

标段编号：2307-440310-04-01-130914012001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：坪山区G11330-8045项目（瑞云府项目）景观绿化工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市宏浩园林建设有限公司

日期：2025年01月06日

1、投标人综合实力

投标人基本情况一览表

企业名称	深圳市宏浩园林建设有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市绿之春实业有限公司
统一社会信用代码	91440300192330847Y		
法定代表人	李宏生	联系方式	13902916481
主项资质	①城市园林绿化企业资质证书-壹级 ②市政公用工程施工总承包-二级 ③工程设计资质证书-风景园林工程设计专项乙级 ④广东省造林工程施工资质证书-乙级 ⑥深圳市环卫清洁服务企业资格等级证书-丙级		
近三年财务状况	近三年纳税情况 2021年：388.938301万元（证明材料页码P 9）； 2022年：373.202355万元（证明材料页码P 39）； 2023年：434.805751万元（证明材料页码P 70）。 合计：1196.946407万元 近三年资产负债率情况 2021年：资产负债率 <u>1.74%</u> （资产总计 <u>16277.846162</u> 万元、负债总计 <u>2840.092252</u> 万元）（证明材料页码P 6-7）； 2022年：资产负债率 <u>0.18%</u> （资产总计 <u>16820.835245</u> 万元、负债总计 <u>3060.768902</u> 万元）（证明材料页码P 36-37）； 2023年：资产负债率 <u>0.18%</u> （资产总计 <u>17182.574095</u> 万元、负债总计 <u>3041.848454</u> 万元）（证明材料页码P 67-68）。		

备注：近三年纳税情况、资产负债率情况以审计报告为准。如审计报告未能体现纳税情况的，可提供税务部门出具的纳税证明为准。

(1) 近三年经审计的财务报告

A. 2021 年度经审计的财务报告

深圳市宏浩园林建设有限公司

2021 年度审计报告

目 录

页 次



深圳天圆联合会计师事务所(普通合伙)

Shenzhen Tianyuan United Certified Public Accountants (Ordinary Partnership)

地址: 深圳市福田区深南中路球墨大厦东座701-703室

电话: 86(0755)82915153 82915159

传真: 86(0755)82915154 邮编: 518033

<http://www.tducpa.com>

深圳市宏浩园林建设有限公司

2021 年度 审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-25



深圳天大联合会计师事务所

地址：深圳市福田区深南中路求是大厦东座 701-703 电话：82915153 82915159 传真：82915154

机密

深天大审字[2022]T0101 号

审计报告

深圳市宏浩园林建设有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市宏浩园林建设有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2021 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二二年三月九日

资产负债表（一）

2021年12月31日

编制单位：深圳市宏浩园林建设有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	27,138,934.45	20,101,705.30
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	10,828,234.13	31,649,364.65
应收款项融资			
预付款项	3	8,996,362.43	8,149,987.70
其他应收款	4	64,854,399.31	50,134,336.83
存货	5	19,821,060.46	15,075,517.34
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		131,638,990.78	125,110,911.82
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	31,139,470.84	31,466,273.15
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		31,139,470.84	31,466,273.15
资产总计		162,778,461.62	156,577,184.97

（所附注释是财务报表的组成部分）

资产负债表（二）

2021年12月31日

编制单位：深圳市宏浩园林建设有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	7	17,660,000.00	13,340,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	6,469,250.77	6,405,736.50
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	9	1,733,086.96	1,723,756.63
应交税费	10	421,891.50	60,951.27
其他应付款	11	2,078,297.94	3,367,239.65
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		28,362,527.17	24,897,684.05
非流动负债：			
长期借款	12	38,395.35	136,171.71
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		38,395.35	136,171.71
负债合计		28,400,922.52	25,033,855.76
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	13	30,000,000.00	30,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		26,768,261.92	26,484,840.93
未分配利润	14	77,609,277.18	75,058,488.28
所有者权益（或股东权益）合计		134,377,539.10	131,543,329.21
负债和所有者权益(或股东权益)总计		162,778,461.62	156,577,184.97

(所附注释是财务报表的组成部分)

利润表

2021年度

编制单位：深圳市宏浩园林建设有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	15	135,977,680.29	125,062,267.46
减：营业成本	15	121,055,401.01	112,388,352.44
税金及附加	16	565,362.40	243,418.20
销售费用			
管理费用		5,750,893.21	3,986,299.05
研发费用		5,751,925.36	5,172,100.68
财务费用	17	706,960.20	804,545.38
其中：利息费用		610,359.43	752,362.95
利息收入		2,750.99	1,816.94
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,147,138.11	2,467,551.71
加：营业外收入		763,237.57	1,299,191.67
减：营业外支出		14,819.02	81,387.47
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,895,556.66	3,685,355.91
减：所得税费用		61,346.77	47,464.82
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,834,209.89	3,637,891.09
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		2,834,209.89	3,637,891.09
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		2,834,209.89	3,637,891.09
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表(一)

2021年度

编制单位：深圳市宏浩园林建设有限公司

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	142,957,471.63	121,636,537.64
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	10,322,837.97	7,945,771.67
经营活动现金流入小计	153,280,309.60	129,582,309.31
购买商品、接受劳务支付的现金	114,397,432.66	110,856,421.37
支付给职工以及为职工支付的现金	19,672,050.25	8,111,917.55
支付的各项税费	3,889,383.01	1,278,186.62
支付其他与经营活动有关的现金	9,901,873.73	5,616,035.80
经营活动现金流出小计	147,860,739.65	125,862,561.34
经营活动产生的现金流量净额	5,419,569.95	3,719,747.97
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,994,205.01	1,131,640.68
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	1,994,205.01	1,131,640.68
投资活动产生的现金流量净额	-1,994,205.01	-1,131,640.68
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	
取得借款收到的现金	20,601,000.00	13,590,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	20,601,000.00	13,590,000.00
偿还债务支付的现金	16,378,776.36	16,078,264.88
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	610,359.43	752,362.95
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	16,989,135.79	16,830,627.83
筹资活动产生的现金流量净额	3,611,864.21	-3,240,627.83
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	7,037,229.15	-652,520.54
加：期初现金及现金等价物余额	20,101,705.30	20,754,225.84
六、期末现金及现金等价物余额	27,138,934.45	20,101,705.30

(所附注释是财务报表的组成部分)

现金流量表（二）

2021年度

编制单位：深圳市宏浩园林建设有限公司

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	2,834,209.89	3,637,891.09
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,321,007.32	2,105,995.59
无形资产摊销	-	
长期待摊费用摊销	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	610,359.43	752,362.95
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	
存货的减少（增加以“-”号填列）	-4,745,543.12	172,876.06
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	5,254,693.31	-676,106.27
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-855,156.88	-1,609,920.66
其他		-663,350.79
经营活动产生的现金流量净额	5,419,569.95	3,719,747.97
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	27,138,934.45	20,101,705.30
减：现金的期初余额	20,101,705.30	20,754,225.84
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	7,037,229.15	-652,520.54

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表
2021年度

编制单位: 深圳市宝洁园林建设有限公司

单位: 元

项目	本年年额								上年金额									
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	30,000,000.00	-	-	-	-	-	26,484,840.93	75,058,488.28	131,543,329.21	30,000,000.00	-	-	-	-	-	25,757,262.71	72,148,175.41	127,905,438.12
加: 会计政策变更																		
前期差错更正																		
其他																		
二、本年初余额	30,000,000.00	-	-	-	-	-	26,484,840.93	75,058,488.28	131,543,329.21	30,000,000.00	-	-	-	-	-	25,757,262.71	72,148,175.41	127,905,438.12
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)							283,420.99	2,550,788.90	2,834,209.89							727,578.22	2,910,312.87	3,637,891.09
(一) 综合收益总额								2,834,209.89	2,834,209.89									3,637,891.09
(二) 所有者投入和减少资本																		
1. 所有者投入的普通股																		
2. 其他权益工具持有者投入资本																		
3. 股份支付计入所有者权益的金额																		
4. 其他																		
(三) 利润分配							283,420.99	-283,420.99								727,578.22	-727,578.22	
1. 提取盈余公积							283,420.99	-283,420.99								727,578.22	-727,578.22	
2. 对所有者(或股东)的分配																		
3. 其他																		
(四) 所有者权益内部结转																		
1. 资本公积转增资本(或股本)																		
2. 盈余公积转增资本(或股本)																		
3. 盈余公积弥补亏损																		
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																		
5. 其他综合收益结转留存收益																		
6. 其他																		
四、本年年末余额	30,000,000.00	-	-	-	-	-	26,768,261.92	77,609,277.18	134,377,539.10	30,000,000.00	-	-	-	-	-	26,484,840.93	75,058,488.28	131,543,329.21

(附注解释是财务报表的组成部分)

深圳市宏浩园林建设有限公司

财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

一、公司基本情况

深圳市宏浩园林建设有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)于1995年4月14日在深圳市市场监督管理局登记注册,持有统一社会信用代码为91440300192330847Y的营业执照;法定代表人:李宏生。认缴注册资本:人民币5000万元,实缴注册资本:人民币3000万元。企业类型:有限责任公司。

公司住所:深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A1704。

经营范围:园林绿化综合性工程施工;园林绿化综合性养护管理;风景园林景观设计;造林工程;林业有害生物防治;白蚁、红火蚁及薇甘菊的防治;园林绿化技术咨询和信息服务;市政公用工程及市政附属配套工程;装饰装修工程设计与施工;古建筑工程;城市与道路照明工程;环保工程;水土保持、生态修复;清洁服务、消杀服务、除四害服务;城市生活垃圾经营性清扫、搜集及运输;物业管理;劳务分包;温室大棚、滴灌系统、园林智能化系统配套设施的设计与施工;公路、桥梁维修、保养;计算机软硬件的技术开发;信息咨询;投资兴办实业(具体项目另行申报);苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产、经营和销售;肥料生产和销售;劳务派遣。

二、财务报表的编制基础

(一) 编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

(二) 持续经营能力评价

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

三、公司主要会计政策、会计估计和前期差错

(一) 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

(二) 会计期间

会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

(三) 记账本位币

采用人民币为记账本位币。

(四) 现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可随时用于支付的存款，现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(五) 外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或资本公积。

(六) 金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

1、金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

(1) 摊余成本计量的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资，指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，并将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

（3）公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产；对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

2、金融资产减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，计算并确认预期信用损失。

3、金融资产终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：

- （1）收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- （2）该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- （3）该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

其他权益工具投资终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入留存收益；其余金融资产终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入当期损益。

4、金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债，其公允价值变动中源于自身信用风险变动的部分计入其他综合收益，其余部分计入当期损益。金融负债源于企业自身信用风险变动产生的计入其他综合收益的累计利得或损失，在终止确认时不得转入当期损益。

（2）其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

5.金融负债的终止确认

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，本公司终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

6.金融资产和金融负债的公允价值确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

（七）应收款项

对于单项金额重大且有客观证据表明发生了减值的应收款项（包括应收账款和其他应收款），根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收款项（包括应收账款和其他应收款），根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础，结合现时情况确定报告期各项组合计提坏账准备的比例。

对于其他应收款项（包括应收票据、预付款项、应收利息、长期应收款等），根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

（八）存货

1. 存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

2. 发出存货采用移动加权平均法。

3. 资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照存货类别成本高于可变现净值

的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

4. 存货的盘存制度为永续盘存制。
5. 周转材料按照一次转销法进行摊销。

(九) 长期股权投资

1. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本（合同或协议约定价值不公允的除外）。

2. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位能够实施控制的长期股权投资采用成本法核算，在编制合并财务报表时按照权益法进行调整；对不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算；对具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制；对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4. 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备；对被投资单位不具有共同控制或重大影响、

在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的规定计提相应的减值准备。

(十) 固定资产

1. 固定资产确认条件、计价和折旧方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

固定资产以取得时的实际成本入账，并从其达到预定可使用状态的次月起采用年限平均法计提折旧。

2. 各类固定资产的折旧方法

项 目	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	20	5	4.75
机械设备	10	5	9.5
运输工具	5	5	19
办公设备	5	5	19

3. 资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

4. 符合下列一项或数项标准的，认定为融资租赁：(1) 在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人；(2) 承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将会行使这种选择权；(3) 即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分 [通常占租赁资产使用寿命的 75% 以上 (含 75%)]；(4) 承租人在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值 [90% 以上 (含 90%)]；出租人在租赁开始日的最低租赁收款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值 [90% 以上 (含 90%)]；(5) 租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额的现值中较低者入账，按自有固定资产的折旧政策计提折旧。

(十一) 在建工程

1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态

但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

3. 资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（十二）借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2. 借款费用资本化期间

（1）当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1）资产支出已经发生；2）借款费用已经发生；3）为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

（2）若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

（3）当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

3. 借款费用资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

（十三）长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（十四）预计负债

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，公司将该项义务确认为预计负债。

2. 公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负

资产负债表对预计负债的账面价值进行复核。

(十五) 收入

1、收入的确认

本公司在履行了合同中的履约义务，并在收到客户款项时点确认收入。

2、本公司依据收入准则相关规定判断相关履约义务性质属于“在某一时段内履行的履约义务”或“某一时点履行的履约义务”，分别按以下原则进行收入确认。

(1) 满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

①客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益。

②客户能够控制公司履约过程中在建商品或服务。

③公司履约过程中所产出的商品或服务具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(2) 对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：

①公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。

②公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。

③公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。

④公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。

⑤客户已接受该商品。

⑥其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

3、收入的计量

本公司应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。在确定交易价格时，本公司考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

(1) 可变对价

本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，应当不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。企业在评估累

计已确认收入是否极可能不会发生重大转回时，应当同时考虑收入转回的可能性及其比重。

(2) 重大融资成分

合同中存在重大融资成分的，本公司应当按照假定客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，应当在合同期间内采用实际利率法摊销。

(3) 非现金对价

客户支付非现金对价的，本公司按照非现金对价的公允价值确定交易价格。非现金对价的公允价值不能合理估计的，本公司参照其承诺向客户转让商品的单独售价间接确定交易价格。

(4) 应付客户对价

针对应付客户对价的，应当将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付（或承诺支付）客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入，但应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的除外。

企业应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的，应当采用与本企业其他采购相一致的方式确认所购买的商品。企业应付客户对价超过向客户取得可明确区分商品公允价值的，超过金额冲减交易价格。向客户取得的可明确区分商品公允价值不能合理估计的，企业应当将应付客户对价全额冲减交易价格。

(十六) 政府补助

1、政府补助类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。主要包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助两种类型。

2、区分与资产相关政府补助和与收益相关政府补助的标准

与资产相关的政府补助，是指取得的、用于构建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

3、政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额（1元）计量。

4、政府补助会计处理

本公司采用总额法确认政府补助，具体处理：

(1) 与资产相关的政府补助，应当确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益

的，在相关资产使用寿命内按照平均分配的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

（2）与收益相关的政府补助，分别下列情况处理：

用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）。

用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）。

（3）本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

（十七）递延所得税资产、递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：（1）企业合并；（2）直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

（十八）租赁

1. 租赁的识别。

在合同开始日，公司评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内

控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

合同中同时包含多项单独租赁的，公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。同时符合下列条件的，使用已识别资产的权利构成合同中的一项单独租赁：（1）承租人可从单独使用该资产或将其与易于获得的其他资源一起使用中获利；（2）该资产与合同中的其他资产不存在高度依赖或高度关联关系。

2. 租赁期的评估。

租赁期是公司有权使用租赁资产且不可撤销的期间。公司有续租选择权，即有权选择续租该资产，且合理确定将行使该选择权的，租赁期还包含续租选择权涵盖的期间。公司有终止租赁选择权，即有权选择终止租赁该资产，但合理确定将不会行使该选择权的，租赁期包含终止租赁选择权涵盖的期间。发生公司可控范围内的重大事件或变化，且影响公司是否合理确定将行使相应选择权的，公司对其是否合理确定将行使续租选择权、购买选择权或不行使终止租赁选择权进行重新评估。

3. 作为承租人。

公司将在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值不超过人民币 40,000 元的租赁认定为低价值资产租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。公司对短期租赁和低价值资产租赁选择不确认使用权资产和租赁负债。在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益。

（1）作为经营租赁承租人。经营租赁的租金支出，在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益，或有租金在实际发生时计入当期损益。

（2）作为融资租赁承租人。融资租入的资产，于租赁期开始日将租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用，在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。或有租金在实际发生时计入当期损益。

4. 作为出租人。

租赁开始日实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

经营租赁的租金收入在租赁期内各个期间按直线法确认为当期损益，未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的，公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

四、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税 种	税（费）率	说 明
1	增值税	3%、6%、9%	应税服务收入
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

1、本公司被认定为国家高新技术企业（证书编号：GR202044200753），根据《中华人民共和国企业所得税》第六十三号第二十八条规定，国家需要重点扶持的高新技术企业，减按 15% 的税率征收企业所得税；

2、《财政部 国家税务总局关于支持新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控有关税收政策的公告》（2020 年第 8 号）第五条规定 对纳税人提供公共交通运输服务、生活服务，以及为居民提供必需生活物资快递收派服务取得的收入，免征增值税。

3、根据《财政部 税务总局 海关总署关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部 税务总局 海关总署公告 2019 年第 39 号）第七条规定，自 2019 年 4 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日，允许生产、生活性服务业纳税人按照当期可抵扣进项税额加计 15%，抵减应纳税额。

五、会计报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指 2020 年 12 月 31 日，“期末”指 2021 年 12 月 31 日，“上期”指 2020 年度，“本期”指 2021 年度。

1、 货币资金

项 目	期末余额	年初余额
现 金	742,456.05	905,204.00
银行存款	26,396,478.40	19,196,501.30
合 计	27,138,934.45	20,101,705.30

期末无抵押、冻结等对变现有限制或存放在境外、或有潜在回收风险的资金。

2、 应收账款

(1) 公司期末应收账款账面净额为10,828,234.13元，其账面余额和坏账准备列示如下：

(2)

账龄	期末余额			年初余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	10,828,234.13	100%	--	31,649,364.65	100%	--
合计	10,828,234.13	100%	--	31,649,364.65	100%	--

3、 预付款项

账龄	期末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	8,996,362.43	100%	8,149,987.70	100%
合计	8,996,362.43	100%	8,149,987.70	100%

4、 其他应收款

(1) 公司期末其他应收款账面净额为 64,854,399.31 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账龄	期末余额			年初余额		
	期末余额	比例	坏账准备	年初余额	比例	坏账准备
一年以内	64,854,399.31	100%	--	50,134,336.83	100%	--
合计	64,854,399.31	100%	--	50,134,336.83	100%	--

5、 存货

(1) 存货项目列示：

项目	期末余额		年初余额	
	金额	跌价准备	金额	跌价准备
工程施工	19,821,060.46	--	15,075,517.34	--
合计	19,821,060.46	--	15,075,517.34	--

6、 固定资产及累计折旧

(1) 固定资产及累计折旧增减变动情况

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
房屋及建筑物	29,907,522.21			29,907,522.21
机器设备	3,919,145.61			3,919,145.61
运输设备	5,936,775.10	1,388,126.00		7,324,901.10
其他设备	3,664,007.57	606,079.01		4,270,086.58
小计	43,427,450.49	1,994,205.01		45,421,655.50

累计折旧

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
房屋及建筑物	6,056,007.41	1,025,648.57		7,081,655.98
机器设备	1,559,574.50	258,752.98		1,818,327.48
运输设备	1,639,524.87	857,731.36		2,497,256.23
其他设备	2,706,070.56	178,874.41		2,884,944.97
小 计	11,961,177.34	2,321,007.32		14,282,184.66

账面价值

项 目	期初数	期末数
房屋及建筑物	23,851,514.80	22,825,866.23
机器设备	2,359,571.11	2,100,818.13
运输设备	4,297,250.23	4,827,644.87
其他设备	957,937.01	1,385,141.61
合 计	31,466,273.15	31,139,470.84

7、短期借款

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
抵押借款	13,340,000.00	20,310,000.00	15,990,000.00	17,660,000.00
合 计	13,340,000.00	20,310,000.00	15,990,000.00	17,660,000.00

8、应付账款

(1) 公司应付账款期末余额 6,469,250.77 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	6,469,250.77	100%	6,405,736.50	100%
合 计	6,469,250.77	100%	6,405,736.50	100%

9、应付职工薪酬

项 目	期末余额	年初余额
工资、奖金津贴和补贴	1,733,086.96	1,723,756.63
合 计	1,733,086.96	1,723,756.63

10、 应交税费

税 种	期末余额	年初余额
增值税	367,061.6	16,940.74
城建税	--	--
教育费附加	--	--
地方教育费附加	--	--
企业所得税	--	--
个人所得税	54,829.90	44,010.53
合 计	421,891.50	60,951.27

11、 其他应付款

(1) 公司其他应付款期末余额 2,078,297.94 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	2,078,297.94	100%	3,367,239.65	100%
合 计	2,078,297.94	100%	3,367,239.65	100%

12、 长期借款

借款条件	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
抵押借款	136,171.71	291,000.00	388,776.36	38,395.35
合 计	136,171.71	291,000.00	388,776.36	38,395.35

13、 实收资本

投资者名称	期初数	本期增加	本期减少	期末数
李宏生	27,000,000.00	--	--	27,000,000.00
陈吉珍	3,000,000.00	--	--	3,000,000.00
合计	30,000,000.00	--	--	30,000,000.00

上述实收资本业经深圳中兴信会计师事务所（普通合伙）以中兴信验字[2010]第 434 号验资报告验证在案。

14、 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	75,058,488.28
加：以前年度损益调整	--
前期差错更正	--
本期年初余额	75,058,488.28
加：本期净利润转入	2,834,209.89
减：本期提取法定盈余公积	283,420.99
本期提取任意盈余公积	--
本期分配普通股股利	--
本期期末余额	--
其中：董事会已批准的现金股利数	77,609,277.18

15、 营业收入及营业成本

(1) 按主营业务收入、其他业务收入列示：

类 别	本期金额	上期金额
主营业务收入	135,977,680.29	125,062,267.46
合 计	135,977,680.29	125,062,267.46
主营业务成本	121,055,401.01	112,388,352.44
合 计	121,055,401.01	112,388,352.44

16、 营业税金及附加

项 目	计缴标准	本期金额	上期金额
城建税	应交流转税的 7%	264,761.58	141,993.95
教育费附加	应交流转税的 3%	113,469.25	60,854.55
地方教育费附加	应交流转税的 2%	75,646.17	40,569.70
印花税		9,200.97	--
土地使用税		455.43	--
房产税		77,650.61	--
代征个税		24,178.39	--
合 计		565,362.40	243,418.20

17、 财务费用

项 目	本期金额	上期金额
利息支出	610,359.43	752,362.95
利息收入	2,750.99	1,816.94

加：手续费	93,849.78	53,999.37
合 计	706,960.20	804,545.38

六、或有事项

截止至 2021 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

七、承诺事项

截止至 2021 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

八、资产负债表日后非调整事项

截止至 2021 年 12 月 31 日，本公司无资产负债表日后事项。

九、其他事项说明

本次审计是以贵企业提供的资料为基础，对未提供的资料事项，深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）不负相关责任。

证书序号: 0003944

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

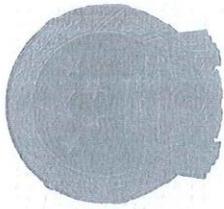


发证机关:

二〇一八

中华人民共和国财政部制

此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效！



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳天大联合会计师事务所 (普通合伙)

首席合伙人: 白永强

主任会计师:

经营场所:

深圳天大联合会计师事务所
深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0701

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470207

批准执业文号: 深财会[2008]4号

批准执业日期: 2008年01月09日



营业执照

统一社会信用代码 91440300671854402C

名称 深圳天大联合会计师事务所(普通合伙)
 类型 合伙企业
 经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0701
 执行事务合伙人 白永强
 成立日期 2008年01月29日



此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效！

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2018年05月08日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

深圳天大联合会计师事务所(普通合伙)

Shenzhen Tianada United Certified Public Accountants (Ordinary Partnership)

地址: 深圳市福田区深南中路天大集团大厦701-702室

电话: 0755-23151533 23151530

传真: 0755-23151534 23151003

http://www.tadcpa.com

B. 2022 年度经审计的财务报告



深圳天大联合会计师事务所(普通合伙)

Shenzhen Tianchi United Certified Public Accountants (Ordinary Partnership)

地址: 深圳市福田区深南中路求是大厦东座701-703室

电话: 86(0755)82915153 82915159

传真: 86(0755)82915154 邮编: 518033

<http://www.tducpa.com>

深圳市宏浩园林建设有限公司

2022 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8-9
六、财务报表附注	10-26

深圳天大联合会计师事务所

地址：深圳市福田区深南中路求是大厦东座 701-703 电话：82915153 82915159 传真：82915154

机密

深天大审字[2023]T241 号

审计报告

深圳市宏浩园林建设有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市宏浩园林建设有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2022 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年四月十二日

资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市宏浩园林建设有限公司

单位：人民币元

资 产	注释号	期末数	期初数
流动资产：			
货币资金	1	28,993,784.02	27,138,934.45
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	24,297,493.77	10,828,234.13
应收款项融资			
预付账款	3	8,326,156.69	8,996,362.43
其他应收款	4	55,572,402.56	64,854,399.31
存货	5	22,490,756.82	19,821,060.46
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		139,680,593.86	131,638,990.78
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	28,527,758.59	31,139,470.84
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		28,527,758.59	31,139,470.84
资产总计		168,208,352.45	162,778,461.62

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳市宏浩园林建设有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益	注释号	期末数	期初数
流动负债：			
短期借款	7	18,890,000.00	17,660,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	6,224,903.37	6,469,250.77
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	9	2,282,350.16	1,733,086.96
应交税费	10	701,037.82	421,891.50
其他应付款	11	2,509,397.67	2,078,297.94
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		30,607,689.02	28,362,527.17
非流动负债：			
长期借款			38,395.35
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			38,395.35
负债合计		30,607,689.02	28,400,922.52
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	12	30,000,000.00	30,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		27,090,574.35	26,768,261.92
未分配利润	13	80,510,089.08	77,609,277.18
所有者权益合计		137,600,663.43	134,377,539.10
负债和所有者权益总计		168,208,352.45	162,778,461.62

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

利润表

2022年1-12月

编制单位：深圳市宏浩园林建设有限公司

单位：人民币元

项 目	注释号	本期数	上期数
一、营业收入	14	138,640,515.96	135,977,680.29
减：营业成本	14	115,446,131.17	121,055,401.01
税金及附加	15	656,605.66	565,362.40
销售费用			
管理费用		7,056,218.20	5,750,893.21
研发费用		12,566,218.45	5,751,925.36
财务费用	16	731,624.22	706,960.20
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,183,718.26	2,147,138.11
加：营业外收入	17	1,195,262.14	763,237.57
减：营业外支出	18	97,134.61	14,819.02
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		3,281,845.79	2,895,556.66
减：所得税费用		58,721.46	61,346.77
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		3,223,124.33	2,834,209.89
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		3,223,124.33	2,834,209.89
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
.....			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
.....			
六、综合收益总额		3,223,124.33	2,834,209.89
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

2022年1-12月

编制单位：深圳市宏浩园林建设有限公司

单位：人民币元

项 目	注释号	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		125,171,256.32	142,957,471.63
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		10,908,358.62	10,322,837.97
经营活动现金流入小计		136,079,614.94	153,280,309.60
购买商品、接受劳务支付的现金		101,689,969.19	114,397,432.66
支付给职工以及为职工支付的现金		18,260,218.01	19,672,050.25
支付的各项税费		3,732,023.55	3,889,383.01
支付其他与经营活动有关的现金		9,678,926.00	9,901,873.73
经营活动现金流出小计		133,361,136.75	147,860,739.65
经营活动产生的现金流量净额		2,718,478.19	5,419,569.95
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,339,488.74	1,994,205.01
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,339,488.74	1,994,205.01
投资活动产生的现金流量净额		-1,339,488.74	-1,994,205.01
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		11,700,000.00	20,601,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		11,700,000.00	20,601,000.00
偿还债务支付的现金		10,508,395.35	16,378,776.36
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		715,744.53	610,359.43
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		11,224,139.88	16,989,135.79
筹资活动产生的现金流量净额		475,860.12	3,611,864.21
四、汇率变动对现金的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
		1,854,849.57	7,037,229.15
加：期初现金及现金等价物余额		27,138,934.45	20,101,705.30
六、期末现金及现金等价物余额			
		28,993,784.02	27,138,934.45

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

现金流量表(续)

2022年1-12月

编制单位：深圳市宏浩园林建设有限公司

单位：人民币元

项目	注释号	本期数	上年同期数
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：			
净利润		3,223,124.33	2,834,209.89
加：资产及信用减值损失			
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		3,951,200.99	2,321,007.32
无形资产摊销			
长期待摊费用摊销			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)			
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)			
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)			
净敞口套期损失(收益以“-”号填列)			
财务费用(收益以“-”号填列)		715,744.53	610,359.43
投资损失(收益以“-”号填列)			
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)			
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)			
存货的减少(增加以“-”号填列)		-2,669,696.36	-4,745,543.12
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)		-3,517,057.15	5,254,693.31
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)		1,015,161.85	-855,156.88
其他			
经营活动产生的现金流量净额		2,718,478.19	5,419,569.95
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3. 现金及现金等价物净增加情况：			
现金的期末余额		28,993,784.02	27,138,934.45
减：现金的期初余额		27,138,934.45	20,101,705.30
加：现金等价物的期末余额			
减：现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物净增加额		1,854,849.57	7,037,229.15

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

2022年1-12月

编制单位：深圳市宏浩园林建设有限公司

单位：人民币元

项目	注释号	本期数								所有者权益合计		
		实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备		盈余公积	未分配利润
			优先股	永续债	其他							
一、上期期末余额		30,000,000.00								26,768,261.92	77,609,277.18	134,377,539.10
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本期期初余额		30,000,000.00								26,768,261.92	77,609,277.18	134,377,539.10
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）										322,312.43	2,900,811.90	3,223,124.33
（一）综合收益总额											3,223,124.33	3,223,124.33
（二）所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配										322,312.43	-322,312.43	
1. 提取盈余公积										322,312.43	-322,312.43	
2. 对所有者（或股东）的分配												
3. 其他												
（四）股东权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本期期末余额		30,000,000.00								27,090,574.35	80,510,089.08	137,600,563.43

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表（续）

2022年1-12月

编制单位：深圳市宏浩园林建设有限公司

单位：人民币元

项目	注释号	上期数										
		实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合 收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计
			优先股	永续债	其他							
一、上期期末余额		30,000,000.00								26,484,840.93	75,058,488.28	131,543,329.21
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本期期初余额		30,000,000.00								26,484,840.93	75,058,488.28	131,543,329.21
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）										283,420.99	2,550,788.90	2,834,209.89
（一）综合收益总额											2,834,209.89	2,834,209.89
（二）所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配										283,420.99	-283,420.99	
1. 提取盈余公积										283,420.99	-283,420.99	
2. 对所有者（或股东）的分配												
3. 其他												
（四）股东权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本期期末余额		30,000,000.00								26,768,261.92	77,609,277.18	134,377,539.10

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

深圳市宏浩园林建设有限公司

财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

一、公司基本情况

深圳市宏浩园林建设有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)于1995年4月14日在深圳市市场监督管理局登记注册,持有统一社会信用代码为91440300192330847Y的营业执照;法定代表人:李宏生。认缴注册资本:人民币5000万元,实缴注册资本:人民币3000万元。企业类型:有限责任公司。

公司住所:深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A1704。

经营范围:园林绿化综合性工程施工;园林绿化综合性养护管理;风景园林景观设计;造林工程;林业有害生物防治;白蚁、红火蚁及薇甘菊的防治;园林绿化技术咨询和信息服务;市政公用工程及市政附属配套工程;装饰装修工程设计与施工;古建筑工程;城市与道路照明工程;环保工程;水土保持、生态修复;清洁服务、消杀服务、除四害服务;城市生活垃圾经营性清扫、搜集及运输;物业管理;劳务分包;温室大棚、滴灌系统、园林智能化系统配套设施的设计与施工;公路、桥梁维修、保养;计算机软硬件的技术开发;信息咨询;投资兴办实业(具体项目另行申报);苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产、经营和销售;肥料生产和销售;劳务派遣。

二、财务报表的编制基础

(一) 编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

(二) 持续经营能力评价

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

三、公司主要会计政策、会计估计和前期差错

(一) 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

(二) 会计期间

会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

(三) 记账本位币

采用人民币为记账本位币。

(四) 现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可随时用于支付的存款，现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(五) 外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或资本公积。

(六) 金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

1、金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

(1) 摊余成本计量的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资，指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，并将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

(3) 公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产；对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

2、金融资产减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，计算并确认预期信用损失。

3、金融资产终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：

- (1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- (2) 该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- (3) 该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

其他权益工具投资终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入留存收益；其余金融资产终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入当期损益。

4、金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债，其公允价值变动中源于自身信用风险变动的部分计入其他综合收益，其余部分计入当期损益。金融负债源于企业自身信用风险变动产生的计入其他综合收益的累计利得或损失，在终止确认时不得转入当期损益。

（2）其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

5.金融负债的终止确认

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，本公司终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

6.金融资产和金融负债的公允价值确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

（七）应收款项

对于单项金额重大且有客观证据表明发生了减值的应收款项（包括应收账款和其他应收款），根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收款项（包括应收账款和其他应收款），根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础，结合现时情况确定报告期各项组合计提坏账准备的比例。

对于其他应收款项（包括应收票据、预付款项、应收利息、长期应收款等），根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

（八）存货

1. 存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

2. 发出存货采用移动加权平均法。

3. 资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照存货类别成本高于可变现净值

的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

4. 存货的盘存制度为永续盘存制。

5. 周转材料按照一次转销法进行摊销。

(九) 长期股权投资

1. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本（合同或协议约定价值不公允的除外）。

2. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位能够实施控制的长期股权投资采用成本法核算，在编制合并财务报表时按照权益法进行调整；对不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算；对具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制；对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4. 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备；对被投资单位不具有共同控制或重大影响、

在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的规定计提相应的减值准备。

(十) 固定资产

1. 固定资产确认条件、计价和折旧方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

固定资产以取得时的实际成本入账，并从其达到预定可使用状态的次月起采用年限平均法计提折旧。

2. 各类固定资产的折旧方法

项 目	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	20	5	4.75
机械设备	10	5	9.5
运输工具	5	5	19
办公设备	5	5	19

3. 资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

4. 符合下列一项或数项标准的，认定为融资租赁：(1) 在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人；(2) 承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将会行使这种选择权；(3) 即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分 [通常占租赁资产使用寿命的 75% 以上 (含 75%)]；(4) 承租人在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值 [90% 以上 (含 90%)]；出租人在租赁开始日的最低租赁收款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值 [90% 以上 (含 90%)]；(5) 租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额的现值中较低者入账，按自有固定资产的折旧政策计提折旧。

(十一) 在建工程

1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态

但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

3. 资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

(十二) 借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2. 借款费用资本化期间

(1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1) 资产支出已经发生；2) 借款费用已经发生；3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

3. 借款费用资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

(十三) 长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

(十四) 预计负债

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，公司将该项义务确认为预计负债。

2. 公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负

债表日对预计负债的账面价值进行复核。

(十五) 收入

1、收入的确认

本公司在履行了合同中的履约义务，并在收到客户款项时点确认收入。

2、本公司依据收入准则相关规定判断相关履约义务性质属于“在某一时段内履行的履约义务”或“某一时点履行的履约义务”，分别按以下原则进行收入确认。

(1) 满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

①客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益。

②客户能够控制公司履约过程中在建商品或服务。

③公司履约过程中所产出的商品或服务具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(2) 对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：

①公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。

②公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。

③公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。

④公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。

⑤客户已接受该商品。

⑥其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

3、收入的计量

本公司应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。在确定交易价格时，本公司考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

(1) 可变对价

本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，应当不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。企业在评估累

计已确认收入是否极可能不会发生重大转回时，应当同时考虑收入转回的可能性及其比重。

(2) 重大融资成分

合同中存在重大融资成分的，本公司应当按照假定客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，应当在合同期间内采用实际利率法摊销。

(3) 非现金对价

客户支付非现金对价的，本公司按照非现金对价的公允价值确定交易价格。非现金对价的公允价值不能合理估计的，本公司参照其承诺向客户转让商品的单独售价间接确定交易价格。

(4) 应付客户对价

针对应付客户对价的，应当将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付（或承诺支付）客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入，但应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的除外。

企业应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的，应当采用与本企业其他采购相一致的方式确认所购买的商品。企业应付客户对价超过向客户取得可明确区分商品公允价值的，超过金额冲减交易价格。向客户取得的可明确区分商品公允价值不能合理估计的，企业应当将应付客户对价全额冲减交易价格。

(十六) 政府补助

1、政府补助类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。主要包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助两种类型。

2、区分与资产相关政府补助和与收益相关政府补助的标准

与资产相关的政府补助，是指取得的、用于构建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

3、政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额（1元）计量。

4、政府补助会计处理

本公司采用总额法确认政府补助，具体处理：

(1) 与资产相关的政府补助，应当确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益

的，在相关资产使用寿命内按照平均分配的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

（2）与收益相关的政府补助，分别下列情况处理：

用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）。

用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）。

（3）本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

（十七）递延所得税资产、递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：（1）企业合并；（2）直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

（十八）租赁

1. 租赁的识别。

在合同开始日，公司评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内

控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

合同中同时包含多项单独租赁的，公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。同时符合下列条件的，使用已识别资产的权利构成合同中的一项单独租赁：（1）承租人可从单独使用该资产或将其与易于获得的其他资源一起使用中获利；（2）该资产与合同中的其他资产不存在高度依赖或高度关联关系。

2. 租赁期的评估。

租赁期是公司有权使用租赁资产且不可撤销的期间。公司有续租选择权，即有权选择续租该资产，且合理确定将行使该选择权的，租赁期还包含续租选择权涵盖的期间。公司有终止租赁选择权，即有权选择终止租赁该资产，但合理确定将不会行使该选择权的，租赁期包含终止租赁选择权涵盖的期间。发生公司可控范围内的重大事件或变化，且影响公司是否合理确定将行使相应选择权的，公司对其是否合理确定将行使续租选择权、购买选择权或不行使终止租赁选择权进行重新评估。

3. 作为承租人。

公司将在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值不超过人民币 40,000 元的租赁认定为低价值资产租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。公司对短期租赁和低价值资产租赁选择不确认使用权资产和租赁负债。在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益。

（1）作为经营租赁承租人。经营租赁的租金支出，在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益，或有租金在实际发生时计入当期损益。

（2）作为融资租赁承租人。融资租入的资产，于租赁期开始日将租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用，在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。或有租金在实际发生时计入当期损益。

4. 作为出租人。

租赁开始日实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

经营租赁的租金收入在租赁期内各个期间按直线法确认为当期损益，未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的，公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

四、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税 种	税（费）率	说 明
1	增值税	3%、6%、9%	应税服务收入
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

1、本公司被认定为国家高新技术企业（证书编号：GR202044200753），根据《中华人民共和国企业所得税》第六十三号第二十八条规定，国家需要重点扶持的高新技术企业，减按15%的税率征收企业所得税；

2、根据《财政部 税务总局 海关总署关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部 税务总局 海关总署公告2019年第39号）第七条规定，自2019年4月1日至2022年12月31日，允许生产、生活性服务业纳税人按照当期可抵扣进项税额加计15%，抵减应纳税额。

五、会计报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指2022年1月1日，“期末”指2022年12月31日，“上期”指2021年度，“本期”指2022年度。

1、 货币资金

项 目	期末余额	年初余额
现 金	926,155.93	742,456.05
银行存款	28,067,628.09	26,396,478.40
合 计	28,993,784.02	27,138,934.45

期末无抵押、冻结等对变现有限制或存放在境外、或有潜在回收风险的资金。

2、 应收账款

(1) 公司期末应收账款账面净额为24,297,493.77元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			年初余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	24,297,493.77	100%	--	10,828,234.13	100%	--
合 计	24,297,493.77	100%	--	10,828,234.13	100%	--

3、 预付款项

账 龄	期末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	8,326,156.69	100%	8,996,362.43	100%
合 计	8,326,156.69	100%	8,996,362.43	100%

4、 其他应收款

(1) 公司期末其他应收款账面净额为 55,572,402.56 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			年初余额		
	期末余额	比例	坏账准备	年初余额	比例	坏账准备
一年以内	55,572,402.56	100%	--	64,854,399.31	100%	--
合 计	55,572,402.56	100%	--	64,854,399.31	100%	--

5、 存货

(1) 存货项目列示：

项 目	期末余额		年初余额	
	金 额	跌价准备	金 额	跌价准备
工程施工	22,490,756.82	--	19,821,060.46	--
合 计	22,490,756.82	--	19,821,060.46	--

6、 固定资产及累计折旧

(1) 固定资产及累计折旧增减变动情况

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
房屋及建筑物	29,907,522.21	--	--	29,907,522.21
机器设备	3,919,145.61	105,651.08	--	4,024,796.69
运输设备	7,324,901.10	1,122,241.47	--	8,447,142.57
其他设备	4,270,086.58	111,596.19	--	4,381,682.77
小 计	45,421,655.50	1,339,488.74	--	46,761,144.24

累计折旧

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
房屋及建筑物	7,081,655.98	1,420,607.30	--	8,502,263.28
机器设备	1,818,327.48	357,675.81	--	2,176,003.29

运输设备	2,497,256.23	1,361,601.43		3,858,857.66
其他设备	2,884,944.97	811,316.45		3,696,261.42
小计	14,282,184.66	3,951,200.99		18,233,385.65

账面价值

项目	期初数	期末数
房屋及建筑物	22,825,866.23	21,405,258.93
机器设备	2,100,818.13	1,848,793.40
运输设备	4,827,644.87	4,588,284.91
其他设备	1,385,141.61	685,421.35
合计	31,139,470.84	28,527,758.59

7、短期借款

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
抵押借款	17,660,000.00	11,700,000.00	10,470,000.00	18,890,000.00
合计	17,660,000.00	11,700,000.00	10,470,000.00	18,890,000.00

8、应付账款

(1) 公司应付账款期末余额 6,224,903.37 元，具体情况列示如下：

账龄	期末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	6,224,903.37	100%	6,469,250.77	100%
合计	6,224,903.37	100%	6,469,250.77	100%

9、应付职工薪酬

项目	期末余额	年初余额
工资、奖金津贴和补贴	2,282,350.16	1,733,086.96
合计	2,282,350.16	1,733,086.96

10、应交税费

税种	期末余额	年初余额
增值税	565,433.62	367,061.6

城建税	24,173.54	--
教育费附加	10,360.09	--
地方教育费附加	6,906.72	--
企业所得税	5,993.77	--
个人所得税	88,170.08	54,829.90
合 计	701,037.82	421,891.50

11、 其他应付款

(1) 公司其他应付款期末余额 2,509,397.67 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	2,509,397.67	100%	2,078,297.94	100%
合 计	2,509,397.67	100%	2,078,297.94	100%

12、 实收资本

投资者名称	期初数	本期增加	本期减少	期末数
李宏生	27,000,000.00	--	--	27,000,000.00
陈吉珍	3,000,000.00	--	--	3,000,000.00
合计	30,000,000.00	--	--	30,000,000.00

上述实收资本业经深圳中兴信会计师事务所（普通合伙）以中兴信验字[2010]第 434 号验资报告验证在案。

13、 未分配利润

项 目	本期金额	上期金额
上年期末余额	77,609,277.18	75,058,488.28
加：以前年度损益调整	-	--
前期差错更正	-	--
本期年初余额	77,609,277.18	75,058,488.28
加：本期净利润转入	3,223,124.33	2,834,209.89
减：本期提取法定盈余公积	322,312.43	283,420.99
本期提取任意盈余公积	-	--
本期分配普通股股利	-	--
本期期末余额	-	--
其中：董事会已批准的现金股利数	80,510,089.08	77,609,277.18

14、 营业收入及营业成本

(1) 按主营业务收入、其他业务收入列示：

类 别	本期金额	上期金额
主营业务收入	138,640,515.96	135,977,680.29
其他业务收入	-	-
合 计	138,640,515.96	135,977,680.29
主营业务成本	115,446,131.17	121,055,401.01
其他业务成本	-	-
合 计	115,446,131.17	121,055,401.01

15、 营业税金及附加

项 目	计缴标准	本期金额	上期金额
城建税	应交流转税的 7%	344,638.05	264,761.58
教育费附加	应交流转税的 3%	147,702.02	113,469.25
地方教育费附加	应交流转税的 2%	98,468.01	75,646.17
印花税		5,144.23	9,200.97
土地使用税		-	455.43
房产税		58,579.53	77,650.61
代征个税		2,073.82	24,178.39
合 计		656,605.66	565,362.40

16、 财务费用

项 目	本期金额	上期金额
利息支出	715,744.53	610,359.43
减：利息收入	9,616.12	2,750.99
手续费	25,495.81	93,849.78
合 计	731,624.22	706,960.20

17、 营业外收入

项 目	本期数	上期数
政府补助	1,187,891.33	761,342.33
其他		1,895.24
合 计	1,195,262.14	763,237.57

18、 营业外支出

项 目	本期数	上期数
滞纳金	88,621.53	-
其他	8,513.08	14,819.02
合 计	97,134.61	14,819.02

六、或有事项

截止至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

七、承诺事项

截止至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

八、资产负债表日后非调整事项

截止至 2022 年 12 月 31 日，本公司无资产负债表日后事项。

九、其他事项说明

本次审计是以贵企业提供的资料为基础，对未提供的资料事项，深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）不负相关责任。

深圳市宏浩园林建设有限公司

二〇二三年四月十二日

证书序号: 0003944

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政委员会

二〇一八年六月五日

中华人民共和国财政部制

会计师事务所 执业证书

名称: 深圳天大联合会计师事务所 (普通合伙)

首席合伙人: 白永强

主任会计师:

经营场所:

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0701

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470207

批准执业文号: 深财会[2008]4号

批准执业日期: 2008年01月09日



此复印件仅作为报告附件使用，再次复印无效!





营业执照

统一社会信用代码 91440300671854402C

名称 深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）

类型 合伙企业

经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0701

执行事务合伙人 白永强

成立日期 2008年01月29日

此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效！

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。

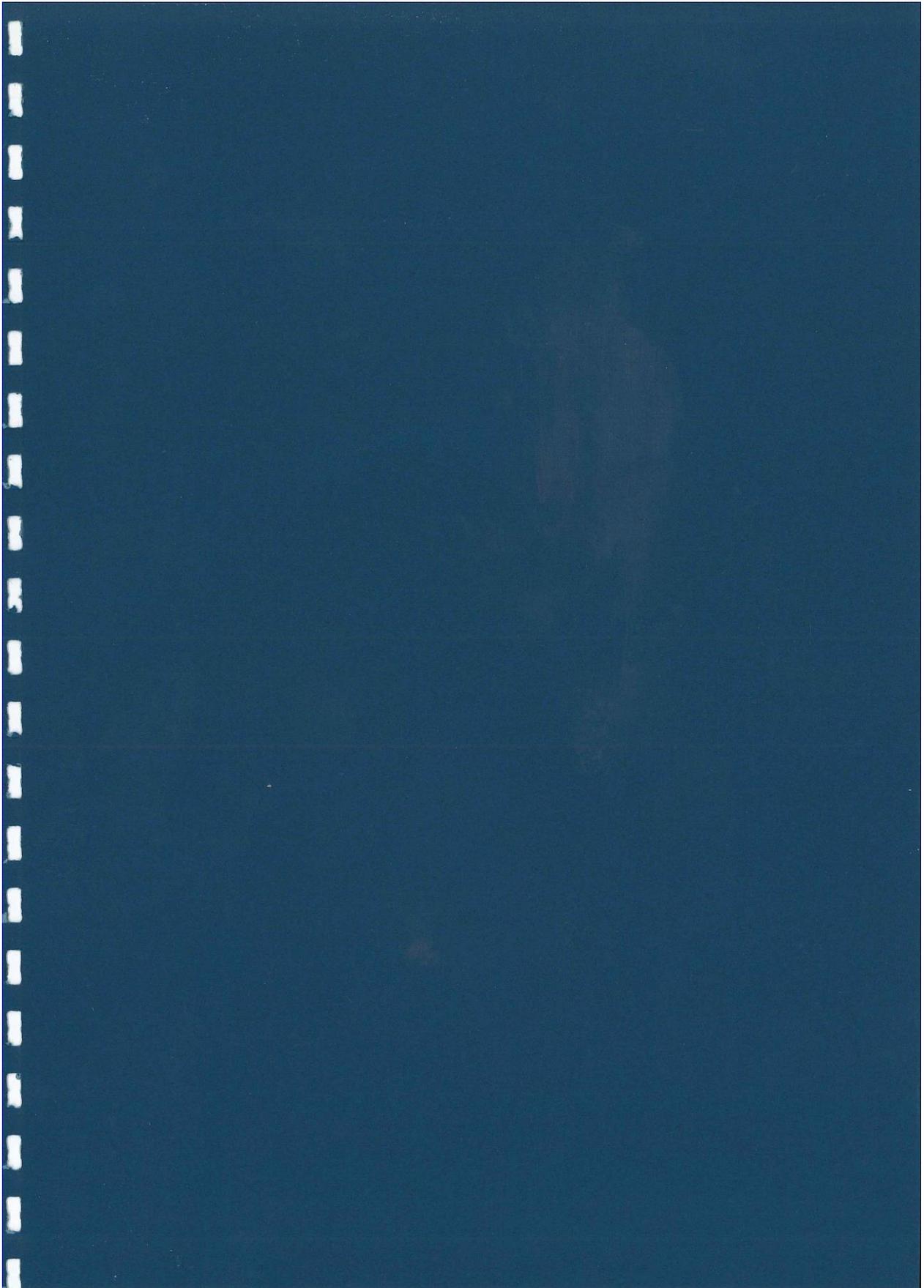


登记机关



2018年05月08日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



C. 2023 年度经审计的财务报告

深圳市宏浩园林建设有限公司

2023 年度审计报告

目 录

页 次



深圳天大联合会计师事务所(普通合伙)

Shenzhen Tianda United Certified Public Accountants (Ordinary Partnership)

地址:深圳市福田区深南中路求是大厦东座701-703室

电话:86(0755)82915153 82915159

传真:86(0755)82915154 邮编:518033

<http://www.tducpa.com>

深圳市宏浩园林建设有限公司

2023 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8-9
六、财务报表附注	10-26



深圳天大联合会计师事务所

地址：深圳市福田区深南中路求是大厦东座 701-703 电话：82915153 82915159 传真：82915154

机密

深天大审字[2024]T108号

审计报告

深圳市宏浩园林建设有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市宏浩园林建设有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年三月十五日

资产负债表

2023年12月31日

编制单位： 深圳市宏浩园林建设有限公司

单位：人民币元

资 产	注释号	期末数	期初数
流动资产：			
货币资金	1	20,964,943.63	28,993,784.02
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	28,772,329.51	24,297,493.77
应收款项融资			
预付账款	3	8,732,648.59	8,326,156.69
其他应收款	4	53,274,668.02	55,572,402.56
存货	5	31,315,760.40	22,490,756.82
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		143,060,350.15	139,680,593.86
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	28,765,390.80	28,527,758.59
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		28,765,390.80	28,527,758.59
资产总计		171,825,740.95	168,208,352.45

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市宏浩园林建设有限公司

单位：人民币元

负债和所有者权益	注释号	期末数	期初数
流动负债：			
短期借款	7	21,547,142.88	18,890,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	3,572,333.78	6,224,903.37
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬	9	2,267,277.92	2,282,350.16
应交税费	10	810,989.42	701,037.82
其他应付款	11	2,220,740.54	2,509,397.67
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		30,418,484.54	30,607,689.02
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		30,418,484.54	30,607,689.02
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	12	30,000,000.00	30,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		27,471,233.65	27,090,574.35
未分配利润	13	83,936,022.76	80,510,089.08
所有者权益合计		141,407,256.41	137,600,663.43
负债和所有者权益总计		171,825,740.95	168,208,352.45

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

利润表

2023年1-12月

编制单位：深圳市宏浩园林建设有限公司

单位：人民币元

项 目	注释号	本期数	上期数
一、营业收入	14	159,566,623.58	138,640,515.96
减：营业成本	14	132,315,953.26	115,446,131.17
税金及附加	15	528,469.65	656,605.66
销售费用			
管理费用		9,590,856.19	7,056,218.20
研发费用		13,421,501.97	12,566,218.45
财务费用	16	808,430.34	731,624.22
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,901,412.17	2,183,718.26
加：营业外收入	17	956,703.85	1,195,262.14
减：营业外支出	18	21,271.40	97,134.61
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		3,836,844.62	3,281,845.79
减：所得税费用		30,251.64	58,721.46
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		3,806,592.98	3,223,124.33
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		3,806,592.98	3,223,124.33
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
.....			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
.....			
六、综合收益总额		3,806,592.98	3,223,124.33
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

2023年1-12月

编制单位：深圳市宏浩园林建设有限公司

单位：人民币元

项 目	注释号	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		155,091,787.84	125,171,256.32
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		10,913,582.64	10,908,358.62
经营活动现金流入小计		166,005,370.48	136,079,614.94
购买商品、接受劳务支付的现金		124,200,018.33	101,689,969.19
支付给职工以及为职工支付的现金		32,949,320.17	18,260,218.01
支付的各项税费		4,348,057.51	3,732,023.55
支付其他与经营活动有关的现金		10,231,994.01	9,678,926.00
经营活动现金流出小计		171,729,390.02	133,361,136.75
经营活动产生的现金流量净额		-5,724,019.54	2,718,478.19
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		4,228,316.10	1,339,488.74
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		4,228,316.10	1,339,488.74
投资活动产生的现金流量净额		-4,228,316.10	-1,339,488.74
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		22,840,000.00	11,700,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		22,840,000.00	11,700,000.00
偿还债务支付的现金		20,182,857.12	10,508,395.35
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		733,647.63	715,744.53
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		20,916,504.75	11,224,139.88
筹资活动产生的现金流量净额		1,923,495.25	475,860.12
四、汇率变动对现金的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		28,993,784.02	27,138,934.45
六、期末现金及现金等价物余额			
		20,964,943.63	28,993,784.02

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

现金流量表(续)

2023年1-12月

编制单位：深圳市宏浩园林建设有限公司

单位：人民币元

项 目	注释号	本期数	上年同期数
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：			
净利润		3,806,592.98	3,223,124.33
加：资产及信用减值损失			
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		3,990,683.88	3,951,200.99
无形资产摊销			
长期待摊费用摊销			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)			
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)			
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)			
净敞口套期损失(收益以“-”号填列)			
财务费用(收益以“-”号填列)		733,647.63	715,744.53
投资损失(收益以“-”号填列)			
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)			
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)			
存货的减少(增加以“-”号填列)		-8,825,003.57	-2,669,696.36
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)		-2,583,593.10	-3,517,057.15
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)		-2,846,347.36	1,015,161.85
其他			
经营活动产生的现金流量净额		-5,724,019.54	2,718,478.19
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3. 现金及现金等价物净增加情况：			
现金的期末余额		20,964,943.63	28,993,784.02
减：现金的期初余额		28,993,784.02	27,138,934.45
加：现金等价物的期末余额			
减：现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物净增加额		-8,028,840.39	1,854,849.57

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

2023年1-12月

编制单位：深圳市宏浩园林建设有限公司

单位：人民币元

项目	注释号	实收资本(或股本)				其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他	其他权益工具	其他									
一、上期期末余额		30,000,000.00										27,090,574.35	80,510,089.08	137,600,663.43	
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年期初余额		30,000,000.00										27,090,574.35	80,510,089.08	137,600,663.43	
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)												380,659.30	3,425,933.68	3,806,592.98	
(一)综合收益总额													3,806,592.98	3,806,592.98	
(二)所有者投入和减少资本															
1.所有者投入的普通股															
2.其他权益工具持有者投入资本															
3.股份支付计入所有者权益的金额															
4.其他															
(三)利润分配															
1.提取盈余公积												380,659.30	-380,659.30		
2.对所有者(或股东)的分配												380,659.30	-380,659.30		
3.其他															
(四)股东权益内部结转															
1.资本公积转增资本(或股本)															
2.盈余公积转增资本(或股本)															
3.盈余公积弥补亏损															
4.设定受益计划变动额结转留存收益															
5.其他综合收益结转留存收益															
6.其他															
四、本期末余额		30,000,000.00										27,471,233.65	83,936,022.76	141,407,256.41	

法定代表人： 主管会计工作的负责人： 会计机构负责人：

所有者权益变动表（续）

2023年1-12月

项目	注释号	上期数				本期数						
		实收资本（或股本）		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他	其他							
一、上期期末余额		30,000,000.00								26,768,261.92	77,609,277.18	134,377,539.10
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额		30,000,000.00								26,768,261.92	77,609,277.18	134,377,539.10
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）										322,312.43	2,900,811.90	3,223,124.33
（一）综合收益总额											3,223,124.33	3,223,124.33
（二）所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配												
1. 提取盈余公积										322,312.43	-322,312.43	
2. 对所有者（或股东）的分配										322,312.43	-322,312.43	
3. 其他												
（四）股东权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本期末余额		30,000,000.00								27,090,574.35	80,510,089.08	137,600,663.43

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

深圳市宏浩园林建设有限公司

财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

一、公司基本情况

深圳市宏浩园林建设有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)于1995年4月14日在深圳市市场监督管理局登记注册,持有统一社会信用代码为91440300192330847Y的营业执照;法定代表人:李宏生。认缴注册资本:人民币5000万元,实缴注册资本:人民币3000万元。企业类型:有限责任公司。

公司住所:深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A1704。

经营范围:园林绿化综合性工程施工;园林绿化综合性养护管理;风景园林景观设计;造林工程;林业有害生物防治;白蚁、红火蚁及薇甘菊的防治;园林绿化技术咨询和信息服务;市政公用工程及市政附属配套工程;装饰装修工程设计与施工;古建筑工程;城市与道路照明工程;环保工程;水土保持、生态修复;清洁服务、消杀服务、除四害服务;城市生活垃圾经营性清扫、搜集及运输;物业管理;劳务分包;温室大棚、滴灌系统、园林智能化系统配套设施的设计与施工;公路、桥梁维修、保养;计算机软硬件的技术开发;信息咨询;投资兴办实业(具体项目另行申报);苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产、经营和销售;肥料生产和销售;劳务派遣。

二、财务报表的编制基础

(一) 编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

(二) 持续经营能力评价

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

三、公司主要会计政策、会计估计和前期差错

(一) 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

(二) 会计期间

会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

(三) 记账本位币

采用人民币为记账本位币。

（四）现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可随时用于支付的存款，现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（五）外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或资本公积。

（六）金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

1、金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

（1）摊余成本计量的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资，指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，并将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

（3）公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产；对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

2、金融资产减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，计算并确认预期信用损失。

3、金融资产终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：

- （1）收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- （2）该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- （3）该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

其他权益工具投资终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入留存收益；其余金融资产终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入当期损益。

4、金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债，其公允价值变动中源于自身信用风险变动的部分计入其他综合收益，其余部分计入当期损益。金融负债源于企业自身信用风险变动产生的计入其他综合收益的累计利得或损失，在终止确认时不得转入当期损益。

（2）其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

5.金融负债的终止确认

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，本公司终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

6.金融资产和金融负债的公允价值确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

（七）应收款项

对于单项金额重大且有客观证据表明发生了减值的应收款项（包括应收账款和其他应收款），根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收款项（包括应收账款和其他应收款），根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础，结合现时情况确定报告期各项组合计提坏账准备的比例。

对于其他应收款项（包括应收票据、预付款项、应收利息、长期应收款等），根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

（八）存货

1. 存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

2. 发出存货采用移动加权平均法。

3. 资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照存货类别成本高于可变现净值

的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

4. 存货的盘存制度为永续盘存制。
5. 周转材料按照一次转销法进行摊销。

（九）长期股权投资

1. 投资成本的确定

（1）同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

（2）非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

（3）除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本（合同或协议约定价值不公允的除外）。

2. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位能够实施控制的长期股权投资采用成本法核算，在编制合并财务报表时按照权益法进行调整；对不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算；对具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制；对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4. 减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备；对被投资单位不具有共同控制或重大影响、

在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的规定计提相应的减值准备。

(十) 固定资产

1. 固定资产确认条件、计价和折旧方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

固定资产以取得时的实际成本入账，并从其达到预定可使用状态的次月起采用年限平均法计提折旧。

2. 各类固定资产的折旧方法

项 目	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	20	5	4.75
机械设备	10	5	9.5
运输工具	5	5	19
办公设备	5	5	19

3. 资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

4. 符合下列一项或数项标准的，认定为融资租赁：(1) 在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人；(2) 承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将会行使这种选择权；(3) 即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分 [通常占租赁资产使用寿命的 75% 以上 (含 75%)]；(4) 承租人在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值 [90% 以上 (含 90%)]；出租人在租赁开始日的最低租赁收款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值 [90% 以上 (含 90%)]；(5) 租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额的现值中较低者入账，按自有固定资产的折旧政策计提折旧。

(十一) 在建工程

1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态

但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

3. 资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

（十二）借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2. 借款费用资本化期间

（1）当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1）资产支出已经发生；2）借款费用已经发生；3）为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

（2）若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

（3）当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

3. 借款费用资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

（十三）长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（十四）预计负债

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，公司将该项义务确认为预计负债。

2. 公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负

债表日对预计负债的账面价值进行复核。

(十五) 收入

1、收入的确认

本公司在履行了合同中的履约义务，并在收到客户款项时点确认收入。

2、本公司依据收入准则相关规定判断相关履约义务性质属于“在某一时段内履行的履约义务”或“某一时点履行的履约义务”，分别按以下原则进行收入确认。

(1) 满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

①客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益。

②客户能够控制公司履约过程中在建商品或服务。

③公司履约过程中所产出的商品或服务具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(2) 对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：

①公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。

②公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。

③公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。

④公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。

⑤客户已接受该商品。

⑥其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

3、收入的计量

本公司应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。在确定交易价格时，本公司考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

(1) 可变对价

本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，应当不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。企业在评估累

计已确认收入是否极可能不会发生重大转回时，应当同时考虑收入转回的可能性及其比重。

(2) 重大融资成分

合同中存在重大融资成分的，本公司应当按照假定客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，应当在合同期间内采用实际利率法摊销。

(3) 非现金对价

客户支付非现金对价的，本公司按照非现金对价的公允价值确定交易价格。非现金对价的公允价值不能合理估计的，本公司参照其承诺向客户转让商品的单独售价间接确定交易价格。

(4) 应付客户对价

针对应付客户对价的，应当将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付（或承诺支付）客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入，但应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的除外。

企业应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的，应当采用与本企业其他采购相一致的方式确认所购买的商品。企业应付客户对价超过向客户取得可明确区分商品公允价值的，超过金额冲减交易价格。向客户取得的可明确区分商品公允价值不能合理估计的，企业应当将应付客户对价全额冲减交易价格。

(十六) 政府补助

1、政府补助类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。主要包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助两种类型。

2、区分与资产相关政府补助和与收益相关政府补助的标准

与资产相关的政府补助，是指取得的、用于构建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

3、政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额（1元）计量。

4、政府补助会计处理

本公司采用总额法确认政府补助，具体处理：

(1) 与资产相关的政府补助，应当确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益

的，在相关资产使用寿命内按照平均分配的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

（2）与收益相关的政府补助，分别下列情况处理：

用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）。

用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）。

（3）本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

（十七）递延所得税资产、递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：（1）企业合并；（2）直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

（十八）租赁

1. 租赁的识别。

在合同开始日，公司评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内

控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

合同中同时包含多项单独租赁的，公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。同时符合下列条件的，使用已识别资产的权利构成合同中的一项单独租赁：（1）承租人可从单独使用该资产或将其与易于获得的其他资源一起使用中获利；（2）该资产与合同中的其他资产不存在高度依赖或高度关联关系。

2.租赁期的评估。

租赁期是公司有权使用租赁资产且不可撤销的期间。公司有续租选择权，即有权选择续租该资产，且合理确定将行使该选择权的，租赁期还包含续租选择权涵盖的期间。公司有终止租赁选择权，即有权选择终止租赁该资产，但合理确定将不会行使该选择权的，租赁期包含终止租赁选择权涵盖的期间。发生公司可控范围内的重大事件或变化，且影响公司是否合理确定将行使相应选择权的，公司对其是否合理确定将行使续租选择权、购买选择权或不行使终止租赁选择权进行重新评估。

3.作为承租人。

公司将在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值不超过人民币 40,000 元的租赁认定为低价值资产租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。公司对短期租赁和低价值资产租赁选择不确认使用权资产和租赁负债。在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益。

（1）作为经营租赁承租人。经营租赁的租金支出，在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益，或有租金在实际发生时计入当期损益。

（2）作为融资租赁承租人。融资租入的资产，于租赁期开始日将租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用，在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。或有租金在实际发生时计入当期损益。

4.作为出租人。

租赁开始日实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租进行分类。

经营租赁的租金收入在租赁期内各个期间按直线法确认为当期损益，未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的，公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

四、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税 种	税（费）率	说 明
1	增值税	3%、6%、9%	应税服务收入
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

1、本公司被认定为国家高新技术企业（证书编号：GR202344201051），根据《中华人民共和国企业所得税》第六十三号第二十八条规定，国家需要重点扶持的高新技术企业，减按15%的税率征收企业所得税；

2、根据《财政部 税务总局关于明确生活性服务业增值税加计抵减政策的公告》（财政部 税务总局公告2019年第87号）规定，自2023年1月1日至2023年12月31日允许生活性服务业纳税人按照当期可抵扣进项税额加计10%抵减应纳税额。

五、会计报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元：“年初”指2023年1月1日，“期末”指2023年12月31日，“上期”指2022年度，“本期”指2023年度。

1、货币资金

项 目	期末余额	年初余额
现 金	798,907.34	926,155.93
银行存款	20,166,036.29	28,067,628.09
合 计	20,964,943.63	28,993,784.02

期末无抵押、冻结等对变现有限制或存放在境外、或有潜在回收风险的资金。

2、 应收账款

(1) 公司期末应收账款账面净额为28,772,329.51 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			年初余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	28,772,329.51	100%	--	24,297,493.77	100%	--
合 计	28,772,329.51	100%	--	24,297,493.77	100%	--

3、 预付款项

账 龄	期末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	8,732,648.59	100%	8,326,156.69	100%
合 计	8,732,648.59	100%	8,326,156.69	100%

4、 其他应收款

(1) 公司期末其他应收款账面净额为 53,274,668.02 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			年初余额		
	期末余额	比例	坏账准备	年初余额	比例	坏账准备
一年以内	53,274,668.02	100%	--	55,572,402.56	100%	--
合 计	53,274,668.02	100%	--	55,572,402.56	100%	--

5、 存货

(1) 存货项目列示：

项 目	期末余额		年初余额	
	金 额	跌价准备	金 额	跌价准备
工程施工	31,315,760.40	--	22,490,756.82	--
合 计	31,315,760.40	--	22,490,756.82	--

6、 固定资产及累计折旧

(1) 固定资产及累计折旧增减变动情况

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
房屋及建筑物	29,907,522.21			29,907,522.21
机器设备	4,024,796.69	1,140,324.41		5,165,121.10

运输设备	8,447,142.57	1,806,145.13		10,253,287.70
电子设备及其他	4,381,682.77	1,281,846.56		5,663,529.33
小计	46,761,144.24	4,228,316.10		50,989,460.34

累计折旧

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
房屋及建筑物	8,502,263.28	1,420,607.30		9,922,870.58
机器设备	2,176,003.29	382,355.69		2,558,358.98
运输设备	3,858,857.66	1,604,957.09		5,463,814.75
电子设备及其他	3,696,261.42	582,763.81		4,279,025.23
小计	18,233,385.65	3,990,683.88		22,224,069.54

账面价值

项目	期初数	期末数
房屋及建筑物	21,405,258.93	19,984,651.63
机器设备	1,848,793.40	2,606,762.12
运输设备	4,588,284.91	4,789,472.95
电子设备及其他	685,421.35	1,384,504.10
合计	28,527,758.59	28,765,390.80

7、短期借款

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
抵押借款	18,890,000.00	22,840,000.00	20,182,857.12	21,547,142.88
合计	18,890,000.00	22,840,000.00	20,182,857.12	21,547,142.88

8、应付账款

(1) 公司应付账款期末余额 3,572,333.78 元，具体情况列示如下：

账龄	期末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	3,572,333.78	100%	6,224,903.37	100%
合计	3,572,333.78	100%	6,224,903.37	100%

9、应付职工薪酬

项目	期末余额	年初余额
工资、奖金津贴和补贴	2,267,277.92	2,282,350.16
合计	2,267,277.92	2,282,350.16

10、应交税费

税种	期末余额	年初余额
增值税	650,363.72	565,433.62
城建税	30,228.46	24,173.54
教育费附加	12,955.05	10,360.09
地方教育费附加	8,636.69	6,906.72
企业所得税	-	5,993.77
个人所得税	108,805.50	88,170.08
合计	810,989.42	701,037.82

11、其他应付款

(1) 公司其他应付款期末余额 2,220,740.54 元，具体情况列示如下：

账龄	期末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	2,220,740.54	100%	2,509,397.67	100%
合计	2,220,740.54	100%	2,509,397.67	100%

12、实收资本

投资者名称	期初数	本期增加	本期减少	期末数
李宏生	27,000,000.00	--	--	27,000,000.00
陈吉珍	3,000,000.00	--	--	3,000,000.00
合计	30,000,000.00	--	--	30,000,000.00

上述实收资本业经深圳中兴信会计师事务所（普通合伙）以中兴信验字[2010]第 434 号验资报告验证在案。

13、 未分配利润

项 目	本期金额	上期金额
上年期末余额	80,510,089.08	77,609,277.18
加：以前年度损益调整	-	-
前期差错更正	-	-
本期年初余额	80,510,089.08	77,609,277.18
加：本期净利润转入	3,806,592.98	3,223,124.33
减：本期提取法定盈余公积	380,659.30	322,312.43
本期提取任意盈余公积	-	-
本期分配普通股股利	-	-
本期期末余额	-	-
其中：董事会已批准的现金股利数	83,936,022.76	80,510,089.08

14、 营业收入及营业成本

(1) 按主营业务收入、其他业务收入列示：

类 别	本期金额	上期金额
主营业务收入	159,566,623.58	138,640,515.96
其他业务收入	-	-
合 计	159,566,623.58	138,640,515.96
主营业务成本	132,315,953.26	115,446,131.17
其他业务成本	-	-
合 计	132,315,953.26	115,446,131.17

15、 营业税金及附加

项 目	计缴标准	本期金额	上期金额
城建税	应交流转税的 7%	297,927.05	344,638.05
教育费附加	应交流转税的 3%	127,683.02	147,702.02
地方教育费附加	应交流转税的 2%	85,122.02	98,468.01
印花税		17,737.56	5,144.23
土地使用税		-	-
房产税		-	58,579.53
代征个税		-	2,073.82
合 计		528,469.65	656,605.66

16、 财务费用

项 目	本期金额	上期金额
利息支出	733,647.63	715,744.53
减：利息收入	12,517.12	9,616.12
手续费	87,299.83	25,495.81
合 计	808,430.34	731,624.22

17、 营业外收入

项 目	本期数	上期数
政府补助	405,671.01	1,187,891.33
其他	551,032.84	7,370.81
合 计	956,703.85	1,195,262.14

18、 营业外支出

项 目	本期数	上期数
滞纳金	21,271.40	88,621.53
其他	-	8,513.08
合 计	21,271.40	97,134.61

六、或有事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

七、承诺事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

八、资产负债表日后非调整事项

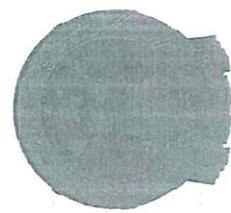
截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无资产负债表日后事项。

九、其他事项说明

本次审计是以贵企业提供的资料为基础，对未提供的资料事项，深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）不负相关责任。

深圳市宏浩园林建设有限公司

二〇二四年三月十五日



会计师事务所 执业证书

名称：深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）
 首席合伙人：白永强
 主任会计师：
 经营场所：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0701
 组织形式：普通合伙
 执业证书编号：47470207
 批准执业文号：深财会[2008]4号
 批准执业日期：2008年01月09日



此复印件仅作为报告书附件使用，再复印无效！

证书序号：0003944

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政委员会
 二〇一八
 中华人民共和国财政部制



营业执照

统一社会信用代码 91440300671854402C

名称 深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）

类型 合伙企业

经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0701

执行事务合伙人 白永强

成立日期 2008年01月29日



此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效！

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2018年05月08日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

深圳天火联合会计师事务所(普通合伙)

Shenzhen Tianhuo United Certified Public Accountants (Ordinary Partnership)

地址: 深圳市福田区深南中路天虹大厦东座701-703室

电话: 06(0755)82915153 82915150

传真: 06(0755)82915154 邮编: 518033

http://www.tahucpa.com

2、投标人业绩

投标人业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）

1. 项目名称：安居凤凰苑项目园林景观工程

（建设单位：深圳市坪山人才安居有限公司；合同额：2560.964054万元；竣工验收时间：2024.1.18；项目所在地：广东省深圳市；工程规模与主要特征（包括面积等）：本项目建设用地面积 51242.82 平方米，总建筑面积 445438.88 平方米，其中：住宅建筑面积 252000 平方米（3627 套）、商业建筑面积 46150 平方米、老年日照中心建筑面积 1000 平方米、社区健康服务中心 1000 平方米、物业用房建筑面积 600 平方米，地上核增建筑面积 15380.86 平方米。本次招标施工范围为园林景观工程，园林景观面积约 50599 平方米（商业景观 26128 平方米、住宅景观 19165 平方米、幼儿园景观 5306 平方米），红线外改造提升景观约 2000 平方米、绿化完善约 5023 平方米。施工内容包括但不限于：1、园建工程；2、构架小品；3、绿化工程；4、水电工程；5、绿化验收后首层及幼儿园景观、3-4 层住宅景观绿化完善，红线外景观提升工程，幼儿园岗亭二次改造，样板段工程等；6、配合现场完成消防验收、规划验收、竣工验收等工作；7、BIM 模型深化及成果（若有）。

2. 项目名称：安居高新花园项目室外园林景观工程

（建设单位：深圳市南山人才安居有限公司；合同额：2403.409467 万元；竣工验收时间：2023.11.02；项目所在地：广东省深圳市；工程规模与主要特征（包括面积等）：项目位于南山区白石路与科技南路交界处，为棚户区改造项目，01、02 土地宗地号分别为 T205-0124 和 T205-0125。项目开发建设用地面积 32817 平方米，总建筑面积 352281.70 平方米，项目分南北两个地块：

1) 北地块（01 地块）建筑面积 185531.01 平方米。建筑高度约 190 米，由 2 栋 61 层塔楼、1 栋 60 层塔楼，2 层裙房，3 层地下室组成；总套数 2408 套，其中：人才房总数 2181 套：44 m² (1845 套)：88 m² (336 套)；还迁房总数：227 套：44 m² (115 套)，70 m² (112 套)，绿化覆盖率 35%。

2) 南地块（02 地块）建筑面积 166750.69 平方米。建筑高度约 140 米，由 3 栋 43 层塔楼，3 层裙房，4 层地下室组成。还迁房总数：1596 套：38 m² (304 套)，47 m² (152 套)，54 m² (228 套)，64 m² (760 套)，70 m² (152 套)，绿化覆盖率≥30%。

施工范围为室外园林景观工程，园林景观面积约 3.6 万平方米。

施工内容包括但不限于：1、园建工程；2、构架小品；3、绿化工程；4、水电工程；5、BIM 深化设计。

3. 项目名称：轨道交通四期—地铁 16 号线龙岗段绿化恢复提升工程一标段

（建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局；合同额：2821.312035 万元；竣工验收时间：2024.4.19；项目所在地：广东省深圳市；工程规模与主要特征（包括面积等）：改造总面积约 19.67 万平方米。本工程包含大运中心站、龙城公园站、黄阁坑站、园站 4 个站点绿化恢复提升工程，建设内容包括但不限于绿化工程，包括路侧绿带及规划绿地、行道树绿带、分车绿带及交通岛绿地等；园建工程，包括地面铺装、景观构筑物、景观小品、休闲设施、施工围挡等；水电安装工程，包括给排水，景观照明等。

4. 项目名称：前进路道路及周边设施完善工程(三工区)-绿化工程专业分包

（建设单位：深圳市市政工程总公司；合同额：919.825258 万元；竣工验收时间：2023.12.11；项目所在地：广东省深圳市；工程规模与主要特征（包括面积等）：包括但不限于乔木修剪、砍伐树木、乔木内外迁移、苗木种植、种植土回填、成活期养护等作业内容。）

5. 项目名称：松石路社区公园

（建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局；合同额：595.608819 万元；竣工验收时间：2023.8.15；项目所在地：广东省深圳市；工程规模与主要特征（包括面积等）：本工程位于吉华街道，地处松石路与布坂联络线交汇位置，占地面积约 4800m²，主要包括园建工程、绿化工程、电气及给排水配套工程。施工内容主要包括：铺装透水混凝土、花岗岩、EPDM 等各式地面约 2090 平方米，新建钢结构休闲廊架及观景栈道、特色花池，钢筋混凝土叠级挡墙、外挑观景平台、雨水花园、生态草沟及草阶、线性排水沟等构筑物，配置钢制栏杆、儿童游乐设施、健身器材、整石坐凳、标识标牌、入口 LOGO、垃圾桶、装饰井盖；栽植乔木、灌木共 72 株，栽种地被植物约 990 平方米；配套路灯、草坪灯、壁灯、射树灯、LED 灯带、投影灯等(景观)照明系统，配套绿化给水及场地排水系统。）

备注：（1）最多提供 5 项业绩，超过 5 项的，按表格顺序前 5 项统计；（2）证明材料中体现项目名称、项目概况、合同范围、合同金额、竣工验收时间等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

(1) 安居凤凰苑项目园林景观工程

A. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2018-440300-70-03-504255010001

标段名称: 安居凤凰苑项目园林景观工程

建设单位: 深圳市坪山人材安居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宏浩园林建设有限公司

中标价: 2560.964054万元

中标工期: 100天

项目经理(总监):

本工程于 2023-05-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人 柳青
(签字或盖章): 

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):  日期: 2023-06-27

查验码: 3888658416644088 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

B. 施工合同

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：PS-G-2023-AJFHY-040

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：安居凤凰苑项目园林景观工程

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市坪山人才安居有限公司

承 包 人：深圳市宏浩园林建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市宏浩园林建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 安居凤凰苑项目园林景观工程

工程地点: 项目位于深圳市坪山区聚龙山片区翠景路以东,青松路以北。

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: _

本项目建设用地面积 51242.82 平方米,总建筑面积 445438.88 平方米,其中:住宅建筑面积 252000 平方米(3627 套)、商业建筑面积 46150 平方米、老年日照中心建筑面积 1000 平方米、社区健康服务中心 1000 平方米、物业用房建筑面积 600 平方米,地上核增建筑面积 15380.86 平方米。本次招标施工范围为园林景观工程,园林景观面积约 50599 平方米(商业景观 26128 平方米、住宅景观 19165 平方米、幼儿园景观 5306 平方米),红线外改造提升景观约 2000 平方米、绿化完善约 5023 平方米。

资金来源: 财政投入 ___ / ___ %; 国有资本 100 ___ %; 集体资本 ___ / ___ %; 民营资本 ___ / ___ %; 外商投资 ___ / ___ %; 混合经济 ___ / ___ %; 其他 ___ / ___ %。

二、工程承包范围

本次施工招标范围为安居凤凰苑项目园林景观工程,负责项目的采购、施工、报批报建等工作;施工内容包括但不限于:

1、园建工程：园路、石材铺装、PC 陶瓷砖铺装、车行沥青路、EPDM 现浇地垫、硅 PU 地面、人造草坪球场、围墙、景墙、景观座墙、水景、水幕、泳池、泳池廊架、残坡通道、台阶结构及面层、屋顶景观、铁艺门、护栏、特色种植池、沙坑、线性水沟、石材盖板水沟、成人及儿童活动器材、雕塑、精神堡垒、迎宾 logo 景墙、旱喷、竹木躺椅、镂空坐凳、镂空花坛、不锈钢自行车档、广告牌、1A4 层景观及通向 3 层钢结构楼梯、架空层书架、乒乓球桌、园林样板段、成品垃圾箱、成品花箱、成品岗亭、成品伸缩门、成品户外家具、成品垃圾屋、特色种植池、特色廊架、室外主体台阶的饰面层等（硬景工程和软景工程）、景观与外墙幕墙交接部位的收口处理、单元门外地面装饰面层（以单元门为界），且负责公装交接部位的收口处理；

2、构架小品；

3、绿化工程：回填土及修整、草坪、灌木、大小乔木等、园林标识标识，架空层绿化验收后改为铺装等；

4、水电工程：水电井及盖板、车道截水沟、道路盲沟、配电箱、电线电缆及线路预留预埋、灯具、接地系统、排水系统、给水系统、景观雨水系统、泳池给排水及设备等；

5、绿化验收后首层及幼儿园景观、3-4 层住宅景观绿化完善，红线外景观提升工程，幼儿园岗亭二次改造，样板段工程等。

6、配合现场完成消防验收、规划验收、竣工验收等工作

7、BIM 模型深化及成果（若有）。

具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 1、园建工程; 2、构架小品; 3、绿化工程; 4、水电工程; 5、BIM深化设计。);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年7月3日；

计划竣工日期：2023年10月10日；

合同工期总日历天数 100 天。

招标工期总日历天数_____/____天。

定额工期总日历天数_____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合国家现行的验收标准，合格。单位工程验收合格率 100%。配合创“获得国家优质工程奖”“广东省建设工程优质奖”、“深圳市优质工程奖”“深圳市优质工程结构奖”等。配合创优发生的所有费用含在合同报价中，结算时不予增加。

安全要求：配合获得深圳市双优工地奖。配合创优发生的所有费用含在合同报价中，结算时不予增加。

五、签约合同价

含增值税合同价人民币（大写）贰仟伍佰陆拾万玖仟陆佰肆拾元伍角肆分（¥25,609,640.54元），其中不含增值税合同价 23,495,083.06元，增值税税率

9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，对于已经发包人确认应支付且承包人已开具发票部分的款项，执行原规费及税率；对于未经发包人确认或未开票部分的款项，执行变化后的规费及税率。其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾陆万肆仟零伍拾元叁角贰分（¥764,050.32元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰肆拾陆万元整（¥1,460,000.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)经发包人书面认可的有关本工程真实、合法的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月10日；

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署（签字或签章）并加盖公司公章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执4份。

发包人（公章）：深圳市坪山人才安居有限公司 承包人：（公章）深圳市宏浩园林建设有限公司
法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5ECQ7E4H

统一社会信用代码：91440300192330847Y

地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道
2007号创新广场A2101

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创
业园1号厂房A1704

邮政编码：518000

邮政编码：518172

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-28712281

传真：_____

传真：0755-28712281

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：平安银行深圳分行营业部

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：15000077464521

账号：4425 0100 0100 0000 1091

C. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：安居凤凰苑项目园林景观工程

验收日期：2019年7月18日

建设单位（盖章）：深圳市坪山人才安居有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	安居凤凰苑项目园林景观工程			
工程地点	深圳市坪山区青松西路与翠景路东北角	建筑面积	50599m ²	工程造价 2560.9 64054 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	64 层
	/		地下:	3 层
施工许可证号	2018-440300-70-03-50425508	监理许可证号	/	
开工日期	2023 年 7 月 3 日	验收日期	2024 年 1 月 18 日	
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2023093-1	
建设单位	深圳市坪山人才安居有限公司			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司			
承建单位 (土建)	中国建筑一局(集团)有限公司			
承建单位 (设备安装)	中国建筑一局(集团)有限公司			
承建单位 (园林景观工程)	深圳市宏浩园林建设有限公司			
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张校通
副组长	黄学
组员	张彦威、陈险锋、杜俊、刘涛、杨侣苓

2. 专业组

专业组	组长	组员
园建、绿化工程	张彦威	冯炳全、丁志永、官建立
园林给排水、用电工程	陆歆	蒋革安、兰世霖、许彬
工程质控资料	刘威	高欢欢、周思诗、卢黛琼

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
绿化种植	验收合格	共 6 / 6 项，其中： 经审查符合要求 6 / 6 项 经核定符合要求 6 / 6 项	共 3 / 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 / 3 项 实体抽查符合要求 0 / 0 项	共 13 / 13 项，其中： 评价为“好”的 9 / 9 项 评价为“一般”的 4 / 4 项
园林建筑及附属设施	验收合格	共 12 / 12 项，其中： 经审查符合要求 12 / 12 项 经核定符合要求 12 / 12 项	共 7 / 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 / 7 项 实体抽查符合要求 0 / 0 项	共 13 / 13 项，其中： 评价为“好”的 11 / 11 项 评价为“一般”的 2 / 2 项
园林给排水	验收合格	共 12 / 12 项，其中： 经审查符合要求 12 / 12 项 经核定符合要求 12 / 12 项	共 7 / 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 / 7 项 实体抽查符合要求 0 / 0 项	共 6 / 6 项，其中： 评价为“好”的 4 / 4 项 评价为“一般”的 2 / 2 项
园林用电	验收合格	共 11 / 11 项，其中： 经审查符合要求 11 / 11 项 经核定符合要求 11 / 11 项	共 4 / 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 / 4 项 实体抽查符合要求 0 / 0 项	共 8 / 8 项，其中： 评价为“好”的 5 / 5 项 评价为“一般”的 3 / 3 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张校通	深圳市坪山人才安居有限公司	项目负责人	中级工程师	
2	张彦威	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	工程师	
3	刘威	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	工程师	
4	陆歆	深圳市坪山人才安居有限公司	机电工程师	工程师	
5	陈险峰	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	
6	杜俊	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目经理	工程师	
7	黄学	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	中级工程师	
8	丁志永	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	土建工程师	
9	冯炳全	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	土建工程师	
10	官建立	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	园艺工程师	
11	兰世霖	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	机电工程师	
12	蒋革安	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	机电工程师	
13	刘涛	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师	
14	卢云鹏	中国建筑一局(集团)有限公司	EPC项目经理	中级工程师	
15	郭川	中国建筑一局(集团)有限公司	技术负责人	中级工程师	
16	吕德运	中国建筑一局(集团)有限公司	质量总监	中级工程师	
17	杨侣苓	深圳市宏浩园林建设有限公司	项目经理	中级工程师	
18	陈吉珍	深圳市宏浩园林建设有限公司	技术负责人	高级工程师	
19	陈玉燕	深圳市宏浩园林建设有限公司	质量员		
20	官章平	深圳市宏浩园林建设有限公司	施工员		
21	卢黛琼	深圳市宏浩园林建设有限公司	资料员		
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定，有完整的技术档案和施工管理资料，竣工验收的组织形式、验收程序、执行标准等符合工程质量的相关规定。各分部工程验收合格，质量控制资料完整、安全和主要使用功能符合要求、观感质量好，经各相关责任主体达成验收意见，评定该工程为合格，统一竣工验收。

建设单位（公章）：
单位（项目负责人）：
2024年1月18日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市坪山人才安居有限公司_____: (建设单位)

位于深圳市坪山区_____安居凤凰苑项目园林景观工程_____工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：杨信尧
(公章)



2024年1月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市坪山人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市 坪山 区 _____ 安居凤凰苑项目园林景观工程 _____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位项目负责人：
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市坪山人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市 坪山 区 _____ 安居凤凰苑项目园林景观工程 _____ 工程（请勾选：
 单位工 程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

(2) 安居高新花园项目室外园林景观工程

A. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440300-70-03-502143001001

标段名称：安居高新花园项目室外园林景观工程

建设单位：深圳市南山人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宏浩园林建设有限公司

中标价：2403.409467万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：

本工程于 2023-01-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-03-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：


招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2023-03-

查验码：4280676553844319 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

B. 施工合同

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: NS-G-2023-GXGY-028

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 安居高新花园项目室外园林景观工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市南山人才安居有限公司

承 包 人: 深圳市宏浩园林建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市宏浩园林建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 安居高新花园项目室外园林景观工程

工程地点: 项目位于深圳市南山区粤海街道白石路以北,科技南路以东,科技八路以西

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: _____

项目位于南山区白石路与科技南路交界处,为棚户区改造项目,01、02土地宗地号分别为T205-0124和T205-0125。项目开发建设用地面积32817平方米,总建筑面积352281.70平方米,项目分南北两个地块:

1)北地块(01地块)建筑面积185531.01平方米。建筑高度约190米,由2栋61层塔楼、1栋60层塔楼,2层裙房,3层地下室组成;总套数2408套,其中:人才房总数2181套;44m²(1845套);88m²(336套);还迁房总数:227套;44m²(115套),70m²(112套),绿化覆盖率≥35%。

2)南地块(02地块)建筑面积166750.69平方米。建筑高度约140米,由3栋43层塔楼,3层裙房,4层地下室组成。还迁房总数:1596套;38m²(304套),47m²(152套),54m²(228套),64m²(760套);70m²(152套),绿化覆盖率≥30%。

施工范围为室外园林景观工程,园林景观面积约3.6万平方米。

资金来源:财政投入____%;国有资本100____%;集体资本____%;民营资本____%;外商投资____%;混合经济____%;其他____%。

二、工程承包范围

本次施工招标范围为安居高新花园项目室外园林景观工程,负责项目的采购、施工、报批报建等工作;施工内容包括但不限于:1、园建工程;2、构架小品;3、绿化工程;4、水电工程;5、BIM深化设计。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙：平方米 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____) <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 1、园建工程；2、构架小品；3、绿化工程；4、水电工程；5、BIM深化设计。)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____户；庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年3月16日;

计划竣工日期: 2023年6月14日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家现行的验收标准, 质量合格。

五、签约合同价

含增值税合同价人民币(大写) 贰仟肆佰零叁万肆仟零玖拾肆元陆角柒分 (¥24034094.67元), 其中不含增值税合同价 22049628.14元, 增值税税率 9%。若深

圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化, 从新的费率执行之日开始, 未完成的产值按新的费率计算, 含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾玖万柒仟伍佰柒拾柒元玖角伍分 (¥ 497577.95元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾捌万元整（¥1380000.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年4月17日;

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自 后成立

本合同一式拾贰份, 均具有同等法律效力, 发包人执捌份, 承包人执肆份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5EFAKF85

统一社会信用代码: 91440300192330847Y

地址: 深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园10栋B座28楼

地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A1704

邮政编码: 581000

邮政编码: 518172

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-86628389

电话: 0755-28712281

传真: /

传真: 0755-28712281

电子信箱: /

电子信箱: _____

开户银行: 中国工商银行股份有限公司深圳南山支行

开户银行: 中国工商银行深圳龙城支行

账号: 4000020309200597310

账号: 4000 1098 1910 0215 883

C. 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：安居高新花园项目室外园林景观工程

验收日期：2023年11月2日

建设单位（盖章）：深圳市南山人才安居有限公司

一、工程概况

工程名称	安居高新花园项目室外园林景观工程		
工程地点	深圳市南山区白石路与科技南路交界处	工程造价	24034094.67元
结构类型	园林绿化工程	层数	地上： / 层 地下： / 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2023年3月16日	验收日期	2023年11月2日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位 (园林绿化)	深圳市宏浩园林建设有限公司		
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司		
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	武琰玮
副组长	钟敏、吴国祥、林国梁
组员	罗时保、王辉、赵青朝、任瑞峰、李自远、陈德君、王佳琪、谢冬花

2. 专业组

专业组	组长	组员
园林绿化工程	吴国祥	罗时保、任瑞峰、林康清、陈德君
工程质控资料	赵青朝	王佳琪、谢冬花

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
园林景观工程	同意验收	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	武玲	南山半岛	项目经理		武玲
2	梁明华	南山半岛	设计师		梁明华
3					
4					
5	吴国辉	建艺国际	项目总监	高工	吴国辉
6	王家琪	建艺国际	资料员		王家琪
7	吴青新	建艺国际	设计代表	设计师	吴青新
8	钟中杰	深圳宏治国际建设有限公司	项目经理	高级工程师	钟中杰
9	钟中杰	宏治国际	施工员		钟中杰
10	陈德君	宏治国际	技术负责人	高级工程师	陈德君
11	李育池	宏治国际	测量员		李育池
12	谢文光	宏治国际	资料员		谢文光
13	林国梁	华阳国际	部门经理		林国梁
14	李斌	华阳国际	负责人		李斌
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



五、工程竣工验收结论

经组织建设、施工、监理、设计等单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料完整、齐全，符合施工规范验收标准要求。建设、施工、监理、设计等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过验收。

验收日期：2023年11月2日

建设单位



项目负责人：武珍珠

监理单位



项目总监：吴国祥

施工单位



项目负责人：钟秋
 高1220002104167(00)
 市政
 2624.04.22
 深圳市宝安区宏浩园林建设有限公司

设计单位

(公章)



项目负责人：林国康

(3) 轨道交通四期—地铁 16 号线龙岗段绿化恢复提升工程一标段

A. 中标通知书

<h2>中标通知书</h2>	
标段编号: 2206-440307-04-01-419194002001	
标段名称: 轨道交通四期—地铁16号线龙岗段绿化恢复提升工程一标段	
建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市华美绿生态环境集团有限公司// <u>深圳市宏浩园林建设有限公司</u>	
<u>中标价: 2821.312035万元</u>	
中标工期: 240天	
项目经理(总监):	
本工程于 <u>2022-12-06</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, <u>2022-12-23</u> 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  日期: 2022-12-23
查验码: 7092787071519290	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

B. 施工合同

版本号：2022年12月版
合同编号：JGZX(SG)-2022-017(1)
招标项目编号：2206-440307-04-01-419194002

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：轨道交通四期一地铁16号线龙岗段绿化恢复提升工程一标段

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人 1：深圳市华美绿生态环境集团有限公司

承包人 2：深圳市宏浩园林建设有限公司

2015年版

射灯共 620 套，灯带 1475 米，敷设电力电缆约 14675 米。轨道交通四期—地铁 16 号线龙岗段绿化恢复提升工程划分三个标段。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本工程包含大运中心站、龙城公园站、黄阁坑站、愉园站 4 个站点绿化恢复提升工程，建设内容包括但不限于绿化工程，包括路侧绿带及规划绿地、行道树绿带、分车绿带及交通岛绿地等；园建工程，包括地面铺装、景观构筑物、景观小品、休憩设施、施工围挡等；水电安装工程，包括给排水，景观照明等。具体工程内容详见图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程： / _____

三、合同工期

合同施工工期总天数为 240 日历天（不含绿化成活养护期）。

计划开工日期：2022 年 12 月 29 日；

计划完工日期：2023 年 08 月 25 日；

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：绿化成活养护期 90 天（初验合格之日起计）。除绿化以外的所有范围工程保修期符合法律法规的规定（不少于 2 年），从竣工验收合格之日起计。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价（含税）

¥2821.312035 万元（大写：人民币贰仟捌佰贰拾壹万叁仟壹佰贰拾元叁角伍分）；

不可竞争费用合计：¥1970694.75 元，其中安全文明措施费为¥1145488.50 元，弃土费为¥265206.25 元，暂列金为¥560000.00 元（不可竞争性费用不下浮）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年12月29日；

订立地点：深圳市龙岗区；

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人(盖章):

法定代表人
或

授权代理人:

联系人
及电话:

开户银行:

账号:

承包人1
(盖章):

法定代表人
或

授权代理人:

联系人
及电话:

开户银行:

账号:

承包人2
(盖章):

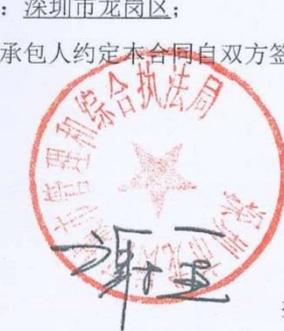
法定代表人
或

授权代理人:

联系人
及电话:

开户银行:

账号:



徐立淦, 0755-28948199

刘立才, 0755-82933883

中国建设银行股份有限公司
深圳福田支行

44201503500059113388

陈玉芳, 13662234769

中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

4425 0100 0100 0000 1091

C. 竣工验收报告

市政基础设施工程 工程竣工验收报告

工程名称: 轨道交通四期——地铁16号线龙岗段绿化恢复提升
工程一标段

验收日期: 2024年4月19日

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	轨道交通四期——地铁16号线龙岗段绿化恢复提升工程一标段	工程地点	深圳市龙岗区龙城街道
工程规模	大运中心站、龙城公园站、黄阁坑站、愉园站共计4个地铁站点，工程主要包括园建、绿化及配套安装工程。	工程造价(万元)	2821.312035
结构类型	园林绿化工程	工程用途	
施工许可证号		开工日期	年 月 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		
勘察单位		资质证书号	
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司		A244074900
施工单位	深圳市华美绿生态环境集团有限公司		D244106923CYLZ·0116·壹
	深圳市宏浩园林建设有限公司		CYLZ·粤B·0126·壹
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E244001980
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	温建雄
副组长	徐立淦、付根清、熊运轩、刘立才
组 员	张亚中、何坤贤、宋江波、魏为敏、张志霖、戴立峰、徐海龙、陈治平、张立恒、赵夏骥

2、专业组

专业组	组长	组员
园建工程	徐立淦	陈治平
绿化工程	付根清	徐海龙
排水工程	陆建敏	张立恒
给水工程	陆建敏	张立恒
电气工程	陆建敏	张立恒

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	完整	合格	合格	合格
绿化工程	完整	合格	合格	合格
排水工程	完整	合格	合格	合格
给水工程	完整	合格	合格	合格
电气工程	完整	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
温建雄	区域管局			
徐立海				
付根清				
何坤贤	深圳市资源景观旅游规划设计院			
熊运轩	大兴	项目总造		
宋江波	大兴			
刘立才	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	项目经理		刘立才
赵真毅	深圳市华美绿生态环境集团有限公司			
赵真毅		资料员		赵真毅
张志霖	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	技术负责人		张志霖
戴立峰	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	生产经理		戴立峰

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

年 月 日，经组织建设、施工、监理等单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、施工、监理等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

验收日期： 2024年 4月 19日

建设单位

(公章)



项目负责人：

徐可佳

监理单位

(公章)



项目总监：

熊运轩

施工单位

(公章)



项目负责人：

刘剑

设计单位

(公章)



项目负责人：

张业平

(4) 前进路道路及周边设施完善工程(三工区)-绿化工程专业分包

A. 施工合同

甲方合同编号: D00299012023031650

乙方合同编号: _____

工程施工专业分包合同

工程名称: 前进路道路及周边设施完善工程(三工区)-绿化工程专业分包

工程地点: 深圳市宝安区

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署

承包人: 深圳市市政工程总公司

分包人: 深圳市宏浩园林建设有限公司

签约日期: 2023 年 4 月 3 日

工程施工专业分包合同

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司 (以下简称“甲方”)
法定代表人: 陈俭
职务: 董事长
住所: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001
分包人(全称): 深圳市宏浩园林建设有限公司 (以下简称“乙方”)
法定代表人: 李宏生
职务: 总经理
住所: 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A1704

经甲方与乙方经友好协商,依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就工程专业分包事宜达成一致意见,订立本合同。

第一条 乙方资质情况

1.1 资质证书号码: D344139486
1.2 发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局
1.3 资质专业及等级: 市政公用工程施工总承包三级
1.4 复审时间及有效期: 2018年12月19日至2023年12月31日
1.5 安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字【2020】023023延
1.6 复审时间及有效期: 2020年07月30日至2023年07月30日
1.7 乙方属于: 一般纳税人 小规模纳税人 其他

第二条 分包工程概况

2.1 分包工程名称: 前进路道路及周边设施完善工程(三工区)-绿化工程专业分包
2.2 分包工程地点: 深圳市宝安区
2.3 分包工程范围: 包括但不限于乔木修剪、砍伐树木、乔木内外迁移、苗木种植、种植土回填、成活期养护等作业内容。

2.4 提供分包内容：包人工、包机械设备及小型机具、包材料（甲方提供的除外）、包安全文明施工、包验收合格等一切费用，具体详见附件一《工程量清单计价表》。

2.5 分包合同价款：

本工程为3 合同（1、固定单价 2、固定总价 3、固定下浮率 8 %）。

暂定合同金额：大写：（人民币）玖佰壹拾玖万捌仟贰佰伍拾贰元伍角捌分

小写：9198252.58 元

其中不含税合同价为 8438763.83 元，增值税税金为 759488.75 元。乙方提供的增值税发票为第 1 种（1、增值税专用发票，2、增值税普通发票）。

以上价款包含增值税（税率为 9 %）、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费，合同不含税价格不变，变更后的税费由乙方承担。

2.6 固定单价含乙方完成合同工程内容的所有费用（含利润及风险费、规费及税金），不因任何情形进行调整，包括但不限于工程量的变化，市场人工费、材料设备费（甲方提供除外）、机械费（甲方提供除外）等价格变化，取费标准的变化等。

2.7 固定总价含乙方完成合同工程内容的所有费用（含利润及风险费、规费及税金），除经甲方确认的施工变更外，不因任何情形进行调整，包括但不限于市场人工费、材料设备费（甲方提供除外）、机械费（甲方提供除外）等价格变化，取费标准的变化，规费和税率的调整等。

第三条 分包工作期限

3.1 开始工作日期：2023 年 4 月 1 日（暂定）

3.2 结束工作日期：2023 年 6 月 30 日（暂定）

3.3 总日历工作天数为：90 天

3.4 实际开工（或退场）时间以现场实际情况及甲方书面通知入场时间为准。

第四条 质量标准及适用的标准规范

4.1 工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的相关规范、规程、标准，本工程必须达到合格 质量评定等级。

4.2 除本工程总包合同另有约定外，本合同适用标准规范如下：

(1) 《设计施工图纸》、《设计说明》、《施工组织设计》

计结果为准) × (1-16%) × (1-乙方中标下浮率) 确定, 其中总包合同相应专业工程中的清单全费用结算价计取分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费与税金。

第三十条 合同生效与终止

30.1 合同订立时间: 2023 年 4 月 2 日

30.2 合同订立地点: 深圳市

30.3 本合同自甲乙双方签字盖章之日生效, 甲乙双方履行完合同全部义务, 结算价款支付完毕, 本合同即告终止。

第三十一条 合同份数

31.1 本协议自双方签字盖章之时起生效, 一式 4 份, 其中正本 1 份, 副本 3 份, 甲方执正本各 1 份, 乙方执副本 2 份, 具有同等效力。

第三十二条 合同附件

本合同附件如下, 与合同具备同等法律效力, 甲乙双方应按照附件履行相关权利义务:

32.1 附件一《工程量清单计价表》

32.2 附件二《安全生产管理协议》

32.3 附件三《施工现场临时用电协议书》

32.4 附件四《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》

32.5 附件五《关于〈深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议〉之补充》

32.6 附件六《施工现场地下管线及设施安全保护协议》

32.7 附件七《施工现场扬尘管理协议》

32.8 附件八《廉洁自律协议》

32.9 附件九《施工现场消防安全管理协议》

32.10 附件十《乙方资质证明文件》

32.11 附件十一《乙方法定代表人证明书》

以下为无正文

此页为签章页

甲方：深圳市市政工程总公司
(公章)

法定代表人

或委托代理人

电话：

传真：

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城
创想大厦2栋2001

开户行：中国建设银行深圳市田背支行

账户名称：深圳市市政工程总公司

账号：44201514500051004022

纳税人识别号：914403001921903971

日期：2023年4月3日

乙方：深圳市宏浩园林建设有限公司
(公章)

法定代表人

或委托代理人

电话：0755-28712281

传真：0755-28712281

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创
业园1号厂房A1704

开户行：中国工商银行深圳龙城支行

账户名称：深圳市宏浩园林建设有限公司

账号：4000 1098 1910 0215 883

纳税人识别号：91440300192330847Y

日期：2023年4月3日

B. 竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称	前进路道路及周边设施完善工程（三工区）- 绿化工程专业分包			工程类别	绿化工程		
工程地点	深圳市宝安区前进路			工程造价	9198252.58 元		
计划开工时间	2023.4.1	实际开工时间	2023.4.1	计划完工时间	2023.6.30	实际完工时间	2023.5.30
工 程 内 容	整理绿化用地、种植乔木、灌木、地被，铺种草坪，以及乔木修剪、乔木支撑、种植土回填等工程内容。						
承 包 单 位	<p>上述工程已于 2023 年 5 月 30 日按设计要求全部完工，经自检，工程合格，请派人员查验为盼。</p> <p>承包单位：（公章） </p> <p>项目负责人：陈强 2023 年 12 月 11 日</p>						
总 包 单 位	<p>上述工程已于 2023 年 5 月 30 日按设计要求全部完工，经核检，工程合格，同意验收。</p> <p>建设单位：（公章） </p> <p>项目负责人：林迪 2023 年 12 月 11 日</p>						

(5) 松石路社区公园

A. 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2204-440307-04-01-143767001001

标段名称: 松石路社区公园

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宏浩园林建设有限公司

中标价: 595.608819万元(下浮率11.96%)

中标工期: 120天

项目经理(总监):

本工程于 2022-11-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-11-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2022-12-05



查验码: 6652667343599407

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

B. 施工合同

版本号：202208
合同编号：JGZX(SG)-2022-014
招标项目编号：2204-440307-04-01-143767001

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：松石路社区公园

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人：深圳市宏浩园林建设有限公司

2015 年版

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：绿化成活养护期 90 天（初验合格之日起计）。除绿化以外的所有范围工程保修期符合法律法规的规定（不少于 2 年），从竣工验收合格之日起计。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价（含税）

¥595.608819 万元（大写：人民币伍佰玖拾伍万陆仟零捌拾捌元壹角玖分）；

不可竞争费用合计：¥728754.62 元，其中安全文明施工措施费为¥217504.62 元，弃土费为¥111250.00 元，暂列金为¥400000.00 元（不可竞争性费用不下浮）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；

<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程： _____ / _____

三、合同工期

合同施工工期总天数为 120 日历天（不含绿化成活养护期）。

计划开工日期：2022 年 12 月 8 日；

计划完工日期：2023 年 4 月 6 日；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年12月8日;

订立地点: 深圳市龙岗区;

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人(盖章):
法定代表人
或
授权代理人:
统一社会信用代码: 11440307G347877337
联系人及电话: 温建雄, 0755-28948199
开户银行:
账号:



承包人(盖章):
法定代表人
或
授权代理人:
统一社会信用代码: 91440300192330847Y
联系人及电话: 陈玉芳, 0755-28712281
开户银行: 深圳市宏浩园林建设有限公司
44250100010000001091
中国建设银行深圳天健世纪支行
账号:



C. 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 松石路社区公园

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

竣工验收日期： 2023年8月15日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

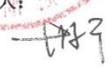
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	松石路社区公园	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	4800m2	工程造价（万元）	595.6
结构类型	/	开工日期	2023年4月30日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年8月5日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市宏浩园林建设有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市宝融环境建设实业有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东建源工程项目管理有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	齐全		齐全
工程竣工报告	齐全		齐全
工程质量评估报告	齐全		齐全
勘查质量检查报告	齐全		齐全
设计质量检查报告	齐全		齐全
工程质量保修书	已签订		齐全

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成工程设计图纸和合同约定的各项内容。		
工程质量情况	土建	已完成工程设计图纸和合同约定的各项内容。	
	设备安装	已按合同规定完成项目所有建设项目，满足竣工要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	 建设单位 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 监理单位 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 施工单位 (公章) 项目负责人:  年 月 日
	分包单位 (公章) 项目负责人: 年 月 日	设计单位  (公章) 项目负责人:  年 月 日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 年 月 日

3、拟派项目经理业绩

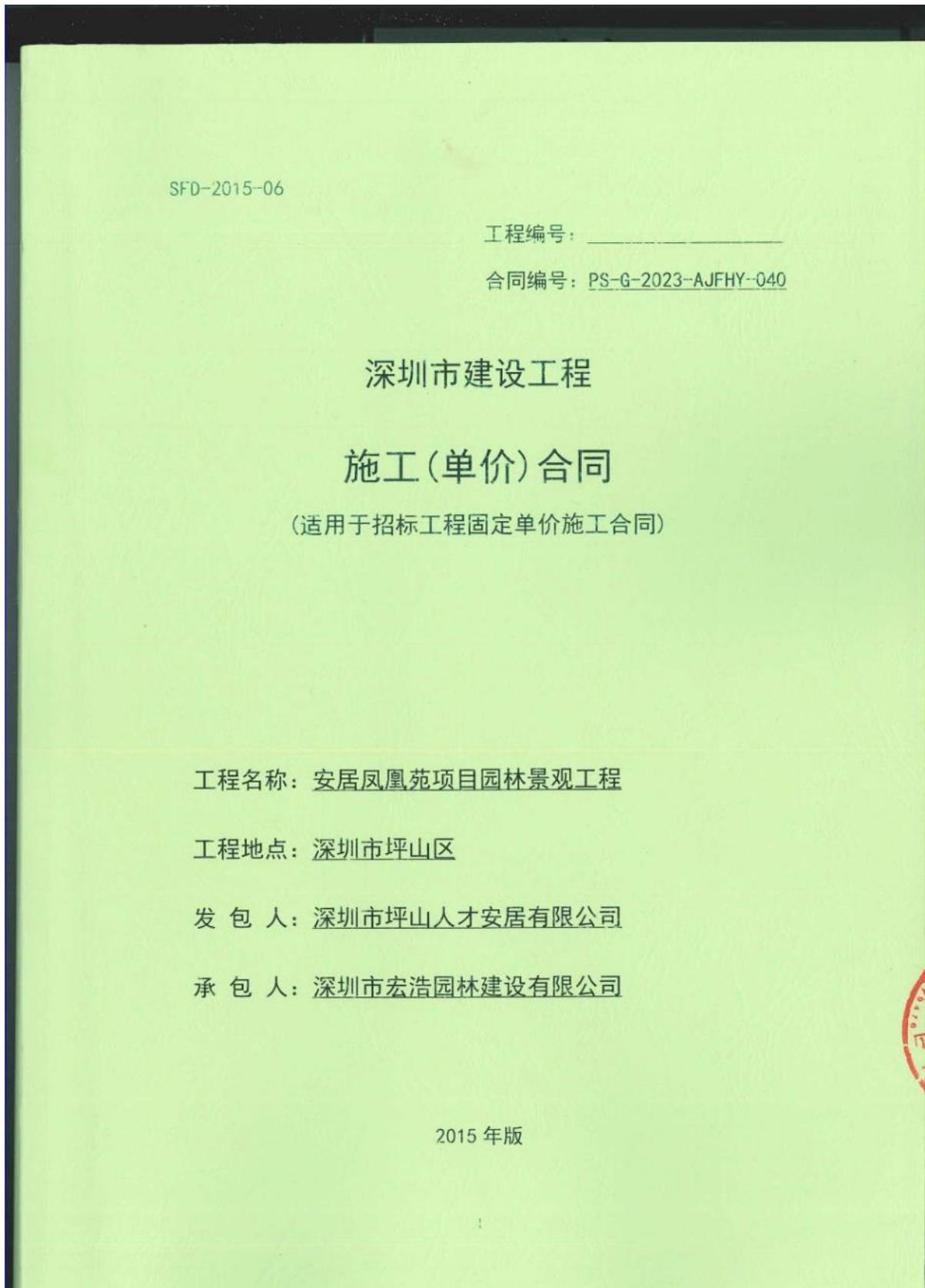
拟派项目经理资历及业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）

项目经理姓名	杨侶苓
学历和专业	本科学历，园林专业
年龄	40
注册资格	二级建造师注册证书（市政公用工程）
职称	中级工程师
在投标人单位从事的职务及年限	职务：项目经理 在投标单位工作年限：16年
<p>1. 项目名称：安居凤凰苑项目园林景观工程 （合同额：2560.964054万元；竣工验收时间：2024.1.18；项目所在地：广东省深圳市；是否为项目经理：是；工程规模与主要特征（包括面积等）：本项目建设用地面积51242.82平方米，总建筑面积445438.88平方米，其中：住宅建筑面积252000平方米（3627套）、商业建筑面积46150平方米、老年日照中心建筑面积1000平方米、社区健康服务中心1000平方米、物业用房建筑面积600平方米，地上核增建筑面积15380.86平方米。本次招标施工范围为园林景观工程，园林景观面积约50599平方米（商业景观26128平方米、住宅景观19165平方米、幼儿园景观5306平方米），红线外改造提升景观约2000平方米、绿化完善约5023平方米。施工内容包括但不限于：1、园建工程；2、构架小品；3、绿化工程；4、水电工程；5、绿化验收后首层及幼儿园景观、3-4层住宅景观绿化完善，红线外量观提升工程，幼儿园岗亭二次改造，样板段工程等；6、配合现场完成消防验收、规划验收、竣工验收等工作；7、BIM模型深化及成果（若有）。</p> <p>2. 项目名称：光明大道西侧人行道内侧沿线景观绿化项目 （合同额：250.029816万元；竣工验收时间：2020.6.30；项目所在地：广东省深圳市；是否为项目经理：是；工程规模与主要特征（包括面积等）：工程规模及特征：光明大道西侧人行道内侧沿线景观绿化项目，主要包括园建工程、绿化工程、水电工程等。）</p> <p>3. 项目名称：遂溪县大成中学校园景观建设工程 （合同额：216.330106万元；竣工验收时间：2021.11.5；项目所在地：广东省湛江市；是否为项目经理：是；工程规模与主要特征（包括面积等）：工程内容包括绿化建设、园建建设，面积约6400平方米）</p>	

备注：（1）最多提供3项业绩，超过3项的，按表格顺序前3项统计；（2）证明材料中体现项目名称、项目概况、合同范围、合同金额、竣工验收时间、项目经理任职等地方请用明显的标注标识，以方便招标人查阅。

(1) 项目经理(杨侶苓)业绩证明 1-安居凤凰苑项目园林景观工程

A. 施工合同关键页



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市宏浩园林建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 安居凤凰苑项目园林景观工程

工程地点: 项目位于深圳市坪山区聚龙山片区翠景路以东,青松路以北。

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: _

本项目建设用地面积 51242.82 平方米,总建筑面积 445438.88 平方米,其中:住宅建筑面积 252000 平方米(3627 套)、商业建筑面积 46150 平方米、老年日照中心建筑面积 1000 平方米、社区健康服务中心 1000 平方米、物业用房建筑面积 600 平方米,地上核增建筑面积 15380.86 平方米。本次招标施工范围为园林景观工程,园林景观面积约 50599 平方米(商业景观 26128 平方米、住宅景观 19165 平方米、幼儿园景观 5306 平方米),红线外改造提升景观约 2000 平方米、绿化完善约 5023 平方米。

资金来源: 财政投入 ___ / ___ %; 国有资本 100 ___ %; 集体资本 ___ / ___ %; 民营资本 ___ / ___ %; 外商投资 ___ / ___ %; 混合经济 ___ / ___ %; 其他 ___ / ___ %。

二、工程承包范围

本次施工招标范围为安居凤凰苑项目园林景观工程,负责项目的采购、施工、报批报建等工作;施工内容包括但不限于:

1、园建工程：园路、石材铺装、PC陶瓷砖铺装、车行沥青路、EPDM现浇地垫、硅PU地面、人造草坪球场、围墙、景墙、景观座墙、水景、水幕、泳池、泳池廊架、残坡通道、台阶结构及面层、屋顶景观、铁艺门、护栏、特色种植池、沙坑、线性水沟、石材盖板水沟、成人及儿童活动器材、雕塑、精神堡垒、迎宾logo景墙、旱喷、竹木躺椅、镂空坐凳、镂空花坛、不锈钢自行车档、广告牌、1A4层景观及通向3层钢结构楼梯、架空层书架、乒乓球桌、园林样板段、成品垃圾箱、成品花箱、成品岗亭、成品伸缩门、成品户外家具、成品垃圾屋、特色种植池、特色廊架、室外主体台阶的饰面层等（硬景工程和软景工程）、景观与外墙幕墙交接部位的收口处理、单元门外地面装饰面层（以单元门为界），且负责公装交接部位的收口处理；

2、构架小品；

3、绿化工程：回填土及修整、草坪、灌木、大小乔木等、园林标识标识，架空层绿化验收后改为铺装等；

4、水电工程：水电井及盖板、车道截水沟、道路盲沟、配电箱、电线电缆及线路预留预埋、灯具、接地系统、排水系统、给水系统、景观雨水系统、泳池给排水及设备等；

5、绿化验收后首层及幼儿园景观、3-4层住宅景观绿化完善，红线外景观提升工程，幼儿园岗亭二次改造，样板段工程等。

6、配合现场完成消防验收、规划验收、竣工验收等工作

7、BIM模型深化及成果（若有）。

具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 1、园建工程; 2、构架小品; 3、绿化工程; 4、水电工程; 5、BIM深化设计。)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年7月3日；

计划竣工日期：2023年10月10日；

合同工期总日历天数 100 天。

招标工期总日历天数_____/____天。

定额工期总日历天数_____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合国家现行的验收标准，合格。单位工程验收合格率 100%。配合创“获得国家优质工程奖”“广东省建设工程优质奖”、“深圳市优质工程奖”“深圳市优质工程结构奖”等。配合创优发生的所有费用含在合同报价中，结算时不予增加。

安全要求：配合获得深圳市双优工地奖。配合创优发生的所有费用含在合同报价中，结算时不予增加。

五、签约合同价

含增值税合同价人民币（大写）贰仟伍佰陆拾万玖仟陆佰肆拾元伍角肆分（¥25,609,640.54元），其中不含增值税合同价 23,495,083.06元，增值税税率

9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，对于已经发包人确认应支付且承包人已开具发票部分的款项，执行原规费及税率；对于未经发包人确认或未开票部分的款项，执行变化后的规费及税率。其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾陆万肆仟零伍拾元叁角贰分（¥764,050.32元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰肆拾陆万元整（¥1,460,000.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)经发包人书面认可的有关本工程真实、合法的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月10日；

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署（签字或签章）并加盖公司公章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执4份。
发包人（公章）：深圳市坪山人才安居有限公司 承包人：（公章）深圳市宏浩园林建设有限公司
法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5ECQ7E4H

统一社会信用代码：91440300192330847Y

地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道
2007号创新广场A2101

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创
业园1号厂房A1704

邮政编码：518000

邮政编码：518172

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-28712281

传真：_____

传真：0755-28712281

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：平安银行深圳分行营业部

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：15000077464521

账号：4425 0100 0100 0000 1091

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	安居凤凰苑项目园林景观工程				
工程地点	深圳市坪山区青松西路与翠景路东北角	建筑面积	50599m ²	工程造价	2560.9 64054 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	64	层
	/		地下:	3	层
施工许可证号	2018-440300-70-03-50425508	监理许可证号	/		
开工日期	2023年7月3日	验收日期	2024年1月18日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2023093-1		
建设单位	深圳市坪山人才安居有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑一局(集团)有限公司				
承建单位(园林景观工程)	深圳市宏浩园林建设有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张校通
副组长	黄学
组员	张彦威、陈险锋、杜俊、刘涛、杨侣苓

2. 专业组

专业组	组长	组员
园建、绿化工程	张彦威	冯炳全、丁志永、官建立
园林给排水、用电工程	陆歆	蒋革安、兰世霖、许彬
工程质控资料	刘威	高欢欢、周思诗、卢黛琼

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
绿化种植	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项
园林建筑及附属设施	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
园林给排水	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
园林用电	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张校通	深圳市坪山人才安居有限公司	项目负责人	中级工程师	
2	张彦威	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	工程师	
3	刘威	深圳市坪山人才安居有限公司	土建工程师	工程师	
4	陆歆	深圳市坪山人才安居有限公司	机电工程师	工程师	
5	陈险峰	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	
6	杜俊	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目经理	工程师	
7	黄学	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	中级工程师	
8	丁志永	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	土建工程师	
9	冯炳全	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	土建工程师	
10	官建立	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	园艺工程师	
11	兰世霖	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	机电工程师	
12	蒋革安	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	机电工程师	
13	刘涛	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师	
14	卢云鹏	中国建筑一局(集团)有限公司	EPC项目经理	中级工程师	
15	郭川	中国建筑一局(集团)有限公司	技术负责人	中级工程师	
16	吕德运	中国建筑一局(集团)有限公司	质量总监	中级工程师	
17	杨侣苓	深圳市宏浩园林建设有限公司	项目经理	中级工程师	
18	陈吉珍	深圳市宏浩园林建设有限公司	技术负责人	高级工程师	
19	陈玉燕	深圳市宏浩园林建设有限公司	质量员		
20	官章平	深圳市宏浩园林建设有限公司	施工员		
21	卢黛琼	深圳市宏浩园林建设有限公司	资料员		
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定，有完整的技术档案和施工管理资料，竣工验收的组织形式、验收程序、执行标准等符合工程质量的相关规定。各分部工程验收合格，质量控制资料完整、安全和主要使用功能符合要求、观感质量好，经各相关责任主体达成验收意见，评定该工程为合格，统一竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024年1月18日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市坪山人才安居有限公司_____: (建设单位)

位于深圳市坪山区_____安居凤凰苑项目园林景观工程_____工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：杨信光
(公章)



2024年1月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市坪山人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市 坪山 区 _____ 安居凤凰苑项目园林景观工程 _____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)



2024年1月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市坪山人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市坪山区_____安居凤凰苑项目园林景观工程_____工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

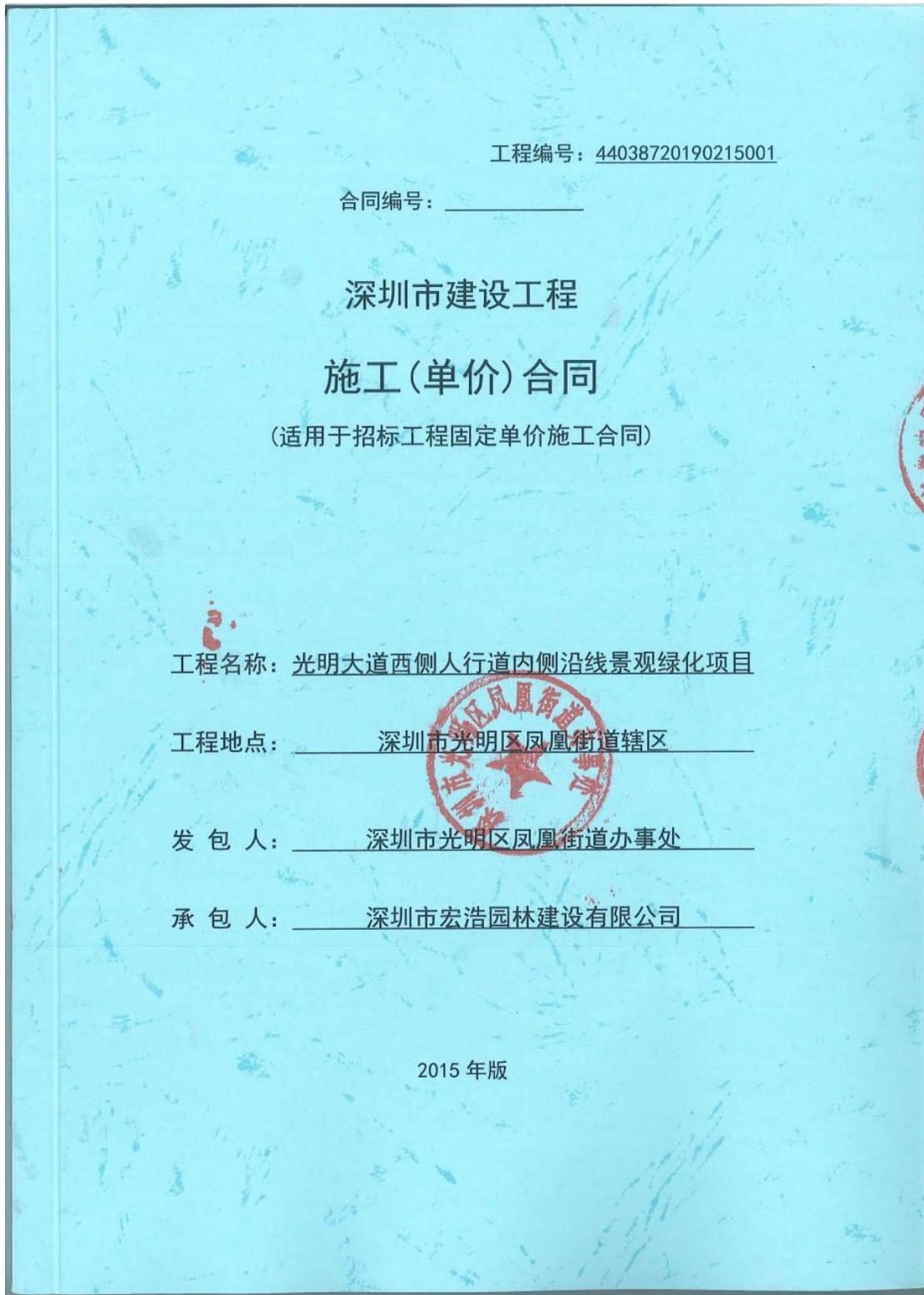


2024年11月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

(2) 项目经理(杨侣苓)业绩证明 2-光明大道西侧人行道内侧沿线景观绿化项目

A. 施工合同关键页



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市光明区凤凰街道办事处

承包人（全称）：深圳市宏浩园林建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：光明大道西侧人行道内侧沿线景观绿化项目

工程地点：深圳市光明区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：光明大道西侧人行道内侧沿线景观绿化项目，主要包括园建工程、绿化工程、水电工程等。具体详见施工图纸及工程量清单。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

本次招标范围为光明大道西侧人行道内侧沿线景观绿化项目，具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____);		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年__月__日 (以监理公司开工令为准);

计划竣工日期: 2020年__月__日;

合同工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 贰佰伍拾万零贰佰玖拾捌元壹角陆分 (¥2500298.16 元), 中标价下浮率 14.7%;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币（大写）壹拾叁万伍仟陆佰捌拾陆元贰角零分（¥ 135686.20 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年3月26日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：91440300192330847Y

地址：

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码

创业园 1 号厂房 A1704

邮政编码：

邮政编码：518172

法定代表人：

法定代表人：李宏生

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-28712281

传真：

传真：0755-84186901

电子信箱：

电子信箱：samy2000@vip.163.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天

健世纪支行

账号：

账号：44250100010000001091

B. 竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 光明大道西侧人行道内侧沿线景观绿化项目

验收日期: 2020年6月30日

建设单位: 深圳市光明区凤凰街道办事处

一、工程概况

工程名称	光明大道西侧人行道内侧沿线景观绿化项目	工程地点	深圳市光明区凤凰街道辖区
工程规模	园建、绿化、水电等工程	工程造价(元)	/
结构类型	园建工程、绿化工程	工程用途	园建、绿化
施工许可证证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2020年3月27日	验收日期	2020年6月30日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	
施工单位	深圳市宏浩园林建设有限公司		CYLZ·粤·0126·壹
设计单位	广东美景环境科技有限公司		A144026843
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司		E244054348
施工图审查单位	/		/

光明
区

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
绿化工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格

竣工验收收签到表

年 月 日

单 位	姓 名	电 话	备 注
瑞中心	苏宁	1992665080	
乙务中心	樊振深	13 41805093	
深圳市海西工程管理有限公司	甄国利	13077877088	
经财办	袁伟明	13570882113	
行服中心(女)	钟保忠	17806670819	
城建办	杨品	1802541823	
东美景	张宁平	13510485975	
平政中心	高威	18025462518	
<u>深圳市宏浩园林建设有限公司</u>	<u>杨德</u>		

图 书 室

五、工程竣工验收结论及备注

竣工验收结论:

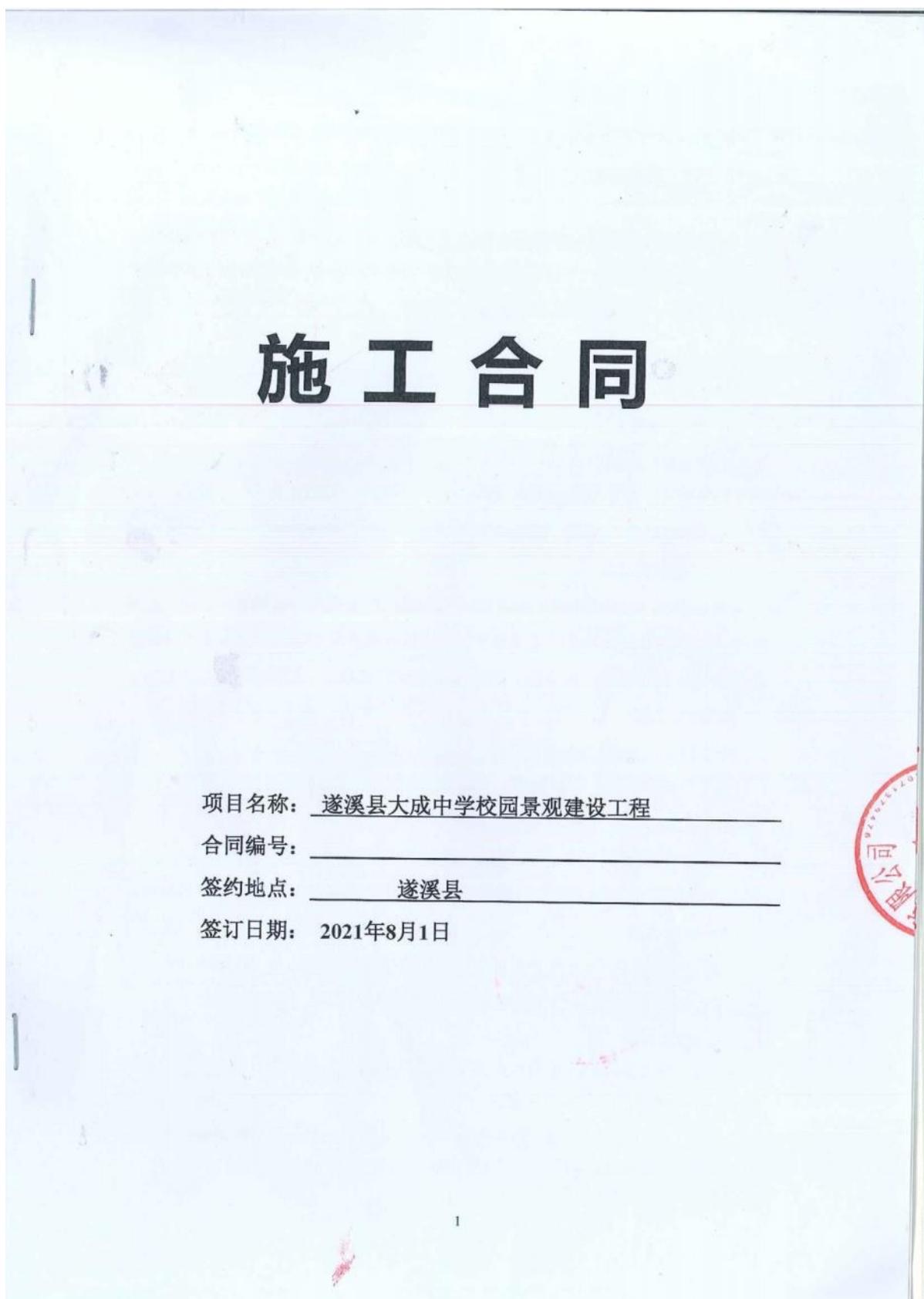
经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

验收日期:

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:  姜培	项目总监:  孙	项目负责人:  杨经	项目负责人:	项目负责人:  杨翔

(3) 项目经理(杨侣苓)业绩证明 3-遂溪县大成中学校园景观建设工程

A. 施工合同关键页



甲方：遂溪县大成中学

乙方：深圳市宏浩园林建设有限公司

根据遂溪县大成中学校园景观建设工程项目的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》、《合同法》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下：

第一部分：协议书

1、工程概况

工程名称：遂溪县大成中学校园景观建设工程

工程地点：遂溪县大成中学内

工程内容：绿化建设、园建建设

2、工程承包范围

承包范围：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。按工程量清单、招标施工图纸及现场实际情况，采用投标总价包干承包方式，由乙方承担总承包的义务和责任，其中施工用水用电由甲方提供。

3、合同工期

开工日期：2021年8月1日

竣工日期：2021年8月31日

合同工期：一个月

4、质量标准

工程质量按本协议附件施工图达到国家质量验收合格标准。

5、合同价款

总金额（大写）：贰佰壹拾陆万叁仟叁佰零壹元零陆分（人民币）
¥2163301.06元，乙方在承包范围内包工包料。

6、付款方式

6.1、合同签订后，采购人在成交供应商进场后5个工作日内给成交供应商支付合同总额的30%作为预付款；

6.2、本项目工程完工后10个工作日内甲方需支付至合同总额85%的工程款给乙方；

6.3、工程竣工并验收和结算审核通过后 15 个工作日内，支付至结算价 97% 工程款（以财政局投资审核中心审核结算为准）；

6.4、余下结算价 3%作为质保金，待缺陷责任期（缺陷责任期为半年，自工程通过竣工验收之日起计算）届满后若没有出现工程质量问题，成交供应商提交书面请款申请书后 15 个工作日内一次性无息付清；

6.5、成交供应商凭以下有效文件与采购人结算：

- (1) 合同；
- (2) 成交供应商开具的正式发票；
- (3) 验收报告（加盖采购人公章）；
- (4) 成交通知书。

6.6、因采购人使用的是财政资金，采购人在前款规定的付款时间为向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间），在规定时间内提出支付申请手续后即视为采购人已经按期支付。

7、组成合同的文件

组成本合同的文件还包括：

- 1) 成交通知书；
- 2) 磋商响应文件及其附件；
- 3) 施工图纸；
- 4) 工程材料清单；
- 5) 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

8、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质保期承担工程质量保修责任。甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。（资金申请送达财政视为已支付）

9、合同生效

本合同一式 六 份，甲方执五份，乙双方执一份，签字盖章后生效。

第二部分 双方权利和义务

一、甲方工作

- 1、开工前 1 天，清除影响施工的障碍物；
- 2、将施工所需水、电、电讯等管道线路，从施工场地外部接至工程施工约

定的地点并保证施工期间的畅通；

3、负责办理施工所涉及申请、审批等手续，并负责缴纳物业管理处和报批的一切费用（乙方工作人员出入证除外）；

4、对工程质量进度进行监督检查，办理验收、变更、隐蔽工程签证、登记手续及其它事宜；

5、按本合同约定的比例及期限支付合同价款。

二、乙方工作

1、向甲方提供工程进度计划及相应进度统计报表；

2、遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全生产等的管理规定，按规定办理有关手续，并承担由此发生的费用；

3、已竣工工程未交付甲方之前，乙方负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，乙方自费予以修复；

三、关于设计与施工

1、乙方必须严格按甲方认可的图纸施工。

2、在施工过程中，甲方提出变更设计，停止施工或增减项目，应以书面形式通知乙方，列明停止施工或变更增减项目的理由、工程部位、时间、材料等。乙方根据变更要求，尽快向甲方提交变更所采取的措施，增减的造价，因停工等原因造成延误工期和已采购材料（因变更后无法再利用而造成的材料损失）等费用清单。甲方收到报告后3天内作出答复或协商调整。

3、开工及延期开工

因甲方原因不能按照协议书约定的开工日期开工，甲方应以书面形式通知乙方，推迟开工日期，并相应顺延工期。

4、暂停施工

甲方认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求乙方暂停施工，并在提出要求后48小时内提出书面处理意见。乙方应当按甲方要求停止施工，并妥善保护已完成工程。因甲方原因造成停工的，由甲方承担所发生的追加合同价款，相应顺延工期；因乙方原因造成停工的，由乙方承担发生的费用，工期不予顺延。

5、工期延误

因以下原因造成工期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

- (1) 甲方未能提供开工条件;
- (2) 甲方未能按合同约定支付工程进度款, 致使施工不能正常进行;
- (3) 甲方未按合同约定提供相关材料等, 致使施工不能正常进行;
- (4) 设计变更和工程量增加;
- (5) 非乙方原因停水、停电造成停工;
- (6) 不可抗力。

6、工程竣工

- (1) 乙方必须按照协议书约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工。
- (2) 因乙方原因不能按照协议书约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工的, 乙方承担违约责任。
- (3) 施工中甲方如需提前竣工, 双方协商一致后应签订提前竣工协议, 作为合同文件组成部分。提前竣工协议应包括乙方为保证工程质量和安全采取的措施、甲方为提前竣工提供的条件以及提前竣工所需要的追加合同价款等内容。

四、安全施工

1、安全施工与检查

(1) 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定, 严格按安全标准组织施工, 并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查, 采取必要的安全防护措施, 消除事故隐患, 由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此产生的费用, 由乙方承担。

(2) 甲方不得要求乙方违反安全管理规定进行施工。

2、事故处理

发生重大伤亡及其他安全事故, 乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方, 同时按政府有关部门要求处理, 由过错方承担发生的费用。

3、材料设备供应

(1) 乙方采购的材料设备, 如不符合质量要求或规格有差异, 应禁止使用, 若已使用对工程造成的损失由乙方负责。乙方应按甲方要求的时间运出施工场地, 重新采购符合要求的产品, 承担由此发生的费用, 由此延误的工期相应顺延。

(2) 甲方发现乙方采购并使用不符合设计和标准要求材料设备时, 应要求乙方负责修复、拆除或重新采购, 有乙方承担发生的费用, 由此延误的工期不



予顺延。

(3) 乙方需要使用代用材料时，应经甲方认可后才能使用，由此增减的合同价款双方以书面签证确认。

五、工程变更

1、工程设计变更

1.1 施工中甲方需要对原工程设计变更，应提前3天以书面形式向乙方发出变更通知。乙方应按时对甲方发出的变更通知及有关要求，进行下列需要的变更：

- (1) 增减合同中约定的工程量；
- (2) 改变有关工程的施工时间和顺序；
- (3) 其他有关工程变更需要的附加工作。

因变更导致合同价款的增减，由甲方承担，延误的工期相应顺延。

1.2 施工中乙方不得对原工程设计进行变更。因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方的直接损失，由乙方承担，延误的工期不予顺延。

1.3 乙方在施工中提出的合理化建议更改及对材料、设备的换用，须经甲方同意。未经同意擅自更改或换用时，乙方承担由此发生的费用，并赔偿甲方的有关损失，延误的工期不予顺延。

甲方同意采用乙方合理化建议，所发生的费用和获得收益，甲乙双方另行约定分担或分享。

2、其它变更

合同履行中甲方要求变更工程质量标准及发生其他实质性变更，由双方协商解决。

3、确定变更价款

3.1 乙方在工程变更确定后3天内，提出变更工程价款的报告，经甲方确认后调整合同价款，变更合同价款按下列方法进行：

- (1) 合同中已有适用于变更工程的价格，按合同已有价格变更合同价款；
- (2) 合同中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更合同价款；
- (3) 合同中没有适用或类似于变更工程的价格，由乙方提出适当的变更价格，

经甲方确认后执行。

3.2 甲方确认增加的工程变更价款作为追回合同价款，与工程款同期支付。

3.3因乙方自身原因导致的工程变更，乙方无权要求追合同价款。

六、竣工验收与结算

1、竣工验收

1.1工程竣工后，乙方应以口头、电话或书面方式通知甲方验收，甲方应在接到通知后三天内组织验收，经验收合格后办理验收、移交手续。经验收不合格，乙方应按验收中存在的问题进行整改，费用由乙方承担。如甲方收到验收通知后五天内不组织验收，也不出具相应验收报告，视为本工程验收合格。

1.2工程竣工并验收和结算审核通过后10天内无正当理由不支付工程竣工结算价款，从第11天起按银行存款利率支付施工工程欠款的利息，并承担违约责任。

七、质量保修

1、质量保修期

(1) 质量保修期从合同工程竣工验收合格之日算起半年。

(2) 如发生质量问题，乙方需在接到甲方电话需求后24小时内到达现场，48小时内处理完毕。

八、违约责任

1、甲方不按合同约定拨款，每拖期一天按合同总价的3%支付滞纳金。

2、由于乙方原因，逾期竣工，每延期一天，乙方支付甲方合同总价3%的违约金。

3、因合同双方任何一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

九、其他

1、甲方乙方协商一致，可以解除合同。

2、因甲方原因，停止施工超过5天，乙方有权解除合同。

3、乙方将其承包的全部工程转包给他方或者肢解以后以分包的名义分别转包给他方，甲方有权解除合同。

4、一方依据本条约定要求解除合同的，应以书面形式向对方发出解除合同的通知，并在发出通知前7天告知对方，通知到达对方时合同解除。对解除合同有争议的，双方可以通过法律程序解决。

以下为签署页：

甲方：遂溪县大成中学
法定代表人：(140825013789)

电话：

开户银行：

账号：

2021年8月1日

乙方：深圳市宏浩园林建设有限公司

法定代表人：

电话：

开户银行：

账号：

深圳市宏浩园林建设有限公司
44250100010000001091
中国建设银行深圳天健世纪支行

2021年8月1日

B. 竣工验收报告

遂溪县大成中学校园景观建设工程 竣工验收报告

工程名称：遂溪县大成中学校园景观建设工程

验收时间：2021年11月5日

建设单位：遂溪县大成中学

一、工程概况

工程名称	遂溪县大成中学校园 景观建设工程	工程地点	遂溪县大成中 学校园内
建筑面积	约 6400 平方米	工程造价	2163301.06 元
开工日期		验收日期	
建设单位	遂溪县大成中学	资 质 证 号	
设计单位	遂溪县建筑设计室		
总包单位	深圳市宏浩园林建设 有限公司		
监理单位	红城国际工程项目管 理有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专家组。

1、验收组

组织单位	遂溪县大成中学
建设单位	遂溪县大成中学
设计单位	遂溪县建筑设计室
监理单位	红城国际工程项目管理有限公司
施工单位	深圳市宏浩园林建设有限公司

2、参加验收人员

组织单位	遂溪县大成中学
建设单位	
设计单位	
监理单位	
施工单位	

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4、验收组实地查验收工程质量。

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、验收人员签名：

姓名	工程单位	职称	职务
杨青	大成中学		副书记
陈红寿	大成中学		副书记
金冲中	大成中学		书记
李永斌	大成中学		副校长
梁昌旺	大成中学		副校长
杜坤	大成中学		副书记
刘成	大成中学		副校长
郑方维	大成中学		副校长
杨侃	深圳宏浩园林	工程师	项目负责人
李洪强	深圳宏浩园林	工程师	技术负责人
李丁堂	道溪号建筑设计院	工程师	
钟明	道溪号建筑设计院	工程师	
王以强	大成国际项目管理有限公司	高工	总监

(四) 工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已按设计图纸要求和合同约定内容全部完成,工程质量符合国家有关规范和强制性标准规定;质量资料基本齐全;安全和工程检验资料符合要求;观感质量综合评价为“好”,工程质量验收合格,同意竣工交付使用。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>2021年11月5日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>2021年11月5日</p>	<p>总承包单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>2021年11月5日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>2021年11月5日</p>
---	---	---	---

4、项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）

序号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格	职称	学历及学位	从事本类项目工作年限	证明材料所在资信标文件页码
1	杨倡苓	项目经理	二级建造师（市政公用工程）	中级	本科	19年	P203-209
2	陈玉芳	技术负责人	/	高级	本科学士学位	16年	P210-225
3	郑仲钦	质量负责人	/	中级	大专	16年	P226-229
4	祝雯雯	安全负责人	/	中级	本科	16年	P230-234
5	陈勇	园林景观工程师	/	中级	本科	17年	P235-237
6	李伟旭	园林景观工程师	/	中级	本科	9年	P238-240
7	孙艳艳	造价工程师	一级造价工程师	中级	本科	14年	P241-245
8	姜帆	机电工程师	/	中级	本科	9年	P246-248
9	王金洋	土建工程师	/	中级	本科	15年	P249-251
10	陈碧云	给排水工程师	/	中级	大专	26年	P252-254
11	林佳楠	材料员	/	/	高中	13年	P255-257
12	任瑞峰	质检员	/	/	本科学士学位	10年	P258-260
13	方敏仪	安全员	/	/	大专	6年	P261-264
14	刘洁钦	施工员	/	/	本科	12年	P265-267
15	卢黛琼	资料员	/	/	本科	14年	P268-270
16	吴官霖	劳资专管员	/	/	本科	6年	P271-274
...	/	/	/	/	/	/	/
...	/	/	/	/	/	/	/

填表要求：

- (1) 执业资格：填写注册执业资格及所对应专业，例如“一级建造师（建筑工程）”，“一级造价工程师”等；
- (2) 职称：填写“初级”，“中级”，“高级”，“教高”等。
- (3) 从事本类项目工作年限：填写人员在开始工作后，从事与项目中担任职务同类的工作年限。
- (4) 如无对应项的填“/”。

(1) 项目经理-杨侣苓-简历表、职称证、二级建造师注册证书、安全生产考核 B 证、毕业证、学士学位证、社保证明、业绩证明

A. 项目经理简历表

项目经理（建造师）简历表

姓名	杨侣苓	性 别	女	年 龄	40
职务	项目经理	职 称	中级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	513030198401302921	手机号码	13428766764
参加工作时间	2005 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限	10 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442011201204165			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
深圳市坪山人才安居 有限公司	安居凤凰苑项目园林 景观工程	2560.964054	2023.7.3- 2024.1.8	已完	合格
深圳市光明区凤凰街 道办事处	光明大道西侧人行道 内侧沿线景观绿化项 目	250.029816	2020.3.27- 2020.6.30	已完	合格
遂溪县大成中学	遂溪县大成中学校园 景观建设工程	216.330106	2021.8.1- 2021.11.5	已完	合格

备注：项目负责人业绩证明文件详见：3、拟派项目经理业绩

B. 职称证

<h1>广东省中级专业技术 资格证</h1>	
广东省人力资源和社会保障厅	
 照片	<p>杨倡苓 于二〇一七年 十二月，经 深圳市林业专 业中级专业技术资格 评审委员会评审通过， 具备 风景园林 工程师 资格。特发此证</p>
 粤中职称字第 1803003009532 号	 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一八年五月十七日

C. 二级建造师注册证书



使用有效期：2024年09月
24日-2025年01月12日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：杨倡苓



性 别：女

出生日期：1984-01-30

注册编号：粤2442011201204165

聘用企业：深圳市宏浩园林建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2022-01-12至2025-01-12）



杨倡苓

个人签名：杨倡苓

签名日期：2024年09月24日

广东省住房和城乡建设厅
注册专用章
签发日期：2022年01月12日

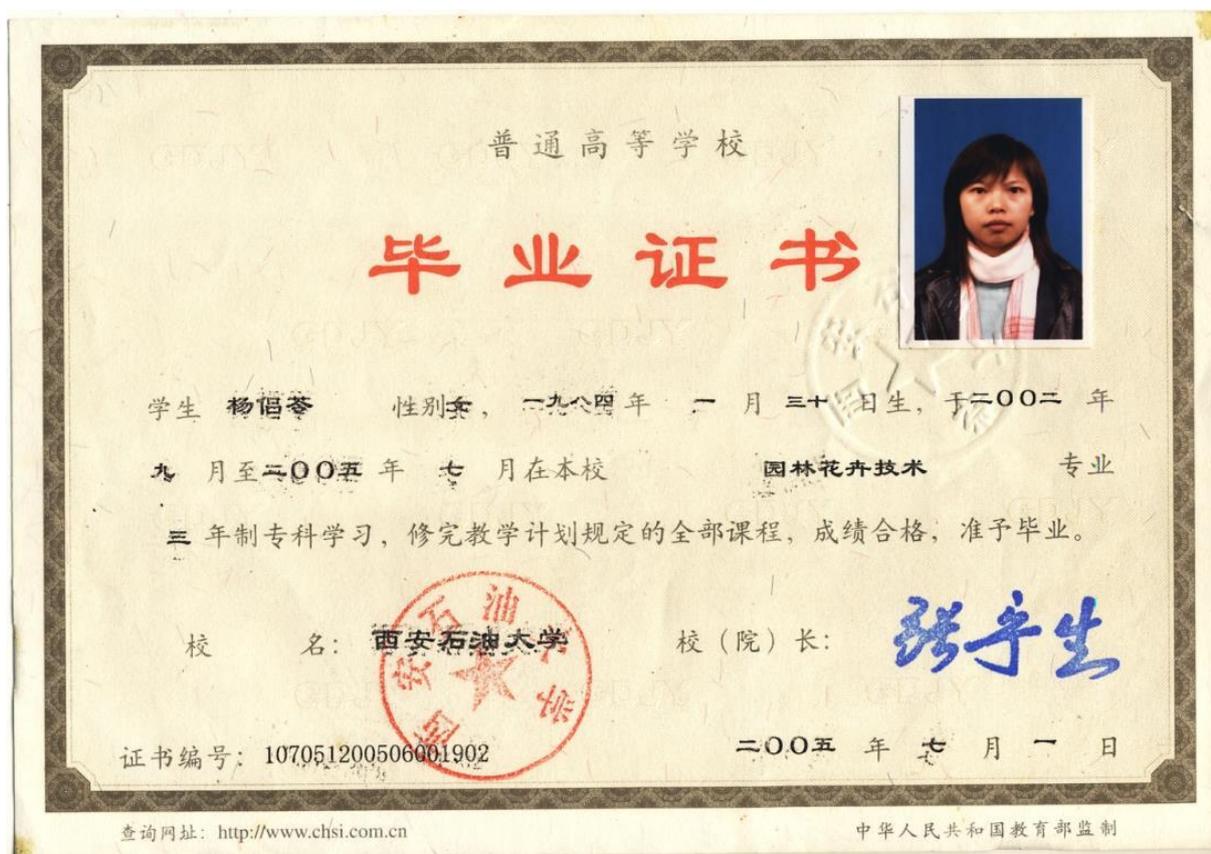
D. 安全生产考核 B 证

<h1>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h1>	
编号: 粤建安B(2016) 0002390	
姓 名:	杨侣苓
性 别:	女
出 生 年 月:	1984年01月30日
企 业 名 称:	深圳市宏浩园林建设有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2016年03月07日
有 效 期:	2016年03月07日 至 2025年03月06日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2023年03月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

E. 毕业证、学士学位证（工作年限 19 年）





华南农业大学
South China Agricultural University

学士学位证书

杨侣苓，女，1984年1月30日生。在华南农业大学
(业余) 园林 专业完成了本科学习计划，
业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，
授予 农学 学士学位。



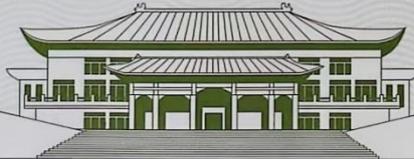
校 长
学位评定委员会主席

薛红已



证书编号：1056442024400611

(成人高等教育本科毕业生)



二〇二四年 六月 三十日

中华人民共和国教育部学位查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

F. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨侣苓

社保电脑号：620164566

身份证号码：513030198401302921

页码：1

参保单位名称：深圳市宏浩园林建设有限公司

单位编号：60002969

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60002969	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	2360	16.52	7.08
2024	01	60002969	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	8000	64.0	16.0
2024	02	60002969	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	8000	64.0	16.0
2024	03	60002969	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	8000	64.0	16.0
2024	04	60002969	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	8000	64.0	16.0
2024	05	60002969	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	8000	64.0	16.0
2024	06	60002969	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	8000	64.0	16.0
2024	07	60002969	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	8000	64.0	16.0
2024	08	60002969	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	8000	64.0	16.0
2024	09	60002969	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	8000	64.0	16.0
2024	10	60002969	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	8000	64.0	16.0
2024	11	60002969	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	8000	64.0	16.0
2024	12	60002969	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	8000	64.0	16.0
合计			16320.0	8320.0			5280.0	2080.0			520.0						

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b807bcf7b8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60002969

单位名称
深圳市宏浩园林建设有限公司



(2) 技术负责人-陈玉芳-简历表、职称证、毕业证、学士学位证、社保证明、业绩证明

A. 技术负责人简历表

姓名	陈玉芳	性别	女	年龄	39
职务	技术负责人	职称	园林高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440281198508154228		
手机号码	13662234769		证件号（职称证书编号）	2103001054661	
参加工作时间	2008年7月		从事技术负责人年限	10年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
吴川市林业局	吴川市火车站站前公路绿化项目	162.109591	2019.1.30- 2019.8.27	已完	合格

B. 职称证

广东省职称证书

姓 名：陈玉芳

身份证号：440281198508154228



职称名称：高级工程师

专 业：园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月15日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001054661

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

C. 毕业证、学位证(工作年限 16 年)



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 在线验证 出国教育背景服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台 日本频道

首页 > 学历查询 > 零散查询 > 查询结果

中国高等教育学历证书查询结果

姓名: 陈玉芳	性别: 女
出生日期: 1985年8月15日	入学日期: 2004年9月1日
毕(结)业日期: 2008年7月1日	学校名称: 仲恺农业工程学院
专业: 园林	学历类别: 普通高等教育
学制: 4	学习形式: 普通全日制
层次: 本科	毕(结)业: 毕业
校(院)长姓名: *	证书编号: 113471200805000123



网站提醒

谨防学历假骗局
获取学历没有捷径,防止上当受骗

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法
学历电子注册工作流程
高校学生获得学籍及毕业证书政策
学历相关知识 常见问题

声明:

1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

激活 W
转到“设置”



学士学位证书

陈玉芳，女，1985年8月15日生。在仲恺农业工程学院
园林专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予农学
学士学位。



仲恺农业工程学院

院长

学位评定委员会主席

崔英德

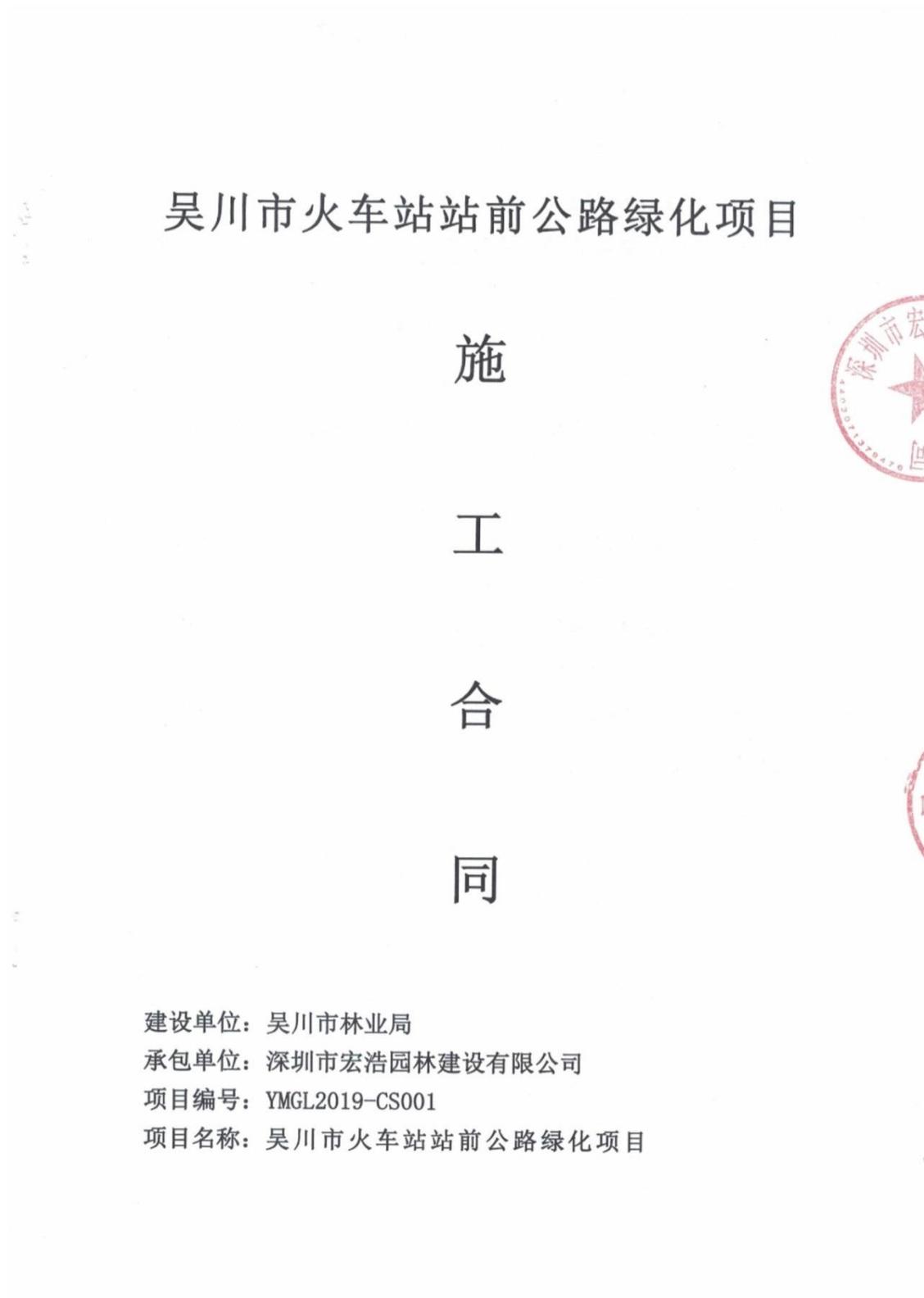
证书编号：1134742008000123

二〇〇八年七月一日

(普通高等教育本科毕业生)

D. 业绩证明 1-吴川市火车站站前公路绿化项目

a) 施工合同



甲方（采购方）：吴川市林业局

电话：0759-5580212

地址：吴川市梅录街道人民东路 72 号

乙方（成交方）：深圳市宏浩园林建设有限公司

电话：0755-28712281

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园 1 号厂房 A1704

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》及吴川市火车站站前公路绿化项目招标文件（项目编号：YMGL2019-CS001）的要求，遵循平等、自愿、公开和诚实信用的原则，经双方协商一致，签订本合同。

一、项目合作期限、合同金额

1、项目合作期限：2019 年__月__日至 2019 年__月__日，为期 10 天，若因采购人及不可抗力的原因造成的工期延误，工期相应顺延。项目工程竣工后，验收不合格，要继续完善，直到合格为止。

2、合同金额为（大写）：壹佰陆拾贰万壹仟零玖拾伍元玖角壹分（¥1621095.91 元）。

二、项目概况、施工内容及技术要求

1、项目名称：吴川市火车站站前公路绿化项目

2、项目地点和内容：该项目选址于吴川市火车站站前公路。建设内容为①绿化工程，在道路两旁种植行道树，常绿和开花乔木相结合，打造景观大道，从而起到示范作用。②园建工程。

由于站前路两旁绿化范围内土壤残留有砖块，为提高树木成活率，需对树穴进行换土，为了避免台风影响树木的景观效果，需要对乔木进行钢管支撑。

3、苗木规格

吴川市火车站站前公路绿化项目需要秋枫（胸径 13-15cm，高 600cm，冠幅 200-250cm，3 个以上主分枝，树形优美，主杆最低分枝点为 230-280cm，假植苗）、凤凰木（胸径 13-15cm，高 600cm 以上，冠幅 150-200cm，3 个以上主分枝，树形优美，主杆最低分枝点为 230-280cm，假植苗）、木棉（胸径 15-17cm，高 700-750cm，冠幅 200-250cm，杆直，树形优美，主杆最低分枝点为 250-300cm，层托数不少于 3，假植苗）。质量要求树态优美，苗木健壮，无病虫害，没有机械损伤脱皮现象。苗木必须假植一年以上，人工挖树穴，人工换种植土，成活保养 6 个月。严格执行“三证一签”制度，即苗木有具有生产经营许可证、质量检验合格证、种源地标签和植物检疫证，禁止使用无证、来源不清、带病虫害的不合格苗入村造林。

4、肥料需求量

名称	复合肥（千克）	
	基肥	追肥
秋枫	303.05	275.5
凤凰木	150.7	137
木棉	74.8	68
合计	529	480.5

5、项目技术要求

①整地挖穴：采用明穴穴状整地。种植穴规格为 100×100×80 厘米。

②基肥与回穴土：在造林前回穴土，回土要打碎及清除石块、树根，先回表土后回心土，回土 30~40%（根据苗木营养袋土大小），施放基肥，并与穴土充分混匀后继续回土至平穴备栽。禁止边回土施基肥边栽植，以防基肥发酵时发热灼伤新根导致苗木死亡。根据立地条件，施放基肥标准为：各造林类型施放复合肥 0.55 千克/穴，复合肥为 N、P、K 有效含量≥30% 的国产复合肥。

③割灌除草：采取机割、手工割等方式，对目的树种周围半径 1 米范围内的杂草、杂灌及藤本进行处理，以改善目的树种的生长环境。

④松土、培土：松土要求以苗木为中心半径 0.6 米范围内

进行 5~10 厘米厚度松土；培土要求将原植穴周边穴口泥土挖松，并回填至树蔸周围，将树蔸回填成小馒头状，植穴口扩大到半径 0.6 米。

⑤人工修枝：主要对自然修枝不良的目的树种进行，采取平切法，主要修剪已枯死、濒临死亡的枝条及部分密枝。

⑥追肥：在树冠投影外沿的上坡处，开宽 10 厘米、深 10 厘米左右的环形浅沟，把复合肥均匀放入沟内，然后用土覆盖，以防肥料流失。每株幼树施放 0.5 千克复合肥（N、P、K 有效含量 30%以上）。

三、甲乙双方的权利和义务

（一）、甲方的权利和义务

1、负责对乙方的施工过程和质量监督管理。

2、负责营建项目所需的外部环境，协助乙方和有关部门（单位）的工作沟通和问题解决。

3、负责项目工程监理及其费用，乙方每完成一个工序，都要接受甲方及监理技术人员检查验收，然后由甲方代表及监理技术人员签字确认。工程竣工（包括抚育）后，乙方和监理进行自查，自查合格后，监理出具自查报告，乙方再书面向甲方提出验收申请，甲方在收到乙方书面验收申请后组织有关人员进行验收。

（二）、乙方的权利和义务

1、乙方要根据该项目的作业设计和公开招标文件所规定的

全部内容及技术要求，并严格按照甲方的标准进行施工作业，要保质、按量、依时完成工程建设，乙方要负责总承包，包材料、包施工、包质量、包工期和包安全，不允许转包分包。项目工程实施中的税费、运输费、装卸费、机耕费、树苗费、肥料费和人工费等一切费用全部由乙方负责。

2、乙方进场施工要提前通知甲方和监理公司到现场监理，按工序施工，每完成一个工序都要甲方代表及监理技术人员签字确认（一式两份，甲乙双方各执一份，作为报帐及验收凭证），不得遗漏任何一个工序。

3、项目竣工后，乙方负责向甲方提供项目工程建设所需的原始材料、工程结算所需的合法有效票据，并负责工程税金。

4、负责安全生产责任，指派一名林业工程师到施工现场负责工程建设，以便于与监理人员进行技术沟通。

5、履约保证金①提交时间：签订合同时；②金额：中标金额的 10%；③方式：转账；④退还说明：待验收合格后一次性退还给中标人，不计算利息。

四、结算与付款方式

1、签订合同后 10 个工作日内，乙方要完成全部种植任务，经监理单位和甲方认可后支付合同总价的 70%进度款；项目竣工后（补植和 3 个月抚育任务完成且苗木成活率达 95%以上）经验收合格后，甲方按乙方实际工程量结算，将结算结果提交吴川市工程预结算中心审核，最后按照吴川市工程预结算中心审

核意见，再支付余下的 30%工程款。上述款项由吴川林业局协助乙方提交相关手续给财政支付工程款。

2、项目全面竣工后，由乙方结合监理自查合格后向甲方提出书面验收申请，甲方将及时组织验收。验收合格后甲方协助乙方提交相关手续给财政支付工程款。因甲方使用的是财政资金，甲方的付款时间为向政府采购支付部门提交办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间），在规定时间内提交支付申请手续后即视为甲方已经按期支付。

五、违约责任与赔偿损失

乙方要按时进场施工，依时竣工，若中途弃工，则视乙方合同违约，乙方要赔偿由此引起甲方的一切损失，并要承担合同违约的其他一切责任。

六、争端的解决及仲裁

合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，则交给仲裁委员会按相关法律法规处理。

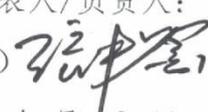
七、其他

本合同所有附件、招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

八、合同生效

本合同正本一式玖份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执贰份，监理单位贰份，招标代理机构壹份，财政局贰份，本合同自双方签定之日起生效。

甲方：吴川市林业局
(公章)

法定代表人/负责人：
(签字) 
2019年1月30日

乙方：深圳市宏浩园林建设
有限公司
(公章)

法定代表人/负责人： 
(签字)
2019年1月30日

b) 竣工验收证明

吴川市自然资源局

吴川市火车站站前公路绿化项目

检查验收报告

2019年1月25日，深圳市宏浩园林建设有限公司中标承建吴川市火车站站前公路绿化项目，并依照合同约定，完成项目种植任务和三个月的苗木管护任务。现在项目工程已全面竣工。2019年7月10日，施工单位向我局递交了书面验收申请书。2019年8月27日，我局由杨有春副局长带队，组织营林股、相关林业站、监理公司和施工单位等相关人员对项目工程质量进行检查验收。按照项目作业设计的要求和施工合同的约定，验收人员对项目工程内容进行逐一查验。现将查验结果报告如下：

一、项目基本情况：该项目总投资185万元，包括直接投资费用和间接投资费用，资金来源于湛财农（2018）82号文件，建设地点为吴川市火车站站前公路，建设内容主要为吴川市火车站站前公路的绿化，设计绿化苗木为秋枫、凤凰木、木棉3种树种，共计961株。

二、查验工程内容：对项目种植地点逐一查验。对项目

的整地挖穴、种植、镀锌钢管支撑和抚育管护逐一查验。对项目造林密度、造林方式和比例、苗木的品种、规格、数量、高度、冠幅及成活率逐一查验。

三、项目工程完成情况：经实地查验，施工单位按照项目作业设计要求和合同约定完成造林及抚育任务。目前实际种植苗木总数量为 961 株，苗木的成活率已达 95%，苗木生长良好。

四、结果评价：项目工程竣工质量合格。

附：1、吴川市火车站站前公路绿化项目竣工验收统计表；

2、吴川市火车站站前公路绿化项目检查验收人员名单。



吴川市火车站站前公路绿化项目 检查验收人员名单

姓名	工作单位	职务/职称	签名
杨琼玉	吴川市自然资源局营林股	副股长	杨琼玉
陈水源	吴川市自然资源局营林股	科员	陈水源
林一媛	吴川市自然资源局营林股	科员	林一媛
陈文韬	浅水林业工作站	站长/工程师	陈文韬
杨有春	吴川市自然资源局	副局长	杨有春
梁博艺	广州市新园丰绿化工程有限公司	工程师	梁博艺
陈国强	深圳市宏浩园林建设有限公司	施工	陈国强
韦军建	广州市新园丰绿化工程有限公司	工程师	韦军建
陈浩	深圳市宏浩园林建设有限公司	项目负责人	陈浩
祝雯雯	深圳市宏浩园林建设有限公司	技术负责人	祝雯雯
韦盛琼	深圳市宏浩园林建设有限公司	资料员	韦盛琼

日期: 2019年8月27日
 此件与原件一致 2019.8.27.


E. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈玉芳

社保电脑号：623724868

身份证号码：440281198508154228

页码：1

参保单位名称：深圳市宏浩园林建设有限公司

单位编号：60002969

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60002969	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	2360	16.52	7.08
2024	01	60002969	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	8000	64.0	16.0
2024	02	60002969	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	8000	64.0	16.0
2024	03	60002969	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	8000	64.0	16.0
2024	04	60002969	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	8000	64.0	16.0
2024	05	60002969	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	8000	64.0	16.0
2024	06	60002969	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	8000	64.0	16.0
2024	07	60002969	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	8000	64.0	16.0
2024	08	60002969	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	8000	64.0	16.0
2024	09	60002969	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	8000	64.0	16.0
2024	10	60002969	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	8000	64.0	16.0
2024	11	60002969	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	8000	64.0	16.0
2024	12	60002969	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	8000	64.0	16.0
合计			16320.0	8320.0			5280.0	2080.0			520.0						199.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b8078948fi ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60002969

单位名称
深圳市宏浩园林建设有限公司



(3) 质量负责人-郑仲钦-职称证、毕业证、社保证明

A. 质量负责人信息表

姓名	郑仲钦	证件类型	身份证	证件号码	440582198508210456
手机号码	13424180046		证件号（质量员证编号）		粤中职称字第 1803003011656 号

B. 职称证

<h1>广东省中级专业技术 资 格 证</h1>	
广东省人力资源和社会保障厅	
<p>照 片</p> 	<p>郑仲钦 于 二〇一七年 十二月，经 深圳市林业专 业中级专业技术资格 评审委员会评审通过， 具备 风景园林 工程师 资格。特发此证</p>
 <p>粤中取证字第 1803003011656 号</p>	 <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一八年五月七日</p>

C. 毕业证(工作年限 16 年)

普通高等学校

毕业证书



学生 郑仲钦 性别 男, 一九八五年 八 月 二十一日生, 于二〇〇五年
九 月至二〇〇八年 六 月在本校 园林工程技术 专业
三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东科贸职业学院 校(院)长: 张本扬



证书编号: 140631200806000966 二〇〇八年 六 月 二十三日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

D. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑仲钦

社保电脑号：626825012

身份证号码：440582198508210456

页码：1

参保单位名称：深圳市宏浩园林建设有限公司

单位编号：60002969

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60002969	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	14.87	2360	16.52	7.08
2024	01	60002969	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	02	60002969	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	03	60002969	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	04	60002969	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	05	60002969	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	60002969	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	60002969	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	08	60002969	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	09	60002969	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	10	60002969	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	11	60002969	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	12	60002969	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
合计				6711.46	3648.4			4252.38	1676.46			419.18					63.72



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b807c24037 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60002969
 单位名称：深圳市宏浩园林建设有限公司



(4) 安全负责人-祝雯雯-简历表、安全生产考核 C 证、职称证、社保证明

A. 简历表

安全负责人信息表

姓名	祝雯雯	证件类型	身份证	证件号码	362302198802142027
手机号码	15218727226		证件号 (C 证编号)		粤建安 C3(2015)0010563

B. 安全生产考核 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2015）0010563

姓 名：祝雯雯

性 别：女

出 生 年 月：1988年02月14日

企 业 名 称：深圳市宏浩园林建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年12月14日

有 效 期：2024年10月22日 至 2027年12月13日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

C. 职称证

广东省职称证书

姓名：祝雯雯

身份证号：362302198802142027



职称名称：工程师

专业：风景园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月24日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003003048340

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

D. 毕业证(工作年限 16 年)



E. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：祝雯雯

社保电脑号：635616440

身份证号码：362302198802142027

页码：1

参保单位名称：深圳市宏浩园林建设有限公司

单位编号：60002969

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60002969	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	25.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60002969	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	25.2	4000	32.0	8.0
2024	02	60002969	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	25.2	4000	32.0	8.0
2024	03	60002969	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	25.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60002969	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	25.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60002969	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	25.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60002969	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	25.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60002969	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	25.2	4000	32.0	8.0
2024	08	60002969	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	25.2	4000	32.0	8.0
2024	09	60002969	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	25.2	4000	32.0	8.0
2024	10	60002969	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	25.2	4000	32.0	8.0
2024	11	60002969	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	25.2	4000	32.0	8.0
2024	12	60002969	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	25.2	4000	32.0	8.0
合计			8238.72	4199.36			4252.38	1676.46			419.18		368.4	400.52			103.08

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b807055eev ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

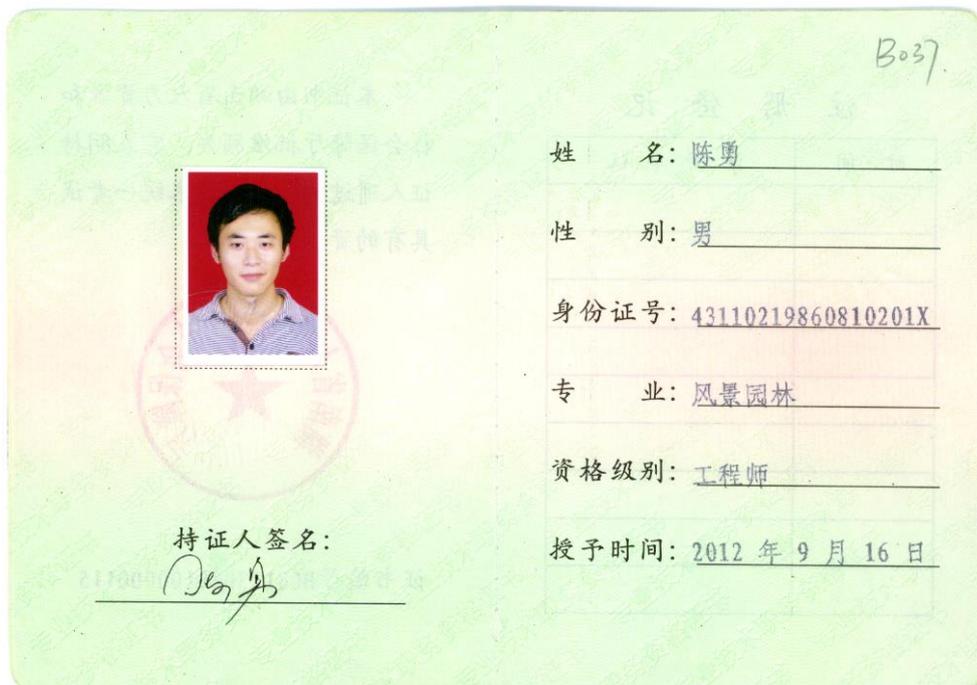
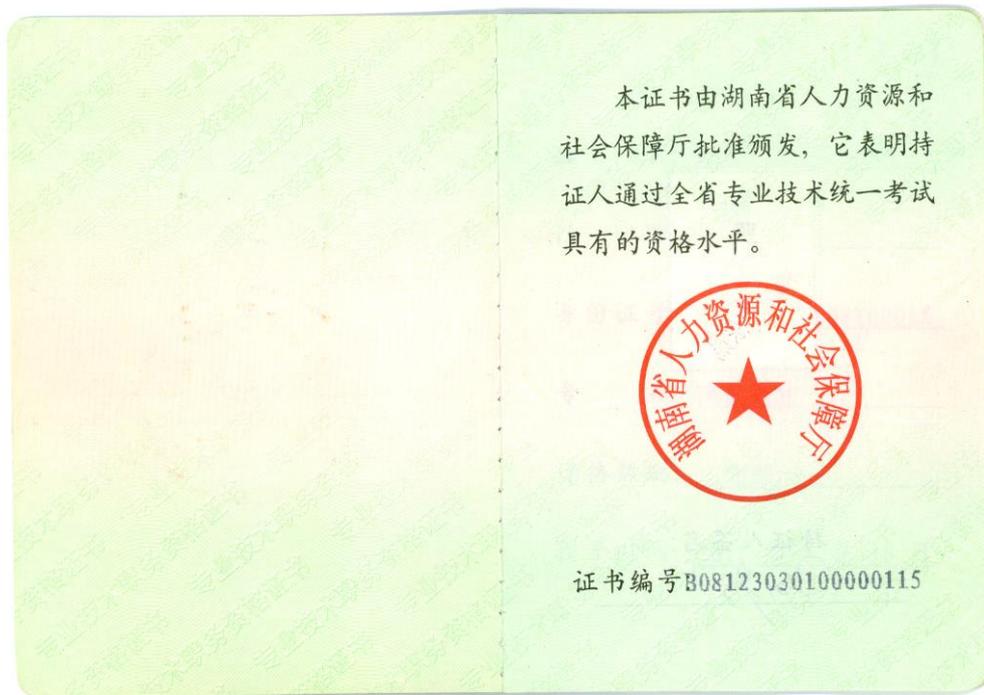
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60002969

单位名称
深圳市宏浩园林建设有限公司



(5) 园林景观工程师-陈勇-职称证、毕业证、社保证明

A. 职称证



B. 毕业证(工作年限 17 年)

 高等教育自学考试
毕 业 证 书



参加 园林
经审定, 准予毕业。

姓 名: 陈勇
身份证号: 43110219860810201X
证书编号: 65439114043004508

专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,



湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇〇七年十二月十日



中南林业科技大学
高等院校
二〇〇七年十二月十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

08302095

No.07 02482836

C. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈勇

社保电脑号：615655390

身份证号码：43110219860810201X

页码：1

参保单位名称：深圳市宏浩园林建设有限公司

单位编号：60002969

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60002969	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	2360	16.52	7.08
2024	01	60002969	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	8000	64.0	16.0
2024	02	60002969	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	8000	64.0	16.0
2024	03	60002969	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	8000	64.0	16.0
2024	04	60002969	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	8000	64.0	16.0
2024	05	60002969	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	8000	64.0	16.0
2024	06	60002969	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	8000	64.0	16.0
2024	07	60002969	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	8000	64.0	16.0
2024	08	60002969	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	8000	64.0	16.0
2024	09	60002969	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	8000	64.0	16.0
2024	10	60002969	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	8000	64.0	16.0
2024	11	60002969	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	8000	64.0	16.0
2024	12	60002969	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	50.4	8000	64.0	16.0
合计			16320.0	8320.0			5280.0	2080.0			520.0						199.08

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b807878700 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60002969
单位名称：深圳市宏浩园林建设有限公司



(6) 园林景观工程师-李伟旭-职称证、毕业证、社保证明

A. 职称证



B. 毕业证(工作年限 9 年)

成人高等教育

毕业证书



学生 李伟旭 性别 男，一九八七年八月二十三日生，于二〇一四年三月至二〇一六年七月在本校 园林技术专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院 校(院)长：邱国锋

批准文号：国家教委(86)教高三字004号 二〇一六年七月一日
证书编号：105825201606070796

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

成人高等教育

毕业证书



学生 李伟旭 性别 男，一九八七年八月二十三日生，于二〇一九年三月至二〇二一年十二月在本校 土木工程专业 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

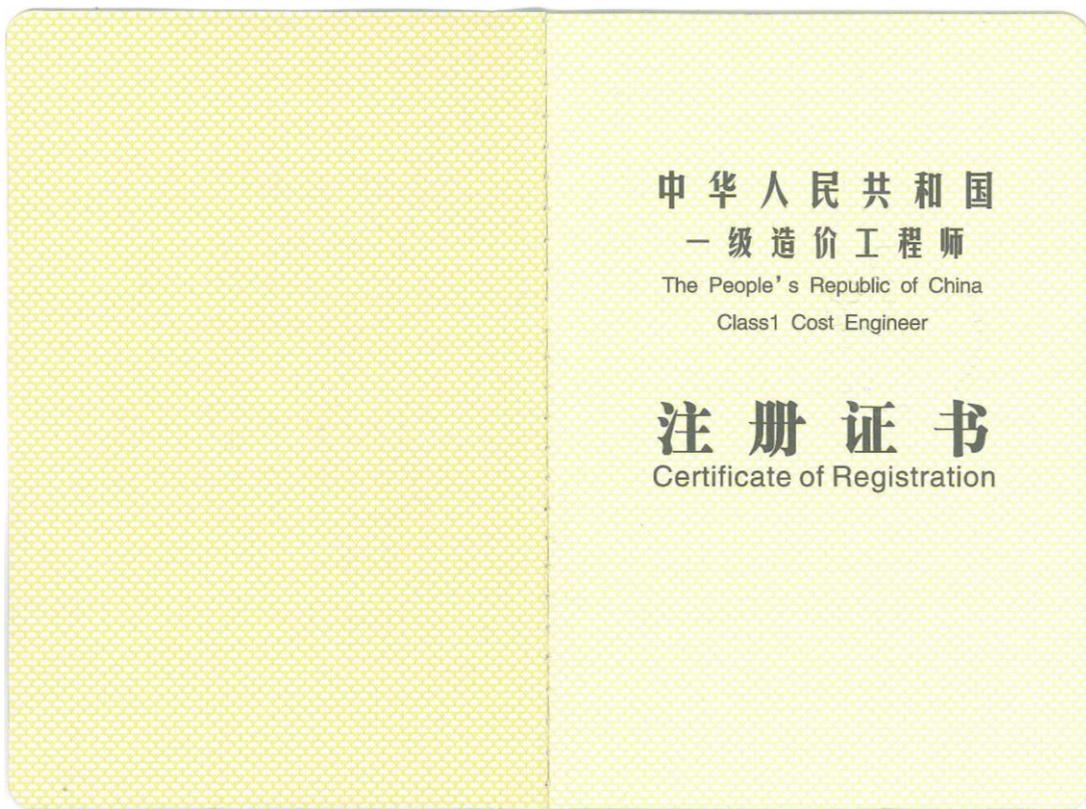
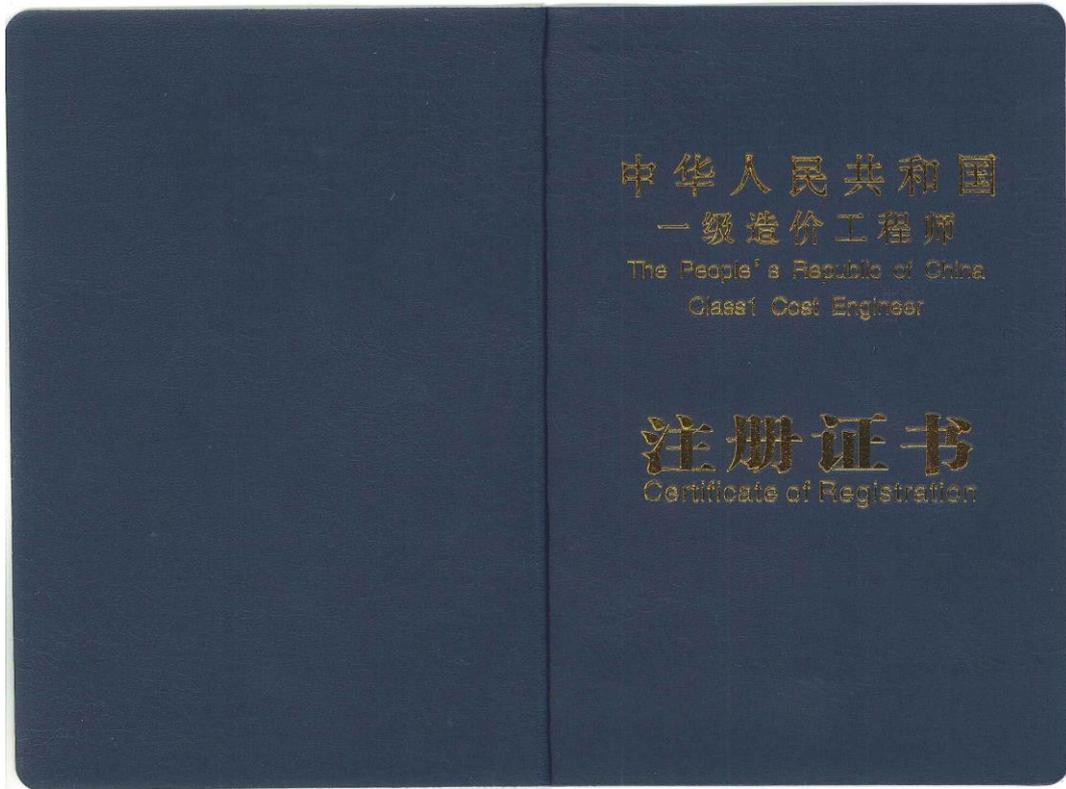
校 名：华南农业大学 校(院)长：刘维红

批准文号：教育部(83)教成字002号 二〇二一年十二月三十日
证书编号：105645202105003643

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

(7) 造价工程师-孙艳艳-注册证书、毕业证、社保证明

A. 注册证书





姓名：孙艳艳
 身份证号码：230223198705162021
 性别：女
 专业：土木建筑
 聘用单位：深圳市宏浩园林建设有限公司

证书编号：建[造]11164400002580

颁发机关盖章：



初始注册日期：2016年09月20日

发证日期：2020年10月27日

延续注册登记栏

第一次延续注册： 第二次延续注册：

同意延续注册

有效期至：2028年12月31日有效期至：
 注册受理机关 注册受理机关
 公章 公章
 年 月 日 年 月 日

第三次延续注册： 第四次延续注册：

有效期至： 有效期至：
 注册受理机关 注册受理机关
 公章 公章
 年 月 日 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位： 现聘用单位：

注册受理机关 注册受理机关
 公章 公章
 年 月 日 年 月 日

现聘用单位： 现聘用单位：

注册受理机关 注册受理机关
 公章 公章
 年 月 日 年 月 日



住房和城乡建设部政务服务窗口

首页 > 国务院部门服务窗口 > 住房和城乡建设部 > 人员资格查询

人员资格查询

<input type="text" value="孙艳艳"/>
<input type="text" value="230223198705162021"/>
<input type="text" value="请输入验证码"/>
<input type="button" value="立刻查询"/>
<input type="button" value="重置信息"/>

查询结果

姓名	孙艳艳		
身份证号码	230223198705162021		
注册号	建 [造]11164400002580	注册类别	一级造价工程师
注册单位	深圳市宏浩园林建设有限公司		
有效日期	2028-12-31		

其他相关服务

- 企业资质查询
企业服务
- 人员资格查询
职业资格

B. 毕业证(工作年限 14 年)



C. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙艳艳

社保电脑号：627744336

身份证号码：230223198705162021

页码：1

参保单位名称：深圳市宏浩园林建设有限公司

单位编号：60002969

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60002969	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	25.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60002969	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	25.2	4000	32.0	8.0
2024	02	60002969	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	25.2	4000	32.0	8.0
2024	03	60002969	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	25.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60002969	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	25.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60002969	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	25.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60002969	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	25.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60002969	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	25.2	4000	32.0	8.0
2024	08	60002969	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	25.2	4000	32.0	8.0
2024	09	60002969	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	25.2	4000	32.0	8.0
2024	10	60002969	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	25.2	4000	32.0	8.0
2024	11	60002969	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	25.2	4000	32.0	8.0
2024	12	60002969	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	25.2	4000	32.0	8.0
合计			7713.8	4199.36			4252.38	1676.46			419.18		368.4	400.52			103.08

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b807b4c8e8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60002969 单位名称 深圳市宏浩园林建设有限公司



(8) 电气工程师-姜帆-职称证、毕业证、社保证明

A. 职称证



B. 毕业证(工作年限 9 年)



C. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜帆

社保电脑号：813063949

身份证号码：232303199206101319

页码：1

参保单位名称：深圳市宏浩园林建设有限公司

单位编号：60002969

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60002969	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	14.87	2360	16.52	7.08
2024	01	60002969	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	02	60002969	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	03	60002969	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	04	60002969	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	05	60002969	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	60002969	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	60002969	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	08	60002969	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	09	60002969	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	10	60002969	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	11	60002969	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	12	60002969	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
合计			6711.46	3648.4			1257.41	419.18			419.18					243.08	63.72



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162b80791d486 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60002969

单位名称
深圳市宏浩园林建设有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
打印日期：2024年12月31日
证明专用章

B. 毕业证(工作年限 15 年)

成人高等教育

毕 业 证 书



学生 王金洋 性别 男 ,一九八二 年 三 月 十三 日生, 于二〇〇六
年 二 月至二〇〇九年 一 月在本校 行政管理
专业 函授 学习, 修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

批准文号: 国家教(88)统字33号
证书编号: 102125200905000344

二〇〇九年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

C. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王金洋

社保电脑号：806737397

身份证号码：23010219820313041X

页码：1

参保单位名称：深圳市宏浩园林建设有限公司

单位编号：60002969

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60002969	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	14.87	2360	16.52	7.08
2024	01	60002969	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	02	60002969	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	03	60002969	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	04	60002969	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	05	60002969	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	60002969	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	60002969	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	08	60002969	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	09	60002969	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	10	60002969	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	11	60002969	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	12	60002969	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
合计				6711.46	3648.4		1257.41	419.18			419.18						63.72

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b807b51f2c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60002969 单位名称 深圳市宏浩园林建设有限公司



(10) 给排水工程师-陈碧云-职称证、毕业证、社保证明

A. 职称证

广东省职称证书

姓名：陈碧云

身份证号：44071119770508332X

职称名称：工程师

专业：给水排水施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月05日

评审组织：佛山市建筑工程技术中级评审委员会

证书编号：2106003013964

发证单位：佛山市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年03月05日




查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

B. 毕业证(工作年限 26 年)



C. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈碧云

社保电脑号：807892222

身份证号码：44071119770508332X

页码：1

参保单位名称：深圳市宏浩园林建设有限公司

单位编号：60002969

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60002969	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	14.87	2360	16.52	7.08
2024	01	60002969	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	02	60002969	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	03	60002969	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	04	60002969	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	05	60002969	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	60002969	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	60002969	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	08	60002969	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	09	60002969	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	10	60002969	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	11	60002969	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	12	60002969	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
合计			6711.46	3648.4			1257.41	419.18			419.18		217.37		243.08		63.72

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b8077dc5fe ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60002969
单位名称：深圳市宏浩园林建设有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2024年12月31日

(11) 材料员-林佳楠-上岗证、毕业证、社保证明

A. 上岗证

证书编码: 0441711194417009659

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

 姓名: 林佳楠

身份证号: 44520219920601061X

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

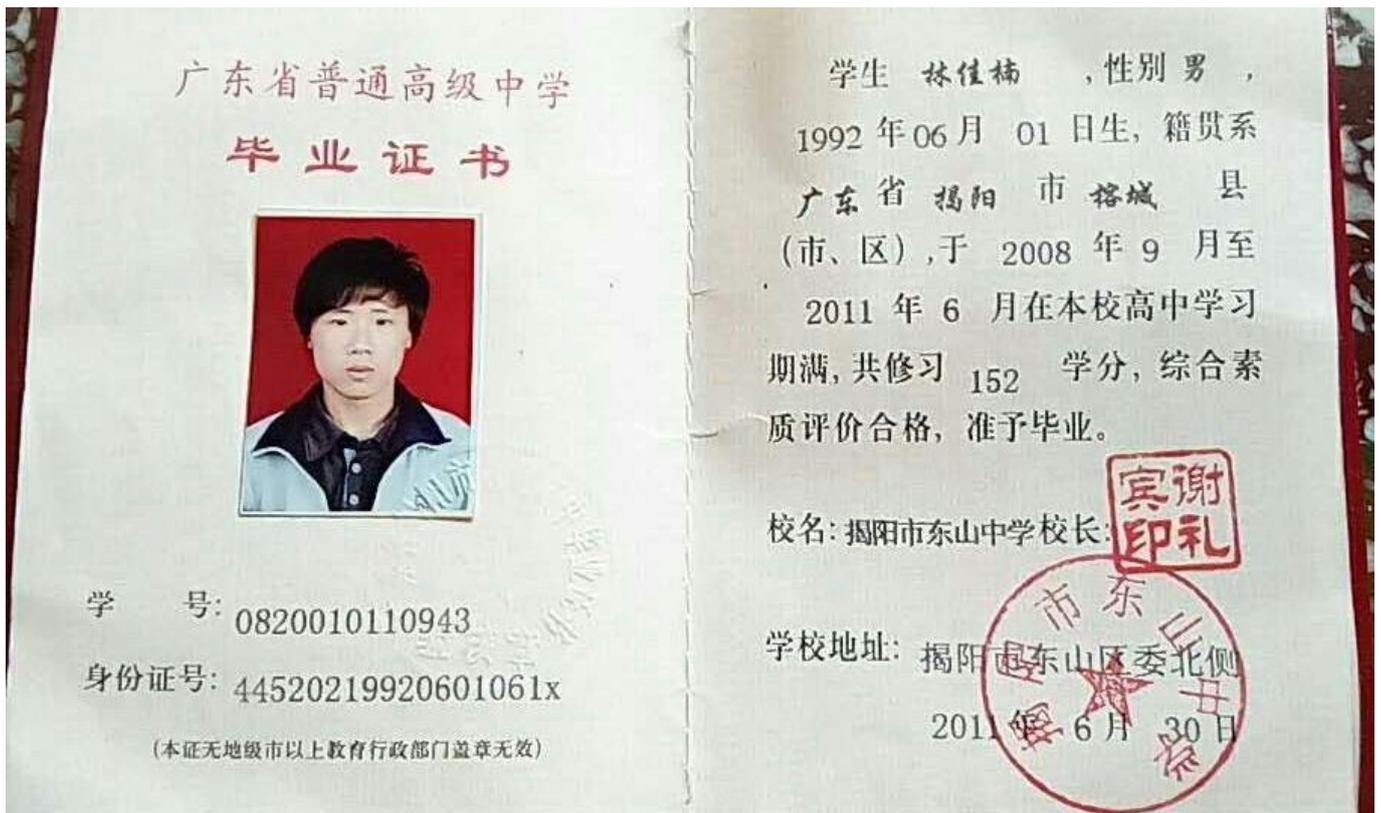
 培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

B. 毕业证(工作年限 13 年)



C. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林佳楠

社保电脑号：637008855

身份证号码：44520219920601061X

页码：1

参保单位名称：深圳市宏浩园林建设有限公司

单位编号：60002969

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60002969	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	14.87	2360	16.52	7.08
2024	01	60002969	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	02	60002969	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	03	60002969	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	04	60002969	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	05	60002969	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	60002969	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	60002969	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	08	60002969	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	09	60002969	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	10	60002969	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	11	60002969	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	12	60002969	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
合计				6711.46	3648.4		1257.41	419.18			419.18						63.72

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b807a2bd2s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60002969
单位名称：深圳市宏浩园林建设有限公司



(12) 质量员-任瑞峰-上岗证、毕业证、学士学位证、社保证明

A. 上岗证



B. 毕业证、学士学位证(工作年限 10 年)



C. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任瑞峰

社保电脑号：643782681

身份证号码：410922199001202056

页码：1

参保单位名称：深圳市宏浩园林建设有限公司

单位编号：60002969

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60002969	6000.0	840.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	37.8	2360	16.52	7.08
2024	01	60002969	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.8	6000	48.0	12.0
2024	02	60002969	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.8	6000	48.0	12.0
2024	03	60002969	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.8	6000	48.0	12.0
2024	04	60002969	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.8	6000	48.0	12.0
2024	05	60002969	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.8	6000	48.0	12.0
2024	06	60002969	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.8	6000	48.0	12.0
2024	07	60002969	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.8	6000	48.0	12.0
2024	08	60002969	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.8	6000	48.0	12.0
2024	09	60002969	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.8	6000	48.0	12.0
2024	10	60002969	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.8	6000	48.0	12.0
2024	11	60002969	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.8	6000	48.0	12.0
2024	12	60002969	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.8	6000	48.0	12.0
合计			11460.0	6240.0			4252.38	1676.46			419.18		552.6		592.52		151.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b807b293av ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60002969

单位名称
深圳市宏浩园林建设有限公司



打印日期：2024年12月31日

(13) 安全员-方敏仪-简历表、安全生产考核 C 证、毕业证、社保证明

A. 安全员简历表

安全员信息表

姓名	方敏仪	证件类型	身份证	证件号码	445281199704182727
手机号码	13620905769		证件号（安全生产考核合格证书号）	粤建安 C3(2023)0016222	

B. 安全生产考核 C 证

<h3>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h3>	
编号:粤建安C3(2023)0016222	
姓 名:	方敏仪
性 别:	女
出 生 年 月:	1997年04月18日
企 业 名 称:	深圳市宏浩园林建设有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2023年06月09日
有 效 期:	2023年06月09日 至 2026年06月08日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2023年06月09日



C. 毕业证(工作年限 6 年)

技师学院

毕业证书

学生 方敏仪 性别 女 出生于 1997 年 04 月 18 日。于 2013 年 09 月至 2018 年 07 月在本校 高级技工 班 园林 专业学习，修业 五 年，完成教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长  校名 (盖章) 

2018 年 07 月 10 日

此证未经主管部门验印无效

身份证号: 445281199704182727

证书编号: 4401612018306110323



(14) 施工员-刘洁钦-上岗证、毕业证、社保证明

A. 上岗证

证书编码：0441710494417006928

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名：刘洁钦

身份证号：445221198411221912

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

B. 毕业证(工作年限 12 年)



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

C. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘洁钦

社保电脑号：609279337

身份证号码：445221198411221912

页码：1

参保单位名称：深圳市宏浩园林建设有限公司

单位编号：60002969

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60002969	6000.0	840.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	37.8	2360	16.52	7.08
2024	01	60002969	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.8	6000	48.0	12.0
2024	02	60002969	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.8	6000	48.0	12.0
2024	03	60002969	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.8	6000	48.0	12.0
2024	04	60002969	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.8	6000	48.0	12.0
2024	05	60002969	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.8	6000	48.0	12.0
2024	06	60002969	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.8	6000	48.0	12.0
2024	07	60002969	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.8	6000	48.0	12.0
2024	08	60002969	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.8	6000	48.0	12.0
2024	09	60002969	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.8	6000	48.0	12.0
2024	10	60002969	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.8	6000	48.0	12.0
2024	11	60002969	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.8	6000	48.0	2.0
2024	12	60002969	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	37.8	6000	48.0	12.0
合计			11460.0	6240.0			4252.38	1676.46			419.18						151.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b807a6ac33 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60002969

单位名称
深圳市宏浩园林建设有限公司



打印日期：2024年12月31日

(15) 资料员-卢黛琼-上岗证、毕业证、社保证明

A. 上岗证

证书编码: 0441711494417004607

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓名: 卢黛琼

身份证号: 445221198711072242

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 11月 03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

B. 毕业证(工作年限 14 年)

普通高等学校

毕业证书



学生 **卢黛琼** 性别 **女**，一九八七年十一月七日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 **英语教育(师范)** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**揭阳职业技术学院** 校（院）长：

证书编号：129561201006124326 二〇一〇年六月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

成人高等教育

毕业证书



学生 **卢黛琼** 性别 **女**，一九八七年十一月七日生，于二〇一六年三月至二〇一八年十二月在本校 **园林** 专业 **函授** 学习，修完**专科起点本**科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**华南农业大学** 校（院）长：

批准文号：**教育部(83)教成字002号**
证书编号：105645201805000802 二〇一八年十二月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

C. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢黛琼

社保电脑号：637645851

身份证号码：445221198711072242

页码：1

参保单位名称：深圳市宏浩园林建设有限公司

单位编号：60002969

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60002969	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	25.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60002969	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	25.2	4000	32.0	8.0
2024	02	60002969	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	25.2	4000	32.0	8.0
2024	03	60002969	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	25.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60002969	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	25.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60002969	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	25.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60002969	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	25.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60002969	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	25.2	4000	32.0	8.0
2024	08	60002969	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	25.2	4000	32.0	8.0
2024	09	60002969	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	25.2	4000	32.0	8.0
2024	10	60002969	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	25.2	4000	32.0	8.0
2024	11	60002969	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	25.2	4000	32.0	8.0
2024	12	60002969	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	25.2	4000	32.0	8.0
合计				8238.72	4199.36			4252.38	1676.46			419.18					103.08

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b807a91905 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60002969
单位名称：深圳市宏浩园林建设有限公司



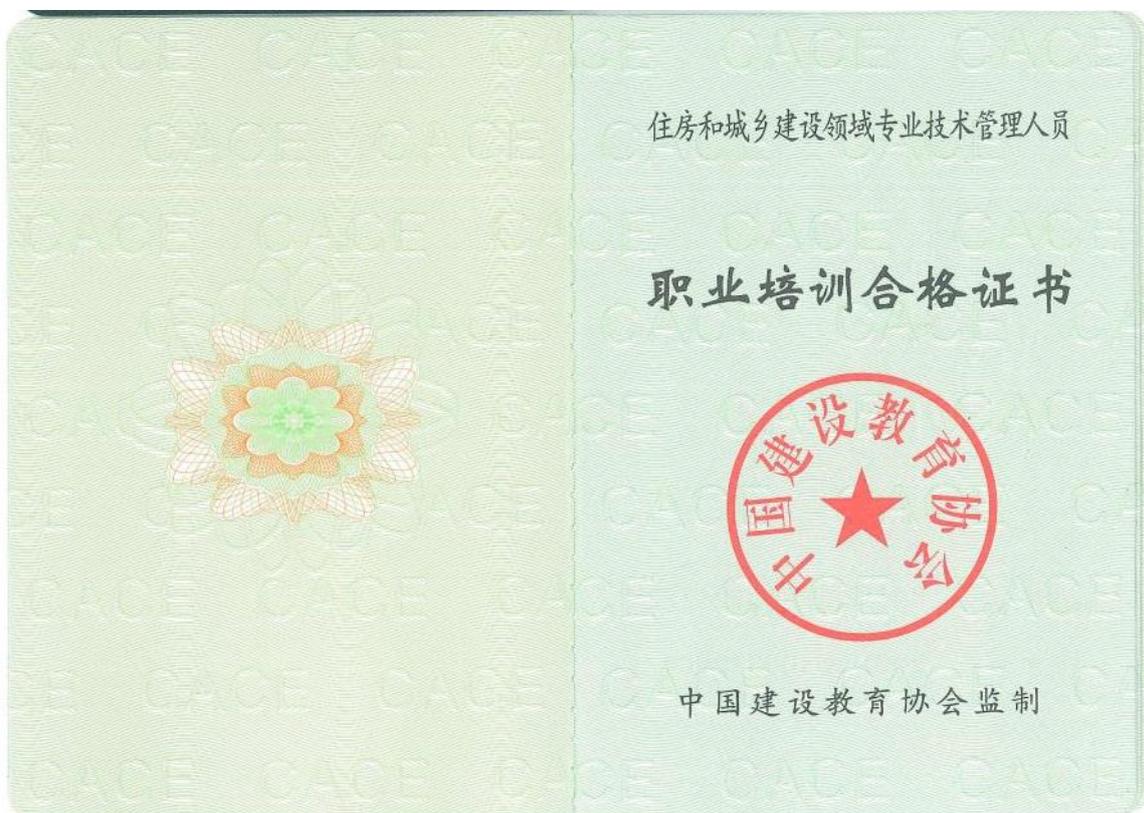
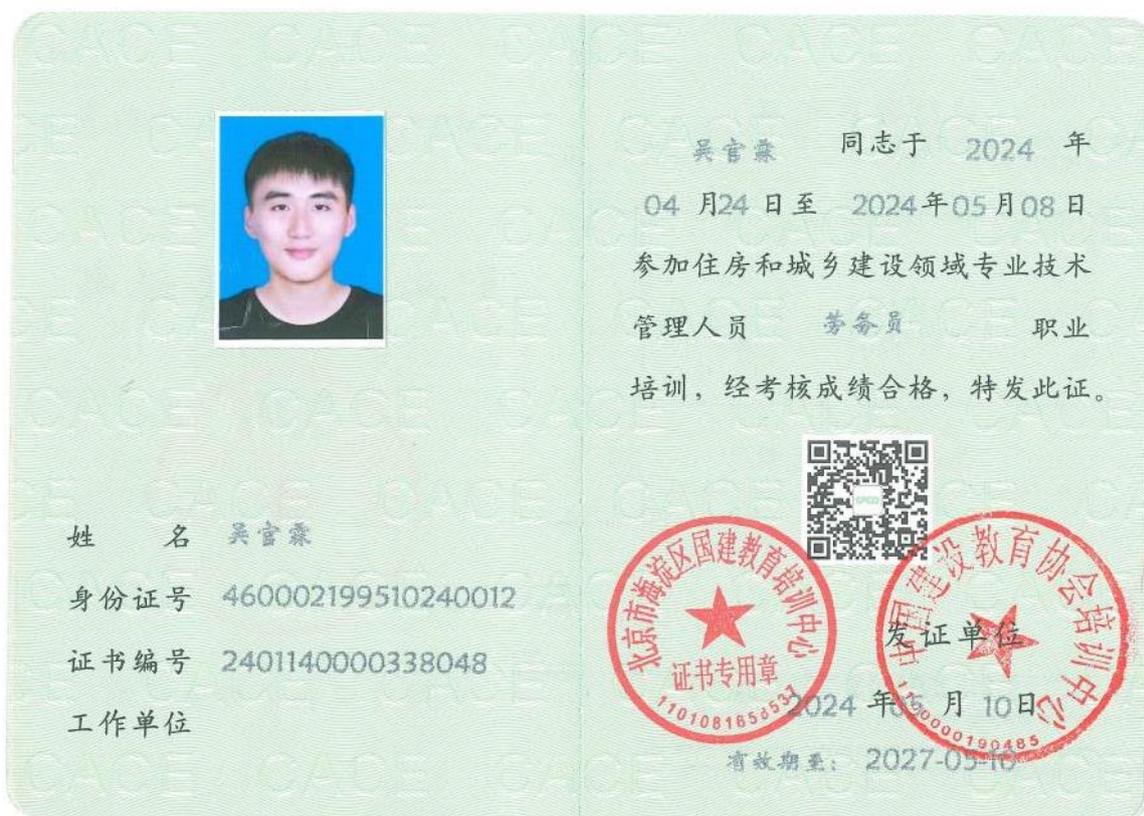
(16) 劳资专管员-吴官霖-简历表、上岗证、毕业证、社保证明

A. 劳资专管员信息表

劳资专管员信息表

姓名	吴官霖	证件类型	身份证	证件号码	460002199510240012
手机号码	18876873821		证件号		2401140000338048

B. 上岗证



C. 毕业证(工作年限 6 年)



D. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴官霖

社保电脑号：805899682

身份证号码：460002199510240012

页码：1

参保单位名称：深圳市宏浩园林建设有限公司

单位编号：60002969

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60002969	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	14.87	2360	16.52	7.08
2024	01	60002969	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	02	60002969	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	03	60002969	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	04	60002969	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	05	60002969	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	60002969	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	60002969	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	08	60002969	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	09	60002969	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	10	60002969	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	11	60002969	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	12	60002969	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
合计			6711.46	3648.4			4252.38	1676.46			419.18		217.31		243.08		63.72



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b807b6f677 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60002969
 单位名称：深圳市宏浩园林建设有限公司



5、投标人获得企业或行业主管部门（协会）颁发的荣誉情况

投标人获得企业或行业主管部门（协会）颁发的荣誉情况
（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）

1. 项目名称：仙桐体育公园绿化景观提升工程；荣誉名称：2019 年度广东省风景园林与生态景观优良样板工程；颁发单位：广东省风景园林与生态景观协会；奖项级别：金奖；证书签发时间：2019.12.30
2. 项目名称：汕湛高速惠清项目 TJ11 合同段 K118+300-K140+220 景观绿化工程；荣誉名称：广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)；颁发单位：广东省风景园林与生态景观协会；奖项级别：金奖；证书签发时间：2021.11
3. 项目名称：怀阳高速公路 LM2 标绿化与环境保护设施工程；荣誉名称：广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)；颁发单位：广东省风景园林与生态景观协会；奖项级别：银奖；证书签发时间：2022.12
4. 项目名称：东莞谢岗森悦花园项目园建工程；荣誉名称：2023 年度深圳市风景园林协会科学技术奖(园林工程类)；颁发单位：深圳市风景园林协会；奖项级别：金奖；证书签发时间：2023.11
5. 项目名称：前进路道路及周边设施完善工程(三工区)-绿化工程；荣誉名称：2023 年度深圳市风景园林协会科学技术奖(园林工程类)；颁发单位：深圳市风景园林协会；奖项级别：金奖；证书签发时间：2023.11

(1) 企业荣誉项目 1-仙桐体育公园绿化景观提升工程



(2) 企业荣誉项目 2-汕湛高速惠清项目 TJ11 合同段 K118+300-K140+220
景观绿化工程



(3) 企业荣誉项目 3-怀阳高速公路 LM2 标绿化与环境保护设施工程



(1) 企业荣誉项目 4-东莞谢岗森悦花园项目园建工程

证书

深圳市宏浩园林建设有限公司：

贵单位“东莞谢岗森悦花园项目园建工程”被评为2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）金奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会

二〇二三年十一月

(2) 企业荣誉项目 5-前进路道路及周边设施完善工程(三工区)-绿化工程

证书

深圳市宏浩园林建设有限公司：

贵单位“前进路道路及周边设施完善工程（三工区）-绿化工程”被评为2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）金奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会

二〇二三年十一月

6、拟投入项目管理班子人员承诺书

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	坪山区 G11330-8045 项目（瑞云府项目）景观绿化工程	
建设单位	深圳市高新健置业开发有限公司	
投标单位	深圳市宏浩园林建设有限公司	
工程详细地址	广东省深圳市坪山区碧岭街道龙勤路与沙湖复兴路交汇处西北侧	
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，我司不予更换项目经理。如确需更换项目经理的，我司书面说明原因，并经监理人及发包人书面同意后方可更换。</p> <p>除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，我司要求更换项目经理且经发包人同意，我司应向发包人支付违约金5万元/次。未经监理工程师及发包人同意擅自更换项目经理的，我司应向发包人支付违约金20万元/次。</p> <p>发包人书面通知更换不称职的项目经理，我司应在接到更换通知后14天内向发包人提出书面的改进报告。发包人收到改进报告后仍要求更换的，我司应在接到第二次更换通知的28天内进行更换。我司无正当理由拒绝更换项目经理的，或逾期未更换或更换人员仍不能达到发包人要求的，我司承担由此增加的费用和延误的工期，同时我司应向发包人支付违约金15万元/人次。</p> <p>我司未经监理人及发包人书面同意更换主要施工管理人员的，我司应向发包人支付违约金5000元/人次。发包人书面通知我司更换不称职的主要施工管理人员，我司逾期未更换或更换人员仍不能达到发包人要求的，我司承担由此增加的费用和延误的工期，同时我司还应向发包人支付违约金1万元/人次。</p>	
投标单位盖章	 单位（公章）：深圳市宏浩园林建设有限公司 时间：2025年1月6日	
投标单位董事长//法定代表人（签字或盖章）	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：  时间：2025年1月6日</p> <p>法定代表人：  时间：2025年1月6日</p>	

备注：（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

7、投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：（招标人）深圳市高新健置业开发有限公司

我方参加的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市宏浩园林建设有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	李宏生
	身份证号	440321196801304619
控股股东/投资人名称及出资比例	李宏生 出资比例:80%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	陈吉珍 出资比例:10% 深圳市宏友力投资合伙企业(有限合伙) 出资比例: 10%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

备注：（1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

（2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

（3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

（4）如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

（5）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

（6）本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市宏浩园林建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李宏生	4000	自然人	自然人股东
陈吉珍	500	自然人	自然人股东
深圳市宏友力投资合伙企业(有限合伙)	500	本地企业	有限合伙人

打印时间：2025年01月02日16:33:59

版权所有：深圳市市场监督管理局

地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市宏浩园林建设有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
李宏生	董事长	由股东(大)会或股东选举、委派产生
陈吉珍	董事	选举
李宏生	总经理	选举
杨侶苓	董事	选举
李卫波	监事	委派
刘依岚	董事	选举

打印时间：2025年01月02日16:34:15

版权所有：深圳市市场监督管理局

地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

8、建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程不转包挂靠承诺书

标段名称	坪山区 G11330-8045 项目（瑞云府项目）景观绿化工程
建设单位	深圳市高新健置业开发有限公司
投标单位	深圳市宏浩园林建设有限公司
工程详细地址	广东省深圳市坪山区碧岭街道龙勤路与沙湖复兴路交汇处西北侧
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人可取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市宏浩园林建设有限公司 时间：2025 年 1 月 6 日</p> 
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：  时间：2025 年 1 月 6 日</p> <p>法定代表人：  时间：2025 年 1 月 6 日</p>

备注：（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

9、其他

(1) 投标人体现自身综合实力的其它证明材料

1) 企业简介

深圳市宏浩园林建设有限公司成立于 1995 年 4 月，注册资金人民币 5000 万元，是一家以生态环境设计、施工、养护一体化为主业，以花镜营造及田园综合体项目运营等为延伸产业的生态产业运营商，具有**国家城市园林绿化一级资质、风景园林工程设计乙级、市政公用工程施工总承包二级资质、施工劳务资质及营造林乙级资质**，公司同时还具有**林业有害生物防治丙级资质和清洁服务企业资质**。

公司通过了 ISO9001:2015 质量管理体系、ISO14001:2015 环境管理体系及 GB/T28001-2011/OHSAS18001:2007 职业健康安全管理体系、知识产权管理体系、诚信管理体系、社会责任管理体系等认证，是中国工程建设行业协会、广东省风景园林协会、广东省市场协会、深圳市风景园林协会、深圳市清洁卫生协会、深圳市有害生物防治协会、深圳市生态学会、深圳市花卉协会、深圳市绿色产业促进会等多个机构的会员，被评为**国家高新技术企业、中国园林绿化 AAA 级信用企业、中国诚信示范企业、广东省优秀园林企业、广东省守合同重信用企业、广东省园林绿化行业诚信 AAAAA 等级企业、广东省林业龙头企业、深圳市优秀园林企业和深圳市特色园林企业（生态修复）**等。

近年来，公司在广东省范围内高速公路绿化养护里程 **2580** 公里以上，在深圳市市政绿地养护面积达 **5000** 万平方米以上；近三年内已完成的园林绿化工程涵盖了高速公路生态景观工程、高速公路边坡防护工程、市政道路及城市绿地景观工程、房地产住宅小区园林景观工程，完成大小工程项目 300 多项；客户涵盖了城市管理和综合执法局、林业局、安居集团、学校、街道办、路桥集团、碧桂园集团等。坚持“以人为本，生态自然”的设计理念，重视城市化过程中人与自然良好关系的营造，重视设计的创造力，近三年来，完成了包括高速公路绿化设计、市政道路绿化设计、市政公园景观设计、花园小区景观设计在内的众多设计项目。

公司以精干、高效为原则，目前，公司共有技术管理人员八十多名，其中园林、林业、建筑、经济等高级工程师共 15 名，中级工程师 40 多名，其中园林中级工程师 28 名，还有林业、预算、会计、给排水、电气、结构、建筑、机电、土木、水利水电、市政、公路与桥梁等专业工程师，同时具有多名一级建造师、二级建造师、注册造价工程师、注册安全工程师、注册结构工程师、注册给水排水工程师、注册电气工程师、注册建筑师等等。

另有技师 50 多名及 300 多名经验丰富的绿化养护、园艺修剪、植物种植、喷播作业、园建铺装、园林小品、喷泉假山等项目的技术工人，他们分别在公司的园建施工、绿化养护及苗圃场管理中进行一线施工、种植及养护作业。

公司目前共有洒水车、液压喷播车、绿篱修剪车、货车、自卸车、高空修剪车、垃圾压缩车、防撞缓冲车、管理用车等各类车辆一百多辆，各类园林施工及养护机械设备齐全，并配备设计、绘图、投影等专业办公设备，形成前期设计、施工组织、苗木供应、现场施工及后期养护一条龙服务。

公司在广东省内拥有苗木生产基地 2000 多亩，包括：龙岗区布吉街道 137 亩、龙岗区碧岭现代农业园 86 亩、大鹏新区 105 亩、揭阳市揭西县山湖村 650 亩、惠州市博罗县坳头村 550 亩（**该基地已获一村一品荣誉及博罗县农业龙头企业**）及湛江市雷州区域 575 亩，形成高速公路生态景观苗木、市政道路及住宅小区观赏性乔灌木相匹配，地苗、假植苗、袋苗相结合，园艺与农艺相补充的可持续发展生态产业链。

公司在龙岗天安数码新城新购写字楼面积达 638 平米，为公司的后续发展提供优美舒适的办公环境，200 多平米的天台花园拥有立体绿化展示，廊架木凳、小桥流水，植物群落自然舒适，展示了园林景观公司的专业专注。

进入数字经济时代，宏浩园林将对接“人工智能”与信创产业，打造以智慧园林为主导，生产、观光、体验、培训相结合的生态园林综合产业园；将“智慧农业+文化创意+乡村振兴”项目运营作为公司战略发展方向。

展望未来，宏浩园林必将建设成为生态园林行业最专业的园林景观工程承建商、园林绿化养护服务商及乡村振兴项目运营商。

办公环境



2) 认证情况

① 质量体系认证证书



② 环境管理体系认证证书



③ 职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26923S00517ROM

兹证明

深圳市宏浩园林建设有限公司

统一社会信用代码：91440300192330847Y

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A1704

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

园林绿化工程施工（含园林花卉展览、绿化租摆、绿雕及花境景观）；风景园林工程设计；园林绿化养护；环卫清洁服务（含道路保洁、公厕保洁、垃圾清扫收集运输）；有害生物防治（制）、林业有害生物防治（制）、四害消杀、病虫害防治（制）、白蚁红火蚁防治（制）、薇甘菊防治，花卉（含时花）的布置、种植及养护；造林工程施工和抚育、防火林带建设和维护；市政和园林设施维护；物业管理（含保安服务）所涉及的职业健康安全活动

颁发日期：2023年02月28日

有效日期：2026年02月27日

首次发证：2023年02月28日

换证日期：2024年03月11日



签发：欧振完

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都大厦18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zriccz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

3) 企业资质

① 资格（质）证书—城市园林绿化企业资质证书



企业名称	深圳市宏浩园林建设有限公司				
详细地址	深圳市龙岗区南湾街道宝岭社区龙泉别墅8区M3-2				
建立时间	1995年04月14日				
注册资本金	3000万元人民币				
营业执照注册号	440301103226784				
注册经济类型	有限责任公司				
主项资质等级	城市园林绿化企业壹级				
证书编号	CYLZ·粤·0126·壹-1/5				
法定代表人	李宏生	职务	总经理	职称	无
企业负责人	李宏生	职务	总经理	职称	无
技术负责人	卢国升	职务	总工程师	职称	高级工程师
备注:					

承包工程范围

可承揽各种规模及类型的园林绿化工程；
 可承揽园林绿化工程中的整地、栽植、建筑及小品、花坛、园路、水系、喷泉、假山、雕塑、广场铺装、驳岸、桥梁、码头等园林设施及设备安装项目；
 可承揽各种规模及类型的园林绿化综合性养护管理工程；
 可从事园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产和经营；
 可从事园林绿化技术咨询、培训和信息服务。

发证机关：(章)
2015 年 8 月 1 日

企业变更栏

详细地址变更为：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A1704。

2016年6月14日
管理专用章 (2)

变更核准机关 (章)
年 月 日

变更核准机关 (章)
年 月 日

企业变更栏

变更核准机关 (章)
年 月 日

变更核准机关 (章)
年 月 日

② 资格（质）证书—市政公用工程施工总承包二级



建筑业企业资质证书

证书编号: D244768637

企业名称: 深圳市宏浩园林建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300192330847Y

法定代表人: 李宏生

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A1704

有效期: 至2025年07月26日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月26日



统一社会信用代码：91440300192330847Y



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]009404

企业名称：深圳市宏浩园林建设有限公司

法定代表人：李宏生

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A1704

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年06月12日 至 2026年06月12日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

③ 资格（质）证书—广东省造林工程施工资质证书

 广东省林学会 Forestry Society of Guangdong Province FSGD		扫二维码 验证真伪 
<h2>造林绿化施工单位资质证书</h2>		
单位名称：深圳市宏浩园林建设有限公司	业务范围：	
	造林与抚育、城乡绿化、生态修复等工程施工与管养。	
法定代表人：李宏生		
证书编号：ZLS 乙 2024-004		
有效期至：2027 年 06 月 03 日	发证机构（印章）  2024 年 06 月 03 日	
广东省林学会印制		

 广东省林学会 Forestry Society of Guangdong Province FSGD	
<h3>造林绿化施工单位 资质证书 (副本)</h3>	
发证机构：(印章)	
资质等级：乙级	
证书编号：ZLS 乙 2024-004	
发证时间：2024 年 06 月 03 日	
有效期至：2027 年 06 月 03 日	

单位名称：深圳市宏浩园林建设有限公司
单位地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园 1 号厂房 A1704
法定代表人：李宏生 职务：总经理
技术负责人：钟敏 职称：风景园林高级工程师
业务范围： 造林与抚育、城乡绿化、生态修复等工程施工与管养。
年审记录：年 月 日 审
扫二维码 验证真伪 

广东省林学会印制

④ 资格（质）证书—工程设计资质证书



工程设计资质证书

证书编号: A244071882

企 业 名 称: 深圳市宏浩园林建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300192330847Y

法 定 代 表 人: 李宏生

注 册 地 址: 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A1704

有 效 期: 至 2026年08月20日

资 质 等 级: 风景园林工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年09月13日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>

⑤ 资格（质）证书—深圳市环卫清洁服务企业资格等级证书



4) 企业荣誉

序号	荣誉名称及颁发单位	获奖时间
1	2021 年度碧桂园集团粤西区域优秀合作方 碧桂园集团粤西区域	2021 年 4 月
2	2017-2018 年度广东省优秀园林企业 广东省风景园林与生态景观协会	2019 年 12 月
3	广东省林业龙头企业 广东省林业局	2021 年 12 月
4	2014-2020 年连续七年守合同重信用企业 深圳市市场监督管理局	2021 年 6 月
5	2020-2021 年度深圳市优秀园林企业 深圳市风景园林协会	2022 年 12 月
6	2021 粤港澳大湾区深圳花展企业花园组-金奖 2021 粤港澳大湾区深圳花展组织委员会	2021 年 3 月
7	2022 粤港澳大湾区深圳花展-金奖 2022 粤港澳大湾区深圳花展组织委员会	2022 年 3 月
8	2022 深圳勒杜鹃花展-大奖 深圳勒杜鹃花展组织委员会	2022 年
9	2023 粤港澳大湾区深圳花展-大奖 2023 粤港澳大湾区深圳花展组织委员会	2023 年
10	2024 粤港澳大湾区深圳花展-金奖-山山而川 2023 粤港澳大湾区深圳花展组织委员会	2024 年
11	2024 粤港澳大湾区深圳花展-金奖-“森”命之光 2023 粤港澳大湾区深圳花展组织委员会	2024 年
12	2024 深圳勒杜鹃赏花周勒杜鹃应用场景营造-金奖-秋风画屏 深圳市公园管理中心	2024 年

① 2021年度碧桂园集团粤西区域优秀合作方



② 省级荣誉-----2017-2018年度广东省优秀园林企业



③ 省级荣誉-----广东省林业龙头企业



④ 省级荣誉-----2014-2020年连续七年守合同重信用企业





⑤ 市级荣誉-----2020-2021 年度深圳市优秀园林企业



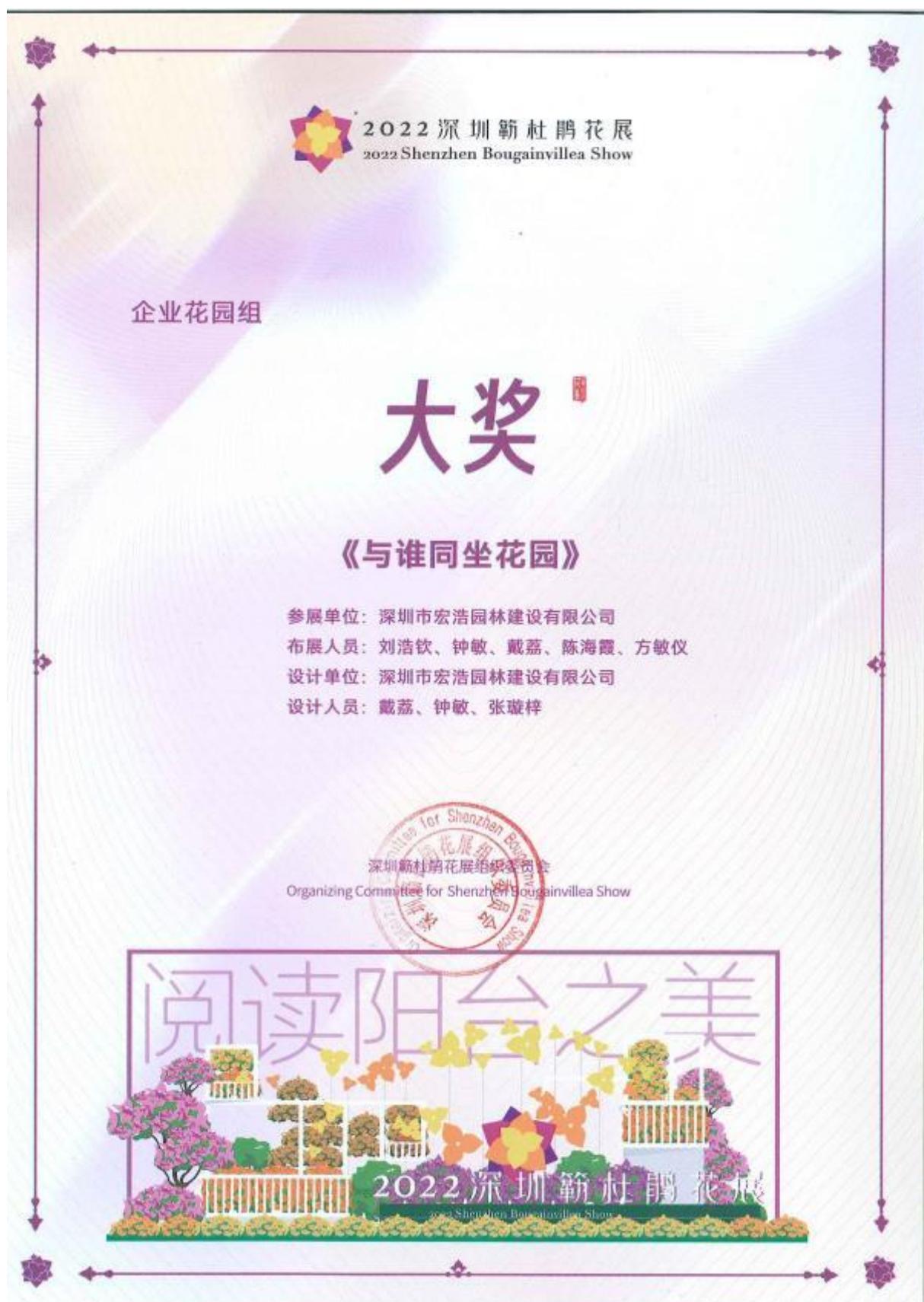
⑥ 2021 粤港澳大湾区深圳花展企业花园组-金奖



⑦ 2022 粤港澳大湾区深圳花展-金奖



⑧ 2022 深圳勒杜鹃花展-大奖



⑨ 2023 粤港澳大湾区深圳花展-大奖



⑩ 2024 粤港澳大湾区深圳花展-大奖-山山而川



⑪ 2024 粤港澳大湾区深圳花展-大奖-“森”命之光



⑫ 2024 深圳勒杜鹃赏花周勒杜鹃应用场景营造-金奖-秋风画屏



5) 专利证书

序号	专利名称	专利号	专利权人
发明专利证书			
1	一种园林用方便移动式种植箱	ZL 2018 1 0755489.1	深圳市宏浩园林建设有限公司
2	基于物联网的园林除虫方法及系统	ZL 2018 1 1280706.2	深圳市宏浩园林建设有限公司
3	一种植物叶片采样检测装置及方法	ZL 2023 1 0621596.6	深圳市宏浩园林建设有限公司
实用新型专利证书			
1	一种用于岩石边坡的植生袋	ZL 2022 2 0238741.3	深圳市宏浩园林建设有限公司
2	一种用于景观湖边坡的生态结构	ZL 2022 2 0244827.7	深圳市宏浩园林建设有限公司
3	一种用于屋顶花园轻质薄层的生态结构	ZL 2022 2 0287214.1	深圳市宏浩园林建设有限公司
4	一种便于清理的园林清扫车	ZL 2022 2 0655864.7	深圳市宏浩园林建设有限公司
5	一种便于组装的园林栏栅	ZL 2022 2 0656019.1	深圳市宏浩园林建设有限公司
6	一种适用于室内独立盆栽的保水装置	ZL 2022 2 0753189.1	深圳市宏浩园林建设有限公司
7	一种适用于摆花的喷灌装置	ZL 2022 2 0761753.4	深圳市宏浩园林建设有限公司
8	一种便于新种乔木根部排水保水的装置	ZL 2022 2 0762051.8	深圳市宏浩园林建设有限公司
9	一种用于园林的多功能修剪装置	ZL 2022 2 0819859.5	深圳市宏浩园林建设有限公司
10	一种适用于水面上的植物种植箱	ZL 2022 2 0917275.1	深圳市宏浩园林建设有限公司
11	一种多功能的大棚恒温恒湿装置	ZL 2022 2 0986288.4	深圳市宏浩园林建设有限公司
12	一种快速支持树木的装置	ZL 2022 2 1006451.2	深圳市宏浩园林建设有限公司
13	一种园林工程用定点放线装置	ZL 2022 2 1077396.6	深圳市宏浩园林建设有限公司
14	一种用于屋顶花园的多功能花池围合模块	ZL 2022 2 1094587.3	深圳市宏浩园林建设有限公司

① 一种园林用方便移动式种植箱

证书号第 4189319 号



发明专利证书

发明名称：一种园林用方便移动式种植箱

发明人：郝晓东

专利号：ZL 2018 1 0755489.1

专利申请日：2018 年 07 月 11 日

专利权人：深圳市宏浩园林建设有限公司

地址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园 1 号厂房 A1704

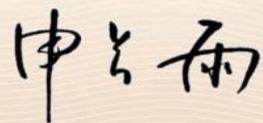
授权公告日：2021 年 01 月 05 日 授权公告号：CN 109041889 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



2021 年 01 月 05 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 4189319 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 07 月 11 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

郝晓东

发明人：

郝晓东

② 基于物联网的园林除虫方法及系统

证书号第4196574号



发明专利证书

发明名称：基于物联网的园林除虫方法及系统

发明人：刘春秀

专利号：ZL 2018 1 1280706.2

专利申请日：2018年10月30日

专利权人：深圳市宏浩园林建设有限公司

地址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A1704

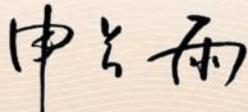
授权公告日：2021年01月08日 授权公告号：CN 109303041 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第 4196574 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 10 月 30 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

刘春秀

发明人：

刘春秀

③ 一种用于岩石边坡的植生袋

证书号第16978988号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种用于岩石边坡的植生袋

发 明 人：李宏生;龙士希;郑仲钦;祝雯雯

专 利 号：ZL 2022 2 0238741.3

专利申请日：2022年01月28日

专 利 权 人：深圳市宏浩园林建设有限公司

地 址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A1704

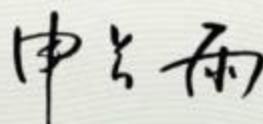
授权公告日：2022年07月19日 授权公告号：CN 216999779 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第 16978988 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 01 月 28 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市宏浩园林建设有限公司

发明人：

李宏生；龙士希；郑仲钦；祝雯雯

④ 一种植物叶片采样检测装置及方法

证书号第6190558号



发明专利证书

发明名称：一种植物叶片采样检测装置及方法

发明人：杨侶苓;官军荣;方敏仪;程超峰;彭佳益

专利号：ZL 2023 1 0621596.6

专利申请日：2023年05月30日

专利权人：深圳市宏浩园林建设有限公司

地址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创
业园1号厂房A1704

授权公告日：2023年07月28日 授权公告号：CN 116337823 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



2023年07月28日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号 第6190558号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年05月30日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市宏浩园林建设有限公司

发明人：

杨侶苓;官军荣;方敏仪;程超峰;彭佳益

⑤ 一种用于景观湖边坡的生态结构

证书号第16772789号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种用于景观湖边坡的生态结构

发 明 人：钟敏;陈玉芳;邓丹;郑仲钦

专 利 号：ZL 2022 2 0244827.7

专利申请日：2022年01月29日

专 利 权 人：深圳市宏浩园林建设有限公司

地 址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A1704

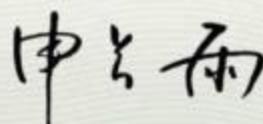
授权公告日：2022年06月21日 授权公告号：CN 216787026 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



2022年06月21日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第16772789号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年01月29日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市宏浩园林建设有限公司

发明人：

钟敏；陈玉芳；邓丹；郑仲钦

⑥ 一种用于屋顶花园轻质薄层的生态结构



证书号第16890459号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年02月14日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市宏浩园林建设有限公司

发明人：

陈吉珍;张蓉;孙艳艳;李伟旭

⑦ 一种便于清理的园林清扫车

证书号第17125151号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种便于清理的园林清扫车

发 明 人：陈德君;张蓉;朱皓明;戴荔

专 利 号：ZL 2022 2 0655864.7

专利申请日：2022年03月24日

专 利 权 人：深圳市宏浩园林建设有限公司

地 址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A1704

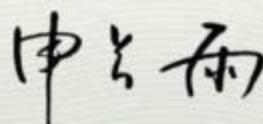
授权公告日：2022年08月09日 授权公告号：CN 217150027 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第17125151号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年03月24日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市宏浩园林建设有限公司

发明人：

陈德君;张蓉;朱结明;戴荔

⑧ 一种便于组装的园林栏栅

证书号第17128527号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种便于组装的园林栏栅

发 明 人：李洁辉;陈玉芳;卢黛琼;李伟旭

专 利 号：ZL 2022 2 0656019.1

专利申请日：2022年03月24日

专 利 权 人：深圳市宏浩园林建设有限公司

地 址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A1704

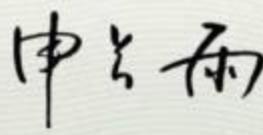
授权公告日：2022年08月09日 授权公告号：CN 217151538 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第17128527号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年03月24日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市宏浩园林建设有限公司

发明人：

李洁辉；陈玉芳；卢繁球；李伟旭

⑨ 一种适用于室内独立盆栽的保水装置



证书号第17136913号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年03月31日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市宏浩园林建设有限公司

发明人：

祝雯雯; 钟敏; 官锐; 龙士希

⑩ 一种适用于摆花的喷灌装置

证书号第17556908号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种适用于摆花的喷灌装置

发 明 人：杨侣苓;陈吉珍;陈德君;彭瑶

专 利 号：ZL 2022 2 0761753.4

专利申请日：2022年04月02日

专 利 权 人：深圳市宏浩园林建设有限公司

地 址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A1704

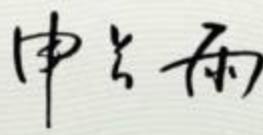
授权公告日：2022年10月14日 授权公告号：CN 217564451 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第17556908号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年04月02日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市宏浩园林建设有限公司

发明人：

杨侣芬；陈吉珍；陈德君；彭瑶

⑪ 一种便于新种乔木根部排水保水的装置

证书号第17135647号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种便于新种乔木根部排水保水的装置

发 明 人：陈德君;陈玉芳;张蓉;何琪

专 利 号：ZL 2022 2 0762051.8

专利申请日：2022年04月02日

专 利 权 人：深圳市宏浩园林建设有限公司

地 址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A1704

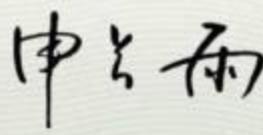
授权公告日：2022年08月09日 授权公告号：CN 217136260 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第17135647号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年04月02日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市宏浩园林建设有限公司

发明人：

陈德君;陈玉芳;张蓉;何琪

⑫ 一种用于园林的多功能修剪装置

证书号第17279393号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种用于园林的多功能修剪装置

发明人：祝雯雯;刘洁钦;钟敏;郑仲钦

专利号：ZL 2022 2 0819859.5

专利申请日：2022年04月11日

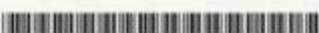
专利权人：深圳市宏浩园林建设有限公司

地址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A1704

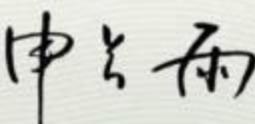
授权公告日：2022年08月26日 授权公告号：CN 217284083 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



2022年08月26日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第17279393号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年04月11日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市宏浩园林建设有限公司

发明人：

祝雯雯；刘浩钦；钟敏；郑仲钦

⑬ 一种适用于水面上的植物种植箱

证书号第17413920号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种适用于水面上的植物种植箱

发明人：祝雯雯;邓丹;戴荔;刘琼

专利号：ZL 2022 2 0917275.1

专利申请日：2022年04月20日

专利权人：深圳市宏浩园林建设有限公司

地址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A1704

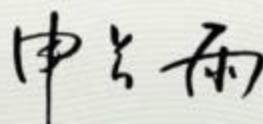
授权公告日：2022年09月13日 授权公告号：CN 217407242 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



2022年09月13日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第17413920号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年04月20日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市宏浩园林建设有限公司

发明人：

祝雯雯; 邓丹; 戴磊; 刘琼

⑭ 一种多功能的大棚恒温恒湿装置



证书号第17807158号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年04月26日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市宏浩园林建设有限公司

发明人：

陈德君;刘琼;孙艳艳;官锐

⑮ 一种快速支持树木的装置

证书号第17557434号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种快速支持树木的装置

发 明 人：龙士希;陈吉珍;刘洁钦;卢黛琼

专 利 号：ZL 2022 2 1006451.2

专利申请日：2022年04月24日

专 利 权 人：深圳市宏浩园林建设有限公司

地 址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A1704

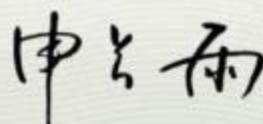
授权公告日：2022年10月14日 授权公告号：CN 217564361 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



2022年10月14日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第17557434号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年04月24日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市宏浩园林建设有限公司

发明人：

龙士希；陈吉珍；刘洁钦；卢黛琼

⑩ 一种园林工程用定点放线装置

证书号第 17694386 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种园林工程用定点放线装置

发 明 人：邓丹;官锐;刘琼;孙艳艳

专 利 号：ZL 2022 2 1077396.6

专利申请日：2022 年 05 月 07 日

专 利 权 人：深圳市宏浩园林建设有限公司

地 址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园 1 号厂房 A1704

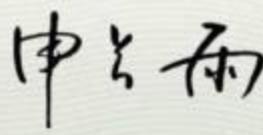
授权公告日：2022 年 11 月 01 日 授权公告号：CN 217716425 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



2022 年 11 月 01 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第17694386号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年05月07日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市宏浩园林建设有限公司

发明人：

邓丹；官锐；刘琼；孙艳艳

⑰ 一种用于屋顶花园的多功能花池围合模块

证书号第17411470号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种用于屋顶花园的多功能花池围合模块

发明人：李洁辉;刘洁钦;杨倡苓;何琪

专利号：ZL 2022 2 1094587.3

专利申请日：2022年05月09日

专利权人：深圳市宏浩园林建设有限公司

地址：518000 广东省深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A1704

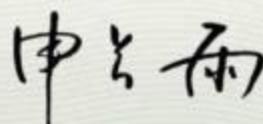
授权公告日：2022年09月13日 授权公告号：CN 217407168 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



2022年09月13日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第17411470号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年05月09日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市宏浩园林建设有限公司

发明人：

李洁辉；刘洁钦；杨侣芬；何琪