

标段编号： 2307-440310-04-01-130914010001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 坪山区G11330-8045项目智能化系统工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳达实智能股份有限公司

日期： 2024年12月30日

目录

1. 投标人基本情况一览表	5
1.1. 2021 年纳税证明	6
1.2. 2022 年纳税证明	7
1.3. 2023 年纳税证明	8
1.4. 2021 年审计报告	9
1.5. 2022 年审计报告	25
1.6. 2023 年审计报告	38
2. 投标人业绩汇总一览表	49
2.1. 前海桂湾公园智能化工程	51
2.1.1. 合同关键页	51
2.1.2. 竣工验收报告	56
2.2. 前海交易广场南区智能化工程	58
2.2.1. 合同关键页	58
2.2.2. 竣工验收报告	62
2.3. 深业世纪山谷花园（一期）智能化及泛光照明工程	65
2.3.1. 合同关键页	65
2.3.2. 竣工验收报告	68
2.4. 红土创新广场智能化工程	70
2.4.1. 合同关键页	70
2.4.2. 竣工验收报告	75
2.5. 安居高新花园智能化工程	78
2.5.1. 合同关键页	78
2.5.2. 竣工验收报告	83
3. 拟派项目经理资历及业绩汇总一览表	86
3.1. 南安中骏·璟峰 28 号楼-31 号楼及地下室智能化工程	87
3.1.1. 合同关键页	87
3.1.2. 竣工验收报告	91

3.2.	完美世界大厦项目弱电及音视频系统工程	92
3.2.1.	合同关键页	92
3.2.2.	竣工验收报告	96
3.3.	快手上地元中心智能化系统施工项目	100
3.3.1.	合同关键页	100
3.3.2.	竣工验收报告	103
4.	项目管理班子人员配备情况一览表	104
4.1.	项目经理资格情况	105
4.1.1.	项目经理执业资格证书	105
4.1.2.	项目经理毕业证书	107
4.1.3.	项目经理社保证明	108
4.2.	技术负责人资格情况	109
4.2.1.	技术负责人执业资格证书	109
4.2.2.	技术负责人毕业证书	110
4.2.3.	技术负责人社保证明	111
4.3.	安全负责人资格情况	112
4.3.1.	安全负责人执业资格证书	112
4.3.2.	安全负责人毕业证书	113
4.3.3.	安全负责人社保证明	114
4.4.	安全员资格情况	115
4.4.1.	安全员执业资格证书	115
4.4.2.	安全员毕业证书	116
4.4.3.	安全员社保证明证明	117
4.5.	施工员资格情况	118
4.5.1.	施工员执业资格证书	118
4.5.2.	施工员毕业证书	119
4.5.3.	施工员社保证明证明	120
4.6.	质量员资格情况	121

4.6.1. 质量员执业资格证书	121
4.6.2. 质量员毕业证书	122
4.6.3. 质量员社保证明证明	123
4.7. 劳资专管员资格情况	124
4.7.1. 劳资专管员执业资格证书	124
4.7.2. 劳资专管员毕业证书	125
4.7.3. 劳资专管员社保证明证明	126
4.8. 预算员资格情况	127
4.8.1. 预算员执业资格证书	127
4.8.2. 预算员毕业证书	128
4.8.3. 预算员社保证明证明	129
4.9. 材料员资格情况	130
4.9.1. 材料员执业资格证书	130
4.9.2. 材料员毕业证书	131
4.9.3. 材料员社保证明证明	132
4.10. 资料员资格情况	133
4.10.1. 资料员执业资格证书	133
4.10.2. 资料员执业毕业证书	134
4.10.3. 资料员执业社保证明	135
4.11. 机电工程师资格情况（陈鹏明）	136
4.11.1. 机电工程师执业资格证书	136
4.11.2. 机电工程师毕业证书	137
4.11.3. 机电工程师社保证明	138
4.12. 机电工程师资格情况（翟继斌）	139
4.12.1. 机电工程师执业资格证书	139
4.12.2. 机电工程师毕业证书	140
4.12.3. 机电工程师社保证明	141
4.13. 机电工程师资格情况（陈湛）	142

4.13.1.	机电工程师执业资格证书	142
4.13.2.	机电工程师毕业证书	143
4.13.3.	机电工程师社保证明	144
4.14.	深化设计工程师资格情况（魏玮）	145
4.14.1.	深化设计工程师执业资格证书	145
4.14.2.	深化设计工程师毕业证书	146
4.14.3.	深化设计工程师社保证明	147
5.	投标人获得企业或行业主管部门（协会）颁发的荣誉情况	148
5.1.	雄安市民服务中心项目获奖证书	149
5.2.	国贸中心1号商业、办公楼，5号商业楼，6号地下室智能化系统安装独立承包工程 获奖证书	150
5.3.	唯品会公司总部大厦获奖证书	151
5.4.	深圳技术大学建设项目（一期）智能化工程（施工）I标获奖证书	152
5.5.	创智云城项目二期1标段智能化工程获奖证书	153
6.	拟投入项目管理班子人员承诺书	154
7.	投标人控股及管理关系情况申报表	157
7.1.	工商部门网站股东控股情况查询截图	158
8.	投标人应按照招标文件要求，由董事长和法定代表人共同签署《建设工程不转包挂靠承诺书》	159

1. 投标人基本情况一览表

企业名称	深圳达实智能股份有限公司	企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	914403006188861815		
法定代表人	刘磅	联系方式	0755-26639961
主项资质	电子与智能化工程专业承包壹级 建筑智能化系统设计专项甲级 机电工程施工总承包二级 建筑机电安装工程专业承包一级 音视频集成工程企业能力壹级资质 安防工程企业设计施工维护能力证书-壹级 信息系统建设和服务能力优秀级 CS4 证书		
近三年财务状况	近三年纳税情况 2021 年：6247.286485 万元（证明材料页码 P2 页）； 2022 年：4051.750308 万元（证明材料页码 P3 页）； 2023 年：4996.653119 万元（证明材料页码 P4 页）。 合计：15295.689912 万元 近三年资产负债率情况 2021 年：资产负债率 <u>68</u> %（资产总计 <u>849015.901021</u> 万元、负债总计 <u>579933.895543</u> 万元）（证明材料页码 P9~P10 页）； 2022 年：资产负债率 <u>68</u> %（资产总计 <u>916112.03098</u> 万元、负债总计 <u>626267.578409</u> 万元）（证明材料页码 P22~P23 页）； 2023 年：资产负债率 <u>63</u> %（资产总计 <u>966578.319217</u> 万元、负债总计 <u>607993.363639</u> 万元）（证明材料页码 P37~38 页）。		

备注：近三年纳税情况、资产负债率情况以审计报告为准。如审计报告未能体现纳税情况的，可提供税务部门出具的纳税证明为准。

1.1. 2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕70951号

深圳达实智能股份有限公司(统一社会信用代码:914403006188861815) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	6,052.8	0
2	城市维护建设税	1,043,626.71	6,140.28
3	企业所得税	48,932,315.03	70,340.67
4	印花税	1,163,019.1	0
5	教育费附加	447,268.6	2,631.54
6	增值税	10,296,372.53	87,718.25
7	房产税	79,824.91	0
8	地方教育附加	298,179.07	1,754.36
9	残疾人就业保障金	206,206.1	0
	合计	62,472,864.85	168,585.1
	其中,自缴税款	61,521,211.08	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年30,680,180.61元,2021年31,792,684.24元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
 (二) 除出口退税以外的各类退税费4,612,580.28元(肆佰陆拾壹万贰仟伍佰捌拾圆贰角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月13日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201134727871292



1.2. 2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕23832号

深圳达实智能股份有限公司(统一社会信用代码:914403006188861815) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	6,052.8	0
2	城市维护建设税	1,729,463.85	2,672
3	企业所得税	16,389,058.68	0
4	印花税	2,098,506.6	0
5	车船税	2,520	0
6	教育费附加	741,198.8	1,145.15
7	增值税	18,753,120.62	101,986.08
8	房产税	79,824.91	0
9	地方教育附加	494,132.53	763.43
10	残疾人就业保障金	166,385.35	0
11	车辆购置税	57,238.94	0
	合计	40,517,503.08	106,566.66
	其中, 自缴税款	39,115,786.4	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2016年2,504.45元, 2017年52,996.05元, 2018年321,996.77元, 2019年894,736.69元, 2020年315,761.65元, 2021年9,459,541.02元, 2022年29,469,966.45元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税5,953,505.81元(伍佰玖拾伍万叁仟伍佰零伍圆捌角壹分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月5日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301052303885801



1.3. 2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕45876号

深圳达实智能股份有限公司(统一社会信用代码:914403006188861815) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	6,052.8	0
2	城市维护建设税	1,837,871.95	0
3	企业所得税	21,926,199.23	440,899.31
4	印花税	1,607,441.34	0
5	车船税	500	0
6	教育费附加	789,961.19	0
7	增值税	22,903,891.33	0
8	房产税	79,824.91	0
9	地方教育附加	526,640.81	0
10	残疾人就业保障金	288,147.63	0
合 计		49,966,531.19	440,899.31
其中, 自缴税款		48,361,781.56	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年1,780.5元, 2022年23,034,893.11元, 2023年26,929,857.58元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费3,428,148.49元(叁佰肆拾贰万捌仟壹佰肆拾捌圆肆角玖分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月9日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401092438679100



1.4. 2021 年审计报告

深圳达实智能股份有限公司

审计报告

勤信审字【2022】第 0520 号

北京注册会计师协会 业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码:	110001622022525000482
报告名称:	审计报告
报告文号:	勤信审字【2022】第 0520 号
被审(验)单位名称:	深圳达实智能股份有限公司
会计师事务所名称:	中勤万信会计师事务所(特殊普通合伙)
业务类型:	财务报表审计
报告意见类型:	无保留意见
报告日期:	2022 年 03 月 28 日
报备日期:	2022 年 03 月 28 日
签字人员:	龙哲(440300481110), 黄建军(511402672795)
	
(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)	

说明: 本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备, 不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。

中勤万信会计师事务所

地址：北京西直门外大街 112 号阳光大厦 10 层
电话：(86-10) 68360123
传真：(86-10) 68360123-3000
邮编：100044

审 计 报 告

勤信审字【2022】第 0520 号

深圳达实智能股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳达实智能股份有限公司（以下简称“达实智能”）的财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2021 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的达实智能财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了达实智能 2021 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2021 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于达实智能，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

（一）建造合同收入的确认

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）



二〇二〇年三月二十八日

中国注册会计师：
(项目合伙人)



中国注册会计师：



合并资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳达实智能股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注六	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	1,402,568,067.85	1,324,533,735.53
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	69,283,973.82	355,722,818.82
应收账款	3	1,018,190,728.27	1,308,038,698.91
应收款项融资			
预付款项	4	152,664,802.44	132,350,142.50
其他应收款	5	57,137,302.95	75,520,742.64
其中：应收利息			
其中：应收股利			
存货	6	502,743,766.70	433,701,219.15
合同资产	7	1,414,832,609.38	1,374,039,969.44
持有待售资产	8	463,491.46	15,367,367.66
一年内到期的非流动资产	9	20,824,026.31	18,844,535.25
其他流动资产	10	186,615,981.29	120,867,333.26
流动资产合计		4,825,324,750.47	5,158,986,563.16
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	11	224,641,667.67	199,534,073.07
长期股权投资	12	13,868,543.53	13,424,179.28
其他权益工具投资	13	32,793,307.28	60,275,226.31
其他非流动金融资产			
投资性房地产	14	560,552,685.70	542,107,073.53
固定资产	15	395,820,677.43	455,219,780.84
在建工程	16	6,540,806.80	976,997,797.97
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	17	3,394,429.86	
无形资产	18	211,032,813.45	200,648,976.48
开发支出	19	5,373,582.54	34,348,205.69
商誉	20		152,292,789.75
长期待摊费用	21	75,088,408.84	100,137,798.76
递延所得税资产	22	147,083,841.92	71,781,888.60
其他非流动资产	23	1,988,643,494.72	27,182,771.61
非流动资产合计		3,664,834,259.74	2,833,950,561.89
资产总计		8,490,159,010.21	7,992,937,125.05

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



合并资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：深圳达实智能股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注六	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债：			
短期借款	24	468,617,655.49	435,590,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	25	416,639,030.94	408,959,063.13
应付账款	26	1,520,505,349.85	1,382,946,260.12
预收款项	27	994,588.64	2,518,425.57
合同负债	28	361,581,404.56	220,025,700.53
应付职工薪酬	29	64,123,595.30	59,773,866.73
应交税费	30	30,119,774.06	51,276,656.50
其他应付款	31	124,658,493.10	147,832,533.88
其中：应付利息			3,737,233.03
其中：应付股利		918,176.00	674,100.00
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	32	252,196,341.30	118,835,098.80
其他流动负债	33	160,211,573.02	211,840,280.65
流动负债合计		3,399,647,806.26	3,039,597,885.91
非流动负债：			
长期借款	34	2,395,476,444.68	1,747,699,368.12
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	35	770,704.49	
长期应付款			
预计负债			
递延收益	36	3,444,000.00	22,502,522.58
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		2,399,691,149.17	1,770,201,890.70
负债合计		5,799,338,955.43	4,809,799,776.61
股东权益：			
股本	37	1,922,199,429.00	1,924,629,229.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	38	165,620,396.08	174,663,952.61
减：库存股	39	22,473,200.00	42,693,000.00
其他综合收益	40	-43,665,944.60	-39,149,451.71
专项储备			
盈余公积	41	139,871,725.61	140,372,373.51
未分配利润	42	353,244,142.89	934,315,132.72
归属于母公司股东权益合计		2,514,796,548.98	3,092,138,235.93
少数股东权益		176,023,505.80	90,999,112.51
股东权益合计		2,690,820,054.78	3,183,137,348.44
负债和股东权益总计		8,490,159,010.21	7,992,937,125.05

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人： 

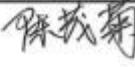
母公司资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳达实智能股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注十五	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产：			
货币资金		543,046,480.23	666,957,709.80
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		61,947,414.85	259,968,168.90
应收账款	1	662,583,335.48	864,710,490.35
应收款项融资			
预付款项		82,176,244.11	34,910,086.43
其他应收款	2	49,293,343.19	91,080,585.85
其中：应收利息			
其中：应收股利			
存货		372,358,740.19	334,535,984.40
合同资产		821,071,816.90	785,791,758.08
持有待售资产		463,491.46	1,625,138.00
一年内到期的非流动资产		6,204,577.27	
其他流动资产		4,580,991.30	14,714,143.80
流动资产合计		2,603,726,434.98	3,054,294,065.61
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		29,171,815.91	
长期股权投资	3	2,257,583,228.72	2,214,564,273.60
其他权益工具投资		32,793,307.28	60,275,226.31
其他非流动金融资产			
投资性房地产		454,056.12	454,056.12
固定资产		30,771,297.77	45,595,875.70
在建工程		6,540,806.80	9,881,016.46
生产性生物资产		-	
油气资产		-	
使用权资产		26,974,405.58	
无形资产		90,784,498.51	67,505,662.09
开发支出		-	29,967,810.24
商誉		-	
长期待摊费用		3,941,356.42	342,142.32
递延所得税资产		124,415,657.61	27,740,897.98
其他非流动资产		14,273,246.86	18,587,492.51
非流动资产合计		2,617,703,677.58	2,474,914,453.33
资产总计		5,221,430,112.56	5,529,208,518.94

法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 

母公司资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：深圳达实智能股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注十五	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债：			
短期借款		184,847,842.57	225,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		335,413,235.00	346,219,582.13
应付账款		1,143,010,300.33	1,025,662,322.95
预收款项		166,772.00	388,332.00
合同负债		381,222,970.54	278,023,441.42
应付职工薪酬		31,986,796.69	28,494,964.31
应交税费		7,247,799.09	31,809,044.14
其他应付款		78,394,652.87	110,734,820.59
其中：应付利息			579,640.79
其中：应付股利		918,176.00	674,100.00
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		91,025,190.35	86,745,465.34
其他流动负债		97,349,451.13	136,557,712.21
流动负债合计		2,350,665,010.57	2,269,635,685.09
非流动负债：			
长期借款		146,325,000.00	129,595,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		15,557,923.76	
长期应付款			
预计负债			
递延收益		3,444,000.00	19,530,022.58
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		165,326,923.76	149,125,022.58
负债合计		2,515,991,934.33	2,418,760,707.67
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		1,922,199,429.00	1,924,629,229.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		194,318,811.26	192,606,842.92
减：库存股		22,473,200.00	42,693,000.00
其他综合收益		-43,697,314.44	-39,180,337.75
专项储备			
盈余公积		139,871,725.61	140,372,373.31
未分配利润		515,218,726.80	934,712,703.79
所有者权益合计		2,705,438,178.23	3,110,447,811.27
负债和所有者权益总计		5,221,430,112.56	5,529,208,518.94

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

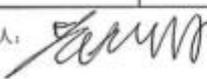
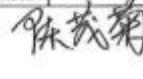
合并利润表

2021年度

编制单位：深圳达实智能股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注六	2021年度	2020年度
一、营业总收入		3,163,998,559.87	3,210,988,541.82
其中：营业收入	43	3,163,998,559.87	3,210,988,541.82
二、营业总成本		2,850,853,643.18	2,835,491,710.23
其中：营业成本	43	2,176,391,288.99	2,241,236,748.38
税金及附加	44	13,988,506.59	10,024,556.60
销售费用	45	310,592,833.88	265,869,433.68
管理费用	46	180,054,930.29	178,445,662.26
研发费用	47	107,928,547.58	80,305,285.44
财务费用	48	61,897,535.85	59,610,023.87
其中：利息费用		72,877,505.81	69,836,634.80
利息收入		11,894,142.77	12,642,040.26
加：其他收益	49	52,440,862.47	33,025,519.71
投资收益（损失以“-”号填列）	50	13,041,045.96	16,492,698.21
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-1,281,930.31	2,014,389.20
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	51	-593,327,538.44	-54,427,271.28
资产减值损失（损失以“-”号填列）	52	-311,296,951.15	-8,495,526.49
资产处置收益（损失以“-”号填列）	53	-513,204.92	-52,555.72
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-526,510,869.39	362,039,696.02
加：营业外收入	54	2,571,216.14	3,520,052.46
减：营业外支出	55	1,761,149.35	7,397,836.72
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-525,700,802.60	358,161,911.76
减：所得税费用	56	-22,877,316.90	45,328,405.80
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-502,823,485.70	312,833,505.96
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-502,823,485.70	312,833,505.96
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司所有者的净利润		-499,659,861.33	315,281,526.38
2.少数股东损益		-3,163,624.37	-2,448,020.42
六、其他综合收益的税后净额		-4,516,492.89	-10,758,366.42
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	57	-4,516,492.89	-10,758,366.42
1.不能重分类进损益的其他综合收益		-4,516,976.69	-10,789,157.24
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动	57	-4,516,976.69	-10,789,157.24
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2.将重分类进损益的其他综合收益		483.80	30,790.82
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
（6）外币财务报表折算差额	57	483.80	30,790.82
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-507,339,978.59	302,075,139.54
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		-504,176,354.22	304,523,159.96
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-3,163,624.37	-2,448,020.42
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）		-0.2624	0.1654
（二）稀释每股收益（元/股）		-0.2624	0.1634

法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 

母公司利润表

2021年度

编制单位：深圳达实智能股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注十五	2021年度	2020年度
一、营业收入	4	2,016,055,825.03	2,179,914,791.86
减：营业成本	4	1,510,223,597.48	1,627,047,745.77
税金及附加		5,609,205.22	3,464,144.76
销售费用		167,025,645.24	142,662,605.98
管理费用		67,914,977.02	66,516,050.91
研发费用		60,559,911.66	35,078,173.11
财务费用		13,034,020.07	14,992,472.82
其中：利息费用		17,460,103.80	24,588,608.56
利息收入		4,736,747.95	10,033,019.09
加：其他收益		28,881,972.64	13,102,442.35
投资收益（损失以“-”号填列）	5	22,584,150.75	81,432,715.87
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-1,281,930.31	2,014,389.20
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-507,818,559.34	-20,641,810.22
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-144,968,831.75	-5,703,003.73
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-421,028.21	-45,259.69
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-410,053,827.57	358,298,683.09
加：营业外收入		965,671.63	3,365,272.97
减：营业外支出		1,424,269.00	3,583,612.91
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-410,512,424.94	358,080,343.15
减：所得税费用		-72,429,576.45	37,812,514.87
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-338,082,848.49	320,267,828.28
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-338,082,848.49	320,267,828.28
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-4,516,976.69	-10,789,157.24
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-4,516,976.69	-10,789,157.24
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动		-4,516,976.69	-10,789,157.24
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
六、综合收益总额		-342,599,825.18	309,478,671.04

法定代表人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 

合并现金流量表

2021年度

编制单位：深圳达实智能股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注六	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,863,436,038.19	2,661,931,373.06
收到的税费返还		23,080,637.52	26,549,399.50
收到其他与经营活动有关的现金	58	84,604,053.79	72,460,263.52
经营活动现金流入小计		2,971,120,729.50	2,760,941,036.08
购买商品、接收劳务支付的现金		2,835,956,298.89	1,784,851,526.57
支付给职工以及为职工支付的现金		431,935,284.35	333,179,404.86
支付的各项税费		161,863,516.88	95,513,446.24
支付其他与经营活动有关的现金	58	165,328,076.13	264,459,985.91
经营活动现金流出小计		3,595,083,176.25	2,478,004,363.58
经营活动产生的现金流量净额		-623,962,446.75	282,936,672.50
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		120,719,854.49	283,243,523.57
取得投资收益收到的现金		6,193,173.33	800,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收到的现金净额		1,957,761.90	11,495.33
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		8,773,705.44	80,000,000.00
收到其他与投资活动有关的现金	58		643,500.00
投资活动现金流入小计		137,644,495.16	364,698,518.90
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		71,955,286.61	588,432,138.97
投资支付的现金		10,143,353.01	164,988,492.71
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			9,849,229.03
支付其他与投资活动有关的现金	58	4,552,014.74	3,064.93
投资活动现金流出小计		86,650,654.36	763,272,925.64
投资活动产生的现金流量净额		50,993,840.80	-398,574,406.74
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		89,539,400.00	25,930,900.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		89,539,400.00	25,930,900.00
取得借款所收到的现金		1,421,575,574.81	1,863,768,849.40
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	58	47,062,227.66	1,476,748.40
筹资活动现金流入小计		1,558,177,202.47	1,891,176,497.80
偿还债务所支付的现金		641,192,281.36	1,296,831,527.61
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		206,746,564.30	134,055,191.22
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	58	29,224,493.34	44,110,786.99
筹资活动现金流出小计		877,163,339.00	1,474,997,505.82
筹资活动产生的现金流量净额		681,013,863.47	416,178,991.98
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		8,589.31	52,624.84
五、现金及现金等价物净增加额		108,053,846.83	300,593,882.58
加：期初现金及现金等价物余额		1,210,007,932.02	909,414,049.44
六、期末现金及现金等价物余额		1,318,061,778.85	1,210,007,932.02

法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人

母公司现金流量表

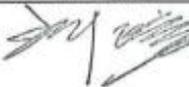
2021年度

编制单位：深圳达实智能股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注十五	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,982,767,018.69	1,932,456,447.98
收到的税费返还		4,612,580.28	5,036,679.23
收到其他与经营活动有关的现金		95,143,170.79	54,228,221.98
经营活动现金流入小计		2,082,522,769.76	1,991,721,349.19
购买商品、接受劳务支付的现金		1,608,530,044.42	1,199,393,093.75
支付给职工以及为职工支付的现金		230,412,430.29	168,823,474.90
支付的各项税费		87,946,533.58	42,384,407.04
支付其他与经营活动有关的现金		127,202,614.33	159,597,776.07
经营活动现金流出小计		2,054,091,622.62	1,570,198,751.76
经营活动产生的现金流量净额		28,431,147.14	421,522,597.43
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		22,964,942.34	6,019,435.94
取得投资收益收到的现金		31,193,173.33	80,218,326.67
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		1,140,984.90	3,085.33
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额		14,402,335.06	80,000,000.00
收到其他与投资活动有关的现金		21,623,703.13	176,139,163.64
投资活动现金流入小计		91,325,138.76	342,380,011.58
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		13,740,321.83	43,903,762.49
投资支付的现金		61,318,900.00	429,701,700.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	27,669,712.00
支付其他与投资活动有关的现金		-	75,000,000.00
投资活动现金流出小计		75,059,221.83	576,275,174.49
投资活动产生的现金流量净额		16,265,916.93	-233,895,162.91
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款所收到的现金		279,000,000.00	372,058,281.28
收到其他与筹资活动有关的现金		4,474,358.66	1,476,748.40
筹资活动现金流入小计		283,474,358.66	373,535,029.68
偿还债务所支付的现金		299,270,000.00	393,666,377.65
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		93,467,748.44	81,255,294.63
支付其他与筹资活动有关的现金		25,415,230.54	21,340,786.99
筹资活动现金流出小计		418,152,978.98	496,262,459.27
筹资活动产生的现金流量净额		-134,678,620.32	-122,727,429.59
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-2,766.91	53,018.98
五、现金及现金等价物净增加额		-89,984,323.16	64,953,023.91
加：期初现金及现金等价物余额		603,659,740.68	538,706,716.77
六、期末现金及现金等价物余额		513,675,417.52	603,659,740.68

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



合并股东权益变动表

2021年度

编制单位：深圳达实智能股份有限公司

2021年度金额

金额单位：人民币元

项	股本		资本公积	减资/回购	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	实收股本	其他权益工具									
一、上年期末余额	1,924,629,229.00		174,663,952.64	42,693,000.00	-39,149,451.71		140,372,373.31	934,315,132.72	3,092,138,235.93	90,999,112.51	3,183,137,348.44
加：会计政策变更											
前期差错更正											
同一控制下企业合并											
其他							-503,647.79	-4,505,829.34	-5,009,477.04		-5,009,477.04
二、本年期初余额	1,924,629,229.00		174,663,952.64	42,693,000.00	-39,149,451.71		139,871,725.51	929,809,303.38	3,087,131,758.89	90,999,112.51	3,178,130,871.40
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-2,429,800.00		-9,643,556.53	-20,219,800.00	-4,516,922.89			-575,565,109.49	-572,335,209.91	85,024,300.29	-487,310,909.62
（一）综合收益总额											
（二）所有者投入和减少资本	-2,429,800.00		-9,643,556.53	-20,219,800.00	-4,516,922.89						
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
（三）利润分配											
1.提取盈余公积			-6,426,534.58	-15,803,180.00							
2.对所有者（或股东）的分配			-3,217,021.95								
3.其他											
（四）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他											
（五）专项储备											
1.本期提取											
2.本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	1,922,199,429.00		165,020,396.08	22,473,200.00	-43,666,374.60		139,871,725.51	353,244,193.89	2,514,796,548.98	176,023,505.80	2,690,820,054.78

法定代表人：陈茂菊

财务总监/工作负责人：[Signature]

法定代表人：[Signature]

合并股东权益变动表

2021年度

2020年度金额

单位：人民币元

项	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润			小计
	实收资本	其他权益工具	其他	其他									
一、上年期末余额	1,935,039,229.00			170,476,707.73	42,472,000.00	-28,391,085.29	107,238,825.58		1,106,764.90	700,972,063.96	2,832,844,340.98	66,061,250.78	2,888,905,571.76
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	1,935,039,229.00			170,476,707.73	42,472,000.00	-28,391,085.29	107,238,825.58		1,106,764.90	700,972,063.96	2,831,797,707.96	66,061,250.78	2,897,858,958.74
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-10,419,000.00			4,187,244.88	-19,779,600.00	-10,738,366.42	32,026,782.83			225,515,806.68	260,349,527.97	34,937,881.73	285,278,409.70
（一）综合收益总额													
（二）所有者投入和减少资本	-10,419,000.00			4,187,244.88	-19,779,600.00	-10,738,366.42							
1.所有者投入的普通股	-10,419,000.00			-9,369,000.00	-19,779,600.00								
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他				15,033,218.29							15,033,218.29	7,812.34	15,041,033.33
（三）利润分配				-1,476,973.41							-1,476,973.41	1,476,973.41	
1.提取盈余公积													
2.对所有者（或股东）的分配													
3.其他													
（四）所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本（或股本）													
2.盈余公积转增资本（或股本）													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他													
（五）专项储备													
1.本期提取													
2.本期使用													
（六）其他													
四、本期末余额	1,924,620,229.00			174,663,952.61	42,693,000.00	-39,149,451.71	140,372,172.31			934,315,132.72	3,092,138,235.95	90,999,812.51	3,183,137,348.44

法定代表人：  陈姣姣

主管会计工作负责人：  陈姣姣

会计机构负责人：  陈姣姣

母公司股东权益变动表

2021年度

金额单位：人民币元

项 目	2021年度金额		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项准备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他							
一、上年期末余额	1,924,639,229.00		192,606,842.92	42,693,000.00	-39,180,337.75		140,372,373.31	934,712,703.79	3,110,447,811.27
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他							-500,647.70	-4,505,829.34	-5,006,477.04
二、本年期初余额	1,924,639,229.00		192,606,842.92	42,693,000.00	-39,180,337.75		139,871,725.61	930,206,874.45	3,105,441,334.23
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-2,429,800.00		1,711,968.34	-20,219,800.00	-4,516,976.69			-414,988,147.65	-400,003,156.00
（一）综合收益总额			1,711,968.34	-20,219,800.00	-4,516,976.69			-338,082,848.49	-342,599,825.18
（二）所有者投入和减少资本	-2,429,800.00								19,501,968.34
1.所有者投入的普通股	-2,429,800.00		-2,186,820.00	-4,616,620.00					
2.其他权益工具持有者投入资本									
3.股份支付计入所有者权益的金额									
4.其他			-6,426,534.58	-15,603,180.00					9,176,545.42
（三）利润分配			10,325,322.92					-76,905,299.16	10,325,322.92
1.提取盈余公积									
2.对所有者（或股东）的分配								-76,905,299.16	-76,905,299.16
3.其他									
（四）所有者权益内部结转									
1.资本公积转增资本（或股本）									
2.盈余公积转增资本（或股本）									
3.盈余公积弥补亏损									
4.设定受益计划变动额结转留存收益									
5.其他									
（五）专项准备									
1.本期提取									
2.本期使用									
（六）其他									
四、本期末余额	1,922,199,429.00		194,318,811.26	22,473,200.00	-43,697,314.44		139,871,725.61	515,218,726.80	2,705,438,178.23

法定代表人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 

2021年度
母公司股东权益变动表

编制单位：深圳达实智能股份有限公司

单位：人民币元

项目	实收资本 (或股本)		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	普通股	永续债	其他							
一、上年期末余额		1,935,039.23			189,417,134.59	62,472,000.00	-28,391,180.51		107,238,825.58	694,249,651.05	2,835,081,659.71
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额		1,935,039.23			189,417,134.59	62,472,000.00	-28,391,180.51		108,345,590.48	704,210,535.21	2,846,149,308.77
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)		-10,410,000.00			3,189,708.33	-19,779,000.00	-10,789,157.24		32,026,782.83	230,502,168.58	264,298,502.50
(一) 综合收益总额							-10,789,157.24				
(二) 所有者投入和减少资本		-10,410,000.00			5,672,033.33	-19,779,000.00					
1. 所有者投入的普通股		-10,410,000.00									
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他					15,041,033.33						15,041,033.33
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积									32,026,782.83	-89,765,659.70	-57,738,876.87
2. 对所有者 (或股东) 的分配									32,026,782.83	-32,026,782.83	
3. 其他										-57,738,876.87	-57,738,876.87
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本 (或股本)											
2. 盈余公积转增资本 (或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他					-2,482,325.00						-2,482,325.00
四、本期末余额		1,924,629.23			192,606,842.92	42,693,000.00	-39,180,337.75		140,372,373.31	934,712,703.79	3,110,447,811.27

法定代表人：陈其菊

主管会计工作负责人：陈其菊

会计机构负责人：陈其菊

1.5. 2022 年审计报告

深圳达实智能股份有限公司

审计报告

勤信审字【2023】第 0328 号

合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳达实智能股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	1,451,679,476.57	1,402,568,067.85
交易性金融资产	2	221,273,454.00	
衍生金融资产			
应收票据	3	13,362,580.82	69,283,973.82
应收账款	4	1,243,325,019.74	1,018,190,728.27
应收款项融资			
预付款项	5	113,553,166.40	152,664,802.44
其他应收款	6	46,514,237.40	57,137,302.95
其中：应收利息			
其中：应收股利			
存货	7	477,251,665.29	302,743,766.70
合同资产	8	1,360,095,884.82	1,414,832,609.38
持有待售资产			463,491.46
一年内到期的非流动资产	9	17,826,011.13	20,824,026.31
其他流动资产	10	83,389,691.01	186,615,981.29
流动资产合计		5,028,271,187.18	4,825,324,750.47
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	11	145,638,841.75	224,641,667.67
长期股权投资	12	18,511,923.56	13,868,543.53
其他权益工具投资	13	23,105,522.99	32,793,307.28
其他非流动金融资产			
投资性房地产	14	539,031,669.17	560,552,685.70
固定资产	15	380,967,109.38	395,820,677.43
在建工程	16	331,002.17	6,540,806.80
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	17	981,311.22	3,394,429.86
无形资产	18	903,131,319.78	211,032,813.45
开发支出	19	44,647,303.35	5,373,582.54
商誉	20		
长期待摊费用	21	65,131,487.14	75,088,408.84
递延所得税资产	22	154,628,889.46	147,083,841.92
其他非流动资产	23	1,856,742,742.65	1,988,643,494.72
非流动资产合计		4,132,849,122.62	3,664,834,259.74
资产总计		9,161,120,309.80	8,490,159,010.21

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计师事务所负责人：

合并资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳达实智能股份有限公司

金额单位：人民币元

	附注五	2022年12月31日	202112/31
流动负债：			
短期借款	24	399,749,487.90	468,617,655.49
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	25	510,535,442.27	416,639,030.94
应付账款	26	1,710,059,850.72	1,520,505,349.85
预收款项	27	378,034.37	994,588.64
合同负债	28	495,235,442.44	361,581,404.56
应付职工薪酬	29	66,103,150.90	64,123,595.30
应交税费	30	44,889,109.51	30,119,774.06
其他应付款	31	113,710,801.07	124,658,493.10
其中：应付利息			
其中：应付股利			918,176.00
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	32	433,189,476.17	252,196,341.30
其他流动负债	33	108,020,028.34	160,211,573.02
流动负债合计		3,881,870,823.69	3,399,647,806.26
非流动负债：			
长期借款	34	2,373,585,945.12	2,395,476,444.68
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	35	255,015.28	770,704.49
长期应付款			
预计负债			
递延收益	36	6,964,000.00	3,444,000.00
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		2,380,804,960.40	2,399,691,149.17
负债合计		6,262,675,784.09	5,799,338,955.43
股东权益：			
股本	37	1,910,371,429.00	1,922,199,429.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	38	164,215,193.98	165,620,396.08
减：库存股	39		22,473,200.00
其他综合收益	40	-54,138,756.86	-43,665,944.60
专项储备			
盈余公积	41	155,067,613.81	139,871,725.61
未分配利润	42	550,738,061.73	353,244,142.89
归属于母公司股东权益合计		2,726,253,541.66	2,514,796,548.98
少数股东权益		172,190,984.05	176,023,505.80
股东权益合计		2,898,444,525.71	2,690,820,054.78
负债和股东权益总计		9,161,120,309.80	8,490,159,010.21

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

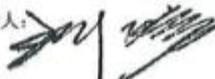
母公司资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳达实智能股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注十五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金		673,443,683.96	543,046,480.23
交易性金融资产		160,000,000.00	
衍生金融资产			
应收票据		10,448,232.26	61,947,414.85
应收账款	1	843,938,004.32	662,583,335.48
应收款项融资			
预付款项		62,063,062.31	82,176,244.11
其他应收款	2	36,670,093.81	49,293,343.19
其中：应收利息			
其中：应收股利			
存货		352,990,918.13	372,358,740.19
合同资产		776,846,325.23	821,071,816.90
持有待售资产			463,491.46
一年内到期的非流动资产		6,204,577.27	6,204,577.27
其他流动资产		6,320,966.53	4,580,991.30
流动资产合计		2,928,925,863.87	2,603,726,434.98
非流动资产			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		24,875,193.56	29,171,815.91
长期股权投资	3	2,304,126,608.75	2,257,583,228.72
其他权益工具投资		23,105,522.99	32,793,307.28
其他非流动金融资产			
投资性房地产		454,056.12	454,056.12
固定资产		32,716,560.44	30,771,297.77
在建工程			6,540,806.80
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		14,283,755.00	26,974,405.58
无形资产		71,667,147.22	90,784,498.51
开发支出		32,046,225.32	
商誉			
长期待摊费用		2,670,880.80	3,941,356.42
递延所得税资产		131,554,801.17	124,415,657.61
其他非流动资产		10,447,440.94	14,273,246.86
非流动资产合计		2,647,948,192.31	2,617,703,677.58
资产总计		5,576,874,056.18	5,221,430,112.56

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

母公司资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳达实智能股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注十五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债：			
短期借款		160,182,416.66	184,847,842.57
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		452,017,765.74	335,413,235.00
应付账款		1,347,918,977.97	1,143,010,300.33
预收款项			166,772.00
合同负债		361,312,799.94	381,222,970.54
应付职工薪酬		31,076,557.51	31,986,796.69
应交税费		22,480,453.07	7,247,799.09
其他应付款		61,494,516.16	78,394,652.87
其中：应付利息			
其中：应付股利			918,176.00
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		122,352,923.20	91,025,190.35
其他流动负债		50,192,112.59	97,349,451.13
流动负债合计		2,609,028,522.84	2,350,665,010.57
非流动负债：			
长期借款		100,500,000.00	146,325,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		3,297,366.89	15,557,923.76
长期应付款			
预计负债			
递延收益		6,964,000.00	3,444,000.00
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		110,761,366.89	165,326,923.76
负债合计		2,719,789,889.73	2,515,991,934.33
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		1,910,371,429.00	1,922,199,429.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		192,913,609.16	194,318,811.26
减：库存股			22,473,200.00
其他综合收益		-54,168,382.07	-43,697,314.44
专项储备			
盈余公积		155,067,613.81	139,871,725.61
未分配利润		652,899,896.55	515,218,726.80
所有者权益合计		2,857,084,166.45	2,705,438,178.23
负债和所有者权益总计		5,576,874,056.18	5,221,430,112.56

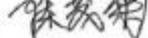
法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



合并利润表

2022年度

编制单位：深圳达实智能股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注五	2022年度	2021年度
一、营业总收入		3,594,335,934.54	3,163,998,559.87
其中：营业收入	43	3,594,335,934.54	3,163,998,559.87
二、营业总成本		3,332,492,186.03	2,850,853,643.18
其中：营业成本	43	2,628,118,918.63	2,176,391,288.99
税金及附加	44	23,777,407.40	13,988,506.59
销售费用	45	531,090,280.03	310,592,833.88
管理费用	46	188,127,314.97	180,654,980.29
研发费用	47	85,596,633.79	107,928,547.58
财务费用	48	75,781,631.21	61,897,535.85
其中：利息费用		82,423,814.76	72,877,505.81
利息收入		7,444,433.79	11,894,142.77
加：其他收益	49	22,733,446.57	52,440,862.47
投资收益（损失以“-”号填列）	50	12,683,426.87	13,041,045.96
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-4,596,617.87	-1,281,930.31
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	51	977,551.96	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	52	-49,937,025.12	-593,327,538.44
资产减值损失（损失以“-”号填列）	53	-4,995,736.06	-311,296,951.15
资产处置收益（损失以“-”号填列）	54	-250,048.89	-513,204.92
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		243,055,363.84	-526,510,869.39
加：营业外收入	55	6,188,070.58	2,571,216.14
减：营业外支出	56	2,891,097.28	1,761,149.35
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		246,352,337.14	-525,700,802.60
减：所得税费用	57	38,813,227.85	-22,877,316.90
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		207,539,109.29	-502,823,485.70
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		207,539,109.29	-502,823,485.70
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司所有者的净利润		211,771,631.04	-499,659,861.33
2.少数股东损益		-4,232,521.75	-3,163,624.37
六、其他综合收益的税后净额		-10,472,812.26	-4,516,492.89
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	58	-10,472,812.26	-4,516,492.89
1.不能重分类进损益的其他综合收益		-10,471,067.63	-4,516,976.69
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动	58	-10,471,067.63	-4,516,976.69
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2.将重分类进损益的其他综合收益		-1,744.63	483.80
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
（6）外币财务报表折算差额	58	-1,744.63	483.80
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		197,066,297.03	-507,339,978.59
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		201,298,818.78	-504,176,354.22
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-4,232,521.75	-3,163,624.37
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）		0.1169	-0.2624
（二）稀释每股收益（元/股）		0.1169	-0.2624

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

母公司利润表

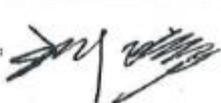
2022年度

编制单位：深圳达实智能股份有限公司

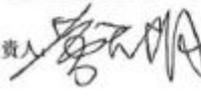
金额单位：人民币元

项 目	附注十五	2022年度	2021年度
一、营业收入	4	2,368,417,825.67	2,016,055,825.03
减：营业成本	4	1,855,450,507.54	1,510,223,597.48
税金及附加		9,615,021.82	5,609,205.22
销售费用		184,722,330.91	167,025,645.24
管理费用		80,012,086.32	67,914,977.02
研发费用		37,822,982.35	60,559,911.66
财务费用		19,531,541.15	13,034,020.07
其中：利息费用		22,063,455.78	17,460,103.80
利息收入		3,114,893.56	4,736,747.95
加：其他收益		7,541,521.45	28,881,972.64
投资收益（损失以“-”号填列）	5	19,694,860.13	22,584,150.75
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-4,596,617.87	-1,281,930.31
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-30,825,663.91	-507,818,559.34
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-9,381,407.90	-144,968,831.75
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-199,956.99	-421,028.21
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		168,092,708.36	-410,053,827.57
加：营业外收入		5,132,438.23	965,671.63
减：营业外支出		959,722.34	1,424,269.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		172,265,424.25	-410,512,424.94
减：所得税费用		20,306,542.30	-72,429,576.45
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		151,958,881.95	-338,082,848.49
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		151,958,881.95	-338,082,848.49
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-10,471,067.63	-4,516,976.69
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-10,471,067.63	-4,516,976.69
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动		-10,471,067.63	-4,516,976.69
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
六、综合收益总额		141,487,814.32	-342,599,825.18

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



合并现金流量表

2022年度

编制单位：深圳达实智能股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注五	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,582,056,751.10	2,863,436,038.19
收到的税费返还		145,235,688.90	23,080,637.52
收到其他与经营活动有关的现金	59	58,695,127.28	84,604,053.79
经营活动现金流入小计		3,785,987,567.28	2,971,120,729.50
购买商品、接收劳务支付的现金		2,239,899,744.72	2,174,787,066.08
支付给职工以及为职工支付的现金		441,005,429.96	425,465,116.88
支付的各项税费		153,778,239.82	161,863,516.88
支付其他与经营活动有关的现金	59	168,963,754.97	165,328,076.13
经营活动现金流出小计		3,003,647,169.47	2,927,443,775.97
经营活动产生的现金流量净额		782,340,397.81	43,676,953.53
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		35,217,233.76	120,719,854.49
取得投资收益收到的现金		17,776,647.07	6,193,173.33
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		3,835,317.95	1,957,761.90
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额			8,773,705.44
收到其他与投资活动有关的现金	59		
投资活动现金流入小计		56,829,198.78	137,644,495.16
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		481,967,289.37	739,594,686.89
投资支付的现金		1,040,972.03	10,143,353.01
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	59	220,000,000.00	4,552,014.74
投资活动现金流出小计		703,008,261.40	754,290,054.64
投资活动产生的现金流量净额		-646,179,062.62	-616,645,559.48
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		400,000.00	89,539,400.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		400,000.00	89,539,400.00
取得借款所收到的现金		930,055,921.10	1,421,575,574.81
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	59		47,062,227.66
筹资活动现金流入小计		930,455,921.10	1,558,177,202.47
偿还债务所支付的现金		790,830,850.35	641,192,281.36
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		159,438,282.09	206,746,564.30
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	59	70,232,375.68	29,224,493.34
筹资活动现金流出小计		1,020,501,508.12	877,163,339.00
筹资活动产生的现金流量净额		-90,045,587.02	681,013,863.47
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		63,622.52	8,589.31
五、现金及现金等价物净增加额		46,179,370.69	108,053,846.83
加：期初现金及现金等价物余额		1,318,061,778.85	1,210,007,932.02
六、期末现金及现金等价物余额		1,364,241,149.54	1,318,061,778.85

法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人

母公司现金流量表

2022年度

编制单位：深圳达实智能股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注十五	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,385,749,809.76	1,982,767,018.69
收到的税费返还		5,953,505.81	4,612,580.28
收到其他与经营活动有关的现金		90,481,424.96	95,143,170.79
经营活动现金流入小计		2,482,184,740.53	2,082,522,769.76
购买商品、接收劳务支付的现金		1,647,423,205.74	1,608,530,044.42
支付给职工以及为职工支付的现金		250,943,299.98	230,412,430.29
支付的各项税费		74,092,025.52	87,946,533.58
支付其他与经营活动有关的现金		135,309,390.78	127,202,614.33
经营活动现金流出小计		2,107,767,922.02	2,054,091,622.62
经营活动产生的现金流量净额		374,416,818.51	28,431,147.14
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			22,964,942.34
取得投资收益收到的现金		24,788,073.25	31,193,173.33
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		3,080,047.47	1,140,984.90
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额			14,402,335.06
收到其他与投资活动有关的现金			21,623,703.13
投资活动现金流入小计		27,868,120.72	91,325,138.76
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		5,365,570.23	13,740,321.83
投资支付的现金		41,900,000.00	61,318,900.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		160,000,000.00	
投资活动现金流出小计		207,265,570.23	75,059,221.83
投资活动产生的现金流量净额		-179,397,449.51	16,265,916.93
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款所收到的现金		280,000,000.00	279,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			4,474,358.66
筹资活动现金流入小计		280,000,000.00	283,474,358.66
偿还债务所支付的现金		314,095,000.00	299,270,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		21,119,861.29	93,467,748.44
支付其他与筹资活动有关的现金		37,441,318.78	25,415,230.54
筹资活动现金流出小计		372,656,180.07	418,152,978.98
筹资活动产生的现金流量净额		-92,656,180.07	-134,678,620.32
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		10,142.50	-2,766.91
五、现金及现金等价物净增加额		102,373,331.43	-89,984,323.16
加：期初现金及现金等价物余额		513,675,417.52	603,659,740.68
六、期末现金及现金等价物余额		616,048,748.95	513,675,417.52

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



合并股东权益变动表

2022年度

2022年度金额
归属于母公司所有者权益

金额单位:人民币元

项	股本		其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	优先股	普通股	其他权益工具	其他									
一、上年期末余额		1,922,199,429.00			165,620,396.08	22,473,200.00	-43,663,944.60		139,871,725.61	353,244,142.89	2,514,796,548.98	176,023,505.80	2,690,820,054.78
加:会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额		1,922,199,429.00			165,620,396.08	22,473,200.00	-43,663,944.60		139,871,725.61	353,244,142.89	2,514,796,548.98	176,023,505.80	2,690,820,054.78
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)		-11,823,000.00			-1,405,202.10	-22,473,200.00	-10,472,812.26		15,195,888.20	197,493,918.84	211,456,992.68	-3,832,521.75	207,624,470.93
(一)综合收益总额							-10,472,812.26			211,771,631.04	201,298,818.78	-4,232,521.75	197,066,297.03
(二)所有者投入和减少资本		-11,823,000.00			-10,645,200.00	-22,473,200.00				918,176.00	918,176.00	400,000.00	1,318,176.00
1.所有者投入的普通股		-11,823,000.00			-10,645,200.00	-22,473,200.00						400,000.00	400,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股票支付计入所有者权益的金额													
4.其他										918,176.00	918,176.00		918,176.00
(三)利润分配													
1.提取盈余公积									15,195,888.20	-15,195,888.20			
2.对所有者(或股东)的分配									15,195,888.20	-15,195,888.20			
3.其他													
(四)所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本(或股本)													
2.盈余公积转增资本(或股本)													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他													
(五)专项储备													
1.本期提取													
2.本期使用													
(六)其他													
四、本期末余额		1,910,376,429.00			164,215,193.98		-54,138,756.86		155,067,613.81	550,738,061.73	2,726,253,541.66	172,196,984.03	2,898,444,525.71

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



合并股东权益变动表 2022年度

单位：人民币元

编制单位：深圳达实智能股份有限公司	2021年度金额											所有者权益合计	
	归属于母公司所有者权益												
	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益		
	优先股	永续债	其他										
一、上年期末余额	1,924,629,229.00				174,663,952.61	42,693,000.00	-39,149,451.71		140,372,373.31	934,315,132.72	3,092,138,235.93	90,909,112.51	3,183,137,348.44
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他								-500,647.70		-4,505,829.34	-5,006,477.04		-5,006,477.04
二、本年期初余额	1,924,629,229.00				174,663,952.61	42,693,000.00	-39,149,451.71	139,871,725.61		929,809,303.38	3,087,131,758.89	90,909,112.51	3,178,130,871.40
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-2,429,800.00				-9,043,556.53	-20,219,800.00	-4,516,492.89			-376,565,160.49	-572,335,209.91	85,094,393.29	-487,310,816.62
（一）综合收益总额							-4,516,492.89			-499,639,861.33	-504,176,354.22	-3,163,624.37	-507,339,978.59
（二）所有者投入和减少资本	-2,429,800.00				-9,043,556.53	-20,219,800.00					8,746,443.47	88,188,017.66	96,934,461.13
1.所有者投入的普通股	-2,429,800.00				-2,186,820.00	-4,616,620.00						89,539,400.00	89,539,400.00
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额					-6,426,534.38	-15,603,180.00						13,171.81	9,189,817.23
4.其他					-430,201.85							-1,364,554.15	-1,794,756.10
（三）利润分配										-76,905,299.16	-76,905,299.16		-76,905,299.16
1.提取盈余公积													
2.对所有者（或股东）的分配										-76,905,299.16	-76,905,299.16		-76,905,299.16
3.其他													
（四）所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本（或股本）													
2.盈余公积转增资本（或股本）													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他													
（五）专项储备													
1.本期提取													
2.本期使用													
（六）其他													
四、本期期末余额	1,922,199,429.00				165,620,396.08	22,473,200.00	-43,665,944.60	139,871,725.61		353,244,142.89	2,514,796,548.98	176,023,505.80	2,690,820,054.78

法定代表人：
主管会计工作负责人：
会计机构负责人：

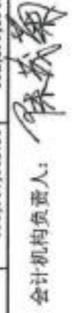
15

母公司股东权益变动表

2022年度

金额单位：人民币元

项目	2022年度金额						所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	
一、上年期末余额	1,922,199,429.00		194,318,811.26	22,473,200.00	-43,697,314.44		2,705,438,178.23
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年期初余额	1,922,199,429.00		194,318,811.26	22,473,200.00	-43,697,314.44		2,705,438,178.23
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-11,828,000.00		-1,403,202.10	-22,473,200.00	-10,471,067.63		15,195,888.20
（一）综合收益总额					-10,471,067.63		15,195,888.20
（二）所有者投入和减少资本	-11,828,000.00		-10,645,200.00	-22,473,200.00			918,176.00
1.所有者投入的普通股	-11,828,000.00		-10,645,200.00	-22,473,200.00			
2.其他权益工具持有者投入资本							
3.股份支付计入所有者权益的金额							
4.其他							918,176.00
（三）利润分配							
1.提取盈余公积							
2.对所有者（或股东）的分配							
3.其他							
（四）所有者权益内部结转							
1.资本公积转增资本（或股本）							
2.盈余公积转增资本（或股本）							
3.盈余公积弥补亏损							
4.设定受益计划变动额结转留存收益							
5.其他							
（五）专项储备							
1.本期提取							
2.本期使用							
（六）其他							
四、本期期末余额	1,910,371,429.00		192,913,609.16		-54,168,382.07		2,857,084,166.45
	9,239,997.90						9,239,997.90
							652,899,896.55

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

母公司股东权益变动表
2022年度

编制单位：深圳达实智能股份有限公司
单位：人民币元

项目	2021年度金额						所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	
一、上年期末余额	1,924,629,229.00		192,606,842.92	42,693,000.00	-39,180,337.75		3,110,447,811.27
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年期初余额	1,924,629,229.00		192,606,842.92	42,693,000.00	-39,180,337.75		-5,006,477.04
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-2,429,800.00		1,711,968.34	-20,219,800.00	-4,516,976.69		3,105,441,334.23
（一）综合收益总额					-4,516,976.69		-400,003,156.00
（二）所有者投入和减少资本	-2,429,800.00		1,711,968.34	-20,219,800.00			-342,599,825.18
1.所有者投入的普通股	-2,429,800.00		-2,186,820.00	-4,616,620.00			19,501,968.34
2.其他权益工具持有者投入资本							
3.股份支付计入所有者权益的金额							
4.其他			-6,426,534.58	-15,603,180.00			9,176,645.42
（三）利润分配			10,325,332.92				10,325,332.92
1.提取盈余公积							
2.对所有者（或股东）的分配							-76,905,299.16
3.其他							
（四）所有者权益内部结转							
1.资本公积转增资本（或股本）							
2.盈余公积转增资本（或股本）							
3.盈余公积弥补亏损							
4.设定受益计划变动额结转留存收益							
5.其他							
（五）专项储备							
1.本期提取							
2.本期使用							
（六）其他							
四、本期末余额	1,922,199,429.00		194,318,811.26	22,473,200.00	-43,697,314.44		2,705,438,178.23

法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 

1.6. 2023 年审计报告

深圳达实智能股份有限公司

审计报告

勤信审字【2024】第 1882 号

您可使用手机“扫一扫”或进入 <http://ccr.miit.gov.cn> 进行查验。
此报告于 2024 年 12 月 24 日出具，注册会计师行业统一监管平台（<http://ccr.miit.gov.cn>）报告编号：京24XJ43UR3



中勤万信会计师事务所

地址：北京西直门外大街 112 号阳光大厦 10 层
电话：(86-10) 68360123
传真：(86-10) 68360123-3000
邮编：100044

审计报告

勤信审字【2024】第 1882 号

深圳达实智能股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳达实智能股份有限公司（以下简称“达实智能”）的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的达实智能财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了达实智能 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于达实智能，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 关键审计事项

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。



要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致达实智能不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就达实智能中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

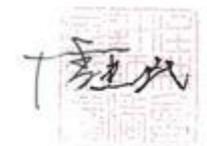
我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

中勤万信会计师事务所(特殊普通合伙)

二〇二四年四月二十六日

中国注册会计师：
(项目合伙人) 
中国注册会计师：




合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳达实智能股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注五	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金	1	1,568,781,061.51	1,451,679,476.57
交易性金融资产	2	161,077,538.00	221,273,454.00
衍生金融资产			
应收票据	3	11,557,617.66	13,362,580.82
应收账款	4	1,382,179,324.69	1,243,325,019.74
应收款项融资			
预付款项	5	80,697,262.68	113,553,166.40
其他应收款	6	37,072,516.41	46,514,237.40
其中：应收利息			
其中：应收股利			
存货	7	355,370,227.82	477,251,665.29
合同资产	8	1,442,117,385.28	1,360,095,884.82
持有待售资产	9	303,688.50	
一年内到期的非流动资产	10	7,890,214.34	17,826,011.13
其他流动资产	11	103,782,260.21	83,389,691.01
流动资产合计		5,150,829,097.10	5,028,271,187.18
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	12	20,733,862.31	145,638,841.75
长期股权投资	13	22,216,871.79	18,511,923.56
其他权益工具投资	14	19,746,877.72	23,105,522.99
其他非流动金融资产			
投资性房地产	15	67,717.88	67,717.88
固定资产	16	875,570,098.34	919,931,060.67
在建工程			331,002.17
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	17	286,482.01	981,311.22
无形资产	18	1,277,606,878.15	903,131,319.78
开发支出	19	46,436,628.47	44,647,303.35
商誉	20		
长期待摊费用	21	62,072,426.63	65,131,487.14
递延所得税资产	22	188,090,576.51	154,628,889.46
其他非流动资产	23	2,002,125,675.26	1,856,742,742.65
非流动资产合计		4,514,954,095.07	4,132,849,122.62
资产总计		9,665,783,192.17	9,161,120,309.80

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳达实智能股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注五	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款	24	183,121,750.51	399,749,487.90
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据	25	573,514,081.51	510,535,442.27
应付账款	26	1,930,953,791.26	1,710,059,850.72
预收款项	27	2,718,749.61	378,034.37
合同负债	28	231,337,370.62	495,235,442.44
应付职工薪酬	29	70,491,297.81	66,103,150.90
应交税费	30	38,354,709.01	44,889,109.51
其他应付款	31	124,008,777.72	113,710,801.07
其中：应付利息		-	-
其中：应付股利		-	-
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债	32	200,893,834.00	433,189,476.17
其他流动负债	33	111,037,471.22	108,020,028.34
流动负债合计		3,466,431,833.27	3,881,870,823.69
非流动负债：			
长期借款	34	2,606,461,803.12	2,373,585,945.12
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债	35	-	255,015.28
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益	36	7,040,000.00	6,964,000.00
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		2,613,501,803.12	2,380,804,960.40
负债合计		6,079,933,636.39	6,262,675,784.09
股本	37	2,120,581,639.00	1,910,371,429.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积	38	651,725,969.95	164,215,193.98
减：库存股		-	-
其他综合收益	39	-50,247,729.80	-54,138,756.86
专项储备		-	-
盈余公积	40	162,789,539.77	155,067,613.81
未分配利润	41	530,559,099.17	550,738,061.73
归属于母公司股东权益合计		3,415,408,518.09	2,726,253,541.66
少数股东权益		170,441,037.69	172,190,984.05
股东权益合计		3,585,849,555.78	2,898,444,525.71
负债和股东权益总计		9,665,783,192.17	9,161,120,309.80

法定代表人：_____

主管会计工作负责人：_____

会计机构负责人：_____



母公司资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳达实智能股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注十五	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金		1,103,019,979.56	673,443,683.96
交易性金融资产		40,000,000.00	160,000,000.00
衍生金融资产		-	
应收票据		2,582,892.93	10,448,232.26
应收账款	1	753,345,561.73	843,938,004.32
应收款项融资		-	
预付款项		45,193,989.10	62,063,062.31
其他应收款	2	69,119,654.05	36,670,093.81
其中：应收利息		-	
其中：应收股利		-	
存货		266,956,406.25	352,990,918.18
合同资产		815,303,999.76	776,846,325.23
持有待售资产		303,688.50	
一年内到期的非流动资产		5,970,908.52	6,204,577.27
其他流动资产		20,608,188.31	6,320,966.53
流动资产合计		3,122,405,268.71	2,928,925,863.87
非流动资产：			
债权投资		-	
其他债权投资		-	
长期应收款		20,733,862.31	24,875,193.56
长期股权投资	3	2,474,831,556.98	2,304,126,608.75
其他权益工具投资		19,746,877.72	23,105,522.99
其他非流动金融资产		-	
投资性房地产		67,717.88	67,717.88
固定资产		28,657,946.62	33,102,898.68
在建工程		-	
生产性生物资产		-	
油气资产		-	
使用权资产		943,351,137.66	14,283,755.00
无形资产		109,731,441.22	71,667,147.22
开发支出		2,510,844.99	32,046,225.32
商誉		-	
长期待摊费用		6,700,464.01	2,670,880.80
递延所得税资产		147,365,270.76	131,554,801.17
其他非流动资产		88,573,788.09	10,447,440.94
非流动资产合计		3,842,270,908.24	2,647,948,192.31
资产总计		6,964,676,176.95	5,576,874,056.18

法定代表人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 



母公司资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳达实智能股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注十五	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款			160,182,416.66
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		502,201,312.51	452,017,765.74
应付账款		1,480,026,397.04	1,347,918,977.97
预收款项		1,800,877.50	
合同负债		130,106,752.81	361,312,799.94
应付职工薪酬		38,159,607.26	31,076,557.51
应交税费		18,782,100.98	22,480,453.07
其他应付款		89,470,281.49	61,494,516.16
其中：应付利息			
其中：应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		75,378,177.58	122,352,923.20
其他流动负债		52,421,797.70	50,192,112.59
流动负债合计		2,388,347,304.87	2,609,028,522.84
非流动负债：			
长期借款		163,920,000.00	100,500,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		896,688,003.70	3,297,366.89
长期应付款			
预计负债			
递延收益		7,040,000.00	6,964,000.00
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		1,067,648,003.70	110,761,366.89
负债合计		3,455,995,308.57	2,719,789,889.73
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		2,120,581,639.00	1,910,371,429.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		680,424,385.13	192,913,609.16
减：库存股			
其他综合收益		-50,277,027.34	-54,168,382.07
专项储备			
盈余公积		162,789,539.77	155,067,613.81
未分配利润		595,162,331.82	652,899,896.55
所有者权益合计		3,508,680,868.38	2,857,084,166.45
负债和所有者权益总计		6,964,676,176.95	5,576,874,056.18

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





合并利润表

2023年度

编制单位：深圳达实智能股份有限公司

金额单位：人民币元

Table with columns: 项目 (Item), 附注五 (Notes), 2023年度 (2023 Year), 2022年度 (2022 Year). Rows include: 一、营业总收入 (Total Revenue), 二、营业总成本 (Total Costs), 三、营业利润 (Operating Profit), 四、利润总额 (Total Profit), 五、净利润 (Net Profit), 六、其他综合收益 (Other Comprehensive Income), 七、综合收益总额 (Total Comprehensive Income), 八、每股收益 (Earnings Per Share).

法定代表人: [Signature] 会计工作负责人: [Signature] 会计机构负责人: [Signature]



母公司利润表

2023年度

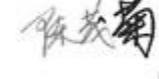
编制单位：深圳达实智能股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注十五	2023年度	2022年度
一、营业收入	4	2,507,027,652.54	2,368,417,825.67
减：营业成本	4	2,068,768,297.97	1,855,450,507.54
税金及附加		6,349,606.31	9,615,021.82
销售费用		219,179,883.34	184,722,330.91
管理费用		93,204,681.14	80,012,086.32
研发费用		45,758,399.78	37,822,982.35
财务费用		19,235,021.46	19,531,541.15
其中：利息费用		30,335,635.98	22,063,455.78
利息收入		12,061,709.24	3,114,893.56
加：其他收益		18,340,180.16	7,541,521.45
投资收益（损失以“-”号填列）	5	-3,894,710.18	19,694,860.13
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-3,089,954.85	-4,596,617.87
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-54,631,417.07	-30,825,663.91
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-36,332,461.46	-9,381,407.90
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-2,050,593.15	-199,956.99
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		75,962,760.84	168,092,708.36
加：营业外收入		9,348,991.85	5,132,438.23
减：营业外支出		1,272,273.88	959,722.34
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		84,039,478.81	172,265,424.25
减：所得税费用		6,820,219.24	20,306,542.30
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		77,219,259.57	151,958,881.95
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		77,219,259.57	151,958,881.95
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		3,891,354.73	-10,471,067.63
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		3,891,354.73	-10,471,067.63
（1）重新计量设定受益计划变动额		-	-
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
（3）其他权益工具投资公允价值变动		3,891,354.73	-10,471,067.63
（4）企业自身信用风险公允价值变动		-	-
（5）其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
（1）权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
（2）其他债权投资公允价值变动		-	-
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
（4）其他债权投资信用减值准备		-	-
（5）现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		-	-
（6）外币财务报表折算差额		-	-
（7）其他		-	-
六、综合收益总额		81,110,614.30	141,487,814.31

法定代表人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 



合并现金流量表

2023年度

编制单位：深圳达实智能股份有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注五	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,428,143,175.43	3,582,056,751.10
收到的税费返还		28,107,920.28	145,235,688.90
收到其他与经营活动有关的现金	59	83,965,946.44	58,695,127.28
经营活动现金流入小计		3,540,217,042.15	3,785,987,567.28
购买商品、接受劳务支付的现金		2,652,321,378.13	2,239,899,744.72
支付给职工以及为职工支付的现金		438,121,666.28	441,005,429.96
支付的各项税费		149,128,218.54	153,778,239.82
支付其他与经营活动有关的现金	59	251,452,211.39	168,963,754.97
经营活动现金流出小计		3,491,023,474.34	3,003,647,169.47
经营活动产生的现金流量净额		49,193,567.81	782,340,397.81
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		153,167,893.43	35,217,233.76
取得投资收益收到的现金		6,372,708.41	17,776,647.07
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		12,529,063.04	3,835,317.95
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	59	120,000,000.00	
投资活动现金流入小计		292,069,664.88	56,829,198.78
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		426,945,878.21	481,967,289.37
投资支付的现金			1,040,972.03
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	59	60,000,000.00	220,000,000.00
投资活动现金流出小计		486,945,878.21	703,968,261.40
投资活动产生的现金流量净额		-194,876,213.33	-646,179,062.62
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		691,588,582.89	400,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		662,500.00	400,000.00
取得借款所收到的现金		654,290,000.00	930,055,921.10
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	59	46,057,916.41	
筹资活动现金流入小计		1,391,936,499.30	930,455,921.10
偿还债务所支付的现金		849,479,226.66	790,830,850.35
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		265,076,285.36	159,438,282.09
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	59	50,235,202.60	70,232,375.68
筹资活动现金流出小计		1,164,790,714.62	1,020,501,508.12
筹资活动产生的现金流量净额		227,145,784.68	-90,045,587.02
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		36,856.54	63,622.52
五、现金及现金等价物净增加额		81,489,995.70	46,179,370.69
加：期初现金及现金等价物余额		1,364,241,149.54	1,318,061,778.85
六、期末现金及现金等价物余额		1,445,741,145.24	1,364,241,149.54

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



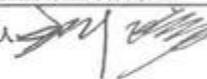
母公司现金流量表

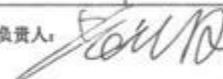
2023年度

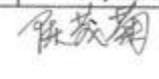
编制单位：深圳达实智能股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注十五	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,479,762,260.82	2,385,749,809.76
收到的税费返还		3,428,148.49	5,953,505.81
收到其他与经营活动有关的现金		35,372,873.67	90,481,424.96
经营活动现金流入小计		2,518,563,282.98	2,482,184,740.53
购买商品、接收劳务支付的现金		1,895,064,371.15	1,647,423,205.74
支付给职工以及为职工支付的现金		239,518,705.56	250,943,299.98
支付的各项税费		71,764,368.59	74,092,025.52
支付其他与经营活动有关的现金		69,913,756.24	135,309,390.78
经营活动现金流出小计		2,276,261,201.54	2,107,767,922.02
经营活动产生的现金流量净额		242,302,081.44	374,416,818.51
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		7,250,000.00	
取得投资收益收到的现金		1,454,876.31	24,788,073.25
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		7,289,503.04	3,080,047.47
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额		-	
收到其他与投资活动有关的现金		120,000,000.00	
投资活动现金流入小计		135,994,379.35	27,868,120.72
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		44,772,562.63	5,365,570.23
投资支付的现金		167,000,000.00	41,900,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	
支付其他与投资活动有关的现金		35,000,000.00	160,000,000.00
投资活动现金流出小计		246,772,562.63	207,265,570.23
投资活动产生的现金流量净额		-110,778,183.28	-179,397,449.51
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		690,926,082.89	
取得借款所收到的现金		140,000,000.00	280,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		2,073,916.41	
筹资活动现金流入小计		832,999,999.30	280,000,000.00
偿还债务所支付的现金		331,260,000.00	314,095,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		133,921,350.57	21,119,861.29
支付其他与筹资活动有关的现金		54,714,707.44	37,441,318.78
筹资活动现金流出小计		519,896,058.01	372,656,180.07
筹资活动产生的现金流量净额		313,103,941.29	-92,656,180.07
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		2,231.19	10,142.50
五、现金及现金等价物净增加额		444,630,070.64	102,373,331.43
加：期初现金及现金等价物余额		616,048,748.95	513,675,417.52
六、期末现金及现金等价物余额		1,060,678,819.59	616,048,748.95

法定代表人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 



2. 投标人业绩汇总一览表

1. 项目名称：前海桂湾公园智能化工程

（建设单位：深圳市前海开发投资控股有限公司；合同额：**3238 万元**；竣工验收时间：**2022 年 4 月 28 日**；项目所在地：广东省深圳市；工程规模与主要特征（包括面积等）：桂湾公园毗邻前海桂湾、前湾高密度商务区，东至月亮湾大道，西至滨海岸线，北临海滨大道及桂庙路，南至前湾一路及桂湾河南街。桂湾公园是一个一槽两滩两岸公园，自东向西呈带状分布，全长约 1900 米，红线宽度 230~245 米，公园管理范围线内面积约 45.27 万平方米，水体约占 1/4，陆地面积约 36 万平方米。）

2. 项目名称：前海交易广场南区智能化工程

（建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司；合同额：**3758 万元**；竣工验收时间：**2023 年 12 月 8 日**；项目所在地：广东省深圳市；工程规模与主要特征（包括面积等）：总占地面积 30,322.47 平方米，总建筑面积 277,265.13 平方米）

3. 项目名称：深业世纪山谷花园（一期）智能化及泛光照明工程

（建设单位：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司；合同额：**3198 万元**；竣工验收时间：**2023 年 6 月 28 日**；项目所在地：广东省深圳市；工程规模与主要特征（包括面积等）：本项目总建筑面积为 42144.57 平方米，规定容积率 5.78。本项目分为东西两个地块，东边 01-01 地块，西边 02-01 地块。深业世纪山谷花园一期建筑面积 219306.81 平方米，计规定容积率建筑面积：106300.00 平方米，包括东边 01-01 地块 3 栋塔楼最高 149.5 米，）

4. 项目名称：红土创新广场智能化工程

（建设单位：深圳市创新投资集团有限公司；合同额：**3293 万元**；竣工验收时间：**2022 年 6 月 8 日**；项目所在地：广东省深圳市；工程规模与主要特征（包括面积等）：本工程包括红土创新广场智能化工程（分公共区与自用区），公共区含塔楼-4 层-50 层及裙楼-4-5 层；自用区含 51-55 层。）

5. 项目名称：安居高新花园智能化工程

（建设单位：深圳市南山人才安居有限公司；合同额：**3728 万元**；竣工验收时间：**2023 年 11 月 2 日**；项目所在地：广东省深圳市；工程规模与主要特征（包括面积等）：总面积约 35.2 万平方米，项目分南、北两个地块，北地块塔楼 3 栋，其中 1 栋建筑高度 188.5 米，层数 61 层；2 栋建筑高度 183.75 米，层数 60 层；3 栋建筑高度 187.95 米，层数 61 层。南地块塔楼

3 栋，其中 5A、5B、5C 塔楼建筑高度为 138.5 米，层数 43 层。总建筑面积 352079.5 平方米，计容总建面 246140 平方米，其中宿舍 213690 平方米，商业 24620 平方米(含地下一层商业 7600 平方米)，公共配套设施 7830 平方米。地下停车设备及其他建筑面积 90096.16 平方米，南地块地下四层，北地块地下三层。)

2.1. 前海桂湾公园智能化工程

2.1.1. 合同关键页

QHKG-2020-485



前海桂湾公园智能化工程施工合同

合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司（甲方）

深圳达实智能股份有限公司（乙方）

工程名称：前海桂湾公园智能化工程

合同专用章

签署日期：2020年8月20日



第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（承包人）：深圳达实智能股份有限公司

鉴于甲方已于 2020 年 7 月 29 日向乙方发出前海桂湾公园智能化工程《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：前海桂湾公园智能化工程
- 1.2 工程地点：前海桂湾公园红线范围内
- 1.3 可行性研究报告批复文号：深前海函（2019）259 号
- 1.4 建设规模：总占地面积 3500 平方米，总建筑面积 3500 平方米
- 1.5 项目概况：桂湾公园毗邻前海桂湾、前湾高密度商务区，东至月亮湾大道，西至滨海岸线，北临海滨大道及桂庙路，南至前湾一路及桂湾河南街。桂湾公园是一个一槽两滩两岸公园，自东向西呈带状分布，全长约 1900 米，红线宽度 230~245 米，公园管理范围线内面积约 45.27 万平方米，水体约占 1/4，陆地面积约 36 万平方米。
- 1.6 资金来源： 财政资金 自有资金

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

主要工程范围、主要工作内容包含但不限于：

1. 桂湾公园项目智能化系统：综合布线系统、通信网络及无线局域网信号覆盖系统、机房工程、智能求助报警系统、公共广播系统、智慧多媒体交互体

奖。

第五条 合同价款

5.1 合同暂定价款(大写): 叁仟贰佰叁拾捌万叁仟捌佰陆拾伍元伍角贰分(小写): ¥32383865.52 元(含增值税)。不含增值税合同价款为¥29709968元,按 9%税率计算的增值税税金总额为¥2673897.15元,净下浮率 25.12%。

本合同不含增值税合同价款固定不变,如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率,则增值税率、增值税额也作相应调整,即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为增值税专用发票。

其中:

- (1) 施工现场安全文明措施费为(小写) ¥351850.78 元;
- (2) 材料和工程设备暂估价金额为(小写) ¥17655500.00 元;
- (3) 专业工程暂估价金额为(小写) ¥1930000.00 元;
- (4) 暂列金额为(小写) ¥3050000.00 元。

5.2 项目单价:(详见承包人的投标报价书)

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及招投标文件澄清会会谈纪要;
- (4) 合同补充条款;
- (5) 合同专用条款;
- (6) 合同通用条款;
- (7) 招标文件及招标期间的补遗文件;
- (8) 投标文件;
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术资料。

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程

第十条 合同生效

本合同订立时间：2020 年 8 月__日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式11份，发包人执7份，承包人执4份，均具有同等法律效力。

（以下无正文内容）

(续上页)

甲	方：		方：	深圳达实智能股份有限 公司
地	址：		址：	深圳市南山区高新技术 村 W1 栋 A 座五楼
电	话：		电	话：
传	真：		传	真：
开 户 银 行：			开 户 银 行：	深圳市平安银行常兴支 行
账 号：			账 号：	0092100084635
法 定 代 表 人			法 定 代 表 人	
或			或	
其授权的代理人：		张 小 妹	其授权的代理人：	

(签字)

(签字)

日 期：2020年8月20日 日

日 期：2020年8月20日



2.1.2. 竣工验收报告

42-202008BA/03

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 前海桂湾公园智能化工程

建设单位（公章）： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

竣工验收日期： 2022/4/28

发出日期： 年 月 日



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内施工内容全部完成并验收通过（甩项范围除外）		
工程质量情况	土建		
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: [Signature] 年月日	(公章) 总监理工程师: [Signature] (执业资格证书) 年月日	(公章) 项目负责人: [Signature] (执业资格证书) 年月日
	分包单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日

姓名: 潘启钊
 注册: 440 粤01A10095
 有效期: 至2023年12月

2.2. 前海交易广场南区智能化工程

2.2.1. 合同关键页



深圳前海建设工程
（适用于单价合同）

立项编号：

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方）
深圳达实智能股份有限公司（乙方）

工程名称：前海交易广场南区智能化工程

签署日期：2023年5月18日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳达实智能股份有限公司

鉴于甲方已于2023年4月20日向乙方发出前海交易广场南区智能化工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海交易广场南区智能化工程

1.2 工程地点：深圳前海深港现代服务业合作区桂湾片区

1.3 工程立项批准文号：深自贸备案[2016]003号

1.4 建设规模：总占地面积 30,322.47 平方米

总建筑面积 277,265.13 平方米

1.5 工程内容：详见工程承包范围

1.6 资金来源： 财政资金 自有资金

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

前海交易广场南区消防部分施工图纸中的设计内容、变更以及本项目消防审批意见、招标技术要求、标前答疑会议纪要以及招标期间发放的所有文件包括的全部工程项目。具体包括但不限于：智能化集成系统（IBMS）；信息设施系统（通信接入系统、移动信号覆盖系统、综合布线系统、光纤入户系统、信息网络

系统、有线电视系统、信息发布系统、无线对讲系统、背景音乐系统)；安全技术防范系统(视频监控系统、出入口控制系统、可视对讲系统、入侵报警系统、电子巡更系统、停车场管理系统、车位引导系统、应急响应系统、安全防范综合管理系统)；能源管理系统；机房工程等，负责相关设备的供应、安装、调试以及检测、并获得政府验收(检测验收内容均包括精装修合同之检测工作内容)。

控制室的电源由总承包负责 配电箱之后的线路由智能化单位负责。

考虑项目机电管线复杂，智能化单位负责协助总包统筹整个地下室(包含4号冷站)机电设计、安装工作。

负责项目建设过程智能化工程政府审批、验收等全过程报审及对接工作。

第三条 合同工期

3.1 计划开工日期：2023 年 1 月 20 日。

3.2 计划竣工日期：2023 年 10 月 16 日。

3.3 合同工期总日历日数 270 日(包括法定节假日)。如开工时间有调整，相对工期不变。

第四条 质量标准

本工程质量标准：项目整体工程竣工验收合格；

本工程创优目标：配合总包获得奖项；

本工程绿建目标：配合招标人获得国家绿建三星标识及美国绿色建筑协会 LEED 金级认证的要求。

(具体内容见专用条款)

第五条 合同价款

5.1 合同价款为(暂定价 包干价)：

人民币(大写) 叁仟柒佰伍拾捌万肆仟玖佰元玖角贰分 (¥ 37,584,900.92)
(含增值税)。

其中不含增值税合同价款为¥ 34,481,560.48 ，按 9% 税率计算的增值税

(续上页)

甲	方：		乙	方：	
		(盖章)			(盖章)
地	址：		地	址：	深圳市南山区高新技术 村 W1 栋 A 座五楼
电	话：		电	话：	0755-26639961
传	真：		传	真：	0755-26639599
开 户 银 行：			开 户 银 行：	平安银行股份有限公司 深圳常兴支行	
账 号：			账 号：	0092100084635	
法 定 代 表 人			法 定 代 表 人		
或			或		
其授权的代理人：			其授权的代理人：		
		(签字)			(签字)
日	期：	2023 年 5 月 18 日	日	期：	2023 年 5 月 18 日

2.2.2. 竣工验收报告

G2-202304BA/023

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：前海交易广场南区智能化工程

验收日期：2023 年 12 月 8 日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	前海交易广场南区智能化工程				
工程地点	深圳前海深港现代服务业合作区桂湾片区	建筑面积	287586.87 m ²	工程造价	3758.4 9万元
结构类型	部分框支剪力墙结构	层数	办公楼: T1 (47层), T2 (12层), T3 (13层) 地上: 公寓: T4 (28层), T5 (15层) 商业: 裙楼 1~3层		
	部分框支剪力墙结构		地下: 3 层		
施工许可证号	2016-440305-72-03-70087312	监理许可证号	E1440619		
开工日期	2023年7月29日	验收日期	2023年12月8日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	QH-2018-0027		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司、中建科工集团有限公司				
承建单位(土建)	中建二局第二建筑工程有限公司、中建科工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中建二局第二建筑工程有限公司、中建科工集团有限公司				
承建单位(智能化)	深圳达实智能股份有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

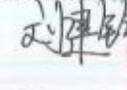
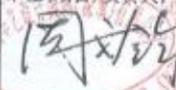
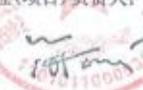
竣工验收结论:

本工程由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位成立竣工验收小组,对该工程进行竣工验收,对工程实体质量和竣工验收资料进行核查。施工单位能够认真按照设计文件、国家标准组织施工并完成合同全部内容,已达到设计文件和验收规范要求;监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量,满足合同要求。竣工验收小组一致认为本工程符合验收标准,监督小组认为验收程序符合法律、法规及规范要求,本工程质量评定为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 周文钧
 注册号: 4407194-014
 有效期: 至2023年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 刘建钧
 粤1442015201633237(00)
 机电
 2024.10.17
 深圳达实智能股份有限公司

中华人民共和国注册土木(岩土)工程师
 姓名: 简万成
 注册号: 1100761-AY 04
 有效期: 至2025年12月

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:  2023年12月8日	总监理工程师:  2023年12月8日	单位(项目)负责人:  2023年12月8日	单位(项目)负责人:  2023年12月8日	单位(项目)负责人:  2023年12月8日



2.3. 深业世纪山谷花园（一期）智能化及泛光照明工程

2.3.1. 合同关键页

SFD-2015-05

合同编号：SJSJG-YQ-2022017

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深业世纪山谷花园（一期）智能化及泛光照明工程

工程地点：深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角

发 包 人：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司

承 包 人：深圳达实智能股份有限公司

2015 年版

1

第一部分 协议书

发包人(全称): 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司

承包人(全称): 深圳达实智能股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深业世纪山谷花园(一期)智能化工程

工程地点: 深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目总建筑面积为 42144.57 平方米,规定容积率 5.78。本项目分为东西两个地块,东边 01-01 地块,西边 02-01 地块。深业世纪山谷花园一期建筑面积 219306.81 平方米,计规定容积率建筑面积:106300.00 平方米,包括东边 01-01 地块 3 栋塔楼最高 149.5 米,西边 02-01 地块±0 以下地下室部分,两个地块地下室连通。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 100 %。

二、工程承包范围

智能化工程包括信息设施系统、建筑设备管理系统、公共安全系统、机房工程、智慧社区平台及综合管网工程。包含但不限于以下子系统:光纤入户系统、综合布线系统、无线对讲系统、移动通信室内信号覆盖系统、信息网络系统、无线网络覆盖系统、有线电视系统、公共广播系统、信息引导及发布系统、客流统计系统、建筑设备监控系统、建筑能效监管系统、物联网智能设备、入侵报警系统、视频安防监控系统、出入口控制系统、电梯楼层控制系统、通道管理系统、访客管理系统、可视对讲系统、电子巡查管理系统、停车场管理系统、视频车位引导及反向寻车系统、电梯五方通话及监控系统、安全防范综合管理平台、消防总控中心机房工程、UPS 工程、基于 BIM 可视化的综合管理平台、室外通讯综合管网工程。

泛光照明工程包含但不限于一期范围 1A、1B、2AB 塔楼及裙楼、下沉广场等区域的

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

∟

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 4 月 25 日 (最终以监理单位书面通知的进场日期为准, 不包括承包人的施工准备时间);

计划竣工日期: 2022 年 9 月 30 日;

合同工期总日历天数 159 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格 。

五、签约合同价

人民币(大写) 叁仟壹佰玖拾捌万肆仟捌佰陆拾陆元叁角柒分 (¥ 31,984,866.37 元), 【不含税金额为¥ 29,343,914.1 元, 税金为¥ 2,640,952.27 元, 税率为 9 %】, 中标净下浮率为 26.97 %;

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 陆拾壹万壹仟陆佰壹拾壹元陆角陆分 (¥ 611,611.66 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

2.3.2. 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

深业世纪山谷花园（一期）（不含西区

工程名称： 地下室

验收日期： 2023年6月28日

建设单位（盖章）： 深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司



七、工程验收结论及备注

本工程施工许可总建筑面积为 21.93 万平米，其中将西区地下室（D1-D17 轴）甩项后本次申请验收部分总建筑面积约为 15.72 万平米，包含一期范围地上主体、地下停车库、设备用房及负一层商业功能等。该部分现已完成所有施工内容，消防验收及规划验收已验收合格，第三方查验及竣工验收完毕。

经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观良好，竣工资料齐备，同意通过验收。



经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为_____年_____月_____日）。

建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：
姓名：符润红
注册号：4401870-002
有效期：至2023年06月

监理单位（公章）：
总监理工程师：
设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：

施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：
勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人：



2.4. 红土创新广场智能化工程

2.4.1. 合同关键页

工程编号：_____

合同编号：GZ-202103BA/02

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：红土创新广场智能化工程

工程地点：深圳科苑南路与海德三路交汇处红土创新广场

发 包 人：深圳市创新投资集团有限公司

承 包 人：深圳达实智能股份有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市创新投资集团有限公司

承包人(全称): 深圳达实智能股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 红土创新广场智能化工程

工程地点: 深圳市科苑南路与海德三路交汇处红土创新广场

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 红土创新广场位于深圳市科苑南路与海德三路交汇处,项目由商业裙楼、超高层办公塔楼组成,地上 55 层,地下 4 层;5 层以上均为大开间办公室,51 层以上自用办公区;地下有 285 个车位的普通停车场,750 个车位的自动机械车库;

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

本项目已完成土建总承包、监理的发包手续。

本工程包括红土创新广场智能化工程(分公共区与自用区),公共区含塔楼-4 层-50 层及裙楼-4-5 层;自用区含 51-55 层。本次招标的智能化系统工程包括本次招标图纸范围内所有材料设备及相应硬件软件的采购、安装、系统集成、调试、验收及售后服务。包含以下系统:

BIM 轻量化及三维立体展示系统、智能化集成系统(BMS);

信息设施系统:通信接入系统、信息网络系统、无线 WIFI 网络覆盖系统、综合布线系统(含光纤到户)、有线电视系统、背景音乐系统、信息引导及发布系统;

信息应用系统:智能卡应用系统、客流人数统计系统;建筑设备管理系统:建筑

机电设备管理系统、智能抄表系统。公共安全系统：视频安防监控系统、入侵报警系统、出入口控制系统、通道管理系统、访客管理系统、停车场管理系统、车位引导系统及反向寻车系统、无线对讲系统、电子巡查管理系统；机房工程：消防监控中心及自用网络机房（45层）、网络机房。

具体招标内容以智能化工程施工图纸、技术要求和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟贰佰玖拾叁万捌百零捌元叁角玖分（¥3293.080839 万元）；其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾捌万贰仟叁佰陆拾肆元肆分（¥38.236404 万元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____ (¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)叁佰肆拾贰元整 (¥ 342 万元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。
- (13)招标答疑文件

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 3 月 1 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 2021 年 3 月 1 日 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,本合同正本两份,由发包人和承包人分别保存一份,副本捌份,发包人执 陆 份,承包人执 贰 份。

发包人: 深圳市创新投资集团
有限公司 (公章)



承包人: 深圳达实智能股份
有限公司 (合同专用章)



2.4.2. 竣工验收报告

GZ-202408BA/02

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 红土创新广场智能化工程

验收日期: 2022年6月8日

建设单位（盖章）: 深圳市创新投资集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	红土创新广场智能化工程				
工程地点	深圳市科苑南路与海德三路交汇处	建筑面积	167325.03	工程造价	3293.080839万元
结构类型	钢管混凝土斜交网格外框+伸臂+核心筒体系	层数	地上:	55	层
	钢管混凝土斜交网格外框+伸臂+核心筒体系		地下:	4	层
施工许可证号	2014-440300-01-02-70027604	监理许可证号			
开工日期	2021年3月1日	验收日期	2022年6月8日		
监督单位		监督编号	944030120150069-10		
建设单位	深圳市创新投资集团有限公司				
勘察单位					
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳达实智能股份有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	奥意建筑工程设计有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

建设单位组织, 设计、监理、施工单位等相关人员参加对红土创新广场智能化工程进行验收, 该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 本单位工程评定为工程质量合格, 观感质量好, 工程资料档案完整, 同意验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 总监理工程师: 年月日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
------------------------------------	--	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

2.5. 安居高新花园智能化工程

2.5.1. 合同关键页

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 安居高新花园智能化工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市南山人才安居有限公司

承 包 人: 深圳达实智能股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书（以此版本为准）

发包人(全称): 深圳市南山人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳达实智能股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 安居高新花园智能化工程

工程地点: 深圳市南山区粤海街道白石路与科技南路交汇处,项目分南北两个地块,宗地编号分别为 T205-0125、T205-012

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 总面积约 35.2 万平方米,项目分南、北两个地块,北地块塔楼 3 栋,其中 1 栋建筑高度 188.5 米,层数 61 层; 2 栋建筑高度 183.75 米,层数 60 层; 3 栋建筑高度 187.95 米,层数 61 层。南地块塔楼 3 栋,其中 5A、5B、5C 塔楼建筑高度为 138.5 米,层数 43 层。总建筑面积 352079.5 平方米,计容总建面 246140 平方米,其中宿舍 213690 平方米,商业 24620 平方米(含地下一层商业 7600 平方米),公共配套设施 7830 平方米。地下停车设备及其他建筑面积 90096.16 平方米,南地块地下四层,北地块地下三层。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

承包范围包括施工图深化、材料设备选型采购、系统安装及调试、第三方检测、竣工验收、操作和维修人员的技术培训、提供保修期内的维护保养及售后服务等工作。具体施工内容包括但不限于以下内容:

人员管理、车辆管理、设备管理、运营管理、智能家居以及常规系统等。其中，人员管理主要包括住户/访客、快递、外卖、工作人员等人员管理应用场景；车辆管理主要包括住户/访客、的士/网约车、电瓶车等车辆管理应用场景；设备管理主要包括设备设施管理系统、BIM 运维应用场景；运营管理主要包括智慧安防、智慧充电、智慧能耗等应用场景；智能家居主要包括户内局部智能家居（智能照明、户内燃气泄漏检测报警、户内给水检测报警、户内紧急求助报警、智能电动窗帘等），其中智能照明、智能电动窗帘不在本次招标范围，前期只预留安装条件；常规系统包含智能化专网系统、电梯五方对讲系统、光纤入户系统、综合布线系统、移动通信信号覆盖系统、无线 WI-FI 系统、有线电视系统、无线对讲系统、信息发布系统、背景音乐、机房工程（含精装修）的预留预埋管线、线缆敷设、设备安装、调试（联合试运行）、移交、培训等。

本项目需建设智慧管理平台（硬件设施和软件开发），其中硬件设施部分由承包人负责，软件开发部分由发包人另行发包，承包人负责的所有子系统接入智慧管理平台，须按照安居集团智慧平台接口协议要求（参照《深圳市人才安居集团智慧运营管理平台智能化系统接入规范》），满足智慧平台开发单位调试、运行的要求，且须无条件配合完成所有子系统与智慧平台端口对接、数据互联互通，确保各功能模块按要求实现（相关端口开放、端口定制化开发、程序优化、调试、对接、试运行等费用已包含在总价）。

具体以施工图、发包人要求及工程量清单纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

三、合同工期

计划开工日期：2022年9月10日；

计划竣工日期：2023年6月9日；

合同工期总日历天数/天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/‰（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的现行的验收标准及发包人要求，单位工程验收合格率100%。配合EPC总承包单位中建获得“鲁班奖、广东省优质工程奖、深圳市优质工程奖、深圳市优质工程结构奖”。

质量获奖要求：鲁班奖、广东省优质工程奖、深圳市优质工程奖。

五、签约合同价

含增值税合同价人民币（大写）叁仟柒佰贰拾捌万伍仟伍佰叁拾捌元柒角捌分（¥37285538.78元），其中不含增值税合同价34206916.31元，增值税税率9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，未完成的产值按新的费率计算，含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾陆万贰仟贰佰柒拾壹元贰角贰分（¥662271.22元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

2.5.2. 竣工验收报告

G2-202209BA/009

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 安居高新花园智能化工程

验收日期： 2022年11月2日

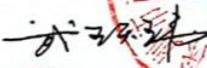
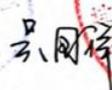
建设单位（盖章）： 深圳市南山人才安居有限公司



扫描全能王 创建

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年11月2日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023年11月2日	
监理单位（公章）： 总监理工程师： 	 2023年11月2日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：   2023年11月2日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日  	



扫描全能王 创建

一、工程概况

项目编号	2018-440300-70-03-502143	项目代码	/
项目名称	安居高新花园智能化工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区粤海街道白石路与科技南路交汇处		
建筑面积	352281.7 m ²	工程造价	3728.553878 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 61/43 层 地下: 3/4 层
立项批准文号	深南山发改备案【2018】0134 号	宗地号	T205-0124 T205-0125
用地规划许可证号	地字第 440305202100036 号, 地字第 440305202100037 号	工程规划许可证号	建字第 4403052023GG0080 364(改 1)号、建字第 4403052023GG0081 318(改 1)号
施工许可证号	2018-440300-70-03-50214307	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 9 月 10 日	验收日期	2023 年 11 月 2 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023071
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	深圳达实智能股份有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



扫描全能王 创建

3. 拟派项目经理资历及业绩汇总一览表

项目经理姓名	颜勇
学历和专业	本科
年龄	51
注册资格	注册一级建造师（机电工程）
职称	无
在投标人单位从事的职务及年限	职务：项目经理 在投标单位工作年限：15 年

1. 项目名称：南安中骏·璟峰 28 号楼-31 号楼及地下室智能化工程

（合同额：802 万元；竣工验收时间：2021 年 8 月；项目所在地：福建省南安市；是否为项目经理：是；工程规模与主要特征（包括面积等）：总用地面积 135189 m²，总建筑面积 472335.58 m²，地上建筑面积约 382528.5 叶，地下建筑面积约 90839.6。本次招标为其中的 28#-31#楼及其地下室，总建筑面积约 114774.56 m²）

2. 项目名称：完美世界大厦项目弱电及音视频系统工程

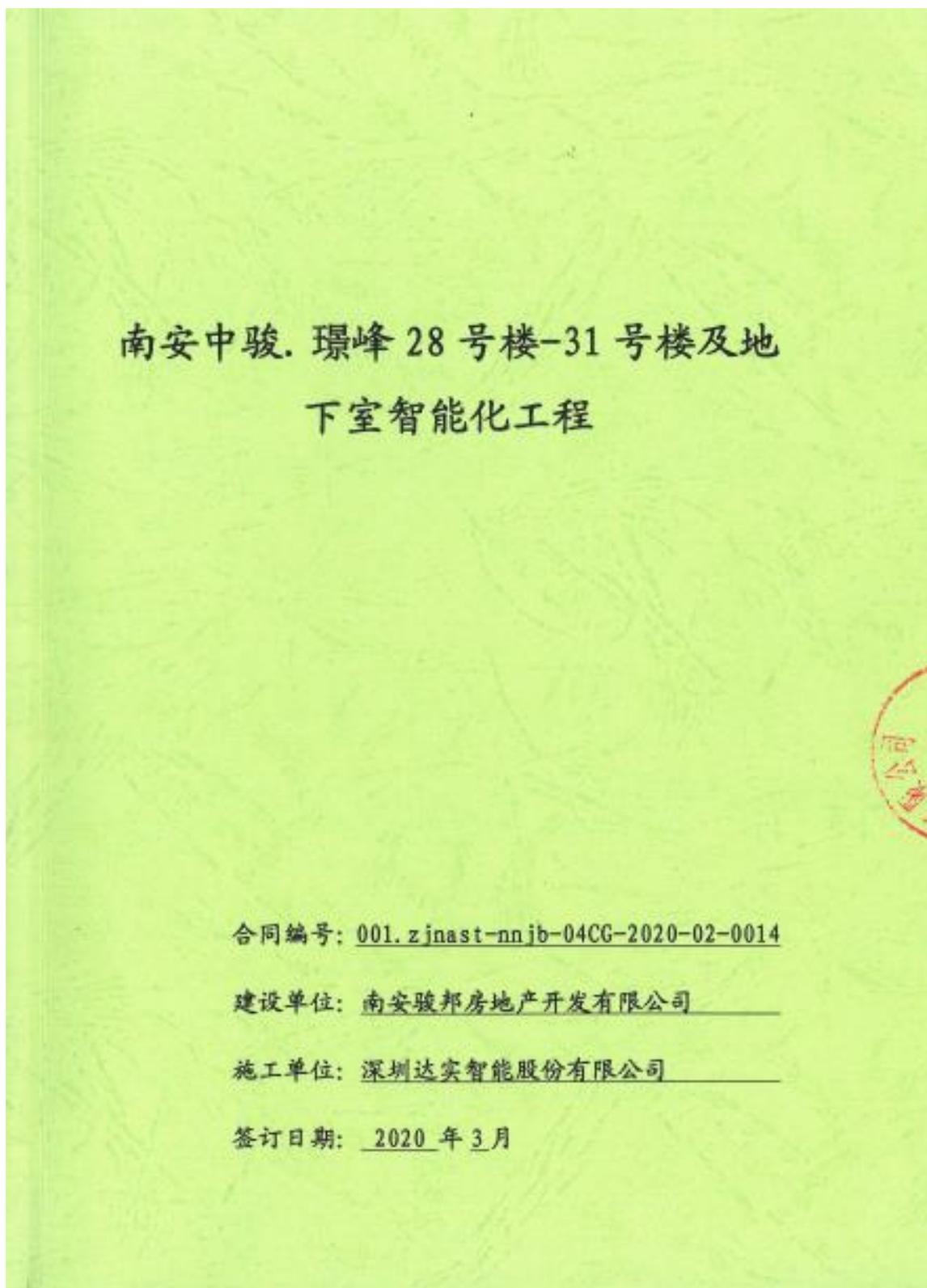
（合同额：812 万元；竣工验收时间：2022 年 1 月 27 日；项目所在地：北京省北京市；是否为项目经理：是；工程规模与主要特征（包括面积等）：建筑面积 32887.98 m²）

3. 项目名称：快手上地元中心智能化系统施工项目

（合同额：1959 万元；竣工验收时间：2023 年 11 月 22 日；项目所在地：北京省北京市；是否为项目经理：是；工程规模与主要特征（包括面积等）：视频监控、门禁、综合布线、建筑设备智能监控、能源管理等系统）

3.1. 南安中骏·璟峰 28 号楼-31 号楼及地下室智能化工程

3.1.1. 合同关键页



南安中骏·璟峰 28#-31#楼及地下室智能化工程施工合同书

甲方：南安骏邦房地产开发有限公司

乙方：深圳达实智能股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规的相关规定，甲乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，就甲方将南安中骏·璟峰 28#-31#楼及地下室智能化工程发包给乙方施工相关事宜协商一致，为明确双方权利义务，特签订本合同，以资双方共同遵守。

1. 工程概况

- 1.1 工程名称：南安中骏·璟峰 28#-31#楼及地下室智能化系统工程。
- 1.2 工程地点：南安市水头镇海联创业园。
- 1.3 工程概况：璟峰项目总用地面积 135189m²，总建筑面积 472335.58m²，地上建筑面积约 382528.5 m²，地下建筑面积约 90839.8m²。本次招标为其中的 28#-31#楼及其地下室，总建筑面积约 114774.56m²。

2. 承包内容及范围

- 2.1 执行技术文件：由厦门冠科科技有限公司设计的 2019 年 10 月 12 日版且经甲方确认的施工图为准，智能化工程采购竞争性谈判文件、甲方招标答疑，以及依据国家、省、市相关规范、标准和规定。
- 2.2 施工范围：图纸设计的综合布线系统、网络系统（含 WIFI）、程控交换机系统、信息发布及信息查询系统、能耗计量管理系统、出入口门禁控制系统、巡更系统、视频监控系统、入侵报警系统、车位引导及反向寻车系统、无线对讲系统、背景音乐系统、电梯五方通话系统、客流统计系统、楼宇自控系统、停车场管理系统、智能照明控制系统、机房工程建设、综合管道桥架和不间断电源系统（UPS）、集成系统，其中图纸范围内室内各系统预埋管道已由总包负责，沿桥架敷设的 KBG 在本次施工范围内。
- 2.3 防腐、防渗抗漏和创建安全文明工地的一切工作。
- 2.4 承包范围内的竣工验收所需的质保资料、内业资料、各项检测、试验、配合甲方举行竣工验收与备案及移交物业公司的各项工作与费用。
- 2.5 材料、配件、成品、半成品的检验、检测工作。
- 2.6 施工范围内各系统的深化设计、设备及材料的供货、安装、成品保护、系统调试、竣工验收、交付使用、培训、售后服务等工作所需的一切劳务及物料。

3. 工程价款

- 3.1 本工程含税固定总价为人民币（大写）捌佰零贰万伍仟贰佰伍拾贰元零叁分（¥8025252.03 元），增值税税率为 9%，不含税金额为人民币（大写）柒佰叁拾陆万贰仟陆佰零拾陆元伍角肆分（¥7362616.54 元），税金为人民币（大写）陆拾陆万贰仟陆佰零拾伍元肆角玖分（¥662635.49 元）。
- 3.2 本合同增值税率暂按现行税率 9% 执行，若合同履行过程中税收政策发生变化，则未开票金额按照最新国家税收政策调整增值税率，即合同总额=已按原税率开票金额（含税）+【原合同金额（含税）-已按原税率开票金额（含税）】/（1+原税率）*（1+新税率）计算，设计变更、现场签证、价差等未开票部分按新税率调整执行且计算原则同前。

- 3.3 本工程不得转包，未经甲方同意不得分包。
- 3.4 本工程造价执行固定总价（总价包干）。今后市场材料价格变化、人工费及物价的调整、政府政策等引起费用增减，均不调整本合同固定总价/单价。
- 3.5 本合同总价已包括乙方完成本合同制作安装范围内的所有内容，包括但不限于制作、运输、装卸、保管、包装、安装、保险、产品保护、避雷、保洁清理清洗、采取防腐防渗抗漏措施及其他临时措施、检测、实验、验收、垃圾清运、维修维护、使用水电等产生的费用及税金，甲方无须向乙方另行支付本合同规定之外的任何费用。除设计变更或税费政策外，在本合同执行期内，如出现市场材料价格、人工费、物价调整等情况合同总价不作调整。
- 3.6 甲方与房建总包单位的合同包括了总包配合费，本合同不含总包配合费。
- 3.7 本合同总价还包含：
- 3.7.1 乙方需结合精装修图纸，对大堂、前室等位置的管、线、盒、门禁、摄像机、摄像机支架进行深化设计，相关元器件的定位尺寸经提交甲方确认后后方可施工，相关费用已包含在合同总价内。
- 3.7.2 乙方需结合室外景观，对室外的过线井、围墙机、音响、摄像机及其支架进行施工，如影响观感或使用功能等应进行位置调整，相关费用已包含在合同总价内。
- 3.7.3 本项目为满足验收要求所需要的相关设备送检费用（包括但不限于质检站、绿色建筑的要求等）、智能化系统施工完成后的节能检测验收报告的费用，均包含在合同总价中。
- 3.7.4 本项目需日后分批精装修的区域（如有），在项目验收完成二年内，乙方需配合精装修施工单位进行智能化系统的调试，相关费用已包含在合同总价内。
- 3.7.5 乙方应对其在施工现场工作人员的安全负责，相关保险费用已含在合同总价内。

4. 付款方式

- 4.1 本工程不支付预付款，按形象进度付款，详见下表：

序号	项目	付款金额/付款比例%	备注
1	管、槽施工完成	90 万元	
2	全部穿线施工完成	90 万元	
3	子系统设备安装完成	付至对应合同造价的 80%	
4	系统调试通过	付至合同总价的 90%	
5	工程备案，且结算完成	付至结算总价的 97%	
6	余结算总价的 3%作为保修金	移交物业满二年后结付清	

- 4.2 甲方可针对部分或所有款项采用银行转账方式，乙方无异议。同时甲方可针对所有付款采用供应链 ABS 方式支付，乙方无条件同意及配合。
- 4.3 甲方付款前乙方应向甲方提供不少于拟付款金额的税率为 9%的税务局和甲方认可的增值税专用发票，否则，甲方有权拒付相应款项，甲方付至结算总价款的 97%时，乙方应开具并提供与

智能弱电工程

南安中骏·璟峰 28#-31#楼及地下室智能化工程施工合同书

合同编号: 001.zjnast-nnjb-04CG-2020-02-0014

15. 纠纷争议处理方式

15.1 双方因本合同产生的或与本合同（包括但不限于有关本合同的生效、解释、履行、修改和终止）有关的一切争议、纠纷或索赔均应当首先通过友好协商解决，协商不成，任何一方均有权向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

16. 附则

16.1 本合同尾部所确认的送达地址、联系方式（含电话、联系人及传真）为双方确认有效的送达地址、联系方式，在履行本合同中双方有任何争议，任何一方向该地址送达即视为有效送达（若退件亦适用本条规定）。若其中一方地址或联系方式（含电话、联系人及传真）发生变化，应立即书面通知另一方，双方重新确认，否则对方向原地址送达或以原方式送达即视为有效送达（若退件亦适用本条规定）。

16.2 合同的某些条款违法、无效或在法律上不能执行，或被法院、仲裁庭宣布违法或不能执行，并不影响其它条款的有效性、合法性或强制性。

16.3 如任何一方并无要求另一方履行本合同内任何条款时，并不影响该方要求该条款仍被履行的权利；如本合同内任何条款确有被一方违反，而对方放弃对其追究时，不应被视为同时放弃追究任何对该条款之继续或以后之违反，或放弃在本合同下之任何权利。

16.4 附件为本合同不可分割之组成部分，与本合同具有同等法律效力。包附件括：

16.4.1 附件 1：智能化工程招标答疑文件；

16.4.2 附件 2：商务技术谈判纪要；

16.4.3 附件 3：合同清单

16.4.4 附件 4：廉政管理协议书

16.5 本合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效，直至工程竣工验收、办理结算，本合同约定的双方义务履行完成后自动失效。

16.6 本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方：南安骏邦房地产开发有限公司

纳税人识别号：91350583MA32N4LG51

联系地址：福建省厦门市湖里区高崎南五路
208 号中骏大厦第 1 座 9 楼

联系电话：0592-5720695

法定代表人或委托代理人：蔡亦忠

开户银行：中国银行南安支行

帐号：413077319981

签订日期：2020 年 02 月 25 日

乙方：深圳达实智能股份有限公司

纳税人识别号：914403006188861815

联系地址：深圳市南山区高新技术村 91 栋 A 座
5 楼

联系电话：0755-26639961

法定代表人或委托代理人：何雄滔

开户银行：平安银行股份有限公司深圳常兴支行

帐号：0092100084635

3.1.2. 竣工验收报告



工程竣工验收单

项目名称	南安中骏·璟峰项目	工程名称	南安中骏·璟峰28号楼-31号楼及地下室智能化工程
建设单位	南安骏邦房地产开发有限公司	施工单位	深圳达实智能股份有限公司
合同开竣工日期	2019-12-16/2020-11-10	合同工期	330天
实际开竣工日期		实际工期	
验收日期			
完成情况说明	监控系统, 门禁系统, 广播系统, 计算机网络系统, 智能照明系统, 无线 AP 系统, 停车场管理系统, 车位引导系统, 信息发布系统, 客流统计系统, 建筑设备监控系统, 五方通话布线, 机房工程已施工调试完成。		
参与验收部门意见	施工单位	验收意见: 合格  签字盖章 (日期) 2021.08	
	监理单位	验收意见:  签字盖章 (日期)	
	建设单位	验收意见:  签字/部门章 (日期)	

3.2. 完美世界大厦项目弱电及音视频系统工程

3.2.1. 合同关键页



完美世界大厦项目弱电及音视频系统工作说明——达实智能

CT20210610001170SOW02



CT20210610001170SOW02



申请人姓名：赵新宇

合同领取地点：



工作说明

编号：【 】

本工作说明于【2021】年【8】月【6】日（“生效日”）由【北京字跳网络技术有限公司】（“甲方”）与【深圳达实智能股份有限公司】（“乙方”）共同签署。本工作说明受到甲方和乙方签署的《服务框架协议》（甲方合同编号为：【CT20210610001170】，签署日为【2021】年【6】月【1】日）的条款和条件约束。

1. 合同形式：本合同采用固定单价，措施费包干的合同形式。

2. 具体服务内容

(1) 服务描述：乙方应按照本工作说明及各订单要求向甲方及甲方关联公司提供弱电系统服务，具体包括：

- a) 向甲方提供各订单中所列产品、负责产品的运输并自行承担费用。乙方应根据现场实际情况及时将产品交付到甲方订单中约定项目的履行地点；
- b) 项目进行中配合甲方指定的总包施工方出具产品上线点位图及立面图；
- c) 总包施工完毕后，负责【完美世界大厦项目 IT 弱电及 AV 系统】的穿线及设备的安装、调试工作；
- d) 负责设备的售后服务工作等。

(2) 服务要求：

- a) 乙方保证按订单要求的到货时间、品种及数量向甲方交货。乙方所供应货物的所有部件均应为近一年内出厂的、全新的、未使用过的合格产品，完全符合合同规定的质量、规格和性能的要求。乙方应保障项目供给的设备需要满足原厂两年质保，时间从工程竣工验收合格之日开始计算。乙方应保证其提供的标的物在正确安装，正常使用和保养条件下，在其标称的使用寿命期内应具有满意的、优质的性能。在乙方承诺的质量保证期限内，乙方应对由于设计、工艺或材料的缺陷及伴随服务而造成的任何不足或故障负责。所有设备在到达安装现场时须经甲方验收后方可进行设备安装，验货时须提交该产品的原质量合格证明。所有设备、附（配）件应具备该类产品的功能要求，无瑕疵和缺陷，质量为合格产品，同时有明确的生产厂商或制造厂商；如果设备交付使用后，缺陷多次反复出现，乙方必须提出分析报告和解决方案，直到最后纠正缺陷；乙方提供的有缺陷部分的质保从缺陷最后得到纠正之日起重新计算质保期。
- b) 甲方指定的总包负责布管，乙方应负责穿线，安装和调试。项目实施或产品安装时，乙方应指定项目经理进行现场协调、管理、配合、服务工作，其相

- (1) 服务日期：乙方自【2021】年【8】月【6】日（“服务日期”）起开始提供本工作说明项下的服务。
- (2) 阶段验收日期：乙方应于服务日期起的第【2】个月（即【2021】年【9】月【31】日）向甲方提交截至该日的服务成果和验收报告。
- (3) 最终验收日期：乙方应于服务日期起的第【3】个月（即【2021】年【10】月【31】日）完成本工作说明项下的服务内容并向甲方提交最终验收报告。
- (4) 本工作说明项下的服务期限（“服务期限”）为【24】个月。
- (5) 工期延误
 - a) 非乙方造成的工期延误
 - 允许延长工期的情况：
 - i. 在履行合同过程中，如果由于非乙方的工作失误等原因，且乙方通过调整工作安排减少损失后，仍然导致任何属于可以证明的关键线路工作的工期延误时，乙方可申请延长工期。
 - ii. 在项目设有监理的情形，经甲方同意，监理人依据实际情况决定延长工期的（竣工日期应随此延长的工期做相应的调整）。
 - b) 工期延误的违约处理

如果乙方未能在合同工期内或约定时间内完成本合同，乙方应向甲方支付逾期违约金，具体为：由于乙方原因导致工期每延误一天，乙方应当向甲方支付合同金额的 1% 的违约金，并承担甲方的实际损失及可得利益损失（包括但不限于因为延期额外增加的监理费用、甲方因此向第三方支付的费用等），不足一天按一天计。但乙方承担的逾期违约金的最高限额为合同金额的 10%。

4. 服务费用（含税价格）清单：（可见附件《报价明细》）

服务费总金额（大写）：捌佰壹拾贰万零伍佰叁拾柒元整（人民币）

（小写）：8,120,537.00 元（人民币）

其中：设备费为：6,762,564.96 元（人民币）；增值税专用发票，税率为【13】%；

服务费为：1,357,972.04 元（人民币）；增值税专用发票，税率为【9】%；

【详见附件 2《报价明细》】

5. 服务成果提交和验收

(1) 产品提交和验收

- a) 乙方按订单要求向甲方交货。同时乙方应严格依照 ISO9001 质量体系的质量保证措施，必须保证本招标工程达到本招标文件所规定的工程质量标准；符合智能化工程规范有关强制性条款的要求，符合国家颁发的技术方针、政策、规范、技术规程标准。

签署页

本页为【北京字跳网络技术有限公司】与【深圳达实智能股份有限公司】之间的编号为【 】的《工作说明》之签署页：

甲方：【北京字跳网络技术有限公司】（盖章）



法定代表人或授权代表：



乙方：【深圳达实智能股份有限公司】（盖章）



法定代表人或授权代表：

李洋

3.2.2. 竣工验收报告



北京完美世界大厦弱电项目 验收报告 (竣工验收 V2.2.1)

项 目 名 称：北京完美世界大厦项目

招标单位（甲方）：北京字跳网络技术有限公司

中标单位（乙方）：深圳达实智能股份有限公司

验 收 时 间：2022 年 1 月 2 7 日

验 收 地 点：北京市朝阳区北苑路 86 号完美大厦 6 号楼

弱电概况页					
项目名称	完美世界大厦项目弱电及音视频系统工程				
项目地址	北京市朝阳区北苑路 86 号完美大厦 6 号楼				
面积	32,887.98 平米	工位数量	约 1935 个		
注：按实际数量填写以下信息，如项目不涉及，请填写无；如IMDF、IDF及综合布线楼层信息可根据实际数量增加行。					
机房及综合布线点位信息					
楼层	机房UPS数量	机房UPS容量	工位UPS数量	工位UPS容量	机架/机柜数量
F11	2	40K	无	无	4
IDF					
楼层	机房UPS数量	机房UPS容量	工位UPS数量	工位UPS容量	机架/机柜数量
B1	无	无	无	无	1
F01	无	无	无	无	2
F03	无	无	无	无	3
F04	无	无	无	无	1
F05	无	无	无	无	1
F06	无	无	无	无	1
F07	无	无	无	无	1
F08	无	无	无	无	1
F09	无	无	无	无	1
F10	无	无	无	无	1
F12	无	无	无	无	1
F13	无	无	无	无	1
F14	无	无	无	无	1
F15	无	无	无	无	1
F16	无	无	无	无	1
F17	无	无	无	无	1
F18	无	无	无	无	1
F19	无	无	无	无	1
F20	无	无	无	无	2
特殊机房-XX(机房实际名称)					
数量	楼层	机房UPS数量	机房UPS容量	机架/机柜数量	
无	无	无	无	无	
综合布线点位信息					
楼层	数据信息数量	AP数量	音视频信息数量	环境监控数量	
B1	10	7	0	1	
F01	11	13	14	1	
F02	2	6	0	1	
F03	54	17	21	1	
F04	77	17	18	1	
F05	139	18	27	1	
F06	136	17	25	1	
F07	133	18	24	1	
F08	131	17	22	1	
F09	128	16	20	1	
F10	134	17	25	1	
F11	129	16	21	1	
F12	76	17	17	1	
F13	135	16	25	1	
F14	130	17	22	1	
F15	135	16	25	1	

F16	135	16	25	1	
F17	139	16	27	1	
F18	137	17	26	1	
F19	129	15	20	1	
F20	107	15	19	1	
入场日期	2021年9月1日		竣工日期	2022年1月7日	
承建单位	深圳达实智能股份有限公司		项目经理		

弱电资料移交 (交付list)			
项目名称	完美世界大厦项目弱电及音视频系统工程	移交系统	弱电系统
供应商	深圳达实智能股份有限公司	供应商PM及电话	高品 18922449188
移交内容	移交方式	确认 (打勾)	备注
验收报告	电子版		签字版 含:
竣工图	电子版		1. 信息点、配线架和网络设备对照表; 2. 平面图 (含全部信息点位); 3. 机房平面图及设备立面图; 4. 综合布线系统图; 5. 机柜布置图; 6. UPS系统图; 7. 环境监测系统图 含验收记录单及附件
设备进场验收记录	电子版		
项目变更记录			
资产统计表			需要资产负责人确认签字
剩余资产统计表			需要资产负责人或SD同学确认签字
项目竣工结算单			含结算汇总、原PR清单、VO清单
FLUKE测试记录			
Fluke测试分析报告			
UPS测试报告			
环境监控测试报告			
运维确认表	电子版		暂不包含
初版施工图纸			
交付确认			
PM确认	高品		
确认时间	2022年1月27日		

3.3. 快手上地元中心智能化系统施工项目

3.3.1. 合同关键页



合同协议书

发包人(全称): 北京顺捷中恒科技有限公司
 法定代表人: 银鑫
 法定注册地址: 北京市海淀区上地西路6号1幢2层201D2-5

承包人(全称): 深圳达实智能股份有限公司
 法定代表人: 刘磅
 法定注册地址: 深圳市南山区高新技术村W1栋A座五楼

承包人为完成【快手上地元中心智能化系统施工项目】项目中的 智能化分包工程 (以下简称“本工程”), 已接受总承包人提出的承担本工程的深化设计、施工、完工、交付并维修其任何缺陷的约定。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 快手上地元中心智能化系统施工项目
 工程地点: 海淀区西二旗中路29号上地元中心
 工程内容: 快手上地元中心智能化系统施工项目
 工程立项批准文号: _____
 资金来源: 自筹

二、工程承包范围

承包范围: 具体详见技术标准与要求专用部分附件。

三、合同工期

3.1 未经发包人书面同意, 承包人不得将工程分包给其他第三方, 否则发包人有权拒绝支付所分包工程对于的款项, 此外, 承包人还需对分包人的行为向发包人承担连带责任。分包工程应在总承包工程/精装修工程竣工之前完成并不应影响总承包工程的按期竣工。根据本项目整体工程的建设需要, 总承包人和承包人需按照本项目整体工程时间节点综合考虑, 包括竣工验收合格及交付给发包人使用。

3.2 承包人应在接到中标通知书后, 参加监理例会, 主动与总承包人配合协商施工进度计划, 做好进场施工的各项准备工作。

3.3 承包人确认，正式开工日期以发包人具体要求为准。承包人确认本合同工期已经考虑了承包人收到中标通知书至正式进场施工所需要的各项准备时间，承包人不得以需要进场准备或者未收到开工通知等任何理由主张工期索赔，亦不得借此提出任何费用索赔，但发包人或监理人对开工日期另有明确通知的除外。

3.4 计划开工日期：以发包人具体要求为准

计划竣工日期：2022 年 11 月 20 日

以上工期为已充分考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、雨雪、冰雹、沙尘暴、雾霾、停水、停电、周六日、节假日、道路施工影响、新冠疫情或类似疫情、政策调整、场地限制以及工地现场同时有多家施工单位进行现场施工等不利因素的合理工期；未经甲方书面同意，上述工期不作任何调整

四、质量标准

4.1 工程质量标准：须满足发包人的要求及达到国家相关验收规范合格标准，前述标准存在不一致时，以要求较高者为准。若本工程因承包人的原因达不到使用要求及验收标准，承包人须赔偿发包人因此涉及的一切损失。

4.2 竣工验收条件：

- (1) 工程竣工预验收（即完工验收）合格；
- (2) 预验收后，完成全部整改销项；
- (3) 业主或发包人完成实物清点、资料验收，并完成整个工程的交接手续；

(4) 承包人、发包人在整个工程的验收单上盖章并签明落款日期，且该验收单上必须注明“已无整改销项问题，同意整个工程验收合格”或“除附件清单所列销项或需要补充资料外，其余均整改完毕”。

当且仅当以上四个竣工验收条件均满足时，才能证明工程竣工验收合格。

特别说明：不论是否在本协议书之后形成的意思表示，亦不论何种文件或沟通形式对本条作出变更或与本条冲突的，均无效！有且仅当发包人在纸质文件上盖章方可变更本条款。

五、合同形式

本合同采用固定单价的合同形式。

六、签约合同价

6.1 本工程总价款为：人民币（大写）壹仟玖佰伍拾玖万肆仟零叁拾陆元壹角柒分（¥ 19594036.17 元，含增值税）（增值税率为 9%）

6.2 其中：

增值税金额：1617856.20 元

6.3 工程量清单中的综合单价为固定价格，除另有说明外，综合单价应包括除单独章节列明的措施费、增值税以外的全部费用，除本合同明确约定的价格调整因素外，综合单价不做任何调整，但如相关清单项的单价明显高于市场价格或存在不平衡报价的，发包人保留要



十、其他

10.1 承包人配合发包人组织的工程审计工作。

10.2 本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

10.3 承包人承诺按照合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

10.4 发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款，承包人承诺会按发包人及发包人代表之要求实施现场管理，及按合同约定之工期及质量要求完成本工程。

10.5 本协议书记连同其他合同文件正本一式贰份，合同双方各执壹份。

10.6 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同文件的组成部分，具有同等法律效力。

10.7 本合同自发包人、承包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并盖单位章后生效。

(以下无正文)

发包人: _____ (盖单位章) 承包人: 深圳达实智能股份有限公司



 法定代表人或其
 委托代理人: _____ (签字) 法定代表人或其
 委托代理人:  _____ (签字)

2022 年 6 月 _____ 日 2022 年 4 月 22 日

统一社会信用代码: _____ 统一社会信用代码: 914403006188861815

地 址: _____ 地 址: 深圳市南山区高新技术产业园达
实大厦

邮政编码: _____ 邮政编码: 518000



3.3.2. 竣工验收报告

表D.0.3 验收结论汇总记录

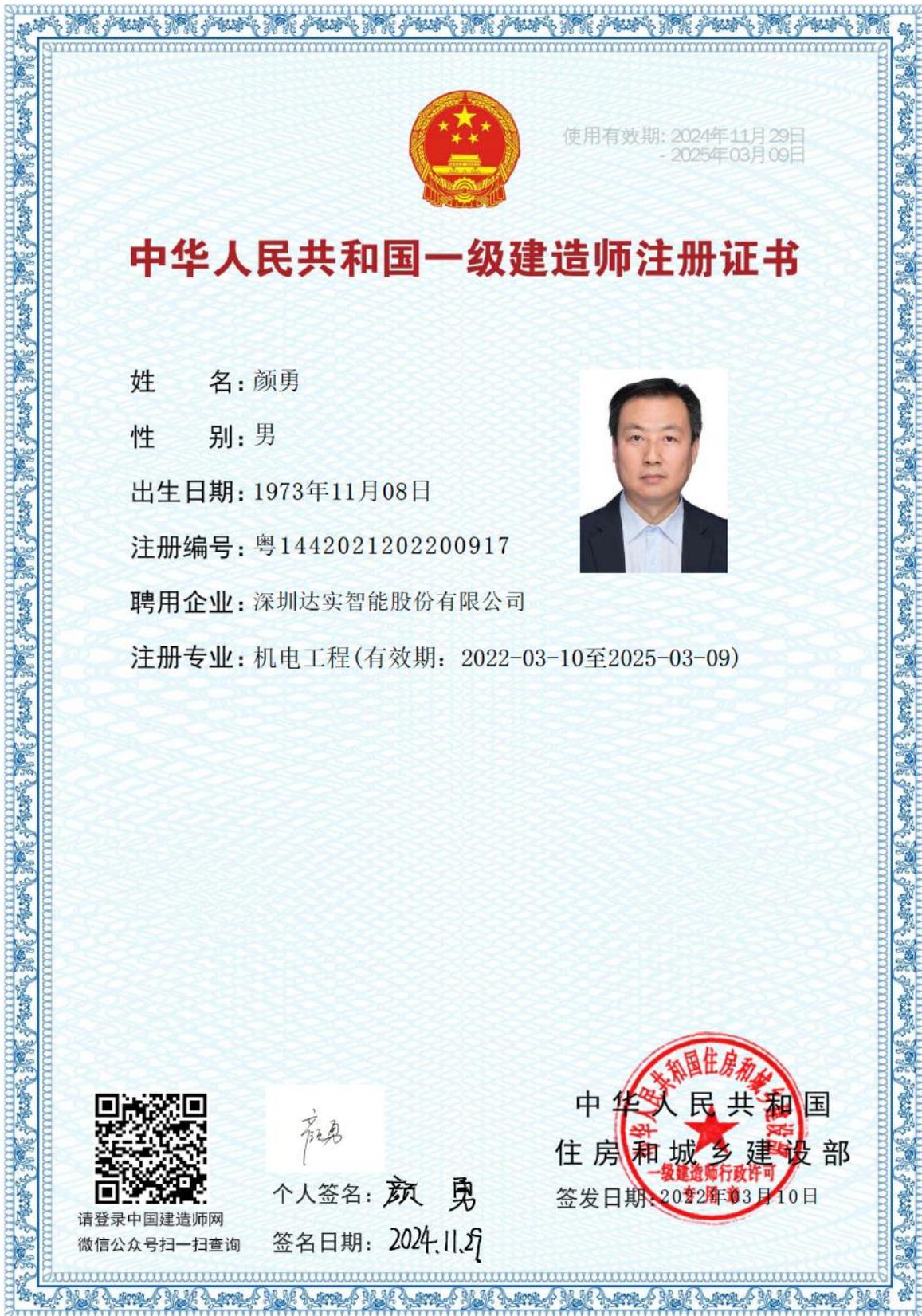
工程名称	快手上地元中心智能化系统施工项目	编号	
设计单位	太极计算机股份有限公司	施工单位	深圳达实智能股份有限公司
工程实施的质量控制检验结论	合格	验收人签名:	刘永洪 2023年11月22日
系统检测结论	合格	验收人签名:	刘永洪 2023年11月22日
系统检测抽检结果	合格	抽检人签名:	刘永洪 2023年11月22日
观感质量验收	合格	验收人签名:	刘永洪 2023年11月22日
资料审查结论	合格	审查人签名:	刘永洪 2023年11月22日
人员培训考评结论	合格	考评人签名:	王磊 2023年11月22日
运行管理队伍及规章制度审查	合格	审查人签名:	王磊 2023年11月22日
设计等级要求评定	合格	评定人签名:	王磊 2023年11月22日
系统验收结论	合格	验收小组组长签名:	王磊 日期: 2023年11月22日
建议与要求:			
<p>合格</p> <p>朱克 李强洪 王磊 黎海林</p> <p>验收组长、副组长签名:</p> <p>刘永洪 王磊 黎海林</p>			
<p>注: 1 本汇总表附本附录所有表格、行业要求的其他文件及出席验收会与验收机构人员名单(签到)。 2 验收结论一律填写“合格”或“不合格”。</p>			

4. 项目管理班子人员配备情况一览表

序号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格	职称	学历及学位	从事本类项目工作年限	证明材料所在资信标文件页码
1	颜勇	项目经理	注册一级建造师 (机电工程)	无	本科	15 年	P105
2	邢强	技术负责人	中级工程师	中级	专科	10 年	P109
3	刘良栾	安全负责人	安全员	/	专科	10 年	P112
4	邱佰平	安全员	安全员	/	研究生	16 年	P115
5	周济	施工员	施工员	/	专科	6 年	P118
6	刘英辉	质量员	质量员	/	本科	12 年	P121
7	梁发明	劳资专管员	劳务员	/	本科	18 年	P124
8	滕信根	预算员	一级造价工程师	/	本科	15 年	P127
9	乔宝云	材料员	材料员	/	专科	10 年	P130
10	蔡德蓉	资料员	资料员	/	专科	8 年	P133
11	陈鹏明	机电工程师	中级电气工程师	中级	本科	12 年	P136
12	翟继斌	机电工程师	中级电气工程师	中级	专科	10 年	P139
13	陈湛	机电工程师	中级电气工程师	中级	本科	15 年	P142
14	魏玮	深化设计工程师	中级电气工程师	中级	专科	14 年	P145

4.1. 项目经理资格情况

4.1.1. 项目经理执业资格证书



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0114927

姓 名: 颜勇

性 别: 男

出 生 年 月: 1973年11月08日

企 业 名 称: 深圳达实智能股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年09月29日

有 效 期: 2022年09月29日 至 2025年09月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.1.2. 项目经理毕业证书



4.1.3. 项目经理社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜勇

社保电脑号：1881363

身份证号码：610123197311088771

页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司

单位编号：301105

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	301105	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	31.85	13000	104.0	26.0
2024	02	301105	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	31.85	13000	104.0	26.0
2024	03	301105	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	63.7	13000	104.0	26.0
2024	04	301105	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	63.7	13000	104.0	26.0
2024	05	301105	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	63.7	13000	104.0	26.0
2024	06	301105	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	63.7	13000	104.0	26.0
2024	07	301105	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	78.0	13000	104.0	26.0
2024	08	301105	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	78.0	13000	104.0	26.0
2024	09	301105	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	78.0	13000	104.0	26.0
2024	10	301105	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	78.0	13000	104.0	26.0
2024	11	301105	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	78.0	13000	104.0	26.0
合计				22490.0	11440.0			7150.0	2860.0			715.0				1144.0	286.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629dca4f418g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

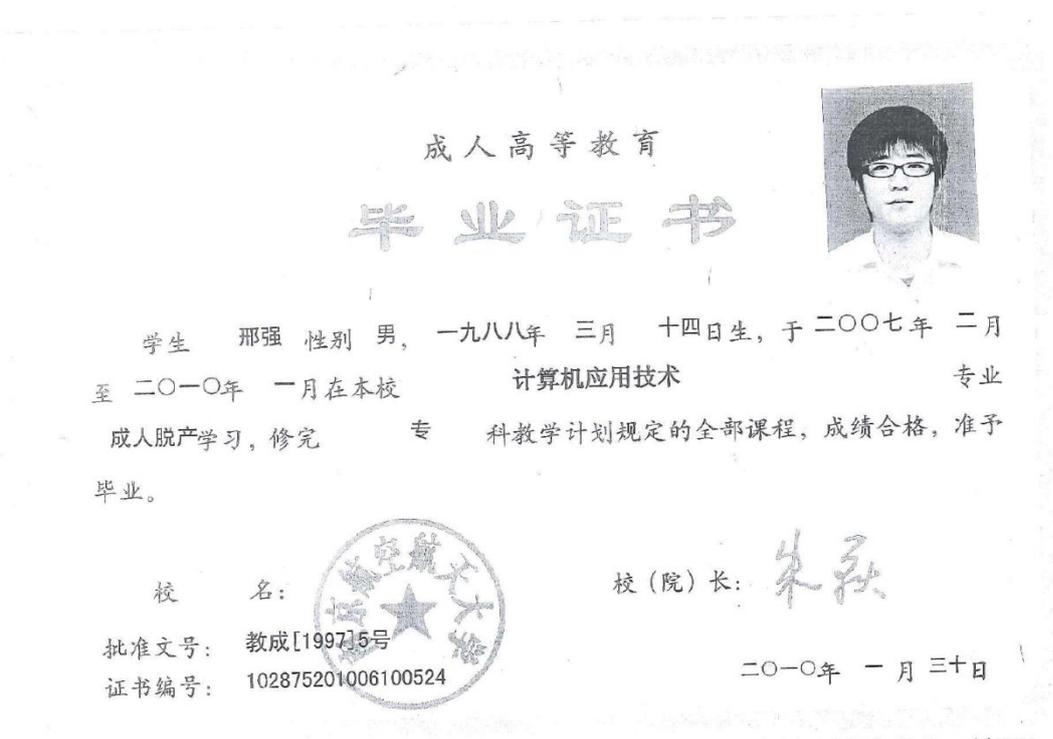
单位编号
301105单位名称
深圳达实智能股份有限公司

4.2. 技术负责人资格情况

4.2.1. 技术负责人执业资格证书



4.2.2. 技术负责人毕业证书



4.2.3. 技术负责人社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邢强

社保电脑号：625511522

身份证号码：320125198803142816

页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司

单位编号：301105

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	301105	11000.0	1540.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	26.95	11000	88.0	22.0
2024	02	301105	11000.0	1540.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	26.95	11000	88.0	22.0
2024	03	301105	11000.0	1540.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	53.9	11000	88.0	22.0
2024	04	301105	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	53.9	11000	88.0	22.0
2024	05	301105	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	53.9	11000	88.0	22.0
2024	06	301105	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	53.9	11000	88.0	22.0
2024	07	301105	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	53.9	11000	88.0	22.0
2024	08	301105	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	66.0	11000	88.0	22.0
2024	09	301105	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	66.0	11000	88.0	22.0
2024	10	301105	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	66.0	11000	88.0	22.0
2024	11	301105	11000.0	1650.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	66.0	11000	88.0	22.0
合计			17820.0	9680.0			6050.0	2420.0			605.0		599.5		968.0		242.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629dca502023 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301105	深圳达实智能股份有限公司



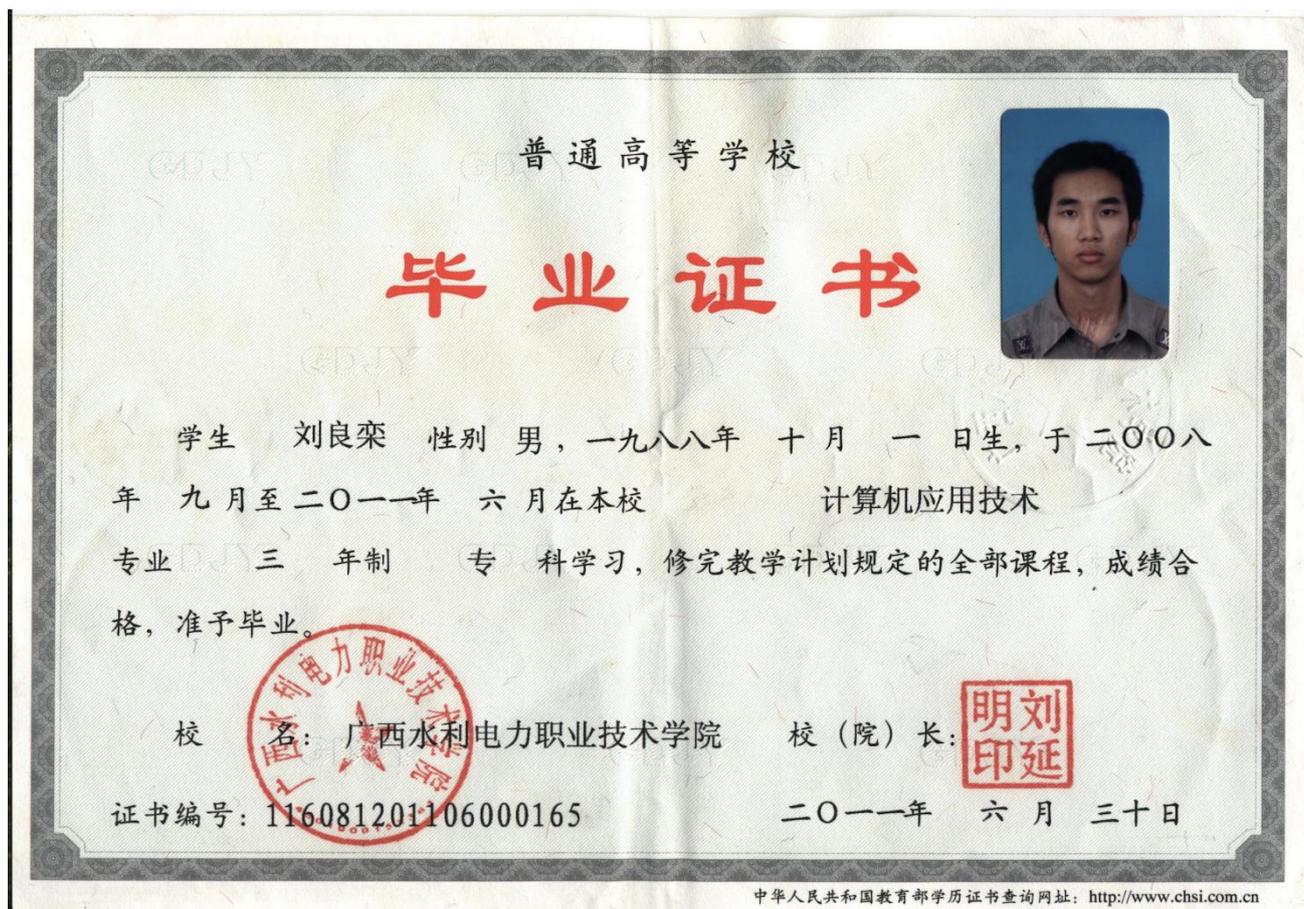
4.3. 安全负责人资格情况

4.3.1. 安全负责人执业资格证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.3.2. 安全负责人毕业证书



4.3.3. 安全负责人社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘良荣

社保电脑号：626044806

身份证号码：45048119881001021X

页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司

单位编号：301105

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	301105	8800.0	1232.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	21.56	8800	70.4	17.6
2024	02	301105	8800.0	1232.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	21.56	8800	70.4	17.6
2024	03	301105	8800.0	1232.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	43.12	8800	70.4	17.6
2024	04	301105	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	43.12	8800	70.4	17.6
2024	05	301105	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	43.12	8800	70.4	17.6
2024	06	301105	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	43.12	8800	70.4	17.6
2024	07	301105	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	43.12	8800	70.4	17.6
2024	08	301105	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4	17.6
2024	09	301105	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4	17.6
2024	10	301105	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4	17.6
2024	11	301105	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4	17.6
合计			14256.0	7744.0			1452.0	484.0			484.0		479.6		774.4		193.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629dca4f59di ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301105 单位名称 深圳达实智能股份有限公司

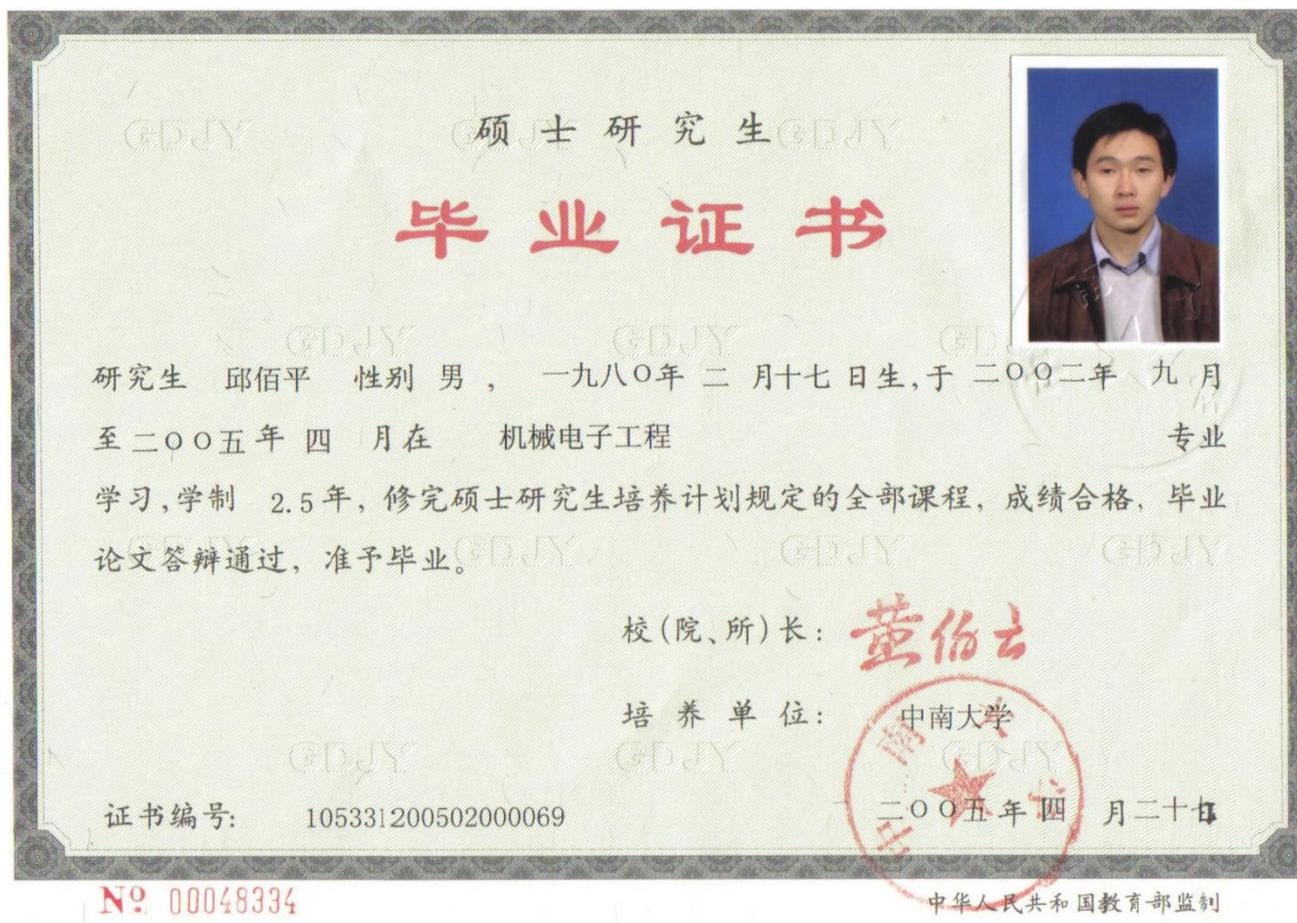


4.4. 安全员资格情况

4.4.1. 安全员执业资格证书



4.4.2. 安全员毕业证书



4.4.3. 安全员社保证明证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱佰平

社保电脑号：605905792

身份证号码：430723198002174215

页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司

单位编号：301105

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	301105	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	49.0	20000	160.0	40.0
2024	02	301105	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	49.0	20000	160.0	40.0
2024	03	301105	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	98.0	20000	160.0	40.0
2024	04	301105	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	98.0	20000	160.0	40.0
2024	05	301105	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	98.0	20000	160.0	40.0
2024	06	301105	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	98.0	20000	160.0	40.0
2024	07	301105	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	120.0	20000	160.0	40.0
2024	08	301105	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	120.0	20000	160.0	40.0
2024	09	301105	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	120.0	20000	160.0	40.0
2024	10	301105	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	120.0	20000	160.0	40.0
2024	11	301105	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	120.0	20000	160.0	40.0
合计			34600.0	17600.0	11000.0	4400.0	1100.0				1090.0	1760.0	440.0				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391629dca4f6cf4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
301105单位名称
深圳达实智能股份有限公司

4.5. 施工员资格情况

4.5.1. 施工员执业资格证书



4.5.2. 施工员毕业证书



4.5.3. 施工员社保证明证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周济

社保电脑号：626543019

身份证号码：420521199103250415

页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司

单位编号：301105

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	301105	8800.0	1232.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	21.56	8800	70.4	17.6
2024	02	301105	8800.0	1232.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	21.56	8800	70.4	17.6
2024	03	301105	8800.0	1232.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	43.12	8800	70.4	17.6
2024	04	301105	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	43.12	8800	70.4	17.6
2024	05	301105	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	43.12	8800	70.4	17.6
2024	06	301105	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	43.12	8800	70.4	17.6
2024	07	301105	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	43.12	8800	70.4	17.6
2024	08	301105	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4	17.6
2024	09	301105	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4	17.6
2024	10	301105	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4	17.6
2024	11	301105	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4	17.6
合计			14256.0	7744.0			1452.0	484.0			484.0		479.6		174.4		193.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629dca4ffa31 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
301105单位名称
深圳达实智能股份有限公司

4.6. 质量员资格情况

4.6.1. 质量员执业资格证书



4.6.2. 质量员毕业证书



No.06 02208376

4.6.3. 质量员社保证明证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘英辉

社保电脑号：625370394

身份证号码：362103198111261110

页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司

单位编号：301105

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	301105	9800.0	1372.0	784.0	2	9800	147.0	49.0	1	9800	49.0	9800	24.01	9800	78.4	19.6
2024	02	301105	9800.0	1372.0	784.0	2	9800	147.0	49.0	1	9800	49.0	9800	24.01	9800	78.4	19.6
2024	03	301105	9800.0	1372.0	784.0	2	9800	147.0	49.0	1	9800	49.0	9800	48.02	9800	78.4	19.6
2024	04	301105	9800.0	1470.0	784.0	2	9800	147.0	49.0	1	9800	49.0	9800	48.02	9800	78.4	19.6
2024	05	301105	9800.0	1470.0	784.0	2	9800	147.0	49.0	1	9800	49.0	9800	48.02	9800	78.4	19.6
2024	06	301105	9800.0	1470.0	784.0	2	9800	147.0	49.0	1	9800	49.0	9800	48.02	9800	78.4	19.6
2024	07	301105	9800.0	1470.0	784.0	2	9800	147.0	49.0	1	9800	49.0	9800	58.8	9800	78.4	19.6
2024	08	301105	9800.0	1470.0	784.0	2	9800	147.0	49.0	1	9800	49.0	9800	58.8	9800	78.4	19.6
2024	09	301105	9800.0	1470.0	784.0	2	9800	147.0	49.0	1	9800	49.0	9800	58.8	9800	78.4	19.6
2024	10	301105	9800.0	1470.0	784.0	2	9800	147.0	49.0	1	9800	49.0	9800	58.8	9800	78.4	19.6
2024	11	301105	9800.0	1470.0	784.0	2	9800	147.0	49.0	1	9800	49.0	9800	58.8	9800	78.4	19.6
合计			15876.0	8624.0			1617.0	539.0			539.0			534.1	862.4		215.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629dca500b6g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301105 单位名称 深圳达实智能股份有限公司

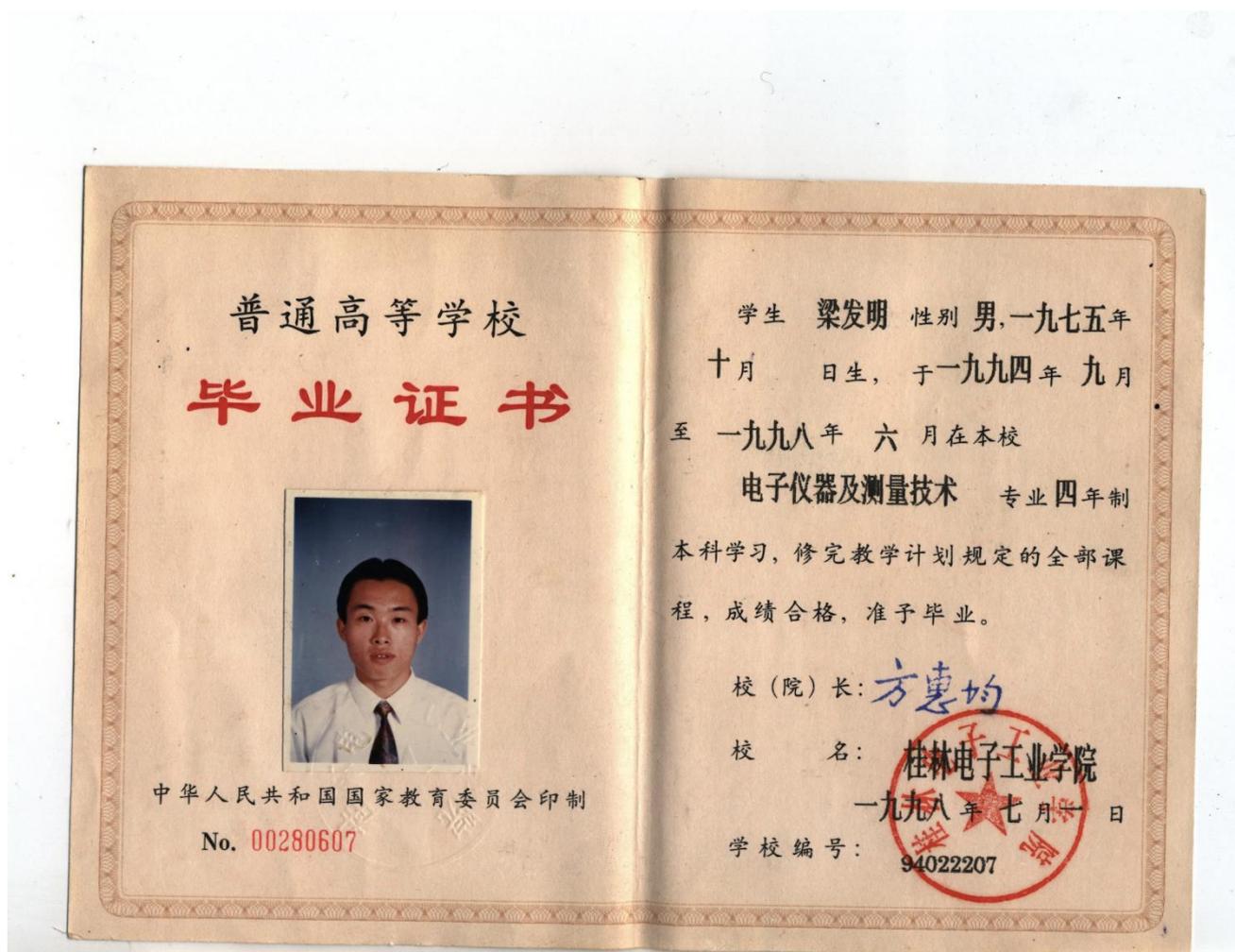


4.7. 劳资专管员资格情况

4.7.1. 劳资专管员执业资格证书



4.7.2. 劳资专管员毕业证书



4.7.3. 劳资专管员社保证明证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁发明

社保电脑号：645312264

身份证号码：440803197510012412

页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司

单位编号：301105

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	301105	8800.0	1232.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	21.56	8800	70.4	17.6
2024	02	301105	8800.0	1232.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	21.56	8800	70.4	17.6
2024	03	301105	8800.0	1232.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	43.12	8800	70.4	17.6
2024	04	301105	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	43.12	8800	70.4	17.6
2024	05	301105	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	43.12	8800	70.4	17.6
2024	06	301105	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	43.12	8800	70.4	17.6
2024	07	301105	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	43.12	8800	70.4	17.6
2024	08	301105	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4	17.6
2024	09	301105	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4	7.6
2024	10	301105	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4	7.6
2024	11	301105	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4	17.6
合计			14256.0	7744.0			1452.0	484.0			484.0		479.6		774.4		193.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629dca4f62c1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301105 单位名称 深圳达实智能股份有限公司



4.8. 预算员资格情况

4.8.1. 预算员执业资格证书



4.8.2. 预算员毕业证书



4.8.3. 预算员社保证明证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：滕信根 社保电脑号：644520386 身份证号码：320621198201134132 页码：1
参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司 单位编号：301105 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2024-01 to 2024-11 and a total row.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391629dca50162f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 301105 单位名称 深圳达实智能股份有限公司



4.9. 材料员资格情况

4.9.1. 材料员执业资格证书



姓 名 乔宝云
 身份证号 420683199107084025
 证书编号 2401040000015250
 工作单位 深圳达实智能股份有限公司

乔宝云 同志于 2024 年
 01 月 04 日至 2024 年 01 月 17 日
 参加住房和城乡建设领域专业技术
 管理人员 材料员 职业
 培训, 经考核成绩合格, 特发此证。

2024 年 01 月 19 日
 有效期至: 2027 年 01 月 19 日

4.9.2. 材料员毕业证书



4.9.3. 材料员社保证明证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：乔宝云

社保电脑号：635080803

身份证号码：420683199107084025

页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司

单位编号：301105

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	301105	9500.0	1330.0	760.0	2	9500	142.5	47.5	1	9500	47.5	9500	23.28	9500	76.0	19.0
2024	02	301105	9500.0	1330.0	760.0	2	9500	142.5	47.5	1	9500	47.5	9500	23.28	9500	76.0	19.0
2024	03	301105	9500.0	1330.0	760.0	2	9500	142.5	47.5	1	9500	47.5	9500	46.55	9500	76.0	19.0
2024	04	301105	9500.0	1425.0	760.0	2	9500	142.5	47.5	1	9500	47.5	9500	46.55	9500	76.0	19.0
2024	05	301105	9500.0	1425.0	760.0	2	9500	142.5	47.5	1	9500	47.5	9500	46.55	9500	76.0	19.0
2024	06	301105	9500.0	1425.0	760.0	2	9500	142.5	47.5	1	9500	47.5	9500	46.55	9500	76.0	19.0
2024	07	301105	9500.0	1425.0	760.0	2	9500	142.5	47.5	1	9500	47.5	9500	46.55	9500	76.0	19.0
2024	08	301105	9500.0	1425.0	760.0	2	9500	142.5	47.5	1	9500	47.5	9500	46.55	9500	76.0	19.0
2024	09	301105	9500.0	1425.0	760.0	2	9500	142.5	47.5	1	9500	47.5	9500	46.55	9500	76.0	19.0
2024	10	301105	9500.0	1425.0	760.0	2	9500	142.5	47.5	1	9500	47.5	9500	46.55	9500	76.0	19.0
2024	11	301105	9500.0	1425.0	760.0	2	9500	142.5	47.5	1	9500	47.5	9500	46.55	9500	76.0	19.0
2024	12	301105	9500.0	1425.0	760.0	2	9500	142.5	47.5	1	9500	47.5	9500	46.55	9500	76.0	19.0
合计			16815.0	9120.0			1710.0	570.0			570.0		374.76		912.0		228.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a90d5c2f31 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301105 单位名称 深圳达实智能股份有限公司



4.10. 资料员资格情况

4.10.1. 资料员执业资格证书



4.10.2. 资料员执业毕业证书



4.10.3. 资料员执业社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡德蓉 社保电脑号：803912297 身份证号码：445222199303080164 页码：1
参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司 单位编号：301105 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339162a54c7b04da ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301105 单位名称 深圳达实智能股份有限公司



4.11. 机电工程师资格情况（陈鹏明）

4.11.1. 机电工程师执业资格证书



4.11.2. 机电工程师毕业证书



4.11.3. 机电工程师社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈鹏明 社保电脑号：641139926 身份证号码：35098119901111001X 页码：1
参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司 单位编号：301105 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, pension insurance, medical insurance, childbirth, work injury insurance, and unemployment insurance. Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391629dca5010d1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301105 单位名称 深圳达实智能股份有限公司



4.12. 机电工程师资格情况（翟继斌）

4.12.1. 机电工程师执业资格证书



4.12.2. 机电工程师毕业证书



4.12.3. 机电工程师社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翟继斌 社保电脑号：636213942 身份证号码：370481199003054333 页码：1
参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司 单位编号：301105 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, pension insurance, medical insurance, childbirth, work injury insurance, and unemployment insurance. Includes a red circular stamp: '社保费缴纳清单 证明专用章'.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391629dca4ffc1d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301105 单位名称 深圳达实智能股份有限公司



4.13. 机电工程师资格情况（陈湛）

4.13.1. 机电工程师执业资格证书



4.13.2. 机电工程师毕业证书



4.13.3. 机电工程师社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈湛

社保电脑号：604835603

身份证号码：520113198204110814

页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司

单位编号：301105

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	301105	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	24.5	10000	80.0	20.0
2024	02	301105	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	24.5	10000	80.0	20.0
2024	03	301105	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	49.0	10000	80.0	20.0
2024	04	301105	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	49.0	10000	80.0	20.0
2024	05	301105	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	49.0	10000	80.0	20.0
2024	06	301105	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	49.0	10000	80.0	20.0
2024	07	301105	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	49.0	10000	80.0	20.0
2024	08	301105	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2024	09	301105	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2024	10	301105	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2024	11	301105	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
合计			17300.0	8800.0			5500.0	2200.0			550.0		845.0		880.0		220.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391629dca4f4cet ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
301105单位名称
深圳达实智能股份有限公司

4.14. 深化设计工程师资格情况（魏玮）

4.14.1. 深化设计工程师执业资格证书



4.14.2. 深化设计工程师毕业证书



4.14.3. 深化设计工程师社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏玮 社保电脑号：621294247 身份证号号码：440301198609093827 页码：1
参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司 单位编号：301105 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom and a red circular stamp: '社保费缴纳清单 证明专用章'.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391629dca4f66dn ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

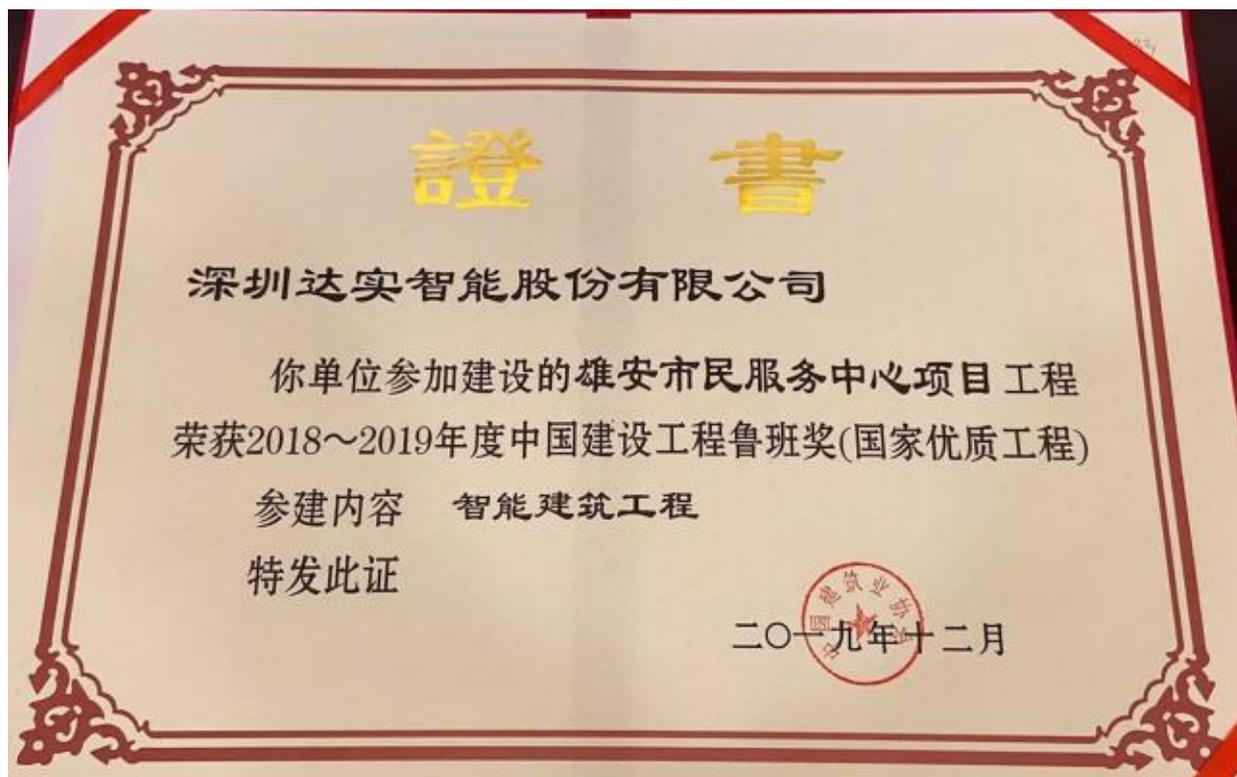
9. 单位编号对应的单位名称： 单位名称
单位编号 深圳达实智能股份有限公司
301105



5. 投标人获得企业或行业主管部门（协会）颁发的荣誉情况

1. 项目名称：雄安市民服务中心项目；荣誉名称：**中国建设工程鲁班奖**；颁发单位：中国建筑业协会；奖项级别：**国家级**；证书签发时间：**2019 年 12 月**
2. 项目名称：国贸中心 1 号商业、办公楼，5 号商业楼，6 号地下室智能化系统安装独立承包工程；荣誉名称：**广东省智能建筑优质工程奖**；颁发单位：广东省建筑业协会智能建筑分会；奖项级别：**省级**；证书签发时间：**2020 年 12 月**
3. 项目名称：唯品会公司总部大厦；荣誉名称：**广东省建设工程金匠奖**；颁发单位：广东省建筑业协会；奖项级别：**省级**；证书签发时间：**2021 年 5 月**
4. 项目名称：深圳技术大学建设项目（一期）智能化工程（施工）I 标；荣誉名称：**广东省智能建筑优质工程奖**；颁发单位：广东省建筑业协会智能建筑分会；奖项级别：**省级**；证书签发时间：**2022 年 12 月**
5. 项目名称：创智云城项目二期 1 标段智能化工程；荣誉名称：**广东省智能建筑优质工程奖**；颁发单位：广东省建筑业协会智能建筑分会；奖项级别：**省级**；证书签发时间：**2022 年 12 月**

5.1. 雄安市民服务中心项目获奖证书



5.2. 国贸中心 1 号商业、办公楼，5 号商业楼，6 号地下室智能化系统安装独立承包工程获奖证书



5.3. 唯品会公司总部大厦获奖证书



5.4. 深圳技术大学建设项目（一期）智能化工程（施工）I 标获奖证书



5.5. 创智云城项目二期 1 标段智能化工程获奖证书



6. 拟投入项目管理班子人员承诺书

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	坪山区 G11330-8045 项目智能化系统工程
建设单位	深圳市高新健置业开发有限公司
投标单位	深圳达实智能股份有限公司
工程详细地址	广东省深圳市坪山区碧岭街道龙勤路与沙湖复兴路交汇处西北侧
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，我司不予更换项目经理。如确需更换项目经理的，我司书面说明原因，并经监理人及发包人书面同意后方可更换。</p> <p>除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，我司要求更换项目经理且经发包人同意，我司应向发包人支付违约金 5 万元/次。未经监理工程师及发包人同意擅自更换项目经理的，我司应向发包人支付违约金 20 万元/次。</p> <p>发包人书面通知更换不称职的项目经理，我司应在接到更换通知后 14 天内向发包人提出书面的改进报告。发包人收到改进报告后仍要求更换的，我司应在接到第二次更换通知的 28 天内进行更换。我司无正当理由拒绝更换项目经理的，或逾期未更换或更换人员仍不能达到发包人要求的，我司承担由此增加的费用和延误的工期，同时我司应向发包人支付违约金 15 万元/人次。</p> <p>我司未经监理人及发包人书面同意更换主要施工管理人员的，我司应向发包人支付违约金 5000 元/人次。发包人书面通知我司更换</p>

	<p>不称职的主要施工管理人员，我司逾期未更换或更换人员仍不能达到发包人要求的，我司承担由此增加的费用和延误的工期，同时我司还应向发包人支付违约金 1 万元 / 人次。</p>
<p>投标单位 盖章</p>	<p>单位（公章）：深圳达实智能股份有限公司 时间：2024 年 12 月 30 日</p> 
<p>投标单位 董事长// 法定代表 人（签字或 盖章）</p>	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：  时间：2024 年 12 月 30 日</p> <p>法定代表人：  时间：2024 年 12 月 30 日</p>

打印 打印预览 页面设置 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳达实智能股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403006188861815
注册号:	440301102717424
商事主体名称:	深圳达实智能股份有限公司
住所:	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路28号达实大厦1201
法定代表人:	刘磅
认缴注册资本(万元):	212058.1639
经济性质:	上市股份有限公司
成立日期:	1995-03-17
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-11-29
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2024年12月22日0:19:47

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

7. 投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致： 深圳市高新健置业开发有限公司

我方参加的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳达实智能股份有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	刘磅
	身份证号	430104196310044331
控股股东/投资人名称 及出资比例	无限售条件的流通股：84.27% 有限售条件的流通股：15.73%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

7.1. 工商部门网站股东控股情况查询截图

打印 打印预览 页面设置 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳达实智能股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403006188861815
注册号:	440301102717424
商事主体名称:	深圳达实智能股份有限公司
住所:	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路28号达实大厦1201
法定代表人:	刘磅
认缴注册资本(万元):	212058.1639
经济性质:	上市股份有限公司
成立日期:	1995-03-17
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-11-29
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2024年12月22日0:19:47

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 打印预览 页面设置 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳达实智能股份有限公司发起人信息

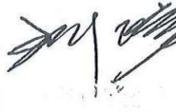
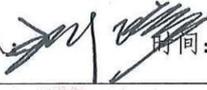
发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
无限售条件的流通股	178703.222	其他投资者	其他投资者
有限售条件的流通股	33354.9419	其他投资者	其他投资者

打印时间: 2024年12月22日0:19:23

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

8. 投标人应按照招标文件要求，由董事长和法定代表人共同签署《建设工程不转包挂靠承诺书》

建设工程不转包挂靠承诺书

标段名称	坪山区 G11330-8045 项目智能化系统工程
建设单位	深圳市高新健置业开发有限公司
投标单位	深圳达实智能股份有限公司
工程详细地址	广东省深圳市坪山区碧岭街道龙勤路与沙湖复兴路交汇处 西北侧
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人可取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 深圳达实智能股份有限公司 时间：2024 年 12 月 30 日</p>
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长： 时间：2024 年 12 月 30 日</p> <p>法定代表人： 时间：2024 年 12 月 30 日</p>