

投标函

致招标人：深圳市红岗新动能产业发展有限公司

为确保贵方招标项目清水河红岗国际创新二期 05-11-02 地块全过程设计招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以864.707712 万元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：本次招标内容包括但不限于：1、红岗国际创新广场二期 05-11-02 地块红线范围，以及周边临近市政设施等的全过程设计，包含用地范围内的所有设计工作、与用地相关联的接口设计所有设计全过程工作。包含概念设计、方案设计、初步设计（配合概算编制）、招标图设计、施工图设计、施工及竣工验收配合、竣工图审核、红岗二期整体建筑风貌研究、低空经济、人工智能、低碳等应用场景研究等。

2、本项目具体招标范围详见设计任务书。

6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定、且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。



7、招标文件规定的其他主要承诺事项：

如承诺将中标金额的 / % 依法分包给满足条件的中小企业等。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

(1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；

(2) 履约评价评定为良好及以下；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。

10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（单位公章）：华东建筑设计研究院有限公司

投标人法定代表人签章

单位地址：上海市汉口路 151 号

邮政编码：200002 电话：021-63217420 传真：021-63291107

2025 年 1 月 6 日

一、投标人企业基本情况

企业名称	华东建筑设计研究院有限公司	企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	91310101132238264H		
法定代表人	姚激	联系方式	021-63217420
主项资质	建筑行业（建筑工程、人防工程）专业甲级		
注册资本金	注册资本金：15000 万元		
专业技术人员规模情况	共 1380 人		

营业执照

统一社会信用代码
91310101132238264H

证照编号: 0100000202308170019

营业执照

(副本)

扫描二维码 扫描市场主体身份信息, 了解更多登记、备案、许可、监管信息, 体验更多应用服务。

名称 华东建筑设计研究院有限公司 注册资本 人民币15000.0000万元整

类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资) 成立日期 1993年07月22日

法定代表人 姚激 住所 上海市汉口路151号

经营范围 许可项目: 国土空间规划编制; 建设工程设计; 建筑装饰工程设计与施工; 建设工程监理; 建设工程勘察; 特种设备设计; 人防工程设计; 文物保护工程施工; 建设工程质量检测; 建设工程造价咨询; 住宅室内装饰装修; (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

一般项目: 规划设计管理; 专业设计服务; 工程管理服务; 咨询策划服务; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 软件开发; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 文物保护辅助服务; 会议及展览服务; 对外承包工程; 技术进出口; 进出口代理; 货物进出口; 招投标代理服务; 工程造价咨询服务; 环境影响评价; 安全咨询服务; 检验检测服务; 企业管理咨询; 商务信息咨询; 机械设备租赁; 生态环境材料销售; 工业设计服务; 图文设计制作; 计算机软硬件及辅助设备零售; 电子产品销售; 办公设备租赁服务; 办公设备销售; 工业设计服务; 日用百货销售; 广告制作; 广告设计、代理; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 自然科学研究和试验发展; 工程和技术研究和试验发展; 农业科学研究和试验发展; 医学研究和试验发展; 数据管理服务; 自有资金投资的资产管理服务; 平面设计; 数字内容制作服务(不含出版发行); 数字文化创意内容应用服务; 数字文化创意技术装备销售; 工艺美术品及礼仪用品销售(象牙及其制品除外); 【分支机构经营】; 工艺美术品及收藏品销售(象牙及其制品除外); 艺术品代售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

登记机关 

2023年08月17日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

常驻服务机构地点



统一社会信用代码
91440300063891648X

营业执照

扫描二维码

名称 华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司

类型 有限责任公司分公司

负责人 吴斌

成立日期 2013年03月04日

营业场所 深圳市南山区粤海街道深大社区深南大道9819号地铁金融科技大厦16F

登记机关 

2023年02月20日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目, 取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息, 请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各商事主体每年于成立周年之日起两个月内, 向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

资质证书



企业名称	华东建筑设计研究院有限公司		
详细地址	上海市汉口路151号		
建立时间	1993年07月22日		
注册资本金	15000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91310101132238264H		
经济性质	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	A131004031-10/1		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	姚激	职务	董事长
单位负责人	姚激	职务	董事长
技术负责人	杨明	职称或执业资格	/
备注:	2013年01月11日,“华东建筑设计研究院有限公司”承继“上海现代建筑设计(集团)有限公司”的资质。 原发证日期:2010年04月20日		

<p>任务范围</p>
<p>公路行业(公路)专业乙级; 市政行业(排水工程、道路工程、桥梁工程、城市隧道工程)专业甲级; 建筑行业(建筑工程、人防工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****</p>
<p>发证机关:(章) 2024年07月24日 No.AF 0517704</p>

企业资质及情况-华东建筑设计研究院有限公司企业注册人员数量为 1380 人。

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

华东建筑设计研究院有限公司

上海市

统一社会信用代码	91310101132238264H	企业法定代表人	姚激
企业登记注册类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	企业注册属地	上海市-市辖区-黄浦区
企业经营地址	上海市黄浦区汉口路151号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	马海峰	422422198*****32	注册土木工程师(道路工程)	3100403-AD001	--
2	张锦辉	412801197*****39	注册土木工程师(道路工程)	3100403-AD002	--
3	许柏林	220323197*****18	注册土木工程师(道路工程)	3100403-AD003	--
4	张晟	320211199*****10	注册土木工程师(道路工程)	3100403-AD004	--
5	孙兵	412727198*****91	注册土木工程师(道路工程)	3100403-AD005	--
6	邵柏刚	131182199*****28	注册土木工程师(道路工程)	3100403-AD006	--
7	徐琴勤	320684198*****29	注册土木工程师(道路工程)	3100403-AD007	--
8	祝国栋	650103197*****12	注册土木工程师(道路工程)	3100403-AD008	--
9	李凤珍	320921198*****89	注册土木工程师(水利水电工程)水工结构	3100403-AS001	--
10	陈忠兰	320621197*****2X	注册土木工程师(水利水电工程)水工结构	3100403-AS002	--
11	忻少华	310109198*****36	注册环保工程师	3100403-B001	--
12	陈忠兰	320621197*****2X	一级注册造价工程师	B11043100014805	土建
13	姜蓓	412901197*****05	一级注册造价工程师	B11073100002160	土建
14	彭亦华	362103198*****67	一级注册造价工程师	B11143100009512	土建
15	叶胤	310109198*****35	一级注册造价工程师	B11163100007080	土建

共 1380 条

1 2 3 4 5 6 ... 92 前往 1 页

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

2 3 4 0 4 8 7 0 4 5

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

华东建筑设计研究院有限公司

上海市

统一社会信用代码	91310101132238264H	企业法定代表人	姚激
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	上海市-市辖区-黄浦区
企业经营地址	上海市黄浦区汉口路151号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1366	马苗苗	410711199*****21	一级注册建筑师	3100403-985	--
1367	韩小飞	130221198*****66	一级注册建筑师	3100403-986	--
1368	谭博扬	430122199*****39	一级注册建筑师	3100403-987	--
1369	刘克达	210203199*****11	一级注册建筑师	3100403-988	--
1370	魏岳扬	360102199*****14	一级注册建筑师	3100403-989	--
1371	成婷	320520198*****48	一级注册建筑师	3100403-990	--
1372	陈文琦	371202199*****13	一级注册建筑师	3100403-991	--
1373	戴明琪	130103199*****46	一级注册建筑师	3100403-992	--
1374	曹天翼	320602199*****18	一级注册建筑师	3100403-993	--
1375	郑媛媛	372330198*****64	一级注册建筑师	3100403-994	--
1376	高亦超	321282199*****10	一级注册建筑师	3100403-995	--
1377	乔力	320106198*****12	一级注册建筑师	3100403-996	--
1378	郭川	330402198*****5X	一级注册建筑师	3100403-997	--
1379	吕景芳	310109197*****26	一级注册建筑师	3100403-998	--
1380	杨懂	310227198*****13	一级注册建筑师	3100403-999	--

共 1380 条

< 1 ... 87 88 89 90 91 92 > 前往 92 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 3 4 0 4 8 7 0 4 5

网站地图 联系我们 管理系统



信用中国

https://www.creditchina.gov.cn/xinyongxinxi/qing/xyDetail.html?searchState=1&entityType=1&keyword=%E5%8D%8E%E4%B8%9C%E5%BB%BA%E7%AD%91%E8%AE%BE%E8%AE%A1%E7%A0%94%E7%A9%B6%E9%99%A2%E6%9C%89%E9%99%90%E5%85%AC%E5%8F%B8&uuid=69f72d398b23749c9d902e9a235ab89f&tyshxydm=91310101132238264H

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息统一社会信用代码站内文章

搜索

首页信用动态政策法规信息公示信用服务信用研究诚信文化

信用承诺信息+联合奖惩个人信用行业信用城市信用网站导航

华东建筑设计研究院有限公司

存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91310101132238264H

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

信用报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	姚激	企业类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	1993-07-22	住所	上海市汉口路151号

22

行政管理

9

诚实守信

0

严重失信

0

经营异常

43

信用承诺

0

信用评价

0

司法判决

0

其他



很抱歉,没有找到您搜索的数据

政府网站 纠错

版权所有: 信用中国 | 网站地图 | 关于我们 | 网站地图

主办单位: 国家公共信用信息中心 指导单位: 国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持: 国家信息中心 中经网

网站备案号: 沪ICP备0502393号-5  沪公网安备 11010202007696号



信用中国

WWW.CREDIT-CHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

华东建筑设计研究院有限公司

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

华东建筑设计研究院有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码：91310101132238264H

重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用，使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	姚激	企业类型	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）
成立日期	1993-07-22	住所	上海市汉口路155号

行政管理 22

诚实守信 9

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 43

综合评价

纠纷解决

其他 0



很抱歉，没有找到您搜索的数据



© 版权所有：信用中国 | 网站地图

主办单位：国家公共信用信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中研网

网站标识码：bm0400000 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B2AF8BE191B10986FDC7BC1CA791A1311B632AF1C1793F08D
CBC0C265E1BA13B40E8AE994D2D944B3C4C63146DB61FCF77280AEB8CB79635AE8C6F7
CE7CD0405CACCEACCEACB0402240224022402240B04044405C3EC73AC7A5C7A5B939DE
2A2378F69320434A65DFDD6EBB4BBB1B07C855A2D548CCC576A3533153315331-17358121
83904%7D

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



华东建筑设计研究院有限公司

存续 (在营、开业、在册) 特种设备获证企业

发送报告

统一社会信用代码: 91310101132238264H

注册号:

法定代表人: 姚激

登记机关: 黄浦区市场监督管理局

成立日期: 1993年07月22日

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91310101132238264H
企业名称: 华东建筑设计研究院有限公司
注册号: 91310101132238264H
法定代表人: 姚激
类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
成立日期: 1993年07月22日
注册资本: 15000.000000万人民币
核准日期: 2023年12月12日
登记机关: 黄浦区市场监督管理局
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
住所: 上海市汉口路151号
经营范围: 许可项目: 国土空间规划编制; 建设工程设计; 建筑智能化系统设计; 建设工程勘察; 测绘服务; 特种设备设计; 人防工程设计; 文物保护工程施工; 建设工程监理; 建设工程施工; 施工专业作业; 住宅室内装饰装修。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动) 一般项目: 规划设计管理; 专业设计服务; 工程管理服务; 咨询策划服务; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 旅游开发项目策划咨询; 信息技术咨询服务; 数据处理和存储支持服务; 噪声与振动控制服务; 标准化服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 文物文化遗址保护服务; 会议及展览服务; 对外承包工程; 技术进出口; 进出口代理; 货物进出口; 招投标代理服务; 工程造价咨询业务; 环保咨询服务; 安全咨询服务; 科技中介服务; 建筑废弃物再生技术研发; 新材料技术研发; 机械装备研发; 生态环境材料销售; 工业工程设计服务; 图文设计制作; 计算机软硬件及辅助设备零售; 电子产品销售; 办公设备租赁服务; 办公设备销售; 工业设计服务; 日用百货销售; 广告制作; 广告设计、代理; 信息系统集成服务; 软件开发; 自然科学研究和试验发展; 工程和技术研究和试验发展; 农业科学研究和试验发展; 医学研究和试验发展; 数据处理服务; 自有资金投资的资产管理服务; 平面设计; 数字内容制作服务(不含出版发行); 数字文化创意内容应用服务; 数字文化创意技术装备销售; 工艺美术品及礼仪用品制造(象牙及其制品除外)【分支机构经营】; 工艺美术品及礼仪用品销售(象牙及其制品除外); 艺术品管理; 组织文化艺术交流活动; 园林绿化工程施工; 工艺美术彩灯制造【分支机构经营】; 家具制造【分支机构经营】; 家具销售; 企业形象策划; 文艺创作; 城乡市容管理。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)



提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整。详见https://www.sam.gov.cn/zw/zfxqk/fdxdgknt/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1993年07月22日
营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码
1	华东建筑集团股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310000132209789U

共查询到 1 条记录共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

主要人员信息

共计 11 条

张晓明 监事	林锋 董事	翁晓翔 董事	杨潇 董事	姚激 董事长	薛灵燕 监事	牛斌 董事	朱琦 董事
梁志荣 监事	张俊杰 总经理	王玲 董事					

关注 订阅 异议 返回

全国建筑市场监管公共服务平台

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291248651381

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

华东建筑设计研究院有限公司 上海市

统一社会信用代码	91310101132238264H	企业法定代表人	姚骥
企业登记注册类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	企业注册属地	上海市-市辖区-黄浦区
企业经营地址	上海市黄浦区汉口路151号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期	有效期	操作
暂无数据					



相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 3 4 0 2 9 1 5 4 8

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站备案号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



华东建筑设计研究院有限公司

上海市

统一社会信用代码	91310101132238264H	企业法定代表人	姚激
企业登记注册类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	企业注册属地	上海市-市辖区-黄浦区
企业经营地址	上海市黄浦区汉口路151号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 **黑名单记录** 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期



相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 3 4 5 6 7 8 9 1 5 4 8

网站地图

联系我们

管理系统





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

华东建筑设计研究院有限公司

上海市

统一社会信用代码	91310101132238264H	企业法定代表人	姚敏
企业登记注册类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	企业注册属地	上海市-市辖区-黄浦区
企业经营地址	上海市黄浦区汉口路151号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
--------	------------	------	--------	------	------



暂无数据



相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 3 4 2 9 1 5 4 8

网站地图

联系我们

管理系统



广东省建设行政主管部门官网

https://skyppt.gdcic.net/openplatform/#/web/sincerity/punishment

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

华东建筑设计研究院有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
暂无数据			

相关链接
广东省住房和城乡建设厅 三库一平台管理信息服务平台 进粤企业和人员诚信信息登记平台

https://skyppt.gdcic.net/openplatform/#/web/sincerity/backpay

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

华东建筑设计研究院有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额 (万元)	发生时间
暂无数据				

相关链接
广东省住房和城乡建设厅 三库一平台管理信息服务平台 进粤企业和人员诚信信息登记平台



https://skyp.t.gdcic.net/openplatform/#/web/sincerity/blacklist

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

华东建筑设计研究院有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
暂无数据			

相关链接
广东省住房和城乡建设厅 三库一平台管理信息系统 进粤企业和人员诚信信息登记平台



企业综合实力及属地化服务承诺

A 提供属地化服务

承诺函

致：深圳市红岗新动能产业发展有限公司

华东建筑设计研究院有限公司于 2021 年 3 月，从上海抽调关键骨干和优秀设计师长期常驻深圳，将原有深圳事业部升格为大湾区总部（第二总部）。各专业总工及骨干设计师共计 20 余名，自毕业在华东院工作至今，毕业院校包括清华大学、同济大学、东南大学等，注册人员 12 名，持有高级职称 9 人，中级职称 2 人。截至目前，大湾区总部人数 175 人，博士 1 人，硕士 34 人，一级注册建筑师 11 人，一级注册结构工程师 5 人，注册公用设备工程师 6 人，注册电气 2 人，高级职称 14 人，中级职称 33 人。办公地点位于深圳市南山区深南大道 9819 号深铁金融科技大厦 16 楼。

上海总部调动近 20 名管理和技术骨干常驻深圳，作为华东院的技术、项目管理的传承者，协调上海总院的相关设计资源，深沪两地联动，匹配深圳高端甲方需求，以项目为中心调配人力资源，满足复杂项目的技术力量需求和实现属地高效服务，确保项目设计高品质落地。

本公司承诺在本项目服务周期内，将按业主要求，匹配最合适本项目的技术团队，发挥大湾区总部位于南山区的地理位置优势，按招标人要求，做好本地化服务工作。

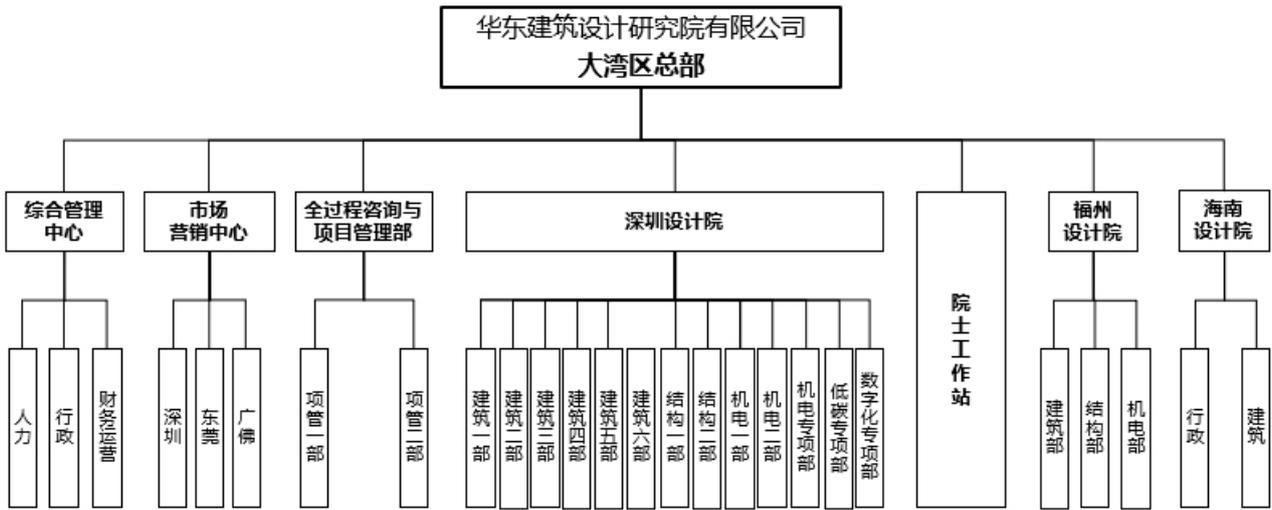
特此承诺！

投标人（盖章）：华东建筑设计研究院有限公司

日期：2025年1月6日



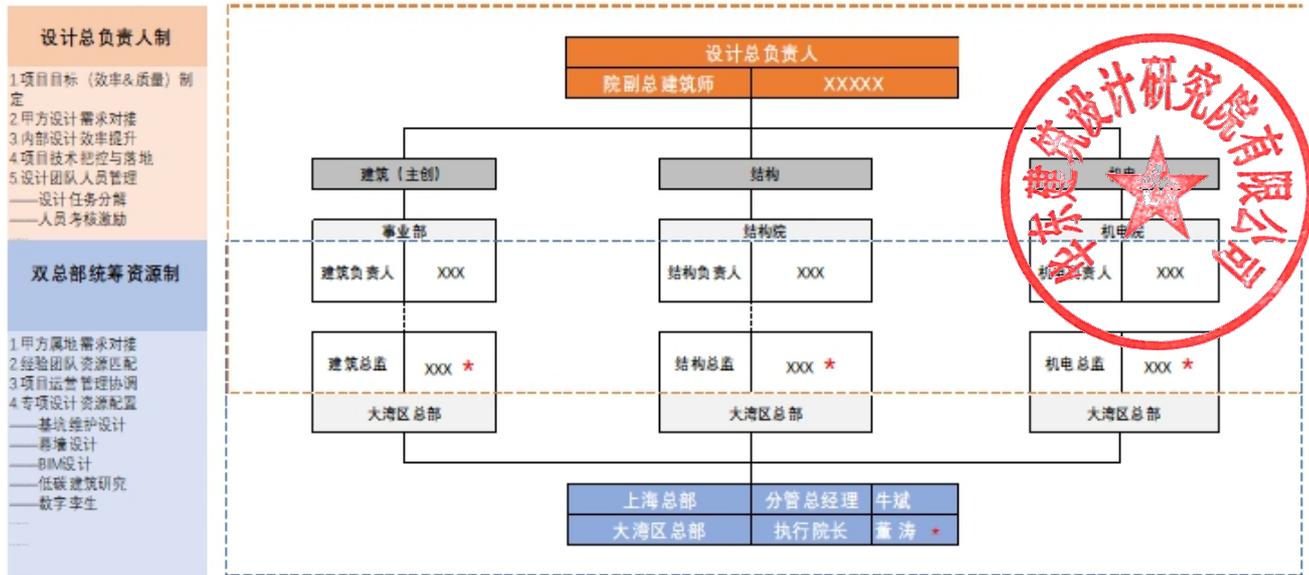
大湾区总部人员组织架构



上海-深圳两地合作项目设计管理模式

华东院上海-深圳两地合作项目设计管理模式

——以项目为中心，通过“设计总负责人制”和“双总部统筹资源制”，实现设计技术品质落地和项目管理效率提升的目标。



备注：*为上海长期派驻深圳总部的领导及骨干人员。

上海深圳一体化协同



建设单位：华润代建
合作设计：MAD
建筑面积：18.8万平方米
建设地点：广东深圳
设计时间：2019年

建设单位：中信证券股份有限公司
金石泽信投资管理有限公司
建筑面积：38万㎡
建设地点：深圳
建筑高度：300米

建设单位：深圳招商房地产有限公司
合作设计：AI SpaceFactory
建筑面积：19.2万平方米
建设地点：广东深圳
建筑高度：374米

建设单位：深汕工务署
建筑面积：45万平方米
建设地点：广东深汕

项目	深圳湾文化广场		中信金融中心		招商太子湾大厦		深汕综合交通枢纽	
	上海	深圳	上海	深圳	上海	深圳	上海	深圳
建筑	主要承担	支撑	主要承担	主要承担	主要承担	主要承担	主要承担	主要承担
结构	主要承担	支撑	主要承担	支撑	主要承担	主要承担	支撑	主要承担
机电	主要承担	主要承担	主要承担	支撑	主要承担	主要承担	主要承担	主要承担
报批报建配合	支撑	主要承担	支撑	主要承担	支撑	主要承担	支撑	主要承担
施工配合	支撑	主要承担	支撑	主要承担	支撑	主要承担	支撑	主要承担

人员服务时间

我院承诺在本次项目的后续工作中，按照合同文件及业主方提出的其他要求开展设计工作并提供设计配合服务。考虑到本项目时间进度的紧迫性：

A. 将在主要设计阶段及施工招标配合阶段，根据业主方要求，派遣主要设计人员提供阶段性驻场设计服务。

(1) **设计阶段**：设计团队主要设计人及技术骨干根据项目需要原则上将服从业主方的管理和要求，随时派遣属地设计人员提供现场设计服务，并视情况增派设计力量以保证设计任务的顺利完成。

序号	人员	服务周期
1	审定人	设计重要阶段，每月一次到现场
2	专业负责人	上海技术团队每二周一次到现场 深圳技术团队根据工作需要，随时到现场
3	项目经理	根据工作需要，随时到现场

(2) **设计报审及招标配合关键阶段**：根据报批及招标进度需要，在设计报审、招标文件及工程量清单编制等关键阶段，主要设计人或技术骨干随时提供现场服务，满足招标报审等工作要求。

(3) **施工配合阶段**：根据施工现场配合需要，我院将安排专业的技术服务力量，提供施工现场服务，包括参与设计例会、专项技术方案讨论、工程例会、技术交底、现场巡视等，并服从建设方的协调管理。

B. 应结合合同文件中关于设计进度的要求提供细化版的设计工作进度，并保证工作进度应满足建设方的设计进度要求。



二、企业业绩情况

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	设计内容	工程类型
1	综合产业片区 ZH-02 单元 E09-05、E13-04 地块项目	设计费：2246.0107	2022 年	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	房建类
2	综合产业片区 ZH-02 单元 D07-02 地块项目	设计费：1330	2022 年	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	房建类
3	张江康桥绿洲项目	设计费：1405.4	2022 年 9 月 28 日	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	房建类
4	青岛国际院士港产业核心区试验区智能制造 LC0306-32、LC0306-53 地块(工程总承包)	设计费：3196.355352 其中华东院设计费：2329.59	2020 年 12 月 26 日	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	房建类
5	张江创新药基地 A04B-02 地块通用类研发楼一期项目	设计费：1932.19434	2023 年 8 月 14 日	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	房建类



项目 1-2022 年-综合产业片区 ZH-02 单元 E09-05、E13-04 地块项目

1. 效果图



2. 合同关键页

上海市建设工程设计合同

项目名称：综合产业片区 ZH-02 单元 E09-05、E13-04 地块项目

项目建设地点：浦东新区南汇新城镇综合产业片区 ZH-02 单元 E09-05、E13-04 地块(四至范围：东至舒宜路，西至西引河东侧绿化带，南至银涛路，北至洲德路南侧绿化带)

合同编号：

委托方（甲方）：上海综荟建设开发有限公司

承接方（乙方）：华东建筑设计研究院有限公司

签订日期：

上海市工商行政管理局

上海市建设委员会 监制



说 明

- 一、凡在上海地区承担建设工程设计任务的单位，统一使用本合同。
- 二、填写本合同时，必须使用正楷，字迹工整清晰，填写内容准确齐全。
- 三、本合同由上海市建设和管理委员会、上海市工商行政管理局共同制定，上海市建筑业管理办公室印制，任何单位不得翻印。

委托方（甲方）：上海综荟建设开发有限公司

承接方（乙方）：华东建筑设计研究院有限公司

第一条 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》。
- 1.2 《建设工程安全生产管理条例》以及《上海市建设工程质量和安全管理条例》。
- 1.3 国家及上海市有关工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.4 《建筑工程设计文件编制深度规定》。
- 1.5 建设工程批准文件。

第二条 本合同工程设计项目的名称、地点、规模、投资、设计内容及标准：

- 2.1 工程项目名称：综合产业片区 ZH-02 单元 E09-05、E13-04 地块项目
- 2.2 工程项目地点：浦东新区南汇新城镇综合产业片区 ZH-02 单元 E09-05、E13-04 地块（四至范围：东至舒宣路，西至西引河东侧绿化带，南至银涛路，北至洲德路南侧绿化带）
- 2.3 工程项目规模：E09-05 地块：用地面积 33468 平方米，总建筑面积约为 111436 平方米。地上建筑面积约为 84276 平方米，地下建筑面积约为 27160 平方米。
E13-04 地块：用地面积 33328 平方米，总建筑面积约为 93295 平方米。地上建筑面积约为 67390 平方米，地下建筑面积约为 25905 平方米。
- 2.4 工程特征及附注说明：建设内容为研发楼、厂房、配套用房等
- 2.5 工程项目的投资总额：项目总投资暂按 1735000 万元，建安费以批准的概算金额为准。
- 2.6 乙方需按照项目总投资额的规定，提供设计阶段的造价控制建议，完成项目设计阶段的估算、概算等，满足甲方总投资额的控制要求。
- 2.7 工程项目的的设计内容及标准：承接方将承担本工程建筑方案设计、施工图设计，包括但不

限于：建筑、结构、机电（含暖通、给排水、强弱电、消防等）、地下室、室外总体、管线、装配式、基坑围护、室内设计、幕墙门窗、智能化、景观绿化设计、泛光照明、标识、抗震、绿色建筑、海绵城市、BIM 以及概算编制等及协助业主开展与设计相关的其他辅助工作（包含日照分析设计咨询费（如有））等全部经审批的建设内容的设计工作，设计深度须符合《建筑工程设计文件编制深度规定》2016 版及其他相关文件的要求。BIM 工作内容含方案设计阶段、施工图设计阶段（全套模型、管线综合及净高分析），具体工作内容及要求参考《上海市建筑信息模型技术应用指南》。

第三条 甲方向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交时间	备注
1	地形图	1	中标后	
2	其他资料			

第四条 乙方向甲方交付的设计文件

序号	设计文件名称	阶段	份数	提交时间	备注
1	方案设计	方案	8	本合同订立后 30 天内	双方商定
2	初步设计、设计概算	初设	8	方案通过后 20 天内	双方商定
3	招标技术需求书 或设备清单（如有）	招标阶段	8	初步设计通过后 20 天内	双方商定
4	施工图	施工图	8	初步设计通过后 30 天内	双方商定
5	其他专项设计方案	各阶段	8	按项目进度及业 主要求	双方商定

第五条 设计费用及支付方法

5.1 本项目设计公开招标中，乙方为中标单位，根据中标价格，本合同项目的估算设计费为 2246.0107 万元（含税）（大写：贰仟贰佰肆拾陆万零壹佰零柒元整），其中本合同增值税率为 6 %，不含税合同费用 2118.8780 万元人民币，税金为 127.1327 万元。每笔合同费用支付前乙方应向甲方提交该笔合同费用的增值税专用发票。

(签署页)

委托方(甲方)单位:上海综艺建设

承接方(乙方)单位:华东建筑设计

开发有限公司(盖章)

研究院有限公司(盖章)

法定代表人:

法定代表人:

单位地址:

单位地址:

邮政编码:

邮政编码:

电 话:

电 话:

电 传:

电 传:

开户银行:

开户银行:

银行帐号:

银行帐号:

签订合同代表(签字)

签订合同代表(签字)

本合同于 2022 年 月 日签订于

合同专用章

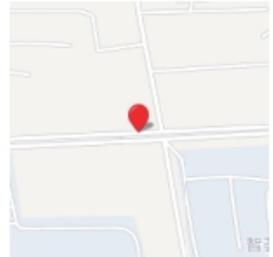
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

综合产业片区ZH-02单元E09-05、E13-04地块项目

上海市-上海市-浦东新区

项目编号	3101152207230018	省级项目编号	22LGPD0021
建设单位	上海综基建设开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91310000MA1H3XRTXC
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	204731	总投资(万元)	173500
立项级别	省级	立项文号	310115MA1H3XRTX20221D2203001



项目地址：浦东新区南汇新城镇（四至范围：东至：舒宣路 西至：西引河东侧绿化带 南至：银涛路 北至：洲德路南侧绿化带）

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2201-310115-04-01-272637	项目编号	3101152207230018
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	上海市-上海市-浦东新区
具体地点	浦东新区南汇新城镇（四至范围：东至：舒宣路 西至：西引河东侧绿化带 南至：银涛路 北至：洲德路南侧绿化带）	经纬度	--
立项文号	310115MA1H3XRTX20221D2203001	立项级别	省级
立项批复机关	上海临港地区开发建设管理委员会	立项批复时间	2022-01-25
建设单位	上海综基建设开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91310000MA1H3XRTXC
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	204731	总投资(万元)	173500
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	如有，详见立项文件。		
重点项目	否	工程用途	其他



项目 2- 2022 年-综合产业片区 ZH-02 单元 D07-02 地块项目

1. 效果图



2. 合同关键页

正本

上海市建设工程设计合同

项目名称：综合产业片区 ZH-02 单元 D07-02 地块项目

项目建设地点：浦东新区南汇新城镇综合产业片区 ZH-02 单元 D07-02 地块（四至范围：东至茂海路西侧绿化带，南至青涌路，西至沛丰路，北至洲涛路南侧绿化带）

合同编号：

委托方（甲方）：上海综正建设开发有限公司

承接方（乙方）：华东建筑设计研究院有限公司

签订日期：

上海市工商行政管理局

上海市建设委员会 监制

说 明

一、凡在上海地区承担建设工程设计任务的单位，统一使用本合同。

二、填写本合同时，必须使用正楷，字迹工整清晰，填写内容准确齐全。

三、本合同由上海市建设和管理委员会、上海市工商行政管理局共同制定，上海市建筑业管理办公室印制，任何单位不得翻印。

委托方（甲方）：上海综正建设开发有限公司

承接方（乙方）：华东建筑设计研究院有限公司

第一条 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》。
- 1.2 《建设工程安全生产管理条例》以及《上海市建设工程质量和安全管理条例》。
- 1.3 国家及上海市有关工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.4 《建筑工程设计文件编制深度规定》。
- 1.5 建设工程批准文件。

第二条 本合同工程设计项目的名称、地点、规模、投资、设计内容及标准：

2.1 工程项目名称：综合产业片区 ZH-02 单元 D07-02 地块项目

2.2 工程项目地点：南汇新城镇综合产业片区 ZH-02 单元 D07-02 地块（四至范围：东至茂海路西侧绿化带，南至青涌路，西至滂丰路，北至洲涛路南侧绿化带）

2.3 工程项目规模：本项目用地面积 25625.9 平方米，总建筑面积约为 116614 平方米。

2.4 工程特征及附注说明：主要建设内容由研发、能源中心、35KV 开关站组成

2.5 工程项目的投资总额：项目总投资暂按 95564 万元，建安费以批准的概算金额为准。

2.6 乙方需按照项目总投资额的规定，提供设计阶段的造价控制建议，完成项目设计阶段的估算、概算等，满足甲方总投资额的控制要求。

2.7 工程项目的设计内容及标准：承接方将承担本工程建筑方案设计、施工图设计，包括但不限于：建筑、结构、机电（含暖通、给排水、强弱电、消防等）、地下室、人防、人防平战转换预案、室外总体、管线、装配式、基坑围护、室内设计、幕墙门窗、智能化、景观绿化设计、泛光照明、标识、抗震、绿色建筑、超低能耗建筑、海绵城市、BIM（含人防 BIM）以及概算编制等及协

助业主开展与设计相关的其他辅助工作（包含装配式建筑设计、日照分析设计）等全部经审批的建设内容的设计工作，设计深度须符合《建筑工程设计文件编制深度规定》2016版及其他相关文件的要求。BIM 工作内容含方案设计阶段、施工图设计阶段（全套模型、管线综合及净高分析），具体工作内容及要求参考《上海市建筑信息模型技术应用指南》。

第三条 甲方向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交时间	备注
1	地形图	1	中标后	
2	其他资料			

第四条 乙方向甲方交付的设计文件

序号	设计文件名称	阶段	份数	提交时间	备注
1	方案设计	方案	8	本合同签订后 30 天内	双方商定
2	初步设计、设计概算	初设	8	方案通过后 20 天内	双方商定
3	招标技术需求书 或设备清单（如有）	招标阶段	8	初步设计通过后 20 天内	双方商定
4	施工图	施工图	8	初步设计通过后 30 天内	双方商定
5	其他专项设计方案	各阶段	8	按项目进度及业 主要求	双方商定

第五条 设计费用及支付方式

5.1 本项目设计公开招标中，乙方为中标单位，根据中标价格，本合同项目的估算设计费为 1330 万元（含税）（大写：壹仟叁佰叁拾万元整 元整），其中本合同增值税率为 6 %，不含税合同费用 1254.717 万元人民币，税金为 75.283 万元。每笔合同费用支付前乙方应向甲方提交该笔合同费用的增值税专用发票。若增值税税率改变，税金金额相应改变。

(签署页)

委托方(甲方)单位: 上海绿正建设

承接方(乙方)单位: 华东建筑设计

开发有限公司(盖章)

研究院有限公司(盖章)

法定代表人:

法定代表人:

单位地址:

单位地址:

邮政编码:

邮政编码:

电 话:

电 话:

电 传:

电 传:

开户银行:

开户银行:

银行帐号:

银行帐号:

签订合同代表(签字)

签订合同代表(签字)

本合同于 2022 年 月 日签订于

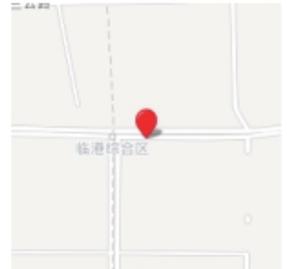
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

综合产业片区ZH-02单元D07-02地块项目

上海市-上海市-浦东新区

项目编号	3101152208210022	省级项目编号	22LGP0109
建设单位	上海综正建设开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91310000MA1H40LMX1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	116614	总投资(万元)	115000
立项级别	省级	立项文号	310115MA1H40LMX20221D2203001



项目地址：浦东新区南汇新城镇（四至范围：东至：茂海路西侧绿化带 西至：沛丰路 南至：青浦路 北至：洲涛路南侧绿化带）

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩核查

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2205-310115-04-01-521949	项目编号	3101152208210022
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	上海市-上海市-浦东新区
具体地点	浦东新区南汇新城镇（四至范围：东至：茂海路西侧绿化带 西至：沛丰路 南至：青浦路 北至：洲涛路南侧绿化带）	经纬度	--
立项文号	310115MA1H40LMX20221D2203001	立项级别	省级
立项批复机关	上海临港地区开发建设管理委员会	立项批复时间	2022-05-23
建设单位	上海综正建设开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91310000MA1H40LMX1
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	116614	总投资(万元)	115000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	如有，详见立项文件。		
重点项目	否	工程用途	其他

项目 3-2022 年-张江康桥绿洲项目

1. 效果图



2. 合同关键页

2205206104014

合同编号: GA-22-147

建设工程设计及勘察一体化合同

房建类

工程名称: 张江康桥绿洲项目

委托人: 上海张江(集团)有限公司

受托人联合体主办方: 华东建筑设计研究院有限公司

受托人联合体成员: 上海海洋地质勘察设计院有限公司

签订地点: 上海浦东张江



F-222-151

张秋浩
张秋浩

张江康桥绿洲项目

建设工程设计及勘察一体化合同

委托人（全称）：上海张江（集团）有限公司（以下简称甲方）

受托人联合体：在本合同及附件中“乙方一”及“乙方二”统称为“乙方”

受托人联合体主办方（全称）：华东建筑设计研究院有限公司（以下简称乙方一）

受托人联合体成员（全称）：上海海洋地质勘察设计有限公司（以下简称乙方二）

本工程由华东建筑设计研究院有限公司和上海海洋地质勘察设计有限公司自愿组成受托人联合体，其中华东建筑设计研究院有限公司为受托人联合体主办方，上海海洋地质勘察设计有限公司为联合体成员。

为明确各方权利和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及国家和上海市有关工程设计和勘察的管理法规、规定及技术标准，就共同完成张江康桥绿洲项目建设工程的设计和勘察事宜，经各方协商一致，订立本合同，以资共同遵守。



一、项目概要

- 1、项目名称：张江康桥绿洲项目
- 2、项目地点（四址边界）：浦东新区康桥东区单元，东至环桥路，西至E05A-05地块，南至E05A-07地块，北至龚潮港。
- 3、项目用地性质：教育科研用地
- 4、用地面积：约 20181 m²
- 5、总建筑面积：约 89563.6 m²
- 6、容积率：3.0
- 7、绿地率：30%
- 8、项目建设总投资：约 80608 万元（不含土地费用及财务费用）
- 9、资金来源：国有企业资金
- 10、立项批准文号：31011513220807320221D3101001
- 11、项目内容：张江康桥绿洲项目建设全部内容的设计、勘察工作，包括但不限于完成本工程的设计（含投资估算）、总体设计（含设计概算编制）、施工图设计、施工及设备招标技术要求、BIM 设计及应用等工作，并完成所设计内容施工时的设计配

张秋浩
张秋浩

合工作、配合运行调试工作等（包括参与设计联络和协调、进行设计技术交底、提供现场服务、参加工程例会、参加中间验收和竣工验收、协助施工单位绘制竣工图等）。完成工程勘察（详勘），并出具对应各阶段的岩土勘察报告等。

二、名词解释

1、小时或天：如无特别说明，本合同中所指天数均为日历天。本合同中规定按小时计算时间的，从规定开始时计算（不扣除休息时间）；规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是休息日或者其他法定节假日的，以实际节假日的次日为时限的最后一天。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。

2、重大变更：系指因土地面积、容积率、房屋形式的变化，导致必须对原工作范围内未作规定的及甲方原提出的设计要求中也未予包括的内容的变更；但因乙方设计成果不符合国家或上海市的相关规范或设计总投资超过甲方确定的投资额度而导致的变更不属于重大变更。

3、重大修改：指基于重大变更而必须进行的设计修改。但因乙方设计成果不符合国家、上海市和行业的相关规范或设计总投资超过甲方确定的投资额度而导致必须进行的设计修改不属于重大修改。

4、交付：乙方依照本合同规定的时间、内容、要求和数量以书面递交方式或邮寄/快递方式向甲方递交并由甲方签收后即为交付。

5、元：除非特别标明，本合同中“元”的币种均指人民币。

6、书面形式：指具有公章、法定代表人或授权代表签字的合同、信件和数据电文（包括电报、电传、传真）等可以有形地表现所载内容的形式。

7、不可抗力：指双方在订立合同时无法控制和不可预见的事件，包括但不限于战争、动乱、空中飞行物体坠落、政府规范性文件和政府行为，或非甲方、乙方责任造成的爆炸和火灾等突发性事件，或由政府相关管理部门认定的暴风、暴雨、暴雪、洪水和地震等自然灾害以及其他双方一致认为属于不可抗力的事件，但不包括双方的违约或疏忽。

8、语言文字：本合同及附件等所有其他文件均采用中文，若出现必须采用其他语言文字的情况，应同时以中文表述，当两种文字内容不一致时，以中文所述含义为准。

9、计量单位：除技术规范另有规定外，使用的度量衡单位均采用中华人民共和国法定计量单位。

10、联合体：指经委托人同意由两个法人或者其它组织组成的，作为本工程受托人的临时机构。本合同联合体主办方（即乙方一）为华东建筑设计研究院有限公司负责本工程项目的的设计任务；联合体成员（即乙方二）为上海海洋地质勘察设计有限公司负责本工程项目的勘察任务。联合体各方（即：乙方一和乙方二）向委托人承担连带责任。



张秋洁

捌拾捌元整)。其中设计费(含税)¥14054000元,勘察费(含税)¥851188元。

本合同设计费税率6%,勘察费税率6%。在合同履行期间,如遇国家法律法规或政策对税率进行调整的,双方同意含税价中未支付部分按国家最新颁布的税率进行调整。但本合同不含税价不做调整。

2、本合同总价已涵盖了乙方提供本合同规定的所有服务以及履行本合同责任和义务所需的所有费用,包括但不限于乙方提供勘察报告、设计出图(包含建筑各专项设计及深化设计)、投资估算书、设计概算书、设计配合、设计服务、设计顾问费、利润、乙方参与投标费用、乙方依法应承担的税费、增值税销项税费、乙方日常运行所需的行政费用以及设计人员的薪金、福利、海外津贴(如有)、交通、食宿、保险费、通讯费以及专家评审费等费用。

3、乙方在现场服务期间所发生的人员交通、食宿等费用由乙方自行承担,甲方不再另行支付有关费用。

(二) 支付方式

1、勘察费及支付方式

A. 勘察费

本合同勘察费(含税):¥85.1188万元(大写:人民币捌拾伍万壹仟壹佰捌拾捌元整)。

在勘察过程中如未发生勘察内容变更的,则本合同勘察费为闭口包干价。除上述勘察费外,甲方无需另行向乙方或第三方支付其他费用,但甲乙双方另有约定的除外。

B. 勘察费支付方式:

(1)本合同生效后45日内,甲方向乙方二预付本合同勘察费的20%,本合同履行后预付款抵作勘察费。

(2)乙方二向甲方提交经乙方一审核通过后的勘察报告,并经甲方确认后45日内,甲方向乙方二支付本合同勘察费的65%。

(3)乙方二将勘察报告、地质成果汇交及其他相关资料提交甲方档案管理部门并获其书面确认且工程结构出正负零后45日内,甲方向乙方二结清本合同勘察费的10%。

(4)工程结构封顶后的45日内,甲方向乙方二结清本合同勘察费余款(如勘察费按实结算的,则勘察费余额为结算审定价扣除已支付款项后的余款)。

2、设计费、计费依据及支付方式等

A. 设计费

本合同设计费(含税的暂定价):¥1405.40万元(大写:人民币壹仟肆佰零伍万肆仟元整)。

张秋浩

B. 设计费计费依据及调整

(1) 非专项设计（万元）的计费依据如下：

若规划批准的容积率发生变化，则设计单价（含税）不变，根据容积率变化的 1/3 乘用地面积得出调整的计容设计面积，最终按调整后且甲方确认的计容建筑面积按实调整。

(2) 专项工程设计费（万元）的计算依据如下：

专项工程设计费除幕墙或窗墙外立面设计外，按中标单位的报价闭口包干，不做调整。其余设计单价（含税）不变，按实调整。幕墙或窗墙外立面设计费用按实结算。

C. 支付给乙方一设计费等的支付时间、方式和设计成果归档要求如下：

(1) 非专项设计费（含税的暂定价）【810.00】万元

序号	支付阶段	支付比例	支付金额	支付时间
1	方案设计（含投资估算）	非专项设计费（暂定）的 20%	162.00 万元	提供完整的方案设计文件和投资估算，取得甲方书面认可并获得政府有关部门的批复，且向甲方提交相应设计成果并获其书面确认后 30 个工作日内。
2	总体/初设/扩初阶段（含设计概算）	非专项设计费（暂定）的 20%	162.00 万元	提供完整的总体/初设/扩初设计文件和投资估算，取得甲方书面认可并获得政府有关部门的批复，且向甲方提交相应设计成果并获其书面确认后 30 个工作日内。
3	施工图设计	非专项设计费（暂定）的 30%	243.00 万元	提供完整的施工图设计文件，施工图设计文件图纸经审图公司审查通过并获审查合格书，提供完整的施工图设计（含深化图纸）取得甲方书面认可后 30 个工作日内。
4	结构封顶	非专项设计费（暂定）的 10%	81.00 万元	工程结构封顶，甲方取得政府部门的建筑封顶验收证明文件，该证明文件提交甲方并获其书面确认后的 30 个工作日内。
5	综合竣工验收	非专项设计费（暂定）的 15%	121.50 万元	工程通过综合竣工验收，甲方取得《建筑工程综合竣工验收合格通知书》，且向甲方档案管理部门提交了由本工程项目设计负责人签署的设计修改通知、图纸误差表、设计修改与变更情况汇总清单、技术文件资料及目录等并获其书面确认后 30 个工作日内。
6	规土核验和结算审计	支付至非专项设计费结算审定价的 100%	按非专项设计费结算审定价据实支付	规土管理综合验收通过，本工程竣工结算审价完成，且向甲方档案管理部门提交了所有设计成果和设计资料并获其书面确认后 30 个工作日内支付经审价后的设计费尾款。

(2) 专项设计费（595.40 万元），每一专项设计完成相应阶段工作后，分别按以下比例与时间支付：

序号	专项设计	支付比例	支付时间
1	室内精装修设计 (191.40 万元) 闭口包干	该专项设计费的 20%	方案阶段户型优化完成，提交完整的设计成果与图纸，经甲方书面确认后 30 个工作日内。
		该专项设计	方案设计与点位投资完成，提交完整的设计成果与图纸（含

张秋浩
张秋浩

(本页为签署页)

甲方(盖章): 上海张江(集团)有限公司

地址: 上海浦东张东路1387号16幢

法定代表人:

电话: 021-68796879

电子邮箱: /

邮政编码: 201203

开户银行: 工行上海市分行张江支行

账号: 1001194909004601012

日期: 2022年9月28日



或授权代表:

传真: 021-68793018

Handwritten signature in blue ink.

乙方一(联合体主办方):

华东建筑设计研究院有限公司

地址: 上海重汉口路151号

法定代表人:

或授权代表:

联合体项目负责人: 党杰

项目设计负责人: 刘彬

电话: 021-63217420

传真: 021-63291107

电子邮箱: /

邮政编码: /

开户银行:

中国工商银行上海市现代大厦支行

账号: 1001285429216931821

日期: 2022年9月28日



乙方二(联合体成员):

上海海立建筑设计研究院有限公司

地址: 上海浦东新区川沙城南路122号

法定代表人:

或授权代表:

项目勘察负责人: 孙宏伟

电话: 021-68762612

传真: 021-58307583

电子邮箱: lzw-sh@163.com

邮政编码: 200120

开户银行:

建设银行上海张扬路支行

账号: 31050161364100000830

日期: 2022年9月28日



Handwritten signature '张秋浩' (Zhang Qiuhao) in blue ink.



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

张江康桥绿洲项目

上海市-上海市-浦东新区

项目编号	3101152209280012	省级项目编号	22ZJPD0037
建设单位	上海张江(集团)有限公司	建设单位统一社会信用代码	913100001322080739
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	91000	总投资(万元)	89608
立项级别	地市级	立项文号	31011513220807320221D3101001



项目地址: 浦东新区康桥镇(四至范围: 东至: 环桥路 西至: E05A-05地块 南至: E05A-07地块 北至: 龚潮港) 康桥工业区东区E05A-06地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2205-310115-04-01-152844	项目编号	3101152209280012
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	上海市-上海市-浦东新区
具体地点	浦东新区康桥镇(四至范围: 东至: 环桥路 西至: E05A-05地块 南至: E05A-07地块 北至: 龚潮港) 康桥工业区东区E05A-06地块	经纬度	--
立项文号	31011513220807320221D3101001	立项级别	地市级
立项批复机关	上海市浦东新区发展和改革委员会	立项批复时间	2022-05-23
建设单位	上海张江(集团)有限公司	建设单位统一社会信用代码	913100001322080739
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	91000	总投资(万元)	89608
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	如有, 详见立项文件。		
重点项目	否	工程用途	办公建筑



项目 4- 2020 年-青岛国际院士港产业核心区试验区智能制造 LC0306-32、LC0306-53 地块
(工程总承包)

1. 效果图



2. 合同关键页

(GF—2011—0216)

副本

2021/5/15

建设项目工程总承包合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人：青岛智谷源建设投资有限公司

承包人一：中诚祥建设集团有限公司

承包人二：华东建筑设计研究院有限公司

承包人三：青岛市建筑设计研究院集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就青岛国际院士港产业核心区试验区智能制造 LC0306-32、LC0306-53 地块（工程总承包）事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：青岛国际院士港产业核心区试验区智能制造 LC0306-32、LC0306-53 地块（工程总承包）。

工程地点：李沧区金水路以南、汉川路以西。

工程内容及规模：二期（LC0306-32 地块）占地面积为 34.84 亩、三期（LC0306-53 地块）占地面积为 49.22 亩，规划建筑面积 408700 平方米，其中二期（LC0306-32 地块）建筑面积为 187800 m²（地上 93972 m²、地下 93828 m²）、三期（LC0306-53 地块）建筑面积为 220900 m²（地上 110564 m²、地下 110336 m²），智能制造板块用地性质为工业用地，主要建设新基建和新型农业相关的智能制造和高端装备制造、防疫装备制造及其他产业相关的智能制造和高端装备制造等厂房及配套办公用房。

工程总承包范围及方式：本项目采用“设计-采购-施工”一体化的工程总承包模式。即包括本项目方案设计、初步设计及概算、施工图设计¹及所有设计审批等相关服务；与工程建设相关的设备材料采购及安装；工程施工（含土石方与支护工程）包括主体、装饰装修、设备采购及安装、室外配套、景观绿化、智能化系统等所有施工内容及相关手续办理、竣工检测、工程竣工验收备案、保修服务等全部工作，配合办理项目建设及配套过程中的所有申报、审批等相关手续的办理。

设计范围：本设计任务共包含 2 个工作范围

(1) 承包人二承担智能制造项目主体设计

本工程设计范围为设计任务书的基础上,红线范围内的建筑工程常规主体设计工作。专业包括建筑、结构、给排水、暖通、电气、动力专业(若有),设计阶段包括方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段以及施工配合及设计阶段的BIM设计(若有)。不含所有专项设计内容。

(2) 承包人三承担智能制造项目专项设计

专项设计包含但不限于景观及绿化设计、室内精装修设计(含室内精装修二次机电设计)、道路及给排水设计、人防设计、弱电与智能化设计、室内外灯光设计(含楼体亮化照明即泛光照明设计)、管网综合设计、建筑幕墙设计、变配电设计深化设计等。不含设计阶段的BIM设计。

“采购-施工”:上述设计范围内的采购与施工内容,包括工程建设相关的设备材料采购、安装及检测;工程施工包含但不限于景观及绿化、室内精装修(含室内精装修二次机电)、道路及给排水、人防、弱电与智能化、室内外灯光(含楼体亮化照明即泛光照明)、管网综合、建筑幕墙、变配电设计等。并包含承包人采用BIM技术进行全部施工图综合设计、施工组织动态模拟、建筑可视化模型及施工图优化设计等;配合办理项目建设及配套过程中的所有申报、报批等手续的办理。

二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源

1. 由承包人二提供建筑设计方案;
2. 由发包人提供地质勘察报告;
3. 招标文件规定的《技术标准及要求》;
4. 发包人提供的与本工程生产技术有关的其他资料。

三、主要日期

本项目计划工期:752 日历天

1、设计计划工期:60 日历天

设计计划开工日期:2020 年 12 月 11 日

设计计划竣工日期:2021 年 02 月 09 日

2、施工计划工期:750 日历天

施工计划开工日期:2020 年 12 月 11 日

施工计划竣工日期:2022 年 12 月 31 日

实际开工日期以发包人开工报告为准。

总工期：752日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、工程质量标准

设计要求的质量标准：设计工程符合国家相关规范和招标文件中的招标人的要求。

施工要求的质量标准：工程质量符合国家相关专业验收规范的规定，达到一次性验收合格标准。

五、合同价格和付款货币

合同暂定价格为人民币（大写）：叁拾贰亿叁仟零玖拾捌万柒仟贰佰叁拾捌元柒角贰分整（小写金额：3230987238.72元）（含税）。

其中设计费暂计人民币（大写）：叁仟壹佰玖拾陆万叁仟伍佰伍拾叁元伍角贰分（小写金额：31963553.52元）（含税），设计中标优惠率为60.14%。

设计费中，承包人二负责主体设计的合同额为人民币（大写）贰仟贰佰零陆万玖仟捌佰元整（小写金额：22069800.00元），BIM设计的合同额为人民币（大写）壹佰贰拾贰万陆仟壹佰元整（小写金额：1226100.00元）；承包人三负责专项设计的合同额为人民币（大写）捌佰陆拾陆万柒仟陆佰伍拾叁元伍角叁分整（小写金额：8667653.52元）

（BIM及专项设计的合同额为签约合同价，按后期实际发生，据实支付）

施工费用暂计人民币（大写）：叁拾壹亿玖仟玖佰零贰万叁仟陆佰捌拾伍元贰角整（小写金额：3199023685.20元）（含税），增值税税率9%。施工中标降造率为3.6%。

本合同总价包括设计费、设备采购费、建筑安装工程费及其他费用。为实施本工程所需的施工设备及机械、劳务、材料、安装、调试、管理、验收、试运行、缺陷的修复、缺陷责任期内的保修费、利润、规费和税金、社会保险费等政策文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有的费用。

设计费包括施工图设计费和提供现场设计支持等完成本工程设计工作所需的全部费用，包含现场设计代表费用和设计保险。

设备采购费包括完成本工程所需要的设备采购工作所需的全部费用。

建筑安装工程费及其他费包括：分部分项工程费、措施费（包括施工现场安全防护、文明施工措施费、材料检验费、社会保险费、特殊条件施工措施费、维

上述合同文件互相补充和解释，如有不一致之处，以上述次序在先者为准。
第（1）项所列合同文件，如属于同一内容，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过公开招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、合同生效

本合同在以下条件满足之后生效：经双方签字或盖章后生效。联合体中标的，联合体各方应作为共同承包人签署本合同，联合体各方在本合同中对发包人承担连带责任。

九、其他

1、合同订立时间：2020年12月26日

2、合同订立地点：项目所在地

3、本合同一式壹拾玖份，发包人执柒份，承包人执壹拾贰份。



发包人：（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：
（签字或盖章）

工商注册住所：

组织机构代码：

邮政编码：

项目经理：

电话：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

承包人二：（公章或合同专用章）

华东建筑设计研究院有限公司
（1）

法定代表人或其授权代表：
（签字或盖章）

工商注册住所：上海市汉口路 151 号

组织机构代码：91310101132238264H

邮政编码：200002

项目经理或负责人：牛斌

电话：021-33134530

电子邮箱：bin_niu@ecadi.com

开户银行：中国工商银行上海市现代大厦支行

账号：1001285429216931821

承包人一：（公章或合同专用章）

中诚祥建设集团有限公司

法定代表人或其授权代表：苏中光
（签字或盖章）

工商注册住所：青岛市李沧区

组织机构代码：91370213MA3PBE0G42

邮政编码：266100

项目经理或负责人：王朝阳

电话：0532-86009999

电子邮箱：zcxjs997@163.com

开户银行：青岛农村商业银行有限公司李沧支行大港路分理处

账号：2060008234205000010164

承包人三：（公章或合同专用章）

青岛市建筑设计研究院集团股份有限公司

法定代表人或其授权代表：
（签字或盖章）

工商注册住所：青岛市市南区金口一路 4 号

组织机构代码：91370200163570876K

邮政编码：266100

项目经理或负责人：姜炜

电话：0532-82896963

电子邮箱：

开户银行：招商银行股份有限公司青岛中山路支行

账号：642680800710001

客户投诉专用章

院长：张俊杰

专线：021-63217420-4315

邮箱：khmyd@ecadi.com

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

青岛国际院士港产业核心区试验区智能制造LC0306-32、LC0306-53地块

山东省-青岛市-青岛市

项目编号	3702002112200002	省级项目编号	3702002112170001
建设单位	青岛智谷源建设投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91370213MA3RLB3K4B
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	337534.99	总投资(万元)	323098.72
立项级别	地市级	立项文号	/



项目地址：山东省青岛市李沧区金水路以南，汉川路以西

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2020-370213-47-03-000001	项目编号	3702002112200002
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	山东省-青岛市-青岛市
具体地点	山东省青岛市李沧区金水路以南，汉川路以西	经纬度	--
立项文号	/	立项级别	地市级
立项批复机关	/	立项批复时间	2020-12-16
建设单位	青岛智谷源建设投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91370213MA3RLB3K4B
建设用地规划许可证编号	370200202013027 370200202013028	建设工程规划许可证编号	37020202013019 370200202013040
工程投资性质	国有企业事业单位投资	项目二维码	
资金来源	自有资金+银行贷款	国有资金出资比例	10%
总面积(平方米)	337534.99	总投资(万元)	323098.72
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	363373.2m ²		
重点项目	是	工程用途	办公建筑



项目 5- 2023 年-张江创新药基地 A04B-02 地块通用类研发楼一期项目

1. 效果图



2. 合同关键页

2308209104033

合同编号：

建设工程设计及勘察一体化合同
房建类



工程名称：张江创新药基地 A04B-02 地块
通用类研发楼一期项目

委托人：上海张投尧舜科技发展有限公司

受托人联合体主办方：华东建筑设计研究院有限公司

受托人联合体成员：上海山南勘测设计有限公司

签订地点：上海浦东张江

代晓峰

ZT19-2023-01

张颖

张江创新药基地 A04B-02 地块通用类研发楼一期项目 建设工程设计及勘察一体化合同

委托人（全称）：上海张投尧寿科技发展有限公司（以下简称甲方）

受托人联合体：在本合同及附件中“乙方一”及“乙方二”统称为“乙方”

受托人联合体主办方（全称）：华东建筑设计研究院有限公司（以下简称乙方一）

受托人联合体成员（全称）：上海山南勘测设计有限公司（以下简称乙方二）

本工程由华东建筑设计研究院有限公司和上海山南勘测设计有限公司自愿组成受托人联合体，其中华东建筑设计研究院有限公司为受托人联合体主办方，上海山南勘测设计有限公司为联合体成员。

为明确各方权利和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及国家和上海市有关工程设计和勘察的管理法规规定及技术标准，就共同完成张江创新药基地 A04B-02 地块通用类研发楼一期项目工程的设计和勘察事宜，经各方协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

一、项目概要

- 1、项目名称：张江创新药基地 A04B-02 地块通用类研发楼一期项目
- 2、项目地点（四址边界）：张江创新药基地 A04B-02 地块地块，东至康新公路、南至美济路、西至良耀路、北至古博路。
- 3、项目用地性质：C6
- 4、用地面积：约 33822 平方米
- 5、总建筑面积：总建筑面积约为【149881】平方米，地上面积约【103157】平方米，地下面积约【46724】平方米。
- 6、容积率：3.0
- 7、绿地率：30%
- 8、项目建设总投资：约 129400 万元（不含土地费）
- 9、资金来源：国有企业资金
- 10、立项批准文号：310115MACH3YH3620231D3101001
- 11、项目内容：张江创新药基地 A04B-02 地块通用类研发楼一期项目建设全部内容的设计、勘察工作，完成本工程的设计（含投资估算）、总体设计（含设计概算编制）、施工图设计、施工及设备招标技术要求、BIM 设计及应用等工作，包括但不限于



代晓峰

张颖

建筑、结构、电气与照明、弱电智能化、给排水、暖通、外立面、桩基与基坑围护、室内装修设计及二次机电设计、室外景观绿化、人防、泛光照明、BIM、海绵城市、绿建（含标识申请）、导向标识等，并完成所设计内容施工时的设计配合工作、配合运行调试工作等（包括参与设计联络和协调、进行设计技术交底、提供现场服务、参加工程例会、参加中间验收和竣工验收、协助施工单位绘制竣工图等）。完成工程勘察（详勘），并出具对应各阶段的岩土勘察报告等，具体工作内容详见本项目《招标文件》、设计任务书与勘察技术要求等。

二、名词解释

1、小时或天：如无特别说明，本合同中所指天数均为日历天。本合同中规定按小时计算时间的，从规定开始时计算（不扣除休息时间）；规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是休息日或者其他法定节假日的，以实际节假日的次日为时限的最后一天。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。

2、重大变更：系指因土地面积、容积率、房屋形式的变化，导致必须对原工作范围内未作规定的及甲方原提出的设计要求中也未予包括的内容的变更；但因乙方设计成果不符合国家或上海市的相关规范或设计总投资超过甲方确定的投资额度而导致的变更不属于重大变更。

3、重大修改：指基于重大变更而必须进行的设计修改。但因乙方设计成果不符合国家、上海市和行业的相关规范或设计总投资超过甲方确定的投资额度导致的变更必须进行的设计修改不属于重大修改。

4、交付：乙方依照本合同规定的时间、内容、要求和数量以专人递交方式或快递方式向甲方递交并由甲方签收后即交付。

5、元：除非特别标明，本合同中“元”的币种均指人民币。

6、书面形式：指具有公章、法定代表人或授权代表签字的合同、信件和数据电文（包括电报、电传、传真）等可以有形地表现所载内容的形式。

7、不可抗力：指双方在订立合同时无法控制和不可预见的事件，包括但不限于战争、动乱、空中飞行物体坠落、政府规范性文件和政府行为，或非甲方、乙方责任造成的爆炸和火灾等突发性事件，或由政府相关管理部门认定的暴风、暴雨、暴雪、洪水和地震等自然灾害以及其他双方一致认为属于不可抗力事件，但不包括双方的违约或疏忽。

8、语言文字：本合同及附件等所有其他文件均采用中文，若出现必须采用其他语言文字的情况，应同时以中文表述，当两种文字内容不一致时，以中文所述含义为准。

9、计量单位：除技术规范另有规定外，使用的度量衡单位均采用中华人民共和国法定计量单位。



张颖

10、联合体：指经委托人同意由两个法人或者其他组织组成的，作为本工程受托人的临时机构。本合同联合体主办方（即乙方一）为【华东建筑设计研究院有限公司】负责本工程项目的的设计任务；联合体成员（即乙方二）为【上海山南勘测设计有限公司】负责本工程项目的勘察任务。联合体各方（即：乙方一和乙方二）向委托人承担连带责任。

11、联合体项目负责人：联合体各方指定本工程项目设计负责人为本工程联合体项目负责人。乙方为履行本合同而发出的一切函件（包括付款申请）等均应加盖联合体各方公章，并由联合体项目负责人签字方为有效。

12、同意、批准：除本合同明确由发包人和监理人书面同意和书面批准外，本合同所述发包人和监理人同意和批准均为书面同意和书面批准。

三、设计及勘察依据

- 1、本合同及其他补充协议所规定的内容（如有）；
 - 2、甲方提供的信息资料；
 - 3、设计任务书；
 - 4、工程勘察委托书；
 - 5、本工程设计勘察一体化招标文件，包括“投标人须知”等；
 - 6、投标文件及其附件，以及乙方在招投标阶段向甲方作出的承诺和回复（如投标文件与本合同及招标文件有区别，则以本合同及招标文件约定为准）；
 - 7、国家和上海市现行有效的法律、法规、规章、标准、规范及行政规范性文件。
- 乙方须以上述文件为设计勘察依据，并按本合同的设计勘察要求提供设计勘察成果。若乙方拟对设计勘察范围及设计勘察依据进行变更的，须事先获得甲方的书面同意后实施。乙方提交的设计图纸文件及勘察报告需符合国家颁布的有关法律、法规、标准及规范并满足甲方对施工单位进行招标和施工的要求，设计勘察造价须符合成本控制要求。甲方有权不同意乙方对设计勘察内容和设计勘察要求的任何变动。



四、工作内容及要求

1、设计文件内容

序号	工作阶段及项目	工作内容要求	备注
(一)	设计前期阶段		
1.1	信息收集	周边情况调查，设计基础资料与各类规划参数资料收集。	
1.2	方案构思	设计理念、构思拟定等	

代晓丹

张颖

5、本合同履行期内，因与工程设计及勘察服务有关的法律、技术标准的强制性规定的颁布及修改，由此增加的设计和/或勘察费和/或延长的服务周期由乙方自行承担，相关费用已包括在合同总价中。

6、如果发生乙方认为有理由提出增加合同价款或延长服务周期的要求事项，乙方应于该事项发生后7天内书面通知甲方并提供证明乙方要求的书面声明，其中包括乙方关于因该事项引起的设计费和/或勘察费和/或服务周期的变化的详细计算。否则，视为乙方不再要求甲方增加设计费和/或勘察费和/或延长服务周期。

十、设计及勘察周期

(一) 设计周期：

1、设计服务分为5个阶段：

1.1 方案设计阶段：本合同签订后30天内，乙方向甲方提交方案设计文件（含投资估算）且满足工程整体建设进度要求。

1.2 总体/初步/扩初设计阶段：在获方案设计批复后30天内，乙方向甲方提交总体/初步/扩初设计文件；在总体/初步/扩初设计完成后15天内，乙方向甲方提交设计概算书。

1.3 施工图设计阶段：施工图提交时间为取得总体设计文件后60天内。

1.4 精装修及余专项施工图阶段：按甲方要求，且满足工程整体建设进度要求。

1.5 施工设计配合、竣工验收及综合竣工验收、工程质量保修期设计配合阶段按甲方要求，且满足工程整体建设进度要求。

1.6 每一阶段工作的工作期限和起始日期，应经甲乙双方共同协商，最后以甲方书面通知为准，但须满足工程整体建设进度和后续招投标的时间要求。有关设计的具体工作内容详见本合同第四条之约定。

1.7 设计进度应满足本工程项目总体建设进度需要。如因故需调整项目总体进度，乙方应同意接受设计周期的具体调整时间以甲方书面通知为准。

(二) 勘察周期：20日历天，勘察进场日期以甲方书面通知为准，且满足工程整体建设进度要求。

十一、合同总价及支付方式等

(一) 合同总价

1、本合同总价（不含税的暂定价）20023833.97元（大写：人民币贰仟零贰万叁仟捌佰叁拾叁元玖角柒分）其中设计费（不含税）19321943.40元，勘察费（不含税）701890.57元。



代晓峰

张颖

(本页为签署页)



甲方（盖章）：上海张投尧舜科技发展有限公司
地址：中国（上海）自由贸易试验区芳春路400号1幢3层

法定代表人：

或授权代表：



电话：021-68796879

传真：021-68793018

电子邮箱： /

邮政编码：201203

开户银行： /

账号： /

日期：2023年8月14日

乙方一（联合体主办方）：

华东建筑设计研究院有限公司

地址：上海市汉口路151号

法定代表人：

或授权代表：

邢婷婷

联合体项目负责人：邢婷婷

项目设计负责人：邢婷婷

电话：021-63217420

传真：021-63291107

电子邮箱：xtt14493@ecadi.com

邮政编码：200002

开户银行：中国工商银行上海现代大厦支行

账号：1001 2854 2921 6931 821

日期：2023年8月14日

乙方二（联合体成员）：

上海山南勘测设计有限公司

地址：浙桥路289弄1号

法定代表人：

或授权代表：

蒋魏鸿

项目勘察负责人：蒋魏鸿

电话：021-50132306

传真：021-68780139

电子邮箱：snyt2011@vip.163.com

邮政编码：201206

开户银行：交通银行上海德平路支行

账号：310066124018003306874

日期：2023年8月14日

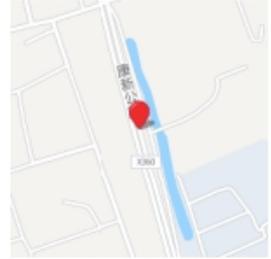


张颖

张江创新药基地A04B-02地块专业化标准厂房三期项目

上海市-上海市-浦东新区

项目编号	3101152312300012	省级项目编号	23ZJPD0052
建设单位	上海张投尧毒科技发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91310115MACH3YH368
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	120987.9	总投资(万元)	88321.17
立项级别	地市级	立项文号	310115MACH3YH3620231D3101001



项目地址：浦东新区新场镇（四至范围：东至：康新公路 西至：良耀路 南至：美济路 北至：古博路）

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2306-310115-04-01-295549	项目编号	3101152312300012
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	上海市-上海市-浦东新区
具体地点	浦东新区新场镇（四至范围：东至：康新公路 西至：良耀路 南至：美济路 北至：古博路）	经纬度	--
立项文号	310115MACH3YH3620231D3101001	立项级别	地市级
立项批复机关	上海市浦东新区发展和改革委员会	立项批复时间	2023-11-07
建设单位	上海张投尧毒科技发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91310115MACH3YH368
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	120987.9	总投资(万元)	88321.17
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	如有，详见立项文件。		
重点项目	否	工程用途	其他



三、拟派项目负责人业绩情况

姓名	邢婷婷	出生年月	1983年3月	文化程度	硕士研究生	毕业时间	2010年3月	
毕业院校和专业	同济大学 建筑设计及其理论					从事专业工作年限/设计工作年限	14年	
证书号	20173103119		技术职称	高级工程师	聘任时间	2010年3月		
主要工作经历：2010年3月-至今，华东建筑设计研究院有限公司，建筑师								
拟派项目负责人近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）自认为最具代表性的同类工程全程设计业绩3项。（数量上限为5项）								
序号	合同名称	委托单位	委托阶段	合同金额（万元）	合同签订时间	成果完成时间	工程地点	担任职位
1	益诺思总部及创新转化中心项目（浦东新区上海国际医学园区32-03C地块项目）	上海益诺思生物技术股份有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	设计费：1406.22万元	2023年2月	施工配合中	上海浦东	项目设计负责人
2	张江创新药基地A04B-02地块通用类研发楼一期项目	上海张投尧骞科技发展有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	合同额：2122.5264万元 设计费：2048.126万元	2023年8月14日	施工图设计中	上海浦东张江	项目设计负责人
3	张江创新药基地A04C-01地块通用类研发楼二期项目	上海张投尧荷科技发展有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	合同额：1853.796万元 设计费：1795.196万元	2023年8月14日	施工图设计中	上海浦东张江	项目设计负责人

硕士研究生 毕业证书



证书编号: N° 0112242
电子注册号: 102471201002001340

研究生 邢婷婷 性别 女 ,
1983年3月5日生, 于2007年9月至2010年3月
在 建筑设计及其理论 专业
学习, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程,
成绩合格, 毕业论文答辩通过, 准予毕业。

校(院、所)长: 吕钢

培养单位:

二〇一〇 年 三 月 三十一 日



邢婷婷 同志

经上海市工程系列规划设计专业高级

专业技术职务任职资格

评审委员会评审, 确认

你具备 高级工程师

任职资格。

通过日期 2017年12月27日

编 号 17C2050280



姓 名 邢婷婷

性 别 女

出生年月 1983.03

专 业 工业与民用建筑物设计
华东建筑设计研究院有限公

工作单位 司华东建筑设计研究总院

使用有效期:2024年12月31日
-2025年06月29日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：邢婷婷

性别：女

出生日期：1983年03月05日

注册编号：20173103119

聘用单位：华东建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2023年11月01日-2025年10月31日



主任



邢婷婷

个人签名：邢婷婷

签名日期：2024.12.31

发证日期：2023年11月01日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	邢婷婷		社会保障号码		370802198303053027		证件号码		370802198303053027		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201912	已缴费		21	202108	已缴费		41	202304	已缴费	
2	202001	已缴费		22	202109	已缴费		42	202305	已缴费	
3	202002	已缴费		23	202110	已缴费		43	202306	已缴费	
4	202003	已缴费		24	202111	已缴费		44	202307	已缴费	
5	202004	已缴费		25	202112	已缴费		45	202308	已缴费	
6	202005	已缴费		26	202201	已缴费		46	202309	已缴费	
7	202006	已缴费		27	202202	已缴费		47	202310	已缴费	
8	202007	已缴费		28	202203	已缴费		48	202311	已缴费	
9	202008	已缴费		29	202204	已缴费		49	202312	已缴费	
10	202009	已缴费		30	202205	已缴费		50	202401	已缴费	
11	202010	已缴费		31	202206	已缴费		51	202402	已缴费	
12	202011	已缴费		32	202207	已缴费		52	202403	已缴费	
13	202012	已缴费		33	202208	已缴费		53	202404	已缴费	
14	202101	已缴费		34	202209	已缴费		54	202405	已缴费	
15	202102	已缴费		35	202210	已缴费		55	202406	已缴费	
16	202103	已缴费		36	202211	已缴费		56	202407	已缴费	
17	202104	已缴费		37	202212	已缴费		57	202408	已缴费	
18	202105	已缴费		38	202301	已缴费		58	202409	已缴费	
19	202106	已缴费		39	202302	已缴费		59	202410	已缴费	
20	202107	已缴费		40	202303	已缴费		60	202411	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称		缴费起止时间		缴费单位名称		缴费起止时间					
华东建筑设计研究院有限公司		2019年12月-2024年11月									
截至2024年11月，累计缴费月数						174					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2024-12-31

业务专用章

电子印章 验证码：MEQCIFpJ9J4nXWWPBjiJc3DhL900+sdqqSSPuFQPM8D+BbowAiBbJB2FQKmfYlmsSYXi1VmSU11R+Mi.jQhCW7MoavO4o9g==

项目 1- 2023 年-益诺思总部及创新转化中心项目（浦东新区上海国际医学园区 32-03C 地块项目）

1. 效果图



230320G104008

GF—2015—0209

合同编号: 2023SHH003

建设工程设计合同

(房屋建筑工程)



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上海益诺思生物技术股份有限公司

设计人（全称）：华东建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就浦东新区上海国际医学园区 32-03C 地块项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：浦东新区上海国际医学园区 32-03C 地块项目
- 2.工程地点：上海浦东新区国际医学园区单元内，地块编号 32-03C
- 3.规划占地面积：16437.7 平方米，总建筑面积：77113.1 平方米（其中地上约 49813.1 平方米，地下约 27300.0 平方米）；地上 11 层，地下 2 层；建筑高度 60 米。
- 4.建筑功能：科研总部办公 等。
- 5.投资估算：约 104500 万 元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

- 1.工程设计范围：对浦东新区上海国际医学园区 32-03C 地块进行方案设计、总体设计与施工图设计以及相关专项设计。
- 2.工程设计阶段：方案设计阶段、扩初（初步设计）阶段、施

工图设计阶段。

3.工程设计服务内容：

承担本工程的建筑设计、结构设计、机电各专业方案、扩初、施工图设计、电气设计、给排水设计、暖通空调设计、基坑围护设计、幕墙顾问服务（含幕墙安全性评价、幕墙光污染评价）、弱电智能化设计、泛光照明设计、标识标牌设计、室内精装修设计、室外景观设计、室内精装修（含二次机电）设计、绿建设计、绿色建筑顾问、人防设计、PC 装配式设计、海绵城市设计、BIM 设计、卫生学预评价、地下工程防汛影响论证、节水评估、水土保持方案报告、交通评估、设计总包协调管理、概算编制及其他红线范围内的建筑工程常规主体设计工作。工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。



三、工程设计周期

计划开始设计日期：2023 年 03 月 10 日。

计划完成设计日期：2023 年 09 月 10 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：固定总价合同；

2.签约合同价为（含税，增值税税率 6%）：

人民币（大写）壹仟肆佰零陆万贰仟贰佰元整
（¥ 14,062,200.00 元）。

上述合同总价已包含设计人根据本合同的要求所提供的全部服务的费用（即设计人完成本合同约定的全部义务所需的金额），包括但不限于设计人员工资、图文制作、通讯费、税费等其他一切费用。

除本合同约定之外的，其他附加服务内容的设计收费及进展由双方根据实际情况另行协商约定。

3. 合同总价的组成、支付进度及计算方法详见本合同专用合同条款附件 6 的约定。在支付任何一笔合同价款前，设计人须提供全额正式合法的发票，否则发包人有权不予支付，且不承担任何责任。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：陆世佳。

设计人项目负责人：邢婷婷、任仕新。

除非本合同另有规定，任何一方为履行本合同或与本合同有关的文件递交和/或通知、要求或其它通讯应采用书面形式，并按本合同约定的地址和电话递送或用邮寄（挂号/EMS 特快专递）发给有关一方。通讯地址、号码若有变更应提前【5】日书面告知对方，否则发件人按原地址寄送的文件寄出三日即视为送达。双方确认，本合同约定的地址也是各类司法诉讼/仲裁文书的送达地址，均可用于接收各类司法诉讼/仲裁文书。



六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(本页为《建设工程设计合同(房屋建筑工程)》双方签署页)

发包人:

上海益诺思生物技术股份有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

常艳

设计人:

华东建筑设计研究院有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

合同专用章

纳税人识别号: 91310000555907546T

地址: 中国(上海)自由贸易试验区郭守敬路199号106室

邮政编码: 201203

法定代表人: 常艳

委托代理人: 陆世佳

电话: 17621195550

传真: /

电子信箱: sjlu@innostar.cn

开户银行:

工商银行上海分行张江支行

账号: 1001 1949 0900 6836 887

时间: 2023 年 月 日

纳税人识别号: 91310101132238264H

地址: 上海市汉口路151号

邮政编码: 200002

法定代表人: 顾伟华

委托代理人: 牛斌

电话: 02163217420

传真: /

电子信箱: nb5024@ca.com

开户银行:

中国工商银行上海市现代大厦支行

账号: 100128542921631821

时间: 2023 年 月 日

华东建筑设计研究院有限公司

序号 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE
<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 邢婷婷</p> <p>注册号: 3100403-360</p> <p>有效期: 至2025年10月31日</p>		
<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 任仕新</p> <p>注册号: 3100403-686</p> <p>有效期: 至2025年10月24日</p>		
<p>工程施工图设计出图 专用章</p> <p>资质证书号: A 231004038</p> <p>有效期至2024年07月28日止</p> <p>上海市勘察设计行业协会统一颁发</p>		<p>施工图出图 负责人 陈永佳</p>
<p>华建集团 ARCPLUS</p> <p>ECADI 华东建筑设计研究院有限公司 EAST CHINA ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.</p> <p>设计证书甲级编号 A231004038</p>		
<p>合作设计单位 CO-OPERATED WITH</p> <p>上海中盛九联工程咨询有限公司</p> <p>施工图纸审查专用章(电子)</p>		
<p>审查人/日期 AUTHORIZED FOR ISSUE BY/DATE</p> <p>审查机构编号: 09038</p>		
<p>设计负责人/日期 DESIGN CHIEF/DATE</p> <p>邢婷婷 任仕新</p> <p>邢婷婷, 任仕新 2024-03-17 2024-03-17</p>		
<p>审核人/日期 AUDITED BY/DATE</p> <p>刘永</p> <p>刘永 2024-03-17</p>		
<p>专业负责人/日期 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY/DATE</p> <p>王译吟 任仕新</p> <p>王译吟, 任仕新 2024-03-17 2024-03-17</p>		
<p>校对/日期 CHECKED BY/DATE</p> <p>于蔚</p> <p>于蔚 2024-03-17</p>		
<p>设计/日期 DESIGNED BY/DATE</p> <p>王译吟</p> <p>王译吟 2024-03-17</p>		
<p>建设单位 CLIENT</p> <p>上海益诺思生物技术股份有限公司</p>		
<p>项目名称 PROJECT</p> <p>益诺思总部及创新转化中心</p>		
<p>子项名称 SUB PROJECT</p>		
<p>图名 DRAWING TITLE</p> <p>总平面图</p>		
工程编号 JOB NO.	230320G104008	阶段 STATUS
比例 SCALE	1:150	专业 DISCIPLINE
日期 DATE	2024-03-17	图号/图号 DRAWING NO.
		A-0-01-01



项目 2- 2023 年-张江创新药基地 A04B-02 地块通用类研发楼一期项目

1. 效果图



2. 合同关键页

2308209104033

合同编号：

建设工程设计及勘察一体化合同
房建类



工程名称：张江创新药基地 A04B-02 地块
通用类研发楼一期项目

委托人：上海张投尧舜科技发展有限公司

受托人联合体主办方：华东建筑设计研究院有限公司

受托人联合体成员：上海山南勘测设计有限公司

签订地点：上海浦东张江

代晓峰

ZT19-2023-01

张颖

张江创新药基地 A04B-02 地块通用类研发楼一期项目 建设工程设计及勘察一体化合同

委托人（全称）：上海张投尧寿科技发展有限公司（以下简称甲方）

受托人联合体：在本合同及附件中“乙方一”及“乙方二”统称为“乙方”

受托人联合体主办方（全称）：华东建筑设计研究院有限公司（以下简称乙方一）

受托人联合体成员（全称）：上海山南勘测设计有限公司（以下简称乙方二）

本工程由华东建筑设计研究院有限公司和上海山南勘测设计有限公司自愿组成受托人联合体，其中华东建筑设计研究院有限公司为受托人联合体主办方，上海山南勘测设计有限公司为联合体成员。

为明确各方权利和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及国家和上海市有关工程设计和勘察的管理法规、规定及技术标准，就共同完成张江创新药基地 A04B-02 地块通用类研发楼一期项目建设工程的设计和勘察事宜，经各方协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

一、项目概要

- 1、项目名称：张江创新药基地 A04B-02 地块通用类研发楼一期项目
- 2、项目地点（四址边界）：张江创新药基地 A04B-02 地块地块，东至康新公路，南至美济路、西至良耀路、北至古博路。
- 3、项目用地性质：C6
- 4、用地面积：约 33822 平方米
- 5、总建筑面积：总建筑面积约为【149881】平方米，地上面积约【103157】平方米，地下面积约【46724】平方米。
- 6、容积率：3.0
- 7、绿地率：30%
- 8、项目建设总投资：约 129400 万元（不含土地费）
- 9、资金来源：国有企业资金
- 10、立项批准文号：310115MACH3YH3620231D3101001
- 11、项目内容：张江创新药基地 A04B-02 地块通用类研发楼一期项目建设全部内容的设计、勘察工作，完成本工程的方案设计（含投资估算）、总体设计（含设计概算编制）、施工图设计、施工及设备招标技术要求、BIM 设计及应用等工作，包括但不限于



代晓峰

张颖

建筑、结构、电气与照明、弱电智能化、给排水、暖通、外立面、桩基与基坑围护、室内装修设计及二次机电设计、室外景观绿化、人防、泛光照明、BIM、海绵城市、绿建（含标识申请）、导向标识等，并完成所设计内容施工时的设计配合工作、配合运行调试工作等（包括参与设计联络和协调、进行设计技术交底、提供现场服务、参加工程例会、参加中间验收和竣工验收、协助施工单位绘制竣工图等）。完成工程勘察（详勘），并出具对应各阶段的岩土勘察报告等，具体工作内容详见本项目《招标文件》、设计任务书与勘察技术要求等。

二、名词解释

1、小时或天：如无特别说明，本合同中所指天数均为日历天。本合同中规定按小时计算时间的，从规定开始时计算（不扣除休息时间）；规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是休息日或者其他法定节假日的，以实际节假日的次日为时限的最后一天。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。

2、重大变更：系指因土地面积、容积率、房屋形式的变化，导致必须对原工作范围内未作规定的及甲方原提出的设计要求中也未予包括的内容的变更；但因乙方设计成果不符合国家或上海市的相关规范或设计总投资超过甲方确定的投资额度而导致的变更属于重大变更。

3、重大修改：指基于重大变更而必须进行的设计修改。但因乙方设计成果不符合国家、上海市和行业的相关规范或设计总投资超过甲方确定的投资额度导致的变更而必须进行的设计修改不属于重大修改。

4、交付：乙方依照本合同规定的时间、内容、要求和数量以专人递交方式或邮费付、快递方式向甲方递交并由甲方签收后即交付。

5、元：除非特别标明，本合同中“元”的币种均指人民币。

6、书面形式：指具有公章、法定代表人或授权代表签字的合同、信件和数据电文（包括电报、电传、传真）等可以有形地表现所载内容的形式。

7、不可抗力：指双方在订立合同时无法控制和不可预见的事件，包括但不限于战争、动乱、空中飞行物体坠落、政府规范性文件和政府行为，或非甲方、乙方责任造成的爆炸和火灾等突发性事件，或由政府相关管理部门认定的暴风、暴雨、暴雪、洪水和地震等自然灾害以及其他双方一致认为属于不可抗力事件，但不包括双方的违约或疏忽。

8、语言文字：本合同及附件等所有其他文件均采用中文，若出现必须采用其他语言文字的情况，应同时以中文表述，当两种文字内容不一致时，以中文所述含义为准。

9、计量单位：除技术规范另有规定外，使用的度量衡单位均采用中华人民共和国法定计量单位。



张颖

10、联合体：指经委托人同意由两个法人或者其它组织组成的，作为本工程受托人的临时机构。本合同联合体主办方（即乙方一）为【华东建筑设计研究院有限公司】负责本工程项目的任务；联合体成员（即乙方二）为【上海山南勘测设计有限公司】负责本工程项目的勘察任务。联合体各方（即：乙方一和乙方二）向委托人承担连带责任。

11、联合体项目负责人：联合体各方指定本工程项目设计负责人为本工程联合体项目负责人。乙方为履行本合同而发出的一切函件（包括付款申请）等均应加盖联合体各方公章，并由联合体项目负责人签字方为有效。

12、同意、批准：除本合同明确由发包人和监理人书面同意和书面批准外，本合同所述发包人和监理人同意和批准均为书面同意和书面批准。

三、设计及勘察依据

- 1、本合同及其他补充协议所规定的内容（如有）；
 - 2、甲方提供的信息资料；
 - 3、设计任务书；
 - 4、工程勘察委托书；
 - 5、本工程设计勘察一体化招标文件，包括“投标人须知”等；
 - 6、投标文件及其附件，以及乙方在招投标阶段向甲方作出的承诺和回复（投标文件与本合同及招标文件有区别，则以本合同及招标文件约定为准）；
 - 7、国家和上海市现行有效的法律、法规、规章、标准、规范及行政规范性文件。
- 乙方须以上述文件为设计勘察依据，并按本合同的设计勘察要求提供设计勘察成果。若乙方拟对设计勘察范围及设计勘察依据进行变更的，须事先获得甲方的书面同意后方可实施。乙方提交的设计图纸文件及勘察报告需符合国家颁布的有关法律、法规、标准及规范并满足甲方对施工单位进行招标和施工的要求，设计勘察造价须符合成本控制要求。甲方有权不同意乙方对设计勘察内容和设计勘察要求的任何变动。



四、工作内容及要求

1、设计文件内容

序号	工作阶段及项目	工作内容要求	备注
(一)	设计前期阶段		
1.1	信息收集	周边情况调查，设计基础资料与各类规划参数资料收集。	
1.2	方案构思	设计理念、构思拟定等	

代晓峰

张颖

设计和勘察所必需的经验与能力。乙方应保证其设计及勘察人员,包括分包人员(如有)在合同期限内的任何时候,都能按时参加甲方或其委托人组织的工作会议,有义务向与会人员介绍、解答、解释其工程设计勘察文件,并提供有关补充资料。

六、甲方职责及违约责任

1、甲方委派陈佳为项目联络人,负责与乙方的沟通与协调,其职权由甲方另行授权确定。甲方如需更换项目联络人,须以甲方公司名义并由其法定代表人或授权代表签字后方为有效并书面通知乙方,项目联络人更换效力从书面通知到达乙方时生效。

2、甲方应及时向乙方提供设计勘察所需的有关建设文件和设计资料。

3、甲方负责审定乙方按合同要求提交的所有设计勘察成果(含阶段性成果),及时对乙方提交的设计文件、图纸及勘察报告进行审核和确认,并将确认结果书面通知乙方。如甲方对乙方提供的设计成果提出修改意见的应及时书面告知乙方,乙方应在甲方指定的时间内免费进行修改或补充,直至甲方书面确认为止。甲方书面确认以项目联络人签字并加盖甲方公章为准。

4、甲方负责组织各阶段设计文件、施工图审核及概算的会审工作,以及组织设计图纸的施工交底,组织工程竣工综合验收。

5、甲方应为乙方派驻现场的工作人员提供必要的工作条件。

6、甲方负责在乙方完全履行本合同及甲方要求的前提下,按合同约定的金额和时间向乙方支付各阶段的设计及勘察费。如乙方已完全履行本合同并符合甲方要求,但因甲方过错而未按合同约定支付设计费和/或勘察费且在乙方书面催付后60个工作日内仍未支付的,则甲方每日应按同期银行活期存款基准利率计算的利息向该逾期款项方支付该逾期款项的违约金。逾期支付超过60个工作日的,该逾期款项方有权暂停履行后续阶段工作并有权保留与工作有关的所有资料,直到该款项付款争议解决为止。

7、甲方有权要求乙方按设计任务书、勘察委托要求及本合同约定的设计及勘察期限开展各阶段设计及勘察工作,审定乙方按本合同约定提交的所有设计及勘察成果。如发生政府有关部门对设计文件不审批或本合同工程设计停止或本合同依法终止的,甲方均应根据乙方已完成的设计工作量向乙方支付相应设计费的80%。但因乙方原因致使设计文件不能通过政府有关部门审批或使本合同工程设计停止的除外。

七、乙方职责及违约责任

(一) 乙方一职责及违约责任

1、委派本工程项目设计负责人并组建设计班子

1.1 乙方一委派邢婷婷为本工程项目设计负责人,并确保该项目设计负责人



已获得乙方的全部授权并有权代表乙方负责本设计项目的所有事宜。甲方与乙方签订本合同后，原则上不允许更换项目设计负责人。除离职、退休、病故以及不可抗力外，乙方如需更换项目设计负责人，应提前7天以联合体的名义并由联合体各方盖公章且由联合体各方法定代表人或授权代表签字后书面通知甲方。接替人员的资格、资历、业务水平和能力均不得低于被替换人员，接替人员应在甲方书面同意后的次日到岗工作。乙方一若未经甲方书面同意，擅自更换项目设计负责人或为其增加与本项目无关的工作内容的，乙方每次应向甲方支付人民币50万元作为违约金，同时甲方有权单方面解除本合同且不承担任何责任。若甲方不解除合同，则甲方有权要求原项目设计负责人重返岗位，并有权要求乙方一减去其与本项目无关的工作内容。

2、为甲方提供设计及设计管理的全过程服务以确保设计成果的合法合规性

2.1 乙方应根据工程设计的特点，为甲方提供包括但不限于：方案设计（含投资估算书）、总体/初步/扩初设计（含设计概算书）、施工图设计及设计各阶段的评审、施工图设计配合、BIM设计、综合竣工验收、工程结算和工程质量保修期等贯穿于整个工程建设和管理的全过程服务。

2.2 乙方一应负责方案设计、总体/初步/扩初设计（含方案调整、总体/初步/扩初设计调整等）的修改和报批工作，并根据审批意见，进行设计的优化和完善工作。

2.3 乙方一应根据方案阶段建设规模、内容、标准和投资估算等，组织编制总体/初步/扩初设计。在编制总体/初步/扩初设计时，若项目建设的规模、内容和标准与方案阶段投资估算不一致的，乙方应提交书面对比分析报告，经甲方确认后方可开展后续总体/初步/扩初设计工作。

2.4 乙方一应根据总体/初步/扩初设计批复与设计概算批准的建设规模、内容和标准等，组织编制施工图设计原则，经甲方确认后方可开展施工图设计。在施工图设计时，若项目建设的规模、内容和标准与总体/初步/扩初设计批复和批准的概算不一致的，乙方应提交书面对比分析报告，经甲方确认后方可开展后续施工图设计工作。

2.5 乙方一应严格按国家、上海市和行业正式公布的与本合同有关的规划、设计规范、标准、规程、技术规范、甲方提供的设计任务书、设计批复及其他设计资料的要求进行本合同项下的各项设计，提交符合约定要求的设计文件。乙方一应对设计文件的合规性、完整性、准确性、清晰性和切实可行性负责。工程设计文件应当保证工程施工及投入使用后的安全性要求，满足工程经济性包括节约投资及降低生产成本要求、合理布局要求，按照有关法律规定在工程设计文件中提出保障施工作业人员安全和预防生产安全事故的措施建议，安全设施应当按规定同步设计。

2.6 乙方一交付设计文件后，应参加有关部门设计审查会议，并根据审查结论负责不



代晓峰

张颖

本合同总价（含税的暂定价）21225264.00元（大写：人民币贰仟壹佰贰拾贰万伍仟贰佰陆拾肆元）。其中设计费（含税）20481260.00元，勘察费（含税）744004.00元。

本合同设计费税率6%，勘察费税率6%。在合同履行期间，如遇国家法律法规或政策对税率进行调整的，双方同意含税价中未支付部分按国家最新颁布的税率进行调整，但本合同不含税价不做调整。

2、本合同总价已涵盖了乙方提供本合同规定的所有服务以及履行本合同责任和义务所需的所有费用，包括但不限于乙方提供勘察报告、设计出图（包含建筑各专项设计及深化设计）、投资估算书、设计概算书、设计配合、设计服务、设计顾问费、利润、乙方参与投标费用、乙方依法应承担的税费、增值税销项税费、乙方日常运行所需的行政费用以及设计人员的薪金、福利、海外津贴（如有）、交通、食宿、保险费、通讯费以及专家评审费等费用。

3、乙方在现场服务期间所发生的人员交通、食宿等费用由乙方自行承担，甲方不再另行支付有关费用。

（二）支付方式

1、勘察费及支付方式

A. 勘察费

本合同勘察费（含税的暂定价）74,4004万元（大写：人民币柒拾肆万肆仟肆元）。

甲方有权根据现场实际情况，要求乙方二进行二次进场分次勘察，分次勘察涉及二次进场费用根据乙方二在投标报价中的进出场运输费按实结算。

除上述因甲方要求发生的分次勘察外，在勘察过程中如未发生勘察内容变更的，则本合同勘察费为闭口包干价。除上述勘察费外，甲方无需另行向乙方或第三方支付其他费用，但甲乙双方另有约定的除外。

B. 勘察费支付方式：

（1）本合同签署生效后45日内，甲方向乙方二预付本合同勘察费（含税的暂定价）的20%，本合同履行后预付款抵作勘察费。

（2）乙方二向甲方提交经乙方一审核通过后的勘察报告，并经甲方确认后45日内，甲方向乙方二支付本合同勘察费（含税的暂定价）的65%。

（3）乙方二将勘察报告、地质成果汇交及其他相关资料提交甲方档案管理部门并获其书面确认且工程结构出正负零后45日内，甲方向乙方二结清本合同勘察费（含税的暂定价）的10%。

（4）工程结构封顶后的45日内，甲方向乙方二结清本合同勘察费余款（如勘察费按实结算的，则勘察费余额为结算审定价扣除已支付款项后的余款）。



(本页为签署页)



甲方（盖章）：上海张投尧舜科技发展有限公司
地址：中国（上海）自由贸易试验区芳春路400号1幢3层

法定代表人：

或授权代表：



电话：021-68796879

传真：021-68793018

电子邮箱： /

邮政编码：201203

开户银行： /

账号： /

日期：2023年8月14日

乙方一（联合体主办方）：

华东建筑设计研究院有限公司

地址：上海市汉口路151号

法定代表人：

或授权代表：

邢婷婷

联合体项目负责人：邢婷婷

项目设计负责人：邢婷婷

电话：021-63217420

传真：021-63291107

电子邮箱：xtt14493@ecadi.com

邮政编码：200002

开户银行：中国工商银行上海现代大厦支行

账号：1001 2854 2921 6931 821

日期：2023年8月14日

乙方二（联合体成员）：

上海山南勘测设计有限公司

地址：浙桥路289弄1号

法定代表人：

或授权代表：

蒋魏鸿

项目勘察负责人：蒋魏鸿

电话：021-50132306

传真：021-68780139

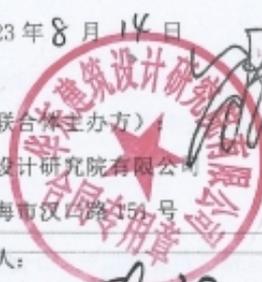
电子邮箱：snyt2011@vip.163.com

邮政编码：201206

开户银行：交通银行上海德平路支行

账号：310066124018003306874

日期：2023年8月14日



张颖

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 邢婷婷

注册号: 3100403-360

有效期: 至2025年10月

电子

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 邢婷婷

注册号: 3100403-360

有效期: 至2025年10月31日

华东集团
ARCPLUS

ECADI 华东建筑设计研究院有限公司
EAST CHINA ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE

设计证书甲级编号 A2110040

合作设计单位
CO-OPERATED WITH

审定人/日期
AUTHORIZED FOR ISSUE BY/DATE

李本

设计总负责人/日期
DESIGN CHIEF/DATE

邢婷婷

审核人/日期
CHECKED BY/DATE

尹昆

专业负责人/日期
DISCIPLINE RESPONSIBLE BY/DATE

邢婷婷

校对/日期
CHECKED BY/DATE

邢婷婷

设计人/日期
DESIGNED BY/DATE

史博

建设单位
CLIENT

上海张投尧睿科技发展有限公司

项目名称
PROJECT 张江创新药基地A04B-02地块专业化标准厂房三期项目

子项名称
SUB PROJECT

图名
DRAWING TITLE

总平面图

工程编号
JOB NO. 230820G104033

阶段
STATUS 施工图设计

比例
SCALE 1:500

专业
DISCIPLINE 建筑

日期
DATE

图号、图号
DRAWING NO. A-00-01-001

印
SEAL

项目 3- 2023 年-张江创新药基地 A04B-02 地块通用类研发楼一期项目

1. 效果图



230820G104032

合同编号：

建设工程设计及勘察一体化合同

房建类



工程名称：张江创新药基地 A04C-01 地块

通用类研发楼二期项目

委托人：上海张投尧荷科技发展有限公司

受托人联合体主办方：华东建筑设计研究院有限公司

受托人联合体成员：上海市民防地基勘察院有限公司

签订地点：上海浦东张江

张龙

ETJH-203-05

张颖

张江创新药基地 A04C-01 地块通用类研发楼二期项目 建设工程设计及勘察一体化合同

委托人（全称）：上海张投尧荷科技发展有限公司（以下简称甲方）

受托人联合体：在本合同及附件中“乙方一”及“乙方二”统称为“乙方”

受托人联合体主办方（全称）：华东建筑设计研究院有限公司（以下简称乙方一）

受托人联合体成员（全称）：上海市民防地基勘察院有限公司（以下简称乙方二）

本工程由华东建筑设计研究院有限公司和上海市民防地基勘察院有限公司自愿组成受托人联合体，其中华东建筑设计研究院有限公司为受托人联合体主办方，上海市民防地基勘察院有限公司为联合体成员。

为明确各方权利和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及国家和上海市有关工程设计和勘察的管理法规、规定及技术标准，就共同完成张江创新药基地 A04C-01 地块通用类研发楼二期项目建设工程的设计和勘察事宜，经各方协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

一、项目概要

- 1、项目名称：张江创新药基地 A04C-01 地块通用类研发楼二期项目
- 2、项目地点（四址边界）：张江创新药基地 A04C-01 地块，东至康新公路、南至翠路、西至良耀路、北至美济路。
- 3、项目用地性质：C6
- 4、用地面积：约 29612 平方米
- 5、总建筑面积：总建筑面积约为【136044】平方米，地上面积约【90317】平方米，地下面积约【45727】平方米。
- 6、容积率：3.0
- 7、绿地率：30%
- 8、项目建设总投资：约 113300 万元（不含土地费）
- 9、资金来源：国有企业资金
- 10、立项批准文号：310115MACKW9J0720231D3101001
- 11、项目内容：张江创新药基地 A04C-01 地块通用类研发楼二期项目建设全部内容的设计、勘察工作，包括且不限于本工程的设计（含估算）、总体设计（含概算编制）、施工图设计、各专项设计、施工及设备招标技术要求、BIM、绿建、海绵城市设



张尧

张颖

计等工作（详见设计任务书），并完成所设计内容施工时的设计配合工作、配合运行调试工作等（包括参与设计联络和协调、进行设计技术交底、提供现场服务、参加工程例会、参加中间验收和竣工验收、协助编制竣工图等）。完成工程勘察（详勘），并出具岩土勘察报告，具体工作内容详见本项目《招标文件》、设计任务书与勘察技术要求等。

二、名词解释

1、小时或天：如无特别说明，本合同中所指天数均为日历天。本合同中规定按小时计算时间的，从规定开始时计算（不扣除休息时间）；规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是休息日或者其他法定节假日的，以实际节假日的次日为时限的最后一天。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。

2、重大变更：系指因土地面积、容积率、房屋形式的变化，导致必须对原工作范围内未作规定的及甲方原提出的设计要求中也未予包括的内容的变更；但因乙方设计成果不符合国家或上海市的相关规范或设计总投资超过甲方确定的投资额度而导致的变更不属于重大变更。

3、重大修改：指基于重大变更而必须进行的设计修改。但因乙方设计成果不符合国家、上海市和行业的相关规范或设计总投资超过甲方确定的投资额度导致的变更而必须进行的设计修改不属于重大修改。

4、交付：乙方依照本合同规定的时间、内容、要求和数量以专人递交方式或邮费付讫快递方式向甲方递交并由甲方签收后即为交付。

5、元：除非特别标明，本合同中“元”的币种均指人民币。

6、书面形式：指具有公章、法定代表人或授权代表签字的合同、信件和数据电文（包括电报、电传、传真）等可以有形地表现所载内容的形式。

7、不可抗力：指双方在订立合同时无法控制和不可预见的事件，包括但不限于战争、动乱、空中飞行物体坠落、政府规范性文件和政府行为，或非甲方、乙方责任造成的爆炸和火灾等突发性事件，或由政府相关管理部门认定的暴风、暴雨、暴雪、洪水和地震等自然灾害以及其他双方一致认为属于不可抗力事件，但不包括双方的违约或疏忽。

8、语言文字：本合同及附件等所有其他文件均采用中文，若出现必须采用其他语言文字的情况，应同时以中文表述，当两种文字内容不一致时，以中文所述含义为准。

9、计量单位：除技术规范另有规定外，使用的度量衡单位均采用中华人民共和国法定计量单位。

10、联合体：指经委托人同意由两个法人或者其他组织组成的，作为本工程受托人的临时机构。本合同联合体主办方（即乙方一）为【华东建筑设计研究院有限公司】负责本工程项目的的设计任务；联合体成员（即乙方二）为【上海市民防地基勘察院有限公



是乙方取得设计费的前提。

4、甲方向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交时间	备注
1	项目地形图、道路红线图、河道蓝线图	1	乙方完成方案设计之前	
2	项目周边管线资料	1		

5、乙方向甲方提交的勘察文件

序号	资料及文件名称	阶段	份数	提交时间	备注
1	岩土工程勘察报告（详勘）	详勘	15	按甲方要求	

6、勘察试验项目及预估工作量

详见附件4《勘察工作一览表》。

7、质量标准

(1) 工程设计质量标准：《建筑工程设计文件编制深度规定》2016版、《上海市装配式混凝土建筑工程设计文件编制深度规定 2015版》、国家及上海市有关工程勘察设计的法律法规、工程建设强制性标准和其他现行设计标准及规范。

(2) 工程勘察质量标准：国家及上海市有关工程勘察设计的法律法规、工程建设强制性标准、规程及规范，国家规定的建设工程勘察深度要求和编制标准等文件。



五、联合体、联合体项目负责人、联合体分工等

1、联合体

本合同乙方一和乙方二组成联合体，乙方一和乙方二均应对其他联合体成员在履行本合同项下的任何一项义务向甲方承担连带责任。本合同中所称的“乙方”包括乙方一和乙方二。

乙方一作为联合体主办方，负责本工程项目的的设计、联合体各方之间的协调管理、与委托人的沟通等工作，并对本建设工程设计的质量、安全、工期和造价等负全面责任。

联合体各方(即：乙方一和乙方二)约定由乙方一负责本工程的设计工作，乙方二负责本工程的勘察工作，联合体各成员均应对其他联合体成员在本合同项下的任何一项义务向甲方承担连带责任。

除本合同就部分受托人义务指定须由特定的联合体成员履行外，在本合同中为受托人设定的其他任何一项义务均适用于联合体成员中的任何一方。联合体中任何一方的违约行为即可视为受托人构成违约。

张颖

1、甲方委派陈佳为项目联络人，负责与乙方的沟通与协调，其职权由甲方另行授权确定。甲方如需更换项目联络人，须以甲方公司名义并由其法定代表人或授权代表签字后方为有效并书面通知乙方，项目联络人更换效力从书面通知到达乙方时生效。

2、甲方应及时向乙方提供设计勘察所需的有关建设文件和设计资料。

3、甲方负责审定乙方按合同要求提交的所有设计勘察成果（含阶段性成果），及时对乙方提交的设计文件、图纸及勘察报告进行审核和确认，并将确认结果书面通知乙方。如甲方对乙方提供的设计成果提出修改意见的应及时书面告知乙方，乙方应在甲方指定的时间内免费进行修改或补充，直至甲方书面确认为止。甲方书面确认以项目联络人签字并加盖甲方公章为准。

4、甲方负责组织各阶段设计文件、施工图审核及概算的会审工作，以及组织设计图纸的施工交底，组织工程竣工综合验收。

5、甲方应为乙方派驻现场的工作人员提供必要的工作条件。

6、甲方负责在乙方完全履行本合同及甲方要求的前提下，按合同约定的金额和时间向乙方支付各阶段的设计及勘察费。如乙方已完全履行本合同并符合甲方要求，仅因甲方过错而未按合同约定支付设计费和/或勘察费且在乙方书面催付后60个工作日内未支付的，则甲方每日应按同期银行活期存款基准利率计算的利息向该逾期款项乙方支付该逾期款项的违约金。逾期支付超过60个工作日的，该逾期款项方有权暂停履行后续阶段工作并有权保留与工作有关的所有资料，直到该款项付款争议解决为止。

7、甲方有权要求乙方按设计任务书、勘察委托要求及本合同约定的设计勘察期限开展各阶段设计及勘察工作，审定乙方按本合同约定提交的所有设计及勘察成果。如发生政府有关部门对设计文件不审批或本合同工程设计停止或本合同依法终止的，甲方均应根据乙方已完成的设计工作量向乙方支付相应设计费的80%。但因乙方原因致使设计文件不能通过政府有关部门审批或使本合同工程设计停止的除外。



七、乙方职责及违约责任

（一）乙方一职责及违约责任

1、委派本工程项目设计负责人并组建设计班子

1.1 乙方一委派邢婷婷为本工程项目设计负责人，并确保该项目设计负责人已获得乙方的全部授权并有权代表乙方负责本设计项目的所有事宜。甲方与乙方签订本合同后，原则上不允许更换项目设计负责人。除离职、退休、病故以及不可抗力外，乙方如需更换项目设计负责人，应提前7天以联合体的名义并由联合体各方盖公章且由联合体各方法定代表人或授权代表签字后书面通知甲方。接替人员的资格、资历、业务水平和能

方均不得低于被替换人员，接替人员应在甲方书面同意后的次日到岗工作。乙方一若未经甲方书面同意，擅自更换项目设计负责人或为其增加与本项目无关的工作内容的，乙方每次应向甲方支付人民币 50 万元作为违约金，同时甲方有权单方面解除本合同且不承担任何责任。若甲方不解除合同，则甲方有权要求原项目设计负责人重返岗位，并有权要求乙方一减去其与本项目无关的工作内容。

2、为甲方提供设计及设计管理的全过程服务以确保设计成果的合法合规性

2.1 乙方一应根据工程设计的特点，为甲方提供包括但不限于：方案设计（含投资估算书）、总体/初步/扩初设计（含设计概算书）、施工图设计及设计各阶段的评审、施工图设计配合、BIM 设计、综合竣工验收、工程结算和工程质量保修期等贯穿于整个工程建设和管理的全过程服务。

2.2 乙方一应负责方案设计、总体/初步/扩初设计（含方案调整、总体/初步/扩初设计调整等）的修改和报批工作，并根据审批意见，进行设计的优化和完善工作。

2.3 乙方一应根据方案阶段建设规模、内容、标准和投资估算等，组织编制总体/初步/扩初设计。在编制总体/初步/扩初设计时，若项目建设的规模、内容和标准与方案阶段投资估算不一致的，乙方应提交书面对比分析报告，经甲方确认后方可开展后续总体/初步/扩初设计工作。

2.4 乙方一应根据总体/初步/扩初设计批复与设计概算批准的建设规模、内容和标准等，组织编制施工图设计原则，经甲方确认后方可开展施工图设计。在施工图设计时，若项目建设的规模、内容和标准与总体/初步/扩初设计批复和批准的概算不一致的，乙方应提交书面对比分析报告，经甲方确认后方可开展后续施工图设计工作。

2.5 乙方一应严格按国家、上海市和行业正式公布的与本合同有关的规划、设计规范、标准、规程、技术规范、甲方提供的设计任务书、设计批复及其他设计资料的要求进行本合同项下的各项设计，提交符合约定要求的设计文件。乙方一应对设计文件的合规性、完整性、准确性、清晰性和切实可行性负责。工程设计文件应当保证工程施工及投入使用后的安全性要求，满足工程经济性包括节约投资及降低生产成本要求、合理布局要求，按照有关法律规定在工程设计文件中提出保障施工作业人员安全和预防生产安全事故的措施建议，安全设施应当按规定同步设计。

2.6 乙方一交付设计文件后，应参加有关部门设计审查会议，并根据审查结论负责不超出原定计划任务书范围内的必要调整补充。乙方一应根据可行性研究报告、初步设计批复总投资，组织落实好限额设计工作。若因乙方一自身原因或未按照甲方要求履行相关报批流程而导致投资增加的，乙方一应免收增加投资部分的设计费，同时甲方有权根据实际情况，要求乙方一承担超出投资部分的 10% 作为违约金。



张龙

张颖

于该事项发生后 7 天内书面通知甲方并提供证明乙方要求的书面声明，其中包括乙方关于因该事项引起的设计费和/或勘察费和/或服务周期的变化的详细计算。否则，视为乙方不再要求甲方增加设计费和/或勘察费和/或延长服务周期。

十、设计及勘察周期

(一) 设计周期：

1、设计服务分为 5 个阶段：

1.1 方案设计阶段：本合同签订后 30 天内，乙方向甲方提交方案设计文件（含投资估算）且满足工程整体建设进度要求。

1.2 总体/初步/扩初设计阶段：在获方案设计批复后 30 天内，乙方向甲方提交总体/初步/扩初设计文件；在总体/初步/扩初设计完成后 15 天内，乙方向甲方提交设计概算书。

1.3 施工图设计阶段：施工图提交时间为取得总体设计文件后 60 天内。

1.4 精装修及其余专项施工图阶段：按甲方要求，且满足工程整体建设进度要求。

1.5 施工设计配合、竣工验收及综合竣工验收、工程质量保修期设计配合阶段：按甲方要求，且满足工程整体建设进度要求。

1.6 每一阶段工作的工作期限和起始日期，应经甲乙双方共同协商，最终以甲方书面通知为准，但须满足工程整体建设进度和后续招投标的时间要求。有关设计配合阶段内容详见本合同第四条之约定。

1.7 设计进度应满足本工程项目总体建设进度需要，如因故需调整项目总体进度，乙方应同意接受设计周期的具体调整时间以甲方书面通知为准。

(二) 勘察周期：20 日历天，勘察进场日期以甲方书面通知为准，且满足工程整体建设进度要求。

十一、合同总价及支付方式等

(一) 合同总价

1、本合同总价（不含税的暂定价）17488641.51 元（大写：人民币壹仟柒佰肆拾捌万捌仟陆佰肆拾壹元伍角壹分）。其中设计费（不含税）16935811.32 元，勘察费（不含税）552830.19 元。

本合同总价（含税的暂定价）18537960.00 元（大写：人民币壹仟捌佰伍拾叁万柒仟玖佰陆拾元）。其中设计费（含税）17951960 元，勘察费（含税）586000 元。

本合同设计费税率 6%，勘察费税率 6%。在合同履行期间，如遇国家法律法规或政策对税率进行调整的，双方同意含税价中未支付部分按国家最新颁布的税率进行调整。

张龙

张颖



(本页为签署页)



甲方（盖章）：上海张投尧荷科技发展有限公司
地址：中国（上海）自由贸易试验区芳春路400号1幢3层

法定代表人：

或授权代表：

张龙

电话：021-68796877

传真：021-68793018

电子邮箱：/

邮政编码：201203

开户银行：/

账号：/

日期：2023年8月14日

乙方一（联合体主办方）：

华东建筑设计研究院有限公司

地址：上海市汉口路151号

法定代表人：

或授权代表：

联合体项目负责人：邢婷婷

项目设计负责人：邢婷婷

电话：18616830400

传真：021-63291107

电子邮箱：xtt14493@ecadi.com

邮政编码：200002

开户银行：中国工商银行上海现代大厦支行

账号：1001 2854 2921 6931 821

日期：2023年8月14日



乙方二（联合体成员）：

上海市民防地基勘察有限公司

地址：上海市龙川北路151号

法定代表人：

或授权代表：



项目勘察负责人：唐德康

电话：18621181839

传真：021-54355786

电子邮箱：82897947@qq.com

邮政编码：200237

开户银行：中国建设银行股份有限公司

司上海瑞金路支行

账号：31050166363600000721

日期：2023年8月14日

张颖

图例	道路
1	道路红线
2	道路中心线
3	道路边线
4	道路用地范围线
5	道路用地范围线
6	道路用地范围线
7	道路用地范围线
8	道路用地范围线
9	道路用地范围线
10	道路用地范围线
11	道路用地范围线
12	道路用地范围线
13	道路用地范围线
14	道路用地范围线
15	道路用地范围线
16	道路用地范围线
17	道路用地范围线
18	道路用地范围线
19	道路用地范围线
20	道路用地范围线

山东建筑设计研究院有限公司

 地址: 济南市经二路纬三路

 电话: 0531-82091111

 传真: 0531-82091111

 邮编: 250012

 网址: www.sdjdi.com

工程名称: 康新公路

 项目编号: A04-05A

 设计阶段: 初步设计

 设计日期: 2023.10.27

设计单位: 山东建筑设计研究院有限公司

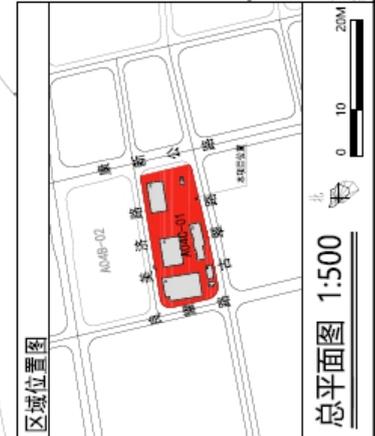
 项目负责人: 王强

 设计日期: 2023.10.27

1	道路红线	1000
2	道路中心线	1000
3	道路边线	1000
4	道路用地范围线	1000
5	道路用地范围线	1000
6	道路用地范围线	1000
7	道路用地范围线	1000
8	道路用地范围线	1000
9	道路用地范围线	1000
10	道路用地范围线	1000
11	道路用地范围线	1000
12	道路用地范围线	1000
13	道路用地范围线	1000
14	道路用地范围线	1000
15	道路用地范围线	1000
16	道路用地范围线	1000
17	道路用地范围线	1000
18	道路用地范围线	1000
19	道路用地范围线	1000
20	道路用地范围线	1000



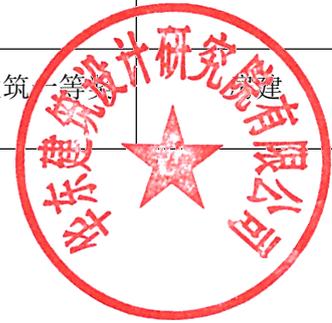
序号	名称	单位	数量	备注
1	总建筑面积	m ²	10000	
2	地上总建筑面积	m ²	8000	
3	地下总建筑面积	m ²	2000	
4	其中			
5	住宅	m ²	6000	
6	商业	m ²	1000	
7	办公	m ²	500	
8	其他	m ²	1000	
9	容积率		1.5	
10	建筑密度	%	30	
11	绿地率	%	30	
12	停车位	个	100	
13	机动车停车位	个	80	
14	非机动车停车位	个	20	
15	人防建筑面积	m ²	2000	



总平面图 1:500

四、投标人获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	项目类型
1	济宁美术馆	2021 年度行业优秀勘察设计奖	2023 年 3 月	建筑设计二等奖	房建
2	荔园饭店	2019-2020 中国建筑学会建筑设计奖	2021 年 9 月	公共建筑二等奖	房建
3	盐城金融城二期	2023 年上海市优秀工程勘察设计项目评选	2023 年 8 月	公共建筑三等奖	房建
4	新开发银行总部大楼	2023 年上海市优秀工程勘察设计项目评选	2023 年 8 月	公共建筑一等奖	房建
5	北京保险产业园 649 地块项目	2020 年上海市优秀工程勘察设计奖	2020 年 10 月	公共建筑一等奖	房建



项目 1-济宁美术馆

编号：2021B0277

获奖证书

华东建筑设计研究院有限公司：

你单位 济宁美术馆 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。



GF-2000-0209

建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工程名称：济宁市美术馆

工程地点：济宁市太白湖新区

合同编号：H1505Aa24-106

设计证书等级：甲级

发包人（甲方）：济宁市城投文化旅游产业有限公司

设计人（乙方）：华东建筑设计研究院有限公司



中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

发包人（甲方）：济宁市城投文化旅游产业有限公司

设计人（乙方）：华东建筑设计研究院有限公司

发包人委托设计人承担济宁市美术馆工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。



第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资、设计内容及标准：

2.1 工程项目的名称：济宁市美术馆

2.2 工程项目的地点：济宁市太白湖新区

2.3 工程项目的规模：总建筑面积约 18500 平方米，其中地上建筑面积约 15000 平方米，地下建筑面积约 3500 平方米。

2.4 工程特征及附注说明：.....本项目为建筑工程设计.....

2.5 工程项目的投资估算总额：.....约为 1.2 亿元.....

2.6 工程项目的设计内容及标准：

2.6.1 华东建筑设计研究院有限公司（乙方）设计服务范

围：

济宁市美术馆项目设计,按国家和地区的规范标准制作建
筑工程的方案设计、初步设计、施工图设计。



(本页无正文)

发包人名称：
济宁市城投文化旅游
产业有限公司

(盖章):

法定代表人:



委托代理人:

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

建设行政主管部门备案:

(盖章)

备 案 号:

备案日期: 年 月 日

设计人名称：
华东建筑设计研究院
有限公司

(盖章):

法定代表人:

秦云

委托代理人:

住所: 上海市石门二路 258 号

邮政编码: 200041

电 话: 021-52524567

传 真: 021-62444444

开户银行:

银行帐号:

鉴证意见:

(盖章)

经 办 人:

签证日期: 年 月 日

2015年 5月 6日



项目 2-广西荔园饭店



2019-2020建筑设计奖

2019-2020 Architectural Design Award of ASC

公共建筑
二等奖

荔园饭店



华东建筑设计研究院有限公司



证书编号: ASCAS2020-01-2-059D

GF—2000—0210

正本

建设工程设计合同

(专业建设工程设计合同)

工程名称: 广西荔园饭店建设项目设计方案、初步设计及施工图设计

工程地点: 广西南宁市

合同编号: 2015A58007

设计证书等级: 建筑工程设计甲级

发包人: 广西荔园饭店投资有限公司

设计人: 华东建筑设计研究院有限公司

签订日期: 2015 年 3 月 3 日

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理

发包人：广西荔园饭店投资有限公司

设计人：华东建筑设计研究院有限公司

发包人委托设计人承担 荔园饭店 设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 本设计项目中标通知书。

1.2 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.3 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.4 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			建安工程投资(万元)	费率(元)
		层数	建筑面积(m ²)	方案	初步设计	施工图		
1	主体建筑设计	6层	64000(暂估)	✓	✓	✓		88.43%
2								
3								
说明	<p>1、按照国家发改委和建设部 2002 年 10 号修订版的收费标准，取专业调整系数 1.0、工程复杂调整系数 1.15、附加调整系数(山地) 1.10，建安单价暂按 4000.00 元/平米计，设计单价：139 元/平米计；</p> <p>2、设计工作内容为红线范围内的建筑工程设计，不包含室内精装修设计、景观设计、标识设计、基坑围护、泛光照明、人防设计、幕墙设计、智能化系统深化设计、绿色建筑节能咨询、厨房洗衣房工艺等专项设计工作，以及招标技术规格书编制等；</p> <p>3、常规建筑工程设计文件编制深度以国家《建筑工程设计文件编制深度》(2008 版)为准，含建筑、结构、给排水、暖通、动力、防雷、消防、弱电、弱电等专业，包括方案设计、初步设计和施工图设计三阶段，以及施工现场配合；</p> <p>4、设计面积按照经政府方案审查通过的总建筑面积确定，在建筑总面积上下变化 5% 以内，设计费总额不再予以调整，范围以外另行商议；</p> <p>5、由于发包人需要对设计进行修改的，修改工作量在 ≤ 5% 以内的，设计费不再予以调整；大于 5% 的，双方另行商议；</p> <p>6、主体建筑建安单价最终经甲方委托的广西壮族自治区财政厅及广西壮族自治区国资委认可的有资质的中介机构审核，并经甲方双方认可确定。</p>							



8.7 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由南宁市仲裁委员会仲裁。双方当事人未在合同中约定仲裁机构，事后又未达成仲裁书面协议的，可向南宁市人民法院起诉。

8.8 本合同一式捌份，发包人伍份，设计人叁份。

8.9 本合同经双方签章后生效。

8.10 本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.11 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.12 其它约定事项：如有另行签订。



发包人名称(盖章):

法定代表人: (签字)

或委托代理人: (签字)

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:



设计人名称(盖章):华东建筑设计研究院有限公司

法定代表人: (签字)

或委托代理人: (签字)

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行: 中国工商银行上海市现代大支行

银行帐号: 1001285429216931821



获奖证书

华东建筑设计研究院有限公司：

你单位 盐城金融城二期 被评为二〇二三年度上海市
市优秀工程勘察设计项目 建筑工程设计（公共建筑）
三等奖。

特发此证，以资鼓励。

上海市勘察设计行业协会

二〇二三年



GF—2000—0209

正本

2017A41018

建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工程名称：盐城金融城二期工程

工程地点：江苏省盐城市

合同编号：

(由设计人编填)

设计证书等级：建筑工程甲级

发 包 人：盐城金融城建设发展有限公司

设 计 人：华东建筑设计研究院有限公司

签订日期：2017年4月



盐城

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局

监制

发包人：盐城金融城建设发展有限公司

设计人：华东建筑设计研究院有限公司

发包人委托设计人承担盐城金融城二期工程，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：项目名称、基地范围、服务内容、设计成果内容、设计深度要求、设计总包责任等。规模、阶段、投资等约定如下：

2.1 项目名称：盐城金融城二期工程

2.2 项目的基地范围及规模：金融城二期工程位于世纪大道南侧、戴庄路东侧、紫薇东园北侧、滨河路西侧（具体以招标人提供的红线图为准）。本项目规划总建筑面积约33.2万平方米，其中地上总建筑面积为22.95万平方米，地下总建筑面积约为10.22万平方米，项目最高建筑高度约为118米。建筑功能为金融办公、商业、酒店、住宅。

2.3 服务内容：

2.3.1 规划方案设计及深化。

2.3.2 建筑专业、结构专业及机电专业的方案设计、初步设计、施工图设计；人防专项设计；基坑围护专项设计以及从建设工程开工至竣工验收合格时止的施工配合服务以及其他伴随服务。设计过程文件及成果和服务质量须满足政府部门的报批报建要求。

2.4 设计服务范围：

2.4.1 施工图设计人承包范围为：人防、基坑支护、建筑（含桩基）、结构、给排水、电气、暖通空调、弱电、动力、钢结构（如有）、室外普通装饰设计（不包括建筑幕墙深化设计）、建筑泛光照明、室内一般装修、室外道路、广场及铺装、变配电所及配电工程等招标范围内的所有工程。但设计人须对酒店、客房洗衣

(签署页)
发包人名称：
盐城金融城建设发展有限公司
(盖章)

法定代表人：
(盖章)

委托代理人：
(盖章)

地 址：
邮 政 编 码：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
银 行 帐 号：

设计人名称：
华东建筑设计研究院有限公司
(盖章)

法定代表人：
(盖章)

委托代理人：
(盖章)

地 址：上海市汉口路 151 号
邮 政 编 码：200002
电 话：021-63217420
传 真：021-63214301
开 户 银 行：工商银行上海市现代大厦支行
银 行 帐 号：1001285429216931821



[Handwritten signature]

2017.4.7



客户投诉专用章
院长：张俊杰
专线：021-63217420/4301
邮箱：hncadi@ecadi.com



获奖证书

华东建筑设计研究院有限公司:

你单位 新开发银行总部大楼 被评为2023年度
上海市优秀工程勘察设计项目 建筑工程设计
(公共建筑) 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

上海市勘察设计行业协会
二〇二三年八月



正本

2017F33045

新开发银行NDB 2017006

上海市建设工程设计合同

项目名称：新开发银行总部大楼项目

项目建设地点：上海世博园 A 区 A11-01 地块

合同编号：

委托方（甲方）：上海市机关事务管理局

承接方（乙方）：华东建筑设计研究院有限公司

签订日期：2017.6.1



上海市工商行政管理局 监制
上海市建设委员会

委托方(甲方): 上海市机关事务管理局

承接方(乙方): 华东建筑设计研究院有限公司

第一条 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国合同法》。
- 1.2 国家及上海市有关工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。
- 1.4 招标文件。
- 1.5 中标通知书。
- 1.6 投标文件。
- 1.7 图纸。

第二条 本合同工程设计项目的名称、地点、规模、投资、设计内容及标准:

- 2.1 工程项目名称: 新开发银行总部大楼项目
- 2.2 工程项目地点: 上海世博园A区A11-01地块
- 2.3 工程项目规模: 占地面积 12067 平方米, 总建筑面积约 12 万平方米, 其中地上约 8 万平方米, 地下约 4 万平方米。塔楼限高 150 米。
- 2.4 工程特征及附注说明: 国际金融组织、国际高端商务办公楼
- 2.5 工程项目的投资总额: 人民币约 28.6 亿元(不含土地费)
- 2.6 工程项目的设计内容及标准:
- 2.6.1 设计内容: 设计服务内容将包括设计范围内所有建筑物、所有构筑物 and 室外区域等所有要素和必要的附属物的所有设计工作, 以及招投标阶段、施工阶段、竣工验收阶段以及保修阶段(自本项目竣工验收完成之日起两年)的配合服务工作。提供符合中国及上海地区设计规范、规定及标准的设计文件(包括图纸和设计说明)、提供技术规格说明书(或主材选用书)等。(具体工作范围及内容详见本合同附件1)



2.6.2 设计标准:

设计文件须严格按照国家规定标准、《建筑工程设计文件编制深度规定(2016版)》及审批中政府有关部门提出的相关要求执行并提供, 并且符合政府规定的各阶段建筑工程设

附件 5: 设计费投标报价表

附件 6: 工程设计廉政责任书

(以下无正文)

(本页为签署页)

委托方(甲方)单位名称:

(盖章)

法定代表人

或授权委托人

单位地址:

邮政编码:

电 话:

电 传:

开户银行:

银行账号:

签订合同代表(签字)

承接方(乙方)单位名称:

(盖章)

法定代表人

或授权委托人:

单位地址:

邮政编码:

电 话:

电 传:

开户银行:

银行账号:

签订合同代表(签字)



客户投诉专用章
院长: 张俊杰
专线: 0376-217420-456
邮箱: kbm@d@ec.ni.com

本合同于 **2017年6月1日** 日签订于 _____

获奖证书

华建集团华东建筑设计研究总院：

你单位北京保险产业园649地块项目被评为2020年度上海市优秀工程勘察设计奖优秀建筑工程设计一等奖。

特发此证，以资鼓励。

上海市勘察设计行业协会

二〇二〇年一月



副本

合同编号：2017A55018

建设工程设计合同
(房屋建筑工程)



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北京保汇置业发展有限公司

设计人（全称）：华东建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就北京市石景山区实兴大街（中关村科技园区石景山园北 I 区）1605-649 地块 B23 研发设计用地项目（初步设计和施工图设计）工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：北京市石景山区实兴大街（中关村科技园区石景山园北 I 区）1605-649 地块 B23 研发设计用地项目。

2. 工程地点：保险园 649 地块位于整个保险园南侧正中心位置，北靠保险园中路绿地和石景山园北路 1 区二号路，南临石景山园北 1 区三号路（永定河引水渠北路）与永定河引水渠北岸的城市景观带，东西两侧分别为实兴东街和实兴西街。

3. 规划占地面积：35226.195 平方米，总建筑面积：142263 平方米（其中地上约107727 平方米，地下约 57636 平方米）；地上 层，地下 层；建筑高度36 米。

4. 建筑功能：办公、科研 等。

5. 投资估算：约 67728 万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：建筑红线内单体建筑的建筑、结构、给排水、暖通空调、建筑电气专业设计，室外总平面图及各专业外网设计。设计范围和内容为本项目用地范围内除送变电工程、通信工程、广播电视工程、燃气工程以外的所有建设内容的各个阶段设计，包括但不限于：建筑工程设计，包括建筑专业（不含人防）、结构专业、设备专业、总图专业，用地范围内除大市政以外的各类管网管线及道路系统、配电系统、雨水系统、污水处理系统、环境卫生等工程的方案设计、初步设计和施工图设计。

2. 工程设计阶段：建筑方案、初步设计以及施工图全过程设计工作。

3. 工程设计服务内容：包括与发包人聘请的其他专业设计人（如送变电工程、有线通信工程、广播电视工程、燃气工程、园林景观、建筑幕墙、建筑智能化等的设计配合与技术协调，并为其提供设计基础资料（包含设计图纸、DWG 格式电子版）；进行技术交底，提供施



发包人： (盖章)

北京保汇置业发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码： _____

纳税人识别号： _____

地 址： 石景山奥兴大街30号院

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 中国银行股份有限公司

北京石景山区支行

账 号： 324666008984

时 间： 2017 年 5 月 22 日



设计人： (盖章)

华东建筑设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： _____

纳税人识别号： _____

地 址： 上海市汉口路151号

邮政编码： 200002

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 中国工商银行上海

市现代大厦支行

账 号： 1001285429216931821

时 间： 2017 年 5 月 22 日

客户投诉专用章
院长：张俊杰
专线：021-62217120-1315
邮箱：khmyd@ecadi.com



五、拟派项目人员团队情况

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	设计服务工作年限
1	项目负责人	邢婷婷	高级工程师	建筑	一级注册建筑师	建筑	20173103119	14年
2	建筑方案设计负责人、建筑初步设计负责人、建筑施工图设计负责人	田鸣	高级工程师	建筑	一级注册建筑师	建筑	20124411138	22年
3	建筑方案设计负责人、建筑初步设计负责人、建筑施工图设计负责人	夏艺璇	高级工程师	建筑	一级注册建筑师	建筑	20203103657	12年
4	结构专业负责人	王荣	高级工程师	结构	一级注册结构工程师	结构	S073102487	20年
5	结构专业负责人	郁晓铭	高级工程师	结构	一级注册结构工程师	结构	S193104033	10年
6	电气专业负责人	周润	高级工程师	电气	注册电气工程师（供配电）	电气	DG153101120	22年
7	电气专业负责人	李玲慧	工程师	电气	注册电气工程师（供配电）	电气	DG203101374	11年
8	弱电专业负责人	郭安	高级工程师	弱电	注册电气工程师（供配电）	电气	DG131200351	19年
9	弱电专业负责人	张炳伙	高级工程师	弱电	/	/	/	2年
10	给排水专业负责人	田钢柱	高级工程师	给排水	注册公用设备工程师（给排水）	给排水	CS103190541	22年
11	给排水专业负责人	黄春玲	高级工程师	给排水	/	/	/	16年
12	暖通专业负责人	吕欣欣	高级工程师	暖通	注册公用设备工程师（暖通空调）	暖通	CN153100806	15年
13	暖通专业负责人	吴少光	高级工程师	暖通	注册公用设备工程师（暖通空调）	暖通	CN194400930	12年
14	建筑专业技术人员	陆璐	工程师	建筑	一级注册建筑师	建筑	20243105736	12年
15	结构专业技术人员	张灿君	工程师	结构	/	/	/	13年
16	结构专业技术人员	高亚汉	工程师	结构	一级注册结构工程师	结构	S194411005	11年
17	电气专业技术人员	余本强	工程师	电气	/	/	/	16年

18	弱电专业技术人员	蒋岱童	工程师	弱电	/	/	/	5年
19	给排水专业技术人员	刘非凡	工程师	给排水	/	/	/	7年
20	暖通专业技术人员	谢磊	工程师	暖通	/	/	/	7年



1 项目负责人 邢婷婷【职称证/注册证/社保证明】

邢婷婷 同志	
经上海市工程系列规划设计专业高级	
专业技术职务任职资格	
评审委员会评审，确认	
你具备 高级工程师	姓 名 邢婷婷
任职资格。	性 别 女
	出生年月 1983.03
通过日期 2017年12月27日	专 业 工业与民用建筑物设计
编 号 17C2050280	工作单位 华东建筑设计研究院有限公司 华东建筑设计研究总院



使用有效期:2024年12月31日
-2025年06月29日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：邢婷婷

性别：女

出生日期：1983年03月05日

注册编号：20173103119

聘用单位：华东建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2023年11月01日-2025年10月31日



主任



邢婷婷

个人签名：邢婷婷

签名日期：2024.12.31

发证日期：2023年11月01日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		邢婷婷		社会保障号码				370802198303053027				证件号码		370802198303053027	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201912	已缴费		21	202108	已缴费		41	202304	已缴费					
2	202001	已缴费		22	202109	已缴费		42	202305	已缴费					
3	202002	已缴费		23	202110	已缴费		43	202306	已缴费					
4	202003	已缴费		24	202111	已缴费		44	202307	已缴费					
5	202004	已缴费		25	202112	已缴费		45	202308	已缴费					
6	202005	已缴费		26	202201	已缴费		46	202309	已缴费					
7	202006	已缴费		27	202202	已缴费		47	202310	已缴费					
8	202007	已缴费		28	202203	已缴费		48	202311	已缴费					
9	202008	已缴费		29	202204	已缴费		49	202312	已缴费					
10	202009	已缴费		30	202205	已缴费		50	202401	已缴费					
11	202010	已缴费		31	202206	已缴费		51	202402	已缴费					
12	202011	已缴费		32	202207	已缴费		52	202403	已缴费					
13	202012	已缴费		33	202208	已缴费		53	202404	已缴费					
14	202101	已缴费		34	202209	已缴费		54	202405	已缴费					
15	202102	已缴费		35	202210	已缴费		55	202406	已缴费					
16	202103	已缴费		36	202211	已缴费		56	202407	已缴费					
17	202104	已缴费		37	202212	已缴费		57	202408	已缴费					
18	202105	已缴费		38	202301	已缴费		58	202409	已缴费					
19	202106	已缴费		39	202302	已缴费		59	202410	已缴费					
20	202107	已缴费		40	202303	已缴费		60	202411	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
华东建筑设计研究院有限公司				2019年12月-2024年11月											
截至2024年11月，累计缴费月数								17							

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2024-12-31

业务专用章

电子印章
验证码：MEQCIpJ9J4nXWWPBjjJc3DhL900+sdqqSSPuFQPM8D+BbowAiBbJB2FQKmfY1msSYXi1VmSU11R+Mi.jQhCW7Moav04o9g==

2 建筑方案设计负责人、建筑初步设计负责人、建筑施工图设计负责人 田鸣【职称证/注册证/社保证明】



使用有效期:2024年11月08日
-2025年05月07日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。



姓名:田鸣

性别:男

出生日期:1978年10月27日

注册编号:20124411138

聘用单位:华东建筑设计研究院有限公司

注册有效期:2023年09月20日-2025年09月19日



主任



个人签名:田鸣

签名日期:2024年11月8日

发证日期:2023年09月20日

3 建筑方案设计负责人、建筑初步设计负责人、建筑施工图设计负责人 夏艺璇【职称证/注册证/社保证明】

上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 夏艺璇
性 别： 女
出 生 年 月： 1986-06
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 410203198606210022
工 作 单 位： 华东建筑设计研究院有限公司华东建筑设计
研究总院

职 称 名 称： 高级工程师
专 业 名 称： 工业与民用建筑物设计
评 审 机 构： 上海市工程系列规划设计专业高级专业技术
职务任职资格评审委员会2

取得职称时间： 2019-12-27
证 书 编 号： 19C2050375



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



使用有效期:2024年08月08日
-2025年02月04日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力
予注册(注册期内有效)。

姓名:夏艺璇

性别:女

出生日期:1986年06月21日

注册编号:20203103657

聘用单位:华东建筑设计研究院有限公司

注册有效期:2024年05月06日-2026年05月05日



主任



个人签名:
夏艺璇
签名日期: 2024.12.16

发证日期: 2024年05月06日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	夏艺璇		社会保障号码				410203198606210022				证件号码		410203198606210022	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月			
1	201912	已缴费		21	202108	已缴费		41	202304	已缴费				
2	202001	已缴费		22	202109	已缴费		42	202305	已缴费				
3	202002	已缴费		23	202110	已缴费		43	202306	已缴费				
4	202003	已缴费		24	202111	已缴费		44	202307	已缴费				
5	202004	已缴费		25	202112	已缴费		45	202308	已缴费				
6	202005	已缴费		26	202201	已缴费		46	202309	已缴费				
7	202006	已缴费		27	202202	已缴费		47	202310	已缴费				
8	202007	已缴费		28	202203	已缴费		48	202311	已缴费				
9	202008	已缴费		29	202204	已缴费		49	202312	已缴费				
10	202009	已缴费		30	202205	已缴费		50	202401	已缴费				
11	202010	已缴费		31	202206	已缴费		51	202402	已缴费				
12	202011	已缴费		32	202207	已缴费		52	202403	已缴费				
13	202012	已缴费		33	202208	已缴费		53	202404	已缴费				
14	202101	已缴费		34	202209	已缴费		54	202405	已缴费				
15	202102	已缴费		35	202210	已缴费		55	202406	已缴费				
16	202103	已缴费		36	202211	已缴费		56	202407	已缴费				
17	202104	已缴费		37	202212	已缴费		57	202408	已缴费				
18	202105	已缴费		38	202301	已缴费		58	202409	已缴费				
19	202106	已缴费		39	202302	已缴费		59	202410	已缴费				
20	202107	已缴费		40	202303	已缴费		60	202411	已缴费				

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
华东建筑设计研究院有限公司	2019年12月-2024年11月		
截至2024年11月，累计缴费月数		150	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2024-12-16

业务专用章

电子印章验证码：MEUCIQCA3hP4s82CYU7FmZbs3r7aabqgd2IaB2e/DIg++ha27QIGH040nEve6p9a0ay5sSk3bGRsQ7s84wkUhADTeng

4 结构专业负责人 王荣【职称证/注册证/社保证明】

王荣 同志

经上海市工程系列规划设计高级专业
业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认
你具备 高级工程师
任职资格。

通过日期 2011年12月27日

编号 11C2050364

姓名 王荣

性别 男

出生年月 1978.09

专业 结构设计

工作单位 华东建筑设计研究院有限公司



中华人民共和国一级注册结构工程师



本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 王荣

证书编号 S073102487



NO. S0001151

发证日期 2007年08月03日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		王荣		社会保障号码				43012119780921285X				证件号码		43012119780921285X	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201912	已缴费		21	202108	已缴费		41	202304	已缴费					
2	202001	已缴费		22	202109	已缴费		42	202305	已缴费					
3	202002	已缴费		23	202110	已缴费		43	202306	已缴费					
4	202003	已缴费		24	202111	已缴费		44	202307	已缴费					
5	202004	已缴费		25	202112	已缴费		45	202308	已缴费					
6	202005	已缴费		26	202201	已缴费		46	202309	已缴费					
7	202006	已缴费		27	202202	已缴费		47	202310	已缴费					
8	202007	已缴费		28	202203	已缴费		48	202311	已缴费					
9	202008	已缴费		29	202204	已缴费		49	202312	已缴费					
10	202009	已缴费		30	202205	已缴费		50	202401	已缴费					
11	202010	已缴费		31	202206	已缴费		51	202402	已缴费					
12	202011	已缴费		32	202207	已缴费		52	202403	已缴费					
13	202012	已缴费		33	202208	已缴费		53	202404	已缴费					
14	202101	已缴费		34	202209	已缴费		54	202405	已缴费					
15	202102	已缴费		35	202210	已缴费		55	202406	已缴费					
16	202103	已缴费		36	202211	已缴费		56	202407	已缴费					
17	202104	已缴费		37	202212	已缴费		57	202408	已缴费					
18	202105	已缴费		38	202301	已缴费		58	202409	已缴费					
19	202106	已缴费		39	202302	已缴费		59	202410	已缴费					
20	202107	已缴费		40	202303	已缴费		60	202411	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
华东建筑设计研究院有限公司				2019年12月-2024年11月											
截至2024年11月，累计缴费月数												247			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIQcmHVcVs5RmbVd1xs/nfR2TduoMQH6LPXpomCnP/OLVdQIqBnZYvJ/tbdw7nCBvWF/6hhw2MqQtFkqPqgzX3Ru
oR3M=

社保查询 2024-12-20

上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 郁晓铭
性 别： 男
出 生 年 月： 1989-05
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 320281198905154056
工 作 单 位： 华东建筑设计研究院有限公司



职 称 名 称： 高级工程师
专 业 名 称： 建筑结构设计
评 审 机 构： 上海市工程系列规划设计专业高级职称评审委员会

取得职称时间： 2022-12-30
证 书 编 号： 22GEECCL0631



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 郁晓铭

证书编号 S193104033

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. S0044298

发证日期

2019年07月25日



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	郁晓铭		社会保障号码		320281198905154056		证件号码		320281198905154056		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201912	已缴费		21	202108	已缴费		41	202304	已缴费	
2	202001	已缴费		22	202109	已缴费		42	202305	已缴费	
3	202002	已缴费		23	202110	已缴费		43	202306	已缴费	
4	202003	已缴费		24	202111	已缴费		44	202307	已缴费	
5	202004	已缴费		25	202112	已缴费		45	202308	已缴费	
6	202005	已缴费		26	202201	已缴费		46	202309	已缴费	
7	202006	已缴费		27	202202	已缴费		47	202310	已缴费	
8	202007	已缴费		28	202203	已缴费		48	202311	已缴费	
9	202008	已缴费		29	202204	已缴费		49	202312	已缴费	
10	202009	已缴费		30	202205	已缴费		50	202401	已缴费	
11	202010	已缴费		31	202206	已缴费		51	202402	已缴费	
12	202011	已缴费		32	202207	已缴费		52	202403	已缴费	
13	202012	已缴费		33	202208	已缴费		53	202404	已缴费	
14	202101	已缴费		34	202209	已缴费		54	202405	已缴费	
15	202102	已缴费		35	202210	已缴费		55	202406	已缴费	
16	202103	已缴费		36	202211	已缴费		56	202407	已缴费	
17	202104	已缴费		37	202212	已缴费		57	202408	已缴费	
18	202105	已缴费		38	202301	已缴费		58	202409	已缴费	
19	202106	已缴费		39	202302	已缴费		59	202410	已缴费	
20	202107	已缴费		40	202303	已缴费		60	202411	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
华东建筑设计研究院有限公司			2019年12月-2024年11月								
截至2024年11月，累计缴费月数						127					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2024-12-30

业务专用章

电子印章 验证码：MEUCIGgJdpKQqr461xKZU3SeDtFp19n3A/0k7210Y+v1+VzYA1EAoD3BJkQ/hD3mWxpb6xPZ3qRuJG7ZIE+d4b2GH6ePSK0=

6 电气专业负责人 周润【职称证/注册证/社保证明】

周润	同志	
经	上海市工程系列规划设计专业高级	
专业技术职务任职资格		
评审委员会评审，确认		
你具备	高级工程师	姓名 周润
任职资格。		性别 男
		出生年月 1979.05
通过日期	2016年12月29日	专业 建筑电气设计
编号	16C2050382	工作单位 华东建筑设计研究院有限公司



中华人民共和国注册电气工程师（供配电）



本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 周润

证书编号 DG153101120

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. DG0016965

发证日期 2016年01月05日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		周润		社会保障号码				330681197905188394				证件号码		330681197905188394	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201912	已缴费		21	202108	已缴费		41	202304	已缴费					
2	202001	已缴费		22	202109	已缴费		42	202305	已缴费					
3	202002	已缴费		23	202110	已缴费		43	202306	已缴费					
4	202003	已缴费		24	202111	已缴费		44	202307	已缴费					
5	202004	已缴费		25	202112	已缴费		45	202308	已缴费					
6	202005	已缴费		26	202201	已缴费		46	202309	已缴费					
7	202006	已缴费		27	202202	已缴费		47	202310	已缴费					
8	202007	已缴费		28	202203	已缴费		48	202311	已缴费					
9	202008	已缴费		29	202204	已缴费		49	202312	已缴费					
10	202009	已缴费		30	202205	已缴费		50	202401	已缴费					
11	202010	已缴费		31	202206	已缴费		51	202402	已缴费					
12	202011	已缴费		32	202207	已缴费		52	202403	已缴费					
13	202012	已缴费		33	202208	已缴费		53	202404	已缴费					
14	202101	已缴费		34	202209	已缴费		54	202405	已缴费					
15	202102	已缴费		35	202210	已缴费		55	202406	已缴费					
16	202103	已缴费		36	202211	已缴费		56	202407	已缴费					
17	202104	已缴费		37	202212	已缴费		57	202408	已缴费					
18	202105	已缴费		38	202301	已缴费		58	202409	已缴费					
19	202106	已缴费		39	202302	已缴费		59	202410	已缴费					
20	202107	已缴费		40	202303	已缴费		60	202411	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
华东建筑设计研究院有限公司				2019年12月-2024年11月											
截至2024年11月，累计缴费月数								269							

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQC/B1vGh1VWT3ht1Nqtg4p8zFo/teRcb9Rj7naG6Wt9tQIgYCN8J6TCRLZyhWZaJNqKqQqVGnPNqif1h9jUcCZ7
 验证码： WPeA=

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		李玲慧		社会保障号码				310114199105243429				证件号码		310114199105243429	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201912	已缴费		21	202108	已缴费		41	202304	已缴费					
2	202001	已缴费		22	202109	已缴费		42	202305	已缴费					
3	202002	已缴费		23	202110	已缴费		43	202306	已缴费					
4	202003	已缴费		24	202111	已缴费		44	202307	已缴费					
5	202004	已缴费		25	202112	已缴费		45	202308	已缴费					
6	202005	已缴费		26	202201	已缴费		46	202309	已缴费					
7	202006	已缴费		27	202202	已缴费		47	202310	已缴费					
8	202007	已缴费		28	202203	已缴费		48	202311	已缴费					
9	202008	已缴费		29	202204	已缴费		49	202312	已缴费					
10	202009	已缴费		30	202205	已缴费		50	202401	已缴费					
11	202010	已缴费		31	202206	已缴费		51	202402	已缴费					
12	202011	已缴费		32	202207	已缴费		52	202403	已缴费					
13	202012	已缴费		33	202208	已缴费		53	202404	已缴费					
14	202101	已缴费		34	202209	已缴费		54	202405	已缴费					
15	202102	已缴费		35	202210	已缴费		55	202406	已缴费					
16	202103	已缴费		36	202211	已缴费		56	202407	已缴费					
17	202104	已缴费		37	202212	已缴费		57	202408	已缴费					
18	202105	已缴费		38	202301	已缴费		58	202409	已缴费					
19	202106	已缴费		39	202302	已缴费		59	202410	已缴费					
20	202107	已缴费		40	202303	已缴费		60	202411	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海雇员人才服务有限公司				2019年12月-2020年03月				华东建筑设计研究院有限公司				2020年04月-2024年11月			
截至2024年11月，累计缴费月数												136			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEYCIQPuJg0fiqfzc/LdglB/IWhuCOiY4GMn+/F86yExfufyghAIqRq2LyGkj/uDLewxMH3PCXPoe04kFX0zUz1maLsef/

郭安 同志

上海市工程系列规划设计专业高级

专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 高级工程师

任职资格。

通过日期 2015年12月30日

编号 15C2050058

姓名 郭安

性别 男

出生年月 1981.12

专业 建筑电气设计

工作单位 华东建筑设计研究院有限公司




中华人民共和国注册电气工程师（供配电）



本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 郭安

证书编号 DG134200351

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. DG0012471

发证日期 2013年03月08日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		郭安		社会保障号码				130202198112230310				证件号码		130202198112230310	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201912	已缴费		21	202108	已缴费		41	202304	已缴费					
2	202001	已缴费		22	202109	已缴费		42	202305	已缴费					
3	202002	已缴费		23	202110	已缴费		43	202306	已缴费					
4	202003	已缴费		24	202111	已缴费		44	202307	已缴费					
5	202004	已缴费		25	202112	已缴费		45	202308	已缴费					
6	202005	已缴费		26	202201	已缴费		46	202309	已缴费					
7	202006	已缴费		27	202202	已缴费		47	202310	已缴费					
8	202007	已缴费		28	202203	已缴费		48	202311	已缴费					
9	202008	已缴费		29	202204	已缴费		49	202312	已缴费					
10	202009	已缴费		30	202205	已缴费		50	202401	已缴费					
11	202010	已缴费		31	202206	已缴费		51	202402	已缴费					
12	202011	已缴费		32	202207	已缴费		52	202403	已缴费					
13	202012	已缴费		33	202208	已缴费		53	202404	已缴费					
14	202101	已缴费		34	202209	已缴费		54	202405	已缴费					
15	202102	已缴费		35	202210	已缴费		55	202406	已缴费					
16	202103	已缴费		36	202211	已缴费		56	202407	已缴费					
17	202104	已缴费		37	202212	已缴费		57	202408	已缴费					
18	202105	已缴费		38	202301	已缴费		58	202409	已缴费					
19	202106	已缴费		39	202302	已缴费		59	202410	已缴费					
20	202107	已缴费		40	202303	已缴费		60	202411	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
华东建筑设计研究院有限公司				2019年12月-2024年11月											
截至2024年11月，累计缴费月数								232							

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIQC/1+vvvDk/Hnh/FK3aN/eqaEuQ42j9q1ieC1AEPKcewIghAbWool+LH9e7ewu0Uh39wZKYrrND8oua86+wZvB7Kg=

广东省职称证书

姓名：张炳伙

身份证号：44092319870915179X



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001177597

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日



10 给排水专业负责人 田钢柱【职称证/注册证/社保证明】

田钢柱 同志	
经 上海市工程系列规划设计专业高级专业技术职务任职资格	
评审委员会评审，确认你具备 高级工程师 任职资格。	姓 名 田钢柱
通过日期 2012年12月27日	性 别 男
编 号 12C2050435	出生年月 1979.02
	专 业 给排水设计
	工作单位 华东建筑设计研究院有限公司



中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 田 钢 柱

证书编号 CS103100541



NO. CS0004966

发证日期 2011年01月06日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	田钢柱		社会保障号码		152201197902033017		证件号码		152201197902033017		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201912	已缴费		21	202108	已缴费		41	202304	已缴费	
2	202001	已缴费		22	202109	已缴费		42	202305	已缴费	
3	202002	已缴费		23	202110	已缴费		43	202306	已缴费	
4	202003	已缴费		24	202111	已缴费		44	202307	已缴费	
5	202004	已缴费		25	202112	已缴费		45	202308	已缴费	
6	202005	已缴费		26	202201	已缴费		46	202309	已缴费	
7	202006	已缴费		27	202202	已缴费		47	202310	已缴费	
8	202007	已缴费		28	202203	已缴费		48	202311	已缴费	
9	202008	已缴费		29	202204	已缴费		49	202312	已缴费	
10	202009	已缴费		30	202205	已缴费		50	202401	已缴费	
11	202010	已缴费		31	202206	已缴费		51	202402	已缴费	
12	202011	已缴费		32	202207	已缴费		52	202403	已缴费	
13	202012	已缴费		33	202208	已缴费		53	202404	已缴费	
14	202101	已缴费		34	202209	已缴费		54	202405	已缴费	
15	202102	已缴费		35	202210	已缴费		55	202406	已缴费	
16	202103	已缴费		36	202211	已缴费		56	202407	已缴费	
17	202104	已缴费		37	202212	已缴费		57	202408	已缴费	
18	202105	已缴费		38	202301	已缴费		58	202409	已缴费	
19	202106	已缴费		39	202302	已缴费		59	202410	已缴费	
20	202107	已缴费		40	202303	已缴费		60	202411	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
华东建筑设计研究院有限公司			2019年12月-2024年11月								
截至2024年11月，累计缴费月数						225					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2024-12-31

业务专用章

电子印章 验证码：MEYCIQCzNoj4pww7jAFz/+HEjdoW2Eq/JgUVtdpi8/wob0Wt0AIhAMKcey1mU+0ulBY8kzBBDaZcPzV3Xm4Ym1ycGtv
tDK9N

吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名:黄春玲

性别:女

证件号码:362334198310074321

专业名称:给排水科学与工程

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2023年01月01日

证书编号:2023B14183

公布文号:吉人社函〔2023〕215号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2023年11月28日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄春玲

社保电脑号：618383802

身份证号码：362334198310074821

页码：1

参保单位名称：华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司

单位编号：30341380

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30341380	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	02	30341380	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	03	30341380	5250.0	787.5	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	14.7	5250	42.0	10.5
2024	04	30341380	5250.0	840.0	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	14.7	5250	42.0	10.5
2024	05	30341380	5250.0	840.0	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	14.7	5250	42.0	10.5
2024	06	30341380	5250.0	840.0	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	14.7	5250	42.0	10.5
2024	07	30341380	5250.0	840.0	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	14.7	5250	42.0	10.5
2024	08	30341380	5250.0	840.0	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	14.7	5250	42.0	10.5
2024	09	30341380	5250.0	840.0	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	14.7	5250	42.0	10.5
2024	10	30341380	5250.0	840.0	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	14.7	5250	42.0	10.5
2024	11	30341380	5250.0	840.0	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	14.7	5250	42.0	10.5
2024	12	30341380	5250.0	840.0	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	14.7	5250	42.0	10.5
合计			9607.5	4872.0	4872.0		3685.0	1842.5	747.5		3685.0	184.2	4872.0	147.2	4872.0	121.8	304.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b808a2d2a5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医保二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30341380 单位名称 华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司



12 暖通专业负责人 吕欣欣【职称证/注册证/社保证明】

吕欣欣 同志	
上海市工程系列规划设计专业高级 经济师	
专业技术职务任职资格	
评审委员会评审，确认	
你具备 高级工程师	姓 名 吕欣欣
任职资格。	性 别 女
	出生年月 1985.05
通过日期 2016年12月29日	专 业 空调采暖通风设计
编 号 16C2050379	工作单位 华东建筑设计研究院有限公司 华东建筑设计研究总院



中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 吕欣欣

证书编号 CN153100806

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CN0011023

发证日期 2015年10月28日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕欣欣

社保电脑号：013117052

身份证号码：130903198505295525

页码：1

参保单位名称：华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司

单位编号：30341300

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	30341300	4200.0	588.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	02	30341300	4200.0	588.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	03	30341300	5600.0	784.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	15.68	5600	44.8	11.2
2024	04	30341300	5600.0	784.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	15.68	5600	44.8	11.2
2024	05	30341300	5600.0	784.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	15.68	5600	44.8	11.2
2024	06	30341300	5600.0	784.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	15.68	5600	44.8	11.2
2024	07	30341300	5600.0	784.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	15.68	5600	44.8	11.2
2024	08	30341300	5600.0	784.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	15.68	5600	44.8	11.2
2024	09	30341300	5600.0	784.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	15.68	5600	44.8	11.2
2024	10	30341300	5600.0	784.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	15.68	5600	44.8	11.2
2024	11	30341300	5600.0	784.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	15.68	5600	44.8	11.2
2024	12	30341300	5600.0	784.0	448.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5600	15.68	5600	44.8	11.2
合计			9520.0	5152.0	3152.0		3885.0	1554.0			388.56				515.2		128.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b808a2f251 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/学生医疗保险（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“s”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30341300 单位名称 华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司



广东省职称证书

姓 名：吴少光

身份证号：445221198811072231



职称名称：高级工程师

专 业：暖通

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065067

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

47

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 吴少光

证书编号 CN194400930



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CN0014880

发证日期 2019年01月11日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴少光

社保电脑号：632940012

身份证号码：445221198811072231

页码：1

参保单位名称：华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司

单位编号：30341380

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30341380	3850.0	577.5	308.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3850	10.78	3850	30.8	7.7
2024	02	30341380	3850.0	577.5	308.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3850	10.78	3850	30.8	7.7
2024	03	30341380	4900.0	735.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	13.72	4900	39.2	9.8
2024	04	30341380	4900.0	735.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	13.72	4900	39.2	9.8
2024	05	30341380	4900.0	735.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	13.72	4900	39.2	9.8
2024	06	30341380	4900.0	735.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	13.72	4900	39.2	9.8
2024	07	30341380	4900.0	735.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	13.72	4900	39.2	9.8
2024	08	30341380	4900.0	735.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	13.72	4900	39.2	9.8
2024	09	30341380	4900.0	735.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	13.72	4900	39.2	9.8
2024	10	30341380	4900.0	735.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	13.72	4900	39.2	9.8
2024	11	30341380	4900.0	735.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	13.72	4900	39.2	9.8
2024	12	30341380	4900.0	735.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	13.72	4900	39.2	9.8
合计			8946.0	4536.0			3805.0	1554.0			380.56						113.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339162b808a3072w）核查，验证码有效期一个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/学生医保（医保二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30341380 单位名称：华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司



广东省职称证书

姓名：陆璐

身份证号：230881198809180220



职称名称：工程师

专业：建筑设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月25日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003073052

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期:2024年11月22日
-2025年05月21日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：陆璐

性 别：女

出生日期：1988年09月18日

注册编号：20243105736

聘用单位：华东建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2024年04月03日-2026年04月02日



主任



个人签名：

签名日期：2024.11.22

发证日期：2024年04月03日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆璐

社保电脑号：643530438

身份证号码：230861198009180220

页码：1

参保单位名称：华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司

单位编号：30341380

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30341380	3523.0	528.45	281.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	02	30341380	3523.0	528.45	281.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	03	30341380	3523.0	528.45	281.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	04	30341380	3523.0	563.60	281.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	05	30341380	3523.0	563.60	281.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	06	30341380	3523.0	563.60	281.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	07	30341380	3523.0	563.60	281.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	08	30341380	3523.0	563.60	281.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	09	30341380	3523.0	563.60	281.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	10	30341380	3523.0	563.60	281.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	11	30341380	3523.0	563.60	281.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	12	30341380	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	9.24	3300	26.4	6.6
合计			6013.51	3459.6			3885.0	1554.0			388.56		134.64	316.8			79.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b808a3ce0p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿（学生）医疗保险（少儿），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30341380 单位名称 华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司





专业名称: 建筑结构
Professional Field _____

资格名称: 工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2021年12月22日
Approval Date _____

批准单位: 武汉市职改办
Approved by _____

批准文号: 武职任[2021]514号
Approval No. _____

评审组织: 武汉市城市建设专业
Evaluation Organization: 高级职务任职资格评审委员会

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张灿君

社保电脑号：804362436

身份证号码：420204198801136516

页码：1

参保单位名称：华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司

单位编号：30341380

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	30341380	3523.0	493.22	281.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	02	30341380	3523.0	493.22	281.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	03	30341380	3523.0	493.22	281.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	04	30341380	3523.0	528.45	281.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	05	30341380	3523.0	528.45	281.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	06	30341380	3523.0	528.45	281.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	07	30341380	3523.0	528.45	281.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	08	30341380	3523.0	528.45	281.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	09	30341380	3523.0	528.45	281.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	10	30341380	3523.0	528.45	281.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	11	30341380	3523.0	528.45	281.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	3300	9.24	3300	26.4	6.6
2024	12	30341380	4492.0	673.0	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	3300	9.24	3300	26.4	6.6
合计			6381.06	3459.6			3885.0	1554.0			388.56						79.2



社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162b808a3fcct ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为城乡居民医保（医疗保险），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30341380	华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司



社保费缴纳清单
证明专用章



中华人民共和国一级注册结构工程师



本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 高亚汉

证书编号 S194411005

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. S0045004

发证日期 2019年08月27日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高亚汉

社保电脑号：500692091

身份证号码：440883198609122634

页码：1

参保单位名称：华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司

单位编号：30341380

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	30341380	3650.0	547.5	292.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3650	10.22	3650	29.2	7.3
2024	02	30341380	3650.0	547.5	292.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3650	10.22	3650	29.2	7.3
2024	03	30341380	3650.0	547.5	292.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3650	10.22	3650	29.2	7.3
2024	04	30341380	3650.0	504.0	292.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3650	10.22	3650	29.2	7.3
2024	05	30341380	3650.0	504.0	292.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3650	10.22	3650	29.2	7.3
2024	06	30341380	3650.0	504.0	292.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3650	10.22	3650	29.2	7.3
2024	07	30341380	3650.0	504.0	292.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3650	10.22	3650	29.2	7.3
2024	08	30341380	3650.0	504.0	292.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3650	10.22	3650	29.2	7.3
2024	09	30341380	3650.0	504.0	292.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3650	10.22	3650	29.2	7.3
2024	10	30341380	3650.0	504.0	292.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3650	10.22	3650	29.2	7.3
2024	11	30341380	3650.0	504.0	292.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3650	10.22	3650	29.2	7.3
2024	12	30341380	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3650	10.22	3650	29.2	7.3
合计			7033.22	3571.36			3885.0	1554.0			308.56		148.92		350.4		87.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162b808cdb96f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿医疗保险（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30341380

单位名称
华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司



广东省职称证书

姓 名：余本强

身份证号：421003198504292655



职称名称：工程师

专 业：建筑电气

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003024804

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：蒋岱童

身份证号：440981199303095757



职称名称：工程师

专业：建筑电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003177384

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋位童

社保电脑号：501141158

身份证号码：440901199303095757

页码：1

参保单位名称：华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司

单位编号：30341380

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30341380	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	02	30341380	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	03	30341380	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	04	30341380	3523.0	563.60	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	05	30341380	3523.0	563.60	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	06	30341380	3523.0	563.60	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	07	30341380	3523.0	563.60	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	08	30341380	3523.0	563.60	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	6.72	2400	19.2	4.8
2024	09	30341380	3523.0	563.60	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	10	30341380	3523.0	563.60	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	11	30341380	3523.0	563.60	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	12	30341380	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
合计			6013.51	3459.6			3885.0	1554.0			388.56		101.12	236.8		59.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b808a524e6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/学生医疗保险（医疗一档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30341380 单位名称 华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司



广东省职称证书

姓名：刘非凡

身份证号：410211199212234034



职称名称：工程师

专业：给排水

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003127677

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘非凡

社保电脑号：649653202

身份证号码：410211199212234034

页码：1

参保单位名称：华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司

单位编号：30341380

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30341380	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	02	30341380	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	03	30341380	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	04	30341380	3523.0	563.60	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	05	30341380	3523.0	563.60	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	06	30341380	3523.0	563.60	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	07	30341380	3523.0	563.60	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	08	30341380	3523.0	563.60	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	09	30341380	3523.0	563.60	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	10	30341380	3523.0	563.60	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	11	30341380	3523.0	563.60	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2024	12	30341380	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	10.4	2600	20.8	5.2
合计			6013.51	3459.6			3885.0	1554.0			388.56		106.08		249.6		62.4

在保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b808a54811 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为补充医疗保险（医保一档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30341380

单位名称
华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司



打印日期：2024年12月31日
证明专用章

广东省职称证书

姓名：谢磊

身份证号：430623199005105118



职称名称：工程师

专业：暖通空调设计

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月07日

评审组织：深圳市龙华区人力资源局

证书编号：2003423001222

发证单位：深圳市龙华区人力资源局

发证时间：2020年09月07日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢磊

社保电脑号：647280242

身份证号码：430623199005105110

页码：1

参保单位名称：华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司

单位编号：30341380

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30341380	3650.0	547.5	292.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	3650	10.22	3650	29.2	7.3
2024	02	30341380	3650.0	547.5	292.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	3650	10.22	3650	29.2	7.3
2024	03	30341380	3650.0	547.5	292.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	3650	10.22	3650	29.2	7.3
2024	04	30341380	3650.0	547.5	292.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	3650	10.22	3650	29.2	7.3
2024	05	30341380	3650.0	504.0	292.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	3650	10.22	3650	29.2	7.3
2024	06	30341380	3650.0	504.0	292.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	3650	10.22	3650	29.2	7.3
2024	07	30341380	3650.0	504.0	292.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	3650	10.22	3650	29.2	7.3
2024	08	30341380	3650.0	504.0	292.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	3650	10.22	3650	29.2	7.3
2024	09	30341380	3650.0	504.0	292.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	3650	10.22	3650	29.2	7.3
2024	10	30341380	3650.0	504.0	292.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	3650	10.22	3650	29.2	7.3
2024	11	30341380	3650.0	504.0	292.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	3650	10.22	3650	29.2	7.3
2024	12	30341380	4492.0	710.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.30	3650	10.22	3650	29.2	7.3
合计			7033.22	3571.36			3885.0	1554.0			388.6		148.92	350.4			87.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b808a555f0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/学生医疗保险（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30341380
单位名称：华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司



六、投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市红岗新动能产业发展有限公司

我方参加清水河红岗国际创新二期05-11-02地块全过程设计的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	华东建筑设计研究院有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	华东建筑集团股份有限公司	出资比（ 100 ） %
非控股股东/投资人	/	出资比（ ） %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	/
	被管理关系单位名称	/
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 华东建筑设计研究院有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 张 （签字或加盖私章）

2025年1月6日



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



华东建筑设计研究院有限公司

存续(在营、开业、在册)

特种设备获证企业

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 91310101132238264H

注册号:

法定代表人: 姚激

登记机关: 黄浦区市场监督管理局

成立日期: 1993年07月22日

基本信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91310101132238264H

注册号:

类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 15000.000000万人民币

登记机关: 黄浦区市场监督管理局

住所: 上海市汉口路151号

企业名称: 华东建筑设计研究院有限公司

法定代表人: 姚激

成立日期: 1993年07月22日

核准日期: 2023年12月12日

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

经营范围: 许可项目: 国土空间规划编制; 建设工程设计; 建筑智能化系统设计; 建设工程勘察; 测绘服务; 特种设备设计; 人防工程设计; 文物保护工程(施工); 建设工程监理; 建设工程施工; 施工专业作业; 住宅室内装饰装修。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 规划设计管理; 专业设计服务; 工程管理服务; 咨询策划服务; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 旅游开发项目策划咨询; 信息技术咨询服务; 数据处理和存储支持服务; 噪声与振动控制服务; 标准化服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 文物保护辅助服务; 会议及展览服务; 对外承包工程; 技术进出口; 进出口代理; 货物进出口; 招投标代理服务; 工程造价咨询业务; 环保咨询服务; 安全咨询服务; 科技中介服务; 建筑废弃物再生技术研发; 新材料技术研发; 机械装备研发; 生态环境材料销售; 工业工程设计服务; 图文设计制作; 计算机软硬件及辅助设备零售; 电子产品销售; 办公设备租赁服务; 办公设备销售; 工业设计服务; 日用百货销售; 广告制作; 广告设计、代理; 信息系统集成服务; 软件开发; 自然科学研究和试验发展; 工程技术研究和试验发展; 农业科学研究和试验发展; 医学研究和试验发展; 数据处理服务; 自有资金投资的资产管理服务; 平面设计; 数字内容制作服务(不含出版发行); 数字文化创意内容应用服务; 数字文化创意技术装备销售; 工艺美术品及礼仪用品制造(象牙及其制品除外)【分支机构经营】; 工艺美术品及礼仪用品销售(象牙及其制品除外); 艺术品代理; 组织文化艺术交流活动; 园林绿化工程施工; 工艺美术彩灯制造【分支机构经营】; 家具制造【分支机构经营】; 家具销售; 企业形象策划; 文艺创作; 城乡市容管理。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdkgkr/djzjcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1993年07月22日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	华东建筑集团股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310000132209789U	查看

共查询到1条记录共1页

首页

上一页

1

下一页

末页



华东建筑设计研究院有限公司

存续 (在营、开业、在册)

特种设备获证企业

统一社会信用代码: 91310101132238264H

注册号:

发送报告

信息分享

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	华东建筑集团股份有限公司
认缴额 (万元)	15000
实缴额 (万元)	3000

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	15000	2024年5月31日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	3000	2009年6月8日



提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html