

一、企业综合实力（如为联合体投标，联合体各方均需提供）

1、投标人企业基本情况

企业名称	深圳壹创国际设计股份有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市壹环工程设计有限公司、深圳壹创国际设计有限公司
统一社会信用代码	91440300682024797J		
法定代表人	严定刚	联系方式	0755-82795800
主项资质	工程设计资质证书 证书号：A244022876 建筑行业乙级 建筑行业（建筑工程）甲级 风景园林工程设计专项甲级 市政行业排水工程乙级 市政行业给水工程乙级 机械行业乙级 电力行业乙级 商物粮行业批发配送与物流仓储工程乙级		
注册资本金	注册资本金：3775.7375 万元人民币		
专业技术人员规模情况	共 224 人		

1) 营业执照



营业执照
(副本)



统一社会信用代码
914403066820247971

名称 深圳京创国际设计股份有限公司

类型 非上市股份有限公司

成立日期 2008年11月04日

法定代表人 严定强

住 所 深圳市福田区燕门西涌城嘉社区福田区南园502028号
招商商务中心2001-03单元

重要提示

1. 市场主体应当依法履行公示义务，公示事项中除了法律、法规规定应当公示的事项外，还应当公示章程、合同和章程修正案、股东会决议、董事会决议、监事会决议、年度报告和其他信用公示信息。

2. 市场主体应当及时公示相关信息，未按规定期限公示年度报告和其他信用公示信息的，将被列入经营异常名录或严重违法失信名单，影响企业正常经营和信用评价。

3. 市场主体应当及时公示变更信息，未按规定期限公示变更信息的，将被列入经营异常名录或严重违法失信名单。

4. 市场主体应当及时公示行政处罚信息，未按规定期限公示行政处罚信息的，将被列入经营异常名录或严重违法失信名单。

5. 市场主体应当及时公示严重违法失信信息，未按规定期限公示严重违法失信信息的，将被列入严重违法失信名单。

登记机关
2023年08月21日





国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局制

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 年报公示信息

深圳壹创国际设计股份有限公司 统一社会信用代码：91440300682024797J

商事登记信息 企业年报信息 抽查检查结果信息 经营异常信息 严重违法失信信息

企业年报信息	
报送年度	公示日期
2023年度报告	2024/4/9 16:10:20
2022年度报告	2023/12/19 15:27:52
2022年度报告	2023/7/1 8:44:06
2021年度报告	2022/11/25 14:45:30
2020年度报告	2021/11/22 14:22:55
2019年度报告	2020/11/16 3:00:54
2018年度报告	2019/6/11 22:06:24
2017年度报告	2018/5/31 6:34:20
2016年度报告	2017/5/14 1:16:57
2015年度报告	2016/6/2 23:35:05
2014年度报告	2015/8/27 23:08:10
2013年度报告	

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳壹创国际设计股份有限公司 统一社会信用代码：91440300682024797J

商事登记信息 企业年报信息 抽查检查结果信息 经营异常信息 严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440301103693956	统一社会信用代码	91440300682024797J
企业名称	深圳壹创国际设计股份有限公司	法定代表人	严云刚
住所	深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心2001-03单元	成立日期	2008-11-04
认缴注册资本总额	(人民币)3992.7375万元	核准日期	2024年09月18日
一般经营项目	建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、轻型钢结构工程、建筑智能化、钢结构工程、消防工程、风景园林工程的设计、总承包以及项目管理和技术与管理服务；项目投资；建筑装饰材料的购销（不含零售及专营、专控、专卖商品），规划设计管理；工程造价咨询业务；工程管理服务；招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	非上市股份有限公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	建设工程监理、国土空间规划编制；建筑劳务分包；建设工程竣工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
营业期限	永续经营		

2) 企业名称变更证明

变更（备案）通知书

[2015]第83765766号

深圳壹创国际设计有限公司:

我局已于二〇一五年十月廿二日对你企业申请的（注册资本（万元）、股东、统一社会信用代码、企业名称）变更予以核准；对你企业的（董事、监事、高管人员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前注册资本（万元）：300.0000

变更后注册资本（万元）：1000.0000

变更前股东:	股东名称	出资额	出资比例
	严定刚	294万元	98%
	严月宏	6万元	2%
变更后股东:	股东名称	出资额	出资比例
	严定刚	990万元	99%
	严月宏	10万元	1%

变更前统一社会信用代码:

变更后统一社会信用代码: 91440300682024797J

变更前企业名称: 深圳市壹环工程设计有限公司

变更后企业名称: 深圳壹创国际设计有限公司

备案前董事: 严定刚（执行（常务）董事）

备案后董事: 严定刚（执行（常务）董事）

备案前监事: 严月宏（监事）

备案后监事: 严月宏（监事）

备案前高管人员: 严定刚（总经理）

备案后高管人员: 严定刚（总经理）

税务部门重要提示: 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票, 因变更名称、住所, 需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更(备案)通知书

[2016]第83998713号

深圳壹创国际设计股份有限公司:

我局已于二〇一六年二月十九日对你企业申请的(企业类型、经营期限、企业名称)变更予以核准;对你企业的(高管人员、监事、章程、董事)予以备案,具体核准变更(备案)事项如下:

变更前企业类型: 有限责任公司

变更后企业类型: 非上市股份有限公司

变更前经营期限: 二〇一八年十一月四日

变更后经营期限: 永续经营

变更前企业名称: 深圳壹创国际设计有限公司

变更后企业名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司

备案前高管人员: 严定刚(总经理)

备案后高管人员: 严定刚(总经理) 杨俊锋(副总经理) 董旭梅(副总经理) 赵雪(副总经理)

备案前监事: 严月宏(监事)

备案后监事: 许辉(监事) 陈涛(监事) 兰力(监事)

章程备案

备案前董事: 严定刚(执行(常务)董事)

备案后董事: 严定刚(执行(常务)董事) 苏清波(董事) 董旭梅(董事) 杨俊锋(董事) 赵雪(董事)

税务部门重要提示: 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票,因变更名称、住所,需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



3) 企业资质



工程设计资质证书

证书编号: A244022876

企业名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300682024797J

法定代表人: 严定刚

注册地址: 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心2001-03单元

有效期: 至2025年03月02日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑行业乙级
市政行业给水工程乙级
建筑行业桩基工程甲级
机械行业乙级
市政行业排水工程乙级
风景园林工程设计专项甲级
电力行业乙级
商物粮行业批发配送与物流仓储工程乙级



请关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“住建办事”
扫码验证



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月14日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建筑行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdckc.net>

4) 备案截图

深圳市住房和建设局 [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#) [请输入关键字](#)

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [企业与人员信息查询](#) > [企业信息](#) [返回首页](#)

深圳壹创国际设计股份有限公司 [\[返回\]](#)

基本信息 资质证书信息 技术力量

企业名称 深圳壹创国际设计股份有限公司
 统一社会信用代码 91440300682024797J
 注册地址 深圳市福田区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心A001-03单元
 办公地址 深圳市福田区华侨城东部工业区东北E-1栋202 (二樓东侧)
 法定代表人姓名 严建刚
 企业联系人 尹悦思
 传真号码 0755-82795811

深圳市住房和建设局 [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#) [请输入关键字](#)

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [企业与人员信息查询](#) > [企业信息](#) [返回首页](#)

深圳壹创国际设计股份有限公司 [\[返回\]](#)

基本信息 **资质证书信息** 技术力量

序号	资质序列	资质证书编号	资质类别	资质等级	发证机关	有效期	发证日期
1	工程设计专业资质	A244022876	建筑行业 (建筑工程) 专业	甲级	广东省住房和城乡建设厅	2027-12-07	2023-08-25
2	工程设计行业资质	A244022876	建筑行业	甲级	广东省住房和城乡建设厅	2027-12-07	2023-08-25
3	工程设计专业资质	A244022876	市政行业 (道路工程) 专业	甲级	广东省住房和城乡建设厅	2027-12-07	2023-08-25
4	工程设计专项资质	A244022876	风景园林工程设计专项	甲级	广东省住房和城乡建设厅	2027-12-07	2023-08-25
5	工程设计专项资质总承包	A244022876	风景园林工程设计专项工程总承包	-	广东省住房和城乡建设厅	2027-12-07	2023-08-25
6	工程设计专业资质	A244022876	市政行业 (给水工程) 专业	乙级	广东省住房和城乡建设厅	2027-12-07	2023-08-25
7	工程设计专业资质	A244022876	市政行业 (排水工程) 专业	乙级	广东省住房和城乡建设厅	2027-12-07	2023-08-25

显示第 1 到第 7 条记录, 总共 7 条记录

深圳壹创国际设计股份有限公司

【返回】

基本信息

资质证书信息

技术力量

序号	姓名	类别	证书编号
1	高伟	职称人员	NUC01926200647
2	何允荣	职称人员	2403001219150
3	廖向宇	职称人员	2403006183694
4	刘咏珠	职称人员	2403006197257
5	张瀚	职称人员	D00220900019901264
6	樊丁勇	职称人员	1093266022435
7	张少波	注册建筑师	20224411986
8	王斌	其他人员	无
9	黄博鸣	其他人员	无
10	许力	职称人员	07560006930007

显示第 1 到第 10 条记录, 总共 224 条记录 每页显示 10 条 返回



5) 企业信誉截图

信用中国截图

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用公示 统一社会信用代码 站内文章
深圳壹创国际设计股份有限公司

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化
信用承诺 信诺+ 联合发证 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

深圳壹创国际设计股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300682024797J

1.如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可申请信用信息异议申诉或投诉;如属对相关行政处罚信息异议申诉,可按照行政处罚信用信息管理流程提出信用修复申请。
2.本查询结果仅供参考,不作为法律依据,供社会参考使用,使用相关信息单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
3.‘信用中国’网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位公示信息为准。
4.因篇幅有限,查询数据仅按最新程度展示前10000条信息。

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	严定刚	企业类型	股份有限公司(非上市)
成立日期	2008-11-04	住所	深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心2001-03单元

全部 16 行政许可(新标准) 16

第 1 页

行政许可决定书号	22410779104
行政许可决定书名称	22410779104
许可证书名称	商事变更登记(备案)
许可类别	登记



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

深圳壹创国际设计股份有限公司

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公开
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信息+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

深圳壹创国际设计股份有限公司 评价 守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300682024797J

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益时,可按照信用信息异议申诉管理提出异议申诉;对异议事项先行信息进行信用修复,可按照异议处理信用信息修复流程进行信用信息修复申请。

2.本页面结果仅供参考,不作为法律依据,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为承担法律责任。

重要提示:

3.‘信用中国’网站公示信息与企业公示信息不一致的,以企业公示信息为准。

4.数据暂有限,单页数据建议按页浏览展示有10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基本信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	严定刚	企业类型	股份有限公司(非上市)
成立日期	2008-11-04	住所	深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心2001-03单元
行政管理 16	诚实守信 5	严重违法 0	经营异常 0
金融 5	纳税信用A级纳税人 5	信用承诺 12	信用评价 0
司法判决 0	其他 0		
纳税人名称	深圳壹创国际设计股份有限公司		
纳税人识别号	91440300682024797J		
评价年度	2017		
数据来源	国家税务总局		





信用中国
WWW.CREDIT-CHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

深圳壹创国际设计股份有限公司

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公开
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

深圳壹创国际设计股份有限公司 失信 失信被执行人

统一社会信用代码: 91440300682024797J

1.如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按信用信息异议程序提出异议申请;如属对相关行政处罚信息进行信用修复,可按行政处罚信息信用修复流程提出信用修复申请。

2.本页面结果仅反映有效数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

重要提示: 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致时,以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因网络带宽、系统数据仅按更新程度展示的10000条信息。

异议申请

下载信用信息报告

基本信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	严定刚	企业类型	股份有限公司(非上市)
成立日期	2008-11-04	住所	深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心2001-03单元

行政管理 16

诚实守信 5

失信 0

经营异常 0

信用承诺 12

信用评价 0

司法判决 0

其他 0



很抱歉,没有找到您搜索的数据

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

深圳壹创国际设计股份有限公司 子页 信用信息对象

统一社会信用代码: 91440300682024797J

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申请指南提出申请;对有关行政处罚信息进行信用修复,可按程序进行信用信息异议处理并申请信用修复申请。

2.本查询结果仅供参考,不作为法律依据,供社会参考使用,使用相关信息单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

重要提示: 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位公示信息为准。

4.数据有源,总条数增加更新程度展示前1000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行董事/合伙人

严定刚

企业类型

股份有限公司(非上市)

成立日期

2008-11-04

住所

深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心2001-03单元

行政管理 15

诚实守信 5

严重违法 0

经营异常 0

信用承诺 12



很抱歉,没有找到您搜索的数据



- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人应用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

深圳壹创国际设计股份有限公司 企业 信用查询对象

统一社会信用代码: 91440300682024797J

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申请流程提出异议申请;如属对相关行政处罚信息进行信用修复,可按行政处罚信用信息修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本页面结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 重要提示: 3.“信用中国”网站公示信息与企业单位公示信息不一致的,以企业单位相关系统公示信息为准。
- 4.数据暂有限,单页数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申请

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	严定刚	企业类型	股份有限公司(非上市)
成立日期	2008-11-04	住所	深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心2001-03单元

- 行政管理 16
- 诚实守信 5
- 严重违法 0
- 经营异常 0
- 信用承诺 13
- 信用评价 0
- 司法判决 0
- 其他 0



很抱歉,没有找到您搜索的数据

国家企业信用信息公示系统



Q 企业信息 经营异常名录 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳壹创国际设计股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300682024797J

注册号:

法定代表人: 严定刚

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2008年11月04日

存续 (在营、开业、在册)

年度报告

信息共享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300682024797J	企业名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司
注册号:	法定代表人: 严定刚
类型: 股份有限公司(非上市)	成立日期: 2008年11月04日
注册资本: 3992.737500万人民币	核准日期: 2024年12月24日
登记机关: 深圳市市场监督管理局	登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
住所: 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心2001-03单元	

■ 经营范围

经营范围: 建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、轻型钢结构工程、建筑智能化、照明工程、消防工程、风景园林工程的设计、总承包以及项目管理和相关的技术与管理服务; 项目投资; 建筑装饰材料的购销 (不含零售及专营、专卖、专卖商品); 规划设计管理; 工程造价咨询业务; 工程管理服务; 招投标代理服务; (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^ 建设工程监理, 国土空间规划编制; 建筑劳务分包; 建设工程施工。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于规范营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zhongk/fdzdgkne/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自: 2008年11月04日	营业期限至: 5000年01月01日
--------------------	--------------------

■ 发起人及出资信息



Q 企业信息 经营异常名录 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳壹创国际设计股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300682024797J

注册号:

法定代表人: 严定刚

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2008年11月04日

存续 (在营、开业、在册)

年度报告

信息共享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页
上一页
下一页
末页

深圳壹创国际设计股份有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300682024797J
注册号:
法定代表人: 严定刚
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2008年11月04日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 行政许可信息 行政处罚信息 **列入经营异常名录信息** 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

深圳壹创国际设计股份有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300682024797J
注册号:
法定代表人: 严定刚
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2008年11月04日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 行政许可信息 行政处罚信息 列入经营异常名录信息 **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

全国建筑市场监管公共服务平台



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字 请输入企业名称 请输入企业组织机构代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 企业数据 企业详情 手机查看 

深圳壹创国际设计股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300682024797J	企业法定代表人	严定刚
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心2001-03单元		



企业资质类别	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录		
设计资质	A144022879	1	工程设计市政行业道路工程专业甲级			2023-12-29	2028-12-29	住房和城乡建设部	证书信息	
		2	工程设计市政行业给水工程专业乙级							
		3	工程设计建筑行业(建筑工程)甲级							
		4	工程设计风景园林工程专项甲级							
		5	工程设计市政行业排水工程专业乙级							
		6	A244022876	工程设计电力行业乙级			2024-10-14	2025-03-02	住房和城乡建设部	证书信息
		7		工程设计建筑行业乙级						
		8		工程设计机械行业乙级						
		9		工程设计市政公用行业给水排水工程专项乙级						





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字 请输入企业名称 请输入企业组织机构代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 企业数据 企业详情 手机查看 

深圳壹创国际设计股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300682024797J	企业法定代表人	严定刚
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心2001-03单元		



企业资质类别	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录



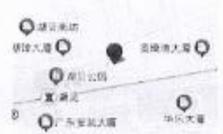
[首页](#) | [企业数据](#) | [企业详情](#)

[手机查看](#)

深圳壹创国际设计股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300682024797J	企业法定代表人	严定刚
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市)	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心2001-03单元		



[企业资质](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

黑名单记录主体及编号 | 黑名单认定依据



[暂无数据](#)

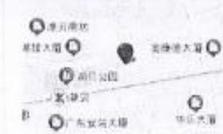
[首页](#) | [企业数据](#) | [企业详情](#)

[手机查看](#)

深圳壹创国际设计股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300682024797J	企业法定代表人	严定刚
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市)	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心2001-03单元		



[企业资质](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

失信记录编号 | 失信联合惩戒记录主体 | 法人姓名 | 列入名单理由 | 认定部门 | 列入日期



[暂无数据](#)

广东住建局

广东省建筑行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳国际设计股份有限公司

搜索

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
------	------	------	------



广东省建筑行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳国际设计股份有限公司

搜索

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
------	-------	------	------

深圳市住房和城乡建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳壹创国际设计股份有限公司

查询

异议申请 查看事项目录 数据下载: 行政处罚基本信息.xls

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录



红色警示

企业名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

2、投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市红岗新动能产业发展有限公司

我方参加清水河红岗国际创新二期05-11-02地块全过程设计的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳壹创国际设计股份有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市天健地产集团有限公司	出资比（18.2218）%
非控股股东/投资人	1. 深圳前海添富企业管理合伙企业（有限合伙）； 2. 严定刚 3. 深圳添贵管理咨询合伙企业（有限合伙） 4. 前海壹汇（深圳）管理咨询合伙企业（有限合伙） 5. 黄斌 6. 严若海 7. 严月宏 8. 苏清波 9. 赵雪 10. 兰力 11. 董旭梅 12. 杨俊锋	1. 出资比（29.0375）%； 2. 出资比（27.9507）%； 3. 出资比（8.8911）%； 4. 出资比（8.1598）%； 5. 出资比（3.1773）%； 6. 出资比（1.8822）%； 7. 出资比（0.3782）%； 8. 出资比（0.3757）%； 9. 出资比（0.3757）%； 10. 出资比（0.3381）%； 11. 出资比（0.3344）%； 12. 出资比（0.3005）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	深圳市天健地产集团有限公司为深圳壹创国际设计股份有限公司控股股东	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。



投标人：深圳壹创国际设计股份有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：李松（签字或加盖私章）

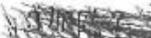
2025年1月6日



商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [发起人信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院诉讼信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

依据《公司法》和《公司登记管理条例》的规定，商事登记机关只登记股份公司的发起人，上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记，非上市股份公司的股东在该公司的前股东名册中记载

深圳壹创国际设计股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
董旭梅	9	自然人	自然人
贾琳	100	自然人	自然人
严月宏	10	自然人	自然人
苏清波	10	自然人	自然人
兰力	9	自然人	自然人
赵雪	10	自然人	自然人
杨俊峰	10	自然人	自然人
严定刚	442	自然人	自然人
前海源富(深圳)资产管理合伙企业(有限合伙)	400	本地企业	企业法人

 信息打印



中国证券登记结算有限责任公司-北京分公司
CHINA SECURITIES DEPOSITORY AND CLEARING CORPORATION LIMITED-BEIJING BRANCH

前200名全体排名证券持有人名册
(未合并融资融券信用账户)

业务单号: 161005509198

证券简称: 壹创国际

证券代码: 839120

权益登记日: 2024-07-31

序号	持有人名称	一码通账户号码	证券账户号码	证件号码	持有人类别	持有数量	持有比例 (%)	质押/冻结总数	通讯地址	联系电话	邮政编码	关联关系是否确认
1	深圳群尚资产管理合伙企业(有限合伙)	190002603552	0809205459	914402003144084709	境内非国有法人	11,593,900	29.0373	0	广东省深圳市福田区园岭街道南天社区百花二路31号南天二花园南天大厦5楼1024	18923151060	518000	是
2	严冠刚	180027794611	0209248110	43060219760626503X	境内自然人	11,160,000	27.9507	0	广东省深圳市南山区粤海街道华侨城创意园51栋2楼201	13823772121	518090	是
3	深圳市天雄地产集团有限公司	190901316774	0850411998	914403001921978813	境内非国有法人	7,275,475	18.2218	0	广东省深圳市南山区沙河街道高家社区深云西二路天雄科技大厦8楼塔楼12层	10682310517	518000	是
4	深圳群尚资产管理合伙企业(有限合伙)	190901443521	0800454888	91440300A9550278U	境内非国有法人	3,550,000	8.8911	0	广东省深圳市福田区园岭街道南天社区百花二路31号南天二花园南天大厦5楼1024	15556195859	518000	是

第 1 页

共 13 页



中国证券登记结算有限责任公司-北京分公司
CHINA SECURITIES DEPOSITORY AND CLEARING CORPORATION LIMITED-BEIJING BRANCH

前200名全体排名证券持有人名册
(未合并融资融券信用账户)

业务单号: 161005509198

证券简称: 壹创国际

证券代码: 839120

权益登记日: 2024-07-31

序号	持有人名称	一码通账户号码	证券账户号码	证件号码	持有人类别	持有数量	持有比例 (%)	质押/冻结总数	通讯地址	联系电话	邮政编码	关联关系是否确认
5	群海置业(深圳)管理合伙企业(有限合伙)	190001265907	0800385094	91440306NA3E2D70P	境内非国有法人	3,218,000	8.1398	0	广东省深圳市福田区园岭街道南天社区百花二路31号南天二花园南天大厦5楼1024	15556195859	518000	是
6	黄斌	180090318996	0209449232	42010219581211081X	境内自然人	1,268,600	3.1773	0	广东省深圳市福田区南山西1栋301	13802284695	518035	是
7	严岩强	180027671417	0001302923	430103198509151132	境内自然人	751,500	1.8822	0	广东省深圳市福田区福田村11栋21D	13005488193	518000	是
8	严月密	180027509867	0239549286	430423198904105428	境内自然人	151,000	0.3782	0	广东省深圳市福田区福中一路中银大厦A座14楼	13923771945	518051	是
9	苏清波	180181148982	028629742	42272389709241034	境内自然人	150,000	0.3757	0	广东省深圳市福田区香梅路2002号俊豪家园2栋15A	13570818909	518000	是
10	赵雷	180008871122	0209281958	610103197083042848	境内自然人	150,000	0.3757	0	广东省深圳市南山区青塘路3栋E-502	13669971353	518000	是

第 2 页

共 13 页



中国证券登记结算有限责任公司·北京分公司
CHINA SECURITIES DEPOSITORY AND CLEARING CORPORATION LIMITED · BEIJING BRANCH

前200名全体排名证券持有人名册
(未合并融资融券信用账户)

业务单号: 16100509193
权益登记日: 2024-07-31

证券简称: 壹创国际

证券代码: 839120

序号	持有人名称	一网通账户号码	证券账户号码	证件号码	持有人类别	持有数量	持有比例 (%)	质押/冻结总数	通讯地址	联系电话	邮政编码	关联关系是否确认
11	孟力	180161154198	0209237056	421123198502130047	境内自然人	125,000	0.3381	0	广东省深圳市宝安区 带龙路祺田上品雅园5 栋A单元1003	1867670713	519000	是
12	董旭伟	180102598003	0209232911	429005198112302404	境内自然人	133,500	0.3344	0	广东省深圳市南山区 华侨城创意园北区B1 栋2楼	18675504461	519000	是
13	杨俊峰	180181108254	0209254197	320102197702253752	境内自然人	120,000	0.3095	0	广东省深圳市南山区 碧海路3101号星海基 城2-9-9C	13751045207	518000	是
14	刘桥	180087175875	9181801531	430102197809094539	境内自然人	50,300	0.1260	0	广东省/广州市/天河 区/天河北路183号大 都会广场16楼	13829954106	510610	是
15	钱汉勇	180018851028	0002350145	441423197964234431	境内自然人	15,800	0.0296	0	广东省-深圳市-龙岗 区-布吉街道办事处- 深业城柏涛里1座12D	13828801735	518172	是
16	陈植辉	180107804542	0146088485	432524187997070325	境内自然人	15,800	0.0391	0	深圳市福田区观澜 区1栋101号	13907358301	617600	是

第 3 页 共 13 页



中国证券登记结算有限责任公司·北京分公司
CHINA SECURITIES DEPOSITORY AND CLEARING CORPORATION LIMITED · BEIJING BRANCH

前200名全体排名证券持有人名册
(未合并融资融券信用账户)

业务单号: 16100509198
权益登记日: 2024-07-31

证券简称: 壹创国际

证券代码: 839120

序号	持有人名称	一网通账户号码	证券账户号码	证件号码	持有人类别	持有数量	持有比例 (%)	质押/冻结总数	通讯地址	联系电话	邮政编码	关联关系是否确认
17	廖海鑫	180113440998	0000267692	430602197204035016	境内自然人	14,000	0.0351	0	湖南省岳阳市岳阳楼 区学院路金桥花园	18873055759	414000	是
18	宋河臣	180851800284	0240103810	152101195302220938	境内自然人	11,000	0.0276	0	深圳市福田区益田村 56-102	13214794123	518000	是
19	陈岱成	180106544800	0000154671	440301197112100927	境内自然人	10,000	0.0250	0	广东省深圳市南山区 前海路1085号鼎太风 华2-1-105	13802678559	519005	是
20	陈慧如	180112000154	0001218890	440301194469250923	境内自然人	10,000	0.0250	0	广东省深圳市罗湖区 红桂路1015号清华楼4 栋102	13602538420	518022	是
21	何景干	180993004720	0001502188	432401197080224024	境内自然人	10,000	0.0250	0	广东省深圳市宝安区 龙华兴华花园正华庭 107	13828810465	518103	是
22	胡杰	180291498668	0001547459	522701198902011225	境内自然人	10,000	0.0250	0	深圳市福田区益田村 102栋20F	13828891518	519000	是

第 4 页 共 13 页



中国证券登记结算有限责任公司·北京分公司

CHINA SECURITIES DEPOSITORY AND CLEARING CORPORATION LIMITED·BEIJING BRANCH



第 13 页

共 13 页



第四节 对公众公司的影响分析

一、本次收购对公司控制权的影响

(一) 壹创国际控制权变化

本次收购前，严定刚先生直接持有公司 27.9507%的股份；严定刚先生担任前海添富的普通合伙人、执行事务合伙人，前海添富持有公司 29.0375%的股份；严定刚先生通过前海添富间接持有公司 7.0171%的股份；严定刚先生担任前海壹汇的普通合伙人、执行事务合伙人，前海壹汇持有公司 8.1598%的股份；严定刚先生通过前海壹汇间接持有公司 2.1965%的股份；严定刚先生担任深圳添贵的普通合伙人、执行事务合伙人，深圳添贵持有公司 8.8911%的股份；严定刚先生通过深圳添贵间接持有公司 1.1020%的股份；严定刚合计持有公司 74.0391%表决权，为公司控股股东、实际控制人。

本次收购完成后，天健地产直接持有壹创国际 727.5475 万股，占壹创国际总股本的 18.22%。壹创国际的现有股东前海添富、前海壹汇分别将其享有的壹创国际 29.04%、3.74%股东大会投票表决权不可撤销地无条件委托给天健地产，天健地产将享有壹创国际 51%的股东大会投票表决权。

综上，天健地产将成为壹创国际控股股东。

(二) 关于本次收购存在控制权不稳定的提示

本次收购系表决权委托构成的收购，公众公司控制权未来可能存在不稳定风险。若协议各方协商一致解除全部或部分股票的表决权委托，或者各方协商一致提前终止表决权委托，则表决权委托有可能终止，收购人将失去对公众公司的控制，存在控制权不稳定的风险。

(三) 关于本次收购确定控制权的措施

为确保公司的控制权在委托表决期间保持稳定，各协议方已于《协议书》中约定：“第十条 未经其他各方事先书面同意，任何一方不得转让或声称转让其在本协议项下的全部或任何权利、权益、责任和义务，各方另有约定的除外。若未来甲方所持有的壹创国际股权转让（全部转让情形除外），不影响本协议第

第八节 有关声明

收购人声明

本公司承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。



深圳市天健地产集团有限公司（公章）

法定代表人或授权代表：_____

杨逸春

2023年8月16日

二、企业业绩（如为联合体投标，联合体各方均可提供）

序号	项目名称	合同金额(万元)	合同签订时间	设计内容	工程类型
1	华中应急智能制造低碳产业园项目（一期）	14389.00	2023-09	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	产业园区
2	宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（设计）	1568.08	2021-06	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	产业园区
3	福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段	2897.10	2023-10	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	产业园区
4	联润大厦项目设计	2013.34	2020-07	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	新型产业园
5	东莞塘厦民营大厦	653.60	2020-03	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	商业办公

1、华中应急智能制造低碳产业园项目（一期）

中标通知书

华中应急智能制造低碳产业园项目（一期）

中标通知书

招标编号：HBXN-202305FJ-013001



招标人：中能国隍（湖北）应急产业有限公司

中建六局华南建设有限公司（牵头人）

湖北地矿建设勘察有限公司、深圳壹创国际设计股份有限公司、孝感源兴投资有限公司、中国建筑第六工程局有限公司（联合体成员）：

自 2023 年 06 月 08 日开标后，经评标委员会评审并由招标人确认，确定你单位为中能国隧（湖北）应急产业有限公司的华中应急智能制造低碳产业园项目（一期）的中标人。

收到中标通知书后，请你单位于 2023 年 7 月 13 日前到湖北省孝感市孝南区孝云大道特 1 号与招标人签订合同，有效期间不来签订合同者作放弃中标处理。



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：杨松林

日期：2023 年 6 月 14 日



合同关键页

华中应急智能制造低碳产业园项目 (一期) 工程总承包合同

工程名称: 华中应急智能制造低碳产业园项目(一期)

工程地点: 湖北省孝感市孝南区

发 包 人: 中能国际(湖北)应急产业有限公司

承 包 人: 中建六局华南建设有限公司//

深圳壹创国际设计股份有限公司//

中国建筑第六工程局有限公司//

孝感潯兴投资有限公司//

湖北地矿建设勘察有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中能国际（湖北）应急产业有限公司

联合体牵头单位（全称）：中建六局华南建设有限公司

联合体成员单位（全称）：中国建筑第六工程局有限公司//孝感源兴投资有限公司//湖北地矿建设勘察有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就华中应急智能制造低碳产业园项目（一期）工程项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：华中应急智能制造低碳产业园项目（一期）。
2. 工程地点：孝南区新铺镇孝云大道。
3. 工程审批、核准或备案文号：2304-420902-04-01-469271。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容及规模：完成华中应急智能制造低碳产业园项目（一期）工程项目的交钥匙阶段发包人指定范围的承包工作内容。
6. 工程承包范围：本项目采用工程总承包（EPC）模式招标，包括但不限于本工程的勘察、方案设计、初步设计、施工图设计、BIM 技术应用、设备材料采购及安装、工程施工、竣工图编制、工程竣工验收、工程缺陷责任期及工程质量保证等以及招标范围内的各类协调工作等，主要包括：方案设计、初步设计、施工图设计、深化设计、BIM 技术实施及应用、配合施工图图纸审查、施工阶段及缺陷责任期的设计、咨询、协调等服务，设计成果须满足发包人各项功能性要求，并按质按时提交设计成果。具体设计范围由发包人确认后实施；完成设计范围内所有工程内容的施工以及工程缺陷责任期的保修等发包人指定范围内的全部工作内容；项目自启动之日起，须全过程启用 BIM 技术，相关成果、模型精度应当满足国家、地方颁发的 BIM 应用标准与规范要求，具体内容以发包人最终确定的方案为准。

6.1 勘察部分：

负责本项目规划用地红线范围内的岩土工程初勘、详细勘察、工程测量和管线探测工作，具体包括以下内容：收集及购买资料、现场踏勘和测量、制定勘察纲要、地质测量及钻探、

初勘、详细勘察（包括岩土工程勘察）、物探、超前钻、钻探、水文地质及地下综合管线勘察、实施勘察过程中发生的相关工作。勘察过程中发生的用材以及加工、勘察作业机具的进退场及现场搬运等服务勘察工作。按相关要求包工、包料、包安全、包水电，包通过建设等主管部门组织的勘察报告审查，包配合规划设计、初步设计、施工图设计、土建施工现场的跟踪技术服务，包验收以及其他相关的技术支持和服务。

6.2 设计范围：华中应急智能制造低碳产业园（一期）项目设计总包。

6.2.1 设计内容（包括但不限于以下设计内容）：

(1) 产业园全域总体规划设计咨询；

(2) 规划建筑设计，含概念设计、报建方案文本编制、初步设计、施工图设计、深化设计（包括：建筑、结构、给排水、电气、暖通、室外泛光照明、智能化、建筑幕墙、装配式、道路、人防和门窗等满足施工图审查及竣工要求的全专业设计；

(3) 园林景观设计，含概念设计、方案设计、施工图设计；

(4) 室内装饰设计，含概念设计、方案设计、施工图设计（包括：硬装和软装、室内灯光、二次机电深化专业；

(5) 标识设计专项，含概念设计、方案设计、施工图设计（包括：logo 基础部分及室内外标识系统设计）；

(6) 设计单位承担设计内容的施工配合服务；

(7) 设计单位负责配合完成施工图设计文件的政府审查、审批，并根据图审意见完成必要的设计修改，协助审查通过；

(8) 工艺流程深化设计、BIM 技术实施应用。

6.2.2 设计施工其他约定：

(1) 发包人要求设计单位派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，设计单位应积极配合，相关费用包含在设计费中。

(2) 设计单位为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由设计单位自费向有关出版部门购买，本合同专用条款 1.6.2.1 规定设计单位交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，设计单位另收工本费。

(3) 本工程设计资料及文件中，涉及到的相关建筑材料、建筑构件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计单位不得指定生产厂、供应商。

(4) 发包人委托设计配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计单位参加。



1. 签约合同价(含税)暂定为:人民币(大写)伍拾壹亿柒仟捌佰伍拾叁万伍仟贰佰陆拾元整(¥5,178,535,260.00元);

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费(固定总价包干,且设计费在合同履行过程中不予调整):

人民币(大写)壹亿肆仟叁佰捌拾玖万元整(¥143,890,000.00元);适用税率:6%,税金为人民币(大写)捌佰壹拾肆万肆仟柒佰壹拾陆元玖角捌分(¥8,144,716.98元);

(2) 设备购置费(含税):

人民币(大写)_____/_____(¥_____/____元);适用税率:13%,税金为人民币(大写)_____/_____(¥_____/____元);

(3) 建筑安装工程费(含税):

工程造价按投标报价下浮率为经审计的招标控制价下浮1.80%,适用税率:9%。

(4) 暂估价(含税):

人民币(大写)_____/_____(¥_____/____元)。

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写)_____/_____(¥_____/____元)。

(6) 勘察费按《工程勘察收费标准》(2002年修订版)计取,据实结算,税率为6%。

(6) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写)_____/_____(¥_____/____元);适用税率:____%。税金为人民币(大写)_____/_____(¥_____/____元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为可调总价合同。

合同当事人对合同价格形式的其他约定:工程项目总投资费用按照实际完成的合格工程量据实结算,招标控制价依据《建设工程工程量清单计价规范(2013)》、2018《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及全费用基价表》、《湖北省通用安装工程消耗量定额及全费用基价表(2018)》、《湖北省市政工程消耗量定额及全费用基价表(2018)》、《湖北省园林绿化工程消耗量定额及全费用基价表(2018)》、《湖北省绿色建筑工程消耗量定额及全费用基价表(2018)》等定额进行编制,合同价款依据招标控制价下浮1.8%等内容进行调整,最终结算价款以发包人最终审核结果为准。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理姓名： 张强 ；
身份证号： 21072719890516483X ；
执业资格或职称类型： 一级注册建造师证 ；
执业资格证或职称证号码： 粤 1442017202205359；

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款；
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 9 月 1 日订立。

九、订立地点

本合同在 湖北省孝感市孝南区孝云大道特1号 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立生效。

十一、合同份数

本合同一式叁拾份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾贰份，承包人执壹拾捌份。

发包人：（公章）
 中能国际（湖北）应急产业有限公司
 法定代表人或其委托代理人：
 （签字）杨桂林
 统一社会信用代码：91420902MACFWX1B4T
 地址：湖北省孝感市孝南区孝云大道特1号
 邮政编码：432100
 法定代表人：杨桂林
 委托代理人：_____
 电话：_____
 传真：_____
 电子信箱：_____
 开户银行：_____
 账号：_____

承包人（联合体牵头单位）：（公章）
 中建六局华南建设有限公司
 法定代表人或其委托代理人：
 （签字）王立
 统一社会信用代码：91460100MA5R17QK2Y
 地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区中
 粮创芯研发中心1栋2401
 邮政编码：518000
 法定代表人：王立
 委托代理人：_____
 电话：0898-66518872
 传真：_____
 电子信箱：_____
 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳泰然
 支行
 账号：4230180003909998888

承包人（联合体成员单位一）：（公章）
 中国建筑第六工程局有限公司
 法定代表人或其委托代理人：
 （签字）王瑾
 统一社会信用代码：91120116103063602B
 地址：天津市滨海新区杭州道街杭州道72号
 邮政编码：300451
 法定代表人：王瑾
 委托代理人：_____
 电话：022-66306527

承包人（联合体成员单位二）：（公章）
 孝感润兴投资有限公司
 法定代表人或其委托代理人：
 （签字）李昭
 统一社会信用代码：91420902909976852T
 地址：孝感市孝南区涠川路316号
 邮政编码：432900
 法定代表人：李昭
 委托代理人：_____
 电话：0712-2826116

传真： /

传真： /

电子信箱： /

电子信箱： /

开户银行：交通银行股份有限公司北京阜外支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司孝感孝南支行

账号：03673201101000

账号：42001686008053006179

承包人（联合体成员单位三）：（公章）

承包人（联合体成员单位四）：（公章）

湖北地矿建设勘察有限公司

深圳查创国际设计股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：914201037775534568

统一社会信用代码：914403006820247971

地址：武汉市江汉区解放大道684号

地址：深圳市南山区华侨城东部工业区东北B-1栋202（二楼东侧）

邮政编码：430022

邮政编码：518051

法定代表人：陈卫华

法定代表人：严定刚

委托代理人： /

委托代理人： /

电话：022-86306527

电话： /

传真： /

传真： /

电子信箱： /

电子信箱： /

开户银行：中国建设银行股份有限公司武汉世贸支行

开户银行：中国邮政储蓄银行南山支行

账号：42001866652053003016

账号：9144030013002170157

2、宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（设计）

中标通知书

中标通知书

标段编号：2101-440306-04-01-289512001001

标段名称：宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元（设计）

建设单位：深圳市新安甲岸股份合作公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价：1568.08万元

中标工期：自中标通知书发出后至工程竣工验收备案完成止

项目经理(总监)：

本工程于 2021-03-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2021-05-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

先远许

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-06-04

查验码：4683895757911606

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

合同编号：【 】

合同编号：【YC202100145】

深圳市建设工程设计合同

工 程 名 称：宝安区新安街道72区甲岸工业园
城市更新单元（设计）

工 程 地 点：深圳市宝安区

合 同 编 号：YC202100145

（由设计人编填）

设计证书等级：建筑行业建筑工程甲级

发 包 人：深圳市新安甲岸股份合作公司

设 计 人：深圳壹创国际设计股份有限公司

签 订 日 期：2021年6月24日

深圳市建设工程设计合同

发包人：深圳市新安甲岸股份合作公司

负责人：黄达龙

联系方式：0755-29992848

联系地址：深圳市宝安区宝城七区甲岸居委会办公楼

设计人：深圳壹创国际设计股份有限公司

负责人：严定刚

联系方式：0755-82795716

联系地址：深圳市南山区华侨城东部工业区东北 B-1 栋 202(二楼东侧)

发包人委托设计人承担设计，经双方协商一致，签订本合同。

资金来源：该项目为社会投资项目，由发包人负责项目资金拨付和管理工作。

第一条 本协议依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》。

1.3 《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。

1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.5 建设工程批准文件。

第二条 本协议设计项目的内容：

2.1 工程名称：宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（设计）

2.2 设计指标：暂定总建设用地面积 16380.3 m²（未含周边配套道路），暂定建筑总面积 156459 m²，包括社区管理用房 400 m²，社区警务室 100 m²，便民服务站 600 m²，文化活动室 1500 m²，社区健康服务中心 1400 m²，邮政所 120 m²，小型垃圾转运站、公共厕所、环卫工人休息室、再生资源收集站合计 500 m²，社区级公共配套用房 2000 m²，以及创新型产业用房 9257 m²。

2.3 设计内容

2.3.1 工程设计范围包括：宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元项目的设计总包全过程；内容包括但不限于方案设计、初步设计（含扩初、概算编制）、施工图设计及后续施工配合服务、竣工图编制等前期工作及后续服务。设计内容以发包人确认的设计任务书及合同条款为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人需无条件接受并执行。

2.3.2 工程设计内容

(1) 宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元项目的设计总包全过程；设计范围包括完成此次项目的全部设计内容，包括但不限于规划用地范围内的规划、总图、建筑设计、结构设计、装配式设计、BIM 设计及相关专家论证、基坑支护设计（含专家评审）、二次深化设计、给排水设计、暖通设计、强弱电设计、园林景观绿化（包括景观专业需要的建筑、结构、水、电专业）设计、智能化设计及深化、装修设计（包含新建和室外装修、室内装修、水电、消防、网络、监控、门窗、电梯等）、室外道路设计（含红线外市政路口接驳设计）、交通组织设计、管线迁改、照明设计、标识设计、消防设计、钢结构设计、幕墙设计、燃气设计、节水报告编制、中水系统、雨水回用、人防设计、绿色建筑咨询及二星级绿色建筑、海绵城市设计等以及设计相关专家论证、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。设计内容以发包人确认的设计任务书及合同条款为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人需无条件接受并执行。

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	文件编号	份数	提交日期	有关事宜
1	用地方案图		1	方案报批前	
2	《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》		1	方案报批前	
3	工程地质勘察报告		1	施工图设计开始前	
4	设计任务书		1	施工图设计开始前	
5	项目各阶段报建批复文件		1	下一设计阶段开始前	

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案调整	1	合同签订后 15 天	
2	方案设计报批文件	6	方案调整获发包人确认并书面通知后 15 天	
3	初步设计报批文件、概算	6	方案设计获政府批准或发包人确认书面通知后 30 天	
4	施工图设计报审文件（含计算书）	8	初步设计获政府批准或发包人书面通知后 30 天	
5	竣工图编制报审文件	6	项目竣工获政府批准或发包人确认并书面通知后 30 天	
6	绿色建筑标识、BIM 全过程设计	6	项目各阶段完成经发包人确认并书面通知后 15 天	
7	以上各阶段相应电子文件	1	各阶段设计成果同时提供	

第五条 合同价及付款进度

5.1 本项目投资匡算为 88000 万元；建安费约为 80000 万元。参照国家发展和改革委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》计价格[2002]10 号文，暂以估算建安费 80000 万元为计费基数，本工程的对类别为建筑工程，专业系数取 1.0，工程复杂调整系数暂取 1.0，附加调整系数暂取 1.0，并下浮 20%。故本工程的设计费暂定为：

1) 基本设计费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂调整系数×附加调整系数=1960.1×1.0×1.0×1.0=1960.1 万元

2) 下浮 20%=1960.1*(1-20%)=1568.08 万元

3) 竣工图编制费包含在合同价内，不另行取费。

4) 附加调整系数以发包人对设计各阶段提交的设计成果及服务质量的履约考评结果作为依据。发包人在对设计人设计过程中分阶段（方案设计阶段、初步设计阶段、施工图阶段及施工阶段）进行考核，可分为优良、合格及不合格三种履约评价，根据考核结果调整支付比例，支付相应设计费（详见合同附件-设计考核管理办法）。

本次招标的设计费招标控制价为：1568.08 万元。

本项目设计合同估价为暂定人民币 1568.08 万元，大写：（壹仟伍佰陆拾捌

(本页无正文, 本页为合同编号为 NYC202100145 的《深圳市建设工程设计合同
签署页》)

发包人名称 (盖章):

设计人名称 (盖章):

深圳市新安甲岸股份合作公司

深圳壹创国际设计股份有限公司

法定代表人: (签字)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所

住 所: 深圳市南山区华侨城东部工业区东
北B-1栋202 (二楼东侧)

邮政编码:

邮政编码: 518000

电 话:

电 话: 0755-82795000

传 真:

传 真: 0755-82795811

开户银行:

开户银行: 兴业银行深圳中心区支行

银行帐号:

银行帐号: 337080100100152433

鉴证意见:

(盖章)

经办人:

签订日期: 年 月 日

3、福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44031020230030004001

标段名称: 福城南产业片区12-16等宗地项目(设计)(I标段)

建设单位: 深圳市新龙福投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价: 2897.109921万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-06-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-28



查验码: 4814487630021032 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 12-16 宗地（设计）

福城南产业片区 12-16 等宗地项目

I 标段 12-16 宗地设计合同

合同编号：新龙福合字-服-B-SJ-[2023]037 号

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段
12-16 宗地（设计）

发包人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

设计人（全称）：深圳壹创国际设计股份有限公司

签订日期： 2023 年 10 月 24 日

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市新龙福投资发展有限公司

设计人（乙方）：深圳壹创国际设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 12-16 宗地（设计）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 建设规模：

福城南产业片区 12-16 等宗地项目位于龙澜大道东北角，观光路以南，观天路以北，东邻观兴东路、福前路、观澜人民路与观澜大道，与梅观创新产业走廊遥相对应，紧邻龙澜大道，南靠合正观澜汇、天虹商场。本项目总投资 1199894 万元，共包含 13 个宗地，分别为 10-08-02 宗地、10-08-03 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地、12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、01-04 宗地、01-13 宗地、11-20 02 宗地、11 19 宗地、11-16 01 宗地、11-16 02 宗地。依据本项目各宗地的开发与开发性质，现将本项目分为 3 个标段开展招标工作。

I 标段具体信息如下：包含 12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、10-08-02 宗地、10-08-03 宗地。总用地面积 59265.5 m²，用地性质规划均为普通工业用地，建筑总面积 465161 m²，计容总面积 346630 m²，项目总投资 384826.4407 万元。其中：

12-16 宗地总用地面积 5585.8 m²，建筑总面积 43962 m²，计容面积 32790 m²，项目总投资 37070.2672 万元；12-18 宗地总用地面积 10805.6 m²，建筑总面积 91291 m²，计容面积 62680 m²，项目总投资 69399.6243 万元；12-19 宗地总用地面积 8754.7 m²，建筑总面积 68449 m²，计容面积 40000 m²，项目总投资 56374.516 万元；10-08-02 宗地总用地面积 19516.6 m²，建筑总面积 153671 m²，计容面积 119414 m²，项目总投资 127284.996 万元；10-08-03 宗地总用地面积 14608.8 m²，建筑总面积 114688 m²，计容面积 85670 m²，项目总投资 94697.0372 万元。

4. 投资规模：384826.4407 万元人民币

5. 资金来源：政府投资% 国有资金 100% 其他%

二、设计范围及内容

包括但不限于落实项目规划指标、前期设计配合（如配合办理相关用地手续）、方案设计（含地下室和人防设计、投资估算）、初步设计、施工图设计、全阶段 BIM、设计变更、概算编制、专项及专题研究（包括但不限于限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口等）、主导项目报建工作、后续招标及施工过程配合、协助验收、竣工结算、财务决算配合服务等各阶段的相关设计服务等；有关本项目设计内容的深化及细化不视为甲方增加设计内容，乙方不得因此要求增加设计费。乙方承担与设计相关的安全评估咨询、专家评审、会务等费用。

设计内容包含但不限于：规划用地范围内的规划、总图、结构、建筑、钢结构、预应力结构、幕墙、通风空调、给排水、电气、电梯、智能化、燃气、消防、人防、泛光照明、交通设施标识、机电抗震支架、景观园林（含泳池水景系统及景观配套需要的建筑、结构、水、电专业）、绿化、室内精装修、室外道路（含红线外市政路口接轨）、基坑支护、地基处理、边坡治理、防霉、装配式建筑、建筑用地范围外的管线接入工程、BIM技术应用、综合管网设计、轨道交通施工安全性影响评估报告、安全影响评估、地质灾害专项设计、地震安全评估、建筑LOGO及标识系统、施工图测绘、建筑节能环保与绿色建筑（包括建筑节能、太阳能利用、用水节水评估报告编制、中水系统、雨水回用、屋顶绿化、海绵城市等）、交通组织（含与本项目密切相关周边地块的交通组织）、迁改工程（甲方或产权单位要求另行设计的除外）、工业设计（需按照甲方后续提供的具体要求开展工艺配合及设计工作）、施工图设计及施工配合（含提供施工单位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图审核）、泛光照明施工图设计；景观园林方案至施工图设计；精装修方案至施工图设计；岩土工程设计（含基坑支护、边坡支护等）；幕墙施工图设计；标识标牌施工图；交通规划；二次深化设计；BIM设计（办理规划许可、施工许可、竣工验收各审批报建环节提交BIM模型，满足政府审批要求）；绿色建筑；装配式建筑构件设计、编制施工图；竣工结（决）算（含审计）配合服务；项目报建；变更配合；设计总体管理等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）进行设计，绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证）应按照《深圳市绿色建筑设计导则》有关规定执行；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求；装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评价规则》，具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

三、设计周期

本项目各主要阶段的工期要求应不超过下述要求的时间：

(1) 方案设计：不超过 45 日历天；

(2) 初步设计及概算：不超过 35 日历天；

(3) 施工图设计：不超过 70 日历天；

(4) 施工期间图纸设计变更：甲方发出变更指令（或现场各方会议纪要明确）后，乙方需在 2 日历天内出变更方案白图，3 日历天出正式变更图纸。

注：设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

固定总价 固定单价 固定费率 其它形式；暂定价

2. 签约合同价为：合同暂定价为人民币（大写）：贰佰捌拾万零叁佰柒拾玖元肆角（小写：¥2,800,379.40），其中不含税价人民币：（小写：¥2,641,867.36），增值税人民币：（小写：¥158,512.04），增值税率：6%；合同单价为方案设计阶段单价为 5.32 元/m²，初步设计阶段单价 15.97 元/m²，施工图设计阶段单价为 31.94 元/m²，BIM 技术服务费单价为 10.47 元/m²。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

甲方：（盖章）
深圳市新龙福投资发展有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签名）



统一社会信用代码：
91440300MA5H318K43

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区
观盛三路10号龙馨家园A栋2201

邮政编码：518110
法定代表人：刘晓迎
委托代理人：/

电话：0755-29809916
传真：/
电子信箱：lhjszb@163.com
开户银行：兴业银行股份有限公司深圳
龙华支行
账号：338090100100387184

合同签订时间：2023年10月24日

乙方：（盖章）
深圳壹创国际设计股份有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签名）



统一社会信用代码：
91440300682024797J

地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区
深南东路2028号罗湖商务中心
2001-03单元

邮政编码：518000
法定代表人：严定刚
法定代表人联系方式（务必填写用以发
送履约评价结果）：13823772121
委托代理人：/

电话：0755-82795800
传真：0755-82795811
电子信箱：latweilao@szycgj.cn
开户银行：兴业银行深圳中心区支行
账号：337080100100152453



福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 12-18 宗地（设计）

福城南产业片区 12-16 等宗地项目

I 标段 12-18 宗地设计合同

合同编号：新龙福合字-服-B-SJ-[2023]038 号

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段
12-18 宗地（设计）

发包人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

设计人（全称）：深圳壹创国际设计股份有限公司

签订日期：2023 年 10 月 24 日

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市新龙福投资发展有限公司

设计人（乙方）：深圳壹创国际设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事直协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 12-18 宗地（设计）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 建设规模：

福城南产业片区 12-16 等宗地项目位于龙澜大道东北角，观光路以南，观天路以北，东邻观兴东路、福前路、观澜人民路与观澜大道，与梅观创新产业走廊相对应，紧邻龙澜大道，南靠合正观澜汇、天虹商场。本项目总投资 1199894 万元，共包含 13 个宗地，分别为 10-08-02 宗地、10-08-03 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地、12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、01-04 宗地、01-13 宗地、11-20-02 宗地、11-19 宗地、11-16 01 宗地、11-16 02 宗地，依据本项目各宗地的开发时间与开发性质，现将本项目分为 3 个标段开展招标工作。

I 标段具体信息如下，包含 12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、10-08-02 宗地、10-08-03 宗地，总用地面积 59265.5 m²，用地性质规划均为普通工业用地，建筑总面积 465161 m²，计容总面积 346630 m²，项目总投资 384826.4407 万元。其中：

12-16 宗地总用地面积 5585.8 m²，建筑总面积 43962 m²，计容面积 32790 m²，项目总投资 37070.2672 万元；12-18 宗地总用地面积 10805.6 m²，建筑总面积 84291 m²，计容面积 62089 m²，项目总投资 69399.6243 万元；12-19 宗地总用地面积 8754.7 m²，建筑总面积 68449 m²，计容面积 40000 m²，项目总投资 56374.516 万元；10-08-02 宗地总用地面积 19510.6 m²，建筑总面积 453571 m²，计容面积 119414 m²，项目总投资 127284.996 万元；10-08-03 宗地总用地面积 14608.8 m²，建筑总面积 114888 m²，计容面积 85670 m²，项目总投资 94697.0372 万元。

4. 投资规模：384826.4407 万元人民币

5. 资金来源：政府投资% 国有资金 100.% 其他%

二、设计范围及内容

包括但不限于落实项目规划指标、前期设计配合（如配合办理相关用地手续）、方案设计（含地下室和人防设计、投资估算）、初步设计、施工图设计、全阶段 BIM、设计变更、概算编制、专项及专题研究（包括但不限于限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口等）、主导项目申报工作、后续招标及施工过程配合、协助验收、竣工结算、财务决算配合服务等各阶段的相关设计服务等；有关本项目设计内容的深化及细化不视为甲方增加设计内容，乙方不得因此要求增加设计费。乙方承担与设计相关的安全评估咨询、专家评审、会务等费用。

设计内容包含但不限于：规划用地范围内的规划、总图、结构、建筑、钢结构、预应力结构、幕墙、通风空调、给排水、电气、电梯、智能化、燃气、消防、人防、泛光照明、交通设施标识、机电抗震支架、景观园林（含泳池水费系统及景观配套需要的建筑、结构、水、电专业）、绿化、室内精装修、室外道路（含红线外市政路口接驳）、基坑支护、地基处理、边坡治理、防雷、装配式建筑、建筑用地范围外的管线接入工程、BIM技术应用、综合管网设计、轨道交通施工安全性影响评估报告、安全影响评估、地灾专项设计、地震安全评估、建筑LOGO及标识系统、施工图测绘、建筑节能环保与绿色建筑（包括建筑节能、太阳能利用、用水节水评估报告编制、中水系统、雨水回用、屋顶绿化、海绵城市等）、交通组织（含与本项目密切相关周边地块的交通组织）、迁改工程（甲方或产权单位要求另行设计的除外）、工业设计（需按照甲方后续提供的具体要求开展工艺配合及设计工作）、施工图设计及施工配合（含提供施工单位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图审核）、泛光照明施工图设计、景观园林方案至施工图设计、精装修方案至施工图设计、岩土工程设计（含基坑支护、边坡支护等）、幕墙施工图设计、标识标牌施工图、交通规划、二次深化设计、BIM设计（办理规划许可、施工许可、竣工验收各审批环节提交BIM模型，满足政府审批要求）、绿色建筑、装配式建筑构件设计、编制竣工图、竣工结（决）算（含审计）配合服务；项目报建；变更配合；设计总体管理等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）进行设计，绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证）应按照《深圳市绿色建筑设计与指南》有关规定执行；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求，装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评分规则》，具体的范围及内容必须符合相关标准、规范、法律法规的要求。

三、设计周期

本项目各主要阶段的工期要求应不超过下述要求的时间：

(1) 方案设计：不超过45日历天；

(2) 初步设计及概算：不超过35日历天；

(3) 施工图设计：不超过70日历天；

(4) 施工期间图纸设计变更：甲方发出变更指令（或现场各方会议纪要明确）后，乙方需在2日历天内出变更方案白图，3日历天内出正式变更图纸。

注：设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

固定总价 固定单价 固定费率 其它形式：暂定价

2. 签约合同价为：合同暂定价为人民币（大写）：伍佰贰拾贰万叁仟伍佰壹拾叁元贰角柒分（小写：¥5,223,513.27），其中不含税价人民币：（小写：¥4,927,842.71），增值税人民币：（小写：¥295,670.56），增值税率：6%；合同单价为：方案设计阶段单价为5.15元/m²，初步设计阶段单价15.45元/m²，施工图设计阶段单价为30.90元/m²，BIM技术服务费单价为10.47元/m²。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

甲方：(盖章)
深圳市新龙福投资发展有限公司
法定代表人或其委托代理人：(签名)

统一社会信用代码：
91440300MA5H318K43
地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区
观盛三路10号龙隼家园A栋2201

邮政编码：518110
法定代表人：刘晓迎
委托代理人：/

电话：0755-29809916
传真：/
电子信箱：lhjszb@163.com
开户银行：兴业银行股份有限公司深圳
龙华支行
账号：338090100100387184

合同签订时间：2023年10月24日

乙方：(盖章)
深圳壹创国际设计股份有限公司
法定代表人或其委托代理人：(签名)

统一社会信用代码：
914403006820247971
地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区
深南东路2028号罗湖商务中心
2001-03单元

邮政编码：518000
法定代表人：严定刚
法定代表人联系方式(务必填写用以发
送履约评价结果)：13823772121
委托代理人：/

电话：0755-82795800
传真：0755-82795811
电子信箱：lajw@1ao@szycgj.cn
开户银行：兴业银行深圳中心区支行
账号：337080100100152453

福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 12-19 宗地（设计）

福城南产业片区 12-16 等宗地项目
I 标段 12-19 宗地设计合同

合同编号：新龙福合字-服-B-SJ-[2023]039 号

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段
12-19 宗地（设计）

发包人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

设计人（全称）：深圳壹创国际设计股份有限公司

签订日期：2023 年 10 月 24 日

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市新龙福投资发展有限公司

设计人（乙方）：深圳壹创国际设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 12-19 宗地（设计）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 建设规模：

福城南产业片区 12-16 等宗地项目位于龙澜大道东北角，观光路以南，观天路以北，东邻观兴东路、福前路，观澜人民路与观澜大道，与梅观创新产业走廊遥相对应，紧靠龙澜大道，南靠合正观澜汇、天虹商场。本项目总投资 1199894 万元，共包含 13 个宗地，分别为 10-08-02 宗地、10-08-03 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地、12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、01-04 宗地、01-13 宗地、11-20-02 宗地、11-19 宗地、11-16-01 宗地、11-16-02 宗地。依据本项目各宗地的开发时间与开发性质，现将本项目分为 3 个标段开展招采工作。

I 标段具体信息如下：包含 12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、10-08-02 宗地、10-08-03 宗地。总用地面积 59265.5 m²，用地性质规划均为普通工业用地，建筑总面积 465161 m²，计容总面积 346630 m²，项目总投资 384826.4407 万元。其中：

12-16 宗地总用地面积 5585.8 m²，建筑总面积 43962 m²，计容面积 32790 m²，项目总投资 37070.2672 万元；12-18 宗地总用地面积 10805.6 m²，建筑总面积 94291 m²，计容面积 62680 m²，项目总投资 69399.6243 万元；12-19 宗地总用地面积 8754.7 m²，建筑总面积 58449 m²，计容面积 40000 m²，项目总投资 56374.516 万元；10-08-02 宗地总用地面积 19610.6 m²，建筑总面积 15351 m²，计容面积 119414 m²，项目总投资 127284.996 万元；10-08-03 宗地总用地面积 14608.8 m²，建筑总面积 114888 m²，计容面积 85670 m²，项目总投资 94697.0372 万元。

4. 投资规模：384826.4407 万元人民币

5. 资金来源：政府投资% 国有资金 100% 其他%

二、设计范围及内容

包括但不限于落实项目规划指标、前期设计配合（如配合办理相关用地手续）、方案设计（含地下室和人防设计、投资估算）、初步设计、施工图设计、全阶段 BIM、设计变更、概算编制、专项及专题研究（包括但不限于限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口等）、主导项目申报工作、后续招标及施工过程配合、协助验收、竣工结算、财务决算配合服务等各阶段的相关设计服务等；有关本项目设计内容的深化及细化不视为甲方增加设计内容，乙方不得因此要求增加设计费。乙方承担与设计相关的安全评估咨询、专家评审、会务等费用。

设计内容包含但不限于：规划用地范围内的规划、总图、结构、建筑、钢结构、预应力结构、幕墙、通风空调、给排水、电气、电梯、智能化、燃气、消防、人防、泛光照明、交通设施标识、机电抗震支架、景观园林（含泳池水景系统及景观配套需要的建筑、结构、水、电专业）、绿化、室内精装修、室外道路（含红线外市政路口接轨）、基坑支护、地基处理、边坡治理、防盲、装配式建筑、建筑用地范围外的管线接入工程、BIM技术应用、综合管网设计、轨道交通施工安全性影响评估报告、安全影响评估、地灾专项设计、地震安全评估、建筑LOGO及标识系统、施工图测绘、建筑节能环保与绿色建筑（包括建筑节能、太阳能利用、用水节水评估报告编制、中水系统、雨水回用、屋顶绿化、海绵城市等）、交通组织（含与本项目密切相关周边地块的交通组织）、迁改工程（甲方或产权单位要求另行设计的除外）、工业设计（需按照甲方后续提供的具体要求开展工艺配合及设计工作）、施工图设计及施工配合（含提供施工单位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图审查）；泛光照明施工图设计；景观园林方案至施工图设计，精装修方案至施工图设计；岩土工程设计（含基坑支护、边坡支护等）；幕墙施工图设计；标识标牌施工图；交通规划；二次深化设计；BIM设计（办理规划许可、施工许可、竣工验收各审批报建环节提交BIM模型，满足政府审批要求）；绿色建筑；装配式建筑构件设计、编制竣工图；竣工结（决）算（含审价）配合服务；项目报建；变更配合；设计总体管理等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标准国家二星级以上（含二星级）进行设计，绿色建筑研究与设计专项内容（包含绿色建筑咨询及认证）应按照《深圳市绿色建筑管理办法》有关规定执行，海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求，装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑管理细则》，具体的范围及内容必须符合相关标准、规范、法律法规的要求。

三、设计周期

本项目各主要阶段的工期要求应不超过下述要求的时间。

(1) 方案设计：不超过 45 日历天；

(2) 初步设计及概算：不超过 35 日历天；

(3) 施工图设计：不超过 70 日历天；

(4) 施工期间图纸设计变更：甲方发出变更指令（或现场各方会议纪要明确）后，乙方需在 2 日历天内出变更方案白图，3 日历天出正式变更图纸。

注：设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

固定总价 固定单价 固定费率 其它形式：_ 暂定价

2. 签约合同价为：合同暂定价为人民币（大写）：肆佰贰拾肆万贰仟肆佰陆拾玖元零贰分（小写：¥4,242,469.02），其中不含税价人民币：（小写：¥4,002,329.26），增值税人民币：（小写：¥240,139.76），增值税率：6%；合同单价为方案设计阶段单价为 5.15 元/m²，初步设计阶段单价 15.45 元/m²，施工图设计阶段单价为 30.91 元/m²，BIM 技术服务费单价为 10.47 元/m²。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。



深圳市新龙投资发展有限公司
法定代表人或其委托代理人 (签名)

统一社会信用代码:

91440300MA5H318K43

地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区
观盛三路10号龙馨家园A栋2201

邮政编码: 518110

法定代表人: 刘晓迎

委托代理人: /

电话: 0755-29809916

传真: /

电子信箱: lhjszb@163.com

开户银行: 兴业银行股份有限公司深圳
龙华支行

账号: 338090100100387184

合同签订时间: 2023年10月24日

乙方: (盖章)
深圳壹创国际设计股份有限公司
法定代表人或其委托代理人 (签名)

统一社会信用代码:

914403006820247971

地址: 深圳市罗湖区东门街道城东社区
深南东路2028号罗湖商务中心
2001-03单元

邮政编码: 518000

法定代表人: 严定刚

法定代表人联系方式(务必填写用以发
送履约评价结果): 13823772121

委托代理人: /

电话: 0755-82795800

传真: 0755-82795811

电子信箱: jrcjw@tao@szycgj.cn

开户银行: 兴业银行深圳中心区支行

账号: 337080100100152453



福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 10-08-02 宗地（设计）

福城南产业片区 12-16 等宗地项目

I 标段 10-08-02 宗地设计合同

合同编号：新龙福合字-服-B-SJ-[2023]040号

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段
10-08-02 宗地（设计）

发包人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

设计人（全称）：深圳壹创国际设计股份有限公司

签订日期： 2023 年 10 月 24 日

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市新龙福投资发展有限公司

设计人（乙方）：深圳壹创国际设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成，双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 1 标段 10-08-02 宗地（设计）

2. 工程地点：深圳直龙华区

3. 建设规模：

福城南产业片区 12-16 等宗地项目位于龙澜大道东北角，观光路以南，观天路以北，东邻观兴东路、福前路，观澜人民路与观澜大道，与梅观创新产业走廊相对应，紧邻龙澜大道，南靠合正观澜汇、天虹商场，本项目总投资 1199894 万元，共包含 13 个宗地，分别为 10-08-02 宗地、10-08-03 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地、12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、01-04 宗地、01-13 宗地、11-20-02 宗地、11-19 宗地、11-16-01 宗地、11-16-02 宗地。依据本项目各宗地的开发时间与开发性质，现将本项目分为 3 个标段开展招标工作。

1 标段具体信息如下，包含 12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、10-08-02 宗地、10-08-03 宗地。总用地面积 59265.5 m²，用地性质规划均为普通工业用地，建筑总面积 465161 m²，计容总面积 346530 m²，项目总投资 384826.4407 万元，其中：

12-16 宗地总用地面积 5585.8 m²，建筑总面积 43962 m²，计容面积 33790 m²，项目总投资 37070.2672 万元；12-18 宗地总用地面积 10805.6 m²，建筑总面积 84291 m²，计容面积 62880 m²，项目总投资 69399.6243 万元；12-19 宗地总用地面积 8754.7 m²，建筑总面积 68949 m²，计容面积 40000 m²，项目总投资 56374.516 万元；10-08-02 宗地总用地面积 19516.6 m²，建筑总面积 153574 m²，计容面积 119414 m²，项目总投资 127284.996 万元；10-08-03 宗地总用地面积 4609.8 m²，建筑总面积 114888 m²，计容面积 85670 m²，项目总投资 94697.0373 万元。

4. 投资规模：384826.4407 万元人民币

5. 资金来源： 政府投资% 国有资金 100% 其他%

二、设计范围及内容

包括但不限于落实项目规划指标、前期设计配合（如配合办理相关用地手续）、方案设计（含地下室和人防设计、投资估算）、初步设计、施工图设计、全阶段 BIM、设计变更、概算编制、专项及专题研究（包括但不限于限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口等）、主导项目报建工作、后续招标及施工过程中配合、协助验收、竣工结算、财务决算配合服务等各阶段的相关设计服务等；有关本项目设计内容的深化及细化不视为甲方增加设计内容，乙方不得因此要求增加设计费。乙方承担与设计相关的安全评估咨询、专家评审、会务等费用。

设计内容包含但不限于：规划用地范围内的规划、总图、结构、建筑、钢结构、预应力结构、幕墙、通风空调、给排水、电气、电梯、智能化、燃气、消防、人防、泛光照明、交通设施标识、机电抗震支架、景观园林（含泳池水景系统及景观配套需要的建筑、结构、水、电专业）、绿化、室内精装修、室外道路（含红线外市政路口接驳）、基坑支护、地基处理、边坡治理、防雷、装配式建筑、建筑用地范围外的管线接入工程、BIM技术应用、综合管网设计、轨道交通施工安全性影响评估报告、安全影响评估、地灾专项设计、地灾安全评估、建筑LOGO及标识系统、施工图测绘、建筑节能环保与绿色建筑（包括建筑节能、太阳能利用、用水节水评估报告编制、中水系统、雨水回用、屋顶绿化、海绵城市等）、交通组织（含与本项目密切相关周边地块的交通组织）、迁改工程（甲方或产权单位要求另行设计的除外）、工业设计（需按照甲方后续提供的具体要求开展工艺配合及设计工作）、施工图设计及施工配合（含提供施工单位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图审核）、泛光照明施工图设计、景观园林方案至施工图设计、精装修方案至施工图设计、岩土工程设计（含基坑支护、边坡支护等）、幕墙施工图设计、标识标牌施工图、交通规划、二次深化设计、BIM设计（办理规划许可、施工许可、竣工验收各审批环节提交BIM模型，满足政府审批要求）、绿色建筑、装配式建筑构件设计、编制竣工图、竣工结（决）算（含审计）配合服务；项目报建；变更配合；设计总体管理等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）进行设计，绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证）应按照《深圳市绿色建筑设计导则》有关规定执行；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求，装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评价规则》。具体的范围及内容必须符合相关标准、规范、法律法规的要求。

三、设计周期

本项目各主要阶段的工期要求应不超过下述要求的时间：

(1) 方案设计：不超过 45 日历天；

(2) 初步设计及概算：不超过 35 日历天；

(3) 施工图设计：不超过 70 日历天；

(4) 施工期间图纸设计变更：甲方发出变更指令（或现场各方会议纪要明确）后，乙方需在 2 日历天内出变更方案白图，3 日历天出正式变更图纸。

注：设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

固定总价 固定单价 固定费率 其它形式： 暂定价

2. 签约合同价为：合同暂定价为人民币（大写）：玖佰伍拾捌万贰仟捌佰叁拾元肆角整（小写：¥9,582,830.40），其中不含税价人民币：（小写：¥9,040,406.04），增值税人民币：（小写：¥542,424.36），增值税率：6%；合同单价为方案设计阶段单价为 5.19 元/m²，初步设计阶段单价 15.59 元/m²，施工图设计阶段单价为 31.16 元/m²，BIM 技术服务费单价为 10.47 元/m²。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

甲方：(盖章)
深圳市福成福投资发展有限公司
法定代表人或其委托代理人：(签名)

统一社会信用代码：
91440300MA5H318K43
地址：深圳市龙华区观澜街道鹭湖社区
观盛三路10号龙馨家园A栋2201

邮政编码：518110
法定代表人：刘晓迎
委托代理人：/

电话：0755-29809916
传真：/
电子信箱：lhjszb@163.com
开户银行：兴业银行股份有限公司深圳
龙华支行
账号：338090100100387184

合同签订时间：2023年10月24日

乙方：(盖章)
深圳创国际设计股份有限公司
法定代表人或其委托代理人：(签名)

统一社会信用代码：
914403006820247971
地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区
深南东路2028号罗湖商务中心
2001-03单元

邮政编码：518000
法定代表人：严定刚
法定代表人联系方式(务必填写用以发
送履约评价结果)：13823772124
委托代理人：/

电话：0755-82795800
传真：0755-82795811
电子信箱：tqjw@tuo@szycgj.cn
开户银行：兴业银行深圳中心区支行
账号：337080100100152453

福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 10-08-03 宗地（设计）

福城南产业片区 12-16 等宗地项目
I 标段 10-08-03 宗地设计合同

合同编号：新龙福合字-服-B-SJ-[2023]041 号

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段
10-08-03 宗地（设计）

发包人（全称）：漳州市新龙福投资发展有限公司

设计人（全称）：深圳壹创国际设计股份有限公司

签订日期： 2023 年 10 月 24 日

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市新龙福投资发展有限公司

设计人（乙方）：深圳壹创国际设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 10-08-03 宗地（设计）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 建设规模：

福城南产业片区 12-16 等宗地项目位于龙澜大道东北角，观光路以南，观天路以北，东邻观兴东路、福前路，观澜人民路与观澜大道，与梅观创新产业走廊相对应，紧邻龙澜大道、南鹭合正观澜汇、天虹商场。本项目总投资 1199894 万元，共包含 13 个宗地，分别为 10-08-02 宗地、10-08-03 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地、12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、01-04 宗地、01-13 宗地、11-20 02 宗地、11-19 宗地、11-16 01 宗地、11-16 02 宗地。依据主项目各宗地的开发时序与开发性质，现将本项目分为 3 个标段开展招采工作。

I 标段具体信息如下，包含 12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、10-08-02 宗地、10-08-03 宗地。总用地面积 59265.5 m²，用地性质规划均为普通工业用地，建筑总面积 465161 m²，计容总面积 346630 m²，项目总投资 384826.4407 万元，其中：

12-16 宗地总用地面积 5585.8 m²，建筑总面积 43962 m²，计容面积 32780 m²，项目总投资 37070.2673 万元；12-18 宗地总用地面积 10805.6 m²，建筑总面积 84291 m²，计容面积 62690 m²，项目总投资 69399.6243 万元；12-19 宗地总用地面积 8754.7 m²，建筑总面积 68449 m²，计容面积 40000 m²，项目总投资 56374.516 万元；10-08-02 宗地总用地面积 19549.6 m²，建筑总面积 153671 m²，计容面积 119414 m²，项目总投资 127284.996 万元；10-08-03 宗地总用地面积 14008.8 m²，建筑总面积 114888 m²，计容面积 85670 m²，项目总投资 94697.0372 万元。

4. 投资规模：384826.4407 万元人民币

5. 资金来源：政府投资% 国有资金_100_% 其他%

二、设计范围及内容

包括但不限于落实项目规划指标，前期设计配合（如配合办理相关用地手续）、方案设计（含地下室和人防设计、投资估算）、初步设计、施工图设计、全阶段 BIM、设计变更、概算编制、专项及专题研究（包括但不限于限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口等）、主导项目申报工作、后续招采及施工过程配合、协助验收、竣工结算、财务决算配合服务等各阶段的相关设计服务等；有关本项目设计内容的深化及细化不视为甲方增加设计内容，乙方不得因此要求增加设计费。乙方承担与设计相关的安全评估咨询、专家评审、会务等费用。

设计内容包括但不限于：规划用地范围内的规划、总图、结构、建筑、钢结构、预应力结构、幕墙、通风空调、给排水、电气、电梯、智能化、燃气、消防、人防、泛光照明、交通设施标识、机电抗震支架、景观园林（含泳池水景系统及景观配套需要的建筑、结构、水、电专业）、绿化、室内精装修、室外道路（含红线外市政路口衔接）、基坑支护、地基处理、边坡治理、防雷、装配式建筑、建筑用地范围外的管线接入工程、BIM技术应用、综合管网设计、轨道交通施工安全性影响评估报告、安全影响评估、地灾专项设计、地震安全评估、建筑LOGO及标识系统、施工图测绘、建筑节能环保与绿色建筑（包括建筑节能、太阳能利用、用水节水评估报告编制、中水系统、雨水回用、屋顶绿化、海绵城市等）、交通组织（含与本项目密切相关周边地块的交通组织）、迁改工程（甲方或产权单位要求另行设计的除外）、工业设计（需按照甲方后续提供的具体要求开展工艺配合及设计工作）、施工图设计及施工配合（含提供施工单位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图审查）；泛光照明施工图设计；景观园林方案至施工图设计；精装修方案至施工图设计；岩土工程设计（含基坑支护、边坡支护等）；幕墙施工图设计；标识标牌施工图；交通规划；二次深化设计；BIM设计（办理规划许可、施工许可、竣工验收各重要环节提交 BIM 模型，满足政府审批要求）；绿色建筑；装配式建筑构件设计，编制竣工图；竣工结（决）算（含审计）配合服务；项目报建；变更配合；设计总体管理等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）进行设计，绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证）应依照《深圳市绿色建筑设计导则》有关规定执行；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求；装配式建筑技术标准须按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2030）》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑规划规则》，具体的范围及内容必须符合相关标准、规范、法律法规的要求。

三、设计周期

本项目各主要阶段的工期要求应不超过下述要求的时间：

（1）方案设计：不超过 45 日历天；

（2）初步设计及概算：不超过 35 日历天；

（3）施工图设计：不超过 70 日历天；

（4）施工期间图纸设计变更：甲方发出变更指令（或现场各方会议纪要明确）后，乙方需在 2 日历天内出变更方案白图，3 日历天出正式变更图纸。

注：设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

固定总价 固定单价 固定费率 其它形式：暂定价

2. 签约合同价为：合同暂定价为人民币（大写）：柒佰壹拾贰万叁仟玖佰零柒元壹角贰分（小写：¥7,121,907.12），其中不含税价人民币：（小写：¥6,718,780.30），增值税人民币：（小写：¥403,126.82），增值税率：9%；合同单价为方案设计阶段单价为 5.15 元/m²，初步设计阶段单价 15.46 元/m²，施工图设计阶段单价为 30.91 元/m²，BIM 技术服务费单价为 10.47 元/m²。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

甲方：（盖章）
深圳市新龙投资发展有限公司
法定代表人或委托代理人：（签名）



统一社会信用代码：
91440300MA5H3J8K43
地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区
观盛三路10号龙馨家园A栋2201

邮政编码：518110
法定代表人：刘晓迎
委托代理人：/

电话：0755-29809916
传真：/
电子信箱：lhjszb@163.com
开户银行：兴业银行股份有限公司深圳
龙华支行
账号：338090100100387184

合同签订时间：2023年10月24日

乙方：（盖章）
深圳普创国际设计股份有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签名）



统一社会信用代码：
914403006820247971
地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区
深南东路2028号罗湖商务中心
2001-03单元

邮政编码：518000
法定代表人：严定刚
法定代表人联系方式（务必填写用以发
送履约评价结果）：13823772131
委托代理人：/

电话：0755-82795800
传真：0755-82795811
电子信箱：lcyw@pcc@szyerj.cn
开户银行：兴业银行深圳中心区支行
账号：337080100100152453



4、联润大厦项目设计

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44031020190174005001

标段名称：联润大厦项目设计

建设单位：深圳市捷利成联合投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价：2013.342251万元

中标工期：270

项目经理(总监)：

本工程于 2020-01-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



Handwritten signature of the bidding agent's representative.

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-01-27



Red square seal of the bidder, containing the name '許泉' (Xu Quan).

查验码：23081359J8115153

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: LHTK-KFHT-LRDS-04

联润大厦项目设计

服务合同



工程名称: 联润大厦项目设计

工程地点: 龙华区清湖片区龙华和平路轨道4号线清湖站B出口

委托人: 深圳市捷利成联合投资有限公司

设计人: 深圳壹创国际设计股份有限公司

2020年7月22日

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市捷利成联合投资有限公司

设计人（乙方）：深圳壹创国际设计股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就联润大厦项目设计事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：联润大厦项目设计

1.2 工程地址：龙华区清湖片区龙华和平路轨道4号线清湖站B出口西侧

1.3 概况：项目位于深圳市龙华区清湖地铁站西侧，法定图则龙华区[清湖片区]05-12-01地块，北临新梅园酒店，东临和平路及清湖地铁站，西临农民自建高层住宅，南临金玺国际商务大厦。

项目地块位处龙华区清湖片区龙华和平路轨道4号线清湖站B出口西侧，处于轨道站500米核心影响区域内，地块紧邻主干路龙华和平路，龙华和平路双向6车道，对外交通辐射便利，区位优势显著。

本项目规划用地面积为8500.6平方米，规划计容建筑面积为66305平方米，容积率为7.8（产业用房容积率不超过6.0，配套设施容积率不低于1.8），建筑用途主要为新型产业用房，并且落实公交场站（建筑面积2400m²，使用面积5600m²）、便民服务站3100m²和文化活动中心10000m²。小汽车停车位为按340个设计，同时应配备不少于30%的充电桩（参见《深圳市城市规划标准与准则》）；公交车停车位为22个；绿化率大于30%，建筑高度不超过190米（含屋架、擦窗机轨道及其他附属物的高度）。

1.4 工程投资估算额：约人民币101999万元；资金来源：国有投资100%。

二、工程设计范围和阶段划分

2.1 设计范围：

本项目设计范围为全过程设计服务，包括但不限于以下内容：建筑工程设计、专项

的科学先进、节能环保、成本投入、运行管理维护等要求；

- (5) 加强设计总体管理和协调,做好技术交底和现场设计服务,及时解决现场问题;
- (6) 设计过程中要按照初步设计文件要求进行限额设计和成本管控;
- (7) 通过防雷装置设计审核。

2.2.4 竣工图编制阶段

该阶段成果应满足编制工程结(决)算和竣工备案的需要,应满足工程资料存档管理需要,作为项目运行、管理、维护和改扩建的查阅依据与凭证的技术文件。主要内容
包括编制工程竣工图纸,配合项目工程竣工备案文件盖章和项目工程后评价。一是真实
完整地反映施工过程中项目工程设计文件的实施和修改的结果,体现与建筑实体相符的
真实性;二是真实反映项目建设过程中包括各项技术审查意见、设计变更、图纸会审纪
要、各验收阶段设计单位的质量检查报告等有关施工图纸调整的内容;三是项目工程设
计工作后评价的重要技术文件和依据。

三、进度要求及工期安排

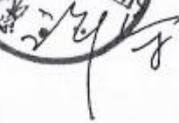
- 3.1 方案设计:提交方案设计并通过甲方及相关职能部门审查需在甲方中标通知书发出之日起 60 天内完成;
- 3.2 初步设计:方案设计批复后 45 天内完成(含基坑支护、土(石)方与基础工程设计 45 天);
- 3.3 施工图设计阶段:初步设计文件取得发改及规划部门批复后 90 天内提交修改后的正式施工图设计文件并完成建筑信息模型的建立;
- 3.4 技术服务:从中标通知书发出之日至工程通过竣工验收并配合审计;
- 3.5 其他:自项目工程竣工验收合格之日起算,30 天内绘制完成竣工图(包含对应 BIM 模型)。

四、合同价款

4.1 本项目合同暂定价为人民币 2013.342251 万元(大写:贰仟零壹拾叁万叁仟肆佰贰拾贰元伍角壹分),其中净下浮率为:10%,计算办法详见合同补充条款。

合同暂定价=设计总费用 2237.046945 万元×(1-下浮率 10%)=2013.342251 万元;

(本页为签章页，无正文)

委托人：
法定代表人：
(签字)

设计人：(公章)
法定代表人：
(签字)

地址：深圳市龙华区龙华街道龙园社区人
民路 173 号龙鹏大厦 406

委托代理人：

电话：0755-27748732

传真：0755-27749106

开户银行：建设银行龙华支行

账号：44201555400051001559

地址：深圳市南山区华侨城东部工业区东北
B-1 栋 202 (二楼东侧)

委托代理人：

电话：0755-82795800

传真：0755-82795811

开户银行：兴业银行深圳中心区支行

账号：337080100100152453

签订日期：2020年2月24日

签订日期：2020年2月24日

5、东莞塘厦民营大厦

中标通知书

中标通知书

深圳壹创国际设计股份有限公司：

我司的 东莞塘厦民营大厦 项目设计招标，经我司评标委员会评定及招标委员会核准，现确定贵单位中标。

项目概况：位于塘厦镇四村社区(塘厦体育馆南侧)，用地面积：33811.17 平方米，建筑面积：212866 平方米，其中主楼建筑高度 150 米，设计类型为城市综合体，内容包括：商业、酒店、办公、行政办事中心等。

中标范围为：东莞塘厦民营大厦 项目的 建筑方案设计及施工图设计 工作。

中标金额为：人民币 653.6 万 元。

请在收到本通知书后的 15 日内，与我司联系办理合同事宜。

特此通知。

东莞市塘盈投资开发股份有限公司

2020年3月6日

证明

兹证明我单位委托深圳壹创国际设计股份有限公司进行东莞塘厦民营大厦项目设计工作，并签订设计合同，合同金额为：人民币653.6万元。

项目概况：用地面积 33811.17 平方米，建筑面积 212866 平方米，其中主楼建筑高度 150 米，设计类型为城市综合体，内容包括：商业、酒店、行政办事中心。

设计范围：东莞塘厦民营大厦项目的建筑方案设计及施工图设计工作。

项目负责人：杨俊锋（530102197702253752）

特此证明。

东莞市塘厦投资开发股份有限公司



GF-2000-0209

建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工程名称：东莞塘厦民营大厦

工程地点：东莞市塘厦镇四村社区

合同编号：YC202006025

（由设计人编填）

设计证书等级：A144022879 甲级

发 包 人：东莞市塘厦投资开发股份有限公司

设 计 人：深圳壹创国际设计股份有限公司

签 订 日 期：2020年 03月 16日



中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

发包人：东莞市塘盈投资开发股份有限公司

设计人：深圳壹创国际设计股份有限公司

发包人委托设计人承担 东莞塘厦民营大厦 工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1. 1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。
1. 2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
1. 3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的设计范围：

2. 1 设计任务范围包括：

2. 1. 1 概念性建筑方案 (A₀文本)
2. 1. 2 建筑报建方案 (电子报批、交通影响评价、平立剖A₀文本、效果图电子光盘，供报建用。)
2. 1. 3 建筑、结构、给排水、电气、暖通、空调初步设计
2. 1. 4 建筑、结构、给排水、电气、暖通、空调施工图设计
2. 1. 5 绿色建筑设计
2. 1. 6 幕墙设计 (方案设计及施工图设计)
2. 1. 7 钢结构设计 (方案范围内所有钢结构设计包干)

2. 2 设计任务范围不包括：

2. 2. 1 基坑支护工程设计
2. 2. 2 人防工程设计



设计
户部行
行路号
电
地
部

第五条 本合同设计收费估算为 653.6 万元人民币。设计费支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费%	付费额(万元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	约 10	65.36	概念方案确认, 本合同签订后 7 日内支付
第二次付费	约 20	130.72	建筑报建方案提交且审批通过后 7 天内
第三次付费	约 20	130.72	初步设计完成, 施工图提交审查后 7 天内
第四次付费	约 40	261.44	施工图审查通过, 设计人提交全部施工图后 7 天内
第五次付费	约 10	65.36	项目竣工验收后 7 天内双方结算付款

说明:

1. 提交各阶段设计文件的同时并按上表规定时间内支付各阶段设计费, 设计人每次均需开具合法有效的增值税专用发票向发包人请款。
2. 本合同履行后, 定金抵作设计费。

第六条 双方责任

6.1 发包人责任:

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容, 在规定的时间内向设计人提交资料及文件, 并对其完整性、正确性及时限负责, 发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内, 设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延; 超过规定期限 15 天以上时, 设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误, 或所提交资料作较大修改, 以致造成设计人设计需返工时, 双方除需另行协商签订补充协议 (或另订合同)、重新明确有关条款外,

发包人名称：
东莞市塘盈投资开发股份有限公司



法定代表人：(签字)
委托代理人：(签字)
住 所：

邮政编码：
电 话：
传 真：
开户银行：
银行帐号：

建设行政主管部门备案：

(盖章)
备案号：
备案日期：2011年3月12日

设计人名称：
深圳壹创国际设计股份有限公司



法定代表人：(签字)
委托代理人：(签字)
住 所：

邮政编码：
电 话：18925873168
传 真：
开户银行：兴业银行股份有
限公司深圳中心区支行
银行帐号：
337080100100152463



鉴证意见：
(盖章)
经办人：
鉴证日期： 年 月 日

壹创国际设计股份有限公司
地址：深圳市福田区

本合同附件：1、营业执照；
2、资质证书。

三、拟派项目负责人业绩

姓名	杨俊峰	出生年月	1977.02	文化程度	硕士研究生	毕业时间	2003.03	
毕业院校和专业	西安建筑科技大学/建筑设计及其理论					从事专业工作年限/设计工作年限	21	
证书号	107031200302000213	技术职称	高级工程师		聘任时间	2013.10		
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>起止年月：2003年7月-2005年5月 单位名称：华森建筑与工程有限公司</p> <p>起止年月：2005年6月-2013年9月 单位名称：深圳大学建筑设计研究院</p> <p>起止年月：2013年10月至今 单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司</p>								
<p>拟派项目负责人近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）自认为最具代表性的同类工程全程设计业绩项。（数量上限为5项）</p>								
序号	合同名称	委托单位	委托阶段	合同金额（万元）	合同签订时间	成果完成时间	工程地点	担任职位
1	联润大厦项目设计	深圳市捷利成联合投资有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	2013.34	2020-07	在建	深圳市龙华区	项目负责人
2	人民路学校项目（可研、设计）	深圳市龙华区建筑工务署	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	917.71	2022-11	在建	深圳市龙华区龙华街道	项目负责人
3	东莞塘厦民营大厦	东莞市塘盈投资开发股份有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	653.60	2020-03	在建	东莞市塘厦镇	项目负责人

1、联润大厦项目设计

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44031020190174005001

标段名称: 联润大厦项目设计

建设单位: 深圳市捷利威联合投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价: 2013.342251万元

中标工期: 270

项目经理(总监):

本工程于 2020-01-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和本通知书的要求, 与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



Handwritten signature of the bidding agent's representative.

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-05-27

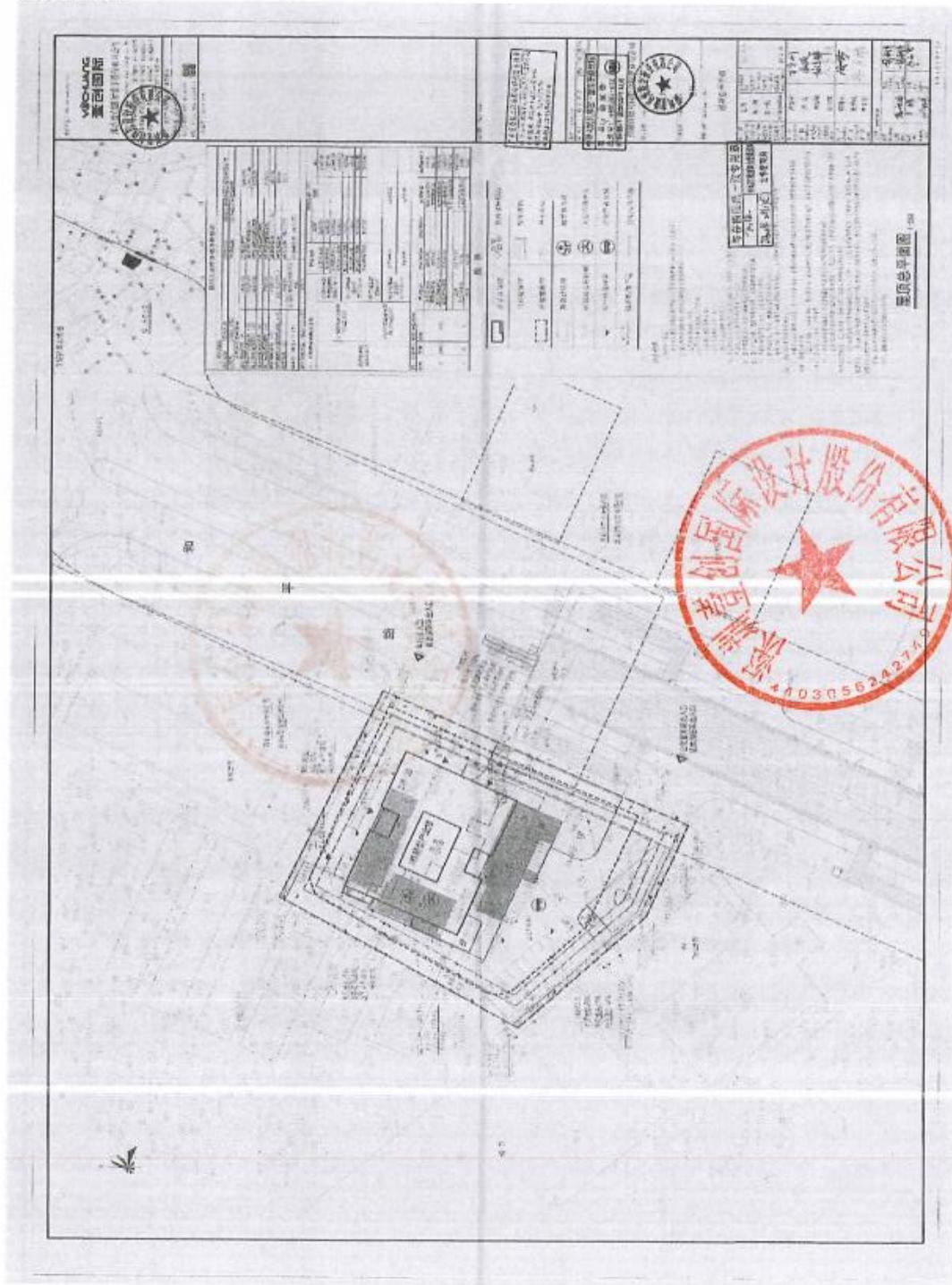


Red square seal of the bidder, with the name '許泉' (Xu Quan) written inside.

查验码: 2308138938115153

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsiv

设计图纸



区域位置示意图



设计单位 / Design Corporation

YU CHUANG
壹创国际

深圳壹创国际设计股份有限公司



YU CHUANG International Design Co., Ltd

证书编号: A244022876

联润大厦经济技术指标表

项目概况		用地单位	深圳市建利盛路合投资有限公司				
项目名称	联润大厦	用地位置	龙华区龙华街道辖区				
宗地号	AH35-0356						
一、主要技术指标指标							
建设用地面积 (m ²)	8520.60	总建筑面积	91802.00				
计容积率建筑面积 (m ²)	74022.00	容积率/规定容积率	8.66/7.89				
地上计容积率面积 (m ²)	66306.00	不计容积率建筑面积	3224.00				
地上核减建筑面积 (m ²)	-	地下室建筑面积	-				
地上核增建筑面积 (m ²)	7717.00	地下室核增建筑面积	3224.00				
建筑基底面积 (m ²)	3700.00	建筑覆盖率 (一、二项)	43.53%				
绿地面积/基底绿地面积 (m ²)	187.1/2364.1	绿化覆盖率	30.02%				
最高高度 (m)	184.50	最大层数 (地上/下)	37/3				
停车位 (地上/下) (个)	B/338 (其中出租车位 102)	公共停车位 (地上/下)					
自行车停车位 (地上/下) (个)	206/0						
二、本期建筑面积及分配							
总建筑面积 91802.00m ²	计容积率建筑面积 74022.00m ²	地上核增建筑 面积 7717.00m ²	建筑功能	建筑面积 (m ²)	核减	合计	
			公共首末站	2400.00		2400.00	
			便民服务站	3100.00		3100.00	
			文体活动中心	10000.00		10000.00	
新型产业用房	50805.00		50805.00				
架空公共空间	262.00		262.00				
架空连体桥	100.00		100.00				
架空连体桥	5769.00		5769.00				
消防避难空间	1586.00		1586.00				
地下室规定建 筑面积m ²		地下室核增建 筑面积	共用停车位	14657.00			
不计容积率建筑面 积17780.00m ²		地下室核增建 筑面积	设备用房	3223.00			
三、本期地上建筑分类指标							
序号	高度	层数	规定功能	规定面积m ²	核减面积m ²	核增面积m ²	核增面积m ²
1	104.5	37/3	公共首末站	2400.00	-	架空公共空间	262.00
			便民服务站	3100.00	-	架空连体桥	100.00
			文体活动中心	10000.00	-	架空连体桥	5769.00
			新型产业用房	50805.00	-	消防避难空间	1586.00
			合计	86273.00	-	车库及设备用房	17781.00
			合计	32.00	-	车库及设备用房	19.00
2	2.0	1	公共首末站	32.00	-	车库及设备用房	19.00
			合计	32.00	-	车库及设备用房	19.00

图例

索引图 / Key Plan

合同编号: LHTK-KFHT-LRD6-04

联润大厦项目设计

服务合同



工程名称: 联润大厦项目设计

工程地点: 龙华区清湖片区龙华和平路轨道4号线清湖站B出口

委托人: 深圳市捷利成联合投资有限公司

设计人: 深圳壹创国际设计股份有限公司

2020年7月22日

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市捷利成联合投资有限公司
设计人（乙方）：深圳查创国际设计股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章，规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就联润大厦项目设计事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：联润大厦项目设计

1.2 工程地址：龙华区清湖片区龙华和平路轨道4号线清湖站B出口西侧

1.3 概况：项目位于深圳市龙华区清湖地铁站西侧，法定图则龙华区[清湖片区]05-12-01地块，北临新梅园酒店，东临和平路及清湖地铁站，西临农民自建高层住宅，南临金玺国际商务大厦。

项目地块位处龙华区清湖片区龙华和平路轨道4号线清湖站B出口西侧，处于轨道站500米核心影响区域内，地块紧邻主干路龙华和平路，龙华和平路双向6车道，对外交通辐射便利，区位优势显著。

本项目规划用地面积为8500.6平方米，规划计容建筑面积为66305平方米，容积率为7.8（产业用房容积率不超过6.0，配套设施容积率不低于1.8），建筑用途主要为新型产业用房，并且落实公交场站（建筑面积2400m²，使用面积5600m²）、便民服务站3100m²和文化活动中心10000m²。小汽车停车位为按340个设计，同时应配备不少于30%的充电桩（参见《深圳市城市规划标准与准则》）；公交车停车位为22个；绿化率大于30%，建筑高度不超过190米（含屋架、擦窗机轨道及其他附属物的高度）。

1.4 工程投资估算额：约人民币101999万元；资金来源：国有投资100%。

二、工程设计范围和阶段划分

2.1 设计范围：

本项目设计范围为全过程设计服务，包括但不限于以下内容：建筑工程设计、专项

设计、相关专项报告编制、设计阶段报批报建、施工配合等工作。

2.1.1 上述建筑工程设计包括但不限于：方案设计（含投资估算）、初步设计（含设计概算、基坑支护、土石方与基础工程设计）、施工图设计（含施工图预算）、竣工图编制；其中施工图设计包括但不限于总图设计、建筑、结构（含基坑支护设计）、建筑电气（含高低压配电）、给水排水、采暖通风、燃气、智能化、装饰装修设计等建筑主体专业；

2.1.2 上述专项设计包括但不限于：装配式设计、室内外园林景观及绿化（含植物配置）；幕墙、门窗、消防、给排水、智能化集成、供配电、电气、泛光照明、电梯；空调设施、通风与空调、暖通及动力系统工程、防排烟、建筑节能环保（包括建筑节能、太阳能利用、中水系统、雨水回用、屋顶绿化、绿色建筑认证、绿色建筑技术及绿色咨询、海绵城市设计等）；标识系统、燃气、机电抗震咨询及设计、机房工程专业设计、擦窗机系统、防雷；红线范围内的综合管网、红线范围内的交通组织设计及市政道路的衔接、红线范围外与市政接口设计（含路灯、给水、排水、道路、强电（含高低压、弱电）、安防设计、与周边地块的设计配合、与港铁的连接方式（应通过港铁方的认可）；BIM设计（满足最新深圳市建筑工程信息模型BIM设计交付标准）、厨房设计、声学设计、展览空间专业设计、消防性能化设计、交通咨询、市政交通规划、室外道路、小市政管网、户外小品（包括但不限于景观雕塑、室外灯具、垃圾桶、休闲座椅、背景音乐等）、所有与使用相关的系统、专业及特殊工艺设计等；交通、防震设计、人防设计、基坑支护设计、边坡护理设计、钢结构、预应力、标识标线设计、建设用地范围外的管线接入工程、水土保持工程施工图、厨房工程、污水废气处理工程等；

本次专项设计不包括精装修及精装修二次深化设计和布展设计。

2.1.3 上述相关专项报告编制，包括但不限于项目申请报告、海绵城市、绿色建筑（绿色建筑标准为绿色建筑国家二星级或深圳金级及以上标准）、用水节水、防雷、节能、水保、环评、市政接口、道路路口开设等；

2.1.4 工程招标所需的技术要求和说明等相关文件，包括编制地质勘察任务书和第三方监测技术任务书等，以及满足设计和政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专

的科学先进、节能环保、成本投入、运行管理维护等要求；

- (5) 加强设计总体管理和协调,做好技术交底和现场设计服务,及时解决现场问题;
- (6) 设计过程中要按照初步设计文件要求进行限额设计和成本管控;
- (7) 通过防雷装置设计审核。

2.2.4 竣工图编制阶段

该阶段成果应满足编制工程结(决)算和竣工备案的需要,应满足工程资料存档管理需要,作为项目运行、管理、维护和改扩建的查阅依据与凭证的技术文件。主要内容
包括编制工程竣工图纸,配合项目工程竣工备案文件盖章和项目工程后评价。一是真实完整地反映施工过程中项目工程设计文件的实施和修改的结果,体现与建筑实体相符的真实性;二是真实反映项目建设过程中包括各项技术审查意见、设计变更、图纸会审纪要、各验收阶段设计单位的质量检查报告等有关于施工图纸调整的内容;三是项目工程设计工作后评价的重要技术文件和依据。

三、进度要求及工期安排

- 3.1 方案设计:提交方案设计并通过甲方及相关职能部门审查需在甲方中标通知书发出之日起 60 天内完成;
- 3.2 初步设计:方案设计批复后 45 天内完成(含基坑支护、土(石)方与基础工程设计 45 天);
- 3.3 施工图设计阶段:初步设计文件取得发改及规划部门批复后 90 天内提交修改后的正式施工图设计文件并完成建筑信息模型的建立;
- 3.4 技术服务:从中标通知书发出之日至工程通过竣工验收并配合审计;
- 3.5 其他:自项目工程竣工验收合格之日起算,30 天内绘制完成竣工图(包含对应 BIM 模型)。

四、合同价款

4.1 本项目合同暂定价为人民币 2013.342251 万元(大写:贰仟零壹拾叁万叁仟肆佰贰拾贰元伍角壹分),其中净下浮率为:10%,计算办法详见合同补充条款。

合同暂定价=设计总费用 2237.046945 万元×(1-下浮率 10%)=2013.342251 万元;

(本页为签章页，无正文)

委托人：
法定代表人：
(签字)

设计人：(公章)
法定代表人：
(签字)

地址：深圳市龙华区龙华街道龙园社区人民路173号龙鹏大厦406

委托代理人：

电话：0755-27748732

传真：0755-27749106

开户银行：建设银行龙华支行

账号：44201555400051001559

地址：深圳市南山区华侨城东部工业区东北B-1栋202(二楼东侧)

委托代理人：

电话：0755-82795800

传真：0755-82795811

开户银行：兴业银行深圳中心区支行

账号：337080100100152453



签订日期：2020年7月24日

签订日期：2020年7月24日

附件 3:

设计人主要设计人员表

名称	姓名	职务	注册执业资格	承担过的主要项目
一、总部人员				
项目主管	丛大永	工程设计咨询部门总经理	注册造价工程师	新阳光铜锣湾广场 时代金融中心 宝能科技园(北区)三期
项目总负责	程楚斌	执行总建筑师	一级注册建筑师/高级工程师	包头保利公园壹号项目 广东兴宁互联网产业园项目 机场东车辆段上盖物业开发项目
其他人员				
二、项目组成员				
首席建筑师、项目负责人	杨俊锋	方案设计总监、总建筑师	一级注册建筑师/高级工程师	新阳光铜锣湾广场 时代金融中心 宝能科技园(北区)三期
项目负责人	裴俊德	总建筑师、专业负责人	一级注册建筑师/高级工程师	包头保利公园壹号 天地源·上唐郡项目设计 邵阳中驰国际广场
项目副负责人	易敏	设计总监	工程师	新阳光铜锣湾广场 时代金融中心 宝能科技园(北区)三期
方案主创	强虹	设计总监	工程师	新阳光铜锣湾广场 时代金融中心 宝能科技园(北区)三期

2、人民路学校项目（可研、设计）

中标通知书

中标通知书

标段编号：44031020220057001001

标段名称：人民路学校项目（可研、设计）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价：917.712万元

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2022-06-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-10-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2022-10-21

查验码：9862745488322098

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



设计单位 / Design Corporation

YU CHUANG
壹创国际

深圳壹创国际设计股份有限公司

Shenzhen Yichuang International Design Co., Ltd

建筑行业建筑工程甲级 / A1E 证号: A14022879

风景园林工程设计专项甲级 / A1E 证号: A14022879

市政行业建筑工程甲级 / A1E 证号: A14022879

证书代码 / SYCA 026, 40020

广东省住房和城乡建设厅注册执业证书编号: A14022879

有效期至: 2025年03月02日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 杨俊锋

注册号: 4402287-012

有效期: 至2022年12月



- | | | | |
|--|---------|--|---------|
| | 用地红线 | | 消防紧急出入口 |
| | 新建建筑物 | | 消防救援窗 |
| | 已建建筑物 | | 消防紧急出入口 |
| | 消防紧急出入口 | | 消防救援窗 |
| | 新建道路 | | 消防救援窗 |
| | 消防紧急出入口 | | 消防救援窗 |

商业用地
用地面积: 13947.60m²
容积率: 7.87

正本

工程编号： FJ202109

合同编号： 深龙华建工会[2022]设计-63

深圳市建筑工程设计合同

项目名称： 人民路学校项目（可研、设计）

合同名称： 人民路学校项目（可研、设计）合同

工程地点： 深圳市龙华区

甲 方： 深圳市龙华区建筑工务署

乙 方： 深圳壹创国际设计股份有限公司

2022 年 10 月

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市龙华区建筑工务署

乙方（设计人）：深圳壹创国际设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：人民路学校项目（可研、设计）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 建设规模：项目用地位于龙华街道北区五路南側、鸿尚路北側、中环路东側、北区二路西側，项目用地面积约 24400 平方米。拟建设一所 54 班九年一贯制学校。主要建设内容为：新建总建筑面积约 52132 平方米，其中教辅用房：28356 平方米，办公用房：2445 平方米，生活服务用房：6567 平方米，选配用房（微格教室）：909 平方米，教工宿舍：2695 平方米，架空层：5040 平方米，地下室：6120 平方米。

4. 建设内容：人民路学校项目（可研、设计）。

5. 投资规模：约 36492.4 万元人民币

6. 资金性质：政府投资 100 % 国有资金 % 其他 %

二、设计范围及内容

包含但不限于可行性研究、方案设计、初步设计(含概算编制)、施工图设计、管线迁改(若有)、施工配合、竣工图编制、绿色建筑设计、海绵城市设计、建筑智能化设计、装配式建筑设计等全过程设计以及设计施工阶段BIM技术应用。承担与设计相关的安全评估咨询、多媒体制作(若有)、专家评审、会务等费用。另须充分考虑现场条件,并在设计中体现(如苗木迁移或砍伐、地下构筑物拆除、硬化地面破除等)。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上(含二星级)或深圳市铜级以上(含铜级)标准进行设计,绿色建筑研究与设计专篇内容(包含绿色建筑咨询及认证);海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求;装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划(2018-2020)》的要求实施,满足《深圳市装配式建筑评分规则》,具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

具体设计要求详见通用条款、专用条款或附件。

三、设计周期

[√]计划开始设计日期: 2022 年 11 月 10 日。

[√]计划完成设计日期: 2023 年 8 月 10 日。

[√]项目设计周期为 280 个日历天。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式:

[]固定总价 []固定单价 []固定费率

[√]其它形式: 暂定价

2. 签约合同价为:人民币(大写)玖佰壹拾柒万柒仟壹佰贰拾元整(¥917.712万元)

其中可行性研究费用 40.2074 万元(已下浮),基本设计费 709.9298 万元(已下浮)竣工图编制费 56.7943 万元(已下浮),BIM 技术应用费 110.7805 万元(已下浮)

3. 设计费合同价款计取、调整及支付,详见通用条款或专用条款约定。

五、甲方代表与乙方代表

甲方代表: 张瑞, 联系电话: 18664985296。

乙方代表：杨俊锋，联系电话：13751045207。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附件。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 2022 年 月 日起生效。

九、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 捌 份，均具有同等法律效力，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。甲方执正本 壹 份、副本 肆 份，乙方执正本 壹 份、副本 肆 份。

甲方：深圳市龙华区建筑工务署（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

地 址：深圳市龙华区龙华街道梅龙路
2283 号围鸿工业区 3 栋 4 楼

邮政编码：

法定代表人：

乙方：深圳壹创国际设计股份有限公司
（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

914403006820247971

地 址：深圳市南山区华侨城东部工业
区东北 B-1 栋 202（二楼东侧）

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

法定代表人联系方式: 0755-82795800

委托代理人:

电 话: 0755-82795800

传 真: 0755-82795811

电子信箱: /

开户银行: 兴业银行深圳中心区支行

合同签订时间: 2022年 11月 1日 账 号: 337080100100152453



附件 5：项目投入设计人员安排表

4、拟投入本项目设计人员汇总表

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电 话号	在本项目中 担任的岗位
1	杨俊楠	男	5301021977 02263762	研究生	建筑	建筑（一 级注册建 筑师）	纸质： 134411161 电子： 20134411161	高级工 程师	6039962 76	首席建筑师
2	杨俊楠	男	5301021977 02263762	研究生	建筑	建筑（一 级注册建 筑师）	纸质： 134411161 电子： 20134411161	高级工 程师	6039962 76	项目负责人
3	戚国亭	男	4405201974 01103454	研究生	建筑	建筑（一 级注册建 筑师）	纸质： 054410746 电子： 20054410746	工程师	2217016	建筑专业负 责人
4	强虹	女	6101131977 06110467	本科	建筑	/	/	工程师	6047475 06	建筑专业负 责人
5	刘翠碧	女	4414231987 11260424	大专	建筑	/	/	工程师	6226728 10	建筑专业设 计人
6	苏雨波	男	4227231977 09241034	研究生	结构	结构（一 级注册结 构工程 师）	S114410009	高级工 程师	6039766 76	结构专业负 责人
7	刁冬梅	女	3723241975 12074069	本科	结构	/	/	高级工 程师	6286839 64	结构专业设 计人
8	黄锦伟	男	3401041968 09081519	本科	给排水	给排水 （注册公 用设备工 程师（给 水排 水））	CS134400831	高级工 程师	6000267 62	给排水专业 负责人

6 / 222

65

3、东莞塘厦民营大厦

中标通知书

中标通知书

深圳壹创国际设计股份有限公司：

我司的 东莞塘厦民营大厦 项目设计招标，经我司评标委员会评定及招标委员会核准，现确定贵单位中标。

项目概况：位于塘厦镇四村社区(塘厦体育馆南侧)，用地面积：33811.17 平方米，建筑面积：212866 平方米，其中主楼建筑高度 150 米，设计类型为城市综合体，内容包括：商业、酒店、办公、行政办事中心等。

中标范围：东莞塘厦民营大厦 项目的 建筑方案设计及施工图设计 工作。

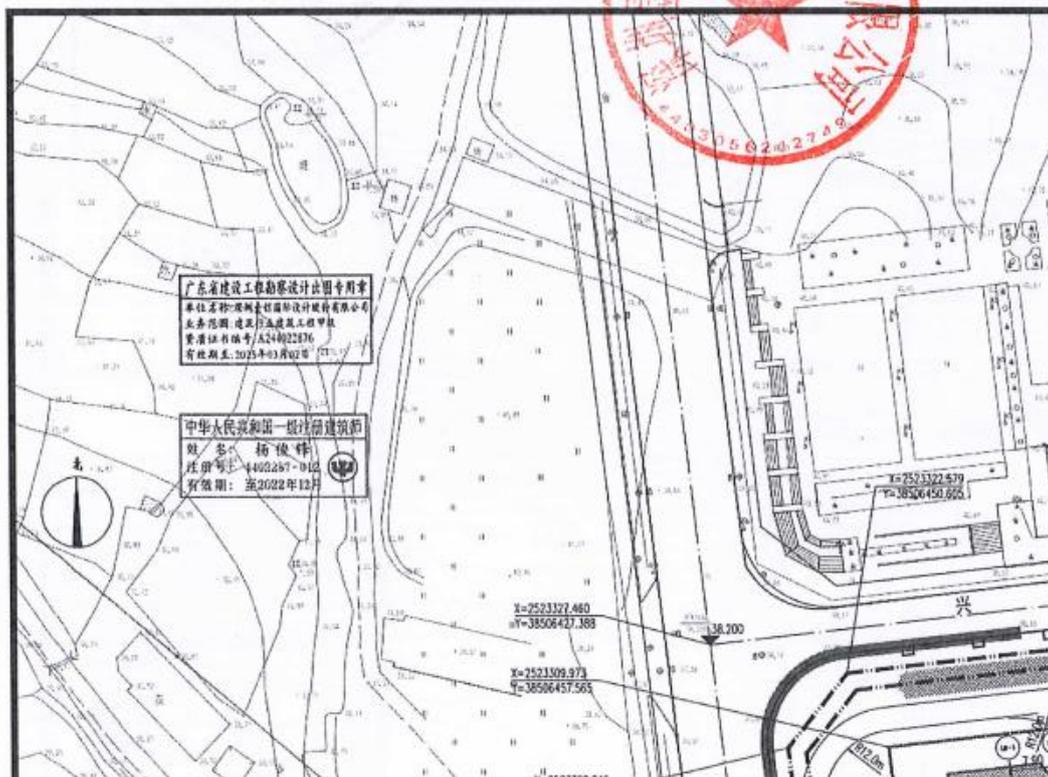
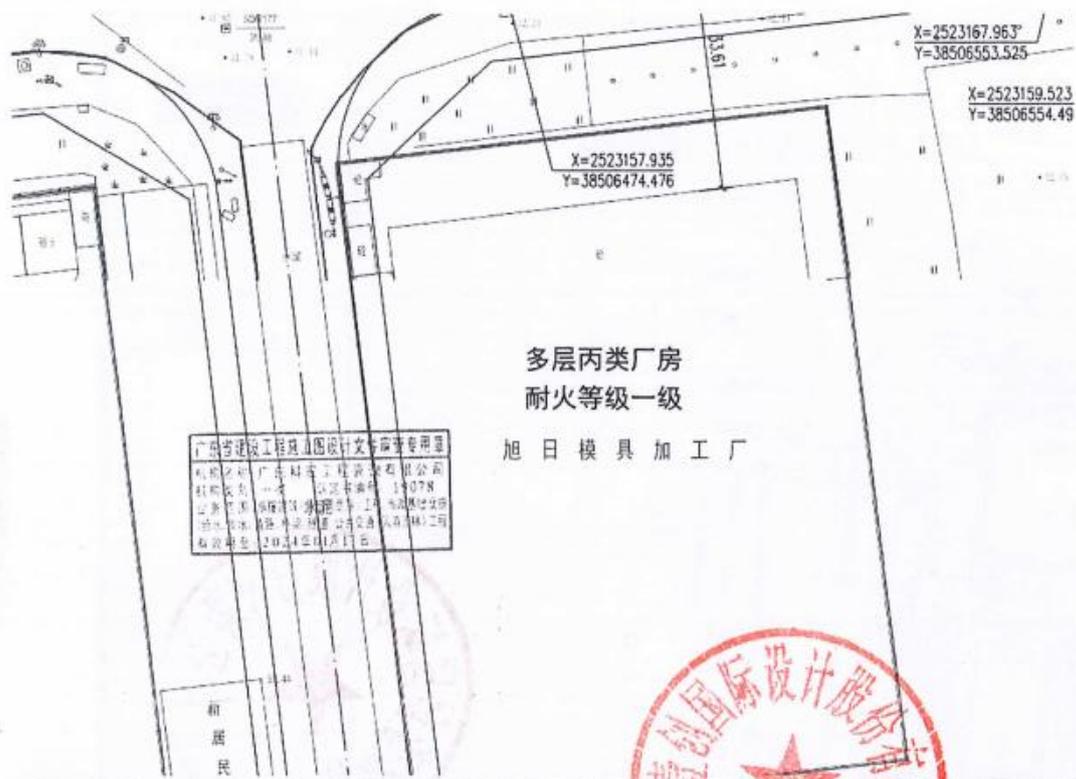
中标金额为：人民币 653.6 万 元。

请在收到本通知书后的 15 日内，与我司联系办理咨询事宜。

特此通知。

东莞市塘盈投资开发股份有限公司

2020年3月6日



证明

兹证明我单位委托深圳壹创国际设计股份有限公司进行东莞塘厦民营大厦项目设计工作，并签订设计合同，合同金额为：人民币653.6万元。

项目概况：用地面积 33811.17 平方米，建筑面积 212866 平方米，其中主楼建筑高度 150 米，设计类型为城市综合体，内容包括：商业、酒店、行政办事中心。

设计范围：东莞塘厦民营大厦项目的建筑方案设计及施工图设计工作。

项目负责人：杨俊锋（530102197702253752）

特此证明。

东莞市塘厦投资开发股份有限公司



GF-2000-0209

建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工程名称： 东莞塘厦民营大厦

工程地点： 东莞市塘厦镇四村社区

合同编号： YC202006025

（由设计人编填）

设计证书等级： A144022879 甲级

发 包 人： 东莞市塘盈投资开发股份有限公司

设 计 人： 深圳壹创国际设计股份有限公司

签 订 日 期： 2020年03月16日

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

发包人：东莞市塘盈投资开发股份有限公司

设计人：深圳壹创国际设计股份有限公司

发包人委托设计人承担 东莞塘厦民营大厦 工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1. 1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。
1. 2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
1. 3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的设计范围：

2. 1 设计任务范围包括：

2. 1. 1 概念性建筑方案 (A₃文本)
2. 1. 2 建筑报建方案 (电子报批、交通影响评价、平立剖A₃文本、效果图电子光盘，供报建用。)
2. 1. 3 建筑、结构、给排水、电气、暖通、空调初步设计
2. 1. 4 建筑、结构、给排水、电气、暖通、空调施工图设计
2. 1. 5 绿色建筑设计
2. 1. 6 幕墙设计 (方案设计及施工图设计)
2. 1. 7 钢结构设计 (方案范围内所有钢结构设计包干)

2. 2 设计任务范围不包括：

2. 2. 1 基坑支护工程设计
2. 2. 2 人防工程设计

第五条 本合同设计收费估算为 653.6 万元人民币。设计费支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费%	付费额(万元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	约 10	65.36	概念方案确认, 本合同签订后 7 日内支付
第二次付费	约 20	130.72	建筑报建方案提交且审批通过后 7 天内
第三次付费	约 20	130.72	初步设计完成, 施工图提交审查后 7 天内
第四次付费	约 40	261.44	施工图审查通过, 设计人提交全部施工图后 7 天内
第五次付费	约 10	65.36	项目竣工验收后 7 天内双方结算付款

说明:

1. 提交各阶段设计文件的同时并按上表规定时间内支付各阶段设计费, 设计人每次均需开具合法有效的增值税专用发票向发包人请款。
2. 本合同履行后, 定金抵作设计费。

第六条 双方责任

6.1 发包人责任:

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容, 在规定的时间内向设计人提交资料及文件, 并对其完整性、正确性及时限负责, 发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内, 设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延; 超过规定期限 15 天以上时, 设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误, 或所提交资料作较大修改, 以致造成设计人设计需返工时, 双方除需另行协商签订补充协议(或另订合同)、重新明确有关条款外,

发包人名称:

东莞市塘盈投资开发有限公司



法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

建设行政主管部门备案:

(盖章)
 备 案 号:
 备案日期: 2011年3月12日

设计人名称:

深圳壹创国际设计股份有限公司



法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所:

邮政编码:

电 话: 18925873168

传 真:

开户银行: 兴业银行股份有
限公司深圳中心区支行

银行帐号:

337080100100152453

鉴证意见:

(盖章)

经办人:

鉴证日期: 年 月 日

本合同附件: 1、营业执照;
 2、资质证书。

四、投标人获奖情况（如为联合体投标，联合体各方均需各提供 5 项）

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	项目类型
1	大连市东港区 I04 地块项目	优质工程奖	2021-12	省级	住宅
2	银湖二小（未来学校）新建工程	优秀工程勘察设计奖	2023-07	省级	教育培训
3	深圳市新华医院项目	第九届全国 BIM 大赛	2020-11	市级	医疗康养
4	华东智慧城项目（一期 C 物流小镇）	深圳建筑设计奖	2019-08	市级	产业园区
5	天健天骄东郡施工图设计总承包	深圳建筑设计奖	2019-08	市级	住宅



1、大连市东港区 I04 地块项目

获奖证书



合同编号：大连东港项目自合2015-0177

大连市东港I04地块项目 建设工程施工图设计合同

工程名称：大连市东港I04地块项目建设工程施工图设计

工程地点：大连市东港商务区I04地块

甲方（发包人）：大连盈盛房地产开发有限公司

乙方（设计人）：深圳市壹环工程设计有限公司



2015.10.23

签订日期：单击此处输入日期

建设工程施工图设计合同

甲方（发包人）：大连盈盛房地产开发有限公司

乙方（设计人）：深圳市壹环工程设计有限公司

甲方委托乙方承担大连市东港104地块项目工程的设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 定义

经本合同双方协商一致，下列措词，用于本合同及其所有附件时，除非本合同双方另有明确约定，均按照以下定义进行解释：

1.1 设计文件：指由乙方提交的，满足本项目投资控制与质量要求，能作为下阶段设计输入依据及/或可以指导本项目施工实施的各阶段设计图纸、文件、计算书及说明书（含设计变更）、效果图、模型及存有 AutoCAD2008 等软件生成的电子格式文件的光盘及工程估算、概算等技术资料。

1.2 设计审查：政府部门或甲方组织的本项目的报建审查、方案及施工图评审等以审核设计是否满足政府报建要求、本合同约定及甲方要求为目的的设计会议。

1.3 合作设计人：指在本合同中约定，与乙方合作设计，共同向甲方提供本项目建设工程设计及设计服务的设计单位：辽宁省人防建筑设计研究院。

1.4 期限：本协议约定的期限按照小时计算的，从约定时开始计算；约定按照日、月、年计算的，从次日开始计算。期限的最后一天是大陆内法定节假日的，以节假日次日为时限的最后一天。时限的最后一天的截止时间为当日 24 点。

1.5 时间：本协议约定的时间均以北京时间（东八区）为准。

1.6 日、月、年：本协议计算期限的日、月、年分别为日历日、日历月和日历年。

1.7 中国大陆内：指不含香港、澳门特别行政区及台湾地区的中华人民共和国行政区域。

1.8 中国大陆以外：指中国大陆内以外的国家和地区，含香港、澳门特别行政区及台湾地区。

第二条 合同签订依据

2.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察

(此页无合同正文)

甲方(盖章):
大连盈盛房地产开发有限公司

乙方(盖章):
深圳市壹环工程设计有限公司

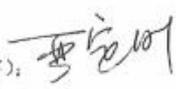
地址:
大连市中山区港兴路6号万达中心写字
楼22层

地址:
深圳市南山区侨香路香山东街1号华侨
城创意园北区B1栋2层

法定代表人或
签约代表(签字):



法定代表人或
签约代表(签字):



经办人: 赫

经办人: 王

联系电话: 0411-84755666

联系电话: 0755-82795800

传真: 0411-84755788

传真: 0755-82795811

开户行: 开户行

开户行: 兴业银行深圳中心区支行

银行账号:

银行账号:

银行账号

337080100100152453

签约日期: 单击此处输入日期 2015.10.23

签约日期: 单击此处输入日期 2015.10.23



附件一:

乙方设计工作内容清单

一、 乙方设计工作的主要内容与范围包括但不限于以下所列:

1 规划与方案设计阶段

1.1 设计工作内容:

1.1.1 负责综合管线规划,结合小区分期建设的要求进行设计,并对燃气调压设备、化粪池、电力工程的地面设备房等可能对建筑布局、景观设计有影响的构筑物的布局进行分析设计。

1.1.2 负责根据各政府行政部门的要求绘制报建图纸,并提供与报建相关的技术文件。

1.1.3 对中期方案成果提出审核意见。

1.1.4 中期方案设计成果经甲方确认后,就建筑方案应进行初步设计考虑,并不少于下列工作内容:

1.1.4.1 结构专业应提供地上、地下主体结构及基础选型,以及结构布置初步方案,地下室结构选型应结合人防地下室抗力等级进行考虑。

1.1.4.2 电气专业应进行负荷估算,对变、配电站的位置、数量、容量提出初步建议;

1.1.4.3 给排水专业应就供水方式(包括消防供水、热水供水)及排水体制(包括化粪池的设置)进行说明,并对关键设备的布置地点提出初步建议;

1.1.4.4 暖通专业应就空调与通风系统选型,及关键设备的布置地点提出建议。

1.2 提交成果内容:

1.2.1 综合管线规划图;

1.2.2 根据报批要求,制作一定比例的项目模型,以供甲方报建时使用;

1.2.3 建筑单体方案报建图及各专业报建图;

1.2.4 结构设备专业的初步方案建议书及分析图。

2 初步设计阶段

2.1 设计工作内容:

2、银湖二小（未来学校）新建工程

获奖证书



14-2

【银湖二小（未来学校）新建工程项目】

设计合同

合同编号：CRLSZCY-DD-S-WL-SJ-19008



发包人（甲方）：	华润（深圳）有限公司
设计人（乙方）：	深圳壹创国际设计股份有限公司

2019年【2】月

设计合同

项目名称(以下简称“本项目”): 银湖二小(未来学校)新建工程项目

发包人(甲方): 华润(深圳)有限公司

设计人(乙方): 深圳壹创国际设计股份有限公司

项目概况: 项目位于广东省深圳市罗湖区清水河街道银湖三九片区内,社区交通便利,景观资源丰富。本次设计范围为一所九年一贯制学校,位于罗湖区清水河银湖街道三九片区更新单元 09、10 地块,项目总投资暂定 26760 万元,总用地面积为 14024.9 平方米,建筑面积约 3.7 万平方米(可以略有调整)。宗地现状地形整体东北高、西南低,高差约 11m。

建设地点: 深圳市罗湖区

投资规模: 总投资额暂定 26760 万元,最终以概算批复为准。

资金来源: 财政

鉴于:

- 1.乙方明确知悉:业主【深圳市罗湖区建筑工务局】(下称“业主方”)已将本项目委托甲方实施代建,乙方已认真查阅、理解、认可甲方招标文件的全部内容,并对业主授予甲方的权利无任何异议。
 - 2.乙方在甲方举办的本项目招标活动中中标,由乙方为本项目提供设计服务。
- 基于上述情况,各方经友好协商,特订立本合同,以资共同遵守。

第1章 总则

1.1 乙方在甲方举办的本项目招标活动中中标,根据《中华人民共和国合同法》的规定,乙方接受甲方委托,按以下规定承担本项目的设计工作。为明确各方的权利和义务,经协商订立本合同。

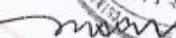
1.2 合同依据

- 1.2.1 《中华人民共和国合同法》
- 1.2.2 《中华人民共和国建筑法》
- 1.2.3 《建设工程勘察设计管理条例》
- 1.2.4 《建设工程质量管理条例》
- 1.2.5 中国建设行政主管部门《建筑工程设计文件编制深度的规定》

(本页无正文)

甲方：华润(深圳)有限公司
(公章)

地址：深圳市南山区华润置地大厦五座

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

邮政编码：



乙方：深圳查创国际设计股份有限公司
(公章)

地址：深圳市南山区华侨城东部工业区东北9-1栋202(二楼东侧)

法定代表人：尹定刚

委托代理人：徐辉

电话：0755-82795800

传真：0755-82795811

邮政编码：518000



合同签署地点：中华人民共和国广东省深圳市【南山】区

合同签署时间： 年 月 日

3、深圳市新华医院项目

获奖证书



合同扫描件

深圳市新华医院建设项目设计合同

(民用建设工程设计合同)



工程名称: 深圳市新华医院项目

工程地点: 广东 深圳

合同编号: YCJZ2017003

委托方(甲方): 深圳市新建市属医院筹备办公室

设计方: 乙方 深圳壹创国际设计股份有限公司

丙方 中国中元国际工程有限公司

签订日期: 2017年05月

中华人民共和国建设部 国家工商行政管理局 监制

项目名称：深圳市新华医院建设项目(以下简称“本项目”)

委托方(甲方)：深圳市新建市属医院筹备办公室

设计方由乙方、丙方联合体共同构成：

- 1、乙方：深圳壹创国际设计股份有限公司(壹创)(以下简称“乙方”)
- 2、丙方：中国中元国际工程有限公司(中元)(以下简称“丙方”)

第1章 总则

1.1 根据 2016 年 12 月 12 日本项目招标结果，设计方接受委托方委托按以下规定承担本项目的
设计工作。为明确各方的权利和义务，经协商订立本合同。

1.2 合同依据

- 1.2.1 《中华人民共和国合同法》
- 1.2.2 《中华人民共和国建筑法》
- 1.2.3 《建设工程勘察设计管理条例》
- 1.2.4 《建设工程质量管理条例》
- 1.2.5 建设部《建筑工程设计文件编制深度的规定》
- 1.2.6 建设部《城市规划编制办法》
- 1.2.7 深圳市《关于报审建筑工程设计内容及深度的规定》
- 1.2.8 其它相关法律、法规、规章及规定
- 1.2.9 相关的建设工程审批文件

若上述规范性文件相互矛盾，按法律规定处理。

1.3 定义解释

如无特别说明，本合同中出现的下列词汇及用语的涵义以本条解释为准。

- 1.3.1 深圳市政府投资审计专业局：是负责对包括本项目在内的深圳市政府投资项目进行审计的专门机构。
- 1.3.2 设计费：指委托方因接受设计方提供的设计成果及服务，根据本合同规定应向设计方支付的费用。
- 1.3.3 竣工图绘制费：指委托方因接受设计方提供的本项目竣工后、设计方按照国家规定和要求绘制的竣工图，根据本合同规定应向设计方支付的费用。
- 1.3.4 日：如无特别说明，本合同中均指公历日历天。
- 1.3.5 本合同中日期时间均为北京时间。

2.2.5 按要求绘制工程竣工图，竣工图需满足有关工程档案管理及工程结算的要求。

2.2.6 提供全过程 BIM 成果——包括建筑结构机电（水、暖、强电、弱电）等各专业 BIM 模型构建，基于 BIM 的管线综合分析，优化调整及综合系统解决方案。（详见附件 7）

2.3 工程设计范围与内容

2.3.1 规划用地范围内的全部工程内容、红线内管线改迁设计、红线外市政管线（水、电、气及通讯）、道路接口（或连接段设计）和红木街的道路设计。

2.3.2 本合同设计内容为：

- (1) 包括本项目各单体建筑设计，涉及的专业包括但不限于以下内容：总平面设计、建筑工程、结构工程、装饰工程（包括室内精装修、室外幕墙的施工图设计）、景观园林工程、电气工程、泛光照明、通风与空调工程、给排水工程、建筑智能化工程、空压及负压系统工程、室外道路工程、海绵城市、绿色建筑（包括建筑节能、太阳能利用、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等工程）、人防工程、消防工程、燃气工程、电梯（升降梯及自动扶梯）及其他《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 年版）所要求的设计内容及深度，以上设计工作均应达到工程施工招标，满足现场施工的要求。
- (2) 特殊工程（包括专项与专业工程）内容包括但不限于：基坑支护工程、地基处理、建设用地范围外等管线接入工程、管线迁改工程、洁净工程、医疗废物及污水处理工程、放射医疗用房、消毒供应室、核医学用房等医疗专业工程、水土保持工程施工图、厨房工程、污水处理工程、建筑永久性标识系统等。（10KV 外接线工程除外）
- (3) BIM 应用要求。
 - BIM 工作计划报告
 - BIM 相关模型文件（含模型信息）
 - BIM 可视化汇报资料，包括但不限于效果图、漫游动画、浏览模型等
 - 机电管线综合 BIM 模型成果
 - BIM 工程量清单，包括但不限于建筑构件工程量
 - BIM 模型“冲突检测”报告
 - 应用 BIM 平台实现设计工作协同。应用 BIM 平台实现设计工作中的沟通与协调，协助业主进行全程可视化交流服务，重点难点节点展示及深化设计复核等工作。
- (4) 本项目以深圳市绿色金级或国家绿色建筑二星级设计标识为绿色建筑设计目标。编写绿色建筑评价标识申报书，完成申报工作、注册手续、提交申报材料，获得国家绿色建筑评价标识。
- (5) 以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计。

甲 方：(公章)

深圳市新建市属医院筹备办公室

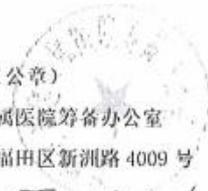
地址：深圳市福田区新洲路4009号

法定代表人：

电 话：

传 真：

邮 政 编 码： 518000



Handwritten signature of the representative of Party A.

乙 方：(公章)

深圳壹创国际设计股份有限公司

地址：深圳市南山区香山东街1号华侨城创意园北区B1栋2层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

邮 政 编 码：

合同签署地点：中华人民共和国深圳市

合同签署时间：



Handwritten signature of the representative of Party B.



丙 方：(公章)

中国中元国际工程有限公司

地址：北京街西三环北路5号

法定代表人：

委托代理人：

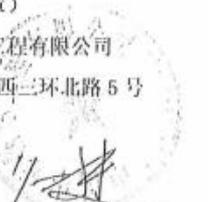
电 话：

传 真：

邮 政 编 码：

合同签署地点：中华人民共和国深圳市

合同签署时间：



Handwritten signature of the representative of Party C.

2017年5月24日

4、华东智慧城项目（一期C物流小镇）

获奖证书



建筑工程设计合同

工程名称：华东智慧城项目（一期C物流小镇）

工程地点：浙江省杭州市

合同编号：2018-HZZHWLG-01-D-001

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

委托人：杭州深国际综合物流港发展有限公司

设计人：深圳壹创国际设计股份有限公司

签约时间：2018年 月





华东智慧城项目（一期C物流小镇）建筑工程设计合同

委托人：杭州深国际综合物流港发展有限公司

设计人：深圳壹创国际设计股份有限公司

委托人委托设计人承担工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条本项目的的设计内容和范围：

- 2.1 本项目的的设计内容为从土地获取至项目完工全过程设计服务，包括（但不限于）拿地概念方案设计、方案设计、初步设计、施工图设计，协助委托人进行报建报批及施工期间的现场服务。
- 2.2 设计范围为工程用地红线范围内的所有工程，包括（但不限于）：建筑设计、结构设计、给排水设计、空调通风设计、电气设计（普通照明及供电系统）、消防设计（消防设备、消防自动报警系统及自动灭火系统）、防雷设计、智能化设计（电视、电话、网络、门禁、监控、背景音乐）、暖通设计（北方地区）、人防设计、幕墙及室外装饰构件设计、室外工程设计（含室外道路、管网、围墙、绿化、道路标线、导视系统、LOGO 墙等）、基坑支护设计、挡墙设计、排洪设计、场地地基处理设计（包括如强夯、搅拌桩、真空预压、架空地坪等常规地基处理设计，不包含较复杂、需专项论证的新型地基处理设计）、各项市政接口设计等园区所有设计，并协助进行道路、水、电、燃气、通信等红线外配套工程专业设计的配合。工程设计范围在合同实施过程中委托人有权进行适当调整。
- 2.3 人防设计、简单装修设计、室外工程设计、基坑支护设计、挡墙设计、排洪设计、场地地基处理设计（包括如强夯、搅拌桩、真空预压、架空地坪等常规地基处理设计，不包含较复杂、需专项论证的新型地基处理设计）等的设计费用已含在相关设计费内，不再另行计取。



设计合同费用清单

序号	设计内容		暂定 建筑面积 (m ²)	综合单价 (元/ m ²)	合计金额 (元)	备注
1	建筑设计	W-9、W-10	69800	44.33	3094234.00	
2		A-2 办公楼(含附属 地下室)	7500	12.40	93000.00	施工图设计
3	幕墙设计	幕墙	8000	18.33	146640.00	幕墙施工招 标图设计
4	总计 (4=1+2+3)		/	/	3333874.00	

5.2 计量原则

5.2.1 设计内容包括（但不限于）方案设计、施工图设计及施工阶段现场服务，但不包括施工图预算编制、施工图审查和竣工图编制工作。设计人应协助招标人完成项目投资估算、概算工作（如有），负责协助招标人完成项目规划、节能、建设、环保、消防和人防等部门的报建工作，协调行业主管部门的施工图评审，参与工程验收以及完成设计交底、变更和施工配合等其他与设计有关的一切工作。除清单计列的项目单独计量支付外，其他工作所需费用、利润、税金等均应包含在“设计合同费用清单”中，委托人将不再单独计量支付。

5.2.2 各项设计费用以清单单价按实计量，结算建筑面积以建设工程规划许可证批复的建筑面积为计算基数；幕墙设计面积以幕墙图示尺寸计算。

5.2.3 设计过程中，设计人应提交多个比选方案供委托人比较，规划报建通过的设计方案为最终方案，委托人将依据该方案计算设计费用，除合同另有约定外，其他比选方案将不另外计算费用，视为已包含在本合同工程的有关细目的单价或总额价之中。

5.2.4 项目各建设分期的方案设计以取得相应建设工程规划许可证为完成标志，初步设计以取得审图合格证或批复材料为完成标志，施工图设计以取得审图合格证为完成标志，正常情况下工作量的计算以完成标志为准。

5.2.5 项目涉及所有设计相关费用已包含在各阶段的设计费用中，包括异地汇报产生的人员差旅费用等。

5.2.5 设计工作按设计阶段单独计价，各阶段设计工作比例及专业比例按合作框架协议第七



（本页无正文，为签字盖章页）

委托人（盖章）：杭州深国际综合物流港发展
有限公司

地址：杭州大江东产业集聚区江东二路创业
园D栋506号

法定代表人或授权委托人

（签字）：

日期：

2018.11.5

电话：0755 23979769

传真：

纳税人识别号：330166236270978
91330100336270978J

开户银行：农行杭州下沙支行

银行账户：19033101040018237



设计人（盖章）：深圳壹创国际设计股份有
限公司

地址：深圳市南山区华侨城东部工业区东北
B-1栋202（电梯东侧）

法定代表人或授权委托人

（签字）：

日期：

2018.10.19.

电话：0755-82795716

传真：0755-82795811

纳税人识别号：914403006820244971

开户银行：兴业银行深圳中心区支行

银行账户：337080100100152453



5、天健天骄东郡施工图设计总承包

获奖证书



合同扫描件

天健天骄东郡施工图

设计总承包合同

工程名称：天健天骄东郡施工图设计总承包

工程地点：深圳市福田区莲花街道莲花路南面景田路东面

合同编号：YCSR2018093

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发包人：深圳市天珺房地产开发有限公司

设计人：深圳壹创国际设计股份有限公司

签订日期：二〇一八年九月

第一部分 合同专用条款

一、定义和解释

1.1 一般定义和解释

委托方：深圳市天碧房地产开发有限公司（以下简称甲方）

受托方：深圳壹创国际设计股份有限公司（以下简称乙方）

甲方委托乙方承接天健天骄东郡施工图设计总承包建设项目工程施工图设计工作。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家、深圳市现行有关法规和规章、规定，结合本工程的招标要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方协商一致，订立本协议。

1.1.1 项目特征

(1) 工程名称：天健天骄东郡施工图设计总承包

(2) 工程地点：深圳市福田区莲花街道莲花路南面景田西路东面

(3) 建设内容：天健天骄东郡项目用地面积 4203.7 平方米，总建筑面积 33878.77 平方米，其中，地上规定建筑面积为 23500 平方米，地上核增建筑面积 1151.19 平方米，地下核增建筑面积 9227.58 平方米，建设规模包括 1 栋 32 层分两个单元共 21900 平方米的政府人才保障性住房、文化活动室 1500 平方米、环卫工人作息房 20 平方米、公共厕所 80 平方米、架空绿化休闲 750 平方米、地下层停车库及设备用房 9227.58 平方米。（最终用地面积及总建筑面积以规划部门批复的建设工程规划许可证为准）。

(4) 投资规模：总投资 30739.11 万元人民币。

二、技术标准

2.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计合同条例》。

2.2 国家及地方现行有关工程勘察设计管理法规和规章。

2.3 建设工程批准文件。

三、合同文件的优先顺序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

a) 本合同所有条款；

- b) 乙方投标文件 (含清单);
- c) 甲方招标答疑文件;
- d) 甲方招标文件 (含图纸);
- e) 本合同当事各方包括工程监理之间各类有约束力的往来函件。

四、工作任务及内容

4.1 设计范围

4.1.1 工程范围

本合同涉及的工程范围包括(但不限于):按照经行政主管部门批准的方案设计进行项目初步设计和施工图设计,具体工作内容包括初步设计、施工图设计(含与本项目相关的所有专项设计及相关的专项评审会)、编制工程竣工图,以及协助项目报建取得通过和施工招标、提供设计技术交底、后续施工配合服务、竣工结(决)算(含审计)配合服务及招标人要求的其他工作等。

各阶段设计文件必须满足现行国家、行业及地区的地方规范、规程、标准、规范,当上述规范、规程、标准、规定存在不一致时,按高标准执行,当地相关部门另有规定的除外。若超出上述范围,应通过政府有关部门组织的相关审查及技术论证。

设计应尽量避免开原地下管线,由设计人负责到有关部门查询与设计有关的地下管线工程档案。

4.1.2 工程设计专业内容:

(1)包括工程全部投资范围内的所有建设工程的专项设计,包括(但不限于)以下专业:规划用地范围内的规划、总图、建筑、结构、装饰装修(包括室内精装修施工图设计)、景观园林、绿化、幕墙门窗、通风与空调、给排水、电气、泛光照明、智能化、燃气、室外道路(含红外线市政路口接驳设计)、建筑节能环保与绿色建筑、屋顶绿化、海绵城市、消防、人防、电梯(升降梯及自动扶梯)、交通组织设计等,甲方或产权单位要求另行设计的除外;

(2)特殊专业包括但不限于:装配化设计、钢结构、抗震支架、施工图设计文件面积测算(预查丈)、建筑用地范围外的管线接入工程、绿色建筑咨询(国家二星或深圳金级)及海绵城市设计服务、水土保持工程施工图、建筑永久性标识系统、申报国家二星或三星级绿色建筑等,甲方或产权单位要求另行设计的除外。

以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程设计。

4.1.3 乙方安排专人完成设计文件的报审工作,甲方指定专人协调配合;

20.9 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的往来电邮、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

二十一、争议及解决

21.1 如果甲、乙双方在履行合同时发生争议，双方可以协商或者要求有关部门调解。如协商或者调解不成的，任何一方均可向深圳市福田区人民法院提起诉讼。

21.2 除提交诉讼的争议事项外，设计工作应照常进行。

发 包 人：

深圳市天瑞房地产开发有限公司

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：深圳市福田区红荔西路鲁

班大厦 29 楼

邮政编码：518034

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

建设行政主管部门备案：

备案号：

日期： 年 月 日

设 计 人：

深圳壹创国际设计股份有限公司

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：深圳市南山区华侨城东部

工业区东北 B-1 栋 202 (二楼东侧)

邮政编码：518000

电 话：0755-82796800

传 真：0755-82795811

开户银行：兴业银行深圳中心区支行

银行帐号：337080100100152453

鉴证意见：

经办人：

日期： 年 月 日



五、项目团队人员配置情况（如为联合体投标，则根据（联合体共同投标协议）的工作内容和责任提供）

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	设计服务工作年限
1	项目负责人	杨俊锋	高级工程师	建筑设计	一级	建筑	20134411161	21
2	建筑方案设计负责人	王亚军	高级工程师	建筑设计	一级	建筑	20154100940	26
3	建筑初步设计负责人	成国亭	高级工程师	建筑设计	一级	建筑	20054410746	27
4	结构专业负责人	李宏	高级工程师	结构	一级	结构	S034410389	26
5	电气专业负责人	李茂保	高级工程师	电气	国家级	电气	DG154400999	25
6	电气专业负责人	彭利平	工程师	电气	/	/	/	13
7	弱电专业负责人	雍徽	高级工程师	电气	/	/	/	32
8	给排水专业负责人	黄国伟	高级工程师	给排水	国家级	给水排水	CS184400831	33
9	暖通专业负责人	韦重任	高级工程师	暖通	国家级	暖通空调	GN224401185	17
10	施工图设计负责人	周瑞丰	工程师	建筑设计	一级	建筑	20224411948	17
11	方案主创	申连生	工程师	建筑设计	一级	建筑	20244412519	
12	建筑专业负责人	刘益文	高级工程师	建筑设计	一级	建筑	20221106805	26
13	BIM专业负责人	王建宾	工程师	BIM	/	/	/	12
14	建筑专业设计人	许辉	工程师	建筑设计	/	/	/	22
15	结构专业设计人	陈忠茜	工程师	结构	/	/	/	13
16	电气专业设计人	易敏	工程师	建筑				15
17	弱电专业设计人	钟锦明	工程师	电气	/	/	/	19
18	给排水专业设计人	张韬	工程师	给排水	/	/	/	13
19	暖通专业设计人	艾岳斌	工程师	暖通	/	/	/	12
20	方案设计	余伟伟	助理级工程师	建筑设计	/	/	/	11

21	BIM 专业设计 人	肖如宝	助理级工程 师	BIM		
----	---------------	-----	------------	-----	--	--



1、杨俊锋

毕业证

硕士研究生

毕业证书



研究生 **杨俊锋** 性别 **男**，一九七七年二月二十五日生，于二〇〇〇年九月至二〇〇三年三月在 **建筑设计及其理论** 专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

陈德龙

校(院、所)长:

培养单位: **西安建筑科技大学**

证书编号: 107031200302000213

二〇〇三年三月十一日

中华人民共和国教育部监制



建筑学硕士

学位证书



杨俊锋 系云南省鹤庆县人，一九七七年二月廿五日生。在我校已完成建筑学硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予建筑学硕士学位。

西安建筑科技大学校长 **陈德龙**

学位评定委员会主席 **陈德龙**

二〇〇三年七月二日

证书编号 Z 107033030213

注册证

使用有效期:2024年12月05日
2025年06月03日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。



姓名:杨俊锋

性别:男

出生日期:1977年02月25日

注册编号:20134411161



聘用单位:深圳壹创国际设计股份有限公司

注册有效期:2024年12月04日-2026年12月03日



主任



个人签名:

杨俊锋

签名日期:

2024.12.5

发证日期:2024年12月04日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Class I Registered Architect.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China



持证人签名:
Signature of the Bearer

杨俊锋

管理号: J1274992705490111
File No.:

2705490111

Full Name 杨俊锋
性别: 男
Sex
出生年月: 1977年02月
Date of Birth
专业类别: _____
Professional Type
批准日期: 2011年05月
Approval Date

签发单位盖章
Issued by

签发日期:
Issued on



日

职称证



杨俊锋 二〇一五年
十一月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，
具备 建筑设计
高级工程师
资格。特发此证



粤高取证字第 1600101106261 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一六年三月三十日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨俊雄 社保电话号: 603996276 身份证号码: 630102197702263752 页码: 1
 参保单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司 单位编号: 182218

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2024	10	182218	3523.0	563.68	281.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	31.71	3523	28.19			
2024	11	182218	3523.0	563.68	281.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	31.71	3523	28.19			
2024	12	182218	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4492.0	41.71	4492	35.44			
合计			1846.08	923.04			971.25	388.5			97.14								21.15

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (339162b8070eadf1) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “3”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“4”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减字的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

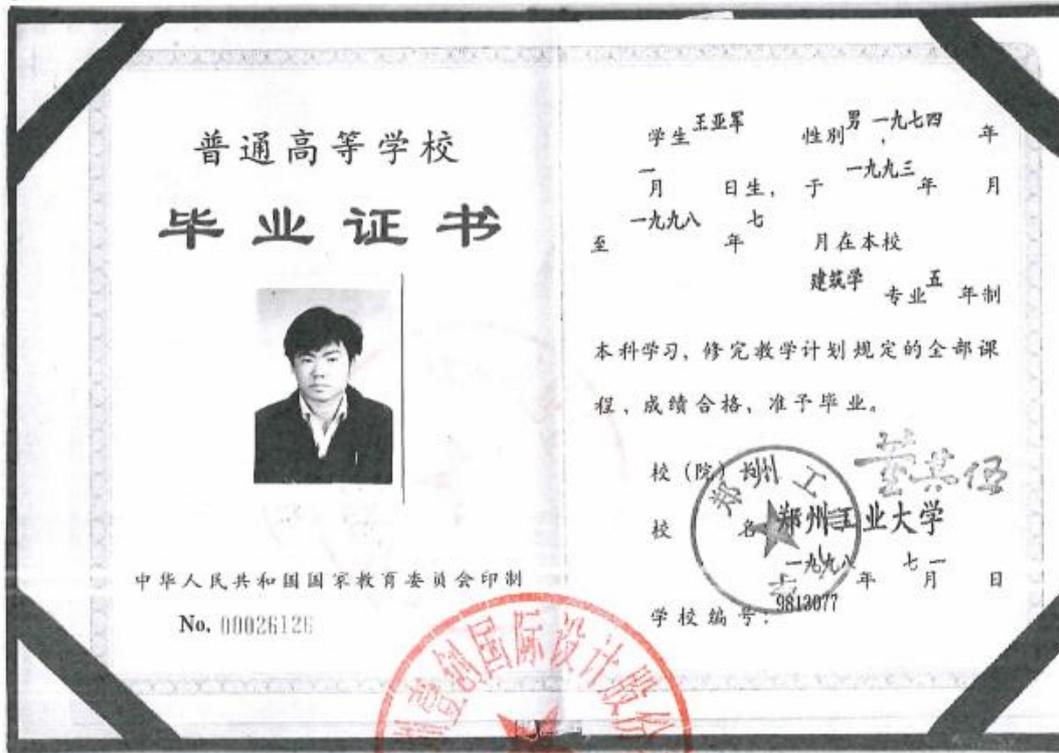
单位编号
182218

单位名称
深圳壹创国际设计股份有限公司



2、王亚军

毕业证



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)



注册证

使用有效期:2024年11月15日
-2025年05月14日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。



姓名:王亚军

性别:男

出生日期:1974年10月03日

注册编号:20154100940



聘用单位:深圳壹创国际设计股份有限公司

注册有效期:2023年05月19日-2025年05月18日



主任



个人签名:

签名日期:

2024年11月15日

发证日期:2023年05月19日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Class 1 Registered Architect.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0014452
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

王亚亚

管理号:
File No.:

姓名: 王亚亚
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1974年10月
Date of Birth
专业类别: /
Professional Type
批准日期: 2013年5月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by



签发日期:
Issued on

职称证

广东省职称证书

姓名：王亚军
身份证号：410882197410033013



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会



证书编号：2303001098301

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王亚军 社保电话号: 603957829 身份证号码: 41098219741003003 页码: 1
 参保单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司 单位编号: 182218 打印单位: 无

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	10	182218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	51.71	3523	28.18	7.05
2024	11	182218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	51.71	3523	28.18	7.05
2024	12	182218	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	51.71	3523	28.18	7.05
合计				1846.08	923.04			971.25	388.5			97.14					21.15



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查检部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339162b807253e78) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 需手动规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 182218
 单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司



3、成国亭

毕业证



注册证

使用有效期: 2024年10月23日
-2025年04月21日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

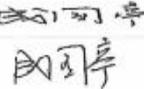
根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定, 持证人具备一级注册建筑师执业能力, 准
予注册(注册期内有效)。

姓 名: 成国亭
性 别: 男
出生日期: 1974年01月10日
注册编号: 20054410746
聘用单位: 深圳壹创国际设计股份有限公司
注册有效期: 2023年11月17日-2025年05月25日



主任 



个人签名: 
签名日期: 2024.10.23 发证日期: 2023年11月17日

职称证

广东省职称证书

姓名：成国亭
身份证号：440520197401103454



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会



证书编号：2303001097601

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 成国亭 社保电话号: 2217016 身份证号码: 440520197401108464 页码: 1
 参保单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司 单位编号: 182219 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	10	182219	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	51.71	3523	28.18	7.05
2024	11	182219	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	51.71	3523	28.18	7.05
2024	12	182219	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	51.71	3523	28.18	7.05
合计			1845.08	923.04			971.25	388.5			97.14		106.13	34.54			21.15

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339162b8071b2c92) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种 "1" 为生育保险, "2" 为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种 "1" 为基本医疗保险一档, "2" 为基本医疗保险二档, "4" 为基本医疗保险三档, "5" 为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), "6" 为统筹医疗保险。
 4. 上述 "缴费明细" 表中带 "*" 标识为补缴, 空行为新缴。
 5. 带 "0" 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时。
 6. 带 "A" 标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为 "0" 或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 182219
 单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司



4、李宏

毕业证

**普通高等学校
毕业证书**



中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00052892

学生 李宏 性别 女，一九七四年
八月 三日生，于一九九四年九月
至 一九九八年七 月在本校
建筑工程专业四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课
程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: *陈德能*

校 名: 西安建筑科技大学

学校编号: 98150296

一九九八年七月一日





学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

李宏,女,
1974年8月生。自1994
年9月至1998年7月
在 西安建筑科技大学
建筑工程专业
完成了肆年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予 工 学学士学位。

西安建筑科技大学
学位评定委员会主席 *梅占馨*

一九九八年七月一日

证书编号: 107034980241



注册证

中华人民共和国一级注册结构工程师



经全国注册工程师管理委员会(结构)审查

李 宏

具备一级注册结构工程师执业能力准予注册



全国注册工程师管理委员会(结构)

主任

证书编号 5034410303

注册日期 2003年1月26日

中华人民共和国建设部印制



职称证



李宏 于二〇〇九年
十二月，经 深圳市建筑工程高
级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 结构 高级工程师
资格。特发此证



粤高职称字第 1002001100276 号



发证机关：广东省人事厅
二〇一〇年三月十日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李宏 社保电话号: 601080649 身份证号码: 620202197409030424 页码: 1
 参保单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司 单位编号: 182218 单位性质: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险						
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交		
2024	10	182218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	38.9	31.71	3523	28.18	7.05				
2024	11	182218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	38.9	31.71	3523	28.18	7.05				
2024	12	182218	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	38.9	31.71	3523	28.18	7.05				
合计			1846.09	923.04			971.25	386.5			97.14										



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339162b807acbafap) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于该规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 182218
 单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司



5、李茂保

毕业证



注册证



职称证

广东省职称证书

姓名：李茂保

身份证号：362131197502234313



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会



证书编号：2203001066488

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李茂保 社保电话号: 60606564 身份证号码: 362131197502234515 页码: 1
 参保单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司 单位编号: 182219 单位地址: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交
2024	10	182219	0.0										2360	21.24		
2024	11	182219	3623.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.08
2024	12	182219	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.08
合计				1292.4	641.2			647.5	259.0			64.76				9.44



备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339162b807ba95d7) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为新缴。
5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 182219
 单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司



6、彭利平

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 彭利平 性别女，1988 年 01 月 15 日生，于2007
年 09 月至 2011 年 06 月在本校 **电气工程及其自动化**
专业肆 年制本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：**吉林建筑工程学院** 校（院）长：
证书编号：101911201105004005 二〇一一年六月二十二日



中华人民共和国教育部学历证书查询网 <http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

彭利平，女，1988 年 01 月 15 日生。在 吉林建筑工程学院
电气工程及其自动化 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学
学士学位。

吉林建筑工程学院 院 长 **戴昕**
学位评定委员会主席

证书编号：1019142011P00986 二〇一一年六月二十二日
(普通高等教育本科毕业生)



职称证



彭利平 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
具备 建筑电气
工程师

资格。特发此证



粤中职称字第 1803003013124号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关



二〇一八年五月七日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 彭利平 社保电话号: 429643203 身份证号码: 430424198901151028 页码: 1
 参保单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司 单位编号: 182218 打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险																
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交													
2024	10	182218	3523.0	563.69	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.39	3523.0	563.69	281.84	1	6475	32.39	3523.0	563.69	281.84	1	6475	32.39	3523.0	563.69	281.84	
2024	11	182218	3523.0	563.69	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.39	3523.0	563.69	281.84	1	6475	32.39	3523.0	563.69	281.84	1	6475	32.39	3523.0	563.69	281.84	
2024	12	182218	4482.0	719.72	359.86	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.39	4482.0	719.72	359.86	1	6475	32.39	4482.0	719.72	359.86	1	6475	32.39	4482.0	719.72	359.86	
合计			1846.08	923.04			971.25	388.5			97.14																	

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339162b807c639f2) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 182218
单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司

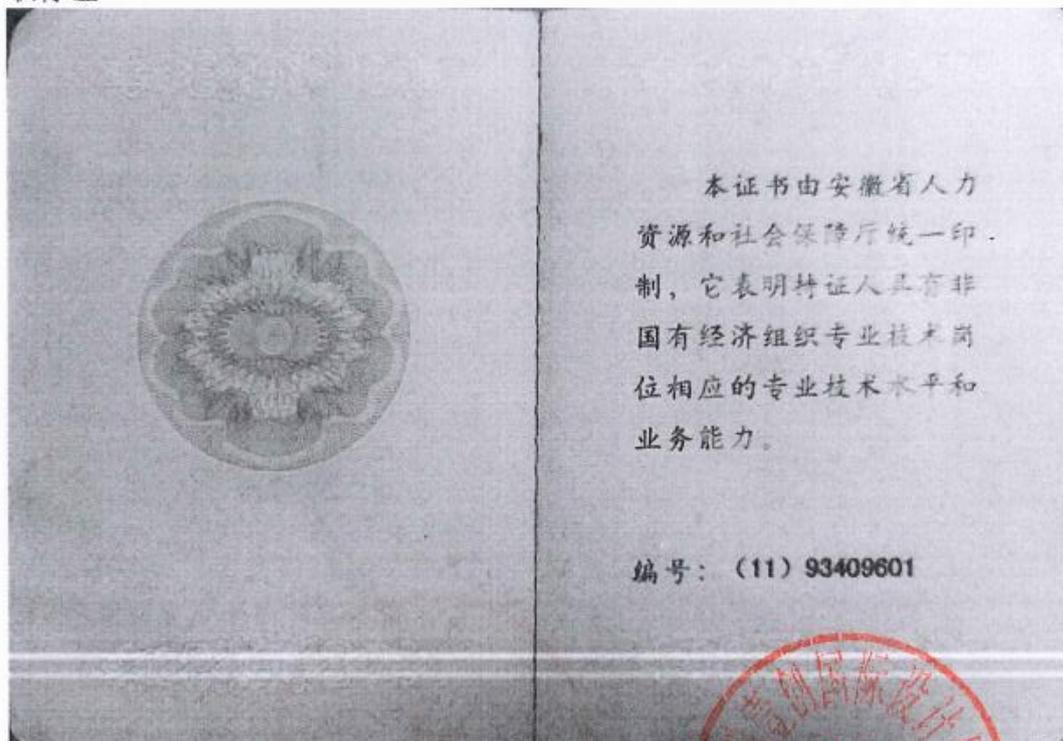


7、雍徽

毕业证



职称证



本证书由安徽省人力资源和社会保障厅统一印制，它表明持证人具有非国有经济组织专业技术岗位相应的专业技术水平和业务能力。

编号：(11) 93409601

姓名 Full Name	雍 徽	系列名称 Category Appellation	工程技术人员
性 别 Sex	男	专业名称 Specialty Appellation	建筑电气
出生年月 Date of Birth	1970.01	资格名称 Qualification Appellation	高级工程师
工作单位 Working Unit	安徽华明环境工程 有限公司	评审时间 Appraisal Date	2011.07.28

评委会(章)
Commission(Sign)
2011年07月28日
评审委员会

This certificate is printed by
Department of Human Resources and
Social Security of Anhui Province.
This is to certify the corresponding
specialty level and abilities of the
bearer in professional & technical
positions of none stateowned econ-
omic organization.



No. _____

持证人签名 _____
Signature of the bearer



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄薇 社保电话号：645620998 身份证号码：340103197001273532 页码：1
 参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司 单位编号：182218 打印日期：2024-12-18 打印单位：无

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险																		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交																
2024	10	182218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	563.68	281.84	1	6475	32.38	3523.0	563.68	281.84	1	6475	32.38	3523.0	563.68	281.84	1	6475	32.38	3523.0	563.68	281.84
2024	11	182218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	563.68	281.84	1	6475	32.38	3523.0	563.68	281.84	1	6475	32.38	3523.0	563.68	281.84	1	6475	32.38	3523.0	563.68	281.84
2024	12	182218	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4492.0	718.72	359.36	1	6475	32.38	4492.0	718.72	359.36	1	6475	32.38	4492.0	718.72	359.36	1	6475	32.38	4492.0	718.72	359.36
合计			1846.00	923.04			971.25	398.5			97.14																						

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查询部门可通过登录网址：<https://sipob.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 339162b807cc78ce ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减半的，属于按规在减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：182218
单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司



8、黄国伟

毕业证

毕 业 证 书

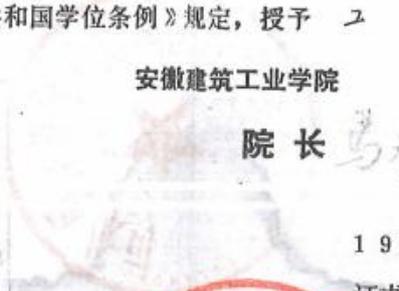
学生 黄国伟，男，一九六八年九月出生，系 安徽肥东 人。于一九八七年九月至一九九一年七月在本院 城建 系 给排水 工程专业学习，修完四年制本科规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予 工 学学士学位。

安徽建筑工业学院

院 长 马春生

1991年7月 日

证书登记第 810613 号



注册证

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 黄 国 伟

证书编号 CS134400831



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CS0011665

发证日期 2013年12月19日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册公用设备工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Utility Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China



持证人签名:
Signature of the Bearer

黄国伟

管理号:12134420199131115
File No.

姓名: 黄国伟
Full Name: 黄国伟
性别: 男
Sex: 男
出生年月: 1968年09月
Date of Birth: 1968年09月
专业类别: 给水排水
Professional Type: Water Supply & Drainage
批准日期: 2012年09月16日
Approval Date: 2012年09月16日

签发单位盖章: 
Issued by:
签发日期: 2013年证书专用章102日
Issued on: 2016年01月24日补发

职称证



黄国伟 于二〇〇九年
十二月，经 深圳市建筑
工程专业技术资格评

评审委员会评审通过，
具备 给排水
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：
二〇一〇年 月 日



粤高职称字第 00041104188B 号



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄国伟 社保电话号: 600025752 身份证号码: 340104196809081519 页码: 1
 参保单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司 单位编号: 182218 所属单位: 无

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育		工伤保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2024	10	182218	3523.0	565.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.98	14.72
2024	11	182218	3523.0	565.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.98	14.72
2024	12	182218	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.98	14.72
合计			1846.08	923.04				971.25	388.5			97.14					14.16



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339162b807db1304) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时。
 6. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 182218
 单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司



9、韦重任

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 韦重任 ，性别 男，一九八四年七月二十日生，于二〇〇三年九月
至二〇〇七年七月在本校 建筑环境与设备工程 专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖南工业大学

校 长： 

证书编号： 115351200705101853

二〇〇七年六月十五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制

注册证

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 韦 重 任

证书编号 CN224401185



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. GN0019523

发证日期 2022年06月02日



职称证

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12022004372

姓名: 韦重任

性别: 男

身份证号: 450802198407201776



职称系列: 工程系列

级别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专业: 暖通空调

取得资格时间: 2021年12月

评审机构: 工程系列柳州市副高级评委会

批准机关: 柳州市职称改革工作领导小组

在线验证网址:



生成时间: 2022年01月07日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 韦晔廷 社保电话号: 62566486 身份证号码: 450802198407201778 页码: 1
 参保单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司 单位编号: 182218 单位地址: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	10	182218	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	182218	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	182218	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	31.71	3523	28.18	7.05
合计			1730.7	923.04			971.25	386.5			97.14						21.16



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339162b807ec57f9) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “3”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时。
 6. 带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减收后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 182218
 单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司



10、周瑞丰

毕业证



注册证

使用有效期:2024年11月13日
-2025年05月12日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:周瑞丰

性 别:男

出生日期:1981年03月02日

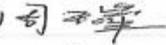
注册编号:20224411948

聘用单位:深圳壹创国际设计股份有限公司

注册有效期:2023年12月13日-2025年12月12日



主任 

个人签名: 

签名日期: 2024年11月13日



发证日期: 2023年12月13日

职称证

普通高等学校

毕业证书



学生 周瑞平 性别 男，一九八一年三月二日生，于二零零五年九月至二零零七年七月在本校 环境艺术设计(专升本) 专业二年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：邵阳理工学院

校(院)长：[Red Seal]

证书编号：116531200705001372

二零零七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周瑞平 社保电话号: 617046729 身份证号码: 410223198103026533 页码: 1
 参保单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司 单位编号: 182218

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	10	182218	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	122.5	1	6475	32.38	3523.0	31.71	3623	28.18	7.05
2024	11	182218	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	122.5	1	6475	32.38	3523.0	31.71	3623	28.18	7.05
2024	12	182218	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	122.5	1	6475	32.38	3523.0	31.71	3623	28.18	7.05
合计				1730.7	923.04			971.25	368.5			97.14					21.15



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <http://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339162b8072dd468) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “3”为基本医疗保险三档, “4”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 182218
 单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司



11、申连生

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 申连生 性别 男，一九八二年十月 日生，于二〇〇一年九月至二〇〇六年六月在本校 建筑学 专业五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：烟台大学 校(院)长：郭以瑞

证书编号：110561200605000180 二〇〇六年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网：http://www.chsi.com.cn



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)



申连生，男，1982年10月生。自2001年9月至2006年6月在烟台大学建筑学专业完成了五年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

烟台大学
学位评定委员会主席 郭以瑞

二〇〇六年六月三十日

证书编号：110664062438

注册证

使用有效期:2024年10月09日
-2025年04月07日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:申连生

性 别:男

出生日期:1982年10月13日

注册编号:20244412519

聘用单位:深圳壹创国际设计股份有限公司

注册有效期:2024年10月08日-2026年10月07日



主任



个人签名:

申连生

签名日期:2024年10月09日 发证日期:2024年10月08日

职称证



申连生 于二〇一四年
十一月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，
具备 建筑设计
工程师
资格。特发此证



粤中取证字第 1400102238055 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一五年五月二十八日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 申德生 社保电话号: 615099634 身份证号码: 372526198210122056 页码: 1
 参保单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司 单位编号: 182218 打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	
2024	10	182218	3623.0	563.09	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	352	31.71	3523	28.18	7.06	
2024	11	182218	3623.0	563.09	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	352	31.71	3523	28.18	7.06	
2024	12	182218	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	352	31.71	3523	28.18	7.06	
合计			1846.08	923.04			971.25	388.5			97.14							



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e3d2dbb60e36) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免应缴金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 182218
 单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司



12、刘益文

毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 **刘益文** 性别男，一九七六年 四 月 二十 日生，于二〇一二年
二 月至二〇一五年 一 月在本校 **建筑学**
专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**广州大学** 校(院)址：**祁紫荣**

批准文号：教发[2000]94号
证书编号：110785201505011246

二〇一五年 一 月 十 日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

注册证

使用有效期:2024年12月20日
-2025年06月18日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。



姓 名:刘益文

性 别:男

出生日期:1976年04月20日

注册编号:20221106805



聘用单位:深圳壹创国际设计股份有限公司

注册有效期:2023年12月20日-2025年12月19日



主任



个人签名:

签名日期: 2024.12.20

发证日期: 2023年12月20日

职称证



刘益文 于二〇一二年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
建筑设计
具备 高级工程师
资格。特发此证



粤高职称字第 1300101060433 号



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：
二〇一三年五月二十三日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘益文 社保电话号: 601375394 身份证号码: 43042197604200010 页码: 1
 参保单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司 单位编号: 182219 单位地址: 无

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	10	182219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	51.71	3523	28.18	7.05
2024	11	182219	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	51.71	3523	28.18	7.05
2024	12	182219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	51.71	3523	28.18	7.05
合计				1730.7	923.04			291.39	97.14			97.14		155.13	54.54	21.15	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查询部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/rp/>, 输入下列验证码(339162b80756391y) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司
 单位编号: 182219



13、王建宾

毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 **王建宾** 性别男，一九八三年十月十一日生，于二〇一〇年
三月至二〇一二年七月在本校 **建筑工程技术**
专业 **函授** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**嘉应学院** 校（院）长：**李国栋**

批准文号：国家教委（86）教高三字004号
证书编号：105825201206071223 二〇一二年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



职称证

持证人参加：

BIM 项目管理

专业技能培训，完成培训计划所规定的内容，经考核，达到相关岗位要求的专业技能水平。

特发此证。



姓 名： 王建宾

身 份 证 号 码： 412721198310111879

理论知识考核成绩： 合格

实际操作考核成绩： 合格

证 书 号 码： 170090200413



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王理英 社保电话号: 017080850 身份证号码: 412721196310111979 页码: 1
 参保单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司 单位编号: 182218 打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	182218	3523.0	563.69	291.94	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	51.71	3523.0	28.18	0.05
2024	11	182218	3523.0	563.69	291.94	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	51.71	3523.0	28.18	0.05
2024	12	182218	4492.0	716.72	358.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	51.71	3523.0	28.18	0.05
合计			1846.08	923.04			971.25	388.5			97.14		105.15	154.54		21.15	

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339162b808085345) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 182218
单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司



14、许辉

毕业证



职称证

本证书表明持证人通过中级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。



持证人签名: _____



姓名: 许辉

性别: 男

出生年月: 1979.08

工作单位: _____

现从事专业: 建筑工程

原专业技术职务资格: 助理工程师

现专业技术职务资格: 工程师

资格证书编号: 鲁 20150100257



评审时间: 2015年08月13日

公布时间: 2015年08月20日
(生效时间)

公布文号: 济人社职[2015]22号

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许辉 社保电话号：81002287 身份证号码：43072197908010116 页码：1
 参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司 单位编号：182218

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	10	182218	3523.0	563.69	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	51.71	3523.0	28.18	7.05
2024	11	182218	3523.0	563.69	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	51.71	3523.0	28.18	7.05
2024	12	182218	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	51.71	3523.0	28.18	7.05
合计			1945.09	923.04			971.25	359.5			97.14						21.15



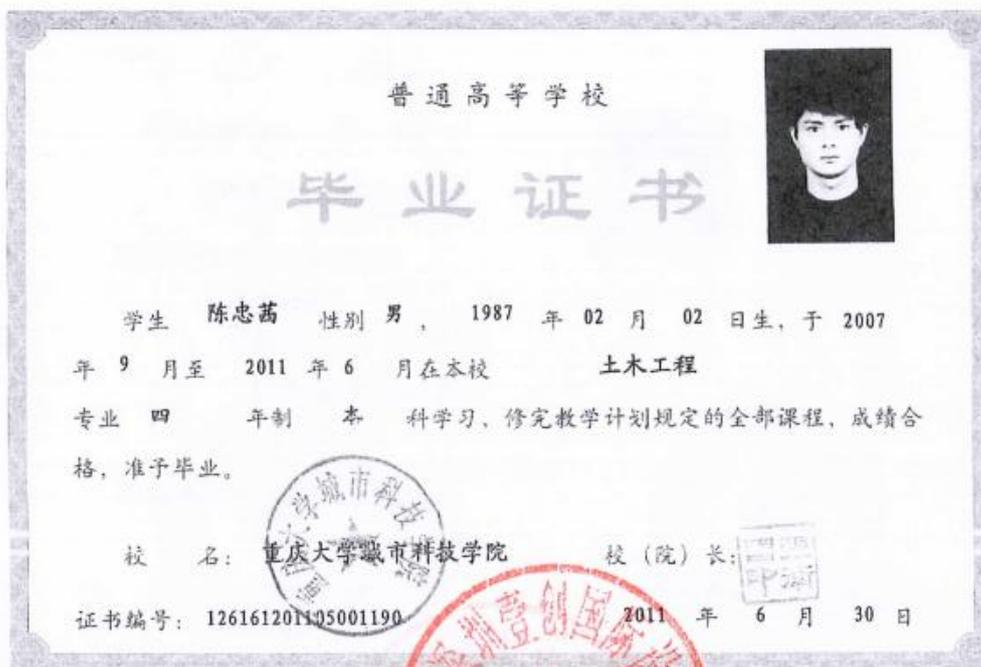
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查询部门可通过登录网址：<http://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b807a00c7e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至5月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：182218
单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司



15、陈忠茜

毕业证



职称证



陈忠茜 于二〇一七年十一月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第五

评审委员会评审通过，具备 建筑结构工程师 资格。特发此证



粤中职称字第 1803003009807号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈忠碧 社保电话号: 650831213 身份证号码: 500234198702024111 页码: 1
 参保单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司 单位编号: 182219

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2024	10	182219	3523.0	528.45	281.94	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	528.45	281.94	0.05	
2024	11	182219	3523.0	528.45	281.94	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	528.45	281.94	0.05	
2024	12	182219	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	528.45	281.94	0.05	
合计			1750.7	923.04			291.39	97.14		97.14						21.15	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查询部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339162b807b40ac4) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 182219
 单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司



16、易敏

毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 **易敏** 性别 **女**，一九七七年十二月十二日生，于二〇〇六年
三月至二〇〇九年一月在本校 **建筑学** 专业
函授学习，修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校（院）长：

批准文号：教育部[83]教成字002号 学校（院）：**华中科技大学**
证书编号：104875200905111361 二〇〇九年一月三十一日

No. 200903292 证书编号查询网址：<http://www.chi.com.cn> www.e21.edu.cn



学士学位证书



易敏，女，1977年12月12日生。在 **华中科技大学**
建筑学 (函授) 专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 **工学**
学士学位。

校 长 

华中科技大学 学位评定委员会主席

证书编号：1048742010400435 二〇一〇年一月三十一日
(成人高等教育本科毕业生)

职称证



易敏 于二〇〇九年
十二月，经 深圳市建筑
工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑设计工程师
资格。特发此证



粤中取证字第 1002004000610 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：



二〇一〇年 五月 十七 日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吕敏 社保电话号: 601176546 身份证号码: 430726197712120064 页码: 1
 参保单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司 单位编号: 182218 打印单位: 无

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2024	10	182218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	21.71	3523	28.18	7.05
2024	11	182218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	21.71	3523	28.18	7.05
2024	12	182218	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	21.71	3523	28.18	7.05
合计			1046.08	923.04				971.25	388.5			97.14		64.13	34.54		21.15



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e3d2d9fda12g) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为新缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时。
6. 带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减半的, 属于按规定减后实际金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
182218



17、钟锦明

毕业证

普通高等学校

毕业证书



钟锦明
0113001

学生 钟锦明 性别男，一九八一年九月十二日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年六月在本校自动化学院电气工程及其自动化专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南京工业大学 校（院）长：欧阳宇斌

证书编号：102911200505002109 二〇〇五年六月二十七日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)



钟锦明，男，
一九八一年九月生。自二〇〇一年九月至二〇〇五年六月在 南京工业大学 自动化学院 电气工程及其自动化 专业 完成了四年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工 学学士学位。

南京工业大学
学位评定委员会主席 欧阳宇斌

二〇〇五年六月二十七日

证书编号：102914051553

职称证



钟锦明 于二〇一二年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
具备 电气
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一三年五月二十二日



粤中取证字第

1200402156808号



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 钟镇洪 社保电话号: 619560420 身份证号码: 440221198109124770 页码: 1

参保单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司 单位编号: 182218

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	182218	3523.0	563.69	281.94	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	31.71	3523	28.19	0.06
2024	11	182218	3523.0	563.69	281.94	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	31.71	3523	28.19	0.06
2024	12	182218	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	31.71	3523	28.19	0.06
合计			1046.00	923.04			971.25	388.5			97.14			94.54			21.16



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查询部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b807d35c44 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“4”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于医保免收免后未收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 182218
单位名称 深圳壹创国际设计股份有限公司



18、张韬

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 张韬 性别男 一九八九 年 五 月 十四 日生，于二〇〇八年
九 月至二〇一一年 六 月在本校 给排水工程技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：刘江一

证书编号：111131201108006495 二〇一一年 六 月 二十八 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



职称证

广东省职称证书



姓名：张韬
身份证号：320723198905142198

职称名称：工程师

专业：给排水

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003027206

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjyssc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张福 社保电话号: 500530851 身份证号码: 320723196905142196 页码: 1
 参保单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司 单位编号: 162218 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	10	162218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	54.71	3523	28.18	7.05
2024	11	162218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	54.71	3523	28.18	7.05
2024	12	162218	4493.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4493.0	67.39	4493	35.94	9.64
合计			1646.08	923.04			971.25	388.5			97.14			164.61	1646.08	104.64	21.15



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339162b807e547d4) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 162218
 单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司



19、艾岳斌

毕业证



职称证



持证人签名:

姓名: 艾岳斌

性别: 男

身份证号: 430522197903053873

专业: 建筑环境与设备

资格级别: 工程师

授予时间: 2010年5月15日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08103060200000003

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 艾岳斌 社保电话号: 604839728 身份证号码: 430622197903053873 页码: 1
 参保单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司 单位编号: 182218

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2024	10	182218	3523.0	563.69	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	31.71	3523	28.18	0	0	0.05	
2024	11	182218	3523.0	563.69	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	31.71	3523	28.18	0	0	0.05	
2024	12	182218	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4492.0	41.71	4492	36.54	0	0	0.05	
合计			1846.08	923.04	463.68		971.25	388.5	129.5		97.14									21.15



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列校验码(339162b807ffda32) 核查, 校验码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 182218
 单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司



20、余伟伟

毕业证



职称证

相
片



余伟伟 于0一四

年七 月, 经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定,

具备 建筑学
助理工程师

资格。特发此证



粤初职证字第1402006002068 号

发证机关
深圳市人力资源和社会保障局

二〇一四 年九 月二十二 日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 余梓桦 社保电话号: 626267129 身份证号码: 362301199006020005 页码: 1
 参保单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司 单位编号: 182218

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险				失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数
2024	10	182218	3523.0	563.69	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	563.71	3523	28.18	1.05
2024	11	182218	3523.0	563.69	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	563.71	3523	28.18	1.05
2024	12	182218	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	563.71	3523	28.18	1.05
合计			1846.08	923.04			971.25	388.5			97.14						21.15



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339162b8073b481a) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为特殊医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中显示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免单位缴费。
 9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 182218
单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司



21、肖如宝

毕业证


普通高等学校
毕 业 证 书

学生 **肖如宝** 性别 **男**，一九九八年
九月二十四日生，于一九一六年九月至二〇二〇年七月
在本校 **工程造价** 专业 **四年制**
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：**江苏理工学院应用科技学院** 院 长：**何锦龙**

证书编号：**134341202005000623** 二〇二〇年七月一日




职称证

广东省职称证书

姓名：肖如宝
身份证号：362422199809240514



职称名称：助理工程师
专业：建筑信息模型化
级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年07月02日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会



证书编号：2303006150334

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖加宝 社保电话号：805167826 身份证号码：352422199509240614 页码：1
 参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司 单位编号：182218 打印日期：2020年11月10日

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	182218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	51.71	3523	28.15	7.05
2024	11	182218	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	51.71	3523	28.15	7.05
2024	12	182218	4492.0	673.8	358.26	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	51.71	3523	28.15	7.05
合计			1730.7	923.04	291.59	97.14	97.14	97.14	97.14	97.14	97.14	97.14	3523.0	157.13	3523	84.54	21.15



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查询部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b8080c33fr ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
182218

