

投标文件

项目名称：清水河红岗国际创新二期 05-11-02 地块全过程设计

投标文件内容：资信投标文件

投标人名称：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

日期：2025 年 1 月 6 日



一、投标人企业基本情况

| | | | |
|------------|--------------------|-----------|----------------|
| 企业名称 | 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 | 企业曾用名（如有） | 无 |
| 统一社会信用代码 | 91440300618833143T | | |
| 法定代表人 | 成欣 | 联系方式 | 0755- 81396199 |
| 主项资质 | 建筑行业建筑工程甲级 | | |
| 注册资本金 | 注册资本金：10000 万元 | | |
| 专业技术人员规模情况 | 共 <u>594</u> 人 | | |



统一社会信用代码
91440300618833143T

营业执照



(副本)

名称 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

类型 有限责任公司(港澳台法人独资)

法定代表人 成欣

成立日期 1986年06月18日

住所 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创
新大厦A栋601

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年07月05日



工程 设计 资质证书

证书编号: AW144017173

有效期: 至2029年08月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

经济性质: 有限责任公司(港澳台法人独资)

资质等级: 建筑行业(建筑工程)甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****

发证机关



权属: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
日期: 2024-05-11-02

权属: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
日期: 2024-05-11-02

| | | | |
|------------------------|--|---------|--------------------|
| 企业名称 | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 | | |
| 详细地址 | 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦A栋601 | | |
| 建立时间 | 1986年06月18日 | | |
| 注册资本金 | 10000万元人民币 | | |
| 统一社会信用代码 (或营业执照注册号) | 91440300618833143T | | |
| 经济性质 | 有限责任公司(港澳台法人独资) | | |
| 证书编号 | AW144017173-6/1 | | |
| 有效期 | 至2029年08月28日 | | |
| 法定代表人 | 成欣 | 职务 | 董事长 |
| 单位负责人 | 陈日飙 | 职务 | 党委书记、总经理、总建筑师 |
| 技术负责人 | 陈日飙 | 职称或执业资格 | 正高级工程师/ 一级注册建筑师 |
| 备注: | 原发证日期: 2010年03月12日 原资质证书编号: 190011-sj | | |

业务范围

建筑行业(建筑工程)甲级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。





香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300618833143T

注册号:

法定代表人: 成欣

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1986年06月18日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码: 91440300618833143T

· 注册号:

· 类型: 有限责任公司(港澳台法人独资)

· 注册资本: 10000.000000万人民币

· 登记机关: 深圳市市场监督管理局

· 住所: 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦A栋601

· 经营范围: 城市规划设计及相应的咨询与技术服务; 自有物业租赁。^工业与民用建筑研究、设计技术开发与应用; 建筑工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、钢结构工程、电子与智能化工程、照明工程、建筑机电安装工程、消防设施工程、安全技术防范工程、计算机网络系统、楼宇自动化及综合布线、古建筑工程、市政景观工程总承包、设计、技术咨询、施工; 建筑工程劳务分包。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

· 企业名称: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

· 法定代表人: 成欣

· 成立日期: 1986年06月18日

· 核准日期: 2024年11月27日

· 登记状态: 存续(在营、开业、在册)

营业期限信息

· 营业期限自: 1986年06月18日

· 营业期限至: 2026年06月18日

股东及出资信息

| 序号 | 股东名称 | 股东类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|------------|-------|---------|---------|----|
| 1 | 华艺设计顾问有限公司 | 其他投资者 | 非公示项 | 非公示项 | |

共查询到1条记录共1页

首页

« 上一页

1

下一页 »

末页



香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 存续 (在营、开业、在册)

营业执照

统一社会信用代码: 91440300618833143T
注册号:
法定代表人: 成欣
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1986年06月18日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

行政处罚信息

| 序号 | 决定书文号 | 违法行为类型 | 行政处罚内容 | 决定机关名称 | 处罚决定日期 | 公示日期 | 详情 |
|----------|-------|--------|--------|--------|--------|------|----|
| 暂无行政处罚信息 | | | | | | | |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 * 下一页 * 末页



香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 存续 (在营、开业、在册)

营业执照

统一社会信用代码: 91440300618833143T
注册号:
法定代表人: 成欣
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1986年06月18日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

| 序号 | 列入经营异常名录原因 | 列入日期 | 作出决定机关(列入) | 移出经营异常名录原因 | 移出日期 | 作出决定机关(移出) |
|--------------|------------|------|------------|------------|------|------------|
| 暂无列入经营异常名录信息 | | | | | | |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 * 下一页 * 末页



香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300618833143T

注册号:

法定代表人: 成欣

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1986年06月18日

[发送报告](#)[信息分享](#)[信息打印](#)[基础信息](#)[行政许可信息](#)[行政处罚信息](#)[列入经营异常名录信息](#)[列入严重违法失信名单\(黑名单\)信息](#)[公告信息](#)

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

| 序号 | 类别 | 列入严重违法失信名单(黑名单)原因 | 列入日期 | 作出决定机关(列入) | 移出严重违法失信名单(黑名单)原因 | 移出日期 | 作出决定机关(移出) |
|---------------------|----|-------------------|------|------------|-------------------|------|------------|
| 暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | | | | | | | |

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)[* 上一页 *](#)[下一页 *](#)[末页](#)



首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

香港华艺术设计顾问(深圳)有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300618833143T

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#)

[下载信用信息报告](#)

基础信息

| | | | |
|-------------------|------------|------|---------------------------------|
| 法定代表人/负责人/执行事务合伙人 | 成欣 | 企业类型 | 有限责任公司(台港澳法人独资) |
| 成立日期 | 1986-06-18 | 住所 | 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦A栋601 |

| | | | | | | | |
|------|------|------|------|------|------|------|----|
| 12 | 7 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 |
| 行政管理 | 诚实守信 | 严重失信 | 经营异常 | 信用承诺 | 信用评价 | 司法判决 | 其他 |

全部 12

行政许可(新标准) 10

行政许可(旧标准) 2

第 1 条

| | |
|-----------|-------------|
| 行政许可决定书号 | 22410682911 |
| 行政许可决定书名称 | 22410682911 |
| 许可证书名称 | 商事变更登记(备案) |



首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

香港华艺术设计顾问(深圳)有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300618833143T

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信用信息修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

| | | | |
|-------------------|------------|------|---------------------------------|
| 法定代表人/负责人/执行事务合伙人 | 成欣 | 企业类型 | 有限责任公司(台港澳法人独资) |
| 成立日期 | 1986-06-18 | 住所 | 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦A栋601 |

行政管理 12

诚实守信 7

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 3

信用评价 0

司法判决 0

其他 0



很抱歉,没有找到您搜索的数据



香港华艺术设计顾问(深圳)有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300618833143T

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信用信息修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

| | | | |
|-------------------|------------|------|---------------------------------|
| 法定代表人/负责人/执行事务合伙人 | 成欣 | 企业类型 | 有限责任公司(港澳台法人独资) |
| 成立日期 | 1986-06-18 | 住所 | 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦A栋601 |

行政管理 12

诚实守信 7

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 3

信用评价 0

司法判决 0

其他 0



很抱歉,没有找到您搜索的数据



首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300618833143T

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

| | | | |
|-------------------|------------|------|---------------------------------|
| 法定代表人/负责人/执行事务合伙人 | 成欣 | 企业类型 | 有限责任公司(台港澳法人独资) |
| 成立日期 | 1986-06-18 | 住所 | 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦A栋601 |

行政管理 12

诚实守信 7

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 3

信用评价 0

司法判决 0

其他 0



很抱歉,没有找到您搜索的数据



信用信息 统一社会信用代码 站内文章
搜索框: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

- 首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化
信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 存续 守信激励对象
统一社会信用代码: 91440300618833143T

重要提示:
1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。
按钮: 异议申诉 下载信用信息报告

基础信息
Table with 4 columns: 法定代表人/负责人/执行事务合伙人 (成欣), 企业类型 (有限责任公司(台港澳法人独资)), 成立日期 (1986-06-18), 住所 (深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦A栋601)

- 行政管理 12 诚实守信 7 严重失信 0 经营异常 0 信用承诺 3 信用评价 0 司法判决 0 其他 0



很抱歉,没有找到您搜索的数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|---------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300618833143T | 企业法定代表人 | 成欣 |
| 企业登记注册类型 | 独资经营(港资) | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦A栋601 | | |



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

| 序号 | 资质类别 | 资质证书号 | 资质名称 | 发证日期 | 发证有效期 | 发证机关 | 预览 |
|----|------|-------------|------------------|------------|------------|----------|------|
| 1 | 设计资质 | AW144017173 | 工程设计建筑行业(建筑工程)甲级 | 2024-08-28 | 2029-08-28 | 住房和城乡建设部 | 证书信息 |

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部职业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 3 4 6 1 9 1 7 9 3

网站地图

联系我们

管理系统



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|---------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300618833143T | 企业法定代表人 | 成欣 |
| 企业登记注册类型 | 独资经营（港资） | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦A栋601 | | |



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|---------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300618833143T | 企业法定代表人 | 成欣 |
| 企业登记注册类型 | 独资经营（港资） | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦A栋601 | | |



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期



暂无数据



香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|---------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300618833143T | 企业法定代表人 | 成欣 |
| 企业登记注册类型 | 独资经营（港资） | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦A栋601 | | |



| 失信记录编号 | 失信联合惩戒记录主体 | 法人姓名 | 列入名单事由 | 认定部门 | 列入日期 |
|--------|------------|------|--------|------|------|
|--------|------------|------|--------|------|------|



暂无数据

二、企业业绩情况

| 序号 | 项目名称 | 合同金额（万元） | 合同签订时间 | 设计内容 | 工程类型 |
|----|--|-------------|------------------|---|------|
| 1 | 银星光明生命健康科技园建筑工程设计 | 682.3411 万元 | 2022 年 7 月 28 日 | <input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计 | 产业园 |
| 2 | 百神集团粤港澳大湾区总部&生物医药研发中心 | 730 万元 | 2021 年 6 月 23 日 | <input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input type="checkbox"/> 施工图设计 | 产业园 |
| 3 | 银星生命健康科技园建筑工程设计 | 705.8 万元 | 2020 年 12 月 25 日 | <input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计 | 产业园 |
| 4 | 河套深港科技创新合作区国际协同创新区北区 N-01、N-03 项目全过程设计 | 2138 万元 | 2024 年 12 月 19 日 | <input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计 | 产业园 |
| 5 | 滨海湾新区优质产业空间(一期)项目二号地、三号地 | 550.2876 万元 | 2024 年 5 月 | <input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计 | 产业园 |

1、银星光明生命健康科技园建筑工程设计

编号: 10/108001

合同编号: GMYX-20220826-001

银星光明生命健康科技园建筑工程设计合同

项目名称: 银星光明生命健康科技园建筑工程设计

建设地点: 深圳市光明区凤凰街道光明城站南侧、龙大高速以北、
广深港高铁以西

发包人: 深圳市光明银星生命健康产业投资运营有限公司

设计人: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

签订地点: 深圳市龙华区

签订日期: 2022年7月28日



发包人（以下简称甲方）：深圳市光明银星生命健康产业投资运营有限公司

设计人（以下简称乙方）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则，经友好协商，就乙方中标甲方银星光明生命健康科技园项目工程全过程设计事宜达成如下意见，特签订本合同，以资信守。

第一条 本合同依据下列文件签订

- 1、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律；
- 2、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章；
- 3、《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》、《深圳市绿色建筑促进办法》及深圳市其它相关法律、法规；
- 4、建设工程批准相关文件。

第二条 工程概况

- 1、工程名称：银星光明生命健康科技园 建筑工程设计（包括但不限于前期方案、初步设计、施工图设计、施工全过程配合服务等）；
- 2、工程地点：深圳市光明区凤凰街道光明城站南侧、龙大高速以北、广深港高铁以西，总用地面积约 64676.0 m²，规定容积率≤3.1，规定计容总建筑面积：200109 m²，其中：食堂≤600 m² 宿舍≤3000 m²，厂房≤196309 m²，仓库≤200 m²。DY02-26 地块规定计容建筑面积≤68337 m²；DY02-29 地块规定计容建筑面

积 $\leq 7851 \text{ m}^2$; DY02-32 地块规定计容建筑面积 $\leq 58297 \text{ m}^2$; DY02-33 地块规定计容建筑面积 $\leq 8326 \text{ m}^2$; DY02-36 地块规定计容建筑面积 $\leq 57298 \text{ m}^2$; 地下室建筑面积暂定 37100.00 m^2 。

3、本工程投资控制指标: 本工程实行限额设计, 建安工程造价设计单方指标为按总建筑面积 $3400 \text{ 元}/\text{m}^2$; 单层地下室钢筋限额指标: $130\text{kg}/\text{m}^2$ (人防与非人防综合考虑); 单层地下室砼限额指标: $1.2\text{m}^3/\text{m}^2$ (人防与非人防综合考虑); 地上厂房(高度 $60\sim 90\text{m}$) 钢筋限额指标: $60\text{kg}/\text{m}^2$; 地上厂房(高度 <60) 钢筋限额指标: $45\text{kg}/\text{m}^2$ 。地上不计容面积应最大化设计, 以提高项目价值为目的。

第三条 设计范围及配合

- 1、方案设计(规划概念方案设计、报建方案设计)。
- 2、初步设计(方案报审报批、建筑材料的选择方案)。
- 3、全套施工图纸设计及优化, 包括但不限于基础(含桩基)、地下室、主体结构、外墙、屋面、公共区域简单装修的做法表、强弱电、给排水、空调、消防、人防、防雷、燃气、绿建、海绵城市、报建景观表达、 5m 以内挡土墙、室外管线综合等, 以及配合报批报建、方案优化、BIM 专项设计、装配式设计(待定项)、所有设计变更及修改, 并分别满足报建和实施要求。
- 4、乙方负责本项目工程设计范围以外、需要建筑设计院审核盖章出图的深化设计工程有: 装配式工程、基坑支护、太阳能热水系统工程, 智能化工程, 幕墙工程, 景观工程, 幕墙、铝合金门窗二次深化设计, 电梯工程土建配套工程部分, 雨水回收、中水及废水深化处理工程, 泛光照明工程等以及各专业竣工图审核和必要的出图盖章工作。专业化设计、一体化管理, 提高项目运

行效率，保证项目整体质量。

- 5、施工全过程配合（包括但不限于施工图纸调整、设计变更跟进、图纸会审、专项方案评审、重大施工技术交底、重大施工节点验收、竣工图纸审核、甲方认为需要设计单位配合的具体事项等）。
- 6、设计过程中如甲方需要引入第三方进行设计优化，乙方需无条件配合，按甲方要求提供计算书及设计基础资料，并积极配合进行降本优化。
- 7、本合同中暂列的装配式设计为甲方另行独立分包项，若甲方后期改委托由乙方进行设计，乙方需收到甲方委托装配式设计的正式签章函件后方可启动设计工作，若乙方未接到甲方委托的正式签章函件，则此项设计由甲方另行独立分包给第三方。

第四条 设计团队的组成

- 1、甲方项目代表： 李兆富 联系电话： 13823106936
电子邮箱： yxcyy2021@126.com
邮寄地址： 深圳市龙华区观澜街道观光路银星科技大厦 D 区 11 楼
- 2、乙方项目代表： 梁志伟 联系电话： 13824302410
乙方主创设计师： 孔维檀 联系电话： 13760395454
电子邮箱： kongweitan@huayidesign.com
邮寄地址： 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号豪威科技大厦 10 楼
- 3、甲方项目代表负责方案阶段项目沟通、负责初步设计、施工图设计及后期现场配合阶段的项目沟通、进度安排、往来文件的签字盖章；

第八条 设计费及付款方式

(一) 设计费

本合同设计费用按含税综合单价包干的计价方式分别计算，主要内容如下：主设计费含税综合单价为按总建筑面积每平米23元；BIM 专项设计费用含税综合单价4.5元/平米（按地下室面积计算）及装配式建筑专项设计费用含税综合单价6.0元/平米（按地上实际装配式建筑设计面积计算，本项为待定项），设计费总金额含待定项暂定为 ¥6,823,411.00 元（含 6%增值税专用发票）（详见附件 3、设计报价一览表），最终金额按竣工测绘总建筑面积进行结算。

1、本合同设计费已经包括乙方在本项目设计至政府相关部门及甲方审批通过整个过程以及施工配合等阶段合同履行过程中所发生的一切费用。包括但不限于以下各项：

- (1) 乙方设计及管理人員工资、五险一金、各项福利及加班费；
- (2) 乙方人员境内外的交通、住宿、防疫及隔离费用、通讯费用（含到甲方所在地进行汇报和施工现场服务）；
- (3) 在本项目设计过程中，乙方为履行其职责，参加项目设计审查会议、协助招标采购等的全部费用，不含各项专家评审费用；
- (4) 乙方在履行本合同过程中应向国家税务部门缴纳的全部相关税费；
- (5) 设计各阶段所有设计文件的纸张费、印刷费和晒图费等，超过本合同第七条约定份数，甲方额外要求加晒的图纸由甲方按照下面附加蓝图晒图费价格支付；

附加蓝图晒图费(人民币):

附件 1: 《廉洁合作协议书》

附件 2: 《关于及时支付劳动者报酬的承诺函》

附件 3: 《设计报价一览表》

附件 4: 《乙方设计团队主要人员名单》

附件 5: 《建筑设计投标答疑》

(以下无正文)

甲方:

地址:

法定代表人

(或授权签约人):

日期:



乙方:

地址:

开户银行:中国建设银行

法定代表人: 深圳上步支行

银行帐号:44201508000052516032

(或授权签约人): 83790200

企业地址:深圳市南山区科技园

日期:2号豪威科技大厦8~15层



2、百神集团粤港澳大湾区总部&生物医药研发中心

百神集团粤港澳大湾区总部&生物医药研
发中心方案设计项目
建设工程设计合同

工程名称：百神集团粤港澳大湾区总部&生物医药研发中心

工程地点：广东省东莞市

发 包 人：东莞百神健康科技有限公司

设 计 人：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

签订日期：2021 年 6 月



**百神集团粤港澳大湾区总部&生物医药研发中心
方案设计项目
建设工程设计合同**

发包人：东莞百神健康科技有限公司

地址：

设计人：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号豪威科技大厦
1501

发包人委托设计人承担百神集团粤港澳大湾区总部&生物医药研发中心方案设计项目
工程设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：

- 2.1 工程名称：百神集团粤港澳大湾区总部&生物医药研发中心。
- 2.2 工程地点：广东省东莞市。
- 2.3 工程规模：总建筑面积约 29.02 万平方米。
- 2.4 工程特征及附注说明：本工程由工业厂房、研发用房、宿舍、配套商业、地下室等组成。
- 2.5 工程设计阶段及内容：概念规划、方案设计、扩初设计

第三条 设计服务内容及主要成果

- (4) 完成各专业相关图纸（建筑、给排水、结构、暖通、强弱电）
- (5) 完成人防设计、消防设计、节能设计
- (6) 根据相关证部门规范要求提供全套扩初设计文件，并协助发包人取得规划国土委、人防、消防、建设局、环保局、水务等相关部门的报建批准。

3.4 设计周期（暂定）

概念规划设计：45 天

方案设计：60 天

扩初设计：60 天

3.5 说明：

- 各阶段报建图纸制作均由设计人完成，并配合发包人所有各阶段的报建工作。
- 设计人完成的各阶段提交成果文件均满足中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的《建筑工程设计文件编制深度规定》中对文件编制的深度的规定，以及满足国家及地方相关规定、规范。

3.6 用地范围：

（项目周围环境图）



项目位于道滘镇东北部，西临道滘立交、北至万道路、东到虎斗路，距离广深高速道滘出入口约 3 公里处。用地面积约 85.9 亩，分为 55.2 亩、30.7 亩两块用地。

第四条 发包人应向设计人提交有关资料及文件：

| 序 | 资料及文件名称 | 份 | 提交日期 | 有关 |
|---|---------|---|------|----|
|---|---------|---|------|----|

6.1 设计收费标准:

| 序号 | 分项目名称 | 建筑面积 (暂定) (m ²) | 设计费综合单价 (元/m ²) | | | 合计 (元) | 备注 |
|----|--------------------|-----------------------------|-----------------------------|------|-----------------|--------|----|
| | | | 概念规划 | 方案设计 | 扩初设计 | | |
| 1 | 工业产房 | 约 9.2 万平方米 | 25.2 元/m ² | | 7,313,040 元 | | |
| 2 | 产业用房 | 约 6.9 万平方米 | | | | | |
| 3 | 配套宿舍 | 约 5.75 万平方米 | | | | | |
| 4 | 其他配套设施 (如小型办公、商业等) | 约 1.15 万平方米 | | | | | |
| 5 | 地下室面积 | 约 6.12 万平方米 | | | | | |
| 合计 | | 约 29.02 万平方米 | 25.2 元/m ² | | 取整为 7,300,000 元 | | |

注: 以上面积为暂定面积, 最终以该项目工程规划许可证的实际总建筑面积 (含地上计容、地下及架空层等不计容面积) 为准。

6.2 设计费总额

本合同设计费总额暂定为 (含税) 人民币 ¥7,300,000 元, 大写: 人民币柒佰叁拾万元整。增值税率 6%, 增值税额 413,207.55 元, 不含税价 6,886,792.45 元)

6.3 设计费支付进度详见下表:

结算说明:

10.5 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。协商不成的，可依法向项目所在地人民法院提起诉讼。

10.6 本合同一式捌份，发包人肆份，设计人肆份。

10.7 本合同经双方签字盖章之日起生效。

10.8 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议及双方认可的来往邮件、传真、会议纪要等均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

10.9 本合同适用中华人民共和国法律。

10.10 其他约定事项：见附件或补充协议。

第十一条 合同附件

以下合同附件作为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

附件一： 人员名单

(以下无合同正文)

发包人：东莞百神健康科技有限公司

(盖章)

法定代表人：

(签字)

委托代理人：

(签字)

单位地址：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

设计人：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

(盖章)

法定代表人：

(签字)

委托代理人：

(签字)

单位地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦1501

邮政编码：518000

电话：

传真：

开户银行：中国建设银行深圳市分行上步支行

日期：2021年6月23日

日期：2021年6月23日

3、银星生命健康科技园建筑工程设计

已阅审核
编号: 2020/12/001

合同编号: SMJK-20201224-003

银星生命健康科技园建筑工程设计合同

项目名称: 银星生命健康科技园建筑工程设计

建设地点: 深圳市坪山区金沙片区坑梓街道临惠路以南

发 包 人: 深圳市银星生命健康产业投资运营有限公司

设 计 人: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

签订地点: 深圳市龙华区

签订日期: 2020年12月25日



发包人（以下简称甲方）：深圳市银星生命健康产业投资运营有限公司

设计人（以下简称乙方）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则，经友好协商，就乙方中标甲方银星生命健康科技园项目工程全过程设计事宜达成如下意见，特签订本合同，以资信守。

第一条 本合同依据下列文件签订

- 1、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律；
- 2、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章；
- 3、《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》、《深圳市绿色建筑促进办法》及深圳市其它相关法律、法规；
- 4、建设工程批准相关文件。

第二条 工程概况

1、工程名称：银星生命健康科技园 建筑工程设计（包括但不限于前期方案、初步设计、施工图设计、施工全过程配合服务等）；

2、工程地点：深圳市坪山区金沙片区坑梓街道临惠路以南，总用地面积约31822平方米，容积率 4.0，厂房 114600 平方米；宿舍 4700 平方米；食堂 500 平方米；商业 600 平方米；配套办公 200 平方米；建筑高度或层数：≤100 米，暂设一层地下室（车位需满足报建要求），总建筑面积约 150000 平方米（含

地下室)。

3、本工程投资控制指标:

本工程实行限额设计,建安工程造价设计单方指标为按总建筑面积(不含装配式面积) $3040+160=3200$ 元/ m^2 (场地平整的土方工程造价指标按 160 元/ m^2)。地上不计容面积应最大化设计,以提高项目价值为目的。

第三条 设计范围及配合

- 1、方案设计(规划概念方案设计、报建方案设计等)。
- 2、初步设计(方案报审报批、建筑材料的选择方案等)。
- 3、全套施工图纸设计及优化,包括但不限于基础(含桩基)、地下室、主体结构、外墙、屋面、公共区域简单装修的做法表、强弱电、给排水、空调、消防、人防、防雷、燃气、报建景观表达、挡土墙、室外管线综合等,以及配合报批报建、方案优化、装配式设计、BIM 专项设计、所有设计变更及修改,并分别满足报建和实施要求。
- 4、乙方负责本项目工程设计范围以外、需要建筑设计院审核盖章出图的深化设计工程有:装配式工程深化设计、太阳能热水系统工程,智能化工程,幕墙工程,景观工程,幕墙、铝合金门窗二次深化设计,电梯工程土建配套工程部分,雨水回收、中水及废水深化处理工程,泛光照明工程等以及各专业竣工图审核和必要的出图盖章工作。专业化设计、一体化管理,提高项目运行效率,保证项目整体质量。
- 5、施工全过程配合(包括但不限于施工图纸调整、设计变更跟进、图纸会审、专项方案评审、重大施工技术交底、重大施工节点验收、竣工图纸审核、甲

| | | | | |
|---|----------|----|--|--------|
| | | | 计说明书(包括设计总说明和各专业的设计说明书)、设计图纸、主要设备及材料表等 | |
| 3 | 施工图设计阶段 | 12 | 全套施工图纸 | 40个日历天 |
| 4 | 设计后期服务阶段 | — | 根据甲方项目进度进行配合 | — |

备注:

- 1、需配合甲方施工报建的设计文件必须满足甲方指定的时间要求,上述提交时间是乙方提交设计成果并通过甲方确认的最终时间。如非乙方原因造成时间延后,设计周期相应顺延。
- 2、以上时间不含与政府沟通时间,乙方承诺配合本项目因政府报批而可能调整的设计工期安排。
- 3、乙方提供设计文件应包含全部内容的光盘(或优盘),报建、评审会、汇报会、专题会议所需图纸、资料等由乙方根据需要提供。
- 4、最终设计成果提交地点为甲方工程项目所在地或者甲方书面指定的其他地点(视为合同履行地)。
- 5、甲方对已完成的该阶段设计成果进行书面确认后,乙方可进行下一阶段的设计。
- 6、乙方应及时答复或确认甲方的要求。乙方的所有要求、答复或确认,均应以书面形式通知甲方。乙方确认及答复时间均计算在乙方设计时间内。

第八条 设计费及付款方式

(一) 设计费

- 1、本合同设计费用按含税综合单价包干的计价方式分别计算,主要内容如下:
主设计费含税综合单价为按总建筑面积每平方米38元; BIM 专项设计费用含税综合单价8元/平方米(按地下室面积计算)及装配式建筑专项设计费用含税综合单价10元/平方米(按实际装配式建筑设计面积计算),设计费总金额暂定为7058000.00元(含6%增值税专用发票)(详见附件3、设计报价一览表),最终金额按工程规划许可证审批的建筑面积进行结算。
- 2、本合同设计费已经包括乙方在本项目设计至政府相关部门及甲方审批通过整个过程以及施工配合等阶段合同履行过程中所发生的一切费用。包括但不限于以下各项:
(1)乙方设计及管理人員工资、五险一金、各项福利及加班费;

- 2、合同如有未尽事宜，经双方友好协商，另签补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。
- 3、本合同一式6份，甲乙双方各执3份，每份均具有同等法律效力。
- 4、本合同自双方签字并盖章之日起生效。
- 5、其它约定：本合同生效前，合同各方的谈判内容、陈述以及签署的意向书、备忘录及其他相关文件如与本合同不符的，均以本合同为准。
- 6、本合同附件共4份。

附件 1：《廉洁合作协议书》

附件 2：《关于及时支付劳动者报酬的承诺函》

附件 3：《设计报价一览表》

附件 4：《乙方设计团队主要人员名单》

(以下无正文)

甲方：

地址：

法定代表人

(或授权签约人)

日期：



2020.12.25



日期：2020.12.25

4、河套深港科技创新合作区国际协同创新区北区 N-01、N-03 项目全过程设计

正本

SFP-2017-03



工程编号: 2208-440304-04-01-621001004001

合同编号: 24A0FGF307

深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 河套深港科技创新合作区国际协同创新区北区 N-01、N-03 项目

工程地点: 深圳市福田区

发包人: 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

设计人 1 (乙方 1): 香港华艺设计顾问 (深圳) 有限公司

设计人 2 (乙方 2): 凯达环球 (亚洲) 有限公司 (Aedas Asia Limited)

2017 年版

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

设计人 1（乙方 1）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

设计人 2（乙方 2）：凯达环球（亚洲）有限公司（Aedas Asia Limited）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人（也称“设计单位”）完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

本合同由设计人 1、设计人 2 组成联合体共同与发包人签订，设计人 1、设计人 2 就本合同向发包人承担连带责任。除非本合同条款特别写明“设计人 1”或“设计人 2”，则本合同所有“设计人”均指代设计人 1、设计人 2 联合体。

一、工程概况

1. 工程名称：河套深港科技创新合作区国际协同创新区北区 N-01、N-03 项目

2. 工程地点：本项目位于河套深港科技创新合作区东翼，现皇岗口岸货检区所在地，皇御苑、福田南路东侧，按照片区的规划建设安排，国际协同创新区分南北两区。

3. 建设规模：

N-01 项目占地面积约 18114 m²，容积率 2.43。项目计容建筑面积约 44,000 m²（暂定），其中：地上计容建筑面积 36000 m²，包括产业研发用房 34000 m²、产业配套用房（商业）2000 m²；地下计容建筑面积 8,000 m²，包括科研用房 6,000 m²、产业配套用房（商业）2000 m²。

N-03 项目占地面积约 23054 m²，容积率 2.52。项目计容建筑面积约 58000 m²（暂定），其中：地上计容建筑面积 47000 m²，包括产业研发用房 42000 m²、产业配套用房（商业）5000 m²；地下计容建筑面积 11000 m²，包括科研用房 6000 m²、产业配套用房（商业）5000 m²。

4. 投资规模：约 20 亿元。

5. 资金来源：100%国有资金企业自筹。

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：

本项目设计任务书包含的全部设计内容。

2. 设计内容：

设计人以设计总包的形式完成以下内容并达到相应要求：

2.1 建设用地范围内的总图设计、室外工程设计、建筑物设计、构筑物设计、规划设计及单体设计等，包含方案设计及方案深化设计（含投资估算）、初步设计（含初步设计概算）、施工图设计、施工配合、竣工验收、竣工图编制等涉及本项目的一切设计及设计服务工作（不含地下空间方案设计）。

2.2 工作内容和范围包括但不限于以下：建筑、结构、建筑电气、智能化、给水排水、采暖通风与空气调节、燃气（上述建筑工程所包含

的相关专业的设计内容，包括总平面布置和竖向设计）、地基处理设计、装配式建筑设计、室内外园林景观及绿化设计概念方案（发包人另行委托园区整体景观设计单位进行深化和施工图设计）、园林景观深化配合工作、室内外管线综合设计、机电设备孔洞预留和预埋及设备基础图纸、机电设备减振降噪设计、室外总图设计和各类管网管线及其综合设计；红线范围内的市政配套及与红线外各项市政管线与道路接口设计；限高、人防、消防、抗震支吊架、预留孔洞、节能、防洪、交通、地灾、交评、道路开口、地铁影响评估、绿色建筑、防雷、泛光照明、地下室停车划线、公共区域室内精装修概念方案、精装修深化配合工作、智能化、装配式建筑、擦窗机设备设计、电梯（升降梯及自动扶梯）工程、BIM设计、外墙及天面清洁和维修系统工程、幕墙、钢结构及网架等的深化设计及深化设计审核确认；配合专业公司完成地铁连通道设计并预留相应条件（地铁连通道设计将由发包人另行委托）；实验室研究相关工作，包括但不限于工艺用水（纯水、冷却水、废水）、废气处理、集中供气（特殊气体）、防微振、磁屏蔽、防辐射等的相关研究工作；聘请测绘公司进行预测绘并保证测绘面积与输出指标一致；编制各专项报告，包括但不限于项目申请报告、地质灾害报告、绿色建筑、海绵城市、低碳建筑、鸟类保护、无障碍、第六立面、地震安全性评估、风洞试验、抗震节点试验、振动台试验、高层建筑工程超限设计可行性论证报告、航空限高分析报告、交通影响评价报告、市政管网接驳专项咨询等；满足政府相关部门审查和发包人所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审（包括与地铁公司沟通并完成各阶段设计报地铁公司审

专项文本、竣工图等一切设计资料的出图、签字、盖章等，同时应配合发包人完成报建所需资料、配合质检、协助验收工作等。

2.8 本项目中的规划技术指标面积均为暂定，规模不确定，当项目业态调整时，设计人须配合调整设计成果（如有颠覆性变更，按合同相关条款协商费用）。

3. 设计阶段：全部设计工作分六个阶段完成，各阶段具体划分为：方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合、竣工图编制和缺陷保修期服务。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期：2024年10月1日。

计划完成设计日期：/年/月/日。

项目设计周期为/个日历天。项目定额工期为/个日历天（指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为/%（即设计周期/定额工期）。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

固定总价 固定单价 固定费率

其它形式：/。

2. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟壹佰叁拾捌万元整（¥21,380,000.00元）。不

| | |
|---|---|
| 发包人（盖章）： <u>深圳深港科技创新合作区发展有限公司</u>  | 设计人1（盖章）： <u>香港华艺设计顾问（深圳）有限公司</u>  |
| 法定代表人或其委托代理人（签字）：  | 法定代表人或其委托代理人（签字）：  |
| 统一社会信用代码： <u>91440300MA5FCY075K</u> | 统一社会信用代码： <u>91440300618833143T</u> |
| 地址： <u>深圳市福田区福保街道桃花路3号国电科技现代物流中心2栋7层</u> | 地址： <u>深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦A栋601</u> |
| 法定代表人： <u>丁海成</u> | 法定代表人： <u>成欣</u> |
| 电话： <u>0755-88898696</u> | 电话： <u>0755-83793636</u> |
| 电子邮箱： <u>/</u> | 电子邮箱： <u>/</u> |
| 开户银行： | 开户银行： <u>中国建设银行深圳市分行上步支行</u> |
| 账号： | 账号： <u>44201508000052516032</u> |
| 设计人2（盖章）： <u>凯达环球（亚洲）有限公司 (Aedas Asia Limited)</u>  | 法定代表人或其委托代理人（签字）：  |
| 统一社会信用代码： <u>/</u> | 电子邮箱： <u>bd-global@aedas.com</u> |
| 地址： <u>香港鲗鱼涌华兰路18号港岛东中心31楼</u> | 开户银行： <u>香港上海汇丰银行有限公司</u> |
| 法定代表人： <u>韦业启 (Wai Yip Kai Kenneth)</u> | 账号： <u>848-066825-838</u> |
| 电话： <u>+852 28611728</u> | |
| 合同签订时间： <u>2024年12月19日</u> | |

四、联合体投标协议

1.本联合体声明：各方自愿参加河套深港科技创新合作区国际协同创新北区 N-01、N-03 项目全过程设计投标。现就有关事宜订立协议，协议（包括但不限于）如下内容：

1.1 联合体授权联合体牵头单位对联合体各成员的资质等级、业务能力、工作业绩等资料进行统一汇总后由联合体牵头单位一并提交招标人。

1.2 投标工作由联合体牵头单位负责；联合体牵头单位合法代表联合体各成员提交并签署投标成果文件；联合体牵头单位在投标中的所有承诺均代表了联合体各成员。

1.3 联合体中标后，联合体成员共同与招标人签定合同书，切实执行一切合同文件，签署的合同协议书对联合体每一成员均具法律约束力。

1.4 联合体中标后，联合体牵头单位合法代表联合体各成员提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务。

2.本协议自签署之日起生效，本协议送交招标人 1 份，联合体成员各 1 份。

3.联合体成员单位一览表：

| | | |
|--------------------------|--|---|
| 联合体成员单位名称 | 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 | 凯达环球（亚洲）有限公司（Aedas Asia Limited） |
| 资质情况（如有） | -建筑行业（建筑工程）甲级 -质量管理体系证书：ISO9001：2015 -高新技术企业证书 | 资质证书：境外资质 - 香港建筑师学会 公司会员 (CM0223) - 综合管理系统(ISO 9001: 2015/ ISO 14001: 2015 and ISO 45001:2018) - 质量管理体系(ISO 9001: 2015) - 环境管理体系(ISO 14001: 2015) - 职业健康与安全管理体系(ISO 45001: 2018) |
| 在联合体中的权益份额(%) | 75% | 25% |
| 在联合体中拟承担的工作内容和工作量 | 招标文件中扣除 Aedas 工作内容以外的剩余工作（注：中标后的分配以甲方实际选择为准） | 地上部分的建筑概念设计、建筑方案设计、建筑外立面深化设计、施工图审查（仅限于设计效果的呈现）、有限度现场配合 |

联合体牵头单位（盖章）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：成欣

联合体成员单位（盖章）：凯达环球（亚洲）有限公司（Aedas Asia Limited）

法定代表人或授权代表（签字）：Anna

（说明：联合体协议中应约定中标后各成员参与本项目建设所占有的权益份额、拟承担的工作内容、工作分工及担负的责任。联合体协议须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

5、滨海湾新区优质产业空间(一期)项目二号地、三号地

合同编号：CTHD-SJFW-2024-001

滨海湾新区优质产业空间 (一期)项目二号地、三号地 地设计服务项目



建设工程设计合同

甲 方：东莞市智慧云廊产业投资有限公司

乙 方：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

第一部分 合同协议书

甲方：东莞市智慧云廊产业投资有限公司

乙方：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就滨海湾新区优质产业空间（一期）项目二号地、三号地设计服务工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：滨海湾新区优质产业空间（一期）项目二号地、三号地设计服务。

2. 工程内容及规模：方案及施工图设计，建筑面积约 19.08 万m²（二号地建筑面积 64900 m²，三号地建筑面积 125900 m²）。

3. 工程批准、核准或备案文号：2305-441900-07-01-596803。

4. 工程所在地详细地址：东莞市滨海湾新区威远岛板块天培路北侧及南侧。

5. 工程投资估算：19000 万。

6. 工程主要技术标准：满足国家规范要求。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

工程设计范围、阶段与服务内容详见合同附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期（暂定）：2024年03月10日。

计划完成设计及施工配合日期（暂定）：2025年12月30日。

具体工程设计周期以专用合同条款、合同附件的约定或项目实际推进计划为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：综合单价；

2. 本合同价款含税总价为人民币5,502,876.00元（大写：伍佰伍拾万贰仟捌佰柒拾陆元整），增值税税金为人民币311,483.55元（大写：叁拾壹万壹仟肆佰捌拾叁元伍角伍分），增值税税率为6%，不含税合计总价为人民币5,191,392.45元（大写：伍佰壹拾玖万壹仟叁佰玖拾贰元肆角伍分）。

五、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 乙方承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

六、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

七、其他

本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰

份。

(本页为合同签署页，无正文)

甲方：(盖章)

法定代表人或

委托代理人：



乙方：(盖章)

法定代表人或

委托代理人：



Handwritten signature in red ink.

签约日期： 年 月 日

签约日期：2024年5月 日

签约地点：

三、拟派项目负责人业绩情况

| 姓名 | 陈日飙 | 出生年月 | 1977 年月 9 日 | 文化程度 | 硕士 研究生 | 毕业时间 | 2003年6 月30日 | |
|--|--|-----------------------|---|--------------|------------------------|-----------------------|----------------|-------|
| 毕业院校和 专业 | 重庆大学 建筑学 | | | | 从事专业工作年 限/设计工作年限 | 21年 | | |
| 证书号 | 20074410857、 1903001022155 | 技术职称 | 一级注册建筑师、正 高级工程师、广东省 工程勘察设计大师 | | 聘任时间 | 正高级工程师： 2018.12.10 | | |
| <p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>2003-07-16 至今就职香港华艺设计顾问（深圳）有限公司</p> <p>2003-07-16 至 2006-08-17 担任建筑师</p> <p>2006-08-17 至 2006-11-19 担任高级建筑师</p> <p>2006-11-19 至 2009-03-16 担任主任建筑师</p> <p>2009-03-16 至 2013-06-16 担任副总建筑师</p> <p>2013-06-16 至今担任设计总监 20014-07-08 至今担任总经理</p> | | | | | | | | |
| <p>拟派项目负责人近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）自认为最具代表性的同类工程全程设计业绩 3 项。（数量上限为 5 项）</p> | | | | | | | | |
| 序号 | 合同名称 | 委托单位 | 委托阶段 | 合同金额 (万元) | 合同签订时间 | 成果完成 时间 | 工程地点 | 担任职位 |
| 1 | 河套深港科技创新合作区国际协同创新区北区 N-01、N-03 项目全过程设计 | 深圳深港科技创新合作区发展有限公司 | <input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计 | 2138 万元 | 2024 年 12 月 19 日 | 设计中 | 深圳市福田区 | 项目负责人 |
| 2 | 银星光明生命健康科技园建筑工程设计 | 深圳市光明银星生命健康产业投资运营有限公司 | <input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计 | 682.3411 万元 | 2022 年 7 月 28 日 | 2023 年 8 月 | 深圳市光明区 | 项目负责人 |

| | | | | | | | | |
|---|-----------------------|--------------|--|--------|-----------------------|---------------|------------|-----------|
| 3 | 百神集团粤港澳大湾区总部&生物医药研发中心 | 东莞百神健康科技有限公司 | <input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input checked="" type="checkbox"/> 初步设计 <input type="checkbox"/> 施工图设计 | 730 万元 | 2021 年 6 月 23 日 | 2022 年 2 月 | 广东省 东莞市 | 项目负 责人 |
|---|-----------------------|--------------|--|--------|-----------------------|---------------|------------|-----------|

使用有效期:2024年10月14日
2025年04月12日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

仅限清...红岗国际创新二期05-11-02地块全过程设计投标使用

姓名：陈日飙

性别：男

出生日期：1977年01月09日

注册编号：20074410857

聘用单位：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

注册有效期：2023年12月06日-2025年12月05日



仅限清...红岗国际创新二期05-11-02地块全过程设计投标使用



主任



个人签名：

陈日飙

签名日期：

14/10/2024

发证日期：2023年12月06日

荣誉证书

Certificate of Honor

授予

陈日飙

仅限清水河红岗国际创新二期05-11-02地块全过程设计投标使用

广东省工程勘察设计大师

Conferred on **Chen Ribiao** Guangdong Provincial Master of
Engineering Design and Geotechnique Investigation.

广东省住房和城乡建设厅

Department of Housing and Urban Rural Development of Guangdong Province

2022年8月

August 2022

广东省职称证书

姓 名：陈日飙



身份证号：440681197701091035

职称名称：正高级工程师

专 业：建筑设计

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月10日

评审组织：深圳市工程技术系列高级专业技术
资格评审委员会

证书编号：1903001022155

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

硕士研究生 毕业证书



研究生 陈田飙 性别 男，
一九七七年一月九日生，于二〇〇〇
年九月至二〇〇三年六月在
建筑学专业
学习，学制三年，修完硕士研究生培
养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。

仅限清水河红岗国际创新二期05-11-02地块全过程设计投标使用

校(院、所)长:

李红

培养单位

重庆大学

二〇〇三年六月三十日

中华人民共和国教育部制

No. 00240102

编号: 106111200302000037

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈日飙

社保电脑号：603953582

身份证号码：440681197701091035

页码：1

参保单位名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

单位编号：390091

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|-------|-------|---------|--------|--------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 06 | 390091 | 25800.0 | 4128.0 | 2064.0 | 1 | 25800 | 1290.0 | 516.0 | 1 | 25800 | 129.0 | 25800 | 170.28 | 25800 | 206.4 | 51.6 |
| 2024 | 07 | 390091 | 25800.0 | 4128.0 | 2064.0 | 1 | 25800 | 1290.0 | 516.0 | 1 | 25800 | 129.0 | 25800 | 170.28 | 25800 | 206.4 | 51.6 |
| 2024 | 08 | 390091 | 25800.0 | 4128.0 | 2064.0 | 1 | 25800 | 1290.0 | 516.0 | 1 | 25800 | 129.0 | 25800 | 170.28 | 25800 | 206.4 | 51.6 |
| 2024 | 09 | 390091 | 25800.0 | 4128.0 | 2064.0 | 1 | 25800 | 1290.0 | 516.0 | 1 | 25800 | 129.0 | 25800 | 170.28 | 25800 | 206.4 | 51.6 |
| 2024 | 10 | 390091 | 25800.0 | 4128.0 | 2064.0 | 1 | 25800 | 1290.0 | 516.0 | 1 | 25800 | 129.0 | 25800 | 170.28 | 25800 | 206.4 | 51.6 |
| 2024 | 11 | 390091 | 25800.0 | 4128.0 | 2064.0 | 1 | 25800 | 1290.0 | 516.0 | 1 | 25800 | 129.0 | 25800 | 170.28 | 25800 | 206.4 | 51.6 |
| 2024 | 12 | 390091 | 25800.0 | 4128.0 | 2064.0 | 1 | 25800 | 1290.0 | 516.0 | 1 | 25800 | 129.0 | 25800 | 170.28 | 25800 | 206.4 | 51.6 |
| 合计 | | | 28896.0 | 14448.0 | | | 9030.0 | 3612.0 | | | 903.0 | | 1563.48 | | 1444.8 | | 361.2 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3de1335295w ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
390091

单位名称
香港华艺设计顾问（深圳）有限公司



1、河套深港科技创新合作区国际协同创新区北区 N-01、N-03 项目全过程设计

正本

SFP-2017-03



工程编号: 2208-440304-04-01-621001004001

合同编号: 24A0FGF307

深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 河套深港科技创新合作区国际协同创新区北区 N-01、N-03 项目

工程地点: 深圳市福田区

发包人: 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

设计人 1 (乙方 1): 香港华艺设计顾问 (深圳) 有限公司

设计人 2 (乙方 2): 凯达环球 (亚洲) 有限公司 (Aedas Asia Limited)

2017 年版

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

设计人 1（乙方 1）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

设计人 2（乙方 2）：凯达环球（亚洲）有限公司（Aedas Asia Limited）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人（也称“设计单位”）完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

本合同由设计人 1、设计人 2 组成联合体共同与发包人签订，设计人 1、设计人 2 就本合同向发包人承担连带责任。除非本合同条款特别写明“设计人 1”或“设计人 2”，则本合同所有“设计人”均指代设计人 1、设计人 2 联合体。

一、工程概况

1. 工程名称：河套深港科技创新合作区国际协同创新区北区 N-01、N-03 项目

2. 工程地点：本项目位于河套深港科技创新合作区东翼，现皇岗口岸货检区所在地，皇御苑、福田南路东侧，按照片区的规划建设安排，国际协同创新区分南北两区。

3. 建设规模：

N-01 项目占地面积约 18114 m²，容积率 2.43。项目计容建筑面积约 44,000 m²（暂定），其中：地上计容建筑面积 36000 m²，包括产业研发用房 34000 m²、产业配套用房（商业）2000 m²；地下计容建筑面积 8,000 m²，包括科研用房 6,000 m²、产业配套用房（商业）2000 m²。

N-03 项目占地面积约 23054 m²，容积率 2.52。项目计容建筑面积约 58000 m²（暂定），其中：地上计容建筑面积 47000 m²，包括产业研发用房 42000 m²、产业配套用房（商业）5000 m²；地下计容建筑面积 11000 m²，包括科研用房 6000 m²、产业配套用房（商业）5000 m²。

4. 投资规模：约 20 亿元。

5. 资金来源：100%国有资金企业自筹。

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：

本项目设计任务书包含的全部设计内容。

2. 设计内容：

设计人以设计总包的形式完成以下内容并达到相应要求：

2.1 建设用地范围内的总图设计、室外工程设计、建筑物设计、构筑物设计、规划设计及单体设计等，包含方案设计及方案深化设计（含投资估算）、初步设计（含初步设计概算）、施工图设计、施工配合、竣工验收、竣工图编制等涉及本项目的一切设计及设计服务工作（不含地下空间方案设计）。

2.2 工作内容和范围包括但不限于以下：建筑、结构、建筑电气、智能化、给水排水、采暖通风与空气调节、燃气（上述建筑工程所包含

的相关专业的设计内容，包括总平面布置和竖向设计）、地基处理设计、装配式建筑设计、室内外园林景观及绿化设计概念方案（发包人另行委托园区整体景观设计单位进行深化和施工图设计）、园林景观深化配合工作、室内外管线综合设计、机电设备孔洞预留和预埋及设备基础图纸、机电设备减振降噪设计、室外总图设计和各类管网管线及其综合设计；红线范围内的市政配套及与红线外各项市政管线与道路接口设计；限高、人防、消防、抗震支吊架、预留孔洞、节能、防洪、交通、地灾、交评、道路开口、地铁影响评估、绿色建筑、防雷、泛光照明、地下室停车划线、公共区域室内精装修概念方案、精装修深化配合工作、智能化、装配式建筑、擦窗机设备设计、电梯（升降梯及自动扶梯）工程、BIM设计、外墙及天面清洁和维修系统工程、幕墙、钢结构及网架等的深化设计及深化设计审核确认；配合专业公司完成地铁连通道设计并预留相应条件（地铁连通道设计将由发包人另行委托）；实验室研究相关工作，包括但不限于工艺用水（纯水、冷却水、废水）、废气处理、集中供气（特殊气体）、防微振、磁屏蔽、防辐射等的相关研究工作；聘请测绘公司进行预测绘并保证测绘面积与输出指标一致；编制各专项报告，包括但不限于项目申请报告、地质灾害报告、绿色建筑、海绵城市、低碳建筑、鸟类保护、无障碍、第六立面、地震安全性评估、风洞试验、抗震节点试验、振动台试验、高层建筑工程超限设计可行性论证报告、航空限高分析报告、交通影响评价报告、市政管网接驳专项咨询等；满足政府相关部门审查和发包人所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审（包括与地铁公司沟通并完成各阶段设计报地铁公司审

专项文本、竣工图等一切设计资料的出图、签字、盖章等，同时应配合发包人完成报建所需资料、配合质检、协助验收工作等。

2.8 本项目中的规划技术指标面积均为暂定，规模不确定，当项目业态调整时，设计人须配合调整设计成果（如有颠覆性变更，按合同相关条款协商费用）。

3. 设计阶段：全部设计工作分六个阶段完成，各阶段具体划分为：方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合、竣工图编制和缺陷保修期服务。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期：2024年10月1日。

计划完成设计日期：/年/月/日。

项目设计周期为/个日历天。项目定额工期为/个日历天（指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为/%（即设计周期/定额工期）。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

固定总价 固定单价 固定费率

其它形式：/。

2. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟壹佰叁拾捌万元整（¥21,380,000.00元）。不

| | |
|---|---|
| 发包人（盖章）： <u>深圳深港科技创新合作区发展有限公司</u>  | 设计人1（盖章）： <u>香港华艺设计顾问（深圳）有限公司</u>  |
| 法定代表人或其委托代理人（签字）：  | 法定代表人或其委托代理人（签字）：  |
| 统一社会信用代码： <u>91440300MA5FCY075K</u> | 统一社会信用代码： <u>91440300618833143T</u> |
| 地址： <u>深圳市福田区福保街道桃花路3号国电科技现代物流中心2栋7层</u> | 地址： <u>深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦A栋601</u> |
| 法定代表人： <u>丁海成</u> | 法定代表人： <u>成欣</u> |
| 电话： <u>0755-88898696</u> | 电话： <u>0755-83793636</u> |
| 电子邮箱： <u>/</u> | 电子邮箱： <u>/</u> |
| 开户银行： | 开户银行： <u>中国建设银行深圳市分行上步支行</u> |
| 账号： | 账号： <u>44201508000052516032</u> |
| 设计人2（盖章）： <u>凯达环球（亚洲）有限公司 (Aedas Asia Limited)</u>  | 法定代表人或其委托代理人（签字）：  |
| 统一社会信用代码： <u>/</u> | 电子邮箱： <u>bd-global@aedas.com</u> |
| 地址： <u>香港鲗鱼涌华兰路18号港岛东中心31楼</u> | 开户银行： <u>香港上海汇丰银行有限公司</u> |
| 法定代表人： <u>韦业启 (Wai Yip Kai Kenneth)</u> | 账号： <u>848-066825-838</u> |
| 电话： <u>+852 28611728</u> | |
| 合同签订时间：2024年12月19日 | |

四、联合体投标协议

1.本联合体声明：各方自愿参加河套深港科技创新合作区国际协同创新北区 N-01、N-03 项目全过程设计投标。现就有关事宜订立协议，协议（包括但不限于）如下内容：

1.1 联合体授权联合体牵头单位对联合体各成员的资质等级、业务能力、工作业绩等资料进行统一汇总后由联合体牵头单位一并提交招标人。

1.2 投标工作由联合体牵头单位负责；联合体牵头单位合法代表联合体各成员提交并签署投标成果文件；联合体牵头单位在投标中的所有承诺均代表了联合体各成员。

1.3 联合体中标后，联合体成员共同与招标人签定合同书，切实执行一切合同文件，签署的合同协议书对联合体每一成员均具法律约束力。

1.4 联合体中标后，联合体牵头单位合法代表联合体各成员提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务。

2.本协议自签署之日起生效，本协议送交招标人 1 份，联合体成员各 1 份。

3.联合体成员单位一览表：

| | | |
|--------------------------|--|---|
| 联合体成员单位名称 | 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 | 凯达环球（亚洲）有限公司（Aedas Asia Limited） |
| 资质情况（如有） | -建筑行业（建筑工程）甲级 -质量管理体系证书：ISO9001：2015 -高新技术企业证书 | 资质证书：境外资质 - 香港建筑师学会 公司会员 (CM0223) - 综合管理系统 (ISO 9001: 2015/ ISO 14001: 2015 and ISO 45001:2018) - 质量管理体系 (ISO 9001: 2015) - 环境管理体系 (ISO 14001: 2015) - 职业健康与安全管理体系 (ISO 45001: 2018) |
| 在联合体中的权益份额 (%) | 75% | 25% |
| 在联合体中拟承担的工作内容和工作量 | 招标文件中扣除 Aedas 工作内容以外的剩余工作（注：中标后的分配以甲方实际选择为准） | 地上部分的建筑概念设计、建筑方案设计、建筑外立面深化设计、施工图审查（仅限于设计效果的呈现）、有限度现场配合 |

联合体牵头单位（盖章）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：成欣

联合体成员单位（盖章）：凯达环球（亚洲）有限公司（Aedas Asia Limited）

法定代表人或授权代表（签字）：Anna

（说明：联合体协议中应约定中标后各成员参与本项目建设所占有的权益份额、拟承担的工作内容、工作分工及担负的责任。联合体协议须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

附件 2：项目投入设计人员安排表

| 姓名 | 出生年份 | 专业 | 学历 | 单位职务 | 职称 | 注册执业资格 | 岗位职责 |
|------------------|------|-----|----|-----------------|-----|---------------------|-------------|
| 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 | | | | | | | |
| 陈日飙 | 1977 | 建筑 | 硕士 | 党委书记、总经理、总建筑师 | 正高级 | 国家一级注册建筑师、注册城乡规划师 | 项目负责人 |
| 夏熙 | 1981 | 建筑 | 本科 | 副总经理 | 正高级 | / | 项目总协调 A |
| 文雪新 | 1983 | 暖通 | 硕士 | 建筑事业四部总经理 | 正高级 | 注册公用设备工程师（暖通空调） | 项目总协调 B |
| 张蕾 | 1979 | 建筑 | 硕士 | 部门总建筑师 | 副高级 | 国家一级注册建筑师 | 方案主创 A |
| 衷悦 | 1988 | 建筑 | 本科 | 部门助理总经理、部门副总建筑师 | 副高级 | 国家一级注册建筑师 | 方案主创 B |
| 徐基云 | 1988 | 建筑 | 本科 | 部门副总建筑师 | 副高级 | 国家一级注册建筑师、一级注册消防工程师 | 工程设计负责人 |
| 万捷 | 1989 | 建筑 | 硕士 | 主任建筑师 | 副高级 | 国家一级注册建筑师 | 方案建筑专业负责人 A |
| 邓体宽 | 1992 | 建筑 | 硕士 | 副主任建筑师 | 中级 | / | 方案建筑专业负责人 B |
| 刘翔 | 1992 | 建筑 | 本科 | 副主任建筑师 | 中级 | / | 施工图建筑专业负责人 |
| 王琦 | 1989 | 结构 | 本科 | 主任工程师 | 中级 | 国家一级结构工程师 | 结构专业负责人 |
| 傅勇平 | 1970 | 电气 | 硕士 | 副总工程师 | 正高级 | 注册电气工程师（供配电） | 电气专业负责人 A |
| 李泽坤 | 1996 | 电气 | 本科 | 高级工程师 | 中级 | / | 电气专业负责人 B |
| 骆婉婧 | 1986 | 暖通 | 硕士 | 部门副总工程师 | 副高级 | 注册公用设备工程师（暖通空调） | 暖通空调专业负责人 A |
| 庄浩 | 1993 | 暖通 | 本科 | 高级工程师 | 中级 | / | 暖通空调专业负责人 B |
| 高春艳 | 1982 | 给排水 | 本科 | 部门总工程师 | 副高级 | 注册公用设备工程师（给水排水） | 给排水专业负责人 A |
| 李细浪 | 1990 | 给排水 | 本科 | 主任工程师 | 中级 | / | 给排水专业负责人 B |

2、银星光明生命健康科技园建筑工程设计

编号: 10/108001

合同编号: GMYX-20220826-001

银星光明生命健康科技园建筑工程设计合同

项目名称: 银星光明生命健康科技园建筑工程设计

建设地点: 深圳市光明区凤凰街道光明城站南侧、龙大高速以北、
广深港高铁以西

发包人: 深圳市光明银星生命健康产业投资运营有限公司

设计人: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

签订地点: 深圳市龙华区

签订日期: 2022年7月28日



发包人（以下简称甲方）：深圳市光明银星生命健康产业投资运营有限公司

设计人（以下简称乙方）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则，经友好协商，就乙方中标甲方银星光明生命健康科技园项目工程全过程设计事宜达成如下意见，特签订本合同，以资信守。

第一条 本合同依据下列文件签订

- 1、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律；
- 2、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章；
- 3、《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》、《深圳市绿色建筑促进办法》及深圳市其它相关法律、法规；
- 4、建设工程批准相关文件。

第二条 工程概况

- 1、工程名称：银星光明生命健康科技园 建筑工程设计（包括但不限于前期方案、初步设计、施工图设计、施工全过程配合服务等）；
- 2、工程地点：深圳市光明区凤凰街道光明城站南侧、龙大高速以北、广深港高铁以西，总用地面积约 64676.0 m²，规定容积率≤3.1，规定计容总建筑面积：200109 m²，其中：食堂≤600 m² 宿舍≤3000 m²，厂房≤196309 m²，仓库≤200 m²。DY02-26 地块规定计容建筑面积≤68337 m²；DY02-29 地块规定计容建筑面

积 $\leq 7851 \text{ m}^2$; DY02-32 地块规定计容建筑面积 $\leq 58297 \text{ m}^2$; DY02-33 地块规定计容建筑面积 $\leq 8326 \text{ m}^2$; DY02-36 地块规定计容建筑面积 $\leq 57298 \text{ m}^2$; 地下室建筑面积暂定 37100.00 m^2 。

3、本工程投资控制指标：本工程实行限额设计，建安工程造价设计单方指标为按总建筑面积 $3400 \text{ 元}/\text{m}^2$ ；单层地下室钢筋限额指标： $130\text{kg}/\text{m}^2$ （人防与非人防综合考虑）；单层地下室砼限额指标： $1.2\text{m}^3/\text{m}^2$ （人防与非人防综合考虑）；地上厂房（高度 $60\sim 90\text{m}$ ）钢筋限额指标： $60\text{kg}/\text{m}^2$ ；地上厂房（高度 <60 ）钢筋限额指标： $45\text{kg}/\text{m}^2$ 。地上不计容面积应最大化设计，以提高项目价值为目的。

第三条 设计范围及配合

- 1、方案设计（规划概念方案设计、报建方案设计等）。
- 2、初步设计（方案报审报批、建筑材料的选择方案等）。
- 3、全套施工图纸设计及优化，包括但不限于基础（含桩基）、地下室、主体结构、外墙、屋面、公共区域简单装修的做法表、强弱电、给排水、空调、消防、人防、防雷、燃气、绿建、海绵城市、报建景观表达、5m 以内挡土墙、室外管线综合等，以及配合报批报建、方案优化、BIM 专项设计、装配式设计（待定项）、所有设计变更及修改，并分别满足报建和实施要求。
- 4、乙方负责本项目工程设计范围以外、需要建筑设计院审核盖章出图的深化设计工程有：装配式工程、基坑支护、太阳能热水系统工程，智能化工程，幕墙工程，景观工程，幕墙、铝合金门窗二次深化设计，电梯工程土建配套工程部分，雨水回收、中水及废水深化处理工程，泛光照明工程等以及各专业竣工图审核和必要的出图盖章工作。专业化设计、一体化管理，提高项目运

第八条 设计费及付款方式

(一) 设计费

本合同设计费用按含税综合单价包干的计价方式分别计算，主要内容如下：主设计费含税综合单价为按总建筑面积每平米23元；BIM 专项设计费用含税综合单价4.5元/平米（按地下室面积计算）及装配式建筑专项设计费用含税综合单价6.0元/平米（按地上实际装配式建筑设计面积计算，本项为待定项），设计费总金额含待定项暂定为 ¥6,823,411.00 元（含 6%增值税专用发票）（详见附件 3、设计报价一览表），最终金额按竣工测绘总建筑面积进行结算。

1、本合同设计费已经包括乙方在本项目设计至政府相关部门及甲方审批通过整个过程以及施工配合等阶段合同履行过程中所发生的一切费用。包括但不限于以下各项：

- (1) 乙方设计及管理人員工资、五险一金、各项福利及加班费；
- (2) 乙方人员境内外的交通、住宿、防疫及隔离费用、通讯费用（含到甲方所在地进行汇报和施工现场服务）；
- (3) 在本项目设计过程中，乙方为履行其职责，参加项目设计审查会议、协助招标采购等的全部费用，不含各项专家评审费用；
- (4) 乙方在履行本合同过程中应向国家税务部门缴纳的全部相关税费；
- (5) 设计各阶段所有设计文件的纸张费、印刷费和晒图费等，超过本合同第七条约定份数，甲方额外要求加晒的图纸由甲方按照下面附加蓝图晒图费价格支付；

附加蓝图晒图费(人民币):

附件 1: 《廉洁合作协议书》

附件 2: 《关于及时支付劳动者报酬的承诺函》

附件 3: 《设计报价一览表》

附件 4: 《乙方设计团队主要人员名单》

附件 5: 《建筑设计投标答疑》

(以下无正文)

甲方:

地址:

法定代表人

(或授权签约人):

日期:



乙方:

地址:

开户银行:中国建设银行

法定代表人: 深圳上步支行

银行帐号:44201508000052516032

(或授权签约人): 83790200

企业地址:深圳市南山区科技园

日期:2号豪威科技大厦8~15层



附件四、

乙方设计团队主要人员名单

| 职责分工 | 姓名 | 拟任职务 | 职称/执业资格 | 联系电话/手机 |
|----------|-----|----------|-----------------------------|---------------|
| 总负责人 | 陈日飙 | 项目负责人 | 一级注册建筑师/正高级工程师 | 0755-83790523 |
| | 梁志伟 | 项目负责人 | 一级注册建筑师/工程师 | 13824302410 |
| 其他主要技术人员 | 梁志伟 | 方案设计负责人 | 一级注册建筑师/工程师 | 13824302410 |
| | 雷鸣 | 方案主创 | 一级注册建筑师/工程师 | 13467674831 |
| | 孔维檀 | 方案主创 | 一级注册建筑师/工程师 | 13760395454 |
| | 柯熙泰 | 方案主创 | 工程师 | 13066899877 |
| | 周戈钧 | 施工图设计负责人 | 一级注册建筑师/正高级工程师 | 13600434933 |
| | 张茂华 | 施工图设计负责人 | 工程师 | 13425185646 |
| | 庞信运 | 建筑专业负责人 | 工程师 | 15820485350 |
| | 刘智忠 | 结机负责人 | 高级工程师 | 15815530841 |
| | 陈慧贤 | 结构专业负责人 | 一级注册结构工程师/注册土木(岩土)工程师/高级工程师 | 13048818868 |
| | 容文豪 | 结构专业负责人 | 工程师 | 13926584226 |

建筑施工图设计总说明 (一)

1. 工程概况

- 1.1 工程名称: 综合办公楼项目
1.2 建设单位: 某某房地产开发有限公司
1.3 设计依据: 某某市规划局某某号用地规划许可证...

2. 设计依据

- 2.1 设计依据: 某某市规划局某某号用地规划许可证
2.2 设计依据: 某某市规划局某某号用地规划许可证...

3. 主要材料表

Table with columns: 序号, 材料名称, 规格, 单位, 数量, 备注. Lists various construction materials like concrete, steel, and bricks.

4. 主要材料表

Table with columns: 序号, 材料名称, 规格, 单位, 数量, 备注. Lists various construction materials like concrete, steel, and bricks.

5. 主要材料表

Table with columns: 序号, 材料名称, 规格, 单位, 数量, 备注. Lists various construction materials like concrete, steel, and bricks.

6. 主要材料表

Table with columns: 序号, 材料名称, 规格, 单位, 数量, 备注. Lists various construction materials like concrete, steel, and bricks.

7. 主要材料表

Table with columns: 序号, 材料名称, 规格, 单位, 数量, 备注. Lists various construction materials like concrete, steel, and bricks.

3. 主要材料表

Table with columns: 序号, 材料名称, 规格, 单位, 数量, 备注. Lists various construction materials like concrete, steel, and bricks.

4. 主要材料表

Table with columns: 序号, 材料名称, 规格, 单位, 数量, 备注. Lists various construction materials like concrete, steel, and bricks.

5. 主要材料表

Table with columns: 序号, 材料名称, 规格, 单位, 数量, 备注. Lists various construction materials like concrete, steel, and bricks.

设计: 某某设计有限公司
审核: 某某设计有限公司

日期: 2023年10月10日
地点: 某某市某某区某某路某某号

图号: 某某-01
比例: 1:100

设计: 某某设计有限公司
审核: 某某设计有限公司

日期: 2023年10月10日
地点: 某某市某某区某某路某某号

图号: 某某-01
比例: 1:100

设计: 某某设计有限公司
审核: 某某设计有限公司

日期: 2023年10月10日
地点: 某某市某某区某某路某某号

图号: 某某-01
比例: 1:100

设计: 某某设计有限公司
审核: 某某设计有限公司

日期: 2023年10月10日
地点: 某某市某某区某某路某某号

图号: 某某-01
比例: 1:100

设计: 某某设计有限公司
审核: 某某设计有限公司

日期: 2023年10月10日
地点: 某某市某某区某某路某某号

图号: 某某-01
比例: 1:100

设计: 某某设计有限公司
审核: 某某设计有限公司

日期: 2023年10月10日
地点: 某某市某某区某某路某某号

图号: 某某-01
比例: 1:100

设计: 某某设计有限公司
审核: 某某设计有限公司

日期: 2023年10月10日
地点: 某某市某某区某某路某某号

图号: 某某-01
比例: 1:100

设计: 某某设计有限公司
审核: 某某设计有限公司

日期: 2023年10月10日
地点: 某某市某某区某某路某某号

图号: 某某-01
比例: 1:100

设计: 某某设计有限公司
审核: 某某设计有限公司

日期: 2023年10月10日
地点: 某某市某某区某某路某某号

图号: 某某-01
比例: 1:100

设计: 某某设计有限公司
审核: 某某设计有限公司

日期: 2023年10月10日
地点: 某某市某某区某某路某某号

图号: 某某-01
比例: 1:100

设计: 某某设计有限公司
审核: 某某设计有限公司

日期: 2023年10月10日
地点: 某某市某某区某某路某某号

图号: 某某-01
比例: 1:100

设计: 某某设计有限公司
审核: 某某设计有限公司

日期: 2023年10月10日
地点: 某某市某某区某某路某某号

图号: 某某-01
比例: 1:100

设计: 某某设计有限公司
审核: 某某设计有限公司

日期: 2023年10月10日
地点: 某某市某某区某某路某某号

图号: 某某-01
比例: 1:100

设计: 某某设计有限公司
审核: 某某设计有限公司

日期: 2023年10月10日
地点: 某某市某某区某某路某某号

图号: 某某-01
比例: 1:100

设计: 某某设计有限公司
审核: 某某设计有限公司

日期: 2023年10月10日
地点: 某某市某某区某某路某某号

图号: 某某-01
比例: 1:100

设计: 某某设计有限公司
审核: 某某设计有限公司

日期: 2023年10月10日
地点: 某某市某某区某某路某某号

图号: 某某-01
比例: 1:100

设计: 某某设计有限公司
审核: 某某设计有限公司

日期: 2023年10月10日
地点: 某某市某某区某某路某某号

图号: 某某-01
比例: 1:100

设计: 某某设计有限公司
审核: 某某设计有限公司

日期: 2023年10月10日
地点: 某某市某某区某某路某某号

图号: 某某-01
比例: 1:100

设计: 某某设计有限公司
审核: 某某设计有限公司

日期: 2023年10月10日
地点: 某某市某某区某某路某某号

图号: 某某-01
比例: 1:100

设计: 某某设计有限公司
审核: 某某设计有限公司

日期: 2023年10月10日
地点: 某某市某某区某某路某某号

图号: 某某-01
比例: 1:100

- 带出木用同标号素砼与结构墙、柱整体浇筑，构造配筋详附图。11洞上部预留孔，宽度同墙宽。
- 6.13 墙体施工时，应先校对各专业图纸，将墙体所有土建、设备及电气管道洞口留出留准后方可施工，施工单位各专业间应密切配合严格检查，如发现问题应及时通知设计方协商解决，不得擅自按方图纸施工。
- 6.14 凡发电机房烟道内壁应用耐火砖砌筑或采用成品烟道。
- 6.15 支承在悬臂梁和悬臂板上的外墙体应设钢筋混凝土构造柱，抗震构造柱间距不大于3米，尺寸应大于墙厚x180，做法详结构设计总说明。
- 6.16 砌体外墙砌筑时，墙面底部宜采用200mm高现浇混凝土反坎或三皮非粘土实心砖砌筑。砌体与混凝土墙柱间的拉结筋须与混凝土连接可靠，拉结筋锚固和伸出长度应满足验收规范要求。
- 6.17 凸出外墙的腰线、空调板、雨篷板及凸出上部等位置，应在混凝土结构板根部做200mm高C25混凝土反坎。
- 6.18 墙体定位如未注明，轴线均与墙中或与墙体一侧重合。
- 6.19 砌体墙上的门窗洞口过梁、圈梁、砌体女儿墙压顶、砌体墙转角处的构造做法以及砌体墙内的构造柱、圈梁的设置要求详见结构图。
- 6.20 填充墙、轻隔墙均应做至结构顶板顶部并封严。
- 6.21 抹灰砂浆强度不得比基体材料强度高两个及以上强度等级，应符合下列规定：1) 对于无粘贴饰面砖的外墙，底层抹灰砂浆宜比基体材料高一个强度等级或等于基体材料强度；2) 对于无粘贴饰面砖的内墙，底层抹灰砂浆宜比基体材料低一个强度等级；3) 对于有粘贴饰面砖的内墙和外墙，中层抹灰砂浆宜比基体材料高一个强度等级且不低于M15，并宜选用水泥抹灰砂浆；4) 孔洞填补和窗台、窗台压顶、阳台抹灰等应采用M20水泥抹灰砂浆。
- 6.22 聚合物水泥抹灰砂浆粘结强度应大于0.3MPa、水泥抹灰砂浆粘结强度应大于0.2MPa、混合砂浆抹灰粘结强度应大于0.15MPa。内墙抹灰砂浆与墙体的粘结强度不应低于0.2MPa。有饰面砖的外墙，瓷砖粘贴砂浆与相邻层面的粘结强度不得小于0.4MPa，填缝剂抗渗压力应大于1.2MPa。禁止现场搅拌砂浆，均应采用预拌砂浆。抹灰砂浆及防水砂浆的强度等级对于一般工程或普通抹灰选用M5~M7.5，对于重要工程和高级抹灰可选用M10。（仅适用于广东省）管道井内设置金属风管时，该墙体在风管安装完毕后砌筑。
7. 楼地面
- 7.1 楼地面做法详见《构造做法表》。
- 7.2 楼地面标高

筑设计、☑消防设计、约定的设计内容、(须根据具体设计项目幕墙、☑电梯、☑餐饮、不做、只留洞口；凡注审核；一次性施工交付据预留管线条件。则为规划公园绿地；(详图中注200)。砌技术标准》13J104)。管道竖井的墙采用

| 部位 | 建筑完成面标高 | 结构完成面标高 | 备注 | |
|----------|----------|--------------|---|-------------------|
| 厂房、仓库首层 | 厅、房 | H | H-0.050 | |
| | 卫生间 | H-0.020 | H-0.800(1、2栋) H-1.100(4栋) H-0.600(5、6栋) H-0.550(7栋) 1%坡度向地漏找坡 | |
| | 电梯厅、前室 | H | H-0.050 | 电梯厅/走道 |
| | 楼梯间、楼梯踏步 | H | H-0.020 | |
| | 食堂 | H | H-0.050 | |
| 食堂、宿舍首层 | 厨房 | H | H-0.400 | 1%坡度向排水沟找坡 |
| | 卫生间 | H-0.020(门口处) | H-0.800 | 1%坡度向地漏找坡 |
| | 电梯厅、走道 | H | H-0.050 | |
| | 楼梯间、楼梯踏步 | H | H-0.020 | |
| 厂房、仓库标准层 | 厅、房 | H | H-0.050 | |
| | 卫生间 | H-0.020(门口处) | H-0.400(有沉箱) | 1%坡度向地漏找坡 |
| | 电梯厅、前室 | H | H-0.050 | 电梯厅/走道 |
| | 楼梯间、楼梯踏步 | H | H-0.020 | |
| 宿舍标准层 | 宿舍 | H | H-0.050 | |
| | 卫生间 | H-0.020(门口处) | H-0.400(有沉箱) | 1%坡度向地漏找坡 |
| | 电梯厅、走道 | H | H-0.050 | |
| | 楼梯间、楼梯踏步 | H | H-0.020 | |
| 屋面层 | 阳台 | H-0.100 | H-0.150 | 1%坡度向地漏找坡 |
| | 机房 | H | H-0.050 | |
| 地下室 | 车库 | H | H-0.050(非底层) H-0.300(底层) | 排水沟或地漏1米范围内2%坡度找坡 |

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 陈日飙
注册号: 4407194-017
注册有效期: 至2025年12月

防火设计图审小组专用章
广东省建设工程勘察设计行业协会
广东省建设工程勘察设计行业协会
单位名称: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: AW144017173
发证日期: 2019年08月28日

建设单
CLIENT
深圳市光明银智生命健康产业投资运营有限公司

平面设计
KEY PLAN
3栋综合楼
2栋厂房
4栋仓库
5栋厂房
7栋厂房
6栋厂房

项目总负责
PROJECT CHIEF
陈日飙 梁志伟 张茂华 梁志伟

工程设计负责
DESIGN CHIEF
梁志伟 张茂华 梁志伟 张茂华

审定
APPROVED BY
梁志伟 梁志伟

审核
EXAMINED BY
孔卫磊 孔卫磊

校核
CHECKED BY
蔡深凯 蔡深凯

专业负责
DISCIPLINE CHIEF
杨琳 庞信运 杨琳 庞信运

设计
DESIGNED BY
张茂华 张茂华

绘图
DRAWN BY
张茂华 张茂华

工程项目
PROJECT
银智生命健康科技园

工程子项目
SUB-PROJECT
通用图

图名
TITLE
建筑施工图设计总说明(一)

| | | | | | |
|--------------------|-----------|------------------|-------|-----------------|-----|
| 工程号 PROJECT NO. | 20220130 | 子项代码 SUB. NO. | G | 版本号 REVISION | 1.0 |
| 阶段 PHASE | 施工图 | 专业 SPECIALITY | 建筑 | | |
| 图号 DRAWING NO. | AW-G-0101 | | | | |
| 日期 DATE | 2023.08 | 比例 SCALE | 1:100 | | |

HUAYI

香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
HONG KONG HUAYI DESIGN CONSULTANTS (SHENZHEN) LTD.
国家甲级工程设计证书号: A244071946
NATIONAL FIRST-CLASS DESIGN LICENSE NO. A244071946

3、百神集团粤港澳大湾区总部&生物医药研发中心

百神集团粤港澳大湾区总部&生物医药研
发中心方案设计项目
建设工程设计合同

工程名称：百神集团粤港澳大湾区总部&生物医药研发中心

工程地点：广东省东莞市

发 包 人：东莞百神健康科技有限公司

设 计 人：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

签订日期：2021 年 6 月



**百神集团粤港澳大湾区总部&生物医药研发中心
方案设计项目
建设工程设计合同**

发包人：东莞百神健康科技有限公司

地址：

设计人：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号豪威科技大厦
1501

发包人委托设计人承担百神集团粤港澳大湾区总部&生物医药研发中心方案设计项目
工程设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：

- 2.1 工程名称：百神集团粤港澳大湾区总部&生物医药研发中心。
- 2.2 工程地点：广东省东莞市。
- 2.3 工程规模：总建筑面积约 29.02 万平方米。
- 2.4 工程特征及附注说明：本工程由工业厂房、研发用房、宿舍、配套商业、地下室等组成。
- 2.5 工程设计阶段及内容：概念规划、方案设计、扩初设计

第三条 设计服务内容及主要成果

- (4) 完成各专业相关图纸（建筑、给排水、结构、暖通、强弱电）
- (5) 完成人防设计、消防设计、节能设计
- (6) 根据相关证部门规范要求提供全套扩初设计文件，并协助发包人取得规划国土委、人防、消防、建设局、环保局、水务等相关部门的报建批准。

3.4 设计周期（暂定）

概念规划设计：45 天

方案设计：60 天

扩初设计：60 天

3.5 说明：

- 各阶段报建图纸制作均由设计人完成，并配合发包人所有各阶段的报建工作。
- 设计人完成的各阶段提交成果文件均满足中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的《建筑工程设计文件编制深度规定》中对文件编制的深度的规定，以及满足国家及地方相关规定、规范。

3.6 用地范围：

（项目周围环境图）



项目位于道滘镇东北部，西临道滘立交、北至万道路、东到虎斗路，距离广深高速道滘出入口约 3 公里处。用地面积约 85.9 亩，分为 55.2 亩、30.7 亩两块用地。

第四条 发包人应向设计人提交有关资料及文件：

| 序 | 资料及文件名称 | 份 | 提交日期 | 有关 |
|---|---------|---|------|----|
|---|---------|---|------|----|

6.1 设计收费标准:

| 序号 | 分项目名称 | 建筑面积(暂定)(m ²) | 设计费综合单价(元/m ²) | | | 合计(元) | 备注 |
|----|-----------------------|---------------------------|----------------------------|------|------|--------------------|----|
| | | | 概念规划 | 方案设计 | 扩初设计 | | |
| 1 | 工业产房 | 约 9.2 万平方米 | 25.2 元/m ² | | | 7,313,040 元 | |
| 2 | 产业用房 | 约 6.9 万平方米 | | | | | |
| 3 | 配套宿舍 | 约 5.75 万平方米 | | | | | |
| 4 | 其他配套设施 (如小型办公、商业等) | 约 1.15 万平方米 | | | | | |
| 5 | 地下室面积 | 约 6.12 万平方米 | | | | | |
| 合计 | | 约 29.02 万平方米 | 25.2 元/m ² | | | 取整为 7,300,000 元 | |

注:以上面积为暂定面积,最终以该项目工程规划许可证的实际总建筑面积(含地上计容、地下及架空层等不计容面积)为准。

6.2 设计费总额

本合同设计费总额暂定为(含税)人民币¥7,300,000元,大写:人民币柒佰叁拾万元整。增值税率6%,增值税额413,207.55元,不含税价6,886,792.45元)

6.3 设计费支付进度详见下表:

结算说明:

10.5 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。协商不成的，可依法向项目所在地人民法院提起诉讼。

10.6 本合同一式捌份，发包人肆份，设计人肆份。

10.7 本合同经双方签字盖章之日起生效。

10.8 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议及双方认可的来往邮件、传真、会议纪要等均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

10.9 本合同适用中华人民共和国法律。

10.10 其他约定事项：见附件或补充协议。

第十一条 合同附件

以下合同附件作为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

附件一： 人员名单

(以下无合同正文)

发包人：东莞百神健康科技有限公司

(盖章)

法定代表人：

(签字)

委托代理人：

(签字)

单位地址：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

设计人：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

(盖章)

法定代表人：

(签字)

委托代理人：

(签字)

单位地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦1501

邮政编码：518000

电话：

传真：

开户银行：中国建设银行深圳市分行上步支行

日期：2021年6月23日

日期：2021年6月23日

附件一. 拟投入百神集团粤港澳大湾区总部&生物医药研发中心项目设计人员汇总表

| 序号 | 姓名 | 性别 | 身份证号 | 学历 | 专业 | 注册专业 | 职称 | 本项目中拟任岗位 |
|----|-----|----|---------------------------------------|----|----|-----------------------------|------------------|-------------------------|
| 1 | 陈日飙 | 男 | 44068119 77010910 35 | 硕士 | 建筑 | 一级注册 建筑师/ 注册城市 规划师 | 教授级 高级 工程师 | 项目总负责 |
| 2 | 王腾 | 男 | 41052619 79052858 3X | 硕士 | 电气 | / | 高级 工程师 | 项目总负责 |
| 3 | 张才勇 | 男 | 52010319 81080528 18 | 硕士 | 建筑 | 一级注册 建筑师 | 工程师 | 项目负责人 |
| 4 | 张雯燕 | 女 | 41010219 85040900 64 | 硕士 | 建筑 | 一级注册 建筑师/ 注册城市 规划师 | 高级工 程师 | 建筑专业负 责人\规划 专业负责人 |
| 5 | 卜梵 | 男 | 34032219 95073194 10 | 本科 | 建筑 | / | 助理工 程师 | 建筑 设计人 |
| 6 | 黄志强 | 男 | 36220419 90102914 13 | 本科 | 建筑 | / | / | 建筑 设计人 |
| 7 | 卢莹 | 女 | 62050219 94012801 27 | 硕士 | 建筑 | / | / | 建筑 设计人 |
| 8 | 王添富 | 男 | 35082219 95040100 11 | 本科 | 建筑 | / | / | 建筑 设计人 |

百神集团粤港澳大湾区总部&生物医药研发中心

方案报建文本

设计资质证书号：国家甲级工程设计证书号：AW144017173
LICENSE No. OF DESIGN QUALIFICATION : NATIONAL FIRST-CLASS DESIGN LICENSE NO. AW144017173

单位负责人：陈日飙 
DESIGN COMPANY HEAD

项目总负责：陈日飙  王腾玉 
PROJECT CHIEF

工程设计负责：张才勇 
DESIGN CHIEF

专业负责：建筑：张雯燕 
DISCIPLINE CHIEF

工程设计出图专用章

SEAL OF APPROVAL : ARCHITECTURAL DESIGN

广东省建设工程勘察设计院出图专用章
单位名称：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
业务范围：建筑工程(建筑工程)甲级
资质证书编号：AW144017173
有效期至：2029年08月28日

防火设计图审小组专用章

SEAL OF APPROVAL : FIRE-PROOF DESIGN

注册建筑师章

SEAL OF REGISTERED ARCHITECT

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：陈日飙
注册号：4407194-017
有效期：至2025年12月

注册结构师章

SEAL OF REGISTERED STRUCTURAL ENGINEER

注册建筑师章

SEAL OF REGISTERED ARCHITECT

注册建筑师章

SEAL OF REGISTERED ARCHITECT

工程项目

PROJECT

百神集团粤港澳大湾区
总部&生物医药研发中心

图名

DRAWING TITLE

扉页

工程号
PROJECT NO.

20210087

阶段
PHASE

方案设计

日期
DATE

2022.02

HUAYI

香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

HONG KONG HUAYI DESIGN CONSULTANTS (SHENZHEN) LTD.

国家甲级工程设计证书号：AW144017173

NATIONAL FIRST-CLASS DESIGN LICENSE NO. AW144017173

四、投标人获奖情况

| 序号 | 项目名称 | 奖项名称 | 获奖时间 | 获奖等级 | 项目类型 |
|----|--------------------------|----------------------------------|---------|------|------|
| 1 | 深圳满京华艺展天地展示中心(A408-1099) | 2021年度行业优秀勘察设计奖建筑设计二等奖 | 2023年3月 | 国家级 | 产业园 |
| 2 | 半岛城邦花园(四期) | 2021年度行业优秀勘察设计奖建筑设计二等奖 | 2023年3月 | 国家级 | 住宅 |
| 3 | 深圳天鹅湖花园(三期) | 2021年度行业优秀勘察设计奖住宅与住宅小区设计一等奖 | 2023年3月 | 国家级 | 住宅 |
| 4 | 深汕湾科技园-会议中心 | 2023年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得公共建筑设计二等奖 | 2023年7月 | 省级 | 产业园 |
| 5 | 粤港澳青年创业区(一期) | 2023年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得公共建筑设计二等奖 | 2023年7月 | 省级 | 产业园 |

编号：2021B0302

获奖证书

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司：

你单位 深圳满京华艺展天地展示中心（A408-1099） 被评为二〇二一年度
行业优秀勘察设计奖 建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。



满京华沙浦国际艺展城一期 初步设计及施工图设计合同

项 目： 沙浦国际艺展城一期

项 目 地 点： 深圳市宝安区松岗中心北区

发包单位（甲方）： 深圳市沙浦巨帆投资有限公司

承包单位（乙方）： 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

日 期： 2015 年 06 月 12 日



3. 设计服务范围、内容及要求

3.1. 设计服务类型、阶段及范围

| | |
|--|---|
| 设计服务 类型及阶段 | <ol style="list-style-type: none"> 配合阶段：含建筑概念方案、方案设计、方案优化及精装修各阶段设计配合、施工配合、相关专项设计配合、结构超限审查配合 报建阶段：含建筑方案、初步设计、施工图设计报建 设计阶段：含初步设计、施工图设计 施工期间的后期设计服务配合 |
| 设计服务 范围 | <ol style="list-style-type: none"> 配合概念方案及方案设计，接受方案阶段设计公司对相关法规及技术规范的咨询及答疑；配合方案调整进行面积核算及统计，针对其建筑方案及平面进行合理的结构布置及结构计算；分析其结构可行性、判断成本投入并最终确定结构方案；针对建筑方案进行建筑内部、外部消防设计；对方案设计的法规性审核工作。 建筑红线范围内的建筑（含建筑内的管线综合）、结构（含钢结构）、给排水、通风、空调、设备、电气（强电、弱电）、节能、绿色建筑设计（此项工作由专项公司负责）、消防（含方案、初步设计阶段、施工图各设计阶段）、人防、燃气、总图专业（包括：场地、竖向、道路、管线综合等）；建筑红线内管线与市政管井的接驳设计配合。以上图纸应根据建筑改造前、改造后状态分别设计，并分别提供与以上两种情况相应的整套图纸。 方案报建阶段负责方案报建文本的合成及制作。 在初步设计及施工图设计阶段，运用 BIM 技术对 02-13 地块地上及地下建筑进行三维设计及审核施工图，解决其中综合管线的错漏碰缺问题，BIM 设计深度应达到准确表达各设备管线的阀门接口及支架、吊架设计，并将 BIM 模型提供给机电顾问公司、结构顾问公司等其他设计公司作为设计参考，同时作为现场施工及运营期间检修的依据和参考。 配合甲方审核幕墙（含门窗、广告位、LED 屏、雨篷、栏杆设计）、消防、燃气、室内精装修、景观、室外灯光亮化、智能化、空调二次设计等各项设计成果（含各种加工图、安装图、施工图等等），并加盖乙方复核章。 配合园林、室内装修等各专业二次设计进行接口处的机电调整及设计。 协助甲方协调上述第 5 项各专项设计（如参与相关工作会议、设计交底及答疑 等等），待其完成后针对自身设计范围需调整部分进行补充及完善。 协助甲方完成所有政府部门的报建报文工作，如交通供电、水务、节能、防雷报文等等。 在方案报建阶段，负责与规划局针对规范及技术问题的沟通，并根据规划局意见对方案报建文本进行调整并落实调整意见，形成终版方案报建文本。 配合包含上述各设计范围的选型定版、选材、选料。 施工期间现场设计服务、现场设计控制、设计变更等；验收阶段的相关配合。 根据项目施工现场需求配备各专业驻场工程师，各工程师需能及时解决现场问题。（服务费用另议） 其它常规设计范围，国家、本地区的设计深度要求必需的设计范围等。 |
| <p>注：其中强电包括：供电、配电、照明等等设计。弱电包括：火灾自动报警、有线电视、电话、安防监控、网络、综合布线系统、远程抄表计费、建筑设备监控系统等等设计。</p> | |

3.2. 设计要求

3.2.1. 设计工作界面划分

3.2.1.1. 方案设计公司完成方案深化设计（不含消防设计）、建筑专业外立面详细节点及幕墙招标图

不足扣除的,乙方应另行支付甲方。

16 合同期限

16.1 合同期限

本合同自双方签字盖章后生效,在双方履行完合同所约定的全部内容,或符合法律规定提前解除合同时,自动终止。

17 争议解决

17.1 协商:在合同履行过程中,如双方对所签订的合同条款发生争议,应通过友好协商的办法解决。

17.2 诉讼:若上述的协商办法不能解决争议,任何一方可向甲方项目所在地人民法院提起诉讼。

18 其它约定

18.1 本合同的任何更改,须以书面注明,并经双方签字盖章后方属有效。

18.2 本合同(含附件)正本壹式伍份,甲方持叁份,乙方持贰份,具有同等法律效力。

19 合同附件

以下是本合同附件,合同附件是合同的重要组成部分,与合同条款具有同等法律效力。

附件一:乙方提供的《设计进度推进计划表》

附件二:《乙方设计团队人员名单及资质、业绩》

附件三:乙方提供的《服务承诺书》

附件四:甲方提供的《满京华国际艺展城项目扩初、施工图设计招标说明及要求》

(注:投标文件中甲乙双方约定确认的不同产品类别报价表作废)

——以下无正文——

甲方:深圳市沙浦巨帆投资有限公司

法定代表人

(授权签约人):

日期:2015年6月12日

乙方:香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

法定代表人

(授权签约人):

日期:2015年6月12日

乙方开户银行:深圳市建行上步支行

乙方银行账户:44201508000052516032

编号：2021B0768

获奖证书

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司：

你单位 半岛城邦花园（四期） 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。



半岛城邦花园（四期）建设工程设计合同

C3-城邦四期-华艺-0003

发包人：深圳南海益田置业有限公司

设计人：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

设计证书等级：甲级

发包人委托设计人承担 半岛城邦花园（四期）项目 工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.3 《深圳市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及广东省、深圳市有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：

2.1 工程名称 半岛城邦花园（四期）项目

项目简介：项目位于深圳市南山区蛇口片区的东角头，北靠蛇口山公园，东面、南面是深圳湾，其中，第四期占地面积约为 59322 平方米，计容建筑面积为 161715 平方米，预计总建筑面积约为 21 万平米。

2.2 设计指标

| 建设用地面积 | 总建筑面积 | 规定建筑面积 | 建筑高度或层数 | 建筑覆盖率 |
|--------------|-----------|--------|---------|-------|
| 59322.73 平方米 | 约 21 万平方米 | | | |

2.3 设计阶段及内容

2.3.1 设计阶段包括方案设计配合、初步设计（除建筑专业外）、施工图设计及施工服务。

2.3.2 设计内容包括总图、建筑、结构、给排水、强电、弱电、人防、消防、暖通、燃气、节能、管线综合等。包括结构及设备专业的技术论证和经济性论证（应提交计算书），成本控制（含多方案比较、限额设计、变更费率）。

2.3.3 设计人应协助发包方完成在本项目的有关报批、报建、验收（包含对其他专业如铝合金门窗等图纸的审核和盖章）工作。

2.4 双方其他工作约定：

2.4.1 各方在收到他方的传真或邮件后，凡应有反馈意见的均应在 5 个工作日内予以答复，否则，视为同意并按函件内容的要求执行。

2.4.2 在设计各阶段，设计人应保持与负责其他专业的设计单位的联系、技术交底和配合，以及配合发包人聘请的其他专业顾问公司的工作。

发包人名称 (盖章):

深圳南海益田置业有限公司

法定代表人:

委托代理人:

住 所: 深圳市南山区蛇口东角头金世纪路
半岛城邦二期商业街二楼

邮政编码: 518067

电 话: 0755-26887588

传 真: 0755-28887577

开户银行:

银行帐号:

设计人名称 (盖章):

香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

法定代表人:

委托代理人:

住 所: 深圳市南山区高新产业园南区科技
南八号豪威科技大厦 15 楼

邮政编码: 518031

电 话: 0755-83790262

传 真: 0755-83790289

开户银行: 深圳市建行上步支行

银行帐号: 44201508000052516032

签订日期: 2014 年 11 月 13 日

编号：2021C0045

获奖证书

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司：

你单位 深圳天鹅湖花园（三期） 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖
住宅与住宅小区设计 一等奖。

特发此证，以资鼓励。



华房 2016 010102027

正本

华侨城天鹅湖 4 号地扩初及施工图设计合同

合同编号: SJ2015310



建筑扩初和施工图设计合同

工程名称: 华侨城天鹅湖 4 号地

工程地点: 深圳市华侨城

甲方合同编号: SJ2015310

乙方合同编号: _____

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程) 甲级

(由设计人(乙方)编填)

委托方(甲方): 深圳华侨城房地产有限公司

设计方(乙方): 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

签订日期: 2016-03

《华侨城天鹅湖 4 号地扩初及施工图设计合同》

委托单位（甲方）：深圳华侨城房地产有限公司

住所：深圳市南山区华侨城汉唐大厦 22 楼

法定代表人：陈剑

工商注册号：

组织机构代码证号：

纳税人识别号：

账号：

设计单位（乙方）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

住所：深圳市南山区高新科技园科技南八路 2 号 豪威科技大厦 14 楼

法定代表人：盛焯

工商注册号：

组织机构代码证号：

纳税人识别号：

账号：

委托人（甲方）委托设计人（乙方）承担 华侨城天鹅湖 4 号地项目进行建筑初步设计、施工图设计，工程地点为：深圳市华侨城内，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》。
- 1.2 《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。
- 1.3 中华人民共和国建设部及项目所在城市关于建设工程勘察设计管理的相关法规和规

甲方名称: 深圳华侨城房地产有限公司
(盖章)

乙方名称: 香港华艺设计顾问(深圳)
有限公司
(盖章)

法定代表人: (签字)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

委托代理人: (签字)

地 址:

地 址: 深圳市南山区高新科技园科技
南八路2号豪威科技大厦14楼

邮政编码:

邮政编码: 518057

电 话: 0755-86126666

电 话: 0755-83790262

传 真:

传 真: 0755-83790289

开户银行:

开户银行: 深圳市建行上步支行

银行帐号:

银行帐号: 44201508000052516032

联系邮箱:

联系邮箱:

签约日期:

签约日期:

获奖证书

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司：

你单位 深汕湾科技园-会议中心 项目
在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
公共建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。


广东省工程勘察设计行业协会
2023年7月

副本

2018
工程编号: 440300201802750002001

合同编号: SSWKJ-HT-2018-029

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

工程名称: 深汕湾智苑、科技园项目 EPC 总承包工程

工程地点: 深汕特别合作区鲘门镇鲘海大道东侧、厦深高铁线北侧

发 包 人: 深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司

承 包 人: 中建三局集团有限公司(牵头人)

香港华艺设计顾问(深圳)有限公司(联合体成员)

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司

承包人(全称): 中建三局集团有限公司(牵头人)

香港华艺设计顾问(深圳)有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深汕湾智苑、科技园项目 EPC 总承包工程

工程地点: 深汕特别合作区鲘门镇鲘海大道东侧、厦深高铁线北侧

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 深汕湾智苑项目(宗地号 H2016-0004)占地面积 41563.96 平方米,主要功能为住宅,规定计容建筑面积 128848.00 平方米,容积率不高于 3.1,总建筑面积约 19.2 万平方米,建筑高度不超过 100 米,配置的 9 班幼儿园建筑面积约 2400 平方米、另外配置社康中心、物业服务用房;深汕湾科技园项目(宗地号 H2016-0006)占地面积 46909.72 平方米,主要功能为研发用房,规定计容建筑面积 60982 平方米,容积率不高于 1.3,总建筑面积约 10.4 万平方米,配置约 1500 平方米的商业用房。现有一道排洪渠南北贯穿于两个项目场地,排洪渠宽度暂按 70 米蓝线考虑。以上指标均为暂定,具体指标以政府相关部门最终审批为准。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

本项目招标范围及内容包括勘察、设计、施工、采购、验收、移交、保修以及与工程建设密切相关的报建审批等工作，具体内容包括但不限于以下内容：

1. 设计(含勘察)部分：项目用地红线范围内的补充详细勘察(含超前钻)、基坑支护设计、土壤氡检测、地质灾害评估、防洪评估、交通影响评估、环评、水保、**建筑方案设计(含投资估算)、初步设计(含概算)、施工图设计、专项设计、施工配合服务(需驻场)、施工图面积测算、竣工图编制等工作**；具体专业包括但不限于：总图、建筑、结构(含钢结构)、给排水、消防、通风、空调、燃气、人防、电气(含高低压配电)、防雷、节能、绿色建筑、海绵城市(如有)等设计工作；专项设计包括但不限于：幕墙(含擦窗机)、钢结构、景观、排洪渠改造、红线范围内的道路桥梁、红线范围内的市政配套和红线外与各项市政路网的接口设计、智能立体停车、充电桩、智能化、泛光照明(含室外广告位和灯箱)、航空障碍灯设计、公共区域装饰装修工程设计、销售中心及样板房装修设计、导向标识、交通标识标线设施工程、BIM全过程设计等设计工作。

2. 建安工程部分：完成项目实施阶段工程建设，直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收(包括规划验收)、项目移交(交钥匙)、工程竣工验收备案、缺陷保修等；具体内容包括基坑支护及土石方工程、桩基础、主体结构工程、公共区域装饰装修工程、销售中心及样板房装修工程、幕墙工程(含擦窗机)、门窗工程、屋面及防水工程、建筑节能、人防工程、白蚁防治、园林景观工程(含排洪渠两侧景观、不含排洪渠改造)、红线范围内的道路桥梁工程、栏杆工程、交通标识标线设施工程(含地下室车库车档、道闸系统、地坪漆、划线等)、建筑给排水工程、建筑电气工程、燃气工程、通风与空调工程、消防工程、变配电工程(包括供用电报装手续的办理)、发电机工程(含机房环保设施)、智能立体停车、充电桩、智能化工程、太阳能工程、航空障碍灯、雨水回收工程、泛光照明工程、电梯供货安装工程、垃圾处理设备供货安装、有线电视工程、卫星电视工程(如有)等。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

统一社会信用代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

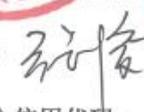
开户银行： _____

账号： _____



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

统一社会信用代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____



获奖证书

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司：

你单位 粤港澳青年创业区（一期） 项目
在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
公共建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

合作单位：罗杰斯史达克哈伯建筑设计咨询(上海)有限公司


广东省工程勘察设计行业协会
2023年7月

20200025-11001

粤港澳青年创业区项目扩初、施工图设计合同

项目名称：粤港澳青年创业区项目扩初、施工图设计

项目地点：深圳市前海桂湾片区开发四单元 08 街坊

委托单位（甲方）：中建国际建设有限公司

设计单位（乙方）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

委托单位合同编号：ZHDC/ZJGJ/SZ/QH1/2020/SJ/JZ/001

签订日期：2020 年 03 月 17 日



粤港澳青年创业区项目扩初、施工图设计合同

项目名称(以下简称“本项目”)：粤港澳青年创业区项目扩初、施工图设计

委托单位(甲方)：中建国际建设有限公司

设计单位(乙方)：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

项目概况：本项目位于前海合作区桂湾片区四单元 08 及 09 街坊，桂湾四路以北，桂湾三路以南，梦海大道以东，十一号路以西。基地北侧为四单元 05、06 街坊，西侧为前海交易广场项目，东、南侧为地铁前海湾车辆段上盖项目。项目总占地面积约为 90419.36 平方米，总建筑面积约为 14.6 万平方米。

建设地点：前海合作区桂湾片区四单元 08 及 09 街坊

投资规模：总投资 139585 万元

资金来源：社会投资

第 1 章 总则

1.1 乙方在甲方举办的粤港澳青年创业区项目扩初、施工图设计招标活动中中标，根据《中华人民共和国合同法》的规定，乙方接受甲方委托，按以下规定承担本项目的设计工作。为明确各方的权利和义务，经协商订立本合同。

1.2 合同依据

1.2.1 《中华人民共和国合同法》

1.2.2 《中华人民共和国建筑法》

1.2.3 《建设工程勘察设计管理条例》

1.2.4 《建设工程质量管理条例》

1.2.5 中国建设行政主管部门《建筑工程设计文件编制深度的规定》

1.2.6 中国建设行政主管部门《城市规划编制办法》

1.2.7 深圳市规划主管部门《关于报审建筑工程设计内容及深度的规定》

1.2.8 其它相关法律、法规、规章及规定

1.2.9 相关的建设工程审批文件

若上述规范性文件相互矛盾，按法律规定处理。

1.3 定义解释

如无特别说明，本合同中出现的下列词汇及用语的涵义以本条解释为准。

1.3.1 设计费：指甲方因接受乙方提供的设计成果及服务，根据本合同规定应由甲方向乙方支付的费用。

1.3.2 日：如无特别说明，本合同中均指公历日历天。

1.3.3 本合同中日期时间均为北京时间。

1.3.4 币种：本合同无特别说明的币种均指人民币（RMB）。

1.3.5 专业设计公司：具有工程设计专项资质，可承接同其资质等级相应的专项工程设计业务的企业。

1.4 组成合同的文件及优先次序

构成本合同的文件可视为是能够互相说明的有效文件，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

组成本合同的文件包括：

1.4.1 本设计合同；

1.4.2 中标通知书；

1.4.3 招标文件及补遗；

1.4.4 投标书及其附件；

1.4.5 标准、规范及规程有关技术文件；

1.4.6 双方有关设计的洽商等书面协议或文件。

第2章 设计要求

2.1 设计依据

2.1.1 甲方发出的设计招标文件（包括设计任务书或设计大纲）、补遗书和答疑书等。

2.1.2 甲方按要求向乙方提供的全部资料、文件及设计条件。

2.1.3 乙方提交的投标文件。

2.1.4 方案设计。

2.1.5 政府主管部门对各阶段设计文件的审查意见。

2.1.6 政府主管部门有关本项目的会议纪要和甲方有关本项目的会议纪要。

2.1.7 在工程建设过程中适用的有关工程建设标准、规范、技术规定和专业要求等。

2.1.8 甲方对于设计文件的审查意见；

2.1.9 其它有关资料。

2.2 设计内容、服务阶段及各阶段工作内容

2.2.1 全部设计工作内容包括但不限于方案设计报审文件深化、初步设计、施工图设计（含专业分包的深化设计）、概算编制、配合报建及招标工作、竣工图编制以及现场施工配合等各阶段的相关设计服务

2.2.2 乙方还须提供的服务范围包括：

完成不在本项目用地范围内但为本项目所必需的绿地、广场、人行通道等的配合相应专项设计单位的设计配合工作。

承担配合深化设计的结构机电修改。

因政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作（总设计费内已含以上全部工作内容）。

2.2.3 方案设计阶段：

乙方需对方案设计单位提交的方案设计成果文件继续深化和完善，以满足方案设计文件政府主管部门审查要求，乙方对报建方案设计图纸加盖设计专用章，并由具备政府审批部门认可资质的注册建筑师签字及盖章，协助甲方方案设计阶段报政府主管部门审查直至通过并按规定报政府主管部门审查。本项工作费

(本页无正文)



甲 方：中建国际建设有限公司
(公章)

地 址：北京市朝阳区麦子店街37号北京盛福大厦12层

法定代表人：

委托代理人：



开户行：中国银行北京金融中心支行营业部 银行帐号：342867024709

电 话：010-85275710 传 真： 邮政编码：



乙 方：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
(公章)

地 址：深圳市南山区科技园南八路2号豪威科技大厦14楼

法定代表人：

委托代理人：

开户行：中国建设银行深圳市上步支行 银行帐号：44201508000052516032

电 话：0755-83793636 传 真：0755-83790289 邮政编码：518000

合同签署时间：年 月 日

五、拟派项目人员团队情况

| 序号 | 拟任项目机构 岗位职务 | 姓名 | 技术 职称 | 专业 特长 | 执业 资格 类别 | 注册/ 登记 专业 | 注册/登记 证书 编号 | 设计服务 工作年限 |
|----|----------------|-----|------------------|-----------|----------------|-----------------|-------------------|--------------|
| 1 | 项目负责人 | 陈日飙 | 正高级 工程师 | 建筑设 计 | 建筑 | 建筑 | 2007441085 7 | 21 年 |
| 2 | 建筑方案设计 负责人 | 张才勇 | 高级工 程师 | 建筑设 计 | 建筑 | 建筑 | 2021441172 8 | 16 年 |
| 3 | 建筑初步设计 负责人 | 徐庆 | 工程师 | 建筑设 计 | 建筑 | 建筑 | 2024441232 9 | 11 年 |
| 4 | 结构专业负责 人 | 扈春记 | 高级工 程师 | 结构设 计 | 结构 | 结构 | S194410987 | 15 年 |
| 5 | 电气专业负责 人 | 傅勇平 | 教授级 高级工 程师 | 电气设 计 | 电气 | 电气 | DG10440003 2 | 27 年 |
| 6 | 弱电专业负责 人 | 马腾跃 | 高级工 程师 | 电气设 计 | 电气 | 电气 | DG20440135 8 | 14 年 |
| 7 | 给排水专业负 责人 | 刘赫南 | 高级工 程师 | 给排水 设计 | 给排水 | 给排水 | CS21440154 6 | 15 年 |
| 8 | 暖通专业负责 人 | 高龙 | 高级工 程师 | 暖通设 计 | 暖通 | 暖通 | CN15440066 8 | 15 年 |
| 9 | 专业技术人员 | 周天彤 | 工程师 | 建筑设 计 | 建筑 | / | / | 7 年 |
| 10 | 专业技术人员 | 肖锦训 | 工程师 | 结构设 计 | 结构 | / | / | 12 年 |
| 11 | 专业技术人员 | 邱纯阳 | 工程师 | 电气设 计 | 电气 | / | / | 7 年 |
| 12 | 专业技术人员 | 林政杰 | 工程师 | 电气设 计 | 电气 | / | / | 7 年 |
| 13 | 专业技术人员 | 蔡嘉庆 | 工程师 | 给排水 设计 | 给排水 | / | / | 8 年 |
| 14 | 专业技术人员 | 刘心怡 | 工程师 | 暖通设 计 | 暖通 | / | / | 7 年 |

使用有效期:2024年10月14日
-2025年04月12日
仅限清溪红岗国际创新二期05-11-02地块全过程设计投标使用



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

仅限清溪红岗国际创新二期05-11-02地块全过程设计投标使用

姓名：陈日飙

性别：男

出生日期：1977年01月09日

注册编号：20074410857

聘用单位：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

注册有效期：2023年12月06日-2025年12月05日



仅限清溪红岗国际创新二期05-11-02地块全过程设计投标使用



主任



个人签名：

陈日飙

签名日期：

14/10/2024

发证日期：2023年12月06日

广东省职称证书

姓名：陈日飙

身份证号：440681197701091035



职称名称：正高级工程师

专业：建筑设计

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月10日

评审组织：深圳市工程技术系列高级专业技术
资格评审委员会

证书编号：1903001022155

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

荣誉证书

Certificate of Honor

授予

陈日飙

仅限清水河红岗国际创新二期05-11-02地块全过程设计投标使用

广东省工程勘察设计大师

Conferred on **Chen Ribiao** Guangdong Provincial Master of
Engineering Design and Geotechnique Investigation.

广东省住房和城乡建设厅

Department of Housing and Urban Rural Development of Guangdong Province

2022年8月

August 2022

硕士研究生 毕业证书



研究生 **陈日飙** 性别 **男**，
一九七七年一月九日生，于二〇〇〇
年九月至二〇〇三年六月在
建筑学 专业
学习，学制三年，修完硕士研究生培
养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。

校(院、所)长:

培养单位: **重庆大学**

二〇〇三年六月三十日

中华人民共和国教育部制

No. 00240102

编号: 106111200302000037



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈日飙

| | | | | | |
|------------|------------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 440681*****35 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 | | | | |

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

电子证书编号: 20074410857

注册编号/执业印章号: 4407194-017

注册专业: 不分专业

有效期: 2025年12月05日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈日飙

社保电脑号：603953582

身份证号码：440681197701091035

页码：1

参保单位名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

单位编号：390091

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|-------|-------|---------|--------|--------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 06 | 390091 | 25800.0 | 4128.0 | 2064.0 | 1 | 25800 | 1290.0 | 516.0 | 1 | 25800 | 129.0 | 25800 | 170.28 | 25800 | 206.4 | 51.6 |
| 2024 | 07 | 390091 | 25800.0 | 4128.0 | 2064.0 | 1 | 25800 | 1290.0 | 516.0 | 1 | 25800 | 129.0 | 25800 | 170.28 | 25800 | 206.4 | 51.6 |
| 2024 | 08 | 390091 | 25800.0 | 4128.0 | 2064.0 | 1 | 25800 | 1290.0 | 516.0 | 1 | 25800 | 129.0 | 25800 | 170.28 | 25800 | 206.4 | 51.6 |
| 2024 | 09 | 390091 | 25800.0 | 4128.0 | 2064.0 | 1 | 25800 | 1290.0 | 516.0 | 1 | 25800 | 129.0 | 25800 | 170.28 | 25800 | 206.4 | 51.6 |
| 2024 | 10 | 390091 | 25800.0 | 4128.0 | 2064.0 | 1 | 25800 | 1290.0 | 516.0 | 1 | 25800 | 129.0 | 25800 | 170.28 | 25800 | 206.4 | 51.6 |
| 2024 | 11 | 390091 | 25800.0 | 4128.0 | 2064.0 | 1 | 25800 | 1290.0 | 516.0 | 1 | 25800 | 129.0 | 25800 | 170.28 | 25800 | 206.4 | 51.6 |
| 2024 | 12 | 390091 | 25800.0 | 4128.0 | 2064.0 | 1 | 25800 | 1290.0 | 516.0 | 1 | 25800 | 129.0 | 25800 | 170.28 | 25800 | 206.4 | 51.6 |
| 合计 | | | 28896.0 | 14448.0 | | | 9030.0 | 3612.0 | | | 903.0 | | 1563.48 | | 1444.8 | | 361.2 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3de1335295w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 390091 单位名称 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司



使用有效期:2024年08月08日
-2025年02月04日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：张才勇

性别：男

出生日期：1981年08月05日

注册编号：20214411728

聘用单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

注册有效期：2023年05月31日-2025年05月30日



主任



个人签名：

签名日期：

2024.8.8

发证日期：2023年05月31日

姓名 张才勇
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1981年08月05日
Date of Birth _____

专业 建筑设计及其理论
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2022)11280048
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by



2022年4月28日

硕士研究生

毕业证书



研究生 张才勇 性别 男, 1981年8月5日生, 于

2005年9月至2008年6月在 建筑学硕士

专业学习, 学制3年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格,

毕业论文答辩通过, 准予毕业。

培养单位: 重庆大学

校(院、所)长:

证书编号: 106111200802001895

2008年6月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张才勇

| | | | | | |
|------------|------------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 520103*****18 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 | | | | |

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

电子证书编号: 20214411728

注册编号/执业印章号: 4407194-031

注册专业: 不分专业

有效期: 2025年05月30日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张才勇

社保电脑号：618476231

身份证号码：520103198108052818

页码：1

参保单位名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

单位编号：390091

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|--------|--------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|--------|-------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | |
| 2024 | 06 | 390091 | 12600.0 | 2016.0 | 1008.0 | 1 | 12600 | 630.0 | 252.0 | 1 | 12600 | 63.0 | 12600 | 83.16 | 100.8 | 25.2 |
| 2024 | 07 | 390091 | 12600.0 | 2016.0 | 1008.0 | 1 | 12600 | 630.0 | 252.0 | 1 | 12600 | 63.0 | 12600 | 83.16 | 100.8 | 25.2 |
| 2024 | 08 | 390091 | 12600.0 | 2016.0 | 1008.0 | 1 | 12600 | 630.0 | 252.0 | 1 | 12600 | 63.0 | 12600 | 83.16 | 100.8 | 25.2 |
| 2024 | 09 | 390091 | 12600.0 | 2016.0 | 1008.0 | 1 | 12600 | 630.0 | 252.0 | 1 | 12600 | 63.0 | 12600 | 113.4 | 100.8 | 25.2 |
| 2024 | 10 | 390091 | 12600.0 | 2016.0 | 1008.0 | 1 | 12600 | 630.0 | 252.0 | 1 | 12600 | 63.0 | 12600 | 113.4 | 100.8 | 25.2 |
| 2024 | 11 | 390091 | 12600.0 | 2016.0 | 1008.0 | 1 | 12600 | 630.0 | 252.0 | 1 | 12600 | 63.0 | 12600 | 113.4 | 100.8 | 25.2 |
| 2024 | 12 | 390091 | 12600.0 | 2016.0 | 1008.0 | 1 | 12600 | 630.0 | 252.0 | 1 | 12600 | 63.0 | 12600 | 113.4 | 100.8 | 25.2 |
| 合计 | | | 14112.0 | 7056.0 | | | 4410.0 | 1764.0 | | | 441.0 | | 763.36 | | 103.6 | 176.4 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3de13347cc8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 390091 单位名称 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司



使用有效期:2025年01月03日
-2025年07月02日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：徐庆

性别：男

出生日期：1989年06月03日

注册编号：20244412329

聘用单位：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

注册有效期：2024年04月03日-2026年04月02日



主任



个人签名:

签名日期: 2025.01.03

发证日期: 2024年04月03日

广东省职称证书

姓 名：徐庆

身份证号：371326198906037012



职称名称：工程师

专 业：建筑设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：1903003025865

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

徐庆

| | | | | | |
|------------|------------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 371326*****12 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 | | | | |

执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
 电子证书编号: 20244412329
 注册编号/执业印章号: 4407194-098

注册专业: 不分专业
 有效期: 2026年04月02日

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 扈春记

证书编号 S194410987



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0043476

发证日期 2019年06月25日

姓名 扈春记
Name

性别 男
Sex

出生日期 1987年02月09日
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2022)11280051
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by 评审委员会

2022年4月28日

普通高等学校

毕业证书



学生 扈春记 性别 男 ，一九八七年 二 月 九 日生，于 二零零五
年 九 月至二零零九年 七 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：安阳工学院

校（院）长：孙陶生

证书编号：113301200905000492

二零零九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

扈春记

| | | | | | |
|------------|------------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 411503*****18 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 | | | | |

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册结构工程师

注册单位：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

证书编号：S194410987

电子证书编号：S20194410987

注册编号/执业印章号：4407194-S005

注册专业：不分专业

有效期：2025年06月30日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：扈春记

社保电脑号：622012832

身份证号码：411503198702090718

页码：1

参保单位名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

单位编号：390091

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|--------|-------|-------|------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 06 | 390091 | 9600.0 | 1536.0 | 768.0 | 1 | 9600 | 480.0 | 192.0 | 1 | 9600 | 48.0 | 9600 | 63.36 | 9600 | 76.8 | 19.2 |
| 2024 | 07 | 390091 | 9600.0 | 1536.0 | 768.0 | 1 | 9600 | 480.0 | 192.0 | 1 | 9600 | 48.0 | 9600 | 63.36 | 9600 | 76.8 | 19.2 |
| 2024 | 08 | 390091 | 9600.0 | 1536.0 | 768.0 | 1 | 9600 | 480.0 | 192.0 | 1 | 9600 | 48.0 | 9600 | 63.36 | 9600 | 76.8 | 19.2 |
| 2024 | 09 | 390091 | 9600.0 | 1536.0 | 768.0 | 1 | 9600 | 480.0 | 192.0 | 1 | 9600 | 48.0 | 9600 | 63.36 | 9600 | 76.8 | 19.2 |
| 2024 | 10 | 390091 | 9600.0 | 1536.0 | 768.0 | 1 | 9600 | 480.0 | 192.0 | 1 | 9600 | 48.0 | 9600 | 63.36 | 9600 | 76.8 | 19.2 |
| 2024 | 11 | 390091 | 9600.0 | 1536.0 | 768.0 | 1 | 9600 | 480.0 | 192.0 | 1 | 9600 | 48.0 | 9600 | 63.36 | 9600 | 76.8 | 19.2 |
| 2024 | 12 | 390091 | 9600.0 | 1536.0 | 768.0 | 1 | 9600 | 480.0 | 192.0 | 1 | 9600 | 48.0 | 9600 | 63.36 | 9600 | 76.8 | 19.2 |
| 合计 | | | 10752.0 | 5376.0 | | | 3360.0 | 1344.0 | | | 336.0 | | 581.76 | | 537.6 | | 134.4 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3de13358444 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 390091 单位名称 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司



46(18)



粤高取证字第1700101013184号

傅勇平 于 2016 年
10月，经 广东省建筑工
程技术高级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 建筑电气设计高级工程师（
教授级）
资格。特发此证



发证单位

2017 年 03 月 09 日

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）



本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执
业范围和注册有效期内执业。

姓 名 傅 勇 平

证书编号 DG104400032



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. DG0003442

发证日期 2010年09月30日

No. 00062464

硕士研究生

毕业证书



研究生傅勇平性别男，一九七〇年十一月十九日生，于一九九四年九月至一九九七年三月在电磁测量技术及仪器

专业学习，学制2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校(院、所)长: 陈写信

培 养 单 位: 东 南 大 学

一九九七年三月三日

编号: 970439

中华人民共和国国家教育委员会印制



傅勇平

| | | | | | |
|------------|------------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 362425*****1X | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 | | | | |

注册电气工程师(供配电)

注册单位: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 证书编号: DG104400032 电子证书编号: DG20104400032 注册编号/执业印章号: 4407194-DG004
注册专业: 不分专业 有效期: 2026年06月30日

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）



本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 马腾跃

证书编号 DG204401358

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. DG0023530

发证日期 2020年05月26日

普通高等学校

毕业证书



学生 **马腾跃** 性别 **男**，一九八七年二月十五日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校普通全日制 **建筑电气与智能化** 专业 **四** 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**河北建筑工程学院**

校（院）长：



证书编号：100841201005000724

二〇一〇年 六 月 三十日

广东省职称证书

姓名：马腾跃

身份证号：130126198702150332



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月09日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001056891

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

马腾跃

| | | | | | |
|------------|------------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 130126*****32 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 | | | | |

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册电气工程师(供配电)

注册单位: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

证书编号: DG204401358

电子证书编号: DG20204401358

注册编号/执业印章号: 4407194-DG003

注册专业: 不分专业

有效期: 2026年06月30日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马腾跃

社保电脑号：626097445

身份证号码：130126198702150332

页码：1

参保单位名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

单位编号：390091

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|-------|-------|-------|--|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | |
| 2024 | 07 | 390091 | 10800.0 | 1728.0 | 864.0 | 1 | 10800 | 540.0 | 216.0 | 1 | 10800 | 54.0 | 10800 | 86.4 | 21.6 | |
| 2024 | 08 | 390091 | 10800.0 | 1728.0 | 864.0 | 1 | 10800 | 540.0 | 216.0 | 1 | 10800 | 54.0 | 10800 | 86.4 | 21.6 | |
| 2024 | 09 | 390091 | 10800.0 | 1728.0 | 864.0 | 1 | 10800 | 540.0 | 216.0 | 1 | 10800 | 54.0 | 10800 | 86.4 | 21.6 | |
| 2024 | 10 | 390091 | 10800.0 | 1728.0 | 864.0 | 1 | 10800 | 540.0 | 216.0 | 1 | 10800 | 54.0 | 10800 | 86.4 | 21.6 | |
| 2024 | 11 | 390091 | 10800.0 | 1728.0 | 864.0 | 1 | 10800 | 540.0 | 216.0 | 1 | 10800 | 54.0 | 10800 | 86.4 | 21.6 | |
| 2024 | 12 | 390091 | 10800.0 | 1728.0 | 864.0 | 1 | 10800 | 540.0 | 216.0 | 1 | 10800 | 54.0 | 10800 | 86.4 | 21.6 | |
| 合计 | | | 10368.0 | 5184.0 | | | 3240.0 | 1296.0 | | | 324.0 | | 983.2 | 318.4 | 129.6 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3de1335e15t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 390091 单位名称 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司





刘赫南 于 二〇一七年
十月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
具备 给排水
高级工程师
资格。特发此证



中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 刘赫南

证书编号 CS214401546



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CS0022411

发证日期 2021年08月17日

普通高等学校

毕业证书



学生 刘赫南 性别 女，一九八七年一月五日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本学院 给水排水工程 专业肆年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑工程学院城建学院 院 长：[Signature]

证书编号：136041200905454101

二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘赫南

| | | | | | |
|------------|------------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 232330*****49 | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 | | | | |

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册公用设备工程师(给水排水)

注册单位：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

证书编号：CS214401546

注册编号/执业印章号：4401717-CS020

注册专业：不分专业

有效期：2027年12月31日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘赫南

社保电脑号：624824010

身份证号码：232330198701054649

页码：1

参保单位名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

单位编号：390091

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|-------|-------|-------|--|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | |
| 2024 | 07 | 390091 | 10800.0 | 1728.0 | 864.0 | 1 | 10800 | 540.0 | 216.0 | 1 | 10800 | 54.0 | 10800 | 86.4 | 21.6 | |
| 2024 | 08 | 390091 | 10800.0 | 1728.0 | 864.0 | 1 | 10800 | 540.0 | 216.0 | 1 | 10800 | 54.0 | 10800 | 86.4 | 21.6 | |
| 2024 | 09 | 390091 | 10800.0 | 1728.0 | 864.0 | 1 | 10800 | 540.0 | 216.0 | 1 | 10800 | 54.0 | 10800 | 86.4 | 21.6 | |
| 2024 | 10 | 390091 | 10800.0 | 1728.0 | 864.0 | 1 | 10800 | 540.0 | 216.0 | 1 | 10800 | 54.0 | 10800 | 86.4 | 21.6 | |
| 2024 | 11 | 390091 | 10800.0 | 1728.0 | 864.0 | 1 | 10800 | 540.0 | 216.0 | 1 | 10800 | 54.0 | 10800 | 86.4 | 21.6 | |
| 2024 | 12 | 390091 | 10800.0 | 1728.0 | 864.0 | 1 | 10800 | 540.0 | 216.0 | 1 | 10800 | 54.0 | 10800 | 86.4 | 21.6 | |
| 合计 | | | 10368.0 | 5184.0 | | | 3240.0 | 1296.0 | | | 324.0 | | 983.2 | 318.4 | 129.6 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3de1335bbe6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 390091 单位名称 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司



打印日期：2025年11月6日



照
片

于 二〇一五 年
高龙 十一月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第二
评审委员会评审通过，

具备 暖通
高级工程师
资格。特发此证



粤高取证字第1600101105645 号



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一六 年 月 三十 日

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 高 龙

证书编号 CN154400668

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CN0010730

发证日期 2015年08月24日

硕士研究生 毕业证书



哈尔滨工业大学制

No. 0020395

研究生 高龙 性别 男，
1984 年 10 月 9 日生，于 2007
年 9 月至 2009 年 7 月在
流体力学 专业
学习，学制 年，修完硕士研究生培
养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。

校 长：

学 校：

哈尔滨工业大学

2009 年 7 月 6 日

编号： 102131200902270488



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

高龙

| | | | | | |
|------------|------------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 230103*****11 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册公用设备工程师(暖通空调)

注册单位: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 证书编号: CN154400668 电子证书编号: CN20154400668 注册编号/执业印章号: 4407194-CN005

注册专业: 不分专业 有效期: 2025年06月30日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高龙

社保电脑号：625032719

身份证号码：230103198410093611

页码：1

参保单位名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

单位编号：390091

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|--------|--------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|--------|-------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | |
| 2024 | 06 | 390091 | 12600.0 | 2016.0 | 1008.0 | 1 | 12600 | 630.0 | 252.0 | 1 | 12600 | 63.0 | 12600 | 83.16 | 100.8 | 25.2 |
| 2024 | 07 | 390091 | 12600.0 | 2016.0 | 1008.0 | 1 | 12600 | 630.0 | 252.0 | 1 | 12600 | 63.0 | 12600 | 83.16 | 100.8 | 25.2 |
| 2024 | 08 | 390091 | 12600.0 | 2016.0 | 1008.0 | 1 | 12600 | 630.0 | 252.0 | 1 | 12600 | 63.0 | 12600 | 83.16 | 100.8 | 25.2 |
| 2024 | 09 | 390091 | 12600.0 | 2016.0 | 1008.0 | 1 | 12600 | 630.0 | 252.0 | 1 | 12600 | 63.0 | 12600 | 113.4 | 100.8 | 25.2 |
| 2024 | 10 | 390091 | 12600.0 | 2016.0 | 1008.0 | 1 | 12600 | 630.0 | 252.0 | 1 | 12600 | 63.0 | 12600 | 113.4 | 100.8 | 25.2 |
| 2024 | 11 | 390091 | 12600.0 | 2016.0 | 1008.0 | 1 | 12600 | 630.0 | 252.0 | 1 | 12600 | 63.0 | 12600 | 113.4 | 100.8 | 25.2 |
| 2024 | 12 | 390091 | 12600.0 | 2016.0 | 1008.0 | 1 | 12600 | 630.0 | 252.0 | 1 | 12600 | 63.0 | 12600 | 113.4 | 100.8 | 25.2 |
| 合计 | | | 14112.0 | 7056.0 | | | 4410.0 | 1764.0 | | | 441.0 | | 763.36 | | 103.6 | 176.4 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3de1335d1aa ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 390091 单位名称 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司



广东省职称证书

姓名：周天彤

身份证号：610402199410301244



职称名称：工程师

专业：建筑设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月22日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003184828

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校
毕业证书



学生 周天彤 ， 性别 女 ，
1994 年 10 月 30 日生， 于
2012 年 9 月至 2017 年 7 月
在本校 建筑学 专业
五年 制本科学学习， 修完教学计划规定
的全部课程， 成绩合格， 准予毕业。

校名： 厦门大学嘉庚学院 校长：

郑瑞芳

证书编号： 134691201705004044

2017 年 7 月 1 日

广东省职称证书

姓名：肖锦训

身份证号：441522199110027976



职称名称：工程师

专业：建筑结构

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第五评审委员会

证书编号：1903003021054

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 **肖锦训** 性别 **男**，一九九一年十月二日生，于一〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 **土木工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

证书编号：105901201205004010

二〇一二年七月十二日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖锦训

社保电脑号：500593014

身份证号码：441522199110027976

页码：1

参保单位名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

单位编号：390091

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|--------|--------|------|--------|--------|--------|----|-------|------|--------|-------|-------|------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 06 | 390091 | 7800.0 | 1248.0 | 624.0 | 1 | 7800 | 390.0 | 156.0 | 1 | 7800 | 39.0 | 7800 | 51.48 | 7800 | 62.4 | 15.6 |
| 2024 | 07 | 390091 | 7800.0 | 1248.0 | 624.0 | 1 | 7800 | 390.0 | 156.0 | 1 | 7800 | 39.0 | 7800 | 51.48 | 7800 | 62.4 | 15.6 |
| 2024 | 08 | 390091 | 7800.0 | 1248.0 | 624.0 | 1 | 7800 | 390.0 | 156.0 | 1 | 7800 | 39.0 | 7800 | 51.48 | 7800 | 62.4 | 15.6 |
| 2024 | 09 | 390091 | 7800.0 | 1248.0 | 624.0 | 1 | 7800 | 390.0 | 156.0 | 1 | 7800 | 39.0 | 7800 | 51.48 | 7800 | 62.4 | 15.6 |
| 2024 | 10 | 390091 | 7800.0 | 1248.0 | 624.0 | 1 | 7800 | 390.0 | 156.0 | 1 | 7800 | 39.0 | 7800 | 51.48 | 7800 | 62.4 | 15.6 |
| 2024 | 11 | 390091 | 7800.0 | 1248.0 | 624.0 | 1 | 7800 | 390.0 | 156.0 | 1 | 7800 | 39.0 | 7800 | 51.48 | 7800 | 62.4 | 15.6 |
| 2024 | 12 | 390091 | 7800.0 | 1248.0 | 624.0 | 1 | 7800 | 390.0 | 156.0 | 1 | 7800 | 39.0 | 7800 | 51.48 | 7800 | 62.4 | 15.6 |
| 合计 | | | 8736.0 | 4368.0 | 4368.0 | | 2730.0 | 1092.0 | 1092.0 | | 273.0 | | 472.68 | 436.8 | 436.8 | | 109.2 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3de1335181m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 390091 单位名称 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司



广东省职称证书

姓名：邱纯阳

身份证号：431128199302101821



职称名称：工程师

专业：建筑电气

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年08月26日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003003037100

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月07日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

硕士研究生
毕业证书



研究生**邱纯阳** 性别**女**，1993年2月10日生，于
2014年9月至2017年6月在**电气工程**
专业学习，学制**3**年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：**重庆大学**

校(院、所)长：

周绪红

证书编号：106111201702001617

2017年6月21日

广东省职称证书

姓名：林政杰

身份证号：350322199608012532



职称名称：工程师

专业：建筑电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003119536

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

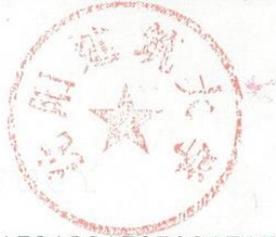
普通高等学校

毕业证书



学生 林政杰 性别 男 ，一九九六年 八 月 一 日生，于二〇一三
年 九 月至二〇一七年 七 月在本校 电气工程及其自动化
专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

石铁矛

证书编号： 101531201705001717

二〇一七年 七 月 一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林政杰

社保电脑号：647015621

身份证号码：350322199608012532

页码：1

参保单位名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

单位编号：390091

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|---------|--------|-------|----|-------|-------|--------|------|-------|------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 01 | 390091 | 6000.0 | 840.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 19.8 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 02 | 390091 | 6000.0 | 840.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 19.8 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 03 | 390091 | 6000.0 | 840.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 19.8 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 04 | 390091 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 19.8 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 05 | 390091 | 6000.0 | 900.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 19.8 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 06 | 390091 | 7200.0 | 1080.0 | 576.0 | 1 | 7200 | 360.0 | 144.0 | 1 | 7200 | 36.0 | 7200 | 21.6 | 7200 | 57.6 | 14.4 |
| 2024 | 07 | 390091 | 7200.0 | 1080.0 | 576.0 | 1 | 7200 | 360.0 | 144.0 | 1 | 7200 | 36.0 | 7200 | 21.6 | 7200 | 57.6 | 14.4 |
| 2024 | 08 | 390091 | 7200.0 | 1080.0 | 576.0 | 1 | 7200 | 360.0 | 144.0 | 1 | 7200 | 36.0 | 7200 | 21.6 | 7200 | 57.6 | 14.4 |
| 2024 | 09 | 390091 | 7200.0 | 1080.0 | 576.0 | 1 | 7200 | 360.0 | 144.0 | 1 | 7200 | 36.0 | 7200 | 21.6 | 7200 | 57.6 | 14.4 |
| 2024 | 10 | 390091 | 7200.0 | 1080.0 | 576.0 | 1 | 7200 | 360.0 | 144.0 | 1 | 7200 | 36.0 | 7200 | 21.6 | 7200 | 57.6 | 14.4 |
| 2024 | 11 | 390091 | 7200.0 | 1080.0 | 576.0 | 1 | 7200 | 360.0 | 144.0 | 1 | 7200 | 36.0 | 7200 | 21.6 | 7200 | 57.6 | 14.4 |
| 2024 | 12 | 390091 | 7200.0 | 1080.0 | 576.0 | 1 | 7200 | 360.0 | 144.0 | 1 | 7200 | 36.0 | 7200 | 21.6 | 7200 | 57.6 | 14.4 |
| 合计 | | | 11880.0 | 6432.0 | | | 4138.75 | 1655.5 | | | 413.9 | | 894.72 | | 643.2 | | 160.8 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3de140b4cf0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
390091

单位名称
香港华艺设计顾问（深圳）有限公司



打印日期：2025年1月6日

广东省职称证书

姓名：蔡嘉庆

身份证号：430921199509274525



职称名称：工程师

专业：给排水

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003127591

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 蔡嘉庆 性别 女，一九九五年九月二十七日生，于二〇一二年九月
至二〇一六年六月在本校 给水排水工程 专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学

校（院）长：

证书编号：104971201605122040

二〇一六年六月三十日

广东省职称证书

姓名：刘心怡

身份证号：440301199411035423



职称名称：工程师

专业：暖通

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月08日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003112432

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 刘心怡 性别女， 1994 年 11 月 3 日生，于 2013 年
9 月至 2017 年 6 月在本校 机械与汽车工程学院 专业
能源与动力工程(制冷空调)
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学



校 长：王迎军

证书编号：105611201705000611

二〇一七年 六 月 三十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘心怡

社保电脑号：500313115

身份证号码：440301199411035423

页码：1

参保单位名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

单位编号：390091

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|-------|------|-------|------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 06 | 390091 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 39.6 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 07 | 390091 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 08 | 390091 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 09 | 390091 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 10 | 390091 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 11 | 390091 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 2024 | 12 | 390091 | 6000.0 | 960.0 | 480.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6000 | 54.0 | 6000 | 48.0 | 12.0 |
| 合计 | | | 6720.0 | 3360.0 | | | 2266.25 | 906.5 | | | 226.66 | | 363.6 | | 336.0 | | 84.0 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3de13353f4i ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 390091 单位名称 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司



投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市红岗新动能产业发展有限公司

我方参加清水河红岗国际创新二期05-11-02地块全过程设计的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

| | | |
|-----------|--|-------------|
| 申报人姓名 | 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 | |
| 企业所有制 | <input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 | |
| 控股股东/投资人 | 华艺设计顾问有限公司 | 出资比（ 100 ）% |
| 非控股股东/投资人 | 无 | 出资比（ ）% |
| 管理关系单位名称 | 管理关系单位名称 | 无 |
| | 被管理关系单位名称 | 无 |
| 备注 | 无 | |

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 戚欣 （签字或加盖私章）

2025年1月6日





香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300618833143T

注册号:

法定代表人: 成欣

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1986年06月18日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300618833143T

注册号:

类型: 有限责任公司(港澳台法人独资)

注册资本: 10000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦A栋601

经营范围: 城市规划设计及相应的咨询与技术服务; 自有物业租赁。^工业与民用建筑研究、设计技术开发与应用; 建筑工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、钢结构工程、电子与智能化工程、照明工程、建筑机电安装工程、消防设施工程、安全技术防范工程、计算机网络系统、楼宇自动化及综合布线、古建筑工程、市政景观工程总承包、设计、技术咨询、施工; 建筑工程劳务分包。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

法定代表人: 成欣

成立日期: 1986年06月18日

核准日期: 2024年11月27日

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 1986年06月18日

营业期限至: 2026年06月18日

股东及出资信息

| 序号 | 股东名称 | 股东类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|------------|-------|---------|---------|----|
| 1 | 华艺设计顾问有限公司 | 其他投资者 | 非公示项 | 非公示项 | |

共查询到1条记录共1页

首页

上一页

1

下一页

末页