

标段编号：2307-440310-04-01-130914012001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：坪山区G11330-8045项目（瑞云府项目）景观绿化工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市天健园林绿化工程有限公司

日期：2025年01月06日

# 目 录

1. 投标人综合实力 .....	5
1.1 投标人基本情况一览表 .....	5
1.2 近三年纳税情况 .....	6
1.3 近三年财务审计报告 .....	9
2. 投标人业绩 .....	39
2.1 投标人业绩汇总一览表 .....	39
2.2 惠州天健阳光花园二期大区园林工程 .....	41
2.3 苏州吴江 WJ-J-2020-017 号地块项目景观绿化工程 .....	54
2.4 天健天骄（北庐）项目园林景观工程 .....	60
2.5 广州天健天玺项目大区园林工程 .....	65
2.6 天健创智新天地厂区项目非展示区园林景观工程 .....	70
3. 拟派项目经理业绩 .....	77
3.1 拟派项目经理资历及业绩汇总一览表 .....	77
3.2 2018 年前海环境和绿化双提升景观工程（二标段） .....	79
3.3 苏州吴江 WJ-J-2020-017 号地块项目景观绿化工程 .....	90
3.4 天健创智新天地厂区项目非展示区园林景观工程 .....	96
4. 项目管理班子人员配备情况 .....	103
4.1 项目管理班子人员配备情况一览表 .....	103
4.2 项目经理——张博文 .....	105
4.3 技术负责人——刘文华 .....	110
4.4 安全负责人——黄城 .....	114
4.5 质量负责人——郑文剑 .....	119
4.6 生产经理——蔡礼通 .....	121
4.7 造价工程师——伍超强 .....	126
4.8 景观工程师——李军娟 .....	129
4.9 土建工程师——彭景 .....	133
4.10 土建工程师——毛振 .....	135
4.11 机电工程师——叶国斌 .....	138

4.12	安全工程师——罗梓灏	140
4.13	给排水工程师——魏文伟	144
4.14	测量工程师——王文磊	146
4.15	材料工程师——丘树怀	150
4.16	深化设计人员——方笑	153
4.17	安全员——黄康	157
4.18	安全员——高翔宇	160
4.19	施工员——罗映华	164
4.20	施工员——毛扬涛	167
4.21	质量员——陈佩君	170
4.22	质量员——冷洁	173
4.23	材料员——陈家亮	176
4.24	材料员——周碧晖	179
4.25	资料员——罗炜	182
4.26	劳务员——张宇	185
5.	投标人获得企业或行业主管部门（协会）颁发的荣誉情况	187
5.1	投标人获得企业或行业主管部门（协会）颁发的荣誉情况	187
5.2	广州天健云山府项目大区及展示区提升园林景观工程	188
5.3	天健天骄南苑园林景观工程	188
5.4	天健和府项目景观绿化工程项目	189
5.5	天健天骄（北庐）项目园林景观工程项目	189
5.6	苏州吴江 WJ-J2020-017 号地块项目景观绿化工程项目	190
6.	拟投入项目管理班子人员承诺书	191
7.	投标人控股及管理关系情况申报表	193
8.	建设工程不转包挂靠承诺书	195

**资信标要求一览表**

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人综合实力	提供近三年（2021年、2022年、2023年）的纳税情况、资产负债率情况。 证明材料：《投标人基本情况一览表》；近三年纳税情况、资产负债率情况以审计报告为准。如审计报告未能体现纳税情况的，可提供税务部门出具的纳税证明为准。
2	投标人业绩	提供近3年（自2021年11月1日起至从本招标公告第一次发布之日，以竣工验收时间为准），承接的最具代表性的已竣工类似景观绿化工程业绩（最多提供5项业绩，超过5项的，按表格顺序前5项统计）。 证明材料：1. 合同关键页、竣工验收证明关键页，需体现项目名称、项目概况、合同金额、合同承包范围、签字盖章页、竣工验收日期等主要信息。若部分信息在上述证明材料中未能体现，须提供相应的政府批复文件或建设单位出具的证明文件，作为补充证明材料。2. 如提供业绩为施工总承包业绩，需体现景观绿化工程合同金额。合同中未能体现相关信息的，需提供景观绿化工程预算书等作为补充证明。3. 如提供投标人以联合体方式承接的业绩，需体现投标人承担的景观绿化工程内容及相应金额，合同中未能体现相关信息的，需提供景观绿化工程预算书等作为补充证明。
3	拟派项目经理业绩	提供拟派项目经理近5年（自2019年11月1日起至从本招标公告第一次发布之日，以竣工验收时间为准）承接的最具代表性的已竣工的类似景观绿化工程业绩（最多提供3项业绩，超过3项的，按表格顺序前3项统计）。 证明材料：1. 合同关键页、竣工验收证明关键页，需体现项目名称、项目规模、合同金额、合同承包范围、签字盖章页、竣工验收日期、项目经理（或项目负责人）同等职位任职等主要信息，若部分信息在上述证明材料中未能体现，须提供相应的政府批复文件或建设单位出具的证明文件，作为补充证明材料。如不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供相关证明文件，否则不予认可。2. 如提供业绩为施工总承包业绩，需体现景观绿化工程合同金额。合同中未能体现相关信息的，需提供景观绿化工程预算书等作为补充证明。3. 证明材料中项目经理签字或盖章处请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

4	项目管理班子人员配备情况	拟投入本项目各阶段主要的团队人员情况：人员配备齐全、合理。团队人员包括但不限于项目经理、技术负责人、安全负责人、专业技术人员（土建、机电、安全、造价等）等。证明材料：项目管理班子人员的学历、专业、职称、资格证书、在本项目任职岗位，近6个月在投标单位缴纳的社保证明（以本招标公告发布之日起倒推）。
5	投标人获得企业或行业主管部门（协会）颁发的荣誉情况	投标人近5年（自2019年11月1日起至从本招标公告第一次发布之日，以证书颁发时间为准）最具代表性的获得企业或行业主管部门（协会）颁发的荣誉情况（最多提供5项，超过5项的，按表格顺序前5项统计）。证明材料：证书需体现投标人名称、奖项名称、项目名称、颁发单位、证书签发日期等主要信息，未按要求体现主要信息的，则不予统计；证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明材料。
6	拟投入项目管理班子人员承诺书	内容：拟投入项目管理班子人员不得更换承诺。填写表单：《拟投入项目管理班子人员承诺书》（格式详见第三章）。
7	投标人控股及管理关系情况申报表	投标人根据实际情况填写并提供《投标人控股及管理关系情况申报表》（格式详见第三章）。
8	建设工程不转包挂靠承诺书	内容：建设工程不转包挂靠承诺。填写表单：《建设工程不转包挂靠承诺书》（格式详见第三章）。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 1. 投标人综合实力

### 1.1 投标人基本情况一览表

企业名称	深圳市天健园林绿化工程有限公司	企业曾用名 (如有)	无
统一社会信用代码	914403007917119249		
法定代表人	翁子谦	联系方式	0755-83922783
主项资质	建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装饰装修工程专业承包二级		
近三年财务状况	近三年纳税情况 2021年：880.17万元（证明材料页码 P6）； 2022年：1000.35万元（证明材料页码 P7）； 2023年：807.51万元（证明材料页码 P8）。 合计：2688.03万元 近三年资产负债率情况 2021年：资产负债率 <u>94.18</u> %（资产总计 <u>23932.83</u> 万元、负债总计 <u>22540.26</u> 万元）（证明材料页码 P9-19）； 2022年：资产负债率 <u>94.27</u> %（资产总计 <u>28323.66</u> 万元、负债总计 <u>26702.85</u> 万元）（证明材料页码 P20-28）。 2023年：资产负债率 <u>91.60</u> %（资产总计 <u>20123.09</u> 万元、负债总计 <u>18433.29</u> 万元）（证明材料页码 P29-38）。		

备注：近三年纳税情况、资产负债率情况以审计报告为准。如审计报告未能体现纳税情况的，可提供税务部门出具的纳税证明为准。

## 1.2 近三年纳税情况

### 1.2.1 2021 年纳税

#### 纳税证明

深税纳证（2022）177040号

深圳市天健园林绿化工程有限公司(统一社会信用代码:914403007917119249)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	358,224.41	0
2	企业所得税	2,793,317.93	0
3	印花税	206,189.6	0
4	教育费附加	153,524.76	0
5	增值税	5,117,491.59	0
6	地方教育附加	102,349.84	0
7	残疾人就业保障金	45,503.57	0
8	车辆购置税	25,112.04	0
	合计	8,801,713.74	0
	其中,自缴税款	8,500,335.57	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年13,211.5元,2019年58,640.9元,2020年1,641,746.52元,2021年7,088,114.82元。

#### 二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2022年2月17日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522202173209671809



## 1.2.2 2022 年纳税

### 纳税证明

深税纳证（2023）307584号

深圳市天健园林绿化工程有限公司(统一社会信用代码:914403007917119249) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	151,359.16	0
2	企业所得税	7,405,321.4	0
3	印花税	87,595.96	0
4	教育费附加	64,868.23	0
5	增值税	2,162,273.98	0
6	地方教育附加	43,245.48	0
7	残疾人就业保障金	61,406.04	0
8	其他收入	27,511.58	0
	合计	10,003,581.83	0
	其中, 自缴税款	9,806,550.5	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2019年40,947.02元, 2020年4,390.13元, 2021年8,755,928.7元, 2022年1,202,315.98元。

#### 二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2023年3月14日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522303142750792756



1.2.3 2023 年纳税

纳税证明

深税纳证〔2024〕12808号

深圳市天健园林绿化工程有限公司(统一社会信用代码:914403007917119249)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	84,741.78	0
2	企业所得税	6,583,750.98	0
3	印花税	72,784.87	0
4	教育费附加	36,317.91	0
5	增值税	1,210,596.89	0
6	地方教育附加	24,211.93	0
7	残疾人就业保障金	62,683.25	0
	合计	8,075,087.61	0
	其中,自缴税款	7,951,874.52	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年7,500.75元,2022年5,118,522.66元,2023年2,949,064.2元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

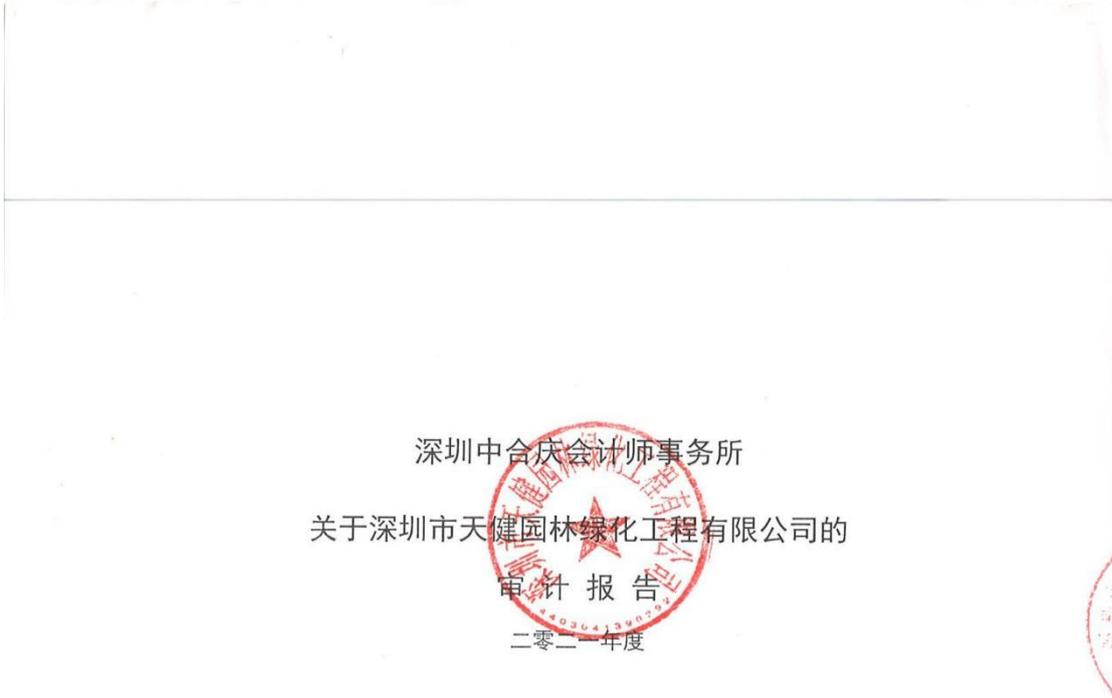
网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401033959394613



## 1.3 近三年财务审计报告

### 1.3.1 2021 年审计报告



目 录	页 次
一、审计报告	1
二、已审会计报表	
1. 资产负债表	3
2. 利润及利润分配表	5
3. 现金流量表	6
4. 所有者权益变动表	8
5. 会计报表附注	10
三、会计师事务所执业许可证复印件	29
四、会计师事务所营业执照复印件	30

防伪编号： 07552022061303017169

深圳中合庆会计师事务所（普通合伙）已签

报告文号： 深庆[2022]审字第109号  
委托单位： 深圳市天健园林绿化工程有限公司  
被审验单位名称： 深圳市天健园林绿化工程有限公司  
被审单位所在地： 深圳市  
事务所名称： 深圳中合庆会计师事务所（普通合伙）  
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)  
报告日期： 2022-05-18  
报备日期： 2022-06-29  
签名注册会计师： 蔡建华 伍先福



微信扫一扫查询真伪

## 深圳市天健园林绿化工程有限公司

2021年度审计报告



事务所名称： 深圳中合庆会计师事务所（普通合伙）  
事务所电话： 0755-83529028 13602651102  
传真： 0755-83529582  
通信地址： 深圳市福田区莲花街道紫荆社区商报东路17号长景阁23B  
电子邮件： zhqcpa666@163.com  
事务所网址：

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

# 深圳中合庆会计师事务所

电话:83529582  
TELEPHONE:83529582  
邮政编码:518034  
POSTCODE:518034

SHEN ZHEN ZHONG HE QING CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
深圳市福田区新洲路长景阁 23B NO.B. 23F, ChangJingGe, XinZhou Rd, FuTian District, ShenZhen

\*机密\*

深庆[2022]审字第 109 号

## 审计报告

深圳市天健园林绿化工程有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了深圳市天健园林绿化工程有限公司（以下简称 贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及财务报表附注（包括重大会计政策和会计估计）。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非贵公司管理层计划清算、停止运营或别无其他现实的选择。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果

合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行了以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者关注财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别的值得关注的内部控制缺陷。

深圳中合庆会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师

中国注册会计师

地址：中国 深圳

二零二二年五月十八日

深圳市天健园林绿化工程有限公司

资产负债表

二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币元

资 产	附注	2021.12.31	2020.12.31
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	244.84	263.74
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	110,825,564.03	57,886,382.67
应收款项融资		-	-
预付款项	3	977,815.54	666,060.94
其他应收款	4	34,957,212.42	17,747,565.32
存货	5	42,122.65	42,122.65
合同资产	6	91,230,263.03	52,154,434.08
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	7	-	151,075.24
<b>流动资产合计</b>		<b>238,033,222.51</b>	<b>128,648,104.64</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产原价	8	3,131,612.53	2,264,178.72
减：累计折旧	8	1,851,383.80	1,372,573.24
固定资产净值	8	1,280,228.73	891,605.48
减：固定资产减值准备	8	-	-
固定资产净额	8	1,280,228.73	891,605.48
在建工程		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	9	14,841.97	59,368.09
递延所得税资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>1,295,070.70</b>	<b>950,973.57</b>
<b>资产总计</b>		<b>239,328,293.21</b>	<b>129,599,078.21</b>

深圳市天健园林绿化工程有限公司

资产负债表(续)

二零二一年十二月三十一日

单位:人民币元

负债及所有者权益	附注	2021.12.31	2020.12.31
<b>流动负债:</b>			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	10	158,597,850.66	93,441,902.90
预收款项		-	-
合同负债	11	23,995,880.77	3,352,136.03
应付职工薪酬	12	15,271,067.62	2,137,452.83
应交税费	13	4,903,381.66	1,355,324.36
其他应付款	14	22,610,583.28	27,647,741.09
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债	15	23,800.57	-
<b>流动负债合计</b>		<b>225,402,564.56</b>	<b>127,934,557.21</b>
<b>非流动负债</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>225,402,564.56</b>	<b>127,934,557.21</b>
<b>所有者权益:</b>			
实收资本(或股本)	16	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具		-	-
资本公积		-	-
减:库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		3,925,728.65	(8,335,479.00)
<b>归属于母公司所有者权益合计</b>		<b>13,925,728.65</b>	<b>1,664,521.00</b>
少数股东权益		-	-
<b>所有者权益合计</b>		<b>13,925,728.65</b>	<b>1,664,521.00</b>
<b>负债和所有者权益合计</b>		<b>239,328,293.21</b>	<b>129,599,078.21</b>

深圳市天健园林绿化工程有限公司

利润及利润分配表

2021年度

单位:人民币元

项 目	附注	2021年度	2020年度
一、营业收入	17	246,351,992.87	113,914,972.34
减: 营业成本	18	228,545,302.09	111,145,504.01
税金及附加	19	924,450.81	481,002.40
销售费用		-	-
管理费用		1,460,554.62	-
研发费用		-	-
财务费用	20	(820,184.88)	422,117.41
加: 其他收益	21	-	774.75
投资收益		-	-
净敞口套期收益		-	-
公允价值变动收益		-	-
信用减值损失(损失以-填列)	22	469,575.88	-821,287.04
资产减值损失(损失以-填列)		-	-
资产处置收益		-	-
二、营业利润		16,711,446.11	1,045,836.23
加: 营业外收入		-	-
减: 营业外支出	23	-	200,046.30
三、利润总额		16,711,446.11	845,789.93
减: 所得税费用	24	4,450,238.46	-
四、净利润		12,261,207.65	845,789.93
(一) 持续经营净利润		12,261,207.65	845,789.93
(二) 终止经营净利润		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
以后不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
以后将重分类进损益的其他综合收益		-	-
六、综合收益总额		12,261,207.65	845,789.93
其中: 归属于母公司所有者的净利润		12,261,207.65	845,789.93
少数股东损益		-	-
加: 年初未分配利润		(8,335,479.00)	(9,181,268.93)
少数股东上年利润调整		-	-
子公司范围调整		-	-
归属于母公司上年利润调整		-	-
七、母公司所有者可供分配的利润		3,925,728.65	(8,335,479.00)
减: 提取法定盈余公积(企业发展)		-	-
提取储备基金		-	-
八、可供母公司所有者分配的利润		3,925,728.65	(8,335,479.00)
减: 应付优先股股利		-	-
提取任意盈余公积		-	-
应付普通股股利		-	-
转作股本的利润		-	-
九、母公司所有者未分配利润		3,925,728.65	(8,335,479.00)

深圳市天健园林绿化工程有限公司

现金流量表

二零二一年度

单位:人民币元

项 目	2021年度	2020年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>		
1. 销售商品、提供劳务收到的现金	161,845,726.00	67,757,465.27
2. 收到的税费返还	-	-
3. 收到的其他与经营活动有关的现金	37,551,986.92	23,955.79
<b>现金流入小计</b>	<b>199,397,712.92</b>	<b>67,781,421.06</b>
4. 购买商品、接受劳务支付的现金	134,675,520.47	44,919,324.59
5. 支付给职工以及为职工支付的现金	16,011,595.60	9,393,643.78
6. 支付的各项税费	10,187,335.20	3,206,300.91
7. 支付的其他与经营活动有关的现金	37,576,194.34	9,841,367.34
<b>现金流出小计</b>	<b>198,450,645.61</b>	<b>67,360,636.62</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>947,067.31</b>	<b>420,784.44</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>		
1. 收回投资收到的现金	-	-
2. 取得投资收益收到的现金	-	-
3. 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收到的现金净额	-	-
4. 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
5. 收到其他与投资活动有关的现金	-	-
<b>现金流入小计</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
6. 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	947,286.21	420,320.70
7. 投资支付的现金	-	-
8. 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
9. 支付其他与投资活动有关的现金	-	-
<b>现金流出小计</b>	<b>947,286.21</b>	<b>420,320.70</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>(947,286.21)</b>	<b>(420,320.70)</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>		
1. 吸收投资所收到的现金	-	-
2. 借款所收到的现金	-	-
3. 收到的其他与筹资活动有关的现金	-	-
<b>现金流入小计</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
4. 偿还债务所支付的现金	-	-
5. 分配股利或利润所支付的现金	-	-
6. 偿付利息所支付的现金	-	-
7. 支付的其他与筹资活动有关的现金	-	-
<b>现金流出小计</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>(218.90)</b>	<b>463.74</b>

深圳市天健园林绿化工程有限公司

现金流量表 (续)

二〇二一年度

单位:人民币元

项 目	2021年度	2020年度
<b>1. 将净利润调节为经营活动的现金流量:</b>		
净利润	12,261,207.65	845,789.93
资产减值损失准备	(469,575.88)	821,287.04
固定资产折旧、投资行房地产折旧	508,647.17	386,949.97
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	44,526.12	59,653.21
处置固定资产、无形资产及其他长期资产的损失(减:收益)	-	-
固定资产报废损失(减:收益)	-	-
公允价值变动损失(减:收益)	-	-
财务费用(减:收益)	-	442,249.98
投资损失(减:收益)	-	-
递延所得税负债增加(减:减少)	-	-
递延所得税资产减少(减:增加)	-	-
存货的减少(减:增加)	-	(17,262.99)
经营性应收项目的减少(减:增加)	(108,190,661.11)	(64,450,966.08)
经营性应付项目的增加(减:减少)	96,792,923.36	62,333,083.38
其他	-	-
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>947,067.31</b>	<b>420,784.44</b>
<b>2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动</b>		
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
<b>3. 现金及现金等价物净增加情况:</b>		
现金的期末余额	244.84	463.74
减:现金的期初余额	463.74	-
加:现金等价物的期末余额	-	-
减:现金等价物的期初余额	-	-
<b>现金及现金等价物净增加额</b>	<b>(218.90)</b>	<b>463.74</b>

所有者权益变动表

金额单位：人民币元

项目	2021年度												
	行次					本年金额							
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减：库存股	归属于母公司所有者权益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	小计	少数股东权益	所有者权益合计		
一、上年年末余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	1,664,521.00	-	1,664,521.00	-	-
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	1,664,521.00	-	1,664,521.00	-	-
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	12,261,207.65	-	12,261,207.65	-	-
(一)综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	12,261,207.65	-	12,261,207.65	-	-
(二)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其中：法定公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
任意公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#储备基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#企业发展基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#利润归还投资	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.提取一般风险准备(金融企业填报)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	13,925,728.65	-	13,925,728.65	-	-

合并所有者权益变动表(续)

编制单位: 深圳市天健园林绿化工程有限公司 2021年度 金额单位: 人民币元

项目	上年金额											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
首次	归属于母公司所有者权益											
0	实收资本	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	(9,181,268.50)	-	818,731.07	-	818,731.07
加: 会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	(9,181,268.50)	-	818,731.07	-	818,731.07
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	815,786.50	-	815,786.50	-	815,786.50
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	815,786.50	-	815,786.50	-	815,786.50
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 提取法定公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 提取任意公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	(8,335,479.00)	-	1,664,521.00	-	1,664,521.00

1.3.2 2022 年审计报告

深圳市天健园林绿化工程有限公司  
审计报告  
天职业字[2023]34516号

目 录

审计报告	1
2022 年度财务报表	3
2022 年度财务报表附注	9

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码：京235W1M6T06



审计报告

天职业字[2023]34516号

深圳市天健园林绿化工程有限公司：

### 一、 审计意见

我们审计了深圳市天健园林绿化工程有限公司（以下简称“园林绿化”）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了园林绿化2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于园林绿化，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

园林绿化管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估园林绿化的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督园林绿化的财务报告过程。

### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



审计报告（续）

天职业字[2023]34516号

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对园林绿化持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致园林绿化不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



资产负债表

编制单位：深圳市天健园林绿化工程有限公司 2022年12月31日 金额单位：元

项 目	期末余额	期初余额	附注编号
<b>流动资产</b>			
货币资金	245.59	244.84	六、(一)
△ 结算备付金			
△ 拆出资金			
△ 交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收账款	145,646,739.69	110,825,564.03	六、(二)
应收款项融资			
预付款项	215,852.35	977,815.54	六、(三)
△ 应收保费			
△ 应收分保账款			
△ 应收分保合同准备金			
其他应收款	51,275,479.99	34,957,212.42	六、(四)
其中：应收利息			
应收股利			
△ 买入返售金融资产			
存货	8,619,048.05	42,122.65	六、(五)
合同资产	75,710,775.19	91,230,263.03	六、(六)
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>	<b>281,468,140.86</b>	<b>238,033,222.51</b>	
<b>非流动资产</b>			
△ 发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	1,244,407.59	1,280,228.73	六、(七)
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	247,314.50	14,841.97	六、(八)
递延所得税资产	276,780.82	-	六、(九)
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>	<b>1,768,502.91</b>	<b>1,295,070.70</b>	
<b>资产总计</b>	<b>283,236,643.77</b>	<b>239,328,293.21</b>	

法定代表人：翁子诺

主管会计工作负责人：彭艳秋

会计机构负责人：彭艳秋



资产负债表（续）

编制单位：深圳市天健园林绿化工程有限公司	2022年12月31日		金额单位：元
项	期末余额	期初余额	附注编号
<b>流动负债</b>			
△短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
△交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	191,110,060.51	158,597,850.66	六、(十)
预收款项			
合同负债	43,254,534.81	23,995,880.77	六、(十一)
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	1,544,702.94	15,271,067.62	六、(十二)
应交税费	4,446,531.97	4,903,381.66	六、(十三)
其他应付款	26,648,924.67	22,610,583.28	六、(十四)
其中：应付利息			
应付股利	1,170,972.71	-	六、(十四)
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	23,800.57	23,800.57	六、(十五)
<b>流动负债合计</b>	<b>267,028,545.47</b>	<b>225,402,564.56</b>	
<b>非流动负债</b>			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>负债合计</b>	<b>267,028,545.47</b>	<b>225,402,564.56</b>	
<b>所有者权益</b>			
实收资本	10,000,000.00	10,000,000.00	六、(十六)
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	345,334.24	-	六、(十七)
△一般风险准备			
未分配利润	5,862,764.06	3,925,728.65	六、(十八)
<b>所有者权益合计</b>	<b>16,208,098.30</b>	<b>13,925,728.65</b>	
<b>负债及所有者权益合计</b>	<b>283,236,643.77</b>	<b>239,328,293.21</b>	

法定代表人：翁子谦

主管会计工作负责人：彭艳秋

会计机构负责人：彭艳秋



利润表

编制单位：深圳市天健园林绿化工程有限公司		2022年度		金额单位：元
项 目	本期发生额	上期发生额	附注编号	
一、营业总收入	135,160,131.26	246,351,992.87		
其中：营业收入	135,160,131.26	246,351,992.87	六、(十九)	
△利息收入				
△已赚保费				
△手续费及佣金收入				
二、营业总成本	123,553,025.95	230,110,122.64		
其中：营业成本	121,951,668.11	228,545,302.09	六、(十九)	
△利息支出				
△手续费及佣金支出				
△退保金				
△赔付支出净额				
△提取保险责任准备金净额				
△保单红利支出				
△分保费用				
税金及附加	555,587.28	924,450.81	六、(二十)	
销售费用				
管理费用	-	1,460,554.62	六、(二十一)	
研发费用	698,837.66	-	六、(二十二)	
财务费用	346,932.90	-820,184.88	六、(二十三)	
其中：利息费用				
利息收入	198,556.20	827,440.19	六、(二十三)	
加：其他收益	262,786.10	-	六、(二十四)	
投资收益（损失以“-”号填列）				
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）				
△汇兑收益（损失以“-”号填列）				
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）				
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-261,399.34	469,575.88	六、(二十五)	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-23,358.63	-	六、(二十六)	
资产处置收益（亏损以“-”号填列）				
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	11,585,133.44	16,711,446.11		
加：营业外收入	1,000.00	-	六、(二十七)	
减：营业外支出				
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	11,586,133.44	16,711,446.11		
减：所得税费用	8,132,791.08	4,450,238.46	六、(二十八)	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	3,453,342.36	12,261,207.65		
(一) 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	3,453,342.36	12,261,207.65		
(二) 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）				
六、其他综合收益的税后净额	-	-		
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	-	-		
1. 重新计量设定受益计划变动额				
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益				
3. 其他权益工具投资公允价值变动				
4. 企业自身信用风险公允价值变动				
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	-	-		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益				
2. 其他债权投资公允价值变动				
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额				
4. 其他债权投资信用减值准备				
5. 现金流量套期储备				
6. 外币财务报表折算差额				
7. 其他				
七、综合收益总额	3,453,342.36	12,261,207.65		
八、每股收益				
(一) 基本每股收益（元/股）				
(二) 稀释每股收益（元/股）				

法定代表人：翁子谦

主管会计工作负责人：彭艳秋

会计机构负责人：彭艳秋



现金流量表

编制单位：深圳市天健园林绿化工程有限公司		2022年度		金额单位：元
项 目	本期发生额	上期发生额	附注编号	
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>				
销售商品、提供劳务收到的现金	148,079,079.28	161,845,726.00		
△客户存款和同业存放款项净增加额				
△向中央银行借款净增加额				
△向其他金融机构拆入资金净增加额				
△收到原保险合同保费取得的现金				
△收到再保险业务现金净额				
△保户储金及投资款净增加额				
△收取利息、手续费及佣金的现金				
△拆入资金净增加额				
△回购业务资金净增加额				
△代理买卖证券收到的现金净额				
收到的税费返还				
收到其他与经营活动有关的现金	5,884,557.71	37,551,986.92		
经营活动现金流入小计	153,963,636.99	199,397,712.92		
购买商品、接受劳务支付的现金	107,186,932.17	134,675,520.47		
△客户贷款及垫款净增加额				
△存放中央银行和同业款项净增加额				
△支付原保险合同赔付款项的现金				
△拆出资金净增加额				
△支付利息、手续费及佣金的现金				
△支付保单红利的现金				
支付给职工以及为职工支付的现金	17,649,498.45	16,011,595.60		
支付的各项税费	9,403,635.43	10,187,335.20		
支付其他与经营活动有关的现金	19,531,110.03	37,576,194.34		
经营活动现金流出小计	153,771,176.08	198,450,645.61		
经营活动产生的现金流量净额	192,460.91	947,067.31		六、(二十九)
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>				
收回投资收到的现金				
取得投资收益收到的现金				
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额				
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额				
收到其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流入小计	-	-		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	192,460.16	947,286.21		
投资支付的现金				
△质押贷款净增加额				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额				
支付其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流出小计	192,460.16	947,286.21		
投资活动产生的现金流量净额	-192,460.16	-947,286.21		
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>				
吸收投资收到的现金				
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金				
取得借款收到的现金				
收到其他与筹资活动有关的现金				
筹资活动现金流入小计	-	-		
偿还债务支付的现金				
分配股利、利润或偿付利息支付的现金				
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润				
支付其他与筹资活动有关的现金				
筹资活动现金流出小计	-	-		
筹资活动产生的现金流量净额	-	-		
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>				
五、现金及现金等价物净增加额	0.75	-218.90		六、(二十九)
加：期初现金及现金等价物的余额	244.84	463.74		六、(二十九)
六、期末现金及现金等价物余额	245.59	244.84		六、(二十九)

法定代表人：翁子谦

主管会计工作负责人：彭艳秋

会计机构负责人：彭艳秋





所有者权益变动表

编制单位：深圳市天健园林绿化工程有限公司 2022年度

项目	实收资本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他权益工具	其他								
一、上年末余额	10,000,000.00										3,925,728.65	13,925,728.65
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	10,000,000.00										3,925,728.65	13,925,728.65
三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列）									345,334.24		1,937,035.41	2,282,369.65
（一）综合收益总额											3,453,342.36	3,453,342.36
（二）所有者投入和减少资本												
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
（三）利润分配									345,334.24		-1,516,306.95	-1,170,972.71
1.提取盈余公积									345,334.24		-345,334.24	
2.提取一般风险准备												
3.对所有者分配的分配											-1,170,972.71	-1,170,972.71
4.其他												
（四）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本												
2.盈余公积转增资本												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
（五）专项储备提取和使用												
1.本年提取												
2.本年使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	10,000,000.00								345,334.24		5,862,764.05	16,208,098.30

主管会计工作负责人：彭海秋  
法定代表人：葛子豪



所有者权益变动表(续)

编制单位：深圳市天健园林绿化工程有限公司

2022年度

金额单位：元

项目	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债								
一、上年年末余额	10,000,000.00									-8,335,479.00	1,664,521.00
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	10,000,000.00									-8,335,479.00	1,664,521.00
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)										12,261,207.65	12,261,207.65
(一) 综合收益总额										12,261,207.65	12,261,207.65
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 提取一般风险准备											
3. 对所有者分配											
4. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本											
2. 盈余公积转增资本											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备提取和使用											
1. 本年提取											
2. 本年使用											
(六) 其他											
四、本年年末余额	10,000,000.00									3,925,728.65	13,925,728.65

法定代表人：董子健  
主管会计工作负责人：彭艳秋  
会计机构负责人：彭艳秋

1.3.3 2023 年 审计报告

深圳市天健园林绿化工程有限公司  
审计报告  
天职业字[2024]42897 号

目 录

审计报告	1
2023 年度财务报表	4
2023 年度财务报表附注	10

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
报告编码:京242P5R445E



审计报告

天职业字[2024]42897号

深圳市天健园林绿化工程有限公司：

### 一、 审计意见

我们审计了深圳市天健园林绿化工程有限公司（以下简称“天健园林”）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了天健园林2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于天健园林，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估天健园林的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算天健园林、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督天健园林的财务报告过程。

### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我



审计报告（续）

天职业字[2024]42897号

们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对天健园林持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致天健园林不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2024]42897号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：



资产负债表

编制单位：深圳市天健园林绿化工程有限公司 2023年12月31日 金额单位：元

项 目	2023年12月31日	2022年12月31日	附注编号
<b>流动资产</b>			
货币资金	245.59	245.59	六、(一)
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	74,315,381.12	145,646,739.69	六、(二)
应收款项融资			
预付款项	107,197.32	215,852.35	六、(三)
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	33,590,055.96	51,275,479.99	六、(四)
其中：应收利息			
应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	3,917,600.26	8,619,048.05	六、(五)
合同资产	87,962,750.53	75,710,775.19	六、(六)
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	80,776.99		六、(七)
<b>流动资产合计</b>	<b>199,974,007.77</b>	<b>281,468,140.86</b>	
<b>非流动资产</b>			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	929,559.80	1,244,407.59	六、(八)
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	124,988.76	247,314.50	六、(九)
递延所得税资产	202,338.59	276,780.82	六、(十)
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>	<b>1,256,887.15</b>	<b>1,768,502.91</b>	
<b>资产总计</b>	<b>201,230,894.92</b>	<b>283,236,643.77</b>	

法定代表人：雷子谦

主管会计工作负责人：彭艳秋

会计机构负责人：彭艳秋



资产负债表（续）

编制单位：深圳市天健园林绿化工程有限公司 2023年12月31日 金额单位：元

项 目	2023年12月31日	2022年12月31日	附注编号
<b>流动负债</b>			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	154,589,317.09	191,110,050.51	六、（十一）
预收款项			
合同负债	2,681,634.48	43,254,534.81	六、（十二）
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	2,125,509.18	1,544,702.94	六、（十三）
应交税费	1,362,297.96	4,446,531.97	六、（十四）
其他应付款	23,550,344.68	26,648,924.67	六、（十五）
其中：应付利息			
应付股利		1,170,972.71	六、（十五）
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	22,755.25	23,800.57	六、（十六）
<b>流动负债合计</b>	<b>184,332,858.64</b>	<b>267,028,545.47</b>	
<b>非流动负债</b>			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负 债 合 计</b>	<b>184,332,858.64</b>	<b>267,028,545.47</b>	
<b>所有者权益</b>			
实收资本	10,000,000.00	10,000,000.00	六、（十七）
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	414,328.04	345,334.24	六、（十八）
△一般风险准备			
未分配利润	6,483,708.24	5,862,764.06	六、（十九）
<b>所有者权益合计</b>	<b>16,898,036.28</b>	<b>16,208,098.30</b>	
<b>负债及所有者权益合计</b>	<b>201,230,894.92</b>	<b>283,236,643.77</b>	

法定代表人：翁子谦

主管会计工作负责人：彭艳秋

会计机构负责人：彭艳秋



利润表

编制单位：深圳市天健园林绿化工程有限公司

2023年度

金额单位：元

项 目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、营业总收入	95,305,127.21	135,160,131.26	
其中：营业收入	95,305,127.21	135,160,131.26	六、(二十)
△利息收入			
△让渡资产使用权收入			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本	90,194,318.26	123,553,025.95	
其中：营业成本	90,269,029.80	121,951,666.11	六、(二十)
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加	236,927.24	555,587.28	六、(二十一)
销售费用			
管理费用			
研发费用	-7,545.27	698,837.66	六、(二十二)
财务费用	-303,093.51	346,932.90	六、(二十三)
其中：利息费用			
利息收入	2,407.66	198,556.20	六、(二十三)
加：其他收益	71,953.64	262,786.10	六、(二十四)
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	339,938.21	-261,399.34	六、(二十五)
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-42,169.29	-23,358.63	六、(二十六)
资产处置收益（亏损以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	5,480,531.51	11,585,133.44	
加：营业外收入	200.00	1,000.00	六、(二十七)
减：营业外支出	2,816.71	-	六、(二十八)
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	5,477,914.80	11,586,133.44	
减：所得税费用	4,787,976.82	8,132,791.08	六、(二十九)
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	689,937.98	3,453,342.36	
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	689,937.98	3,453,342.36	
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额	-	-	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-	-	
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-	-	
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
七、综合收益总额	689,937.98	3,453,342.36	
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：翁子谦

主管会计工作负责人：彭艳秋

会计机构负责人：彭艳秋



现金流量表

编制单位：深圳市天健园林绿化工程有限公司		2023年度		金额单位：元
目	本期发生额	上期发生额	附注编号	
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>				
销售商品、提供劳务收到的现金	134,516,042.61	148,079,079.28		
△客户存款和同业存放款项净增加额				
△向中央银行借款净增加额				
△向其他金融机构拆入资金净增加额				
△收到原保险合同赔款净额				
△收到再保险业务现金净额				
△保户储金及投资款净增加额				
△收取利息、手续费及佣金的现金				
△拆入资金净增加额				
△回购业务资金净增加额				
△代理买卖证券收到的现金净额				
收到的税费返还				
收到其他与经营活动有关的现金	5,997,579.37	5,884,557.71		
经营活动现金流入小计	140,513,621.98	153,963,636.99		
购买商品、接受劳务支付的现金	108,222,289.25	107,186,932.17		
△客户贷款及垫款净增加额				
△存放中央银行和同业款项净增加额				
△支付原保险合同赔付款项的现金				
△拆出资金净增加额				
△支付利息、手续费及佣金的现金				
△支付保单红利的现金				
支付给职工以及为职工支付的现金	15,263,945.30	17,649,498.45		
支付的各项税费	8,120,940.32	9,403,635.43		
支付其他与经营活动有关的现金	8,753,139.11	19,531,110.03		
经营活动现金流出小计	140,360,313.98	153,771,176.08		
经营活动产生的现金流量净额	153,308.00	192,460.91		六、(三十)
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>				
收回投资收到的现金				
取得投资收益收到的现金				
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额				
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额				
收到其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流入小计	-	-		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	153,308.00	192,460.16		
投资支付的现金				
△质押贷款净增加额				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额				
支付其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流出小计	153,308.00	192,460.16		
投资活动产生的现金流量净额	-153,308.00	-192,460.16		
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>				
吸收投资收到的现金				
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金				
取得借款收到的现金				
收到其他与筹资活动有关的现金				
发行债券收到的现金				
筹资活动现金流入小计	-	-		
偿还债务支付的现金				
分配股利、利润或偿付利息支付的现金				
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润				
支付其他与筹资活动有关的现金				
筹资活动现金流出小计	-	-		
筹资活动产生的现金流量净额	-	-		
四、汇率变动对现金的影响				
五、现金及现金等价物净增加额	-	0.75		六、(三十)
加：期初现金及现金等价物的余额	245.59	244.84		六、(三十)
六、期末现金及现金等价物余额	245.59	245.59		六、(三十)

法定代表人：翁子谦

主管会计工作负责人：彭艳秋

会计机构负责人：彭艳秋





所有者权益变动表

项目	2023年度		本期金额		金额单位：元	
	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益
		优先股	永续债			
一、上年年末余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-
三、本年年末变动金额（减少以“-”号填列）						
（一）综合收益总额						
1. 所有者投入的普通股						
2. 其他权益工具持有者投入资本						
3. 股份支付计入所有者权益的金额						
4. 其他						
（二）利润分配						
1. 提取盈余公积						
2. 提取一般风险准备						
3. 对所有者（或股东）的分配						
4. 其他						
（三）所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本（或股本）						
2. 盈余公积转增资本（或股本）						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 设定受益计划变动额结转留存收益						
5. 其他综合收益结转留存收益						
6. 其他						
（四）专项储备增加/减少						
1. 本年提取						
2. 本年使用						
（六）其他						
四、本年年末余额	10,000,000.00	-	-	-	414,334.24	16,888,036.28

法定代表人：董子豪 主管会计工作负责人：王廷波 会计机构负责人：彭德敦



所有者权益变动表(续)

项目	上期金额		本期金额					所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	
一、上年年末余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	13,925,728.65
二、本年年初余额	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	13,925,728.65
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	345,334.24	-	2,282,369.65
(一)综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	3,453,342.39
(二)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)利润分配	-	-	-	-	-	345,334.24	-	-1,170,972.71
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	345,334.24	-	-345,334.24
2.提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-
3.对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-1,170,972.71
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或实收资本)	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或实收资本)	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-
4.专项储备计提专项储备留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-
(五)专项储备计提和使用	-	-	-	-	-	-	-	-
1.本年提取	-	-	-	-	-	-	-	-
2.本年使用	-	-	-	-	-	-	-	-
(六)其他	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	10,000,000.00	-	-	-	-	345,334.24	-	15,208,098.30

金额单位:元

主管会计工作负责人: 邱晓秋

法定代表人: 翁子耀



## 2. 投标人业绩

### 2.1 投标人业绩汇总一览表

#### 1. 项目名称：惠州天健阳光花园二期大区园林工程

建设单位：惠州市宝山房地产投资开发有限公司；

合同额：2623.61 万元；

竣工验收时间：2022.12.5；

项目所在地：广东省惠州市；

工程规模与主要特征（包括面积等）：园林景观面积 6.25 万平米，包括但不限于场地平整、绿地堆坡造型、道路工程、休闲设施、围墙工程、雕塑小品、采光井、停车位划线、大区园林地面石材采购铺贴、水景墙景、主入口廊架、给排水工程、泳池结构及装饰、景观灯线路铺设及灯具采购安装、绿化苗木、种植土回填等。

#### 2. 项目名称：苏州吴江 WJ-J-2020-017 号地块项目景观绿化工程

建设单位：天健地产（苏州吴江）有限公司；

合同额：1743.16 万元；

竣工验收时间：2022.11.25；

项目所在地：江苏省苏州市；

工程规模与主要特征（包括面积等）：包括且不限于硬质景观中的场地平整、景观小品建筑、石材铺路工程、园林道路和行车道基层及面层铺设、景观排水、景观照明工程、成品保护以及其他零星工程；环境绿化包括场地平整、施种植肥、土壤改造、地形塑造、植土覆盖，草皮铺设，乔灌木种植，绿化工程的养护及成品保护等工程；

#### 3. 项目名称：天健天骄（北庐）项目园林景观工程

建设单位：深圳市天珺房地产开发有限公司；

合同额：1700 万元；

竣工验收时间：2022.5.27；

项目所在地：广东省深圳市；

工程规模与主要特征（包括面积等）：绿化工程包括场地平整、施种植肥、土壤改造、地形塑造、植土覆盖，草皮铺设，乔灌木移植，种植，绿化工程的 12 个月内包括包养护及成品保护等工程；园建工程包括地面铺装，钢结构，水景，种植池，设备用护等；与园林景观相关的室外给排水工程及室外电气工程

等；

**4. 项目名称：广州天健天玺项目大区园林工程**

建设单位：广州黄埔天健房地产开发有限公司；

合同额：1504.59 万元；

竣工验收时间：2023.8.26；

项目所在地：广东省广州市；

工程规模与主要特征（包括面积等）：硬质景观包括但不限于场地平整、园林小品建筑、泳池、景观部分的结构和石材铺贴工程、园林道路、人行道、台阶、跑道、活动机械场地等基层及面层铺设、挡墙、围挡、铁艺大门、铁艺栏杆、家具小品、景观给排水、景观照明工程、成品保护以及其他零星工程；环境绿化包括场地平整、施种植肥、土壤改造、地形塑造、植土覆盖，草皮铺设，乔灌木移植，种植，绿化工程的养护及成品保护等工程。

**5. 项目名称：天健创智新天地厂区项目非展示区园林景观工程**

建设单位：深圳市天健房地产开发有限公司；

合同额：1380 万元；

竣工验收时间：2021.11.1；

项目所在地：广东省深圳市；

工程规模与主要特征（包括面积等）：包括场地平整、施种植肥、土壤改造、地形塑造、植土覆盖，草皮铺设，乔灌木移植，种植，绿化工程的 12 个月内包括包养护及成品保护等工程；园建工程包括地面铺装，钢结构，水景，种植池，设备围护等；与园林景观相关的室外给排水工程及室外电气工程等。

备注：（1）最多提供 5 项业绩，超过 5 项的，按表格顺序前 5 项统计；（2）证明材料中体现项目名称、项目概况、合同范围、合同金额、竣工验收时间等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

## 2.2 惠州天健阳光花园二期大区园林工程

### 2.2.1 合同关键页



## 惠州天健阳光花园二期 大区园林工程

工程名称：惠州天健阳光花园二期大区园林工程  
甲 方：惠州市宝山房地产投资开发有限公司  
乙 方：深圳市天健园林绿化工程有限公司  
日 期：2021年8月25日



惠州天健阳光花园二期大区园林工程合同

甲方：惠州市宝山房地产投资开发有限公司

乙方：深圳市天健园林绿化工程有限公司

对惠州天健阳光花园二期大区园林工程，甲方经招标决定由乙方承包施工，为明确双方的责任，权利和义务。根据《中华人民共和国合同法》、建设部《建筑装饰装修管理规定》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合惠州市有关规定和本工程的具体情况，双方本着友好协作的精神签订本合同：

一、 定义：

工程名称：惠州市天健阳光花园二期大区园林工程

合同主要内容：包含大区园林施工图（见附图）范围内的全部施工内容。包括但不限于：场地平整、绿地堆坡造型、道路工程、休闲设施、围墙工程、雕塑小品、采光井、停车位划线、大区园林地面石材采购铺贴、水景墙景、主入口廊架、给排水工程、泳池结构及装饰、景观灯线路铺设及灯具采购安装、绿化苗木、种植土回填等相关的工程施工及工程验收。

规范、标准：详见本合同第六条“工程质量及检验标准”

二、 工程概况：

惠州天健阳光花园二期项目位于惠阳区镇隆镇联溪村凹下段，包括 14 栋高层住宅及裙楼，建设用地面积 70751.00 m<sup>2</sup>，总建筑面积 322906.34 m<sup>2</sup>；其中大区园林面积暂定为 62468 m<sup>2</sup>。

2、 承包范围：

包含大区园林施工图（见附图）范围内的全部施工内容。包括但不限于：场地平整、绿地堆坡造型、道路工程、休闲设施、围墙工程、雕塑小品、采光井、停车位划线、非展示区园林地面石材采购铺贴、水景墙景、主入口廊架、给排水工程、装饰、景观灯线路铺设及灯具采购安装、绿化苗木、种植土回填等相关的

工程施工及工程验收。详见下图：





### 三、 工程造价及结算方式:

#### A、工程造价:

1、本工程计量和计价按《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》、《广东省建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省 2018（园林绿化）定额》，取费标准按“惠州市建筑工程（营改增）一般计税法”为基础下浮 5%。

2、本合同工程采用按承包范围约定的全部工作内容一次性合同含税总价包干的方式，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包验收合格、包税金、包运输及风险费、包装卸费、包安全文明施工费用、包施工水电费、包材料设备价格变化风险费、包苗木成活风险、包采保费、包成品、半成品保护、包施工期和 12 个月成活期养护、包换填种植土、其他项目费中暂列金额，具体根据工



惠州天健阳光花园二期大区园林工程合同

程特点确定，按分部分项工程费的 2%计取（注：虽计入工程造价中，但不为承包人所有，工程结算时，应按合同约定计算，剩余部分仍归发包人所有）、包措施费、包不可竞争费、包利润、包税金（一般纳税人适用税率的增值税专用发票）、包各项规费等总价包干。总造价为人民币：26236086.98 元（大写：贰仟陆佰贰拾叁万陆仟零捌拾陆元玖角捌分），其中不含税合同价为 24069804.57 元，增值税税金为 2166282.41 元。乙方提供的增值税发票为第 1 种（1、增值税专用发票，2、增值税普通发票）。以上价款包含增值税（税率为9%）

B、该合同价格为暂定总价包干，合同价施工内容以本合同约定的承包范围、招标文件、招标图纸、招标答疑、甲方提供材料样板和乙方提供的承诺书为准。结算时对本合同总造价施工内容内的部分不做调整，对乙方投标时漏报项目、少算费用或少算工程量的甲方概不负责，由乙方负责将全部施工内容施工到位，并由乙方承担由此产生的费用。

C、甲方可以根据现场的实际需要，要求乙方对工程图纸或现场已完成施工的工作内容进行变更，如此类变更按本合同要求应由乙方承担的，则甲方不承担任何费用，乙方必须负责按甲方的变更要求进行施工；如此类变更按本合同要求应由甲方承担的，则甲方承担由此增加的费用，乙方必须负责按甲方的变更要求进行施工；乙方不得以任何理由拒绝实施甲方提出的变更。

D、甲方可以根据现场的实际需要，要求乙方实施本合同承包范围以外的工作内容，对于此部分工作内容由甲方以书面形式下达给乙方，并履行签证手续。由乙方在完成相应工作内容后二天内按甲方规定的签证单格式向监理工程师和甲方报送相关资料，按程序进行审批。在乙方实施此类内容过程中，应及时请监理工程师和甲方代表到场进行计量。对于乙方未按时报批或实施过程中未申请计量导致无法计量的，监理工程师和甲方有权拒绝对此部分工作内容进行计量和支付。乙方必须负责按甲方的要求进行施工，乙方不得以任何理由拒绝实施甲方提出的本合同承包范围以外的任何工作内容。

E、工程变更及签证费用的确定方式：

1、乙方在工程变更和签证确定后 14 天内，提出变更工程价款的报告，经甲方审核确认后调整合同价款。变更合同价款按下列方法进行：



惠州天健阳光花园二期大区园林工程合同

四、 工期要求:

1、 根据国家工期定额和实际需要,共同商定本工程工期为 183 日历天,大区园林绿化工程自 2021 年 6 月 1 日开工,于 2021 年 11 月 30 日竣工。具体时间以甲方发出的进场通知书为准。

2、 甲方向乙方发出进场通知书后,乙方须按甲方规定的时间进场,进行各项施工准备工作。

3、 乙方上报的施工进度计划在经甲方审核后,乙方须严格按该计划中的各阶段控制点完成相应的工程内容,直至竣工。

4、 如遇下列情况且经甲方工程师签认后,工期可顺延:

A. 因人力不可抗拒的自然灾害(强台风、水灾、地震、自然原因发生的火灾)造成停工,不调整造价但关键线路上的停工可顺延工期;

B. 因甲方其它原因不能按时开工导致影响关键线路的工期可按实际顺延;

五、 工程款支付

1、 本工程不设工程预付款,按月支付进度的 85%付款,进度款支付至合同总价 85%停止支付;

2、 完成招标范围内所有工程内容,由甲方验收合格后一个月内支付至合同总价的 90%;

3、 结算完成支付至结算总价的 97%留工程结算总价的 3%作为工程保修金,待自验收合格之日起二年保修期后一个月内无息一次付清,支付结算款时需提供全额发票。

4、 本合同工程属于甲指分包工程,工程进度款由甲方收到乙方出具的付款委托书后直接支付给乙方。因乙方不能提供符合要求的发票导致不能及时付款的,甲方不承担延迟付款责任。

说明:乙方应在每次收款前提供相应金额的一般纳税人适用税率的增值税专用发票,增值税专用发票金额 XX 元,税额 XX 元分开。如果乙方不能提供一般纳税人适用税率的增值税专用发票,应当提供其他合法发票,但是由此造成甲方不能抵扣或少抵扣进项税额的损失由乙方承担,并同意在工程(或服务)款中扣除。按双方认可的施工图实际面积进行结算。2、在竣工备案完成后 60 天内,须开清



惠州天健阳光花园二期大区园林工程合同

十七、附则：

1. 本工程甲方的招标文件、答疑文件、乙方的投标文件所列内容，均作为本合同的一部分，与本合同具有同等法律效力。但如与本合同存在矛盾的，应以本合同为准。
2. 经甲乙双方确认的招标用施工图纸和材料样板作为本合同的附件，同样具有法律效力。
3. 在合同有效期内，双方必须遵守国家的政策、法令、法律及惠州市有关条例规定。
4. 本合同未尽事宜，双方协商同意签订补充协议。
5. 本合同一式陆份，甲方执肆份、乙方执贰份，经双方签字盖章后生效至保修期满且付清工程尾款后自行失效。

甲 方：惠州市宝山房地产投资开发有限公司	乙 方：深圳市天健园林绿化工程有限公司
法定代表人： 	法定代表人： 
委托代理人： 	委托代理人： 
单位地址： <u>惠州市惠风东二路</u> <u>天健阳光花园营销中心</u>	单位地址： <u>深圳市福田区莲花街</u> <u>道狮岭社区商报路7号天健创业</u> <u>大厦1701</u>
开户银行： <u>中国银行惠州仲恺支行</u>	开户银行： <u>中国建设银行深圳市</u> <u>红荔支行</u>
帐 号： <u>682162984766</u>	帐 号： <u>44201592500052537497</u>
日 期： <u>2021年8月25日</u>	日 期： <u>2021年8月25日</u>

2.2.2 竣工验收报告

### 工程竣工报验单

GD-B1-226 0 0 4

单位(子单位)工程名称	深圳市天健园林绿化工程有限公司
致 深圳市长城工程项目管理有限公司 (项目监理机构):	
我方已按合同要求完成 <span style="border: 2px solid red; padding: 2px;">惠州天健阳光花园二期大区景观工程A标段绿化, 园建, 水电</span> 工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。	
项目经理部(项目章) 项目负责人: <u>唐殿</u> 日期: <u>2022年4月11日</u>	
审查意见: 经验收, 该工程 1. 绿化符合 2. 园建符合 3. 水电符合 综上所述, 该工程验收 合格 可以 组织正式验收	
项目监理机构(项目章) 总监理工程师: <u>符勤松</u> 日期: <u>2022年6月16日</u>	
审查意见: 建设单位(项目章) 项目负责人: <u>唐殿</u> 日期: <u>2022年7月26日</u>	

GD-B1-226

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 2

工程名称	惠州天健阳光花园二期大区景观工程	结构类型		层数/建筑面积	/
施工单位	深圳市天健园林绿化工程有限公司	技术负责人	刘朝	开工日期	
项目负责人	唐彪	项目技术负责人	刘朝	竣工日期	
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>3</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>3</u> 分部			符合标准及设计要求
2	质量控制资料核查	共 <u>15</u> 项, 经审查符合要求 <u>15</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>15</u> 项			符合规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>10</u> 项, 符合要求 <u>10</u> 项, 共抽查 <u>10</u> 项, 符合要求 <u>10</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>10</u> 项			符合安全和主要使用功能。
4	观感质量验收	共抽查 <u>4</u> 项, 达到“好”和“一般” <u>4</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>4</u> 项。			观感质量合格
综合验收结论					
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	物业单位
	 (公章) 天健阳光花园二期项目经理部 项目经理部负责人 唐彪 2022年7月16日	 (公章) 总监理工程师: 徐劲松 2022年6月16日	 (公章) 项目负责人: 唐彪 2022年4月11日	(公章) 项目负责人: 唐彪 年月日	 (公章) 项目负责人: 唐彪 2022年6月16日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

园林绿化工程竣工验收移交单

工程名称：惠州天健阳光花园二期大区景观工程	
施工单位	深圳市天健园林绿化工程有限公司
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司
建设单位	惠州市宝山房地产投资开发有限公司
物业单位	深圳市天健城市服务有限公司
移交内容说明：本工程已按施工图要求完成A标段全部内容，工程质量合格	
<p>本工程已于2022年4月通过了建设单位、监理单位等单位验收，质量符合合同要求，现于2022年4月由深圳市天健园林绿化工程有限公司（移交单位）移交给惠州市宝山房地产投资开发有限公司（接受单位），按合同规定，绿化成活期养护为12个月，水电和园建的保修期为两年，工程保修日期从2022年4月起至2024年4月结束。</p> <p>本验收单一式陆份，签字后生效。</p>	
施工单位意见：	<p>同意移交物业。</p> <p>唐毅 2022.4.16</p> 
监理单位意见：	<p>徐勤松 2022.6.16</p> 
物业单位意见：	<p>2022.6.16</p> 
建设单位意见：	<p>2022.7.16</p> 

### 工程竣工报验单

GD-B1-226 0 0 4

单位(子单位)工程名称	深圳市天健园林绿化工程有限公司
致 深圳市长城工程项目管理有限公司 (项目监理机构):	
惠州天健阳光花园二期大区景观工程B标段绿化, 园建, 水 我方已按合同要求完成电工程, 经自检合 格, 请予以检查和验收。	
项目经理部(项目章)	
项目负责人:	唐彪
日期:	2022年12月5日
审查意见:	
经验收, 该工程 1. 绿化符合 2. 园建符合 3. 水电符合	
综上所述, 该工程验收合格	可以 组织正式验收
项目监理机构(项目章)	
总监理工程师:	徐斌
日期:	2022年12月5日
审查意见:	
建设单位(项目章)	
项目负责人:	唐彪
日期:	2022年12月5日

GD-B1-226

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 2

工程名称	惠州天健阳光花园二期大区园林工程	类型	园林	位置/园林面积	B标段/30000m2
施工单位	深圳市天健园林绿化工程有限公司	技术负责人	刘朝	开工日期	
项目负责人	唐彪	项目技术负责人	刘朝	竣工日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 <u>4</u> 分部, 经审查符合标准及设计要求 <u>4</u> 分部		符合标准及设计要求	
2	质量控制资料核查	共 <u>15</u> 项, 经审查符合要求 <u>15</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>15</u> 项		符合规范要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>10</u> 项, 符合要求 <u>10</u> 项, 共抽查 <u>10</u> 项, 符合要求 <u>10</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>10</u> 项		符合安全和主要使用功能	
4	观感质量验收	共抽查 <u>8</u> 项, 达到“好”和“一般” <u>8</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>8</u> 项。		观感质量合格	
综合验收结论					
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	物业单位	
	单位(项目)负责人: <u>唐彪</u> 年 月 日	总监理工程师: <u>徐文彬</u> 2022年12月5日	项目负责人: <u>唐彪</u> 2022年12月1日	项目负责人: <u>唐彪</u> 2022年12月9日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

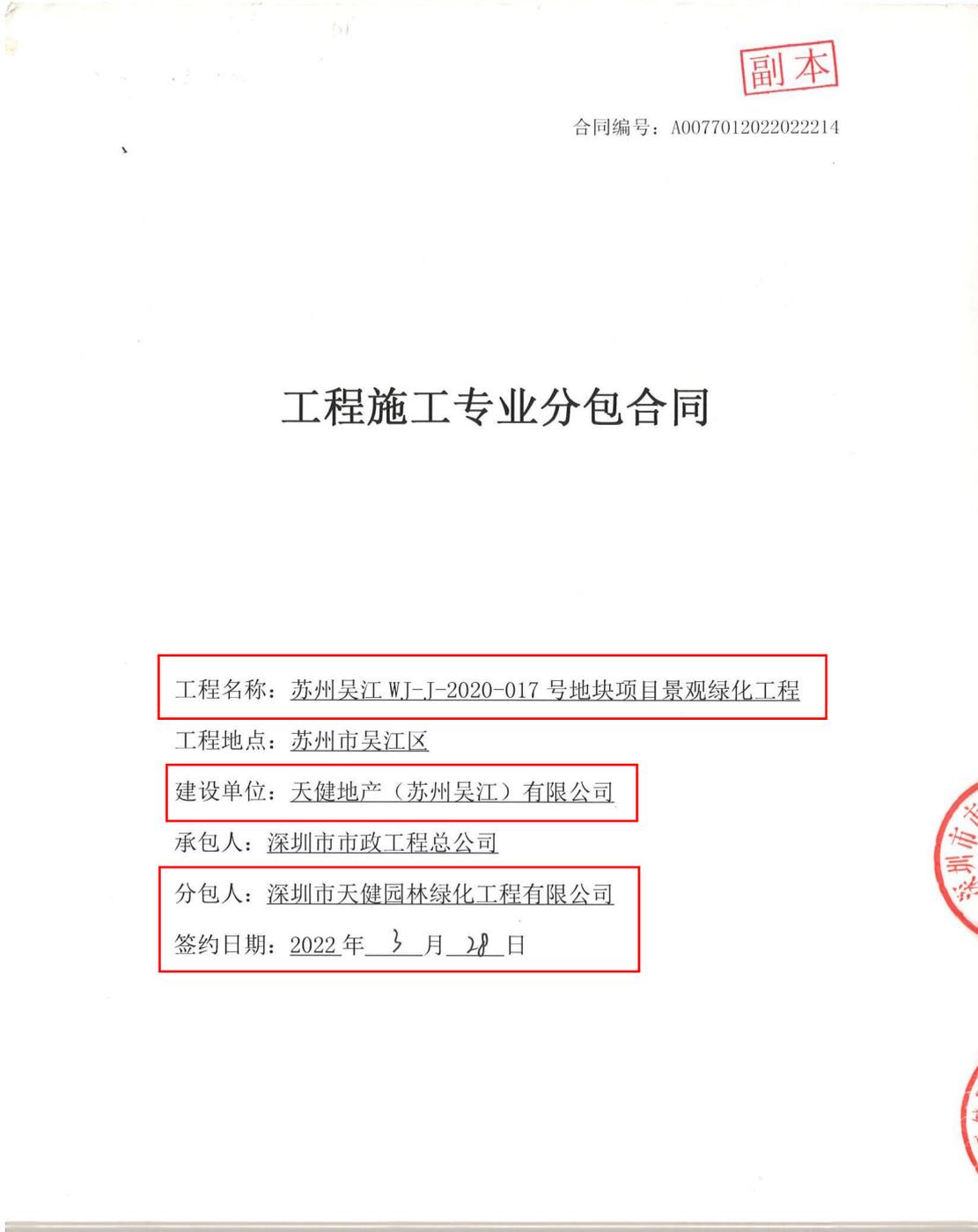
园林绿化工程竣工验收移交单

工程名称：惠州天健阳光花园二期大区景观工程

施工单位	深圳市天健园林绿化工程有限公司
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司
建设单位	惠州市宝山房地产投资开发有限公司
物业单位	深圳市天健城市服务有限公司
移交内容说明：本工程已按施工图要求完成B标段全部内容，工程质量合格	
<p>本工程已于2022年12月通过了建设单位、监理单位等单位验收，质量符合合同要求，现于2022年12月由深圳市天健园林绿化工程有限公司（移交单位）移交给惠州市宝山房地产投资开发有限公司（接受单位），按合同规定，绿化成活期养护为12个月，水电和园建的保修期为两年，工程保修日期从2022年12月起至2024年12月结束。</p> <p>本验收单一式陆份，签字后生效。</p>	
施工单位意见：	
监理单位意见：	
物业单位意见：	
建设单位意见：	

## 2.3 苏州吴江 WJ-J-2020-017 号地块项目景观绿化工程

### 2.3.1 合同关键页



工程名称: 苏州吴江 WJ-J-2020-017 号地块项目景观绿化工程

工程地点: 苏州市吴江区

建设单位: 天健地产(苏州吴江)有限公司

承包人: 深圳市市政工程总公司

分包人: 深圳市天健园林绿化工程有限公司

签约日期: 2022 年 3 月 28 日

## 工程施工专业分包合同

承包人（全称）：深圳市市政工程总公司（以下简称“甲方”）

法定代表人：陈俭

职务：董事长

住所：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

分包人（全称）：深圳市天健园林绿化工程有限公司（以下简称“乙方”）

法定代表人：翁子谦

职务：执行董事

住所：深圳市福田区莲花街道狮岭社区商报路7号天健创业大厦1701

鉴于甲方已于2020年03月与天健地产（苏州吴江）有限公司（下称“建设单位”）签订了《吴江WJ-J-2020-017号地块项目主体工程施工合同》，为此，甲方与乙方经友好协商，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就苏州吴江WJ-J-2020-017号地块项目景观绿化工程施工专业分包事宜达成一致意见，订立本合同。

### 第一条 乙方资质情况

- 1.1 资质证书号码：D344464239
- 1.2 发证机关：深圳市福田区住房和建设局
- 1.3 资质专业及等级：市政公用工程施工总承包三级
- 1.4 复审时间及有效期：至2026年04月15日
- 1.5 安全生产许可证号码：∕
- 1.6 复审时间及有效期：∕
- 1.7 乙方属于： 一般纳税人  小规模纳税人  其他

### 第二条 分包工程概况

- 2.1 分包工程名称：苏州吴江WJ-J-2020-017号地块项目景观绿化工程
- 2.2 分包工程地点：苏州市吴江区

2.3 分包工程范围：苏州吴江 WJ-J-2020-017 号地块项目景观绿化专业分包工程，主要承包范围包括且不限于硬质景观中的场地平整、景观小品建筑、石材铺路工程、园林道路和行车道基层及面层铺设、景观排水、景观照明工程、成品保护以及其他零星工程；环境绿化包括场地平整、施种植肥、土壤改造、地形塑造、植土覆盖，草皮铺设，乔灌木种植，绿化工程的养护及成品保护等工程；

2.4 提供分包内容：本合同工程采用甲方提供的园林绿化施工图、合同承包范围约定的全部工作内容，暂以甲方与建设单位签订吴江 WJ-J-2020-017 号地块项目主体工程施工合同中景观绿化的暂估价作为合同总价签订暂估价合同，待施工图预算完成审定再签订补充协议，完善合同工程量清单。其造价包括工程承包范围内的完成该工程的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、规费、税金、安全文明施工费、措施费(含抢工措施费)、施工期养护费用和 12 个月成活期养护的费用、拆除及安装费、现场维护费、保险费、临时设施费、临时绿化及铲除费、成品保护费、环境保护费、交通维护以及材料和机械设备二次运输费等、污水废水处理费、噪声处理费、建筑垃圾处理费、施工水电费(该费用由乙方自行向总承包单位交纳)、施工排水降水费、供水加压费、各项专项施工方案需进行专家论证的费用、包工期、包质量、包检测、包竣工资料、包验收、包保修等所有工程费用、总承包管理和配合费等；

2.5 分包合同价款：

本工程为固定单价。

金额：大写：（人民币）壹仟柒佰肆拾叁万壹仟陆佰柒拾玖元叁角整

小写：（人民币）17431679.30 元

其中不含税合同价为 15992366.33 元，增值税税金为 1439312.97 元。乙方提供的增值税发票为第 1 种（1、增值税专用发票，2、增值税普通发票）。

以上价款包含增值税（税率为 9%）、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费，合同不含税价格不变，变更后的税费由乙方承担。

差额部分税费计算方式如下：

$$D=C/(1+A)*A*(1+12\%)-C/(1+B)*B*(1+12\%)$$

其中 A=原增值税税率，B=变更后增值税税率，C=应付金额（需开票金额），

D=差额部分税费。

2.6 固定单价含乙方完成合同工程内容的所有费用（含利润及风险费），不因任何情形而进行调整，包括但不限于工程量的变化，市场人工费、材料设备费（甲方提供除外）、机械费（甲方提供除外）等价格变化，取费标准的变化等。

### 第三条分包工作期限

- 3.1 开始工作日期：2022年3月1日
- 3.2 结束工作日期：2022年8月28日
- 3.3 总日历工作天数为：180天
- 3.4 实际开工时间以现场实际情况为准。

### 第四条质量标准及适用的标准规范

4.1 工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的相关规范、规程、标准，本工作必须达到合格质量评定等级；

4.2 除本工程总包合同另有约定外，本合同适用标准规范如下：

- 1、园林绿化工程施工及验收规范 CJJ 82-2012；
- 2、建筑工程施工质量验收统一标准 GB 50300-2013；
- 3、园林工程质量检验评定标准 DG/TJ08-701-2000。

### 第五条合同文件及解释顺序

- 5.1 分包合同签订后甲乙双方新签订的补充协议；
- 5.2 本分包合同；
- 5.3 中标通知书(如有时)；
- 5.4 投标文件；
- 5.5 招标文件；
- 5.6 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 5.7 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 5.8 合同履行过程中，甲乙双方协商一致的其他书面文件；
- 5.9 甲方的有关规章制度。

### 第六条总包合同

6.1 合同签订前，甲方可提供全面、准确的总包合同（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外），供乙方查阅。当乙方要求时，甲方应向乙方提供一份总包合同（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外）的复印件，

28.12 附件十二《安全事故报告和调查处理制度》；

28.13 附件十三《分包单位资质证明文件》；

28.14 附件十四《法定授权委托书》。

**第二十九条合同生效与终止**

29.1 合同订立时间：2022年3月28日

29.2 合同订立地点：深圳市

29.3 本合同自甲乙双方签字盖章之日生效，甲乙双方履行完合同全部义务，结算价款支付完毕，本合同即告终止。

**第三十条合同份数**

30.1 本协议自双方签字盖章之时起生效，一式肆份，其中正本壹份，副本叁份，甲方执正本各壹份，乙方执副本贰份，具有同等效力。

甲方：深圳市市政工程总公司（公章）	乙方：深圳市天健园林绿化工程有限公司（公章）
法定代表人（签字）： 或委托代理人（签字）：	法定代表人（签字）： 或委托代理人（签字）：
电话：0755-82896379	电话：
地址：广东省深圳市龙华民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001	地址：深圳市福田区莲花街道狮岭社区商报路7号天健创业大厦1701
开户银行：中国建设银行深圳田背支行	开户银行：中国建设银行深圳市红荔支行
账户名称：深圳市市政工程总公司	账户名称：深圳市天健园林绿化工程有限公司
账号：44201514500051004022	账号：44201592500052537497
纳税人识别号：914403001921903971	纳税人识别号：914403007917119249
日期：2022年3月28日	日期：2022年3月28日

2.3.2 竣工验收报告

工程竣工验收单

工程名称	苏州吴江WJ-J-2020-017号地块项目景观绿化工程		
总包单位	深圳市市政工程总公司	总包项目经理（签字）	 2022.11.25
分包单位	深圳市天健园林绿化工程有限公司	分包项目经理（签字）	张... 2022.11.25
分包内容	景观绿化工程专业分包		
验收结论	验收通过		
工程部门负责人： 徐... 徐...	安全部门负责人： 徐... 徐...	技术负责人： → 孙...	项目经理： 

## 2.4 天健天骄（北庐）项目园林景观工程

### 2.4.1 合同关键页

深圳市市政工程总公司工程施工专业承包合同  
版本：CBFB07-A1.0

合同编号：

## 深圳市市政工程总公司 工程施工专业承包合同

工程名称：天健天骄(北庐)项目园林景观工程

工程地点：深圳市福田区商报路市政大院社区公园西侧

发包人：深圳市市政工程总公司

承包人：深圳市天健园林绿化工程有限公司

深圳市市政工程总公司工程施工专业承包合同  
版本：CBFB07-A1.0

工程施工专业承包合同

发包人：深圳市市政工程总公司

住所：深圳市龙华新区龙华街道和平东路港之龙科技园科技孵化中心 6 楼 D、G

承包人：深圳市天健园林绿化工程有限公司

住所：深圳市福田区商报路 7 号天健创业大厦 17 楼天健园林

发包人与承包人经友好协商，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就工程专业承包事宜达成一致意见，订立本合同。

第一条 承包人资质情况

- 1.1 资质证书号码：CYLZ.粤.0574.贰
- 1.2 发证机关：广东省住房和城乡建设厅
- 1.3 资质专业及等级：园林绿化资质贰级

第二条 承包工程概况

- 2.1 工程名称：天健天骄(北庐)项目园林景观工程
- 2.2 工程地点：深圳市福田区商报路市政大院社区公园西侧
- 2.3 承包范围：天健天骄(北庐)项目园林景观工程施工以及应由承包单位完成的其他工作。

2.4 提供承包内容：1.绿化工程包括场地平整、施种植肥、土壤改造、地形塑造、植土覆盖，草皮铺设，乔灌木移植，种植，绿化工程的 12 个月内包括包养护及成品保护等工程；2.园建工程包括地面铺装，钢结构，水景，种植池，设备围护等；3.与园林景观相关的室外给排水工程及室外电气工程等（包人工、包设备、包材料、包树木支撑架、包工期、包质量、包养护、包安全文明施工、包措施、包交工验收合格，详细内容见项目清单。）

2.5 承包合同价款

暂定合同金额：大写（人民币）：壹仟柒佰万元整

小写：¥17000000.00 元（含税）

深圳市市政工程总公司工程施工专业承包合同

版本: CBF07-A1.0

该合同价款为暂定总价,包括工程承包范围内的所有以下内容:人工费、材料费、机械费、管理费、利润、包装运输费、成品保护费、样品费、措施费(含抢工措施费)、包质量合格、安全文明施工费、施工水电费、垃圾清理费、临时设施费(施工工人的住宿费及生活水电费)、材料设备采保费、二次搬运费、包检验检测试验费、包施工期三个月成活期养护(自本绿化种植工程初验合格之日起3个月)及九个月日常养护、成品和半成品保护、包税金、包验收通过、以及本工程承包范围内园林绿化专业相关内容的深化设计及设计确认等完成本工程所需的全部费用,并考虑了风险因素(即风险费和不可预见费)。任何人工、材料、机械、设备等费用的市场价或信息价上涨和政府主管部门取费标准等规定文件的颁布,此合同包干单价均不做调整。以上价款含9%增值税及附加、个人所得税、企业所得税、印花税等开具增值税专用发票所需缴纳的一切税费以及上缴上级单位的质安基金、科研经费。若政府税务部门调整税费,调整税费也由承包人承担。

第三条承包工作期限

3.1 开始工作日期: 2020年 8月 15日(暂定)

3.2 结束工作日期: 2021年 3月 15日(暂定)

3.3 总日历工作天数为: 214 天

3.4 实际开工时间以现场实际情况为准。

第四条质量标准及适用的标准规范

4.1 工程质量:按总包合同有关质量的约定、国家现行的相关规范、规程、标准,本工作必须达到质量评定合格等级。

4.2 除本工程总包合同另有约定外,本合同适用标准规范如下:

- 1、安全目标:实现“五无”,即无重伤、无死亡、无中毒、无火灾、无坍塌事故。工伤事故率控制在4%以内。
- 2、文明施工目标:按深圳市《现场文明施工管理若干规定》有关标准和要求执行,达标率为100%。
- 3、达到甲方要求的工期目标。

第五条合同文件及解释顺序

5.1 本合同协议书;

深圳市市政工程总公司工程施工专业承包合同

版本: CBF07-A1.0

23.1.1 发包人送达地址: 深圳市南山区天健创智中心 B 座 12 楼天健地产集团

发包人电子邮箱: \_\_\_\_\_

23.1.2 承包人送达地址: 深圳市福田区商报路 7 号天健创业大厦 17 楼天健园

林

承包人电子邮箱: 36743052@qq.com

23.2 与本合同有关的通知可邮寄送达或电子邮件等方式送达, 邮寄送达的地址及电子邮件以本合同上述约定为准, 邮寄送达七日内视为送达, 若按约定地址邮寄通知被邮政部门退回的, 则退回之日为送达之日。电子邮件一经发至对方邮箱即为送达。一方地址及电子邮件变更, 应书面通知对方。

第二十四条合同附件

附件一、关于天健天骄(南苑)园林景观工程计价方式的确定;

附件二、施工组织设计;

附件三、项目安全管理协议;

附件四、现场施工管理规定

附件五、生活区管理条例

附件六、施工现场临时用电协议书

第二十五条合同生效

25.1 合同订立时间: 2020 年 月 日

25.2 合同订立地点: 深圳市福田区

25.3 本合同自合同双方签字盖章之日生效。

第二十六条合同份数

26.1 本合同一式柒份, 具有同等效力, 由发包人执四份, 承包人执贰份, 备案壹份。

发包人: (公章)

法定代表人或

委托代理人:

年 月 日

承包人: (公章)

法定代表人或

委托代理人:

2020 年 月 日

2.4.2 竣工验收报告

施工单位工程竣工验收表

工程名称	天健天骄项目（北庐） 景观工程	工程地址	深圳市福田区商报路市政 大院社区公园西侧
建设单位	深圳市天珺房地产开发 有限公司	施工单位	深圳市天健园林绿化工程 有限公司
物业单位	深圳市天健城市服务 有限公司		
开工日期	2020年3月18日	竣工日期	2022年5月27日
主要合同内容及完成情况	1. 绿化工程包括场地平整、施种植肥、土壤改造、地形塑造、植土覆盖，草皮铺设，乔灌木移植，种植，绿化工程的12个月内包括包养护及成品保护等工程；2. 园建工程包括地面铺装，钢结构，木平台，水景，种植池，儿童戏水池，设备围护等；3. 与园林景观相关的室外给排水工程及室外电气工程等		
验收意见	已按合同要求完成施工内容。		
建设单位：（盖章） 16 项目负责人：[Signature]	物业单位：（盖章） 见正单 天健天骄项目服务中心 项目负责人：[Signature]	施工单位：（盖章） 天健园林绿化工程有限公司 项目负责人：[Signature]	
2022年5月27日	2022年6月5日	2022年5月27日	

## 2.5 广州天健天玺项目大区园林工程

### 2.5.1 合同关键页

天健地产 广州天健天玺项目大区园林工程

---

# 广州天健天玺项目大区园林工程合同

工程名称： 广州天健天玺项目大区园林工程

发包方（甲方）： 广州黄埔天健房地产开发有限公司

承包方（乙方）： 深圳市天健园林绿化工程有限公司

合同订立时间： 2021 年 11 月 6 日

合同订立地点： 广东省广州市

合同编号： 1-GZ-TJTX-FB-【2021】0027



广州天健天玺项目大区园林工程

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 广州黄埔天健房地产开发有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市天健园林绿化工程有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1. 工程名称: 广州天健天玺项目大区园林工程
2. 工程地点: 广州市黄埔区长岭居长岭路以南天健天玺项目工地内
3. 建设规模: /

**承包范围及工作内容:** 硬质景观包括但不限于场地平整、园林小品建筑、泳池、景观部分的结构和石材铺贴工程、园林道路、人行道、台阶、跑道、活动机械场地等基层及面层铺设、挡墙、围挡、铁艺大门、铁艺栏杆、家具小品、景观给排水、景观照明工程、成品保护以及其他零星工程; 环境绿化包括场地平整、施种植肥、土壤改造、地形塑造、植上覆盖,草皮铺设,乔灌木移植,种植,绿化工程的养护及成品保护等工程。

二、工期: 大区报建版日历工作天数为: 60天, 开工时间暂定 2021 年 11 月 1 日, 完工时间为 2021 年 12 月 30 日, 大区永久版日历工作天数为: 110天。开工时间暂定 2023 年 1 月 5 日, 完工时间为 2023 年 4 月 25 日

三、本工程质量标准为: 合格。

四、合同造价为: 固定单价 固定总价

合同总价: ¥15045865.17元, 大写: 人民币壹仟伍佰零肆万伍仟捌佰陆拾伍元壹角柒分; 其中不含税金额: ¥13803546.03元, 税金: ¥1242319.14元(增值税税率: 9%)。

固定单价说明: 综合单价包干, 工程量按实际结算; 措施费以 ¥ /元包干, 结算不予调整。

五、乙方税务资质:

1. 乙方作为增值税纳税人的类型: 一般纳税人 小规模纳税人;
2. 本合同增值税缴纳方式: 一般计税方法 简易计税方法;
3. 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率:  
 增值税专用发票 (13%/9%/6%/3%/)  
 增值税普通发票 (13%/9%/6%/3%/)



天健地产

广州天健天玺项目大区园林工程

乙方送达地址：深圳市福田区商报路天健创业大厦17楼

联系人：冷洁

联系电话：18682308268

乙方电子邮箱：458790314@qq.com

其他通讯方式： /

十、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：广州黄埔天健房地产开发有限公司 (公章)	乙方：深圳市天健园林绿化工程有限公司 (公章)
地址：广州市天河区健明四路天健汇A栋1401室	地址：深圳市福田区商报路7号天健创业大厦17F
单位代表： 	单位代表： 
日期：2021年11月6日	日期：2021.11.6
电话：020-38256222	电话：0755-83311778
传真：020-38256222	传真：
	开户银行：中国建设银行深圳市红荔支行
	账号：44201592500052537497

2.5.2 竣工验收报告

单位工程竣工验收证明单

项目名称：广州天健天玺项目大区园林工程

工程名称	广州天健天玺项目大区园林工程	工程地点	广州市黄埔区长岭居长岭路以南天健天玺项目工地内	开工日期	2021年11月01日
建设单位	广州黄埔天健房地产开发有限公司	建筑面积	/	竣工日期	2021年12月30日
施工单位	深圳市天健园林绿化工程有限公司	结构类型/层数	/	合同工期	60天
		合同造价/预算造价	15045865.17元	实际工期	60天
承建项目名称	广州天健天玺项目大区园林工程				
施工情况	已按施工图纸及施工规范要求完成。				
相关单位	施工单位	监理单位	建设单位		
验收结论	  				
核定人:	交验人: 	验收人: 	验收人: 		
日期:	2023年8月25日	2023年8月25日	2023年8月25日		

## 2.6 天健创智新天地厂区项目非展示区园林景观工程

### 2.6.1 合同关键页

深圳市市政工程总公司工程施工专业承包合同

合同编号：

## 深圳市市政工程总公司 工程施工专业承包合同

工程名称：天健创智新天地厂区项目非展示区园林景观工程

工程地点：深圳市龙岗区回龙路及协力路交汇处

发包人：深圳市市政工程总公司

承包人：深圳市天健园林绿化工程有限公司

深圳市市政工程总公司工程施工专业承包合同

工程施工专业承包合同

发包人：深圳市市政工程总公司

住所：深圳市龙华区龙华街道清华社区清龙路6号港之龙科技园科技孵化中心6层D、G区

承包人：深圳市天健园林绿化工程有限公司

住所：深圳市福田区商报路7号天健创业大厦17楼天健园林

发包人与承包人经友好协商，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就工程专业承包事宜达成一致意见，订立本合同。

第一条 承包人资质情况

- 1.1 资质证书号码：CYLZ.粤.0574.贰
- 1.2 发证机关：广东省住房和城乡建设厅
- 1.3 资质专业及等级：园林绿化资质贰级

第二条 承包工程概况

- 2.1 工程名称：天健创智新天地厂区项目非展示区园林景观工程
- 2.2 工程地点：深圳市龙岗区回龙路及协力路交汇处
- 2.3 承包范围：天健创智新天地厂区项目非展示区园林景观工程以及应由承包单位完成的其他工作。
- 2.4 提供承包内容：1.绿化工程包括场地平整、施种植肥、土壤改造、地形塑造、植土覆盖、草皮铺设、乔灌木移植，种植。绿化工程的12个月内包括包养护及成品保护等工程；2.园建工程包括地面铺装，钢结构，水景，种植池，设备围护等；3.与园林景观相关的室外给排水工程及室外电气工程等（包人工、包设备、包材料、包树木支撑架、包工期、包质量、包养护、包安全文明施工、包措施、包交工验收合格，详细内容见项目清单。）

深圳市市政工程总公司工程施工专业承包合同

2.5 承包合同价款

暂定合同金额：大写（人民币）：壹仟叁佰捌拾万元整

小写：¥13800000.00元（含税）

税率：9%

税额：大写（人民币）：壹佰壹拾叁万玖仟肆佰肆拾玖元伍角肆分

小写：¥1139449.54元

不含税金额：大写（人民币）：壹仟贰佰陆拾陆万零伍佰伍拾元肆角陆分

小写：¥12660550.46元

该合同价款为暂定总价，包括工程承包范围内的所有以下内容：人工费、材料费、机械费、管理费、利润、包装运输费、成品保护费、样品费、措施费（含抢工措施费）、包质量合格、安全文明施工费、施工水电费、垃圾清理费、临时设施费（施工工人的住宿费及生活水电费）、材料设备采保费、二次搬运费、包检验检测试验费、包施工期三个月成活期养护（自本绿化种植工程初验合格之日起3个月）及九个月日常养护、成品和半成品保护、包税金、包验收通过、以及本工程承包范围内园林绿化专业相关内容的深化设计及设计确认等完成本工程所需的全部费用，并考虑了风险因素（即风险费和不可预见费）。任何人工、材料、机械、设备等费用的市场价或信息价上涨和政府主管部门取费标准等规定文件的颁布，此合同包干单价均不做调整。以上价款含增值税及附加、个人所得税、企业所得税、印花税等开具增值税专用发票所需缴纳的一切税费以及上缴上级单位的质安基金、科研经费。若政府税务部门调整税费，调整税费也由承包人承担。

第三条承包工作期限

3.1 开始工作日期：2020年10月26日（暂定）

3.2 结束工作日期：2021年5月1日

3.3 总日历工作天数为：187天

3.4 实际开工时间以现场实际情况为准。

第四条质量标准及适用的标准规范

4.1 工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的相关规范、规程、标准，本工作必须达到质量评定合格等级。

4.2 除本工程总包合同另有约定外，本合同适用标准规范如下：

1、安全目标：实现“五无”，即无重伤、无死亡、无中毒、无火灾、无坍塌

深圳市市政工程总公司工程施工专业承包合同

内予以认可或提出修正方案，顺延合同工作时间。所发现的地下障碍物有归属单位时，工程发包人应报请有关部门协同处置。

第二十三条通知送达条款

23.1 双方送达地址约定如下：  
23.1.1 发包人送达地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区清龙路6号港之龙科技园科技孵化中心6层D、G区

发包人电子邮箱：

23.1.2 承包人送达地址：深圳市福田区商报路7号天健创业大厦17楼天健园林

承包人电子邮箱：36743052@qq.com

23.2 与本合同有关的通知可邮寄送达或电子邮件等方式送达，邮寄送达的地址及电子邮件以本合同上述约定为准，邮寄送达七日内视为送达，若按约定地址邮寄通知被邮政部门退回的，则退回之日为送达之日。电子邮件一经发至对方邮箱即为送达。一方地址及电子邮件变更，应书面通知对方。

第二十四条合同附件

- 附件一、施工组织设计；
- 附件二、项目安全管理协议；
- 附件三、现场施工管理规定
- 附件四、生活区管理条例
- 附件五、施工现场临时用电协议书

第二十五条合同生效

25.1 合同订立时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

25.2 合同订立地点：深圳市福田区

25.3 本合同自合同双方签字盖章之日生效。

第二十六条合同份数

26.1 本合同一式柒份，具有同等效力，由发包人执四份，承包人执贰份，备案壹份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或：

法定代表人或：

委托代理人：

委托代理人：

2021年1月5日

2021年1月5日

## 2.6.2 验收报告

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 天健创智新天地厂区总承包工程（非展示区园林景观工程）

工程地点： 深圳市龙岗区回龙路与协力路交汇处

建设单位： 深圳市天健房地产开发有限公司

竣工验收日期： \_\_\_\_\_

工程名称	天健创智新天地厂区总承包工程（非展示区园林景观工程）	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	施工面积：13000m <sup>2</sup>	工程造价（万元）	1380
结构类型	建筑园林	开工日期	2020-10-26
施工许可证号		竣工日期	
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市天健房地产开发有限公司	总承包单位	深圳市市政工程总公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市天健园林绿化工程有限公司
设计单位	前海泛亚景观设计（深圳）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司	工程检测单位	/
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录	2021-9-30	GD-E1-913001	合格
规划验收合格证	/	/	/
环保验收认可文件	/	/	/
消防验收意见书	/	/	/
燃气验收合格证	/	/	/
电梯准用证	/	/	/
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

存在问题及处理意见：  
 一、苗木区域泥土石块清理，个别苗木更换品种。  
 二、柳絮竹类整理。  
 三、太阳能灯照地间距过低（可作调整）  
 四、刷漆部分地距位距理位定制。  
 五、整体卫生清理  
 六、石材后区落角调整（与其相适调整）

竣工验收结论：  
 基本通过，相关问题需在2021年11月15日前整改完成，并提交整改回复单。

参加竣工验收人员及单位意见

<p>建设单位</p>  <p>参加验收人员（签名）：  </p> <p>2021年11月1日</p>	<p>监理单位</p>  <p>参加验收人员（签名）：  </p> <p>2021年11月1日</p>
<p>设计单位</p>  <p>参加验收人员（签名）：  </p> <p>2021年11月1日</p>	<p>施工单位</p>  <p>参加验收人员（签名）：  </p> <p>2021年11月1日</p>

第2页，共2页

### 3. 拟派项目经理业绩

#### 3.1 拟派项目经理资历及业绩汇总一览表

项目经理姓名	张博文
学历和专业	本科/土木工程
年龄	35 岁
注册资格	一级建造师（市政公用工程、水利水电工程）
职称	高级工程师（园林）
在投标人单位从事的职务及年限	职务：项目经理 在投标单位工作年限：4 年
<p><b>1.项目名称：2018 年前海环境和绿化双提升景观工程（二标段）</b></p> <p>合同额：13565 万元；</p> <p>竣工验收时间：2020. 9. 28；</p> <p>项目所在地：广东省深圳市；</p> <p>是否为项目经理：是</p> <p>工程规模与主要特征（包括面积等）：项目位于前海合作区，施面积约 26 万平方米，工程内容主要是对实施范围内的 1 个重要节点、9 条市政道路绿化、5 个临时覆绿地块进行景观提升；</p> <p><b>2.项目名称：苏州吴江 WJ-J-2020-017 号地块项目景观绿化工程</b></p> <p>合同额：1743 万元；</p> <p>竣工验收时间：2022.11.25；</p> <p>项目所在地：江苏省苏州市；</p> <p>是否为项目经理：是</p> <p>工程规模与主要特征（包括面积等）：包括且不限于硬质景观中的场地平整、景观小品建筑、石材铺路工程、园林道路和行车道基层及面层铺设、景观排水、景观照明工程、成品保护以及其他零星工程；环境绿化包括场地平整、施种植肥、土壤改造、地形塑造、植土覆盖，草皮铺设，乔灌木种植，绿化工程的养护及成品保护等工程；</p> <p><b>3.项目名称：天健创智新天地厂区项目非展示区园林景观工程</b></p> <p>合同额：1380 万元；</p>	

竣工验收时间：2021.11.1；

项目所在地：广东省深圳市；

是否为项目经理：是

工程规模与主要特征（包括面积等）：包括场地平整、施种植肥、土壤改造、地形塑造、植土覆盖，草皮铺设，乔灌木移植，种植，绿化工程的12个月内包括包养护及成品保护等工程；园建工程包括地面铺装，钢结构，水景，种植池，设备围护等；与园林景观相关的室外给排水工程及室外电气工程等；

备注：（1）最多提供3项业绩，超过3项的，按表格顺序前3项统计；（2）证明材料中体现项目名称、项目概况、合同范围、合同金额、竣工验收时间、项目经理任职等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

### 3.2 2018 年前海环境和绿化双提升景观工程（二标段）

#### 3.2.1 合同关键页

QHKG-2018-571



### 2018 年前海环境和绿化双提升景观工程 （二标段）施工合同

合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司（甲方）

棕榈生态城镇发展股份有限公司（乙方）

工程名称：2018 年前海环境和绿化双提升景观工程（二标段）

签署日期：2018 年 12 月 日

1

## 第一部分 协议书

甲方(委托人): 深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方(受托人): 棕榈生态城镇发展股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 2018 年前海环境和绿化双提升景观工程(二标段)

工程地点: 前海深港现代服务业合作区

工程规模及特征: 本工程位于前海合作区前湾片区、妈湾片区,实施面积约 26 万平方米,工程内容主要是对实施范围内的 1 个重要节点、9 条市政道路绿化、5 个临时覆绿地块进行景观提升。建安费约 17142 万元。

资金来源: 政府 100%

### 二、工程承包范围

本工程位于前海合作区前湾片区、妈湾片区,实施面积约 26 万平方米,工程内容主要是对实施范围内的 1 个重要节点、9 条市政道路绿化、5 个临时覆绿地块进行景观提升。建安费约 17142 万元。主要包含园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、艺术小品(含标识牌等)、海绵城市建设、绿化管养等内容。第一部分:前海合作区前湾片区公共空间环境提升工程及前海合作区桂湾片区公共空间环境提升工程,范围为九纵二街(前湾二路-前湾三路)、科创一街、九纵七街。第二部分:前海合作区前湾、桂湾片区公共环境提升工程(二期),范围为前湾三路延长段(临海大道至金岸中街)。第三部分:前海 2018 年景观环境双提升工程,范围为紫荆园改扩建(11-01-06, 11-01-7 单元)、公正南街(临海大道至九纵二街)、九纵二街(公正大街至公正南街)、09-02-01、09-02-10

13

临建拆除区域、8单元覆绿（除科技专题馆）、大新工作站岗亭迁移及复建、地铁5、9号线场地释放地块覆绿。第四部分：2号渠景观工程。第五部分：怡海大道（前湾河西街-妈湾二路段）景观工程。详见施工图设计文件。

### 三、合同工期

开始工作日期：2018年11月25日（具体开工时间以开工令时间为准）；

竣工日期：2020年1月24日；

合同工期总日历天数426天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

本工程质量创优：/

### 五、合同价款

币种：人民币

合同暂定价款(大写)：壹亿叁仟伍佰陆拾伍万陆仟伍佰陆拾贰元肆角柒分整

(小写)：¥135,656,562.47元

合同金额为含税金额。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及标文件澄清会会谈纪要；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 招标文件及招标期间的补遗文件；

- (8) 甲方书面要求;
- (9) 投标文件;
- (10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (11) 图纸和技术规格书;

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时,应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时,顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对甲方有利的解释,并先行遵照执行。对存有的争议,在不影响工程正常进行的情况下,由甲方和乙方协商解决,双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行施工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间:2018年12月 日

订立地点:深圳前海合作区创新中心 B126

甲方和乙方约定本合同自双方签字盖章后成立,并双方签字盖章后成立并生效。

甲方(公章): 深圳市前海开发投资控  
股有限公司

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

乙方(公章): 棕榈生态城镇发展  
股份有限公司

地 址: 中山市小榄镇绩西

祥丰中路 21 号

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 020-85189888

传 真: 020-85189000

开 户 银 行: 上海浦东发展银行

股份有限公司广州分行

账 号: 82010154740002508

邮 政 编 码: 528415

### 3.2.2 验收报告

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称:	2018年前海环境和绿化双提升景观工程 (二标段)
验收日期:	2020年9月28日
建设单位(盖章):	深圳市前海开发投资控股有限公司



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	2018年前海环境和绿化双提升景观工程 (二标段)	工程地点	前海深港现代服务业合作区
工程规模	约26万平方米	工程造价 (万元)	13565.65625
结构类型	/	工程用途	景观绿化
施工 许可证号	深前海施许字QH-2019-0010号	开工日期	2018年12月5日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2019003
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司		
勘察单位	核工业赣州工程勘察院	资 质 证 号	B136007162-8/8
设计单位	朗程师地域规划设计有限公司		A144003113
施工单位	棕榈生态城镇发展股份有限公司		粤JZ安许证字 [2018]120317延
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		E144009753-4/4
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	阳伟光
副 组 长	李永志
组 员	沈子明、陈侃、施长国、龚成、张博文、周文江、蔡高翔、赵秀春、郭仲敏、欧建芳、廖展周、丁惠云、李征、黄春燕、袁嘉梅、刘岩驰、陈高毅、林民彦、胡建华、吴月芳、余波、冯纯丽、罗志煌、李毅凯

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
园 建 工 程	沈子明	陈侃、施长国、龚成、张博文、周文江、蔡高翔
给排水及电气工程	赵秀春	郭仲敏、欧建芳、廖展周、丁惠云、李征
绿 化 工 程	邱勇洪	黄春燕、袁嘉梅、刘岩驰、陈高毅、林民彦
质量控制资料核查	胡建华	吴月芳、余波、冯纯丽、罗志煌、李毅凯

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
园建工程	符合要求	合格	合格	合格
绿化工程	符合要求	合格	合格	合格
给排水工程	符合要求	合格	合格	合格
电气工程	符合要求	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收(专业)组成员签名

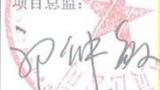
姓名	工作单位	职称	职务	签名
郭仲敏	深圳市特发工程管理有限	高工	总监	郭仲敏
陈高毅	深圳市特发工程管理有限		资料员	陈高毅
李江	深圳前海开发投资有限		项目负责人	李江
周江	核工业辐射环境工程研究院		院长	周江
李征	核工业辐射环境工程研究院		项目负责人	李征
陈松	朗程师地域规划设计有限		执行董事	陈松
邱勇洪	朗程师地域规划设计有限		副总经理	邱勇洪
施长园	朗程师地域规划设计有限		设计	施长园
欧建芳	朗程师地域规划设计有限			欧建芳
黄春燕	朗程师地域规划设计有限			黄春燕
李成	深圳市特发工程管理有限	中级	营造	李成
李江	前海投控		工程师	李江
张明文	梧桐生态城镇发展股份有限		项目经理	张明文
林昆衡	梧桐生态城镇发展股份有限		总工	林昆衡
胡伟华	前海投控			胡伟华
李毅凯	梧桐生态城镇发展股份有限			李毅凯
冯艳丽	梧桐生态城镇发展股份有限			冯艳丽
丁惠云	梧桐生态城镇发展股份有限			丁惠云
余波	梧桐生态城镇发展股份有限			余波
罗志煌	梧桐生态城镇发展股份有限			罗志煌
袁嘉梅	上海市政工程设计研究院			袁嘉梅
赵春青	上海市政工程设计研究院			赵春青
刘岩驰	上海市政工程设计研究院			刘岩驰
蔡高翔	梧桐生态城镇发展股份有限			蔡高翔

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：  
本工程已全部完成了设计和合同约定的内容，单位工程质量控制资料齐全，工程质量符合设计和规范要求，初验中提出的问题已按要求整改完成，工程过程中没有发生质量、安全事故，工程质量评定合格，同意验收、交付使用。

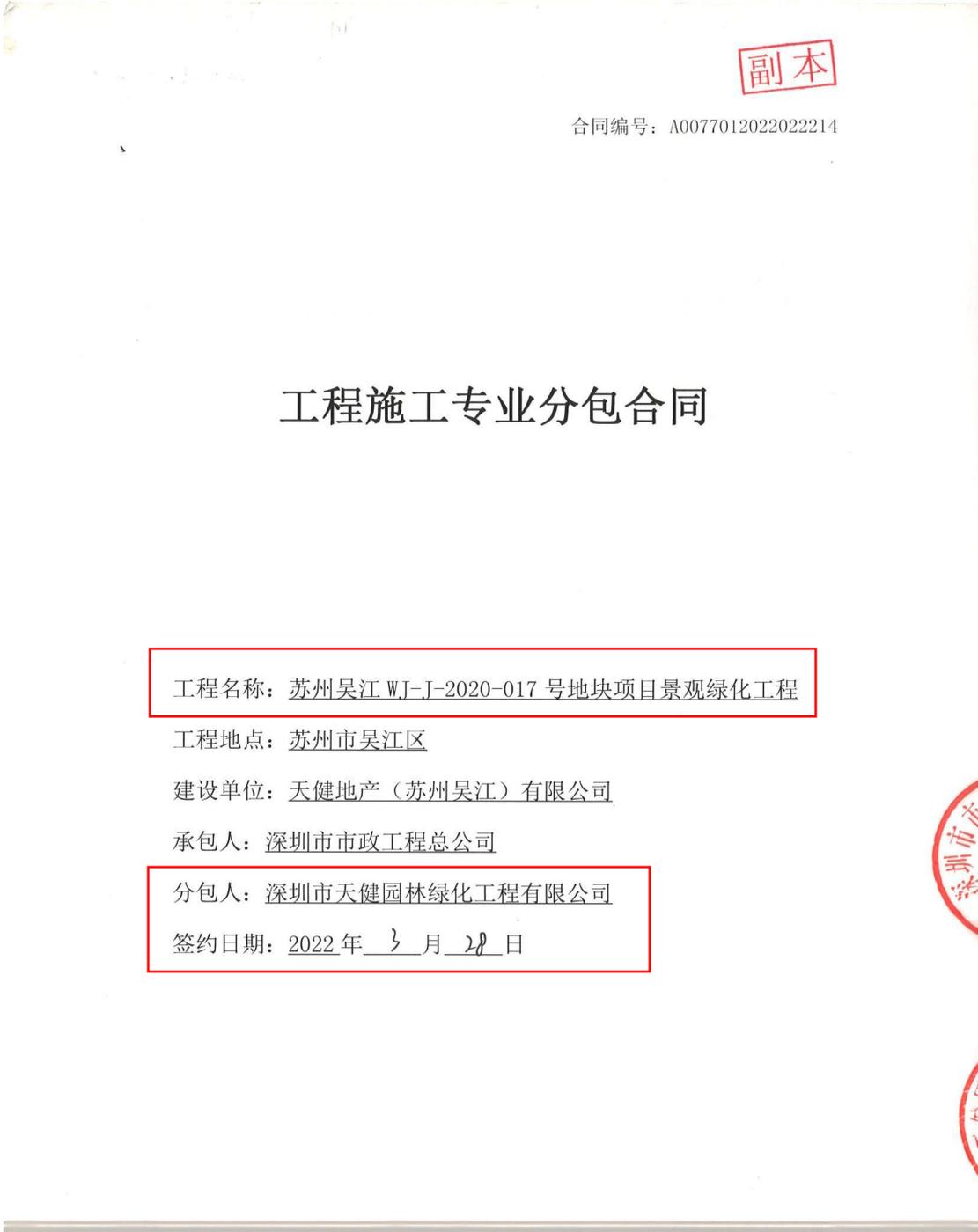
验收日期： 2020年9月28日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人：  法人代表： 2020.9.28	 项目总监：  2020.9.28	 项目负责人：  2020.9.28	 项目负责人： 2020.9.28	 项目负责人：  2020.9.28

深圳市建设局、深圳市档案局 监制 深圳市文档服务中心印制

### 3.3 苏州吴江 WJ-J-2020-017 号地块项目景观绿化工程

#### 3.3.1 合同关键页



## 工程施工专业分包合同

承包人（全称）：深圳市市政工程总公司（以下简称“甲方”）

法定代表人：陈俭

职务：董事长

住所：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

分包人（全称）：深圳市天健园林绿化工程有限公司（以下简称“乙方”）

法定代表人：翁子谦

职务：执行董事

住所：深圳市福田区莲花街道狮岭社区商报路7号天健创业大厦1701

鉴于甲方已于2020年03月与天健地产（苏州吴江）有限公司（下称“建设单位”）签订了《吴江WJ-J-2020-017号地块项目主体工程施工合同》，为此，甲方与乙方经友好协商，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就苏州吴江WJ-J-2020-017号地块项目景观绿化工程施工专业分包事宜达成一致意见，订立本合同。

### 第一条 乙方资质情况

- 1.1 资质证书号码：D344464239
- 1.2 发证机关：深圳市福田区住房和建设局
- 1.3 资质专业及等级：市政公用工程施工总承包三级
- 1.4 复审时间及有效期：至2026年04月15日
- 1.5 安全生产许可证号码：/
- 1.6 复审时间及有效期：/
- 1.7 乙方属于： 一般纳税人  小规模纳税人  其他

### 第二条 分包工程概况

- 2.1 分包工程名称：苏州吴江WJ-J-2020-017号地块项目景观绿化工程
- 2.2 分包工程地点：苏州市吴江区

2.3 分包工程范围：苏州吴江 WJ-J-2020-017 号地块项目景观绿化专业分包工程，主要承包范围包括且不限于硬质景观中的场地平整、景观小品建筑、石材铺路工程、园林道路和行车道基层及面层铺设、景观排水、景观照明工程、成品保护以及其他零星工程；环境绿化包括场地平整、种植植肥、土壤改造、地形塑造、植土覆盖，草皮铺设，乔灌木种植，绿化工程的养护及成品保护等工程；

2.4 提供分包内容：本合同工程采用甲方提供的园林绿化施工图、合同承包范围约定的全部工作内容，暂以甲方与建设单位签订吴江 WJ-J-2020-017 号地块项目主体工程施工合同中景观绿化的暂估价作为合同总价签订暂估价合同，待施工图预算完成审定再签订补充协议，完善合同工程量清单。其造价包括工程承包范围内的完成该工程的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、规费、税金、安全文明施工费、措施费(含抢工措施费)、施工期养护费用和 12 个月成活期养护的费用、拆除及安装费、现场维护费、保险费、临时设施费、临时绿化及铲除费、成品保护费、环境保护费、交通维护以及材料和机械设备二次运输费等、污水废水处理费、噪声处理费、建筑垃圾处理费、施工水电费(该费用由乙方自行向总承包单位交纳)、施工排水降水费、供水加压费、各项专项施工方案需进行专家论证的费用、包工期、包质量、包检测、包竣工资料、包验收、包保修等所有工程费用、总承包管理和配合费等；

2.5 分包合同价款：

本工程为固定单价。

金额：大写：（人民币）壹仟柒佰肆拾叁万壹仟陆佰柒拾玖元叁角整

小写：（人民币）17431679.30 元

其中不含税合同价为 15992366.33 元，增值税税金为 1439312.97 元。乙方提供的增值税发票为第 1 种（1、增值税专用发票，2、增值税普通发票）。

以上价款包含增值税（税率为 9%）、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费，合同不含税价格不变，变更后的税费由乙方承担。

差额部分税费计算方式如下：

$$D=C/(1+A)*A*(1+12\%)-C/(1+B)*B*(1+12\%)$$

其中 A=原增值税税率，B=变更后增值税税率，C=应付金额（需开票金额），

D=差额部分税费。

2.6 固定单价含乙方完成合同工程内容的所有费用（含利润及风险费），不因任何情形而进行调整，包括但不限于工程量的变化，市场人工费、材料设备费（甲方提供除外）、机械费（甲方提供除外）等价格变化，取费标准的变化等。

### 第三条分包工作期限

- 3.1 开始工作日期：2022年3月1日
- 3.2 结束工作日期：2022年8月28日
- 3.3 总日历工作天数为：180天
- 3.4 实际开工时间以现场实际情况为准。

### 第四条质量标准及适用的标准规范

4.1 工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的相关规范、规程、标准，本工作必须达到合格质量评定等级；

4.2 除本工程总包合同另有约定外，本合同适用标准规范如下：

- 1、园林绿化工程施工及验收规范 CJJ 82-2012；
- 2、建筑工程施工质量验收统一标准 GB 50300-2013；
- 3、园林工程质量检验评定标准 DG/TJ08-701-2000。

### 第五条合同文件及解释顺序

- 5.1 分包合同签订后甲乙双方新签订的补充协议；
- 5.2 本分包合同；
- 5.3 中标通知书(如有时)；
- 5.4 投标文件；
- 5.5 招标文件；
- 5.6 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 5.7 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 5.8 合同履行过程中，甲乙双方协商一致的其他书面文件；
- 5.9 甲方的有关规章制度。

### 第六条总包合同

6.1 合同签订前，甲方可提供全面、准确的总包合同（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外），供乙方查阅。当乙方要求时，甲方应向乙方提供一份总包合同（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外）的复印件，

28.12 附件十二《安全事故报告和调查处理制度》；

28.13 附件十三《分包单位资质证明文件》；

28.14 附件十四《法定授权委托书》。

**第二十九条 合同生效与终止**

29.1 合同订立时间：2022 年 3 月 28 日

29.2 合同订立地点：深圳市

29.3 本合同自甲乙双方签字盖章之日生效，甲乙双方履行完合同全部义务，结算价款支付完毕，本合同即告终止。

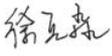
**第三十条 合同份数**

30.1 本协议自双方签字盖章之时起生效，一式肆份，其中正本壹份，副本叁份，甲方执正本各壹份，乙方执副本贰份，具有同等效力。

甲方：深圳市市政工程总公司（公章）	乙方：深圳市天健园林绿化工程有限公司（公章）
法定代表人（签字）： 或委托代理人（签字）：	法定代表人（签字）： 或委托代理人（签字）：
电话：0755-82896379	电话：
地址：广东省深圳市龙华民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001	地址：深圳市福田区莲花街道狮岭社区商报路 7 号天健创业大厦 1701
开户银行：中国建设银行深圳田背支行	开户银行：中国建设银行深圳市红荔支行
账户名称：深圳市市政工程总公司	账户名称：深圳市天健园林绿化工程有限公司
账号：44201514500051004022	账号：44201592500052537497
纳税人识别号：914403001921903971	纳税人识别号：914403007917119249
日期：2022 年 3 月 28 日	日期：2022 年 3 月 28 日

3.3.2 验收报告

工程竣工验收单

工程名称	苏州吴江WJ-J-2020-017号地块项目景观绿化工程		
总包单位	深圳市市政工程总公司	总包项目经理（签字）	 2022.11.25
分包单位	深圳市天健园林绿化工程有限公司	分包项目经理（签字）	 2022.11.25
分包内容	景观绿化工程专业分包		
验收结论	验收通过		
工程部门负责人： 	安全部门负责人： 	技术负责人： 	项目经理： 

### 3.4 天健创智新天地厂区项目非展示区园林景观工程

#### 3.4.1 合同关键页

深圳市市政工程总公司工程施工专业承包合同

合同编号：

## 深圳市市政工程总公司 工程施工专业承包合同

工程名称：天健创智新天地厂区项目非展示区园林景观工程

工程地点：深圳市龙岗区回龙路及协力路交汇处

发包人：深圳市市政工程总公司

承包人：深圳市天健园林绿化工程有限公司

深圳市市政工程总公司工程施工专业承包合同

工程施工专业承包合同

发包人：深圳市市政工程总公司

住所：深圳市龙华区龙华街道清华社区清龙路6号港之龙科技园科技孵化中心6层D、G区

承包人：深圳市天健园林绿化工程有限公司

住所：深圳市福田区商报路7号天健创业大厦17楼天健园林

发包人与承包人经友好协商，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就工程专业承包事宜达成一致意见，订立本合同。

第一条 承包人资质情况

- 1.1 资质证书号码：CYLZ.粤.0574.贰
- 1.2 发证机关：广东省住房和城乡建设厅
- 1.3 资质专业及等级：园林绿化资质贰级

第二条 承包工程概况

- 2.1 工程名称：天健创智新天地厂区项目非展示区园林景观工程
- 2.2 工程地点：深圳市龙岗区回龙路及协力路交汇处
- 2.3 承包范围：天健创智新天地厂区项目非展示区园林景观工程以及应由承包单位完成的其他工作。
- 2.4 提供承包内容：1.绿化工程包括场地平整、施种植肥、土壤改造、地形塑造、植土覆盖，草皮铺设，乔灌木移植，种植。绿化工程的12个月内包括包养护及成品保护等工程；2.园建工程包括地面铺装，钢结构，水景，种植池，设备围护等；3.与园林景观相关的室外给排水工程及室外电气工程等（包人工、包设备、包材料、包树木支撑架、包工期、包质量、包养护、包安全文明施工、包措施、包交工验收合格，详细内容见项目清单。）

深圳市市政工程总公司工程施工专业承包合同

2.5 承包合同价款

暂定合同金额：大写（人民币）：壹仟叁佰捌拾万元整

小写：¥13800000.00元（含税）

税率：9%

税额：大写（人民币）：壹佰壹拾叁万玖仟肆佰肆拾玖元伍角肆分

小写：¥1139449.54元

不含税金额：大写（人民币）：壹仟贰佰陆拾陆万零伍佰伍拾元肆角陆分

小写：¥12660550.46元

该合同价款为暂定总价，包括工程承包范围内的所有以下内容：人工费、材料费、机械费、管理费、利润、包装运输费、成品保护费、样品费、措施费（含抢工措施费）、包质量合格、安全文明施工费、施工水电费、垃圾清理费、临时设施费（施工工人的住宿费及生活水电费）、材料设备采保费、二次搬运费、包检验检测试验费、包施工期三个月成活期养护（自本绿化种植工程初验合格之日起3个月）及九个月日常养护、成品和半成品保护、包税金、包验收通过、以及本工程承包范围内园林绿化专业相关内容的深化设计及设计确认等完成本工程所需的全部费用，并考虑了风险因素（即风险费和不可预见费）。任何人工、材料、机械、设备等费用的市场价或信息价上涨和政府主管部门取费标准等规定文件的颁布，此合同包干单价均不做调整。以上价款含增值税及附加、个人所得税、企业所得税、印花税等开具增值税专用发票所需缴纳的一切税费以及上缴上级单位的质安基金、科研经费。若政府税务部门调整税费，调整税费也由承包人承担。

第三条承包工作期限

3.1 开始工作日期：2020年10月26日（暂定）

3.2 结束工作日期：2021年5月1日

3.3 总日历工作天数为：187天

3.4 实际开工时间以现场实际情况为准。

第四条质量标准及适用的标准规范

4.1 工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的相关规范、规程、标准，本工作必须达到质量评定合格等级。

4.2 除本工程总包合同另有约定外，本合同适用标准规范如下：

1、安全目标：实现“五无”，即无重伤、无死亡、无中毒、无火灾、无坍塌

深圳市市政工程总公司工程施工专业承包合同

内予以认可或提出修正方案，顺延合同工作时间。所发现的地下障碍物有归属单位时，工程发包人应报请有关部门协同处置。

第二十三条通知送达条款

23.1 双方送达地址约定如下：  
23.1.1 发包人送达地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区清龙路6号港之龙科技园科技孵化中心6层D、G区

发包人电子邮箱：

23.1.2 承包人送达地址：深圳市福田区商报路7号天健创业大厦17楼天健园林

承包人电子邮箱：36743052@qq.com

23.2 与本合同有关的通知可邮寄送达或电子邮件等方式送达，邮寄送达的地址及电子邮件以本合同上述约定为准，邮寄送达七日内视为送达，若按约定地址邮寄通知被邮政部门退回的，则退回之日为送达之日。电子邮件一经发至对方邮箱即为送达。一方地址及电子邮件变更，应书面通知对方。

第二十四条合同附件

- 附件一、施工组织设计；
- 附件二、项目安全管理协议；
- 附件三、现场施工管理规定
- 附件四、生活区管理条例
- 附件五、施工现场临时用电协议书

第二十五条合同生效

25.1 合同订立时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

25.2 合同订立地点：深圳市福田区

25.3 本合同自合同双方签字盖章之日生效。

第二十六条合同份数

26.1 本合同一式柒份，具有同等效力，由发包人执四份，承包人执贰份，备案壹份。

发包人：(公章) 承包人：(公章)  
法定代表人或： 法定代表人或：  
委托代理人： 委托代理人：  
2021年1月5日 2021年1月5日

### 3.4.2 验收报告

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：天健创智新天地厂区总承包工程（非展示区园林景观工程）

工程地点：深圳市龙岗区回龙路与协力路交汇处

建设单位：深圳市天健房地产开发有限公司

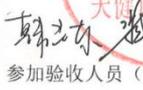
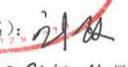
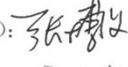
竣工验收日期：\_\_\_\_\_

工程名称	天健创智新天地厂区总承包工程（非展示区园林景观工程）	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	施工面积：13000m <sup>2</sup>	工程造价（万元）	1380
结构类型	建筑园林	开工日期	2020-10-26
施工许可证号		竣工日期	
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市天健房地产开发有限公司	总承包单位	深圳市市政工程总公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市天健园林绿化工程有限公司
设计单位	前海泛亚景观设计（深圳）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司	工程检测单位	/
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录	2021-9-30	GD-E1-913001	合格
规划验收合格证	/	/	/
环保验收认可文件	/	/	/
消防验收意见书	/	/	/
燃气验收合格证	/	/	/
电梯准用证	/	/	/
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

存在问题及处理意见：  
 一、苗木区域泥土石块清理，个别苗木更换品种。  
 二、柳絮防护措施。  
 三、太阳能灯蓄电池容量过低（可作调整）  
 四、刷漆施工部位应做好保护层。  
 五、整体卫生清理  
 六、石材后区落角调整（具体相送图例）

竣工验收结论：  
 基本通过，相关问题需在2021年11月15日前整改完成，并提交整改回复单。

参加竣工验收人员及单位意见

<p>建设单位</p>  <p>参加验收人员（签名）：  </p> <p>2021年11月1日</p>	<p>监理单位</p>  <p>参加验收人员（签名）：  </p> <p>2021年11月1日</p>
<p>设计单位</p>  <p>参加验收人员（签名）：  </p> <p>2021年11月1日</p>	<p>施工单位</p>  <p>参加验收人员（签名）：  </p> <p>2021年11月1日</p>

第2页，共2页

## 4. 项目管理班子人员配备情况

### 4.1 项目管理班子人员配备情况一览表

序号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格	职称	学历及学位	从事本类项目工作年限	证明材料所在资信标文件页码
1	张博文	项目经理	一级建造师（市政公用工程、水利水电工程）	高级	本科/学士	13	105-109
2	刘文华	技术负责人	二级建造师（市政公用工程）	中级	本科	15	110-113
3	黄城	安全负责人	二级建造师（市政公用工程、建筑工程）	初级	本科	7	114-118
4	郑文剑	质量负责人	/	中级	专科	27	119-120
5	蔡礼通	生产经理	一级建造师（市政公用工程）	中级	本科/学士	9	121-125
6	伍超强	造价工程师	一级造价工程师（土木建筑）	中级	本科/学士	8	126-128
7	李军娟	景观工程师	二级建造师（市政公用工程）	高级	本科/学士	17	129-132
8	彭景	土建工程师	/	高级	研究生/硕士	20	133-134
9	毛振	土建工程师	/	中级	本科/学士	8	135-137
10	叶国斌	机电工程师	/	中级	专科	24	138-139
11	罗梓灏	安全工程师	/	初级	专科	5	140-143
12	魏文伟	给排水工程师	/	中级	本科	29	144-145
13	王文磊	测量工程师	二级建造师（市政公用工程、建筑工程、水利水电工程）	中级	本科/学士	14	146-149
14	丘树怀	材料工程师	/	中级	本科/学士	13	150-152
15	方笑	深化设计人员	二级建造师（建筑工程）	中级	研究生/硕士	6	153-156
16	黄康	安全员	/	/	专科	9	157-159

17	高翔宇	安全员	/	中级	本科	3	160-163
18	罗映华	施工员	二级建造师（市政公用工程）	初级	专科	4	164-166
19	毛扬涛	施工员	/	/	本科/学士	2	167-169
20	陈佩君	质量员	二级建造师（建筑工程）	/	本科	4	170-172
21	冷洁	质量员	/	中级	本科	10	173-175
22	陈家亮	材料员	/	初级	专科	5	176-178
23	周碧晖	材料员	/	/	本科/学士	2	179-181
24	罗炜	资料员	/	初级	本科/学士	7	182-184
25	张宇	劳务员	/	/	专科	11	185-186

**填表要求：**

- (1) 执业资格：填写注册执业资格及所对应专业，例如“一级建造师（建筑工程）”，“一级造价工程师”等；
- (2) 职称：填写“初级”，“中级”，“高级”，“教高”等。
- (3) 从事本类项目工作年限：填写人员在开始工作后，从事与项目中担任职务同类的工作年限。
- (4) 如无对应项的填“/”。

## 4.2 项目经理——张博文

### 4.2.1 注册建造师证书



4.2.2 安全 B 证

**建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安B(2021)0104603

姓 名: 张博文

性 别: 男

出生年月: 1989年03月26日

企业名称: 深圳市天健园林绿化工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年07月23日

有效 期: 2024年05月06日 至 2027年07月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

### 4.2.3 职称证书



#### 4.2.4 学历证书



#### 4.2.5 学位证书



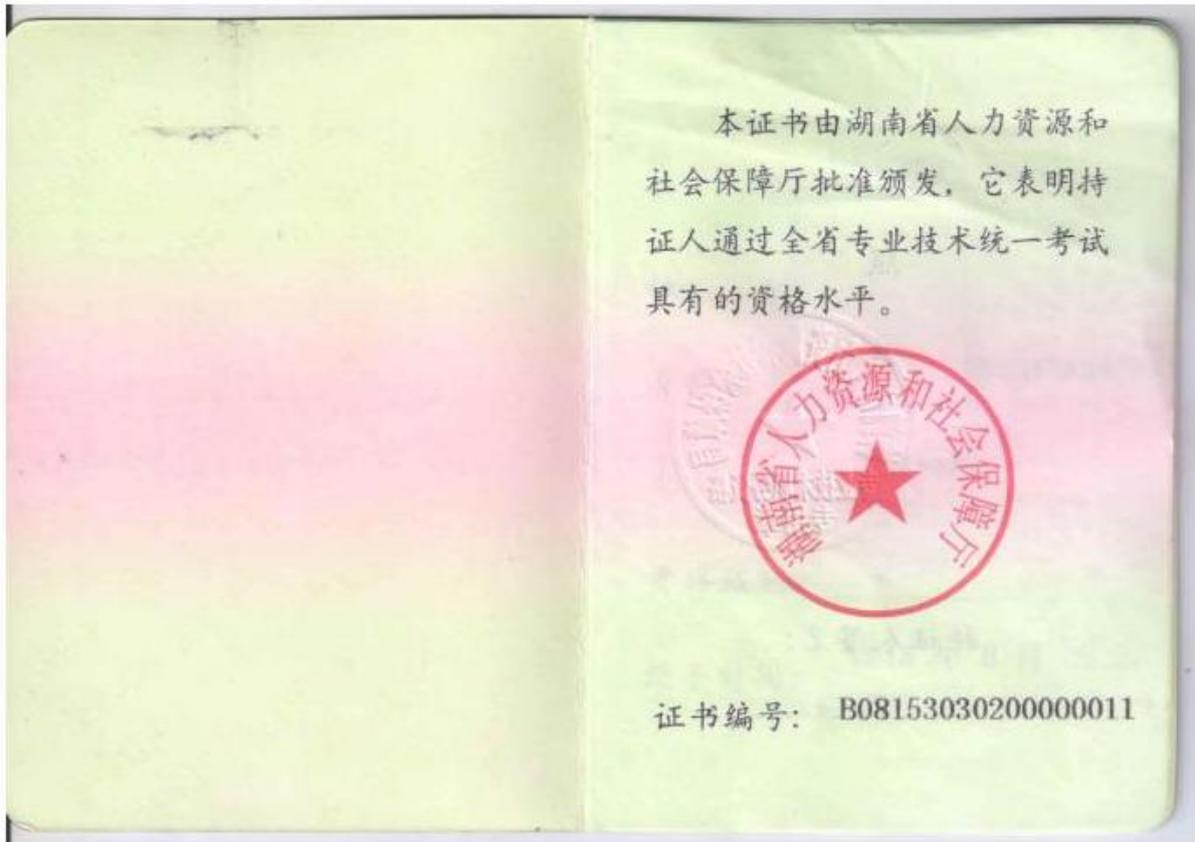


### 4.3 技术负责人——刘文华

#### 4.3.1 注册建造师证书



### 4.3.2 职称证书



### 4.3.3 学历证书



1011:8892

No.07 02957595



#### 4.4 安全负责人——黄城

##### 4.4.1 注册建造师证书

使用有效期：2024年10月  
24日-2025年01月23日

**中华人民共和国二级建造师注册证书**

姓 名：黄城

性 别：男

出生日期：1993-05-20

注册编号：粤2442022202221181

聘用企业：深圳市天健园林绿化工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2022-10-28至2025-10-27）  
建筑工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）

个人签名：黄城

签名日期：2024.10.24

广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2023年10月09日

4.4.2 安全员 C 证

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2024)0031796

姓 名:	黄城	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1993年05月20日	
企 业 名 称:	深圳市天健园林绿化工程有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2024年05月13日	
有 效 期:	2024年05月13日	至 2027年05月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

### 4.4.3 职称证书

# 广东省职称证书

姓名：黄城

身份证号：441622199305201570



职称名称：助理工程师

专业：园林

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006067135

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4.4.4 学历证书



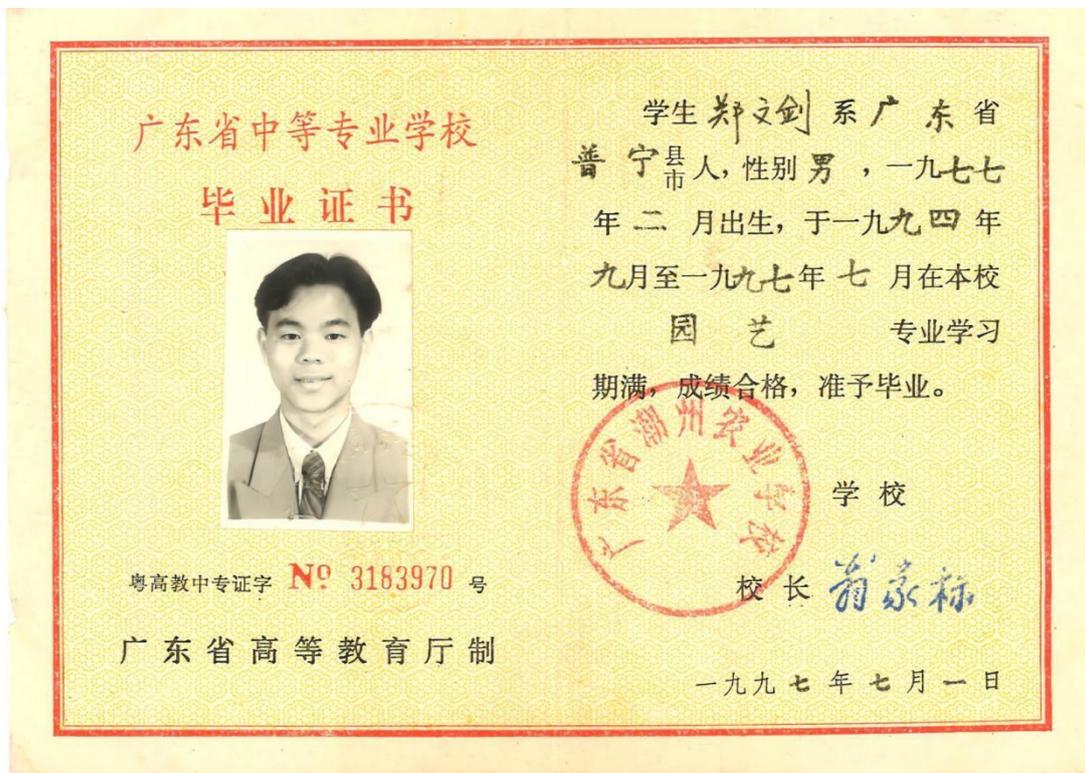


## 4.5 质量负责人——郑文剑

### 4.5.1 职称证书



### 4.5.2 学历证书





## 4.6 生产经理——蔡礼通

### 4.6.1 注册建造师证书

使用有效期: 2024年11月05日  
- 2025年05月04日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 蔡礼通

性 别: 男

出生日期: 1992年11月24日

注册编号: 粤1442022202306351

聘用企业: 深圳市天健园林绿化工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

蔡礼通

个人签名: 蔡礼通

签名日期: 2024年11月5日

中华人民共和国住房和城乡建设部

一级建造师行政许可

签发日期: 2024年11月31日

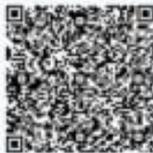


4.6.2 安全员 B 证

**建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安B（2022）0114922

姓 名：	蔡礼通	
性 别：	男	
出生年月：	1992年11月24日	
企业名称：	深圳市天健园林绿化工程有限公司	
职 务：	项目负责人（项目经理）	
初次领证日期：	2022年09月29日	
有效 期：	2024年11月26日	至 2025年09月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2024年11月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

### 4.6.3 职称证书

# 广东省职称证书

姓名：蔡礼通

身份证号：441522199211240119



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003067154

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

#### 4.6.4 学历证书



#### 4.6.5 学位证书





#### 4.7 造价工程师——伍超强

##### 4.7.1 注册造价师证书



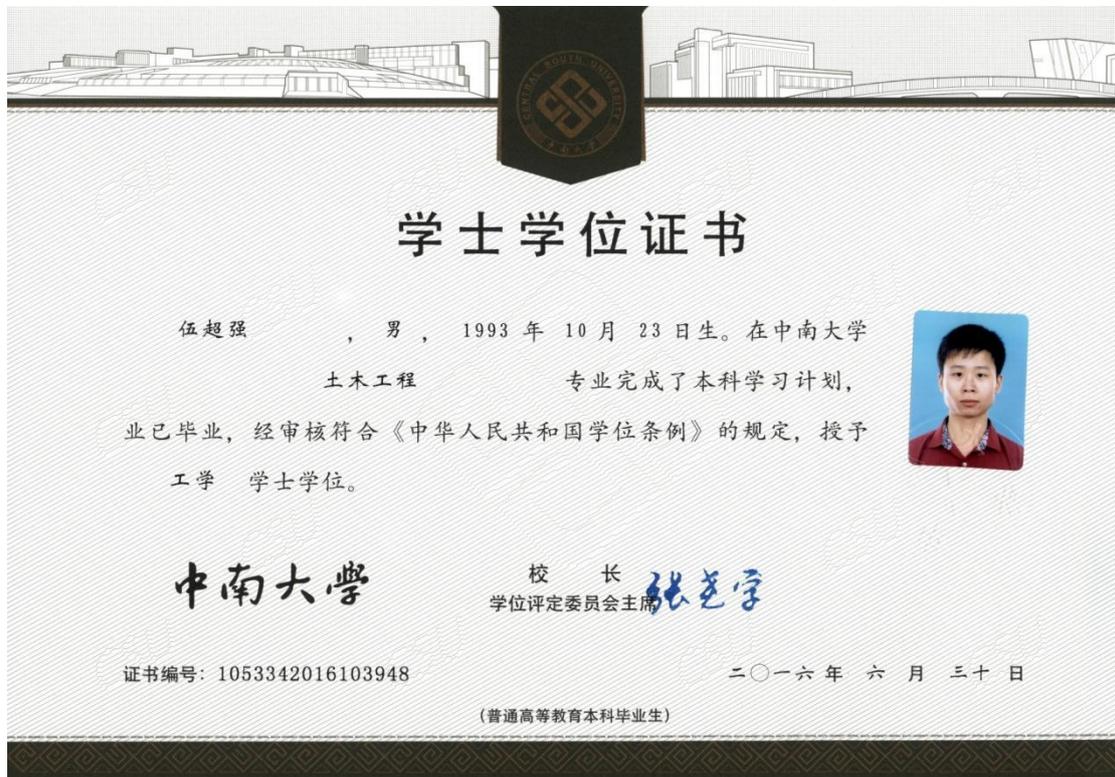
##### 4.7.2 职称证书



### 4.7.3 学历证书



### 4.7.4 学位证书



4.7.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍超强 社保电脑号：804251486 身份证号码：440781199310231111 页码：1  
参保单位名称：深圳市天健园林绿化工程有限公司 单位编号：122828 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	122828	10773.0	1615.95	861.84	1	10773	538.65	215.46	1	10773	53.87	10773	52.79	10773	86.18	21.55
2024	02	122828	10773.0	1615.95	861.84	1	10773	538.65	215.46	1	10773	53.87	10773	52.79	10773	86.18	21.55
2024	03	122828	10773.0	1615.95	861.84	1	10773	538.65	215.46	1	10773	53.87	10773	52.79	10773	86.18	21.55
2024	04	122828	10773.0	1723.68	861.84	1	10773	538.65	215.46	1	10773	53.87	10773	52.79	10773	86.18	21.55
2024	05	122828	10773.0	1723.68	861.84	1	10773	538.65	215.46	1	10773	53.87	10773	52.79	10773	86.18	21.55
2024	06	122828	10773.0	1723.68	861.84	1	10773	538.65	215.46	1	10773	53.87	10773	52.79	10773	86.18	21.55
2024	07	122828	10773.0	1723.68	861.84	1	10773	538.65	215.46	1	10773	53.87	10773	52.79	10773	86.18	21.55
2024	08	122828	10773.0	1723.68	861.84	1	10773	538.65	215.46	1	10773	53.87	10773	52.79	10773	86.18	21.55
2024	09	122828	10773.0	1723.68	861.84	1	10773	538.65	215.46	1	10773	53.87	10773	52.79	10773	86.18	21.55
2024	10	122828	10773.0	1723.68	861.84	1	10773	538.65	215.46	1	10773	53.87	10773	52.79	10773	86.18	21.55
2024	11	122828	10773.0	1723.68	861.84	1	10773	538.65	215.46	1	10773	53.87	10773	52.79	10773	86.18	21.55
2024	12	122828	10773.0	1723.68	861.84	1	10773	538.65	215.46	1	10773	53.87	10773	52.79	10773	86.18	21.55
合计				20360.97	10342.08			6463.8	2585.52			646.44			704.58	1034.16	258.6



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3cf17876a65 ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 122828 单位名称 深圳市天健园林绿化工程有限公司



#### 4.8 景观工程师——李军娟

##### 4.8.1 注册建造师证书



4.8.2 职称证书

# 广东省职称证书

姓名：李军娟  
身份证号：440301198108018028



职称名称：高级工程师  
专业：风景园林  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2020年06月23日  
评审组织：深圳市林业专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003001048276  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年10月15日

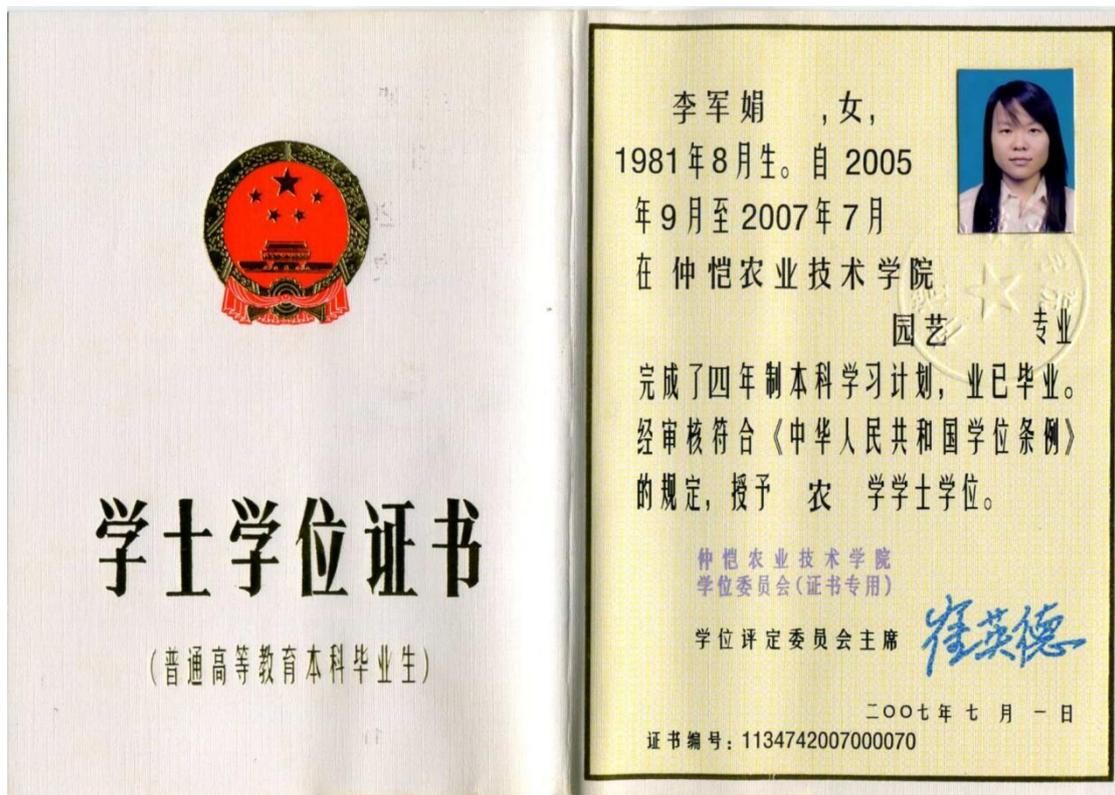


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 4.8.3 学历证书



### 4.8.4 学位证书





## 4.9 土建工程师——彭景

### 4.9.1 职称证书



### 4.9.2 学历证书





## 4.10 土建工程师——毛振

### 4.10.1 职称证书

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名	毛振	
性 别	男	
身份证号	430621199212261436	
级 别	中级	
专 业	建筑工程	
发证时间	2021年12月26日	
证书编号	B08213010100005433	



“智慧人社”微信公众号



盖签发单位电子签章

**核验途径：**

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

### 4.10.2 学历证书



### 4.10.3 学位证书





#### 4.11 机电工程师——叶国斌

##### 4.11.1 职称证书

	专业名称: Professional Field <u>电气</u>
姓名: Full Name <u>叶国斌</u>	资格名称: Qualificational Title <u>工程师</u>
身份证号: ID No. <u>420902197201085998</u>	批准时间: Approval Date <u>2014年04月</u>
管理号: Administration No. <u>S0722014300985</u>	批准单位: Approved by <u>随州市职改办</u>
发证日期: Issue Date <u>2014年04月23日</u>	批准文号: Approval No. <u>随职改办[2014]35号</u>
	评审组织: Evaluation Organization <u>随州市工程技术中级职务评审委员会</u>

##### 4.11.2 毕业证书

成人高等教育

# 毕业证书

学生 叶国斌 性别 男，一九七二年 一 月 八 日生，于二〇一一年 三月至二〇一三年 七月在本校 电气自动化技术专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工学院 校 长：張力

批准文号：国家教委教成厅 [1997] 17号  
证书编号：115285201306004250

二〇一三年 七月 五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 4.12 安全工程师——罗梓灏

### 4.12.1 职称证

# 广东省职称证书

姓名：罗梓灏

身份证号：440301199710084815



职称名称：助理工程师

专业：园林

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006188619

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日



4.12.2 资格证书

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2024)0038388

姓 名:	罗梓灏	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1997年10月08日	
企 业 名 称:	深圳市天健园林绿化工程有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2024年06月03日	
有 效 期:	2024年06月03日	至 2027年06月02日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月03日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.12.3 学历证书



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

4.12.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗梓灏 社保电脑号：500045676 身份证号码：440301199710084815 页码：1  
 参保单位名称：深圳市天健园林绿化工程有限公司 单位编号：122828 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	122828	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	02	122828	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	03	122828	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	122828	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	122828	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	122828	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	122828	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	08	122828	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	09	122828	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	122828	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	122828	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	122828	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
合计			6813.51	3459.6			3885.0	1554.0			388.56		154.32	226.56		56.64	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3cf17880545 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 122828 单位名称 深圳市天健园林绿化工程有限公司



### 4.13 给排水工程师——魏文伟

#### 4.13.1 职称证书



#### 4.13.2 学历证书



4.13.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏文伟 社保电脑号：2747030 身份证号码：44092319720613001X 页码：1  
参保单位名称：深圳市天健园林绿化工程有限公司 单位编号：122828 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	122828	13717.0	2057.55	1097.36	1	13717	685.85	274.34	1	13717	68.59	13717	67.21	13717	109.74	27.43
2024	02	122828	13717.0	2057.55	1097.36	1	13717	685.85	274.34	1	13717	68.59	13717	67.21	13717	109.74	27.43
2024	03	122828	13717.0	2057.55	1097.36	1	13717	685.85	274.34	1	13717	68.59	13717	67.21	13717	109.74	27.43
2024	04	122828	13717.0	2194.72	1097.36	1	13717	685.85	274.34	1	13717	68.59	13717	67.21	13717	109.74	27.43
2024	05	122828	13717.0	2194.72	1097.36	1	13717	685.85	274.34	1	13717	68.59	13717	67.21	13717	109.74	27.43
2024	06	122828	13717.0	2194.72	1097.36	1	13717	685.85	274.34	1	13717	68.59	13717	67.21	13717	109.74	27.43
2024	07	122828	13717.0	2194.72	1097.36	1	13717	685.85	274.34	1	13717	68.59	13717	67.21	13717	109.74	27.43
2024	08	122828	13717.0	2194.72	1097.36	1	13717	685.85	274.34	1	13717	68.59	13717	67.21	13717	109.74	27.43
2024	09	122828	13717.0	2194.72	1097.36	1	13717	685.85	274.34	1	13717	68.59	13717	67.21	13717	109.74	27.43
2024	10	122828	13717.0	2194.72	1097.36	1	13717	685.85	274.34	1	13717	68.59	13717	67.21	13717	109.74	27.43
2024	11	122828	13717.0	2194.72	1097.36	1	13717	685.85	274.34	1	13717	68.59	13717	67.21	13717	109.74	27.43
2024	12	122828	13717.0	2194.72	1097.36	1	13717	685.85	274.34	1	13717	68.59	13717	67.21	13717	109.74	27.43
合计			25925.13	13168.32			8230.2	3292.08			823.08		897.06		1316.88		329.16



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3cf17874a34 ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 122828 单位名称 深圳市天健园林绿化工程有限公司



#### 4.14 测量工程师——王文磊

##### 4.14.1 注册建造师证书



4.14.2 职称证书

本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。

它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

姓名 王文磊  
性别 男  
出生年月 1985.12  
工作单位 中交一航局第一工程有限公司

编号 Z1150028

系列名称 工程  
专业名称 港航与测绘工程  
资格名称 工程师  
评审时间 2015.08.28

专业技术资格  
评审委员会(章)

### 4.14.3 学历证书



### 4.14.4 学位证书



4.14.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王文磊 社保电脑号: 648444094 身份证号码: 342401198512075415 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市天健园林绿化工程有限公司 单位编号: 122828 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	122828	23808.0	3333.12	1904.64	1	23808	1190.4	476.16	1	23808	119.04	23808	116.66	23808	190.46	47.62
2024	02	122828	23808.0	3333.12	1904.64	1	23808	1190.4	476.16	1	23808	119.04	23808	116.66	23808	190.46	47.62
2024	03	122828	23808.0	3333.12	1904.64	1	23808	1190.4	476.16	1	23808	119.04	23808	116.66	23808	190.46	47.62
2024	04	122828	23808.0	3571.2	1904.64	1	23808	1190.4	476.16	1	23808	119.04	23808	116.66	23808	190.46	47.62
2024	05	122828	23808.0	3571.2	1904.64	1	23808	1190.4	476.16	1	23808	119.04	23808	116.66	23808	190.46	47.62
2024	06	122828	23808.0	3571.2	1904.64	1	23808	1190.4	476.16	1	23808	119.04	23808	116.66	23808	190.46	47.62
2024	07	122828	23808.0	3571.2	1904.64	1	23808	1190.4	476.16	1	23808	119.04	23808	116.66	23808	190.46	47.62
2024	08	122828	23808.0	3571.2	1904.64	1	23808	1190.4	476.16	1	23808	119.04	23808	116.66	23808	190.46	47.62
2024	09	122828	23808.0	3571.2	1904.64	1	23808	1190.4	476.16	1	23808	119.04	23808	116.66	23808	190.46	47.62
2024	10	122828	23808.0	3571.2	1904.64	1	23808	1190.4	476.16	1	23808	119.04	23808	116.66	23808	190.46	47.62
2024	11	122828	23808.0	3571.2	1904.64	1	23808	1190.4	476.16	1	23808	119.04	23808	116.66	23808	190.46	47.62
2024	12	122828	23808.0	3571.2	1904.64	1	23808	1190.4	476.16	1	23808	119.04	23808	116.66	23808	190.46	47.62
合计			42140.16	22855.68			14284.8	5713.92			1428.48		1557.06	2285.57			571.44

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e3cf1788945x ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 122828 单位名称 深圳市天健园林绿化工程有限公司



#### 4.15 材料工程师——丘树怀

##### 4.15.1 职称证书



##### 4.15.2 学历证书



4.15.3 学位证书



4.15.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丘树杯      社保电脑号：633932582      身份证号码：350823198702226712      页码：1  
 参保单位名称：深圳市天健园林绿化工程有限公司      单位编号：122828      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	122828	8660.0	1212.4	692.8	1	8660	433.0	173.2	1	8660	43.3	8660	42.43	8660	69.28	17.32
2024	02	122828	8660.0	1212.4	692.8	1	8660	433.0	173.2	1	8660	43.3	8660	42.43	8660	69.28	17.32
2024	03	122828	8660.0	1212.4	692.8	1	8660	433.0	173.2	1	8660	43.3	8660	42.43	8660	69.28	17.32
2024	04	122828	8660.0	1299.0	692.8	1	8660	433.0	173.2	1	8660	43.3	8660	42.43	8660	69.28	17.32
2024	05	122828	8660.0	1299.0	692.8	1	8660	433.0	173.2	1	8660	43.3	8660	42.43	8660	69.28	17.32
2024	06	122828	8660.0	1299.0	692.8	1	8660	433.0	173.2	1	8660	43.3	8660	42.43	8660	69.28	17.32
2024	07	122828	8660.0	1299.0	692.8	1	8660	433.0	173.2	1	8660	43.3	8660	51.96	8660	69.28	17.32
2024	08	122828	8660.0	1299.0	692.8	1	8660	433.0	173.2	1	8660	43.3	8660	51.96	8660	69.28	17.32
2024	09	122828	8660.0	1299.0	692.8	1	8660	433.0	173.2	1	8660	43.3	8660	51.96	8660	69.28	17.32
2024	10	122828	8660.0	1299.0	692.8	1	8660	433.0	173.2	1	8660	43.3	8660	51.96	8660	69.28	17.32
2024	11	122828	8660.0	1299.0	692.8	1	8660	433.0	173.2	1	8660	43.3	8660	51.96	8660	69.28	17.32
2024	12	122828	8660.0	1299.0	692.8	1	8660	433.0	173.2	1	8660	43.3	8660	51.96	8660	69.28	17.32
合计			15328.2	8313.6			5196.0	2078.4			519.6		566.34	831.36		207.84	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e3cf17888b25 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 122828      单位名称 深圳市天健园林绿化工程有限公司



#### 4.16 深化设计人员——方笑

##### 4.16.1 注册建造师证书



4.16.2 职称证书

# 广东省职称证书

姓名：方笑

身份证号：362527199205203920



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003067600

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 4.16.3 学历证书



### 4.16.4 学位证书



4.16.5 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方笑 社保电脑号：650529677 身份证号码：362527199205203920 页码：1  
参保单位名称：深圳市天健园林绿化工程有限公司 单位编号：122828 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	122828	9188.0	1286.32	735.04	2	9188	137.82	45.94	1	9188	45.94	9188	45.02	9188	73.5	18.38
2024	02	122828	9188.0	1286.32	735.04	2	9188	137.82	45.94	1	9188	45.94	9188	45.02	9188	73.5	18.38
2024	03	122828	9188.0	1286.32	735.04	2	9188	137.82	45.94	1	9188	45.94	9188	45.02	9188	73.5	18.38
2024	04	122828	9188.0	1378.2	735.04	2	9188	137.82	45.94	1	9188	45.94	9188	45.02	9188	73.5	18.38
2024	05	122828	9188.0	1378.2	735.04	2	9188	137.82	45.94	1	9188	45.94	9188	45.02	9188	73.5	18.38
2024	06	122828	9188.0	1378.2	735.04	2	9188	137.82	45.94	1	9188	45.94	9188	45.02	9188	73.5	18.38
2024	07	122828	9188.0	1378.2	735.04	2	9188	137.82	45.94	1	9188	45.94	9188	45.02	9188	73.5	18.38
2024	08	122828	9188.0	1378.2	735.04	2	9188	137.82	45.94	1	9188	45.94	9188	45.02	9188	73.5	18.38
2024	09	122828	9188.0	1378.2	735.04	2	9188	137.82	45.94	1	9188	45.94	9188	45.02	9188	73.5	18.38
2024	10	122828	9188.0	1378.2	735.04	2	9188	137.82	45.94	1	9188	45.94	9188	45.02	9188	73.5	18.38
2024	11	122828	9188.0	1378.2	735.04	2	9188	137.82	45.94	1	9188	45.94	9188	45.02	9188	73.5	18.38
2024	12	122828	9188.0	1378.2	735.04	2	9188	137.82	45.94	1	9188	45.94	9188	45.02	9188	73.5	18.38
合计			16262.76	8820.48			1653.84	551.28			551.28			600.9	882.0		220.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3cf17886a29 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 122828 单位名称 深圳市天健园林绿化工程有限公司



## 4.17 安全员——黄康

### 4.17.1 资格证书

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2022) 0130640

姓 名:	黄康	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1997年01月02日	
企 业 名 称:	深圳市天健园林绿化工程有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2022年10月12日	
有 效 期:	2022年10月12日	至 2025年10月11日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年10月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.17.2 学历证书





## 4.18 安全员——高翔宇

### 4.18.1 资格证书

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2021)0127095

姓 名:	高翔宇	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1995年11月06日	
企 业 名 称:	深圳市天健园林绿化工程有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2021年10月25日	
有 效 期:	2024年09月03日 至 2027年10月24日	

发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月03日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.18.2 职称证书

# 广东省职称证书

姓名：高翔宇

身份证号：640302199511061112



职称名称：助理工程师

专业：园林

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006120597

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 4.18.3 学历证书



### 4.18.4 学位证书





#### 4.19 施工员——罗映华

##### 4.19.1 注册建造师证书



#### 4.19.2 职称证书

#### 4.19.3 资格证书



#### 4.19.4 学历证书



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



## 4.20 施工员——毛扬涛

### 4.20.1 资格证书



### 4.20.2 学历证书



### 4.20.3 学位证书





#### 4.21 质量员——陈佩君

##### 4.21.1 注册建造师证书



#### 4.21.2 资格证书



#### 4.21.3 学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 4.22 质量员——冷洁

### 4.22.1 职称证书



4.22.2 学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

4.22.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 冷洁 社保电脑号: 639420401 身份证号码: 513029199104115563 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市天健园林绿化工程有限公司 单位编号: 122828 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	122828	11214.0	1569.96	897.12	1	11214	560.7	224.28	1	11214	56.07	11214	54.95	11214	89.71	22.43
2024	02	122828	11214.0	1569.96	897.12	1	11214	560.7	224.28	1	11214	56.07	11214	54.95	11214	89.71	22.43
2024	03	122828	11214.0	1569.96	897.12	1	11214	560.7	224.28	1	11214	56.07	11214	54.95	11214	89.71	22.43
2024	04	122828	11214.0	1682.1	897.12	1	11214	560.7	224.28	1	11214	56.07	11214	54.95	11214	89.71	22.43
2024	05	122828	11214.0	1682.1	897.12	1	11214	560.7	224.28	1	11214	56.07	11214	54.95	11214	89.71	22.43
2024	06	122828	11214.0	1682.1	897.12	1	11214	560.7	224.28	1	11214	56.07	11214	54.95	11214	89.71	22.43
2024	07	122828	11214.0	1682.1	897.12	1	11214	560.7	224.28	1	11214	56.07	11214	54.95	11214	89.71	22.43
2024	08	122828	11214.0	1682.1	897.12	1	11214	560.7	224.28	1	11214	56.07	11214	54.95	11214	89.71	22.43
2024	09	122828	11214.0	1682.1	897.12	1	11214	560.7	224.28	1	11214	56.07	11214	54.95	11214	89.71	22.43
2024	10	122828	11214.0	1682.1	897.12	1	11214	560.7	224.28	1	11214	56.07	11214	54.95	11214	89.71	22.43
2024	11	122828	11214.0	1682.1	897.12	1	11214	560.7	224.28	1	11214	56.07	11214	54.95	11214	89.71	22.43
2024	12	122828	11214.0	1682.1	897.12	1	11214	560.7	224.28	1	11214	56.07	11214	54.95	11214	89.71	22.43
合计			19848.78	10765.44			6728.4	2691.36			672.84		733.58		1076.57		269.16

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e3cf178711ab ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 122828 单位名称 深圳市天健园林绿化工程有限公司



## 4.23 材料员——陈家亮

### 4.23.1 资格证书



4.23.2 学历证书





#### 4.24 材料员——周碧晖

##### 4.24.1 资格证书



4.24.2 学历证书



4.24.3 学位证书



4.24.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周碧晖 社保电脑号：502262213 身份证号码：430426200002280272 页码：1  
参保单位名称：深圳市天健园林绿化工程有限公司 单位编号：122828 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	122828	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	02	122828	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	03	122828	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	04	122828	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	05	122828	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	122828	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	122828	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	08	122828	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	09	122828	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	122828	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	122828	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	12	122828	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
合计				6813.51	3459.6			3885.0	1554.0			388.56		154.32		226.56	56.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e3cf17883f57 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 122828 单位名称 深圳市天健园林绿化工程有限公司



## 4.25 资料员——罗炜

### 4.25.1 职称证书



### 4.25.2 学历证书



### 4.25.3 学位证书





#### 4.26 劳务员——张宇

##### 4.26.1 资格证书



##### 4.26.2 学历证书





## 5. 投标人获得企业或行业主管部门（协会）颁发的荣誉情况

### 5.1 投标人获得企业或行业主管部门（协会）颁发的荣誉情况

**1. 项目名称：广州天健云山府项目大区及展示区提升园林景观工程**

荣誉名称：广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖；

颁发单位：广东省风景园林与生态景观协会；

奖项级别：省级；

证书签发时间：2021.11

**2. 项目名称：天健天骄南苑园林景观工程**

荣誉名称：广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）银奖；

颁发单位：广东省风景园林与生态景观协会；

奖项级别：省级；

证书签发时间：2022.12

**3. 项目名称：天健和府项目景观绿化工程**

荣誉名称：广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）银奖；

颁发单位：广东省风景园林与生态景观协会；

奖项级别：省级；

证书签发时间：2022.12

**4. 项目名称：天健天骄（北庐）项目园林景观工程项目**

荣誉名称：广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）银奖；

颁发单位：广东省风景园林与生态景观协会；

奖项级别：省级；

证书签发时间：2023.12

**5. 项目名称：苏州吴江 WJ-J2020-017 号地块项目景观绿化工程项目**

荣誉名称：广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖；

颁发单位：广东省风景园林与生态景观协会；

奖项级别：省级；

证书签发时间：2023.12

## 5.2 广州天健云山府项目大区及展示区提升园林景观工程



## 5.3 天健天骄南苑园林景观工程



## 5.4 天健和府项目景观绿化工程项目



## 5.5 天健天骄（北庐）项目园林景观工程项目



## 5.6 苏州吴江 WJ-J2020-017 号地块项目景观绿化工程项目



## 6. 拟投入项目管理班子人员承诺书

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	坪山区 G11330-8045 项目（瑞云府项目）景观绿化工程
建设单位	深圳市高新健置业开发有限公司
投标单位	深圳市天健园林绿化工程有限公司
工程详细地址	广东省深圳市坪山区碧岭街道龙勒路与沙湖复兴路交汇处西北侧
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，我司不予更换项目经理。如确需更换项目经理的，我司书面说明原因，并经监理人及发包人书面同意后方可更换。</p> <p>除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，我司要求更换项目经理且经发包人同意，我司应向发包人支付违约金 5 万元 / 次。未经监理工程师及发包人同意擅自更换项目经理的，我司应向发包人支付违约金 20 万元 / 次。</p> <p>发包人书面通知更换不称职的项目经理，我司应在接到更换通知后 14 天内向发包人提出书面的改进报告。发包人收到改进报告后仍要求更换的，我司应在接到第二次更换通知的 28 天内进行更换。我司无正当理由拒绝更换项目经理的，或逾期未更换或更换人员仍不能达到发包人要求的，我司承担由此增加的费用和延误的工期，同时我司应向发包人支付违约金 15 万元/人次。</p> <p>我司未经监理人及发包人书面同意更换主要施工管理人员的，我司应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次。发包人书面通知我司更换不称职的主要施工管理人员，我司逾期未更换或更换人员仍不能达到发包人要求的，我司承担由此增加的费用和延误的工期，同时我司还应向发包人支付违约金 1 万元 / 人次。</p>



## 7. 投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市高新健置业开发有限公司

我方参加的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市天健园林绿化工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	翁子谦
	身份证号	440508198106072018
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市政集团有限公司 出资比例：100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

备注：(1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

(2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

(3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

(4) 如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

(5) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

(6) 本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

打印 打印预览 页面设置 关闭

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳市天健园林绿化工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007917119249
注册号:	440301106266601
商事主体名称:	深圳市天健园林绿化工程有限公司
住所:	深圳市福田区莲花街道拥岭社区商报路7号天健创业大厦1701
认缴注册资本(万元):	1000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2006-07-13
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-01-03
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2024年12月24日16:6:8

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 打印预览 页面设置 关闭

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳市天健园林绿化工程有限公司股东信息

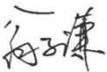
股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市政集团有限公司	1000	本地企业	企业法人

打印时间: 2024年12月24日16:5:4

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 8. 建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程不转包挂靠承诺书

标段名称	坪山区 G11330-8045 项目（瑞云府项目）景观绿化工程
建设单位	深圳市高新健置业开发有限公司
投标单位	深圳市天健园林绿化工程有限公司
工程详细地址	广东省深圳市坪山区碧岭街道龙勤路与沙湖复兴路交汇处西北侧
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人可取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市天健园林绿化工程有限公司</p> <p>时间：2025.1.6</p>
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：_____ 时间：_____</p> <p>法定代表人： 时间：2025.1.6</p>

备注：（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。