

目 录

(1) 投标人基本情况汇总表	3
1、投标人营业执照（扫描件）	4
2、投标人《工程监理资质证书》（扫描件）	6
3、公司注册监理工程师数量	7
(2) 投标人业绩情况	14
1、华大基因中心工程监理	18
2、民治综合车场工程监理	37
3、龙胜车辆段上盖物业开发项目（一期）工程监理	53
4、华富北片区棚改项目 II 标段设计采购施工总承包工程（EPC）监理	74
5、信宏城片区城市更新项目（二期）监理服务	79
6、竹香学校建设工程监理	93
7、龙岗区宝龙街道 G02310-0001 宗地项目工程监理（瀚龙苑）	98
8、东莞松山湖国际机器人产业项目	103
9、南山区百校焕新工程 III 标段一期监理	110
10、南山农检楼 P2 实验室及配套用房改造监理	115
(3) 投标人获奖情况	121
1、民治综合车场工程	123
2、深铁珑境花园（一期）基础及主体工程	123
3、深业云筑二期（A626-0181）项目主体工程	124
4、竹香学校建设工程	124
5、华大基因中心	125
(4) 拟派项目负责人（总监）类似项目业绩	126
1、拟派项目总监蒋锦成的职称、执业资格注册证书、近 3 个月缴纳的社保	127
2、拟派项目总监 1 蒋锦成相关业绩证明	132
(5) 拟派各项目管理班子人员（含项目总监）配备（人员配置与商务标、技术标保持一致）、投标人派任项目总监简历表：	148
1、总监理工程师蒋锦成简历表、相关资格证及社保缴纳证明	149
2、总监代表徐万喜相关资格证及社保缴纳证明	156

3、安全监理工程师贺启辉相关资格证书及社保证明.....	160
4、土建专业监理工程师王磊相关资格证及社保缴纳证明.....	164
5、给排水专业监理工程师欧宜兵相关资格证及社保缴纳证明.....	167
6、电气专业监理工程师吴超相关资格证及社保缴纳证明.....	171
7、监理员胡金平相关资格证及社保缴纳证明.....	175
8、监理员丁文冠相关资格证及社保缴纳证明.....	178
9、监理员张亮相关资格证及社保缴纳证明.....	181
10、监理员石坤相关资格证及社保缴纳证明.....	184
11、监理员孙启龙相关资格证及社保缴纳证明.....	187
12、资料员林玉妙相关资格证书及社保证明.....	190
(6) 拟投入监理仪器设备情况表	194
(7) 企业经营情况	196
1、2021 年.....	197
2、2022 年.....	206
3、2023 年.....	215
(8) 投标人控股及管理关系情况	224

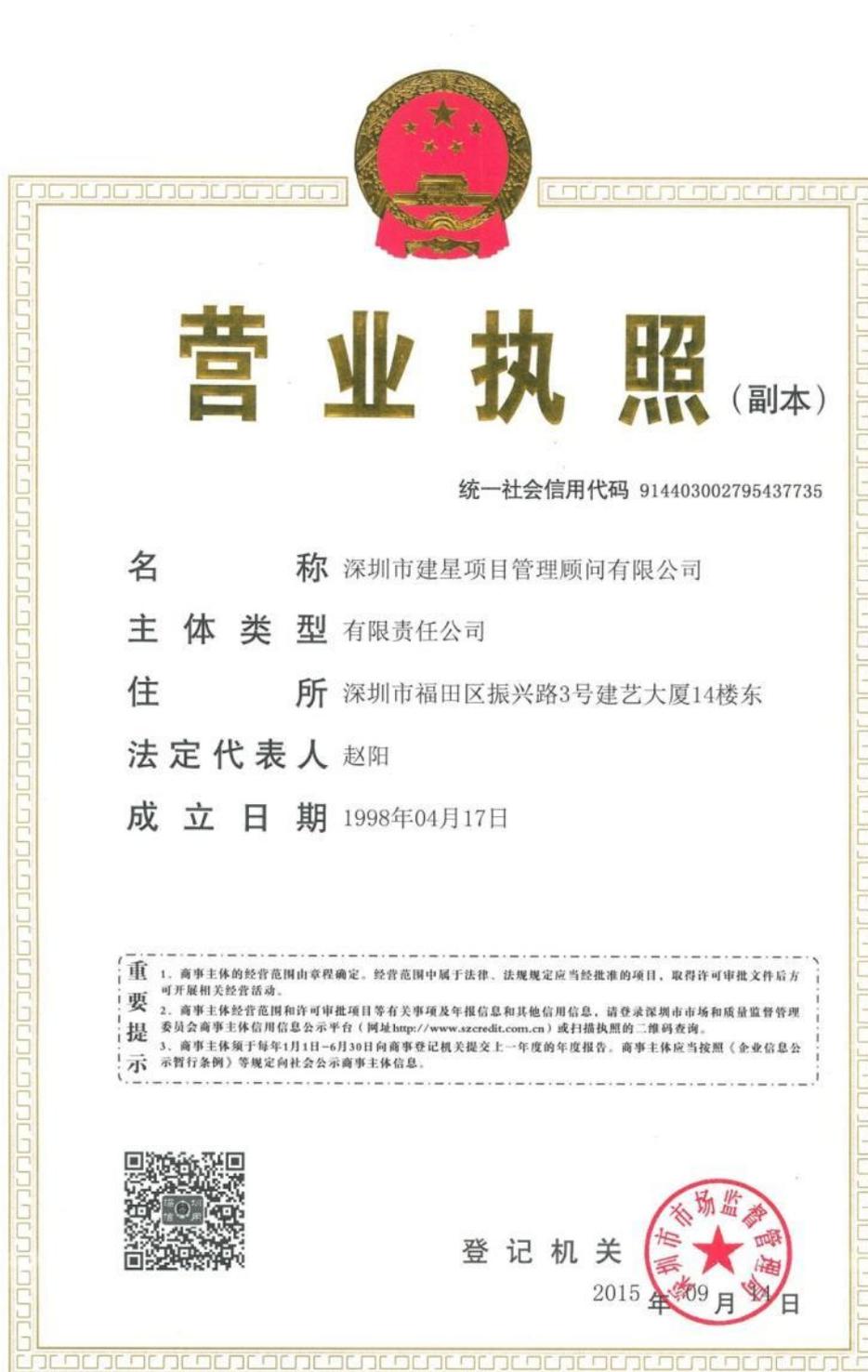
(1) 投标人基本情况汇总表

投标人基本情况汇总表

投标人企业名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司		法定代表人姓名	赵阳
现有工程监理 资质类别及等级	房屋建筑工程监理甲级		取得符合招标工程 监理资质要求时间	2005年11月21日
	市政公用工程监理甲级		招标工程所在城市 初次开展业务时间	2008年3月
工程建设类执业 注册工程师数量	国家注册 监理工程师	82名		
	国家行业 监理工程师	24名		
	其他类执业 注册工程师	92名		
企业或其法人代表有否行贿记录		否		
其他需说明问题	/			

注：工程建设类执业注册工程师数量以国家政府相关行业主管部门的网站的查询结果为准。

1、投标人营业执照（扫描件）



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市建星项目管理顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403002795437735
注册号:	440301103956068
商事主体名称:	深圳市建星项目管理顾问有限公司
住所:	深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东
法定代表人:	赵阳
认缴注册资本(万元):	2000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1998-04-17
营业期限:	自1998-04-17起至2048-04-17止
核准日期:	2022-01-19
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

2、投标人《工程监理资质证书》（扫描件）



企业名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
详细地址	深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东		
成立时间	1998年04月17日		
注册资本金	2000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403002795437735		
经济性质	其他有限责任公司		
证书编号	E144010241-8/1		
有效期	至2029年04月25日		
法定代表人	赵阳	职务	法定代表人
单位负责人	廖耀武	职务	企业负责人
技术负责人	廖耀武	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原企业名称: 深圳市泰和项目管理有限公司 原发证日期: 2005年11月21日		

业务范围	房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

3、公司注册监理工程师数量 (注册监理工程师 82 人)

备注说明：编号 1-89 为其他注册人员，252 人-89 人=163 人，163 人/2 专业=81 人+1 人（编号 106 的唐汝和为单专业注册）


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

深圳市建星项目管理顾问有限公司

统一社会信用代码	914403002795437735	企业法定代表人	赵阳
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东		

广东省-深圳市



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	何莉	440402197*****42	一级注册建造师	粤1442007200913773	公路工程
77	何莉	440402197*****42	一级注册建造师	粤1442007200913773	市政公用工程
78	冼贵升	441221197*****37	一级注册建造师	粤1442013201322995	建筑工程
79	冼贵升	441221197*****37	一级注册建造师	粤1442013201322995	市政公用工程
80	许林虎	340111197*****16	一级注册建造师	粤1442013201845467	公路工程
81	许林虎	340111197*****16	一级注册建造师	粤1442013201845467	市政公用工程
82	李进云	532724198*****35	一级注册建造师	粤1442016201908121	建筑工程
83	陈小兵	430923198*****35	一级注册建造师	粤1442018201902556	公路工程
84	陈定轩	512927196*****94	一级注册建造师	粤1442018201908685	公路工程
85	陈定轩	512927196*****94	一级注册建造师	粤1442018201908685	建筑工程
86	刘强	420822198*****73	一级注册建造师	粤1442022202300702	建筑工程
87	张艳	370827198*****44	一级注册建造师	粤1442022202304798	建筑工程
88	蒋锦成	510402197*****34	一级注册建造师	粤1442023202407216	建筑工程
89	刘长星	510229197*****16	一级注册建造师	粤1502007200800273	建筑工程
90	李聪	510103196*****54	注册监理工程师	44001403	公路工程

深圳建星 & 盐田港区公交综合车场项目工程监理 & 资信标

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
91	李甬	510103196*****54					44001403	水利水电工程
92	陈红杰	229004196*****46					44005676	市政公用工程
93	陈红杰	229004196*****46					44005676	水利水电工程
94	廖耀武	510212196*****37					44001404	房屋建筑工程
95	廖耀武	510212196*****37					44001404	市政公用工程
96	曾文	610103196*****31					44001400	房屋建筑工程
97	曾文	610103196*****31					44001400	市政公用工程
98	徐仲民	422201196*****76					44003825	市政公用工程
99	徐仲民	422201196*****76					44003825	水利水电工程
100	贺万民	420300196*****38					44008463	房屋建筑工程
101	贺万民	420300196*****38					44008463	市政公用工程
102	罗德志	432502196*****52					44008417	房屋建筑工程
103	罗德志	432502196*****52					44008417	市政公用工程
104	邱毅	432423197*****17					11010329	房屋建筑工程
105	邱毅	432423197*****17					11010329	市政公用工程

共 252 条

< 1 ... 5 6 7 8 9 ... 17 > 前往 7 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号					注册号(执业印章号)	注册专业
106	唐次和	420600197*****16					44006785	房屋建筑工程
107	祝建平	140102196*****32					44009482	房屋建筑工程
108	祝建平	140102196*****32					44009482	市政公用工程
109	阎治凡	330106196*****32					52001161	房屋建筑工程
110	阎治凡	330106196*****32					52001161	水利水电工程
111	卞玉祥	320831197*****14					44013007	房屋建筑工程
112	卞玉祥	320831197*****14					44013007	市政公用工程
113	许林虎	340111197*****16					44013822	房屋建筑工程
114	许林虎	340111197*****16					44013822	市政公用工程
115	龙健	430421198*****90					43005636	房屋建筑工程
116	龙健	430421198*****90					43005636	市政公用工程
117	蒋锦成	510402197*****34					51008480	房屋建筑工程
118	蒋锦成	510402197*****34					51008480	市政公用工程
119	杨树青	440682197*****3X					44014394	房屋建筑工程
120	杨树青	440682197*****3X					44014394	市政公用工程

共 252 条

< 1 ... 6 7 8 9 10 ... 17 > 前往 8 页

深圳建星 & 盐田港区公交综合车场项目工程监理 & 资信标

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
121	岳秀兰	152104196*****29	注册监理工程师	11012169	房屋建筑工程			
122	岳秀兰	152104196*****29	注册监理工程师	11012169	市政公用工程			
123	关瑞	210902197*****32	注册监理工程师	12003074	房屋建筑工程			
124	关瑞	210902197*****32	注册监理工程师	12003074	市政公用工程			
125	章友良	430312196*****13	注册监理工程师	44015002	市政公用工程			
126	章友良	430312196*****13	注册监理工程师	44015002	水利水电工程			
127	杨俊	522221198*****11	注册监理工程师	44016323	房屋建筑工程			
128	杨俊	522221198*****11	注册监理工程师	44016323	公路工程			
129	陈五生	422326197*****74	注册监理工程师	42007632	房屋建筑工程			
130	陈五生	422326197*****74	注册监理工程师	42007632	公路工程			
131	徐锦文	432322197*****79	注册监理工程师	52002389	房屋建筑工程			
132	徐锦文	432322197*****79	注册监理工程师	52002389	市政公用工程			
133	何莉	440402197*****42	注册监理工程师	44012324	公路工程			
134	何莉	440402197*****42	注册监理工程师	44012324	水利水电工程			
135	程光军	420500196*****12	注册监理工程师	32014485	房屋建筑工程			

共 252 条

< 1 ... 7 8 9 10 11 ... 17 > 前往 9 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	程光军	420500196*****12	注册监理工程师	32014485	市政公用工程
137	陈小兵	430923198*****35	注册监理工程师	44016579	房屋建筑工程
138	陈小兵	430923198*****35	注册监理工程师	44016579	市政公用工程
139	韩贤文	420601196*****37	注册监理工程师	42007826	房屋建筑工程
140	韩贤文	420601196*****37	注册监理工程师	42007826	市政公用工程
141	朱昌华	422429196*****55	注册监理工程师	44007218	房屋建筑工程
142	朱昌华	422429196*****55	注册监理工程师	44007218	市政公用工程
143	崔燕波	420106196*****14	注册监理工程师	44008462	房屋建筑工程
144	崔燕波	420106196*****14	注册监理工程师	44008462	市政公用工程
145	洗贵升	441221197*****37	注册监理工程师	44017646	房屋建筑工程
146	洗贵升	441221197*****37	注册监理工程师	44017646	市政公用工程
147	张艳	370827198*****44	注册监理工程师	51013048	房屋建筑工程
148	张艳	370827198*****44	注册监理工程师	51013048	水利水电工程
149	邓长明	510213197*****14	注册监理工程师	31010510	房屋建筑工程
150	邓长明	510213197*****14	注册监理工程师	31010510	市政公用工程

共 252 条

< 1 ... 8 9 10 11 12 ... 17 > 前往 10 页

深圳建星 & 盐田港区公交综合车场项目工程监理 & 资信标

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
151	崔谕国	220102196*****5X	注册监理工程师	44012490	房屋建筑工程
152	崔谕国	220102196*****5X	注册监理工程师	44012490	市政公用工程
153	陈定轩	512927196*****94	注册监理工程师	44018631	房屋建筑工程
154	陈定轩	512927196*****94	注册监理工程师	44018631	市政公用工程
155	李进云	532724198*****35	注册监理工程师	44019397	房屋建筑工程
156	李进云	532724198*****35	注册监理工程师	44019397	市政公用工程
157	罗锐	510212198*****17	注册监理工程师	44019742	房屋建筑工程
158	罗锐	510212198*****17	注册监理工程师	44019742	市政公用工程
159	刘长星	510229197*****16	注册监理工程师	44019745	房屋建筑工程
160	刘长星	510229197*****16	注册监理工程师	44019745	市政公用工程
161	潘胜辉	440224197*****16	注册监理工程师	44015686	房屋建筑工程
162	潘胜辉	440224197*****16	注册监理工程师	44015686	市政公用工程
163	陈新春	362422197*****30	注册监理工程师	45006530	房屋建筑工程
164	陈新春	362422197*****30	注册监理工程师	45006530	市政公用工程
165	颜军	420115198*****13	注册监理工程师	42010286	公路工程

共 252 条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
166	颜军	420115198*****13	注册监理工程师	42010286	市政公用工程
167	廖进勇	522225198*****36	注册监理工程师	44022228	电力工程
168	廖进勇	522225198*****36	注册监理工程师	44022228	房屋建筑工程
169	刘德志	440921197*****34	注册监理工程师	44011170	房屋建筑工程
170	刘德志	440921197*****34	注册监理工程师	44011170	市政公用工程
171	许祥云	432623196*****14	注册监理工程师	44023346	房屋建筑工程
172	许祥云	432623196*****14	注册监理工程师	44023346	市政公用工程
173	童晓晨	432502198*****27	注册监理工程师	44023347	房屋建筑工程
174	童晓晨	432502198*****27	注册监理工程师	44023347	市政公用工程
175	林世平	441221197*****12	注册监理工程师	44023349	房屋建筑工程
176	林世平	441221197*****12	注册监理工程师	44023349	市政公用工程
177	戴中伟	510222197*****15	注册监理工程师	44025937	机电安装工程
178	戴中伟	510222197*****15	注册监理工程师	44025937	市政公用工程
179	贺启辉	513822198*****16	注册监理工程师	44026815	房屋建筑工程
180	贺启辉	513822198*****16	注册监理工程师	44026815	市政公用工程

共 252 条

深圳建星 & 盐田港区公交综合车场项目工程监理 & 资信标

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
181	陈艳霞	432502197*****21	注册监理工程师	44032586	房屋建筑工程
182	陈艳霞	432502197*****21	注册监理工程师	44032586	市政公用工程
183	刘军	510213196*****19	注册监理工程师	44032869	房屋建筑工程
184	刘军	510213196*****19	注册监理工程师	44032869	市政公用工程
185	王磊	360302199*****17	注册监理工程师	44032870	房屋建筑工程
186	王磊	360302199*****17	注册监理工程师	44032870	市政公用工程
187	左江沅	362430199*****16	注册监理工程师	44032871	房屋建筑工程
188	左江沅	362430199*****16	注册监理工程师	44032871	市政公用工程
189	徐万喜	420921198*****18	注册监理工程师	44032895	房屋建筑工程
190	徐万喜	420921198*****18	注册监理工程师	44032895	市政公用工程
191	邓树荣	441282198*****15	注册监理工程师	44029895	房屋建筑工程
192	邓树荣	441282198*****15	注册监理工程师	44029895	市政公用工程
193	卓伟艺	441426199*****74	注册监理工程师	44030142	房屋建筑工程
194	卓伟艺	441426199*****74	注册监理工程师	44030142	市政公用工程
195	袁峰	420106198*****19	注册监理工程师	11021521	房屋建筑工程

共 252 条

< 1 ... 11 12 13 14 15 ... 17 > 前往 13 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
196	袁峰	420106198*****19	注册监理工程师	11021521	市政公用工程
197	王楠楠	130184199*****26	注册监理工程师	44030661	电力工程
198	王楠楠	130184199*****26	注册监理工程师	44030661	房屋建筑工程
199	夏松	420116199*****36	注册监理工程师	11021583	房屋建筑工程
200	夏松	420116199*****36	注册监理工程师	11021583	市政公用工程
201	龙传恒	520130196*****36	注册监理工程师	52002159	房屋建筑工程
202	龙传恒	520130196*****36	注册监理工程师	52002159	公路工程
203	宋发生	511021196*****73	注册监理工程师	44031422	房屋建筑工程
204	宋发生	511021196*****73	注册监理工程师	44031422	市政公用工程
205	王琴	430124198*****21	注册监理工程师	43013440	房屋建筑工程
206	王琴	430124198*****21	注册监理工程师	43013440	市政公用工程
207	卢国华	430312196*****33	注册监理工程师	44011596	房屋建筑工程
208	卢国华	430312196*****33	注册监理工程师	44011596	市政公用工程
209	李君宜	440301198*****10	注册监理工程师	44033379	房屋建筑工程
210	李君宜	440301198*****10	注册监理工程师	44033379	市政公用工程

共 252 条

< 1 ... 12 13 14 15 16 17 > 前往 14 页

深圳建星 & 盐田港区公交综合车场项目工程监理 & 资信标

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
211	刘强	420822198*****73	注册监理工程师	44033634	房屋建筑工程
212	刘强	420822198*****73	注册监理工程师	44033634	市政公用工程
213	孙成军	522523198*****18	注册监理工程师	44023348	房屋建筑工程
214	孙成军	522523198*****18	注册监理工程师	44023348	市政公用工程
215	詹增辉	445122199*****15	注册监理工程师	44035952	房屋建筑工程
216	詹增辉	445122199*****15	注册监理工程师	44035952	市政公用工程
217	廖克敏	430422199*****55	注册监理工程师	44036486	房屋建筑工程
218	廖克敏	430422199*****55	注册监理工程师	44036486	市政公用工程
219	颜学锋	433130199*****12	注册监理工程师	44036616	房屋建筑工程
220	颜学锋	433130199*****12	注册监理工程师	44036616	市政公用工程
221	吴浩	441427198*****57	注册监理工程师	44036946	房屋建筑工程
222	吴浩	441427198*****57	注册监理工程师	44036946	市政公用工程
223	赵煜斌	440582199*****92	注册监理工程师	44036974	房屋建筑工程
224	赵煜斌	440582199*****92	注册监理工程师	44036974	市政公用工程
225	徐树林	500234198*****58	注册监理工程师	50011897	房屋建筑工程

共 252 条

< 1 ... 12 13 14 15 16 17 > 前往 15 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
226	徐树林	500234198*****58	注册监理工程师	50011897	市政公用工程
227	黄思勋	421002199*****33	注册监理工程师	44039326	房屋建筑工程
228	黄思勋	421002199*****33	注册监理工程师	44039326	市政公用工程
229	马立原	411123199*****33	注册监理工程师	44039680	房屋建筑工程
230	马立原	411123199*****33	注册监理工程师	44039680	市政公用工程
231	梁灿	420222198*****13	注册监理工程师	44039688	房屋建筑工程
232	梁灿	420222198*****13	注册监理工程师	44039688	市政公用工程
233	胡晓斌	210502196*****16	注册监理工程师	52003553	房屋建筑工程
234	胡晓斌	210502196*****16	注册监理工程师	52003553	市政公用工程
235	石坤	420521199*****18	注册监理工程师	44044826	房屋建筑工程
236	石坤	420521199*****18	注册监理工程师	44044826	市政公用工程
237	柯学	420281199*****35	注册监理工程师	44044884	房屋建筑工程
238	柯学	420281199*****35	注册监理工程师	44044884	市政公用工程
239	冯勇	411528199*****73	注册监理工程师	44044937	房屋建筑工程
240	冯勇	411528199*****73	注册监理工程师	44044937	市政公用工程

共 252 条

< 1 ... 12 13 14 15 16 17 > 前往 16 页

深圳建星 & 盐田港区公交综合车场项目工程监理 & 资信标

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
241	于亚丽	412722199*****26	注册监理工程师	44045038	房屋建筑工程
242	于亚丽	412722199*****26	注册监理工程师	44045038	市政公用工程
243	麻永	433101199*****19	注册监理工程师	44045103	房屋建筑工程
244	麻永	433101199*****19	注册监理工程师	44045103	市政公用工程
245	钱仕伟	532101199*****15	注册监理工程师	44045188	房屋建筑工程
246	钱仕伟	532101199*****15	注册监理工程师	44045188	市政公用工程
247	曹竣	420502199*****37	注册监理工程师	44046275	房屋建筑工程
248	曹竣	420502199*****37	注册监理工程师	44046275	市政公用工程
249	秦宣彬	431122199*****37	注册监理工程师	44047489	房屋建筑工程
250	秦宣彬	431122199*****37	注册监理工程师	44047489	市政公用工程
251	刘礼贞	430411196*****3X	注册监理工程师	36003866	房屋建筑工程
252	刘礼贞	430411196*****3X	注册监理工程师	36003866	市政公用工程

共 252 条

(2) 投标人业绩情况

工程监理类业绩一览表

投标人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

1、建设单位：深圳华大基因科技有限公司；

项目名称：**华大基因中心工程监理；（已验收）**

监理合同金额：2493.17 万元；

工程规模与工程特征：总建筑面积 34.2 万 m²；

合同签订日期：2013 年 10 月 21 日；

开竣工日期（年、月）：计划 2013 年 12 月 1 日，实际 2023 年 10 月 31 日；

工程造价（亿元）：15；

造价类型：概算投资额；

工程所在地：深圳市盐田区；

2、建设单位：深圳市公用交通设施建设中心；

项目名称：**民治综合车场工程监理；（已验收）**

监理合同金额：864.5143 万元；

工程规模与工程特征：总建筑面积 96235.18m²；

合同签订日期：2018 年 12 月 13 日；

开竣工日期（年、月）：计划 2018 年 12 月 13 日，实际 2023 年 10 月 18 日；

工程造价（亿元）：6.640979；

造价类型：概算投资额；

工程所在地：深圳市龙华区；

3、建设单位：深圳华大基因科技有限公司；

项目名称：**龙胜车辆段上盖物业开发项目（一期）工程监理；（已验收）**

监理合同金额：587.2 万元；

工程规模与工程特征：总建筑面积 16 万 m²；

合同签订日期：2021 年 6 月；

开竣工日期（年、月）：计划 2021 年 5 月 15 日，实际 2024 年 1 月 29 日；

工程造价（亿元）：/；

造价类型：概算投资额；

工程所在地：深圳市龙华区；

4、建设单位：深圳市福田区人才安居有限公司；

项目名称：华富北片区棚改项目 II 标段设计采购施工总承包工程（EPC）监理；（在建）

监理合同金额：588.7875 万元；

工程规模与工程特征：建筑面积 182000m²；

合同签订日期：2024 年 1 月；

开竣工日期（年、月）：计划 2024 年 1 月，实际：2024 年 1 月-至今；

工程造价（亿元）：/；

造价类型：工程概算投资额；

工程所在地：深圳市福田区；

5、建设单位：深圳市深业明宏地产开发有限公司；

项目名称：信宏城片区城市更新项目（二期）监理服务；（已验收）

监理合同金额：496.68 万元；

工程规模与工程特征：建筑面积 89590m²；

合同签订日期：2020 年 9 月 27 日；

开竣工日期（年、月）：2020 年 9 月-2023 年 11 月，计划 2020 年 12 月 15 日，实际 2021 年 1 月；

工程造价（亿元）：4.424；

造价类型：工程概算投资额；

工程所在地：深圳市光明区；

6、建设单位：深圳市福田区建筑工务署；

项目名称：竹香学校建设工程监理；（在建）

监理合同金额：345.89 万元；

工程规模与工程特征：总建筑面积 30107m²，27 个班；

合同签订日期：2021 年 12 月；

开竣工日期（年、月）：2021 年 9 月-至今，计划 2021 年 9 月 20 日，实际：2021 年 9 月-至今；

工程造价（亿元）：2.8045；

造价类型：

工程概算投资额；

工程所在地：深圳市福田区；

工程所在地：深圳市盐田区；

7、建设单位：深圳市龙岗人才安居有限公司；

项目名称：龙岗区宝龙街道 G02310-0001 宗地项目工程监理（瀚龙苑）；（在建）

监理合同金额：330.0045 万元；

工程规模与工程特征：建筑面积 44000 m²；

合同签订日期：2022 年 10 月 21 日；

开竣工日期（年、月）：2022 年 10 月-至今，计划 2022 年 12 月，实际 2022 年 10 月-至今；

工程造价（亿元）：/；

造价类型：工程概算投资额；

工程所在地：深圳市龙岗区；

8、建设单位：东莞松山湖机器人产业发展有限公司；

项目名称：东莞松山湖国际机器人产业项目；（已验收）

监理合同金额：360 万元；

工程规模与工程特征：总建筑面积 10.257395 万 m²；

合同签订日期：2018 年 5 月；

开竣工日期（年、月）：2018 年 5 月-2022 年 1 月 20 日，计划：/，实际：2018 年 5 月-2022 年 1 月 20 日；

工程造价（亿元）：/；

造价类型：工程概算投资额；

工程所在地：东莞松山湖；

9、建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司；

项目名称：南山区百校焕新工程III标段一期监理；（在建）

监理合同金额: 252.71 万元 ;

工程规模与工程特征: 南山共 6 所学校的改扩建工程;

合同签订日期: 2022 年 7 月 19 日;

开竣工日期(年、月): 2022 年 7 月-至今, 计划: 2022 年 7 月 16 日-2024 年 8 月 25 日, 实际: 2022 年 7 月 16 日-至今;

工程造价(亿元): 1.06294;

造价类型: 工程概算投资额;

工程所在地: 南山区;

10、建设单位: 深圳市南山区建筑工务署;

项目名称: 南山农检楼 P2 实验室及配套用房改造监理; (已验收)

监理合同金额: 94.69 万元 ;

工程规模与工程特征: 建筑面积 3417.6 m²;

合同签订日期: 2022 年 1 月 4 日;

开竣工日期(年、月): 2021 年 12 月 31 日-2022 年 4 月 20 日, 计划: /, 实际: 2021 年 12 月-2022 年 4 月 7 日;

工程造价(亿元): 0.440684;

造价类型: 工程概算投资额;

工程所在地: 南山区;

注: 1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表, 请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等相关证明材料扫描件。

2. 工程造价是指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种, 但应在造价类型中注明。

1、华大基因中心工程监理

华大基因
BGI

TJ12-128

中标通知书

工程名称：华大基因中心工程监理

建设单位：深圳华大基因科技有限公司

中标单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标价：[人民币] 2109.75 万元

(大写：贰仟壹佰零玖万柒仟伍佰元整)

中标工期：

■ 施工阶段：自 2013 年 12 月 1 日 (以建设单位通知的开工日期为准) 起至 2017 年 12 月 1 日 止，共 1462 日历天；

■ 保修阶段：自 2017 年 12 月 2 日 起至 2019 年 12 月 1 日 止，共 730 日历天；

项目总监：李春清 国家注册监理工程师注册号：42000055

本工程于 2013 年 10 月 18 日 14 时 00 分 在华大基因二办 224 会议室开标，并经评标委员会评定后确定贵公司为中标人。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人（盖章）：深圳华大基因科技有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：林维

日期：2013 年 10 月 21 日

Jj13-25

合同编号：SZ0301-HT-019

Jj13-25

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：华大基因中心工程监理

工程地点：深圳市盐田区大梅沙

委托人：深圳华大基因科技有限公司

监理人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳华大基因科技有限公司

监理人（全称）： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称： 华大基因中心工程

2. 工程地点： 深圳市盐田区大梅沙

3. 工程规模： 华大基因中心项目用地面积 102999.81 平方米，总建筑面积约 34.2 万平方米，其中计容积率面积 20.6 万平方米，不计容积率面积 13.6 万平方米。

4. 工程类别： 房屋建筑工程 工程等级： 一级

5. 投资性质： 企业投资

6. 工程概算投资额： 150000 万元 招标部分工程概算投资额： 150000 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》
附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程： 华大基因中心工程全过程施工及保修阶段监理内容，包括环境监理和环境监测。
2. 市政公用工程： /
3. 其他工程：

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2013 年 12 月 1 日起至 2017 年 12 月 1 日止, 共 1462 日历天;
2. 保修阶段自 2017 年 12 月 2 日起至 2019 年 12 月 1 日止, 共 730 日历天;
3. 设备采购建造自年月日起至年月日止, 共日历天;
4. 勘察阶段自年月日起至年月日止, 共日历天;
5. 设计阶段自年月日起至年月日止, 共日历天;
6. 其他服务自年月日起至年月日止, 共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程施工阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 贰仟壹佰零玖万柒仟伍佰圆(¥2109.75 万元)。备注: 保修阶段服务酬金按招标文件约定另计。

1. 施工阶段监理酬金为 2109.75 万元;
2. 保修阶段服务酬金为万元;(根据国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670 号)的规定的《工程监理与相关服务人员人工日费用标准》和上述保修阶段监理机构组成人员数量要求单独计取酬金用并报价。)
3. 设备采购建造服务酬金为/万元;
4. 勘察阶段服务酬金为/万元;
5. 设计阶段服务酬金为/万元;
6. 其他服务服务酬金为/万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 陆 份, 甲方各执伍份, 乙方壹份。均具有同等法律效力。

委托人:		(盖章)	监理人:		深圳市建星项目管理顾问有限公司	(盖章)
法定代表人或其委托代理人:		(签章)	法定代表人或其委托代理人:			(签章)
开户银行:	_____		开户银行:	_____		
账号:	_____		账号:	_____		
住所:	_____		住所:	深圳市福田区建艺大厦 14 楼东		
邮编:	_____		邮编:	518031		
电话:	_____		电话:	0755-83785230		
合同订立地点:	_____					
合同订立时间:	_____ 年 月 日					

702016-011-1
 华大基因中心委托监理合同补充协议（补02）

华大基因中心委托监理合同补充协议（补02）

委托人（全称） 深圳华大基因科技有限公司（下称“华大”）

监理人（全称） 深圳市建星项目管理顾问有限公司（下称“建星”）

华大、建星双方就华大基因中心工程委托监理工作及相关服务事项，于2013年10月30日签订了《华大基因中心工程监理及相关服务合同》（下称“原合同”）及2016年3月28日签订《监理合同补充协议（下称“补01”）》，原合同及“补01”约定合同价为¥2109.75万元。

在项目监理服务过程中因华大原因自2019年1月起实质性停工。华大于2020年11月12日发出复工通知，监理人就停工期间人员留守、监理工期延长、施工投资额增大等因素提出合同调价诉求。本着尊重事实、公平合理的原则，华大组织对上述事实进行回顾、取证和分析，通过参照工资表、市场价，进行分析和测算。经商谈，双方就上述事项达成一致意见，按以下原则和办法执行。

一、监理酬金及补偿：

1. 原合同价¥2109.75万元。
2. 停工补偿费：项目停工工期约两年，经双方协商确认按18个月计算停工工期。现场留守总监及监理员补偿费用：3.63万/月*18月=65.34万元。
3. 工期延长增加费用：原定服务期截止时间为2021年11月30号。现确定工期延长至2022年12月31号，每月增加人工成本20万元，合计20万元*13个月=260万元。
4. 如2022年12月31号后再需要人员驻场监理服务，按派驻3人（总监1人、安全专监1人、资料员1人）按4.84万/月标准执行，暂定12个月（委托人可提前60天通知停止），暂计58.08万元。

5. 支付方式：

序号	支付内容	支付方式
5.1	停工补偿费 65.34 万元	在本协议签订且委托人收到监理人申请后 30 天内一次性支付 65.34 万元；
5.2	原合同及补 1 规定合同款 ¥ 2109.75 万元	截止至 2021 年 11 月（含 2021 年 11 月），按每月 20 万元支付；即支付至¥1720.0000 万元；全部工程验收后进行支付原合同价的 13.47%（即¥284.2625 万元）；保修期满后一次性支付原合同价的 5%（即¥105.4875 万元）；
5.3	工期延长增加费用 ¥260 万元	2021 年 12 月~2022 年 12 月，每月支付 20 万元，总计¥260 万元；
5.4	2022 年 12 月 31 号后需要人员驻场服务费用（如需）	按实际派驻天数，每季度支付一次

华大基因中心委托监理合同补充协议（补 02）

以上监理酬金、补偿及支付已充分考虑监理人在华大基因中心项目 2020 年 11 月 12 日前的停工及工程规模变化、概算投资变化（即原合同工程概算投资原暂定 15 亿元增加为 30 亿元）产生的所有索赔问题，监理人不再就华大基因中心项目停工、工程规模、投资额等事项提出任何索赔要求。

二、工程监理服务期限：

1、施工阶段按本协议第一款执行；

2、保修阶段自本项目竣工验收之日起算，服务期为 730 日历天。

三、补 1 中规定履约评价为良好及以上等级的，委托人给予监理人原合同价（¥2109.75 万元）的 4% 的奖励。本工程获得鲁班奖，将按原合同价（¥2109.75 万元）的 4% 对监理单位进行奖励，获得其他奖项不进行奖励。

四、原合同、补 1 与本协议条款不一致之处，均以本协议条款为准。其他未尽事宜按原合同执行。本协议中的所有术语，除非另有说明，其定义与原合同及“补 01”协议定义相同。

委托人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：


监理人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：


签订时间：2022 年 6 月 25 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 华大基因中心

验收日期: 2023年10月31日

建设单位 (盖章): 深圳华大基因科技有限公司
深圳华大科技控股集团有限公司
深圳华大基因股份有限公司
深圳华大智造科技股份有限公司

一、工程概况

项目编号	JZ20221381	项目代码	S2013M7500001
项目名称	华大基因中心	项目曾用名	华大基因中心(除1标段以外的所有项目)
工程地点	深圳市盐田区大梅沙成坑片区盐坝高速以北		
建筑面积	457277.23 m ²	工程造价	220008.888 万元
结构类型	框剪结构	层数	地上 19/9/4/1、地下 1 层
立项批准文号	深盐田发改备案【2022】0144 号	宗地号	J402-0349
用地规划许可证号	地字第 440308202200008	工程规划许可证号	建字第 403082023GG0010370 (改1)号
施工许可证号	2016-0241	监理许可证号	E144010241
开工日期	2016 年 4 月 8 日	验收日期	2023年10月31日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120130248-04
建设单位	深圳华大基因科技有限公司、深圳华大科技控股集团有限公司、深圳华大基因股份有限公司、深圳华大智造科技股份有限公司		
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司		
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(土建)			
承建单位(设备安装)			
承建单位(装修)			
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王世鹏
副组长	文亮、朱昌华、王书兵、肖志伦、祝媛媛、陈光辉、白旭、付可峰
组员	白建永、李百公、张颖华、王永波、朱永新、杨超、梁灿、吴超、项颂信、丘宇浪、付其、吕保健、冯翔、康凯、于洪亮、孙永智、张子良、黄文广

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈光辉	王书兵、张颖华、王永波、项颂信、李海乾、赖裕昌
建设设备安装工程	白旭	梁灿、吴超、杨超、孙松、李仁兵
工程质控资料	张超	潘文娟、许彬彬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：华大基因中心项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 1 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 728 项，其中： 经审查符合要求 728 项 经核实符合要求 1 项	共 125 项，其中： 资料核查符合要求 125 项 实体抽查符合要求 125 项	共 320 项，其中： 评价为“好”的 320 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 630 项，其中： 经审查符合要求 630 项 经核实符合要求 1 项	共 135 项，其中： 资料核查符合要求 135 项 实体抽查符合要求 1 项	共 420 项，其中： 评价为“好”的 420 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 98 项，其中： 经审查符合要求 98 项 经核实符合要求 1 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 1 项	共 54 项，其中： 评价为“好”的 54 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 120 项，其中： 经审查符合要求 120 项 经核实符合要求 1 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 1 项	共 65 项，其中： 评价为“好”的 65 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 96 项，其中： 经审查符合要求 96 项 经核实符合要求 1 项	共 32 项，其中： 资料核查符合要求 32 项 实体抽查符合要求 1 项	共 52 项，其中： 评价为“好”的 52 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 128 项，其中： 经审查符合要求 128 项 经核实符合要求 1 项	共 40 项，其中： 资料核查符合要求 40 项 实体抽查符合要求 1 项	共 47 项，其中： 评价为“好”的 47 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 81 项，其中： 经审查符合要求 81 项 经核实符合要求 1 项	共 47 项，其中： 资料核查符合要求 47 项 实体抽查符合要求 1 项	共 70 项，其中： 评价为“好”的 70 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 56 项，其中： 经审查符合要求 56 项 经核实符合要求 1 项	共 50 项，其中： 资料核查符合要求 50 项 实体抽查符合要求 1 项	共 46 项，其中： 评价为“好”的 46 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 1 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 60 项，其中： 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：华大基因中心项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 1 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
基层	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 1 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
面层	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 1 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
广场与停车场	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
人行道	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
围墙	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
大门	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑小品	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
水景	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 1 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
场坪绿化	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王世鹏	建设单位	项目经理		王世鹏
2	祝媛媛	建设单位	项目副经理		祝媛媛
3	陈光辉	建设单位	土建经理		陈光辉
4	白旭	建设单位	机电经理		白旭
5	付可峰	建设单位	设计部经理		付可峰
6	文亮	深圳华森建筑与工程设计 顾问有限公司	项目经理		文亮
7	白建永	深圳华森建筑与工程设计 顾问有限公司	注册结构工 程师		白建永
8	李百公	深圳华森建筑与工程设计 顾问有限公司	机电经理		李百公
9	肖志伦	深圳市协鹏工程勘察有限 公司	项目经理		肖志伦
10	朱昌华	深圳市建星项目管理顾问 有限公司	总监理工程师		朱昌华
11	梁灿	深圳市建星项目管理顾问 有限公司	监理工程师		梁灿
12	吴超	深圳市建星项目管理顾问 有限公司	监理工程师		吴超
13	项颂信	深圳市建星项目管理顾问 有限公司	监理工程师		项颂信
14	王书兵	中国建筑第四工程局有限 公司	项目经理		王书兵
15	张颖华	中国建筑第四工程局有限 公司	项目副经理		张颖华
16	王永波	中建科工集团有限公司	项目经理		王永波
17	朱永新	中国建筑第四工程局有限 公司	项目总工		朱永新
18	杨超	中建四局安装工程有限公 司	项目经理		杨超
19	付其	中建深圳装饰有限公司	项目经理		付其

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		无		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 肖志伦
 注册号: 4405589-AY001
 有效期: 至2026年06月

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 文亮
 注册号: 4406622-001
 有效期: 至2024年5月

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年10月31日)。

<p>建设单位(公章): 单位(项目)负责人:</p>	<p>经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年10月31日)。</p>	<p>设计单位(公章): 单位(项目)负责人:</p>
<p>监理单位(公章): 总监理工程师:</p>	<p>监理单位(公章): 单位(项目)负责人:</p>	<p>设计单位(公章): 单位(项目)负责人:</p>
<p>施工单位(公章): 单位(项目)负责人:</p>	<p>监理单位(公章): 单位(项目)负责人:</p>	<p>勘察单位(公章): 单位(项目)负责人:</p>

深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2023〕0778

深圳华大基因科技有限公司,深圳华大科技控股集团有限公司,深圳华大基因股份有限公司,深圳华大智造科技股份有限公司:

华大基因中心已由你单位组织竣工验收,并申请竣工联合(现场)验收(国家编码:2017-440300-75-03-500000,工程地址:深圳市盐田区盐坝高速以北)。

各参验部门验收意见如下:

深圳市规划和自然资源局盐田管理局组织的建设工程规划条件核实,核实通过。

综上,依据《深圳市建设工程竣工联合(现场)验收管理办法》第二十条,华大基因中心的建设工程竣工联合(现场)验收结论为:验收通过。



参验单位联合(盖章)
2023年12月18日

备注:

- 1、验收通过的项目,建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交,建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件,其中关于建设工程消防验收意见,请建设单位遵照执行。

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建星项目管理顾问有限公司 监理的
华大基因中心 (A、B/F、C栋) 工程评定为
二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字 (2020) 036C 号

二〇二〇年四月二十二日



荣誉证书

深圳市建星项目管理顾问有限公司：

你公司监理的 华大基因中心 工程，荣获二〇一九
年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇一九年八月



2、民治综合车场工程监理

Jxz-344

中标通知书

标段编号: 440383201611010010004003

标段名称: 民治综合车场工程监理

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标价: 864.51435万元

中标工期: 1461日历天

项目经理(总监): 贺万民

本工程于 2018-08-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2018-10-24

查验码: 2587116684055341

查验网址: www.szjsjy.com.cn

副本
工程编号：JL-2018-1P3
合同编号：/NZ-2018-0004

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 民治综合车场工程监理

工程地点： 深圳市龙华区民治简上路

委托人： 深圳市交通公用设施建设中心

受托人： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

第一部分 合同协议书

本协议书由深圳市交通公用设施建设中心（以下简称“发包人”）为一方，与深圳市建星项目管理顾问有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人己委托监理人为民治综合车场工程施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

一、项目概况

1. 项目名称：民治综合车场工程；
2. 工程名称：民治综合车场工程监理；
3. 工程地址：深圳市龙华区民治简上路；
4. 工程内容：本工程位于龙华区民治街道，福龙路与简上路交叉口东南侧地块，主要承担公交车辆夜间停放、充电、保养等功能，占地面积 19779.87 m²，总建筑面积 96235.18 m²，容积率 3.61。地下 2 层建筑面积为 24756.24 m²，地上 11 层建筑面积为 71478.94 m²。人防面积 10206 m²，建筑高度为 53.2 米。设计停车能力：公交车停车 588 辆，小汽车停车 190 辆，保养工位 15 个，充电桩 227 个。
5. 资金来源：政府投资 100%；
6. 本合同工程概算总投资：66409.79 万元；

二、工程监理范围

监理工作内容主要包括（但不限于）：施工阶段及保修阶段的监理服务工作，最终以业主提供的施工图为准。

三、监理服务期

监理服务期：总计 1461 日历天（其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理 731 日历天，交工验收与缺陷责任期阶段监理 730 日历天）。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：贺万民；身份证号码：420300196304282038；注册证号：9826357。

五、监理服务费用计取与支付

监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程参考深价规[2009]1 号文件的要求，各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）执行。

5.1.1 施工阶段监理服务收费：

5.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务费计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费（若管线迁改工程无须监理人承担监理工作，则应扣除管线迁改工程费），即为 54592.5 万元

5.1.1.2 施工阶段监理服务收费施工阶段监理服务收费基价

经计算，施工阶段监理服务收费基价为 914.83 万元。

5.1.1.3 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工阶段监理服务收费基准价 = 施工监理收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数。

= 914.83 × 1.0 × 1.0 × 1.0 = 914.83 万元。

5.1.1.4 施工阶段监理服务收费

本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为 -10%

注：若投标时直接填报具体监理服务费金额，则浮动幅度值 = (监理服务酬金报价上限 - 监理服务酬金中标价) / 监理服务酬金投标上限

施工阶段监理服务收费金额为 = 施工阶段监理服务收费基准价 × (1 - 浮动幅度值) = 823.347 万元。

5.1.2 保修阶段

5.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：41.16735 万元。

5.1.3 监理服务费结算价

监理服务费结算价以政府审计程序审定价为准，且支付限额不超过概算批复中的监理费。若招标阶段概算尚未批复，结算时，将按监理人实际承担工程的概算批复建筑安装工程费为计费基数，并按上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动幅度值重新核算监理服务费。

六、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

七、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书（包括双方签认的补充或修正文件）；
2. 廉政合同协议书
3. 中标通知书；

- 4. 合同专用条款;
- 5. 合同协议书附件 A、附件 B、附件 C;
- 6. 合同通用条款;
- 7. 投标文件;
- 8. 监理规范;
- 9. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充, 如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处, 以合同专用条款中确定的解释合同的先后顺序为准。

八、发承包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

九、监理人基于发包人的上述保证, 在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监理服务。

十、本协议书在监理人按规定提供履约担保后, 由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后, 本协议书自然失效。

十一、本协议书正本一式二份(发包人和监理人各执一份), 副本十份(其中发包人执七份, 监理人持三份), 具有同等法律效力。

十二、本合同未尽事宜, 由合同双方协商解决。

发包人 深圳市交通公用设施建设中心
(盖章)

监理人 深圳市建星项目管理顾问有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人 张吉祥
(签字)

法定代表人或其委托代理人 李印
(签字)

开户银行

开户银行 深圳市建星项目管理顾问有限公司

44201521700051004140

账号

账号 建设银行深圳市振华支行

合同订立时间 2018 年 12 月 13 日

荣誉证书

深圳市建星项目管理顾问有限公司：

你公司监理的 **民治综合车场工程**，荣获二〇二二年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二二年五月

原件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 民治综合车场工程

验收日期： 2023年10月18日

建设单位（盖章）： 深圳市交通公用设施建设中心



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	民治综合车场工程				
工程地点	深圳市龙华区民治街道福龙路与简上路 交叉口东南侧	建筑面积	96235.18m ²	工程造价	4.5亿元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	11	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2016-440300-54-01-10271201/2016-440300-54-01-10271202	监理许可证号	/		
开工日期	2019年06月06日	验收日期	2023年10月18日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190058-01/Q44030120190058-02		
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市深安企业有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市深安企业有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市深安企业有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市深安企业有限公司				
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈明
副组长	叶晓明、廖晓玲、蔡旭星、徐泰松、蒋锦成、张顺保
组员	傅裕、孟凡琦、刘凡、刘延青、马立原、蔡春勇、邹辉、宋玉文、黄睿洁、刘宏伟、黄文宏、黄能、吴文池、胡瀚、林三弟、史勤来、黄恒福、林泽孟、吴茂发、林少滨、刘岚、邱文灿、陈章勇、郭振秋、黄鹏生、郑少群

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡旭星	张顺保、徐泰松、黄睿洁、胡瀚、邹辉、刘凡、林泽孟、宋玉文、吴茂发、林少滨、刘岚
建筑设备安装工程	叶晓明	蒋锦成、孟凡琦、林三弟、刘宏伟、邱文灿、蔡春勇、傅裕、刘延青、史勤来、黄恒福、陈章勇、黄能、郭振秋、黄鹏生、郑少群
工程质控资料	廖晓玲	马立原、黄文宏、吴文池

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	符合要求	共 39 项, 其中: 经审查符合要求 39 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 28 项, 其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 2 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈川	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人		陈川
2	叶浩	深圳市交通公用设施建设中心	中心财务		叶浩
3	廖晓玲	深圳市交通公用设施建设中心	中心合约		廖晓玲
4	闵康	深圳市交通公用设施建设中心	中心技术		闵康
5	叶皓明	深圳市交通公用设施建设中心	业主工程师		叶皓明
6	柯宇	深圳市交通公用设施建设中心	中心技术		柯宇
7	黄能	深圳市交通公用设施建设中心	业主工程师		黄能
8	张顺保	深圳市深安企业有限公司	项目负责人		张顺保
9	吴越	深圳市深安企业有限公司	副总		吴越
10	王海	深圳市建星项目管理顾问有限公司	总经理		王海
11	符海成	深圳市建星项目管理顾问有限公司	总监		符海成
12	陈如	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		陈如
13	陈如	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人		陈如
14	王海	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气总监		王海
15	王海	深圳市华诚能源建设工程有限公司	项目负责人		王海
16	王海	深圳市市政设计研究院有限公司	设计工程师		王海
17	王海	深圳市市政设计研究院有限公司	设计工程师		王海
18	林三弟	深圳市深安企业有限公司	生产经理		林三弟
19	马立勇	深圳市建星项目管理顾问有限公司	监理工程师		马立勇
20	刘亚青	深圳市建星项目管理顾问有限公司	监理工程师		刘亚青
21	林少棠	深圳市深安企业有限公司	质检员		林少棠
22	史勤东	深圳市深安企业有限公司	技术负责人		史勤东
23	黄恒福	深圳市深安企业有限公司	技术员		黄恒福
24	何建平	深圳市深安企业有限公司	总工程师		何建平
25	蔡志斌	深圳市深安企业有限公司	技术工程师		蔡志斌



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全、安全功能检查符合要求，观感质量好。地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、屋面分部工程、建筑给水、排水及采暖分部工程、通风与空调分部工程、建筑电气分部工程、智能建筑分部工程、建筑节能分部工程、电梯分部工程及室外工程综合质量达到验收标准，工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位组织了以下各专项验收：

- (1) 人防工程；(2) 排水设施；(3) 水土保持设施；(4) 环境保护设施；(5) 防雷；(6) 消防；
- (7) 规划验收；(8) 无障碍设施；(9) 标线、标牌；(10) 洗车机；(11) 燃气工程；(12) 联通迁改；
- (13) 垃圾用房；(14) 配电房迁改工程；(15) 城建档案；(16) 海绵设施。各专项验收结果合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023年10月18日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市交通公用设施建设中心_____: (建设单位)

位于深圳市龙华区 _____民治综合车场工程_____工程 (请勾选:
 单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人:
(公章)



注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市交通公用设施建设中心_____: (建设单位)

位于深圳市龙华区_____民治综合车场工程_____民治综合车场工程工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

____深圳市交通公用设施建设中心____：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 _____ 民治综合车场工程 _____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市交通公用设施建设中心_____: (建设单位)

位于深圳市 龙华 区 _____ 民治综合车场工程 _____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

3、龙胜车辆段上盖物业开发项目（一期）工程监理

Jxz-595

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

承担项目：龙胜车辆段上盖物业开发项目（一期）工程监理

贵司于 2021 年 4 月 27 日提交了上述项目的投标文件，依照《中华人民共和国招标投标法》和龙胜车辆段上盖物业开发项目（一期）工程监理招标文件，根据资格审查和评定标结果，并报我司批准，贵司的投标文件已被我司接受，中标价为人民币伍佰捌拾柒万贰仟元整（小写：¥5,872,000.00 元）。确定贵司为龙胜车辆段上盖物业开发项目（一期）工程监理中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司
法定代表人（或授权代表）：

2021 年 5 月 21 日



J42021-070

正本

龙胜车辆段上盖物业开发项目（一期）
工程监理合同

合同编号：STZY-ZC-LSD3-GCFW020/2021

委托人：深圳市地铁集团有限公司

监理人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

二〇二一年六月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

监理人（全称）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙胜车辆段上盖物业开发项目（一期）工程监理
2. 工程地点：龙华区大浪街道
3. 工程规模：
4. 工程类别：房建工程工程等级：
5. 投资性质：企业自筹
6. 工程概算投资额：/万元，招标部分工程概算投资额：/万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 合同补充条款（专用条件第9条）；
5. 合同专用条件（除第9条外）；
6. 合同通用条件；
7. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：卞玉祥，身份证号码：320831197101012014，注册号：44013007

五、签约酬金

本合同暂定监理总酬金（含税价）为人民币伍佰捌拾柒万贰仟元整（小写：¥5,872,000.00元），其中：不含税价为¥4,967,924.53元，增值税税额¥298,075.47元，增值税税率6%，暂列金额为¥606,000.00元，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动



而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

六、工作期限

工程监理期限暂定自 2021 年 05 月 15 日起至 2026 年 08 月 31 日止，总计 1935 日历天，具体开工时间以委托人发出的书面通知为准。其中：

1. 施工阶段：自 2021 年 05 月 15 日起至 2024 年 08 月 31 日止，共 1205 日历天；
2. 保修阶段：自 2024 年 09 月 01 日起至 2026 年 08 月 31 日止，共 730 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 月 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同正本一式两份，双方各执一份，副本 拾贰 份，委托人执 捌 份，监理人执 肆 份，均具有同等法律效力。

委托人(盖章)：深圳市地铁集团有限公司

住 所：

电 话：

开户银行：招行益田支行

账 号：755904924410506

项目主管部门经 郑勳 13350381474

办人及电话：

合约部门经办人 梁艳新 23882704

及电话：

法定代表人或

授权代表：

传真：0755-23992555

开户全名：深圳市地铁集团有限公司

邮政编码：518026

项目主管

部门审核人：

合约部门

审核人：

监理人(盖章): 深圳市建星项目管理顾问有限公司 法定代表人  或授权代表: 

住 所: 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东

电 话: 0755-83788379

传 真: 0755-83785752

开户银行: 建设银行深圳振华支行

开户全名: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

账 号: 44201521700051004140

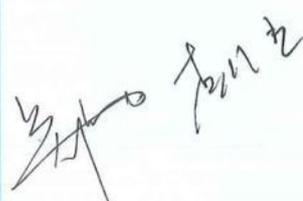
邮政编码: 518000

经办人: 李 维

经办人电话: 18688953534

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2021 年 月 日



9 补充条款

声明：本补充条款及其附件与通用条件、专用条件相抵触的，以本补充条款为准。

一、监理内容、阶段及范围

经双方协商，委托人委托监理人对承包人在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督。委托人委托监理人的职权具体以通用条款、专用条款约定为准。

施工准备阶段

施工阶段

保修阶段 实行监理。

具体监理工程范围包括但不限于：

本项目防洪渠改造工程、主体结构工程、建筑工程、幕墙工程、电气工程、给排水工程、屋面及防水工程、室内装修工程、通风空调工程、电梯工程、高低压配电工程、弱电智能化工程、泛光照明、通信工程、消防工程、室外道路工程、室外给排水管网工程、标识标线、配套基础设施和公共配套设施、园林景观、室外装修工程、临时工程、与市政管网接驳、市政工程、室内公共区域精装修工程、室内住宅精装修工程、样板房和营销中心的装修工程与本项目合建的地铁附属设施等用地范围内所有工程。

本项目室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，监理人监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

- 1、协助控制燃气工程进度；
- 2、和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系；

二、监理酬金的计取

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税、利润等，监理酬金按下列方式计算（均含税金在内）。

（一）施工阶段监理酬金：以建筑平米单价计价形式确定监理酬金，由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价（不含增值税）×70%（基本酬金占比）；

浮动酬金=工程建筑面积×综合监理单价（不含增值税）×30%（浮动酬金占比）×评级系数（按附件3《监理评价表》确定）；

其中：

[√] 工程（不含精装修）的建筑面积暂定为：140000 平方米，结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的建筑面积为准。

[√] 工程（精装修）的建筑面积暂定为：130000 平方米，结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的总计容面积为准。

（二）施工阶段监理总酬金同时包括项目竣工交付之日起 3 个月的免费保修期。

（三）暂列金额主要用于以下两方面：

1. 施工阶段：非监理原因导致施工阶段工期延长六个月以上时，延长期第七个月开始计取监理酬金；

2. 保修阶段：保修期三个月内不另行计取监理酬金，第四个月开始计取监理酬金；

3. 监理酬金按监理投入人工日费用标准计取，总监理工程师或总监代表按 800 元/工日，专业监理工程师按 600 元/工日，监理员按 300 元/工日计算。暂列金额具体使用方法按委托人相关规定执行，未使用的暂列金额不支付监理人。

（四）本合同监理总酬金=施工阶段监理总酬金+暂列金额。

（五）项目因故不能正常施工超过六个月的，委托人有权要求监理单位暂停提供服务，暂停期间不计入监理服务期限。待委托人书面通知重新启动工作后，工程监理单位方可继续履行服务。

（六）本合同暂定监理总酬金（含税价）为人民币伍佰捌拾柒万贰仟元整（小写：¥5,872,000.00 元），其中：不含税价为¥4,967,924.53 元，增值税税额¥298,075.47 元，增值税税率 6%，暂列金额为¥606,000.00 元，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

三、监理酬金的支付

（一）在合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限内，委托人按工程节点支付监理酬金。

委托人按工程节点向监理人支付施工阶段监理酬金，各节点支付时间和支付比例如下表所示：



施工合同证明文件

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙胜车辆段上盖物业开发项目(一期)施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道办

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 龙胜车辆段上盖物业开发项目紧靠深圳北站商务区,北侧紧邻大浪商业,西侧具有羊台山景观资源;东侧龙岗坂田已扩容为坂雪岗科技城,区位优势优越。地铁四号线直接通达福田中心造产城示范区;向西依托地铁五号线。龙胜车辆段上盖物业开发项目(一期)占地9.35万平方米,包括商品房、公交场站、学校和幼儿园等,总建筑面积约为16万平米,建筑高度约为50米。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本 100%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

(一) 承包范围包括: 住宅、架空层车库、学校(含地下结构)、幼儿园、公交首末站等结构工程、砌筑工程、抹灰工程、外墙工程(不含幕墙、外墙门窗及阳台栏杆)、保温隔热工程、屋面工程、防水工程、白蚁防治、给排水工程、电气工程(包含高低压、发电机、三箱、防雷接地工程等)、燃气工程、机电工程管槽孔洞预留预埋、人防工程、太阳能工程(如有)、空调通风工程、公共部位装修(楼梯间、电梯机房、泵房、消防控制室、发电机房、弱电机房、公变配电房、专变配电房、各设备用房等)、车辆段上盖防护工程、附



九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年 6 月 日；

1. 订立地点：深圳市福田区

2. 发包人和承包人约定本合同自 签字盖章 后成立。

3. 本合同正本一式 二 份，双方各执一份 均具有同等法律效力，本合同副本一式 十四 份，发包人执 十 份，承包人执 四 份。

发包人(盖章)：  深圳市地铁集团有限公司

住 所： 深圳市福田区福中一路
1016号地铁大厦

电 话： 0755-23992674

法定代表人或
授权代表： 

开户银行： 招行益田支行

传真： 0755-23992555

账 号： 755904924410506

开户全名： 深圳市地铁集团有限
公司

邮政编码： 518026

项目主管部门经 徐松 15818585588

项目主管 

办人及电话：

部门审核人：

合约部门经办人 梁艳新

合约部门 

及电话： 0755-23882571

审核人：

承包人(盖章)： 中建三局集团有限公司

法定代表人

或授权代表



住 所： 武汉市关山路 552 号

电 话： 0755-82538533

传 真： 0755-82538533

 梁伟



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440326-47-03-01675303

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关  日期: 2022-02-16

证书序列号: 2022-0189

建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
工程名称	深铁珑境花园(一期)基础及主体工程		
建设地址	深圳市龙华区大浪街道办		
建设规模	129632.73 平方米	合同价格	43130.057811 万元
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司		
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
合同开工日期	2021-06-01	合同竣工日期	2023-09-30
备注	项目经理: 熊凡 注册证书号: 鄂1422021202204123 项目总监: 许祥云 注册证书号: 00606676 范围: 基础钢筋混凝土钢结构金属门窗通风空调室内给、排水系统 室外给、排水系统 室外电气 电气照明 屋面及防水工程 建筑节能 燃气工程 该项目的配套防治工程应当与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用。		
变更登记	◆◆◆ 2023-01-09 项目经理由周航(鄂1422019202001023)变更为熊凡(鄂1422021202204123)项目总监由王玉祥(00350471)变更为许祥云(00606676) ◆◆◆ 2022-11-25 施工范围由基础钢筋混凝土钢结构金属门窗通风空调室内给、排水系统 室外给、排水系统 室外电气 电气照明 屋面及防水工程 建筑节能 该项目的配套防治工程应当与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用。变更为基础钢筋混凝土钢结构金属门窗通风空调室内给、排水系统 室外给、排水系统 室外电气 电气照明 屋面及防水工程 建筑节能 燃气工程 该项目的配套防治工程应当与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用。 ◆◆◆ 2022-04-13 项目经理由王孝平(鄂142101108575)变更为周航(鄂1422019202001023)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



荣誉证书

深圳市建星项目管理顾问有限公司:

你公司监理的 **深铁珑境花园(一期)基础及主体工程** 工程, 荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号: SZAQWM-2022B-072

协会网址: <http://www.szjzy.org.cn>


 深圳建筑业协会
 二〇二二年十月

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 52-202100155

深地名许字 LA202110159 号

用地单位	深圳市地铁集团有限公司		
批准名称	深铁珑境花园	汉语拼音	SHENTIELONGJING HUAYUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	110523.25 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区大浪街道	土地合同或房地产证	2020-4011 (合)
宗地代码	440306404008GB00481	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A832-0861
命名含义	“深铁”为建设单位简称,“珑境”指光辉、明亮,亦指玉色明亮的样子,取“龙胜”的龙字谐音。突出了项目的地理位置属性,且寓意美好,申请采用“深铁珑境花园”作为龙胜项目注册名。		
	<p>一、经审核,同意地块编号为 440306404008GB00481 的土地上的建筑物命名为“深铁珑境花园”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“深铁珑境花园”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“深铁珑境花园”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p> <p>五、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。</p>		
批 复 意 见			
	<p>日期: 2021-04-27</p> <p>深圳市规划和自然资源局 盐田管理局</p>		
注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。			

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：_____ 深铁珑境花园（一期）_____

验收日期：_____ 2024年1月31日 _____

建设单位（盖章）：_____



一、工程概况

项目编号	S-2020-E47-505966	项目代码	2020-440326-47-03-016753
项目名称	深铁珑境花园（一期）	项目曾用名	
工程地点	深圳市龙华区大浪街道		
建筑面积	81547.41 m ²	工程造价	964663.00 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	15 层/30 栋
立项批准文号	深龙华发改备案(2020)0438 号	宗地号	A832-0861 宗地
用地规划许可证号	地字第 440309202100006 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2022-0028 号
施工许可证号	2020-440326-47-03-01675303	监理许可证号	E244010248
开工日期	2021.8.11	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210107-02
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司 深圳市新西林园林景观有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	深圳市凯恩特实业发展有限公司 深圳市联丰建设集团有限公司 深圳达实智能股份有限公司 深圳市升源园林生态有限公司 深圳市维业装饰集团股份有限公司 深圳市中嘉建科股份有限公司 深圳市凯恩特实业发展有限公司		

监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	张浩鑫
副组长	张瑞良、袁文杰、李刚、李小平、冯响、许祥云、
组员	熊凡、周嘉龙、曾振生、周雄、麦炳坤、王猛、刘丹

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐松	陈慧、王文汇、余辉、石真明、陈子勋、刘一、李积魁、高旭、
建设设备安装工程	肖轲	汪义宝、土娜、王亮
工程质控资料	谢利鹏	罗未来、李长松、陈杰、毛群辉 张莎莎、王志强

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深铁珑境花园（一期）项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：XX 项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	节能验收合格

七、工程验收结论及备注

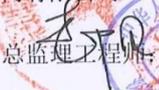
本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2024 年 1 月 31 日)。

建设单位 (公章)：深圳市地铁集团有限公司

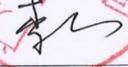
单位 (项目) 负责人：  2024 年 1 月 29 日

监理单位 (公章)：深圳市建星项目管理顾问有限公司

总监理工程师：  2024. 1. 29



设计单位 (公章)：广州瀚华建筑设计有限公司

单位 (项目) 负责人：  2024. 1. 29

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：张瑞良

注册号：4401692-003

有效期：至2025年4月20日



设计单位 (公章)：深圳市新西林园林景观有限公司

单位 (项目) 负责人：  2024. 1. 29



设计单位 (公章)：深圳中壹建设 (集团) 有限公司

单位 (项目) 负责人：  2024. 1. 29



<p>设计单位（公章）：杭州嘉威幕墙装饰有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： 平浩印 2024年1月29日</p>	<p>施工单位（公章）：中建三局集团有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： 熊凡 2024年1月29日</p>
<p>施工单位（公章）：深圳市凯恩特实业发展有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： 健周 2024年1月29日</p>	<p>施工单位（公章）：深圳市联丰建设集团有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： 李青 2024年1月29日</p>
<p>施工单位（公章）：深圳达实智能股份有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： 李智 2024年1月29日</p>	<p>施工单位（公章）：深圳市升源园林生态有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： 利文 2024年1月29日</p>
<p>施工单位（公章）：深圳市维业装饰集团股份有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： 李杰 2024年1月29日</p>	<p>施工单位（公章）：深圳市中嘉建科股份有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： 迪彭 2024年1月29日</p>
<p>勘察单位（公章）：深圳市市政设计研究院有限公司</p> <p>单位（项目）负责人： 刘树挺 姓名：刘树挺 注册号：4400207-AY027 有效期至：2024年6月</p>	

4、华富北片区棚改项目 II 标段设计采购施工总承包工程（EPC）监理

中标通知书

标段编号：2020-440304-70-03-012578017001

标段名称：华富北片区棚改项目II标段设计采购施工总承包工程（EPC）监理

建设单位：深圳市福田人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标价：588.787500万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：韩贤交

本工程于 2023-10-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-12-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2023-12-07

查验码：2282642571317402 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

J4-2024-001

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 华富北片区棚改项目 II 标段设计采购施工总承包工程 (EPC) 监理

工程地点: 深圳市福田区

委托人: 深圳市福田区人才安居有限公司

受托人: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市福田区人才安居有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：华富北片区棚改项目 II 标段设计采购施工总承包工程（EPC）监理

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 工程规模：本项目开发建设用地面积为 105704.3 平方米，规划容积率为 5.3，规划容积为 557435 平方米，总建筑面积暂定 890000.00 平方米，其中 II 标段建设用地面积 22160.8 平方米，总建筑面积暂定 182000 平米（最终以建筑工程规划许可证批复的建筑面积为准）。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 招标文件；

4. 投标文件；

5. 专用条件；

6. 通用条件；

7. 附录：

附件 1：项目监理单位履约评价表

附件 2：整改复核评分表

附件 3：廉政协议书

附件 4：保密协议

附件 5：投标承诺书及工程监理报价表

附件 6：拟投入监理人员配备情况表

附件 7: 拟投入监理仪器设备情况表

附件 8: 关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知

附件 9: 关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知

附件 10: 深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 韩贤交, 身份证号码: 420601196712270637, 注册号: 42007826。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 伍佰捌拾捌万柒仟捌佰柒拾伍元整(小写: 5887875 元), 不含税金额为: 5554599.06 元, 增值税税金为: 333275.94 元, 增值税税率为: 6%。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	560.75	28.0375	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

若国家政策导致增值税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2024 年 1 月 19 日起至 2028 年 10 月 9 日止, 总计 1725 日历天。其中:

- 决策阶段: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
- 勘察阶段: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
- 设计阶段: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
- 施工阶段: 自 2024 年 1 月 19 日起至 2026 年 10 月 9 日止, 共 994 日历天; 具体开工日期以开工令为准。
- 保修阶段: 自 2026 年 10 月 10 日起至 2028 年 10 月 9 日止, 共 731 日历天, 保修阶段开始时间以竣工验收合格之日起计算。
- 设备监造: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
- 其他服务: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

七、双方承诺

- 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。

2. 订立地点： 深圳市福田区。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力。

委托人（盖章）：
法定代表人
或其授权代理人（签章）：
纳税人识别号：
住所：

纳税人识别号：
开户银行：
账号：
电话：
邮编：
传真：
电子邮箱：

受托人（盖章）：
法定代表人
或其授权代理人（签章）：
纳税人识别号：914403002795437735
住所：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦
14楼东
开户银行：中国建设银行深圳振华支行
账号：44201521700051004140
电话：0755-83785193
邮编：518000
传真：0755-83785752
电子邮箱：
受托人（盖章）：

5、信宏城片区城市更新项目（二期）监理服务

Jxz-511

中标通知书

标段编号: 44038720190014007001

标段名称: 信宏城片区城市更新项目（二期）监理服务

建设单位: 深圳市深业明宏地产开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标价: 493.680000万元

中标工期: 1547

项目经理(总监): 曾文

本工程于 2020-08-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2020-09-22

查验码: 1777730256966207

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

J4-2020-186

合同编号：

建设工程监理合同

工程名称：信宏城片区城市更新项目（二期）监理服务

工程地点：深圳市光明区公明南环大道与振发路交叉口西侧

委托人（甲方）：深圳市深业明宏地产开发有限公司

监 理 人（乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深业明宏地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：信宏城片区城市更新项目（二期）监理服务

2. 工程地点：深圳市光明区公明南环大道与振发路交叉口西侧

3. 工程规模：项目总开发建设面积 18499.2 m²，计容建筑面积 89590 m²，其中商业 4000 m²，住宅 82340 m²，公共配套 3250 m²（含 2500 m²公交首末站），容积率 4.84，共 5 栋高层，限高 100 米，32-33 层，三层地下室，总建筑面积约 13.2 万 m²，采用装配式施工。

4. 建安工程投资额：约 44240 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款、专用条款及附录中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 现场监理部关键岗位人员名单一览表

附录 D 廉政协议

附录 E 知识产权

附录 F 施工安全责任书

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：曾文，身份证号码：610103196705162831，注册号：44001400。

五、监理酬金

暂定含税总价¥4936800.00元（大写：肆佰玖拾叁万陆仟捌佰元），其中：不含税总价¥4657358.49元，增值税税率6%，增值税税额¥279441.51元。

施工准备及施工阶段监理酬金为暂定含税总价的95%，即¥4689960.00元；保修阶段监理酬金为暂定含税总价的5%，即¥246840.00元。

监理酬金含税单价包干，包含为完成和实施本监理工程全部服务内容可能发生的各项费用；项目机构各类组成人员基本费用、企业综合管理费用、企业利润和税金，具体费用构成详《项目机构组成人员综合费用构成表》。按建筑面积计取，明细如下：

建筑面积 (m ²)	含税单价 (元/m ²)	含税总价 (元)	增值税税率 %	不含税总价 (元)	备注
132000	37.40	4936800.00	6%	4657358.49	

六、监理服务期限

自书面进场指令发出之日起至工程竣工验收备案后两年质保期满且配合完成竣工结算止，暂定自2020年9月15日始，至2024年12月31日止，总计1547日历天。

相关服务期限：

- (1) 准备阶段服务期限自合同签订之日起，至2020年9月15日止。
- (2) 施工阶段服务期限自2020年9月15日始，至2022年12月30日止。
- (3) 保修阶段服务期限自2022年12月31日始，至2024年12月31日止。

施工阶段、保修阶段起始时间为暂定起始时间，施工阶段服务期限实际开始时间以委托人发出的书面进场指令约定的时间为准，其余时间节点相应顺延。

七、监理结算

7.1 若监理服务期未超合同服务天数，则监理服务期监理酬金结算价=经委托人确认的实际建筑面积（按工程规划许可证建筑面积）×含税单价；因非监理人的原因使工期延误，监理人免费服务不超过6个月，超出6个月（含）的，超出部分委托人同意按以下办法给予经济补偿：延期服务监理酬金结算价= $\frac{\text{施工阶段监理酬金暂定合同价}}{\text{施工阶段服务天数}} \times (\text{服务期限延长天数} - 30 \times 6) \times 0.7$ 。

7.2 监理酬金最终结算价=经委托人确认的实际建筑面积（按工程规划许可证建筑面积）×含税单价+延期服务监理酬金结算价。

7.3 委托人可提前3日书面通知监理人工程停工或者监理服务暂停，停工或服务暂停期间不计收监理费，也不计入监理服务期。

7.4 若合同执行过程中税务机关调整增值税税率，未纳税部分的造价根据新的税率进行调整增值税税额。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间: 2020年9月27日。
2. 订立地点: 深圳市光明区观光路3009号招商光明科技园A6栋5A。
3. 本合同一式 14 份,具有同等法律效力,甲方执 10 份,乙方执 4 份。

委托人: (盖章)

住所: 深圳市光明区观光路3009号
招商光明科技园A6栋5A

邮政编码: 518007

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 建设银行深圳分行营业部

账号: 44201501100052571390

电话: 0755-27555585

传真: 0755-27555585

电子邮箱:

监理人: (盖章)

住所: 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14
楼东

邮政编码: 518000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 建设银行深圳振华支行

账号: 44201521700051004140

电话: 18688953534

传真: 0755-83785752

电子邮箱: J-star.sz@163.com



建筑工程施工许可证

工程编号：2018-440309-70-03-71974202

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市光明区住房和建设局
日期 2020-11-17

证书序号：2020-1765

建设单位	深圳市深业明宏地产开发有限公司		
工程名称	光明区马田街道宏城片区城市更新单元二期（暂定名）项目基坑支护及土石方工程		
建设地址	光明区双拥路与芳园路交叉处东侧		
建设规模	0 平方米	合同价格	5627.52 万元
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
合同开工日期	2020-11-23	合同竣工日期	2021-04-21
备注	项目经理：李杰 注册证书号：粤144161634548 项目总监：韩贤交 注册证书号：00491442 范围：基坑支护、土石方；		
变更登记	◆◆◆ 2021-03-25项目总监由曾文(粤高职业证书第0200101014121号)变更为韩贤交(00491442)		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

原项目名称



建筑工程施工许可证

工程编号：2018-440309-70-03-71974206

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市光明区住房和建设局
日期 2021年12月23日

证书序号：2021-2022

建设单位	深圳市深业明宏地产开发有限公司		
工程名称	深业云筑二期（A626-0181）项目主体工程		
建设地址	光明区马田兴南路与芳园路交叉处东侧		
建设规模	131834.75平方米	合同价格	35107.13 万元
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
合同开工日期	2021年01月10日	合同竣工日期	2022年10月27日
备注	项目经理：李杰 注册证书号：粤144161634548 项目总监：韩贤交 注册证书号：00491442 范围：地基与基础工程、土方（回填）、主体结构工程、钢筋混凝土、钢结构、装饰装修工程、金属门窗、幕墙、通风与空调、通风、空调、建筑给排水及采暖、室内给水、排水工程、电气工程、给排水工程、建筑电气工程、室外电气工程、电气工程、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、室外设施、附属建筑。		
变更登记	◆◆◆ 2022-01-14项目经理由李可(粤152171704769)变更为李杰(粤144161634548)		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

变更后项目名称

[发证机构名称]提供，仅供办理政务服务事项时使用，有效期至2099-01-01



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：深业云筑二期（A626-0181）项目主体工程

验收日期：2023年11月17日

建设单位（盖章）：深圳市深业明宏房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深业云筑二期（A626-0181）项目主体工程				
工程地点	深圳市光明区光明马田兴南与芳园路交汇处	建筑面积	131834.75m ²	工程造价	35107.13万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：4栋32层，5栋A座32层，5栋B座32层，6栋33层，7栋32层		
			地下：3层		
施工许可证号	2021-2022	监理许可证号			
开工日期	2022年1月12日	验收日期	2023年11月17日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2021】117号		
建设单位	深圳市深业明宏地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	聂郁信
副组长	韩贤交
组员	刘俊、胡李明、胡小军、毛金金、王海羽、胡铠、黄志平、赵伟鹏、包少斌、郑勇芳、糜龙斌、孙浪飞、钱仕伟、宋娟、李杰、祝庭、林贤棵、曾灶辉、翁卓、李旋、周易才

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	聂郁信	刘俊、胡李明、胡小军、胡铠、黄志平、赵伟鹏、郑勇芳、糜龙斌、钱仕伟、李杰、祝庭、翁卓、李旋
建筑设备安装工程	毛金金	王海羽、包少斌、孙浪飞、周易才
工程质控资料	韩贤交	宋娟、曾灶辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同约定情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 29 项, 其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	聂郁信	深圳市深业明宏地产开发有限公司	项目负责人	X	
2	刘俊	深圳市深业明宏地产开发有限公司	工程部负责人		
3	胡李明	深圳市深业明宏地产开发有限公司	专业工程师		
4	胡小军	深圳市深业明宏地产开发有限公司	专业工程师		
5	毛学金	深圳市深业明宏地产开发有限公司	专业工程师		
6	王海羽	深圳市深业明宏地产开发有限公司	专业工程师		
7	胡钊	深圳市深业明宏地产开发有限公司	专业工程师		
8	王福明	深圳市深业明宏地产开发有限公司	专业工程师		
9	郑勇芳	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人		
10	汪文宽	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人		
11	赵伟鹏	筑博设计股份有限公司	项目负责人		
12	黄志平	筑博设计股份有限公司			
13	包少斌	筑博设计股份有限公司	电气设计负责人		
14	杨雅丽	筑博设计股份有限公司	项目负责人		
15	韩贤交	深圳市建星项目管理顾问有限公司	总监理工程师		
16	糜龙斌	深圳市建星项目管理顾问有限公司	专业监理工程师		
17	孙浪飞	深圳市建星项目管理顾问有限公司	专业监理工程师		
18	钱仕伟	深圳市建星项目管理顾问有限公司	专业监理工程师		
19	宋娟	深圳市建星项目管理顾问有限公司	资料员		
20					
21	李杰	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		
22	祝庭	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人		
23	翁卓	中国建筑第四工程局有限公司	质量负责人		
24	周易才	中国建筑第四工程局有限公司	安装负责人		
25	邓立志	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		
26	苟冬冬	中国建筑第四工程局有限公司	专业工程师		
27	王凤强	中国建筑第四工程局有限公司	安装技术负责人		
28	朱辉	中国建筑第四工程局有限公司	技术员		
29	曾灶辉	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		
30	林贤保	中国建筑第四工程局有限公司	安全负责人		
31	关少鹏	深圳市深业明宏地产开发有限公司	专业工程师		
32	刘洋	中建华宇建设集团有限公司	项目经理		
33	黄若林	深圳市艺城建设集团有限公司	项目经理		
34					
35					
36					
37					



(五) 工程验收结论及备注

深业云筑二期 (A626-0181) 项目主体工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕, 工程质量符合国家相关质量标准, 各项功能满足使用要求, 工程已具备交付使用条件, 同意验收。

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 林雅丽
注册号: 441-049
有效期: 至2025年06月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
李杰
粤1442016201634518(00)
建筑
2024.11.14
中国建筑第四工程局有限公司

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月17日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年11月17日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月17日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月17日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月17日
--	---	--	--	--

GD-E1-418
2007826
026.01.02
深圳市建星项目管理顾问有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 汪文富
注册号: 441826 AY624
有效期: 至2024年12月

附件 9

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
4 栋	52.4	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	52.4	
5 栋 A 座	52.4	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	52.4	
5 栋 B 座	52.3	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	52.3	
6 栋	52.6	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	52.6	
7 栋	52.4	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	52.4	

装配式建筑实施结论：
 经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均 满足 不满足《深圳市装配式建筑评分规则》要求。

中华人民共和国一级注册建造师
 姓名：姚雅丽
 注册号：44049
 有效期至：2025年04月

建设单位： 监理单位： 施工单位： 设计单位：
 项目负责人： 项目负责人： 项目负责人： 项目负责人：
 2025年11月17日 2025年11月17日 2025年11月17日 2025年11月17日

注：本表应附在项目竣工验收报告中

6、竹香学校建设工程监理

中标通知书

标段编号：2019-440304-83-01-104518001001

标段名称：竹香学校建设工程监理

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标价：345.890000万元

中标工期：按照招标文件要求执行。

项目经理(总监)：罗德志

本工程于 2021-08-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-25

查验码：3413254715488112

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

JL2021031 副本

工程编号:

合同编号: FTJG ZXXX JL 2021031

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 竹香学校建设工程监理

工程地点: 深圳市福田区香蜜湖街道竹子林片区农林路 61 号

委 托 人: 深圳市福田区建筑工务署

受 托 人: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

2021 年 12 月

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：竹香学校建设工程监理

2. 工程地点：深圳市福田区香蜜湖街道竹子林片区农林路 61 号

3. 工程规模：项目建设地点位于深圳市福田区香蜜湖街道竹子林片区农林路 61 号，

拟拆除原华强职校竹香校区重建特殊教育学校，主要建设内容为：按 27 班/270 个学位规模标准建设培智类九年一贯制学校（含配套设施）。用地面积 9772.20 平方米，总建筑面积 30107 平方米，其中必配用房 15900 平方米，选配校舍用房面积 918 平方米，标准外增配建筑面积 2990 平方米；架空层 410 平方米；地下车库及人防工程 6255 平方米、设备用房 2971 平方米、家长接送中心 663 平方米。总投资估算 28045 万元，其中建安工程费 21167.33 万元

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：25982.00 万元招标部分工程概算投资额：28045 万元万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 附件：附件 1《监理重要工作项目要求》

附件 2《监理违约行为检查细则》

附件 3《服务类履约评价细则》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：罗德志，身份证号码：432502196907140052，注册号：44008417

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰肆拾伍万捌仟玖佰元整

（¥ 345.8900 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程监理	/	/	/	329.419	16.471	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：

计划开工日期：2021 年 9 月 20 日。（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2023 年 8 月 31 日。

合同工期总日历天数为 710 天。

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段，防水工程保修期为 5 年。

七、双方承诺

(本页无正文，为合同协议书签署页)

委托人：(盖章)

住所：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心 C 座 4 楼

邮编：518000

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)

徐钢

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：(盖章)

住所：深圳市建星项目管理顾问有限公司

邮编：518000

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)



开户银行：建设银行深圳振华支行

账号：44201521700051004140

电话：0755-83785193

传真：

电子邮箱：

7、龙岗区宝龙街道 G02310-0001 宗地项目工程监理（瀚龙苑）

中标通知书

标段编号: 2204-440307-04-01-241077003001

标段名称: 龙岗区宝龙街道G02310-0001宗地项目工程监理

建设单位: 深圳市龙岗人才安居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标价: 330.004500万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监): 李进云

本工程于 2022-09-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2022-10-20

查验码: 9396993953395064 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: /

合同编号: LG-G-2022-BLGY-018

深圳市工程监理合同



工程名称: 龙岗区宝龙街道 G02310-0001 宗地项目工程监
理

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道宝龙二路与高科大道交
汇处西南侧

委 托 人: 深圳市龙岗人才安居有限公司

受 托 人: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（以下简称“委托人”）：深圳市龙岗人才安居有限公司

受托人（以下简称“受托人”）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区宝龙街道 G02310-0001 宗地项目工程监理

2. 工程地点：深圳市龙岗区

3. 工程规模：龙岗区宝龙街道 G02310-0001 宗地项目位于龙岗区宝龙街道宝龙二路与高科大道交汇处西南侧。项目总占地面积约为 5431.26 平方米，项目规划容积建筑面积暂定 4.4 万平方米。拟建建（构）筑物为 2 栋高层住宅楼、附商业属裙楼、垃圾站及地下室等。基坑开挖深度为 12.7 米~13.9 米，基坑周长约 275 米，基坑面积约 5012 平方米。本项目基坑支护的基本形式为柱锚支护，工程桩为混凝土灌注桩，具体详见基坑支护施工图及桩基施工图。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书
3. 招标文件；
4. 投标文件；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录：
附件 1：项目监理单位履约评价表
附件 2：整改复核评分表
附件 3：项目开发建设廉洁协议书
附件 4：保密协议
附件 5：投标承诺书及工程监理报价表

附件 6: 拟投入监理人员配备情况表

附件 7: 拟投入监理仪器设备情况表

附件 8: 关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知

附件 9: 关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知

附件 10: 深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 李进云, 身份证号码: 532724198111021535, 注册号: 44019397。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 叁佰叁拾万零肆拾伍元整 (小写: 3300045.00 元), 不含税金额为: 3113250.00 元, 增值税税金为: 186795.00 元, 增值税税率为: 6%。

其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	314.29	15.7145	/	0
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

若国家政策导致增值税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

六、工作期限

工程监理期限暂按 2022 年 12 月 10 日 起至 2028 年 03 月 09 日 止, 总计 1915 日历天。各阶段开始时间以甲方通知为准, 其中:

1. 决策阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
4. 施工阶段: 暂按 2022 年 12 月 10 日 起至 2026 年 03 月 09 日 止, 共 1185 日历天;
5. 保修阶段: 暂按 2026 年 03 月 10 日 起至 2028 年 03 月 09 日 止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天;
7. 其他服务: 自 / / 起至 / / 止, 共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年10月21日。

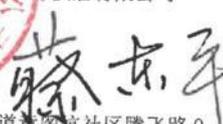
2. 订立地点：深圳市龙岗区。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市龙岗人才安居有限公司

受托人（盖章）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

法定代表人
或其授权代理人



法定代表人
或其授权代理人（签字）



住所：深圳市龙岗区龙城街道黄岗坑社区腾飞路9号创投大厦2801整层

住所：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东

纳税人识别号：9144 0300 MA5E CCMU 2H

纳税人识别号：914403002795437735

开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行

开户银行：建设银行深圳振华支行

账号：4425 0100 0057 0998 8888

账号：44201521700051004140

电话：0755-33205400

电话：83788379

邮编：/

邮编：518028

传真：/

传真：83785752

电子邮箱：/

电子邮箱：/

8、东莞松山湖国际机器人产业项目

JF-2018-006

副本

东莞松山湖国际机器人产业项目

工程管理合同

建设单位（甲方）：东莞松山湖机器人产业发展有限公司

项目管理单位（乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

2018年5月

第一卷 合同协议书

第一卷 合同协议书

甲方（全称）：东莞松山湖机器人产业发展有限公司
乙方（全称）：深圳市建星项目管理顾问有限公司
项目名称（监理合同段）：东莞松山湖机器人产业项目工程管理
项目经理姓名：贺万民；资格证书号码：9826357
总监理工程师姓名：李高产；资格证书号码：0113698

本协议书于 2018 年 5 月 日由东莞松山湖机器人产业发展有限公司（以下简称“甲方”）为一方与 深圳市建星项目管理顾问有限公司（以下简称“乙方”）为另一方签订。

鉴于甲方邀请乙方履行东莞 松山湖国际机器人产业项目 工程管理服务，并已接受乙方为履行该类服务所提出的投标文件，兹就以下事项达成本协议：

1. 本协议书中的措词和用语应与下文提及的合同一般条款和合同特别条款中分别赋予它们的含义相同。

2. 下列文件是组成本协议书的有效文件，并应被作为其一部分进行阅读和理解，即：

- (a) 中标通知书；
- (b) 投标承诺书；
- (c) 招标文件；
- (d) 投标文件；
- (e) 施工技术规范；
- (f) 施工监理规范及监理规划；
- (g) 施工图纸；
- (h) 其它双方签署的补充文件

3. 本项目工程管理费为人民币（大写）叁佰陆拾万 元（RMB：3,600,000.00 元）；工程竣工后根据约定办理服务费结算。

4. 基于下文提及的甲方对乙方的支付，乙方特在此立约保证遵照本协议书的規定履行服务。

5. 甲方特在此立约保证按本协议书注明的期限和方式，向乙方支付根据协议书规定应支付的款项，以此作为乙方履行服务的报酬。

为此，本协议书双方代表谨于前文所确定之日期，由立约双方在本协议书上各自签字盖章，以资证明。

6. 本合同一式 6 份，正本 2 份，副本 4 份。

第一卷 合同协议书

7、合同生效

合同订立时间：2018 年 5 月 29 日
合同订立地点：东莞松山湖

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

甲方：(公章)
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮 政 编 码：



乙方：(公章)
住 所：深圳市福田区振兴路建艺大厦 14 楼
法定代表人：
委托代理人：
电 话：0755-83785230
传 真：0755-83785752
开 户 银 行：中国建设银行深圳振华支行
帐 号：4420 1521 7000 5100 4140
邮 政 编 码：518031



备案意见：

经办人：
备案机构（公章）
年 月 日



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

建备证字第 441900202209130001(松山湖) 号

工程名称	松山湖国际机器人产业项目1号研发楼	建设单位	东莞松山湖机器人产业发展有限公司
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司	工程地点	东莞市松山湖中心区大学路北侧
设计单位	广州大学建筑设计研究院有限公司	建设内容	框架剪力墙15层1幢
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司	建筑面积	30605.76平方米
总包单位	广东省工业设备安装有限公司	验收日期	2022-01-20
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格, 备案文件齐全, 准予备案, 特发此证。		
	备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 2022-01-20 		
备注			

说明: 1. 本证作为建设单位向房产部门申办《房地产权证》的必备资料。
 2. 本证一式六份, 市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房产部门各存一份。



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

建备证字第 441900202209130002(松山湖) 号

工程名称	松山湖国际机器人产业项目2号研发楼	建设单位	东莞松山湖机器人产业发展有限公司
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司	工程地点	东莞市松山湖中心区大学路北侧
设计单位	广州大学建筑设计研究院有限公司	建设内容	框架8(2)层1幢
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司	建筑面积	13768.74平方米
总包单位	广东省工业设备安装有限公司	验收日期	2022-01-20
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格, 备案文件齐全, 准予备案, 特发此证。		
	备案机关: 东莞市住房和城乡建设局 备案日期: 2022-01-20 		
备注	其中地下室面积: 3052.08平方米。		

说明: 1. 本证作为建设单位向房产部门申办《房地产权证》的必备资料。
 2. 本证一式六份, 市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房产部门各存一份。



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

建备证字第 441900202209130003(松山湖) 号

工程名称	松山湖国际机器人产业项目3号研发楼	建设单位	东莞松山湖机器人产业发展有限公司
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司	工程地点	东莞市松山湖中心区大学路北侧
设计单位	广州大学建筑设计研究院有限公司	建设内容	框架9层1幢
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司	建筑面积	5864.88平方米
总包单位	广东省工业设备安装有限公司	验收日期	2022-01-20
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。		
备注	备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：2022-01-20 		

说明：1. 本证作为建设单位向房产部门申办《房地产权证》的必备资料。
 2. 本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房产部门各存一份。



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

建备证字第 441900202209130005(松山湖) 号

工程名称	松山湖国际机器人产业项目地下室	建设单位	东莞松山湖机器人产业发展有限公司
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司	工程地点	东莞市松山湖中心区大学路北侧
设计单位	广州大学建筑设计研究院有限公司	建设内容	框架地下1层1幢
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司	建筑面积	22661.43平方米
总包单位	广东省工业设备安装有限公司	验收日期	2022-01-20
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。		
备注	备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：2022-01-20 		

说明：1. 本证作为建设单位向房产部门申办《房地产权证》的必备资料。
 2. 本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房产部门各存一份。



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

建备证字第 441900202209130004(松山湖) 号

工程名称	松山湖国际机器人产业项目实验检测楼	建设单位	东莞松山湖机器人产业发展有限公司
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司	工程地点	东莞市松山湖中心区大学路北侧
设计单位	广州大学建筑设计研究院有限公司	建设内容	框架4层1幢
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司	建筑面积	6821.11平方米
总包单位	广东省工业设备安装有限公司	验收日期	2022-01-20
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：2022-01-20 		
备注			

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质量监督机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

建备证字第 441900202209130006(松山湖) 号

工程名称	松山湖国际机器人产业项目中试检测楼	建设单位	东莞松山湖机器人产业发展有限公司
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司	工程地点	东莞市松山湖中心区大学路北侧
设计单位	广州大学建筑设计研究院有限公司	建设内容	框架4（2）层1幢
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司	建筑面积	23748.97平方米
总包单位	广东省工业设备安装有限公司	验收日期	2021-11-12
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：2022-01-20 		
备注	其中地下室面积：6126.44平方米。		

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质量监督机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建星项目管理顾问有限公司监理的
松山湖国际机器人产业项目1号、2号、3号研发楼，
实验检测楼，中试检测楼及地下室，工程评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）344C号

二〇二一年十二月十六日



9、南山区百校焕新工程III标段一期监理

中标通知书

标段编号：44030520220049003001

标段名称：南山区百校焕新工程III标段一期（监理）（简易招标）

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区建筑工务署



招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标价：252.71万元

中标工期：监理服务期限暂定：自2022年7月16日起至2024年8月25日止，总计770日历天。其中：施工阶段：自2022年7月16日起至2022年8月25日止，共40日历天；保修阶段：自2022年8月26日起至2024年8月25日止，共730日历天；具体实施项目根据招标人要求、施工内容及范围变化经招标人审批后可相应调整工期。

项目经理(总监)：曾文

本工程于 2022-06-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-07-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-12



深圳市工程监理与相关服务合 同

工程名称：南山区百校焕新工程III标段一期（监理）
（简易招标）

工程地点：深圳市

委 托 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

受 托 人：深圳市建星项目管理顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人（乙方）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山区百校焕新工程III标段一期（监理）（简易招标）
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程规模：本工程范围包括西丽小学、深圳市南山区西丽幼儿园、深圳市南山区九祥岭幼儿园、深圳市深中南山创新学校、南山区松坪第二小学、南山区松坪学校六所学校。其中：1、西丽小学：建筑面积约 20120m²，屋顶改造、教学楼修缮、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 2032.94 万元。2、深圳市南山区西丽幼儿园：建筑面积约 3492m²，外立面改造、空调格栅更换、屋顶改造、室内装饰及安装改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 1660 万元。3、深圳市南山区九祥岭幼儿园：建筑面积约 1800m²，加固工程、外立面改造、屋顶改造、室内装饰及安装改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 1352.94 万元。4、深圳市深中南山创新学校：建筑面积约 43508m²，屋顶改造、智能校园改造—智慧安全用电、视频监控系统改造、综合门岗二期改造、主入口区域新建隔离玻璃房、运动场开放硬隔离改造、新建运动墙、升旗台新建 LED 屏、地下停车库设置智慧停放系统、卫生间设置排换气系统、艺术展示长廊、围墙翻新、田径场地及周边翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 1382.35 万元。5、南山区松坪第二小学：建筑面积约 8200m²，屋顶改造、外立面改造、卫生间改造、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 1518.82 万元。6、南山区松坪学校：建筑面积约 19737m²，小学部：教学楼加固工程、外立面改造、空调格栅更换、室内装饰及安装工程改造、教学楼、办公楼加建、室外及配套设施翻新、面向社区开放改造、标识工程改造。初中部：卫生间室内装饰及安装工程改造、面向社区开放改造、标识工程改造，投资匡算 2082.35 万元。本项目最终总投资以概算批复为准。

4. 工程类别：房屋建筑
5. 工程等级：三级
6. 投资性质：政府 100%



7. 工程概算投资额：10629.40 万元；招标部分工程概算投资额：8503.52 万元

8. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及优先次序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除合同中另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

1. 双方有关工程的洽商变更等书面协议或文件；
2. 本合同协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 本合同补充条款；
5. 本合同专用条件；
6. 本合同通用条件；
7. 招标文件及补遗（如有）或委托人发出的其他法律文件；
8. 经双方认可的投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
9. 标准、规范及规程有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：曾文，身份证号码：610103196705162831，注册号：

44001400

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条酬金计取的约定计取。本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币贰佰伍拾贰万柒仟壹佰元整（¥252.71 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------



工程监理				240.68	12.03		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

监理服务期限暂定：自 2022 年 7 月 16 日起至 2024 年 8 月 25 日止，总计 770 日历天。其中：施工阶段：自 2022 年 7 月 16 日起至 2022 年 8 月 25 日止，共 40 日历天；保修阶段：自 2022 年 8 月 26 日起至 2024 年 8 月 25 日止，共 730 日历天；

具体实施项目根据发包人要求、施工内容及范围变化经发包人审批后可相应调整工期。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定支付酬金及履行其他相关合同义务。

八、合同订立

1. 订立地点：深圳。
2. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，委托人拾份，受托人陆份。

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司
 住所：深圳市南山区西丽街道创科路与打石二路交汇处万科云设计公社 B600
 邮编：
 法定代表人或其授权代理人：（签章）
 章）
 开户银行：
 账号：
 2022年07月19日



受托人：深圳市建星项目管理顾问有限公司
 住所：深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14 楼东
 邮编：518000
 法定代表人或其授权代理人：（签章）
 章）
 开户银行：建设银行深圳振华支行
 账号：44201521700051004140



10、南山农检楼 P2 实验室及配套用房改造监理

合同编号：2021F129JL0017

南山农检楼 P2 实验室及配套用房改造监 理服务合同

委 托 人：深圳市南山区建筑工务署

受 托 人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

经南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山农检楼 P2 实验室及配套用房改造

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：详见图纸

4. 投资性质：政府投资 100%

5. 工程匡算投资额：4406.84 万元

6. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：陈定轩

联系方式：13322923787

身份证号码：512927196504266194

注册号：44018631

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写):人民币玖拾肆万陆仟玖佰元整(¥946900.00)。最终监理费按

工程结算价作为基数进行计算，且按工程概算监理费为上限控制且不超过 100 万元，最终以造价审
定部门审定价格为准。

六、工作期限

计划开竣工日期：2021 年 12 月 31 日至 2022 年 4 月 20 日（具体以开工令为准）

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合
同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立地点：深圳市。
2. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人（甲方）： 深圳市南山区建筑工务署

受托人（乙方）： 深圳市建星项目管理顾问

有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人

李列君

法定代表人

李列君

或

或

其授权的代理人：

其授权的代理人：

(签字)

(签字)

开户银行： 建设银行深圳市振华支行

银行账号： 44201521700051004140

合同签订时间： 2022 年 1 月 4 日

单位（子单位）工程竣工验收报审表

深圳市南山区建筑工务署：（建设单位）

GD-E1-91

单位(子单位)工程名称	南山农检楼P2实验室及配套用房改造项目		
工程地址	深圳市南山区学府路265号		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	结构类型/层数	框架 / 地上7层
勘察单位	/	建筑面积	3417.6m ²
设计单位	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	开工日期	2022-1-6
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司	完成日期	2022-4-15
总承包施工单位	深圳市金众装饰工程有限公司	合同工期	110天
竣 工 验 收 条 件 具 备 情 况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	已按合同约定完工	
	施工技术管理/质量控制资料	资料齐全,合格	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检测报告	报告齐全,合格	
	施工安全评价书	安全评价合格	
	工程款支付情况	按合同约定和施工进度要求,已结清	
	工程质量保修书	资料齐全,见附件	
	工程质监机构责令整改问题的执行情况	无	
<p>已完成设计和合同约定的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,特申请办理工程竣工验收手续。</p> <p>总承包施工项目负责人签名及执业资格注册章: </p> <p>总承包施工企业技术负责人签名及执业资格注册章: </p> <p>总承包施工法定代表人签名: </p> <p>2024.11.28</p> <p>年 月 日</p>			
<p>监理单位意见:</p> <p>总监理工程师 (签名并盖执业章): </p> <p>年 月 日</p>			

项目总监:
陈定轩

* GD-E1-91 *

施工过程中消防设施检测情况 (如有)	
经对农产品监督检验大楼4-7层室内装修工程 施工过程中的自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统等消防设施进行检测, 各消防设施符合国家工程建设消防技术标准要求。	
技术服务机构 (印章): 项目负责人签名: _____ 年 月 日	
建设工程竣工验收消防查验情况及意见	
一、基本情况 本次申报工程范围位于第四至七层 (横轴1-3交纵轴A-J), 装修面积为2243.38m ² (其中四层为570.91m ² , 五层为570.78m ² , 六层为570.91m ² , 七层为550.78m ²), 原用途为办公, 装修后使用性质为办公室、实验室, 装修方案不改所在防火分区分隔、公共区域的安全疏散等; 申报装修材料: 顶棚为石膏板、无机涂料、彩钢板、铝扣板 (A级); 地面为地砖 (A级)、地毯、地板板 (B1级); 墙面为无机涂料, 瓷砖 (A级), 木饰面 (B1级); 隔断为轻质砖、玻璃、石膏板、彩钢板 (A级)。工程中涉及的火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统等消防设施根据设计方案进行调整和移位。已依法组织竣工验收, 并按规范查验了工程中涉及消防的所有内容结论合格。	
建设单位 (印章): _____ 项目负责人签名: _____ 2022年4月7日	
二、经审查合格的消防设计文件实施情况 中城科泽工程设计集团有限责任公司根据国家工程建设消防技术标准对农产品监督检验大楼4-7层室内装修工程进行了设计, 设计文件经深圳市南山区住房和建设局消防设计审查合格 (见深南建消审字 (2022) 第0076号《特殊建设工程消防设计审查意见书》)。依法参加了农产品监督检验大楼4-7层室内装修工程的竣工验收, 该工程已按消防设计文件落实施工。	
设计单位 (印章): _____ 项目负责人签名: _____ 2022年4月7日	
项目总监: 陈定轩	三、工程监理情况 按照建设工程法律法规、国家工程建设消防技术标准, 以及经消防设计审查合格或者满足工程需要的消防设计文件对农产品监督检验大楼4-7层室内装修工程实施了工程监理。该工程在消防产品和具有防火性能要求的建筑材料、建筑构件和设备使用、安装前, 已核查产品质量证明文件, 该工程未使用或者安装不合格的消防产品和防火性能不符合要求的建筑材料、建筑构件和设备。依法参加了该工程的竣工验收, 结论合格。
	监理单位 (印章): _____ 项目总监理工程师签名: _____ 2022年4月7日
四、工程施工情况 深圳市金众装饰工程有限公司按照建设工程法律法规、国家工程建设消防技术标准, 以及经消防设计审查合格或者满足工程需要的消防设计文件对农产品监督检验大楼4-7层室内装修工程施工已完成。该工程已按照消防设计要求、施工技术标准 and 合同约定检验消防产品和具有防火性能要求的建筑材料、建筑构件和设备的质量, 使用合格产品, 消防设施性能、系统功能联调联试合格。依法参加了该工程的竣工验收, 结论合格。	
消防施工专业分包单位 (印章): _____ 项目负责人签名: _____ 2022年4月7日	
施工总承包单位 (印章): _____ 项目经理签名: _____ 2022年4月7日	
五、消防设施性能、系统功能联调联试情况 对农产品监督检验大楼4-7层室内装修工程的室内消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、机械排烟等消防设施性能, 系统功能联调联试等内容进行检测, 结论合格。	
技术服务机构 (印章): _____ 项目负责人签名: _____ 2022年6月7日	
注: 建设单位统一社会信用代码: 12440305G34798694R	

深圳市质量安全检验检测研究院

表扬信

深圳市南山区建筑工务署：

贵署承建的“南山农检楼 P2 实验室及配套用房改造项目”为市应急项目，时间紧、任务重，其如期完成对推动农科大厦的顺利搬迁，保障西丽高铁新城的加速建设有着重要意义。

在克服了春节假期及深圳疫情防控等诸多困难的情况下，项目历时 99 天提前合同工期 11 天圆满完成。经贵署及深圳市金众装饰工程有限公司（施工单位）、深圳市建星项目管理顾问有限公司（监理单位）的共同努力，项目以深圳市金鹏奖为目标，对标深圳湾实验室质量标准进行建设，并经各参建单位精心策划管理、优化排配工期、合理安排施工、严格把控质量，最终高效、高品质的建成项目。在建设过程中，参建各单位人员充分体现出了专业、敬业的优良品质，完美的诠释了贵署“廉洁、高效、专业、精品”的精神，体现了施工单位“守时、守信、守诺、守约”的作风，监理单位“遵纪守法、客观公正、优质高效、热情和谐”的执业理念。

在此，我院对贵署及各参建单位表示由衷的感谢，愿在今后的工作中，再接再厉、再立新功！

深圳市质量安全检验检测研究院

2022 年 4 月 20 日



(3) 投标人获奖情况

企业获奖情况一览表

投标人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

- 1、奖项名称：2023年广东省建设工程优质结构奖（民治综合车场工程）；
颁奖机构：广东省建筑业协会；
奖项等级：省级；
项目类型：房屋建筑工程；
证书落款日期：2023年9月27日；

- 2、奖项名称：二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖（深铁珑境花园（一期）基础及主体工程）；
颁发单位：深圳建筑业协会；
奖项等级：市级；
项目类型：房屋建筑工程；
证书落款日期：2022年10月；

- 3、奖项名称：二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖（深业云筑二期（A626-0181）项目主体工程）；
颁发单位：深圳建筑业协会；
奖项等级：市级；
项目类型：房屋建筑工程；
证书落款日期：2022年10月；

- 4、奖项名称：二〇二四年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖（竹香学校建设工程）；

颁发单位：深圳建筑业协会；

奖项等级：市级；

项目类型：房屋建筑工程；

证书落款日期：2024 年 10 月；

5、奖项名称：二〇二四年度深圳市优质工程奖（华大基因中心）；

颁发单位：深圳建筑业协会；

奖项等级：市级；

项目类型：房屋建筑工程；

证书落款日期：2024 年 1 月。

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供相关证明材料扫描件。

1、民治综合车场工程



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建星项目管理顾问有限公司监理的

民治综合车场工程

评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）114C号

二〇二三年九月二十七日



2、深铁珑境花园（一期）基础及主体工程



3、深业云筑二期（A626-0181）项目主体工程



4、竹香学校建设工程



5、华大基因中心



(4) 拟派项目负责人（总监）类似项目业绩

盐田港区公交综合车场项目工程监理项目负责人（总监）工程 监理类业绩一览表

1、建设单位：深圳市交通公用设施建设中心；

项目名称：民治综合车场工程监理；（已验收）

监理合同金额：864.5143 万元；

工程规模与工程特征：建筑面积 96235.18m²；

合同签订日期：2018 年 12 月 13 日；

开竣工日期（年、月）：2018 年 12 月-2023 年 10 月，计划 2018 年 12 月 13 日，实际 2019 年 1 月-2023 年 10 月；

工程造价（亿元）：6.640979；

造价类型：工程概算投资额；

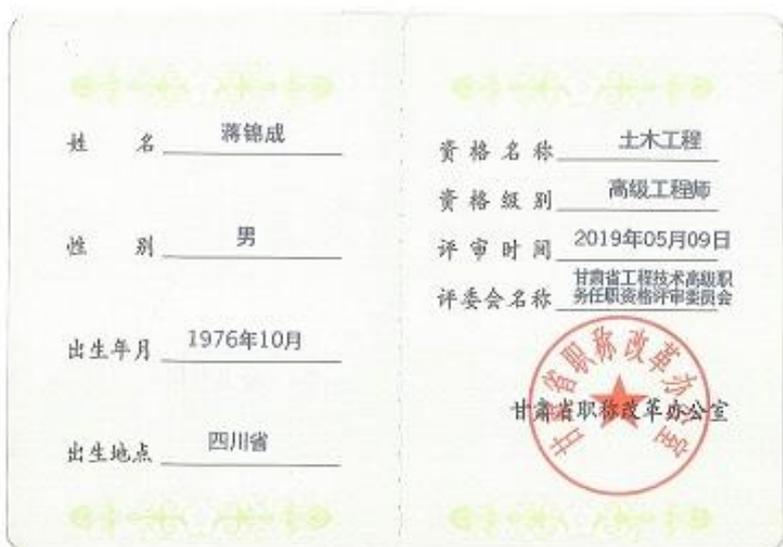
工程所在地：深圳市龙华区；

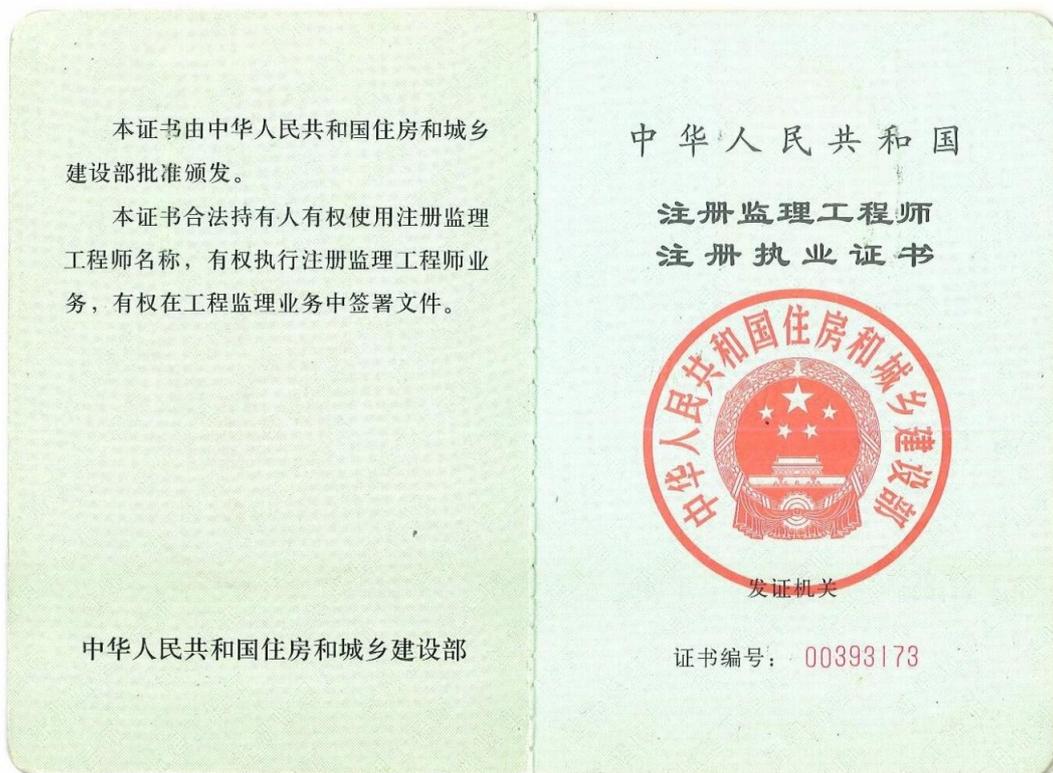
人员岗位：项目总监；

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等证明材料扫描件。

2. 工程造价是系指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。

1、拟派项目总监蒋锦成的职称、执业资格注册证书、近 3 个月缴纳的社保





执业印章



中华人民共和国注册监理工程师
蒋锦成
注册号51003480
有效期2019.11.19
四川省立信建设管理有限公司

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：
2019年11月19日

No. 00257597 认定机关（签章）
2016年10月11日

延续/变更注册记录

注册专业变更为：
市政公用工程 房屋建筑工程

No. 00316817 认定机关（签章）
2017年6月28日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
成都四方建设工程项目管理有限公司

No. 00468928 认定机关（签章）
2019年4月11日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：
2022年11月19日

No. 00531047 认定机关（签章）
2019年9月26日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
深圳市建星项目管理顾问有限公司



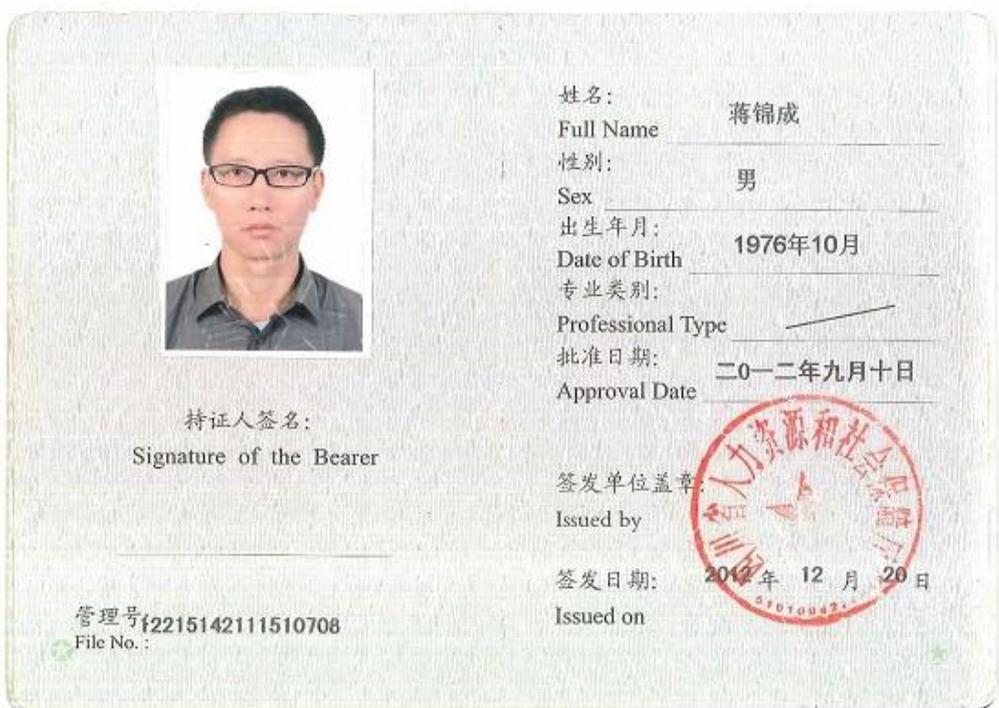
No. 00403334 认定机关（签章）
2019年7月22日

延续/变更注册记录

有效期至：
2025年11月19日



No. 00957858 认定机关（签章）
2022年09月27日



2、拟派项目总监 1 蒋锦成相关业绩证明

2-1 民治综合车场工程监理

Jxz-344

中标通知书

标段编号: 440383201611010010004003
标段名称: 民治综合车场工程监理
建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司
中标价: 864.51435万元
中标工期: 1461日历天
项目经理(总监): 贺万民

本工程于 2018-08-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2018-10-24

查验码: 2587116684055341
查验网址: www.szjsjy.com.cn

副本
工程编号：JL2018-1P3
合同编号：JLZ-2018-004

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：民治综合车场工程监理

工程地点：深圳市龙华区民治简上路

委托人：深圳市交通公用设施建设中心

受托人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

第一部分 合同协议书

本协议书由深圳市交通公用设施建设中心（以下简称“发包人”）为一方，与深圳市建星项目管理顾问有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人己委托监理人为民治综合车场工程施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

一、项目概况

1. 项目名称：民治综合车场工程；
2. 工程名称：民治综合车场工程监理；
3. 工程地址：深圳市龙华区民治简上路；
4. 工程内容：本工程位于龙华区民治街道，福龙路与简上路交叉口东南侧地块，主要承担公交车辆夜间停放、充电、保养等功能，占地面积 19779.87 m²，总建筑面积 96235.18 m²，容积率 3.61。地下 2 层建筑面积为 24756.24 m²，地上 11 层建筑面积为 71478.94 m²。人防面积 10206 m²，建筑高度为 53.2 米。设计停车能力：公交车停车 588 辆，小汽车停车 190 辆，保养工位 15 个，充电桩 227 个。
5. 资金来源：政府投资 100%；
6. 本合同工程概算总投资：66409.79 万元；

二、工程监理范围

监理工作内容主要包括（但不限于）：施工阶段及保修阶段的监理服务工作，最终以业主提供的施工图为准。

三、监理服务期

监理服务期：总计 1461 日历天（其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理 731 日历天，交工验收与缺陷责任期阶段监理 730 日历天）。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：贺万民；身份证号码：420300196304282038；注册证号：9826357。

五、监理服务费用计取与支付

监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程参考深价规[2009]1号文件的要求，各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）执行。

5.1.1 施工阶段监理服务收费:

5.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费（若管线迁改工程无须监理人承担监理工作，则应扣除管线迁改工程费），即为 54592.5 万元

5.1.1.2 施工阶段监理服务收费施工阶段监理服务收费基价

经计算，施工阶段监理服务收费基价为 914.83 万元。

5.1.1.3 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工阶段监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数。

= 914.83 × 1.0 × 1.0 × 1.0 = 914.83 万元。

5.1.1.4 施工阶段监理服务收费

本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为 -10%

注：若投标时直接填报具体监理服务费用金额，则浮动幅度值=（监理服务酬金报价上限-监理服务酬金中标价）/监理服务酬金投标上限

施工阶段监理服务收费金额为=施工阶段监理服务收费基准价×（1-浮动幅度值）=823.347 万元。

5.1.2 保修阶段

5.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：41.16735 万元。

5.1.3 监理服务费结算价

监理服务费结算价以政府审计程序审定价为准，且支付限额不超过概算批复中的监理费。若招标阶段概算尚未批复，结算时，将按监理人实际承担工程的概算批复建筑安装工程费为计费基数，并按上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动幅度值重新核算监理服务费。

六、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

七、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书（包括双方签认的补充或修正文件）；
2. 廉政合同协议书
3. 中标通知书；

- 4. 合同专用条款;
- 5. 合同协议书附件 A、附件 B、附件 C;
- 6. 合同通用条款;
- 7. 投标文件;
- 8. 监理规范;
- 9. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充, 如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处, 以合同专用条款中确定的解释合同的先后顺序为准。

八、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

九、监理人基于发包人的上述保证, 在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监理服务。

十、本协议书在监理人按规定提供履约担保后, 由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后, 本协议书自然失效。

十一、本协议书正本一式 二 份 (发包人和监理人各执一份), 副本 十 份 (其中发包人执 七 份, 监理人持 三 份), 具有同等法律效力。

十二、本合同未尽事宜, 由合同双方协商解决。

发包人 深圳市交通公用设施建设中心

监理人 深圳市建星项目管理顾问有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或
其委托代理人

张吉祥
(签字)

法定代表人或
其委托代理人

李阳
(签字)

开户银行

开户银行

深圳市建星项目管理顾问有限公司

44201521700051004140

账号

账号

建设银行深圳市振华支行

合同订立时间

2018年12月13日

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建星项目管理顾问有限公司监理的

民治综合车场工程

评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）114C号

二〇二三年九月二十七日



荣誉证书

蒋锦成 同志：

由你任项目总监的 民治综合车场工程，荣获二〇二二年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二二年五月



原件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 民治综合车场工程

验收日期： 2023年10月18日

建设单位（盖章）： 深圳市交通公用设施建设中心



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	民治综合车场工程				
工程地点	深圳市龙华区民治街道福龙路与简上路 交叉口东南侧	建筑面积	96235.18m ²	工程造价	4.5亿元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	11	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2016-440300-54-01-10271201/2016-440300-54-01-10271202	监理许可证号	/		
开工日期	2019年06月06日	验收日期	2023年10月18日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190058-01/Q44030120190058-02		
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市深安企业有限公司				
承建单位(土建)	深圳市深安企业有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市深安企业有限公司				
承建单位(装修)	深圳市深安企业有限公司				
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈明
副组长	叶晓明、廖晓玲、蔡旭星、徐泰松、蒋锦成、张顺保
组员	傅裕、孟凡琦、刘凡、刘延青、马立原、蔡春勇、邹辉、宋玉文、黄睿洁、刘宏伟、黄文宏、黄能、吴文池、胡瀚、林三弟、史勤来、黄恒福、林泽孟、吴茂发、林少滨、刘岚、邱文灿、陈章勇、郭振秋、黄鹏生、郑少群

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡旭星	张顺保、徐泰松、黄睿洁、胡瀚、邹辉、刘凡、林泽孟、宋玉文、吴茂发、林少滨、刘岚
建筑设备安装工程	叶晓明	蒋锦成、孟凡琦、林三弟、刘宏伟、邱文灿、蔡春勇、傅裕、刘延青、史勤来、黄恒福、陈章勇、黄能、郭振秋、黄鹏生、郑少群
工程质控资料	廖晓玲	马立原、黄文宏、吴文池

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	符合要求	共 39 项, 其中: 经审查符合要求 39 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 28 项, 其中: 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 2 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈川	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人		陈川
2	叶浩	深圳市交通公用设施建设中心	中心财务		叶浩
3	廖晓玲	深圳市交通公用设施建设中心	中心合约		廖晓玲
4	闵康	深圳市交通公用设施建设中心	中心技术		闵康
5	叶皓明	深圳市交通公用设施建设中心	业主工程师		叶皓明
6	柯子梁	深圳市交通公用设施建设中心	中心技术		柯子梁
7	黄能	深圳市交通公用设施建设中心	业主工程师		黄能
8	张顺保	深圳市深安企业有限公司	项目负责人		张顺保
9	吴越	深圳市深安企业有限公司	副总		吴越
10	王	深圳建星项目管理顾问有限公司	总经理		王
11	符斌	深圳建星项目管理顾问有限公司	总监		符斌
12	陈松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		陈松
13	徐峰	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人		徐峰
14	杨旭	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气总监		杨旭
15	李海	深圳市华诚能源建设工程有限公司	项目负责人		李海
16	李	深圳市市政设计研究院有限公司	设计工程师		李
17	黄	深圳市市政设计研究院有限公司	设计工程师		黄
18	林三弟	深圳市深安企业有限公司	生产经理		林三弟
19	马立勇	深圳建星项目管理顾问有限公司	监理工程师		马立勇
20	刘业青	深圳建星项目管理顾问有限公司	监理工程师		刘业青
21	林少梁	深圳市深安企业有限公司	质检员		林少梁
22	史勤	深圳市深安企业有限公司	技术负责人		史勤
23	黄恒福	深圳市深安企业有限公司	技术员		黄恒福
24	何建平	深圳市深安企业有限公司	总工程师		何建平
25	蔡志	深圳市深安企业有限公司	技术工程师		蔡志



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全、安全功能检查符合要求，观感质量好。地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、屋面分部工程、建筑给水、排水及采暖分部工程、通风与空调分部工程、建筑电气分部工程、智能建筑分部工程、建筑节能分部工程、电梯分部工程及室外工程综合质量达到验收标准，工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位组织了以下各专项验收：

- (1) 人防工程；(2) 排水设施；(3) 水土保持设施；(4) 环境保护设施；(5) 防雷；(6) 消防；
- (7) 规划验收；(8) 无障碍设施；(9) 标线、标牌；(10) 洗车机；(11) 燃气工程；(12) 联通迁改；
- (13) 垃圾用房；(14) 配电房迁改工程；(15) 城建档案；(16) 海绵设施。各专项验收结果合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023年10月18日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市交通公用设施建设中心：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 _____ 民治综合车场工程 _____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023年10月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市交通公用设施建设中心_____: (建设单位)

位于深圳市龙华区 _____民治综合车场工程_____工程 (请勾选:

单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。



注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全、安全功能检查符合要求，观感质量好。地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、屋面分部工程、建筑给水、排水及采暖分部工程、通风与空调分部工程、建筑电气分部工程、智能建筑分部工程、建筑节能分部工程、电梯分部工程及室外工程综合质量达到验收标准，工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位组织了以下各专项验收：

- (1) 人防工程；(2) 排水设施；(3) 水土保持设施；(4) 环境保护设施；(5) 防雷；(6) 消防；
- (7) 规划验收；(8) 无障碍设施；(9) 标线、标牌；(10) 洗车机；(11) 燃气工程；(12) 联通迁改；
- (13) 垃圾用房；(14) 配电房迁改工程；(15) 城建档案；(16) 海绵设施。各专项验收结果合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023年10月18日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市交通公用设施建设中心：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 _____ 民治综合车场工程 _____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2023年10月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

(5) 拟派各项目管理班子人员(含项目总监)配备(人员配置与商务标、技术标保持一致)、
投标人派任项目总监简历表:

盐田港区公交综合车场项目工程监理项目管理班子人员配备一览表

序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	蒋锦成	本科	高级工程师	土木工程	注册监理工程师证	房屋建筑工程	51008480	26	开工至竣工
2	总监代表	徐万喜	本科	工程师	土木工程	注册监理工程师证	房屋建筑工程	44032895	18	开工至竣工
3	安全专业监理工程师	贺启辉	大专	工程师	建筑施工安全	注册安全工程师证	房屋建筑工程	19200250106	14	开工至竣工
4	土建专业监理工程师	王磊	大专	工程师	工程造价	注册监理工程师证	房屋建筑工程	44032870	9	开工至保修
5	给排水专业监理工程师	欧宜兵	大专	工程师	土木工程	深圳市监理工程师证	房屋建筑工程	B20191860	26	开工至保修
6	电气专业监理工程师	吴超	大专	工程师	电气	深圳市监理工程师证	电气	B20191861	25	开工至保修
7	监理员	胡金平	大专	--	建筑工程技术	深圳市监理员证	房屋建筑工程	C20181436	7	开工至竣工
8	监理员	丁文冠	大专	--	管理信息系统	深圳市监理员证	房屋建筑工程	C20193010	18	开工至竣工
9	监理员	张亮	大专	--	建筑工程技术	深圳市监理员证	房屋建筑工程	C20181430	10	开工至竣工
10	监理员	石坤	大专	--	水利水电工程	深圳市监理员证	房屋建筑工程	C20210058	8	开工至保修
11	监理员	孙启龙	大专	--	工程监理	深圳市监理员证	房屋建筑工程	C20171723	6	开工至竣工
12	资料员	林玉妙	大专	--	道桥技术	广东省资料员	档案管理	2021101644	7	开工至竣工

注: 1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表, 并提供人员相关证明材料扫描件。

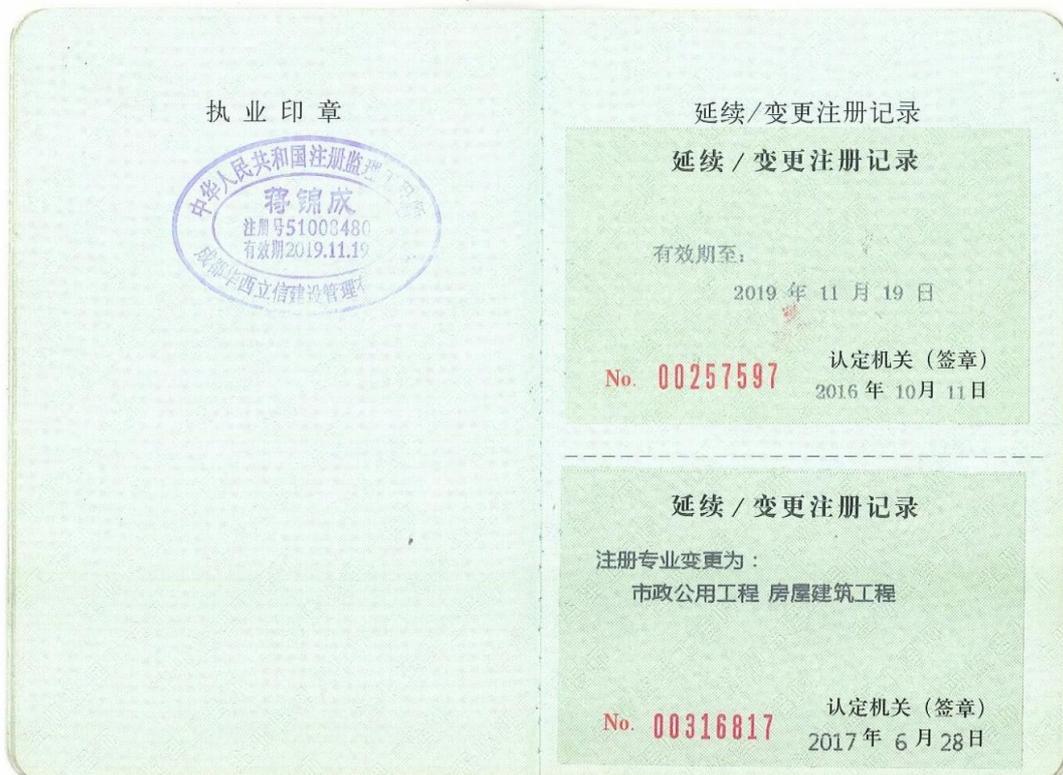
1、总监理工程师蒋锦成简历表、相关资格证及社保缴纳证明

盐田港区公交综合车场项目工程监理项目投标人派任项目

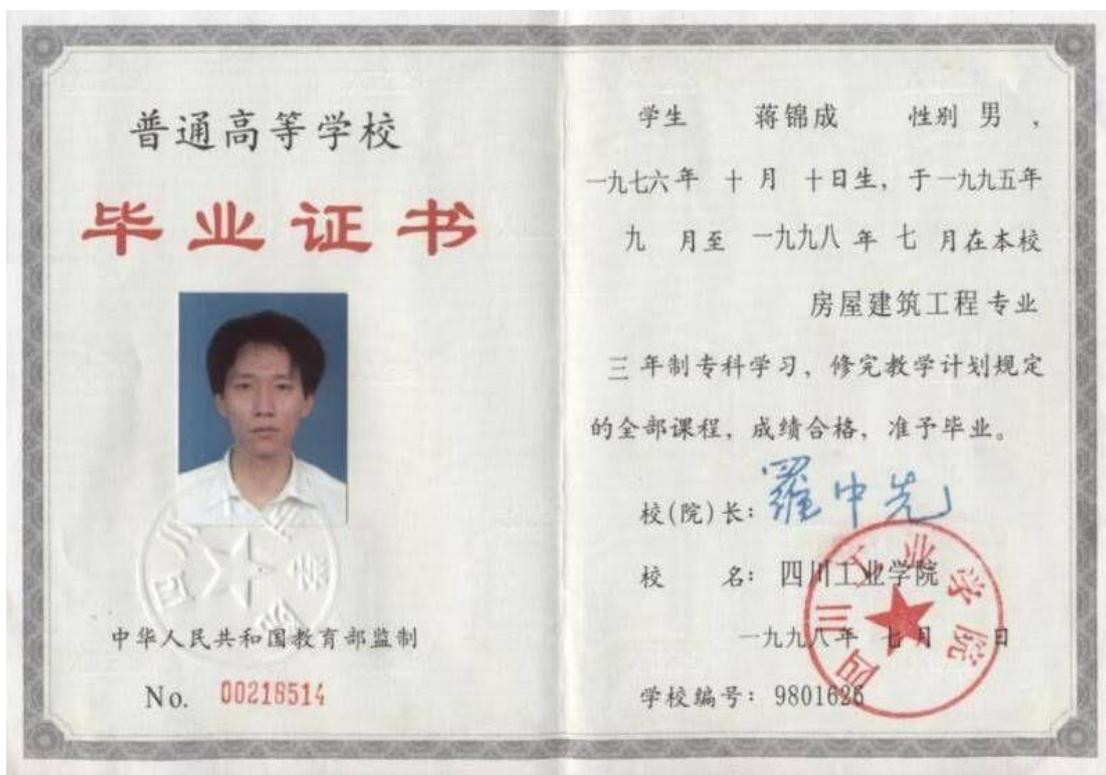
负责人（总监）简历表

姓名	蒋锦成	性别	男	年龄	48	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	四川工业学院（大专） 重庆大学（本科）		毕业时间	1998.7.1 2020.1.30	所学专业	房屋建筑工程 土木工程			
工程建设行业工作年限	26	监理服务工作年限	11	投标人企业工作年限	4	技术特长	市政公用工程 房屋建筑工程		
国家注册监理工程师注册号	51008480		注册专业	市政公用工程 房屋建筑工程					
国家行业监理工程师证书号	---		登记专业	---					
其他类型注册工程师证书号	粤 1442023202407216 咨登 2420240832549 19240395920		注册专业	注册一级建造师 注册咨询工程师 注册安全工程师					
主要工作经历	1998.7-2009.10 中国十九冶武汉分公司 任技术员 2009.10-2012.12 攀钢科工程有限公司 任工程监理员 2012.12-2015.4 四川兴德信工程顾问有限公司 任专业监理工程师 2015.5-2020.4 成都华西工程建设管理有限公司 任总监 2020.5-至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司 任总监								









本证书由甘肃省人力资源和社会保障厅批准和颁发，它表明持证人通过相应专业技术职务任职资格评审委员会评审



甘肃省人力资源和社会保障厅

编号甘职高资字：62202012044052号



持证人签名：_____

姓名	蒋锦成	资格名称	土木工程
性别	男	资格级别	高级工程师
出生年月	1976年10月	评审时间	2019年05月09日
出生地点	四川省	评委会名称	甘肃省工程技术高级职务任职资格评审委员会



甘肃省职称改革办公室



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋锦成 社保电脑号：801982359 身份证号码：510402197610103434 页码：1
参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	790014	4500.0	630.0	360.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4500	12.6	2360	16.52	7.08
2024	01	790014	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	02	790014	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	03	790014	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	04	790014	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	05	790014	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	06	790014	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	07	790014	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	08	790014	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	09	790014	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	10	790014	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	11	790014	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
合计			7920.0	4320.0			1160.28	386.8			386.8						106.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f31c0db27 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



2、总监代表徐万喜相关资格证及社保缴纳证明



受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：
编号：M3 00026473

833



姓名：徐万喜
Full Name _____

身份证号：420921198409284818
ID No. _____

管理号：M5172016302242
Administration No. _____

发证日期：2016年3月31日
Issue Date _____

专业名称：
Professional Field 道路与桥梁

资格名称
Qualificational Title 工程师

批准时间
Approval Date 2016年3月18日

批准单位：仙桃市职改办公室
Approved by _____

批准文号 仙职改办[2016]24号
Approval No. _____

评审组织：仙桃市工程技术中级
职务评审委员会
Evaluation Organization _____



3、安全监理工程师贺启辉相关资格证书及社保证明

190-0121



姓名 贺启辉

性别 男

证件号码 513822198711207616

级别 中管级

执业证号 1920000106

发证日期 2020年8月23日

本人签名 _____

职业资格证书管理号 201911046440001296



190-0121

注册记录

贺启辉 513822198711207616

注册类别: 建筑安全生产

聘用单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

有效期至: 2025年8月23日



广东省职称证书

姓名：贺启辉

身份证号：513822198711207616



职称名称：工程师

专业：工程管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2017年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003001043810

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2017年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺启辉 社保电脑号：625372306 身份证号码：513822198711207616 页码：1
 参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	790014	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	9.8	2360	16.52	7.08
2024	01	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	02	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	03	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	08	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	09	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	10	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	11	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
合计			6197.26	3380.24			1160.28	386.8			386.8						84.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f31c2984k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



4、土建专业监理工程师王磊相关资格证及社保缴纳证明





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王磊 社保电脑号：649376180 身份证号码：360302199211101517 页码：1
 参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	790014	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	8.4	2360	16.52	7.08
2024	01	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	02	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	03	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	08	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	09	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	10	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	11	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
合计			6127.26	3340.24			1160.28	386.8			386.8			1580.52		73.08	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f31c62e14 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



5、给排水专业监理工程师欧宜兵相关资格证及社保缴纳证明

岗位类别：专业监理工程师 登记专业：房屋建筑工程 市政公用工程	
核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2019年10月17日 核发编号：B20191862	姓名：欧宜兵 性别：男 身份证号：42243119730807841X 学历：大专 所学专业：土木工程 技术职称：工程师 从业单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

个人信用年审贴签页 已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审 有效日期：	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训 有效日期：
--	--

施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训 有效日期：	廉洁自律惩戒记录页 已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训 已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训 记录日期：
--	--

	出生年月:	1973年8月	
	专业名称:	水利工程	
	资格名称:	工程师	
	批准时间:	1998年6月10日	
	批准单位:	湖北省职改办	
	批准文号:	鄂职改办[1998]45号	
姓名:	欧兵	评审组织:	湖北省水利工程技术 中级职称评审委员会
性别:	男		
证书编号:	W 98002246		
发证日期:	1998年9月20日		

<h3>审 验 记 载</h3> <p>审验日期 盖 章</p> <p>年: 湖北省职改办</p> <p>年: _____</p> <p>年: _____</p> <p>年: _____</p> <p>年: _____</p> <p>年: _____</p>	<h3>持 证 须 知</h3> <ol style="list-style-type: none"> 1. 本证书系湖北省人事厅印制，任何部门、单位和个人不得翻印。 2. 此证只限本人使用。 3. 无钢印或涂改无效； 4. 不按规定审验无效； 5. 遗失立即上报，并登报声明作废。
---	--



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧宜兵 社保电脑号：801370395 身份证号码：42243119730807841X 页码：1
 参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	790014	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	9.8	2360	16.52	7.08
2024	01	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	02	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	03	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	08	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	09	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	10	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	11	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
合计			6197.26	3380.24			1160.28	386.8			386.8				324.52		84.08



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f31c717bk ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



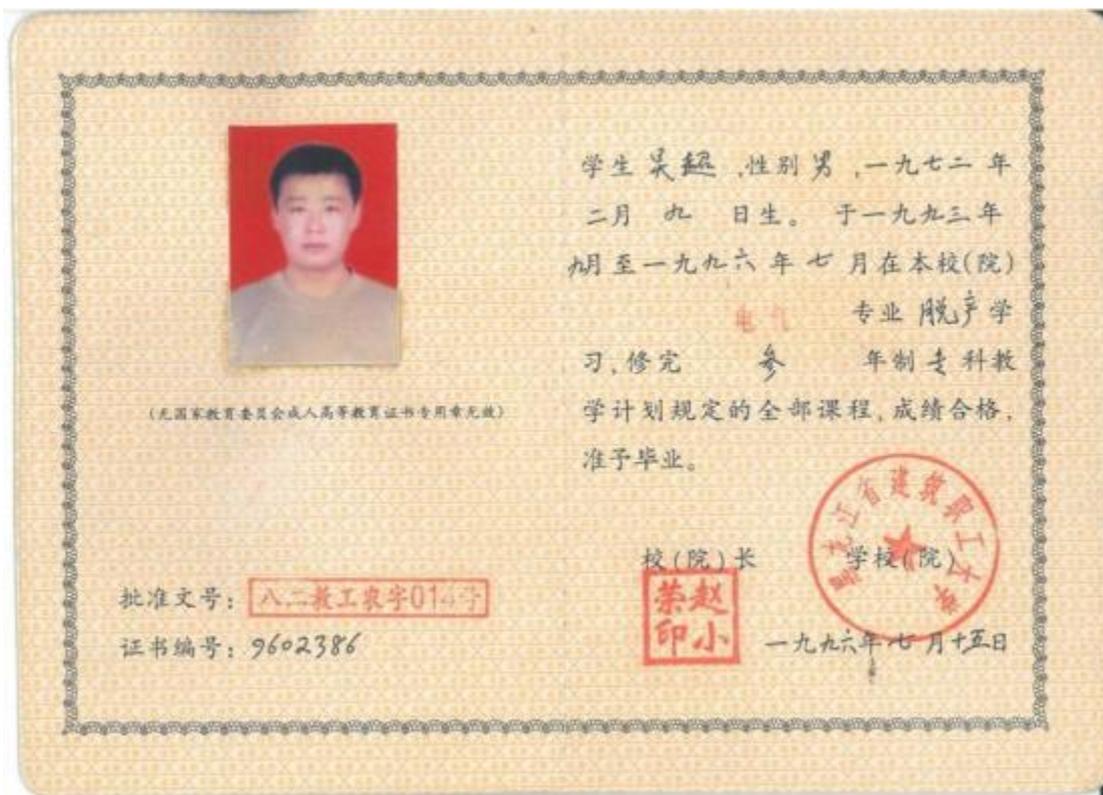
6、电气专业监理工程师吴超相关资格证及社保缴纳证明

岗位类别：专业监理工程师 登记专业：房屋建筑工程 市政公用工程 核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2019年10月17日 核发编号：R20191861	 姓名：吴超 性别：男 身份证号：230121197202090414 学历：大专 所学专业：电气 技术职称：工程师 从业单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司
--	---

个人信用年审贴签页 已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审 有效日期：	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训 有效日期：
--	--

施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训 有效日期：	廉洁自律惩戒记录页 已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训 已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训 记录日期： 记录日期： 记录日期：
--	--





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴超 社保电脑号：647581538 身份证号码：230121197202090414 页码：1
 参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	790014	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	9.8	2360	16.52	7.08
2024	01	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	02	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	03	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	08	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	09	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	10	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	11	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
合计			6197.26	3380.24			1160.28	386.8			386.8				324.52		84.08



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613b77d6926a ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



7、监理员胡金平相关资格证及社保缴纳证明

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 胡金平 </u>	
性别： <u> 男 </u>	
身份证号： <u> 430422199405172574 </u>	
学 历： <u> 大专 </u>	
所学专业： <u> 建筑工程技术 </u>	
技术职称： <u> 无 </u>	
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	
核发日期： <u> 2019 </u> 年 <u> 01 </u> 月 <u> 04 </u> 日	从业单位： <u> 深圳市建星项目管理顾问有 </u>
核发编号： <u> C20181436 </u>	限公司

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程监理 综合知识继续教育培
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2020年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期：
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期：
有效日期：	记录日期：



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡金平 社保电脑号：650019294 身份证号码：430422199405172574 页码：1
 参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	790014	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	02	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	03	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	08	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	09	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	10	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	11	790014	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
合计			6057.26	3300.24			1160.28	386.8			386.8						62.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f31c2a8fk ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



8、监理员丁文冠相关资格证及社保缴纳证明

<p>岗位类别： 监理员</p> <p>核发机构： 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期： 2019年10月17日</p> <p>核发编号： C20193010</p>	 <p>姓名： 丁文冠</p> <p>性别： 男</p> <p>身份证号： 441422198304101310</p> <p>学历： 大专</p> <p>所学专业： 资产信息管理</p> <p>技术职称： 无</p> <p>从业单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司</p>
--	--

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p>
---	---

<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>
---	---

普通高等学校

毕业证书



学生 丁文冠 性别 男, 一九八三年 四 月 十 日生, 于二〇〇三年
九 月至二〇〇六年 六 月在本校 华软软件学院 管理信息系统 专业
(资产信息管理)
三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  校(院)长: 康建设

证书编号: 110781200606008067 二〇〇六年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

姓名 丁文冠
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 4 月 10 日
住址 广东省深圳市南山区高新
南四道10号
公民身份号码 441422198304101310



中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2018.12.26-2038.12.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁文冠 社保电脑号：610593216 身份证号码：441422198304101310 页码：2
 参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	05	790014	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	9.8	2360	16.52	7.08
2023	06	790014	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	9.8	2360	16.52	7.08
2023	07	790014	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	9.8	2360	16.52	7.08
2023	08	790014	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	9.8	2360	16.52	7.08
2023	09	790014	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	9.8	2360	16.52	7.08
2023	10	790014	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	9.8	2360	16.52	7.08
2023	11	790014	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	9.8	2360	16.52	7.08
2023	12	790014	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	9.8	2360	16.52	7.08
2024	01	790014	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	02	790014	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	03	790014	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	08	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	09	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	10	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	11	790014	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	12	790014	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
合计			33271.51	18595.6			24018.36	8901.76			1300.32						458.52



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629a0a3ca99d ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



9、监理员张亮相关资格证及社保缴纳证明

岗位类别： <u> 监理员 </u>  核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u> 核发日期： <u> 2019 </u> 年 <u> 01 </u> 月 <u> 09 </u> 日 核发编号： <u> C20181430 </u>	 姓名： <u> 张亮 </u> 性别： <u> 男 </u> 身份证号： <u> 230405199312270518 </u> 学历： <u> 大专 </u> 所学专业： <u> 建筑工程技术 </u> 技术职称： <u> </u> 从业单位： <u> 深圳市建星项目管理顾问有 </u> <u> 限公司 </u>
---	--

个人信用年审贴签页 已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审  已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审  已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审  已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审  有效日期：	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2020年度工程监理 综合知识继续教育培训  已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训  已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训  已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训  有效日期：
---	---

施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训  已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训  已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训  已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训  有效日期：	廉洁自律惩戒记录页 已接受2020年度危大工程 安全管理的监理业务培训  已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训  记录日期： 记录日期： 记录日期：
--	--



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张亮 社保电脑号：635675566 身份证号码：230405199312270518 页码：2
 参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	790014	2500.0	350.0	200.0	2	11620	58.1	23.24	1	2500	11.25	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2022	05	790014	2500.0	350.0	200.0	2	11620	58.1	23.24	1	2500	11.25	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2022	06	790014	2500.0	350.0	200.0	2	11620	58.1	23.24	1	2500	11.25	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2022	07	790014	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2022	08	790014	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2022	09	790014	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2022	10	790014	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2022	11	790014	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2022	12	790014	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	01	790014	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	02	790014	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	03	790014	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	04	790014	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	05	790014	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	06	790014	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	07	790014	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	08	790014	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	09	790014	2500.0	350.0	200.0	2	12964	64.82	25.93	1	2500	11.25	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2023	10	790014	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	790014	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	790014	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	02	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	03	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	08	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	09	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	10	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	11	790014	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	12	790014	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
合计			28490.56	17011.6			5335.45	1857.49			1220.22			216.99		550.07	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629a0a3df38t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：790014 单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司



10、监理员石坤相关资格证及社保缴纳证明

<p>岗位类别： 监理员</p> <p>核发机构： 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期： 2021 年 01 月 15 日</p> <p>核发编号： C20210058</p>	 <p>姓名： 石坤</p> <p>性别： 男</p> <p>身份证号： 420521199209170018</p> <p>学历： 本科</p> <p>所学专业： 水利水电工程</p> <p>技术职称： 深圳市建星项目管理顾问有限公司</p> <p>从单位： 司</p>
---	--

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
---	---

<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>
---	--



11、监理员孙启龙相关资格证及社保缴纳证明

岗位类别： <u> 监理员 </u> 核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u> 核发日期： <u> 2017 </u> 年 <u> 9 </u> 月 <u> 30 </u> 日 核发编号： <u> C20171723 </u>	 姓名： <u> 孙启龙 </u> 性别： <u> 男 </u> 身份证号： <u> 230828199704270919 </u> 学历： <u> 大专 </u> 所学专业： <u> 工程监理 </u> 技术职称： <u> 无 </u> 从业单位： <u> 深圳市建星项目管理顾问有限 </u> <u> 公司 </u>
---	--

个人信用年审贴签页 已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会审年审 有效日期： 有效日期： 有效日期： 有效日期：	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训 有效日期： 有效日期： 有效日期： 有效日期：
--	--

施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 有效日期： 有效日期： 有效日期： 有效日期：	廉洁自律惩戒记录页 已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训 记录日期： 记录日期： 记录日期： 记录日期：
--	---



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



12、资料员林玉妙相关资格证书及社保证明



建设行业工程机械领域专业技能 岗位证书

姓 名: 林玉妙
身份证号: 450981199310313929
岗位名称: 资料员
技能等级: 一
证书编号: 20211001644



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过建设行业工程机械领域专业(技能)岗位评价考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2021年10月12日

查询网址: www.gdzjx.org.cn



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(6) 拟投入监理仪器设备情况表

盐田港区公交综合车场项目工程监理项目拟投入监理仪器设备情况
表

序号	仪器设备名称	规格型号	数量	拟投入时间
1	全站仪	DTM-400	2 台	开工前一周至竣工结束
2	水准仪	DS3	2 台	开工前一周至竣工结束
3	激光垂准仪	XL. 48-DZJ200	2 台	开工前一周至竣工结束
4	激光测距仪	杜克 LS-P	2 台	开工前一周至竣工结束
5	砵回弹仪	ZC-3	2 台	开工前一周至竣工结束
6	工程检测包	温州南方 JZC-D	5 套	开工前一周至竣工结束
7	检测锤	立昌 2020512	5 把	开工前一周至竣工结束
8	坡度检测尺	麦丹利 MDL-10111	5 把	开工前一周至竣工结束
9	指纹打卡机	得力 3960	2 台	开工前一周至竣工结束
10	打印机	惠普 4826	2 台	开工前一周至竣工结束
11	扫描仪	得力 15151	1 台	开工前一周至竣工结束
12	数码相机	佳能 EOS 700D 套机	2 台	开工前一周至竣工结束
13	游标卡尺	绿林数显卡尺	5 把	开工前一周至竣工结束
14	靠尺	得力 DL290400	5 把	开工前一周至竣工结束
15	焊接检验尺	梁硕 WL-HJC	5 把	开工前一周至竣工结束

16	刻度放大镜	驿普路 TH-8011	5 把	开工前一周至竣工结束
17	钢筋保护层测定仪	other ZL-610	3 台	开工前一周至竣工结束
18	插座检测仪	科麦斯	2 台	开工前一周至竣工结束
19	超声波测厚仪	三量 UT110	3 台	开工前一周至竣工结束
20	钳型电流表	胜利 DM6266	2 台	开工前一周至竣工结束
21	万用电表	胜德 9205N	2 台	开工前一周至竣工结束
22	厚度测试仪	源恒通 YHT127	2 台	开工前一周至竣工结束
23	插座测试器	上海德力西 10A/16A	3 台	开工前一周至竣工结束
24	接地电阻表	南京金川 ZC29B-1	3 台	开工前一周至竣工结束
25	兆欧表	南京金川 ZC25-3	3 台	开工前一周至竣工结束
26	电脑	兼容机 (主流配置)	6 台	开工前一周至竣工结束
27	规范图集	--	3 套	开工前一周至竣工结束
28	档案柜	--	6 个	开工前一周至竣工结束
29	文件柜	--	6 个	开工前一周至竣工结束
30	电动自行车	飞鸽	6 个	开工前一周至竣工结束

(7) 企业经营情况

近 3 年企业经营情况一览表

项目或指标	单位	2021 年	2022 年	2023 年
营业收入	万元	15067.916525	14297.6128	12831.521223
净利润	万元	525.317317	496.084751	470.869351

注：投标人须提供经第三方审计的相应年度审计报告的关键页作为附件，本表所列数据应与各附件中的数据相一致（附件涉及本表数据的，请在附件中作出较为明显的标识，如标注底色等）。

1、2021 年

防伪编号： 07552022031138109085

深圳永德会计师事务所已签

报告文号： 深永德审字[2022]第004号
委托单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司
被审单位名称： 深圳市建星项目管理顾问有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳永德会计师事务所
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-03-10
报备日期： 2022-03-27
签名注册会计师： 刘章林 汪建良



微信扫一扫查询真伪

深圳市建星项目管理顾问有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳永德会计师事务所
事务所电话： 0755-29992466
传真： 0755-29992433
通信地址： 深圳市宝安区'宝城'宝民路广场大厦9楼910室
电子邮件： 1585901315@qq.com
事务所网址： 无

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码：0755-83515412

防伪技术支持电话：0755-82733911

防伪查询网址：<http://check.szicpa.org>



深圳注协



深圳永德会计师事务所
关于深圳市建星项目管理顾问有限公司的
2021 年度会计报表的审计报告

目 录	页 码
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6
4、所有者权益变动表	7-8
三、财务报表附注	9-21
四、审计机构营业执照及执业许可证复印件	

资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	年末金额	年初金额
流动资产：			
货币资金	1	39,909,568.31	32,532,309.11
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	30,103,292.68	30,241,704.16
预付款项	3	60,000.00	60,000.00
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	4,410,455.24	5,119,705.57
存货			
其中：原材料			
库存商品(产成品)			
划分为持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		74,483,316.23	67,953,718.84
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	5	3,115,000.00	3,115,000.00
投资性房地产			
固定资产原价	6	34,062,717.91	32,554,812.22
减：累计折旧	6	5,008,155.24	3,772,289.91
固定资产净值	6	29,054,562.67	28,782,522.31
减：固定资产减值准备	6		
固定资产净额	6	29,054,562.67	28,782,522.31
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		32,169,562.67	31,897,522.31
资产总计		106,652,878.90	99,851,241.15

资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	年末金额	年初金额
流动负债：			
短期借款			-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			-
衍生金融负债			-
应付票据			-
应付账款			-
预收款项		51,000.00	51,000.00
应付职工薪酬	7	18,612,682.69	6,787,944.87
其中：应付工资	7	18,612,682.69	6,787,944.87
应付福利费	7		-
其中：职工奖励及福利基金	7		-
应交税费	8	2,648,371.13	2,215,944.32
其中：应交税金	8	2,648,371.13	2,215,944.32
应付利息			-
应付股利			-
其他应付款	9	49,651,991.49	57,593,078.67
划分为持有待售的负债			-
一年内到期的非流动负债			-
其他流动负债			-
流动负债合计		70,967,045.31	66,650,967.86
非流动负债：			
长期借款	10	91,016.00	-
应付债券			-
长期应付款			-
专项应付款			-
预计负债			-
递延收益			-
递延所得税负债			-
其他非流动负债			-
其中：特准储备基金			-
非流动负债合计		91,016.00	-
负债合计		71,058,061.31	66,650,967.86
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（股本）	11	20,000,000.00	20,000,000.00
国有资本			-
其中：国有法人资本			-
集体资本			-
民营资本	11	20,000,000.00	20,000,000.00
其中：个人资本	11	20,000,000.00	20,000,000.00
外商资本			-
减：已归还投资			-
实收资本（或股本）净额	11	20,000,000.00	20,000,000.00
其他权益工具			-
其中：优先股			-
永续债			-
资本公积			-
减：库存股			-
其他综合收益			-
其中：外币报表折算差额			-
专项储备			-
盈余公积	12	2,800,097.55	2,274,780.23
其中：法定公积金	12	2,800,097.55	2,274,780.23
任意公积金			-
一般风险准备			-
未分配利润	13	12,794,720.04	10,925,493.06
归属于母公司所有者权益合计		35,594,817.59	33,200,273.29
少数股东权益			-
所有者权益合计		35,594,817.59	33,200,273.29
负债及所有者权益总计		106,652,878.90	99,851,241.15

利润表

2021年度

编制单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本金额	上年金额
一、营业总收入		150,679,165.25	153,663,775.86
其中：营业收入	14	150,679,165.25	153,663,775.86
二、营业总成本		143,658,501.70	147,181,693.74
其中：营业成本	14	68,346,317.92	93,197,303.30
税金及附加		841,101.96	969,414.06
销售费用		52,961,109.11	36,265,239.05
管理费用		21,731,270.34	16,991,613.80
其中：研究与开发费			-
财务费用	15	-221,297.56	-241,876.47
其中：利息支出	15		
利息收入	15	-454,465.05	-350,529.40
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	15		-
其他			-
加：其他收益	16	136,961.34	831,434.23
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			-
投资收益（损失以“-”号填列）			-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			-
汇兑收益（损失以“-”号填列）			-
资产减值损失（损失以“-”号填列）			-
资产处置收益（损失以“-”号填列）			-
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		7,157,624.89	7,313,516.35
加：营业外收入	17	500.00	5,000.00
其中：非流动资产毁损报废利得	17		-
非货币性资产交换利得	17		-
政府补助	17	500.00	5,000.00
债务重组利得	17		-
减：营业外支出	18	153,894.00	184,145.05
其中：非流动资产毁损报废损失	18		-
非货币性资产交换损失	18		-
债务重组损失	18		-
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		7,004,230.89	7,134,371.30
减：所得税费用		1,751,057.72	1,829,629.09
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		5,253,173.17	5,304,742.21
归属于母公司所有者的净利润		5,253,173.17	5,304,742.21
少数股东损益			-
六、其他综合收益的税后净额			-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			-
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			-
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			-
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			-
1.权益法下在被投资单位将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			-
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			-
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			-
4.现金流量套期损益的有效部分			-
5.外币财务报表折算差额			-
七、综合收益总额		5,253,173.17	5,304,742.21
归属于母公司所有者的综合收益总额		5,253,173.17	5,304,742.21
*归属于少数股东的综合收益总额			-
八、每股收益：			-
基本每股收益			-
稀释每股收益			-

现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

金额单位：人民币元

项 目	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	159,900,775.66	149,732,060.52
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	13,402,078.74	15,375,026.51
经营活动现金流入小计	173,302,854.40	165,107,087.03
购买商品、接受劳务支付的现金	68,861,636.13	92,520,842.21
支付给职工以及为职工支付的现金	46,384,384.27	40,310,582.22
支付的各项税费	14,813,322.10	12,216,991.82
支付其他与经营活动有关的现金	34,358,347.01	3,266,645.05
经营活动现金流出小计	164,417,689.51	148,315,061.30
经营活动产生的现金流量净额	8,885,164.89	16,792,025.73
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	1,507,905.69	27,193,421.52
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	1,507,905.69	27,193,421.52
投资活动产生的现金流量净额	-1,507,905.69	-27,193,421.52
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		10,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款所收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		10,000,000.00
偿还债务所支付的现金		4,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		4,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		6,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	7,377,259.20	-4,401,395.79
加：期初现金及现金等价物余额	32,532,309.11	36,933,704.90
六、期末现金及现金等价物余额	39,909,568.31	32,532,309.11

所有者权益变动表

2021年度

深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位：人民币元

项 目	行次	本年金额											
		实收资本		其他权益工具		资本公积		减：库存股		归属于母公司所有者权益		少数股东权益	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
一、本年年末余额	1	20,000,000.00	-	-	-	-	2,274,780.23	-	10,925,493.06	-	33,200,273.29	-	33,200,273.29
加：会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	5	20,000,000.00	-	-	-	-	2,274,780.23	-	10,925,493.06	-	33,200,273.29	-	33,200,273.29
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	-	-	-	525,317.32	-	1,869,226.98	-	2,394,544.30	-	2,394,544.30
（一）综合收益总额	7	-	-	-	-	-	-	-	5,253,173.17	-	5,253,173.17	-	5,253,173.17
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、所有者投入普通股	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）专项储备提取和使用	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取专项储备	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、使用专项储备	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）利润分配	16	-	-	-	-	-	-	-	-3,383,946.19	-	-3,383,946.19	-	-3,383,946.19
1、提取盈余公积	17	-	-	-	-	-	525,317.32	-	-525,317.32	-	-525,317.32	-	-525,317.32
其中：法定公积金	18	-	-	-	-	-	525,317.32	-	-525,317.32	-	-525,317.32	-	-525,317.32
任意公积金	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
储备基金	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
企业发展基金	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
利润归还投资	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、提取一般风险准备	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、对所有者（或股东）的分配	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	25	-	-	-	-	-	-	-	-2,858,628.87	-	-2,858,628.87	-	-2,858,628.87
（五）所有者权益内部结转	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（股本）	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（股本）	28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、结转重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5、其他	31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	32	20,000,000.00	-	-	-	-	2,800,097.55	-	12,794,720.04	-	35,594,817.59	-	35,594,817.59

所有者权益变动表

2021年度

单位：人民币元

项目	行次	上年金额										所有者权益合计		
		实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		小计	少数股东权益
一、上年年末余额	1	10,000,000.00	-	-	-	-	-	1,744,306.01	-	10,151,225.07	-	21,895,531.08	-	21,895,531.08
加：会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、上年年初余额	5	10,000,000.00	-	-	-	-	-	1,744,306.01	-	10,151,225.07	-	21,895,531.08	-	21,895,531.08
三、上年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	10,000,000.00	-	-	-	-	-	530,474.22	-	774,267.99	-	11,304,742.21	-	11,304,742.21
（一）综合收益总额	7	-	-	-	-	-	-	-	-	5,304,742.21	-	5,304,742.21	-	5,304,742.21
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、所有者投入普通股	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）专项储备提取和使用	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取专项储备	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、使用专项储备	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）利润分配	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-4,530,474.22	-	-4,530,474.22	-	-4,530,474.22
1、提取盈余公积	17	-	-	-	-	-	-	530,474.22	-	-530,474.22	-	-530,474.22	-	-530,474.22
其中：法定公积金	18	-	-	-	-	-	-	530,474.22	-	-530,474.22	-	-530,474.22	-	-530,474.22
任意公积金	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
储备基金	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
企业发展基金	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
利润归还投资者	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、提取一般风险准备	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、对所有者（或股东）的分配	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-4,000,000.00	-	-4,000,000.00	-	-4,000,000.00
4、其他	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（股本）	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（股本）	28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、结转重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5、其他	31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、上年年末余额	32	20,000,000.00	-	-	-	-	-	2,274,780.23	-	10,925,493.06	-	33,200,273.29	-	33,200,273.29

8



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 914403007703385266

名称 深圳永德会计师事务所
主体类型 合伙企业
经营场所 深圳市宝安区宝城宝民路广场大厦9楼910室
 (办公场所)
执行事务合伙人 汪建良
成立日期 2005年01月14日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.org.cn）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日~6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关 
 2017年05月10日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

2、2022 年



深圳永德会计师事务所
关于深圳市建星项目管理顾问有限公司的
2022 年度会计报表的审计报告

目 录	页 码
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6
4、所有者权益变动表	7-8
三、财务报表附注	9-21
四、审计机构营业执照及执业许可证复印件	

此码用于验证该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
也可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号：粤2311J00146



资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

金额单位：人民币元

	附注	年末金额	年初金额
流动资产：			
货币资金	1	60,296,635.58	39,909,568.31
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	30,282,259.01	30,103,292.68
预付款项	3	60,000.00	60,000.00
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	5,040,331.94	4,410,455.24
存货			
其中：原材料			
库存商品(产成品)			
划分为持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		95,679,226.53	74,483,316.23
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	5	3,115,000.00	3,115,000.00
投资性房地产			
固定资产原价	6	34,062,717.91	34,062,717.91
减：累计折旧	6	6,462,497.53	5,008,155.24
固定资产净值	6	27,600,220.38	29,054,562.67
减：固定资产减值准备	6		
固定资产净额	6	27,600,220.38	29,054,562.67
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		30,715,220.38	32,169,562.67
资产总计		126,394,446.91	106,652,878.90





资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳市建星项目管理咨询有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	年末金额	年初金额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项		54,000.00	54,000.00
应付职工薪酬	7	18,126,300.34	18,612,682.69
其中：应付工资	7	18,126,300.34	18,612,682.69
应付福利费	7		
其中：职工奖励及福利基金	7		
应交税费	8	3,274,989.64	2,648,371.13
其中：应交税金	8	3,274,989.64	2,648,371.13
应付利息			
应付股利			
其他应付款	9	73,573,630.92	49,651,991.49
划分为持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		95,028,920.90	70,967,045.31
非流动负债：			
长期借款	10		91,016.00
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计			91,016.00
负债合计		95,028,920.90	71,058,061.31
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（股本）	11	20,000,000.00	20,000,000.00
国有资本			
其中：国有法人资本			
集体资本			
民营资本	11	20,000,000.00	20,000,000.00
其中：个人资本	11	20,000,000.00	20,000,000.00
外商资本			
减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	11	20,000,000.00	20,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
其中：外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	12	3,296,182.30	2,800,097.55
其中：法定公积金	12	3,296,182.30	2,800,097.55
任意公积金			
一般风险准备			
未分配利润	13	8,069,343.71	12,794,720.04
归属于母公司所有者权益合计		31,365,526.01	35,594,817.59
少数股东权益			
所有者权益合计		31,365,526.01	35,594,817.59
负债及所有者权益总计		126,394,446.91	106,652,878.90



利润表

2022年度

编制单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

金额单位：人民币元

项	附注	本年金额	上年金额
一、营业总收入		142,976,128.00	150,679,165.25
其中：营业收入	14	142,976,128.00	150,679,165.25
二、营业总成本		136,695,000.55	143,668,501.70
其中：营业成本	14	66,620,871.47	68,346,317.92
税金及附加		938,243.70	841,101.86
销售费用		49,566,485.56	52,981,109.14
管理费用		19,949,689.14	21,731,270.34
其中：研究与开发费			
财务费用	15	-295,225.73	-221,297.56
其中：利息支出	15		
利息收入	15	-454,465.05	-454,465.05
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	15		
其他		-94,063.59	
三、营业毛利（亏损以“-”号填列）		6,281,127.45	7,020,663.55
加：其他收益	16	93,960.90	136,961.34
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
四、营业利润（亏损以“-”号填列）		6,375,088.35	7,157,624.89
加：营业外收入	17	279,375.00	500.00
其中：非流动资产毁损报废利得	17		
非货币性资产交换利得	17		
政府补助	17	278,375.00	500.00
债务重组利得	17		
减：营业外支出	18	40,000.00	153,894.00
其中：非流动资产毁损报废损失	18		
非货币性资产交换损失	18		
债务重组损失	18		
五、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		6,614,463.35	7,004,230.89
减：所得税费用		1,653,615.84	1,751,057.72
六、净利润（净亏损以“-”号填列）		4,960,847.51	5,253,173.17
归属于母公司所有者的净利润		4,960,847.51	5,253,173.17
少数股东损益			
七、其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下在被投资单位将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
八、综合收益总额		4,960,847.51	5,253,173.17
归属于母公司所有者的综合收益总额		4,960,847.51	5,253,173.17
*归属于少数股东的综合收益总额			
九、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			



现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

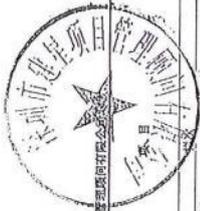
金额单位：人民币元

项目	本金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	151,386,069.33	159,900,775.66
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	24,119,563.68	13,402,078.74
经营活动现金流入小计	175,505,633.01	173,302,854.40
购买商品、接受劳务支付的现金	48,260,466.38	68,861,636.13
支付给职工以及为职工支付的现金	56,869,908.56	46,381,384.27
支付的各项税费	14,279,719.46	14,813,322.10
支付其他与经营活动有关的现金	32,708,471.34	34,358,347.01
经营活动现金流出小计	152,118,565.74	164,417,689.51
经营活动产生的现金流量净额	23,387,067.27	8,885,164.89
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		1,507,905.69
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		1,507,905.69
投资活动产生的现金流量净额		-1,507,905.69
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款所收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务所支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	3,000,000.00	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	3,000,000.00	
筹资活动产生的现金流量净额	-3,000,000.00	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	20,387,067.27	7,377,259.20
加：期初现金及现金等价物余额	39,909,568.31	32,532,309.11
六、期末现金及现金等价物余额	60,296,635.58	39,909,568.31



所有者权益变动表

2022年度



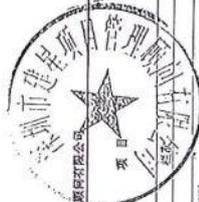
单位：人民币元

行次	本年金额										所有者权益合计		
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般及少数股东权益	未分配利润	其他			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
一、上年年末余额	20,000,000.00	-	-	-	-	-	2,800,097.55	-	12,794,720.04	-	35,594,817.59	-	-
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	20,000,000.00	-	-	-	-	-	2,800,097.55	-	12,794,720.04	-	35,594,817.59	-	-
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	496,084.75	-	-4,725,376.33	-	-4,229,291.58	-	-
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	4,960,847.51	-	4,960,847.51	-	-
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、所有者投入普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、利用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	496,084.75	-	-9,682,233.84	-	-9,190,139.09	-	-
其中：法定盈余公积	-	-	-	-	-	-	496,084.75	-	-9,682,233.84	-	-9,190,139.09	-	-
任意盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
储备基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
企业发展基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
利润归还投资者	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、结转重分类调整金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	20,000,000.00	-	-	-	-	-	3,296,182.30	-	8,069,343.71	-	31,365,526.01	-	31,365,526.01



所有者权益变动表

2023年度



单位：人民币元

项目	上年金额										
	归属于母公司所有者权益										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
实收资本	其他权益工具	资本公积	盈余公积	专项储备	其他综合收益	盈余公积	其他综合收益	未分配利润	其他	小计	所有者权益合计
一、上年年末余额	20,000,000.00	-	-	-	-	2,274,780.23	-	10,925,493.06	-	33,200,273.29	33,200,273.29
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	20,000,000.00	-	-	-	-	2,274,780.23	-	10,925,493.06	-	33,200,273.29	33,200,273.29
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	525,317.52	-	1,869,226.98	-	2,394,544.50	2,394,544.50
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	5,253,173.17	-	5,253,173.17	5,253,173.17
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、所有者投入普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-3,383,946.19	-	-3,383,946.19	-3,383,946.19
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-525,317.52	-	-525,317.52	-525,317.52
其中：计提盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-2,858,628.87	-	-2,858,628.87	-2,858,628.87
1、资本公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、结转以前年度未分配利润	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	20,000,000.00	-	-	-	-	2,800,097.75	-	12,794,793.04	-	35,594,817.59	35,594,817.59



证书序号: C005887

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书



名称: 深圳永德会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 汪建良

主任会计师:

经营场所: 深圳市宝安区宝城宝民路广场大厦9楼910室

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470056

批准执业文号: 深财会[2005]1号

批准执业日期: 2005年01月06日

发证机关: 深圳市财政委员会

二〇一八年七月 序 日

中华人民共和国财政部制



营 业 执 照

统一社会信用代码 914403007703385266

名 称 深圳永德会计师事务所
 主 体 类 型 合伙企业
 经 营 场 所 深圳市宝安区宝城宝民路广场大厦9楼910室
 (办公场所)
 执行事务合伙人 汪建良
 成 立 日 期 2005年01月14日



重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理局委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告，商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登 记 机 关



2017 年 05 月 10 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

3、2023 年



利安达会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

深圳市建星项目管理顾问有限公司

审计报告

2023 年度

目 录

	页次
一、 审计报告	1-3
二、 资产负债表	4-5
三、 利润表	6
四、 现金流量表	7
五、 股东权益变动表	8-9
六、 财务报表附注	10-27

委托单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司
审计单位：利安达会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所
联系电话：（0755）83753703
传真号码：（0755）83753955
网 址：<http://www.Reanda.com>

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<https://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤24HBNYURCB




资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金	六、1	58,707,434.56	60,296,635.58
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	六、2	28,768,453.73	30,282,259.01
应收款项融资			
预付款项	六、3	60,000.00	60,000.00
其他应收款	六、4	5,739,401.49	5,040,331.94
其中：应收利息			
应收股利			
存货	六、5		
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	六、6		
流动资产合计		93,275,289.78	95,679,226.53
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	六、5	3,115,000.00	3,115,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	六、6	26,526,795.46	27,600,220.38
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		29,641,795.46	30,715,220.38
资产总计		122,917,085.24	126,394,446.91

(转下页)



(承上页)

资产负债表(续)

2023年12月31日

编制单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

金额单位: 人民币元

项目	注释	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项		54,000.00	54,000.00
合同负债			
应付职工薪酬	六、7	17,570,404.11	18,126,300.34
应交税费	六、8	1,981,530.89	3,274,989.64
其他应付款	六、9	72,086,859.92	73,573,630.92
其中: 应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		91,702,794.92	95,028,920.90
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		91,702,794.92	95,028,920.90
股东权益:			
股本	六、10	20,000,000.00	20,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	六、11	3,767,051.65	3,296,182.30
未分配利润	六、12	7,447,238.67	8,069,343.71
股东权益合计		31,214,290.32	31,365,526.01
负债和股东权益总计		122,917,085.24	126,394,446.91

法定代表人: 赵阳

主管会计工作负责人: 赵阳

会计机构负责人: 胡丽娜



利润表

2023年度

编制单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释	本年数	上年数
一、营业收入	六、13	128,315,212.23	142,976,128.00
减：营业成本	六、13	60,354,781.62	66,629,871.47
税金及附加		976,666.13	938,243.70
销售费用		37,850,613.22	49,566,485.56
管理费用		23,451,654.54	19,855,625.55
研发费用			
财务费用	六、14	-618,175.96	-295,225.73
其中：利息费用			
利息收入		681,878.75	377,158.87
加：其他收益	六、15	166,329.53	93,960.90
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		6,466,002.21	6,375,088.35
加：营业外收入	六、16	6,000.00	279,375.00
减：营业外支出	六、17	249,110.40	40,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		6,222,891.81	6,614,463.35
减：所得税费用	六、18	1,514,198.30	1,653,615.84
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		4,708,693.51	4,960,847.51
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		4,708,693.51	4,960,847.51

法定代表人：赵阳

主管会计工作负责人：赵阳

会计机构负责人：胡丽珊



现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本年数	上年数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		129,829,017.51	151,386,069.33
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		46,045,930.81	24,119,563.68
经营活动现金流入小计		175,874,948.32	175,505,633.01
购买商品、接受劳务支付的现金		55,010,211.22	48,260,466.38
支付给职工以及为职工支付的现金		55,645,702.50	56,869,908.56
支付的各项税费		11,249,986.21	14,279,719.46
支付其他与经营活动有关的现金		50,558,249.41	32,708,471.34
经营活动现金流出小计		172,464,149.34	152,118,565.74
经营活动产生的现金流量净额		3,410,798.98	23,387,067.27
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计			
投资活动产生的现金流量净额			
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		5,000,000.00	3,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		5,000,000.00	3,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		-5,000,000.00	-3,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-1,589,201.02	20,387,067.27
加：期初现金及现金等价物余额		60,296,635.58	39,909,568.31
六、期末现金及现金等价物余额		58,707,434.56	60,296,635.58

法定代表人：赵阳

主管会计工作负责人：赵阳

会计机构负责人：胡丽珊



股东权益变动表

2023年度

编制单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

金额单位：人民币元

项 目	股本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	股东权益合计
	股本	资本公积	其他权益工具	其他								
一、上年年末余额	20,000,000.00								3,296,182.30		8,059,243.71	31,355,526.01
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	20,000,000.00								3,296,182.30		8,059,243.71	31,355,526.01
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									470,869.35		-762,175.84	-291,306.49
（一）综合收益总额									470,869.35		4,708,693.51	4,708,693.51
（二）股东投入和减少资本												
1、股东投入的普通股												
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入股东权益的金额												
4、其他												
（三）利润分配												
1、提取盈余公积									470,869.35		-5,470,869.35	-5,000,000.00
2、提取一般风险准备									470,869.35		-470,869.35	
3、对股东的分配											-5,000,000.00	-5,000,000.00
4、其他												
（四）股东权益内部结转												
1、资本公积转增资本（或股本）												
2、盈余公积转增资本（或股本）												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
（五）专项储备												
1、本期提取												
2、本期使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	20,000,000.00								3,767,051.65		7,447,236.67	31,214,298.32

法定代表人：魏阳

主管会计工作负责人：魏阳

会计机构负责人：胡国刚



股东权益变动表 (续)
2023年度

编制单位: 深圳市建星项目管理咨询有限公司
金额单位: 人民币元

项目	上年数		本年数		其他	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	股东权益合计
	股本	其他权益工具 永续债	其他权益工具 永续债	其他									
一、上年年末余额	20,000,000.00									2,800,097.55		12,794,720.04	35,594,817.59
加: 会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	20,000,000.00												
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)													
(一) 综合收益总额													
(二) 股东投入和减少资本													
1、股东投入的普通股													
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他													
(三) 利润分配													
1、提取盈余公积										496,084.75		-3,496,084.75	-3,000,000.00
2、提取一般风险准备										496,084.75		-496,084.75	
3、对股东的分配													
4、其他													
(四) 股东权益内部结转													
1、资本公积转增资本(或股本)													
2、盈余公积转增资本(或股本)													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
(五) 专项储备													
1、本期提取													
2、本期使用													
(六) 其他													
四、本年年末余额	20,000,000.00									3,296,182.30		8,069,343.71	31,565,526.01

法定代表人: 魏阳

主管会计工作负责人: 魏阳

会计机构负责人: 胡丽刚





营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300670046462E

名称 利安达会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

主体类型 合伙企业分支机构

经营场所 深圳市福田区华强北街道深南中路1002号新闻大厦1号楼2701

负责人 黄锦辉

成立日期 2007年12月05日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。

3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号: 5001648

说明

- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批, 准予持证分所执行业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所分所 执业证书



名称: 利安达会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所
负责人: 黄锦辉
经营场所: 深圳市福田区华强北街道深南中路1002号新闻大厦1号楼2701

分所执业证书编号: 110001544701
批准执业文号: 深财会[2007]84号
批准执业日期: 2007年11月19日

(8) 投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况申报情况表

致：深圳市盐田安居有限公司

我方参加盐田港区公交综合车场项目工程监理项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	赵阳
	身份证号	440301198302212916
控股股东/投资人名称及出资比例	赵国健（33.9%）	
非控股股东/投资人名称及出资比例	赵阳（24%）、廖耀武（22.4%）、宁娟、（1.3%）、贺万民（18.4%）	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	管理关系单位名称
	被管理关系单位名称	被管理关系单位名称
备注	无	

注：（1）控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

（2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

（3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

（4）如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

（5）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人：深圳市建星项目管理顾问有限公司（盖公司公章）

法定代表人或其委托代理人：赵阳（签字或盖法人章）

2024 年 12 月 27 日