

标段编号：2307-440310-04-01-130914012001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：坪山区G11330-8045项目（瑞云府项目）景观绿化工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳康雅生态环境有限公司

日期：2025年01月06日

## 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人综合实力	提供近三年（2021年、2022年、2023年）的纳税情况、资产负债率情况。 证明材料：《投标人基本情况一览表》；近三年纳税情况、资产负债率情况以审计报告为准。如审计报告未能体现纳税情况的，可提供税务部门出具的纳税证明为准。
2	投标人业绩	提供近3年（自2021年11月1日起至从本招标公告第一次发布之日，以竣工验收时间为准），承接的最具代表性的已竣工类似景观绿化工程业绩（最多提供5项业绩，超过5项的，按表格顺序前5项统计）。 证明材料：1. 合同关键页、竣工验收证明关键页，需体现项目名称、项目概况、合同金额、合同承包范围、签字盖章页、竣工验收日期等主要信息。若部分信息在上述证明材料中未能体现，须提供相应的政府批复文件或建设单位出具的证明文件，作为补充证明材料。2. 如提供业绩为施工总承包业绩，需体现景观绿化工程合同金额。合同中未能体现相关信息的，需提供景观绿化工程预算书等作为补充证明。3. 如提供投标人以联合体方式承接的业绩，需体现投标人承担的景观绿化工程内容及相应金额，合同中未能体现相关信息的，需提供景观绿化工程预算书等作为补充证明。
3	拟派项目经理业绩	提供拟派项目经理近5年（自2019年11月1日起至从本招标公告第一次发布之日，以竣工验收时间为准）承接的最具代表性的已竣工的类似景观绿化工程业绩（最多提供3项业绩，超过3项的，按表格顺序前3项统计）。 证明材料：1. 合同关键页、竣工验收证明关键页，需体现项目名称、项目规模、合同金额、合同承包范围、签字盖章页、竣工验收日期、项目经理（或项目负责人）同等职位任职等主要信息，若部分信息在上述证明材料中未能体现，须提供相应的政府批复文件或建设单位出具的证明文件，作为补充证明材料。如不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供相关证明文件，否则不

		予认可。2. 如提供业绩为施工总承包业绩，需体现景观绿化工程合同金额。合同中未能体现相关信息的，需提供景观绿化工程预算书等作为补充证明。3. 证明材料中项目经理签字或盖章处请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。
4	项目管理班子人员配备情况	拟投入本项目各阶段主要的团队人员情况：人员配备齐全、合理。团队人员包括但不限于项目经理、技术负责人、安全负责人、专业技术人员（土建、机电、安全、造价等）等。证明材料：项目管理班子人员的学历、专业、职称、资格证书、在本项目任职岗位，近6个月在投标单位缴纳的社保证明（以本招标公告发布之日起倒推）。
5	投标人获得企业或行业主管部门（协会）颁发的荣誉情况	投标人近5年（自2019年11月1日起至从本招标公告第一次发布之日，以证书颁发时间为准）最具代表性的获得企业或行业主管部门（协会）颁发的荣誉情况（最多提供5项，超过5项的，按表格顺序前5项统计）。证明材料：证书需体现投标人名称、奖项名称、项目名称、颁发单位、证书签发日期等主要信息，未按要求体现主要信息的，则不予统计；证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明材料。
6	拟投入项目管理班子人员承诺书	内容：拟投入项目管理班子人员不得更换承诺。填写表单：《拟投入项目管理班子人员承诺书》（格式详见第三章）。
7	投标人控股及管理关系情况申报表	投标人根据实际情况填写并提供《投标人控股及管理关系情况申报表》（格式详见第三章）。
8	建设工程不转包挂靠承诺书	内容：建设工程不转包挂靠承诺。填写表单：《建设工程不转包挂靠承诺书》（格式详见第三章）。

1、投标人基本情况一览表

企业名称	深圳康雅生态环境有限公司	企业曾用（如有）	深圳市康雅园林工程有限公司、深圳市康雅园林绿化有限公司
统一社会信用代码	9144030073625840XF		
法定代表人	华建国	联系方式	13509689467
主项资质	市政公用工程施工总承包二级		
近三年财务状况	<p>近三年纳税情况</p> <p>2021年：605.78万元（证明材料页码P3）；</p> <p>2022年：319.55万元（证明材料页码P4）；</p> <p>2023年：280.48万元（证明材料页P5）。</p> <p>合计：1205.81万元</p> <p>近三年资产负债率情况</p> <p>2021年：资产负债率 <u>57.31%</u>（资产总计 <u>26152.47</u>万元、负债总计 <u>14987.04</u>万元）（证明材料页码P6~13）；</p> <p>2022年：资产负债率 <u>61.22%</u>（资产总计 <u>29876.21</u>万元、负债总计 <u>18291.53</u>万元）（证明材料页码P14~21）；</p> <p>2023年：资产负债率 <u>62.03%</u>（资产总计 <u>31607.15</u>万元、负债总计 <u>19604.45</u>万元）（证明材料页码P22~30）。</p>		

备注：近三年纳税情况、资产负债率情况以审计报告为准。如审计报告未能体现纳税情况的，可提供税务部门出具的纳税证明为准。

## 2021年纳税证明

### 纳税证明 深税纳证〔2024〕68331号

深圳康雅生态环境有限公司(统一社会信用代码:9144030073625840XF) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:			单位:元
序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	356,628.64	0
2	企业所得税	277,119.07	0
3	教育费附加	152,840.84	0
4	增值税	5,094,694.78	0
5	地方教育附加	101,893.89	0
6	残疾人就业保障金	74,629.87	0
合计		6,057,807.09	0
其中,自缴税款		5,728,442.49	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年35,437.2元,2020年601,708.21元,2021年5,420,661.68元。

#### 二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税7,577.84元(柒仟伍佰柒拾柒圆捌角肆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月12日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401124008877440



## 2022年纳税证明

### 纳税证明 深税纳证〔2024〕68346号

深圳康雅生态环境有限公司(统一社会信用代码:9144030073625840XF) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	226,406.21	0
2	企业所得税	-461,295.66	0
3	教育费附加	97,031.23	0
4	增值税	3,234,374.39	0
5	地方教育附加	64,687.5	0
6	残疾人就业保障金	34,334.3	0
合计		3,195,537.97	0
其中, 自缴税款		2,999,484.94	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2019年-103,251.21元, 2021年-116,891.9元, 2022年3,415,681.08元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费464,014.51元(肆拾陆万肆仟零壹拾肆圆伍角壹分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月12日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401124115877484



## 2023年纳税证明

### 纳税证明 深税纳证〔2024〕68375号

深圳康雅生态环境有限公司(统一社会信用代码:9144030073625840XF) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	200,729.01	0
2	企业所得税	-335,204.78	0
3	印花税	1,750	0
4	教育费附加	86,026.73	0
5	增值税	2,763,557.46	0
6	地方教育附加	57,351.15	0
7	残疾人就业保障金	30,602.85	0
	合计	2,804,812.42	0
	其中,自缴税款	2,630,831.69	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年-33,150元,2021年-35,950元,2022年147,615.59元,2023年2,726,296.83元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费406,054.78元(肆拾万陆仟零伍拾肆圆柒角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月12日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401124216877603



## 2021年审计报告

防伪编号： 07552022051337395453

深圳鹏都会计师事务所（普通合伙）已签

报告文号： 鹏都财审字（2022）443号  
委托单位： 深圳市康雅建筑装饰股份有限公司  
被审单位名称： 深圳康雅生态环境有限公司  
被审单位所在地： 深圳市  
事务所名称： 深圳鹏都会计师事务所（普通合伙）  
报告类型： 财务报表审计（无保留意见）  
报告日期： 2022-05-25  
报备日期： 2022-05-27  
签名注册会计师： 谢修峰 邢崇萍



微信扫一扫查询真伪

# 深圳康雅生态环境有限公司

## 2021年度审计报告



事务所名称： 深圳鹏都会计师事务所（普通合伙）  
事务所电话： 0755-27220563  
传真： 0755-27220563  
通信地址： 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋2716  
电子邮件： 18124007375@163.com  
事务所网址： 无

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码：0755-83515412

防伪技术支持电话：0755-82733911

防伪查询网址：<http://check.szicpa.org>



深圳注协

# 深圳鹏都会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN PENGDU CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

## 深圳康雅生态环境有限公司

2021 年度

审计报告

项 目	页 码
一、审计报告	1-3
二、已审会计报表	
资产负债表	4
利润表	5
现金流量表	6
2021 年度所有者权益变动表	7-8
三、财务报表附注	9-30
四、财务情况说明书	31-32
五、会计师事务所执业证书复印件	
六、营业执照复印件	

## 资产负债表

2021年12月31日

会企 01 表

单位：元

编制单位：深圳康雅生态环境有限公司

资产	行次	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益(或股东权益)	行次	期末余额	上年年末余额
流动资产：	1			流动负债：	42		
货币资金	2	8,934,157.99	6,225,902.01	短期借款	43	6,700,000.00	2,900,000.00
交易性金融资产	3	0.00	0.00	交易性金融负债	44	0.00	0.00
衍生金融资产	4	0.00	0.00	衍生金融负债	45	0.00	0.00
应收票据	5	1,823,342.79	168,462.00	应付票据	46	0.00	0.00
应收账款	6	99,242,275.46	106,914,048.96	应付账款	47	111,976,654.79	108,711,402.34
应收款项融资	7	0.00	0.00	预收款项	48	0.00	0.00
预付款项	8	0.00	0.00	合同负债	49	0.00	0.00
其他应收款	9	10,367,346.93	11,285,482.35	应付职工薪酬	50	6,802,945.68	4,838,947.18
存货	10	137,238,712.34	124,604,605.68	应交税费	51	-1,260,115.59	101,149.10
合同资产	11	0.00	0.00	其他应付款	52	1,822,957.72	3,538,930.25
持有待售的资产	12	0.00	0.00	持有待售的负债	53	0.00	0.00
一年内到期的非流动资产	13	0.00	0.00	一年内到期的非流动负债	54	0.00	0.00
其他流动资产	14	0.00	125,390.07	其他流动负债	55	0.00	0.00
流动资产合计	15	257,605,835.51	249,323,891.07	流动负债合计	56	126,042,442.60	120,090,428.87
非流动资产：	16			非流动负债：	57		
债权投资	17	0.00	0.00	长期借款	58	23,827,969.07	30,094,483.16
其他债权投资	18	0.00	0.00	应付债券	59	0.00	0.00
长期应收款	19	0.00	0.00	其中：优先股	60	0.00	0.00
长期股权投资	20	0.00	0.00	永续债	61	0.00	0.00
其他权益工具投资	21	0.00	0.00	租赁负债	62	0.00	0.00
其他非流动金融资产	22	0.00	0.00	长期应付款	63	0.00	0.00
投资性房地产	23	0.00	0.00	预计负债	64	0.00	0.00
固定资产	24	227,363.72	492,148.18	递延收益	65	0.00	0.00
在建工程	25	0.00	0.00	递延所得税负债	66	0.00	0.00
生产性生物资产	26	0.00	0.00	其他非流动负债	67	0.00	0.00
油气资产	27	0.00	0.00	非流动负债合计	68	23,827,969.07	30,094,483.16
使用权资产	28	0.00	0.00	负债合计	69	149,870,411.67	150,184,912.03
无形资产	29	529,392.99	555,535.83	所有者权益(或股东权益)：	70		
开发支出	30	0.00	0.00	实收资本(或股本)	71	27,725,000.00	20,725,000.00
商誉	31	0.00	0.00	其他权益工具	72	0.00	0.00
长期待摊费用	32	0.00	0.00	其中：优先股	73	0.00	0.00
递延所得税资产	33	3,162,123.52	3,162,123.52	永续债	74	0.00	0.00
其他非流动资产	34	0.00	0.00	资本公积	75	0.00	0.00
非流动资产合计	35	3,918,880.23	4,209,807.53	减：库存股	76	0.00	0.00
	36			其他综合收益	77	0.00	0.00
	37			专项储备	78	0.00	0.00
	38			盈余公积	79	6,455,247.86	6,455,247.86
	39			未分配利润	80	77,474,056.21	76,168,538.71
	40			所有者权益(或股东权益)合计	81	111,654,304.07	103,348,786.57
资产总计	41	261,524,715.74	253,533,698.60	负债和所有者权益(或股东权益)总计	82	261,524,715.74	253,533,698.60

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 利润表

2021年度

会企02表

单位: 元

编制单位: 深圳康雅生态环境有限公司

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	279,088,808.27	286,712,472.15
减: 营业成本	2	242,456,631.24	244,275,615.38
税金及附加	3	1,185,079.83	1,385,875.94
销售费用	4	2,761,470.88	3,401,354.77
管理费用	5	15,665,336.31	15,284,441.48
研发费用	6	10,013,750.46	10,571,665.59
财务费用	7	3,252,583.80	2,463,260.73
其中: 利息费用	8	2,208,613.57	0.00
利息收入	9	23,038.69	0.00
加: 其他收益	10	0.00	0.00
投资收益(损失以“-”号填列)	11	0.00	0.00
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	12	0.00	0.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)	13	0.00	0.00
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	14	0.00	0.00
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	15	0.00	0.00
信用减值损失(损失以“-”号填列)	16	0.00	0.00
资产减值损失(损失以“-”号填列)	17	-2,087,649.58	-4,395,371.82
资产处置收益(损失以“-”号填列)	18	0.00	0.00
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	19	1,666,306.17	4,934,886.44
加: 营业外收入	20	336,197.74	70,665.53
减: 营业外支出	21	98,192.22	10,000.00
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	22	1,904,311.69	4,995,551.97
减: 所得税费用	23	598,794.19	380,230.95
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	24	1,305,517.50	4,615,321.02
(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	25	1,305,517.50	4,615,321.02
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)	26	0.00	0.00
五、其他综合收益的税后净额	27	0.00	0.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	28	0.00	0.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	29	0.00	0.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	30	0.00	0.00
3. 其他权益工具投资公允价值变动	31	0.00	0.00
4. 企业自身信用风险公允价值变动	32	0.00	0.00
5. 其他	33	0.00	0.00
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	34	0.00	0.00
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	35	0.00	0.00
2. 其他债权投资公允价值变动	36	0.00	0.00
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37	0.00	0.00
4. 其他债权投资信用减值准备	38	0.00	0.00
5. 现金流量套期储备	39	0.00	0.00
6. 外币财务报表折算差额	40	0.00	0.00
7. 其他	41	0.00	0.00
六、综合收益总额	42	1,305,517.50	4,615,321.02
七、每股收益	43		
(一) 基本每股收益	44	0.00	0.00
(二) 稀释每股收益	45	0.00	0.00

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

## 现金流量表

2021年度

会企 03表

编制单位:深圳康雅生态环境有限公司

单位: 元

项目	行次	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	283,018,051.40	290,094,520.69
收到的税费返还	3	0.00	0.00
收到其他与经营活动有关的现金	4	1,277,371.85	89,904.25
<b>经营活动现金流入小计</b>	5	284,295,423.25	290,184,424.94
购买商品、接受劳务支付的现金	6	251,825,485.45	253,980,449.05
支付给职工以及为职工支付的现金	7	2,600,039.67	12,618,859.90
支付的各项税费	8	5,248,697.84	11,059,501.17
支付其他与经营活动有关的现金	9	24,237,816.65	27,059,094.24
<b>经营活动现金流出小计</b>	10	283,912,039.61	304,717,904.36
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	11	383,383.64	-14,533,479.42
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>	12		
收回投资收到的现金	13	0.00	0.00
取得投资收益收到的现金	14	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	0.00	0.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	17	0.00	0.00
<b>投资活动现金流入小计</b>	18	0.00	0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	0.00	0.00
投资支付的现金	20	0.00	0.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	0.00	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	22	0.00	0.00
<b>投资活动现金流出小计</b>	23	0.00	0.00
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	24	0.00	0.00
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>	25		
吸收投资收到的现金	26	7,000,000.00	8,500,000.00
取得借款收到的现金	27	13,556,473.03	12,438,769.49
收到其他与筹资活动有关的现金	28	0.00	0.00
<b>筹资活动现金流入小计</b>	29	20,556,473.03	20,938,769.49
偿还债务支付的现金	30	16,022,987.12	8,496,016.76
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	2,208,613.57	0.00
支付其他与筹资活动有关的现金	32	0.00	0.00
<b>筹资活动现金流出小计</b>	33	18,231,600.69	8,496,016.76
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	34	2,324,872.34	12,442,752.73
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	35	0.00	0.00
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	36	2,708,255.98	-2,090,726.69
加: 期初现金及现金等价物余额	37	6,225,902.01	8,316,628.70
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	8,934,157.99	6,225,902.01

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

## 深圳康雅生态环境有限公司 2021年度财务情况说明书

### 一、企业基本情况

1、深圳康雅生态环境有限公司(以下简称本公司)系由深圳市康雅建筑装饰股份有限公司投资设立,经深圳市市场监督管理局核准,于2002年3月7日成立,取得由深圳市市场监督管理局(或工商行政管理局)颁发的统一社会信用代码(注册号)为9144030073625840XF的《营业执照》;法定代表人:华建国;注册资本为4,131.00万元。

2、本公司经营范围:建筑装饰材料的销售,其它国内贸易(不含专营、专控、专卖、限制商品)。许可经营项目:园林绿化设计及施工;垂直绿化的设计和施工;屋顶花园的设计和施工;市政公用工程施工总承包。。

3、本公司经营地址:深圳市南山区西丽街道高新技术产业园北区清华信息港研发楼A栋11层1102。

### 二、资产状况

2021年12月31日本公司资产总额为261,524,715.74元,其中:流动资产为257,605,835.51元,非流动资产为3,918,880.23元。

### 三、负债状况

2021年12月31日本公司负债总额为149,870,411.67元,其中:流动负债为126,042,442.60元,非流动负债为23,827,969.07元。

### 四、所有者权益状况

2021年12月31日本公司所有者权益111,654,304.07元,其中:实收资本(或股本)为27,725,000.00元,资本公积0.00元,盈余公积6,455,247.86元,未分配利润77,474,056.21元。

### 五、本年度经营情况

#### (一)收入与成本

2021年度本公司实现营业收入279,088,808.27元;营业成本为242,456,631.24元。

#### (二)费用及税金

2021年度本公司发生税金及附加1,185,079.83元,销售费用为2,761,470.88元,管理费用为15,665,336.31元,研发费用为10,013,750.46元,财务费用为3,252,583.80元。

#### 六、所有者权益变动

2021年度本公司实收资本(或股本)为27,725,000.00元,其中:本年度股东新增投入资本金7,000,000.00元。

#### 七、各项财务指标(根据公式计算填写)

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债×100%	204.38%
2	资产负债率	负债总额/资产总额×100%	57.31%
3	应收账款周转率	营业收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2×100%	270.75%
4	流动资产周转率	营业收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2×100%	110.11%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-税金及附加)/主营业务收入×100%	12.70%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额×100%	0.69%
7	净资产收益率	净利润/(期初净资产+期末净资产)/2×100%	1.21%
8	销售增长率	(本期营业收入额-上期营业收入额)/上期营业收入额×100%	-2.66%
9	总资产增长率	(期末资产总额-期初资产总额)/期初资产总额×100%	3.15%
10	净资产增长率	(期末净资产总额-期初净资产总额)/期初净资产总额×100%	8.04%

本公司资产负债表、损益表与本公司2021年度所得税申报数不存在差异。

深圳康雅生态环境有限公司

2021年12月31日

证书序号: 0012567

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

# 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳鹏都会计师事务所  
(普通合伙)

首席合伙人: 谢修峰

主任会计师: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路  
30 号信义领御研发中心 1 栋 2716

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470047

批准执业文号: 深财会[2005]3 号

批准执业日期: 2005 年 1 月 10 日



中华人民共和国财政部制

# 2022年审计报告

深圳轩华会计师事务所（普通合伙）

关于深圳康雅生态环境有限公司

2022 年度会计报表的

审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7-8
所有者权益变动表	9
财务报表附注	10-16
财务情况说明书	17
三、本所营业执照及执业许可证	

您可使用手机“扫一扫”或进入 <http://acc.mof.gov.cn> 注册会计师行业统一监管平台进行查验。  
报告编码: 粤232R1U1R7W





**深圳康雅生态环境有限公司**  
**资产负债表**  
2022年12月31日

单位：人民币元

资 产	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	5,438,600.96	8,934,157.99
交易性金融资产			
应收票据		1,823,342.79	1,823,342.79
应收账款	2	119,657,787.09	99,242,275.46
预付款项			
应收利息			
应收股利			
其他应收款	3	10,249,565.96	10,367,346.93
存货	4	157,891,111.48	137,238,712.34
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		295,060,408.28	257,605,835.51
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	5	36,311.19	227,363.72
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
无形资产		503,250.15	529,392.99
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		3,162,123.52	3,162,123.52
其他非流动资产			
非流动资产合计		3,701,684.86	3,918,880.23
资产总计		298,762,093.14	261,524,715.74





深圳康雅生态环境有限公司  
利润表  
2022年度

单位：人民币 元

项 目	附注	本年累计额	上年累计额
一、营业收入	11	284,316,178.49	279,088,808.27
减：营业成本	11	250,016,331.79	242,456,631.24
税金及附加		735,521.59	1,185,079.83
销售费用	12	2,367,620.80	2,761,470.88
管理费用	13	12,511,056.76	15,665,336.31
研发费用	14	10,644,284.92	10,013,750.46
财务费用	15	2,062,355.73	3,252,583.80
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-2,321,996.50	-2,087,649.58
加：公允价值变动收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润		3,657,010.40	1,666,306.17
加：营业外收入	16	466,874.36	336,197.74
减：营业外支出	16	60,250.00	98,192.22
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额		4,063,634.76	1,904,311.69
减：所得税费用		-128,875.64	598,794.19
四、净利润		4,192,510.40	1,305,517.50
五、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			



**深圳康雅生态环境有限公司**  
**现金流量表**  
2022年度

单位：人民币元

项 目	金 额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	
销售商品、提供劳务收到的现金	287,674,423.52
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	16,854,232.29
现金流入小计	304,528,655.81
购买商品、接受劳务支付的现金	276,168,273.14
支付给职工以及为职工支付的现金	9,124,450.65
支付的各项税费	3,219,304.96
支付的其他与经营活动有关的现金	21,741,215.00
现金流出小计	310,253,243.75
经营活动产生的现金流量净额	-5,724,587.94
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
现金流入小计	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
现金流出小计	
投资活动产生的现金流量净额	
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	
吸收投资收到的现金	
取得借款收到的现金	37,490,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	
现金流入小计	37,490,000.00
偿还债务所支付的现金	35,260,969.09
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
支付其他与筹资活动有关的现金	
现金流出小计	35,260,969.09
筹资活动产生的现金流量净额	2,229,030.91
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	-3,495,557.03
加：年初现金及现金等价物余额	8,934,157.99
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	5,438,600.96





深圳康雅生态环境有限公司  
现金流量表  
2022年度

单位：人民币元

补充资料	金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	4,192,510.40
加：资产减值准备	-2,321,996.50
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	191,052.53
无形资产摊销	26,142.84
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减收益）	
固定资产报废损失（减收益）	
公允价值变动损失（减收益）	
财务费用（减收益）	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-20,652,399.14
经营性应收项目的减少（减：增加）	-20,297,730.66
经营性应付项目的增加（减：减少）	30,815,836.09
其他	2,321,996.50
经营活动产生的现金流量净额	-5,724,587.94
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况：	
现金的期末余额	5,438,600.96
减：现金的期初余额	8,934,157.99
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-3,495,557.03



## 深圳康雅生态环境有限公司

### 2022年度财务情况说明书

#### 一、企业基本情况

深圳康雅生态环境有限公司经深圳市市场监督管理局批准，于2002年03月07日正式成立的有限责任公司（法人独资），领有企业统一社会信用代码为9144030073625840XF的营业执照，注册资本为人民币4131.00万元，经营期限为永续经营，公司注册地址：深圳市南山区西丽街道高新技术产业园北区清华信息港研发楼A栋11层1102。

经营范围：一般经营项目是：建筑装饰材料的销售，其它国内贸易（不含专营、专控、专卖、限制商品），许可经营项目是：园林绿化设计及施工；垂直绿化的设计和施工；屋顶花园的设计和施工；市政公用工程施工总承包。

#### 二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为298,762,093.14元，其中：账面流动资产为295,060,408.28元，固定资产净值为36,311.19元。

#### 三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为182,915,278.67元，其中：账面流动负债为137,460,778.67元。

#### 四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益115,846,814.47元，其中：账面实收资本为27,725,000.00元，账面未分配利润81,666,566.61元。

#### 五、本年度经营情况

##### （一）收入与成本

本年度账面实现营业收入284,316,178.49元；营业成本为250,016,331.79元。

##### （二）费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加735,521.59元，销售费用为2,367,620.80元，管理费用为12,511,056.76元，研发费用为10,644,284.92元，财务费用为2,062,355.73元。

#### 六、所有者权益变动

公司账面实收资本为27,725,000.00元，公司账面资本公积为0.00元，账面所有者权益115,846,814.47元。其中：本年度增加未分配利润4,192,510.40元。

#### 七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	187.38%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	61.22%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	259.77%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	102.89%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	11.81%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.45%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	3.69%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	1.87%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	14.24%

#### 八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2022年所得税申报数不存在差异。





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300771616559J



名称 深圳玖叁叁会计师事务所(普通合伙)

类型 特殊普通合伙

执行事务合伙人 屈平乾

成立日期 2005年02月01日

主要经营场所 深圳市福田区龙城街道吉林社区加福路88号万科天誉花园10栋A座1820

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围内所列项目等名称及企业信用信息公示系统及年度报告其他信用信息，请登录下列的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



# 会计师事务所 执业证书

名称：深圳轩华会计师事务所  
(普通合伙)

首席合伙人：屈平安  
主任会计师：深圳市龙岗区龙城街道龙岭社区西埔路 88 号万科天誉花园 10 栋 A 座 1820

经营场所：

组织形式：普通合伙  
执业证书编号：47470098  
批准执业文号：深财会[2005]8 号  
批准执业日期：2005 年 1 月 24 日



证书序号:0016881

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二〇年五月十三日

中华人民共和国财政部制

# 2023年审计报告

深圳铭国会计师事务所(普通合伙)

关于深圳康雅生态环境有限公司

2023 年度会计报表的

审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7-8
所有者权益变动表	9
财务报表附注	10-16
财务情况说明书	17
三、本所营业执照及执业许可证	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<https://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编号：粤240P061788





深圳康雅生态环境有限公司  
资 产 负 债 表  
2023年12月31日

单位：人民币元

产	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	6,265,630.34	5,438,600.96
交易性金融资产			
应收票据		1,823,342.79	1,823,342.79
应收账款	2	155,854,167.77	119,657,787.09
预付款项			
应收利息			
应收股利			
其他应收款	3	9,461,031.86	10,249,565.96
存货	4	139,028,134.32	157,891,111.48
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		312,432,307.08	295,060,408.28
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产			36,311.19
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
无形资产		477,107.31	503,250.15
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		3,162,123.52	3,162,123.52
其他非流动资产			
非流动资产合计		3,639,230.83	3,701,684.86
资产总计		316,071,537.91	298,762,093.14



**深圳康雅生态环境有限公司**  
**资产负债表(续表)**  
2023年12月31日

单位：人民币元

负债及所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	5	983,333.32	7,302,499.98
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	6	133,869,137.97	124,226,686.46
预收款项			
应付职工薪酬	7	9,035,264.61	8,402,542.72
应交税费		-1,097,739.70	-144,827.26
应付股利			
其他应付款	8	30,560,935.65	17,673,876.77
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		173,350,931.85	157,460,778.67
非流动负债：			
长期借款		22,694,500.00	25,454,500.00
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		22,694,500.00	25,454,500.00
负债合计		196,045,431.85	182,915,278.67
所有者权益：			
实收资本	9	27,725,000.00	27,725,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积		6,455,247.86	6,455,247.86
未分配利润	10	85,845,658.20	81,666,566.61
外币报表折算差额			
归属于母公司股东权益			
少数股东权益			
所有者权益合计		120,026,106.06	115,846,814.47
负债和所有者权益合计		316,071,537.91	298,762,093.14





深圳康雅生态环境有限公司  
利润表  
2023年度

单位：人民币 元

项 目	附注	本年累计额	上年累计额
一、营业收入	11	245,236,410.09	284,316,178.49
减：营业成本	11	217,806,785.76	250,016,331.79
税金及附加		688,577.32	735,521.59
销售费用	12	1,520,832.43	2,367,620.80
管理费用	13	6,686,641.90	12,511,056.76
研发费用	14	9,550,929.07	10,644,284.92
财务费用	15	1,716,198.08	2,062,355.73
资产减值损失		3,201,415.74	-2,321,996.50
加：公允价值变动收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润		4,065,029.79	3,657,010.40
加：营业外收入	16	100,000.00	466,874.36
减：营业外支出	16	57.11	60,250.00
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额		4,164,972.68	4,063,634.76
减：所得税费用		-14,318.91	-128,875.64
四、净利润		4,179,291.59	4,192,510.40
五、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			





深圳康雅生态环境有限公司  
现金流量表  
2023年度

单位：人民币元

项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	231,119,908.53
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	9,090,687.26
现金流入小计	240,210,595.79
购买商品、接受劳务支付的现金	206,466,379.84
支付给职工以及为职工支付的现金	8,172,904.90
支付的各项税费	1,019,581.29
支付的其他与经营活动有关的现金	14,645,533.72
现金流出小计	230,304,399.75
经营活动产生的现金流量净额	9,906,196.04
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
现金流入小计	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
现金流出小计	
投资活动产生的现金流量净额	
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	
取得借款收到的现金	6,100,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	
现金流入小计	6,100,000.00
偿还债务所支付的现金	15,179,166.66
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
支付其他与筹资活动有关的现金	
现金流出小计	15,179,166.66
筹资活动产生的现金流量净额	-9,079,166.66
四、汇率变动对现金的影响额	
五、现金及现金等价物净增加额	827,029.38
加：年初现金及现金等价物余额	5,438,600.96
六、期末现金及现金等价物余额	6,265,630.34





深圳康雅生态环境有限公司  
现金流量表  
2023年度

单位：人民币元

补充资料	金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	4,179,291.59
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	36,311.19
无形资产摊销	28,142.84
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减收益）	
固定资产报废损失（减收益）	
公允价值变动损失（减收益）	
财务费用（减收益）	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	18,862,977.16
经营性应收项目的减少（减：增加）	-35,407,846.58
经营性应付项目的增加（减：减少）	22,209,319.84
其他	
经营活动产生的现金流量净额	9,906,196.04
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况：	
现金的期末余额	6,265,630.34
减：现金的期初余额	5,438,600.96
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	827,029.38

## 深圳康雅生态环境有限公司 2023年度财务情况说明书

### 一、企业基本情况

深圳康雅生态环境有限公司经深圳市市场监督管理局批准，于2002年03月07日正式成立的有限责任公司（法人独资），领有企业统一社会信用代码为9144030073625840XF的营业执照，注册资本为人民币4131.00万元，经营期限为永续经营，公司注册地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼402。

经营范围：一般经营项目是：建筑装饰材料的销售，其它国内贸易（不含专营、专控、专卖、限制商品），许可经营项目是：园林绿化设计及施工；垂直绿化的设计和施工；屋顶花园的设计和施工；市政公用工程施工总承包。

### 二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为316,071,537.91元，其中：账面流动资产为312,432,307.08元，固定资产净值为0.00元。

### 三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为196,045,431.85元，其中：账面流动负债为173,350,931.85元。

### 四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益120,026,106.06元，其中：账面实收资本为27,725,000.00元，账面未分配利润85,845,858.20元。

### 五、本年度经营情况

#### （一）收入与成本

本年度账面实现营业收入245,236,410.09元；营业成本为217,806,785.76元。

#### （二）费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加688,577.32元，销售费用为1,520,832.43元，管理费用为6,686,641.90元，研发费用为9,550,929.07元，财务费用为1,716,198.08元。

### 六、所有者权益变动

公司账面实收资本为27,725,000.00元，公司账面资本公积为0.00元，账面所有者权益120,026,106.06元。其中：本年度增加未分配利润4,179,291.59元。

### 七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	180.23%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	62.03%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	178.02%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	80.74%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	10.90%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.73%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	3.54%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	-13.75%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	5.79%

### 八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300MA5EKR466U



名称 深圳格国会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 胡凤香

成立日期 2017年06月20日

主要经营场所 深圳市福田区益田街道永安社区永安路9号中通永安大厦B栋411

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规和国务院决定规定须经批准的项目，应当依法经过批准后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用信息的变更，需要在下列国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码或微信小程序、手机APP进行公示。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

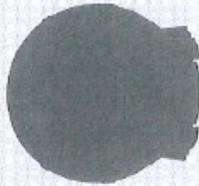


2023年12月12日

企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制





## 会计师事务所 执业证书

名称：深圳铭国会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：胡凤香

主任会计师：

经营场所：

深圳市盐田区盐田街道永安社区永安路9号中通永安大厦B座11

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470429

批准执业文号：深财会〔2024〕11号

批准执业日期：2024年1月24日



证书序号：0021209

## 说明

- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政局

2024年1月24日

中华人民共和国财政部制

## 2、投标人业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）

### 1. 项目名称：水围村城市更新单元01-01（湾尚骏玺家园）、02-01（湾尚庭玺家园）、02-02（水围承翰商务大厦）地块园林绿化（展示区）工程

（建设单位：深圳市承翰投资开发集团有限公司；合同额：2664.71万元；竣工验收时间：2023.1.12；；项目所在地：深圳市福田区；工程规模与主要特征（包括面积等）：12000m<sup>2</sup>，承包范围：1、园建具体包括：滤水层、回填土及种植土回填、地面铺装、景观构筑物(树池、种植池、垂直绿化墙、水池、水景、中心水景、廊架、雨水沟、围墙、读心池、旗台、特色坐凳)；2)、水电具体包括：室外给排水及强弱电管网、景观给排水、电气及灯具安装、景观背景音乐系统:3)、绿化具体包括：景观地形塑造、乔木、垂直绿化(含自动喷灌系统)地被。)

### 2. 项目名称：东莞鹏瑞天玥广场项目一期办公区园林景观工程

（建设单位：东莞市瑞冠置业有限公司；合同额：1341.84万元；竣工验收时间：2023.12.4；项目所在地：东莞市南城區；工程规模与主要特征（包括面积等）：14347m<sup>2</sup>，承包范围内园建、园林给排水及电气、苗木的种植及养护。)

### 3. 项目名称：星河盛境府项目园林景观工程

（建设单位：深圳市星河圆通房地产开发有限公司；合同额：935.29万元；竣工验收时间：2023.9.17；工程规模与主要特征（包括面积等）：15300m<sup>2</sup>，承包范围内园建、园林给排水及电气、苗木的种植及养护；项目所在地：深圳市龙岗区)

### 4. 项目名称：广州市增城区新塘镇环城路南侧商住办公项目1-4号楼、A栋公寓及C栋办公楼园建绿化工程

（建设单位：广州裕秀房地产开发有限公司；合同额：1318.44万元；竣工验收时间：2024.9.30；项目所在地：广州市增城区。工程规模与主要特征（包括面积等）：23000m<sup>2</sup>，承包范围内土方工程、硬景工程、软景工程、挡土墙、围墙工程、后期改造工程园林给排水及电气等。)

### 5. 项目名称：全球智能芯片创新中心园林工程

（建设单位：深圳市汇顶科技股份有限公司；合同额：735.67万元；竣工验收时间：2023.12.6；项目所在地：深圳市福田区；工程规模与主要特征（包括面积等）：10160.29m<sup>2</sup>，承包范围内园建、园林给排水及电气、苗木的种植及养护等。)

备注：（1）最多提供5项业绩，超过5项的，按表格顺序前5项统计；（2）证明材料中体现项目名称、项目概况、合同范围、合同金额、竣工验收时间等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

1、水围村城市更新单元01-01（湾尚骏玺家园）、02-01（湾尚庭玺家园）、02-02（水围承翰商务大厦）地块园林绿化（展示区）工程

1.1 施工合同

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市承翰投资开发集团有限公司

### 工程合同

工程名称：水围村城市更新单元01-01(湾尚骏玺家园)、02-01(湾尚庭玺家园)、

02-02(水围承翰商务大厦)地块园林绿化(展示区)工程

工程地点：水围二街与福强路交叉口

发 包 方：深圳市承翰投资开发集团有限公司

承 包 方：深圳康雅生态环境有限公司



水围村城市更新单元 01-01（湾尚骏玺家园）、02-01（湾尚庭玺家园）、  
02-02（水围承翰商务大厦）地块园林绿化（展示区）工程合同

发包方：深圳市承翰投资开发集团有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳康雅生态环境有限公司（以下简称乙方）

甲、乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，甲方将水围村城市更新单元 01-01（湾尚骏玺家园）、02-01（湾尚庭玺家园）、02-02（水围承翰商务大厦）地块园林绿化（展示区）工程委托给乙方施工，为了进一步明确双方的责任，根据《中华人民共和国合同法》之规定，结合本工程的具体情况，达成如下合同条款，双方共同遵照执行。

**第一条 工程概况及承包内容**

- 1.1 工程名称：水围村城市更新单元 01-01（湾尚骏玺家园）、02-01（湾尚庭玺家园）、02-02（水围承翰商务大厦）地块园林绿化（展示区）工程
- 1.2 工程地点：水围二街与福强路交叉口
- 1.3 工程承包内容：湾尚庭玺家园、水围承翰商务大厦展示区（包括一层及四层屋面）园林景观环境工程施工图纸范围内的工程内容（甲方负责防水保护层及以下）。其中 1、园林具体包括：滤水层、回填土及种植土回填、地面铺装、景观构筑物（树池、种植池、垂直绿化墙、水池、水景、中心水景、廊架、雨水沟、围墙、谈心池、旗台、特色坐凳）；2、水电具体包括：室外给排水及强弱电管网、景观给排水、电气及灯具安装、景观背景音乐系统；3、绿化具体包括：景观地形塑造、乔灌木、垂直绿化（含自动喷灌系统）、地被、一年包活、一年养护期及本工程所需的所有措施费用、管理费用、税金等相关工作均包含在本合同承包范围内。
- 1.4 电气部分：甲方提供电源进线，电源箱以后部分（含电源箱）均由园林单位施工。已含雕塑照明管线，未含雕塑灯具。给排水部分：自取水点开始计算。
- 1.5 园林绿化区域种植土回填深度：首层不少于 800mm，屋面绿化区域全按种植土考虑。

**第二条 合同工期**

- 2.1 开工日期：（以甲方的开工令为准）
- 2.2 竣工日期：在有施工场地的条件下，水围承翰商务大厦工期为 90 天，湾尚庭玺家园工期为 60 天，以竣工验收合格日为准。因甲方原因、重大设计变更及特殊

天气原因（如台风等）所耽误的时间应不计工期，并作相应顺延。

2.3 合同工期总日历天数 水围承翰商务大厦为 90 天，湾尚庭玺家园为 60 天

2.4 因乙方原因造成工期延误的，每延误一天，乙方应向甲方支付合同总价款 0.5% 的工期违约金。

2.5 非乙方原因造成工程延误，仅工期顺延，甲方不承担任何损害赔偿。

### 第三条 质量标准

3.1 本工程质量标准：合格

### 第四条 合同价款

4.1 本工程总造价人民币（小写）：26647123（含 9% 增值税专票）

（大写）：贰仟陆佰陆拾肆万柒仟壹佰贰拾叁元整

4.2 合同价款的方式：固定总价合同。其中室外给排水及强弱电管网部分综合单价包干，暂定总价，按实结算。

4.3 合同承包方式为：包深化设计、包人工、包材料、包石材等所有材料损耗、包水电、包制作、包安装、包运输、包二次运输、包垂直运输、包仓储、包抢工、包施工、包质量、包安全、包文明施工、包成品保护、包管理、包工期、包验收合格、包风险、包税金形式承包本合同。同时包含场地内的施工配合，甲方现场的变更及增减必须配合按期完成。

4.4 合同附件：工程量清单中的石材主材价已含损耗。

### 第五条 结算方式

5.1 本工程结算方式：固定总价，工程通知单为工程新增减合同价以外的唯一依据。

5.2 工程通知单变更项目单价确定：如“工程报价表”中有的项目，单价按报价清单的单价计算；如“工程报价表”中没有的项目按甲乙双方协商的市场价计算。

### 第六条 付款方式

6.1 乙方每月 25 号上报已完成的工程产值，甲方 7 天内审核并拨付乙方完成量的 70% 的工程进度款。

6.2 工程竣工经甲方验收合格后 7 天内，甲方付至合同价（不含苗木养护费用）的 85%，结算完成后 7 天内，甲方付至结算总价款（不含苗木养护费用）的 97%，结算总价的 3% 作为保修金（保修金不计利息），在质保期满两年经甲方签字认可无质量问题后 7 天内付清。

6.3 苗木养护费用按年支付。实际养护时间如超出合同养护期，按合同内养护单价按实支付。

以下无正文，转签章页

甲方(盖章):

法定代表人:

(或委托代理人)

单位地址:

电话: 开户银行:

户名:

帐号:

2024年09月15日



乙方(盖章):

法定代表人:

(或委托代理人) 单位地址:

电话:

开户银行:

户名:

帐号:



## 1.2竣工验收报告

### 工程竣工验收单

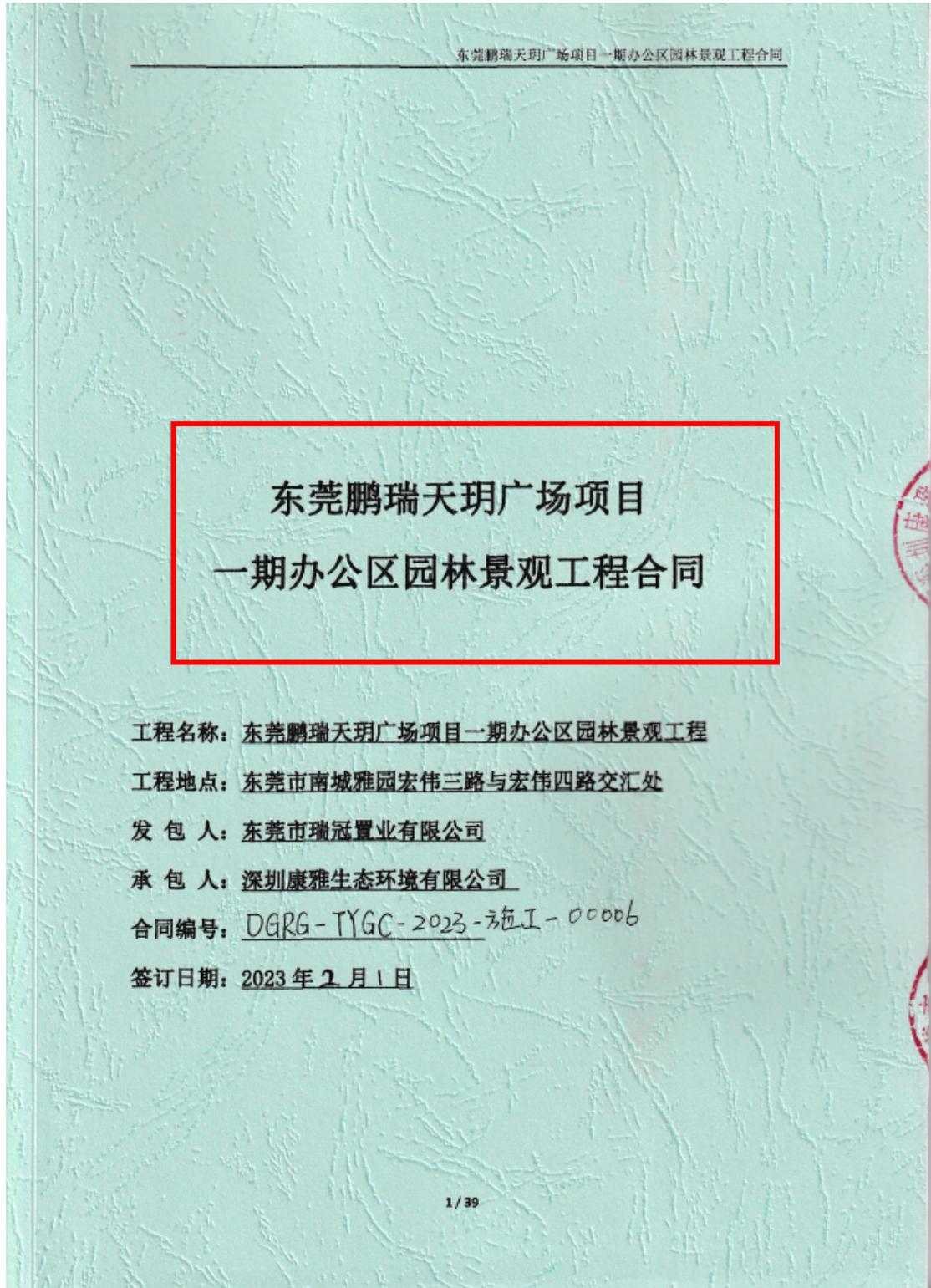
工程项目名称：水围村城市更新单元 01-01(湾尚骏玺家园)、02-01(湾尚庭玺家园)、02-02(水围承翰商务大厦)地块园林绿化(展示区)工程

工程名称：	水围村城市更新单元 01-01(湾尚骏玺家园)、02-01(湾尚庭玺家园)、02-02(水围承翰商务大厦)地块园林绿化(展示区)工程			开工日期：	2021年9月10日		
建筑面积：				竣工日期：	2023.1.12		
建设单位：	深圳市承翰投资开发集团有限公司			施工单位：	深圳康雅生态环境有限公司		
工程内容：	湾尚庭玺家园、水围承翰商务大厦展示区(包括一层及四层屋面)园建景观环境工程施工图纸范围内的工程内容(甲方负责防水保护层及以下) 1、园建具体包括:滤水层、回填土及种植土回填、地面铺装、景观构筑物(树池、种植池、垂直绿化墙、水池、水景、中心水景、廊架、雨水沟、围墙、谈心池、特色坐凳); 2、水电具体包括:室外给排水及强电管网、景观给排水、电气及灯具安装; 3、绿化具体包括:景观地形塑造、乔灌木、垂直绿化(含自动喷灌系统)						
				负责人签字：	刘明 日期：2023.1.12		
工程验收存在问题及处理意见： 四楼花园局部草坪效果不佳，需加强养护							
				负责人签字：	刘明 日期：2023.1.12		
工程验收意见：验收合格							
				负责人签字：	刘明 日期：2023.1.12		
验收部门	项目部	工程中心	设计中心	成本中心	营销中心	物业公司	施工单位
签字	刘明	李峰	李峰	罗晨晖	张子涛	张林	张敬岩

验收部门：项目部、工程管理中心、设计中心、成本管理中心、营销中心、物业管理公司、施工单位等有关部门参加

## 2、东莞鹏瑞天玥广场项目一期办公区园林景观工程

### 2.1 施工合同



## 东莞鹏瑞天玥广场项目一期办公区园林景观工程合同

发包人：东莞市瑞冠置业有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳康雅生态环境有限公司（以下简称乙方）

甲方委托乙方承担东莞鹏瑞天玥广场项目一期办公区园林景观工程，依据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，结合工程实际情况，经双方协商同意，签订本合同。

### 第一条 本合同工程概况

1. 工程名称：东莞鹏瑞天玥广场项目一期办公区园林景观工程。

2. 承包方式：固定总价包工。

3. 承包范围包含但不限于以下内容：

按照招标图纸、招标清单及其他招标文件附件要求完成东莞鹏瑞天玥广场项目一期办公区园林景观工程。一期办公区园林景观工程包括但不限于以下工作：

1) 软景工程：包含园林绿化图纸里标注的乔木（主景苗木甲供除外）、灌木、地被、草坪采购、种植及其养护期内的维护保养等；

2) 硬景工程：种植土回填及地下室顶板外的回填土需分层碾压；园林图纸中（施工范围线内）的景观园路、广场铺装工程、沥青路面车行道、消防通道及隐形消防通道铺装、水景等；

3) 安装工程：景观图纸范围内所有景观灯具购买及安装、给排水材料购买及安装、电气工程材料购买及安装、园区景观铺装园路地表水的收集和排放安装、低压配电箱及室外音响的购买安装等；

4) 景观家具部品采购及安装，详见工程量清单；

5) 现场垃圾清理：施工完毕须将现场产生的相应垃圾清除场外；

6) 1个规划路口开设，具体位置详见招标图（含路口施工及路口报建手续办理）。

7) 公交站迁移、路灯迁移、行道树移植及相应所需的施工围蔽等（含施工及报建手续办理）；

本合同工程范围不包括：

1) 市政给排水管网系统，给排水中给水井及给水管道水表安装。

2) 建筑综合室外排水管网，包括雨水井、废水井、污水井、排水管、化粪池等加工

及安装，井与井之间的管道施工

- 3) 室外活动器材的供货及安装。
- 4) 雕塑供货及安装。
- 5) 信报箱制作及安装。
- 6) 景观标识导示系统制作及安装。
- 7) 办公楼和住宅交接部分消防道路的混凝土硬化及硬化范围的园林预埋管线。

4. 工程质量:

安全文明: 按建筑施工安全检查标准(JGJ59-2011)和东莞市有关安全文明施工相关文件、招标人相关管理制度、招标人与施工单位签订的施工合同相关约定进行监控。

质量标准: 按国家技术规范、标准、规程完成施工, 施工质量合格。执行国家现行有关验收规范及招标人与施工单位签订的施工合同约定要求; 需配合总承包单位获得“东莞市双优工地”、“广东省双优工地”、“全国AAA安全文明标准化工地”、全国绿色施工示范工程”。

## 第二条 工程费用

1. 本合同固定包干含税总价为¥13,418,373.17元(大写: 人民币壹仟叁佰肆拾壹万捌仟叁佰柒拾叁元壹角柒分)(费用明细见合同清单附件)。

其中不含税金额总额为¥12,310,434.10元(大写: 人民币壹仟贰佰叁拾壹万零肆佰叁拾肆元壹角); 税金为¥1,107,939.07元(大写: 人民币壹佰零柒万玖仟叁佰玖拾元零柒分); 税率为9%。

本合同约定价格基础为不含税价, 不含税价不因国家税率变化而变化, 在合同履行期间, 如遇国家税率调整, 税率及含税总价作相应调整, 适用税率以开具发票时间的法定税率为准。

2. 合同包干总价在合同执行过程中不予调整。合同包干价格包括但不限于: 人工费、材料费、辅料费、机械费、水电费、施工用水电接驳费、原材料检测费、安全文明施工费、扬尘治理、夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、施工降排水费、赶工措施费、已完工程设备及地下设施保护费、大型机械进出场及安拆费、垂直运输费、特殊工艺增加费、施工扰民费、移交问题处理费、场地内临时施工道路及加工场地修建费、验收手续费、各项专家评审费、规费、管理费、利润、各种税费及风险费、配合防疫所需费用、周边关系协调等乙方为完成合同约定承包范围所需的全部费用, 本工程的保证金或保修金均不计利息。

- 13. 工程技术标准与服务要求
- 14. 第三方评估打分表
- 15. 施工样板材料封样清单

(以下无正文)

(合同签署页)

甲方：东莞市瑞冠置业有限公司



法定代表人/委托代理人：周兴

乙方：深圳康雅生态环境有限公司



法定代表人/委托代理人：曾建



签约日期：2023年2月1日

## 2.2竣工验收报告



表格编号: JT-CB02.0305

工程项目竣工验收表

项目名称	东莞鹏瑞天玥广场项目一期办公区园林景观工程		
工程内容	园林建筑工程、园林绿化种植及养护、给排水工程、电气安装工程等		
施工单位	深圳康雅生态环境有限公司	开工日期	2023.7.30
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	完工日期	2023.11.30
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司		
建设单位	东莞市冠瑞置业有限公司		
验收日期	2023年12月4日		
验收内容			
1、是否完成合同约定内容	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否\说明:		
2、是否完成变更及签证内容	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否\说明:		
3、图纸、竣工档案资料是否齐全并整理完毕	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否\说明:		
4、是否按照合同工期完成	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否\无影响 <input type="checkbox"/> 否\延误工期影响:		
5、工程质量是否符合合同要求	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否\说明:		
6、其他	<input type="checkbox"/> 存在问题及整改项目清单(见附件) <input type="checkbox"/> 其他		
验收意见:			
<input checked="" type="checkbox"/> 同意自签字盖章之日起验收、附件问题清单中的整改项目按保修约定(合同及保修协议书)执行。 <input type="checkbox"/> 不同意办理验收。			
施工单位		总包单位	
项目经理:		项目经理:	
日期:	2023/12/4	日期:	
监理单位		建设单位	
总监理工程师:		项目负责人:	
日期:	2023.12.4	日期:	2023.12.4
负责人:	<input type="checkbox"/> 验收见证单位	负责人:	<input type="checkbox"/> 验收见证单位
日期:		日期:	

本表一式一份,碳素墨水填写或打印,各参加方签字盖章方为有效。办理结算必须提供本表。

3、星河盛境府项目园林景观工程

3.1 施工合同

星河地产集团合同 2020 版



## 星河盛境府项目园林景观工程施工合同

合同编号：755-BA-SG-2022002

工程名称：星河盛境府项目园林景观工程

工程地点：深圳市龙岗区横岗

发包方：深圳市星河圆通房地产开发有限公司

承包方：深圳康雅生态环境有限公司

## 星河盛境府项目园林景观工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市星河圆通房地产开发有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳康雅生态环境有限公司

工程名称：星河盛境府项目园林景观工程

工程地点：深圳市龙岗区横岗

现甲方将星河盛境府项目园林景观工程委托给乙方施工。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同：

### 第一部分 协议书

#### 1 承包范围及工作内容

1.1 本工程施工范围为下列设计文件及技术资料所包含的星河盛境府项目园林景观工程全部工作内容，具体如下：

##### 1.1.1 设计文件

经甲方确认的设计的《20211209 深圳星河边坡绿化种植图》、《配合规划验收平面图》、《星河盛境 4 号地块住宅景观施工图》及有关补充文件、修改文件，具体图号如下。

##### 1.1.5 承包范围：

包括但不限于园建工程的基础及铺装施工，绿化工程的苗木的采购、运输、种植、养护及种植土回填、改造、地形整理、堆坡，机电工程的材料设备采购、材料设备安装、调试，成品保护、验收等，具体内容如下：

##### 1) 园建部分：

- a) 所有园建基础及铺装工程。
- b) 所有园建施工部位的土方（含建筑垃圾）的清理工作。
- c) 园建相关的防水工程、围墙工程。
- d) 包括但不限于水景工程中的铺装、防水、设备井等；泳池的铺装、防水等。
- e) 人工塑石。

- f) 甲供材料设备以外的所有小品、雕塑及活动家俱。
- g) 成品雕塑及花钵由乙方负责完成，制作前须经甲方书面确认；如雕塑为甲供包安装，则乙方负责完成雕塑的基座。
- h) 所有园建及景观给排水配套工程，包括排水井铺装盖板等。
- i) 园建、水景工程在室外的照明、动力配电箱（含本身）及以后的全部电气工作内容均在乙方承包范围。
- j) 地上的橡胶车档、成品车档和车位划线。
- k) 图纸范围内包括的康体设施；
- 2) 绿化部分：
  - a) 苗木种植及养护。
  - b) 种植土回填、改造。
  - c) 种植土、苗木的运输（含垂直运输）。
  - d) 绿化区的垃圾清理。
  - e) 种植土堆坡、地形整理。
  - f) 余土红线范围内内运或外运（外运土场由乙方自行考虑）。
  - g) 施工期间的水电费由乙方承担，养护期间的水电费由甲方承担。
  - h) 苗木的养护期为自竣工验收合格后 1 年，在养护期内，如发生种植物死亡情况，乙方无条件予以更换补种，补种苗木的养护期按补种后的日期重新计算养护期。
  - i) 需配合规划验收，提前进场施工，满足规划验收对绿化覆盖率的要求。

1.2 承包范围的其他约定：

- 1.2.1 乙方不得拒绝甲方提出的设计变更和本工程的其他委托指令。
- 1.2.2 甲方有权根据工程实施需要，增加或取消部分工程或部分项目，除非另有约定，否则乙方应按本合同执行，并按实结算增减工程款项。除非双方另有约定，甲方不会因增减乙方合同范围内工作给予乙方额外的任何损失补偿。
- 1.2.3 园建工程所有石材需要做六面防水处理，同时采用石材专用粘结剂粘贴石材等措施，**确保石材不返碱和水斑的现象发生。**

1.3 如上述设计文件中所提及的设计规范已过期、作废或有补充文件，按最新规范及补充文件执行。

## 2 合同价款及结算原则

2.1 本合同总价为人民币：**玖佰叁拾伍万贰仟捌佰伍拾壹元贰角玖分**(¥9,352,851.29元)，其中不含税总价为人民币：**捌佰伍拾捌万零伍佰玖拾柒元伍角壹分**(¥8580597.51元)，税金为人民币**柒拾柒万贰仟贰佰伍拾叁元柒角捌分**(¥772,253.78元)，增值税税率为9%，具体组成详见附件《合同价格清单》。

本合同为**总价**包干(其中**其中园建、绿化清单中土方工程及装饰井盖**工程除外)，按本合同专用条款**5.1**包干结算原则进行结算，其中**其中园建、绿化清单中土方工程及装饰井盖**工程为**单价**包干，按本合同专用条款**单价**包干结算原则进行结算。

如遇国家税收政策调整，其中不含税价格不变，税金根据税收政策调整，相应的含税单价调整依据为：含税价格=不含税价格+不含税价格\*调整后的税率，已执行的项目合同税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率开具发票起调整价格。

2.2 本合同专用条款承包方式及结算原则中的适用定额及计价文件特指：

建筑工程：套用《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准(2003)》。

安装工程：套用《深圳市安装工程消耗量标准(2003)》。

人工、材料、机械价格按发生当月深圳市政府造价部门所发布的信息价执行；如材料价格如在当期的信息价中没有，则此材料在施工前乙方上报甲方并由甲方进行甲指乙购材料设备认价或核价。

管理费、利润按《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》推荐费率执行。

调试费、措施费、规费均不计取。

2.3 按本协议第 2.2 条及合同专用条款约定需按定额及相关文件进行结算的项目，乙方同意专用条款约定的下浮比例为**5%**。

2.4 本合同可调价部分仅包括**人工、混凝土、钢筋、铝板**，信息价(详见 2.5.2 条约定)波动幅度±**5%**(含)以内的，不调整结算价；信息价波动幅度超过±**5%**的，按照协议书 2.5 条调价原则调整结算价。其中**混凝土、钢筋、人工费**投标当期信息价为**2021 年 12 月(季)**信息价。**铝板**以**2021 年 12 月 30 日**南海灵通网(<https://market.cnal.com/nanhai/>)发布的 A00 铝锭现货均价作为基准价。(根据项目实际情况确定是否选用 2.4、2.5 条调价条款)

电 话：0755-23952000

电子邮箱地址：/

邮 编：518000

联系人：叶伟倩 15815563576

乙 方：深圳康雅生态环境有限公司

地 址：深圳市南山区西丽街道高新技术产业园北区清华信息港研发楼 A 栋

电 话：

电子邮箱地址：

邮 编：

联系人：刘进友 13699769866

发包方：(公章)

深圳市星河圆通房地产开发有限公司

地址：深圳市龙岗区雅宝路 1 号

星河 WORLD B 栋 31F

法定代表人：

委托代理人：

联系人：叶伟倩

电话：15815563576

邮政编码：/

承包方：(公章)

深圳康雅生态园林环境有限公司

地址：深圳市南山区西丽街道高新

技术产业园北区清华信息港研发楼 A 栋

法定代表人：

委托代理人：华建国

联系人：华建国 13622398866 (总经理)

电话：刘进友 13699769866

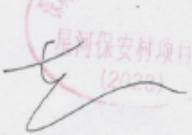
邮政编码：/

合同订立地点：深圳市龙岗区

合同订立时间：2022 年 1 月 27 日

### 3.2竣工验收报告

星河集团城市公司		公司		
记录名称	工程项目竣工验收申请表	部门	序号	
		填表日期	页码	
工程项目名称	星河盛境府项目园林景观工程			
施工单位名称	深圳康雅生态环境有限公司			
开工日期	2023年7月11日	完工时间	2023年9月17日	
申请验收阶段	<input type="checkbox"/> 初验 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工验收(复验) <input type="checkbox"/> 其它			
参加验收部门	<input type="checkbox"/> 项目部 <input type="checkbox"/> 成本管理部 <input type="checkbox"/> 采购管理部 <input type="checkbox"/> 物管公司 <input type="checkbox"/> 设计管理部 <input type="checkbox"/> 工程管理部 <input type="checkbox"/> 其它: _____			
验收申请: 我司已完成星河盛境府项目园林景观工程合同和设计图纸的各项内容, 现申请验收。				
 施工单位负责人(时间): <i>张明</i> 2023.9.18				
监理单位意见: <i>同意验收.</i>				
 2023.9.18				
项目部意见: <i>同意验收</i>				
经办人: <i>王东</i> 2023.9.18      部门负责人: <i>[Signature]</i>				
其他部门及主管领导意见: <i>同意</i>				
项目部主管领导意见: <i>[Signature]</i>				
				

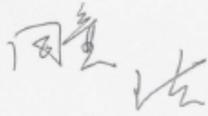
星河集团城市公司		公 司	
记录名称	工程项目竣工验收证明书	部 门	序 号
		填表日期	页 码
工程名称	星河盛境府项目园林景观工程		
施工单位	深圳康雅生态环境有限公司		
开工日期	2023年7月11日	验收日期	2023年9月17日
验收阶段	<input type="checkbox"/> 初验 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工验收 <input type="checkbox"/> 复验		
工 程 内 容	1. 园建工程; 2. 绿化工程; 3. 给排水工程; 4. 电气工程; 5. 园林部品工程; 6. 红线外部分工程.		
验 收 意 见	<p style="text-align: center;">同意验收</p> <p style="text-align: right;">时间: 2023.9.18</p>		
质量等级鉴定			
验 收 代 表 签 字	监理单位	施工单位	
			
	项目部(相关部门)负责人	主管领导	
			

星河集团城市公司		公 司	
记录 名称	工程项目移交证明书	部 门	序 号
		填表日期	页 码

项目名称	星河盛境府项目园林景观工程
施工单位	深圳康雅生态环境有限公司
移交性质	<input type="checkbox"/> 资料移交 <input type="checkbox"/> 岗位移交 <input type="checkbox"/> 责任移交 <input type="checkbox"/> 其它

移交内容: 1. 室外所有石材、廊架、水景、花箱、体育器材、户外家具等;  
2. 室外所有绿化乔灌木、草坪地被等;  
3. 室外给排水设施、景观照明设施、景观喷雾系统等。

  
 签字:  时间: 2023.9.18

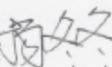
项目部意见:  2023.9.18

签字: \_\_\_\_\_ 时间: \_\_\_\_\_

主管领导意见:

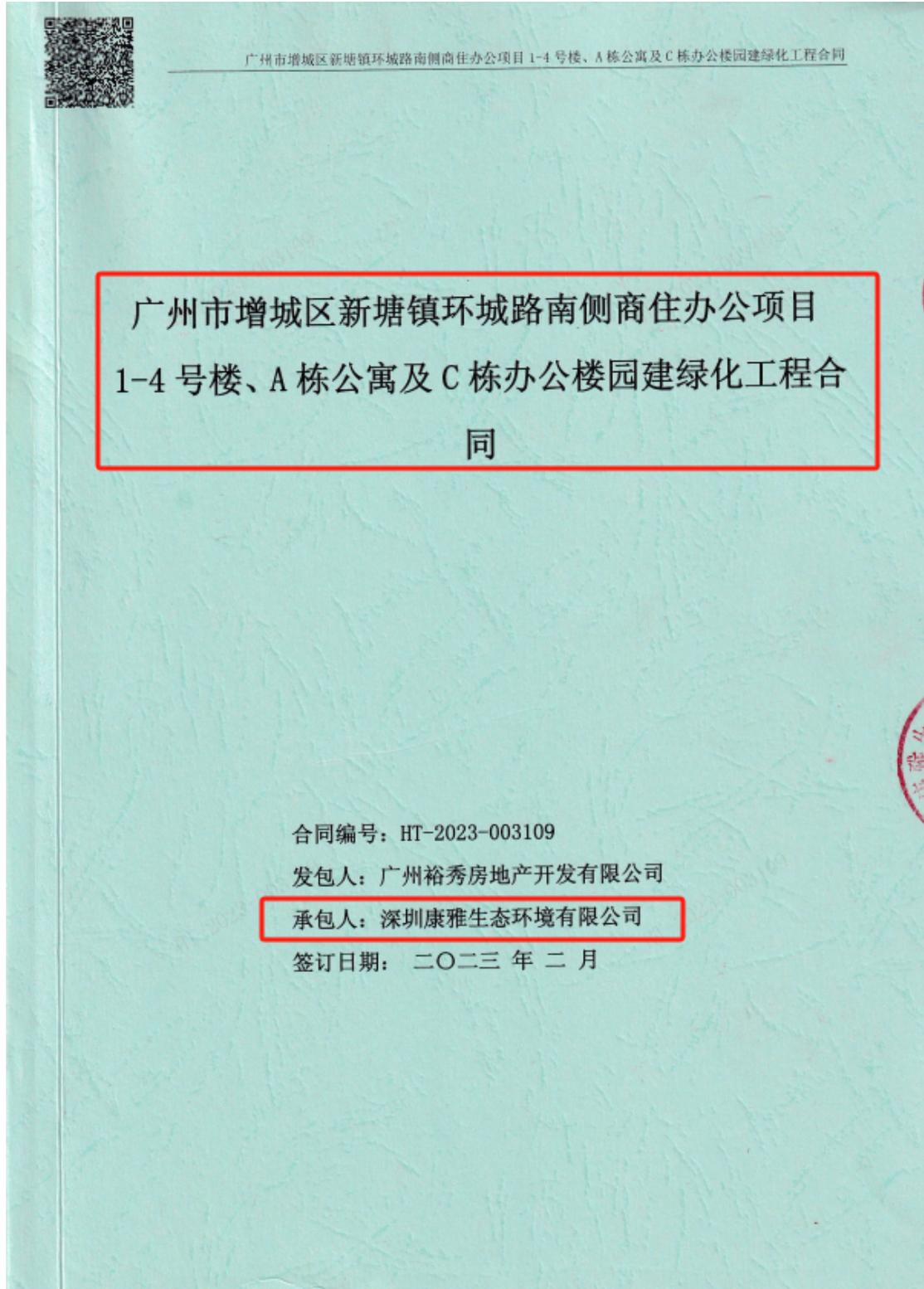
  
 签字:  时间: \_\_\_\_\_

物管(使用)部门意见:

签字:  时间: 2023.9.18

4、广州市增城区新塘镇环城路南侧商住办公项目1-4号楼、A栋公寓及C栋办公楼园建绿化工程

4.1 施工合同



发包人：广州裕泰房地产开发有限公司

承包人：深圳康雅生态环境有限公司

按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规的规定，结合本工程具体情况，双方经充分协商，达成如下协议，共同遵守。

### 第一条 工程概况

1. 工程名称：广州市增城区新塘镇环城路南侧商住办公项目1-4号楼、A栋公寓及C栋办公楼园建绿化工程
2. 工程地点：新塘南项目位于增城区新塘镇环城路南侧，新塘南高铁站、新塘地铁站东侧500米
3. 工程规模：园建总施工面积约为23,000 m<sup>2</sup>，其中园建部分施工面积约12500m<sup>2</sup>，绿化部分施工面积约为8000m<sup>2</sup>，架空层面积约为2500m<sup>2</sup>。

### 第二条 定义及解释

1. 工程：指承包人为完成广州市增城区新塘镇环城路南侧商住办公项目1-4号楼、A栋公寓及C栋办公楼园建绿化工程所进行的图纸优化设计、材料供应、施工、验收检测以及所有相关的服务工作。
2. 发包人：是指具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。
3. 承包人：是指具有相应工程施工承包资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。
4. 施工总承包单位（亦称为总承包人或总承包单位）：指承包建筑安装工程，并对专业工程进行总包管理的施工单位。本项目施工总承包单位为中国建筑第五工程局有限公司。
5. 设计单位：指发包人委托的负责本工程设计并取得相应工程设计资质等级证书的单位。本工程设计单位为广州城建开发设计院有限公司。

6	拆改、土方工程	2023 年 3 月 15 日 2023 年 04 月 15 日		
7	样板段验收点评	2023 年 4 月 14 日 2023 年 04 月 15 日		样板段移交后 1 个月内完成并 验收点评。
8	首批次景观工程完工	2023 年 3 月 1 日 2023 年 08 月 30 日		
9	消防、规划验收完成	2023 年 9 月 20 日 2023 年 09 月 30 日		
10	联合验收完成	2023 年 10 月 15 日 2023 年 10 月 17 日		
11	竣工备案完成	2023 年 10 月 25 日 2023 年 10 月 30 日		
12	1-2#、C#办公楼业主开 放日	2024 年 4 月 20 日 2024 年 04 月 24 日		
13	1-2#、C#办公楼正式交 付	2024 年 5 月 20 日 2024 年 05 月 24 日		
14	A#公寓正式交付	2024 年 12 月 25 日 2024 年 12 月 30 日		

具体以实际开工日期为准。承包人需确保本合同工程在总工期内竣工并验收合格，且总进度满足总承包单位工期计划需要以及现场项目新需求。承包人需确保本合同工程在总工期内竣工并验收合格，且总进度满足总承包单位工期计划需要以及现场项目新需求。

实际开工日期：发包人或监理单位（监理单位须事先取得发包人同意）在工程施工条件具备后发出的书面开工指令中载明的开工日期。

实际竣工日期：指承包人完成全部工程内容后由发包人、承包人、设计单位、监理单位、物业共同组成的验收小组签认的工程验收书载明的竣工日期。

#### 第五条 承包范围和方式

1. 根据招标文件、报价文件，由承包人包深化设计、包施工、包质量、包材料、包工期、包安全、包文明施工、包竣工验收、包保修（保养）进行承包。
2. 承包范围

施工包括但不限于以下工作：

2.1 土方工程：地下室顶板以上非架空层部位：以建筑图中的室外地坪标高以下-30cm 为界，以上部分土方开挖、回填、场内外运输、场地平整、种植土回填、堆坡造型。地下室侧壁及侧壁以外部位：以建筑图中的室外地坪标高以下-30cm 为界，以上部分土方回填；

2.2 硬景工程：园路施工及铺装、土方工程、原硬化地面的破除清运、钢筋混凝土工程、砖基础工程、架空板、景墙、水景、地胶地垫、活动设施、树池、泛水、台阶、无障碍坡道、景观亭、步级及平台、挡土墙、景观石、的施工；

2.3 软景工程：供应、栽植/放置、管理、支撑、养护及保活图纸所示之乔木、灌木、地被以及地下室顶板由总包单位交付场地标高以上的回填土和绿化所需之种植土壤、土工布等，消防登高面内苗木的清除、迁移、二次种植等；

2.4 景观给排水：负责绿化给水部分及化粪池所有工作，景观区域的地面雨水排放系统；

2.5 景观电气：景观图纸范围内的所有电气专业内容施工；

详见附件十九：施工界面划分表的 1：《土建标准合同界面》和 2：《机电标准合同界面》。

2.6 挡土墙、围墙工程 包括挖填土石方、钢筋、混凝土、围墙砌筑、抹灰、饰面、栏杆等。含原变电站围墙恢复原样和、各设施安装、（含保护性拆除）拆除围墙、拆除原基坑排水沟、拆除冠梁和拆除灌注桩、回填及余方外运的工作内容。

2.7 后期改造工程 竣工验收后进行拆改的内容。另 C 栋门前水井先施工基层，竣工验收后施工面积；竣工验收后排水槽侧边进行封堵施工。

2.8 施工图包括，但以上内容未列出的其他工程内容。

2.9 本工程需分二次进场施工，一次进场施工内容：竣备前按验收版（修规+海绵城市）图纸施工完成。二次进场施工内容：竣备后按照交付版图纸根据交付批次进行改造。具体以实际施工铺排为准。

2.10 发包人有权根据项目现场施工进度对部分工作内容的实施进行调整，承包人不得以此为由提出增加费用。

- 2.11 甲供乙供的材料涉及验收的检测是园林单位范围，措施费已包含在合同价款中。
- 2.12 施工水电费由承包人自行承担。以合同价为计取基数，向总包单位支付 1%（不含甲供材料）的水电费）。
- 2.13 承包人进入总承包单位施工现场时，承包人应向总承包单位提交工程造价 1%的安全生产及质量保障金。当承包人安全生产及质量保证金因违法违规被处罚款消耗尽后，承包人必须按未完成的工程造价补交安全生产及质量保障金。或由发包人在工程款中扣除，所有罚款均需提供相应证据，并经监理、发包人确认。剩余保证金在工程验收后 15 日内总承包单位按实退返承包人。

## 第六条 合同价款、支付、变更和结算

### 1. 合同价款：

按承包范围和内容，本工程含税合同价款为¥13,184,404.59 元（大写：人民币 壹仟叁佰壹拾捌万肆仟肆佰零肆元伍角玖分），其中不含税合同价款为¥12,095,784.03 元，增值税金为¥1,088,620.56 元，增值税税率为 9%。报价明细详见合同附件项目报价书。其中：

- 1) 不含税分部分项工程费为¥11,237,344.11 元。
- 2) 不含税措施项目费用为¥858,439.92 元。
- 3) 不含税其他项目费为¥0 元。

备注：本合同中不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家税率调整的，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。承包人应当提供符合国家税务政策要求的一般纳税人增值税专用发票。

### 2. 合同价款计价方式如下：

#### 2.1 分部分项工程量清单部分按方式二 计价。

方式一：工程量清单采用不含税固定单价包干。承包人交回的总报价的工程量清单内不含税综合单价均视作已包括清单的项目特征、工作内容、图纸说明、技术条件说明、国家现行《建设工程工程量清单计价规范》及招标文件中《工程量清单计价说明》所需的一切费用和利润，但本条款第 7 项（合同价款调整事件）规定的情况除外。

2. 承包人未得发包人同意不能将本合同全部或部分转让第三方，但本合同另有约定者除外。
3. 本合同自双方签字盖章后生效。
4. 本合同一式 玖份，发包人 陆份、承包人 叁份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

发包人: 广州裕泰房地产开发有限公司	承包人: 深圳康雅生态环境有限公司
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人:	委托代理人:
经办人: 张平树	经办人:
统一社会信用代码: 91440101MA9XT5HX3D	纳税人识别号: 9144030073625840XF
开户银行: 徽商银行有限公司广州分行	开户银行: 深圳农村商业银行上沙支行
账号: 400001430001701	账户: 0004 1234 3883
地址: 广州市增城区中新镇风光路 212 号中	地址: 深圳市南山区西丽街道高新技术产业园北区清华信息港研发楼 A 栋 11 层 1102
电话: 020-12345678	电话: 0755-26074098

## 4.2竣工验收报告

### 单位工程竣工申请报告

GD411□□

单位(子单位)工程名称	广州市增城区新塘镇环城路南侧商住办公项目 1-4 号楼、A 栋公寓及 C 栋办公楼园建绿化工程				
工程地址	广州市增城区				
施工单位	深圳康雅生态环境有限公司				
监理单位	广州越建工程管理有限公司				
设计单位	广州怡境规划设计有限公司				
建设单位	广州裕秀房地产开发有限公司				
结构类型/层数	/	建筑面积	/	合同价	13,184,404.59 元
合同工期	690 个日历天	合同开工日期	2023 年 2 月 10 日	合同竣工日期	2024 年 12 月 30 日
实际工期	598 个日历天	实际开工日期	2023 年 2 月 10 日	实际竣工日期	2024 年 9 月 30 日
工程施工依据及合同履行情况					
<p>根据施工合同要求,已完成了合同内的工程内容,如下:</p> <p>本工程量范围内的园建工程、绿化工程、园林电气工程及给排水工程,已经材料供应、施工、园建绿化工程验收照管、保修,已完工程的成品保护及防盗,以及与之相关的工作及服务。</p>					
工程验收结论					
验收合格,符合设计要求,施工质量满足质量验收规范。					
备注					
<p>施工单位意见:</p> <p>施工单位(盖章): </p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>年 月 日</p>		<p>监理单位意见:</p> <p>监理单位(盖章): </p> <p>总监理工程师(签字): </p> <p>年 月 日</p>		<p>建设单位意见:</p> <p>建设单位(盖章): </p> <p>建设单位项目负责人(签字): </p> <p>2024 年 9 月 30 日</p>	

5、全球智能芯片创新中心园林工程

5.1 施工合同

全球智能芯片创新中心

园林工程

专业分包合同

甲 方： 深圳市汇顶科技股份有限公司

乙 方： 深圳康雅生态环境有限公司

丙 方： 中建三局第一建设工程有限责任公司

合同订立时间： 2023年5月 日

合同订立地点： 深圳福田

合同编号： \_\_\_\_\_

## 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市汇顶科技股份有限公司  
承包方(以下或称乙方、中标单位): 深圳康雅生态环境有限公司  
总包方(以下简称丙方): 中建三局第一建设工程有限责任公司

为进一步明确责任,保障甲乙丙三方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙、丙三方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

## 1 词语定义及合同文件解释顺序

### 1.1 词语定义

- 1.1.1 工程:指甲乙双方在合同中约定的工程承包范围内的工程,包括永久工程和临时工程;
- 1.1.2 费用:指不包含在合同价款之内的应当由甲方或乙方承担的经济支出;
- 1.1.3 工期:指甲乙双方在协议及合同中约定,按照日历天(包括法定节假日)计算的承包天数,已充分考虑可能出现的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素,本合同条款第十七条定义的“不可抗力”除外;
- 1.1.4 甲供材料、设备:由甲方直接采购并供应给乙方施工使用的材料设备,乙方履行相应的管理配合职责;
- 1.1.5 甲限品牌材料:是指甲方限定了材料品牌,由乙方在甲方限定的材料品牌中选择并采购的材料;
- 1.1.6 甲限品牌限价材料:由乙方在甲方限定的品牌进行采购,并按照甲方限定的价格进行结算的材料;
- 1.1.7 单价:指供需各方约定的一个数量单位商品(或施工基准价)的不含税价格。
- 1.1.8 税金(专用增值税):一般纳税人以商品(含税劳务)在流转过程中产生的计税依据而征收的流转税。
- 1.1.9 书面形式:指合同书、信件和数据文件(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式;
- 1.1.10 违约责任:指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任;
- 1.1.11 索赔:指在合同履行过程中,对于并非己方过错,而是应由对方承担责任的情况造成的实际损失或工期延误,向对方提出经济补偿或顺延工期的要求;
- 1.1.12 小时或天:本合同规定按小时计算时间的,从事件有效开始时计算(不扣除休息时间);规定按天计算时间的,开始当天不计入,从次日开始计算。时限的最后一天的截止时间为当日24时;
- 1.1.13 合同文件:指构成合同的全部文件;
- 1.1.14 工程指令/设计变更:是甲方安排乙方完成指定工作所下达的书面文件,工程指令/设计变更内容完成后,需办理工程签证。工程指令/设计变更单是工程签证结算的依据;
- 1.1.15 签证:是指监理单位、甲方对乙方申报的设计变更和工程指令工作完成情况或工程量进行确认的书面资料,是工程结算的依据之一;按来源分为设计变更类签证、工程指令类签证;
- 1.1.16 工程联系单:是指甲方、监理指出乙方在进度、质量、安全文明施工等方面缺陷的文件,不作为结算

依据：

- 1.1.17 图纸：由甲方提供或乙方提供并经甲方书面确认，满足乙方施工所需要的所有纸质资料（包括配套说明和有关资料设计及甲方设计部门的变更）。
- 1.1.18 授权权限：指甲方对甲方代表、监理人、监理工程师的授权，具体以甲方书面授权为准，上述人员在甲方授权权限内的行为视为甲方的行为，授权权限范围外的行为不得视为甲方的行为。
- 1.2 合同文件解释顺序：构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：
  - 1.2.1 本合同签订后各方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
  - 1.2.2 本合同的协议书；
  - 1.2.3 本合同的附件；
  - 1.2.4 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
  - 1.2.5 图纸或材料样板；
  - 1.2.6 本合同的合同计价清单；
  - 1.2.7 经甲乙双方认可的投标书；
  - 1.2.8 招标文件及招标文件补遗。

## 2 工程内容

### 2.1 工程内容

- 2.1.1 工程名称：全球智能芯片创新中心园林工程
- 2.1.2 工程地点：福田区梅林路与中康路交汇处东北侧

#### 2.1.1 承包范围

设计单位广东省建筑设计研究院有限公司设计的《20220824 汇顶全球智能芯片创新中心景观施工图 CAD（第四版）》，以下简称招标图纸，提供的园林工程范围内的一切工作，**包括但不限于**（具体详见方案图纸及清单）：

- (1) 土石方工程：土方回填达到设计标高，场地平整、局部挖填、填土夯实等，不含大面积挖土和填土。
- (2) 土建工程：
  - ① 水景结构、园建小品、花池、台阶、消防车道、道路、车档、雕塑等，包括基础、结构（含部分硬化破除）、砌筑、抹灰、涂料、地垫等施工内容。
  - ② 地下室顶板及防水保护层由总包施工，土方由景观单位施工回填至景观设计标高下 30cm 并由其负责 30cm 种植土回填等由景观单位施工完成。与地下室顶板相连的水景结构由土建总包完成。
- (3) 给排水部分：
  - ① 按甲方明确的永久园林用水水表位置设计施工表后给水管。并就近接通总包提供的临时给水点及水表，

园林单位安装表后所有给水管。接水景系统、绿化用水的给水管网铺设，绿化浇灌系统安装。

- ②园建排水沟和排水井砌筑抹灰，排水井篦子安装。
- ③排水管道的敷设就近接入总包/管网单位施工的室外管网。
- ④园建范围内井口调整，完成面标高 300mm，含前、后、左、右调整。
- ⑤雨污水井装饰井盖及基座。
- ⑥给排水管乙供（绿化给水管材为 PPR，排水采用 U-PVC，水景池给排水管材按图纸要求）。

(4) 电气部分

①按甲方指定的永久园建电表箱位置设置施工园建总配电箱，临时电能计量表由总包单位提供，园林单位负责接电到电表后。园建照明系统安装，水景照明和设备控制系统安装，包括管线供货安装、配电箱及电缆供货安装、园林及水景灯具供货及安装。

- ②电线、电缆乙供。
- ③过行车路采用镀锌钢套管，其它过路管全部为 PVC 管。

(5) 硬景工程

园路、人行道无障碍坡道、停车场、台阶、花池、水池小品等铺贴工程，包括石材及面砖等材料采购、加工、混凝土垫层、铺贴基层、面层铺贴等。施工单位须配合进行图纸审核、确定材料清单，进行铺贴图纸深化设计，材料集中加工。

(6) 绿化工程：各种乔木、灌木、地被、花箱、草皮等种植物的采购和种植，包括场地平整(±30cm，局部±50cm 并达到设计标高)、铺设有机肥、草皮沙层、种植、浇灌养护及苗木保活，保健壮，成活率要求达到 100%，如虽成活，但不健壮，甲方有权要求重新调换等施工内容。施工单位须配合进行图纸审核、确定苗木清单，进行绿化图纸深化设计。

(7) 地下室顶板及防水保护层由总包完成，土方由乙方施工回填（含种植土回填）；与地下室顶板相连的泳池、水景土建部分由总包完成，面层（含防水层）施工由景观单位完成。

(8) 施工过程中，因设计变更、施工配合等原因所需的景观施工，乙方须全力配合完成。甲方有权根据现场管理需要从上述工程内容内酌情增减部分工程内容。

(9) 投标单位须到现场充分查勘地形、地质和周边情况，并据此采取相应的施工措施保证施工安全、质量、工期，本合同约定的价款为乙方在已充分了解本招标工程的条件和状况的前提下同意的合理对价。

(10) 施工过程中，因设计变更、施工配合等原因所需的景观施工，乙方须全力配合完成。甲方有权根据现场管理需要从上述工程内容内酌情增减部分工程内容。

(11) 乙方须到现场充分查勘地形、地质和周边情况，并据此采取相应的施工措施保证施工安全、质量、工期，本合同约定的价款为乙方在已充分了解本招标工程的条件和状况的前提下同意的合理对价。

合理或明显存在浪费情况的，乙方应在发现后立即通知甲方和设计单位，并在告知后的 24 小时内发出书面提交。乙方提出的合理化建议如被甲方采用，甲方可根据实际情况予以奖励。

## 10 工程造价

10.1 本合同为固定总价包干合同，工程量为固定数量。

10.2 合同金额(大写)：人民币柒佰叁拾伍万陆仟柒佰壹拾玖元捌角柒分；(小写)：¥7356719.87元；

① 不含税总价：¥6,749,284.28 (大写：人民币陆佰柒拾肆万玖仟贰佰捌拾肆元贰角捌分)

② 税金(税率 9%)：¥607,435.59 元 (大写：人民币陆拾万零柒仟肆佰叁拾伍元伍角玖分)

③ 合同总价包含但不限于：包工期、包材料、包质量、包验收、包安全、包文明施工、包税金(需单独列出税率)等乙方完成本合同项下承保范围内所有工程、工作及义务所需的一切费用等。

10.3 计价依据：详见本合同附件 1 计价依据；

10.4 该总价中已综合考虑了在合同有效期内的材料设备、机械、人工等所有市场价格波动及政府政策调整带来的风险，在合同有效期内不做任何调整。价款中不包含总承包服务费(由甲方直接支付给丙方)，水电费需由乙方与丙方协商确定。

10.5 《计价依据》中的单价约定后，任何一方不得擅自改变。

10.6 合同价款变更

10.6.1 当甲方按照本合同约定的方法提出变更、指令、签证时，合同价款可根据实际进行调整，税率不参与上浮或下浮调整。调整的依据为：清单中的(单价+对应增值税税率的税金)×增减的数量。

10.6.2 涉及甲方对发包工作进行变更的，在变更确定后 14 天内，乙方应提出变更合同价款的报告，经甲方确认后调整合同价款。变更合同价款按下列方法进行：

10.6.2.1 本合同中已有适用于变更项目的单价，按本合同已有的单价变更合同价款；

10.6.2.2 本合同中只有类似于变更项目的单价，可以参照类似单价变更合同价款；

10.6.2.3 本合同中没有适用或类似于变更项目的单价，由乙方提出适当的变更单价，经甲方确认后执行；

10.6.2.4 乙方在甲乙双方确定变更后 14 天内不向甲方提出变更项目价款的报告时，视为该项变更不涉及合同价款的变更；

10.6.2.5 因乙方自身原因导致的工作变更，乙方无权要求追加合同价款。

10.7 各方约定合同价款包括的内容还有：          /          。

## 11 付款

11.1 预付款：合同总价的 20%；

11.2 预付款支付前，乙方按甲方要求开具等额有效发票。

- 附件 17 相关附表
- 附件 18 承包范围及界面划分
- 附件 19 BIM 技术要求
- 附件 20 工程量清单

(以下无正文)

签署页

甲方(盖章): 深圳市汇顶科技股份有限公司

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

联系人: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

丙方(盖章): 中建三局第一建设工程有限责任公司

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

联系人: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(盖章): 深圳康雅生态环境有限公司

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

联系人: 刘进友

联系电话: 13699769866



5.2竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：全球智能芯片创新中心施工主体工程

验收日期：2023 年 12 月 26 日

建设单位（盖章）：深圳市汇顶科技股份有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号	JZ20190452	项目代码	S-2019-165-501577
项目名称	全球智能芯片创新中心施工主体工程	项目曾用名	/
工程地点	福田区梅林路与中康路交汇处东北侧		
建筑面积	80836.12 m <sup>2</sup>	工程造价	101200 万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地下 3 层 地上 32 层
立项批准文号	深福田发改备案(2019)0248 号	宗地号	B405-0264
用地规划许可证号	深规土许 FT-2019-0023 号	工程规划许可证号	建字第 4403042023GG0024312(改 1) 号
施工许可证号	2019-440304-65-03-10228503	监理许可证号	E144006021
开工日期	2021 年 7 月 26 日	验收日期	2023 年 12 月 26 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200007-03
建设单位	深圳市汇顶科技股份有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位(装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	黄勇文
副组长	肖德明
组员	高青、方润林、雷清秀、唐金利

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李美乐	向帮明、黎东岳、李锋、陈祖谊、朱佳滨、熊沿杰、徐远帅、胡永和、张文、胡锦涛、李凯亮
建设设备安装工程	李春明	王盛利、叶志恩、李赫、彭根、徐华荣、游依新、李彦军、祝刚、芦叔达、胡勃、姚黎明、宋胜帅
工程质控资料	杜亚楠	王伟方、黄继盛、黄颜、李沛建、张梦瑶

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

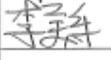
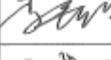
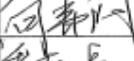
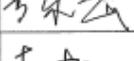
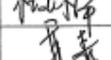
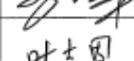
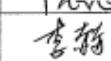
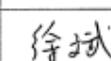
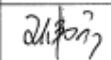
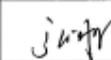
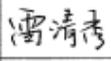
单位工程：全球智能芯片创新中心施工主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



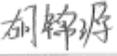
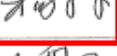
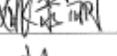
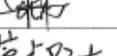
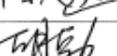
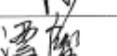
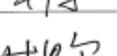
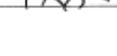
#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄勇文	深圳市汇顶科技股份有限公司	项目经理		
2	肖德明	深圳市汇顶科技股份有限公司	项目工程经理		
3	李美乐	深圳市汇顶科技股份有限公司	土建		
4	李春明	深圳市汇顶科技股份有限公司	给排水及暖通		
5	王盛利	深圳市汇顶科技股份有限公司	电气		
6	向帮明	深圳市汇顶科技股份有限公司	装修		
7	黎东岳	深圳市汇顶科技股份有限公司	土建		
8	杜亚楠	深圳市汇顶科技股份有限公司	资料		
9	高青	深圳大学建筑设计研究院有限公司	负责人		
10	李锋	深圳大学建筑设计研究院有限公司	负责人		
11	叶志恩	深圳大学建筑设计研究院有限公司	暖通		
12	李赫	深圳大学建筑设计研究院有限公司	给排水		
13	徐斌	深圳大学建筑设计研究院有限公司	结构		
14	王伟方	深圳大学建筑设计研究院有限公司	电气		
15	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		
16	雷清秀	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师		
17	朱佳滨	深圳华西建设工程管理有限公司	总监代表		
18	黄继盛	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师		
19	彭根	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师		

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	杨小川	深圳华西建设工程管理有 限公司	安全监理		杨小川
21	熊沿杰	深圳华西建设工程管理有 限公司	专业监理工 程师		熊沿杰
22	徐华荣	深圳华西建设工程管理有 限公司	专业监理工 程师		徐华荣
23	徐景活	深圳华西建设工程管理有 限公司	专业监理工 程师		徐景活
24	刘文婕	深圳华西建设工程管理有 限公司	专业监理工 程师		刘文婕
25	唐金利	中建三局第一建设工程有 限责任公司	项目经理		唐金利
26	张文	中建三局第一建设工程有 限责任公司	技术负责人		张文
27	胡永和	中建三局第一建设工程有 限责任公司	生产经理		胡永和
28	李凯亮	中建三局第一建设工程有 限责任公司	施工员		李凯亮
29	黄颜	中建三局第一建设工程有 限责任公司	资料员		黄颜
30	胡崇银	中建三局第一建设工程有 限责任公司	质检员		胡崇银
31	游依新	中建三局第一建设工程有 限责任公司	安装		游依新
32	李彦军	中建三局第一建设工程有 限责任公司	电气		李彦军
33	丁锋	中建不二幕墙装饰有限公 司	项目经理		丁锋
34	陈燕明	中建不二幕墙装饰有限公 司	生产经理		陈燕明
35	张纯	中建不二幕墙装饰有限公 司	技术		张纯
36	彭俊杰	深圳市华剑建设集团股份 有限公司	项目经理		彭俊杰
37	朱善彬	深圳市华剑建设集团股份 有限公司	生产经理		朱善彬
38	周董	深圳市华剑建设集团股份 有限公司	资料		周董

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	徐远帅	中建三局第一建设工程有限责任公司	执行经理		
40	胡锦涛	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术员		
41	田链	中建三局第一建设工程有限责任公司	安全主任		
42	邓德恩	深圳市日立电梯工程有限公司	项目负责人		
43	杨林	深圳康雅生态环境有限公司	项目负责人		
44	姚黎明	深圳市迈科智控科技实业有限公司	项目负责人		
45	宋胜帅	深圳市迈科智控科技实业有限公司			
46	芦叔达	深圳市金英尔建设工程有限公司	项目负责人		
47	胡勃	深圳市金英尔建设工程有限公司			
48	谭鹰	中建不二幕墙装饰有限公司	质检员		
49	叶贝尔	深圳市华剑建设集团股份有限公司	质量员		
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					

### 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格，同意验收
2	特种设备	合格，同意验收
3	水土保持设施	合格，同意验收
4	防雷装置	合格，同意验收
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格，同意验收
7	通信工程配套	合格，同意验收
8	节水、排水设施	合格，同意验收
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格，同意验收
12	住宅光纤到户	合格，同意验收
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格，同意验收
15	新能源汽车充电设施	合格，同意验收
16	城建档案	合格，同意验收
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年12月26日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年12月26日

监理单位（公章）：

总监理工程师：



2023年12月26日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023年12月26日

施工单位（公章）：

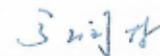
单位（项目）负责人：



2023年12月26日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：方润林

注册号：44013851 2023年12月26日

有效期：至2025年6月30日



3、拟派项目经理资历及业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）

项目经理姓名	杨林
学历和专业	专科
年龄	40 岁
注册资格	二级建造师
职称	无
在投标人单位从事的职务及年限	职务：项目经理 在投标单位工作年限：11 年

1. 项目名称：东莞鹏瑞天玥广场项目一期办公区园林景观工程

（合同额：1341.83 万元；竣工验收时间：2023.12.4；项目所在地：广东省东莞市南城雅园宏伟三路与宏伟四路交汇处东南侧；是否为项目经理：是  
工程规模与主要特征（包括面积等）：东莞鹏瑞天玥广场项目用地面积 90580.53 平方米，总建筑面积 552322.00 平方米，计容建筑面积为 362322.12 平方米。城镇住宅用地、商服用地（C2+R2 商业金融业用地+二类居住用地）。  
天玥广场项目一期用地面积为 60981m<sup>2</sup>，总建筑面积为 396805m<sup>2</sup>，计容建筑面积为 277599m<sup>2</sup>。其中一期办公区景观面积为 14347m<sup>2</sup>）；

2. 项目名称：深圳国际会展中心配套 05-01 地块施工总承包工程补充协议—景观绿化工程

（合同额：2830.00 万元；竣工验收时间：2021.8.11；项目所在地：广东省深圳市宝安区；是否为项目经理：是；  
工程规模与主要特征（包括面积等）：苗木种植及养护、室外硬景的各种土建（含消防道路、道牙、园路、特色景墙、排水沟、种植池、岗亭等）与其面料的铺贴、井盖板、围墙景墙的砌筑等其它硬景工程、雕塑、艺术品、户外活动设施、背景音乐系统；园林景观区域的给排水、照明系统。

项目特点难点：场地分段移交后工期赶，交叉施工，地面异形切割多，采用新材料新工艺。园林面积为 50000m<sup>2</sup>）；

3. 项目名称：花样年家天下二期园林景观工程

（合同额：2675.56 万元；竣工验收时间：2020.12.7；项目所在地：广东省深圳市大鹏区；是否为项目经理：是；工程规模与主要特征（包括面积等）：园林景观绿化，园林面积 42000m<sup>2</sup>；）

备注：（1）最多提供 3 项业绩，超过 3 项的，按表格顺序前 3 项统计；（2）证明材料中体现项目名称、项目概况、合同范围、合同金额、竣工验收时间、项目经理任职等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

1、东莞鹏瑞天玥广场项目一期办公区园林景观工程

东莞鹏瑞天玥广场项目一期办公区园林景观工程合同

东莞鹏瑞天玥广场项目  
一期办公区园林景观工程合同

工程名称：东莞鹏瑞天玥广场项目一期办公区园林景观工程

工程地点：东莞市南城雅园宏伟三路与宏伟四路交汇处

发 包 人：东莞市瑞冠置业有限公司

承 包 人：深圳康雅生态环境有限公司

合同编号：DGRG-TYGC-2023-施工-00006

签订日期：2023年2月1日

## 东莞鹏瑞天玥广场项目一期办公区园林景观工程合同

发包人：东莞市瑞冠置业有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳康雅生态环境有限公司（以下简称乙方）

甲方委托乙方承担东莞鹏瑞天玥广场项目一期办公区园林景观工程，依据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，结合工程实际情况，经双方协商同意，签订本合同。

### 第一条 本合同工程概况

1. 工程名称：东莞鹏瑞天玥广场项目一期办公区园林景观工程。
2. 承包方式：固定总价包干。
3. 承包范围包含但不限于以下内容：

按照招标图纸、招标清单及其他招标文件附件要求完成东莞鹏瑞天玥广场项目一期办公区园林景观工程。一期办公区园林景观工程包括但不限于以下工作：

- 1) 软景工程：包含园林绿化图纸里标注的乔木（主景苗木甲供除外）、灌木、地被、草坪采购、种植及其养护期内的维护保养等；
- 2) 硬景工程：种植土回填及地下室顶板外的回填土需分层碾压；园林图纸中（施工范围线内）的景观园路、广场铺装工程、沥青路面车行道、消防通道及隐形消防通道铺装、水景等；
- 3) 安装工程：景观图纸范围内所有景观灯具购买及安装、给排水材料购买及安装、电气工程材料购买及安装、园区景观铺装园路地表水的收集和排放安装、低压配电箱及室外音响的购买安装等；
- 4) 景观家具部品采购及安装，详见工程量清单；
- 5) 现场垃圾清理：施工完毕须将现场产生的相应垃圾清除场外；
- 6) 1个规划路口开设，具体位置详见招标图（含路口施工及路口报建手续办理）。
- 7) 公交站迁移、路灯迁移、行道树移植及相应所需的施工围蔽等（含施工及报建手续办理）；

本合同工程范围不包括：

- 1) 市政给水管网系统，给排水中给水井及给水管道水表安装。
- 2) 建筑综合室外排水管网，包括雨水井、废水井、污水井、排水管、化粪池等加工及安装，井与井之间的管道施工。

- 3) 室外活动器材的供货及安装。
- 4) 雕塑供货及安装。
- 5) 信报箱制作及安装。
- 6) 景观标识导示系统制作及安装。
- 7) 办公楼和住宅交接部分消防道路的混凝土硬化及硬化范围的园林预埋管线。

#### 4. 工程质量:

安全文明: 按建筑施工安全检查标准(JGJ59-2011)和东莞市有关安全文明施工相关文件、招标人相关管理制度、招标人与施工单位签订的施工合同约定进行监控。

质量标准: 按国家技术规范、标准、规程完成施工, 施工质量合格。执行国家现行有关验收规范及招标人与施工单位签订的施工合同约定要求; 需配合总承包单位获得“东莞市双优工地”、“广东省双优工地”、“全国AAA安全文明标准化工地”、全国绿色施工示范工程”。

### 第二条 工程费用

1. 本合同固定包干含税总价为¥13,418,373.17元(大写: 人民币壹仟叁佰肆拾壹万捌仟叁佰柒拾叁元壹角柒分)(费用明细见合同清单附件)。

其中不含税金额总额为¥12,310,434.10元(大写: 人民币壹仟贰佰叁拾壹万零肆佰叁拾肆元壹角); 税金为¥1,107,939.07元(大写: 人民币壹佰壹拾万零柒仟玖佰叁拾玖元零柒分); 税率为9%。

本合同约定价格基础为不含税价, 不含税价不因国家税率变化而变化, 在合同履行期间, 如遇国家税率调整, 税率及含税总价作相应调整, 适用税率以开具发票时间的法定税率为准。

2. 合同包干总价在合同执行过程中不予调整。合同包干价格包括但不限于: 人工费、材料费、辅料费、机械费、水电费、施工用水电接驳费、原材料检测费、安全文明施工费、扬尘治理、夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、施工降排水费、赶工措施费、已完工程设备及地下设施保护费、大型机械进出场及安拆费、垂直运输费、特殊工艺增加费、施工扰民费、移交问题处理费、场地内临时施工道路及加工场地修建费、验收手续费、各项专家评审费、规费、管理费、利润、各种税费及风险费、配合防疫所需费用、周边关系协调等乙方为完成合同约定承包范围所需的全部费用。本工程的保证金或保修金均不计利息。

## 第六条 乙方责任和义务

1. 乙方需自行完成吊车、塔吊等各项措施的备案、评审、验收等各项程序，不得影响工期和质量安全要求。
2. 乙方负责办理或配合甲方、总包办理本项工程的施工许可、报审报建、竣工验收，并承担相关的费用（行政收费除外）。乙方按政府主管部门规定办理有关手续，并将复印件抄送甲方、总包及监理，自行承担因自身违反规定造成的政府处罚及罚款。
3. 乙方应按要求与甲方委托的本项目的总承包方签订管理协议，服从甲方的合理安排及规定并接受甲方委托的监理方的监理。
4. 乙方编制施工方案、进度计划，交甲方及总包方审定后作为工程施工及验收的依据。
5. 指派 杨林（联系电话：13751438944） 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的事宜。
6. 为安全可靠度保证，乙方不得随意调减设计、不得偷工减料、不按图施工。
7. 乙方须严格按工程施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定等执行，并按照经确认的工程施工图纸或做法说明进行施工，做好各分部分项工程的施工质量检查记录。参加工程竣工验收，进行竣工图设计并编制工程结算。
8. 乙方要保证施工过程中的安全，如因施工事故造成的一切安全、质量等经济损失均由乙方承担；因事故造成相关工程项目工期延误，甲方保留向乙方索赔因工期损失所造成的甲方直接经济损失的权利。如乙方发现其它方有违反规定并对现场安全有危害的行为，乙方有义务向监理方、总包方和甲方书面提出。甲方未能有效制止危害行为而造成安全事故的，免除乙方的责任。
9. 甲乙双方一致认为乙方是经验丰富的专业承包商，乙方的施工图设计、施工组织设计及报价，已经综合考虑了地质、天气、周围环境、施工技术，政府规定等不利因素的影响。甲方基于对乙方信誉和专业能力的信任，同意乙方承接工程，对此乙方承诺：保证施工及使用期间的安全，并承担相应的经济和法律法律责任。
10. 负责保护好设备管线、公用设施及绿化环境等不受损坏，否则视同擅自损坏，乙方承担赔偿责任。
11. 遵守并服从现场相关规定；做好施工现场消防安全和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位的关系，如发生投诉处罚则由乙方承担。
12. 乙方负责对现场的一切设施和工程成品进行保护，因保护不当造成损失，应照价赔偿。
13. 乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财

13. 工程技术标准与服务要求

14. 第三方评估打分表

15. 施工样板材料封样清单

(以下无正文)

(合同签署页)

甲方：东莞市瑞冠置业有限公司



法定代表人/委托代理人：周兴

乙方：深圳康雅生态环境有限公司 (盖章)



法定代表人/委托代理人：陆国



签约日期：2023年2月1日

工程项目竣工验收表

项目名称	东莞鹏瑞天玥广场项目一期办公区园林景观工程		
工程内容	园林建筑工程、园林绿化种植及养护、给排水工程、电气安装工程等		
施工单位	深圳康雅生态环境有限公司	开工日期	2023. 7. 30
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	完工日期	2023. 11. 30
监理单位	广东恒信建设咨询有限公司		
建设单位	东莞市冠瑞置业有限公司		
验收日期	2023年12月4日		
验收内容			
1、是否完成合同约定内容	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否\说明:		
2、是否完成变更及签证内容	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否\说明:		
3、图纸、竣工档案资料是否齐全并整理完毕	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否\说明:		
4、是否按照合同工期完成	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否\无影响 <input type="checkbox"/> 否\延误工期影响:		
5、工程质量是否符合合同要求	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否\说明:		
6、其他	<input type="checkbox"/> 存在问题及整改项目清单(见附件) <input type="checkbox"/> 其他		
验收意见: <input checked="" type="checkbox"/> 同意自签字盖章之日起验收、附件问题清单中的整改项目按保修约定(合同及保修协议书)执行。 <input type="checkbox"/> 不同意办理验收。			
施工单位		总包单位	
项目经理:		项目经理:	
日期:	2023/12/4	日期:	
监理单位		建设单位	
总监理工程师:		项目负责人:	
日期: 2023.12.4		日期: 2023.12.4	
负责人:	<input type="checkbox"/> 验收见证单位	负责人:	<input type="checkbox"/> 验收见证单位
日期:		日期:	

本表一式一份, 碳素墨水填写或打印, 各参加方签字盖章方为有效, 办理结算必须提供本表。

2、深圳国际会展中心配套 05-01 地块施工总承包工程补充协议--景观绿化工程

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳国际会展中心配套 05-01 地块施工总承包工程

补充协议--景观绿化工程

江苏省江建集团有限公司  
骑缝专用章

工程名称：深圳国际会展中心配套 05-01 地块施工总承包

工程补充协议--景观绿化工程

工程地点：国际会展中心 05-01 地块

发 包 人：江苏省江建集团有限公司

承 包 人：深圳康雅生态环境有限公司

签订时间：2020 年 月 日



## 深圳国际会展中心配套 05-01 地块施工总承包工程

### 补充协议—景观绿化工程

建设单位(以下简称甲方): 江苏省江建集团有限公司

施工单位(以下简称乙方): 深圳康雅生态环境有限公司

本协议属于 深圳国际会展中心配套 05-01 项目 施工总承包工程合同 (SG2019020) 的补充协议。针对《会展湾云岸广场景观绿化工程》进一步约定双方职责。

乙方向甲方承诺:按照甲方与建设单位深圳国际会展中心配套 05-01 地块施工总承包工程补充协议—景观绿化工程合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内承担质量缺陷保修责任,承认并履行甲方与建设单位签订的工程合同的条款责任、义务,同时所有的罚则乙方均已知且承担责任。

#### 一、工程范围

本工程为会展湾云岸广场景观绿化工程,景观绿化面积约 50000 平方,投标人应按招标人提供的工程量清单及图纸所包含的工程内容,即苗木选择、绿化场地的清理、表层种植土的调配及回填、地表平整、微地形处理、苗木种植及养护、施工场地内垃圾的清运,室外硬景的各种土建(含消防道路、道牙、园路、特色景墙、排水沟、种植池、岗亭等)与其面料的铺贴、井盖板、围墙景墙的砌筑等其它硬景工程(扶手、坐凳、不锈钢、Logo 牌、水景工程的土建部分)、雕塑、艺术品、户外活动设施、背景音乐系统,详见有关园建景观设计图及工程量清单等全部工作内容。

#### 二、合同价格

按照本补充协议工程范围,《会展湾云岸广场景观绿化工程》造价为人民币:28,300,000 元(大写:贰仟捌佰叁拾万),税率 9%,税额:2,336,697.25 元,详见合同附件,不含甲供材料。

2.1 计价方式:固定综合单价,“分部分项工程量清单”的综合单价包括完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费、施工机械使用费和企业管理费、利润、规费、税金,以及一定范围内的风险费用。该部分费用总价包干,结算时不做调整。“其

附件 1: 乙方项目管理班子人员名单

序号	姓名	性别	年龄	工作年限	公司职务	本项目担任职务	职称	执业或职业资格证明			以往业绩情况		担任职务
								证书名称	级别	证号	专业	项目名称及项目规模	
1	杨林	男	36	16	项目经理	项目负责人	/	建造师	高	粤 24420102010 04810	园林	惠东山海半岛二期谷地园建绿化工程-748 万, 深圳宝安区鹏展汇广场项目展示区景观工程-413 万, 华南金科佛山三水芦苞项目展示区园建绿化工程-380 万	项目经理
2	吴海林	男	32	12	负责人	技术负责人	/	建造师	高	粤 24420152015 03622	园林	惠州仲恺高新区五期项目展示区园建绿化工程-208 万, 深港龙湖惠州小金口金源项目展示区景观工程-799 万, 星河保安村项目临时展示区园建绿化工程-208 万	技术负责人
3	成振华	男	32	4	施工员	园建施工员	/	施工员	/	01091050085 2	土木工程	惠东山海半岛二期谷地园建绿化工程-748 万, 深圳宝安区鹏展汇广场项目展示区景观工程-413 万, 华南金科佛山三水芦苞项目展示区园建绿化工程-380 万	施工员
4	朱志杰	男	50	30	预算员	资料员	/	资料员	/	44171140015 875	园林	阳光城九江沙头项目 (A、B 地块) 观景平台园建绿化工程-211 万, 金色年华花园项目二期 (9-14 栋) 园建绿化工程-900 万, 香山里花园五期施工总承包工程 (二标段) 补充协议——绿化工程-311 万	预算员
5	董富国	男	55	38	水电工	水电工	/	电工证	/	15161610144 00793	低压电 工	岗厦河园片区城中村改造项目 1#屋面园林整改硬质景观及绿化工程-176 万, 深港龙湖惠州小金口金源项目展示区景观工程-799 万, 华南金科佛山三水芦苞项目展示区园建绿化工程-380 万	水电工

附件一：《廉政建设补充协议》

附件二：《工程保修期满质量检查表》

附件三：《安全协议书》

附件四：会展湾云岸广场景观绿化工程量清单

甲方：江苏省江建集团有限公司

代表：

电话：



乙方：深圳康雅生态环境有限公司

代表：

电话：



# 工程竣工报验单

GD-B1-226 0 0 1

单位（子单位）工程名称	会展湾云岸广场-景观绿化工程
致 <u>深圳市中深建设监理有限公司</u> （项目监理机构） 我方已按照合同完成了 <u>会展湾云岸广场-景观绿化工程</u> 工程，经自检合格， 请予以检查和验收。	
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">                     项目经理部（项目章）                      项目负责人：<u>杨林</u>                      日期：<u>2021年8月10日</u> </div>	
审查意见：  经验收，该工程  1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求； 2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准； 3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> 设计文件要求； 4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> /不符合 <input type="checkbox"/> 施工合同要求； 综上所述，该工程验收 <input checked="" type="checkbox"/> 合格/ <input type="checkbox"/> 不合格， <input checked="" type="checkbox"/> 可以/ <input type="checkbox"/> 不可以组织正式验收	
项目监理机构（项目章） 总监理工程师： <u>刘洪斌</u> 日期： <u>2021年8月11日</u>	
审查意见：  <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">                     建设单位（项目章）                      项目负责人：<u>李</u>                      日期：<u>2021年8月12日</u> </div>	



### 3、花样年家天下一二期园林景观工程

## 花样年家天下项目 一二期园林景观工程合同

工程名称：家天下项目一二期园林景观工程

工程地点：深圳市大鹏新区葵梓葵路与金葵西路交汇处

甲 方：深圳市浩瀚盈实业有限公司

乙 方：深圳康群生态环境有限公司



## 第一部分 协议书

甲方：深圳市浩瀚盈实业有限公司

乙方：深圳康雅生态环境有限公司

为明确甲方、乙方双方的责任、权利、义务，保障双方的利益，保证工程顺利进行，现经甲方、乙方双方友好协商，在双方自愿及完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，结合项目所在地的有关规定，根据本工程的具体情况，签订本合同。

本合同及其附件是双方经过平等协商拟定，双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分理解其全部条款的内容，并对此无异议。

### 一. 工程概况

1.1 工程名称：家天下项目一二期园林景观工程

1.2 工程地点：深圳市大鹏新区葵坪葵路与金葵西路交汇处

### 二. 合同工期

2.1 工期总日历天数(含法定节假日)：259天，

暂定一期园林：开工日期 2018 年 9 月 1 日，竣工日期 2018 年 10 月 15 日，总工期 45 日历天

暂定二期园林：开工日期 2019 年 9 月 1 日，竣工日期 2019 年 11 月 30 日，总工期 91 日历天。

暂定二期展示区园林：开工日期 2018 年 9 月 1 日，竣工日期 2018 年 10 月 31 日，总工期 61 日历天。

本合同施工内容涵盖范围较广，甲方有权根据项目需要要求乙方多次进退场，具体开工日期以甲方书面通知时间为准。

### 三. 质量标准

3.1 工程质量符合合格标准（质量标准的评定以现行国家、地方政府、行业的质量检验评定标准为依据，且工程质量应符合合同附件三《园林景观工程施工技术要求》）。

### 四. 合同价款与计价方式

4.1 本合同价款按以下第 (2) 项约定执行：

(1) 合同暂定总价（含税）：人民币元（大写：人民币）。

(2) 合同包干总价（含增值税普通发票）：人民币 26755566.44 元（大写：人民币贰仟陆佰柒拾伍万伍仟伍佰陆拾陆圆肆角肆分）。

4.2 合同计价方式为： 总价包干  综合单价包干  其他\_\_\_\_\_。

### 五. 合同文件构成

5.1 本合同由下列文件构成：

- (1) 协议书
- (2) 专用条款
- (3) 通用条款
- (4) 合同附件

合同履行过程中，甲方与乙方有关工程的洽商、变更书等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

专用条款约定的内容与通用条款有冲突的，以专用条款的约定为准；专用条款没有约定的内容以通用条款的约定为准。

### 六. 词语含义

6.1 本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

七. 承诺

- 7.1 甲方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。
- 7.2 乙方承诺按照法律规定及本合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

八. 合同生效

- 8.1 本合同签订地点：深圳市龙岗区。
- 8.2 本合同自甲方、乙方双方法定代表人或其委托代理人签字或加盖公司公章（或合同专用章）后生效。

甲方：深圳市浩瀚实业有限公司

乙方：深圳康雅生态环境有限公司

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

或委托代理人：\_\_\_\_\_

或委托代理人：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

纳税人类别：\_\_\_\_\_

纳税人类别：\_\_\_\_\_

纳税人识别号：91440300745180974C

纳税人识别号：\_\_\_\_\_

开户银行：中国银行深圳东乐支行

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：748457949197

账 号：\_\_\_\_\_

日期：2018年9月21日。

## 第二部分 合同条款

## 专用条款

## 一、工程概况

1.1 工程名称：家天下项目一二期园林景观工程

1.2 工程地点：深圳市大鹏新区葵梓葵路与金葵西路交汇处

## 二、图纸和技术资料

本工程深化设计图采用以下 A 图纸：A 甲方提供 B 乙方提供

## 2.1 甲方提供

2.1.1 甲方向乙方提供由加盖设计院出图章的正式施工图的图纸套数：2套（含制作竣工图所用图纸1套）。

2.1.2 甲方向乙方提供施工图纸的日期：工程开工前5天。经甲方设计部、项目部及成本控制部负责人共同签字确认的图纸定义为有效图纸，由甲方项目部统一下发，签字不全的图纸为无效图纸，无效图纸不得作为施工依据。

2.1.3 甲方对图纸和技术资料的保密要求和保密期限：无论何时，未经甲方同意，乙方不得将本工程的图纸和技术资料泄露给第三方。

## 2.2 乙方提供

2.2.1 由乙方负责提供（设计费用已包含在本合同价款中），并由具有相应资质的设计院加盖设计院出图章及当地政府审图中心审核并签章（若有需要）且须经甲方设计部、项目部及成本控制部负责人共同签字确认的图纸定义为有效图纸，签字不全的图纸为无效图纸，无效图纸不得作为施工依据。乙方须对图纸有效性进行核查，且有权拒绝接收无效图纸。因乙方擅自使用无效图纸施工而对合同双方及第三方造成的损失均由乙方承担。

2.2.2 乙方应向甲方提供施工图3套（不含乙方自用图纸），并在施工现场随时保留一整套图纸，以供甲方、监理有关人员查阅。

2.2.3 向甲方提供施工图纸的日期：工程开工前5天。甲方有权对图纸有效性进行核查，且有权拒绝接收无效图纸。

## 三、工程管理单位及代表

3.1 甲方：深圳市浩瀚盈实业有限公司代表姓名：邓杰凡，联系方式 18682117911。

3.2 乙方：深圳康雅生态环境有限公司代表姓名：杨林 联系方式 13751438944。

3.3 监理方：深圳市中侨物业工程监理有限公司；崔冰，联系方式 13902920798。

3.4 总包方：江苏省华建建设股份有限公司；许华兵，联系方式 13723434021。

## 四、通讯联络

4.1 甲方和乙方应将将与合同有关的申请、批准、确认、同意、决定、核实、通知、任命、指令等书面函件送达以下指定地点及指定接收人：

甲方指定的文件接收地点：深圳市龙岗区乐年广场13栋B座15层。

甲方指定的文件接收人及联系方式（含电子邮件地址）：周炜；0755-26028639 (zhout@cnfantasia.com)。

乙方指定的文件接收地点：深圳市南山区西丽街道高新技术产业园北区清华信息港研发楼A栋11层1102。

乙方指定的文件接收人及联系方式含（含电子邮件地址）：王四明；15989893628 (1018494043@qq.com)。

## 五、工程承包方式

5.1 包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全文明施工、包验收通过、包保修（养护）及质量回访、包措施费、规费、管理费、利润、税金及风险等所有费用。

## 六、工程承包范围及内容

**6.1 承包范围：**本工程采用以下 A 设计文件及技术资料所包含的全部工作内容：

- (A) 按深圳市大耀园林设计有限公司设计并经甲方确认的《花样年·深圳市家天下二期景观施工图》(工程编号：LJ-601614，日期：201806)及“深圳花样年家天下项目泳池机电深化施工图纸”，结合后续图纸会审记录、设计变更、工程变更、相关标准图集、标准规范、甲方工程联系单和监理现场指令等涉及的全部工程内容(甲方在本合同中特别注明的需另行分包的工程除外)进行施工。
- (B) 按由乙方负责完成设计，并由具有相应资质的设计院加盖设计院出图章及当地政府审图中心审核并签章(若有需要)且经甲方确认的《\_\_\_\_\_图》(版本号：\_\_\_\_\_)，结合后续图纸会审记录、设计变更、工程指令、相关规范、技术标准、图集、甲方工程联系单和现场签证等，负责完成\_\_\_\_\_项目园林工程通过甲方、监理及质监部门的验收等涉及的全部工作内容进行施工。

**6.2 工程内容(包括但不限于)：**

根据“花样年·深圳市家天下二期景观施工图”，完成一期、二期以及红线外的园林施工，一期园林施工面积约为 11466 平方米，二期园林施工面积约为 31534 平方米，红线外 1850 平方米。一期包含大区域景观园林、幼儿园区域、2 栋南侧区域、商业区景观及此前花重荟未完成部分；二期包含展示区景观园林、大区域景观园林、商业区景观、屋顶仿真草皮；红线外景观位于金葵西路与葵坪路交汇处。

**其他说明：**

- ① 甲方在施工过程中有权根据实际需要调整工程内容，乙方须按甲方要求进行相应的修改不得以任何理由拒绝施工，由此引起的价格增减按本合同约定的结算方式执行。
- ② 其他未尽内容，甲方根据实际情况具体安排，乙方不得以任何理由拒绝施工。
- ③ 甲方可按具体项目情况就工程内容做补充。

**6.3 施工界面划分：****6.3.1 总包或其他单位工作：**

- (1) 地下室顶板混凝土结构闭水及混凝土结构自身缺陷处理，砼防水基面、阴阳角处理等；
- (2) 地下室顶板砼或水泥砂浆找平(坡)层及保护层施工；
- (3) 附属建筑(垃圾转运站、再生资源回收站、公共厕所等)土建工程等施工；
- (4) 土方回填(统一回填至建筑总平面图标高以下指定标高，预留基层及回填土层)；
- (5) 泳池机房土建由总包施工。

**6.3.2 乙方工作：**

- (1) 图纸深化设计及与综合管网叠图
- (2) 园林修坡、造坡、种植部位滤水层、种植土购买及回填；
- (3) 园建工程：包括图纸范围内的园建建筑物、亭台、花架、景墙、花池、强弱电井、地面铺装、院景装修、消防车道基础、给排水明沟等，含垫层部分、混凝土部分、砌筑部分、钢结构及面层装饰等；
- (4) 园林安装工程：排水系统(接驳至小区内排水井)安装，园林范围内的水电预埋(泳池机房水电预埋)，园林水电设备安装、沟槽开挖、管线敷设、景观灯具采购安装，园林户外路灯等设备的防雷接地系统安装，园林区域直饮水设备采购及安装、水景设备采购安装，泳池设备深化设计(泳池机电深化方案包括但不限于循环水处理、池水水源补充、池水循环精华、池水过滤、池水消毒、管道敷设、机房平面布置、机房管道预埋)及采购安装等；
- (5) 园林绿化工程：图纸范围内的乔木、灌木、地被、草皮、时花等的采购、种植(包成活)以及后期养护等；
- (6) 园林小品工程：园林小品的深化设计、采购以及安装，包括花钵/盆、雕塑、休息坐凳、组合桌椅、地垫及儿童游乐设施等，标识牌和康体设施除外；
- (7) 具体施工内容见甲方确认的施工图及合同工程量清单；

- (8) 可能会发生的设计补充图纸和设计变更、工程验收等从开工至竣工验收合格的一切工作；
- (9) 园林施工单位应协调与景观交叉的管综、智能化单位不与景观效果产生冲突；
- (10) 协调与景观交叉的灯具基座、标识基座、智能化等统筹预埋工作；
- (11) 室外管网单位将景观内的砌筑井标高施工至建筑总平面图指定标高，若标高未能达到景观要求，井盖所在位置上下 30cm 范围由园林单位施工，并包括井盖及装饰井盖的采购及安装；
- (12) 消防结合泵、市政水管结合泵、燃气设备等影响景观效果的外露机电设备在验收合格后景观美化（采用铝合金材质格栅进行防护，颜色同景观格栅）；
- (13) 园林单位需要对重要位置硬景材料进行打样，样板经甲方相关部门验收合格后方可进行大面积施工，绿化堆坡及苗木种植需要先进行样板段或组团施工，经甲方相关部门验收合格后方可进行大面积施工，因样板不合格造成的返工费用，甲方不予补偿；
- (14) 园林单位的苗木选型标准必须严格按照图纸 LS3.01-3.04 及附件《园林工程施工工艺质量要求》，进场苗木需经甲方设计部及项目部确认，甲方对不合格苗木有退苗权。

## 七. 工期要求

### 7.1 本合同工程工期：暂定 295 日历天（含法定节假日）

暂定一期园林：开工日期 2018 年 8 月 1 日，竣工日期 2018 年 10 月 15 日，总工期 76 日历天

暂定二期园林（不含展示区园林）：开工日期 2019 年 8 月 1 日，竣工日期 2019 年 11 月 30 日，总工期 122 日历天。

暂定二期展示区园林：开工日期 2018 年 9 月 1 日，竣工日期 2018 年 10 月 31 日，总工期 61 日历天。本合同施工内容涵盖范围较广，甲方有权根据项目需要要求乙方多次进退场，具体开工日期以甲方书面通知时间为准。

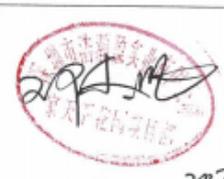
- 7.2 乙方应提前组织劳动力资源，确保在收到甲方正式进场通知后 7 天内达到正常施工状态（主要管理人员、劳动力及施工机械等就位）。
- 7.3 乙方的进度应满足甲方确认的施工组织设计进度要求，配合甲方整体工程的进度需求，不得影响甲方的整体工程进度。乙方已知悉并确认，为保证本工程按经甲方确认的施工组织设计进度要求完成所必需的加班和抢工费用已包含在合同价款内，乙方无权向甲方提出补偿加班费或赶工费用的要求。
- 7.4 乙方如未按本合同约定的开工日期开工或未按经甲方确认的施工组织设计进度要求完成施工，延误七日以内的，甲方有权要求乙方支付工期延误违约金 5000 元/天，若工期违约对发包方造成损失时，损失由承包方承担，且甲方有权将未完成工作内容重新发包，由此产生的费用由乙方承担，前述全部款项乙方同意甲方有权直接从乙方进度款中扣除，若进度款不足以支付时，乙方需于接甲方书面通知后 10 个工作日内向甲方支付。如因乙方原因未按时开工或施工进度累计延误十日以上的，甲方有权要求乙方承担相应的工期延误违约金，并有权随时单方解除本合同。
- 7.5 甲方有权根据实际情况对合同工期进行调整，乙方须无条件配合，且因工期调整而产生的费用已包含在合同价款中。当甲方非常规压缩工期（压缩工期比例超过合同工期的 30%），导致乙方须采取非常规手段方可完成时，则增加的措施费用由双方协商解决。

## 八. 质量标准

- 8.1 质量标准：施工质量合格（质量标准的评定以现行国家、地方政府、行业及甲方的质量检验评定标准为依据，且工程质量应符合合同附件三《园林景观工程施工技术要求》）。
- 8.2 工程质量未达到合同约定的标准，乙方须无条件返工直至达到合同约定的标准，工期不予顺延，所产生的各项费用均由乙方承担，同时赔偿由此给甲方造成的损失。
- 8.3 材料要求

附件 4 :

### 分部分项工程竣工验收证书

花样年地产——记录表格 (成本管理类)		编号	HYN-CB-006-附 5		生效日期	2020-06	
记录名称	分部分项工程竣工验收证书	版本	2020	修订状态	1.0	填表日期	___/___/___
		序号	___-(20___)___		页 码	___/___	
分部分项工程名称	花样年家天下项目二期园林景观工程		合同编号				
施工单位名称 (盖章)	深圳康雅生态环境有限公司						
工程概况:							
<p>1. 工程名称: 花样年家天下花园项目</p> <p>2. 工程地点: 深圳市大鹏新区葵坪葵路与金葵西路交汇处</p> <p>承包范围: 根据“花样年·深圳市家天下·二期景观施工图”, 完成一期、二期以及红线外的园林施工, 一期园林施工面积约为 11466 平方米, 二期园林施工面积约为 31534 平方米, 红线外 1850 平方米。一期包含大区域景观园林、幼儿园区域、2 栋南侧区域、商业区景观及此前花童荟未完成部分; 二期包含展示区景观园林、大区域景观园林、商业区景观、红线外景观位于金葵西路与葵坪路交汇处。</p>							
验收评定意见:							
存在问题处理意见:							
单 位 会 签							
施工单位:  2020.12.7		专业工程师:  2020.12.8					
监理单位:  2020.12.7		项目经理:  2020.12.8					

本表一式四份, 施工单位存档一份, 发包方项目部、成本合约部、档案室各一份。

4、项目管理班子人员配备情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）

序号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格	职称	学历及学位	从事本类项目工作年限	证明材料所在资信标文件页码
1	杨林	项目经理	二级建造师（市政工程）	/	专科	13年	P104~107
2	朱晓斌	技术负责人	工程师	中级	专科	10年	P108~111
3	陈杨	施工现场安全负责人	安全生产专职人员	/	专科	7年	P112~114
4	王辰睿	园建施工员	施工员	/	专科	7年	P115~117
5	王潘	水电施工员	施工员	/	专科	6年	P118~120
6	华烨	绿化施工员	施工员	/	专科	6年	P121~123
7	吴晓欢	材料员	材料员	/	本科	10年	P124~126
8	刘贵林	资料员	资料员	/	本科	10年	P127~129
9	吴昌伟	安全员	安全生产专职人员	/	专科	8年	P130~132
10	吴华云	劳资专管员	劳务员	/	专科	12年	P133~135
11	杨启明	质量负责人	质量员	/	专科	15年	P136~137

**填表要求：**

（1）执业资格：填写注册执业资格及所对应专业，例如“一级建造师（建筑工程）”，“一级造价工程师”等；

（2）职称：填写“初级”，“中级”，“高级”，“教高”等。

(3) 从事本类项目工作年限：填写人员在开始工作后，从事与项目中担任职务同类的工作年限。

(4) 如无对应项的填“/”。

项目经理资格证书

 使用有效期：2024年10月  
23日-2025年04月21日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：杨林

性 别：男

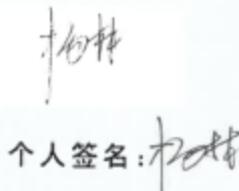
出生日期：1984-04-06

注册编号：粤2442010201004810

聘用企业：深圳康雅生态环境有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-05-11至2026-05-10）



个人签名：

签名日期：2024.10.25

  
广东省住房和城乡建设厅  
签发日期：2023年05月11日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0002820

姓名:杨林

性别:男

出生年月:1984年04月06日

企业名称:深圳康雅生态环境有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2011年04月29日

有效期:2023年06月06日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月06日



项目经理毕业证



项目经理社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨林 社保电话号：624623674 身份证号码：420581198404060318 页码：1  
参保单位名称：深圳康雅生态环境有限公司 单位编号：60026166 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60026166	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	7.35	3000	24.0	6.0
2024	02	60026166	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	7.35	3000	24.0	6.0
2024	03	60026166	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	04	60026166	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	05	60026166	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	06	60026166	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	07	60026166	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	08	60026166	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	09	60026166	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	10	60026166	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	11	60026166	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	12	60026166	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
合计			6381.06	3459.6			1165.56	388.56			388.56		181.0	588.0		72.0	

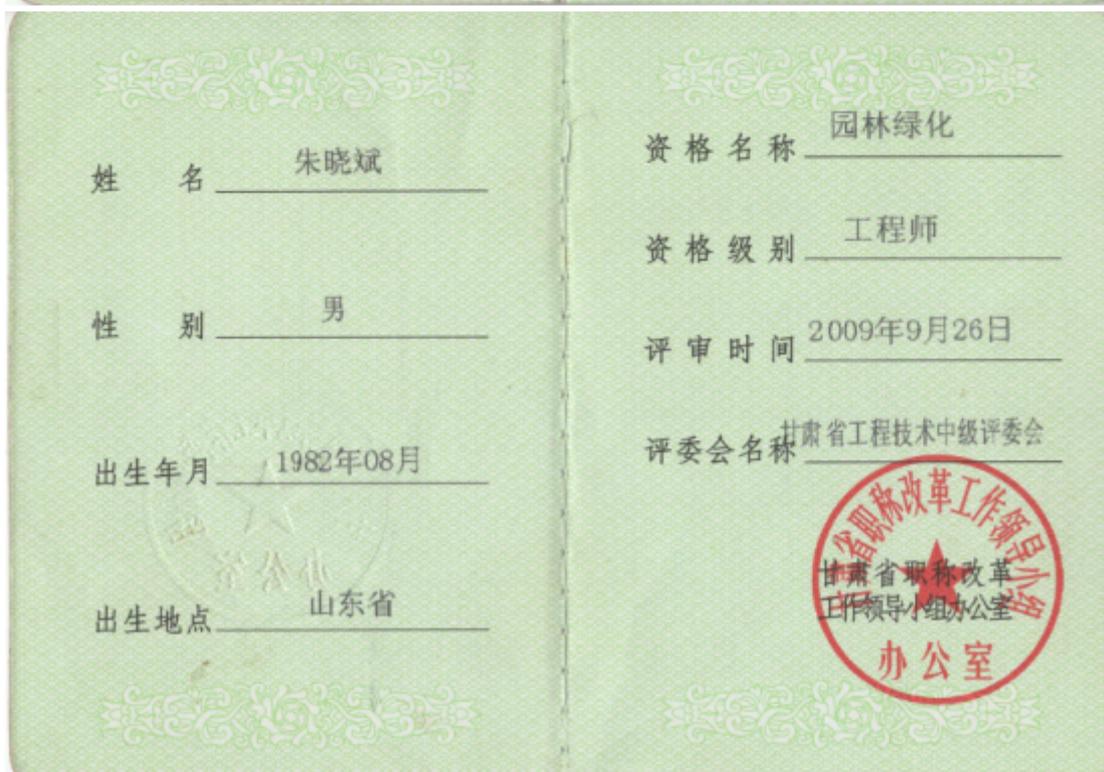


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e3cf1bc0667p）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60026166 单位名称 深圳康雅生态环境有限公司



技术负责人资格证书





持证人签名：\_\_\_\_\_

技术负责人毕业证



# 技术负责人社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱晓斌 社保电话号：607510001 身份证号码：372523198208132736 页码：1  
参保单位名称：深圳康雅生态环境有限公司 单位编号：60026166 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60026166	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	7.35	3000	24.0	6.0
2024	02	60026166	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	7.35	3000	24.0	6.0
2024	03	60026166	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	04	60026166	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	05	60026166	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	06	60026166	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	07	60026166	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	08	60026166	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60026166	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60026166	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60026166	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60026166	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
合计			6813.51	3459.6			3885.0	1554.0			388.56			181.5	288.0		72.0

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3cflbc56bai ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60026166 单位名称 深圳康雅生态环境有限公司



施工现场安全负责人资格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0014738

姓名:陈杨

性别:男

出生年月:1989年07月03日

企业名称:深圳康雅生态环境有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2014年10月24日

有效期:2023年09月26日至2026年10月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月26日



施工现场安全负责人毕业证



# 施工现场安全负责人社保证明

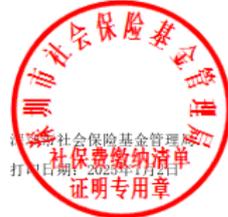
## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈杨 社保电脑号：635844182 身份证号码：420684198907031513 页码：1  
参保单位名称：深圳康雅生态环境有限公司 单位编号：60026166 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60026166	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	7.35	3000	24.0	6.0
2024	02	60026166	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	7.35	3000	24.0	6.0
2024	03	60026166	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	04	60026166	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	05	60026166	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	06	60026166	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	07	60026166	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	08	60026166	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	09	60026166	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	10	60026166	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	11	60026166	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	12	60026166	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
合计			6381.06	3459.6				3885.0	1554.0			388.56		181.9	288.0		72.0

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3cf1bc8fb46 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60026166 单位名称 深圳康雅生态环境有限公司



园建施工员资格证书

证书编码: 0442310100001000298

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名: 王辰睿

身份证号: 421224198409035813

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年05月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

园建施工员毕业证



园建施工员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王辰睿 社保电话号：811253942 身份证号码：421224198409035813 页码：1  
参保单位名称：深圳康雅生态环境有限公司 单位编号：60026166 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60026166	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	7.35	3000	24.0	6.0
2024	02	60026166	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	7.35	3000	24.0	6.0
2024	03	60026166	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	04	60026166	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	05	60026166	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	06	60026166	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	07	60026166	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60026166	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60026166	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60026166	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60026166	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60026166	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
合计			6381.06	3459.6			1165.56	388.56			388.56		181.0	288.0		72.0	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3cf1bcdd81p ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60026166 单位名称 深圳康雅生态环境有限公司



水电施工员资格证书

证书编码: 0442310400001000175

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名: 王潘

身份证号: 422326199405203756

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年05月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

水电施工员毕业证



# 水电施工员社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王潘 社保电脑号：632671289 身份证号码：422326199405203756 页码：1  
参保单位名称：深圳康雅生态环境有限公司 单位编号：60026166 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60026166	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	7.35	3000	24.0	6.0
2024	02	60026166	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	7.35	3000	24.0	6.0
2024	03	60026166	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	04	60026166	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	05	60026166	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	06	60026166	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	07	60026166	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	08	60026166	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	09	60026166	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	10	60026166	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	11	60026166	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	12	60026166	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
合计			6381.06	3459.6			1165.56	388.56			388.56		181.0	188.0		72.0	

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3cf1bd07570 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60026166 单位名称 深圳康雅生态环境有限公司



绿化施工员资格证书

证书编码: 0442310400001000176

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名: 华辉

身份证号: 421224199310013774

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



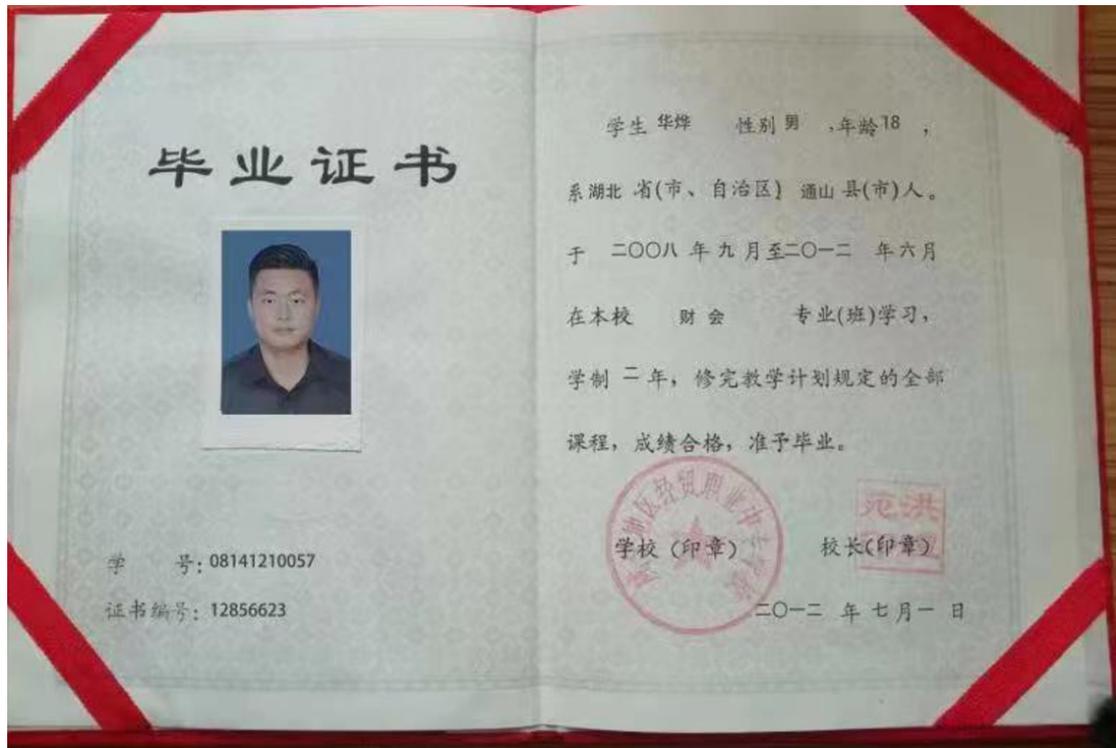
扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年05月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

绿化施工员毕业证



绿化施工员社保证明

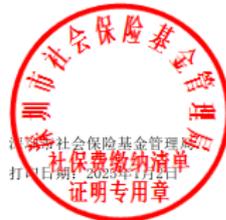
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：华峰 社保电话号：800493331 身份证号码：421224199310013774 页码：1  
参保单位名称：深圳康雅生态环境有限公司 单位编号：60026166 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60026166	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	7.35	3000	24.0	6.0
2024	02	60026166	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	7.35	3000	24.0	6.0
2024	03	60026166	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	04	60026166	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	05	60026166	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	06	60026166	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	07	60026166	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	08	60026166	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	09	60026166	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	10	60026166	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	11	60026166	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	12	60026166	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
合计			6381.06	3459.6			1165.56	388.56			388.56			181.0	388.0	72.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3cf1bd52eah ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60026166 单位名称 深圳康雅生态环境有限公司



材料员资格证书

证书编码：0441711194417012994

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名： 吴晓欢

身份证号： 42232619750523581X

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



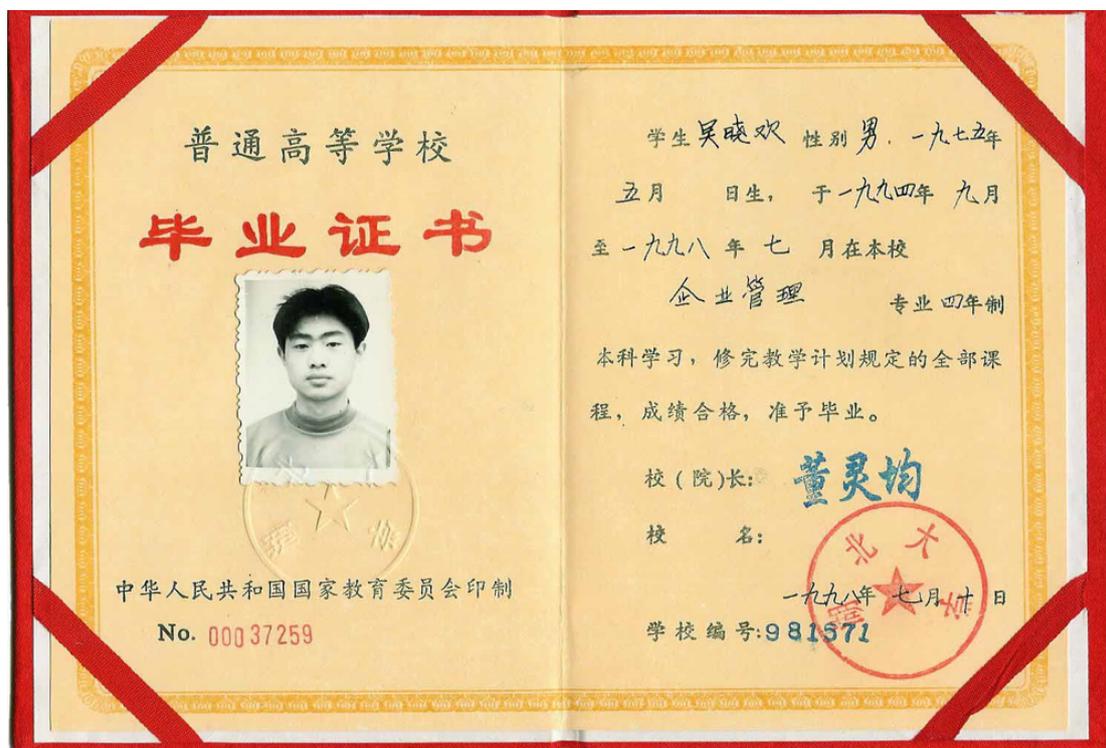
扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 07月 20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

材料员毕业证书



材料员社保证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴晓欢 社保电话号：606560659 身份证号码：42232619750523581X 页码：1  
 参保单位名称：深圳康雅生态环境有限公司 单位编号：60026166 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60026166	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	60026166	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	60026166	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	60026166	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	60026166	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	60026166	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	60026166	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	08	60026166	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	09	60026166	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	10	60026166	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	11	60026166	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	12	60026166	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
合计			6813.51	3459.6				3885.0	1554.0			388.56			261.0	288.0	72.0



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391628ed3bd0bbq ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 60026166 单位名称 深圳康雅生态环境有限公司



资料员资格证书

证书编码：0441711494417016300

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名： 刘贵林

身份证号： 421302199101274844

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 07月 20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

资料员毕业证



资料员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘贵林 社保电话号: 640677898 身份证号码: 421302199101274844 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳康雅生态环境有限公司 单位编号: 60026166 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60026166	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	60026166	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	60026166	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	60026166	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	60026166	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	60026166	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	60026166	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	08	60026166	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	09	60026166	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	10	60026166	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	11	60026166	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	12	60026166	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
合计			7153.8	3879.36			1165.56	388.56			388.56		318.0		384.0		96.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391628ed3bae524 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60026166  
 单位名称: 深圳康雅生态环境有限公司



安全员资格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0004798

姓名:吴昌伟

性别:男

出生年月:1994年03月11日

企业名称:深圳康雅生态环境有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年04月17日

有效期:2023年05月16日至2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月16日



安全员毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **吴昌伟** 性别 **男**，一九九四年三月十一日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 **建筑工程管理** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖北水利水电职业技术学院** 校（院）长：**彭锋**

身份证号：422326199403110011  
证书编号：129821201606868068

二〇一六年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

# 安全员社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴昌伟 社保电码号：641879122 身份证号码：422326199403110011 页码：1  
参保单位名称：深圳康雅生态环境有限公司 单位编号：60026166 计算单位：元

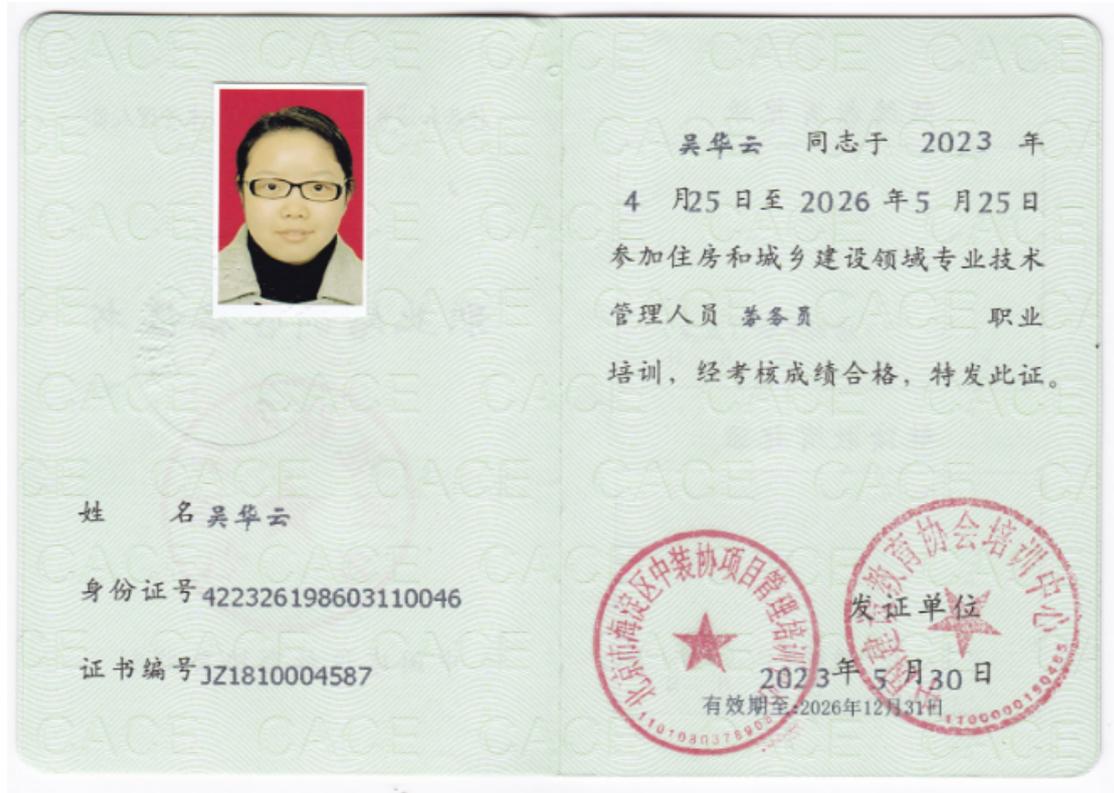
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	01	60026166	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	7.35	3000	24.0	6.0	
2024	02	60026166	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	7.35	3000	24.0	6.0	
2024	03	60026166	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0	
2024	04	60026166	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0	
2024	05	60026166	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0	
2024	06	60026166	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0	
2024	07	60026166	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0	
2024	08	60026166	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0	
2024	09	60026166	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0	
2024	10	60026166	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0	
2024	11	60026166	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0	
2024	12	60026166	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0	
合计			6813.51	3459.6				3885.0	1554.0					388.56			288.0	72.0

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3cf1be19919 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60026166 单位名称 深圳康雅生态环境有限公司



劳资专管员资格证书



劳资专管员毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



ZK2503321701 吴华云

学生 吴华云 性别女，一九八六年三月十一日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 会计（注册会计师专门化）专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北财经高等专科学校 校（院）长： 

证书编号：117901200806719860 二〇〇八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

劳资专管员社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴华云 社保电脑号：624302762 身份证号码：422326198603110046 页码：1  
参保单位名称：深圳康雅生态环境有限公司 单位编号：60026166 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60026166	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	60026166	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	60026166	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60026166	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60026166	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60026166	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60026166	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60026166	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60026166	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60026166	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60026166	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60026166	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
合计			9450.0	4800.0			3885.0	1554.0			388.56						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391628ed3ba00cr ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60026166 单位名称 深圳康雅生态环境有限公司



## 质量员资格证书

证书编码：0441710694417019499

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 杨启明

身份证号： 422326196912077615

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 07月 20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



5、投标人获得企业或行业主管部门（协会）颁发的荣誉情况（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）

- 1、项目名称：茂名龙湖·春江天玺体验区；  
荣誉名称：2019年龙湖集团优秀合作伙伴；  
颁发单位：龙湖集团海南公司；  
奖项级别：  
证书签发时间：2019年10月
- 2、项目名称：恒裕嘉城项目园林景观工程；  
荣誉名称：2019年度深圳市风景园林优良样板工程(施工类)金奖；  
颁发单位：深圳市风景园林协会；  
奖项级别：市级  
证书签发时间：2019年12月
- 3、项目名称：惠州星河南站荣域花园项目展示区园建绿化工程；  
荣誉名称：2020年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程奖-施工类金奖；  
颁发单位：广东省风景园林与生态景观协会；  
奖项级别：省级  
证书签发时间：2020年12月
- 4、项目名称：金色年华花园项目一期园林景观工程；  
荣誉名称：2020年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程奖-施工类金奖；  
颁发单位：广东省风景园林与生态景观协会；  
奖项级别：省级  
证书签发时间：2020年12月
- 5、项目名称：万丰海岸城臻园及万丰海岸大厦园林景观工程；  
荣誉名称：2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖(园林工程类)金奖；  
颁发单位：深圳市风景园林协会；  
奖项级别：市级  
证书签发时间：2023年11月

荣誉奖牌1：2019年龙湖集团优秀合作伙伴



LONGFOR<sup>7</sup> 龙湖

茂名龙湖·春江天玺体验区

优秀合作伙伴

深圳康雅生态环境有限公司

龙湖集团海南公司茂名春江天玺项目  
2019年10月

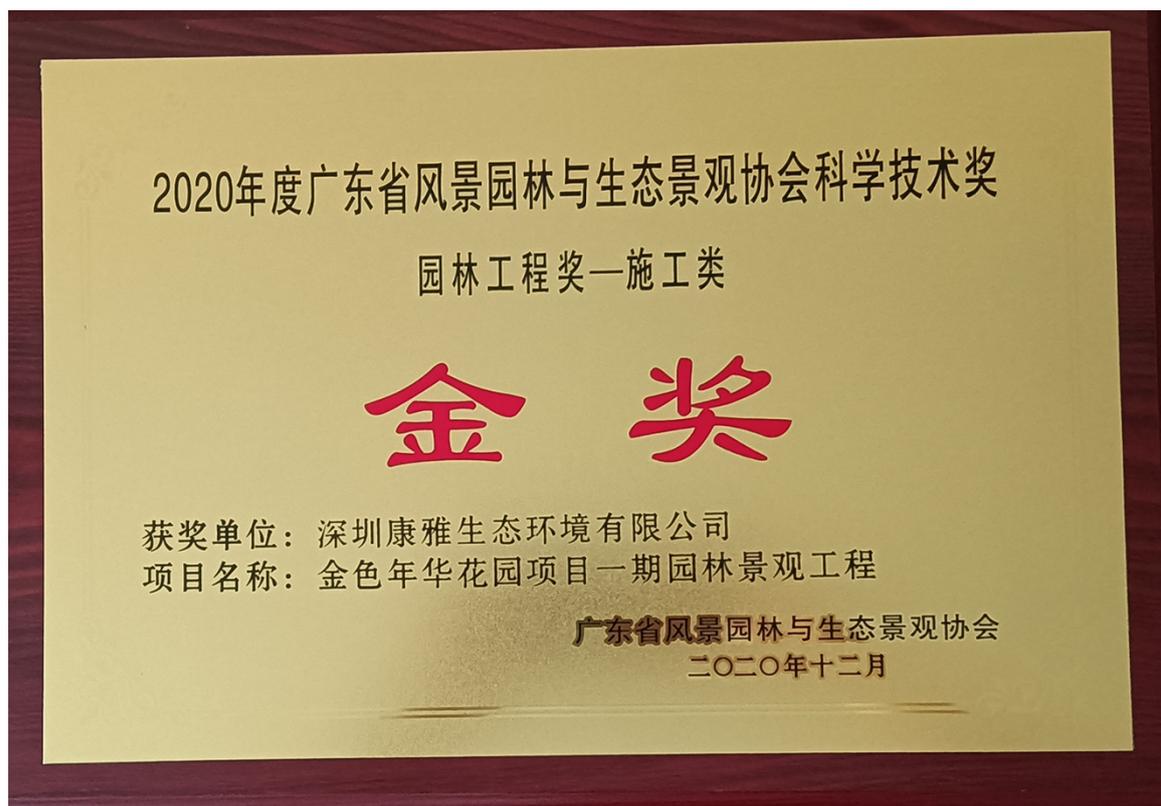
荣誉奖牌2：2019年度深圳市风景园林优良样板工程(施工类)金奖



荣誉奖牌3：2020年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程奖-施工类金奖



荣誉奖牌4：2020年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程奖-施工类金奖



荣誉奖牌5：2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖(园林工程类)金奖



## 6、拟投入项目管理班子人员承诺书

### 拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	坪山区G11330-8045项目（瑞云府项目）景观绿化工程
建设单位	深圳市高新健置业开发有限公司
投标单位	深圳康雅生态环境有限公司
工程详细地址	广东省深圳市坪山区碧岭街道龙勤路与沙湖复兴路交汇处西北侧
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，我司不予更换项目经理。如确需更换项目经理的，我司书面说明原因，并经监理人及发包人书面同意后方可更换。</p> <p>除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，我司要求更换项目经理且经发包人同意，我司应向发包人支付违约金5万元/次。未经监理工程师及发包人同意擅自更换项目经理的，我司应向发包人支付违约金20万元/次。</p> <p>发包人书面通知更换不称职的项目经理，我司应在接到更换通知后14天内向发包人提出书面的改进报告。发包人收到改进报告后仍要求更</p>

	<p>换的，我司应在接到第二次更换通知的28天内进行更换。我司无正当理由拒绝更换项目经理的，或逾期未更换或更换人员仍不能达到发包人要求的，我司承担由此增加的费用和延误的工期，同时我司应向发包人支付违约金15万元/人次。</p> <p>我司未经监理人及发包人书面同意更换主要施工管理人员的，我司应向发包人支付违约金5000元 / 人次。发包人书面通知我司更换不称职的主要施工管理人员，我司逾期未更换或更换人员仍不能达到发包人要求的，我司承担由此增加的费用和延误的工期，同时我司还应向发包人支付违约金1万元 / 人次。</p>
<p>投标单位 盖章</p>	<p> 单位（公章）： 时间：2025年1月6日</p>
<p>投标单位 董事长// 法定代表 人（签字或 盖章）</p>	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长： 时间：2025年1月6日</p> <p>法定代表人  时间：2025年1月6日</p>

备注：（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；  
（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

## 7. 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市高新健置业开发有限公司（招标人）

我方参加的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳康雅生态环境有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	华建国
	身份证号	422326196801215819
控股股东/投资人名称 及出资比例	1、股东姓名或名称:深圳市康雅建筑装饰股份有限公司 认缴出资额:人民币4048.38万元 出资比例:98% 出资方式:货币 2、股东姓名或名称:张松金 认缴出资额:人民币82.62万元 出资比例:2% 出资方式:货币	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

备注：（1）控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

（2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

（3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

（4）如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

（5）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

(6) 本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

**深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)**

**深圳康雅生态环境有限公司的基本信息**

统一社会信用代码:	9144030073625840XF
注册号:	440301103677254
商事主体名称:	深圳康雅生态环境有限公司
住所:	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼402
法定代表人:	华建国
认缴注册资本(万元):	4131
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2002-03-07
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-05-22
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳康雅生态环境有限公司郑州分公司
备注:	

打印时间: 2024年12月20日11:47:30

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

**深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)**

**深圳康雅生态环境有限公司股东信息**

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
张松金	82.62	自然人	自然人股东
深圳市康雅建筑装饰股份有限公司	4048.38	本地企业	企业法人

打印时间: 2024年12月20日11:49:10

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

**深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)**

**深圳康雅生态环境有限公司的许可经营信息**

一般经营项目:	建筑装饰材料的销售, 其它国内贸易(不含专营、专控、专卖、限制商品)。
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 园林绿化设计及施工; 垂直绿化的设计和施工; 屋顶花园的设计和施工; 市政公用工程施工总承包。

打印时间: 2024年12月20日11:49:43

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳康雅生态环境有限公司

存续 (在营、开业、在册)

- 统一社会信用代码/注册号: 9144030073625840XF
- 法定代表人: 华建国
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 成立日期: 2002年03月07日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信企业名单 (黑名单) 信息

### 营业执照信息

- 注册号/统一社会信用代码: 9144030073625840XF
- 企业名称: 深圳康雅生态环境有限公司
- 类型: 有限责任公司
- 法定代表人: 华建国
- 注册资本: (人民币)4131万元
- 成立日期: 2002年03月07日
- 营业期限自: 2002年3月7日
- 营业期限至:
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 核准日期: 2024年05月22日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大厦综合楼402
- 经营范围: 建筑装饰材料的销售, 其它国内贸易 (不含专营、专控、专卖、限制商品)。; 园林绿化设计及施工; 垂直绿化的设计和施工; 屋顶花园的设计和施工; 市政公用工程施工总承包。

### 股东及出资信息

股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
张松金	自然人股东	居民身份证	非公示项	查看
深圳市康雅建筑装饰股份有限公司	企业法人	法人营业执照	91440300557155034R	查看

### 主要人员信息

华建国 总经理	吴燕萍 监事	华建国 执行董事
------------	-----------	-------------

8. 投标人应按照招标文件要求，由董事长和法定代表人共同签署《建设工程不转包挂靠承诺书》（原件扫描件放置在资信标中），范本如下：

建设工程不转包挂靠承诺书

标段名称	坪山区G11330-8045项目（瑞云府项目）景观绿化工程
建设单位	深圳市高新健置业开发有限公司
投标单位	深圳康雅生态环境有限公司
工程详细地址	广东省深圳市坪山区碧岭街道龙勤路与沙湖复兴路交汇处西北侧
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人可取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	 单位（公章） 时间：2025年1月6日
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长： 时间：2025年1月6日</p> <p>法定代表人：  时间：2025年1月6日</p>

备注：（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；  
（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。