

标段编号：4403922024112900601Y001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：黄龙小区改造项目消防工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

日期：2025年01月02日

| 请填写投标文件对应页码 | 内容 | 投标人 | 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司 |
|-------------|--|-----------------------------------|---|
| 4-78 | 营业额 | | 2021年4847.688380万元； 2022年4358.795357万元； 2023年3696.824582万元； |
| 79-102 | 同类业绩 (不超过5项，如超5项则按提供资料前5项统计) | | 共2个业绩 1、2019-12-31，吉华街道消防应急分队篮球场及训练设施工程，合同额156.97万元。 2、2017-2-28，深圳湾科技生态园项目三区消防水工程分包，合同额2126.66万元。 |
| | 项目经理情况 | 姓名 | 谢培发 |
| | | 职称 | 助理工程师 |
| | | 资格证书 | 二级注册建造师(机电工程) |
| 103-108 | | 项目经理业绩 (不超过3项，如超5项则按提供资料前3项统计) | 无 |
| 109-143 | 项目团队 | | 共计11人，其中注册执业资格2人 高级职称1人、中级职称/人、助理职称1人。 |
| 144-150 | 获奖情况 (奖项个数最多不超过5项，若超过5项，按提供证明材料顺序审查前5项) | | 共5个获奖 1、2021-12，获奖项目名称：深圳湾科技生态园项目三区施工总承包10栋，奖项名称：2020-2021年度国家优质工程奖，颁发单位：中国施工企业管理协会，获奖等级：国家级。 2、2018-9，获奖项目名称：龙岗区城中村市容环境提升工程—2015年龙岗街道龙东社区、龙新社区、平南社区、龙岗墟社区8个城中村，奖项名称：2018年全国建设工程优质奖、颁发单位：中国建筑施工行业协会，获奖等级：国家级。 3、2019-10，获奖项目名称：下一代通信高速印制电路板建设项目(深南电路厂区11号楼)工程，奖项名称：深圳市市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖，颁发单位：深圳建筑业协会，获奖等级：市级 4、2021-12，获奖项目名称：翠园中学2020年大型修缮工程，奖项名称：2021年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地奖，颁发单位：深圳市装饰行业协会，获奖等级：市级 5、2022-05，获奖项目名称：翠园中学2020年大型修缮工程，奖项名称深圳市装饰工程金鹏奖，颁发单位：深圳市装饰行业协会，获奖等级：市级 |
| 161-162 | 企业所有制 | | 民营企业 |

说明：1、投标人需对此表中数据和内容负责，并按招标文件规定的时间内提供此表。

2、投标人应遵循诚实信用原则，存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为，一经查实，将按相关规定处理。

3、请勿调整表格格式。

目录

投标人资信标汇总表

1. 投标人基本情况；
2. 同类业绩；
3. 项目经理情况；
4. 项目团队；
5. 获奖情况；
6. 企业信用情况；
7. 投标人企业所有制情况申报表

资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明 |
|----|---------|--|
| 1 | 投标人基本情况 | 提供《投标人基本情况表》所需的所有证明材料（原件扫描件） |
| 2 | 同类业绩 | 提供近 5 年（从截标之日开始倒算）完成的房屋建筑消防工程业绩。注：需同时提供施工合同（必须包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告原件扫描件，时间以竣工验收报告的竣工时间为准，金额以合同金额为准。未同时提供竣工验收报告、施工合同原件扫描件的，不计。提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项。 |
| 3 | 项目经理情况 | 1、提供拟派项目经理学历证、注册证、职称证及社保等证明文件；2、提供近 5 年（从截标之日开始倒算）项目经理完成的房屋建筑消防工程业绩。注：需同时提供施工合同（必须包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告原件扫描件，时间以竣工验收报告的竣工时间为准，金额以合同金额为准。若竣工验收报告、施工合同无法证明此业绩为项目经理的业绩，需提供其他证明材料（如业主证明或中标通知书等）原件扫描件。未同时提供竣工验收报告、施工合同原件扫描件及项目经理业绩证明材料的不计。提交业绩超过 3 项的，按顺序选择前 3 项。 |
| 4 | 项目团队 | 项目管理班子设置齐全、合理，至少应包括：项目经理、技术负责人、安全主任、质量主任、造价人员、资料管理员等。注：提供职称证书、注册证书（或上岗证）和所在单位连续缴纳 6 个月的社保的证明扫描件。 |
| 5 | 获奖情况 | 提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推，以获奖时间为准）投标人自认为最具代表性（国家、省、市、区 |

| | | |
|---|--------|--|
| | | (县)级)的奖项资料。证明材料:获奖证书原件扫描件(注:优先提供最具代表性的项目(国家、省、市、区(县)级)获奖证书,奖项个数最多不超过5项,若超过5项,按提供证明材料顺序审查前5项) |
| 6 | 企业信用信息 | 企业信用信息:以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市(含项目所在行政区)建设行政主管部门官网(含区建设主管部门全生命周期监管平台)查询结果,查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。注:(1)提供查询证明截图。(2)上述信息由招标人查询。 |
| | | |

备注:资信要素不进行评审,真实性通过公示予以监督。

一、投标人基本情况

投标人基本情况表

| | | | |
|---------------------|---|----------------|---|
| 投标人企业名称 | 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司 | 曾用名（若有） | / |
| 法定代表人姓名 | 王海鸿 | 企业性质 | （投标人勾选） <input type="checkbox"/> 国有企业 <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 其他_____ |
| 项目负责人资格、 职称类别及等级 | 谢培发、二级注册建造师（机电工程）、建筑安装助理工程师 | | |
| 资质类别及等级 | 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 <b style="color: red;">消防设施工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 | | |
| 近三年营业额 | 2021 年 | 4847.688380 万元 | |
| | 2022 年 | 4358.795357 万元 | |
| | 2023 年 | 3696.824582 万元 | |

注：填写《投标人基本情况表》，并附上相关证明材料。

1.1、营业执照



营 业 执 照

(副本)

统一社会信用代码 91440300748886542C

| | |
|----------------|-----------------------|
| 名 称 | 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司 |
| 主 体 类 型 | 有限责任公司 |
| 住 所 | 深圳市罗湖区深南东路华乐大厦508、509 |
| 法定 代表 人 | 王海鸿 |
| 成 立 日 期 | 2003年05月07日 |

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2016 年 04 月 08 日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

1.2、资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244037708

企业名称: 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300748886542C

法定代表人: 王海鸿

注册地址: 深圳市罗湖区深南东路华乐大厦508、509

有效期: 至 2028年12月18日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“帮建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月18日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>

1.3、安全生产许可证证明



1.4、项目经理资格证明

| | | | |
|---|---|---|------------------|
|  | | 使用有效期：2024年12月 10日-2025年06月08日 | |
| <h3>中华人民共和国二级建造师注册证书</h3> | | | |
| 姓 名： | 谢培发 |  | |
| 性 别： | 男 | | |
| 出生日期： | 1976-12-07 | | |
| 注册编号： | 粤2442008201001104 | | |
| 聘用企业： | 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司 | | |
| 注册专业： | 机电工程（有效期：2023-02-23至2026-02-22） | | |
|  |  |  广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 | |
| | 个人签名：谢培发 | | 签发日期：2023年02月23日 |
| | 签名日期：2024.12.10 | | |

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010)0003669

姓 名: 谢培发

性 别: 男

出生年月: 1976年12月07日

企业名称: 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2010年06月21日

有效 期: 2010年06月21日 至 2025年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月15日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢培发

社保电脑号：634562708

身份证号码：445281197612077058

页码：1

参保单位名称：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

单位编号：60043349

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|--------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|-------|--------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2023 | 12 | 60043349 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60043349 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60043349 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60043349 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60043349 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60043349 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60043349 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60043349 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60043349 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60043349 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60043349 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60043349 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60043349 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 6711.46 | 3648.4 | | | 4252.38 | 1676.46 | | | 419.18 | | 213.13 | | 243.08 | | 63.72 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b441ae0825 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60043349

单位名称
深圳市晟楷桦建筑工程有限公司



1.5、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖城市发展有限公司

我方参加黄龙小区改造项目消防工程的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

| | | |
|-----------|--|-------------|
| 申报人姓名 | 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司 | |
| 企业所有制 | <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 | |
| 控股股东/投资人 | 王海鸿 | 出资比（ 80 ） % |
| 非控股股东/投资人 | 黄伟容 | 出资比（ 20 ） % |
| 管理关系单位名称 | 管理关系单位名称 | 无 |
| | 被管理关系单位名称 | 无 |
| 备 注 | | |

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：王海鸿（签字或加盖私章）

2024年 12 月 19 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市晟楷桦建筑工程有限公司股东信息

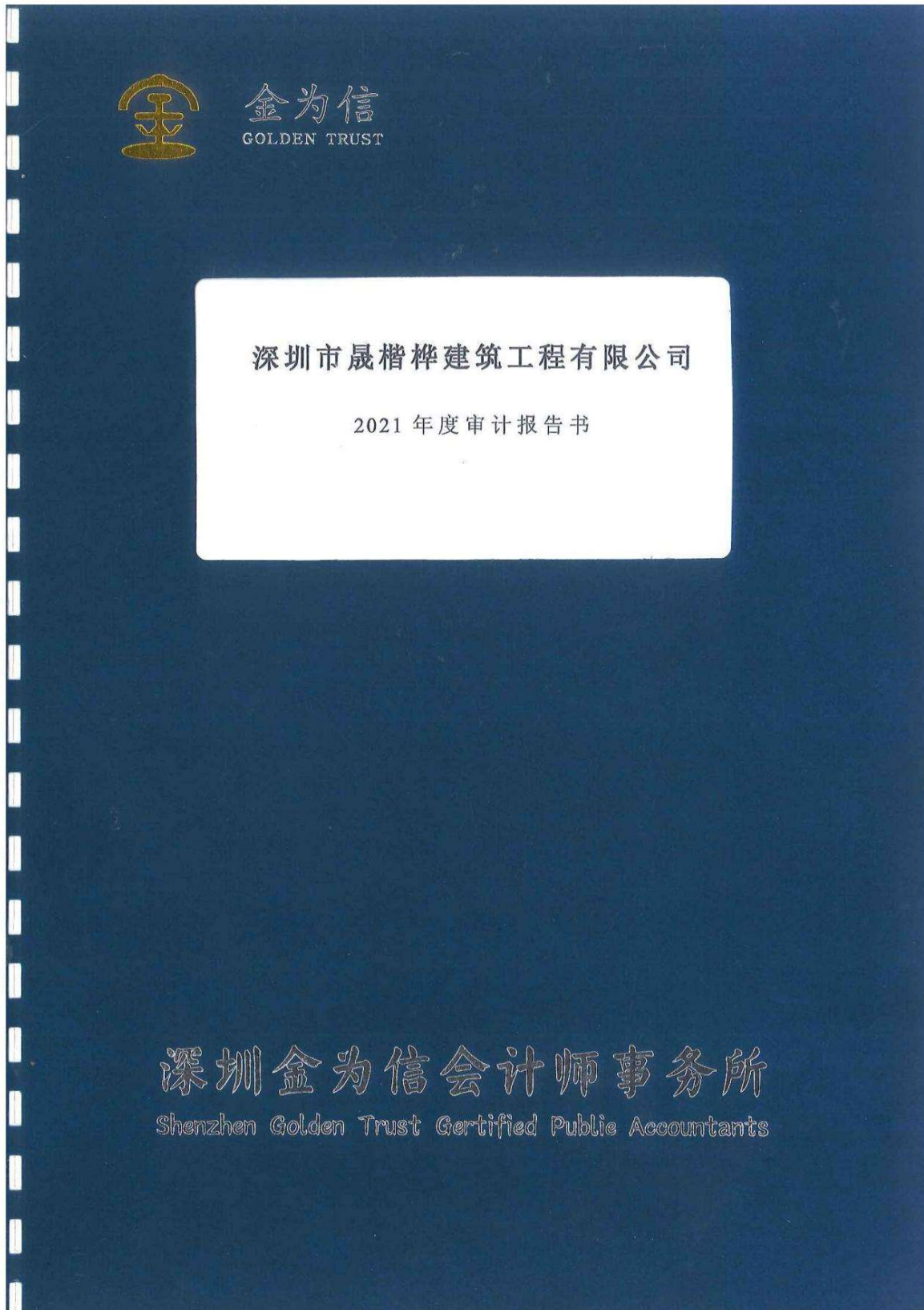
| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|------|---------|------|-------|
| 王海鸿 | 2480 | 自然人 | 自然人股东 |
| 黄伟容 | 620 | 自然人 | 自然人股东 |

打印时间: 2024年12月10日16:55:14

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

1.6、近三年营业额

1.6.1、2021 年财务审计报告



深圳金为信会计师事务所(普通合伙)

Shen Zhen Golden Trust Certified Public Accountants

机密

深金为信审字[2022]第 A374 号

审计报告

深圳市晟楷桦建筑工程有限公司 全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市晟楷桦建筑工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师

二〇二二年十二月二十九日



资产负债表（一）

2021年12月31日

编制单位：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

单位：元

| 资 产 | 注释 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|---------------|----|---------------|-----------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 1 | 5,307,913.46 | 3,384.46 |
| 交易性金融资产 | | | 5,000.00 |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | | |
| 应收账款 | 2 | 34,273.35 | 38,081.9 |
| 应收款项融资 | | | |
| 预付款项 | 3 | 5,564,645.93 | 5,159.88 |
| 其他应收款 | 4 | 7,164,802.50 | 7,907.72 |
| 存货 | 5 | 23,997,839.50 | 19,426.29 |
| 合同资产 | | | |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | | 893,545.56 | 476.50 |
| 流动资产合计 | | 77,202,103.44 | 79,436.80 |
| 非流动资产： | | | |
| 债权投资 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | | | |
| 其他权益工具投资 | | | |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | | 2,131,844.85 | 2,620.75 |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | | | |
| 无形资产 | | | |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | | | |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | 2,131,844.85 | 2,620.75 |
| 资产总计 | | 79,333,948.29 | 82,057.56 |

(所附注释是财务报表的组成部分)



资产负债表（二）

2021年12月31日

编制单位：深圳市晟楷梓建筑工程有限公司

单位：元

| 负债和所有者权益(或股东权益) | 注释 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|----------------------|----|---------------|---------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | | | |
| 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | | |
| 应付账款 | 6 | 7,670,028.56 | 10,327,894.32 |
| 预收款项 | | 647,828.50 | 2,279,804.39 |
| 合同负债 | | | |
| 应付职工薪酬 | | | |
| 应交税费 | | 1,963.97 | 168,441.65 |
| 其他应付款 | 7 | 1,752,872.35 | 995,457.65 |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 10,072,693.38 | 13,771,598.01 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | - | - |
| 负债合计 | | 10,072,693.38 | 13,771,598.01 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本（或股本） | 8 | 31,000,000.00 | 31,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | | | |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | | 5,000,000.00 | 5,000,000.00 |
| | 9 | 33,261,254.91 | 32,285,962.8 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | | 69,261,254.91 | 68,285,962.82 |
| 负债和所有者权益(或股东权益)总计 | | 79,333,948.29 | 82,057,560.83 |

(所附注释是财务报表的组成部分)



利润表

2021年12月

编制单位：深圳市晟楷梓建筑工程有限公司

单位：元

| 项 目 | 注释 | 本期金额 | 上期金额 |
|-------------------------------|----|---------------|---------------|
| 一、营业收入 | 10 | 48,476,883.80 | 61,784,984.28 |
| 减：营业成本 | 10 | 42273608.62 | 56,286,120.68 |
| 税金及附加 | | 140,768.13 | 182,023.99 |
| 销售费用 | | 321,021.36 | 199,359.60 |
| 管理费用 | | 374,386.05 | 232,499.96 |
| 研发费用 | | -4,873,798.87 | 3,026,710.08 |
| 财务费用 | | -8,164.60 | -2,949.88 |
| 其中：利息费用 | | | |
| 利息收入 | | 10,986.00 | 21,512.39 |
| 加：其他收益 | | 350,000.00 | |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | 151,999.13 | 7,228.00 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | | |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 1,003,464.50 | 1,868,447.83 |
| 加：营业外收入 | | 204.89 | 8,894.81 |
| 减：营业外支出 | | 12,059.97 | 1,674.75 |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 991,609.42 | 1,875,667.91 |
| 减：所得税费用 | | 16,317.33 | 27,249.94 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 975,292.09 | 1,848,417.97 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | | |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1.重新计量设定受益计划变动额 | | | |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动 | | | |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2.其他债权投资公允价值变动 | | | |
| 3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| 4.其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 5.现金流量套期储备 | | | |
| 六、综合收益总额 | | 975,292.09 | 1,848,417.97 |
| 七、每股收益： | | | |
| （一）基本每股收益 | | | |
| （二）稀释每股收益 | | | |

补充资料：

| 项目 | 本期金额 | 上期金额 |
|---------------------|------|------|
| 1、出售、处置部门或被投资单位所得收益 | | |
| 2、自然灾害发生的损失 | | |
| 3、会计政策变更增加（或减少）利润总额 | | |
| 4、会计估计变更增加（或减少）利润总额 | | |
| 5、债务重组损失 | | |
| 6、其他 | | |

（所附注是财务报表的组成部分）



现金流量表(一)

2021年12月

编制单位：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

单位：元

| 项 目 | 本期金额 |
|---------------------------|---------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | 58,894,564.14 |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 350,000.00 |
| 收到的税费返还 | 114,094.50 |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 59,358,658.64 |
| 经营活动现金流入小计 | 57,871,457.66 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 8,284,280.56 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 414,380.04 |
| 支付的各项税费 | -4,134,910.55 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 62,435,207.71 |
| 经营活动现金流出小计 | -3,076,549.07 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | |
| 二、投资活动产生的现金流量： | 5,000,000.00 |
| 收回投资收到的现金 | |
| 取得投资收益收到的现金 | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | |
| 投资活动现金流入小计 | |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | |
| 投资支付的现金 | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | |
| 投资活动现金流出小计 | 5,000,000.00 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | |
| 吸收投资收到的现金 | |
| 取得借款收到的现金 | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | - |
| 筹资活动现金流入小计 | |
| 偿还债务支付的现金 | |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | - |
| 筹资活动现金流出小计 | - |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 1,923,450.93 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 3,384,462.53 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 5,307,913.46 |



现金流量表（二）

2021年12月

编制单位：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

单位：元

| 补充资料 | 本期金额 |
|----------------------------------|---------------|
| 1、将净利润调节为经营活动现金流量： | |
| 净利润 | 975,292.09 |
| 加：资产减值准备 | |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | 488,909.16 |
| 无形资产摊销 | |
| 长期待摊费用摊销 | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列） | 12059.97 |
| 固定资产报废损失（收益以“-”号填列） | |
| 公允价值变动损失（收益以“-”号填列） | |
| 财务费用（收益以“-”号填列） | |
| 投资损失（收益以“-”号填列） | -151999.13 |
| 递延所得税资产减少（增加以“-”号填列） | |
| 递延所得税负债增加（减少以“-”号填列） | |
| 存货的减少（增加以“-”号填列） | -4,571,547.77 |
| 经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列） | 4,146,746.79 |
| 经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列） | -3,698,904.63 |
| 其他 | -277,105.55 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -3,076,549.07 |
| 2、不涉及现金收支的投资和筹资活动： | |
| 债务转为资本 | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | |
| 融资租入固定资产 | |
| 3、现金及现金等价物净增加情况： | |
| 现金的期末余额 | 5,307,913.46 |
| 减：现金的期初余额 | 3,384,462.53 |
| 加：现金等价物的期末余额 | |
| 减：现金等价物的期初余额 | |
| 现金及现金等价物净增加额 | 1,923,450.93 |

（所附注释是财务报表的组成部分）



所有者权益(股东权益)变动表

2021年12月

编制单位：深圳市晟楷睿建筑工程有限公司

| 项 目 | 本年金额 | | | | | | | 所有者权益合计 | | | |
|-----------------------|---------------|--------|-----|----|------|-------|--------|---------|------|---------------|---------------|
| | 实收资本(或股本) | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 31,000,000.00 | | | | | | | | | 32,285,962.82 | 68,285,962.82 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | |
| 二、本年初余额 | 31,000,000.00 | | | | | | | | | 33,261,254.91 | 69,261,254.91 |
| 三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列) | | | | | | | | | | 975,292.09 | 975,292.09 |
| (一) 综合收益总额 | | | | | | | | | | 975,292.09 | 975,292.09 |
| (二) 所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | | |
| 1. 所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | |
| (三) 利润分配 | | | | | | | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | | | |
| 2. 对所有者(或股东)的分配 | | | | | | | | | | | |
| 3. 其他 | | | | | | | | | | | |
| (四) 所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 31,000,000.00 | | | | | | | | | 33,261,254.91 | 69,261,254.91 |

(所附注释是财务报表的组成部分)



1.6.2、2022 年财务审计报告

深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

2022 年度审计报告

| 目 录 | 页 次 |
|------------------|------|
| 一、审计报告书 | 1-2 |
| 二、资产负债表 | 3-4 |
| 三、利润表 | 5 |
| 四、现金流量表 | 6-7 |
| 五、所有者权益（股东权益）变动表 | 8 |
| 六、财务报表附注 | 9-25 |

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤23ERHCHSG3



深圳金为信会计师事务所(普通合伙)

Shen Zhen Golden Trust Certified Public Accountants

机密

审计报告

深金为信审字[2023]第 A250 号

深圳市晟楷桦建筑工程有限公司 全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市晟楷桦建筑工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。



治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 · 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年五月十六日



资产负债表（一）

2022年12月31日

编制单位：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司 单位：元

| 资 产 | 注释 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|---------------|----|---------------|---------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 1 | 9,059,262.68 | 5,307,913.46 |
| 交易性金融资产 | | | - |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | | |
| 应收账款 | 2 | 29,857,156.94 | 34,273,356.49 |
| 应收款项融资 | | | |
| 预付款项 | 3 | 4,732,075.89 | 5,564,645.93 |
| 其他应收款 | 4 | 7,280,175.60 | 7,164,802.50 |
| 存货 | 5 | 23,991,768.11 | 23,997,839.50 |
| 合同资产 | | | |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | | 89,3545.56 | 893,545.56 |
| 流动资产合计 | | 75,813,984.78 | 77,202,103.44 |
| 非流动资产： | | | |
| 债权投资 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | | | |
| 其他权益工具投资 | | | |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | | 1,709,097.08 | 2,131,844.85 |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | | | |
| 无形资产 | | | |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | | | |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | 1,709,097.08 | 2,131,844.85 |
| 资产总计 | | 77,525,081.86 | 79,333,948.29 |

（所附注释是财务报表的组成部分）



资产负债表（二）

2022年12月31日

编制单位：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

单位：元

| 负债和所有者权益(或股东权益) | 注释 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|----------------------|----|---------------|---------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | | | |
| 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | | |
| 应付账款 | 6 | 4,999,318.82 | 7,670,028.56 |
| 预收款项 | 7 | 647,828.50 | 647,828.50 |
| 合同负债 | | | |
| 应付职工薪酬 | | | |
| 应交税费 | | 100,162.43 | 1,963.97 |
| 其他应付款 | 8 | 1,752,872.35 | 1,752,872.35 |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 7,500,182.10 | 10,072,693.38 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | - | - |
| 负债合计 | | 7,500,182.10 | 10,072,693.38 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本（或股本） | 9 | 31,000,000.00 | 31,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | | | |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | | 5,000,000.00 | 5,000,000.00 |
| | 10 | 34,022,899.76 | 33,261,254.91 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | | 70,022,899.76 | 69,261,251.91 |
| 负债和所有者权益(或股东权益)总计 | | 77,523,081.86 | 79,333,948.29 |

(所附注释是财务报表的组成部分)



利润表

2022年度

编制单位：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

单位：元

| 项 目 | 注释 | 本期金额 | 上期金额 |
|-------------------------------|----|---------------|---------------|
| 一、营业收入 | 11 | 43,587,953.57 | 48,476,883.80 |
| 减：营业成本 | 11 | 37,708,581.46 | 42,273,608.62 |
| 税金及附加 | | 63,185.66 | 140,768.13 |
| 销售费用 | | | |
| 管理费用 | | 4,425,345.24 | 5,032,414.67 |
| 研发费用 | | 600,924.97 | 536,791.61 |
| 财务费用 | | 1,916.20 | -8,164.60 |
| 其中：利息费用 | | | |
| 利息收入 | | 8,863.97 | 10,986.00 |
| 加：其他收益 | | | 350,000.00 |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | | 151,999.13 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | | |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 788,000.04 | 1,003,464.50 |
| 加：营业外收入 | | 9,981.94 | 204.89 |
| 减：营业外支出 | | 28,000.00 | 12,059.97 |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 769,981.98 | 991,609.42 |
| 减：所得税费用 | | 8,337.13 | 16,317.33 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 761,644.85 | 975,292.09 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | - | - |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | - | - |
| 1.重新计量设定受益计划变动额 | | | |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动 | | | |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | - | - |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2.其他债权投资公允价值变动 | | | |
| 3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| 4.其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 5.现金流量套期储备 | | | |
| 六、综合收益总额 | | 761,644.85 | 975,292.09 |
| 七、每股收益： | | | |
| （一）基本每股收益 | | | |
| （二）稀释每股收益 | | | |

补充资料：

| 项 目 | 本期金额 | 上期金额 |
|---------------------|------|------|
| 1、出售、处置部门或被投资单位所得收益 | | |
| 2、自然灾害发生的损失 | | |
| 3、会计政策变更增加（或减少）利润总额 | | |
| 4、会计估计变更增加（或减少）利润总额 | | |
| 5、债务重组损失 | | |
| 6、其他 | | |

（所附注释是财务报表的组成部分）



现金流量表(一)

2022年度

编制单位：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

单位：元

| 项 目 | 本期金额 |
|---------------------------|---------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 50,078,919.57 |
| 收到的税费返还 | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 1,129,235.09 |
| 经营活动现金流入小计 | 51,208,154.66 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 36,386,365.77 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 7,535,575.58 |
| 支付的各项税费 | 1,120,689.28 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 2,408,674.81 |
| 经营活动现金流出小计 | 47,451,305.44 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 3,756,849.22 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | |
| 收回投资收到的现金 | - |
| 取得投资收益收到的现金 | - |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | |
| 投资活动现金流入小计 | - |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | 5,500.00 |
| 投资支付的现金 | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | |
| 投资活动现金流出小计 | 5,500.00 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | -5,500.00 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | |
| 吸收投资收到的现金 | |
| 取得借款收到的现金 | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | |
| 筹资活动现金流入小计 | - |
| 偿还债务支付的现金 | |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | |
| 筹资活动现金流出小计 | - |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | - |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 3,751,349.22 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 5,307,913.46 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 9,059,262.68 |



现金流量表（二）

2022年度

编制单位：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

单位：元

| 补充资料 | 本期金额 |
|----------------------------------|---------------|
| 1、将净利润调节为经营活动现金流量： | |
| 净利润 | 761,644.85 |
| 加：资产减值准备 | |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | 428,247.77 |
| 无形资产摊销 | |
| 长期待摊费用摊销 | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列） | |
| 固定资产报废损失（收益以“-”号填列） | |
| 公允价值变动损失（收益以“-”号填列） | |
| 财务费用（收益以“-”号填列） | |
| 投资损失（收益以“-”号填列） | - |
| 递延所得税资产减少（增加以“-”号填列） | |
| 递延所得税负债增加（减少以“-”号填列） | |
| 存货的减少（增加以“-”号填列） | 6071.39 |
| 经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列） | 5,133,396.49 |
| 经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列） | -2,572,511.28 |
| 其他 | |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 3,756,849.22 |
| 2、不涉及现金收支的投资和筹资活动： | |
| 债务转为资本 | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | |
| 融资租入固定资产 | |
| 3、现金及现金等价物净增加情况： | |
| 现金的期末余额 | 9,059,262.68 |
| 减：现金的期初余额 | 5,307,913.46 |
| 加：现金等价物的期末余额 | |
| 减：现金等价物的期初余额 | |
| 现金及现金等价物净增加额 | 3,751,349.22 |

（所附注释是财务报表的组成部分）



所有者权益(股东权益)变动表

2022年度

单位：元

| 项目 | 实收资本(或股本) | | | | 资本公积 | | | | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
|-----------------------|-----------|-----|---------------|----|-------|----|--------|----|--------|------|------|---------------|---------------|
| | 本年金额 | | | | 减：库存股 | 其他 | 其他权益工具 | 其他 | | | | | |
| | 优先股 | 永续债 | 其他 | 其他 | | | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | | | 31,000,000.00 | | | | | | | | | 31,412,836.94 | 69,261,254.91 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | | | 31,000,000.00 | | | | | | | | | 31,412,836.94 | 69,261,254.91 |
| 三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列) | | | | | | | | | | | | 761,644.85 | 761,644.85 |
| (一) 综合收益总额 | | | | | | | | | | | | 761,644.85 | 761,644.85 |
| (二) 所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | | |
| (三) 利润分配 | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 对所有者(或股东)的分配 | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 其他 | | | | | | | | | | | | | |
| (四) 所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | | | 31,000,000.00 | | | | | | | | | 32,174,481.79 | 33,994,762.36 |

(所附注四是财务报表的重要组成部分)



深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

一、 公司基本情况

深圳市晟楷桦建筑工程有限公司 (以下简称“公司”) 于 2003 年 5 月 7 日在深圳市市场监督管理局登记注册, 并领取了统一社会信用代码为 91440300748886542C 的营业执照; 法定代表人: 王海鸿; 认缴注册资本: 人民币 3100.00 万元; 经济性质: 有限责任公司; 营业期限: 2003-05-07 至 2033-05-07; 住所: 深圳市罗湖区深南东路华乐大厦 508、509; 经营范围: 一般经营项目: 建筑工程、市政工程、建筑装修装饰工程、城市园林绿化施工、体育场地设施工程、建筑幕墙工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、电子与智能化工程(取得建设行政主管部门的资质证书, 方可经营); 建筑材料、装饰材料购销及其它国内商业、物资供销业(不含专营、专控、专卖商品); 美术装饰设计。(企业经营涉及前置性行政许可的, 须取得前置性行政许可文件后方可经营)。许可经营项目: 无。

二、 财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则-基本准则》(财政部令第 33 号) 及《财政部关于印发<企业会计准则第 1 号-存货>等 38 项具体准则的通知》(财会[2006]3 号) 和 2006 年 10 月 30 日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》(财会[2006]18 号) (以下简称“新企业会计准则”) 等有关规定, 并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制

三、 遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求, 真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、 重要会计政策、会计估计的说明

1、 公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则-基本准则》、《企业会计准则第 1 号-存货》等 38 项具体准则和《企业会计准则-应用指南》。

2、 会计年度

公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、 记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、 记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、外币业务和外币报表折算

(1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

(2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

7、金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

(1) 金融工具的分类

金融资产和金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

(2) 金融工具的确认依据和计量方法

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

②持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

③应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

④可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

⑤其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

(3)金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

①所转移金融资产的账面价值；

②因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

①终止确认部分的账面价值；

②终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

(4)金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

(5)金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

(6)金融资产（不含应收款项）减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

①可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

本公司对可供出售债务工具投资减值的认定标准为：债务工具发行方经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使债务工具投资人可能无法收回投资成本。

本公司对可供出售权益工具投资减值的认定标准为：权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。

本公司对可供出售权益工具投资的公允价值下跌“严重”的标准为：一般而言，对于在流动性

良好的市场上交易活跃的权益性投资，超过 50%的跌幅则认为属于严重下跌。

公允价值下跌“非暂时性”的标准为：一般而言，如果连续下跌时间超过 6 个月，则认为属于“非暂时性下跌”。

②持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

8、应收款项坏账准备

(1)单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的判断依据或金额标准：

对于单项应收款项金额超过 100 万元人民币的认定为单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法：

单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入信用风险组合计提坏账准备。

(2)按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项：

信用风险特征组合的确定依据：

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法

| | |
|------------|---------------------|
| 账龄组合 | 相同账龄的应收款项具有类似信用风险特征 |
| 合并范围内关联方组合 | 与关联方往来为基础确定信用风险特征组合 |

按信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法

| 项 目 | 计提方法 |
|-------|-------|
| 账龄组合 | 账龄分析法 |
| 关联方往来 | 其他方法 |

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

| 账 龄 | 应收账款计提比例 (%) | 其他应收款计提比例 (%) |
|-------------------|--------------|---------------|
| 1 年以内 (含 1 年, 下同) | 5 | 0 |
| 1-2 年 | 5 | 5 |
| 2-3 年 | 10 | 10 |
| 3-4 年 | 20 | 20 |
| 4-5 年 | 20 | 20 |
| 5 年以上 | 100 | 100 |

(3)单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项：

单独计提坏账准备的理由：

有客观证据表明可能发生减值，如债务人出现撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后仍不能收回，现金流量严重不足等情况的。

坏账准备的计提方法:

对有客观证据表明可能发生了减值的应收款项, 将其从相关组合中分离出来, 单独进行减值测试, 根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额, 确认减值损失, 计提坏账准备。

9、存货核算方法

存货的分类: 公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法: 存货实行永续盘存制, 存货在取得时按实际成本计价; 领用或发出存货, 采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销: 采用一次转销法进行摊销。

10、长期股权投资

(1)共同控制、重大影响的判断标准

共同控制, 是指按照相关约定对某项安排所共有的控制, 并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的, 被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响, 是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力, 但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的, 被投资单位为本公司联营企业。

(2)初始投资成本的确定

①企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并: 公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的, 在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的, 在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额, 确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本, 与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额, 调整股本溢价, 股本溢价不足冲减的, 冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并: 公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的, 按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和, 作为改按成本法核算的初始投资成本。

②其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资, 按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资, 按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下, 非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本, 除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠; 不满足上述前提的非货币性资产交换,

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资、因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

11、投资性房地产

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，在使用寿命内扣除预计净残值后按年限平均法计提折旧或进行摊销。

12、固定资产计价和折旧方法

(1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、其他设备。

(3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

| 资产类别 | 残值率 | 估计使用年限 | 年折旧率 |
|-------|-----|--------|-------|
| 房屋建筑物 | 5% | 20 | 4.75% |
| 机器设备 | 5% | 10 | 9.5% |
| 电子设备 | 5% | 5 | 19% |
| 运输设备 | 5% | 5 | 19% |
| 其他设备 | 5% | 5 | 19% |

13、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

14、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

15、长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产

组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

16、长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。

17、借款费用

(1)借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2)借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

(3)暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，

直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

(4)借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

18、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

19、预计负债

(1)与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，应当确认为预计负债：

- ①该义务是企业承担的现时义务；
- ②履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- ③该义务的金额能够可靠地计量。

(2)预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。

如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。

在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- ①或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- ②或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

20、持有待售资产

本公司将在当前状况下根据惯常条款可立即出售，已经作出处置决议、已经与受让方签订了不可撤销的转让协议、并且该项转让将在一年内完成的固定资产、无形资产、成本模式后续计量的投资性房地产、长期股权投资等非流动资产（不包括递延所得税资产），划分为持有待售资产。按账

面价值与预计可变现净值孰低者计量持有待售资产，账面价值高于预计可变现净值之间的差额确认为资产减值损失。

21、收入确认原则

(1)销售商品收入确认和计量原则

①销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

②本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后，与本公司确认商品数量及结算金额，本公司据此确认收入并开具发票。

(2) 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

22、政府补助

(1)政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

本公司政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与资产相关的政府补助，应当确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。与收益相关的政府补助，应当分别下列情况处理：

①用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。

②用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

(2) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

①企业能够满足政府补助所附条件；

②企业能够收到政府补助。

已确认的政府补助需要返还的，应当分别下列情况处理：

①存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

②不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

23、递延所得税资产和递延所得税负债

(1)确认递延所得税资产的依据

公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

(2)确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括商誉、非企业合并形成的交易且该交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额所形成的暂时性差异。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

24、所得税

本公司采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列

示：

(1) 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

25、重要会计政策和会计估计变更

(1) 会计政策变更

本公司本期无会计政策变更事项。

(2) 会计估计变更

本公司本期无会计估计变更事项。

五、税项

公司主要税项及其税率列示如下：

| 税 种 | 计税依据 | 税 率 |
|---------|---|--------|
| 增 值 税 | 按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税 | 3%、 9% |
| 城市维护建设税 | 应纳流转税额 | 7% |
| 教育费附加 | 应纳流转税额 | 3% |
| 地方教育费附加 | 应纳流转税额 | 2% |
| 企业所得税 | 应纳税所得额 | 25% |

六、财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指 2021 年 12 月 31 日，“期末”指 2022 年 12 月 31 日，“上期”指 2021 年度，“本期”指 2022 年度。

1、 货币资金

| 项 目 | 期末余额 | 年初余额 |
|------|--------------|--------------|
| 库存现金 | 1,274,704.88 | 2,520,108.97 |
| 银行存款 | 7,784,557.80 | 2,787,804.49 |
| 合 计 | 9,059,262.68 | 5,307,913.46 |

2、 应收账款

(1) 公司期末应收账款账面净额为29,857,156.94元，其账面余额和坏账准备列示如下：

| 账 龄 | 期末余额 | | | 年初余额 | | |
|------|---------------|------|------|---------------|------|------|
| | 金额 | 比例 | 坏账准备 | 金额 | 比例 | 坏账准备 |
| 一年以内 | 29,857,156.94 | 100% | - | 34,273,356.49 | 100% | - |
| 合 计 | 29,857,156.94 | 100% | - | 34,273,356.49 | 100% | - |

3、 预付款项

| 账 龄 | 期末余额 | | | 年初余额 | | |
|------|--------------|------|------|--------------|------|------|
| | 金额 | 比例 | 坏账准备 | 金额 | 比例 | 坏账准备 |
| 一年以内 | 4,732,075.89 | 100% | - | 5,564,645.93 | 100% | - |
| 合 计 | 4,732,075.89 | 100% | - | 5,564,645.93 | 100% | - |

4、 其他应收款

(1) 公司期末其他应收款账面净额为7,280,175.60元，其账面余额和坏账准备列示如下：

| 账 龄 | 期末余额 | | | 年初余额 | | |
|------|--------------|------|------|--------------|------|------|
| | 金额 | 比例 | 坏账准备 | 金额 | 比例 | 坏账准备 |
| 一年以内 | 7,280,175.60 | 100% | - | 7,164,802.50 | 100% | - |
| 合 计 | 7,280,175.60 | 100% | - | 7,164,802.50 | 100% | - |

5、 存货

| 项 目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-----|---------------|---------------|
| 存货 | 23,991,768.11 | 23,997,839.50 |
| 合 计 | 23,991,768.11 | 23,997,839.50 |

6、 应付账款

| 账 龄 | 期末余额 | | 年初余额 | |
|------|--------------|------|--------------|------|
| | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 |
| 一年以内 | 4,999,318.82 | 100% | 7,670,028.56 | 100% |
| 合 计 | 4,999,318.82 | 100% | 7,670,028.56 | 100% |

7、 预收款项

| 账 龄 | 期末余额 | | 年初余额 | |
|------|------------|------|------------|------|
| | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 |
| 一年以内 | 647,828.50 | 100% | 647,828.50 | 100% |
| 合 计 | 647,828.50 | 100% | 647,828.50 | 100% |

8、其他应付款

(1) 公司其他应付款期末余额1,752,872.35元，具体情况列示如下：

| 账 龄 | 期末余额 | | 年初余额 | |
|------|--------------|------|--------------|------|
| | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 |
| 一年以内 | 1,752,872.35 | 100% | 1,752,872.35 | 100% |
| 合 计 | 1,752,872.35 | 100% | 1,752,872.35 | 100% |

9、实收资本

| 出资方 | 认缴出资额 | 出资比例 | 实缴出资额 | 出资比例 |
|-----|---------------|---------|---------------|---------|
| 王海鸿 | 24,800,000.00 | 80.00% | 24,800,000.00 | 80.00% |
| 黄伟容 | 6,200,000.00 | 20.00% | 6,200,000.00 | 20.00% |
| 合 计 | 31,000,000.00 | 100.00% | 31,000,000.00 | 100.00% |

10、未分配利润

| 项 目 | 金 额 |
|-----------------|---------------|
| 上年期末余额 | 69,261,254.91 |
| 加：以前年度损益调整 | |
| 前期差错更正 | |
| 本期年初余额 | 69,261,254.91 |
| 加：本期净利润转入 | 761,644.85 |
| 减：本期提取法定盈余公积 | |
| 本期提取任意盈余公积 | |
| 本期分配普通股股利 | |
| 其他 | |
| 本期期末余额 | 70,022,899.76 |
| 其中：董事会已批准的现金股利数 | |

11、营业收入及营业成本

(1) 按主营业务收入、其他业务收入列示：

| 类 别 | 本期金额 | 上期金额 |
|--------|---------------|---------------|
| 主营业务收入 | 43,587,953.57 | 48,476,883.80 |
| 合 计 | 43,587,953.57 | 48,476,883.80 |
| 主营业务成本 | 37,708,581.46 | 42,273,608.62 |
| 合 计 | 37,708,581.46 | 42,273,608.62 |

七、或有事项

截止至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

八、 承诺事项

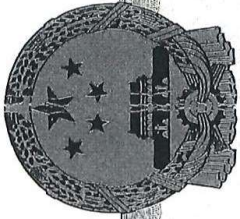
截止至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

九、 资产负债表日后非调整事项

截止至 2022 年 12 月 31 日，本公司无资产负债表日后事项。

十、 其他事项说明

本次审计是以贵企业提供的资料为基础，对未提供的资料事项，深圳金为信会计师事务所（普通合伙）不负相关责任。



营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5FT23B2H



名称 深圳金为信会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 王淑霞

成立日期 2019年09月06日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场A座2513



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示公示系统或扫描右上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信用信息。



登记机关

2021年01月14日

证书序号: 0012525

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳金为信会计师事务所
(普通合伙)
王淑霞
深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5022 号联合广场 A 座 2513

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470313
批准执业文号: 深财会[2020]1 号
批准执业日期: 2020 年 1 月 3 日



1.6.3、2023 年财务审计报告

深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

2023 年度审计报告

| 目 录 | 页 次 |
|------------------|------|
| 一、审计报告 | 1-2 |
| 二、资产负债表 | 3-4 |
| 三、利润表 | 5 |
| 四、现金流量表 | 6-7 |
| 五、所有者权益（股东权益）变动表 | 8 |
| 六、财务报表附注 | 9-25 |

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码: 粤248S8A6YZQ



深圳金为信会计师事务所(普通合伙)

Shen Zhen Golden Trust Certified Public Accountants

机密

审计报告

深金为信审字[2024]第 A261 号

深圳市晟楷桦建筑工程有限公司 全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳市晟楷桦建筑工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。



治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



二〇二四年五月二十一日



资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳市展楷建设工程有限公司

单位：元

| | 注释 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|----------------|----|----------------------|----------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 1 | 6,072,535.73 | 9,059,262.68 |
| 交易性金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | | |
| 应收账款 | 2 | 34,511,793.07 | 29,857,156.94 |
| 应收款项融资 | | | |
| 预付款项 | 3 | 5,953,682.52 | 4,732,075.89 |
| 其他应收款 | 4 | 7,300,546.38 | 7,280,175.60 |
| 存货 | 5 | 27,190,154.69 | 23,991,768.11 |
| 合同资产 | | | |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | | 1,370,177.47 | 893,545.56 |
| 流动资产合计 | | 82,398,889.86 | 75,813,984.78 |
| 非流动资产： | | | |
| 债权投资 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | | | |
| 其他权益工具投资 | | | |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | | 1,374,496.13 | 1,709,097.08 |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | | | |
| 无形资产 | | | |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | | | |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | 1,374,496.13 | 1,709,097.08 |
| 资产总计 | | 83,773,385.99 | 77,523,081.86 |

（所附注释是财务报表的组成部分）



资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳市晟楷祥建筑工程有限公司

单位：元

| 负债和所有者权益(或股东权益) | 注释 | 期末余额 | 上年年末余额 |
|----------------------|----|---------------|---------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | | | |
| 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | | |
| 应付账款 | 6 | 10,227,125.77 | 4,999,318.82 |
| 预收款项 | 7 | 674,532.82 | 647,828.50 |
| 合同负债 | | | |
| 应付职工薪酬 | | | |
| 应交税费 | | 582,351.10 | 100,162.43 |
| 其他应付款 | 8 | 1,787,159.31 | 1,752,872.35 |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 13,271,169.00 | 7,500,182.10 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | - | - |
| 负债合计 | | 13,271,169.00 | 7,500,182.10 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本（或股本） | 9 | 31,000,000.00 | 31,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | | | |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | | 5,000,000.00 | 5,000,000.00 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | 10 | 34,502,216.99 | 34,022,899.76 |
| 负债和所有者权益(或股东权益)总计 | | 83,773,385.99 | 77,523,081.86 |

(所附注释是财务报表的组成部分)



利润表

2023年度

编制单位：深圳市晟楷梓建筑工程有限公司

单位：元

| 项目 | 注释 | 本期金额 | 上期金额 |
|-------------------------------|----|---------------|---------------|
| 一、营业收入 | 11 | 36,968,209.82 | 43,587,953.57 |
| 减：营业成本 | 11 | 35,221,253.60 | 37,708,581.46 |
| 税金及附加 | | 51,740.00 | 63,185.66 |
| 销售费用 | | | |
| 管理费用 | | 1,262,554.88 | 4,425,345.24 |
| 研发费用 | | | 600,924.97 |
| 财务费用 | | -1,597.90 | 1,916.20 |
| 其中：利息费用 | | | |
| 利息收入 | | 8,804.82 | 8,863.97 |
| 加：其他收益 | | | |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | | |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 434,325.24 | 788,000.04 |
| 加：营业外收入 | | 77,892.96 | 9,981.94 |
| 减：营业外支出 | | 15,860.54 | 28,000.00 |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 496,357.66 | 769,981.98 |
| 减：所得税费用 | | 17,040.43 | 8,337.13 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 479,317.23 | 761,644.85 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | 479,317.23 | 761,644.85 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | - | - |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | - | - |
| 1.重新计量设定受益计划变动额 | | | |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动 | | | |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | - | - |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2.其他债权投资公允价值变动 | | | |
| 3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| 4.其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 5.现金流量套期储备 | | | |
| 六、综合收益总额 | | 479,317.23 | 761,644.85 |
| 七、每股收益： | | | |
| （一）基本每股收益 | | | |
| （二）稀释每股收益 | | | |

补充资料：

| 项目 | 本期金额 | 上期金额 |
|---------------------|------|------|
| 1、出售、处置部门或被投资单位所得收益 | | |
| 2、自然灾害发生的损失 | | |
| 3、会计政策变更增加（或减少）利润总额 | | |
| 4、会计估计变更增加（或减少）利润总额 | | |
| 5、债务重组损失 | | |
| 6、其他 | | |

（所附注释是财务报表的组成部分）

5



现金流量表(一)

2023年度

编制单位：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

单位：元

| 项目 | 本期金额 |
|---------------------------|---------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 35,463,605.88 |
| 收到的税费返还 | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 120,984.74 |
| 经营活动现金流入小计 | 35,584,590.62 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 26,662,727.63 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 8,310,655.09 |
| 支付的各项税费 | 799,319.55 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 2,789,041.30 |
| 经营活动现金流出小计 | 38,561,743.57 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -2,977,152.95 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | |
| 收回投资收到的现金 | - |
| 取得投资收益收到的现金 | - |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | |
| 投资活动现金流入小计 | - |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | 9,574.00 |
| 投资支付的现金 | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | |
| 投资活动现金流出小计 | 9,574.00 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | -9,574.00 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | |
| 吸收投资收到的现金 | |
| 取得借款收到的现金 | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | |
| 筹资活动现金流入小计 | - |
| 偿还债务支付的现金 | |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | |
| 筹资活动现金流出小计 | - |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | - |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | -2,986,726.95 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 9,059,262.68 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 6,072,535.73 |



现金流量表（二）

2023年度

编制单位：深圳市晟楷建筑工程有限公司

单位：元

| | 本期金额 |
|----------------------------------|---------------|
| 1、将净利润调节为经营活动现金流量： | |
| 净利润 | 479,317.23 |
| 加：资产减值准备 | |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | 344,174.95 |
| 无形资产摊销 | |
| 长期待摊费用摊销 | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列） | |
| 固定资产报废损失（收益以“-”号填列） | |
| 公允价值变动损失（收益以“-”号填列） | |
| 财务费用（收益以“-”号填列） | |
| 投资损失（收益以“-”号填列） | - |
| 递延所得税资产减少（增加以“-”号填列） | |
| 递延所得税负债增加（减少以“-”号填列） | |
| 存货的减少（增加以“-”号填列） | -3,198,386.58 |
| 经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列） | -5,896,613.54 |
| 经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列） | 5,294,354.99 |
| 其他 | |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -2,977,152.95 |
| 2、不涉及现金收支的投资和筹资活动： | |
| 债务转为资本 | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | |
| 融资租入固定资产 | |
| 3、现金及现金等价物净增加情况： | |
| 现金的期末余额 | 6,072,535.73 |
| 减：现金的期初余额 | 9,059,262.68 |
| 加：现金等价物的期末余额 | |
| 减：现金等价物的期初余额 | |
| 现金及现金等价物净增加额 | -2,986,726.95 |

（所附注释是财务报表的组成部分）



所有者权益(股东权益)变动表
2023年度

编制单位：深圳市晟楷建筑工程有限公司

单位：元

| 项目 | 本金额 | | | | | | | | | | |
|-----------------------|---------------|--------|-----|----|------|-------|--------|------|------|---------------|---------------|
| | 实收资本(或股本) | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 31,000,000.00 | | | | | | | | | 34,022,899.76 | 70,022,899.76 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 31,000,000.00 | | | | | | | | | 34,022,899.76 | 70,022,899.76 |
| 三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列) | | | | | | | | | | 479,317.23 | 479,317.23 |
| (一)综合收益总额 | | | | | | | | | | 479,317.23 | 479,317.23 |
| (二)所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | | |
| 1.所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | |
| 2.其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | |
| 4.其他 | | | | | | | | | | | |
| (三)利润分配 | | | | | | | | | | | |
| 1.提取盈余公积 | | | | | | | | | | | |
| 2.对所有者(或股东)的分配 | | | | | | | | | | | |
| 3.其他 | | | | | | | | | | | |
| (四)所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | |
| 1.资本公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | |
| 2.盈余公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | |
| 3.盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | |
| 5.其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | |
| 4.其他 | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 31,000,000.00 | | | | | | | | | 34,502,216.99 | 70,502,216.99 |

(附注注释是财务报表的组成部分)



深圳市晟楷桦建筑工程有限公司 财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

一、 公司基本情况

深圳市晟楷桦建筑工程有限公司 (以下简称“公司”) 于 2003 年 5 月 7 日在深圳市市场监督管理局登记注册, 并领取了统一社会信用代码为 91440300748886542C 的营业执照; 法定代表人: 王海鸿; 认缴注册资本: 人民币 3100.00 万元; 经济性质: 有限责任公司; 营业期限: 2003-05-07 至 2033-05-07; 住所: 深圳市罗湖区深南东路华乐大厦 508、509; 经营范围: 一般经营项目: 建筑工程、市政工程、建筑装修装饰工程、城市园林绿化施工、体育场地设施工程、建筑幕墙工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、电子与智能化工程(取得建设行政主管部门的资质证书, 方可经营); 建筑材料、装饰材料购销及其它国内商业、物资供销业(不含专营、专控、专卖商品); 美术装饰设计。(企业经营涉及前置性行政许可的, 须取得前置性行政许可文件后方可经营)。许可经营项目: 无。

二、 财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则-基本准则》(财政部令第 33 号) 及《财政部关于印发<企业会计准则第 1 号-存货>等 38 项具体准则的通知》(财会[2006]3 号) 和 2006 年 10 月 30 日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》(财会[2006]18 号) (以下简称“新企业会计准则”) 等有关规定, 并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制

三、 遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求, 真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、 重要会计政策、会计估计的说明

1、 公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则-基本准则》、《企业会计准则第 1 号-存货》等 38 项具体准则和《企业会计准则-应用指南》。

2、 会计年度

公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、 记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、 记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、外币业务和外币报表折算

(1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

(2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

7、金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

(1) 金融工具的分类

金融资产和金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

(2) 金融工具的确认依据和计量方法

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

②持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

③应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

收回或处置时，将取得的价款与该应收款项账面价值之间的差额计入当期损益。

④可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入其他综合收益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入当期损益。

⑤其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

(3)金融资产转移的确认依据和计量方法

公司发生金融资产转移时，如已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方，则终止确认该金融资产；如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

①所转移金融资产的账面价值；

②因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

①终止确认部分的账面价值；

②终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

(4)金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

(5)金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

(6)金融资产（不含应收款项）减值的测试方法及会计处理方法

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

①可供出售金融资产的减值准备：

期末如果可供出售金融资产的公允价值发生严重下降，或在综合考虑各种相关因素后，预期这种下降趋势属于非暂时性的，就认定其已发生减值，将原直接计入所有者权益的公允价值下降形成的累计损失一并转出，确认减值损失。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

本公司对可供出售债务工具投资减值的认定标准为：债务工具发行方经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使债务工具投资人可能无法收回投资成本。

本公司对可供出售权益工具投资减值的认定标准为：权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌。

本公司对可供出售权益工具投资的公允价值下跌“严重”的标准为：一般而言，对于在流动性

良好的市场上交易活跃的权益性投资，超过 50%的跌幅则认为属于严重下跌。

公允价值下跌“非暂时性”的标准为：一般而言，如果连续下跌时间超过 6 个月，则认为属于“非暂时性下跌”。

②持有至到期投资的减值准备：

持有至到期投资减值损失的计量比照应收款项减值损失计量方法处理。

8、应收款项坏账准备

(1)单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的判断依据或金额标准：

对于单项应收款项金额超过 100 万元人民币的认定为单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法：

单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入信用风险组合计提坏账准备。

(2)按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项：

信用风险特征组合的确定依据：

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法

| | |
|------------|---------------------|
| 账龄组合 | 相同账龄的应收款项具有类似信用风险特征 |
| 合并范围内关联方组合 | 与关联方往来为基础确定信用风险特征组合 |

按信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法

| 项 目 | 计提方法 |
|-------|-------|
| 账龄组合 | 账龄分析法 |
| 关联方往来 | 其他方法 |

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

| 账 龄 | 应收账款计提比例 (%) | 其他应收款计提比例 (%) |
|-------------------|--------------|---------------|
| 1 年以内 (含 1 年, 下同) | 5 | 0 |
| 1-2 年 | 5 | 5 |
| 2-3 年 | 10 | 10 |
| 3-4 年 | 20 | 20 |
| 4-5 年 | 20 | 20 |
| 5 年以上 | 100 | 100 |

(3)单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项：

单独计提坏账准备的理由：

有客观证据表明可能发生减值，如债务人出现撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后仍不能收回，现金流量严重不足等情况的。

坏账准备的计提方法:

对有客观证据表明可能发生了减值的应收款项, 将其从相关组合中分离出来, 单独进行减值测试, 根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额, 确认减值损失, 计提坏账准备。

9、存货核算方法

存货的分类: 公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法: 存货实行永续盘存制, 存货在取得时按实际成本计价; 领用或发出存货, 采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销: 采用一次转销法进行摊销。

10、长期股权投资

(1)共同控制、重大影响的判断标准

共同控制, 是指按照相关约定对某项安排所共有的控制, 并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的, 被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响, 是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力, 但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的, 被投资单位为本公司联营企业。

(2)初始投资成本的确定

①企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并: 公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的, 在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的, 在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额, 确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本, 与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额, 调整股本溢价, 股本溢价不足冲减的, 冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并: 公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的, 按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和, 作为改按成本法核算的初始投资成本。

②其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资, 按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资, 按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下, 非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本, 除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠; 不满足上述前提的非货币性资产交换,

以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

(3) 后续计量及损益确认方法

①成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

②权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。公司与联营企业、合营企业之间发生投出或出售资产的交易，该资产构成业务的，按照相关政策进行会计处理。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

③长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资、因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

11、投资性房地产

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，在使用寿命内扣除预计净残值后按年限平均法计提折旧或进行摊销。

12、固定资产计价和折旧方法

(1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、运输设备、其他设备。

(3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

| 资产类别 | 残值率 | 估计使用年限 | 年折旧率 |
|-------|-----|--------|-------|
| 房屋建筑物 | 5% | 20 | 4.75% |
| 机器设备 | 5% | 10 | 9.5% |
| 电子设备 | 5% | 5 | 19% |
| 运输设备 | 5% | 5 | 19% |
| 其他设备 | 5% | 5 | 19% |

13、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

14、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

15、长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产

组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

16、长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。

17、借款费用

(1)借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

①资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2)借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

(3)暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，

直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

(4)借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

18、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

19、预计负债

(1)与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，应当确认为预计负债：

- ①该义务是企业承担的现时义务；
- ②履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- ③该义务的金额能够可靠地计量。

(2)预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。

如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。

在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- ①或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- ②或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

20、持有待售资产

本公司将在当前状况下根据惯常条款可立即出售，已经作出处置决议、已经与受让方签订了不可撤销的转让协议、并且该项转让将在一年内完成的固定资产、无形资产、成本模式后续计量的投资性房地产、长期股权投资等非流动资产（不包括递延所得税资产），划分为持有待售资产。按账

面价值与预计可变现净值孰低者计量持有待售资产，账面价值高于预计可变现净值之间的差额确认为资产减值损失。

21、收入确认原则

(1)销售商品收入确认和计量原则

①销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

②本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后，与本公司确认商品数量及结算金额，本公司据此确认收入并开具发票。

(2) 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

22、政府补助

(1)政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

本公司政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与资产相关的政府补助，应当确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。与收益相关的政府补助，应当分别下列情况处理：

①用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。

②用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

(2) 政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

①企业能够满足政府补助所附条件；

②企业能够收到政府补助。

已确认的政府补助需要返还的，应当分别下列情况处理：

①存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

②不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

23、递延所得税资产和递延所得税负债

(1)确认递延所得税资产的依据

公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

(2)确认递延所得税负债的依据

公司将当期与以前期间应交未交的应纳税暂时性差异确认为递延所得税负债。但不包括商誉、非企业合并形成的交易且该交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额所形成的暂时性差异。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

24、所得税

本公司采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列

示：

(1) 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

25、重要会计政策和会计估计变更

(1) 会计政策变更

本公司本期无会计政策变更事项。

(2) 会计估计变更

本公司本期无会计估计变更事项。

五、税项

公司主要税项及其税率列示如下：

| 税 种 | 计税依据 | 税 率 |
|---------|---|--------|
| 增 值 税 | 按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税 | 3%、 9% |
| 城市维护建设税 | 应纳流转税额 | 7% |
| 教育费附加 | 应纳流转税额 | 3% |
| 地方教育费附加 | 应纳流转税额 | 2% |
| 企业所得税 | 应纳税所得额 | 25% |

六、财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指 2022 年 12 月 31 日，“期末”指 2023 年 12 月 31 日，“上期”指 2022 年度，“本期”指 2023 年度。

1、 货币资金

| 项 目 | 期末余额 | 年初余额 |
|------|--------------|--------------|
| 库存现金 | 658,632.86 | 1,274,704.88 |
| 银行存款 | 5,413,902.87 | 7,784,557.80 |
| 合 计 | 6,072,535.73 | 9,059,262.68 |

2、 应收账款

(1) 公司期末应收账款账面净额为34,511,793.07元，其账面余额和坏账准备列示如下：

| 账 龄 | 期末余额 | | | 年初余额 | | |
|------|---------------|------|------|---------------|------|------|
| | 金额 | 比例 | 坏账准备 | 金额 | 比例 | 坏账准备 |
| 一年以内 | 34,511,793.07 | 100% | - | 29,857,156.94 | 100% | - |
| 合 计 | 34,511,793.07 | 100% | - | 29,857,156.94 | 100% | - |

3、 预付款项

| 账 龄 | 期末余额 | | | 年初余额 | | |
|------|--------------|------|------|--------------|------|------|
| | 金额 | 比例 | 坏账准备 | 金额 | 比例 | 坏账准备 |
| 一年以内 | 5,953,682.52 | 100% | - | 4,732,075.89 | 100% | - |
| 合 计 | 5,953,682.52 | 100% | - | 4,732,075.89 | 100% | - |

4、 其他应收款

(1) 公司期末其他应收款账面净额为7,300,546.38元，其账面余额和坏账准备列示如下：

| 账 龄 | 期末余额 | | | 年初余额 | | |
|------|--------------|------|------|--------------|------|------|
| | 金额 | 比例 | 坏账准备 | 金额 | 比例 | 坏账准备 |
| 一年以内 | 7,300,546.38 | 100% | - | 7,280,175.60 | 100% | - |
| 合 计 | 7,300,546.38 | 100% | - | 7,280,175.60 | 100% | - |

5、 存货

| 项 目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-----|---------------|---------------|
| 存货 | 27,190,154.69 | 23,991,768.11 |
| 合 计 | 27,190,154.69 | 23,991,768.11 |

6、 应付账款

| 账 龄 | 期末余额 | | 年初余额 | |
|------|---------------|------|--------------|------|
| | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 |
| 一年以内 | 10,227,125.77 | 100% | 4,999,318.82 | 100% |
| 合 计 | 10,227,125.77 | 100% | 4,999,318.82 | 100% |

7、 预收款项

| 账 龄 | 期末余额 | | 年初余额 | |
|------|------------|------|------------|------|
| | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 |
| 一年以内 | 674,532.82 | 100% | 647,828.50 | 100% |
| 合 计 | 674,532.82 | 100% | 647,828.50 | 100% |

8、其他应付款

(1) 公司其他应付款期末余额1,787,159.31元，具体情况列示如下：

| 账 龄 | 期末余额 | | 年初余额 | |
|------|--------------|------|--------------|------|
| | 金额 | 比例 | 金额 | 比例 |
| 一年以内 | 1,787,159.31 | 100% | 1,752,872.35 | 100% |
| 合 计 | 1,787,159.31 | 100% | 1,752,872.35 | 100% |

9、实收资本

| 出资方 | 认缴出资额 | 出资比例 | 实缴出资额 | 出资比例 |
|-----|---------------|---------|---------------|---------|
| 王海鸿 | 24,800,000.00 | 80.00% | 24,800,000.00 | 80.00% |
| 黄伟容 | 6,200,000.00 | 20.00% | 6,200,000.00 | 20.00% |
| 合 计 | 31,000,000.00 | 100.00% | 31,000,000.00 | 100.00% |

10、未分配利润

| 项 目 | 金 额 |
|-----------------|---------------|
| 上年期末余额 | 34,022,899.76 |
| 加：以前年度损益调整 | |
| 前期差错更正 | |
| 本期年初余额 | 34,022,899.76 |
| 加：本期净利润转入 | 479,317.23 |
| 减：本期提取法定盈余公积 | |
| 本期提取任意盈余公积 | |
| 本期分配普通股股利 | |
| 其他 | |
| 本期期末余额 | 34,502,216.99 |
| 其中：董事会已批准的现金股利数 | |

11、营业收入及营业成本

(1) 按主营业务收入、其他业务收入列示：

| 类 别 | 本期金额 | 上期金额 |
|--------|---------------|---------------|
| 主营业务收入 | 36,968,245.82 | 43,587,953.57 |
| 合 计 | 36,968,245.82 | 43,587,953.57 |
| 主营业务成本 | 35,221,253.60 | 37,708,581.46 |
| 合 计 | 35,221,253.60 | 37,708,581.46 |

七、或有事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

八、 承诺事项

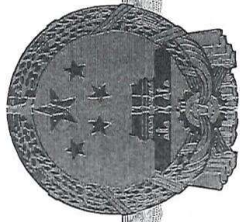
截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

九、 资产负债表日后非调整事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无资产负债表日后事项。

十、 其他事项说明

本次审计是以贵企业提供的资料为基础，对未提供的资料事项，深圳金为信会计师事务所（普通合伙）不负相关责任。



营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5FT23B2H



名称 深圳金为信会计师事务所（普通合伙）
类型 普通合伙
执行事务合伙人 王淑霞

成立日期 2019年09月06日
主要经营场所 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场A座2513

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规和国务院决定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的企业信用信息公示公示系统或扫描右上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

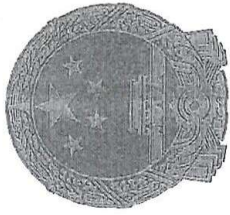


登记机关



2021年01月13日

证书序号: 0012525



说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称: 深圳金为信会计师事务所
(普通合伙)
王淑霞
首席合伙人:
主任会计师:
经营场所: 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5022 号联合广场 A 座 2513

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470313
批准执业文号: 深财会[2020]1号
批准执业日期: 2020年1月3日



中华人民共和国财政部制

二、同类业绩

投标人近 5 年同类工程业绩一览表

| 序号 | 项目名称 | 建设单位 | 合同额 (万元) | 竣工时间 | 备注 |
|----|----------------------|---------------|-------------|------------|----|
| 1 | 吉华街道消防应急分队篮球场及训练设施工程 | 深圳市龙岗区吉华街道办事处 | 156.97 | 2019.12.31 | |
| 2 | 深圳湾科技生态园项目三区消防水工程分包 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 2126.66 | 2017.2.28 | |

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

2.1、吉华街道消防应急分队篮球场及训练设施工程

副本

工程编号：440307201710770001001

201852LG004

深圳市建设工程 施工(固定单价)合同

工程名称：吉华街道消防应急分队篮球场及训练设施工程

工程地点：龙岗区吉华街道辖区

发包人：深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人（全称）：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：吉华街道消防应急分队篮球场及训练设施工程

工程地点：龙岗区吉华街道辖区

工程规模及特征：工程主要内容包括：拆除现状混凝土地面后新建篮球场、球场围网、摩托车车棚，场地硬底化，围墙翻新，配套照明系统、排水系统等。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

工程主要内容包括：拆除现状混凝土地面后新建篮球场、球场围网、摩托车车棚，场地硬底化，围墙翻新，配套照明系统、排水系统等。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|---------|--|--------|--|
| 土石方工程 | <input type="checkbox"/> | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/> |
| 基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/> |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径： 数量： | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积： 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： 冷吨 |
| 主体结构工程 | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/> |
| 装饰，装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 | 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部 |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> | 消防工程 | <input type="checkbox"/> |
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： 米 |
| 建筑电气工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | |

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|---------------|-----------------------------------|---------|--------------------------------|
| 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> 万平方米 | 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 长： 宽： 高： | 给排水构筑工程 | <input type="checkbox"/> |
| 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> 万平方米 | 泵站工程 | <input type="checkbox"/> 平方米 |
| 道路工程 | <input type="checkbox"/> 长： 宽： | 电信管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> 座 | 电力管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 长： 宽： 高： | 路灯照明工程 | <input type="checkbox"/> 座 |
| 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 | 道路改造工程 | <input type="checkbox"/> 长： 宽： |
| 排水箱涵工程 | <input type="checkbox"/> 长： 宽： 高： | 绿化工程 | <input type="checkbox"/> |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 交通安全设施工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | |

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：_____（以监理工程师签发的开工令为准）

竣工日期：_____

合同工期总日历天数 45 天

四、质量标准：

本工程质量标准：施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、合同价款

币种：人民币

合同暂定价款（大写）：壹佰伍拾陆万玖仟陆佰玖拾壹元伍角

（小写）：¥156.96915 万元

其中，施工现场安全文明施工费为（小写）：¥2.96498 万元

暂列金额为（小写）：¥ / 万元

项目单价： 详见承包人的投标报价书

■ 项目单价以咨询公司编制的并经造价站备查的各项目综合单价下浮 5% 为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2018年1月10日

订立地点：龙岗区吉华街道办事处

发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送_____备案后生效。

发包人(公章):  承包人(公章): 

地 址 : _____ 地 址 : _____

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人:  委托代理人: _____

电 话 : _____ 电 话 : _____

传 真 : _____ 传 真 : _____

开 户 银 行 : _____ 开 户 银 行 : 中国建设银行深圳黄贝岭支行

账 号 : _____ 账 号 : 4420 1504 2000 5952 8888

邮 政 编 码 : _____ 邮 政 编 码 : _____

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

2018321G004

工程竣工验收报告

工程名称: 吉华街道消防应急分队篮球场及训练设施工程

建设单位: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

施工单位: 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

验收日期: 年 月 日



一、工程概况（吉华街道消防应急分队篮球场及训练设施工程）

| | | | |
|------|----------------------|------------------|---|
| 工程名称 | 吉华街道消防应急分队篮球场及训练设施工程 | 工程地点 | 吉华街道消防应急分队 |
| 工程规模 | / | 合同造价 (万元) | 156.96915 |
| 工程类型 | / | 合同工期 | 30 日历天 |
| 开工日期 | 2017 年 12 月 06 日 | 完工日期 | 2019 年 12 月 31 日 |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区吉华街道办事处 | | |
| 使用单位 | / | 资 质 证 号 | / |
| 施工单位 | 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司 | | D344045579 D244037708 |
| 监理单位 | 深圳市昊源建设监理有限公司 | | E144000667 E244000664 |
| 设计单位 | 深圳华粤城市建设工程设计有限公司 | | A144000289 A244000286 工咨乙 12420110004 |

二、主要工程量清单（吉华街道消防应急分队篮球场及训练设施工程）

该项目主要为：

- 1、 新做篮球场、排水沟、单双杠、沙坑；
- 2、 道路硬底化；
- 3、 新做宣传栏；
- 4、 新做给排水及消防管。
- 5、 围墙翻新、局部新做；
- 6、 电气整改。

（工程量以结算工程量为准）

一、数量、日期


三、验收（专业）组成员签名（吉华街道消防应急分队篮球场及训练设施工程）

| 序号 | 工作单位 | 职务 | 签名 |
|----|------------------|----|-----|
| 1 | 街道办 | | 叶明 |
| 2 | | | 叶明 |
| 3 | | | 魏永生 |
| 4 | 深圳华建城市建设工程设计有限公司 | | 翁振宇 |
| 5 | 深圳市昊海建设监理有限公司 | | 李伟 |
| 6 | | | |
| 7 | | | |
| 8 | | | |
| 9 | | | |
| 13 | | | |
| 14 | | | |
| 15 | | | |
| 16 | | | |
| 17 | | | |

四、工程竣工验收结论（吉华街道消防应急分队篮球场及训练设
施工程）

竣工验收结论：
按设计要求完成合同约定的各项施工内容，工程质量评定为：合格。

验收日期： 年 月 日

| | | | | |
|---|---|---|--|--|
| 建设单位 (公章)  | 监理单位 (公章)  | 施工单位 (公章)  | 设计单位 (公章)  | 使用单位 (公章)  |
| 项目负责人：  | 项目总监：  | 项目负责人：  | 项目负责人：  | 项目负责人： 办公室  |

2.2、深圳湾科技生态园项目三区消防水工程分包

 中国建筑第二工程局有限公司

工程劳务（专业）分包

合同编号（CSCEC2B-SZ-SZWK-LW-061）

合 同 书

工程名称：深圳湾科技生态园项目三区消防水工程分包

工程地点：深圳市南山区高新技术产业南区

发包单位：中国建筑第二工程局有限公司

承包单位：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

小签：甲方：-----乙方：-----

第 1 页，共 26 页

33

一、合同协议书

甲方：中国建筑第二工程局有限公司 (以下简称甲方)

乙方：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司 (以下简称乙方)

在甲方与深圳市投资控股有限公司(下称业主)签订了关于错误! 链接无效。深圳湾科技生态园施工总承包工程施工合同(下称主合同)的基础上,根据工程需要,甲方将上述工程中深圳湾科技生态园项目的三区消防水工程(下称分包工程)分包给乙方。为明确甲乙双方在施工过程中的权利和义务,根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规和规定,结合本工程实际情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经甲乙双方平等协商,特签订本协议供双方共同遵照执行。

- 1、本协议书中的名词和用语均与下文提到的合同条款中规定的含义相同。
- 2、下列文件构成整个合同不可分割的整体,各文件相互解释补充,若有不明确或不一致之处,以下列文件优先顺序为准。
 - 1) 本分包工程合同协议书;
 - 2) 经双方同意签订的补充条款或补充信息;
 - 3) 合同专用条款;
 - 4) 合同通用条款;
 - 5) 投标文件、报价资料和招标文件;
 - 6) 标准、规范及有关技术文件;
 - 7) 施工图纸;
 - 8) 有标价的工程量清单
 - 9) 进行过程中的有关信件(含业主与监理的有关通知及工程会议纪要)、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件);
 - 10) 甲方的工程、质量、安全、商务、财务的制度和管理办法;
 - 11) 其他构成本分包合同的相关资料与文件。
- 3、合同类型: (请选择: 将选定的条款涂黑 ■)
 总价合同: 本合同总价暂定为¥____/____元, (大写人民币: ____/____), 总价包干。即: 包人工、材料(除甲供外)、机械(除甲供外)、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工。具体约定详见专用条款。
 单价合同: 合同总价暂定(人民币大写) 贰仟壹佰贰拾陆万陆仟伍佰柒拾肆元肆角壹分, (¥ 21266574.41 元), 单价包干。即: 包人工、材料(除甲供外)、

小签: 甲方: -----乙方: -----

第 2 页, 共 26 页

34

机械（除甲供外）、包质量、包工期、包环境保护、包职业健康安全与文明施工。结算按经业主确定的图纸及乙方实际完成的是施工部位（经甲方确认的修改与变更）计算。

- 4、工期：按甲方工程进度计划执行，开工时间以甲方的书面开工令为准；三区竣工验收按业主工期于 2017 年 2 月 28 日前完成。
- 5、甲、乙双方在此立约：保证按照本合同的约定，承担和履行各自的全部责任和义务。
- 6、本协议书由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后生效，在除违约责任导致合同中期解除情况下，工程经竣工验收合格、工程结算办理完毕、保修期满、合同总价款及保修金全部结清后合同自动终止。
- 7、本协议书一式四份，双方各执二份，具有同等法律效力。

| 序号 | 项目 | 甲方 | 乙方 |
|----|-----------|------------------------|-----------------------|
| 1 | 单位名称 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司 |
| 2 | 法定（授权）代表人 | | |
| 3 | 注册地址 | 广东省深圳市深南东路 2105 号 22 层 | 深圳市罗湖区深南东路华乐大厦 508 |
| 4 | 邮政编码 | 518005 | 518000 |
| 5 | 开户银行 | 中国银行深圳中建大厦支行 | 招商银行深圳南硅谷支行 |
| 6 | 开户帐号 | 814203117808091001 | 755901256210101 |
| 7 | 地税编号 | 440303736262054 | 440300618865583 |
| 8 | 联系电话 | 0755-82295786 | |
| 9 | 联系传真 | 0755-82284872 | |
| 10 | 联系邮箱 | cscecsz_swb@126.com | |
| 11 | 签署地点 | 深圳 | 深圳 |
| 12 | 签署时间 | | |

小签：甲方：-----乙方：-----

第 3 页，共 26 页

35

三、合同专用条款

(合同条件 II 部分)

1、工程概况:

- 1) 工程名称: 深圳湾科技生态园项目三区消防水工程分包
- 2) 工程地点: 深圳市南山区高新技术产业南区
- 3) 结构形式: 框架剪力墙
- 4) 建筑面积: 三区共计约 46.8 万 m²; 其中地下室建筑总面积约 12 万 m², 地上结构建筑面积约 34.8 万 m²。以上建筑面积均为暂估量, 最终结算以实际竣工建筑面积按实计算。

2、承包方式:

- 1) 承包方式: (请选择: 将选定的条款涂黑 ■)
- 清包工 (包部分材料、机械);
- 扩大劳务分包 (包部分材料、机械)。

3、承包范围及工作内容:

1) 承包范围: 深圳湾科技生态园项目 招标图纸中涉及到的三区消防水工程, 包括但不限于招标工程量清单所包括的内容。对业主指定分包及独立分包施工的工程和业主供应及安装的工程或设备等涉及到的消防工程, 按“主合同”约定履行总承包管理配合等所有职责及义务, 以及对其他各类分包单位的配合。如有业主另外委托施工的有关消防工程相关项目 (含指定分包和指定供货), 也纳入乙方的承包范围。

2) 承包方式: 综合单价包干, 该单价由安装价、材料供应价组成。

综合单价表现形为: 综合单价 = 安装价 + 材料供应价

乙方采取包工、包主要材料及全部辅料、包机械设备、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收的全包形式进行承包。如业主或甲方供货, 其材料领用规定如下:

- ① 限额领料规定: 业主或甲方供材料按当地定额或签约地定额的消耗量包干;
- ② 超额规定: 如因乙方责任造成材料超耗和浪费, 一切经济损失由乙方承担。超出限额部分的材料由业主或甲方供料, 价格按当时市场材料信息价*(1+15%) 计算, 其费用在下月工程款中扣除。

3) 工作内容: 除通用条款包括外, 还包括但不限于以下内容:

① 招标范围提供的施工图纸和说明、工程技术要求、工程量清单项目 (包括清单项目子目下的描述) 包含的全部工作内容;

② 工程所在地现行定额标准中相应章节包含的全部工作内容;

小签: 甲方: -----乙方: -----

第 17 页, 共 26 页

③ 还包括为完成承包工程所涉及的场内水平运输、垂直运输、设备材料装卸等工作内容，同时必须做到文明施工，工完场清，负责工程所有成品保护，直至工程竣工验收合格，交付使用及在规定保修期内的维修工作全过程。

④ 本合同约定的招标文件及相关资料等已明确的但乙方报价书中遗漏项视为乙方报价中已包括该部分，结算时合同单价不再调整；

⑤ 进场之前洞口和套管预埋是由总包负责预埋，乙方进场后进场后立即移交线管，由乙方自己完成敷设；进场之前套管及相应的预留洞是由总包负责预留预埋，乙方进场后立即移交由乙方自己完成之后预留预埋工作，除土建预留的大洞口外，水电专业预留的消防管洞和套管，按计价规范扣除相应的配合费用；

主要工作范围和工作内容除前述包含外还包括：

分包负责按照国家法规、本项目设计文件以及招标文件中的相关要求所叙述的内容和规定，完成消防工程招标图的工程量。室内消防水系统，包括喷淋系统、消火栓系统、大空间自动扫描射水高空水泡系统等；室外消火栓系统；外贮压式七氟丙烷气体灭火系统等消防水系统；主要包括：

(1) 消防水部分：

1. 分包负责完成本项目包括消防栓泵、阀门、水泵接合器在内的室内消火栓系统给水管网及配件，设备的供货与安装、调试及验收；

2. 分包负责完成本项目包括喷淋泵、阀门、喷淋头在内的室内自动喷淋系统给水管网及配件、设备的供货与安装、调试及验收（含水炮系统及水泵接合器）；

3. 移动灭火器的供货、配置；

4. 地面管道洞的一切封堵修补；

5. 提供所有消防管道及设备的油漆工程；

6. 提供零备件、操作及维修手册、设备系统测试报告；

(2) 配合甲方完成实测实量工作，乙方所配备人员（质检员、施工员、安全员等）必须持证上岗；

(3) 按深圳市城建档案馆要求完成本合同的技术资料、施工日记、技术记录等的收集归档工作，并按要求移交装订好的原件交工资料给甲方；

(4) 机电及其材料样品按照甲方指定品牌报送并封样、检测，检测费用由乙方承担，并做好相关资料资料的收集、填写；

(5) 本工程范围内的工作或与工程有关的其他工作所需的检查、待检、技术间歇、测量及放线等造成的配合、等待等耗费的时间；及因其他各种原因造成本工程暂停施工而

小签：甲方：-----乙方：-----

第 18 页，共 26 页

50

造成的窝工及设备闲置费；

(6) 除结构和建筑图上确定由土建施工负责预留孔洞外，其它预留孔洞土建不再负责，因此乙方应在施工前认真核对图纸，并根据需要对施工图纸进行深化，并提交书面文件经甲方及业主认可后方可施工。

(7) 此外，还应包括：施工技术、质量、安全等各方面资料的收集整理；进场设备材料的卸车及清点验收、送检（检验费由乙方承担）及试件制作、退场设备材料的装车、设备材料现场倒运、进场材料设备（以上均包括甲供材料设备）的保管及存放管理；

(8) 乙方施工所需专用脚手架与安全防护设施的搭拆、生产临建的搭建、乙方施工所需临时用电开关箱及其前后的电缆与专用照明设施的提供与架设；设备及金属管线桥架的防雷接地；垃圾清运到现场范围内甲方指定地点；配合甲方进行调试和试运行（调试期间出现给排水漏水、渗水污染地面，应及时派人清扫处理调试期间产生的水电费由乙方承担）；交工前被污染的设备及管线的清洁及施工范围内的工程竣工后的保修；以及甲方要求的，为完成本工程所需的其他工作，此外还须做到文明施工，工完场清。

(9) 招标工程量清单中所列工作并不代表工程范围的全部。甲方将根据现场的实际情况向乙方发出工作指令，乙方应无条件执行甲方的工作指令并不得以此向甲方提出额外的费用索赔要求。

4、合同价款除通用条款包括外，还包括但不限于：

1) 合同价款：按照本协议中确定的合同类型包干，合同总价暂定（人民币大写）贰仟壹佰贰拾陆万陆仟伍佰柒拾肆元肆角壹分，（¥21266574.41元），单价包干。

2) 价格包含（但不限于）：人工费、材料费（除业主、甲供）、机械费（除业主、甲供）、现场内水平、垂直运输费、停窝工费、乙供材料损耗、超高补贴、人工降效、管理费、超时工作、雨季施工费、劳保费、意外伤害保险、社会养老统筹、失业保险、医疗保险、工伤保险、生育保险、风险费、利润、企业和个人所有税费（包括营业税、城市维护建设税及教育费附加和地方政府管理费等）、建筑施工人员团体意外伤害保险及附加建筑施工人员团体意外伤害医疗保险（甲方统一购买施工人员团体意外伤害险及医疗费附加，该保险费以乙方所完成工程结算总额为基数按比例进行相应分摊，除甲方统一购买的上述保险外，其余保险均由乙方自行购买）、安全文明施工费以及包质量、包安全、包CI等所有风险、责任等所有费用，乙方必须按照甲方要求完成全部的工作内容，才能按规定办理结算。乙方的报价不因市场变化或其他原因而变动。

3) 增减工程量的单价确定

a、在实物工程量清单之内的项目，按中标人工程量清单综合单价计算。

小签：甲方：-----乙方：-----

第19页，共26页

51

b、不在工程量清单之内的项目及单价，按照《深圳市安装工程》（2003）消耗定额标准，综合单价=人工工日（定额消耗）70元/工日+材料费下浮25%+机械费下浮25%，主要材料（若有）按照业主批价下浮20%。若定额缺项的，由乙方提出适当的单价，经甲方确定。

承包人不得拒绝发包人提出的任何增加工程或工程变更，否则发包人有权委托第三方完成该项增加工程或工程变更，且按实际发生费用的两倍从承包人的工程款中扣除，承包人不得有异议。发包人以书面形式发出的设计变更、现场签证的文件或指令，承包人不得以设计变更、现场签证商务协商未取得一致意见而拖延该项目的工期或拒不执行该项目的施工，如有存在该情况承包人应支付发包人违约金2万元/次（或5000元/天）。

4) 临时设施及水电费用约定：生活临建设施由甲方依据现场施工条件按月提供，并统一管理，甲方临时设施仅提供住房、铁床及床板，其余生活所必备的用品均由乙方自行解决并承担其费用。临设费用以及施工、生活用水用电发生的费用按照乙方完成工程总价的2%按月计取，甲方在工程款支付时按比例逐期扣除。对于后期可能存在生活临建设施甲方不能提供，不能提供时甲方给出具体的时间起，之后由乙方自行解决生活临建设施并承担其费用，施工用水用电发生的费用按月以1.5%计取。

5) 商业保险：施工人员团体意外伤害险及医疗附加险由甲方按整个工程统一购买，乙方按其承接工程完成的合同额的0.1%进行分摊，分摊费用随进度款逐期扣除。其他保险由乙方自行购买并承担费用，保险资料需在甲方处备案。

5、工程款支付：

1) 工程量的确认：按通用条款执行；

2) 工程量的计算方法：按主合同约定的计算规则计算；

3) 进度款支付：（请选择：将选定的条款涂黑 ）

按甲方与业主签订的合同支付条件执行；

按月支付，甲方在审核确认后7个工作日内向乙方支付相当于上月得到确认的完成量的 进度款（进度款中包括2%的安全措施经费）；

其他：工程款的支付与业主拨款挂钩，按各专业工程形象进度达到25%、50%、75%、90%、100%时，在收到业主支付当期该专业工程已完工程量的合同相应比例价款后，甲方将分部分项工程费扣除预留金（15%）、工程保修金（5%）、临时设施及水电费用（2%）、保险费（0.1%）及其他扣罚款后，剩余分部分项工程费支付给乙方。乙方在收取进度款前需向甲方提供合法等额发票，因乙方原因造成工程款延后支付的，责任由乙方承担；如因业主未支付工程款，发生工程进度

小签：甲方：-----乙方：-----

第20页，共26页

52

款不到位的情况，乙方不得以此影响工程进度。

4) 特别指出本合同综合单价在整个合同期间固定不变，不因市场变化或其他原因而变动；

5) 支付规定：

① 乙方在向甲方收取每期的进度款时，必须同时提供等额的完税票据；乙方在收取结算款之前必须向甲方提供施工过程中全部的且与结算总额相等的完税票据。必要时甲方有权直接将劳务工资支付到本人；

② 乙方应在申报当月已完成工程款的同时必须提交上月该分包单位工人工资发放表原件（必须有双方签字及加盖公章和指模），否则，不予审批工程款。该工资发放表留存在甲方项目商务部门存档。其余则按照《工程劳务分包工程合同书》中相应章节规定执行。

6) 支付方式：（请选择：将选定的条款涂黑 ■）

自取支票 转帐 银行承兑汇票

7) 现场签证及变更：施工现场发生的工程变更或签证必须按照项目签证管理程序执行并签字确认后方可作为工程结算的依据。

8) 结算：（请选择：将选定的条款涂黑 ■）

按通用条款执行；

其他：在甲方统一安排下，乙方对业主报价和办理结算。结算方式按“主合同”执行；

6、工期：

按照业主和甲方要求的进度计划执行。开工以甲方的开工令为准。三区竣工验收按业主工期于2017年2月28日前完成。

按照业主和甲方要求的进度计划执行。开工以甲方的开工令为准。若乙方延误工期，在甲方督促下仍无法满足业主进度要求，甲方有权安排第三方进场抢工，抢工费用及因工期延误造成的一切损失全部由乙方承担。各分部分项工程进度计划乙方必须满足甲方和业主对工期的要求；除地震、战争等造成的不可抗力，工期可顺延外，分包工程工期必须保证总工期进度计划的落实，总工期（除业主提出调整外）不予调整。乙方在报价时已充分考虑现场实际或可能发生的不可预见的各种情况，对于可能发生的各种原因（业主或甲方）所引起的现场窝工或因赶工而发生的加班等费用，均应在报价中自行综合考虑。

工期奖罚：在施工中，当分部或分项工程实际进度达到2次与计划进度不符时，经赶工无效，甲方判断将因此严重影响总工期时，甲方有权勒令其退场或另行选择队伍进场帮

小签：甲方：-----乙方：-----

第21页，共26页

53

助其将拖延的工期赶上，由此增加的费用及给甲方造成的损失均由乙方承担。由于乙方的原因造成工程总工期延误，每延误一天罚款 10000 元，由此给甲方造成的损失及业主对甲方的处罚均由乙方承担。

7、工程质量要求和保修期：

- 1) 本工程质量等级为满足国家现行建筑工程质量验收规范“合格”标准的基础上，三区取得广东省优质工程“金匠奖”。
- 2) 质量验收标准为《按照通用条款执行》
- 3) 严格质量事前控制、主动控制、真抓、实管实行施工程序报验手续，凡隐蔽工程每道工序自查、三查合格后必须再报验，经监理、甲方工程师检查合格，经书面确认后下进行下道工序施工。应报验的工序未报验擅自进行下道工序施工的，视为上道工序质量不合格，必须剥开检查或打掉重做，且乙方须向甲方支付违约金人民币 5000 元/次/项。
- 4) 乙方需无条件配合甲方的创优工作，工程质量未达到等级标准要求，甲方要求乙方返工，直到符合合同约定要求条件。甲方应按乙方要求的时间返工，返工费用自负，工期不予顺延。
- 5) 保修期：（请选择：将选定的条款涂黑 ■）
 保修期：设计合理使用年限。保修期自全部工程竣工验收合格之日起，由乙方开始承担保修责任，至保修期满结束；此保修款从工程款中预留，按合同总价的 5%扣留保修款。在保修期内因施工质量而造成返修，费用由乙方单位负责；
 其他：按照主合同约定的保修期执行。

8、环境保护、职业安全与文明施工（另签安全生产协议书），特别强调：

- 1) 专职安全生产管理员的配备：（请选择：将选定的条款涂黑 ■）
 合同额 2 千万元人民币以下的，至少配备 1 名专职安全生产管理人员；
 合同额 2 千万元至 5 千万元人民币的，至少配备 2 名专职安全生产管理人员；
 合同额 5 千万元人民币以上的，应当配备 3 名及以上专职安全生产管理人员，且设置独立的安全生产管理部门。
 专业承包单位应当配置至少 1 名专职安全生产管理人员，并根据所承担的分部分项工程的工程量和施工危险程度增加。
- 2) 乙方保证进场人员必须身体健康、遵纪守法，年龄 18-55 周岁。特种作业人员必须持证上岗，年龄不得超过 50 周岁；

小签：甲方：-----乙方：-----

第 22 页，共 26 页

54

- 3) 乙方必须遵守甲方的安全技术操作规程及工地安全规定，严禁违章作业。现场必须服从甲方的管理与指挥，确保施工安全和第三者的安全。凡乙方自身原因造成安全事故，其损失和责任均由乙方承担，对重大安全事故责任者，甲方将按公司相关规定给予处罚；
- 4) 乙方在整个施工过程中应做好安全文明施工工作，配合甲方的创优工作。如因乙方安全文明施工管理不到位原因造成的施工现场管理混乱、工完场不清、安全防护不到位的情况，乙方应积极整改。如造成甲方损失，甲方可按公司相关规定进行处罚。
- 5) 保险（建筑施工人员团体意外伤害保险及医疗附加保险由甲方按整个工程统一购买，其保费则按乙方承包工程完成工程造价的 0.1%进行相应的分摊。除甲方统一购买的上述两种保险险种外，其余保险指工伤保险、社会养老统筹、失业保险、医疗保险、生育保险等则由乙方自行购买，并承担其相应的保费），其保险资料报甲方项目安全管理部备案。
- 6) 未尽事宜，详见《安全生产协议》。

9、甲方责任：

- 1) 甲方委托 艾鹏飞 为现场负责人，负责处理与该工程施工相关的一切事务；除现场负责人外，其他现场人员在无该负责人授权时均无权向乙方发出任何指令或签署任何协议同意合同外发生款项，除非甲方书面通知变更现场负责人；
- 2) 编制总的施工组织设计，全面负责工程进度、工程质量、施工技术和安全交底。向乙方提供施工场地；
- 3) 组织审定乙方编制的施工方案、进度计划、月进度报表及工程进度款、工程结算，办理工程拨款；
- 4) 提供水电接驳口，接驳及使用费用由乙方承担；
- 5) 甲方有权对乙方不能胜任本职工作或需调换的人员，违章违纪和不遵守项目规章制度的人，随时清退出场，乙方应在该人员退场一周内提供补充人员；
- 6) 负责现场的施工调度和管理，质量、安全的检查监督和工程验收。

10、乙方责任：

- 1) 乙方委托 黄毓瑄 为现场负责人，负责处理与该工程施工相关的一切事务，乙方派驻现场的其他管理人员还应包括：劳务管理员、安全员、质检员、施工员、材料员；
- 2) 乙方组建的管理机构和人员必须服从甲方的管理和安排，依照甲方的总进度计划和指令进行施工安排和调整，否则将视具体情况被处以 500~1000 元/次的罚款，并从

小签：甲方：-----乙方：-----

第 23 页，共 26 页

当期进度款中扣除；

- 3) 乙方应根据招标文件及施工图纸精心组织施工，认真完成工作内容并修补其中的任何缺陷；
- 4) 按甲方要求做好施工过程的原始记录，协助甲方作好现场签证、隐蔽工程验收及记录，整理完善交工资料，协助甲方进行索赔；
- 5) 作好自身职员的有关环境保护、职业健康、安全文明施工、环保和质量意识方面的教育，做到每班前进行安全教育和技术交底工作；
- 6) 负责为现场的人员和设备购买保险，如发生工伤死亡事故，由乙方按保险公司赔偿的费用赔偿给伤者或死者的法定受益人。应按甲方要求提供保单原件，如乙方拒绝提供，甲方有权代办，所需费用从乙方工程款中扣除；
- 7) 保证进入本施工现场的人员都具备合法证件，包括身份证、暂住证、特殊工种上岗证等施工所需证件；
- 8) 遵守国家及甲方单位关于生产区、生活区的各项规章制度。由于乙方劳务人员违反上述规定给甲方造成的损失，乙方应无条件赔偿；
- 9) 因乙方原因发生的安全责任事故以及罚款等，乙方应承担所有经济责任、损失和费用；
- 10) 由于乙方使用、保管和维护不善甲方提供的临时设施、现场材料和设备，乙方应承担由此给甲方造成的损失；
- 11) 对甲方提供的安全设施与施工机械，乙方经检查后方可使用，若发现有安全隐患时，乙方应及时向甲方反映，待甲方修复或更换后，方可进行使用，否则，由此造成的一切后果其责任均由乙方自行承担；
- 12) 乙方应妥善处理自己内部的劳资关系，不得因此造成劳资纠纷、第三方投诉及可能的索赔及费用。如果发生，乙方必须会同政府有关部门做好应诉和调解工作，并承担由此给甲方造成的一切损失。每发生一人次最少罚款人民币伍仟元并从当期工程款中扣除；
- 13) 乙方应保障甲方免于承担由于乙方人员误用甲方提供的临时工程、设备或其他设施所造成的损害赔偿；
- 14) 乙方不应执行从业主或监理工程师处直接收到的有关分包工程变更的未经甲方确认的指示。乙方一旦收到此类指示，应立即告知甲方；
- 15) 各工序完成后做到工完场清，将建筑和生活垃圾运至甲方指定堆放地点，做好材料堆码整齐等有关文明施工的规定，并与下道工序办理交接手续。当乙方不

小签：甲方：-----乙方：-----

第 24 页，共 26 页

时执行时，甲方有权安排其他人员完成，按所需费用的 200% 扣款；

- 16) 在保修期未届满前，及时将变更后的联系方式告知甲方，以便及时解决工程保修期的事宜。如果由于乙方未及时将变更后的联系方式告知甲方，导致甲方未能及时与乙方联系或者乙方在接到甲方通知 3 个日历日内未能到场，甲方有权安排其他队伍进行施工，所需费用将从乙方保修金中扣除，如果保修金不够抵偿所需费用，甲方将保留向乙方进一步索赔的权力；
- 17) 乙方已亲临现场勘察和检查有关分包工程的周围环境和相关地质勘察资料，并应做到已充分了解了施工现场特征、地面条件、下层土壤和水位、地质等地表以下及现场周围的实际情况，同时已正确判断甲方提供的与现场施工相关的所有风险资料的精确性、充分性和正确性，甲方不承担任何与此相关的或因所提供资料不详、疏漏、错误引起的任何索赔。
- 18) 水电安装时未经甲方允许，不得随意破坏打凿已成型的混凝土结构，否则乙方须向甲方支付违约金人民币 500 元/处。

11、劳务工工资保证金的确定及缴纳和使用：

1) 工资保证金根据工程承包规模确定（请选择：将选定的条款涂黑 ■）

■ 按分包合同暂定总价采用百分比确定，即： 10 %；

□ 按分包合同暂定总价采用固定金额确定，即： / 元；

- 2) 劳务工工资保证金缴纳的规定：投标人一旦中标，必须在进入施工现场前或在合同签订前缴纳，其劳务工工资保证金需缴纳现金、支票。
- 3) 劳务工工资保证金的使用：当发生劳务工工资纠纷时，经双方协商或第三方裁定，按照确定金额将从劳务工工资保证金中扣款，剩余部分待工程竣工并办理完结算手续以及支付工程结算尾款后的 30 日内无息返还。

12、不可抗力：见通用条款

13、违约责任：见通用条款

14、合同终止及终止后的结算：见通用条款

15、合同附件：

- 附件 1：工程量清单价格表；
- 附件 2：甲、乙供材料清单表；
- 附件 3：消防材料设备选用品牌表
- 附件 4：安全生产协议；
- 附件 5：治安消防管理协议书

小签：甲方：-----乙方：-----

第 25 页，共 26 页

57

附件 6: 分包方环保保证书

附件 7: 分包质量管理协议书

甲方: 中国建筑第二工程局有限公司



法定(授权)代表人:



乙方: 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司



法定(授权)代表人

日期: 2015 年 5 月 10 日

日期: 2015 年 5 月 10 日

小签: 甲方: -----乙方: -----

第 26 页, 共 26 页

58

三、项目经理情况

项目经理简历表

| 1. 一般情况 | | | | | | | |
|-----------|-------|------|-------------------|------|------------|----------------|----|
| 姓名 | 谢培发 | 性别 | 男 | 年龄 | 48 | 学历 | 专科 |
| 注册执业资格 | | | 二级注册建造师 (机电工程) | | 工作年限 | 25年 | |
| 职称 | 助理工程师 | 职称专业 | 建筑安装 | | 取得职称时间 | 2002年2月 28日 | |
| 2. 类似工作经验 | | | | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 建设单位 | 合同额 (万元) | 竣工时间 | 该项目中 任职 | 备注 | |
| 1 | / | / | / | / | / | / | |
| 2 | / | / | / | / | / | / | |
| 3 | / | / | / | / | / | / | |

注：

- 1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。
- 2、若此表中相关业绩与“投标人近5年同类工程业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。

3.1、项目经理资格证明

| | | | |
|---|--|--|------------------|
|  | | 使用有效期：2024年12月 10日-2025年06月08日 | |
| <h2>中华人民共和国二级建造师注册证书</h2> | | | |
| 姓 名：谢培发 |  | | |
| 性 别：男 | | | |
| 出生日期：1976-12-07 | | | |
| 注册编号：粤2442008201001104 | | | |
| 聘用企业：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司 | | | |
| 注册专业：机电工程（有效期：2023-02-23至2026-02-22） | | | |
|  | 谢培发 |  住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 | |
| | 个人签名：谢培发 | | 签发日期：2023年02月23日 |
| | 签名日期：2024.12.10 | | |

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010)0003669

姓 名: 谢培发

性 别: 男

出生年月: 1976年12月07日

企业名称: 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2010年06月21日

有效 期: 2010年06月21日 至 2025年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月15日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢培发

社保电脑号：634562708

身份证号码：445281197612077058

页码：1

参保单位名称：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

单位编号：60043349

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|--------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|-------|--------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2023 | 12 | 60043349 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60043349 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60043349 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60043349 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60043349 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60043349 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60043349 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60043349 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60043349 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60043349 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60043349 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60043349 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60043349 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 6711.46 | 3648.4 | | | 4252.38 | 1676.46 | | | 419.18 | | 213.13 | | 243.08 | | 63.72 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b441ae0825 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60043349

单位名称
深圳市晟楷桦建筑工程有限公司



打印日期：2024年12月30日

四、项目团队

项目管理班子及其他人员一览表

| 序号 | 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | | 类似业绩 | |
|----|-------|-----|-------|----------|----|------------------------------|------|------|------|
| | | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 | 项目数 | 项目名称 |
| 1 | 项目经理 | 谢培发 | 助理工程师 | 注册建造师证 | 二级 | 粤 2442008201 001104 | 机电工程 | / | / |
| 2 | 技术负责人 | 洪培钦 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | 粤高职证字第 0900101125 742号 | 建筑设计 | / | / |
| 3 | 安全主任 | 林志伟 | / | 安全生产考核C证 | / | 粤建安 C3(2017)00 01531 | / | / | / |
| 4 | 质量主任 | 徐伟武 | / | 岗位证 | / | 0441810694 418008966 | / | / | / |
| 5 | 质量员 | 李妙玲 | / | 岗位证 | / | 0441710694 417004617 | / | / | / |
| 6 | 安全员 | 林锦彬 | / | 安全生产考核C证 | / | 粤建安 C3(2011)00 05316 | / | / | / |
| 7 | 施工员 | 沈武荣 | / | 岗位证 | / | 0441710494 417004302 | / | / | / |
| 8 | 造价师 | 邹慧珍 | 注册造价师 | 注册造价师证 | 一级 | 建 [造]112344 00021872 | / | / | / |
| 9 | 资料员 | 潘春柳 | / | 岗位证 | / | 0441811494 418000623 | / | / | / |
| 10 | 材料员 | 胡楚钊 | / | 岗位证 | / | 0915879202 401201535 | / | / | / |
| 11 | 劳资专管员 | 杜明慧 | / | 岗位证 | / | 0915879202 408015125 | / | / | / |

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

4.1、项目经理资格证明文件

| | |
|---|---|
|  | |
| 使用有效期：2024年12月 10日-2025年06月08日 | |
| <h3>中华人民共和国二级建造师注册证书</h3> | |
| 姓 名：谢培发 |  |
| 性 别：男 | |
| 出生日期：1976-12-07 | |
| 注册编号：粤2442008201001104 | |
| 聘用企业：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司 | |
| 注册专业：机电工程（有效期：2023-02-23至2026-02-22） | |
|  |  |
| 谢培发 | 广东省 住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 |
| 个人签名：谢培发 | 签发日期：2023年02月23日 |
| 签名日期：2024.12.10 | |

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010)0003669

姓 名: 谢培发

性 别: 男

出生年月: 1976年12月07日

企业名称: 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2010年06月21日

有效 期: 2010年06月21日 至 2025年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月15日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢培发

社保电脑号：634562708

身份证号码：445281197612077058

页码：1

参保单位名称：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

单位编号：60043349

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|--------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|-------|--------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2023 | 12 | 60043349 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60043349 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60043349 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60043349 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60043349 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60043349 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60043349 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60043349 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60043349 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60043349 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60043349 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60043349 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60043349 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 6711.46 | 3648.4 | | | 4252.38 | 1676.46 | | | 419.18 | | 213.13 | | 243.08 | | 63.72 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b441ae0825 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60043349

单位名称
深圳市晟楷桦建筑工程有限公司



打印日期：2024年12月30日

4.2、技术负责人资格证明文件



姓名 洪培钦
性别 男 民族 汉
出生 1968年2月25日
住址 广东省深圳市福田区彩田路2010号中深花园B栋2605
公民身份号码 440527196802256718



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2011.11.24-2031.11.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪培钦

社保电脑号：626859576

身份证号码：440527196802256718

页码：1

参保单位名称：深圳市晟楷梓建筑工程有限公司

单位编号：60043349

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|------|--------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 12 | 60043349 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4000 | 13.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60043349 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 13.2 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 02 | 60043349 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 13.2 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 03 | 60043349 | 4000.0 | 600.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 26.4 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 04 | 60043349 | 4000.0 | 640.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 26.4 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 05 | 60043349 | 4000.0 | 640.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 26.4 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 06 | 60043349 | 4000.0 | 640.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 26.4 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 07 | 60043349 | 4000.0 | 640.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 26.4 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 08 | 60043349 | 4000.0 | 640.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 26.4 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 09 | 60043349 | 4000.0 | 640.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 26.4 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 10 | 60043349 | 4000.0 | 640.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 26.4 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 11 | 60043349 | 4000.0 | 640.0 | 320.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 26.4 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 2024 | 12 | 60043349 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 26.4 | 4000 | 32.0 | 8.0 |
| 合计 | | | 8238.72 | 4199.36 | | | 4252.38 | 1676.46 | | | 419.18 | | 361.2 | | 400.52 | | 103.08 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b441b19d0h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60043349
 单位名称：深圳市晟楷梓建筑工程有限公司



4.3、安全主任资格证明文件

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2017)0001531

姓 名:林志伟

性 别:男

出 生 年 月:1993年04月25日

企 业 名 称:深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年02月21日

有 效 期:2023年05月15日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



技工学校
毕业证书

学生林志伟 性别男 出生于 1993 年 04 月 25 日。于 2009 年 09 月至 2012 年 07 月在本校 中级技工 班 机电一体化技术 专业学习，修业 三 年，完成教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长



校长 (盖章)



广东省人力资源和社会保障厅监制

身份证号: 445122199304251759

证书编号: 201298000690441

2012 年 07 月 10 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林志伟

社保电脑号：633642888

身份证号码：445122199304251759

页码：1

参保单位名称：深圳市晟楷梓建筑工程有限公司

单位编号：60043349

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|--------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|-------|--------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2023 | 12 | 60043349 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60043349 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60043349 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60043349 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60043349 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60043349 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60043349 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60043349 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60043349 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60043349 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60043349 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60043349 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60043349 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 6711.46 | 3648.4 | | | 1257.41 | 419.18 | | | 419.18 | | 213.13 | | 243.08 | | 63.72 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b441b31162 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|------------------|------------------------|
| 单位编号 60043349 | 单位名称 深圳市晟楷梓建筑工程有限公司 |
|------------------|------------------------|



打印日期：2024年12月30日

4.4、质量主任资格证明文件

证书编码：0441810694418008966

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓名：徐伟武

身份证号：441323199208220374

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐伟武

社保电脑号：635346451

身份证号码：441323199208220374

页码：1

参保单位名称：深圳市晟楷梓建筑工程有限公司

单位编号：60043349

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|--------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|-------|--------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2023 | 12 | 60043349 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60043349 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60043349 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60043349 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60043349 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60043349 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60043349 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60043349 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60043349 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60043349 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60043349 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60043349 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60043349 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 6711.46 | 3648.4 | | | 1257.41 | 419.18 | | | 419.18 | | 213.13 | | 243.08 | | 63.72 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b441b4fce7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|------------------|------------------------|
| 单位编号 60043349 | 单位名称 深圳市晟楷梓建筑工程有限公司 |
|------------------|------------------------|



打印日期：2024年12月30日

4.5、质量员资格证明文件

证书编码：0441710694417004617

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓名：李妙玲

身份证号：445281197906264043

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

姓名 李妙玲

性别 女 民族 汉

出生 1979 年 6 月 26 日

住址 广东省普宁市里湖镇富美
村永安围新村45号



公民身份号码 445281197906264043



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 普宁市公安局

有效期限 2006.07.02-2026.07.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李妙玲

社保电脑号：622226303

身份证号码：445281197906264043

页码：1

参保单位名称：深圳市晟楷梓建筑工程有限公司

单位编号：60043349

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|--------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|-------|--------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2023 | 12 | 60043349 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60043349 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60043349 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60043349 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60043349 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60043349 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60043349 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60043349 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60043349 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60043349 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60043349 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60043349 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60043349 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 7167.51 | 3648.4 | | | 4252.38 | 1676.46 | | | 419.18 | | 243.13 | | 243.08 | | 63.72 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162b441b773f8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60043349

单位名称
深圳市晟楷梓建筑工程有限公司



4.6、安全员资格证明文件

| 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书 | |
|---|--|
| 编号:粤建安C3(2011)0005316 | |
| 姓 名: 林锦彬 |  |
| 性 别: 男 | |
| 出 生 年 月: 1982年07月13日 | |
| 企 业 名 称: 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司 | |
| 职 务: 专职安全生产管理人员 | |
| 初次领证日期: 2011年06月03日 | |
| 有 效 期: 2023年05月25日 至 2026年06月20日 | |
|  | 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2023年05月25日 |

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林锦彬

社保电脑号：622862135

身份证号码：445222198207133532

页码：1

参保单位名称：深圳市晟楷梓建筑工程有限公司

单位编号：60043349

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|--------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|-------|--------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2023 | 12 | 60043349 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60043349 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60043349 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60043349 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60043349 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60043349 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60043349 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60043349 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60043349 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60043349 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60043349 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60043349 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60043349 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 6711.46 | 3648.4 | | | 1257.41 | 419.18 | | | 419.18 | | 213.13 | | 243.08 | | 63.72 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b441b8a5dj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60043349
 单位名称：深圳市晟楷梓建筑工程有限公司



4.7、施工员资格证明文件

证书编码：0441710494417004302

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓名：沈武荣

身份证号：445222197405290315

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

 培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

姓名 沈武荣
性别 男 民族 汉
出生 1974 年 5 月 29 日
住址 广东省深圳市龙岗区吉祥
中路鸿运花园A栋603
公民身份号码 445222197405290315



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2013.11.12-2033.11.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈武荣

社保电脑号：1054064

身份证号码：445222197405290315

页码：1

参保单位名称：深圳市晟楷梓建筑工程有限公司

单位编号：60043349

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|--------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|-------|--------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 12 | 60043349 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60043349 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60043349 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60043349 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60043349 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60043349 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60043349 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60043349 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60043349 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60043349 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60043349 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60043349 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60043349 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 7167.51 | 3648.4 | | | 4252.38 | 1676.46 | | | 419.18 | | 213.13 | | 243.08 | | 63.72 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b441bc0c9b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60043349

单位名称
深圳市晟楷梓建筑工程有限公司



打印日期：2024年12月30日

4.8、造价师资格证明文件



普通高等学校

毕业证书



学生 邹慧珍 性别女，一九九三年 四 月二十九日生，于二〇一三年
九 月至二〇一六年 六 月在本校 市政技术学院 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

邹崇荣

证书编号：110781201606050610

二〇一六年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 邹慧珍

性别 女 民族 汉

出生 1993 年 4 月 29 日

住址 广东省和平县俐源镇山下
村委会枫树村65号



公民身份号码 44162419930429232X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 和平县公安局

有效期限 2019.05.03-2039.05.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹慧珍

社保电脑号：809870855

身份证号码：44162419930429232X

页码：1

参保单位名称：深圳市晟楷梓建筑工程有限公司

单位编号：60043349

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|--------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2023 | 12 | 60043349 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3000 | 9.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60043349 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 9.9 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 02 | 60043349 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 9.9 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 03 | 60043349 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 19.8 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 04 | 60043349 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 19.8 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 05 | 60043349 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 19.8 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 06 | 60043349 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 19.8 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 07 | 60043349 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 19.8 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 08 | 60043349 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 19.8 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 09 | 60043349 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 19.8 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 10 | 60043349 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 19.8 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 11 | 60043349 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 19.8 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 12 | 60043349 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 19.8 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 合计 | | | 6801.06 | 3699.6 | | | 4252.38 | 1676.46 | | | 419.18 | | | | | | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b441bd25dv ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|------------------|------------------------|
| 单位编号 60043349 | 单位名称 深圳市晟楷梓建筑工程有限公司 |
|------------------|------------------------|



4.9、资料员资格证明文件

证书编码：0441811494418000623

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓名：潘春柳

身份证号：445281198412294044

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 06日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

成人高等教育

毕业证书



学生 潘春柳 性别女 , 一九八四 年十二月二十九日生, 于 二〇〇一年 九月 至二〇〇三年 七月在本校 金融 专业 脱产 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予 毕业。

校(院)长:  

学校(院):

批准文号: 证书编号: 513155200306045533 二〇〇三 年 七 月三十日

N^o 00782985 中华人民共和国教育部监制

姓名 潘春柳
 性别 女 民族 汉
 出生 1984 年 12 月 29 日
 住址 广东省深圳市龙岗区六联路1号
 公民身份号码 445281198412294044



中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局
 有效期限 2018.11.09-2038.11.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘春柳

社保电脑号：606921030

身份证号码：445281198412294044

页码：1

参保单位名称：深圳市晟楷梓建筑工程有限公司

单位编号：60043349

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|--------|--------|-------|------|---------|---------|--------|----|--------|--------|--------|-------|------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 12 | 60043349 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 4500 | 14.85 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60043349 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 14.85 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 02 | 60043349 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 14.85 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 03 | 60043349 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 29.7 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 04 | 60043349 | 4500.0 | 720.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 29.7 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 05 | 60043349 | 4500.0 | 720.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 29.7 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 06 | 60043349 | 4500.0 | 720.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 29.7 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 07 | 60043349 | 4500.0 | 720.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 29.7 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 08 | 60043349 | 4500.0 | 720.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 29.7 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 09 | 60043349 | 4500.0 | 720.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 29.7 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 10 | 60043349 | 4500.0 | 720.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 29.7 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 11 | 60043349 | 4500.0 | 720.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 29.7 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 12 | 60043349 | 4500.0 | 720.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 29.7 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 合计 | | | 9180.0 | 4680.0 | | | 4252.38 | 1676.46 | | | 419.18 | 406.35 | 448.52 | | | 115.08 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b441bf1f07 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60043349
 单位名称：深圳市晟楷梓建筑工程有限公司



4.10、材料员资格证明文件

**住房和城乡建设领域建设专业
合格证书**

姓 名: 胡楚钊
身份证号: 445224197711160052
名 称: 材料员
等 级: --
证书编号: 0915879202401201535



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位: 

发证日期: 2024年12月03日
查询网址: www.gdzjx.org.cn

姓名 胡楚钊
性别 男 民族 汉
出生 1977年11月16日
住址 广东省惠来县仙庵镇京陇
管区京东北塘祖东一巷4
之1号
公民身份号码 445224197711160052



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 惠来县公安局
有效期限 2008.04.16-2028.04.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡楚钊

社保电脑号：808110573

身份证号码：445224197711160052

页码：1

参保单位名称：深圳市晟楷梓建筑工程有限公司

单位编号：60043349

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|--------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|-------|--------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 12 | 60043349 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 7.79 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60043349 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60043349 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 7.79 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60043349 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60043349 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60043349 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60043349 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60043349 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60043349 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60043349 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60043349 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60043349 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60043349 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 6711.46 | 3648.4 | | | 4252.38 | 1676.46 | | | 419.18 | | 213.13 | | 243.08 | | 63.72 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b441c1af78 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60043349
 单位名称：深圳市晟楷梓建筑工程有限公司



4.11、劳资专管员资格证明文件

| | |
|---|--|
| <p>依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。</p> <p>特发此证。</p> <p>In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.</p> | <p style="text-align: center;">建设行业工程机械专业人员 合格证书</p>  <p style="text-align: center;">Housing and Urban-Rural Construction Professional Skills Certificate 广东省建协职业技能鉴定中心</p> |
|  <p style="text-align: center;">持证人签名 Signature of the holder</p> <hr style="width: 15%; margin: auto;"/> <p>证书编号: 0915879202406015125 Certificate No.</p> <p>注册编号: 091587920248015125 Registration No.</p> | <p>姓名: 杜明慧 Full Name</p> <p>性别: 女 Gender</p> <p>身份证号: 320222198912204422 ID No.</p> <p>职业工种: 劳资专管员 Occupation Trade</p> <p>级别: 一 Rank</p> <p style="text-align: right;">  发证单位 Issued by 签发日期: 2024年01月29日 Issued Date </p> |
| <p style="text-align: center;">备 注 Note</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>证书真伪 查询验证 www.gd.jx.org.cn</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>继续教育学习 学时证明与档案下载 www.gd.jx.org.cn</p> </div> </div> | <p style="text-align: center;">证书使用说明</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、本证书是持证人自愿参加本中心相关职业课程继续教育和测评成绩合格的证明,仅作为用人单位查验人员继续教育情况的参考依据。 2、本证书各项填写内容严禁涂改,由广东省建协职业技能鉴定中心验印有效。 3、本证书不可替代依法准入类职业和特种作业证书上岗使用,仍需考取国家规定的职业(类)业资格证书后方可上岗。 4、证书有效期六年,每三年需完成一次继续教育,继续教育平台的学习资源,对本中心学员免费开放,学员登陆默认账号为身份证号,密码为身份证后6位,学时证明与学习档案,学员根据需要可自行下载打印。 |

普通高等学校

毕业证书



学生 杜明慧 性别 女，一九八九 年十二月二十 日生，于 二〇〇七 年九 月至二〇一二 年七 月在本校 机械制造与自动化 专业五年一贯制专科（高职）学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南京铁道职业技术学院

校（院）长：王虹

证书编号： 131061201206000632

二〇一二 年七 月二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜明慧

社保电脑号：800776908

身份证号码：320322198912206622

页码：1

参保单位名称：深圳市晟楷梓建筑工程有限公司

单位编号：60043349

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|--------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|-------|--------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2023 | 12 | 60043349 | 3500.0 | 525.0 | 280.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3500 | 11.55 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60043349 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 11.55 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 02 | 60043349 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 11.55 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 03 | 60043349 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 23.1 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 04 | 60043349 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 23.1 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 05 | 60043349 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 23.1 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 06 | 60043349 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 23.1 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 07 | 60043349 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 23.1 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 08 | 60043349 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 23.1 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 09 | 60043349 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 23.1 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 10 | 60043349 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 23.1 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 11 | 60043349 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 23.1 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 12 | 60043349 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 23.1 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 合计 | | | 7338.51 | 3739.6 | | | 4252.38 | 1676.46 | | | 419.18 | | 316.05 | | 352.52 | | 91.08 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b441c307e5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60043349
 单位名称：深圳市晟楷梓建筑工程有限公司



五、获奖情况

投标人近 5 年获奖情况一览表

| 序号 | 获奖工程名称 | 获奖名称 | 颁奖单位 | 获奖时间 | 级别 |
|----|--------------------------------|--|------------|---------|-----|
| 1 | 2020-2021年度国家 优质工程奖 | 深圳湾科技生态园项目三区施工总承包 10 栋 | 中国施工企业管理协会 | 2021.12 | 国家级 |
| 2 | 2018 年全国建设工程 优质奖 | 龙岗区城中村市容环境提升工程—2015 年龙岗街道龙东社区、龙新社区、平南社区、龙岗墟社区 8 个城中村 | 中国建筑施工行业协会 | 2018.09 | 国家级 |
| 3 | 深圳市市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖 | 下一代通信高速印制电路板建设项目（深南电路厂区 11 号楼）工程 | 深圳建筑业协会 | 2019.10 | 市级 |
| 4 | 2021 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地奖 | 翠园中学 2020 年大型修缮 工程 | 深圳市装饰行业协会 | 2021.12 | 市级 |
| 5 | 深圳市装饰工程金鹏奖 | 翠园中学 2020 年大型修缮工程 | 深圳市装饰行业协会 | 2022.05 | 市级 |
| 6 | 2023 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地奖 | 锦田小学近零碳排放改造工程 | 深圳市装饰行业协会 | 2023.12 | 市级 |

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

5.1、2020-2021 年度国家优质工程奖



深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

你单位参建的深圳湾科技生态园项目三区施工总承包10栋 荣获
2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会
二〇二一年十二月



国家优质工程奖

工程名称：深圳湾科技生态园项目三区施工总承包10栋
参建单位：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

中国施工企业管理协会
二〇二一年十二月

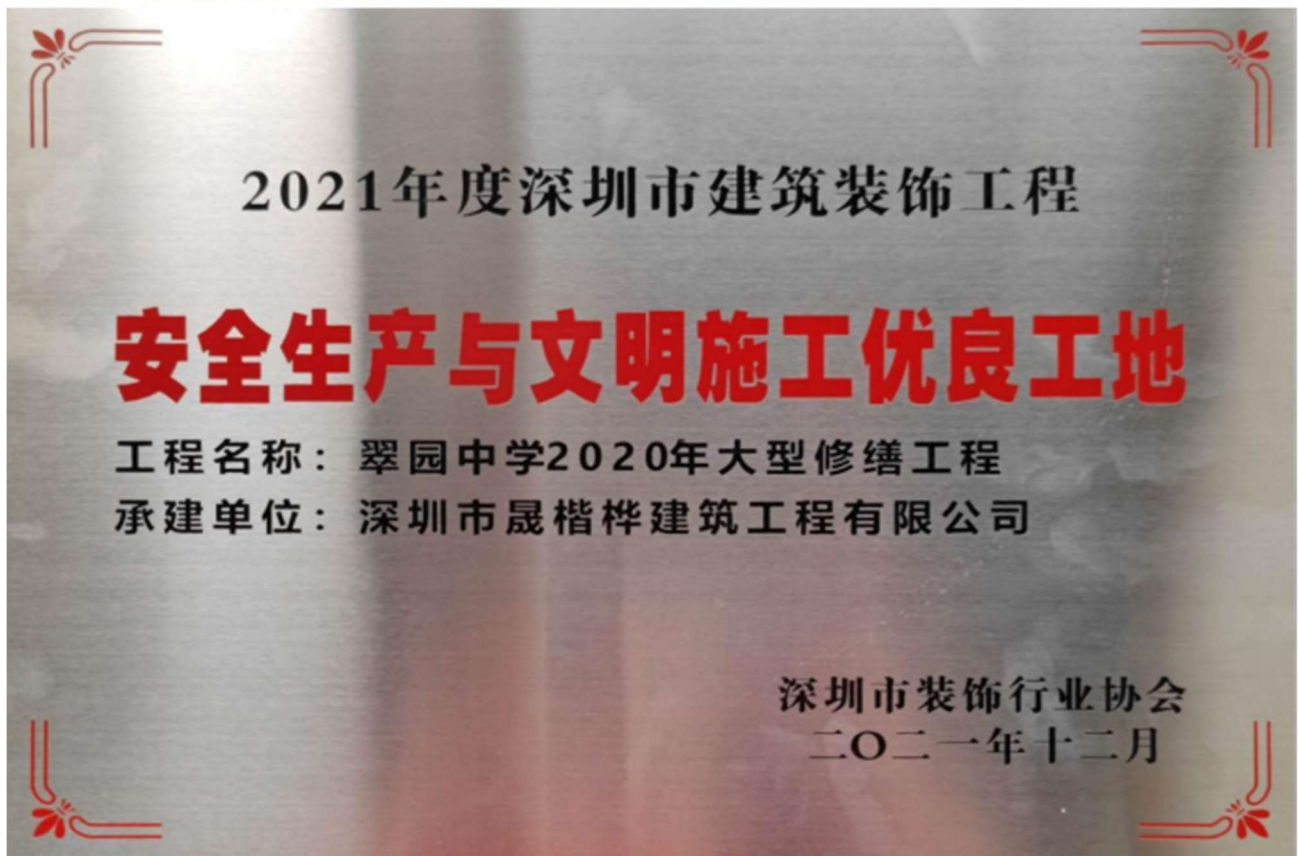
5.2、2018 年全国建设工程优质奖



5.3、深圳市市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



5.4、2021 年度深圳市建筑装饰工程--安全生产与文明施工优良工地奖



5.5、深圳市装饰工程金鹏奖



5.6、2023 年度深圳市建筑装饰工程--安全生产与文明施工优良工地奖



六、企业信用情况

6.1、全国建筑市场监管公共服务平台“信用建设”（查询诚信数据、黑名单、失信联合惩戒记录，<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）



首页 > 诚信数据

收起筛选

筛选 重置条件

征信对象: **全部** 工程建设企业 从业人员 行为性质: **全部** 良好行为 不良行为

诚信记录主体: 实施部门名称: **查询**

| 诚信记录主体及编号 | 决定内容 | 实施部门 | 决定日期与有效期 | 操作 |
|-----------|------|------|----------|----|
|-----------|------|------|----------|----|



首页 > 黑名单

收起筛选

筛选 重置条件

黑名单对象: **全部** 工程建设企业 从业人员

诚信记录主体: 认定部门名称: **查询**

行为类型: 认定日期:

| 黑名单记录主体及编号 | 认定依据 | 认定部门 | 黑名单列入与移除时间 |
|------------|------|------|------------|
|------------|------|------|------------|





筛选 重置条件

| | | |
|--|--|---|
| 诚信记录主体: <input style="width: 90%;" type="text" value="深圳市晟楷建筑工程有限公司"/> | 认定部门名称: <input style="width: 90%;" type="text" value="请输入认定部门名称"/> | |
| 法人姓名: <input style="width: 90%;" type="text" value="请输入法人姓名"/> | 法人身份证号: <input style="width: 90%;" type="text" value="请输入法人身份证号"/> | <input style="width: 50px; height: 20px; background-color: #e67e22; color: white; border: none;" type="button" value="查询"/> |

| 失信记录主体及编号 | 法人姓名 | 列入名单事由 | 认定部门 | 列入日期 |
|-----------|------|--------|------|------|
|-----------|------|--------|------|------|



6.2、国家企业信用信息公示系统（查询行政处罚、列入严重违法失信名单（黑名单）信息，<http://www.gsxt.gov.cn/index.htm>

[首页](#) | [企业信息填报](#) | [信息公告](#) | [重点领域企业](#) | [导航](#) | [登录](#) [注册](#)

国家企业信用信息公示系统
 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)
 请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市晟楷桦建筑工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300748886542C
 注册号: 440301104313809
 法定代表人: 王海鸿
 登记机关: 罗湖局
 成立日期: 2003年05月07日

[发送报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | **[行政处罚信息](#)** | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

行政处罚信息

| 序号 | 决定书文号 | 违法行为类型 | 行政处罚内容 | 决定机关名称 | 处罚决定日期 | 公示日期 | 详情 |
|----------|-------|--------|--------|--------|--------|------|----|
| 暂无行政处罚信息 | | | | | | | |

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | [上一页](#) | [下一页](#) | [末页](#)

[首页](#) | [企业信息填报](#) | [信息公告](#) | [重点领域企业](#) | [导航](#) | [登录](#) [注册](#)

国家企业信用信息公示系统
 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)
 请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市晟楷桦建筑工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300748886542C
 注册号: 440301104313809
 法定代表人: 王海鸿
 登记机关: 罗湖局
 成立日期: 2003年05月07日

[发送报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | **[列入经营异常名录信息](#)** | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

列入经营异常名录信息

| 序号 | 列入经营异常名录原因 | 列入日期 | 作出决定机关 (列入) | 移出经营异常名录原因 | 移出日期 | 作出决定机关 (移出) |
|--------------|------------|------|-------------|------------|------|-------------|
| 暂无列入经营异常名录信息 | | | | | | |

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | [上一页](#) | [下一页](#) | [末页](#)



深圳市晟楷桦建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300748886542C

注册号: 440301104313809

法定代表人: 王海鸿

登记机关: 罗湖局

成立日期: 2003年05月07日

[发送报告](#)[信息分享](#)[信息打印](#)[基础信息](#)[行政许可信息](#)[行政处罚信息](#)[列入经营异常名录信息](#)[列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#)[公告信息](#)

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

| 序号 | 类别 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因 | 列入日期 | 作出决定机关 (列入) | 移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因 | 移出日期 | 作出决定机关 (移出) |
|-----------------------|----|---------------------|------|-------------|---------------------|------|-------------|
| 暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | | | | | | | |

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)[« 上一页](#)[下一页 »](#)[末页](#)

6.3、广东省住房和城乡建设厅网站信息公开栏“信用信息双公示”（查询行政处罚公示，<http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/index.html>）

The screenshot shows the '广东省建设行业数据开放平台' (Guangdong Construction Industry Data Open Platform) interface. The top navigation bar includes '行业大数据', '企业信息', '人员信息', '项目信息', and '诚信信息'. Below the navigation bar are five circular icons representing different data categories: '企业不良行为', '企业欠薪投诉', '人员不良行为', '企业黑名单', and '人员黑名单'. A search bar is present with the text '深圳市晟楷祥建筑工程有限公司' and a '搜索' (Search) button. Below the search bar is a table with the following columns: '企业名称', '项目名称', '处罚机构', and '处罚时间'. The table content is empty, displaying '暂无数据' (No data available).

| 企业名称 | 项目名称 | 处罚机构 | 处罚时间 |
|------|------|------|------|
| 暂无数据 | | | |

6.4、深圳市住房和建设局网站“政务服务-便民查询”（查询行政处罚、红色警示、建筑市场劳资纠纷曝光台，

<http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/index.html>）

今天是2024年12月11日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6] 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市晟楷建筑工程有限公司 查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

| 案件名称 (行政相对人) | 处罚决定日期 | 发布日期 |
|--------------|--------|------|
| 没有找到您要查询的记录 | | |

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2024年12月11日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6] 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 [返回主题](#)

红色警示

企业名称: 深圳市晟楷建筑工程有限公司 查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

| 序号 | 责任主体 | 警示期限 | 警示事由 | 警示部门 |
|-------------|------|------|------|------|
| 没有找到您要查询的记录 | | | | |

显示 1 到 0 共 0 记录

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理,规范劳务工工资支付行为,夯实建筑行业人力资源管理基础,市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理条例》有关要求,印发《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范和指引(试行)》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作指导文件,指导长效机制日趋完善。在全市范围内推行劳务工实名制和工人工资分账管理工作,并建立了两制群,一旦出现欠薪上访事件,及时在两制群发送,要求涉及相关单位的按第一时间处理,把劳资纠纷源头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理,设立劳务工工资专用账户,使农民工工资与工程材料款相分离,由企业直接委托银行代发农民工工资,切实预防和解决了欠薪问题。截至目前,各企业都能够严格落实两制工作,未发生群体性欠薪事件,建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。




深圳市住房和建设局
2021年3月25日

| 施工总承包单位 | 信用代码 | 工程项目名称 | 信息发布日期 |
|-----------------|--------------------|--------------------------------|------------|
| 广东南方建设集团有限公司 | 91440982770993985H | 深圳大学道路系统改造及景观工程II标段(西北角环境景观工程) | 2020-03-09 |
| 中天建设集团有限公司 | 91330783147520019P | 中环阳光星苑 | 2020-01-14 |
| 深圳鸿业装饰有限公司 | 914403000638810950 | 宝能城(东区)商业1、2、3期精装修 | 2020-01-09 |
| 中天建设集团有限公司 | 91330783147520019P | 中环阳光星苑 | 2019-11-05 |
| 中城建设有限责任公司 | 9135012415478387XW | 泰禾广场项目主体工程(1栋、2栋A座、3栋) | 2019-09-11 |
| 龙光工程建设有限公司 | 91440500773051520M | 龙光玖龙台一期 | 2019-05-31 |
| 中国电建集团核电工程有限公司 | 91370000165922265H | 深圳华电坪山分布式能源站 | 2019-02-18 |
| 龙光工程建设有限公司 | 91440500773051520M | 龙光玖龙台 | 2019-02-18 |
| 湛江市第一建筑工程公司 | 91440804194392101D | 珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂 | 2019-02-11 |
| 广东珠江工程总承包有限公司 | 91441423231130419T | 华谊兄弟文化城 | 2018-09-11 |
| 中铁十局集团有限公司深圳分公司 | 913700001631987449 | 长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼 | 2017-11-15 |
| 福建亨立建设集团有限公司 | 91350600611952748Q | 奋达科技工业园二期 | 2017-08-11 |
| 深圳市宏毅建筑工程有限公司 | 914403007717662XR | 金马广场 | 2017-02-16 |
| 广厦建设集团有限责任公司 | 91330783142929050C | 龙华新区卓能雅苑项目 | 2016-09-20 |

6.5、信用中国（查询严重失信主体名单、经营异常，

<https://www.creditchina.gov.cn/>）

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

搜索


首页信用动态政策法规信息公示信用服务信用研究诚信文化

信用承诺信易+联合奖惩个人信用行业信用城市信用网站导航

严重失信主体名单查询

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



您所在的位置：[首页](#) > [信用服务](#) > [经营（活动）异常名录信息查询](#)

经营（活动）异常名录信息查询

深圳市晨楷建筑工程有限公司


查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

6.6、中国执行信息网（综合查询被执行人，<http://zxgk.court.gov.cn/>）



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

执行公开服务

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码: 

查询结果

在全国法院（包含地方各级法院）范围内没有找到 91440300748886542C 深圳市晟楷祥建筑工程有限公司相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设，切实解决执行难问题，促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务，保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息，充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用，参照《中华人民共和国政府信息公开条例》，最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院（不包括军事法院）2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下：

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核，若有关当事人对相关信息内容有异议的，可依据《[最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定](#)》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考，如有争议，以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用人自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站，未经许可，任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接，不得建立本网站的镜像（包括全部和局部镜像），不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院
二〇〇九年三月三十日

七、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖城市发展有限公司

我方参加 黄龙小区改造项目消防工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

| | | |
|-----------|--|------------|
| 申报人姓名 | 深圳市晟楷桦建筑工程有限公司 | |
| 企业所有制 | <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 | |
| 控股股东/投资人 | 王海鸿 | 出资比（ 80 ）% |
| 非控股股东/投资人 | 黄伟容 | 出资比（ 20 ）% |
| 管理关系单位名称 | 管理关系单位名称 | 无 |
| | 被管理关系单位名称 | 无 |
| 备注 | | |

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，只须提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市晟楷桦建筑工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：王海鸿（签字或加盖私章）

2024年 12 月 19 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市晟楷桦建筑工程有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|------|---------|------|-------|
| 王海鸿 | 2480 | 自然人 | 自然人股东 |
| 黄伟容 | 620 | 自然人 | 自然人股东 |

打印时间: 2024年12月10日16:55:14

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦