

一、投标人基本情况

投标人基本情况汇总表

投标人企业名称	深圳市远昇项目管理有限公司		法定代表人姓名	刘付友平
现有工程监理资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 通信工程监理乙级		取得符合招标工程监理资质要求时间	2023年2月
			招标工程所在城市初次开展业务时间	2023年11月
工程建设类执业注册工程师数量	国家注册监理工程师	7名		
	国家行业监理工程师	/		
	其他类执业注册工程师	4名		
企业或其法人代表有否行贿记录		无		
其他需说明问题				

注：工程建设类执业注册工程师数量以国家政府相关行业主管部门的网站的查询结果为准。

1、营业执照

	
<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>	
统一社会信用代码 91440106MABYWRQQ4A	
名称 深圳市远昇项目管理有限公司	成立日期 2022年10月11日
类型 有限责任公司(法人独资)	住所 深圳市福田区海山街道鹏湾社区深益路2015号益田综合保税区沙头角片区工业区19栋3层
法定代表人 刘付友平	登记机关 2023年10月11日
重要提示 <p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p> <p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</p> <p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p>	
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn	
国家市场监督管理总局监制	

2、资质证书

	
<h1>工程监理资质证书</h1>	
证书编号: E244806252	
企业名称:	深圳市远昇项目管理有限公司
统一社会信用代码:	91440106MABYWRQQ4A
法定代表人:	刘付友平
注册地址:	深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2015号盐田综合保税区沙头角片区工业区19栋3层
有效期:	至2027年09月16日 (请扫码查看各项资质有效期)
资质等级:	机电安装工程监理乙级 房屋建筑工程监理甲级 通信工程监理乙级 市政公用工程监理甲级 *****
	
<small>先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验</small>	
发证机关:	
发证日期:	2024年10月23日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>

3、在全国建筑市场监管公共服务平台上的人员注册信息截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) > 手机查看 

深圳市远昇项目管理有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440106MABYWRRQ4A	企业法定代表人	刘付友平
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市盐田区海山街道鹤湾社区深盐路2015号盐田综合保税区沙头角片区工业区19栋3层		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	王涛	410311196*****22	一级注册造价工程师	B11024400018327	土建
2	易金越	440802198*****17	二级注册建造师	粤2442021202129256	市政公用工程
3	戎泽军	142223197*****15	一级注册建造师	粤1612018201902811	建筑工程
4	李卫圆	230505199*****12	一级注册建造师	粤1612021202301452	建筑工程
5	王涛	410311196*****22	注册监理工程师	44003784	房屋建筑工程
6	王涛	410311196*****22	注册监理工程师	44003784	市政公用工程
7	戎泽军	142223197*****15	注册监理工程师	44018343	房屋建筑工程
8	戎泽军	142223197*****15	注册监理工程师	44018343	市政公用工程
9	朱智宇	420111196*****77	注册监理工程师	44000579	房屋建筑工程
10	朱智宇	420111196*****77	注册监理工程师	44000579	市政公用工程
11	李卫圆	230505199*****12	注册监理工程师	61012892	房屋建筑工程
12	李卫圆	230505199*****12	注册监理工程师	61012892	市政公用工程
13	杨浩	513030199*****18	注册监理工程师	44035099	房屋建筑工程
14	杨浩	513030199*****18	注册监理工程师	44035099	市政公用工程
15	易金越	440802198*****17	注册监理工程师	44036023	房屋建筑工程

共 18 条
[<](#)
1
2
[>](#)
前往 1 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市远昇项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440106MABYWRQQ4A	企业法定代表人	刘付友平
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2015号盐田综合保税区沙头角片区工业区19栋3层		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	易金越	440802198*****17	注册监理工程师	44036023	市政公用工程
17	周小江	362429198*****19	注册监理工程师	44044223	房屋建筑工程
18	周小江	362429198*****19	注册监理工程师	44044223	市政公用工程

共 18 条

< 1 2 > 前往 2 页

二、投标人业绩情况

工程监理类业绩一览表

投标人：**深圳市远昇项目管理有限公司**

1、建设单位：赣州宏裕置地有限公司；

项目名称：**江湾新城**；

监理合同金额：409.78 万元；

工程规模与工程特征：本工程位于江西省赣州市小江镇江湾新区。东面与南面为市政路沿江路，西面与北面为规划道路，市政路守信大道横穿地块与沿江路衔接把地块分为东西两个独立的地块，交通发达。东面地块呈三角形，西面地块呈方形。东地块有较大高差，西地块基底基本平整。地块东面与南面均沿江景观，外部环境优美。本工程总用地面积 29128.75 平方米(约 43.69 亩)。设有 8 栋 17 层、1 栋 19 层的住宅楼和 1 栋 4 层六个班的幼儿园。总建筑面积 87531.71 平方米。；

合同签订日期：2023 年 10 月 16 日；

开竣工日期（年、月）：计划/年/月，实际 2023 年 11 月至今；

工程造价（亿元）：2.6 亿元；

造价类型：工程概算投资额；

工程所在地：江西省赣州市；

2、建设单位：佛山市南海大欣针织业有限公司；

项目名称：**大欣针织智能生产基地项目一车间四工程**；

监理合同金额：**29.7 万元**；

工程规模与工程特征：车间四工程(包含车间四及车间三连接钢构连廊、工厂围墙与厂内道路硬化复原、外市政路施工、地下室施工)；；

合同签订日期：2024 年 9 月 5 日；

开竣工日期（年、月）：计划/年/月，实际/年/月；

工程造价（亿元）：/；

造价类型：建安工程总造价；

工程所在地：广东省佛山市；

3、建设单位：深圳市公安局盐田分局；

项目名称：**盐田区执法办案中心建设项目**；

监理合同金额：**28.18 万元**；

工程规模与工程特征：本项目位于盐田四村工业村 111 号，是盐田公安分局对其自有物业升级改造项目，拟改造为执法办案中心。该物业共五层，包括室内装饰、外立面翻新、屋顶补漏、加装电梯等，其中室内装饰面积约 2153 平方米，外立面改造面积约 2757 平方米，屋顶补漏面积约 445 平方米；并购置日常办公备勤、审讯、执法管理、涉案财物管理、案卷管理等配套设备等，主要建设及监理内容为：改造工程、设备购置；

合同签订日期：2024 年 7 月 12 日；

开竣工日期（年、月）：计划/年/月，实际 2024 年 10 月至今；

工程造价（亿元）：0.1245；

造价类型：工程概算投资额；

工程所在地：广东省深圳市；

4、建设单位：佛山市南海大欣针织业有限公司；

项目名称：大欣针织智能生产基地项目-车间三（A、B）工程；

监理合同金额：**26.4 万元**；

工程规模与工程特征：车间三 A 建筑面积:3545.31m²;车间三 B 建筑面积为:6375.44m²(包含车间三与车间一连廊/消防控制室,工厂大门/海绵城市及外市政路施工);;

合同签订日期：2024 年 9 月 5 日；

开竣工日期（年、月）：计划/年/月，实际 2024 年 9 月至今；

工程造价（亿元）：0.201658；

造价类型：建安工程总造价；

工程所在地：广东省佛山市；

5、建设单位：深圳市盐田区教育局；

项目名称：2024 年盐田区幼儿园建设-山海四季城二期配套幼儿园；

监理合同金额：**25.579982 万元**；

工程规模与工程特征：本工程为 2024 年盐田区幼儿园建设-山海四季城二期配套幼儿园改造工程，工程内容包含室内装修改造、室外活动场地改造、绿化种植、配套设施安装等；

合同签订日期：2024 年 9 月 4 日；

开竣工日期（年、月）：计划/年/月，实际 2024 年 11 月至今；

工程造价（亿元）：0.078904；

造价类型：工程概算投资额；

工程所在地：广东省深圳市；

6、建设单位：深圳市盐田区盐田街道办事处；

项目名称：盐田街道综合服务中心改造工程及设备购置；

监理合同金额：**24.5 万元**；

工程规模与工程特征：本项目位于盐田街道,主要对御景佳园二期返还的公共服务物业进行改造,改造面积约 3550 平方米,包括装饰工程、配套水电设施安装、办公设备购置等,主要建设内容以正式施工图纸及工程量清单为准。;

合同签订日期：2023 年 12 月 1 日；

开竣工日期（年、月）：计划/年/月，实际 2024 年 3 月至今；

工程造价（亿元）：0.0751；

造价类型：工程概算投资额；

工程所在地：广东省深圳市；

7、建设单位：深圳市盐田区沙头角街道办事处；

项目名称：诗宁大厦附楼安全隐患整治工程；

监理合同金额：**8.367975 万元**；

工程规模与工程特征：小型工程；

合同签订日期：2023 年 11 月 27 日；

开竣工日期（年、月）：计划/年/月，实际 2023 年 11 月至今；

工程造价（亿元）：0.0276；

造价类型：工程概算投资额；

工程所在地：广东省深圳市；

8、建设单位：深圳华大生命科学研究院；

项目名称：深圳华大生命科学研究院综合楼旧楼基础设施升级工程；

监理合同金额：7.4250 万元；

工程规模与工程特征：本项目主要建设内容有实验室污水统一处理站建设及系统配套、配电提升、实验室废气统一处理站建设及系统配套、1楼危化库建设、实验室(4、6-9)五层室内装修、配套消防、监控等，具体以最终施工图纸及预算书内容为准；

合同签订日期：2024年7月15日；

开竣工日期（年、月）：计划/年/月，实际2024年8月至今；

工程造价（亿元）：0.0225；

造价类型：工程概算投资额；

工程所在地：广东省深圳市；

9、建设单位：深圳市盐田区城市建设投资集团有限公司；

项目名称：壹海国际中心第三批13、14楼简装工程（I、II标）；

监理合同金额：7.419258万元；

工程规模与工程特征：本工程建筑面积合计3987.51m²，分别为13楼建筑面积2004.26m²（I标），14楼建筑面积1983.25m²（II标）。主要包括室内地面、墙面（含户内分隔墙、玻璃隔断）、强弱电、暖通、吊顶、照明和消防等，具体工程内容详见施工图纸及工程量清单；

合同签订日期：2024年8月8日；

开竣工日期（年、月）：计划/年/月，实际2024年9月至今；

工程造价（亿元）：0.0281；

造价类型：工程概算投资额；

工程所在地：广东省深圳市；

10、建设单位：深圳市盐田区沙头角街道办事处；

项目名称：市场楼小区安全隐患整治工程；

监理合同金额：2.55万元；

工程规模与工程特征：小区安全隐患整治；

合同签订日期：2024年6月24日；

开竣工日期（年、月）：计划/年/月，实际2024年7月至今；

工程造价（亿元）：0.0092；

造价类型：工程概算投资额；

工程所在地：广东省深圳市；

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等相关证明材料扫描件。

2. 工程造价是指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。

1、江湾新城

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

工程名称：江湾新城

工程地点：江西省赣州市信丰县小江镇

委托人：赣州宏裕置地有限公司

监理人：深圳市远昇项目管理有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第一部分 协议书

委托人（全称）：赣州宏裕置地有限公司

监理人（全称）：深圳市远昇项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：江湾新城

2. 工程地点：江西省赣州市信丰县小江镇江湾新区

3. 工程规模：本工程位于江西省赣州市小江镇江湾新区。东面与南面为市政路沿江路，西面与北面为规划道路，市政路守信大道横穿地块与沿江路衔接把地块分为东西两个独立的地块，交通发达。东面地块呈三角形，西面地块呈方形。东地块有较大高差，西地块基底基本平整。地块东面与南面均沿江景观，外部环境优美。

本工程总用地面积 29128.75 平方米(约 43.69 亩)。设有 8 栋 17 层、1 栋 19 层的住宅楼和 1 栋 4 层六个班的幼儿园。总建筑面积 87531.71 平方米。“主要技术经济指标”详见后附表。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：26000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：以总监任命书为准，身份证号码： / ，注册号： / 。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：肆佰零玖万柒仟捌佰元整
（¥4097800.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：施工阶段监理酬金 390.27 万元。监理酬金以建安费 26000 万元为计费额，参照关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格〔2007〕670 号）收费标准计算（其中专业调整系数、工程复杂程度系数、高程调整系数均为 1.0），并下浮 20% 计取。计算公式：
$$[393.4+(708.2-393.4)*(26000-20000)/(40000-20000)]*(1-20\%)=487.84*80\%=390.27 \text{ 万元。}$$

2. 相关服务酬金：保修阶段服务酬金 19.51 万元。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：19.51 万元。保修阶段的监理服务费按施工阶段监理服务费的 5% 计取，计算公式 $390.27*5\%=19.51 \text{ 万元。}$

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：（施工阶段监理期限共 36 个月）

自 本工程正式开工之 日始，至 工程项目竣工验收合格之 日止。

2. 相关服务期限：（保修阶段服务期限为 24 个月）

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 月 日始，至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自___/___年___月___日始，至年___月___日止。

(3) 保修阶段服务期限自工程项目竣工验收合格之日始，至满24个月之日止。

(4) 其他相关服务期限自___/___年___月___日始，至年___月___日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年10月16日。

2. 订立地点：江西省赣州市信丰县小江镇。

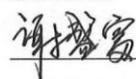
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人： (盖章) _____

住所：江西省赣州市信丰县小江镇江湾新区沿江路西侧 _____

邮政编码： 341001 _____

法定代表人或其授权

的代理人： _____

开户银行：中国银行股份有限公司信丰县花园支行 _____

账号： 200750283348 _____

电话： _____

传真： _____

电子邮箱： _____

监理人： (盖章) _____

住所：广东省深圳市盐田区深盐路沙头角保税区19栋3楼 _____

邮政编码： 518081 _____

法定代表人或其授权

的代理人： _____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙头角支行 _____

账号： 44250100000909182182 _____

电话： 0755-25360176 _____

传真： _____

电子邮箱： _____

2、大欣针织智能生产基地项目—车间四工程

(GF-2012-0202)

大欣针织智能生产基地项目—车间四工程

建设工程委托监理合同

日期: 2024年 9 月 5 日



第一部分 协议书

委托人（全称）：佛山市南海大欣针织业有限公司

监理人（全称）：深圳市远昇项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大欣针织智能生产基地项目——车间四工程
2. 工程地点：广东省佛山市南海区里水镇沙涌村下沙村民小组沙步西路一号
3. 工程内容：1、车间四工程（包含车间四及车间三连接钢构连廊、工厂围墙与厂内道路硬化复原、外市政路施工、地下室施工）；2、无条件负责工程竣工全部的盖章工作；3、包含中慧长源工程设计集团有限公司设计院确认的施工图纸，所有专业工程的监理工作。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 在履行本合同过程中形成的相关补充协议书（含会议纪要等修正文件）；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 通用条件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：周小江，身份证号码：362429198707080919，注册号：44044223。

五、签约酬金

监理收费按月计取，自项目开工之日（或施工许可证发证日）开始计算，到建设项目竣工验收备案完成之日止，每月监理费为壹万陆仟伍佰元整（¥16500.00元）。本监理费含税价为增值税专用发票（税率按国家规定6%）。

六、期限

施工工期约为 18 个月，以及 1 年的缺陷责任期。

七、本工程目标

质量目标：合格；安全生产目标：无死亡事故。

安全文明生产：在施工过程中，安全文明施工达到标准化施工工地并符合国家现行建设工程监理规范及有关工程建设标准的规定。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年9月5日。

2. 订立地点：佛山市南海区里水镇。

3. 本合同一式伍份，委托人执叁份，监理人执贰份，均具有同等的法律效力。

委托人（盖章）：

佛山市南海大欣针织业有限公司

法定代表人：
(签字或盖章)

授权委托人（签字）： 杨子贤

单位地址：佛山市南海区里水镇沙涌村沙步开发区

邮政编码：528200

联系电话：

开户银行：

帐 号：

监理人（盖章）：

深圳市远昇项目管理有限公司

法定代表人：
(签字或盖章)

授权委托人（签字）： 梁慧贤

单位地址：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路 2015 号盐田综合保税区沙头角片工业区 19 栋 3 层

邮政编码：528200

联系电话：18826254061

开户银行：

帐 号：

3、盐田区执法办案中心建设项目

廣東華商律師事務所
CHINA COMMERCIAL LAW CO.
執業律師: 鄧小鋒
LAWYER: 鄧小鋒

合同编号: YSH-JL-202407002

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 盐田区执法办案中心建设项目

工程地点: 深圳市盐田区

委托人: 深圳市公安局盐田分局

受托人: 深圳市远昇项目管理有限公司

2024年7月

廣
CHI
執業
LAW

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市公安局盐田分局

受托人(全称): 深圳市远昇项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 盐田区执法办案中心建设项目

2. 工程地点: 深圳市盐田区

3. 工程规模: 本项目位于盐田四村工业村 111 号,是盐田公安分局对其自有物业升级改造项目,拟改造为执法办案中心。该物业共五层,包括室内装饰、外立面翻新、屋顶补漏、加装电梯等,其中室内装饰面积约 2153 平方米,外立面改造面积约 2757 平方米,屋顶补漏面积约 445 平方米;并购置日常办公备勤、审讯、执法管理、涉案财物管理、案卷管理等配套设备等,主要建设及监理内容为:改造工程、设备购置。

4. 工程类别: 建筑工程 工程等级: II 级

5. 投资性质: 政府投资

6. 工程概算投资额: / 万元 招标部分工程概算投资额: 1245.65 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）信息详见本项目总监任命书。

五、签约酬金

1. 监理合同酬金：按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约合同总酬金（含税）为（大写）：贰拾捌万壹仟捌佰元整¥281800.00元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	26.84	1.34	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

2. 监理酬金的结算：按合同总酬金 28.18 万元（大写贰拾捌万壹仟捌佰元整）包干，结算时不作调整。

3. 监理酬金支付：

3.1 预付款支付：监理合同签订且资金落实后 30 日内，委托人支付合同总酬金的 25% 作为预付款。

3.2 进度款支付：委托人根据项目建设进度支付监理进度款，监理酬金（预付款+进度款）最高可支付至合同总酬金的 85%。

3.3 本项目完成工程决算评审且资金落实后 30 日内，委托人向受托人支付全部剩余监理服务酬金。

注：因所有款项必须经财政部门审核通过后才能支付，因各部门付款审批导致付款时间延迟，受托人应予以充分谅解。因此导致的付款迟延，不构成委托人违约。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限共约 910 天（其中：改造工程为施工阶段实际期限+保修阶段 730 天，设备购置为设备实际购置期限+保修期限）。其中：

1. 决策阶段：自 ___ / ___ 起至 ___ 止，共 ___ 日历天；

2. 勘察阶段：自 ___ / ___ 起至 ___ 止，共 ___ 日历天；

3. 设计阶段：自____/____起至____止，共____日历天；
4. 施工阶段：自工程正式施工之日起至全部施工项目竣工验收之日止，共____
(施工阶段实际期限)____日历天；
5. 保修阶段：自全部施工项目竣工验收合格之日起至工程保修期满之日止，共730日历天；
6. 设备监造：自____/____起至____止，共____日历天；
7. 其他服务：设备购置服务期限为：（实际购置期限+保修期限）。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年7月12日。
2. 订立地点：深圳市盐田区。
3. 本合同自双方签字盖章之日起生效，一式陆份，双方各执叁份，具有同等法律效力。

委托人：（盖章）

深圳市公安局盐田分局

地址：

法定代表人：

委托代理人：刘桃秀

电话：

开户银行：

开户名称：

账号：

受托人：（盖章）

深圳市远昇项目管理有限公司

地址：

法定代表人：刘付友平

委托代理人：

电话：0755-25360176

开户银行：建设银行深圳沙头角支行

开户名称：深圳市远昇项目管理有限公司

账号：44250100000909182182

4、大欣针织智能生产基地项目——车间三(A、B)工程

(GF-2012-0202)

大欣针织智能生产基地项目——车间三(A、B)工程

建设工程委托监理合同

日期: 2024年9月5日

第一部分 协议书

委托人（全称）：佛山市南海大欣针织业有限公司

监理人（全称）：深圳市远昇项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大欣针织智能生产基地项目——车间三（A、B）工程
2. 工程地点：广东省佛山市南海区里水镇沙涌村下沙村民小组沙步西路一号
3. 工程内容：1、车间三 A 建筑面积:3545.31 m²；车间三 B 建筑面积为：6375.44 m²（包含车间三与车间一连廊/消防控制室,工厂大门/海绵城市及外市政路施工）；2、无条件负责工程竣工全部的盖章工作；3、包含中慧长源工程设计集团有限公司设计院确认的施工图纸，所有专业工程的监理工作。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 在履行本合同过程中形成的相关补充协议书（含会议纪要等修正文件）；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 通用条件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：周小江，身份证号码：362429198707080919，注册号：44044223。

五、签约酬金

监理收费按月计取，自项目开工之日（或施工许可证发证日）开始计算，到建设项目竣工验收备案完成之日止，每月监理费为贰万贰仟元整（¥22000.00 元）。本监理费含税价为增值税专用发票（税率按国家规定 6%）。

六、期限

施工工期约为 12 个月，以及 1 年的缺陷责任期。

七、本工程目标

质量目标：合格；安全生产目标：无死亡事故。

安全文明生产：在施工过程中，安全文明施工达到标准化施工工地并符合国家现行建设工程监理规范及有关工程建设标准的规定。

八、合同订立

1. 订立时间 2024 年 9 月 5 日。
2. 订立地点：佛山市南海区里水镇。
3. 本合同一式伍份，委托人执叁份，监理人执贰份，均具有同等的法律效力。

委托人（盖章）：

佛山市南海大欣针织业有限公司

法定代表人：
(签字或盖章)

授权委托人（签字）：杨子芝

单位地址：佛山市南海区里水镇沙涌村沙步开发区

邮政编码：528200

联系电话：

开户银行：

帐 号：

监理人（盖章）：

深圳市远昇项目管理有限公司

法定代表人：
(签字或盖章)

授权委托人（签字）：刘付友平

单位地址：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路 2015 号盐田综合保税区沙头角片工业区 19 栋 3 层

邮政编码：528200

联系电话：18826254061

开户银行：

帐 号：

5、2024 年盐田区幼儿园建设-山海四季城二期配套幼儿园

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程监理合同

工程名称：2024 年盐田区幼儿园建设-山海四季城二期
配套幼儿园（监理）

工程地点：深圳市盐田区

委 托 人：深圳市盐田区教育局

监 理 人：深圳市远昇项目管理有限公司

深圳市建设局
2007 年 10 月试行版



幕墙 燃气 金属门窗 人防 白蚁 园林建筑 园林绿化 建筑给排水工程 室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等） 其他：___/___

(二) 市政工程：_____

(三) 其他工程：_____ / _____

第五条 监理服务阶段：

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

建设前期阶段 设计阶段 施工准备阶段 施工阶段 保修阶段

第六条 监理酬金的计取与支付方式：

6.1 监理酬金的计取：

6.1.1 合同暂定酬金：本工程监理合同暂定酬金为 25.579982 万元（大写贰拾伍万伍仟柒佰玖拾玖元捌角贰分）。

6.1.2 监理酬金的结算：监理服务酬金结算时，施工阶段监理服务收费的计费额为本工程施工结算最终审定造价，计费方法执行国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）的规定，采用直线内插法确定施工监理服务收费基价，计算式如下：

(1) 施工监理服务收费=施工监理服务收费基准价×100%；

(2) 施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数。其中专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0；

(3) 保修监理服务收费=施工监理服务收费×5%；

(4) 监理酬金=施工监理服务收费+保修监理服务收费；

(5) 最终监理酬金结算价以项目决算时的审定金额为准。

6.2 监理酬金的支付方式：

6.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式：___/___

6.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分：

(1) 预付款的支付：自监理合同签订之日起 ___/___ 日内，委托人应支付监理合同暂定酬金总额的 ___/___，作为预付款；即 ___/___。

(2) 进度款的支付：支付第一笔施工进度款之日起 15 日内，委托人应支付监理

委托人：（盖章）

深圳市盐田区教育局

住所：

法定代表人：

或其委托代理人：

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

本合同订立时间：2024年9月4日。

本合同订立地点：深圳市盐田区。

叶远金

监理人：（盖章）

深圳市远昇项目管理有限公司

住所：深圳市盐田区深盐路沙头角保税区 19 栋 3 层

法定代表人：

或其委托代理人：

开户银行：建设银行深圳市沙头角支行

账号：44250100000909182182

邮编：

电话：0755-25360176

刘付友平

6、盐田街道综合服务中心改造工程及设备购置

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：盐田街道综合服务中心改造工程及设备购置

工程地点：深圳市盐田区盐田街道

委 托 人：深圳市盐田区盐田街道办事处

受 托 人：深圳市远昇项目管理有限公司

2023 年 12 月 (



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市盐田区盐田街道办事处

受托人(全称): 深圳市远昇项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 盐田街道综合服务中心改造工程及设备购置
2. 工程地点: 深圳市盐田区盐田街道
3. 工程规模: 本项目位于盐田街道,主要对御景佳园二期返还的公共服务物业进行改造,改造面积约 3550 平方米,包括装饰工程、配套水电设施安装、办公设备购置等,主要建设内容以正式施工图纸及工程量清单为准。
4. 工程类别: 建筑工程 工程等级: II 级
5. 投资性质: 政府投资
6. 工程概算投资额: 1 万元, 招标部分工程概算投资额: 751.48 万元
7. 其它: 发改批复工程费为 751.48 万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）信息以总监任命书为准。

五、签约酬金

1. 按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定合计总金额为（大写）：贰拾肆万伍仟元整（¥245000.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	23.34	1.16	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

2. 监理服务酬金结算

(1) 监理服务酬金结算时施工阶段监理服务收费的计费额为发改批复工程费 751.48 万元，计费方法参照深圳市物价局、深圳市建设局“转发国家发改委建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知”（深价规[2009]1 号）收费标准计算（其中专业调整系数、工程复杂程度系数、高程调整系数均为 1.0），保修阶段的监理服务费按施工阶段监理服务费的 5% 计取。

3. 监理服务酬金的支付

(1) 监理服务酬金预付款及进度款按专用条款 5.2.1 约定执行。

(2) 工程竣工验收合格后监理服务酬金支付至合同施工阶段监理服务酬金的 80%。

(3) 本项目完成工程决算评审后，委托人向受托人支付全部剩余监理服务酬金，委托人收到受托人提供的票据后 30 天内支付剩余监理酬金。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 工程正式施工之日 起至 工程保修期满之日 止，总计 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 止，共 日历天；

2. 勘察阶段：自 / 起至 止，共 日历天；

3. 设计阶段：自____/____起至____止，共____日历天；

4. 施工阶段：自工程正式施工之日起至工程竣工验收之日止，共____日
日历天；

5. 保修阶段：自工程竣工验收之日起至工程保修期满之日止，共____日
日历天；

6. 设备监造：自____/____起至____止，共____日历天；

7. 其他服务：自____/____起至____止，共____日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、
设备，并按本合同约定支付酬金。

3. 如施工单位未落实安全文明施工的或现场未按照施工图纸施工、存在偷工减料的问题，监理单位未发现或发现了未及时下令整改的，一经建设单位发现，做出相应处罚，每次罚款最低 2000 元，罚款在项目结算时在监理酬金中直接扣除。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 12 月 1 日。

2. 订立地点：深圳市盐田区。

3. 本合同一式 伍 份，具有同等法律效力，委托人执 叁 份、受托人执 贰 份。

(以下空白)

(本页为签字盖章页，无正文)

委托人：(盖章)

深圳市盐田区盐田街道办事处

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

开户名称：

账号：



受托人：(盖章)

深圳市远昇项目管理有限公司

地址：深圳市盐田区深盐路沙头角保税区

19栋3层

法定代表人

委托代理人：

电话：0755-25360176

开户银行：建设银行深圳沙头角支行

开户名称：深圳市远昇项目管理有限公司

账号：44250100000909182182



7、诗宁大厦附楼安全隐患整治工程

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理服务合同



工程名称：诗宁大厦附楼安全隐患整治工程

工程地点：深圳市盐田区沙头角街道辖区

委 托 人：深圳市盐田区沙头角街道办事处

受 托 人：深圳市远昇项目管理有限公司



2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市盐田区沙头角街道办事处

受托人（全称）：深圳市远昇项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：诗宁大厦附楼安全隐患整治工程
2. 工程地点：深圳市盐田区沙头角街道辖区
3. 工程规模：小型工程
4. 工程类别：建筑工程 工程等级： /
5. 投资性质：财政资金
6. 工程概算投资额：276万元 招标部分工程概算投资额：241.50万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名： / ，身份证号码： / ，注册号： /

五、签约酬金

1. 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

按工程投资额的百分比计取：

施工阶段监理酬金费率为 3.3%，保修阶段监理酬金为施工阶段的 5%，监理酬金为 241.50 万元×3.3%×1.05=8.367975 万元，最终监理酬金以发改部门批复总概算的建安费为计费额，按照深价规[2009]1 号文收费标准进行计费。

2. 监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

建设前期阶段 设计阶段 施工准备阶段 施工阶段 保修阶段

3. 监理服务酬金的支付

双方商定设计费支付采用下列第 (1) 种方式确定：

(1) 分次支付：监理费支付进度详见下表：

付费次序	占总用%	付费额 (万元)	付费时间
第一次支付	30%	2.510393	签订合同后 15 天内支付
第二次支付	60%	5.020785	正式开始施工后 15 天内支付
第三次支付	10%	余款	工程项目决算审定后按审定价支付余款，不留保修金；但委托人需继续履行保修阶段的监理服务。

(2) 待工程完工，审计结算后一次性支付 (不足 1000 元时按 1000 元结算)。

注：监理酬金的具体支付程序和时间按照盐田区政府财务管理规定办法规定办理。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自工程正式施工之日起至工程保修期满之日止。工期总计 / / 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；

2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；

3. 设计阶段：自____/____起至____止，共____日历天；

4. 施工阶段：自工程正式施工之日起至全部施工项目竣工验收之日止，共____日历天；

5. 保修阶段：自全部竣工验收合格之日起至工程保修期满之日止，共____日历天；

6. 设备监造：自____/____起至____止，共____日历天；

7. 其他服务：自____/____起至____止，共____日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年11月27日。

2. 订立地点：深圳市盐田区沙头角街道办事处。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执肆份，受托人执贰份。

(本页以下空白)

委托人：(盖章)

深圳市盐田区沙头角街道办事处

法定代表人：

或委托代理人



受托人：(盖章)

深圳市远昇项目管理有限公司

地址：深圳市盐田区沙头角保税区 19 栋 3 层

法定代表人：

或委托代理人



电话：0755-25360176

开户银行：建设银行深圳沙头角支行

开户名称：深圳市远昇项目管理有限公司

账号：44250100000909182182

8、深圳华大生命科学研究院综合楼旧楼基础设施升级工程

合同编号：YSH-JL-202409006

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳华大生命科学研究院综合楼旧楼基础设施
升级工程

工程地点：深圳市盐田区

委 托 人：深圳华大生命科学研究院

受 托 人：深圳市远昇项目管理有限公司

2024 年 月



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳华大生命科学研究院

受托人（全称）：深圳市远昇项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳华大生命科学研究院综合楼旧楼基础设施升级工程

2. 工程地点：深圳市盐田区

3. 工程规模：本项目主要建设内容有实验室污水统一处理站建设及系统配套、配电提升、实验室废气统一处理站建设及系统配套、1楼危化库建设、实验室（4、6-9）五层室内装修、配套消防、监控等，最终以最终施工图纸及预算书内容为准。

4. 工程类别：建筑工程 工程等级：II级

5. 投资性质：自筹

6. 工程概算投资额： / ，招标部分工程概算投资额：暂定 225 万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
附录 C《监理机构配备人员一览表》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）信息详见本合同附录 C。

五、签约酬金

1. 监理合同酬金：按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程监理合同总酬金（含税）暂定为人民币（大写）：柒万肆仟贰佰伍拾元整（¥74250.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	7.4250	/	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

2. 监理酬金的结算：监理最终结算酬金以本项目施工结算审核总造价为计费额，参照“深价规[2009]1号”文件收费标准计费，监理酬金结算价=施工结算审核总造价*16.5/500=施工结算审核总造价*3.3%。

3. 监理酬金支付：

3.1 预付款支付：监理合同签订且资金落实后 20 日内，委托人支付合同总酬金的 25% 作为预付款。

3.2 本项目完成施工结算审核确定施工结算审核总造价后 20 日内，委托人向受托人支付全部剩余监理服务酬金。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 工程正式施工之日 起至 工程竣工验收之日 止，总计 120 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 止，共 日历天；

2. 勘察阶段：自 / 起至 止，共 日历天；

3. 设计阶段：自 / 起至 止，共 日历天；

4. 施工阶段：自 工程正式施工之日 起至 全部施工项目竣工验收之日 止，共 120 日历天；

5. 保修阶段：自 / 起至 / 止，共 日历天；

6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 日历天；

7. 其他服务：自 ____ / ____ / ____ 起至 ____ / ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年 7 月 15 日。
2. 订立地点：深圳市盐田区。
3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：(盖章)

深圳华大生命科学研究院

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

开户名称：

账号：

受托人：(盖章)

深圳市远昇项目管理有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25360176

开户银行：建设银行深圳沙头角支行

开户名称：深圳市远昇项目管理有限公司

账号：44250100000909182182

9、壹海国际中心第三批 13、14 楼简装工程（I、II 标）

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称：壹海国际中心第三批 13、14 楼简装工程（I、II 标）

工程地点：深圳市盐田区

委托人：深圳市盐田区城市建设投资集团有限公司

受托人：深圳市远昇项目管理有限公司

2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市盐田区城市建设投资集团有限公司

受托人（全称）：深圳市远昇项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：壹海国际中心第三批 13、14 楼简装工程（I、II 标）

2. 工程地点：深圳市盐田区

3. 工程规模：本工程建筑面积合计 3987.51m²，分别为 13 楼建筑面积 2004.26 m²（I 标），14 楼建筑面积 1983.25m²（II 标）。主要包括室内地面、墙面（含户内分隔墙、玻璃隔断）、强弱电、暖通、吊顶、照明和消防等，具体工程内容详见施工图纸及工程量清单。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：II 级

5. 投资性质：国有资本

6. 工程概算投资额： / 招标部分工程概算投资额：281.032528 万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：
附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：朱智宇，身份证号码：420111196907094077，注册号：44000579。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：柒万肆仟壹佰玖拾贰元伍角捌分（¥74192.58 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	7.419258	/	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 工程正式施工之日 起至 工程竣工验收之日 止，总计 69 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 工程正式施工之日 起至 工程竣工验收之日 止，共 69 日历天；
5. 保修阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年08月08日。
2. 订立地点：深圳市盐田区。
3. 本合同一式伍份，具有同等法律效力，委托人执叁份，受托人执贰份。

委托人：（盖章）

深圳市盐田区城市建设投资集团有限公司

地址：深圳市盐田区深沙路63号蓝郡公馆大厦D座2楼城投集团

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25362611

开户银行：招商银行深圳盐田支行

开户名称：深圳市盐田区城市建设投资集团有限公司

账号：8165 8009 1510 001

受托人：（盖章）

深圳市远昇项目管理有限公司

地址：深圳市盐田区深盐路2015号盐综合保税区沙头角片区工业区19栋3层

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25360176

开户银行：建设银行深圳市沙头角支行

开户名称：深圳市远昇项目管理有限公司

账号：4425 0100 0009 0918 2182

10、市场楼小区安全隐患整治工程

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理服务合同



工程名称：市场楼小区安全隐患整治工程

工程地点：深圳市盐田区沙头角街道辖区

委 托 人：深圳市盐田区沙头角街道办事处

受 托 人：深圳市远昇项目管理有限公司



2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市盐田区沙头角街道办事处

受托人（全称）：深圳市远昇项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：市场楼小区安全隐患整治工程
2. 工程地点：深圳市盐田区沙头角街道辖区
3. 工程规模：小型工程
4. 工程类别：建筑工程 工程等级： /
5. 投资性质：财政资金
6. 工程概算投资额：92.5万元 招标部分工程概算投资额：829710.93元
7. 其它：施工合同价 772828.28元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名： / ，身份证号码： / ，注册号： /

五、签约酬金

1. 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

按工程投资额的百分比计取：

施工合同价暂定 772828.28 元，监理酬金费率为 3.3%，监理费暂定为 772828.28 元×3.3%=25503.33 元，最终监理费按政府审计部门（或中介机构）审定的工程结算价为计费基数，以深价规[2009]1 号文为计价标准进行调整。

2. 监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

建设前期阶段 设计阶段 施工准备阶段 施工阶段 保修阶段

3. 监理服务酬金的支付

双方商定监理费支付采用下列第 (1) 种方式确定：

(1) 分次支付：监理费支付进度详见下表：

付费次序	占总用%	付费额（万元）	付费时间
第一次支付	70%	17852.33	签订合同后 15 天内支付
第二次支付	30%		工程项目决算审定后按审定价支付余款

(2) 待工程完工，审计结算后一次性支付（不足 1000 元时按 1000 元结算）。

注：监理酬金的具体支付程序和时间按照盐田区政府财务管理办法规定办理。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 工程正式施工之日 起至 工程保修期满之日 止。工期总计 / 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 工程正式施工之日 起至 全部施工项目竣工验收之日 止，

共 / 日历天；

5. 保修阶段：自 全部竣工验收合格之日 起至 工程保修期满之日 止，共 / 日历天；

6. 设备监造：自 / 起至 止，共 日历天；

7. 其他服务：自 / 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2024年 06 月 24 日 。
2. 订立地点： 深圳市盐田区沙头角街道办事处 。
3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，委托人执 肆 份，受托人执 贰 份。

(本页以下空白)

委托人：(盖章)

深圳市盐田区沙头角街道办事处

法定代表人：

或委托代理人：



A handwritten signature in black ink, likely belonging to the representative of the Shaheadiao Subdistrict Office.

受托人：(盖章)

深圳市远昇项目管理有限公司

地址：深圳市盐田区沙头角保税区 19 栋 3 层

法定代表人：

或委托代理人：



电话：0755-25360176

开户银行：建设银行深圳沙头角支行

开户名称：深圳市远昇项目管理有限公司

账号：44250100000909182182

三、投标人获奖情况

企业获奖情况一览表

投标人：深圳市远昇项目管理有限公司

1、奖项名称：**；颁发单位：**万元；奖项等级：国家级、省级、市级、区级；项目类型：**；证书落款日期：**年**月**日；
2、奖项名称：**；颁发单位：**万元；奖项等级：国家级、省级、市级、区级；项目类型：**；证书落款日期：**年**月**日；
3、奖项名称：**；颁发单位：**万元；奖项等级：国家级、省级、市级、区级；项目类型：**；证书落款日期：**年**月**日；
4、奖项名称：**；颁发单位：**万元；奖项等级：国家级、省级、市级、区级；项目类型：**；证书落款日期：**年**月**日；
5、奖项名称：**；颁发单位：**万元；奖项等级：国家级、省级、市级、区级；项目类型：**；证书落款日期：**年**月**日。

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供相关证明材料扫描件。

四、拟派 1 个项目总监情况

盐田港区公交综合车场项目工程监理项目负责人（总监）

工程监理类业绩一览表

1、建设单位：深圳市公安局盐田分局；

项目名称：盐田公安分局梅沙、边防派出所改造工程；

监理合同金额：25.2394 万元；

工程规模与工程特征：本项目包括两处物业改造，梅沙街道金沙街 3 号，现状为毛坯房，改造为梅沙派出所备勤用房，改造建筑面积约 2220 平方米；盐田街道黄必围 46 号，改造为刑警大队办公及备勤用房，改造建筑面积约 3340 平方米、屋顶面积 558 平方米、外立面面积 2750 平方米；

合同签订日期：2022 年 8 月 23 日；

开竣工日期（年、月）：计划/年/月，实际 2022 年 10 月至 2023 年 2 月；

工程造价（亿元）：0.085；

造价类型：建安工程总造价；

工程所在地：深圳市；

人员岗位：项目总监；

2、建设单位：深圳市盐田区教育局；

项目名称：2024 年盐田区幼儿园建设-山海四季城二期配套幼儿园；

监理合同金额：25.579982 万元；

工程规模与工程特征：本工程为 2024 年盐田区幼儿园建设-山海四季城二期配套幼儿园改造工程，工程内容包含室内装修改造、室外活动场地改造、绿化种植、配套设施安装等；

合同签订日期：2024 年 9 月 4 日；

开竣工日期（年、月）：计划 2024 年 9 月至今，实际 2024 年 11 月至今；

工程造价（亿元）：0.0789；

造价类型：工程概算投资；

工程所在地：深圳市；

人员岗位：项目总监；

3、建设单位：深圳市盐田区盐田街道办事处；

项目名称：盐田街道基层综合性文化中心及行政服务楼补漏工程；

监理合同金额：14.59 万元；

工程规模与工程特征：本项目位于盐田区盐田街道，对盐田街道办文化中心及行政楼进行补漏及外立面改造；

合同签订日期：2021 年 5 月 14 日；

开竣工日期（年、月）：计划/年/月，实际 2021 年 7 月至 2023 年 1 月；

工程造价（亿元）：0.0335；

造价类型：工程概算投资额；

工程所在地：深圳市；

人员岗位：项目总监；

4、建设单位：深圳市盐田区盐田街道办事处；

项目名称：执勤第三支队机动二中队营区修缮工程；

监理合同金额：12 万元；

工程规模与工程特征：本项目位于盐田区盐田街道，主要对执勤第三支队机动二中队营区 1 号楼、2 号楼及室外训练场部分区域进行修缮改造，包括改造工程、安装工程室外工程等；

合同签订日期：2021 年 7 月 20 日；

开竣工日期（年、月）：计划/年/月，实际 2021 年 8 月至 2022 年 8 月；

工程造价（亿元）：0.0265；

造价类型：工程概算投资额；

工程所在地：深圳市；

人员岗位：项目总监；

5、建设单位：深圳市盐田区人民医院；

项目名称：盐田区人民医院 PCR 实验室改造项目；

监理合同金额：10.5575 万元；

工程规模与工程特征：改造面积约 906.60m²，建设 PCR 实验室及检验科相关配套用房，购置洁净空调、实验室柜台等，以及实验室废气废水处理安装工程；

合同签订日期：2021 年 12 月 20 日；

开竣工日期（年、月）：计划/年/月，实际 2022 年 3 月至 2022 年 11 月；

工程造价（亿元）：0.0304；

造价类型：工程概算投资额；

工程所在地：深圳市；

人员岗位：项目总监。

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等证明材料扫描件。

2. 工程造价是系指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任
何一种，但应在造价类型中注明。

(一) 职称证

广东省职称证书

姓名：戎泽军

身份证号：142223197405023615



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月24日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001190529

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



(二) 执业资格注册证书

	注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程
注册号 44018343	注册执业单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司
姓名 戎泽军	有效期至 2021 年 05 月 10 日
性别 男	持证人签名
出生日期 1974 年 05 月 02 日	
	发证日期 2018 年 05 月 11 日

延续/变更注册记录	延续/变更注册记录
延续/变更注册记录 有效期至： 2027年05月10日 认定机关(签章) No. 01267888 2024 年 05 月 11 日	粘贴处
延续/变更注册记录 聘用企业变更 深圳市盈昇项目管理有限公司  认定机关(签章) No. 83241304 2024 年 月 日	粘贴处



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看

戎泽军

证件类型	居民身份证	证件号码	142223*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市远昇项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳市远昇项目管理有限公司 注册编号/执业印章号：161.2018201902811

注册专业：建筑工程 有效期：2027年08月07日

[查看证书变更记录 \(4\) ▾](#)

注册监理工程师

注册单位：深圳市远昇项目管理有限公司 证书编号：00488706 注册编号/执业印章号：44018343

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2027年05月10日

注册专业：市政公用工程 有效期：2027年05月10日

[查看证书变更记录 \(5\) ▾](#)

(三) 近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戎泽军

社保电脑号：648485557

身份证号码：142223197405023615

页码：1

参保单位名称：深圳市远昇项目管理有限公司

单位编号：31856025

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	31856025	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	31856025	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	31856025	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	31856025	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	31856025	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			3750.0	2000.0			1618.75	647.5			161.9			100.0	200.0		50.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391626d26e33e01 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31856025 单位名称 深圳市远昇项目管理有限公司



(四) 业绩证明文件

1、盐田公安分局梅沙、边防派出所改造工程

(1) 合同

廣東華商律師事務所
CHINA COMMERCIAL LAW CO.
工程編號: _____
委託律師: 黎小鋒 
LAWYER: _____
合同編號: _____

深圳市工程監理與相關服務合同

(示范文本)

工程名稱: 鹽田公安分局梅沙、邊防派出所改造工程

工程地點: 深圳市鹽田區

委託人: 深圳市公安局鹽田分局

受託人: 中昕國際項目管理有限公司



2016年4月版

廣
CH
|
款
LA

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市公安局盐田分局

受托人（全称）：中昕国际项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：盐田公安分局梅沙、边防派出所改造工程

2. 工程地点：深圳市盐田区

3. 工程规模：本项目包括两处物业改造，梅沙街道金沙街 3 号，现状为毛坯房，改造为梅沙派出所备勤用房，改造建筑面积约 222.0 平方米；盐田街道黄必围 46 号，改造为刑警大队办公及备勤用房，改造建筑面积约 334.0 平方米、屋顶面积 558 平方米、外立面面积 275.0 平方米。

4. 工程类别：建筑工程 工程等级：II 级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额： / 万元 招标部分工程概算投资额：暂定 850.10 万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）信息详见本项目总监任命书。

五、签约酬金

本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额（含税）暂定为（大写）：
贰拾伍万贰仟叁佰玖拾肆元整¥252394.00元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	25.2394		/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 工程正式施工之日 起至 工程保修期满之日 止，总计 施工期+730 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 工程正式施工之日 起至 全部施工项目竣工验收之日 止，共 日历天；
5. 保修阶段：自 全部竣工验收合格之日 起至 工程保修期满之日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、

设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年8月23日。
2. 订立地点：深圳市盐田区。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：（盖章）

深圳市公安局盐田分局

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

开户名称：

账号：

合同签订地点：深圳市盐田区

合同签订时间： 年 月 日

受托人：（盖章）

中昕国际项目管理有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25273369

开户银行：建设银行深圳市沙头角支行

开户名称：中昕国际项目管理有限公司深圳分公司

账号：4425 0100 0009 0916 8168

(2) 竣工验收报告

房屋建筑工程 竣工验收报告



工程名称： 盐田公安分局梅沙、边防派出所改造工程

验收日期： _____ 年 月 日

建设单位： 深圳市公安局盐田分局
(盖公章)

盐建质监 2022 年 9 月版



一、工程概况

工程名称	盐田公安分局梅沙、边防派出所改造工程		
工程地址	深圳市盐田区盐田街道、梅沙街道		
结构类型	、	建筑面积	0 m ²
栋/层	/	工程造价	819.915839 万元
施工许可证号	2207-440308-04-01-71513101	开工日期	年 月 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2022-024
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市公安局盐田分局		/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司		A244071702
监理单位	中昕国际项目管理有限公司		E161007832
总承包单位	深圳市中润达建筑工程有限公司		D244007054
分包单位	基坑支护		
	桩基		
	防水		
	门窗幕墙		
	消防		
	空调		
	燃气		
	高低压配电		
	智能化		



(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 年 月 日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
 盐田分局 (盖公章)	(盖公章)	 (盖公章)	 (盖公章)	 (盖公章)
2023年2月2日 (盖章日期)	年 月 日 (盖章日期)	年 月 日 (盖章日期)	年 月 日 (盖章日期)	年 月 日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



(3) 施工许可证

证书编号: 2022-1876

建设单位	深圳市公安局盐田分局		
工程名称	盐田公安分局梅沙、边防派出所改建工程		
建设地址	深圳市盐田区盐田街道、梅沙社区		
建设规模	0 平方米	合同价格	819.915639 万元
设计单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司		
施工单位	深圳市中顺远建筑工程有限公司		
监理单位	中顺国际项目管理有限公司		
合同开工日期	2022-10-31	合同竣工日期	2023-02-27
备注	项目经理: 孙会霞 注册证书号: 粤24420103200900753 项目总监: 刘泽平 注册证书号: 44018343 范围: 门窗、防水工程、电气照明、通风、室内给、排水系统、综合布线系统、抹灰、饰面、吊顶、吊项		
变更登记			

注意事项:

- 一、本证仅限本工程使用, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、建设单位或主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期无效的, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的相关规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2007-440308-04-01-71513101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程施工符合施工条件, 准予施工。

转发此证



2、2024 年盐田区幼儿园建设-山海四季城二期配套幼儿园

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程监理合同

工程名称：2024 年盐田区幼儿园建设-山海四季城二期
配套幼儿园（监理）

工程地点：深圳市盐田区

委 托 人：深圳市盐田区教育局

监 理 人：深圳市远昇项目管理有限公司

深圳市建设局
2007 年 10 月试行版



幕墙 燃气 金属门窗 人防 白蚁 园林建筑 园林绿化 建筑给排水工程 室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等） 其他：___/___

(二)市政工程：_____

(三)其他工程：_____ / _____

第五条 监理服务阶段：

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

建设前期阶段 设计阶段 施工准备阶段 施工阶段 保修阶段

第六条 监理酬金的计取与支付方式：

6.1 监理酬金的计取：

6.1.1 合同暂定酬金：本工程监理合同暂定酬金为 25.579982 万元（大写贰拾伍万伍仟柒佰玖拾玖元捌角贰分）。

6.1.2 监理酬金的结算：监理服务酬金结算时，施工阶段监理服务收费的计费额为本工程施工结算最终审定造价，计费方法执行国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）的规定，采用直线内插法确定施工监理服务收费基价，计算式如下：

(1) 施工监理服务收费=施工监理服务收费基准价×100%；

(2) 施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数。其中专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0；

(3) 保修监理服务收费=施工监理服务收费×5%；

(4) 监理酬金=施工监理服务收费+保修监理服务收费；

(5) 最终监理酬金结算价以项目决算时的审定金额为准。

6.2 监理酬金的支付方式：

6.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式：_____ / _____

6.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分：

(1) 预付款的支付：自监理合同签订之日起 ___ / ___ 日内，委托人应支付监理合同暂定酬金总额的 ___ / ___，作为预付款；即 ___ / ___。

(2) 进度款的支付：支付第一笔施工进度款之日起 15 日内，委托人应支付监理

委托人：（盖章）

深圳市盐田区教育局

住所：

法定代表人：

或其委托代理人：

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

本合同订立时间：2024年9月4日。

本合同订立地点：深圳市盐田区。

叶远金

监理人：（盖章）

深圳市远昇项目管理有限公司

住所：深圳市盐田区深盐路沙头角保税区 19 栋 3 层

法定代表人：

或其委托代理人：

开户银行：建设银行深圳市沙头角支行

账号：44250100000909182182

邮编：

电话：0755-25360176

合同附件一：监理单位配备人员一览表

监理单位配备人员一览表

序号	姓名	性别	年龄	岗位要求	专业	技术职称	监理岗位执业证书号	身份证号码	联系电话	备注
1	戎泽军	男		总监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	高级工程师	44018343	142223197405023615	25360176	
2	陆远煜	男		土建监理工程师 安全员	房屋建筑工程 市政公用工程	/	B22080004	452523199407250879	25360176	
3	周宇拓	男		电气监理工程师 安全员	电气工程	工程师	B22110461	420203197306112516	25360176	
4	李卫圆	男		给排水、暖通 监理工程师	给排水工程	工程师	61012892	430481198508102451	25360176	
5	/									
6										
7										
8										
9										
10										

3、盐田街道基层综合性文化中心及行政服务楼补漏工程

(1) 合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：盐田街道基层综合性文化中心及行政服务楼补漏工程

工程地点：深圳市盐田区盐田街道

委托人：深圳市盐田区盐田街道办事处

受托人：中昕国际项目管理有限公司

2021年 5月



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市盐田区盐田街道办事处

受托人（全称）：中昕国际项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：盐田街道基层综合性文化中心及行政服务楼补漏工程
2. 工程地点：深圳市盐田区盐田街道
3. 工程规模：本项目位于盐田区盐田街道，对盐田街道办文化中心及行政楼进行补漏及外立面改造。
4. 工程类别：建筑工程 工程等级：II级
5. 投资性质：政府投资
6. 工程概算投资额：335.77 万元，招标部分工程概算投资额：/ 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：___/___，身份证号码：___/___，注册号：___/___

五、签约酬金

1. 按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定合计总金额为（大写）：壹拾肆万伍仟玖佰元整（¥145900.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	13.895238	0.694762	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

2. 监理服务酬金结算

(1) 施工阶段监理服务收费的计费额为审定的本工程施工结算总造价，计费方法执行关于印发《广州、深圳、珠海、佛山工程监理费计费规则》的通知（粤建监协[2015]21 号）的规定，施工阶段监理服务收费的基准价根据表 1 “工程监理综合费率表” 收费标准计算，工程复杂程度调整系数按 1.0 计取，不考虑上下浮动；保修阶段监理服务收费按施工阶段监理服务费的 5% 计收。监理服务酬金的结算价的计算式如下：

(1) 施工阶段监理服务酬金=工程施工结算审定价*4.5%

(2) 保修阶段监理服务酬金=施工阶段监理服务酬金*5%

(3) 监理服务总酬金=施工阶段监理服务酬金+保修阶段监理服务酬金

3. 监理服务酬金的支付

(1) 监理服务酬金进度款按专用条款约定执行。

(2) 工程竣工验收合格后监理服务酬金支付至合同施工阶段监理服务酬金的 80%。

(3) 本项目完成工程结算审核确定最终监理服务酬金后，委托人向监理人支付全部剩余监理服务酬金，委托人收到监理人提供的票据后 30 天内支付剩余监理酬金。

4. 本项目监理服务酬金由中昕国际项目管理有限公司委托其驻深机构中昕国际

项目管理有限公司深圳分公司收取。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 工程正式施工之日 起至 工程保修期满之日 止，总计 施工期+730 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 止，共 日历天；

2. 勘察阶段：自 / 起至 止，共 日历天；

3. 设计阶段：自 / 起至 止，共 日历天；

4. 施工阶段：自 工程正式施工之日 起至 全部施工项目竣工验收之日 止，共 日历天；

5. 保修阶段：自 全部竣工验收合格之日 起至 工程保修期满之日 止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自 / 起至 止，共 日历天；

7. 其他服务：自 / 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

3. 如施工单位未落实安全文明施工的或现场未按照施工图纸施工、存在偷工减料的问题，监理单位未发现或发现了未及时下令整改的，一经建设单位发现，做出相应处罚，每次罚款最低 2000 元，罚款在项目结算时在监理酬金中直接扣除。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 5 月 14 日。

2. 订立地点：深圳市盐田区。

3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

(以下空白)

委托人：（盖章）

深圳市盐田区盐田街道办事处

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

开户名称：

账号：



Handwritten signature in black ink.

监理人：（盖章）

中昕国际项目管理有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25273369

开户银行：建设银行深圳市沙头角支行

开户名称：中昕国际项目管理有限公司深圳分公司

账号：4425 0100 0009 0916 8168



(2) 竣工验收报告

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：盐田街道基层综合性文化中心及行政服务楼

补漏工程

验收日期：2023年1月13日

建设单位：深圳市盐田区盐田街道办事处
(盖公章)

一、工程概况

工程名称	盐田街道基层综合性文化中心及行政服务楼补漏工程		
工程地址	深圳市盐田区盐田街道办事处		
结构类型	/	建筑面积	/
栋/层	/	工程造价	324.142706 万元
施工许可证号	2020-440308-47-01-01659501	开工日期	2021 年 7 月 20 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2021-018
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市盐田区盐田街道办事处		/
勘察单位	/		/
设计单位	华森工程科技集团有限公司		A153012669
监理单位	中昕国际项目管理有限公司		E161007832
总承包单位	深圳市天海建设科技集团有限公司		D244161225
分包单位	基坑支护		
	桩基		
	防水		
	门窗幕墙		
	消防		
	空调		
	燃气		
	高低压配电		
	智能化		

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程~~质量等级~~评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2023年1月13日。

中华人民共和国二级注册建筑师
 姓名：周迪恒
 注册号：5300891-0009
 有效期：至2024年12月



建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) <div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;"> 姓名：周迪恒 注册号：5300891-0009 有效期：至2022年12月 </div>	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
 (盖公章)	(盖公章)	 (盖公章)	 (盖公章)	 (盖公章)
2023年1月13日 (盖章日期)	年 月 日 (盖章日期)	2023年1月13日 (盖章日期)	2023年1月13日 (盖章日期)	2023年1月13日 (盖章日期)

说明：

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

4、执勤第三支队机动二中队营区修缮工程

(1) 合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：执勤第三支队机动二中队营区修缮工程

工程地点：深圳市盐田区盐田街道

委 托 人：深圳市盐田区盐田街道办事处

受 托 人：中昕国际项目管理有限公司

2021年 7月 20



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市盐田区盐田街道办事处

受托人（全称）：中昕国际项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：执勤第三支队机动二中队营区修缮工程

2. 工程地点：深圳市盐田区盐田街道

3. 工程规模：本项目位于盐田区盐田街道，主要对执勤第三支队机动二中队营区 1 号楼、2 号楼及室外训练场部分区域进行修缮改造，包括改造工程、安装工程、室外工程等。

4. 工程类别：建筑工程 工程等级：II 级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额：暂定 265.08 万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：____/____，身份证号码：____/____，注册号：____/____

五、签约酬金

1. 按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定合计总金额为（大写）：壹拾贰万元整（¥120000.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	11.428571	0.571429	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

2. 监理服务酬金结算

(1) 施工阶段监理服务收费的计费额为审定的本工程施工结算总造价，计费方法执行关于印发《广州、深圳、珠海、佛山工程监理费计费规则》的通知（粤建监协[2015]21 号）的规定，施工阶段监理服务收费的基准价根据表 1 “工程监理综合费率表” 收费标准计算，工程复杂程度调整系数按 1.0 计取，不考虑上下浮动；保修阶段监理服务收费按施工阶段监理服务费的 5% 计收。监理服务酬金的结算价的计算式如下：

(1) 施工阶段监理服务酬金=工程施工结算审定价*4.5%

(2) 保修阶段监理服务酬金=施工阶段监理服务酬金*5%

(3) 监理服务总酬金=施工阶段监理服务酬金+保修阶段监理服务酬金

3. 监理服务酬金的支付

(1) 监理服务酬金进度款按专用条款约定执行。

(2) 工程竣工验收合格后监理服务酬金支付至合同施工阶段监理服务酬金的 80%。

(3) 本项目完成工程结算审核确定最终监理服务酬金后，委托人向监理人支付全部剩余监理服务酬金，委托人收到监理人提供的票据后 30 天内支付剩余监理酬金。

4. 本项目监理服务酬金由中昕国际项目管理有限公司委托其驻深机构中昕国际

项目管理有限公司深圳分公司收取。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 工程正式施工之日 起至 工程保修期满之日 止，总计 施工期 730 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 工程正式施工之日 起至 全部施工项目竣工验收之日 止，共 日历天；
5. 保修阶段：自 全部竣工验收合格之日 起至 工程保修期满之日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
3. 如施工单位未落实安全文明施工的或现场未按照施工图纸施工、存在偷工减料的问题，监理单位未发现或发现了未及时下令整改的，一经建设单位发现，做出相应处罚，每次罚款最低 2000 元，罚款在项目结算时在监理酬金中直接扣除。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 7 月 20 日。
2. 订立地点：深圳市盐田区。
3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。
(以下空白)

(2) 验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：执勤第三支队机动二中队营区修缮工程

验收日期：2022年8月18日

建设单位(盖章)：深圳盐田区盐田街道办事处



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	执勤第三支队机动二中队营区修缮工程				
工程地点	深圳市盐田区东海四街2号	建筑面积		工程造价	251.9777 14万元
结构类型	框架	层数	地上:	层	
	/		地下:	/ 层	
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年8月25日	验收日期	2022年8月18日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市盐田区盐田街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市现代城市建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市勒杜鹃装饰设计工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	中昕国际项目管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2022年8月18日。

			
建设单位：  单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位：  总监理工程师： 2022年8月8日	施工单位：  单位(项目)负责人： 2022年8月18日	设计单位：  单位(项目)负责人： 2022年8月18日
		勘察单位： 年 月 日	



5、盐田区人民医院 PCR 实验室改造项目

(1) 合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：盐田区人民医院 PCR 实验室改造项目

工程地点：深圳市盐田区

委托人：深圳市盐田区人民医院

受托人：中昕国际项目管理有限公司

2016 年 4 月版



第一分协议书

委托人（全称）：深圳市盐田区人民医院

受托人（全称）：中昕国际项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：盐田区人民医院 PCR 实验室改造项目
2. 工程地点：深圳市盐田区
3. 工程规模：改造面积约 906.60 m²，建设 PCR 实验室及检验科相关配套用房，购置洁净空调、实验室柜台等，以及实验室废气废水处理安装工程。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：II 级
5. 投资性质： /
6. 工程概算投资额： / 招标部分工程概算投资额：暂定 304.69 万元
7. 其它：发改部门批复建安费为 304.69 万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：___/___，身份证号码：___/___，注册号：___/___

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹拾万伍仟伍佰柒拾伍元整（¥105575.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	10.0548	0.5027	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 工程正式施工之日 起至 工程保修期满之日 止，总计 ___ 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 ___/___ 起至 ___ 止，共 ___ 日历天；
2. 勘察阶段：自 ___/___ 起至 ___ 止，共 ___ 日历天；
3. 设计阶段：自 ___/___ 起至 ___ 止，共 ___ 日历天；
4. 施工阶段：自 工程正式施工之日 起至 全部施工项目竣工验收之日 止，共 ___ 日历天；
5. 保修阶段：自 全部竣工验收合格之日 起至 工程保修期满之日 止，共 ___ 日历天；
6. 设备监造：自 ___/___ 起至 ___ 止，共 ___ 日历天；
7. 其他服务：自 ___/___ 起至 ___ 止，共 ___ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年12月20日。
2. 订立地点：深圳市盐田区。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：(盖章)

深圳市盐田区人民医院

地址：深圳市盐田区

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

开户名称：

账号：

监理人：(盖章)

中昕国际项目管理有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25273369

开户银行：建设银行深圳市沙头角支行

开户名称：中昕国际项目管理有限公司深圳分公司

账号：4425 0100 0009 0916 8168

(2) 验收报告



装修工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 盐田区人民医院PCR实验室改造项目

验收日期: 2022年4月25日

建设单位(盖章): 深圳市盐田区人民医院



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		盐田区人民医院PCR实验室改造项目			
工程地点	深圳市盐田区		建筑面积		工程造价 305.23万
结构类型	框架结构	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年3月10日	验收日期	2022年11月25日		
建设单位	深圳市盐田区人民医院	资 质 证 号			
设计单位	深圳市博信盛项目管理有限公司		A244062902		
总包单位	深圳市冠泰装饰集团有限公司		D244023714		
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	中昕国际项目管理有限公司		E161007832		

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2022年11月25日。

<p>建设单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2022年11月25日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师：</p> <p>2022年11月25日</p>	<p>总承包施工单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2022年11月25日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2022年11月25日</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

五、拟派各项目管理班子人员（含项目总监）情况

盐田港区公交综合车场项目工程监理 项目管理班子人员配备一览表

序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监	戎泽军	本科	高级	施工管理	注册监理工程师	房屋建筑工程/市政公用工程	44018343	20	施工阶段
2	给排水监理工程师	李卫圆	大专	中级	给排水	注册监理工程师	房屋建筑工程/市政公用工程	61012892	9	施工阶段 保修阶段
3	结构监理工程师	易金越	本科	/	结构	注册监理工程师	房屋建筑工程/市政公用工程	44036023	11	施工阶段
4	电气监理工程师	周宇拓	大专	中级	机电	专业监理工程师	房屋建筑工程/机电安装工程	B22110461	18	施工阶段 保修阶段
5	安全监理工程师	周火生	本科	中级	安全	专业监理工程师	房屋建筑工程/市政公用工程	B22030086	21	施工阶段
6	监理员	陆远煜	大专	/	房建	专业监理工程师	房屋建筑工程/市政公用工程	B22080004	5	施工阶段
7	资料员	刘付友婷	大专	/	房建	/	/	/	10	施工阶段

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并提供人员相关证明材料扫描

**盐田港区公交综合车场项目工程监理
项目投标人派任项目负责人（总监）简历表**

姓名	戎泽军	性别	男	年龄	50	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	广东开放大学			毕业时间	2023.7.10	所学专业	土木工程		
工程建设行业工作年限	20	监理服务工作年限	20	投标人企业工作年限	1	技术特长	施工管理		
国家注册监理工程师注册号	44018343			注册专业	房屋建筑工程、市政公用工程				
国家行业监理工程师证书号	/			登记专业	/				
其他类型注册工程师证书号	粤 1612018201902811			注册专业	建筑工程				
主要工作经历	2018.2-2019.5 深圳市合创建设工程顾问有限公司 项目总监 2019.6-2024.6 中昕国际项目管理有限公司 项目总监 2024-7 至今 深圳市远昇项目管理有限公司 项目总监								

盐田港区公交综合车场项目工程监理

项目拟投入监理仪器设备情况表

序号	仪器设备名称	规格型号	数量	拟投入时间
1	全站仪	RTS-232	1	按实际情况
2	经纬仪	J2-2	1	按实际情况
3	水准仪	DSZ2+FS1	1	按实际情况
4	回弹仪	ZC3-A	1	按实际情况
5	水准尺	/	2	按实际情况
6	油标尺	/	2	按实际情况
7	砧回弹仪	ZC3-A	1	按实际情况
8	砂浆强度检测仪	SJY800	1	按实际情况
9	组合质量检测工具包	国产 12 件装	1	按实际情况
10	塔尺	5m	2	按实际情况
11	砧坍落度测试仪	/	1	按实际情况
12	水平检测尺	JZC2m	1	按实际情况
13	3m 检测尺	JZC3m	1	按实际情况
14	内外防腐测厚仪	/	1	按实际情况
15	天平	MP200-1	1	按实际情况
16	混凝土抽芯器	/	1	按实际情况
17	混凝土裂缝观测镜		1	按实际情况
18	三米直尺平整度	/	1	按实际情况
19	混凝土检测仪	ZC-3	1	按实际情况
20	激光测距仪	莱卡 P80	1	按实际情况
21	焊接检验尺	HJC40	1	按实际情况
22	超声波测厚仪	TT110	1	按实际情况
23	钢筋保护层测定仪	GY71S	1	按实际情况
24	插座检测仪	Y3109	1	按实际情况
25	数字万年表	DT804D	1	按实际情况
26	RCL 测试仪	JA2811	1	按实际情况

27	刻度放大镜	PEAK	1	按实际情况
28	钢卷尺	10M	1/人	按实际情况
29	检测锤	/	1	按实际情况
30	激光水准仪	宝利泰	1	按实际情况
31	内外游标卷卡尺	高精度	1	按实际情况
32	兆欧表	500V-1000V	1	按实际情况
33	接地电阻测试仪	ZC-8 型	1	按实际情况
34	坡度检测尺	FD-200	1	按实际情况
35	电压表、电流表	500V	1/人	按实际情况
36	漏电开关测试仪	5406	1	按实际情况
37	钳型电流表	hotony	1	按实际情况
38	厚度测试仪	EC770	1	按实际情况
39	插座测试器	龙杰	1	按实际情况
40	靠尺	/	1	按实际情况
41	指纹打卡机	得力	1	按实际情况
42	电脑	联想	1/人	按实际情况
43	激光打印机	Epson	1	按实际情况
44	多功能一体机	东芝 2870	1	按实际情况
45	电话	飞利浦	3	按实际情况
46	数码相机	佳能	1	按实际情况
47	移动电话	/	1/人	按实际情况
48	办公桌椅	/	1/人	按实际情况
49	文件柜	/	4	按实际情况
50	小汽车	本田	1	按实际情况

1、戎泽军





注册号 44018343

姓名 戎泽军

性别 男

出生日期 1974 年 05 月 02 日

注册专业

- 1. 房屋建筑工程
- 2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司

有效期至 2021 年 05 月 10 日

持证人签名



发证日期 2018 年 05 月 11 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年05月10日

No. 01267888 认定机关(签章) 2024 年 12 月 日

延续/变更注册记录

粘贴处

延续/变更注册记录

聘用企业变更

深圳市深厚项目管理有限公司

No. 83241504 认定机关(签章) 2024 年 月 日



13 戎泽军 44018343

粘贴处

广东省职称证书

姓名：戎泽军

身份证号：142223197405023615



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月24日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001190529

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戎洋军

社保电脑号：64848557

身份证号码：142223197405023615

页码：1

参保单位名称：深圳市远昇项目管理有限公司

单位编号：31856025

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	31856025	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000.0	20.0	5000.0	40.0	10.0
2024	08	31856025	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000.0	20.0	5000.0	40.0	10.0
2024	09	31856025	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000.0	20.0	5000.0	40.0	10.0
2024	10	31856025	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000.0	20.0	5000.0	40.0	10.0
2024	11	31856025	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000.0	20.0	5000.0	40.0	10.0
合计			3750.0	2000.0			1618.75	647.5			161.9		100.0	200.0		200.0	50.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916270e695a6fa ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：31856025
单位名称：深圳市远昇项目管理有限公司



2、李卫圆

 <p>注册号 61012892</p> <p>姓名 李卫圆</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1990 年 10 月 03 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 中昕国际项目管理有限公司</p> <p>有效期至 2026 年 05 月 07 日</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期 注册专用章 05 月 08 日</p> 
<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>深圳市远景项目管理有限公司</p>  <p>No. 01094498 2023认定机关(签章)</p> <p>年 月 日</p> <p>粘贴处</p>

黑龙江省 中级专业技术资格证书

INTERMEDIATE PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE

(电子证书)

姓名：李卫圆

性别：男

出生日期：1990年10月03日

身份证号：230505199010030012

工作单位：黑龙江省诚捷建筑安装工程有限公司



资格名称：工程师

专业名称：给水排水

资格证书编号：A652220537



在线验证：

微信公众号“黑龙江人社”扫码验证电子证书

授予单位：黑龙江省人才服务中心

授予时间：2022年09月01日



黑龙江省人力资源和社会保障厅制

普通高等学校

毕业证书



学生 李卫圆 性别 男 ,一九九〇 年 十 月 三 日 生, 于二〇〇九
年 九 月 至 二〇一二年 六 月 在本校 给排水工程技术
专业 三 年制 专 科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 黑龙江建筑职业技术学院

校(院)长:

证书编号:120531201206001213

二〇一二年 六 月 三十 日

姓名 李卫圆

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 10 月 3 日

住址 黑龙江省双鸭山市尖山区
双福路南山小区D区16号
楼3单元103室



公民身份号码 230505199010030012



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 双鸭山市公安局尖山分局

有效期限 2017.01.22-2037.01.22

3、易金越

<p>212</p>  <p>注册号 44036023</p> <p>姓名 易金越</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1989 年 03 月 12 日</p>	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none">房屋建筑工程市政公用工程 <p>注册执业单位 深圳市博信盛项目管理有限公司</p> <p>有效期至 2026 年 09 月 18 日</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期 2023 年 09 月 13 日</p> 
<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为:</p> <p>深圳市远寻项目管理有限公司</p>  <p>No. 01094796 2023 认定机关(签章) 年 月 日</p> <p>粘贴处</p>

普通高等学校

毕业证书



学生 易金越 性别 男，一九八九年三月十二日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校艺术设计专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：南华大学

校（院）长：

证书编号：105551201205270229

二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 易金越

性别 男 民族 汉

出生 1989年3月12日

住址 广东省深圳市罗湖区金稻田路谱心苑4栋复式701

公民身份号码 440802198903120017



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2015.04.28-2035.04.28

4、周宇拓





(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号:鄂政文(1980)21号

证书编号: 9401544

学生周宇拓性别男,一九七三年六月十一日生。于一九九一年九月至一九九四年六月在本校(院)电气安装专业脱产学习,修完叁年制专科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长

学校(院)

朱静

一九九四年六月三十日



姓名: 周宇拓
性别: 男
证书编号: S07308230
发证日期: 2008.04

出生年月: 1973.06
专业名称: 机电
资格名称: 工程师
批准时间: 2007.12
批准单位: 随职改办
批准文号: 随职改办[2007]66号
评审组织: 随州市工程专业中级职务评审委员会



实时数据，扫码验证



姓名 周宇拓

性别 男

身份证号 20203197306112516

专业 房屋建筑工程

机电安装工程

工作单位 深圳市远昇项目管理有限公司

证书编号 B22110461

初次发证日期 2022 年 11 月 1 日

换证日期 2024 年 6 月 27 日

有效期至 2025 年 11 月 0 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周宇拓

社保电脑号：600990210

身份证号码：420203197306112516

页码：1

参保单位名称：深圳市远昇项目管理有限公司

单位编号：31856025

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	06	31856025	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	3523	28.18	7.05
2024	07	31856025	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	3523	28.18	7.05
2024	08	31856025	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	3523	28.18	7.05
2024	09	31856025	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	3523	28.18	7.05
2024	10	31856025	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	3523	28.18	7.05
2024	11	31856025	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	3523	28.18	7.05
合计			3382.08	1691.04			1942.5	777.0			194.28					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916270e697dfeg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：31856025
 单位名称：深圳市远昇项目管理有限公司



5、周火生



中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201405003768



学生 周火生 , 性别 男 ,
生于一九七二年 四 月 一 日, 于
二〇一四年 一 月在本校修完二年制
(专科起点)本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

杨书坚

学校:



二〇一四年 一 月 三十一 日

J001761837

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



实时数据, 扫码验证



姓 名 周火生

性 别 男

身份证号 440821197204010817

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市远昇项目管理有限公司

证书编号 B22030086

初次发证日期 2022 年 3 月 日

换证日期 2024 年 2 月 1 日

有效期至 2025 年 3 月 日



广东省职称证书

姓名：周火生
身份证号：440821197204010817



职称名称：工程师
专业：建筑管理
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月29日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003071665
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周火生

社保电脑号：3064081

身份证号码：440821197204010817

页码：1

参保单位名称：深圳市远昇项目管理有限公司

单位编号：31856025

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	31856025	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2024	07	31856025	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2024	08	31856025	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2024	09	31856025	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2024	10	31856025	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
2024	11	31856025	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	28.18	7.05
合计			3382.08	1691.04			1942.5	777.0			194.28		80.31	169.08	42.3

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916270e6963dct ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31856025 单位名称 深圳市远昇项目管理有限公司



6、陆远煜



普通高等学校

毕业证书



学生陆远煜 性别男，一九九四年七月二十五日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 柳州城市职业学院

校（院）长：



证书编号:140671201706000848

二〇一七年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



实时数据，扫码验证



姓 名 陆远煜

性 别 男

身份证号 452523199407250879

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市远昇项目管理有限公司

证书编号 B22080004

初次发证日期: 2018 年 8 月 30 日

换证日期: 2023 年 11 月 16 日

有效期至: 2025 年 7 月 31 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆远煜

社保电脑号：812542017

身份证号码：452523199407250879

页码：1

参保单位名称：深圳市远昇项目管理有限公司

单位编号：31856025

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	31856025	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	59.44	2360	18.88	4.72
2024	07	31856025	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	59.44	2360	18.88	4.72
2024	08	31856025	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	59.44	2360	18.88	4.72
2024	09	31856025	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	59.44	2360	18.88	4.72
2024	10	31856025	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	59.44	2360	18.88	4.72
2024	11	31856025	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	59.44	2360	18.88	4.72
合计				3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28					28.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916270e6989d66 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31856025	深圳市远昇项目管理有限公司



7、刘付友婷



普通高等学校

毕业证书



学生 刘付英婷 性别 女 一九八三年二月十一日生，于二〇〇三年
九月至二〇〇六年六月在本校 会计电算化 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黄冈职业技术学院

校(院)长：

涂晋生

证书编号：109551200606001137

二〇〇六年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘付友婷

社保电脑号：612992281

身份证号码：440902198302110046

页码：1

参保单位名称：深圳市远景项目管理有限公司

单位编号：31856025

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	31856025	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	14.09	3523.0	28.18	7.05
2024	07	31856025	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	14.09	3523.0	28.18	7.05
2024	08	31856025	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	14.09	3523.0	28.18	7.05
2024	09	31856025	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	14.09	3523.0	28.18	7.05
2024	10	31856025	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	14.09	3523.0	28.18	7.05
2024	11	31856025	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	14.09	3523.0	28.18	7.05
合计			3382.08	1691.04			1942.5	777.0			194.28		80.31	169.06			42.3

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916270e698f2fw ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31856025 单位名称 深圳市远景项目管理有限公司



六、企业经营情况

近 3 年企业经营情况一览表

项目或指标	单位	2021 年	2022 年	2023 年
营业收入	万元	/	/	/
净利润	万元	/	/	/

注：投标人须提供**经第三方审计**的相应年度审计报告的关键页作为附件，本表所列数据应与各附件中的数据相一致（附件涉及本表数据的，请在附件中作出较为明显的标识，如标注底色等）。

七、投标人的股权架构情况

投标人控股及管理关系情况申报情况表

致：深圳市盐田安居有限公司

我方参加 盐田港区公交综合车场项目工程监理项目 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市远昇项目管理有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	刘付友平
	身份证号	440301197709210125
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市启昇咨询有限公司 出资比例 100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：(1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

(2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

(3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

(4) 如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

(5) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人：深圳市远昇项目管理有限公司（盖公司公章）

法定代表人或其委托代理人： 刘付友平（签字或盖法人章）



2024年12月12日