

标段编号：2307-440310-04-01-130914012001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：坪山区G11330-8045项目（瑞云府项目）景观绿化工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

日期：2025年01月06日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人综合实力	提供近三年（2021年、2022年、2023年）的纳税情况、资产负债率情况。证明材料：《投标人基本情况一览表》；近三年纳税情况、资产负债率情况以审计报告为准。如审计报告未能体现纳税情况的，可提供税务部门出具的纳税证明为准。
2	投标人业绩	提供近3年（自2021年11月1日起至从本招标公告第一次发布之日，以竣工验收时间为准），承接的最具代表性的已竣工类似景观绿化工程业绩（最多提供5项业绩，超过5项的，按表格顺序前5项统计）。证明材料：1. 合同关键页、竣工验收证明关键页，需体现项目名称、项目概况、合同金额、合同承包范围、签字盖章页、竣工验收日期等主要信息。若部分信息在上述证明材料中未能体现，须提供相应的政府批复文件或建设单位出具的证明文件，作为补充证明材料。2. 如提供业绩为施工总承包业绩，需体现景观绿化工程合同金额。合同中未能体现相关信息的，需提供景观绿化工程预算书等作为补充证明。3. 如提供投标人以联合体方式承接的业绩，需体现投标人承担的景观绿化工程内容及相应金额，合同中未能体现相关信息的，需提供景观绿化工程预算书等作为补充证明。
3	拟派项目经理业绩	提供拟派项目经理近5年（自2019年11月1日起至从本招标公告第一次发布之日，以竣工验收时间为准）承接的最具代表性的已竣工的类似景观绿化工程业绩（最多提供3项业绩，超过3项的，按表格顺序前3项统计）。证明材料：1. 合同关键页、竣工验收证明关键页，需体现项目名称、项目规模、合同金额、合同承包范围、签字盖章页、竣工验收日期、项目经理（或项目负责人）同等职位任职等主要信息，若部分信息在上述证明材料中未能体现，须提供相应的政府批复文件或建设单位出具的证明文件，作为补充证明材料。如不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供相关证明文件，否则不予认可。2. 如提供业绩为施工总承包业绩，需体现景观绿化工程合同金额。合同中未能体现相关信息的，需提供景观绿化工程预算书等作为补充证明。3. 证明材料中项目经理签字或盖章处请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。
4	项目管理班子人员配备情况	拟投入本项目各阶段主要的团队人员情况：人员配备齐全、合理。团队人员包括但不限于项目经理、技术负责人、安全负责人、专业技术人员（土建、机电、安全、造价等）等。证明材料：项目管理班子人员的学历、专业、职称、资格证书、在本项目任职岗位，近6个月在投标单位缴纳的社保证明（以本招标公告发布之日起倒推）。

5	投标人获得企业或行业主管部门（协会）颁发的荣誉情况	投标人近5年（自2019年11月1日起至从本招标公告第一次发布之日，以证书颁发时间为准）最具代表性的获得企业或行业主管部门（协会）颁发的荣誉情况（最多提供5项，超过5项的，按表格顺序前5项统计）。证明材料：证书需体现投标人名称、奖项名称、项目名称、颁发单位、证书签发日期等主要信息，未按要求体现主要信息的，则不予统计；证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明材料。
6	拟投入项目管理班子人员承诺书	内容：拟投入项目管理班子人员不得更换承诺。填写表单：《拟投入项目管理班子人员承诺书》（格式详见第三章）。
7	投标人控股及管理关系情况申报表	投标人根据实际情况填写并提供《投标人控股及管理关系情况申报表》（格式详见第三章）。
8	建设工程不转包挂靠承诺书	内容：建设工程不转包挂靠承诺。填写表单：《建设工程不转包挂靠承诺书》（格式详见第三章）。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明	我司响应情况
1	投标人综合实力	提供近三年（2021年、2022年、2023年）的纳税情况、资产负债率情况。证明材料：《投标人基本情况一览表》；近三年纳税情况、资产负债率情况以审计报告为准。如审计报告未能体现纳税情况的，可提供税务部门出具的纳税证明为准。	已按招标文件要求提供近三年纳税证明及审计报告和营业执照及资质证书、公司名称变更的说明。 近三年纳税情况： 2021年纳税 2069.37 万元； 2022年纳税 8748.88 万元； 2023年纳税 3082.58 万元； 合计：13900.83 万元。 近三年资产负债率情况： 2021年资产负债率为 91.10%（资产总计 173053.22 万元、负债总计 157657.01 万元）； 2022年资产负债率为 94.07%（资产总计 339936.90 万元、负债总计 319765.86 万元）； 2023年资产负债率为 94.69%（资产总计 359933.18 万元、负债总计 340831.69 万元）。
2	投标人业绩	提供近 3 年（自 2021 年 11 月 1 日起至从本招标公告第一次发布之日，以竣工验收时间为准），承接的最具代表性的已竣工类似景观绿化工程业绩（最多提供 5 项业绩，超过 5 项的，按表格顺序前 5 项统计）。证明材料：1. 合同关键页、竣工验收证明关键页，需体现项目名称、项目概况、合同金额、合同承包范围、签字盖章页、竣工验收日期等主要信息。若部分信息在上述证明材料中未能体现，须提供相应的政府批复文件或建设单位出具的证明文件，作为补充证明材料。2. 如提供业绩为施工总承包业绩，需体现景观绿化工程合同金额。合同中未能体现相关信息的，需提供景观绿化工程预算书等作为补充证明。3. 如提供投标人以联合体方式承接的业绩，需体现投标人承担的	提供 5 项类似景观绿化工程业绩 2.1 项目名称：聚龙山生态公园慢跑道改造工程（一期）（施工）；建设单位：深圳市天健地产集团有限公司/深圳市坪山区城市管理和综合执法局；合同额：2912.426873 万元；竣工验收时间：2024.3.4；项目所在地：广东省深圳市。 2.2 项目名称：坪山区地铁 16 号线沿线站点周边绿化景观工程（一期）；建设单位：深圳市天健地产集团有限公司；合同额：2649.6134 万元；竣工验收时间：2024.3.1；项目所在地：广东省深圳市。 2.3 项目名称：坪山云巴 1 号线一期项目全线绿化及景观提升工程施工；建设单位：深圳市天健地产集团有限公司；合同额：2372.379547 万元；竣工验收时间：2024.5.5；项目所在地：广东省深圳市。

		景观绿化工程内容及相应金额，合同中未能体现相关信息的，需提供景观绿化工程预算书等作为补充证明。		2.4 项目名称：横坪公路绿化提升工程；建设单位：深圳市天健地产集团有限公司；合同额：2081.420353 万元；竣工验收时间：2023.4.27；项目所在地：广东省深圳市。 2.5 项目名称：大山陂水库环湖绿道示范段建设工程；建设单位：深圳市坪山区水务局；合同额：1355.084814 万元；竣工验收时间：2022.12.6；项目所在地：广东省深圳市。
3	拟派项目经理业绩	提供拟派项目经理近 5 年（自 2019 年 11 月 1 日起至从本招标公告第一次发布之日，以竣工验收时间为准）承接的最具代表性的已竣工的类似景观绿化工程业绩（最多提供 3 项业绩，超过 3 项的，按表格顺序前 3 项统计）。证明材料：1. 合同关键页、竣工验收证明关键页，需体现项目名称、项目规模、合同金额、合同承包范围、签字盖章页、竣工验收日期、项目经理（或项目负责人）同等职位任职等主要信息，若部分信息在上述证明材料中未能体现，须提供相应的政府批复文件或建设单位出具的证明文件，作为补充证明材料。如不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供相关证明文件，否则不予认可。2. 如提供业绩为施工总承包业绩，需体现景观绿化工程合同金额。合同中未能体现相关信息的，需提供景观绿化工程预算书等作为补充证明。3. 证明材料中项目经理签字或盖章处请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。	拟派项目经理姓名： 谭畅 ；学历和专业：本科/建筑经济管理；职称：高级工程师（园林）。 提供拟派项目经理 2 项已竣工的类似景观绿化工程业绩	3.1 项目名称：聚龙山生态公园慢跑道改造工程（一期）（施工）；合同额：2912.426873 万元；竣工验收时间：2024.3.4；项目所在地：广东省深圳市；是否为项目经理：是。 3.2 项目名称：坪山区南方医科大学深圳口腔医院（坪山）储备用地绿化提升项目；合同额：93.68 万元；竣工验收时间：2023.4.3；项目所在地：广东省深圳市；是否为项目经理：是。
4	项目管理班子人员配备情况	拟投入本项目各阶段主要的团队人员情况：人员配备齐全、合理。团队人员包括但不限于项目经理、技术负责人、安全负责人、专业技术人员（土建、机电、安全、造价等）等。证明材料：项目管理班子人员的学历、专业、职称、资格证书、在本项目任职岗位，近 6 个月在投标单位缴纳的社保证明（以本招标公告发布之日起倒推）。	已按招标文件要求提供项目管理班子人员配备情况一览表及相应人员证件和社保，共计 20 人。	
5	投标人获得企业或行业主管部门（协会）颁发	投标人近 5 年（自 2019 年 11 月 1 日起至从本招标公告第一次发布之日，以证书颁发时间为准）最具代表性的获得企业或行业主管部门（协会）颁发的荣誉情况（最多提供 5 项，超过 5 项的，按表格顺序前 5 项统计）。证明材料：	提供 6 项荣誉证书	5.1 项目名称：大山陂水库环湖绿道示范段建设工程项目；荣誉名称：2023 年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖；颁发单位：广东省风景园林与生态景观协会；奖项级别：省级；证书签发时间：2023.12。

	的荣誉情况	证书需体现投标人名称、奖项名称、项目名称、颁发单位、证书签发日期等主要信息，未按要求体现主要信息的，则不予统计；证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明材料。	5.2 项目名称：坪河北路市政工程；荣誉名称：2023 年度广东省市政工程安全文明施工示范工地；颁发单位：广东省市政行业协会；奖项级别：省级；证书签发时间：2023.7。 5.3 项目名称：宝汤路(横岭路)市政工程一标；荣誉名称：2023 年度广东省市政工程安全文明施工示范工地；颁发单位：广东省市政行业协会；奖项级别：省级；证书签发时间：2024.1。 5.4 项目名称：深圳市龙岗区平湖街道良安田社区污水支管网完善工程；荣誉名称：2021 年度广东省市政优良样板工程；颁发单位：广东省市政行业协会；奖项级别：省级*；证书签发时间：2021.10。 5.5 项目名称：深圳市龙岗区平湖街道新木社区污水支管网完善工程；荣誉名称：2021 年度广东省市政优良样板工程；颁发单位：广东省市政行业协会；奖项级别：省级；证书签发时间：2021.10。 5.6 项目名称：深圳市龙岗区平湖街道辅城坳社区（富源路北片区）污水支管网完善工程；荣誉名称：2021 年度广东省市政优良样板工程；颁发单位：广东省市政行业协会；奖项级别：省级；证书签发时间：2021.10。
6	拟投入项目管理班子人员承诺书	内容：拟投入项目管理班子人员不得更换承诺。填写表单：《拟投入项目管理班子人员承诺书》（格式详见第三章）。	已按招标文件要求提供相应资料。
7	投标人控股及管理关系情况申报表	投标人根据实际情况填写并提供《投标人控股及管理关系情况申报表》（格式详见第三章）。	已按招标文件要求提供相应资料。
8	建设工程不转包挂靠承诺书	内容：建设工程不转包挂靠承诺。填写表单：《建设工程不转包挂靠承诺书》（格式详见第三章）。	已按招标文件要求提供相应资料。

目录

1、投标人综合实力	2
1.1 近三年纳税情况证明	3
2021 年纳税证明	3
2022 年纳税证明	4
2023 年纳税证明	5
1.2 近三年营业收入情况证明	6
2021 年审计报告	6
2022 年审计报告	18
2023 年审计报告	34
1.3 营业执照及资质证书	50
2、投标人业绩	53
2.1 聚龙山生态公园慢跑道改造工程（一期）（施工）	55
2.2 坪山区地铁 16 号线沿线站点周边绿化景观工程（一期）	70
2.3 坪山云巴 1 号线一期项目全线绿化及景观提升工程施工	84
2.4 横坪公路绿化提升工程	97
2.5 大山陂水库环湖绿道示范段建设工程	111
3、拟派项目经理业绩	122
3.1 聚龙山生态公园慢跑道改造工程（一期）（施工）	123
3.2 坪山区南方医科大学深圳口腔医院（坪山）储备用地绿化提升项目	138
4、项目管理班子人员配备情况	150
4.1 项目经理-谭畅	153
4.2 技术负责人-陶树生	156
4.3 质量负责人-程云彬	159
4.4 安全负责人-张海涛	162
4.5 造价工程师-陈微	166
4.6 现场工程师-黄周颂	170
4.7 景观工程师-申乐	173
4.8 市政工程师-周素民	176

4.9 测量工程师-张变	179
4.10 电气工程师-刘香萍	182
4.11 机电工程师-田立丰	185
4.12 土建工程师-沈林	188
4.13 给排水工程师-陈清敏	191
4.14 质量员-徐泽前	194
4.15 安全员-石智航	197
4.16 造价员-李泰峰	201
4.17 施工员-丁超海	205
4.18 材料员-李昆	208
4.19 资料员-代哲	211
4.20 劳务员-罗鑫	214
5、投标人获得企业或行业主管部门（协会）颁发的荣誉情况	217
5.1 大山陂水库环湖绿道示范段建设工程项目	218
5.2 坪河北路市政工程	218
5.3 宝汤路(横岭路)市政工程一标	219
5.4 深圳市龙岗区平湖街道良安田社区污水支管网完善工程	219
5.5 深圳市龙岗区平湖街道新木社区污水支管网完善工程	220
5.6 深圳市龙岗区平湖街道辅城坳社区（富源路以北片区）污水支管网完善工程	220
6、拟投入项目管理班子人员承诺书	221
7、投标人控股及管理关系情况申报表	223
8、建设工程不转包挂靠承诺书	225

关于公司名称变更的说明

我司原名深圳市天健坪山建设工程有限公司，于 2024 年 2 月 1 日更名为深圳市特区建工能源建设集团有限公司，我司承诺用于本工程的所有投标资料无造假。

登记通知书

业务流程号:22409403270

深圳市特区建工能源建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市天健坪山建设工程有限公司

变更后名称:深圳市特区建工能源建设集团有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

1、投标人综合实力

投标人基本情况一览表

企业名称	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	企业曾用名 (如有)	圳市天健市政安装工程有限公司、深圳市天健坪山建设工程有限公司
统一社会信用代码	91440300192338339H		
法定代表人	盛宴	联系方式	0755-83921093
主项资质	建筑工程施工总承包一级；电力工程施工总承包一级；市政公用工程施工总承包一级；地基基础工程专业承包一级；建筑装饰装修工程专业承包一级；建筑机电安装工程专业承包一级		
近三年财务状况	近三年纳税情况 2021年：2069.37万元（证明材料页码P2）； 2022年：8748.88万元（证明材料页码P3）； 2023年：3082.58万元（证明材料页码P4）。 合计：13900.83万元 近三年资产负债率情况 2021年：资产负债率91.10%（资产总计173053.22万元、负债总计157657.01万元）（证明材料页码P5）； 2022年：资产负债率94.07%（资产总计339936.90万元、负债总计319765.86万元）（证明材料页码P17）； 2023年：资产负债率94.69%（资产总计359933.18万元、负债总计340831.69万元）（证明材料页码P33）。		

备注：近三年纳税情况、资产负债率情况以审计报告为准。如审计报告未能体现纳税情况的，可提供税务部门出具的纳税证明为准。

1.1 近三年纳税情况证明

2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕51372号

深圳市天健坪山建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300192338339H) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	858,783.96	0
2	企业所得税	9,560,894.47	0
3	印花税	1,863,571.6	0
4	教育费附加	368,050.27	0
5	增值税	7,443,463.4	0
6	地方教育附加	245,366.85	0
7	残疾人就业保障金	96,717.02	0
8	其他收入	148,929.73	0
9	车辆购置税	56,850.99	0
10	环境保护税	51,113.37	0
合计		20,693,741.66	0
其中,自缴税款		19,834,677.79	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年26,976元,2019年2,565,571.21元,2020年8,697,448.75元,2021年9,403,745.7元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月10日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201101530733391



2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕18592号

深圳市天健坪山建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300192338339H) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	3,689,478.83	0
2	企业所得税	25,630,361.04	0
3	印花税	1,156,690.45	0
4	教育费附加	1,581,205.22	0
5	增值税	52,706,840.48	0
6	地方教育附加	1,054,136.82	0
7	残疾人就业保障金	152,763.81	0
8	其他收入	1,165,663.68	0
9	车辆购置税	75,011.7	0
10	环境保护税	276,656.25	0
	合计	87,488,808.28	0
	其中, 自缴税款	83,535,038.75	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2019年4,971.65元, 2020年10,093.75元, 2021年18,049,861.09元, 2022年69,423,881.79元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月5日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301055010848233



2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕88265号

深圳市天健坪山建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300192338339H) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,334,134.47	0
2	企业所得税	5,147,534.85	0
3	印花税	1,912,448.49	0
4	教育费附加	571,771.91	0
5	增值税	19,059,063.84	0
6	地方教育附加	381,181.27	0
7	残疾人就业保障金	230,898.76	0
8	其他收入	2,062,399.34	0
9	环境保护税	126,331.81	0
合计		30,825,764.74	0
其中:自缴税款		27,579,513.46	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年6,017,540.86元,2023年24,808,223.88元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月15日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401153011982522



1.2 近三年营业收入情况证明

2021 年审计报告

防伪编号： 07552022051292249989

天健会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所已签

报告文号： 天健深审(2022)555号
委托单位： 深圳市天健坪山建设工程有限公司
被审验单位名称： 深圳市天健坪山建设工程有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 天健会计师事务所（特殊普通合伙）
深圳分所
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-04-30
报备日期： 2022-05-25
签名注册会计师： 李联 夏姗姗



微信扫一扫查询真伪

深圳市天健坪山建设工程有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 天健会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所
事务所电话： 0755-82903666
传真： 0755-82990751
通信地址： 深圳市福田区福华三路100号鼎和大厦31楼
电子邮件： hyu@pccpa.cn
事务所网址： <http://www.pccpa.cn/>

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协



审计报告

天健审(2022)555号

深圳市天健坪山建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市天健坪山建设工程有限公司（以下简称坪山建设公司）财务报表，包括2021年12月31日的合并及母公司资产负债表，2021年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了坪山建设公司2021年12月31日的合并及母公司财务状况，以及2021年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于坪山建设公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

坪山建设公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估坪山建设公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

坪山建设公司治理层（以下简称治理层）负责监督坪山建设公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对坪山建设公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致坪山建设公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就坪山建设公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

天健会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所



中国注册会计师：

李联



中国注册会计师：

夏姍



二〇二二年四月三十日

合并资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司				会合01表			
				单位：人民币元			
资 产	注释号	期末数	上年年末数	负债和所有者权益	注释号	期末数	上年年末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	316,908,121.95	73,162,858.60	短期借款			
结算备付金				向中央银行借款			
拆出资金				拆入资金			
交易性金融资产			150,195,037.12	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据				应付票据	12	31,559,774.08	
应收账款	2	377,232,661.71	319,480,871.58	应付账款	13	1,342,665,226.86	442,166,295.82
应收款项融资				预收款项			
预付款项	3	9,490,647.10	14,303,472.62	合同负债	14	80,424,256.41	181,161,594.58
应收保费				卖出回购金融资产款			
应收分保账款				吸收存款及同业存放			
应收分保合同准备金				代理买卖证券款			
其他应收款	4	17,277,166.08	78,169,881.62	代理承销证券款			
买入返售金融资产				应付职工薪酬	15	22,322,085.04	8,650,050.31
存货	5	2,890.58	2,890.58	应交税费	16	33,129,284.67	25,007,140.62
合同资产	6	944,835,778.43	145,020,364.44	其他应付款	17	48,991,310.34	25,695,959.88
持有待售资产				应付手续费及佣金			
一年内到期的非流动资产				应付分保账款			
其他流动资产				持有待售负债			
流动资产合计		1,665,747,265.85	780,335,376.56	一年内到期的非流动负债			
				其他流动负债	18	6,758,459.83	
				流动负债合计		1,565,850,397.23	682,681,041.21
非流动资产：				非流动负债：			
发放贷款和垫款				保险合同准备金			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				租赁负债	19	4,780,866.91	
长期股权投资				长期应付款			
其他权益工具投资				长期应付职工薪酬			
其他非流动金融资产				预计负债			
投资性房地产				递延收益			
固定资产	7	4,766,272.70	3,783,179.91	递延所得税负债	20	5,938,880.55	6,651,546.22
在建工程				其他非流动负债			
生产性生物资产				非流动负债合计		10,719,747.46	6,651,546.22
油气资产				负债合计		1,576,570,144.69	689,332,587.43
使用权资产	8	4,966,296.01		所有者权益：			
无形资产	9	51,051,147.24	26,606,184.88	实收资本(或股本)	21	100,000,000.00	100,000,000.00
开发支出				其他权益工具			
商誉				资本公积	22	164,900.00	164,900.00
长期待摊费用	10	2,066,139.14	2,432,433.89	减：库存股			
递延所得税资产	11	1,935,055.16	1,175,504.04	其他综合收益			
其他非流动资产				专项储备			
非流动资产合计		64,784,910.25	33,997,302.72	盈余公积	23	7,354,961.31	3,354,229.77
资产总计		1,730,532,176.10	814,332,679.28	一般风险准备			
				未分配利润	24	46,442,170.10	21,480,962.08
				归属于母公司所有者权益合计		153,962,031.41	125,000,091.85
				少数股东权益			
				所有者权益合计		153,962,031.41	125,000,091.85
				负债和所有者权益总计	19	1,730,532,176.10	814,332,679.28

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

第 4 页 共 51 页

天健会计师事务所(特殊普通合伙)
 深圳分所审核之章

母公司资产负债表

2021年12月31日

会企01表
单位:人民币元

编制单位: 深圳市天健坪山建设工程有限公司

资 产	注释号	期末数	上年年末数	负债和所有者权益	注释号	期末数	上年年末数
流动资产:				流动负债:			
货币资金		313,415,994.62	72,877,819.03	短期借款			
交易性金融资产			150,195,037.12	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据				应付票据		31,559,774.08	
应收账款		377,015,570.23	319,480,871.58	应付账款		1,344,213,227.10	442,447,018.49
应收款项融资				预收款项			
预付款项		9,490,647.10	14,303,472.62	合同负债		80,424,256.41	181,161,594.58
其他应收款		18,909,405.12	77,953,431.86	应付职工薪酬		22,322,085.04	8,650,050.31
存货		2,890.58	2,890.58	应交税费		33,031,680.57	24,998,964.23
合同资产		944,835,778.43	145,020,364.44	其他应付款		75,019,864.62	26,760,179.76
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债			
其他流动资产				其他流动负债		6,758,459.83	
流动资产合计		1,663,670,286.08	779,833,887.23	流动负债合计		1,593,329,347.65	684,017,807.37
非流动资产:				非流动负债:			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				租赁负债		4,780,866.91	
长期股权投资	I	29,525,000.00	30,500,000.00	长期应付款			
其他权益工具投资				长期应付职工薪酬			
其他非流动金融资产				预计负债			
投资性房地产				递延收益			
固定资产		4,766,272.70	3,783,179.91	递延所得税负债			
在建工程				其他非流动负债			
生产性生物资产				非流动负债合计		4,780,866.91	
油气资产				负债合计		1,598,110,214.56	684,017,807.37
使用权资产		4,966,296.01		所有者权益:			
无形资产		51,051,147.24		实收资本(或股本)		100,000,000.00	100,000,000.00
开发支出				其他权益工具			
商誉				资本公积		164,900.00	164,900.00
长期待摊费用		2,066,139.14	2,432,433.89	减: 库存股			
递延所得税资产		1,935,055.16	1,175,504.04	其他综合收益			
其他非流动资产				专项储备			
非流动资产合计		94,309,910.25	37,891,117.84	盈余公积		7,354,961.31	3,354,229.77
资产总计		1,757,980,196.33	817,725,005.07	未分配利润		52,350,120.46	30,188,067.93
				所有者权益合计		159,869,981.77	133,707,197.70
				负债和所有者权益总计		1,757,980,196.33	817,725,005.07

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

合并利润表

2021年度

项 目	注释号	本期数	上年同期数
编制单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司 会合02表 单位：人民币元			
一、营业总收入		1,549,685,330.83	586,078,432.56
其中：营业收入	1	1,549,685,330.83	586,078,432.56
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		1,491,116,003.95	566,653,132.01
其中：营业成本	1	1,370,432,733.78	533,400,889.23
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	2	3,396,880.32	909,194.66
销售费用			
管理费用		35,241,484.74	13,485,664.38
研发费用	3	84,155,320.23	20,844,534.01
财务费用		-2,110,415.12	-1,987,150.27
其中：利息费用		203,016.01	
利息收入		2,320,410.28	
加：其他收益	4	915,661.33	422,792.05
投资收益（损失以“-”号填列）	5	7,900.00	2,311,032.05
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	6	1,999,669.58	195,037.12
信用减值损失（损失以“-”号填列）	8	-628,177.01	-167,685.47
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-2,408,112.98	
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		58,456,267.80	22,186,476.30
加：营业外收入	9	61,144.41	153,009.30
减：营业外支出	10	9,900.00	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		58,507,512.21	22,339,485.60
减：所得税费用	11	15,701,041.39	13,221,933.26
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		42,806,470.82	9,117,552.34
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		42,806,470.82	9,117,552.34
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		42,806,470.82	9,117,552.34
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		42,806,470.82	9,117,552.34
归属于母公司所有者的综合收益总额		42,806,470.82	9,117,552.34
归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

母公司利润表

2021年度

项 目	注释号	本期数	上年同期数
一、营业收入		1,549,474,562.40	586,078,432.56
减：营业成本		1,370,371,467.71	533,441,808.65
税金及附加		3,395,678.02	909,194.66
销售费用			
管理费用		35,241,484.74	11,584,448.32
研发费用	1	84,155,320.23	20,844,534.01
财务费用		-2,094,503.43	-1,984,300.06
其中：利息费用		203,016.01	
利息收入		2,303,623.09	
加：其他收益		850,819.13	422,792.05
投资收益（损失以“-”号填列）	2	-1,893,815.12	2,311,032.05
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		1,999,669.58	195,037.12
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-630,091.44	-165,771.04
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-2,408,112.98	
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		56,323,584.30	24,045,837.16
加：营业外收入		61,144.41	153,009.30
减：营业外支出		9,900.00	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		56,374,828.71	24,198,846.46
减：所得税费用		16,367,513.38	6,570,387.04
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		40,007,315.33	17,628,459.42
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		40,007,315.33	17,628,459.42
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		40,007,315.33	17,628,459.42
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

合并现金流量表

2021年度

会合03表

编制单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	注释号	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		596,589,533.63	284,897,551.36
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		91,942,033.19	156,701,495.86
经营活动现金流入小计		688,531,566.82	441,599,047.22
购买商品、接受劳务支付的现金		363,685,170.89	210,099,212.97
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		54,334,878.50	9,714,101.03
支付的各项税费		20,694,943.96	10,267,725.58
支付其他与经营活动有关的现金		114,233,039.40	144,947,060.78
经营活动现金流出小计		552,948,032.75	375,028,100.36
经营活动产生的现金流量净额	1	135,583,534.07	66,570,946.86
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		680,000,000.00	1,012,311,032.05
取得投资收益收到的现金		2,202,606.70	28,500,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		682,202,606.70	1,040,811,032.05
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		30,010,917.06	29,062,244.10
投资支付的现金		530,000,000.00	1,160,000,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			28,500,000.00
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		560,010,917.06	1,217,562,244.10
投资活动产生的现金流量净额		122,191,689.64	-176,751,212.05
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		13,844,531.26	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		185,429.10	
筹资活动现金流出小计		14,029,960.36	
筹资活动产生的现金流量净额		-14,029,960.36	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	1	243,745,263.35	-110,180,265.19
加：期初现金及现金等价物余额	1	73,162,858.60	183,343,123.79
六、期末现金及现金等价物余额	1	316,908,121.95	73,162,858.60

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

母公司现金流量表

2021年度

项 目	注释号	本期数	上年同期数
编制单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司 会企03表 单位：人民币元			
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		596,552,622.65	284,889,374.97
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		114,974,134.97	155,330,165.10
经营活动现金流入小计		711,526,757.62	440,219,540.07
购买商品、接受劳务支付的现金		363,510,562.00	210,079,978.32
支付给职工以及为职工支付的现金		53,180,943.75	9,493,532.43
支付的各项税费		20,693,741.66	10,267,725.58
支付其他与经营活动有关的现金		114,232,163.90	141,491,539.73
经营活动现金流出小计		551,617,411.31	371,332,776.06
经营活动产生的现金流量净额		159,909,346.31	68,886,764.01
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		680,000,000.00	1,012,311,032.05
取得投资收益收到的现金		300,891.58	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		680,300,891.58	1,012,311,032.05
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		28,117,101.94	2,456,059.22
投资支付的现金		530,000,000.00	1,160,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		27,525,000.00	28,500,000.00
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		585,642,101.94	1,190,956,059.22
投资活动产生的现金流量净额		94,658,789.64	-178,645,027.17
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		13,844,531.26	
支付其他与筹资活动有关的现金		185,429.10	
筹资活动现金流出小计		14,029,960.36	
筹资活动产生的现金流量净额		-14,029,960.36	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		240,538,175.59	-109,758,263.16
加：期初现金及现金等价物余额		72,877,819.03	182,636,082.19
六、期末现金及现金等价物余额		313,415,994.62	72,877,819.03

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

2021年度

财会04表
单位：人民币元

编制单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司

项 目	本期数										上年同期数													
	归属于母公司所有者权益										少数股东 权益	所有者 权益合计	归属于母公司所有者权益										少数股东 权益	所有者 权益合计
	实收资本 (或股本)	资本 公积	减：库存股	其他综 合收益	专项 储备	盈余 公积	一般 风险 准备	未分配 利润					实收资本 (或股本)	资本 公积	减：库存股	其他综 合收益	专项 储备	盈余 公积	一般 风险 准备	未分配 利润				
一、上年年末余额	100,000,000.00	164,900.00				3,354,229.77		21,480,962.08		125,000,091.85		100,000,000.00	164,900.00				1,591,383.83		14,126,255.68		115,882,539.51			
加：会计政策变更																								
前期差错更正																								
同一控制下企业合并																								
其他																								
二、本年初余额	100,000,000.00	164,900.00				3,354,229.77		21,480,962.08		125,000,091.85		100,000,000.00	164,900.00				1,591,383.83		14,126,255.68		115,882,539.51			
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）						4,000,731.54		24,961,208.02		28,961,939.56							1,762,845.94		7,354,706.40		9,117,552.34			
（一）综合收益总额								42,806,470.82		42,806,470.82									9,117,552.34		9,117,552.34			
（二）所有者投入和减少资本																								
1. 所有者投入的普通股																								
2. 其他权益工具持有者投入资本																								
3. 股份支付计入所有者权益的金额																								
4. 其他																								
（三）利润分配						4,000,731.54		-17,845,262.80		-13,844,531.26							1,762,845.94		-1,762,845.94					
1. 提取盈余公积						4,000,731.54		-4,000,731.54									1,762,845.94		-1,762,845.94					
2. 提取一般风险准备																								
3. 对所有者（或股东）的分配								-13,844,531.26		-13,844,531.26														
4. 其他																								
（四）所有者权益内部结转																								
1. 资本公积转增资本（或股本）																								
2. 盈余公积转增资本（或股本）																								
3. 盈余公积弥补亏损																								
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																								
5. 其他综合收益结转留存收益																								
6. 其他																								
（五）专项储备																								
1. 本期提取																								
2. 本期使用																								
（六）其他																								
四、本期期末余额	100,000,000.00	164,900.00				7,354,961.31		46,442,170.10		153,962,031.41		100,000,000.00	164,900.00				3,354,229.77		21,480,962.08		125,000,091.85			

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表

2021年度

会企04表

编制单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	本期数								上年同期数										
	实收资本 (或股本)	资本 公积	减： 库存股	其他综 合收益	专项 储备	盈余 公积	未分配 利润	所有者 权益合计	实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先 股	永续 债	其他	资本 公积	减： 库存股	其他综 合收益	专项 储备	盈余 公积	未分配 利润	所有者 权益合计
一、上年年末余额	100,000,000.00	164,900.00				3,354,229.77	30,188,067.93	133,707,197.70	100,000,000.00				164,900.00				1,591,383.83	14,322,454.45	116,078,738.28
加：会计政策变更																			
前期差错更正																			
其他																			
二、本年初余额	100,000,000.00	164,900.00				3,354,229.77	30,188,067.93	133,707,197.70	100,000,000.00				164,900.00				1,591,383.83	14,322,454.45	116,078,738.28
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）						4,000,731.54	22,162,052.53	26,162,784.07									1,762,845.94	15,865,613.48	17,628,459.42
（一）综合收益总额							40,007,315.33	40,007,315.33										17,628,459.42	17,628,459.42
（二）所有者投入和减少资本																			
1. 所有者投入的普通股																			
2. 其他权益工具持有者投入资本																			
3. 股份支付计入所有者权益的金额																			
4. 其他																			
（三）利润分配						4,000,731.54	-17,845,262.80	-13,844,531.26									1,762,845.94	-1,762,845.94	
1. 提取盈余公积						4,000,731.54	-4,000,731.54										1,762,845.94	-1,762,845.94	
2. 对所有者（或股东）的分配							-13,844,531.26	-13,844,531.26											
3. 其他																			
（四）所有者权益内部结转																			
1. 资本公积转增资本（或股本）																			
2. 盈余公积转增资本（或股本）																			
3. 盈余公积弥补亏损																			
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																			
5. 其他综合收益结转留存收益																			
6. 其他																			
（五）专项储备																			
1. 本期提取																			
2. 本期使用																			
（六）其他																			
四、本期末余额	100,000,000.00	164,900.00				7,354,961.31	52,350,120.46	159,869,981.77	100,000,000.00				164,900.00				3,354,229.77	30,188,067.93	133,707,197.70

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

第 11 页 共 51 页

天健会计师事务所(特殊普通合伙)
深圳分所审核之章

2022 年审计报告

深圳市天健坪山建设工程有限公司
审计报告
天职业字[2023] 32384 号

目 录

审计报告	1
2022 年度财务报表	4
2022 年度财务报表附注	16

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编号：粤23RYV54FNM



审计报告

天职业字[2023]32384号

深圳市天健坪山建设工程有限公司：

一、 审计意见

我们审计了深圳市天健坪山建设工程有限公司（以下简称“坪山建设公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了坪山建设公司 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于坪山建设公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

五、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估坪山建设公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督坪山建设公司的财务报告过程。

六、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



审计报告（续）

天职业字[2023]32384号

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对坪山建设公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致坪山建设公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就坪山建设公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2023]32384号

[此页无正文]



中国注册会计师

(项目合伙人):



中国注册会计师:



合并资产负债表

编制单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司 2022年12月31日 金额单位：元

项 目	2022年12月31日	2021年12月31日	附注编号
流动资产			
货币资金	467,747,533.39	316,908,121.95	六、(一)
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	445,658,063.96	377,232,661.71	六、(二)
应收款项融资			
预付款项	22,630,246.57	9,490,647.10	六、(三)
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	27,451,381.59	17,277,166.08	六、(四)
其中：应收利息			
应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	2,890.58	2,890.58	六、(五)
合同资产	2,347,429,908.31	944,835,778.43	六、(六)
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	1,226,284.15		六、(七)
流动资产合计	3,312,146,308.55	1,665,747,265.85	
非流动资产			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7,836,233.93	4,766,272.70	六、(八)
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	9,869,108.46	4,966,296.01	六、(九)
无形资产	62,868,817.91	51,051,147.24	六、(十)
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	4,355,120.09	2,066,139.14	六、(十一)
递延所得税资产	2,293,409.34	1,935,055.16	六、(十二)
其他非流动资产			
非流动资产合计	87,222,689.73	64,784,910.25	
资产总计	3,399,368,998.28	1,730,532,176.10	

法定代表人：盛奕

主管会计工作负责人：陈雄英

会计机构负责人：刘建华



合并资产负债表（续）

项	2022年12月31日	2021年12月31日	附注编号
编制单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司	2022年12月31日		金额单位：元
流动负债			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	76,710,975.80	31,559,774.08	六、(十三)
应付账款	2,793,816,092.93	1,342,665,226.86	六、(十四)
预收款项			
合同负债	146,189,895.62	80,424,256.41	六、(十五)
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	56,961,539.17	22,322,085.04	六、(十六)
应交税费	12,206,254.41	33,129,284.67	六、(十七)
其他应付款	85,257,673.35	48,991,310.34	六、(十八)
其中：应付利息			
应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	13,157,090.61	6,758,459.83	六、(十九)
流动负债合计	3,184,299,521.89	1,565,850,397.23	
非流动负债			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	10,223,397.91	4,780,866.91	六、(二十)
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	3,135,728.94	5,938,880.55	六、(十二)
其他非流动负债			
非流动负债合计	13,359,126.85	10,719,747.46	
负债合计	3,197,658,648.74	1,576,570,144.69	
所有者权益			
实收资本	100,000,000.00	100,000,000.00	六、(二十一)
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	164,900.00	164,900.00	六、(二十二)
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	14,838,828.66	7,354,961.31	六、(二十三)
△一般风险准备			
未分配利润	86,706,620.88	46,442,170.10	六、(二十四)
归属于母公司所有者权益合计	201,710,349.54	153,962,031.41	
少数股东权益			
所有者权益合计	201,710,349.54	153,962,031.41	
负债及所有者权益合计	3,399,368,998.28	1,730,532,176.10	

法定代表人：盛宴

主管会计工作负责人：陈雄英

会计机构负责人：刘建华



合并利润表

编制单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司 2022年度 金额单位：元

项	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、营业总收入	2,771,790,137.22	1,549,685,330.83	
其中：营业收入	2,771,790,137.22	1,549,685,330.83	六、(二十五)
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本	2,676,197,181.76	1,491,116,003.95	
其中：营业成本	2,532,212,720.66	1,370,432,733.78	六、(二十五)
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加	8,350,732.46	3,396,880.32	六、(二十六)
销售费用			
管理费用	41,050,767.98	35,241,484.74	六、(二十七)
研发费用	99,477,093.46	84,155,320.23	六、(二十八)
财务费用	-4,894,132.80	-2,110,415.12	六、(二十九)
其中：利息费用	324,588.47	203,016.01	
利息收入	5,223,614.70	2,320,410.28	
加：其他收益	665,520.58	915,661.33	六、(三十)
投资收益（损失以“-”号填列）		7,900.00	六、(三十一)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		1,999,669.58	六、(三十二)
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-3,640,911.30	-628,177.01	六、(三十三)
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-3,908,263.66	-2,408,112.98	六、(三十四)
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	88,709,301.08	58,456,267.80	
加：营业外收入	332,500.58	61,144.41	六、(三十五)
减：营业外支出	49,095.44	9,900.00	六、(三十六)
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	88,992,706.22	58,507,512.21	
减：所得税费用	11,279,858.52	15,701,041.39	六、(三十七)
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	77,712,847.70	42,806,470.82	
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）			
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额	-	-	
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-	-	
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	-	-	
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	-	-	
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额	77,712,847.70	42,806,470.82	
归属于母公司所有者的综合收益总额	-	-	
归属于少数股东的综合收益总额	-	-	
八、每股收益			
(一) 基本每股收益（元/股）			
(二) 稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：盛奕

主管会计工作负责人：陈雄英

会计机构负责人：刘建华



合并现金流量表

编制单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司 2022年度 金额单位：元

项 目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1,500,926,763.43	596,589,533.63	六、(三十八)
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保险业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			六、(三十八)
收到其他与经营活动有关的现金	178,255,857.83	91,942,033.19	六、(三十八)
经营活动现金流入小计	1,679,182,621.26	688,531,566.82	
购买商品、接受劳务支付的现金	1,077,330,846.28	363,685,170.89	六、(三十八)
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金	122,616,202.57	54,334,878.50	六、(三十八)
支付的各项税费	103,589,016.63	20,694,943.96	六、(三十八)
支付其他与经营活动有关的现金	176,382,345.36	114,233,039.40	六、(三十八)
经营活动现金流出小计	1,479,918,410.84	552,948,032.75	
经营活动产生的现金流量净额	199,264,210.42	135,583,534.07	
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		680,000,000.00	六、(三十八)
取得投资收益收到的现金		2,202,606.70	六、(三十八)
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计	-	682,202,606.70	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	28,915,520.16	30,010,917.06	六、(三十八)
投资支付的现金		530,000,000.00	六、(三十八)
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计	28,915,520.16	560,010,917.06	
投资活动产生的现金流量净额	-28,915,520.16	122,191,689.64	
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计	-	-	
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	29,964,529.57	13,844,531.26	六、(三十八)
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	4,440,568.25	185,429.10	六、(三十八)
筹资活动现金流出小计	34,405,097.82	14,029,960.36	
筹资活动产生的现金流量净额	-34,405,097.82	-14,029,960.36	
四、汇率变动对现金的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	135,943,592.44	243,745,263.35	六、(三十九)
加：期初现金及现金等价物的余额	316,908,121.95	73,162,858.60	六、(三十九)
六、期末现金及现金等价物余额	452,851,714.39	316,908,121.95	六、(三十九)

法定代表人：盛奕

主管会计工作负责人：陈雄英

会计机构负责人：刘建华



合并所有者权益变动表

编制单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司 2022年度 金额单位：元

项目	本期金额											少数股东权益	所有者权益合计		
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润			其他	小计
		优先股	永续债	其他											
一、上年年末余额	100,000,000.00				164,900.00				7,354,961.31		46,442,170.10		153,962,031.41		153,962,031.41
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年年初余额	100,000,000.00	-	-	-	164,900.00	-	-	-	7,354,961.31	-	46,442,170.10	-	153,962,031.41	-	153,962,031.41
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	7,483,867.35	-	40,264,450.78	-	47,748,318.13	-	47,748,318.13
（一）综合收益总额											77,712,847.70		77,712,847.70		77,712,847.70
（二）所有者投入和减少资本															
1.所有者投入的普通股															
2.其他权益工具持有者投入资本															
3.股份支付计入所有者权益的金额															
4.其他															
（三）利润分配															
1.提取盈余公积									7,483,867.35		-7,483,867.35				
2.提取一般风险准备															
3.对所有者（或股东）的分配											-29,964,529.57		-29,964,529.57		-29,964,529.57
4.其他															
（四）所有者权益内部结转															
1.资本公积转增资本（或股本）															
2.盈余公积转增资本（或股本）															
3.盈余公积弥补亏损															
4.设定受益计划变动额结转留存收益															
5.其他综合收益结转留存收益															
6.其他															
（五）专项储备															
1.本年提取															
2.本年使用															
（六）其他															
四、本年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	164,900.00	-	-	-	14,838,828.66	-	86,706,620.88	-	201,710,349.54	-	201,710,349.54

法定代表人：盛奕 主管会计工作负责人：陈雄英 会计机构负责人：刘建华



合并所有者权益变动表(续)

编制单位: 深圳特区建工建设工程有限公司 2022年度 金额单位: 元

项目	上期金额											少数股东权益	所有者权益合计		
	股本	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润			其他	小计
	优先股	永续债	其他												
一、上年年末余额	100,000,000.00				164,900.00			3,354,229.77			21,480,962.08		125,000,091.85		125,000,091.85
加: 会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	100,000,000.00	-	-	-	164,900.00	-	-	3,354,229.77	-	-	21,480,962.08	-	125,000,091.85	-	125,000,091.85
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	4,000,731.54	-	-	24,961,208.02	-	28,961,939.56	-	28,961,939.56
(一) 综合收益总额											42,806,470.82		42,806,470.82		42,806,470.82
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股															
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他															
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	4,000,731.54	-	-	-17,845,262.80	-	-13,844,531.26	-	-13,844,531.26
1. 提取盈余公积								4,000,731.54			-4,000,731.54				
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者(或股东)的分配											-13,844,531.26		-13,844,531.26		-13,844,531.26
4. 其他															
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)															
2. 盈余公积转增资本(或股本)															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
(五) 专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取															
2. 本年使用															
(六) 其他															
四、本年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	164,900.00	-	-	7,354,961.31	-	-	46,442,170.10	-	153,962,031.41	-	153,962,031.41

法定代表人: 盛基 主管会计工作负责人: 陈耀英 会计机构负责人: 刘建华



资产负债表

编制单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司 2022年12月31日 金额单位：元

项	2022年12月31日	2021年12月31日	附注编号
流动资产			
货币资金	466,608,038.40	313,415,994.62	
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	445,545,460.51	377,015,570.23	十二、(一)
应收款项融资			
预付款项	22,437,575.81	9,490,647.10	
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	27,249,133.38	18,909,405.12	十二、(二)
其中：应收利息			
应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	2,890.58	2,890.58	
合同资产	2,347,429,908.31	944,835,778.43	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	1,218,981.08		
流动资产合计	3,310,491,988.07	1,663,670,286.08	
非流动资产			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	40,000,000.00	29,525,000.00	十二、(三)
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7,836,233.93	4,766,272.70	
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	9,869,108.46	4,966,296.01	
无形资产	62,868,817.91	51,051,147.24	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	4,355,120.09	2,066,139.14	
递延所得税资产	2,293,409.34	1,935,055.16	
其他非流动资产			
非流动资产合计	127,222,689.73	94,309,910.25	
资产总计	3,437,714,677.80	1,757,980,196.33	

法定代表人：盛宴

主管会计工作负责人：陈雄英

会计机构负责人：刘建华



资产负债表（续）

编制单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司 2022年12月31日 金额单位：元

项 目	2022年12月31日	2021年12月31日	附注编号
流动负债			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	76,710,975.80	31,559,774.08	
应付账款	2,798,099,426.87	1,344,213,227.10	
预收款项			
合同负债	146,189,895.62	80,424,256.41	
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	55,123,654.75	22,322,085.04	
应交税费	12,061,956.74	33,031,680.57	
其他应付款	121,404,153.79	75,019,864.62	
其中：应付利息			
应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	13,157,090.61	6,758,459.83	
流动负债合计	3,222,747,154.18	1,593,329,347.65	
非流动负债			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	10,223,397.91	4,780,866.91	
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计	10,223,397.91	4,780,866.91	
负 债 合 计	3,232,970,552.09	1,598,110,214.56	
所有者权益			
实收资本	100,000,000.00	100,000,000.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	164,900.00	164,900.00	
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	14,838,828.66	7,354,961.31	
△一般风险准备			
未分配利润	89,740,397.05	52,350,120.46	
所有者权益合计	204,744,125.71	159,869,981.77	
负债及所有者权益合计	3,437,714,677.80	1,757,980,196.33	

法定代表人：盛宴

主管会计工作负责人：陈雄英

会计机构负责人：刘建华



利润表

编制单位：深圳市天健地产建设工程有限公司 2022年度 金额单位：元

项 目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、营业总收入	2,771,645,510.64	1,549,474,562.40	
其中：营业收入	2,771,645,510.64	1,549,474,562.40	十二、（四）
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本	2,676,033,233.57	1,491,069,447.27	
其中：营业成本	2,532,028,264.16	1,370,371,467.71	十二、（四）
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加	8,339,542.36	3,395,678.02	
销售费用			
管理费用	41,050,767.98	35,241,484.74	
研发费用	99,477,093.46	84,155,320.23	十二、（五）
财务费用	-4,862,434.39	-2,094,503.43	
其中：利息费用	324,588.47	203,016.01	
利息收入	5,190,120.41	2,303,623.09	
加：其他收益	618,573.58	850,819.13	
投资收益（损失以“-”号填列）		-1,893,815.12	十二、（六）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		1,999,669.58	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-3,640,911.30	-630,091.44	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-3,908,263.66	-2,408,112.98	
资产处置收益（亏损以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	88,681,675.69	56,323,584.30	
加：营业外收入	332,500.58	61,144.41	
减：营业外支出	49,095.44	9,900.00	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	88,965,080.83	56,374,828.71	
减：所得税费用	14,126,407.32	16,367,513.38	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	74,838,673.51	40,007,315.33	
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额	-	-	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-	-	
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-	-	
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
七、综合收益总额	74,838,673.51	40,007,315.33	
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：盛宴

主管会计工作负责人：陈雄英

会计机构负责人：刘建华



现金流量表

编制单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司		2022年度		金额单位：元
项目	本期发生额	上期发生额	附注编号	
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金	1,498,568,667.30	596,552,622.65		
△客户存款和同业存放款项净增加额				
△向中央银行借款净增加额				
△向其他金融机构拆入资金净增加额				
△收到原保险合同保费取得的现金				
△收到再保险业务现金净额				
△保户储金及投资款净增加额				
△收取利息、手续费及佣金的现金				
△拆入资金净增加额				
△回购业务资金净增加额				
△代理买卖证券收到的现金净额				
收到的税费返还		-		
收到其他与经营活动有关的现金	178,175,416.54	114,974,134.97		
经营活动现金流入小计	1,676,744,083.84	711,526,757.62		
购买商品、接受劳务支付的现金	1,076,617,552.99	363,510,562.00		
△客户贷款及垫款净增加额				
△存放中央银行和同业款项净增加额				
△支付原保险合同赔付款项的现金				
△拆出资金净增加额				
△支付利息、手续费及佣金的现金				
△支付保单红利的现金				
支付给职工以及为职工支付的现金	120,038,825.05	53,180,943.75		
支付的各项税费	103,567,726.97	20,693,741.66		
支付其他与经营活动有关的现金	164,428,136.07	114,232,163.90		
经营活动现金流出小计	1,464,652,241.08	551,617,411.31		
经营活动产生的现金流量净额	212,091,842.76	159,909,346.31		
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资收到的现金		680,000,000.00		
取得投资收益收到的现金		300,891.58		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额				
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额				
收到其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流入小计	-	680,300,891.58		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	28,915,520.16	28,117,101.94		
投资支付的现金	10,475,000.00	530,000,000.00		
△质押贷款净增加额				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		27,525,000.00		
支付其他与投资活动有关的现金				
投资活动现金流出小计	39,390,520.16	585,642,101.94		
投资活动产生的现金流量净额	-39,390,520.16	94,658,789.64		
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金				
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金				
取得借款收到的现金				
收到其他与筹资活动有关的现金				
筹资活动现金流入小计	-	-		
偿还债务支付的现金				
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	29,964,529.57	13,844,531.26		
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润				
支付其他与筹资活动有关的现金	4,440,568.25	185,429.10		
筹资活动现金流出小计	34,405,097.82	14,029,960.36		
筹资活动产生的现金流量净额	-34,405,097.82	-14,029,960.36		
四、汇率变动对现金的影响				
五、现金及现金等价物净增加额	138,296,224.78	240,538,175.59		
加：期初现金及现金等价物的余额	313,415,994.62	72,877,819.03		
六、期末现金及现金等价物余额	451,712,219.40	313,415,994.62		

法定代表人：盛宴

主管会计工作负责人：陈雄英

会计机构负责人：刘建华



所有者权益变动表

编制单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司

2022年度

金额单位：元

项 目	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	164,900,000.00				164,900.00				7,354,961.31		52,350,120.46	159,869,981.77
加：会计政策变更												-
前期差错更正												-
其他												-
二、本年初余额	100,000,000.00	-	-	-	164,900.00	-	-	-	7,354,961.31	-	52,350,120.46	159,869,981.77
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	7,483,867.35	-	37,390,276.59	44,874,143.94
（一）综合收益总额											74,838,673.51	74,838,673.51
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股												-
2.其他权益工具持有者投入资本												-
3.股份支付计入所有者权益的金额												-
4.其他												-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	7,483,867.35	-	-37,448,396.92	-29,964,529.57
1.提取盈余公积									7,483,867.35		-7,483,867.35	-
2.提取一般风险准备												-
3.对所有者（或股东）的分配											-29,964,529.57	-29,964,529.57
4.其他												-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）												-
2.盈余公积转增资本（或股本）												-
3.盈余公积弥补亏损												-
4.设定受益计划变动额结转留存收益												-
5.其他综合收益结转留存收益												-
6.其他												-
（五）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.本年提取												-
2.本年使用												-
（六）其他												-
四、本年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	164,900.00	-	-	-	14,838,828.66	-	89,740,397.05	204,744,125.71

法定代表人：盛宴

主管会计工作负责人：陈雄英

会计机构负责人：刘建华



所有者权益变动表(续)

编制单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司

2022年度

金额单位：元

项目	上期金额											
	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计			
	优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	164,900.00			164,900.00				3,354,229.77	30,188,067.93	133,707,197.70		
加：会计政策变更										-		
前期差错更正										-		
其他										-		
二、本年初余额	100,000,000.00	-	-	-	164,900.00	-	-	-	3,354,229.77	-	30,188,067.93	133,707,197.70
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000,731.54	-	22,162,052.53	26,162,784.07
（一）综合收益总额											40,007,315.33	40,007,315.33
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股												-
2.其他权益工具持有者投入资本												-
3.股份支付计入所有者权益的金额												-
4.其他												-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000,731.54	-	-17,845,262.80	-13,844,531.26
1.提取盈余公积									4,000,731.54		-4,000,731.54	-
2.提取一般风险准备												-
3.对所有者（或股东）的分配											-13,844,531.26	-13,844,531.26
4.其他												-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）												-
2.盈余公积转增资本（或股本）												-
3.盈余公积弥补亏损												-
4.设定受益计划变动额结转留存收益												-
5.其他综合收益结转留存收益												-
6.其他												-
（五）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.本年提取												-
2.本年使用												-
（六）其他												-
四、本年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	164,900.00	-	-	-	7,354,961.31	-	52,350,120.46	159,869,981.77

法定代表人： 盛宴

主管会计工作负责人： 陈雄英

会计机构负责人： 刘建华



2023 年审计报告

深圳市特区建工能源建设集团有限公司
审计报告
天职业字[2024]34436 号

目 录

审计报告	1
2023 年度财务报表	4
2023 年度财务报表附注	16

您可使用手机“扫一扫”或进入
注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号: 京242NRU1176



审计报告

天职业字[2024]34436号

深圳市特区建工能源建设集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳市特区建工能源建设集团有限公司（以下简称“能建集团”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了能建集团 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于能建集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估能建集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算能建集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督能建集团的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



审计报告（续）

天职业字[2024]34436号

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对能建集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致能建集团不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就能建集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

天职业字[2024]34436号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：



合并资产负债表

编制单位：深圳市特区建工能建建设集团有限公司 2023年12月31日 金额单位：元

项 目	2023年12月31日	2022年12月31日	附注编号
流动资产			
货币资金	579,429,877.11	467,747,533.39	六、(一)
△结算各付金			
△拆出资金			
交易性金融资产	-	-	
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	380,456,491.37	445,658,063.96	六、(二)
应收款项融资			
预付款项	44,350,712.31	22,630,246.57	六、(三)
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	33,632,651.46	27,451,381.59	六、(四)
其中：应收利息			
应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	51,636.00	2,890.58	六、(五)
合同资产	2,482,347,889.80	2,347,429,908.31	六、(六)
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		1,226,284.15	六、(七)
流动资产合计	3,520,269,258.05	3,312,146,308.55	
非流动资产			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	8,586,657.91	7,836,233.93	六、(八)
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	9,047,160.40	9,869,108.46	六、(九)
无形资产	55,415,655.23	62,868,817.91	六、(十)
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	2,067,134.46	4,355,120.09	六、(十一)
递延所得税资产	3,945,915.69	3,826,919.03	六、(十二)
其他非流动资产			
非流动资产合计	79,062,523.69	88,756,199.42	
资产总计	3,599,331,781.74	3,400,902,507.97	

法定代表人：盛奕

主管会计工作负责人：陈雄英

会计机构负责人：刘建华



合并资产负债表（续）

编制单位：深圳市特区建工能源建设集团有限公司 2023年12月31日 金额单位：元

项 目	2023年12月31日	2022年12月31日	附注编号
流动负债			
短期借款	-	-	
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债	-	-	
衍生金融负债	-	-	
应付票据	129,963,883.59	76,710,975.80	六、(十三)
应付账款	3,059,891,968.72	2,793,816,092.93	六、(十四)
预收款项	-	-	
合同负债	33,667,649.79	146,189,895.62	六、(十五)
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	33,221,179.88	56,961,539.17	六、(十六)
应交税费	21,018,632.81	12,206,254.41	六、(十七)
其他应付款	117,203,835.66	85,257,673.35	六、(十八)
其中：应付利息			
应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债	-	-	
一年内到期的非流动负债	5,132,255.21	-	六、(十九)
其他流动负债	-	13,157,090.61	六、(二十)
流动负债合计	3,400,099,405.66	3,184,299,521.89	
非流动负债			
△保险合同准备金			
长期借款	-	-	
应付债券	-	-	
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	4,314,092.10	10,223,397.91	六、(二十一)
长期应付款	-	-	
长期应付职工薪酬			
预计负债	-	-	
递延收益	-	-	
递延所得税负债	3,903,400.77	4,616,095.21	六、(十二)
其他非流动负债	-	-	
非流动负债合计	8,217,492.87	14,839,493.12	
负 债 合 计	3,408,316,898.53	3,199,139,015.01	
所有者权益			
实收资本	100,000,000.00	100,000,000.00	六、(二十二)
其他权益工具	-	-	
其中：优先股			
永续债			
资本公积	164,900.00	164,900.00	六、(二十三)
减：库存股	-	-	
其他综合收益	-	-	
专项储备			
盈余公积	17,514,365.34	14,838,828.66	六、(二十四)
△一般风险准备			
未分配利润	73,335,617.87	86,759,764.30	六、(二十五)
归属于母公司所有者权益合计	191,014,883.21	201,763,492.96	
少数股东权益	-	-	
所有者权益合计	191,014,883.21	201,763,492.96	
负债及所有者权益合计	3,599,331,781.74	3,400,902,507.97	

法定代表人：盛宴

主管会计工作负责人：陈雄英

会计机构负责人：刘建华



合并利润表

编制单位：深圳市特区建工能源建设集团有限公司		2023年度		金额单位：元
		本期发生额	上期发生额	附注编号
一、营业总收入		2,593,435,869.12	2,771,790,137.22	
其中：营业收入		2,593,435,869.12	2,771,790,137.22	六、(二十六)
△利息收入				
△已赚保费				
△手续费及佣金收入				
二、营业总成本		2,558,463,685.01	2,676,197,181.76	
其中：营业成本		2,403,212,650.80	2,532,212,720.66	六、(二十六)
△利息支出				
△手续费及佣金支出				
△退保金				
△赔付支出净额				
△提取保险责任准备金净额				
△保单红利支出				
△分保费用				
税金及附加		4,057,670.85	8,350,732.46	六、(二十七)
销售费用				
管理费用		55,872,233.86	41,050,767.98	六、(二十八)
研发费用		100,108,246.48	99,477,093.46	六、(二十九)
财务费用		-4,787,116.98	-4,894,132.80	六、(三十)
其中：利息费用		408,871.38	324,588.47	六、(三十)
利息收入		5,210,272.03	5,223,614.70	六、(三十)
加：其他收益		1,187,326.42	665,520.68	六、(三十一)
投资收益（损失以“-”号填列）				
其中：对联营企业和合营企业的投资收益				
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）				
△汇兑收益（损失以“-”号填列）				
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）				
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）				
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-2,089,841.55	-3,640,911.30	六、(三十二)
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-536,511.52	-3,908,263.66	六、(三十三)
资产处置收益（损失以“-”号填列）		8,790.43		六、(三十四)
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		33,541,947.89	88,709,301.08	
加：营业外收入		585,645.23	332,500.88	六、(三十五)
减：营业外支出		83,000.00	49,095.44	六、(三十六)
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		34,044,593.12	88,992,706.22	
减：所得税费用		5,936,779.02	11,198,900.74	六、(三十七)
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		28,107,814.10	77,793,805.48	
其中：被合并方在合并前实现的净利润				
(一) 按经营持续性分类				
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		28,107,814.10	77,793,805.48	
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）				
(二) 按所有权归属分类				
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		28,107,814.10	77,793,805.48	
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）				
六、其他综合收益的税后净额				
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额				
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益				
1. 重新计量设定受益计划变动额				
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益				
3. 其他权益工具投资公允价值变动				
4. 企业自身信用风险公允价值变动				
(二) 将重分类进损益的其他综合收益				
1. 权益法下可转损益的其他综合收益				
2. 其他债权投资公允价值变动				
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额				
4. 其他债权投资信用减值准备				
5. 现金流量套期储备				
6. 外币财务报表折算差额				
7. 其他				
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额				
七、综合收益总额		28,107,814.10	77,793,805.48	
归属于母公司所有者的综合收益总额		28,107,814.10	77,793,805.48	
归属于少数股东的综合收益总额				
八、每股收益				
(一) 基本每股收益（元/股）				
(二) 稀释每股收益（元/股）				

法定代表人：盛实

主管会计工作负责人：陈雄英

会计机构负责人：刘建华



合并现金流量表

编制单位：深圳市特区建工能建集团有限公司 2023年度 金额单位：元

项 目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	2,648,831,622.63	1,500,926,763.43	
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保险业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还	-		
收到其他与经营活动有关的现金	38,929,405.99	178,255,857.83	
经营活动现金流入小计	2,687,761,028.62	1,679,182,621.26	
购买商品、接受劳务支付的现金	2,202,233,235.38	1,077,330,846.28	
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金	195,556,173.79	122,616,202.57	
支付的各项税费	34,131,828.52	103,589,016.63	
支付其他与经营活动有关的现金	95,079,740.54	176,382,345.36	
经营活动现金流出小计	2,527,000,978.23	1,479,918,410.84	
经营活动产生的现金流量净额	160,760,050.39	199,264,210.42	六、(三十八)
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	-		
取得投资收益收到的现金	-		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-		
收到其他与投资活动有关的现金	-		
投资活动现金流入小计	-	-	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,657,677.87	28,915,520.16	
投资支付的现金	-		
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-		
支付其他与投资活动有关的现金	-		
投资活动现金流出小计	3,657,677.87	28,915,520.16	
投资活动产生的现金流量净额	-3,657,677.87	-28,915,520.16	
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	-		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	-		
取得借款收到的现金	-		
收到其他与筹资活动有关的现金	-		
筹资活动现金流入小计	-	-	
偿还债务支付的现金	-		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	38,856,423.85	29,964,529.57	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	-		
支付其他与筹资活动有关的现金	6,563,604.95	4,440,568.25	
筹资活动现金流出小计	45,420,028.80	34,405,097.82	
筹资活动产生的现金流量净额	-45,420,028.80	-34,405,097.82	
四、汇率变动对现金的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	111,682,343.72	135,943,592.44	六、(三十八)
加：期初现金及现金等价物的余额	452,851,714.39	316,908,121.95	六、(三十八)
六、期末现金及现金等价物余额	564,534,058.11	452,851,714.39	六、(三十八)

法定代表人：盛奕 主管会计工作负责人：陈雄英 会计机构负责人：刘建华



合并所有者权益变动表

编制单位：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

2023年度

金额单位：元

项目	所有者权益			归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计		
	实收资本	其他权益工具	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润			其他	小计
一、上年年末余额	100,000,000.00			164,900.00				14,838,828.68		86,759,764.30		201,763,492.98	-	201,763,492.98
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年年初余额	100,000,000.00			164,900.00				14,838,828.68		86,759,764.30		201,763,492.98	-	201,763,492.98
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）								2,675,536.68		-13,424,146.43		-10,748,609.75		-10,748,609.75
（一）综合收益总额										28,107,814.10		28,107,814.10		28,107,814.10
（二）所有者投入和减少资本														
1.所有者投入的普通股														
2.其他权益工具持有者投入资本														
3.股份支付计入所有者权益的金额														
4.其他														
（三）利润分配								2,675,536.68		-41,531,990.53		-38,856,423.85		-38,856,423.85
1.提取盈余公积								2,675,536.68		-2,675,536.68				
2.提取一般风险准备														
3.对所有者（或股东）的分配										-38,856,423.85		-38,856,423.85		-38,856,423.85
4.其他														
（四）所有者权益内部结转														
1.资本公积转增资本（或股本）														
2.盈余公积转增资本（或股本）														
3.盈余公积弥补亏损														
4.设定受益计划变动额结转留存收益														
5.其他综合收益结转留存收益														
6.其他														
（五）专项储备														
1.本年提取														
2.本年使用														
（六）其他														
四、本年年末余额	100,000,000.00			164,900.00				17,514,365.36		73,335,617.87		191,014,883.21	-	191,014,883.21

法定代表人：潘奕

主管会计工作负责人：陈雄英

会计机构负责人：刘建华



合并所有者权益变动表(续)

编制单位: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司 2023年度 金额单位: 元

项目	上期金额													少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益											小计			
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润		其他		
	优先股	永续债	其他												
一、上年年末余额	100,000,000.00				164,900.00			7,354,961.31			46,412,170.10		153,962,031.41		153,962,031.41
加: 会计政策变更											-27,814.36		-27,814.36		-27,814.36
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年初余额	100,000,000.00				164,900.00			7,354,961.31			46,412,170.10		153,934,217.05		153,934,217.05
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)								7,483,867.35			40,345,408.56		47,829,275.91		47,829,275.91
(一) 综合收益总额											77,793,805.48		77,793,805.48		77,793,805.48
(二) 所有者投入和减少资本															
1. 所有者投入的普通股															
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他															
(三) 利润分配								7,483,867.35			-37,418,396.92		-29,964,529.57		-29,964,529.57
1. 提取盈余公积								7,483,867.35			-7,483,867.35				
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者(或股东)的分配											-29,964,529.57		-29,964,529.57		-29,964,529.57
4. 其他															
(四) 所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本(或股本)															
2. 盈余公积转增资本(或股本)															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
(五) 专项储备提取和使用															
1. 本年提取															
2. 本年使用															
(六) 其他															
四、本年年末余额	100,000,000.00				164,900.00			14,838,828.66			86,759,764.30		201,763,492.96		201,763,492.96

法定代表人: 盛基 主管会计工作负责人: 陈雄英 会计机构负责人: 刘建华



资产负债表

编制单位：深圳市特区建工能源建设集团有限公司 2023年12月31日 金额单位：元

项 目	2023年12月31日	2022年12月31日	附注编号
流动资产			
货币资金	574,847,371.52	466,608,038.40	
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产	-	-	
衍生金融资产			
应收票据	-	-	
应收账款	380,330,551.02	445,545,460.51	十一、(一)
应收款项融资	-	-	
预付款项	44,048,171.19	22,437,575.81	
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	33,433,575.04	27,249,133.38	十一、(二)
其中：应收利息			
应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	-	2,890.58	
合同资产	2,482,347,889.80	2,347,429,908.31	
持有待售资产	-	-	
一年内到期的非流动资产	-	-	
其他流动资产	-	1,218,981.08	
流动资产合计	3,515,007,558.57	3,310,491,988.07	
非流动资产			
△发放贷款和垫款			
债权投资	-	-	
其他债权投资	-	-	
长期应收款	-	-	
长期股权投资	42,492,160.00	40,000,000.00	十一、(三)
其他权益工具投资	-	-	
其他非流动金融资产	-	-	
投资性房地产	-	-	
固定资产	8,583,559.58	7,836,233.93	
在建工程	-	-	
生产性生物资产	-	-	
油气资产	-	-	
使用权资产	7,429,132.09	9,869,108.46	
无形资产	55,415,655.23	62,868,817.91	
开发支出	-	-	
商誉	-	-	
长期待摊费用	2,067,134.46	4,355,120.09	
递延所得税资产	3,866,716.33	3,826,919.03	
其他非流动资产	-	-	
非流动资产合计	119,854,357.69	128,756,199.42	
资产总计	3,634,861,916.26	3,439,248,187.49	

法定代表人：盛奕

主管会计工作负责人：陈雄英

会计机构负责人：刘建华



资产负债表（续）

编制单位：深圳市特区建工能源建设集团有限公司 2023年12月31日 金额单位：元

项 目	2023年12月31日	2022年12月31日	附注编号
流动负债			
短期借款	-	-	
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债	-	-	
衍生金融负债	-	-	
应付票据	129,963,883.59	76,710,975.80	
应付账款	3,062,803,574.30	2,798,099,426.87	
预收款项	-	-	
合同负债	33,667,649.79	146,189,895.62	
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	33,023,780.68	55,123,654.75	
应交税费	20,863,015.25	12,061,956.74	
其他应付款	152,867,070.53	121,404,153.79	
其中：应付利息			
应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债	-	-	
一年内到期的非流动负债	5,132,255.21	-	
其他流动负债	-	13,157,090.61	
流动负债合计	3,438,321,229.35	3,222,747,154.18	
非流动负债			
△保险合同准备金			
长期借款	-	-	
应付债券	-	-	
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	2,730,105.00	10,223,397.91	
长期应付款	-	-	
长期应付职工薪酬			
预计负债	-	-	
递延收益	-	-	
递延所得税负债	1,114,369.81	1,480,366.27	
其他非流动负债	-	-	
非流动负债合计	3,844,474.81	11,703,764.18	
负 债 合 计	3,442,165,704.16	3,234,450,918.36	
所有者权益			
实收资本	100,000,000.00	100,000,000.00	
其他权益工具	-	-	
其中：优先股			
永续债			
资本公积	164,900.00	164,900.00	
减：库存股	-	-	
其他综合收益	-	-	
专项储备			
盈余公积	17,514,365.34	14,838,828.66	
△一般风险准备			
未分配利润	75,016,946.76	89,793,540.47	
所有者权益合计	192,696,212.10	204,797,269.13	
负债及所有者权益合计	3,634,861,916.26	3,439,248,187.49	

法定代表人：盛奕

主管会计工作负责人：陈雄英

会计机构负责人：刘建华



利润表

编制单位：深圳市特区建工能源建设集团有限公司 2023年度 金额单位：元

项 目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、营业总收入	2,593,189,461.18	2,771,645,510.64	
其中：营业收入	2,593,189,461.18	2,771,645,510.64	十一、（四）
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本	2,559,275,307.96	2,676,033,233.57	
其中：营业成本	2,404,020,245.12	2,532,028,264.16	十一、（四）
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加	4,038,263.78	8,339,542.36	
销售费用	-	-	
管理费用	55,872,233.86	41,050,767.98	
研发费用	100,108,246.48	99,477,093.46	十一、（五）
财务费用	-4,763,681.28	-4,862,434.39	
其中：利息费用	403,877.35	324,588.47	
利息收入	5,178,647.32	5,190,120.41	
加：其他收益	1,187,326.42	618,573.58	
投资收益（损失以“-”号填列）	-	-	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-	-	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	-	-	
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	-	-	
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	-	-	
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-	-	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-2,089,841.55	-3,640,911.30	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-536,511.52	-3,908,263.66	
资产处置收益（亏损以“-”号填列）	8,790.43	-	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	32,483,917.00	88,681,675.69	
加：营业外收入	585,645.23	332,500.58	
减：营业外支出	83,000.00	49,095.44	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	32,986,562.23	88,965,080.83	
减：所得税费用	6,231,195.41	14,045,449.54	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	26,755,366.82	74,919,631.29	
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	26,755,366.82	74,919,631.29	
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-	-	
六、其他综合收益的税后净额	-	-	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-	-	
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-	-	
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
七、综合收益总额	26,755,366.82	74,919,631.29	
八、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：盛衰

主管会计工作负责人：陈雄英

会计机构负责人：刘建华



现金流量表

编制单位：深圳市特区建工能源建设集团有限公司 2023年度 金额单位：元

项 目	本期发生额	上期发生额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	2,648,405,042.62	1,498,568,667.30	
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保险业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还	-		
收到其他与经营活动有关的现金	38,414,535.71	178,175,416.54	
经营活动现金流入小计	2,686,819,578.33	1,676,744,083.84	
购买商品、接受劳务支付的现金	2,209,476,454.04	1,076,617,552.99	
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金	188,728,610.78	120,038,825.05	
支付的各项税费	33,836,863.87	103,567,726.97	
支付其他与经营活动有关的现金	95,079,717.35	164,428,136.07	
经营活动现金流出小计	2,527,121,646.04	1,464,652,241.08	
经营活动产生的现金流量净额	159,697,932.29	212,091,842.76	
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	-		
取得投资收益收到的现金	-		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-		
收到其他与投资活动有关的现金	-		
投资活动现金流入小计	-	-	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,654,297.87	28,915,520.16	
投资支付的现金	-	10,475,000.00	
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	2,492,160.00		
支付其他与投资活动有关的现金	-		
投资活动现金流出小计	6,146,457.87	39,390,520.16	
投资活动产生的现金流量净额	-6,146,457.87	-39,390,520.16	
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	-		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	-		
取得借款收到的现金	-		
收到其他与筹资活动有关的现金	-		
筹资活动现金流入小计	-	-	
偿还债务支付的现金	-		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	38,856,423.85	29,964,529.57	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	-		
支付其他与筹资活动有关的现金	6,455,717.45	4,440,568.25	
筹资活动现金流出小计	45,312,141.30	34,405,097.82	
筹资活动产生的现金流量净额	-45,312,141.30	-34,405,097.82	
四、汇率变动对现金的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	108,239,333.12	138,296,224.78	
加：期初现金及现金等价物的余额	451,712,219.40	313,415,994.62	
六、期末现金及现金等价物余额	559,951,552.52	451,712,219.40	

法定代表人：盛赛

主管会计工作负责人：陈雄英

会计机构负责人：刘建华



所有者权益变动表

编制单位：深圳市特区建工能源建设集团有限公司

2023年度

金额单位：元

项目	实收资本	其他权益工具			本期金额							
		优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	100,000,000.00				164,900.00				14,838,828.66		89,793,540.47	204,797,269.13
加：会计政策变更												-
前期差错更正												-
其他												-
二、本年初余额	100,000,000.00	-	-	-	164,900.00	-	-	-	14,838,828.66	-	89,793,540.47	204,797,269.13
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	2,675,536.68	-	-14,776,593.71	-12,101,057.03
（一）综合收益总额											26,755,366.82	26,755,366.82
（二）所有者投入和减少资本												-
1.所有者投入的普通股												-
2.其他权益工具持有者投入资本												-
3.股份支付计入所有者权益的金额												-
4.其他												-
（三）利润分配									2,675,536.68	-	-41,531,960.53	-38,856,423.85
1.提取盈余公积									2,675,536.68		-2,675,536.68	-
2.提取一般风险准备												-
3.对所有者（或股东）的分配											-38,856,423.85	-38,856,423.85
4.其他												-
（四）所有者权益内部结转												-
1.资本公积转增资本（或股本）												-
2.盈余公积转增资本（或股本）												-
3.盈余公积弥补亏损												-
4.设定受益计划变动额结转留存收益												-
5.其他综合收益结转留存收益												-
6.其他												-
（五）专项储备提取和使用												-
1.本年提取												-
2.本年使用												-
（六）其他												-
四、本年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	164,900.00	-	-	-	17,514,365.34	-	75,016,946.76	192,696,212.10

法定代表人： 蔡奕

主管会计工作负责人： 陈雄英

会计机构负责人： 刘建华



所有者权益变动表(续)

编制单位：深圳市特区建工能源建设集团有限公司 2023年度 金额单位：元

项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	上期金额					所有者权益合计	
		优先股	永续债	其他		减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备		未分配利润
一、上年年末余额	100,000,000.00				164,900.00				7,354,961.31		52,350,120.46	159,869,981.77
加：会计政策变更											-27,814.36	-27,814.36
前期差错更正												
其他												
二、本年初余额	100,000,000.00	-	-	-	164,900.00	-	-	-	7,354,961.31	-	52,322,306.10	159,842,167.41
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	7,483,867.35	-	37,471,234.37	44,955,101.72
（一）综合收益总额											74,919,631.29	74,919,631.29
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	7,483,867.35	-	-37,448,396.92	-29,964,529.57
1.提取盈余公积									7,483,867.35		-7,483,867.35	
2.提取一般风险准备												
3.对所有者（或股东）的分配											-29,964,529.57	-29,964,529.57
4.其他												
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）												
2.盈余公积转增资本（或股本）												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
（五）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.本年提取												
2.本年使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	164,900.00	-	-	-	14,838,828.66	-	89,793,540.47	204,797,269.13

法定代表人：盛奕

主管会计工作负责人：陈雄英

会计机构负责人：刘建华



1.3 营业执照及资质证书



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市特区建工能源建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192338339H
注册号:	440301103231456
商事主体名称:	深圳市特区建工能源建设集团有限公司
住所:	深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场A1201-A1206号
法定代表人:	盛宴
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-05-05
营业期限:	自1995-05-05起至2025-05-05止
核准日期:	2024-05-31
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2024年12月30日11:18:40

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司
 详细地址: 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场A1201-A1206号
 统一社会信用代码
 (或营业执照注册号): 91440300192338339H 法定代表人: 盛宴
 注册资本: 10000万元人民币 经济性质: 有限责任公司
 证书编号: D144146204 有效期: 2028年12月22日
 资质类别及等级:
 建筑工程施工总承包壹级;
 电力工程施工总承包壹级;
 市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:

2024年2月5日

中华人民共和国住房和城乡建设部



建筑业企业资质证书

证书编号: D244065394

企业名称: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192338339H

法定代表人: 盛宴

注册地址: 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场A座
A1201-1206号

有效期: 至 2028年11月16日

资质等级: 地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月19日



2、投标人业绩

投标人业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）

1. 项目名称：聚龙山生态公园慢跑道改造工程（一期）（施工）

（建设单位：深圳市天健地产集团有限公司/深圳市坪山区城市管理和综合执法局；合同额：2912.426873万元；竣工验收时间：2024.3.4；项目所在地：广东省深圳市；工程规模与主要特征（包括面积等）：本项目（国家编码：2204-440310-04-01-266315）位于坪山区聚龙山生态公园与西南角林地地块内，北临锦绣中路，南靠青松路，西临翠景路，东侧为聚龙路。项目分期建设，本次改造为项目一期，建设总面积共66246平方米，其中园建面积36963平方米、绿化面积29283平方米。主要建设内容包括拆除工程、园建工程、绿化工程、安装工程等。）

2. 项目名称：坪山区地铁16号线沿线站点周边绿化景观工程（一期）

（建设单位：深圳市天健地产集团有限公司；合同额：2649.6134万元；竣工验收时间：2024.3.1；项目所在地：广东省深圳市；工程规模与主要特征（包括面积等）：本项目位于坪山区，包含昌盛路道路绿化提升（新和一路至金丰路段）、坪山站、新和站、技术大学站周边景观提升；六和站、坪环站、江岭站、沙壘站、燕子岭站的微景观绿化。总建设面积75512.76平方米，其中绿化面积约64300平方米，本项目主要建设内容包括绿化、给排水、安装、园建及其他配套工程等，项目总投资3572.40万元。）

3. 项目名称：坪山云巴1号线一期项目全线绿化及景观提升工程施工

（建设单位：深圳市天健地产集团有限公司；合同额：2372.379547万元；竣工验收时间：2024.5.5；项目所在地：广东省深圳市；工程规模与主要特征（包括面积等）：坪山云巴1号线一期项目沿线，线路始于高铁坪山站，经坪山中心区、大工业区、燕子岭至比亚迪站，线路全长8.506公里，设11座车站。全线绿化及景观提升工程总面积为70354.56平方米。本项目主要建设内容包括绿化、给排水、电气、园建及其他配套工程等，项目总投资3215.37万元。）

4. 项目名称：横坪公路绿化提升工程

（建设单位：深圳市天健地产集团有限公司；合同额：2081.420353万元；竣工验收时间：2023.4.27；项目所在地：广东省深圳市；工程规模与主要特征（包括面积等）：本项目（国家编码2018-440317-48-01-704220）位于碧岭街道，道路起点为宝坪路，终点至锦龙大道，全长约4.80公里。项目面积103720平方米，其中绿化面积为100830平方米，园建面积为2890平方米。主要建设内容包括景观工程、绿化工程、电气工程、给排水工程等。）

5. 项目名称：大山陂水库环湖绿道示范段建设工程

（建设单位：深圳市坪山区水务局；合同额：1355.084814万元；竣工验收时间：2022.12.6；项目所在地：

广东省深圳市；工程规模与主要特征（包括面积等）：项目概算总投资 1833.76 万元；本项目位于坪山区马峦街道马峦山郊野公园北侧大山陂水库管理范围内,主要建设内容包括环库路改造工程、景观绿化、园建工程、照明工程、标识标牌工程等。项目实施范围为大山陂水库环库路两侧约 10-20 米,改造全长约 6.8 公里,总面积约 42100 平方米。照明工程庭院灯 292 盏,草坪灯 108 盏;各类标识标牌 228 个;新建新围网及基础约 216 米,更换围网约 100 米;新增成品座凳 35 个、垃圾桶 32 个、转弯镜 11 个以及成品自动售卖机 4 个,并新建一处公厕约 80 平方米,完善基础设施,为游客提供便利。)

备注：（1）最多提供 5 项业绩,超过 5 项的,按表格顺序前 5 项统计;（2）证明材料中体现项目名称、项目概况、合同范围、合同金额、竣工验收时间等地方请用明显的标注标识,以方便招标人查阅。

2.1 聚龙山生态公园慢跑道改造工程（一期）（施工）

中标通知书

标段编号：2204-440310-04-01-266315001001

标段名称：聚龙山生态公园慢跑道改造工程（一期）（施工）

建设单位：深圳市天健地产集团有限公司//深圳市坪山区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司

中标价：2912.426873万元(中标价：2912.426873万元，中标净下浮率：12.04%。)

中标工期：360天

项目经理(总监)：

本工程于 2022-08-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-08-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-09-01



查验码：8528721466393658

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

合同编号：PSCG20220205-SZ047

聚龙山生态公园慢跑道改造工程 (一期)施工总承包合同

工程名称：聚龙山生态公园慢跑道改造工程（一期）

工程地点：深圳市坪山区

代建监管人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

代建人：深圳市天健地产集团有限公司

承包人：深圳市天健坪山建设工程有限公司

二零二二年 月

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

第一部分 协议书

代建监管人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市坪山区龙田街道锦绣西路 25 号政府第二办公大楼 5 楼

法定代表人：吴仲兵

联系人：王成聪

联系电话：82923785

电子邮箱：/

代建人：深圳市天健地产集团有限公司

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦 B 座塔楼 12 层

法定代表人：揭选松

联系人：朱海荣

联系电话：13926525518

电子邮箱：188430255@qq.com

承包人：深圳市天健坪山建设工程有限公司

地址：深圳坪山区坪山大道 2007 号创新广场 A 座 A1201-A1206 号

法定代表人：盛宴

联系人：刘工

联系电话：075583921093

传真：075583921093

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2021年9月，代建监管人【深圳市坪山区城市管理和综合执法局】（以下简称“代建监管人”）与代建人签署了《聚龙山生态公园慢跑道改造工程代建合同》（合同编号：PSCG20210236-YL068，以下简称“代建合同”）委托代建人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解代建人招标文件的全部内容，并对代建监管人授予代建人的权利无任何异议，且代建监管人保留《坪山区政府投资项目代建制管理办法》明确的及代建合同约定的权利义务。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承包本项目的施工。

3. 代建人、承包人同意本合同涉及承包人的所有扣款、罚款和违约金（含承包人应向代建人支付的所有扣款、罚款和违约金）均由代建监管人在进度款审批、支付中进行扣除。

4. 代建人除承担代建管理责任引起的相关处罚以外，原则上不承担任何相关费用及垫资，即本合同中约定的代建人承担的费用等同于代建监管人承担，但因代建人过错导致的相关费用，仍应由代建人承担。

5. 依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：聚龙山生态公园慢跑道改造工程（一期）

工程地点：深圳市坪山区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：本项目(国家编码：2204-440310-04-01-266315)位于坪山

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

区聚龙山生态公园与西南角林地地块内，北临锦绣中路，南靠青松路，西临翠景路，东侧为聚龙路。项目分期建设，本次改造为项目一期，建设总面积共 66246 平方米，其中园建面积 36963 平方米、绿化面积 29283 平方米。主要建设内容包括拆除工程、园建工程、绿化工程、安装工程等。一期项目投资总概算为 3820.62 万元，其中：建安工程费 3188.84 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 0%；集体资本 0%；民营资本 0%；外商投资 0%；混合经济 0%；其他 0%。

二、工程承包范围

(1) 聚龙山生态公园慢跑道改造工程（一期）施工图纸中的所有施工内容；
(2) 《工程量清单》包含的全部内容；(3) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。代建人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)	

3.二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

园林绿化工程, 包括但不限于拆除工程、园建工程、绿化工程、安装工程等

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

三、合同工期

计划开工日期：2022年9月10日（为暂定时间，以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）；

计划竣工日期：2023年9月5日；

合同工期总日历天数为360日历天（含法定节假日），其中养护期：180日历天（初验后算起）

本工程关键节点：2023年3月5日初验（完工）、2023年9月5日竣工，竣工后，办理移交手续。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、签约合同价

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）贰仟玖佰壹拾贰万肆仟贰佰陆拾捌元柒角叁分（¥29124268.73元）。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾陆万壹仟陆佰陆拾贰元捌角壹分（¥561662.81元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

人民币（大写）叁佰伍拾陆万元整（¥ 3560000 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写 壹佰伍拾叁万肆仟零玖拾柒元贰角贰分（¥ 1534097.22 元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经签订本合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：应已充分考虑了按招标文件和合同条款及施工组织设计中的工程承包范围、质量标准、工期等要求、人工费、材料费、材料检测费、机械费、水电费、运输费、二次搬运费、管理费、损耗费、技术措施费、临时设施费用、安全文明施工费、现有场地平整与排水费、需挖、填、换土（包括但不限于为保证设备、人员的行走、支设、施工等操作对不良土质如：淤泥质土、泥浆、砂层的换填）所产生的一切费用，接受场地，包括地面现有之任何固定的、临时的废弃设施及物料，提供或采取抽水、降水、排水设施（包括设置必要的排水沟），洗车槽，以及对边坡渗水采取堵漏措施、按照及遵守政府部门的安全规章和其他政策或命令，为施工现场及工作人员提供适当的安全预防措施、有关淤泥土方等排放费用、夜间施工费用、损耗、各类材料试验检测费、验收、样品、管理、成品保护、为保证交付进度及产品质量所采用的一切技术措施等所需的一切费用和工期的影响等因素，包括作为一个有经验的承包商可预见的所有风险产生的费用、利润、税金等所有交工前的一切费用以及附加的其它税金、地方等相关文件收取的税费等费用。除非发生本合同明确约定的可以调整合同价格的情形，否则工程量清单中任何综合单价不得调整。任何基于承包人对综合单价的组价不当（包括但不限于工作内容理解的偏差、工料耗量水平的确定、生产

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

要素市场价格的判断、取费等)或差错均视为承包人采取投标技巧将相关费用包含在合同价格中任何其他部分工作项目中,合同价格不再调整。

本合同项下款项的支付主体为:

区财政局直接支付,款项的申请、审批和支付流程按本合同专用条款及补充条款的约定执行。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市天健坪山建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 招商银行福田支行

工人工资款支付专用账户号: 755919196510201

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同附件;
- (7)本合同第二部分的通用条款;
- (8)本工程招标文件中的投标报价规定及招标答疑补遗;
- (9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经代建人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

- (10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (11)图纸和技术要求（如有）；
- (12)已标价工程量清单；
- (13)代建人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.代建监管人承诺按照法律规定履行筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部支付义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.代建人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 9 月 8 日;

订立地点: 深圳市坪山区

代建人、代建监管人和承包人约定本合同自三方签字盖章后成立。

本合同一式 16 份,均具有同等法律效力,代建监管人执 5 份、代建人执 6 份、承包人执 5 份。

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

(本页无正文, 为合同之签字、盖章页)



代建监管人:(公章)

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



代建人:(公章)

深圳市天健地产集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 9144030019219788X3

地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区深

云西二路天健科技大厦B座塔楼12层

邮政编码: 518000

电话: /

传真: /

电子信箱: /

开户银行: /

账号: /

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

承包人: (公章)

深圳市天健坪山建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300192338339H

地址: 深圳坪山区坪山大道 2007 号创新广场 A 座 A1201-A1206 号

邮政编码: 518118

法定代表人: 盛宴

委托代理人:

电话: 075583921093

传真: 075583921093

电子信箱: /

开户银行: 中国银行深圳市福田区支行

账号: 751057960155

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 聚龙山生态公园慢跑道改造工程（一期）

建设单位（公章）： 深圳市坪山区城市管理和综合执法局

竣工验收日期： 2024年3月4日

发出日期： 2024年3月4日

市政基础设施工程

工程名称	聚龙山生态公园慢跑跑道改造工程（一期）	工程地点	深圳市坪山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	建设总面积66246m ² ，其中园建面积36963m ² 、绿化面积29283m ² 。	工程造价（万元）	2912.426873
结构类型	园林景观工程	开工日期	2022年9月26日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年3月4日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市坪山区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市特区建工能源建设集团有限公司
代建单位	深圳市天健地产集团有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳园林股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司	工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年12月25日	/	合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见	/	/	/
工程竣工报告	2024年3月4日	/	齐全有效
工程质量评估报告	2024年3月1日	/	齐全有效
勘察质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	2024年3月4日	/	齐全有效
工程质量保修书	2022年9月8日	/	齐全有效

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>竣工验收结论:</p> <p>2024年3月4日,经组织建设、代建、设计、监理、施工单位对该工程进行竣工验收工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规规范、标准的要求,竣工资料齐全。建设、代建、设计、监理、施工单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。</p>		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年3月4日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  2024年3月4日	 (公章) 项目负责人:  2024年3月4日
	 (公章) 项目负责人:  2024年3月4日	 (公章) 项目负责人:  2024年3月4日	

2.2 坪山区地铁 16 号线沿线站点周边绿化景观工程（一期）

中标通知书

标段编号：2208-440310-04-01-844981004001

标段名称：坪山区地铁16号线沿线站点周边绿化景观工程（一期）

建设单位：深圳市天健地产集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司//深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司

中标价：2649.613400万元

中标工期：243天

项目经理(总监)：

本工程于 2022-12-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-01-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订

立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-01-10



查验码：1862531925284061

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：PSCG20230255-SZ059

坪山区地铁 16 号线沿线站点周边绿化景观工程(一期) 施工总承包工程合同

工程名称：坪山区地铁 16 号线沿线站点周边绿化景观工程(一期)

工程地点：深圳市坪山区

代建监管人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

代建人：深圳市天健地产集团有限公司

承包人：深圳市天健坪山建设工程有限公司/深圳市特区建工
园林生态科技集团有限公司

二零二三年

第一部分 协议书

代建监管人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市坪山区龙田街道锦绣西路 25 号政府第二办公大楼 5 楼

法定代表人：吴仲兵

联系人：

联系电话：

代建人：深圳市天健地产集团有限公司

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦 B 座塔楼 7 层

法定代表人：揭选松

联系人：

联系电话：

承包人：深圳市天健坪山建设工程有限公司

地址：深圳市坪山区马峦街道坪山大道 2007 号创新广场 A 座 A1201-A1206 号

法定代表人：盛宴

联系人：

联系电话：

承包人：深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司

地址：深圳市光明区凤凰街道塘家社区光明高新产业园邦凯科技工业园（一期）

1#办公楼四层

法定代表人：于晗

联系人：

联系电话：

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2022年9月16日，代建监管人【深圳市坪山区城市管理和综合执法局】（以下简称“代建监管人”）与代建人签署《坪山区地铁16号线沿线站点周边绿化景观工程全过程代建合同》（合同编号：PSCG20220222-YL078，以下简称“代建合同”），委托代建人实施代建坪山区地铁16号线沿线站点周边绿化景观工程，并且承包人已认真查阅、理解代建人招标文件的全部内容，并对代建监管人授予代建人的权利无任何异议，且代建监管人保留代建合同约定的权利义务。

2. 承包人愿意按照本合同的条件承揽本项目的施工。

3. 代建人、承包人同意本合同涉及承包人的所有扣款、罚款和违约金（含承包人应向代建人支付的所有扣款、罚款和违约金）均由代建监管人在进度款审批、支付中进行扣除。

4. 代建人除承担代建管理责任引起的相关处罚以外，原则上不承担任何相关费用及垫资，即本合同中约定的代建人承担的费用等同于代建监管人承担，但因代建人过错导致的相关费用，仍应由代建人承担。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：坪山区地铁16号线沿线站点周边绿化景观工程（一期）

工程地点：深圳市坪山区

核准（备案）证编号：/ 号

工程规模及特征：本项目位于坪山区，包含昌盛路道路绿化提升（新和一路至金丰路段）、坪山站、新和站、技术大学站周边景观提升；六和站、坪环站、江岭站、沙壘站、燕子岭站的微景观绿化。总建设面积75512.76平方米，其中绿化面积约64300平方米。本项目主要建设内容包括绿化、给排水、安装、园建及其他配套工程等，项目总投资3572.40万元。

资金来源：财政投入100%；国有资本0%；集体资本0%；民营资本0%；外商投资0%；混合经济0%；其他0%。

二、工程承包范围

本项目主要建设内容包括绿化、给排水、安装、园建及其他配套工程等，所有的细目详见合同图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。代建人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 幕墙：平方米 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 信息网络系统 □其它)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境)。		

燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

园林绿化工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年2月10日 (为暂定时间, 以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准);

计划竣工日期: 2023年10月11日 (包括3个月成活期养护); 初验后3个月即成活期养护结束后完成竣工验收和移交, 移交后承包人继续承担绿化工程的日常养护6个月, 由物业服务单位承担安保、卫生管理等工作。

合同工期总日历天数为 243 日历天 (含法定节假日)。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准, 符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时, 以较高要求为准。

五、签约合同价

本合同暂定合同总价 (含税) 为: 人民币 (大写) 贰仟陆佰肆拾玖万陆仟壹佰叁拾肆元整 (¥ 26496134.00 元)。

其中:

- (1) 材料和工程设备暂估价金额:
人民币 (大写) ___/___ (¥ ___/___ 元);
- (2) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写）___/___(¥___/___元)；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）___/___(¥___/___元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：应已充分考虑了按招标文件和合同条款及施工组织设计中的工程承包范围、质量标准、工期等要求、人工费、材料费、材料检测费、机械费、水电费、运输费、二次搬运费、管理费、损耗费、技术措施费、临时设施费用、安全文明施工费、现有场地平整与排水费、需挖、填、换土（包括但不限于为保证设备、人员的行走、支设、施工等操作对不良土质（如：淤泥质土、泥浆、砂层的换填）所产生的一切费用，接受场地，包括地面现有之任何固定的、临时的废弃设施及物料，提供或采取抽水、降水、排水设施（包括设置必要的排水沟），洗车槽，以及对边坡渗水采取堵漏措施、按照及遵守政府部门的安全规章和其他政策或命令，为施工现场及工作人员提供适当的安全预防措施、有关淤泥土方等排放费用、夜间施工费用、损耗、各类材料试验检测费、验收、样品、管理、成品保护、为保证交付进度及产品质量所采用的一切技术措施等所需的一切费用和工期的影响等因素，包括作为一个有经验的承包商可预见的所有风险产生的费用、利润、税金等所有交工前的一切费用以及附加的其它税金、地方等相关文件收取的税费等费用。除非发生本合同明确约定的可以调整合同价格的情形，否则工程量清单中任何综合单价不得调整。任何基于承包人对综合单价的组价不当（包括但不限于工作内容理解的偏差、工料耗量水平的确定、生产要素市场价格的判断、取费等）或差错均视为承包人采取投标技巧将相关费用包含在合同价格中任何其他部分工作项目中，合同价格不再调整。

本合同项下款项的支付主体为：区财政局直接支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同专用条款及补充条款的约定执行。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市天健坪山建设工程有限公司（农民工工资）

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行股份有限公司深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号：755919196510201

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后各方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同附件；
- (7) 本合同第二部分的通用条款；
- (8) 本工程招标文件中的投标报价规定及招标答疑补遗；
- (9) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经代建人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (11) 图纸和技术要求(如有)；
- (12) 已标价工程量清单；
- (13) 代建人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 代建监管人承诺按照法律规定履行筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部支付义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 代建人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年2月1日；

订立地点：深圳市

代建监管人、代建人和承包人约定本合同自三方签字盖章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，代建监管人执4份、代建人执4份、承包人执4份。

坪山区城市管理和综合执法局

(本页无正文，为合同之签署页)

代建监管人：(公章)深圳市坪山区城市管理和综合执法局



代建人：(公章)深圳市天健地产集团有限公司



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地址：深圳市坪山区龙田街道锦绣西路 25 号政府第二办公大楼 5 楼

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦 B 座塔楼 7 层

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

承包人：(公章)深圳市天健坪山建设工程有限公司
有限公司



承包人：(公章)深圳市特区建工园林生态
科技集团有限公司



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码： 9144 0300 1923 3833 9H

组织机构代码： 91440300MA5H67KD7C

地址： 深圳市坪山区马峦街道坪山大道
2007 号创新广场 A 座 A1201-A1206 号

地址： 深圳市光明区凤凰街道塘家社区光
明高新产业园邦凯科技工业园(一期) 1#
办公楼四层

邮政编码： 518118

邮政编码： 518107

法定代表人： 盛宴

法定代表人： 于晗

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

电话： _____

传真： _____

传真： _____

电子信箱： _____ / _____

电子信箱： _____ / _____

开户银行： 中国银行深圳市福田支行

开户银行： 交通银行股份有限公司深圳
华融支行

账号： 751057960155

账号： 443066467013005260442

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 坪山区地铁16号线沿线站点周边绿化景观工程（一期）

建设单位（公章）： 深圳市坪山区城市管理和综合执法局

竣工验收日期： 2024年3月1日

发出日期： 2024 年 3 月 2 日

王能王 副建

市政基础设施工程

工程名称	坪山区地铁16号线沿线站点周边绿化景观工程（一期）	工程地点	坪山区地铁16号线沿线站点
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总建设面积 75512.76 平方米，其中绿化面积约 64300 平方米	工程造价（万元）	2649.6134
结构类型	绿化、给排水、安装、园建及其他配套工程等	开工日期	2023年2月10日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年3月1日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市坪山区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市天健坪山建设工程有限公司/深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司
代建单位	深圳市天健地产集团有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市正非检测科技有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘（集团）有限公司	其他主要参建单位	/
			/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录			
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

能建集团

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>该项目已完成全部已接收工作面的所有建设内容，包括坪山站、新和站、六和站、坪环站、东纵纪念馆站、沙壘站、燕子湖站、技术大学站等8个站点周边绿化种植、园建铺装及自行车停车位建设等内容，已完成复绿面积40532.90平方米，现已按合同约定完成3个月成活养护期，具备分区竣工验收条件，剩余尚未移交工作面，待各交叉单位移交并完成复绿后，再根据合同约定开展最终验收、移交工作。</p>		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	 <p>施工单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2024年3月1日</p>	 <p>监理单位 (公章) 总监理工程师: [Signature] 2024年3月1日</p>	 <p>设计单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2024年3月1日</p>
	 <p>代建单位 2024年3月1日</p>	 <p>建设单位 2024年3月1日</p>	<p>勘察单位</p>
	 <p>(公章) 项目负责人: [Signature] 2024年3月1日</p>	 <p>(公章) 项目负责人: [Signature] 2024年3月2日</p>	 <p>(公章) 项目负责人: [Signature] 2024年3月1日</p>

建设监理单位 王坤坤

2.3 坪山云巴1号线一期项目全线绿化及景观提升工程施工

中标通知书

标段编号: 2208-440310-04-01-466880002001

标段名称: 坪山云巴1号线一期项目全线绿化及景观提升工程施工

建设单位: 深圳市天健地产集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天健坪山建设工程有限公司//深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司

中标价: 2372.379547万元

中标工期: 243天

项目经理(总监):

本工程于 2022-11-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2023-01-04



Handwritten signature of the bidder

查验码: 7407755839737143

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：PSCG20230250-SZ055

坪山云巴 1 号线一期项目 全线绿化及景观提升工程 施工总承包工程合同

工程名称：坪山云巴 1 号线一期项目全线绿化及景观提升工程

工程地点：深圳市坪山区

代建监管人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

代建人：深圳市天健地产集团有限公司

承包人：深圳市天健坪山建设工程有限公司/深圳市特区建工园

林生态科技集团有限公司

二零二三年

第一部分 协议书

代建监管人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市坪山区龙田街道锦绣西路 25 号政府第二办公大楼 5 楼

法定代表人：吴仲兵

代建人：深圳市天健地产集团有限公司

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦 B 座塔楼 7 层

法定代表人：揭选松

承包人：深圳市天健坪山建设工程有限公司

地址：深圳市坪山区马峦街道坪山大道 2007 号创新广场 A 座 A1201-A1206 号

法定代表人：盛宴

承包人：深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司

地址：深圳市光明区凤凰街道塘家社区光明高新产业园邦凯科技工业园（一期）

1#办公楼四层

法定代表人：于晗

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2022年9月16日，代建监管人【深圳市坪山区城市管理和综合执法局】（以下简称“代建监管人”）与代建人签署《坪山云巴1号线一期项目全线绿化及景观提升工程全过程代建合同》（合同编号：PSCG20220220-YL076，以下简称“代建合同”），委托代建人实施代建坪山云巴1号线一期项目全线绿化及景观提升工程，并且承包人已认真查阅、理解代建人招标文件的全部内容，并对代建监管人授予代建人的权利无任何异议，且代建监管人保留代建合同约定的权利义务。

2. 承包人愿意按照本合同的条件承揽本项目的施工。

3. 代建人、承包人同意本合同涉及承包人的所有扣款、罚款和违约金（含承包人应向代建人支付的所有扣款、罚款和违约金）均由代建监管人在进度款审批、支付中进行扣除。

4. 代建人除承担代建管理责任引起的相关处罚以外，原则上不承担任何相关费用及垫资，即本合同中约定的代建人承担的费用等同于代建监管人承担，但因代建人过错导致的相关费用，仍应由代建人承担。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：坪山云巴1号线一期项目全线绿化及景观提升工程

工程地点：深圳市坪山区

核准（备案）证编号：/号

工程规模及特征：本项目位于坪山云巴1号线一期项目沿线，线路始于高铁坪山站，经坪山中心区、大工业区、燕子岭至比亚迪站，全长8.506公里，设11座车站。全线绿化及景观提升工程总面积为70354.56平方米。本项目主要建设内容包括绿化、给排水、电气、园建及其他配套工程等，项目总投资3215.37万元。

资金来源：财政投入100%；国有资本0%；集体资本0%；民营资本0%；外商投资0%；混合经济0%；其他0%。

二、工程承包范围

本项目主要建设内容包括绿化、给排水、电气、园建及其他配套工程等，所有的细目详见合同图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。代建人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑		
<input type="checkbox"/> 室外环境）。		

燃气工程（户数：；庭院管：米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

园林绿化工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年2月10日（为暂定时间，以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）；

计划竣工日期：2023年10月11日（包括3个月成活期养护）；初验后3个月即成活期养护结束后完成竣工验收和移交，移交后承包人继续承担绿化工程的日常养护6个月，由物业单位承担安保、卫生管理等工作。

合同工期总日历天数 243 日历天（含法定节假日）。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、签约合同价

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）贰仟叁佰柒拾贰万叁仟柒佰玖拾伍元肆角柒分（¥23723795.47元）。

其中：

（1）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥_/元）；

（2）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥/元）；

（3）暂列金额：

人民币（大写）叁拾伍万（¥350000元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：应已充分考虑了按招标文件和合同条款及施工组织设计中的工程承包范围、质量标准、工期等要求、人工费、材料费、材料检测费、机械费、水电费、运输费、二次搬运费、管理费、损耗费、技术措施费、临时设施费用、安全文明施工费、现有场地平整与排水费、需挖、填、换土（包括但不限于为保证设备、人员的行走、支设、施工等操作对不良土质（如：淤泥质土、泥浆、砂层的换填）所产生的一切费用，接受场地，包括地面现有之任何固定的、临时的废弃设施及物料，提供或采取抽水、降水、排水设施（包括设置必要的排水沟），洗车槽，以及对边坡渗水采取堵漏措施、按照及遵守政府部门的安全规章和其他政策或命令，为施工现场及工作人员提供适当的安全预防措施、有关淤泥土方等排放费用、夜间施工费用、损耗、各类材料试验检测费、验收、样品、管理、成品保护、为保证交付进度及产品质量所采用的一切技术措施等所需的一切费用和工期的影响等因素，包括作为一个有经验的承包商可预见的所有风险产生的费用、利润、税金等所有交工前的一切费用以及附加的其它税金、地方等相关文件收取的税费等费用。除非发生本合同明确约定的可以调整合同价格的情形，否则工程量清单中任何综合单价不得调整。任何基于承包人对综合单价的组价不当（包括但不限于工作内容理解的偏差、工料耗量水平的确定、生产要素市场价格的判断、取费等）或差错均视为承包人采取投标技巧将相关费用包含在合同价格中任何其他部分工作项目中，合同价格不再调整。

本合同项下款项的支付主体为：区财政局直接支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同专用条款及补充条款的约定执行。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市天健坪山建设工程有限公司（农民工工资）

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行股份有限公司深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号：755919196510201

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后各方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同附件；
- (7) 本合同第二部分的通用条款；
- (8) 本工程招标文件中的投标报价规定及招标答疑补遗；
- (9) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经代建人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (11) 图纸和技术要求（如有）；
- (12) 已标价工程量清单；
- (13) 代建人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 代建监管人承诺按照法律规定履行筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部支付义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 代建人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年2月1日；

订立地点：深圳市坪山区

代建监管人、代建人和承包人约定本合同自三方签字盖章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，代建监管人执4份、代建人执4份、承包人执4份。

坪山区城市管理和综合执法局



(本页无正文，为合同之签署页)



代建监管人(公章):
深圳市坪山区城市管理和综合执法局

代建人(公章):
深圳市天健地产集团有限公司

法定代表人(签字):
或其委托代理人(签字):



法定代表人(签字):
或其委托代理人(签字):

组织机构代码:

组织机构代码:

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:



承包人(公章):
深圳市天健坪山建设工程有限公司

承包人(公章):
深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司

法定代表人(签字):
或其委托代理人(签字):

法定代表人(签字):
或其委托代理人(签字):



组织机构代码: 91440300192338339H

组织机构代码: 91440300MA5H67KD7C

开户银行: 中国银行深圳市福田区支行

开户银行: 交通银行股份有限公司深圳华融支行

账号: 751057960155

账号: 443066467013005260442

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 坪山云巴1号线一期项目全线绿化及景观提升工程

建设单位（公章）： 深圳市坪山区城市管理和综合执法局

竣工验收日期： 2024年5月5日

发出日期： 2024年5月5日

市政基础设施工程

工程名称	坪山云巴1号线一期项目全线绿化及景观提升工程	工程地点	深圳市坪山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目位于坪山云巴1号线一期项目沿线，线路始于高铁坪山站，经坪山中心区、大工业区、燕子岭至比亚迪站，全长8.506公里，设11座车站。全线绿化及景观提升工程总面积为70354.56平方米。本项目主要建设内容包括绿化、给排水、电气、园建及其他配套工程等，项目总投资3215.37万元。	工程造价（万元）	2372.379547
结构类型	园林景观工程	开工日期	2023年2月27日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年5月5日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市坪山区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市特区建工能源建设集团有限公司/深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司
代建单位	深圳市天健地产集团有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市业听工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2024年5月5日	/	合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见	/	/	/
工程竣工报告	2024年5月5日	/	齐全有效
工程质量评估报告	2024年5月3日	/	齐全有效
勘察质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	2024年5月3日	/	齐全有效
工程质量保修书	2023年2月1日	/	齐全有效

市政基础设施工程

工程完成情况		竣工验收结论： 2024年5月5日，经组织建设、代建、设计、监理、施工单位对该工程进行竣工验收工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规规范、标准的要求，竣工资料齐全。建设、代建、设计、监理、施工单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。		
工程质量情况	土建	/		
	设备安装	/		
工程未达到使用功能的部位(范围)		  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位		
	 (公章) 项目负责人:  2024年5月5日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证书章)  2024年5月5日	 (公章) 项目负责人:  2024年5月5日	
	代建单位	设计单位		
	 (公章) 项目负责人:  2024年5月5日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书章)  2024年5月5日	 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) (公章) 姓名:  项目负责: (执业资格证书章) 注册号: 440302202125814(00) 有效期: 至2026年12月 2024年5月5日	

2.4 横坪公路绿化提升工程

中标通知书

标段编号：2018-440317-48-01-704220002001

标段名称：横坪公路绿化提升工程

建设单位：深圳市天健地产集团有限公司//深圳市坪山区城市管理和综合执法局//深圳市坪山区城市管理和综合执法局//深圳市坪山区城市管理和综合执法局



招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司

中标价：2081.420353万元

中标工期：240天

项目经理(总监)：

本工程于 2022-03-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-04-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

马军

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-05-13

杨进春

查验码：8205222354797163

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

合同编号: _____

横坪公路绿化提升工程 施工合同

工程名称: 横坪公路绿化提升工程

工程地点: 坪山区碧岭街道

代建监管人: 深圳市坪山区城市管理和综合执法局

代 建 人: 深圳市天健地产集团有限公司

承 包 人: 深圳市天健坪山建设工程有限公司

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

第一部分 协议书

代建监管人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市坪山区龙田街道锦绣西路 25 号政府第二办公大楼 5 楼

法定代表人：吴仲兵

联系人：王成聪

联系电话：18126134294

电子邮箱：/

传真：/

代建人：深圳市天健地产集团有限公司

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦 B 座塔楼 12 层

法定代表人：揭选松

联系人：张璐

联系电话：13510246630

电子邮箱：101081729@qq.com

传真：/

承包人：深圳市天健坪山建设工程有限公司

地址：深圳市坪山区马峦街道坪山大道 2007 号创新广场 A 座 A1201-A1206 号

法定代表人：盛宴

联系人：田果

联系电话：18682131535

电子邮箱：278503161qq.com

传真：/

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2019年12月，代建监管人【深圳市坪山区城市管理和综合执法局】（以下简称“代建监管人”）与代建人签署《横坪公路绿化提升工程代建合同》（合同编号：PSCG20200058-YL021，以下简称“代建合同”）委托代建人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解代建人招标文件的全部内容，并对代建监管人授予代建人的权利无任何异议，且代建监管人保留《坪山区政府投资项目代建制管理办法》明确的及代建合同约定的权利义务。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 代建人、承包人同意本合同涉及承包人的所有扣款、罚款和违约金（含承包人应向代建人支付的所有扣款、罚款和违约金）均由代建监管人在进度款审批、支付中进行扣除。

4. 代建人除承担代建管理责任引起的相关处罚以外，原则上不承担任何相关费用及垫资，即本合同中约定的代建人承担的费用等同于代建监管人承担，但因代建人过错导致的相关费用，仍应由代建人承担。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：横坪公路绿化提升工程（施工）

工程地点：坪山区碧岭街道

核准（备案）证编号/

工程规模及特征：本项目（国家编码 2018-440317-48-01-704220）位于碧岭街道，道路起点为宝坪路，终点至锦龙大道，全长约 4.80 公里。项目面积 103720 平方米，其中绿化面积为 100830 平方米，园建 面积为 2890 平方米。主要建设内容包括景观工程、绿化工程、电气工程、给排水工程等。

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 0 %；集体资本 0 %；民营资本 0 %；外商投资 0 %；混合经济 0 %；其他 0 %。

二、工程承包范围

包括但不限于景观工程、绿化工程、电气工程、给排水工程等。所有的细目详见合同图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。代建人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：包括但不限于景观工程、绿化工程、电气工程、给排水工程等。所有的细目详见合同图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。代建人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____)。 <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

园林景观工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 07 月 01 日 (为暂定时间, 以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准);

计划竣工日期: 2023 年 05 月 01 日;

合同工期总日历天数 300 日历天 (含法定节假日), 其中养护期: 180 日历天 (初验后算起)

本工程关键节点: 2022 年 11 月 01 日初验 (完工)、2023 年 05 月 01 日竣工, 竣工后, 办理移交手续。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准, 符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时, 以较高要求为准。

五、签约合同价

本合同暂定合同总价 (含税) 为: 人民币 (大写) 贰仟零捌拾壹万肆仟贰佰零叁元伍角叁分 (¥20814203.53 元)。

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经签订本合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

区财政局直接支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同专用条款及补充条款的约定执行。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同附件;**
- (7)本合同第二部分的通用条款;
- (8)本工程招标文件中的投标报价规定及招标答疑补遗;
- (9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经代建人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (11)图纸和技术要求(如有);
- (12)已标价工程量清单;
- (13)代建人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 代建监管人承诺按照法律规定履行筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部支付义务。
2. 代建人承诺按照法律规定及合同约定完成全部代建工作,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
4. 代建人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

本合同订立时间：2022年5月26日；

订立地点：深圳市

代建人、代建监管人和承包人约定本合同自三方签字盖章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，代建监管人执4份、代建人执5份、
承包人执3份。

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

(本页无正文，为合同之签字、盖章页)

代建监管人：(公章)深圳市坪山区城市管理和综合执法局



代建人：(公章)深圳市天健地产集团有限公司



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

兵吴印仲

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

揭选松

组织机构代码：_____

组织机构代码：9144030019219788X3

地址：_____

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦B座塔楼12层

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：揭选松

委托代理人：_____

委托代理人：张璐

电话：_____

电话：13510246630

传真：_____

传真：/_____

电子信箱：_____

电子信箱：/_____

开户银行：_____

开户银行：/_____

账号：_____

账号：/_____

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

承包人：深圳市天健坪山建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



组织机构代码：91440300192338339H

地址：深圳市坪山区马峦街道坪山大道 2007 号创新广场 A 座 A1201-A1206 号

邮政编码：518000

法定代表人：盛宴

委托代理人：

电话 0755-83921093

传真：0755-83921093

电子信箱： /

开户银行：中国银行深圳市福田区

账号：7510 5796 0155

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 横坪公路绿化提升工程

建设单位（公章）： 深圳市坪山区城市管理和综合执法局

竣工验收日期： 2023年4月27日

发出日期： 2023年4月27日

市政基础设施工程

工程名称	横坪公路绿化提升工程	工程地点	深圳市坪山区碧岭街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	项目全长约4.8公里。占地面积63323平方米，其中绿化面积为60433平方米，园建面积为2890平方米。	工程造价（万元）	2081.420353
结构类型	园路景观工程	开工日期	2022年7月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年10月25日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市坪山区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市天健坪山建设工程有限公司
代建单位	深圳市天健地产集团有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市奥斯汀生态环境设计建设有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年4月27日	/	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程			
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  年月日	监理单位 (公章) 张灿明 注册号44008034 有效期至2024.12.12 总监理工程师: (执业资格印章)  2023年4月27日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023年4月27日
	分包单位	设计单位	代建单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	(公章)  项目负责人: (执业资格印章) 2023年4月27日	(公章)  项目负责人 2023年4月27日

2.5 大山陂水库环湖绿道示范段建设工程

中标通知书

标段编号：2018-440317-48-01-703999001001
 标段名称：大山陂水库环湖绿道示范段建设工程施工
 建设单位：深圳市坪山区水务局
 招标方式：公开招标
 中标单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司
 中标价：1355.084814万元
 中标工期：365天
 项目经理(总监)：伍星星



本工程于 2020-12-15 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章)：



伍星星

招标人(盖章)：
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章)：

日期：2021-01-04

吴民

查验码：9722528560876747

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：DSPLD-SGHT-20200105

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：大山陂水库环湖绿道示范段建设工程

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市坪山区水务局

承 包 人：深圳市天健坪山建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区水务局

承包人(全称): 深圳市天健坪山建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大山陂水库环湖绿道示范段建设工程

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目概算总投资 1833.76 万元; 本项目位于坪山区马峦街道马峦山郊野公园北侧大山陂水库管理范围内, 主要建设内容包括环库路改造工程、景观绿化、园建工程、照明工程、标识标牌工程等。项目实施范围为大山陂水库环库路两侧约 10-20 米, 改造全长约 6.8 公里, 总面积约 42100 平方米, 环湖路改造工程沥青混凝土路面面积约 17195 平方米, 板岩铺装路面约 982 平方米; 景观绿化工程包括沿线绿化恢复约 12628 平方米, 节点绿化提升约 3632.6 平方米; 园建工程沥青铺装面积约 829 平方米, 木平台铺装面积约 593 平方米, 板岩铺装面积约 137 平方米, 花岗岩铺装约 42 平方米; 照明工程庭院灯 292 盏, 草坪灯 108 盏; 各类标识标牌 228 个; 新建新围网及基础约 216 米, 更换围网约 100 米; 新增成品座椅 35 个、垃圾桶 32 个、转弯镜 11 个以及成品自动售卖机 4 个, 并新建一处公厕约 80 平方米, 完善基础设施, 为游客提供便利。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 环库路改造工程、景观绿化、园建工程、照明工程、标识标牌工程等。具体以施工图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 环库路改造工程、景观绿化、园建工程、照明工程、标识标牌工程等。			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		

燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 12 月 28 日;

计划竣工日期: 2021 年 12 月 28 日;

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量满足国家及相关行业工程施工质量合格标准

五、签约合同价

合同价暂定人民币(大写)壹仟叁佰伍拾伍万零捌佰肆拾捌元壹角肆分(¥13,550,848.14元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)壹拾陆万伍仟壹佰柒拾捌元贰角玖分(¥165,178.29元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)/(¥/元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写）壹佰柒拾伍万伍仟元整（¥ 1,755,000 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰壹拾柒万元整（¥ 1,170,000 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年1月5日；

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。

发包人(公章): 深圳市坪山区水务局



承包人(公章): 深圳市天健坪山建设工程有限公司



法定代表人或其委托代理人:

(Handwritten signature)

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(Handwritten signature)

(签字)

组织机构代码: _____

组织机构代码: 91440300192338339H

地址: 坪山大道龙田街道 5068 号坪山区政府二办

地址: 深圳市坪山区马峦街道坪山大道 2007 号创新广场 A 座 A1201-A1206 号

邮政编码: 518000

邮政编码: 518118

法定代表人: 吴民

法定代表人: 陈俭

委托代理人: /

委托代理人: /

电话: 0755-89369305

电话: 0755-83060306

传真: /

传真: 83921093

电子信箱: /

电子信箱: /

开户银行: 中国工商银行深圳坪山支行

开户银行: 中国银行深圳市福田支行

账号: 4000022029200988045

账号: 751057960155

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 大山陂水库环湖绿道示范段建设工程

建设单位（公章）： 深圳市坪山区水务局

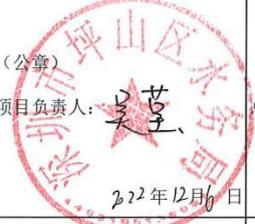
竣工验收日期： 2022年12月6日

发出日期： 2022年12月6日

市政基础设施工程

工程名称	大山陂水库环湖绿道示范段建设工程	工程地点	深圳市坪山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	环库路改造全长6.8km，总面积约42100m ² 、路面恢复约17195m ² 、绿化工程约12628m ² 等。	工程造价（万元）	1833.76
结构类型	/	开工日期	2021年1月5日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年12月6日
监督单位	坪山区水务管理中心（工程监督事务部）	监督登记号	PS-2021-07
建设单位	深圳市坪山区水务局	总施工单位	深圳市天健坪山建设工程有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	上海经纬建筑规划设计研究院股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司 /
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年12月15日	/	合格
	2021年12月20日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	SPS2021008		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	设施安装合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年12月6日	 (公章) 总监理工程师:  注册号: 44011533 2022年12月6日	 (公章) 项目负责人:  2022年12月6日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  2022年12月6日	 (公章) 项目负责人:  2022年12月6日

3、拟派项目经理业绩

拟派项目经理资历及业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）

项目经理姓名	谭畅
学历和专业	本科/建筑经济管理
年龄	40岁
注册资格	无
职称	高级工程师
在投标人单位从事的职务及年限	职务：项目经理 在投标单位工作年限：10年
<p>1. 项目名称：聚龙山生态公园慢跑道改造工程（一期）（施工） （合同额：2912.426873万元；竣工验收时间：2024.3.4；项目所在地：广东省深圳市；是否为项目经理：是；工程规模与主要特征（包括面积等）：本项目（国家编码：2204-440310-04-01-266315）位于坪山区聚龙山生态公园与西南角林地地块内，北临锦绣中路，南靠青松路，西临翠景路，东侧为聚龙路。项目分期建设，本次改造为项目一期，建设总面积共66246平方米，其中园建面积36963平方米、绿化面积29283平方米。主要建设内容包括拆除工程、园建工程、绿化工程、安装工程等。）</p> <p>2. 项目名称：坪山区南方医科大学深圳口腔医院（坪山）储备用地绿化提升项目 （合同额：93.68万元；竣工验收时间：2023.4.3；项目所在地：广东省深圳市；是否为项目经理：是；工程规模与主要特征（包括面积等）：对南方医科大学深圳口腔医院（坪山）储备用地进行绿化提升，打造良好景观效果。项目内容包括地被清除、绿地整理、垃圾清运、安装围挡等。）</p> <p>3. 项目名称：** （合同额：**万元；竣工验收时间：**.**.**.；项目所在地：**省**市；是否为项目经理：*；工程规模与主要特征（包括面积等）：**）</p>	

备注：（1）最多提供3项业绩，超过3项的，按表格顺序前3项统计；（2）证明材料中体现项目名称、项目概况、合同范围、合同金额、竣工验收时间、项目经理任职等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

3.1 聚龙山生态公园慢跑道改造工程（一期）（施工）

中标通知书

标段编号：2204-440310-04-01-266315001001

标段名称：聚龙山生态公园慢跑道改造工程（一期）（施工）

建设单位：深圳市天健地产集团有限公司//深圳市坪山区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司

中标价：2912.426873万元(中标价：2912.426873万元，中标净下浮率：12.04%。)

中标工期：360天

项目经理(总监)：

本工程于 2022-08-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-08-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-09-01



查验码：8528721466393658

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

合同编号：PSCG20220205-SZ047

聚龙山生态公园慢跑道改造工程 (一期) 施工总承包合同

工程名称：聚龙山生态公园慢跑道改造工程（一期）

工程地点：深圳市坪山区

代建监管人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

代建人：深圳市天健地产集团有限公司

承包人：深圳市天健坪山建设工程有限公司

二零二二年 月

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

第一部分 协议书

代建监管人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市坪山区龙田街道锦绣西路 25 号政府第二办公大楼 5 楼

法定代表人：吴仲兵

联系人：王成聪

联系电话：82923785

电子邮箱：/

代建人：深圳市天健地产集团有限公司

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦 B 座塔楼 12 层

法定代表人：揭选松

联系人：朱海荣

联系电话：13926525518

电子邮箱：188430255@qq.com

承包人：深圳市天健坪山建设工程有限公司

地址：深圳坪山区坪山大道 2007 号创新广场 A 座 A1201-A1206 号

法定代表人：盛宴

联系人：刘工

联系电话：075583921093

传真：075583921093

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

区聚龙山生态公园与西南角林地地块内，北临锦绣中路，南靠青松路，西临翠景路，东侧为聚龙路。项目分期建设，本次改造为项目一期，建设总面积共 66246 平方米，其中园建面积 36963 平方米、绿化面积 29283 平方米。主要建设内容包括拆除工程、园建工程、绿化工程、安装工程等。一期项目投资总概算为 3820.62 万元，其中：建安工程费 3188.84 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 0%；集体资本 0%；民营资本 0%；外商投资 0%；混合经济 0%；其他 0%。

二、工程承包范围

(1) 聚龙山生态公园慢跑道改造工程（一期）施工图纸中的所有施工内容；
 (2) 《工程量清单》包含的全部内容；(3) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。代建人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)	

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

园林绿化工程, 包括但不限于拆除工程、园建工程、绿化工程、安装工程等

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

三、合同工期

计划开工日期：2022年9月10日（为暂定时间，以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）；

计划竣工日期：2023年9月5日；

合同工期总日历天数为360日历天（含法定节假日），其中养护期：180日历天（初验后算起）

本工程关键节点：2023年3月5日初验（完工）、2023年9月5日竣工，竣工后，办理移交手续。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、签约合同价

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）贰仟玖佰壹拾贰万肆仟贰佰陆拾捌元柒角叁分（¥29124268.73元）。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾陆万壹仟陆佰陆拾贰元捌角壹分（¥561662.81元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

人民币（大写）叁佰伍拾陆万元整（¥ 3560000 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写 壹佰伍拾叁万肆仟零玖拾柒元贰角贰分（¥ 1534097.22 元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经签订本合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：应已充分考虑了按招标文件和合同条款及施工组织设计中的工程承包范围、质量标准、工期等要求、人工费、材料费、材料检测费、机械费、水电费、运输费、二次搬运费、管理费、损耗费、技术措施费、临时设施费用、安全文明施工费、现有场地平整与排水费、需挖、填、换土（包括但不限于为保证设备、人员的行走、支设、施工等操作对不良土质如：淤泥质土、泥浆、砂层的换填）所产生的一切费用，接受场地，包括地面现有之任何固定的、临时的废弃设施及物料，提供或采取抽水、降水、排水设施（包括设置必要的排水沟），洗车槽，以及对边坡渗水采取堵漏措施、按照及遵守政府部门的安全规章和其他政策或命令，为施工现场及工作人员提供适当的安全预防措施、有关淤泥土方等排放费用、夜间施工费用、损耗、各类材料试验检测费、验收、样品、管理、成品保护、为保证交付进度及产品质量所采用的一切技术措施等所需的一切费用和工期的影响等因素，包括作为一个有经验的承包商可预见的所有风险产生的费用、利润、税金等所有交工前的一切费用以及附加的其它税金、地方等相关文件收取的税费等费用。除非发生本合同明确约定的可以调整合同价格的情形，否则工程量清单中任何综合单价不得调整。任何基于承包人对综合单价的组价不当（包括但不限于工作内容理解的偏差、工料耗量水平的确定、生产

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

要素市场价格的判断、取费等)或差错均视为承包人采取投标技巧将相关费用包含在合同价格中任何其他部分工作项目中,合同价格不再调整。

本合同项下款项的支付主体为:

区财政局直接支付,款项的申请、审批和支付流程按本合同专用条款及补充条款的约定执行。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市天健坪山建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 招商银行福田支行

工人工资款支付专用账户号: 755919196510201

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同附件;
- (7)本合同第二部分的通用条款;
- (8)本工程招标文件中的投标报价规定及招标答疑补遗;
- (9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经代建人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

- (10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (11)图纸和技术要求（如有）；
- (12)已标价工程量清单；
- (13)代建人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.代建监管人承诺按照法律规定履行筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部支付义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.代建人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年9月8日；

订立地点：深圳市坪山区

代建人、代建监管人和承包人约定本合同自三方签字盖章后成立。

本合同一式16份,均具有同等法律效力,代建监管人执5份、代建人执6份、承包人执5份。

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

(本页无正文, 为合同之签字、盖章页)



代建监管人: (公章)

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



代建人: (公章)

深圳市天健地产集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 9144030019219788X3

地址: 深圳市南山区沙河街道高发社区深

云西二路天健科技大厦B座塔楼12层

邮政编码: 518000

电话: /

传真: /

电子信箱: /

开户银行: /

账号: /

深圳市坪山区城市管理和综合执法局

承包人: (公章)

深圳市天健坪山建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300192338339H

地址: 深圳坪山区坪山大道 2007 号创新广场 A 座 A1201-A1206 号

邮政编码: 518118

法定代表人: 盛宴

委托代理人:

电话: 075583921093

传真: 075583921093

电子信箱: /

开户银行: 中国银行深圳市福田区支行

账号: 751057960155

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 聚龙山生态公园慢跑道改造工程（一期）

建设单位（公章）： 深圳市坪山区城市管理综合执法局

竣工验收日期： 2024年3月4日

发出日期： 2024年3月4日



市政基础设施工程

工程名称	聚龙山生态公园慢跑跑道改造工程（一期）	工程地点	深圳市坪山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	建设总面积66246m ² ，其中园建面积36963m ² 、绿化面积29283m ² 。	工程造价（万元）	2912.426873
结构类型	园林景观工程	开工日期	2022年9月26日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年3月4日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市坪山区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市特区建工能源建设集团有限公司
代建单位	深圳市天健地产集团有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳园林股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司	工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年12月25日	/	合格
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	2024年3月4日	/	齐全有效
工程质量评估报告	2024年3月1日	/	齐全有效
勘察质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	2024年3月4日	/	齐全有效
工程质量保修书	2022年9月8日	/	齐全有效

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>竣工验收结论:</p> <p>2024年3月4日,经组织建设、代建、设计、监理、施工单位对该工程进行竣工验收工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规规范、标准的要求,竣工资料齐全。建设、代建、设计、监理、施工单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。</p>		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年3月4日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  2024年3月4日	 (公章) 项目负责人:  2024年3月4日
	 (公章) 项目负责人:  2024年3月4日	 (公章) 项目负责人:  2024年3月4日	

3.2 坪山区南方医科大学深圳口腔医院（坪山）储备用地绿化提升项目

合同编号：_____

坪山区南方医科大学深圳口腔医院 （坪山）储备用地绿化提升项目 施工合同

工程名称：坪山区南方医科大学深圳口腔医院（坪山）
储备用地绿化提升项目

工程地点：深圳市坪山区

建设单位：深圳市坪山区市政服务中心

施工单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司

深圳市坪山区市政服务中心

坪山区南方医科大学深圳口腔医院（坪山）储备用地 绿化提升项目施工合同

建设单位（以下称甲方）：深圳市坪山区市政服务中心

施工单位（以下称乙方）：深圳市天健坪山建设工程有限公司

甲方委托乙方承担 坪山区南方医科大学深圳口腔医院（坪山）储备用地绿化提升 项目施工工作，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规的规定，甲、乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就上述项目施工事项，经协商一致，订立本合同。

第一条 工程项目

1.1 项目名称：坪山区南方医科大学深圳口腔医院（坪山）储备用地绿化提升项目

1.2 项目地点：深圳市坪山区

1.3 项目内容：包括地被清除、绿地整理、垃圾清运、安装围挡等。

除上述内容外，乙方还必须按照甲方要求完成包括但不限于以下工作：

- a、充分了解施工场地的具体情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不获甲方批准；
- b、施工区域内保洁工作（包括乔木、灌木上的枯枝、干叶、杂物等），保洁标准与施工区域内的原有保洁标准相同；
- c、施工区域内养护工作；
- d、施工区域及周边的恢复工作。

第二页

深圳市坪山区市政服务中心

1.5 工期:

1.5.1 项目施工工期共 30 日历天, 具体开工时间以开工令日期为准。

1.5.2 项目质保期共 365 日历天, 从项目验收合格日期开始计算。

1.6 项目造价: 暂定¥936800元, 大写(人民币) 玖拾叁万陆仟捌佰元整【含税】。本合同总价包括乙方完成全部工程内容所需的全部费用。最终合同结算价以甲方委托的第三方咨询单位的结算审核报告为准, 但不得高于合同价款。

1.7 项目施工、验收标准

1.7.1 以施工合同、工程量清单、工程会议纪要等有关文件、《园林绿化工程建设管理规定》、《深圳市农业地方标准园林绿化施工规范》、《深圳市地方标准: 园林绿化管养规范 (DB4403T 87-2020)》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》、《深圳市建设工程现场文明施工检查评定标准》、《深圳市环境卫生质量标准》、《深圳市道路绿化精细化养护管理办法》、《坪山区城市管理和综合执法局园林绿化零星工程项目验收实施规定》(试行)以及国家和地方相关施工规范与要求为施工、验收标准。

1.7.2 项目质量要求: 合格

1.8 项目养护期管养标准: 按《深圳市地方标准园林绿化管养规范》进行养护期管养。

第二条 合同文件组成

2.1 本合同签订后双方新签订的补充协议;

2.2 本合同条款;

2.3 现行的标准、规范及有关技术文件, 包括但不限于《深圳市农业地方标准园林绿化施工规范》、《深圳市地方标准: 园林绿化管养规范 (DB4403T

深圳市坪山区市政服务中心

87-2020)》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》、《深圳市建设工程现场文明施工检查评定标准》、《深圳市环境卫生质量标准》、《深圳市道路绿化精细化养护管理办法》、《坪山区城市管理和综合执法局园林绿化零星工程项目验收实施规定》(试行)以及国家和地方相关施工规范与要求等;

2.4 施工图纸、工程量清单和其他性质类似的技术资料;

2.5 甲方、甲方代表或监理、监理工程师有关通知及项目会议纪要;

2.6 项目进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件);

2.7 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的其他文件。

第三条 项目管理要求

3.1 组织实施要求

3.1.1 乙方须按甲方要求及《深圳市地方标准:园林绿化管养规范》、《深圳市环境卫生质量标准》等相关规定,编制详细项目施工方案(施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证体系、施工安全保证体系、安全文明施工方案等)及设备、材料进场计划给甲方并按审定的施工方案进行施工。

3.1.2 乙方必须自行解决车辆在该区域内通行、施工材料存放、用水用电、施工人员居住等问题;乙方在施工过程中须注意自身及周边安全,负责施工过程中的所有事故处理和费用,且必须按规定为所有施工人员参加保险。

3.1.3 乙方必须保证施工区域内全天候有人保洁,保洁标准按《深圳市地方标准:园林绿化养护规范》《深圳市环境卫生质量标准》以及国家和地方相关规范与要求为准。

3.1.4 乙方必须保证每个施工程序(施工材料堆放、施工场地清理等程序)

深圳市坪山区市政服务中心

不能过夜，当天进行的施工程序必须当天完成。

3.1.5 乙方必须作好施工记录、隐蔽工程记录、施工资料的整理、竣工资料（包括竣工图光盘）的编制等工作。

3.1.6 乙方必须根据项目施工方案按期保质保量完成项目承包内容。

3.2 项目人员安排要求

乙方必须配备工程项目班子人员（含项目经理），人员数量不少于5人。

3.3 成果要求

3.3.1 符合《深圳市地方标准：园林绿化管养规范》、《深圳市绿地养护工作指引（试行）》和《深圳市环境卫生质量标准》所规定的标准要求和甲方要求。

3.3.2 乙方须接受甲方的日常检查。

第四条 质保要求

4.1 乙方应根据甲方要求进行维护。

4.2 乙方交付的围挡质保期为1年，自甲方验收通过之日起计算。质保期内除甲方人为原因或不可抗力因素造成乙方提供的围挡出现质量问题外，乙方均应自接到甲方通知后24小时内到现场予以免费维修或更换，并在合理期限内维护完毕，否则应承担违约责任。

4.3 乙方需保障围挡设计、制作、运输和安装环节的安全问题，保证安全生产，若发生意外事故导致的损失均与甲方无关，由乙方承担全部责任。

4.4 侵权责任：因乙方提供的围挡质量存在问题而引起的侵权责任，由乙方独立承担。如甲方依据相关法律规定承担连带或垫付赔偿责任后，乙方应向甲方全额清偿甲方所支付或垫付的赔偿金。

第五条 甲方权利和义务

深圳市坪山区市政服务中心

- 5.1 有权指导、监督、考核乙方开展工作，询问工作进展情况及相关的内容。
- 5.2 甲方有权阐述对具体问题的意见和建议。
- 5.3 当甲方认定乙方人员不按合同履行其职责，或与第三人串通给甲方造成经济损失的，甲方有权要求更换人员，直至终止合同并要求乙方承担相应的赔偿责任。
- 5.4 有权指定工程项目负责人，行使甲方的权利。
- 5.5 有权作出施工进度更改或对工程延期的决定；
- 5.6 有权发布工程变更指令及签发现场签证；
- 5.7 有权确定变更工程和新增工程的工程量；
- 5.8 有权参加工程材料验收、隐蔽工程验收、竣工验收。
- 5.9 负责与本项目有关的第三方的协调，为乙方开展工作提供外部条件。
- 5.10 负责协助办理工程竣工结算事宜。
- 5.11 负责协助办理施工过程中的其它有关手续。

第六条 乙方权利和义务

- 6.1 乙方负责组织项目的实施，保证工程进度和工程质量，并符合国家、地方有关工程施工规范和甲方要求。
- 6.2 乙方在本项目施工过程中，如甲方提供的资料不明确时应及时向甲方提出书面报告，但不得影响工程进度。
- 6.3 乙方在本项目服务过程中，有权到工程现场勘察。
- 6.4 在履行合同期间或合同规定期限内，乙方不得泄露与本合同履行过程中获得的有关甲方的保密资料。
- 6.5.乙方在施工及采购阶段负责与合格的供应商进行合作，确保项目的顺利

深圳市坪山区市政服务中心

完成。

6.6 乙方应在甲方要求的时限内完成项目实施的准备工作，同时根据施工图编制详细工程施工方案（施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证体系、施工安全保证体系、安全文明施工方案等）及设备、材料进场计划给甲方，并按审定的施工方案进行施工。

6.7 乙方必须按照工程量清单要求完成工程量清单中规定的工程量，施工过程中服从并积极主动配合甲方的监督、指导和监理单位的监理工作。

6.8 乙方应作好施工场地开工前及完工后的现场照片记录、施工记录、隐蔽工程记录、施工资料的整理及竣工、决算资料编制等工作。

6.9 工程未与甲方验收交接之前，乙方负责保护，保护期间发生的费用，由乙方负责。

6.10 乙方必须在施工现场显眼位置设置正规施工警示牌、工程概况牌、管理人员及监督电话牌、安全生产牌、文明施工和环境保护牌、消防保卫（防火责任）牌、施工现场平面图，标注“温馨提示”语言。乙方应根据甲方要求在靠近人行道边（或甲方认为有必要的其他周边）用整齐美观的板材围住（板材的标准由甲方确定）。

6.11 乙方必须保证每个施工程序（施工材料堆放、施工场地清理等）不能过夜，当天进行的施工程序必须当天完成。

6.12 乙方必须严格执行工程所在地关于施工现场管理的有关规定，施工过程中做到安全文明施工，做好与工程施工场地相关事宜联系工作。严格按照施工安全规范的规定采取预防事故的措施，确保施工自身及周边安全，并为所有相关人员办理工伤保险，如发生人员伤亡事故，乙方负责妥善处理，并承担与之相关的

深圳市坪山区市政服务中心

所有责任及费用。

6.13 乙方必须按规定做好施工现场地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作。

6.14 乙方必须确保施工场地区域道路通畅,保持施工现场整洁,做到工完场清,达到创建国家卫生城市标准。

6.15 乙方应任命项目经理,授权其代表施工单位履行本合同约定的权利和义务,工程项目经理必须参加甲方或监理单位通知的所有会议。若乙方工程项目经理需更换的,须提出书面申请,获甲方书面批准后方可更换,后者应全面继续承担前任者应负的责任和义务。乙方任命的项目经理姓名: 谭畅, 资格证书号: 1803003013801。

6.16 乙方须自行解决施工人员的住宿问题,不能在绿地范围内驻扎施工人员的基地。乙方所有施工人员如有违反政府的有关规定及国家法律等行为的,所有相关责任由乙方承担。

6.17 乙方必须严格按照国家、省、市等有关规定发放工资、劳务费。对甲方支付的工程款,乙方须优先保障工人工资和劳务分包企业的劳务费的发放。乙方拖欠工人工资或劳务分包企业劳务费用的,经被拖欠人催付,乙方仍不予支付的,甲方有权从乙方的工程款(或预付款、保证金等)中扣付拖欠的工人工资或劳务费。

6.18 合同履行期间发生的任何劳动争议纠纷、劳务纠纷、侵权责任纠纷等均由乙方妥善处理并承担相应责任,与甲方无关,如在处理过程中给甲方造成损失的,乙方应全额充分赔偿。

6.19 乙方须自行办理与项目工程及施工有关的建筑工程一切险、第三者责任险等工程保险,保险的范围、保额及期限应满足甲方及有关行政主管部门要求,

深圳市坪山区市政服务中心

(以下无正文, 为合同签署栏)

建设单位(公章)



施工单位(公章)



法定代表人:

法定代表人:

或其委托代理人:

或其委托代理人:

本合同订立时间: ____年__月__日

本合同订立地点: 深圳市坪山区

竣工验收证书

工程名称: 坪山区南方医科大学深圳口腔医院
(坪山) 储备用地绿化提升项目

工程地点: 深圳市坪山区

建设单位: 深圳市坪山区市政服务中心

验收日期: 2023年 4 月3 日

竣工验收证书

第1页 共3页

工程名称	坪山区南方医科大学深圳口腔医院（坪山）储备用地绿化提升项目	工程地点	深圳市坪山区
建设规模	围挡施工586.91m	工程类别	/
建设单位	深圳市坪山区市政服务中心	开工日期	2022年12月19日
勘察单位	/	竣工日期	2023年4月3日
设计单位	/	工期	(天)
承包单位	深圳市天健坪山建设工程有限公司	合同造价	93.68 (万元)
监理单位	深圳兴伦项目管理有限公司	施工造价	93.68 (万元)
质监机构	/	安监机构	/
<p>验收范围及数量： 拆除围网，浇筑混凝土，安装装配式围挡A型，大门两樘，张贴宣传画。</p>			
<p>存在问题及处理意见：</p>			



深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

第2页 共3页

竣工验收结论:

2023年 4月 3日, 经组织建设、施工、监理单位对该工程进行竣工验收, 工程完成了设计和合同约定的各项内容, 符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求, 竣工资料齐全, 建设、施工、监理单位一致评定该工程为合格工程, 同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

<p>承包单位</p>	<p>(盖章)</p> <p>参加验收人员(签名): </p> <p>2023年4月3日</p>	<p>勘察单位</p>	<p>(盖章)</p> <p>参加验收人员(签名):</p> <p>年 月 日</p>
<p>设计单位</p>	<p>(盖章)</p> <p>参加验收人员(签名):</p> <p>年 月 日</p>	<p>建设单位</p>	<p>(盖章)</p> <p>参加验收人员(签名): </p> <p>2023年4月3日</p>
<p>监理单位</p>	<p>(盖章)</p> <p>参加验收人员(签名): </p> <p>年 月 日</p>	<p>接管单位</p>	<p>(盖章)</p> <p>参加验收人员(签名):</p> <p>年 月 日</p>

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

4、项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）

序号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格	职称	学历及学位	从事本类项目工作年限	证明材料所在资信标文件页码
1	谭畅	项目经理	/	高级	本科/无	10年	P153
2	陶树生	技术负责人	/	中级	本科/学士学位	9年	P156
3	程云彬	质量负责人	/	中级	本科/无	4年	P159
4	张海涛	安全负责人	安全生产考核合格证书	中级	本科/无	5年	P162
5	陈微	造价工程师	一级造价工程师	中级	本科/学士学位	4年	P166
6	黄周颂	现场工程师	/	高级	专科/无	6年	P170
7	申乐	景观工程师	/	中级	本科/学士学位	7年	P173
8	周素民	市政工程师	/	中级	本科/无	5年	P176
9	张变	测量工程师	/	中级	本科/无	9年	P179
10	刘香萍	电气工程师	/	中级	本科/学士学位	14年	P182
11	田立丰	机电工程师	/	中级	本科/无	5年	P185
12	沈林	土建工程师	/	高级	本科/无	19年	P188
13	陈清敏	给排水工程师	/	高级	本科/无	10年	P191
14	徐泽前	质量员	/	中级	本科/无	7年	P194
15	石智航	安全员	安全生产考核合格证书	中级	本科/学士学位	15年	P197
16	李泰峰	造价员	一级造价工程师	/	本科/学士学位	2年	P201

17	丁超海	施工员	/	/	本科/学士学位	15年	P205
18	李昆	材料员	/	/	本科/无	13年	P208
19	代哲	资料员	/	/	专科/无	7年	P211
20	罗鑫	劳务员	/	/	本科/学士学位	3年	P214

填表要求：

- (1) 执业资格：填写注册执业资格及所对应专业，例如“一级建造师（建筑工程）”，“一级造价工程师”等；
- (2) 职称：填写“初级”，“中级”，“高级”，“教高”等。
- (3) 从事本类项目工作年限：填写人员在开始工作后，从事与项目中担任职务同类的工作年限。
- (4) 如无对应项的填“/”。

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	谭畅	高级工程师	职称证	高级	2303001121895	园林
技术负责人	陶树生	工程师	职称证	中级	202201004032801	建设管理
质量负责人	程云彬	工程师	职称证	中级	B08203080100004329	市政公用工程
安全负责人	张海涛	工程师	安全生产考核合格证书	C级	粤建安 C3(2019)0047481	安全生产管理
造价工程师	陈微	工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11204400002525	土木工程
现场工程师	黄周颂	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1803001011035号	道路与桥梁
景观工程师	申乐	工程师	职称证	中级	B08173031200000003	风景园林
市政工程师	周素民	工程师	职称证	中级	B08193080100000373	市政公用工程
测量工程师	张变	工程师	职称证	中级	G3434021067	市政工程
电气工程师	刘香萍	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1002004000160号	电气工程
机电工程师	田立丰	工程师	职称证	中级	1901003027308	电力工程管理
土建工程师	沈林	高级工程师	职称证	高级	武职任[2005]716号	建筑工程
给排水工程师	陈清敏	高级工程师	职称证	高级	2103001057906	给排水
质量员	徐泽前	工程师	职称证	中级	B08173080100000990	市政公用工程
安全员	石智航	工程师	安全生产考核合格证书	C级	粤建安 C3(2009)0005836	安全生产管理
造价员	李泰峰	/	注册造价工程师	一级	建[造]11224400015052	土木建筑
施工员	丁超海	/	上岗证	/	0442410400007000024	市政工程
材料员	李昆	/	上岗证	/	0442411100007000023	/
资料员	代哲	/	上岗证	/	0442411400007000024	/
劳务员	罗鑫	/	上岗证	/	0442411300007000008	/

4.1 项目经理-谭畅



湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.07 02883124

0806

广东省职称证书

姓名：谭畅

身份证号：42108319841107161X



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001121895

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭畅 社保电脑号：624420025 身份证号：42108319841107161X 页码：1
参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司 单位编号：161573 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a summary row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录 网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339162a90ad52599 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 161573 单位名称 深圳市特区建工能源建设集团有限公司



4.2 技术负责人-陶树生





(加盖发证机关钢印有效)

姓名 陶树生

Name

性别 男

Sex

身份证号 362422199212062516

ID No.

工作单位 海联检测科技有限公

Establishment

专业名称 建设管理

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2022年12月

Conferment Date



发证机关
Issued by
职称专用章

证书管理号 202201004032801

Certificate Management No.

4.3 质量负责人-程云彬



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



F001

姓名: 程云彬

性别: 男

身份证号: 420923198906293435

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日



证书编号: B08203080100004329

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程云彬 社保电脑号：649179357 身份证号：420923198906293435 页码：1
参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司 单位编号：161573 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录...
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 161573 单位名称 深圳市特区建工能源建设集团有限公司



4.4 安全负责人-张海涛



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0047481

姓名:张海涛

性别:男

出生年月:1988年01月14日

企业名称:深圳市特区建工能源建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年12月23日

有效期:2022年11月08日至2025年12月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100003248



持证人签名:

F179

姓名: 张海涛

性别: 男

身份证号: 230119198801141335

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张海涛 社保电脑号：630148070 身份证号号码：230119198801141335 页码：1
参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司 单位编号：161573 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录...
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 161573 单位名称 深圳市特区建工能源建设集团有限公司



4.5 造价工程师-陈微



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

	姓 名: <u>陈 微</u> 身份证号码: <u>430903198306133629</u> 性 别: <u>女</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位: <u>深圳市天健坪山建设工程有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11204400002525</u> 初始注册日期: <u>2020</u> 年 <u>10</u> 月 <u>09</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2020</u> 年 <u>10</u> 月 <u>9</u> 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:  注册受理机关 公 章 2024 年 4 月 22 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈微

证件类型	居民身份证	证件号码	430903*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市特区建工能源建设集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司 证书编号: 建(造)11204400002525 注册编号/执业印章号: B11204400002525
 注册专业: 土建 有效期: 2028年10月08日

查看证书变更记录 (3)



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈微 社保电脑号：606045865 身份证号号码：430903198306133629 页码：1
参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司 单位编号：161573 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录 网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 339162a90ad42fbi ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 161573 单位名称 深圳市特区建工能源建设集团有限公司



4.6 现场工程师-黄周颂





黄周颂 于二〇一七年
十二月，经 深圳市交通运
输专业高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 道路与桥梁
高级工程师

资格。特发此证



粤高取证字第 1803001011035 号



深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一八年五月十二日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄周颂 社保电脑号：603994504 身份证号码：441422197609293734 页码：1
参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司 单位编号：161573 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录 网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 339162a90ad3713j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 161573 单位名称 深圳市特区建工能源建设集团有限公司



4.7 景观工程师-申乐



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173031200000003



姓名: 申乐

性别: 男

身份证号: 431121198707115536

专业: 风景园林

资格级别: 工程师

授予时间: 2017年9月9日

持证人签名:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：申乐 社保电脑号：806376542 身份证号：431121198707115536 页码：1
参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司 单位编号：161573 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment). Includes a summary row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录...
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 161573 单位名称 深圳市特区建工能源建设集团有限公司



4.8 市政工程师-周素民



17221556

No.01- 1705819920

  证书编号: B08193080100000373	姓名: <u>周素民</u>
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>440582198909116372</u>
	专业: <u>市政公用工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2019年9月28日</u>
	查询网址:  http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周素民 社保电脑号：641063900 身份证号码：440582198909116372 页码：1
参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司 单位编号：161573 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a summary row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录 网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 339162a90ad38655 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 161573 单位名称 深圳市特区建工能源建设集团有限公司



4.9 测量工程师-张变



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



系 列 工程系列
 Series

专 业 市政工程
 Profession

评审委员会 中国中铁航空港建设集团有限公司
 Evaluation Committee 工程系列中级评委会

评审通过时间 2015年7月13日
 Date of Approval

姓 名 张变
 Name

性 别 女
 Sex

出生年月 1987年9月
 Date of Birth

技术资格 工程师
 Technical Qualification

工作单位 中国中铁航空港建设集团有限公司
 Place of work

证书编号 G3434021067
 Certificate No:

中国铁路工程总公司
 职称改革领导小组办公室颁发
 Issued by Office of Leading Group
 for Reform of Professional Titles of
 China Railway Engineering Corporation



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张变 社保电脑号：640009180 身份证号：610528198709084226 页码：1
参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司 单位编号：161573 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 339162a90ad32a2e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 161573 单位名称 深圳市特区建工能源建设集团有限公司



4.10 电气工程师-刘香萍





刘香萍 于二〇〇九年
十一月，经 深圳市机械
电气工程技术工程师资格
评审委员会评审通过，
具备电气工程 工程师
资格。特发此证



粤中取证字第 1002004000160 号



发 源 圳 市 人 力 资 源 和 社 会 保 障 局
二〇一〇年专业技术资格评审专用章十五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘香萍 社保电脑号：600379111 身份证号码：340825197604195023 页码：1
参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司 单位编号：161573 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

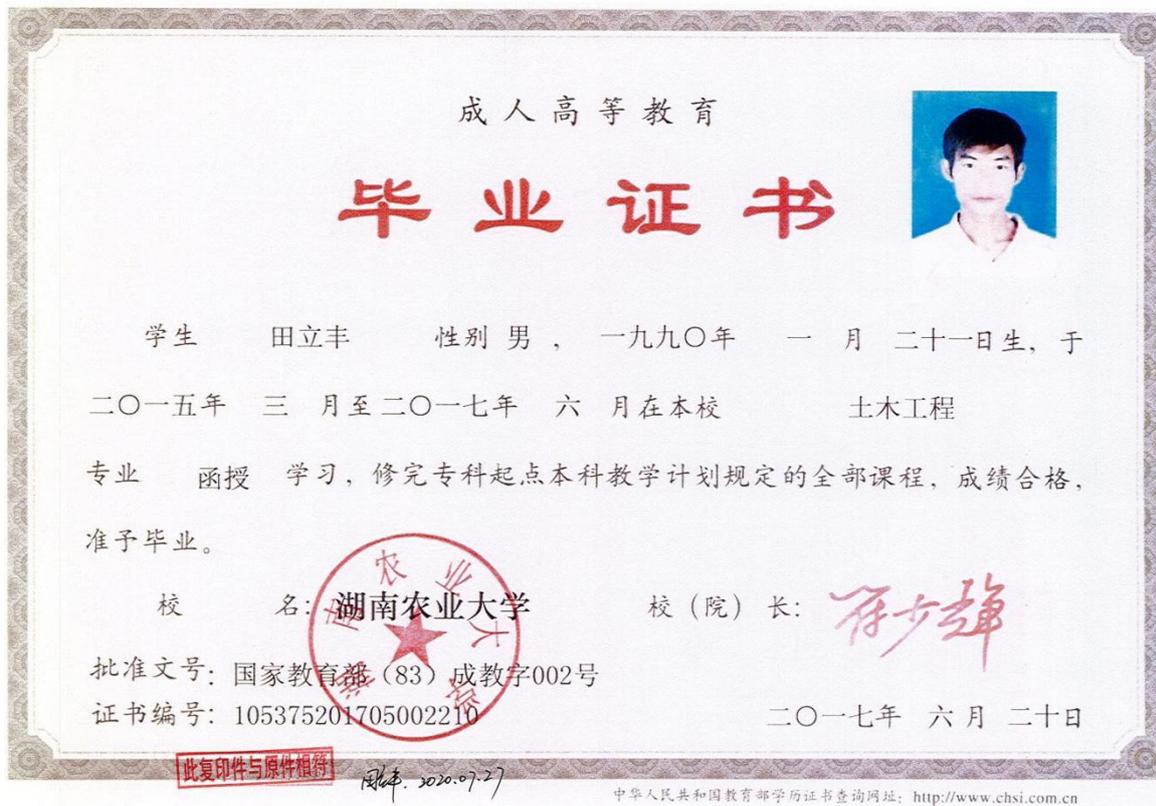


备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339162a90ad5aaas ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 161573 单位名称 深圳市特区建工能源建设集团有限公司



4.11 机电工程师-田立丰



广东省职称证书

姓名：田立丰

身份证号：430381199001214154



职称名称：工程师

专业：电力工程管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月10日

评审组织：广州市电力工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：1901003027308

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年01月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田立丰 社保电脑号：805387650 身份证号：430381199001214154 页码：1
参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司 单位编号：161573 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.

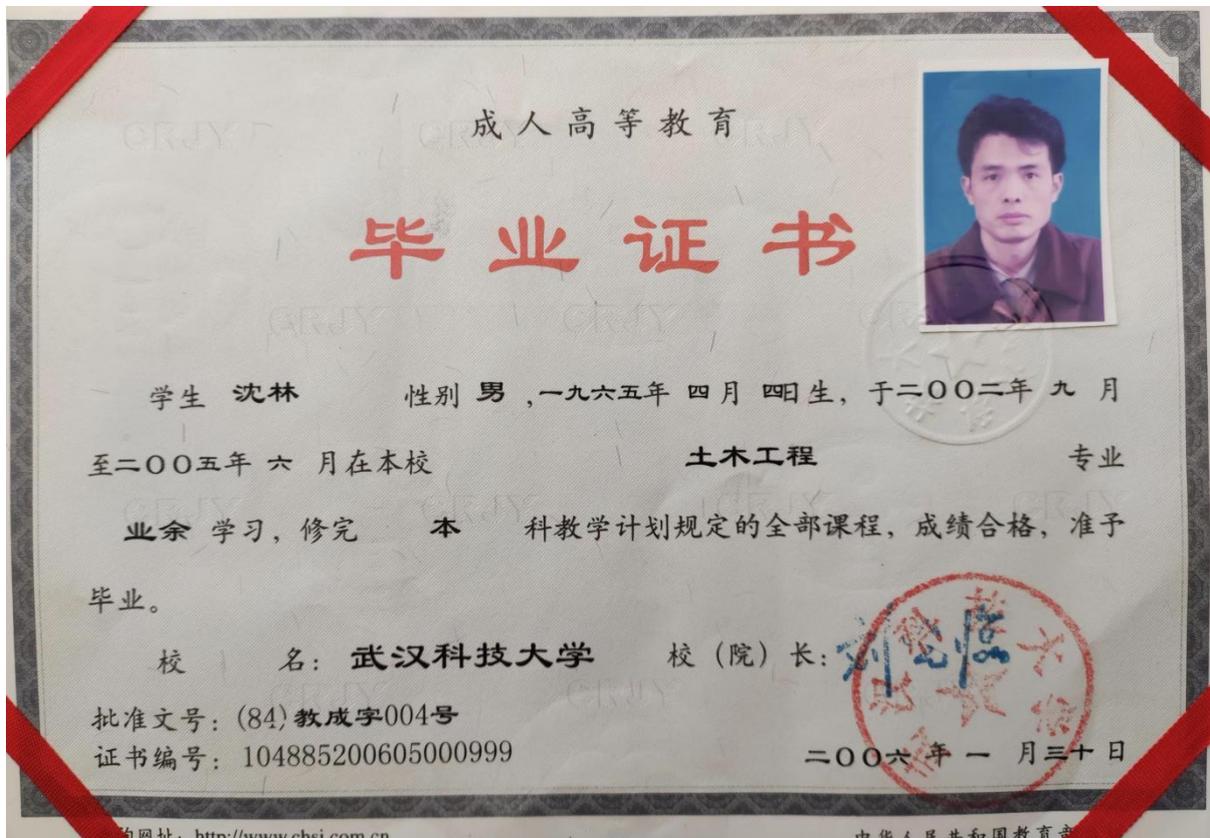


备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 339162a90ad451e5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 161573 单位名称 深圳市特区建工能源建设集团有限公司



4.12 土建工程师-沈林



	出生年月: 1965年4月4
姓名: 沈林	专业名称: 建筑工程
	资格名称: 高级工程师
性别: 男	批准时间: 2005-11
证书编号: A02012111	批准单位: 武汉市职改办
发证日期: 2005-12	批准文号: 武职任[2005]716号
	评审组织: 鄂城市建设高评会(武汉)分会

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈林 社保电脑号：809736028 身份证号码：420102196504042030 页码：1
参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司 单位编号：161573 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.

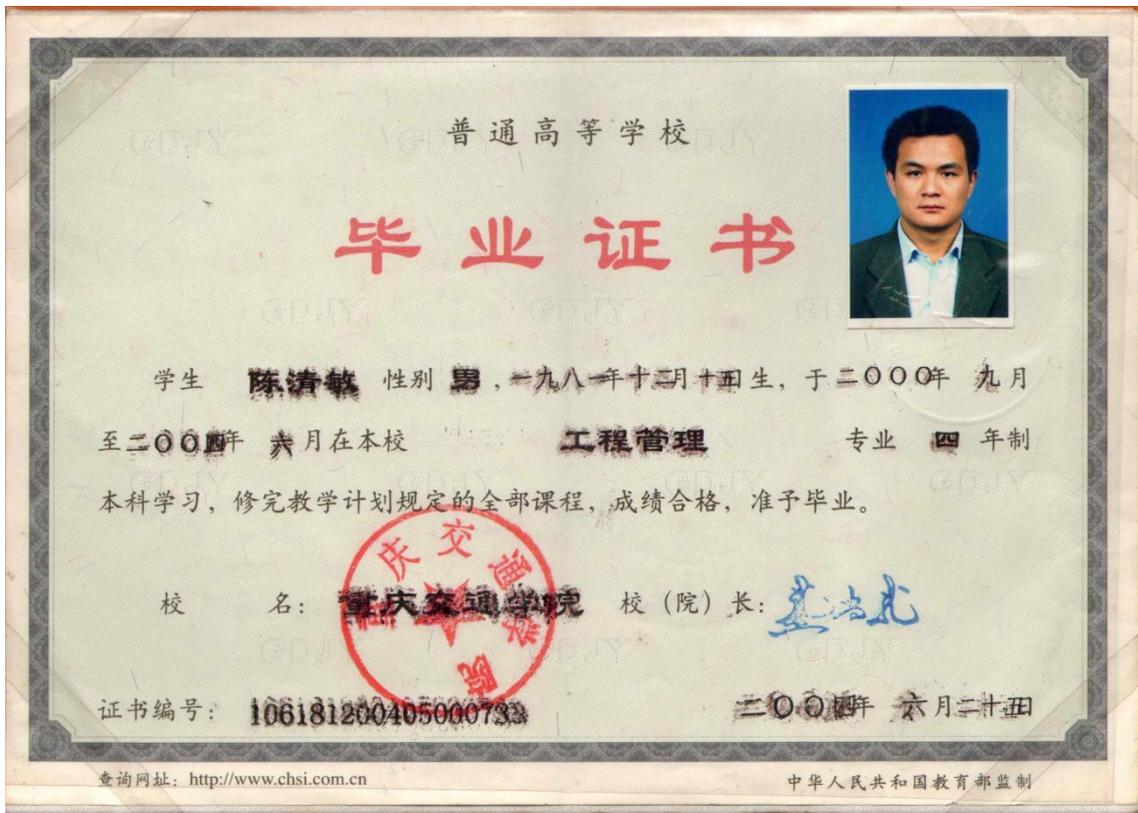


备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录 网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 339162a90ad56805 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 161573 单位名称 深圳市特区建工能源建设集团有限公司



4.13 给排水工程师-陈清敏



广东省职称证书

姓名：陈清敏

身份证号：420983198112153234



职称名称：高级工程师

专业：给排水

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001057906

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈清敏 社保电脑号：627256590 身份证号：420983198112153234 页码：1
参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司 单位编号：161573 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.



备注：

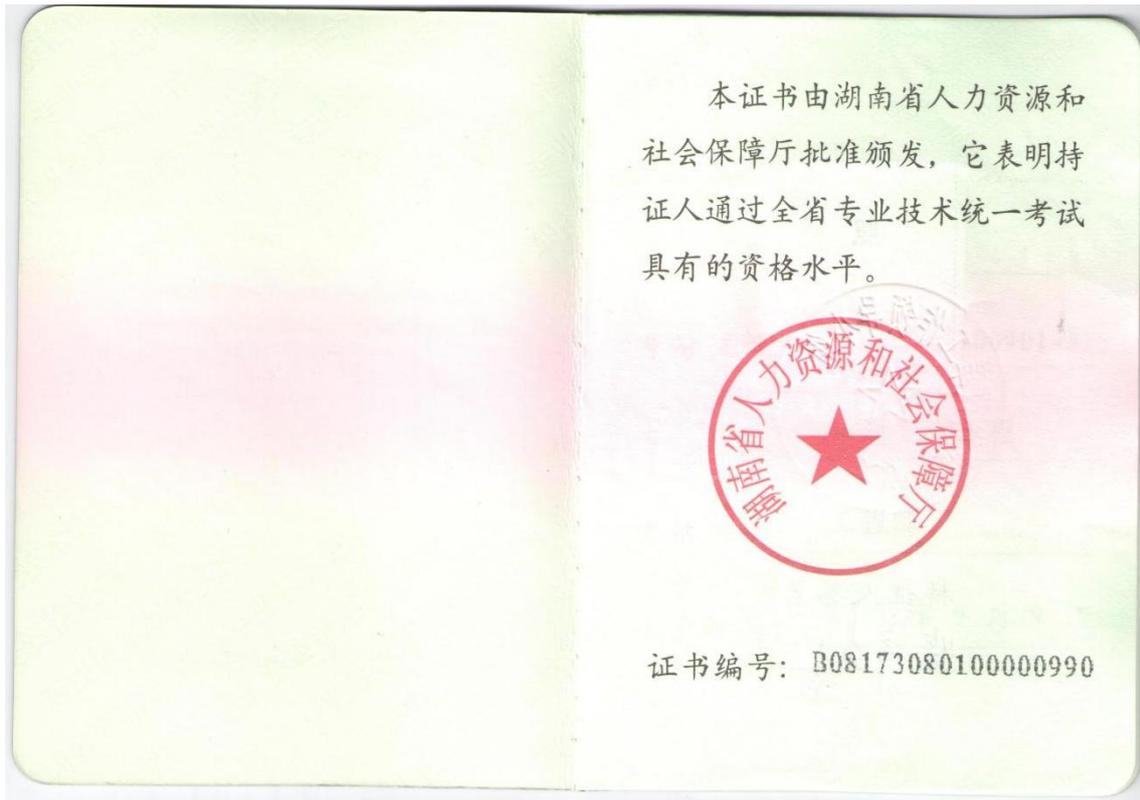
- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 339162a90ad542cw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 161573 单位名称 深圳市特区建工能源建设集团有限公司



4.14 质量员-徐泽前



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐泽前 社保电脑号：645485120 身份证号号码：360721199009012810 页码：1
参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司 单位编号：161573 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录 网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339162a90ad58a8m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 161573 单位名称 深圳市特区建工能源建设集团有限公司



4.15 安全员-石智航



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2009)0005836

姓名:石智航

性别:男

出生年月:1985年04月18日

企业名称:深圳市特区建工能源建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2009年07月25日

有效期:2024年06月20日 至 2027年07月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



石智航 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第九

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工
工程师
资格。特发此证



粤中取证字第 1803003010346号



二〇一八年五月十五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石智航 社保电脑号：618475298 身份证号码：441882198504180613 页码：1
参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司 单位编号：161573 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit ID, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 339162a90ad3646f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 161573 单位名称 深圳市特区建工能源建设集团有限公司



4.16 造价员-李泰峰



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

671



姓名：李泰峰

身份证号码：410423198905086611

性别：男

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司

证书编号：建[造]11224400015052

初始注册日期：2022年07月04日

颁发机关盖章：


发证日期：2022年07月04日

变更注册登记栏

<p>现聘用单位：</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
--	--

<p>现聘用单位：</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位： <u>李泰峰</u></p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 2022年 月 日</p>
--	---

变更注册登记栏

<p>现聘用单位：</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
--	--

<p>现聘用单位：</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
--	--



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李泰峰

证件类型	居民身份证	证件号码	410423*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市特区建工能源建设集团有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市特区建工能源建设集团有限公司

证书编号: 建[造]11224400015052

注册编号/执业印章号: B11224400015052

注册专业: 土建

有效期: 2026年07月03日

查看证书变更记录 (2)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李泰峰 社保电脑号：649181697 身份证号号码：410423198905086611 页码：1
参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司 单位编号：161573 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录 网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 339162a90ad5703n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 161573 单位名称 深圳市特区建工能源建设集团有限公司



4.17 施工员-丁超海



证书编码: 0442410400007000024

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 丁超海

身份证号: 42900619980705361X

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年07月03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁超海 社保电脑号：810865284 身份证号码：42900619980705361X 页码：1
参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司 单位编号：161573 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment). It lists monthly contributions from 2023 to 2024, including a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 339162a90ad464bs ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 161573 单位名称 深圳市特区建工能源建设集团有限公司



4.18 材料员-李昆



证书编码: 0442411100007000023

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 李昆

身份证号: 511381198712070018

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年04月24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李昆 社保电脑号：650259649 身份证号码：511381198712070018 页码：1
参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司 单位编号：161573 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment). It lists monthly contributions from 2023 to 2024, with a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录...
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 161573 单位名称 深圳市特区建工能源建设集团有限公司



4.19 资料员-代哲



证书编码: 0442411400007000024

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 代哲

身份证号: 422202199606250034

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年04月01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：代哲 社保电脑号：809101750 身份证号码：422202199606250034 页码：1
参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司 单位编号：161573 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment). Rows show monthly payment details from 2023 to 2024, including base amounts and individual contributions.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 339162a90ad4770g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 161573 单位名称 深圳市特区建工能源建设集团有限公司



4.20 劳务员-罗鑫



证书编码: 0442411300007000008

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 罗鑫

身份证号: 362232199904040037

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年04月01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗鑫 社保电脑号：808249303 身份证号码：362232199904040037 页码：1
参保单位名称：深圳市特区建工能源建设集团有限公司 单位编号：161573 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 339162a90ad57c15 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 161573 单位名称 深圳市特区建工能源建设集团有限公司



5、投标人获得企业或行业主管部门（协会）颁发的荣誉情况

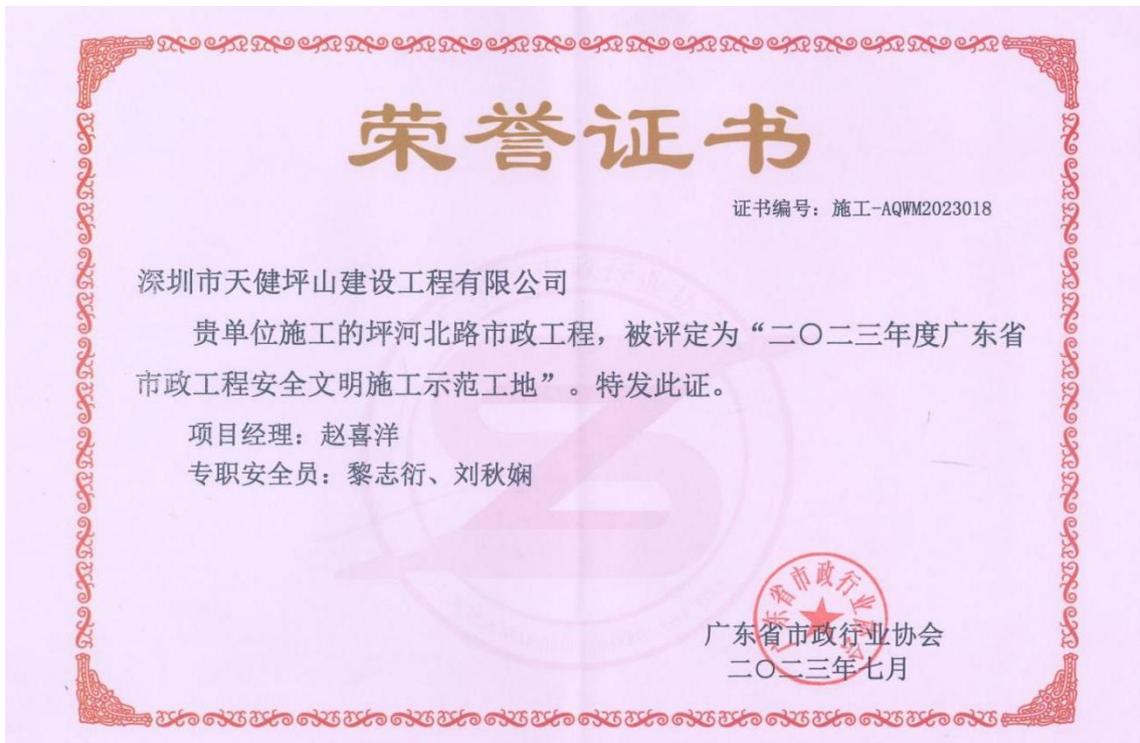
投标人获得企业或行业主管部门（协会）颁发的荣誉情况（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）

1. 项目名称：大山陂水库环湖绿道示范段建设工程项目；荣誉名称：2023 年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖；颁发单位：广东省风景园林与生态景观协会；奖项级别：省级；证书签发时间：2023.12
2. 项目名称：坪河北路市政工程；荣誉名称：2023 年度广东省市政工程安全文明施工示范工地；颁发单位：广东省市政行业协会；奖项级别：省级；证书签发时间：2023.7
3. 项目名称：宝汤路(横岭路)市政工程一标；荣誉名称：2023 年度广东省市政工程安全文明施工示范工地；颁发单位：广东省市政行业协会；奖项级别：省级；证书签发时间：2024.1
4. 项目名称：深圳市龙岗区平湖街道良安田社区污水支管网完善工程；荣誉名称：2021 年度广东省市政优良样板工程；颁发单位：广东省市政行业协会；奖项级别：省级*；证书签发时间：2021.10
5. 项目名称：深圳市龙岗区平湖街道新木社区污水支管网完善工程；荣誉名称：2021 年度广东省市政优良样板工程；颁发单位：广东省市政行业协会；奖项级别：省级；证书签发时间：2021.10
6. 项目名称：深圳市龙岗区平湖街道辅城坳社区（富源路以北片区）污水支管网完善工程；荣誉名称：2021 年度广东省市政优良样板工程；颁发单位：广东省市政行业协会；奖项级别：省级；证书签发时间：2021.10

5.1 大山陂水库环湖绿道示范段建设工程项目



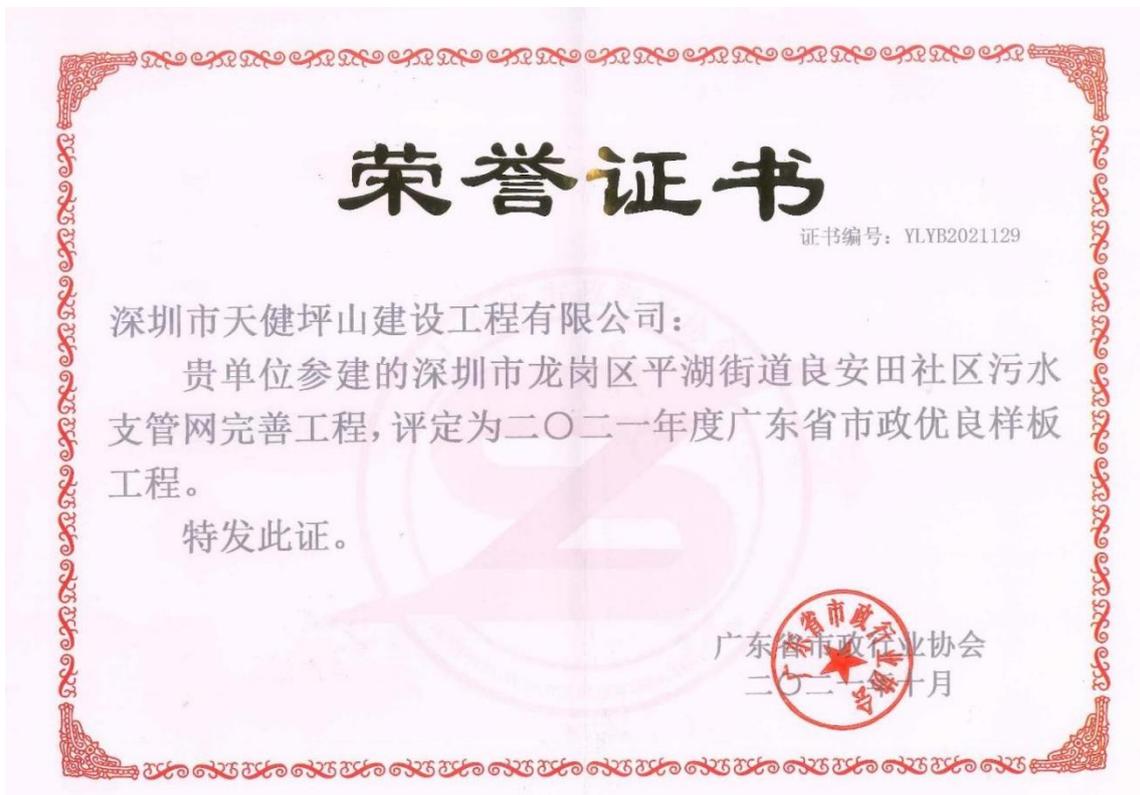
5.2 坪河北路市政工程



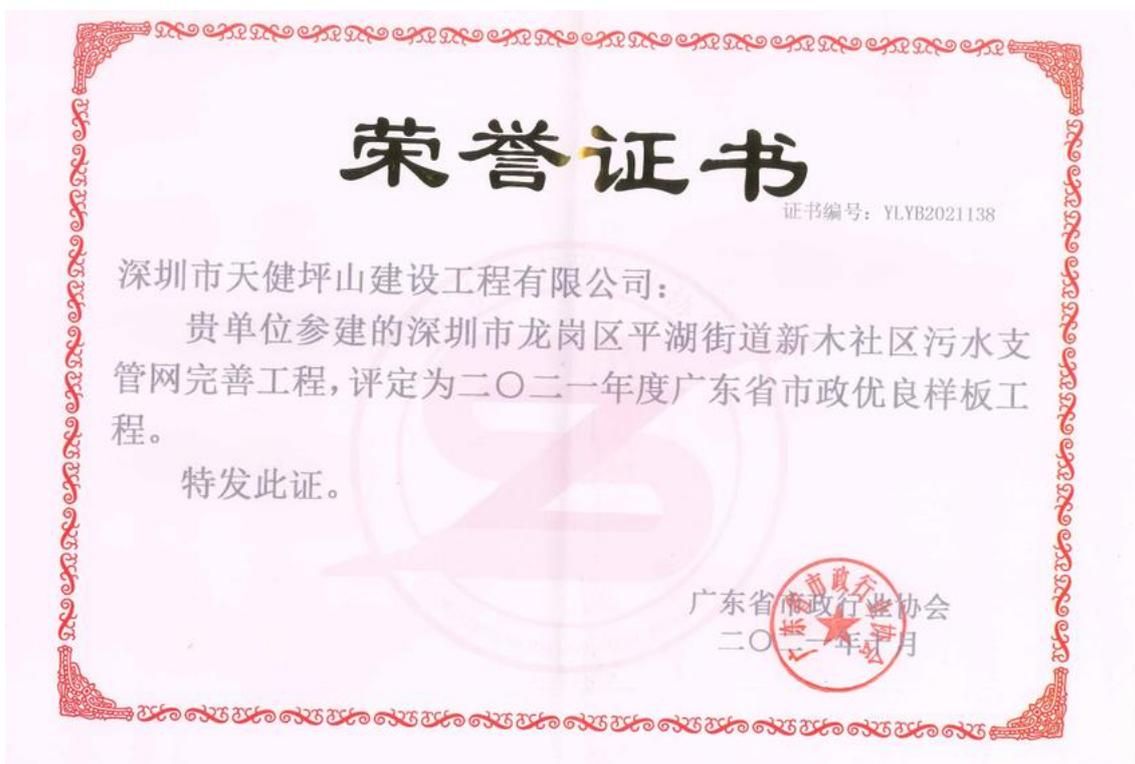
5.3 宝汤路(横岭路)市政工程一标



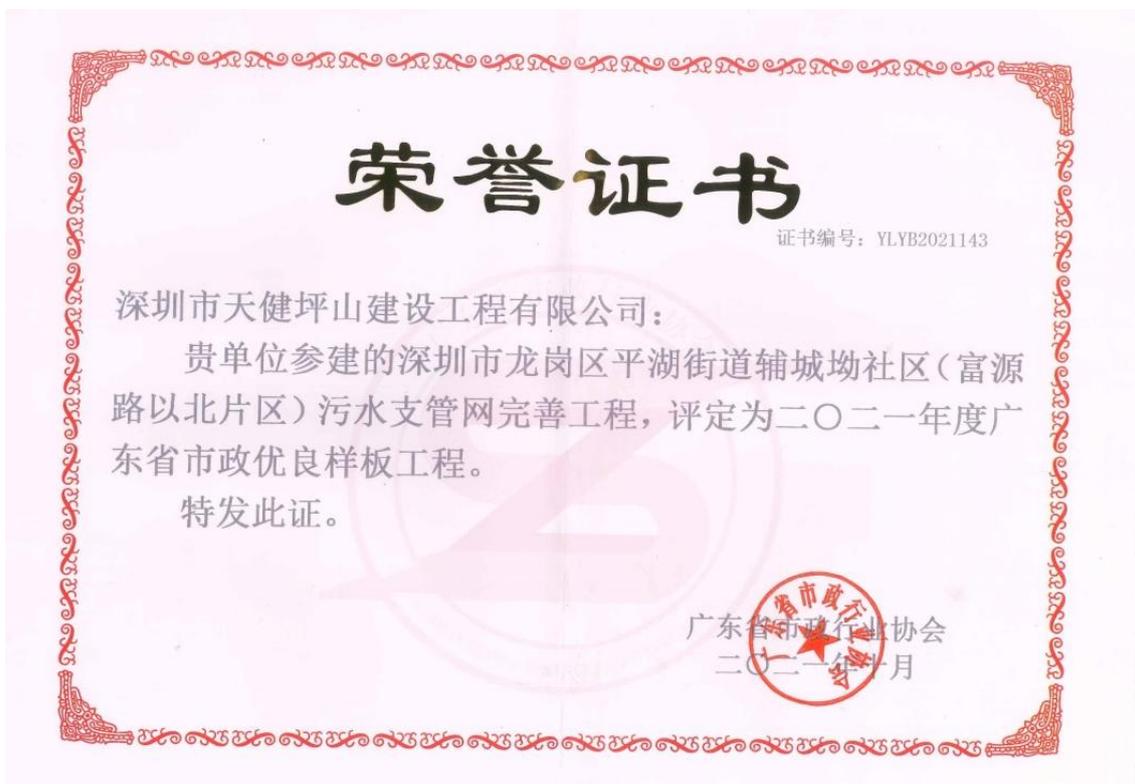
5.4 深圳市龙岗区平湖街道良安田社区污水支管网完善工程



5.5 深圳市龙岗区平湖街道新木社区污水支管网完善工程



5.6 深圳市龙岗区平湖街道辅城坳社区（富源路以北片区）污水支管网完善工程



6、拟投入项目管理班子人员承诺书

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	坪山区 G11330-8045 项目（瑞云府项目）景观绿化工程	
建设单位	深圳市高新健置业开发有限公司	
投标单位	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	
工程详细地址	广东省深圳市坪山区碧岭街道龙勤路与沙湖复兴路交汇处西北侧	
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，我司不予更换项目经理。如确需更换项目经理的，我司书面说明原因，并经监理人及发包人书面同意后方可更换。</p> <p>除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，我司要求更换项目经理且经发包人同意，我司应向发包人支付违约金 5 万元 / 次。未经监理工程师及发包人同意擅自更换项目经理的，我司应向发包人支付违约金 20 万元 / 次。</p> <p>发包人书面通知更换不称职的项目经理，我司应在接到更换通知后 14 天内向发包人提出书面的改进报告。发包人收到改进报告后仍要求更换的，我司应在接到第二次更换通知的 28 天内进行更换。我司无正当理由拒绝更换项目经理的，或逾期未更换或更换人员仍不能达到发包人要求的，我司承担由此增加的费用和延误的工期，同时我司应向发包人支付违约金 15 万元/人次。</p> <p>我司未经监理人及发包人书面同意更换主要施工管理人员的，我司应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次。发包人书面通知我司更换不称职的主要施工管理人员，我司逾期未更换或更换人员仍不能达到发包人要求的，我司承担由此增加的费用和延误的工期，同时我司还应向发包人支付违约金 1 万元 / 人次。</p>	
投标单位盖章	 单位（公章）：	时间：2025 年 1 月 6 日
投标单位董事长 // 法定代表人（签字或盖章）	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：  法定代表人： 	时间：2025 年 1 月 6 日 时间：2025 年 1 月 6 日

备注：（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市特区建工能源建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192338339H
注册号:	440301103231456
商事主体名称:	深圳市特区建工能源建设集团有限公司
住所:	深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场A1201-A1206号
法定代表人:	盛宴
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-05-05
营业期限:	自1995-05-05起至2025-05-05止
核准日期:	2024-05-31
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2024年12月20日9:24:22

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市特区建工能源建设集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
盛宴	总经理	选举
刘铁军	董事长	由股东(大)会或股东选举、委派产生
许晓琴	董事	委派
刘建华	董事	选举
黄丹凤	监事会主席	选举
刘曦	监事	委派
雷敏璐	监事	选举
盛宴	董事	委派
郎剑峰	董事	委派

打印时间: 2024年12月17日14:14:58

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

7、投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市高新健置业开发有限公司（招标人）

我方参加坪山区 G11330-8045 项目（瑞云府项目）景观绿化工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	盛宴
	身份证号	440301197603025116
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市天健(集团)股份有限公司/出资比例 55%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市坪山区城市建设投资有限公司/出资比例 45%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

备注：（1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

（2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

（3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

（4）如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

（5）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

（6）本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市特区建工能源建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192338339H
注册号:	440301103231456
商事主体名称:	深圳市特区建工能源建设集团有限公司
住所:	深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场A1201-A1206号
法定代表人:	盛宴
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-05-05
营业期限:	自1995-05-05起至2025-05-05止
核准日期:	2024-05-31
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2024年12月23日 15:53

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市特区建工能源建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市天健(集团)股份有限公司	5500	本地企业	企业法人
深圳市坪山区城市建设投资有限公司	4500	本地企业	企业法人

打印时间: 2024年12月23日 15:7:29

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

8、建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程不转包挂靠承诺书

标段名称	坪山区 G11330-8045 项目（瑞云府项目）景观绿化工程	
建设单位	深圳市高新健置业开发有限公司	
投标单位	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	
工程详细地址	广东省深圳市坪山区碧岭街道龙勤路与沙湖复兴路交汇处西北侧	
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人可取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>	
投标单位盖章	 单位（公章）：	时间：2025 年 1 月 6 日
投标单位董事长// 法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：  法定代表人： 	时间：2025 年 1 月 6 日 时间：2025 年 1 月 6 日

备注：（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市特区建工能源建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192338339H
注册号:	440301103231456
商事主体名称:	深圳市特区建工能源建设集团有限公司
住所:	深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场A1201-A1206号
法定代表人:	盛宴
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-05-05
营业期限:	自1995-05-05起至2025-05-05止
核准日期:	2024-05-31
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2024年12月20日9:24:22

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市特区建工能源建设集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
盛宴	总经理	选举
刘铁军	董事长	由股东(大)会或股东选举、委派产生
许晓琴	董事	委派
刘建华	董事	选举
黄丹凤	监事会主席	选举
刘曦	监事	委派
雷敏璐	监事	选举
盛宴	董事	委派
郎剑峰	董事	委派

打印时间: 2024年12月17日14:14:58

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦