

一、投标人企业基本情况

1、牵头方

企业名称	深圳和华国际工程与设计有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市津屹建筑工程顾问有限公司
统一社会信用代码	9144030077987910XF		
法定代表人	梁绿荫	联系方式	0755-86692029
主项资质	建筑行业(建筑工程)甲级		
注册资本金	注册资本金: 1339.60 万元		
专业技术人员规模情况	共 132 人		

1、信用中国查询结果

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明



信用信息 统一社会信用代码 站内文章

搜索

首页信用动态政策法规信息公示信用服务信用研究诚信文化

信用承诺信易+联合奖惩个人信用行业信用城市信用网站导航

深圳和华国际工程与设计有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码：9144030077987910XF

重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	梁绿晴	企业类型	有限责任公司
成立日期	2005-09-13	住所	深圳市南山区蛇口街道深圳湾社区科苑南路1313号三湘海尚花园E12G-3

18

行政管理

4

诚实守信

0

严重失信

0

经营异常

20

信用承诺

0

信用评价

0

司法判决

0

其他



您所在的位置: 首页 > 信息公示 > 行政管理信息查询

工作动态

查看更多>>

山东沂水建立行政执法协同监管6项机制	2025/01/03
河北信陶: 规范行政执法 优化法治营商环境	2025/01/02
陕西建立省市县乡四级全覆盖的行政执法协调监督工...	2024/12/31
西宁市城中区: “四个一” 工作法推进行政执法监督...	2024/12/30
湖南省农业综合行政执法工作座谈会在长沙召开	2024/12/27
今年以来江西行政执法部门办理免予行政处罚案件84....	2024/12/26

政策法规

查看更多>>

《贵州省交通运输综合行政执法条例》	2024/12/03
山东省农业农村厅印发《关于加强农业综合行政执法...	2024/11/12
陕西省药品监督管理局办公室关于印发《陕西省药品...	2024/10/18
山东省烟草专卖行政处罚裁量权办法	2024/09/24
《甘肃省粮食和储备行政管理部门行政处罚裁量权基...	2024/08/22
《甘肃省交通运输综合行政执法条例》十月一日起施行	2024/08/01

最新行政许可

上海泰贤南桥建设发展有限公司
大连四兴管业有限公司
冠充(广州)商业服务有限公司
广州市锦虹汽车销售服务有限公司
蚌埠坤聚置业有限公司
广州科琳生物科技有限公司

最新行政处罚

弘泰智能科技(广州)有限公司
重庆郭晨华中医骨伤医院有限公司
郟城盈通运输有限公司
靖江市京安消防设备有限公司
东莞市兴鸿达建材有限公司
中山市万福隆食品有限公司

行政管理信息查询

行政许可

行政处罚

深圳和发国际工程与设计有限公司

查询

查询结果

很抱歉, 没有找到您搜索数据



2、国家企业信用信息公示系统查询结果

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 18924...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳和华国际工程与设计有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030077987910XF
注册号: 440301103162813
法定代表人: 梁绿荫
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2005年09月13日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 18924...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳和华国际工程与设计有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030077987910XF
注册号: 440301103162813
法定代表人: 梁绿荫
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2005年09月13日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页



深圳和华国际工程与设计有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030077987910XF

注册号: 440301103162813

法定代表人: 梁绿萌

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2005年09月13日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#)[行政许可信息](#)[行政处罚信息](#)[列入经营异常名录信息](#)[列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#)[公告信息](#)

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
----	----	---------------------	------	-------------	---------------------	------	-------------

暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

3、全国建筑市场监管公共服务平台查询结果



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 收起筛选

重置条件

资质类别: 全部 勘察企业 设计企业 建筑业企业 监理企业

资质名称: 请选择资质包含名称

企业注册属地: 请选择省级 请选择市级 查询

序号	统一社会信用代码	企业名称	企业法定代表人	企业注册属地
1	9144030077987910XF	深圳和华国际工程与设计有限公司	梁绿荫	广东省-深圳市



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 手机查看

深圳和华国际工程与设计有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030077987910XF	企业法定代表人	梁绿荫
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区蛇口街道深圳湾社区科苑南路1313号三湘海尚花园E12G-3		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
暂无数据				



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳和华国际工程与设计有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030077987910XF	企业法定代表人	梁绿萌
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区蛇口街道深圳湾社区科苑南路1313号三湘海尚花园E12G-3		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 **黑名单记录** 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳和华国际工程与设计有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030077987910XF	企业法定代表人	梁绿萌
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区蛇口街道深圳湾社区科苑南路1313号三湘海尚花园E12G-3		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 **失信联合惩戒记录** 黑名单记录 变更记录

失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据

4、广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳和华国际工程与设计有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
暂无数据			

相关链接
广东省住房和城乡建设厅 三库一平台管理信息系统 进粤企业和人员诚信信息登记平台

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳和华国际工程与设计有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额 (万元)	发生时间
暂无数据				

相关链接



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

深圳和华国际工程与设计有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称

黑名单类型

认定单位

认定时间



暂无数据



深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳和华国际工程与设计有限公司

查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录



当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

[返回主题](#)

红色警示

企业名称: 深圳和华国际工程与设计有限公司

查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

2、成员方

企业名称	奥意建筑工程设计有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳奥意建筑工程设计有限公司 深圳市电子院设计有限公司 中国电子工程设计院深圳分院
统一社会信用代码	91440300192191859N		
法定代表人	周栋良	联系方式	0755-83006666
主项资质	电子通信广电行业(电子工程)甲级、建筑行业(建筑工程)甲级、风景园林工程设计专项乙级、城乡规划编制乙级		
注册资本金	5000 万元		
专业技术人员规模情况	共 <u>487</u> 人		

1、信用中国查询结果



WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

奥意建筑工程设计有限公司 搜索

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化

信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

奥意建筑工程设计有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300192191859N

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	周栋梁	企业类型	有限责任公司
成立日期	1985-01-01	住所	深圳市福田区华发北路30号

行政管理 6 诚实守信 6 严重失信 0 经营异常 0 信用承诺 6 信用评价 0 司法判决 0 其他 0

全部 6 行政许可(新标准) 5 行政许可(旧标准) 1



您所在的位置：首页 > 信息公示 > 行政管理信息查询

工作动态

查看更多>>

山东沂水建立行政执法协同监督6项机制	2025/01/03
河北馆陶：规范行政执法 优化法治营商环境	2025/01/02
陕西建立省市县乡四级全覆盖的行政执法协调监督工...	2024/12/31
西宁市城中区：“四个一”工作法推进行政执法监督...	2024/12/30
湖南省农业综合行政执法工作座谈会在长沙召开	2024/12/27
今年以来江西行政执法部门办理免于行政处罚案件84....	2024/12/26

政策法规

查看更多>>

《贵州省交通运输综合行政执法条例》	2024/12/03
山东省农业农村厅印发《关于加强农业综合行政执法...	2024/11/12
陕西省药品监督管理局办公室关于印发《陕西省药品...	2024/10/18
山东省烟草专卖行政处罚裁量权办法	2024/09/24
《甘肃省粮食和储备行政管理部门行政处罚裁量权基...	2024/08/22
《甘肃省交通运输综合行政执法条例》十月一日起施行	2024/08/01

最新行政许可

天津渠阳物业管理有限公司
泸州市茗瑞建筑工程有限公司
莆田荔城东辉出海贸易有限公司
任丘市汉泰商贸有限公司
南京旭晨装饰有限公司
上海市泰贤设备容器厂有限公司

最新行政处罚

上饶市抗癌协会
常熟市圣海制冷科技有限公司
无锡方之业商贸有限公司
湛江市第八中学附属工厂
宣城华鑫新能物流科技有限公司
宜宾市泓博商贸有限责任公司

行政管理信息查询

行政许可

行政处罚

奥登建筑设计有限公司

查询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索数据



2、国家企业信用信息公示系统查询结果

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 18924...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

奥意建筑工程设计有限公司

存续 (在营、开业、在册) | 特种设备获证企业

统一社会信用代码: 91440300192191859N

注册号:

法定代表人: 周栋良

登记机关: 福田局

成立日期: 1985年01月01日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 18924...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

奥意建筑工程设计有限公司

存续 (在营、开业、在册) | 特种设备获证企业

统一社会信用代码: 91440300192191859N

注册号:

法定代表人: 周栋良

登记机关: 福田局

成立日期: 1985年01月01日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



奥意建筑工程设计有限公司

[存续 \(在营、开业、在册\)](#)[特种设备获证企业](#)

统一社会信用代码: 91440300192191859N

注册号:

法定代表人: 周栋良

登记机关: 福田局

成立日期: 1985年01月01日

[发送报告](#)[信息分享](#)[信息打印](#)[基础信息](#)[行政许可信息](#)[行政处罚信息](#)[列入经营异常名录信息](#)[列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#)[公告信息](#)

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)[上一页](#)[下一页](#)[末页](#)

3、全国建筑市场监管公共服务平台查询结果



首页 > 企业数据 收起筛选

筛选 重置条件

资质类别: 全部 勘察企业 设计企业 建筑业企业 监理企业

资质名称: 请选择资质包含名称

企业注册属地: 请选择省级 请选择市级 查询

序号	统一社会信用代码	企业名称	企业法定代表人	企业注册属地
1	91440300192191859N	奥意建筑工程设计有限公司	周陈良	广东省-深圳市



首页 > 企业数据 > 企业详情 手机查看

奥意建筑工程设计有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192191859N	企业法定代表人	周陈良
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区华发北路30号		

[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
<p>暂无数据</p>				



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

奥意建筑工程设计有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192191859N	企业法定代表人	周栋典
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区华发北路30号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 **黑名单记录** 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

奥意建筑工程设计有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192191859N	企业法定代表人	周栋典
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区华发北路30号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据

4、广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

奥意建筑工程设计有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
暂无数据			

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

奥意建筑工程设计有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额 (万元)	发生时间
暂无数据				



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

奥意建筑工程设计有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称

黑名单类型

认定单位

认定时间



暂无数据



深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

奥意建筑工程设计有限公司

查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录



红色警示

企业名称: 奥意建筑工程设计有限公司

查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

二、企业业绩情况

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	设计内容	工程类型
1	惠城东部汽车产业园项目（一期）工程总承包（EPC）建设项目	20646.12348（设计费321.504）	2024年12月06日	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	产业园
2	博元大厦（罗湖区清水河街道中溢地块城市更新单元项目）	565.8104	2021年10月08日	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	研发、厂房、办公
3	深圳华润雪花科创城（华润置地华南大区雪花啤酒小镇项目01-03, 01-04, 01-07, 03-01地块）	2629.9114	2021年07月12日	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	研发、厂房、商业及宿舍
4	新桥东片区重点城市更新单元一期	9398.3643	2020年07月21日	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	商业、办公、酒店、研发、厂房、宿舍
5	天安数码城一期产业	357.3813	2021年04月07日	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	产业楼、地下室
6	罗湖船步街片区棚户区改造项目建筑设计	6091.8500	2020年06月22日	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	住宅、商业、学校

1、惠城东部汽车产业园项目（一期）工程总承包（EPC）建设项目

(1) 中标通知书

惠州市公共资源交易中心
建设工程项目中标通知书

类型：EPC

工程编号：惠公易建惠城（2024）051

中建三局集团有限公司[广东融城建设工程有限公司,深圳市爱华勘测工程有限公司,深圳和华国际工程与设计有限公司];

惠城东部汽车产业园项目(一期)工程总承包（EPC）招标采用公开招标方式，于2024年11月15日进行开标评标定标工作，并于2024年11月22日发布中标公告。根据项目招标文件要求以及评标、定标委员会对各投标文件的评审结果，现确定你单位为中标人。

项目具体信息如下：

一、项目建设规模及招标内容：

项目规划用地总面积65226平方米，本期项目用地面积43706.56平方米，总建筑面积75831.20平方米，计容建筑面积69931.20平方米，不计容建筑面积5900.00平方米，共建设停车位640个，其中地面停车位40个，屋面停车位600个，建设内容包括建筑工程、电气工程、排水工程、消防工程和配套工程等。（具体施工内容以施工图、工程量清单及有关资料为准）

项目建设规模：项目估算总投资为27840.96万元。其中，工程建安费为20300.26万元，工程勘察费为81.20万元，工程设计费为401.88万元。

二、项目结算方式：具体内容按招标文件规定。

三、项目中标下浮率：勘察报价下浮率：20.00%；设计报价下浮率：20.00%；建安工程报价下浮率：0.20%。

四、项目质量标准：

勘察设计质量标准：合格。符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，以及行业相关规范技术标准。

施工质量标准：必须达到《建筑工程施工质量验收统一标准》等现行验收规范和工程质量检验评定标准合格或以上。

五、项目工期：计划总工期：630个日历天。

其中：1、勘察服务期：中标人在合同签订后30个日历天内提供勘察报告成果文件。2、设计工期：60个日历天（从签订合同后开始计算，含审图合格时间）。3、施工工期：570个日历天（签订合同后，以监理单位发出的开工令开始计算）。

六、项目管理班子成员：

项目总负责人及施工负责人：黄东和

勘察负责人：鲁志杰

设计负责人：王晓明

技术负责人：陈建君

施工员：陈国衍、冯姚晨、胡海龙、张铎梁

质量检查员：罗旭杰、马驰、程小丹

安全员：吴军、陈鹏州、陶汝俊

七、贵司应在中标通知书发布之日起三十日内与建设单位签订书面合同。

惠州市惠城区惠智投资发展有限公司

惠州市首诚工程咨询有限公司

惠州市公共资源交易中心惠城分中心

发布时间：2024年11月22日

业务专用章

抄送：1、监督部门：惠州市惠城区住房和城乡建设局

打印提示：请设置页面大小为A4，正反面打印，打印内容须有“惠州市公共资源交易中心”底纹及各落款单位电子印章方为有效。



(2) 联合体协议

四、联合体协议书

中建三局集团有限公司、广东融城建设工程有限公司、深圳和华国际工程与设计有限公司、深圳市爱华勘测工程有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加惠城东部汽车产业园项目(一期)工程总承包（EPC）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中建三局集团有限公司（某成员单位名称）为中建三局集团有限公司、广东融城建设工程有限公司、深圳和华国际工程与设计有限公司、深圳市爱华勘测工程有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

牵头人中建三局集团有限公司（公司名称）承担本项目的主体工程、装修工程、电气工程（含防雷）的施工，具体按合同要求，联合体成员广东融城建设工程有限公司（公司名称）承担本项目的给排水工程、消防工程、通风空调工程、弱电工程、室外及其他工程的施工，具体按合同要求，联合体成员深圳和华国际工程与设计有限公司（公司名称）承担本项目的设计工作，具体按合同要求，联合体成员深圳市爱华勘测工程有限公司（公司名称）承担本项目的勘察工作，具体按合同要求。

5、本协议书自签署之日起生效，在未中标或中标后合同履行完毕后自动失效。

牵头人名称： 中建三局集团有限公司 （盖单位公章）

法定代表人： 陈旭 （签字）

成员单位名称： 广东融城建设工程有限公司 （盖单位公章）

法定代表人： 张林 （签字）

成员单位名称： 深圳和华国际工程与设计有限公司 （盖单位公章）

法定代表人： 李秋 (签字)

成员单位名称： 深圳市爱华勘测工程有限公司 (盖单位公章)

法定代表人： 李秋 (签字)

签订日期： 2024年11月11日

注： 1、若为联合体投标的，由联合体各方的法定代表人签字或盖章并且加盖单位公章（鲜章或电子签章）之后进行扫描，放入电子投标文件中。

2、投标人没有组成联合体的，投标文件无需提供联合体协议书。

(3) 合同关键页

W-SZ-JZ24083-HZ

GF-2020-0216

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定



七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人、承包人双方因履行本合同而相互发出或者提供的所有通知、文件、资料，均以扉页所列明的地址、传真送达，一方如果迁址或者变更电话，应当书面通知对方。当面交付文件的，在交付之时视为送达；通过传真方式的，在发出传真时视为送达；以邮寄方式的，挂号寄出或者投邮当日视为送达。

八、订立时间

本合同于 2024 年 12 月 6 日订立。

九、订立地点

本合同在 广东省惠州市惠城区 订立。

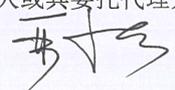
十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 合同签订 生效。

十一、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 捌 份。

发包人：惠州市惠城区惠智投资发展有限 承包人：中建三局集团有限公司（公章）
公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

统一社会信用代码：91441302MAD657J2X6 统一社会信用代码：91420000757013137P

地址：惠州市麦地路 16 号第三栋第一梯 地址：武汉市关山路 552 号

第一、二层,第二梯第一层

邮政编码: _____

法定代表人: 严永亮

委托代理人: _____

电话: 0752-2387118

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

邮政编码: 430070

法定代表人: 陈卫国

委托代理人: _____

电话: 027-65276668

传真: 027-65276999

电子信箱: _____

开户银行: 中信银行广州荔湾支行

账号: 7445310182600002482

承包人: 广东融城建设工程有限公司
(公章)



承包人: 深圳和华国际工程与设计有限公司
(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

统一社会信用代码: 91441302MA4WH3BUX9

地址: 惠州市惠城区麦地路 51 号 5 楼

邮政编码: 516001

法定代表人: 范军建

委托代理人: _____

电话: 0752-2227395

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国工商银行股份有限公司惠州

州万饰城支行

账号: 2008021309200154939

统一社会信用代码: 9144030077987910XF

地址: 深圳市南山区蛇口街道深圳湾社区

科苑南路 1313 号三湘海尚花园 E12G-3

邮政编码: 518057

法定代表人: 梁绿荫

委托代理人: 严军

电话: 13480561813

传真: 0755-86692029

电子信箱: _____

开户银行: 中国银行股份有限公司深圳曦

湾支行

账号: 751060700883

承包人：深圳市爱华勘测工程有限公司
(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：91440300279539790H

地址：深圳市龙岗区平湖街道华南城铁东
物流区13栋16楼

邮政编码：518111

法定代表人：陈爱华

委托代理人：_____

电话：0755-83938446

传真：0755-83512114

电子信箱：_____

开户银行：建设银行深圳莲花北支行

账号：44201612300052500953

2、博元大厦（罗湖区清水河街道中溢地块城市更新单元项目）

(1) 合同关键页

建设工程设计合同

工程名称：罗湖区清水河街道中溢地块城市更新单元项目

工程地点：深圳市清水河街道

合同编号：CEAG-2101-F5

(由设计人编填)

设计证书等级：甲级 A144002927

发 包 人：腾博企业发展（深圳）有限公司

设 计 人：奥意建筑工程设计有限公司

签 订 日 期：2021 年 10 月

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 监 制

发包人（又称“甲方”）：腾博企业发展（深圳）有限公司

设计人（又称“乙方”）：奥意建筑工程设计有限公司

发包人委托设计人承担罗湖区清水河街道中溢地块城市更新单元项目工程设计，
经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的名称、内容、规模、阶段：

- 2.1 工程名称：罗湖区清水河街道中溢地块城市更新单元项目
- 2.2 项目位于深圳市清水河片区，建设用地面积为 6832 m²，地上建筑面积 54450 m²，地下建筑面积 14450 m²，**总建筑面积 68900 m²**。以上面积数据最终以报建施工图上数据为准。
- 2.3 **设计阶段包括方案设计、初步设计和施工图设计。**
- 2.4 负责提交上述各阶段报批资料，配合报批工作及相关事宜。
- 2.5 专业服务包括建筑（包括以门窗表及构造做法表等表格形式表达的常规装修设计）、结构、给排水、通风空调、绿建、海绵城市、装配式、燃气、供配电、防雷、照明、通信信息（包括火灾自动报警系统、保安对讲系统、公共场所闭路监控系统、电话系统、宽频网络系统及有线电视系统等，其他楼宇智能化系统仅设计管线主干通道及设备站房）、消防及人防等各专业设计；用地红线范围内的竖向、道路及室外综合管网、室外常规照明等。

备注：

4.1.1 乙方交付设计文件后，甲方应尽快确认或提出修改意见，超过下列期限后不予回复的，则视为确认：各阶段确认的期限为——方案设计文件为 5 个日历天，初步设计文件为 15 个日历天，施工图设计文件为 30 个日历天。

4.1.2 甲方审查设计文件的时间及乙方根据甲方要求修改文件的时间不计算在设计工期内。乙方每次依甲方要求修改某阶段设计成果的时间原则上不能超过合同约定设计资料提交时间的二分之一，如根据修改要求乙方认为修改时间超过二分之一，双方另行协商。

4.2 在总体布局概念方案设计阶段，在方案设计开始后 10 天内，设计人根据对地形位置、规划要求和业任务书的要求的理解，提供不少于 3 个概念布局方案设计供选择并向甲方作汇报，确定选出最优布局。在深化方案设计各阶段，汇报次数按设计需要而定。

第五条 本合同设计费

5.1 本合同费用为固定单价、暂定总价，在乙方完全履行本合同义务的情况下，甲方向乙方支付设计费用暂定金额为人民币¥5,658,104 元（大写：人民币伍佰陆拾伍万捌仟壹佰零肆元整）【即：（第 5.1.1 条）+（第 5.1.2 条）+（第 5.1.3 条）+（第 5.1.4 条）】。具体费用明细如下：

5.1.1 本项目全过程设计服务费按总建筑面积单价人民币 [] 费率收取，设计费暂定为人民币 [] ；（大写： [] 。

5.1.2 本项目专项绿建服务费按总建筑面积单价人民币 [] 费率收取，暂定为人民币 [] 元（大写： [] ）

总建筑面积包括计容建筑面积和不计容建筑面积，计费总建筑面积暂按 68900 平方米计。

5.1.3 本项目专项海绵城市服务费按用地面积单价人民币 [] 费率收取，用地面积为 6832 m²，故暂定为人民币 [] 元（大写： [] 。

发包人名称：
腾博企业发展(深圳)有限公司



法定代表人： (签字)

委托代理人： (签字)



日期：2021年10月9日

地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区
深南大道1003号东方新天地广场C2007-49

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

银行帐号：

建设行政主管部门备案：

(盖章)

备案号：

备案日期： 年 月 日

经办人：

鉴定日期： 年 月 日

设计人名称：
奥意建筑工程设计有限公司



法定代表人： (签字)

委托代理人： (签字)

日期：2021年10月9日

地址：深圳市福田区华发北路
30号

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：平安银行深圳桂园支行

银行帐号：11014657406166

鉴证意见：

(盖章)

3、深圳华润雪花科创城（华润置地华南大区雪花啤酒小镇项目 01-03，01-04，01-07，03-01 地块）

(1) 合同关键页

CEAE-21066-S.

华润置地华南大区雪花啤酒小镇项目 01-03，01-04，01-07，03-01 地块施工图设计合同

华润置地华南大区雪花啤酒小镇项目 01-03，01-04，01-07，03-01 地块施工图设计合同

合同编号：CRCSZ-DM-SZZB-SJ-21026

本合同由以下双方签署：

甲方：深圳市润投咨询有限公司

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室

法定代表人：孔小凯

联系人：汪轶

联系电话：18565856473

电子邮箱：wangyi405@crland.com.cn

传真：

乙方：奥意建筑工程设计有限公司

地址：深圳市福田区华发北路30号

法定代表人：周栋良

联系人：陈思佳

联系电话：0755-83268851

电子邮箱：chensijia@ae-design.cn

传真：0755-83321851



(项目地块 图2)

3.3 项目定位： 本项目定位详见任务书描述。

3.4 其他具体项目相关信息请见本项目的设计任务书。

第四条 设计模式

4.1 甲方委托乙方本项目完成：

- 方案设计配合阶段；
- 初步设计配合阶段；
- 初步设计阶段；
- 施工图设计阶段；
- 招标配合阶段；
- 施工配合阶段；
- 营销、招商及营运配合阶段。

(机电专业部分工作要求详见：商业类《附件四：本项目机电工程设计（商业）工作内容与要求》；住宅类《附件五：本项目机

4.3.3 人防、建筑消防由乙方负责，建筑方案设计顾问主要负责审核人防的位置、出入口及消防区域划分、疏散口等是否合适。

如因政府的特殊要求，须由指定设计院完成，所产生的相关费用由甲方支付，乙方须全力配合完成。

4.4 其他：

第五条 设计服务范围见附件一《设计工作细则》

第六条 设计要求及成果见附件一《设计工作细则》

第七条 合同价款及付款方式

7.1 甲方基于本合同的条款，同意支付乙方的合同单价如下表所示：

(设计内容/服务内容栏填写举例：总体规划设计、高层住宅、购物中心、地下室、会所、燃气、智能化等)

□1、设计内容/服务内容	设计单价 元/m²	暂定设计工作量 m²	暂定设计费 万元
研发用房 (M0) 及公共配套 (含地上核增面积)		247216	
厂房 (M1)		213705	
商业 (地上)		41012	
商业 (地下)		7588	
宿舍 (R3)		155455	
地下车库		186200	
道路开口费		13	
驻场费			
二次机电			
设计费 (暂定) 合计	/		2629.9114
合同总价 (暂定)	/	合同金额	2629.9114

总建筑面积85.1176万m²

注：在结算设计费时，建筑面积以政府测绘报告面积为准。

7.1.1 本合同设计费金额 (暂定) 为 26299114 元人民币 (含税)。

(本页为以下双方关于《华润置地华南大区雪花啤酒小镇项目01-03, 01-04, 01-07, 03-01地块施工图设计合同》的签字页, 无正文)

本合同由以下双方于【2021】年【6】月【21】日在中国【深圳】市签署:

甲方:



法定代表人或授权代表:

Handwritten signature in black ink.

乙方:



法定代表人或授权代表:

Handwritten signature in black ink.

4、新桥东片区重点城市更新单元一期

(1) 合同关键页

工程编号:

合同编号: CEAE-20072-75

深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 新桥东片区重点城市更新单元(一期)

工程地点: 深圳市宝安区

发包人(甲方): 深圳市宝实置业有限公司

设计人(乙方): 奥意建筑工程设计有限公司

2017年版

发包人(盖章):

深圳市宝实置业有限公司

法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):

统一社会信用代码:

91440300MA5EGJMG96

地 址:

深圳市宝安区宝华森国际中心C栋5楼

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

设计人(盖章):

奥意建筑工程设计有限公司

法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):

统一社会信用代码:

91440300192191859N

地 址:

深圳市福田区华发北路30号

电 话: 0755-83268851

传 真: 0755-83321851

电子信箱: jy@ae-design.cn

开户银行:

平安银行深圳桂园支行

账 号: 11014657406166

合同签订时间: 2020年7月29日

程设计内容：1) 建筑专业（应含电梯选型）；2) 结构专业；3) 建筑电气专业；4) 给排水专业；5) 通风与空气调节专业。

(2) 关于建筑小区的基础性设计内容。即按照剔除风景园林工程设计、环境工程设计和基坑支护内容之后的《建筑工程设计文件编制深度规定》，能保障建筑小区建成后可维持自身基本运转功能的必需的工程设计内容，包括总平面图、小区道路、绿地、水体、广场、停车场、机电管线综合的工程设计。

具体项目的基本设计内容，可由专用条款约定。

5.1.4 特定专项设计内容如下：建筑装饰工程；建筑幕墙工程；轻型钢结构工程；建筑智能化系统；照明工程；消防设施工程。此六项特定专项设计内容的细分涵义，按《工程设计资质标准》执行。

具体项目的特定专项设计内容，应由专用条款约定。

5.1.5 其他设计内容，是指除了基本设计内容和特定专项设计内容之外的工程设计内容。具体可由专用条款约定。

5.2 设计服务阶段

5.2.1 对应于基本设计内容的设计服务阶段，应包括方案设计、初步设计（含编制初步设计概算）、施工图设计和施工配合服务。专用条款另有约定的，按约定执行。

5.2.2 对应于特定专项设计内容的设计服务阶段，应包括方案设计、初步设计、施工图设计和施工配合服务。专用条款另有约定的，按约定执行。

5.2.3 对应于其他设计内容的设计服务阶段，应包括方案设计、

(3) 初步设计阶段：完成本阶段工作，初步设计成果得到发包人书面确认并完成所有报批报建工作后 14 个工作日内，支付本阶段设计费的 80%；

(4) 施工图设计阶段：施工图设计文件取得政府主管部门的同意批文，按《设计任务书》的要求提供施工图设计成果后，并配合发包人完成工程总承包单位招标后 14 个工作日内，支付本阶段设计费的 80%；

(5) 施工配合服务阶段：

- ① 整体地下室施工完成，支付暂定设计费的 5%；
- ② 项目主体结构封顶，支付暂定设计费的 5%；
- ③ 工程竣工验收合格，发包人办理完成相关竣工手续，支付暂定设计费的 5%；
- ④ 设计人完成合同约定的全部设计任务后办理结算，经结算且设计人提交付款申请经发包人审核通过后 21 个工作日内支付余款。

二、目前设计费计取（按照实际设计指标）**建筑规模**

目前项目总建筑面积为 803279 平方米（按宝规院专规经济可行性分析提供的的数据），按照目前设计指标和主合同约定的各阶段单价，设计费总额计算如下表：

序号	工作内容	目前设计建筑面积 (暂定) (m ²)	固定单价 (元/m ²)	目前设计总价 (设计费用) (元)
一	方案设计	803279		
二	初步设计	803279		
三	施工图设计	803279		
合计			合同金额	93,983,643.00

三、按城更局最新（一期 A、一期 B）付款说明

1、设计费总额暂定为¥9398.3643 万元，设计费最终以本项目取得的全部《深圳市工程规划许可证》内登记的总建筑面积作为计价面积并按固定单价确定结算价，以多退少补为原则；

5、天安数码城一期产业

(1) 合同关键页

W-SZ -JZ 21053



HZ-2021-002

惠州天安数码城概念方案 及一期产业规划建筑方案设计合同

工程名称：惠州天安数码城概念方案及一期产业规划建筑方案设计

工程地点：惠州市惠城区金山湖片区惠州天安数码城

发 包 人：惠州市天安数码城有限公司

设 计 人：深圳和华国际工程与设计有限公司

规划及建筑方案设计合同

委托方：惠州市天安数码城有限公司

设计方：深圳和华国际工程与设计有限公司

惠州天安数码城概况：用地性质：（1）M0 新型产业用地占地 15.6840 万m²，容积率≤2.68，总计容面积≤420000 平方米。（2）A33 中小学用地面积为 53906 平方米，计容面积为≤20200 平方米。

现委托设计方承担惠州天安数码城规划建筑方案及一期产业建筑单体设计，经双方协商一致，签订本合同，并共同履行。

第一条 本合同签订依据：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市规划法》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 《城市规划编制办法实施细则》、《建筑工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.3 《惠州市城市规划条例》、《惠州市建筑工程勘察设计管理条例》、《惠州市建筑管理条例》。

1.4 除上述之外国家及地方有关规划设计管理法规和规章。

1.5 建设工程批准文件。

1.6 委托人的设计任务书。

第二条 本合同设计工作范围及设计阶段

2.1 设计工作范围包括：惠州天安数码城规划概念方案及一期产业规划建筑方案设计。

2.2 设计阶段及工作成果包括：

2.2.1 惠州天安数码城概念方案及一期产业规划建筑方案设计。

2.2.2 惠州天安数码城概念方案及一期产业规划建筑方案设计工作需依据委托方、承接报建工作的设计公司提出的意见进行修改，提供的设计内容及深度需满足承接报建工作的设计公司完成报建工作的要求。

本设计工程采用固定单价合同，本项目费用合计（含税价）为¥1,687,392.00元（大写：**壹佰陆拾捌万柒仟叁佰玖拾贰元**），其中不含增值税为¥1,591,879.25元，增值税税额为¥95,512.75元，增值税税率为6%。（具体详见下表）

序号	名称	阶段设计	暂定设计面积(m ²)	含税综合单价(元/m ²)	税金(%)	暂定含税设计费(元)	备注	
1	一期产业楼	方案设计	83700	18	6	1,506,600.00		
2	一期产业地下室	方案设计	15066	12	6	180,792.00		
3	含税总价						1,687,392.00	

说明: 1. 本合同建筑面积指标暂按地上计容积率的测算面积及不计容积率的估算面积确定，实际收费以经委托方确认并得到相关部门审核通过的施工图设计面积（包括地上、地下室和架空层面积）为核算依据，结算时统一调整，设计费多退少补。

2. 设计单价为工程综合设计单价，含规划建筑方案设计、设计方案报建、建筑单体方案设计报建配合、建筑方案成本概算等。

3. 本项目设计费用已包含人工费、差旅费、企业管理费，工程保险及相关全部工作人员的保险费、文件处理费（包括但不限于委托方要求规格的制图、晒图、复印、打字、装订等）、邮递费、通讯费、技术服务费、税金、财务费及其他任何费用。除此之外，委托方不再支付任何款项或承担任何费用。

第七条 付款方式:

7.1 合同签定后十五个工作日内，委托方支付方案设计费的10%。

7.2 设计方完成并提交概念方案设计成果十五个工作日内，委托方支付设计费的20%。

7.3 设计方完成并提交一期建筑方案设计成果十五个工作日内，委托方支付设计费的20%。

7.4 概念方案及一期规划建筑方案设计成果通过政府主管部门审批后十五个工作日内，支付设计费的25%。

7.5 根据专业幕墙设计图纸及现场实际情况完成竣工效果图及模型修改后十五个工作日内，办理结算手续后，委托方一次性付清结算余款。

7.6 以上付款节点，设计方均需出具付款通知单及与当期款项等额、合法、有效增值税专用发票原件，否则委托方有权拒绝付款，具体详见税务及发票条款。

(签署页)

发包人：惠州市天安数码城有限公司

承包人：深圳和华国际工程与设计有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人：(签字)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

委托代理人：(签字)

地址：惠州市惠城区河南岸新岸路32号
河南岸街道办事处内

地址：深圳市南山区科苑南路 2277 号
三湘海尚 E 座 12 楼

邮政编码：516000

邮政编码：518000

电话：0752-2186699

电话：0755-86692029

传真：

传真：0755-26860176

开户银行：中国工商银行惠州惠城支行 开户银行：深圳农村商业银行深圳碧海湾支行

银行帐号：2008020809200662819

银行帐号：0002 7655 2538

税号：91441 302MA 55KON Y42

税号：91440 30077 98791 OXF

签约时间：2021年04月07日

W-SZ-JZ 21057



TIAN AN
CYBER PARK
天安数码城 | 惠州

HZ-2021-006

初步设计及施工图 设计合同文件

项目名称: 惠州天安数码城一期产业

合同内容: 惠州天安数码城一期产业初步设计及施工图设计

工程地点: 惠州市金山湖片区天安数码城



2. 合同附件

附件一：委托方提出的规划设计任务书。

附件二：委托方提供的施工图设计指导书或各专业施工图技术标准（方案完成后、初步设计或施工图开展前提供）。

附件三：设计团队架构表。

3、其它：

双方认可的来往的工作联系函、传真、会议纪要等。

第一条 本合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《城市规划编制办法实施细则》。
- 1.2 《惠州市城市规划管理条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》
- 1.3 除上述之外国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.4 建设工程各设计阶段的批准文件。
- 1.5 设计深度需符合国家住房和城乡建设部颁布的《建筑工程设计文件编制深度的规定》（2008）及合同相关条款中的要求。
- 1.6 要求符合建设部建质[2003]2号《建筑工程施工图设计文件审查要点》（试行）等规范的技术要求。
- 1.7 国家、广东省及惠州市现行的有关规范、标准、规程以及要求。
- 1.8 委托方提供的规划设计任务书、策划报告以及设计指引或各专业施工图技术标准。

第二条 本合同的设计范围、设计内容

2.1 项目概况：

本次初步设计及施工图设计范围为二期项目用地，详见项目分期图，二期项目占地面积 45963.22 m²，其中产业 68700 m²，叠加总部楼 15000 m²，住宅 37800 m²，配套 12500 m²，地下室 33174 m²，总计容面积 134000 m²，总建筑面积 167174 m²，其中产业建筑面积 98766 m²。

2.2 本合同设计阶段：

本次设计工作阶段包含：初步设计、方案报建、施工图设计、施工配合四个阶段。初步设计、施工图设计阶段包括但不限于以下内容：

1) 根据委托方认可的规划及建筑方案补充完善，完成符合惠州市自然资源局、住建局、消防局关于规划变更、方案报建、初步设计审查、施工图审查报建、消防设计审核、竣工验收备案的文本、图纸资料；

构造柱、楼板、空调板、窗台板、阳台栏板、外墙线脚、屋顶构件等混凝土结构的受力及构造钢筋；不含施工措施及损耗部分钢筋、砌体拉结筋、桩顶配筋、混凝土墙梁与砌体间加挂的钢丝网等。

6、地上结构部分，产业类总部楼以层高 3.9~4.2m，产业楼标准层高 3.8m~3.9m，地下室层高(指车库非塔楼部位)3.8m~4m 为基准，住宅类别墅以层高 3.0~3.1m，洋房、高层住宅标准层高 2.85~3m，地下室层高(指车库非塔楼部位) 3.6~3.8m 为基准层高超出基准区间的每增加(减少) 0.1m，钢筋含量可增加(减少) 0.5kg/m²。

7、表中数据按顶板有梁楼盖，覆土 1.2m 以内考虑，当覆土增加 0.3~0.5m (规划要求) 以上，含钢量增加 5~7kg/m²，混凝土增加 0.05~0.01m³/m² 考虑。无梁楼盖钢筋减少 5kg/m²。

8、地下室按基础为桩筏基础考虑，未考虑人防结构。人防按每人防面积钢筋增加 30kg/m² 考虑，混凝土增加 0.1~0.15m³/m² 考虑。如采用天然基础，此部分增加 15~20kg/m² (按天然基础所占面积)，混凝土增加 0.05~0.1m³/m² 考虑；两层地下室钢筋减 10kg/m²，混凝土减 0.05~0.1m³/m² 考虑。因地下室含量与各地地质、基础选型有很大关系，地下室含量指标仅作为参考指标。

- 6.2 若结构图纸设计超出以上指标，则超出部分钢筋含量按承包方钢筋综合价的 5%实行惩罚；若结构图纸设计低于以上指标，则节省部分钢筋含量按承包方钢筋综合价的 5%实行奖励。

第七条 设计费用及设计费支付进度

- 7.1 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段及设计费等见下表：

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容		设计综合单价 (含报建配合、 初步设计及施工图设计) (元/m ²)	税金(%)	不含税设计 计费(元)	含税设计费 (元)
		分部	面积 (m ²)	初步 设计	施工图 设计				
1	地下室	地下	15066	√	√	18.50	6%	262944.34	278721
2	产业楼	地上	83700	√	√	17.00	6%	1342358.49	1422900
3	人防设计	地下	8400		√	22.00	6%	174339.62	184800
4	总计		107166				6%	1779642.45	1886421

说明：

- 1) 本项目建筑面积指标暂按地上计容容积率的测算面积及不计容容积率的估算面积确定，实际收费以工程规划许可证为核算依据，结算时统一调整，设计费多退少补。
- 2) 设计单价为工程综合设计单价，含设计方案报建、日照分析、设计概算、初步设计、施工图设计、场地内的管线施工图设计、施工配合服务、竣工图审核及盖章配合等。
- 3)、设计费包括本次服务内容的设计费用等，以及包括但不限于材料费、人工费及各项福利保险、设计保险、利润、税金等各项开支及费用。
- 4) 设计方指派的履约人员的薪酬、食宿、差旅费及其它费用由设计方自行承担。

委托方名称:

惠州市天安数码城有限公司

(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

地址: 惠州市惠城区河南岸新岸路
32号河南岸街道办事处内
邮政编码: 516000

电话: 0752-2186699

传真:

开户银行: 中国工商银行惠州惠城支行

银行帐号: 2008020809200662819

税号: 91441 302MA 55KON Y42

签约时间: 2021年04月07日

设计方名称:

深圳和华国际工程与设计有限公司

(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

地址: 深圳市南山区科苑南路 2277 号
三湘海尚 E 座 12 楼
邮政编码: 518000

电话: 0755-86692029

传真: 0755-26860176

开户银行: 深圳农村商业银行深圳碧海湾支行

银行帐号: 000276552538

税号: 91440 30077 98791 0XF

签约时间: 2021年04月07日

6、罗湖船步街片区棚户区改造项目建筑设计

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030320200003003001

标段名称: 罗湖船步街片区棚户区改造项目建筑设计

建设单位: 深圳市罗湖人才安居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳和华国际工程与设计有限公司//凯达环球(亚洲)有限公司(AedasAsiaLimited)

中标价: 6091.8460万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监):

本工程于 2020-02-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-05-20

查验码: 7753559169604381

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 联合体协议

W-SZ-JZ 20158-F

联合体共同投标协议书

联合体牵头人：深圳和华国际工程与设计有限公司【以下简称：甲方】

联合体成员方：凯达环球(亚洲)有限公司(Aedas Asia Limited)【以下简称：乙方】

甲乙双方自愿组成联合体，共同参加罗湖船步街片区棚户区改造项目建筑设计的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、甲方为本工程投标联合体牵头人，乙方为本工程投标联合体成员方。
- 2、甲方合法代表甲乙双方进行以下工作：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、双方特别确认，与本项目相关的法律文件，均需甲乙双方共同作为缔约方与招标方（业主方）签订。甲方应在双方均达成一致后方代表联合体行事或作出承诺。

3、甲乙双方严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行与招标人共同协商签订的合同，并对外承担连带责任。甲乙双方在投标阶段以及后续阶段中，按其各自服务范围及职责向招标方（业主方）承担连带责任。甲乙双方就各自负责的工作范围分别独立承担法律责任，任何一方不对另一方的工作负责。

- 4、甲乙双方内部职责分工及费用分配如下：

(1)甲方承担资格审查阶段整合及编制资格预审文件并安排递交、负责设计工作方案；投标阶段概念方案设计_及成果制作、递交等工作，收取投标补偿费的50%。若联合体中标，则在后续阶段合同（指由甲乙双方共同与招标方（业主方）签订的设计合同以及补充协议，以下统称：主合同）中的费用占比为74%，负责提供除本协议约定之乙方工作范围以外的所有招标文件要求的全部工作服务，包括但不限于前期设计配合、设计统筹及管理、住宅建筑全过程设计、商业及学校建筑的结构、机电全过程设计、专项研究、交通规划、BIM设计、消防、人防、装配式建筑等；并审核 Aedas 图纸提出规范性、实施性审查意见并编制各阶段报建图纸等。

(2)乙方承担资格审查阶段提供必要的资审文件；投标阶段的草图概念设计、方案讨论、效果控制、方案述标等工作，收取投标补偿费的50%。若联合体中标，则在主合同中的费用占比为26%，负责提供不多于12万平方米商业建筑（即办公、商业、商务公寓）和学校建筑方案设计、建筑初步设计及立面深化工作、参与政府相关部门的方案沟通技术配合、必要的施工图纸审核及有限度的现场配合工作（如若后续设计范围或设计内容发生变化，双方可依据此协议基础上共同协商调整）。

(3)因本项目为棚改项目，若联合体成功中标，乙方的工作将在项目所有规划指标均确定后自概念阶段开始开展。

(4)若本项目招标人仅能向甲方付款并收取发票，则甲方应在收到招标人支付的费用后，在15日内向乙方支付。甲方支付乙方费用前需收到乙方提供的相应增值税专用发票；如乙方不能提供发票，甲方将通



甲方：

单位名称（盖单位公章）：深圳利华国际工程与设计有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：李

乙方：

单位名称（盖单位公章）：凯达环球(亚洲)有限公司 (Aedas Asia Limited)

法定代表人或授权委托人（签字）：李

签订日期：2020年 月__日



(3) 合同关键页

合同编号: W-SZ-JZ20112
LH-G-2020-CBJ-027

深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 罗湖船步街片区棚户区改造项目建筑设计

建设地点: 深圳市罗湖区南湖街道

发包人(甲方): 深圳市罗湖人才安居有限公司

设计人(乙方): 深圳和华国际工程与设计有限公司(联合体牵头方)

凯达环球(亚洲)有限公司(AedasAsiaLimited)

(联合体成员方)

签订日期: 2020年6月22日

2017年版

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市罗湖人才安居有限公司

设计人（乙方）：深圳和华国际工程与设计有限公司（联合体牵头方）

凯达环球（亚洲）有限公司（AedasAsiaLimited）（联合体成员方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：罗湖船步街片区棚户区改造项目建筑设计
2. 建设地点：深圳市罗湖区南湖街道
3. 建设规模：具体见《设计任务书》
4. 投资规模：万元
5. 资金来源：企业自筹、融资

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围
2. 设计内容：具体见《设计任务书》
3. 设计阶段：具体见《设计任务书》

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期：_____年_____月_____日。

计划完成设计日期：_____年_____月_____日。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费签约价

1. 住宅及公共配套计规定容积率部分、商业计规定容积率部分的方案设计、初步设计（含超限审查和桩基础施工图）及施工图设计的计价面积以本工程《建设工程规划许可证》核准的各项相对应的建筑面积为准；地下室及核增面积部分的方案设计、初步设

计（含超限审查和桩基础施工图）及施工图设计的计价面积不超过本工程《建设工程规划许可证》核准的计容率建筑面积的 25%，若超过 25%，则按本工程《建设工程规划许可证》核准的计容率建筑面积的 25%计算。

2. 设计费签约价暂定（含税）为：人民币（大写）陆仟零玖拾壹万捌仟肆佰陆拾元整（¥ 60918460 元）；不含税设计费总价为：人民币（大写）伍仟柒佰肆拾柒万零贰佰肆拾伍元贰角捌分（¥ 57470245.28 元）；增值税税率：6%；增值税为：人民币（大写）叁佰肆拾肆万捌仟贰佰壹拾肆元柒角贰分（¥ 3448214.72 元）。若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

3. 重大提醒：

（1）罗湖船步街片区棚户区改造项目为棚改项目，规划指标为暂定，乙方需协助甲方与相关政府主管部门以及被拆迁户进行沟通谈判工作，负责解答相应的技术问题，并配合完成方案对外公示等事宜；另，不排除方案因拆迁谈判需求、指标变化进行多次反复修改，甚至项目终止，乙方需无条件配合，直至方案设计顺利通过政府主管部门审批，并得到还迁户的认可，相关费用已含在合同价中。如若项目终止，项目支付费用按项目所处阶段结算。

（2）学校暂定由深圳市人才安居集团有限公司代建，学校后续设计阶段可能只做到方案阶段，此部分设计合同与其它设计合同分开。此部分合同为暂定，需政府确定。

（3）施工图设计阶段在甲方书面通知后才能开展工作。甲方根据项目特点和需要，可将本项目的主体施工图设计阶段的设计管理权力，转移给工程总承包单位执行，乙方需接受工程总承包单位管理，乙方需无条件接受甲方的安排。施工图阶段的设计费仍由甲方支付，但支付前需经工程总承包单位审批同意。

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：|

设计人代表：_____ |

六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- （1）说明；
- （2）目录；

(3) 通用条款;

(4) 专用条款;

(5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 2 份，甲、乙双方各执 1 份，副本一式 12 份，甲方执 9 份，乙方执 3 份，正副本不一致时以正本为准。

发包人：



深圳市罗湖人才安居有限公司

甲方：

设计人：



深圳和华国际工程与设计有限公司（联合体

乙方：牵头方）

凯达环球（亚洲）有限公司

(AedasAsiaLimited)（联合体成员方）



住所：

住所：

邮编：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：



法定代表人或其授权代理人：

梁秀兰



纳税人识别号：

纳税人识别号：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

电话：

电话：

合同签订地点：深圳市

合同签订时间： 2020 年 6 月 22 日

[]可行性研究报告编制开始前天内，提交如下原始资料：；

[]方案设计开始前天内，提交如下原始资料：；

[]初步设计开始前天内，提交如下原始资料：；

[]施工图设计开始前天内，提交如下原始资料：；

关于发包人提交设计原始资料的其他约定：。

5. 设计服务范围及内容

5.1 设计范围及设计内容

5.1.1 除了项目规划用地红线内，设计范围还包括：_____/_____/_____。造成超出红线范围设计的责任方为：_____/_____。

5.1.2 具体项目的基本设计内容为：_____/_____。

5.1.3 具体项目的特定专项设计内容为：_____/_____。

5.1.4 具体项目的其他设计内容为：_____/_____。

5.2 设计服务阶段

5.2.1 对应于基本设计内容的设计服务阶段为：

本项目建筑设计招采内容为全过程设计，包括但不限于：前期设计配合（如配合办理相关用地手续）、方案设计（含地下室和人防设计、投资估算）、初步设计（含工程招标图和工程建设标准）及概算编制、施工图设计及施工配合（含提供施工单位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图审核）；地下公共车行通道方案至施工图设计；公园绿地（包括地下公共停车场）方案至施工图设计；学校方案至施工图设计；景观园林方案至施工图设计；精装修方案至施工图设计；岩土工程设计（含基坑支护、边坡支护等）；交通规划；二次深化设计；BIM设计；装配式建筑构件全过程设计；绿色建筑；专项研究（包括但不限于限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口、市政道路等）；编制竣工图；竣工结（决）算（含审计）配合服务；报建配合；变更配合；设计总体管理；工程总承包阶段的设计管理等。

5.2.2 对应于特定专项设计内容的设计服务阶段为：_____。

5.2.3 对应于其他设计内容的设计服务阶段：_____。

6. 设计要求

6.1 设计一般要求

6.1.1 作为设计依据的文件或资料还包括：《深圳市罗湖人才安居有限公司方案深

三、拟派项目负责人业绩情况

姓名	王晓明	出生年月	1966年 03月 17日	文化程度	硕士研究生	毕业时间	1991年02月	
毕业院校和专业	东南大学-建筑设计专业					从事专业工作年限/设计工作年限	33年	
证书号	<u>粤高职证字第 0702001100173号 /19984410279</u>		技术职称	<u>高级 工程 师/国 家一 级注 册工 程师</u>	聘任时间	<u>2014年12月</u>		
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>2014年-至今 就职于深圳和华国际工程与设计有限公司 任总建筑师</p> <p>2010年-2014年就职于华盛房地产开发有限公司，任总建筑师</p> <p>2006年-2010年就职于华阳国际工程设计有限公司，任总建筑师</p> <p>1999年-2006年就职于华森建筑与工程设计顾问有限公司 任总建筑师</p> <p>1991年-1999年就职于深圳协鹏建筑与工程设计有限公司 任副总建筑师</p>								
<p>拟派项目负责人近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）自认为最具代表性的同类工程全程设计业绩 3 项。（数量上限为 5 项）</p>								
序号	合同名称	委托单位	委托阶段	合同金额（万元）	合同签订时间	成果完成时间	工程地点	担任职位
1	德海大厦项目	深圳市松茂房地产集团有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	488.72	2023年 06月	2023年12 月	广东省 深圳市 宝安区 玉律路、 玉竹路 及玉丹 街交汇 处	项目负责 人
2	蛇口大	深圳市蛇口	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计	306.29	2023年	2023年12	广东省	项目负责

	铲村旧改项目	大铲实业股份有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计		06月	月	深圳市南山区蛇口街道石云路与花果路交汇西北处	人
3	罗湖船步街片区棚户区改造项目建筑设计（含学校）	深圳市罗湖人才安居有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	6091.85	2020年06月	学校地块：设计中 东地块：2024年05月 西地块：设计中	广东省深圳市罗湖区	项目负责人

1、德海大厦项目

(1) 中标通知书

中标通知书

致 深圳和华国际工程与设计有限公司：

在德海大厦（A003-0432号宗地）方案设计的招投标过程中，贵公司表现出极大的关注，并进行了积极参与，在此表示衷心感谢。

德海大厦（A003-0432号宗地）方案设计招标的评标工作已经完成，经评标委员会评定，贵公司被选为德海大厦（A003-0432号宗地）方案设计中标单位。

致

礼！



2023 年 5 月 12 日

(2) 合同关键页

W-SZ-JZ23038

建筑方案及施工图设计合同

合同编号： 松茂-设计-合同-2023-0016

【 德海大厦 】项目
建筑方案及施工图设计合同

甲 方： 深圳市松茂房地产集团有限公司

乙 方： 深圳和华国际工程与设计有限公司

【 德海大厦 】项目 建筑方案及施工图设计合同

甲方： 深圳市松茂房地产集团有限公司

法定代表人： 李华强

联系地址： 深圳市宝安区新安街道新安六路御景湾花园 C1 座 2 层

联系电话： 0755-27966888

乙方： 深圳和华国际工程与设计有限公司

法定代表人： 梁绿荫

联系地址： 深圳市南山区蛇口街道深圳湾社区科苑南路 1313 号三湘海尚花园 E12G-3

联系电话： 0755-26860173 13828824832

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法律、法规的相关规定，本着互惠互利的原则，经友好协商，就甲方委托乙方承担建筑方案及施工图设计工作（包含概念方案、深化设计方案、日照分析、扩初设计、施工图设计、项目红线内市政管线方案和施工图设计、管线综合设计、节能设计、人防设计、装配式设计、BIM 设计、竣工图编制及出图、报批报建盖章及配合、配合专项设计的复核并提审核意见、施工图审核配合、人防扩初和施工图审核配合、施工现场配合、验收配合）相关事宜达成如下合同：

第一条 服务项目概况

1.1 项目名称： 德海大厦（以下简称“本项目”）。

1.2 项目地点： 深圳市宝安区玉律路、玉竹路及玉丹街交汇处。

1.3 项目规模：总建筑面积约 88008.26 平方米，占地面积约 11528.72 平方米，容积率 5.3，物业类型 办公、商业、配套用房。

1.4 项目宗地号和非农建设用地号： 本项目宗地号为 A003-0432，非农建设用地号为 2015-62P-0008 号。

第二条 服务内容

2.1 服务范围：

2.1.1 规划及单体方案设计：

包含方案设计、立面深化、设计配合三个阶段，具体包括但不限于以下内容：

- (1) 项目总体规划设计；
- (2) 项目单体建筑方案设计；
- (3) 项目大门建筑设计（含门卫室）；
- (4) 项目方案审查及报规工作配合；
- (5) 项目施工图设计配合；
- (6) 项目设计后施工、验收配合；
- (7) 项目复盘；
- (8) 报批报建政府主管部门要求的节能、BIM、装配式建筑、管线综合、配套用房说明及相关资料。

(9) 政府主管部门要求建筑主体设计单位处理或盖章的专项设计内容。

2.1.2 施工图设计：

(1) 单体工程：总图、建筑、结构、给排水、强弱电、通风空调、消防、装配式、采暖、节能专项、BIM、人防等施工图设计。

(2) 配合工作：包括但不限于精装设计、景观设计、幕墙、门窗深化设计、燃气设计、绿色建筑、海绵城市、智能化设计、泛光照明设计、高低压配电设计复核与主体建筑设计是否有冲突并形成书面意见及优化建议反馈给甲方。

(3) 区内外线施工图：管网综合图、雨水外线、污排外线、给水外线、消防外线施工图设计。

(4) 甲方要求的其他设计（详设计任务书）。

(5) 报批报建政府主管部门要求的节能、BIM、装配式建筑、管线综合、配套用房说明及相关资料。

(6) 政府主管部门要求建筑主体设计单位处理或盖章的专项设计内容。

2.2 服务成果

2.2.1 立面方案设计成果（包含 10 张效果图、cad 图）

2.2.2 立面深化成果（包含 cad 文件、PDF 文件）

- (1) 扩初深度的建筑立面图；
- (2) 局部立面放大图；
- (3) 幕墙门窗划分图；
- (4) 典型部位的初步墙身大样；
- (5) 墙身轮廓图控制图（不包含构造做法）；

(1) 审核室内装修公司设计的室内装修施工图与本合同约定的乙方设计内容间的协调性、可行性并在收到甲方提供的室内装修施工图后 3 个工作日内出具书面审核意见。

(2) 审核专业公司设计的其他专项设计（幕墙深化图、门窗深化图、栏杆深化图、划线车位图、燃气设计图、高低压配电设计图等二次设计的其他设计图纸）并在收到甲方提供的专项设计施工图后 3 个工作日内出具书面审核意见。

(3) 审核园林等其它专业承包商的施工图与本合同约定的乙方设计内容间的协调性、可行性并在收到甲方提供的景观设计施工图后 3 个工作日内出具书面审核意见。

(4) 按甲方要求参加设计协调会议，协调各专业承包商的设计交接面上的细部设计。

(5) 参加甲方安排的工地会议及定期工地检查。

(6) 解答与设计相关的疑问。

(7) 完成设计变更并监督设计变更的实施。

(8) 按甲方的变更流程，审核承包商的施工联系单。

(9) 协助甲方审核建材样品及工程质量。

(10) 设计复盘总结分析报告，分别于展示区开放后及竣工交付后提供。

2.3.5 竣工配合阶段：

(1) 配合工程竣工验收及政府主管部门要求乙方出具的验收资料之签字盖章。

(2) 正式竣工图编制。

(3) 正式竣工蓝图 16 套（其中装订按甲方求，不多于 16 套），与竣工图内容相同的电子文件 2 套。

(4) 工程竣工后二年内，如甲方需要，乙方有责任对已完成的设计工作进行必要的解释、答疑等善后服务工作。

第三条 合同金额

3.1 合同金额按第 3.1.1 款执行：

3.1.1 本项目设计全费用综合单价包干，设计费用按下表估算，暂定总设计费为 4887243 元（大写：人民币 肆佰捌拾捌万柒仟贰佰肆拾叁元整），其中不含税价 4610606.6 元，税率 6 %，增值税税率根据国家政策规定实时调整，税金相应调整，不含税单价固定不变。最终结算面积以竣工测绘面积为准，但结算时超出暂定

(本页为《 德海大厦 项目建筑方案及施工图设计合同》的签署页，本页无正文)

甲方： 深圳市松茂房地产集团有限公司 (盖章)

法定代表人或委托代理人： 李华强



乙方： 深圳和华国际工程与设计有限公司 (盖章)

法定代表人或委托代理人： 梁绿荫



签署日期：2023年06月12日

附件一：《乙方设计人员清单》

序号	姓名	性别	在本项目拟任职务	学历	职称资格	电话号码	邮箱
1	王晓明	男	项目负责人	硕士	高级工程师	13923729184	Wangxiaoming@szhhgjcysjyx.wecom.work
2	陈楠	男	项目经理	本科	工程师	13501583750	chennan@szhhgjcysjyx.wecom.work
3	龚明	女	方案主创	硕士	高级工程师	13590109829	gongming@szhhgjcysjyx.wecom.work
4	夏冰心	男	方案设计师	硕士	工程师	13421381221	xiabingxin@szhhgjcysjyx.wecom.work
5	韩旭梅	女	方案设计师	本科	工程师	13510607529	hanxumei@szhhgjcysjyx.wecom.work
6	阮汉斌	男	方案设计师	本科	/	13632648025	ruanhanbin@szhhgjcysjyx.wecom.work
7	黄继铭	男	施工图负责人	本科	高级工程师	15013850610	huangjm@wowa.cc
8	赵文浩	男	建筑专业负责人	本科	工程师	18926020997	zhaowh@wowa.cc
9	林碧懂	男	结构专业负责人/装配式负责人	本科	高级工程师	18128837616	linbd@wowa.cc
10	赵金剑	男	电气专业负责人	本科	高级工程师	13798528527	zhaojinjian@szhhgjcysjyx.wecom.work
11	罗刚	男	给排水专业负责人	本科	高级工程师	13480888074	luogang@szhhgjcysjyx.wecom.work
12	李文林	男	暖通专业负责人	本科	高级工程师	13537799368	liwenlin@szhhgjcysjyx.wecom.work

(3) 成果文件封面

WOWA 和華 國際 深圳和華國際工程与设计有限公司
Shenzhen WOWA International Engineering And Design Co. Ltd
建筑行业建筑工程甲级: A244066976 城市规划乙级证书编号: (粤)城规编(142014)号

建设单位: 深圳市裕和股份合作公司 工程名称: 德海大厦
深圳市松茂房地产集团有限公司
设计阶段: 方案设计 工程编号: W-SZ-JZ23038

法定代表人: 梁绿荫 张进明
总建筑师: 王晓明 邱和茂
项目负责人: 赵文浩 李星
方案负责人: 夏冰心 钟继东
建筑专业负责人: 张进明
结构专业负责人: 林碧耀 邱和茂
给排水专业负责人: 李星
暖通专业负责人: 钟继东
电气专业负责人: 赵金剑

工程阶段用章专用章: 注册建筑师: 中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 王晓明
注册号: 4406697-009
有效期至: 至2024年12月

广东省建设工程勘察设计专用章
单位名称: 深圳和華国际工程与设计有限公司
业务范围: 建筑行业甲级工程咨询
资质证书编号: A244066976
有效期至: 2024年01月07日

二零二三年十一月

金成时代家园

会签栏

Countersign

方案	夏冰心	给排水	李星
建筑		暖通	钟缘东
结构	邱知茂	电气	陆飒

主持人 Principal	梁绿茵	项目负责 Pro. Mgr.	王晓明
审定 Approve	黄继铭	专业负责 Arch./Engr.	张进明
审核 Review	王晓明	设计 Design	张进明
校对 Checked	赵文浩	绘图 Drawn	张进明

注册师章

Registered seal



工程设计出图章

Drawing seal



建设单位 Client	深圳市裕和股份合作公司 深圳市松茂房地产集团有限公司		
工程名称 Proj. Name	德海大厦		
子项名称 Sub-Proj. Name	总图		
图纸名称 DWG. Name	屋顶总平面图		
工程编号 Proj. NO.	W-SZ-JZ23038	子项号 Sub-Proj. NO.	Z
版次 Rev.	V.2	图别 DWG. Style	建施
日期 Date.	2023.09	图号 DWG. NO.	JS-Z-01



深圳和华国际工程与设计有限公司
Shenzhen WOWA International Engineering And Design Co. Ltd
建筑行业建筑工程甲级: A244066976 城乡规划编制资质证书: (粤)城规编(142014)号

图纸版权归本公司所有, 仅适用于本工程, 未经许可, 任何单位及个人不得翻印复制作为其他工程之用。

2、蛇口大铲村旧改项目

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：2202-440305-04-01-589859001001

标段名称：蛇口大铲村旧改项目（设计）（简易招标）

建设单位：深圳市蛇口大铲实业股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳和华国际工程与设计有限公司

中标价：306.289万元

中标工期：自中标通知书发出后至工程竣工验收备案完成止

项目经理(总监)：

本工程于 2023-05-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-05-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

杨林明

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-31

国王
光王

查验码：6286593564089384 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 合同关键页

W-SZ-JZ 23048

合同编号: 大铲设计字[2023]001

深圳市蛇口大铲村旧改项目 建设工程设计与顾问合同

工程名称: 蛇口大铲村旧改项目

工程地点: 深圳市南山区蛇口街道石云路与花果路交汇西北处

甲方(发包人): 深圳市蛇口大铲实业股份有限公司

乙方(设计人): 深圳和华国际工程与设计有限公司

签订日期: 2023年06月15日

第三条 本合同设计项目的设计工作范围、内容与设计费

3.1 设计阶段与设计费用明细详见表 3.1。

3.2 乙方为本项目设计公司,负责本项目的建筑概念方案设计、建筑方案设计、初步设计、施工图设计(包含建筑、结构、结构超限设计、给排水、电气、暖通、节能、消防、人防、管线综合、燃气、绿建、海绵城市、装配式设计)、立面深化设计、二次深化设计配合(包括但不限于:室内装修设计配合、园林景观设计配合、门窗幕墙二次深化设计配合、太阳能热水设备土建及机电设计配合、变配电设计配合、智能化专项设计、泛光专项设计、标识标牌专项设计、车位划线专项设计)、设计变更全过程配合、项目报批报建配合、后续施工招标(如需)及施工配合、竣工图审核盖章、协助竣工验收、销售平面图绘制及顾问工作等。乙方在各设计阶段的设计工作的内容与深度以本合同附件一《乙方设计工作内容清单》及甲方提供的设计任务书为准。

3.3 本合同设计项目的总建筑面积暂定为60000平方米,最终按本项目的建设工程规划许可证上批复的总建筑面积核定。

3.4 乙方按照本合同约定取得的设计费总额为各分项设计费用总和,各分项设计费按表

3.1:设计阶段与设计费用明细表计算。设计费总价暂定金额(含税价):人民币(大写)叁佰零陆万贰仟捌佰玖拾元整(小写:3,062,890.00元)。

3.4(a)本合同:本项目的建筑全过程设计及顾问服务合同。

3.4(b)设计费总额:乙方完成本合同约定各阶段设计全部内容,甲方应支付的所有费用之和,即为本合同的总价款,由建筑方案设计、初步设计、施工图设计及顾问服务费等组成。

3.4(c)阶段:专指设计进度的概念方案阶段、方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计、二次深化设计配合及立面深化阶段、施工配合阶段、销售平面图绘制及顾问服务阶段、专项设计阶段;各阶段的设计成果须同时满足国家相关出图深度规范要求 and 甲方要求,各阶段的顾问服务须满足本项目发展过程要求,各阶段成果均须甲方书面确认后,各阶段才算完成。

10.11 本合同一式六份，甲方和乙方各执三份，均具同等法律效力。

10.12 本合同经甲方、乙方签章后生效，设计时间自甲方支付设计费定金之次日起计算，双方履行完合同规定的义务后，即行终止。

10.13 其他约定：

(此页无合同正文)

甲方(盖章)：

深圳市蛇口大铲实业股份有限公司

地址：深圳市南山区蛇口街道蛇口新

街石云阁210-212室

法定代表人或

签约代表(签字)：

联系人：王元奇

联系电话：13923724227

传真：xxxx

开户行：深圳农商银行

银行账号：000081334658

签约日期：

乙方(盖章)：

深圳和华国际工程与设计有限公司

地址：深圳市南山区蛇口街道深圳湾

社区科苑南路1313号三湘海尚花园

E12G-3

法定代表人或

签约代表(签字)：

联系人：吴丽莉

联系电话：138 2882 4832

传真：0755-26860176

开户行：中国银行深圳曦湾支行

银行账号：7510 6070 0883

签约日期：2023年 月 日

附件二:

乙方设计人员名单

序号	姓名	专业	专业资格	在本项目中负责内容	备注
1	王晓明	建筑	高级工程师 一级注册建筑师	建筑专业 (项目负责人)	
2	龚明	建筑	高级工程师 一级注册建筑师	建筑专业 (主创设计师)	
3	王翔宇	建筑	/	建筑专业 (主创设计师)	
4	郭潮水	建筑	/	建筑专业 (主创设计师)	
5	黄继铭	建筑	高级工程师	建筑专业 (负责人)	
6	林碧懂	结构	高级工程师 一级注册结构工程师	装配式建筑专业 (负责人)	
7	刘锡辉	结构	高级工程师 一级注册结构工程师	结构专业 (负责人)	
8	罗刚	给排水	高级工程师 注册公用设备工程师(给水排水)	给排水专业 (负责人)	
9	李文林	暖通	高级工程师 注册公用设备工程师(暖通空调)	暖通专业 (负责人)	
10	赵金剑	电气	高级工程师 注册电气工程师(供配电)	电气专业 (负责人)	
11	马燕	造价	高级工程师 注册造价工程师	工程造价专业 (负责人)	

说明:

- 1、项目组人员根据投标时提报团队及项目设计进度、规模需求进行填报。
- 2、乙方变更项目组成员不得违反合同第七条关于人员更换的相关约定。

(3) 成果文件封面

VOVA 和華 國際 深圳和華國際工程与设计有限公司
Shenzhen WOVA International Engineering And Design Co. Ltd
建筑行业建筑工程甲级: A144003487

建设单位: 深圳市蛇口大铲实业有限公司 工程名称: 臻熙大厦
设计阶段: 方案设计 工程编号: W-SZ-JZ23048

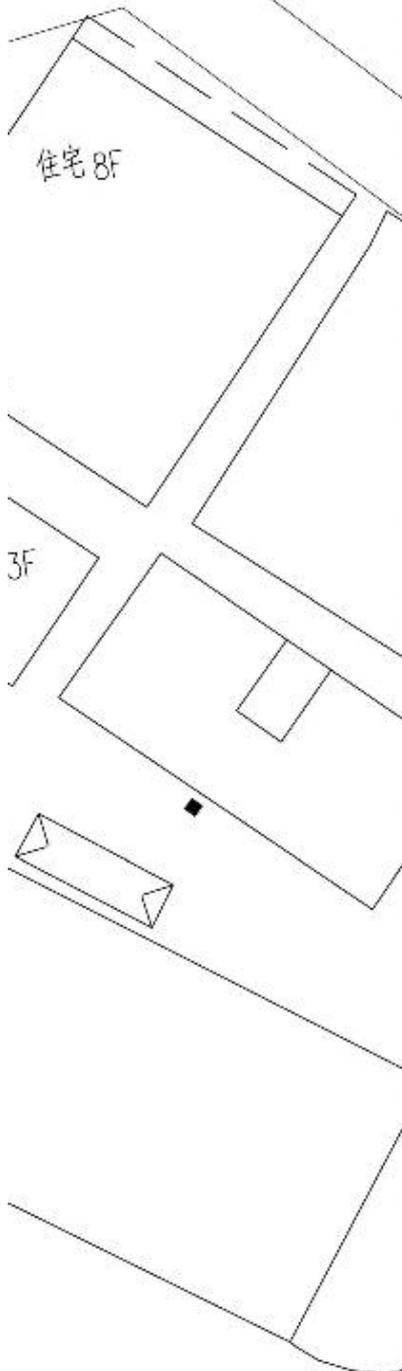
法定代表人: 梁绿荫 梁绿荫
总 建 筑 师: 王晓明 王晓明
项目负责人: 王晓明 王晓明 郭潮水 郭潮水
方案负责人: 王绍箕 王绍箕 张润铨 张润铨
建筑专业负责人: 史楚林 史楚林
结构专业负责人: 林碧瑾 林碧瑾
给排水专业负责人: 罗刚 罗刚
暖通专业负责人: 李文林 李文林
电气专业负责人: 陆颢 陆颢



二零二四年十月

2.1.2.0

14.627
13.635



会签栏 Countersign

方案	王绍箕	给排水	罗刚
建筑	麻春芳	暖通	钟缘东
结构	肖建	电气	陆斌

主持人 Principal	王翔宇	项目负责人 Pro. Mgr.	黄肇铭 王晓明
------------------	-----	--------------------	------------

审定 Approve	黄继铭	专业负责 Arch./Engr.	麻春芳
---------------	-----	---------------------	-----

审核 Review	王晓明	设计 Design	张明
--------------	-----	--------------	----

校对 Checked	张明	绘图 Drawn	张明
---------------	----	-------------	----

注册师章 Registered seal



工程设计出图章 Drawing seal



建设单位 Client	深圳市蛇口大铲实业股份有限公司		
工程名称 Proj. Name	臻熙大厦		
子项名称 Subproj. Name	总图		
图纸名称 DWG. Name	屋顶总平面图		
工程编号 Proj. No.	W-SZ-JZ23048	子项号 Subproj. No.	Z
版次 Rev.	V. 2	图别 DWG. Style	总施
日期 Date	2024. 10	图号 DWG. No.	ZS-01



深圳和華国际工程与设计有限公司
Shenzhen WOWA International Engineering And Design Co., Ltd
建筑行业建筑工程甲级: A14400487 城乡规划编制资质证书: (粤)城规编[1437]号

图章版权属于本公司所有, 仅适用于本工程, 未经许可, 任何单位和个人不得翻印复制作为其他工程之图。

3、罗湖船步街片区棚户区改造项目建筑设计

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：44030320200003003001

标段名称：罗湖船步街片区棚户区改造项目建筑设计

建设单位：深圳市罗湖人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳和华国际工程与设计有限公司//凯达环球（亚洲）有限公司（AedasAsiaLimited）

中标价：6091.8460万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2020-02-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-05-20



查验码：7753559169604381

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 联合体协议

W-SZ-JZ 20158-F

联合体共同投标协议书

联合体牵头人：深圳和华国际工程与设计有限公司【以下简称：甲方】

联合体成员方：凯达环球(亚洲)有限公司(Aedas Asia Limited)【以下简称：乙方】

甲乙双方自愿组成联合体，共同参加罗湖船步街片区棚户区改造项目建筑设计的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、甲方为本工程投标联合体牵头人，乙方为本工程投标联合体成员方。
- 2、甲方合法代表甲乙双方进行以下工作：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、双方特别确认，与本项目相关的法律文件，均需甲乙双方共同作为缔约方与招标方（业主方）签订。甲方应在双方均达成一致后方代表联合体行事或作出承诺。
- 3、甲乙双方严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行与招标人共同协商签订的合同，并对外承担连带责任。甲乙双方在投标阶段以及后续阶段中，按其各自服务范围及职责向招标方（业主方）承担连带责任。甲乙双方就各自负责的工作范围分别独立承担法律责任，任何一方不对另一方的工作负责。
- 4、甲乙双方内部职责分工及费用分配如下：
 - (1)甲方承担资格审查阶段整合及编制资格预审文件并安排递交、负责设计工作方案；投标阶段概念方案设计及成果制作、递交等工作，收取投标补偿费的50%。若联合体中标，则在后续阶段合同（指由甲乙双方共同与招标方（业主方）签订的设计合同以及补充协议，以下统称：主合同）中的费用占比为74%，负责提供除本协议约定之乙方工作范围以外的所有招标文件要求的全部工作服务，包括但不限于前期设计配合、设计统筹及管理、住宅建筑全过程设计、商业及学校建筑的结构、机电全过程设计、专项研究、交通规划、BIM设计、消防、人防、装配式建筑等；并审核 Aedas 图纸提出规范性、实施性审查意见并编制各阶段报建图纸等。
 - (2)乙方承担资格审查阶段提供必要的资审文件；投标阶段的草图概念设计、方案讨论、效果控制、方案述标等工作，收取投标补偿费的50%。若联合体中标，则在主合同中的费用占比为26%，负责提供不多于 12 万平方米商业建筑（即办公、商业、商务公寓）和学校建筑方案设计、建筑初步设计及立面深化工作、参与政府相关部门的方案沟通技术配合、必要的施工图纸审核及有限度的现场配合工作（如后续设计范围或设计内容发生变化，双方可依据此协议基础上共同协商调整）。
 - (3)因本项目为棚改项目，若联合体成功中标，乙方的工作将在项目所有规划指标均确定后自概念阶段开始开展。
 - (4)若本项目招标人仅能向甲方付款并收取发票，则甲方应在收到招标人支付的费用后，在 15 日内向乙方支付。甲方支付乙方费用前需收到乙方提供的相应增值税专用发票；如乙方不能提供发票，甲方将通



甲方：

单位名称（盖单位公章）：深圳利华国际工程与设计有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：李

乙方：

单位名称（盖单位公章）：凯达环球(亚洲)有限公司 (Aedas Asia Limited)

法定代表人或授权委托人（签字）：启韦印业

签订日期：2020年 月__日



(3) 合同关键页

合同编号: W-SZ-JZ20112
LH-G-2020-CBJ-027

深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 罗湖船步街片区棚户区改造项目建筑设计

建设地点: 深圳市罗湖区南湖街道

发包人(甲方): 深圳市罗湖人才安居有限公司

设计人(乙方): 深圳和华国际工程与设计有限公司(联合体牵头方)

凯达环球(亚洲)有限公司(AedasAsiaLimited)

(联合体成员方)

签订日期: 2020年6月22日

2017年版

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市罗湖人才安居有限公司

设计人（乙方）：深圳和华国际工程与设计有限公司（联合体牵头方）

凯达环球（亚洲）有限公司（AedasAsiaLimited）（联合体成员方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：罗湖船步街片区棚户区改造项目建筑设计
2. 建设地点：深圳市罗湖区南湖街道
3. 建设规模：具体见《设计任务书》
4. 投资规模：万元
5. 资金来源：企业自筹、融资

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围
2. 设计内容：具体见《设计任务书》
3. 设计阶段：具体见《设计任务书》

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期：_____年_____月_____日。

计划完成设计日期：_____年_____月_____日。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费签约价

1. 住宅及公共配套计规定容积率部分、商业计规定容积率部分的方案设计、初步设计（含超限审查和桩基础施工图）及施工图设计的计价面积以本工程《建设工程规划许可证》核准的各项相对应的建筑面积为准；地下室及核增面积部分的方案设计、初步设

计（含超限审查和桩基础施工图）及施工图设计的计价面积不超过本工程《建设工程规划许可证》核准的计容率建筑面积的 25%，若超过 25%，则按本工程《建设工程规划许可证》核准的计容率建筑面积的 25%计算。

2. 设计费签约价暂定（含税）为：人民币（大写）陆仟零玖拾壹万捌仟肆佰陆拾元整（¥ 60918460 元）；不含税设计费总价为：人民币（大写）伍仟柒佰肆拾柒万零贰佰肆拾伍元贰角捌分（¥ 57470245.28 元）；增值税税率：6%；增值税为：人民币（大写）叁佰肆拾肆万捌仟贰佰壹拾肆元柒角贰分（¥ 3448214.72 元）。若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

3. 重大提醒：

（1）罗湖船步街片区棚户区改造项目为棚改项目，规划指标为暂定，乙方需协助甲方与相关政府主管部门以及被拆迁户进行沟通谈判工作，负责解答相应的技术问题，并配合完成方案对外公示等事宜；另，不排除方案因拆迁谈判需求、指标变化进行多次反复修改，甚至项目终止，乙方需无条件配合，直至方案设计顺利通过政府主管部门审批，并得到还迁户的认可，相关费用已含在合同价中。如若项目终止，项目支付费用按项目所处阶段结算。

（2）学校暂定由深圳市人才安居集团有限公司代建，学校后续设计阶段可能只做到方案阶段，此部分设计合同与其它设计合同分开。此部分合同为暂定，需政府确定。

（3）施工图设计阶段在甲方书面通知后才能开展工作。甲方根据项目特点和需要，可将本项目的主体施工图设计阶段的设计管理权力，转移给工程总承包单位执行，乙方需接受工程总承包单位管理，乙方需无条件接受甲方的安排。施工图阶段的设计费仍由甲方支付，但支付前需经工程总承包单位审批同意。

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：|

设计人代表：_____ |

六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- （1）说明；
- （2）目录；

(3) 通用条款;

(4) 专用条款;

(5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 2 份，甲、乙双方各执 1 份，副本一式 12 份，甲方执 9 份，乙方执 3 份，正副本不一致时以正本为准。

发包人：



深圳市罗湖安居有限公司

甲方：

设计人：



深圳和华国际工程与设计有限公司（联合体

乙方：牵头方）

凯达环球（亚洲）有限公司

(AedasAsiaLimited)（联合体成员方）



住所：

住所：

邮编：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：



法定代表人或其授权代理人：

梁秀兰



纳税人识别号：

纳税人识别号：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

电话：

电话：

合同签订地点：深圳市

合同签订时间： 2020 年 6 月 22 日

[]可行性研究报告编制开始前天内，提交如下原始资料：；

[]方案设计开始前天内，提交如下原始资料：；

[]初步设计开始前天内，提交如下原始资料：；

[]施工图设计开始前天内，提交如下原始资料：；

关于发包人提交设计原始资料的其他约定：。

5. 设计服务范围及内容

5.1 设计范围及设计内容

5.1.1 除了项目规划用地红线内，设计范围还包括：_____/_____/_____。造成超出红线范围设计的责任方为：_____/_____。

5.1.2 具体项目的基本设计内容为：_____/_____。

5.1.3 具体项目的特定专项设计内容为：_____/_____。

5.1.4 具体项目的其他设计内容为：_____/_____。

5.2 设计服务阶段

5.2.1 对应于基本设计内容的设计服务阶段为：

本项目建筑设计招采内容为全过程设计，包括但不限于：前期设计配合（如配合办理相关用地手续）、方案设计（含地下室和人防设计、投资估算）、初步设计（含工程招标图和工程建设标准）及概算编制、施工图设计及施工配合（含提供施工单位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图审核）；地下公共车行通道方案至施工图设计；公园绿地（包括地下公共停车场）方案至施工图设计；学校方案至施工图设计；景观园林方案至施工图设计；精装修方案至施工图设计；岩土工程设计（含基坑支护、边坡支护等）；交通规划；二次深化设计；BIM设计；装配式建筑构件全过程设计；绿色建筑；专项研究（包括但不限于限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口、市政道路等）；编制竣工图；竣工结（决）算（含审计）配合服务；报建配合；变更配合；设计总体管理；工程总承包阶段的设计管理等。

5.2.2 对应于特定专项设计内容的设计服务阶段为：_____。

5.2.3 对应于其他设计内容的设计服务阶段：_____。

6. 设计要求

6.1 设计一般要求

6.1.1 作为设计依据的文件或资料还包括：《深圳市罗湖人才安居有限公司方案深

4.2 项目投入设计人员安排表

五、拟派本项目设计人员一览表

投标人名称：深圳和华国际工程与设计有限公司& 凯达环球（亚洲）有限公司(Aedas Asia

Limited

人员安排	姓名	性别	负责专业	职称	执业资格	备注
一、设计人员						
1. 项目总负责人	梁绿茵	男	总负责	工程师	国家一级注册建筑师	
2. 项目负责人	王晓明	男	总负责	高级工程师	国家一级注册建筑师	
3. 主创设计师	龚明	女	建筑设计	高级工程师	国家一级注册建筑师	
4. 主创设计师	胡庆峰	男	建筑设计	/	中华人民共和国一级注册建筑师	
5. 建筑专业设计负责人	黄继铭	男	建筑	高级工程师		
6. 结构专业设计负责人	林碧懂	男	结构	高级工程师	国家一级注册结构工程师	
7. 强电专业设计负责人	肖波	男	强电	工程师		
8. 弱电专业设计负责人	徐培基	男	弱电	工程师		
9. 给排水专业设计负责人	罗刚	男	给排水	工程师		
10. 通风空调专业设计负责人	李嘉鸿	男	暖通	工程师		
11. 装修设计负责人	沈跃	男	装修	中级工艺美术师		
12. 建筑专业设计人	肖斌	男	建筑	工程师		
13. 建筑专业设计人	邓普荣	男	建筑	工程师		
14. 建筑专业设计人	纪达夫 (Keith Griffiths)	男	建筑设计	/	/	/
15. 建筑专业设计人	周硕安	女	建筑设计	/	/	/
16. 建筑专业设计人	阮竟	男	建筑设计	/	/	/
17. 建筑专业设计人	米晓晋	女	建筑设计	/	/	/
18. 建筑专业设计人	杨景斌	男	建筑设计	/	/	/
19. 建筑专业设计人	陈铎文	男	建筑设计	/	/	/

20. 建筑专业设计人	周俊龙	男	建筑设计	/	/	/
21. 建筑专业设计人	罗景文	男	建筑设计	/	/	/
22. 结构专业设计人	刘锡辉	男	结构	高级工程师	国家一级注册结构工程师	
23. 结构专业设计人	龚沁华	男	结构	工程师	国家一级注册结构工程师	
24. 电气专业设计人	甘强	男	电气	/		
25. 电气专业设计人	黄正	男	电气	/		
26. 给排水专业设计人	刘飞明	男	给排水	助理工程师		
27. 给排水专业设计人	沈梦亚	男	给排水	助理工程师		
28. 暖通专业设计人	黎永乾	男	暖通	助理工程师		
29. 暖通专业设计人	钟缘东	男	暖通	助理工程师		

注：填写及后须附资料见“第一章 资格预审须知（二）投标文件编制成果及要求”。

(4) 成果文件封面

VOVA 和華 國際 深圳和华国际工程与设计有限公司

Shenzhen WOVA International Engineering And Design Co. Ltd
城市规划乙级证书编号: (粤)城规编(142014)号

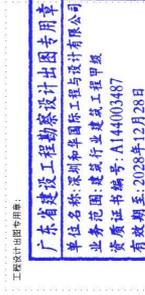
建筑行业建筑工程甲级: A244066976

建设单位: 深圳市罗湖安居有限公司 工程名称: 深圳市罗湖区船步街区棚户区改造项目 (01-01地块)

设计阶段: 方案设计 工程编号: W-SZ-JZ20112

法定代表人: 梁绿荫
总 建 筑 师: 王晓明
项目负责人: 王晓明
方案负责人: 龚明

建筑专业负责人: 史楚林
结构专业负责人: 林碧幢
给排水专业负责人: 罗刚
暖通专业负责人: 李文林
电气专业负责人: 陆佩



二零二四年十二月

VOVA 和華 國際

深圳和华国际工程与设计有限公司

Shenzhen WOVA International Engineering And Design Co. Ltd

建筑行业建筑工程甲级: A2440668976

城市规划乙级证书编号: (粤)城规编(142014)号

建设单位: 深圳市罗湖安居有限公司

工程名称: 深圳市罗湖区船步街区棚户区改造项目 (02-01地块)

设计阶段: 方案设计

工程编号: W-SZ-JZ20112

法定代表人: 梁绿荫

梁林如

建筑专业负责人: 史楚林

史楚林

总建筑师: 王晓明

王晓明

结构专业负责人: 林碧耀

林碧耀

项目负责人: 王晓明

王晓明

给排水专业负责人: 罗刚

罗刚

方案负责人: 龚明

龚明

暖通专业负责人: 李文林

李文林

电气专业负责人: 赵金剑

赵金剑

工程设计出图专用章:

广东省建设工程勘察设计院有限公司
单位名称: 深圳和华国际工程与设计有限公司
业务范围: 建筑行业建筑工程甲级
资质证书编号: A1444003487
有效期至: 2028年12月28日

建筑师注册印章:

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 王晓明
注册号: 44066897-009
有效期至: 2024年12月

结构注册印章:

二零二四年四月



深圳和華國際工程与设计有限公司

Shenzhen VOVA International Engineering And Design Co. Ltd

工程设计资质：建筑行业（建筑工程）甲级

证书编号：A144003487

建设单位：深圳市罗湖人才安居有限公司

工程名称：滨河实验学校

设计阶段：方案设计

工程编号：W-SZ-JZ20112

法定代表人：梁绿荫

梁绿荫

建筑专业负责人：史楚林

史楚林

总建筑师：王晓明

王晓明

结构专业负责人：林碧懂

林碧懂

项目负责人：王晓明 史楚林

王晓明 史楚林

给排水专业负责人：罗刚

罗刚

主创建筑师：

电气专业负责人：陆斌

陆斌

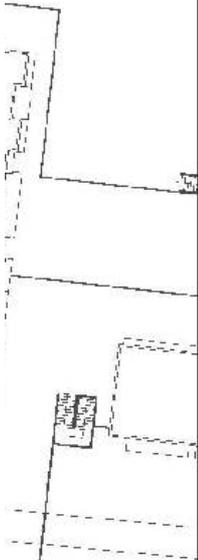
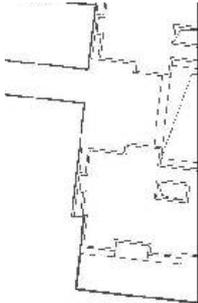
工程设计出图专用章：



建筑注册师印章：



二零二四年十一月



总建筑面积 12283.00(m ²)	地上建筑面积 12283.00(m ²)	地下室建筑面积 0.00(m ²)	总建筑面积 12283.00(m ²)
	计容积率建筑面积 12283.00(m ²)	不计容积率建筑面积 0.00(m ²)	总建筑面积 12283.00(m ²)
71.35.00(m ²)	建筑基底面积 1475.00(m ²)	建筑基底面积 1475.00(m ²)	建筑基底面积 1475.00(m ²)
	建筑基底面积 1475.00(m ²)	建筑基底面积 1475.00(m ²)	建筑基底面积 1475.00(m ²)
建筑基底面积 1475.00(m ²)	建筑基底面积 1475.00(m ²)	建筑基底面积 1475.00(m ²)	建筑基底面积 1475.00(m ²)

会签栏		Countersign	
方案	给排水	男册	男册
建筑	暖通	暖通	暖通
结构	电气	电气	电气

主持人 Principal	王翔宇	项目负责人 Pro.Mgr.	王晓明
审批 Approve	梁斌	专业负责 Tech./Supr.	黄耀辉
审核 Review	王晓明	设计 Design	李志明
校对 Checkat	史楚林	绘图 Drawn	陈启新

注册印章 Registered seal

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 王晓明

注册号: 4406697-009

有效期至: 至2024年12月

工程设计出图章 Drawing seal

广东省建设工程勘察设计出图专用章

单位名称: 深圳和华国际工程与设计有限公司

业务范围: 建筑行业建筑工程甲级

资质证书编号: A144003487

有效期至: 2028年12月28日

建设单位 Client	深圳市罗湖区建筑工务署 深圳市罗湖安居有限公司		
工程名称 Proj. Name	滨河实验学校新建工程(暂定名)		
子项名称 Sub-Proj. Name			
图纸名称 Dwg. Name	屋顶总平面图		
工程编号 Proj. No.	W-SZ-J720112	子项号 Sub-Proj. No.	
版次 Rev.	V1.0	图别 Dwg. Style	建施
日期 Date	2024.06	图号 Dwg. No.	ZS-01

WOWA

深圳和华国际工程与设计有限公司
Shenzhen WOWA International Engineering And Design Co., Ltd
肇庆市端州工程甲级: A144003487

Aedas

香港湾仔
华兰路18号
港岛东中心31楼

T +852 2861 1728
F +852 2529 6418
hongkong@aedes.com
aedas.com

图章版权属于本公司所有, 仅用于本工程, 未经许可, 任何单位及个人不得翻印或用于其他工程之用。

会签栏 Countersign

方案		给排水	罗刚
建筑	史楚林	暖通	钟缘东
结构	林碧璽	电气	陆帆

主持人 Principal	王翔宇	项目负责人 Pro. Mgr.	王晓明 史楚林
审定 Approve	梁绿荫	专业负责 Arch./Engr.	黄继铭 史楚林
审核 Review	王晓明	设计 Design	章志勇
校对 Checked	史楚林	绘图 Drawn	陈启铭 黄丽娟

注册师章 Registered seal



工程设计出图章 Drawing seal



建设单位 Client	深圳市罗湖安居有限公司		
工程名称 Proj. Name	罗湖区南湖街道船步街片区棚户区改造项目 (02-01地块)		
子项名称 Sub-Proj. Name			
图纸名称 DWG. Name	屋顶总平面图		
工程编号 Proj. NO.	W-SZ-JZ20112	子项号 Sub-Proj. NO.	
版次 Rev.	V2.0	图别 DWG. Style	总施
日期 Date.	2023.12	图号	ZS-01



深圳和华国际工程与设计有限公司
Shenzhen Wowa International Engineering And Design Co. Ltd
建筑行业建筑工程甲级: A144003487



香港觀魚涌
華蘭路18號
港島東中心31樓

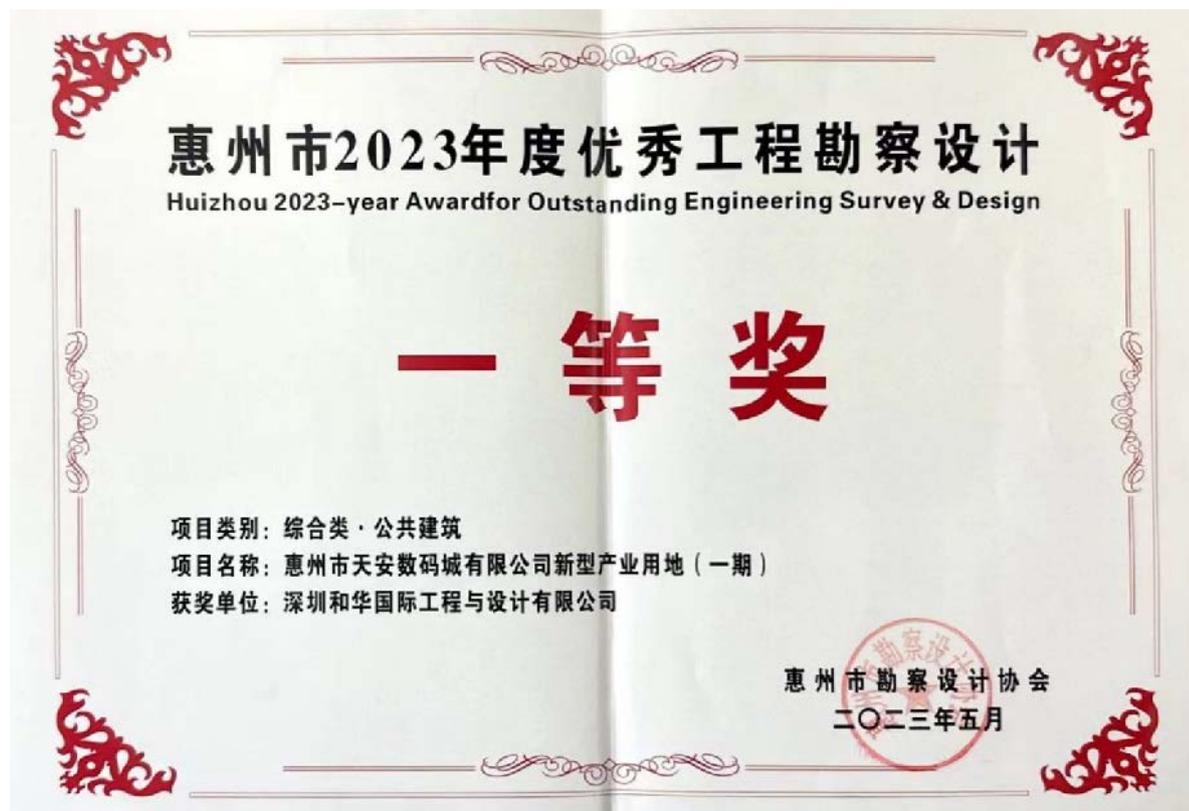
T +852 2861 1728
F +852 2529 6419
hongkong@aedas.com
aedas.com

四、投标人获奖情况

1、牵头方

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	项目类型
1	惠州市天安数码城有限公司新型产业用地（一期）	惠州市2023年度优秀工程勘察设计	2023年05月	一等奖	公共建筑
2	河源兴业城（一期）	第二十届深圳市优秀工程勘察设计（建筑电气设计专项）	2023年05月	三等奖	居住建筑
3	丁山河畔花园	深圳市第二十届优秀工程勘察设计奖（住宅与住宅小区设计）	2023年05月	三等奖	居住建筑
4	汇金天琅大厦	第十九届深圳市优秀工程勘察设计（建筑电气设计专项）	2020年12月	二等奖	公共建筑
5	海景明财富广场1栋、2栋	第十九届深圳市优秀工程勘察设计（建筑电气设计专项）	2020年12月	三等奖	居住建筑

- 1、惠州市天安数码城有限公司新型产业用地（一期）
（1）获奖证书



(2) 合同关键页

W-SZ-JZ 21053



HZ-2021-002

惠州天安数码城概念方案
及一期产业规划建筑方案设计合同



工程名称：惠州天安数码城概念方案及一期产业规划建筑方案设计

工程地点：惠州市惠城区金山湖片区惠州天安数码城

发 包 人：惠州市天安数码城有限公司

设 计 人：深圳和华国际工程与设计有限公司

规划及建筑方案设计合同

委托方：惠州市天安数码城有限公司

设计方：深圳和华国际工程与设计有限公司

惠州天安数码城概况：用地性质：（1）M0 新型产业用地占地 15.6840 万m²，容积率≤2.68，总计容面积≤420000 平方米。（2）A33 中小学用地面积为 53906 平方米，计容面积为≤20200 平方米。

现委托设计方承担惠州天安数码城规划建筑方案及一期产业建筑单体设计，经双方协商一致，签订本合同，并共同履行。

第一条 本合同签订依据：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市规划法》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 《城市规划编制办法实施细则》、《建筑工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.3 《惠州市城市规划条例》、《惠州市建筑工程勘察设计管理条例》、《惠州市建筑管理条例》。

1.4 除上述之外国家及地方有关规划设计管理法规和规章。

1.5 建设工程批准文件。

1.6 委托人的设计任务书。

第二条 本合同设计工作范围及设计阶段

2.1 设计工作范围包括：惠州天安数码城规划概念方案及一期产业规划建筑方案设计。

2.2 设计阶段及工作成果包括：

2.2.1 惠州天安数码城概念方案及一期产业规划建筑方案设计。

2.2.2 惠州天安数码城概念方案及一期产业规划建筑方案设计工作需依据委托方、承接报建工作的设计公司提出的意见进行修改，提供的设计内容及深度需满足承接报建工作的设计公司完成报建工作的要求。

(签署页)

发包人：惠州市天安数码城有限公司

承包人：深圳和华国际工程与设计有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人：(签字)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

委托代理人：(签字)

地址：惠州市惠城区河南岸新岸路32号
河南岸街道办事处内

地址：深圳市南山区科苑南路 2277 号
三湘海尚 E 座 12 楼

邮政编码：516000

邮政编码：518000

电话：0752-2186699

电话：0755-86692029

传真：

传真：0755-26860176

开户银行：中国工商银行惠州惠城支行 开户银行：深圳农村商业银行深圳碧海湾支行

银行帐号：2008020809200662819

银行帐号：0002 7655 2538

税号：91441 302MA 55KON Y42

税号：91440 30077 98791 OXF

签约时间：2021年04月07日

W-SZ-JZ 21057



TIAN AN
CYBER PARK
天安数码城 | 惠州

HZ-2021-006

初步设计及施工图 设计合同文件

项目名称: 惠州天安数码城一期产业

合同内容: 惠州天安数码城一期产业初步设计及施工图设计

工程地点: 惠州市金山湖片区天安数码城



2. 合同附件

附件一：委托方提出的规划设计任务书。

附件二：委托方提供的施工图设计指导书或各专业施工图技术标准（方案完成后、初步设计或施工图开展前提供）。

附件三：设计团队架构表。

3. 其它：

双方认可的来往的工作联系函、传真、会议纪要等。

第一条 本合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《城市规划编制办法实施细则》。
- 1.2 《惠州市城市规划管理条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》
- 1.3 除上述之外国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.4 建设工程各设计阶段的批准文件。
- 1.5 设计深度需符合国家住房和城乡建设部颁布的《建筑工程设计文件编制深度的规定》（2008）及合同相关条款中的要求。
- 1.6 要求符合建设部建质[2003]2号《建筑工程施工图设计文件审查要点》（试行）等规范的技术要求。
- 1.7 国家、广东省及惠州市现行的有关规范、标准、规程以及要求。
- 1.8 委托方提供的规划设计任务书、策划报告以及设计指引或各专业施工图技术标准。

第二条 本合同的设计范围、设计内容

2.1 项目概况：

本次初步设计及施工图设计范围为二期项目用地，详见项目分期图，二期项目占地面积 45963.22 m²，其中产业 68700 m²，叠加总部楼 15000 m²，住宅 37800 m²，配套 12500 m²，地下室 33174 m²，总计容面积 134000 m²，总建筑面积 167174 m²，其中产业建筑面积 98766 m²。

2.2 本合同设计阶段：

本次设计工作阶段包含：初步设计、方案报建、施工图设计、施工配合四个阶段。初步设计、施工图设计阶段包括但不限于以下内容：

- 1) 根据委托方认可的规划及建筑方案补充完善，完成符合惠州市自然资源局、住建局、消防局关于规划变更、方案报建、初步设计审查、施工图审查报建、消防设计审核、竣工验收备案的文本、图纸资料；

2) 根据委托方下发的设计指引要求完成惠州天安数码城一期单体建筑(含二次改造版)、地下室及上盖的各专业设计,结构专业包括钢结构混凝土结构设计(含基础、雨棚、屋盖、屋面建筑造型、广告牌预留、连廊、户内楼梯、复式加建预留等);给排水(含消防);人防设计;强、弱电、防雷设计;暖通;空调配套设计;绿色建筑与节能设计;海绵城市设计、地下室、用地红线内室外管线综合及设施设计;消防设计文件;日照分析;工程概算书;

3) 根据惠州市相关职能部门的验收要求及甲方时限要求,设计方需在竣工图纸上签字并盖出印章,作为验收资料用;

4) 根据委托方的工程进度安排,在未完成报建手续的情况下,配合完成各专业施工图纸,竣工图的工程量不得超过施工图的3%。

施工图阶段不包括的设计内容:

1) 不包含一期内的景观环境设计深化,在景观环境设计工作开展后,但应进行相应的供水、供电、结构等设计配合;

2) 不包含幕墙、网架、张拉膜的专项设计工作,只提供协助委托方进行建筑上幕墙、网架、张拉膜设计的工作审批,以及对主体结构受力的复核。

3) 不包含建筑室内二次设计,但应进行相应的设计修改及报建配合;

第三条 设计质量与设计深度、设计成果及设计工期

设计方须按照国家、行业及地方现行标准及规范、委托方之要求(包括但不限于如下标准、规范及委托方之要求等)以及政府相关部门(包括但不限于规划、建设、环保、消防、卫生等行政管理机构)之要求(若有)进行设计及提供服务:

《建筑设计规范》

《民用建筑设计通则》

《城市用地竖向规划规范》

《建筑设计防火规范》

《建筑抗震设计规范》

《建筑物防雷设计规范》

《混凝土结构设计规范》

《钢结构设计规范》

《民用建筑设计规范》

《低压配电设计规范》

委托方名称：
惠州市天安数码城有限公司
(盖章)
法定代表人：(签字)
委托代理人：(签字)

地址：惠州市惠城区河南岸新岸路
32号河南岸街道办事处内
邮政编码：516000

电话：0752-2186699

传真：

开户银行：中国工商银行惠州惠城支行

银行帐号：2008020809200662819

税号：91441 302MA 55KON Y42

签约时间：2021年04月07日

设计方名称：
深圳和华国际工程与设计有限公司
(盖章)
法定代表人：(签字)
委托代理人：(签字)

地址：深圳市南山区科苑南路 2277 号
三湘海尚 E 座 12 楼
邮政编码：518000

电话：0755-86692029

传真：0755-26860176

开户银行：深圳农村商业银行深圳碧海湾支行

银行帐号：000276552538

税号：91440 30077 98791 0XF

签约时间：2021年04月07日

2、河源兴业城（一期）

(1) 获奖证书



(2) 合同关键页

w-Sz-jz17056

建设工程设计合同

工程名称: 河源兴业城项目

工程地点: 广东省河源市

合同编号: _____

发 包 人: 天才房地产(河源)有限公司

设 计 人: 深圳和华国际工程与设计有限公司

签订日期: 2017年6月14日

发包人：天才房地产（河源）有限公司 设计人：深圳和华国际工程与设计有限公司

法定代表人/授权代表：_____

法定代表人/授权代表：梁秀兰

联系地址：_____

联系地址：深圳市宝安区西乡街道兴业路2005号宝安互联网产业基地C区A栋501

联系人1：_____

联系人：吴丽莉

联系电话：_____

联系电话：0755-86692029

电子邮箱：_____

电子邮箱：hhjy@wowa.cc

联系传真：_____

联系传真：0755-26860176

发包人委托设计人承担河源兴业城项目工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.3 《城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。
- 1.6 发包人的设计任务书及附件

第二条 本合同设计项目的内容：

2.1 工程名称：河源兴业城项目；

项目地址：广东省河源市。

2.2 设计阶段：概念规划、建筑方案、初步设计及施工图设计及施工后期配合。

2.3 设计指标

容积率	2.8			
总建筑面积	368164.45m ²			
其中	计容建筑面积	279769.62m ²	住宅	265909.62m ²
			商业	10000m ²
			公共配套设施	3860m ²
	不计容建筑面积	88394.83m ²	地下室、架空层等面积	88394.83m ²

2.4 设计人各阶段的设计成果必须满足国家标准、政府相关部门报建设计深度及发包人要求。

2.4.1 设计内容包括：规划、建筑、结构、给排水、强电、弱电、消防、暖通；设计内容不包括：室内二次装修设计、燃气工程、智能化设计、人防工程设计、园林景观设计、污水处理、钢结构、玻璃幕墙、泛光照明等特殊专业设计、本地规定有限制要求的设计内容以及其它超越公司资质范围的设计内容，具体设计内容详见附件一。

2.5 合同文件的优先次序构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果同一时间双方签署合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

2.5.1 合同书

2.5.2 合同附件

2.5.3 会议纪要

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	《建设用地规划许可证》或《规划设计要点审批表》	1	合同签订后3日内	
2	设计任务书及策划报告	1	合同签订后3日内	
3	用地红线图、地形图、场地标高及周边已有和规划市政道路资料	1	合同签订后3日内	
4	水、电、通讯等与市政管网接口位置资料	1	合同签订后3日内	
5	项目各阶段报建批复文件	1	下一设计阶段开始前	
6	工程地质勘探报告	1	初步设计开始前	

说明：

签字页：

发包人：天才房地产（河源）
有限公司

（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

设计人：深圳和华国际工程与设计
有限公司

（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：深圳市宝安区西乡兴业路2005号广兴

源互联网创意园A栋501

邮政编码：518100

电 话：0755-26860173

传 真：0755-26860176



梁秀兰

3、丁山河畔花园

(1) 获奖证书



(2) 合同关键页

W-SZ-JZ18070

坪地街道中心村改造项目
扩初及施工图设计服务合同

甲方（委托方）：深圳市创城房地产开发有限公司

乙方（设计方）：深圳和华国际工程与设计有限公司

签约地点：深圳市

签约时间：2018年 6月

018157-52-00

甲方（委托方）：深圳市创城房地产发展有限公司

乙方（设计方）：深圳和华国际工程与设计有限公司

甲方委托乙方承担坪地街道中心村改造项目扩初及施工图设计工作，经充分协商一致，本着平等互利、精诚合作的原则，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.2 国家及深圳市有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

- 2.1 甲方提供的设计方案图。
- 2.2 甲方向乙方发出的设计任务书。
- 2.3 甲方提交的项目基础资料。
- 2.4 在工程建设过程中适用的有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求等。
- 2.5 甲方及相关部门在各阶段设计审查、审批意见。
- 2.6 其它相关资料。

第三条 项目概况

- 3.1 项目名称：坪地街道中心村改造项目。
- 3.2 项目地点：深圳市龙岗区坪地街道龙岗大道与教育南路交汇处。

3.3 主要经济技术指标表:

建设用地面积 (m ²)	51648.10	总建筑面积 (m ²)	260145.70
计容积率建筑面积 (m ²)	209547.00	容积率/规定容积率	3.95/3.36
地上规定建筑面积 (m ²)	173731.00	不计容积率建筑面积 (m ²)	50598.70
地上核减建筑面积 (m ²)	/	地下规定建筑面积 (m ²)	12000.00
地上核增建筑面积 (m ²)	35816.00	地下核增建筑面积 (m ²)	38598.70
建筑基底面积 (m ²)	一级 16533.00/ 二级 8328.99	建筑覆盖率(一/二级)(%)	一级 32.01/ 二级 16.13
绿地面积/折算绿地面积 (m ²)	30732.24/20659.24	绿化覆盖率 (%)	40.00
最高高度 (m)	99.95	最大层数 (地上/下)	33 层/2 层
机动车停车位 (地上/下)	2 辆/1498 辆	自行车停车位 (地上/下)	720 辆/0 辆

第四条 设计工作范围

4.1 坪地街道中心村改项目规划总图扩初及施工图设计工作。

4.2 单体建筑扩初及施工图设计,包括红线范围内住宅建筑、商业、地下室、其他配套等所有的建筑物,以及在用地范围内对小区形象有影响、须与建筑风格协调的建筑物、构筑物(如主入口岗亭、门楼、围墙等)。

4.3 人防设计、配合绿色建筑和海绵城市设计的相关设计图、红线范围内综合管线设计、配合排水设计方案审批和建设项目用水节水评估报告审批以及办理各类手续时政府主管部门要求的跟设计相关的设计文件和图纸等。

第五条 设计阶段及工作内容

5.1 扩初设计阶段

(1) 规划总图设计,包括红线以内的道路及室外主要管线等。

(2) 完成单体建筑扩初设计、结构超限审查设计(如有)及设备各专业的扩初设计;

(此页为签章页，无正文)

甲方（盖章）：深圳市创城房地产开发有限公司

法定代表人（签字）：

授权委托代理人（签字）：



办公地址：深圳龙岗中心城建设路 26 号超卓商务大厦 11 楼

电话：075528612538 传真：075528612699 联系人：曾传榆 13632878068

乙方（盖章）：深圳和华国际工程与设计有限公司

法定代表人（签字）：

授权委托代理人（签字）：



办公地址：深圳市宝安区西乡街道兴业路 2005 号-广兴源互联网创意产业园 A 栋 501

电话：075526860173 传真：075526860176 联系人：吴丽莉 13828824832

(3) 建筑物命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 28-201800387

深地名许字 LG201810262 号

申请单位	深圳市创城房地产开发有限公司		
批准名称	丁山河畔花园	汉语拼音	DINGSHANHEPAN HUAYUAN
建筑性质	二类居住用地, 商业用地	用地面积	51648.11 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙岗区坪地街道教育南路西面	土地合同或房地产证	2017-2054 (合)
宗地代码	440307002008GB00375	宗地号	G10303-2365
命名含义	项目临近丁山河, 故命此名		
批 复 意 见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440307002008GB00375 的土地上的建筑物命名为“丁山河畔花园”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“丁山河畔花园”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“丁山河畔花园”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
	日期: 2018.06.28		
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

(2) 合同关键页

合同编号: ZXDC-SJHT-2017-003

W-SZ-JZ17025

兆鑫·汇金广场项目（暂定名）1#地块
扩初及施工图设计合同

工程名称: 兆鑫·汇金广场项目（暂定名）1#地块

工程地点: 深圳市罗湖区深南东路与建设路交汇处东南侧

发 包 人: 深圳市兆鑫房地产开发有限公司

设 计 人: 深圳和华国际工程与设计有限公司

签订日期: 2017年02月17日

兆鑫·汇金广场项目（暂定名）1#地块扩初 及施工图设计合同

甲方（发包人）：深圳市兆鑫房地产开发有限公司

地址：深圳市福田区深南大道 2003 号华嵘大厦 28 楼兆鑫地产

乙方（设计人）：深圳和华国际工程与设计有限公司

地址：深圳市宝安区西乡街道兴业路 2005 号宝安互联网产业基地 C 区 A 栋 501

第一章 总则

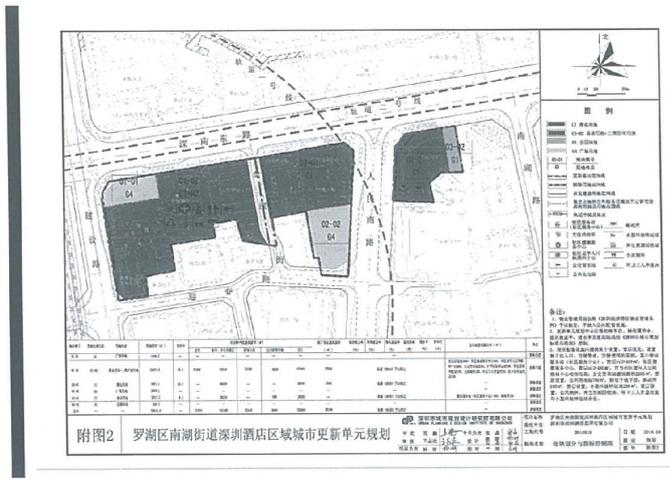
1.1 项目情况

1.1.1 项目名称：兆鑫·汇金广场项目（暂定名）1#地块（以下简称“本项目”）。

1.1.2 项目地点：项目位于深圳市罗湖区南湖街道深南东路与建设路交叉口东南侧，东至金深街，南接迎春路、深港电子、海联大厦、安华大厦，西靠建设路，北邻深南东路。罗湖区南湖街道深圳酒店区域城市更新单元规划 01-01、01-02 地块。

1.1.3 项目介绍

用地范围详见 01-01、01-02 地块范围内区位示意图。具体设计内容按甲方提供的加盖公章的《兆鑫·汇金广场项目（暂定名）1#地块建筑设计任务书》（以下简称“任务书”，详见附件一）及政府规划设计要点执行。最终建筑面积以本项目施工图报建政府批复的总建筑面积为准进行面积核定。



01-01、 01-02 地块范围内区位示意图

1.2 合同服务内容

甲方委托乙方为本项目设计公司，负责本项目建筑方案报建配合、初步设计、施工图设计、施工配合、竣工图审核及盖章、销售合同附图绘制及甲方要求并经乙方同意的其他设计、配合及顾问工作。乙方按照合同条款和甲方提供的任务书开展工作，并对本项目其他设计方的合理要求进行配合。如任务书内容与本合同内容矛盾处，以本合同为准。

乙方设计及服务内容：

1.2.1 本工程项目用地红线内的建筑及构筑物的方案报建配合、初步设计、施工图设计（含土建、结构、钢结构、给排水、电气、暖通（含燃气）等设备、设施的专业设计等）。

1.2.2 其他专业设计。

- 总图专业设计、建筑专业设计、结构专业设计；
- 设备专业设计(如乙方不具各相关设计资质,则不需要盖章出图):按照政府的要求,结合项目规划,提出专业设计方案,包括项目配套供电、电讯、空调、消防、人防、有线电视、公用天线、给水、排水、排污(含污水处理方案)、电话、网络、防雷、及相应的与土建结合的埋件设计等,配合背景音乐、室外景观照明、泛光照明、弱电智能化、技防专业,配合示范单位的装修图设计;
- 综合管网图设计:

(本页仅为签章页，无正文)

甲方：深圳市兆鑫房地产开发有限公司

法定代表（授权签约人）：

盖章：



乙方：深圳和华国际工程与设计有限公司

法定代表（授权签约人）：

盖章：

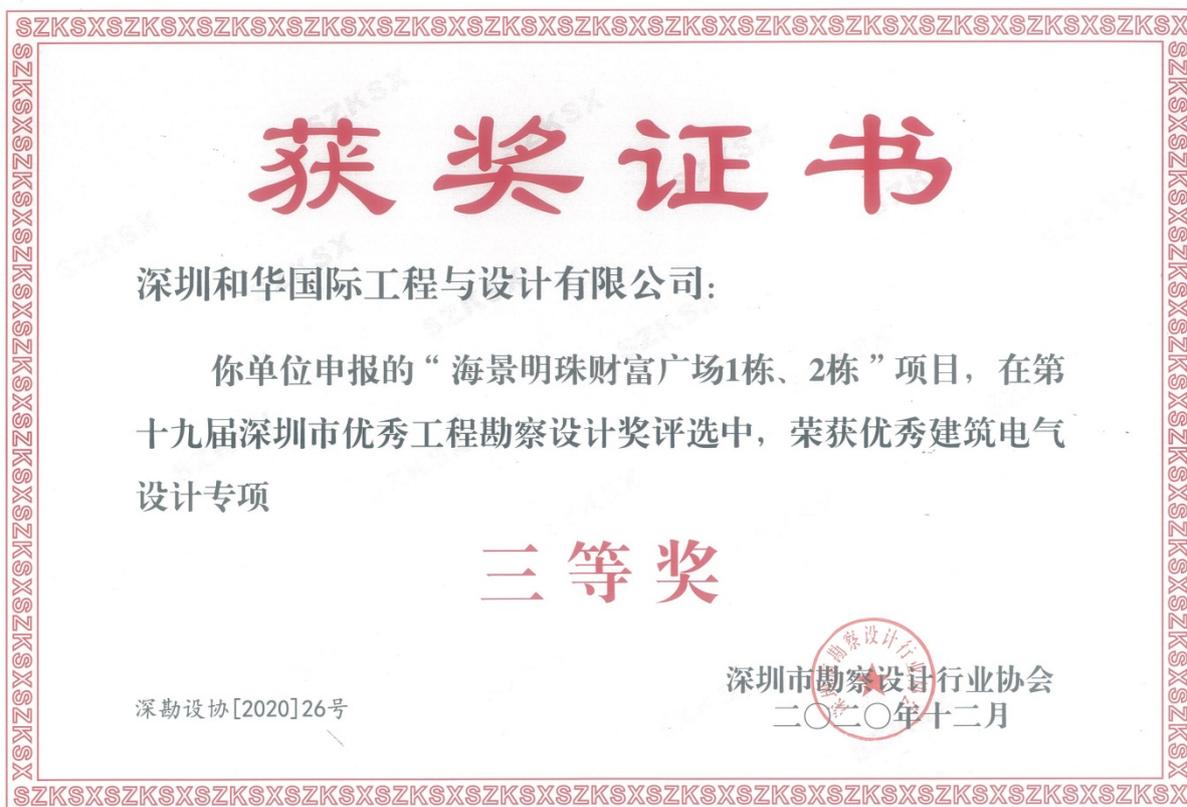


罗秀兰

签订日期：2017年2月17日

5、海景明财富广场 1 栋、2 栋

(1) 获奖证书



(2) 合同关键页

建设工程设计合同

工程名称: 海景明珠财富广场

工程地点: 茂名市高新区

合同编号: hjmzcfgc001

发包人: 茂名粤沪投资有限公司

设计人: 深圳和华国际工程与设计有限公司

签订日期: 2015年7月6日

发包人： 茂名粤沪投资有限公司

设计人： 深圳和华国际工程与设计有限公司

发包人委托设计人承担海景明珠财富广场项目工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.3 《城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。
- 1.6 发包人的设计任务书及附件

第二条 本合同设计项目的内容：

- 2.1 工程名称 海景明珠财富广场 项目。
- 2.2 设计内容：建筑及景观方案、初步设计及施工图设计及施工后期配合。
- 2.3 设计指标

容积率	4.36				
总建筑面积	303400m ²	景观面积	33400m ²		
其中	计容建筑 面积	232800m ²	办公	33300m ²	
			商业	集中商业	28300m ²
				住宅底商	6100m ²
	住宅		165100m ²		
	不计容建 筑面积	70600m ²	半地下室	26500m ²	
全地下室			44100m ²		

2.4 设计人各阶段的设计成果必须满足国家标准、政府相关部门报建设计深度及发包人要求。

2.4.1设计内容包括：规划、建筑、结构、给排水、强电、弱电、消防、暖通、室内二次装修（仅限住宅区的大堂、电梯间、公共走道）；设计内容不包括：燃气工程、人防工程设计、智能化设计、污水处理、钢结构、玻璃幕墙、泛光照明等特殊专业设计、本地规定有限制要求的设计内容以及其它超越公司

签字页：

发包人：茂名粤沪投资有限公司



法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

设计人：深圳和华国际工程与设计

有限公司



（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：深圳市南山区后海中心

六路2268号曦湾华府二楼

邮政编码：518067

电 话：0755-26860173

传 真：0755-26860176

开户银行：中国银行深圳曦湾支行

银行帐号：7510 6070 0883

2、联合体成员方

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	项目类型
1	博今商务广场	二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖	2023年07月	二等奖	公共建筑
2	前海嘉里商务中心	二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖	2023年07月	二等奖	公共建筑
3	华联城市商务中心	第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖（优秀公共建筑工程设计）	2023年05月	二等奖	公共建筑
4	鹏鼎时代大厦	第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖（优秀绿色建筑设计专项）	2023年05月	二等奖	公共建筑
5	新桥东片区重点城市更新单元一期	第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖（优秀工程信息化设计专项）	2023年05月	三等奖	公共建筑

1、博今商务广场

(1) 获奖证书

获奖证书

奥意建筑工程设计有限公司：

你单位 **博今商务广场** 项目
在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
公共建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

广东省工程勘察设计行业协会
2023年7月



(2) 合同关键页

建设工程设计合同



工程名称:	车公庙片区 B107-0009 项目
工程地点:	深圳市福田区
合同编号:	CEAE-13086-FS
(由设计人编填)	
设计证书等级:	甲级 A144002927
发包人:	深圳市大汉王置业有限公司
设计人:	深圳奥意建筑工程设计有限公司
签订日期:	2013年8月

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局
监 制

发包人：深圳市大汉王置业有限公司

设计人：深圳奥意建筑工程设计有限公司

发包人委托设计人承担车公庙片区 B107-0009 项目工程设计,经双方协商一致,签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订:

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的名称、内容、规模、阶段:

2.1 工程名称：车公庙片区 B107-0009 项目。

2.2 本项目为集办公、商业于一体的高端商务办公项目，建成后成为深圳市车公庙片区标志性建筑。设计指标如下：总用地面积 13787.8 平方米，容积率 11.5，覆盖率 50%，绿化率 25%，限高 260 米，计容建筑面积 158559.7 平方米，不计容建筑面积约 60000 平方米，**总建筑面积约 22 万平方米。**

2.3 设计人须与英国 Vx3 建筑师事务所联合设计，设计人作为设计总包总体负责协调项目全过程设计工作，英国 VX3 主创建筑师 LARRY K. OLTMANN 担任本项目方案设计主创，主持方案设计工作，同时配置 6 人建筑师设计团队，其中确保 2 人能流利的中文交流。

2.4 设计阶段包括方案设计、初步设计和施工图设计。

2.5 负责提交上述各阶段报批资料，配合报批工作及相关事宜。

2.6 专业服务包括建筑（包括以门窗表及构造做法表等表格形式表达的常规装修设计）、结构、给排水、通风空调、燃气、供配电、防雷、照明、通信信息（包括火灾自动报警系统、保安对讲系统、公共场所闭路监控系统、电话系统、宽频网络系统及有线电视系统等，其他楼宇智能化系统仅设计管线主干通道及设备站房）、消防



发包人名称：
深圳市大汉王置业有限公司

法定代表人： (签字)

委托代理人： (签字)

住 所：
邮 政 编 码：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
银 行 帐 号：

建设行政主管部门备案：

(盖章)

备 案 号：
备案日期： 年 月 日



设计队名称: 03268851
深圳奥意建筑设计有限公司

法定代表人： (签字)

委托代理人： (签字)

住 所：
邮 政 编 码：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
银 行 帐 号：

鉴 证 意 见：

(盖章)

经 办 人：
鉴定日期： 年 月 日

(3) 企业更名函

奥意建筑工程设计有限公司，曾用名：深圳奥意建筑工程设计有限公司

变更通知书

[2014]第6216682号

奥意建筑工程设计有限公司：

我局已于二〇一四年五月十九日对你企业申请的（企业名称）变更予以核准，具体核准事项如下：

变更前企业名称：深圳奥意建筑工程设计有限公司

变更后企业名称：奥意建筑工程设计有限公司



(4) 建筑物命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 68-201400271

深地名许字 ZS201400023 号

申请单位	深圳市大汉王置业有限公司				
批准名称	博今商务广场	汉语拼音	BOJIN SHANGWU GUANGCHANG		
建筑性质	工业用地	联系电话			
用地面积	13787.76 平方米		建筑面积	158550 平方米	
层数	55 层	栋数	1 栋	售出情况	
宗地号	B107-0009	土地合同 或房地产证	深地合字 (2014) 6009 号		
建筑物 位置	福田区沙头街道泰然八路南面泰然七路西面				
附近著名 建筑物					
命名含义					
曾用名					
审 查 意 见	一、经审核, 同意地块编号为 B107-0009 的土地之上的建筑物名称命名为“博今商务广场”。 该建筑物名称为法定标准地名, 准予使用。				
	二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已使用除“博今商务广场” 以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。				
三、“博今商务广场”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。					
四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则, 将按有关 规定处理。					
日期: 2014-06-25					
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。					



2、前海嘉里商务中心

(1) 获奖证书

获奖证书

奥意建筑工程设计有限公司：

你单位 **前海嘉里商务中心** 项目
在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
公共建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

合作单位：迈进建筑工程设计（深圳）有限公司

广东省工程勘察设计行业协会
2023年7月



(2) 合同关键页

嘉里前海项目国内设计院 (LDI) 顾问服务合同

国内设计院 (LDI)

顾问服务合同

CEAE-15064-FS

工程名称: 嘉里前海项目

工程地点: 深圳市前海深港合作区核心地段, 前湾片区西北、桂湾水廊道公园南侧

委托方: 嘉里置业(深圳)有限公司

设计方: 奥意建筑工程设计有限公司

编制日期: 2015年07月

嘉里前海项目国内设计院 (LDI) 顾问服务合同

委托方 (以下简称"甲方"): 嘉里置业 (深圳) 有限公司
设计方 (以下简称"乙方"): 奥意建筑工程设计有限公司

第1条 法律法规及约定

本合同依据下列文件签订:

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》;
- 1.2 国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章;
- 1.3 建设工程批准文件: 本项目相关建设工程批准文件。

第2条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的, 如果合同文件存在歧义或不一致, 则根据如下优先次序来判断:

- 2.1 本合同;
- 2.2 设计顾问委托函;
- 2.3 乙方的报价文件;
- 2.4 甲方的招标文件;
- 2.5 政府部门报建的要求;
- 2.6 标准、规范及有关技术文件

第3条 项目的名称、地点、规模

- 3.1 项目名称: 嘉里前海项目
- 3.2 项目地点: 前海深港合作区核心地段, 前湾片区东北、桂湾河水廊道公园南侧;
- 3.3 建设规模:

序号	项目名称	嘉里前海项目
1	总用地面积	32,485.15m ² (其中建筑用地面积22,190m ²)
2	用地性质	商业用地
3	总建筑面积	约285,000m ²
4	计容积率面积	约195,000m ² (其中办公≥120,000m ² , 公寓≤60,000 m ² , 商业14,515 m ² , 其它配套用房485 m ²)
5	不计容积率面积	约90,000 m ² , 其中包含地下商业面积约7,440 m ² ;
6	建筑容积率	≤8.79

- 3.4 顾问服务范围: 建筑及结构专业的扩初设计、招标阶段、施工图设计 施工阶段配合等顾问服务工作; 全过程建筑、结构、机电专业的图纸审核、盖章及报建工作。(详见附件一)

嘉里前海项目国内设计院 (LDI) 顾问服务合同

甲方：嘉里置业（深圳）有限公司
法定代表人/委托代理人(签章)



住址：

电话：

传真：

签订日期： 年 月 日

乙方：奥意建筑工程设计有限公司
法定代表人/委托代理人(签章)



住址：

电话：

传真：

签订日期：2015年7月17日

3、华联城市商务中心

(1) 获奖证书



(2) 合同关键页

建设工程设计合同

工 程 名 称： 华联南山 B 区项目
工 程 地 点： 中国·深圳·南山区
合 同 编 号： CEAE-15028-FS
发 包 人： 深圳市华联置业集团有限公司
设 计 人： 奥意建筑工程设计有限公司
签 订 日 期： 2015 年 4 月

华联南山 B 区项目用地位于南山区南山大道与东滨路交汇处,属于南油片区。项目东临南山大道,西接南新路,南接东滨路,更新范围内有规划的荔业路等城市支路穿过。华联南山 B 区原属华联南山纺织工业区的一部分,结合政府产业发展方向,工业区将进行升级改造,打造全新的产业园区。园区产业方向定位为“知识产业园”,形成“互联网+新一代信息技术+知识服务”的知识服务功能区。

2.3 建设规模:

项目规划拟拆除重建用地面积为 51264.89 平方米,除去公共绿地,道路用地,文化设施用地等贡献用地外,最终确定开发建设用地面积为34296.7平方米,计入容积率总建筑面积为210400平方米,容积率6.135。

第三条设计和服务范围

3.1设计范围:

设计人须与英国 Vx3 建筑师事务所联合设计,设计人作为设计总包总体负责协调项目全过程设计工作,英国 VX3 主创建筑师担任本项目方案设计主创,主持方案设计工作。具体见附件二:方案设计公司与国内顾问公司分工表

设计人负责方案期间提供技术支持,落实方案满足本地规范要求;负责制作方案报建文本,协助方案报建服务;负责协调、完成规土委方案备案手续。

设计人负责完成初步设计及施工图设计服务工作。各专业初步及施工图设计及报建服务(含室内公共区域精装设计配合;不包含精装修配合二次机电设计);配合各专业公司的设计工作并提供统筹服务;后期施工配合服务等工作。

3.2 专业服务:

包括完成项目的建筑(包括以门窗表及构造做法表等表格形式表达的常规装修设计)、结构、给排水、通风空调、燃气、供配电、防雷、照明、通信信息(包括火灾自动报警系统、保安对讲系统、公共场所闭路监控系统、电话系统、宽频网络系统及有线电视系统等,其他楼宇智能化系统仅设计管线主干通道及设备站房)、消防、总平面(含竖向,配套服务用房用地范围内及与其相关的的市政配套道路、给排水、电气等管线综合)、节能设计评估及交通安全评估设计的配合、精装修二次水电设计审核、精装修消防报审协助、简装配合等以及配套服务用房

初步设计阶段：结构及机电等专业在建筑专业方案设计阶段开始介入配合及技术支持，自主完成初步设计并编制初步设计文件；

施工图设计阶段：完成合同约定设计范围内各专业施工图设计。

第六条 设计费、服务期限及付款方式

6.1 设计费：

本合同约定工作范围内设计费总额为：¥9,922,500.00元（人民币玖佰玖拾贰万贰仟伍佰元整），具体计算如下：

序号	分项	建筑面积（m ² ）	单价合计	费用合计（元）
	建设用地面积	34296.7		
	容积率	6.135		
一	计容面积	210400		
1	办公（产业研发）	147280		
2	商业（服务设施）	10000		
3	商业（公共配套）	3610		
4	住宅（配套宿舍）	49510		
二	不计容面积	40000		
	总计	250400		

备注：以上计费总建筑面积暂按250400平方米计，总设计费以最终施工图报建总建筑面积结算，总建筑面积包括计容面积和不计容面积。

本合同总金额及单价均只包含约定设计范围和份数的设计成果，若发包人要求

发包人名称:

深圳市华联置业集团有限公司

法定代表人:

委托/授权代理人:

签订日期: 年 月 日

单位地址: 深圳市深南路华联大厦23楼

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行:

银行帐号:

设计人名称:

奥意建筑工程设计有限公司

法定代表人:

委托/授权代理人:

签订日期: 2010年 4月 21日

单位地址: 深圳市福田区华发北路30号

邮政编码: 518031

电话: 0755-83268851

传真: 0755-83321851

开户银行: 平安银行深圳桂园支行

银行帐号: 11014657406166

(3) 建筑物命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 88-201700079

深地名许字 NS201710062 号

申请单位	深圳市华联置业集团有限公司		
批准名称	华联城市商务中心	汉语拼音	HUALIANCHENGSHISHANGWU ZHONGXIN
建筑性质	新型产业用地	用地面积	34289.17 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	南山区南山街道南山大道西面东滨路北面	土地合同或房地产证	2016-N005 (合), 2016-N006 (合), 2016-N007 (合)
宗地代码	440305004002GB00054, 40305004002GB00053, 40305004002GB00052	宗地号	T103-0116, T103-0115, T103-0114
命名含义	无		

一、经审核, 同意地块编号为 440305004002GB00054, 440305004002GB00053, 440305004002GB00052 的土地上的建筑物命名为“华联城市商务中心”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。
二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“华联城市商务中心”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。
三、“华联城市商务中心”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。
四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处罚。

复
意
见

日期: 2017-03-07

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。



4、鹏鼎时代大厦（鹏鼎控股总部大楼项目）

(1) 获奖证书



(2) 合同关键页

2017-AHCL-10-2130



CEAE-17112-Z

鹏鼎控股总部大楼项目
报建配合及施工图设计顾问
合同文件

项目名称: 鹏鼎控股总部大楼项目

工程地点: 深圳市宝安区新安街道A002-0061地块

委托方: 鹏鼎控股(深圳)股份有限公司

服务方: 奥意建筑工程设计有限公司

编制时间: 2017年10月



第3条 项目的名称、规模、工期及顾问服务内容

3.1 项目名称：鹏鼎控股总部大楼项目（以下简称“本项目”）。

3.2 项目地点：位于广东省深圳市东宝安区新安街道，海秀路与兴业路交汇处A002-0061地块。

3.3 建设规模：（见下表）

序号	项目名称	鹏鼎控股总部大楼项目
1	总用地面积	93,06.98 m ²
2	用地性质	商业用地
3	总建筑面积（不包含地上核增建筑面积）	约 118,000 m ²
4	计容积率面积	约 93,070 m ² （其中办公 78,370 m ² ,商业 8,000 m ² ,酒店 4,000 m ² ,其它配套用房 2,700 m ² ）;
5	不计容积率面积	约 25,000 m ² ; 暂定地下 3 层, 开挖深度约 15 米
6	建筑容积率	≤10

3.4 项目工期：项目预计2017年8月启动，4年内竣工交付。

3.5 顾问服务范围：详见附件一所述。

3.6 服务的执行：

为确保乙方的意向得以完全及正确的理解，以下达成协议的责任为本协议的特定条件：

3.6.1 无论是在工地或由乙方编制的所有方案、图则、报告及规范要求应在任何时候与由甲方聘请的其他工程及/或设计团队的编制相配合，并完全遵守当地法律、规条及惯例。

3.6.2 未经甲方明确同意，乙方不得向任何人、任何一方或公司发出任何指示，以进行任何工程，供应任何商品或执行任何服务（但供应免费样品或免费咨询服务除外）或接受任何投标。

3.6.3 所有相关会议的会议纪要（无论是否由乙方出席）将送交乙方，视为确认在该等会议所达成的任何决定。乙方在收到该等会议纪要后，应立即向甲方告知任何与工程设计意向不相符所纪要的决定，并提议所需采取的修正措施。

3.6.4 乙方可推荐在过往经验具有能力及水准供应及安装专业物品的专业供应商及安装承包商进行投标，但无权指定承包商。



本合同一式四份，甲方和乙方各执两份。双方签字并盖章后生效，具有同等法律效力。

本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。



委托方：鹏鼎控股（深圳）股份有限公司
(公章)

地址：深圳市宝安区燕罗街道燕川社
区松罗路鹏鼎园区厂房 A1 栋
至 A3 栋

开户行：招商银行股份有限公司深圳
建安支行

账号：818680371910001

纳税人识别号：9144030070855050X9

法定代表人/委托代理人：

签订日期：2017 年 11 月 6 日

电话：0755-3381 0388



服务方：奥意建筑工程设计有限公司
(公章)

地址：深圳市福田区华发北路 30 号

开户行：平安银行深圳桂园支行

账号：11014657406166

纳税人识别号：91440300192191859N

法定代表人/委托代理人：

签订日期：2017 年 11 月 6 日

电话：0755-8326 8851



报建配合及施工图设计顾问服务范围

本协议规定的顾问公司将提供设计顾问服务范围包括但不限于以下各项：

- 1 一般服务范围
 - 1.1 本项目（包括展示中心）从概念、规划及方案设计阶段配合；扩初设计至施工图设计及报建（负责本项目的专业报建工作，包括其他设计顾问设计的内容如机电、幕墙等）、配合复核营销各阶段所需技术文件、验收手续办理、各阶段相应的技术服务配合等全过程设计服务工作，包括建筑（含人防、外立面）、结构、机电、人防工程各专业设计以及与其他专业的设计协调工作。
 - 1.2 红线用地范围内市政道路、市政绿化及市政配套综合管线设计并满足政府要求；
 - 1.3 在设计进度和技术要求方面协调及配合包括不限于基坑围护、机电、幕墙、精装修、园林、标记、灯光、智能化、钢结构在内的其他专业设计顾问所进行的工作；
 - 1.4 协助提供当地建筑/规划规范及条例、绿色建筑等设计要求，审核及协调各专业设计达致满足政府要求，并在所有报建、报审/批图纸（包括由其他设计顾问提供的设计图纸）上签署和盖章；
 - 1.5 红线外设计内容若需要政府报建或交政府相关部门审批，需协助办理；
 - 1.6 所有提交的设计成果必须符合国家、项目所在地政府的法律、法规等要求。所有工作最终均须获得业主的认可，以及政府报建完成后，方可认为完成；
 - 1.7 出席下述各阶段与业主/顾问公司及项目相关团队举行的协调/设计会议，如遇紧急情况应尽快赶到指定地点；
 - 1.8 提供在施工图设计/施工阶段、验收及缺陷保修期的技术服务；
 - 1.9 提供售楼书、宣传单、销售合同附图所需技术文件；
 - 1.10 提供用于指导施工的外立面图、详图、节点大样；
- 2 顾问公司服务分为以下各阶段：
 - 概念及规划设计、方案设计阶段配合
 - 扩初设计/招标阶段
 - 施工图设计/施工阶段
 - 验收及工程缺陷保修期阶段
 - 2.1 概念及规划设计、方案设计阶段配合

配合方案设计顾问完成规划及方案报建工作，包括必要的报建文本及图纸签署及盖章，为通过报建工作而给予必要的建议；包括地下室设计工作；
 - 2.2 扩初设计/招标阶段
 - 2.2.1 在方案设计的基础上进行招标图设计；
 - 2.2.2 在图纸中明确园林、精装修、标记、灯光等其他专业的设计、施工范围，并协调和配合其他专业的设计，提供包括建筑、结构、机电等设计的配合和修改；
 - 2.2.3 协助提供当地建筑/规划规范及条例、绿色建筑等设计要求，复核幕墙、精装修、园林等专业的设计并提出意见，以使其满足政府相关要求；

(3) 建筑物命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 18-201800187

深地名许字 BA201810169 号

申请单位	鹏鼎控股(深圳)股份有限公司		
批准名称	鹏鼎时代大厦	汉语拼音	PENGDINGSHIDAI DASHA
建筑性质	商业用地	用地面积	9306.98 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新安街道	土地合同或房地产证	2017-1014(合)
宗地代码	440306008010GB00048	宗地号	A002-0061
命名含义	取意“鹏程万里、鼎天立地、鼎盛时代”。		
	<p>一、经审核,同意地块编号为 440306008010GB00048 的土地上的建筑物命名为“鹏鼎时代大厦”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“鹏鼎时代大厦”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p>		

(2) 合同关键页

工程编号:

合同编号: CEAE-20072-78

深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 新桥东片区重点城市更新单元(一期)

工程地点: 深圳市宝安区

发包人(甲方): 深圳市宝实置业有限公司

设计人(乙方): 奥意建筑工程设计有限公司

2017年版

发包人(盖章):

深圳市宝实置业有限公司

法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):

统一社会信用代码:

91440300MA5EGJMG96

地 址:

深圳市宝安区宝华森国际中心C栋5楼

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

设计人(盖章):

奥意建筑工程设计有限公司

法定代表人(签字):

或委托代理人(签字):

统一社会信用代码:

91440300192191859N

地 址:

深圳市福田区华发北路30号

电 话: 0755-83268851

传 真: 0755-83321851

电子信箱: jy@ae-design.cn

开户银行:

平安银行深圳桂园支行

账 号: 11014657406166

合同签订时间: 2020年7月29日

程设计内容：1) 建筑专业（应含电梯选型）；2) 结构专业；3) 建筑电气专业；4) 给排水专业；5) 通风与空气调节专业。

(2) 关于建筑小区的基础性设计内容。即按照剔除风景园林工程设计、环境工程设计和基坑支护内容之后的《建筑工程设计文件编制深度规定》，能保障建筑小区建成后可维持自身基本运转功能的必需的工程设计内容，包括总平面图、小区道路、绿地、水体、广场、停车场、机电管线综合的工程设计。

具体项目的基本设计内容，可由专用条款约定。

5.1.4 特定专项设计内容如下：建筑装饰工程；建筑幕墙工程；轻型钢结构工程；建筑智能化系统；照明工程；消防设施工程。此六项特定专项设计内容的细分涵义，按《工程设计资质标准》执行。

具体项目的特定专项设计内容，应由专用条款约定。

5.1.5 其他设计内容，是指除了基本设计内容和特定专项设计内容之外的工程设计内容。具体可由专用条款约定。

5.2 设计服务阶段

5.2.1 对应于基本设计内容的设计服务阶段，应包括方案设计、初步设计（含编制初步设计概算）、施工图设计和施工配合服务。专用条款另有约定的，按约定执行。

5.2.2 对应于特定专项设计内容的设计服务阶段，应包括方案设计、初步设计、施工图设计和施工配合服务。专用条款另有约定的，按约定执行。

5.2.3 对应于其他设计内容的设计服务阶段，应包括方案设计、

(3) 初步设计阶段：完成本阶段工作，初步设计成果得到发包人书面确认并完成所有报批报建工作后 14 个工作日内，支付本阶段设计费的 80%；

(4) 施工图设计阶段：施工图设计文件取得政府主管部门的同意批文，按《设计任务书》的要求提供施工图设计成果后，并配合发包人完成工程总承包单位招标后 14 个工作日内，支付本阶段设计费的 80%；

(5) 施工配合服务阶段：

- ① 整体地下室施工完成，支付暂定设计费的 5%；
- ② 项目主体结构封顶，支付暂定设计费的 5%；
- ③ 工程竣工验收合格，发包人办理完成相关竣工手续，支付暂定设计费的 5%；
- ④ 设计人完成合同约定的全部设计任务后办理结算，经结算且设计人提交付款申请经发包人审核通过后 21 个工作日内支付余款。

二、目前设计费计取（按照实际设计指标）

目前项目总建筑面积为 803279 平方米（按宝规院专规经济可行性分析提供的的数据），按照目前设计指标和主合同约定的各阶段单价，设计费总额计算如下表：

序号	工作内容	目前设计建筑面积 (暂定) (m ²)	固定单价 (元/m ²)	目前设计总价 (设计费用) (元)
一	方案设计	803279		
二	初步设计	803279		
三	施工图设计	803279		
合计				

三、按城更局最新（一期 A、一期 B）付款说明

1、设计费最终以本项目取得的全部《深圳市工程规划许可证》内登记的总建筑面积作为计价面积并按固定单价确定结算价，以多退少补为原则；

五、拟派项目人员团队情况

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/登 记专业	注册/登记 证书编号	设计服务 工作年限
1	项目负责人	王晓明	高级工 程师	擅长把 控全 局、具 有的 沟通 技巧 与丰 富的 团队 建设 经验	一级注 册工 程师	建筑/建 筑学	粤高职证字 第 0702001100 173 号 /984410279	33 年
2	建筑方案设计负 责人 1	孙逊	高级工 程师	擅长组 织协 调设 计、 沟通 与协 调； 对方 案与 设计 理由 较深 的造 诣。	一级注 册建 筑师	建筑/建 筑学	粤高职证字 第 0902001100 054 号 /200644107 71	23 年
3	建筑方案设计负 责人 2	陈楠	工程师	擅长组 织协 调设 计、 沟通 与协 调； 对方 案与 设计 理由 较深 的造 诣。	/	建筑规 划与 设计	0602004000 812	26 年
4	建筑初步设计负 责人	黄继铭	高级工 程师	擅长前 期准 备与 协调 工作 、成 本控 制	/	建筑设 计	粤高职证字 第 1703001001 090 号	22 年
5	结构专业负责人	林碧懂	高级工 程师	擅长负 责带 领结 构专 业团 队按 期、 保质 、完 成设 计	一级注 册结 构工 程师	结构/建 筑结构	粤高职证字 第 1703001001 207 号 /S14441086 4	22 年

				任务				
6	电气专业负责人	赵金剑	高级工程师	负责带领电气专业团队按期、保质完成设计任务	注册电气工程师（供配电）	供配电/电气自动化	粤高职证字第1500132244163号/DG164401072	14年
7	弱电专业负责人	区乐轩	高级工程师	负责带领弱电智能化专业团队按期、保质完成设计任务	/	电气工程	粤高职证字第1500101101010号	19年
8	给排水专业负责人	罗刚	高级工程师	负责带领给排水专业团队按期、保质完成设计任务	注册公用设备工程师（给排水）	给水排水/给排水	2203001065753/CS214401480	17年
9	暖通专业负责人	李文林	高级工程师	负责带领暖通专业团队按期、保质完成设计任务	注册公用设备工程师（暖通空调）	暖通/暖通空调	粤高职证字第0902001100105号/CN104400110	31年
10	BIM专业负责人	李向东	高级工程师	擅长BIM设计	/	技术管理	/	28年
11	专业技术人员	夏冰心	工程师	擅长建筑设计工作	/	建筑学	粤中职证字第1703003006329号	12年
12	专业技术人员	韩旭梅	工程师	擅长建筑设计工作	一级注册建筑师	建筑	20244412412/粤中职证字第1002003001019号	17年
13	专业技术人员	阮汉斌	工程师	擅长建筑设计工作	/	建筑设计	1903003021917	16年

14	专业技术人员	史楚林	工程师	擅长建筑设计工作	/	建筑设计	2403003185494	16年
15	专业技术人员	李荣	工程师	擅长结构设计工作	/	土木工程	15113260	13年
16	专业技术人员	邱知茂	工程师	擅长结构设计工作	/	建筑结构	1903003023102	10年
17	专业技术人员	陆飒	高级工程师	擅长电气设计工作	/	建筑电气	2303001119042	24年
18	专业技术人员	虞媛	高级工程师	弱电	/	建筑电气	2003001042002	14年
19	专业技术人员	王国明	高级工程师	擅长给排水设计工作	/	给排水	1903001024886	20年
20	专业技术人员	许文慧	工程师	擅长暖通设计工作	/	暖通	2303003112147	13年
21	专业技术人员	李凤宝	工程师	擅长BIM设计	/	电气	SDIC010320200453	12年
22	专业技术人员	陈棉灿	/	擅长BIM设计	/	/	2303003112147	10年

项目负责人-王晓明



粤高取证字第 0702001100173 号

王晓明 于二〇〇七年
十二月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑学 高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅
二〇〇八年一月二十二日

使用有效期: 2024年12月18日
-2025年06月16日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定, 持证人具备一级注册建筑师执业能力, 准予注册 (注册期内有效)。

姓名: 王晓明

性别: 男

出生日期: 1966年03月17日

注册编号: 19984410279

聘用单位: 深圳和华国际工程与设计有限公司

注册有效期: 2024年12月11日-2026年12月10日



主任



个人签名:

签名日期: 2024.12.18 发证日期: 2024年12月11日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王晓明

社保电脑号：2962598

身份证号码：320102196603172814

页码：1

参保单位名称：深圳和华国际工程与设计有限公司

单位编号：60044911

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			4312.32	2156.16			1942.5	777.0			194.28		86.64		113.28		28.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3d2dfa027dy ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60044911 单位名称 深圳和华国际工程与设计有限公司



建筑方案设计负责人 1-孙逊



粤高职称字第 0902001100054 号

孙逊 于二〇〇八年
十一月，经深圳市建筑工程高
级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅
二〇〇九年二月十六日

使用有效期:2024年10月10日
-2025年04月08日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：孙逊

性别：女

出生日期：1974年12月01日

注册编号：20064410771

聘用单位：奥意建筑工程设计有限公司

注册有效期：2023年10月25日-2025年10月24日



主任



个人签名：

签名日期：2024.10.10

发证日期：2023年10月25日

建筑方案设计负责人 2-陈楠



粤中取证字第 0602004000812号

陈楠 于二〇〇六年

十一月，经 深圳市建筑

工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，
具备建筑规划与设计 工程师

资格。特发此证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈楠

社保电脑号：2374889

身份证号码：440301197411123811

页码：1

参保单位名称：深圳和华国际工程与设计有限公司

单位编号：60044911

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	08	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	09	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	10	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	11	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	12	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
合计			4312.32	2156.16			1942.5	777.0			194.28			141.66			35.4

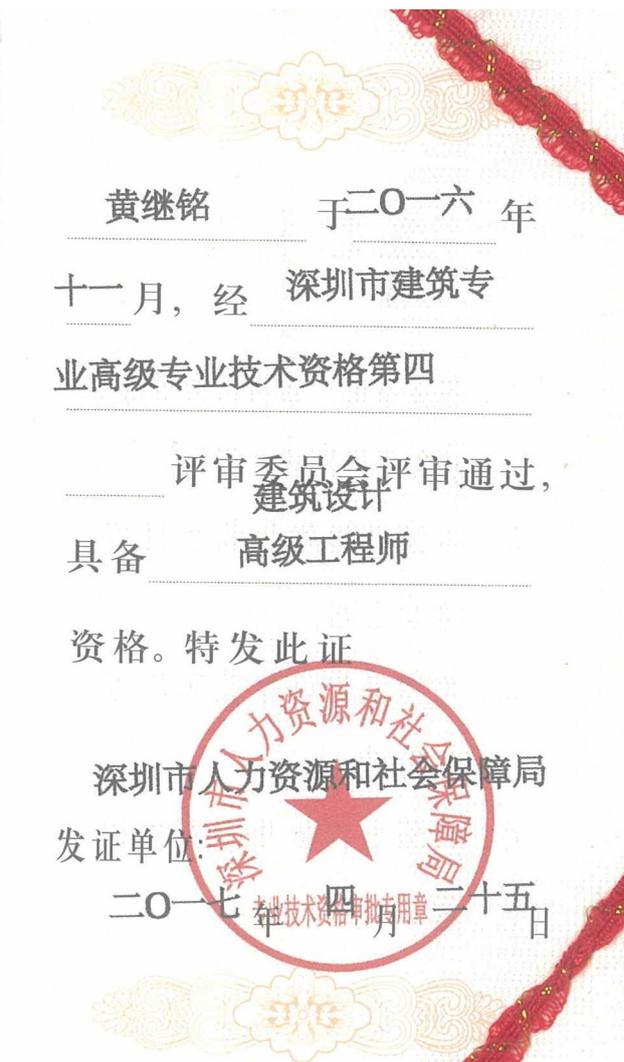
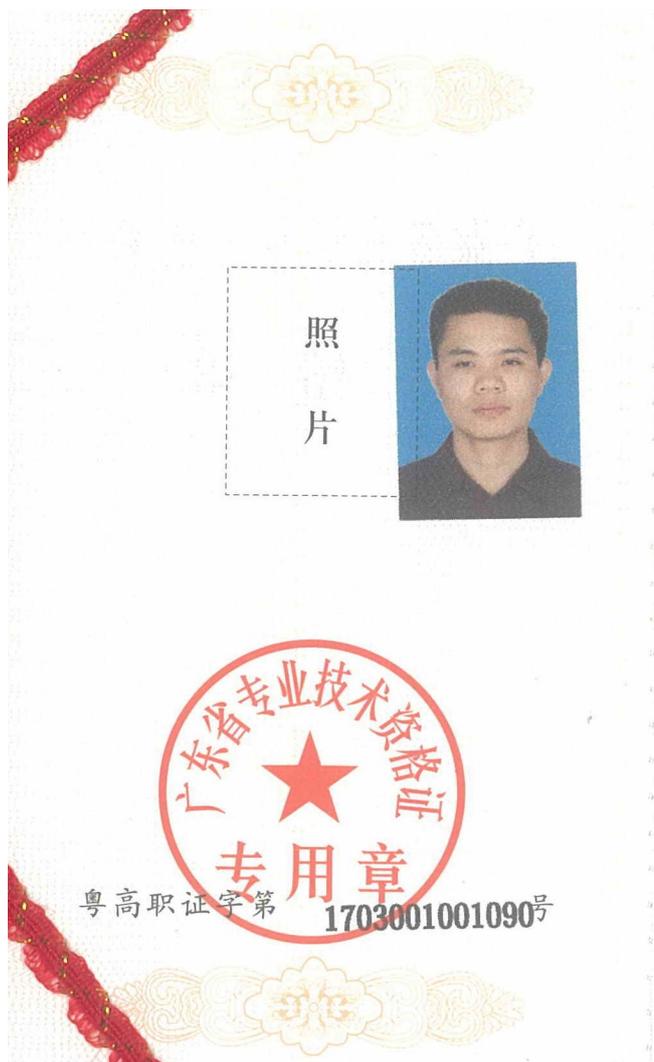
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e3d2df9ebe07 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60044911 单位名称 深圳和华国际工程与设计有限公司



建筑初步设计负责人-黄继铭



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄继铭

社保电脑号：601088571

身份证号码：445122197811153038

页码：1

参保单位名称：深圳和华国际工程与设计有限公司

单位编号：60044911

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	08	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	09	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	10	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	11	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	12	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
合计			4312.32	2156.16			1942.5	777.0			194.28			141.66			35.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e3d2df9dc986 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60044911
单位名称：深圳和华国际工程与设计有限公司



结构专业负责人-林碧懂

林碧懂 于二〇一六年十一月，经 深圳市建筑业高级专业技术资格第五评审委员会评审通过，具备 建筑结构高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七年四月二十五日

广东省专业技术资格
专用章
粤高职证字第 1703001001207号

照片



中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 林碧懂
证书编号 S144410864

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0030351
发证日期 2014年10月14日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林碧懂

社保电脑号：601431331

身份证号码：441623197912161336

页码：1

参保单位名称：深圳和华国际工程与设计有限公司

单位编号：60044911

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	08	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	09	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	10	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	11	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	12	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
合计			4312.32	2156.16			1942.5	777.0			194.28			141.66			35.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3d2df9de341 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60044911 单位名称 深圳和华国际工程与设计有限公司



电气专业负责人-赵金剑



公民身份证号码: 21148119791024201X
粤高证字第 1500182244163 号



赵金剑 于二〇一五年
十二月, 经 广东省建筑工程
技术高级工程师资格第五

评审委员会评审通过,
具备 电气自动化高级工程师
资格。特发此证

发证机关:

二〇一六年三月二十三日



中华人民共和国注册电气工程师（供配电）



本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 赵金剑

证书编号 DG164401072

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. DG0017780

发证日期 2016年05月31日

弱电专业负责人-区乐轩



给排水专业负责人-罗刚

广东省职称证书

姓名：罗刚

身份证号：430421198410117691



职称名称：高级工程师

专业：给排水

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月15日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065753

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

129

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 罗 刚

证书编号 CS214401480



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CS0021054

发证日期 2021年05月14日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗刚

社保电脑号：616247628

身份证号码：430421196410117691

页码：1

参保单位名称：深圳和华国际工程与设计有限公司

单位编号：60044911

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			4312.32	2156.16			1942.5	777.0			194.28		86.64		113.28		28.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3d2df9ef11n ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60044911
单位名称：深圳和华国际工程与设计有限公司



暖通专业负责人-李文林



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李文林

社保电脑号: 601308961

身份证号码: 310110197108223613

页码: 1

参保单位名称: 深圳和华国际工程与设计有限公司

单位编号: 60044911

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			4312.32	2156.16			1942.5	777.0			194.28		86.64		113.28		28.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e3d2dfa03314) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60044911
单位名称: 深圳和华国际工程与设计有限公司



专业技术人员-夏冰心



粤中取证字第 1703003006329 号

夏冰心 于二〇一七 年

一 月，经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，

建筑学

具备

工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：
二〇



日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏冰心

社保电脑号：634786238

身份证号码：420104198712314039

页码：1

参保单位名称：深圳和华国际工程与设计有限公司

单位编号：60044911

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			4312.32	2156.16			1942.5	777.0			194.28		86.64		113.28		28.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3d2dfa01389 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60044911
单位名称：深圳和华国际工程与设计有限公司



使用有效期:2025年01月06日
-2025年07月05日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：韩旭梅

性别：女

出生日期：1981年10月22日

注册编号：20244412412

聘用单位：深圳和华国际工程与设计有限公司

注册有效期：2024年07月18日-2026年07月17日



主任

韩旭梅

个人签名：韩旭梅

签名日期：2025.01.06



发证日期：2024年07月18日



粤中取证字第 1002003001019 号

韩旭梅 于 二〇一〇 年

六 月，经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，

具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一〇 年 专业技术资格审批专用章 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩旭梅

社保电脑号：613155867

身份证号码：372328198110220106

页码：1

参保单位名称：深圳和华国际工程与设计有限公司

单位编号：60044911

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	08	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	09	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	10	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	11	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	12	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
合计			4312.32	2156.16			1942.5	777.0			194.28			141.66			35.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3d2dfa0190p ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60044911 单位名称 深圳和华国际工程与设计有限公司



广东省职称证书

姓名：阮汉斌

身份证号：440902198403240456



职称名称：工程师

专业：建筑设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：1903003021917

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：阮汉斌

社保电脑号：618349290

身份证号码：440902199403240456

页码：1

参保单位名称：深圳和华国际工程与设计有限公司

单位编号：60044911

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			4312.32	2156.16			1942.5	777.0			194.28		86.64		113.28		28.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3d2df9e86a3 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60044911
单位名称：深圳和华国际工程与设计有限公司



广东省职称证书

姓名：史楚林

身份证号：440301198309284410



职称名称：工程师

专业：建筑设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月22日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003185494

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：史楚林

社保电脑号：618177646

身份证号码：440301196309284410

页码：1

参保单位名称：深圳和华国际工程与设计有限公司

单位编号：60044911

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	08	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	09	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	10	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	11	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	12	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
合计			4312.32	2156.16			1942.5	777.0			194.28			141.66			35.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3d2df9eb679 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60044911 单位名称 深圳和华国际工程与设计有限公司



专业技术人员-李荣

本证书由甘肃省人力资源和社会保障厅批准和颁发，它表明持证人通过相应专业技术职务任职资格评审委员会评审



编号甘职中资字： 15113260 号

姓名 李荣

性别 男

出生年月 1989年12月

出生地点 广东省

资格名称 土木工程

资格级别 工程师

评审时间 2015年09月16日

评委会名称 甘肃省专业技术中级评委会



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李荣

社保电脑号：632601479

身份证号码：440223198912052238

页码：1

参保单位名称：深圳和华国际工程与设计有限公司

单位编号：60044911

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			4312.32	2156.16			1942.5	777.0			194.28		86.64		113.28		28.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e3d2df9ecf2b ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60044911
单位名称：深圳和华国际工程与设计有限公司



广东省职称证书

姓名：邱知茂
身份证号：440184199112133912



职称名称：工程师
专业：建筑结构
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第五评审委员会

证书编号：1903003023102

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱知茂

社保电脑号：638920707

身份证号码：440184199112133912

页码：1

参保单位名称：深圳和华国际工程与设计有限公司

单位编号：60044911

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	60044911	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60044911	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60044911	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60044911	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60044911	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60044911	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			4042.8	2156.16			1942.5	777.0			194.28		86.64		113.28		28.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3d2df9ed958 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60044911
单位名称：深圳和华国际工程与设计有限公司



广东省职称证书

姓名：陆飒

身份证号：452702197806062074



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001119042

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆枫

社保电脑号：615106490

身份证号码：452702197806062074

页码：1

参保单位名称：深圳和华国际工程与设计有限公司

单位编号：60044911

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			4312.32	2156.16			1942.5	777.0			194.28		86.64		113.28		28.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3d2df9db8c8 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60044911
单位名称：深圳和华国际工程与设计有限公司



广东省职称证书

姓 名：虞媛

身份证号：421127198702180909



职称名称：高级工程师

专 业：建筑电气

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003001042002

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：虞斌

社保电话号：629917310

身份证号码：421127198702180909

页码：1

参保单位名称：奥意建筑工程设计有限公司

单位编号：323024

单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		个人交	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交			
2024	10	323024	10390.0	1662.4	831.2	1	10390	519.5	207.8	1	10390	51.95	10390	41.56	10390	83.12	0.78
2024	11	323024	12390.0	1982.4	991.2	1	12390	619.5	247.8	1	12390	61.95	12390	49.56	12390	99.12	0.78
2024	12	323024	11190.0	1790.4	895.2	1	11190	559.5	223.8	1	11190	55.95	11190	44.76	11190	89.52	0.78
合计			5435.2	2717.6			1698.5	679.4			169.85		133.88		277.76		67.94



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3d2dfad3d6q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：323024
 单位名称：奥意建筑工程设计有限公司



广东省职称证书

姓名：王国明

身份证号：420921198109235512



职称名称：高级工程师

专业：给排水

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月19日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903001024886

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王国明

社保电脑号：612204962

身份证号码：420921198109235512

页码：1

参保单位名称：深圳和华国际工程与设计有限公司

单位编号：60044911

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	60044911	0.0									2360	19.44				
2024	09	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	19.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	19.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	19.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	19.44	2360	18.88	4.72
合计			2874.88	1437.44			1295.0	518.0			129.52		47.2			75.52	18.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3d2dfa0000b ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60044911
单位名称：深圳和华国际工程与设计有限公司



广东省职称证书

姓名：许文慧
身份证号：441522199005151780



职称名称：工程师
专业：暖通
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月08日
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003112147
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月05日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许文慧

社保电脑号：500529152

身份证号码：441522199005151780

页码：1

参保单位名称：深圳和华国际工程与设计有限公司

单位编号：60044911

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60044911	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			4312.32	2156.16			1942.5	777.0			194.28		86.64		113.28		28.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3d2df9df37y ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60044911
单位名称：深圳和华国际工程与设计有限公司



专业技术人员-李凤宝



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李凤宝

社保电脑号：635999916

身份证号码：360424198812084096

页码：1

参保单位名称：奥意建筑工程设计有限公司

单位编号：323024

打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	10	323024	6910.0	1036.5	552.8	1	6910	345.5	138.2	1	6910	34.55	6910	27.64	6910	55.28	3.82
2024	11	323024	15110.0	2266.5	1208.8	1	15110	755.5	302.2	1	15110	75.55	15110	60.44	15110	120.88	8.22
2024	12	323024	12110.0	1816.5	968.8	1	12110	605.5	242.2	1	12110	60.55	12110	48.44	12110	96.88	6.42
合计			5119.5	2730.4			1706.5	682.6			170.65						68.26



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3de1656846b ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 323024 单位名称 奥意建筑工程设计有限公司



专业技术人员-陈棉灿

普通高等学校

毕业证书



学生 **陈棉灿** 性别男，一九九二年一月八日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 **建筑设计技术** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工程职业技术学院 校（院）长：

证书编号：139301201406001528 二〇一四年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



普通高等学校

毕业证书



学生 **陈棉灿** 性别男，一九九二年一月八日生，于二〇一五年九月至二〇一八年一月在本校网络教育 土木工程(建筑工程方向)专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **中南大学** 校 长：

证书编号：105337201805004392 二〇一八年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈棉灿

社保电脑号: 644296996

身份证号码: 44058219920108009X

页码: 1

参保单位名称: 深圳和华国际工程与设计有限公司

单位编号: 60044911

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60044911	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60044911	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60044911	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60044911	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60044911	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60044911	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			4042.8	2156.16			1942.5	777.0			194.28		86.64		113.28		28.32



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e3de1236d38e) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 60044911	单位名称 深圳和华国际工程与设计有限公司
------------------	-------------------------



投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市红岗新动能产业发展有限公司

我方参加清水河红岗国际创新二期05-11-02地块全过程设计的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳和华国际工程与设计有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人		出资比（ ）%
非控股股东/投资人	郑永钊	出资比（1.410868）%
	梁绿荫	出资比（12.675425）%
	深圳和苜管理有限公司	出资比（18.311436）%
	深圳和偕管理有限公司	出资比（42.251418）%
	深圳和华松泰企业管理合伙企业（有限合伙）	出资比（12.675426）%
	深圳和华佳泰企业管理合伙企业（有限合伙）	出资比（12.675426）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳和华国际工程与设计有限公司（加盖公章）
法定代表人或其委托代理人 梁科（签字或加盖私章）

2025年01月06日

(1) 国家企业信用信息公示系统



深圳和华国际工程与设计有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030077987910XF
注册号: 440301103162813
法定代表人: 梁绿萌
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2005年09月13日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 9144030077987910XF
注册号: 440301103162813
类型: 有限责任公司
注册资本: 1339.600000万人民币
登记机关: 深圳市市场监督管理局
住所: 深圳市南山区蛇口街道深圳湾社区科苑南路1313号三湘海尚花园E12G-3
经营范围: 一般经营项目是: 软件开发; 工程设计及咨询。园林绿化工程施工。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动); 安全技术防范系统设计施工服务; 工程和技术研究和试验发展; 工程管理服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 建设工程施工; 建设工程监理; 建设工程设计。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 深圳和华国际工程与设计有限公司
法定代表人: 梁绿萌
成立日期: 2005年09月13日
核准日期: 2022年10月09日
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 2005年09月13日
营业期限至: 2055年09月13日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	郑永钊	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	梁绿萌	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	深圳和偕管理有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
4	深圳和首管理有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
5	深圳和华华泰企业管理合伙企业 (有限合伙)	内资合伙企业	非公示项	非公示项	

(2) 深圳市市场监督管理局

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置: 首页 > 商事登记簿

深圳和华国际工程与设计有限公司 统一社会信用代码: 9144030077987910XF

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息
--------	--------	----------	--------	----------

基本信息			
注册号	440301103162813	统一社会信用代码	9144030077987910XF
企业名称	深圳和华国际工程与设计有限公司	法定代表人	梁绿荫
住所	深圳市南山区蛇口街道深圳湾社区科苑南路1313号二湘海尚花园E12G-3	成立日期	2005-09-13
认缴注册资本总额	(人民币)1339.60万元	核准日期	2022年10月09日
一般经营项目	软件开发;工程设计及咨询。园林绿化工程施工。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动);安全技术防范系统设计施工服务;工程和技术研究和试验发展;工程管理服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续(在营、开业、在册)	许可经营项目	建设工程施工;建设工程监理;建设工程设计。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
营业期限	2005年9月13日至2055年9月13日		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
郑永钊	18.90万元	1.410868%
梁绿荫	169.80万元	12.675425%
深圳和管管理有限公司	245.30万元	18.311436%
深圳和信管理有限公司	566万元	42.251418%
深圳和华松泰企业管理合伙企业(有限合伙)	169.80万元	12.675426%
深圳和华佳泰企业管理合伙企业(有限合伙)	169.80万元	12.675426%

成员信息	
成员名称	职务
梁绿荫	执行董事
梁绿荫	总经理
郑永钊	监事

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市红岗新动能产业发展有限公司

我方参加清水河红岗国际创新二期05-11-02地块全过程设计的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	奥意建筑工程设计有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	中国电子工程设计院股份有限公司	出资比（ 54.5480 ）%
非控股股东/投资人	奥意建筑工程设计有限公司工会委员会	出资比（ 45.4520 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：奥意建筑工程设计有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2025年01月06日



Handwritten signature of the legal representative or authorized agent.



(1) 国家企业信用信息公示系统

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 13728...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

奥意建筑工程设计有限公司 存续(在营、开业、在册) 特种设备获证企业

营业执照

统一社会信用代码: 91440300192191859N
注册号:
法定代表人: 周栋良
登记机关: 福田局
成立日期: 1985年01月01日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

关注 | 订阅 | 异议 | 返回

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300192191859N
- 企业名称: 奥意建筑工程设计有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 周栋良
- 类型: 有限责任公司
- 成立日期: 1985年01月01日
- 注册资本: 5000.000000万人民币
- 核准日期: 2023年02月15日
- 登记机关: 福田局
- 登记状态: 存续(在营、开业、在册)
- 住所: 深圳市福田区华发北路30号
- 经营范围: 一般经营项目是: 建筑工程与电子工程甲级设计; 承担工业与民用建筑工程总承包任务。; 许可经营项目是:

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 1985年01月01日
- 营业期限至: 5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国电子工程设计院有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	
2	奥意建筑工程设计有限公司工会委员会	法人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

奥意建筑工程设计有限公司 统一社会信用代码：91440300192191859N

商事登记信息 年报公示信息 抽查检查结果信息 经营异常信息 严重违法失信信息

基本信息

注册号	440301103506849	统一社会信用代码	91440300192191859N
企业名称	奥意建筑工程设计有限公司	法定代表人	周栋梁
住所	深圳市福田区华发北路30号	成立日期	1985-01-01
认缴注册资本总额	(人民币)5000万元	核准日期	2023年02月15日
一般经营项目	建筑工程与电子工程甲级设计；承担工业与民用建筑工程总承包任务。	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	
营业期限	永续经营		

股东信息

股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
中国电子工程设计院有限公司	2727.40万元	54.55%
奥意建筑工程设计有限公司工会委员会	2272.60万元	45.45%

成员信息

成员名称	职务
毛仁兴	董事
张迎军	董事
张慧	董事
姚继萍	监事
李达	董事
陈晓然	监事
万力	董事
张迎军	总经理
张启凤	董事
徐新桥	董事
郭清燕	董事
车爱明	监事
周栋梁	董事长



主办单位：深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | 网站地图

- 网站概况 - 版权保护 - 隐私声明 - 联系我们

办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间：09:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日)



(3) 企查查

The screenshot displays the Qichacha (企查查) website interface. At the top, there is a search bar with the text "请输入企业名、人名、产品名, 或地址电话/经营范围等" and a "查一下" button. The logo "企查查" and "QCC.COM" are visible on the left. Below the search bar, there are navigation tabs: "奥意建筑工程设计有限公司", "企业图谱", "股权结构图" (highlighted), "股权穿透图", "关系图谱", "实际控制人" (with an SVIP badge), "企业受益股东" (with a VIP badge), "企业股权分布" (with a VIP badge), and "关联方认定图" (with a VIP badge). A blue banner below the tabs shows "实际控制人: 国务院国有资产监督管理委员会" and "总持股比例: 32.6951%", with a "详情" link. The main content area shows a list of shareholders for "奥意建筑工程设计有限公司":

股东名称	持股比例	认缴出资额
奥意建筑工程设计有限公司		
中国电子工程设计院股份有限公司 <small>国有企业 大股东</small>	54.548%	2727.4万元 ₁
奥意建筑工程设计有限公司工会委员会	45.452%	2272.6万元 ₂