

标段编号：2307-440310-04-01-130914012001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：坪山区G11330-8045项目（瑞云府项目）景观绿化工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市楷腾建设有限公司

日期：2025年01月06日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人综合实力	提供近三年（2021年、2022年、2023年）的纳税情况、资产负债率情况。证明材料：《投标人基本情况一览表》；近三年纳税情况、资产负债率情况以审计报告为准。如审计报告未能体现纳税情况的，可提供税务部门出具的纳税证明为准。
2	投标人业绩	提供近3年（自2021年11月1日起至从本招标公告第一次发布之日，以竣工验收时间为准），承接的最具代表性的已竣工类似景观绿化工程业绩（最多提供5项业绩，超过5项的，按表格顺序前5项统计）。证明材料：1. 合同关键页、竣工验收证明关键页，需体现项目名称、项目概况、合同金额、合同承包范围、签字盖章页、竣工验收日期等主要信息。若部分信息在上述证明材料中未能体现，须提供相应的政府批复文件或建设单位出具的证明文件，作为补充证明材料。2. 如提供业绩为施工总承包业绩，需体现景观绿化工程合同金额。合同中未能体现相关信息的，需提供景观绿化工程预算书等作为补充证明。3. 如提供投标人以联合体方式承接的业绩，需体现投标人承担的景观绿化工程内容及相应金额，合同中未能体现相关信息的，需提供景观绿化工程预算书等作为补充证明。
3	拟派项目经理业绩	提供拟派项目经理近5年（自2019年11月1日起至从本招标公告第一次发布之日，以竣工验收时间为准）承接的最具代表性的已竣工的类似景观绿化工程业绩（最多提供3项业绩，超过3项的，按表格顺序前3项统计）。证明材料：1. 合同关键页、竣工验收证明关键页，需体现项目名称、项目规模、合同金额、合同承包范围、签字盖章页、竣工验收日期、项目经理（或项目负责人）同等职位任职等主要信息，若部分信息在上述证明材料中未能体现，须提供相应的政府批复文件或建设单位出具的证明文件，作为补充证明材料。如不能体现项目经理

		姓名和职务的，则还须提供相关证明文件，否则不予认可。2. 如提供业绩为施工总承包业绩，需体现景观绿化工程合同金额。合同中未能体现相关信息的，需提供景观绿化工程预算书等作为补充证明。3. 证明材料中项目经理签字或盖章处请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。
4	项目管理班子人员配备情况	拟投入本项目各阶段主要的团队人员情况：人员配备齐全、合理。团队人员包括但不限于项目经理、技术负责人、安全负责人、专业技术人员（土建、机电、安全、造价等）等。证明材料：项目管理班子人员的学历、专业、职称、资格证书、在本项目任职岗位，近6个月在投标单位缴纳的社保证明（以本招标公告发布之日起倒推）。
5	投标人获得企业或行业主管部门（协会）颁发的荣誉情况	投标人近5年（自2019年11月1日起至从本招标公告第一次发布之日，以证书颁发时间为准）最具代表性的获得企业或行业主管部门（协会）颁发的荣誉情况（最多提供5项，超过5项的，按表格顺序前5项统计）。证明材料：证书需体现投标人名称、奖项名称、项目名称、颁发单位、证书签发日期等主要信息，未按要求体现主要信息的，则不予统计；证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明材料。
6	拟投入项目管理班子人员承诺书	内容：拟投入项目管理班子人员不得更换承诺。填写表单：《拟投入项目管理班子人员承诺书》（格式详见第三章）。
7	投标人控股及管理关系情况申报表	投标人根据实际情况填写并提供《投标人控股及管理关系情况申报表》（格式详见第三章）。
8	建设工程不转包挂靠承诺书	内容：建设工程不转包挂靠承诺。填写表单：《建设工程不转包挂靠承诺书》（格式详见第三章）。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人综合实力

1.投标人基本情况一览表

企业名称	深圳市楷腾建设有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市楷腾物业园林建设 有限公司
统一社会信用代码	91440300715239293A		
法定代表人	陈达亮	联系方式	0755-89583388
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级		
近三年财务状况	近三年纳税情况 2021年: 118.059517万元(证明材料页码P); 2022年: 200.683009万元(证明材料页码P); 2023年: 90.986096万元(证明材料页码P)。 合计: 万元 近三年资产负债率情况 2021年: 资产负债率 <u>19.03</u> % (资产总计 <u>13800.215856</u> 万元、负债总计 <u>2626.794057</u> 万元)(证明材料页码P); 2022年: 资产负债率 <u>22.78</u> % (资产总计 <u>14479.892349</u> 万元、负债总计 <u>3298.393608</u> 万元)(证明材料页码P); 2023年: 资产负债率 <u>27.26</u> % (资产总计 <u>15072.046879</u> 万元、负债总计 <u>4107.904901</u> 万元)(证明材料页码P)。		

备注: 近三年纳税情况、资产负债率情况以审计报告为准。如审计报告未能体现纳税情况的, 可提供税务部门出具的纳税证明为准。

1.1、近三年（2021年、2022年、2023年）的纳税证明

（1）2021年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕68214号

深圳市楷腾建设有限公司(统一社会信用代码:91440300715239293A) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	71,375.49	0
2	印花税	16,624.2	0
3	教育费附加	30,589.5	0
4	增值税	1,019,650.06	0
5	地方教育附加	20,393	0
6	残疾人就业保障金	21,962.92	0
	合计	1,180,595.17	0
	其中,自缴税款	1,107,649.75	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年524,977.34元,2021年655,617.83元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月13日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201131638853537



(2) 2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕125425号

深圳市楷腾建设有限公司(统一社会信用代码:91440300715239293A) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	126,883.13	0
2	企业所得税	-40,195.97	0
3	印花税	3,447.64	0
4	教育费附加	54,378.5	0
5	增值税	1,812,616.23	0
6	地方教育附加	36,252.33	0
7	残疾人就业保障金	13,448.23	0
合计		2,006,830.09	0
其中, 自缴税款		1,902,751.03	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2019年-6,409.61元, 2020年-37,805.53元, 2021年564,670.95元, 2022年1,486,374.28元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费81,135.56元(捌万壹仟壹佰叁拾伍圆伍角陆分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月7日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302070010634802



(3) 2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕216341号

深圳市楷腾建设有限公司(统一社会信用代码:91440300715239293A) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	65,806.44	0
2	企业所得税	-74,597.08	0
3	印花税	6,183.09	0
4	教育费附加	28,202.75	0
5	增值税	852,641.79	0
6	地方教育附加	18,801.83	0
7	残疾人就业保障金	12,822.14	0
合计		909,860.96	0
其中, 自缴税款		850,034.24	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年-25,350元, 2021年-8,450元, 2022年248,599.68元, 2023年695,061.28元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费145,247.08元(壹拾肆万伍仟贰佰肆拾柒圆零捌分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年2月23日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522402235844172550



1.2、近三年（2021年、2022年、2023年）的审计报告

（1）2021年审计报告



2022-03-10

2022-03-21

13923492698

0755-22903230

844795091@qq.com

C

: <http://check.szicpa.org>



深圳财富会计师事务所

关于深圳市楷腾建设有限公司的

审计报告

(二〇二一年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-18
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证	

深圳财富会计师事务所

地址：深圳市龙华区民治街道上芬社区龙胜路与景龙建设路交汇处融创智汇大厦C座1218

机密

深财富年审字[2022]第027号

审计报告

深圳市楷腾建设有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市楷腾建设有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二二年三月十日

深圳市楷腾建设有限公司
资产负债表
 二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注3	753,831.54	1,789,957.24
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注4	17,138,731.59	12,670,173.16
预付款项	附注5	50,004.00	50,004.00
其他应收款	附注6	6,711,991.17	3,388,257.51
存货	附注7	2,677,783.15	2,677,783.15
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		27,332,341.45	20,576,175.06
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注8	539,817.11	1,781,436.72
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		110,130,000.00	110,130,000.00
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		110,669,817.11	111,911,436.72
资产合计		138,002,158.56	132,487,611.78

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市楷腾建业有限公司
资产负债表(续)
 二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注9	12,369,203.41	6,681,248.78
预收款项	附注10	7,496,694.98	7,496,694.98
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注11	4,381.00	4,381.00
应交税费	附注12	909,578.79	849,280.59
其他应付款	附注13	5,488,082.39	5,168,955.45
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		26,267,940.57	20,200,560.80
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		26,267,940.57	20,200,560.80
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	附注14	120,230,000.00	120,230,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
其他综合收益		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注15	-8,495,782.01	-7,942,949.02
所有者权益（或股东权益）合计		111,734,217.99	112,287,050.98
负债和所有者权益（或股东权益）合计		138,002,158.56	132,487,611.78

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市楷腾建业有限公司

利润表

二〇二一年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注16	33,340,169.34	41,525,624.05
减：营业成本	附注17	29,190,418.91	37,033,392.54
税金及附加		175,315.17	184,119.57
销售费用		-	-
管理费用	附注18	3,455,963.44	2,619,184.92
研发费用	附注19	2,331,147.34	2,696,967.75
财务费用	附注20	4,849.27	614.92
其中：利息费用		-	-
利息收入		-	-
资产减值损失		-	-
信用减值损失		-	-
加：其他收益		1,265,691.80	1,073,937.28
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-551,832.99	65,281.63
加：营业外收入		-	-
减：营业外支出	附注21	1,000.00	769.17
三、利润总额		-552,832.99	64,512.46
减：所得税费用		-	-
四、净利润		-552,832.99	64,512.46
五、其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		-552,832.99	64,512.46

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市楷腾建设有限公司

现金流量表

二〇二一年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	31,552,049.26	46,700,425.50
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	14,103,948.91	-
现金流入小计	4	45,655,998.17	46,700,425.50
购买商品、接受劳务支付的现金	5	24,816,528.25	5,095,274.39
支付给职工以及为职工支付现金	6	1,705,715.93	2,166,148.01
支付的各项税款	7	1,180,595.17	1,083,276.71
支付其他与经营活动有关的现金	8	18,939,465.92	38,688,190.68
现金流出小计	9	46,642,305.27	47,032,889.79
经营活动产生的现金流量净额	10	-986,307.10	-332,464.29
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	15	-	-
现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	49,818.60	109.00
投资支付的现金	18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	20	-	-
现金流出小计	21	49,818.60	109.00
投资活动产生的现金流量净额	22	-49,818.60	-109.00
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	-	-
借款所收到的现金	24	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
现金流入小计	26	-	-
偿还债务所支付的现金	27	-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
现金流出小计	30	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	31	-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32		
五、现金及现金等价物净增加额	33	-1,036,125.70	-332,573.29
加：期初现金及现金等价物余额	34	1,789,957.24	2,122,530.53
六、期末现金及现金等价物余额	35	753,831.54	1,789,957.24

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市楷腾建设有限公司

会计报表附注

(二〇二一年度)

单位：人民币元

附注1. 公司概况：

(1) 公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于1999年10月8日正式成立有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300715239293A的企业法人营业执照，注册资本为RMB12023万元，经营期限为1999-10-08至2029-10-08；公司注册地址：深圳市福田区香蜜湖街道香梅北路2003号特发文创广场L447-L448。

(2) 经营范围：

一般经营项目是：植被恢复技术开发，土壤污染修复技术开发，水土流失防治技术开发，节水灌溉技术开发；园林绿化，园林绿化工程设计、施工（须取得城市园林绿化企业资质证书方可经营）；初级农产品、苗木、花卉的销售；清洁服务；建筑智能化工程、园林古建筑工程、体育场地设施工程、环保工程、装修工程、房屋建筑工程；国内贸易；市政公用工程，管道工程；滋补保健类中药材的销售；城市及道路照明工程；物业管理；安防产品的销售及研发；绿化养护工程；造林工程；消防设施工程；土石方工程；建筑劳务分包；爆破与拆除工程；机械设备租赁；商务信息咨询；会务服务；展览展示策划。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营），许可经营项目是：城市生活垃圾经营性清扫、搜集、运输服务；道路运输。劳务派遣服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

附注2. 主要会计政策：

(1) 会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2) 会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4) 记帐基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记帐原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6) 现金及现金等价物:

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法:

坏账确认标准:

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度资产减值损失。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法:

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法:

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	5年	19.00%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

B、提供劳务：a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

(18) 税项：

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	增值税、消费税额	7%
教育费附加	增值税、消费税额	3%
地方教育费附加	增值税、消费税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

附注3：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
银行存款	753,831.54	1,789,957.24
合 计	<u>753,831.54</u>	<u>1,789,957.24</u>

附注4：应收票据及应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	9,678,305.81	56.47%	299,705.68	2.37%
1-2年	7,460,425.78	43.53%	4,650,949.95	36.71%
2-3年	-	-	1,338,498.55	10.56%
3年以上	-	-	6,381,018.98	50.36%
合 计	<u>17,138,731.59</u>	<u>100.00%</u>	<u>12,670,173.16</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
龙岗区坂田街道办	6,381,018.98
深圳市深能环保东部有限公司	2,473,776.20
中铁广州工程局	2,011,676.62
中铁上海工程局	1,286,357.69
佛山北大资源	1,255,942.76

附注5：预付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1-2年	50,004.00	100.00%	50,004.00	100.00%
合 计	<u>50,004.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>50,004.00</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
洽鸿鞋业	50,004.00

附注6：其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	5,541,019.57	82.55%	2,517,427.95	74.30%
1-2年	1,170,971.60	17.45%	870,829.56	25.70%

合 计	<u>6,711,991.17</u>	<u>100.00%</u>	<u>3,388,257.51</u>	<u>100.00%</u>
主要债务人	期末余额			
深圳市创景园林环境建设有限公司（冯兆驹）	2,000,000.00			
梁观全	1,364,708.65			
徐荣	619,556.44			
陈亚庆	603,220.00			
陈雪霞	473,352.19			

附注7：存货

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
库存商品	2,671,390.04	-	-	2,671,390.04
其他存货	6,393.11	-	-	6,393.11
合 计	<u>2,677,783.15</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2,677,783.15</u>

附注8：固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>7,407,401.80</u>	<u>49,818.60</u>	<u>-</u>	<u>7,457,220.40</u>
固定资产	7,407,401.80	49,818.60	-	7,457,220.40
二、累计折旧合计	<u>5,625,965.08</u>	<u>1,291,438.21</u>	<u>-</u>	<u>6,917,403.29</u>
固定资产	5,625,965.08	1,291,438.21	-	6,917,403.29
三、固定资产账面净值	<u>1,781,436.72</u>	<u>49,818.60</u>	<u>1,291,438.21</u>	<u>539,817.11</u>

附注9：应付票据及应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	11,948,706.49	96.60%	6,681,248.78	100.00%
1-2年	420,496.92	3.40%	-	-
合 计	<u>12,369,203.41</u>	<u>100.00%</u>	<u>6,681,248.78</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人	期末余额			
梁观全	3,297,228.24			
王飞	3,030,454.00			
深圳市植耀科技发展有限公司	1,468,000.00			
王功田	884,486.08			

龙岗启迪协信科技园2.1期园林景观工程-陈亚庆

859,448.14

附注10: 预收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1-2年	7,496,694.98	100.00%	7,496,694.98	100.00%
合 计	<u>7,496,694.98</u>	<u>100.00%</u>	<u>7,496,694.98</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人			期末余额	
冯胜捷				6,986,018.98
王飞				400,000.00
龙华水务				76,176.00
葵涌				30,000.00
鹏基物业				4,500.00

附注11: 应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资	4,381.00	1,705,715.93	1,705,715.93	4,381.00
合 计	<u>4,381.00</u>	<u>1,705,715.93</u>	<u>1,705,715.93</u>	<u>4,381.00</u>

附注12: 应交税费

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
增值税	914,332.20	2,798,147.93	2,710,734.92	1,001,745.21
企业所得税	-80,634.06	-	36,565.24	-117,199.30
个人所得税	-9,298.08	4,306.34	3,975.19	-8,966.93
印花税	-6,064.90	-	-	-6,064.90
城市维护建设税	18,042.57	76,695.07	71,375.49	23,362.15
教育费附加	7,741.71	32,869.32	30,589.50	10,021.53
地方教育附加	5,161.15	21,912.88	20,393.00	6,681.03
合 计	<u>849,280.59</u>	<u>2,933,931.54</u>	<u>2,873,633.34</u>	<u>909,578.79</u>

附注13: 其他应付款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	1,909,272.18	34.79%	5,168,955.45	100.00%

1-2年	3,578,810.21	65.21%	-	-
合 计	<u>5,488,082.39</u>	<u>100.00%</u>	<u>5,168,955.45</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人			期末余额	
辜少成				1,242,830.35
加多宝				593,810.00
石进明				394,700.20
广州市珠海区奕朋五金经营部（中山肿瘤医院）				339,400.00
朗迪				276,893.13

附注14：实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (RMB)	比例 (%)	金额 (RMB)	比例 (%)
陈雪霞	61,317,300.00	51.00%	61,317,300.00	51.00%
辜少忠	58,912,700.00	49.00%	58,912,700.00	49.00%
合 计	<u>120,230,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>120,230,000.00</u>	<u>100.00%</u>

附注15：未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	-7,942,949.02
加：会计政策变更	-
其他因素调整	-
本期年初余额	-7,942,949.02
加：本期净利润转入	-552,832.99
减：本期提取法定盈余公积	-
本期提取任意盈余公积	-
本期分配普通股股利	-
本期期末余额	-8,495,782.01
其中：董事会已批准的现金股利数	-

附注16：营业收入

项 目	主营业务收入	其他业务收入
-----	--------	--------

	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
营业收入	33,340,169.34	41,525,624.05	-	-
合 计	<u>33,340,169.34</u>	<u>41,525,624.05</u>	-	-

附注17：营业成本

项 目	主营业务成本		其他业务成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
营业成本	29,190,418.91	37,033,392.54	-	-
合 计	<u>29,190,418.91</u>	<u>37,033,392.54</u>	-	-

附注18：管理费用

项 目	本年发生额	上年发生额
管理费用	3,455,963.44	2,619,184.92
合 计	<u>3,455,963.44</u>	<u>2,619,184.92</u>

附注19：研发费用

项 目	本年发生额	上年发生额
研发费用	2,331,147.34	2,696,967.75
合 计	<u>2,331,147.34</u>	<u>2,696,967.75</u>

附注20：财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
财务费用	4,849.27	614.92
合 计	<u>4,849.27</u>	<u>614.92</u>

附注21：营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
营业外支出	1,000.00	769.17
合 计	<u>1,000.00</u>	<u>769.17</u>

附注22：现金流量情况

补充资料	2021年度	2020年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	-552,832.99	64,512.46
加：计提的资产减值准备	-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,291,438.21	1,417,695.42
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	-	-
固定资产报废损失	-	-
预提费用的增加	-	-
财务费用	-	-
投资损失（减：收益）	-	-
递延所得税资产减少（减：增加）	-	-
递延所得税负债增加（减：减少）	-	-
存货的减少（减：增加）	-	-
经营性应收项目的减少（减：增加）	-7,792,292.09	-1,365,939.94
经营性应付项目的增加（减：减少）	6,067,379.77	-447,926.39
其他	-	-805.84
经营活动产生的现金流量净额	<u>-986,307.10</u>	<u>-332,464.29</u>
2、不涉及现金收支的以投资和筹资活动		
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3、现金及现金等价物增加情况		
现金的期末余额	753,831.54	1,789,957.24
减：现金的期初余额	1,789,957.24	2,122,530.53
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物的净增加额	<u>-1,036,125.70</u>	<u>-332,573.29</u>

附注23：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注24：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。



营业执照

统一社会信用代码
914403007716130163



名称 深圳前海富会财富管理有限公司
类型 合伙企业
执行事务合伙人 吴文旋

成立日期 2005年02月02日

主要经营场所 深圳市龙华区民治街道上芬社区龙胜路与景龙建设路交汇处融创智汇大厦C座1218

重要提示
1. 商事主体的经营范围由登记机关确定，经营范围应在批准项目内开展经营活动。
2. 商事主体不得经营超出经营范围的项目，不得从事国家企业信用信息公示系统未公示经营范围以外的经营活动。
3. 国家市场监督管理总局通过“国家企业信用信息公示系统”向社会公示商事主体的经营范围、股东及出资信息、人员组成及联系方式、经营范围、经营期限、年度报告公示情况、行政处罚等信息。



登记机关

2022年01月07日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



证书序号:0016851

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书



名称：深圳财通会计师事务所
(普通合伙)
首席合伙人：吴文旋
主任会计师：深圳市龙华区民治街道上芬社区龙胜路与景
龙建设路交汇处融创智汇大厦C座1218

组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470093
批准执业文号：深财会[2005]18号
批准执业日期：2005年1月24日



发证机关：深圳市财政局
二〇〇五年一月廿四日
中华人民共和国财政部制

(2) 2022 年审计报告

深圳文本会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市楷腾建设有限公司的 审计报告 (二〇二二年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-18
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证	



您可使用手机“扫一扫”或进入
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号: 粤23P07JLDL6



深圳文本会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场A座2208-J13

深文财审字[2023]V-053号

审计报告

深圳市楷腾建设有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市楷腾建设有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



二〇二三年三月十四日





深圳市楷腾建设有限公司
资产负债表
二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注3	682,532.23	753,831.54
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注4	25,957,608.88	17,138,731.59
预付款项	附注5	50,004.00	50,004.00
其他应收款	附注6	4,791,300.39	6,711,991.17
存货	附注7	2,677,783.15	2,677,783.15
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		34,159,228.65	27,332,341.45
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产		509,694.84	539,817.11
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		110,130,000.00	110,130,000.00
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		110,639,694.84	110,669,817.11
资产合计		144,798,923.49	138,002,158.56

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市楷腾建设有限公司

资产负债表(续)

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	附注8	1,050,000.00	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注9	20,532,134.43	12,369,203.41
预收款项	附注10	7,499,694.98	7,496,694.98
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注11	1,991.72	4,381.00
应交税费	附注12	571,859.46	909,578.79
其他应付款	附注13	3,328,255.49	5,488,082.39
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		32,983,936.08	26,267,940.57
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		32,983,936.08	26,267,940.57
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	附注14	120,230,000.00	120,230,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
其他综合收益		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注15	-8,415,012.59	-8,495,782.01
所有者权益（或股东权益）合计		111,814,987.41	111,734,217.99
负债和所有者权益（或股东权益）合计		144,798,923.49	138,002,158.56

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市楷腾建设有限公司

利润表

二〇二二年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注16	47,507,131.04	33,340,169.34
减：营业成本	附注17	44,309,813.58	29,190,418.91
税金及附加		227,001.26	175,315.17
销售费用		-	-
管理费用	附注18	617,229.09	3,455,963.44
研发费用	附注19	2,463,067.83	2,331,147.34
财务费用	附注20	61,839.81	4,849.27
其中：利息费用		-	-
利息收入		-	-
资产减值损失		-	-
信用减值损失		-	-
加：其他收益		174,982.45	1,265,691.80
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		3,161.92	-551,832.99
加：营业外收入	附注21	0.52	-
减：营业外支出	附注22	3,000.00	1,000.00
三、利润总额		162.44	-552,832.99
减：所得税费用		-	-
四、净利润		162.44	-552,832.99
五、其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		162.44	-552,832.99

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市楷腾建设有限公司

现金流量表

二〇二二年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度	上 年 度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	38,691,253.75	31,552,049.26
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	6,196,197.59	14,103,948.91
现金流入小计	4	44,887,451.34	45,655,998.17
购买商品、接受劳务支付的现金	5	36,146,882.56	24,816,528.25
支付给职工以及为职工支付现金	6	2,627,602.78	1,705,715.93
支付的各项税款	7	2,006,830.09	1,180,595.17
支付其他与经营活动有关的现金	8	5,240,123.82	18,939,465.92
现金流出小计	9	46,021,439.25	46,642,305.27
经营活动产生的现金流量净额	10	-1,133,987.91	-986,307.10
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	12,688.60	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	15	-	-
现金流入小计	16	12,688.60	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	-	49,818.60
投资支付的现金	18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	20	-	-
现金流出小计	21	-	49,818.60
投资活动产生的现金流量净额	22	12,688.60	-49,818.60
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	-	-
借款所收到的现金	24	2,001,000.00	-
收到其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
现金流入小计	26	2,001,000.00	-
偿还债务所支付的现金	27	951,000.00	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
现金流出小计	30	951,000.00	-
筹资活动产生的现金流量净额	31	1,050,000.00	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	33	-71,299.31	-1,036,125.70
加：期初现金及现金等价物余额	34	753,831.54	1,789,957.24
六、期末现金及现金等价物余额	35	682,532.23	753,831.54

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市楷腾建设有限公司

会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

附注1. 公司概况：

(1) 公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于1999年10月8日正式成立有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300715239293A的企业法人营业执照，注册资本为RMB12023万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市福田区香蜜湖街道香梅北路2003号特发文创广场L447-L448。

(2) 经营范围：

一般经营项目是：植被恢复技术开发，土壤污染修复技术开发，水土流失防治技术开发，节水灌溉技术开发；园林绿化，园林绿化工程设计、施工（须取得城市园林绿化企业资质证书方可经营）；初级农产品、苗木、花卉的销售；清洁服务；建筑智能化工程、园林古建筑工程、体育场设施工程、环保工程、装修工程、房屋建筑工程；国内贸易；市政公用工程、管道工程；滋补保健类中药材的销售；城市及道路照明工程；物业管理；安防产品的销售及研发；绿化养护工程；造林工程；消防设施工程；土石方工程；建筑劳务分包；爆破与拆除工程；机械设备租赁；商务信息咨询；会务服务；展览展示策划。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目是：城市生活垃圾经营性清扫、搜集、运输服务；道路运输。劳务派遣服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

附注2. 主要会计政策：

(1) 会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2) 会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4) 记帐基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记帐原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。



(6) 现金及现金等价物:

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法:

坏账确认标准:

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度资产减值损失。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法:

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法:

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算



A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	5年	19.00%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。



(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务的控制权，是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。

A、销售商品合同：通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，以客户取得相关商品控制权时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

B、提供服务合同：本公司与客户之间的合同通常包含提供服务的履约义务。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

(18) 税项：

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	增值税、消费税额	7%
教育费附加	增值税、消费税额	3%
地方教育费附加	增值税、消费税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



附注3：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
银行存款	682,532.23	753,831.54
合 计	<u>682,532.23</u>	<u>753,831.54</u>

附注4：应收票据及应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	17,685,106.38	68.13%	9,678,305.81	56.47%
1-2年	8,272,502.50	31.87%	7,460,425.78	43.53%
合 计	<u>25,957,608.88</u>	<u>100.00%</u>	<u>17,138,731.59</u>	<u>100.00%</u>
主要债务人			期末余额	
*龙岗区坂田街道办			6,381,018.98	
*中铁广州工程局			4,018,070.60	
*中铁上海工程局			3,592,970.14	
*中交二航局广西建设工程有限公司			2,743,959.56	
*中铁四局集团有限公司第五工程分公司			1,673,613.39	

附注5：预付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1-2年	-	-	50,004.00	100.00%
2-3年	50,004.00	100.00%	-	-
合 计	<u>50,004.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>50,004.00</u>	<u>100.00%</u>
主要债务人			期末余额	
洽鸿鞋业			50,004.00	

附注6：其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	4,791,300.39	100.00%	5,541,019.57	82.55%
1-2年	-	-	1,170,971.60	17.45%
合 计	<u>4,791,300.39</u>	<u>100.00%</u>	<u>6,711,991.17</u>	<u>100.00%</u>



附注7：存货

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
库存商品	2,671,390.04	-	-	2,671,390.04
周转材料	6,393.11	-	-	6,393.11
合 计	<u>2,677,783.15</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2,677,783.15</u>

附注8：短期借款

项 目	借款期限	借款利率	借款条件	期末余额
银行贷款	12个月	4.0525%	定向用途	1,050,000.00
合 计				<u>1,050,000.00</u>

附注9：应付票据及应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	19,336,928.64	94.18%	11,948,706.49	96.60%
1-2年	1,195,205.79	5.82%	420,496.92	3.40%
合 计	<u>20,532,134.43</u>	<u>100.00%</u>	<u>12,369,203.41</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
*王飞	7,362,116.02
*梁观全	3,223,385.37
*杨坤	2,698,104.21
*杨东风	1,298,473.09
*林宗武	1,074,558.69

附注10：预收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	3,000.00	0.04%	-	-
1-2年	-	-	7,496,694.98	100.00%
2-3年	7,496,694.98	99.96%	-	-
合 计	<u>7,499,694.98</u>	<u>100.00%</u>	<u>7,496,694.98</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
*冯胜捷	6,986,018.98



*王飞	400,000.00
*龙华水务	76,176.00
葵涌	30,000.00
鹏基物业	4,500.00

附注11: 应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	4,381.00	2,625,213.50	2,627,602.78	1,991.72
合 计	<u>4,381.00</u>	<u>2,625,213.50</u>	<u>2,627,602.78</u>	<u>1,991.72</u>

附注12: 应交税费

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
增值税	1,001,745.21	3,923,580.70	4,151,963.98	773,361.93
企业所得税	-117,199.30	37,805.53	111,439.12	-190,832.89
个人所得税	-8,966.93	1,943.72	11,848.22	-18,871.43
印花税	-6,064.90	-	-	-6,064.90
城市维护建设税	23,362.15	116,657.16	131,705.97	8,313.34
教育费附加	10,021.53	49,995.94	56,445.43	3,572.04
地方教育附加	6,681.03	33,330.62	37,630.28	2,381.37
合 计	<u>909,578.79</u>	<u>4,163,313.67</u>	<u>4,501,033.00</u>	<u>571,859.46</u>

附注13: 其他应付款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	3,328,255.49	100.00%	1,909,272.18	34.79%
1-2年	-	-	3,578,810.21	65.21%
合 计	<u>3,328,255.49</u>	<u>100.00%</u>	<u>5,488,082.39</u>	<u>100.00%</u>

附注14: 实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (RMB)	比例 (%)	金额 (RMB)	比例 (%)
陈雪霞	61,317,300.00	51.00%	61,317,300.00	51.00%



辜少忠	58,912,700.00	49.00%	58,912,700.00	49.00%
合 计	<u>120,230,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>120,230,000.00</u>	<u>100.00%</u>

附注15：未分配利润

项 目	金 额	
上年期末余额		-8,495,782.01
加：会计政策变更		-
其他因素调整		80,606.98
本期年初余额		-8,415,175.03
加：本期净利润转入		162.44
减：本期提取法定盈余公积		-
本期提取任意盈余公积		-
本期分配普通股股利		-
本期期末余额		-8,415,012.59
其中：董事会已批准的现金股利数		-

附注16：营业收入

项 目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
营业收入	47,507,131.04	33,340,169.34	-	-
合 计	<u>47,507,131.04</u>	<u>33,340,169.34</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

附注17：营业成本

项 目	主营业务成本		其他业务成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
营业成本	44,309,813.58	29,190,418.91	-	-
合 计	<u>44,309,813.58</u>	<u>29,190,418.91</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

附注18：管理费用

项 目	本年发生额	上年发生额
房租及水电费	287,566.92	619,131.97



办公费	36,440.13		18,842.99
汽车费用	15,670.68		9,550.60
投标费用	36,283.23		79,332.92
业务洽谈广告宣传费	4,594.00		16,014.96
会费	70,834.95		36,686.79
社保费	34,371.82		320,584.39
办公室工资	117,924.09		1,191,005.75
费用性税金	6,091.84		49,562.49
职工教育经费	5,490.00		2,544.75
住房公积金	591.40		3,630.00
平台服务费	1,370.03		-
差旅费		-	30,126.28
折旧费		-	1,276,655.05
商业保险费		-	49,067.93
咨询服务费		-	177,707.91
租赁费		-	32,363.81
合 计	<u>617,229.09</u>		<u>3,912,808.59</u>

附注19: 研发费用

项 目	本年发生额	上年发生额
人员人工	1,912,517.26	667,853.77
直接投入	4,383.58	9,028.02
折旧费用与长期待摊费用	16,905.09	14,254.58
设计费用		-
装备调试费		-
无形资产摊销	4,035.00	9,929.03
委托外部研究开发费用		1,072,297.04
其他费用	93,876.52	8,331.49
房租费用	431,350.38	92,608.26
合 计	<u>2,463,067.83</u>	<u>1,874,302.19</u>

附注20: 财务费用



项 目	本年发生额	上年发生额
银行利息	18,486.51	-
银行手续费	43,353.30	4,849.27
合 计	<u>61,839.81</u>	<u>4,849.27</u>

附注21：营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
营业外收入	0.52	-
合 计	<u>0.52</u>	<u>-</u>

附注22：营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
营业外支出	3,000.00	1,000.00
合 计	<u>3,000.00</u>	<u>1,000.00</u>

附注23：现金流量情况

补充资料	2022年度	2021年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	<u>162.44</u>	<u>-552,832.99</u>
加：计提的资产减值准备	-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	16,905.09	1,291,438.21
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	-	-
固定资产报废损失	-	-
预提费用的增加	-	-
财务费用	-	-
投资损失（减：收益）	-	-
递延所得税资产减少（减：增加）	-	-
递延所得税负债增加（减：减少）	-	-
存货的减少（减：增加）	-	-
经营性应收项目的减少（减：增加）	-6,898,186.51	-7,792,292.09



经营性应付项目的增加（减：减少）	5,665,995.51	6,067,379.77
其他	81,135.56	-
经营活动产生的现金流量净额	<u>-1,133,987.91</u>	<u>-986,307.10</u>
2、不涉及现金收支的以投资和筹资活动		
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3、现金及现金等价物增加情况		
现金的期末余额	682,532.23	753,831.54
减：现金的期初余额	753,831.54	1,789,957.24
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物的净增加额	<u>-71,299.31</u>	<u>-1,036,125.70</u>

附注24：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注25：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。





姓名 李 伟
 Full name 李 伟
 性 别 男
 Sex
 出生日期 1973-12-01
 Date of birth
 工作单位 广东隆兴会计师事务所(普通合伙)
 Working unit
 身份证号码 210411197312010219
 Identity card No.



证书编号: 210400640009

批准注册协会: 辽宁省注册会计师协会

Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2004 年 07 月 05 日

2018年3月换发

年 月 日



本证书经验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号：
No. of Certificate
474703620001

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs
深圳市注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance
2022年09月15日

年 月 日
y m d



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓名 宋善燕
Full name

性别 女
Sex

出生日期 1989-02-01
Date of birth

工作单位 深圳文大本会计师事务所(普通合伙)
Working unit

身份证号码
Identity card No. 511422198902013226





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5H1T8M7Q



名称 深圳文资本会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 李伟

成立日期 2021年10月25日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场A座2208-113

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围同时属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录在下角的国家企业信用信息公示系统或扫描左侧二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于年度终了后两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

(3) 2023 年审计报告

深圳市顺为会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市楷腾建设有限公司的 审计报告 (二〇二三年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-18
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤24A483H0JX



深圳市顺为会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市龙华区民治街道上芬社区龙胜路与景龙建设路交汇处融创智汇大厦C座1216

机密

深顺为年审字[2024]第074号

审计报告

深圳市楷腾建设有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市楷腾建设有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年五月十五日



深圳市楷腾建设有限公司

资产负债表

2023年12月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注4	105,297.87	682,532.23
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注5	30,789,477.38	25,957,608.88
预付款项	附注6	50,004.00	50,004.00
其他应收款	附注7	6,468,591.78	4,791,300.39
存货		2,677,783.15	2,677,783.15
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		40,091,154.18	34,159,228.65
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注8	499,314.61	509,694.84
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		110,130,000.00	110,130,000.00
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		110,629,314.61	110,639,694.84
资产合计		150,720,468.79	144,798,923.49

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市楷腾建设有限公司
资产负债表(续)
二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款		1,210,000.00	1,050,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注9	24,216,463.45	20,532,134.43
预收款项	附注10	7,496,694.98	7,499,694.98
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注11	1,541.72	1,991.72
应交税费	附注12	257,489.77	571,859.46
其他应付款	附注13	7,896,859.09	3,328,255.49
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		41,079,049.01	32,983,936.08
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		41,079,049.01	32,983,936.08
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	附注14	120,230,000.00	120,230,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
其他综合收益		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注15	-10,588,580.22	-8,415,012.59
所有者权益（或股东权益）合计		109,641,419.78	111,814,987.41
负债和所有者权益（或股东权益）合计		150,720,468.79	144,798,923.49

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市楷腾建设有限公司

利润表

二〇二三年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注16	22,517,329.95	47,507,131.04
减：营业成本	附注17	21,604,975.58	44,309,813.58
税金及附加		81,625.19	227,001.26
销售费用		-	-
管理费用	附注18	1,108,980.21	617,229.09
研发费用	附注19	2,019,236.43	2,463,067.83
财务费用	附注20	35,545.92	61,839.81
其中：利息费用		30,871.72	-
利息收入		-	-
加：其他收益		100,000.00	174,982.45
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-2,233,033.38	3,161.92
加：营业外收入		-	0.52
减：营业外支出	附注21	14,878.00	3,000.00
三、利润总额		-2,247,911.38	162.44
减：所得税费用		-	-
四、净利润		-2,247,911.38	162.44
五、其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		-2,247,911.38	162.44

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市楷腾建设有限公司
现金流量表
二〇二三年度

单位：人民币元

项 目	行次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	17,682,461.45	38,691,253.75
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	5,389,417.66	6,196,197.59
现金流入小计	4	23,071,879.11	44,887,451.34
购买商品、接受劳务支付的现金	5	17,920,646.56	36,146,882.56
支付给职工以及为职工支付现金	6	1,509,467.39	2,627,602.78
支付的各项税款	7	909,860.96	2,006,830.09
支付其他与经营活动有关的现金	8	3,435,916.84	5,240,123.82
现金流出小计	9	23,775,891.75	46,021,439.25
经营活动产生的现金流量净额	10	-704,012.64	-1,133,987.91
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	12,688.60
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	15	-	-
现金流入小计	16	-	12,688.60
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	2,350.00	-
投资支付的现金	18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	20	-	-
现金流出小计	21	2,350.00	-
投资活动产生的现金流量净额	22	-2,350.00	12,688.60
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	-	-
借款所收到的现金	24	1,894,000.00	2,001,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
现金流入小计	26	1,894,000.00	2,001,000.00
偿还债务所支付的现金	27	1,734,000.00	951,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	30,871.72	-
支付其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
现金流出小计	30	1,764,871.72	951,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	31	129,128.28	1,050,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32		
五、现金及现金等价物净增加额	33	-577,234.36	-71,299.31
加：期初现金及现金等价物余额	34	682,532.23	753,831.54
六、期末现金及现金等价物余额	35	105,297.87	682,532.23

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市裕隆建业有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

单位：人民币元

项 目	行次	本 年					上 年					所有者权益合计	
		实收资本（或股本）	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	实收资本（或股本）	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益		
一、上年年末余额	01	120,230,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,734,217.59
加：会计政策变更	02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	05	120,230,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,006.98
三、本年年末余额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,814,824.97
（一）综合收益总额	07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162.44
（二）所有者投入或减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162.44
1.所有者投入资本	09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	23	120,230,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,814,824.97

单位负责人：

主管会计工作负责人：

单位负责人：



会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

附注1. 公司概况：

(1)公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于1999年10月8日正式成立有限责任公司，领有统一社会信用代码号为91440300715239293A的企业法人营业执照，注册资本为RMB12023万元，经营期限为1999-10-08至2029-10-08；公司注册地：深圳市福田区香蜜湖街道香梅北路2003号特发文创广场L447-L448。

(2)经营范围：

一般经营项目是：植被恢复技术开发，土壤污染修复技术开发，水土流失防治技术开发，节水灌溉技术开发；园林绿化，园林绿化工程设计、施工（须取得城市园林绿化企业资质证书方可经营）；初级农产品、苗木、花卉的销售；清洁服务；建筑智能化工程、园林古建筑工程、体育场地设施工程、环保工程、装修工程、房屋建筑工程；国内贸易；市政公用工程，管道工程；滋补保健类中药材的销售；城市及道路照明工程；物业管理；安防产品的销售及研发；绿化养护工程、造林工程；消防设施工程；土石方工程；建筑劳务分包；爆破与拆除工程；机械设备租赁；商务信息咨询；会务服务；展览展示策划。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：城市生活垃圾经营性清扫、搜集、运输服务；道路运输。劳务派遣服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

附注2. 财务报表的编制基础：

(1)编制基础：

公司以持续经营为财务报表的编制基础，以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本对会计要素进行计量，在保证所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量的前提下采用重置成本、可变现净值、现值及公允价值进行计量。

(2)持续经营：

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

附注3. 主要会计政策：

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记帐本位币：



本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法：

坏账确认标准：

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度资产减值损失。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：**a**、霉烂变质的存货；**b**、已过期且无转让价值的存货；**c**、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；**d**、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。



(10) 长期股权投资的核算方法:

A. 长期股权投资计价, 以支付现金取得的长期股权投资, 应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用, 税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的, 在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益; 采用权益法核算的, 在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额, 确认投资收益, 并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A. 投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值, 或者两者兼而持有的房地产, 包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B. 投资性房地产的后续计量: 在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量, 计提折旧或摊销。

C. 投资性房地产转换的计价: 转换日的公允价值小于原账面价值的, 其差额计入当期损益; 转换日的公允价值大于原账面价值的, 其差额作为资本公积(其他), 计入所有者权益。处置该项投资性房地产时, 原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法:

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产: (1) 为生产商品, 提供劳务, 出租或经营管理而持有的 (2) 使用寿命超过一个会计年度。使用寿命, 是指企业使用固定资产的预计期间, 或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算, 并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值(原值的5%)确定其折旧率如下:

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	5年	19.00%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现, 导致固定资产可收回金额低于账面价值时, 按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认, 在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法:

在建工程按实际成本计价, 自交付使用之日起结转固定资产, 相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本, 之后计入当期损益。



公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务的控制权，是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。

A、销售商品合同：通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，以客户取得相关商品控制权时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

B、提供服务合同：本公司与客户之间的合同通常包含提供服务的履约义务。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用利润表债务法核算。

(18) 税项：

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入	3%、6%、9%
城市维护建设税	增值税额	7%
教育费附加	增值税额	3%
地方教育费附加	增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



附注4：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
银行存款	105,297.87	682,532.23
合 计	<u>105,297.87</u>	<u>682,532.23</u>

附注5：应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	21,198,124.29	68.85%	17,685,106.38	68.13%
1-2年	9,591,353.09	31.15%	8,272,502.50	31.87%
合 计	<u>30,789,477.38</u>	<u>100.00%</u>	<u>25,957,608.88</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
*中铁上海工程局	11,885,061.31
*龙岗区坂田街道办	6,381,018.98
*中铁广州工程局	3,278,070.60
*中交二航局广西建设工程有限公司	2,243,959.56
*中建三局集团（深圳）有限公司	1,597,937.54

附注6：预付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以上	50,004.00	100.00%	50,004.00	100.00%
合 计	<u>50,004.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>50,004.00</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
洽鸿鞋业	50,004.00

附注7：其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	4,047,012.74	62.56%	4,791,300.39	100.00%
1-2年	2,421,579.04	37.44%	-	-
合 计	<u>6,468,591.78</u>	<u>100.0000%</u>	<u>4,791,300.39</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
-------	------



*梁观全	3,304,298.36
*徐荣	939,557.44
*赖升良	300,000.00
*陈达仕（投标）	295,728.77
*李思怡	220,250.00

附注8：固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>7,444,531.80</u>	<u>2,350.00</u>	-	<u>7,446,881.80</u>
机械设备	6,514,210.00	-	-	6,514,210.00
办公设备	858,326.00	-	-	858,326.00
电子设备	71,995.80	2,350.00	-	74,345.80
二、累计折旧合计	<u>6,934,836.96</u>	<u>12,730.23</u>	-	<u>6,947,567.19</u>
固定资产	6,934,836.96	12,730.23	-	6,947,567.19
三、固定资产账面净值	<u>509,694.84</u>	<u>2,350.00</u>	<u>12,730.23</u>	<u>499,314.61</u>

附注9：应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	21,655,445.26	89.42%	19,336,928.64	94.18%
1-2年	2,561,018.19	10.58%	1,195,205.79	5.82%
合 计	<u>24,216,463.45</u>	<u>100.00%</u>	<u>20,532,134.43</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人

	期末余额
*王飞	14,616,364.22
*梁观全	3,013,515.42
*杨坤	2,208,814.20
*杨东风	1,298,473.09
*王功田	735,883.34

附注10：预收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	-	-	3,000.00	0.04%



1年以上	7,496,694.98	100.00%	7,496,694.98	99.96%
合 计	<u>7,496,694.98</u>	<u>100.00%</u>	<u>7,499,694.98</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人			期末余额	
*冯胜捷				6,986,018.98
*王飞				400,000.00
*龙华水务				76,176.00
葵涌				30,000.00
鹏基物业				4,500.00

附注11：应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
应付职工薪酬	1,991.72	1,509,017.39	1,509,467.39	1,541.72
合 计	<u>1,991.72</u>	<u>1,509,017.39</u>	<u>1,509,467.39</u>	<u>1,541.72</u>

附注12：应交税费

项 目	期初余额	期末余额
增值税	773,361.93	499,412.34
企业所得税	-190,832.89	-195,293.15
个人所得税	-18,871.43	-18,872.43
印花税	-6,064.90	-6,064.90
城市维护建设税	8,313.34	-12,662.65
教育费附加	3,572.04	-5,417.67
地方教育附加	2,381.37	-3,611.77
合 计	<u>571,859.46</u>	<u>257,489.77</u>

附注13：其他应付款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	3,690,416.94	46.73%	3,328,255.49	100.00%
1年以上	4,206,442.15	53.27%	-	-
合 计	<u>7,896,859.09</u>	<u>100.00%</u>	<u>3,328,255.49</u>	<u>100.00%</u>
主要债权人			期末余额	



*陈雪霞	1,276,647.81
*辜少成	1,242,830.35
*梁观全	1,000,624.78
*陈亚庆	680,428.37
*加多宝	593,810.00

附注14：实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (RMB)	比例 (%)	金额 (RMB)	比例 (%)
陈雪霞	61,317,300.00	51.00%	61,317,300.00	51.00%
辜少忠	58,912,700.00	49.00%	58,912,700.00	49.00%
合 计	<u>120,230,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>120,230,000.00</u>	<u>100.00%</u>

附注15：未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	-8,415,012.59
加：会计政策变更	-
其他因素调整	74,343.75
本期年初余额	-8,340,668.84
加：本期净利润转入	-2,247,911.38
减：本期提取法定盈余公积	-
本期提取任意盈余公积	-
本期分配普通股股利	-
本期期末余额	-10,588,580.22
其中：董事会已批准的现金股利数	-

附注16：营业收入

项 目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
营业收入	22,517,329.95	47,507,131.04	-	-
合 计	<u>22,517,329.95</u>	<u>47,507,131.04</u>	<u>-</u>	<u>-</u>



附注17：营业成本

项 目	主营业务成本		其他业务成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
营业成本	21,604,975.58	44,309,813.58	-	-
合 计	<u>21,604,975.58</u>	<u>44,309,813.58</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

附注18：管理费用

项 目	本年发生额	上年发生额
房租及水电费	394963.99	287,566.92
办公费	11566.33	36,440.13
汽车费用	13948.66	15,670.68
投标费用	30195.17	36,283.23
业务洽谈广告宣传费	-	4,594.00
会费	31528.94	70,834.95
社保费	294933.18	34,371.82
办公室工资	216085.48	117,924.09
费用性税金	6183.09	6,091.84
职工教育经费	-	5,490.00
住房公积金	2096.64	591.40
平台服务费	21501.36	1,370.03
商业保险费	126.76	-
咨询服务费	85850.61	-
合 计	<u>1,108,980.21</u>	<u>617,229.09</u>

附注19：研发费用

项 目	本年发生额	上年发生额
人员人工	1,472,817.95	1,912,517.26
直接投入	-	4,383.58
折旧费用与长期待摊费用	12,730.23	16,905.09
无形资产摊销	-	4,035.00



委托外部研究开发费用	-	-
其他费用	50,954.49	93,876.52
房租费用	482,733.76	431,350.38
合 计	<u>2,019,236.43</u>	<u>2,463,067.83</u>

附注20：财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
银行利息	30,871.72	18,486.51
银行手续费	4,674.20	43,353.30
合 计	<u>35,545.92</u>	<u>61,839.81</u>

附注21：营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
营业外支出	14,878.00	3,000.00
合 计	<u>14,878.00</u>	<u>3,000.00</u>

附注22：现金流量情况

	补充资料	2023年度	2022年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量			
净利润		<u>-2,247,911.38</u>	<u>162.44</u>
加：计提的资产减值准备		-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		12,730.23	16,905.09
无形资产摊销		-	-
长期待摊费用摊销		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		-	-
固定资产报废损失		-	-
预提费用的增加		-	-
财务费用		30,871.72	-
投资损失（减：收益）		-	-
递延所得税资产减少（减：增加）		-	-
递延所得税负债增加（减：减少）		-	-



存货的减少（减：增加）	-	-
经营性应收项目的减少（减：增加）	-6,509,159.89	-6,898,186.51
经营性应付项目的增加（减：减少）	7,935,112.93	5,665,995.51
其他	74,343.75	81,135.56
经营活动产生的现金流量净额	-704,012.64	-1,133,987.91
2、不涉及现金收支的以投资和筹资活动		
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3、现金及现金等价物增加情况		
现金的期末余额	105,297.87	682,532.23
减：现金的期初余额	682,532.23	753,831.54
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物的净增加额	-577,234.36	-71,299.31

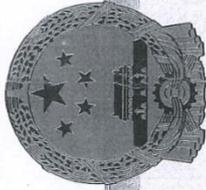
附注23：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注24：资产负债表日后事项

截至本财务报告日公司无需披露的资产负债表日后事项。





营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5HL9NW9X



名称 深圳市顺为会计师事务所 (普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 张玉珍

成立日期 2022年12月05日
主要经营场所 深圳市龙华区民治街道上芬社区龙胜路
与景龙建设路交汇处融创智汇大厦C座
1216



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等国家企业信用信息公示系统公示事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示公示系统扫描右侧上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关
2023年11月13日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

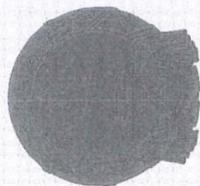
证书序号:0020720

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳市顺为会计师事务所(普通合伙)
 张玉珍
 深圳市龙华区民治街道上芬社区龙胜路与景龙建设路交汇处融创智汇大厦C座1216

组织形式: 普通合伙
 执业证书编号: 47470392
 批准执业文号: 深财会(2023)9号
 批准执业日期: 2023年2月23日



2、投标人业绩

2.投标人业绩汇总表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）

- | |
|---|
| <p>1. 项目名称：深圳市东部环保电厂厂区景观绿化工程
（建设单位：深圳市深能环保东部有限公司；合同额：2497.137266 万元；竣工验收时间：2022.11.15；项目所在地：广东省深圳市；工程规模与主要特征（包括面积等）：由厂区和生活区两大部分组成，分别有园建工程、植物种植工程、给排水工程、电气安装工程及拆除工程。）</p> <p>2. 项目名称：佳兆业深圳盐田四期御景佳园(05 地块)项目非展示区园林工程
（建设单位：深圳市盐田佳兆业房地产开发有限公司；合同额：835.651038 万元；竣工验收时间：2024.02.20；项目所在地：广东省深圳市；工程规模与主要特征（包括面积等）：设计图纸范围内的园林景观工程）</p> <p>3. 项目名称：深圳龙岗区启迪协信科技园三期园林景观工程
（建设单位：深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司；合同额：1417.902785 万元；竣工验收时间：2024.11.05；项目所在地：广东省深圳市；工程规模与主要特征（包括面积等）：包括但不限于园建铺装、小品、花池、回填土、给排水、绿化工程的种植土回填、苗木栽植、运输(含装、卸车)、包装、保险、管理、措施、验收、损耗、报建报监、以及养护期等在内的全部工程内容。）</p> <p>4. 项目名称：工业和信息化部电子第五研究所增城总部新区(生活区)赛宝花园施工总承包(南区)-绿化工程
（建设单位：广州机施建设集团有限公司；合同额：1300 万元；竣工验收时间：2022.03.12；项目所在地：广东省广州市；工程规模与主要特征（包括面积等）：赛宝花园湖渠项目-绿化工程、安装工程、厕所及亭子工程、土方工程、园建工程、支护工程。）</p> <p>5. 项目名称：金澜北路(启聪学校西侧)绿化岛景观提升
（建设单位：佛山市禅城区石湾镇街道综合行政执法办公室；合同额：80.454581 万元；竣工验收时间：2021.11.19；项目所在地：广东省佛山市；工程规模与主要特征（包括面积等）：按图纸要求对绿化岛内园建、园林、电气、吸排水进行施工）</p> |
|---|

备注：（1）最多提供 5 项业绩，超过 5 项的，按表格顺序前 5 项统计；（2）证明材料中体现项目名称、项目概况、合同范围、合同金额、竣工验收时间等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

2.1、深圳市东部环保电厂厂区景观绿化工程

中标通知书

标段编号: 44030020160455001001

标段名称: 深圳市东部环保电厂厂区景观绿化工程

建设单位: 深圳市深能环保东部有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市楷腾建设有限公司

中标价: 2497.137266万元

中标工期: 300天

项目经理(总监):

本工程于 2020-08-18 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-10-21

查验码: 4127645183104988

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：

合同编号：0309-HBDB-工程-2020-2307



深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市东部环保电厂厂区景观绿化工程

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道四方埔社区上坑塘

发 包 人：深圳市深能环保东部有限公司

承 包 人：深圳市楷腾建业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深能环保东部有限公司

承包人(全称): 深圳市楷腾建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市东部环保电厂厂区景观绿化工程

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道四方埔社区上坑塘

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征:

厂区总用地面积: 265929.99 平方米;

建筑面积: 186144 平方米;

机械炉排焚烧炉: 6x850t/d; 丹麦进口;

单锅筒自然循环余热锅炉: 6x105.67t/h, 6.5MPa (a) /450°C;

半干法烟气净化处理线: 6 条; 每条含 SNCR 脱硝+旋转雾化器半干式反应塔+活性炭喷射吸附+熟石灰喷射系统(备用)+袋式除尘器+GGH1+湿式洗涤塔+GGH2+SGH+SCR 脱硝系统;

污水处理系统: 垃圾渗滤液 1450m³/d; 厌氧+膜生化反应器(MBR)+纳滤(NF)+反渗透(RO); 脱酸废水 300m³/d; 脱酸废水预处理+脱酸废水蒸发结晶;

抽汽凝汽式汽轮机 3x60 MW, 发电机 3x66MW; 东方汽轮机厂;

年运行时间不少于 8,000 h。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

本次承包范围为深圳市东部环保电厂景观工程设计项目施工图纸范围内所有景观绿化工程,由厂区和生活区两大部分组成,分别有园建工程、植物种植工程、给排水工

程、电气安装工程及拆除工程。具体详见施工图纸、工程量清单、技术规范书等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数： _____ ; 庭院管： _____ 米)

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：(以开工令为准)；

计划竣工日期：_____；

合同工期总日历天数 300 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：建筑单位工程合格率 100%，工程建设质量评价总评分≥92 分，满足绿色、环保、节能施工要求，确保项目高标准达标验收。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟肆佰玖拾柒万壹仟叁佰柒拾贰元陆角陆分(¥24971372.66元)；

其中：

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)叁拾柒万陆仟陆佰零捌元捌角(¥376608.80元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____ / _____ (¥_____ / _____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____ / _____ (¥_____ / _____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)壹佰万元整(¥1000000.00元)。

六、计价原则

6.1 控制价编制原则

(1)计价规范:《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及配套计量规范;

(2)计价规程:深圳市建设工程计价规程(2017);

(3)定额选用:《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》、《深圳市安装工程消耗量定额(2003)(2014机械)》、《深圳市装饰工程消耗量定额(2003)(2014机械)》、《深圳市市政工程消耗量定额(2017)》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额(2017)》等深圳市的现行定额;

(4)价格信息:2020年06月《深圳建设工程价格信息》、2020年06月定额人工费指数及工日价格、2020年第一季度苗木花卉价格等,无信息价的参考同期市场材料价格;

(5)费率标准:费率采用《深圳市建设工程计价费率标准》(2018)推荐费率,税率采用《深圳市建设工程造价管理站关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费率的通知》(深建价(2019)15号)推荐税率;

(6)计价软件:清华斯维尔清单计价软件。

6.2 投标报价原则

投标报价除满足投标须知第18款外,还需满足如下要求:

6.2.1、严禁低于成本价的恶性竞争,鼓励投标人承包人考虑合理利润。

6.2.2、本标的工程施工准备、施工、维护而发生的全部费用,例如施工机械(含大型机械转移、拆装和轨道铺设)、劳务、材料、设备单体调试、配合分系统调试及联

合试运转、技术规范书要求的各项工作、管理、利润、税金及合同包含的所有风险、责任及施工措施费、安全措施费、文明施工费、配合质量、安全检查机构检查并整改等承包人在施工过程中可能发生的各种费用不论承包人是否单独列项均应包括在汇总价中。

6.2.3、结构用砼必须用商品砼，商品砼运距由承包人自行考虑，包括在投标报价中；土石方运输距离及弃土地均由投标人承包人自行考虑，包括在投标报价中；发包人如对投标所报有关设备主材的厂家的业绩及质量有疑问，投标人承包人应无条件调换品牌，有关价差应包括在投标报价中；上述内容的造价均不再调整。

6.2.4、本工程的投标总报价应包括但不仅限于以下内容：

按招标文件规定应计取的各项费用（含利润、税金）。

其它：

预防一般性自然灾害所采取的措施费用；

在永久道路、地下管网建成前，场地平整、临时道路、临时排水所发生的措施费用；

承包人承担对其它分包商的协调管理；

负责完成各类检查及验收；

非正常季节及天气（如冬、雨季、台风等），为确保工程施工的连续性和为保证局部工期及总体工期而采取的各种措施及加班加点的费用；

设备一般缺陷的消除；

施工现场安、健、环管理推行 NOSA 安全五星体系；发包人根据本工程的目标已经对现场安全文明部分设施进行了策划，并对这部分设施的标准做了规定；承包人应根据上述要求充分考虑安全文明施工投入费用。

6.2.5、本工程用水、用电执行现场管理制度，价格如下：

施工用水为 5.0 元/吨（当总表和分表有差时差额部分将按各自用水量分摊）；

施工用电为 2.0 元/kW.h（当总表和分表有差时差额部分将按各分表用电量分摊）。

6.2.6、中标方承包人不得以任何理由拒绝执行设计变更及零星工程委托，如果出现拒绝执行，发包人有权委托其它单位执行，其中的设计变更价款按实际发生的费用的 3 倍从中标方承包人工程款中扣除，零星工程从中标方承包人工程款中 3 倍扣除因另行委托造成的额外增加金额。

6.2.7、临时生活设施用地：发包人不负责提供临时生活用地。投标报价中应包括临时生活场所、设施租赁及从临时生活场所到施工现场的交通费用。

6.2.8、若本次招标工程范围内的暂估价专业工程按规定需要进行招标分包，承包

人应承诺按照不高于分包合同的 1%的比率收取分包人的总包管理费。为分包人办理工程相关手续提供必要的协助和文件证明，为分包人办理工程税务手续提供方便，并根据分包合同的约定及时支付工程款。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年12月11日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执叁份。

发包人：深圳市深能环保东部有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：深圳市楷腾建设有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：914403003595281351

地址：深圳市龙岗区坪地街道四方埔社区
环保路1号101室

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-23676063

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：广发银行深圳新洲支行

账号：102001511010008072

组织机构代码：91440300715239293A

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香梅北路
2003号特发文创广场L447-L448

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
圳天健世纪支行

账号：44250100010000001123

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市东部环保电厂厂区景观绿化工程

验收日期: 2022年11月15日

建设单位(盖章): 深圳市深能环保东部有限公司



一、工程概况

工程名称	深圳市东部环保电厂厂区景观绿化工程	工程地点	深圳市龙岗区坪地街道四方埔社区上坑塘	
工程规模	小	工程造价 (万元)	2497.137266	
结构类型	园林绿化	工程用途	景观绿化	
施工许可证号	2016-440300-44-02- 07061007	开工日期	2021年3月15日	
监督单位	深圳市住房和建设局	监督登记号	Zjj2021030400101	
建设单位	深圳市深能环保东部有限公司			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资 质 证 号	B144046787	
设计单位	深圳园林股份有限公司		A144003105	
施工单位	深圳市楷腾建设有限公司		CYLZ·粤·0133·壹-1/5	
	/		/	
	/		/	
监理单位	广东天安项目管理有限公司		E144000369	
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		02719Q10122R2M	

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	焦显峰
副 组 长	易丹、朱培飞、陶建军、严廷平、李德平、朱地红
组 员	谷立超、邱建斌、陈玉峰、杨小华

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建专业	谷立超	刘楠、陈玉峰、全守宁
绿化专业	谷立超	万凤群、陈玉峰、陈强
结构专业	谷立超	张海洋、陈玉峰、全守宁
水电专业	谷立超	周明星、陈玉峰、杨国伟、叶雷
质量资料	邱建斌	陈玉峰、周勇、汤进

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测质量评定	评定等级
园建工程	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 的 0 项	共 168 项, 其中: 资料核查符合要求 151 项 实体抽查符合要求 17 项	优
结构工程	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 的 0 项	共 159 项, 其中: 资料核查符合要求 149 项 实体抽查符合要求 10 项	优
给水、排水工程	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 的 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	优
电气工程	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 的 0 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 14 项	优
绿化工程	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 的 0 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 7 项	优

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
焦显峰	深圳市深能环保东部有限公司	/	总经理	焦显峰
易丹	深圳市深能环保东部有限公司	/	总工程师	易丹
朱陪飞	深圳市深能环保东部有限公司	/	副总经理	朱陪飞
陶建军	广东天安项目管理有限公司	/	项目负责人	陶建军
严廷平	深圳园林股份有限公司	/	项目负责人	严廷平
李德平	深圳市勘察研究院有限公司	/	项目负责人	李德平
朱地红	深圳市楷腾建设有限公司	/	项目负责人	朱地红
谷立超	深圳市深能环保东部有限公司	/	土建工程师	谷立超
邱建斌	深圳市深能环保东部有限公司	/	质量主管工程师	邱建斌
陈玉峰	广东天安项目管理有限公司	/	监理工程师	陈玉峰
杨小华	深圳市楷腾建设有限公司	/	技术负责人	杨小华
刘楠	深圳园林股份有限公司	/	园建工程师	刘楠
万凤群	深圳园林股份有限公司	/	绿化工程师	万凤群
张海洋	深圳园林股份有限公司	/	结构工程师	张海洋
周明星	深圳园林股份有限公司	/	水电工程师	周明星
全守宁	深圳市楷腾建设有限公司	/	土建工程师	全守宁
杨国伟	深圳市楷腾建设有限公司	/	给排水工程师	杨国伟
叶雷	深圳市楷腾建设有限公司	/	电气工程师	叶雷
陈强	深圳市楷腾建设有限公司	/	绿化工程师	陈强
周勇	深圳市楷腾建设有限公司	/	质量负责人	周勇
汤进	深圳市楷腾建设有限公司	/	资料负责人	汤进

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市档案服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

1. 该工程于2021年3月15日开工, 于2022年10月18日工程全部完工, 施工单位已按批准的设计文件和施工合同完成了合同约定(包括工程变更)的施工任务。
2. 本单位工程中1个子单位, 共计10个分部工程已按有关规范要求进行了分部工程验收和单位工程外观质量评定, 工程主要原材料, 中间产品质量检验合格, 单位工程施工质量评定合格。
3. 工程功能性要求符合设计及现场实际需求。
4. 工程档案验收资料准确、齐全符合要求。

根据相关规范、标准, 验收组同意合同工程通过验收。

2022年11月15日

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	勘察单位: (公章)	设计单位: (公章)
项目负责人: 法人代表:	项目总监: 法人代表:	项目负责人: 法人代表:	项目负责人: 法人代表:

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市档案服务中心印制



2.2、佳兆业深圳盐田四期御景佳园(05 地块)项目非展示区园林工程

合同编号: SZ-YT5-GCHT-2023-085

佳兆业深圳盐田四期御景佳园（05 地块）项目非展示区园林工程施工合同

合同编号: SZ-YT5-GCHT-2023-085

发 包 方: 深圳市盐田佳兆业房地产开发有限公司

承 包 方: 深圳市楷腾建设有限公司

签订日期: 2023 年 9 月 25 日

签订地点: 深圳市罗湖区

第二部分 专用条款

第一条 工程概况

工程名称: 佳兆业深圳盐田四期御景佳园(05地块)项目非展示区园林工程

(以下简称本工程)

工程地点: 深圳市盐田区东海四街与洪安路交汇处

设计单位: _____ / _____

质检单位: _____ / _____

监理单位: _____ / _____

工程概况: 佳兆业深圳盐田四期御景佳园(05地块)项目非展示区园林工程

第二条 工程承包范围及界面划分

2.1. 工程内容: 按甲方提供的佳兆业深圳盐田四期御景佳园(05地块)项目园林景观图纸及设计变更内容施工, 合同约定技术要求与双方确认的计价清单提供的材料及工程内容施工。承包范围包括但不限于:

2.2. 园建工程:

(1) 消防车道及消防登高面的结构及结构内的管线预埋由总包施工, 地垄墙、饰面及岗亭结构、内部装饰由乙方施工;

(2) 门楼结构及结构内的管线预埋由总包施工, 线管对接及饰面由乙方施工;

(3) 包括但不限于人行道、广场等基础、垫层, 景墙、台阶、广场、砖体砌筑、水泥砂浆找平批荡、面层饰面材料装饰(透水砖、PC砖、石材、沥青、胶垫、彩色混凝土等)的施工;

(4) 园林的电井、雨水井、排水沟等结构与饰面的施工; 室外综合管网污水、雨水、燃气、消防等井盖(装饰井盖)的供货及安装;

(5) 市政路园建绿化拆除翻新的相关报批及施工, 施工过程中的红线外水电井、通信管井等管井提升或降低现场施工;

(6) 围墙结构及面层施工; 廊架、入口构筑物的结构及面层施工;

(7) 原展示区涉及竣备需要拆改的部分按照拆改图纸进行拆除及重建;

(8) 不锈钢栏杆、铁艺围栏、铁艺闸门的供货及安装等;

(9) 二层商铺外天街铺装绿化工程在本次范围内;

(10) 以上未尽事宜但园建图纸中包含的园建内容及基层的施工处理。

2.3. 绿化工程:

(1) 地下室顶板上土方由总包单位回填到竖向标高 30 公分以下(场地绝对标高), 红线范围外挖填土方由乙方负责, 红线范围内回填土上部 30CM 由乙方提供, 种植土由乙方提供并由乙方回填, 其他均由总包单位提供并负责回填(注: 种植土: 理化性能好, 结构疏松、通气、保水、保肥能力强, 适宜于园林植物生长的土壤; 回填土土质必须柔软松散、红赤或红黄色, 淋雨后经日晒而不粘、硬、板结的酸性土), 土方回填具体范围以甲方项目部书面通知为准, 甲方、监理、乙方应对进场前及回填后的标高进行测量。如乙方提供的回填土不符合甲方要求, 乙方应在甲方要求的整改期限内整改, 整改仍不符合要求的, 甲方可另行委托第三方承接, 甲方有权按所发生整改施工费用的 1.5 倍从乙方工程进度款中扣除。消防车道面层标高以上的土方调整(含场地内的土方运输, 造地形、堆坡等)由乙方负责, 造地形、堆坡(次数不限)需由项目经理、设计部、集团相关部门验收通过后, 方可进行下一步的绿化施工; 花池、树池或花钵等需要回填种植土的地方均由乙方负责回填;

(2) 屋面绿化及回填土在本合同范围内;

(3) 苗木需由甲方设计师及工程师去苗场选定后方可进场种植; 苗木现场种植位置甲方有权利根据现场景观效果的需要进行调整(次数不限), 乙方须无条件、免费配合调整(包成活);

(4) 包工、包种植、包移植、包成活、包养护、包土壤改良、包苗木(含苗木、材料、肥料、农药、支撑、修剪等)直至合同期满

(5) 以上未尽事宜但绿化图纸中包含的绿化内容及基层的施工处理。

2.4. 水电工程:

(1) 园林各类型灯具的供货和安装;

(2) 园林水景(不含泳池/人工湖)给排水管道、阀门及线管等的施工; 其中给、排水的接驳点以综合管网的预留接口为分界面; 喷雾系统的管线施工及设备安装;

(3) 给排水管道、阀门及线管线缆、灯饰等的施工; 其中给、排水的接驳点以综合管网的预留接口为分界面;

(4) 配电箱供货及安装; 岗亭的电气工程;

(5) 园林图纸中, 除了明确为总包施工, 其他的水、电工程均由乙方施工;

(6) 如因市政水压不足, 园林给水需变更接至低区给水加压系统;

- (7) 背景音乐系统管线施工及设备安装；
- (8) 砖砌井高度配合铺贴二次调整及面层不锈钢装饰井盖制作安装；
- (9) 以上未尽事宜但水电图纸中包含的水电内容及基层的施工处理。

2.5 其他：

- (1) 标识、雕塑的基础及预埋件由乙方施工；
- (2) 特色灯柱、特色盆、可移动树池、平台、树池、园路、木平台、岗亭、玻璃、亚克力透光板、不锈钢标志、LOGO 标志、地面画线、配套设施（成品岗亭、指示牌、灯具、成品坐凳、垃圾桶、道闸等）基础、结构及饰面的施工；
- (3) 项目康体及游乐设施供货安装工程，包括但不限于太极云手、双人浪板、三人扭腰器、双人漫步机、单柱椭圆机、成品座椅、滑梯、摇马等。
- (4) 市政路的施工报建，市政路道路基础、饰面、道牙、盲道、车挡、绿化工程及种植土回填。

界面划分

1.1 园林景观单位与其它专业承包商及独立承包商之间的界面

- (1) 园林景观单位应主动安排好自己与有关单位间的配合，积极执行监理工程师安排的施工进度计划，在与本工程有关的上、下道工序施工时分包商应派专人值班，处理工序之间的干扰和矛盾，保证施工正常进行。
- (2) 一切因园林景观单位自身原因导致工程延误或其他承包商返工修改或增加工程量等，有关费用由园林景观单位负责。
- (3) 任何因园林景观单位原因而直接或间接地导致其它专业承包商需要进行修改或修复工作，所引起的费用应由园林景观单位负责。
- (4) 园林景观单位已安装完成的工作在移交给业主前，须提供达到业主要求的保护；若有关工作遭受其它承包商损坏，园林景观单位需按照业主的项目管理制度找出责任方并追讨有关损失，但园林景观单位在获得赔偿前仍需自费对受损部分工作进行修补。

2.1 与土建总包的工程界面

- (1)、消防车道及消防登高面的结构及结构内的管线预埋由总包施工。
- (2)、门楼结构及结构内的管线预埋由总包施工。
- (3)、地下室土方回填至设计标高由总包施工。

3.1 与给排水、电力、燃气、智能分包的工程界面

- (1) 给排水、电力、智能、燃气等市政分包单位的检查管井收口和盖板由各专业分包施工，市政井的移位也由其负责，园林单位予以配合、美化及面层隐形井盖的制作与安装。

佳兆业深圳盐田四期御景佳园（05 地块）项目非展示区园林工程施工

发包方: 深圳市盐田佳兆业房地产开发有限公司 (以下简称甲方)

承包方: 深圳市楷腾建设有限公司 (以下简称乙方)

为进一步明确责任,保障甲乙双方的权益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上,按照《中华人民共和国民法典》以及项目所在地市有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同,以资双方共同遵守。

第一部分 通用条款

第一条 词语定义与解释

1.1 合同价款:指双方在本合同中约定,甲方用以支付乙方按照本合同约定完成承包范围内工程并承担质量保修责任的款项。

1.2 图纸:由甲方提供满足乙方施工所需要的所有图纸(包括配套说明和有关资料)。

1.3 书面形式:合同书、信件和数据电文(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

1.4 通知、同意、批准、证书和决定:除另有规定之外,合同文件中提及的由任何人发出、给予的任何通知、同意、批准、证书或决定均应以书面形式体现的,任何这种书面形式均不应以任何理由扣留或延误。

1.5 小时或天:本协议中规定按小时计算时间的,从事件有效开始时计算(不扣除休息时间);本协议中的“天(日)”系指一个日历天,规定按天计算时间的,开始当天不记入,从次日开始计算(不扣除休息日和法定节假日)。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时整。

第二条 语言文字

2.1 合同以中国的汉语简体文字编写、解释和说明。如双方在专用条款中约定使用两种以上语言时,汉语为优先解释和说明合同的语言。

第三条 合同明示的法律法规及法律适用条款

3.1 本合同需要明示的法律、行政法规为《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》

量(列明定额规定的损耗率/量)、规格型号、性能以及其他需要明确的技术参数和供货和配合要求等,由乙方编制出详细的计划报甲方和监理以协助甲方组织采购进场,并由乙方在今后的合同期内于每个月的25日,向甲方和监理书面提交经过修改的、最新的、准确的需由甲方直接供货的材料和设备计划。甲方和监理应在到货前24小时通知乙方,由乙方按甲方和监理的要求立即根据现场条件提供场地和保管,并负责材料和设备的二次搬运。如果乙方拒绝保管,甲方有权另外委托其它单位完成这部分工作,其费用按该批材料总价的2倍违约金从乙方工程款中扣除。上述材料和设备在到货后立即由甲方、乙方和监理、供货单位共同就货物的数量、规格型号、外观、资料等方面进行验收并书面签署甲供材料移交单,因乙方原因逾时未验收,视为乙方验收通过,由此造成的损失从乙方进度款中扣除,其责任全部由乙方承担。验收合格后,办理正式材料、设备交接手续,并以此作为结算依据,交接移交后物资丢失和损坏由乙方负责赔偿。

5.2 乙供材料约定

5.2.1 乙供材料包括甲定乙供材料、甲指乙供材料,均由乙方负责采购及保管。乙供的材料设备应运至甲方项目指定的机动车可到达项目地点,由供货商负责材料或设备卸货,乙方负责搬运至安装地点。

(1) 甲指(指定品牌)乙供:是指由甲方指定品牌(一般不少于三个),由乙方自行选择供应商并负责采购、供应及保管的材料设备。甲方提供样板、品牌范围,乙方需参照甲方提供的样板,在约定的品牌范围内采购符合甲方要求的材料设备。

(2) 甲定乙供材料、设备:是指为了保证乙方承包范围内材料、设备质量,由甲方确定材料、设备的厂家、规格、品牌及价格,由乙方直接向供货商采购、签订合同并支付合同货款确保质量的采购方式。

5.2.2 本工程承包范围内的甲指乙供或甲定乙供材料详见合同专用条款。

5.2.3 乙方负责采购的材料和设备规格、质量达到图纸和甲方设计要求,所使用的工艺都应符合合同规定要求,按国家、行业和地方规范要求在现场或其它地方进行检验、测试,并按甲方要求提供样品,上述这些费用均已在合同价款和合同计价方式中综合考虑,不再另行计取。乙方应提供相应的质检报告和出厂合格证等资料。甲、乙双方对材料设备质量有争议时,由双方同意的质量检测机构鉴定,所需费用及因此造成的损失,由责任方承担。双方均有责任时,由双方根据责任分别承担。工程质量争议出现7日内,甲乙双方无法就工程质量检测机构选择达成一致的,甲方可单独选择改为甲供。

5.2.4 合同中未明确的材料设备品牌,乙方应在订货前,选定至少两种或以上品牌,并报甲方书面确认后用于本工程。对少于3家的,乙方可推荐同档次或更高档次品牌,经甲方考察合格,下发准

门口处地面分界为门框中心线,具体以招标图纸为准。

10.1 与其他专业分包的工作界面

园林景观单位与其他专业分包的工作界面参照以上原则。

10.1 具体工程范围以经发包方确认的施工图纸为准。

第三条 工期

3.1 工期要求:进场时间具体以开工令为准,总工期 138 日历天,第一阶段:达到主体峻备标准,工期 76 日历天。(种植土回填及堆坡完成、草皮种植完成、室外道路及广场硬化完成、疏散通道临时铺贴等完成,达到竣工验收条件)。第二阶段:达到入伙交付标准,工期日历 62 天。(图纸内的全部设计内容施工完成)。

3.2 上述工期包括进场准备、公休及假期、恶劣天气、退场及清场。除按合同另有规定外,工期不能延长。若本协议约定不可抗力情况发生,合同工期顺延,由此产生的费用由乙方承担。

3.3 因以下原因影响工期,乙方按合同约定签证程序申报工期签证,经甲方和监理单位共同盖章确认后,工期可以顺延,由此产生的人员、设备闲置费用及乙方人员、设备财产损失费用由乙方负责。否则,按本协议承担违约责任,且甲方有权单方解除合同,乙方不得另行提出补偿或索赔:

- (1) 因甲方要求而单项增加或单项变更工程内容达 10%以上时。
- (2) 因甲方的要求对设计图纸作重大修改,影响工期延误超过 30 天的。
- (3) 甲方在合同规定开工日期前,若不能交付乙方施工场地,影响乙方进场施工。

3.4 若因乙方责任,不能按期开工或中途无故停工,影响工期,工期不顺延;由乙方原因造成质量事故,其返工费用由乙方承担,工期不顺延。

第四条 合同价款及承包方式

4.1 承包方式:

本工程为单价包干,工程量按实结算,不含税包干总价不以其它任何原因而调整。

4.2 合同价款:

4.2.1 本合同暂定含税总价为人民币¥8,356,510.38(小写)元(大写:捌佰叁拾伍万陆仟伍佰壹拾元叁角捌分)。其中,不含税造价人民币:¥7,666,523.28元,其中包含增值税税金:人民币:¥689,987.1元,税率:9%。计价清单及图纸详见合同附件。如遇国家政策调整增值税率,则合同约定的不含税价不变,增值税率和增值税金根据国家政策进行调整,不再签署补充协议另外约定。

(1) 乙方必须按本合同和甲方要求派遣足额人员组织施工，乙方项目部以下管理人员在所辖工程或分项工程施工期间(包括准备和收尾阶段)，均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务；如需对人员安排、机械设备、施工方案等进行变更，必须提前一周以书面形式上报甲方并经同意方可执行。

(2) 本工程乙方驻工地项目经理为：辜少忠，联系电话 13500055678。

(3) 乙方项目经理即为乙方驻工地总代表，代表乙方行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。

(4) 如甲方有要求，则乙方项目经理、项目技术负责人必须参加每周工程例会，因故不能参加的应提前4小时向甲方提出申请并在获得甲方批准后方可缺席。

(5) 乙方在开工前应向监理和甲方提供有关人员上岗证、有关设备合格证和年审证等证件。

(6) 以下甲方确认无法胜任工作的人员，经甲方要求，必须在24小时内调离本工程项目，同时，乙方应在48小时内用甲方批准的合格的人员代替上述调离的任何人员。

- a. 对施工进度及质量达不到合同要求负有责任的施工人员；
- b. 专业水平达不到岗位要求、工作责任心不强的施工人员；
- c. 不能积极配合甲方正常工作(包括销售)者；
- d. 违反甲方或乙方工地现场管理规定者；
- e. 无证上岗者(适用于按规定必须有上岗证)；
- f. 与本合同规定名册不符者；
- g. 与本工程施工无关的人员等。

第十一条通知及联系

11.1 本合同履行过程中，各类书面工程资料与通知的投递方式，包括专人投递、挂号信件、特快专递与电报，可附带电话或电子邮件通知，接收方在职人员签收之时起即为送达，无法直接传送的，市区内自通知文件发送之日起三日后视为送达，市区外自发送之日起五日后视为送达。

本合同双方的被送达地址为：

甲方地址：深圳市罗湖区人民南路嘉里中心2715室

姓名：采购部

乙方地址：深圳市福田区香蜜湖街道香梅北路2003号特发文创广场四楼L447-L448

收件人姓名：陈达仕 18925214877

若遇送达地址变更，被送达人须重新确认变更后的材料送达地址，并积极主动的书面告知对方，否则，将书面材料通过递交或邮寄等方式送到上述地址即视为送达。

第十二条 其他

本合同未尽事宜, 双方协商同意签订补充协议。本合同一式肆份, 甲方执贰份、乙方执贰份, 经甲乙双方签字盖章之日起生效至工程竣工验收, 保修期满, 付清工程尾款后自行失效。

第十三条 合同附件

- 附件一: 廉洁合作协议
 - 附件二: 结算抽审告知函
 - 附件三: 结算办理指引及签证 APP 要求
 - 附件四: 《佳兆业战略研究院园林品质控制标准》(另附)
 - 附件五: 《工程量计价清单》(另附)
 - 附件六: 《招标答疑》(另附)
 - 附件七: 图纸 (另附)
- (以下无正文)

签 署 页

甲方: 深圳市盐田佳兆业房地产开发有限公司
 (盖章)
 法人代表
 或授权代表:



罗洋

乙方: 深圳市楷腾建设有限公司
 (盖章)
 法人代表
 或授权代表:



达亮陈

深圳市楷腾建设有限公司
 44250100010900001123
 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

工程竣工报告

工程名称	佳兆业深圳盐田四期御景佳园（05 地块）项目 非展示区园林工程		
建设单位	深圳市盐田佳兆业房地产开发有限公司		
施工单位	深圳市楷腾建设有限公司		
实际开工日期	2023 年 10 月 5 日	实际竣工日期	2024 年 2 月 20 日
<p>工程主要内容及工程量 设计施工图纸范围内的园林景观工程，具体以现场实际划分界面及清单包含内容为准。</p>			
建设单位		施工单位	
<p>单位盖章： 现场代表： 2024 年 2 月 20 日</p>		<p>单位盖章： 现场负责人： 2024 年 2 月 20 日</p>	

2.3、深圳龙岗区启迪协信科技园三期园林景观工程

中标通知书

深圳市楷腾建设有限公司：

我公司深圳龙岗区启迪协信科技园三期园林景观工程，经评标委员会评审，公司领导签字确定由贵公司中标。请收到本通知后于 2021 年 11 月 27 日与我公司成本管理部 宣晓涛 联系，尽快办理合同签订等手续。

本次招投标中标价 14,179,027.85 元。

工期 180 日历天。

深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司

2021 年 11 月 26 日



合同编号：XXGD[SZ].CB-2021(046)

深圳龙岗区启迪协信科技园三期园
林景观工程施工合同

工程名称：深圳龙岗区启迪协信科技园三期园林景观工程

工程地点：深圳龙岗区启迪协信科技园三期

发包方：深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司

承包方：深圳市楷腾建设有限公司

签订日期：2021年12月21日

深圳龙岗区启迪协信科技园三期园林景观工程施工

合同

发包方：深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳市楷腾建设有限公司（以下简称乙方）

甲方将深圳龙岗区启迪协信科技园三期园林景观工程发包给乙方施工，为了明确双方的权利、责任，依据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规，结合本工程实际情况，经双方协商一致，签订本合同。

1. 工程名称：深圳龙岗区启迪协信科技园三期园林景观工程

2. 工程地点：深圳龙岗区启迪协信科技园三期

3. 工程范围及内容

以下所述的工程范围及介绍只是概括性的，并不能视为完整无缺的。乙方已研究其它文件，如工程量清单等，特别是图纸，并已实地考察现场情况，已完全了解本工程的实际施工范围。

3.1 乙方根据甲方提供的设计图、设计交底、图纸会审纪要、设计变更（技术核定）指令单等内容要求，完成全部施工图示工作内容。主要工作内容如下：

3.1.1 工作内容：深圳龙岗区启迪协信科技园三期园林景观工程施工，包括但不限于园建铺装、小品、花池、回填土、给排水、绿化工程的种植土回填、苗木栽植、运输(含装、卸车)、包装、保险、管理、措施、验收、损耗、报建报监、以及养护期等在内的全部工程内容。

3.1.2 图纸深化设计工作；

3.1.3 甲方发出技术或设计变更要求乙方完成的其他工作内容。对过程中甲方要求乙方施工的零星工程，乙方必须施工，计价计量原则按本合同约定执行，乙方不能以小额、小量及有难度、利润低等为由拒绝。

4. 工程规模：具体施工范围以图纸为准。

5. 工程质量及验收要求

5.1 按设计要求，材质须是符合国家标准的合格或优良产品，品种以甲方认定的材料、半成品样品或指定的品牌为准。

5.2 本工程质量检验标准：须按国家和本工程所在地关于建设工程质量监督的现行条例和规定执行质量监督；质量须满足相关国家及地方质量标准及技术规范、合同附件的技术标准等要求。工程质量达到合格水平。如上述标准有矛

盾处，按照严格者执行。

6. 工程工期

6.1 工期：开工时间：红线范围内景观工程计划 2021 年 12 月 10 日，公共绿地计划 2022 年 5 月 1 日；竣工时间：红线范围内景观工程计划 2022 年 3 月 10 日，公共绿地计划 2022 年 7 月 31 日；绝对工期：红线范围内景观工程 90 日历天，公共绿地计划 90 日历天。具体开工时间以甲方书面指令为准，甲方未出具书面通知的，以合同约定的暂定开工时间为实际开工日期。

6.2 上述合同工期已综合考虑了施工期间的节假日、施工现场场地条件和环境条件、农忙及恶劣气候（如包括但不限于大风、沙尘、冰雹、持续高温等）、政府部门政治性会议或其他事件（包括但不限于如高考、运动会、重大节假日等因素对工期的影响）对施工的限制、设计变更导致工程量的增加或工程的返工等。

6.3 因乙方原因影响工程进度时，工期不能顺延，由此引起的赶工等费用由乙方自行承担。

7. 合同价款

7.1 合同金额为人民币(大写)：壹仟肆佰壹拾柒万玖仟零贰拾柒元捌角伍分(小写) 14,179,027.85 元，上述金额为含税价格。其中，不含税金额为 13,008,282.43 元，增值税率为 9%，增值税税额为 1,170,745.42 元。具体计价详本合同第 7.2 条款及其他相关条款约定。

7.2 承包方式

7.2.1 以包工包料、包质量、包工期、包安全、包竣工资料及验收的形式承包本工程，包括按照图纸、标准与规范等完成工程施工的所有内容。

7.2.2 本合同为：固定总价合同

固定总价中包括执行和完成合同文件描述的本专业承包工程及其不可或缺的所有附带工作的费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可否预料到。

固定总价中除按本合同的规定(如暂定金额、暂定数量、暂定单价、甲供材料或设备费用)调整外，不得以任何其他任何原因而有所调整，乙方也不得以任何原因(合同约定可以调整的除外)，要求任何增加费用或赔偿，任何计算合同金额(如算术上或数量上)的错误皆由乙方承担，并应视为已被双方接受。

总价内容包括，包工、包料、包工期、包质量、包数量、包工资及材料价之任何市场价格差别、施工过程中因要符合政府部门的新规定或新规范等而须改善或替换之材料设备的任何费用、施工管理费、安全措施费、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、所有间接费、其它直接费、综合费率、机械进退场费及场内搬迁费、保险、利润和国家规定的任何收费、税金、必须的加班费、赶工

质量、外观质量、技术资料、管理文件均应达到规范要求。外观、质量等能忠实反映设计理念和设计要求，则视为合格，否则甲方有权要求乙方无偿进行整改，直至达到甲方要求。乙方拒绝整改或整改后仍不满足上述要求的，甲方有权请第三方进行整改，因此而产生的费用及损失均由乙方承担。若验收未达到工程质量等级，乙方必须在双方约定的时间内无条件返工整改，直至经双方及有关部门验收达到工程质量等级。

16.3 工程验收达到工程质量等级，甲方、监理、乙方及有关部门在验收报告上签字确认后，工程正式移交甲方。乙方向甲方(或总包方)提供完整的按城建档案规定的竣工图三套、竣工资料两套及竣工图电子文档光盘两张，包括隐蔽工程验收检查记录、各种材料试验检验证明、材料出厂合格证、竣工图等(若资料份数不足时，乙方应积极配合提供)。

16.4 工程完工移交时必须做到工完场清，现场无建筑垃圾。

17. 工程保修

17.1 本工程保修按《建设工程质量管理条例》和《房屋建设质量保修办法》执行。

17.2 本工程质量保修期：草本花卉为一个花期(不低于四个自然月)；草坪、花卉地被、灌木为(两年)；乔木为(两年)；硬景工程、给排水工程、电气工程等为两年；防水工程为五年。保修期的起始时间：保修期自甲方与本开发项目物业管理公司之间正式签署工程项目移交文件之日起计算。如有售楼部、示范区的单项工程，保修起算日期为从工程整体竣工验收通过之日起算。

17.3 工程质量保修责任：保修期内，若因乙方施工质量、施工技术等原因遗留(或出现)的质量缺陷需返修时，由甲方或其委托的物业管理公司以书面或口头电话方式通知乙方，乙方接到甲方通知，必须在24小时内派人到现场维修，逾期不处理，甲方或其委托的物业管理公司有权委托其它施工单位维修，维修费用及相关责任均由乙方承担，甲方有权从质保金中直接扣减，不足部分由乙方另行支付。

18. 甲方、乙方、监理三方现场工程师

18.1 甲方委派 王春玲 为项目总经理，行使本合同约定的甲方工作；但无权减轻合同中约定的乙方的责任或义务，且下列事项须经甲方盖公司公章确认方有效：工期顺延、质量认可、工程结算、涉及经济条款或工程造价的谈判。

18.2 乙方委派为辜少忠 项目经理，佟强 为技术负责人，行使本合同约定的乙方工作。

18.3 监理单位为 深圳市恒浩建工程管理有限公司，现场监理总监代表为 陈立明 行使本工程监理的工作(另详监理合同约定)。监理单位需要取得甲方

附件 10 材料设备核价管理办法

附件 11 甲供物资管理工作指引

附件 12 廉洁协议

附件 13 招标过程资料 (各项目根据实际整理装订, 包含招标文件、回标文件、招标答疑、询标问卷等招标过程中往来文件)

发包方 (公章):

住



承包方 (公章):

住



深圳市福田区
香蜜湖街
道香梅北路
2003 号特发
文创广场 L
447-L 448

法定代表人:

或委托代理人:

开户银行:



法定代表人:

或委托代理人:

开户银行:



中国建设银行
股份有限公司
深圳天健世纪
支行

帐 户:

电 话:

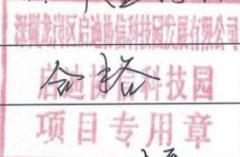
传 真:

帐 户: 44250100010
000001123

电 话: 0755-895833
88

传 真: 0755-895833
88

工程竣工验收表 (GC-50)

工程名称	深圳龙岗区启迪协信科技园三期园林景观工程			
验收内容	三期园林景观工程	合同编号	XXGD[SZ].CB-2021(046)	
开工时间	2022.1.5	验收时间	2024.9.30	
验收人员 及意见	验收部门	参加验收人员	各部验收意见 <small>(签署意见表格填写不下, 可以附页)</small>	需复验部门 <small>(在相应部门打√)</small>
	工程部	朱磊		
	研发设计部	周志		
	成本管理部	周维		
	深圳市楷腾建业 有限公司		周志	
存在问题 及整改时 限 <small>(签署意见 表格填写不 下, 可以附页)</small>	1. 地面砖修补 2. 地面清洗 3. 苗木地被补苗 4. 井盖标识 			
竣工验 收结论	合格科技园 项目专用章			
复验 结论	复验人员: 朱磊 周志 周维 日期: 2024年 11 月 5 日			

1. 所有施工合同(含园林合同)完成后均须组织竣工验收。
2. 主体、消防、电梯、人防等涉及政府部门验收工程, 待政府部门验收合格后, 工程方可组织竣工验收。
3. 需有其他相关部门参验的可在“验收部门”栏中根据需要添加。

(2024 版用表)

2.4、工业和信息化部电子第五研究所增城总部新区(生活区)赛宝花园施工总承包(南区)-绿化工程

中标通知书

深圳市楷腾建设有限公司：

我公司工业和信息化部电子第五研究所增城总部（生活区）赛宝花园施工总承包（南区）-绿化工程，经评标委员会评审，公司领导签字确定由贵公司中标。请收到本通知后做好签订合同的相关准备工作，并于 2020年10月8日 前来我公司办理合同签订手续。

本次招标中标价：1300 万元。

广州机施建设集团有限公司

2020年9月9日

正本

建设工程施工专业分包合同

合同编号：2021-04-3-015

工程名称：工业和信息化部电子第五研究所增城总部新区
(生活区)赛宝花园施工总承包（南区）-绿化工程

承包人（甲方）：广州机施建设集团有限公司

分包人（乙方）：深圳市楷腾建设有限公司

工程地点：增城朱村

签约地点：广州市

签订日期：2021年12月17日

建设工程施工专业分包合同

承包人（甲方）：广州机施建设集团有限公司

分包人（乙方）：深圳市楷腾建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国劳动合同法》、《中华人民共和国安全生产法》等有关规定，乙方对甲方与建设单位：（广州市赛宝实业有限公司）于2016年4月28日签订的工业和信息化部电子第五研究所增城总部新区（生活区）赛宝花园施工总承包（南区）工程施工合同[合同编号：s_jjs-2016-主contract-06，下称主合同]及日后签订的补充合同（如有发生的话）、该工程的招投标相关文件、甲方制定的相关管理制度表示完全理解和接受，在主合同的基础上，签订本合同，双方共同遵守执行。

一、分包工程概况

（一）分包工程名称：工业和信息化部电子第五研究所增城总部新区（生活区）赛宝花园施工总承包（南区）-绿化工程

（二）分包工程地点：增城朱村

（三）承包范围：乙方按甲方提供的施工图纸及规定内容，承包以下工程项目施工：赛宝花园湖渠项目-绿化工程、安装工程、厕所及亭子工程、土方工程、园建工程、支护工程。

（四）承包方式：乙方以包人工、包材料、包机械设备、包安全、包质量、包文明施工、包工期、包税金、包验收等的形式承包施工。

（五）施工工期：按主合同规定，确保主合同工期并根据工程总体施工计划插入施工。

（六）质量、安全、文明施工标准：按主合同约定的标准执行，同时甲方有权根据自身企业和工程的实际情况，要求乙方在工程质量、安全、文明施工标准上高于主合同的约定。

二、分包合同造价

工程合同造价（含税）暂定为（人民币）大写：壹仟叁佰万元整（¥：13000000.00元），其中不含税价暂定为（人民币）大写：壹仟壹佰玖拾贰万陆仟陆佰

零伍元伍角零分(¥: 11926605.50元), 税金暂定为(人民币)大写: 壹佰零柒万叁仟叁佰玖拾肆元伍角零分(¥: 1073394.50元); 安全生产费用暂定为(人民币)大写: 叁拾玖万元整(¥: 390000.00元)。最终结算价以建设单位、有关部门、甲方审核的为准。

三、工程结算方式

(一) 本合同为综合单价包干合同, 工程量按实计算。因变更、签证等导致价款调整的, 乙方应在变更、签证等确定后7天内向甲方提出价款调整申请, 最终的调整价款以甲方审核确认为准。

(二) 甲方在与建设单位最终结算且收到建设单位相应工程款项后才与乙方办理结算手续。

四、工程款支付办法

(一) 甲方每次拨付工程款的前提为收到建设单位相应工程款项, 同时相应扣除上交政府及有关部门费用、甲方应收费用及约定的其他费用。

(二) 甲方将工程款按本合同条款规定划入乙方账户。有关工程款的支付办法, 原则上按本工程主合同付款办法执行。

(三) 工程预付(备料)款视工程开工状况或备料情况进行拨付, 如工程分阶段开工或备料的, 则分阶段拨付, 工程预付(备料)款优先拨付民工工资和材料设备款。

(四) 如乙方实际完成的工作量大于建设单位拨款的, 甲方以建设单位拨款额(在扣除应收的费用及约定的费用后)计算工程款拨付给乙方; 如建设单位拨款额大于乙方实际完成工作量的, 甲方以实际完成工作量的款额(在扣除应收的费用及约定的费用后)计算拨付给乙方。

(五) 工程保修金甲方留 3 %, 待保修期满视保修情况多退少补。

(六) 当工程款累计支付至本合同第二条约定的造价金额时, 需签订补充合同后才继续支付。

(七) 甲方应先收发票后付款, 乙方每次收取工程款项前须按合同约定提供乙方开具的等额有效合规的增值税专用发票。

乙方每次向甲方收取工程款, 须提交完成工程量预算书, 办理请款手续。

五、甲、乙双方的财税信息如下:

	甲方	乙方
名称	广州机施建设集团有限公司	深圳市楷腾建设有限公司
纳税人识别号	91440101190433076H	91440300715239293A
开户行	招商银行广州市林和路支行	中国建设银行股份有限公司 深圳天健世纪支行
账号	201081219810001	44250100010000001123
发票类型	增值税专用发票	
发票税率	9%	

六、甲方责任

(一) 派出现场管理人员,对乙方的技术质量、安全生产、施工进度、消防安全、综合治理、环保要求、文明施工进行指导和监督。协调乙方有关本工程的对外工作。

(二) 当建设单位支付本工程的工程款项时,只能由甲方向建设单位收取。甲方视工程进度、质量、安全、文明施工等实际情况,审核乙方用款计划,减除甲方应收的费用和代购材料款,在乙方办妥请款手续 7 个工作日内支付给乙方。甲方仅在建设单位已支付属于乙方施工内容的相应工程款项范围内向乙方办理支付,建设单位未支付的,甲方相应无须向乙方支付,即甲方没有垫付义务。

(三) 施工中,当乙方欠缺特殊工种等专业人员和施工机械设备、模板体系等,甲方可有偿予以支持,有关借工、租赁等费用,按甲方规定双方协商解决。

(四) 按时足额发放民工工资,过程中如出现新的国家政策相关文件,按最新文件执行。

七、乙方责任

(一) 必须维护甲方的信誉,接受甲方的指导和监督。乙方按主合同要求及时组织图纸会审、编制施工方案(包括项目质量计划,项目环境管理方案、项目职业健康安全方案、应急预案等)、施工进度计划、工程预结算、整理竣工资料(按主合同及建设单位要求标准、份数,另增加一份甲方存档,一份办理结算)并经甲方审核认可。在工程竣工验收后3个月内(如建设单位要求少于3个月内的除外)将完整合格的竣工资料送交甲方。乙方如需甲方协助编制,乙方支付编制费用给甲方。

乙方于每月25日前（按主合同约定提交工程进度报表时间，提前两天）提供工程进度报表。所有资料交甲方审核后才能作为正式文件，由甲方报送建设单位。乙方进场施工前须把施工人员、组织机构名单及岗位证书复印件送甲方存查，若有更换须书面告知甲方。

（二）严格执行国家的政策法令，遵守政府及上级主管部门有关安全、质量、环境、消防安全、文明施工、综合治理、特种人员持证上岗等规定，执行甲方各项规章制度以及质量、环境、职业健康安全管理体系标准，在作业前对所属作业人员进行安全教育培训工作，并将安全教育培训记录交甲方存查。按规范和标准施工，达到主合同规定的质量标准。

如有违反或发生安全、质量、环境、伤亡事故、拖延工期和因违章而被媒体曝光等，造成的损失和一切的处罚（包括由此导致甲方被处罚）及事故全部责任由乙方负责，并按主合同约定向甲方交纳违约金。如乙方对事故处理不及时，甲方进行处理费用由乙方承担。

乙方指定专人为本工程总负责人**李少忠**；专人为本工程安全生产责任人；专人为本工程消防安全责任人；专人为本工程治安保卫责任人；专人为本工程卫生防疫责任人；专人为本工程技术质量责任人。乙方需派劳务员驻点项目现场，配合甲方做好现场作业人员的出勤登记并建立台账。

（三）编制安全生产费用使用计划，建立安全生产费用使用台账，确保专款专用到项目现场，不得挪作他用，确保足额投入到位。若安全生产费用投入不到位，甲方有权采取措施协助加强，所产生的费用由乙方承担。

（四）工程使用的所有材料均需有出厂合格证。材料及试件按规定经检测并确认合格方能使用。

（五）乙方必须严格执行甲方现场劳务管理相关规定，所派劳务员须认真做好现场劳务各项管理工作，同时充分配合甲方现场劳务各项检查及实名制管理系统（或广州市建设领域管理应用信息平台的实名管理子系统）上报工作，完成各工作环节和流程，随时提供现场有关劳务原始资料备查，服从甲方劳务专员的监督、指导、管理。

（六）严格执行相关法律法规及甲方对作业人员的劳动保护用品发放、使用要求。

（七）在施工过程中，乙方与甲方一起共同维护甲方的社会声誉和社会形象，按

甲方和政府相关要求，共同做好企业诚信体系建设，确保工程质量、安全等评分长期排在前列，杜绝不良行为及不规范行为扣分现象，同时必须做到项目所有得分点应得尽得，否则，乙方愿意按照甲方《广州机施建设集团有限公司企业诚信评价系统工作管理办法》中有关奖罚措施规定接受奖罚。

（八）如本工程因政府审计或违法分包审查等导致甲方被处罚，所产生的经济及法律责任由乙方承担。

（九）乙方保证本工程自行施工，绝不能转包给第三方，若出现转包或违法分包现象，甲方有权单方面解除本合同，收回本工程另行处理，乙方必须无条件地将施工场地交回甲方，由此造成的经济损失由乙方承担。

（十）在施工过程中，如遇政府相关部门出台有关施工管理新规定，如绿色施工、标准化施工（包括消防、安全、文明施工）、劳务管理（包括保险、工资支付分帐管理、施工实名制等）等，乙方须严格遵守执行，且不因施工管理新规定导致工程成本增加而拒绝执行。

（十一）在施工过程中，若出现政府政策变化，乙方须无条件接受，并按新政策严格执行。

（十二）凡涉及本工程所有债务由乙方负责处理及承担，与甲方无关。乙方确保本工程不出现各类法律诉讼或闹访维稳等事件，因本工程引起的各类法律诉讼或闹访维稳等事件若牵涉到甲方，乙方承担全部的经济责任和法律责任，由此导致所产生的全部费用（包括但不限于诉讼费、律师费、执行费、鉴定费、违约赔偿等等）均由乙方承担，甲方有权在应付乙方工程款中直接扣除，且不管判决结果或调解结果如何，乙方均不以任何形式向甲方提起主张或追偿。在法律诉讼案或者闹访维稳等事件未妥善解决前，甲方有权暂扣与争议标的额相当的工程款不予向乙方支付。

（十三）乙方承诺其提供的发票均合法、有效、合规且四流一致。如乙方未能按要求提供发票，则甲方有权暂缓工程款支付且甲方不需承担违约责任。

乙方如未能按要求提供足额有效合规发票收款的，自收款之日起计，每逾期一天，自愿向甲方交纳所欠发票金额的0.1%（千分之一）作为违约金。如经查验发现乙方所提供的发票为不合规发票，乙方需在5天内向甲方补齐所有有效发票。

如因乙方原因导致出现重复交税等现象，所发生的税费均由乙方承担。如乙方行

为导致甲方违反税法等法规规定，乙方须承担所有的经济和法律責任，甲方有权在支付给乙方的工程款中扣减相应的款项，同时甲方有权视情节严重程度另对乙方进行处罚；如乙方行为导致甲方因此受到政府有关部门处罚，乙方须承担所有的经济和法律責任，同时甲方有权视情节严重程度另对乙方处以政府处罚金额双倍的处罚。

(十四) 乙方在本分包工程施工过程中，因违法违规违章等行为受到行政处罚由乙方自行承担。

(十五) 乙方必须保证实现本工程质量、安全、文明施工、工期等目标，若因乙方原因不能实现，由乙方承担相应的违约责任，并按主合同约定的建设单位对甲方的处罚标准对乙方进行处罚，同时甲方有权根据违约程度对乙方另行处罚。

八、其他

(一) 乙方愿意履行就本工程对甲方所作出的一切书面承诺。

(二) 如需进行劳务分包，劳务分包单位必须符合资质要求。乙方与劳务分包单位签订的劳务分包合同乙方必须送一份给甲方备案。

(三) 当乙方未能按施工主合同要求组织施工，工程进度严重滞后、或存在严重的质量、安全事故隐患等，在甲方发出第二次整改通知后仍没能按甲方通知期限整改并达到甲方要求的，甲方有权在未征得乙方同意的情况下，先行组织人力物力按相关要求进疔整改，所产生的费用由乙方承担，在工程进度款或安全生产措施费中直接扣除，乙方不得有异义。另当乙方无力履行本工程主合同条款，或出现严重违约行为经甲方纠正仍无转变时，甲方有权终止本合同，收回本工程，另行安排第三方施工，同时乙方须无条件退场，由此引起的一切损失，由乙方负责。

在施工过程中，未征得甲方同意，乙方不得以建设单位未审核设计变更、漏项漏量等为由拒绝施工，否则，甲方有权另行组织施工队伍施工，由此发生的费用由乙方承担。

甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因（如战争、地震、水灾、火灾、雪灾等）不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

(四) 乙方不能直接向建设单位收取工程款项，如有违反，视作违约，乙方按直接收

取的金额每日计 5 %向甲方支付违约金,违约金的计算时间由乙方直接收取款项之日起到全部款项退回甲方账户之日止。

(五) 甲方相关管理制度和规定是本合同的附件,乙方必须自觉遵守和执行。

(六) 预付款保证金或履约保证金的预留及其返还按甲方规定执行。

(七) 安全生产费用和劳保基金已含在合同价内。最终费用金额以甲方审核为准。

(八) 甲乙双方因履行本合同而相互发出的所有通知、文件、资料,均以本合同所列明的地址送达,一方如果变更,应当书面通知对方。

(九) 本合同未尽事宜,由双方协商解决。发生纠纷,协商不成时,可向工程所在地法院提起诉讼。

(十) 本合同正本贰份,双方各执壹份;副本叁份,甲方执贰份,乙方执壹份。本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方:  广州机施建设集团有限公司

地址: 广州市黄埔区黄埔东路1080号
(自编1栋) 26楼

代表:



联系电话:

乙方: 深圳市楷腾建设有限公司

地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香梅北路
2003号特发文创广场L447-L448

代表:



联系电话: 0755-89583388

竣工验收证书

工程名称	工业和信息化部电子第五研究所增城总部新区（生活区）赛宝花园施工总承包（南区）-绿化工程	开工日期	2020年10月12日	对工程的质量评价： <div style="font-size: 2em; text-align: center;">合格</div>	
施工单位	深圳市楷腾建设有限公司	竣工日期	2022年3月12日		
合同造价（元）	13000000	施工决算（元）	13000000		
验收范围及数量：				竣工验收日期：2022年3月12日	
				参加竣工验收单位意见	
				建设单位	 (盖章)
存在问题及处理意见（可附页）：				施工单位	 (盖章)

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市禅城区石湾镇街道综合行政执法办公室

承包人（全称）：深圳市楷腾建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：金澜北路（启聪学校西侧）绿化岛景观提升

2. 工程地点：佛山市禅城区内。

3. 工程立项批准文号： 。

4. 资金来源： 。

5. 工程内容：绿化岛内园建、园林、电气、吸排水施工。

6. 工程承包范围：

按图纸要求对绿化岛内园建、园林、电气、吸排水进行施工。

二、合同工期

计划开工日期：2021年9月10日。（实际以开工令为准）

计划竣工日期：2021年9月25日。

工期总日历天数：15日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌拾万肆仟伍佰肆拾伍元捌角壹分（¥804,545.81元）；最终以财政部门审核结果为准。

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）贰万捌仟柒佰玖拾元贰角捌分（¥28790.28元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: 综合单价包干。

五、项目经理

承包人项目经理: 朱地红。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在_____佛山市禅城区_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____发包人和承包人盖章,并经法定代表人签字后_____生效。

十三、合同份数

本合同一式_____陆_____份,均具有同等法律效力,发包人执_____肆_____份,承包人执_____贰_____份。

发包人: 佛山市禅城区石湾镇街道
综合行政执法办公室(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字): 印可欣

经办人: _____

地 址: 佛山市禅城区魁奇二路2号

邮政编码: 528000

电 话: 0757-83902801

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

时 间: 2021年9月8日

承包人: 深圳市楷腾建设有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字): 陈达亮

地 址: 深圳市福田区香梅北路

2003号特发文创广场L447-L448

邮政编码: 518000

电 话: 0755-89583388

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 深圳市楷腾建设有限公司

账 号: 44250100010000001123

时 间: 2021年9月8日

市政基础设施工程
工程竣工报验单

市政监-35-01

单位(子单位)工程名称	金澜北路(启聪学校西侧)绿化岛景观提升
<p>致：<u>佛山市耀万恒工程项目管理有限公司</u> (项目监理机构)</p> <p>我方已按合同要求完成了<u>金澜北路(启聪学校西侧)绿化岛景观提升</u>工程，经自检合格，请予以检查和验收。</p> <p>附件： 1、竣工报告</p> <div style="text-align: right; margin-top: 100px;">  项目经理部(项目章) 项目经理: <u>李俊</u> 日期: <u>2021</u>年<u>11</u>月<u>17</u>日 </div>	
<p>审查意见：</p> <p>经预验收，该工程</p> <p>1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 我国现行法律、法规要求；</p> <p>2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 我国现行工程建设标准；</p> <p>3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 设计文件要求；</p> <p>4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 施工合同要求；</p> <p>综上所述，该工程预验收 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 / 不合格 可以 / 不可以 组织正式验收。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 100px;">  项目监理机构(项目章) 项目监理部 总监理工程师(签字, 加盖执业印章): <u>李俊</u> 日期: <u>2021</u>年<u>11</u>月<u>17</u>日 </div>	

3、拟派项目经理业绩

3.拟派项目经理资历及业绩汇总表(按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料)

项目经理姓名	辜少忠
学历和专业	本科/建筑工程管理
年龄	56岁
注册资格	/
职称	高级工程师
在投标人单位从事的职务及年限	职务：企业技术负责人 在投标单位工作年限：15年
<p>1. 项目名称：佳兆业深圳盐田四期御景佳园(05地块)项目非展示区园林工程 (合同额：835.651038万元；竣工验收时间：2024.02.20；项目所在地：广东省深圳市；是否为项目经理：是；工程规模与主要特征(包括面积等)：设计图纸范围内的园林景观工程)</p> <p>2. 项目名称：深圳龙岗区启迪协信科技园三期园林景观工程 (合同额：1417.902785万元；竣工验收时间：2024.11.05；项目所在地：广东省深圳市；是否为项目经理：是；工程规模与主要特征(包括面积等)：包括但不限于园建铺装、小品、花池、回填土、给排水、绿化工程的种植土回填、苗木栽植、运输(含装、卸车)、包装、保险、管理、措施、验收、损耗、报建报监、以及养护期等在内的全部工程内容。)</p> <p>3. 项目名称：工业和信息化部电子第五研究所增城总部新区(生活区)赛宝花园施工总承包(南区)-绿化工程 (合同额：1300万元；竣工验收时间：2022.03.12；项目所在地：广东省广州市；是否为项目经理：是；工程规模与主要特征(包括面积等)：赛宝花园湖渠项目-绿化工程、安装工程、厕所及亭子工程、土方工程、园建工程、支护工程)</p>	

备注：(1) 最多提供3项业绩，超过3项的，按表格顺序前3项统计；(2) 证明材料中体现项目名称、项目概况、合同范围、合同金额、竣工验收时间、项目经理任职等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

3.1、佳兆业深圳盐田四期御景佳园(05 地块)项目非展示区园林工程

合同编号: SZ-YT5-GCHT-2023-085

佳兆业深圳盐田四期御景佳园（05 地块）项目非展示区园林工程施工合同

合同编号: SZ-YT5-GCHT-2023-085

发 包 方: 深圳市盐田佳兆业房地产开发有限公司

承 包 方: 深圳市楷腾建设有限公司

签订日期: 2023 年 9 月 25 日

签订地点: 深圳市罗湖区

第二部分 专用条款

第一条 工程概况

工程名称: 佳兆业深圳盐田四期御景佳园(05地块)项目非展示区园林工程

(以下简称本工程)

工程地点: 深圳市盐田区东海四街与洪安路交汇处

设计单位: _____ / _____

质检单位: _____ / _____

监理单位: _____ / _____

工程概况: 佳兆业深圳盐田四期御景佳园(05地块)项目非展示区园林工程

第二条 工程承包范围及界面划分

2.1. 工程内容: 按甲方提供的佳兆业深圳盐田四期御景佳园(05地块)项目园林景观图纸及设计变更内容施工, 合同约定技术要求与双方确认的计价清单提供的材料及工程内容施工。承包范围包括但不限于:

2.2. 园建工程:

- (1) 消防车道及消防登高面的结构及结构内的管线预埋由总包施工, 地垄墙、饰面及岗亭结构、内部装饰由乙方施工;
- (2) 门楼结构及结构内的管线预埋由总包施工, 线管对接及饰面由乙方施工;
- (3) 包括但不限于人行道、广场等基础、垫层, 景墙、台阶、广场、砖体砌筑、水泥砂浆找平批荡、面层饰面材料装饰(透水砖、PC砖、石材、沥青、胶垫、彩色混凝土等)的施工;
- (4) 园林的电井、雨水井、排水沟等结构与饰面的施工; 室外综合管网污水、雨水、燃气、消防等井盖(装饰井盖)的供货及安装;
- (5) 市政路园建绿化拆除翻新的相关报批及施工, 施工过程中的红线外水电井、通信管井等管井提升或降低现场施工;
- (6) 围墙结构及面层施工; 廊架、入口构筑物的结构及面层施工;
- (7) 原展示区涉及竣备需要拆改的部分按照拆改图纸进行拆除及重建;
- (8) 不锈钢栏杆、铁艺围栏、铁艺闸门的供货及安装等;

(9) 二层商铺外天街铺装绿化工程在本次范围内;

(10) 以上未尽事宜但园建图纸中包含的园建内容及基层的施工处理。

2.3. 绿化工程:

(1) 地下室顶板上土方由总包单位回填到竖向标高 30 公分以下(场地绝对标高), 红线范围外挖填土方由乙方负责, 红线范围内回填土上部 30CM 由乙方提供, 种植土由乙方提供并由乙方回填, 其他均由总包单位提供并负责回填(注: 种植土: 理化性能好, 结构疏松、通气、保水、保肥能力强, 适宜于园林植物生长的土壤; 回填土土质必须柔软松散、红赤或红黄色, 淋雨后经日晒而不粘、硬、板结的酸性土), 土方回填具体范围以甲方项目部书面通知为准, 甲方、监理、乙方应对进场前及回填后的标高进行测量。如乙方提供的回填土不符合甲方要求, 乙方应在甲方要求的整改期限内整改, 整改仍不符合要求的, 甲方可另行委托第三方承接, 甲方有权按所发生整改施工费用的 1.5 倍从乙方工程进度款中扣除。消防车道面层标高以上的土方调整(含场地内的土方运输, 造地形、堆坡等)由乙方负责, 造地形、堆坡(次数不限)需由项目经理、设计部、集团相关部门验收通过后, 方可进行下一步的绿化施工; 花池、树池或花钵等需要回填种植土的地方均由乙方负责回填;

(2) 屋面绿化及回填土在本合同范围内;

(3) 苗木需由甲方设计师及工程师去苗场选定后方可进场种植; 苗木现场种植位置甲方有权利根据现场景观效果的需要进行调整(次数不限), 乙方须无条件、免费配合调整(包成活);

(4) 包工、包种植、包移植、包成活、包养护、包土壤改良、包苗木(含苗木、材料、肥料、农药、支撑、修剪等)直至合同期满

(5) 以上未尽事宜但绿化图纸中包含的绿化内容及基层的施工处理。

2.4. 水电工程:

(1) 园林各类型灯具的供货和安装;

(2) 园林水景(不含泳池/人工湖)给排水管道、阀门及线管等的施工; 其中给、排水的接驳点以综合管网的预留接口为分界面; 喷雾系统的管线施工及设备安装;

(3) 给排水管道、阀门及线管线缆、灯饰等的施工; 其中给、排水的接驳点以综合管网的预留接口为分界面;

(4) 配电箱供货及安装; 岗亭的电气工程;

(5) 园林图纸中, 除了明确为总包施工, 其他的水、电工程均由乙方施工;

(6) 如因市政水压不足, 园林给水需变更接至低区给水加压系统;

- (7) 背景音乐系统管线施工及设备安装；
- (8) 砖砌井高度配合铺贴二次调整及面层不锈钢装饰井盖制作安装；
- (9) 以上未尽事宜但水电图纸中包含的水电内容及基层的施工处理。

2.5 其他：

- (1) 标识、雕塑的基础及预埋件由乙方施工；
- (2) 特色灯柱、特色盆、可移动树池、平台、树池、园路、木平台、岗亭、玻璃、亚克力透光板、不锈钢标志、LOGO 标志、地面画线、配套设施（成品岗亭、指示牌、灯具、成品坐凳、垃圾桶、道闸等）基础、结构及饰面的施工；
- (3) 项目康体及游乐设施供货安装工程，包括但不限于太极云手、双人浪板、三人扭腰器、双人漫步机、单柱椭圆机、成品座椅、滑梯、摇马等。
- (4) 市政路的施工报建，市政路道路基础、饰面、道牙、盲道、车挡、绿化工程及种植土回填。

界面划分

1.1 园林景观单位与其它专业承包商及独立承包商之间的界面

- (1) 园林景观单位应主动安排好自己与有关单位间的配合，积极执行监理工程师安排的施工进度计划，在与本工程有关的上、下道工序施工时分包商应派专人值班，处理工序之间的干扰和矛盾，保证施工正常进行。
- (2) 一切因园林景观单位自身原因导致工程延误或其他承包商返工修改或增加工程量等，有关费用由园林景观单位负责。
- (3) 任何因园林景观单位原因而直接或间接地导致其它专业承包商需要进行修改或修复工作，所引起的费用应由园林景观单位负责。
- (4) 园林景观单位已安装完成的工作在移交给业主前，须提供达到业主要求的保护；若有关工作遭受其它承包商损坏，园林景观单位需按照业主的项目管理制度找出责任方并追讨有关损失，但园林景观单位在获得赔偿前仍需自费对受损部分工作进行修补。

2.1 与土建总包的工程界面

- (1)、消防车道及消防登高面的结构及结构内的管线预埋由总包施工。
- (2)、门楼结构及结构内的管线预埋由总包施工。
- (3)、地下室土方回填至设计标高由总包施工。

3.1 与给排水、电力、燃气、智能分包的工程界面

- (1) 给排水、电力、智能、燃气等市政分包单位的检查管井收口和盖板由各专业分包施工，市政井的移位也由其负责，园林单位予以配合、美化及面层隐形井盖的制作与安装。

佳兆业深圳盐田四期御景佳园（05 地块）项目非展示区园林工程施工

发包方: 深圳市盐田佳兆业房地产开发有限公司 (以下简称甲方)

承包方: 深圳市楷腾建设有限公司 (以下简称乙方)

为进一步明确责任,保障甲乙双方的权益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上,按照《中华人民共和国民法典》以及项目所在地市有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同,以资双方共同遵守。

第一部分 通用条款

第一条 词语定义与解释

1.1 合同价款:指双方在本合同中约定,甲方用以支付乙方按照本合同约定完成承包范围内工程并承担质量保修责任的款项。

1.2 图纸:由甲方提供满足乙方施工所需要的所有图纸(包括配套说明和有关资料)。

1.3 书面形式:合同书、信件和数据电文(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

1.4 通知、同意、批准、证书和决定:除另有规定之外,合同文件中提及的由任何人发出、给予的任何通知、同意、批准、证书或决定均应以书面形式体现的,任何这种书面形式均不应以任何理由扣留或延误。

1.5 小时或天:本协议中规定按小时计算时间的,从事件有效开始时计算(不扣除休息时间);本协议中的“天(日)”系指一个日历天,规定按天计算时间的,开始当天不记入,从次日开始计算(不扣除休息日和法定节假日)。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时整。

第二条 语言文字

2.1 合同以中国的汉语简体文字编写、解释和说明。如双方在专用条款中约定使用两种以上语言时,汉语为优先解释和说明合同的语言。

第三条 合同明示的法律法规及法律适用条款

3.1 本合同需要明示的法律、行政法规为《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》

量(列明定额规定的损耗率/量)、规格型号、性能以及其他需要明确的技术参数和供货和配合要求等,由乙方编制出详细的计划报甲方和监理以协助甲方组织采购进场,并由乙方在今后的合同期内于每个月的25日,向甲方和监理书面提交经过修改的、最新的、准确的需由甲方直接供货的材料和设备计划。甲方和监理应在到货前24小时通知乙方,由乙方按甲方和监理的要求立即根据现场条件提供场地和保管,并负责材料和设备的二次搬运。如果乙方拒绝保管,甲方有权另外委托其它单位完成这部分工作,其费用按该批材料总价的2倍违约金从乙方工程款中扣除。上述材料和设备在到货后立即由甲方、乙方和监理、供货单位共同就货物的数量、规格型号、外观、资料等方面进行验收并书面签署甲供材料移交单,因乙方原因逾时未验收,视为乙方验收通过,由此造成的损失从乙方进度款中扣除,其责任全部由乙方承担。验收合格后,办理正式材料、设备交接手续,并以此作为结算依据,交接移交后物资丢失和损坏由乙方负责赔偿。

5.2 乙供材料约定

5.2.1 乙供材料包括甲定乙供材料、甲指乙供材料,均由乙方负责采购及保管。乙供的材料设备应运至甲方项目指定的机动车可到达项目地点,由供货商负责材料或设备卸货,乙方负责搬运至安装地点。

(1) 甲指(指定品牌)乙供:是指由甲方指定品牌(一般不少于三个),由乙方自行选择供应商并负责采购、供应及保管的材料设备。甲方提供样板、品牌范围,乙方需参照甲方提供的样板,在约定的品牌范围内采购符合甲方要求的材料设备。

(2) 甲定乙供材料、设备:是指为了保证乙方承包范围内材料、设备质量,由甲方确定材料、设备的厂家、规格、品牌及价格,由乙方直接向供货商采购、签订合同并支付合同货款确保质量的采购方式。

5.2.2 本工程承包范围内的甲指乙供或甲定乙供材料详见合同专用条款。

5.2.3 乙方负责采购的材料和设备规格、质量达到图纸和甲方设计要求,所使用的工艺都应符合合同规定要求,按国家、行业和地方规范要求在现场或其它地方进行检验、测试,并按甲方要求提供样品,上述这些费用均已在合同价款和合同计价方式中综合考虑,不再另行计取。乙方应提供相应的质检报告和出厂合格证等资料。甲、乙双方对材料设备质量有争议时,由双方同意的质量检测机构鉴定,所需费用及因此造成的损失,由责任方承担。双方均有责任时,由双方根据责任分别承担。工程质量争议出现7日内,甲乙双方无法就工程质量检测机构选择达成一致的,甲方可单独选择改为甲供。

5.2.4 合同中未明确的材料设备品牌,乙方应在订货前,选定至少两种或以上品牌,并报甲方书面确认后用于本工程。对少于3家的,乙方可推荐同档次或更高档次品牌,经甲方考察合格,下发准

门口处地面分界为门框中心线,具体以招标图纸为准。

10.1 与其他专业分包的工作界面

园林景观单位与其他专业分包的工作界面参照以上原则。

10.1 具体工程范围以经发包方确认的施工图纸为准。

第三条 工期

3.1 工期要求:进场时间具体以开工令为准,总工期 138 日历天,第一阶段:达到主体峻备标准,工期 76 日历天。(种植土回填及堆坡完成、草皮种植完成、室外道路及广场硬化完成、疏散通道临时铺贴等完成,达到竣工验收条件)。第二阶段:达到入伙交付标准,工期日历 62 天。(图纸内的全部设计内容施工完成)。

3.2 上述工期包括进场准备、公休及假期、恶劣天气、退场及清场。除按合同另有规定外,工期不能延长。若本协议约定不可抗力情况发生,合同工期顺延,由此产生的费用由乙方承担。

3.3 因以下原因影响工期,乙方按合同约定签证程序申报工期签证,经甲方和监理单位共同盖章确认后,工期可以顺延,由此产生的人员、设备闲置费用及乙方人员、设备财产损失费用由乙方负责。否则,按本协议承担违约责任,且甲方有权单方解除合同,乙方不得另行提出补偿或索赔:

- (1) 因甲方要求而单项增加或单项变更工程内容达 10%以上时。
- (2) 因甲方的要求对设计图纸作重大修改,影响工期延误超过 30 天的。
- (3) 甲方在合同规定开工日期前,若不能交付乙方施工场地,影响乙方进场施工。

3.4 若因乙方责任,不能按期开工或中途无故停工,影响工期,工期不顺延;由乙方原因造成质量事故,其返工费用由乙方承担,工期不顺延。

第四条 合同价款及承包方式

4.1 承包方式:

本工程为单价包干,工程量按实结算,不含税包干总价不以其它任何原因而调整。

4.2 合同价款:

4.2.1 本合同暂定含税总价为人民币¥8,356,510.38(小写)元(大写:捌佰叁拾伍万陆仟伍佰壹拾元叁角捌分)。其中,不含税造价人民币:¥7,666,523.28元,其中包含增值税税金:人民币:¥689,987.1元,税率:9%。计价清单及图纸详见合同附件。如遇国家政策调整增值税率,则合同约定的不含税价不变,增值税率和增值税金根据国家政策进行调整,不再签署补充协议另外约定。

(1) 乙方必须按本合同和甲方要求派遣足额人员组织施工，乙方项目部以下管理人员在所辖工程或分项工程施工期间(包括准备和收尾阶段)，均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务；如需对人员安排、机械设备、施工方案等进行变更，必须提前一周以书面形式上报甲方并经同意方可执行。

(2) 本工程乙方驻工地项目经理为：辜少忠，联系电话13500055678。

(3) 乙方项目经理即为乙方驻工地总代表，代表乙方行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。

(4) 如甲方有要求，则乙方项目经理、项目技术负责人必须参加每周工程例会，因故不能参加的应提前4小时向甲方提出申请并在获得甲方批准后方可缺席。

(5) 乙方在开工前应向监理和甲方提供有关人员上岗证、有关设备合格证和年审证等证件。

(6) 以下甲方确认无法胜任工作的人员，经甲方要求，必须在24小时内调离本工程项目，同时，乙方应在48小时内用甲方批准的合格的人员代替上述调离的任何人员。

- a. 对施工进度及质量达不到合同要求负有责任的施工人员；
- b. 专业水平达不到岗位要求、工作责任心不强的施工人员；
- c. 不能积极配合甲方正常工作(包括销售)者；
- d. 违反甲方或乙方工地现场管理规定者；
- e. 无证上岗者(适用于按规定必须有上岗证)；
- f. 与本合同规定名册不符者；
- g. 与本工程施工无关的人员等。

第十一条通知及联系

11.1 本合同履行过程中，各类书面工程资料与通知的投递方式，包括专人投递、挂号信件、特快专递与电报，可附带电话或电子邮件通知，接收方在职人员签收之时起即为送达，无法直接传送的，市区内自通知文件发送之日起三日后视为送达，市区外自发送之日起五日后视为送达。

本合同双方的被送达地址为：

甲方地址：深圳市罗湖区人民南路嘉里中心2715室

姓名：采购部

乙方地址：深圳市福田区香蜜湖街道香梅北路2003号特发文创广场四楼L447-L448

收件人姓名：陈达仕 18925214877

若遇送达地址变更，被送达人须重新确认变更后的材料送达地址，并积极主动的书面告知对方，否则，将书面材料通过递交或邮寄等方式送到上述地址即视为送达。

第十二条 其他

本合同未尽事宜, 双方协商同意签订补充协议。本合同一式肆份, 甲方执贰份、乙方执贰份, 经甲乙双方签字盖章之日起生效至工程竣工验收, 保修期满, 付清工程尾款后自行失效。

第十三条 合同附件

- 附件一: 廉洁合作协议
 - 附件二: 结算抽审告知函
 - 附件三: 结算办理指引及签证 APP 要求
 - 附件四: 《佳兆业战略研究院园林品质控制标准》(另附)
 - 附件五: 《工程量计价清单》(另附)
 - 附件六: 《招标答疑》(另附)
 - 附件七: 图纸 (另附)
- (以下无正文)

签 署 页

甲方: 深圳市盐田佳兆业房地产开发有限公司
 (盖章)
 法人代表
 或授权代表:



罗洋

乙方: 深圳市楷腾建设有限公司
 (盖章)
 法人代表
 或授权代表:



达亮陈

深圳市楷腾建设有限公司
 44250100010900001123
 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

工程竣工报告

工程名称	佳兆业深圳盐田四期御景佳园（05 地块）项目 非展示区园林工程		
建设单位	深圳市盐田佳兆业房地产开发有限公司		
施工单位	深圳市楷腾建设有限公司		
实际开工日期	2023 年 10 月 5 日	实际竣工日期	2024 年 2 月 20 日
<p>工程主要内容及工程量 设计施工图纸范围内的园林景观工程，具体以现场实际划分界面及清单包含内容为准。</p>			
建设单位		施工单位	
单位盖章：  现场代表： 2024 年 2 月 20 日		单位盖章：  现场负责人： 2024 年 2 月 20 日	

3.2、深圳龙岗区启迪协信科技园三期园林景观工程

中标通知书

深圳市楷腾建设有限公司：

我公司深圳龙岗区启迪协信科技园三期园林景观工程，经评标委员会评审，公司领导签字确定由贵公司中标。请收到本通知后于 2021 年 11 月 27 日与我公司成本管理部 宣晓涛 联系，尽快办理合同签订等手续。

本次招投标中标价 14,179,027.85 元。

工期 180 日历天。

深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司

2021 年 11 月 26 日



合同编号：XXGD[SZ].CB-2021(046)

深圳龙岗区启迪协信科技园三期园
林景观工程施工合同

工程名称：深圳龙岗区启迪协信科技园三期园林景观工程

工程地点：深圳龙岗区启迪协信科技园三期

发包方：深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司

承包方：深圳市楷腾建设有限公司

签订日期：2021年12月21日

深圳龙岗区启迪协信科技园三期园林景观工程施工

合同

发包方：深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳市楷腾建设有限公司（以下简称乙方）

甲方将深圳龙岗区启迪协信科技园三期园林景观工程发包给乙方施工，为了明确双方的权利、责任，依据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规，结合本工程实际情况，经双方协商一致，签订本合同。

1. 工程名称：深圳龙岗区启迪协信科技园三期园林景观工程

2. 工程地点：深圳龙岗区启迪协信科技园三期

3. 工程范围及内容

以下所述的工程范围及介绍只是概括性的，并不能视为完整无缺的。乙方已研究其它文件，如工程量清单等，特别是图纸，并已实地考察现场情况，已完全了解本工程的实际施工范围。

3.1 乙方根据甲方提供的设计图、设计交底、图纸会审纪要、设计变更（技术核定）指令单等内容要求，完成全部施工图示工作内容。主要工作内容如下：

3.1.1 工作内容：深圳龙岗区启迪协信科技园三期园林景观工程施工，包括但不限于园建铺装、小品、花池、回填土、给排水、绿化工程的种植土回填、苗木栽植、运输(含装、卸车)、包装、保险、管理、措施、验收、损耗、报建报监、以及养护期等在内的全部工程内容。

3.1.2 图纸深化设计工作；

3.1.3 甲方发出技术或设计变更要求乙方完成的其他工作内容。对过程中甲方要求乙方施工的零星工程，乙方必须施工，计价计量原则按本合同约定执行，乙方不能以小额、小量及有难度、利润低等为由拒绝。

4. 工程规模：具体施工范围以图纸为准。

5. 工程质量及验收要求

5.1 按设计要求，材质须是符合国家标准的合格或优良产品，品种以甲方认定的材料、半成品样品或指定的品牌为准。

5.2 本工程质量检验标准：须按国家和本工程所在地关于建设工程质量监督的现行条例和规定执行质量监督；质量须满足相关国家及地方质量标准及技术规范、合同附件的技术标准等要求。工程质量达到合格水平。如上述标准有矛

盾处，按照严格者执行。

6. 工程工期

6.1 工期：开工时间：红线范围内景观工程计划 2021 年 12 月 10 日，公共绿地计划 2022 年 5 月 1 日；竣工时间：红线范围内景观工程计划 2022 年 3 月 10 日，公共绿地计划 2022 年 7 月 31 日；绝对工期：红线范围内景观工程 90 日历天，公共绿地计划 90 日历天。具体开工时间以甲方书面指令为准，甲方未出具书面通知的，以合同约定的暂定开工时间为实际开工日期。

6.2 上述合同工期已综合考虑了施工期间的节假日、施工现场场地条件和环境条件、农忙及恶劣气候（如包括但不限于大风、沙尘、冰雹、持续高温等）、政府部门政治性会议或其他事件（包括但不限于如高考、运动会、重大节假日等因素对工期的影响）对施工的限制、设计变更导致工程量的增加或工程的返工等。

6.3 因乙方原因影响工程进度时，工期不能顺延，由此引起的赶工等费用由乙方自行承担。

7. 合同价款

7.1 合同金额为人民币(大写)：壹仟肆佰壹拾柒万玖仟零贰拾柒元捌角伍分(小写) 14,179,027.85 元，上述金额为含税价格。其中，不含税金额为 13,008,282.43 元，增值税率为 9%，增值税税额为 1,170,745.42 元。具体计价详本合同第 7.2 条款及其他相关条款约定。

7.2 承包方式

7.2.1 以包工包料、包质量、包工期、包安全、包竣工资料及验收的形式承包本工程，包括按照图纸、标准与规范等完成工程施工的所有内容。

7.2.2 本合同为：固定总价合同

固定总价中包括执行和完成合同文件描述的本专业承包工程及其不可或缺的所有附带工作的费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可否预料到。

固定总价中除按本合同的规定(如暂定金额、暂定数量、暂定单价、甲供材料或设备费用)调整外，不得以任何其他任何原因而有所调整，乙方也不得以任何原因(合同约定可以调整的除外)，要求任何增加费用或赔偿，任何计算合同金额(如算术上或数量上)的错误皆由乙方承担，并应视为已被双方接受。

总价内容包括，包工、包料、包工期、包质量、包数量、包工资及材料价之任何市场价格差别、施工过程中因要符合政府部门的新规定或新规范等而须改善或替换之材料设备的任何费用、施工管理费、安全措施费、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、所有间接费、其它直接费、综合费率、机械进退场费及场内搬迁费、保险、利润和国家规定的任何收费、税金、必须的加班费、赶工

质量、外观质量、技术资料、管理文件均应达到规范要求。外观、质量等能忠实反映设计理念和设计要求，则视为合格，否则甲方有权要求乙方无偿进行整改，直至达到甲方要求。乙方拒绝整改或整改后仍不满足上述要求的，甲方有权请第三方进行整改，因此而产生的费用及损失均由乙方承担。若验收未达到工程质量等级，乙方必须在双方约定的时间内无条件返工整改，直至经双方及有关部门验收达到工程质量等级。

16.3 工程验收达到工程质量等级，甲方、监理、乙方及有关部门在验收报告上签字确认后，工程正式移交甲方。乙方向甲方(或总包方)提供完整的按城建档案规定的竣工图三套、竣工资料两套及竣工图电子文档光盘两张，包括隐蔽工程验收检查记录、各种材料试验检验证明、材料出厂合格证、竣工图等(若资料份数不足时，乙方应积极配合提供)。

16.4 工程完工移交时必须做到工完场清，现场无建筑垃圾。

17. 工程保修

17.1 本工程保修按《建设工程质量管理条例》和《房屋建设质量保修办法》执行。

17.2 本工程质量保修期：草本花卉为一个花期(不低于四个自然月)；草坪、花卉地被、灌木为(两年)；乔木为(两年)；硬景工程、给排水工程、电气工程等为两年；防水工程为五年。保修期的起始时间：保修期自甲方与本开发项目物业管理公司之间正式签署工程项目移交文件之日起计算。如有售楼部、示范区的单项工程，保修起算日期为从工程整体竣工验收通过之日起算。

17.3 工程质量保修责任：保修期内，若因乙方施工质量、施工技术等原因遗留(或出现)的质量缺陷需返修时，由甲方或其委托的物业管理公司以书面或口头电话方式通知乙方，乙方接到甲方通知，必须在24小时内派人到现场维修，逾期不处理，甲方或其委托的物业管理公司有权委托其它施工单位维修，维修费用及相关责任均由乙方承担，甲方有权从质保金中直接扣减，不足部分由乙方另行支付。

18. 甲方、乙方、监理三方现场工程师

18.1 甲方委派王春玲为项目总经理，行使本合同约定的甲方工作；但无权减轻合同中约定的乙方的责任或义务，且下列事项须经甲方盖公司公章确认方有效：工期顺延、质量认可、工程结算、涉及经济条款或工程造价的谈判。

18.2 乙方委派为辜少忠项目经理，佟强为技术负责人，行使本合同约定的乙方工作。

18.3 监理单位为深圳市恒浩建工程管理有限公司，现场监理总监代表为陈立明行使本工程监理的工作(另详监理合同约定)。监理单位需要取得甲方

附件 10 材料设备核价管理办法

附件 11 甲供物资管理工作指引

附件 12 廉洁协议

附件 13 招标过程资料（各项目根据实际整理装订，包含招标文件、回标文件、招标答疑、询标问卷等招标过程中往来文件）

发包方（公章）：

住



承包方（公章）：

住



所：深圳市福田区
香蜜湖街
道香梅北路
2003 号特发
文创广场 L
447-L 448

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：



法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：



中国建设银行
股份有限公司
深圳天健世纪
支行

帐 户：

电 话：

传 真：

帐 户： 44250100010
000001123

电 话： 0755-895833
88

传 真： 0755-895833
88

工程竣工验收表 (GC-50)

工程名称	深圳龙岗区启迪协信科技园三期园林景观工程			
验收内容	三期园林景观工程	合同编号	XXGD[SZ].CB-2021(046)	
开工时间	2022.1.5	验收时间	2024.9.30	
验收人员 及意见	验收部门	参加验收人员	各部验收意见 <small>(签署意见表格填写不下, 可以附页)</small>	需复验部门 <small>(在相应部门打√)</small>
	工程部	朱磊		
	研发设计部	周志		
	成本管理部	周维		
	深圳市楷腾建业 有限公司		周志	
存在问题 及整改时 限 <small>(签署意见 表格填写不 下, 可以附页)</small>	<p>1. 地面砖修补</p> <p>2. 地面清洗</p> <p>3. 苗木地被补苗</p> <p>4. 井盖标识</p>			
竣工验 收结论	合格科技园 项目专用章			
复验 结论	<p>复验人员: 朱磊 周志 周维</p> <p style="text-align: right;">日期: 2024年 11 月 5 日</p>			

1. 所有施工合同(含园林合同)完成后均须组织竣工验收。
2. 主体、消防、电梯、人防等涉及政府部门验收工程,待政府部门验收合格后,工程方可组织竣工验收。
3. 需有其他相关部门参验的可在“验收部门”栏中根据需要添加。

(2024版用表)

3.3、工业和信息化部电子第五研究所增城总部新区(生活区)赛宝花园施工总承包(南区)-绿化工程

中标通知书

深圳市楷腾建设有限公司:

我公司工业和信息化部电子第五研究所增城总部(生活区)赛宝花园施工总承包(南区)-绿化工程,经评标委员会评审,公司领导签字确定由贵公司中标。请收到本通知后做好签订合同的相关准备工作,并于 2020 年 10 月 8 日前来我公司办理合同签订手续。

本次招标中标价:1300 万元。

广州机施建设集团有限公司

2020 年 9 月 9 日

正本

建设工程施工专业分包合同

合同编号：2021-04-3-015

工程名称：工业和信息化部电子第五研究所增城总部新区
(生活区)赛宝花园施工总承包（南区）-绿化工程

承包人（甲方）：广州机施建设集团有限公司

分包人（乙方）：深圳市楷腾建设有限公司

工程地点：增城朱村

签约地点：广州市

签订日期：2021年12月17日

建设工程施工专业分包合同

承包人（甲方）：广州机施建设集团有限公司

分包人（乙方）：深圳市楷腾建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国劳动合同法》、《中华人民共和国安全生产法》等有关规定，乙方对甲方与建设单位：（广州市赛宝实业有限公司）于2016年4月28日签订的工业和信息化部电子第五研究所增城总部新区（生活区）赛宝花园施工总承包（南区）工程施工合同[合同编号：s_jjs-2016-主contract-06，下称主合同]及日后签订的补充合同（如有发生的话）、该工程的招投标相关文件、甲方制定的相关管理制度表示完全理解和接受，在主合同的基础上，签订本合同，双方共同遵守执行。

一、分包工程概况

（一）分包工程名称：工业和信息化部电子第五研究所增城总部新区（生活区）赛宝花园施工总承包（南区）-绿化工程

（二）分包工程地点：增城朱村

（三）承包范围：乙方按甲方提供的施工图纸及规定内容，承包以下工程项目施工：赛宝花园湖渠项目-绿化工程、安装工程、厕所及亭子工程、土方工程、园建工程、支护工程。

（四）承包方式：乙方以包人工、包材料、包机械设备、包安全、包质量、包文明施工、包工期、包税金、包验收等的形式承包施工。

（五）施工工期：按主合同规定，确保主合同工期并根据工程总体施工计划插入施工。

（六）质量、安全、文明施工标准：按主合同约定的标准执行，同时甲方有权根据自身企业和工程的实际情况，要求乙方在工程质量、安全、文明施工标准上高于主合同的约定。

二、分包合同造价

工程合同造价（含税）暂定为（人民币）大写：壹仟叁佰万元整（¥：13000000.00元），其中不含税价暂定为（人民币）大写：壹仟壹佰玖拾贰万陆仟陆佰

零伍元伍角零分(¥: 11926605.50元), 税金暂定为(人民币)大写: 壹佰零柒万叁仟叁佰玖拾肆元伍角零分(¥: 1073394.50元); 安全生产费用暂定为(人民币)大写: 叁拾玖万元整(¥: 390000.00元)。最终结算价以建设单位、有关部门、甲方审核的为准。

三、工程结算方式

(一) 本合同为综合单价包干合同, 工程量按实计算。因变更、签证等导致价款调整的, 乙方应在变更、签证等确定后7天内向甲方提出价款调整申请, 最终的调整价款以甲方审核确认为准。

(二) 甲方在与建设单位最终结算且收到建设单位相应工程款项后才与乙方办理结算手续。

四、工程款支付办法

(一) 甲方每次拨付工程款的前提为收到建设单位相应工程款项, 同时相应扣除上交政府及有关部门费用、甲方应收费用及约定的其他费用。

(二) 甲方将工程款按本合同条款规定划入乙方账户。有关工程款的支付办法, 原则上按本工程主合同付款办法执行。

(三) 工程预付(备料)款视工程开工状况或备料情况进行拨付, 如工程分阶段开工或备料的, 则分阶段拨付, 工程预付(备料)款优先拨付民工工资和材料设备款。

(四) 如乙方实际完成的工作量大于建设单位拨款的, 甲方以建设单位拨款额(在扣除应收的费用及约定的费用后)计算工程款拨付给乙方; 如建设单位拨款额大于乙方实际完成工作量的, 甲方以实际完成工作量的款额(在扣除应收的费用及约定的费用后)计算拨付给乙方。

(五) 工程保修金甲方留 3 %, 待保修期满视保修情况多退少补。

(六) 当工程款累计支付至本合同第二条约定的造价金额时, 需签订补充合同后才继续支付。

(七) 甲方应先收发票后付款, 乙方每次收取工程款项前须按合同约定提供乙方开具的等额有效合规的增值税专用发票。

乙方每次向甲方收取工程款, 须提交完成工程量预算书, 办理请款手续。

五、甲、乙双方的财税信息如下:

	甲方	乙方
名称	广州机施建设集团有限公司	深圳市楷腾建设有限公司
纳税人识别号	91440101190433076H	91440300715239293A
开户行	招商银行广州市林和路支行	中国建设银行股份有限公司 深圳天健世纪支行
账号	201081219810001	44250100010000001123
发票类型	增值税专用发票	
发票税率	9%	

六、甲方责任

(一) 派出现场管理人员,对乙方的技术质量、安全生产、施工进度、消防安全、综合治理、环保要求、文明施工进行指导和监督。协调乙方有关本工程的对外工作。

(二) 当建设单位支付本工程的工程款项时,只能由甲方向建设单位收取。甲方视工程进度、质量、安全、文明施工等实际情况,审核乙方用款计划,减除甲方应收的费用和代购材料款,在乙方办妥请款手续 7 个工作日内支付给乙方。甲方仅在建设单位已支付属于乙方施工内容的相应工程款额范围内向乙方办理支付,建设单位未支付的,甲方相应无须向乙方支付,即甲方没有垫付义务。

(三) 施工中,当乙方欠缺特殊工种等专业人员和施工机械设备、模板体系等,甲方可有偿予以支持,有关借工、租赁等费用,按甲方规定双方协商解决。

(四) 按时足额发放民工工资,过程中如出现新的国家政策相关文件,按最新文件执行。

七、乙方责任

(一) 必须维护甲方的信誉,接受甲方的指导和监督。乙方按主合同要求及时组织图纸会审、编制施工方案(包括项目质量计划,项目环境管理方案、项目职业健康安全方案、应急预案等)、施工进度计划、工程预结算、整理竣工资料(按主合同及建设单位要求标准、份数,另增加一份甲方存档,一份办理结算)并经甲方审核认可。在工程竣工验收后3个月内(如建设单位要求少于3个月内的除外)将完整合格的竣工资料送交甲方。乙方如需甲方协助编制,乙方支付编制费用给甲方。

乙方于每月25日前（按主合同约定提交工程进度报表时间，提前两天）提供工程进度报表。所有资料交甲方审核后才能作为正式文件，由甲方报送建设单位。乙方进场施工前须把施工人员、组织机构名单及岗位证书复印件送甲方存查，若有更换须书面告知甲方。

（二）严格执行国家的政策法令，遵守政府及上级主管部门有关安全、质量、环境、消防安全、文明施工、综合治理、特种人员持证上岗等规定，执行甲方各项规章制度以及质量、环境、职业健康安全管理体系标准，在作业前对所属作业人员进行安全教育培训工作，并将安全教育培训记录交甲方存查。按规范和标准施工，达到主合同规定的质量标准。

如有违反或发生安全、质量、环境、伤亡事故、拖延工期和因违章而被媒体曝光等，造成的损失和一切的处罚（包括由此导致甲方被处罚）及事故全部责任由乙方负责，并按主合同约定向甲方交纳违约金。如乙方对事故处理不及时，甲方进行处理费用由乙方承担。

乙方指定专人为本工程总负责人**李少忠**；专人为本工程安全生产责任人；专人为本工程消防安全责任人；专人为本工程治安保卫责任人；专人为本工程卫生防疫责任人；专人为本工程技术质量责任人。乙方需派劳务员驻点项目现场，配合甲方做好现场作业人员的出勤登记并建立台账。

（三）编制安全生产费用使用计划，建立安全生产费用使用台账，确保专款专用到项目现场，不得挪作他用，确保足额投入到位。若安全生产费用投入不到位，甲方有权采取措施协助加强，所产生的费用由乙方承担。

（四）工程使用的所有材料均需有出厂合格证。材料及试件按规定经检测并确认合格方能使用。

（五）乙方必须严格执行甲方现场劳务管理相关规定，所派劳务员须认真做好现场劳务各项管理工作。同时充分配合甲方现场劳务各项检查及实名制管理系统（或广州市建设领域管理应用信息平台的实名管理子系统）上报工作。完成各工作环节和流程，随时提供现场有关劳务原始资料备查，服从甲方劳务专员的监督、指导、管理。

（六）严格执行相关法律法规及甲方对作业人员的劳动保护用品发放、使用要求。

（七）在施工过程中，乙方与甲方一起共同维护甲方的社会声誉和社会形象，按

甲方和政府相关要求，共同做好企业诚信体系建设，确保工程质量、安全等评分长期排在前列，杜绝不良行为及不规范行为扣分现象，同时必须做到项目所有得分点应得尽得，否则，乙方愿意按照甲方《广州机施建设集团有限公司企业诚信评价系统工作管理办法》中有关奖罚措施规定接受奖罚。

（八）如本工程因政府审计或违法分包审查等导致甲方被处罚，所产生的经济及法律责任由乙方承担。

（九）乙方保证本工程自行施工，绝不能转包给第三方，若出现转包或违法分包现象，甲方有权单方面解除本合同，收回本工程另行处理，乙方必须无条件地将施工场地交回甲方，由此造成的经济损失由乙方承担。

（十）在施工过程中，如遇政府相关部门出台有关施工管理新规定，如绿色施工、标准化施工（包括消防、安全、文明施工）、劳务管理（包括保险、工资支付分帐管理、施工实名制等）等，乙方须严格遵守执行，且不因施工管理新规定导致工程成本增加而拒绝执行。

（十一）在施工过程中，若出现政府政策变化，乙方须无条件接受，并按新政策严格执行。

（十二）凡涉及本工程所有债务由乙方负责处理及承担，与甲方无关。乙方确保本工程不出现各类法律诉讼或闹访维稳等事件，因本工程引起的各类法律诉讼或闹访维稳等事件若牵涉到甲方，乙方承担全部的经济责任和法律责任，由此导致所产生的全部费用（包括但不限于诉讼费、律师费、执行费、鉴定费、违约赔偿等等）均由乙方承担，甲方有权在应付乙方工程款中直接扣除，且不管判决结果或调解结果如何，乙方均不以任何形式向甲方提起主张或追偿。在法律诉讼案或者闹访维稳等事件未妥善解决前，甲方有权暂扣与争议标的额相当的工程款不予向乙方支付。

（十三）乙方承诺其提供的发票均合法、有效、合规且四流一致。如乙方未能按要求提供发票，则甲方有权暂缓工程款支付且甲方不需承担违约责任。

乙方如未能按要求提供足额有效合规发票收款的，自收款之日起计，每逾期一天，自愿向甲方交纳所欠发票金额的0.1%（千分之一）作为违约金。如经查验发现乙方所提供的发票为不合规发票，乙方需在5天内向甲方补齐所有有效发票。

如因乙方原因导致出现重复交税等现象，所发生的税费均由乙方承担。如乙方行

为导致甲方违反税法等法规规定，乙方须承担所有的经济和法律責任，甲方有权在支付给乙方的工程款中扣减相应的款项，同时甲方有权视情节严重程度另对乙方进行处罚；如乙方行为导致甲方因此受到政府有关部门处罚，乙方须承担所有的经济和法律責任，同时甲方有权视情节严重程度另对乙方处以政府处罚金额双倍的处罚。

(十四) 乙方在本分包工程施工过程中，因违法违规违章等行为受到行政处罚由乙方自行承担。

(十五) 乙方必须保证实现本工程质量、安全、文明施工、工期等目标，若因乙方原因不能实现，由乙方承担相应的违约责任，并按主合同约定的建设单位对甲方的处罚标准对乙方进行处罚，同时甲方有权根据违约程度对乙方另行处罚。

八、其他

(一) 乙方愿意履行就本工程对甲方所作出的一切书面承诺。

(二) 如需进行劳务分包，劳务分包单位必须符合资质要求。乙方与劳务分包单位签订的劳务分包合同乙方必须送一份给甲方备案。

(三) 当乙方未能按施工主合同要求组织施工，工程进度严重滞后、或存在严重的质量、安全事故隐患等，在甲方发出第二次整改通知后仍没能按甲方通知期限整改并达到甲方要求的，甲方有权在未征得乙方同意的情况下，先行组织人力物力按相关要求进疔整改，所产生的费用由乙方承担，在工程进度款或安全生产措施费中直接扣除，乙方不得有异义。另当乙方无力履行本工程主合同条款，或出现严重违约行为经甲方纠正仍无转变时，甲方有权终止本合同，收回本工程，另行安排第三方施工，同时乙方须无条件退场，由此引起的一切损失，由乙方负责。

在施工过程中，未征得甲方同意，乙方不得以建设单位未审核设计变更、漏项漏量等为由拒绝施工，否则，甲方有权另行组织施工队伍施工，由此发生的费用由乙方承担。

甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因（如战争、地震、水灾、火灾、雪灾等）不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

(四) 乙方不能直接向建设单位收取工程款项，如有违反，视作违约，乙方按直接收

取的金额每日计 5 %向甲方支付违约金,违约金的计算时间由乙方直接收取款项之日起到全部款项退回甲方账户之日止。

(五) 甲方相关管理制度和规定是本合同的附件,乙方必须自觉遵守和执行。

(六) 预付款保证金或履约保证金的预留及其返还按甲方规定执行。

(七) 安全生产费用和劳保基金已含在合同价内。最终费用金额以甲方审核为准。

(八) 甲乙双方因履行本合同而相互发出的所有通知、文件、资料,均以本合同所列明的地址送达,一方如果变更,应当书面通知对方。

(九) 本合同未尽事宜,由双方协商解决。发生纠纷,协商不成时,可向工程所在地法院提起诉讼。

(十) 本合同正本贰份,双方各执壹份;副本叁份,甲方执贰份,乙方执壹份。本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方:  广州机施建设集团有限公司

地址: 广州市黄埔区黄埔东路1080号
(自编1栋) 26楼

代表:



联系电话:

乙方: 深圳市楷腾建设有限公司

地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香梅北路
2003号特发文创广场L447-L448

代表:



联系电话: 0755-89583388

竣工验收证书

工程名称	工业和信息化部电子第五研究所增城总部新区（生活区）赛宝花园施工总承包（南区）-绿化工程	开工日期	2020年10月12日	对工程的质量评价： <div style="font-size: 2em; text-align: center;">合格</div>	
施工单位	深圳市楷腾建设有限公司	竣工日期	2022年3月12日		
合同造价（元）	13000000	施工决算（元）	13000000		
验收范围及数量：				竣工验收日期：2022年3月12日	
				参加竣工验收单位意见	
				建设单位	 (盖章)
存在问题及处理意见（可附页）：				施工单位	 (盖章)

4、项目管理班子人员配备情况

(4) 项目管理班子人员配备情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）

序号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格	职称	学历及学位	从事本类项目工作年限	证明材料所在资信标文件页码
1.	辜少忠	项目经理	/	高级	本科	32年	
2.	张秀杰	技术负责人	/	高级	本科	20年	
3.	王书海	质量负责人	/	高级	本科	20年	
4.	秦翠成	安全负责人	二级建造师 (市政工程)	中级	专科	16年	
5.	叶雷	机电工程师	/	中级	专科	24年	
6.	陈纪诚	土建工程师	一级建造师 (建筑工程)	中级	本科	5年	
7.	佟强	园林工程师	/	中级	专科	21年	
8.	陈达仕	安全员	/	中级	专科	29年	
9.	管元勤	施工员	/	/	专科	22年	
10.	吴子静	质量员	/	/	本科	8年	
11.	杨长红	材料员	/	/	专科	29年	
12.	林康秀	资料员	/	/	专科	24年	

填表要求:

- (1) 执业资格: 填写注册执业资格及所对应专业, 例如“一级建造师(建筑工程)”, “一级造价工程师”等;
- (2) 职称: 填写“初级”, “中级”, “高级”, “教高”等。
- (3) 从事本类项目工作年限: 填写人员在开始工作后, 从事与项目中担任职务同类的工作年限。
- (4) 如无对应项的填“/”。

项目经理：辜少忠

陕西省专业技术职称资格证书

管理号： 20230039SZB000068534



本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。



签发机关：（盖章）
2023年4月28日

姓名： 辜少忠

身份证号： 440301196811297816

级 别： 副高级

资格名称： 高级工程师

专业名称： 园林工程

批准文号： 陕人社职字〔2023〕39号

授予时间： 2023-01-15

申报单位： 陕西迪悦建设工程有限公司

**深圳大学
本科进修生毕业证书**



证书号：深大进修本字（910160）号

辜少忠同志于一九八九年
八月至一九九二年一月在我校
结构工程系建筑管理工程专业
进修本科课程，现已修完该专业本科全
部规定课程，特此证明。

深圳大学
一九九二年一月廿一日

注：进修课程及成绩另附。

技术负责人：张秀杰

<p>编号： 181011812 NO.</p>  <p>辽宁省人力资源和社会保障厅印制 Printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province</p>	<p>本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p> <p>This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.</p>
 <p>(加盖发证机关钢印有效) 张秀杰</p> <p>姓名 张秀杰 Name</p> <p>性别 女 Sex</p> <p>身份证号 152323198011220044 ID No.</p> <p>工作单位 柏狄设计(大连)有限公司 Establishment</p>	<p>专业名称 园林绿化 Profession Series</p> <p>资格名称 高级工程师</p> <p>Post Qualification</p> <p>授予时间 2018-12-26 Conferment Date</p> <p>发证机关 Issued by 201802004020362</p> <p>证书管理号 Certificate Management No.</p>

普通高等学校

毕业证书



学生**张秀杰** 性别**女**，一九八〇年十一月十日生，于二〇〇〇年九月
至二〇〇四年七月在本校**园林** 专业**四年制**
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**内蒙古农业大学** 校（院）长：



证书编号：101291200405000892

二〇〇四年七月五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张秀杰 社保电脑号: 640065434 身份证号码: 152323198011220044 页码: 3
 参保单位名称: 深圳市楷腾建设有限公司 单位编号: 340580 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2022	11	340580	2380.0	333.2	190.4	4	12964	58.34	12.96	1	2380	10.71	2380	4.66	2360	16.52	7.08
2022	12	340580	2380.0	333.2	190.4	4	12964	58.34	12.96	1	2380	10.71	2380	4.66	2360	16.52	7.08
2023	01	340580	2380.0	333.2	190.4	4	12964	58.34	12.96	1	2380	11.9	2380	4.66	2360	16.52	7.08
2023	02	340580	2380.0	333.2	190.4	4	12964	58.34	12.96	1	2380	11.9	2380	4.66	2360	16.52	7.08
2023	03	340580	2380.0	333.2	190.4	4	12964	58.34	12.96	1	2380	11.9	2380	4.66	2360	16.52	7.08
2023	04	340580	2380.0	333.2	190.4	4	12964	58.34	12.96	1	2380	11.9	2380	4.66	2360	16.52	7.08
2023	05	340580	2380.0	333.2	190.4	4	12964	58.34	12.96	1	2380	11.9	2380	5.83	2360	16.52	7.08
2023	06	340580	2380.0	333.2	190.4	4	12964	58.34	12.96	1	2380	11.9	2380	5.83	2360	16.52	7.08
2023	07	340580	2380.0	333.2	190.4	4	12964	58.34	12.96	1	2380	11.9	2380	5.83	2360	16.52	7.08
2023	08	340580	2380.0	333.2	190.4	4	12964	58.34	12.96	1	2380	11.9	2380	5.83	2360	16.52	7.08
2023	09	340580	2380.0	333.2	190.4	4	12964	58.34	12.96	1	2380	11.9	2380	5.83	2360	16.52	7.08
2023	10	340580	2380.0	333.2	190.4	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2380	5.83	2360	16.52	7.08
2023	11	340580	2380.0	333.2	190.4	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2380	5.83	2360	16.52	7.08
2023	12	340580	2380.0	333.2	190.4	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2380	5.83	2360	16.52	7.08
2024	01	340580	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	5.83	2380	19.04	4.76
2024	02	340580	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	5.83	2380	19.04	4.76
2024	03	340580	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	11.66	2380	19.04	4.76
2024	04	340580	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	11.66	2380	19.04	4.76
2024	05	340580	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	11.66	2380	19.04	4.76
2024	06	340580	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	11.66	2380	19.04	4.76
2024	07	340580	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	11.66	2380	19.04	4.76
2024	08	340580	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	11.66	2380	19.04	4.76
2024	09	340580	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	14.28	2380	19.04	4.76
2024	10	340580	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	14.28	2380	19.04	4.76
2024	11	340580	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	14.28	2380	19.04	4.76
2024	12	340580	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	14.28	2380	19.04	4.76
合计			34730.24	22325.68			5555.15	1428.66			1609.89				2065.6	1065.9	

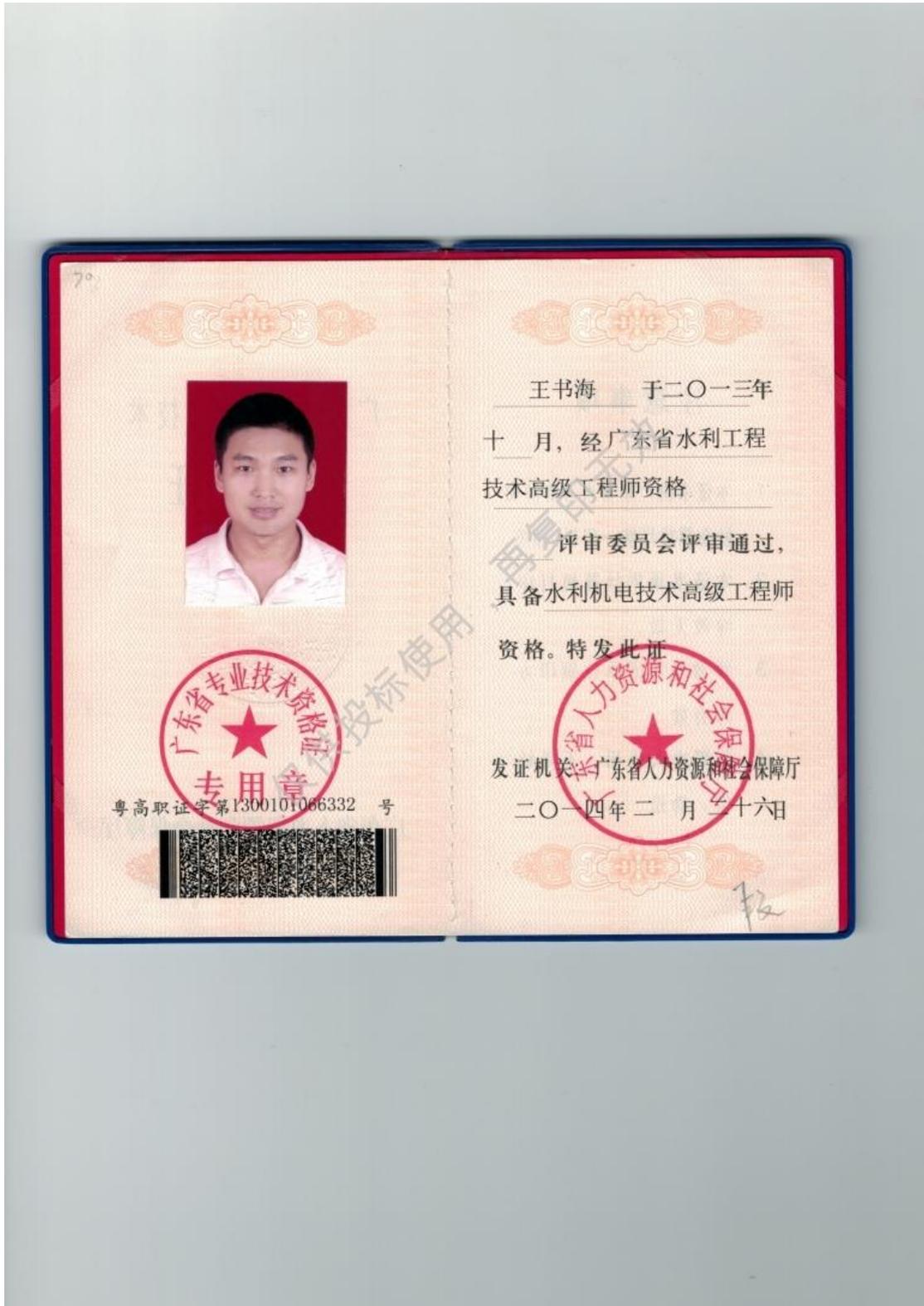


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e3d2dea4d852) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 340580 单位名称: 深圳市楷腾建设有限公司



质量负责人：王书海



普通高等学校



毕业证书

学生 **王书海** 性别 **男** 一九八二年十月二十三日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年六月在本校 **包装工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名



校(院)长:

李慧

证书编号: 107311200505474380

二〇〇五年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

安全负责人：秦翠成

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号：粤建安B（2023）0040915	
姓 名：	秦翠成
性 别：	男
出 生 年 月：	1979年08月31日
企 业 名 称：	深圳市楷腾建设有限公司
职 务：	项目负责人（项目经理）
初次领证日期：	2023年10月27日
有 效 期：	2023年10月27日 至 2026年10月26日
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅 发证日期：2023年10月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



使用有效期：2024年08月19日-2025年02月15日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：秦翠成

性别：男

出生日期：1979-08-31



注册编号：粤2442010201004500

聘用企业：深圳市楷腾建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2022-12-25至2025-12-25）



秦翠成

个人签名：秦翠成

签名日期：2024年8月19日



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2022年11月01日

专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



秦翠成

姓名: 秦翠成

性别: 男

证书编号: M09303767

发证日期: 2010年10月

出生年月: 79.08

专业名称: 园林

资格名称: 工程师

批准时间: 2010年10月13日

批准单位: 仙桃市人事局

批准文号: 仙人职[2010]97号

评审组织: 湖北省仙桃市工程技术
中级职务评审委员会

成人高等教育



毕业证书

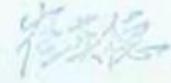
学生 **秦翠成** 性别男，一九七九年八月三十一日生，于二〇〇五年

三月至二〇〇八年一月在本校 **园林设计与施工**

专业 **函授** 学习，修完专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**仲恺农业技术学院**

校（院）长：



批准文号：(84)农教字第51号

证书编号：11347520080600662

二〇〇八年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦琴成

社保电脑号：605906808

身份证号码：450104197908311076

页码：1

参保单位名称：深圳市楷腾建设有限公司

单位编号：340580

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	03	340580	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	3.68	2360	16.52	7.08
2022	04	340580	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	3.68	2360	16.52	7.08
2022	05	340580	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	5.88	2360	16.52	7.08
2022	06	340580	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	5.88	2360	16.52	7.08
2022	07	340580	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	5.88	2360	16.52	7.08
2022	08	340580	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	5.88	2360	16.52	7.08
2022	09	340580	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	5.88	2360	16.52	7.08
2022	10	340580	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	5.88	2360	16.52	7.08
2022	11	340580	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	5.88	2360	16.52	7.08
2022	12	340580	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	5.88	2360	16.52	7.08
2023	01	340580	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	5.88	2360	16.52	7.08
2023	02	340580	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	5.88	2360	16.52	7.08
2023	03	340580	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	5.88	2360	16.52	7.08
2023	04	340580	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	5.88	2360	16.52	7.08
2023	05	340580	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	06	340580	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	07	340580	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	08	340580	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	09	340580	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	10	340580	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	11	340580	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	12	340580	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2024	01	340580	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	7.35	3000	24.0	6.0
2024	02	340580	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	7.35	3000	24.0	6.0
2024	03	340580	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	04	340580	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	05	340580	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	06	340580	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	07	340580	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	08	340580	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	09	340580	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	10	340580	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	11	340580	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	12	340580	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
合计			16713.51	8739.6				13861.28	4812.54			750.42					227.76



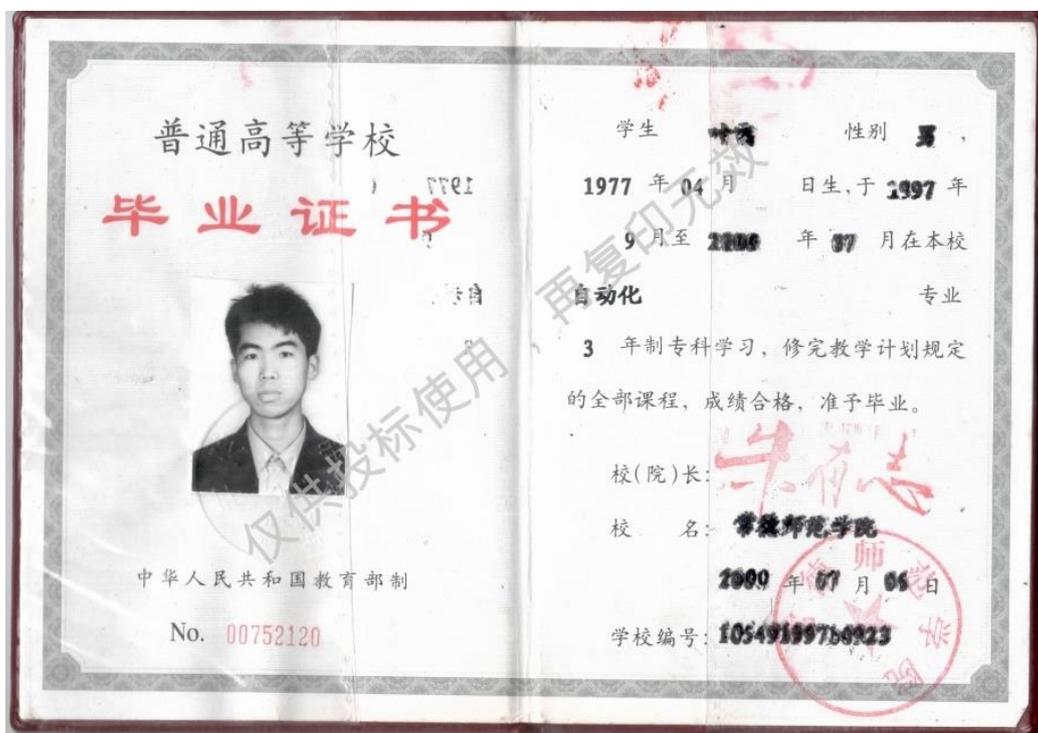
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3d2deaa2flg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 340580 单位名称 深圳市楷腾建设有限公司



打印日期：2023年11月5日

机电工程师：叶雷



土建工程师：陈纪诚



资格证书

姓名 陈纪诚
性别 男
出生年月 1986.11
专业 建筑工程技术
职业资格 工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

证书编号：(2015) 1202238

2015年12月15日

NO. 064016061903180



普通高等学校

毕业证书

学生 陈纪诚 性别 男，一九八六年十一月十九日生，于二〇一七年三月至二〇一九年七月在本校网络教育学院专科起点 土木工程（道路与桥梁方向）专业 2.5 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：重庆大学

校（院）长：张宗益

证书编号：..... 017

二〇一九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



使用有效期: 2024年10月18日
2025年04月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈纪诚

性别: 男

出生日期: 1986年11月19日

注册编号: 粤1502015201512273

聘用企业: 深圳市楷腾建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-02-28至2027-02-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

陈纪诚

个人签名: 陈纪诚

签名日期: 2024.10.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年10月28日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）9000373

姓 名：陈纪诚

性 别：男

出生年月：1986年11月19日

企业名称：深圳市楷腾建设有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年10月29日

有效 期：2024年03月29日 至 2025年10月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈纪诚

社保电脑号：811928245

身份证号码：50022198611192712

页码：1

参保单位名称：深圳市楷腾建设有限公司

单位编号：340580

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	340580	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	12.25	2500	20.0	5.0
2024	04	340580	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	12.25	2500	20.0	5.0
2024	05	340580	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	12.25	2500	20.0	5.0
2024	06	340580	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	12.25	2500	20.0	5.0
2024	07	340580	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	12.25	2500	20.0	5.0
2024	08	340580	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	12.25	2500	20.0	5.0
2024	09	340580	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	12.25	2500	20.0	5.0
2024	10	340580	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	12.25	2500	20.0	5.0
2024	11	340580	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	12.25	2500	20.0	5.0
2024	12	340580	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	12.25	2500	20.0	5.0
合计			5394.62	2895.92			971.3	323.8			323.8						50.0

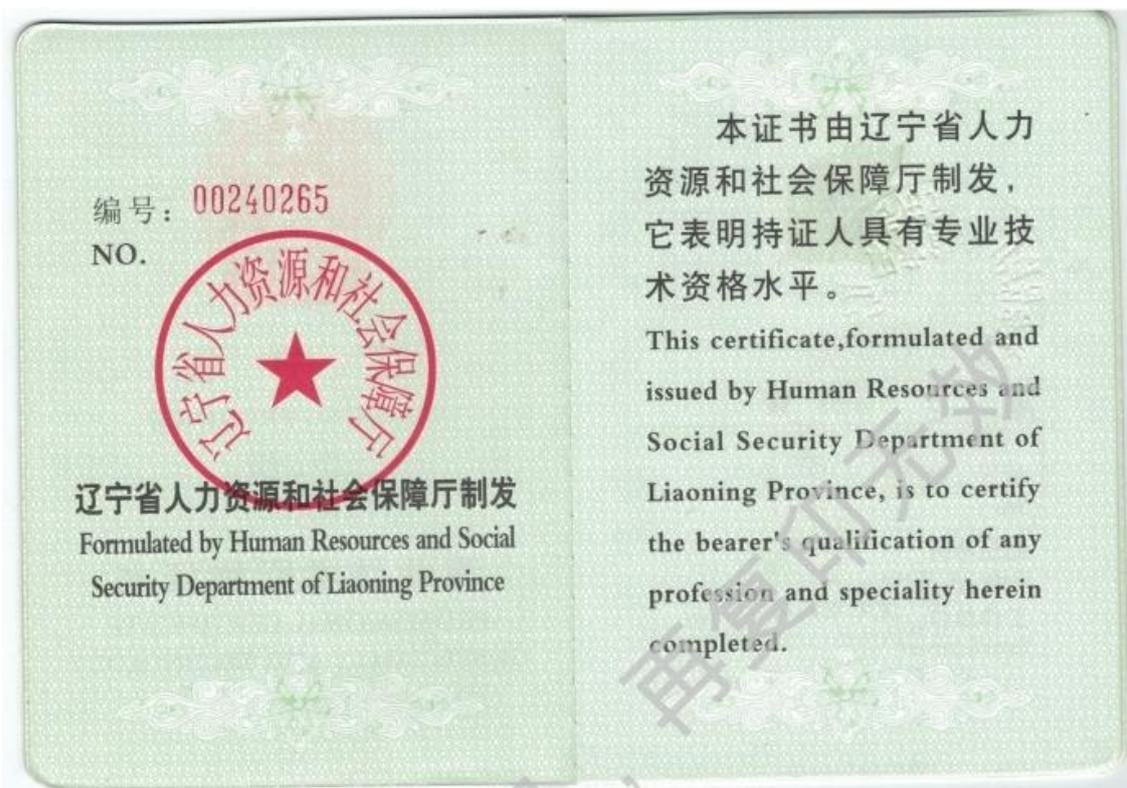


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3d2deaf7bd8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：340580
 单位名称：深圳市楷腾建设有限公司



园林工程师：佟强



成人高等教育

毕业证书



学生 佟强 性别 男，一九八四年一月三十一日生，于二〇〇〇年九月至二〇〇三年七月在本校 园林 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予 毕业。

校(院)长: 朱吉心

学校(院):



二〇〇三年七月十日

批准文号: 教育部(56)业健字第48号

证书编号: 100225200306000914

No 00435408

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 佟强 社保电脑号: 639961486 身份证号码: 211221198401313016 页码: 3
 参保单位名称: 深圳市楷腾建设有限公司 单位编号: 340580 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	10	340580	2380.0	333.2	190.4	4	12964	58.34	12.96	1	2380	10.71	2380	4.66	2360	16.52	7.08
2022	11	340580	2380.0	333.2	190.4	4	12964	58.34	12.96	1	2380	10.71	2380	4.66	2360	16.52	7.08
2022	12	340580	2380.0	333.2	190.4	4	12964	58.34	12.96	1	2380	10.71	2380	4.66	2360	16.52	7.08
2023	01	340580	2380.0	333.2	190.4	4	12964	58.34	12.96	1	2380	11.9	2380	4.66	2360	16.52	7.08
2023	02	340580	2380.0	333.2	190.4	4	12964	58.34	12.96	1	2380	11.9	2380	4.66	2360	16.52	7.08
2023	03	340580	2380.0	333.2	190.4	4	12964	58.34	12.96	1	2380	11.9	2380	4.66	2360	16.52	7.08
2023	04	340580	2380.0	333.2	190.4	4	12964	58.34	12.96	1	2380	11.9	2380	4.66	2360	16.52	7.08
2023	05	340580	2380.0	333.2	190.4	4	12964	58.34	12.96	1	2380	11.9	2380	5.83	2360	16.52	7.08
2023	06	340580	2380.0	333.2	190.4	4	12964	58.34	12.96	1	2380	11.9	2380	5.83	2360	16.52	7.08
2023	07	340580	2380.0	333.2	190.4	4	12964	58.34	12.96	1	2380	11.9	2380	5.83	2360	16.52	7.08
2023	08	340580	2380.0	333.2	190.4	4	12964	58.34	12.96	1	2380	11.9	2380	5.83	2360	16.52	7.08
2023	09	340580	2380.0	333.2	190.4	4	12964	58.34	12.96	1	2380	11.9	2380	5.83	2360	16.52	7.08
2023	10	340580	2380.0	333.2	190.4	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2380	5.83	2360	16.52	7.08
2023	11	340580	2380.0	333.2	190.4	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2380	5.83	2360	16.52	7.08
2023	12	340580	2380.0	333.2	190.4	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2380	5.83	2360	16.52	7.08
2024	01	340580	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	5.83	2380	19.04	4.76
2024	02	340580	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	5.83	2380	19.04	4.76
2024	03	340580	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	11.66	2380	19.04	4.76
2024	04	340580	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	11.66	2380	19.04	4.76
2024	05	340580	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	11.66	2380	19.04	4.76
2024	06	340580	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	11.66	2380	19.04	4.76
2024	07	340580	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	11.66	2380	19.04	4.76
2024	08	340580	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	11.66	2380	19.04	4.76
2024	09	340580	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	14.28	2380	19.04	4.76
2024	10	340580	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	14.28	2380	19.04	4.76
2024	11	340580	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	14.28	2380	19.04	4.76
2024	12	340580	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	14.28	2380	19.04	4.76
合计			34965.28	22470.32			5578.63	1433.88			1609.89				2034.58	1083.98	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e3d2deb0300h) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 340580 单位名称: 深圳市楷腾建设有限公司



安全员：陈达仕



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0014565

姓 名: 陈达仕

性 别: 男

出 生 年 月: 1973年07月25日

企 业 名 称: 深圳市楷腾建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2014年10月17日

有 效 期: 2023年09月26日 至 2026年10月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

施工员：管元勤

	姓名： <u>管元勤</u> Full Name
	性别： <u>男</u> Gender
	身份证号： <u>362203198002087315</u> ID No.
	职业工种： <u>施工员</u> Occupation Trade
	级别： <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号：0915879202401105573 Certificate No.	发证单位盖章： 
注册编号：091587920241105573 Registration No.	签发日期： <u>2024年11月8日</u> Issued Date

仅供投标使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：管元勤

社保电脑号：645620733

身份证号码：362203198002087315

页码：2

参保单位名称：深圳市楷腾建设有限公司

单位编号：340580

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	01	340580	3000.0	420.0	240.0	4	10646	47.9	10.65	1	3000	13.5	3000	3.68	2200	12.32	6.6
2021	02	340580	3000.0	420.0	240.0	4	10646	47.9	10.65	1	3000	13.5	3000	3.68	2200	15.4	6.6
2021	03	340580	3000.0	420.0	240.0	4	10646	47.9	10.65	1	3000	13.5	3000	3.68	2200	15.4	6.6
2021	04	340580	3000.0	420.0	240.0	4	10646	47.9	10.65	1	3000	13.5	3000	3.68	2200	15.4	6.6
2021	05	340580	3000.0	420.0	240.0	4	10646	47.9	10.65	1	3000	13.5	3000	3.68	2200	15.4	6.6
2021	06	340580	3000.0	420.0	240.0	4	10646	47.9	10.65	1	3000	13.5	3000	3.68	2200	15.4	6.6
2021	07	340580	3000.0	420.0	240.0	4	11620	52.29	11.62	1	3000	13.5	3000	3.68	2200	15.4	6.6
2021	08	340580	3000.0	420.0	240.0	4	11620	52.29	11.62	1	3000	13.5	3000	3.68	2200	15.4	6.6
2021	09	340580	3000.0	420.0	240.0	4	11620	52.29	11.62	1	3000	13.5	3000	3.68	2200	15.4	6.6
2021	10	340580	3000.0	420.0	240.0	4	11620	52.29	11.62	1	3000	13.5	3000	3.68	2200	15.4	6.6
2021	11	340580	3000.0	420.0	240.0	4	11620	52.29	11.62	1	3000	13.5	3000	3.68	2200	15.4	6.6
2021	12	340580	3000.0	420.0	240.0	4	11620	52.29	11.62	1	3000	13.5	3000	3.68	2200	15.4	6.6
2022	01	340580	3000.0	420.0	240.0	4	11620	52.29	11.62	1	3000	13.5	3000	3.68	2360	16.52	7.08
2022	02	340580	3000.0	420.0	240.0	4	11620	52.29	11.62	1	3000	13.5	3000	3.68	2360	16.52	7.08
2022	03	340580	3000.0	420.0	240.0	4	11620	52.29	11.62	1	3000	13.5	3000	3.68	2360	16.52	7.08
2022	04	340580	3000.0	420.0	240.0	4	11620	46.48	11.62	1	3000	13.5	3000	3.68	2360	16.52	7.08
2022	05	340580	3000.0	420.0	240.0	4	11620	46.48	11.62	1	3000	13.5	3000	5.88	2360	16.52	7.08
2022	06	340580	3000.0	420.0	240.0	4	11620	46.48	11.62	1	3000	13.5	3000	5.88	2360	16.52	7.08
2022	07	340580	3000.0	420.0	240.0	4	12964	51.86	12.96	1	3000	13.5	3000	5.88	2360	16.52	7.08
2022	08	340580	3000.0	420.0	240.0	4	12964	51.86	12.96	1	3000	13.5	3000	5.88	2360	16.52	7.08
2022	09	340580	3000.0	420.0	240.0	4	12964	51.86	12.96	1	3000	13.5	3000	5.88	2360	16.52	7.08
2022	10	340580	3000.0	420.0	240.0	4	12964	58.34	12.96	1	3000	13.5	3000	5.88	2360	16.52	7.08
2022	11	340580	3000.0	420.0	240.0	4	12964	58.34	12.96	1	3000	13.5	3000	5.88	2360	16.52	7.08
2022	12	340580	3000.0	420.0	240.0	4	12964	58.34	12.96	1	3000	13.5	3000	5.88	2360	16.52	7.08
2023	01	340580	3000.0	420.0	240.0	4	12964	58.34	12.96	1	3000	15.0	3000	5.88	2360	16.52	7.08
2023	02	340580	3000.0	420.0	240.0	4	12964	58.34	12.96	1	3000	15.0	3000	5.88	2360	16.52	7.08
2023	03	340580	3000.0	420.0	240.0	4	12964	58.34	12.96	1	3000	15.0	3000	5.88	2360	16.52	7.08
2023	04	340580	3000.0	420.0	240.0	4	12964	58.34	12.96	1	3000	15.0	3000	5.88	2360	16.52	7.08
2023	05	340580	3000.0	420.0	240.0	4	12964	58.34	12.96	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	06	340580	3000.0	420.0	240.0	4	12964	58.34	12.96	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	07	340580	3000.0	420.0	240.0	4	12964	58.34	12.96	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	08	340580	3000.0	420.0	240.0	4	12964	58.34	12.96	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	09	340580	3000.0	420.0	240.0	4	12964	58.34	12.96	1	3000	15.0	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	10	340580	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	11	340580	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2023	12	340580	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	7.35	2360	16.52	7.08
2024	01	340580	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	7.35	3000	24.0	6.0
2024	02	340580	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	7.35	3000	24.0	6.0
2024	03	340580	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	04	340580	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	05	340580	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	14.7	3000	24.0	6.0
2024	06	340580	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	4.7	3000	24.0	6.0
2024	07	340580	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	08	340580	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	09	340580	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	10	340580	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2024	11	340580	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	18.0	3000	24.0	6.0



质量员：吴子静

证书编码：0441510994415003936

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名：吴子静

身份证号：440306198111150021

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



10/9/21
普通高等学校

毕业证书



福建师范大学制

学生 吴子静 ， 性别女 ，
一九八一年十一月十五日生，于二〇一三年
九月至二〇一六年一月在本校
工商管理 专业
2.5年制网络教育 专科起点本 科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 长:

校 名: 福建师范大学

二〇一六年一月十日

证书编号:103947201605003963

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

材料员：杨长红



资料员：林康秀



5、投标人获得企业或行业主管部门（协会）颁发的荣誉情况

5.投标人获得企业或行业主管部门（协会）颁发的荣誉情况（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）

1. 项目名称：深圳市东部环保电厂；荣誉名称：2022-2023 年度国家优质工程金奖；颁发单位：中国施工企业管理协会；奖项级别：国家级；证书签发时间：2023 年 12 月
2. 项目名称：深圳国际生物谷坝光核心启动区生态修复项目；荣誉名称：中国园林古建筑精品工程；颁发单位：中国建材工业出版社《筑苑》理事会；奖项级别：国家级；证书签发时间：2020 年 10 月
3. 项目名称：悦彩城展示中心及周边景观园林工程施工专业承包；荣誉名称：科学技术奖园林工程（施工类）金奖；颁发单位：广东省风景园林与生态景观协会；奖项级别：省级；证书签发时间：2020 年 12 月
4. 项目名称：深圳龙岗区启迪协信科技园项目 2.1 期园林景观工程；荣誉名称：科学技术奖园林工程（施工类）银奖；颁发单位：广东省风景园林与生态景观协会；奖项级别：省级；证书签发时间：2020 年 12 月
5. 项目名称：工业和信息化部电子第五研究所增城总部(生活区)赛宝花园施工总承包(南区)一绿化工程；荣誉名称：科学技术奖园林工程（施工类）银奖；颁发单位：广东省风景园林与生态景观协会；奖项级别：省级；证书签发时间：2023 年 12 月

5.1、深圳市东部环保电厂——2022-2023 年度国家优质工程金奖



5.2、深圳国际生物谷坝光核心启动区生态修复项目——中国园林古建筑精品工程



5.3、悦彩城展示中心及周边景观园林工程施工专业承包——科学技术奖园林工程（施工类）金奖



5.4、深圳龙岗区启迪协信科技园项目 2.1 期园林景观工程——
科学技术奖园林工程（施工类）银奖



5.5、工业和信息化部电子第五研究所增城总部(生活区)赛宝花园施工总承包(南区)一绿化工程——科学技术奖园林工程(施工类)银奖



6、拟投入项目管理班子人员承诺书

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	坪山区 G11330-8045 项目（瑞云府项目）景观绿化工程
建设单位	深圳市高新健置业开发有限公司
投标单位	深圳市楷腾建设有限公司
工程详细地址	广东省深圳市坪山区碧岭街道龙勤路与沙湖复兴路交汇处西北侧
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，我司不予更换项目经理。如确需更换项目经理的，我司书面说明原因，并经监理人及发包人书面同意后方可更换。</p> <p>除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，我司要求更换项目经理且经发包人同意，我司应向发包人支付违约金 5 万元 / 次。未经监理工程师及发包人同意擅自更换项目经理的，我司应向发包人支付违约金 20 万元 / 次。</p> <p>发包人书面通知更换不称职的项目经理，我司应在接到更换通知后 14 天内向发包人提出书面的改进报告。发包人收到改进报告后仍要求更换的，我司应在接到第二次更换通知的 28 天内进行更换。我司无正当理由拒绝更换项目经理的，或逾期未更换或更换人员仍不能达到发包人要求的，我司承担由此增加的费用和延误的工期，同时我司应向发包人支付违约金 15 万元/人次。</p> <p>我司未经监理人及发包人书面同意更换主要施工管理人员的，我司应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次。发包人书面通知我司更换不称职的主要施工管理人员，我司逾期未更换或更换人员仍不能达到发包人要求的，我司承担由此增加的费用和延误的工期，同时我司还应向发包人支付违约金 1 万元 / 人次。</p>
投标单位盖章	 <p>单位（公章）：深圳市楷腾建设有限公司 时间：2025 年 1 月 3 日</p>

投标单位董 事长//法定 代表人（签 字或盖章）	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：  时间：2025年1月3日 法定代表人： 时间：2025年1月3日
-----------------------------------	--

备注：（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

7、投标人控股及管理关系情况申报表

7.投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市高新健置业开发有限公司（招标人）

我方参加坪山区 G11330-8045 项目（瑞云府项目）景观绿化工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实
的责任。

申报人名称	深圳市楷腾建设有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	陈达亮
	身份证号	440524197612200436
控股股东/投资人名称 及出资比例	陈雪霞出资金额 6131.73 万元，比例 51%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	辜少忠出资金额 5891.27 万元，比例 49%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

备注：（1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

（2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

（3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

（4）如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

（5）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

（6）本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市楷腾建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300715239293A
注册号：	440301103647843
商事主体名称：	深圳市楷腾建设有限公司
住所：	深圳市福田区香蜜湖街道香梅北路2003号特发文创广场L447-L448
法定代表人：	陈达亮
认缴注册资本(万元)：	12023
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1999-10-08
营业期限：	自1999-10-08起至2029-10-08止
核准日期：	2022-03-30
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业(存续)
分支机构：	
备注：	

打印时间：2025年01月03日10:55:57

版权所有：深圳市市场监督管理局

地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市楷腾建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
陈雪霞	6131.73	自然人	自然人股东
辜少忠	5891.27	自然人	自然人股东

打印时间：2025年01月03日10:55:46

版权所有：深圳市市场监督管理局

地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

8、建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程不转包挂靠承诺书

标段名称	坪山区 G11330-8045 项目（瑞云府项目）景观绿化工程
建设单位	深圳市高新健置业开发有限公司
投标单位	深圳市楷腾建设有限公司
工程详细地址	广东省深圳市坪山区碧岭街道龙勤路与沙湖复兴路交汇处西北侧
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人可取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市楷腾建设有限公司 时间：2025 年 1 月 3 日</p>
投标单位董事长/法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：  时间：2025 年 1 月 3 日</p> <p>法定代表人：  时间：2025 年 1 月 3 日</p>

备注：（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。