

目录

1、投标人基本情况	1
投标人基本情况汇总表	1
2、投标人业绩情况	10
工程监理类业绩一览表	10
(1) 龙岗区宝龙东地区 04-10 地块项目 (在建)	12
(2) 梅林公安街东侧地块项目工程监理服务 (在建)	13
(3) 沙湖消防站项目工程监理 (在建)	14
(5) 南湖碧城 (鹅埠片区南门河安置区) 一期工程项目全过程工程咨询 (在建)	18
(6) 松岗红星九年一贯制学校新建工程 (监理) (已验收)	21
(7) 星都·梅沙天邸工程 (已验收)	25
(8) 大鹏中心小学改扩建工程 (监理) (已验收)	29
(9) 村田科技工业厂区-8# (含连廊 2) (已验收)	33
(10) 华夏顺泽惠州电子信息科技园项目工程监理服务 (已验收)	39
3、投标人获奖情况	45
企业获奖情况一览表	45
(1) 广东省建设工程优质结构奖——华夏顺泽惠州电子信息科技园项目工程监理服务	46
(2) 深圳市优质结构工程奖——大鹏新区疾病预防控制中心 (卫生监督所) 建设工程	51
(3) 深圳市优质结构工程奖——松岗红星九年一贯制学校新建工程 (监理)	52
(4) 深圳市优质结构工程奖——大鹏中心小学改扩建工程 (监理)	53
(5) 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖——南湖碧苑	54
4、拟派 1 个项目总监情况	55
4.1 负责人 (总监) 工程监理类业绩一览表	55
(1) 华夏顺泽惠州电子信息科技园项目工程监理服务 (已验收)	56
(2) 沙湖消防站项目工程监理 (在建)	62
(3) 融创中国·华南区域·粤东公司·臻悦府项目监理服务工程 (在建)	63
4.2 拟派项目总监简历表	66
4.3 拟派项目总监证明材料	67
5、拟派各项目管理班子人员 (含项目总监) 情况	72
5.1 管理班子人员配备一览表	72
5.2 投标人派任项目负责人 (总监) 简历表	73
5.3 项目监理机构组织框图	74
5.4 拟派项目人员资格证书	75
5.5 拟投入监理仪器设备情况表	131
6、企业经营情况	133
近 3 年企业经营情况一览表	133
投标人 2021 年财务审计报告情况	134
投标人 2022 年财务审计报告情况	144
投标人 2023 年财务审计报告情况	154
7、投标人的股权架构情况	164

1、投标人基本情况

投标人基本情况汇总表

投标人企业名称	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		法定代表人姓名	李大山
现有工程监理资质类别及等级	市政公用工程监理甲级、 房屋建筑工程监理甲级、 机电安装工程监理甲级、 水运工程监理甲级、 电力工程监理乙级		取得符合招标工程监理资质要求时间	1998年5月
			招标工程所在城市初次开展业务时间	1998年5月
工程建设类执业注册工程师数量	国家注册 监理工程师	81名		
	国家行业 监理工程师	水运工程监理工程师25名、水运工程专业监理工程师2名		
	其他类执业 注册工程师	住建部注册一级建造师8名、一级注册造价工程师6名 应急管理部中级注册安全工程师5名		
企业或其法人代表有否行贿记录		无		
其他需说明问题	/			

注：工程建设类执业注册工程师数量以国家政府相关行业主管部门的网站的查询结果为准。

营业执照



营 业 执 照 (副本)

统一社会信用代码 914403001922234512

名 称 深圳市东鹏工程建设监理有限公司
主 体 类 型 有限责任公司
住 所 深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室
法 定 代 表 人 李大山
成 立 日 期 1993年04月23日

重
要
提
示

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登 记 机 关



2017 年 03 月 28 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市东鹏工程建设监理有限公司 统一社会信用代码：914403001922234512

商事登记信息 年报公示信息 抽查检查结果信息 经营异常信息 严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440301102761822	统一社会信用代码	914403001922234512
企业名称	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	法定代表人	李大山
住所	深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室	成立日期	1993-04-23
认缴注册资本总额	(人民币)300万元	核准日期	2023年11月23日
一般经营项目	工程监理；工程造价咨询；工程招标代理；工程项目管理；建设项目可行性研究、投资估算、项目经济评价、工程概算、预算、结算、决算、工程招标标底和投标报价的编制与审核、工程造价监控，提供有关工程造价信息资料业务。（以上项目需取得建设主管部门资质证书后方可经营）	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	
营业期限	1993年4月23日至2043年4月23日		

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 年报公示信息

深圳市东鹏工程建设监理有限公司 统一社会信用代码：914403001922234512

商事登记信息 年报公示信息 抽查检查结果信息 经营异常信息 严重违法失信信息

年报公示信息	
报送年度	公示日期
2023年度报告	2024/5/22 9:19:40
2022年度报告	2023/4/23 9:24:47
2021年度报告	2022/5/9 10:17:15
2020年度报告	2021/4/28 20:16:16
2019年度报告	2020/4/29 2:11:26
2018年度报告	2019/2/28 1:38:13
2017年度报告	2018/3/4 21:19:47
2016年度报告	2017/3/10 0:13:24
2015年度报告	2016/3/27 22:22:27
2014年度报告	2015/5/11 2:32:32
2013年度报告	

资质证书
房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级

 <p style="font-size: 24px; font-weight: bold; text-align: center;">工 程 监 理 资 质 证 书</p> <p>证书编号：E144002969 有效期：至2029年03月28日</p> <p style="text-align: center;">中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	<p>企业名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p> <p>经济性质：有限责任公司</p> <p>资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
 <p style="text-align: right;">发证机关 2024年07月12日 No.EZ 0048423</p>	

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>企业名称</td><td colspan="3">深圳市东鹏工程建设监理有限公司</td></tr> <tr><td>详细地址</td><td colspan="3">深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室</td></tr> <tr><td>建立时间</td><td colspan="3">1993年04月23日</td></tr> <tr><td>注册资本金</td><td colspan="3">300万元人民币</td></tr> <tr><td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td><td colspan="3">914403001922234512</td></tr> <tr><td>经济性质</td><td colspan="3">有限责任公司</td></tr> <tr><td>证书编号</td><td colspan="3">E144002969-4/1</td></tr> <tr><td>有效期</td><td colspan="3">至2029年03月28日</td></tr> <tr><td>法定代表人</td><td>李大山</td><td>职务</td><td>法人代表</td></tr> <tr><td>单位负责人</td><td>李大山</td><td>职务</td><td>总经理</td></tr> <tr><td>技术负责人</td><td>季永贤</td><td>职称或执业资格</td><td>高级工程师/44003033</td></tr> <tr><td>备注:</td><td colspan="3">原发证日期：2002年07月16日</td></tr> </table>	企业名称	深圳市东鹏工程建设监理有限公司			详细地址	深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室			建立时间	1993年04月23日			注册资本金	300万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001922234512			经济性质	有限责任公司			证书编号	E144002969-4/1			有效期	至2029年03月28日			法定代表人	李大山	职务	法人代表	单位负责人	李大山	职务	总经理	技术负责人	季永贤	职称或执业资格	高级工程师/44003033	备注:	原发证日期：2002年07月16日			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">业 务 范 围</td> </tr> <tr> <td> <p>房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">  <p style="text-align: right;">发证机关(章) 2024 07 12 日 No.EF 0191332</p> </td> </tr> </table>	业 务 范 围	<p>房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>	 <p style="text-align: right;">发证机关(章) 2024 07 12 日 No.EF 0191332</p>
企业名称	深圳市东鹏工程建设监理有限公司																																																			
详细地址	深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室																																																			
建立时间	1993年04月23日																																																			
注册资本金	300万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001922234512																																																			
经济性质	有限责任公司																																																			
证书编号	E144002969-4/1																																																			
有效期	至2029年03月28日																																																			
法定代表人	李大山	职务	法人代表																																																	
单位负责人	李大山	职务	总经理																																																	
技术负责人	季永贤	职称或执业资格	高级工程师/44003033																																																	
备注:	原发证日期：2002年07月16日																																																			
业 务 范 围																																																				
<p>房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>																																																				
 <p style="text-align: right;">发证机关(章) 2024 07 12 日 No.EF 0191332</p>																																																				

机电安装工程监理甲级



工 程 监 理 资 质 证 书

证书编号：E144002969（临）
有效期：至2025年07月12日

企业名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司
经济性质：有限责任公司
资质等级：机电安装工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部
2024年07月12日
No.EZ 0048422

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">企业名称</td> <td colspan="3">深圳市东鹏工程建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>详细地址</td> <td colspan="3">深圳市盐田区盐田海港大厦四楼402-410室</td> </tr> <tr> <td>建立时间</td> <td colspan="3">1993年04月23日</td> </tr> <tr> <td>注册资本金</td> <td colspan="3">300万元人民币</td> </tr> <tr> <td>统一社会信用代码 <small>(或营业执照注册号)</small></td> <td colspan="3">914403001922234512</td> </tr> <tr> <td>经济性质</td> <td colspan="3">有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>证书编号</td> <td colspan="3">E144002969（临）-4/1</td> </tr> <tr> <td>有效期</td> <td colspan="3">至2025年07月12日</td> </tr> <tr> <td>法定代表人</td> <td>李大山</td> <td>职务</td> <td>法人代表</td> </tr> <tr> <td>单位负责人</td> <td>李大山</td> <td>职务</td> <td>总经理</td> </tr> <tr> <td>技术负责人</td> <td>季永贤</td> <td>职称或执业资格</td> <td>高级工程师/44003033</td> </tr> <tr> <td>备注：</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table>	企业名称	深圳市东鹏工程建设监理有限公司			详细地址	深圳市盐田区盐田海港大厦四楼402-410室			建立时间	1993年04月23日			注册资本金	300万元人民币			统一社会信用代码 <small>(或营业执照注册号)</small>	914403001922234512			经济性质	有限责任公司			证书编号	E144002969（临）-4/1			有效期	至2025年07月12日			法定代表人	李大山	职务	法人代表	单位负责人	李大山	职务	总经理	技术负责人	季永贤	职称或执业资格	高级工程师/44003033	备注：				<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">业 务 范 围</td> </tr> <tr> <td> 机电安装工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。***** </td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">  发证机关(章) 2024年07月12日 No.EF 0191296 </td> </tr> </table>	业 务 范 围	机电安装工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	 发证机关(章) 2024年07月12日 No.EF 0191296
企业名称	深圳市东鹏工程建设监理有限公司																																																			
详细地址	深圳市盐田区盐田海港大厦四楼402-410室																																																			
建立时间	1993年04月23日																																																			
注册资本金	300万元人民币																																																			
统一社会信用代码 <small>(或营业执照注册号)</small>	914403001922234512																																																			
经济性质	有限责任公司																																																			
证书编号	E144002969（临）-4/1																																																			
有效期	至2025年07月12日																																																			
法定代表人	李大山	职务	法人代表																																																	
单位负责人	李大山	职务	总经理																																																	
技术负责人	季永贤	职称或执业资格	高级工程师/44003033																																																	
备注：																																																				
业 务 范 围																																																				
机电安装工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****																																																				
 发证机关(章) 2024年07月12日 No.EF 0191296																																																				

电力工程监理乙级



工程监理资质证书

证书编号: E244067532

企业名称: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

统一社会信用代码: 914403001922234512

法定代表人: 李大山

注册地址: 深圳市盐田区盐田海港大厦四楼402-410室

有效期: 至 2024年04月29日

资质等级: 房屋建筑工程监理甲级
市政公用工程监理甲级
电力工程监理乙级
机电安装工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号，进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月29日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>

工程监理资质证书

证书编号: E244067532

企业名称	深圳市东鹏工程建设监理有限公司
注册地址	深圳市盐田区盐田海港大厦四楼402-410室
注册资本金	300万
法定代表人	李大山
单位负责人	李大山
技术负责人	董志友
统一社会信用代码 (营业执照注册号)	914403001922234512
经济性质	有限责任公司

资质等级	电力工程监理乙级 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级
有效期	2024年04月29日
证书状态	有效
发证日期	2023年12月29日
发证机关	广东省住房和城乡建设厅
备注	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级原发证日期: 2002-07-16, 有效期至2024-04-29。电力工程监理乙级、机电安装工程监理乙级原发证日期: 2023-12-29, 有效期至2028-12-29*****

交通部水运工程监督甲级

公路水运工程监督企业资质证书

编号:交监水甲粤第002-2016号

企业名称:深圳市东鹏工程建设监督有限公司

资质等级:水运工程甲级

业务范围:在全国范围内从事大、中、小型水运工程的监督业务

发证机关(章)

发证日期

有效期自 2024年8月29日 至 2029年8月28日



企业住所	深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室		
企业类型	有限责任公司	法定代表人	李大山
统一社会信用代码	914403001922234512		
许可机关	广东省交通运输厅	批准文号	粤交质[2024]553号

变 更 栏

中华人民共和国交通运输部监制

全国建筑市场监管公共服务平台截图（微信小程序）

注册人员

注册监理工程师 (81) 一级注册建造师 (8) 二级注册建

1、柳清芬

身份证号	421127*****25
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	44041901
注册专业	通信工程,房屋建筑工程

2、黄海林

身份证号	421123*****11
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	44035789
注册专业	通信工程,市政公用工程

3、姜宏

身份证号	110102*****38
注册类别	注册监理工程师
注册号 (执业印章号)	44003021
注册专业	房屋建筑工程,市政公用工程

注册人员

注册监理工程师 (81) **一级注册建造师 (8)** 二级注册

1、姜宏

身份证号	110102*****38
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442006200805246
注册专业	市政公用工程

2、汪新春

身份证号	340821*****19
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442005200808700
注册专业	水利水电工程,建筑工程

3、吕继军

身份证号	410703*****12
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442006200804153
注册专业	建筑工程

4、段浩焰

身份证号	420502*****5Y
------	---------------

注册人员

(8) 二级注册建造师 (1) 一级注册造价工程师 (6)

1、杨爱明

身份证号	321087*****34
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B11214400008346
注册专业	土建

2、林向明

身份证号	370633*****36
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B11014400012160
注册专业	土建

3、董志友

身份证号	511024*****90
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B11014400019348
注册专业	土建

4、郑武军

身份证号	420500*****02
------	---------------

2、投标人业绩情况

工程监理类业绩一览表

投标人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

<p>1、建设单位：深圳市龙岗人才安居有限公司； 项目名称：龙岗区宝龙东地区 04-10 地块项目； 监理合同金额：567.5044 万元； 工程规模与工程特征：项目用地面积为 15279.5m²，容积率<5.24，计容建筑面积不超过 80064m²，总建筑面积约 125902.5m²，建筑高度约 150 米，建筑层数为 45 层； 合同签订日期：2023 年 3 月 17 日； 开竣工日期（年、月）：计划 2023 年 3 月~2026 年 10 月，实际 2023 年 3 月~在建； 工程造价（亿元）：8.1759；造价类型：工程概算投资；工程所在地：深圳市龙岗区；</p> <p>2、建设单位：深圳市福田人才安居有限公司； 项目名称：梅林公安街东侧地块项目工程监理服务； 监理合同金额：357.2726 万元； 工程规模与工程特征：项目用地面积 5846m²，容积率 5.6，规划计容面积 32740m²，其中保障性住房 27040m²、商业 700m²、托儿所(3 班)900m²、物业服务用房 100m²、公安业务用房 4000m²； 合同签订日期：2023 年 4 月 13 日； 开竣工日期（年、月）：计划 2023 年 4 月~2028 年 12 月，实际 2023 年 4 月~在建； 工程造价（亿元）：4.0；造价类型：工程概算投资；工程所在地：深圳市福田区；</p> <p>3、建设单位：深圳市坪山人才安居公司； 项目名称：沙湖消防站项目工程监理； 监理合同金额：252.042 万元； 工程规模与工程特征：项目用地面积 5500 平方米，总建筑 32280 平方米，项目用地性质为其他公用设施用地，拟规划调整为“其他公用设施+二类居住用地(R2)”，容积率 3.65，计容建筑面积 18230 平方米，其中住宅建筑面积 12320 平方米、消防站建筑面积 5700 平方米训练塔建筑面积 210 平方米。可建设保障性租赁住房 275 套，建筑高度约 100 米，建筑层数约 30 层； 合同签订日期：2023 年 3 月 29 日； 开竣工日期（年、月）：计划 2023 年 4 月~2026 年 5 月，实际 2023 年 5 月~在建； 工程造价（亿元）：3.2；造价类型：工程概算投资额；工程所在地：深圳市坪山区；</p> <p>4、建设单位：深圳市深汕特别合作区住房和水务建设局； 项目名称：赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程监理； 监理合同金额：1184.316 万元； 工程规模与工程特征：建设用地面积约 4.1 万平方米，总建筑面积(含地下空间)约 17.3 万 m²； 合同签订日期：2022 年 11 月 16 日； 开竣工日期（年、月）：计划 2022 年 11 月~2025 年 5 月，实际 2022 年 12 月~在建； 工程造价（亿元）：10.3831；造价类型：建安工程总造价；工程所在地：深汕特别合作区；</p> <p>5、建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署； 项目名称：南湖碧城（鹤埗片区南门河安置区）一期工程项目全过程工程咨询； 监理合同金额：1226.47（监理费 797.08）万元； 工程规模与工程特征：总建筑面积 61862m²，其中，居住用地面积 15100m²，绿化及河道用地面积 17309m²，配套道路面积 8022m²； 合同签订日期：2022 年 2 月 23 日； 开竣工日期（年、月）：计划 2021 年 12 月~2023 年 12 月，实际 2022 年 12 月~在建； 工程造价（亿元）：5.790649；造价类型：总投资匡算价；工程所在地：深汕特别合作区；</p>

6、建设单位：深圳市宝安区建筑工务署；
 项目名称：松岗红星九年一贯制学校新建工程；
 监理合同金额：563.09 万元；
 工程规模与工程特征：用地面积 16312m²，总建筑面积约 49983m²，新建 36 班 1680 个学位的九年一贯制学校；
 合同签订日期：2022 年 11 月 30 日；
 开竣工日期（年、月）：计划 2022 年 11 月～2025 年 11 月，实际 2022 年 12 月～2024 年 8 月；
 工程造价（亿元）：3.262994；造价类型：建安工程总造价；工程所在地：深圳市宝安区；

7、建设单位：深圳市天勤置业有限公司//深圳市梅沙成坑实业股份有限公司；
 项目名称：星都·梅沙天邸工程；
 监理合同金额：319.377204 万元；
 工程规模与工程特征：总建筑面积为 14.753504 万 m²，建筑总高为 5.948m～65m，地下 1-3 层，地上 9-22 层。其中：1、2#楼为 11 层公寓，建筑高度为 44.35m，5、6、7、8、9#为 22 层住宅，建筑高度为 65m，10#楼为 9 层商业，建筑高度为 44.1m；
 合同签订日期：2018 年 3 月 21 日；
 开竣工日期（年、月）：计划 2018 年 4 月～2019 年 12 月，实际 2018 年 5 月～2021 年 12 月；
 工程造价（亿元）：6.3875；造价类型：工程概算投资；工程所在地：深圳市福田区；

8、建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署；
 项目名称：大鹏中心小学改扩建工程（监理）；
 监理合同金额：278.59 万元；
 工程规模与工程特征：项目用地面积 7352m²，总建筑面积 19362m²；
 合同签订日期：2021 年 3 月 17 日；
 开竣工日期（年、月）：计划 2021 年 5 月～2023 年 3 月，实际 2021 年 6 月～2023 年 5 月；
 工程造价（亿元）：1.484889；造价类型：工程概算投资；工程所在地：深圳市大鹏新区；

9、建设单位：深圳村田科技有限公司；
 项目名称：村田科技工业厂区-8#（含连廊 2）；
 监理合同金额：199.375 万元；
 工程规模与工程特征：总建筑面积 11581.79 m²，其中 8#(停车场库)建筑面积 11414.54m²，连廊 2(辅助性公用设施)167.25 m²；
 合同签订日期：2022 年 10 月 10 日；
 开竣工日期（年、月）：计划 2023 年 2 月～2024 年 4 月，实际 2023 年 2 月～2024 年 4 月；
 工程造价（亿元）：0.15；造价类型：施工合同价；工程所在地：深圳市坪山新区

10、建设单位：惠州华夏顺泽投资发展有限公司；
 项目名称：华夏顺泽惠州电子信息科技园项目工程监理服务；
 监理合同金额：149.338 万元；
 工程规模与工程特征：总建筑面积：12.735 万 m²。新建 12 栋楼，其中 10 栋地上 4 层、1 栋地上 8 层、1 栋地上 15 层；
 合同签订日期：2021 年 5 月 8 日；
 开竣工日期（年、月）：计划 2021 年 6 月～2023 年 10 月，实际 2021 年 5 月～2024 年 5 月；
 工程造价（亿元）：4.1；造价类型：施工合同价；工程所在地：惠州市惠阳区。

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等相关证明材料扫描件。

2. 工程造价是指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。

(1) 龙岗区宝龙东地区 04-10 地块项目 (在建)

合同关键页

<p>2023-2024</p> <p>合同编号: LG-G-2023-BLDD-006</p> <h3>深圳市工程监理合同</h3> <p>工程名称: <u>龙岗区宝龙东地区 04-10 地块项目</u></p> <p>工程地点: <u>深圳市龙岗区宝龙街道锦龙大道与南回大道交汇处东北侧</u></p> <p>委托人: <u>深圳市龙岗人才安居有限公司</u></p> <p>受托人: <u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u></p> <p>2016年4月版</p>	<h3>第一部分 协议书</h3> <p>委托人 (以下简称“委托人”): <u>深圳市龙岗人才安居有限公司</u></p> <p>受托人 (以下简称“受托人”): <u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u></p> <p>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。</p> <h4>一、工程概况</h4> <p>1. 工程名称: <u>龙岗区宝龙东地区 04-10 地块项目</u></p> <p>2. 工程地点: <u>深圳市龙岗区宝龙街道锦龙大道与南回大道交汇处东北侧</u></p> <p>3. 工程规模: <u>项目用地面积为 15279.5 平方米,容积率 ≤ 5.24,计容建筑面积不超过 80064 平方米,总建筑面积约 125902.5 平方米,建筑高度约 150 米,建筑层数为 45 层。本项目全拆阶段监理。规划指标暂定,如有调整,按政府部门批复的指标为准。</u></p> <p>4. 工程类别: <u>房屋建筑工程</u> 工程等级: <u>一级</u></p> <p>5. 投资性质: <u>国有投资 100%</u></p> <p>6. 工程概算投资额: <u> / </u> 万元,招标部分工程概算投资额: <u> / </u> 万元</p> <p>7. 其它: <u>工程承包范围的最终解释权归委托人。</u></p> <h4>二、词语含义</h4> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <h4>三、组成本合同的文件</h4> <p>1. 协议书;</p> <p>2. 中标通知书</p> <p>3. 招标文件;</p> <p>4. 投标文件;</p> <p>5. 专用条件;</p> <p>6. 通用条件;</p> <p>7. 附录:</p> <p>附件 1: 项目监理单位履约评价表</p> <p>附件 2: 整改复核评分表</p> <p>附件 3: 项目开发建设廉洁协议书</p> <p>附件 4: 保密协议</p> <p>附件 5: 投标承诺书及工程监理报价表</p> <p>- 1 -</p>																																
<p>附件 6: 拟投入监理人员配备情况表</p> <p>附件 7: 拟投入监理仪器设备情况表</p> <p>附件 8: 关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知</p> <p>附件 9: 关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知</p> <p>附件 10: 深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准</p> <p>附录 A《相关服务的范围和內容》</p> <p>附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》</p> <p>本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</p> <h4>四、项目总监</h4> <p>项目总监姓名: <u>龙要雄</u>, 身份证号码: <u>410103197603041331</u>, 注册号: <u>44013963</u></p> <h4>五、签约酬金</h4> <p>按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): <u>伍伍拾柒万伍仟零肆拾肆元整</u> (小写: <u>5575044.00 元</u>) 不含税金额为: <u>5353815.02 元</u>, 增值税税金为: <u>321228.91 元</u>, 增值税税率为: <u>6 %</u>, 其中:</p> <table border="1"><thead><tr><th>服务类型</th><th>决策阶段 (万元)</th><th>勘察阶段 (万元)</th><th>设计阶段 (万元)</th><th>施工阶段 (万元)</th><th>保修阶段 (万元)</th><th>设备监造 (万元)</th><th>其他服务 (万元)</th></tr></thead><tbody><tr><td>工程监理</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>540.4804</td><td>27.024</td><td>/</td><td>/</td></tr><tr><td>项目管理</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td></tr><tr><td>工程监理与项目管理一体化</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td></tr></tbody></table> <p>若国家政策导致增值税率发生变化的,不含税价保持不变,合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。</p> <h4>六、工作期限</h4> <p>工程监理期限自 <u>2023 年 3 月 30 日</u> 起至 <u>2026 年 10 月 24 日</u> 止,总计 <u>2035 日</u> 历天,其中:</p> <p>1. 决策阶段: 自 <u> / </u> 起至 <u> / </u> 止,共 <u> / </u> 日历天;</p> <p>2. 勘察阶段: 自 <u> / </u> 起至 <u> / </u> 止,共 <u> / </u> 日历天;</p> <p>3. 设计阶段: 自 <u> / </u> 起至 <u> / </u> 止,共 <u> / </u> 日历天;</p> <p>- 2 -</p>	服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)	工程监理	/	/	/	540.4804	27.024	/	/	项目管理	/	/	/	/	/	/	/	工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/	<p>4. 施工阶段: 自 <u>2023 年 3 月 30 日</u> 起至 <u>2026 年 10 月 24 日</u> 止,共 <u>1305 日</u> 日历天;</p> <p>5. 保修阶段: 自 <u>2026 年 10 月 25 日</u> 起至 <u>2028 年 10 月 24 日</u> 止,共 <u>730 日</u> 日历天;</p> <p>6. 设备监造: 自 <u> / </u> 起至 <u> / </u> 止,共 <u> / </u> 日历天;</p> <p>7. 其他服务: 自 <u> / </u> 起至 <u> / </u> 止,共 <u> / </u> 日历天。</p> <h4>七、双方承诺</h4> <p>1. 受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供服务。</p> <p>2. 委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。</p> <h4>八、合同订立</h4> <p>1. 订立时间: <u>2023 年 3 月 17 日</u>。</p> <p>2. 订立地点: <u>深圳市龙岗区</u>。</p> <p>3. 本合同正本一式贰份,双方各执壹份,副本份,委托人执叁份,受托人执叁份,具有同等法律效力。</p> <p>委托人 (盖章): <u>深圳市龙岗人才安居有限公司</u> 受托人 (盖章): <u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u></p> <p>法定代表人 (签字): <u> / </u> 法定代表人 (签字): <u> / </u></p> <p>或其授权代理人 (签字): <u> / </u> 或其授权代理人 (签字): <u> / </u></p> <p>住所: <u>深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 号创投大厦 2801 整层</u> 住所: <u>深圳市盐田区深盐路 1289 号海港大厦四樓</u></p> <p>纳税人识别号: <u>9144 0300 MASE CCMU 2H</u> 纳税人识别号: <u>914403001922234512</u></p> <p>开户银行: <u>中国建设银行深圳龙岗支行</u> 开户银行: <u>中国建设银行深圳沙头角支行</u></p> <p>账号: <u>4425 0100 0057 0998 8888</u> 账号: <u>44201511400051016587</u></p> <p>电话: <u>0755-33205400</u> 电话: <u>0755-25290200</u></p> <p>邮编: <u>518172</u> 邮编: <u>518081</u></p> <p>传真: <u> / </u> 传真: <u> / </u></p> <p>电子邮箱: <u> / </u> 电子邮箱: <u> / </u></p> <p>- 3 -</p>
服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)																										
工程监理	/	/	/	540.4804	27.024	/	/																										
项目管理	/	/	/	/	/	/	/																										
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/																										

(2) 梅林公安街东侧地块项目工程监理服务（在建）

合同关键页

<p>工程编号： 合同编号：</p> <p style="text-align: center;">正本</p> <h2 style="text-align: center;">深圳市工程监理合同</h2> <p>工程名称：<u>梅林公安街东侧地块项目工程监理服务</u></p> <p>工程地点：<u>深圳市福田区梅林街道公安街东侧</u></p> <p>委托人：<u>深圳市福田区人才安居有限公司</u></p> <p>受托人：<u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u></p> <p style="text-align: center;">2016年4月版</p>	<h3 style="text-align: center;">第一部分 协议书</h3> <p>委托人（以下简称“委托人”）：<u>深圳市福田区人才安居有限公司</u> 受托人（以下简称“受托人”）：<u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u></p> <p>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。</p> <h4>一、工程概况</h4> <ol style="list-style-type: none">1. 工程名称：<u>梅林公安街东侧地块项目工程监理服务</u>2. 工程地点：<u>深圳市福田区梅林街道公安街东侧</u>3. 工程规模：<u>项目用地面积5846平方米，法定图则为保安用地，拟规划调整为二类居住用地（R2），容积率5.6，规划计容面积32740平方米，其中保障性住房27040平方米、商业700平方米、托儿所（3班）900平方米、物业服务用房100平方米、公安业务用房4000平方米。具体规划指标以政府部门审批为准。</u>4. 工程类别：<u>房屋建筑工程</u> 工程等级：<u>一级</u>5. 投资性质：<u>国有投资100%</u>6. 工程概算投资额：<u>40000</u>万元，招标部分工程概算投资额：<u> </u>万元7. 其它：<u>工程承包范围最终以解程程约委托人。</u> <h4>二、词语含义</h4> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <h4>三、组成本合同的文件</h4> <ol style="list-style-type: none">1. 协议书；2. 中标通知书3. 招标文件；4. 投标文件；5. 专用条件；6. 通用条件；7. 附录： 附件1：项目监理单位履约评价表 附件2：整改复核评分表 附件3：项目开发建设廉洁协议书 附件4：保密协议 附件5：投标承诺书及工程监理报价表 附件6：拟投入监理人员配备情况表
---	--

<p>附件7：拟投入监理仪器设备情况表 附件8：关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知 附件9：关于地下室防水与PC构件标准层等样板引路若干注意事项的通知 附件10：深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准 附录A《相关服务的范围和内容的》 附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》</p> <p>本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</p> <h4>四、项目总监</h4> <p>项目总监姓名：<u>郑宗彬</u>，身份证号码：<u>440500197006220719</u>，注册号：<u>44012876</u></p> <h4>五、签约酬金</h4> <p>按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理服务的签约酬金合计总金额为（大写）：<u>叁佰伍拾柒万贰仟柒佰贰拾陆元整</u>（小写：<u>3572726.00元</u>），不含税金额为：<u>3370496.23元</u>，增值税税金为：<u>202229.77元</u>，增值税税率为：<u>6%</u>。其中：</p> <table border="1"><thead><tr><th>服务类型</th><th>决策阶段 (万元)</th><th>勘察阶段 (万元)</th><th>设计阶段 (万元)</th><th>施工阶段 (万元)</th><th>保修阶段 (万元)</th><th>设备监造 (万元)</th><th>其他服务 (万元)</th></tr></thead><tbody><tr><td>工程监理</td><td></td><td></td><td></td><td>340.259 6</td><td>17.0130</td><td></td><td></td></tr><tr><td>项目管理</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>工程监理与项目管理一体化</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table> <p>若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。</p> <h4>六、工作期限</h4> <p>工程监理期限自<u>2023年4月1日</u>起至<u>2028年12月10日</u>止，总计<u>2080</u>日历天。其中：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 决策阶段：自<u> </u>起至<u> </u>止，共<u> </u>日历天；2. 勘察阶段：自<u> </u>起至<u> </u>止，共<u> </u>日历天；3. 设计阶段：自<u> </u>起至<u> </u>止，共<u> </u>日历天；4. 施工阶段：自<u>2023年4月1日</u>起至<u>2026年12月10日</u>止，共<u>1349</u>日历天；5. 保修阶段：自<u>2026年12月10日</u>起至<u>2028年12月10日</u>止，共<u>731</u>日历天；6. 设备监造：自<u> </u>起至<u> </u>止，共<u> </u>日历天；	服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)	工程监理				340.259 6	17.0130			项目管理								工程监理与项目管理一体化								<p>7. 其他服务：自<u> </u>起至<u> </u>止，共<u> </u>日历天。</p> <h4>七、双方承诺</h4> <ol style="list-style-type: none">1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。 <h4>八、合同订立</h4> <ol style="list-style-type: none">1. 订立时间：<u>2023. 4. 13</u>2. 订立地点：<u>深圳市福田区</u>3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份；副本拾份，委托人执叁份，受托人执叁份，具有同等法律效力。 <p>委托人（盖章）：<u>深圳市福田区人才安居有限公司</u> 法定代表人 或其授权代理人（签章）： 纳税人识别号：<u>91440300MA5EC8G32F</u> 住所：<u>深圳市福田区市花路5号长富金茂大厦1号楼10层</u> 开户银行：<u>中信银行市民中心支行</u> 账号：<u>8110301013400173910</u> 电话：<u>0755-82919939</u> 邮编：<u>518000</u> 传真： 电子邮箱：</p> <p>受托人（盖章）：<u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u> 法定代表人 或其授权代理人（签章）： 纳税人识别号：<u>91440300192224512</u> 住所：<u>深圳市盐田区盐田港海港大厦四栋402-410室</u> 开户银行：<u>中国建设银行股份有限公司深圳沙头角支行</u> 账号：<u>44201511400051016587</u> 电话：<u>0755-25290200</u> 邮编：<u>518000</u> 传真： 电子邮箱：</p>
服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)																										
工程监理				340.259 6	17.0130																												
项目管理																																	
工程监理与项目管理一体化																																	

(3) 沙湖消防站项目工程监理（在建）

合同关键页

<p style="text-align: center;">副本</p> <p>工程编号： 合同编号：</p> <p style="text-align: center;">深圳市工程监理合同</p> <p>工程名称： <u>沙湖消防站项目工程监理</u></p> <p>工程地点： <u>深圳市坪山区</u></p> <p>委托人： <u>深圳市坪山人才安居有限公司</u></p> <p>受托人： <u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u></p> <p style="text-align: center;">2016年4月版</p>	<p style="text-align: center;">第一部分 协议书</p> <p>委托人（以下简称“委托人”）： 深圳市坪山人才安居有限公司 受托人（以下简称“受托人”）： 深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <ol style="list-style-type: none">1. 工程名称： 沙湖消防站项目工程监理2. 工程地点： 项目位于碧岭街道沙湖社区，北临夹圳岭南路，西近黄竹坑路，临近夹圳岭公园及城市绿地。3. 工程规模： 项目位于碧岭街道沙湖社区，北临夹圳岭南路，西近黄竹坑路，临近夹圳岭公园及城市绿地。项目用地面积5500平方米，总建筑面积32280平方米。项目用地性质为其他公用设施用地，拟规划调整为“其他公用设施+二类居住用地（R2）”，容积率3.65，计容建筑面积18,230平方米，其中住宅建筑面积12,320平方米、消防站建筑面积5700平方米、训练楼建筑面积210平方米。可建设保障性租赁住房275套，建筑高度约100米，建筑层数约30层。4. 工程类别： 房屋建筑工程 工程等级： 一级5. 投资性质： 国有投资100%6. 工程概算投资额： / / 万元， 招标部分工程概算投资额： / / 万元7. 其它： 工程承包范围的最终解释权归委托人。 <p>二、词语含义</p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p>三、组成本合同的文件</p> <ol style="list-style-type: none">1. 协议书；2. 中标通知书3. 招标文件；4. 投标文件；5. 专用条件；6. 通用条件；7. 附录； <p>附件1： 项目监理单位履约评价表</p> <p style="text-align: center;">- 1 -</p>																																
<p>附件2： 整改复核评分表</p> <p>附件3： 项目开发建设廉洁协议书</p> <p>附件4： 保密协议</p> <p>附件5： 投标承诺书、中标通知书及工程监理报价表</p> <p>附件6： 拟投入监理人员配备情况表</p> <p>附件7： 拟投入监理仪器设备情况表</p> <p>附件8： 关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知</p> <p>附件9： 关于地下室防水与PC构件标准层等样板引路若干注意事项的通知</p> <p>附件10： 深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准</p> <p>附录A《相关服务的范围和內容》</p> <p>附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》</p> <p>本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</p> <p>四、项目总监</p> <p>项目总监姓名： 周鑫友，身份证号码： 430403196701192016，注册号： 44010062</p> <p>五、签约酬金</p> <p>按照第二部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理+相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）： <u>贰佰伍拾贰万零肆佰贰拾元整</u>（小写： 2520420.00元），不含税金额为： 2377754.72元，增值税税金为： 142665.28元，增值税税率为： 6%。其中：</p> <table border="1"><thead><tr><th>服务类型</th><th>决策阶段 (万元)</th><th>勘察阶段 (万元)</th><th>设计阶段 (万元)</th><th>施工阶段 (万元)</th><th>保修阶段 (万元)</th><th>设备监 造 (万元)</th><th>其他服 务 (万元)</th></tr></thead><tbody><tr><td>工程监理</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>240.0400</td><td>12.0020</td><td>/</td><td>/</td></tr><tr><td>项目管理</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td></tr><tr><td>工程监理与 项目管理一 体化</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td></tr></tbody></table> <p>若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。</p> <p>六、工作期限</p> <p>工程监理期限自 2023年4月30日 起至 2028年5月24日 止，总计 1851 日历天。</p> <p>其中：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 决策阶段： 自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；2. 勘察阶段： 自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天； <p style="text-align: center;">- 2 -</p>	服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)	工程监理	/	/	/	240.0400	12.0020	/	/	项目管理	/	/	/	/	/	/	/	工程监理与 项目管理一 体化	/	/	/	/	/	/	/	<ol style="list-style-type: none">3. 设计阶段： 自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；4. 施工阶段： 自 2023年4月30日 起至 2026年5月24日 止，共 1121 日历天；5. 保修阶段： 自 2026年5月25日 起至 2028年5月24日 止，共 730 日历天；6. 设备监造： 自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；7. 其他服务： 自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。 <p>七、双方承诺</p> <ol style="list-style-type: none">1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。 <p>八、合同订立</p> <ol style="list-style-type: none">1. 订立时间： <u>2023.2.9</u>2. 订立地点： <u>深圳市坪山区</u>3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本叁份，委托人执叁份，受托人执叁份，具有同等法律效力。 <p>委托人（盖章）： 深圳市坪山人才安居有限公司 法定代表人 或其授权代理人（签章）： <u>刘志</u> 纳税人识别号： 91440300MA5ECQ7E4H 住所： 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场A2101 纳税人识别号： 开户银行： 平安银行深圳分行营业部 账号： 15000077464521 电话： 邮编： 518000 传真： 电子邮箱：</p> <p>受托人（盖章）： 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 法定代表人 或其授权代理人（签章）： 纳税人识别号： 914403001922234512 住所： 深圳市盐田区盐田海港大厦四楼402-410室 纳税人识别号： 开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳沙头角支行 账号： 44201511400051016587 电话： 0755-25290200 邮编： 518081 传真： 电子邮箱：</p> <p style="text-align: center;">- 3 -</p>
服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)																										
工程监理	/	/	/	240.0400	12.0020	/	/																										
项目管理	/	/	/	/	/	/	/																										
工程监理与 项目管理一 体化	/	/	/	/	/	/	/																										

(4) 赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程监理服务（在建）
中标通知书

中标通知书

标段编号：2110-440399-04-01-657389003001

标段名称：赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程监理服务

建设单位：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中标价：1184.316000万元

中标工期：1643

项目经理(总监)：吴云



本工程于 2022-09-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-27



查验码: 8154227199691090

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

<div data-bbox="529 221 716 262"> 深圳市深汕特别合作区 住房和城乡建设水务局</div> <div data-bbox="568 291 730 313">合同编号: ZJSWFCK015</div> <div data-bbox="327 387 632 427"><h2>深圳市工程监理合同</h2></div> <div data-bbox="263 844 699 992"><p>工程名称: <u>赤石北安置区(鹏祥轩)一期工程监理服务</u></p><p>工程地点: <u>深汕特别合作区赤石中心区北部</u></p><p>委托人: <u>深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局</u></p><p>受托人: <u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u></p></div>	<div data-bbox="1021 257 1198 286"><h3>第一部分 协议书</h3></div> <div data-bbox="849 297 1185 344"><p>委托人(全称): <u>深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局</u></p><p>受托人(全称): <u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u></p></div> <div data-bbox="849 349 1377 425"><p>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。</p></div> <div data-bbox="877 432 968 452"><h4>一、工程概况</h4></div> <div data-bbox="849 456 1377 817"><p>1.工程名称: <u>赤石北安置区(鹏祥轩)一期工程监理服务</u></p><p>2.工程地点: <u>深汕特别合作区赤石中心区北部</u></p><p>3.工程规模: <u>建设用地面积约41229平方米,项目总建筑面积172214平方米,容积率计容建筑面积123687平方米,其中安置居住用房107497平方米,商业用房6200平方米,公共配套用房9990平方米;不计容建筑面积48527平方米,其中地上架空面积3527平方米,地下停车场41300平方米(含地下人防工程11471.24平方米),地下设备用房3700平方米。周边市政道路赤石路0.23km×28m(城市次干道)、赤岭路0.27km×16m(城市支路)。</u></p><p>4.工程类别: <u>监理</u> 工程等级: _____</p><p>5.投资性质: <u>政府投资100%</u></p><p>6.工程概算投资额: / 万元, 招标部分工程概算投资额: / 万元(最终以概算批复为准)</p><p>7.其它: /</p></div> <div data-bbox="877 822 968 844"><h4>二、词语含义</h4></div> <div data-bbox="877 846 1192 869"><p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p></div> <div data-bbox="877 875 1023 896"><h4>三、组成合同的文件</h4></div> <div data-bbox="849 900 1377 976"><p>组成合同的各个文件应该认为是一个整体,彼此相互解释,相互补充。如果出现含糊不清或相互矛盾的情况,由委托人做出解释和调整。在这种情况下,除法律另有规定和合同另有约定外,组成合同的几个文件的优先支配地位应依次如下:</p></div> <div data-bbox="1101 1041 1117 1059"><p>2</p></div>
<div data-bbox="253 1126 577 1283"><p>(a)合同协议书; (b)中标通知书; (c)专用条件; (d)通用条件; (e)招标文件; (f)双方有关本项目的洽商、变更等书面协议或文件。</p></div> <div data-bbox="228 1288 782 1337"><p>双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。</p></div> <div data-bbox="228 1339 782 1388"><p>如无特别理由,合同履行过程中委托人制定的有关施工监理的普适性管理规定可作为合同文件的有效组成部分,监理人应予以执行,但有违公平原则的除外。</p></div> <div data-bbox="253 1393 655 1415"><p>本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</p></div> <div data-bbox="253 1424 354 1444"><h4>四、项目总监</h4></div> <div data-bbox="253 1449 702 1471"><p>项目总监姓名: <u>吴云</u>, 身份证号码: <u>430403196506010037</u>, 注册号: <u>44006555</u></p></div> <div data-bbox="253 1478 354 1498"><h4>五、签约酬金</h4></div> <div data-bbox="228 1505 782 1606"><p>按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金暂定总金额为(大写): <u>壹仟壹佰捌拾肆万叁仟壹佰陆拾元整(¥11843160.00元)</u>。概算未批复之前以暂定合同价为基数支付相应费用,概算批复后按概算批复后建安工程费为取费基数重新计算相应酬金。</p></div> <div data-bbox="253 1612 531 1635"><p>酬金=基本酬金(占90%)+绩效酬金(占10%)</p></div> <div data-bbox="253 1639 351 1659"><h4>1.基本酬金支付</h4></div> <div data-bbox="228 1664 782 1740"><p>合同签订后30天内且项目资金落实后支付基本酬金的20%;施工阶段监理基本酬金依据施工进度按季度支付,承包人可申请的付款金额=合同金额×80%÷合同约定计划服务期(施工阶段)的季度数,累计支付至基本酬金的80%;</p></div> <div data-bbox="253 1744 351 1767"><h4>2.绩效酬金支付</h4></div> <div data-bbox="228 1771 782 1874"><p>履约评价酬金按年度进行支付,根据受托人每年履约评价结果支付相应费用,第一年支付履约评价酬金的30%,第二年支付履约评价酬金的30%,第三年支付履约评价酬金的40%。履约评价结果为优秀、良好等级的,项目委托人向咨询人支付当年履约评价酬金的100%;履约评价结果为中等等级的,项目委托人向咨询人支付当年履约评价酬金的80%;履约评价结果为合格等级</p></div> <div data-bbox="497 1924 512 1942"><p>3</p></div>	<div data-bbox="841 1167 1383 1214"><p>的,项目委托人向咨询人支付当年履约评价酬金的60%;履约评价结果为不合格等级的,履约评价酬金0%;</p></div> <div data-bbox="866 1220 935 1240"><h4>3.合同结算</h4></div> <div data-bbox="841 1245 1383 1285"><p>监理合同完成合同结算审核后,支付至审定金额的97%,项目保修期满后,项目委托单位支付结算审定金额余款(不计利息)。</p></div> <div data-bbox="866 1288 963 1310"><h4>六、工作期限</h4></div> <div data-bbox="841 1314 1383 1415"><p>1. 前期及施工阶段监理期限:自签订合同之日起至竣工验收及结、决算审计完成;自2022年11月15日起至2027年05月17日止【暂定】,总计1643日历天。其中:施工阶段:自2022年11月15日起至2025年05月16日止【暂定】,共913日历天;保修阶段:自2025年05月17日起至2027年05月17日止【暂定】,共730日历天。</p></div> <div data-bbox="866 1422 963 1442"><h4>七、履约担保</h4></div> <div data-bbox="841 1449 1383 1632"><p>1. 本项目实行履约担保制度。</p><p>2. 受托人于合同签订后两个月内提供经委托人认可的银行出具的不可撤销见索即付的保函或专业工程担保公司出具的担保,金额为合同价款的10%。</p><p>3. 受托人无正当理由,无故终止合同或不执行合同约定,委托人有权根据实际损失情况在履约担保额度获得补偿,履约担保金额不足于赔偿委托人损失的,超出履约担保金额的部分,双方另行协商。</p><p>4. 项目移交收到决算审核报告后10个工作日内,退还履约银行保函或担保公司担保。</p></div> <div data-bbox="866 1635 963 1655"><h4>八、双方承诺</h4></div> <div data-bbox="841 1659 1377 1733"><p>1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理。</p><p>2. 受托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。</p></div> <div data-bbox="866 1738 963 1760"><h4>九、合同订立</h4></div> <div data-bbox="866 1765 1131 1839"><p>1. 订立时间: <u>2022年11月16日</u>。</p><p>2. 订立地点: <u>深圳市深汕特别合作区</u>。</p><p>3. 本合同一式<u>陆</u>份,具有同等法律效力,双方各执<u>叁</u>份。</p></div> <div data-bbox="1098 1939 1112 1957"><p>4</p></div>

委托人：(盖章)
住所：深圳市深汕特别合作区
管委会行政大楼

邮编：

法定代表人或其授权代理人：(盖章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：(盖章)
住所：深圳市盐田区盐田港
海港大厦四楼 409

邮编：518081

法定代表人或其授权代理人：(盖章)

开户银行：中国建设银行深圳沙头角支行

账号：4420 1511 4000 5101 6587

电话：0755-25290200

传真：

电子邮箱：

(5) 南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程项目全过程工程咨询（在建）

中标通知书

中标通知书

标段编号：44038120210008003001

标段名称：南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程项目
全过程工程咨询



建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳深高速基建环保开发有限公司//深圳市东鹏工程
建设监理有限公司//深圳高速公路股份有限公司

中标价：1226.47万元(本项目投标总报价（暂定价）为
：1226.47万元（其中项目管理费329.39万元，工程监理
费797.08万元，决策综合性咨询费100万元，合计1226.47万元
）。)

中标工期：严格按照招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2021-11-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标， 2022-01-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-01-25



查验码：3825558527524069

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

合同编号: SSGW-NHBC-QGGZX001

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

合同协议书

项目名称: 南湖碧城(鹅埠片区南门外安置区)一期工程

合同名称: 南湖碧城(鹅埠片区南门外安置区)一期工程项目全过程工程咨询

发包人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人: 深圳深高速基建环保开发有限公司(联合体牵头单位) // 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 // 深圳高速公路集团股份有限公司

日期: 2022年7月

第 1 页

一、合同协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署
 全过程工程咨询单位(全称): 深圳深高速基建环保开发有限公司(联合体牵头单位) // 深圳市东鹏工程建设监理有限公司(联合体成员单位2) // 深圳高速公路集团股份有限公司(联合体成员单位1)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 南湖碧城(鹅埠片区南门外安置区)一期工程项目全过程工程咨询;
2. 工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠片区;
3. 工程规模: 南湖碧城(鹅埠片区南门外安置区)一期工程项目于深汕特别合作区鹅埠片区,建设用地面积40431㎡,其中居住用地面积15100㎡,绿化及河道用地面积17309㎡,配套道路面积8022㎡,本工程总建筑面积61862㎡。(实际以核算批复为准);
4. 工程投资额或建筑安装工程费: 项目总投资估算为57906.49万元。(以核算批复为准)。

二、词语限定
 协议书中相关词语的含义与合同条款中的定义和解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件澄清纪要;
4. 投标文件及其附件;
5. 招标文件及补遗;
6. 合同条件;
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人,姓名: 徐德权, 身份证号码: 220182197707163114;
 项目总监理工程师,姓名: 黄先乾, 身份证号码: 430304196902232011;
 项目设计管理负责人,姓名: 李为国, 身份证号码: 61010319730417289x;

五、合同费用

合同价暂定价为人民币(小写)1226.47万元,(大写)壹仟贰佰贰拾陆万肆仟柒佰元

第 2 页

整。

序号	合同费用组成	合同价(万元)
1	项目管理费	329.39
2	工程监理费	797.08
3	报审综合性咨询费	100
合计(1+2+3)		1226.47

六、服务期

工程咨询服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成; 保修阶段监理服务期: 按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺,按照法律和技术标准及本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺,按照本合同约定提供房屋、资料、设备,支付费用。

八、合同份数

本合同一式拾陆份,具有同等法律效力,其中正本伍份,发包人贰份,全过程工程咨询单位叁份;副本拾壹份,发包人捌份,全过程工程咨询单位叁份。

九、合同生效

合同签订时间: 2022年7月26日
 合同签订地点: 深圳市深汕特别合作区
 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。
 (下页为合同签章页)

第 3 页

(本页为合同签章页)

发包人: (公章) 深圳市深汕特别合作区建筑工务署
 住所: 深汕特别合作区
 法定代表人: 田志强
 委托代理人: 田志强
 电话: [Redacted]

全过程工程咨询单位
 联合体牵头单位: (公章) 深圳深高速基建环保开发有限公司
 住所: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇引富路科技孵化基地第1栋第四层南面办公室
 法定代表人: 杜猛
 委托代理人: 杜猛
 电话: 0755-22102156
 开户银行: 中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区支行
 帐号: 41036900040004623
 邮政编码: 518200
 联合体成员单位1: (公章) 深圳高速公路集团股份有限公司
 住所: 深圳市福田区福城街道办事处
 法定代表人: 胡伟
 委托代理人: 胡伟
 电话: 0755-82835111
 邮政编码: 518110
 联合体成员单位2: (公章) 深圳市东鹏工程建设监理有限公司
 住所: 深圳湾盐田区盐田港海港区大厦西楼102-410室
 法定代表人: 李山
 委托代理人: 李山
 电话: 0755-25290200
 邮政编码: 518081

第 4 页

联合体协议

3、联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

深圳深高速基建环保开发有限公司、深圳高速公路股份有限公司、深圳市东鹏工程建设监理有限公司自愿组成联合体共同参加工程编号为44038120210008003001、工程名称为南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程项目全过程工程咨询的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、深圳深高速基建环保开发有限公司为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

（1）. 联合牵头单位 深圳深高速基建环保开发有限公司 承担 项目管理、决策综合性咨询管理工作及工程监理牵头协调工作；

（2）. 联合体成员 1 深圳高速公路股份有限公司 承担 负责统筹工作，并参与部分项目管理工作；

（3）. 联合体成员 2 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 承担 施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理以及与工程监理相关的其他工作及部分项目管理 工作。

5、本协议自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议一式 肆 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：深圳深高速基建环保开发有限公司

法定代表人（签字或盖章）：杜猛

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路科技孵化基地第1栋

第四层南面办公室 邮编：518200

联系电话：0755-22102166 传真：0755-22102159

联合体成员 1（盖章）：深圳高速公路股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：胡伟

单位地址：深圳市龙华区福城街道福民收费站 邮编：518110

联系电话：0755-82853511 传真：0755-82853400

联合体成员 2（盖章）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李印大

单位地址：深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室 邮编：518081

联系电话：0755-25290200 传真：0755-25290787

签订日期：2021 年 12 月 02 日

(6) 松岗红星九年一贯制学校新建工程（监理）（已验收）

中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440306-47-01-016752002002

标段名称：松岗红星九年一贯制学校新建工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中标价：563.090000万元

中标工期：2922

项目经理(总监)：吕继军



本工程于 2022-09-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-11-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-05

查验码：7316869255652984

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

工程编号： _____
合同编号： _____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 松岗红星九年一贯制学校新建工程（监理）
工程地点： 深圳市宝安区
委托人： 深圳市宝安区建筑工务署
监理人： 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市宝安区建筑工务署
监理人（全称）： 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 松岗红星九年一贯制学校新建工程（监理）
2. 工程地点： 宝安区松岗街道松明大道、沙江路与宝安大道交汇处
3. 工程规模： 工程建设用地面积 16312 平方米，总建筑面积约 49983 平方米，新建 36 班 1680 个学位的九年一贯制学校，项目概算总投资 38238.97 万元。
4. 工程类别： 房屋建筑。 工程等级： 一级
5. 投资性质： 100%政府投资
6. 工程概算投资额： 项目概算总投资 38238.97 万元，建安费 32629.94 万元。
7. 其 它： _____

二、词语含义
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件
下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：
1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议；
2. 协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程： 土石方、基坑支护、地基及基础、主体工程、装饰装修、屋面及防水、建筑

电气、建筑给排水、抗震支架、海绵城市、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、园林绿化、园建、标识、绿色环保工程、水保、拆除工程、管线迁改、应急避难场所、室外配套工程（含运动场、管线等配套工程）等，以及相关测量及监测等施工阶段及保修阶段监理工作，工程建设过程中纳入本委托人管理的相关工程内容经委托人确认后纳入本合同监理范围的监理工作。

2. 市政公用工程；
3. 其他工程；

五、工程监理服务期限

2022 年 11 月 1 日起至 2030 年 11 月 2 日止，总计 2922 日历天。其中：

1. 施工阶段： 暂定自 2022 年 11 月 1 日起至 2025 年 11 月 1 日止，共 1098 日历天；（实际施工阶段自核发施工许可证之日起至竣工验收合格之日）
2. 保修阶段： 暂定自 2025 年 11 月 2 日起至 2030 年 11 月 2 日止，共 1826 日历天
3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；
4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；
6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 30 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 **大写）： 暂定伍佰陆拾叁万零玖佰圆整（暂定¥563.09 万元）**。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金暂定： 536.28 万元。
2. 保修阶段服务酬金为暂定： 26.81 万元
3. 设备采购建造服务酬金为万元；
4. 勘察阶段服务酬金为万元；
5. 设计阶段服务酬金为万元；

七、总监理工程师

总监理工程师姓名： 吕继军， 身份证号码： 410703196703192012， 注册号： 44005632

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十四份，双方各执七份，均具有同等法律效力。

委托人： 深圳市宝安区建筑工务署
法定代表人： 曾伟波
或其委托代理人： _____

监理人： 深圳市东鹏工程建设监理有限公司
法定代表人： _____
或其委托代理人： _____

开户银行： _____ 开户银行： _____
账号： _____ 账号： _____
住所： 深圳市宝安区广场大厦 3 楼 住所： 深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼
402-410 室
邮编： _____ 邮编： _____
电话： 0755-27781013 电话： 0775-25290200
传真： _____ 传真： _____
电子邮箱： _____ 电子邮箱： _____

合同订立时间： 2022.11.30

合同经办人： _____
盖章经办人： 李明华

竣工验收报告

工程竣工验收报告 (建筑工程)

工程名称: 松岗红星九年一贯制学校新建工程

验收时期: 2024年8月22日

建设单位(印章): 深圳市宝安区建筑工务署

-1-

一、工程概况

工程名称	松岗红星九年一贯制学校新建工程	工程地点	宝安区松岗街道松明大道、沙江路与宝安大道交汇处
建筑面积	49186平方米	工程造价	29208.387486万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上: 教学楼6层、宿舍楼9层、地下: 2层
施工许可证号	2020-440306-47-01-01675201	监理许可证号	
开工日期	2022年12月14日	验收日期	2024年8月22日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	2020-440306-47-01-01675201-01
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署	资质证书号	/
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司		B144054699
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		A244014350
总包单位	中国能源建设集团南方建设投资有限公司		D144115806
承建单位(土建)	中国能源建设集团南方建设投资有限公司		D144115806
承建单位(设备安装)	深圳市龙之都集团有限公司		D344056647
承建单位(装修)	中国能源建设集团南方建设投资有限公司		D144115806
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		E144002969
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		19081

-2-

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄骏帆	
副组长	陈剑生、吕续军、丁大伟、彭小康、	
组员	郭夏蕾、李洪涛、王茂军、李明达、范美杰、谭晚芳、姚秋生、郭道喜、	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨俊诚	赵华峰、刘本迁、黄俊兴、石玉良、刘抗波
建筑设备安装工程	廖科贤	范指平、郑喜文、丁新城
通讯、电视、燃气等专业工程	骆艳	李应先、蔡耿财
工程质保资料	翁少龙	陈可亮、肖尔进

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

-3-

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共1206项 经审查符合要求1206项 经核定符合规范要求215项	符合要求426项。 符合要求的426项。 经返工处理符合要求0项。	共抽查430项 符合要求430项 不符合要求0项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
建筑节能	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

-4-

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
董志刚	深圳市宝安区建筑工务署	工程师	项目负责人
	深圳市宝安区建筑工务署		
刘华	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	高工	总监
	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		
李伟	深圳市联合创意建筑设计有限公司		
	深圳市联合创意建筑设计有限公司		
刘华	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	工程师	项目经理
	中国能源建设集团南方建设投资有限公司		
郭晓军	深圳市龙之都集团有限公司	工程师	项目经理
李伟	建材广州工程勘察院有限公司		

五、工程验收结论

竣工验收结论：
 松岗红星九年一贯制学校新建工程项目位于深圳市宝安区松岗街道松明大道，沙江路与宝安大道交汇处，工程总用地面积约 16312.33 m²，总建筑面积 49186 m²，总建筑高度为 36.5m。地下共 2 层功能为：汽车库及设备用房，地上：教学楼 6 层功能为办公室及教室，宿舍楼 9 层为教师宿舍。
 结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位： 监理单位： 施工单位： 勘察单位： 设计单位：

(公章) (公章) (公章) (公章) (公章)

单位(项目)负责人： 总监理工程师： 单位(项目)负责人： 单位(项目)负责人： 单位(项目)负责人：

2024年8月22日 2024年8月21日 2024年8月21日 2024年8月15日 2024年8月21日

说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。

(7) 星都·梅沙天邸工程（已验收）

合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：星都·梅沙天邸工程

工程地点：深圳市盐田区梅沙街道盐梅路北侧成坑村（西侧为爱琴湾公寓旁）

委托人：深圳市天勤置业有限公司

受托人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

2015年9月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市天勤置业有限公司 深圳市梅沙成坑实业股份有限公司
 受托人（全称）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监督与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：星都·梅沙天邸工程

2. 工程地点：深圳市盐田区梅沙街道盐梅路北侧成坑村（西侧为爱琴湾公寓旁）

3. 工程规模：占地面积：27566.55m²，建筑面积：147535.03m²

4. 工程类别：房建工程 工程等级：

5. 投资性质：业主投资

6. 工程概算投资额：63875.440858 万元

7. 其它：

二、词语含义
 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监督与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和內容》
 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）
 项目负责人（总监）姓名：卢军，身份证号码：432925197006203117，注册号：44007363

五、签约酬金
 按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监督与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰壹拾玖万叁仟柒佰柒拾贰元零肆分（¥：319,377,204.04 元），其中：

服务类型	决策阶段 （万元）	勘察阶段 （万元）	设计阶段 （万元）	施工阶段 （万元）	保修阶段 （万元）	设备监造 （万元）	其他服务 （万元）
工程监督	/	/	/	319,377,204	/	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监督与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限
 工程监督与相关服务期限自 2018 年 4 月 25 日起至 2019 年 12 月 31 日止，总计 617 日历天。其中：

1. 决策阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
2. 勘察阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
3. 设计阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
4. 施工阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
5. 保修阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；
6. 设备监造：自年月日起至年月日止，共日历天；
7. 其他服务：自年月日起至年月日止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监督与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 月 日。
2. 订立地点：深圳市盐田区海港大厦四楼
3. 本合同一式八份，具有同等法律效力，双方各执四份。

委托人：_____（盖章）

住所：_____

邮编：_____

法定代表人或其授权代理人：_____（盖章）

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

受托人：_____（盖章）

住所：_____

邮编：_____

法定代表人或其授权代理人：_____（盖章）

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

更名说明

说 明

星都·梅沙天邸工程是盐田成坑更新项目的主体结构工程项目，
监理单位为深圳市东鹏工程建设监理有限公司，总监理工程师为卢军。

特此说明！



深圳市天勤置业有限公司

深圳市梅沙成坑实业股份有限公司

2021年3月17日



竣工验收报告

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：星都·梅沙天邸

验收日期：2021年12月29日

建设单位：深圳市天勤置业有限公司
(盖公章) 深圳市梅沙天勤置业有限公司



一、工程概况

工程名称	星都·梅沙天邸		
工程地址	深圳市盐田区梅沙街道鹿坑村		
结构类型	框架-剪力墙结构	建筑面积	147535.04 m ²
栋/层	12栋/1~22层	工程造价	63875.44万元
施工许可证号	440308201602003	开工日期	2018年5月15日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2018-013
质量责任主体			
主体类型	主体名称	资质证书号	
建设单位	深圳市梅沙天勤置业有限公司、深圳市天勤置业有限公司	深房开字(2016)765号	
勘察单位	深圳华力岩土工程有限公司	192158-KJ	
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	A144002081	
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	E14402969-4/1	
总承包单位	南通华荣建设集团有限公司	D232071577	
监理单位(燃气)	深圳市燃气工程监理有限公司	E244007650	
分包单位(桩基)			
分包单位(防水)			
分包单位(门窗、幕墙)			
分包单位(消防)			
分包单位(空调)			
分包单位(燃气)	广东创粤建设有限公司	D244061644	
分包单位(高低压配电)	深圳市益田电力安装工程有限公司	D344075669	
分包单位(智能化)			

第1页 共7页

盐建质监 2019年10月版

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄迎春		
副组长	韩辉、王志权、卢军		
组员	冯荣文、徐金平		

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	徐金平	刘辉、辛辉涛、肖欣达
给排水工程	梁君才	李星、李灿雄
电气工程	曾瑞荣	徐培基、周春友、曾向荣
通风空调工程	郑成光	殷有明、周春友、张峰
质量控制资料	何娟华	刘秀娇、沈志辉、姜玲平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

第2页 共7页

盐建质监 2019年10月版

(三) 工程质量评定(一)

关于分部包含子分部内容的说明(包含的加黑加下划线,其余保留):

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、 <u>地下防水</u> 等
2	主体结构	<u>混凝土结构</u> 、 <u>砌体结构</u> 、 <u>型钢混凝土结构</u> 、 <u>钢管混凝土结构</u> 、 <u>钢结构</u> 等
3	装饰装修	幕墙、门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、防水、地面、饰面砖(内、外墙)、吊顶、饰面板、涂饰(内、外墙)、裱糊与软包、 <u>细部</u> 等
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、 <u>防水与密封</u> 、 <u>细部</u> 等
5	建筑给排水	<u>室内给排水</u> (含消防给排水、喷淋给水)、 <u>室内热水</u> 、卫生器具、 <u>室外给排水</u> 、水景喷泉等
6	通风空调	<u>送、排风</u> 、 <u>防排烟</u> 、地下人防通风、 <u>冷凝水</u> 、 <u>空调冷、热水</u> 、 <u>冷却水</u> 、制冷设备、多联机空调、太阳能、设备自控等
7	建筑电气	<u>变配电</u> 、 <u>供电干线</u> 、 <u>电气动力</u> 、 <u>电气照明</u> 、 <u>备用电源(发电机组)</u> 、 <u>防雷及接地</u> 、 <u>室外电气</u> 等
8	智能建筑	<u>火灾自动报警</u> 、 <u>公共广播</u> 、 <u>综合布线</u> 、 <u>用户电话</u> 、 <u>有线电视</u> 、 <u>安全防范(监控)</u> 、 <u>防雷及接地</u> 等
9	燃气工程	<u>室内燃气</u> 、 <u>室外燃气</u> 等
10	室外工程	<u>室外道路</u> 、 <u>附属建筑</u> 、 <u>室外环境</u> (含园林、绿化)等

第3页 共7页

盐建质监 2019年10月版

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 检查结果	安全和功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共 11 项, 经核查符合规定 11 项	共抽查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
主体 结构	共 12 项, 经核查符合规定 12 项	共抽查 7 项, 符合规定 7 项 共抽查 7 项, 符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
装饰 装修	共 9 项, 经核查符合规定 9 项	共抽查 7 项, 符合规定 7 项 共抽查 7 项, 符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 12 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 屋面	共 7 项, 经核查符合规定 7 项	共抽查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
给水 排水	共 7 项, 经核查符合规定 7 项	共抽查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
通风 空调	共 6 项, 经核查符合规定 6 项	共抽查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 电气	共 8 项, 经核查符合规定 8 项	共抽查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
智能 建筑	共 4 项, 经核查符合规定 4 项	共抽查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
燃气 工程	共 4 项, 经核查符合规定 4 项	共抽查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
室外 工程	共 5 项, 经核查符合规定 5 项	共抽查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项 经返修处理符合要求 0 项	合格

(四) 验收人员签名(1):

主体 类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与身份证一致)
建设 单位		项目负责人 (注册)	黄迎春	
		工程师 (给排水)		
		工程师 (电气)		
		工程师 (暖通空调)	郑成光	
		工程师 (建筑)	刘秀娟	
勘察 单位		项目负责人 (注册岩土)	王志权	
			陈小电	
设计 单位		项目负责人 (注册建筑)	韩辉	
		工程师 (结构)	刘生树	
		工程师 (给排水)	刘辉	
		工程师 (暖通)	李星	
		工程师 (电气)	徐培基	
		工程师 (暖通空调)	殷有明	
监理 单位		项目总监 (注册)	卢军	
		监理工程师 (给排水)	梁君才	
		监理工程师 (电气)	周春秋	
		监理工程师 (暖通空调)	周春秋	
		监理工程师 (建筑)	何娟华	

(四) 验收人员签名(2):

主体 类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与身份证一致)
总承 包单 位		单位技术负责人	任国栋	
		项目经理 (注册建造师)	冯荣亮	
		项目技术负责人	徐金平	
		质量主任	曹瑞荣	
		现场工程师 (给排水)	李灿雄	
		现场工程师 (电气)	曾向荣	
		现场工程师 (暖通空调)	张峰	
分包 单位 (其他类)		现场工程师 (建筑)	沈志辉	
		项目经理 (注册建造师)		

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程的质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期:2021年12月29日

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (姓名与身份证一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (姓名与身份证一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (姓名与身份证一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (姓名与身份证一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (姓名与身份证一致) (签名、盖注册章)
2021年12月29日 (盖章日期)	2021年12月29日 (盖章日期)	2021年12月29日 (盖章日期)	2021年12月29日 (盖章日期)	2021年12月29日 (盖章日期)

- 说明:
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
 2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
 3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

(8) 大鹏中心小学改扩建工程（监理）（已验收）

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030920210005001001

标段名称：大鹏中心小学改扩建工程（监理）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中标价：278.592600万元

中标工期：1410

项目经理(总监)：吕继军



本工程于 2021-01-28 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

雄邦
印木

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-03-22

查验码：8183210751259452

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

正本

工程编号: 44030920210005001001
合同编号: JL2021-008

深圳市大鹏新区建筑工务署 监理与相关服务合同 (示范文本)

工程名称: 大鹏中心小学改扩建工程(监理)

工程地点: 深圳市大鹏新区

发包人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

监理人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

签订日期: 2021年3月17日

第一部分协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署
 监理人(乙方): 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 大鹏中心小学改扩建工程(监理)
2. 工程地点: 深圳市大鹏新区
3. 工程规模: 本工程位于大鹏办事处大鹏中心小学校园内,拟拆除现状5层教师宿舍楼1栋、单层教师食堂1栋、室外篮球场2个及变压器等,新建6层综合楼1栋,项目用地面积7352平方米,总建筑面积19362平方米,其中,地下建筑面积6353平方米,功能设置为停车库、设备用房、25米标准泳池、报告厅、篮球馆、食堂及各类教育辅助用房等,地上建筑面积13009平方米,功能设置普通教室、计算机室、学生阅览室、教师办公室、会议室、教室宿舍等,建筑安全等级为二级,使用年限为50年,绿色建筑等级为国家二星级。主要建设内容为:(一)土建工程;(二)安装工程;(三)室外配套工程。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 二级
5. 投资性质: 政府投资100%
6. 工程概算投资额: 14848.89万元 招标部分工程概算投资额: 建安工程费12673.13万元
7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件及招标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 补充条款;
5. 专用条款;
6. 附件: 附录1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履约评价办法(试行)》

1

行)、《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。如甲方或政府部门出台新的违约处罚制度、履约评价办法等规章制度,乙方确认按甲方公示的新的相关制度履行,无需另行通知或签订补充协议。

8、通用条款。

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监理工程师)

项目负责人(总监理工程师)姓名: 吕继军, 身份证号码: 410703196703192012, 注册号: 44005632

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定含税价合计总金额为(大写): 贰佰柒拾捌万伍仟玖佰贰拾陆元整(278.5926万元)。其中: 施工阶段监理服务费: 265.3263万元; 保修阶段监理服务费: 13.2663万元。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021年05月01日 起至 2025年03月10日 止,总计 1410 日历天,其中:

1. 施工阶段: 自 2021年05月01日 起至 2023年03月11日 止,共 680 日历天;
2. 保修阶段: 自 2023年03月12日 起至 2025年03月10日 止,共 730 日历天;
3. 其他服务: 自 _____ 起至 _____ 止,共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向发包人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 发包人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021年3月24日。

2. 订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署。

3. 本合同正本一式 贰 份,双方各执一份,副本 壹拾 份,发包人执 柒 份,监理人执 叁 份,均具有同等法律效力。

2



发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字) 吕继军

地址: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

开户银行: _____

账号: _____



监理人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字) [Signature]

地址: 深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室

委托代理人: _____

电话: 0755-25290787

传真: 0755-25290787

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳沙头角支行

账号: 44201511400051016587

3

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称：大鹏中心小学改扩建工程

验收日期：2023年5月26日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区建筑工务署



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/□□□

工程名称	大鹏中心小学改扩建工程		
工程地点	大鹏街道中山路49号	建筑面积	19507.08m ²
结构类型	框架	层数	地上：6层
			地下：2层
施工许可证号	2018440327830171776801	监理许可证号	E144002969-4/1
开工日期	2021年06月08日	验收日期	2023年05月26日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021035-1
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司		
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司		
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	段振亮
副组长	丁威、吕继军、李长明、李哲
组员	陈澜、唐建军、曾家豪、陈伟、郭道喜、席毅武

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李长明	邹斌斌、唐建军、李哲、吕继军
建筑设备安装工程	陈澜	黄钰如、褚敬培、郭道喜、席毅武
工程质控资料	丁威	曾家豪、邱祖强、黄海健、林之鹏、萧友斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/□□□

分部（系统、子系统）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 3 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	门清池	中航工业深圳工程局	建设部部长		
2	甄永光		项目负责人	高级工程师	
3	丁威		项目工程师		
4	李强	深圳市东鹏陶瓷有限公司	总监	高工	
5	李强		总监		
6	李强	中国华西企业有限公司	总指挥	高工	
7	李强	中国华西企业有限公司	项目负责人		
8	李强	中国华西企业有限公司	项目负责人		
9	李强	中国华西企业有限公司	项目负责人		
10					
11	李强	中国华西企业有限公司			
12	李强	中国华西企业有限公司			
13	李强	中国华西企业有限公司	项目经理		
14					
15	李强	深圳中航工程技术有限公司	项目负责人		
16	李强	深圳中航工程技术有限公司	项目负责人		
17	李强	深圳中航工程技术有限公司	项目负责人		
18	李强	深圳中航工程技术有限公司	项目负责人		
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收合格, 同意竣工验收。

建设单位: 

单位(项目)负责人: 

2013年5月26日

监理单位: 

单位(项目)负责人: 

2013年5月26日

设计单位: 

单位(项目)负责人: 

2013年5月26日

勘察单位: 

单位(项目)负责人: 

2013年5月26日



GD-E1-914/6

(9) 村田科技工业厂区-8# (含连廊 2) (已验收)

合同关键页

<p>合同编号:</p> <p>建设工程委托监理合同</p> <p>工程名称: <u>村田科技工业厂区-8# (含连廊 2)</u></p> <p>委托人: <u>深圳村田科技有限公司</u></p> <p>监理人: <u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u></p> <p>广东省工商行政管理局监制</p>	<p>第一部分 建设工程委托监理合同</p> <p>依据《中华人民共和国合同法》，委托人深圳村田科技有限公司与监理人深圳市东鹏工程建设监理有限公司，就本工程建设有关事项，经双方协商一致，签订本合同。</p> <p>一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下： 工程名称: <u>村田科技工业厂区-8# (含连廊 2)</u> 监理工作范围: <u>为工程施工图纸中包括的所有工程内容</u> 工程地点: <u>深圳市坪山区龙田街道深圳市大工业区翠景路 15 号</u> 工程规模: 总建筑面积 11581.79 m², 其中 8# (停车场库) 建筑面积 11414.54 m², 连廊 2 (辅助性公用设施) 167.25 m²。</p> <p>二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。</p> <p>下列文件均为本合同的组成部分： (1) 监理人员表； (2) 监理委托通知书； (3) 本合同标准条件； (4) 本合同专用条件； (5) 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。</p> <p>三、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。</p> <p>1</p>
--	--

<p>四、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。</p> <p>本合同工期: 施工阶段 (主体验收合格) 和保修阶段为合同期。其中施工监理期为 14.5 个月, 保修期为 12 个月。从业主发出的《监理进场通知书》中要求的进场日起计算施工监理期; 从竣工验收合格之日起计算保修期。</p> <p>本合同自双方或双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为 2 年, 自 2022 年 10 月 10 日至工期结束。具体实行时间根据业主发出《监理进场通知书》为准。本合同一式 6 份, 具有同等法律效力, 委托人执 2 份, 监理人执 4 份。</p> <p>委托人: (签章) <u>深圳村田科技有限公司</u> 监理人: (签章) <u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u></p> <p>住所: _____ 住所: _____</p> <p>法定代表人: (签章) <u>晃寺村</u> 法定代表人: (签章) _____</p> <p>开户银行: _____ 开户银行: _____</p> <p>开户名称: _____ 开户名称: _____</p> <p>银行账号: _____ 银行账号: _____</p> <p>邮编: _____ 邮编: _____</p> <p>电话: _____ 电话: _____</p> <p>本合同签订于: <u>2022 年 10 月 10 日</u></p> <p>2</p>	<p>第五十三条 委托人应提供的工程资料及提供时间: <u>委托人提供的资料包括 (不限于此): 工程施工图纸 (含变更、修改、临时等)、合同文件、委托人有关工程管理的规定、文件、会议纪要以及其它与该工程有关的文件、资料。委托人应按工程进度及时提供工程资料给监理单位。</u></p> <p>第五十四条 委托人应在七天内对监理人书面提交并要求作出决定的事宜作出书面答复。</p> <p>第五十五条 委托人的常驻代表为 _____。</p> <p>第五十六条 委托人免费向监理机构提供如下设施: <u>约 20 m² 的现场办公室一间及宿舍二间</u></p> <p>监理人自备的、委托人给予补偿的设施如下: <u>无。</u></p> <p>补偿金额=无</p> <p>第五十七条 在监理期间, 委托人免费向监理机构提供 <u>零</u> 名工作人员, 由总监理工程师安排其工作, 凡涉及服务时, 此类职员应从总监理工程师处接受指示。并免费提供 <u>零</u> 名服务人员。监理机构应与此类服务的提供者合作, 但不对此类人员及其行为负责。</p> <p>第五十八条 监理人在责任期内如果失职, 同意按以下办法承担责任, 赔偿损失 [累计赔偿额不超过监理报酬总数 (扣税)]: 赔偿金=直接经济损失×监理费率 (扣除税金)</p> <p>第五十九条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额, 支付监理人的报酬: <u>本工程项目的施工阶段监理费为 1993750 元。支付方式为每季度支付一次, 即 1993750 元÷14.5 月×3=412500 元, 因业主造成的延期, 每月支付违约金 137500 元 (在场监理施工天数≤15 天, 以半月费用元支付</u></p> <p>13</p>
---	---

68750 元，>15 天，按满月 137500 元费用支付)。

第六十条 双方同意用人民币支付报酬，按 / 汇率计付。

第六十一条 奖励办法：无。

第六十二条 本合同在履行过程中发生争议时，当事人双方应及时协商解决。协商不成时，双方同意由 / 仲裁委员会仲裁（当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又未达成书面促裁协议的，可向人民法院起诉）

竣工验收证明 竣工验收报告（机电工程）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称：村田科技工业厂区-8#（含连廊2）机电工程

验收日期：2024年4月17日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/□□□

工程名称	村田科技工业厂区-8#（含连廊2）机电工程		
工程地点	坪山区龙田街道深圳市大工业区翠景路15号	建筑面积	11581.79m ²
结构类型	框架结构	地上：	5 层
		地下：	/ 层
施工许可证号	2112-440310-04-01-58823202	监理许可证号	E244067532
开工日期	2023年2月6日	验收日期	2024年4月17日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2023004-1
建设单位	深圳村田科技有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司		
总包单位	竹中（中国）建设工程有限公司		
承建单位（土建）	竹中（中国）建设工程有限公司		
承建单位（设备安装）	日立工程建设（中国）有限公司		
承建单位（装修）	竹中（中国）建设工程有限公司		
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳远通工程咨询有限公司		

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3/□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄超
副组长	李鹏、刘洋
组员	蔡泉水、

2. 专业组

专业组	组长	俞华
建筑工程		
建筑设备安装工程		彭燕华、曹军红、
工程质保资料		俞鹏、蔡泉水、李正波

(二) 验收程序

- 建设单位主持召开验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4/□□□

分部（系统、或者设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性检测/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中：经审查符合要求 / 项，经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中：资料核查符合要求 / 项，实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中：评价为“好”的 / 项，评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中：经审查符合要求 / 项，经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中：资料核查符合要求 / 项，实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中：评价为“好”的 / 项，评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项，其中：经审查符合要求 / 项，经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中：资料核查符合要求 / 项，实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中：评价为“好”的 / 项，评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中：经审查符合要求 / 项，经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中：资料核查符合要求 / 项，实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中：评价为“好”的 / 项，评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中：经审查符合要求 7 项，经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中：资料核查符合要求 3 项，实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中：经审查符合要求 6 项，经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中：评价为“好”的 3 项，评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中：经审查符合要求 7 项，经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中：资料核查符合要求 3 项，实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中：评价为“好”的 2 项，评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中：经审查符合要求 6 项，经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中：评价为“好”的 / 项，评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 4 项，其中：经审查符合要求 4 项，经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 1 项	共 / 项，其中：评价为“好”的 / 项，评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中：经审查符合要求 / 项，经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中：资料核查符合要求 / 项，实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中：评价为“好”的 / 项，评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中：经审查符合要求 / 项，经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中：资料核查符合要求 / 项，实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中：评价为“好”的 / 项，评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中：经审查符合要求 / 项，经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中：资料核查符合要求 / 项，实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中：评价为“好”的 / 项，评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中：经审查符合要求 / 项，经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中：资料核查符合要求 / 项，实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中：评价为“好”的 / 项，评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

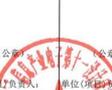
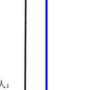
GD-EI-914/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄超	深圳村田科技有限公司	项目负责人		黄超
2	李鹏	深圳村田科技有限公司	现场负责人		李鹏
3	杨方林	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	设计项目负责人	高级工程师	杨方林
4	刘洋	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	总监		刘洋
5	聂泉水	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	专监		聂泉水
6	俞华	日立工程建设(中国)有限公司	项目经理	中级工程师	俞华
7	俞鹏	日立工程建设(中国)有限公司	技术负责人		俞鹏
8	李正波	日立工程建设(中国)有限公司	质量员		李正波
9	彭燕华	日立工程建设(中国)有限公司	机械施工员		彭燕华
10	曹军红	日立工程建设(中国)有限公司	电气施工员		曹军红
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

本工程已按设计图纸和施工合同约定范围施工完毕。各项检验批、质量验收及材料报告全部合格。工程质量符合合同要求和设计图纸要求,符合有关工程质量验收标准,各项功能,满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格,同意使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 黄超 2024年04月17日	 (公章) 总监(监理工程师): 刘洋 2024年04月17日	 (公章) 单位(项目)负责人: 俞华 2024年04月17日	 (公章) 单位(项目)负责人: 俞鹏 2024年04月17日	 (公章) 单位(项目)负责人: 曹军红 2024年04月17日

GD-EI-914/6

竣工验收报告（建筑工程）

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：村田科技工业厂区-8#（含连廊2）建筑工程

验收日期：2024年4月7日

建设单位（盖章）：深圳村田科技有限公司

一、工程概况

项目编号	S-2021-C39-505510	项目代码	2018-440317-39-03-719376
项目名称	村田科技工业厂区-8#（含连廊2）建筑工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市坪山区龙田街道深圳市大工业区翠泉路15号		
建筑面积	11581.79平方米	工程造价	4600万元
结构类型	框架结构	层数	地上5层 地下0层
立项批准文号	深圳社会投资项目备案证（备案编号：深发改备证[2021]0274号）	宗地号	G13111-0111
用地规划许可证号	地字第440310202200084号	工程规划许可证号	深规划资源建许字SG-2022-0007（改1）号
施工许可证号	2112-440310-04-01-58823201	监理许可证号	/
开工日期	2023年2月6日	验收日期	2024年4月7日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2023002-1
建设单位	深圳村田科技有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司		
总包单位	竹中（中国）建设工程有限公司		
承建单位（土建）	竹中（中国）建设工程有限公司		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	竹中（中国）建设工程有限公司		
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄超	
副组长	刘才江、徐红耀、刘洋	
组员	朱在明、聂昕童、聂泉水、李鹏、王玲、杨方林	

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐红耀	朱在明、聂昕童、聂泉水
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	零建道	杨艳

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：村田科技工业厂区-8#（含连廊2）建筑工程

分部（系统成设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共12项，其中：经审查符合要求12项，经核实验符合要求12项	共4项，其中：资料核查符合要求4项，实体抽查符合要求4项	共5项，其中：评价为“好”的2项，评价为“一般”的3项
主体结构	符合要求	共15项，其中：经审查符合要求15项，经核实验符合要求15项	共10项，其中：资料核查符合要求10项，实体抽查符合要求10项	共8项，其中：评价为“好”的6项，评价为“一般”的2项
建筑装饰装修	符合要求	共7项，其中：经审查符合要求7项，经核实验符合要求7项	共2项，其中：资料核查符合要求2项，实体抽查符合要求2项	共9项，其中：评价为“好”的0项，评价为“一般”的9项
屋面	符合要求	共6项，其中：经审查符合要求6项，经核实验符合要求6项	共1项，其中：资料核查符合要求1项，实体抽查符合要求1项	共7项，其中：评价为“好”的0项，评价为“一般”的7项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共9项，其中：经审查符合要求9项，经核实验符合要求9项	共2项，其中：资料核查符合要求2项，实体抽查符合要求2项	共5项，其中：评价为“好”的0项，评价为“一般”的5项
通风与空调	符合要求	共2项，其中：经审查符合要求2项，经核实验符合要求2项	共2项，其中：资料核查符合要求2项，实体抽查符合要求2项	共2项，其中：评价为“好”的2项，评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求	共2项，其中：经审查符合要求2项，经核实验符合要求2项	共2项，其中：资料核查符合要求2项，实体抽查符合要求2项	共2项，其中：评价为“好”的2项，评价为“一般”的0项
智能建筑	符合要求	共2项，其中：经审查符合要求2项，经核实验符合要求2项	共2项，其中：资料核查符合要求2项，实体抽查符合要求2项	共2项，其中：评价为“好”的2项，评价为“一般”的0项
建筑节能	符合要求	共2项，其中：经审查符合要求2项，经核实验符合要求2项	共2项，其中：资料核查符合要求2项，实体抽查符合要求2项	共2项，其中：评价为“好”的2项，评价为“一般”的0项
电梯	符合要求	共15项，其中：经审查符合要求15项，经核实验符合要求15项	共3项，其中：资料核查符合要求3项，实体抽查符合要求3项	共6项，其中：评价为“好”的6项，评价为“一般”的0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄超	深圳村田科技有限公司	项目负责人		黄超
2	李朋	深圳村田科技有限公司	项目负责人		李朋
3	刘洋	深圳市城市信息建设集团	总工		刘洋
4	李江	深圳村田科技有限公司	总工		李江
5	刘松	竹中(中国)建设工程有限公司	项目经理		刘松
6	徐永航	竹中(中国)建设工程有限公司	项目负责人		徐永航
7	李永航	竹中(中国)建设工程有限公司	项目负责人		李永航
8	夏明章	竹中(中国)建设工程有限公司	总工		夏明章
9	刘松	竹中(中国)建设工程有限公司	项目负责人		刘松
10	杨方林	信息行业研究所	设计负责人		杨方林
11					
12					
13					
14					
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部(专业)竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图CAD文件		已形成		
BIM竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年4月17日)。

建设单位(公章): 姓名: 王玲 注册号: 440655-AY001 有效期至: 至2024年12月

监理单位(公章): 总监理工程师: 刘洋 2024年4月17日

设计单位(公章): 单位(项目)负责人: 杨方林 注册号: 5100052-12004 有效期至: 至2025年5月

施工单位(公章): 单位(项目)负责人: 刘松 2024年4月17日

勘察单位(公章): 单位(项目)负责人: 2024年4月17日

(10) 华夏顺泽惠州电子信息科技园项目工程监理服务（已验收）

中标通知书

 中标通知书	 华夏顺泽科技园
致： <u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u>	
很荣幸通知贵司（ <u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u> ，以下简称“乙方”）为我司（ <u>惠州华夏顺泽投资发展有限公司</u> ，以下简称“甲方”） <u>华夏顺泽惠州电子信息科技园项目工程监理服务</u> 的中标人。	
本中标通知在双方签订合同前作为签订合同的依据。	
一、合同含税总金额：人民币（大写）：壹佰壹拾贰万零陆拾元整（¥：1120050.00元），其中：不含税金额：1056660.38元；税金：63399.62元（税率6%）。	
1、合同工期：计划暂定自2021年05月10日开始实施（实际以委托人书面开工令为准），至施工完毕办理竣工验收，合同暂定服务期23日历天（含3个日历天免费服务期），合同签订后，监理人应及时配合办理政府相关备案手续。	
2、合同范围：包括但不限于单体工程的土方、地基处理、基坑围护、土建、水电、暖通、消防、装饰、智能化、电梯工程、景观工程、各种管网等工程的监理及为完成专业分包工程所需配合的项目（包括但不限于招标图纸之红线内部分），并完成竣工资料整理及维修保养协调配合工作。	
三、质量标准：合格。	
四、付款条件：	
1.本工程无预付款。	
2.工程款（进度款）支付：	
2.1、一标段（1-4号楼）及二标段（5-12号楼）主体结构工程施工至+0.00标高，经委托人书面确认后，委托人支付相应标段监理合同总价的20%；	
2.2、一标段（1-4号楼）及二标段（5-12号楼）主体结构工程顶层板施工完成，经甲方验收合格并经委托人书面确认后，委托人支付相应标段监理合同总价的20%；	
2.3、主体结构工程全面完成且分部工程验收合格并经委托人书面确认后，委托人支付监理合同总价的20%；	
2.4、主体结构工程装修（外墙装饰及室内装修合门窗工程等）完成并经委托人书面确认后，委托人支付监理费为合同总价的10%；	
2.5、工程（含室外工程）竣工验收（含竣工档案）合格并经委托人书面确认后工作日内，委托人支付监理合同总价的10%；	
2.6、工程竣工备案，监理人提交完整的结算资料经委托人审核确认，双方签署结算协议书后支付至结算总价的95%；	
2.7、工程保修期满（竣工验收之日起2年），委托人结清剩余的监理费用（无息）；	
	2.8、工程实行分期开工、完工，则按分期所完工程造价比例付款，每次付款前监理人应提供对应金额的符合委托人要求的正规合法增值税专用发票，付至结算总价95%时应提供结算总价100%发票。
	2.9、履约担保：本工程履约担保金额为合同价款的10%银行保函；在本项目全部竣工验收合格（完成备案），合同履行完毕，若监理人无任何违约行为发生，由担保银行无息全额退还履约保证金。
	七、其他：
	1. 监理人应指定一名总监理工程师与委托人的授权代表建立工作联系，为保证监理人现场工作的良好开展，监理人应给予总监理工程师足够的权利，并必须保证该总监理工程师对于监理的人、财、物具有充分的协调与管理余地。
	2. 监理人因工作安排或其它原因，需要更换派驻到项目所在地履行监理服务的主要监理人员时，需提前七日提出且得到委托人的同意后方可更换，经委托人确认的监理人投入本工程项目的全部监理人员在工程进行过程中，原则上不允许更换。如未经委托人工程部门同意对现场监理更换，每人罚款1万元。
	3. 监理人的任何成员不得与承包人有直接的经济合作关系。
	4. 本中标通知书一经双方正式签署，连同往来函件、投标文件等均视为合同的组成部分，与合同具有同等法律效力；
	5. 请贵司收到中标通知书后3日内与我司项目商务负责人磋商具体合同签订事宜；
	6. 签订合同的地点： <u>广东省惠州市惠阳区淡水镇南亨西路财富大厦7楼714-716房</u> ；
	7. 本中标通知书一式两份，双方各执一份。
	（以下无正文）
	甲方：（公章） 日期：2021.5.8
	乙方：（公章） 日期：2021.5.8

合同关键页

<div data-bbox="660 226 746 282"></div> <div data-bbox="212 315 521 342"><p>合同编号: HZHXSZ-2H[2021]合字第0014号</p></div> <div data-bbox="300 450 670 562"><h2>华夏顺泽惠州电子信息科技园项目 工程监理服务合同</h2></div> <div data-bbox="245 752 600 904"><p>委托人: 惠州华夏顺泽投资发展有限公司 监理人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 签订地点: 广东省惠州市惠阳区 时 间: 2021年05月08日</p></div> <div data-bbox="660 1122 746 1178"></div>	<div data-bbox="1289 226 1375 282"></div> <div data-bbox="1005 288 1224 315"><h3>第一部分 监理合同协议书</h3></div> <div data-bbox="841 358 1075 405"><p>委托人: 惠州华夏顺泽投资发展有限公司 监理人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p></div> <div data-bbox="841 430 1398 474"><p>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律规定,经双方协商一致,签订本合同。</p></div> <div data-bbox="863 501 1123 521"><p>第一条 委托人委托监理人监理的工程概况如下:</p></div> <div data-bbox="890 524 1283 618"><ol style="list-style-type: none">1) 工程名称: 华夏顺泽惠州电子信息科技园项目工程监理服务2) 工程地点: 惠州市惠阳区三和经济开发区西南侧象岭高新技术产业园3) 建设规模: 总建筑面积约 127350 m²4) 总包单位: 中核华泰建设有限公司</div> <div data-bbox="855 618 1366 748"><table border="1"><thead><tr><th colspan="8">项目技术指标</th></tr><tr><th>序号</th><th>施工区域范围</th><th>项目名称</th><th>使用性质</th><th>地下总面积</th><th>地上总面积</th><th>总建筑面积</th><th>地下层数</th><th>地上层数</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>华夏顺泽惠州电子信息科技园项目红线范围内</td><td>华夏顺泽惠州电子信息科技园项目</td><td>M0</td><td>0.00 m²</td><td>127350m²</td><td>127350m²</td><td>0</td><td>4~15层</td></tr><tr><td></td><td></td><td>小计</td><td></td><td>0.00 m²</td><td>127350m²</td><td>127350m²</td><td>0</td><td>4~15层</td></tr></tbody></table></div> <div data-bbox="890 768 1398 860"><ol style="list-style-type: none">5) 本次工程监理内容包括但不限于单体工程的土方、地基处理、基坑围护、土建、水电、暖通、消防、装饰、智能化、电梯工程、景观工程、各种管网等工程的监理及为完成专业分包工程所需配合的项目(包括但不限于招标图纸之红线内部分),并完成竣工资料整理及维修保养协调配合工作。</div> <div data-bbox="863 862 1345 884"><p>第二条 本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。</p></div> <div data-bbox="863 887 1086 907"><p>第三条 下列文件均为本合同的组成部分:</p></div> <div data-bbox="882 911 1019 981"><ol style="list-style-type: none">① 合同协议书;② 本合同补充内容条件;③ 合同专用条件;</div> <div data-bbox="1295 1012 1398 1032"><p>第 1 页 共 32 页</p></div>	项目技术指标								序号	施工区域范围	项目名称	使用性质	地下总面积	地上总面积	总建筑面积	地下层数	地上层数	1	华夏顺泽惠州电子信息科技园项目红线范围内	华夏顺泽惠州电子信息科技园项目	M0	0.00 m ²	127350m ²	127350m ²	0	4~15层			小计		0.00 m ²	127350m ²	127350m ²	0	4~15层
项目技术指标																																				
序号	施工区域范围	项目名称	使用性质	地下总面积	地上总面积	总建筑面积	地下层数	地上层数																												
1	华夏顺泽惠州电子信息科技园项目红线范围内	华夏顺泽惠州电子信息科技园项目	M0	0.00 m ²	127350m ²	127350m ²	0	4~15层																												
		小计		0.00 m ²	127350m ²	127350m ²	0	4~15层																												
<div data-bbox="660 1122 746 1178"></div> <div data-bbox="255 1189 357 1234"><ol style="list-style-type: none">④ 合同标准条件;⑤ 合同附件。</div> <div data-bbox="213 1236 754 1281"><p>在招标过程中发出的补遗书、承诺、答疑文件和会议纪要,若构成对原文的修改、补充和完善,作为本条款相关文件的组成部分来理解。</p></div> <div data-bbox="213 1283 754 1328"><p>第四条 监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同补充内容条件中约定范围内的监理业务。</p></div> <div data-bbox="236 1330 697 1352"><p>第五条 委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种,向监理人支付报酬。</p></div> <div data-bbox="213 1355 754 1400"><p>本合同履行过程中发生的争议,双方应及时协商解决,协商不成时,向工程所在地人民法院提起诉讼。</p></div> <div data-bbox="213 1402 754 1469"><p>本合同计划自 2021 年 05 月 10 日开始实施(实际以委托人书面开工令为准),至竣工验收办理竣工验收,合同暂定服务期 23 日历天(含 3 个月日历月免费服务期),合同签订后,监理人应及时配合办理政府相关备案手续。</p></div> <div data-bbox="236 1471 521 1494"><p>本合同一式肆份,双方各执贰份,具有同等法律效力。</p></div> <div data-bbox="213 1518 738 1588"><p>委托人:(公章) 地址:惠州市惠阳区三和经济开发区 委托代理人:(签字) 地址:深圳市盐田区盐田海港大厦四楼 402-410</p></div> <div data-bbox="464 1518 738 1588"><p>监理人:(公章) 地址:深圳市盐田区盐田海港大厦四楼 402-410 委托代理人:(签字)</p></div> <div data-bbox="213 1615 686 1756"><p>邮政编码: 电话: 0755-22666233 传 真: 开户银行: 建设银行惠州新圩支行 银行账号: 4405 0171 7139 0000 0291 签订日期: 2021.05.08</p><p>邮政编码: 518081 电话: 0755-25291730 传 真: 0755-25290787 开户银行: 中国建设银行深圳沙头角支行 银行账号: 44201511400051016587 签订日期: 2021.05.08</p></div> <div data-bbox="245 1758 367 1836"><p>经办人: 18823885429</p></div> <div data-bbox="660 1908 754 1928"><p>第 2 页 共 32 页</p></div>	<div data-bbox="1289 1122 1375 1178"></div> <div data-bbox="1019 1180 1219 1207"><h3>第三部分 合同专用条件</h3></div> <div data-bbox="860 1223 1313 1245"><p>为进一步明确双方在项目工程监理过程中的责任、权利和义务,现明确补充以下内容:</p></div> <div data-bbox="860 1247 1090 1267"><p>一、 监理费、支付方式、结算方式及考核</p></div> <div data-bbox="860 1270 1398 1361"><p>1.1 监理费: 本工程监理费合同价款为含税暂定总金额(大写):壹佰壹拾贰万零陆拾伍整(小写:¥:1120060.00元),其中不含税合同金额为1056660.38元,增值税金额为63399.62元,增值税率为6%,增值税率根据国家政策变化调整,平均建筑单方价格为8.80元/m²。</p></div> <div data-bbox="860 1364 1398 1814"><p>1.2 支付方式: 1) 一标段(1-4号楼)及二标段(5-12号楼)主体结构工程施工至+0.00标高,经委托人书面确认后,委托人支付相应标段监理合同总价的 20%; 2) 一标段(1-4号楼)及二标段(5-12号楼)主体结构工程屋顶板施工完成,经甲方验收合格并经委托人书面确认后,委托人支付相应标段监理合同总价的 20%; 3) 主体结构工程全面完成且分部工程验收合格并经委托人书面确认后,委托人支付监理合同总价的 20%; 4) 主体结构工程装修(外墙装饰及室内装修门窗工程等)完成并经委托人书面确认后,委托人支付监理费为合同总价的 10%; 5) 工程(含室外工程)竣工验收(含竣工档案)合格并经委托人书面确认后工作日内,委托人支付监理合同总价的 10%; 6) 工程竣工备案,监理人提交完整的结算资料经委托人审核确认,双方签署结算协议书后支付至结算总价的 95%; 7) 工程保修期满(竣工验收之日起 2 年),委托人结清剩余的监理费用(无息); 8) 工程实行分期开工、完工,则按分期所完工程造价比例付款,每次付款前监理人应提供对应金额的符合委托人要求的正规合法增值税专用发票,付至结算总价 95%时应提供结算总价 100%发票。 9) 履约担保:本工程履约担保金额为合同价款的 10%银行保函;在本项目全部竣工验收合格(完成备案),合同履行完毕,若监理人无任何违约行为发生,由担保银行无息全额退还履约保证金。</p></div> <div data-bbox="860 1816 1398 1879"><p>1.3 结算方式: 1)、监理费用的结算方式为:合同固定单价*竣工测绘面积与工程规划许可证面积两者取小值且委托人原因导致监理服务期限延长或减少的监理费用-违约金。</p></div> <div data-bbox="1289 1908 1398 1928"><p>第 8 页 共 32 页</p></div>																																			

2) 委托人原因导致监理服务期限延长≤90日的,不增加监理费用;若因委托人原因导致监理服务期限超过90日的,所需增加的监理费计算方式为:(实际超过的天数-90)日×元/天·人,延长服务期间监理人员配置以甲方书面通知为准。

3) 因委托人原因导致监理服务期限减少的,所减少的监理费计算方式为:(附件四所示2月度人数×元/月·人),不足一个月的不扣减。

4) 包干单价已充分考虑了招标文件、监理服务要求、监理合同条件、项目所在地、现场条件、并已充分考虑了本项目的监理招标文件中明确的承包范围、质量标准、人力资源投入、仪器设备投入等要求和监理成本、管理费用、监理备案手续办理费用、利润、税金及其他可能发生的所有费用等因素,结算时固定单价和超期每天增加的费用不得调增。

1.4 考核:

发生影响投标文件承诺的控制目标事件时,监理人应在事件结束后3日内书面报告委托人,并请委托人确认该事件的发生不是监理人的原因造成,否则将被认定为监理人的责任。如因监理人的责任未达到其投标文件承诺的控制目标,监理人需按下述金额支付违约金:未达到承诺的质量控制目标监理人需支付暂定合同总价的1.5%违约金。委托人将依据工程评定的实际情况在上述第四次付款时扣除相应的罚款费用,控制目标按监理招标文件的规定。

二、监理人员配备要求

2.1 监理人应指定一名总监理工程师与委托人的授权代表建立工作联系。为保证监理人现场工作的良好开展,监理人应给予总监理工程师足够的权利,并必须保证该总监理工程师对于监理的人、财、物具有充分的协调与管理余地。

2.2 监理人因工作安排或其它原因,需要更换派驻到项目所在地履行监理服务的主要监理人员时,需提前七日提出且得到委托人的同意后方可更换。经委托人确认的监理人投入本工程项目的的主要监理人员在工程进行过程中,原则上不允许更换,如未经委托人工程部门同意对现场监理更换,每人每次罚款1万元。

2.3 监理人的任何成员不得与承包人有直接的经济合作关系。

2.4 监理人派驻本工程项目的总监理工程师为周睿友同志,联系电话:18025358856。

2.5 委托人对监理人资质及派驻现场实施监理人员的要求:委托人要求总监为专职(每月保证至少22个工作日),为常驻施工现场能解决实际问题的人,年龄不大于55岁,任总监时间不少于8年,具有良好的职业道德,沟通和协调能力;并通过委托人面试合格。现场监理人员年龄不超过50岁,每日工作时间与施工单位上班时间一致,并做到24小时现场有监理工程师值班,能及时发生的问题。

2.6 合同签订后将人员名单提交委托人认可,如委托人对监理人的监理人员工作不满意而提出更换要求,监理人必须予以执行,否则每人每次罚款1万元,并在7日内更换委托人认可的监理人员。

三、委托人提供监理机构使用的设施和物品属于委托人的财产。在监理工作完成、监理工作终止或中止时,监理人在三个工作日内应将委托人的设施和物品库存移交委托人。

3.1 监理人应根据现场需要在现场配备办公用品,其费用由监理人自行承担,委托人不作任何补偿。委托人仅提供办公用房。

四、监理工作范围、监理期限

4.1 监理工作范围:建筑工程;包括土方工程、地基基础工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、装饰装修工程、公共部分(大堂、电梯前室、走道等)精装修工程;建筑安装工程;包括室内给水、室内排水、室内采暖、室内电气(含通讯及智能化系统等弱电项目)安装、通风工程、空调工程、消防工程、燃气工程设备机房安装、电梯工程等;室外工程;包括小区给排水、雨水、采暖、消防工程、燃气工程、小区电气(含通讯及智能化系统等弱电项目)工程、小区道路工程、小区景观园林、小区围墙(包括组团围墙)工程。项目用地范围内委托人委托投资建设的所有其它配套工程。

4.2 监理服务期:本工程的监理服务期自工程开工至施工完毕办理竣工验收,暂定从2021年05月10日至2023年04月9日;工程保修阶段的监理期限为工程竣工验收通过之日起二年期满为止(防水工程为5年,其他未尽事宜以政府规定为准),具体监理服务期限以委托人工程实际进度为准。

五、监理任务及工作质量

5.1 监理任务:对工程建设的目标进行有效地控制和管理,做好组织协调工作,全面维护委托人委托的项目合法权益,为委托人提供技术、经济、法规等方面的咨询意见,帮助委托人完成预定的合理建设目标。

5.2 监理人承诺:本工程监理,按照ISO9002标准质量体系严格管理,保证工程质量达到合格(以相应施工合同签订的工程质量标准为准)或以上标准(以相应施工合同签订的工程质量标准为准),并接受委托人的监督和评定,作为每次付款的条件。

5.3 施工准备阶段监理:

- 1) 参与施工图纸的图纸会审及技术交底。
- 2) 制定详尽的监理规划大纲及监理实施细则(包括施工计划安排及监理总控计划)。
- 3) 负责设置质量、进度、成本、安全的预警控制措施。
- 4) 协助委托人进行市政配套工程与政府有关部门之协调。
- 5) 向委托人建议开展开工前的各项准备工作。

监理合同补充协议

协议编号: HZHXZ-2023-03 合字第 0014 号

《华夏顺泽惠州电子信息科技园项目》 工程监理服务合同

补充协议 1

甲方: 惠州华夏顺泽投资发展有限公司
乙方: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司
签订地点: 广东省惠州市惠阳区
时 间: 2023 年 4 月 10 日

甲方: 惠州华夏顺泽投资发展有限公司
乙方: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

甲乙双方于 2021 年 5 月 08 日签订《华夏顺泽惠州电子信息科技园项目工程监理服务合同》(合同编号: HZHXZ-ZH(2021) 合字第 0014 号) (以下简称原合同), 根据原合同的约定, 原监理服务周期为 23 个日历月 (含 3 个月免费期), 原合同开始日期为暂定 2021 年 5 月 10 日, 截止日期为 2023 年 4 月 9 日, 根据甲方工作需要, 暂定延长监理服务期至 2023 年 10 月 10 日, 经双方友好协商, 特签订如下协议:

一、协议周期: 2023 年 4 月 10 日至 2023 年 10 月 10 日 (6 个月)

二、协议金额: 含税固定总价 (大写): 人民币 叁拾柒万叁仟叁佰贰拾元整 (小写): RMB 373320 元, 其中不含税协议金额为 352188.68 元, 增值税金额为 21131.32 元, 具体人员配置及费用明细如下:

人员配置	服务周期 (月)	薪酬 (元/月)	小计 (元)	备注
总监工程师	6	18000	108000	
土建工程师	6	13000	78000	
水电工程师	6	13000	78000	
土建监理员	6	9700	58200	
监理资料员	6	8520	51120	
合计			373320	

三、其他说明:

1、协议期间乙方人员考勤管理由甲方全程监督, 上班期间如发现乙方人员不在现场 (书面请假且经甲方工程部负责人批准的除外), 甲方有权对乙方进行 500 元/次/人的经济处罚并在监理服务费中相应扣减。

2、本补充协议未事宜, 仍按原合同《华夏顺泽惠州电子信息科技园项目工程监理服务合同》(合同编号: HZHXZ-ZH(2021) 合字第 0014 号) 执行。

四、合同份数:

1、本协议一式肆份, 双方各执贰份, 此协议自双方签字、盖章之日起生效。

五、附件: 监理人员配置表。

(以下无正文)

甲方 (盖章):

法定代表人或

授权委托代理人: (签字)

送达地址: 惠州市惠阳区财富大厦 7 楼 714-716

电话:

签订日期: 2023-04-10

联系人: 薛超 15823271863

乙方 (盖章):

法定代表人或

授权委托代理人: (签字)

送达地址: 深圳市盐田区盐田海港大厦四楼 402-410

电话: 0755-25291730

签订日期: 2023-04-10

联系人: 叶松 18025358866

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/1 □□□

工程名称：**华夏顺泽惠州电子信息科技园项目（1-12号楼）**

验收日期：**2024年5月18日**

建设单位（盖章）：**惠州华夏顺泽投资发展有限公司**



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	华夏顺泽惠州电子信息科技园项目（1-12号楼）		
工程地点	广东省惠州市惠阳区三和经济开发区西南侧 四季岭南高新技术产业园	建筑面积	127680㎡
		工程造价	162550万元
结构类型	框架结构、框剪结构	层数	地上：4层（1F、2F、3F、4F）/6层（5F、6F、7F、8F）/15层（9F） 地下：0
施工许可证号	441303202105310101	监理许可证号	E244067532
开工日期		验收日期	
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J21133
建设单位	惠州华夏顺泽投资发展有限公司		
勘察单位	韶关地核工程勘察院		
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司		
总包单位	中铁华森建设有限公司		
承建单位（土建）	中铁华森建设有限公司		
承建单位（设备安装）	中铁华森建设有限公司		
承建单位（装饰）	中铁华森建设有限公司		
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东建工审图咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织
建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组	
组长	姜越
副组长	周春友、周志雨、王炬翔
组员	李萍萍、李霞、郑永浩、朱文宏、赵建新、李毅

2. 专业组		
专业组	组长	组员
建筑工程	周春友	李萍萍、赵建新
建筑设备安装工程	周志雨	李霞、李毅
工程质量资料	王炬翔	郑永浩、朱文宏

- (二) 验收程序
1. 建设单位主持验收会议。
 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
 4. 验收组实地查验工程质量。
 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		120 项, 其中: 经审查符合要求 120 项 经核定符合要求 120 项	共 60 项, 其中: 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 60 项	共 36 项, 其中: 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 0 项
		132 项, 其中: 经审查符合要求 132 项 经核定符合要求 132 项	共 72 项, 其中: 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 72 项	共 96 项, 其中: 评价为“好”的 96 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		72 项, 其中: 经审查符合要求 72 项 经核定符合要求 72 项	共 49 项, 其中: 资料核查符合要求 49 项 实体抽查符合要求 49 项	共 182 项, 其中: 评价为“好”的 182 项 评价为“一般”的 0 项
		84 项, 其中: 经审查符合要求 84 项 经核定符合要求 84 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 60 项, 其中: 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		216 项, 其中: 经审查符合要求 216 项 经核定符合要求 216 项	共 96 项, 其中: 资料核查符合要求 96 项 实体抽查符合要求 96 项	共 96 项, 其中: 评价为“好”的 96 项 评价为“一般”的 0 项
		24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		216 项, 其中: 经审查符合要求 216 项 经核定符合要求 216 项	共 96 项, 其中: 资料核查符合要求 96 项 实体抽查符合要求 96 项	共 96 项, 其中: 评价为“好”的 96 项 评价为“一般”的 0 项
		24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		216 项, 其中: 经审查符合要求 216 项 经核定符合要求 216 项	共 96 项, 其中: 资料核查符合要求 96 项 实体抽查符合要求 96 项	共 96 项, 其中: 评价为“好”的 96 项 评价为“一般”的 0 项
		24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		216 项, 其中: 经审查符合要求 216 项 经核定符合要求 216 项	共 96 项, 其中: 资料核查符合要求 96 项 实体抽查符合要求 96 项	共 96 项, 其中: 评价为“好”的 96 项 评价为“一般”的 0 项
		24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 49 项, 其中: 资料核查符合要求 49 项 实体抽查符合要求 49 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		180 项, 其中: 经审查符合要求 180 项 经核定符合要求 180 项	共 84 项, 其中: 资料核查符合要求 84 项 实体抽查符合要求 84 项	共 36 项, 其中: 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

GD-EI-914/4

四、验收人员签名

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姜越	惠州华夏顺源投资发展有限公司	建设单位项目负责人	项目经理	姜越
2	周春友	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理单位总监理工程师	监理工程师	周春友
3	周志雨	惠州华夏顺源投资发展有限公司	建设单位项目负责人	项目经理	周志雨
4	王艳理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理单位专业监理工程师	监理工程师	王艳理
5	李萍萍	深圳中海世纪建筑设计有限公司	设计单位项目负责人	建筑师	李萍萍
6	李静	深圳中海世纪建筑设计有限公司	设计单位专业工程师	工程师	李静
7	郑永浩	韶关地顺工程勘察有限公司	勘察单位项目负责人	注册岩土工程师	郑永浩
8	朱文宏	中核华泰建设有限公司	项目总监理工程师	监理工程师	朱文宏
9	赵建新	中核华泰建设有限公司	项目技术负责人	高级工程师	赵建新
10	李毅	中核华泰建设有限公司	质量员	质检员	李毅
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					

GD-EI-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

1. 工程已按要求完成了工程设计和合同约定的各项内容。
2. 工程符合国家及地方法律、法规和现行工程建设强制性条文要求。
3. 工程质量缺陷和质量通病按质量通病防治要求处理。
4. 工程使用功能试验结果均符合要求。
5. 各分部分项工程质量均合格, 工程质量资料、技术资料齐全、有效。
6. 工程结构安全可靠, 达到竣工验收标准。
7. 单位工程质量评定等级为优良。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 郑永浩
注册号: 440543-A7010
有效期至: 至2024年12月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: 姜越 2024年11月11日	(公章) 总监理工程师: 朱文宏 2024年11月11日	(公章) 单位(项目)负责人: 李萍萍 2024年11月11日	(公章) 单位(项目)负责人: 李静 2024年11月11日	(公章) 单位(项目)负责人: 郑永浩 2024年11月11日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 李萍萍
注册号: 4402131-047
有效期至: 至2025年09月

3、投标人获奖情况

企业获奖情况一览表

投标人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

<p>1、奖项名称:广东省建设工程优质结构奖; 颁发单位:广东省建筑业协会; 工程造价:41000万元; 奖项等级:省级; 项目类型:房屋建筑工程; 证书落款日期:2024年1月20日; (另获惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、惠州市建筑业协会、市级、房屋建筑工程、 2023年6月14日)</p> <p>2、奖项名称:深圳市优质结构工程奖; 颁发单位:深圳建筑业协会; 工程造价:12210.27万元; 奖项等级:市级; 项目类型:房屋建筑工程; 证书落款日期:2024年8月;</p> <p>3、奖项名称:深圳市优质结构工程奖; 颁发单位:深圳建筑业协会; 工程造价:38238.97万元; 奖项等级:市级; 项目类型:房屋建筑工程; 证书落款日期:2024年8月;</p> <p>4、奖项名称:深圳市优质结构工程奖; 颁发单位:深圳建筑业协会; 工程造价:12673.13万元; 奖项等级:市级; 项目类型:房屋建筑工程; 证书落款日期:2023年8月; (另获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖、深圳建筑业协会、市级、房屋建筑工程、 2023年4月)</p> <p>5、奖项名称:深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖; 颁发单位:深圳建筑业协会; 工程造价:57906.49万元; 奖项等级:市级; 项目类型:房屋建筑工程; 证书落款日期:2024年10月。</p>

注:按《资信标要求一览表》中的要求填写此表,请严格按列表顺序提供相关证明材料扫描件。

(1) 广东省建设工程优质结构奖——华夏顺泽惠州电子信息科技园项目工程监理服务

<http://www.gdcia.org/news/show/15923.aspx>, 附件名单序号“138”。

设为首页>> 加入收藏>> 2024/1/25 上午10:26:01 请输入关键字或会员单位

广东省建筑业协会

广东省5A级行业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会
广东省建筑业协会智能建筑分会
广东省建筑业协会绿色建筑与装配式建筑分会
广东省建筑业协会幕墙门窗分会
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会
广东省建筑业协会专家委员会

提供服务 反映诉求 规范行为

首页 协会概况 协会工作 新闻公告 分会机构 政策法规 会员之家 相关下载 广州市办理建筑许可 联系我们

国家政策法规 | 本省政策法规

新闻公告

- 通知公告
- 协会动态
- 行业动态
- 关联协会
- 各地协会动态

当前位置: 首页 > 新闻公告 > 通知公告

关于公布2023年第四批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单的通知

发布日期: 2024-01-22

粤建协〔2024〕1号

各地级以上市建筑业协会（联合会），各会员单位：

根据《广东省建设工程优质结构奖评审办法（2019年修订）》，对各地级以上市建筑业协会（联合会）和有关单位推荐参评的优质结构工程进行评审，经审定，“广州欣隆化妆品有限公司膜法世家研发生产基地”等195项工程被评为2023年第四批“广东省建设工程优质结构奖”。现将获奖工程的名单予以公布表彰。

希望各获奖单位再接再厉，贯彻落实《广东省促进建筑业高质量发展的若干措施》、《广东省建筑业“十四五”发展规划》等文件有关创建优质工程工作要求，深入推进质量强省、质量强企工作，有效防治工程质量常见问题，推动企业树立精品意识，抓好工程质量，进一步提升创优工程的科技含量，向社会提供更多品牌工程。

广大建筑业企业以获奖单位为榜样，进一步强化质量意识，弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神，大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的创优管理活动，争创更多优质结构工程，进一步推动我省建设工程高质量发展。

附件：2023年第四批广东省建设工程优质结构奖（房屋建筑工程及专业工程）名单

广东省建筑业协会
2024年1月20日

附件：[2023年第四批广东省建设工程优质结构奖\(房屋建筑工程及专业工程\)名单.doc](#)

上一篇：[广东省建筑业协会祝全省广大建筑行业同仁中秋节快乐](#)

注：本网站建议使用IE浏览器进行预览！

版权所有 广东省建筑业协会 © Copyright 2013 - 2016. All Rights Reserved. 地址：广州市越秀北路222号越良大厦八楼 邮编：510050
联系电话：020-83642505 传真：020-83642502 E-mail: gdcia@vip.163.com 备案号：粤ICP备15007635号-1

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目 总监
惠州市 (6 项)					
133	住宅楼(第 1-4 号楼)、配 电房及地下室【揽月居】	广东腾越建筑工 程有限公司	翁圣	广东国晟建设监 理有限公司	王喜伟
134	中国移动粤港澳大湾区(惠 州)数据中心一期建设项 目(A1、A2、B1、C1)	广州市第二建筑 工程有限公司	曹永杰	公诚管理咨询有 限公司	刘崇华
135	食品冷链供应链加工中心 项目(不含 B 库)	广州工程总承包 集团有限公司	许博亚	广东金筑工程管 理有限公司	柳多文
136	惠东产业转移工业园人才 服务中心项目 2-6 号楼及 地下室	惠州市建筑工程 有限公司	周力强	广州联嘉建设监 理有限公司	周世奇
137	新建广州(新塘)至汕尾铁 路站房工程 GSSG12 标惠城 南站	中铁十七局集团 有限公司	李卫国	上海天佑工程咨 询有限公司	张日忠
138	华夏顺泽惠州电子信息科 技园项目(1-12 号楼)-9 号楼	中核华泰建设有 限公司	朱文宏	深圳市东鹏工程 建设监理有限公 司	周春友
汕尾市 (2 项)					
139	海丰县云岭实验学校建设 项目	广东省第五建筑 工程有限公司	蒋健	广东科能工程管 理有限公司	翁宗恒
140	汕尾理工学院项目一期工 程(1#图书馆)	中建科工集团有 限公司	杨辉咏	深圳市恒浩建工 程项目管理有限 公司	倪玉喜
河源市 (3 项)					
141	盛源大厦	广东电白建设集 团有限公司	王科	方大国际工程咨 询股份有限公司	母敬忠
142	河源金三维智造产业园(宿 舍楼)(不含 1#值班室、 2#值班室、危废品仓库)	广东长圣建设集 团有限公司	王宝	广东省广大工程 顾问有限公司	钟胜
143	河源春沐源生态小镇 D03-01 地块二期工程(组 团一)项目	中建八局第二建 设有限公司	罗金辉	深圳市九州建设 技术股份有限公 司	秦赚明

惠州市建筑业协会

惠市建协〔2023〕20号

关于公布2023年上半年惠州市房屋市政工程 安全生产文明施工示范工地的通知

各县、区建筑业协会，各有关单位：

根据《关于开展2023年上半年市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评审工作的通知》（惠市建协〔2023〕12号）和我市有关文件规定，我协会组织专家对申报2023年上半年惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地进行评审。经评审和公示，21项工程获得2023年上半年惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地，现予以公布（名单附后），并就有关事项通知如下：

一、为进一步加强施工企业创优工作的计划性，促进创优、评优工作的有序开展，各施工企业要在项目开工后在惠州市建筑业协会评优申报系统的创优管理提交创优计划，便于协会掌握企业的创优目标。各县、区建筑业协会可组织观摩学习活动，推广工程创优经验，鼓励企业开展创优活动，全面提高建设工程安全生产管理水平。

二、为表彰在创市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地中做出贡献的承建单位、监理公司、项目经理和总监理工程师，我协会将颁发荣誉证书，并在惠州建协信息网公布名单。

附件：《2023年上半年惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地名单》



抄送：市住建局，各县、区住建局

2023年上半年惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地名单

序号	建设单位	工程名称	施工企业	项目经理	监理企业	总监
1	惠州华夏顺泽投资发展有限公司	华夏顺泽惠州电子信息科技园项目（1-12号楼）	中核华泰建设有限公司	朱文宏	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	周春友
2	惠州美库实业有限公司	食品冷链供应链加工中心项目	广州工程总承包集团有限公司	许博亚	广东金筑工程管理有限公司	柳多文
3	惠州市代建项目管理局	惠州市第二人民医院（惠州市复员退伍军人医院）红花湖院区项目一期工程	中铁广州工程局集团有限公司	代锐	惠州市正富建设监理有限公司	陈树添
4	惠州市仲恺鹏基投资有限公司	半山名苑一号地块（1-9栋、地下室、大门及配电房）	中建三局第一建设工程有限责任公司	黄鉴波	恒实建设管理股份有限公司	胡永芳
5	惠东县滨海新城建设有限公司	惠东产业转移工业园人才服务中心项目1-6号楼及地下室	惠州市建筑工程有限公司	周力强	广州联嘉建设监理有限公司	周世奇
6	惠州市昭乐房地产有限公司	住宅楼（17-23号楼）及地下室（3）[未来花园]	中建七局第四建筑有限公司	周冰君	广东鸿业工程项目管理有限公司	周立云
7	惠东县代建项目管理局	惠东县慢性病防治站迁建项目（一期）	惠州市第一建筑工程有限公司	罗国华	惠东县至正建设工程管理有限公司	莫志城
8	惠州市恒和房地产开发有限公司	住宅楼（3、4栋）及地下室[恒和金谷三期]	广东川惠建筑工程有限公司	梁矩腾	惠州市工程建设项目咨询管理有限公司	黄文浩

(2) 深圳市优质结构工程奖——大鹏新区疾病预防控制中心（卫生监督所）建设工程



(3) 深圳市优质结构工程奖——松岗红星九年一贯制学校新建工程（监理）



(4) 深圳市优质结构工程奖——大鹏中心小学改扩建工程（监理）



另获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



(5) 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖——南湖碧苑



4、拟派 1 个项目总监情况

4.1 负责人（总监）工程监理类业绩一览表

盐田港区公交综合车场项目工程监理项目 负责人（总监）工程监理类业绩一览表

<p>1、建设单位：惠州华夏顺泽投资发展有限公司； 项目名称：华夏顺泽惠州电子信息科技园项目工程监理服务； 监理合同金额：149.338 万元； 工程规模与工程特征：总建筑面积：12.735 万 m²。新建 12 栋楼，其中 10 栋地上 4 层、1 栋地上 8 层、1 栋地上 15 层； 合同签订日期：2021 年 5 月 8 日； 开竣工日期（年、月）：计划 2021 年 6 月~2023 年 10 月，实际 2021 年 5 月~2024 年 5 月； 工程造价（亿元）：4.1；造价类型：施工合同价； 工程所在地：惠州市惠阳区； 人员岗位：总监。</p> <p>2、建设单位：深圳市坪山人才安居公司； 项目名称：沙湖消防站项目工程监理； 监理合同金额：252.042 万元； 工程规模与工程特征：项目用地面积 5500 平方米，总建筑 32280 平方米，项目用地性质为其他公用设施用地，拟规划调整为“其他公用设施+二类居住用地(R2)”，容积率 3.65，计容建筑面积 18230 平方米，其中住宅建筑面积 12320 平方米、消防站建筑面积 5700 平方米训练塔建筑面积 210 平方米。可建设保障性租赁住房 275 套，建筑高度约 100 米，建筑层数约 30 层； 合同签订日期：2023 年 3 月 29 日； 开竣工日期（年、月）：计划 2023 年 4 月~2026 年 5 月，实际 2023 年 5 月~在建； 工程造价（亿元）：3.2；造价类型：工程概算投资额； 工程所在地：深圳市坪山区； 人员岗位：总监。</p> <p>3、建设单位：惠州市胜宇得置业有限公司； 项目名称：融创中国·华南区域·粤东公司·臻悦府项目监理服务工程； 监理合同金额：206.682464 万元； 工程规模与工程特征：建筑面积 116559.48m²。其中，地上：90590.5m²，地下：25968.98m²； 合同签订日期：2021 年 1 月 12 日； 开竣工日期（年、月）：计划 2021 年 3 月~2023 年 10 月，实际 2020 年 12 月~停工中； 工程造价（亿元）：4.13277；造价类型：施工合同价； 工程所在地：深圳市盐田区； 人员岗位：总监。</p>

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等证明材料扫描件。

2. 工程造价是系指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。

(1) 华夏顺泽惠州电子信息科技园项目工程监理服务（已验收）

中标通知书

 中标通知书	 华夏顺泽科技园
致： <u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u>	
很荣幸通知贵司（ <u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u> ，以下简称“乙方”）为我司（ <u>惠州华夏顺泽投资发展有限公司</u> ，以下简称“甲方”） <u>华夏顺泽惠州电子信息科技园项目工程监理服务</u> 的中标人。	
本中标通知在双方签订合同前作为签订合同的依据。	
一、合同含税总金额：人民币（大写）：壹佰壹拾贰万零陆拾元整（¥：1120050.00元）。其中：不含税金额：1056660.38元；税金：63399.62元（税率6%）。	
1、合同工期：计划暂定自2021年05月10日开始实施（实际以委托人书面开工令为准），至施工完毕办理竣工验收。合同暂定服务期23日历天（含3个日历天免费服务期），合同签订后，监理人应及时配合办理政府相关备案手续。	
2、合同范围：包括但不限于单体工程的土方、地基处理、基坑围护、土建、水电、暖通、消防、装饰、智能化、电梯工程、景观工程、各种管网等工程的监理及为完成专业分包工程所需配合的项目（包括但不限于招标图抵之红线内部分），并完成竣工资料整理及维修保养协调配合工作。	
三、质量标准：合格。	
四、付款条件：	
1.本工程无预付款。	
2.工程款（进度款）支付：	
2.1、一标段（1-4号楼）及二标段（5-12号楼）主体结构工程施工至+0.00标高，经委托人书面确认后，委托人支付相应标段监理合同总价的20%；	
2.2、一标段（1-4号楼）及二标段（5-12号楼）主体结构工程屋顶板施工完成，经甲方验收合格并经委托人书面确认后，委托人支付相应标段监理合同总价的20%；	
2.3、主体结构工程全面完成且分部工程验收合格并经委托人书面确认后，委托人支付监理合同总价的20%；	
2.4、主体结构工程装修（外墙装饰及室内装修含门窗工程等）完成并经委托人书面确认后，委托人支付监理费为合同总价的10%；	
2.5、工程（含室外工程）竣工验收（含竣工档案）合格并经委托人书面确认后工作日内，委托人支付监理合同总价的10%；	
2.6、工程竣工备案，监理人提交完整的结算资料经委托人审核确认，双方签署结算协议书后支付至结算总价的95%；	
2.7、工程保修期满（竣工验收之日起2年），委托人结清剩余的监理费用（无息）；	
	2.8、工程实行分期开工、完工，则按分期所完工程造价比例付款，每次付款前监理人应提供对应金额的符合委托人要求的正规合法增值税专用发票，付至结算总价95%时应提供结算总价100%发票。
	2.9、履约担保：本工程履约担保金额为合同价款的10%银行保函；在本项目全部竣工验收合格（完成备案），合同履行完毕，若监理人无任何违约行为发生，由担保银行无息全额退还履约保证金。
	七、其他：
	1. 监理人应指定一名总监理工程师与委托人的授权代表建立工作联系，为保证监理人现场工作的良好开展，监理人应给予总监理工程师足够的权利，并必须保证该总监理工程师对于监理的人、财、物具有充分的协调与管理余地。
	2. 监理人因工作安排或其它原因，需要更换派驻到项目所在地履行监理服务的主要监理人员时，需提前七日提出且得到委托人的同意后方可更换，经委托人确认的监理人投入本工程项目的全部监理人员在工程进行过程中，原则上不允许更换。如未经委托人工程管理部门同意对现场监理更换，每人罚款1万元。
	3. 监理人的任何成员不得与承包人有直接的经济合作关系。
	4. 本中标通知书一经双方正式签署，连同往来函件、投标文件等均视为合同的组成部分，与合同具有同等法律效力；
	5. 请贵司收到中标通知书后3日内与我司项目商务负责人磋商具体合同签订事宜；
	6. 签订合同的地点： <u>广东省惠州市惠阳区淡水镇南亨西路财富大厦7楼714-716房</u> ；
	7. 本中标通知书一式两份，双方各执一份。
	（以下无正文）
	甲方：（公章） 日期：2021.5.8
	乙方：（公章） 日期：2021.5.8

合同关键页



合同编号: HZHXSZ-2H[2021]合字第0014号

华夏顺泽惠州电子信息科技园项目 工程监理服务合同

委托人: 惠州华夏顺泽投资发展有限公司
 监理人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司
 签订地点: 广东省惠州市惠阳区
 时间: 2021年05月08日



第一部分 监理合同协议书

委托人: 惠州华夏顺泽投资发展有限公司
 监理人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律规定,经双方协商一致,签订本合同。

第一条 委托人委托监理人监理的工程概况如下:

- 1) 工程名称: 华夏顺泽惠州电子信息科技园项目工程监理服务
- 2) 工程地点: 惠州市惠阳区三和经济开发区西南侧象岭高新技术产业园
- 3) 建设规模: 总建筑面积约 127350 m²
- 4) 总包单位: 中核华泰建设有限公司

项目技术指标								
序号	施工区域范围	项目名称	使用性质	地下总面积	地上总面积	总建筑面积	地下层数	地上层数
1	华夏顺泽惠州电子信息科技园项目红线范围内	华夏顺泽惠州电子信息科技园项目	M0	0.00 m ²	127350m ²	127350m ²	0	4~15层
		小计		0.00 m ²	127350m ²	127350m ²	0	4~15层

5) 本次工程监理内容包括但不限于单体工程的土方、地基处理、基坑围护、土建、水电、暖通、消防、装饰、智能化、电梯工程、景观工程、各种管网等工程的监理及为完成专业分包工程所需配合的项目(包括但不限于招标图纸之红线内部分),并完成竣工资料整理及维修保养协调配合工作。

第二条 本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分:

- ① 合同协议书;
- ② 本合同补充内容条件;
- ③ 合同专用条件;

第 1 页 共 32 页



④ 合同标准条件;
⑤ 合同附件。

在招标过程中发出的补遗书、承诺、答疑文件和会议纪要,若构成对原文的修改、补充和完善,作为本条前款相关文件的组成部分来理解。

第四条 监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本合同补充内容条件中约定范围内的监理业务。

第五条 委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种,向监理人支付报酬。

本合同履行过程中发生的争议,双方应及时协商解决,协商不成时,向工程所在地人民法院提起诉讼。

本合同计划自 2021 年 05 月 10 日开始实施(实际以委托人书面开工令为准),至施工完毕办理竣工验收,合同暂定服务期 23 日历天(含 3 个工作日免费服务期),合同签订后,监理人应及时配合办理政府相关备案手续。

本合同一式肆份,双方各执贰份,具有同等法律效力。

委托人:(公章)
 委托代理人:(签字)
 地址:惠州市惠阳区三和经济开发区
 邮政编码:
 电话: 0755-22666233
 传真:
 开户银行: 建设银行惠州新圩支行
 银行账号: 4405 0171 7139 0000 0291
 签订日期: 2021.05.08
 经办人: 18823885429

监理人:(公章)
 委托代理人:(签字)
 地址:深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402-410
 邮政编码: 518081
 电话: 0755-25291730
 传真: 0755-25290787
 开户银行: 中国建设银行深圳沙头角支行
 银行账号: 44201511400051016587
 签订日期: 2021.05.08



第三部分 合同专用条件

为进一步明确双方在项目工程监理过程中的责任、权利和义务,现明确补充以下内容:

一、 监理费、支付方式、结算方式及考核

1.1 监理费:
 本工程监理费合同价款为含税暂定总金额(大写):壹佰壹拾贰万零陆拾伍元整(小写:¥:1120060.00元),其中不含税合同金额为 1056660.38 元,增值税金额为 63399.62 元,增值税率为 6%,增值税率根据国家政策变化调整,平均建筑单方价格为 8.80 元/m²。

1.2 支付方式:

- 1) 一标段(1-4号楼)及二标段(5-12号楼)主体结构工程施工至+0.00 标高,经委托人书面确认后,委托人支付相应标段监理合同总价的 20%;
- 2) 一标段(1-4号楼)及二标段(5-12号楼)主体结构工程屋顶板施工完成,经甲方验收合格并经委托人书面确认后,委托人支付相应标段监理合同总价的 20%;
- 3) 主体结构工程全面完成且分部工程验收合格并经委托人书面确认后,委托人支付监理合同总价的 20%;
- 4) 主体结构工程装修(外墙装饰及室内装修门窗工程等)完成并经委托人书面确认后,委托人支付监理费为合同总价的 10%;
- 5) 工程(含室外工程)竣工验收(含竣工档案)合格并经委托人书面确认后工作日内,委托人支付监理合同总价的 10%;
- 6) 工程竣工备案,监理人提交完整的结算资料经委托人审核确认,双方签署结算协议书后支付至结算总价的 95%;
- 7) 工程保修期满(竣工验收之日起 2年),委托人结清剩余的监理费用(无息);
- 8) 工程实行分期开工、完工,则按分期所完工程造价同比例付款,每次付款前监理人应提供对应金额的符合委托人要求的正规合法增值税专用发票,付至结算总价 95%时应提供结算总价 100% 发票。
- 9) 履约担保:本工程履约担保金额为合同价款的 10% 银行保函;在本项目全部竣工验收合格(完成备案),合同履行完毕,若监理人无任何违约行为发生,由担保银行无息全额退还履约保证金。

1.3 结算方式:

- 1)、 监理费用的结算方式为:合同固定单价*竣工测绘面积与工程规划许可证面积两者取小值土委托人原因导致监理服务期限延长或减少的监理费用-违约金。

第 8 页 共 32 页

2) 委托人原因导致监理服务期限延长≤90日的, 不增加监理费用; 若因委托人原因导致监理服务期限超过90日的, 所需增加的监理费计算方式为: (实际超过的天数-90) 日×元/天·人, 延长服务期间监理人员配置以甲方书面通知为准。

3) 因委托人原因导致监理服务期限减少的, 所减少的监理费计算方式为: (附件四所示2月度人数×元/月·人), 不足一个月的不扣减。

4) 包干单价已充分考虑了招标文件、监理服务要求、监理合同条件、项目所在地、现场条件、并已充分考虑了本项目的监理招标文件中明确的承包范围、质量标准、人力资源投入、仪器设备投入等要求和监理成本、管理费用、监理备案手续办理费用、利润、税金及其他可能发生的所有费用等因素, 结算时固定单价和超期每天增加的费用不得调增。

1.4 考核:

发生影响投标文件承诺的控制目标事件时, 监理人应在事件结束后3日内书面报告委托人, 并请委托人确认该事件的发生不是监理人的原因造成, 否则将被认定为监理人的责任。如因监理人的责任未达到其投标文件承诺的控制目标, 监理人需按下述金额支付违约金: 未达到承诺的质量控制目标监理人需支付暂定合同总价的1.5%违约金。委托人将依据工程评定的实际情况在上述第四次付款时扣除相应的罚款费用, 控制目标按监理招标文件的规定。

二、监理人员配备要求

2.1 监理人应指定一名总监理工程师与委托人的授权代表建立工作联系。为保证监理人现场工作的良好开展, 监理人应给予总监理工程师足够的权利, 并必须保证该总监理工程师对于监理的人、财、物具有充分的协调与管理余地。

2.2 监理人因工作安排或其它原因, 需要更换派驻到项目所在地履行监理服务的主要监理人员时, 需提前七日提出且得到委托人的同意后方可更换。经委托人确认的监理人投入本工程项目的全部监理人员在工程进行过程中, 原则上不允许更换, 如未经委托人工程部门同意对现场监理更换, 每人每次罚款1万元。

2.3 监理人的任何成员不得与承包人有直接或间接的经济合作关系。

2.4 监理人派驻本工程项目的总监理工程师为 屈春友 同志, 联系电话: 18025358856。

2.5 委托人对监理人资质及派驻现场实施监理人员的要求: 委托人要求总监为专职(每月保证至少22个工作日), 为常驻施工现场能解决实际问题的人, 年龄不大于55岁, 任总监时间不少于8年, 具有良好的职业道德, 沟通和协调能力; 并通过委托人面试合格。现场监理人员年龄不超过50岁, 每日工作时间与施工单位上班时间一致, 并做到24小时现场有监理工程师值班, 能及时进行处理发生的问题。

2.6 合同签订后将人员名单提交委托人认可, 如委托人对监理人的监理人员工作不满意而提出更换要求, 监理人必须予以执行, 否则每人每次罚款1万元, 并在7日内更换委托人认可的监理人员。

三、委托人提供监理机构使用的设施和物品属于委托人的财产。在监理工作完成、监理工作终止或中止时, 监理人在三个工作日内应将委托人的设施和物品库存移交委托人。

3.1 监理人应根据现场需要在现场配备办公用品, 其费用由监理人自行承担, 委托人不承担任何补偿。委托人仅提供办公用房。

四、监理工作范围、监理期限

4.1 监理工作范围: 建筑工程: 包括土方工程、地基基础工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、装饰装修工程、公共部分(大堂、电梯前室、走道等)精装修工程; 建筑安装工程: 包括室内给水、室内排水、室内采暖、室内电气(含通讯及智能化系统等弱电项目)安装、通风工程、空调工程、消防工程、燃气工程设备机房安装、电梯工程等; 室外工程: 包括小区给排水、雨水、采暖、消防工程、燃气工程、小区电气(含通讯及智能化系统等弱电项目)工程、小区道路工程、小区景观园林、小区围墙(包括组团围墙)工程。项目用地范围内委托人委托投资建设的所有其它配套工程。

4.2 监理服务期: 本工程的监理服务期自工程开工至施工完毕办理竣工验收, 暂定从2021年05月10日至2023年04月9日; 工程保修阶段的监理期限为工程竣工验收通过之日起二年期满为止(防水工程为5年, 其他未尽事宜以政府规定为准); 具体监理服务期限以委托人工程实际进度为准。

五、监理任务及工作质量

5.1 监理任务: 对工程建设的目标进行有效地控制和管理, 做好组织协调工作, 全面维护委托人委托的项目合法权益, 为委托人提供技术、经济、法规等方面的咨询意见, 帮助委托人完成预定的合理建设目标。

5.2 监理人承诺: 本工程监理, 按照ISO9002标准质量体系严格管理, 保证工程质量达到合格(以相应施工合同签订的质量标准为准)或以上标准(以相应施工合同签订的质量标准为准), 并接受委托人的监督和评定, 作为每次付款的条件。

5.3 施工准备阶段监理:

- 1) 参与施工图纸的图纸会审及技术交底。
2) 制定详尽的监理规划大纲及监理实施细则(包括施工计划安排及监理总控计划)。
3) 负责设置质量、进度、成本、安全的预警控制措施。
4) 协助委托人进行市政配套工程与政府有关部门之协调。
5) 向委托人建议开展开工前的各项准备工作。

监理合同补充协议

协议编号: HZHXSZ-ZH(2021)合字第0014号

**《华夏顺泽惠州电子信息科技园项目》
工程监理服务合同**

补充协议 1

甲方: 惠州华夏顺泽投资发展有限公司
乙方: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

签订地点: 广东省惠州市惠阳区
时 间: 2023年4月10日

甲方: 惠州华夏顺泽投资发展有限公司
乙方: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

甲乙双方于2021年5月08日签订《华夏顺泽惠州电子信息科技园项目工程监理服务合同》(合同编号: HZHXSZ-ZH(2021)合字第0014号)(以下简称原合同), 根据原合同的约定, 原监理服务周期为23个日历月(含3个月免费期), 原合同开始日期为暂定2021年5月10日, 截止日期为2023年4月9日, 根据甲方工作需要, 暂定延长监理服务期至2023年10月10日, 经双方友好协商, 特签订如下协议:

一、协议周期: 2023年4月10日至2023年10月10日(6个日历月)

二、协议金额: 含税固定总价(大写): 人民币 叁拾柒万叁仟叁佰贰拾元整。(小写): RMB 373320元, 其中不含税协议金额为352188.68元, 增值税金额为21131.32元, 具体人员配置及费用明细如下:

人员配置	服务周期(月)	薪酬(元/月)	小计(元)	备注
总监工程师	6	18000	108000	
土建工程师	6	13000	78000	
水电工程师	6	13000	78000	
土建监理员	6	9700	58200	
监理资料员	6	8520	51120	
合计			373320	

三、其他说明:

1、协议期间乙方人员考勤管理由甲方全程监督, 上班期间如发现乙方人员不在现场(书面请假且经甲方工程部负责人批准的除外), 甲方有权对乙方进行500元/次/人的经济处罚并在监理服务费中相应扣减。

2、本补充协议未事宜, 仍按原合同《华夏顺泽惠州电子信息科技园项目工程监理服务合同》(合同编号: HZHXSZ-ZH(2021)合字第0014号)执行。

四、合同份数:

1、本协议一式肆份, 双方各执贰份, 此协议自双方签字、盖章之日起生效。

五、附件: 监理人员配置表。

----- (以下无正文) -----

甲方(盖章): 

法定代表人或
授权委托代理人: (签字)

送达地址: 惠州市惠阳区财富大厦7楼714-716

电话:

签订日期: 2023-04-10

地址: 惠州 1582321363

乙方(盖章): 

法定代表人或
授权委托代理人: (签字)

送达地址: 深圳市盐田区盐田海港大厦四楼402-410

电话: 0755-25291730

签订日期: 2023-04-10

地址: 深圳 180535886

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/1 □□□

工程名称：华夏顺泽惠州电子信息科技园项目（1-12号楼）

验收日期：2024年11月18日

建设单位（盖章）：惠州华夏顺泽投资发展有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD E1 914 / 1

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	华夏顺泽惠州电子信息科技园项目（1-12号楼）		
工程地点	广东省惠州市惠阳区三和经济开发区西南 西叠岭高新技术产业园	建筑面积	127680㎡
		工程概价	162550万元
结构类型	框架结构、框剪结构	层数	地上：4层（1F、2F、3F、4F）、5F、6F、7F、 10F、11F、12F）/6层（6F）/15层（ 9F） 地下：0
施工许可证号	441303202108310101	监理许可证号	E244067532
开工日期		验收日期	
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J21133
建设单位	惠州华夏顺泽投资发展有限公司		
勘察单位	韶关地核工程勘察院		
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司		
总包单位	中铁华森建设有限公司		
承建单位（土建）	中铁华森建设有限公司		
承建单位（设备安装）	中铁华森建设有限公司		
承建单位（装饰）	中铁华森建设有限公司		
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东建工审图咨询有限公司		



GD E1 914 / 2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织
建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	姜越
副组长	周春友、周志雨、王炬翔
组员	李萍萍、李霞、郑永浩、朱文宏、赵建新、李毅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周春友	李萍萍、赵建新
建筑设备安装工程	周志雨	李霞、李毅
工程质量控制	王炬翔	郑永浩、朱文宏

- (二) 验收程序
1. 建设单位主持验收会议。
 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
 4. 验收组实地查验工程质量。
 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD E1 914 / 3

三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		120 项, 其中: 经审查符合要求 120 项 经核定符合要求 120 项	共 60 项, 其中: 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 60 项	共 36 项, 其中: 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 0 项
		132 项, 其中: 经审查符合要求 132 项 经核定符合要求 132 项	共 72 项, 其中: 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 72 项	共 96 项, 其中: 评价为“好”的 96 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		72 项, 其中: 经审查符合要求 72 项 经核定符合要求 72 项	共 49 项, 其中: 资料核查符合要求 49 项 实体抽查符合要求 49 项	共 182 项, 其中: 评价为“好”的 182 项 评价为“一般”的 0 项
		84 项, 其中: 经审查符合要求 84 项 经核定符合要求 84 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 60 项, 其中: 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		216 项, 其中: 经审查符合要求 216 项 经核定符合要求 216 项	共 96 项, 其中: 资料核查符合要求 96 项 实体抽查符合要求 96 项	共 96 项, 其中: 评价为“好”的 96 项 评价为“一般”的 0 项
		24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		216 项, 其中: 经审查符合要求 216 项 经核定符合要求 216 项	共 96 项, 其中: 资料核查符合要求 96 项 实体抽查符合要求 96 项	共 96 项, 其中: 评价为“好”的 96 项 评价为“一般”的 0 项
		24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		216 项, 其中: 经审查符合要求 216 项 经核定符合要求 216 项	共 96 项, 其中: 资料核查符合要求 96 项 实体抽查符合要求 96 项	共 96 项, 其中: 评价为“好”的 96 项 评价为“一般”的 0 项
		24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		216 项, 其中: 经审查符合要求 216 项 经核定符合要求 216 项	共 96 项, 其中: 资料核查符合要求 96 项 实体抽查符合要求 96 项	共 96 项, 其中: 评价为“好”的 96 项 评价为“一般”的 0 项
		24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 48 项, 其中: 资料核查符合要求 48 项 实体抽查符合要求 48 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		180 项, 其中: 经审查符合要求 180 项 经核定符合要求 180 项	共 84 项, 其中: 资料核查符合要求 84 项 实体抽查符合要求 84 项	共 36 项, 其中: 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项



四、验收人员签名

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姜越	惠州华夏顺源投资发展有限公司	建设单位项目负责人	项目经理	姜越
2	周春友	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理单位总监理工程师	监理工程师	周春友
3	周志雨	惠州华夏顺源投资发展有限公司	监理单位专业监理工程师	监理工程师	周志雨
4	王钰理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理单位专业监理工程师	监理工程师	王钰理
5	李萍萍	深圳中海世纪建筑设计有限公司	设计单位项目负责人	注册建筑师	李萍萍
6	李隽	深圳中海世纪建筑设计有限公司	设计单位专业工程师	注册结构工程师	李隽
7	郑永浩	韶关地顺工程勘察有限公司	勘察单位项目负责人	注册岩土工程师	郑永浩
8	朱文宏	中核华泰建设有限公司	项目总监理工程师	监理工程师	朱文宏
9	赵建新	中核华泰建设有限公司	项目技术负责人	注册结构工程师	赵建新
10	李毅	中核华泰建设有限公司	质量员	质量员	李毅
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					



五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

1. 工程已按要求完成了工程设计和合同约定的各项内容。
2. 工程符合国家及地方法律、法规和现行工程建设强制性条文要求。
3. 工程质量缺陷和质量通病按质量通病防治要求处理。
4. 工程使用功能试验结果均符合要求。
5. 各分部分项工程质量均合格, 工程质量资料、技术资料齐全、有效。
6. 工程结构安全可靠, 达到竣工验收标准。
7. 单位工程质量评定等级为优良。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 郑永浩
注册号: 440543-A7010
有效期至: 至2024年12月



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人: 姜越 日期: 2024年11月15日	 (公章) 总监理工程师: 朱文宏 日期: 2024年11月15日	 (公章) 单位(项目)负责人: 李萍萍 日期: 2024年11月15日	 (公章) 单位(项目)负责人: 李隽 日期: 2024年11月15日	 (公章) 单位(项目)负责人: 郑永浩 日期: 2024年11月15日



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 李萍萍
注册号: 4402131-047
有效期至: 至2025年09月

(2) 沙湖消防站项目工程监理（在建）

合同关键页

<p style="text-align: center;">副本</p> <p>工程编号： 合同编号：</p> <p style="text-align: center;">深圳市工程监理合同</p> <p>工程名称：沙湖消防站项目工程监理 工程地点：深圳市坪山区 委托人：深圳市坪山人材安居有限公司 受托人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p> <p style="text-align: center;">2016年4月版</p>	<p style="text-align: center;">第一部分 协议书</p> <p>委托人（以下简称“委托人”）：深圳市坪山人材安居有限公司 受托人（以下简称“受托人”）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <ol style="list-style-type: none">1. 工程名称：沙湖消防站项目工程监理2. 工程地点：项目位于碧岭街道沙湖社区，北临夹圳岭南路，西近黄竹坑路，临近夹圳岭公园及城市绿地。3. 工程规模：项目位于碧岭街道沙湖社区，北临夹圳岭南路，西近黄竹坑路，临近夹圳岭公园及城市绿地。项目用地面积5500平方米，总建筑面积32280平方米。项目用地性质为其他公用设施用地。拟规划调整为“其他公用设施+二类居住用地（R2）”，容积率3.65，计容建筑面积18,230平方米，其中住宅建筑面积12,320平方米、消防站建筑面积5700平方米、训练塔建筑面积210平方米。可建设保障性租赁住房275套，建筑高度约100米，建筑层数约30层。4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级5. 投资性质：国有投资 100%6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。 <p>二、词语含义</p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p>三、组成本合同的文件</p> <ol style="list-style-type: none">1. 协议书；2. 中标通知书3. 招标文件；4. 投标文件；5. 专用条件；6. 通用条件；7. 附录； <p>附件1：项目监理单位履约评价表</p>																																
<p>附件2：整改复核评价表 附件3：项目开发建设廉洁协议书 附件4：保密协议 附件5：投标承诺书、中标通知书及工程监理报价表 附件6：拟投入监理人员配备情况表 附件7：拟投入监理仪器设备情况表 附件8：关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知 附件9：关于地下室防水与PC构件标准层等样板引路若干注意事项的通知 附件10：深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准 附录A《相关服务的范围和内容》 附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》</p> <p>本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</p> <p>四、项目总监 项目总监姓名：周鑫友，身份证号码：430403196701192016，注册号：44010062</p> <p>五、签约酬金</p> <p>按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰伍拾贰万零肆佰玖拾元整（小写：2520420.00元），不含税金额为：2377754.72元，增值税税金为：142665.28元，增值税税率为：6%。其中：</p> <table border="1"><thead><tr><th>服务类型</th><th>决策阶段 (万元)</th><th>勘察阶段 (万元)</th><th>设计阶段 (万元)</th><th>施工阶段 (万元)</th><th>保修阶段 (万元)</th><th>设备监造 (万元)</th><th>其他服务 (万元)</th></tr></thead><tbody><tr><td>工程监理</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>240.0400</td><td>12.0020</td><td>/</td><td>/</td></tr><tr><td>项目管理</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td></tr><tr><td>工程监理与项目管理一体化</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td></tr></tbody></table> <p>若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。</p> <p>六、工作期限</p> <p>工程监理期限自2023年4月30日起至2028年5月24日止，总计1851日历天。</p> <p>其中：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；	服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)	工程监理	/	/	/	240.0400	12.0020	/	/	项目管理	/	/	/	/	/	/	/	工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/	<ol style="list-style-type: none">3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；4. 施工阶段：自2023年4月30日起至2026年5月24日止，共1121日历天；5. 保修阶段：自2026年5月25日起至2028年5月24日止，共730日历天；6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。 <p>七、双方承诺</p> <ol style="list-style-type: none">1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。 <p>八、合同订立</p> <ol style="list-style-type: none">1. 订立时间：2023.3.292. 订立地点：深圳市坪山区。3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力。 <p>委托人（盖章）：深圳市坪山人材安居有限公司 法定代表人或其授权代理人（签章）： 纳税人识别号：91440300MA5ECQ7E4H 住所：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场A2101 开户银行：平安银行深圳分行营业部 账号：15000077464521 电话：518000 邮编：518000 传真： 电子邮箱：</p> <p>受托人（盖章）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司 法定代表人或其授权代理人（签章）： 纳税人识别号：914403001922234512 住所：深圳市盐田区盐田海港大厦四楼402-410室 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙头角支行 账号：44201511400051016587 电话：0755-25290200 邮编：518081 传真： 电子邮箱：</p>
服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)																										
工程监理	/	/	/	240.0400	12.0020	/	/																										
项目管理	/	/	/	/	/	/	/																										
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/																										

(3) 融创中国·华南区域·粤东公司·臻悦府项目监理服务工程（在建）

中标通知书

附件 2:

中标通知书

深圳市东鹏工程建设监理有限公司:

经过慎重研究，决定接受贵司最后一次报价，人民币 贰佰零陆万陆仟捌佰贰拾肆元陆角肆分 (¥ 2,066,824.64)，成为融创中国·华南区域·粤东公司·臻悦府项目监理服务工程中标人，特此确认！

在正式合同签署以前，本中标通知书连同招投标期间往来函件及招投标文件作为发包人与承包人之间的执行文件，对双方均具约束力。

我司有权根据需要调整贵司的工程承包范围和工作内容，并做到提前通知贵司，且不需要向贵司做出任何解释或给予任何经济补偿。

期盼双方合作愉快！

惠州市胜宇得置业有限公司

日期： 2020 年 12 月 17 日



合同关键页



2021年01月12日

融创中国·华南区域 粤东公司·臻阅府项目 监理服务工程 项目法定名：融创景通臻阅府 合同文件

归档编号：_____

发包方（甲方）：惠州市胜字得置业有限公司

承包方（乙方）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

签约地点：广东省惠州市惠城区江北文昌一路华贸大厦3座11楼

签约时间：2021年1月 日






合同协议书

合同协议书

本协议条款由
 发包人（甲方）：惠州市胜字得置业有限公司
 联系地址：广东省惠州市惠城区江北文昌一路华贸大厦三座14楼
 与
 承包人（乙方）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司
 联系地址：深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410室
 于2021年1月 日在中国广东省惠州市签订，工程地址：惠州市博罗县罗阳街道办事处小金村山下地段。

承包人基本税务信息：
 增值税纳税人类型及计税方法
 增值税一般纳税人 一般计税方法 简易计税方法
 增值税小规模纳税人 简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率
 增值税专用发票（16%/13%/10%/9%/6%/3%/ ___%）
 增值税普通发票（16%/13%/10%/9%/6%/3%/ ___%）
 除增值税发票以外的其他增税扣税凭证（5%/3%/0%）

鉴于：
 1. 甲方愿将“臻阅府项目”监理工程（以下简称“本工程”）委托由乙方实施，乙方愿意接受甲方委托完成本工程范围内的所有工作。
 2. 乙方作为一个有资质、有实力、有经验的承包商，在投标及签订本合同前已充分了解、研究并考虑到所有可能影响合同价款的因素。乙方承诺，如有错漏，概由乙方自行承担。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公正、等价有偿和诚实信用原则，签订协议如下：
 1. 合同价款
 1) 本工程合同形式为总价包干合同，不含税包干合同价款为¥_____，人民币（大写）_____；增值税税额为¥_____，人民币（大写）_____；含税总价为¥_____，人民币（大写）_____。
 本工程合同形式为固定综合单价合同，不含税暂定合同价款为¥1,949,834.57，人民币（大写）壹佰玖拾肆万玖仟捌佰叁拾肆元伍角柒分；增值税税额为¥116,990.07，人民币（大写）壹拾壹万陆仟玖佰玖拾元零柒分；含税暂定总价（模拟清单）为¥2,066,824.64，人民币（大写）贰佰零

A/1/1





合同协议书

陆万陆仟捌佰贰拾肆元陆角肆分。

2) 本合同签订时增值税税率为6%，含税合同价款=不含税合同价款+增值税税额。在合同有效期内，任何包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化导致增值税税率调整的，除不含税价格保持不变外，增值税税率、税额及含税价格须进行相应调整。

2. 承包范围：详见合同文件承包范围。

3. 工期要求：本工程合同工期为 24 个月，详见专用条款第 9 条。

4. 质量标准：本工程要求质量为合格（质量标准的评定以现行国家、地方政府、行业及发包人的质量检验评定标准、合同要求为依据），同时满足融创工程质量管理体系要求，详见合同“工程管理及技术要求”部分文件。

5. 满足融创工程安全文明管理规定，详见专用条款。

6. 本工程质保期详见工程质量保修协议。

7. 付款方式：详见专用条款。

8. 本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释顺序如下：
 1) 合同协议书；
 2) 中标通知书；
 3) 招标投标期间往来文件；
 4) 合同条件；
 5) 承包范围（含施工界面划分）；
 6) 图纸目录；
 7) 工程量清单；
 8) 融创华南区域变更签证管理制度；
 9) 融创华南区域产值审核管理制度；
 10) 融创华南区域预结算管理制度；
 11) 融创集团项目承接查验管理制度；
 12) 融创华南区域隐蔽工程管理指引；
 13) 融创华南区域材料管理制度；
 14) 工程联系单
 15) 月度建设单位未办理的相关工期、费用设计变更现场签证指令单上列表；
 16) 工程质量保修协议；
 17) 廉洁协议。
 如合同文件各部分条款之间不一致，应按上述文件的前后顺序作优先解释（文件顺序在前的相应效力优先；当在同一文件内有不清楚或矛盾时，以日期较后者作优先解释）。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。

9. 特殊条款：
 无。

10. 本合同是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有异议之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

A/1/2





合同协议书

11. 本合同正本 贰 份，由甲方和乙方各执 一 份，副本 一 份，具有同等效力，甲方执 一 份，乙方执 一 份。（注：本条款不适用于电子签章合同）。

12. 本合同经发包人与承包人双方加盖公章后生效。

13. 乙方认可下列银行账户信息为收款账户：
 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙头角支行
 户 名：深圳市东鹏工程建设监理有限公司
 开户账号：44201511400051016587
 乙方应对上述账户信息之准确性负责，如上述账户信息变更乙方须立即书面通知甲方并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知甲方所造成的损失（无论是甲方之损失或乙方自己的损失）均由乙方承担全部责任。

以下无正文，为《融创中国·华南区域·粤东公司·臻阅府项目监理服务工程》签署页。

兹证明双方签订如：
 发包人：（公章）  承包人：（公章） 

日期： _____ 日期： 2021年01月12日

电话： _____ 电话： _____

传真： _____ 传真： _____

A/1/3



1. 工程概况及工作内容

1.1 项目名称：臻阅府项目。

1.2 项目介绍：详见承包范围。

1.3 建设地点：广东省惠州市博罗县罗阳街道办事处小金村山坳下地段。

1.4 结构形式：剪力墙 结构

1.5 建筑面积：约 116559.48 平方米，其中：地上 90590.5 平方米，地下 25968.98 平方米

1.6 甲乙双方文件接收方式：

1.6.1 甲方代表：朱云鹏，职务：项目经理，联系电话：13392494455，邮箱：zhuyunpeng@sunac.com.cn，

公司联系地址：惠州市惠城区江北文昌一路华贸大厦三座 14 楼。

1.6.2 乙方代表：周春友，职务：项目经理，联系电话：18025358856，邮箱：932548521@qq.com，

公司联系地址：深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402-410 室。

2. 工程监理起始日期

2.1 监理工程起始日期为：2021 年 1 月至 2022 年 12 月，最终以甲方书面（签字和盖章）进场通知的时间为准。

2.2 监理工程总工期为 24 个月（不含保证期，保证期为 1 年），监理工期自接到开工令时间开始；监理工程的质量保证期自甲方签发《完工通知书》之次日起计壹年。

2.3 在接到甲方关于监理工程开始的通知后，乙方需在 2 日历天内组织相应团队到岗，团队人员到岗后需接受甲方工程师面试后方可上岗。

3. 词语定义

3.1 下列名词和用语，除上下文另有规定外，具有如下定义：

3.1.1 “工程”是指甲方委托乙方实施监理的工程；

3.1.2 “委托人”（甲方）是指承担直接投资责任的，委托监理业务的一方；

3.1.3 “监理人”（乙方）是指承担监理业务和监理责任的一方，及其合法继承人；

3.1.4 “监理机构”是指乙方派往本工程现场实施监理业务的组织；

3.1.5 “第三方”是指除甲方、乙方以外与本工程建设有关的当事人；



4.2 拟派项目总监简历表

盐田港区公交综合车场项目工程监理项目 投标人派任项目负责人（总监）简历表

姓名	周春友	性别	男	年龄	57岁	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	湖南大学			毕业时间	1991年6月	所学专业	机械制造工艺与设备		
工程建设行业工作年限	32年	监理服务工作年限	22年	投标人企业工作年限	20年	技术特长	房建工程监理		
国家注册监理工程师注册号	44010062			注册专业	房屋建筑工程、机电安装工程				
国家行业监理工程师证书号	/			登记专业	/				
其他类型注册监理工程师证书号	/			注册专业	/				
主要工作经历	<p>1、1991.8~1996.3，在衡阳天翔机电总公司基建科工作。</p> <p>2、1996.3~1998.2，在广西柳州监理公司鹿寨分公司从事监理工作，任专业监理工程师。</p> <p>3、1998.2~1999.12，在衡阳宏福房地产开发公司工作。</p> <p>4、2000.3~2002.12，在衡阳铁路工程学校从事教学工作。</p> <p>5、2003.1~至今，在深圳市东鹏工程建设监理有限公司从事工程监理工作，任总监、总监等职。</p>								

4.3 拟派项目总监证明材料

<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p>		
证书编号: 00342368		注册号 44010062
		注册专业
		1. 房屋建筑工程
		2. 机电安装工程
		注册执业单位 深圳市东鹏工程建设监理有限公司
		有效期至 2015年 03月 29日
姓名 周春友	性别 男	<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至:</p>  <p>2027年03月29日</p> <p>No. 01247571 认定机关(签章) 2024年2月1日</p>
出生日期 1967年 01月 19日	身份证号码 430403196701192016	
学历(学位) 大专	所学专业 机械制造工艺与设备	
持证人签名		
 <p>发证日期 2012年 08月 02日</p>		

工程监理执业人员信用手册

执业资格：国家注册监理工程师

许可专业：房屋建筑工程

机电安装工程



核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2016 年 01 月 05 日

核发编号：A201600020



姓名：周春友

性别：男

身份证号：430403196701192016

学历：大专

所学专业：机械制造工艺与设备

技术职称：中级

执业单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

深圳市监理工程师协会会员年审贴签页

已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审	
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	
已通过2019年度深圳市监理工程师协会会员年审	

建设行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页

已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训	
已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训	
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训	
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	
已参加2019年度工程建设安全生产管理知识教育培训	

中级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名：

姓名：周春友

性别：男

身份证号：430403196701192016

任职资格：工程师

专业类别：建筑工程

批准日期：2002年11月30日

工作单位：湖南华雁建设公司

系统编码：B08021048300000005

姓名 周春友
性别 男 民族 汉
出生 1967 年 1 月 19 日
住址 广东省深圳市盐田区东海
丽景花园7栋A-3H



公民身份号码 430403196701192016

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局盐田分局
有效期限 2008.12.26-2028.12.26



学生周春友 性别男 系湖南省
祁东县(市)人,一九六九年十月出
生,于一九八八年十月至一九九一年
六月在本校 机械工程 系
机械制造工艺与设备专业 三年制 专
科修业期满,学完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校长 翁祖泽

一九九一年六月二十日
毕业证字第 91051 号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周春友

社保电脑号：603998287

身份证号码：430403196701192016

页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号：205289

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	205289	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2024	08	205289	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2024	09	205289	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2024	10	205289	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2024	11	205289	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2024	12	205289	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2574	10.3	2574	20.59	5.15
合计				3537.12	1768.56			1942.5	777.0			194.28				123.54	30.9

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a18a8c9974 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 205289	单位名称 深圳市东鹏工程建设监理有限公司
----------------	-------------------------

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年12月25日

5、拟派各项目管理班子人员（含项目总监）情况

5.1 管理班子人员配备一览表

盐田港区公交综合车场项目工程监理项目
管理班子人员配备一览表

序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监	周春友	大专	工程师	建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑 机电安装	44010062	25年	按合同及建设单位要求
2	安全 监理工程师	刘强	本科	/	建筑施工 安全	注册安全工程师； 深圳市专业监理工程师	建筑施工 安全； 房屋建筑 市政公用	192203055 36； B20220503	13年	按合同及建设单位要求
3	土建专业 监理工程师	罗友明	本科	工程师	建筑工程	国家注册 监理工程师	房屋建筑 市政公用	44029485	14年	按合同及建设单位要求
4	土建专业 监理工程师	闵本洪	大专	工程师	建筑工程	国家注册 监理工程师	房屋建筑 市政公用	44010647	21年	按合同及建设单位要求
5	岩土专业 监理工程师	王梅生	大专	高工	土木工程	深圳市专业 监理工程师	房屋建筑 市政公用	B20170673	17年	按合同及建设单位要求
6	机电专业 监理工程师	郭道喜	大专	工程师	机电工程	国家注册 监理工程师； 一级建造师	房屋建筑 机电安装； 机电安装	44001328； 粤 1442006 201116603	24年	按合同及建设单位要求
7	给排水专业 监理工程师	李小龙	大专	工程师	给排水	国家注册 监理工程师	机电安装 市政公用	44025903	12年	按合同及建设单位要求
8	造价专业 监理工程师	苏锡文	本科	高工	工程造价	一级注册 造价工程师； 国家注册 监理工程师	土木建筑； 房屋建筑 市政公用	建【造】 074400083 56； 44003030	22年	按合同及建设单位要求
9	装修专业 监理工程师	杨庆林	本科	工程师	建筑工程	深圳市专业 监理工程师	市政公用 房屋建筑	B20160271	25年	按合同及建设单位要求
10	园林专业 监理工程师	袁志勇	本科	工程师	园林绿化	深圳市专业 监理工程师	房屋建筑 市政公用	B20170665	8年	按合同及建设单位要求
11	监理员	孟庆森	大专	助工	施工管理	深圳市 监理员	/	C20160124	9年	按合同及建设单位要求
12	监理员	黄佳煌	本科	助工	建筑工程 管理	深圳市专业 监理工程师	房屋建筑 市政公用	B20230987	9年	按合同及建设单位要求
13	资料员	钟幸明	本科	/	机电一体 化	深圳市 监理员	/	C20193059	5年	按合同及建设单位要求

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并提供人员相关证明材料扫描件。

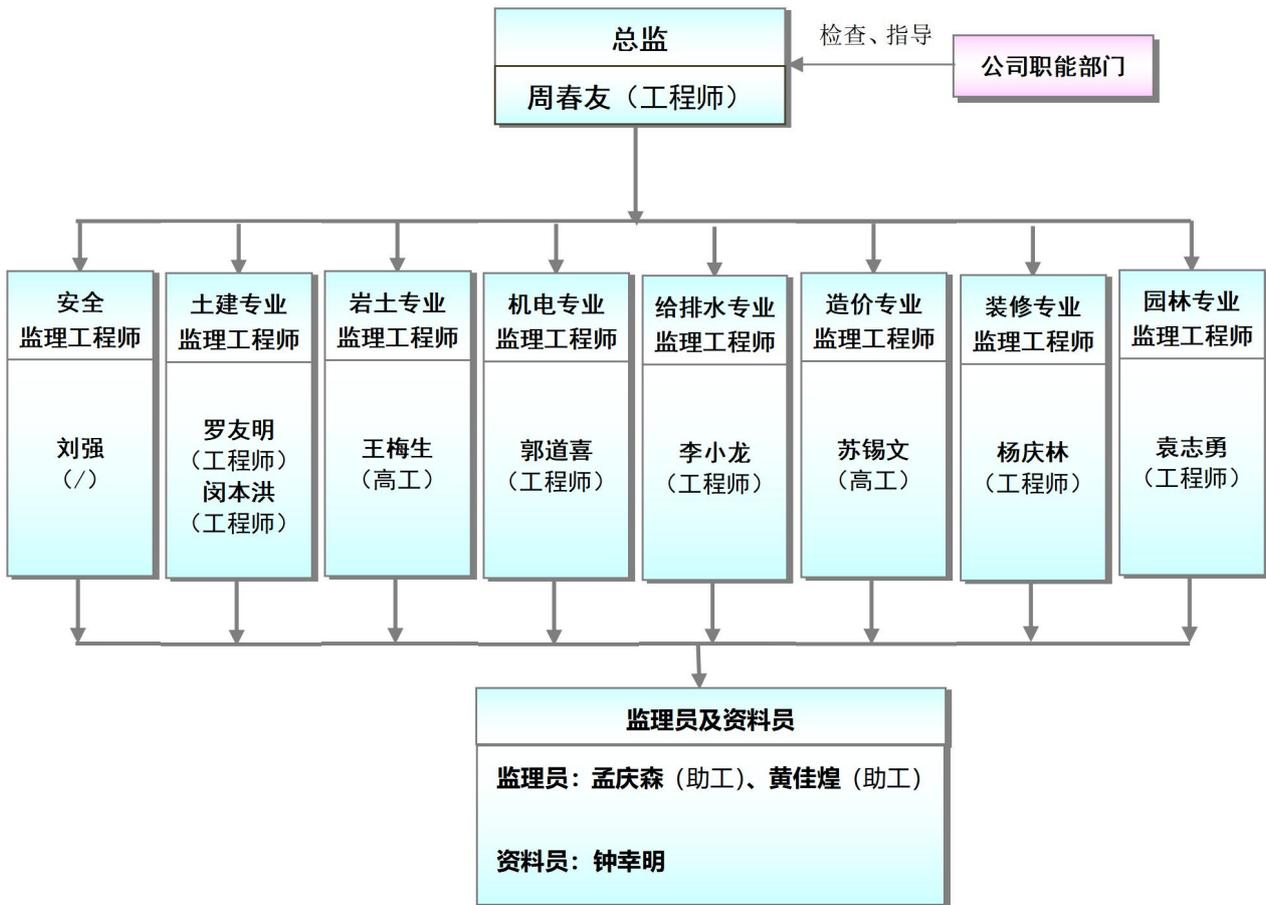
5.2 投标人派任项目负责人（总监）简历表

盐田港区公交综合车场项目工程监理项目 投标人派任项目负责人（总监）简历表

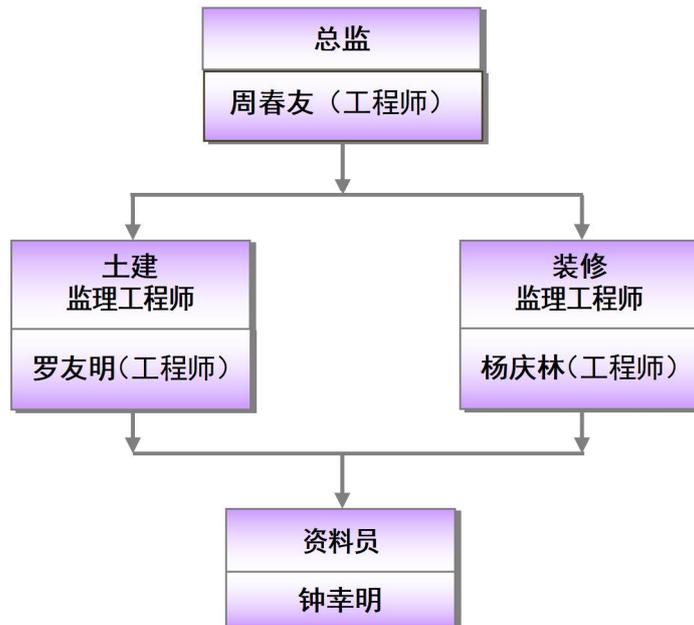
姓名	周春友	性别	男	年龄	57岁	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	湖南大学			毕业时间	1991年6月	所学专业	机械制造工艺与设备		
工程建设行业工作年限	32年	监理服务工作年限	22年	投标人企业工作年限	20年	技术特长	房建工程监理		
国家注册监理工程师注册号	44010062			注册专业	房屋建筑工程、机电安装工程				
国家行业监理工程师证书号	/			登记专业	/				
其他类型注册监理工程师证书号	/			注册专业	/				
主要工作经历	<p>1、1991.8~1996.3，在衡阳天翔机电总公司基建科工作。</p> <p>2、1996.3~1998.2，在广西柳州监理公司鹿寨分公司从事监理工作，任专业监理工程师。</p> <p>3、1998.2~1999.12，在衡阳宏福房地产开发公司工作。</p> <p>4、2000.3~2002.12，在衡阳铁路工程学校从事教学工作。</p> <p>5、2003.1~至今，在深圳市东鹏工程建设监理有限公司从事工程监理工作，任专监、总监等职。</p>								

5.3 项目监理机构组织框图

施工阶段人员岗位设置



保修阶段人员岗位设置



5.4 拟派项目人员资格证书

(1) 拟派总监——周春友

<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p>		
证书编号: 00342368		注册号 44010062
		注册专业
		1. 房屋建筑工程
		2. 机电安装工程
		注册执业单位 深圳市东鹏工程建设监理有限公司
		有效期至 2015年 03月 29日
姓名 周春友	性别 男	<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至:</p> <p>2027年03月29日</p>  <p>No. 01247571 认定机关(签章) 2024年2月1日</p>
出生日期 1967年 01月 19日	身份证号码 430403196701192016	
学历(学位) 大专	所学专业 机械制造工艺与设备	
持证人签名		
 <p>发证日期 2012年 08月 02日</p>		

工程监理执业人员信用手册

执业资格：国家注册监理工程师

许可专业：房屋建筑工程

机电安装工程



核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2016 年 01 月 05 日

核发编号：A201600020



姓名：周春友

性别：男

身份证号：430403196701192016

学历：大专

所学专业：机械制造工艺与设备

技术职称：中级

执业单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

深圳市监理工程师协会会员年审贴签页

已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审	
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	
已通过2019年度深圳市监理工程师协会会员年审	

建设行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页

已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训	
已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训	
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训	
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	
已参加2019年度工程建设安全生产管理知识教育培训	

中级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名:

姓名: 周春友

性别: 男

身份证号: 430403196701192016

任职资格: 工程师

专业类别: 建筑工程

批准日期: 2002年11月30日

工作单位: 湖南华雁建设公司

系统编码: B08021048300000005

姓名 周春友
性别 男 民族 汉
出生 1967 年 1 月 19 日
住址 广东省深圳市盐田区东海
丽景花园7栋A-3H



公民身份号码 430403196701192016

 中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局盐田分局
有效期限 2008.12.26-2028.12.26



学生周春友 性别男 系湖南省
祁东县(市)人,一九六九年十月出
生,于一九八八年十月至一九九一年
六月在本校 机械工程 系
机械制造工艺与设备专业三年制专
科修业期满,学完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校长 翁祖泽

一九九一年六月二十日
发普证字第 91051 号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周春友

社保电脑号：603998287

身份证号码：430403196701192016

页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号：205289

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	205289	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2024	08	205289	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2024	09	205289	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2024	10	205289	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2024	11	205289	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2024	12	205289	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2574	10.3	2574	20.59	5.15
合计				3537.12	1768.56			1942.5	777.0			194.28				123.54	30.9

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a18a8c9974 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 205289	单位名称 深圳市东鹏工程建设监理有限公司
----------------	-------------------------

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年12月25日

(2) 拟派安全监理工程师——刘强

190-0549

中华人民共和国
注册安全工程师执业证



刘强 430725198212272393

中华人民共和国应急管理部

本人签名

职业资格
证书管理号

2021100464400001731

190-0549

注册记录

刘强 430725198212272393

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

有效期至：2027年4月14日



姓名 刘强

性别 男

证件号码 430725198212272393

级别 中管级

执业证号 19220005536

发证日期 2022年4月14日



岗位类别：专业监理工程师
登记专业：房屋建筑工程
市政公用工程



姓名：刘强
性别：男
身份证号：430725198212272393
学历：本科
所学专业：物理学
技术职称：无
从业单位：深圳市东鹏工程建设监理有限
公司

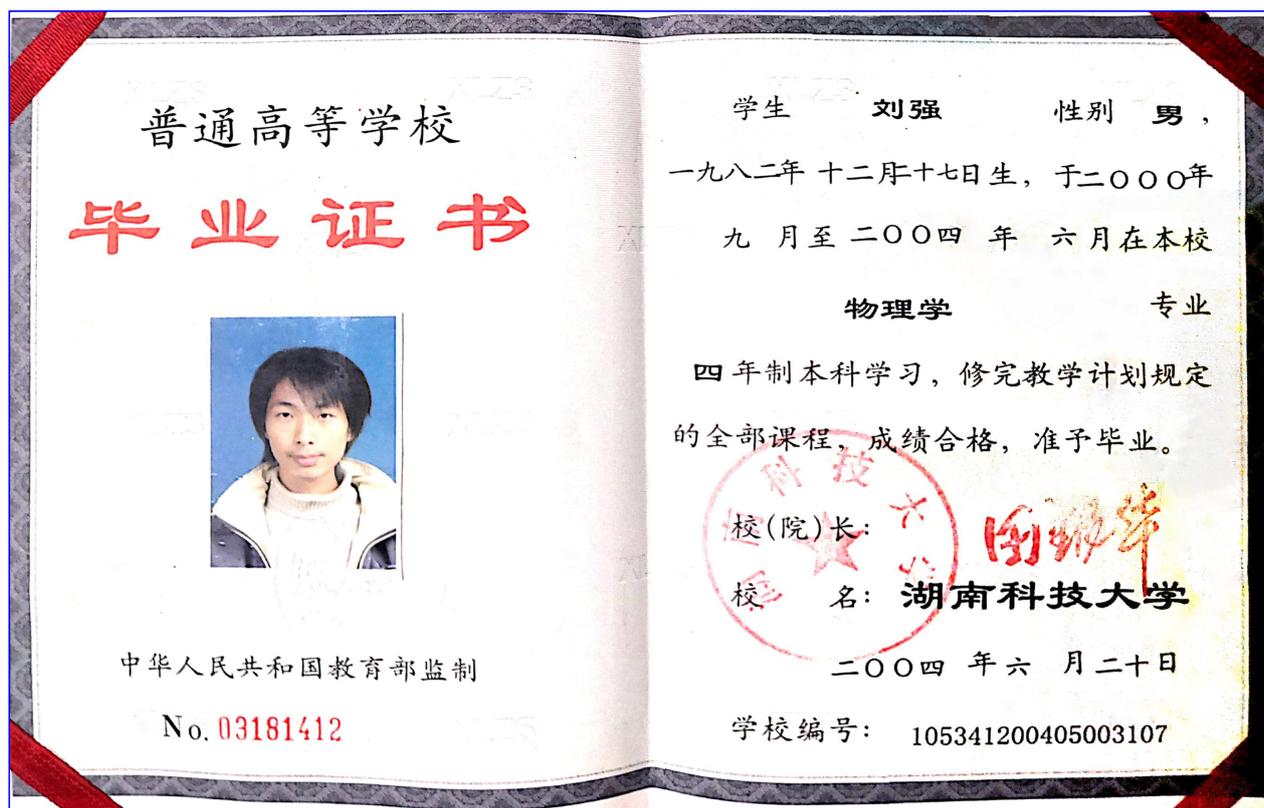
核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2022年8月18日
核发编号：B20220502

个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审
有效日期：
有效日期：
有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期：
有效日期：
有效日期：



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘强

社保电脑号：618804059

身份证号码：430725198212272393

页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号：205289

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	205289	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	205289	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	205289	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	205289	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	205289	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	205289	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				3316.05	1768.56			582.78	194.28			194.28		56.64		13.28	28.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a18a955edj ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
205289	深圳市东鹏工程建设监理有限公司



(3) 拟派土建专业监理工程师——罗友明

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部



注册号 44029485

姓名 罗友明

性别 男

出生日期 1984 年 06 月 21 日

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00719302

注册专业
市政公用工程

1. 房屋建筑工程
2. _____

注册执业单位 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

有效期至 2025 年 06 月 08 日

持证人签名 _____



发证日期 2025 年 06 月 09 日

执业资格：国家注册监理工程师

注册专业：房屋建筑工程

市政公用工程



姓名：罗友明

性别：男

身份证号：430403198406211017

学历：本科

所学专业：土木工程(建筑工程方向)

技术职称：工程师

从业单位：深圳市东鹏工程建设监理有限

公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2022 年 11 月 16 日

核发编号：A20220375



个人信用年审贴签页

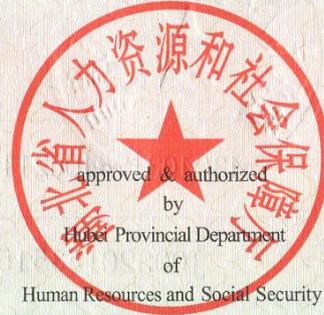
施工安全监理知识年度继续教育贴签页

<p>已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> 
有效日期:
有效日期:
有效日期:
有效日期:

<p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 
有效日期:
有效日期:
有效日期:
有效日期:

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: **J0002013201428**



姓名: **罗友明**
Full Name _____

身份证号: **430403198406211017**
ID No. _____

管理号: **J0032015351560**
Administration No. _____

发证日期: **2016年03月28日**
Issue Date _____

专业名称: **建筑工程**
Professional Field _____

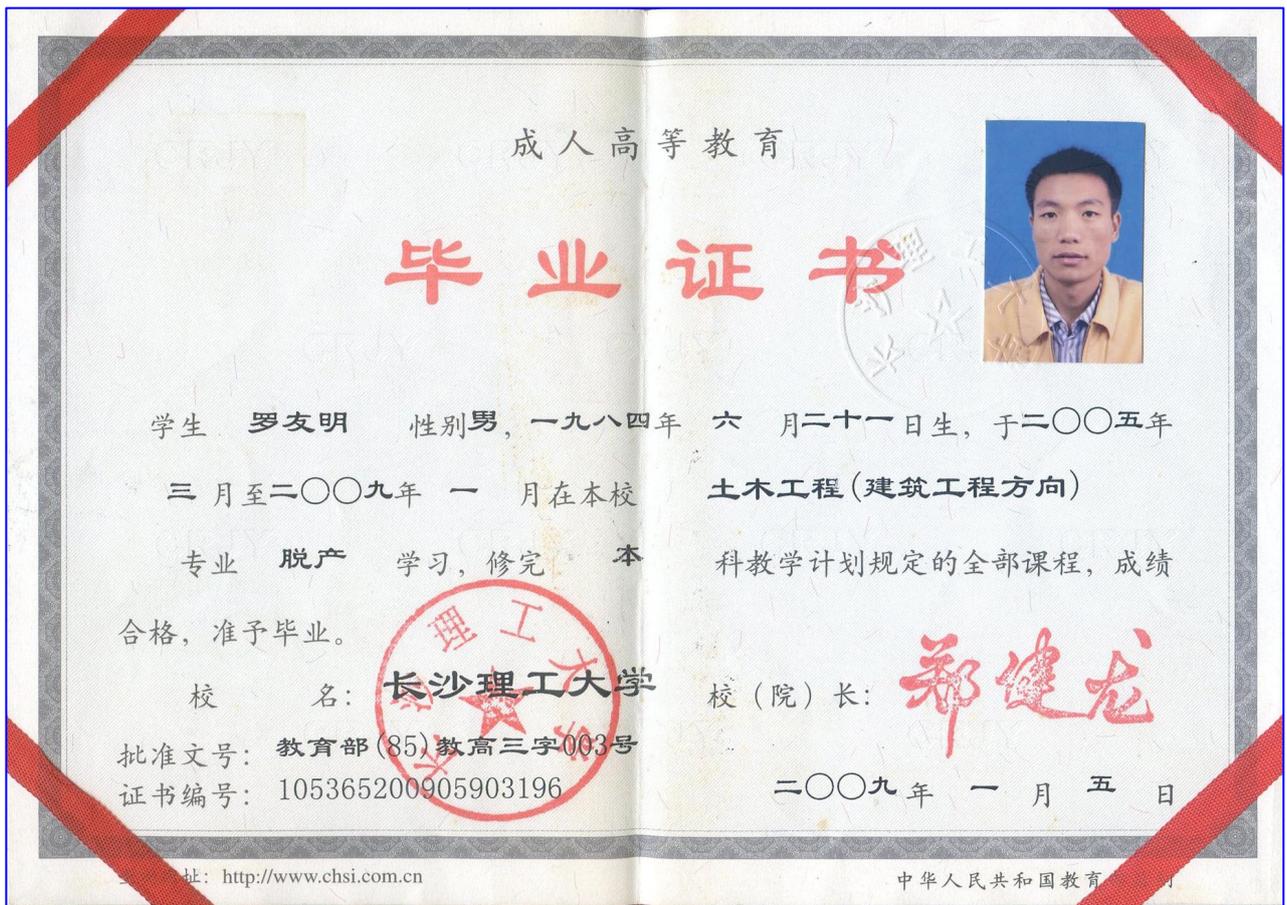
资格名称: **工程师**
Qualificational Title _____

批准时间: **2015年12月15日**
Approval Date _____

批准单位: **武汉市人力资源和社会保障局**
Approved by _____

批准文号: **武人社[2015]98号**
Approval No. _____

评审组织: **武汉市工程技术职务
中级评审委员会**
Evaluation Organization _____



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗友明

社保电脑号：611850862

身份证号码：430403198406211017

页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号：205289

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	205289	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	205289	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	205289	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	205289	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	205289	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	205289	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				3316.05	1768.56			582.78	194.28			194.28		56.64		13.28	28.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a18a970cej ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
205289	深圳市东鹏工程建设监理有限公司



(4) 拟派土建专业监理工程师——闵本洪

中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号: 00173871



注册号 44010647

注册专业

- 房屋建筑工程
- 港口与航道工程

注册执业单位 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

有效期至 2013年 02月 20日

姓名 闵本洪

性别 男

出生日期 1974年 04月 30日

身份证号码 430602197404301019

学历(学位) 大专

所学专业 工业与民用建筑

持证人签名

备 注

延续/变更注册记录

有效期至: 2025年02月20日

No. 00778742 认定机关(签章) 2021年 11月 10日

延续/变更注册记录

注册专业变更为: 房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00156111 认定机关(签章) 2015年 8月 14日



工程监理执业人员信用手册

执业资格：国家注册监理工程师

许可专业：房屋建筑工程

市政公用工程



核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2016 年 01 月 05 日

核发编号：A201600008



姓名：尹本洪

性别：男

身份证号：430602197404301019

学历：大专

所学专业：工业与民用建筑

技术职称：中级

执业单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

深圳市监理工程师协会会员年审贴签页

已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审	
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	
已通过2019年度深圳市监理工程师协会会员年审	

建设行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页

已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训	
已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训	
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训	
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	
已参加2019年度工程建设安全生产管理知识教育培训	

中级专业技术职务 资格证书



湖南省人事厅



持证人签名：

姓名：闵本洪
性别：男
身份证号：430602197404301019
任职资格：工程师
专业类别：建筑工程
批准日期：2005年10月21日
工作单位：岳阳市人才服务中心
系统编码：B08051060000000711

<p>姓名 闵本洪</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1974年4月30日</p> <p>住址 广东省深圳市盐田区深盐路盐田港海港大厦四楼402-410室</p> <p>公民身份号码 430602197404301019</p>	 <h2 style="text-align: center;">中华人民共和国 居民身份证</h2> <p style="text-align: right;">签发机关 深圳市公安局盐田分局</p> <p style="text-align: right;">有效期限 2009.12.21-2029.12.21</p>
--	---

<h1 style="text-align: center;">毕业证书</h1> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;">中华人民共和国国家教育委员会印制</p> <p style="text-align: center;">No. 00086692</p>	<p>学生闵本宏 性别男，一九七四年四月 日生，于一九九四年九月至一九九七年七月在本校普通专科班工业与民用建筑专业学习，学制叁年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校(院)长: </p> <p>校 名: </p> <p style="text-align: right;">一九九七年七月 日</p> <p>学校编号: 9502782</p> <p style="text-align: right;">P5-2</p>
---	---

(5) 拟派岩土专业监理工程师——王梅生

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程



姓 名：王梅生

性 别：男

身份证号：142228197003090016

学 历：大专

所学专业：工业与民用建筑

技术职称：中级

从业单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司



核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2017 年 12 月 28 日

核发编号：B20170673

个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

		评审委员会 名称	山西省非公有制（乡镇）企业工 程系列高级技术职务评审委员会
姓名	王梅生	评审通过 任职资格	高级工程师
性别	男	专 业	土木工程
出生年月	1970年03月	评审通过 时 间	2016年01月25日
工作单位	山西众远交通建设工 程技术咨询有限公司	发证单位	山西省人力资源 和社会保障厅 (章)
序 号	N ^o 12101352	发证日期	2016年05月23日
		编 号	01541213

姓名	王梅生	
性别	男 民族 汉	
出生	1970年3月9日	
住址	山西省静乐县鹅城镇西关 街C391C391	
公民身份号码	142228197003090016	
		
中华人民共和国 居民身份证		
签发机关	静乐县公安局	
有效期限	2008.09.26-2028.09.26	



学生 王梅生 性别 男，1970 年
 3 月 9 日生，于 1995 年 9 月
 至 1998 年 7 月在本校(院)
土木工程系工业民用建筑 专业
 学习，修完三年制本科
 教学计划规定的全部课程，成绩合格，
 准予毕业。

王梅生

校(院)长:

学校(院):

一九九八年七月八日



学校编号: 00175613 0025171

批准文号: (98) 计字 037

No.

(6) 拟派机电专业监理工程师——郭道喜

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号: 00201923

注册号 44001328

注册专业

- 房屋建筑工程
- 机电安装工程

注册执业单位 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

有效期至 2013 年 04 月 12 日

姓名 郭道喜

性别 男

出生日期 1966 年 01 月 19 日

身份证号码 430722660119001

学历(学位) 大专

所学专业 机电安全工程

持证人签名



延续/变更注册记录

有效期至:

2022 年 04 月 12 日

No. 00444981

认定机关(签章)
2019 年 2 月 20 日



发证日期 2010 年 05 月 14 日



延续/变更注册记录

有效期至:

2025年04月11日

No. 00811292

认定机关(签章)
2022 年 02 月 23 日

中级专业技术职务 资格证书



湖南省人事厅



持证人签名:

姓名: 郭道喜

性别: 男

身份证号: 430722660119001

任职资格: 工程师

专业类别: 电气工程

批准日期: 2001年9月28日

工作单位: 常德市汉寿县建筑工程公司

系统编码: B08011070000000004

换证



使用有效期: 2024年04月08日
- 2024年10月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 郭道喜

性别: 男

出生日期: 1966年01月19日

注册编号: 粤1442006201116603



聘用企业: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2021-11-08至2024-11-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

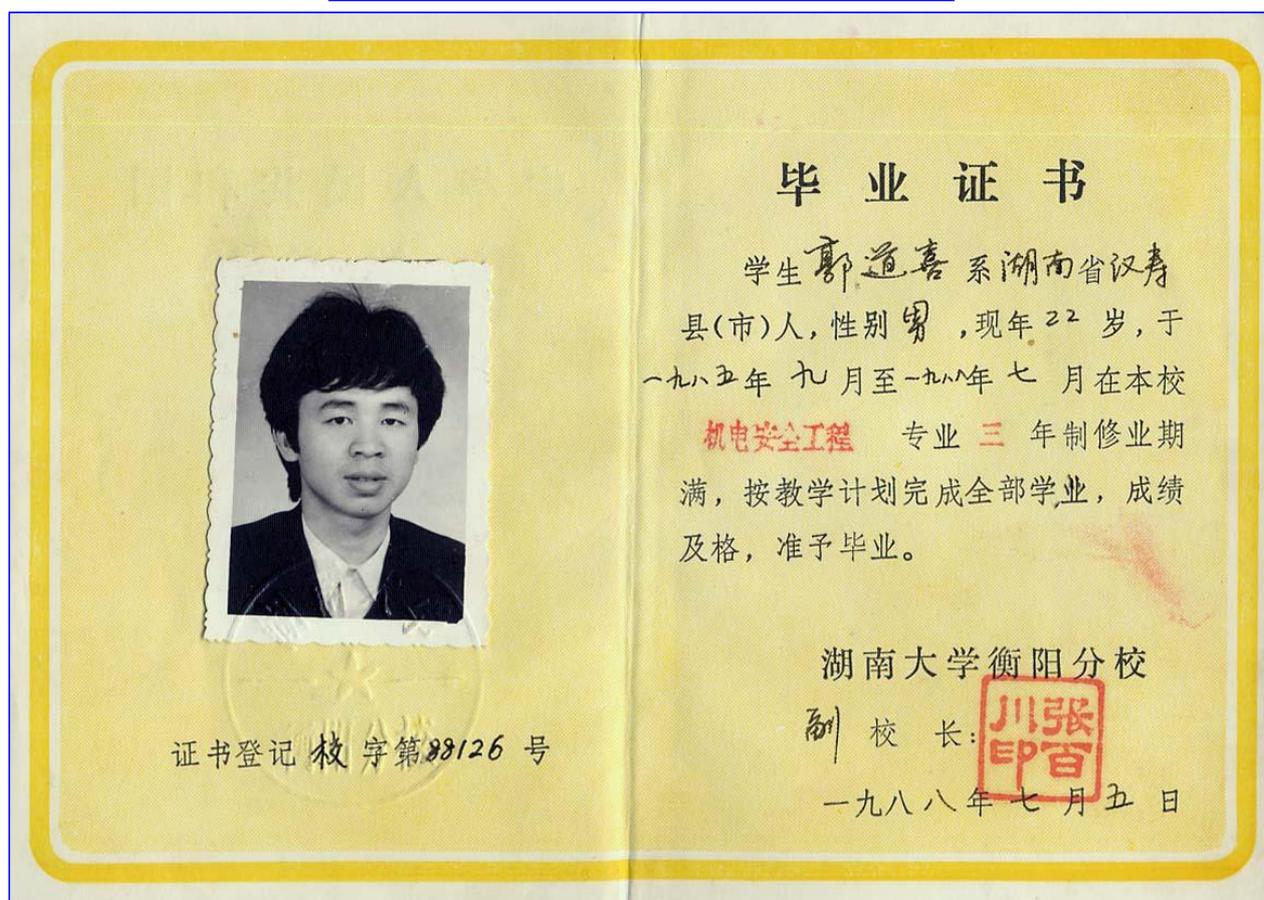
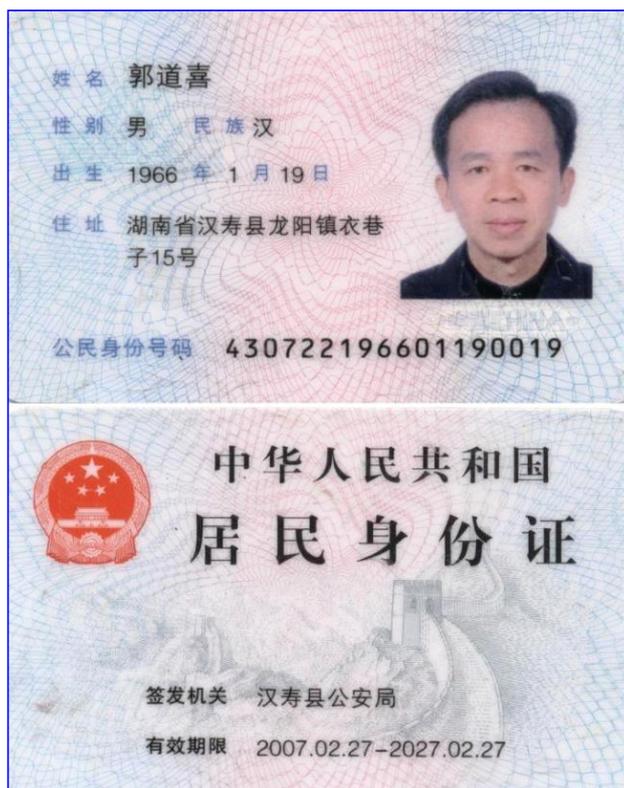


个人签名:

签名日期:

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2021年11月05日



(7) 拟派给排水专业监理工程师——李小龙

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

注册号 44025903

姓名 李小龙

性别 男

出生日期 1984 年 07 月 14 日

证书编号: 00638319

注册专业

- 1. 市政公用工程
- 2. 房屋建筑工程

注册执业单位 深圳市东鹏工程建设监
理有限公司

有效期至 2024 年 11 月 10 日

持证人签名



发证日期 2024 年 11 月 11 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
注册专业变更为:

市政公用工程 机电安装工程

No. 01034786 2023 认定机关(签章)
年 月 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年11月10日

No. 01407149 2024 年 11 月 11 日

江西省非国有企业专业技术
资格证书

江西省人力资源和社会保障厅

江西省非国有企业专业技术
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: NO 12119336



姓名: 李小龙

身份证号: 622826198407140218

资格名称: 工程师

专业名称: 给排水工程

批准日期: 2018年12月28日

批复文件: 鹰职称办(2019)1号

工作单位: 贵溪市锦路劳务工程有限公司

非国有管理号: 非 3600618300790
证书查询网址: www.vfhrss.gov.cn

签发单位盖章:

签发日期: 2019年1月16日

姓名 李小龙

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 7 月 14 日

住址 甘肃省宁县焦村乡长官村
三组 1 2 9 号

公民身份号码 622826198407140218



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 宁县公安局

有效期限 2011.07.14-2031.07.14

普通高等学校

毕业证书



学生 李小龙 性别 男 , 一九八四年七月十四日生, 于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 房地产经营与估价 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 甘肃工业职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 128361200706000508 二〇〇七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(8) 拟派造价专业监理工程师——苏锡文

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 苏锡文
身份证号码: 320106196911120851
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市东鹏工程建设监
理有限公司

证书编号: 建[造]11074400027496

初始注册日期: 2007 年 08 月 22 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 08 月 06 日



中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号: 00201922

注册号 44003030

注册专业

- 1. 市政公用工程
- 2. 公路工程

注册执业单位 深圳市东鹏工程建设监理
有限公司

有效期至 2013 年 04 月 15 日

姓名 苏锡文

性别 男

出生日期 1969 年 11 月 12 日

身份证号码 320106196911120851

学历(学位) 本科(学士)

所学专业 海洋工程水文

持证人签名

备注

延续/变更注册记录

注册专业变更为 市政公用工程 电力工程

执业资格注册专用章

No. 01094795 2023 认定机关(签章)

年 月 日



发证日期 2010 年 05 月 14 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2025年04月15日

No. 00806210 认定机关(签章)

2022 年 02 月 17 日



中华人民共和国
河海大学
毕业证书
学士学位证书



学生 蘇锡久 男 系 广东 省 廉江 县市
人，一九六九年九月出生。于一九
八七年九月至一九九一年七月在
本校 航运及海洋工程系 海洋工程水文 专业
(本科四年制)学习，修业期满，学完
教学计划规定的课程，考试考查成绩合格，
准予毕业。经审核符合《中华人民共和国
学位条例》规定，授予工学士学位。

河海大学
校 长

梁瑞驹

一九九一年七月三日

证书登记(8)第2202号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏锡文

社保电脑号：600899487

身份证号码：320106196911120851

页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号：205289

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	205289	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2024	08	205289	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2024	09	205289	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2024	10	205289	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2024	11	205289	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2024	12	205289	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2574	10.3	2574	20.59	5.15
合计			3573.12	1768.56			1942.5	777.0			194.28		61.8	23.54		30.9	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a18a9a5b0a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：205289
 单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司



(9) 拟派装修专业监理工程师——杨庆林

工程监理执业人员信用手册		杨庆林	
岗位类别: 专业监理工程师		姓名: 杨庆林	
登记专业: 房屋建筑工程		性别: 男	
市政公用工程		身份证号: 440305196910219018	
		学历: 本科	
		所学专业: 建筑工程	
		工程实践工作年限: _____ 年	
		技术职称: 中级	
		执业单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司	
核发机构: 深圳市监理工程师协会		工程实践工作年限: _____ 年	
核发日期: 2016年08月30日		技术职称: 中级	
核发编号: B20160271		执业单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司	
深圳市监理工程师协会会员年审贴签页		工程监理综合知识年度继续教育贴签页	
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审		已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训	
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审		已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训	
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审		已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训	
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审		已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训	
已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审		已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训	



杨庆林 于二〇〇四年
十一月，经 深圳市
建筑工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 工程师
资格。特发此证



粤中取证字第 0402004000108 号



姓名 杨庆林
性别 男 民族 汉
出生 1969 年 10 月 21 日
住址 广东省深圳市南山区科技园科技南路朗景园F栋602

公民身份号码 440305196910219018

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2010.11.11-2030.11.11

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00332399

学生杨庆林 性别男, 一九六九年
十月廿一日生, 于一九九三年九月
至一九九四年六月在本校土木工程系
建筑工程专业四年制本科学习, 修
完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校(院)长:

俞汝勤

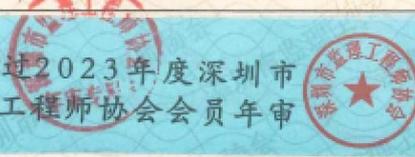
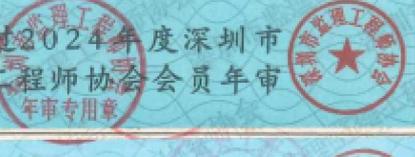
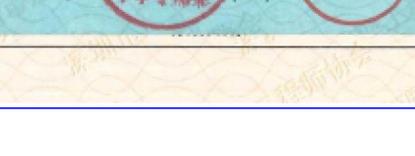
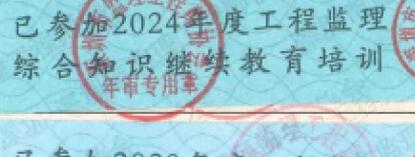
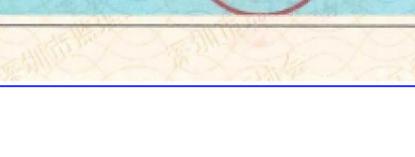
校名:



学校编号:

970026

(10) 拟派园林专业监理工程师——袁志勇

<p>岗位类别：<u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业：<u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p>  <p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期：<u>2017</u> 年 <u>12</u> 月 <u>19</u> 日</p> <p>核发编号：<u>B20170665</u></p>	 <p>姓名：<u>袁志勇</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>身份证号：<u>441481198908270916</u></p> <p>学历：<u>大专</u></p> <p>所学专业：<u>园林工程技术</u></p> <p>技术职称：<u>中级</u></p> <p>从业单位：<u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u></p>
<p>个人信用年审贴签页</p>  <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>  <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>  <p>已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>  <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>  <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p>  <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p>  <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p>  <p>已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训</p>  <p>已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训</p>  <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p>

江西省非国有企业专业技术
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: N^o 12112798



姓名: 袁志勇
身份证号: 441481198908270916
资格名称: 工程师
专业名称: 风景园林工程
批准日期: 2015年12月11日
批复文件: 鹰职称办[2015]21号

工作单位: 鹰潭市鑫通建筑工程有限公司

非国有管理号: 非 3600615301024
证书查询网址: www.ythrss.gov.cn

签发单位盖章:



签发日期: 2015 年 12 月 22 日

姓名 袁志勇
 性别 男 民族 汉
 出生 1989 年 8 月 27 日
 住址 广东省深圳市盐田区深盐路盐田海港大厦四楼402-410室
 公民身份号码 441481198908270916



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局盐田分局
 有效期限 2019.09.16-2039.09.16

成人高等教育

毕业证书



学生 袁志勇 性别男, 一九八九年 八 月二十七日生, 于二〇一三年
 三 月至二〇一五年 七 月在本校 园林
 专业 函授 学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩
 合格, 准予毕业。

校 名: 惠州学院 校(院)长: 郭永宏

批准文号: 教发[2000]31号
 证书编号: 105775201505006470 二〇一五年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁志勇

社保电脑号：621211286

身份证号码：441481198908270916

页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号：205289

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	205289	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	205289	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	205289	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	205289	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	205289	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	205289	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			3316.05	1768.56			582.78	194.28			194.28		56.64	13.28		28.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a18a9b454u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
205289

单位名称
深圳市东鹏工程建设监理有限公司



(11) 拟派监理员——孟庆森

<p>岗位类别：<u> 监理员 </u></p> <p>核发机构：<u> 深圳市监理工程师协会 </u></p> <p>核发日期：<u> 2016 </u>年<u> 5 </u>月<u> 6 </u>日</p> <p>核发编号：<u> C20160124 </u></p> <p>个人信用年审贴签页</p>	 <p>姓名：<u> 孟庆森 </u></p> <p>性别：<u> 男 </u></p> <p>身份证号：<u> 421202199305140017 </u></p> <p>学历：<u> 大专 </u></p> <p>所学专业：<u> 工程造价 </u></p> <p>技术职称：<u> 无 </u></p> <p>从业单位：<u> 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 </u></p> <p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p>								
<p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会办年审</p> <table border="1"><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr></table>	有效日期：	有效日期：	有效日期：	有效日期：	<p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <table border="1"><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr><tr><td>有效日期：</td></tr></table>	有效日期：	有效日期：	有效日期：	有效日期：
有效日期：									
有效日期：									
有效日期：									
有效日期：									
有效日期：									
有效日期：									
有效日期：									
有效日期：									



孟庆森 于 二〇一八
年十一月，经 深圳市
盐田区人力资源局
考核认定，
具备 施工管理
助理工程师
资格。特发此证

发证单位：深圳市盐田区人力资源局
二〇一八年十二月二十五

广东省专业技术资格委员会
粤初职证字第1803086000063号



姓名 孟庆森
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 5 月 14 日
住址 湖北省咸宁市咸安区永安
大道34-8-1-501号
公民身份号码 421202199305140017



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 咸宁市公安局咸安分局
有效期限 2022.05.13-2042.05.13

普通高等学校

毕业证书



12.工程造价 (7) 1208570720孟庆森

学生 **孟庆森** 性别 **男**，一九九三年五月十四日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 **工程造价** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**武汉交通职业学院**



校 (院) 长：**王进恩**

证书编号：**132641201506908297**

二〇一五年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孟庆森

社保电脑号：642111196

身份证号码：421202199305140017

页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号：205289

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	205289	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	205289	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	205289	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	205289	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	205289	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	205289	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			3316.05	1768.56			582.78	194.28			194.28		56.64	13.28		28.32	

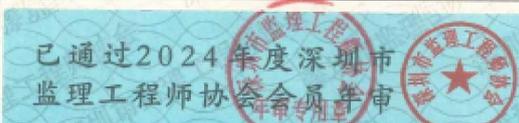
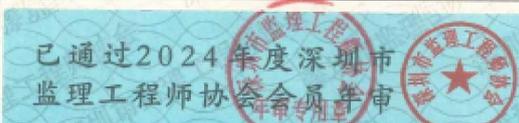
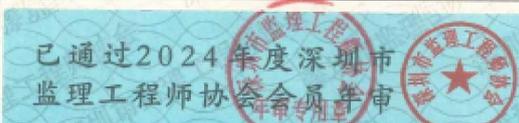
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a18a9c66a8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
205289	深圳市东鹏工程建设监理有限公司



(12) 拟派监理员——黄佳煌

<p>岗位类别: <u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构:  深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期: 2023年 11月 15日</p> <p>核发编号: B20230987</p>	 <p>姓名: <u>黄佳煌</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>441481199307130357</u></p> <p>学历: <u>大专</u></p> <p>所学专业: <u>建筑工程管理</u></p> <p>技术职称: <u>无</u></p> <p>从业单位: <u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u></p>										
<p>个人信用年审贴签页</p> <table border="1"><tr><td data-bbox="215 1232 750 1377"></td></tr><tr><td data-bbox="215 1377 750 1534">有效日期:</td></tr><tr><td data-bbox="215 1534 750 1691">有效日期:</td></tr><tr><td data-bbox="215 1691 750 1848">有效日期:</td></tr><tr><td data-bbox="215 1848 750 2004">有效日期:</td></tr></table>		有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <table border="1"><tr><td data-bbox="853 1232 1388 1377"></td></tr><tr><td data-bbox="853 1377 1388 1534">有效日期:</td></tr><tr><td data-bbox="853 1534 1388 1691">有效日期:</td></tr><tr><td data-bbox="853 1691 1388 1848">有效日期:</td></tr><tr><td data-bbox="853 1848 1388 2004">有效日期:</td></tr></table>		有效日期:	有效日期:	有效日期:	有效日期:
											
有效日期:											
有效日期:											
有效日期:											
有效日期:											
											
有效日期:											
有效日期:											
有效日期:											
有效日期:											



黄佳煌 于 二〇一八
 年十一月，经 深圳市
 盐田区人力资源局
 考核认定，
 具备 建筑工程管理
 助理工程师
 资格。特发此证



粤初职证字第1803086000057号

发证单位：深圳市盐田区人力资源局



二〇一八年十一月十五日

姓名 黄佳煌

性别 男 民族 汉

出生 1993年7月13日

住址 广东省深圳市盐田区海涛
 路138号鹏湾花园一村10
 栋408房

公民身份号码 441481199307130357



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局盐田分局

有效期限 2018.11.01-2028.11.01

普通高等学校

毕业证书



学生 黄佳煌 性别男，一九九三年七月十三日生，于二〇一六年

三月至二〇一八年七月在本校 土木工程 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

郭东顺

证书编号：101417201805112371

二〇一八年七月十日

8144

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(13) 拟派资料员——钟幸明

<p>岗位类别：<u> 监理员 </u></p> <p>核发机构：<u> 深圳市监理工程师协会 </u></p> <p>核发日期：<u> 2019 </u>年<u> 10 </u>月<u> 17 </u>日</p> <p>核发编号：<u> C20193059 </u></p> <p></p>	 <p>姓 名：<u> 钟幸明 </u></p> <p>性 别：<u> 男 </u></p> <p>身份证号：<u> 441481199309034836 </u></p> <p>学 历：<u> 大专 </u></p> <p>所学专业：<u> 机电一体化技术 </u></p> <p>技术职称：<u> 无 </u></p> <p>从业单位：<u> 深圳市东鹏工程建设监理有 限公司 </u></p>																				
<p>个人信用年审贴签页</p> <table border="1"><tr><td>已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审</td><td></td></tr><tr><td>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</td><td></td></tr><tr><td>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</td><td></td></tr><tr><td>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</td><td></td></tr><tr><td>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</td><td></td></tr></table>	已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审		已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审		已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审		已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审		已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审		<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <table border="1"><tr><td>已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训</td><td></td></tr><tr><td>已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训</td><td></td></tr><tr><td>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</td><td></td></tr><tr><td>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</td><td></td></tr><tr><td>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</td><td></td></tr></table>	已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训		已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训		已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训		已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训		已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训	
已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审																					
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审																					
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审																					
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审																					
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审																					
已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训																					
已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训																					
已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训																					
已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训																					
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训																					

<p>姓名 钟幸明</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1993 年 9 月 3 日</p> <p>住址 广东省兴宁市刁坊镇荷慕村钟屋50号</p> <p>公民身份号码 441481199309034836</p> 	 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 兴宁市公安局</p> <p>有效期限 2022.02.17-2042.02.17</p>
--	---

<p>成人高等教育</p> <h1>毕业证书</h1> 	
<p>学生 钟幸明 性别 男, 一九九三年 九 月 三 日生, 于二〇二〇年 三 月至二〇二二年 七 月在本校 工程造价 专业 业余 学习, 修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩 合格, 准予毕业。</p>	
<p>校 名: 广东白云学院</p> <p>批准文号: 教发函[2005]37号</p> <p>证书编号: 108225202205001365</p>	<p>校(院)长: </p> <p>二〇二二年 七 月 一 日</p>
<p>查询网址: http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制</p>	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟幸明

社保电脑号：641352123

身份证号码：441481199309034836

页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号：205289

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	205289	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	205289	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	205289	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	205289	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	205289	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	205289	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			3316.05	1768.56			582.78	194.28			194.28		56.64	13.28		28.32	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a18a9d50c0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
205289	深圳市东鹏工程建设监理有限公司



5.5 拟投入监理仪器设备情况表

盐田港区公交综合车场项目工程监理项目 拟投入监理仪器设备情况表

序号	仪器设备名称	规格型号	数量	拟投入时间
序号	监理仪器设备名称	规格型号	数量	进场时间
1	全站仪	南方 NTS-332R10M	1	按需进场
2	水准仪	宇飞 DA32B	1	按需进场
3	经纬仪	J2-1	1	按需进场
4	钢筋位置测定仪	海创高科 HCGY20	1	按需进场
5	钢筋保护层厚度测定仪	海创高科 HC-GY71	1	按需进场
6	裂缝观测仪	海创高科 HC-CS201	1	按需进场
7	楼板厚度测定仪	海创高科 HC-HD90	1	按需进场
8	涂层测厚仪	东如 DR130	1	按需进场
9	回弹仪	海创高科 HT-225T	1	按需进场
10	激光垂准仪	博飞	2	按需进场
11	激光测距仪	得力 DL4168	1	按需进场
12	激光扫平仪	福田 (FuKuda) FRE203G	1	按需进场
13	温湿度仪		1	按需进场
14	噪音测试仪		1	按需进场
15	风速仪		1	按需进场
16	灌砂仪		1	按需进场
17	坍落度检测筒	通用型	1	按需进场
18	多功能质量检测工具包		1	按需进场
19	焊接检测尺	HJC-60	1	按需进场

20	游标卡尺、千分尺	得力 DL91150	1	按需进场
21	钢卷尺		13	按需进场
22	坡度尺		1	按需进场
23	靠尺		4	按需进场
24	百分表		1	按需进场
25	螺纹通规、止规、环规		1	按需进场
26	插座测试器	公牛	2	按需进场
27	电阻测试仪	希玛 AR4105A	1	按需进场
28	万用表	得力 DL8460	1	按需进场
29	兆欧表	希玛	1	按需进场
30	扭矩扳手		1	按需进场
31	有害有毒气体检测仪	爱德克斯 ADKS-4	1	按需进场
32	测绳		1	按需进场
33	台式电脑	华为	12	按需进场
34	笔记本电脑	华为	1	按需进场
35	激光多功能一体机	华为	1	按需进场
36	数码相机	SONY-P9	1	按需进场
37	专用交通车	越野车	1	按需进场
38	办公桌、椅		13	按需进场
39	文件柜		5	按需进场

6、企业经营情况

近 3 年企业经营情况一览表

项目或指标	单位	2021 年	2022 年	2023 年
营业收入	万元	6584.210894	6875.772595	4930.278526
净利润	万元	362.492275	304.843136	520.757877

注：投标人须提供**经第三方审计**的相应年度审计报告的关键页作为附件，本表所列数据应与各附件中的数据相一致（附件涉及本表数据的，请在附件中作出较为明显的标识，如标注底色等）。

投标人 2021 年财务审计报告情况



深圳永德会计师事务所 关于深圳市东鹏工程建设监理有限公司的 2021 年度会计报表的审计报告

项 目	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	3-16
1、资产负债表	
2、利润及利润分配表	
3、现金流量表	
4、所有者权益变动表	
5、财务报表附注	
三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	

深圳永德会计师事务所
ShenZhen YongDe Certified Public Accountants
地址: 深圳市宝安区宝城宝民路广场大厦 9 楼 910 室

电话: 29992466 29992433 传真: 29992433 邮政编码: 518101

机密

审 计 报 告

深永德审字[2022]第 020 号

深圳市东鹏工程建设监理有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市东鹏工程建设监理有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表已经按照适用的财务报告编制基础编制，在所有重大方面公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称“管理层”）对其他信息负责。其他信息包括贵 2021 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



中国注册会计师：

中国注册会计师：

2022年5月26日

深圳市东鹏工程建设监理有限公司
资产负债表

金额单位：人民币元

资 产	附注	2021.12.31	2020.12.31
流动资产：			
货币资金	五-1	29,075,930.75	30,898,476.90
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	五-2	9,138,339.55	3,620,070.71
预付账款			
应收利息			
应收股利			
其他应收款	五-3	1,349,839.07	1,208,640.31
存货			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		<u>39,564,109.37</u>	<u>35,727,187.92</u>
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	五-4	2,177,657.18	2,267,798.53
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		<u>2,177,657.18</u>	<u>2,267,798.53</u>
资产总计		<u><u>41,741,766.55</u></u>	<u><u>37,994,986.45</u></u>

深圳市东鹏工程建设监理有限公司
资产负债表(续)

		金额单位：人民币元	
负债及所有者权益	附注	2021.12.31	2020.12.31
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	五-5	12,209,274.85	9,259,734.30
预收账款			
应付职工薪酬		17,316,598.52	16,070,359.28
应交税费	五-6	788,347.06	905,355.96
应付利息			
应付股利		59,673.02	59,673.02
其他应付款	五-7	486,100.90	351,947.49
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		<u>30,859,994.35</u>	<u>26,647,070.05</u>
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		<u>-</u>	<u>-</u>
负债合计		<u>30,859,994.35</u>	<u>26,647,070.05</u>
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	五-8	3,002,913.00	3,002,913.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积	五-9	4,616,428.73	4,253,936.45
未分配利润		3,262,430.47	4,091,066.95
所有者权益（或股东权益）合计		<u>10,881,772.20</u>	<u>11,347,916.40</u>
负债及所有者权益（或股东权益）合计		<u><u>41,741,766.55</u></u>	<u><u>37,994,986.45</u></u>

深圳市东鹏工程建设监理有限公司
利润及利润分配表

金额单位：人民币元

项 目	附注	2021年度	2020年度
一、营业收入：	五-10	65,842,108.94	74,465,476.20
减：营业成本	五-10	54,065,420.84	62,529,695.66
营业税金及附加		305,537.95	455,453.29
销售费用			
管理费用		6,337,205.25	5,505,026.99
财务费用	五-11	-60,889.28	-125,360.17
资产减值损失			
加：公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
其他收益	五-12	46,640.26	88,938.65
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		5,241,474.44	6,189,599.08
加：营业外收入		-	-
减：营业外支出	五-13	237,419.59	42,741.29
其中：非流动资产处置损失		-	-
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		5,004,054.85	6,146,857.79
减：所得税费用		1,379,132.10	1,601,227.85
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		3,624,922.75	4,545,629.94
五、每股收益：			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			
加：年初未分配利润		4,091,066.95	4,172,633.76
盈余公积补亏			
其他转入			
六、可供分配的利润：		7,715,989.70	8,718,263.70
减：提取法定盈余公积		362,492.28	454,562.99
提取法定公益金			
提取职工奖励及福利基金			
提取储备基金			
提取企业发展基金			
利润归还投资			
七、可供投资者分配的利润：		7,353,497.42	8,263,700.71
减：应付优先股股利			
提取任意盈余公积			
应付普通股股利		4,091,066.95	4,172,633.76
转作资本(或股本)的普通股股利			
八、未分配利润		3,262,430.47	4,091,066.95

深圳市东鹏工程建设监理有限公司
现金流量表

项 目	金额单位：人民币元	
	2021年度	2020年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	64,274,365.84	88,773,288.34
收到的税费返还		
收到的其他与经营活动有关的现金	3,246,837.05	3,176,447.92
经营活动现金流入小计	<u>67,521,202.89</u>	<u>91,949,736.26</u>
购买商品、接受劳务支付的现金	22,736,904.58	37,296,576.94
支付给职工以及为职工支付的现金	30,075,472.41	29,615,845.32
支付的各项税费	7,399,991.79	8,101,845.26
支付其他与经营活动有关的现金	4,614,215.76	1,219,801.11
经营活动现金流出小计	<u>64,826,584.54</u>	<u>76,234,068.63</u>
经营活动产生的现金流量净额	<u>2,694,618.35</u>	<u>15,715,667.63</u>
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金		
处置子公司及其他营业单位收到的现金		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	<u>-</u>	<u>-</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	426,097.55	490,127.00
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	<u>426,097.55</u>	<u>490,127.00</u>
投资活动产生的现金流量净额	<u>-426,097.55</u>	<u>-490,127.00</u>
三、筹资活动所产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	<u>-</u>	<u>-</u>
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	4,091,066.95	4,172,633.76
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	<u>4,091,066.95</u>	<u>4,172,633.76</u>
筹资活动产生的现金流量净额	<u>-4,091,066.95</u>	<u>-4,172,633.76</u>
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	<u>-1,822,546.15</u>	<u>11,052,906.87</u>

深圳市东鹏工程建设监理有限公司
现金流量表(续)

项 目	金额单位：人民币元	
	2021年度	2020年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	3,624,922.75	4,545,629.94
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性资产折耗	483,819.31	480,137.15
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		
固定资产报废损失	32,419.59	7,241.29
公允价值变动损失		
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产的减少		
递延所得税负债的增加		
存货的减少		
经营性应收项目的减少	-5,659,467.60	10,217,868.77
经营性应付项目的增加	4,212,924.30	464,790.48
其他		
经营活动产生的现金流量净额	<u>2,694,618.35</u>	<u>15,715,667.63</u>
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	29,075,930.75	30,898,476.90
减：现金的期初余额	30,898,476.90	19,845,570.03
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	<u>-1,822,546.15</u>	<u>11,052,906.87</u>

深圳市东鹏工程建设监理有限公司
所有者股东权益变动表

金额单位：人民币元

项 目	2021年度						
	股本	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	3,002,913.00	-	-	-	4,253,936.45	4,091,066.95	11,347,916.40
加：会计政策变更							-
前期差错更正							-
其他							-
二、本年初余额	3,002,913.00	-	-	-	4,253,936.45	4,091,066.95	11,347,916.40
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	362,492.28	-828,636.48	-466,144.20
（一）净利润						3,624,922.75	3,624,922.75
（二）其他综合收益							-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	-	3,624,922.75	3,624,922.75
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入资本							-
2. 股份支付计入所有者权益的金额							-
3. 其他							-
（四）利润分配	-	-	-	-	362,492.28	-4,453,559.23	-4,091,066.95
1. 提取盈余公积					362,492.28	-362,492.28	-
2. 对所有者（或股东）的分配						-4,091,066.95	-4,091,066.95
3. 其他							-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）							-
2. 盈余公积转增资本（或股本）							-
3. 盈余公积弥补亏损							-
4. 其他							-
（六）专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备							-
2. 使用专项储备							-
（七）其他							-
四、本年年末余额	3,002,913.00	-	-	-	4,616,428.73	3,262,430.47	10,881,772.20

深圳市东鹏工程建设监理有限公司
所有者股东权益变动表(续)

金额单位：人民币元

项 目	2020年度						
	股本	资本公积	减:库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	3,002,913.00	-	-	-	3,799,373.46	4,172,633.76	10,974,920.22
加:会计政策变更							-
前期差错更正							-
其他							-
二、本年年初余额	3,002,913.00	-	-	-	3,799,373.46	4,172,633.76	10,974,920.22
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	454,562.99	-81,566.81	372,996.18
(一)净利润						4,545,629.94	4,545,629.94
(二)其他综合收益							-
上述(一)和(二)小计	-	-	-	-	-	4,545,629.94	4,545,629.94
(三)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入资本							-
2. 股份支付计入所有者权益的金额							-
3. 其他							-
(四)利润分配	-	-	-	-	454,562.99	-4,627,196.75	-4,172,633.76
1. 提取盈余公积					454,562.99	-454,562.99	-
2. 对所有者(或股东)的分配						-4,172,633.76	-4,172,633.76
3. 其他							-
(五)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)							-
2. 盈余公积转增资本(或股本)							-
3. 盈余公积弥补亏损							-
4. 其他							-
(六)专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备							-
2. 使用专项储备							-
(七)其他							-
四、本年年末余额	3,002,913.00	-	-	-	4,253,936.45	4,091,066.95	11,347,916.40

投标人 2022 年财务审计报告情况



深圳永德会计师事务所 关于深圳市东鹏工程建设监理有限公司的 2022 年度会计报表的审计报告

项 目	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	3-16
1、资产负债表	
2、利润及利润分配表	
3、现金流量表	
4、所有者权益变动表	
5、财务报表附注	
三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入 <http://acc.mof.gov.cn> 注册会计师行业统一监管平台，进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编码：粤23UAT573ZO



深圳永德会计师事务所
ShenZhen YongDe Certified Public Accountants

地址：深圳市宝安区宝城宝民路广场大厦 9 楼 910 室

电话：29992466 29992433 传真：29992433 邮政编码：518101

机密

审计报告

深永德审字[2023]第 018 号

深圳市东鹏工程建设监理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市东鹏工程建设监理有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表已经按照适用的财务报告编制基础编制，在所有重大方面公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称“管理层”）对其他信息负责。其他信息包括贵 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



中国注册会计师：


刘真林

中国注册会计师：


王秉良

2023年4月15日





深圳市泰鹏工程建设监理有限公司
资产负债表

金额单位：人民币元

资 产	附注	2022.12.31	2021.12.31
流动资产：			
货币资金	五-1	37,144,446.90	29,075,930.75
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	五-2	10,552,502.40	9,138,339.55
预付账款			
应收利息			
应收股利			
其他应收款	五-3	817,335.36	1,349,839.07
存货			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		<u>48,514,284.66</u>	<u>39,564,109.37</u>
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	五-4	1,794,767.27	2,177,657.18
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		<u>1,794,767.27</u>	<u>2,177,657.18</u>
资产总计		<u><u>50,309,051.93</u></u>	<u><u>41,741,766.55</u></u>





深圳市东鹏工程建设监理有限公司
资产负债表(续)

金额单位：人民币元

负债及所有者权益	附注	2022.12.31	2021.12.31
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	五-5	15,321,454.48	12,209,274.85
预收账款			
应付职工薪酬		16,379,543.06	17,316,598.52
应交税费	五-6	1,132,179.50	788,347.06
应付利息			
应付股利		59,673.02	59,673.02
其他应付款	五-7	1,326,850.90	486,100.90
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		<u>34,219,700.96</u>	<u>30,859,994.35</u>
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		<u>-</u>	<u>-</u>
负债合计		<u>34,219,700.96</u>	<u>30,859,994.35</u>
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	五-8	3,002,913.00	3,002,913.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积	五-9	5,137,186.61	4,616,428.73
未分配利润		7,949,251.36	3,262,430.47
所有者权益（或股东权益）合计		<u>16,089,350.97</u>	<u>10,881,772.20</u>
负债及所有者权益（或股东权益）合计		<u>50,309,051.93</u>	<u>41,741,766.55</u>





深圳市东鹏工程建设监理有限公司
利润及利润分配表

金额单位：人民币元

项	附注	2022年度	2021年度
一、营业收入：	五-10	68,757,725.95	65,842,108.94
减：营业成本	五-10	54,433,008.30	54,065,420.84
营业税金及附加		404,373.35	305,537.95
销售费用			
管理费用		7,134,167.33	6,337,205.25
财务费用	五-11	-187,440.63	-60,889.28
资产减值损失			
加：公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
其他收益	五-12	79,624.99	46,640.26
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		7,053,242.59	5,241,474.44
加：营业外收入		-	-
减：营业外支出	五-13	68,660.43	237,419.59
其中：非流动资产处置损失		-	-
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		6,984,582.16	5,004,054.85
减：所得税费用		1,777,003.39	1,379,132.10
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		5,207,578.77	3,624,922.75
五、每股收益：			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			
加：年初未分配利润		3,262,430.47	4,091,066.95
盈余公积补亏			
其他转入			
六、可供分配的利润：		8,470,009.24	7,715,989.70
减：提取法定盈余公积		520,757.88	362,492.28
提取法定公益金			
提取职工奖励及福利基金			
提取储备基金			
提取企业发展基金			
利润归还投资			
七、可供投资者分配的利润：		7,949,251.36	7,353,497.42
减：应付优先股股利			
提取任意盈余公积			
应付普通股股利			4,091,066.95
转作资本(或股本)的普通股股利			
八、未分配利润		7,949,251.36	3,262,430.47





深圳市东鹏工程建设监理有限公司
现金流量表

金额单位：人民币元

项 目	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	71,469,027.15	64,274,365.84
收到的税费返还		
收到的其他与经营活动有关的现金	3,163,931.19	3,246,837.05
经营活动现金流入小计	74,632,958.34	67,521,202.89
购买商品、接受劳务支付的现金	24,320,482.34	22,736,904.58
支付给职工以及为职工支付的现金	31,382,209.15	30,075,472.41
支付的各项税费	7,153,612.36	7,399,991.79
支付其他与经营活动有关的现金	3,545,707.02	4,614,215.76
经营活动现金流出小计	66,402,010.87	64,826,584.54
经营活动产生的现金流量净额	8,230,947.47	2,694,618.35
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金		
处置子公司及其他营业单位收到的现金		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	162,431.32	426,097.55
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	162,431.32	426,097.55
投资活动产生的现金流量净额	-162,431.32	-426,097.55
三、筹资活动所产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	-	4,091,066.95
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	-	4,091,066.95
筹资活动产生的现金流量净额	-	-4,091,066.95
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	8,068,516.15	-1,822,546.15





深圳市东鹏工程建设监理有限公司
现金流量表(续)

金额单位：人民币元

项 目	2022年度	2021年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	5,207,578.77	3,624,922.75
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性资产折耗	476,660.80	483,819.31
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		
固定资产报废损失	68,660.43	32,419.59
公允价值变动损失		
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产的减少		
递延所得税负债的增加		
存货的减少		
经营性应收项目的减少	-881,659.14	-5,659,467.60
经营性应付项目的增加	3,359,706.61	4,212,924.30
其他		
经营活动产生的现金流量净额	<u>8,230,947.47</u>	<u>2,694,618.35</u>
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	37,144,446.90	29,075,930.75
减：现金的期初余额	29,075,930.75	30,898,476.90
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	<u>8,068,516.15</u>	<u>-1,822,546.15</u>





深圳市东鹏工程建设监理有限公司

所有者权益变动表

金额单位：人民币元

项 目	2022年度						
	股本	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	3,002,913.00	-	-	-	4,616,428.73	3,262,430.47	10,881,772.20
加：会计政策变更							-
前期差错更正							-
其他							-
二、本年初余额	3,002,913.00	-	-	-	4,616,428.73	3,262,430.47	10,881,772.20
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	520,757.88	4,686,820.89	5,207,578.77
（一）净利润						5,207,578.77	5,207,578.77
（二）其他综合收益							-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	-	5,207,578.77	5,207,578.77
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入资本							-
2. 股份支付计入所有者权益的金额							-
3. 其他							-
（四）利润分配	-	-	-	-	520,757.88	-520,757.88	-
1. 提取盈余公积					520,757.88	-520,757.88	-
2. 对所有者（或股东）的分配							-
3. 其他							-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）							-
2. 盈余公积转增资本（或股本）							-
3. 盈余公积弥补亏损							-
4. 其他							-
（六）专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备							-
2. 使用专项储备							-
（七）其他							-
四、本年年末余额	3,002,913.00	-	-	-	5,137,186.61	7,949,251.36	16,089,350.97





深圳市东鹏工程建设监理有限公司

所有者股东权益变动表(续)

金额单位：人民币元

项 目	2021年度						
	股本	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	3,002,913.00	-	-	-	4,253,936.45	4,091,066.95	11,347,916.40
加：会计政策变更							-
前期差错更正							-
其他							-
二、本年初余额	3,002,913.00	-	-	-	4,253,936.45	4,091,066.95	11,347,916.40
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	362,492.28	-828,636.48	-466,144.20
（一）净利润						3,624,922.75	3,624,922.75
（二）其他综合收益							-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	-	3,624,922.75	3,624,922.75
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入资本							-
2. 股份支付计入所有者权益的金额							-
3. 其他							-
（四）利润分配	-	-	-	-	362,492.28	-4,453,559.23	-4,091,066.95
1. 提取盈余公积					362,492.28	-362,492.28	-
2. 对所有者（或股东）的分配						-4,091,066.95	-4,091,066.95
3. 其他							-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）							-
2. 盈余公积转增资本（或股本）							-
3. 盈余公积弥补亏损							-
4. 其他							-
（六）专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备							-
2. 使用专项储备							-
（七）其他							-
四、本年年末余额	3,002,913.00	-	-	-	4,616,428.73	3,262,430.47	10,881,772.20



投标人 2023 年财务审计报告情况



深圳永德会计师事务所（普通合伙） 关于深圳市东鹏工程建设监理有限公司的 2023 年度会计报表的审计报告

项 目	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	3-16
1、资产负债表	
2、利润及利润分配表	
3、现金流量表	
4、所有者权益变动表	
5、财务报表附注	
三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件	

深圳永德会计师事务所（普通合伙）

Shenzhen Yongde Certified Public Accountants (General Partnership)

地址：深圳市宝安区新桥街道沙企社区蚝乡路中心名座 A 栋中心名座 2201

电话：29992466 29992433 传真：29992433 邮政编码：518104

机密

审计报告

深永德审字[2024]第 008 号

深圳市东鹏工程建设监理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市东鹏工程建设监理有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表已经按照适用的财务报告编制基础编制，在所有重大方面公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2024年3月29日

深圳市东鹏工程建设监理有限公司
资产负债表

资 产	附注	金额单位：人民币元	
		2023.12.31	2022.12.31
流动资产：			
货币资金	五-1	25,404,312.50	37,144,446.90
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	五-2	8,128,829.90	10,552,502.40
预付账款			
应收利息			
应收股利			
其他应收款	五-3	703,235.68	817,335.36
存货			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		34,236,378.08	48,514,284.66
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	五-4	1,499,821.08	1,794,767.27
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,499,821.08	1,794,767.27
资产总计		35,736,199.16	50,309,051.93

深圳市东鹏工程建设监理有限公司
资产负债表(续)

金额单位：人民币元

负债及所有者权益	附注	2023.12.31	2022.12.31
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	五-5	7,251,659.27	15,321,454.48
预收账款			
应付职工薪酬		16,071,710.75	16,379,543.06
应交税费	五-6	677,774.25	1,132,179.50
应付利息			
应付股利		59,673.02	59,673.02
其他应付款	五-7	486,850.90	1,326,850.90
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		24,547,668.19	34,219,700.96
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债		-	
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		24,547,668.19	34,219,700.96
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	五-8	3,002,913.00	3,002,913.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积	五-9	5,442,029.75	5,137,186.61
未分配利润		2,743,588.22	7,949,251.36
所有者权益（或股东权益）合计		11,188,530.97	16,089,350.97
负债及所有者权益（或股东权益）合计		35,736,199.16	50,309,051.93
		-	-

深圳市东鹏工程建设监理有限公司
利润及利润分配表

金额单位：人民币元

项 目	附注	2023年度	2022年度
一、营业收入：	五-10	49,302,785.26	68,757,725.95
减：营业成本	五-10	38,012,939.10	54,433,008.30
营业税金及附加		312,564.54	404,373.35
销售费用			
管理费用		7,076,601.92	7,134,167.33
财务费用	五-11	-250,034.23	-187,440.63
资产减值损失			
加：公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
其他收益	五-12	34,863.86	79,624.99
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		4,185,577.79	7,053,242.59
加：营业外收入		-	-
减：营业外支出	五-13	51,938.39	68,660.43
其中：非流动资产处置损失		-	-
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		4,133,639.40	6,984,582.16
减：所得税费用		1,085,208.04	1,777,003.39
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		3,048,431.36	5,207,578.77
五、每股收益：			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			
加：年初未分配利润		7,949,251.36	3,262,430.47
盈余公积补亏			
其他转入			
六、可供分配的利润：		10,997,682.72	8,470,009.24
减：提取法定盈余公积		304,843.14	520,757.88
提取法定公益金			
提取职工奖励及福利基金			
提取储备基金			
提取企业发展基金			
利润归还投资			
七、可供投资者分配的利润：		10,692,839.58	7,949,251.36
减：应付优先股股利			
提取任意盈余公积			
应付普通股股利		7,949,251.36	
转作资本(或股本)的普通股股利			
八、未分配利润		2,743,588.22	7,949,251.36

深圳市东鹏工程建设监理有限公司
现金流量表

金额单位：人民币元

项 目	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	55,851,921.81	71,469,027.15
收到的税费返还		
收到的其他与经营活动有关的现金	3,197,274.98	3,163,931.19
经营活动现金流入小计	59,049,196.79	74,632,958.34
购买商品、接受劳务支付的现金	20,383,838.85	24,320,482.34
支付给职工以及为职工支付的现金	30,499,932.76	31,382,209.15
支付的各项税费	7,909,606.36	7,153,612.36
支付其他与经营活动有关的现金	3,853,679.07	3,545,707.02
经营活动现金流出小计	62,647,057.04	66,402,010.87
经营活动产生的现金流量净额	-3,597,860.25	8,230,947.47
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金		
处置子公司及其他营业单位收到的现金		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	193,022.79	162,431.32
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	193,022.79	162,431.32
投资活动产生的现金流量净额	-193,022.79	-162,431.32
三、筹资活动所产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	7,949,251.36	-
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	7,949,251.36	-
筹资活动产生的现金流量净额	-7,949,251.36	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-11,740,134.40	8,068,516.15

深圳市东鹏工程建设监理有限公司
现金流量表(续)

项 目	金额单位：人民币元	
	2023年度	2022年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	3,048,431.36	5,207,578.77
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性资产折耗	473,030.59	476,660.80
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		
固定资产报废损失	14,938.39	68,660.43
公允价值变动损失		
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产的减少		
递延所得税负债的增加		
存货的减少		
经营性应收项目的减少	2,537,772.18	-881,659.14
经营性应付项目的增加	-9,672,032.77	3,359,706.61
其他		
经营活动产生的现金流量净额	<u>-3,597,860.25</u>	<u>8,230,947.47</u>
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	25,404,312.50	37,144,446.90
减：现金的期初余额	37,144,446.90	29,075,930.75
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	<u>-11,740,134.40</u>	<u>8,068,516.15</u>

深圳市东鹏工程建设监理有限公司

所有者股东权益变动表

金额单位：人民币元

项 目	2023年度						
	股本	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	3,002,913.00	-	-	-	5,137,186.61	7,949,251.36	16,089,350.97
加：会计政策变更							-
前期差错更正							-
其他							-
二、本年年初余额	3,002,913.00	-	-	-	5,137,186.61	7,949,251.36	16,089,350.97
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	304,843.14	-5,205,663.14	-4,900,820.00
（一）净利润						3,048,431.36	3,048,431.36
（二）其他综合收益							-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	-	3,048,431.36	3,048,431.36
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入资本							-
2. 股份支付计入所有者权益的金额							-
3. 其他							-
（四）利润分配	-	-	-	-	304,843.14	-8,254,094.50	-7,949,251.36
1. 提取盈余公积					304,843.14	-304,843.14	-
2. 对所有者（或股东）的分配						-7,949,251.36	-7,949,251.36
3. 其他							-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）							-
2. 盈余公积转增资本（或股本）							-
3. 盈余公积弥补亏损							-
4. 其他							-
（六）专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备							-
2. 使用专项储备							-
（七）其他							-
四、本年年末余额	3,002,913.00	-	-	-	5,442,029.75	2,743,588.22	11,188,530.97

深圳市东鹏工程建设监理有限公司
所有者股东权益变动表(续)

金额单位：人民币元

项 目	2022年度						
	股本	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	3,002,913.00	-	-	-	4,616,428.73	3,262,430.47	10,881,772.20
加：会计政策变更							-
前期差错更正							-
其他							-
二、本年初余额	3,002,913.00	-	-	-	4,616,428.73	3,262,430.47	10,881,772.20
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	520,757.88	4,686,820.89	5,207,578.77
（一）净利润						5,207,578.77	5,207,578.77
（二）其他综合收益							-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	-	5,207,578.77	5,207,578.77
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入资本							-
2. 股份支付计入所有者权益的金额							-
3. 其他							-
（四）利润分配	-	-	-	-	520,757.88	-520,757.88	-
1. 提取盈余公积					520,757.88	-520,757.88	-
2. 对所有者（或股东）的分配						-	-
3. 其他							-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）							-
2. 盈余公积转增资本（或股本）							-
3. 盈余公积弥补亏损							-
4. 其他							-
（六）专项储备	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取专项储备							-
2. 使用专项储备							-
（七）其他							-
四、本年年末余额	3,002,913.00	-	-	-	5,137,186.61	7,949,251.36	16,089,350.97

7、投标人的股权架构情况

投标人控股及管理关系情况申报情况表

致：深圳市盐田安居有限公司

我方参加盐田港区公交综合车场项目工程监理项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	李大山
	身份证号	320106196310030893
控股股东/投资人名称及出资比例	无	
非控股股东/投资人名称及出资比例	1、深圳港集团有限公司 10%，2、李大山 11.50%， 3、季永贤 8.05%，4、师丽芳 8.05%， 5、刘永红 4.55%，6、袁舜明 4.55%， 7、杨军志 3.50%，8、刘光利 3.45%， 9、钟佰宏 3.45%，10、董志友 3.45%， 11、郑武军 3.45%，12、钱冰 3.45%， 13、林仕坚 3.45%，14、万浩 3.45%， 15、林向明 3.45%，16、幸春明 3.45%， 17、李大庆 3.45%，18、郑小周 3.07%， 19、李梅花 3.07%，20、李立基 3.07%， 21、姚文进 3.07%，22、梁君才 3.02%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：(1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

(2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

(3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

(4) 如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

(5) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人：深圳市东鹏工程建设监理有限公司（盖公司公章）

法定代表人或其委托代理人：李大山（签字或盖法人章）

2024 年 12 月 27 日