

标段编号：2204-440307-04-01-766211010001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳建筑产业生态智谷总部基地一期智能化工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：城信科技股份有限公司、深圳市深城智科技有限公司

日期：2024年12月30日

资信标文件目录

1. 企业服务质量	9
2. 企业已完工同类工程业绩	10
2.1. 业绩证明材料	11
2.1.1. 深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)智能化工程 I 标(重新招标)(1588.74 万)	11
2.1.1.1. 中标通知书	11
2.1.1.2. 合同关键页	13
2.1.1.3. 竣工验收证明	19
2.1.1.4. 表扬信	26
2.1.2. vivo 制造中心 B 项目-职员宿舍-智能化工程采购 (1398.95 万)	27
2.1.2.1. 合同关键页	27
2.1.2.2. 竣工验收证明	32
2.1.3. 重庆数据谷 A1 办公楼智能化工程 (1295 万)	33
2.1.3.1. 合同关键页	33
2.1.3.2. 竣工验收证明	37
2.1.4. 环旭电子项目-弱电智能化项目 (1086.73 万)	38
2.1.4.1. 合同关键页	38
2.1.4.2. 竣工验收证明	48
2.1.5. 欧珀公司第二运营基地项目地下室及 1 号楼弱电工程 (1031.97 万)	49
2.1.5.1. 合同关键页	49
2.1.5.2. 竣工验收证明	57
2.1.6. 长圳学校改扩建工程-智能化工程(1202.68 万)	58
2.1.6.1. 合同关键页	58
2.1.6.2. 竣工验收证明	63
3. 项目经理已完工同类工程业绩	74
3.1. 项目负责人业绩-李昊	74
3.1.1. 大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦(二期)项目-弱电系统分包工程 (2300 万元)	74



3.1.1.1. 合同关键页	74
3.1.1.2. 竣工验收证明	81
3.1.2. 莲塘口岸--智能化工程（3621.21 万元）	89
3.1.2.1. 中标通知书	89
3.1.2.2. 合同关键页	90
3.1.2.3. 竣工验收证明	95
4. 项目经理履约评价	99
5. 项目技术负责人已完工同类工程业绩	100
5.1. 项目技术负责人业绩-柴康文	100
5.1.1. 深圳监狱监管设施升级改造项目智能化工程（1516.62 万元）	100
5.1.1.1. 中标通知书	100
5.1.1.2. 合同关键页	101
5.1.1.3. 竣工验收证明	108
6. 项目管理班子其他人员设置	113
6.1. 项目管理机构配备情况表	113
6.2. 项目管理班子人员证明材料	116
6.2.1. 项目总指挥（李金华）	116
6.2.1.1. 项目总指挥学历证书	116
6.2.1.2. 项目总指挥资格证书	117
6.2.1.2.1. 安全生产考核合格证	117
6.2.1.3. 项目总指挥社保缴纳证明	118
6.2.2. 项目经理（李昊）	119
6.2.2.1. 项目经理学历证书	119
6.2.2.2. 项目经理资格证书	120
6.2.2.2.1. 项目经理一级建造师注册证书	120
6.2.2.2.2. 项目经理安全生产考核合格证	121
6.2.2.2.3. 项目经理高级工程师职称证书	122
6.2.2.3. 项目经理社保缴纳证明	123
6.2.3. 技术负责人（柴康文）	124



6.2.3.1. 技术负责人学历证书	124
6.2.3.2. 技术负责人资格证书	125
6.2.3.2.1. 一级建造师注册证书	125
6.2.3.2.2. 安全生产考核合格证	126
6.2.3.2.3. 高级信息系统项目管理师证书	127
6.2.3.2.4. 中级网络工程师证书	127
6.2.3.3. 技术负责人社保缴纳证明	128
6.2.4. 生产负责人（邱春）	129
6.2.4.1. 生产负责人学历证书	129
6.2.4.2. 生产负责人资格证书	130
6.2.4.2.1. 一级建造师注册证书	130
6.2.4.2.2. 安全生产考核合格证 B 证	131
6.2.4.3. 生产负责人社保缴纳证明	132
6.2.5. 成本负责人（造价工程师）（吴辉）	133
6.2.5.1. 成本负责人（造价工程师）学历证书	133
6.2.5.2. 成本负责人（造价工程师）资格证书	134
6.2.5.3. 成本负责人（造价工程师）社保缴纳证明	137
6.2.6. 质量主任（吴海洋）	138
6.2.6.1. 质量主任学历证书	138
6.2.6.2. 质量主任资格证书	139
6.2.6.3. 质量主任社保缴纳证明	140
6.2.7. 质量负责人（张启鹏）	141
6.2.7.1. 质量负责人学历证书	141
6.2.7.2. 质量负责人资格证书	142
6.2.7.3. 质量负责人社保缴纳证明	143
6.2.8. 安全主任（尚广峰）	144
6.2.8.1. 安全主任学历证书	144
6.2.8.2. 安全主任资格证书	145
6.2.8.2.1. 中级工程师-电气工程师证书	145



6.2.8.2.2. 安全生产考核合格证 C 类	146
6.2.8.3. 安全主任社保缴纳证明	147
6.2.9. 安全负责人（梁其聪）	148
6.2.9.1. 安全负责人学历证书	148
6.2.9.2. 安全负责人资格证书	149
6.2.9.3. 安全负责人社保缴纳证明	150
6.2.10. 安全员（覃川杰）	151
6.2.10.1. 安全员学历证书	151
6.2.10.2. 安全员资格证书	152
6.2.10.3. 安全员社保缴纳证明	153
6.2.11. 劳资专管员（李坤）	154
6.2.11.1. 劳资专管员资格证书	154
6.2.11.2. 劳资专管员社保缴纳证明	155
6.2.12. 机电工程师（王智）	156
6.2.12.1. 机电工程师学历证书	156
6.2.12.2. 机电工程师资格证书	157
6.2.12.2.1. 一级建造师注册证书	157
6.2.12.2.2. 安全生产考核合格证 B 证	158
6.2.12.3. 机电工程师社保缴纳证明	159
6.2.13. 信息技术工程师（王祝荣）	160
6.2.13.1. 信息技术工程师学历证书	160
6.2.13.2. 信息技术工程师资格证书	161
6.2.13.3. 信息技术工程师社保缴纳证明	162
6.2.14. BIM 项目经理（赵天宝）	163
6.2.14.1. BIM 项目经理学历证书	163
6.2.14.2. BIM 项目经理资格证书	164
6.2.14.2.1. 计算机技术与软件专业技术资格证书-系统集成项目管理工程 师证书	164
6.2.14.2.2. 一级建造师注册证书	165



6.2.14.2.3. 安全生产考核合格证	166
6.2.14.3. BIM 项目经理社保缴纳证明	167
6.2.15. BIM 工程师（王强）	168
6.2.15.1. BIM 工程师学历证书	168
6.2.15.2. BIM 工程师资格证明	169
6.2.15.2.1. BIM 证书	169
6.2.15.2.2. 一级建造师注册证书	170
6.2.15.2.3. 安全生产考核合格证	171
6.2.15.3. BIM 工程师社保缴纳证明	172
6.2.16. BIM 工程师（张文锋）	173
6.2.16.1. BIM 工程师学历证书	173
6.2.16.2. BIM 工程师资格证书	174
6.2.16.3. BIM 工程师社保缴纳证明	175
6.2.17. BIM 工程师（王维）	176
6.2.17.1. BIM 工程师学历证书	176
6.2.17.2. BIM 工程师资格证书	176
6.2.17.3. BIM 工程师社保缴纳证明	177
6.2.18. BIM 数据维护员（汤世伟）	178
6.2.18.1. BIM 数据维护员学历证书	178
6.2.18.2. BIM 数据维护员资格证书	178
6.2.18.3. BIM 数据维护员社保缴纳证明	179
6.2.19. 弱电工程师（卢五军）	180
6.2.19.1. 弱电工程师学历证书	180
6.2.19.2. 弱电工程师资格证书	181
6.2.19.3. 弱电工程师社保缴纳证明	184
6.2.20. 资料员（李涛）	185
6.2.20.1. 资料员学历证书	185
6.2.20.2. 资料员资格证书	186
6.2.20.3. 资料员社保缴纳证明	187



6.2.21. 材料员（洪飞飞）	188
6.2.21.1. 材料员学历证书	188
6.2.21.2. 材料员资格证书	189
6.2.21.3. 材料员社保缴纳证明	190
6.2.22. 机械员（黄民鹏）	191
6.2.22.1. 机械员学历证书	191
6.2.22.2. 机械员资格证书	192
6.2.22.3. 机械员社保缴纳证明	193
6.2.23. 施工员（林泽楠）	194
6.2.23.1. 施工员学历证书	194
6.2.23.2. 施工员资格证书	195
6.2.23.3. 施工员社保缴纳证明	196
6.2.24. 绿色建筑专员（夏寻）	197
6.2.24.1. 绿色建筑专员学历证书	197
6.2.24.2. 绿色建筑专员资格证书	198
6.2.24.3. 绿色建筑专员社保缴纳证明	199
7. 企业履约评价	200
7.1. 中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程(二期)项目智能化工程-深圳市建筑工务署 2024 年第一季度履约评价排名靠前	200
7.1.1. 履约证明	200
7.1.2. 表扬信	201
7.2. 深圳市建筑工务署关于 2023 年承包商年度履约评价结果排名第三名	203
7.2.1. 履约证明	203
7.3. 深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）智能化工程 I 标(重新招标)-2023 年第 3 季度履约评价排名第 1 名，2023 年第 4 季度履约评价排名前 3，2023 年第 1 季度履约评价排名第 4 名，2023 年第 2 季度履约评价排名第 5 名，质量排名第一	205
7.3.1. 履约证明	205
7.3.2. 表扬信	207
7.4. 深圳理工大学建设工程项目智能化工程 I 标-2023 年第 3 季度履约评价排名第 2 名，	



2023 年第 4 季度履约评价排名前 3，2023 年第 2 季度履约评价排名第 6 名，质量排名第
二..... 208

 7.4.1. 履约证明..... 208

 7.4.2. 表扬信..... 209

7.5. 深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）项目智能化工程 II 标段-2023 年第 3 季度履约评
价排名第 17 名..... 210

 7.5.1. 履约证明..... 210

 7.5.2. 荣誉证书..... 210

8. 其他..... 211



1. 企业服务质量

承诺函

一、服务响应时限承诺

1. 紧急响应:我们承诺,在项目执行期间,对于任何突发故障或紧急需求,将在接到通知后的 2 小时内给予初步响应,明确问题性质及初步解决方案,并在 4 小时内启动实质性的应对措施或开始服务工作,确保问题得到及时有效的处理。

2. 常规服务:对于非紧急的日常服务需求,我们将确保在 24 小时内响应并提供详细的服务计划或解决方案,随后按照双方协商的时间表执行,确保服务的高效与质量。

3. 定期反馈:为确保服务的连续性和透明度,我们将建立定期沟通机制,包括但不限于每周/每月的服务进度报告,以及任何重要事项或变更的即时通报,确保客户需求得到及时响应和满足。

二、驻场服务承诺

1. 驻场团队配置:根据项目需求,我们将派遣具有丰富经验和专业技能的团队成员常驻项目现场,包括但不限于项目经理、技术支持工程师、客户服务专员等,确保项目运作的连续性和高效性。

2. 驻场时长:除非另有约定,驻场团队成员将保证每周至少 5 个工作日的现场服务时间,遇有待殊情况时,可根据项目实际需求灵活调整,确保服务的即时性和有效性。

3. 驻场管理:我们将制定详细的驻场管理制度,包括但不限于工作日志记录、问题跟踪处理、定期汇报机制等,确保驻场服务的有序进行,同时保持与客户的密切沟通,及时响应客户需求变化。

4. 培训与支持:驻场期间,我们不仅提供直接的技术支持和服务,还将定期组织培训交流会,提升项目团队成员的相关技能和知识,确保项目长期稳定运行的能力建设。

我们深知,服务响应时限和驻场服务的质量直接关系到项目的成功与客户的满意度。因此,上述承诺不仅是对客户的郑重承诺,也是我们内部管理和服务质量控制的重要标准。我们期待与贵方携手合作,共同推动项目顺利进行,实现双赢的局面。



2. 企业已完工同类工程业绩

序号	工程名称	甲方单位名称	竣工时间	合同金额 (万元)
1	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）智能化工程 I 标（重新招标）	深圳市建筑工务署工程管理中心	2023 年 7 月 14 日	1588.74
2	vivo 制造中心 B 项目-职员宿舍-智能化工程	东莞市运翎通信科技有限公司	2023 年 5 月 6 日	1398.95
3	重庆数据谷 A1 办公楼智能化工程	重庆传音通讯技术有限公司	2022 年 12 月 27 日	1295
4	环旭电子项目-弱电智能化项目	环荣电子（惠州）有限公司	2023 年 1 月 10 日	1086.73
5	欧珀公司第二运营基地项目地下室及 1 号楼弱电工程	成都欧珀通信科技有限公司	2022 年 11 月 23 日	1031.97
6	长圳学校改扩建工程-智能化工程	中国建筑第八工程局有限公司	2023 年 8 月 17 日	1202.68



2.1. 业绩证明材料

2.1.1. 深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）智能化工程 I 标(重新招标) (1588.74 万)

2.1.1.1. 中标通知书

中标通知书

标段编号：44030020170206008001

标段名称：深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）智能化工程 I 标（重新招标）

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：城信科技股份有限公司

中标价：1588.74157万元

中标工期：161

项目经理(总监)：刘光利

本工程于 2023-01-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-03-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-16

查验码：1316617686972253 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



深圳市建筑工务署工程管理中心

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY ENGINEERING MANAGEMENT CENTER

中标通知书

日期：2023 年 3 月 14 日

致：城信科技股份有限公司

贵单位于 2023 年 2 月 15 日 为 深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）智能化工程 I 标（重新招标） 以人民币（大写）：壹仟伍佰捌拾捌万柒仟肆佰壹拾伍元柒角（小写：RMB_ 1588.74157 万元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。谨致。

招标人： 深圳市建筑工务署工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：



2.1.1.2. 合同关键页

副本

合同编号 SYGKJ-057-2023


深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称: 深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）

合同名称: 深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）智能化工程I标
（重新招标）合同

承包方: 城信科技股份有限公司

日期: 二〇二三年三月



合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心
承包人（全称）：城信科技股份有限公司

项目经理姓名：刘光利 资格等级：注册一级建造师 证书号码：粤 1442019202001853

本工程于 2023 年 1 月 14 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）智能化工程I标（重新招标）
工程地点：深圳市龙岗区南湾街道布澜路 29 号
工程内容：智能化工程施工
结构形式：框架剪力墙
层 / 幢：新建传染病住院大楼 E 栋，地下四层，地上二十二层。
建筑面积：72023 平方米；
工程立项批准文号：深发改【2019】817 号
资金来源：政府投资

（红色印章）

二、工程承包范围

包括传染病住院大楼 E 栋的综合布线系统、计算机网络系统、程控交换机系统、视频监控
系统、护理呼叫系统、UPS 系统、有线电视系统、机房工程、医疗监控系统、信息引导及
发布系统、停车场区位引导系统、电梯五方对讲系统、候诊呼叫信号系统、建筑设备监控系
统、建筑能效监管系统、入侵报警及紧急求助系统、出入口控制及巡更系统、安全防范综合
管理系统，以及净化区域内的手术室对讲系统、病房探视系统、背景音乐系统，具体详见图
纸。包括但不限于以上工程的深化设计、采购、安装调试、相关软件供应、编程、备品备件、
用户培训、验收及售后服务以及本工程所需的其他安装工程等。



三、合同工期

计划开工日期：2023年2月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2023年7月30日

合同工期总日历天数：161（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

2023年7月30日前通过竣工验收

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹仟伍佰捌拾捌万柒仟肆佰壹拾伍元柒角（¥15887415.7元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾万零陆佰叁拾陆元肆角玖分（¥300636.49元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰万元（¥1000000.00元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）（¥/元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的25%即3721853.93元（人民币）。



在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门。累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：诚信科技股份有限公司农民工工资专用账户
工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行

工人工资款支付专用账户号：44250100005809250116

本工程签约合同价中工人工资款比例为：18%。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签订的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；



- 6. 通用合同条款；
- 7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 9. 标价的工程量清单；
- 10. 工程质量保修书（详见附件4）；
- 11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 3 月 22 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发包人：深圳市建筑工务署工程管理中心（公章）	承包人：城信科技股份有限公司（公章）
住 所：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼、46楼、47楼	住 所：深圳市南山区粤海街道滨海社区高新南十道63号高新区联合总部大厦16层
法定代表人：高伟	法定代表人：尹锋
委托代理人：高伟	委托代理人：王代军
电 话：	电 话：61880755

传 真：	传 真：0755-61880755-8000
开 户 银 行：	开 户 银 行：深圳农村商业银行大学城支行
账 号：	账 号：000265934818
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日



2.1.1.3. 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)-E栋新建传染病住院大楼工程

验收日期: 2023年 07 月 14 日

建设单位（盖章）: 深圳市建筑工务署工程管理中心



* GD - E 1 - 9 1 4 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）-新建传染病住院大楼E栋工程				
工程地点	深圳市龙岗区布澜路29号	建筑面积	72023m ²	工程造价	
结构类型	基础类型：混凝土灌注桩+筏板基础	层数	地上：	22	层
	主体：框架剪力墙结构		地下：	4	层
施工许可证号	2016-440300-83-01-10275801 (证书序列号：2020-0172)	监理许可证号			
开工日期	2020年 03 月 04 日	验收日期	2023年 07 月 14 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180153-03		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司 胜利油田大明新型建筑防水材料有限公司（防水工程）				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司 城信科技股份有限公司（智能建筑） 华升富士达电梯有限公司（电梯安装）				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司 深圳瑞和建筑装饰股份有限公司（精装修）				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汪洋
副组长	熊东、王灿超
组员	李红兵、刘光利、邹世博、江家宜、刘少华、陈小洁

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐华	夏赞成、李高阳、叶荣盛、陈群、黄凡、高凌、程建伟
建筑设备安装工程	黄秋林	卓锦坤、廖出香、朱鱼攀、尚广峰、宋锴、李德华、陈志源、宋锴
工程质控资料	朱家信	邓坚、吴东灵、姜顺成、林梓伟、胡豪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



竣工验收人员签名:

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汪洋	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目负责人		汪洋
2	刘少华	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建专业工程师		刘少华
3	陈小洁	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建专业工程师		陈小洁
4	江家宜	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖专业工程师		江家宜
5	邹世博	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气专业工程师		邹世博
6	白洞	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人		白洞
7	吴飞燕	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	给排水设计师		吴飞燕
8	赵广镇	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	电气设计师		赵广镇
9	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	注册土木工程师 (岩土)	潘启钊
10	熊东	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	熊东
11	唐华	重庆赛迪工程咨询有限公司	总代		唐华
12	夏赞威	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理工程师		夏赞威
13	黄秋林	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理工程师		黄秋林
14	邓坚	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理工程师		邓坚
15	赵映	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理工程师		赵映
16	王灿超	上海宝冶集团有限公司	项目负责人		王灿超
17	朱家信	上海宝冶集团有限公司	项目总工		朱家信
18	李高阳	上海宝冶集团有限公司	项目副经理		李高阳
19	王仕龙	上海宝冶集团有限公司	项目副经理		王仕龙
20	卓锦坤	上海宝冶集团有限公司	生产经理		卓锦坤
21	杨汉智	上海宝冶集团有限公司	质量技术主管		杨汉智
22	叶荣盛	上海宝冶集团有限公司	工程部部长		叶荣盛
23	廖出香	上海宝冶集团有限公司	机电施工主管		廖出香
24	朱鱼攀	上海宝冶集团有限公司	机电质量主管		朱鱼攀
25	陈群	上海宝冶集团有限公司	土建施工主管		陈群
26	吴东灵	上海宝冶集团有限公司	资料主管		吴东灵
27	贺冬文	上海宝冶集团有限公司	安全部部长		贺冬文



竣工验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	李振威	上海宝冶集团有限公司	劳资专员		李振威
29	邬德旺	上海宝冶集团有限公司	物资主管		邬德旺
30	李红兵	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	精装项目负责人		李红兵
31	高祥	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	精装技术负责人		高祥
32	姜顺成	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	精装资料主管		姜顺成
33	黄凡	胜利油田大明新型建筑防水材料有限公司	防水现场负责人		黄凡
34	刘光利	城信科技股份有限公司	智能化项目负责人		刘光利
35	尚广峰	城信科技股份有限公司	智能化技术负责人		尚广峰
36	母传玉	城信科技股份有限公司	智能化质量主管		母传玉
37	林梓伟	城信科技股份有限公司	智能化资料主管		林梓伟
38	程建伟	上海宏罗建设科技有限公司	幕墙现场负责人		程建伟
39	宋锴	深圳市潮永浩建设工程有限公司	消防现场负责人		宋锴
40	李德华	华升富士达电梯有限公司	电梯项目负责人		李德华
41	杨建	深圳市建宇实业发展有限公司	外墙涂料现场负责人		杨建
42	高凌	深圳市汇健医疗工程有限公司	净化项目负责人		高凌
43	胡豪	深圳市汇健医疗工程有限公司	净化技术负责人		胡豪
44	陈志源	深圳市汇健医疗工程有限公司	净化现场负责人		陈志源
45	林世军	华克医疗科技（北京）股份有限公司	防辐射项目负责人		林世军
46	程方	南京马斯德克金属制品有限公司	防火门项目负责人		程方
47	于宁	霍曼（北京）门业有限公司	钢质门现场负责人		于宁
48	翁碧华	深圳供电规划设计院有限公司	供电EPC项目负责人		翁碧华
49	潘华青	深圳市圣特地板有限公司	PVC地板现场负责人		潘华青
50	毛冬冬	深圳梅泰(青岛)科技股份有限公司	现场负责人		毛冬冬
51	陈耀斌	中议医疗装备有限公司	现场负责人		陈耀斌
52	刘远村	复健医疗科技发展有限公司	现场负责人		刘远村
53	谭斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	安全总监		谭斌
54	彭秋怡	重庆赛迪工程咨询有限公司	设计经理		彭秋怡



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)E栋新建传染病住院大楼工程已按合同约定及设计要求全部施工完成。

E栋工程在施工过程中严格按照有关的技术标准、现行的规范规定及设计图纸要求执行,无违反强制性条文的情况;各项质量控制资料齐全、有效。

经验收组各成员一致认定:E栋新建传染病住院大楼工程综合质量评价合格,同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名:潘启钊
注册号:4404304-AY005
有效期至:至2023年12月

Table with 5 columns: 建设单位 (Construction Unit), 监理单位 (Supervision Unit), 承包施工单位 (Contractor), 设计单位 (Design Unit), 勘察单位 (Investigation Unit). Each column contains a signature, a date (2023年7月4日), and a red circular official seal.



(五) 工程验收结论及备注

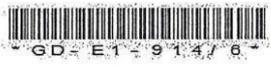
GD-E1-914/6

深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)E栋新建传染病住院大楼工程已按合同约定及设计要求全部施工完成。

E栋工程在施工过程中严格按照有关的技术标准、现行的规范规定及设计图纸要求执行,无违反强制性条文的情况;各项质量控制资料齐全、有效。

经验收组各成员一致认定:E栋新建传染病住院大楼工程综合质量评价合格,同意通过验收。

精装修施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月14日	防水施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月14日	智能化施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月14日	电梯施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月14日	净化施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月14日
--	---	--	---	---



2.1.1.4. 表扬信

深圳市建筑工务署工程管理中心

表扬信

城信科技股份有限公司：

你公司承建的我署深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）智能化工程一标及深圳理工大学建设工程项目智能化工程一标段，在我署 2023 年第四季度质量安全文明巡查评比中评估成绩优异，质量得分分别位列全署电子智能化工程施工单位质量排名第一及第二，特此表扬。

近年来，我署一直秉持“改革创新，打造精品，创造一流，实现政府工程高质量发展”的初心和使命，无论过去、现在，还是将来，我署都渴望与优秀的企业并肩战斗，真诚合作，将政府工程打造成双区地标、城市杰作、时代精品。

这是一份沉甸甸的责任与期待，也将是一份意义重大的成就与荣耀。

希望你公司能够继续加大对所承建我署项目的关注和支持力度，项目管理人员戒骄戒躁，继续朝着新的目标前进。

深圳市建筑工务署工程管理中心

2024年1月26日



2.1.2. vivo 制造中心 B 项目-职员宿舍-智能化工程采购（1398.95 万）

2.1.2.1. 合同关键页



工程编号：

合同编号：

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称：vivo 制造中心 B 项目职员宿舍-智能化工程

工程地点：东莞市长安镇维沃路 2 号

发包人：东莞市运翎通信科技有限公司

承包人：城信科技股份有限公司

广东省建设厅制



81、进度款.....- 139 -

82、竣工结算.....- 141 -

83、结算款.....- 141 -

84、质量保证金.....- 142 -

85、最终清算付款.....- 142 -

86、合同争议.....- 142 -

87、合同解除.....- 143 -

88 合同解除的支付.....- 143 -

91、保密要求.....- 143 -

93、禁止转让.....- 144 -

94、合同份数.....- 144 -

96. 补充条款.....- 144 -

1. 质量保修范围.....- 147 -

附件四：预付款银行保函格式.....- 151 -

第一部分协议书

发包人：（全称）东莞市运翎通信科技有限公司

承包人：（全称）城信科技股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：vivo制造中心B项目职员宿舍-智能化工程

工程地点：东莞市长安镇维沃路2号

工程内容：按施工图纸及工程量清单所含的全部工程内容及本协议要求的内容；

工程规模结构形式：详见智能化工程施工图及清单内容

工程立项、规划批准文号：

资金来源：企业自筹



二、工程承包范围

整个职员宿舍图纸中标明的、工程规范和技术说明中规定的智能化图纸中设备、材料的供应（除甲供材外）、安装及调试的工作。包括但不限于信息设施系统、信息化应用系统、安全技术防范系统、建筑设备管理系统、机房工程等。其中：

1. 计算机网络系统：施工图范围内所有内容。其中设备均为甲供材料。
2. 光纤到户综合布线系统：施工图范围内所有内容。
3. 办公网综合布线系统：施工图范围内所有内容。
4. 智能网综合布线系统：施工图范围内所有内容。
5. 公共信息显示系统：施工图范围内所有内容。其中设备为甲供材料。
6. 视频安防监控系统：施工图范围内所有内容。其中系统工作站（含操作系统）为甲供材料。
7. 出入口控制系统：施工图范围内所有内容。其中读卡器、门禁控制器、主机为甲供材料。
8. 智能访客系统：施工图范围内所有内容。其中设备为甲供材料。
9. 宿舍联网门锁系统：施工图范围内所有内容。其中门锁管理主机及发卡机甲供。
10. 无线对讲系统：施工图范围内所有内容。其中对讲机为甲供材料。
11. 电梯对讲系统：施工图范围内所有内容。
12. 可视对讲系统：施工图范围内所有内容。其中管理主机为甲供材料。
13. 停车场管理系统：施工图范围内所有内容。其中设备为甲供材料。
14. 视频车位引导系统：施工图范围内所有内容。其中系统工作站为甲供材料。
15. 建筑设备监控系统（含车库 CO 探测系统）：施工图范围内所有内容。系统管理工作站（含操作系统）为甲供材料。
16. 综合能源管理系统：施工图范围内所有内容。能源管理系统工作站（含操作系统）为甲供材料。
17. 物理网智能照明系统（含末端灯具）：施工图范围内所有内容。系统详见一次机电图纸。
18. UPS 配电系统：施工图范围内所有内容。
19. 机房工程：智能化相关机房内设备及管线安装。装修内容（含静电地板）由精装单位负责。
20. 弱电桥架：施工图范围内所有内容。
21. 配管配线：与智能化相关的明敷暗敷管线施工。包括砌体墙上开槽布管、抹灰恢复。
22. 各楼栋出户预埋管、智能化系统园区内室外及各楼栋之间的主路管道不在本次范围内，但线缆在本次范围内。



备注：甲供材料具体以《vivo 制造中心 B 项目（职员宿舍）智能化设备采购形式表》为准。

以上承包范围未尽事宜，请详见施工图纸、工程量清单及《智能化系统用户技术需求书》，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数为：381 天。

拟从 2021 年 12 月 15 日开始施工至 2022 年 12 月 31 日竣工完成，实际开工时间以发包人书面进场通知所载明时间为准。

里程碑节点：

实体工程完成满足消防验收节点为 2022 年 9 月 30 日

竣工验收交付：2022 年 12 月 31 日。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家及行业质量检验评定的合格标准

五、合同价款

合同总价含税金额人民币（大写）：壹仟叁佰玖拾捌万玖仟伍佰贰拾叁元捌角陆分；

合同总价含税金额人民币（小写）：¥ 13989523.86 元。

未税金额：（小写）：12834425.56 元，税率：增值税专用发票 9%，税金：1155098.30 元；

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。



八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时间和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2021 年 12 月

订立合同地点：东莞市长安镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 当天 生效。

发包人（公章）东莞市远望通信科技有限公司	承包人（公章）城信科技股份有限公司
地址：广东省东莞市长安镇靖海东路 168 号 1 栋 201 室	地址：深圳市南山区粤海街道滨海社区高新南十道 63 号高新区联合总部大厦 16 层
法定代表人：	法定代表人：尹锋
电话：	电话：0755-61882643
	开户名称：城信科技股份有限公司

开户名称：

开户银行：

账号：

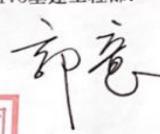
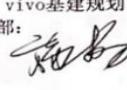
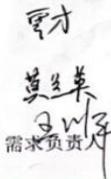
开户银行：深圳农村商业银行大学城支行

账号：0002 6593 4818



2.1.2.2. 竣工验收证明

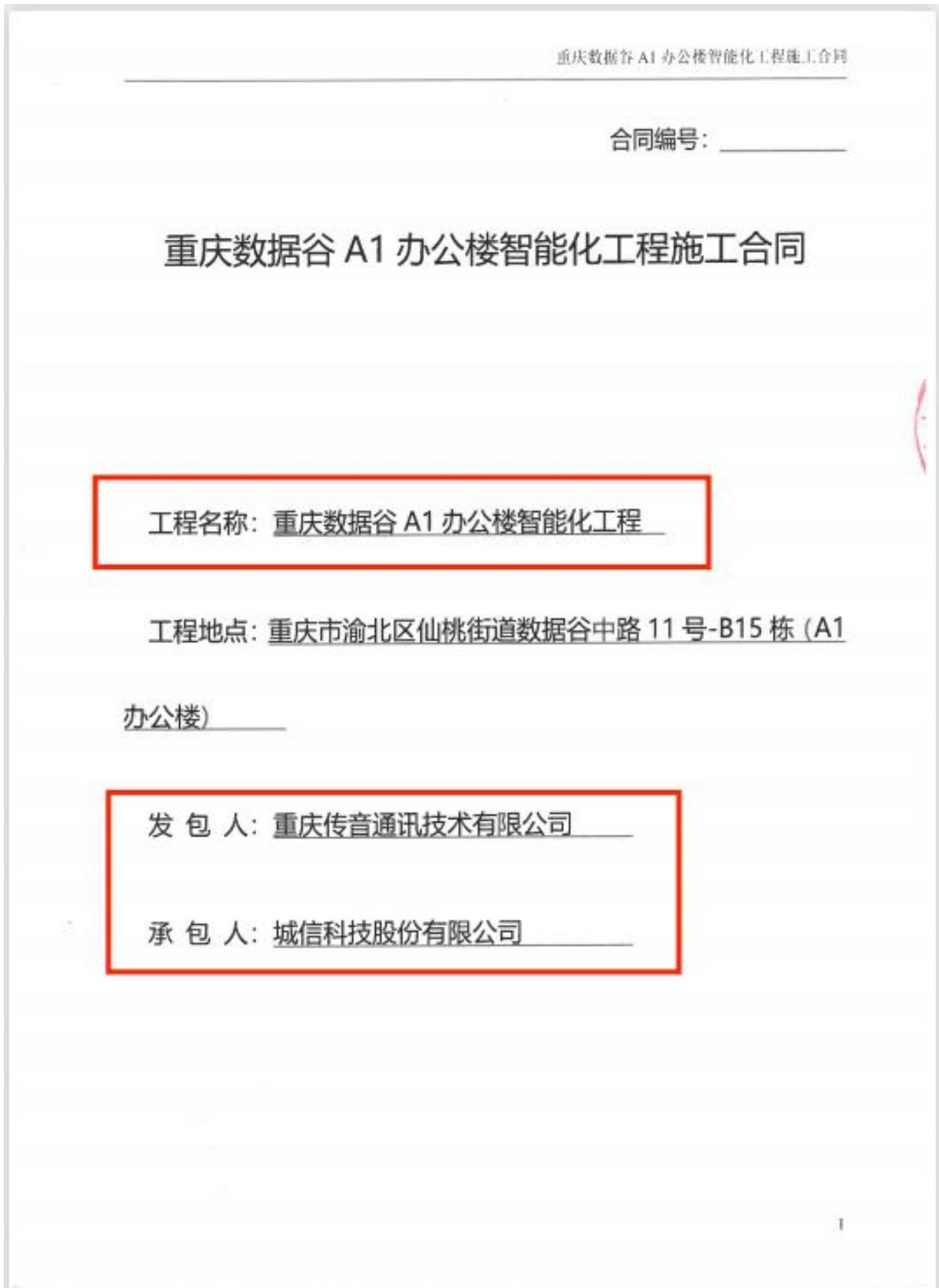
工程竣工验收报告

单位工程名称	vivo制造中心B项目职员宿舍-智能化工程			
工程地点	东莞市长安镇维沃路2号			
建设单位	东莞市运翎通信科技有限公司			
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司			
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司			
监理单位	广州鸿业工程项目管理有限公司			
施工单位	城信科技股份有限公司			
<p>工程简介： 工程名称：vivo制造中心B项目职员宿舍-智能化工程 施工工期： 2021年12月15日~2023年3月31日 施工范围：B区职员宿舍所有区域</p> <p>1、弱电桥架：地下室部分、各楼栋宿舍部分； 2、无线对讲系统：设备安装及调试（地下室部分、各楼栋宿舍部分） 3、综合布线系统：线缆敷设及标签（地下室部分、室外部分、各楼栋宿舍部分） 4、视频安防监控系统：摄像机的安装及调试（地下室部分、室外部分、各楼栋宿舍部分） 5、可视对讲系统：设备安装及调试（地下室部分、各楼栋宿舍部分） 6、光纤入户系统：线缆敷设及标签（地下室部分、各楼栋宿舍部分） 7、车位引导系统：设备安装及调试（地下室部分） 8、门禁系统：设备安装（地下室部分和各楼栋1层及顶层） 9、抄表系统：线缆敷设及标签（地下室部分、各楼栋宿舍部分） 10、UPS系统：设备安装及调试（地下室部分、各楼栋宿舍部分） 11、BA系统：设备安装及调试（地下室部分） 12、信息发布系统：设备安装（各电梯间区域部分） 13、电子锁系统：设备安装及调试（各楼栋宿舍部分） 14、智能照明系统：设备安装及调试（地下室部分、各楼栋宿舍部分）</p> 现已完成以上全部施工内容，自检合格，特此申请验收！				
<p>验收结论：合格</p>				
会 签 栏				
施工单位：  城信科技股份有限公司 项目经理	vivo基建工程部：  项目负责人	vivo基建规划部：  项目负责人	vivo审计部：  项目负责人	vivo需求部：  需求负责人
2023年3月29日	2023年3月29日	2023年5月6日	2023年5月6日	2023年5月6日
领域副总裁：				



2.1.3. 重庆数据谷 A1 办公楼智能化工程（1295 万）

2.1.3.1. 合同关键页



第一部分 协议书

发包人(全称): 重庆传音通讯技术有限公司

承包人(全称): 城信科技股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人、承包人就传音大厦项目智能化工程(下称“本工程”)施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 重庆数据谷 A1 办公楼智能化工程

工程地点: 重庆市渝北区仙桃街道数据谷中路 11 号-B15 栋 (A1 办公楼)

工程简介: 项目位于仙桃数据谷数字金融区重要位置,户型朝向方正,该项目目标楼为目前渝北办公第一高楼(37层)的仙桃数据谷楼王。建筑面积总计 65280 m²,办公楼所在楼层为五楼至三十七楼,2-4F 为实验室,6-34F 为办公层,35 层为展厅,36-37F 为接待层,11F、22F、33F 为避难层。

资金来源: 自筹。

二、工程承包范围

2.1 本次工程范围: 本次工程范围: 综合布线系统、计算机网络系统、背景音乐系统、视频监控系统、机房工程、门禁及道闸系统、会议系统、线槽工程等子系统;

具体以招标图纸及招标工程量清单(二期的相关内容为暂列项)为准。

2.2 现场及图纸范围内所有预留洞、预埋件、线管等预埋及完工后周边修补工作、现场与所有其他承包人的配合协调工作,与本工程精装修单位协调临时用电及临时用水等所需的一切工作内容。

2.3 发包人发出指令要求承包人施工的项目。

2.4 针对工程量清单中的暂列项,发包人将通过书面指令方式,告知承包人是否需要承包人实施以及需实施的具体范围。若发包人未发出书面指令,则承包人无需实施。

发包人有权对工程施工范围(包括暂列项和非暂列项)或工程位置进行调整,缩小(或增大)其所承包的工程范围(增减工程项),减少(或增加)工程量,决定承包人是否需要实施暂列项及范围,发包人有权扣减(或增加)相关费用。但依据本合同文件所规定的承包人的责任和义务不因此而改变,承包人不得因此提出任何费用的索赔。

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 8 月 15 日,具体开工时间以工程师书面通知为准。

计划竣工日期: 2023 年 4 月 15 日,本工程竣工验收,具体按发包人要求执行。

2022 年 10 月 15 日前,完成本项目 6-10 层全部智能化施工内容并保证通过使用方验收,2022 年 10 月 30 日前完成 6-10 层交付使用。



剩余楼层智能化工程若发包人书面指令承包人实施的,则承包人应根据精装修 II 标段施工节点完成。

合同工期总日历天数:全部施工完成、调试及验收合格 210 个日历天。

上述工期包括进场准备、公休及假期、恶劣天气等,已充分考虑了施工期间可能遇到的停水及停电、法定节假日等因素,除不可抗力及合同另有约定的情况外,工程工期不作调整。

四、质量标准

本工程质量标准:

- 1、满足设计和项目功能使用要求,严格按照施工设计图纸、设计及施工相关技术规范、施工验收规范及要求等进行施工;
- 2、达到国家或行业、重庆市主管部门的验收规范要求及质量检验评定合格标准;
- 3、重大质量事故发生率为零;
- 4、实现智慧化管理与服务。

五、合同价款

本合同为综合单价包干,暂定合同总额为人民币壹仟贰佰玖拾伍万元(¥12950000.00 元),暂定总价由两部分构成:

- (1) 工程量清单中一期 1-10F 全部内容暂定总额为人民币叁佰壹拾陆万肆仟伍佰陆拾玖元贰角捌分【¥3,164,569.28 元】;
- (2) 工程量清单中二期 11-37F 全部内容暂定总额为人民币玖佰柒拾捌万伍仟肆佰叁拾元柒角三分【¥9,785,430.73 元】。详见专用条款。

六、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同书所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同订立时间: 2022 年 月 日

订立地点: 重庆市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立后生效。



重庆数据谷 AI 办公楼智能化工程施工合同

发包人 (公章) :	承包人 (公章) :
地址:	地址: 深圳市南山区粤海街道滨海社区高新南十道 63 号高新区联合总部大厦 16 层
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人:	委托代理人:
电话:	电话: 0755-61882643
传真:	传真: 0755-61882649
开户银行:	开户银行: 深圳农村商业银行大学城支行
帐号:	帐号: 0002 6593 4818
邮政编码:	邮政编码: 518000

第二部分 通用条款

一、词语定义和解释

1. 词语定义

词语定义 下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

- 1.1 通用条款：指根据法律、法规和规章的规定及建设工程施工的需要订立，通用于建设工程施工的条款。
- 1.2 专用条款：指发包人与承包人根据法律、法规和规章的规定，结合具体工程实际，经协商达成一致意见的条款，是对通用条款的具体化、补充或修订。
- 1.3 发包人：指本合同指明的执行本工程投资计划的当事人,或其他指定的负责管理本工程的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人，但不指其任何受让人(除经承包人同意外)。
- 1.4 承包人：指本合同中指明承建本工程的、具有相应工程施工资质的当事人,以及取得该当事人资格的合法继承人，但不指其任何受让人(除经发包人同意外)。
- 1.5 专业工程承包人：指与发包人签订专业工程施工合同并承建该合同指定工程的、具有相应工程施工资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人，但不指其任何受让人(除经发包人同意外)。
- 1.6 分包人：指经发包人认可并与承包人签订了分包合同承建本工程部分工程的、具有相应工程施工资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。
- 1.7 发包人代表：指由发包人任命的行使本合同约定的权力和义务的代表。
- 1.8 工程师：指发包人在履行本合同中委派的工程管理人员，在本合同专用条款中指定，其具体职权由发包人承包人在本合同相应条款中明确。实施监理的



2.1.3.2. 竣工验收证明

项目验收报告

项目名称：重庆数据谷A1栋办公楼室内装修项目智能化工程

甲方：重庆传音科技有限公司 乙方：城信科技股份有限公司
 地址：重庆市渝北区仙桃街道数据谷中路11号B15栋（A1办公楼） 地址：深圳市南山区粤海街道滨海社区高新南十道63号高新区联合总部大厦16层

甲方验收人：*张杰* 乙方验收人：*张佩孔*
 电话：1862320 9954 电话：17723231818

验收结论：*满足验收要求*
 兹证明由城信科技股份有限公司实施的重庆传音科技有限公司“重庆数据谷A1栋办公楼室内装修项目智能化工程”项目经过双方验收，

满足业务需求，并于2022年12月14日通过验收。

交付物品清单：

序号	产品名称	规格型号	数量	验收结果	备注
1	交换机	H3C S5130S-52S-EI	43		
2	交换机	H3C S5130S-52P-PWR-EI	5		
3	交换机	S5560X-54C-PWR-EI	6		
4	交换机	S6520X-54QC-EI	2		
5	无线AP	EWP-WA6530-FIT	65		
6	万兆堆叠线	LSWM2STK	8		
7	万兆多模模块	SFP-XG-SX-MM850-D	42		
8	万兆单模模块	SFP-XG-LX-SM1310-D	8		
9	128个AP的License	LIS-WX-128-BE	2		
10	风扇模块	LSWM1FANSCBE	4		
11	风扇模块	LSPM1FANSB	12		
12	电源模块	PSR250-12A1	4		
13	电源模块	LSPM1AC1110	12		
14	2端口40G接口板	LSWM2QP2P	2		

甲方负责人签字：*张杰* 乙方负责人签字：*张佩孔*
 盖章： 盖章：城信科技股份有限公司
 日期：2022.12.27 日期：2022.12.27

工程专用章



2.1.4. 环旭电子项目-弱电智能化项目（1086.73 万）

2.1.4.1. 合同关键页

CRP2103037

环荣电子（惠州）有限公司

环旭电子项目—弱电项目工程合同

建设单位：环荣电子（惠州）有限公司

施工单位：城信科技股份有限公司

日期：2021年5月13日



甲方（全称）：环荣电子（惠州）有限公司（以下简称“甲方”）

乙方（全称）：城信科技股份有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设环荣电子（惠州）有限公司弱电项目工程采购及安装相关条款协商一致，订立如下产品及服务的合同：

第一条 工程概要

一、工程名称：环旭电子项目一弱电项目工程

二、工程地点：广东省惠州市大亚湾经济技术开发区西区新荷大道与新兴二路交

汇处

三、工程内容：详情见附件弱电项目工程招标文件及补充说明函和招标图纸

第二条 承包范围

按招标技术文件的相关约定，依据甲方提供的规划图纸及招标要求功能，经乙方优化后提供甲方的图纸中所包含的一切内容，详见附件投标技术文件及投标图纸。合同内容包括：智能化项目工程、数据机房工程、安防系统工程、其他部分（详见附件工程量报价清单）、售后服务等有关本项目内容。

第三条 承包方式

1. 包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包成品保护、包文明施工、包验收合格。
2. 国家规定由双方缴纳的各种税收和费用已包含在本工程合同总价款内，由乙方向税务部门 and 有关单位支付，甲方无须向乙方支付任何其他税费。
3. 乙方未征得甲方的事先书面同意，不得将本工程的全部或任何部分以任何形式转包或分包。

第四条 工程期限

一、合同工期总日历天数 153 天

开工日期：2021 年 6 月 1 日（或以发包方另行通知为准）

竣工日期：2021 年 10 月 31 日（暂定，按现场情况调整）

二、如遇下列情况，经甲方现场代表确认后，工期可相应顺延

- 1、在施工中如因停电、停水 4 小时以上或连续间歇性停水、停电 1 天以上（每次连续 4 小时以上），影响正常施工；停水停电 1 天以上；
- 2、因台风暴雨飓风、疫情等导致乙方不能正常履行本合同的不可抗力因素；



3、因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工的或因甲方不能按期提供图纸，被迫停工或不能顺利施工的；

4、因人力不可抗拒的其他因素而延误工期；

第五条 双方权利和义务

一、甲方权利和义务

1. 甲方委派 王春安（电话：13823534889；邮箱：lix_wang@usiglobal.com）为项目负责人，对工程进度、质量进行监督，负责办理交工工程验收手续。

2. 按合同约定及时支付合同款项。

3. 负责提供施工用水、电，提供必要的材料堆放场地。

4. 负责协调与其它施工单位的关系。

5. 指挥监理人员检查工程质量，组织竣工验收，按时办理工程结算。

二、乙方权利和义务

1. 乙方委派 王晓飞（电话：18603039099；邮箱：wangxiaofei@chimsen.com）为项目负责人，负责按要求组织施工，负责施工期间的施工质量、安全问题。对其行为乙方应予以认可。如项目负责人变更，应事先征得甲方书面同意。

2. 乙方应当自行办理所属现场人员生命财产和机器设备的保险并支付保险费用，且进场施工前应缴验保单。

3. 严格执行施工规范、安全操作，防火安全规定及其它管理部门的安全管理规范。

4. 施工过程中服从甲方及监理人员的检查监督，确保施工质量，并做好各项工程资料的填写、报审，参加竣工验收。

5. 工程竣工后，乙方应提供竣工资料及政府相关部门要求的工程文件。

6. 从开工之日起，工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程半成品、成品进行保护。如有损坏，进行原样恢复或按价赔偿。

7. 竣工前应将施工过程中产生的垃圾运出场外并将场内清理、清扫干净。竣工验收通过后，施工人员必须3天内撤离施工场地。

8. 严格按照工程相关规范、技术交底等要求施工、保质保量完成项目工程。

9. 施工进度计划配合甲方其他工程进度，一旦制定后，严格按计划施工。



第六条 合同价格与付款方式

(一) 合同价格

合同总金额未税价为：人民币 9,970,000.00 元，（人民币：玖佰玖拾柒万元整），含税价为：人民币 10,867,300.00 元（含税 9%），（人民币：壹仟零捌拾陆万柒仟叁佰元整），税率与税款随国家政策变动，未税价金额不变，若在合同履行期间遇国家税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票时的最新税率为准。依据本工程施工图和本招标文件规定的施工承包范围及内容，该价款为总价闭口包干，包工、包料、包安装、包工期、包质量、包检测、包试验、包安全、包验收及材料价之任何市场差价。合同总价包含了乙方完成本合同项下工作所需的一切费用和支出，除依合同明确规定外，合同总价不得以任何方法调整或变动，包括计算单价时的错误，均不构成调整合同总价的理由。协议签订后，乙方不得因物价波动，汇率变动或其他违反协议规定之理由要求另索造价；乙方与总包及其他单位之间的配合、租赁、水电等费用由乙方与对应单位商谈和支付，甲方不承担此费用。

(二) 付款方式

1、履约保函

(1) 乙方应在合同签订之日起【14 个工作日】内，自费向甲方提交一份履约保函，此保函应为不可撤销的无条件见索即付银行保函，以确保乙方履行本合同内的一切责任和义务，开具保函的银行须甲方认可。履约保函采用本合同【附件一- 履约保函格式】或甲方批准的其他格式，获批准的履约保函原件须交由甲方保管。

(2) 履约保函的担保金额为【分包工程款的 10%】，取千元以上整数，即 RMB【997,000 元】（人民币【玖拾玖万柒仟元整】（大写））。

(3) 若乙方未能提交履约保函或所提交的履约保函不符合合同约定时，甲方有权将担保金额全额从到期应付给乙方的款项中暂扣，直至本项目取得整体工程竣工验收备案证书 180 天后或直至乙方提交了符合合同约定的履约保函，且乙方不得因此停止履行合同。不论在本合同其它条款是否有所描述，若乙方未能提交甲方认可的履约保函，由此导致的损失均由乙方负责承担。

(4) 乙方应确保履约保函在本项目取得整体工程竣工验收备案证书 180 天前持续有效和可执行。若履约保函中规定了具体的失效日期，而在该具体的失效日期之前保函届满条件尚未达到，乙方须提前 28 日自费将保函期限延长至甲方预期的保函届满条件达到之日。乙方不能及时延长履约保函有效期的，甲方有权将担保金额从工程款中扣除作为履约



保证金（不计利息），或立即兑付上一个阶段的履约保函。

(5) 甲方不负任何形式的履约保函办理及/或延期的费用，该等费用均应由乙方承担，均已包括在合同总价中。

(6) 如乙方未能按约履行义务而产生的违约金、赔偿金等，甲方有权（但无义务）从履约保函或因乙方未按约提交履约保函甲方从到期应付款项中暂扣的保证金中得到补偿。

2、工程款按照以下进度支付：

(1) 乙方应于每月 20 日前将上月已完成并经监理和甲方确认后的工程量进度款付款申请资料交给甲方审核，甲方在十五个工作日内审核完毕并通知乙方后，乙方向甲方提供相应金额的合格发票，甲方在收到乙方合格发票后的三十个工作日内将上月没有争议且质量合格的工程量所对应之工程款的 75% 支付给乙方；

(2) 本工程完工并经甲方和监理单位初验合格，乙方附上完整的经监理和甲方确认后的付款申请资料，将由甲方在十五个工作日内审核完毕并通知乙方后，乙方向甲方提供相应金额的合格发票，甲方在收到乙方合格发票后的三十个工作日内支付至工程总金额的 85%（工程为：综合布线系统、机房工程、监控系统、门禁一卡通系统等）给乙方；

(3) 本项目整体竣工验收合格取得工程整体竣工验收备案证明且本工程移交甲方并完成竣工结算、竣工结算协议书签署后，乙方附上完整的经甲方确认后的付款申请资料，将由甲方在十五个工作日内审核完毕后，乙方向甲方提供相应金额的合格发票，甲方在收到乙方合格发票后的三十个工作日内支付至本工程最终结算金额的 95% 给乙方；并开具项目总价全额增值税专用发票，剩余 5% 的质保金乙方开具与保修期相同的两年的履约保函，甲方在收到保函后支付 5% 的质保金。

3、本合同为合同施工图纸包干项目，如有增加工程，双方应另行核算价格并签署补充协议以确定所增加工程范围及工程款。

(三) 甲方开票资料

公司名称：环荣电子（惠州）有限公司

纳税人识别号：91441300MA534T0A1W

地址：广东省惠州市大亚湾西区新荷大道 369 号

电话：0755-61821666

开户银行及账户：中国建设银行惠州大亚湾支行

银行账号：44050171503500000858

(四) 乙方收款账户

账户名称：城信科技股份有限公司

开户银行：深圳农村商业银行大学城支行



银行账号：0002 6593 4818

第七条 工程验收、变更及保修

(一) 工程验收

1. 工程竣工验收，应以施工图纸、会审记录、双方书面约定、国家颁发的施工及验收规范和质量检验标准为依据。

2. 工程质量不符合规范、标准 and 设计要求，质量不合格，甲方可要求乙方停工和返工，返工费用由乙方承担，工期不予顺延。

3. 隐蔽工程在隐蔽前 2 天，乙方应通知甲方及监理人员到场检查，甲方在合理时间内不按时到现场检查的，乙方可自行隐蔽并认真如实填写隐蔽记录，甲方应予承认。事后甲方提出复查的，若复查合格，费用由甲方承担，造成工期延误的，予以顺延；若复查不合格，检查费用由乙方承担，乙方应负责无偿返修，工期不予顺延。若乙方未通知甲方到场检查，单方完成隐蔽工程的，甲方有权要求重新检查，费用由乙方承担，工期不予顺延。

4. 工程完工前 3 天，由乙方书面通知甲方进行验收，并按期验收完毕。工程质量及工程内容符合要求的，双方在《竣工工程验收证明书》上签字盖章。在此工程通过甲方的验收并取得相应的工程验收合格证后，乙方将全部有效的技术档案资料向甲方移交。

(二) 项目变更

1. 甲方有权在合同履行过程中以书面形式向乙方提出部分项目的变更，乙方应当在七个工作日内对此作出书面回复，其内容包括该变更项目的单价（因市场物价上涨除外）不超过当时乙方供货的单价、软硬件的系统性能、项目技术参数的影响和变化以及对合同条款及价格的影响等；

2. 甲方在收到乙方的上述回复后，应在七个工作日内以书面方式通知乙方是否接受上述回复。如果甲方接受乙方的上述回复，则双方应对此变更以书面形式确认，并按变更后的约定履行本合同；

3. 变更指令。甲方可以在事件未发生前书面向乙方发出指令，上述变更使乙方履行合同义务的费用或时间增加或减少，将对合同价或交货时间或两者进行公平的调整，以补充协议形式。乙方根据本条进行调整的要求必须在收到甲方的变更指令后七日内提出。

因乙方设计方案原因或乙方其他原因，导致实际使用设备与设备清单不一致的或者工艺流程变化的，因此增加的费用由乙方承担，减少的费用从总费用中减掉。



(三) 工程保修

1. 工程自整体竣工验收合格次日起进入保修期, 保修期限 2 年, 服务级别: 7 天 X24 小时。保修期内, 除由于甲方原因或不可抗力造成的问题, 其余问题均由乙方负责免费返修。

2. 质保期内, 如出现质量问题, 乙方在接到甲方通知后应在 30 分钟内作出响应; 需要派员到现场的, 应在 8 小时内到场并完成维修(重要零部件无法立即完成采购造成的迟延除外—限每年一次); 紧急情况下, 乙方须在 4 小时内到场并完成维修(重要零部件无法立即完成采购造成的迟延除外—限每年一次), 逾期不修理的, 甲方有权自行或委托第三方修理, 所产生的费用由乙方承担, 甲方并有权直接向银行兑现保函。

3. 本工程质保期两年, 质保期内维保内容包含: 每年 4 次巡检(每季度一次), 以及提供工程所需备品配件, 招标范围内的软件版本迭代升级、系统补丁不收取费用, 如更换系统软件需双方另外评估报价; 服务级别和响应、修复时限不低于前述 1、2 条规定。

第八条 材料设备供应

1. 工程所需材料和设备由乙方采购供应至施工现场。

2. 所有材料、器具、设备应附有出厂合格证明。如任何一方对材料设备有异议, 应进行检验。

3. 所有材料设备均应按甲方要求的品牌、型号、厂家提供, 并符合规范、设计图纸及系统功能要求所规定的种类标准, 提供一切有关质量合格证明; 同时所有主材进场前必须提供样品, 样品经甲方检验合格后进行备案。

4. 所有的设备材料到工地前, 需提前通知甲方和监理方进行检查合格后方可进场, 进场后由乙方妥善保管。

5. 乙方提供的设备定货应包括足够的附件、配件和专用工具以及技术说明书。

6. 若设备需要进口的, 乙方负责有关手续和相应的费用。

第九条 现场管理与安全文明施工

1. 乙方必须服从甲方现场管理要求。

2. 乙方应按安全施工有关规定, 采取严格、科学的安全防护措施, 确保施工安全和第三者的安全, 承担由于自身安全措施不力造成事故的责任和发生的费用。

3. 若发生重大伤亡事故, 乙方应按有关规定立即报告建设主管部门并通知甲方代表。甲方为抢救提供必要条件, 发生的费用由乙方承担。



4. 施工期间如遇市、区质监、安监站检查，如乙方工程质量、工程资料或其施工区域、生活区被处罚时，乙方负全部责任。

第十条 违约责任

1. 除不可抗力外，甲、乙双方应严格遵守本合同的约定，否则违约方须承担违约责任。
2. 乙方逾期竣工的，视为乙方违约。每逾期一天，按合同总价款的 0.1% 向甲方支付逾期竣工违约金。逾期达 60 天以上的，甲方可单方面解除合同，还有权就其受到的损失要求乙方赔偿。
3. 甲方无正当理由未能按时支付合同价款的，每逾期支付一天应支付未付金额 0.1% 的逾期违约金。

4. 乙方的施工工程质量或所供应材料设备未能达到本合同约定的质量要求和验收标准的，视为乙方违约，甲方有权拒绝验收，乙方应支付合同总价款 20% 的违约金，并在甲方要求的期限内进行返工、整改，且承担因此给甲方造成的全部损失。

5. 乙方不得将本工程的施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目，否则须支付甲方违约金人民币 10000 元。

第十一条 合同终止和解除

(一) 有下列情形之一的，合同权利义务终止：

1. 本合同因已按约定履行完毕而自然终止；
2. 本合同经各方协商一致而终止；
3. 本合同因一方违约或因一方有商业贿赂行为而终止。

(二) 因违约而终止本合同

1. 一方违反或未履行依据本协议所应承担的义务，并在另一方发出要求纠正违约行为之书面通知后 7 天内仍不履行义务或不予采取补救措施，另一方有权解除本协议。

2. 守约方依据本款规定解除本合同，并不影响其行使追究违约方的违约责任的权利。

第十二条 保密条款

1. 未经合同其他方书面同意，任何一方对本合同和各方相互提供的资料、信息（包括但不限于商业秘密、技术资料、图纸、数据、以及与业务有关的客户的信息及其他信息等）负保密责任，并不得向任何人披露上述资料和信息，但正常履行本合同项下义务的除外。

2. 任何一方泄密导致合同其他方遭受损失的，泄密方应按合同总价款的 5% 向合同其他方支付违约金，违约金不足以赔偿合同其他方损失的，应按合同其他方的实际损失赔偿。



3. 本保密条款具有独立性，不受本合同的终止或解除的影响。

第十三条 争议的解决方式

1. 本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用中华人民共和国法律法规。
2. 凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，合同各方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，任何一方均可向工程所在地人民法院起诉。

第十四条 其它

1. 本合同自双方签字、盖章之日起生效，双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

2. 本合同之附件作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3. 本合同未尽事宜，需经双方协商，签订补充协议，与本合同具有同等的法律效力。本协议内容如与乙方提交给工商、税务等有关部门进行登记备案等手续的文件中内容有冲突的，以本协议为准，如因此造成的经济和法律费用由乙方承担。

4. 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，双方盖章签字后生效，每份均具同等法律效力。

5. 分项报价清单、技术协议、项目经理变更确认书均为本合同的附件，附件与本合同具有同等法律效力。若有差异，以合同为准。

6. 附件资料清单如下：

- (1). 弱电项目工程合同工程量报价清单；
- (2). 弱电项目工程招标技术文件及补充说明函；
- (3). 弱电项目工程技术协议书；
- (4). 往来函件（包括答疑文件、澄清文件和承诺函等）
- (5). 弱电项目工程细化方案 CAD 图。

（以下无正文）



甲方：
法定代表人或委托代理人（签署及盖章）：
委托代理人职位：
日期：

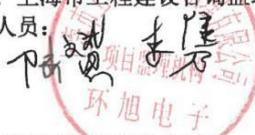
乙方：
法定代表人或委托代理人（签署及盖章）：
委托代理人职位：
日期：



2.1.4.2. 竣工验收证明

环旭电子项目一弱电项目工程竣工验收报告

2.4、验收会签表

工程名称	环旭电子项目一弱电项目工程	建设地点	惠州市大亚湾经济技术开发区西区（新荷大道与新兴二路交汇处）
建设单位	环荣电子（惠州）有限公司	施工单位	城信科技股份有限公司
开工日期	2021年05月	竣工日期	2023年01月
<p>工程范围： 环荣（惠州）电子有限公司（1号厂房，3号立库，5号综合楼，6A栋宿舍楼，6B栋宿舍楼，园区外围，数据机房，UPS机房，安防控制室）弱电智能化工程项目系统，工程系统范围如下： 弱电系统： ①综合布线系统、②IP电话系统、③出入口及一卡通管理系统（伸缩门门控系统、停车场管理系统、出入口人行通道闸系统、门禁系统、考勤系统、访客系统、食堂消费系统）、④ESD静电测试人行通道闸系统、⑤背景音乐系统、⑥宿舍楼智能锁系统、⑦宿舍管理系统、⑧综合管理平台系统。 数据机房工程系统： ①装修工程、②配电系统、③UPS系统、④防雷接地系统、⑤制冷系统、⑥机柜及桥架系统、⑦综合布线系统、⑧动力环境监控系统、⑨机房视频监控系统、⑩机房门禁系统、⑪监控显示系统。 安防系统： ①视频监控系统（室内外视频监控系统、网络设备管理系统）、②安防控制室、③可视对讲系统、④电梯多方通话系统、⑤安防综合管网。</p>			
<p>验收结论： 环旭电子项目一弱电项目工程已按照合同内的工程量，合同外追加的工程量 and 现场用户使用需求，完成全部系统的安装，调试工作，并正常投入使用，现对项目进行整体移交验收工作。</p>			
<p>甲方：环荣电子（惠州）有限公司 参与验收人员：  监理单位：上海市工程建设咨询监理有限公司 参与验收人员：  乙方：城信科技股份有限公司 参与验收人员： </p>			



2.1.5. 欧珀公司第二运营基地项目地下室及 1 号楼弱电工程（1031.97 万）

2.1.5.1. 合同关键页



欧珀公司第二运营基地项目地下室及 1 号楼 弱电工程

施 工 合 同

工程名称：欧珀公司第二运营基地项目地下室及 1 号楼
弱电工程

工程地点：成都新川创新科技园 I-12 地块

建设单位：成都欧珀通信科技有限公司

施工单位：城信科技股份有限公司

合同签订地：广东省东莞市

2021 年 9 月 14 日



工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：成都欧珀通信科技有限公司

承包方（以下简称乙方）：城信科技股份有限公司

本工程于 2021 年 7 月 27 日经过甲乙双方友好沟通，直接发包确定由乙方承建，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就欧珀公司第二运营基地项目地下室及 1 号楼弱电工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、词语含义及合同文件

第一条 词语含义

在本合同中，下列词语应具有本条所赋予的含义：

1.1 合同：是指发包方和承包方之间为实施工程达成的明确相互权利和义务关系的协议，以及双方协商同意的与合同有关的全部文件。

1.2 发包方（简称甲方）：合同约定的具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人。

甲方的具体身份、发包范围、权限、性质均需在合同条款内容内约定。

1.3 承包方（简称乙方）：合同约定的具有工程承包主体资格并被甲方接受的当事人。

1.4 甲方驻工地代表（简称甲方代表）：合同约定甲方在相应条款内指定的履行合同的负责人。

1.5 乙方驻工地代表（简称乙方代表）：合同约定乙方在相应条款内指定的履行合同的负责人。

1.6 弱电及智能化工程：包括视频监控系统，综合布线系统、门禁考勤系统，人行道闸系统，车辆管理系统、会议系统、信息发布系统、周界报警系统、楼宇自控系统、抄表系统、机房工程、动力环境监控系统等等。

1.7 签约合同价款：指在中标通知书及甲、乙双方签订的合同的相应条款内约定的、用以支付乙方按照合同要求完成全部工程内容及缺陷责任期内其缺陷的修复应得到的价款总额。

1.8 合同价款：指甲方用于支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工作的金额，包括合同履行过程中按合同约定发生的价格变化。追加合同价款：指在施工中发生图纸及措施以外的工程量，经甲方确认后按计算合同价款的方法增加的合同价款。

1.9 费用：甲方在合同价款之外需要直接支付的开支或乙方应承担的开支，包括管理费和应分摊的其他费用，但不包括利润。



1.10 工期：按国家与关规定，甲乙双方在相应条款中约定的、按总日历天数（包括一切法定假日在内）计算的工期天数。是指合同相应条款约定的乙方完成工程所需的期限，包括按照合同约定所作的期限变更。工期已充分考虑了可能出现的下雨、台风、高温天气、停水、停电、法定节假日、工地及周边环境等影响因素。

1.11 开工日期：包括计划开工日期和实际开工日期。计划开工日期是指合同条款中约定的计划开工日期；实际开工日期是指甲方发出的符合法律规定的开工通知中载明的开工日期。

1.12 竣工日期：包括计划竣工日期和实际竣工日期。计划竣工日期是指合同相应条款约定的计划竣工日期；实际竣工日期是乙方按本合同约定的承包范围和质量要求完成本工程施工，通过竣工验收并全面妥善地完成本合同约定的与工程竣工有关的附随义务的日期。实际竣工日期应按照甲乙双方在相应条款约定的工程竣工条件达成的日期确定。

1.13 图纸：由甲方提供或乙方提供经甲方代表批准，乙方用以施工的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

1.14 分段或分部工程：在合同相应条款（或补充条款）约定构成全部工程的任何分段或分部工程。

1.15 施工场地：由甲方提供，并在合同相应条款（或补充条款）内约定，供乙方施工、操作、运输、堆放材料的场地及乙方施工涉及的周围场地（包括一切通道）。

1.16 施工设备和设施：按双方协议约定，由甲方提供给乙方或由乙方自己提供的施工和管理使用的设备或设施。

1.17 工程量清单：发包方在招标文件中提供的、按中华人民共和国国家标准 2013 年《建设工程工程量清单计价规范进行》的全部工程的分部分项工程量明细清单。

1.18 书面形式：根据合同发生的手写、打印、复写、印刷的各种通知、证明、证书、签证、协议、备忘录、函件及经过确认的会议纪要、电报、电传等。

1.19 不可抗力：指因战争、动乱、瘟疫、空中飞行物坠落或其它非甲乙双方责任所造成的爆炸、火灾、以及相应条款约定的不可预见、不能避免、不能克服的自然灾害或意外事件等。

1.20 利息：合同中所指的利息，为单位向银行贷款利息。

第二条 合同文件组成及解释顺序

合同文件应能互相解释，互为说明。除合同另有约定外，其组成和解释顺序如下：

- 2.1 合同履行过程中甲乙双方签订的补充协议或变更协议；
- 2.2 中标通知书；
- 2.3 工程施工合同及其附件；
- 2.4 洽商、变更等明确双方权利、义务的纪要、协议；



- 2.5 合同约定的标准、规范和有关的技术经济标准、资料；
- 2.6 招标发包工程的招标文件、及经双方认可的投标书；
- 2.7 工程量清单或确定工程造价的工程预算书和图纸；
- 2.8 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以顺序约定次序在先者为准。属于同一顺序的合同文件的，则以形成时间在后的文件为准；若不同的文件内所述的技术性要求有分别，应以较严格的标准为依据。

第三条 合同使用标准及法律

合同应首先适用国家标准、规范。其次适用行业标准、规范；再次适用施工地方的标准、规范。甲方应按约定的时间向乙方提供一式两份标准、规范。国内没有相应标准、规范时，甲方应提供施工工艺，经甲、乙双方代表批准后执行。甲方要求使用国外标准、规范的，应负责提供中文译本。所发生购买、翻译的费用，均由甲方承担。

适用于本合同的法律法规是中华人民共和国法律、法规（不含港澳台法律法规）。

第四条 工程概况

工程名称：欧珀公司第二运营基地项目地下室及1号楼弱电工程

工程地点：成都新川创新科技园 I-12 地块

承包范围：建筑面积约 170,000 平方米，

主要施工内容：欧珀公司第二运营基地项目地下室及1号楼弱电工程施工图纸的全部内容，包含通信接入系统、综合布线系统、电梯五方对讲系统、信息导引及发布系统、闭路电视监控系统、门禁一卡通系统、停车场管理系统、智能照明系统等，具体详见投标报价清单、招标图纸、招标文件及工程洽谈资料。

4.1 承包方式：包工包料

4.2.1 按定标（或邀标协商议标）签约合同价包人工、包材料、包工期、包质量、包安全。

4.2.2 按国家规定由乙方缴纳的各种税收已包含在本工程造价内，由乙方向税务机关缴纳。

4.3 工期：共 263 个日历天

计划开工日期：2021 年 8 月 03 日（实际按甲方书面开工通知上记载的时间为准）；

计划竣工日期：2022 年 4 月 23 日；



4.4 质量等级：优质

4.5 合同价款：

4.5.1 合同模式：本合同采用措施费总价包干以及固定单价的计价模式

4.5.2 签约合同总价

本合同含税总价为人民币（大写）壹仟零叁拾壹万玖仟柒佰陆拾陆元玖角伍分（¥10,319,766.95 元），税率为 9%。其中，不含增值税金额为人民币（大写）玖佰肆拾陆万柒仟陆佰柒拾陆元壹角（¥9,467,676.10 元），增值税税金为人民币（大写）捌拾伍万贰仟零玖拾元捌角伍分（¥852,090.85 元）。

合同价格组成详见附件：工程量报价清单。

如本合同签订后国家调整增值税税率的，双方约定：合同约定的不含税价格不变，已开票的按开票的税率执行，未开票的则按调整后的税率执行，即新的合同暂定含税总价为：

已开票部分含税金额+未开票部分不含税金额*（1+新税率）

双方应就税率变动后合同金额调整及执行税率等事宜及时签订补充协议。

4.5.3 固定单价的风险范围

乙方已对本工程的全部设计要求、技术说明、工程所在地周围环境等情况均已详细研究明了。该合同价中已包含了合同条款及施工组织设计中的工程承包范围、质量标准、工期等，充分考虑了人工、材料、机械、包装运输、材料保管、材料二次搬运、施工技术、管理、利润、风险、物价变动等因素，并计算了全部费用，并且不会因任何法律、法规、规定或规章及政府政策的更改或增订等而有所调整（除国家税收政策变动外）。按国家规定由乙方缴纳的各种税项（含增值税）已包含在本工程造价内，由乙方在当地税务部门缴纳。

乙方在合同价中已充分评估并考虑以下风险及费用（包括但不限于）：

(1) 由于乙方与其他承包人、专业承包人之间的交叉作业或配合而引起的窝工、停工损失；以及施工作业面移交等原因导致不均衡施工对劳动力需求的变化从而出现赶工或窝工；

(2) 人工、材料、机械费等变化引起风险（合同中约定的价格调整的除外）；

(3) 清单项目内因施工工艺需乙方进行深化设计所发生的一切费用，乙方负责本工程现场施工图的深化设计工作。有关深化设计、审批、盖章及图纸费等包括在合同价款内（包括协调有关部门的费用）。任何因乙方深化图纸等问题而导致未通过原设计人、监理人及甲方的审批，而需再次送审直至审核通过所产生费用及责任概由乙方承担，乙方不会因此而获得工期延长及费用补偿。结算时仅依据招标图纸+经确认的工程变更、签证结算，任何因乙方深化设计改变而导致的工程费用变化，因深化设计改变而导致工期变化均不予调整。

(4) 与各专业之间的衔接、隔断与原结构的连接、原工程的施工误差、水电管线安装与原有管线交叉部位的处理等所发生的一切费用；



(5) 由于乙方与其他区段施工单位、专业承包人、独立承包人之间的交叉作业或配合而引起的人工和机械的降效；

(6) 部分材料设备需保留使用的，施工时为保护性拆除并采取相应保管措施保证设备重新安装使用，乙方合同价款已综合考虑由此引起的施工费用增加；合同价款中已充分考虑以下因素（不限于）：因各种原因导致的人工和机械降效及材料消耗量的不同、保护原有管网及其附属设备、不能连续施工、保证施工不影响周边其他办公人员的安全及正常办公环境等；

(7) 乙方已对施工现场进行详细踏勘，并充分了解了场地的实际情况。合同价中对施工过程中可能存在相关障碍物和不利的场地环境对施工造成的影响已充分考虑；

(8) 乙方应自行承担自身堆放于施工现场的工具、材料的保管责任，合同价款内已综合考虑乙方采取必要的存放保管/保护措施所需的相关费用，甲方不再另行支付此类费用；

(9) 其他本项目存在特殊性因素和施工难点。

4.5.4 工程结算方式为：

(1)承包范围内的工程量按照招标合同单价及竣工图工程量结算。

(2)因工程变更，需调整合同价款的，按本合同第三十二条有关条款执行。

第五条 图纸

5.1 甲方于合同签订后三日内向乙方提供完整的施工图纸叁套（包括标准图及相关资料两套）。

5.2 图纸为甲方邀标时提供的电子版图纸。

二、双方一般责任

第六条 甲方代表

6.1 甲方代表姓名：谢明，职务：项目经理

朱中雄，职务：弱电现场负责人

王德仁，职务：商务负责人

6.2 甲方紧急联络人：张文：13712233734

6.3 甲方代表可委派有关具体管理人员，对本合同约定的工程行使自己部分权利和职责，并可在任何时候撤回这种委派。委派和撤回均应提前7天书面通知乙方。否则，此类委派不生效，乙方需自行承担由此产生的费用及责任。

6.4 甲方代表的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给乙方代表，乙方代表在回执上签署姓名和收到时间后生效。确有必要时，甲方代表可发出口头指令，并在48小时内给予书面确认，乙方对甲方代表的指令应予执行。甲方代表不能及时给予书面确认，乙方应于甲方代表发出口头指令后7天内提出书面确认要求，甲方代表在乙方提出确认要



或全部工程交由其他第三方完成,乙方除应承担上述第三方完成工作的全部费用外及该等费用 20%的管理费外,还应甲方因此所受的一切直接和间接损失:

(1) 乙方假借他人公司名义办理本工程,或未经甲方同意擅自将本工程一部或全部转由他人承包的;

(2) 乙方向甲方提供虚假资质证明文件隐瞒其真实资质状况,或其资质发生变更已不再具备承包该工程的资质;

(3) 乙方不能依照规定日期开工达 10 日以上;

(4) 乙方对本工程施工进度落后较预定进度甚多,显然不能如期完工、或工作草率,不听从甲方的指示改正的;

(5) 乙方在本工程未全部完工前,无故全面停工达 5 日的;

(6) 本合同正式生效后,乙方以物价或物价指数变动或本合同第 23.4 条所列理由以外之任何其他理由要求增加工程总价,并据此全面停工达十五(15)日以上,或消极怠工导致本工程施工进度落后较预定进度甚多,显然不能如期完工者;

(7) 乙方有停业、倒闭、破产或财务发生困难情形或其它因素而有不能履行乙方责任的,或乙方违背本合同或附件的规定的;

42.4 因乙方原因导致本合同终止或解除的,双方根据甲方已确认验收合格的部分进行结算,若已支付的价款超出验收合格部分对应的结算价款,乙方应在接到甲方书面通知后十五个工作日内退回超出部分,且乙方还需按合同约定承担相应的违约责任。

42.5 甲方若有下列情形之一的,乙方可终止或解除本合同的,甲方需要承担乙方的损失,乙方损失包括不限于乙方的直接损失、诉讼费、律师费、鉴定费、差旅费等一切费用。乙方于终止合同后不得就未完成部份向甲方索赔,经甲方付费的工程材料归甲方所有:

- 1.甲方要求减少工程金额达合同总价的百分之五十(50%);
- 2.非因乙方的过失而甲方要求停工达一百八十(180)日;

第四十三条合同附件

附件一: 中标通知书及回执

附件二: 工程报价明细表(另见附件)

附件三: 招标过程文件

附件四: 技术标(如有)

附件五: 本工程技术要求

附件六: 弱电智能化工程项目安全管理要求

附件七: 廉洁协议书

附件八: 保密协议书

附件九: 工程资料管理办法

附件十: 工程结算审计抽查制度



第四十四条 合同份数

本合同壹式肆份，由甲、乙双方双方各持贰份，均具同等效力。

以下无合同正文。

甲方：（公章）：_____	乙方：（公章）：_____
地 址：_____	地 址：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行
帐号：_____	帐号：4425 0100 0058 0000 2033
邮政编码：_____	邮政编码：518000
合同订立时间：2021.10.11	
合同签字地点：_____	



2.1.5.2. 竣工验收证明

SG-106


智能化建筑分部工程质量验收报告

建设单位	成都欧珀科技通信科技有限公司	工程名称	欧珀公司第二运营基地项目
施工单位	诚信科技股份有限公司	项目负责人	罗程
建筑面积	75634.93m ²	结构类型	框筒
层数	42	验收层段	41层~42F
施工周期		验收日期	2022年11月25日

经检查智能化建筑符合设计和施工规范

共检查5项, 其中符合要求5项, 质量文件基本齐全

<p>施工单位评定意见: <i>经检查验收, 该工程智能化建筑分部工程符合设计审查批准设计图纸和验收规范, 质量合格。</i></p> <p style="text-align: center;">  注册建造师(项目经理): <i>罗程</i> (公章) 企业技术负责人: <i>罗程</i> 2022年11月25日 </p>	<p>监理单位验收意见: <i>该分部工程、分部工程符合设计及相关规范的要求, 同意验收。</i></p> <p style="text-align: center;">  总监工程师: <i>李洪明</i> 2022年11月25日 </p>
<p>设计单位验收意见: <i>经检查验收, 智能化建筑分部符合经审查批准设计图纸要求。</i></p> <p style="text-align: center;">  设计项目负责人: <i>王洪</i> 2022年11月25日 </p>	<p>建设单位验收结论: <i>合格</i></p> <p style="text-align: center;">  项目负责人: <i>罗程</i> 2022年11月25日 </p>

注: 1. 主体结构分部工程完成后, 监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收, 并按规定的内容填写和签署意见, 工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。
 2. 主体结构分部工程质量文件按要求填写汇总表并整理成册附后。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
 四川省建设工程质量安全总站 监制



2.1.6. 长圳学校改扩建工程-智能化工程(1202.68万)

2.1.6.1. 合同关键页

合同编号： 13-14 长圳学校-23

建设工程施工分包合同

(智能化工程)

工程名称：长圳学校改扩建工程

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人：城信科技股份有限公司



第一部分 协议书

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司
纳税人种类: 一般纳税人
统一社会信用代码: 9131000063126503X1
开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海六里支行
账号: 31001522917055435820
地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层
电话: 021-61691997
分包人(全称): 城信科技股份有限公司
纳税人种类: 一般纳税人
统一社会信用代码: 91440300786597880E
资质证书号码: D244129451
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
资质专业、等级及有效期: 电子与智能化工程专业承包一级; 2023-12-31
安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2021]021928延
合格分包商编号: 201709270190
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行
开户人名称: 城信科技股份有限公司
账号: 4425 0100 0058 0000 2033
接收电子票据的开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行
接收电子票据的开户人名称: 城信科技股份有限公司
接收电子票据的账号: 4425 0100 0058 0000 2033
接收电子票据的银行行号: 105584000683

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于承包人与 深圳市光明区建筑工务署 (以下简称“发包人”)已经签订施工总承包合同(以下简称“总包合同”),承包人和分包人就分包工程施工及其保修事项经协商一致,订立本合同。

一、工程概况与承包范围

工程名称: 长圳学校改扩建工程
工程地点: 深圳市光明区玉塘街道辖区

1-1



承包范围： 承包人指定范围内的所有的弱电智能化工程，包括但不限于地上及地下部分的综合布线与计算机网络系统、电子时钟系统、有线电视系统、视频监控系统、智能照明系统、信息发布系统、公共广播系统、无线对讲系统、电子巡更系统、门禁管理系统、车位引导系统、UPS 配电系统、楼宇控制系统、紧急求助及入侵报警系统、停车场管理系统、电梯五方通话系统、能耗监控系统、电梯控制系统及移交交管和弱电机房等与其他分包人独立分包单位交叉施工的配合、协助承包人为其他分包队伍现场施工提供便利等与弱电智能化工程有关的其它事项。合同中写明的或隐含的由分包人的任何义务产生的任何工作以及合同中虽未提及但可合理推论得到的对工程的稳定、完整、安全、可靠及有效运行或为了符合及实现合同目的所必须的全部工作。承包人保留对分包人调整承包范围的权利。

具体承包范围以承包人现场划分为准。承包人认为分包人不能满足施工进度要求或有其他履约能力不足的情况时，可随时减少分包人的施工范围和施工内容，自更改通知到达分包人时生效。承包范围的调整不能免除分包人应承担的违约责任，分包人不得以承包范围调整为由向承包人提出任何索赔要求。

二、合同价款

合同价款（含增值税）： 暂定人民币大写 壹仟贰佰零贰万陆仟捌佰零肆元捌角柒分（¥ 12026804.87 元）；不含增值税价款为：¥ 11033765.94 元，增值税为¥ 993038.93 元，税率为 9 % 的合规增值税（专用普通）发票。最终价款以实际结算金额为准。本合同安全文明措施费¥ 269317.25 元，此费用已包含在综合单价内，不再单独支付。

三、工期

开工日期： 2023 年 5 月 11 日（开工日期以承包人下发的开工指令为准）；
竣工日期： 2023 年 7 月 1 日。总日历天数为： 51 日历天。

本工期随发包人的调整而调整，工程开工之前需要分包人施工或配合的工作，分包人必须无条件服从承包人的调遣、安排；主要控制点具体详见施工时现场人员的具体要求。本工程如果由于发包人原因需调整工期计划，则分包人的工期计划随之调整，自承包人书面通知分包人之日起生效，分包人自愿承担由此造成的费用增加。

四、质量标准：

质量等级： 合格 ； 质量奖项： / 。

五、安全文明与绿色施工标准

确保广东省建设工程安全生产与文明施工优良工地，现场安全文明施工必须符合中建八局《施工现场安全生产标准化防护图集》要求。确保满足承包人 CI 战略的要求，绿色建筑



目标确保满足业主及深圳市相关主管部门的有关规定。

六、承包人向分包人承诺：

按照合同约定的期限、方式和账号，支付本合同应支付的合同价款，以及合同约定的其他应当支付的款项。

七、分包人向承包人承诺：

1、按照合同约定的工期和质量标准，完成本分包合同约定的工程，并在质量保修期内承担保修责任。

2、未经承包人书面同意，分包人不得将本合同债权和义务转让给第三方。未经承包人书面同意，分包人擅自就基于本合同对承包人享有的债权与他人签订的债权转让协议和向承包人送达的债权转让通知书不对承包人发生债权转让效力。若分包人擅自转让基于本合同对承包人享有的债权，由分包人向承包人承担本合同额 10%的违约金，由此引发诉讼、仲裁纠纷或给承包人造成其他损失的，并向承包人赔偿全部损失。

3、履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人就履行分包工程合同以及确保分包工程质量向发包人承担连带责任。

八、通知与送达

承包人发出的与本合同相关的任何材料或法律文书，以邮寄（EMS 或顺丰快递）或电邮形式发送至本合同约定的分包人的通讯地址或电子邮箱，在邮件签收、电邮发送成功时视为已经有效送达，如果邮件或电邮被拒收或退回，则以退回、拒收后的第二天作为有效送达日期。

分包人通讯地址：深圳市南山区粤海街道滨海社区高新南十道 63 号高新区联合总部大厦 16 层

分包人联系人：李坤

分包人联系电话：13725578621

分包人电子邮箱（必填）：john@chimsen.com

分包人通讯地址或者联络方式发生变化，应当在变化之日起 5 日内书面通知承包人。

九、授权条款

未经承包人书面特别且明确授权，使用承包人项目印章（或类似印章）或者仅有承包人管理人员签字的以下文件，承包人有权不予认可和执行：

1) 经济合同及补充协议；

2) 经济补偿、赔偿协议；



- 3) 借条、收据等资金往来凭证；
- 4) 工程结算类文件；
- 5) 见证或担保等；
- 6) 变更合同实质性内容的其他文件，如备忘录、会议纪要等。

上述文件以承包人加盖公章、合同专用章（或结算专用章）为生效条件，分包人应谨慎审查相关文件的签署主体资格和权限，对于无权代理人签署的文件，未经承包人加盖公章或合同专用章追认的，对承包人不产生效力。

十、合同的生效、终止

合同订立时间：2023年4月27日	
合同订立地点：山东省青岛市崂山区秦岭路8号	
本合同经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字，合同规定的责任、权利和义务履行完毕，价款结清后终止。	
	
承包人：（盖章）	分包人：（盖章）
中国建筑第八工程局有限公司	城信科技股份有限公司
住所： 山东省青岛市崂山区秦岭路8号	住所： 深圳市南山区粤海街道滨海社区高新南十道63号高新区联合总部大厦16层
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电 话：18669426722	电 话：13725578621



2.1.6.2. 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 长圳学校改扩建工程 _____

验收日期：_____ 2023年8月17日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市光明区建筑工务署 _____




* GD - E 1 - 9 1 4 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	长圳学校改扩建工程				
工程地点	玉塘街道长圳社区长圳路与长祥路交汇处西北部	建筑面积	43647.78m ²	工程造价	22343.4675万元
结构类型	框架结构、框架-剪力墙结构	层数	地上： 6、7 层		
	框架结构、框架-剪力墙结构		地下： 1 层		
施工许可证号	440309202204140199	监理许可证号	E144006119-8/5		
开工日期	2022年04月14日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）[2022]046号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	建学建筑与工程设计所有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢原霜
副组长	邱庚鸿、赵克非、于天赤、全永庆、霍冬冬
组员	孙建政、王伟、邱斌、雍雄、丁雨廷、贾贤文、李肖飞、张天胜、王海龙、石奇、郭洪铭、王文明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张天胜	丁雨廷、石奇、郭洪铭、王文明
建筑设备安装工程	王海龙	雍雄、陈世俊、徐武祥
工程质控资料	贾贤文	刘清江、李洁

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装修		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
屋面		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排水及采暖		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
通风与空调		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑电气		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
智能建筑		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑节能与绿色建筑		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
电梯		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
自动喷水灭火系统		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢蓝霜	深圳市光明区建筑工务署	工务署主任	工程师	谢蓝霜
2	邱庚鸿	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人	工程师	邱庚鸿
3	孙建政	深圳市光明区建筑工务署	现场工程师	工程师	孙建政
4	于天赤	建学建筑与工程设计所有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	于天赤
5	邱琛	建学建筑与工程设计所有限公司	专业负责人	设计师	邱琛
6	袁志峰	深圳市世佳达工程检测有限公司	总工	注册监理工程师	袁志峰
7	王中宇	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责	高工	王中宇
8	雍雄	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	机电专监	监理员	雍雄
9	丁雨廷	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建专监	监理员	丁雨廷
10	霍冬冬	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	注册一级建造师	霍冬冬
11	贾贤文	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	工程师	贾贤文
12	李尚飞	中国建筑第八工程局有限公司	质量主任	注册一级建造师	李尚飞
13	张天胜	中国建筑第八工程局有限公司	生产经理	注册一级建造师	张天胜
14	王泽龙	中国建筑第八工程局有限公司	机电负责人	机电工程师	王泽龙
15	石奇	中国建筑第八工程局有限公司	土建专业工长	工程师	石奇
16	郭洪铭	中国建筑第八工程局有限公司	土建专业工长	工程师	郭洪铭
17	王文明	中国建筑第八工程局有限公司	土建专业工长	工程师	王文明
18	王伟	深圳市光明区建筑工务署	前期部	工程师	王伟
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市光明区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：（施工单位）

位于深圳市 光明 区 长圳学校改扩建工程 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2023年8月17日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国建筑第八工程局有限公司：（施工单位）

位于深圳市光明区 长期学校改扩建工程 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：霍冬冬
(公章)

2023年8月17日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市勘察研究院有限公司_____, (勘察单位)

位于深圳市 光明 区 _____ 长圳学校改扩建工程 _____ 工程 (请勾选:
 单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人:
(公章)



注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____ 建学建筑与工程设计所有限公司 _____（设计单位）
位于深圳市_光明_区 _____ 长圳学校改扩建工程 _____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
（公章）



2023年8月17日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



3. 项目经理已完工同类工程业绩

3.1. 项目负责人业绩-李昊

3.1.1. 大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦(二期)项目-弱电系统分包工程 (2300 万元)

3.1.1.1. 合同关键页

大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目 弱电系统分包工程施工合同

总 承 包 人（以下简称甲方）：中国建筑第四工程局有限公司

分 包 人（以下简称乙方）：深圳市创捷科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，现甲方将 大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目弱电系统分包工程（以下称“本工程”）施工事项委托给乙方。经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同。

第一部分 协议书

1 项目概况

1.1 项目名称：【大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）】项目（以下简称“本项目”）。

1.2 项目地点：广东省深圳市南山区西丽留仙洞

1.3 项目简介：详见工料规范

1.4 工程名称：【大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目弱电系统分包】工程（以下简称“本工程”）。

2 工程范围

2.1 整个弱电系统工程范围包括：综合桥架、综合布线、无线网络覆盖、视频监控系統、门禁管理系统、入侵报警系统、通道闸、电子巡更系统、无线对讲系统、访客管理系统、楼宇自控系统、能耗管理系统、智能照

秦薇



明系统、机房工程、UPS 系统、电梯弱电系统、系统集成等供应及安装；包括各系统的调试、试运行、验收、移交。其中，各系统的设备供应界面参考甲乙供设备表、施工界面参考本工程界面表和界面图；未明确的界面参考合同、图纸、技术规格书等描述；

2.2 大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目弱电系统分包工程施工范围以工料规范-弱电系统分包工程技术规格说明书及附件为准。

3 质量要求

3.1 质量标准：合格。

3.2 本项目质量总体目标：确保“广东省优质工程奖”，争创“中国建筑工程鲁班奖”

3.3 绿色建筑目标：绿色建筑三星

3.4 本工程验收标准：本工程质量需完全符合国家质量验收规范的要求，且须满足消防、环保、技防办、反恐办、重点办等报审及验收要求，但如果本合同文件中规定的质量验收标准高于国家标准的，则以本合同文件中规定的质量标准为准。本工程执行全面检查验收标准，乙方不得以合同中的部分验收标准超过国家施工规范为由，要求甲方予以补偿。

3.5 满足合同附件“工料规范”中的相关规定及要求。

4 工期要求

4.1 详见合同专用条款

秦薇



5 合同价款

增值税率：9 %

本合同：固定总价包干

币种：人民币

包干总价：(大写) 贰仟叁佰万圆整

(小写) 23,000,000.00 元

不含税总价：(小写) 21,100,917.43 元

税金：(小写) 1,899,082.57 元

最终以双方实际结算金额作为合同结算金额。

报价明细及构成：《工程量清单》。

在本合同履行期间，若因政府政策改变导致税率调整等无法按本合同约定税率开票的，则本合同含税总价相应调整，即保持未税总价人民币不变；若本合同部分款项已按本合同约定税率开票的，则已开票部分的含税金额不调整，仅调整无法按本合同约定税率开票部分的含税金额。

本合同结算金额亦按此方式调整。

调整公式如下：

合同调税金额=开具原税率增值税发票的金额+（合同或结算金额-开具原税率增值税发票的金额）/（1+原适用税率）×（1+新适用税率）

所有于投标和/或议标过程中所提交的技术标文件、图纸、施工组织方案设计、措施项目建议、深化设计概念及图纸、施工进度计划、替代物料设备建议及其他一切技术参数、规格规范、技术说明书等技术资料均只可作为参考之用,不具有合同约束力;此等技术资料须按合同文件之要求在正式施工前重新提交予甲方作出审批及认可,而重新提交的技术资料的标准和要求均不得低于投标文件技术标的标准和要求。若未能满足先前投标文件技术标的标准和要求,乙方须对此等技术资料进行修改,直至甲方满意为止,相关引致的费用包括由于施工技术或工艺的修改而造成的额外支出及费用,均须由乙方全数承担。

6 合同文件及解释顺序

6.1 本合同组成文件以及解释顺序如下:

- (1) 协议书
- (2) 澄清答疑文件
- (3) 专用合同条款
- (4) 通用合同条款
- (5) 工料规范、工程界面划分表
- (6) 图纸
- (7) 工程量清单
- (8) 其余合同附件
- (9) 甲方在合同履行过程中颁发的项目管理相关的制度和程序

当本合同文件内容含糊不清或相互矛盾时,按照上述顺序作出解释,即:如顺序在前的合同文件中没有规定,则双方按照顺序在后的相关文件



约定或者规定执行；如文件约定或者规定内容互相矛盾时，按较严格的约定或者规定执行。

7 词语定义

本协议书中有词语含义与本合同条款中分别赋予它们的定义相同。

8 合同生效

本合同订立时间：~~2019~~²⁰²⁰年 3月 11日

订立地点：深圳市南山区高新南四道创维半导体设计大厦西座 14 楼

本合同经双方签字盖章后生效。本合同正本【玖】份，具有同等效力，

业主方【肆】份，甲方执【贰】份，乙方执【叁】份。

9 争议的解决及适用法律

9.1 解决争议的约定：双方约定，在履行合同过程中产生任何争议任何一方
可向工程所在地的人民法院提起诉讼。

9.2 在解决争议期间，除争议的部分外，本合同其它部分均应继续执行。

9.3 本合同适用中华人民共和国法律、法规、规章、规定。

秦薇



10 合同附件

- 附件一：不可撤销履约保函
- 附件二：预付款保函
- 附件三：工程质量保修书
- 附件四：廉洁合作协议
- 附件五：总承包管理办法
- 附件六：现场管理及奖惩制度
- 附件七：施工安全生产责任书
- 附件八：临时用电施工安全管理制度
- 附件九：防范欠薪承诺书
- 附件十：智能化施工管理细则
- 附件十一：甲方购买一切险相关条

(以下无正文)

秦薇



(此页为签署页，无正文)

甲方：（盖章）

中国建筑第四工程局有限公司

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

乙方：（盖章）

深圳市创捷科技有限公司

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

见证方：（盖章）

深圳市大疆创新科技有限公司

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

陈一
秦薇



3.1.1.2. 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 大疆天空之城大厦

验收日期: _____

建设单位(盖章): 深圳市大疆创新科技有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大疆天空之城大厦		
工程地点	南山区西丽街道留仙大道路南面石鼓路西面	建筑面积	116318.51平方米
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上: 40 层
	钢结构		地下: 4 层
施工许可证号	4403052016025902	监理许可证号	
开工日期	2017年9月20日	验收日期	2022年1月6日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2018053
建设单位	深圳市大疆创新科技有限公司		
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 深圳市洪涛集团股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	中建五局安装工程有限公司		
承建单位(装修)	北京承达创建装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	刘家宏	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	助理工程师	刘家宏
27	田应茹	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	助理工程师	田应茹
28	刘雨薇	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	助理工程师	刘雨薇
29	王路	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目负责人	高级工程师	王路
30	纪晓龙	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目技术负责人	工程师	纪晓龙
31	姜正荣	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目质量员	助理工程师	姜正荣
32	董鑫	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目施工员	助理工程师	董鑫
33	宋高庆	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目资料员	助理工程师	宋高庆
34	甘明彦	中建科工集团有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	甘明彦
35	刘运东	江苏帝邦建设工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	刘运东
36	余昆明	四川天府防火材料有限公司	专业分包单位 项目负责人	二级建造师	余昆明
37	夏克勇	广州江河幕墙系统工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	夏克勇
38	张强	嘉特纳幕墙(上海)有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	张强
39	吴冠男	北京承达创建装饰工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	吴冠男
40	朱永龙	广州华苑园林股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	朱永龙
41	徐延光	中建五局安装工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	徐延光
42	刘勇	中建五局安装工程有限公司	专业分包单位 项目技术负责人	工程师	刘勇
43	李移军	利亚德照明股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	李移军
44	李昊	深圳市创捷科技有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	李昊
45	张凤	北京鸿合职能系统有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	张凤
46	姜涛	浩德科技股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	姜涛
47	胡林生	同方股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	胡林生
48	杨青	蒂升电梯有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	杨青
49	续华新	广东粤明动力有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	续华新
50	彭继春	中建四局	施工单位 项目技术负责人	工程师	彭继春

GD-E1-914/5



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已履行合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年月日	注册号44022290 有效期2023.09.07	年月日	年月日	年月日

* GD- E1- 914 / 6 *



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 大疆天空之城大厦二期

验收日期: 2022年1月6日

建设单位(盖章): 深圳市大疆创新科技有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大疆天空之城大厦二期				
工程地点	南山区西丽街道同发南路西面兴科路北面	建筑面积	124382.56平方米	工程造价	73629.2643万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	44	层
	钢结构		地下:	4	层
施工许可证号	4403052017003301	监理许可证号			
开工日期	2017年9月20日	验收日期	2022年1月6日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2018054		
建设单位	深圳市大疆创新科技有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 深圳市洪涛集团股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中建五局安装工程有限公司				
承建单位(装修)	苏州伍源建筑装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

* GD - E1 - 914 / 2 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	刘家宏	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	助理工程师	刘家宏
27	田应茹	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	田应茹
28	刘雨薇	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	刘雨薇
29	朱白云	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目负责人	工程师	朱白云
30	纪晓龙	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目技术负责人	工程师	纪晓龙
31	姜正荣	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目质量员	助理工程师	姜正荣
32	董鑫	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目施工员	助理工程师	董鑫
33	宋高庆	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目资料员	助理工程师	宋高庆
34	甘明彦	中建科工集团有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	甘明彦
35	刘运东	江苏帝邦建设工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	刘运东
36	余昆明	四川天府防火材料有限公司	专业分包单位 项目负责人	建造师	余昆明
37	夏克勇	广州江河幕墙系统工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	夏克勇
38	张强	嘉特纳幕墙(上海)有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	张强
39	华万涛	苏州伍源建筑装饰工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	华万涛
40	朱永龙	广州华苑园林股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	朱永龙
41	徐延光	中建五局安装工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	徐延光
42	刘勇	中建五局安装工程有限公司	专业分包单位 项目技术负责人	工程师	刘勇
43	李移军	利亚德照明股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	李移军
44	李昊	深圳市创捷科技有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	李昊
45	张凤	北京鸿合智能系统有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	张凤
46	姜涛	浩德科技股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	姜涛
47	胡林生	同方股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	胡林生
48	杨青	蒂升电梯有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	杨青
49	续华新	广东粤明动力有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	续华新
50	彭健章	中建四局	施工单位 项目技术负责人	助理工程师	彭健章

* GD-E1-914/5 *



五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

* GD- E1- 914/ 6 *



3.1.2.2. 合同关键页

正本

合同编号: LTKA-060-2017

深圳市土地投资开发中心 建设工程施工合同

项目名称: 莲塘口岸
工程名称: 莲塘口岸——智能化工程
工程地点: 深圳市罗湖区莲塘片区
建设单位: 深圳市土地投资开发中心
施工单位: 深圳市创捷科技有限公司

中国·深圳

二〇一七年二月



合同协议书

发包人（全称）：____深圳市土地投资开发中心____

承包人（全称）：____深圳市创捷科技有限公司____

项目经理姓名：李昊 资格等级：壹级 证书号码：0044692

本工程于 2016 年 11 月 30 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：____莲塘口岸——智能化工程____

工程地点：____罗湖区莲塘片区罗沙公路的南侧，深圳河北侧____

工程内容：____详见“二、工程承包范围”____

结构形式：____框架结构____

层/幢：____旅检大楼地上五层地下二层，其余单体详见施工图____

建筑面积：____约 13 万平方米____

工程立项批准文号：____深发改[2012]723 号____

资金来源：____政府投资____

二、工程承包范围

一、莲塘口岸项目智能化工程（红线范围内）：综合布线系统、计算机网络系统、建筑设备管理系统、安全防范系统（视频监控系统、入侵报警系统、出入口控制系统、电子巡查系统）、停车场管理系统、信息导引与发布系统、电话及程控交换机系统、时钟系统、会议系统、有线电视系统、机房工程、应急指挥系统；

二、外线工程（含红线范围外至海关、边检、国检及口岸办等部门的线缆敷设）。

所有系统的深化设计、设备材料采购、备料、安装、调试，所有该智能化工程所需的线槽、线管（已预埋部分见界面划分）、电缆的供应及安装，相关软件供应与编程，备品备件与维护工具的供应，所有因深化设计增加的线槽、线缆供应与敷设，设备与系统检测，用户培训，系统验收、竣工图的绘制及售后服务等。承包人还需负责组织联系相关政府部门报建验收，办理外线施工的相关手续，包验收通过，其所有费用均包含在投标报价总价中。

发包人有权在中标后或工程实施过程中删减或增加部分项目，相应的费用也随之增减，承



包人不得以任何理由拒绝。所有的细目详见工程施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

三、合同工期

开工日期：2017 年 5 月 1 日（以监理工程师签发的开工令日期为准）
竣工日期：2018 年 4 月 30 日
合同工期总日历天数：360 个日历天

四、工程质量标准

工程质量标准：符合工务署标准的合格工程。

五、合同价款及支付方式

币种：人民币

合同价（大写）：叁仟陆佰贰拾壹万贰仟壹佰壹拾陆元陆角陆分
（小写）：36212116.66 元

其中：暂列金额 300 万元，和奖金 / 万元。

本工程净下浮率 32.15%。根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方的审定结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价的 25% 即 905.302917 万元（人民币），在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% 之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

2、工程进度款的支付

依据监理工程签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价 90% 时暂停支付。待工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 95%，留下 5% 的保修金。

3、保修金的退还

保修金待保修期满 二 年且无任何质量问题时，在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。



六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要或承诺书（如有）
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单报价表
11. 工程报价单或预算书
12. 工程质量保修书
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、本协议中有关词语含义与招标文件第二卷第 4 篇《合同通用条件》、第 5 篇《合同专用条件》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 十四 份，正本 四 份，发包人 二 份，承包人 二 份，副本 十 份，发包人 四 份，承包人 六 份。



十、合同生效

合同订立时间： 2017 年 3 月 10 日

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章) 深圳市土地投资开发中心	承 包 人：(公章) 深圳市创捷科技有限公司
住 所：深圳市福田区新闻路 29 号 3 层 302 室	住 所：深圳市福田区车公庙深业泰然 雪松大厦 A 座 3d
法定代表人： 	法定代表人： 
委托代理人：	委托代理人：

电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮 政 编 码： 518031

电 话： 0755-83761999
传 真： 0755-83760000
开户银行：
帐 号：
邮 政 编 码： 518048

备案意见：

经办人：
备案机构（公章）
年 月 日



3.1.2.3. 竣工验收证明

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：莲塘口岸——智能化工程

验收日期：2019年11月20日

建设单位（盖章）：深圳市土地投资开发中心



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	莲塘口岸——智能化工程				
工程地点	罗湖区莲塘片区罗沙公路的南侧，深圳河北侧	建筑面积	约13万平方米	工程造价	36212116.66元
结构类型	框架结构	层数	地上：	5	层
			地下：	2	层
施工许可证号	2015-0547、2017-0473 2016-0977、2016-0115 2017-0509、2017-0551 2018-0115、2018-1236	监理许可证号			
开工日期	2017年7月6日	验收日期	2019年11月20日		
监督单位	深圳市质量安全监督站	监督编号	20140234-02		
建设单位	深圳市土地投资开发中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司 深圳市创捷科技有限公司 广东粤明动力有限公司				
承建单位（装修）	深圳广田集团股份有限公司 深圳市华剑建设集团有限公司 深圳市建侨建工集团有限公司 北京东方雨虹防水工程有限公司				
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	陈育鹏	信嘉地投资开发中心			陈育鹏
	潘启创	深圳市工勤岩土集团			潘启创
	张世强	华甲国际工程设计股份有限公司 负责人			张世强
	刘海波	上海宝信集团有限公司		高工	刘海波
	潘乃名	深圳信嘉工程技术有限公司	总工	高工	潘乃名
	李俊峰	" " " "	建造师		李俊峰
	李成武	" " " "	总工代表		李成武
	梁子义	深圳广田集团	项目经理		梁子义
	林耀波	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理		林耀波
	李永强	深圳六和电子股份有限公司	项目经理		李永强
	郑耀波	深圳市西和电子科技有限公司	项目经理		郑耀波
	王成	深圳市宏业电子有限公司			王成
	杨毅	深圳广田集团股份有限公司			杨毅
	李星	深圳广田科技股份有限公司	项目经理		李星
	张子	深圳市宏业电子有限公司	水暖		张子
	叶明强	深圳市华剑集团有限公司			叶明强
	徐耀波	深圳市建信建工集团有限公司			徐耀波
	詹俊涛	深圳市建安建工集团有限公司	项目经理		詹俊涛
	方义	广东奥明动力有限公司	项目经理		方义
	尚广峰	深圳和创捷科技有限公司	弱电		尚广峰
	刘心	深圳和创捷科技有限公司	电气		刘心
	何志生	上海宝信集团有限公司	弱电工程师		何志生
	王成	深圳市信嘉地投资中心	工程师		王成
	杨毅	土地开发中心	工程师		杨毅
	潘乃名	信嘉地	设计师		潘乃名
	陈永强	华甲国际	设计师		陈永强

GD-EI-914/5



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：
 验收小组一致认为：莲塘口岸——智能化工程：综合布线系统、计算机网络系统、建筑设备管理系统、安全防范系统（视频监控系统、入侵报警系统、出入口控制系统、电子巡查系统）、停车场管理系统、信息导引与发布系统、电话及程控交换机系统、时钟系统、会议系统、有线电视系统、机房工程、应急指挥系统等满足设计要求和合同文件规定。

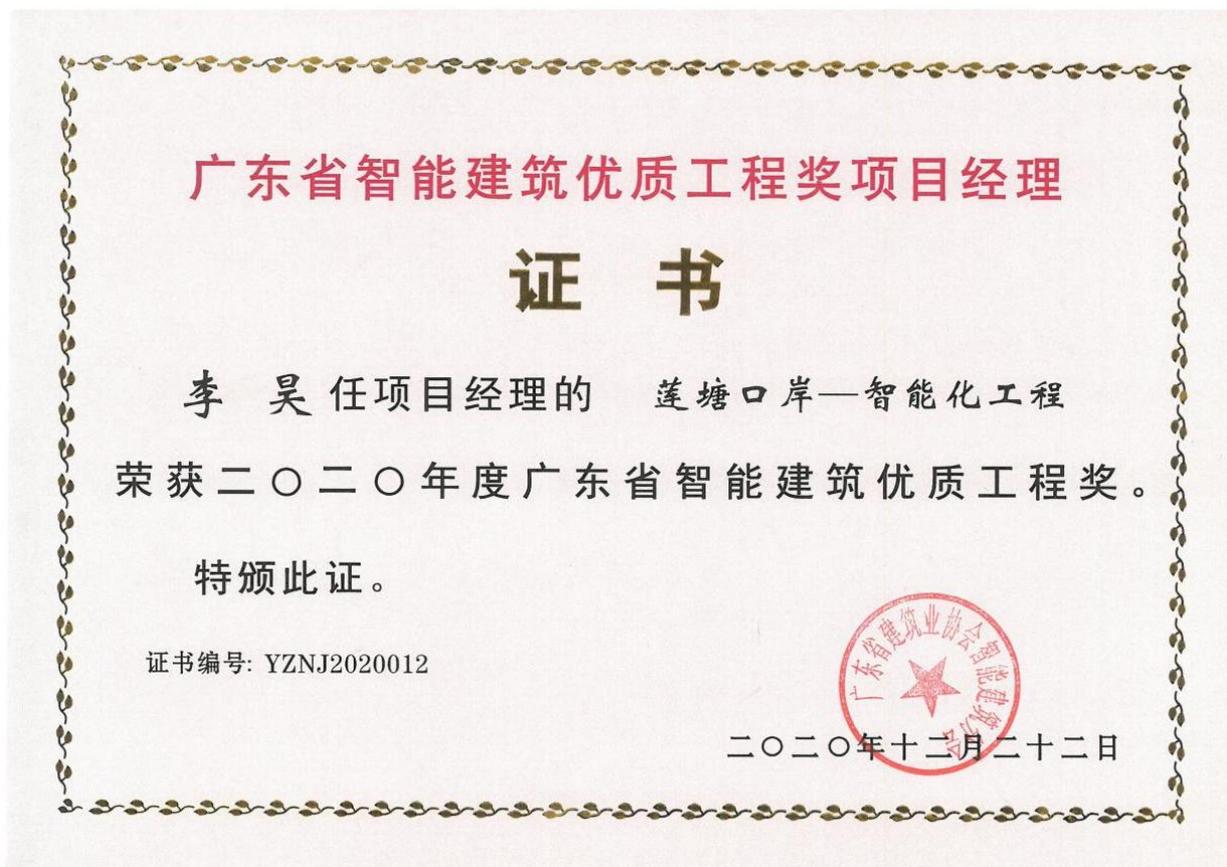
莲塘口岸——智能化工程验收评定为：合格。同意验收。

建设单位： 单位(项目)负责人： 年月日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 年月日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
--------------------------------	---------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------

GD-E1-914/6



4. 项目经理履约评价



5. 项目技术负责人已完工同类工程业绩

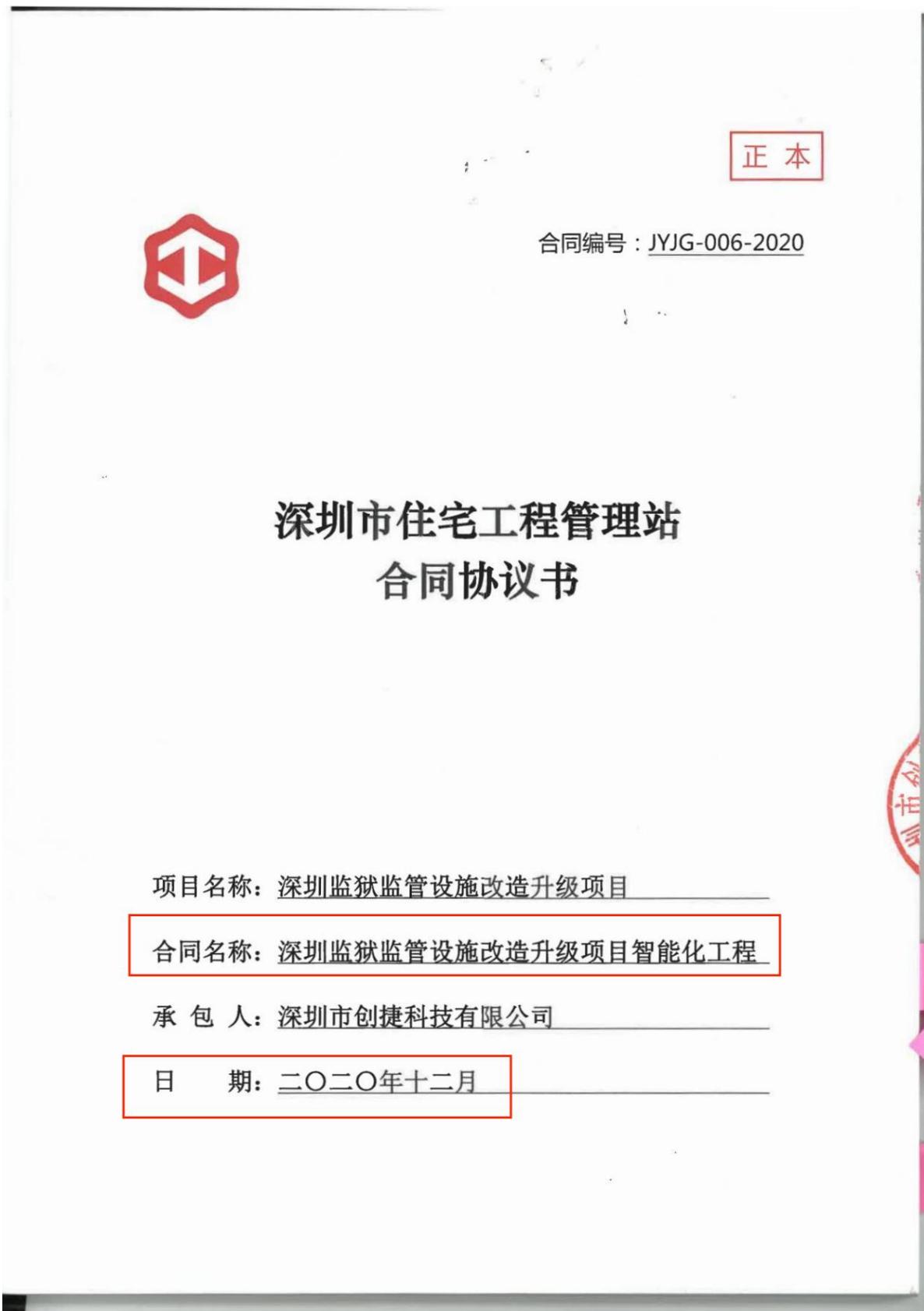
5.1. 项目技术负责人业绩-柴康文

5.1.1. 深圳监狱监管设施升级改造项目智能化工程（1516.62 万元）

5.1.1.1. 中标通知书



5.1.1.2. 合同关键页



目 录

合同协议书.....	- 1 -
一、工程概况.....	- 1 -
二、工程承包范围.....	- 2 -
三、合同工期.....	- 2 -
四、工程质量标准.....	- 2 -
五、合同价款及支付方式.....	- 2 -
六、组成合同的文件.....	- 4 -
七、词语含义.....	- 4 -
八、双方承诺.....	- 4 -
九、合同份数.....	- 5 -
十、合同生效.....	- 5 -
通用合同条款.....	- 6 -
合同专用条款.....	- 71 -
合同专用条款附件.....	- 71 -
附件一、深圳市建筑工务署工程结算管理办法.....	- 104 -
附件二、工程计量支付管理办法.....	- 110 -
附件三、深圳市建筑工务署合同履行评价管理办法（深建工字（2017）79号） 《深圳市建筑工务署合同履行评价管理办法》.....	- 114 -
合同附件.....	- 120 -
附件 1：中标通知书.....	- 120 -
附件 2：双方法定代表人证明书及法人授权委托书.....	- 122 -
附件 3：履约保函.....	- 126 -
附件 4：预付款保函.....	- 127 -
附件 5：工程质量保修书.....	- 128 -
附件 6：项目经理委托书.....	- 131 -
附件 7：施工投标承诺函.....	- 133 -
附件 8：项目管理班子一览表及主要施工机械设备表.....	- 136 -
附件 9：投标文件澄清纪要.....	- 140 -
附件 10：不转包分包承诺书.....	- 147 -



资金来源： 政府投资

二、工程承包范围

1：综合布线系统，主要是提升改造楼内的干线及配线系统以及信息网络；2：视频监控
系统，完善楼内视频监控，增加相应存储设备，新建管理平台；3：无线报警系统，需接入监
狱安防网实现指挥中心统一报警管理；4：新建会见系统；5：有线电视系统；6：根据施工现
场实际情况完善五方对讲系统并与原有设备兼容；7：配合施工总承包人、装修工程承包人实
施其他深化设计。

本次招标内容应充分考虑与监狱内原有系统的兼容与稳定。

各系统深化设计、安装调试、相关软件供应、编程、备品备件、用户培训、验收及售后服
务等，包括完成本工程所需的其他安装工程。

发包人有权根据深圳市相关规定以及工程整体建设进度、质量和安全需要，合理调整承包
人的承包范围，合同范围调整后应根据相关法律法规签订补充协议，明确双方权利及义务。

三、合同工期

开工日期： 2021 年 03 月 01 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期： 2023 年 01 月 30 日

合同工期总日历天数： 690 日历日

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

人民币（大写） 壹仟伍佰壹拾陆万陆仟贰佰元贰角捌分

（小写）（¥1516.620028 万元）；

其中：



(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾捌万叁仟贰佰捌拾玖元玖角捌分 (¥18.328998 万元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 捌拾贰万叁仟叁佰零壹元伍角 (¥82.33015 万元);

(5) 奖励金:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定(审核)结论为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 25%即约 3585724.70 元(人民币)。
在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%,扣回开工预付款的 2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%【通常可设置为 60%-70%】。



工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。



2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2020 年 12 月 31 日

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效

发 包 人：(公章)

承 包 人：(公章)

住 所：

住 所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日



5.1.1.3. 竣工验收证明

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳监狱监管设施改造升级项目智能化工程

验收日期： 年 月 日

建设单位(盖章)： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳监狱监管设施改造升级项目智能化工程				
工程地点	深圳市坪山区金田路200号广东省深圳监狱内	建筑面积	8454.74m ²	工程造价	1516.620028万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：5 地下：1		层 层
施工许可证号	2018-440317-92-01-71809802	监理许可证号	E144011541		
开工日期	2022年4月9日	验收日期			
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市物业国际建筑设计有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳市创捷科技有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位					


* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘军
副组长	潘东
组员	潘红波、宋建明、甘来、柴康文、王怡、汪毅东、戴旗原、谢添金、李家兴、阮键

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王怡	刘军、潘东、潘红波、汪毅东、戴旗原
建筑设备安装工程	潘东	谢添金、甘来、柴康文
工程质控资料	汪毅东	李家兴、阮键、宋健明

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



会议签到表

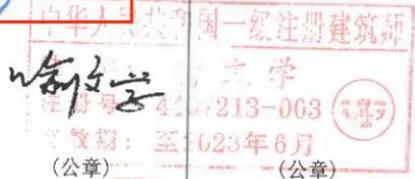
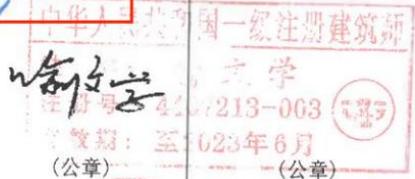
会议时间: 2023年3月30日					
会议地点: 临猗川会议室					
会议议题: 临猗提升智能化工程竣工验收会议					
序号	姓名	单位	职务	电话	备注
1	董峰	教工中心		13688805925	
2	潘华	-		16615597719	
3	潘吉	-		12681558780	
4	宋建明	物业国际		13632896826	
5	甘勇	深圳社建建设管理有限公司 总		15923702003	
6	柴康文	深圳市创捷科技有限公司		18811850969	
7	王世	市建筑站			
8	汪政东	"			
9	戴维原	-			
10	谢宗玉	创捷科技		13798559178	
11	李家兴	创捷科技		13530831071	
12					
13					
14					
15	阮健	九州建设		18696012892	
16					
17					
18					
19					
20					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：	监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人：	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

* GD- E1- 914/6 *



6. 项目管理班子其他人员设置

6.1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目总指挥	李金华	中级工程师	安全生产考核合格证 A 类	A 类	粤建安 A(2018)0004481	计算机教育	城信科技股份有限公司	无	无
项目经理	李昊	高级工程师	1. 一级建造师 2. 安全生产考核合格证 B 类 3. 高级职称证	一级 B 类 高级	1. 粤 1442006200701604 2. 粤建安 B(2008)0007500 3. 2203001077268	机电工程	城信科技股份有限公司	无	无
技术负责人	柴康文	高级工程师	1. 一级建造师 2. 安全生产考核合格证 B 类 3. 高级信息系统项目管理师 4. 网络工程师	一级 B 类 高级 中级	1. 粤 144201920200432 2. 粤建安 B(2020)0005632 3. 31420210544020109211 4. 09224110096	机电工程	城信科技股份有限公司	无	无
生产负责人	邱春	无	1. 一级建造师 2. 安全生产考核合格证 B 类	一级 B 类	1. 粤 1442020202109848 2. 粤建安 B(2021)0120357	机电工程	城信科技股份有限公司	无	无
成本负责人(造价工程师)	吴辉	中级工程师	造价工程师	一级	建[造]14194400023908	电气技术	城信科技股份有限公司	无	无
质量主任	吴海洋	中级工程师	中级工程师证书	中级	2403003202223	电气工程	城信科技股份有限公司	无	无
质量负责人	张启鹏	无	质量员	无	2301030300134411	应用电子技术	城信科技股份有限公司	无	无
安全主任	尚广峰	中级工程师	1. 中级工程师 2. 安全生产考核合格证 C 类	中级 无	1. 无 2. 粤建安 C3(2016)0006563	建筑环境与设备	城信科技股份有限公司	无	无
安全负责人	梁其聪	无	安全生产考核合格证 C 类	C 类	粤建安 C3(2021)0029718	建筑工程施工	城信科技股份有限公司	无	无
安全员	覃川杰	无	安全生产考核合格证 C 类	C 类	粤建安 C3(2023)0027633	计算机信息管理	城信科技股份有限公司	无	无



							有限公司		
劳资专管员	李坤	无	劳务员证	无	2301140000130296	计算机信息管理	城信科股份有限公司	无	无
机电工程师	王智	中级工程师	1. 电子信息工程 2. 一级建造师 3. 安全生产考核合格证 B 类	中级一级 B 类	1. HS10Z1577 2. 粤 1532021202201344 3. 粤建安 B(2022)0118596	电子信息工程	城信科股份有限公司	无	无
信息网络技术工程师	王祝荣	中级工程师	电子信息工程师	中级	NJZ20210170829	应用电子技术	城信科股份有限公司	无	无
BIM 项目经理	赵天宝	中级工程师	1. 计算机技术与软件专业技术资格证书-系统集成项目管理工程师 2. 一级建造师 3. 安全生产考核合格证 B 类	中级一级 B 类	1. 31420191144024312616 2. 粤 1442022202302382 3. 粤建安 B(2023)0013868	电子信息工程技术	城信科股份有限公司	无	无
BIM 工程师	王强	中级工程师	1. BIM 结业证书 2. 一级建造师 3. 安全生产考核合格证 B 类	无一级 B 类	1. 201804300011 2. 粤 1442020202106292 3. 粤建安 B(2021)0104406	网络工程	城信科股份有限公司	无	无
BIM 工程师	张文锋	无	BIM 高级建模师	二级	2301001023004466	设备设计	城信科股份有限公司	无	无
BIM 工程师	王维	高级工程师	高级信息系统项目管理师	高级	15101320087	教育技术学	城信科股份有限公司	无	无
BIM 数据维护员	汤世伟	高级工程师	高级信息系统项目管理师	高级	2018101329902444	通信工程	城信科股份有限公司	无	无
弱电工程师	卢五军	无	数字音频系统研修证书	无	无	计算机科学与技术	城信科股份有限公司	无	无
资料员	李涛	无	资料员证	无	2301050000134321	工商企业管理	城信科股份有限公司	无	无
材料员	洪飞飞	无	材料员证	无	2401040000010276	计算机信息管理	城信科股份有限公司	无	无



机械员	黄民鹏	无	机械员证	无	2001110012102	交通安全与智能控制	城信科股份有限公司	无	无
施工员	林泽楠	无	施工员证	无	2301010300170665	计算机应用技术	城信科股份有限公司	无	无
绿色建筑专员	夏寻	中级工程师	建筑环境与设备中级工程师证	中级	B08223060100000023	建筑环境与设备工程	城信科股份有限公司	无	无

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

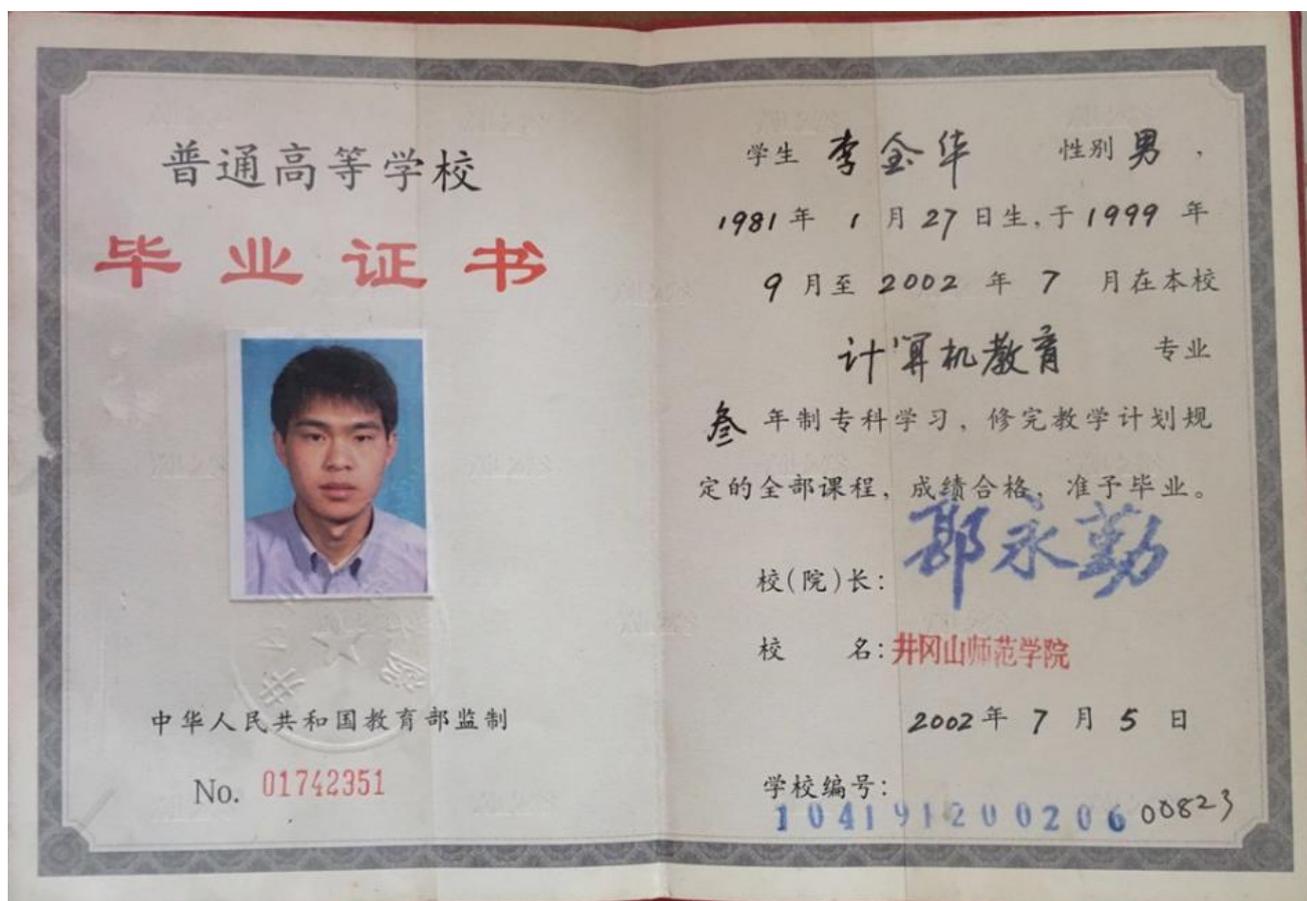
2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。



6.2. 项目管理班子人员证明材料

6.2.1. 项目总指挥（李金华）

6.2.1.1. 项目总指挥学历证书



6.2.1.2. 项目总指挥资格证书

6.2.1.2.1. 安全生产考核合格证



6.2.1.3. 项目总指挥社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李金华 社保电脑号：606427118 身份证号码：362425198101272814 页码：1
 参保单位名称：城信科技股份有限公司 单位编号：288872 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	288872	3130.0	469.5	250.4	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3130	6.57	2360	16.52	7.08
2023	12	288872	3130.0	469.5	250.4	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3130	6.57	2360	16.52	7.08
2024	01	288872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3130	6.57	3130	25.04	6.26
2024	02	288872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3130	6.57	3130	25.04	6.26
2024	03	288872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3130	4.38	3130	25.04	6.26
2024	04	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3130	4.38	3130	25.04	6.26
2024	05	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3130	4.38	3130	25.04	6.26
2024	06	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3130	4.38	3130	25.04	6.26
2024	07	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3130	4.38	3130	25.04	6.26
2024	08	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3130	4.38	3130	25.04	6.26
2024	09	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3130	4.38	3130	25.04	6.26
2024	10	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3130	4.38	3130	25.04	6.26
2024	11	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3130	4.38	3130	25.04	6.26
合计			7033.79	3601.04			4296.01	1669.42			417.42		75.1	308.48		83.02	



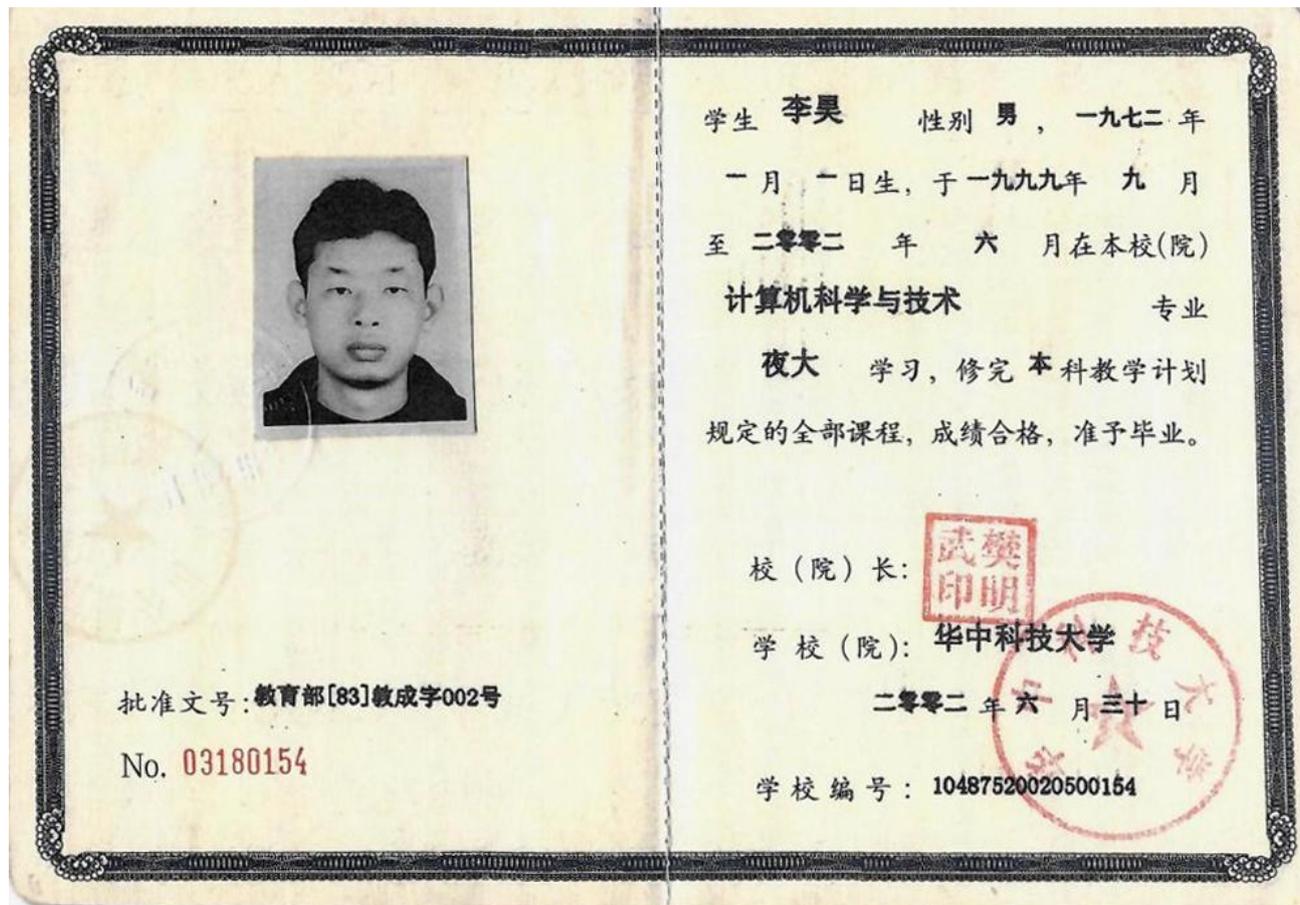
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f359898f4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 288872 城信科技股份有限公司



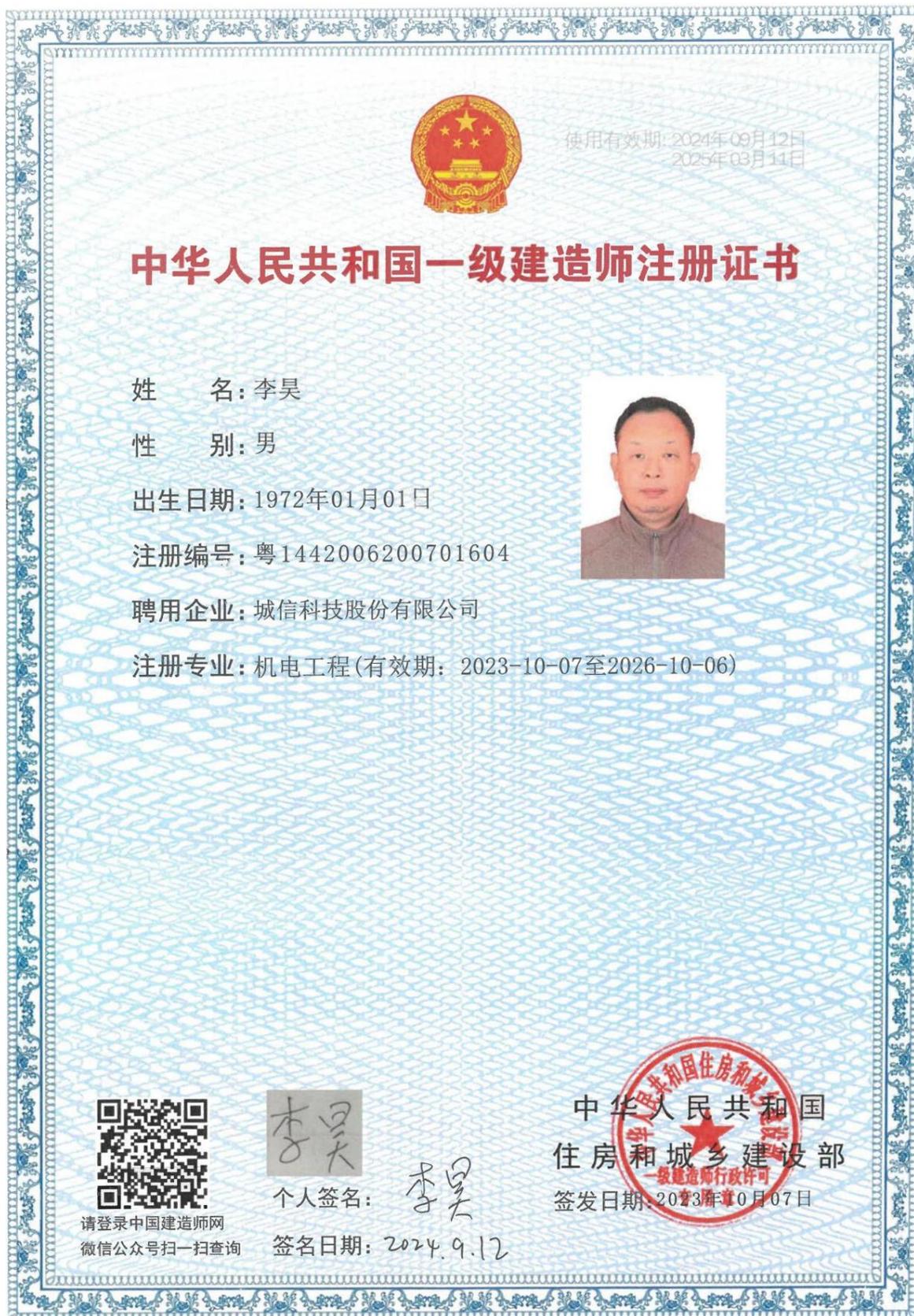
6.2.2. 项目经理（李昊）

6.2.2.1. 项目经理学历证书



6.2.2.2. 项目经理资格证书

6.2.2.2.1. 项目经理一级建造师注册证书



6.2.2.2.2. 项目经理安全生产考核合格证



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



6.2.2.2.3. 项目经理高级工程师职称证书



6.2.3. 技术负责人（柴康文）

6.2.3.1. 技术负责人学历证书



查询网址: <http://www.chsi.com.cn> (教育部)



6.2.3.2. 技术负责人资格证书

6.2.3.2.1. 一级建造师注册证书



6.2.3.2.2. 安全生产考核合格证



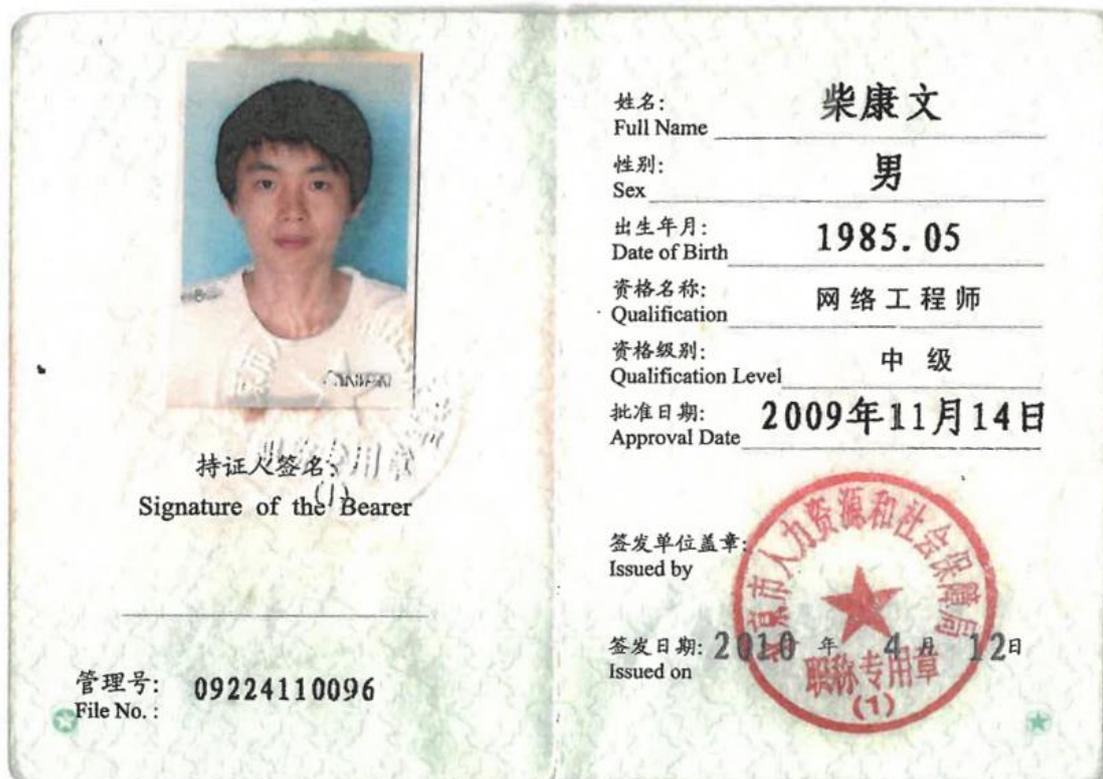
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



6.2.3.2.3. 高级信息系统项目管理师证书



6.2.3.2.4. 中级网络工程师证书



6.2.4. 生产负责人（邱春）

6.2.4.1. 生产负责人学历证书



6.2.4.2. 生产负责人资格证书

6.2.4.2.1. 一级建造师注册证书

使用有效期: 2024年09月05日
- 2025年03月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 邱春

性 别: 男

出生日期: 1987年07月03日

注册编号: 粤1442020202109848

聘用企业: 城信科技股份有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-04-18至2026-04-17)

个人签名:  邱春

签名日期: 2020.9.5

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2023年04月18日



6.2.4.2.2. 安全生产考核合格证 B 证



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



6.2.4.3. 生产负责人社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱春 社保电脑号：644111355 身份证号码：362525198707032132 页码：1
 参保单位名称：城信科技股份有限公司 单位编号：288872 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	288872	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	4.96	2360	16.52	7.08
2023	12	288872	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	4.96	2360	16.52	7.08
2024	01	288872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.96	2360	18.88	4.72
2024	02	288872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.96	2360	18.88	4.72
2024	03	288872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	09	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	10	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	11	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			6802.79	3477.84			4296.01	1669.42			417.42		36.64		240.72		66.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916256b30c9b4b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 288872 城信科技股份有限公司

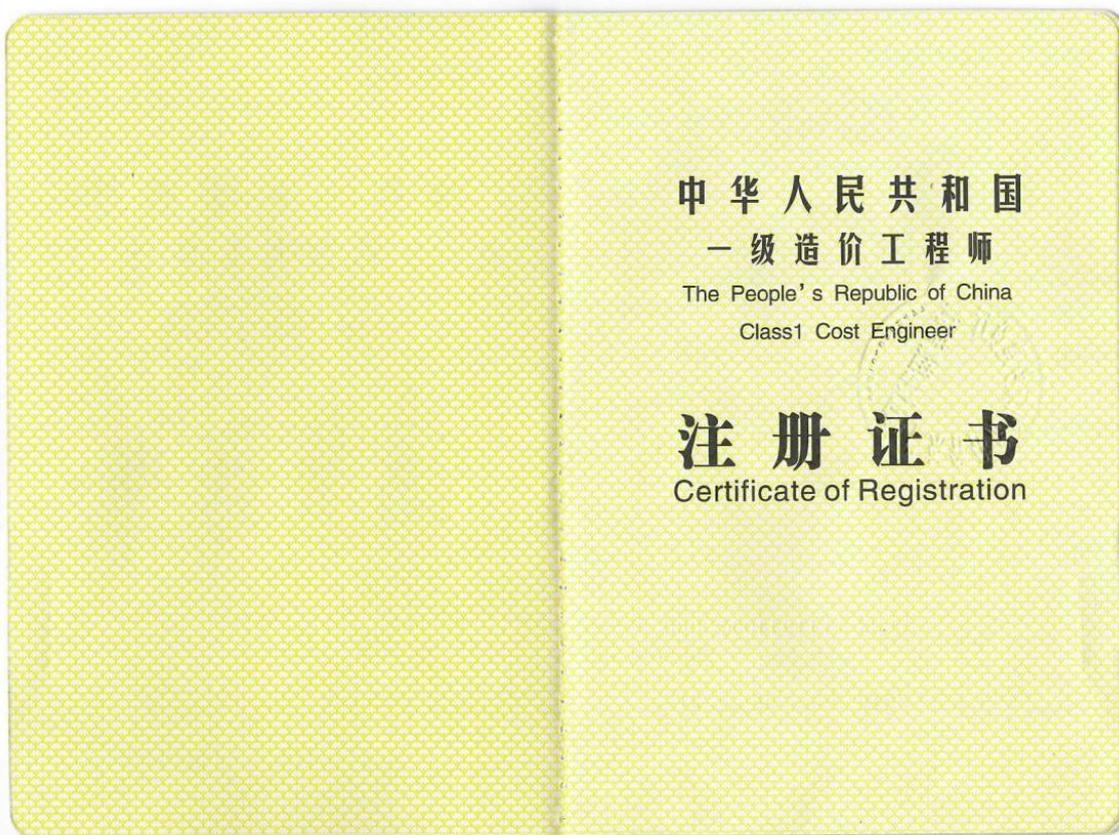


6.2.5. 成本负责人（造价工程师）（吴辉）

6.2.5.1. 成本负责人（造价工程师）学历证书



6.2.5.2. 成本负责人（造价工程师）资格证书



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日

注意事项：

- 一、本证书为注册的重要依据，持证人应妥为保管，不得损毁，不得转借他人。
- 二、本证书的信息查询验证，请登陆www.cpta.com.cn。
- 三、申请注册时，持证人应按规定向注册机关交验本证书。
- 四、本证书不得涂改，一经涂改立即无效。

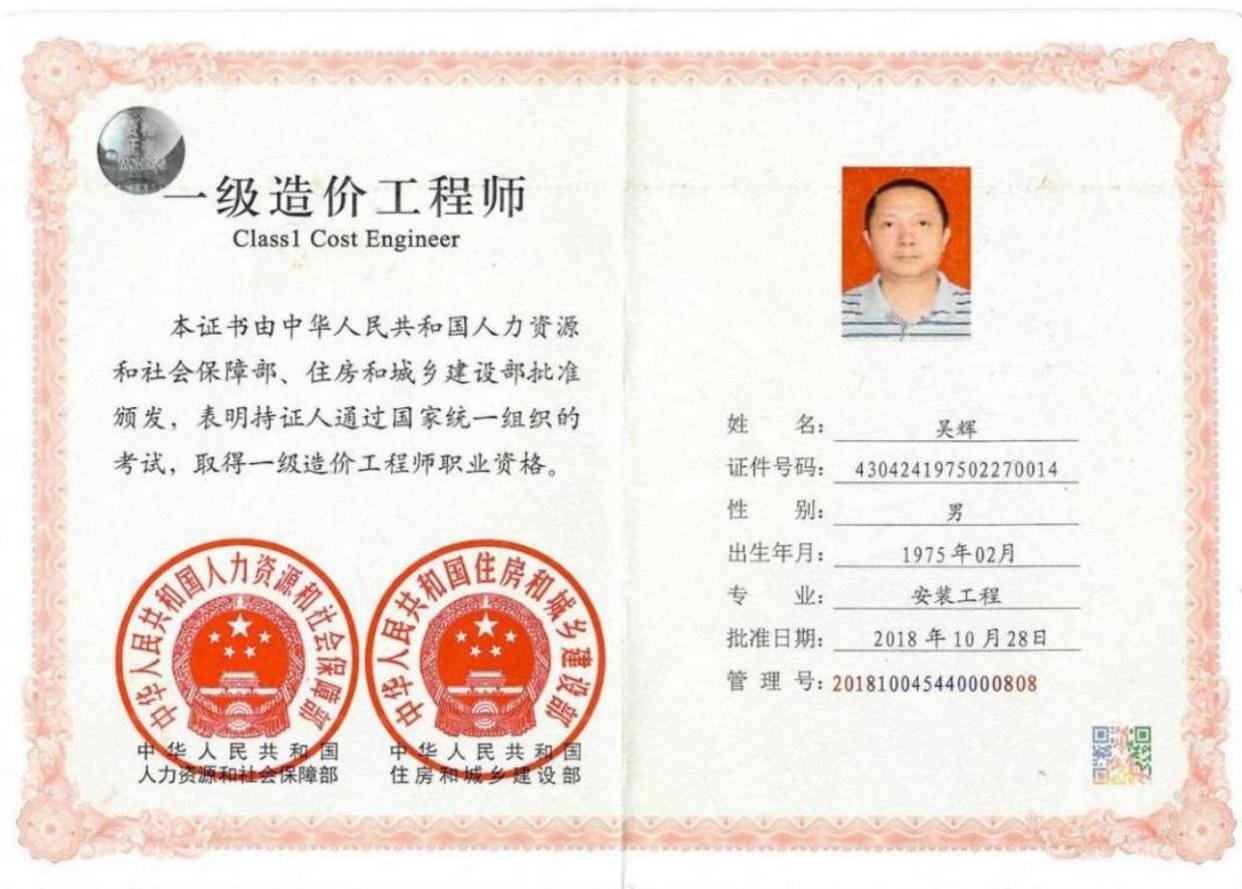


中华人民共和国

专业技术人员

职业资格证书





6.2.5.3. 成本负责人（造价工程师）社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴辉 社保电脑号：626614960 身份证号码：430424197502270014 页码：1
 参保单位名称：城信科技股份有限公司 单位编号：288872 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	288872	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	4.96	2360	16.52	7.08
2023	12	288872	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	4.96	2360	16.52	7.08
2024	01	288872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.96	2360	18.88	4.72
2024	02	288872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.96	2360	18.88	4.72
2024	03	288872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	09	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	10	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	11	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			6802.79	3477.84			4296.01	1669.42			417.42		36.64		240.72		66.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f35d619dp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 288872 城信科技股份有限公司



6.2.6. 质量主任（吴海洋）

6.2.6.1. 质量主任学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



6.2.6.2. 质量主任资格证书

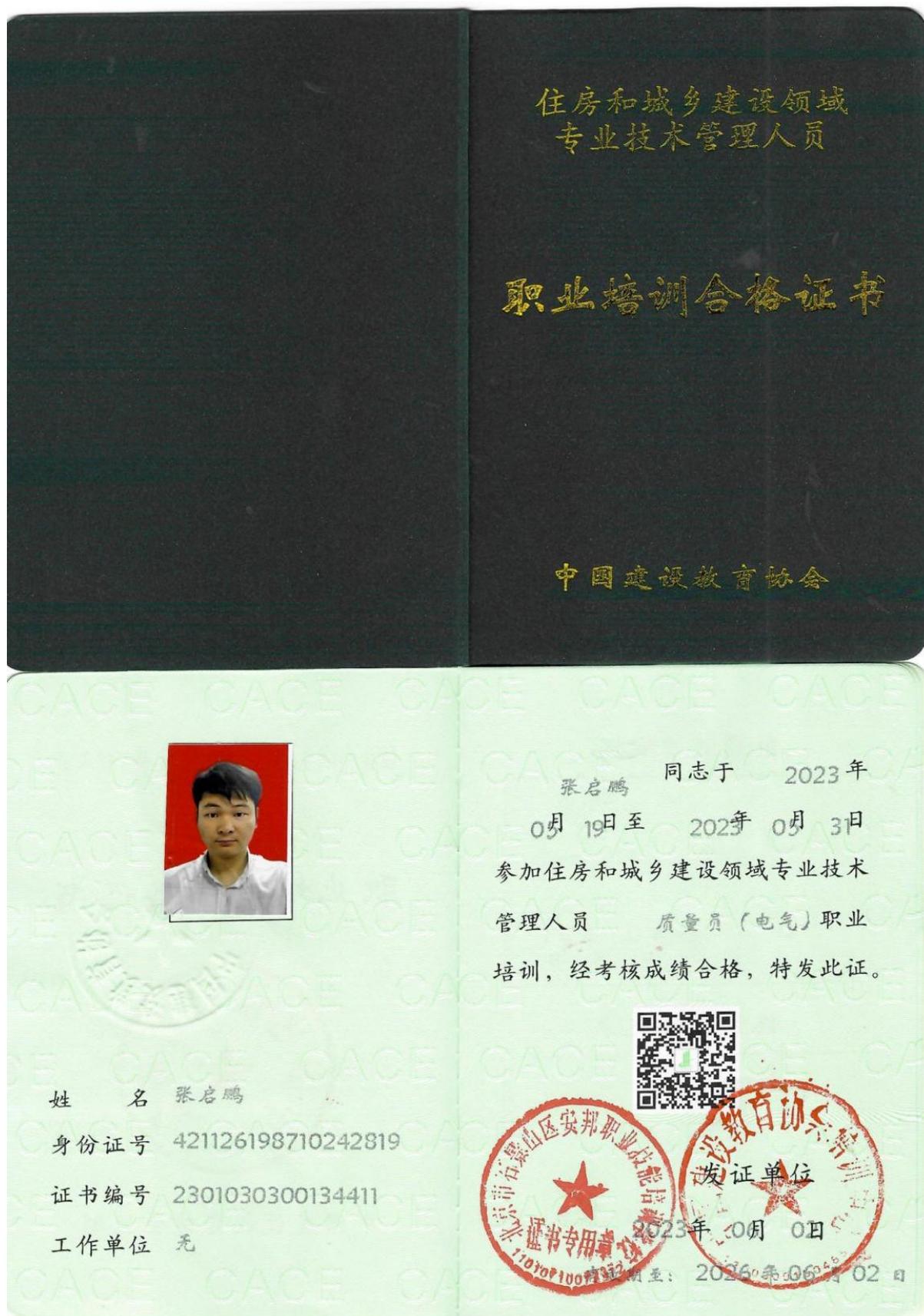


6.2.7. 质量负责人（张启鹏）

6.2.7.1. 质量负责人学历证书



6.2.7.2. 质量负责人资格证书



6.2.7.3. 质量负责人社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张启鹏 社保电脑号：633896077 身份证号码：421126198710242819 页码：1
 参保单位名称：城信科技股份有限公司 单位编号：288872 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	288872	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	4.96	2360	16.52	7.08
2023	12	288872	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	4.96	2360	16.52	7.08
2024	01	288872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.96	2360	18.88	4.72
2024	02	288872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.96	2360	18.88	4.72
2024	03	288872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	09	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	10	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	11	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			6802.79	3477.84			4296.01	1669.42			417.42		36.64		240.72		66.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916256b30f415k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 288872 城信科技股份有限公司



6.2.8. 安全主任（尚广峰）

6.2.8.1. 安全主任学历证书

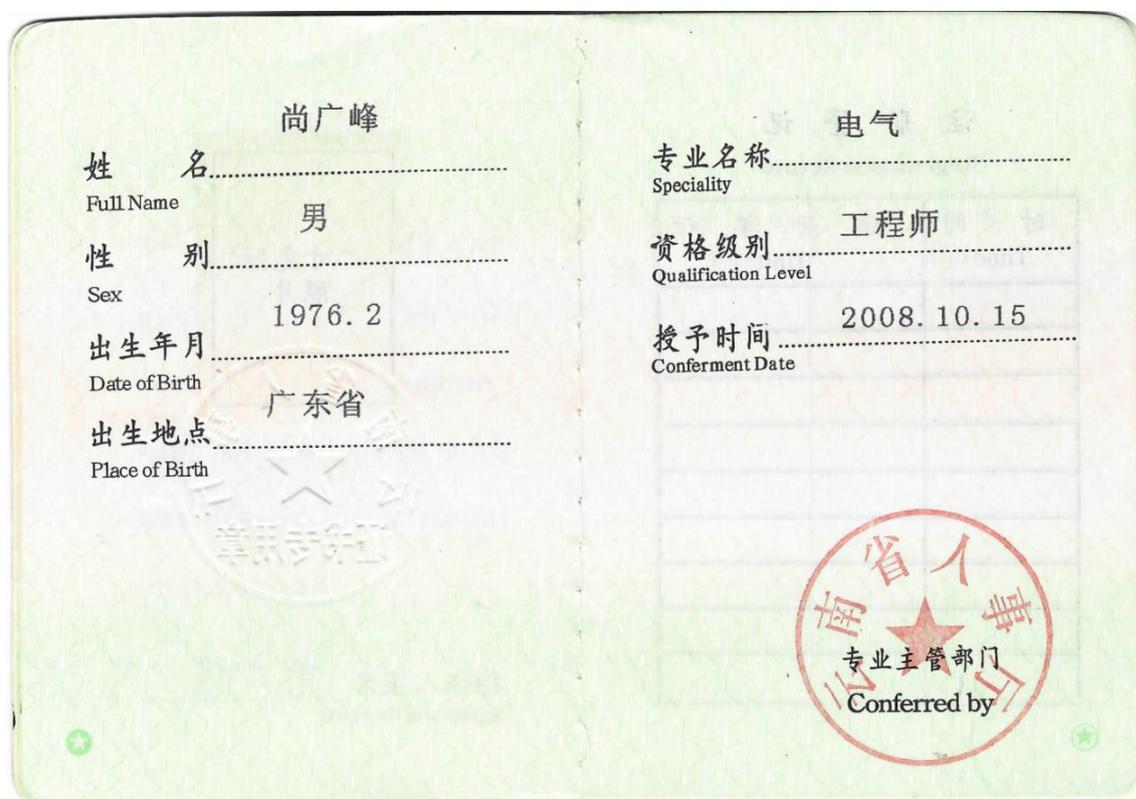
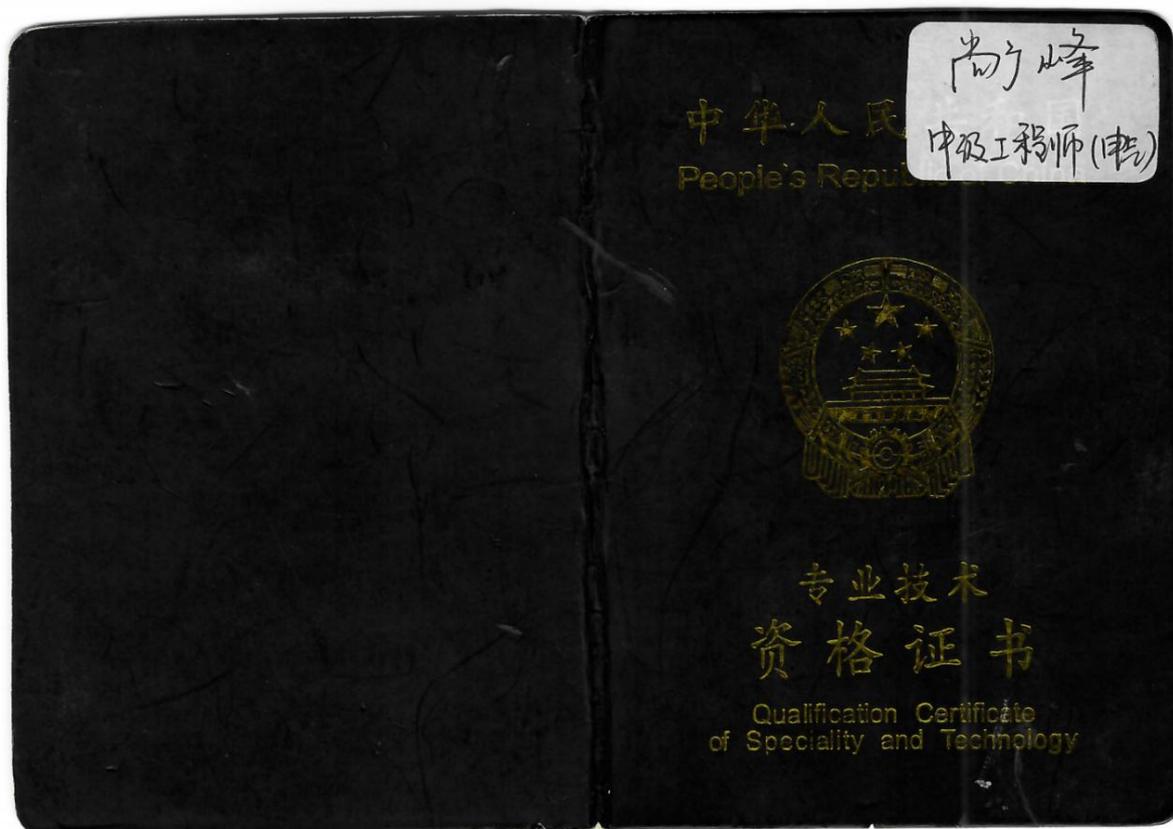


No. 01- 1501843125



6.2.8.2. 安全主任资格证书

6.2.8.2.1. 中级工程师-电气工程师证书



6.2.8.2.2. 安全生产考核合格证 C 类



6.2.9. 安全负责人（梁其聪）

6.2.9.1. 安全负责人学历证书



6.2.9.2. 安全负责人资格证书



6.2.10. 安全员（覃川杰）

6.2.10.1. 安全员学历证书



湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01- 1503966207

150

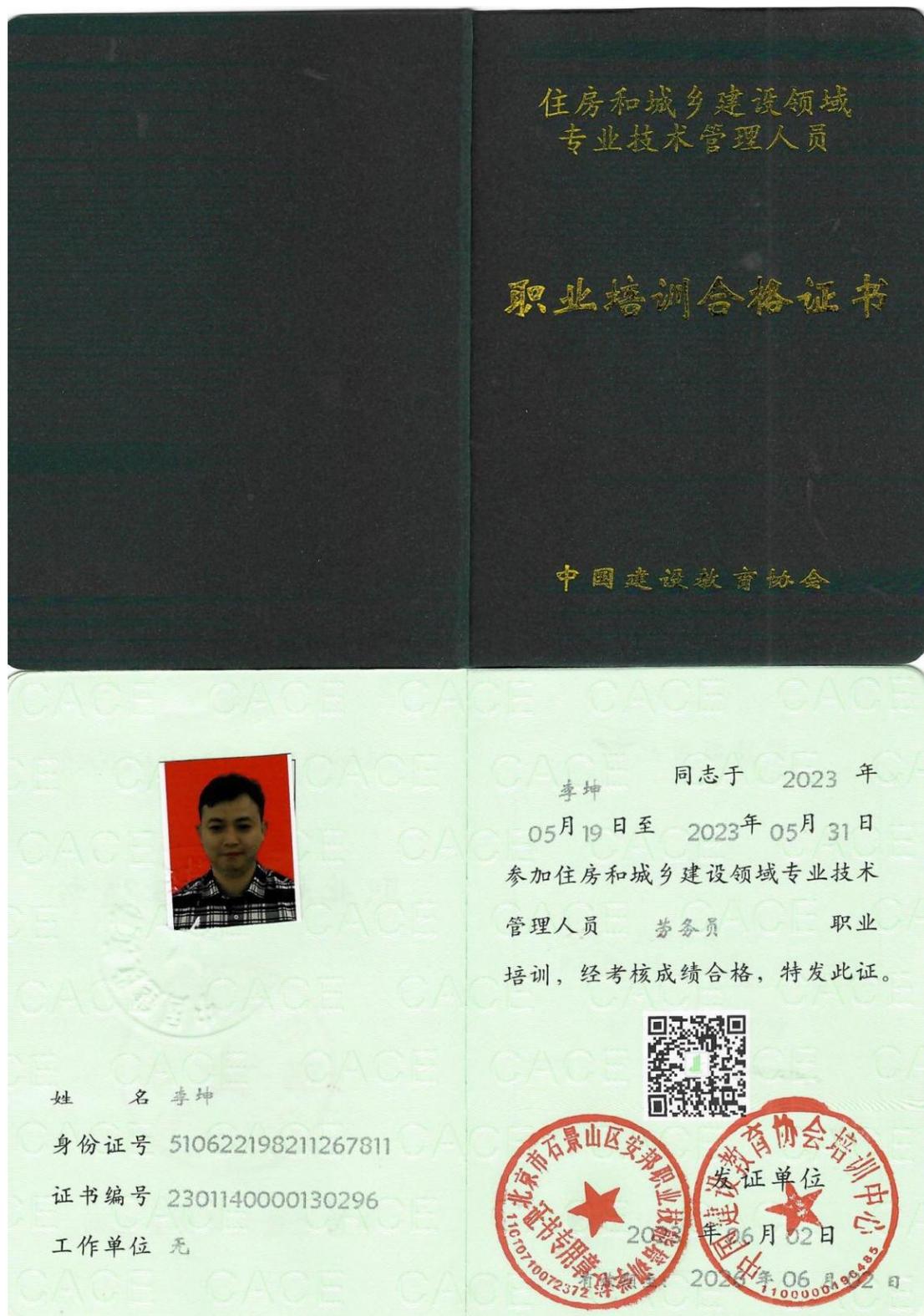


6.2.10.2. 安全员资格证书



6.2.11. 劳资专管员（李坤）

6.2.11.1. 劳资专管员资格证书



6.2.11.2. 劳资专管员社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李坤 社保电脑号：614936386 身份证号码：510622198211267811 页码：1
 参保单位名称：城信科技股份有限公司 单位编号：288872 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	288872	3130.0	469.5	250.4	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3130	6.57	2360	16.52	7.08
2023	12	288872	3130.0	469.5	250.4	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3130	6.57	2360	16.52	7.08
2024	01	288872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3130	6.57	3130	25.04	6.26
2024	02	288872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3130	6.57	3130	25.04	6.26
2024	03	288872	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3130	4.38	3130	25.04	6.26
2024	04	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3130	4.38	3130	25.04	6.26
2024	05	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3130	4.38	3130	25.04	6.26
2024	06	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3130	4.38	3130	25.04	6.26
2024	07	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3130	4.38	3130	25.04	6.26
2024	08	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3130	4.38	3130	25.04	6.26
2024	09	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3130	4.38	3130	25.04	6.26
2024	10	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3130	4.38	3130	25.04	6.26
2024	11	288872	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3130	4.38	3130	25.04	6.26
合计			7033.79	3601.04			4296.01	1669.42			417.42			308.48		83.02	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916256b314c909 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 288872 城信科技股份有限公司



6.2.12. 机电工程师（王智）

6.2.12.1. 机电工程师学历证书



6.2.12.2. 机电工程师资格证书
6.2.12.2.1. 一级建造师注册证书

使用有效期: 2024年06月18日
- 2024年12月15日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王智

性 别: 男

出生日期: 1975年07月05日

注册编号: 粤1532021202201344

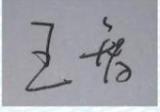
聘用企业: 城信科技股份有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-06-09至2026-06-08)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2024.6.19



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2023年06月09日



6.2.12.2.2. 安全生产考核合格证 B 证

**建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安B(2022)0118596

姓 名: 王智

性 别: 男

出生年月: 1975年07月05日

企业名称: 城信科技股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年12月01日

有效 期: 2022年12月01日 至 2025年11月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



6.2.13. 信息技术工程师（王祝荣）

6.2.13.1. 信息技术工程师学历证书



6.2.13.2. 信息技术工程师资格证书

**南京市 中 级 专 业 技 术 资 格
证 书**

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名	王祝荣	
性 别	女	
出 生 日 期	1985年01月11日	
身 份 证 号	320123198501113224	
资 格 名 称	工程师	
专 业 名 称	电子信息工程	
评 定 部 门	南京市电子信息工程中级专业技术资格 评审委员会	
资 格 取 得 时 间	2021年11月26日	
公 布 文 号	宁职称办〔2021〕86号	
证 书 编 号	NJZ20210170829	

请用微信扫描验证



在线验证网址：
<http://rsj.nanjing.gov.cn/zcrz/index.htm>

生成时间 2021年12月16日



6.2.14. BIM 项目经理（赵天宝）

6.2.14.1. BIM 项目经理学历证书



6.2.14.2. BIM 项目经理资格证书

6.2.14.2.1. 计算机技术与软件专业技术资格证书-系统集成项目管理工程师证书



6.2.14.2.2. 一级建造师注册证书

使用有效期：2024年09月01日
- 2025年03月03日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：赵天宝

性 别：男

出生日期：1989年04月15日

注册编号：粤1442022202302382

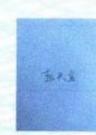
聘用企业：城信科技股份有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2023-05-25至2026-05-24)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：赵天宝
签名日期：2024.9.4



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期：2023年05月25日



6.2.14.2.3. 安全生产考核合格证



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



6.2.15. BIM 工程师（王强）

6.2.15.1. BIM 工程师学历证书



6.2.15.2. BIM 工程师资格证明

6.2.15.2.1. BIM 证书



6.2.15.2.2. 一级建造师注册证书



6. 2. 15. 2. 3. 安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0104406

姓 名: 王强

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年07月10日

企 业 名 称: 城信科技股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年07月23日

有 效 期: 2024年06月07日 至 2027年07月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

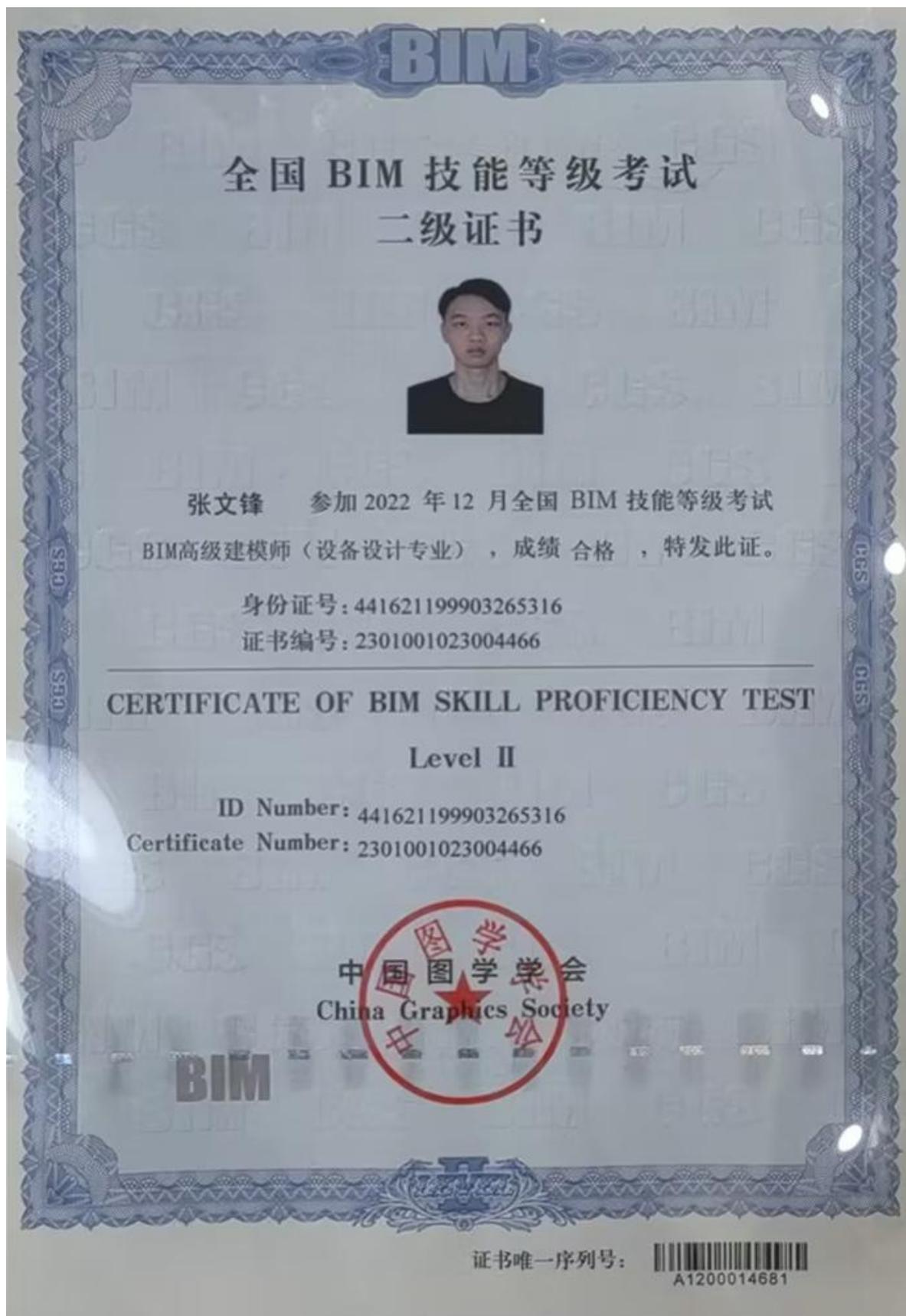


6.2.16. BIM 工程师（张文锋）

6.2.16.1. BIM 工程师学历证书



6.2.16.2. BIM 工程师资格证书



6.2.17. BIM 工程师（王维）

6.2.17.1. BIM 工程师学历证书



6.2.17.2. BIM 工程师资格证书



6.2.17.3. BIM 工程师社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王维 社保电脑号：803778631 身份证号码：371329198212104216 页码：1
 参保单位名称：城信科技股份有限公司 单位编号：288872 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	288872	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	4.96	2360	16.52	7.08
2023	12	288872	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	4.96	2360	16.52	7.08
2024	01	288872	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.96	2360	18.88	4.72
2024	02	288872	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.96	2360	18.88	4.72
2024	03	288872	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	09	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	10	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	11	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		96.64	240.72		66.08	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916265a894c349 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 288872 城信科技股份有限公司



6.2.18. BIM 数据维护员（汤世伟）

6.2.18.1. BIM 数据维护员学历证书



6.2.18.2. BIM 数据维护员资格证书



6.2.19. 弱电工程师（卢五军）

6.2.19.1. 弱电工程师学历证书



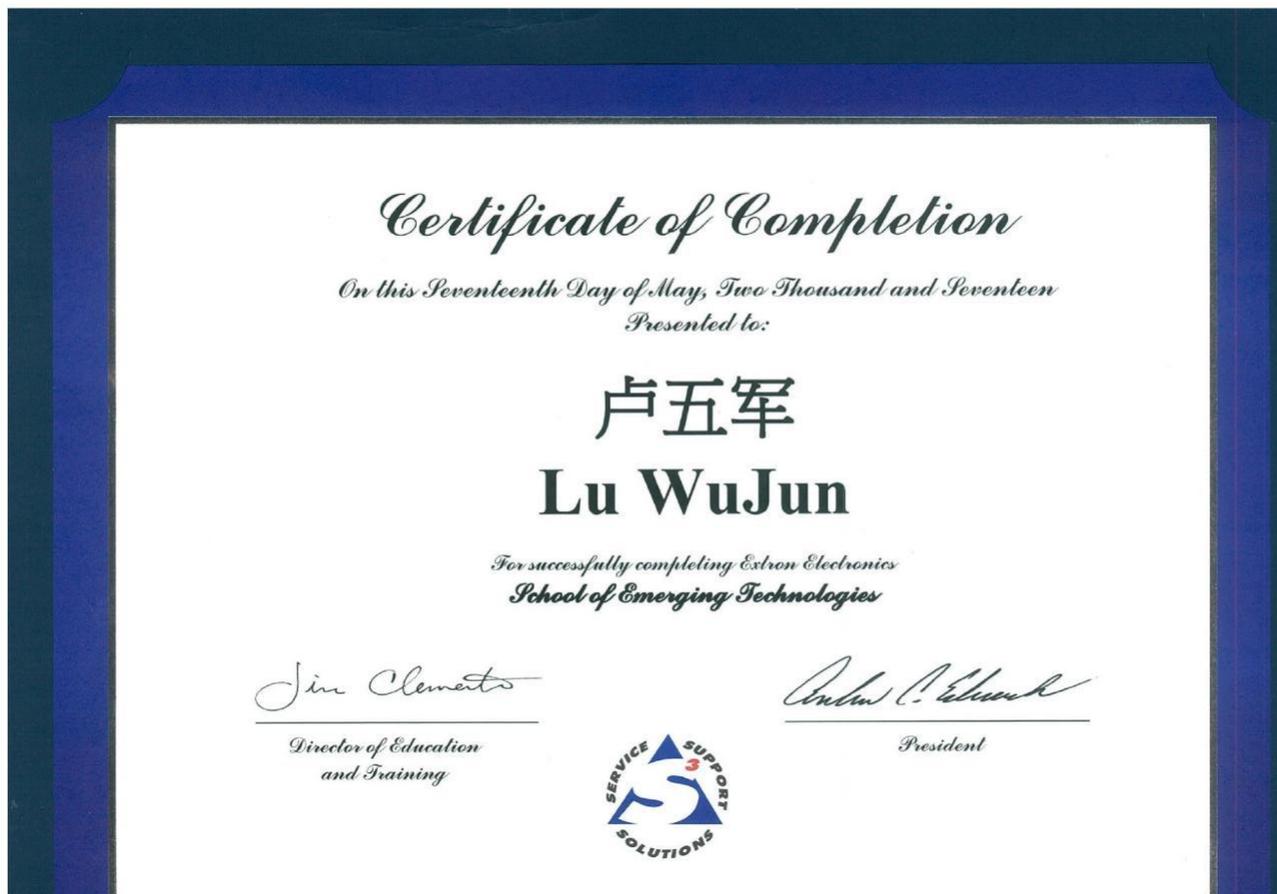
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



6.2.19.2. 弱电工程师资格证书







6.2.20. 资料员（李涛）

6.2.20.1. 资料员学历证书



6.2.20.2. 资料员资格证书



6.2.20.3. 资料员社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李涛 社保电脑号：606369952 身份证号码：430923198601118013 页码：1
 参保单位名称：城信科技股份有限公司 单位编号：288872 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	288872	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	4.96	2360	16.52	7.08
2023	12	288872	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	4.96	2360	16.52	7.08
2024	01	288872	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.96	2360	18.88	4.72
2024	02	288872	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.96	2360	18.88	4.72
2024	03	288872	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	09	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	10	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	11	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		36.64	240.72		66.08	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916256b3130832 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 288872 城信科技股份有限公司

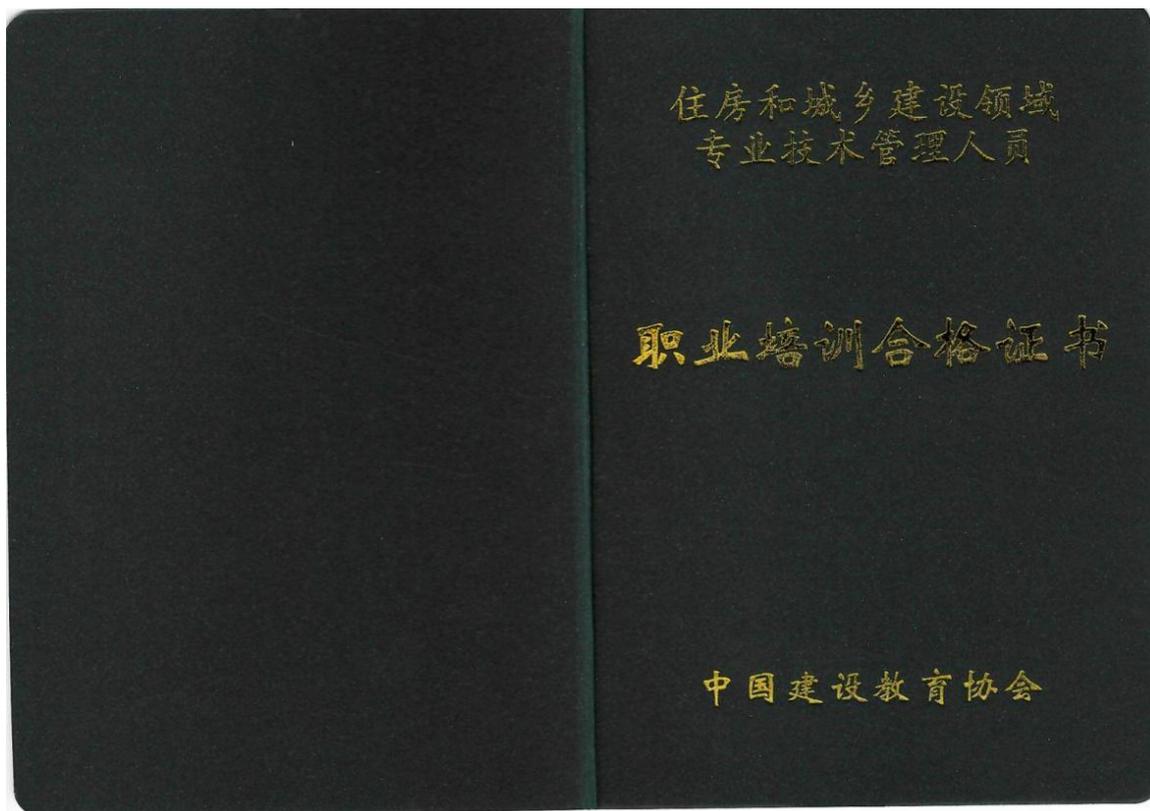


6.2.21. 材料员（洪飞飞）

6.2.21.1. 材料员学历证书



6.2.21.2. 材料员资格证书

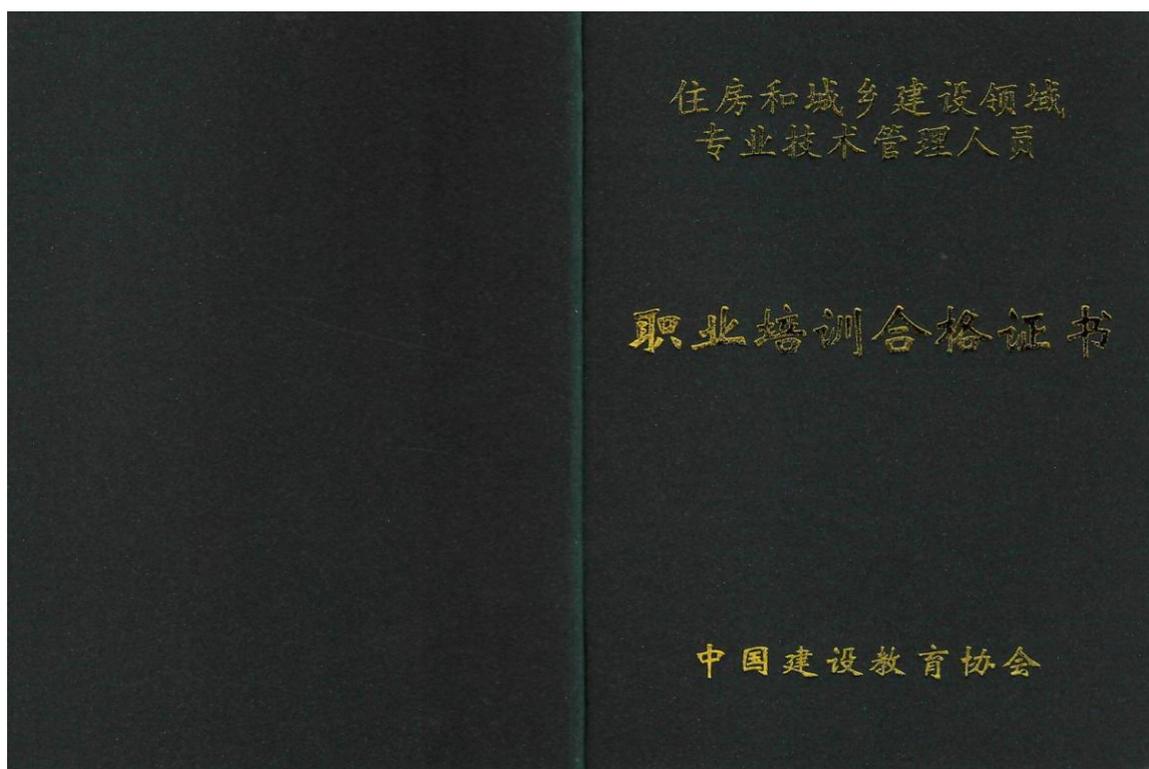


6.2.22. 机械员（黄民鹏）

6.2.22.1. 机械员学历证书



6.2.22.2. 机械员资格证书



6.2.22.3. 机械员社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄民鹏 社保电脑号：801824455 身份证号码：431229199704010019 页码：1
 参保单位名称：城信科技股份有限公司 单位编号：288872 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	288872	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	4.96	2360	16.52	7.08
2023	12	288872	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	4.96	2360	16.52	7.08
2024	01	288872	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.96	2360	18.88	4.72
2024	02	288872	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.96	2360	18.88	4.72
2024	03	288872	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	09	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	10	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	11	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		36.64		240.72		66.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916256b316dda0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 288872 城信科技股份有限公司



6.2.23. 施工员（林泽楠）

6.2.23.1. 施工员学历证书

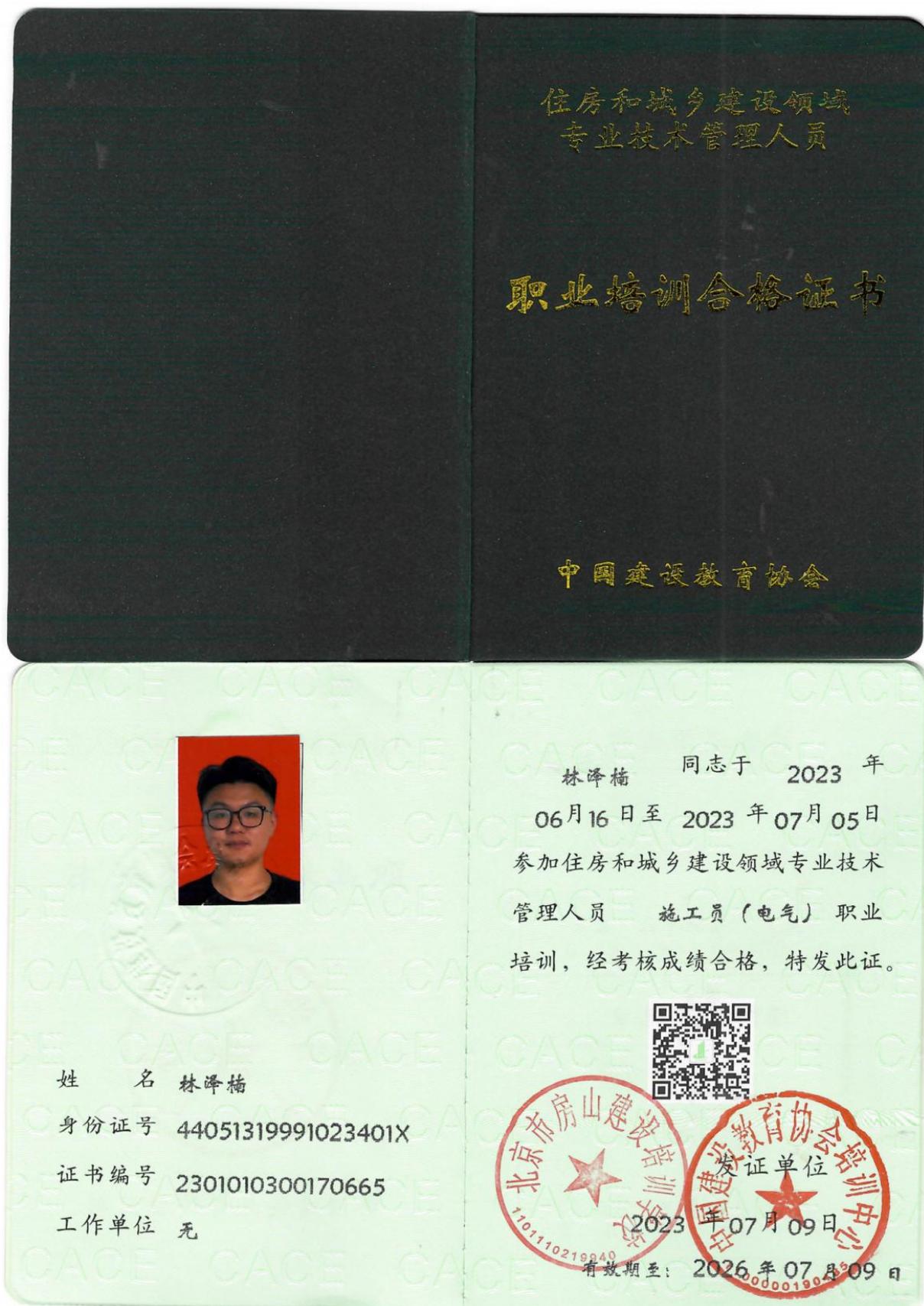


查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

北京理工大学监制



6.2.23.2. 施工员资格证书



6.2.24. 绿色建筑专员（夏寻）

6.2.24.1. 绿色建筑专员学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制



6.2.24.2. 绿色建筑专员资格证书

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名	夏寻	
性 别	女	
身份证号	500102199106142144	
级 别	中级	
专 业	建筑环境与设备	
发证时间	2022年12月31日	
证书编号	B08223060100000023	



“智慧人社”微信公众号



盖签发单位电子签章

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



6.2.24.3. 绿色建筑专员社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏寻 社保电脑号：814465863 身份证号码：500102199106142144 页码：1
 参保单位名称：城信科技股份有限公司 单位编号：288872 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	288872	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	4.96	2360	16.52	7.08
2024	01	288872	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.96	2360	18.88	4.72
2024	02	288872	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.96	2360	18.88	4.72
2024	03	288872	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	09	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	10	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	11	288872	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			6037.66	3289.04			1160.28	386.8			386.8						59.0



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a549c597c7 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 288872 城信科技股份有限公司



7. 企业履约评价

7.1. 中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程(二期)项目智能化工程-深圳市建筑工务署 2024 年第一季度履约评价排名靠前

7.1.1. 履约证明

> 工程信息

- 光荣榜
- 曝光台
- 质量安全
- 履约信息
- 代建管理

光荣榜

首页 > 工程信息 > 光荣榜

深圳市建筑工务署2024年第一季度履约评价排名靠前的合同标段公示

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-06-19 09:28



深圳市建筑工务署2024年第一季度履约评价排名靠前的合同标段公示如下：

一、履约评价结果“优秀”的合同标段

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
1	中建科工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包II标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.46
2	深圳市建工集团股份有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包 I 标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.4
3	中铁建工集团有限公司	新皇岗口岸联检大楼施工总承包 I 标段合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.4
4	上海宝冶集团有限公司;宝冶(深圳)建筑科技有限公司	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目施工总承包II标合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.6
5	深圳市建工集团股份有限公司	深汕粮食储备库项目总承包I标施工合同	0101 建筑工程施工总承包合同	91.33
6	深圳市建工集团股份有限公司;深圳市建工集团西部建设有限公司	深圳职业技术学院深汕校区(一期)施工总承包 I 标施工合同	0101 建筑工程施工总承包合同	90.05
7	城信科技股份有限公司	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程(二期)项目智能化工程合同	0105 电子与智能化工程合同	91.6
8	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市人民医院宝安医院感染性疾病防治中心土石方、基坑支护和桩基专业承包工程合同	0106 地基基础工程合同	90
9	宏源防水科技集团有限公司;潍坊宏源防水工程有限公司	深圳科技馆(新馆)建筑工程防水工程合同	0205 防水合同	90.19
10	深圳市诚信行工程咨询有限公司	中国科学院深圳理工大学建设工程项目造价咨询合同	0304 造价咨询合同	92.86
11	深圳市华夏工程顾问有限公司	深汕粮食储备库项目全过程造价咨询合同	0304 造价咨询合同	92.39
12	深圳市华夏工程顾问有限公司	深圳机场扩建工程T4航站区软基处理工程	0304 造价咨询合同	90.88



7.1.2. 表扬信

中国医学科学院肿瘤医院深圳医院

表扬信

城信科技股份有限公司：

贵公司在负责承建的中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目智能化工程，项目保质保量不计成本高效的完成了各项节点工作，在众多施工单位中脱颖而出，一致得到了我院领导的肯定和认可。

项目实施过程中交叉作业多，场地狭小，施工难度大，拆改频率高。以项目经理罗程及唐红明为首的项目管理团队，发挥了不畏艰辛，攻坚克难，“重安全、抓质量、强执行、保节点”彰显了企业守合同、重信用的优良作风，为工务署“改革创新，打造精品，创造一流，实现政府工程高质量发展”的初心和使命砥砺前行。无论过去，现在，还是将来，我院都渴望与优秀的企业并肩战斗，真诚合作，将政府工程打造成地区标杆、城市杰作、时代精品工程。

为此，我院对贵司在肿瘤二期项目建设过程中所付出的努力表示衷心的感谢！希望贵公司能够继续对所承建的医院工程项目加大支持力度和配合，同时项目部管理人员戒骄戒躁，继续朝着新的目标前进。

中国医学科学院肿瘤医院深圳医院

2024年12月6日



表扬信

城信科技股份有限公司：

贵公司参与承建的中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目，在今年施工过程中各项表现优异，我全过程咨询单位对贵公司项目管理团队的表现高度认可，特此表扬！

自项目开工，贵单位便展现出来卓越的专业素养与严谨的工作态度，以公司分管领导陈兴武、项目经理罗程为首的项目管理团队，在项目组成员的共同努力下出色完成今年项目各项目标。在施工技术方面，你们严格把控每一道工序，使得工程质量始终处于优秀状态。确保了工程顺利推进，在安全管理上，贵单位制定出了完善且严格的安全管理制度，在整个施工期间，未发生任何安全事故，为项目的稳步推进奠定了坚实的基础。

贵单位在施工过程中与我方全咨团队的配合中，能积极配合全咨各项工作，对于全咨提出的意见和建议，能够虚心接受并迅速整改落实，这种良好的合作态度极大的促进了工程项目的顺利开展。

在项目推进过程中，贵单位还充分展现了强大的应变能力与组织协调能力，在工务署第三方质量评估和季度履约评价中取得了优异成绩，得到了各方的一致好评。希望贵单位在今后的工程建设中，能够继续保持并发扬这种优秀的工作作风，再创佳绩！

重庆赛迪工程咨询有限公司
2024年12月17日



7.2. 深圳市建筑工务署关于 2023 年承包商年度履约评价结果排名第三名

7.2.1. 履约证明

> 工程信息

- 光荣榜
- 曝光台
- 质量安全
- 履约信息
- 代建管理

履约信息

首页 > 工程信息 > 履约信息

深圳市建筑工务署关于2023年承包商年度履约评价结果的公示

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-04-01 19:57



各参建单位：

根据《深圳市建筑工务署承包商履约评价管理办法》及配套制度，我署组织开展了2023年承包商年度履约评价工作。现将相关结果予以公示，公示时间为2024年4月2日至4月9日，如对公示内容存有异议，请在公示期间以书面形式向我署反映（提交加盖公司公章的书面申诉文件及有效证明材料），逾期不予受理。联系方式：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦920室，电话：0755-88124001，邮箱：gcddc@szwb.sz.gov.cn。

附件：2023年承包商年度履约评价结果汇总表.pdf

深圳市建筑工务署

2024年4月1日



附件

2023年承包商年度履约评价结果汇总表

序号	单位类型	履约单位	年度内 参评合同份 数	年度内 履约评价次 数	年度评价得 分	年度评价 等级	排名情况
1	施工类	中建一局集团华南建设有限公司	1	4	90.80	优秀	-
2	施工类	深圳市建工集团西部建设有限公司	1	1	90.22	优秀	-
3	施工类	中铁建设集团有限公司	1	1	88.54	良好	-
4	施工类	中铁建设集团华南建设有限公司	1	1	88.54	良好	-
5	施工类	中建八局南方建设有限公司	1	3	88.11	良好	-
6	施工类	浙江大丰实业股份有限公司	1	2	88.06	良好	-
7	施工类	深圳市建工集团股份有限公司	11	26	87.93	良好	排名第一名
8	施工类	中建三局集团（深圳）有限公司	3	10	87.85	良好	排名第二名
9	施工类	城信科技股份有限公司	4	10	87.49	良好	排名第三名
10	施工类	中建电力工程（深圳）有限公司	1	1	86.95	良好	-
11	施工类	中发建筑技术集团有限公司	1	1	86.80	良好	-
12	施工类	深圳市工勘岩土集团有限公司	1	2	86.77	良好	-
13	施工类	上海建工四建集团有限公司	3	7	86.48	良好	4/78
14	施工类	深圳市中饰南方建设工程有限公司	1	1	86.46	良好	-
15	施工类	北京国安电气有限责任公司	4	13	86.45	良好	5/78
16	施工类	深圳市建安（集团）股份有限公司	6	17	86.35	良好	6/78
17	施工类	中国葛洲坝集团股份有限公司	1	2	86.10	良好	-
18	施工类	中国葛洲坝集团第二工程有限公司	1	2	86.10	良好	-
19	施工类	中国建筑第七工程局有限公司	1	1	86.00	良好	-
20	施工类	中建三局第一建设工程有限责任公司	4	16	85.73	良好	7/78
21	施工类	江苏省华建建设股份有限公司	2	6	85.68	良好	8/78
22	施工类	上海市园林工程有限公司	1	3	85.67	良好	-
23	施工类	深圳市方大建科集团有限公司	3	6	85.57	良好	9/78
24	施工类	中建三局第二建设工程有限责任公司	1	4	85.40	良好	-



7.3. 深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）智能化工程 I 标(重新招标) -2023 年第 3 季度履约评价排名第 1 名，2023 年第 4 季度履约评价排名前 3，2023 年第 1 季度履约评价排名第 4 名,2023 年第 2 季度履约评价排名第 5 名，质量排名第一

7.3.1. 履约证明

深圳市建筑工务署 政府工程承包商分类分级管理信息平台

工务署合同年度履约评价结果公示

合同近8季度履约评价结果

搜索: 城信科技股份有限公司

序号	承包商	调分说明	记录日期	调级分	生效日期
1	城信科技股份有限公司	2023年第3季度深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）智能化工程I标（重新招标）合同合同季度履约评价排名前3	2023-10-31	2	2023-11-01
2	城信科技股份有限公司	2023年第4季度深圳理工大学建设工程项目深圳理工大学建设工程项目智能化工程I标合同合同季度履约评价排名前3	2024-02-01	2	2024-02-02
3	城信科技股份有限公司	2023年第3季度深圳理工大学建设工程项目深圳理工大学建设工程项目智能化工程I标合同合同季度履约评价排名前3	2023-10-31	2	2023-11-01
4	城信科技股份有限公司	2023年第4季度深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）智能化工程I标（重新招标）合同合同季度履约评价排名前3	2024-02-01	2	2024-02-02

合同履约评价年度排名信息公示

2023 年合同第3季度履约排名信息(电子与智能化工程专业承包)

发布时间: 2023年10月31日

搜索: 城信科技股份有限公司

序号	企业名称	项目名称	合同名称	合同类型	履约分数	履约排名
1	城信科技股份有限公司	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）智能化工程I标（重新招标）合同	0105 电子与智能化工程合同	91.76	1
2	城信科技股份有限公司	深圳理工大学建设工程项目	深圳理工大学建设工程项目智能化工程I标合同	0105 电子与智能化工程合同	89.13	2
3	城信科技股份有限公司	深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）	深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）项目智能化工程II标合同	0105 电子与智能化工程合同	82.76	17

显示第 1 到第 3 条记录，总共 3 条记录



欢迎访问深圳市建筑工务署政府工程承包商分类分级管理信息平台



深圳市建筑工务署 政府工程承包商分类分级管理信息平台
BUREAU PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY

[首页](#)
[使用指引](#)
[用户登录](#)
[用户注册](#)
[驱动下载](#)

合同履约评价年度排名信息公示

2023 年合同第1季度履约排名信息(电子与智能化工程专业承包)

发布时间: 2023年04月20日

搜索:

序号	企业名称	项目名称	合同名称	合同类型	履约分数	履约排名
1	城信科技股份有限公司	深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)	深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)智能化工程I标(重新招标)合同	0105 电子与智能化工程合同	86.25	4

显示第 1 到第 1 条记录, 总共 1 条记录

欢迎访问深圳市建筑工务署政府工程承包商分类分级管理信息平台



深圳市建筑工务署 政府工程承包商分类分级管理信息平台
BUREAU PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY

[首页](#)
[使用指引](#)
[用户登录](#)
[用户注册](#)
[驱动下载](#)

合同履约评价年度排名信息公示

2023 年合同第2季度履约排名信息(电子与智能化工程专业承包)

发布时间: 2023年08月10日

搜索:

序号	企业名称	项目名称	合同名称	合同类型	履约分数	履约排名
1	城信科技股份有限公司	深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)	深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)智能化工程I标(重新招标)合同	0105 电子与智能化工程合同	87.98	5
2	城信科技股份有限公司	深圳理工大学建设工程项目	深圳理工大学建设工程项目智能化工程I标合同	0105 电子与智能化工程合同	86.52	6

显示第 1 到第 2 条记录, 总共 2 条记录



7.3.2. 表扬信

深圳市建筑工务署工程管理中心

表扬信

城信科技股份有限公司：

你公司承建的我署深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）智能化工程一标及深圳理工大学建设工程项目智能化工程一标段，在我署 2023 年第四季度质量安全文明巡查评比中评估成绩优异，质量得分分别位列全署电子智能化工程施工单位质量排名第一及第二，特此表扬。

近年来，我署一直秉持“改革创新，打造精品，创造一流，实现政府工程高质量发展”的初心和使命，无论过去、现在，还是将来，我署都渴望与优秀的企业并肩战斗，真诚合作，将政府工程打造成双区地标、城市杰作、时代精品。

这是一份沉甸甸的责任与期待，也将是一份意义重大的成就与荣耀。

希望你公司能够继续加大对所承建我署项目的关注和支持力度，项目管理人员戒骄戒躁，继续朝着新的目标前进。

深圳市建筑工务署工程管理中心

2024年1月26日



7.4. 深圳理工大学建设工程项目智能化工程 I 标-2023 年第 3 季度履约评价排名第 2 名，2023 年第 4 季度履约评价排名前 3，2023 年第 2 季度履约评价排名第 6 名，质量排名第二

7.4.1. 履约证明

深圳市建筑工务署 政府工程承包商分类分级管理信息平台

工务署合同年度履约评价结果公示

合同近8季度履约评价结果

城信科技股份有限公司

序号	承包商	调分说明	记录日期	调级分	生效日期
1	城信科技股份有限公司	2023年第3季度深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）智能化工程I标（重新招标）合同合同季度履约评价排名前3	2023-10-31	2	2023-11-01
2	城信科技股份有限公司	2023年第4季度深圳理工大学建设工程项目深圳理工大学建设工程项目智能化工程I标合同合同季度履约评价排名前3	2024-02-01	2	2024-02-02
3	城信科技股份有限公司	2023年第3季度深圳理工大学建设工程项目深圳理工大学建设工程项目智能化工程I标合同合同季度履约评价排名前3	2023-10-31	2	2023-11-01
4	城信科技股份有限公司	2023年第4季度深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）智能化工程I标（重新招标）合同合同季度履约评价排名前3	2024-02-01	2	2024-02-02

合同履约评价年度排名信息公示

2023 年合同第3季度履约排名信息(电子与智能化工程专业承包)

发布时间: 2023年10月31日

城信科技股份有限公司

序号	企业名称	项目名称	合同名称	合同类型	履约分数	履约排名
1	城信科技股份有限公司	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）智能化工程I标（重新招标）合同	0105 电子与智能化工程合同	91.76	1
2	城信科技股份有限公司	深圳理工大学建设工程项目	深圳理工大学建设工程项目智能化工程I标合同	0105 电子与智能化工程合同	89.13	2
3	城信科技股份有限公司	深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）	深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）项目智能化工程II标合同	0105 电子与智能化工程合同	82.76	17

显示第 1 到第 3 条记录，总共 3 条记录

深圳市建筑工务署 政府工程承包商分类分级管理信息平台

合同履约评价年度排名信息公示

2023 年合同第2季度履约排名信息(电子与智能化工程专业承包)

发布时间: 2023年08月10日

城信科技股份有限公司

序号	企业名称	项目名称	合同名称	合同类型	履约分数	履约排名
1	城信科技股份有限公司	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）智能化工程I标（重新招标）合同	0105 电子与智能化工程合同	87.98	5
2	城信科技股份有限公司	深圳理工大学建设工程项目	深圳理工大学建设工程项目智能化工程I标合同	0105 电子与智能化工程合同	86.52	6

显示第 1 到第 2 条记录，总共 2 条记录



7.4.2. 表扬信

深圳市建筑工务署工程管理中心

表扬信

城信科技股份有限公司：

你公司承建的我署深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）智能化工程一标及深圳理工大学建设工程项目智能化工程一标段，在我署 2023 年第四季度质量安全文明巡查评比中评估成绩优异，质量得分分别位列全署电子智能化工程施工单位质量排名第一及第二，特此表扬。

近年来，我署一直秉持“改革创新，打造精品，创造一流，实现政府工程高质量发展”的初心和使命，无论过去、现在，还是将来，我署都渴望与优秀的企业并肩战斗，真诚合作，将政府工程打造成双区地标、城市杰作、时代精品。

这是一份沉甸甸的责任与期待，也将是一份意义重大的成就与荣耀。

希望你公司能够继续加大对所承建我署项目的关注和支持力度，项目管理人员戒骄戒躁，继续朝着新的目标前进。

深圳市建筑工务署工程管理中心

2024年1月26日



7.5. 深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）项目智能化工程 II 标段-2023 年第 3 季度履约评价排名第 17 名

7.5.1. 履约证明

合同履约评价年度排名信息公示

2023 年合同第3季度履约排名信息(电子与智能化工程专业承包)

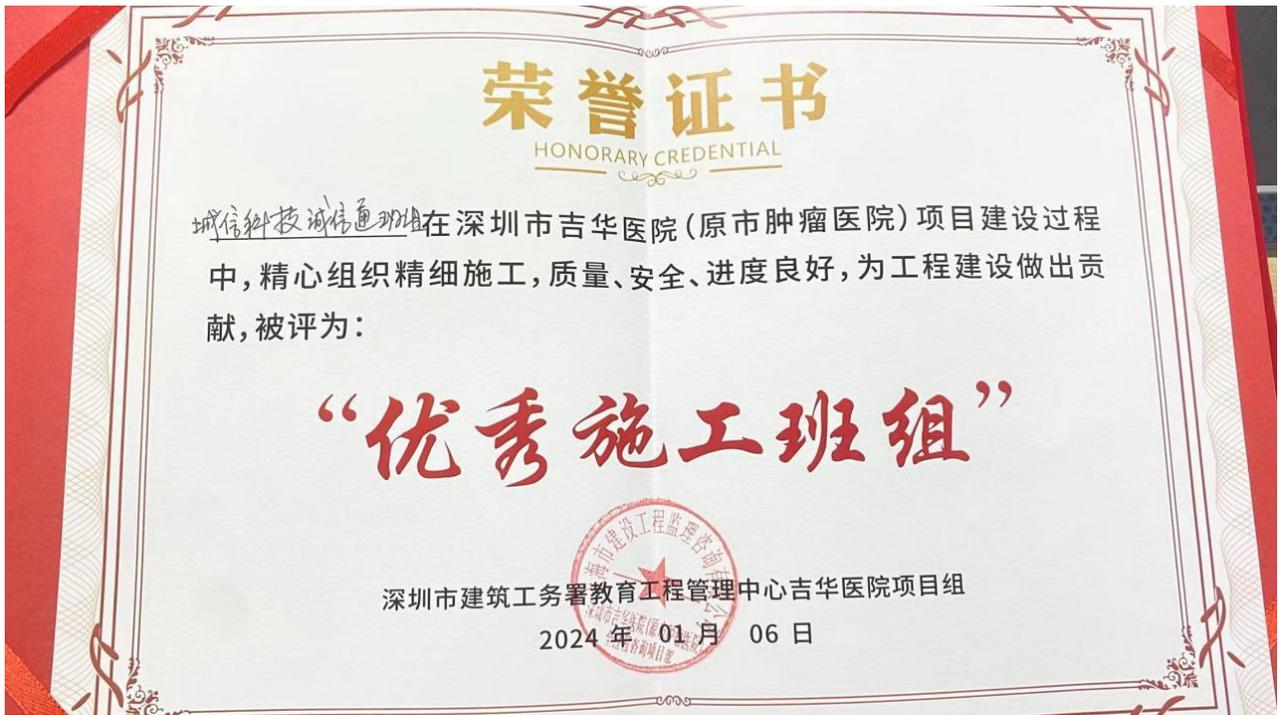
发布时间: 2023年10月31日

搜索: 城信科技股份有限公司

序号	企业名称	项目名称	合同名称	合同类型	履约分数	履约排名
1	城信科技股份有限公司	深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)	深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)智能化工程I标(重新招标)合同	0105 电子与智能化工程合同	91.76	1
2	城信科技股份有限公司	深圳理工大学建设工程项目	深圳理工大学建设工程项目智能化工程I标合同	0105 电子与智能化工程合同	89.13	2
3	城信科技股份有限公司	深圳市吉华医院(原市肿瘤医院)	深圳市吉华医院(原市肿瘤医院)项目智能化工程II标合同	0105 电子与智能化工程合同	82.76	17

显示第 1 到第 3 条记录, 总共 3 条记录

7.5.2. 荣誉证书



8. 其他

无

