

标段编号：4403922024112900601Y001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：黄龙小区改造项目消防工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

日期：2025年01月02日

请填写投标文件对应页码	内容	投标人	深圳市环楷泰建筑工程有限公司
P5/P14-P42	营业额		2021年100.140049万元； 2022年2308.553402万元； 2023年2654.251063万元；
P47-P114	同类业绩 (不超过5项,如超5项则按提供资料前5项统计)		共5个业绩 1、2024-09-26,项目名称:罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分,合同额2110.568404万元。 2、2023-07-17,项目名称:桂香园工业区E6栋改造工程,合同额4785.3328万元。 3、2022-10-24,项目名称:桂香园工业区B5栋改造工程,合同额6252.6300万元。 4、2023-08-30,项目名称:2023年深圳市桂园小学功能室、校园环境提升改造及电梯安装项目,合同额318.150915万元。 5、2022-06-15,项目名称:深圳市罗湖医院集团西丽专项核酸检测实验室建设工程项目,合同额600.00万元。
P115	项目经理情况	姓名	曾伟业
/		职称	/
P117-P120		资格证书	二级注册建造师、机电工程
/		项目经理业绩 (不超过3项,如超5项则按提供资料前3项统计)	共X个业绩 1、20XX-XX-XX,项目名称,合同额XX万元。 2、.... 3、...
P116-P162	项目团队		共计20人,其中注册执业资格3人 高级职称1人、中级职称3人、助理职称0人。
P163-P168	获奖情况 (奖项个数最多不超过5项,若超过5项,按提供证明材料顺序审查前5项)		共5个获奖 1、2024年1月,获奖项目名称:深圳市草埔小学校园环境提升工程,奖项名称:2023广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程、颁发单位:广东省装饰行业协会,获奖等级:省级。 2、2024年1月,获奖项目名称:罗湖区百草园幼儿园雨棚、教室改造及电路整改等工程,奖项名称:2023广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程、颁发单位:广东省装饰行业协会,获奖等级:省级。 3、2024年1月,获奖项目名称:深圳市罗湖医院集团西丽专项核酸检测实验室建设工程项目,奖项名称:2023广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程、颁发单位:广东省装饰行业协会,获奖等级:省级。 4、2023年10月,获奖项目名称:银湖片区07-03地块幼儿园新建工程,奖项名称:2023年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖、颁发单位:深圳建筑业协会,获奖等级:市级。 5、2024年12月,获奖项目名称:/,奖项名称:广东省守合同重信用企业、颁发单位:广东省市场协会,获奖等级:省级。
P177-P178	企业所有制		民营企业

说明:1、投标人需对此表中数据和内容负责,并按招标文件规定的时间内提供此表。

2、投标人应遵循诚实信用原则,存在弄虚作假或隐瞒违规事实参与投标的行为,一经查实,将按相关规定处理。

3、请勿调整表格格式。

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	提供《投标人基本情况表》所需的所有证明材料（原件扫描件）
2	同类业绩	提供近 5 年（从截标之日开始倒算）完成的房屋建筑消防工程业绩。注：需同时提供施工合同（必须包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告原件扫描件，时间以竣工验收报告的竣工时间为准，金额以合同金额为准。未同时提供竣工验收报告、施工合同原件扫描件的，不计。提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项。
3	项目经理情况	1、提供拟派项目经理学历证、注册证、职称证及社保等证明文件；2、提供近 5 年（从截标之日开始倒算）项目经理完成的房屋建筑消防工程业绩。注：需同时提供施工合同（必须包含封面和完整的协议书）、竣工验收报告原件扫描件，时间以竣工验收报告的竣工时间为准，金额以合同金额为准。若竣工验收报告、施工合同无法证明此业绩为项目经理的业绩，需提供其他证明材料（如业主证明或中标通知书等）原件扫描件。未同时提供竣工验收报告、施工合同原件扫描件及项目经理业绩证明材料的，不计。提交业绩超过 3 项的，按顺序选择前 3 项。
4	项目团队	项目管理班子设置齐全、合理，至少应包括：项目经理、技术负责人、安全主任、质量主任、造价人员、资料管理员等。注：提供职称证书、注册证书（或上岗证）和所在单位连续缴纳 6 个月的社保的证明扫描件。
5	获奖情况	提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推，以获奖时间为准）投标人自认为最具代表性（国家、省、市、区（县）级）的奖项资料。证明材料：获奖证书原件扫描件（注：优先提供最具代表性的项目（国家、省、市、区（县）级）获奖证书，奖项个

		数最多不超过 5 项，若超过 5 项，按提供证明材料顺序审查前 5 项)
6	企业信用信息	企业信用信息:以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市(含项目所在行政区)建设行政主管部门官网(含区建设主管部门全生命周期监管平台)查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。注:(1)提供查询证明截图。 (2)上述信息由招标人查询。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 目录

一、投标人基本情况.....	5
1.1、营业执照.....	6
1.2、资质证书.....	7
1.3、安全生产许可证.....	9
1.4、项目负责人资格.....	12
1.5、近三年审计报告.....	14
1.6、ISO 体系认证证书.....	43
二、同类业绩.....	47
2.1、罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分.....	48
2.2、桂香园工业区 E6 栋改造工程.....	65
2.3、桂香园工业区 E5 栋改造工程.....	76
2.4、2023 年深圳市桂园小学功能室、校园环境提升改造及电梯安装项目.....	88
2.5、深圳市罗湖医院集团西丽专项核酸检测实验室建设工程项目.....	102
三、项目经理情况.....	115
四、项目团队.....	116
项目经理、曾伟业.....	117
技术负责人、冯潘.....	121
质量主任、李少燕.....	123
安全主任、陈志杰.....	125
造价工程师、谢宝贤.....	128
安全工程师、曹守江.....	131
机电工程师、雷忠斌.....	134
安全员、张朝鑫.....	136
质量员、林佳宏.....	139
质量员、方育才.....	141
施工员、周晓瑜.....	143
施工员、胡冬梅.....	145
资料员、陈秀花.....	147
资料员、林泽兰.....	149
材料员、林云兰.....	151
材料员、林伟锋.....	153
标准员、林敬之.....	155
机械员、李伟武.....	157
预算员、张华莹.....	159
劳务员、林秀娜.....	161
五、获奖情况.....	163
六、企业信用信息.....	169
七、投标人企业所有制情况申报表.....	177

# 一、投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人企业名称	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	曾用名（若有）	/
法定代表人姓名	张朝伟	企业性质	（投标人勾选） <input type="checkbox"/> 国有企业 <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 其他_____
项目负责人资格、职称类别及等级	二级机电工程注册建造师		
资质类别及等级	消防设施工程专业承包二级		
近三年营业额	2021 年	100.140049 万元	
	2022 年	2308.553402 万元	
	2023 年	2654.251063 万元	

注：填写《投标人基本情况表》，并附上相关证明材料。

## 1.1、营业执照

		
统一社会信用代码 91442000MA55NGQ05C	<b>营 业 执 照</b> (副 本)	
名 称 深圳市环楷泰建筑工程有限公司	类 型 有限责任公司	成 立 日 期 2020年12月09日
法 定 代 表 人 张朝伟	住 所 深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区太宁路213号美思苑小区1栋、2栋1层106-2	<b>市 场 监 督 管 理</b>
<b>重 要 提 示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		<b>登 记 机 关</b> 
		2024 年 05 月 27 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 1.2、资质证书



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344447939

企业名称: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91442000MA55NGQ05C

法定代表人: 张朝伟

注册地址: 深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区太宁路213号美思苑小区1栋、2栋1层106-2

有效期: 至 2026年03月01日

资质等级: 机电工程施工总承包三级  
环保工程专业承包三级  
地基基础工程专业承包三级  
建筑工程施工总承包三级  
建筑机电安装工程专业承包三级  
城市及道路照明工程专业承包三级  
消防设施工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月18日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244629594

企业名称: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91442000MA55NGQ05C

法定代表人: 张朝伟

注册地址: 深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区太宁路213号美思苑小区1栋、2栋1层106-2

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月18日

### 1.3、安全生产许可证



统一社会信用代码：91442000MA55NGQ05C



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2021]123970

企业名称：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

法定代表人：张朝鑫

单位地址：深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区太平路213号美思苑小区1栋、2栋1层106-2

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年05月16日 至 2027年05月16日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 登记通知书

业务流程号:22409855459

深圳市环楷泰建筑工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

## 增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22409855459

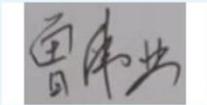
深圳市环楷泰建筑工程有限公司:

我局予以换发营业执照2份。



注：本通知书适用于市场主体的增、减、补、换发证照申请。

## 1.4、项目负责人资格

		使用有效期：2024年12月 24日-2025年06月22日
<h3>中华人民共和国二级建造师注册证书</h3>		
姓 名：曾伟业		
性 别：男		
出生日期：1993-12-22		
注册编号：粤2442021202215590		
聘用企业：深圳市环楷泰建筑工程有限公司		
注册专业：建筑工程（有效期：2022-07-22至2025-07-21） 机电工程（有效期：2023-10-10至2026-10-09）		
		
个人签名：曾伟业	住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章	
签名日期：2024-12-24	签发日期：2023年10月10日	

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0109718

姓 名:曾伟业

性 别:男

出生年月:1993年12月22日

企业名称:深圳市环楷泰建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年08月15日

有效 期:2022年08月15日 至 2025年08月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 1.5、近三年审计报告

## 2021 年审计报告

深圳筑信会计师事务所(普通合伙)  
关于深圳市环楷泰建筑工程有限公司的

### 审 计 报 告

二〇二一年度

<u>目 录</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	4-17
1、资产负债表	
2、利润表	
3、所有者权益变动表	
4、现金流量表	
5、财务报表附注	
三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编号：粤22R31714YE



# 深圳筑信会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN ZHUXIN ACCOUNTING FIRM  
地址：深圳市福田区滨河路联合广场A座1010  
电话：0755-83731367 / 83731913

\*机密\*

深筑信会审字[2022]456号

## 审计报告

深圳市环楷泰建筑工程有限公司全体股东：

### （一）审计意见

我们审计了深圳市环楷泰建筑工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

### （二）形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### （三）其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者



似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### **（四）管理层和治理层对财务报表的责任**

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### **（五）注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计



证据,就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露),并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:



中国注册会计师:



2022年12月27日



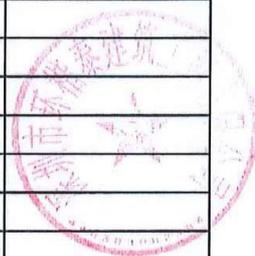
## 资产负债表（一）

2021年12月31日

编制单位：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	151,243.73	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
应收票据			
应收账款	2	88,350.84	
预付款项	3	23,000.00	
其他应收款	4	35,000.00	
存货	5	256,046.00	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>553,640.57</b>	-
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		-	-
<b>资产总计</b>		<b>553,640.57</b>	-



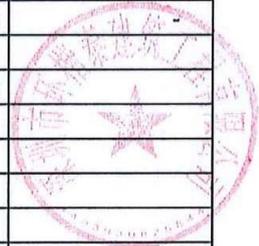
## 资产负债表（二）

2021年12月31日

编制单位：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	期初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
应付票据			
应付账款	6	53,446.00	
预收款项			
应付职工薪酬	7	51,500.04	
应交税费	8	6,167.29	
其他应付款	9	98,466.00	
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>209,579.33</b>	-
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		-	-
<b>负债合计</b>		<b>209,579.33</b>	-
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	10	263,678.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润		80,383.24	
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>344,061.24</b>	-
<b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b>		<b>553,640.57</b>	-



## 利润表

2021年度

编制单位：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	11	1,001,400.49	
减：营业成本	11	783,901.62	
税金及附加		600.82	
销售费用			
管理费用	12	113,280.04	
研发费用			
财务费用	13	1,173.66	
其中：利息费用			
利息收入		72.14	
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业与合营企业的投资收益			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		102,444.35	-
加：营业外收入			
减：营业外支出	14	20,000.00	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		82,444.35	-
减：所得税费用		2,061.11	
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		80,383.24	-
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		80,383.24	-
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		



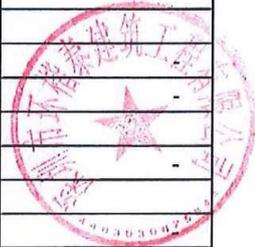
## 现金流量表(一)

2021年度

编制单位：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	913,049.65	
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	99,000.08	
经营活动现金流入小计	1,012,049.73	-
购买商品、接受劳务支付的现金	714,491.30	
支付给职工以及为职工支付的现金	295,010.32	
支付的各项税费	600.82	
支付其他与经营活动有关的现金	114,381.56	
经营活动现金流出小计	1,124,484.00	-
经营活动产生的现金流量净额	(112,434.27)	-
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	-	-
投资活动产生的现金流量净额	-	-
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金	263,678.00	
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	263,678.00	-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	263,678.00	-
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		
加：期初现金及现金等价物余额	-	-
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>151,243.73</b>	<b>-</b>



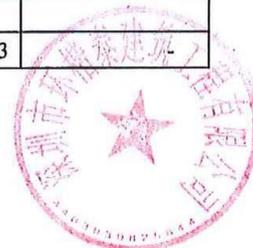
## 现金流量表（二）

2021年度

编制单位：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	80,383.24	-
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）		
投资损失（收益以“－”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-	
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	-	
存货的减少（增加以“－”号填列）	(256,046.00)	
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	(146,350.84)	
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	209,579.33	
其他	-	
经营活动产生的现金流量净额	(112,434.27)	-
<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3、现金及现金等价物净增加情况：</b>		
现金的期末余额	151,243.73	-
减：现金的期初余额	-	
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	151,243.73	



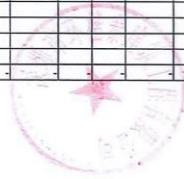
所有者权益(股东权益)变动表

2021年度

编制单位: 深圳市环德源建筑工程有限公司

单位: 元

项目	本年年末							上年年末													
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
		优先股	永续债	其他								优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额																					
加: 会计政策变更																					
前期差错更正																					
其他																					
二、本年期初余额																					
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	263,678.00								80,383.24	344,061.24											
(一) 综合收益总额									80,383.24	80,383.24											
(二) 所有者投入和减少资本	263,678.00									263,678.00											
1. 所有者投入的普通股	263,678.00									263,678.00											
2. 其他权益工具持有者投入资本																					
3. 股份支付计入所有者权益的金额																					
4. 其他																					
(三) 利润分配																					
1. 提取盈余公积																					
2. 对所有者(或股东)的分配																					
3. 其他																					
(四) 所有者权益内部结转																					
1. 资本公积转增资本(或股本)																					
2. 盈余公积转增资本(或股本)																					
3. 盈余公积弥补亏损																					
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																					
5. 其他																					
四、本年年末余额	263,678.00								80,383.24	344,061.24											



# 2022 年审计报告

## 深圳筑信会计师事务所(普通合伙) 关于深圳市环楷泰建筑工程有限公司的

### 审 计 报 告

二〇二二年度

<u>目 录</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	4-16
1、资产负债表	
2、利润表	
3、所有者权益变动表	
4、现金流量表	
5、财务报表附注	
三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编号：粤23LEPK6UNS



# 深圳筑信会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN ZHUXIN ACCOUNTING FIRM  
地址：深圳市福田区滨河路联合广场A座1010  
电话：0755-83731367 / 83731913

\*机密\*

深筑信会审字[2023] 270号

## 审 计 报 告

深圳市环楷泰建筑工程有限公司全体股东：

### （一）审计意见

我们审计了深圳市环楷泰建筑工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### （二）形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### （三）其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者



似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### **（四）管理层和治理层对财务报表的责任**

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### **（五）注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计



证据,就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露),并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国 深圳

2023年12月11日





## 资产负债表（一）

2022年12月31日

编制单位：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

单位：元

资产	注释	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	4,956,796.62	151,243.73
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
应收票据			
应收账款	2	2,497,993.83	88,350.84
预付款项	3	24,000.00	23,000.00
其他应收款	4	45,887.19	35,000.00
存货	5	111,801.60	256,046.00
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>7,636,479.24</b>	<b>553,640.57</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		-	-
<b>资产总计</b>		<b>7,636,479.24</b>	<b>553,640.57</b>





## 资产负债表（二）

2022年12月31日

编制单位：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	期初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
应付票据			
应付账款	6	5,855,346.45	53,446.00
预收款项			
应付职工薪酬	7	566,644.26	51,500.04
应交税费	8	-410,418.10	6,167.29
其他应付款	9	498,422.00	98,466.00
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>6,509,994.61</b>	<b>209,579.33</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>6,509,994.61</b>	<b>209,579.33</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	10	263,678.00	263,678.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润		862,806.63	80,383.24
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>1,126,484.63</b>	<b>344,061.24</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b>		<b>7,636,479.24</b>	<b>553,640.57</b>



## 利润表

2022年度

编制单位：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	11	23,085,534.02	1,001,400.49
减：营业成本	11	21,691,233.00	783,901.62
税金及附加		13,358.65	600.82
销售费用			
管理费用	12	580,551.39	113,280.04
研发费用			
财务费用	13	-2,660.63	1,173.66
其中：利息费用			
利息收入		-5,673.81	72.14
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业与合营企业的投资收益			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		803,051.61	102,444.35
加：营业外收入			
减：营业外支出			20,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		803,051.61	82,444.35
减：所得税费用		20,628.22	2,061.11
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		782,423.39	80,383.24
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		782,423.39	80,383.24
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		





# 现金流量表(一)

2022年度

编制单位: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

单位: 元

项目	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	20,675,891.03	913,049.65
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	354,068.81	99,000.08
经营活动现金流入小计	21,029,959.84	1,012,049.73
购买商品、接受劳务支付的现金	11,219,027.66	714,491.30
支付给职工以及为职工支付的现金	4,527,060.49	295,010.32
支付的各项税费	127,274.38	600.82
支付其他与经营活动有关的现金	351,044.42	114,381.56
经营活动现金流出小计	16,224,406.95	1,124,484.00
经营活动产生的现金流量净额	4,805,552.89	(112,434.27)
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	-	-
投资活动产生的现金流量净额	-	-
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>		
吸收投资收到的现金	-	263,678.00
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	263,678.00
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	-	263,678.00
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>4,805,552.89</b>	<b>151,243.73</b>
加: 期初现金及现金等价物余额	151,243.73	
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>4,956,796.62</b>	<b>151,243.73</b>





## 现金流量表（二）

2022年度

编制单位：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	782,423.39	80,383.24
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）		
投资损失（收益以“－”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-	
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	-	
存货的减少（增加以“－”号填列）	144,244.40	(256,046.00)
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	(2,421,530.18)	(146,350.84)
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	6,300,415.28	209,579.33
其他	-	
经营活动产生的现金流量净额	4,805,552.89	(112,434.27)
<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3、现金及现金等价物净增加情况：</b>		
现金的期末余额	4,956,796.62	151,243.73
减：现金的期初余额	151,243.73	
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	4,805,552.89	151,243.73





2023 年审计报告

**深圳市德爱会计师事务所（普通合伙）**

**关于深圳市环楷泰建筑工程有限公司的  
审计报告**  
(二〇二三年度)

**目 录**

目 录	页次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
资产负债表	3-4
利润表	5
现金流量表	6
所有者权益变动表	7-8
会计报表附注	9-25
三、会计师事务所营业执照、执业许可证	26-27



# 深圳市德爱会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN DEAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区北环大道雕塑家园24-29 电话：83953931 83953941

\*机密\*

深德爱会审字[2024]第 058 号

## 审计报告

深圳市环楷泰建筑工程有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市环楷泰建筑工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日资产负债表，2023年度利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2023年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

深圳市德爱会计师事务所（普通合伙）



中国·深圳

中国注册会计师(合伙人)



中国注册会计师



二〇二四年四月二十二日

深圳市环楷泰建筑工程有限公司

**资产负债表**

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	附注1	4,107,820.87	4,956,796.62
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注2	4,615,286.50	2,497,993.83
预付款项	附注3	442,274.00	24,000.00
其他应收款	附注4	46,624.00	45,887.19
存货	附注5	82,356.39	111,801.60
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>9,294,361.76</b>	<b>7,636,479.24</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产		-	-
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>资产合计</b>		<b>9,294,361.76</b>	<b>7,636,479.24</b>

深圳市环楷泰建筑工程有限公司

**资产负债表(续)**

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注6	4,337,855.55	5,855,346.45
预收款项		-	-
应付职工薪酬	附注8	193,623.02	566,644.26
应交税费	附注9	201,982.29	410,418.10
其他应付款	附注7	2,599,112.81	498,422.00
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>7,332,573.67</b>	<b>6,509,994.61</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>7,332,573.67</b>	<b>6,509,994.61</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	附注10	263,678.00	263,678.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
一般风险准备		-	-
未分配利润	附注11	1,698,110.09	862,806.63
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>1,961,788.09</b>	<b>1,126,484.63</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>9,294,361.76</b>	<b>7,636,479.24</b>

深圳市环楷泰建筑工程有限公司

**利 润 表**

二〇二二年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
<b>一、营业收入</b>	附注12	26,542,510.63	23,085,534.02
减：营业成本	附注13	24,629,146.86	21,691,233.00
税金及附加		34,873.12	13,358.65
销售费用		-	-
管理费用	附注14	941,656.52	580,551.39
研发费用		-	-
财务费用	附注15	557.28	2,660.63
其中：利息费用		-	-
利息收入		-	5,673.81
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>936,276.85</b>	<b>803,051.61</b>
加：营业外收入		-	-
减：营业外支出	附注16	54,032.41	-
<b>三、利润总额（亏损以“-”号填列）</b>		<b>882,244.44</b>	<b>803,051.61</b>
减：所得税费用		46,940.98	20,628.22
<b>四、净利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>835,303.46</b>	<b>782,423.39</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		835,303.46	782,423.39
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、重新计量设定受益计划变动额		-	-
2、权益法下不能重分类转损益的其他综合收益		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4、现金流量套期损益的有效部分		-	-
5、外币财务报表折算差额		-	-
6、其他		-	-
<b>六、综合收益总额</b>		<b>835,303.46</b>	<b>782,423.39</b>
<b>七、每股收益</b>		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

深圳市环楷泰建筑工程有限公司

**现金流量表**

二〇二三年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	26,826,679.94	20,675,891.03
收到的税费返还	2	-	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	2,853,904.91	354,068.81
现金流入小计	4	29,680,584.85	21,029,959.84
购买商品、接受劳务支付的现金	5	25,039,718.29	11,219,027.66
支付给职工以及为职工支付现金	6	4,570,027.90	4,527,060.49
支付的各项税款	7	486,947.62	127,274.38
支付的其他与经营活动有关的现金	8	432,866.79	351,044.42
现金流出小计	9	30,529,560.60	16,224,406.95
经营活动产生的现金流量净额	10	-848,975.75	4,805,552.89
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资所收到的现金	11	-	
取得投资收益所收到的现金	12	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	
收到的其他与投资活动有关的现金	14	-	
现金流入小计	15	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	16	-	
投资所支付的现金	17	-	
支付的其他与投资活动有关的现金	18	-	
现金流出小计	19	-	-
投资活动产生的现金流量净额	20	-	-
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资所收到的现金	21	-	
取得借款所收到的现金	22	-	
收到的其他与筹资活动有关的现金	23	-	
现金流入小计	24	-	-
偿还债务所支付的现金	25	-	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	26	-	
支付的其他与筹资活动有关的现金	27	-	
现金流出小计	28	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	29	-	-
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	30		
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	31	-848,975.75	4,805,552.89
加：期初现金及现金等价物余额	32	4,956,796.62	151,243.73
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	33	4,107,820.87	4,956,796.62

深圳市环楷泰建筑工程有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表

（二〇二三年度）

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额										所有者权益 合计	
		实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合 收益	专项储备	盈余公积	一般风险 准备		未分配利润
			优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	01	263,678.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	862,806.63	1,126,484.63
加：会计政策变更	02												
前期差错更正	03												
其他	04												
二、本年初余额	05	263,678.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	862,806.63	1,126,484.63
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	835,303.46	835,303.46
（一）综合收益总额	07											835,303.46	835,303.46
（二）所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、所有者投入的普通股	09	-											
2、其他权益工具持有者投入资本	10												
3、股份支付计入股东权益的金额	11												
4、其他	12												
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	14												
2、提取一般风险准备	15												
3、对所有者（或股东）的分配	16												
4、其他	17												
（四）所有者权益内部结转	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	19												
2、盈余公积转增资本（或股本）	20												
3、盈余公积弥补亏损	21												
4、设定受益计划变动额结转留存收益	22												
5、其他	23												
四、本年年末余额	24	263,678.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,698,110.09	1,961,788.09

深圳市环楷泰建筑工程有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表（续）

（二〇二三年度）

单位：人民币元

项 目	行次	上 年 金 额										所有者权益合计	
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备		未分配利润
			优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	01	263,678.00										80,383.24	344,061.24
加：会计政策变更	02												-
前期差错更正	03												-
其他	04												-
二、本年初余额	05	263,678.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,383.24	344,061.24
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	782,423.39	782,423.39
（一）综合收益总额	07											782,423.39	782,423.39
（二）所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、所有者投入的普通股	09												-
2、其他权益工具持有者投入资本	10												-
3、股份支付计入股东权益的金额	11												-
4、其他	12												-
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	14											-	-
2、提取一般风险准备	15												-
3、对所有者（或股东）的分配	16												-
4、其他	17												-
（四）所有者权益内部结转	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	19												-
2、盈余公积转增资本（或股本）	20												-
3、盈余公积弥补亏损	21												-
4、设定受益计划变动额结转留存收益	22												-
5、其他	23												-
四、本年年末余额	28	263,678.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	862,806.63	1,126,484.63

## 1.6、ISO 体系认证证书



# 环境管理体系认证证书

证书编号：19824EE0520R1M

统一社会信用代码：91442000MA55NGQ05C

兹证明：

**深圳市环楷泰建筑工程有限公司**

环境管理体系符合：GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

证书覆盖范围：**资质范围内的建筑装修装饰工程施工**

注册地址：深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区太宁路 213 号美思苑小区 1 栋、2 栋 1 层 106-2

经营地址：深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区田贝四路 2 号化工大厦东、西 6 楼东座 619A

首次发证日期：2021 年 12 月 20 日

本次换证日期：2024 年 07 月 17 日

证书有效日期：2027 年 12 月 19 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C178-M



签发：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效  
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后，方可保持证书有效性  
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyrc.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询，也可通过扫描二维码查询



**北京新纪源认证有限公司**

地址：北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805（邮编100102）



# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：19824SE0463R1M

统一社会信用代码：91442000MA55NGQ05C

兹证明：

**深圳市环楷泰建筑工程有限公司**

职业健康安全管理体系符合：GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

证书覆盖范围：**资质范围内的建筑装修装饰工程施工**

注册地址：深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区太宁路 213 号美思苑小区 1 栋、2 栋 1 层 106-2

经营地址：深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区田贝四路 2 号化工大厦东、西 6 楼东座 619A

首次发证日期：2021 年 12 月 20 日

本次换证日期：2024 年 07 月 17 日

证书有效日期：2027 年 12 月 19 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C178-M



签发：\_\_\_\_\_



本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效  
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后，方可保持证书有效性  
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询，也可通过扫描二维码查询

**北京新纪源认证有限公司**

地址：北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805（邮编100102）



# 质量管理体系认证证书

证书编号：19824JE0021R1M

统一社会信用代码：91442000MA55NGQ05C

兹证明：

**深圳市环楷泰建筑工程有限公司**

质量管理体系符合：GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 & GB/T 50430-2017

证书覆盖范围：**资质范围内的建筑装修装饰工程施工**

注册地址：深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区太宁路 213 号美思苑小区 1 栋、2 栋 1 层 106-2

经营地址：深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区田贝四路 2 号化工大厦东、西 6 楼东座 619A

首次发证日期：2021 年 12 月 20 日

本次换证日期：2024 年 07 月 17 日

证书有效日期：2027 年 12 月 19 日



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C178-M



签发：\_\_\_\_\_



本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效  
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后，方可保持证书有效性  
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyrc.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询，也可通过扫描二维码查询

**北京新纪源认证有限公司**

地址：北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805（邮编100102）



# 诚信管理体系认证证书

证书号：46024C2474R0M

兹证明

## 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91442000MA55NGQ05C

注册地址：深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区太宁路 213 号美思苑小区 1 栋、2 栋 1 层 106-2

办公地址：深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区田贝四路 2 号化工大厦东、西 6 楼东座 619A

建立的诚信管理体系符合标准  
GB/T 31950-2023

认证范围：资质范围内的建筑装修装饰工程施工所涉及的诚信管理活动

发证日期：2024 年 09 月 30 日

有效期至：2027 年 09 月 29 日

本证书的有效性须经华智认证通过定期的监督审核确认保持

签发



深圳华智认证服务有限公司

公司地址：深圳市龙华区观湖街道新田社区环观南路72-6号创客大厦525室

本证书信息可在我公司网站([www.huazhi-group.com](http://www.huazhi-group.com))及国家认证认可监督管理委员会官方网站([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))上查询。

## 二、同类业绩

投标人近 5 年同类工程业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	竣工时间	备注
1	罗湖医院集团东晓社区医院 建设工程建筑工程部分	深圳市罗湖医院集团	2110.568404	2024.09.26	
2	桂香园工业区 E6 栋改造工程	汕头市潮阳区博瑞针 织厂	4785.3328	2023.07.17	
3	桂香园工业区 E5 栋改造工程	汕头市潮阳区鸿升针 织厂	6252.6300	2022.10.24	
4	2023 年深圳市桂园小学功能 室、校园环境提升改造及电 梯安装项目	深圳市桂园小学	318.150915	2023.08.30	
5	深圳市罗湖医院集团西丽专 项核酸检测实验室建设工程 项目	深圳市罗湖医院集团	600.00	2022.06.15	

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

## 2.1、罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市罗湖医院集团

承 包 人：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖医院集团

承包人(全称): 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分

工程地点: 罗湖区新棉路2号

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目主要建设内容为将罗湖棚改 M06 地块原规划的木棉岭社康中心建设为东晓社区医院,总建筑面积 11649 平方米,床位数 106 床,本项目装饰建筑面积 7978 平方米,其中地下 1286 平方米,地上 6692 平方米,地下为行政办公室、会议室、CT 机房、DR 机房、医疗配套用房、值班室、库房,地上为门急诊、发热门诊、高危儿门诊、全科门诊、儿童保健室、接种室、候诊/留观区、冷链室、计划生育技术服务室、诊室、CT 室、DR 室、牙片室、种植室、儿童康复治疗区、医护办公室、更衣室、护士站、抢救室、病房、污物间等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

主要建设内容包括: 建筑工程 1. 土建: 拆除原有隔墙, 新建轻质混凝土砌块墙体、轻钢龙骨隔墙, 重新间隔布局, 地面铺瓷砖、地胶板、现浇水磨石, 天棚为不燃板吊顶、高晶板吊顶、铝扣板吊顶、仿木纹格栅吊顶、负离子藻钙板吊顶或原顶刷无机涂料, 墙面贴瓷砖、刷无机涂料或挂仿木纹钢制墙板, 安装标识标牌、一层入口区域幕墙, 新建室外污水处理站。防辐射含 CT 室、DR 室、牙片室, 地面采用硫酸钡水泥防护后铺 PVC 卷材地面, 天棚采用铅板防护后安装硅酸钙板或抗倍特板, 墙面采用硫酸钡水泥防护后挂硅酸钙板或抗倍特板等。2.

安装：包括电气、智能化、给排水、通风空调、**消防及防排烟**、电气安装配电箱 58 台、普通照明灯具 1257 套、应急照明灯具 385 套；智能化含智能识别应用、信息接入、电话交换、数据网络、wifi、有线电视、建筑设备监控、智能照明控制、视频安防监控、出入口控制、五方通话、综合布线等系统和机房工程，安全防范系统、信息发布系统预埋管线插座；给排水含室内给水、热水及污水，卫生洁具安装到位等；暖通安装多联机室内机 216 台、多联机室外机 23 台、新风机组 9 台、新风室外机 13 台、离心式通风机 17 台、风管 2321 平方米等；消防及防排烟安装消火栓 32 套、喷头 265 个、感烟探测器 343 个、声光报警器 35 个、挡烟垂壁 171 平方米等。3. 其他配套：包括固定家私工程、门窗工程、污水处理系统、医用气体系统。污水处理系统安装潜污泵、COD 在线检测仪、数据采集器、臭气处理系统、电控系统、消毒设备、除臭设备、PH 在线监测仪等；医用气体系统安装医用气体汇流排、供氧系统、吸引系统、压缩系统、牙科气体系统等。本工程中污水处理系统、医用气体系统工程作为本次招标的以暂估价形式的专业工程。污水处理站施工及安装调试完成且排放合格，配合完成项目环评等验收，并配合院方办理变更排污许可后，需由施工单位自行或委托专业单位试运营（含人工及材料等所有费用）1 个月，派驻专业技术人员进行 1 个月内的免费技术指导和运营培训；运营过程中机械设备运行稳定、排放合格及无其他异常情况发生，且经环保部门联合验收合格后可移交院方运营。防辐射工程施工及安装调试完成后，施工单位自行或委托专业单位协助院方完成放射防护预评价，控制效果放射防护评价，放射设备性能验收检测，放射卫生防护验收检测，个人剂量监测，协助院方办理《辐射安全许可证》《放射诊疗许可证》备案。以上费用均已含在签约合同价中，承包人已在投标时综合考虑。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它：	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： _____户； 庭院管： _____米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 （ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：防辐射工程、污水处理站工程、医疗气体工程、白蚁防治等其他附属工程				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 10 日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 2 月 18 日（开工令后 100 天）；

合同工期总日历天数 100 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准

### 五、签约合同价

人民币（大写）贰仟壹佰壹拾万伍仟陆佰捌拾肆元零肆分  
(¥ 21105684.04 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾贰万玖仟柒佰叁拾柒元玖角伍分  
(¥ 329737.95 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾叁万肆仟陆佰肆拾元贰角贰分  
(¥ 434640.22 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳布心支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0056 0000 2472

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和

安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 11 月 20 日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式 14 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 7 份, 承包人执 7 份。

发包人: 深圳市罗湖医院集团 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码:

124403033587781836

地址: 深圳市罗湖区南湖街道友谊路  
47 号

邮政编码: 518005

电话: 0755-33333120

传真: 0755-33333120

电子信箱: /

开户银行: 中信银行罗湖口岸支行

账号: 8110301013900037654

统一社会信用代码: 9144 2000 MA55

NGQ0 5C

地址: 深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区  
太宁路 213 号美思苑小区 1 栋、2 栋 1  
层 106-2

邮政编码: 518020

电话: 0755-84869751

传真: 0755-84869751

电子信箱: 654888015@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳布心支行

账号: 4425 0100 0056 0000 2472

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分

验收日期：2024年9月26日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖医院集团



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分			
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道新棉路2号社区健康中心	建筑面积	11649平方米	工程造价 21105684.04元
结构类型	框架结构	层数	地上:	9层
	框架结构		地下:	2层
施工许可证号	罗建施函第【2023】027号	监理许可证号	E244067532	
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	FH2023046	
建设单位	深圳市罗湖医院集团			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市万德建设集团有限公司			
总包单位	深圳市环楷泰建筑工程有限公司			
承建单位 (土建)	深圳市环楷泰建筑工程有限公司			
承建单位 (设备安装)	深圳市环楷泰建筑工程有限公司			
承建单位 (装修)	深圳市环楷泰建筑工程有限公司			
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司			
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	罗明
副组长	谢佳宝
组员	刘晓东、孙振东、陈华光、肖祖江、张作礼、冯潘、郭仕园、陈志杰、雷忠斌、任远、宋涛、蒋豪、李康潮、王大乔、王军、林新朋、隋景富

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢佳宝	张作礼、陈华光、冯潘、陈志杰、宋涛、刘晓东、孙振东
建筑设备安装工程	肖祖江	任远、蒋豪、谷林、王大乔、王军、林新朋、隋景富
工程质控资料	郭仕园	李康潮

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗明	深圳市罗湖医院集团	项目负责人		
2	谢佳宝	深圳市罗湖医院集团	质量员		
3	张作礼	深圳市罗湖医院集团	质量员		
4	孙振东	深圳市万德建设集团有限公司	项目负责人	助理工程师	
5	陈华光	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
6	肖祖江	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	专业监理工程师	监理员	
7	郭仕园	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	专业监理工程师	监理员	
8	冯潘	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	项目经理	建造师	
9	陈志杰	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	安全员	安全员	
10	宋涛	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	施工员	施工	
11	任远	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	施工员	施工	
12	蒋豪	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	项目主管	管理	
13	谷林	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	机电主管	工程师	
14	李康潮	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	资料员	资料	
15	王大乔	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	施工员	施工	
16	王军	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	施工员	施工	
17	林新朋	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	施工员	施工	
18	谢雪平	东鹏监理	资料员	资料	
19	傅景岳	环楷泰	安装	电气	
20	雷忠斌	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	项目技术负责人	高工	



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

各单位均一致通过验收, 工程质量符合设计及规范要求。  
同意验收。

建设单位(公章):



单位(项目)负责人:

2020年9月26日



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
深圳市罗湖医院集团 \_\_\_\_\_：（建设单位）

位于深圳市 罗湖 区 \_\_\_\_\_ 罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分 \_\_\_\_\_ 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：\_\_\_\_\_  
（公章）



2024年9月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市罗湖医院集团 \_\_\_\_\_：（建设单位）

位于深圳市 罗湖 区 \_\_\_\_\_ 罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分 \_\_\_\_\_ 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
(公章)



2024年9月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市罗湖医院集团 \_\_\_\_\_：（建设单位）

位于深圳市 罗湖 区 \_\_\_\_\_ 罗湖医院集团东晓社区医院建设工程建筑工程部分 \_\_\_\_\_ 工程（请勾选：  
 单位工 程 ，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人  
（公章）



2024年9月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 2.2、桂香园工业区 E6 栋改造工程

# 建设工程施工合同

工程名称： 桂香园工业区E6栋改造工程

发 包 人： 汕头市潮阳区博瑞针织厂

承 包 人： 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

住 房 城 乡 建 设 部  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：汕头市潮阳区博瑞针织厂

承包人（全称）：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就桂香园工业区E6栋改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：桂香园工业区E6栋改造工程

2. 工程地点：汕头市潮阳区桂香园工业区

3. 资金来源：自筹资金

4. 工程内容：本工程位于汕头市潮阳区桂香园工业区，拟对E6栋一层至九层进行改造施工，项目总建筑面积约3591.8m<sup>2</sup>。包括但不限于以下内容：拆除工程、土建工程、装饰工程、屋面工程、防水工程、门窗工程、给排水工程、电气工程、**消防工程**、通风空调工程等。

5. 工程承包范围：

按本项目施工图纸及《工程预算审核报告书》内容以及招标人发出的与本工程有关的一切文件，包施工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包采购范围内的安装工程竣工验收通过、包结算、包相关配合服务。综合单价固定，工程量按实结算的承包方式。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022年11月15日。（实际开工日期以开工令日期为准）

计划竣工日期：2023年05月17日。

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

达到国家现行规范“质量合格”标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：

人民币（大写）肆仟柒佰捌拾伍万叁仟叁佰贰拾捌元整（¥ 47853328.00 元）；

### 五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；

- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 六、承诺

### 1. 发包人向承包人承诺

按照法律法规规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

### 2. 承包人向发包人承诺

(1) 按照法律法规规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

(2) 按照合同约定进行施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

(3) 根据人力资源社会保障部等十部门关于印发《工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法》的通知（人社部发〔2021〕53号），在工程施工合同签订之日起30日内在本项目所在地的银行设立“工人工资支付专用户”，在收到发包人通过“工人工资支付专用户”拨付的资金后，将工人工资直接支付到工人的个人银行账户，及时支付工人劳动报酬，并建立劳动用工管理台账，每月月底向发包人提供工人工资支付明细表。

(4) 办理《建筑工程施工许可证》前在本合同约定的工程项目开户银行设立“工人工资支付专用户”，并将“工人工资支付专用户”账号等信息提供给发包人，作为本合同组成的一部分。

(5) 根据《汕头市人力资源和社会保障局、住房和城乡建设局关于建设领域农民工工资保证金管理暂行办法》（汕人社〔2020〕75号）的规定，在签订本合同后在本市行政区域内的实体商业银行开具工资保函或本市行政区域内的银行开立该企业工资保证金专用户。办理《建筑工程施工许可证》前一次性按本办法规定在该企业工资保证金专用账户存入工资保证金或向发包人以下方式缴纳工资保证金：银行保函、担保函或保险合同（或保险单）。具体约定按该办法规定执行。

(6) 根据《汕头市住房和城乡建设局关于实行“汕头市智慧工地(实名制)管理系统平台”工作有关问题的通知》(汕住建通[2019]65号)文件的规定,建设项目施工承包单位应按规定实行用工实名制管理。

(7) 承包人应充分考虑施工期间各类政策性调整风险系数,承包人必须配合发包人进行调整并施工。

(8) 按照《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法(试行)的通知(粤办函[2017]708号文)》的要求,做好扬尘、噪音控制等文明施工措施。按照汕头市住建局《关于切实采取措施坚决强化施工扬尘防治工作的通知》(汕住建通[2018]121号)、《汕头市住建局关于进一步落实“六个100%”工地扬尘防治措施的通知》(汕住建通[2019]167号),严格落实“六个100%”的工作措施。

(9) 根据汕头市住建局《关于加快推进“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”接入工作的通知》(汕住建质通[2019]15号)、《关于启用“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”的通知》(汕住建质通[2019]12号)以及其他相关文件要求,严格落实安装工地监控系统,并向发包人提供视频实时查看权限及相关设备。

(10) 承包人应接受发包人履约评价等管理工作,并承担履约评价产生的相应后果,同时应配合发包人开展相关工作。

(11) 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

(12) 按照《住房和城乡建设部国家发展改革委关于印发房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法的通知》(建市规〔2019〕12号)相关规定接受监督管理。

## 七、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 八、签订时间

本合同于 2022 年 11 月 02 日签订。

## 九、签订地点

本合同在 汕头市潮阳区博瑞针织厂内 签订。

## 十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十一、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

## 十二、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：汕头市潮阳区博瑞针织厂

法定代表人或其委托代理人：林文柳  
(签字)

组织机构代码：                    

地 址：                                    

邮政编码：                            

法定代表人：                            

委托代理人：                            

电 话：                                    

传 真：                                    

电子信箱：                                    

开户银行：                                    

账 号：                                    

承包人：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：                      
(签字)

组织机构代码：MA55NGQ05

地 址：深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区  
太宁路213号美思苑小区1栋、2栋1层106-2

邮政编码：518020

法定代表人：张朝鑫

委托代理人：                                    

电 话：0755-84869751

传 真：0755-84869751

电子信箱：                                    

开户银行：中国建设银行股份有限公司深  
圳布心支行

账 号：4425 0100 0056 0000 2472

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 桂香园工业区E6栋改造工程

验收日期： 2023年7月17日

建设单位（盖章）： 汕头市潮阳区博瑞针织厂



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	桂香园工业区E6栋改造工程				
工程地点	汕头市潮阳区博瑞针织厂	建筑面积	3591.8m <sup>2</sup>	工程造价	4785.3328万元
结构类型	框架结构	层数	地上：9层 地下：0层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月28日	验收日期	2023年07月17日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	汕头市潮阳区博瑞针织厂				
勘察单位	/				
设计单位	汕头市升平建筑设计院有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳市环楷泰建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市环楷泰建筑工程有限公司				
监理单位	广东恒源项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	林文娜
副组长	刘韶敏
组员	向小雄、雷忠斌、谢丽芳

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修工程	/	/
水电工程	/	/
工程质控资料	/	/

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 29 项, 其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 19 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 27 项, 其中: 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林文娜	汕头市潮阳区博瑞针织厂	项目负责人		林文娜
2		汕头市潮阳区博瑞针织厂			
3		汕头市潮阳区博瑞针织厂			
4					
5	向小雄	广东恒源项目管理有限公司	总监		向小雄
6		广东恒源项目管理有限公司			
7		广东恒源项目管理有限公司			
8					
9	刘韶敏	汕头市升平建筑设计院有限公司	设计负责人		刘韶敏
10		汕头市升平建筑设计院有限公司			
11		汕头市升平建筑设计院有限公司			
12					
13	雷忠斌	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	项目经理	高工	雷忠斌
14	谢丽芳	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	项目技术负责人	中工	谢丽芳
15		深圳市环楷泰建筑工程有限公司			
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年7月17日	2023年7月17日	2023年7月17日	2023年7月17日	年 月 日

\* GD-E1-914/6 \*

## 2.3、桂香园工业区 E5 栋改造工程

# 建设工程施工合同

工程名称： 桂香园工业区E5栋改造工程

发 包 人： 汕头市潮阳区鸿升针织厂

承 包 人： 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

住 房 城 乡 建 设 部  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：汕头市潮阳区鸿升针织厂

承包人（全称）：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就桂香园工业区E5栋改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：桂香园工业区E5栋改造工程

2. 工程地点：汕头市潮阳区桂香园工业区

3. 资金来源：自筹资金

4. 工程内容：本工程位于汕头市潮阳区桂香园工业区，拟对E5栋一层至八层进行改造施工，项目总建筑面积约4555.14m<sup>2</sup>。包括但不限于以下内容：拆除工程、土建工程、装饰工程、屋面工程、防水工程、门窗工程、给排水工程、电气工程、**消防工程**、通风空调工程等。

5. 工程承包范围：

按本项目施工图纸及《工程预算审核报告书》内容以及招标人发出的与本工程有关的一切文件，包施工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包采购范围内的安装工程竣工验收通过、包结算、包相关配合服务。综合单价固定，工程量按实结算的承包方式。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022年03月22日。（实际开工日期以开工令日期为准）

计划竣工日期：2022年09月17日。

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

达到国家现行规范“质量合格”标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：

人民币（大写）陆仟贰佰伍拾贰万陆仟叁佰元整（¥ 62526300.00 元）；

### 五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；

- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 六、承诺

### 1. 发包人向承包人承诺

按照法律法规规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

### 2. 承包人向发包人承诺

(1) 按照法律法规规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

(2) 按照合同约定进行施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

(3) 根据人力资源社会保障部等十部门关于印发《工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法》的通知（人社部发〔2021〕53号），在工程施工合同签订之日起30日内在本项目所在地的银行设立“工人工资支付专用户”，在收到发包人通过“工人工资支付专用户”拨付的资金后，将工人工资直接支付到工人的个人银行账户，及时支付工人劳动报酬，并建立劳动用工管理台账，每月月底向发包人提供工人工资支付明细表。

(4) 办理《建筑工程施工许可证》前在本合同约定的工程项目开户银行设立“工人工资支付专用户”，并将“工人工资支付专用户”账号等信息提供给发包人，作为本合同组成的一部分。

(5) 根据《汕头市人力资源和社会保障局、住房和城乡建设局关于建设领域农民工工资保证金管理暂行办法》（汕人社〔2020〕75号）的规定，在签订本合同后在本市行政区域内的实体商业银行开具工资保函或本市行政区域内的银行开立该企业工资保证金专用户。办理《建筑工程施工许可证》前一次性按本办法规定在该企业工资保证金专用账户存入工资保证金或向发包人以下方式缴纳工资保证金：银行保函、担保函或保险合同（或保险单）。具体约定按该办法规定执行。

(6) 根据《汕头市住房和城乡建设局关于实行“汕头市智慧工地(实名制)管理系统平台”工作有关问题的通知》(汕住建通[2019]65号)文件的规定,建设项目施工承包单位应按规定实施工人实名制管理。

(7) 承包人应充分考虑施工期间各类政策性调整风险系数,承包人必须配合发包人进行调整并施工。

(8) 按照《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法(试行)的通知(粤办函[2017]708号文)》的要求,做好扬尘、噪音控制等文明施工措施。按照汕头市住建局《关于切实采取措施坚决强化施工扬尘防治工作的通知》(汕住建通[2018]121号)、《汕头市住建局关于进一步落实“六个100%”工地扬尘防治措施的通知》(汕住建通[2019]167号),严格落实“六个100%”的工作措施。

(9) 根据汕头市住建局《关于加快推进“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”接入工作的通知》(汕住建质通[2019]15号)、《关于启用“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”的通知》(汕住建质通[2019]12号)以及其他相关文件要求,严格落实安装工地监控系统,并向发包人提供视频实时查看权限及相关设备。

(10) 承包人应接受发包人履约评价等管理工作,并承担履约评价产生的相应后果,同时应配合发包人开展相关工作。

(11) 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

(12) 按照《住房和城乡建设部国家发展改革委关于印发房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法的通知》(建市规〔2019〕12号)相关规定接受监督管理。

## 七、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 八、签订时间

本合同于 2022 年 03 月 14 日签订。

## 九、签订地点

本合同在 汕头市潮阳区鸿升针织厂内 签订。

## 十、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十一、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

## 十二、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：汕头市潮阳区鸿升针织厂

法定代表人或其委托代理人：吴永英

(签字)

组织机构代码：                    

地 址：                    

邮政编码：                    

法定代表人：                    

委托代理人：                    

电 话：                    

传 真：                    

电子信箱：                    

开户银行：                    

账 号：                    

承包人：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：                    

(签字)

组织机构代码：MA55NGQ05

地 址：深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区

太宁路213号美思苑小区1栋、2栋1层106-2

邮政编码：518020

法定代表人：张朝鑫

委托代理人：                    

电 话：0755-84869751

传 真：0755-84869751

电子信箱：                    

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳布心支行

账 号：4425 0100 0056 0000 2472

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：桂香园工业区B5栋改造工程

验收日期：2022年10月24日

建设单位（盖章）：汕头市潮阳区鸿升针织厂



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	桂香园工业区E5栋改造工程				
工程地点	汕头市潮阳区	建筑面积	4555.14m <sup>2</sup>	工程造价	6252.63万元
结构类型	框架结构	层数	地上：8层 地下：0层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年04月07日	验收日期	2022年10月24日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	汕头市潮阳区鸿升针织厂				
勘察单位	/				
设计单位	汕头市升平建筑设计院有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	深圳市环楷泰建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市环楷泰建筑工程有限公司				
监理单位	广东恒源项目管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	吴柔英
副组长	刘韶敏
组员	向小雄、雷忠斌、谢丽芳

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修工程	/	/
水电工程	/	/
工程质控资料	/	/

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 31 项, 其中: 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 19 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 27 项, 其中: 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



\* GD-E1-914/4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴柔英	汕头市潮阳区鸿升针织厂	总经理		吴柔英
2		汕头市潮阳区鸿升针织厂			
3		汕头市潮阳区鸿升针织厂			
4					
5	向小雄	广东恒源项目管理有限公司	项目总监		向小雄
6		广东恒源项目管理有限公司			
7		广东恒源项目管理有限公司			
8					
9	刘韶敏	汕头市升平建筑设计院有限公司	设计负责人		刘韶敏
10		汕头市升平建筑设计院有限公司			
11		汕头市升平建筑设计院有限公司			
12					
13	雷忠斌	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	项目经理	高工	雷忠斌
14	谢丽芳	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	项目技术负责人	中工	谢丽芳
15		深圳市环楷泰建筑工程有限公司			
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 吴秉奕 2022年10月24日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  雷忠斌	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 雷忠斌 2022年10月24日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 刘韶敏 2022年10月24日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日
--	---	--	---	--

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

雷忠斌  
 粤2442007200907974(00)  
 建筑  
 2024.10.20  
 深圳市恒源建设工程有限公司

2.4、2023 年深圳市桂园小学功能室、校园环境提升改造及电梯安装项目

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2023 年深圳市桂园小学功能室、校园环境提升改造及  
电梯安装项目

工程地点：深圳市罗湖区宝安南路 2028 号

发 包 人：深圳市桂园小学

承 包 人：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市桂园小学

承包人(全称): 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 2023年深圳市桂园小学功能室、校园环境提升改造及电梯安装项目

工程地点: 深圳市罗湖区宝安南路2028号

核准(备案)证编号: 44030320230036001

工程规模及特征: 室内装饰装修、拆除工程、室外地面修整、天棚吊顶、门窗工程、弱电工程、强电工程、消防工程、电梯安装

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

对桂园小学报告厅、微格室、羽毛球馆、东西校门进行修缮改造及加装电梯(1-5楼)

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ ( <input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_ ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ ( <input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_		
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ ( <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_ ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ ( <input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程_ ( _ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )_。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程_ (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明_	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ ( <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_				
<input type="checkbox"/> 智能建筑_ ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统_____ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_				
<input type="checkbox"/> 装饰装修_ ( <input type="checkbox"/> 抹灰_ <input type="checkbox"/> 涂饰_ <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) _____ <input type="checkbox"/> 吊顶_ <input type="checkbox"/> 其它_____ );_				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 50 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格（工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求。有关工程质量的特殊标准或要求由合同当事人另行书面约定。）

### 五、签约合同价

人民币（大写）叁佰壹拾捌万壹仟伍佰零玖元壹角伍分（¥3181509.15元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

深圳市环楷泰建筑工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行:

中国建设银行股份有限公司深圳布心支行

工人工资款支付专用账户号:

44250100005600002472

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 11 日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式 拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 陆 份。

意

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：(签字)

蓝海东

统一社会信用代码：

12440303455743791G

地址：深圳市罗湖区宝安南路 2028 号

邮政编码：518000

法定代表人：高水林

委托代理人：蓝海东

电话：0755-25891512

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：深圳市环楷泰建筑工程有限公  
司(公章)



法定代表人或其委托代理人：(签字)

张朝鑫

统一社会信用代码：

91442000MA55NGQ05C

地址：深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区  
太宁路 213 号美思苑小区 1 栋、2 栋 1  
层 106-2

邮政编码：518000

法定代表人：张朝鑫

委托代理人：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳布心支行

账号：4425 0100 0056 0000 2472

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称： 2023年深圳市桂园小学功能室、校园环境提升改造  
及电梯安装项目

验收日期： 2023年8月20日

建设单位（盖章）： 深圳市桂园小学



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	2023年深圳市桂园小学功能室、校园环境提升改造及电梯安装项目				
工程地点	深圳市罗湖区宝安南路2028号	建筑面积	约3200平方	工程造价	3181509.15元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	6	层
	钢筋混凝土框架结构		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年7月11日	验收日期	2023年8月30日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市桂园小学				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市新宝通建设集团有限公司				
总包单位	深圳市环楷泰建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳源建监理工程有限公司				
施工图审查单位	/				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑节能	/	共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
电梯	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李丽杰	深圳市梧桐小学	主任		李丽杰
2	曹景威	深圳市梧桐小学	教师		曹景威
3	刘明	深圳市梧桐小学	主任		刘明
4	刘明	深圳市梧桐小学	主任		刘明
5	李洪	深圳市新纪元建设咨询有限公司	项目经理		李洪
6					
7	李丽杰	深圳市环指泰建设工程咨询有限公司	项目经理		李丽杰
8	彭伟清	深圳市环指泰建设工程咨询有限公司			彭伟清
9					
10	彭伟清	深圳源建监理工程有限公司	总监		彭伟清
11	彭万银	深圳源建监理工程有限公司			彭万银
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经建设单位组织验收，各责任主体单位对本工程验收形成以下结论：各专业单位工程质量保证资料、外观质量、实测实量等进行评定，符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求，各参加单位同意本工程评定为“合格”，并验收移交。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月30日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年8月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月30日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月30日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	---	--------------------------------------



## 2.5、深圳市罗湖医院集团西丽专项核酸检测实验室建设工程项目

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

### 深圳市建设工程

### 施工合同

工程名称：深圳市罗湖医院集团西丽专项核酸检测实验室建设工程项目

工程地点：深圳市南山区

发包人：深圳市罗湖医院集团

承包人：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市罗湖医院集团

法定代表人：孙喜琢

地址：深圳市罗湖区友谊路 47 号

承包人：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

法定代表人：张朝鑫

地址：深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区太宁路 213 号美思苑小区 1 栋、2 栋 1 层 106-2

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：深圳市罗湖医院集团西丽专项核酸检测实验室建设工程项目

（该工程名称为暂定名称，实际工程名称以深圳市政府相关文件为准。）

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：深圳市罗湖医院集团拟在人才研修院建设核酸检测实验室，建设总面积约820平方米。

### 二、工程承包范围

1、承包范围：在人才研修院新建核酸检测实验室；建设内容包括室内装饰装修、拆除工程、地基工程、土建安装工程、强弱电工程、给排水工程、暖通工程、**消防工程**、智能化工程等。总建设面积约820平方米，工程总投资（暂定价）含税为600万元。

2、承包方式：包工、包料、包采购、包安全措施费、包文明施工，除本合同明确约定由发包人承担的费用外，发包人将不向承包人支付任何名目的费用。

### 三、合同工期

计划开工日期：2022 年\_\_月\_\_日（以甲方发出的开工令时间为准）；

计划竣工日期：2022 年\_\_月\_\_日；

合同工期总历天数\_\_天。

标准工期总日历天数\_\_天（指按《深圳市建设工程施工工期定额（2017）》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

### 五、签约合同价及结算价

1、本合同工程价款实行综合单价包干，即项目工程的单价：包工包料、包文明安全施工、包安全措施费等一切费用。

2、暂定合同总价含税为人民币陆佰万元整（¥ 6,000,000.00 元）。

3、结算方式：合同生效后，由发包人按签约合同价的 30 %作为工程预付款金额；本项目工程进场施工后，由发包人按签约合同价的 20 %作为工程进度款金额；本项目工程竣工验收合格后，竣工资料归档、经第三方造价咨询单位出具结算审核书后，由发包人支付至最终结算价的 97 %；其余 3 %工程款作为保修金在保修期结束且已履行工程质量缺陷保修义务后 20 个工作日内一次性付清。

承包人应在发包人付款前开具对应金额的 1 %增值税普通发票，否则发包人有权延迟支付对应款项。若本合同项下的进度款、结算款由财政部门支付的，发包人将付款资料按要求报送财政部门时，即视为履行了本合同项下的付款义务。因财政部门审批流程导致相关款项未按时到达承包人账户的，不视为发包人逾期付款。

#### 4、工程量计算规则：

工程费用按照相应的计价标准执行，现行的计价标准中没有相应内容的，按实计算。人工、材料、机械价格采用工程开始实施时当期《深圳建设工程价格信息》发布的价格信息；没有相应价格信息的，通过承包人提供采购合同及相应采购发票确定计价结算。

5、最终结算价：项目竣工验收合格后，承包人应当按照《深圳市建设工程造价管理规定》向发包人提交竣工结算文件，由发包人将竣工结算文件报送第三方造价咨询单位审核，取第三方造价咨询单位出具的结算价和合同暂定价的最低价进行结算。

6、本项目的最终结算价确定后，按本合同的约定扣除质量保证金（结算价 3%）后的余额是发包人应付承包人的款项。发包人已付承包人的进度款超过该应付款项的，超过部分，承包人应当于 20 个工作日内退还给发包人；反之不足部分，由发包人于 20 个工作日内支付给承包人。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序

1. 本合同第一部分协议书；
2. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
3. 本合同对应项目的自行采购项目记录表；
4. 本合同的补充条款；
5. 本合同的专用条款；
6. 本合同的通用条款；
7. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
8. 图纸和技术规格书；
9. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 6 月 5 日

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表或授权代表签字盖章 后生效。

(次页为本协议书的签署页)

发包人：(公章)  
深圳市罗湖医院集团  
组织机构代码：124403033587781836  
地址：深圳市罗湖区南湖街道友谊路 47  
号  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
日期：



承包人：(公章)  
深圳市环楷泰建筑工程有限公司  
组织机构代码：91442000MA55NGQ05C  
地址：深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区太宁  
路 213 号美思苑小区 1 栋、2 栋 1 层 106-2  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：0755-84869751  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
布心支行  
账号：4425 0100 0056 0000 2472  
日期：



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳市罗湖医院集团西丽专项核酸检测实验室建设工程项目

验收日期: 2022年 6月 15日

建设单位: 深圳市罗湖医院集团



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市罗湖医院集团西丽专项核酸检测实验室建设工程项目				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	820m <sup>2</sup>	工程造价	600万元
结构类型	钢结构	层数	地上: 1 层 地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 6月 6日	验收日期	2022年 6月 15日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市罗湖医院集团				
勘察单位	/				
设计单位	中筑(深圳)设计院有限公司				
总包单位	深圳市环楷泰建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	曾翔林
副组长	倪会明、莫红梅、唐泽林
组员	黄展华、刘永红、张兵、蔡毅华、赵川胜、杨红方、冯潘、吴蓓焯

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	倪会明	黄展华、蔡毅华、赵川胜、杨红方
建筑设备安装工程	莫红梅	刘永红、蔡毅华、冯潘
工程质控资料	唐泽林	张兵、蔡毅华、吴蓓焯

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u>
主体结构	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u>
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u>
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
室外工程	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
/	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
/	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
/	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
/	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
/	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项



### 四、验收人员签名：

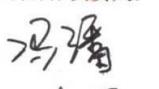
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	莫明	罗湖区医集团区村办字性	副主任	文化技师	莫明
2	蔡敬华	罗湖医院集团医学部医政科	主管技师	主管技师	蔡敬华
3	赵川性	深圳市罗湖医院集团罗湖院区	主管	主管	赵川性
4	匡会明	罗湖医院	干事	工程师	匡会明
5	刘子松	罗湖医院	干事	审计	刘子松
6	赵林	罗湖医院	干事		赵林
7	黄晓华	罗湖医院	干事		黄晓华
8	张亮	罗湖医院集团医学检验科	主任	主管技师	张亮
9	冯潘	深圳市环楷泰	项目经理	一建	冯潘
10	吴焯焯	深圳市环楷泰建筑	技术负责人	工程师	吴焯焯
11	李	深圳市罗湖医院集团	主任		李
12	杨纪方	中核	项目负责人		杨纪方
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:  2022年6月15日	总监理工程师:  2022年6月15日	单位(项目)负责人:  2022年6月15日	单位(项目)负责人:  2022年6月15日	单位(项目)负责人:  年 月 日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

### 三、项目经理情况

项目经理简历表

1. 一般情况							
姓名	曾伟业	性别	男	年龄	31岁	学历	专科
注册执业资格				二级注册建造师		工作年限	12年
职称	/	职称专业		/		取得职称时间	/
2. 类似工作经验							
序号	项目名称	建设单位	合同额 (万元)	竣工时间	该项目中任 职	备注	
1	/	/	/	/	/	/	
2							
3							

注：

1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

2、若此表中相关业绩与“投标人近5年同类工程业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。

## 四、项目团队

项目管理班子及其他人员一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				类似业绩	
				证书名称	级别	证号	专业	项目数	项目名称
1	项目经理	曾伟业	/	注册建造师证	二级	粤 2442021202215590	机电工程	/	/
2	技术负责人	冯潘	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1400102239236 号	建筑工程	/	/
3	质量主任	李少燕	/	岗位证	/	2201030500047854	质量工程	/	/
4	安全主任	陈志杰	/	安全生产考核合格 C3 证	/	粤建安 C3 (2023) 0002339	工程安全	/	/
5	造价工程师	谢宝贤	工程师	注册造价工程师证	一级	建【造】 11204400001720	造价工程	/	/
6	安全工程师	曹守江	工程师	职称证	中级	19190232887	工程安全	/	/
7	机电工程师	雷忠斌	高级工程师	职称证	高级	核建资证字第 21032 号	电力安装	/	/
8	安全员	张朝鑫	/	安全生产考核合格 C3 证	/	粤建安 C3 (2018) 0019932	工程安全	/	/
9	质量员	林佳宏	/	岗位证	/	2201030500047852	装饰工程	/	/
10	质量员	方育才	/	岗位证	/	2201030500422229	装饰工程	/	/
11	施工员	周晓瑜	/	岗位证	/	2201010500420764	装饰工程	/	/
12	施工员	胡冬梅	/	岗位证	/	2201010500420761	装饰工程	/	/
13	资料员	陈秀花	/	岗位证	/	2201050000047860	工程资料	/	/
14	资料员	林泽兰	/	岗位证	/	2201050000422657	工程资料	/	/
15	材料员	林云兰	/	岗位证	/	2201040000047872	工程材料	/	/
16	材料员	林伟锋	/	岗位证	/	2201040000047868	工程材料	/	/
17	标准员	林敬之	/	岗位证	/	0441811594418002685	工程标准	/	/
18	机械员	李伟武	/	岗位证	/	2201110000047853	工程机械	/	/
19	预算员	张华莹	/	岗位证	/	2201100100421756	工程预算	/	/
20	劳务员	林秀娜	/	岗位证	/	2201140000423388	工程劳务	/	/

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

项目经理、曾伟业

## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）0109718

姓 名：曾伟业

性 别：男

出生年月：1993年12月22日

企业名称：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年08月15日

有效 期：2022年08月15日 至 2025年08月14日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0109718

姓 名:曾伟业

性 别:男

出 生 年 月:1993年12月22日

企 业 名 称:深圳市环楷泰建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年08月15日

有 效 期:2022年08月15日 至 2025年08月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

技师学院

# 毕业证书



此证未经主管部门验印无效

身份证号: 441322199312220212

证书编号: 201298000020579

学生 曾伟业 性别 男 出  
生于 1993 年 12 月 22 日。于  
2009 年 09 月至 2012 年 07  
月在本校 中级技工 班

现代汽车维修 专业学  
习, 修业 三 年, 完成教  
学计划规定的全部课程, 成  
绩合格, 准予毕业。

校长



校名 (盖章)

2012 年 07 月 10 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾伟业

社保电脑号：811127316

身份证号码：441322199312220212

页码：1

参保单位名称：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

单位编号：30543430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	30543430	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	30543430	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	30543430	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	30543430	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	30543430	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	08	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	09	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2024	11	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	22.5	2500	20.0	5.0
合计			5839.61	3196.0			1155.0	385.04			385.04		217.61	26.32		62.48	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916256b5eba36p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
30543430	深圳市环楷泰建筑工程有限公司



技术负责人、冯潘



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯潘

社保电脑号：609313336

身份证号码：511622198510103412

页码：1

参保单位名称：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

单位编号：30543430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	30543430	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	30543430	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	30543430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	30543430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	30543430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30543430	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30543430	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30543430	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30543430	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	30543430	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	30543430	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	30543430	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	30543430	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6802.79	3477.84			4296.01	1669.42			417.42		230.84	240.72		66.08	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33916256b5e9fcb6）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 30543430	单位名称 深圳市环楷泰建筑工程有限公司
------------------	------------------------



质量主任、李少燕

证书编号：2201030500047854

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：李少燕

性别：女

身份证号：4405\*\*\*\*\*364X

证书编号：2201030500047854

证书有效期：2025年02月12日

岗位名称：质量员（装饰）

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2022 年02 月12 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李少燕

社保电脑号：800921571

身份证号码：44058219950728364X

页码：1

参保单位名称：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

单位编号：30543430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	30543430	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	30543430	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	30543430	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	30543430	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	30543430	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30543430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30543430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30543430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30543430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	08	30543430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	09	30543430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	30543430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	30543430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			6368.06	3477.84			4296.01	1669.42			417.42		282.14	286.32		77.48	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916256b5eb6u ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30543430  
 单位名称：深圳市环楷泰建筑工程有限公司



安全主任、陈志杰

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0002339

姓 名: 陈志杰

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年03月02日

企 业 名 称: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年02月27日

有 效 期: 2023年02月27日 至 2026年02月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年02月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



成人高等教育

# 毕业证书



学生 **陈志杰** 性别 **男**，一九九二年 三 月 二 日生，于二〇一二年  
二 月至二〇一五年 一 月在本校 **市场营销**

专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201506001619

二〇一五年 一 月 十 日

网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育委员会制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈志杰

社保电脑号：632026132

身份证号码：440582199203024550

页码：1

参保单位名称：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

单位编号：30543430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	30543430	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	30543430	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	30543430	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	30543430	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	30543430	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	08	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	09	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		282.14	286.32		77.48	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916256b5ecb146 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30543430  
 单位名称：深圳市环楷泰建筑工程有限公司



# 造价工程师、谢宝贤

	姓名:	谢宝贤
	身份证号码:	44162319891230002X
	性别:	女
	专业:	土木建筑
	聘用单位:	深圳筑粤建设有限公司
证书编号:	建[造]11204400001720	
初始注册日期:	2020 年 09 月 17 日	
	颁发机关盖章:	
	发证日期:	2020 年 10 月 17 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
<p><b>同意延续注册</b></p> <p>有效期至: 2028年09月16日</p> <p>注册受理机关:  公章</p> <p>年 月 日</p>		<p>谢宝贤</p> <p>深圳市环楷泰建设工程 有限公司</p> <p>注册受理机关:  公章</p> <p>年 月 日</p>	<p>2021 年 10 月 13 日</p>
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关:	注册受理机关:
注册受理机关:	注册受理机关:	公章	公章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 谢宝贤 性别女，一九八九年十二月三十日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东理工职业学院 校（院）长：李健华

证书编号：139191201106000105

二〇一一年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



# 安全工程师、曹守江

190-0132



姓名 曹守江

性别 男

证件号码 371325198304153036

级别 中管级

执业证号 19190010887

发证日期 2019年12月30日

本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格  
证书管理号 201810033370003497



190-0132

## 注册记录

曹守江 371325198304153036

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 广东精密建设有限公司

有效期至: 2024年12月30日

**B0025 曹守江 371325198304153036**

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

有效期: 2022年9月29日至2024年12月30日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 曹守江 性别 男，一九八三年 四 月 十五 日生，于二〇〇五  
年 九 月至 二〇〇八年 七 月在本校 应用化工技术  
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名： 中国石油大学胜利学院

校（院）长： 宗祥隆

证书编号： 133861200806000508

二〇〇八年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹守江

社保电脑号：811389124

身份证号码：371325198304153036

页码：1

参保单位名称：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

单位编号：30543430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	30543430	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	30543430	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	30543430	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	30543430	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	30543430	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		230.84	240.72		66.08	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916256b5ecfa45 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30543430  
 单位名称：深圳市环楷泰建筑工程有限公司



机电工程师、雷忠斌

姓名	雷忠斌	
性别	男	
出生年月	1970年3月	
工作单位	深圳华泰企业公司	
专业	电气系电力安装	
资格名称	高级工程师	
评审认定时间	2009年12月	
编号	核建资证字2107号	
发证单位	中国核工业建设集团	
发证时间	2010年1月18日	

	学生雷忠斌 性别 男 系 四川 省(市、区)
	并研 市(县)人,一九七零 年 三 月 出生。
	一九九二年九月至一九九五年七月在电气系
	电力安装 专业 叁 年制 专科修业期满,学完教
	学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。
	(95)毕证字第0512号
学校(章)	校(院)长 
	一九九五年七月十五日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷忠斌

社保电脑号：1531474

身份证号码：511124197003144456

页码：1

参保单位名称：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

单位编号：30543430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	30543430	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	30543430	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	30543430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	30543430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	30543430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30543430	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30543430	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30543430	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30543430	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	30543430	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	30543430	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	30543430	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	30543430	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6802.79	3477.84			4296.01	1669.42			417.42		230.84	240.72		66.08	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916256b5eaa2er ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
30543430	深圳市环楷泰建筑工程有限公司



安全员、张朝鑫

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0019932

姓名:张朝鑫

性别:男

出生年月:1994年09月15日

企业名称:深圳市环楷泰建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年08月28日

有效期:2018年08月28日至2024年08月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东海洋大学

GUANGDONG OCEAN UNIVERSITY

# 毕业证书

张朝鑫，男，一九九四年九月十五日生，于二〇一九年  
 三月至二〇二二年一月在本校 工商企业管理 专业  
 函授学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
 准予毕业。




广东海洋大学

校长

梁时军

批准文号：(87)教高三字022号

证书编号：105665202206000993



二〇二二年一月五日

成人高等教育毕业生

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



质量员、林佳宏

证书编号：2201030500047852

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：林佳宏

性别：男

身份证号：4452\*\*\*\*\*3075

证书编号：2201030500047852

证书有效期：2025年02月12日

岗位名称：质量员（装饰）

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2022 年02 月12 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林佳宏

社保电脑号：803467649

身份证号：445281199803073075

页码：1

参保单位名称：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

单位编号：30543430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	30543430	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	30543430	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	30543430	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	30543430	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	30543430	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	08	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	09	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		282.14	286.32		77.48	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916256b5eab25k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30543430  
 单位名称：深圳市环楷泰建筑工程有限公司



质量员、方育才

证书编号：2201030500422229

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：方育才

性别：男

身份证号：4452\*\*\*\*\*2511

证书编号：2201030500422229

证书有效期：2025年12月23日

岗位名称：质量员（装饰）

工作单位：深圳市环楷泰建筑工程有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2022 年12 月23 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>



施工员、周晓瑜

证书编号：2201010500420764

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：周晓瑜

性别：女

身份证号：4402\*\*\*\*\*0420

证书编号：2201010500420764

证书有效期：2025年12月23日

岗位名称：施工员（装饰）

工作单位：深圳市环楷泰建筑工程有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2022 年12 月23 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>



施工员、胡冬梅

证书编号：2201010500420761

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：胡冬梅

性别：女

身份证号：5113\*\*\*\*\*256X

证书编号：2201010500420761

证书有效期：2025年12月23日

岗位名称：施工员（装饰）

工作单位：深圳市环楷泰建筑工程有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2022 年12 月23 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡冬梅

社保电脑号：803535951

身份证号码：51130319870912256X

页码：1

参保单位名称：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

单位编号：30543430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	30543430	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	30543430	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	30543430	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	30543430	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	30543430	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	08	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	09	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		282.14	286.32		77.48	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916256b5ea128k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 30543430	单位名称 深圳市环楷泰建筑工程有限公司
------------------	------------------------



资料员、陈秀花

证书编号：2201050000047860

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：陈秀花

性别：女

身份证号：4413\*\*\*\*\*2020

证书编号：2201050000047860

证书有效期：2025年02月12日

岗位名称：资料员

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2022 年02 月12 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈秀花

社保电脑号：623531061

身份证号码：441322199207042020

页码：1

参保单位名称：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

单位编号：30543430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	30543430	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	30543430	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	30543430	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	30543430	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	30543430	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	08	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	09	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		282.14	286.32		77.48	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916256b5ebb966 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30543430  
 单位名称：深圳市环楷泰建筑工程有限公司



资料员、林泽兰

证书编号：2201050000422657

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：林泽兰

性别：女

身份证号：4452\*\*\*\*\*0409

证书编号：2201050000422657

证书有效期：2025年12月23日

岗位名称：资料员

工作单位：深圳市环楷泰建筑工程有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2022 年12 月23 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林泽兰

社保电脑号：641222982

身份证号码：445224199506010409

页码：1

参保单位名称：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

单位编号：30543430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	30543430	2510.0	351.4	200.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2510	16.57	2360	16.52	7.08
2023	12	30543430	2510.0	351.4	200.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2510	16.57	2360	16.52	7.08
2024	01	30543430	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2510	16.57	2510	20.08	5.02
2024	02	30543430	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2510	16.57	2510	20.08	5.02
2024	03	30543430	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2510	16.57	2510	20.08	5.02
2024	04	30543430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2510	16.57	2510	20.08	5.02
2024	05	30543430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2510	16.57	2510	20.08	5.02
2024	06	30543430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2510	16.57	2510	20.08	5.02
2024	07	30543430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	08	30543430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	09	30543430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	30543430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	30543430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			6410.06	3501.84			4296.01	1669.42			417.42		290.06	293.52		79.28	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916256b5eafeb3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30543430  
 单位名称：深圳市环楷泰建筑工程有限公司



材料员、林云兰

证书编号：2201040000047872

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：林云兰

性别：女

身份证号：4452\*\*\*\*\*1268

证书编号：2201040000047872

证书有效期：2025年02月12日

岗位名称：材料员

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2022 年02 月12 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林云兰

社保电脑号：621269147

身份证号码：445221199303181268

页码：1

参保单位名称：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

单位编号：30543430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	30543430	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	30543430	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	30543430	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	30543430	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	30543430	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30543430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30543430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30543430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30543430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	08	30543430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	09	30543430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	30543430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	30543430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			6368.06	3477.84			4296.01	1669.42			417.42		282.14	286.32		77.48	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916256b5eb6c6b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30543430  
 单位名称：深圳市环楷泰建筑工程有限公司



材料员、林伟锋

证书编号：2201040000047868

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：林伟锋

性别：男

身份证号：4452\*\*\*\*\*129X

证书编号：2201040000047868

证书有效期：2025年02月12日

岗位名称：材料员

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2022年02月12日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>



标准员、林敬之

证书编码：0441811594418002685

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：林敬之

身份证号：445222196801190311

岗位名称：标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林敬之

社保电脑号：625515633

身份证号码：445222196801190311

页码：1

参保单位名称：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

单位编号：30543430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	30543430	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	30543430	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	30543430	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	30543430	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	30543430	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	08	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	09	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		282.14	286.32		77.48	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916256b5eb3c66 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30543430  
 单位名称：深圳市环楷泰建筑工程有限公司



机械员、李伟武

证书编号：2201110000047853

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：李伟武

性别：男

身份证号：4405\*\*\*\*\*4854

证书编号：2201110000047853

证书有效期：2025年02月12日

岗位名称：机械员

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2022 年02 月12 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>



预算员、张华莹

证书编号：2201100100421756

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：张华莹

性别：女

身份证号：4405\*\*\*\*\*4603

证书编号：2201100100421756

证书有效期：2025年12月23日

岗位名称：预算员（土建与装饰）

工作单位：深圳市环楷泰建筑工程有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2022 年12 月23 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张华莹

社保电脑号：649377501

身份证号码：440582199407034603

页码：1

参保单位名称：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

单位编号：30543430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	30543430	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	30543430	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	30543430	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	30543430	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	30543430	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	08	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	09	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	30543430	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		282.14	286.32		77.48	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33916256b5ec8c7p）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30543430  
 单位名称：深圳市环楷泰建筑工程有限公司



劳务员、林秀娜

证书编号：2201140000423388

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：林秀娜

性别：女

身份证号：4452\*\*\*\*\*3223

证书编号：2201140000423388

证书有效期：2025年12月23日

岗位名称：劳务员

工作单位：深圳市环楷泰建筑工程有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2022 年12 月23 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林秀娜

社保电脑号：627128080

身份证号码：445281199303293223

页码：1

参保单位名称：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

单位编号：30543430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	30543430	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	30543430	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	30543430	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	30543430	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	30543430	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30543430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30543430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30543430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30543430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	08	30543430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	09	30543430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	10	30543430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2024	11	30543430	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			6368.06	3477.84			4296.01	1669.42			417.42		282.14	286.32		77.48	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916256b5eacb41 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30543430  
 单位名称：深圳市环楷泰建筑工程有限公司



## 五、获奖情况

投标人近 5 年获奖情况一览表

序号	获奖工程名称	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	级别
1	深圳市草埔小学校园环境提升工程	2023 广东省“岭南杯” 优秀建筑装饰工程	广东省装饰行业 协会	2024 年 1 月	省级
2	罗湖区百草园幼儿园雨棚、教室改造及电路整改等工程	2023 广东省“岭南杯” 优秀建筑装饰工程	广东省装饰行业 协会	2024 年 1 月	省级
3	深圳市罗湖医院集团西丽专项核酸检测实验室建设工程项目	2023 广东省“岭南杯” 优秀建筑装饰工程	广东省装饰行业 协会	2024 年 1 月	省级
4	银湖片区 07-03 地块幼儿园新建工程	2023 年度下半年深圳市 建设工程安全生产与文明 施工优良工地奖	深圳建筑业协会	2023 年 10 月	市级
5	/	广东省守合同重信用企业	广东省市场协会	2024 年 12 月	省级

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

2023 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程

# 荣誉证书

深圳市草埔小学校园环境提升工程  
荣获 2023 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程  
等级评价：优秀

施工单位：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

证书编号：DGGC24005

广东省装饰行业协会

二〇二四年一月

2023 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程

# 荣誉证书

罗湖区百草园幼儿园雨棚、教室改造及电路整改等工程  
荣获 2023 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程

**等级评价：优秀**

施工单位：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

证书编号：DGGC24004

广东省装饰行业协会

二〇二四年一月

2023 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程

# 荣誉证书

深圳市罗湖医院集团西丽专项核酸检测实验室建设工程项目

荣获 2023 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程  
等级评价：特优

施工单位：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

证书编号：DGGC24006

广东省装饰行业协会

二〇二四年一月

## 2023 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



广东省守合同重信用企业

公示：深圳市环楷泰建筑工程有限公司

连续二年（2021-2022）

广东省守合同重信用企业

GUANGDONG PROVINCE ENTERPRISE OF OBSERVING CONTRACT AND VALUING CREDIT



广东省市场协会  
二〇二四年十二月

## 六、企业信用信息

### “信用中国”

**信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

[信用信息](#) | [统一社会信用代码](#) | [站内文章](#)

深圳市环楷泰建筑工程有限公司 [搜索](#)

[首页](#) | [信用动态](#) | [政策法规](#) | [信息公示](#) | [信用服务](#) | [信用研究](#) | [诚信文化](#)

[信用承诺](#) | [信易+](#) | [联合奖惩](#) | [个人信用](#) | [行业信用](#) | [城市信用](#) | [网站导航](#)

**深圳市环楷泰建筑工程有限公司** [存续](#)

统一社会信用代码: 91442000MA55NGQ05C

**重要提示:**

- 如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- “信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

**基础信息**

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	张朝伟	企业类型	有限责任公司
成立日期	2020-12-09	住所	深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区太宁路213号美思苑小区1栋、2栋1层106-2

[行政管理](#) 7 | [诚实守信](#) 0 | [严重失信](#) 0 | [经营异常](#) 0 | [信用承诺](#) 1 | [信用评价](#) 0 | [司法判决](#) 0 | [其他](#) 0

[全部](#) 7 | [行政许可\(新标准\)](#) 7

第 1 条

行政许可决定书号	粤建许质深准(2024)8404号
----------	-------------------



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

### 严重失信主体名单查询

深圳市环楷泰建筑工程有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 经营异常名录信息查询

### 经营异常名录信息查询

深圳市环楷泰建筑工程有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

# “国家企业信用信息公示系统”



## 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91442000MA55NGQ05C

注册号:

法定代表人: 张朝伟

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2020年12月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91442000MA55NGQ05C

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 5000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区太宁路213号美思苑小区1栋、2栋1层106-2

经营范围: 无^建设工程施工; 住宅室内装饰装修; 地质灾害治理工程施工; 建筑物拆除作业 (爆破作业除外); 文物保护工程施工; 施工专业作业; 建筑劳务分包; 电气安装服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

企业名称: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

法定代表人: 张朝伟

成立日期: 2020年12月09日

核准日期: 2024年08月09日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

### 营业期限信息

营业期限自: 2020年12月09日

营业期限至:

### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	张朝伟	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	张朝彬	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页



## 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91442000MA55NGQ05C

注册号:

法定代表人: 张朝伟

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2020年12月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

### 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



深圳市环楷泰建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91442000MA55NGQ05C

注册号:

法定代表人: 张朝伟

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2020年12月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页



深圳市环楷泰建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91442000MA55NGQ05C

注册号:

法定代表人: 张朝伟

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2020年12月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

# “全国建筑市场监管公共服务平台”

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

### 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91442000MA55NGQ05C	企业法定代表人	张朝伟
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区太宁路213号美思苑小区1栋、2栋1层106-2		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 暂无数据				



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91442000MA55NGQ05C	企业法定代表人	张朝伟
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区太宁路213号美思苑小区1栋、2栋1层106-2		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 **黑名单记录** 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91442000MA55NGQ05C	企业法定代表人	张朝伟
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区太宁路213号美思苑小区1栋、2栋1层106-2		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 **黑名单记录** **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据

# 广东省、深圳市(含项目所在行政区)建设行政主管部门官网

今天是2024年12月23日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

[无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#)



深圳市住房和建设局

[首页](#)

[信息公开](#)

[政务服务](#)

[互动交流](#)

请输入关键词



当前位置: [首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息双公示](#)

## 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

[行政处罚](#)

[行政许可](#)

[行政处罚信用修复流程](#)

深圳市环楷泰建筑工程有限公司

查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2024年12月23日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

[无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#)



深圳市住房和建设局

[首页](#)

[信息公开](#)

[政务服务](#)

[互动交流](#)

请输入关键词



当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [其他信息查询](#) > [红色警示](#)

[返回主题](#)

[红色警示](#)

企业名称: 深圳市环楷泰建筑工程有限公司

查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

### 关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理,规范劳务工工资支付行为,夯实建筑行业人力资源管理基础,市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理条例》有关要求,印发了《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范及指引(试行)》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工指导文件,长效机制日趋完善。在全市范围内推行劳务工实名制和工人工资分账管理工作,并建立了两制群,一旦出现欠薪上访事件,及时在两制群发送,要求涉及相关单位的投诉第一时间处理,把投诉事件源头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理,设立劳务工工资专用账户,使农民工工资与工程材料款相分离,由企业直接委托银行代发农民工工资,切实预防和解决了欠薪问题。截至目前,各企业都能够严格落实两制工作,未发生群体性欠薪事件,建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。



深圳市住房和建设局  
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程II标段(西北角环境景观工程)	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城(东区)商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程(1栋、2栋A座、3栋)	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华谊兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	睿达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏远建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓能雅苑项目	2016-09-20

## 七、投标人企业所有制情况申报表

### 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖城市发展有限公司

我方参加 黄龙小区改造项目消防工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市环楷泰建筑工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	张朝伟 张朝彬	出资比（51）% 出资比（49）%
非控股股东/投资人		出资比（ ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市环楷泰建筑工程有限公司（加盖公章）  
法定代表人或其委托代理人：张朝伟（签字或加盖私章）

2024年12月23日



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市环楷泰建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91442000MA55NGQ05C
注册号:	442000002710234
商事主体名称:	深圳市环楷泰建筑工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区翠竹街道翠岭社区太宁路213号美思苑小区1栋、2栋1层106-2
法定代表人:	张朝伟
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2020-12-09
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-08-09
年报情况:	2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2024年12月23日22:35:31

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市环楷泰建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
张朝彬	2450	自然人	自然人股东
张朝伟	2550	自然人	自然人股东

打印时间: 2024年12月23日22:35:43

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦