

联合体牵头单位：

一、投标人企业基本情况

企业名称	同济大学建筑设计研究院 (集团) 有限公司	企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	9131000013328457XD		
法定代表人	汤朔宁	联系方式	021-35377788
主项资质	建筑行业甲级		
注册资本金	注册资本金：6000 万元		
专业技术人员规模情况	共 3161 人		

营业执照



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

9131000013328457XD

证照编号: 100000000202105060101



扫描二维码
即可查询
企业信息

名称 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

注册资本 人民币6000.0000万元整

类型 其他有限责任公司

成立日期 1995年04月25日

法定代表人 汤翔宇

营业期限 1995年04月25日至不约定期限

经营范围

国内外工程勘察、设计、工程咨询、工程管理服务、工程总承包、包、规划管理及其他设计、工程技术和监理劳务人员、领域内的技术进出口业务、从事数码技术、计算机技术、计算机图形设计、技术、技术转让、技术咨询、技术服务、电脑图文设计、制作、复制、发行、【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

住所 上海市赤峰路65号

登记机关



2021年05月06日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

资质证书



工程设计资质证书

企业名称：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司
 注册地址：上海市杨浦区赤峰路65号
 统一社会信用代码：9131000013328457XD 法定代表人：汤翔宁
 营业执照注册号：9131000013328457XD
 注册资本：6000.0000万人民币 经济性质：其他有限责任公司
 证书编号：A231001250 有效期：至2028年10月11日
 资质类别及等级：建筑行业甲级，市政行业(给水工程专业)甲级，市政行业(排水工程专业)甲级，市政行业(城镇燃气工程专业)甲级，市政行业(公共交通工程专业)甲级，市政行业(道路工程专业)甲级，市政行业(桥梁工程专业)甲级，市政行业(城市隧道工程专业)甲级，市政行业(轨道交通工程专业)甲级，市政行业(环境卫生工程专业)甲级，环境工程设计专项（水污染防治工程）甲级，环境工程设计专项（大气污染防治工程）甲级，风景园林工程设计专项甲级，环境工程设计专项（固体废物处理工程）甲级，环境工程设计专项（物理污染防治工程）甲级

本使用件仅用于：**清水河红岗国际创新二期 05-11-02 地块全过程设计**
 使用期限 2024-12-27至2025-03-27



企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。

发证机关：

批准日期：2024年10月12日





工程设计资质证书

企业名称：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

注册地址：上海市杨浦区赤峰路65号

统一社会信用代码：
营业执照注册号：9131000013328457XD

法定代表人：汤翔宁

注册资本：6000.0000万人民币

经济性质：其他有限责任公司

证书编号：A231001250

有效期：至2028年10月11日

资质类别及等级：建筑行业甲级，市政行业(给水工程专业)甲级，市政行业(排水工程专业)甲级，市政行业(城镇燃气工程专业)甲级，市政行业(公共交通工程专业)甲级，市政行业(道路工程专业)甲级，市政行业(桥梁工程专业)甲级，市政行业(城市隧道工程专业)甲级，市政行业(轨道交通工程专业)甲级，市政行业(环境卫生工程专业)甲级，环境工程设计专项（水污染防治工程）甲级，环境工程设计专项（大气污染防治工程）甲级，风景园林工程设计专项甲级，环境工程设计专项（固体废物处理工程）甲级，环境工程设计专项（物理污染防治工程）甲级

本使用件仅用于：清水河红岗国际创新二期 05-11-02 地块全过程设计

使用期限 2025-03-27至2025-06-27



企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。

发证机关：

批准日期：2025年10月12日



本件生成日期：2024年12月27日 14:44

质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

统一社会信用代码: 9131000013328457XD
中国 上海市赤峰路 65 号 200092

建立和实施的管理体系符合:
GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

体系覆盖范围:

建筑工程、市政工程、公路工程(特大桥梁、公路、交通工程)、环境污染防治工程、
风景园林工程、文物保护工程、冷冻冷藏工程的设计、工程咨询、城乡规划编制(按资质范围)。

审核地点: 上海市杨浦区四平路1230号(总部);

上海市杨浦区赤峰路63号8号楼8楼、9楼(建筑工程、环境污染防治工程设计咨询);
上海市杨浦区国康路100号国际设计中心北裙房2-5层(建筑工程、风景园林工程、冷冻冷藏工程设计咨询)

本证书注册编号: 00324Q30154R9L

证书有效期: 2024年04月30日至2027年04月29日

本证书的有效性依据年度监督审核获得保持

蒋平

认证机构



2024年04月30日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C003-M

上海质量体系审核中心

中国 上海 武夷路258号 <http://www.sac.org.cn>

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询

环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

统一社会信用代码: 9131000013328457XD
中国 上海市赤峰路 65 号 200092

建立和实施的环境管理体系符合:
GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

体系覆盖范围:

建筑工程、市政工程、公路工程(特大桥梁、公路、交通工程)、环境污染防治工程、
风景园林工程、文物保护工程、冷冻冷藏工程的设计、工程咨询、城乡规划编制(按资质范围)。

审核地点: 上海市杨浦区四平路1230号(总部);

上海市杨浦区赤峰路63号8号楼8楼、9楼(建筑工程、环境污染防治工程设计咨询);

上海市杨浦区国康路100号国际设计中心北裙房2-5层(建筑工程、风景园林工程、冷冻冷藏工程设计咨询)

本证书注册编号: 00324E20096R4L

证书有效期: 2024年04月30日至2027年04月29日

本证书的有效性依据年度监督审核获得保持

蒋平

认证机构



2024年04月30日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C003-M

上海质量体系审核中心

中国 上海 武夷路258号 <http://www.sac.org.cn>

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询

职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

统一社会信用代码: 9131000013328457XD
中国 上海市赤峰路 65 号 200092

建立和实施的职业健康安全管理体系符合:
GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

体系覆盖范围:

建筑工程、市政工程、公路工程(特大桥梁、公路、交通工程)、环境污染防治工程、
风景园林工程、文物保护工程、冷冻冷藏工程的设计、工程咨询、城乡规划编制(按资质范围)。

审核地点: 上海市杨浦区四平路1230号(总部);

上海市杨浦区赤峰路63号8号楼8楼、9楼(建筑工程、环境污染防治工程设计咨询);
上海市杨浦区国康路100号国际设计中心北裙房2-5层(建筑工程、风景园林工程、冷冻冷藏工程设计咨询)

本证书注册编号: 00324S30085R4L

证书有效期: 2024年04月30日至2027年04月29日

本证书的有效性依据年度监督审核获得保持

蒋平

认证机构



2024年04月30日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C003-M

上海质量体系审核中心

中国 上海 武夷路258号 <http://www.sac.org.cn>

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询

信用中国截图：

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

搜索

首页信用动态政策法规信息公示信用服务信用研究诚信文化

信用承诺信息+联合奖惩个人信用行业信用城市信用网站导航

同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码：9131000013328457XD

重要提示：

- 1.如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信用信息修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	汤翔宇	企业类型	其他有限责任公司
成立日期	1995-04-25	住所	上海市赤峰路65号

20
行政管理

9
诚实守信

0
严重失信

0
经营异常

57
信用承诺

0
信用评价

0
司法判决

0
其他



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 [存续](#) [守信激励对象](#)

统一社会信用代码: 9131000013328457XD

重要提示:

- 1.如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信用信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单条数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#)

[下载信用信息报告](#)

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	汤翔宇	企业类型	其他有限责任公司
成立日期	1995-04-25	住所	上海市赤峰路65号

- 行政管理 20
- 诚实守信 9
- 严重失信 0
- 经营异常 0**
- 信用承诺 57
- 信用评价 0
- 司法判决 0
- 其他 0



很抱歉,没有找到您搜索的数据



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
王桂来	1326231959****4058
胡超	1302811989****0219
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京大家网教育科技有限公司	78618779-3
重庆市厦坤建设(集团)有限公司	9150011820****8966
北京凯轩建筑工程有限公司	08962733-5
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1

查询条件

被执行人姓名/名称: 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

身份证号码/组织机构代码: 9131000013328457XD

省份: -----全部-----

验证码: nryn



验证码正确!

查询

限制高消费令

因被执行人未按执行通知书指定的期间履行法律文书确定的义务...

查询结果

在全国范围内没有找到 9131000013328457XD 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司相关的结果。

国家企业信用信息公示系统公示的企业信息截图：

国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

存续（在营、开业、在册）

特种设备获证企业

统一社会信用代码：9131000013328457XD
注册号：310110000102397
法定代表人：汤朔宁
登记机关：杨浦区市场监督管理局
成立日期：1995年04月25日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

存续（在营、开业、在册）

特种设备获证企业

统一社会信用代码：9131000013328457XD
注册号：310110000102397
法定代表人：汤朔宁
登记机关：杨浦区市场监督管理局
成立日期：1995年04月25日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 存续（在营、开业、在册）

特种设备获证企业

营业执照

统一社会信用代码： 9131000013328457XD
注册号： 310110000102397
法定代表人： 汤朔宁
登记机关： 杨浦区市场监督管理局
成立日期： 1995年04月25日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 存续（在营、开业、在册）

特种设备获证企业

营业执照

统一社会信用代码： 9131000013328457XD
注册号： 310110000102397
法定代表人： 汤朔宁
登记机关： 杨浦区市场监督管理局
成立日期： 1995年04月25日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

市场主体歇业公告

序号	公告申请日期	公告期自	公告期至	详情
暂无市场主体歇业公告信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

涉嫌冒用他人身份登记信息

序号	冒名登记事项	当事人姓名	冒名登记时间	登记机关联系方式	公告期自	公告期至	处理结果
暂无涉嫌冒用他人身份登记公示信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

强制注销公告

全国建筑市场监管公共服务平台截图：



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

上海市

统一社会信用代码	9131000013328457XD	企业法定代表人	汤朔宁
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	上海市-市辖区-杨浦区
企业经营地址	上海市杨浦区赤峰路65号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 **黑名单记录** 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期



暂无数据



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

上海市

统一社会信用代码	9131000013328457XD	企业法定代表人	汤朔宁
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	上海市-市辖区-杨浦区
企业经营地址	上海市杨浦区赤峰路65号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据

广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网：



基本信息 企业资质 工程项目 良好行为 不良行为 欠薪行为

基本信息

营业执照 9131000013328457XD	注册资金 (万元) 6000	注册类型	法定代表人 汤翔宇
安全证书编号	有效期止	发证机关	许可范围

企业资质

序号	企业资质	资质类别	证书编号	批准日期	有效期	审批机关
1	公路甲级	工程设计资质	A131001253	2023-12-11	2028-12-11	中华人民共和国住房和城乡建设部
2	城市隧道工程甲级	工程设计资质	A231001250	2023-10-12	2028-10-11	上海市住房和城乡建设管理委员会
3	环境卫生工程甲级	工程设计资质	A231001250	2023-10-12	2028-10-11	上海市住房和城乡建设管理委员会
4	城镇燃气工程甲级	工程设计资质	A231001250	2023-10-12	2028-10-11	上海市住房和城乡建设管理委员会
5	建筑行业甲级	工程设计资质	A231001250	2023-10-12	2028-10-11	上海市住房和城乡建设管理委员会
6	岩土工程甲级	工程勘察资质	B231001250	2020-03-02	2025-03-02	上海市住房和城乡建设管理委员会
7	交通工程乙级	工程设计资质	A131001253	2023-12-11	2028-12-11	中华人民共和国住房和城乡建设部
8	特大桥梁甲级	工程设计资质	A131001253	2023-12-11	2028-12-11	中华人民共和国住房和城乡建设部
9	道路工程甲级	工程设计资质	A231001250	2023-10-12	2028-10-11	上海市住房和城乡建设管理委员会
10	风景园林工程甲级	工程设计资质	A231001250	2023-10-12	2028-10-11	上海市住房和城乡建设管理委员会

总共：21条记录 < 1 2 3 > 10条/页



同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

[【返回】](#)

基本信息

资质证书信息

技术力量

企业名称: 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

统一社会信用代码: 9131000013328457XD

总部地址: 上海市四平路1230号

驻深机构地址: 无

法人代表人姓名: 汤翔宁

企业联系人: 胡雨菡

传真号码: 021-65985121



同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

[【返回】](#)

基本信息

资质证书信息

技术力量

序号	资质证书号	企业业务类型	发证机构	发证日期	有效期
1	B231001250	工程勘察	上海市住房和城乡建设管理委员会	2020-03-02	2025-03-02
2	A131001253	工程设计	中华人民共和国住房和城乡建设部	2023-12-11	2028-12-11
3	A231001250	工程设计	上海市住房和城乡建设管理委员会	2023-10-12	2028-10-11

显示第 1 到第 3 条记录, 总共 3 条记录



同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

[【返回】](#)

基本信息

资质证书信息

技术力量

序号	姓名	类别	证书编号
1	李月婷	注册公用设备工程师	CS233101666
2	许威威	注册公用设备工程师	CN223101285
3	翟东	职称人员	同济(聘)19105
4	杨亦	职称人员	杨亦职称无编号
5	高磊	职称人员	14950047
6	高磊	注册结构工程师	S093202597
7	吴瑶	职称人员	233202002151220041
8	林君威	职称人员	19C0214065
9	廖萍	职称人员	13950067
10	廖萍	注册结构工程师	S123203091

显示第 1 到第 10 条记录, 总共 1078 条记录 每页显示

10

条记录

[«](#) [<](#) [1](#) [2](#) [3](#) [4](#) [5](#) [»](#)

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市红岗新动能产业发展有限公司

我方参加清水河红岗国际创新二期05-11-02地块全过程设计的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	同济创新创业控股有限公司	出资比（ 70 ）%
非控股股东/投资人	上海同济科技实业股份有限公司	出资比（ 30 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	/	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人 （签字或加盖私章）

2025年 1 月 6 日



国家企业信用信息公示系统公示的企业信息持股情况截图：

国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

存续（在营、开业、在册）

发送报告

特种设备获证企业



统一社会信用代码： 9131000013328457XD
注册号： 310110000102397
法定代表人： 汤朔宁
登记机关： 杨浦区市场监督管理局
成立日期： 1995年04月25日

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 9131000013328457XD
- 注册号： 310110000102397
- 类型： 其他有限责任公司
- 注册资本： 6000.000000万人民币
- 登记机关： 杨浦区市场监督管理局
- 住所： 上海市赤峰路65号
- 经营范围： 国内外工程勘察设计、工程咨询、工程管理服务、工程总承包、规划管理及其他专业技术服务，投资管理，对外派遣本行业的勘察、咨询、设计和监理劳务人员，从事货物及技术的进出口业务，从事数码科技及计算机技术领域内的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务，电脑图文设计制作。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

- 企业名称： 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司
- 法定代表人： 汤朔宁
- 成立日期： 1995年04月25日
- 核准日期： 2021年05月06日
- 登记状态： 存续（在营、开业、在册）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgkj/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	上海同济科技实业股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	310000000021277	查看
2	同济创新创业控股有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	310110000141561	查看

共查询到2条记录共1页

首页 上一页 1 下一页 末页

主要人员信息

共计 11 条信息

肖小凌 董事	王健 董事	汤朔宁 董事	张晔 董事	霍佳震 董事	郑时龄 董事长	王明忠 董事	周瑛 监事
骆君君 监事	高军 监事	汤朔宁 总经理					

分支机构信息

共计 16 条信息 << 查看全部 >>

同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司同元设... 统一社会信用代码/注册号：91310110833458956f 登记机关：上海市杨浦区市场监督管理局	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司同励建... 统一社会信用代码/注册号：91310110572666828f 登记机关：上海市杨浦区市场监督管理局	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司都建... 统一社会信用代码/注册号：91310110832657232f 登记机关：上海市杨浦区市场监督管理局
同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司轨道交通... 统一社会信用代码/注册号：91310110832975708c 登记机关：上海市杨浦区市场监督管理局	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司都市建... 统一社会信用代码/注册号：9131011083317577xf 登记机关：上海市杨浦区市场监督管理局	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司桥梁工... 统一社会信用代码/注册号：91310110834356580c 登记机关：上海市杨浦区市场监督管理局
同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司河北雄... 统一社会信用代码/注册号：91130629MA0FN9Y9M 登记机关：容城县工商行政管理局	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司岩土勘... 统一社会信用代码/注册号：310110000151170 登记机关：上海市杨浦区市场监督管理局	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司云南分... 统一社会信用代码/注册号：5301111100119707 登记机关：云南省工商行政管理局

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	上海同济科技实业股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	310000000021277	查看
2	同济创新创业控股有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	310110000141561	查看

股东及出资详细信息 ×

■ 股东信息

股东名称	上海同济科技实业股份有限公司
认缴额 (万元)	1800
实缴额 (万元)	1800

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
其它	1800	1995年4月25日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
其他	1800	2008年10月31日

同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司河北雄...
·统一社会信用代码/注册号：91130629MA0FN9Y9W
·登记机关：容城县工商行政管理局

同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司岩土勘...
·统一社会信用代码/注册号：310110000151170
·登记机关：上海市杨浦区市场监督管理局

同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司云南分...
·统一社会信用代码/注册号：530111100119707
·登记机关：云南省工商行政管理局

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	上海同济科技实业股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	310000000021277	查看
2	同济创新创业控股有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	310110000141561	查看

股东及出资详细信息 ×

■ 股东信息

股东名称	同济创新创业控股有限公司
认缴额 (万元)	4200
实缴额 (万元)	4200

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
其它	4200	1995年4月25日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
其他	4200	2008年10月31日

同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司河北雄...
·统一社会信用代码/注册号：91130629MA0FN9Y9W
·登记机关：容城县工商行政管理局

同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司岩土勘...
·统一社会信用代码/注册号：310110000151170
·登记机关：上海市杨浦区市场监督管理局

同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司云南分...
·统一社会信用代码/注册号：530111100119707
·登记机关：云南省工商行政管理局

联合体成员单位：

一、投标人企业基本情况

企业名称	深圳市同济人建筑设计有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91440300726174579C		
法定代表人	叶宇同	联系方式	0755-86296156
主项资质	建筑行业（建筑工程）甲级		
注册资本金	注册资本金：500 万元		
专业技术人员规模情况		共 <u>296</u> 人	

营业执照



统一社会信用代码
91440300726174579C

营业执照



名称 深圳市同济人建筑设计有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 叶宇同

成立日期 2000年12月29日
住所 深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方信息港D栋六层

仅做项目投标使用

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2022年10月19日



统一社会信用代码
91440300726174579C

营业执照

(副本)



名称 深圳市同济人建筑设计有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 叶宇同

成立日期 2000年12月29日
住所 深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方信息港D栋六层

仅做项目投标使用

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2022年10月12日



工程设计资质证书（建筑行业建筑工程甲级）



**工 程 设 计
资 质 证 书**

企业名称：深圳市同济人建筑设计有限公司
经济性质：有限责任公司
资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****

证书编号：A144016533
有效期：至2029年11月19日

发证机关

2024年11月19日
No.AZ 0113110

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称	深圳市同济人建筑设计有限公司		
详细地址	深圳市福田区科技园北区航山路11号同方信息港7楼六层		
成立时间	2000年12月29日		
注册资本	500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300726174579C		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144016533-6/6		
有效期	至2029年11月19日		
法定代表人	叶宇问	职务	法定代表人
单位负责人	叶宇问	职务	企业负责人(企业经理)
技术负责人	邓伯阳	职称或执业资格	高级工程师/一级注册建筑师
备注	原发证日期: 2016年03月12日 原资质证书编号: 150136		

业 务 范 围

建筑行业（建筑工程）甲级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。

发证机关

2024年11月19日
No.AF 0529200



质量管理体系认证证书

深圳市同济人建筑设计有限公司

统一社会信用代码：91440300726174579C

中国 广东省深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方信息港 D 栋六层 518057

建立和实施的管理体系符合：

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

体系覆盖范围：

建筑工程设计。

审核地点：广东省深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方信息港 D 栋六楼

本证书注册编号：00323Q30414R6M

证书有效期：2023 年 11 月 27 日至 2026 年 11 月 26 日

本证书的有效性依据年度监督审核获得保持

蒋平

认证机构



2023 年 11 月 27 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C003-M

上海质量体系审核中心

中国 上海 武夷路 258 号 <http://www.sac.org.cn>

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

证书号 第6052496号



发明专利证书

发明名称：一种适用于平扭大位移的连廊支座

发明人：叶宇同;孙平;王文字;梁文杰

专利号：ZL 2022 1 1353302.8

专利申请日：2022年11月01日

专利权人：深圳市同济人建筑设计有限公司

地址：518057 广东省深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方信息港D栋六层

授权公告日：2023年06月16日

授权公告号：CN 115680130 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第6052496号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年11月01日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市同济人建筑设计有限公司

发明人：

叶宇同;孙平;王文字;梁文杰



公共信用信息概览

深圳市同济人建筑设计有限公司

存续

守信激励对象

登记注册基本信息

| 基础信息

统一社会信用代码	91440300726174579C	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	叶宇同
企业类型	有限责任公司	成立日期	2000-12-29
住所	深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方信息港D栋六层		

信用信息概要

行政管理	12条	诚实守信	3条
严重失信	0条	经营异常	0条
信用承诺	3条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条
报告生成日期	2024年12月23日	报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心



深圳市同济人建筑设计有限公司

存续(在营、开业、在册)

发送报告

统一社会信用代码: 91440300726174579C

注册号:

法定代表人: 叶宇同

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2000年12月29日

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
----	-------	--------	--------	--------	--------	------	----

暂无行政处罚信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 *上一页 下一页* 末页

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
----	------------	------	------------	------------	------	------------

暂无列入经营异常名录信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 *上一页 下一页* 末页

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
----	----	-------------------	------	------------	-------------------	------	------------

暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 *上一页 下一页* 末页

全国建筑市场监管公共服务平台



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市同济人建筑设计有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300726174579C	企业法定代表人	叶宇同
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方信息港D栋六层		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号 决定内容 实施部门 决定日期与有效期 操作



暂无数据

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 **黑名单记录** 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号 黑名单认定依据 认定部门 决定日期与有效期



暂无数据

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录编号 失信联合惩戒记录主体 法人姓名 列入名单事由 认定部门 列入日期



暂无数据

企业资质（备案）证书

A244016530

基本信息

企业名称 深圳市同济人建筑设计有限公司	发证机关 广东省住房和城乡建设厅	发证日期 2024-09-27	证书有效期 2025-01-06 00:00:00
证书类别 工程设计	法定代表人 叶宇同	证书状态 有效	备注

资质（备案）等级

建筑行业建筑工程甲级

相关链接

[广东省住房和城乡建设厅](#) [三库一平台管理信息服务系统](#) [进粤企业和人员诚信信息登记平台](#)

深圳市同济人建筑设计有限公司

【返回】

基本信息

资质证书信息

技术力量

企业名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司

统一社会信用代码: 91440300726174579C

注册地址: 深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方信息港D栋六层

办公地址: 深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方信息港D栋六层

法人代表人姓名: 叶宇同

企业联系人: 梁工

传真号码: 0755-86296212

深圳市同济人建筑设计有限公司

【返回】

基本信息

资质证书信息

技术力量

序号	资质证书号	企业业务类型	发证机构	发证日期	有效期
1	A144016533	工程设计	中华人民共和国住房和城乡建设部	2024-11-19	2029-11-19

显示第 1 到第 1 条记录，总共 1 条记录

深圳市同济人建筑设计有限公司

【返回】

基本信息

资质证书信息

技术力量

序号	姓名	类别	证书编号
1	龙雯	注册建筑师	064410774
2	赵军维	注册建筑师	184411427
3	张鹏飞	注册建筑师	194411566
4	张凌飞	注册建筑师	074410847
5	许孔明	注册建筑师	20234412046
6	肖伟	注册建筑师	20214411704
7	吴诗杰	注册建筑师	194411502
8	王文宇	注册结构工程师	S0044472
9	王楠楠	注册建筑师	20244412255
10	王慧中	注册公用设备工程师	CN124400393

显示第 1 到第 10 条记录，总共 296 条记录 每页显示 10 条记录

« < 1 2 3 4 5 > »

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市红岗新动能产业发展有限公司

我方参加清水河红岗国际创新二期05-11-02地块全过程设计的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市同济人建筑设计有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	出资比 (52) %
非控股股东/投资人	深圳市道济投资咨询合伙企业(有限合伙)	出资比 (48) %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市同济人建筑设计有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：叶宇（签字或加盖私章）

2025年 1 月 6 日



深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市同济人建筑设计有限公司 统一社会信用代码：91440300726174579C

商事登记信息 年报公示信息 抽查检查结果信息 经营异常信息 严重违法失信信息

基本信息

注册号	440301103006472	统一社会信用代码	91440300726174579C
企业名称	深圳市同济人建筑设计有限公司	法定代表人	叶宇同
住所	深圳市南山区科技园北区胡山路11号同方信息港D栋六层	成立日期	2000-12-29
认缴注册资本总额	(人民币)500万元	核准日期	2024年09月26日
一般经营项目	建筑设计、室内外装饰设计、规划设计及相应的工程咨询服务；建筑材料及设备的销售。	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	建筑工程、机电安装工程的施工。
营业期限	永续经营		

股东信息

股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
深圳市道济投资咨询合伙企业（有限合伙）	240万元	48%
同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	260万元	52%

成员信息

成员名称	职务
叶宇同	总经理
朱岩	董事
曹亮	董事
叶宇同	董事
陈继良	董事长
邓伯阳	董事
姜义贵	监事

二、企业业绩情况

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	设计内容	工程类型
1	宁波市东方理工高等研究院新型研究型大学校园建设项目永久校区	10539.28 万元	2023 年 1 月	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	教育建筑
2	临安区青山湖城市客厅首发区块建设项目	7118 万元	2023年6月29日	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	综合建筑
3	溧阳市医疗健康中心	5552.8 万元	2020 年 6 月 4 日	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	医疗建筑
4	浦东新区张江中区单元 41 街坊 41-13 地块	5376.36 万元	2022年7月26日	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	综合建筑
5	上海集成电路设计产业园 2b-6 项目	7808 万元（我方设计费为 5248 万元）	2022 年 6 月 2 日	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	办公建筑
深圳市同济人建筑设计有限公司					
1	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（03 地块）施工图设计	1254.81	2023 年 7 月 28 日	<input type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	普通工业用地 M1 厂房、宿舍、配套
2	新桥东片区重点城市更新项目 07-05 地块建筑设计	792.594	2024 年 5 月 15 日	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	工业用地 M1 生产用房/厂房、商业
3	特发赛格新一代信息技术产业园项目（设计）	738	2021 年 4 月 28 日	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	工业用地 产业办公、厂房、宿舍、商业

4	轨道及交通智能装备生产运营建设项目	714	2023年11月13日	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	工业厂房、配套
5	坪山产业园项目设计	660	2023年2月20日	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	工业用地 厂房、食堂、宿舍及配套
6	深圳亚洲创建工业园项目建筑设计	599.958	2020年11月25日	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	工业用地、M0、M1 产业研发、生产用房、办公及宿舍
7	布心、水围村旧改项目	3498	2020年4月20日	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	办公、宿舍、公寓、住宅

1、宁波市东方理工高等研究院新型研究型大学校园建设项目永久校区

正本

合同编号: 22-AG1-117-A01

宁波市东方理工高等研究院新型研究型大学校园建设项目永久校区

建设工程设计合同

工 程 名 称: 宁波市东方理工高等研究院新型研究型大学
校园建设项目永久校区

发 包 人: 宁波市东方理工高等研究院

代 建 人: 深圳市润置城市建设管理有限公司

设 计 人: 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

签 订 日 期: 2023年1月

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宁波市东方理工高等研究院

代建人（全称）：深圳市润置城市建设管理有限公司

设计人（全称）：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就宁波市东方理工高等研究院新型研究型大学校园建设项目永久校区工程的设计及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

“深圳市润置城市建设管理有限公司”作为该项目的代建人，与发包人在该项目中共同行使发包人的权利及履行相应的发包人管理职责。

一、工程概况

1. 工程名称：宁波市东方理工高等研究院新型研究型大学校园建设项目永久校区

2. 工程地点：位于宁波市镇海区南侧，宁波大学东北面，西至逸夫路、东至铁路线、北至宁镇路、南至沿江路范围。

3. 规划占地面积：总用地面积约 155 公顷。

4. 建筑功能：总用地面积约 155 公顷，总建筑面积约 120 万 m^2 ，其中：

（1）一期-1（包含核心区、理学院、院士岛、学生公寓 1-1、教师公寓、食堂与学生活动中心、东体育组团、辅助用房组团）用地面积 59.7 公顷，总建筑面积 47.78 万 m^2 ；

（2）一期-2（包含学生公寓 1-2、信息学院、工学院）用地面积 36.1 公顷，总建筑面积 32.92 万 m^2 。

（3）二期用地面积 35.9 公顷，总建筑面积 35.31 万 m^2 ；

（4）三期用地面积 22.7 公顷。

具体分期详见 附图分期示意图。

5. 投资估算：项目总建安费用投资约为 100 亿。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：

1) 规划及规划专项：155 公顷范围内的校园总体规划深化设计、修建性详细规划报建及规划专项（防洪防涝、海绵城市及绿色低碳专项规划）；

2) 市政：一期用地范围内（包含核心区、理学院、院士岛、学生公寓 1-1、教师公寓、食堂与学生活动中心、东体育组团、辅助用房组团、学生公寓 1-2、信息学院、工学院）的市政设计（包含一期红线范围内（用地面积 95.8 公顷）的道路工程、桥梁工程、室外的平台结构、雨污水管线工程）；

3) 建筑主体及专项: ①一期-1用地范围内(包含核心区、理学院、院士岛、学生公寓1-1、教师公寓、食堂与学生活动中心、东体育组团、辅助用房组团)的建筑、结构、机电专业方案设计、初步设计、施工图, 绿建设计(图书馆、文博中心绿建三星, 其他绿建二星), 人防设计, 装配式设计, 基坑围护设计, 弱电智能化设计, 泛光照明设计, 声学设计, 体育工艺, 厨房工艺, 标识设计, 屋面幕墙设计; ②一期-2用地范围内(包含学生公寓1-2、信息学院、工学院)的建筑单体方案设计及建筑专业初步设计。

具体界面内容详见东方理工大学设计界面表。

2. 工程设计阶段: 修建性详细规划、**方案设计**及估算、初步设计及概算和施工图设计、专项设计、配合政府报批以及施工现场服务等相关的设计服务。

3. 施工阶段: 协助制定监管计划; 参与协调施工总体计划; 协助设计管控, 设计变更管理及配合 BIM 深化设计; 审核施工详图, 施工深化设计、加工图、样品、样墙; 参与协调施工质量、进度、成本; 协助工程验收与竣工交付

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期: 2022 年 11 月 1 日。

计划完成设计日期: 2025 年 06 月 15 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式: 总价包干。

合同为固定总价合同, 原则上不作调整。如一期设计面积浮动在 5% 以内, 则合同额不作调整; 如浮动超过 5%, 则按照通过的初步设计建筑面积, 参照附件六 设计费明细表里的设计费单价 X 各部分对应的设计面积, 实际核算。项目各单体定位布局及分期范围按照合同附图 分期示意图, 如后续此范围有较大变化, 非设计人原因导致, 则双方另行协商调整费用。

2. 签约合同价为: 人民币(大写)(含税) **壹亿零伍佰叁拾玖万贰仟捌佰元整** (¥105,392,800.00 元), 不含税价格为: 人民币(大写) **玖仟玖佰肆拾贰万柒仟壹佰柒拾元整** (¥99,427,170.00 元), 税金为人民币(大写) **伍佰玖拾陆万伍仟陆佰叁拾元整** (¥5,965,630.00 元), 税率为 6%。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表: 何亦武。

设计人项目负责人: 汤翔宇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

发包人：_____ (盖章)

代建人：_____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

纳税人识别号：_____

纳税人识别号：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____ / _____

传 真：/ _____

电子信箱：_____ / _____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

时 间：_____年____月____日

时 间：_____年____月____日

代建人：_____ (盖章)

设计人：_____ 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

纳税人识别号：_____

地 址：上海市四平路 1230 号

邮政编码：200092

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____ / _____

电子信箱：_____ / _____

开户银行：交行虹口支行

账 号：310066030010141020308

时 间：2023年 1月 16日

附件 1:

工程设计范围、阶段与服务内容

一、本工程设计工作范围及服务内容

(一) 设计范围:

1) 规划及规划专项: 155 公顷范围内的校园总体规划深化设计、修建性详细规划报建及规划专项(防洪防涝、海绵城市及绿色低碳专项规划);

2) 市政: 一期用地范围内(包含核心区、理学院、院士岛、学生公寓 1-1、教师公寓、食堂与学生活动中心、东体育组团、辅助用房组团、学生公寓 1-2、信息学院、工学院)的市政设计(包含一期红线范围内(用地面积 95.8 公顷)的道路工程、桥梁工程、室外的平台结构、雨污水管线工程);

3) 建筑主体及专项: ①一期-1 用地范围内(包含核心区、理学院、院士岛、学生公寓 1-1、教师公寓、食堂与学生活动中心、东体育组团、辅助用房组团)的建筑、结构、机电专业方案设计、初步设计、施工图, 绿建筑设计(图书馆、文博中心绿建三星、其他绿建二星), 人防设计, 装配式设计, 基坑围护设计, 弱电智能化设计, 泛光照明设计, 声学设计, 体育工艺, 厨房工艺, 标识设计, 屋面幕墙设计; ②一期-2 用地范围内(包含学生公寓 1-2、信息学院、工学院)的建筑单体方案设计及建筑专业初步设计。

具体详见设计任务书

(二) 工程设计阶段: 修建性详细规划、方案设计及估算、初步设计及概算和施工图设计、专项设计、配合政府报批以及施工现场服务等相关的设计服务。

二、具体服务内容

1、方案设计

负责完成并制作方案设计文件及项目成本估算, 设计内容和深度应同时满足政府相关部门及发包人对方案设计的要求。设计成果原则上不应超过批准的总投资额, 且须根据批准的建设项目成本估算修改设计。

(1) 与发包人及发包人聘用的顾问充分沟通, 深入研究项目基础资料, 协助发包人提出本项目的发展规划和市场潜力;

(2) 完成总体规划和方案设计, 提供满足深度的方案设计图纸, 并制作符合政府部门要求的规划意见书与设计方案报批文件, 协助发包人进行报批工作;

(3) 根据政府部门的审批意见在本合同约定的范围内对设计方案进行修改和必要的调整, 以通过政府部门审查批准;

(4) 协调景观、交通、精装修等各专业顾问公司的工作, 对其设计方案和技术经济指标进行审核, 提供咨询意见。在保证与该项目总体方案设计相一致的情况下, 接受经发包人确认的顾问公司的合理化建议并对方案进行调整;

- (5) 配合发包人进行人防、消防、交通、绿化及市政管网等方面的咨询工作；
- (6) 负责完成人防、消防等规划方案，协助发包人完成报批工作。

2. 初步设计

- (1) 负责完成并制作建筑、结构、给水、排水、暖通空调、电气、防护、防化、总图、室外管线、幕墙设计顾问、绿色建筑顾问、声学顾问、厨房设计顾问等合同约定范围内的专业的初步设计文件及初步设计概算，设计内容和深度应同时满足政府相关部门审查初步设计的要求和 2016 年《宁波市建设工程计价依据——概算定额》的要求。初步设计成果原则上不应超过批准的总投资额，且须根据批准的设计概算修改设计。
- (2) 配合送电工程、变电工程、有线通信工程、广播电视工程、城市燃气工程、热力工程、环境工程（上述如需要）等专业的设计，协调其成果满足主体设计要求。

3. 施工图设计

- (1) 负责完成并制作建筑、结构、给水、排水、暖通空调、电气、防护、防化、总图、室外管线、幕墙设计顾问、绿色建筑顾问、声学顾问、厨房设计顾问等合同约定范围内的专业专项的施工图设计文件，设计内容和编制深度应符合国家和宁波市的相关管理规定，工程造价应控制在经批准的初步设计概算的相应金额内。
- (2) 对发包人的审核修改意见进行修改、完善，保证其设计意图的最终实现；
- (3) 根据项目开发进度要求及时提供各阶段报审图纸，协助发包人进行报审工作，根据审查结果在本合同约定的范围内进行修改调整，直至审查通过，并最终向发包人提交正式的施工图设计文件；
- (4) 协助发包人进行工程招标答疑。

4. 政府报批配合

完成编制各阶段政府报批所需方案图册、设计图纸等资料，配合发包人进行政府部门的报审工作。

5. 施工现场服务

- (1) 负责工程设计交底，解答施工过程中施工承包人有关施工图的问题，项目负责人及各专业设计负责人及时对施工中与设计有关的问题做出回应，保证设计满足施工要求；
- (2) 根据发包人要求及时参加与设计有关的专题会，现场解决技术问题；
- (3) 协助发包人处理工程洽商和设计变更，负责有关设计修改，及时办理相关手续；
- (4) 参与与设计人相关的必要的验收以及项目竣工验收工作，并及时办理相关手续；
- (5) 配合产品选型、设备加工订货、建筑材料选择工作，配合分包商考察等技术咨询工作；
- (6) 应发包人要求协助审核各分包商的设计文件是否满足接口条件并签署意见，以保证其与总体设计协调一致，并满足工程要求。
- (7) 设计人需要根据发包人的要求，在交付施工图设计文件并经审查合格后至工程交付使

2、临安区青山湖城市客厅首发区块建设项目

67-27-2022-07-06

正本

GF—2015—0209

合同编号: 22-AD-008-A01

建设工程设计合同示范文本
(房屋建筑工程)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：杭州市临安区青山湖建设管理有限公司

设计人（全称）：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就临安区青山湖城市客厅首发区块建设项目设计及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：临安区青山湖城市客厅首发区块建设项目设计。

2. 工程地点：临安区滨湖新城滨湖控制性详细规划单元内。

3. 规划占地面积：268193平方米，总建筑面积：约77万平方米（其中地上约54.5万平方米，地下约22.5万平方米）；地上 层，地下 层；建筑高度200米。

4. 建筑功能：商业、商务、旅馆、娱乐康体等。

5. 投资估算：总投资估算约 万元人民币，本次工程费用估算406900万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：本次项目主要为临安区城市客厅首发区块建设项目建筑、公共部位装修、室外、配套等的设计。

2. 工程设计阶段：本次设计阶段主要为规划设计、方案设计(含总体概念方案、估算)、可研、初步设计(含概算)、施工图设计、配合服务阶段。

3. 工程设计服务内容：本次设计内容包括(但不限于)总图、建筑、结构、给排水、电气、强弱电(含高低压配电、智能化、通信、有线电视等)、暖通与空气调节、节能、消防、地下室及出入口、基坑围护、公共部位装修、声学、市政配套(含道路、综合管网、其他市政配套等)、景观绿化(含中央活力绿廊、中心公园、城市阳台、其他室外景观绿化等)、泛光照明、防雷、BIM、海绵城市、绿色建筑、标识标牌、充电桩等的设计，以及勘察配合、报批配合、图审配合、招标配合、图纸会审、技术交底、施工配合、样品把关、设计变更、施工现场技术服务(含设计代表驻场服务等)、验收配合、工程实施期间的其他相关服务工作等，直至工程竣工投用，具体按设计任务书及招标人要求进行设计。

发包人可能出现投标阶段提供的设计条件在实际设计时适当调整；设计单位必须在整个设计过程中积极配合发包人的合理要求、指令，包括但不限于过程中与审批部门、其它咨询单位的沟通、出各类临时性图纸等。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期： 年 月 日。

计划完成设计日期：_____年_____月_____日。

具体开始时间以发包人提供基础资料后通知的日期为准，工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定费率；

2. 签约合同价为：

暂定人民币总价（大写）人民币柒仟壹佰壹拾捌万元整（¥71180000元），其中：不含税金额_67150943.40元，税率_6_%，税款_4029056.60

元；设计中标费率：1.75%，各地块各阶段设计费价格明细附后。若在合同履行过程中遇国家税率调整，则价款中的税款部分相应调整。

设计费采用固定费率形式，设计费合同价为暂定价，设计服务收费的计费额暂定为人民币406900万元（工程费用），若财政审定的工程招标控制价超过406900万元（含406900万元）的，按中标设计费结算，高于部分视作优惠；若财政审定的工程招标控制价低于406900万元的，工程设计服务费根据以下公式进行调整：最终工程设计收费=财政审定的工程招标控制价*设计中标费率。在合同履行期间无论何种原因设计中标费率均不作调整。设计中标费率=（设计中标费报价/406900万元）*100%，保留两位小数。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：孙杰 帅远航。

设计人项目负责人：王文胜。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在临安签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十二、合同份数

本合同正本一式4份、副本一式4份，均具有同等法律效力，发包人执正本2份、副本2份，设计人执正本2份、副本2份。

发包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社信码：

纳税人识别号：

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

时 间：2023年6月29日

设计人：(盖章)

同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社信码： 9131000013328457XD

纳税人识别号：

地 址：上海市四平路1230号

邮政编码：200092

电 话：021-35377363

传 真：

电子信箱：

开户银行：交行虹口支行

账 号： 310066030010141020308

时 间： 年 月 日

3、溧阳市医疗健康中心



GF—2015—0209

合同编号：20-AC-011-A01

建设工程设计合同 (房屋建筑工程)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：溧阳市交通建设发展有限公司

设计人（全称）：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就江苏省中医院溧阳分院新建项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：溧阳市医疗健康中心

2.工程地点：江苏省溧阳市。

3.总建筑面积：20万平方米；地上5层，地下1层。

二、设计范围、阶段与服务内容

见专用条款附件1：设计范围、阶段与服务内容

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2020年04月01日。

计划完成设计日期：2022年03月31日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准，如在此期间由于审批等原因使设计延期，该完成时间顺延。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：固定单价；

2.签约合同价为：人民币（大写）伍仟伍佰伍拾贰万捌仟元

(¥5552.8 万元元)。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：钱勋杰。

设计人项目负责人：丁洁民、任力之。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

(本页为盖章页, 无正文)

发包人: (盖章)
溧阳市交通建设发展有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



组织机构代码:

纳税人识别号:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

时间: 2020年06月04日

设计人: (盖章)
同济大学建筑设计研究院
(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码:

纳税人识别号:

地址: 上海市四平路 1230 号

邮政编码: 200092

法定代表人:

委托代理人:

电话: 021-65987788

传真: 021-65985121

电子信箱: 21gn@tjadri.com

开户银行: 交行虹口支行

账号: 310066030010141020308

时间: 2020年06月04日

5.3 工程设计文件的要求

5.3.3 工程设计文件深度规定：设计深度须满足《建筑工程设计文件编制深度规定》（建质[2016]216号）。

5.3.5 建筑物及其功能设施的合理使用寿命年限：50年。

6. 工程设计进度与周期

6.1 工程设计进度计划

见附件 5：设计进度表

6.3 工程设计进度延误

6.3.1 因发包人原因导致工程设计进度延误

(4) 因发包人原因导致工程设计进度延误的其他情形： / 。

设计人应在发生进度延误的情形后 7 天内向发包人发出要求延期的书面通知，在发生该情形后 7 天内提交要求延期的详细说明。

发包人收到设计人要求延期的详细说明后，应在 7 天内进行审查并书面答复。

6.5 提前交付工程设计文件

6.5.2 提前交付工程设计文件的奖励： / 。

7. 工程设计文件交付

7.1 工程设计文件交付的内容

7.1.2 发包人要求设计人提交设计文件的具体形式为：方案设计、初步设计、施工图设计、医疗规划成果、医疗流程分析报告、医疗专项设计施工图、本合同设计范围内咨询服务报告。

附件 1:

工程设计范围、阶段与服务内容

江苏省中医院溧阳分院新建项目选址位于溧阳市生命原核心区西南侧，基地北至滨河路，西至学府路，东至华清路，南至茶亭路，总用地面积为 143917 平方米。

本项目是集医疗、教学、科研为一体的新建三级甲等中医综合医院。

本项目一期规划总建筑面积为 20 万平方米，其中地上四层，局部五层，地上建筑面积 12.7 万平方米；地下一层，地下建筑面积 7.3 万平方米。

本项目包含门急诊、医技、住院、药剂、办公行政、保障等功能，其中设计床位数共计约 1000 床。

本项目由同济建筑设计集团采用设计总承包的方式进行设计，除下表约定不可分包项目外，同济集团可自行选择其认为有能力完成的分包单位实施，但必须提供相应的业绩材料和实际案例提供给业主单位认可。

设计子项	规模 (万 m ²)	设计费 单价 (元 /m ²)	小计 (万元)	说明
土建安装设计	20	128	2560	包括按照当地规划、住建格式要求提供方案图、扩初图、各单体各专业施工图等。
室内装修设计	12.7	80	1016	包括精装修方案、施工图、装修物料设备选型样本和清单、按照地上总面积计费，不可分包给同济集团以外单位。
室外景观设计	13.53	35	473.6	包括室外和屋顶景观中的绿植、铺装、构造、小品、水景等的方案和施工图。
幕墙招标图设计	4.8	15	72	包括玻璃、石材、金属幕墙等，必须与建筑方案密切沟通并确保一致，图纸必须符合招标要求的深度。按照幕墙展开面积计费，不可分包给同济集团以外单位。

4、浦东新区张江中区单元 41 街坊 41-13 地块

正本

合同编号【 22-AB-013-A01 】

建设工程设计合同

工程名称：浦东新区张江中区单元 41 街坊 41-13 地块

工程地点：张江水泥厂地块位于浦东新区张江中区单元 41 街坊
41-13 地块，南临川杨河、北临张衡路，西至沈括路

甲方：上海全澄开发建设有限公司

乙方：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

签约时间：2022 年 7 月 16 日

签约地点：上海市浦东新区

建设工程设计合同

第一部分 协议书

甲方(委托方): 上海全澄开发建设有限公司

乙方(受托方): 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

依据我国相关法律之规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上,经友好协商一致,达成如下协议,以资共同遵守。

第一条 定义

本协议书中有关术语的含义与本合同的第三部分《通用条款》第一条中分别赋予它们的定义相同。

第二条 项目概况

2.1 工程项目的名称:【浦东新区张江中区单元 41 街坊 41-13 地块】,该名称为暂定名,最终以政府批文为准;

2.2 工程项目的地点:【张江水泥厂地块位于浦东新区张江中区单元 41 街坊 41-13 地块,南临川杨河、北临张衡路,西至沈括路】,具体的工作地点以甲方的指定为准;

2.3 工程项目的规模:【总用地面积约为 116797 平方米】,该工程规模最终以甲方确定的为准;

2.4 工程特征及附注说明:【教育科研设计用地 C6】,此处仅为工程情况的概述,不代表工程的所有特征,乙方有义务对工程及其周边情况进行现场勘查、了解。

第三条 依据性文件

3.1 国家和建设工程所在地有关设计标准规范、技术标准及其他与本协议相关的规定;

3.2 甲方的正式设计任务书;

3.3 甲方与乙方签订的所有合同及补充协议;

3.4 甲方与乙方往来邮件、传真与函件等;

3.5 甲方提交的设计依据性资料;

3.6 甲方的设计要求等;

(1) 工作内容

本工程包括【土建设计(含方案设计、施工图设计(含概算、招标技术配合、施工技术配合、PC 专项设计、抗震超限审查、节能设计))、人防设计、绿建、海绵城市设计、室内设计、绿化景观设计、弱电智能化专项设计、BIM 设计、标识设计、泛光照明设计、幕墙招标图设计(含安评)、基坑围护设计】,未包含未注明的专项设计;如堤岸、市政桥梁,具体详见附件任务书。

(2) 设计周期

详见专用条款。

第四条 合同总价

4.1 本项目合同总价为人民币（大写）【 伍仟叁佰柒拾陆万叁仟陆佰 】元（详见专用条款）。

4.2 本工程采用固定总价模式，合同总价为设计总价包干。在合同有效期内，除甲方在招标文件中规定的工程建设规模、主要技术标准、工程范围发生重大变化或由于业主原因和发生不可抗力及政府的指令（含政府各部门的行政指令）、市场价格波动等约定可调整合同总价外，合同价均不予调整。

4.3 此合同总价为乙方根据本合同的要求所提供的全部服务的费用，包括人员工资、图文制作、通讯费、税费等其他一切费用。

4.4 在支付任何一笔合同价款前，乙方须提供全额正式合法的发票，否则甲方有权不予支付，且不承担任何责任。

第五条 组成合同的文件

下列文件将构成甲方和乙方之间的合同文件，且所列的每份文件均应视为本合同不可分割的组成部分来进行解释：

- （1） 本合同协议书（及补充条款，如有）
- （2） 中标通知书（若有）
- （3） 本合同专用条款
- （4） 本合同通用条款
- （5） 招标文件及其附件（若有）
- （6） 投标书及其附件（若有）
- （7） 标准、规范及有关技术文件
- （8） 其他合同文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同有效组成部分。

合同文件解释顺序：当上述合同文件内容发生矛盾或产生不一致时，应适用顺序在前的文件。同一顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，应适用时间在后的文件。合同解释应首先采用前述原则进行解决；仍不能解决的应优先适用对甲方有利的解释；仍不能解决的应在保证设计工作正常进行的情况下，由甲方和乙方协商解决。双方不能协商解决的争议，可按本合同关于争议的约定处理。

若专用条款的约定与通用条款的约定不一致或冲突的，应以专用条款为准。

第六条 承诺

6.1 甲方承诺作为根据中国法律注册成立并现时存在的独立法人，拥有完全的民事行为能力，有权签订合同并能够履行其义务，并且承诺按本合同约定的期限和方式向乙方支付合同价款。

6.2 乙方承诺作为根据中国法律注册成立并现时存在的独立法人，拥有完全的民事行为能力，乙方为

订立及履行合同所必需具备的一切条件、资质、授权、批准均已办妥并持有，有权签订合同并能够履行其义务，完成本合同项下的设计服务，按本合同约定向甲方提交设计文件并提供相关服务。

6.3 甲乙双方承诺，因非甲方原因（如：规划调整、政府主管部门要求等客观因素）所致项目延期开、竣工或停缓建的，甲方有权向乙方发出设计工期顺延或停缓建通知，双方据此顺延设计工期或停缓建；若最终须停建该工程项目设计工作的，甲方有权解除本合同，此种情形不作为任何一方违约情形，甲方不对此承担违约责任。

第七条 通知

除非本合同另有规定，任何一方为履行本合同或与本合同有关的文件递交和/或通知、要求或其它通讯应采用书面形式，并按下述地址和电话递送或用邮寄（挂号/EMS 特快专递）发给有关一方。通讯地址、号码若有变更应提前【15】日书面告知对方，否则发件人按原地址寄送的文件寄出三日即视为送达。

3.1 甲方通讯地址及电话：

地址：上海市浦东新区雷野路 928 号

邮编：200125

电话：20771850

收件人：张宇

3.2 乙方通讯地址及电话：

地址：上海杨浦区四平路 1230 号

邮编：20092

电话：13671642338

收件人：赵晓萍

第八条 其他

本合同以简体中文为标准语言。本合同中的各条文的标题系为阅读便利而添加，标题不具有单独解释的效力，各方需结合条文正文全面理解和使用合同。

本合同经甲乙双方签署后生效，一式【6】份，甲方执【3】份，乙方执【3】份，每份均具有同等法律效力。

甲方：上海全澄开发建设有限公司 乙方：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司
(盖章) (盖章)

法定代表人或授权代表：

李莹

法定代表人或授权代表：

张宇
张宇

签约时间:2002年7月26日



▲轴测

地块编号及内容	建议新建面积 (平方米)	建议保留建筑 改造后面积 (平方米)	总计(平方米)
A 地块(新建标准办公*3)	125452.73	0.00	125452.73
B 地块(新建标准办公*1, 筒仓 1, 烟囱 1, 电收尘)	5522.00	360.00	5882.00
C 地块(新建标准办公*1, 新建独栋办公*2, 筒仓 2)	9208.00	2619.00	11827.00
D 地块(万米仓)	0.00	14027.00	14027.00
E 地块(新建独栋办公*4)	28521.00	0.00	28521.00
F 地块(新建独栋办公*5-6)	45204.38	0.00	45204.38
G 地块(新建独栋办公*5+窑尾+烟囱 2)	26091.90	2403.62	28495.52
H 地块(新建独栋办公*2)	32582.87	0.00	32582.87
连廊等面积按不计容考虑 发生计容面积, 通过 A 地块平衡面积指标	0	0	0
地上计容总建筑面积	272582.88	19409.62	291992.50
地下 2 层总面积(结合交评报告设计车位数量, 目前面积仅 做参考)	150000.00	0	150000.00
地上计容面积加地下建筑面积		441992.50	
总建筑面积		约 451041	

▲经济技术指标

4.3 保留和新建的设计原则

4.3.1 通过保留原有水泥厂生产工艺流程线的基底, 在建筑物之间建立一套有机的链接系统, 延续原有历史的印记。通过保留建筑之间强联系, 可出售的新建筑相对弱联系, 建立一套特殊的交通系统。

4.3.2 新建筑和连廊之间的关系可以是丰富的, 变化的。

5.8.3 功能定位

H地块总建筑面积：约31600m²，均为新建筑，无保留建筑。全部考虑为出售业态，无自持业态。

H地块建筑总计2栋，全部为可销售的独栋建筑，符合本项目3.1条定位的企业独栋办公。以医疗健康产业及文化传媒产业为核心，同时注重结合IT及信息化、互联网及人工智能等E+产业元素，进一步考虑产业间相互联动及创新结合，建议本项目发展医创科技生态 + 数字文创生态产业。

H地块建筑群落为产业主导中心，产品尽量丰富，房型方正，得房率尽量提高。

6. 工作内容说明

6.1 设计总包工作内容

6.1.1 乙方作为本项目设计总包负责所有设计及协调的相关工作，实现本项目整体环境、建筑形态、室内装饰、绿化景观及各专项设计的统一和谐，为本项目提供如下基本服务：

- 1) 乙方须对项目中的所有专业的设计成果质量及进度负责，包括自身及下属分包顾问的所有设计成果。
- 2) 乙方有责任提供满足政府报批、报审要求的各项设计成果，为甲方委托的政府报批、报审专项顾问提供正确的设计提资文件，依照专项报审顾问要求或政府报批要求对设计提资文件修改直至满足相关报审要求（包括但不限于人防设计、日照设计、节能设计、消防顾问、面积预测、施工图审查等）并确保设计成果通过相关报审报批。
- 3) 乙方须提供各分包二次深化设计图纸的要求，指导分包单位开展图纸深化，对其提交的二次深化图纸提出专业审查意见并最终确认深化图纸。
- 4) 乙方须统筹各个专项的最终设计成果，配合相关施工图纸的修改和整合。
- 5) 未包含未注明的专项设计：如堤岸、市政桥梁、驻场、检测、评审费用等，地上单体由方案咨询单位完成到建筑单专业初步设计深度。

6.2 土建安装设计工作内容

6.2.1 概念方案、方案、初步设计阶段：

配合甲方指定的概念方案咨询顾问单位，对咨询顾问提交的建筑概念、方案咨询、初步设计咨询是否符合国内的规范进行审查。

6.2.2 方案及施工图设计阶段：

- 1) 负责各个地块协调和整合，总体设计。
- 2) 负责方案报批文件的协调整合和设计工作，报批文件中相关说明的编制整合工作以及整体效果图的制作；
- 3) 方案、初步设计阶段的结构、机电专业（包括暖通、给排水、强弱电）的设计工作。对建筑咨询顾问的设计是否符合国内的规范进行审查。

-
- 4) 负责该项目的结构（含抗震超限评审及PC深化设计）、机电专业（包括暖通、给排水、强弱电）方案、施工图设计及建筑专业的施工图设计，参与各专业的施工配合工作。
 - 5) 负责本项目的地下人防设计、绿建设计、节能设计评估，海绵城市的设计，室外景观总体和施工图设计、室内装修总体和施工图设计。
 - 6) 完成全部建筑、结构、机电、消防专业施工图设计工作。
 - 7) 完成地下车库全专业全过程设计；
 - 8) 室外总体及管线综合的设计；
 - 9) 室内的管线综合设计；
 - 10) 其他各项顾问的设计配合工作；
 - 11) 完成施工阶段各工种施工的设计配合工作，及时解决设计问题，每周参加工程例会。
 - 12) 对所有技术文件，审核出图，并加盖出图章。

6.3 地下人防设计服务内容

6.3.1 设计范围

- 地下室单体人防方案设计；
- 地下室单体人防施工图设计；

6.3.2 设计要求

1) 地下室单体人防方案设计：

- 人防区域的选定；
- 人防平面布局；
- 人防出入口与地下室日常出入口的结合与协调；
- 在满足人防规范的基础上，以附加投资最少、对建筑物日常功能影响最小优化人防方案等；
- 尽量少占车位，减少人防门的数量，经济含钢量，降低工程造价，并减少对建筑日常功能的影响；
- 协助甲方向人防办报建，负责人防报建的顺利通过；

2) 地下室单体人防施工图设计：

- 提供人防建筑、人防结构、人防通风、人防给排水、人防电气、平战转换的全套施工图纸；
- 施工现场所需的配合工作；

6.4 绿建二星/海绵城市设计顾问服务内容

根据绿色建筑的等级定位目标及建设项目设计文件，进行绿色策划，针对设计过程的方案深化、初步设计、施工图设计等各阶段的工作内容进行绿色建筑技术配合和技术咨询服务，编制绿色建筑申报文件，取得绿色建筑二星级评价设计标识证书。

绿色建筑咨询服务主要有以下内容：

5、上海集成电路设计产业园 2b-6 项目

JD-XMKF022012-304
上海集成电路设计产业园 2b-6 项目工程设计合同

工程设计合同

正本

项目名称：上海集成电路设计产业园 2b-6 项目

项目建设地点：上海集成电路设计产业园核心区（四至范围：北至 2b-5
公共绿地、西至盛夏路、南至银冬路、东至张东路）。

合同编号： 22-AB-006-A01



委托方：上海张江集成电路产业区开发有限公司

设计方：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

CHAPMAN TAYLOR LLP（查普门泰勒）

签订日期：2022 年 6 月 2 日



合同协议书

委托方：上海张江集成电路产业区开发有限公司(以下简称“甲方”)

设计方：同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司(以下简称“乙方一”)

CHAPMAN TAYLOR LLP (查普门泰勒)(以下简称“乙方二”)

本合同协议书由 上海张江集成电路产业区开发有限公司 (以下简称“甲方”)和 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司、CHAPMAN TAYLOR LLP (查普门泰勒) (其中 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司为牵头人,乙方一和乙方二统称为“乙方”)于 2022 年 6 月 2 日在 浦东新区 共同签署。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》。
- 1.2 《中华人民共和国建筑法》。
- 1.3 《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.4 国家及上海市有关工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。
- 1.6 委托方与设计方协商达成一致的意见。
- 1.7 相关招投标文件。
- 1.8 中华人民共和国现行有效的法律、法规、规章及行政文件。

第二条 本合同工程设计项目的名称、地点、规模、投资、设计和勘察内容及标准：

2.1 工程项目的名称：上海集成电路设计产业园 2b-6 项目

2.2 工程项目的地点：上海集成电路设计产业园核心区(四至范围：北至 2b-5 公共绿地、西至盛夏路、南至银冬路、东至张东路)。

2.3 工程项目的规模：

项目的用途	商务办公，商业及酒店
单体数量	参照中标方案
用地面积	43,505 m ²
建筑面积	约 368,000 m ²
建筑高度	150 米

2.4 工程特征及附注说明：项目位于张江集成电路产业区（简称张江集电港）。

2.5 工程项目的投资总额：515800 万元

2.6 工程项目的的设计内容及标准：包括但不限于建筑设计、结构设计、机电设计、基坑围护设计、消防设计、民防设计、建筑智能化设计、室外总体设计（包括但不限于道路、照明、各类管线等）、绿化景观设计、建筑钢结构设计、装配式建筑设计、建筑幕墙设计、泛光照明设计、室内精装修设计、标识标牌引导系统设计、标志标线设计、BIM 设计配合、绿色建筑（含设计认证）、海绵城市等设计总承包。（详见附件 1）

第三条 甲方向乙方提交的有关资料及文件（详见附件 2）

第四条 乙方向甲方交付的设计文件

序号	设计文件名称	份数	计划提交时间	备注
1	方案设计文件（各专业）	15	合同生效，调整方案会审通过后	含电子文件 2 份
2	方案深化设计（原初步设计）	20	调整方案由委托方确认后 5 天	含电子文件 2 份
3	设计概算书	20	收到委托方方案设计批复文件后	含电子文件 2 份
4	施工图设计文件(桩位图)	20	收到业主指令后 60 天内	含电子文件 2 份
5	施工审照图设计文件	20	接到项目管理公司编制文件通知	含电子文件 2 份
6	正式施工图	20	接到委托方和项目管理公司有关	含电子文件 2 份

第五条 设计费用及支付方式

5.1 委托方应支付本合同项目的设计费为人民币 7808 万元（大写：

柒仟捌佰零捌万元整) (暂定), 其中同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司的设计费为 5248 万元(大写: 伍仟贰佰肆拾捌万元), CHAPMAN TAYLOR LLP (查普门泰勒)的设计费为 2560 万元(大写: 贰仟伍佰陆拾万元); 实际设计费按设计服务费计算表中的结算原则, 采用“具体说明栏”中规定的总价闭口价或单价计费结算。

设计服务费计算表

序号	设计内容		基数 (面积)	设计综合 单价 (元/m ²)	合价 (万 元)	具体说明
一、方案阶段						
1、地上	方案阶段	办公	157024.5	100	1570	总价闭口, 结算价为合同价。 方案+建筑专业扩初
	方案阶段	酒店	23000	150	345	总价闭口, 结算价为合同价。 方案+建筑专业扩初
	方案阶段	商业	30000	120	360	总价闭口, 结算价为合同价。 方案+建筑专业扩初
	方案阶段	配套设施	7500	80	60	总价闭口, 结算价为合同价。 方案+建筑专业扩初
	地上不容面积		8124	80	65	总价闭口, 结算价为合同价。 方案+建筑专业扩初
小计			225648.0			
2、地下	地下商业		10000.0	100	100	总价闭口, 结算价为合同价。 方案+建筑专业扩初
	地下后勤区		5000.0	80	40	总价闭口, 结算价为合同价。 方案+建筑专业扩初
小计			15000.0			
3、连廊	跨银冬路二层连廊		400.0	500	20	总价闭口, 结算价为合同价。 方案+建筑专业扩初
合 计					2560	
二、总体及施工图阶段						
1、	方案深化、总体设计阶段		355359	25	888	总价闭口, 结算价为合同价。 含除建筑专业外其它专业扩初
2、	施工图设计	除酒店外其它	332359	55	1828	按建筑面积作为计费基数;

		部分				
		酒店				
			23000	80	184	按建筑面积作为计费基数;
3、	交通流线设计		355359		60	按总建筑面积作为计费基数;
4、	基坑围护设计		129711	23	298	按地下建筑面积作为计费基数;
5、	人防设计		22565	35	79	按人防建筑面积作为计费基数;
6、	绿建(三星)		355359	3	107	总价闭口, 结算价为合同价。150m 高度的为绿建三星, 其它二星
7、	海绵城市设计		24000	10	24	土地面积扣除基底面积
8、	BIM 等其他需要配合的工作配合费\专业设计单位的配合、管理费		355359		150	总价闭口, 结算价为合同价。
9、	标志标线、标牌		355359	2	71	按总建筑面积作为计费基数;
10、	智能化设计		355359	5	178	按总建筑面积作为计费基数;
11、	幕墙设计		225648	3	68	按地上筑面积作为计费基数;
12、	泛光照明设计		225648	5	113	按地上建筑面积作为计费基数;
13、	景观、绿化设计	2-6 景观绿化	29164	70	204	按景观绿化建筑面积作为计费基数;
		2-5 绿地	11815	40	47	
14、	办公装饰面积	大堂	3730	300	112	按装修建筑面积作为计费基数;
		标准层公共区	1243	250	31	按装修建筑面积作为计费基数;
		标准层公共区套用面积	23193	30	70	按装修建筑面积作为计费基数;
		标准层办公区	3639	200	73	按装修建筑面积作为计费基数;
		标准层办公区套用面积	68849	30	207	按装修建筑面积作为计费基数;
	酒店装饰面积	酒店大堂	923	600	55	按装修建筑面积作为计费基数;
		酒店配套功能	2748	100	27	按装修建筑面积作为计费基数;
标准层公共区域		272	400	11	按装修建筑面积作为计费基数;	

		酒店客房面积	271	500	14	按装修建筑面积作为计费基数;
		酒店客房套用面积	11562	30	35	按装修建筑面积作为计费基数;
		酒店软装设计	23000	50	115	按装修建筑面积作为计费基数;
	商业装饰	一~四层面积	20000	100	200	按装修建筑面积作为计费基数;
合 计					5248	
总计	7808					

- 1、设计方案获得业主认可的国际大奖，若达不到扣 100 万元；
- 2、设计方案获上海市一等奖或国家级二等奖以上，若达不到扣 100 万元；

5.2 设计服务费支付方法为：

5.2.1 设计方案中标且合同签订后 45 天内支付设计首期款，本合同约定的除境外设计咨询费外的整体设计服务费（扣除专项设计服务费）的 5%，即人民币 $(888+1828+184)*5\%= 145$ 万元（大写人民币 壹佰肆拾伍万 元整），甲方确认上表各专项单项设计启动后，45 天内支付启动各专项单项的 5%设计服务费；

5.2.2 提供完整的方案设计文件和投资估算书，取得甲方书面认可并获得政府有关部门的批复，且向甲方提交了相应的设计成果并获其书面确认后 45 天内支付至除境外设计咨询费外的整体设计服务费（扣除专项设计服务费）的 20%；

5.2.3 提供完成的方案深化设计文件和设计概算书，取得甲方书面认可并获得政府有关部门的批复，且向甲方提交了相应的设计成果并获其书面确认后 45 天内支付至除境外设计咨询费外的整体设计服务费（扣除专项设计服务费）的 40%；

5.2.4 施工图经审图公司审图通过并获得审查合格书，且向甲方提交了相应的设计成果并获其书面确认后（扣除专项设计服务费）45 天内支付至除境外设计咨询费外的整体设计服务费（扣除专项设计服务费）的 65%；

5.2.5 专项设计完成，通过甲方（或使用方）会审审议书面及政府相关行政部门审批通过后 45 天内支付至每个专项设计约定专项设计费的 65%；

5.2.6 项目工程招标完成并满足设计限额要求并工程结构封顶，甲方取得政府部门的建筑结构验收证明文件，该证明文件提交甲方且获其书面确认后 45 天内再支付至

以下无正文，本页为上海张江集成电路产业区开发有限公司、同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司、CHAPMAN TAYLOR LLP（查普门泰勒）关于上海集成电路设计产业园 2b-6 项目工程设计合同之签字页。

委托方单位名称：上海张江集成电路产业区开发有限公司

(盖章)

法定代表或委托人：

单位地址：松涛路 560 号 8 楼

邮政编码：

电 话：

开户银行：工商银行上海张江支行

银行账号：1001194909014466526

签订合同代表(签字)

设计方单位名称：

同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

(盖章)

法定代表或委托人：汤翔宇

单位地址：上海市赤峰路 65 号

邮政编码：200092

电 话：021-65987788

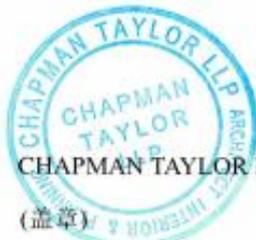
开户银行：交通银行上海分行虹口支行

银行账号：310066030010141020308

签订合同代表(签字)

本合同于 2022 年 6 月 2 日签订于上海市浦东新区

阿帆
孔嘉



法定代表或委托人：COTTAM MICHAEL DAVID

单位地址：10 Eastbourne Terrace, London,

W26LG United Kingdom

邮政编码：W26LG

电 话：+44(0)20 7371 3000

开户银行：HSBC Bank plc

银行账号：GB08HBUK40127674228350

签订合同代表(签字)

附件 8: 各阶段工作分工表

Appendix 8: Scope of every stage

方案设计/方案送审阶段

Fang An Design / Fang An Submission Stage

序号	设计内容	CT	国内院 LDI	业主 Client	备注 Remark
	管理 Management				
1	设计例会/协调会/专题会议 Regular design meeting /coordination meeting /special topic meeting	主责	主责	主责	
2	主持并汇总项目设计协调会 Chair and minute project design coordination meetings	主责	辅责	辅责	
3	主持并汇总项目设计送审协调会 Chair and minute submission related coordination meetings	主责	辅责	辅责	
4	向业主和设计团队提供法规的合规性建议 Advise Owner and design team of statutory regulations	辅责	主责	辅责	
5	提供可供讨论的所有方案图纸, 并完成前次例会已决定修改的内容。 Provide all Fang'an drawings for discussion and complete the design work decided to be modified in last meeting	主责	辅责	无责	
6	协同业主审查设计 Design review with Client	主责	辅责	无责	

序号	设计内容	CT	国内院 LDI	业主 Client	备注 Remark
7	接收并协调业主所提出的意见 Receive and coordinate Owner's comments	主责	辅责	无责	
8	根据需要介绍设计,并听取政府主管部门的征询意见。 Present the design as required and note the comments of authorities	主责	辅责	辅责	
9	根据征询意见,对影响审批的问题做出调整。 Based on the comments, adjust the design problems which will impact submission approval	主责	审核	无责	
10	确定建筑形态 Confirm architectural forms	主责	无责	无责	
11	审核项目空间功能要求 Review space program requirements	主责	审核	无责	
12	人防工程设计 Civil defense design	辅责	主责	无责	
13	向业主代表介绍设计并向上海相关政府部门作设计汇报 Introduce Design to the Representatives of Client and Design Presentations to Shanghai Authorities	*主责	无责	无责	*Design Only 仅设计部分
14	组织完善可供送审的全套设计文件。 compile and improve the whole set of design documents for submission	主责	主责	无责	CT 完成设计文件的主要内容,国内院合规性审核, CT 组织完善,完成文本制作,及打印,国内院盖章(备注:此部分已经这样执行)
15	向业主汇报方案 Fang'an presentation to Client	主责	审核	无责	

序号	设计内容	CT	国内院 LDI	业主 Client	备注 Remark
16	提供方案设计报审技术文本资料 Provide technical portion of Fang'an submission	主责	辅责	无责	
17	与审批部门及市政配套部门的协调 Coordinate with submission approval authority and civil infrastructure departments	辅责	辅责	主责	
18	方案设计报审 Submission of Fang'an design	辅责	辅责	主责	
19	准备评审会所需展板。 Prepare boards for review meeting.	主责	无责	无责	
20	参加方案评审会，并介绍设计方案。 Attend Fang'an review meeting and introduce design	主责	辅责	无责	
21	编制设计进度 Workout design schedule	辅责	辅责	主责	
22	协助业主完成项目进度表 Assist Client in formulating Project Development Plan	辅责	辅责	主责	由业主聘请第三方完成
	设计文件制作 Production of Design Documents				
	送审相关图纸文件 Submission related documents				

序号	设计内容	CT	国内院 LDI	业主 Client	备注 Remark
23	方案设计说明书 General description for Fang An	主责	辅责	无责	CT 完成建筑部分说明书, 国内院完成机电、结构等其它部分说明书。 CT is responsible for Architecture part, LDI is responsible for others.
24	基地总平面图 Site Plan	主责	审核	无责	
25	地下层平面图 (包括协调停车与地块外相连通道) Basement Plans (including coordination on parking and tunnels connecting with neighboring sites)	主责*	审核	无责	
26	塔楼标准层平面图 Typical Tower Plans	主责	审核	无责	
27	立面图 Building Elevations	主责	审核	无责	
28	横向和纵向建筑剖面图 Transverse and Longitudinal Building Sections	主责	审核	无责	
29	核心筒初步方案布置 Schematic Core Layouts	主责	审核	无责	
30	面积表 Area Schedule	主责	审核	无责	
31	彩色透视效果图 Color Perspective Rendering (s)	主责	无责	无责	

序号	设计内容	CT	国内院 LDI	业主 Client	备注 Remark
32	方案送审文件 Fang'an Submission Documents	主责	审核	无责	

初步设计阶段

DESIGN DEVELOPMENT/ KUO CHU PHASE (EPD)

序号 No.	设计内容 Contents	CT	国内院 LDI	业主 Client	备注 Remark
	管理 Management				
1	主持并汇总业主-顾问协调会 Chair and minute Client-Consultant meetings	主责	辅责	辅责	
2	主持并汇总主要专业顾问设计协调会(如结构、机电和其他) Chair and minute main consultant coordination meetings (Structure, MEP, and others)	主责	辅责	辅责	
3	审核甲方另外聘请的其他专业设计公司, 如机电、室内设计顾问、景观、灯光、交通、幕墙、标识。向专业设计公司提供设计要求, 并负责协调工作, 使其尽量体现建筑方案设计意图。 Coordinate with specialist consultants separately appointed by Client, (e.g. MEP, Structure, Design, Landscape, Lighting, Traffic, Exterior Wall, Signage, Interior Design. Provide design requirements and coordinate with these companies to ensure compliance with the schematic design intent.	主责	辅责	审核	
4	参加设计例会, 了解各工种的要求, 协调各工种之间的不同意见, 汇总会议纪要, 并分发有关人员。 Attend regular design meeting, understand requirements of all disciplines, coordinate discrepancy between disciplines, minute meeting and distribute to the related parties	主责	辅责	主责	

序号 No.	设计内容 Contents	CT	国内院 LDI	业主 Client	备注 Remark
5	落实方案审批意见 Address Fang'an review comments.	主责	辅责	审核	
6	向业主和设计团队提供法规的合规性建议 Advise Owner and design team of statutory regulations	辅责	主责	无责	
7	根据各工种的要求，调整和深化设计，提供可供讨论的所有图纸，并回应前次例会提出的要求。 In accordance with the requirements of various disciplines, adjust and develop design, provide drawings for discussion and response to the requirements put forward in last meeting.	*主责	主责	审核	*CT 负责建筑专业部分，国内院完成结构等其它部分。 CT is responsible for Architecture part.
8	满足建筑及规划的合规性 Building and Zoning Code conformance	辅责	主责	无责	
9	审查并确认空间分配和布局以及空间功能要求 Review and confirm space layout and space program requirements	主责	辅责	审核	
10	协同业主审查设计 Design review with Client	主责	主责	无责	
11	接收并协调业主所提出的意见 Receive and coordinate Client's comments	主责	主责	无责	

序号 No.	设计内容 Contents	CT	国内院 LDI	业主 Client	备注 Remark
12	按要求协助业主与相关本地政府部门的技术沟通 Arrange meetings with local authorities as required	*辅责	*辅责	主责	会议由业主组织安排 Client to arrange meetings. *记录会议纪要, 由业主汇总签发。Record minutes of meeting and to be collated and issued by Client.
13	市政基础设施的配套信息和与相关部门的协调 Civil infrastructure information and coordinate with local authorities	辅责	辅责	主责	
14	选择总体设计材料、装饰和颜色 Select preliminary design materials, decorations and color	主责	审核	审核	
15	提供透视图 Provide perspective renderings	主责	审核	无责	*CT 负责建筑专业部分 CT is responsible for Architecture part.
16	中期进度介绍 Mid-term schedule introduction	主责	主责	审核	
17	向上海相关政府部门作设计汇报 Design Presentations to Shanghai Authorities	主责	主责	辅责	
18	更新项目进度表, 划分阶段 Update Project Schedule and divide stages	主责	主责	主责	
19	协助业主完成项目进度表 Assist Client in formulating Project Development Plan	主责	主责	主责	

序号 No.	设计内容 Contents	CT	国内院 LDI	业主 Client	备注 Remark
22	向业主汇报设计 Design presentation to Client	主责	主责	无责	
23	制作初步设计文件 Prepare preliminary design documents	主责	主责	无责	
24	提供设计资料 Provide design submission materials	主责	主责	辅责	CT, 国内院各自的工作范围而定 Based on CT, and LDI's respective design scope and documentation scope
25	提供初步设计文件 EPD Submission Documents	主责	主责	审核	
	图纸制作 Preparation of Documents				
	送审相关图纸文件 Submission related documents				
27	总体设计说明书 EPD Design description	*主责	主责	无责	*CT 负责建筑专业部分 CT is responsible for Architecture part.
28	基地总平面图 Site Plan	主责	审核	无责	
29	地下室平面图 Basement plans	主责	审核	无责	
30	消防设计建筑图纸 Fire service architectural design drawings	主责	辅责	无责	

序号 No.	设计内容 Contents	CT	国内院 LDI	业主 Client	备注 Remark
31	消防设计建筑说明 Fire service architectural design description	主责	主责	无责	
32	各层平面 Plans of each floor	主责	审核	无责	
33	标准层塔楼平面图 Typical Tower Plans	主责	审核	无责	
34	核心筒扩大平面图及剖面图 Enlarged Core plans & sections	主责	审核	无责	
35	外立面图 Exterior Elevations	主责	审核	无责	
36	横向及纵向建筑剖面图 Transverse and Longitudinal Building Sections	主责	审核	无责	
37	外/幕墙剖面图，平面图以及标准节点图 Exterior Wall Sections, Plans, and Typical Detail Profiles	主责	审核	无责	
38	面积表 Area Schedule	主责	审核	无责	
39	透视效果图 Perspective Rendering (s)	主责	无责	无责	

序号 No.	设计内容 Contents	CT	国内院 LDI	业主 Client	备注 Remark
40	<p>政府要求需由专业顾问完成的送审文件, 包括但不限于以下内容:</p> <p>Submission documents required by Government and need to be prepared by specialist consultants include but not limited to the followings:</p> <p>交通评估报告 Traffic Assessment Report</p> <p>环境评估报告 Environmental Assessment Report</p> <p>消防性能化分析报告 Fire engineering study report</p> <p>日照分析报告 Sun Shade analysis report</p> <p>节能计算报告 Energy Conservation Calculation Report</p> <p>光污染评估报告 Light Pollution Assessment Report</p>	审核	辅责	主责*	<p>*如需正式由政府专项报审, 业主另聘专业公司完成。</p> <p>Client to appoint specialist consultant if formal government submission is required.</p> <p>LDI 的节能顾问</p> <p>负责提交节能专项设计专篇</p> <p>LDI's energy consultant is responsible for providing energy report</p> <p>专业顾问将由业主另外聘请</p> <p>Other specialist consultants to be employed by the client directly</p>
41	<p>CT 负责在幕墙设计中直接协调日照与光污染专业顾问以及节能顾问</p> <p>During architectural and exterior wall design process, CT is responsible for directly coordinating with Sun shade analysis/Light pollution consultant, and Energy saving consultant.</p>	主责	辅责	辅责*	<p>*日照与光污染专业顾问以及节能顾问由业主指定聘任</p> <p>Client to appoint Sun shade analysis/Light pollution consultant, and Energy saving consultant.</p>

施工图阶段

CONSTRUCTION DOCUMENT PHASE

序号 No.	设计内容 Contents	CT	国内院 LDI	业主 Client	备注 Remark
	管理 Management				
1	主持并记录业主-设计每周顾问例会 Chair and minute regular weekly Client-Consultant meeting.	无责	主责	辅责	
2	主持并记录顾问会议 Chair and minute consultant meetings.	无责	主责	无责	
3	协同业主审查设计 Assist client review design.	主责*	主责*	无责	*根据 CT 和国内院各自的工作范围而定 *Based on CT and LDI's respective design and documentation scope.
4	与合作设计方进行周期性的技术交流及进行设计解释, 以协调合作设计方尽量达到原设计的意图。 Conduct periodical technology coordination and design explanation with cooperators to assist achievement of original design intent.	*主责	辅责	无责	*根据 CT, 国内院各自的工作范围而定 Based on CT, and LDI's respective design scope and documentation scope
5	施工图审查 Cooperate construction drawing review	辅责*	主责	无责	*根据 CT 设计范围 With respect to CT's design scope
	施工图纸文件 Construction Drawings & Documents				
6	总体建筑设计技术说明 General Building Specifications	审核	主责	无责	

序号 No.	设计内容 Contents	CT	国内院 LDI	业主 Client	备注 Remark
7	规范及标准的符合性审查 Codes and Statutory compliance review	无责	主责	无责	
8	基地总平面图及节点图 Site Plan and Details	审核	主责	无责	
9	地下层平面图(包括停车和人防设计) Basement Plans (including parking and civil defense design)	审核	主责	无责	人防设计由业主另聘的专业公司提供,国内院协调及汇总人防院资料。 Civil defense design will be provided by a professional company hires by the client. LDI should coordinate and summary the civil defense resource.
10	人防设计图 Civil defense drawings	无责	主责	审核	
11	塔楼平面图 Tower Plans	审核	主责	无责	
12	屋顶平面图 Roof Plan	审核	主责	无责	
13	核心筒平面图,剖面图以及节点图 Cores plans, sections and details	审核	主责	无责	
14	隔断、门、吊顶、地板、楼梯、坡道等其它土建建筑施工图 Detail drawings of partitions, doors, ceilings, floors and stairs	审核	主责	无责	
15	剖面图 Building Sections	审核	主责	无责	

序号 No.	设计内容 Contents	CT	国内院 LDI	业主 Client	备注 Remark
16	审核外立面图 Review Exterior Elevations	主责	辅责	无责	
17	审核外/幕墙剖面图、平面图以及立面图以及施工图的设计意图 Review the design intend of the exterior Wall Sections, Plans, and Elevations, and shop drawings	主责	主责	无责	施工图由外/幕墙施工单位负责 Curtain Wall CD drawings are responsible by Curtain Wall contractor
18	面积表 Area Schedule	审核	主责	审核	
19	提供施工图报审资料 Provide CD submission materials	审核*	主责	无责	*根据 CT 设计范围 With respect to CT's design scope
20	配合施工图审查 Cooperate construction drawing review	审核*	主责	无责	*根据 CT 设计范围 With respect to CT's design scope
21	参加设计评审会 Attend design review meeting	辅责	主责	主责	根据 CT 设计范围 With respect to CT's design scope
22	设计成果文件复制、晒印 Photocopy documents	无责	主责	无责	国内院留存盖章底图原件 LDI to keep signed CD tracing drawings The cost of photocopy for documents in excess of number of copy stated in the agreement shall be reimbursed by Client. 晒印数量如超过合同所定份数, 超额份数的晒印费用由业主支付

施工/施工审核阶段

CONSTRUCTION/CONSTRUCTION ADMINISTRATION PHASE

序号 No.	设计内容 Contents	CT	国内院 LDI	业主 Client	备注 Remark
	施工合同管理 Contract Administration				
1	获得建筑管理部门施工许可 Obtain consent to commence work from building authority	无责	轴责	主责	仅限设计事宜 Limited to design issues
2	安排施工单位进场 Arrange for contractors to take site possession	无责	无责	主责	
3	参加业主—承包商设计协调会议 Attend Owner-Contractor coordination meetings	轴责*	主责	主责*	*根据 CT, 国内院各自的工作范围而定 Based on CT and LDI's respective design scope
4	对承包商的时间进度安排和施工方案进行审核并提供意见 Check and comment on Contractor's programme & method statements	审核	主责*	主责	* 仅限设计事宜 Limited to design issues

序号 No.	设计内容 Contents	CT	国内院 LDI	业主 Client	备注 Remark
5	审查外/幕墙施工深化图（每批主要图纸审查两次） Review exterior curtain wall construction shop drawings (2 review per major packages)	主责	主责	审核	<p>* CT 仅负责设计意图。 *CT is only responsible for the design intend.</p> <p>**CT 与外/幕墙顾问联合完成</p> <p>#国内院审查外/幕墙与其他专业的界面设计</p> <p>**CT and CW consultant jointly service on the scope</p> <p>#LDI to review CW interface with other disciplines</p>
6	向业主的项目管理团队提供说明性外/幕墙设计意图的设计图以供其发给承包商 Issue Clarification Sketches pertaining to exterior wall to PM for issuance to contractor	辅责*	审核	审核	<p>*CT 与外/幕墙顾问联合提供并发设计图/说明给国内院与业主</p> <p>#国内院负责与其他专业协调并整合资料发给业主。</p> <p>*CT and CW consultant jointly provide clarification sketches for CW design intent to LDI + Client</p> <p># LDI to coordinate with all related disciplines, consolidate and issue sketches to Client.</p>

序号 No.	设计内容 Contents	CT	国内院 LDI	业主 Client	备注 Remark
7	审核外/幕墙材料样品/视观模型/性能测试 Review curtain wall material samples/ visual mock-up/ performance mock-up	审核 (视观模型) (Visual Mock up only)	审核	审核	* CT 仅负责设计意图。 *CT is only responsible for the design intend. **CT 与外/幕墙顾问 联合提供该服务 **CT and CW consultant jointly service on this scope
8	出席与设计相关的施工例会及专题技术协调会 Attend site meetings related to design issues.	辅责* (幕墙及室内 设计) (facade and Interior Design Only)	主责*	无责	*根据 CT, 国内院各自 的工作范围而定 Based on CT, and LDI's respective design scope
9	参与建筑设计有关的工地视查, 检查施工与设计的一致性 Make site visits for design coherence.	辅责*(幕墙 及室内设计) (facade and Interior Design Only)	主责*	主责	*CT/LDI to inspect site for their related work scope only. CT/LDI 仅根据其工作 范围视察现场
10	参与建筑专业有关的验收 (非监理范围的验收) Participate OP inspection related to architectural works (areas not covered by JianLi)	辅责*(幕墙 及室内设计) (facade and Interior Design Only)	主责*	主责	*根据 CT, 国内院各自 的工作范围而定 Based on CT, and LDI's respective design scope
11	审核竣工图。 Review the as-built drawings	辅责	主责	审核	

深圳市同济人建筑设计有限公司

1. 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（03地块）施工图设计

中标通知书

标段编号：44031020220118004001

标段名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益
统筹项目（03地块）施工图设计

建设单位：深圳市龙华人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

中标价：1254.8107万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2023-04-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标，2023-05-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-29

查验码：1067818672573228 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

副本

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹

项目（03 地块）施工图设计

建设地点：深圳市龙华区福城街道

发包人：深圳市龙华人才安居有限公司

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司

签订日期：2023 年 7 月 28 日

2017 年版

第一部分 协议书

发包人：深圳市龙华人才安居有限公司

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》《建设工程抗震管理条例》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（03 地块）施工图设计
2. 建设地点：深圳市龙华区新区观澜同和国际汽车城东（新丹路）对面
3. 建设规模：具体见《设计任务书》
4. 投资规模：/万元
5. 资金来源：企业自筹、融资

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围
2. 设计内容：具体见《设计任务书》
3. 设计阶段：具体见《设计任务书》

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期： 年 月 日。

计划完成设计日期： 年 月 日。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费签约价

设计费含增值税价暂定为：人民币壹仟贰佰伍拾肆万捌仟壹佰零柒元（¥12,548,107.00 元）；

设计费不含增值税价为：人民币壹仟壹佰捌拾叁万柒仟捌佰叁拾陆元柒角玖分（¥：11,837,836.79 元）；增值税率为：6%。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。

设计费具体组成如下：

序号	设计内容	总建筑面积 (暂定)(平方)	单价(含税)(元 /平方)	小计(含税) (元)	备注
1	施工图设计	266,981	47	12548107	

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

3.4.1 设计人不得将如下禁止分包的工程设计，分包给第三人：本项目全部设计内容。工程主体结构设计等关键性工作的范围为：项目全部设计内容。

3.3.2 设计人[]不经过 [✓] 经过发包人书面同意后进行分包，确定分包人。

3.3.3 合同当事人关于分包人项目负责人和专业负责人的约定：/。

3.3.4 未经设计人同意，发包人[✓]不得 [] 可以向分包人支付分包工程设计费。

4. 设计原始资料

4.1 设计原始资料的组成

4.1.2 发包人向设计人提交设计原始资料的时间安排如下：

合同签订后15天内，提交如下原始资料：项目地块红线图及初勘资料；

[] 项目建议书编制开始前天内，提交如下原始资料：；

[] 可行性研究报告编制开始前天内，提交如下原始资料：；

[] 方案设计开始前天内，提交如下原始资料：；

[] 初步设计开始前天内，提交如下原始资料：；

[] 施工图设计开始前天内，提交如下原始资料：；

关于发包人提交设计原始资料的其他约定：。（详见设计任务书）

5. 设计服务范围及内容

5.1 设计范围及设计内容（详见设计任务书）

5.1.1 除了项目规划用地红线内，设计范围还包括： / 。造成超出红线范围设计责任方为： / 。

5.1.2 具体项目的基本设计内容为： / 。

5.1.3 具体项目的特定专项设计内容为： / 。

5.1.4 具体项目的其他设计内容为： / 。

5.2 设计服务阶段

5.2.1 对应于基本设计内容的设计服务阶段为：

(1) **初步设计成果** (如有)

要求符合“建筑工程设计文件编制深度规定”等规范要求，符合合同约定和审图要求，满足下阶段设计工作的需要，并能通过相关政府主管部门批准，包括但不限于下列方面：

1) 在初步设计过程中，设计人应向深圳市有关管理部门和市政设施配套部门【包括但不限于规划、住建、消防、交通、环保、人防、卫生防疫、绿化、环卫、节能、抗震（包括建筑机电工程抗震设计）、市政、供水、水务、电力、通讯等】进行设计咨询，征询意见并取得共识；

2) 设计说明书，包括设计总说明、各专业设计说明、技术经济指标、各专业设备材料表、节能设计、绿色建筑、海绵城市、消防设计专项内容、BIM 模式设计等；

3) 各专业的设计图纸，包括建筑、结构、给排水、通风空调、动力、电气、弱电等；

4) 接口设计内容，包括与市政道路等周边市政设施的接口等；

5) 新技术和环保、节能等新型材料运用的专项报告；

6) 完成发包人和政府相关部门提出的专题研究；

7) 规范、法规要求或政府规定的设计内容；

8) 实体项目建筑模型（1:400）；

9) 发包人要求设计人完成的与设计人的设计相关的、根据惯例应当由设计人完成的其它工作。

(2) 施工图阶段设计成果

要求符合现行《建筑工程设计文件编制深度规定》及相关规范要求，符合合同约定和审图要求，通过相关政府主管部门批准，包括但不限于下列方面：

- 1) 在设计过程中，设计人根据需要向深圳市有关管理部门和市政设施配套部门进行设计咨询；
- 2) 包括建筑、结构、给排水、暖通、电气、环保等专业在内的所有专业的设计图纸(含图纸目录、说明和设备、材料表)以及图纸总封面，环保、节能专项内容；
- 3) 提供必要的节点图、详图，能够满足工程招标和施工需要；
- 4) 各专业计算书；
- 5) 详细的建筑面积计算书，计算书的深度和范围应与政府测绘部门房屋建筑面积测绘的规定和要求相一致；
- 6) 完成满足发包人和政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审（包括但不限于发包人和政府相关部门要求的设计、咨询、研究和评审，报批报建所需的评审资料及与政府相关部门的沟通配合工作等）；
- 7) 发包人要求设计人完成的与设计人的设计相关的、根据惯例应当由设计人完成的其它工作；
- 8) 各专业的施工图设计（包含消防）及设计变更；
- 9) 提交 BIM 应用成果：施工图设计阶段建立 BIM 模型，进行可视化管理，进行空间碰撞检查应用，管线综合并进行净高检查应用等；
- 10) 根据施工进度安排各专业工程师驻场配合，本项目要求现场驻场服务人员为 2 人，驻场人员应从事设计工作时间 5 年以上，需具有助理级以上职称（含助理级），协助招标人做好各阶段项目设计工作。驻场阶段，招标人仅提供办公场地，驻场费用包含但不限于驻场服务人员的生活费、交通费、住宿费由投标人自理。驻场时间暂定 12 个月，实际驻场时间以招标人要求为准。驻场人员需经过招标人面试并审批通过，专职服务于本项目，不得兼任投标单位内部其他项目工作。招标人对不符合要求的现场服务人员有权提出更换直至满意为止。未经招标人同意，投标单位不得擅自更换驻场服务人员。
- 11) 与发包人指定的设计精审顾问公司及 BIM 总顾问的配合及设计修改。

(3) 施工配合与后续服务

配合施工与后续服务是设计工作的重要组成部分，是设计工作的延伸，配合施工也是设计的自查与改进。配合施工工作的质量对工程建设的质量有着重要的影响。配合施工工作从工程开工起直至竣工验收、移交，周期长，涉及单位多，牵扯面广，工作零散繁杂多变，是设计管理工作的难点，也是考验设计人服务意识、服务水平、服务质量和水平的重要阶段。

- 1) 配合总承包进行各专业分包的工程材料、设备采购及专业分包的招标；

设计人须提供的文件包括：

- a) 施工（招标采购）图纸（内容需要表示不同工程标段的接口位置和分界面）；
- b) 《技术要求》；
- c) 《设备材料清单》；
- d) 《技术规格书》。

2) 施工阶段

- a) 向施工单位进行技术交底，以便设计意图得以全面正确落实；
 - b) 在施工现场派驻设计人员，与施工监理密切配合，负责设计协调工作；
- 设计人应参加工程的隐蔽工程验收、中间验收、各专业、专项验收和竣工验收，并参加设备

2.新桥东片区重点城市更新项目 07-05 地块建筑设计

中标通知书

标段编号：2019-440306-70-03-107023049001

标段名称：新桥东片区重点城市更新项目07-05地块建筑设计

建设单位：深圳市宝实置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

中标价：792.594000万元

中标工期：详见文件

项目经理(总监)：

本工程于 2024-01-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2024-04-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-04-22



查验码：1269333428735480 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：BSZY-2024-001918

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 07-05 地块建筑设计

工程地点：深圳市宝安区

发包人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

设计人（乙方）：深圳市同济人建筑设计有限公司

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

住所：深圳市宝安区恒明珠国际金融中心 20 层

法定代表人：孙红明

设计人（乙方）：深圳市同济人建筑设计有限公司

住所：深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方信息港 D 栋六层

法定代表人：叶宇同

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 07-05 地块建筑设计
2. 工程地点：深圳市宝安区
3. 建设规模：本次设计招标范围为 07-05 地块（M1，普通工业用地），用地面积 18023.6 平方米，容积率 5.9，规划计规定容建筑面积 106740 平方米，预估总建筑面积约 120090 平方米，其中，厂房面积 106000 平方米，商业服务设施 740 平方米，无公共配套设施，限高 100 米。
4. 投资规模：建安费估算约 5.6 亿元。

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见附件一《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围。
2. 设计内容：详见附件一《设计任务书》。
3. 设计阶段：详见附件一《设计任务书》。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款和附加条款以及附件一《设计任务书》。

三、设计期限

计划开始设计日期： 2024 年 5 月 12 日。

计划完成设计日期：自 2024 年 5 月 12 日开始设计至该建筑被拆除前的全周期服务。

具体设计期限以专用条款约定为准。

四、合同价款

本合同设计费暂定总价为人民币大写 柒佰玖拾贰万伍仟玖佰肆拾 元 (¥7925940 元)，其中不含税暂定总价为 7477301.89 元，增值税为 448638.11 元。

设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款和专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：陈宇豪

联系电话：13725522693

设计人代表：陈语嫣

联系电话：18822804089

六、合同文件的构成

第五部分 设计范围及要求

5.1 设计范围

5.1.1 设计范围

07-05 地块用地红线范围内的全部工程设计内容及综合能源、双碳设计（不含标识导视及景观设计），与红线外市政管线（水、电、气及通讯）和道路接口（或连接段）的设计，红线外双方约定的与本项目相关的其它设计内容。

设计人需综合考虑与周边地块在内的片区整体规划、城市设计及交通组织，着重解决本次两地块总图布局、塔楼落位、空间形态、功能分布、商业落位、互联互通等问题，并从设计角度提出产品策划创新建议。设计人应遵照规划及城市设计关于互联互通要求，充分考虑地铁站通向园区内部的人行、车行及货运交通体系。

设计人需配合完成产品及设计的创新亮点提炼，形成文本、PPT 等项目宣传推广物料。

5.1.2 工作内容

（一）设计工作主要内容

设计内容包含上述 5.1.1 设计范围内总图规划及各单体建筑概念设计阶段、方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段全专业、全过程设计工作，设计全专业统筹、概算、初步设计修正概算、招标采购和施工配合、竣工图编制及项目设计后评估报告编写、设计标准化修订。

1、包括但不限于以下几方面工作内容：

（1）设计内容：

序号	分类	类别	专业	要求
1	前期	前期配合	如：专项规划相关工作、用地相关手续等配合	√
2	主体设计	前期设计	基坑（边坡）支护	√
3			地基基础	√
4			水土保持	√
5			节能报告（报发改委，用于节能审查）	√
6			涉水安全评估及专项设计报告（水库）	
7			地勘任务书	√



发包人（盖章）：
深圳市宝盛置业有限公司

2024年5月15日

或委托代理人（签字）：2024年5月15日

统一社会信用代码：

91440300MA5EGJMG96

地址：深圳市宝安区恒明珠国际
金融中心 20 层

电话：0755-27838626

传真：0755-27838626

电子信箱：

开户银行：中国农业银行

深圳分行宝安支行

账号：41019400040049687



设计人（盖章）：
深圳市同济人建筑设计有限公司

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：

91440300726174579C

地址：深圳市南山区科技园北区朗山路
11 号同方信息港 D 栋六层

电话：0755-86296227

传真：0755-86296212

电子信箱：xqd07-05@tja.com.cn

开户银行：招商银行股份有限公司

深圳云城支行

账号：755901759610803

合同签订时间： 2024 年 5 月 15 日

3. 特发赛格新一代信息技术产业园项目（设计）

中标通知书

标段编号：44030020210004001001

标段名称：特发赛格新一代信息技术产业园项目（设计）

建设单位：深圳深汕特别合作区特发赛格科技有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

中标价：738万元

中标工期：150

项目经理(总监)：

本工程于 2021-02-03 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

黄浩

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-03-29

张旭生

查验码：9086162666028680

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：特发赛格新一代信息技术产业园项目（设计）

建设地点：深汕特别合作区

合同编号：TFSG-SJ-2021-01

发包人：深圳深汕特别合作区特发赛格科技有限公司

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司

2017年版

第一部分 协议书

发包人（发包人）：深圳深汕特别合作区特发赛格科技有限公司

设计人（设计人）：深圳市同济人建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1.工程名称：特发赛格新一代信息技术产业园项目（设计）

2.建设地点：广东省深汕特别合作区鹅埠镇创新大道与建设南路交汇处；

3.建设规模：项目总占地面积约 10 万平方米，建筑总面积约 25 万平方米，其中行政办公及生活服务设施占地面积不超过受让宗地面积的 7%，项目总投资 72103 万元。产业园主要引进的企业：新一代移动通信设备、系统制造网络传输及和终端测试计量新一代移动通信设备等高科技产品制造业。

4.投资规模：项目总投资 72103 万元。

5.资金来源：国企自筹

二、设计范围、内容及阶段

1.工程设计范围：

(1). 依据我司提供的设计任务书进行本项目全过程设计，包括且不限于建筑方案设计（包括工程经济分析、投资估算），建设项目初步设计（包括工程经济分析、工程概算）、施工图设计（装配式及深化）、幕墙设计（深化设计除外）、钢结构设计、燃气设计、废水废气系统设计、装修设计、标识设计、景观绿化设计、室外道路设计、泛光照明设计、弱电智能化设计、绿色建筑、BIM 设计、节能设计、海绵城市设计、竣工图编制等全过程设计服务。

2.工程设计阶段：负责本项目的方案设计阶段、初步设计、施工图设计及施工配合四个阶段。

设计费签约价为：

人民币（大写）柒佰叁拾捌万元整（¥7380000元）。

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：陈军 0755-22091103

设计人代表：陈江华、一级注册建筑师 204411572、13510117239。

六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 通用条款；
- (2) 专用条款；
- (3) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。补充协议视为后来增补的附加条款，仍为合同的有效组成部分。

八、合同生效

本合同自发包人与设计人双方签字盖章之日生效。

九、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式陆份，均具有同等法律效力。发包人执正本壹份、副本肆份，设计人执正本壹份、副本贰份。

发包人: (盖章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码:

纳税人识别号: 91441500MA4WALW33J

地 址: 深圳市深汕特别合作区创新大道
与产业路交汇处正北七百米处

邮政编码: 516473

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-22090001

传 真:

电子信箱:

开户银行: 招商银行深圳分行福田支行

账 号: 755933362710202

合同签订时间: 2021年4月28日

设计人: (盖章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

纳税人识别号: 91440300726174579C

地 址: 深圳市南山区科技园北区朗山路 11
号同方信息港 D 栋 6 层

邮政编码: 518057

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-86296156

传 真: 86296212

电子信箱: tongji668@163.com

开户银行: 招商银行深圳云城支行

账 号: 755901759610803

致“特发赛格新一代信息技术产业园项目” 设计团队的感谢函

深圳市同济人建筑设计有限公司：

贵司承接我司的特发赛格新一代信息技术产业园（一期）全过程设计项目，自2021年4月中标以来，在2021年度的8个时间里项目各项工作均有有条不紊顺利推进。截至目前，项目的方案设计工作已全部完成，取得了相关主管部门的书面的审核通过意见，施工图设计已也正如火如荼展开。

在此期间，贵司参与本项目的方案及施工图设计团队在工作中尽心尽责、无微不至、及时响应，表现出极高的设计水准及较好的服务态度，克服了时间周期调整、园区定位决策等实际困难，尤其是在概念方案设计阶段，设计团队秉承对项目高度负责的精神，汇聚了公司众多设计资源提出了二十余个方案、方向供我方决策探讨，令我方非常感动和钦佩，在此必须为项目组所有的设计师点赞！衷心感谢贵司对本项目设计工作的支持与重视，对项目设计团队的敬业精神与辛苦付出提出表扬和感谢，愿双方在后续的项目推进中继续保持良好的配合状态，愿今后有更多的项目能与贵方一如既往的友好合作！

专此函达。

深圳深汕特别合作区特发赛格科技有限公司

2022年1月20日



4.轨道及交通智能装备生产运营建设项目

建设工程设计合同

工程名称：轨道及交通智能装备生产运营建设项目

工程地点：增城经济技术开发区核心区新和北路

合同编号：TJA 合字（2023）J26 号

（由设计人编填）

设计证书等级：甲级

发 包 人：广东中企云通科技有限公司

设 计 人：深圳市同济人建筑设计有限公司

签订日期：2023 年 11 月 13 日

发包人： 广东中企云通科技有限公司

设计人： 深圳市同济人建筑设计有限公司

发包人委托设计人承担 轨道及交通智能装备生产运营建设项目 工程建筑设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.3 《建设用地规划许可证》和《土地使用权出让合同书》。

1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.5 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：

2.1 工程名称： 轨道及交通智能装备生产运营建设项目。

2.2 设计指标（暂定，以“实际面积 X 单价”结算）

建设用地面积	总建筑面积	建筑高度或层数	容积率
86556.15 m ²	297466.4 m ²	≤ 100M	3.0

其中：地下室 7341 m²、配套 38950 m²、工业厂房 251175.4 m²。

2.3 设计内容：

1) 设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合。

2) 设计内容：包括但不限于建筑、结构、给排水、暖通、电气、总图专业等。

			页码打包
6	全套施工图光盘	2	

上述序号的设计文件提交时间应以设计人顺利收到发包人的建设主管部门对前一序号的资料及文件的正式报建批复为准，而且以没有较大的设计改动、设计资料齐全、前一阶段合同款已收齐为前提，否则设计人可以与甲方商议提交时间。为保证设计进度，在发包人没有书面异议的情况下，前一阶段的结束自然引起下一阶段的开始。

第五条 本合同设计收费估算为 714 万元人民币，单价：24 元/m²。

设计费支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费%	付费额 (万元)	付费时间（由交付设计文件所决定）
第一次付费	10%定金	71.4	合同签订后 7 个工作日内
第二次付费	25%	178.5	提交方案设计文件获政府审批通过或发包人认可后 7 个工作日内
第三次付费	15%	107.1	提交基础施工图设计文件并经发包人认可后 7 个工作日内
第四次付费	30%	214.2	正式施工图纸通过审查或发包人认可后 7 个工作日内
第五次付费	10%	71.4	主体结构封顶后 7 个工作日内
第六次付费	10%	71.4	在参与竣工验收会议后及竣工验收文件盖章前

说明：

1. 本合同履行后，定金抵作设计费。
2. 各阶段设计文件尚未通过有关部门批准的，如设计人已提交该阶段的设计成果，并应发包人要求已开展下一阶段设计工作的，为保障项目的顺利进行，发包人应支付该阶段设计费，设计人积极配合完成设计文件的报建或相关工作。
3. 实际设计费按施工图的总建筑面积（包括计容建筑面积、不计容建筑面积和核增

发包人名称:

(盖章)



法定代表人:

(签字)

委托代理人:

(签字)

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

统一社会信用代码:

开户银行:

银行帐号:

设计人名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司

(盖章)



法定代表人:

(签字)



委托代理人:

(签字)

住所: 深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号

同方信息港 D 栋六层

邮政编码: 518057

电 话: 13760140997

传 真: 0755-86296212

统一社会信用代码: 91440300726174579C

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳云城支行

银行帐号: 755901759610803

5. 坪山产业园项目设计



坪山产业园项目 设计合同

工程名称：坪山产业园项目设计

发包单位：深圳光峰控股有限公司

代建单位：招商建设工程管理有限公司

设计单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

签约日期：2023 年 2 月 20 日



构成合同的文件可视为是能互相说明的,如果合同文件存在歧义或不一致,则根据如下优先次序判断:

- 3.1 本合同
- 3.2 中标函(文件)
- 3.3 甲方招标文件(含澄清文件)及甲方要求
- 3.4 投标书
- 3.5 现行法律、法规、技术规范、标准。

第四条 本合同项目简介、设计内容及设计要求

4.1 项目名称:坪山产业园项目设计

4.2 项目概况:该项目地块位处深圳市坪山区坑梓街道秀沙路与岭古路交界处东南角;主体建筑物的性质为:厂房、食堂、宿舍及配套;建筑容积率:≤4.0;建筑覆盖率:≤60%;建筑间距:满足《深标》及相关规范要求;建筑高度或层数:多层、高层;计入容积率的总建筑面积不超过89979平方米,其中:厂房80000平方米,宿舍8000平方米,食堂1979平方米。地下车库、设备用房、人防设施、公共交通,不计容积率;项目资金(自筹)已经落实。

4.3 设计内容及范围:本次招标为设计总包招标(全过程设计),包括但不限于总体规划方案设计、建筑方案设计及调整(含成本估算)、初步设计(含扩初、成本概算)、施工图设计(含精细化审查)、后续招标及施工过程配合服务、协助竣工验收、竣工图编制配合服务及其他与本项目有关的一切工程设计内容,并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作,以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作,同时也包含因工程承包商提交的因施工技术无法实施而导致的技术变更等修改工作。主要工作内容包括但不限于:规划用地范围内的规划、总图、平立面设计、建筑设计、结构设计、电气设计、给排水设计、暖通设计、装修设计、建筑智能化设计及深化、消防设计、园林景观设计、基坑工程设计(包括但不限于基坑支护设计、基坑土方开挖方案、基坑监测要求、地基处理、边坡治理等)、绿色建筑设计、燃气设计、电梯设计、钢结构设计、幕墙设计(含幕墙深化设计)、人防设计、BIM咨询&设计&技术应用、海绵城市设计、泛光照明设计、标



6.3.9 设计进度必须满足现场施工进度的要求或报建情况要求。若前一个阶段的实际设计进度落后于设计进度计划，则丙方需在下一阶段采取增加人力等措施，保证下一阶段实际设计进度不落后于设计进度计划。如因甲方原因造成进度落后，甲乙丙三方需共同协商调整本合同约定的设计进度。

6.3.10 为了更好的推动项目进度，更好的完成本项目设计工作，丙方应派驻专人全职驻点项目开展工作，具体人数及时间要求视项目情况而定（驻场费用已包含在合同总价范围内，不另外计取）。

6.3.11 丙方应协助乙方开展与项目相关的各项前期工作和各阶段报批报建工作。丙方应保证派驻人员的生活、工作和交通便利性。如因丙方原因使得该阶段设计成果未获审批通过，丙方应按甲方或乙方进度要求无偿进行设计修改和调整，直至审批通过，造成损失的，甲方有权进行索赔，同时乙方有权代甲方进行索赔。

6.3.12 工程开工后，丙方应根据甲方要求，并派驻设计人员驻场服务，驻场人数及时间视现场情况而定指导、配合施工，及时解决施工中出现的设计问题。

第七条 设计费用及支付方法

7.1 设计收费：

7.1.1 设计费计算方式为：本合同价款属固定总价包干合同。整体设计部分以102066.26平方米为基数，最终以测绘总建筑面积为准，如果测绘面积在102066.26平方米至115000平方米，此部分设计费统一按照102066.26平方米结算，如果测绘面积低于102066.26平方米，用102066.26平方米减去实际测绘面积为基数扣减相应费用，如果测绘面积高于115000平方米，用实际测绘面积减去115000平方米为基数增加相应费用。二次装修设计部分以50000平方米为基数，最终以实际设计面积为准。扣减、增加部分的收费标准以《设计费报价表》为准。在设计过程中如果《设计费报价表》中有未发生的项目，按照实际扣减相应费用。

7.1.2 本工程设计收费以人民币结算，设计费暂定含税总价：6600000.00（大写：陆佰陆拾万元整），税率6%。

7.1.3 本工程的设计费总额包括以下内容：



第十四条 其他

14.1 丙方的方案设计成果权、著作权（除署名权）归甲方所有。甲方有权根据自己的需要处置设计人的方案设计成果，并可以通过传播媒介、专业杂志、书刊或其他形式评介、展示该作品。

14.2 本合同自甲乙丙三方签章之日起生效。本合同至本工程竣工验收后并结清本合同及附件中规定的一切费用时终止。

14.3 本合同的一切补充协议、附件均为本合同的组成部分，与本合同具有同等效力。

14.4 三方有关履行本合同和补充协议等商议的事宜，均以书面形式的文件为准。

本合同一式玖份。甲方叁份、乙方叁份、丙方叁份，具有同等法律效力。

甲方名称（盖章）：深圳光峰控股有限公司

乙方名称（盖章）：招商建设工程管理有限公司

丙方名称（盖章）：深圳市同济人建筑设计有限公司

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：蔡炜

法定代表人（签字）：叶宇同

委托代理人（签字）：

委托代理人（签字）：

委托代理人（签字）：[Signature]

住 所：广东省深圳市南山区学府路 63 号高新区联合总部大厦 24F

住 所：福建省漳州开发区泰山路 8 号招商创业广场 14 楼

住 所：深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方信息港 D 栋六层

电 话：0755-86296227

传 真：0755-86296212

开户银行：招商银行股份有限公司深圳云城支行

银行帐号：755901759610803

附件

6.深圳亚洲创建工业园项目建筑设计

中标通知书

致：深圳市同济人建筑设计有限公司

根据贵司提交的深圳亚洲创建工业园项目建筑设计投标文件及后续澄清、补充内容等，我司兹确定委托贵司为深圳亚洲创建工业园项目建筑设计之中标单位，以上委托是按以下的条款为依据：

1. 本工程固定综合单价，含税暂定总价为：(小写)人民币：5999575.11元 (大写)：伍佰玖拾玖万玖仟伍佰柒拾伍元壹角壹分。

2. 中标人收到中标通知书后，应马上启动本项目设计准备工作，开工日期以甲方书面通知为准。

以上准备工作全部达到招标人要求后，按照招标文件和中标人的投标文件以及招标过程资料与招标人签订本招标工程施工合同，签订合同的地点为：深南大道9988号大族科技中心24楼。

招标单位：大族控股集团有限公司

2020年11月3日



2

21W-T03

合同编号: YCCYY-GCHT-2020-001

建设工程设计合同

工程名称: 深圳亚洲创建工业园项目建筑设计(概念\方案\施工图)

工程地点: 深圳宝安区福海街道

委托单位: 亚洲创建(深圳)木业有限公司

受托单位: 深圳市同济人建筑设计有限公司

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)设计甲级

建设工程设计合同

委托单位：亚洲创建(深圳)木业有限公司（下称“甲方”）

法定代表人：高云峰

地址：深圳市宝安区福海街道桥头社区永福路 87 号办公大楼 4 层

受托单位：（下称“乙方”）深圳市同济人建筑设计有限公司

法定代表人：汤朔宁

地址：深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方信息港 D 栋六层

现甲方委托乙方承包深圳亚洲创建工业园项目的概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计注：基坑支护、室内精装修设计、景观设计、泛光照明、智能化、幕墙等专项设计除外）和对各专业顾问公司的配合工作，经双方友好协商，一致同意签订本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：深圳亚洲创建工业园项目；

1.2 工程地点：深圳宝安区福海街道；

1.3 建设规模：在原位置拆除范围内均为普通工业用地，总拆除面积约 36300.8 m²。其中开发建设用地面积：30850.8 m²，移交政府用地面积：5450.0 m²，规划计容面积约 140769 m²

二、设计依据

2.1 国家及深圳市建筑规范及强制性条文。

2.2 相关建设工程审批文件。

2.3 本项目用地资料。

2.4 地块及周边实际状况。

2.5 甲方提供的设计任务书。

2.6 乙方应按国家和深圳市现行的设计规范、质量标准及计价依据等相关规定进行设计。如在设计过程中遇国家或深圳市颁布的有关新规范（含新标准、规定、依据等），乙方应依照新规范进行设计，需要依新规范进行修改设计的，由乙方负责修改设计；设计中如遇国家和深圳市无相应规范的，由乙方提供拟采用的标准，甲方将该拟定标准报送有关主管部门审查确认后乙方方能实施。

三、乙方工作范围及内容

3.1 乙方按附件一《概念方案设计任务书》、附件二《施工图设计任务书》要求进行本项目的设计；具体设计范围详见本合同附件三《设计范围平面图》。

3.2 各阶段具体工作量所占比例为：

3.2.1 规划设计阶段（本阶段工作量对应设计费占总设计费的 10%）；

3.2.2 方案设计阶段（本阶段工作量对应设计费占总设计费的 20%）；

3.2.3 扩初设计阶段（本阶段工作量对应设计费占总设计费的 20%）；

3.2.4 施工图设计阶段（本阶段工作量对应设计费占总设计费的 30%）；

* 所有图纸电子文件需用 dwg 格式，不得加密。具体详见各阶段设计任务书。

5.3 上述 5.1 及 5.2 中约定的时间进度均指乙方完成各阶段设计任务、向甲方提交成果并得到甲方书面认可的时间（包含甲方与乙方设计师之间的反馈时间）。该时间进度可以根据项目进展需要作相应合理调整，具体调整须经甲乙双方书面确认。

5.4 乙方在任一阶段向甲方提交设计成果时，由甲方向乙方开具《设计成果签收表》，该签收表仅代表甲方收到了乙方的设计成果，而不视为甲方对乙方设计成果的认可。甲方收到设计成果后应在 10 个工作日内提出明确的意见，未提出意见的也不得视为暂停。甲方对乙方所有设计成果的认可均以甲方代表签字确认并加盖公章的《设计成果确认书》为准。

六、设计费用及付款方式：

6.1 计价方式

6.1.1 本合同为固定单价合同，该单价为计价标准。总建筑面积暂定为 167307 m²。本合同暂定价款为：人民币伍佰玖拾玖万玖仟伍佰柒拾伍元壹角壹分（¥5999575.11 元），其中不含税款为：人民币伍佰陆拾伍万玖仟玖佰柒拾陆元伍角贰分（¥5659976.52 元）税金 6%为：人民币叁拾叁万玖仟伍佰玖拾捌元伍角玖分（¥339598.59 元），最终合同总设计费按经甲方书面确认的乙方实际设计的总建筑面积及设计费单价结算。本条约定的不含税总价不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率变化，增值税金额依国家税率调整，含税总价相应调整，以合同约定的开票日期为准。

6.1.2 本项目工程的暂定建筑面积清单如下：

序号	分项目名称	建筑面积（m ² ）
1	计入容积率的总建筑面积	140769
2	不计容积率的地下室建筑面积	26538
3	合计	167307

备注：1、乙方实际设计的建筑面积（含计容面积、不计容地下室面积，以工规批复的建筑面积为准）

2、上表所列建筑面积为暂定。

6.2 本合同约定的设计费及单价包括乙方完成相应面积设计服务工作所需的全部费用，但不限于以下费用：

6.2.1 乙方完成第三条所述工作所需的人工费、材料费、办公费、差旅费、税金、利润等所有费用；

6.2.2 乙方自行购买的建设工程设计责任保险费；

6.2.3 设计成果完成后，根据甲方要求进行必要的设计修改（各阶段工作项目体量 20% 以内的累计修改工作量产生的税费在该合同固定单价包干；超出 20% 以外的部分的税费由甲方承担）。

6.2.4 乙方员工到甲方、有关政府机构及设计院等单位进行协调工作的交通差旅费用。

6.2.5 由于乙方自身原因导致设计成果不符合政府报建要求、技术法规及审图要求等情况所产生的设计修改费。

6.2.6 本合同设计费用还包括：

1) 项目设计阶段：乙方参加在深圳当地的设计工作会议费用，以及在设计阶段设计人员不限次数到甲方公司及项目现场的费用（含交通、差旅及住宿费餐费等）。

附件九：《廉洁合作协议》

上述合同附件为本合同不可分割的组成部分。

12.5 双方在履行合同中达成的补充协议、本合同书及附件、招投标文件等组成合同文件，合同文件应能互相解释，互为说明、补充。当出现含糊或歧义时，则甲方有权对有关条款作出解释或校正，并以甲方的解释或校正为准。

12.6 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，自双方签字盖章之日起生效，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：亚洲创建(深圳)木业有限公司

乙方（盖章）：深圳市同济人建筑设计有限公司

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

或授权委托人（签字）：

或授权委托人（签字）：

开户行：中国工商银行深圳招商路支行

开户行：招商银行云城支行

账号：775757935783

账号：7559 0175 9610 803

税号：9144030071525790XA

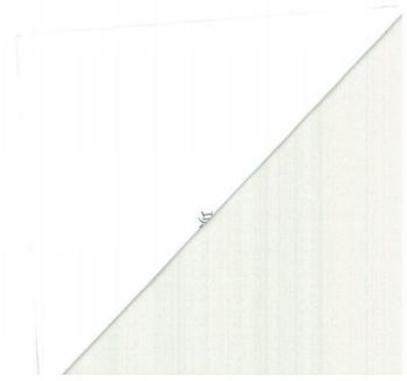
税号：91440300726174579C

电话：0755-86632896

电话：0755-86296156

签订日期：2020年11月25日

签订地点：深圳市南山区。



(1)、整体首层平面，各单体标准层平面；

(2)、地下室平面布置图；

(3)、建筑外立面和剖面设计图：标明建筑外立面材料的材质和颜色，配以图片说明。

6. 概念方案设计本册（供纸质 A3 幅面 6 套），电子版文件（光盘 2 张）：电子文件内容应与方案设计本册内容一致，设计图纸（全套建筑设计图纸）为 dwg 格式并且可编辑，效果图、分析图等为 JPG、PDF 格式，电脑模型为 sketch up 或 rhino 格式，设计说明等文字描述部分为 word 版。

七、设计周期：

1. 设计周期为四周：第二周提交概念草案；第四周提交终版成果（包括文本、效果图、电子文档等）。

2. 概念草案：概念方案不少于两个（无上限要求）提交电子版成果（PDF 或 PPT），方案草图、设计理念、构思阐述及意向图片。

3. 终版方案成果：包含上述第六项所有内容。

八、地块技术经济指标表：

规划容积率		4.57
规划容积 (m ²)		140769
其中	产业研发用房	24895 (含创新型产业用房2988)
	厂房	73644
	产业配套用房	33860
	其中	
	商业服务设施	2000 (含食堂970)
	宿舍	31860
	公共配套设施 (含地下)	8370
	社区警务室	300
	社区管理用房	300
	社区服务中心	400
	社区健康服务中心	1400
	文化活动室	1500
	其中	
	公交首末站	1500
	再生资源回收站	80
公共厕所	100	
环卫工人作息房	20	
微型消防站	120	
地下公共充电站	700	
社区级公共配套用房	1950	

备注：物业服务用房按照《深圳经济特区物业管理条例》予以核定，不纳入公共配套设施。

7. 布心、水围村旧改项目

 京基地产股份有限公司

建设工程设计合同

编号: _____

建设工程设计合同

工程名称: 布心、水围村旧改项目

工程地点: 深圳市罗湖区布心村、水围村

合同编号: 设计-布心项目Jodo0001

发包人: 深圳市京基房地产股份有限公司

设计人: 深圳市同济人建筑设计有限公司

设计证书等级: 甲级

签订日期: 2020年4月28日



合同书

发包人：深圳市京基房地产股份有限公司

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司

依据中华人民共和国法律及行业地方规范条例，经平等协商，双方同意约定如下，并共同履行。

- 一、发包人委托设计人承担布心、水围村旧改项目（暂定名）建设工程设计，并按附列于本合同书的合同条件、附件及发包人提供的设计任务书执行。
- 二、设计人不得向任何第三人泄露、转让发包人提供的涉及发包人商业机密的技术经济资料及设计基础资料等，否则，设计人将赔偿发包人因此受到的一切损失。
- 三、设计人应保证提交给发包人的设计成果不侵犯任何第三方知识产权，包括但不限于专利权、商标、著作权等。若有上述事项发生，发包人有权要求设计人修改设计成果至不侵权或解除本设计合同，设计人应赔偿发包人因此受到的一切损失。
- 四、设计人不得将本合同赋予设计人的权利和义务转让给第三者，或由第三者继承，若因某种原因，设计人的权利和义务必须转让时，须经发包人和设计人协商一致后才能办理，统一由设计人向发包人负责，相应的费用由设计人决定并在其应得的设计费中承担，否则发包人有权随时解除本设计合同并追究设计人违约责任，设计人应赔偿发包人的损失。
- 五、发包人同意按合同条件规定的设计费金额支付设计费。发包人在付清设计人某阶段设计费之后，即拥有本工程该阶段的设计图纸以及设计人交付的其他文件、资料的版权及使用权，但此设计图纸仅限在本工程中使用（设计版权转移后，设计人仍享有在参与评奖、著述专业论文方面使用该设计成果的权利）。
- 六、设计人同意若因设计人自身原因造成设计进度有拖延或设计错误，而致使发包人蒙受金钱、时间或质量上的损失，则设计人应向发包人作出相应的赔偿。有关赔偿条款按合同条件第七条执行。
- 七、合同书及附列合同条件如需增订、修删，必须由双方协商进行，经双方授权

第一条 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》
- 1.2 《建设工程勘察设计市场管理规定》、《建设工程勘察设计合同管理办法》
- 1.3 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.4 建设工程批准文件。

第二条 合同总则

2.1 工程规模概况

总用地面积	76318 平方米				
总建筑面积	暂定 1060000 平方米				
计容面积 (暂定)	841070 平方 米	一期 (布心) 546080 平方米	住宅	292200 平方米	
			商业	18100 平方米	
			办公	190200 平方米	
			商务公寓	38030 平方米	
			公共配套	7550 平方米	
		二期 (水围) 294990 平方米	住宅	151890 平方米	
			商业	3000 平方米	
			办公	130100 平方米	
			商务公寓	-平方米	
			公共配套	10000 平方米	
核增面积	平方米				
地下室面积 (暂定)	218930 平方米				
	平方米				
容积率	%	覆盖率		绿地率	%

注：1、项目计划分两期开发，其中：布心村地块为一期（01-01、01-02、01-05 地块），用地面积为 48700 平方米，计容面积为 546080 平方米（已扣除 9 班幼儿园 2400 平方米）。水围村为二期（02-01 地块），用地面积约为 27600 平方米，计容面积为 294990 平方米（已扣除 18 班幼儿园 4800 平方米）。

2、一期（布心）公共配套设施包括但不限于：社区体育活动场地占地 1500 平方米、社区警

设计公司进行相关的工作：a. 向专业公司提供各项设计条件、b. 对专业公司设计成果进行技术审核、c. 管线综合整理。

[√] 2. 2. 10 在设计阶段及施工服务过程中，设计人对上述各专项设计有审核是否符合主体设计要求的责任，但不免除其他专项设计单位的质量责任。

2. 3 设计阶段

[√] 2. 3. 1 总体规划设计

[√] 2. 3. 2 方案设计

[√] 建筑 [√] 结构 [√] 机电 [√] 节能 [√] 总图

[√] 2. 3. 3 方案深化设计

[√] 建筑 [√] 结构 [√] 机电 [√] 节能

[√] 2. 3. 4 初步设计

[√] 建筑 [√] 结构(含超限分析) [√] 机电 [] 装配式 [√] 节能

[√] 2. 3. 5 施工图设计

[√] 建筑 [√] 结构 [√] 机电 [] 装配式 [√] 节能 [√] 总图

2. 4 设计内容

设计人负责以下项目内容的设计，并对设计的适用性、正确性、经济合理性全面负责，包括：

[√] 2. 4. 1 建筑。包括：[√]设计说明，消防专篇，人防说明，材料做法表，室内装修表，屋顶总图，人防总图，消防总图，日照分析图[√]地下室，裙房，塔楼各层平面[√]全面表达工程的立面，剖面[√]墙身，卫生间，核心筒，户型，人防，门窗等各部分的大样图，节点图[√]拓展改造 [√]节能计算。

[√] 2. 4. 2 结构。包括：[√]基础与主体结构设计说明，配筋，细部大样、[√]模板、[√]管井留洞(楼板洞)、[√]设备留孔洞(穿墙穿梁孔洞)、[√]抗浮锚杆，

[√]2. 4. 3 给排水。包括：[√]生活给水，排水，雨水，消防、[]热水、[]绿化喷灌、[]循环冷却水、[]直饮水、[]水处理、[]中水、[]水景、[]室内游泳池)

[√] 2. 4. 4 暖通空调。包括：[√]建筑通风、空调预留、消防、[]采暖与供热、[]锅炉房、换热站、[√]空气调节系统详细设计、[]工艺性制冷设计、[√]

第四条 设计费用及付款方式

4.1 设计费用详表

规划概念设计及修规调整设计	[] x元/平方米			
	[] 方案设计	[] 方案深化设计	[] 初步设计	[] 施工图设计
地下室	[] x元/平方米	[] x元/平方米	[] x元/平方米	[] x元/平方米
住宅	[] x万元/栋	[] x万元/栋	[] x元/平方米	[] x元/平方米
公寓	[] x万元/栋	[] x万元/栋	[] x元/平方米	[] x元/平方米
别墅	[] x万元/户	[] x万元/户	[] x元/平方米	[] x元/平方米
商业	[] x元/平方米	[] x元/平方米	[] x元/平方米	[] x元/平方米
配套	[] x元/平方米	[] x元/平方米	[] x元/平方米	[] x元/平方米
xxxx	[] x元/平方米	[] x元/平方米	[] x元/平方米	[] x元/平方米

总建筑面积(暂定)	1060000平方米, 单价: 33元/平方米	
总设计费 (暂定额)	人民币(大写): 叁仟肆佰玖拾捌万零仟零佰零拾零元零角零分 (¥34980000元), 税率6%, 其中不含税价¥33000000元, 增值税额¥1980000元	备注: 最终额度以 结算为准
定金 (总设计费暂定额的10%)	人民币(大写): 零仟叁佰肆拾玖万捌仟零佰零拾零元零角零分 (¥3498000元)	备注: 包含在总设计费中
设计质量保证金 (总设计费暂定额的5%)	人民币(大写): 零仟壹佰柒拾肆万玖仟零佰零拾零元零角零分 (¥1749000元)	备注: 包含在总设计费中
[] 报建工作配合及提前 施工支援赶工费	按项目进展需求评估, 另行支付。	备注: 不包含在总设计费中

[√] 4.1.1 工程实际设计费按[√]竣工查丈或[]实施完成的总建筑面积进行结算。
 [√] 4.1.2 本合同设计费包括设计人方按发包人、设计人双方确认的各阶段设计成果, 及政府审批通过所需的修改工作。

(本页为深圳市京基地产股份有限公司与深圳市同济人建筑设计有限公司之间的《建设工程设计合同》签章页，无正文)

发包人(甲方)名称:

设计人(乙方)名称:

深圳市京基地产股份有限公司

深圳市同济人建筑设计有限公司



(盖章)



法定代表人:

委托代理人:

Handwritten signature and red square seal of the design firm's representative.

委托代理人:

单位地址:

单位地址:

20.6.20

邮编:

邮编:

电话:

电话: 0755-86296227

传真:

传真: 0755-86296212

开户银行:

开户银行: 招商银行源兴支行

银行账号:

银行账号: 755901759610803

合同签订日期: 2020年 月 日

深圳市京基房地产股份有限公司

关于京基布心村水围村项目设计团队感谢信的函

深圳市同济人建筑设计有限公司：

贵司承接我司布心村水围村项目方案设计和施工图全过程设计，截至目前，布心村 01-01 地块项目施工图设计工作已圆满完成，顺利办理了工程规划许可证和施工许可证。布心村 01-02 地块、01-05 地块、水围村 02-01 地块也在陆续跟进。

在此期间，贵司参与本项目的方案及施工图设计团队在工作中尽心尽责，坚守职业操守，表现出极高的设计水准及良好的服务态度，克服了时间紧、任务重等困难，在高度紧张的设计工期内高质量地完成了各项设计工作任务，使得项目的各项节点任务均能有条不紊地开展下去。特别在布心村 01-01 地块的工规、消防、施工等报建过程中，贵司项目组的方案及施工图各专业配合突出，为我司各项节点的顺利完成创造了条件。

为此，我司由衷的感谢贵司对本项目设计工作的支持与重视，对项目组设计团队的敬业精神与辛苦付出提出表扬，望对布心村水围村的后续地块继续保持良好的配合状态，愿在今后的项目中一如既往的友好合作！

专此函达。

深圳市京基房地产股份有限公司

2021年12月20日



三、拟派项目负责人业绩情况

姓名	赖君恒	出生年月	1981.10.25	文化程度	硕士	毕业时间	2008.3.31	
毕业院校和专业	同济大学 建筑设计及其理论				从事专业工作年限/设计工作年限	16年		
证书号	19C2050220		技术职称	高级工程师	聘任时间	2019-12-27		
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>2008年~至今 任职于同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 任职建筑设计一院院长助理/建筑所所长</p>								
<p>拟派项目负责人近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）自认为最具代表性的同类工程全程设计业绩 项。（数量上限为5项）</p>								
序号	合同名称	委托单位	委托阶段	合同金额（万元）	合同签订时间	成果完成时间	工程地点	担任职位
1	泥巴沱森林公园北岸项目、泥巴沱森林公园一院四馆项目	成都市新都区兴城建设投资有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	2894.34万元	2021年12月16日	在建	成都市新都区	设计负责人
2	青岛耶胡迪·梅纽因学校及音乐艺	青岛城市建设集团股份有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	827万元	2020年5月	在建	青岛西海岸新区凤凰岛唐岛湾南	项目负责人

	术中心						岸	
3	华勤全球研发中心	上海勤米信息技术有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计	1519.13 472万 元	2021 年7月 7日	在建	上海市浦东新区	项目负责人

1、泥巴沱森林公园北岸项目、泥巴沱森林公园一院四馆项目

建设工程勘察及设计合同

工程名称：泥巴沱森林公园北岸项目、
泥巴沱森林公园一院四馆项目

工程地址：成都市新都区

合同编号：22-AB-002-A01

(由承包人编填)

设计\勘察证书等级：

发 包 人：成都市新都区兴城建设投资有限公司

联合体牵头人：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

联合体成员单位：成都市新都城建勘察测绘有限公司

签订日期：2021年12月16日

建设工程勘察及设计合同

发包人（全称）：成都市新都区兴城建设投资有限公司

承包人（全称）：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（联合体牵头人）

成都市新都城建勘察测绘有限公司（联合体成员）

发包人委托承包人承担“泥巴沱森林公园北岸项目、泥巴沱森林公园一院四馆项目”

勘察及设计工作。经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同勘察及设计项目的内容：名称、规模、阶段等见下表。

序号	分 项 项目名称	面积	工作阶段			
			勘察阶段	设计阶段及内容		
				方案设计	初步设计	施工图设计
1	泥巴沱森林公园北岸项目	/	√	√	√	√
2	泥巴沱森林公园一院四馆项目	/	√	√	√	√
说明	1. 承包人承担设计的工作：包括本项目范围内方案设计（含提交设计方案三维动画视频，主要展现设计特色亮点，画面分辨率 4K，动画时长约 180 秒）、初步设计（含概算编制）、施工图设计；承包人承担设计的专业包括但不限于以下内容：建筑、桥梁、结构、给排水、电气、暖通、幕墙、总平、人防、装修、标线、标牌、交安、抗震支架、高低压配电、临时（永久）自来水及电气接入、BIM、抗浮锚杆、消防、景观绿化、室内装饰装修、智能化、水利、光彩工程、舞台机械、剧院音响灯光声学等项目涉及的全部设计内容（含二次优化设计工作）及后续涉及的所有服务（包括但不限于：现场设计服务、设计技术交底、设计变更、中间验收、（交）竣工验收等）为完成本工程建设的所有设计工作（最终设计工作应以本项目批复和项目实际情况为准）。且设计成果中如有需相关部门审批的内容，能					

通过其审批。

2. 承包人承担勘察的工作：包括但不限于岩土工程勘察、工程测量、拔地定桩以及施工前施工场地地形测量（20M × 20M 施工方格网高程图）；基坑土方开挖、护壁、降水工程、基础处理等该项目涉及的全部岩土工程设计工作（若有）及后续相关服务。

第三条 发包人应向承包人提交的有关资料及文件：

- 3.1 提供本工程批准文件（复印件）、红线图、施工、勘察许可等批件（复印件）。
- 3.2 提供本工程勘察及设计任务书、技术要求和范围的地形图。
- 3.3 提供勘察及设计工作范围地下已有埋藏物的资料（如电力、电讯电缆、各种管道、人防设施、洞室等）及具体位置分布图。

第四条 承包人向发包人交付的成果资料及文件：

序号	设计阶段及内容	提交资料及内容	份数	提交日期	备注
1	勘察阶段	勘察成果资料	5份	/	/
2	报规方案	彩色总平面、鸟瞰图、透视图、周边实景嵌入效果图、区位分析、周边场地分析、功能分布、空间分析、流线分析、日照分析、CAD平、立、剖面图，提交方案文本时，一并提交约3分钟的渲染动画视频	文本两本，光盘1张，总平蓝图4张，日照分析10张		
3	初步设计	建筑、结构、给排水、电气、暖通及其他所涉内容的初步设计图纸	蓝图8份，光盘2份		
4	施工图设计	建筑、结构、给排水、电气、暖通、总平、道路及其他所涉内容的施工图纸	蓝图12份，光盘2份		

第五条 开工及提交成果资料及文件的时间和收费标准及付费方式。

5.1 开工及提交成果资料及文件的时间

5.1.1 泥巴沱森林公园北岸项目：承包人应于合同签订之日起 60 日历天（其中勘察

20 日历天，不含审查、修改时间）内提交勘察及设计成果资料及文件。

泥巴沱森林公园一院四馆项目：承包人应于合同签订之日起 60 日历天（其中勘察 20 日历天，不含审查、修改时间）内提交勘察及设计成果资料及文件。

设计方案过成都市新都区土地利用规划委员会后，承包人应积极配合按照区规委会要求对设计方案进行修改、完善并提交完善后的成果，确保发包人在设计方案过区规委会后 20 日历天内取得方案咨询意见；

设计概算送区发改局评审中心后，承包人应积极配合按照评审中心要求对设计概算进行修改、完善并提交完善后的成果，确保发包人设计概算送区发改局评审中心后 30 日历天内取得概算批复。

5.1.2 勘察及设计工作有效期限以发包人下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况（工作量变化、不可抗力影响以及承包人原因造成的停、窝工等）时，工期顺延。

5.2 收费标准及支付方式

5.2.1 本工程勘察费合同暂定价为 11104800 元（大写：壹仟壹佰壹拾万零肆仟捌佰元整）。【参照国家建设部《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订版）的工程勘察收费标准，以发包人业务部门审核确认的勘察成果报告作为依据进行结算，计算公式：最终勘察费结算价=勘察实际完成工程量计算的勘察费×80%×（勘察费合同暂定价/勘察招标控制价）】。

5.2.2 本工程设计费合同暂定价为 28943400 元（大写：贰仟捌佰玖拾肆万叁仟肆佰元整）。【最终结算以概算批复中建安工程费相应投资额，参照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订版）计取设计费，乘以建筑整体的工程复杂系数 1.15、智能化弱电系统附加调整系数 1.1、剧院含特殊声学附加调整系数 2.0，其它非声学装修附加调整系数 1.2、景观工程的专业调整系数 1.1 后计取收费基准价，其他专业调整系数、附加调整系数不再另行计取。计算公式：最终设计费结算价=工程设计收费基准价×80%×（设计费合同暂定价/设计招标控制价）】。

本合同所涉费用均为含税价。

5.2.2 勘察及设计费支付进度：

(此页无正文)



法定代表人：
(签字或盖章)

委托代表人：
(签字或盖章)

电 话：
传 真：
开户银行：
银行帐号：



承包人(盖章)：(合格投标人)

法定代表人：
(签字或盖章)

委托代表人：
(签字或盖章)

电 话：
传 真：
开户银行：
银行帐号：

Handwritten signature

承包(盖章)：(联合体成员单位)

法定代表人：
(签字或盖章)
委托代表人：
(签字或盖章)

电 话：
传 真：
开户银行：
银行帐号：



合同签订时间：二〇二一年十二月十六日

中标通知书

(牵头人) 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司、

(成员) 成都市新都城建勘察测绘有限公司；

你方于 2021 年 11 月 26 日所递交的 泥巴沱森林公园北岸项目、泥巴沱森林公园一院四馆项目 (项目名称) 勘察设计 / 标段投标文件 已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 勘察: 11104800 元, 设计: 28943400 元。

勘察设计周期: 泥巴沱森林公园北岸项目: 工期 60 日历天 (其中勘察周期 20 日历天); 泥巴沱森林公园一院四馆项目: 工期 60 日历天 (其中勘察周期 20 日历天)。

招标范围: 勘察范围: 包括但不限于岩土工程勘察、工程测量、拔地定桩以及施工前施工场地地形测量 (20M × 20M 施工方格网高程图); 基坑土方开挖、护壁、降水工程、基础处理等该项目涉及的全部岩土工程设计工作 (若有) 及后续相关服务。设计范围: 包括本项目范围内方案设计 (含提交设计方案三维动画视频, 主要展现设计特色亮点, 画面分辨率 4K, 动画时长约 180 秒)、初步设计 (含概算编制)、施工图设计; 承包人承担设计的专业包括但不限于以下内容: 建筑、桥梁、结构、给排水、电气、暖通、幕墙、总平、人防、装修、标线、标牌、交安、抗震支架、高低压配电、临时 (永久) 自来水及电气接入、BIM、抗浮锚杆、消防、景观绿化、室内装饰装修、智能化、水利、光彩工程、舞台机械、剧院音响灯光声学等该项目涉及的全部设计内容 (含二次优化设计工作) 及后续涉及的所有服务 (包括但不限于: 现场设计服务、设计技术交底、设计变更、中间验收、(文) 竣工验收等) 为完成本工程建设的所有设计工作 (最终设计工

作应以本项目批复和项目实际情况为准)。且设计成果中如有需相关部门审批的内容,能通过其审批。

质量:满足国家现行标准、规范及工程建设强制性标准的有关要求,并通过相关评审或审查。

勘察和设计负责人:

勘察:杨传,注册土木工程师(岩土);证书编号:AY18510131

设计:赖君恒,一级注册建筑师证书;证书编号:183103164

履行地点:新都区新都街道

请你方在接到本通知书后的 30 日内,根据招标文件要求与我方签订勘察设计合同,在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人:成都市新都区兴城建设投资有限公司(盖单位章)

法定代表人:  (签字或盖章)

2021 年 12 月 07 日



**关于成北艺术中心建设项目更名为
“新都区古蜀历史文化博物馆项目”的情况说明**

同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司：

我司原成北艺术中心建设项目（建设工程勘察及设计合同内工程名称：“泥巴沱森林公园北岸项目、泥巴沱森林公园一院四馆项目”）因项目建设开发需要统一更名为“新都区古蜀历史文化博物馆项目”，故今后凡涉及项目名称的一律以“新都区古蜀历史文化博物馆项目”为准。

特此说明！

成都市新都区兴城建设投资有限公司

2023年08月01日



新都区古蜀历史文化博物馆项目

同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司
资质证书号:A231001250
方案图
负责人
安娜

方案设计
V01



二〇二三年十二月十二日

项目编号: 22-AB-002
项目名称: 新都区古蜀历史文化博物馆项目
设计阶段: 方案设计
子项编号: 01
子项名称: 总体
版本号: V01
版本说明: 方案报批文本
出图日期: 2023. 12. 12

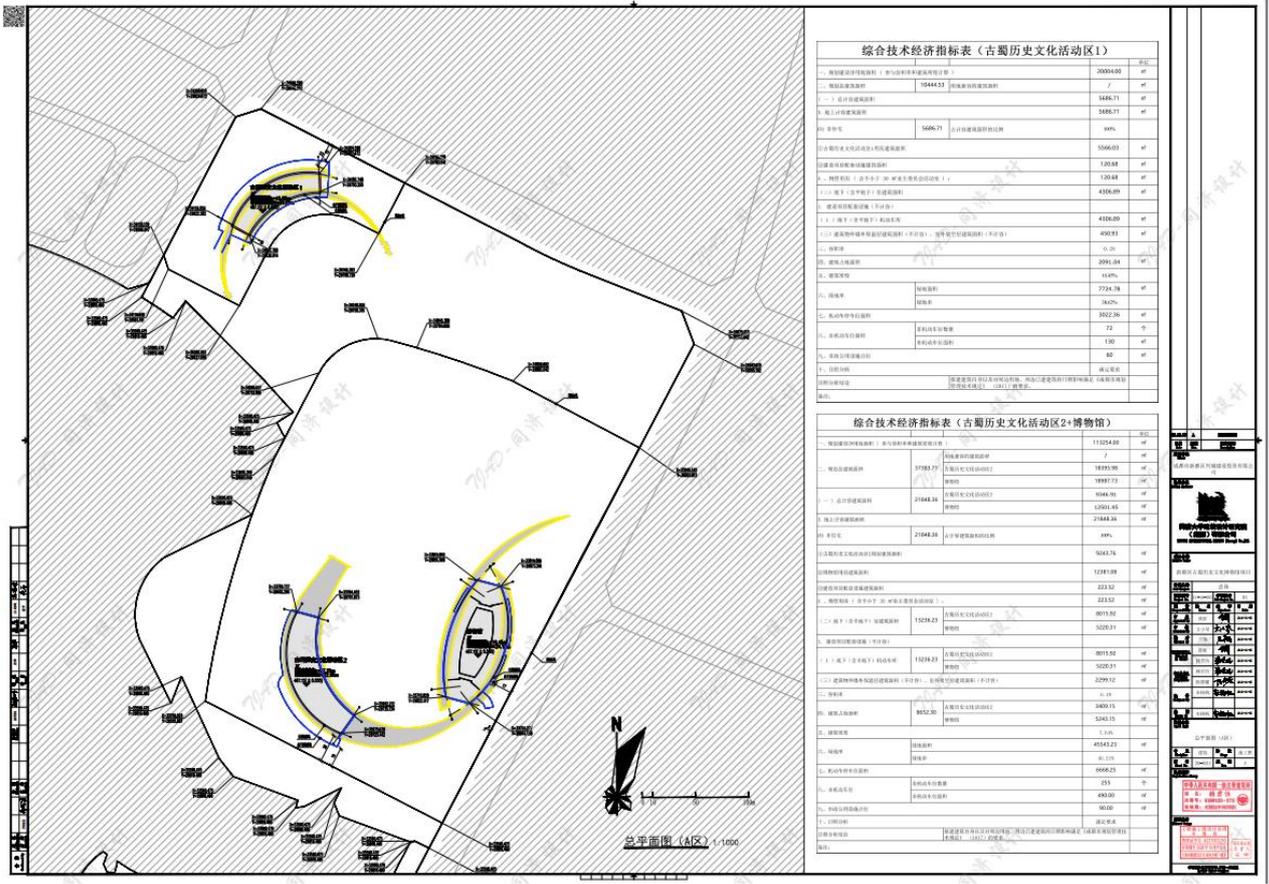
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司
设计证书编号: A131001253

法人代表: 汤翔宁
执行总建筑师: 张洛先
执行总工程师: 丁洁民

地址: 上海四平路 1230 号
邮编: 200092
电话: 021-65987788

项目团队名单

姓名	签名	中华人民共和国一级注册建筑师		中华人民共和国一级注册结构工程师		动力		强电		弱电		技术经济	
姓名	签名	姓名	签名	姓名	签名	姓名	签名	姓名	签名	姓名	签名	姓名	签名
审定人	万月荣												
设计总负责人	曾群												
	赖君恒												
专业	建筑	结构	给排水	暖通	动力	强电	弱电	技术经济					
审核人	文小琴												
校对	王翔												
专业负责人	赖君恒	许晓梁	游博林	张华		孙晓峰	唐平						
	陈箭馨	肖阳	耿军军										
设计人	宋扬帆												
	林阳												
绘图人	宋扬帆												
	林阳												



		博物馆	18987.73	m ²
(一) 总计容建筑面积	21848.36	古蜀历史文化活动区2	9346.91	m ²
		博物馆	12501.45	m ²
1. 地上计容建筑面积			21848.36	m ²
(I) 非住宅	21848.36	占计容建筑面积的比例	100%	
①古蜀历史文化活动区2用房建筑面积			9243.76	m ²
②博物馆用房建筑面积			12381.08	m ²
③建设项目配套设施建筑面积			223.52	m ²
A、物管用房（含不小于30m ² 业主委员会活动室）：			223.52	m ²
(二) 地下（含半地下）室建筑面积	13236.23	古蜀历史文化活动区2	8015.92	m ²
		博物馆	5220.31	m ²
1. 建设项目配套设施（不计容）				
(1) 地下（含半地下）机动车库	13236.23	古蜀历史文化活动区2	8015.92	m ²
		博物馆	5220.31	m ²
(三) 建筑物外墙外保温层建筑面积（不计容）、室外架空层建筑面积（不计容）			2299.12	m ²
三、容积率			0.19	
四、建筑占地面积	8652.30	古蜀历史文化活动区2	3409.15	m ²
		博物馆	5243.15	m ²
五、建筑密度			7.64%	
六、绿地率	绿地面积		45543.23	m ²
	绿地率		40.21%	
七、机动车停车位面积			6668.25	m ²
八、非机动车位	非机动车位数量		255	个
	非机动车位面积		490.00	m ²
九、市政公用设施点位			90.00	m ²
十、日照分析			满足要求	
日照分析结论		拟建建筑自身以及对周边用地、周边已建建筑的日照影响满足《成都市规划管理技术规定》（2017）的要求。		
备注：				

设计单位
Design Institute



同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司
TONGJI ARCHITECTURAL DESIGN (Group) Co., Ltd.

项目名称
Project Name

新都区古蜀历史文化博物馆项目

子项名称 Sub-Project		总体	
项目编号 Project No.	22-MJ-002	子项目编号 Sub-Project No.	01

职 务	姓 名	签 字	日 期
审 定	曾群		2023-12-05
审 核	文小琴		2023-12-05
检 查	王翔		2023-12-05
设计负责人 Responsible in charge	赖君恒		2023-12-05
专业负责人 Responsible	赖君恒		2023-12-05
	陈露露		2023-12-05
设 计	宋扬帆		2023-12-05
绘 图	宋扬帆		2023-12-05

图 纸 名 称
Sheet Title

总平面图 (AIX)

专 业	建筑	阶 段	施工图
图 号	20-001	版 次	A

执业印章
Registration Stamp

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：赖君恒

注册号：3100125-073

有效期：至2024年06月02日

出图印章
Release Stamp

工程施工图设计出图专用章

资质证书号：A231001250

有效期至：2028年10月11日

上海市勘察设计行业协会统一颁发

总工程师
负责人
安 娜

本图章如与注册章、专章一并使用
Overall Release Stamp

2、青岛耶胡迪·梅纽因学校及音乐艺术中心



建设工程设计合同

项目名称：青岛耶胡迪·梅纽因学校及音乐艺术中心

项目建设地点：青岛西海岸新区凤凰岛唐岛湾南岸

合同编号：20-AB-004-A01

委托方（甲方）：青岛城市建设集团股份有限公司

承接方（乙方）：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

签订日期：2020-5

签订地点：青岛市市南区



第一部分合同协议书

委托方（甲方）：青岛城市建设集团股份有限公司

法定代表人：孔少武

住所地：青岛市市南区南海路 23 号

承接方（乙方）：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

法定代表人：王健

住所地：上海市赤峰路 65 号

第一条本合同依据下列文件签订

1.1 本合同依据下列文件签订

1.1.1 《中华人民共和国合同法》。

1.1.2 国家及青岛市有关工程勘察设计管理法规和规章。

1.1.3 建设工程批准文件。

1.1.4 招标文件

1.1.5 中标通知书

1.1.6 投标文件

1.1.7 图纸

1.2 合同文件

1.2.1 下列文件将构成甲方、乙方之间的合同文件，视为本合同不可分割的组成部分。

(1) 协议书；

(2) 合同条款；

(3) 合同附件。

附件 1 设计任务书

附件 2 设计工作内容

附件 3 设计进度计划

附件 4 设计人员名单

附件 5 工程设计廉政责任书

附件 6 中标通知书

1.2.2 各方为履行本合同并经各方认可的有关设计的商洽、变更、补充等书面协议或文件视为本合同的组成部分，并对其与前款文件出现矛盾或歧义之处，按生效时间在后者为准认定其对相关各方的法律效力或含义。

第二条本合同工程设计项目的名称、地点、规模、投资、设计内容及标准：

2.1 工程项目名称：青岛耶胡迪·梅纽因学校及音乐艺术中心

2.2 工程项目地点：青岛市西海岸新区唐岛湾南岸

2.3 工程项目规模：

项目分三部分，包括音乐艺术中心（以下简称艺术中心）、青岛耶胡迪·梅纽因学校（以下简称学校）以及二期项目（以下简称二期）。

艺术中心的总建筑面积暂定 13000 平方米，其中地上建筑面积暂定 9000 平方米，地下建筑面积暂定 4000 平方米；学校总建筑面积暂定 36000 平方米，其中地上建筑面积暂定 34000 平方米，地下建筑面积暂定 2000 平方米；二期地上建筑面积暂定约 10000 平方米。

承接方签订本合同前已对现场及周边环境做实地考察。在深入考察现场、了解项目特色的基础上，双方进行沟通与交流，承接方签订本合同开始设计工作。

2.4 工程特征及附注说明：L

2.5 工程项目的投资总额：暂定人民币万元

2.6 工程项目设计内容：

包括但不限于

- 1) 本工程的整体规划设计（本合同 2.3 条注明的全部三部分）；
- 2) 艺术中心及学校的方案至施工图全过程土建设计（包括建筑设计、结构设计（桩基、地下及地上结构等）、电气设计、给排水设计、暖通空调设计、消防设计、节能、概算等），含绿色建筑二星咨询（深度完成至施工图审图通过）、音乐厅土建设计阶段 BIM；
- 3) 艺术中心及学校设计总包管理及协调。

备注：除音乐厅声学及舞台专项设计外，乙方负责出具项目整体的室内精装修设计、景观设计概念方案，概念方案经甲方确认后，在同等条件下，优先考虑委托乙方承担后续室内精装修设计、景观设计方案深化及扩初施工图工作。

2.7 设计阶段包括：

- 1) 方案设计（包括估算编制，协助建设单位报相关部门审批，总包设计协调工作等）；
- 2) 初步设计（包括设计深化，设计概算编制，协助建设单位报相关部门审批，总包设计协调工作等）；
- 3) 施工图设计（包括建筑、结构、机电各专业施工图，节能设计，消防设计，协助建设单位报相关部门审批，总包设计协调工作等，不含机电专业技术规格书编制、预算编制等）

4) 施工现场配套服务；

5) 配合竣工图编制；

6) 施工阶段及竣工验收的现场服务等相关工作。

7) 除合同中所规定的工作外，承接方应当在设计文件的报批、设计交底以及对其他与本项目相关的设计工作及其他后续需要与承接方衔接的工作方面给予必要的协助与配合。

2	初步设计文件	初步设计	12	方案批复后 30 个工作日	文本达到青岛市审批要求，含报审图纸及电子档的 CAD(2004 版)和 PDF
3	施工图设计文件	施工图	12	初步设计评审批复后，甲乙双方及时商议，书面确定施工图设计进度	含报审图纸及电子档的 CAD(2004 版)和 PDF

备注：设计周期根据双方商议的进度计划合理安排，艺术中心的设计进度须综合考虑声学及舞台顾问的设计咨询配合周期。前述各期限系乙方完成各阶段工作，成果提交甲方并经甲方审核满足设计要求的全部时间，已综合考虑恶劣天气、疫情疾病等全部影响因素，除有特殊原因并经甲方书面确认外，一律不予顺延。

第五条设计费用及支付方式

5.1 本合同暂定总价为 **827 万元**人民币（大写：**捌佰贰拾柒万元**人民币）。本合同为固定综合单价合同（部分专项内容以商定的总价为准除外），各单项以暂定建筑面积（或其它计量基数指标）×单价得出暂定总价，总计为本合同的暂定总价，具体的结算价格以设计最终审查批复的建筑面积进行计算为准。

5.2 本合同价格明显详见下表：

设计项目	分项	设计范围及内容	设计面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	分项合价 (万元)	总价 (万元)
音乐艺术中心	艺术中心地上部分土建设计		9000	440	396	428
	艺术中心地下部分土建设计		4000	80	32	
学校	学校地上部分土建设计		34000	105	357	369
	学校地下部分土建设计		2000	60	12	
其它	设计总包管理及协调		-	-	30	30
设计费总计			827			
备注：						
1. 上述费用已包含本工程的整体概念规划（含二期及项目相关联的整体场地），及室内精装修设计、景观设计概念方案。						
2. 设计总包管理及协调包括协调声学设计、舞台工艺设计、座椅专项设计、泛光照明、智能化、标识、绿色建筑顾问、基坑支护、BIM 等各专项设计与土建设计的技术对接和协调， 不包括专项自身的专业技术审图和签章出图。						

注：上述费用为含税价，乙方应开具 6% 增值税专用发票。

5.3 本合同暂定总价及固定单价包括乙方完成本项目设计所有工作量和提供全套设计文件，相关配合工作及服务的全部费用，包括但不限于：方案设计、初步设计、施工图设计、节能设计、消防设计、审图配合、提供设计技术交底、解决施工中的设计技术问题、配合竣工图编制、参加中间验收、竣工验收以及施工现场后续服务、附属配套工程设计等费用，其中包括各阶段的建筑设计、结构设计（桩基、地下及地上结构等）、电气设计、给排水

(此页无正文)

甲方：

青岛城市建设集团股份有限公司(章)

职务：_____

姓名(印刷体)：_____

签名：_____

日期： 年 月 日



乙方：

同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司(章)

职务：_____

姓名(印刷体)：_____

签名：_____

日期： 年 月 日



Handwritten signature in black ink.

附件 4 设计人员名单

乙方主要设计人员名单

序号	姓名	性别	出生日期	学历	专业	技术职称或执业资格	在本项目拟任职务
1	曾群	男	1968.9.22	硕士	建筑	教授级高工 国家一级注册建筑师	项目总负责人/ 设计主创
2	徐风	男	1960.11.24	本科	建筑	副教授	技术总顾问
3	张艳	女	1977.12.20	硕士	建筑	高级工程师 国家一级注册建筑师	建筑审核
4	赖君恒	男	1981.10.25	硕士	建筑	高级工程师 国家一级注册建筑师	项目负责人/ 建筑专业负责人/ 项目经理
5	陈康途	女	1978.11.26	硕士	建筑	高级工程师 国家一级注册建筑师	建筑专业负责人/ 建筑校对
6	伍弦智	男	1983.11.9	硕士	建筑	工程师 国家一级注册建筑师	主创设计师/ 建筑设计及项目 主要对接协调人
7	邢佳蓓	女	1984.3.4	本科	建筑	工程师	施工图设计主管/ 建筑设计及项目 主要对接协调人
8	程浩	男	1976.5.8	本科	结构	高级工程师 国家一级注册结构工程师	结构专业负责人/ 结构设计
9	曹灵泳	男	1985.9.9	硕士	结构	工程师 国家一级注册结构工程师	结构专业负责人/ 结构设计
10	施锦岳	男	1980.7.23	硕士	给排水	高级工程师 注册公用设备工程师 (给水排水)	给排水专业负责人/ 给排水设计

附件 6 中标通知书

中标通知书

同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司：

你方于 2020 年 1 月 5 日所递交的青岛耶胡迪·梅纽因学校项目概念方案设计文件，经我公司评审后确定为中标方案。经公司审议，你方被确定为中标人。

本中标通知书非合同邀标，设计工作内容、取费标准及双方权利义务将通过合同洽谈约定。

特此通知。



建设单位：青岛城市建设集团股份有限公司

地址：山东省青岛市市南区南海路 23 号

邮编：266000

联系人：赵峰

电话：18653299558

传真：0532-82868000

日期：2020 年 1 月 21 日



青岛耶胡迪·梅纽因学校及音乐艺术中心

初步设计
请照图
V02 版



同济设计 TJAD
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司
TONGJI ARCHITECTURAL DESIGN (GROUP) CO., LTD.



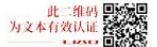
工程初步设计出图
专用章
资质证书号: A231001250
有效期至: 2023年12月25日止
上海市勘察设计行业协会一级发



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 赖君强
注册号: 00073-373
有效期至: 2023-12-31

初步设计出图
负责人
安 强

二〇二一年十一月三十日



项目编号: 20-AB-004
项目名称: 青岛耶胡迪·梅纽因学校及音乐艺术中心
设计阶段: 初步设计
子项编号: 01
子项名称: 学校
版本号: V02
版本说明: 请照图
出图日期: 2021. 11. 30

同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司
设计证书编号: A231001250



法人代表: 汤朔宁
执行总建筑师: 张洛先
执行总工程师: 丁洁民



地址: 上海四平路 1230 号
资质证书号: A231001250
有效期至: 2023年12月25日止
初步设计出图
邮编: 200092
上海市勘察设计行业协会一级发

电话: 021-65987788
传真: 021-65985121



项目团队名单

	姓名		签名		姓名		签名		姓名		签名		姓名		签名	
	姓名	签名	姓名	签名	姓名	签名	姓名	签名	姓名	签名	姓名	签名	姓名	签名	姓名	签名
审定人	万月荣															
设计总负责人	曾群															
	赖君恒															
专业	建筑		结构		给排水		暖通		动力		强电		弱电		技术经济	
审核人	张艳		朱圣好		杜文华		周谨				包顺强		包顺强			
校对人	陈康途		李冰		施锦岳		朱伟昌				甘招辉		谢文黎			
专业负责人	伍弦智		李冰		张艳		唐振中				武攀		唐平			
	赖君恒		冯凡		施锦岳											
设计人	伍弦智															
绘图人																

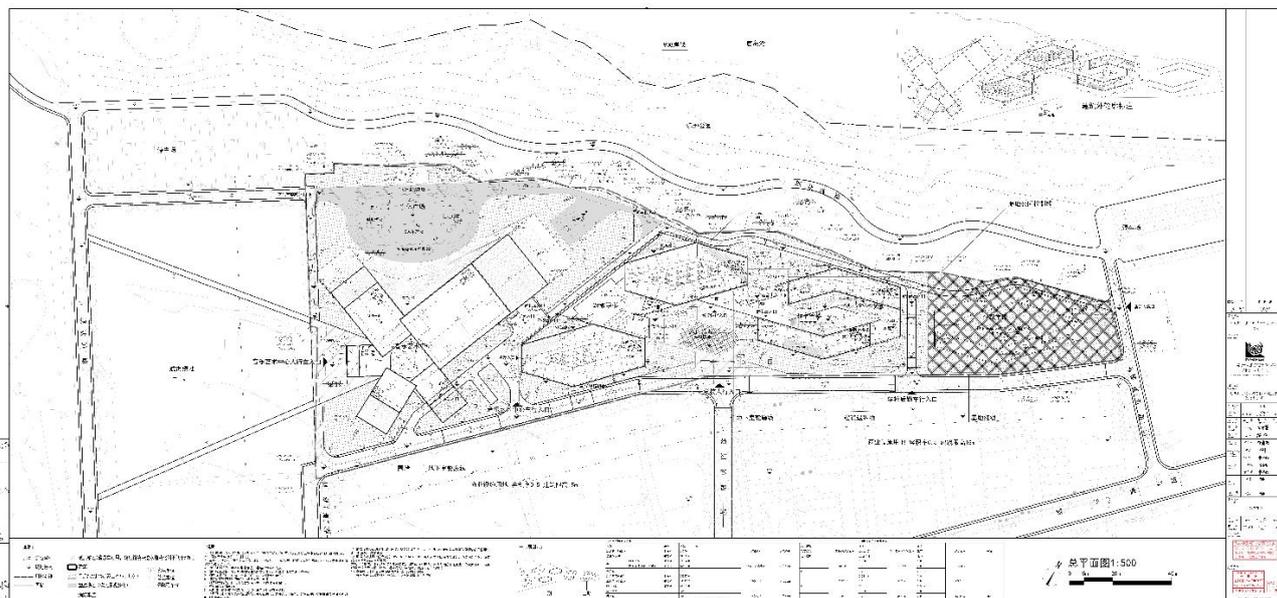
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 赖君恒
注册号: 110603-073
有效期至: 2023年12月

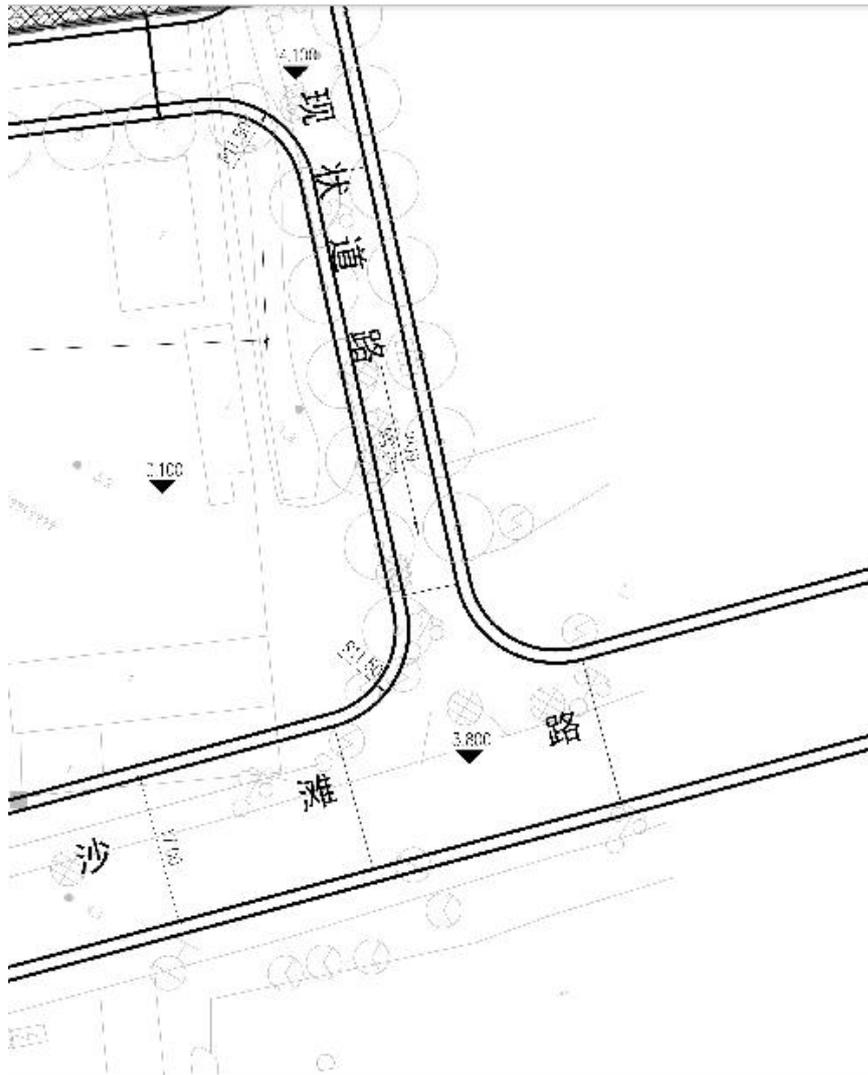
中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名: 李冰
注册号: 3100125-S302
有效期至: 2023年12月



工程勘察设计专用章
A21001250
有效期至2023年12月25日止
上海市勘察设计行业协会备案一联发

(本签字页仅用于建筑类项目)





平面图 1:500



同济大学建筑设计研究院 (集团) 有限公司 TONGJI ARCHITECTURAL DESIGN (Group) Co., Ltd.			
项目名称 Project Name 青岛即墨路·浙江同学校及音乐艺术中心项目			
子项名称 Sub-Project	总图		
项目编号 Item No.	20-02-024	子项编号 Sub-Item No.	01
负责人 Responsible	姓名 Name	签字 Signature	日期 Date
审定 Approved by	王月波	王月波	
审核 Checked by	张帆	张帆	
校对 Checked by	张建设	张建设	
设计负责人 Project Designer	张帆	张帆	
	张建设	张建设	
专业负责人 Specialist	张建设	张建设	
	张建设	张建设	
设计 Designed by	张帆	张帆	
绘图 Drawn by	张帆	张帆	
图名名称 Title 总平面图			
专业 Discipline	建筑 Architecture	阶段 Stage	施工图 Construction Drawing
附号 Attachment No.	02-001	版本 Version	1
执业资格 Professional Qualification 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 张君恒 注册号: 9100125-973 有效期: 至2022年6月			
出图印章 Seal/Stamp 工程竣工图设计专用章 资质证书号: A231001252 有效期至: 2025年10月01日 青岛建筑设计院(集团)有限公司 项目负责人: 张君恒			
中国建筑设计研究院 CHINA ARCHITECTURAL DESIGN GROUP CO., LTD.			

3、华勤全球研发中心

21-AB-015-A01

合同编号：上海勤米信息技术有限公司 2021062911902

建设工程设计合同

正本

甲方（发包人）：上海勤米信息技术有限公司
地址：上海市浦东新区沪南路 2218 号西楼 18 层
联系人：禹多
电话：18929292518

乙方（设计人）：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司
地址：上海市四平路 1230 号
联系人：赖君恒
电话：021-65987755

甲乙双方就 **华勤全球研发中心项目**（下称“项目”或“建设项目”）工程设计事宜，经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据相关法律法规规定，达成如下协议，以兹共同恪守。

一、合同依据

本合同依据下列文件签订：

- 1、《民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》；
- 2、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章；
- 3、建设工程批准文件。

二、项目内容

本项目名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表：

序号	项目名称	建设面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	估算设计费 (元)	
1	方案	141772	22.4	3175692.8	
2	土建设计费用	施工图(建筑、结构、暖通、给排水、电气、消防等)	141772	38.4	5444044.8
3		施工配合服务费	141772	3.2	453670.4
4		合计	141772	64	9073408
5	绿建 (二星)		免费赠送		
6	专项设计费	基坑围护	46000	20	920000
7		室外景观	20000	43	860000
8		人防	9577.2	32	306470.4
9		幕墙	62251.8	16	996028.8

10		海绵城市 (免费赠送)	免费赠送		
11		泛光照明	/	/	280000
12		厨房工艺设计	/	/	180000
13		幕墙光污染评价	/	/	200000
14		PC	95772	10	957720
15		合计	/	/	4700219.2
16		BIM	141772	10	1417720
17	暂列项	超限评审	免费赠送		
18		合计	/	/	1417720
总计					15191347.2

说明	<p>1. 上述设计费包括所有因完成本合同规定工作需要的支出，包括但不限于：人工费、设计费、赶工费、加班费、管理费、利润、税金、设备使用费以及乙方工作人员根据工作需要发生的差旅费、交通费、食宿费等费用（含税 6%，开具增值税专用发票后支付进度款）。</p> <p>2. 设计内容：</p> <p>1) 上述设计费包含方案、施工图(建筑、结构、暖通、给排水、电气和消防)，配合费、绿建（二星标准评审及所需的各项检测费用、设计标识申领等，招标人只承担省住建厅的评审费用）、基坑围护、室外景观、人防、幕墙、海绵城市（含所有评审，招标人不承担费用）、泛光照明（包含楼顶标识、园区照明等）、厨房工艺设计、幕墙光污染评价、PC 和 BIM、超限评审等深化设计；</p> <p>2) 本项目因规避相关要求而做的补充设计；</p> <p>3) 不包含室内二次精装修设计、实验室工艺设计、声学设计、视线模拟分析等专项设计内容。</p> <p>3. 结算面积以工程规划许可证核准总建筑面积为准。</p>
----	---

华勤全球研发中心土建设计费用分阶段占比明细				
序号	阶段	占比	单价 (元/平方米)	备注
1	方案设计	35%	22.4	其中地下室建筑占比 33%，地上建筑占比 67%。
2	施工图	60%	38.4	
3	施工配合服务	5%	3.2	
合计		100%	64	

三、 发包人应提交的有关资料及文件

发包人应按下表要求准备资料，并在约定期限内提交给设计人：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	用地红线图	1	招标前已提交	/
2	地质勘探资料	1	结构施工图完成前	

四、设计人应交付的设计资料及文件

设计人应按下表要求完成如下资料文件，并在指定期限内如期提交给发包人：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案文本	5	初步方案发包人审核通过后 10 天内完成方案文本报审	表中所示文件份数为完成报审、报建后完整的文件份数，项目实施过程中所有报审、报建所需文件由设计人提供。
2	建筑施工图	8	业主确定方案图后 30 天内完成全部施工图（含人防）。	
3	结构施工图	8		
4	给排水施工图	8		
5	电气施工图	8		
6	暖通施工图	8		
7	室外园林景观施工图	8	所有审图完成后 30 天内	
8	幕墙深化图、泛光照明（包含楼顶标识）	8	建筑施工图审图完成后 20 天内	

五、付款方式

- 1、 本合同约定设计费总价预估为 RMB15191347.20 元（其中暂列项 1417720 元），大写为：壹仟伍佰壹拾玖万壹仟叁佰肆拾柒元贰角（其中暂列项壹佰肆拾壹万柒仟柒佰贰拾元，含税 6 %）。最终结算价格根据各专项审定的指标及对应单价计算后确定。

2、设计费由甲方通过银行转账方式分期支付给乙方，具体内容如下。

2.1 土建设计部分的付费方式详见下表：

付费次序	占土建设计费（%）	付款金额（元）	付费时间 （由交付设计文件时间所决定）
第一次付费	15%	1361011.2	合同签订并在建设行政主管部门备案后十五个工作日内支付
第二次付费	25%	2268352.0	方案经主管部门批复且经业主书面确认开展下一阶段工作后十五个工作日内
第三次付费	40%	3629363.2	施工图审图通过后十五个工作日内
第四次付费	10%	907340.8	主体结构封顶十五个工作日内

同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每逾期交付一天，每天按该项目应收设计费千分之二标准承担逾期违约金，发包人有权将上述违约金直接从应付款项中予以扣除。逾期 30 天以上的，发包人有权单方解除本合同，无需承担违约责任，且有权要求设计人返还全部已付款项并对发包人因此造成的直接、间接损失承担赔偿责任。

5、合同生效期间，设计人无理由单方要求终止或解除合同，设计人应返还发包人已支付的全部费用，并按该项目应收设计费的 20%向发包人支付违约金，如因设计人单方终止或解除合同导致发包人直接、间接损失的（包括但不限于工程延期导致的发包人停工停产损失、厂房租赁、迁厂费用、诉讼费、律师费等），由设计人承担赔偿责任。

八、其他

1、发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。如超过本合同三年免费服务期后需要设计人继续提供服务的，双方应当另行签订后续施工设计服务合同予以解决。

2、设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由发包人自费向有关出版部门购买。本合同第四条规定设计人交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，设计人另收工本费。

3、本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等详细技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工定货时，所需要的费用由发包人承担。

4、发包人委托设计人配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的设计人参加，出国费用，除制装费外，其它费用全部由发包人支付。

5、发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，经双方协商确定费用后支付。

6、由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

7、本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决；协商不成时，双方当事人同意由本合同工程项目所在地有管辖权法院诉讼解决。

8、本合同一式肆份，发包人贰份，设计人贰份。

9、本合同经双方加盖公司公章或合同专用章后生效。

10、本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即自行终止。

11、本合同未尽事宜，双方可签订书面补充协议，与本合同具有同等的法律效力。

12、其它约定事项：招标文件为本合同组成部分，具有同等法律效力，如两者存在冲突，以本合同规定为准。

（以下无正文）

甲方（盖章）：上海勤米信息技术有限公司

授权代表：

日期：



乙方（盖章）：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

授权代表：

日期：





合同信息报送编号: W2021080130702

上海市建设工程合同信息表 (设计)

21EXP0013XZ01

项目信息					
报建编号	21EXP0013	所在区县	浦东		
项目名称	华勤全球研发中心				
建设单位	上海勤米信息技术有限公司				
建设地点	浦东新区北蔡镇绿科路与环业西路交叉处D05-06&D05-13地块				
单位性质	私(民)营企业	投资额(万元)	200000.0000		
总建筑面积(平方米)	95772.0000	建设规模	如有, 详见立项文件。		
合同信息					
合同名称	华勤全球研发中心项目				
设计标段号	X01	发包方式	直接发包	承包方式	总包
发包单位	上海勤米信息技术有限公司				
承包单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司(主)				
项目类别	建筑				
工程类别	民用建筑				
工程规模	一般公共建筑建筑高度: 49.9m				
承包内容描述	包含方案、施工图(建筑、结构、暖通、给排水、电气和消防), 绿建及所需各项检测, 基坑围护、室外景观、人防、幕墙、海绵城市、泛光照明、厨房工艺设计、幕墙光污染评价、PC和BIM、超限评审深化设计。				
合同价(万元)	1519.1347				
项目负责人	赖君恒				
证件类型	身份证	证件号	452322198110250032		
合同起止日期(合同有效期)	本合同经甲乙双方盖章签字后生效; 双方履行完合同规定的义务后, 本合同即行终止。			合同签订日期	2021年7月7日
设计阶段	<input type="checkbox"/> 全过程	<input checked="" type="checkbox"/> 方案	<input type="checkbox"/> 初步	<input checked="" type="checkbox"/> 施工图	
附注及其他说明:					
发包人和承包人承诺依法签订合同, 对合同报送信息的真实性和准确性负责。					
上海勤米信息技术有限公司, 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司签章:					
 					

Hash串: 0602779a4824b529ae09bac82d3a82e0

生成日期: 2021-08-03 09:49:52

发包人证明

兹证明由同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司承接的华勤全球研发中心【合同编号：21-AB-015-A01，合同名称：华勤全球研发中心】，项目负责人为曾群、赖君恒，该项目建筑面积为 14.2 万m²。

特此说明！



上海勤米信息技术有限公司

2024 年 12 月 30 日

成果文件封面

此二维码
为文本有效认证



华勤全球研发中心项目



同济设计 TJAD

同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

2021.09

同济大学建筑设计研究院
(集团)有限公司

同济大学建筑设计研究院
(集团)有限公司
方案图专用章

方案出图
负责人
安娜

此二维码
为文本有效认证



华勤全球研发中心项目

方案

01 总体

V02



同济设计 TJAD

同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

TONGJI ARCHITECTURAL DESIGN (GROUP) CO., LTD.

同济大学建筑设计研究院
(集团)有限公司

同济大学建筑设计研究院
(集团)有限公司
方案图专用章

方案出图
负责人
安娜

二〇二一年九月十日



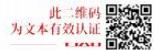
项目编号: 21-AB-015
 项目名称: 华勤全球研发中心项目
 设计阶段: 方案
 子项编号: 01
 子项名称: 总体
 版本号: V02
 版本说明: 方案出图
 出图日期: 2021.09.10

同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司
 设计证书编号: A231001250

法人代表: 汤朔宁
 执行总建筑师: 张洛先
 执行总工程师: 丁洁民

同济大学建筑设计研究院
 (集团)地址: 上海四平路 1230 号
 资质证书号: A231001250
 方案出图
 方案 邮编 章 200092

电话: 021-65987788
 传真: 021-65985121



项目团队名单

姓名	签名	建筑		结构		给排水		暖通		强电		弱电	
		姓名	签名	姓名	签名	姓名	签名	姓名	签名	姓名	签名	姓名	签名
审定人	万月荣												
设计总负责人	曾群												
	赖君恒												
专业		建筑		结构		给排水		暖通		强电		弱电	
审核人	张艳												
校对	邱彦文												
专业负责人	赖君恒	李冰	施锦岳	邵华夏	甘招辉	甘招辉	甘招辉	甘招辉					
	姚晟华	毛俊杰	王结杰	谢骏	周懿	纪云	纪云	纪云					
设计人	余翔												
	张弥弘												
	吕梦茜												
	韦柳燕												
	鲁昊霏												
绘图人	余翔												
	张弥弘												
	吕梦茜												
	韦柳燕												
	鲁昊霏												

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 赖君恒
 注册号: 0100125-373
 有效期至: 2022年6月

(本签字页仅用于建筑类项目)

		1. 0厚聚合物水泥基防水涂料(厚度≥1.5mm) 压型钢板现浇混凝土屋面/现浇钢筋砼屋面, 随捣随光	
装饰面层		40厚145宽防腐木地板(留缝5) 钢龙骨	
构造基层(保温)		50厚C20细石混凝土刚性防水层(内配Φ6@150双向), ≤6000设分格缝并用密封材料嵌填 10厚低强度等级砂浆隔离层 3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(聚酯胎基) 3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(聚酯胎基) 20厚DS20(1:2)水泥砂浆找平 LC5.0轻集料混凝土2%找坡, 最薄处30(容重<10KN/m3) 上铺聚酯针刺土工布保温毯 250厚挤塑聚苯板(XPS)(燃烧性能等级B级)(水沟处80厚) 1.5厚聚合物水泥基防水涂料隔汽层 压型钢板现浇混凝土屋面/现浇钢筋砼屋面, 随捣随光	
装饰面层		150~1500厚轻质配方种植土(需水容重<12KN/m3) 20厚塑料排水板, 上铺聚酯针刺土工布保温毯	
构造基层(保温)		50厚C20细石混凝土刚性防水层(内配Φ6@150双向), ≤6000设分格缝并用密封材料嵌填 10厚低强度等级砂浆隔离层 4.0厚自粘聚合物改性沥青耐根穿刺防水卷材(聚酯胎基) 3.0厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(聚酯胎基) 20厚DS20(1:2)水泥砂浆找平 LC5.0轻集料混凝土2%找坡, 最薄处30(容重<10KN/m3) 230厚挤塑聚苯板(XPS)(燃烧性能等级B级)(水沟处80厚) 1.5厚聚合物水泥基防水涂料隔汽层 压型钢板现浇混凝土屋面/现浇钢筋砼屋面, 随捣随光	如有不保温屋面则将保温层取消

设计单位
Design Institute



同济大学建筑设计研究院
(集团)有限公司
TONGJI ARCHITECTURAL DESIGN (Group) Co., Ltd.

项目名称
Project Name

华勤全球研发中心

子项目名称 Sub-Project	总体		
项目编号 Project No.	21-AB-015	子项目编号 Sub-Project No.	01
负责 Responsibility	姓名 Name	签字 Signature	日期 Date
审定 Approved by	万月荣		2022-01-14
审核 Reviewed by	张艳		2022-01-14
校对 Checked by	邱彦文		2022-01-14
设计负责人 Principal in charge	曾群		2022-01-14
专业负责人 Specialist in charge	赖君恒		2022-01-14
审核人 Inspector	姚晟华		2022-01-14
设计 Designed by	宋扬帆		2022-01-14
绘图 Drawn by	宋扬帆		2022-01-14

图名
Sheet Title

室外装饰工程说明(二)

专业 Specialty	建筑	阶段 Stage	施工图
图号 Sheet No.	01-010	层次 Rev.	B

执业印章
Registration Stamp

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 赖君恒

注册号: 210000330001-00000000

有效期: 至2024年06月30日

出图印章
Release Stamp

工程施工图设计出图章

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册证书号: A2310012ED0

有效期至: 2024年10月31日

姓名: 赖君恒

注册号: 210000330001-00000000

有效期至: 2024年06月30日

本印章加盖执业章, 否则一律无效

Issued Value Stamp

联合体牵头单位：

四、投标人获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	项目类型
1	二里头夏都博物馆	2021年度行业 优秀勘察设计 奖 建筑设 计 一等奖	2023年3月	一等奖	文化建筑
2	西安丝路国际会 展中心	2021年度行业 优秀勘察设计 奖 建筑设 计 一等奖	2023年3月	一等奖	文化建筑
3	上音歌剧院	2021年度行业 优秀勘察设计 奖 建筑设 计 一等奖	2023年3月	一等奖	文化建筑
4	上海市第一人民 医院改扩建工程	2021年度行业 优秀勘察设计 奖 建筑设 计 一等奖	2023年3月	一等奖	医疗建筑
5	马家浜文化博物 馆项目	2021年度行业 优秀勘察设计 奖 建筑设 计 二等奖	2023年3月	二等奖	文化建筑

1、二里头夏都博物馆获奖证书、合同：



GF-2000-0209

建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工 程 名 称： 二里头夏都博物馆

工 程 地 点： 河南省洛阳市

合 同 编 号： 17-AD-024-A01

（由设计人编填）

设计证书等级： A131001253（甲级）

发 包 人： 洛阳市文物局

设 计 人： 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

签 订 日 期： 2017年4月12日

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局

监制



序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			估算总投资 (万元)	费率	估算设计费 (万元)
		层次	建筑面积 (m ²)	方案	初步设计	施工图			
1	土建设计费		30000	√	√	√			
2	景观设计费			√	√	√			
3	室外总体及道路设计			√	√	√			
4	初步设计概算								
5	施工图工程量清单编制								
6	合计								680.0532
说明	1. 上述设计费不包括室内外二次精装修、专项设计(幕墙深化设计、BIM 专项设计、绿建设计等)。								

2、西安丝路国际会展中心获奖证书、合同：



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：西安浐灞生态区管理委员会

设计人（全称）：

设计人 A 方（联合体牵头人）：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

设计人 B 方：上海同济城市规划设计研究院

设计人 C 方：gmp International GmbH（德国 gmp 国际建筑设计有限公司）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西安丝路国际会展中心工程的设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：西安丝路国际会展中心设计。

2. 工程地点：西安市东北部浐灞生态区欧亚经济综合园区核心区世园板块。

3. 工程项目规模：总规划面积 298 公顷，其中会展中心建筑占地面积 145.31 公顷。地上总建筑面积约 36 万 m²，其中会议中心建筑面积约为 6 万 m²，展览建筑面积为 30 万 m²

4. 建筑功能：展览、会议。

5. 投资估算：约_____元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：

298 公顷用地范围内的修建性详细规划，以及 36 万 m²会展中心（地上部分）的方案设计、初步设计、施工图设计。

精装修设计、智能化专项设计、泛光立面照明设计、景观设计、娱乐工艺设计、声学设计、舞台机械设计、舞台灯光设计、厨房工艺设计、煤气设计、幕墙设计、气体灭火及其他特殊工艺设计等，另行约定。

2. 工程设计阶段：修建性详细规划、方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合。

3. 工程设计服务内容：详见附件 1。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

发包人： (盖章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：12345
纳税人识别号：
地 址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
电子信箱：
开户银行：
账 号：
时 间： 年 月 日

设计人B方： (盖章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：
纳税人识别号：
地 址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
电子信箱：
开户银行：
账 号：
时 间： 年 月 日

设计人A方： (盖章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：
纳税人识别号：
地 址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
电子信箱：
开户银行：
账 号：
时 间： 年 月 日

设计人C方： (盖章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：
纳税人识别号：
地 址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
电子信箱：
开户银行：
账 号：
时 间： 年 月 日

3、上音歌剧院获奖证书、合同：





上海市建设工程设计合同

项目名称：上音歌剧院

项目建设地点：上海市徐汇区汾阳路 20 号

合同编号：15-AD-028-A01

委托方（甲方）：上海音乐学院

承接方（乙方）：

乙方 A：AGENCES ELIZABETH ET CHRISTIAN DE PORTZAMPARC

乙方 B：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

签订日期：

上海市工商行政管理局

上海市建设委员会

监制

第一部分 合同协议书

委托方（甲方）：上海音乐学院

承接方（乙方）：

乙方 A：AGENCES ELIZABETH ET CHRISTIAN DE PORTZAMPARC

乙方 B：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

第一条 本合同依据下列文件签订

1.1 本合同依据下列文件签订

1.1.1 《中华人民共和国合同法》。

1.1.2 国家及上海市有关工程勘察设计管理法规和规章。

1.1.3 建设工程批准文件。

1.1.4 招标文件

1.1.5 中标通知书

1.1.6 投标文件

1.1.7 图纸

1.2 合同文件

1.2.1 下列文件将构成甲方、乙方（包括乙方 A、乙方 B）之间的合同文件，视为本合同不可分割的组成部分。

- (1) 协议书；
- (2) 合同条款；
- (3) 合同附件。

附件 1 设计任务书

附件 2 共同投标协议（包括乙方 A、乙方 B 双方设计分工表）

附件 3 设计进度计划

附件 4 设计人员名单

附件 5 工程设计廉政责任书

附件 6 中标通知书

附件 7 招标文件

附件 8 乙方的投标文件

1.2.2 各方为履行本合同并经各方认可的有关设计的商洽、变更、补充等书面协议或文件视为本合同的组成部分，并对其与前款文件出现矛盾或歧义之处，按生效时间在后者为准认定其对相关各方的法律效力或含义。

第二条 本合同工程设计项目的名称、地点、规模、投资、设计内容及标准：

2.1 工程项目名称：上音歌剧院

2.2 工程项目地点：上海市徐汇区汾阳路 20 号

2.3 工程项目规模：总建筑面积不大于 32453 平方米，地上建筑面积不大于 15000 平方米，地下建筑面积不大于 17453 平方米。

2.4 工程特征及附注说明：/

2.5 工程项目的投资总额：暂定人民币 84837 万元

2.6 工程项目设计内容

包括但不限于：本工程的建筑设计、结构设计（桩基、地下及地上结构、钢结构等）、电气设计、给排水设计、暖通空调设计、消防设计、建筑智能化设计、幕墙和擦窗机设计、精装修设计、声学设计、舞台机械设计、座椅专项设计、减震专项设计、标识专项设计、室外工程设计（包括景观设计、交通设计、道路、绿化和各类管线设计等）、公共空间设计、节能设计、泛光照明（外立面照明、室内照明、大空间照明等）顾问、绿色建筑顾问、基坑支护专项设计和 BIM 专项设计等全部总承包设计内容及深化设计内容，完成可行性研究报告编制和交通影响评价。完成设计阶段的项目信息模型（BIM）。

设计阶段包括：

- 1) 方案设计（含估算编制等）；
- 2) 初步设计（包括设计深化，设计概算编制，协助建设单位报相关部门审批等）；
- 3) 施工图设计（不含预算）
- 4) 施工现场配套服务；
- 5) 配合竣工图编制；
- 6) 施工阶段及竣工验收的现场服务等相关工作；

乙方 A 和乙方 B 的具体分工详见合同附件 3 乙方各方工作内容和职责划分。乙方 A 为建筑方案的主创人并对声学 and 舞台设计负责，乙方 B 为设计合作单位和设计总协调方，在乙方 A 和乙方 B 按各自分工完成其设计任务并承担相关责任的基础上，乙方 B 对本项目负总体责任。

第三条 甲方向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交时间	备注
1	设计委托书（设计项目委托书）	1	合同签订后 3 日内	
2	设计任务书（发包人对该项目的设计要求）	1	合同签订后 3 日内	
3	立项批文（主管部门对该项目下达的投资批文）	1	业主获得批文后 3 日内	
4	红线图（规划部门批出的用地范围）和地形图（有标高和坐标）	各 1	设计开始前 3 日内	
5	设计要点（规划部门批出的用地范围）	1	设计开始前 3 日内	
6	原始资料（工程地质勘探及水文勘察资料以	2	业主获得批文后 3 日	

(此页无正文)

甲方:

上海音乐学院 (章)

职务: _____

姓名 (印刷体): _____

签名: _____

日期: 2015 年 9 月 16 日



林在勇

乙方:

A: AGENCES ELIZABETH ET CHRISTIAN DE PORTZAMPARC (章)

职务: _____ Agences Elizabeth & Christian de Portzamparc

姓名 (印刷体): _____ 36, rue des Archives - 75014 - Paris - France

签名: _____

日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

SAS au capital de 10 000 €
Tél : 00 33 (1) 47 42 00 00 Fax : 00 33 (1) 43 27 74 79
RCS Paris B 400 478 810 Siret : 400 478 830 00013 - APE 711Z

B: 同济大学建筑设计研究院 (集团)有限公司 (章)

职务: _____

姓名 (印刷体): _____

签名: _____

日期: 2015 年 9 月 16 日



张

4、上海市第一人民医院改扩建工程获奖证书、合同：





上海市建设工程设计合同

项目名称：上海市第一人民医院改扩建工程

项目建设地点：上海市虹口区武进路 86 号

合同编号：12-AM-029

委托方（甲方）：上海市第一人民医院

承接方（乙方）：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

签订日期：二〇一二年十一月



上海市工商行政管理局
上海市建设委员会 **监制**

委托方(甲方): 上海市第一人民医院

承接方(乙方): 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

第一条 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国合同法》。
- 1.2 国家及上海市有关工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同工程设计项目的名称、地点、规模、投资、设计内容及标准:

- 2.1 工程项目名称: 上海市第一人民医院改扩建工程
- 2.2 工程项目地点: 上海市虹口区武进路 86 号
- 2.3 工程项目规模: 建筑面积 43200 平方米
- 2.4 工程特征及附注说明: 框架结构
- 2.5 工程项目的投资总额: 约 50957 万元

2.6 工程项目的设计内容及标准: 方案设计、扩初设计(包括概算编制)、施工图设计及施工阶段设计配合。其中包括 基坑围护方案设计(含安全性评估报告)及施工图设计、医用气体、污水处理、弱电工程(包括消防报警等)、净化工程(包括手术室、中心供应室等)等所有各专项、专业工程设计。也包括部分专业设计由中标单位审图盖章的配合费,施工现场服务费。

第三条 甲方向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交时间	备注
1	设计委托书(设计项目委托书)	1	合同签订后 3 日内	
2	设计任务书(发包人对该项目的设计要求)	1	合同签订后 3 日内	
3	立项批文(主管部门对该项目下达的投资批文)	1	业主获得批文后 3 日内	
4	用地批文(国土局批准用地的有关文件资料)	1	业主获得批文后 3 日内	
5	红线图(规划部门批出的用地范围)和地形图(有标高和坐标)	各 1	设计开始前 3 日内	
6	设计要点(规划部门批出的用地范围)	1	设计开始前 3 日内	
7	原始资料(工程地质勘探及水文勘察资料以及供水供电有关)	2	业主获得批文后 3 日内	
8	方案批文(规划部门对方案批准的文件)	1	业主获得批文后 3 日内	
9	报建批文(规划部门对报建的批文)	1	业主获得批文后 3 日内	

委托方(甲方)单位名称:
上海市第一人民医院



(盖章)



法定代表人:
代理人:
单位地址:
邮政编码:
电 话:
电 传:
开户银行:
银行帐号:

承接方(乙方)单位名称:

同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司



(盖章)

法定代表人:

代理人:

单位地址: 四平路 1230 号

邮政编码: 200092

电 话: 021-35375885

电 传: 021-35375858

开户银行: 交行虹口支行

银行帐号: 3100 6603 0010 1410 20308

签订合同代表(签字)

签订合同代表(签字)

本合同于____月____日签订于_____

5、马家浜文化博物馆项目获奖证书、合同：



GF-2000-0209

正本

建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工程名称：马家浜文化博物馆项目设计

工程地点：浙江省嘉兴市

合同编号：13-112-037-1101

（由设计人编填）

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发包人：嘉兴市文化广电新闻出版局

设计人：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

签订日期：二零一五年十一月

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局

监制

发包人：嘉兴市文化广电新闻出版局

设计人：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

发包人和设计人经协商一致，就设计人承担 马家浜文化博物馆项目设计 工作事宜签订本合同，以资信守。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

2.1 招投标文件。

2.2 发包人的要求。

2.3 发包人提交的基础资料。

2.4 国家、行业的相关设计标准。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 合同书。

3.2 中标函（文件）。

3.3 发包人要求及委托书。

3.4 投标书。

第四条 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容

项目名称：马家浜文化博物馆项目设计

项目规模及投资：博物馆总建筑面积拟为 6500—7500 平方米，一至二层结构。

设计内容：项目方案设计、项目初步设计、项目施工图设计等，包括工程建筑、结构、道路、给排水、智能化、消防、暖通、幕墙（包括钢结构）、公共部位装修、景观绿化、门

人，经发包人同意后更换。

15.4 设计人提供的相应时间：设计人在发包人发出要求设计服务的通知后一般在 12 小时内到达指定服务地点提供设计服务（包括施工图设计交底、方案汇报、工程变更、验收等）。

15.5 项目如需分期实施，设计人应按发包人进度要求分期提交施工图，并另行协商其他细节。

发包人名称：（盖章）

嘉兴市文化广电新闻出版局

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

主创设计师：（签字）

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

2015 年 11 月 02 日

本合同签订于浙江省嘉兴市。

设计人名称：（盖章）

同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

主创设计师：（签字）

住 所：上海市四平路 1230 号

邮政编码：200092

电 话：021-65988884

传 真：021-65985121

开户银行：交行上海分行虹口支行

银行帐号：310066030010141020308

2015 年 11 月 02 日

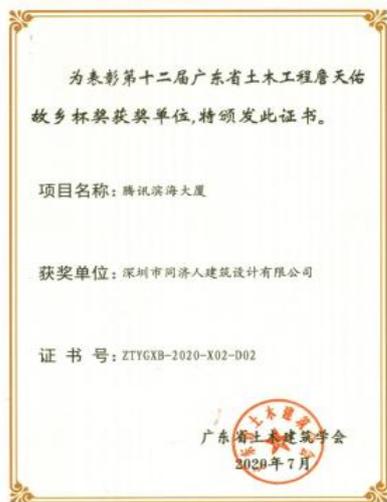


联合体成员单位：

四、投标人获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	项目类型
1	腾讯滨海大厦	中国施工企业管理协会 2020-2021年度国家优质工程奖	2021年12月	国家优质工程奖	办公
		广东省土木建筑领域科学技术 奖一等奖	2020年7月	一等奖	
		第十二届广东省土木工程詹天 佑故乡杯奖	2020年7月	詹天佑故乡 杯奖	
2	美的总部A04地块项目	第十五届广东省土木工程詹天 佑故乡杯奖	2023年8月	詹天佑故乡 杯奖	办公、公寓、 商业配套
3	人才安居老坑01-21地 块项目设计采购施工 总承包工程（EPC）	贵州省第三届 BIM 大赛二等奖	2021年12月18日	二等奖	住宅、商业、 公共配套
4	力合仲恺创新基地项 目设计	第十二届深圳市优秀工程勘察 设计奖公共建筑工程设计	2023年5月	二等奖	产业园
5	赛西科技大厦	第十九届深圳市优秀工程勘察 设计奖优秀建筑工程	2020年12月	二等奖	办公

腾讯滨海大厦



美的总部 A04 地块项目



人才安居老坑 01-21 地块项目设计采购施工总承包工程 (EPC)



获奖证书

深圳市同济人建筑设计有限公司:

你单位申报的“力合仲恺创新基地项目设计”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获公共建筑工程设计

二等奖

设计人员:

1. 张凌飞 2. 顾锋 3. 王世斌 4. 陈察 5. 吴热辉 6. 邱仁冠 7. 耿真 8. 杨斌 9. 朱国权 10. 王慧中
11. 周浩 12. 戴文杰 13. 郑允斌 14. 彭海洲 15. 胡丰丽

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二三年五月

获奖证书

深圳市同济人建筑设计有限公司:

你单位申报的“赛西科技大厦”项目，在第十九届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获优秀建筑工程

二等奖

深勘设协[2020]26号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二〇年十二月

11J38

合同已评审
评审代表人: 黄霞
时间: 2011.7.1

中国深圳市
南山区高新区填海六区 T204-0072 地块
腾讯滨海大厦项目

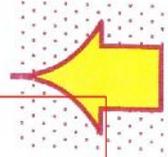
国内设计院合同文件

建设单位 : 腾讯科技(深圳)有限公司

合同顾问 : 利比有限公司

二零一一年七月

中国深圳市
腾讯滨海大厦项目
国内设计院合同
协议书



合同由下述签约方于 2011 年 7 月 1 日签署。 2011年 7月 1日

建设单位：腾讯科技(深圳)有限公司(甲方)

注册地址：深圳市南山区高新科技园科技中一路腾讯大厦，邮编 518057

法定代表人(授权代表)： (国籍：中华人民共和国)

电话：(86)755 8601 3388

传真：(86)755 8601 3021



内设计院：深圳市同济人建筑设计有限公司(乙方)

注册地址：深圳市福田区振华路深纺大厦C座东五楼

法定代表人(授权代表)： (国籍：中华人民共和国)

电话：(86)755 8629 6890

传真：(86)755 8629 6212



建设单位已就腾讯滨海大厦项目(以下简称“本项目”)之国内设计院竞选与中选单位进行谈判，并接受了国内设计院为本项目工程建设所涉及的本合同内约定的设计服务所作的人民的报价和承诺，双方同意如下：

国内设计院保证按下列时间向建设单位提交各阶段最终设计成果，履行本合同规定的全部任和义务：

协助其他设计单位，自建筑师收到中标通知书起 45 日历天内，完成并提交方案设计的最终

国 深圳市
山区高新区填海六区 T204-0072 地块
讯深圳滨海大厦项目
内设计院合同
/6418.SD.3

成果：

2. 协助其他设计单位，甲方发出通知后 70 日历天内，完成并提交初步设计文件；
3. 协助其他设计单位，自初步设计开始之日起 25 日历天内提供含桩位图的地下室部分结构模板图；
4. 主导其他设计单位，在初步设计完成的同时提供桩基施工招标用的图纸；在初步设计完成后，15 日历天内提供桩基施工图；
5. 主导其他设计单位，自初步设计经政府批准之日起 70 日历天内，完成并提交施工图设计文件；
6. 主导其他设计单位，协助建设单位回答问题并对施工承包单位的竣工图提供意见，自施工总承包单位提交竣工验收报告之日起 1 个月内，完成并提交竣工设计图纸(其中幕墙专业竣工图纸由建筑师完成)。

国内设计院的收费应主要按照每个设计阶段的设计内容来取费，每个设计阶段的时间长短是有弹性的，不应作为收费的绝对因素。

二、本合同价款即国内设计院设计服务费是国内设计院完成本合同范围内其应负责的全部设计任务工作且履行了全部合同义务后建设单位应当支付酬金。建设单位承诺按合同约定的条件支付设计费。

上述设计服务费已包括：

- 1 本合同所包含的服务内容及差旅次数；
2. 在本项目建设过程中，国内设计院为履行其职责，派员参加设计方案审查会议，初步设计审批会议，设计交底会议以及为了解施工情况，解决设计问题，定期或不定期巡视施工现场等；
3. 国内设计院应依法缴纳的有关税金；
4. 本合同所包含各阶段所提交设计文件成果的纸张费、印刷费和晒图费等。所有额外提交的图纸或文件将按附件七《设计服务费用收费报价表》；

中国深圳市
南山区高新区填海六区 T204-0072 地块
腾讯深圳滨海大厦项目
国内设计院合同
H:/6418. SD. 3

建设单位委托国内设计院承担腾讯滨海大厦工程设计服务工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.3 《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建筑工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建筑工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：

2.1 工程名称：腾讯滨海大厦国内设计院设计工作

项目地点：深圳市南山区滨海大道与白石路交界处（地块编号 T204-0072）。

2.2 设计指标：

土地面积：18650.95 平方米

总计容建筑面积：266200 平方米，其中包括商业建筑面积：15000 平方米（不对外使用）

工业研发（自用办公楼）建筑面积：251200 平方米；

建筑容积率：≤14.3；

建筑覆盖率：≤60%；

绿化率 ≥20%；

建筑高度：200 米；

裙房高度：50 米以下；

第四条 国内设计院应向建设单位交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	有关事宜
1	方案设计文件	26	装订成册 6 套，对建筑师及设计团队完成之文件提供审核盖章服务。
2	初步设计文件	26	装订成册 6 套，对建筑师及设计团队完成之文件提供审核盖章服务。
3	施工图设计文件	20	装订成册 6 套，含电子文档
4	竣工图设计文件	20	对施工承包单位完成之文件提供审核盖章服务。

第五条 本合同设计费

最终设计费及付款方式由甲乙双方确定。

对于国内设计院每个阶段所提交的设计文件，建设单位应在收到国内设计院提交设计文件后在双方议定的时间内以书面形式告知国内设计院确认与否，国内设计院根据确认与否提供付款申请和发票。

设计费支付参见中标通知书内说明。

为保障建筑师履行方案设计阶段至初步设计阶段设计团队领导的责任，建设单位于此阶段的付款会参考建筑师的意见。

HT1809070023

BJ.6



建设工程设计合同 (房屋建筑工程)



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



HT1809070023



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：美的集团股份有限公司

设计人（全称）：深圳市同济人建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
美的集团总部 04、08 地块概念规划及 04 地块单体工程设计及有关
事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：美的集团总部 04、08 地块概念规划及 04 地块单体
设计。

2.工程地点：顺德区北滘镇美的大道 04、08 地块。

3.规划占地面积：37345.14 平方米（04 地块）和 32966.21 平方
米（08 地块），04 地块暂定总建筑面积：233360 平方米（其中地
上约 169852 平方米，地下约 63508 平方米）；暂定地上 23
层，地下 2 层；建筑高度 暂定 71 米。

4.建筑功能：商务办公、公寓、商业及其他配套 等。

5.投资估算：约 9 亿 元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：04 和 08 地块的规划报建工作（需满足海绵城
市和绿色建筑设计要求），04 地块建筑红线范围内的建筑、结构、给



HT1809070023



排水、电气、暖通空调、消防、防雷、园林景观等专业的初步设计、施工图设计及施工过程配合，不包含岩土工程勘探和实验、人防、基坑支护设计、精装修设计、智能化专项设计、泛光立面照明设计、娱乐工艺设计、声学设计、舞台机械设计、舞台灯光设计、厨房工艺设计、煤气设计、幕墙设计、气体灭火及其他特殊工艺设计等及其他超越建筑设计资质范围的设计内容，但设计人有责任配合发包人完成上述工作。

2.工程设计阶段：全过程设计。

3.工程设计服务内容：详见附件。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2018 年 8 月 20 日。

计划完成设计日期：发包人提供设计资料后 20 日历天完成深化方案设计，设计方案经发包人确定及完成方案报建后 45 日历天内提供施工图（按照发包人的推进计划要求分阶段提供，以满足发包人分段招标实施的要求为前提）。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

本合同设计费暂定为人民币 9,970,000.00 元，大写：玖佰玖拾柒万元整（最终按政府主管部门竣工测量的建筑面积为准核定设计费）。



HT1809070023



计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 佛山市顺德区北滘镇美的总部大楼 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十二、合同份数

本合同一式 捌 份，发包人执 肆 份，设计人执 肆 份。

发包人： (盖章)

法定代表人或其委托代理人： (签字)



设计人： (盖章)

法定代表人或其委托代理人： (签字)




纳税人识别号： _____

纳税人识别号： 91440300726174579C



SFL-2017-01

工程编号: _____

合同编号: PS-G-2019-46

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 人才安居老坑 01-21 地块项目设计采购

施工总承包工程 (EPC)

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山人才安居有限公司

承 包 人: 中铁五局集团建筑工程有限责任公司

深圳市同济人建筑设计有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山人才安居有限公司

承包人(全称): 中铁五局集团建筑工程有限责任公司//深圳市同济人建筑设计有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中铁五局集团建筑工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 人才安居老坑 01-21 地块项目设计采购施工总承包工程 (EPC)

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于深圳市坪山区龙田街道规划老坑路以南, 松子坑路以北。项目总用地面积 31817.85 平方米, 容积率 5.5, 建筑覆盖率 40%, 总建筑面积约 248915.21 平方米, 其中: 计容建筑面积 174900 平方米, 包括住宅 150500 平方米、商业 14800 平方米、公共配套 9600 平方米(18 班幼儿园 4800 平方米, 独立占地不少于 5400 平方米; 社区老年人日间照料中心 750 平方米; 社区健康服务中心 1000 平方米, 文体活动中心 1000 平方米; 物业管理用房 400 平方米; 便民服务站 400 平方米; 社区管理用房 300 平方米; 垃圾转运站 400 平方米; 警务室 50 平方米; 社区菜市场 500 平方米)。绿化覆盖率≥40%, 机动车泊位数 1700 辆。充电桩设置数量不少于 480 个, 剩余车位应预留充电设施建设安装条件。项目至少应达到绿色建筑评价标识国家二星级或深圳市银级要求

项目用地进入深汕客运专线规划控制区总面积为 5505.93 平方米, 该 5505.93 平方米范围内禁止任何建筑物(含地上地下, 包括围护结构锚索等)侵入。具体以政府审批通过的数据为准。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %;

EPC 承包范围内，具体界面划分详见《发包人技术要求》，招标人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

（三）工程承包范围（包括但不限于）：

1. 设计：包括除基坑支护设计和方案设计外的本项目所涉及的全部设计工作（含商业设计，如有），包括但不限于地质勘察补勘（含超前钻，如有）、方案设计优化、初步设计（含设计概算）、施工图设计（不包括基坑支护及土石方工程，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）及施工配合、面积测绘（负责包括全程测绘及相关咨询服务，包括但不限于图纸测算、竣工测绘等，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）、分项及专项深化设计、人防设计、精装修设计、园林景观设计、市政设计（范围内及红线外接驳）、各阶段 BIM 设计、装配式建筑构件图设计、竣工图编制等。设计内容包括但不限于：

（1）桩基、建筑、结构、幕墙、道路、电气（含照明电、高低压配电、强弱电等）、给排水、暖通、智能化、总图设计、住宅户内精装修设计、公共空间装修设计（包含住宅和商业公共区域、物管用房、公共配套设施用房、设备用房、地下室、电梯间、走廊、入户大堂等所有公共空间精装修）、幼儿园精装修设计、商业区域装修设计、交通、人防、水保、消防、节能、环保、雨水回收、绿色建筑（不低于国家二星级或深圳市银级标准）、海绵城市、燃气、防雷设计、泛光照明设计、标识标线设计（包括但不限于交通标识、停车划线、楼宇及门牌标识等）、园林景观设计、防水设计、抗震支架设计、智能家居设计等；

（2）二次深化设计部分（包括但不限于门窗、栏杆、精装修及配套设备设施、园林景观、变配电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计、铝模专项设计等）需满足工程招标及施工要求；

（3）红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等；

（4）报批报建相关设计工作；

（5）其他与本项目有关的设计工作，包括但不限于包括但不限于第三方审查和装配式设计认定、配合竣工结（决）算（含审计）、专项设计咨询顾问费（含景观咨询、机电顾问费、灯光顾问费、泛光照明顾问、LED 咨询、雨水回收、绿建咨询费、海绵城市咨询、智能化咨询、电梯设计咨询、装饰装修咨询、环境保护咨询顾问等）、BIM 技术咨询费（BIM 模型深化配合）、专项研究咨询（包括但不限于氡浓度、限高、防洪、抗震、绿建、节能、交通影响评价、水保监测及验收、地灾、道路开口、海绵城市等）、外立面广告位设计、

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年1月16日；

订立地点：广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式22份，均具有同等法律效力，发包人执12份，承包人执8份。合同副本其它保存单位及份数：建设行政主管部门和监理单位各1份。

发包人：深圳市坪山人才安居有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5FB5DR7R

地址：深圳市坪山区深汕路168号六和商业广场H座34楼

开户银行：平安银行深圳分行营业部

账 号：150001712345688

承包人：中铁五局集团建筑工程有限公司
(联合体牵头单位)
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：915200002144009072

地址：贵州省贵阳市南明区八达巷15号

开户银行：建设银行贵阳火车站支行

账 号：52001413836050000377

承包人：深圳市同济人建筑设计有限公司
(联合体成员)
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300726174579C

地址：深圳市南山区朗山路11号同方信息港D栋五楼

开户银行：招商银行深圳源兴支行

账 号：755901759610803

联合体共同投标协议书

中铁五局集团建筑工程有限责任公司、深圳市同济人建筑设计有限公司 自愿组成联合体，参加人才安居老坑 01-21 地块项目设计采购施工总承包工程 (EPC) 工程设计采购施工总承包的投标。现就有关事宜订立协议如下：

1、中铁五局集团建筑工程有限责任公司为联合体牵头单位，深圳市同济人建筑设计有限公司为联合体成员。

2、联合体内部有关事项规定如下：

①联合体授权联合体牵头单位负责与发包人联系。

②投标工作将由联合体授权牵头单位负责；联合体牵头单位合法代表联合体提交并签署投标文件，联合体牵头单位在投标文件中的所有承诺均代表了联合体成员。

③联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。

④如果中标，联合体内部将遵守以下规定：

a. 牵头单位和各成员共同与发包人签订合同协议书，并就中标项目向发包人负有连带的和各自的法律责任；

b. 联合体牵头单位代表联合体成员承担责任和接受发包人的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜（包括支付）均由联合体牵头单位负责。

c. 联合体牵头单位承担合同内容除设计（含后续设计服务）外所有工作，联合体成员承担合同内容设计（含后续设计服务）工作。

⑤投标工作和联合体在中标后实施过程中的有关费用按各自承担的工程量分摊。

3、本合同收款单位为联合体牵头单位。

4、协议书自签署之日起生效，在本合同规定的所有工作内容履行结束之后自行失效。

5、本协议书正本一式三份，送交发包人一份，联合体牵头单位及各成员各一份；副本一式四份，联合体牵头单位及成员各二份。

签订协议单位：

联合体牵头单位名称：中铁五局集团建筑工程有限责任公司（盖章）

法定代表人：（签字）

2019年10月8日

联合体成员单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

2019年10月8日





力合仲恺创新基地项目 设计合同

合同编号： LHHZ-ZK-SJ-0002

工程名称： 力合仲恺创新基地项目设计

工程地点： 惠州市仲恺高新区陈江街道石圳村

发 包 方： 惠州力合创新中心有限公司

承 包 方： 深圳市同济人建筑设计有限公司

签订日期： 二〇一九年五月

签订地点： 广东省惠州市

力合创新

力合创新



设计合同

发包人：惠州力合创新中心有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳市同济人建筑设计有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》等法律、法规及国家、地方和行业设计管理的相关标准、规定等，甲、乙双方本着平等、自愿和诚实信用的原则，就力合仲恺创新基地设计工作，经协商一致，订立本合同。

第一条 项目概况

用地性质：M1 工业用地（科技企业及孵化器用地）。

建设地点：惠州市惠城区陈江街道 ZKA-041-02 地块。

建设内容：产业用房、产业配套用房以及其他相关配套设施。

建设规模：申请用地面积 40693 平方米。

计算指标用地面积 39679 平方米。

总建筑面积 125000 平方米，其中：

（一）计容积率面积 100000 平方米，包括：

（1）产业用房面积 85000 平方米；

（2）配套用房面积 15000 平方米；

（二）不计容积率面积 25000 平方米，包括：

（1）地下室面积 20000 平方米；

（2）地上架空层面积 5000 平方米（暂定）。

投资规模：投资估算约 44000 万元，其中建安费约 33000 万元。

资金来源：企业自筹。

第二条 合同依据

（一）法律依据

（1）《中华人民共和国合同法》；

（2）《中华人民共和国建筑法》；

（3）《建设工程勘察设计管理条例》；



构成本合同的文件可视为是能够互相说明的有效文件，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

组成本合同的文件包括：

- (1) 本设计合同；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招标文件及补遗、答疑；
- (4) 投标文件及其附件；
- (5) 标准、规范及规程有关技术文件；
- (6) 双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

第五条 设计承包范围

本合同承包范围包括：方案设计（含投资估算）、初步设计（含设计概算）、施工图设计、施工服务、竣工图绘制五个阶段的全过程全专业的设计工作及BIM（建筑信息模型）咨询。同时，乙方应承担上述五个阶段设计工作中的深化设计以及政府主管部门审查批准过程中出现的反复修改的工作。本合同中的设计费已包含完成前述设计工作的全部费用。

（一）方案设计阶段

- (1) 对中标方案进行深化和优化调整，提供完整的设计方案及效果图，直至取得甲方确认。
- (2) 提供调整后的方案设计说明及图纸、效果图。
- (3) 编制投资估算，投资估算由注册造价工程师编制、签字及盖章。投资估算须通过甲方的审核。
- (4) 准备一套主要材料样板（方案深度）。
- (5) 方案设计完成后，送甲方审查认可，并协助甲方按规定报政府主管部门审查。
- (6) 提交的方案设计文件取得政府主管部门同意批文，并按本合同规定提供方案设计成果后，视为本阶段工作完成。

（二）初步设计阶段

- (1) 根据批准后的设计方案完成全套初步设计文件。
- (2) 初步设计文件完成后，送甲方审查认可，并协助甲方按规定报政府主管部门



本合同一式陆份，正本一式二份，双方各执一份；副本肆份，双方各执贰份。
正、副本均具同等法律效力。正、副本有不一致规定时，以正本为准。

第十九条 附件

以下附件均为本合同必要的组成部分：

附件一：《建筑智能化专业图纸设计深度规定》。

附件二：BIM咨询服务清单。

附件三：设计与BIM咨询机构间的工作规定。

附件四：项目设计团队主要人员一览表。

附件五：设计招标答疑文件。

附件六：设计澄清文件。

(以下无正文)

甲 方：惠州力合创新中心有限公司（公章）

地 址：惠州仲恺高新区仲恺大道（惠环段）666号科融创业大厦21楼2105室

法定代表人：

委托代理人：别力子

电 话：

乙 方：深圳市同济人建筑设计有限公司（公章）

地 址：深圳南山区科技园北区郎山路11号同方信息港D栋五层

法定代表人：

委托代理人：汤翔宁

电 话：

合同签署地点：中华人民共和国广东省惠州市仲恺区

合同签署时间： 年 月 日

合同已评审

评审代表人: 黄霞
时间: 2014.1.19

建筑工程设计合同

工程名称: 赛西科技大厦工程

工程地点: 南山区高新区南区(填海六区滨海大道北)

合同编号: TJA 合字(2014) J 03 号

设计证书等级: 甲级

发 包 人: 深圳赛西信息技术有限公司

设 计 人: 深圳市同济人建筑设计有限公司

签订日期: 2014 年 2 月 日



中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局

监制

赛西科技大厦

发包人： 深圳赛西信息技术有限公司

设计人： 深圳市同济人建筑设计有限公司

发包人委托设计人承担 赛西科技大厦 工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的名称、规模，设计内容：

2.1 项目名称： 赛西科技大厦工程

2.2 设计范围和內容：

本项目建筑工程全过程设计，包括方案设计（含投资估算）、方案深化设计（含投资估算）、初步设计（含初步设计概算）、施工图设计、相关专业和专项设计配合（含地质勘察、深基坑支护及地下水控制设计、楼宇智能化）、施工配合并协助各阶段工程验收。包含建筑各专业设计（包括但不限于建筑、结构、电气、给排水、通风空调、幕墙、楼宇智能化〈方案〉、室外道路工程、信息机房〈方案〉、食堂〈含厨房〉、景观绿化、室外泛光〈方案〉及空中花园等）及相关专业或专项设计深化图纸的确认工作。

室内精装修设计不包括在设计范围内，包括但不限于室内公共走道、空中花园、阳台、卫生间等公共区域的简单装修；配合精装修设计工作（包括但不限于室内精装修设计阶段的给排水、通风空调、电气、楼宇智能化等各专业工程设计任务）。

地下车库设计为四层，机动车位数量须满足规划相关指标的要求；为长远发展考虑，地下室大部分停车位应考虑设置机械位车位的条件。

2.3 设计相关信息见下表：

项目名称	建设规模		设计阶段及内容			估算总投资 (万元)	估算设计费 (万元)
	高度 (m)	建筑面积 (m ²)	方案	初步设计	施工图		
赛西科技大厦工程	约 100	约 55000	√	√	√		

赛西科技大厦

发包人（盖章）： 深圳赛西信息技术有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）： 王

日期： 2014年 2月 20日

单位地址： 深圳市南山区科技园中区高新中一道9号软件大厦5楼

邮政编码： 518057 传 真： 0755-86329053

联系 人： _____ 联系电话： 0755-86647566

开户银行： _____

银行帐号： _____

E - mail： _____

设计人（盖章）： 深圳市同济人建筑设计有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）： 王

日期： 2014年 2月 19日

单位地址： 深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方信息港D栋五层

邮政编码： 518057 传 真： 0755-86296212

联系 人： _____ 联系电话： 0755-86296227

开户银行： 招商银行深圳科苑支行

银行帐号： 7559 0175 9610 101

E - mail： _____

五、拟派项目人员团队情况

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业资格类 别	注册/ 登记专 业	注册/登记证 书编号	设计服务 工作年限	同类业绩
1	项目负责人	赖君恒	高级工 程师	建筑	一级注册建筑 师	建筑	20183103164	16年	1. 泥巴沱森林公园北岸项目、泥巴沱森林公园一院四馆项目 2. 青岛耶胡迪·梅纽因学校及音乐艺术中心 3. 华勤全球研发中心 4. 重庆特钢厂城市更新项目设计
2	建筑方案 设计负责人	陶漪蓝	高级工 程师	建筑	一级注册建筑 师	建筑	20193103307	11年	1. 绍兴国际会展中心一期（B区）工程 2. 泥巴沱森林公园北岸项目、泥巴沱森林公园一院四馆项目 3. 塘桥04-01地块项目 4. 上海集成电路3C-10项目
3	初步设计、施工图 设计总负责人	何敏鹏	高级	建筑	国家一级注册 建筑师	建筑	20114411004	26年	1. 深圳市金泰克坪山G14309-0304地块项目 2. 布心、水围村旧改项目 3. 青铜剑第三代半导体产业基地项目 4. 深圳市上木古股份公司非农建设用地项目工业地块 5. 京基蔡屋围城市更新统筹片区南区项目 6. 中科院深圳育成总部基地
4	建筑初步设计、施 工图专业负责人	吕超霞	高级	建筑	国家一级注册 建筑师	建筑	20214411703	19年	1. 青铜剑第三代半导体产业基地项目 2. 京基蔡屋围城市更新统筹片区南区项目 3. 深圳市上木古股份公司非农建设用地项目工业地块
5	建筑初步设计、施 工图专业负责人	樊锐	高级	建筑	国家一级注册 建筑师	建筑	20084410917	25年	1. 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（03地块） 2. 佳兆业德菲工业园二期 3. 深圳市上木古股份公司非农建设用地项目工业地块 4. 水贝国际珠宝交易广场更新单元二期
6	结构专业 负责人	孙平	高级	结构	国家一级注册 结构师	结构	S034410395	26年	1. 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（03地块） 2. 特发赛格新一代信息技术产业园 3. 新桥东片区重点城市更新项目07-05地块建筑设计
7	给排水专业 负责人	胡丰丽	中级	给排水	国家注册公用 设备工程师	给水 排水	CS164300334	13年	1. 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（03地块） 2. 新桥东片区重点城市更新项目07-05地块建筑设计 3. 深圳亚洲创建工业园项目 4. 深圳市上木古股份公司非农建设用地项目工业地块

8	电气专业负责人	谢文黎	正高级工程师	电气	注册电气工程师（供配电）	电气	DG103100565	18年	1. 交通银行金融服务中心（扬州）一期工程 2. 兴业银行大厦 3. 天安金融中心 4. 广发金融中心
9	弱电专业负责人	甘招辉	高级工程师	电气	注册电气工程师（供配电）	电气	DG1131000673	21年	1. 咸阳市市民文化中心 2. 上海当代艺术博物馆 3. 上海中心大厦 4. 西安丝路国际展览中心 5. 广发金融中心 6. 凯迪拉克体验中心及风洞实验室新建项目 7. 浦东新区文化广播电视中心
10	暖通专业负责人	王慧中	高级	暖通	国家注册公用设备工程师	暖通空调	CN124400393	25年	1. 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（03地块） 2. 新桥东片区重点城市更新项目 07-05 地块建筑设计 3. 坪山产业园项目 4. 特发赛格新一代信息技术产业园 5. 深圳亚洲创建工业园项目
11	BIM专业负责人	刘峰	中级	BIM	BIM专业一级	BIM	GDBIM012019000018	10年	1. 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（03地块） 2. 新桥东片区重点城市更新项目 07-05 地块建筑设计
12	装配式专业负责人	刘廷	中级	结构	/	/	/	11年	1. 新桥东片区重点城市更新项目 07-05 地块建筑设计
13	绿建海绵专业负责人	刘彩华	高级	绿色建筑	/	/	/	22年	1. 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（03地块） 2. 新桥东片区重点城市更新项目 07-05 地块建筑设计
14	智能化专业负责人	左新明	高级	电气	/	/	/	24年	1. 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（03地块） 2. 新桥东片区重点城市更新项目 07-05 地块建筑设计
15	景观专业负责人	鲍智鹏	高级	景观	/	/	/	22年	1. 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（03地块） 2. 深圳市金泰克坪山 G14309-0304 地块项目
16	造价专业负责人	晏涛	中级	造价	/	/	/	17年	1. 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（03地块） 2. 特发赛格新一代信息技术产业园
17	精装修专业负责人	陈宇飞	高级	精装修	/	/	/	30年	1. 新桥东片区重点城市更新项目 07-05 地块建筑设计

使用有效期：2024年09月24日
-2025年03月23日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：赖君恒

性别：男

出生日期：1981年10月25日

注册编号：20183103164

聘用单位：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

注册有效期：2024年05月29日-2026年05月28日



主任



个人签名：

签名日期：

2024年9月24日

发证日期：2024年05月29日

上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 赖君恒
性 别： 男
出 生 年 月： 1981-10
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 452322198110250032
工 作 单 位： 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

职 称 名 称： 高级工程师
专 业 名 称： 工业与民用建筑物设计
评 审 机 构： 上海市工程系列规划设计专业高级专业技术
职务任职资格评审委员会2

取得职称时间： 2019-12-27

证 书 编 号： 19C2050220



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	赖君恒		社会保障号码				452322198110250032				证件号码		452322198110250032		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202001	已缴费		21	202109	已缴费		41	202305	已缴费		61	202401	已缴费	
2	202002	已缴费		22	202110	已缴费		42	202306	已缴费		62	202402	已缴费	
3	202003	已缴费		23	202111	已缴费		43	202307	已缴费		63	202403	已缴费	
4	202004	已缴费		24	202112	已缴费		44	202308	已缴费		64	202404	已缴费	
5	202005	已缴费		25	202201	已缴费		45	202309	已缴费		65	202405	已缴费	
6	202006	已缴费		26	202202	已缴费		46	202310	已缴费		66	202406	已缴费	
7	202007	已缴费		27	202203	已缴费		47	202311	已缴费		67	202407	已缴费	
8	202008	已缴费		28	202204	已缴费		48	202312	已缴费		68	202408	已缴费	
9	202009	已缴费		29	202205	已缴费		49	202401	已缴费		69	202409	已缴费	
10	202010	已缴费		30	202206	已缴费		50	202402	已缴费		70	202410	已缴费	
11	202011	已缴费		31	202207	已缴费		51	202403	已缴费		71	202411	已缴费	
12	202012	已缴费		32	202208	已缴费		52	202404	已缴费		72	202412	已缴费	
13	202101	已缴费		33	202209	已缴费		53	202405	已缴费		73	202501	已缴费	
14	202102	已缴费		34	202210	已缴费		54	202406	已缴费		74	202502	已缴费	
15	202103	已缴费		35	202211	已缴费		55	202407	已缴费		75	202503	已缴费	
16	202104	已缴费		36	202212	已缴费		56	202408	已缴费		76	202504	已缴费	
17	202105	已缴费		37	202301	已缴费		57	202409	已缴费		77	202505	已缴费	
18	202106	已缴费		38	202302	已缴费		58	202410	已缴费		78	202506	已缴费	
19	202107	已缴费		39	202303	已缴费		59	202411	已缴费		79	202507	已缴费	
20	202108	已缴费		40	202304	已缴费		60	202412	已登记		80	202508	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	2020年01月-2024年11月		

截至2024年12月, 累计缴费月数 199

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEUCIFMQQfhVPj30ZLs7UvrJ2x8mEgCXccnMuMFFzWPNbnohAIEA6E8mraroa58qVMInvFOELLdYcFYDXF+98bb+9PQsw30=

获奖证书

赖君恒：

您参加设计的 宁波院士中心项目一期（东、西楼）
改扩建 在二〇二三年度上海市优秀工程勘察设计项目评
选中获 建筑工程设计（公共建筑）一等奖。

主要设计人：

- 1.吴志强 2.邹子敬 3.陈康途 4.赖君恒
- 5.马天冬 6.马忠 7.刘培培 8.赵斯杰
- 9.高娜 10.马春庆 11.张峥 12.李旭
- 13.李璐 14.陈璐杰 15.朱青青 16.陈焯琳
- 17.张逸峰 18.施园平 19.谢骏 20.黄志东

上海市勘察设计行业协会
二〇二三年八月

获奖证书

赖君恒：

你参加设计的兴业银行大厦在2021年度上海市优秀工程勘察
设计奖评选中获优秀建筑工程设计二等奖。

主要设计人：

- 1.曾群 2.赖君恒 3.韩佩芳 4.马天冬 5.伍强智 6.雷宇
- 7.井泉 8.李冰 9.金良 10.游博林 11.杜文华 12.朱伟昌
- 13.叶耀群 14.周程星 15.施园平

上海市勘察设计行业协会
二〇二一年七月

获奖证书

赖君恒：

您参加设计的 华勤通讯无锡研发中心 在二〇二三年度
上海市优秀工程勘察设计项目评选中获 建筑工程设计（公共
建筑）二等奖。

主要设计人：

- 1.曾群 2.赖君恒 3.伍强智 4.吕梦蕊 5.邢佳蓓
- 6.鲁昊霖 7.林阳 8.翁子健 9.朱达轩 10.祖诗琪
- 11.南俊 12.杨帅杰 13.陈璐杰 14.游昕
- 15.甘招辉 16.显亮 17.谢骏 18.王丽萍
- 19.邵华夏 20.周皓

上海市勘察设计行业协会
二〇二三年八月

使用有效期:2024年11月26日
-2025年05月25日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：陶漪蓝

性别：女

出生日期：1987年06月20日

注册编号：20193103307



聘用单位：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

注册有效期：2023年11月15日-2025年11月14日



主任



陶漪蓝

个人签名：

陶漪蓝

签名日期：2024.11.26

发证日期：2023年11月15日

上海市高级专业技术职称证书

姓名：陶漪蓝
性别：女
出生年月：1987-06
证件类型：居民身份证
证件号：331002198706200028
工作单位：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

职称名称：高级工程师
专业名称：工业与民用建筑物设计
评审机构：上海市工程系列规划设计专业高级专业技术
职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2020-12-26
证书编号：20C2050137



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	陶漪蓝		社会保障号码		331002198706200028		证件号码		331002198706200028		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202001	已缴费		21	202109	已缴费		41	202305	已缴费	
2	202002	已缴费		22	202110	已缴费		42	202306	已缴费	
3	202003	已缴费		23	202111	已缴费		43	202307	已缴费	
4	202004	已缴费		24	202112	已缴费		44	202308	已缴费	
5	202005	已缴费		25	202201	已缴费		45	202309	已缴费	
6	202006	已缴费		26	202202	已缴费		46	202310	已缴费	
7	202007	已缴费		27	202203	已缴费		47	202311	已缴费	
8	202008	已缴费		28	202204	已缴费		48	202312	已缴费	
9	202009	已缴费		29	202205	已缴费		49	202401	已缴费	
10	202010	已缴费		30	202206	已缴费		50	202402	已缴费	
11	202011	已缴费		31	202207	已缴费		51	202403	已缴费	
12	202012	已缴费		32	202208	已缴费		52	202404	已缴费	
13	202101	已缴费		33	202209	已缴费		53	202405	已缴费	
14	202102	已缴费		34	202210	已缴费		54	202406	已缴费	
15	202103	已缴费		35	202211	已缴费		55	202407	已缴费	
16	202104	已缴费		36	202212	已缴费		56	202408	已缴费	
17	202105	已缴费		37	202301	已缴费		57	202409	已缴费	
18	202106	已缴费		38	202302	已缴费		58	202410	已缴费	
19	202107	已缴费		39	202303	已缴费		59	202411	已缴费	
20	202108	已缴费		40	202304	已缴费		60	202412	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司			2020年01月-2024年11月								
截至2024年12月, 累计缴费月数						138					

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEUCIQDY1Q6kNSh86qQDI10kMswBkuX6zk1D11NzZvcF2ArcRQIgmA0r3RXG/Tmpg5mAHMDVBtN4Ki3Wd8w5rYFuWGN7C5w=

获奖证书

陶漪蓝：

您参加设计的 绍兴国际会展中心一期（B区）工程
在二〇二三年度上海市优秀工程勘察设计项目评选中获 建
筑工程设计（公共建筑）一等奖。

主要设计人：

1.曾群 2.丰雷 3.王翔 4.陶漪蓝 5.刘军明
6.丁洁民 7.万月荣 8.张峥 9.许晓梁 10.施锦岳
11.朱伟昌 12.唐振中 13.李志平 14.张其松
15.周凌俊 16.周运 17.何志力 18.许少良
19.王硕 20.胡海萍

上海市勘察设计行业协会

二〇二三年八月

使用有效期:2024年09月24日
-2025年03月23日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：何敏鹏

性别：男

出生日期：1975年04月28日

注册编号：20114411004

聘用单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

注册有效期：2023年11月13日-2025年11月12日



主任



何敏鹏

个人签名：

何敏鹏

签名日期：

2024.9.24

发证日期：2023年11月13日



何敏鹏 于二〇〇八年
十一月，经深圳市建筑工程高
级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备建筑 高级工程师
资格。特发此证



粤高取证字第 0902001100242 号



发证机关：广东省人事厅
二〇〇九年二月十八日

普通高等学校
毕业证书



学生何敏鹏性别男，一九七五年
四月 日生，于一九九三年九月
至一九九八年六月在本校

建筑学 专业 四年制

本科学习，修完教学计划规定的全部课
程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长： 石雁群

校 名： 东南大学

一九九八年六月三十日

学校编号： 980055

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00209274



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 何敏鹏 社保电话号: 600066319
最近参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司

身份证号码: 320221197504010015
单位编号: 60000928



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	08	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	09	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	10	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	11	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	12	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
合计			4704.0	2352.0			1942.5	777.0			194.28	117.6			235.2	68.8	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码(3391e3cf1c99dbfp)核查,验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为居民医疗保险医保,“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60000928
单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司





建筑初步设计、施工图专业负责人：吕超霞

使用有效期:2024年07月23日
-2025年01月19日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：吕超霞

性别：女

出生日期：1981年11月13日

注册编号：20214411703

聘用单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

注册有效期：2023年06月07日-2025年06月06日



主任



个人签名：

吕超霞

签名日期：

2024-7-23

发证日期：2023年06月07日



照
片

吕超霞 于二〇一六年
十一月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，
具备 高级工程师

资格。特发此证



粤高取证字第 1703001004247号

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位： 二〇一七年四月二十五日



普通高等学校

毕业证书



学生 吕超霞 性别女，一九八一年十一月十三日生，于二〇一五年
九月至二〇一五年七月在本校攻读学 专业
五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南大学

校（院）长：



证书编号：101751200505000047

二〇一五年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 吕超霞 社保电话号: 608383661 身份证号码: 410841981110101010
最近参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司 单位编号: 60000928

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	60000928	4400.0	704.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	08	60000928	4400.0	704.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	09	60000928	4400.0	704.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	10	60000928	4400.0	704.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	11	60000928	4400.0	704.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	12	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
合计			4238.72	2119.36			1942.5	777.0			194.28		105.6		211.2		52.8

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e3d2db6cb63c) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为居民医疗保险医保, “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60000928 单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司



建筑初步设计、施工图专业负责人：樊锐

使用有效期：2024年07月15日
-2025年01月11日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：樊锐

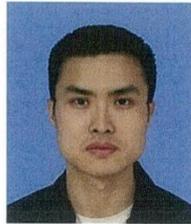
性别：男

出生日期：1975年06月26日

注册编号：20084410917

聘用单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

注册有效期：2024年06月13日-2026年06月12日



主任



个人签名：

樊锐

签名日期：2024.7.15

发证日期：2024年06月13日

广东省职称证书

姓名：樊锐

身份证号：142728197506260010



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月08日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：1903001027929

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00069984

学生 樊锐 性别 男

一九七五年 六月 日生, 于一九九四年

九月至一九九九年 七月在本校

建筑学 专业

五年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

校 名: 太原理工大学

一九九九年 七月

学校编号: 990071



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

樊锐, 男,

1975年06月生。自1994

年09月至1999年7月

在 太原理工大学

建筑学 专业

完成了五年制本科学习计划, 业已毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定, 授予 工学学士学位。

太原理工大学

学位评定委员会主席

1999年7月 日

证书编号: 990058

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）



姓名：樊锐 社保电脑号：605426685
最近参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

身份证号码：142281970101600000
单位编号：60000928

打印日期：2025年1月2日
计算单位：元

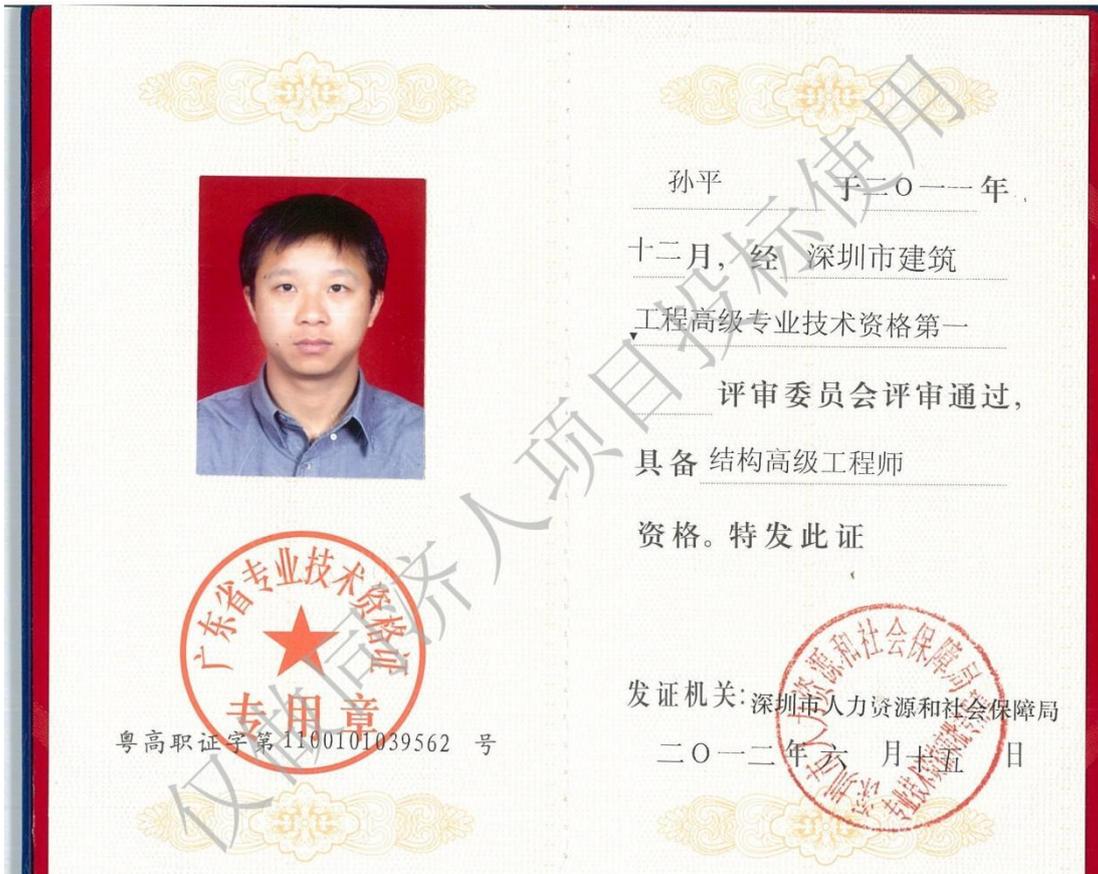
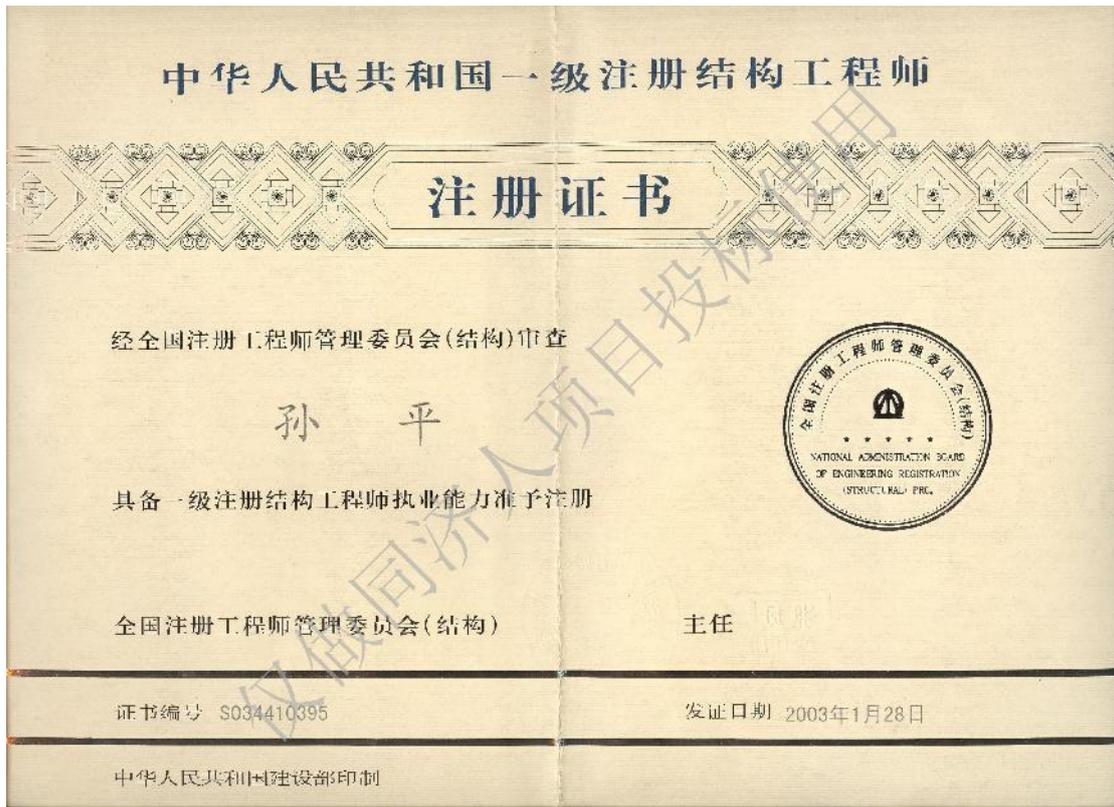
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60000928	4400.0	704.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	08	60000928	4400.0	704.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	09	60000928	4400.0	704.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	10	60000928	4400.0	704.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	11	60000928	4400.0	704.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
2024	12	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.6	4400	35.2	8.8
合计			4238.72	2119.36			1942.5	777.0			194.28	105.6		211.2	52.8		

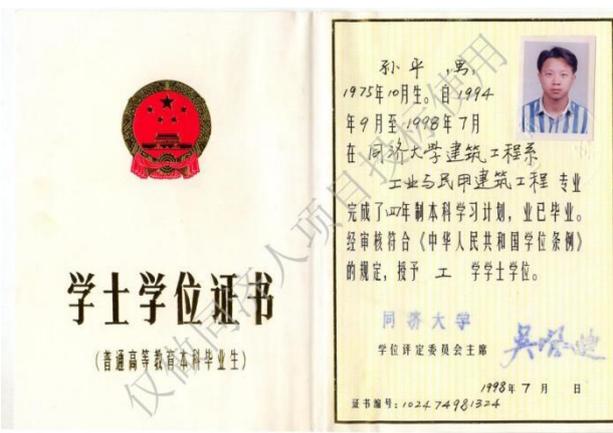
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e3cf1c19919d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
6. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60000928 单位名称 深圳市同济人建筑设计有限公司



结构专业负责人:孙平





深圳市社會保險歷年參保繳費證明細表（個人）

姓名：孫平 社保電腦號：600064438
最近參保單位名稱：深圳市同濟人建築設計有限公司

身份證號碼：430021597
單位編號：60000928



繳費年	月	單位編號	養老保險			醫療保險			生育			工傷保險		失業保險			
			基準	單位交	個人交	險種	基準	單位交	個人交	險種	基準	單位交	基準	單位交	基準	單位交	個人交
2024	07	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	08	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	09	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	10	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	11	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	12	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
合計			4704.0	2352.0			1942.5	777.0			194.28	117.6		235.2	58.8		

備註：

- 本證明可作為參保人在本單位參加社會保險的證明。向相關部門提供，查驗部門可通過登錄網址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，輸入下列驗真碼（3391e3d2dd3ad6c6）核實，驗真碼有效期三個月。
- 生育保險中的險種“1”為生育保險，“2”為生育醫療。
- 醫療險種中的險種“1”為基本醫療保險一檔，“2”為基本醫療保險二檔，“4”為基本醫療保險三檔，“5”為居民醫療保險醫保，“6”為統籌醫療保險。
- 上述“繳費明細”表中帶“*”標識為補繳，空行為斷繳。
- 帶“&”標識為參保單位申請緩繳社會保險費單位繳費部分的時段。
- 居民養老保險、居民（含少兒/學生）醫療保險不在本清單。
- 單位編號對應的單位名稱：

單位編號
60000928

單位名稱
深圳市同濟人建築設計有限公司



给排水专业负责人:胡丰丽

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 胡丰丽

证书编号 CS164300334

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CS0014982

发证日期 2016年07月13日

照片



胡丰丽 于二〇一四年
七月，经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，
具备 给排水工程
工程师

资格。特发此证

广东省专业技术资格
粤中取证字第 1400102223034 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：
二〇一四年八月二十日



硕士研究生 毕业证书



研究生 胡丰丽 性别 女
1986年07月15日生，于2008年09月至2011年03月
在 市政工程 专业
学习，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，
成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校（院、所）长： 吕钢

培养单位：同济大学



二〇一一年三月三十一日

证书序列号：NO.102472011000686

证书编号：102471201102000433



硕士学位证书



胡丰丽，女，1986年7月15日生，在 同济大学
市政工程 学科（专业）已通过硕士学位的课程
考试和论文答辩，成绩合格，根据《中华人民共和国学位条例》的规
定，授予工学 硕士学位。



同济大学

校 长 吕钢
学位评定委员会主席

证书编号：1024732011131033

二〇一一年三月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）



姓名：胡丰丽 社保电脑号：628917926
最近参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

身份证号码：41123158101160005
单位编号：60000928 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60000928	3750.0	600.0	300.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2024	08	60000928	3750.0	600.0	300.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2024	09	60000928	3750.0	600.0	300.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2024	10	60000928	3750.0	600.0	300.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2024	11	60000928	3750.0	600.0	300.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2024	12	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3750	15.0	3750	30.0	7.5
合计			3718.72	1859.36			1942.5	777.0			194.28	90.0		180.0	45.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3d2d9c28d62 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
6. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60000928 单位名称 深圳市同济人建筑设计有限公司



2010-21-4

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）



本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 谢文黎

证书编号 DG103100565



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. DG0005219

发证日期 2011年01月19日

上海市高级专业技术职称证书

姓名：谢文黎
性别：男
出生年月：1981-05
证件类型：居民身份证
证件号：620423198105100357
工作单位：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

职称名称：正高级工程师
专业名称：建筑电气设计
评审机构：上海市工程系列正高级职称评审委员会（建设交通类）

取得职称时间：2023-01-17
证书编号：22GEEACA0154



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	谢文黎		社会保障号码		620423198105100357		证件号码		620423198105100357		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202001	已缴费		21	202109	已缴费		41	202305	已缴费	
2	202002	已缴费		22	202110	已缴费		42	202306	已缴费	
3	202003	已缴费		23	202111	已缴费		43	202307	已缴费	
4	202004	已缴费		24	202112	已缴费		44	202308	已缴费	
5	202005	已缴费		25	202201	已缴费		45	202309	已缴费	
6	202006	已缴费		26	202202	已缴费		46	202310	已缴费	
7	202007	已缴费		27	202203	已缴费		47	202311	已缴费	
8	202008	已缴费		28	202204	已缴费		48	202312	已缴费	
9	202009	已缴费		29	202205	已缴费		49	202401	已缴费	
10	202010	已缴费		30	202206	已缴费		50	202402	已缴费	
11	202011	已缴费		31	202207	已缴费		51	202403	已缴费	
12	202012	已缴费		32	202208	已缴费		52	202404	已缴费	
13	202101	已缴费		33	202209	已缴费		53	202405	已缴费	
14	202102	已缴费		34	202210	已缴费		54	202406	已缴费	
15	202103	已缴费		35	202211	已缴费		55	202407	已缴费	
16	202104	已缴费		36	202212	已缴费		56	202408	已缴费	
17	202105	已缴费		37	202301	已缴费		57	202409	已缴费	
18	202106	已缴费		38	202302	已缴费		58	202410	已缴费	
19	202107	已缴费		39	202303	已缴费		59	202411	已缴费	
20	202108	已缴费		40	202304	已缴费		60	202412	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称		缴费起止时间		缴费单位名称		缴费起止时间					
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		2020年01月-2024年11月									
截至2024年12月,累计缴费月数						221					

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQCr827qnEEaVnsORBi6VjuWrPozINVt6j10LBQX4Ku1uQThAT5kCcWiaoml.9f7UkCzq5d2HFyexGecWVrvrqWT
验证码: KovKB

获奖证书

谢文黎：

你参加设计的交通银行金融服务中心（扬州）一期工程在2020年度上海市优秀工程勘察设计奖评选中获优秀建筑工程设计一等奖。

主要设计人：

1.曾群 2.周亚军 3.邱彦文 4.姚震华 5.程浩 6.陈璐杰
7.曹灵泳 8.杜文华 9.施锦岳 10.邵华夏 11.唐振中 12.周皓
13.谢文黎 14.徐建栋 15.陈水顺

上海市勘察设计行业协会
二〇二〇年十月

获奖证书

谢文黎：

你参加设计的兴业银行大厦在2021年度上海市优秀工程勘察设计奖评选中获优秀建筑电气工程设计专业二等奖。

主要设计人：

1.包顺强 2.陈水顺 3.周程里
4.施国平 5.徐建栋 6.谢文黎

上海市勘察设计行业协会
二〇二一年七月

获奖证书

谢文黎：

你参加设计的天安金融中心在2021年度上海市优秀工程勘察设计奖评选中获优秀建筑电气工程设计专业三等奖。

主要设计人：

1.纪云 2.尤文捷 3.谢文黎
4.盛亮 5.包顺强 6.陈水顺

上海市勘察设计行业协会
二〇二一年七月

获奖证书

谢文黎：

你参加设计的广发金融中心在2020年度上海市优秀工程勘察设计奖评选中获优秀建筑智能化设计专业三等奖。

主要设计人：

1.包顺强 2.谢文黎 3.陈水顺 4.张其松 5.唐平 6.纪云
7.王璞 8.周程里

上海市勘察设计行业协会
二〇二〇年十月

2011-9-5

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）



本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 甘招辉

证书编号 DG113100673



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. DG0008863

发证日期 2011年10月08日

甘招辉 同志

经上海市工程系列规划设计专业高级

专业技术职务任职资格

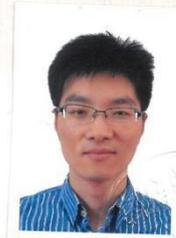
评审委员会评审，确认

你具备 高级工程师

任职资格。

通过日期 2014年12月30日

编号 14C2050603



姓名 甘招辉

性别 男

出生年月 1981.02

专业 建筑电气设计

工作单位 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	甘招辉		社会保障号码		310110198102082519		证件号码		310110198102082519		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202001	已缴费		21	202109	已缴费		41	202305	已缴费	
2	202002	已缴费		22	202110	已缴费		42	202306	已缴费	
3	202003	已缴费		23	202111	已缴费		43	202307	已缴费	
4	202004	已缴费		24	202112	已缴费		44	202308	已缴费	
5	202005	已缴费		25	202201	已缴费		45	202309	已缴费	
6	202006	已缴费		26	202202	已缴费		46	202310	已缴费	
7	202007	已缴费		27	202203	已缴费		47	202311	已缴费	
8	202008	已缴费		28	202204	已缴费		48	202312	已缴费	
9	202009	已缴费		29	202205	已缴费		49	202401	已缴费	
10	202010	已缴费		30	202206	已缴费		50	202402	已缴费	
11	202011	已缴费		31	202207	已缴费		51	202403	已缴费	
12	202012	已缴费		32	202208	已缴费		52	202404	已缴费	
13	202101	已缴费		33	202209	已缴费		53	202405	已缴费	
14	202102	已缴费		34	202210	已缴费		54	202406	已缴费	
15	202103	已缴费		35	202211	已缴费		55	202407	已缴费	
16	202104	已缴费		36	202212	已缴费		56	202408	已缴费	
17	202105	已缴费		37	202301	已缴费		57	202409	已缴费	
18	202106	已缴费		38	202302	已缴费		58	202410	已缴费	
19	202107	已缴费		39	202303	已缴费		59	202411	已缴费	
20	202108	已缴费		40	202304	已缴费		60	202412	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称		缴费起止时间		缴费单位名称		缴费起止时间					
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		2020年01月-2024年11月									
截至2024年12月,累计缴费月数						257					

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印
章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQCGrj0snDfQOD3kgb6BK01mgNoR1yoTy0BlgSFLScLQrQIgK+ffu8oXZ1VVE2TtcUDRJWjE1g0458n6msvwI/9
验证码: zD3E=

编号: 2019B04B0008

获奖证书

甘招辉:

你参加设计的 咸阳市市民文化中心 在二〇一九年度行业优秀勘察设计奖评选
中获 优秀(公共)建筑设计 一等奖。

特发此证,以资鼓励。

主要设计人:

1. 章明
2. 张姿
3. 丁阔
4. 肖镭
5. 李雪峰
6. 丁纯
7. 孙嘉龙
8. 冯珊珊
9. 王绪男
10. 万月荣
11. 朱圣妤
12. 程浩
13. 施锦岳
14. 邵华夏
15. 甘招辉



编号: 2019B13A0002

获奖证书

甘招辉:

你参加设计的 上海当代艺术博物馆 在二〇一九年度行业优秀勘察设计奖评选
中获 优秀(公共)建筑设计 二等奖。

特发此证,以资鼓励。

主要设计人:

1. 章明
2. 张姿
3. 丁阔
4. 丁纯
5. 孙嘉龙
6. 万月荣
7. 朱圣妤
8. 许晓梁
9. 井泉
10. 徐伟栋
11. 陈星
12. 杜文华
13. 张晓燕
14. 刘毅
15. 甘招辉



获奖证书

甘招辉 参加设计的上海中心大厦项目荣获
2019年度上海市优秀工程设计建筑电气专业
一等奖。

上海市勘察设计行业协会
二〇一九年七月

获奖证书

甘招辉：

你参加设计的西安丝路国际展览中心一期在2021年度上海市优秀
工程勘察设计奖评选中获优秀建筑电气工程设计专业一等奖。

主要设计人：

1.包顺强 2.陈水顺 3.徐建栋 4.张逸峰
5.施国平 6.周程里 7.朱轶聪 8.甘招辉

上海市勘察设计行业协会
二〇二一年七月

获奖证书

甘招辉：

你参加设计的广发金融中心在2020年度上海市优秀工程勘察设计奖评选中获优秀建筑电气工程设计专业一等奖。

主要设计人：

1.包顺强 2.陈水顺 3.谢文黎 4.唐平 5.甘招辉 6.徐建栋
7.张逸峰 8.武攀

上海市勘察设计行业协会
二〇二〇年十月

获奖证书

甘招辉：

你参加设计的凯迪拉克体验中心及风洞试验室新建项目在2020年度上海市优秀工程勘察设计奖评选中获优秀建筑工程设计三等奖。

主要设计人：

1.邹子敬 2.周亚军 3.李晚梅 4.JohnBricker 5.霍丽 6.许晓梁
7.戴嘉琦 8.李旭 9.唐振中 10.甘招辉 11.谢文黎 12.纪云
13.尤文捷 14.游博林 15.耿建军

上海市勘察设计行业协会
二〇二〇年十月

获奖证书

甘招辉：

你参加设计的浦东新区文化广播电视中心工程在2020年度上海市
优秀工程勘察设计奖评选中获优秀建筑智能化设计专业二等奖。

主要设计人：

1.徐畅慧 2.张其松 3.唐平 4.包顺强 5.甘招辉 6.谢文琴

上海市勘察设计行业协会
二〇二〇年十月



暖通专业负责人:王慧中

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 王慧中

证书编号 CN124400393

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CN0006761

发证日期 2012年12月14日



王慧中 于二〇〇九年十二月，经 深圳市建筑工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，具备 暖通 高级工程师

资格。特发此证

广东省专业技术资格
专用章
粤高取证字第 1002001100344 号

发证机关：广东省人事厅
二〇一〇年三月十日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00173052

学生王慧中 性别女
一九七九年 二月 日生,于一九九五年
九月至一九九九年 七月在本校
供热通风与空调工程 专业
四年制本科学习,修完教学计划规
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

吴启迪

校 名同济大学

一九九九年

七月

日

学校编号 9502011



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

王慧中,女,
1979年2月生。自1995
年9月至1999年7月
在同济大学机械工程学院
供热通风与空调工程 专业
完成了四年制本科学习计划,业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定,授予 工 学学士学位。



同济大学

学位评定委员会主席

吴启迪

1999年 7月 16日

证书编号: 100474991927

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）



姓名: 王慧中 社保电脑号: 600066320
最近参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司

身份证号码: 310 0619500
单位编号: 60000928

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	08	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	09	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	10	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	11	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	12	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
合计			4704.0	2352.0			1942.5	777.0			194.28	117.6		235.2	58.8		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e3cf1c504387) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为居民医疗保险医保, “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
6. 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60000928 单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司



BIM 专业负责人:刘峰

BIM

广东省BIM专业等级考试
一级证书



刘峰 参加 2019年06月 广东省BIM专业等级考试
BIM建模师，成绩良好，特发此证。

身份证号：511023198901240178

证书编号：GDBIM012019000018



广东省工程勘察设计行业协会



证书二维码

LEVEL I

广东省职称证书

姓名：刘峰

身份证号：511023198901240178



职称名称：工程师

专业：建筑信息模型化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年07月02日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003150101

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 刘峰 性别男,一九八九年一月二十四日生,于二〇一二年九月至二〇一四年六月在本校 土木工程 专业
专科起点本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名: 四川理工学院

校(院)长: 游建军(代)

证书编号: 106221201405001619

二〇一四年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

刘峰,男,1989年1月24日生。在四川理工学院
土木工程 专业完成了本科学习计划,业已
毕业,经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定,授予工学
学士学位。



四川理工学院

院长

学位评定委员会主席

证书编号: 1062242014006667

二〇一四年六月二十六日

(普通高等教育本科毕业生)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）



姓名：刘峰 社保电脑号：639033345
最近参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

身份证号码：511231581901010010
单位编号：60000928 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60000928	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	13.6	3400	27.2	6.8
2024	08	60000928	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	13.6	3400	27.2	6.8
2024	09	60000928	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	13.6	3400	27.2	6.8
2024	10	60000928	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	13.6	3400	27.2	6.8
2024	11	60000928	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	13.6	3400	27.2	6.8
2024	12	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3400	13.6	3400	27.2	6.8
合计			3537.12	1768.56			1942.5	777.0			194.28	81.6		163.2	40.8		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e3cf1c602fb9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
6. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60000928 单位名称 深圳市同济人建筑设计有限公司



获奖证书

深圳市同济人建筑设计有限公司:

你单位申报的“深圳国际交流学校”项目，在第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中，荣获工程信息化设计专项（建筑信息模型（BIM））

三等奖

设计人员:

1. 刘峰 2. 李响 3. 秦雪姣 4. 杨超 5. 吕双 6. 赵清链 7. 刁文鑫 8. 曾瑞鑫

深勘设协[2023]17号

深圳市勘察设计行业协会
二〇二三年五月



获奖证书

贵州省第三届BIM大赛

二等奖 (勘察设计组)

刘峰

作品名称: 深圳人才安居老坑01-21地块项目BIM技术综合应用

参赛单位: 深圳市同济人建筑设计有限公司



贵州省建筑业信息化发展促进会
2023年12月16日
编号: 3A-202102704

装配式专业负责人:刘廷

广东省职称证书

姓名: 刘廷
身份证号: 440301199005211313



职称名称: 工程师
专业: 建筑结构
级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2018年12月30日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第五评审委员会

证书编号: 1903003022644

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2019年04月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市医疗保险基金管理中心 医疗与生育保险 业务专用章

姓名: 刘廷 社保电脑号: 500187386 身份证号: 440111199005210011 单位编号: 60000928 计算单位: 元

最近参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60000928	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	08	60000928	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	09	60000928	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	10	60000928	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	11	60000928	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			3678.72	1839.36			1942.5	777.0			194.28	88.8	177.6	44.4			

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391e3cf1bf84de4) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为居民医疗保险医保, “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
6. 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60000928 单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司



广东省职称证书

姓名: 刘彩华

身份证号: 445222197910220019



职称名称: 高级工程师

专业: 绿色建筑

级别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年05月21日

评审组织: 深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203001075863

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年07月05日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

聘书

兹聘请 刘彩华 同志为深圳市绿色建筑协会专家委员会委员，聘期2022年11月11日至2026年11月10日。

深圳市绿色建筑协会
二零二二年十一月十一日



普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01947359

学生 刘彩华 性别 男，
一九七九年十月 日生，于一九九八年
九月至二〇〇二年六月在本校
高分子材料与工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名: 广东工业大学

二〇〇二年六月三十日

学校编号: 11845120020501929



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)



刘彩华, 男,
1979年10月生。自1998
年9月至2002年6月
在 广东工业大学
高分子材料与工程 专业
完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予 工 学学士学位。

广东工业大学
学位评定委员会主席

张湘伟

二〇〇二年六月三十日

证书编号: 11845120020501929



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）



姓名: 刘彩华 社保电脑号: 601009435
最近参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司

身份证号码: 440322197707010011
单位编号: 60000928

社保费缴纳清单
证明专用章

医疗与生育保险
业务专用章

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60000928	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	08	60000928	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	09	60000928	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	10	60000928	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	11	60000928	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	12	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
合计			4158.72	2079.36			1942.5	777.0			194.28	103.2		206.4	51.6		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e3cf1c8eb43y) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为居民医疗保险医保, “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
6. 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60000928
单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司



广东省专业技术资格评审委员会
广东省人力资源和社会保障厅

照片



左新明 于 二〇一四 年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第一
评审委员会评审通过，
具备 电气
高级工程师
资格。特发此证



粤高职证字第 1500101100389 号



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一五年五月二十八日

普通高等学校
毕业证书



学生 左新明 性别 男，
一九七六年 七月 九日生，于一九九六年
九月至二〇〇〇年 七月在本校
信息工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

校 名: 西安科技学院

二〇〇〇 年 七月 三日

学校编号: 2000130771



中华人民共和国教育部制
No. 00943951



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

左新明，男，一九七六年七月生。自一九九六年九月至二零零零年七月在通信工程系信息工程专业完成了肆年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

西安科技学院
学位评定委员会主席 常心明

2000年7月1日
证书编号：107044000447

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名：左新明 社保电脑号：632635204
最近参保单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司

身份证号码：610131197607010011
单位编号：60000928



缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	60000928	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60000928	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60000928	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60000928	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60000928	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			3918.72	1959.36			1942.5	777.0			194.28	96.0		192.0	48.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e3cf1cdd5abp）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
6. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60000928 单位名称：深圳市同济人建筑设计有限公司



景观专业负责人:鲍智鹏



照
片

鲍智鹏 于二〇一七年
十月，经 深圳市林业专
业高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 园林景观设计
高级工程师

资格。特发此证



粤高职证字第 1803001014161号

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位:
二〇一八年五月十二日

普通高等学校
毕业证书



学生 鲍智鹏 性别 男
一九七六年九月十七日生，于一九八八年
九月至二〇〇二年七月在本校
环境艺术设计 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 谢维信
校 名: 深圳大学

中华人民共和国教育部监制

二〇〇五年七月五日

No. 01927919

学校编号: 10590120020500755



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

鲍智鹏，男，
1976年9月生。自1998
年9月至2002年7月
在 深圳大学



环境艺术设计 专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予文学学士学位。

深圳大学

学位评定委员会主席

谢维信

二〇〇二年七月五日

证书编号 105904020897

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 鲍智鹏 社保电话号: 601012963
最近参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司

身份证号码: 420221197609010011
单位编号: 60000928

社保费缴纳清单
证明专用章

医疗与生育保险
业务专用章

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	08	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	09	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	10	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	11	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2024	12	60000928	4900.0	784.0	392.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4900	19.6	4900	39.2	9.8
合计			4704.0	2352.0			1942.5	777.0			194.28	117.6	235.2	58.8			

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e3d2da606e40) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为居民医疗保险医保, “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
6. 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60000928 单位名称 深圳市同济人建筑设计有限公司



造价专业负责人:晏涛

普通高等学校

毕业证书



学生 晏涛 性别女,一九八五年九月二十六日生,于二〇〇四年九月至二〇〇七年六月在本校 工程造价与财务 专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 深圳职业技术学院 校(院)长: 刘洪一

证书编号: 111131200706003969 二〇〇七年六月二十八日

全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification



姓名: 晏涛
专业: 建筑工程
证书号: 粤060804865
工作单位: 深圳职业技术学院建筑与环境工程学院
签发单位(盖章)
2008年5月17日

广东省职称证书



姓名: 晏涛
身份证号: 500101198509266909

职称名称: 工程师
专业: 工程造价
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2020年07月05日
评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 2003003043494
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）



姓名: 晏涛 社保电脑号: 614989875
最近参保单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司

身份证号码: 500 0115810166000928
单位编号: 60000928 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60000928	3800.0	608.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2024	08	60000928	3800.0	608.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2024	09	60000928	3800.0	608.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2024	10	60000928	3800.0	608.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2024	11	60000928	3800.0	608.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2024	12	60000928	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
合计			3758.72	1879.36			1942.5	777.0			194.28	91.2		182.4	45.6		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e3cf1be1bd98) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为居民医疗保险医保, “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
6. 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60000928
单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司



精装修专业负责人:陈宇飞



个人类似项目业绩证明：合同扫描件等

深圳市金泰克坪山 G14309-0304 地块项目-5 万以上工业类建筑

建设工程设计合同

工程名称：深圳市金泰克坪山 G14309-0304 地块项目

工程地点：深圳市坪山区

合同编号：TJA 合字（2021）J27 号

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发包人：深圳市金泰克半导体有限公司

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司

签订日期：2020 年 12 月 31 日

发包人： 深圳市金泰克半导体有限公司（以下简称发包人或甲方）

设计人： 深圳市同济人建筑设计有限公司（以下简称设计人或乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，就发包人委托设计人承担 深圳市金泰克坪山 G14309-0304 地块项目 工程建筑设计事宜，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同所依据的法律法规：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.3 《建设用地规划许可证》和《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件及其它建筑设计相关的法律法规规范等。

第二条 工程概况及设计内容：

- 2.1 工程名称：深圳市金泰克坪山 G14309-0304 地块项目。
- 2.2 工程地点：深圳市坪山区坑梓街道寿和路和荣云路交汇处西北角
- 2.3 设计指标：

建设用地面积	总建筑面积	容积率	建筑高度或层数	建筑覆盖率
11375.29	71000 m ²	4.2	≤100 米	≤50%

其中：厂房≤40700 平方米；配套办公≤2200 平方米；配套宿舍≤2000 平方米；
商业≤800 平方米；配套食堂≤1200 平方米；配套管理用房≤800 平方米。

2.4 设计内容：

2.4.1 设计阶段：方案设计、初步设计（含初步设计评审）、施工图设计及施工配合、编制概算文件、配合图纸审查、配合编制预算文件及相关技术服务，配合发包人完成报批报建。

2.4.2 设计内容：包括建筑、结构、给排水、暖通、电气、总图专业等。

- a) 设计内容包含：绿色建筑（一星）、海绵城市、消防设计、人防设计、燃气设计、通风空调设计、节能设计、园林景观设计、装配式建筑、楼宇智能化（方案）、泛光照明设计（方案）、幕墙设计（方案）、公共区域的精装设计（包含大堂、电梯前室、洗手间和走廊过道等公共区域）、红线内室外道路工程、室外管网接驳、地下室 BIM 管线综合、钢筋用

文件时间顺延；超过规定期限 20 天以上时，设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

3.5 按照法律规定确需在设计开始后方能提供的设计原始资料，发包人应在不影响设计人正常设计的前提下，及时向设计人提供。

3.6 设计人发现发包人提供的设计原始资料存在错漏等问题的，设计人应及时通知发包人并经发包人确认。

3.7 设计人提前交付工程设计文件的奖励：无。

3.8 设计人应当在交付施工图设计文件并经审查合格后直至工程竣工验收时间内提供施工现场配合服务。

第四条 设计费用

4.1 根据第 2.4 条的设计内容，本合同设计费用预估为：人民币：3,550,000.00 元人民币（大写叁佰伍拾伍万元整，含 6% 税）。建筑面积暂定为 71000.00 m²，最终设计费按施工图的总建筑面积核定，按照总建筑面积（包括计容建筑面积、不计容建筑面积和核增面积）*50 元/平米进行结算。

4.2 设计费支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费%	付费额 (万元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	合同价的 20%	71	本次付款为预付款，在合同签订后 7 日内支付
第二次付费	合同价的 10%	35.5	项目规划方案审查意见书通过后 7 日内
第三次付费	合同价的 10%	35.5	装配式认定通过后 7 日内
第四次付费	总费用支付至结算价的 85%	结算价的 85%-已支付金额	提交施工图审查合格后 7 日内
第五次付费	总费用支付至结算价的 90%	结算价的 90%-已支付金额	主体结构封顶后 15 日内
第六次付费	总费用支付至结算价的 100%	结算价的 100%-已支付金额	在参与竣工验收会议及竣工验收文件盖章后 15 日内

说明：

- a) 本合同履行后，预付款将直接抵作设计费。
- b) 各阶段设计文件尚未通过有关部门批准的，如设计人已提交该阶段的设计成果，并应发包人要求已开展下一阶段设计工作的，为保障项目的顺利进行，发包人应支付该阶段设计费，设计人积极配合完成设计文件的报建或相关工作。

发包人：深圳市金泰克半导体有限公司

(盖章)



委托代理人或授权代表：

电话：755-2526 1999

传真：755-2526 1918

住所：深圳市坪山区龙田街道长方照明工业厂区厂房 B 一、四层

统一社会信用代码：914403000602519607

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
嘉宾路支行

银行帐号：4420 1509 7000 5253 3163

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司

(盖章)



委托代理人或授权代表：

电话：

传真：

住所：深圳市南山区朗山路同方信息港 D 栋六楼

统一社会信用代码：91440300726174579C

开户银行：招商银行股份有限公司深圳源兴支行

银行帐号：755901759610803

深圳市金泰克坪山 G14309-0304 地块项目成果文件

项目编号: 21-WT-001

阶段: 方案设计、初步设计、施工图设计

建设单位: 深圳市金泰克半导体有限公司

设计单位: 深圳市同济人建筑设计有限公司

项目负责人: 何敏鹏 



深圳市同济人建筑设计有限公司

2020年11月

[玻化微珠保温砂浆(内保温)
玻化微珠保温砂浆(内保温)
厚岩棉板

32厚挤塑聚苯板, 实际施工厚度增加

设计专篇。

, 且应在合格签字后方可施工。

-2018) 的相关规定, 但通过性能化计
节能设计专篇及相关节能计算书, 此

i1245-2017) 的相关规定, 但通过性
见建筑节能设计专篇及相关

-2018) 的相关规定, 但通过性能化计算
节能设计专篇及相关节能计算书, 此部分应

低于2%

1/20。

 TONGJI ARCHITECTURAL DESIGN GROUP Co., Ltd. 深圳市同济人建筑设计有限公司 TONGJI ARCHITECTS Co., Ltd. SHENZHEN 深圳市福田区科技园北区朗山路11号网方信息港D栋五层 D-5 TONGFANG INFOR. HARBOR 11 LANGSHAN RD. NANSHAN DISTR SHENZHEN. P.R.C Tel: 0755-86296232 Fax: 0755-86296212			
项目名称			
金泰克科技大厦项目			
项目编号			
21-WT-001			
子项名称			
共用图			
审定			日期
审核	顾峰		日期 2021-11-1
校核	丁文飞		日期 2021-11-1
设计总负责人	何敏鹏		日期 2021-11-1
项目负责人	丁文飞		日期 2021-11-1
专业负责人	吕超霞		日期 2021-11-1
设计	朱亚东		日期 2021-11-1
绘图	朱亚东		日期 2021-11-1
图纸名称			
建筑设计说明 (一)			
专业	建筑	设计阶段	施工图
图号	JZS-T-01-01	修改版次	
出图签章			
 <p>广东省建设工程勘察设计出图专用章 单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司 业务范围: 建筑行业建筑工程甲级 资质证书编号: A244016530 有效期至: 2025年01月06日</p>			
注册执业人			
 <p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 何敏鹏 注册号: 4401653-042 有效期至: 至2025年11月</p>			

 京基地产股份有限公司

建设工程设计合同

编号: _____

建设工程设计合同

工程名称: 布心、水围村旧改项目
工程地点: 深圳市罗湖区布心村、水围村
合同编号: 设计-布心项目Jodo 0001
发包人: 深圳市京基房地产股份有限公司
设计人: 深圳市同济人建筑设计有限公司
设计证书等级: 甲级
签订日期: 2020年4月28日



第一条 合同依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》
- 1.2 《建设工程勘察设计市场管理规定》、《建设工程勘察设计合同管理办法》
- 1.3 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.4 建设工程批准文件。

第二条 合同总则

2.1 工程规模概况

总用地面积	76318 平方米				
总建筑面积	暂定 1060000 平方米				
计容面积 (暂定)	841070 平方 米	一期 (布心) 546080 平方米	住宅	292200 平方米	
			商业	18100 平方米	
			办公	190200 平方米	
			商务公寓	38030 平方米	
			公共配套	7550 平方米	
	二期 (水围) 294990 平方米	住宅	151890 平方米		
		商业	3000 平方米		
		办公	130100 平方米		
		商务公寓	-平方米		
		公共配套	10000 平方米		
核增面积	平方米				
地下室面积 (暂定)	218930 平方米				
	平方米				
容积率	%	覆盖率		绿地率	%

注：1，项目计划分两期开发，其中：布心村地块为一期（01-01、01-02、01-05 地块），用地面积为 48700 平方米，计容面积为 546080 平方米（已扣除 9 班幼儿园 2400 平方米）。水围村为二期（02-01 地块），用地面积约为 27600 平方米，计容面积为 294990 平方米（已扣除 18 班幼儿园 4800 平方米）。

2，一期（布心）公共配套设施包括但不限于：社区体育活动场地占地 1500 平方米、社区警

设计公司进行相关的工作：a. 向专业公司提供各项设计条件、b. 对专业公司设计成果进行技术审核、c. 管线综合整理。

[√] 2. 2. 10 在设计阶段及施工服务过程中，设计人对上述各专项设计有审核是否符合主体设计要求的责任，但不免除其他专项设计单位的质量责任。

2. 3 设计阶段

[√] 2. 3. 1 总体规划设计

[√] 2. 3. 2 方案设计

[√] 建筑 [√] 结构 [√] 机电 [√] 节能 [√] 总图

[√] 2. 3. 3 方案深化设计

[√] 建筑 [√] 结构 [√] 机电 [√] 节能

[√] 2. 3. 4 初步设计

[√] 建筑 [√] 结构 (含超限分析) [√] 机电 [] 装配式 [√] 节能

[√] 2. 3. 5 施工图设计

[√] 建筑 [√] 结构 [√] 机电 [] 装配式 [√] 节能 [√] 总图

2. 4 设计内容

设计人负责以下项目内容的设计，并对设计的适用性、正确性、经济合理性全面负责，包括：

[√] 2. 4. 1 建筑。包括：[√] 设计说明，消防专篇，人防说明，材料做法表，室内装修表，屋顶总图，人防总图，消防总图，日照分析图 [√] 地下室，裙房，塔楼各层平面 [√] 全面表达工程的立面，剖面 [√] 墙身，卫生间，核心筒，户型，人防，门窗等各部分的大样图，节点图 [√] 拓展改造 [√] 节能计算。

[√] 2. 4. 2 结构。包括：[√] 基础与主体结构设计说明，配筋，细部大样，[√] 模板，[√] 管井留洞 (楼板洞)、[√] 设备留孔洞 (穿墙穿梁孔洞)、[√] 抗浮锚杆。

[√] 2. 4. 3 给排水。包括：[√] 生活给水，排水，雨水，消防、[] 热水、[] 绿化喷灌、[] 循环冷却水、[] 直饮水、[] 水处理、[] 中水、[] 水景、[] 室内游泳池)

[√] 2. 4. 4 暖通空调。包括：[√] 建筑通风、空调预留、消防、[] 采暖与供热、[] 锅炉房、换热站、[√] 空气调节系统详细设计、[] 工艺性制冷设计、[√])

尾款	施工配合款项	5%	¥174.9	工程竣工验收后, 完成全部设计、配合、现场服务, 完成竣工图编制、盖章	依 4.1 条约定, 应按实际竣工测绘的面积、设计质量评估结果修正实际支付金额
	质量保证金	5%	¥174.9	施工图、设计变更、竣工图成果经发包人评估为质量合格	
合计(暂定额)		100%	¥34980000		

4.4 各阶段达到支付条件后 15 天内并收到设计人提交的发票原件及请款函后, 发包人支付设计人本阶段设计费。

付款前, 设计人应向发包人提交与合同内容相一致的合法有效、税率为 6% 的增值税专用发票, 合同约定价款为含税价, 设计人不得主张建设单位额外支付开具增值税专用发票税款。在合同履行过程中, 若税务或政府其他部门变更关于发票的规定, 则设计人应提供符合当时新规定的合规发票, 否则发包人有权拒绝支付款项直至设计人提交合法有效发票。设计人恶意提供虚假发票的, 发包人有权向税务部门进行举报。因设计人提供的发票未能达到税务或政府其他部门要求引起的法律纠纷及税务风险均由设计人承担。因此导致发包人被要求补缴税款、罚款或遭受其他损失的, 设计人应赔偿发包人遭受的损失。

因设计人提交发票迟延导致发包人付款迟延, 不视为发包人违约, 发包人不承担任何违约责任。

合同执行期间如遇国家财税政策调整, 税率发生变动的, 按税率变动差调整合同总价(价差调整不适用于原定简易计税征收率执行后变更为一般计税税率而发生的税差变动)。新税率执行前已经开具发票并付款的合同金额部分不参与税差调价; 未开具发票付款的合同金额部分, 乙方按国家最新财税政策提供合法有效的发票, 此部分合同金额参与税差调价, 税差调价公式为:

新含税价格 = [未付款的原合同含税价格 ÷ (1 + 本合同价确认时适用的原税率)] × (1 + 新税率)

设计人需在达到付款节点所在月份的 20 日前提交加盖公章的付款申请, 提交申请后的次月付款。付款申请需注明所收款项的请款依据、与合同主体一致的收款账户名称、银行账号、开户行, 若收款账户信息错误导致支付不成功, 发包人不保证当月再次支付。

(本页为深圳市京基房地产股份有限公司与深圳市同济人建筑设计有限公司之间的《建设工程设计合同》签章页，无正文)

发包人(甲方)名称:

设计人(乙方)名称:

深圳市京基房地产股份有限公司

深圳市同济人建筑设计有限公司



(盖章)



法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:



单位地址:

单位地址:

20.6.20

邮编:

邮编:

电话:

电话: 0755-86296227

传真:

传真: 0755-86296212

开户银行:

开户银行: 招商银行源兴支行

银行账号:

银行账号: 755901759610803

合同签订日期: 2020年 月 日

[] 提交_____仲裁;

[√] 依法向发包人所在地人民法院起诉。

10. 3 由于不可抗力因素致使合同无法履行时, 双方应及时协商解决。

10. 4 本合同有关补充协议、附件及合同履行过程中双方认可的会议纪要等, 均为本合同的组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

第十一条 双方联系人

11. 1 发包人指定 纪志扬 先生/女士为本项目设计负责人, 负责发包人工作的日常业务联系。

设计人指定 何敏鹏 先生/女士为本项目设计总负责人, 并指定 逢 辉 先生/女士为本项目的设计经理, 负责设计人工作的日常业务联系。如果更换本项目之设计负责人, 须得到对方许可, 并提前一周书面以公司的名义并法人或委托代理人签字通知对方。双方文件往来均需由项目设计负责人签字确认后方视为有效。

(以下无正文)

布心、水围村旧改项目成果文件

项目编号: 20-BT-003

阶段: 方案设计、初步设计、施工图设计

建设单位: 深圳市京基房地产股份有限公司

设计单位: 深圳市同济人建筑设计有限公司

项目负责人: 何敏鹏 *何敏鹏*

广东省建设工程勘察设计专用章
单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司
业务范围: 建筑行业建筑工程甲级
资质证书编号: A144016533
有效期至: 2029年11月19日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 何敏鹏
注册号: 4401653-062
有效期: 至2025年11月

深圳市同济人建筑设计有限公司

2021年11月

21W-J15

深圳市建设工程设计合同

工程名称： 青铜剑第三代半导体产业基地项目

工程地点： 深圳市坪山区

合同编号： TJA 合字（2021）W-J15 号

（由设计人编填）

设计证书等级：

甲级

发 包 人： 深圳青铜剑科技股份有限公司

设 计 人： 深圳市同济人建筑设计有限公司

签订日期： 2020 年 12 月 31 日

深圳市勘察设计协会 监制

发包人：深圳青铜剑科技股份有限公司

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司

发包人委托设计人承担青铜剑第三代半导体产业基地项目工程建筑设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.3 《建设用地规划许可证》和《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：

2.1 工程名称：青铜剑第三代半导体产业基地项目。

2.2 设计指标

建设用地面积	总建筑面积	规定建筑面积	建筑高度或层数	建筑覆盖率
8073.79 m ²	48950 m ²	32290 m ²	100m	50%

其中：

(1) 厂房 27450 m²、商业 840 m²、宿舍 2000 m²、食堂 800 m²、办公 1200 m²、地下车库（2层）13304 m²。

1	方案设计文本	6	自本合同生效之日起30日内
2	方案设计文件光盘	1	
3	初步设计文本	6	设计方案取得规划部门审批意见之日起30日内
4	基础施工图	8	前述【初步设计文本】结束后15天内
5	全套施工图	10	初步设计完成并经发包人认可后30日内
6	全套施工图光盘	2	
7	绿色建筑、海绵城市、装配式建筑等专项设计、认证资料	若干	与相应设计阶段同步进行

上述序号的设计文件提交时间应以设计人顺利收到发包人的建设主管部门对前一序号的资料及文件的正式报建批复为准。为保证设计进度，在发包人没有书面或口头异议的情况下，前一阶段的结束自然引起下一阶段的开始。

第五条 本合同设计收费估算为 141.95 万元人民币，设计单价：29 元/m²，最终根据经双方确认并获得政府主管部门审批通过的总建筑面积（单位：m²）乘以设计单价进行结算。另为激励设计人的积极性和创造力，设最高额度为 100 万元人民币的设计质量考核，具体细节详见附件一。设计费支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费%	付费额（万元）	付费时间（由交付设计文件所决定）
第一次付费	20%定金	28.39	本合同签订并生效之日起15日内

附件二：设计团队各专业负责人员名单

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
丁文飞	1982.08.22	建筑	本科	建筑所长	高级工程师	国家一级注册建筑师	项目负责人
顾锋	1975.10.11	建筑	本科	建筑副总工程师	高级工程师	国家一级注册建筑师	审核
樊锐	1975.6.25	建筑	本科	建筑四所二部经理	高级工程师	国家一级注册建筑师	专业负责人
曹国辉	1977.8.12	结构	本科	结构二部经理	高级工程师	国家一级注册结构师	审核
徐钊	1987.5.20	结构	本科	——	工程师	——	专业负责人
朱国权	1974.10.6	给排水	本科	给排水副总工程师	高级工程师	——	审核
廖建松	1979.7.3	给排水	本科	设备所副所长	高级工程师	——	专业负责人
王慧中	1979.2.25	暖通	研究生	暖通副总工程师	高级工程师	国家注册设备工程师(暖通空调)	审核
耿真	1982.6.2	暖通	本科	设备所副所长	工程师	——	专业负责人
杨斌	1968.10.25	电气	本科	助理总经理 电气总工程师	高级工程师	国家注册电气工程师(供配电)	审核
赵铁刚	1982.9.20	电气	本科	设备所所长	高级工程师	——	专业负责人
鲍智鹏	1976.9.17	景观	本科	景观所	工程师	——	专业负责人
邹芸	1978.9.7	室内设计	本科	室内所所长	工程师	——	专业负责人

青铜剑第三代半导体产业基地项目成果文件

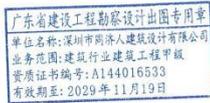
项目编号: 21-WT-002

阶段: 方案设计、初步设计、施工图设计

建设单位: 深圳青铜剑科技股份有限公司

设计单位: 深圳市同济人建筑设计有限公司

项目负责人: 何敏鹏 *何敏鹏*



深圳市同济人建筑设计有限公司

2021年12月

<p>项、采暖设备能效比的节能措施,在 能耗减少的目标。</p> <p>珍珠保温砂浆(内保温) 珍珠保温砂浆(内保温) 反</p> <p>挤塑聚苯板,实际施工厚度增加</p> <p>篇。</p> <p>在合格签字后方可施工。</p> <p>8)的相关规定,但通过性能化设计 设计专篇及相关节能计算书,此</p> <p>5-2017)的相关规定,但通过性能 节能设计专篇及相关</p> <p>8)的相关规定,但通过性能化计算 设计专篇及相关节能计算书,此部分应</p>	<p>建设单位 深圳青铜剑科技股份有限公司</p>																																
	<p>设计单位 同济大学建筑设计研究院 (集团)有限公司 TONGJI ARCHITECTURAL DESIGN (Group) Co., Ltd. 同济人建筑 深圳市同济人建筑设计有限公司 TONGJI ARCHITECTS Co., Ltd. SHENZHEN 深圳南山区科技园北区朗山路11号同方信芯港D栋五层 D-5 TONGFANG INFOR. HARBOR LANGSHAN RD. NANSHAN DISTR SHENZHEN. P.R.C Tel: 0755-86296232 Fax: 0755-86296212</p>																																
	<p>项目名称 青铜剑科技大厦</p>																																
	<p>项目编号 21-WT-002</p>																																
	<p>子项名称 共用围</p>																																
	<table border="1"> <tr> <td>审定</td> <td></td> <td>日期</td> <td></td> </tr> <tr> <td>审核</td> <td>顾峰 <i>顾峰</i></td> <td>日期</td> <td>2022-3-20</td> </tr> <tr> <td>校对</td> <td>丁文飞 <i>丁文飞</i></td> <td>日期</td> <td>2022-3-20</td> </tr> <tr> <td>设计总负责人</td> <td>何敏鹏 <i>何敏鹏</i></td> <td>日期</td> <td>2022-3-20</td> </tr> <tr> <td>项目经理</td> <td>丁文飞 <i>丁文飞</i></td> <td>日期</td> <td>2022-3-20</td> </tr> <tr> <td>专业负责人</td> <td>吕超霞 <i>吕超霞</i></td> <td>日期</td> <td>2022-3-20</td> </tr> <tr> <td>设计</td> <td>刘峻廷 <i>刘峻廷</i></td> <td>日期</td> <td>2022-3-20</td> </tr> <tr> <td>绘图</td> <td>刘峻廷 <i>刘峻廷</i></td> <td>日期</td> <td>2022-3-20</td> </tr> </table>	审定		日期		审核	顾峰 <i>顾峰</i>	日期	2022-3-20	校对	丁文飞 <i>丁文飞</i>	日期	2022-3-20	设计总负责人	何敏鹏 <i>何敏鹏</i>	日期	2022-3-20	项目经理	丁文飞 <i>丁文飞</i>	日期	2022-3-20	专业负责人	吕超霞 <i>吕超霞</i>	日期	2022-3-20	设计	刘峻廷 <i>刘峻廷</i>	日期	2022-3-20	绘图	刘峻廷 <i>刘峻廷</i>	日期	2022-3-20
	审定		日期																														
	审核	顾峰 <i>顾峰</i>	日期	2022-3-20																													
	校对	丁文飞 <i>丁文飞</i>	日期	2022-3-20																													
	设计总负责人	何敏鹏 <i>何敏鹏</i>	日期	2022-3-20																													
	项目经理	丁文飞 <i>丁文飞</i>	日期	2022-3-20																													
	专业负责人	吕超霞 <i>吕超霞</i>	日期	2022-3-20																													
	设计	刘峻廷 <i>刘峻廷</i>	日期	2022-3-20																													
	绘图	刘峻廷 <i>刘峻廷</i>	日期	2022-3-20																													
	<p>图纸名称 建筑设计说明(一)</p>																																
<table border="1"> <tr> <td>专业</td> <td>建筑</td> <td>设计阶段</td> <td>施工图</td> </tr> <tr> <td>图号</td> <td>JZS-T-01-01</td> <td>修改版次</td> <td></td> </tr> </table>	专业	建筑	设计阶段	施工图	图号	JZS-T-01-01	修改版次																										
专业	建筑	设计阶段	施工图																														
图号	JZS-T-01-01	修改版次																															
<p>出图章: 广东省建设工程勘察设计出图专用章 单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司 业务范围: 建筑行业建筑工程甲级 资质证书编号: A144016533 有效期至: 2029年11月19日</p>																																	
<p>注册执业人: 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 何敏鹏 注册号: 4401653-042 有效期: 至2025年11月</p>																																	

业主（业绩）证明

项目名称	正弘智荟广场（深圳市上木古股份公司非农建设用地项目工业地块（地块编号：2010-61B-0004））
项目所在地	广东省深圳市龙岗区平湖街道上木古社区
发包人名称	深圳市正弘鹏城实业发展有限公司
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司
项目概况	用地面积：2.2193万平方米； 总建筑面积：8.1983万平方米。 建筑功能：厂房、研发办公、配套宿舍等
设计内容	方案设计、初步初设、施工图设计
完成情况	已完成
设计成果合格文件提交时间	2021年4月
设计项目负责人	何敏鹏

此证明仅用于业绩证明材料。

特此证明！

业主单位：深圳市正弘鹏城实业发展有限公司

2025年01月



中标通知书

致：深圳市同济人建筑设计有限公司

深圳市上木古股份公司非农建设用地项目主体工程设计招标，于2019年11月28日开标并完成评标工作，现确定贵公司为中标单位。中标金额及具体工作内容以合同约定为准。请贵公司收到本通知书后积极配合与我方办理合同签订等有关事项。

特此通知。

联系人：廖铁荣

联系电话：15889482564

深圳市正弘创华房地产开发有限公司



2019年12月11日

建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工程名称: 深圳市上木古股份公司非农建设用地项目

工业地块(地块编号: 2010-61B-0004)

工程地点: 平湖街道上木古社区, 机荷高速以北,

平新北路以西, 新河路以南

发 包 人 深圳市正弘鹏城实业发展有限公司

承 包 人 深圳市同济人建筑设计有限公司

签订日期: 2020 年 12 月 11 日

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

发包人（甲方）：深圳市正弘鹏城实业发展有限公司。

承包人（乙方）：深圳市同济人建筑设计有限公司。

发包人委托承包人承担深圳市上木古股份公司非农建设用地项目工业地块(地块编号：2010-61B-0004)施工图设计任务（以下简称“本项目”）。根据《中华人民共和国合同法》及国家有关法规，经发包人、承包人协商一致，签订本合同。

第一条 设计依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、国家及地方有关建设工程勘察设计管理的其他法律、法规和规章。
- 1.2 项目批准文件
- 1.3 城市规划
- 1.4 工程建设强制性标准
- 1.5 《建筑工程设计文件编制深度规定》等国家及地方有关建设工程勘察、设计深度规定
- 1.6 甲方提供的各阶段设计任务书

第二条 项目概况（详见表1）

表1 项目概况表

序号	项目	说明或规划要求
1	建设地点	龙岗区平湖街道上木古社区南边
2	项目用地面积	一类工业用地(M1): 22254.44 平方米。
3	容积率	工业用地不大于 3.0。
4	地上建筑面积(m2)	/
5	地下建筑面积(m2)	/
6	/
7	其它需要说明的内容	/

乙方签订本合同前已对现场及周边环境做实地考察。在深入考察现场、了解项目特色的基础上，双方进行沟通与交流，乙方签订本合同开始设计工作。

第三条 工作范围与工作阶段

3.1 进行项 规划概念设计、建筑方案设计及深化，按照国内及深圳相应规范、根据政府各部门要求制作报建文件资料。

3.2 在满足国家规定设计深度，同时满足甲方设计深度要求及质量标准要求的前提下，完成用地红线范围内所有建筑物、构筑物和室外工程各专业全套初步设计及施工图设计。

3.3 专业内容为：规划、建筑、结构（应包括钢结构、各种主要设备房的基础图、各专业预留孔洞及套管预埋件等）、机电（含给排水、消防、通风空调、强弱电、燃气）、人防设计、总平面设计（含竖向、道路、消防系统、室内、外综合管线）。

3.4. 方案设计阶段：

(1) 设计方面：用地布局、规划道路设计、交通组织及停车方式、组团与管理、各种建筑的定位及分布、主要景观以及活动场地的用地分布、各类建筑单体的建筑造型选型及功能平面等。

(2) 技术方面：日照间距设计、土方平衡设计方案、技术配套设施形态与位置设计、保温、遮阳和降噪、新技术新材料等。

(3) 建筑单体方案设计阶段：

该工业地块所包含的所有建筑单体及附属裙房、架空层及地下室的建筑设计（含平面、立面、架空花园护栏样式、护坡样式及结构）：商业、厂房、配套宿舍及其它配套用房设施等。

(4) 绿建、海绵城市、装配式建筑方案设计阶段：

编写完整绿色建筑专篇内容、海绵城市设计专篇内容、装配式建筑专篇内容；并根据装配式建筑构件选型、建筑方案优化（建筑平、立、剖面及建筑效果的优化确定）、装配式建筑拆分设计、预制构件布置图、构件基本尺寸图等，确保初步设计不修改。

方案设计深度及文件资料制作需要满足政府相关部门报建报批及甲方公司要求。

3.5. 初步设计及施工图设计阶段：

(1) 在满足国家规定设计深度，同时满足甲方设计深度要求及质量标准要求的前提下，完成用地红线范围内所有建筑物、构筑物和室外工程各专业全套初步设计及施工图设计，含用地红线外市政配套报建出图，包括但不限于给排水、强弱电、燃气等专业。

(2) 专业内容为：规划、建筑、结构（应包括钢结构、各种主要设备房的基础图、各专业预留孔洞及套管预埋件等）、机电（含给排水、消防、通风空调、强弱电、燃气）、人防设计、总平面设计（含竖向、道路、消防系统、室内、外综合管线）。

(3) 完成建筑施工图设计

建筑物包括：

各类工业、商业、宿舍、配套及附属建筑；

	施工图设计及配合	77381.44	23	1779773.12	/
2	绿建设计	/	/	20000	含专家评审费
3	海绵城市设计	/	/	40000	/
4	装配式建筑专项设计	66125.24	11.38	752505.28	含专家评审费
	合计	77381.44	48.5	3753000	综合单价

1 合同实际结算设计费金额=政府颁发的建设工程规划许可证确认的面积×平米单价。暂定合同约定(含税)总价人民币大写: 叁佰柒拾伍万叁仟元整 (小写: ¥3753000元) 其中不含税价人民币大写: 叁佰伍拾肆万零伍佰陆拾陆元整 (小写: ¥3540566元); 增值税人民币大写: 贰拾壹万贰仟肆佰叁拾肆元整 (小写: ¥212434元)。

2 阶段比例详见 7.3.4 款。

7.2 设计费的变更

7.2.1 超出本合同约定次数之外的设计汇报和施工现场服务费

本合同设计费包含所有涉及汇报和施工现场服务费用, 如果甲方要求乙方的次数超过本合同约定的次数, 甲方不需额外向乙方支付超额费用。

7.2.2 否定性设计修改的费用增加

因甲方原因对双方确认的上一阶段成果提出全局否定性质的修改并涉及重新更改出图时, 经双方友好协商按甲方确认的增加工作量核算设计更改费用; 除此情况以外, 甲方不对因设计修改增加的工作量对乙方作出费用补偿。

7.2.3 设计费用的变更的方式

设计工作内容及设计费用的变更必须通过甲乙双方另行签补充协议的方式来确认。

7.3 设计费的支付

7.3.1 支付前提条件

合同付款分阶段进行, 每阶段支付应同时满足下述条件:

- 1 乙方按合同约定的时间、地点和方式提交设计成果和相应阶段的服务;
- 2 获得相应阶段的政府主管部门的批准或认可意见;
- 3 乙方按照政府主管部门审查批复意见和甲方审查意见对设计成果进行了修改完善, 并经甲方书面认可。

7.3.2 支付时间

在乙方提交正式发票且甲方确认乙方满足该阶段付款条件后, 甲方 35 个工作日内向乙方支付阶段设计费。

国（境）、旅游等提供方便；

5、不得为甲方员工及其关联人员安排可能影响公正执行公务的宴请及健身、娱乐等活动；

6、不得为甲方员工及其关联人员提供通讯工具、交通工具、家用电器、名人字画和高档办公用品等物品；

7、不得为甲方员工及其关联人员谋取不正当利益提供方便。不得为谋取私利擅自与甲方员工在业务交往中进行私下商谈或达成默契；

8、不得违反规定安排甲方员工及其关联人员在乙方或乙方相关单位兼职和领取兼职工资及报酬；不得利用非法手段向甲方员工打探有关涉及甲方的商业秘密，业务渠道等；

双方合作交往过程中，价值低于 300 元人民币/次的公务礼品不受此限，但合同履行期间内向甲方某位员工赠送财物合计超过 3000 元人民币以上的仍视为违犯本协议，并承担违约责任。

（三）、甲方对涉嫌不廉洁的商业行为进行调查时，乙方有配合甲方提供证据、作证的义务。

（四）协助甲方，对甲方人员的廉洁自律行为进行监督。对甲方员工的吃拿卡要行为、违规违法行为，及时向甲方投诉或举报。

甲方设立监察审计中心监督投诉电话：0371-65822371；监察审计中心投诉电子邮箱：zhjc@zhenghong.cn；董事长投诉邮箱：lixiangqing@zhenghong.cn。

（五）针对甲方工作的改进建议，可及时反馈给甲方人力行政中心，电话：0371-65822381。

（六）若乙方违背本协议相关的规定，乙方自愿放弃与甲方的合作机会，并愿意承担相应的违约责任和经济损失。

三、违约责任

甲乙双方如有违反以上条款的，按照本协议书给予处理，涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。

甲方有证据证明乙方对甲方员工有贿赂或拉拢腐蚀行为（详见“乙方责任”中第（二）款 1-8 项）的，甲方有权从尚未支付（或结算）的合同款中扣除合同额 2%且不低于 10 万元（两者孰高）的违约金；对于合同履行完毕且款项已结清的乙方，发现违反本协议规定的行为，仍按本协议处理，且甲方有权通过司法途径追讨违约金。

对于乙方违反本协议第二条的行为，甲方有权依据单方证据向媒体、业内同行等对乙方的商业贿赂行为进行公开通报，并有权从尚未支付的合同款中扣除违约金，即使甲方单方证据最终未被有关权力部门所认定，乙方也不得以侵犯其名誉权等提出任何主张和异议，且乙方承诺甲方无须对此行为向乙方承担任何赔偿责任。

四、本廉洁协议作为本合同的附件，与合同具有同等法律效力，经协议双方签署盖章后立即生效。

甲方：
授权代表：
2020年12月11日

乙方：
授权代表：
年 月 日

附录:

附录 1: 设计人员名单

姓名	性别	专业分工	职称	项目组内职务
丁文飞	男	建筑	高级工程师	项目负责人
肖化勇	男	建筑	工程师	专业负责人
樊锐	男	建筑	高级工程师	专业负责人
王喜堂	男	结构	工程师	专业负责人
赵铁刚	男	电气	工程师	专业负责人
胡丰丽	女	给排水	工程师	专业负责人
郝亮	男	暖通	高级工程师	专业负责人

深圳市上木古股份公司非农建设用地项目工业地块（地块编号：2010-61B-0004）
成果文件

项目编号: 20-BT-052

阶段: 方案设计、初步设计、施工图设计

建设单位: 深圳市正弘鹏城实业发展有限公司

设计单位: 深圳市同济人建筑设计有限公司

项目负责人: 何敏鹏 

深圳市同济人建筑设计有限公司

2021年4月



 屋顶总平面图 1:500	建设单位 深圳市上木古股份合作公司 深圳市正弘鹏城实业发展有限公司			
	设计单位  同济大学建筑设计研究院 (集团) 有限公司 TONGJI ARCHITECTURAL DESIGN (Group) Co., Ltd. 深圳市同济人建筑设计有限公司 TONGJI ARCHITECTS Co., Ltd. SHENZHEN 深圳市福田区科技园北区期山路11号南方信息港D栋五层 D-5 TONGFANG INFOP. HARBOR 11 LANGSHAN RD. NANSHAN DIST. SHENZHEN. P.R.C Tel: 0755-86296232 Fax: 0755-86296212			
	项目名称 正弘智荟广场			
	项目编号 20-WT-052			
	子项名称 共用图			
	审 定		日期	
	审 核	顾 锋 	日期	2021-4-2
	校 对	李任达 	日期	2021-4-2
	设计总负责人	何敏鹏 	日期	2021-4-2
	项目经理	丁文飞 	日期	2021-4-2
	专业负责人	吕超霞 	日期	2021-4-2
	设 计	吕超霞 	日期	2021-4-2
	绘 图	吕超霞 	日期	2021-4-2
	图纸名称 屋顶总平面图			
	专业	总平面	设计阶段	施工图
图号	ZT-ZS-01	修改版次		
出图印章 广东省建设工程勘察设计出图专用章 单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司 业务范围: 建筑行业建筑工程甲级 资质证书编号: A144016533 有效期至: 2029年11月19日				
注册执业人 中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名: 何敏鹏 注册号: 4401653-042 有效期至: 至2025年11月 				

业主（业绩）证明

合同名称	京基蔡屋围城市更新统筹片区超高层居住建筑设计（南区）项目（暂定名）
项目名称	罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 B（12-01 地块）、 罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 B（11-01 地块）
项目所在地	广东省深圳市罗湖区桂园街道嘉宾路与木棉花街交汇处西南侧
发包人名称	深圳市京基房地产股份有限公司
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司
项目概况	本项目占地面积: 3.587013万平方米, 其中新围东（12-01 地块）2.242143万平方米, 新围西（11-01 地块）1.34487万平方米。总建筑面积: 70.6885万平方米, 其中新围东（12-01 地块）总建筑面积为44.2637万平方米, 新围西（11-01 地块）总建筑面积为26.42478万平方米。建筑高度（最高）249.45米。建筑功能: 住宅、办公、商业、商务公寓等。
设计内容	方案设计、初步初设、施工图设计
完成情况	已完成
设计成果合格文件提交	2024年12月
设计项目负责人	何敏鹏

此证明仅用于业绩证明材料。

特此证明!

业主单位: 深圳市京基房地产股份有限公司

2025年01月



设计-蔡屋围(2020000)

变更签约主体三方协议

发包人: **深圳市京基房地产股份有限公司** (以下简称“甲方”)

法定代表人: 陈华

地址: 深圳市深南东路 5016 号京基 100 大厦 A 塔 72 楼

联系电话: 0755- 82181338

设计人: **深圳市陈世民建筑设计事务所有限公司** (以下简称“乙方”)

法定代表人: 陈亨

地址: 深圳市福田区福田街道福安社区福华一路 88 号中心商务大厦

2818-2820

联系电话: 0755-88262516

丙方: **深圳市同济人建筑设计有限公司**

法定代表人: 汤朔宁

地址: 深圳市南山区朗山路 11 号同方信息港 D 栋五楼

联系电话: 0755-86296227

鉴于:

甲乙双方于 2018 年 1 月 30 日签订《京基蔡屋围城市更新统筹片区超高层居住建筑设计(南区)项目(暂定名)》合同以下简称“设计委

结算金额按施工图报建面积结算，增减面积均以 45 元/m²核算，多退少补，由甲丙双方结算，与乙方无关。

设计费支付进度按下表执行：

付款次序	百分比 (%)	支付金额 (¥: 元)			支付条件	备注
		总额	乙方	丙方		
第一笔	10%	3422155.5	3422155.5	/	自合同签订生效后 15 个工作日内支付。	定金抵作方案设计费
第二笔	10%	3422155.5	3422155.5	/	规划设计通过政府审批后或发包人确认函确认后 15 个工作日内支付。	若分期开发，则付款数额按分期完成的建筑面积对应的设计费，按比例支付
第三笔	15%	5133233.25	3,880,000	1,253,233.25	提交方案设计成果递交政府部门或发包人确认函确认后 15 个工作日内支付。	
第四笔	5%	1711077.75	/	1711077.75	方案设计通过政府审批后或发包人确认函确认后 15 个工作日内支付。	
第五笔	20%	6844311.00	/	6844311.00	初步设计通过审查或发包人确认函确认后 15 个工作日内支付。	
第六笔	10%	3422155.5	/	3422155.5	基础设计经过审查机构确认或发包人确认函确认后 15 个工作日内支付。	
第七笔	20%	6844311.00	/	6844311.00	总图、综合管线图完成，施工图取得审查合格证后 15 个工作日内支付。	
第八笔	5%	1711077.75	/	1711077.75	主体结构封顶后 15 个工作日内支付。	
尾款 (保证金)	5%	1711077.75	/	1711077.75	在竣工验收并签章后 15 个工作日内一次性结算付清 (扣除质量索赔款后余额)。	
合计	100%	34221555.00	10724311.00	23497244.00		



托合同”，经乙方的申请，拟将设计委托合同权利义务转让给丙方，
甲方同意该变更申请，甲乙丙三方经友好协商达成协议如下：

工程名称：京基蔡屋围城市更新统筹片区超高层居住区建筑设计(南
区)项目(暂定名)

工程地点：深圳市罗湖区

工程规模概况：

项目	规模	备注		
总用地面积 (m ²)	59,443	--		
总建筑面积 (m ²)	760,479	暂定		
计容建筑面积 (m ²)	538570	住宅>180米	218,910	--
		商业	68,000	
		办公	152,830	
		公寓>180米	65,000	
		公共配套	33,830	
不计容建筑面积 (m ²)	221909	地下商业	54,100	--
		车库和人防	167,809	
容积率		--	--	
物业管理用房按照《深圳市物业管理条例》核定				

注：合同最终指标以《建设用地规划许可证》为准。

一、甲乙丙三方一致同意，自 2020 年 12 月 31 日起，设计委托合同中的履行主体由乙方变更为丙方，乙方在设计委托合同中的权利义务全部转由丙方承担。乙方在 2020 年 12 月 31 日前将项目之前已完成的设计成果以电子版的形式全部移交给丙方。

二、设计委托合同中 4.3 条结算：第一笔费用已经由甲方支付给乙方。第二笔余下之合同总额的 5% 为人民币 1,711,077.75 元由甲方支付给乙方；第三笔合同款中人民币 3,880,000 元，由甲方支付乙方，第三笔剩余合同款人民币 1,253,233.25 元由甲方直接支付给丙方。其余合同款在丙方履行合同义务后，由甲丙双方自行结算。最终

(以下无正文，为合同签署页)

发包人:深圳市京基房地产股份有限公司

法定代表人(授权代表):

日期: 年 月 日



设计人:深圳市陈世民建筑设计事务所有限公司

法定代表人(授权代表):

日期: 2020 年 12 月 18 日



丙方: 深圳市同济人建筑设计有限公司

法定代表人(授权代表):

日期: 2020 年 12 月 16 日



附件三：设计团队成员表

姓名	专业	公司职务	从业年限	项目角色	联系电话
陈亮	建筑	董事、副总建筑师	35	建筑设总	88262309
刘振琪	建筑	副总建筑师	30	项目负责人	88267795
林敏新	建筑	高级建筑师	7	方案设计	88267651
吴能顺	建筑	设计经理	15	施工图设计	88267032
廖锡荣	结构	董事	31	总负责人	83640617/ 008529100460
闫起永	结构	副董事	12	工程主管	83297292
何敏	结构	工程师	16	设计	83998937
高泉	建筑	副总建筑师 技术质量部副主任	23	项目协调人	0755-8628176 1
孙平	结构	结构副总工程师 助理总经理	19	结构专业负责人	0755-8629628 5
朱国权	给排水	给排水副总工程师	20	给排水专业总负责及审核人	0755-8629679 6
廖建松	给排水	给排水副主任工程师 给排水设计一部经理	14	给排水专业负责人	0755-8629620 4
杨斌	电气	助理总经理 电气总工程师	25	电气专业总负责及审核人	0755-8629679 5
赵铁刚	电气	设备设计所所长 电气设计一部经理	11	电气专业负责人	0755-8629677 0
王慧中	暖通	暖通副总工程师	18	暖通专业总负责及审核人	0755-8629677 3
耿真	暖通	设备设计所所长助理 暖通设计二部经理 暖通副主任工程师	13	暖通专业负责人	0755-8629627 2 13392881332

京基蔡屋围城市更新统筹片区南区项目成果文件

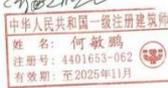
项目编号: 18-BT-002

阶段: 方案设计、初步设计、施工图设计

建设单位: 深圳市京基房地产股份有限公司

设计单位: 深圳市同济人建筑设计有限公司

项目负责人: 何敬鹏



深圳市同济人建筑设计有限公司

2024年12月

目邻楼层楼(地)板	设计单位  同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 TONGJI ARCHITECTURE DESIGN (Group) Co., Ltd. 深圳市同济人建筑设计有限公司 TONGJI ARCHITECTS Co., Ltd. SHENZHEN 深圳市福田区科技园北区朝山路11号同方信息港D栋五层 D-5 TONGFANG INFOR. HARBOR 11 LANGSHAN RD. NANSHAN DIST. SHENZHEN. P.R.C Tel: 0755-86296232 Fax: 0755-86296212			
	项目名称 罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目B(12-01地块)			
	项目编号 18-BT-002-A			
	子项目名称 共用图			
	审定		日期	
	审核	顾峰	何敬鹏	日期 2024-08-28
	校对	陈红	陈红	日期 2024-08-28
	设计总负责人	何敬鹏	何敬鹏 吕超霞	日期 2024-08-28
	项目经理	吕超霞	吕超霞	日期 2024-08-28
	专业负责人	伍惜	伍惜	日期 2024-08-28
三场功能。执行JG103-	设计	吕超霞	吕超霞 日期 2024-08-28	
	绘图	吕超霞	吕超霞 日期 2024-08-28	
三纸。	图纸名称 建筑施工图设计说明(一)			
	专业	建筑	设计阶段 施工图	
于1:20, 出入口地	图号	JZS-01-01	修改版次	
	出图盖章 广东省建设工程勘察设计出图专用章 单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司 业务范围: 建筑行业建筑工程甲级 资质证书编号: A244016530 有效期至: 2025年01月06日			
向的自动扶梯、楼	注册执业人 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 何敬鹏 注册号: 4401653-042 有效期: 至2025年11月			
	开后通行净宽不3外地面高差不大			
立, 满足依据规	的设置1处无障			

业绩证明

项目名称	中科院深圳育成总部基地（中科亿方智汇产业园）
项目所在地	广东省深圳市龙岗区平湖街道平湖金融与现代服务业基地
发包人名称	深圳华科育成科技开发有限公司
项目概况	本项目规划占地面积：5.77万平方米，总建筑面积：40.9万平方米。 其中A区建筑面积142767.96平方米、B区建筑面积77433.94平方米、 C区建筑面积188828.54。 建筑功能：研发用房及厂房、宿舍、商业配套等
设计内容	方案设计、初步初设、施工图设计
完成情况	已完成
设计成果合格文件提交时间	2020年12月
设计项目负责人	何敏鹏

此证明仅用于业绩证明材料。

特此证明！

业主单位：深圳华科育成科技开发有限公司

2024年03月



TJAAJ(2016)J01号

建设工程设计合同

工程名称: 中科院深圳育成总部基地

工程地点: 龙岗区平湖街道平湖金融与现代服务业基地

合同编号:

甲方: 深圳华科育成科技开发有限公司

乙方: 深圳市局内设计咨询有限公司

丙方: 深圳市同济人建筑设计有限公司

签订日期: 2015 年 12 月 23 日

设计合同书

甲方：深圳华科育成科技开发有限公司

法定代表人：李欢

住所：龙岗区南湾街道布澜路 31 号中盈珠宝工业厂区 A2 栋 901B1

乙方：深圳市局内设计咨询有限公司

法定代表人：张人铤

住所：深圳市南山区华侨城东部工业区 C3 栋 403

丙方：深圳市同济人建筑设计有限公司

法定代表人：汤朔宁

住所：深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方信息港 D 栋六层

乙方、丙方组成的联合体（以下简称“联合体”）在甲方组织的“中科院深圳育成总部基地项目”（以下简称：本项目）方案设计招标活动中中标，依据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关建设工程勘察设计管理法规和规章以及建设工程批准文件，经三方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中科院深圳育成总部基地。

2. 工程地点：龙岗区平湖街道平湖金融与现代服务业基地。

3. 规划占地面积：57,680.20 平方米，计容建筑面积：300,000 平方米。

4. 建筑功能：研发用房及厂房、宿舍、商业配套等（具体以用地规划许可证规划条件为准）。

二、工程设计范围及服务内容、服务阶段

1. 工程设计范围为：方案设计、初步设计、施工图设计。

服务内容包括但不限于总图、各层平面图（含各户型、公共电梯厅、大堂放大平面）、立面图、彩色立面开线图、剖面图、室外竖向标高图、室外与建筑综合管线图、建筑效果图、建筑入口及重要部位的局部透视图，结构、外墙材料及构配件明细表、桩基础施工图、电气（强电、弱电）施工图、给排水施工图、建筑施工图、结构施工图、人防施

工图、消防施工图、暖通施工图、节能等法律法规规定的本工程设计相关内容；施工过程中配合及技术指导、提供设计技术交底、协助招标人完成报建沟通、施工图审核、竣工验收；并配合其他专业专项设计等工作（包括但不限于以下内容：园林景观设计、灯光设计、标识系统设计、幕墙设计等）。

2. 工程设计服务阶段：方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工配合阶段直至竣工验收。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2015年12月24日。

计划完成设计日期：以竣工验收日期为准。

具体工程设计周期以本合同及其补充协议（如有）约定为准。

四、合同价格

本合同价款即设计费为¥12,950,000元（大写：壹仟贰佰玖拾伍万元整）（含税）。该合同价款是联合体完成本合同范围内全部设计服务工作且履行了全部合同义务后甲方应当支付的全部对价（本合同另行约定的费用除外）。

五、联合体与甲方一致同意，联合体为履行和完成本合同约定的设计工作而形成的全部设计成果（含中间成果）的著作权在甲方付清全部设计费后归甲方所有，联合体享有署名权以及用于商业宣传及评选活动。除此之外，未经甲方事先书面同意，联合体不得以任何方式使用设计成果，否则联合体因此而获得的全部收益均归属于甲方。

六、合同文件构成

下列文件是本合同不可分割的一部分，组成本合同的所有文件应视为一个整体，彼此互相解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1、设计合同书及补充协议（如有）；
- 2、合同条件；
- 3、中标通知书；
- 4、合同附件（含设计任务书）；
- 5、招标文件及补遗；
- 6、投标文件；
- 7、国家及地方相关标准、规范及规程有关技术文件。

三方有关工程洽商的会议纪要、备忘录等书面协议或文件，为本合同文件的重要组成部分，如有关工程洽商的文件与上述合同文件的约定不一致的，以签署时间在后的文

本合同正本一式肆份、副本一式肆份，均具有同等法律效力，甲方执正本贰份、副本贰份，联合体执正本贰份、副本贰份。

甲方：
(盖章)
法定代表人：
(签字)

乙方：
(盖章)
法定代表人：
(签字)

丙方：建筑设计有限公司
(盖章)
(1)
法定代表人：
(签字)
统一社会信用代码：785901759610603
企业电话：0755-86296232
企业地址：深圳市南山区科技园
北区朗山路11号同方信息港D栋5层

2016.3.23

签订日期： 年 月 日

张

汤

中科亿方智汇产业园成果文件

项目编号: 16-BT-006

阶段: 初步设计、施工图设计

建设单位: 深圳华科育成科技开发有限公司

设计单位: 深圳市同济人建筑设计有限公司

项目负责人: 何敏鹏



广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 深圳市同济人建筑设计有限公司
业务范围: 建筑行业建筑工程甲级
资质证书编号: A144016533
有效期至: 2029年11月19日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 何敏鹏
注册号: 4401653-062
有效期至: 至2025年11月

深圳市同济人建筑设计有限公司

2020年12月

1. 梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（03地块）施工图设计

中标通知书

标段编号：44031020220118004001

标段名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（03地块）施工图设计

建设单位：深圳市龙华人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

中标价：1254.8107万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2023-04-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-05-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-29

查验码：1067818672573228 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

副本

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹

项目（03 地块）施工图设计

建设地点：深圳市龙华区福城街道

发包人：深圳市龙华人才安居有限公司

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司

签订日期：2023 年 7 月 28 日

2017 年版

第一部分 协议书

发包人：深圳市龙华人才安居有限公司

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》《建设工程抗震管理条例》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（03 地块）施工图设计
2. 建设地点：深圳市龙华区新区观澜同和国际汽车城东（新丹路）对面
3. 建设规模：具体见《设计任务书》
4. 投资规模：/万元
5. 资金来源：企业自筹、融资

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围
2. 设计内容：具体见《设计任务书》
3. 设计阶段：具体见《设计任务书》

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期： 年 月 日。

计划完成设计日期： 年 月 日。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费签约价

设计费含增值税价暂定为：人民币壹仟贰佰伍拾肆万捌仟壹佰零柒元（¥12,548,107.00 元）；设计费不含增值税价为：人民币壹仟壹佰捌拾叁万柒仟捌佰叁拾陆元柒角玖分（¥：11,837,836.79 元）；增值税率为：6%。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。

设计费具体组成如下：

序号	设计内容	总建筑面积 (暂定)(平方 方)	单价(含税)(元 /平方)	小计(含税) (元)	备注
1	施工图设计	266,981	47	12548107	

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

3.4.1 设计人不得将如下禁止分包的工程设计，分包给第三人：本项目全部设计内容。工程主体结构设计等关键性工作的范围为：项目全部设计内容。

3.3.2 设计人[]不经过 [✓] 经过发包人书面同意后进行分包，确定分包人。

3.3.3 合同当事人关于分包人项目负责人和专业负责人的约定：/。

3.3.4 未经设计人同意，发包人[✓]不得 []可以向分包人支付分包工程设计费。

4. 设计原始资料

4.1 设计原始资料的组成

4.1.2 发包人向设计人提交设计原始资料的时间安排如下：

合同签订后15天内，提交如下原始资料：项目地块红线图及初勘资料；

[]项目建议书编制开始前天内，提交如下原始资料：；

[]可行性研究报告编制开始前天内，提交如下原始资料：；

[]方案设计开始前天内，提交如下原始资料：；

[]初步设计开始前天内，提交如下原始资料：；

[]施工图设计开始前天内，提交如下原始资料：；

关于发包人提交设计原始资料的其他约定：。（详见设计任务书）

5. 设计服务范围及内容

5.1 设计范围及设计内容（详见设计任务书）

5.1.1 除了项目规划用地红线内，设计范围还包括：/。造成超出红线范围设计的责任方为：/。

5.1.2 具体项目的基本设计内容为：/。

5.1.3 具体项目的特定专项设计内容为：/。

5.1.4 具体项目的其他设计内容为：/。

5.2 设计服务阶段

5.2.1 对应于基本设计内容的设计服务阶段为：

(1) 初步设计成果（如有）

要求符合“建筑工程设计文件编制深度规定”等规范要求，符合合同约定和审图要求，满足下阶段设计工作的需要，并能通过相关政府主管部门批准，包括但不限于下列方面：

1) 在初步设计过程中，设计人应向深圳市有关管理部门和市政设施配套部门【包括但不限于规划、住建、消防、交通、环保、人防、卫生防疫、绿化、环卫、节能、抗震（包括建筑机电工程抗震设计）、市政、供水、水务、电力、通讯等】进行设计咨询，征询意见并取得共识；

2) 设计说明书，包括设计总说明、各专业设计说明、技术经济指标、各专业设备材料表、节能设计、绿色建筑、海绵城市、消防设计专项内容、BIM 模式设计等；

3) 各专业的设计图纸，包括建筑、结构、给排水、通风空调、动力、电气、弱电等；

4) 接口设计内容，包括与市政道路等周边市政设施的接口等；

5) 新技术和环保、节能等新型材料运用的专项报告；

6) 完成发包人和政府相关部门提出的专题研究；

7) 规范、法规要求或政府规定的设计内容；

8) 实体项目建筑模型（1:400）；

9) 发包人要求设计人完成的与设计人的设计相关的、根据惯例应当由设计人完成的其它工作。

(2) 施工图阶段设计成果

要求符合现行《建筑工程设计文件编制深度规定》及相关规范要求，符合合同约定和审图要求，通过相关政府主管部门批准，包括但不限于下列方面：

- 1) 在设计过程中，设计人根据需要向深圳市有关管理部门和市政设施配套部门进行设计咨询；
- 2) 包括建筑、结构、给排水、暖通、电气、环保等专业在内的所有专业的设计图纸(含图纸目录、说明和设备、材料表)以及图纸总封面，环保、节能专项内容；
- 3) 提供必要的节点图、详图，能够满足工程招标和施工需要；
- 4) 各专业计算书；
- 5) 详细的建筑面积计算书，计算书的深度和范围应与政府测绘部门房屋建筑面积测绘的规定和要求相一致；
- 6) 完成满足发包人和政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审（包括但不限于发包人和政府相关部门要求的设计、咨询、研究和评审，报批报建所需的评审资料及与政府相关部门的沟通配合工作等）；
- 7) 发包人要求设计人完成的与设计人的设计相关的、根据惯例应当由设计人完成的其它工作；
- 8) 各专业的施工图设计（包含消防）及设计变更；
- 9) 提交 BIM 应用成果：施工图设计阶段建立 BIM 模型，进行可视化管理，进行空间碰撞检查应用，管线综合并进行净高检查应用等；
- 10) 根据施工进度安排各专业工程师驻场配合，本项目要求现场驻场服务人员为 2 人，驻场人员应从事设计工作时间 5 年以上，需具有助理级以上职称（含助理级），协助招标人做好各阶段项目设计工作。驻场阶段，招标人仅提供办公场地，驻场费用包含但不限于驻场服务人员的生活费、交通费、住宿费由投标人自理。驻场时间暂定 12 个月，实际驻场时间以招标人要求为准。驻场人员需经过招标人面试并审批通过，专职服务于本项目，不得兼任投标单位内部其他项目工作。招标人对不符合要求的现场服务人员有权提出更换直至满意为止。未经招标人同意，投标单位不得擅自更换驻场服务人员。
- 11) 与发包人指定的设计精审顾问公司及 BIM 总顾问的配合及设计修改。

(3) 施工配合与后续服务

配合施工与后续服务是设计工作的重要组成部分，是设计工作的延伸，配合施工也是设计的自查与改进。配合施工工作的质量对工程建设的质量有着重要的影响。配合施工工作从工程开工起直至竣工验收、移交，周期长，涉及单位多，牵扯面广，工作零散繁杂多变，是设计管理工作的难点，也是考验设计人服务意识、服务水平、服务质量和水平的重要阶段。

- 1) 配合总包进行各专业分包的工程材料、设备采购及专业分包的招标；

设计人须提供的文件包括：

- a) 施工（招标采购）图纸（内容需要表示不同工程标段的接口位置和分界面）；
- b) 《技术要求》；
- c) 《设备材料清单》；
- d) 《技术规格书》。

2) 施工阶段

- a) 向施工单位进行技术交底，以便设计意图得以全面正确落实；
- b) 在施工现场派驻设计人员，与施工监理密切配合，负责设计协调工作；

设计人应参加工程的隐蔽工程验收、中间验收、各专业、专项验收和竣工验收，并参加设备

发包人代表：深圳市龙华人才安居有限公司 梁创杰

设计人代表：深圳市同济人建筑设计有限公司 樊锐

六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 2 份，甲、乙双方各执 1 份，副本一式 12 份，发包人执 9 份，设计人执 3 份，正副本不一致时以正本为准。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5E054X3K

地址：深圳市龙华区民治街道深圳北站西广场
交通枢纽 B1-a 楼一层

邮政编码：518000

法定代表人：杨智锋

委托代理人：/

电话：0755-23336898

传真：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行股份有限公司 深圳
凤凰支行

账号：41033100040026345

设计人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300726174579C

地址：深圳市南山区同方信息港 D 栋五楼

邮政编码：518057

法定代表人：叶宇同

委托代理人：/

电话：0755-86296227

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳云城
支行

账号：755901759610803

4.2 项目投入设计人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
董小英	1990	建筑	本科	设计师	助理级	国家一级注册建筑师	1. 项目首席建筑师
樊锐	1975	建筑	本科	建筑四所设计经理	高级	国家一级注册建筑师	2. 项目负责人
潘君	1982	建筑	本科	建筑四所所长助理	高级	-	3. 主创设计师
张鹏飞	1985	建筑	硕士	建筑四所副所长	高级	国家一级注册建筑师	4. 建筑专业设计负责人
孙平	1975	结构	本科	结构副总工程师	高级	国家一级注册结构师	5. 结构专业设计负责人
杨斌	1968	电气	本科	电气总工程师	高级	注册电气工程师（供配电）	6. 强电、弱电专业设计负责人
胡丰丽	1986	给排水	硕士	设计师	中级	注册公用设备工程师（给排水）	7. 给排水专业设计负责人
王慧中	1979	通风空调	本科	暖通副总工程师	高级	注册公用设备工程师（暖通空调）	8. 通风空调专业设计负责人
邹芸	1978	装修	本科	创意五部所长	中级		9. 装修设计负责人
鲍智鹏	1976	景观	本科	景观所经理	高级		10. 室外工程专业设计负责人
晏涛	1985	工程造价	大专	设计师	中级		11. 工程造价专业设计负责人
刘彩华	1979	绿建海绵	本科	设计师	高级		12. 绿建海绵专业设计负责人
左新明	1976	智能化	本科	电气	中级		13. 智能化专业设计负责人

2020-J12

佳兆业德菲工业园二期方案深化、扩初 及施工图设计合同



合同编号: SZ-PSKDB-SJHT-2020-001

工程名称: 佳兆业德菲工业园二期方案深化、
扩初及施工图设计

甲 方: 佳兆业诺英教育(深圳)有限公司

住 所: 深圳市罗湖区南湖街道嘉里中心

法定代表人: _____

统一信用代码: 91440300MA5EYB8Q8B

通讯地址: 深圳市罗湖区南湖街道嘉里中心 817

乙 方: 深圳市同济人建筑设计有限公司

住所: 深圳市南山区科技园北区同方信息港

法定代表人: 汤朔宁

统一信用代码: 91440300726174579C

通讯地址: 深圳市南山区朗山路 11 号同方信息港 D 栋 6 层

签订地点: 2020. 7. 3



第二部分 专项条款



第十二条 设计依据、合理使用年限

12.1 设计依据

12.1.1 甲方向乙方出具的佳兆业德菲工业园二期方案深化、扩初及施工图设计任务书(见附件一)

12.1.2 招投标文件

12.1.3 甲方提交的其他基础资料

12.2 建筑结构的设计使用年限: 50

第十三条 委托项目概况

13.1 项目名称: 佳兆业德菲工业园二期方案深化、扩初及施工图设计合同

13.2 建设规模:

用地面积 (m ²)	13719
总建筑面积 (m ²)	22840

备注: 以上指标为目前规划方案指标(地下室面积为预估), 最终合同结算以工程规划许可证面积为准。

13.3 本项目实行限额设计, 限额设计值为按合同条款及附件设计任务书执行。

第十四条 设计内容、深度及质量控制

14.1 本项目设计阶段分为方案深化设计阶段、扩初设计阶段、施工图设计阶段、后期配合服务阶段共四个阶段。各阶段包括但不限于以下主要服务内容:

一切与主体施工图相关联的专项设计(此部分专项设计是指其他专项合同内容)均需主体施工图相关专业提供基础资料及全程负责专项深化图纸的校审, 并需加盖主体施工图设计单位的技术审查章, 配合完成设计管理平台评审及出图工作。

方案深化设计阶段

14.1.1 第三方设计单位提供概念规划/建筑方案设计成果, 乙方在此成果基础上展开方案深化设计。

14.1.2 乙方负责方案深化设计, 补充相应设计内容, 包括但不限于地下室设计、各专业设计说明, 管网综合图等。设计成果需获得甲方认可并达到政府要求的报建深度。

14.1.3 乙方负责方案报建文本的制作和签章工作, 提交报建文本之后, 配合甲方与

通知送达甲方时,合同终止。甲方应向乙方支付双方确认已完成工作量的款项,并按本合同约定承担违约责任。

25.3.3 合同终止后,不妨碍一方向违约方追究违约责任。

25.4 法律法规规定终止的其他情形。

第二十六条 争议解决条款

凡因本合同的签订、履行而发生的或与本合同有关的一切争议,合同双方应友好协商解决;协商不成的,向项目所在地的人民法院提起诉讼。



第二十七条 其它

27.1 本合同所称“日”,均指日历天。期限的最后一日是国家法定节假日的,顺延至节假日后的第一日。

27.2 本合同所涉各种款项、费用、违约金的支付,如无特殊说明,均以人民币为支付或结算币种。

27.3 合同双方在本合同履行过程中可再签订补充协议。

27.4 补充条款:

附件一、设计任务书

附件二、《举报渠道告知函》、结算抽审告知函

附件三、主创设计师及项目负责人组成及责任明细

(以下无正文)

甲方:佳兆业诺英教育(深圳)有限公司

乙方:深圳市同济人建筑设计有限公司

法人代表:

法人代表:

纳税人识别号:91440300MA5EVB8Q8B

纳税人识别号:91440300726174579C

地址:深圳市罗湖区南湖街道嘉里中心8楼

地址:深圳市南山区同方信息港D栋五楼

电话:

67 电话:0755-86296227

开户银行:中信银行深圳分行

开户银行:招商银行股份有限公司深圳源兴支行

账号:8110301013100286748

账号:755901759610803

签订时间:2020年 月 日



附件三、主创设计师及项目负责人组成及责任明细

设计团队及资历: (详见附表) 拟投入项目设计团队人员名单

项目角色	姓名	联系方式 邮箱地址	设计工作	公司职务	任职资格
项目负责人	樊锐	13528831126 184356012@qq.com	21年	副主任建筑师 建筑设计四所经理	国家一级注册建筑师
建筑专业负责人兼设计主创	潘君	15818669874 panjun@tja.com.cn	13年	建筑设计四所所长助理 建筑设计四所副经理 副主任建筑师	中级工程师
结构专业负责人	曹国辉	13510750753 165287001@qq.com	22年	结构副总工程师	高级工程师
电气专业负责人	戴文杰	13423753594 365061399@qq.com	24年	主任工程师	工程师
给排水专业负责人	吴志飞	15800008361 2323378760@qq.com	10年	给排水专业设计师	工程师
暖通专业负责人	郝亮	18138848580 625811873@qq.com	14年	主任工程师	高级工程师

水贝国际珠宝交易广场更新单元二期
（罗湖三顺）项目方案深化、初设和施
工图设计服务合同



合同编号：SZ-LHSS-SJHT-2020-004

工程名称：水贝国际珠宝交易广场更新单元二期项目

甲方：深圳市佳兆业三顺实业发展有限公司

乙方：深圳市同济人建筑设计有限公司

签订日期：2020年9月7日

签订地点：深圳市罗湖区

第二部分 专项条款

第十二条 设计依据、合理使用年限

12.1 设计依据

12.1.1 甲方向乙方出具的水贝国际珠宝交易广场更新单元二期（罗湖三顺）项目方案深化、初设和施工图设计任务书（见附件）

12.1.2 招投标文件

12.1.3 甲方提交的其他基础资料

12.2 建筑结构的设计使用年限：50年

第十三条 委托项目概况

13.1 项目名称：水贝国际珠宝交易广场更新单元二期（罗湖三顺）项目

13.2 建设规模：

地块编号	2020-001-0004	
用地面积 (m ²)	5426.8	
容积率	6.16	
总建筑面积	47655 (暂定)	
计容面积 (m ²)	33440	
其中	产业用房	22940 (含创新型产业用房 2000, 物业服务用房 100)
	小型商业服务业设施	500
	配套宿舍	7000 [含还迁宿舍 4245 (还迁宿舍套内面积合计 3007.67)]
	公共配套设施	3000 (居住小区级文化室 3000)
不计规定容积率面积 (m ²)	1615 (暂定)	
地下车库面积 (m ²)	12600 (暂定)	

采购专用章

KAISA GROUP HOLDINGS LTD.

3.3 本项目实行限额设计，限额设计值为按合同条款及附件设计任务书执行。

第十四条 设计内容、深度及质量控制

14.1 乙方设计内容为：方案深化、报规文本制作和施工图设计，与方案设计公司前期沟通配合，配合甲方进行总图及户型方案推敲等；具体内容包含但不限于如下：

14.1.1 按照甲方所提供的基础资料，对该工程红线范围内的工程进行初步设计和主体施工图设计【人防工程、燃气、主体建筑涉及的钢结构设计（雨棚、屋盖、屋面建筑造型、广告牌、连廊、楼梯等）、小区道路、围墙、岗亭、门楼、连廊、地下通道、建筑间及小区道路挡土墙及支护设计、销售约定交付的建筑后期改造和加建设计（包含）在本合同设计范围内】。

14.1.2 在甲方已确认的方案设计的基础上，补充相关技术图纸及说明，并对图纸是否符合国家及深圳本地规范进行审核，配合甲方完成相关报建工作。并在此基础上进行初步设计及主体施工图纸设计，包括建筑、结构、给排水、消防、建筑电气、暖通、智能化设计、总图、管线综合竖向设计。

乙方有义务配合完成以下专项设计及设计服务：规划设计、基坑支护设计、园林景观设计、绿色建筑咨询及申报、建筑幕墙施工图深化设计、铝合金门窗施工图深化设计及二次装修、样板房、精装房及销售中心二次装修机电深化设计、有关报建和验收手续，以及红线外与建筑连接的建筑连廊、天桥、地下通道等附属建筑。

设计不包括基坑支护设计、园林景观设计、建筑幕墙施工图深化设计、铝合金门窗施工图深化设计、二次装修及智能化专项设计。

14.1.3 乙方负责方案落实及优化，对不合理之处进行调整。

14.1.4 乙方与方案公司的分工界定：乙方需提前消化审核方案评审会文本资料，并在方案评审会之前提出修改意见；方案公司根据方案评审会会议纪要及乙方的修改意见在2周内完成文本修改；修改后的方案文本经甲方最终确认后，即组织方案公司给乙方交底；方案交底之后的所有设计工作均由乙方负责（方案深化、与报建部门的沟通、报建文本制作、配合报建修改直至报建通过、施工图设计、施工图报审报建工作等；但效果图仍由方案公司负责到底）；

14.1.5 如因政府报规原因或甲方定位变化原因，造成方案重大颠覆性修改的，则由方案公司重新调整方案，并重新进行方案交底；

14.1.6 施工图设计包含了改造前施工图（主体验收）和改造后施工图（业主入伙）；改造后施工图乙方不另收费；

签 署 页

甲方: 深圳市佳兆业三顺实业发展有限公司

法人代表:

或授权代表:

纳税人识别号: 91440300MA5F5WTRXF

地址: 深圳市罗湖区南湖街道人民南路深圳嘉里中心第二十层第三室、第九至十室

电话: 0755-83850520

开户银行:

账号:

签订时间: 2020年 9月 7日



乙方: 深圳市同济人建筑设计有限公司

法人代表:

或授权代表:

纳税人识别号: 91440300726174579C

地址: 深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方信息港 D 栋四五六层

电话: 0755-86296232

开户银行: 招商银行深圳云城支行

账号: 755901759610803



附件3: 主创设计师及项目负责人组成及责任明细

项目角色	姓名	联系方式 邮箱地址	设计工作年限	公司职务	任职资格	个人项目业绩
项目负责人	张鹏飞	13510546060 47410838@qq.com	11年	建筑四所副所长 建筑四所经理	国家一级注册建筑师	中保集团JD130项目 惠州德威江东项目一期
项目负责人	樊锐	13528831126 184356012@qq.com	21年	副主任建筑师 建筑设计四所经理	国家一级注册建筑师	人才安居老坑 01-21 地块 项目设计采购施工总承包工程 (EPC) 佳兆业未来城项目一、二期
建筑专业负责人兼设计主创	潘君	15818669874 panjun@t.ja.com.cn	13年	建筑设计四所所长助理 建筑设计四所副经理 副主任建筑师	中级工程师	人才安居老坑 01-21 地块 项目设计采购施工总承包工程 (EPC) 海口观澜湖休闲会馆 ZD-05 地块
结构专业负责人	杨国先	15915367231 Tongji668@163.com	23年	结构副所长 结构主任工程师	高级工程师	佳兆业科技金融中心 惠州德威江东项目一期
电气专业负责人	戴文杰	13423753594 Tongji668@163.com	30年	设备设计所经理 副主任工程师	工程师	佳兆业科技金融中心 佳兆业时代可园一到五期
给排水专业负责人	魏理华	18603066394 307170120@qq.com	10年	助理主任工程师 设备设计所经理	工程师	佳兆业科技金融中心 中科育成总部基地 佳兆业时代可园一到五期
暖通专业负责人	罗辰云	13421396687 Luo chen yun@126.com	14年	暖通一部经理	工程师	佳兆业科技金融中心 佳兆业未来城项目一、二期



中标通知书

标段编号：2019-440306-70-03-107023049001
标段名称：新桥东片区重点城市更新项目07-05地块建筑设计
建设单位：深圳市宝实置业有限公司
招标方式：公开招标



中标单位：深圳市同济人建筑设计有限公司
中标价：792.594000万元

中标工期：详见文件
项目经理(总监)：

本工程于 2024-01-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2024-04-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2024-04-22

查验码：1269333428735480 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：BSZY-2024-001918

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 07-05 地块建筑设计

工程地点：深圳市宝安区

发包人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

设计人（乙方）：深圳市同济人建筑设计有限公司

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

住所：深圳市宝安区恒明珠国际金融中心 20 层

法定代表人：孙红明

设计人（乙方）：深圳市同济人建筑设计有限公司

住所：深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方信息港 D 栋六层

法定代表人：叶宇同

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 07-05 地块建筑设计

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 建设规模：本次设计招标范围为 07-05 地块（M1，普通工业用地），用地面积 18023.6 平方米，容积率 5.9，规划计规定容建筑面积 106740 平方米，预估总建筑面积约 120090 平方米，其中，厂房面积 106000 平方米，商业服务设施 740 平方米，无公共配套设施，限高 100 米。

4. 投资规模：建安费估算约 5.6 亿元。

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见附件一《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围。
2. 设计内容：详见附件一《设计任务书》。
3. 设计阶段：详见附件一《设计任务书》。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款和附加条款以及附件一《设计任务书》。

三、设计期限

计划开始设计日期： 2024 年 5 月 12 日。

计划完成设计日期：自 2024 年 5 月 12 日开始设计至该建筑被拆除前的全周期服务。

具体设计期限以专用条款约定为准。

四、合同价款

本合同设计费暂定总价为人民币大写 柒佰玖拾贰万伍仟玖佰肆拾 元 (¥7925940 元)，其中不含税暂定总价为 7477301.89 元，增值税为 448638.11 元。

设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款和专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：陈宇豪

联系电话：13725522693

设计人代表：陈语嫣

联系电话：18822804089

六、合同文件的构成

第五部分 设计范围及要求

5.1 设计范围

5.1.1 设计范围

07-05 地块用地红线范围内的全部工程设计内容及综合能源、双碳设计（不含标识导视及景观设计），与红线外市政管线（水、电、气及通讯）和道路接口（或连接段）的设计，红线外双方约定的与本项目相关的其它设计内容。

设计人需综合考虑与周边地块在内的片区整体规划、城市设计及交通组织，着重解决本次两地块总图布局、塔楼落位、空间形态、功能分布、商业落位、互联互通等问题，并从设计角度提出产品策划创新建议。设计人应遵照规划及城市设计关于互联互通要求，充分考虑地铁站通向园区内部的人行、车行及货运交通体系。

设计人需配合完成产品及设计的创新亮点提炼，形成文本、PPT 等项目宣传推广物料。

5.1.2 工作内容

（一）设计工作主要内容

设计内容包含上述 5.1.1 设计范围内总图规划及各单体建筑概念设计阶段、方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段全专业、全过程设计工作，设计全专业统筹、概算、初步设计修正概算、招标采购和施工配合、竣工图编制及项目设计后评估报告编写、设计标准化修订。

1、包括但不限于以下几方面工作内容：

（1）设计内容：

序号	分类	类别	专业	要求
1	前期	前期配合	如：专项规划相关工作、用地相关手续等配合	√
2	主体设计	前期设计	基坑（边坡）支护	√
3			地基基础	√
4			水土保持	√
5			节能报告（报发改委，用于节能审查）	√
6			涉水安全评估及专项设计报告（水库）	
7			地勘任务书	√



发包人（盖章）：

深圳市宝实置业有限公司

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：

91440300MA5EGJMG96

地址：深圳市宝安区恒明珠国际

金融中心 20 层

电话：0755-27838626

传真：0755-27838626

电子信箱：

开户银行：中国农业银行

深圳分行宝安支行

账号：41019400040049687



设计人（盖章）：

深圳市同济人建筑设计有限公司

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

统一社会信用代码：

91440300726174579C

地址：深圳市南山区科技园北区朗山路

11 号同方信息港 D 栋六层

电话：0755-86296227

传真：0755-86296212

电子信箱：xqd07-05@tja.com.cn

开户银行：招商银行股份有限公司

深圳云城支行

账号：755901759610803

合同签订时间： 2024 年 5 月 15 日

附件二：拟派本项目设计人员一览表

拟派本项目设计人员一览表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	项目岗位	职称	注册执业资格
陈江华	1978	建筑	研究生	建筑所所长	项目总负责人	高级工程师	国家一级注册建筑师
廖建民	1981	建筑	本科	建筑所所长	施工图专业负责人	高级工程师	国家一级注册建筑师
吴诗杰	1984	建筑	本科	建筑所所长	方案设计负责人	高级工程师	国家一级注册建筑师
陈语嫣	1991	建筑	本科	建筑所设计经理	项目经理	高级工程师	/
李陈	1986	建筑	本科	建筑所设计经理	建筑专业负责人	高级工程师	/
强毅	1986	建筑	本科	建筑所副所长	建筑专业负责人	高级工程师	/
顾锋	1971	建筑	本科	执行总建筑师	建筑专业审核人	高级工程师	国家一级注册建筑师
樊晓文	1984	建筑	本科	助理主任建筑师	建筑设计人	中级工程师	/
邹春霞	1992	建筑	本科	设计师	建筑设计人	中级工程师	/
王文宇	1987	结构	研究生	结构所所长	结构专业负责人	高级工程师	国家一级注册结构工程师
杨国先	1976	结构	本科	结构所所长	结构专业负责人	高级工程师	/
孙平	1975	结构	本科	总经理助理、结构副总工程师	结构专业审核人	高级工程师	国家一级注册结构工程师
李祥	1986	结构	本科	结构所副所长	结构设计人	中级工程师	/
张杨春	1993	结构	本科	设计师	结构设计人	中级工程师	/
廖建松	1979	给排水	本科	设备所副所长	给排水专业负责人	高级工程师	/
朱国权	1974	给排水	本科	给排水副总工程师	给排水专业审核人	高级工程师	/

胡丰丽	1986	给排水	研究生	设计师	给排水专业设计人	中级工程师	注册公用设备工程师
魏理华	1987	给排水	本科	给排水设计经理	给排水专业设计人	中级工程师	/
赵铁刚	1982	电气(强电)	本科	设备所所长	电气专业负责人	高级工程师	/
杨斌	1968	电气	本科	电气总工程师	电气专业审核人	高级工程师	注册电气工程师
戴文杰	1964	电气	大专	电气设计经理	电气专业设计人	中级工程师	/
吴奕威	1986	电气	本科	电气设计经理	电气专业设计人	高级工程师	/
耿真	1982	暖通	本科	设备所副所长	暖通专业负责人	高级工程师	/
王慧中	1979	暖通	本科	副总工程师	暖通专业审核人	高级工程师	注册公用设备工程师
何影	1996	暖通	本科	设计师	暖通专业设计人	中级工程师	/
焦磊杰	1991	暖通	本科	设计师	暖通专业设计人	中级工程师	/
左新明	1976	智能化	本科	主任工程师	智能化专业负责人	高级工程师	/
韩晨光	1986	智能化	大专	设计师	智能化专业设计人	中级工程师	/
陈察	1973	装配式	本科	结构所所长	装配式专业负责人	高级工程师	国家一级注册结构工程师
刘廷	1990	装配式	本科	结构副所长	装配式专业设计人	中级工程师	/
龙蔓	1965	绿建海绵	大专	副总建筑师	绿建海绵(双碳)专业负责人、审核人	高级工程师	国家一级注册建筑师
刘彩华	1979	绿建海绵	本科	设计师	绿建海绵(双碳)专业设计人	高级工程师	/
隆芳莉	1989	绿建海绵	本科	设计师	绿建海绵(双碳)专业设计人	中级工程师	/
刘畅	1988	绿建海绵	研究生	设计师	绿建海绵(双碳)	中级工程师	/

					专业设计人		
陈宇飞	1971	精装修	本科	设计师	精装修专业负责人、审核人	高级工程师	/
邹芸	1978	精装修	本科	设计师	精装修专业设计人	中级工程师	/
刘峰	1989	BIM	本科	BIM 团队经理	BIM 专业负责人	中级工程师	/
戴亚华	1988	BIM	本科	设计师	BIM 专业设计人	中级工程师	/

特发赛格新一代信息技术产业园项目（设计）

中标通知书

标段编号：44030020210004001001

标段名称：特发赛格新一代信息技术产业园项目（设计）

建设单位：深圳深汕特别合作区特发赛格科技有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

中标价：738万元

中标工期：150

项目经理(总监)：

本工程于 2021-02-03 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

黄浩

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2021-03-29

旭张

查验码：9086162666028680

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳市建筑工程设计合同

工程名称：特发赛格新一代信息技术产业园项目（设计）

建设地点：深汕特别合作区

合同编号：TFSG-SJ-2021-01

发包人：深圳深汕特别合作区特发赛格科技有限公司

设计人：深圳市同济人建筑设计有限公司

2017年版

第一部分 协议书

发包人（发包人）：深圳深汕特别合作区特发赛格科技有限公司

设计人（设计人）：深圳市同济人建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

- 1.工程名称：特发赛格新一代信息技术产业园项目（设计）
- 2.建设地点：广东省深汕特别合作区鹅埠镇创新大道与建设南路交汇处；
- 3.建设规模：项目总占地面积约 10 万平方米，建筑总面积约 25 万平方米，其中行政办公及生活服务设施占地面积不超过受让宗地面积的 7%，项目总投资 72103 万元。产业园主要引进的企业：新一代移动通信设备、系统制造网络传输及和终端测试计量新一代移动通信设备等高科技产品制造业。
- 4.投资规模：项目总投资 72103 万元，
- 5.资金来源：国企自筹

二、设计范围、内容及阶段

1.工程设计范围：

(1) 依据我司提供的设计任务书进行本项目全过程设计，包括但不限于建筑方案设计（包括工程经济分析、投资估算），建设项目初步设计（包括工程经济分析、工程概算）、施工图设计（装配式及深化）、幕墙设计（深化设计除外）、钢结构设计、燃气设计、废水废气系统设计、装修设计、标识设计、景观绿化设计、室外道路设计、泛光照明设计、弱电智能化设计、绿色建筑、BIM 设计、节能设计、海绵城市设计、竣工图编制等全过程设计服务。

2.工程设计阶段：负责本项目的方案设计阶段、初步设计、施工图设计及施工配合四个阶段。

设计费签约价为：

人民币（大写）柒佰叁拾捌万元整（¥7380000元）。

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：陈军 0755-22091103

设计人代表：陈江华、一级注册建筑师 204411572、13510117239。

六、合同文件的构成

1.本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 通用条款；
- (2) 专用条款；
- (3) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。补充协议视为后来增补的附加条款，仍为合同的有效组成部分。

八、合同生效

本合同自发包人与设计人双方签字盖章之日生效。

九、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式陆份，均具有同等法律效力。发包人执正本壹份、副本肆份，设计人执正本壹份、副本贰份。

发包人:

(盖章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码:

纳税人识别号: 91441500MA4WALW33J

地 址: 深圳市深汕特别合作区创新大道
与产业路交汇处正北七百米处

邮政编码: 516473

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-22090001

传 真:

电子信箱:

开户银行: 招商银行深圳分行福田支行

账 号: 755933362710202

合同签订时间: 2021年4月28日

设计人:

(盖章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

纳税人识别号: 91440300726174579C

地 址: 深圳市南山区科技园北区朗山路 11
号同方信息港 D 栋 6 层

邮政编码: 518057

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-86296156

传 真: 86296212

电子信箱: tongji668@163.com

开户银行: 招商银行深圳云城支行

账 号: 755901759610803

(4) 负责完成人防、消防等规划方案，协助发配人完成报批工作。

2. 初步设计阶段

(1) 负责完成并制作建筑、结构、给排水、暖通空调、电气、动力、室外管线综合等专业的初步设计文件，设计内容和深度应满足政府相关规定；

(2) 制作报政府相关部门进行初步设计审查的设计图纸，配合发配人进行交通、园林、人防、消防、供电、市政、气象等各部门的报审工作，提供相关的工程用量参数，并负责有关解释和修改。

3. 施工图设计阶段

(1) 负责完成并制作总图、建筑、结构、机电、室外管线综合等全部专业的施工图设计文件；

(2) 对发配人的审核修改意见进行修改、完善，保证其设计意图的最终实现；

(3) 根据项目开发进度要求及时提供各阶段报审图纸，协助发配人进行报审工作，根据审查结果在本合同约定的范围内进行修改调整，直至审查通过，并最终向发配人提交正式的施工图设计文件；

(4) 协助发配人进行工程招标答疑。

4. 施工配合阶段

(1) 负责工程设计交底，解答施工过程中施工承包人有关施工图的问题，项目负责人及各专业设计负责人，及时对施工中与设计有关的问题做出回应，保证设计满足施工要求；

(2) 根据发配人要求，及时参加与设计有关的专题会，现场解决技术问题；

(3) 协助发配人处理工程洽商和设计变更，负责有关设计修改，及时办理相关手续；

(4) 参与与设计人相关的必要的验收以及项目竣工验收工作，并及时办理相关手续；

(5) 提供产品选型、设备加工订货、建筑材料选择以及分包商考察等技术咨询工作；

(6) 应发配人要求协助审核各分包商的设计文件是否满足接口条件并签署意见，以保证其与总体设计协调一致，并满足工程要求

附件 3:

项目投入设计人员安排表

7. 拟投入的项目组专业负责人基本情况表

拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	陈江华	1978.09	一级注册建筑师	高级	项目负责人	深圳市网济人建筑设计有限公司
2	赵军维	1983.02	一级注册建筑师	高级	首席建筑师	
3	肖伟	1980.01	/	中级	建筑专业负责人	
4	黎柱立	1989.08	/	中级	建筑专业设计人	
5	孙平	1975.10	一级注册结构师	高级	结构专业负责人	
6	杨国先	1976.03	/	高级	结构专业设计人	
7	朱国权	1974.10	/	高级	给排水专业负责人	
8	廖建松	1979.07	/	高级	给排水专业设计人	
9	王慧中	1979.02	CN124400393	高级	暖通专业负责人	
10	耿真	1982.12	/	高级	暖通专业设计人	
11	杨斌	1968.10	DG104400005	高级	电气专业负责人	
12	戴文杰	1964.07	/	中级	电气专业设计人	
13	晏涛	1985.09	粤060804865	中级	造价专业负责人及设计人	

注: 1. 须随本表提交表中人员的执业注册资格证书(或职称证书)及毕业证原件扫描件。

2. 表中人员均须在建设行政主管部门信息管理系统中提前完成备案。

3. 本表应按专业依次填写。表格不足时可续页。

中标通知书

致：深圳市同济人建筑设计有限公司

根据贵司提交的坪山产业园项目设计投标报价文件，我司选定贵司为中标单位，中标金额为人民币（大写）：陆佰陆拾万元整（¥6600000.00元）。

请贵司收到中标通知书后 30 个日历天内和我司签订本工程合同！

有不明确之处，请与我司联系。

联系人：曾良

联系电话：13823359610



签收人：

签收时间：



坪山产业园项目 设计合同

工程名称：坪山产业园项目设计

发包单位：深圳光峰控股有限公司

代建单位：招商建设工程管理有限公司

设计单位：深圳市同济人建筑设计有限公司

签约日期：2023 年 2 月 20 日



发包单位（下称：甲方）：深圳光峰控股有限公司

代建单位（下称：乙方）：招商建设工程管理有限公司

设计单位（下称：丙方）：深圳市同济人建筑设计有限公司

甲方委托丙方承担坪山产业园项目设计，并授权乙方进行设计管理工作，经三方协商一致签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

- 2.1 合同规定的内容；
- 2.2 主要技术依据：设计任务书
- 2.3 甲方提供和确认的全部资料、文件及设计条件；
- 2.4 政府主管部门对各阶段设计文件的审查意见；
- 2.5 本项目设计图纸的编制方法，应以《深圳市设计文件编制标准》为准；
- 2.6 设计规范和规定应按照中华人民共和国深圳市有关设计规范和设计规定；
- 2.7 其他有关资料；
- 2.8 所有设计和来往文件的使用文字均为中文；
- 2.9 其他要求： _____ / _____

第三条 合同文件的优先次序



构成合同的文件可视为是能互相说明的,如果合同文件存在歧义或不一致,则根据如下优先次序判断:

- 3.1 本合同
- 3.2 中标函(文件)
- 3.3 甲方招标文件(含澄清文件)及甲方要求
- 3.4 投标书
- 3.5 现行法律、法规、技术规范、标准。

第四条 本合同项目简介、设计内容及设计要求

4.1 项目名称:坪山产业园项目设计

4.2 项目概况:该项目地块位处深圳市坪山区坑梓街道秀沙路与岭古路交界处东南角;主体建筑物的性质为:厂房、食堂、宿舍及配套;建筑容积率:≤4.0;建筑覆盖率:≤60%;建筑间距:满足《深标》及相关规范要求;建筑高度或层数:多层、高层;计入容积率的总建筑面积不超过89979平方米,其中:厂房80000平方米,宿舍8000平方米,食堂1979平方米。地下车库、设备用房、人防设施、公共交通,不计容积率;项目资金(自筹)已经落实。

4.3 设计内容及范围:本次招标为设计总包招标(全过程设计),包括但不限于总体规划方案设计、建筑方案设计及调整(含成本估算)、初步设计(含扩初、成本概算)、施工图设计(含精细化审查)、后续招标及施工过程配合服务、协助竣工验收、竣工图编制配合服务及其他与本项目有关的一切工程设计内容,并承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作,以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作,同时也包含因工程承包商提交的因施工技术无法实施而导致的技术变更等修改工作。主要工作内容包括但不限于:规划用地范围内的规划、总图、平立面设计、建筑设计、结构设计、电气设计、给排水设计、暖通设计、装修设计、建筑智能化设计及深化、消防设计、园林景观设计、基坑工程设计(包括但不限于基坑支护设计、基坑土方开挖方案、基坑监测要求、地基处理、边坡治理等)、绿色建筑设计、燃气设计、电梯设计、钢结构设计、幕墙设计(含幕墙深化设计)、人防设计、BIM咨询&设计&技术应用、海绵城市设计、泛光照明设计、标



6.3.9 设计进度必须满足现场施工进度的要求或报建情况要求。若前一个阶段的实际设计进度落后于设计进度计划，则丙方需在后一阶段采取增加人力等措施，保证下一阶段实际设计进度不落后于设计进度计划。如因甲方原因造成进度落后，甲乙丙三方需共同协商调整本合同约定的设计进度。

6.3.10 为了更好的推动项目进度，更好的完成本项目设计工作，丙方应派驻专人全职驻点项目开展工作，具体人数及时间要求视项目情况而定（驻场费用已包含在合同总价价范围内，不另外计取）。

6.3.11 丙方应协助乙方开展与项目相关的各项前期工作和各阶段报批报建工作。丙方应保证派驻人员的生活、工作和交通便利性。如因丙方原因使得该阶段设计成果未获审批通过，丙方应按甲方或乙方进度要求无偿进行设计修改和调整，直至审批通过，造成损失的，甲方有权进行索赔，同时乙方有权代甲方进行索赔。

6.3.12 工程开工后，丙方应根据甲方要求，并派驻设计人员驻场服务，驻场人数及时间视现场情况而定指导、配合施工，及时解决施工中出现的设计问题。

第七条 设计费用及支付方法

7.1 设计收费：

7.1.1 设计费计算方式为：本合同价款属固定总价包干合同。整体设计部分以102066.26平方米为基数，最终以测绘总建筑面积为准，如果测绘面积在102066.26平方米至115000平方米，此部分设计费统一按照102066.26平方米结算，如果测绘面积低于102066.26平方米，用102066.26平方米减去实际测绘面积为基数扣减相应费用，如果测绘面积高于115000平方米，用实际测绘面积减去115000平方米为基数增加相应费用。二次装修设计部分以50000平方米为基数，最终以实际设计面积为准。扣减、增加部分的收费标准以《设计费报价表》为准。在设计过程中如果《设计费报价表》中有未发生的项目，按照实际扣减相应费用。

7.1.2 本工程设计收费以人民币结算，设计费暂定含税总价：6600000.00（大写：陆佰陆拾万元整），税率6%。

7.1.3 本工程的设计费总额包括以下内容：



第十四条 其他

14.1 丙方的方案设计成果权、著作权（除署名权）归甲方所有。甲方有权根据自己的需要处置设计人的方案设计成果，并可以通过传播媒介、专业杂志、书刊或其他形式评介、展示该作品。

14.2 本合同自甲乙丙三方签章之日起生效。本合同至本工程竣工验收后并结清本合同及附件中规定的一切费用时终止。

14.3 本合同的一切补充协议、附件均为本合同的组成部分，与本合同具有同等效力。

14.4 三方有关履行合同和补充协议等商议的事宜，均以书面形式的文件为准。

本合同一式玖份。甲方叁份、乙方叁份、丙方叁份，具有同等法律效力。

甲方名称（盖章）：深圳光峰控股有限公司

乙方名称（盖章）：招商建设工程管理有限公司

丙方名称（盖章）：深圳市同济人建筑设计有限公司

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：蔡炜

法定代表人（签字）：叶宇同

委托代理人（签字）：

委托代理人（签字）：

委托代理人（签字）：

住 所：广东省深圳市南山区学府路 63 号高新区联合总部大厦 24F

住 所：福建省漳州开发区泰山路 8 号招商创业广场 14 楼

住 所：深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方信息港 D 栋六层

电 话：0755-86296227

传 真：0755-86296212

开户银行：招商银行股份有限公司深圳云城支行

银行帐号：755901759610803

附件



8.3.20 丙方根据甲方、乙方的审图意见或优化意见进行设计文件的调整工作。

8.3.21 设计成果及服务要求详见《设计任务书》。

8.3.22 本工程主要设计人员组成如下表：

序号	姓名	身份证号	本项目中任职	联系方式	备注
1	陈桂亮	35062619771213003X	项目负责人	+86-18688999654	
2	曹国辉	362401197708121531	结构专业负责人	+86-13510750753	
3	朱国权	340104197410061537	给排水专业负责人	+86-13682423033	
4	戴文杰	420601196407024018	电气设计专业负责人	+86-13423753594	
5	王慧中	310106197902250825	暖通设计专业负责人	+86-13828879680	
6	顾锋	34050319710713003X	建筑专业负责人	86-18588213132	

8.3.23 丙方应按照国家有关建筑节能的法律、法规、强制性标准和技术规范进行节能设计，施工图应包含建筑节能设计内容（包括设计说明）。

8.3.24 丙方应积极配合施工，及时解决施工中出现的設計技术问题。

8.3.25 对涉及安全或对投资影响重大的有关计算，丙方必须提供设计计算书（包括设计输入条件、基础数据、计算方法、计算结果等）以便甲方或甲方委托的相关单位在必要时使用其它程序进行验算，丙方不得以专利和知识产权为借口拒绝配合。

8.3.26 施工图设计完成后，丙方应对图纸进行详细的校审，并在施工前进行修改完善。

8.3.27 丙方对向甲方提交的设计成果（包括但不限于各类施工图纸、设计方案、研究报告、电子信息文件等），丙方应确保其享有独立的知识产权，未侵犯他

中标通知书

致：深圳市同济人建筑设计有限公司

根据贵司提交的深圳亚洲创建工业园项目建筑设计投标文件及后续澄清、补充内容等，我司兹确定委托贵司为深圳亚洲创建工业园项目建筑设计之中标单位，以上委托是按以下的条款为依据：

1. 本工程固定综合单价，含税暂定总价为：(小写)人民币：5999575.11元(大写)：伍佰玖拾玖万玖仟伍佰柒拾伍元壹角壹分。

2. 中标人收到中标通知书后，应马上启动本项目设计准备工作，开工日期以甲方书面通知为准。

以上准备工作全部达到招标人要求后，按照招标文件和中标人的投标文件以及招标过程资料与招标人签订本招标工程施工合同，签订合同的地点为：深南大道 9988 号大族科技中心 24 楼。

招标单位：大族控股集团有限公司

2020年11月3日



21W-103

合同编号: YCCYY-GCHT-2020-001

建设工程设计合同

工程名称: 深圳亚洲创建工业园项目建筑设计(概念\方案\施工图)

工程地点: 深圳宝安区福海街道

委托单位: 亚洲创建(深圳)木业有限公司

受托单位: 深圳市同济人建筑设计有限公司

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)设计甲级

建设工程设计合同

委托单位：亚洲创建(深圳)木业有限公司（下称“甲方”）

法定代表人：高云峰

地址：深圳市宝安区福海街道桥头社区永福路 87 号办公大楼 4 层

受托单位：（下称“乙方”）深圳市同济人建筑设计有限公司

法定代表人：汤朔宁

地址：深圳市南山区科技园北区朗山路 11 号同方信息港 D 栋六层

现甲方委托乙方承包深圳亚洲创建工业园项目的**概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计**（注：基坑支护、室内精装修设计、景观设计、泛光照明、智能化、幕墙等专项设计除外）和对各专业顾问公司的配合工作，经双方友好协商，一致同意签订本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：深圳亚洲创建工业园项目；

1.2 工程地点：深圳宝安区福海街道；

1.3 建设规模：在原位置拆除范围内均为普通工业用地，总拆除面积约 36300.8 m²。其中开发建设用地面积：30850.8 m²，移交政府用地面积：5450.0 m²，规划计容面积约 140769 m²

二、设计依据

2.1 国家及深圳市建筑规范及强制性条文。

2.2 相关建设工程审批文件。

2.3 本项目用地资料。

2.4 地块及周边实际状况。

2.5 甲方提供的设计任务书。

2.6 乙方应按国家和深圳市现行的设计规范、质量标准及计价依据等相关规定进行设计。如在设计过程中遇国家或深圳市颁布的有关新规范（含新标准、规定、依据等），乙方应依照新规范进行设计，需要依新规范进行修改设计的，由乙方负责修改设计；设计中如遇国家和深圳市无相应规范的，由乙方提供拟采用的标准，甲方将该拟定标准报送有关主管部门审查确认后乙方方能实施。

三、乙方工作范围及内容

3.1 乙方按附件一《概念方案设计任务书》、附件二《施工图设计任务书》要求进行本项目的设计；具体设计范围详见本合同附件三《设计范围平面图》。

3.2 各阶段具体工作量所占比例为：

3.2.1 规划设计阶段（本阶段工作量对应设计费占总设计费的 10%）；

3.2.2 方案设计阶段（本阶段工作量对应设计费占总设计费的 20%）；

3.2.3 扩初设计阶段（本阶段工作量对应设计费占总设计费的 20%）；

3.2.4 施工图设计阶段（本阶段工作量对应设计费占总设计费的 30%）；

* 所有图纸电子文件需用 dwg 格式，不得加密。具体详见各阶段设计任务书。

5.3 上述 5.1 及 5.2 中约定的时间进度均指乙方完成各阶段设计任务、向甲方提交成果并得到甲方书面认可的时间（包含甲方与乙方设计师之间的反馈时间）。该时间进度可以根据项目进展需要作相应合理调整，具体调整须经甲乙双方书面确认。

5.4 乙方在任一阶段向甲方提交设计成果时，由甲方向乙方开具《设计成果签收表》，该签收表仅代表甲方收到了乙方的设计成果，而不视为甲方对乙方设计成果的认可。甲方收到设计成果后应在 10 个工作日内提出明确的意见，未提出意见的也不得视为暂停。甲方对乙方所有设计成果的认可均以甲方代表签字确认并加盖公章的《设计成果确认书》为准。

六、设计费用及付款方式：

6.1 计价方式

6.1.1 本合同为固定单价合同，该单价为计价标准。总建筑面积暂定为 167307 m²。本合同暂定价款为：人民币伍佰玖拾玖万玖仟伍佰柒拾伍元壹角壹分（¥5999575.11 元），其中不含税款为：人民币伍佰陆拾伍万玖仟玖佰柒拾陆元伍角贰分（¥5659976.52 元）税金 6%为：人民币叁拾叁万玖仟伍佰玖拾捌元伍角玖分（¥339598.59 元），最终合同总设计费按经甲方书面确认的乙方实际设计的总建筑面积及设计费单价结算。本条约定的不含税总价不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率变化，增值税金额依国家税率调整，含税总价相应调整，以合同约定的开票日期为准。

6.1.2 本项目工程的暂定建筑面积清单如下：

序号	分项目名称	建筑面积（m ² ）
1	计入容积率的总建筑面积	140769
2	不计容积率的地下室建筑面积	26538
3	合计	167307

备注：1、乙方实际设计的建筑面积（含计容面积、不计容地下室面积，以工规批复的建筑面积为准）

2、上表所列建筑面积为暂定。

6.2 本合同约定的设计费及单价包括乙方完成相应面积设计服务工作所需的全部费用，但不限于以下费用：

6.2.1 乙方完成第三条所述工作所需的人工费、材料费、办公费、差旅费、税金、利润等所有费用；

6.2.2 乙方自行购买的建设工程设计责任保险费；

6.2.3 设计成果完成后，根据甲方要求进行必要的设计修改（各阶段工作项目体量 20% 以内的累计修改工作量产生的税费在该合同固定单价包干；超出 20% 以外的部分的税费由甲方承担）。

6.2.4 乙方员工到甲方、有关政府机构及设计院等单位进行协调工作的交通差旅费用。

6.2.5 由于乙方自身原因导致设计成果不符合政府报建要求、技术法规及审图要求等情况所产生的设计修改费。

6.2.6 本合同设计费用还包括：

1) 项目设计阶段：乙方参加在深圳当地的设计工作会议费用，以及在设计阶段设计人员不限次数到甲方公司及项目现场的费用（含交通、差旅及住宿费餐费等）。

附件九：《廉洁合作协议》

上述合同附件为本合同不可分割的组成部分。

12.5 双方在履行合同中达成的补充协议、本合同书及附件、招投标文件等组成合同文件，合同文件应能互相解释，互为说明、补充。当出现含糊或歧义时，则甲方有权对有关条款作出解释或校正，并以甲方的解释或校正为准。

12.6 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，自双方签字盖章之日起生效，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：亚洲创建（深圳）木业有限公司

乙方（盖章）：深圳市同济人建筑设计有限公司

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

或授权委托人（签字）：

或授权委托人（签字）：

开户行：中国工商银行深圳招商路支行

开户行：招商银行云城支行

账号：775757935783

账号：7559 0175 9610 803

税号：9144030071525790XA

税号：91440300726174579C

电话：0755-86632896

电话：0755-86296156

签订日期：2020年11月25日

签订地点：深圳市南山区。



Handwritten signature of the authorized representative of the乙方 (乙方).



- (1)、整体首层平面，各单体标准层平面；
- (2)、地下室平面布置图；
- (3)、建筑外立面和剖面设计图：标明建筑外立面材料的材质和颜色，配以图片说明。

6. 概念方案设计本册（供纸质 A3 幅面 6 套），电子版文件（光盘 2 张）：电子文件内容应与方案设计本册内容一致，设计图纸（全套建筑设计图纸）为 dwg 格式并且可编辑，效果图、分析图等为 JPG、PDF 格式，电脑模型为 sketch up 或 rhino 格式，设计说明等文字描述部分为 word 版。

七、设计周期：

- 1. 设计周期为四周：第二周提交概念草案；第四周提交终版成果（包括文本、效果图、电子文档等）。
- 2. 概念草案：概念方案不少于两个（无上限要求）提交电子版成果（PDF 或 PPT），方案草图、设计理念、构思阐述及意向图片。
- 3. 终版方案成果：包含上述第六项所有内容。

八、地块技术经济指标表：

规划容积率		4.57
规划容积 (m ²)		140769
其中	产业研发用房	24895 (含创新型产业用房2988)
	厂房	73644
	产业配套用房	33860
	其中	
	商业服务设施	2000 (含食堂970)
	宿舍	31860
	公共配套设施 (含地下)	8370
	其中	
	社区警务室	300
	社区管理用房	300
	社区服务中心	400
	社区健康服务中心	1400
	文化活动室	1500
	其中	
	公交首末站	1500
再生资源回收站	80	
公共厕所	100	
环卫工人作息房	20	
微型消防站	120	
地下公共充电站	700	
社区级公共配套用房	1950	

备注：物业服务用房按照《深圳经济特区物业管理条例》予以核定，不纳入公共配套设施。

乙方设计团队人员汇总表

序号	姓名	性别	学历	专业	技术职称	在本项目拟任职务
1	石海波	男	硕士	建筑	注册级建筑师	项目负责人
2	张凌飞	男	本科	建筑	注册级建筑师	项目技术支持
3	虞昕	男	本科	建筑	中级工程师	方案专业负责人
4	刘宇航	男	本科	建筑	助理工程师	方案专业设计人
5	龙小强	男	本科	建筑	中级工程师	建筑专业负责人
6	杨云飞	男	大专	建筑	中级工程师	建筑专业设计人
7	陈察	男	本科	结构	高级工程师	结构专业负责人
8	李茂彬	男	本科	结构	助理工程师	结构专业设计人
9	胡丰丽	女	硕士	给排水	中级工程师	给排水专业负责人
10	董访问	男	本科	给排水	中级工程师	给排水专业设计人
11	杨斌	男	本科	电气	高级工程师	电气专业审核人
12	邱仁冠	男	大专	电气	中级工程师	电气专业负责人
13	王慧中	女	本科	暖通	高级工程师	暖通专业审核人
14	耿真	男	本科	暖通	高级工程师	暖通专业设计人

乙方（盖章）：深圳市同济人建筑设计有限公司

法定代表人：

