



工程编号：2305-440308-04-01-146089005001

深圳市建设工程监理类 投标文件

工程名称：盐田港区公交综合车场项目工程监理

投标文件内容：资信标

投标人：深圳市启光工程管理顾问有限公司

日期：2024 年 12 月 25 日



1、投标人基本情况汇总表

投标人企业名称	深圳市启光工程管理顾问有限公司	法定代表人姓名	秦合明
现有工程监理 资质类别及等级	房屋建筑工程监理 甲级 市政公用工程监理 甲级 证书编号：E244803844	取得符合招标工程监理 资质要求时间	2022年09月
		招标工程所在城市初 次开展业务时间	2024年10月
工程建设类执业 注册工程师数量	国家注册 监理工程师	21名	
	国家行业 监理工程师	名	
	其他类执业 注册工程师	7名	
企业或其法人代表有否行贿记录		无	
其他需说明问题	无		

注：工程建设类执业注册工程师数量以国家政府相关行业主管部门的网站的查询结果为准



企业营业执照

统一社会信用代码 91440300MA5HEXCDOU	营业执照 (副本)	
名称 深圳市启光工程管理顾问有限公司	成立日期 2022年08月01日	
类型 有限责任公司	住所 深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路2001号鸿昌广场2906	
法定代表人 秦合明	登记机关	

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

2024年11月26日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

登记通知书

业务流程号:22410649056

深圳市启光工程管理顾问有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22410649056

深圳市启光工程管理顾问有限公司:

我局予以换发营业执照2份。





企业资质证书



工程监理资质证书

证书编号: E244803844

企业名称: 深圳市启光工程管理顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5HEXCD0U

法定代表人: 秦合明

注册地址: 深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路2001号鸿昌广场2906

有效期: 至2027年03月17日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 房屋建筑工程监理甲级
市政公用工程监理甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 

发证日期: 2024年11月29日



全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市启光工程管理顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5HEXCDOU	企业法定代表人	秦合明
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路2001号鸿昌广场2906		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	詹松玲	410412196*****29	一级注册造价工程师	B11074400027735	土建
2	张子春	620502198*****60	一级注册造价工程师	B11194400022114	土建
3	陈崇道	410526197*****70	一级注册造价工程师	B11194400022760	土建
4	陈崇道	410526197*****70	一级注册建造师	粤1412006200805427	建筑工程
5	蔡泽清	422431196*****1X	一级注册建造师	粤1422012201210857	建筑工程
6	蔡泽清	422431196*****1X	一级注册建造师	粤1422012201210857	市政公用工程
7	曾庆凡	513021198*****95	一级注册建造师	粤1512020202100651	建筑工程
8	郭胜杰	412929196*****1X	注册监理工程师	44003371	房屋建筑工程
9	郭胜杰	412929196*****1X	注册监理工程师	44003371	市政公用工程
10	方胜利	410105196*****7X	注册监理工程师	44007325	房屋建筑工程
11	方胜利	410105196*****7X	注册监理工程师	44007325	市政公用工程
12	詹松玲	410412196*****29	注册监理工程师	44003086	房屋建筑工程
13	詹松玲	410412196*****29	注册监理工程师	44003086	市政公用工程
14	李晓文	510402196*****31	注册监理工程师	44001000	房屋建筑工程
15	李晓文	510402196*****31	注册监理工程师	44001000	市政公用工程



深圳市启光工程管理顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5HEXCD0U	企业法定代表人	姜合明
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路2001号鸿昌广场2906		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	付正兵	422228196*****53	注册监理工程师	44012142	房屋建筑工程
17	付正兵	422228196*****53	注册监理工程师	44012142	市政公用工程
18	张涛	420620197*****13	注册监理工程师	32007488	房屋建筑工程
19	张涛	420620197*****13	注册监理工程师	32007488	市政公用工程
20	韩泽清	422431196*****1X	注册监理工程师	44017432	房屋建筑工程
21	韩泽清	422431196*****1X	注册监理工程师	44017432	市政公用工程
22	高华平	429001198*****74	注册监理工程师	44017751	房屋建筑工程
23	高华平	429001198*****74	注册监理工程师	44017751	市政公用工程
24	胡锦蓉	432325197*****39	注册监理工程师	44018323	房屋建筑工程
25	胡锦蓉	432325197*****39	注册监理工程师	44018323	市政公用工程
26	张子睿	620502198*****60	注册监理工程师	62004413	房屋建筑工程
27	张子睿	620502198*****60	注册监理工程师	62004413	市政公用工程
28	陈崇道	410526197*****70	注册监理工程师	41002290	房屋建筑工程
29	陈崇道	410526197*****70	注册监理工程师	41002290	市政公用工程
30	曾庆凡	513021198*****95	注册监理工程师	51019162	房屋建筑工程



深圳市启光工程管理顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5HEXCDOU	企业法定代表人	秦合明
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区南湖街道新湾社区深南东路2001号鸿昌广场2906		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	曾庆凡	513021198*****95	注册监理工程师	51019162	市政公用工程
32	曾益东	441424197*****35	注册监理工程师	44022744	房屋建筑工程
33	曾益东	441424197*****35	注册监理工程师	44022744	市政公用工程
34	袁聪	430902198*****14	注册监理工程师	44023433	房屋建筑工程
35	袁聪	430902198*****14	注册监理工程师	44023433	市政公用工程
36	朱易成	432522198*****56	注册监理工程师	43012359	房屋建筑工程
37	朱易成	432522198*****56	注册监理工程师	43012359	市政公用工程
38	吕健	230304199*****11	注册监理工程师	44034570	房屋建筑工程
39	吕健	230304199*****11	注册监理工程师	44034570	市政公用工程
40	胡明航	210504197*****77	注册监理工程师	44038917	房屋建筑工程
41	胡明航	210504197*****77	注册监理工程师	44038917	市政公用工程
42	陈兵	510304196*****35	注册监理工程师	44003368	房屋建筑工程
43	陈兵	510304196*****35	注册监理工程师	44003368	市政公用工程
44	胡毅	430922199*****22	注册监理工程师	44043427	房屋建筑工程
45	胡毅	430922199*****22	注册监理工程师	44043427	市政公用工程

深圳市启光工程管理顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5HEXCDOU	企业法定代表人	秦合明
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区南湖街道新湾社区深南东路2001号鸿昌广场2906		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	李莹莹	411381198*****18	注册监理工程师	44044961	房屋建筑工程
47	李莹莹	411381198*****18	注册监理工程师	44044961	市政公用工程
48	曾江生	441402196*****5X	注册监理工程师	44047525	房屋建筑工程
49	曾江生	441402196*****5X	注册监理工程师	44047525	市政公用工程

共 49 条



2、工程监理类业绩一览表

投标人： 深圳市启光工程管理顾问有限公司

1、建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署；（在建）

项目名称：红桂中学改扩建工程（监理）； 监理合同金额：289.1800 万元 ；

工程规模与工程特征：总建筑面积：45192 m²

特征：拆除现状教学楼、综合楼、实验楼、行政楼、办公楼及体育休息室建筑面积共 11443 平方米，新建建筑面积 33749 平方米，其中地上 19847 平方米、地下 13902 平方米。主要建设内容包括：新建一栋地上 6 层地下 2 层教学综合楼，地上为普通教室、机动教室、合班教室、艺术教室、音乐教室、美术教室、舞蹈教室、计算机教室、创新实验室、教师办公室、物化生实验室、图书室、新型教学用房、教师休息室等，地下为报告厅、社团活动室、厨房、食堂、室内运动场、消防水池、设备用房及车库等。

合同签订日期：2024 年 10 月 21 日；**开竣工日期（年、月）：**计划 2024 年 10 月，实际 2024 年 11 月；**工程造价（亿元）：**2.6679；**造价类型：**工程概算投资额；**工程所在地：**深圳市罗湖区桂园街道；

2、建设单位：深圳市宝星依力投资发展有限公司；（已竣工）

项目名称：世纪网络中心； 监理合同金额:211.7216 万元 ； **工程规模与工程特征：**132326 m²； **特征：**1#厂房、2#厂房、3#宿舍楼、地下室 3 层、室外绿化工程、室外道路工程，

合同签订日期：2022 年 12 月 08 日；**开竣工日期（年、月）：**计划 2022 年 09 月，实际 2022 年 10 月；**工程造价（亿元）：**4.2；**造价类型：**建安工程总造价；**工程所在地：**深圳市宝安区航城街道；

3、建设单位：深圳市宝星依力投资发展有限公司；（已竣工）

项目名称：现代网络厂区 4#楼； 监理合同金额：62.2640 万元 ； **工程规模与工程特征：**总建筑面积：38915 m²。地上 22 层 地下 2 层 现代科技型高层厂房 ；

合同签订日期：2022 年 12 月 08 日；**开竣工日期（年、月）：**计划 2022 年 01 月，实际 2022 年 01 月；**工程造价（亿元）：**1.37；**造价类型：**建安工程总造价；**工程所在地：**深圳市宝安区航城街道；

4、建设单位：深圳市帝豪国际投资发展有限公司；（在建）

项目名称：竹曦大厦； 监理合同金额:267.2 万元 ； **工程规模与工程特征：**总建筑面积：45670.12 m²；

工程特征：建筑主体功能包含办公、商务公寓、商业及物业服务等。本建筑 1 栋，建筑高度为 131.48m，地下 4 层、地上层数为 32 层，其中 1F~2F 为架空层、3F~4F 为商业、5F~10F 为车库、12F~20F 为办公、21F~22F 为架空层、24F~32F 为商务公寓、11F 及 23F 为避难层。本工程属一类超高层民用建筑， ；

合同签订日期：2022 年 9 月 30 日；**开竣工日期（年、月）：**计划 2022 年 10 月，实际 2022 年 10 月；**工程**



造价（亿元）：3.5；造价类型：建安总投资；工程所在地：深圳市福田区香蜜湖街道；

5、建设单位：深圳市旭生发展有限公司；（竣工阶段）

项目名称：深圳和韵项目施工监理服务； 监理合同金额：148.9340 万元；

工程规模与工程特征：总建筑面积：126523 m²，1 栋超高层研发楼 地上 30 层、地下 3 层、高度：128.95 米，1 栋高层宿舍楼地上 26 层、地下 3 层、高度：81.15 米，1 栋高层厂房地上 11 层、地下 3 层、高度：48.15 米，1 栋幼儿园、地上 3 层、地下 3 层、高度：13.35 米，裙房地上 3-4 层 地下 3 层、高度：18.95 米。合同签订日期：2023 年 01 月 23 日；开竣工日期（年、月）：计划 2021 年 10 月，实际 2021 年 12 月；工程造价（亿元）：5.8766；造价类型：建安工程总造价；工程所在地：深圳市宝安区西乡街道；

6、建设单位：东莞市四吉电子设备有限公司；（已竣工）

项目名称：东莞市四吉电子设备有限公司生产项目； 监理合同金额：336.66 万元；

工程规模与工程特征：总建筑面积为 33812.3m²；建筑主要为 9 层 3 号厂房一栋、9 层 5 号厂房一栋，在 5 号厂房北边有 负一层地下室(水池)一座，场区的现状地面标高约为 50.25~52.30m,设计首层室外地坪标高约为 50.30m, 合同签订日期：2023 年 01 月 01 日；开竣工日期（年、月）：计划 2023 年 2 月，实际 2023 年 2 月；工程造价（亿元）：0.3088；造价类型：建安工程总造价；工程所在地：东莞市清溪镇；

7、建设单位：东莞港影服饰科技有限公司；（在建）

项目名称：清溪港影时尚产业项目（二期）1、2 号楼及 3 号地下室主体工程施工项目； 监理合同金额：120 万元；工程规模与工程特征：总建筑面积：142000 m² 1 号、2 号、3 号地下室”组成。其中 1 号厂房占地面积 3491.75 m²，13 层，建筑高度 59.5m；2 号厂房占地面积 4356 m²，13 层，建筑高度 59.6m；3 号地下室建筑面积 34510.07 m²，合同签订日期：2023 年 05 月 01 日；开竣工日期（年、月）：计划 2023 年 5 月，实际 2023 年 5 月；工程造价（亿元）：1.6；造价类型：建安工程总造价；工程所在地：东莞市清溪镇；

8、建设单位：东莞港影服饰科技有限公司；（已竣工）

项目名称：清溪港影时尚产业项目； 监理合同金额：177.4 万元；

工程规模与工程特征：总建筑面积 203842.24 m² 新型产业厂房、综合楼；合同签订日期：2022 年 11 月 17 日；开竣工日期（年、月）：计划 2021 年 01 月，实际 2021 年 01 月；工程造价（亿元）：3.8；造价类型：建安工程总造价；工程所在地：东莞市清溪镇；

9、建设单位：惠州市鸿楷业发展有限公司；（在建）

项目名称：鸿楷业美茵河畔花园； 监理合同金额：850 万元；

工程规模与工程特征：总建筑面积 154303.55 m² 4 栋住宅楼 地上 32 层 地下 3 层；合同签订日期：2022 年 10 月 28 日；开竣工日期（年、月）：计划 2022 年 11 月，实际 2022 年 11 月；工程造价（亿元）：3.22；



造价类型：建安工程总造价；工程所在地：惠州市大亚湾；

10、建设单位：粤港澳大湾区（广东）国际中心；（在建）

项目名称：粒子源研发中试基地建设项目；监理合同金额:88 万元；工程规模与工程特征：4158 m² 美星工业园 1 号钢结构厂房内部部分外部区域改造；合同签订日期：2024 年 5 月 16 日；开竣工日期（年、月）：计划 2024 年 6 月，实际 2024 年 6 月；工程造价（亿元）：0.3581；造价类型：建安工程总造价；工程所在地：广州市黄埔区。

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等相关证明材料扫描件。

2. 工程造价是指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。



1、红桂中学改扩建工程（监理）

中标通知书

标段编号：2205-440303-04-01-272996003001

标段名称：红桂中学改扩建工程（监理）

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市启光工程管理顾问有限公司

中标价：289.18万元

中标工期：1730日历天

项目经理（总监）：郭胜杰



本工程于 2024-08-07 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-19

查验码：JY20240910804136

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



(2024 年版)

红桂中学改扩建工程

深圳市工程监理合同

工程名称 : 红桂中学改扩建工程 (监理)
工程地点 : 深圳市罗湖区
委托人 : 深圳市罗湖区建筑工务署
受托人 : 深圳市启光工程管理顾问有限公司

2024 年 10 月





第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市启光工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致，订立本合同：

一、工程概况

1. 工程名称：红桂中学改扩建工程（监理）

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：项目位于桂园街道人民公园路西侧，用地北侧为深圳市木材有限公司住宅区，东侧为规划道路，南侧为桂木园，西侧为果园路，用地东侧紧靠广深铁路，学校总用地面积 11388 平方米，拆除现状教学楼、综合楼、实验楼、行政楼、办公楼及体育休息室建筑面积共 11443 平方米，新建建筑面积 33749 平方米，其中地上 19847 平方米、地下 13902 平方米。主要建设内容包括：新建一栋地上 6 层地下 2 层教学综合楼。地上为普通教室、机动教室、合班教室、艺术教室、音乐教室、美术教室、舞蹈教室、计算机教室、创新实验室、教师办公室、物化生实验室、图书馆、新型教学用房、教师休息室等，地下为报告厅、社团活动室、厨房、食堂、室内运动场、消防水池、设备用房及车库等。

4. 工程类别：房屋建筑工程

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：26679.54 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》



附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件 1.2.2 为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：郭胜杰，身份证号码：41292919690515351X，
注册号：44003371

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰捌拾玖万壹仟捌佰元整（¥ 2,891,800.00 元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费=2754100+137700=2891800.00 元

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2024 年 10 月 01 日起至 2029 年 6 月 26 日止，总计 1730 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 2024 年 10 月 01 日起至 2024 年 12 月 31 日止，共 91 日历天；
2. 勘察阶段：自 2024 年 10 月 01 日起至 2024 年 10 月 01 日止，共 0 日历天；
3. 设计阶段：自 2024 年 10 月 01 日起至 2024 年 12 月 31 日止，共 91 日历天；
4. 施工阶段：自 2024 年 10 月 01 日起（以开工令时间为准）至 2027 年 6 月 27 日止，共 1000 日历天；
5. 保修阶段：自 2027 年 6 月 28 日起（以工程竣工验收报告时间为准）至 2029 年 6 月 29 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 2024 年 10 月 01 日起至 2024 年 12 月 31 日止，共 91 日历天；
7. 其他服务：自 2024 年 10 月 01 日起至 2024 年 12 月 31 日止，共 91 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，

并按本合同约定支付酬金。

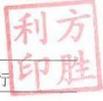
八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 10 月 21 日。
2. 订立地点：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工务署。



3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人： <u>深圳市罗湖区建筑工务署</u> (盖章)	受托人： <u>深圳市启光工程管理顾问有限公司</u> (盖章)
住所： <u>罗湖区罗湖商务中心9楼</u>	住所： <u>深圳市罗湖区深南东路鸿昌广场2906</u>
邮编： _____	邮编： <u>518000</u>
法定代表人或其授权代理人： _____ (签章)	法定代表人或其授权代理人： _____ (签章)
开户银行： <u>建设银行</u>	开户银行： <u>中国建设银行深圳城东支行</u>
账号： _____	账号： <u>4425 0100 0001 0966 8899</u>
电话： _____	电话： <u>0755-22214948</u>
传真： _____	传真： _____
电子邮箱： _____	电子邮箱： <u>1575198480@qq.com</u>





2、世纪网络中心项目

合同编号: BX-GJ-2022110801

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 世纪网络中心

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道107国道与洲石路交汇处

委托人: 深圳市宝星依力投资发展有限公司

监理人: 深圳市启光工程管理顾问有限公司

2012年7月版



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝星依力投资发展有限公司

监理人(全称): 深圳市启光工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 世纪网络中心
2. 工程地点: 深圳市宝安区西乡街道 107 国道与洲石路交汇处;
3. 工程规模: 用地面积约为 万 m²,总建筑面积约为 132326m²;
4. 工程类别: 一般房屋性建筑; 工程等级: 一级 ;
5. 投资性质: 企业自筹;
6. 工程概算投资额: 万;
7. 其它: \

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 基坑开挖及支护、建筑、结构、玻璃幕墙、电气(强弱电)、空调制冷、新风、给排水、消防、人防、电梯、室外道路、室外管线、园林绿化、景观工程等施工及保修阶段工程监理。
2. 市政公用工程: _____
3. 其他工程: _____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2019 年 03 月 18 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止,共 _____ 日历天(暂定);
2. 保修阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日(竣工之日)起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止,共 365 日历天;



- 3. 设备采购建造自____年____月____日起至____年____月____日止, 共____日历天;
- 4. 勘察阶段自____年____月____日起至____年____月____日止, 共____日历天;
- 5. 设计阶段自____年____月____日起至____年____月____日止, 共____日历天;
- 6. 其他服务自____年____月____日起至____年____月____日止, 共____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条款》第12条《酬金计取》的计取, 监理服务酬金(含税)单价: 16元/平方米, 建筑面积暂定为 132326 平方米; 本工程监理服务酬金总价(含税)为人民币(大写): 贰佰壹拾壹万柒仟贰佰壹拾陆元 整(小写): 2117216.00元。其中:

- 1. 施工阶段监理服务酬金(含税)为人民币(小写): 2011355.20元;
- 2. 保修阶段服务酬金(含税)为人民币(小写): 105860.80元;
- 3. 甲方每次付款前, 乙方应提前向甲方出具增值税专用发票; 若乙方未按时提供, 甲方有权拒绝付款, 由此产生的后果由乙方承担。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 韩泽清, 身份证号码: 42243119660406291X, 注册号: 44017432

八、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同一式肆份, 双方各执贰份, 均具有同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起生效。

委托人: (盖章)
 法定代表人或委托代理人: (盖章)
 开户银行:

监理人: (盖章)
 法定代表人或委托代理人: (盖章)
 开户银行:

账号:
 住所: 韩泽清
 邮编:
 电话:

账号:
 住所:
 邮编:
 电话:

电子邮箱:
 电子邮箱:
 合同订立时间: 2022 年 12 月 08 日



竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 世纪网络中心

验收日期: 2024年11月14日

建设单位(盖章): 深圳市宝星依力投资发展有限公司

深圳市钟屋股份合作公司





一、工程概况

项目编号	2019-440306-72-03-100236	项目代码	S-2019-L72-500147
项目名称	世纪网络中心	项目曾用名	
工程地点	深圳市宝安区航城街道 107 国道与洲石路交汇处		
建筑面积	132326.16 m ²	工程造价	2200 万元 42000 万元
结构类型	钢筋混凝土-核心筒结构、剪力墙结构	层数	1#厂房 15 层、2#厂房 19 层、 3#宿舍 24 层/地下 3 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2019)0000 号	宗地号	A120-0237
用地规划许可证号	地字第 440306202100079 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2019-0010(改 1) 号
施工许可证号	2019-440306-72-03-10023601 2019-440306-72-03-10023603	监理许可证号	
开工日期	2021 年 11 月 29 日	验收日期	2024 年 11 月 14 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2019-440306-72-03-100236 01、 2019-440306-72-03-100236 020
建设单位	深圳市宝星依力投资发展有限公司、 深圳市钟屋股份合作公司		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		
设计单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司 深圳市建筑科学研究院股份有限公司		
总包单位	深圳市鸿宝电建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市宝安区建筑工程有限公司、深圳市鸿宝电建设集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市鸿宝电建设集团有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市鸿宝电建设集团有限公司		
监理单位	深圳市启光工程管理顾问有限公司		
施工图审查单位			



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘磊
副组长	韩泽清、王爱军、王湘昀
组员	李军、冯跃进、廉晓波、李让、戚辉、蔡帅、吴国明、朱方进、方昌发、高伦洲

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	冯跃进	吴国明、李华明、叶飞跃、
建设设备安装工程	廉晓波	朱方进、吴钟涛
工程质控资料	李嘉伟	康桂洪、麦昭珍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

单位工程：世纪网络中心-1#厂房

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘磊	深圳市宝星依力投资发展有限公司	项目负责人		
2	李军	深圳市宝星依力投资发展有限公司	给排水		
3	冯跃进	深圳市宝星依力投资发展有限公司	建筑		
4	廉晓波	深圳市宝星依力投资发展有限公司	电气安装		
5	王湘昀	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	项目负责人		
6	蔡帅	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	土建		
7	李让	中国有色金属工业西安勘察设计研究院	项目负责人		
8	韩泽清	深圳市启光工程管理顾问有限公司	项目总监		
9	吴国明	深圳市启光工程管理顾问有限公司	土建监理工程师		
10	朱方进	深圳市启光工程管理顾问有限公司	电气监理		
11	王爱军	深圳市鸿宝电建设集团有限公司	项目经理		
12	方昌发	深圳市鸿宝电建设集团有限公司	技术负责人		
13	高伦洲	深圳市鸿宝电建设集团有限公司	质量主任		
14	叶飞跃	深圳市鸿宝电建设集团有限公司	生产经理		
15	戚辉	深圳市宝安建筑工程有限公司	项目经理		
16					
17					
18					
19					





七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：王湘昀
注册号：4400398-012
有效期：至2025年11月

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年11月14日)。
建设单位(公章)：
单位(项目)负责人：
2024年11月14日

监理单位(公章)：
总监理工程师：
设计单位(公章)：
单位(项目)负责人：
2024年11月14日

施工单位(公章)：
单位(项目)负责人：
勘察单位(公章)：
单位(项目)负责人：
2024年11月14日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：李让
注册号：6101233-AY026
有效期：至2026年12月



3、现代网络厂区 4#楼项目

合同编号: BX-GJ-2022110802

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 现代网络厂区 4#楼

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道 107 国道与洲石路交汇处

委托人: 深圳市宝星依力投资发展有限公司

监理人: 深圳市启光工程管理顾问有限公司

2012 年 7 月版



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝星依力投资发展有限公司

监理人(全称): 深圳市启光工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 现代网络厂区 4#楼
2. 工程地点: 深圳市宝安区西乡街道 107 国道与洲石路交汇处;
3. 工程规模: 用地面积约为 万 m²,总建筑面积约为 38915m²;
4. 工程类别: 一般房屋性建筑; 工程等级: 一级;
5. 投资性质: 企业自筹;
6. 工程概算投资额: 万;
7. 其它: \

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 基坑开挖及支护、建筑、结构、玻璃幕墙、电气(强弱电)、空调制冷、新风、给排水、消防、人防、电梯、室外道路、室外管线、园林绿化、景观工程等施工及保修阶段工程监理。
2. 市政公用工程: _____
3. 其他工程: _____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2019 年 03 月 18 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止,共 _____ 日历天(暂定);
2. 保修阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日(竣工之日)起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止,共 365 日历天;



- 3. 设备采购建造自____年__月__日起至____年__月__日止, 共__日日历天;
- 4. 勘察阶段自____年__月__日起至____年__月__日止, 共__日日历天;
- 5. 设计阶段自____年__月__日起至____年__月__日止, 共__日日历天;
- 6. 其他服务自____年__月__日起至____年__月__日止, 共__日日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第12条《酬金计取》的计取, 监理服务酬金(含税)单价: 16元/平方米, 建筑面积暂定为 38915 平方米; 本工程监理服务酬金总价(含税)为人民币(大写): 陆拾贰万贰仟陆佰肆拾元 整(小写): 622640.00 元。其中:

- 1. 施工阶段监理服务酬金(含税)为(小写): 591508.30 元;
- 2. 保修阶段服务酬金(含税)为 31132.00 元;

3. 甲方每次付款前, 乙方应提前向甲方出具增值税专用发票; 若乙方未按时提供, 甲方有权拒绝付款, 由此产生的后果由乙方承担。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 韩泽清, 身份证号码: 42243119660406291X,
注册号: 44017432

八、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 4 份, 双方各执 2 份, 均具有同等法律效力。

委托人:  (盖章)
法定代表人或其委托代理人:
(签章)
开户银行: 4403961106469

监理人:  (盖章)
法定代表人或其委托代理人:
(签章)
开户银行:



账号:
住所: 
邮编:
电话:

账号:
住所:
邮编:
电话:

电子邮箱: 电子邮箱:
合同订立时间: 2022 年 12 月 08 日



竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 现代网络厂区 4#楼

验收日期： 2023 年 9 月 8 日

建设单位（盖章）： 深圳市宝星依力投资发展有限公司





一、工程概况

项目编号	2019-440306-65-03 -101087	项目代码	S-2021-165-503177
项目名称	现代网络厂区 4#楼	项目曾用名	
工程地点	深圳市宝安区航城街道前进二路与洲石路交汇处		
建筑面积	38915.32 平方米	工程造价	13700 万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地下 2 层、地上 22 层
立项批准文号	深宝安发改备案 (2021) 0618 号	宗地号	A120-0238
用地规划许可证号	地字第 440306202000004 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2021-0130
施工许可证号	2019-440306-65-03-10108701、 2019-440306-65-03-10108702	监理许可证号	
开工日期	2023 年 1 月 5 日	验收日期	2023 年 9 月 8 日
监督单位	深圳市宝安区住房和 建设事务中心	监督编号	2019-440306-65-03-10108701、 2019-440306-65-03-10108702
建设单位	深圳市宝星依力投资发展有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司		
总包单位	深圳市宝安建筑工程有限公司、深圳市高邦建设工程有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市高邦建设工程有限公司		
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)	深圳市高邦建设工程有限公司		
监理单位	深圳市启光工程管理顾问有限公司		
施工图审查 单位			

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841
842
843
844
845
846
847
848
849
850
851
852
853
854
855
856
857
858
859
860
861
862
863
864
865
866
867
868
869
870
871
872
873
874
875
876
877
878
879
880
881
882
883
884
885
886
887
888
889
890
891
892
893
894
895
896
897
898
899
900
901
902
903
904
905
906
907
908
909
910
911
912
913
914
915
916
917
918
919
920
921
922
923
924
925
926
927
928
929
930
931
932
933
934
935
936
937
938
939
940
941
942
943
944
945
946
947
948
949
950
951
952
953
954
955
956
957
958
959
960
961
962
963
964
965
966
967
968
969
970
971
972
973
974
975
976
977
978
979
980
981
982
983
984
985
986
987
988
989
990
991
992
993
994
995
996
997
998
999
1000



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘磊
副组长	韩泽清
组员	冯跃进、李军、廉晓波、洪旭峰、吴炎升、吴泽厚、杨钢英、陈文利、吴国明、朱方进、李让、王湘昀、杨仕浩、蔡帅、邹丽娟、周俊杰、张瑾、魏启文、彭潺、梁修柱、代腾蛟、王辉、张文远

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘磊	冯跃进、韩泽清、吴国明、王湘昀、杨仕浩、蔡帅、李让、洪旭峰、吴炎升、杨钢英、彭潺、梁修柱、张文远
建设设备安装工程	刘磊	李军、廉晓波、朱方进、邹丽娟、周俊杰、张瑾、魏启文、吴泽厚、陈文利、王辉、代腾蛟
工程质控资料	刘磊	冯跃进、韩泽清、洪旭峰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收人员签名：

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘磊	深圳市宝星依力投资发展有限公司	项目负责人		刘磊
2	冯跃进	深圳市宝星依力投资发展有限公司	项目专业负责人 (土建)		冯跃进
3	李军	深圳市宝星依力投资发展有限公司	项目专业负责人 (给排水)		李军
4	康晓波	深圳市宝星依力投资发展有限公司	项目专业负责人 (电气)		康晓波
5	韩泽清	深圳市启光工程管理顾问有限公司	总监理工程师		韩泽清
6	吴国明	深圳市启光工程管理顾问有限公司	专业监理工程师 (土建)		吴国明
7	朱方进	深圳市启光工程管理顾问有限公司	专业监理工程师 (水电)		朱方进
8	李让	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	项目负责人		李让
9	王湘昀	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	项目负责人		王湘昀
10	蔡帅	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	建筑专业负责人		蔡帅
11	杨仕浩	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	结构专业负责人		杨仕浩
12	邹丽娟	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	给排水专业负责人		邹丽娟
13	周俊杰	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	暖通专业负责人		周俊杰
14	张瑾	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	电气专业负责人		张瑾
15	魏启文	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	弱电专业负责人		魏启文
16	洪旭峰	深圳市高邦建设工程有限公司	主体项目经理		洪旭峰
17	吴炎升	深圳市高邦建设工程有限公司	项目技术负责人		吴炎升
18	吴泽厚	深圳市高邦建设工程有限公司	企业技术负责人		吴泽厚
19	刘建华	深圳市高邦建设工程有限公司	质量主任		刘建华
20	杨钢英	深圳市高邦建设工程有限公司	质量员		杨钢英
21	陈文利	深圳市高邦建设工程有限公司	施工员		陈文利
22	代腾蛟	深圳市潮聚建设工程有限公司	分包单位项目经理 (消防)		代腾蛟
23	王辉	深圳市潮聚建设工程有限公司	分包单位技术负责人 (消防)		王辉
24	彭焜	深圳市科源建设集团有限公司	分包单位项目经理 (幕墙)		彭焜
25	梁修柱	深圳市科源建设集团有限公司	分包单位技术负责人 (幕墙)		梁修柱
26	张文远	深圳市宝安建筑工程有限公司	桩基础项目经理		张文远
27					



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：王湘昀
 注册号：4400398-012
 有效期：至2023年12月

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 9 月 8 日）。

建设单位（公章）：
 单位（项目）负责人：

韩泽清
 注册号：44017432
 有效期：2026.07.19
 深圳市启光工程管理有限公司

监理单位（公章）：
 总监理工程师：

设计单位（公章）：
 单位（项目）负责人：

2023 年 9 月 8 日 2023 年 9 月 8 日

施工单位（公章）：
 单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：
 单位（项目）负责人：

2023 年 9 月 8 日 2023 年 9 月 8 日

张文远
 粤1442006200913096(00)
 建筑
 2024.08.29
 深圳市宝安区建筑工程有限公司

洪旭露
 粤1442020202107050(00)
 建筑市政
 2024.05.20
 深圳市高邦建设工程有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：李让
 注册号：G101203-A1028
 有效期：至2023年12月



4、竹曦大厦

深圳市工程建设监理合同

项目名称： 竹曦大厦

工程地点： 深圳市福田区香蜜湖街道紫竹七道路北面竹子林四路西面

业 主： 深圳市蒙帝国际投资发展有限公司

监理单位： 深圳市启光工程管理顾问有限公司

深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制



业 主：(签章)



监理单位：(签章)



法定代表人：(签章)



法定代表人：(签章)



地 址：

开户银行：

帐 号：

邮 编：

电 话：

地 址：

开户银行：

帐 号：

邮 编：

电 话：

签于 年 月 日

签于 2022年 9月 20日



5、深圳和韵项目施工监理服务



合 同 书

工 程 名 称： 深圳和韵项目施工监理服务
项 目 地 点： 宝安区西乡街道盐田旧工业园
委 托 单 位： 深圳市旭生发展有限公司
监 理 单 位： 深圳市启光工程管理顾问有限公司
合 同 编 号： HT-DCSZHYA168





旭生地产

施工监理服务合同

委托单位（甲方）：深圳市旭生发展有限公司

监理单位（乙方）：深圳市启光工程管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳和韵项目施工监理服务事项协商一致，签订本合同。

一、工程概况

2.1 工程名称：深圳和韵项目施工监理服务

2.2 工程地点：宝安区西乡街道盐田旧工业园

2.3 工程规模特征：本项目建设用地 14830.1 m²，建筑面积为 120764.54 m²，超高层建筑，拟建 1 栋 33 层研发楼、1 栋 11 层厂房，配套 1 栋 25 层宿舍以及 1 栋 3 层幼儿园，地下室 3 层。

二、服务范围

2.1 监理服务阶段：

施工准备阶段，施工阶段及验收阶段，保修阶段。

2.2 监理服务内容：

严格按照规范要求全面负责本工程自基坑支护工程阶段至工程验收结束的监理工作，包括进度控制、质量控制、成本控制、安全生产和文明施工的管理、合同管理、信息管理、组织协调、资料审核盖章、建立资料归档以及监理服务期间政府部门质量、安全检查的配合工作等。

2.3 监理范围：

包括但不限于主体工程、各配套工程及其相关联的其他分项工程、零星工程等，主要是：

(1) 建筑工程：包括土（石）方工程、地基基础工程、基坑支护、人工挖孔桩或预制管桩工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、防水工程、装饰装修（含室内精装修入伙）工程。

(2) 安装工程：包括室内给水、室内排水、室内电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）、通风工程、空调工程、电梯工程、节能工程、雨水回收工程。

(3) 园区配套工程：包括小区给排水工程、小区电气（含通讯及智能化系



统等弱电项目)工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙工程及小区附近租用土地的大配套环境工程。

(4) 本项目甲方委托的其他工程,包括:高压外线工程、高低压配电工程、消防工程、防雷工程、白蚁防治工程、人防工程、材料检测及送检见证等。

2.4 工程质量:本项目的质量等级要求达到合格标准,监理单位须根据不同的工作内容严格按照国家规定的对应的施工及验收规范和质量标准(建设工程质量检验评定标准、建设工程施工技术资料管理备案制规定等)及设计要求进行工程质量监理。

2.5 工作质量:为保证监理工作质量,监理单位须委派具有与被监理的工程项目内容相适应的高级工程师(本高级工程师同时获得国家颁发的监理工程师证)1人担任本工程项目的总监理工程师,并配有能满足工程监理需要的有过类似工程经历的各种专业的监理工程师数人担任本工程的监理工作。

2.6 严格按照《建设工程监理规范》执行监理工作,为甲方提供优良的监理服务,并随时接受甲方的检查、监督。

三、施监理服务期限

3.1 监理期限:工期暂定18个月,监理服务至工程竣工验收合格(取得竣工验收备案)。(以上监理开始进场工作的日期及进场人员以甲方正式通知为准,乙方需在接到甲方通知后的48小时内进场)。

四、工程监理服务酬金

4.1 合同造价为: 暂定总价 固定总价

4.1.1 合同价款:暂定合同总价(含增值税):¥ 1489340.00 元,大写:壹佰肆拾捌万玖仟叁佰肆拾元整。税率[6%](增值税专用发票)。价款包含前期工程监理费:461340.00 元和暂定工程监理费:1028000.00 元(费用组成详见附件一)。

4.2 固定综合单价包括但不限于:

4.2.1 完成本监理工程服务内容可能发生的各项费用,如工作(加班)、生活、交通、通讯、设备(仪器)、劳力、利润、税金、所有有关的工程资料管理、成本造价管理及本招标文件(包括合同文本)约定的工作内容。

4.3 计费方法:



旭生地产

施工监理服务合同

委托单位：（盖章）深圳市旭生发展有限公司

监理单位：（盖章）深圳市启光工程管理顾问有

公司

法定代表人

法定代表人

或委托代理人：（签字）

或委托代理人：（签字）

开户银行：

开户银行：

银行帐号：

银行帐号：

合同签订日期：2022年11月23日



6、东莞市四吉电子有限公司生产项目

东莞市工程建设监理合同

项目名称：东莞市四吉电子有限公司生产项目

工程地点：东莞市清溪镇

业 主：东莞市四吉电子有限公司

监理单位：深圳市启光工程管理顾问有限公司



东莞市建设局印制

东莞市工商行政管理局监制



合 同 书

业 主：东莞市四吉电子设备有限公司

监理单位：深圳市启光工程管理顾问有限公司

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和的有关规定，
经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 业主委托监理单位监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下：

工程名称：东莞市四吉电子设备有限公司生产项目

工程地点：东莞市清溪镇上元村上元八路旁

工程规模：拟建建筑主要为9层3号厂房一栋、9层5号厂房一栋，在5号厂房北边有负一层地下室(水池)一座，场区的现状地面标高约为50.25~52.30m，设计首层室外地坪标高约为50.30m，规划总用地面积为15784.21m²，建筑总占地面积3709.06m²，地下水池建筑面积为541.63m²，总建筑面积为33812.3m²。高度为59.0m，建筑类别为工业建筑。静压预应力管桩基础，采用钢筋混凝土框架结构，结构安全等级为二级，结构重要性系数为1.0。建筑抗震设防类别为丙类，框架抗震等级为三级。建筑场地类别为II类，基础设计等级为乙级。

投资性质：企业自筹

总 投 资：12000.00万元(暂定)

第二条 本合同中的措辞和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措辞和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

- 3.1 监理委托函或中标函；
- 3.2 东莞市工程建设监理合同通用条件；
- 3.3 东莞市工程建设监理合同专用条件；
- 3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围：

经双方协商，业主委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理：

施工准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理工作。

(建设前期阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段)



第五条 监理酬金的计取与支付方式:

5.1 监理酬金的计取,可采取下列两种方式,按 5.1.1 执行:

5.1.1 按国家规定收费基准价*(1-20%);

420.82 万 X80%=336.66 万整)

(施工监理服务收费基准价*专业调整系数*工程复杂程度调整系数*高程调整系数*(1-20%)

5.1.2 按投入人数、时间计取:

监理酬金总额= _____ 元/人.日(月)×投入人数×工作日(月)数。

5.2 监理酬金的支付方式:

5.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式:

5.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分:

(1) 预付款的支付:自监理合同签订之日起 _____ 日内业主要支付监理酬金总额的 _____ %, 作为预付款;即 _____。

(2) 进度款每月支付一次,可采取下列两种方式,按 B 执行:

A、按月度额支付:

月度监理酬金=(监理酬金总额 - 预付款)/监理期限(月);即 _____。

B、监理酬金的支付方式:

① 监理合同生效后 30 个日历天内,委托人将支付监理合同金额的 15% 的预付款;

② 地下室工程(±0.000 以下工程)完成后 15 个工作日内,委托人将支付监理合同金额的 20%;

③ 主体结构工程全部封顶后的 15 个工作日内,委托人将支付监理合同金额的 40%;



④全部工程完工并通过竣工验收/办理完资料移交后的 15 个工作日内，委托人将支付监理合同金额的 20%；

⑤两年保修期满，双方无关联纠纷后，委托人将支付监理合同金额的 5%；

第六条 监理期限：

6.1 本合同的监理业务暂定自 2023 年 01 月 01 日开始实施，至本工程竣工验收合格止。

6.2 本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本五份，双方各执二份，报建设行政主管部门备案一份。

业 主：（签章）

监理单位：（签章）

法定代表人：（签章）

法定代表人：（签章）

地 址：

地 址：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

邮 编：

邮 编：

电 话：

电 话：

签于2023年 1月1 日

签于2023年 1月1 日



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：东莞市四吉电子设备有限公司电子产品及通讯设备生产项目3号厂房（框架9层1幢）

验收日期：2024年8月16日

建设单位（盖章）：东莞市四吉电子设备有限公司



GD-E1-914





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市四吉电子有限公司电子产品及通讯设备生产项目3号厂房（框架9层1幢）				
工程地点	东莞市清溪镇上元村岭背塘地段	建筑面积	19398.77m ²	工程造价	1760.7万元
结构类型	框架	层数	地上：9层 地下：/层		
施工许可证号	441900202302160301（清溪镇）	监理许可证号	/		
开工日期	2023年2月16日	验收日期	2024年8月16日		
监督单位	东莞市清溪镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ202313002-01		
建设单位	东莞市四吉电子有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计院集团有限公司				
设计单位	广州大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广州市华信建设有限公司				
承建单位（土建）	广州市华信建设有限公司				
承建单位（设备安装）	广州市华信建设有限公司				
承建单位（装修）	广州市华信建设有限公司				
监理单位	深圳市启光工程管理顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李义兵
副组长	朱易成
组员	陈坚略、苏鹏、李水明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	苏鹏	罗常青、陈坚略、李洪鑫
建筑设备安装工程	凌飞宇	易行波、孙彦群
工程质控资料	李春雪	湛涛、聂再军

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李义兵	东莞市四吉电子设备有限公司	项目负责人	/	李义兵
2	凌飞宇	东莞市四吉电子设备有限公司	安装工程师	/	凌飞宇
3	朱易成	深圳市启光工程管理顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	朱易成
4	李春雪	深圳市启光工程管理顾问有限公司	专监	专业监理工程师	李春雪
5	罗常青	深圳市启光工程管理顾问有限公司	专监	专业监理工程师	罗常青
6	陈坚略	广州市华信建设有限公司	项目负责人/ 技术负责人	一级建造师	陈坚略
7	易行波	广州市华信建设有限公司	施工员	/	易行波
8	李洪鑫	广州市华信建设有限公司	施工员	/	李洪鑫
9	湛涛	广州市华信建设有限公司	专业质量检查员	/	湛涛
10	苏鹏	广州大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	苏鹏
11	李园园	广州大学建筑设计研究院有限公司	建筑工程师	工程师	李园园
12	李水明	核工业赣州工程勘察设计院集团有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	李水明
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论:

根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定,经各方责任主体对东莞市四吉电子设备有限公司电子产品及通讯设备生产项目3号厂房(框架9层1幢)进行验收,验收结论如下:

- 1、东莞市四吉电子设备有限公司电子产品及通讯设备生产项目3号厂房(框架9层1幢)依据国家有关法律、法规及规范、标准的规定,已完成合同及设计约定的工程内容;
- 2、构成单位工程的各分部工程已全部验收合格;
- 3、质量控制资料完整;
- 4、涉及安全、节能、环境保护和主要使用功能的分部工程检验资料齐全完整;
- 5、观感质量通过验收,评定等级为一般;
- 6、经现场核查,施工图设计文件与规划批准文件相符,施工现场严格按图施工,东莞市四吉电子设备有限公司电子产品及通讯设备生产项目3号厂房(框架9层1幢)竣工验收综合评定为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 苏鹏

注册号: 4401806-005

有效期: 至2025年06月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 李水明

注册号: 3600716-AV003

有效期: 至2024年12月

中华人民共和国注册监理工程师

姓名: 朱易成

注册号: 43012359

有效期: 2025.07.03

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
李义成	朱易成	李水明	李水明	李水明
2024年8月16日	2024年8月6日	2024年8月16日	2024年8月16日	2024年8月16日



GD-E1-914/6



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：东莞市四吉电子有限公司电子产品及通讯设备生产项目5号厂房（框架9层1幢）

验收日期：2024年8月16日

建设单位（盖章）：东莞市四吉电子有限公司



GD-E1-914





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞市西吉电子有限公司电子产品及通讯设备生产项目5号厂房（框架9层1幢）				
工程地点	东莞市清溪镇上元村岭背塘地段	建筑面积	14445.9m ²	工程造价	1327.3万元
结构类型	框架	层数	地上：9层 地下：1层		
施工许可证号	441900202302160401(清溪镇)	监理许可证号	/		
开工日期	2023年2月16日	验收日期	2024年8月16日		
监督单位	东莞市清溪镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ202313002-02		
建设单位	东莞市西吉电子有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计院集团有限公司				
设计单位	广州大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广州市华信建设有限公司				
承建单位（土建）	广州市华信建设有限公司				
承建单位（设备安装）	广州市华信建设有限公司				
承建单位（装修）	广州市华信建设有限公司				
监理单位	深圳市启光工程管理顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD·E1·914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李义兵
副组长	朱易成
组员	陈坚略、苏鹏、李水明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	苏鹏	罗常青、陈坚略、李洪鑫
建筑设备安装工程	凌飞宇	易行波、孙彦群
工程质控资料	李春雪	湛涛、聂再军

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李义兵	东莞市四吉电子设备有限公司	项目负责人	/	李义兵
2	凌飞宇	东莞市四吉电子设备有限公司	安装工程师	/	凌飞宇
3	朱易成	深圳市启光工程管理顾问有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	朱易成
4	李春雷	深圳市启光工程管理顾问有限公司	专监	专业监理工程师	李春雷
5	罗常青	深圳市启光工程管理顾问有限公司	专监	专业监理工程师	罗常青
6	陈坚略	广州市华信建设有限公司	项目负责人/ 技术负责人	一级建造师	陈坚略
7	易行波	广州市华信建设有限公司	施工员	/	易行波
8	李洪鑫	广州市华信建设有限公司	施工员	/	李洪鑫
9	湛涛	广州市华信建设有限公司	专业质量检查员	/	湛涛
10	苏鹏	广州大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	苏鹏
11	李园园	广州大学建筑设计研究院有限公司	建筑工程师	工程师	李园园
12	李永明	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	李永明
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



* GD-E1-914/5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论:

根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定,经各方责任主体对东莞市四吉电子设备有限公司电子产品及通讯设备生产项目5号厂房(框架9层1幢)进行验收,验收结论如下:

- 1、东莞市四吉电子设备有限公司电子产品及通讯设备生产项目5号厂房(框架9层1幢)依据国家有关法律、法规及规范、标准的规定,已完成合同及设计约定的工程内容;
- 2、构成单位工程的各分部工程已全部验收合格;
- 3、质量控制资料完整;
- 4、涉及安全、节能、环境保护和主要使用功能的分部工程检验资料齐全完整;
- 5、观感质量通过验收,评定等级为一般;
- 6、经现场核查,施工图设计文件与规划批准文件相符,施工现场严格按图施工,东莞市四吉电子设备有限公司电子产品及通讯设备生产项目5号厂房(框架9层1幢)竣工验收综合评定为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 苏鹏
 注册号: 4401806-005
 有效期: 至2025年06月

陈望略
 粤1442006200700229
 建筑 市政
 2024.10.21
 广州市筑信建设有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 李水明
 注册号: 3600716-AY003
 有效期: 至2024年12月

中华人民共和国注册监理工程师
 朱易成
 注册号 43012359
 有效期至2025.07.03
 深圳市启光工程管理有限公司

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月16日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年8月16日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月16日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月16日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月16日
---	--	---	---	---



GD-E1-914/6



7、清溪港影时尚产业项目（二期）1、2号楼及3号地下室主体工程

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同
(示范文本)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





第一部分 协议书

委托人（全称）：东莞港影服饰科技有限公司

监理人（全称）：深圳市启光工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：清溪港影时尚产业项目（二期）1、2号楼及3号地下室主体工程
施工项目

2. 工程地点：东莞清溪镇

3. 工程规模：总建筑面积 142000 m²，主要结构类型：框架结构。质量等

级：合格。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书
3. 投标文件
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张慧杰，身份证号码：21040219590802223，注册号：44010014

五、签约酬金

签约酬金含税（大写）：壹佰贰拾万元整（¥：120万元整）。

包括：

1. 监理酬金：壹佰贰拾万元整
2. 相关服务酬金：已含在监理酬金内



3. 各施工阶段监理配置人员不少于7人，详见附件二。

六、期限

1. 监理期限：

预计自 2023 年 05 月 01 日始至 2024 年 12 月 30 日止，实际以甲方下发开工令为准，服务周期 20 个月±3 个月。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间：2023 年 04 月 25 日。
- 2. 订立地点：广东东莞市清溪镇。
- 3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份。

委托人：(盖章)

监理人：(盖章)

住所：_____

住所：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权的代理人：_____

法定代表人或其授权的代理人：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____



8、清溪港影时尚产业项目

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同 (示范文本)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





第一部分 协议书

委托人(全称): 东莞港影服饰科技有限公司

监理人(全称): 深圳市启光工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 清溪港影时尚产业项目

2. 工程地点: 东莞清溪镇

3. 工程规模: 总建筑面积 203842.24 m², 主要结构类型: 框架结构。耐火等级: 一级; 抗震设防烈度: 7 度; 防水等级: 一级; 使用功能: 新型产业厂房、综合楼。质量等级: 合格。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书
3. 投标文件
4. 专用条件;
5. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 张慧杰, 身份证号码: 21040219590802223, 注册号: 44016044。

五、签约酬金

签约酬金含税(大写): 壹佰柒拾柒万肆仟元整 (¥: 177.4 万元整)。

包括:

1. 监理酬金: 壹佰柒拾柒万肆仟元整
2. 相关服务酬金: 已含在监理酬金内



4号厂房竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 清溪港影时尚产业项目4号厂房

验收日期: 2023年8月2日

建设单位（盖章）: 东莞港影服饰科技有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	清溪港影时尚产业项目4号厂房				
工程地点	东莞市清溪镇长山头村	建筑面积	39158.11m ²	工程造价	6068.226万元
结构类型	框架、剪力墙	层数	地上:	13	层
	框架、剪力墙		地下:	0	层
施工许可证号	441900202101140701	监理许可证号			
开工日期	2021年1月21日	验收日期	2023年5月18日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	JLZJF202013011-01		
建设单位	东莞港影服饰科技有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司				
设计单位	广东华方工程设计有限公司				
总包单位	中国十九冶集团有限公司				
承建单位(土建)	中国十九冶集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市益航建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市益航建设工程有限公司				
承建单位(消防)	深圳市益航建设工程有限公司				
监理单位	深圳市启光工程管理顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	袁高峰
副组长	张慧杰
组员	李源、张英博、吴承洋、王东、刘剑桥、过艳平、徐荣、马学宁、段荣福、陈俊、罗常青、聂再军、胡元中、李旭建、周英、姚伟林、王志大、黄孝辉、郑伯辉、姚佑坚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张慧杰	李源、张英博、吴承洋、王东、刘剑桥、过艳平、徐荣、马学宁、段荣福、陈俊、罗常青、聂再军、胡元中、李旭建、周英、姚伟林、王志大、黄孝辉、郑伯辉、姚佑坚
建筑设备安装工程	张慧杰	李源、张英博、吴承洋、王东、刘剑桥、过艳平、徐荣、马学宁、段荣福、陈俊、罗常青、聂再军、胡元中、李旭建、周英、姚伟林、王志大、黄孝辉、郑伯辉、姚佑坚
工程质控资料	张慧杰	李源、张英博、吴承洋、王东、刘剑桥、过艳平、徐荣、马学宁、段荣福、陈俊、罗常青、聂再军、胡元中、李旭建、周英、姚伟林、王志大、黄孝辉、郑伯辉、姚佑坚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	袁高峰	东莞港影服饰科技有限公司	项目负责人	建筑工程	袁高峰
2	袁高峰	东莞港影服饰科技有限公司		建筑工程	袁高峰
3	李源	东莞港影服饰科技有限公司		建筑工程	李源
4	张英博	东莞港影服饰科技有限公司		建筑工程	张英博
5	吴承洋	东莞港影服饰科技有限公司		建筑工程	吴承洋
6	王东	广东华方工程设计有限公司	项目负责人	建筑	王东
7	刘剑桥	广东华方工程设计有限公司	建筑结构设计工程师	建筑	刘剑桥
8	过艳平	广东华方工程设计有限公司	建筑学工程师	结构	过艳平
9	徐荣	广东华方工程设计有限公司	注册公用设备工程师(给排水)	给排水	徐荣
10	马学宁	广东华方工程设计有限公司	建筑电气设计高级工程师	电气	马学宁
11	李素映	广东华方工程设计有限公司	注册公用设备工程师(暖通空调)	暖通	李素映
12	段荣福	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人	建筑工程	段荣福
13	陈俊	建材广州工程勘测院有限公司	工程师	建筑工程	陈俊
14	张慧杰	深圳市启光工程管理顾问有限公司	总监理工程师	建筑工程	张慧杰
15	罗常青	深圳市启光工程管理顾问有限公司	专业监理工程师	建筑工程	罗常青
16	袁再军	深圳市启光工程管理顾问有限公司	专业监理工程师	建筑工程	袁再军
17	胡元中	深圳市启光工程管理顾问有限公司	专业监理工程师	建筑工程	胡元中
18	李旭建	中国十九冶集团有限公司	项目负责人	建筑工程	李旭建
19	周英	中国十九冶集团有限公司	项目技术负责人	建筑工程	周英
20	姚伟林	中国十九冶集团有限公司	质检员	建筑工程	姚伟林
21	王志大	中国十九冶集团有限公司	施工员	建筑工程	王志大
22	林文彬	中国十九冶集团有限公司	资料员	建筑工程	林文彬
23	黄孝辉	深圳市益航建设工程有限公司	项目负责人	建筑工程	黄孝辉
24	郑伯辉	深圳市益航建设工程有限公司	项目负责人	建筑工程	郑伯辉
25	姚佑坚	深圳市益航建设工程有限公司	项目技术负责人	建筑工程	姚佑坚
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工。本工程已按设计图纸和施工合同完成建设内容，各项检验检测结果符合要求，施工技术资料符合要求，各分部工程验收合格，单位工程验收合格。经建设、勘察、设计、监理、施工五方责任主体共同验收，一致同意：符合要求，同意竣工验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年8月2日	2023年8月2日	2023年8月2日	2023年8月2日	2023年8月2日





5号厂房竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：清溪港影时尚产业项目5号厂房

验收日期：2020年8月2日

建设单位（盖章）：茶院港影服饰科技有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	清溪港影时尚产业项目5号厂房			
工程地点	东莞市清溪镇长山头村	建筑面积	33286.56㎡	工程造价 4547.776万元
结构类型	框架、剪力墙	层数	地上:	13 层
	框架、剪力墙		地下:	0 层
施工许可证号	441900202101140801	监理许可证号		
开工日期	2021年1月21日	验收日期	2023年5月18日	
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	JLZJF202013011-02	
建设单位	东莞港影服饰科技有限公司			
勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司			
设计单位	广东华方工程设计有限公司			
总包单位	中国十九冶集团有限公司			
承建单位 (土建)	中国十九冶集团有限公司			
承建单位 (设备安装)	深圳市中嘉建科技股份有限公司			
承建单位 (装修)	深圳市益航建设工程有限公司			
承建单位 (消防)	深圳市益航建设工程有限公司			
监理单位	深圳市启光工程管理顾问有限公司			
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

#####



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	袁高峰
副组长	张慧杰
组员	李源、张英博、吴承洋、王东、刘剑桥、过艳平、徐荣、马学宁、段荣福、陈俊、罗常青、聂再军、胡元中、李旭建、周英、姚伟林、王志大、黄孝辉、姚佑坚、王晓丽、李志强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张慧杰	李源、张英博、吴承洋、王东、刘剑桥、过艳平、徐荣、马学宁、段荣福、陈俊、罗常青、聂再军、胡元中、李旭建、周英、姚伟林、王志大、黄孝辉、姚佑坚
建筑设备安装工程	张慧杰	李源、张英博、吴承洋、王东、刘剑桥、过艳平、徐荣、马学宁、段荣福、陈俊、罗常青、聂再军、胡元中、李旭建、周英、姚伟林、王志大、黄孝辉、姚佑坚、王晓丽、李志强
工程质控资料	张慧杰	李源、张英博、吴承洋、王东、刘剑桥、过艳平、徐荣、马学宁、段荣福、陈俊、罗常青、聂再军、胡元中、李旭建、周英、姚伟林、王志大、黄孝辉、姚佑坚、王晓丽、李志强

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



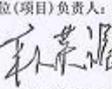
* GD - E1 - 914 / 3 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工。本工程已按设计图纸和施工合同完成建设内容，各项检验检测结果符合要求，施工技术资料符合要求，各分部工程验收合格，单位工程验收合格。经建设、勘察、设计、监理、施工五方责任主体共同验收，一致同意：符合要求，同意竣工验收合格。

建设单位：  单位(项目)负责人：  2023年8月2日	监理单位：  总监理工程师：  2023年8月2日	施工单位：  单位(项目)负责人：  2023年8月2日	设计单位：  单位(项目)负责人：  2023年8月2日	勘察单位：  单位(项目)负责人：  2023年8月2日
--	--	---	--	--



人民日报



6号厂房竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 清溪港影时尚产业项目6号厂房

验收日期: 2023年8月2日

建设单位（盖章）: 东莞港影服饰科技有限公司



GD-E1-914



一、工程概况

GD-E1-914/2[0][0][1]

工程名称	清溪港影时尚产业项目6号厂房				
工程地点	东莞市清溪镇长山头村	建筑面积	45508.1m ²	工程造价	6226.163万元
结构类型	框架、剪力墙	层数	地上:	13	层
	框架、剪力墙		地下:	0	层
施工许可证号	441900202101140901	监理许可证号			
开工日期	2021年1月21日	验收日期	2023年5月18日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	JLZJF202013011-03		
建设单位	东莞港影服饰科技有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	广东华方工程设计有限公司				
总包单位	中国十九冶集团有限公司				
承建单位(土建)	中国十九冶集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市中嘉建科技股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市益航建设工程有限公司				
承建单位(消防)	深圳市益航建设工程有限公司				
监理单位	深圳市启光工程管理顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2



四、验收人员签名：

GD-E1-914/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	袁高峰	东莞港影服饰科技有限公司	项目负责人	建筑工程	袁高峰
2		东莞港影服饰科技有限公司		建筑工程	
3	李源	东莞港影服饰科技有限公司		建筑工程	李源
4	张奕博	东莞港影服饰科技有限公司		建筑工程	张奕博
5	吴承洋	东莞港影服饰科技有限公司		建筑工程	吴承洋
6	王东	广东华方工程设计有限公司	项目负责人	建筑	王东
7	刘剑桥	广东华方工程设计有限公司	建筑结构设计工程师	建筑	刘剑桥
8	过艳平	广东华方工程设计有限公司	建筑学工程师	结构	过艳平
9	徐荣	广东华方工程设计有限公司	注册公用设备工程师(给排水)	给排水	徐荣
10	马学宁	广东华方工程设计有限公司	建筑电气设计高级工程师	电气	马学宁
11	李素映	广东华方工程设计有限公司	注册公用设备工程师(暖通空调)	暖通	李素映
12	段荣福	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人	建筑工程	段荣福
13	陈俊	建材广州工程勘测院有限公司	工程师	建筑工程	陈俊
14	张慧杰	深圳市启光工程管理顾问有限公司	总监理工程师	建筑工程	张慧杰
15	罗常青	深圳市启光工程管理顾问有限公司	专业监理工程师	建筑工程	罗常青
16	聂再军	深圳市启光工程管理顾问有限公司	专业监理工程师	建筑工程	聂再军
17	胡元中	深圳市启光工程管理顾问有限公司	专业监理工程师	建筑工程	胡元中
18	李旭建	中国十九冶集团有限公司	项目负责人	建筑工程	李旭建
19	周英	中国十九冶集团有限公司	项目技术负责人	建筑工程	周英
20	姚伟林	中国十九冶集团有限公司	质检员	建筑工程	姚伟林
21	王志大	中国十九冶集团有限公司	施工员	建筑工程	王志大
22	林文彬	中国十九冶集团有限公司	资料员	建筑工程	林文彬
23	黄孝辉	深圳市益航建设工程有限公司	项目负责人	建筑工程	黄孝辉
24	姚佑坚	深圳市益航建设工程有限公司	项目技术负责人	建筑工程	姚佑坚
25	王晓丽	深圳市中嘉建科股份有限公司	项目负责人	建筑工程	王晓丽
26	李志强	深圳市中嘉建科股份有限公司	项目技术负责人	建筑工程	李志强
27					



GD-E1-914/5



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工。本工程已按设计图纸和施工合同完成建设内容，各项检验检测结果符合要求，施工技术资料符合要求，各分部工程验收合格，单位工程验收合格。经建设、勘察、设计、监理、施工五方责任主体共同验收，一致同意：符合要求，同意竣工验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年8月2日	2023年8月2日	2023年8月2日	2023年8月2日	2023年8月2日

GD-E1-914/6



7号楼竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 清溪港影时尚产业项目7号厂房

验收日期: 2023年8月2日

建设单位（盖章）: 东莞港影服饰科技有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	清溪港影时尚产业项目7号厂房			
工程地点	东莞市清溪镇长山头村	建筑面积	42239.24m ²	工程造价 5770.632万元
结构类型	框架、剪力墙	层数	地上:	13 层
	框架、剪力墙		地下:	0 层
施工许可证号	441900202101141001	监理许可证号		
开工日期	2021年1月21日	验收日期	2023年5月18日	
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	JLZJF202013011-04	
建设单位	东莞港影服饰科技有限公司			
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司			
设计单位	广东华方工程设计有限公司			
总包单位	中国十九冶集团有限公司			
承建单位 (土建)	中国十九冶集团有限公司			
承建单位 (设备安装)	深圳市中嘉建科技股份有限公司			
承建单位 (装修)	深圳市益航建设工程有限公司			
承建单位 (消防)	深圳市益航建设工程有限公司			
监理单位	深圳市启光工程管理顾问有限公司			
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	袁高峰	东莞港影服饰科技有限公司	项目负责人	建筑工程	袁高峰
2		东莞港影服饰科技有限公司		建筑工程	
3	李源	东莞港影服饰科技有限公司		建筑工程	李源
4	张英博	东莞港影服饰科技有限公司		建筑工程	张英博
5	吴承洋	东莞港影服饰科技有限公司		建筑工程	吴承洋
6	王东	广东华方工程设计有限公司	项目负责人	建筑	王东
7	刘剑桥	广东华方工程设计有限公司	建筑结构设计工程师	建筑	刘剑桥
8	过艳平	广东华方工程设计有限公司	建筑学工程师	结构	过艳平
9	徐荣	广东华方工程设计有限公司	注册公用设备工程师(给排水)	给排水	徐荣
10	马学宁	广东华方工程设计有限公司	建筑电气设计高级工程师	电气	马学宁
11	李素映	广东华方工程设计有限公司	注册公用设备工程师(暖通空调)	暖通	李素映
12	段荣福	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人	建筑工程	段荣福
13	陈俊	建材广州工程勘测院有限公司	工程师	建筑工程	陈俊
14	张慧杰	深圳市启光工程管理顾问有限公司	总监理工程师	建筑工程	张慧杰
15	罗常青	深圳市启光工程管理顾问有限公司	专业监理工程师	建筑工程	罗常青
16	袁再军	深圳市启光工程管理顾问有限公司	专业监理工程师	建筑工程	袁再军
17	胡元中	深圳市启光工程管理顾问有限公司	专业监理工程师	建筑工程	胡元中
18	李旭建	中国十九冶集团有限公司	项目负责人	建筑工程	李旭建
19	周英	中国十九冶集团有限公司	项目技术负责人	建筑工程	周英
20	姚伟林	中国十九冶集团有限公司	质检员	建筑工程	姚伟林
21	王志大	中国十九冶集团有限公司	施工员	建筑工程	王志大
22	林文彬	中国十九冶集团有限公司	资料员	建筑工程	林文彬
23	黄孝辉	深圳市益航建设工程有限公司	项目负责人	建筑工程	黄孝辉
24	姚佑坚	深圳市益航建设工程有限公司	项目技术负责人	建筑工程	姚佑坚
25	王晓丽	深圳市中嘉建科股份有限公司	项目负责人	建筑工程	王晓丽
26	李志强	深圳市中嘉建科股份有限公司	项目技术负责人	建筑工程	李志强
27					



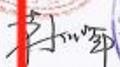
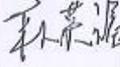
GD-E1-914/5



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工。本工程已按设计图纸和施工合同完成建设内容，各项检验检测结果符合要求，施工技术资料符合要求，各分部工程验收合格，单位工程验收合格。经建设、勘察、设计、监理、施工五方责任主体共同验收，一致同意：符合要求，同意竣工验收合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月2日	监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月2日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月2日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月2日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月2日
---	---	---	---	--

* GD-E1-914/6 *



8号厂房竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 清溪港影时尚产业项目8号宿舍

验收日期: 2023年8月2日

建设单位（盖章）: 东莞港影服饰科技有限公司



GD-E1-914





一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	清溪港影时尚产业项目8号宿舍			
工程地点	东莞市清溪镇长山头村	建筑面积	44084.29m ²	工程造价 7778.585万元
结构类型	剪力墙	层数	地上:	15 层
	剪力墙		地下:	0 层
施工许可证号	441900202101141101	监理许可证号		
开工日期	2021年1月21日	验收日期	2023年5月18日	
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	JLZJF202013011-05	
建设单位	东莞港影服饰科技有限公司			
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司			
设计单位	广东华方工程设计有限公司			
总包单位	中国十九冶集团有限公司			
承建单位 (土建)	中国十九冶集团有限公司			
承建单位 (设备安装)	深圳市中嘉建科技股份有限公司			
承建单位 (装修)	深圳市益航建设工程有限公司			
承建单位 (消防)	深圳市益航建设工程有限公司			
监理单位	深圳市启光工程管理顾问有限公司			
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	袁高峰	东莞港影服饰科技有限公司	项目负责人	建筑工程	袁高峰
2		东莞港影服饰科技有限公司		建筑工程	
3	李源	东莞港影服饰科技有限公司		建筑工程	李源
4	张英博	东莞港影服饰科技有限公司		建筑工程	张英博
5	吴承洋	东莞港影服饰科技有限公司		建筑工程	吴承洋
6	王东	广东华方工程设计有限公司	项目负责人	建筑	王东
7	刘剑桥	广东华方工程设计有限公司	建筑结构设计工程师	建筑	刘剑桥
8	过艳平	广东华方工程设计有限公司	建筑学工程师	结构	过艳平
9	徐荣	广东华方工程设计有限公司	注册公用设备工程师(给排水)	给排水	徐荣
10	马学宁	广东华方工程设计有限公司	建筑电气设计高级工程师	电气	马学宁
11	李素映	广东华方工程设计有限公司	注册公用设备工程师(暖通空调)	暖通	李素映
12	段荣福	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人	建筑工程	段荣福
13	陈俊	建材广州工程勘测院有限公司	工程师	建筑工程	陈俊
14	张慧杰	深圳市启光工程管理顾问有限公司	总监理工程师	建筑工程	张慧杰
15	罗常青	深圳市启光工程管理顾问有限公司	专业监理工程师	建筑工程	罗常青
16	聂再军	深圳市启光工程管理顾问有限公司	专业监理工程师	建筑工程	聂再军
17	胡元中	深圳市启光工程管理顾问有限公司	专业监理工程师	建筑工程	胡元中
18	李旭建	中国十九冶集团有限公司	项目负责人	建筑工程	李旭建
19	周英	中国十九冶集团有限公司	项目技术负责人	建筑工程	周英
20	姚伟林	中国十九冶集团有限公司	质检员	建筑工程	姚伟林
21	王志大	中国十九冶集团有限公司	施工员	建筑工程	王志大
22	林文彬	中国十九冶集团有限公司	资料员	建筑工程	林文彬
23	黄孝辉	深圳市益航建设工程有限公司	项目负责人	建筑工程	黄孝辉
24	姚佑坚	深圳市益航建设工程有限公司	项目技术负责人	建筑工程	姚佑坚
25	王晓丽	深圳市中嘉建科股份有限公司	项目负责人	建筑工程	王晓丽
26	李志强	深圳市中嘉建科股份有限公司	项目技术负责人	建筑工程	李志强
27					



* GD - E1 - 914 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工。本工程已按设计图纸和施工合同完成建设内容，各项检验检测结果符合要求，施工技术资料符合要求，各分部工程验收合格，单位工程验收合格。经建设、勘察、设计、监理、施工五方责任主体共同验收，一致同意：符合要求，同意竣工验收合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月2日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年8月2日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月2日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月2日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年8月2日
--	---	--	--	--



* GD · E1 · 914 / 6 *



9、鸿楷业美茵河畔花园

(GF-2012-0202)

HKY-监理备案-美茵河畔花园项目第2期、第3期

合同编号:HKY-2022-10-28号

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





第一部分协议书

委托人(全称): 惠州市鸿楷业发展有限公司

监理人(全称): 深圳市启光工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 鸿楷业美茵河畔花园;

2. 工程地点: 惠州市大亚湾西区榕树埔

3. 工程规模:

项目	证件号码	建设项目名称	层数	总建筑面积	总面积
二期	建字第 441303201820729 号	美茵河畔花园 (2 栋)	32	25320.23	113202.97
	建字第 441303201820730 号	美茵河畔花园 (8 栋)	32	23677.61	
	建字第 441303201820731 号	美茵河畔花园 (9 栋)	32	23578.59	
	建字第 441303201820733 号	美茵河畔花园 (地下室 4 标段)	2	18277.65	
	建字第 441303201820732 号	美茵河畔花园 (地下室 3 标段)	2	22348.89	
三期	建字第 441303201820941 号	美茵河畔花园 (1 栋)	28	41100.58	41100.58

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 二期 384324000 元整元, 三期 139536000 元。

二、词语限定

七
三
1
2
3
4
5
6
附
本
四
总
五
签
包
六



协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 规,
一致,
1. 协议书;
 2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
 3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);
 4. 专用条件;
 5. 通用条件;
 6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 方胜利, 身份证号码: 41010519660409277X, 注册号: 44007325。

五、签约酬金

签约酬金 (大写): 人民币捌佰伍拾万元 (¥8500000)。

包括

- 97
1. 施工阶段监理酬金: 807.50 万元。
 2. 保修阶段服务酬金: 42.50 万元。

其中:

- 8
- (1) 勘察阶段服务酬金: _____ / _____。
 - (2) 设计阶段服务酬金: _____ / _____。
 - (3) 保修阶段服务酬金: _____ / _____。
 - (4) 其他相关服务酬金: _____ / _____。

六、期限

1. 监理期限:



暂定于 2019 年 12 月 1 日始, 至 2023 年 12 月 1 日, 以甲方通知进场为准, 共计 3 年。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 ___ / ___ 年 ___ / 月 ___ / 日始, 至 ___ / ___ 年 ___ 月 ___ 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 ___ / ___ 年 ___ / 月 ___ / 日始, 至 ___ / ___ 年 ___ 月 ___ 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 2023 年 12 月 1 日始, 至 2024 年 12 月 1 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 ___ / ___ 年 ___ / 月 ___ / 日始, 至 ___ 年 ___ / 月 ___ / 日止。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 10 月 28 日

2. 订立地点: 惠州市

3. 本合同一式四份, 具有同等法律效力, 双方各执二份

委托人: 惠州市鸿楷业发展有限公司

监理人: 深圳市启光工程管理顾问有限公司

住所: 惠州市大亚湾西区樟树埔

住所: 深圳市罗湖区深南东路鸿昌工程 29 层

邮政编码: _____

邮政编码: 518002

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 

的代理人: (签字) _____

开户银行: 中行惠州大亚湾支行

开户银行: 中国建设银行深圳城东支行

账号: 812763206208093001

账号: 44250100000109668899

电话: 0755-33826633

电话: 0755-22214948

传真: 0755-33826677

传真: 0755-22214948

电子邮箱: yuewai@stdmobile.com

电子邮箱: 1575198480@qq.com

管
活
保
同
金



10、粒子源研发中试基地建设项目

粒子源研发中试基地建设项目工程
监理服务项目合同

合同编号：GBA NCTI-PATH[2024]FW005

工程名称：粒子源研发中试基地建设项目工程监理服务项目

甲 方：粤港澳大湾区（广东）国创中心

乙 方：深圳市启光工程管理顾问有限公司

签订地点：广州市黄埔区



甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规、规章的规定，在平等、自愿的基础上，经友好协商，就乙方向甲方提供本协议约定服务的相关事宜达成如下条款：

一、合同金额

合同固定含税总价金额为人民币：捌拾捌万元整。（¥ 880000.00 元）。其中不含税价格：830188.68 元；税金：49811.32 元。除前述费用外，乙方不得要求甲方另行支付任何费用或者承担任何义务。

二、工作期限

自合同签订生效日期至项目竣工验收合格、结算完毕，且完成项目的资产移交，按要求完成项目相关材料交接、归档之日止。

三、项目总监（总监）

项目总监（总监）姓名：胡明航，身份证号码：210504197211120277，注册号：44038917。

四、监理服务范围

按照项目建设目标的要求，遵循国家、省、市项目建设和监理的标准和规范，依据项目建设合同、项目特点和招标需求，采用先进、科学、合理的适合本项目特点的项目管理技巧和手段，按照“守法、公平、公正、独立”的原则，根据项目建设合同、监理委托合同、国家有关法律法规、标准规范和项目甲方需求，通过质量控制、进度控制、投资控制、变更控制、合同管理、信息管理、安全管理以及全面协调工程项目各方的关系等方面的管理，对“粒子源研发中试基地建设项目”所有建设内容开展监理服务工作。负责工程的施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段、工程保修阶段的质量控制、安全生产监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调等监理工作，按要求出具监理报告。

围绕项目建设内容，乙方根据甲方要求进行相应配合的工作，例如：配合协助甲方的项目检查、考核、审计、绩效评估以及协助配合收集项目中的相关财务管理资料等相关事宜。

1. 主要服务内容

项目主要分为项目施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段、项目资产移交阶段、工程保修阶段等。

(1) 施工准备阶段

- 1) 配合项目施工报建，提供相应的证件资料；
- 2) 对承建单位的技术方案作进一步的优化，提出审核意见；
- 3) 协助建设方与承建单位谈判签订项目合同。
- 4) 乙方负责组织对设计图纸进行会审，并提出合理化意见。



5) 乙方从清晰性、完整性、依从性、一致性、正确性、接口、可维护性等方面对详细设计进行评审。

6) 根据总体时间安排, 审查承建单位制定的详细《设备进场计划》

7) 审核承包单位的设备采购计划和设备采购清单;

8) 订货进货验证;

9) 组织到货验收;

10) 设备鉴定、移交。

(2) 施工阶段

A. 项目开工前的监理

1) 组织对项目进行设计交底, 了解项目需求、质量要求, 依据招标文件, 审核总体设计方案和有关的技术合同附件, 以避免因设计失误造成项目实施的障碍;

2) 审核项目实施方案的合法性、合理性以及与设计方案的符合性;

3) 审批施工组织设计: 对承建单位的实施工作准备情况进行审核;

4) 审核施工进度计划: 对承建单位的施工进度计划进行评估和审查;

5) 审核项目实施人员: 确认施工方提交的项目实施人员与实际工作人员的一致性, 如有变更, 则要求叙述其原因;

6) 审核《项目实施方案、计划》或《项目开发方案、计划》。

B. 实施准备阶段的监理

1) 审批开工申请, 确定开工日期;

2) 了解施工条件准备情况;

3) 了解承建单位项目实施前期的人员组织、施工设备到位情况;

4) 编制项目各个子项目监理细则;

5) 签发开工令。

C. 实施阶段的监理

1) 明确项目实施计划, 对于计划的调整必须合理、受控;

2) 促使项目实施过程满足承建合同的要求, 并与项目设计方案、项目计划相符;

3) 供货计划的审核;

4) 设备的进场、开箱和检验;

5) 促使项目中所使用的产品和服务符合合同及国家相关法律法规和标准;

6) 对项目施工各个阶段的安装工艺进行检查;

7) 审核项目各个阶段进度计划; 督促、检查承建单位项目实施进度的执行情况;



2. 不可抗力事件发生后, 甲方和乙方应当积极寻求以合理的方式履行本合同。如不可抗力无法消除, 致使合同目的无法实现的, 双方均有权解除合同, 且均不互相索赔。

十三、合同解除

1. 任何一方由于不可抗力导致项目不能进行的, 服务项目解除。在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报, 以减轻可能给对方造成的损失。

2. 服务项目解除后, 双方权利义务终止, 但一方在服务项目解除前本应履行的义务仍需履行。

3. 本条所称不可抗力指不能预见、不能避免或不能克服的客观事件, 包括但不限于自然灾害如洪水、火灾、爆炸、雷电、地震和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府管制、国家政策的变动和罢工等。

十四、争端的解决

合同执行过程中双方如有争议, 应友好协商解决, 协商不成, 双方同意选择以下第(二)项方式解决:

(一) 提交中国广州仲裁委员会仲裁

(二) 向甲方所在地人民法院提出诉讼, 胜诉方因处理本合同项下纠纷所产生的费用(包括但不限于律师费、诉讼费等)由败诉方承担。

十五、税费

在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

十六、合同生效

(一) 本合同自甲、乙双方加盖公章或合同专用章之日起生效。

(二) 本合同一式两份, 具有同等法律效力, 甲方执叁份, 乙方执叁份, 附件: 付款申请表

甲方(盖章):

乙方(盖章):

日期: 2024 年 05 月 16 日

日期: 2024 年 05 月 16 日

开户名称: 粤港澳大湾区(广东)国际中心

开户名称: 深圳市启光工程管理顾问有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
广州开发区分行

开户银行: 中国建设银行深圳城东支行

开户账号: 44050147100109999999

开户账号: 4425 0100 0001 0966 8899



投标人获奖情况

3、企业获奖情况一览表

投标人： 深圳市启光工程管理顾问有限公司

- 1、奖项名称：东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地；颁发单位：东莞市建筑业协会；奖项等级：市级；项目类型：房建；证书落款日期：2023年01月；
- 2、奖项名称：2024年度深圳市水务局工程文明工地；颁发单位：深圳市水利工程行业协会；奖项等级：市级；项目类型：市政；证书落款日期：2024年7月；
- 3、奖项名称：**；颁发单位：**万元；奖项等级：国家级、省级、市级、区级；项目类型：**；证书落款日期：**年**月**日；
- 4、奖项名称：**；颁发单位：**万元；奖项等级：国家级、省级、市级、区级；项目类型：**；证书落款日期：**年**月**日；
- 5、奖项名称：**；颁发单位：**万元；奖项等级：国家级、省级、市级、区级；项目类型：**；证书落款日期：**年**月**日。

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供相关证明材料扫描件。



深圳市启光工程管理顾问有限公司:

在清溪港影时尚产业项目4-7号厂房、8号宿舍、9-10号
地下室工程荣获

东莞市房屋市政工程 安全生产文明施工示范工地

东莞市建筑业协会
二〇二三年七月

荣誉证书

深圳市启光工程管理顾问有限公司:

你单位参建的“罗湖区金湖上下水库碧道工程施工总承包”，
被评为2024年度深圳市水务工程文明工地。

特发此证

深圳市水利工程行业协会
二〇二四年七月



清溪港影时尚产业园项目

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同
(示范文本)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





第一部分 协议书

委托人(全称): 东莞港影服饰科技有限公司

监理人(全称): 深圳市启光工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 清溪港影时尚产业项目

2. 工程地点: 东莞清溪镇

3. 工程规模: 总建筑面积 203842.24 m², 主要结构类型: 框架结构。耐火等级: 一级; 抗震设防烈度: 7 度; 防水等级: 一级; 使用功能: 新型产业厂房、综合楼。质量等级: 合格。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书
3. 投标文件
4. 专用条件;
5. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 张慧杰, 身份证号码: 21040219590802223, 注册号: 44016044。

五、签约酬金

签约酬金含税(大写): 壹佰柒拾柒万肆仟元整 (¥: 177.4 万元整)。

包括:

1. 监理酬金: 壹佰柒拾柒万肆仟元整
2. 相关服务酬金: 已含在监理酬金内



3. 各施工阶段监理配置人员不少于7人，详见附件二。

六、期限

1. 监理期限：

预计自 2020 年 09 月 01 日始至 2023 年 03 月 01 日止，实际以甲方下发开工令为准，服务周期 30 个月±3 个月。

七、双方承诺

1. 因本项目原监理人（深圳市启光工程监理有限公司）工商注册经营届满，已于 2022 年 11 月 10 日与委托人签订《清溪港影时尚产业项目》监理合同解除协议，监理人向委托人承诺，本工程涉及原深圳市启光建设监理有限公司提供管理服务部分，由监理人承担监理一切责任，并按照本合同约定提供监理与相关服务。本合同监理人除继承原监理人已履约的监理责任外，继续完成合同约定的剩余责任和义务，且享有剩余的工作量的收费权利，原监理人不在享有剩余款项的收费权，同时监理人自愿继承原监理人已完成工作部分的经济及法定赔偿责任。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 11 月 17 日。

2. 订立地点：广东东莞市清溪镇

3. 本合同一式三份，具有同等法律效力，双方各执一份。

委托人：_____（盖章） 监理人：_____（盖章）

住所：_____ 住所：深圳市罗湖区深南东路 2001 号
鸿昌广场 2906 室

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人：张建刚 的代理人：刘胜利

开户银行：_____ 开户银行：中国建设银行深圳城东支行

账号：_____ 账号：44250100000109668899

电话：_____ 电话：0755-22214948

传真：_____ 传真：_____

电子邮箱：_____ 电子邮箱：_____



罗湖区金湖上下水库小坑碧道工程

(LF-2019-0107)

合同编号:



罗湖区政府投资建设工程工
程监理与相关服务合同

工程名称: 罗湖区金湖上下水库、小坑水库碧道项目(监理)

建设地点: 深圳市罗湖区

发包人(甲方): 深圳市罗湖区水务局

承包人(乙方): 深圳市启光工程管理顾问有限公司





第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市罗湖区水务局

受托人(全称): 深圳市启光工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 罗湖区金湖上下水库、小坑水库碧道工程监理

2. 工程地点: 深圳市罗湖区

3. 工程规模: 主要建设内容为在金湖上下水库、小坑水库建设碧道,全长4公里,总占地面积16.77万平方米。1.金湖上下水库碧道。全长2.17公里,占地面积10.61万平方米,对水库进行清淤,整治上库库尾边坡,修复下库泄洪涵管出水口,重建局部坍塌驳岸,新建环湖碧道(巡库路)、碧上湖栈道、翼下洋栈道、寻碧之塔、林荫台园、季节性湿地、潜流湿地、停车场、入口节点、游翼之环(斜拉桥)、服务建筑、林间栈道,对驳岸、山体进行林相改造,提升金湖路城市绿道、相思林公园园路地面标志,改造现状珠岭路路口建筑、水文功能建筑及北环大道人行天桥等。2.小坑水库碧道。全长1.83公里,占地面积6.16万平方米,对水库进行清淤,新建水利广场、佛子岭科普长廊、户外科普课堂、桔槔装置、裹草剧场、木桩花园、起点草坪、接驳台地、趣味水车、互动涡轮、快乐水渠、眺望平台、未来之来、停车场等,现状水库管理用房改造为驿站等。主要建设内容包括:园建、绿化、建筑、市政配套、海绵城市、水土保持、交通疏解、智慧设施等。以上所述具体内容详见招标图纸。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 政府投资100%

6. 其它: 本项目项目总概算批复建安费为17889.4万元,本次施工监理服务费计费基数建安费暂按17889.4万元记取。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 招标文件;
3. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
4. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
5. 专用条件;
6. 通用条件;



7. 附录:

附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

附录 C 《政府投资建设工程廉洁协议书》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 姚正文, 身份证号码: 211004196403183319

注册号: 44000230。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条“酬金计取”的约定计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 贰佰捌拾肆万肆仟玖佰壹拾贰元整 (¥ 2844912.00 元)。

其中:

服 务 类 型	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理			270.9440	13.5472	0
项 目 管 理					
工程监理与项目管理 一体化					

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自合同签订之日起至 2027 年 12 月 31 日止, 总计 日历天。其中:

1. 勘察阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
2. 设计阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
3. 施工阶段: 自合同签订之日起至 2025 年 12 月 31 日止, 共 日历天;
4. 保修阶段: 自 2026 年 1 月 1 日起至 2027 年 12 月 31 日止, 共 729 日历天;
5. 其他服务: 自 起至 止, 共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 8 月 18 日。
2. 订立地点: 深圳市罗湖区。
3. 除另有约定外, 本合同自双方授权代表签字且加盖公章后生效, 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。



委托人: 深圳市罗湖区水务局 (盖章)

住所: _____

邮编: _____

法定代表人或其授权代理人: _____ (签章)

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

受托人: 深圳市启光工程工程顾问有限公司 (盖章)

住所: 深圳市罗湖区深南东路鸿昌广场 2906

邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人: _____ (签章)

开户银行: 中国建设银行深圳城东支行

账号: 4425 0100 0001 0966 8899

电话: 0755-22214948

传真: _____

电子邮箱: _____





拟派项目负责人（总监）类似项目业绩

4、盐田港区公交综合车场项目工程监理 项目负责人（总监）工程监理类业绩一览表

1、建设单位：东源县东江水乡隆和投资发展有限公司；（已竣工）

项目名称：河源汇景九里湾花园 EF 组团建设工程； 监理合同金额：259.8307 万元；工程规模与工程特征：总建筑面积 265133.39 m² 14 栋住宅楼及地下室商业楼 地上 26/32 层 地下 1 层；合同签订日期：2018 年 7 月 20 日；开竣工日期（年、月）：计划 2018 年 08 月，实际 2018 年 9 月；工程造价（亿元）：3.45；造价类型：建安工程总造价；工程所在地：河源市东源县；人员岗位：总监理工程师；

2、建设单位：东莞市汇景嘉信置业有限公司；（竣工阶段）

项目名称：湾区 5G 智造港项目建设工程监理； 监理合同金额：186.4 万元；工程规模与工程特征：总建筑面积 233000 m² M3 产业用地；合同签订日期：2021 年 7 月 10 日；开竣工日期（年、月）：计划 2021 年 9 月，实际 2021 年 9 月；工程造价（亿元）：5.8；造价类型：建安工程总造价；工程所在地：东莞市沙田镇；人员岗位：总监理工程师

3、建设单位：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局；（在建）

项目名称：罗湖人才园低碳生活和工作示范项目监理服务； 监理合同金额：32.4696 万元；工程规模与工程特征：**；合同签订日期：2024 年 6 月 28 日；开竣工日期（年、月）：计划 2024 年 08 月，实际 2024 年 09 月；工程造价（亿元）：0.1177；造价类型：建安费；工程所在地：深圳市罗湖区；人员岗位：总监理工程师

4、建设单位：**；项目名称：**； 监理合同金额：**万元；工程规模与工程特征：**；合同签订日期：**年**月**日；开竣工日期（年、月）：计划**年**月，实际**年**月；工程造价（亿元）：**；造价类型：**；工程所在地：**；人员岗位**；

5、建设单位：**；项目名称：**； 监理合同金额：**万元；工程规模与工程特征：**；合同签订日期：**年**月**日；开竣工日期（年、月）：计划**年**月，实际**年**月；工程造价（亿元）：**；造价类型：**；工程所在地：**；人员岗位**。

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，请严格按列表顺序提供合同、竣工验收报告等证明材料扫描件。

2. 工程造价是系指工程概算投资额或工程监理与相关服务合同中的建安工程总造价或工程结算总价的任何一种，但应在造价类型中注明。



总监岗位证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>证书编号: 00488681</p>
 <p>注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位: 广州穗修建设工程监理有限公司</p> <p>注册号: 44018323</p> <p>姓名: 胡锡春</p> <p>性别: 男</p> <p>出生日期: 1972年11月28日</p>	<p>有效期至: 2021年05月10日</p> <p>持证人签名:</p>  <p>发证日期: 2018年11月11日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业: 广州穗修建设工程监理有限公司</p> <p>有效期限: 2022年10月10日</p> <p>No. 00677776 认定机关(签章) 2022年7月13日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业: 广州穗修建设工程监理有限公司</p> <p>有效期限: 2022年10月10日</p> <p>No. 00677776 认定机关(签章) 2022年7月13日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 国信国际工程咨询有限公司</p> <p>有效期限: 2023年05月07日</p> <p>No. 01115403 认定机关(签章) 2023年05月07日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期限: 2027年05月10日</p> <p>No. 01280116 认定机关(签章) 2024年5月28日</p>

职称证

 <p>持证人签名:</p>	<p>姓名: 胡锡春</p> <p>性别: 男</p> <p>身份证号: 432325197211283539</p> <p>任职资格: 工程师</p> <p>专业类别: 电气工程</p> <p>批准日期: 2008年12月22日</p> <p>工作单位:</p>  <p>系统编码: B08681700000007552</p>
---	---



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 胡锡春 社保电话号: 814571246 身份证号码: 432325197211283539 页码: 1
参保单位名称: 深圳市启光工程管理顾问有限公司 单位编号: 31139939 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	31139939	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	31139939	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	31139939	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	12	31139939	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6381.06	3459.6			1165.56	388.56			388.56			232.6	220.56	56.64	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a18a83521j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 31139939 单位名称: 深圳市启光工程管理顾问有限公司





1、河源汇景九里湾花园 EF 组团建设工程

 香港·海丰控股成员企业	建设工程监理合同
<h2>汇景集团</h2> <h3>河源九里湾花园 EF 组团 建设工程监理合同</h3>	
委 托 人:	东源县东江水乡隆和投资发展有限公司
监 理 人:	广州穗峰建设工程监理有限公司
合同订立时间:	2018 年 8 月 22 日
合同订立地点:	广东省河源市
合同 编 号:	DC-2018-LH.KQ-JL-002

1



第一部分 协议书

委托人（全称）：东源县东江水乡隆和投资发展有限公司

监理人（全称）：广州穗峰建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：河源汇景九里湾花园 EF 组团建设工程；
2. 工程地点：广东省河源市东源县东江社区，东源大道与仙塘大道交汇处北侧；
3. 工程规模：总建筑面积约 265133.39 m²，其中 E 组团 109678.06 m²，F 组团 155455.33 m²；

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同

三、组成本合同的文件及其解释顺序如下：

1. 协议书；
2. 专用条款；
3. 中标通知书；
4. 通用条款；
5. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

6. 投标文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：胡锡春，身份证号码：432325197211283539，注册号：44018323。





香港·海丰控股成员企业

建设工程监理合同

五、监理服务费

1. 本监理服务合同为 综合单价包干合同。综合包干单价(含增值税)为人民币 9.8 元/平方米, 最终按实际竣工验收合格的建筑面积结算(建筑面积按规划许可证面积为准)。

2. 合同总价暂定为大写人民币 贰佰伍拾玖万捌仟叁佰零柒元贰角贰分 (小写: ¥ 2598307.22 元), 其中不含增值税暂定总价为人民币 贰佰肆拾伍万壹仟贰佰叁拾叁元贰角叁分 (小写: ¥ 2451233.23 元), 增值税税率 6%, 增值税税金为人民币 壹拾肆万柒仟零柒拾叁元玖角玖分 (小写: ¥ 147073.99 元), 最终按实际竣工验收合格的建筑面积结算(建筑面积按规划许可证面积为准)。

3. 若非监理公司造成的工期延期, 延期部分按现场甲方确认的配置人员计算工作报酬: 总监 16000 元/月/人、专监 7000 元/月/人、监理员 5000 元/月/人; 不足 30 日历天的, 按 月费用 ÷ 30 天 × 本月实际工作天数 计取 (以上费用不含营业税、所得税及其它相关费用, 如需要开具发票需另外加收 15% 的监理费)。如因甲方原因要求停工 (非监理公司原因造成的), 甲方需提前一个月书面通知监理公司停止监理服务, 否则按正常监理服务收取监理服务费; 如甲方通知监理公司暂停监理服务的时间不超过 60 天的, 甲方须按本合同第三部分第 7.1 款的约定正常支付每月的监理服务费; 如甲方通知监理公司暂停监理服务的时间超过 60 天的, 监理服务工期顺延, 延期期间的监理费按照上述约定支付。如因甲方原因导致, 乙方总监、专监、监理员被建设主管部门锁定证书的情况, 甲方须配合人员解锁, 否则甲方也需按正常监理服务周期支付监理服务费。

4. 上述合同价格已涵盖施工准备、施工过程、竣工验收、勘察阶段、设计阶段 等整个工程实施中所需的全部监理服务, 包括但不限于按合同参与本项目工作的监理人员的一切劳动报酬、现场办公生活设施费用、监理技术手段费用、工程中断导致的重新进退场费、差旅、培训费用、管理费用、利润及税金、保险费、其他不可预见费用。不因汇率、税金、物价、国家或地方政府关于监理服务收费规定的变动而变化。

5. 委托人有权将任何必要的监理服务范围和内容取消, 并从合同总价中扣除合同中规定的相应的价款, 在这中情况下, 监理人无权要求任何对费用、损失等的补偿。

六、监理服务期限

监理服务期限暂定 24 个月, 至本工程竣工验收合格之日止, 如超出约定工期按本合同条款 5.3 执行。

工期: E 组团自 2018 年 8 月 15 日至 2020 年 8 月 14 日; F 组团自 2018 年 8 月 15 日至 2020



香港·海丰控股成员企业

建设工程监理合同

年8月14日, 监理人实际进场时间以委托人书面通知为准, 合同约定的工期以实际进场时间作相应调整。

七、通知

7.1 本合同项下的通知应以书面形式通过当面递交、快递的方式送达。当面递交的, 以收件人签收视为送达; 快递送达的, 以快递件到达下述指定联系地址视为送达 (无论是否签收)。

7.2 双方指定的联系方式如下:

甲方指定通讯地址: 河源市越王大道 123 号汇景国际商贸中心 24 楼, 收件人: 唐朝刚, 电话: 18665619971; 邮编: 517000。

乙方指定通讯地址: 东莞市东城区环城路桑园路段 60 号中汇建设 3 楼 308 房, 收件人: 龙智慧, 电话: 13430373286; 邮编: 523129。



八、合同订立

1. 订立时间: 年 月 日。

2. 订立地点: 广东省河源市。

3. 本合同经双方共同签署后立即生效。本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 委托人执 陆 份, 监理人执 贰 份。

委托人: 东源县东江水乡隆和投资
发展有限公司

地址: 东源县规划区徐洞区东江画廊风
景区第一幢

法定代表人或其授权
的代理人: 沃新

开户银行: 农行东源县支行
账号: 44202301040012534
电话: 0762-3117888

监理人: 广州穗峰建设工程监理有限公司

地址: 广州市越秀区先烈中路 83 号 304、306、
308 房

法定代表人或其授权
的代理人: 李建原

开户银行: 中国银行广州先烈中路支行
账号: 725057741944
电话: 020-37662731



E 组团竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：汇景·九里湾花园（E1、E2、E3、E4、E5、E6栋住宅楼、地下室及商业工程）

验收日期：2022年6月24日

建设单位（盖章）：东源县东江水乡隆和投资发展有限公司



* GD-E1-914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	汇景·九里湾花园 (E1、E2、E3、E4、E5、E6栋住宅楼、地下室及商业楼工程)				
工程地点	河源市东源县仙塘镇县城规划区东江社区R-2、R3、R4、R-5地块	建筑面积	99031.8m ²	工程造价	13804万元
结构类型	框剪结构	层数	地上: 26-32 层 地下: 1 层		
施工许可证号	441625201812040101	监理许可证号			
开工日期	2018年09月01日	验收日期	2022年06月23日		
监督单位	东源县建设工程质量安全监督站	监督编号	2022-021		
建设单位	东源县东江水乡隆和投资发展有限公司				
勘察单位	河源市工程勘察院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	广东强雄建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	广东强雄建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东强雄建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	广东强雄建设集团有限公司				
监理单位	广州穗峰建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	河源市建筑工程施工图审查中心有限公司				



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	唐朝刚
副组长	张洪铭
组员	吴少深、陈锦锋、黄必良、陈节良、邹文斌、 胡锡春 、尹松石、罗兰荣、全福春、梁文、叶政、刘兵兵、陈振海、梁兵强、颜益存、陈学云、李慧玲、李露、陈源清

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐朝刚	张洪铭、吴少深、黄必良、陈节良、尹松石、罗兰荣、全福春、梁文、叶政
建筑设备安装工程	张洪铭	陈锦锋、邹文斌、 胡锡春 、陈振海、梁兵强、颜益存、陈学云、刘兵兵
工程质控资料	李露	李慧玲、陈源清

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





二〇二一

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐加	在保县水利电力局	经理		徐加
2	胡锡春	宁山水利水电工程咨询有限公司	总监		胡锡春
3	李新成	南博设计股份有限公司			李新成
4	朱江锋	南博设计股份有限公司			朱江锋
5	吴新宇	南博设计股份有限公司			吴新宇
6	李江	"	建设		李江
7	刘立杰	江景华南区域设计部			刘立杰
8	丁爱武	广西桂林建设监理咨询有限公司	总监		丁爱武
9	胡冬秋	柳州桂山水泥工程咨询有限公司	总监		胡冬秋
10	罗志勇	广西桂林建设监理咨询有限公司	总监		罗志勇
11	郭成	广西桂林建设监理咨询有限公司	项目负责人	工程师	郭成
12					
13	左福春	桂林市水利设计院	工程师		左福春
14	梁文	桂林市水利设计院	总工程师		梁文
15	陈海		经理		陈海
16	叶波	河源市工程咨询有限公司	总监		叶波
17	刘波	河源市工程咨询有限公司	总监		刘波
18	陈永	河源市工程咨询有限公司	经理		陈永
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					





五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计及施工合同约定的内容完成，单位（子单位）工程质量均验收合格，质量控制资料齐全；单位工程所含分部（子分部）工程有关安全和功能检测资料完善，检测功能符合要求，全部验收合格，主要功能项目的抽测结果符合相关的专业质量验收规范的规定要求，各单位（子单位）工程观感质量经现场检查均符合要求，本工程综合验收评定合格。

建设单位： 东源县东江水乡投资和 发展有限公司 (公章)	监理单位： 广州穗峰建设工程监理 有限公司 (公章)	施工单位： 东盛雄建设集团有限 公司 (公章)	设计单位： 筑博设计股份有限公 司 (公章)	勘察单位： 河源市工程勘察院有限 公司 (公章)
单位(项目)负责人： 2022年6月23日	总监理工程师： 胡锦春 2022年6月23日	单位(项目)负责人： 李福清(00) 2022年6月23日	单位(项目)负责人： 陈节良 2022年6月23日	单位(项目)负责人： 2022年6月23日



中华人民共和国注册土木工程师
姓名：黄必良
注册号：4403513-A11031
有效期至：2022年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：陈节良
注册号：4401841-048
有效期：至2021年6月



F 组团竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

汇景·九里湾花园 (F1、F2、F3、F4、F5、F6、F7、F8
栋住宅楼、地下室及商业楼工程)

工程名称:

验收日期: 2022年6月25日

建设单位（盖章）: 东源县东江水乡隆和投资发展有限公司



GD-E1-914



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	汇景·九里湾花园 (F1、F2、F3、F4、F5、F6、F7、F8栋住宅楼、及地下室商业楼工程)				
工程地点	河源市东源县仙塘镇县城规划区 东江社区R-2、R-3、R-4、R-5地 块	建筑面积	149797.7m ²	工程造价	20649万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	26-32	层
			地下:	1	层
施工许可证号	441625201811300101	监理许可证号			
开工日期	2018 年 9 月 1 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	东源县建设工程质量安全监督站	监督编号	2020-020		
建设单位	东源县东江水乡隆和投资发展有限公司				
勘察单位	河源市工程勘察院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	揭阳市揭西建筑集团公司				
承建单位 (土建)	揭阳市揭西建筑集团公司				
承建单位 (设备安装)	河源市长华机电设备有限公司				
承建单位 (装修)	揭阳市揭西建筑集团公司				
监理单位	广州穗建设工程监理有限公司				
施工图 审查单位	河源市建筑工程施工图审查中心有限公司				



GD - E1 - 914 / 2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张地强 - 刘云兵		
副组长	胡锡春		
组员	胡锡春 胡名秋	李仲 叶政	岑尚博 朱江锋 李宇成 叶政 叶政

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	张地强	李仲 岑尚博 李宇成
建筑设备安装工程	张地强	朱江锋
工程质控资料	张地强	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李朝成	尚博设计研究院有限公司		初级	李朝成
2	李朝成	尚博设计研究院有限公司			李朝成
3	李朝成	尚博设计研究院有限公司	经理		李朝成
4	李朝成	华南区域设计部			李朝成
5	胡锡春	广州穗峰建设工程管理有限公司	总监		胡锡春
6	叶政	广州市工程勘察院有限公司	技术负责人		叶政
7	朱清	洛阳开瑞建筑集团有限公司	项目经理		朱清
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					





(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

竣工验收结论:

本工程汇景·九里湾花园 (F1、F2、F3、F4、F5、F6、F7、F8栋住宅楼、地下室及商业楼工程) 已按设计施工图及施工合同约定的内容完成, 达到使用功能, 符合国家强制性标准要求, 分部工程基础和主体、装饰装修、建筑屋面、给排水、电气安装工程及建筑节能工程评定为合格, 工程技术资料均按广东省统表及河源市东源县建设工程城建档案有关要求整理, 基本齐全, 该工程质量及外观符合设计要求、施工规范及国家强制性标准, 同意交付使用。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月23日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 胡瑞春 2022年6月23日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月23日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月23日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月23日
---	---	---	---	---

GD-EI-914/6



2、湾区 5G 智造港项目建设工程监理





第一部分 协议书

甲方(发包人): 东莞市汇景嘉信置业有限公司
法定 代表人: 林金兰
通 讯 地 址: 东莞市沙田镇民田广荣路2号汇景凯伦湾花园1号楼商铺115
联 系 电 话: 0769-85873888

乙方(监理人): 广州穗峰建设工程监理有限公司
法定 代表人: 蔡建原
通 讯 地 址: 广州市越秀区先烈中路83号304、306、308房
联 系 电 话: 0769-23100718

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称: 湾区5G智造港项目建设工程监理;
- 1.2 工程地点: 东莞市沙田镇民田社区;
- 1.3 工程规模: 总建筑面积约233000平方米, M3产业用地;
- 1.4 工程概算投资额或建筑安装工程费: /。

第二条 监理范围和内容

- 2.1 勘察阶段: 包括地质勘察、剪切波速测试等。
- 2.2 设计阶段: /。
- 2.3 施工阶段:
 - 1) 地基与基础工程: 包括无支护土方、有支护土方、地基处理、桩基、地下防水、混凝土基础、砌体基础、劲钢(管)混凝土、钢结构等;
 - 2) 主体结构工程: 包括混凝土结构、劲钢(管)混凝土结构、砌体结构、钢结构、



木结构、网架和索膜结构等；

- 3) 建筑装饰装修工程：包括地面、抹灰、门窗、吊顶、轻质隔墙、饰面板（砖）幕墙、涂饰、裱糊与软包、细部等；
- 4) 建筑屋面工程：包括卷材防水屋面、涂膜防水屋面、刚性防水屋面、瓦屋面、隔热屋面等；
- 5) 建筑给水、排水及采暖工程：包括室内给水系统、室内排水系统、室内热水供应系统、卫生器具安装、室内采暖系统、室外给水管网、室外排水管网、室外供热管网、建筑中水系统及游泳池系统、消防给水系统、供热锅炉及辅助设备安装等；
- 6) 建筑电气工程：包括供热锅炉及辅助设备安装、室外电气、变配电室、供电干线、电气动力、电气照明安装、备用和不间断电源安装、防雷及接地安装等；
- 7) 智能建筑工程：包括通信网络系统、办公自动化系统、建筑设备监控系统、安全防范系统、综合布线系统、智能化集成系统、电源与接地、环境、住宅（小区）智能化系统等；
- 8) 通风与空调工程：包括送排风系统、防排烟系统、除尘系统、空调风系统、净化空调系统、制冷设备系统、空调水系统等；
- 9) 电梯工程：包括电力驱动的曳引式或强制式电梯安装、液压电梯安装、自动扶梯与自动人行道安装等；
- 10) 消防工程：消防水电系统、火灾报警及消防联动系统、通风防排烟系统、防火卷帘、气体灭火系统、防火门监控系统等所有消防工程。
- 11) 其他工程：区内景观绿化工程、红线范围外需甲方负责的与市政相关工程等；
- 12) 人防工程：人防建筑面积在 1 万平方米内（含 1 万平方米）的人防工程施工工程等。

2.4 保修阶段：

- 1) 监督承包人认真执行保修期的工作计划，检查和验收剩余工程，调查已完工工程中出现的缺陷、病害的原因并确定相应责任；
- 2) 工程保修期内需由监理人负责的其他工作。

2.5 其他（专业技术咨询、外部协调工作等）： / 。



派景控股 | 股票代码 | 9968.HK

建设工程监理合同

2.6 除通用条款及上述条款约定的监理工作内容外,本合同监理范围和工作内容还包括:
/。

第三条 总监理工程师

3.1 总监理工程师姓名: 胡锡春, 身份证号码: 432325197211283539, 注册号: 44018323。

第四条 监理服务费

- 4.1 监理服务费计价规则: 监理服务费=固定单价(含税)×建筑面积。含税固定单价为: 18元/m²; 本工程总建筑面积暂定为 233000 m², 最终按规划许可证面积结算。
- 4.2 监理服务费暂定总金额(含税)为人民币壹佰捌拾陆万肆仟元整(小写¥1864000元), 其中不含增值税暂定总价为人民币小写¥1758490.57元, 增值税税率 6%。(若因国家法规或政策调整导致本合同项下税率变更的, 则甲乙双方按照变更后的法规或政策执行), 增值税税金为人民币小写¥105509.43元。
- 4.3 若因甲方原因造成工程延期, 延期部分(12个月内)按甲方确认的现场配置人员计算监理服务费用(含6%税): 总监人民币 22000元/月/人; 土建/水电/精装修专监人民币 12000元/月/人; 监理资料员人民币 8000元/月/人; 不足 30 日历天的, 按月费用÷30天×本月实际工作天数 计取。
- 4.4 上述监理服务费已涵盖乙方为工程全过程提供监理及相关服务的全部费用, 包括但不限于乙方人员的一切劳动报酬、现场办公生活设施费用、监理技术手段费用、工程中断导致的重新进退场费、差旅、培训费用、管理费用、利润及税金、保险费、其他不可预见费用。不因汇率、税率、物价、国家或地方政府关于监理服务收费规定的变动、工程复杂程度、施工环境等任何因素而变化。
- 4.5 甲方有权将任何必要的监理服务范围和内容取消, 并从合同总价中扣除相应的价款, 乙方不得因此要求甲方支付任何费用、损失等。

第五条 监理服务期限

- 5.1 监理服务期限暂定 30 个月。暂定自 2020 年 8 月 10 日起, 至本工程竣工验收合格且取得竣工备案证之日止。乙方实际进场时间以甲方书面通知为准。
- 5.2 相关服务期限: /。

第六条 组成本合同的文件及其解释顺序如下:



汇景控股 股票代码
9968.HK

建设工程监理合同

- 6.1 本合同签订后，双方签订的补充协议；
- 6.2 协议书；
- 6.3 专用条款；
- 6.4 通用条款；
- 6.5 本合同附件；
- 6.6 中标通知书；
- 6.7 招标文件；
- 6.8 投标文件。

第七条 通知

- 7.1 本合同项下的通知应以书面形式通过当面递交、快递的方式送达。当面递交的，以收件人签收视为送达；快递送达的，以快递件到达下述指定联系地址视为送达（无论是否签收）。
- 7.2 双方指定的联系方式如下：
 - 1) 甲方指定通讯地址：东莞市厚街镇北环路1号4楼汇景集团华南区域办公室，收件人：周刚，电话：13751718598。
 - 2) 乙方指定通讯地址：广州市越秀区先烈中路83号304、306、308房，收件人：张浩浩，电话：13925859687。

第八条 合同订立

- 8.1 本合同经甲、乙双方共同签署后生效。
- 8.2 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，各份均具有同等法律效力。

第九条 合同附件

- 附件1：监理单位人员配置表和主要检测设备仪器表
- 附件2：反商业贿赂协议
- 附件3：监理工程师委托书(含项目监理单位章启用函)

甲方：东莞市汇景信置业有限公司

乙方：广州德峰建设工程监理有限公司

签约代表：金林

签约代表：张浩浩

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日



3、罗湖人才园低碳生活和工作示范项目监理服务

罗湖人才公园低碳生活和工
作示范工程项目监理服务
合同

工程名称：罗湖人才公园低碳生活和工作示范项目监理服务

建设地点：深圳市罗湖区

发包人（甲方）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

承包人（乙方）：深圳市启光工程管理顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人（全称）：深圳市启光工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：罗湖人才公园低碳生活和工作示范项目监理服务

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：本项目将罗湖区清水河街道银湖相思林公园内生活垃圾分类教育体验馆改造为零碳展馆，并对吊脚楼及室外配套进行提升改造，改造后总建筑面积为1401平方米，含展示空间、青创基地、办公区、洽谈区、新质生产力创新学堂、创想吧、阅享天地、母婴室、茶水间、卫生间等。

4. 工程类别：市政公用工程

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：1958.86万元 招标部分工程概算投资额：1177.47万元（建筑工程建安费和信息工程建安费）

7. 监理服务范围及内容包括但不限于：

（1）施工阶段：施工过程中的质量、进度、费用控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理。

（2）保修阶段：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分



析并确定责任归属,审核修复方案,监督修复过程并验收,审核修复费用,保修阶段的配合服务工作,协助招标人办理与本工程相关的行政审批工作等工作。

(3) 工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 招标文件;
3. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
4. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
5. 专用条件;
6. 通用条件;
7. 附录:

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

附录 C《项目机构组成人员综合费用构成》

附录 D《政府投资建设工程廉洁协议书》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 胡锡春, 身份证号码:

432325197211283539, 注册号: 44018323



五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条“酬金计取”的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁拾贰万肆仟陆佰玖拾陆元整（¥ 324696.00）。其中：施工阶段签约酬金合计总金额为（大写）叁拾万玖仟贰佰叁拾肆元整：（¥309234.00），保修阶段签约酬金合计总金额为（大写）：壹万伍仟肆佰陆拾贰元整（¥15462.00）。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自从合同签订之日起，至本项目施工保修阶段完成为止，总计 930 日历天。其中：

1. 施工阶段：共 200 日历天；
2. 保修阶段：自 竣工验收合格之日 起至 保修期届满之日 止，共 730 日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

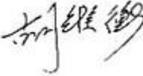
1. 订立地点：深圳市罗湖区文锦中路 1008 号罗湖管理中心大厦 14 楼。
2. 除另有约定外，本合同自双方授权代表签字且加盖公章后生效，本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。



(此页为本合同签署页)

委托人名称: 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局 (盖章)

法定代表人或

其授权代理人: 

(签字或盖章)

住所: 深圳市罗湖区文锦中路1008号罗湖管理中心大厦14楼

邮编: 518000

项目主持人和负责人: 张剑桥

电话: 0755-25666249



受托人名称: 深圳市启光工程管理顾问有限公司 (盖章)

法定代表人或

其授权代理人: 

(签字或盖章)

住所: 深圳市罗湖区深南东路鸿昌广场2906

邮政编码: 518000

电话: 0755-22214948

电子邮箱: 1575198480@qq.com

开户银行: 中国建设银行深圳城东支行

账号: 4425 0100 0001 0966 8899

签订时间:
2024年07月01日

2024年06月28日



盐田港区公交综合车场项目工程监理

5、项目管理班子人员配备一览表

序号	拟任本项目职务	姓名	学历	职称	专业	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	胡锡春	大专	工程师	土建	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44018323	28	开工到竣工验收
2	总监代表	聂再军	大专	工程师	土建	专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20221189	31	按招标人需求
3	土建专业监理工程师	彭建山	大专	工程师	土建	专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20230889	27	开工到竣工验收
4	土建专业监理工程师	吴国明	大专	工程师	土建	专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20202791	22	按招标人需求
5	土建专业监理工程师	陈军	大专	工程师	土建	专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20210646	27	按招标人需求
6	土建专业监理工程师	李小龙	大专	工程师	土建	专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20240702	7	开工到保修阶段
7	给排水监理工程师	佟铸	大专	工程师	给排水及暖通	专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20220171	17	开工到竣工验收
8	机电监理工程师	陈保新	大专	工程师	机电	专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B20180734	37	开工到竣工验收
9	机电监理工程师	罗常青	大专	工程师	机电	专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B20230179	10	按招标人需求
10	安全监理工程师	王凯	大专	工程师	土建	安全监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	A23050377 B20220711	10	按招标人需求
11	监理员	舒伟	大专		土建	监理员	房屋建筑工程	C20230887	11	开工到竣工验收
12	资料员	杨楠	大专		土建	监理员	房屋建筑工程	20230776	2	开工到保修阶段

注：1. 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并提供人员相关证明材料扫描件。



盐田港区公交综合车场项目工程监理

项目投标人派任项目负责人（总监）简历表

姓名	胡锡春	性别	男	年龄	54	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	益阳城市建设专科学校			毕业时间	1996.7		所学专业	工业与民用建筑	
工程建设行业工作年限	28	监理服务工作年限	20	投标人企业工作年限	1		技术特长	土建	
国家注册监理工程师注册号	44018323			注册专业	房屋建筑工程 市政公用工程				
国家行业监理工程师证书号				登记专业					
其他类型注册监理工程师证书号				注册专业					
主要工作经历	1996.8-2023.05 湖南星大集团公司 施工员 2004.6-2014.7 湖南建筑工程集团总公司中山分公司 土建专监 2010.4-2014.7 东远监理公司水电专监 水电专监 2014.7-2016.9 广东中旅（南海）置业有限公司 土建、水电 工程师 2016.9-2018 广州穗丰监理公司水电专监 总监代表 2018-2023.12 广州穗丰监理公司 总监 2024.02 至今 深圳市启光工程管理顾问有限公司								



投标人派任项目总监简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	胡锡春	性别	男	年龄	54
职务	总监理工程师	职称	工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	432325197211283539	手机号码	13809646505
参加工作时间	1996.08		从事项目总监年限		7
项目总监 资格证书编号		注册监理工程师 44018323			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
东莞市汇景嘉信置业有限公司	湾区5G智造港项目	186.4万元	2020.07-2024.12	竣工阶段	良好
东源县东江水乡隆和投资发展有限公司	汇景集团河源九里湾花园E、F组团建设工程	259.8307万元	2018.09-2022.06	已竣工	优良
深圳市罗湖区城市管理和综合执法局	罗湖区人才园低碳生活和工作示范项目监理服务	32.4696万元	2024.07-2025.06	在建	良好



总监身份证



毕业证





岗位证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00488681</p>
---	--

 <p>注册号 44018323</p> <p>姓名 胡锦春</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1972 年 11 月 28 日</p>	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"> 房屋建筑工程 市政公用工程 <p>注册执业单位 广州穗峰建设工程监理有限公司</p> <p>有效期至 2021 年 05 月 10 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>注册专用章</p> <p>发证日期 2016 年 05 月 11 日</p>
--	--

<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为:</p> <p>雷德国际工程咨询有限公司</p> <p>No. 01115403 认定机关(签章) 2023年06月07日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为:</p> <p>深圳市启光工程管理有限公司</p> <p>No. 0108218204 认定机关(签章) 年 月 日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为:</p> <p>雷德国际工程咨询有限公司</p> <p>No. 01115403 认定机关(签章) 2023年06月07日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至:</p> <p>2027年05月10日</p> <p>No. 01280116 认定机关(签章) 2024 年 5 月 28 日</p>



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 胡锡春 社保电话号: 814571246 身份证号码: 432325197211283539 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市启光工程管理顾问有限公司 单位编号: 31139939 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	31139939	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	31139939	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	31139939	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	12	31139939	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6381.06	3459.6			1165.56	388.56			388.56			232.06	220.56	56.64	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339162a18a83521j) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 31139939 单位名称: 深圳市启光工程管理顾问有限公司

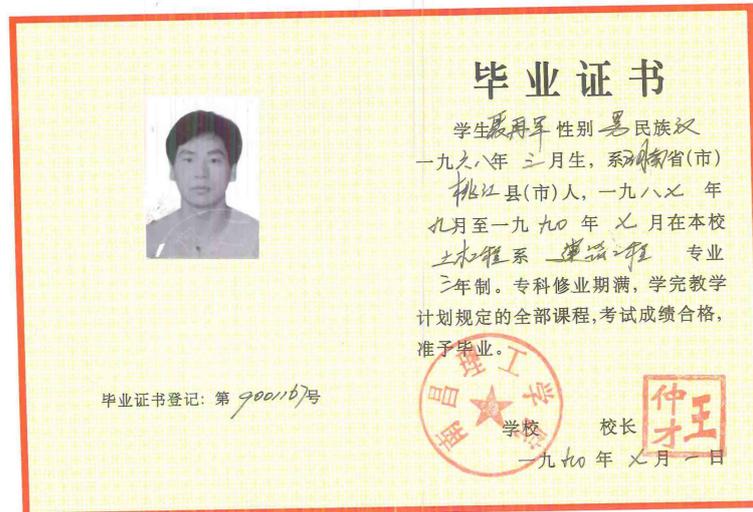




总监代表身份证



毕业证





职称证

	姓名:	聂再军
	性别:	男
	身份证号:	432325196803253531
	任职资格:	工程师
	专业类别:	建筑工程
	批准日期:	2000年3月24日
	工作单位:	益阳市住宅建设公司
持证人签名:		
	系统编码:	B08003010100000065
		191 9615 9288

岗位证

岗位类别: 专业监理工程师 房屋建筑工程 登记专业: 水利水电工程	
核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2022年11月14日 核发编号: B20221189	姓名: 聂再军 性别: 男 身份证号: 432325196803253531 学历: 大专 所学专业: 建筑工程 技术职称: 工程师 从业单位: 深圳市启光工程管理顾问有限公司
个人信用年审贴签页 已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2024年度工程监理工程师综合知识继续教育培训
施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2024年度工程建设安全生产管理知识继续教育培训	廉洁自律培训记录页 已接受2024年度廉洁工程安全管理的管理业务培训



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 聂再军 社保电话号: 803521123 身份证号码: 432325196803253531 页码: 1
参保单位名称: 深圳市启光工程管理顾问有限公司 单位编号: 31139939 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	31139939	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	31139939	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	31139939	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	12	31139939	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6381.06	3459.6			1165.56	388.56			388.56		2360	18.41	2360	18.88	56.64



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339162a18a8745a8) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 31139939 单位名称 深圳市启光工程管理顾问有限公司





土建专监身份证



毕业证





岗位证

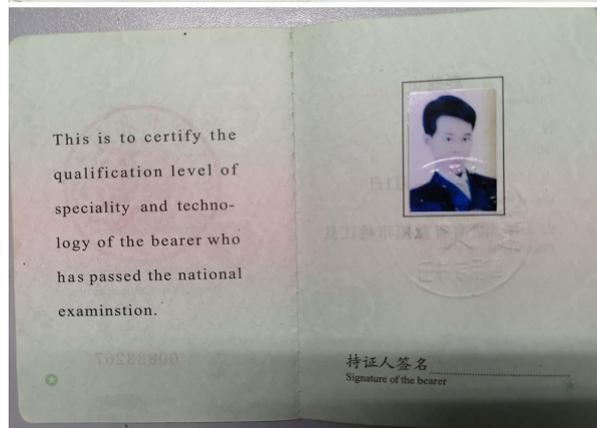
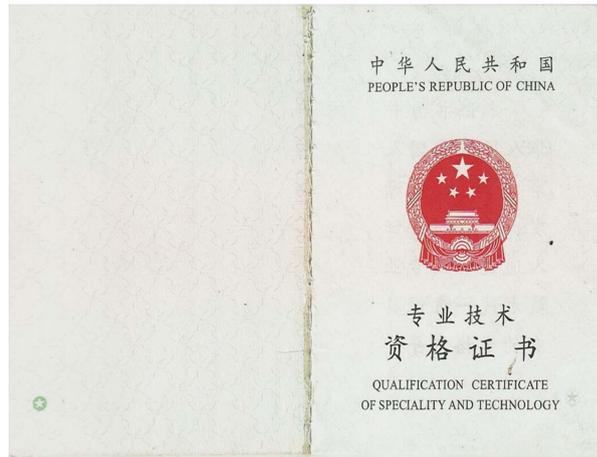
<p>岗位类别：专业监理工程师 房屋建筑工程</p> <p>登记专业：水利水电工程</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2023年10月19日 核发编号：B20230889</p>	<div style="text-align: center;">  </div> <p>姓名：彭建山</p> <p>性别：男</p> <p>身份证号：432325197403013533</p> <p>学历：大专</p> <p>所学专业：建筑工程技术</p> <p>所学专业：工程师</p> <p>技术职称：深圳市启光工程管理顾问有限公司</p> <p>从业单位：公司</p>
---	--

<p style="text-align: center;">个人信用年审贴签页</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>	<p style="text-align: center;">综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>
---	--

<p style="text-align: center;">施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p> <p>有效日期：_____</p>	<p style="text-align: center;">廉洁自律记录页</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>记录日期：_____</p> <p>记录日期：_____</p> <p>记录日期：_____</p> <p>记录日期：_____</p>
---	--



职称证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 彭建山 社保电话号: 801401759 身份证号码: 432325197403013533 页码: 1
参保单位名称: 深圳市启光工程管理顾问有限公司 单位编号: 31139939 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	31139939	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	31139939	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	31139939	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	12	31139939	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6381.06	3459.6			1165.56	388.56			388.56						56.64



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339162a18a92e27e) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 31139939 单位名称 深圳市启光工程管理顾问有限公司





土建专监身份证



毕业证





职称证

	出生年月: 1972年10月
姓名: 吴国明	专业名称: 房屋建筑工程
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: H052306205	批准时间: 2005年4月
发证日期: 2005年4月9日	批准单位: 咸宁市人事局
	批准文号: 咸职改办字【2005】25号
	评审组织: 咸宁市工程技术中 级职称评审委员会

岗位证

岗位类别: 专业监理工程师 登记专业: 房屋建筑工程 水利水电工程	
核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2020年10月3日 核发编号: B20202791	姓名: 吴国明 性别: 男 身份证号: 422324197210092839 学历: 大专 所学专业: 房屋建筑工程 技术职称: 工程师 从业单位: 深圳市启光工程管理顾问有限公司

个人信用年审贴签页 已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审 有效日期: _____ 有效日期: _____ 有效日期: _____	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训 有效日期: _____ 有效日期: _____ 有效日期: _____
施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2022年度建设工程安全生产管理知识教育培训 已参加2023年度建设工程安全生产管理知识教育培训 已参加2024年度建设工程安全生产管理知识教育培训 有效日期: _____ 有效日期: _____ 有效日期: _____	廉洁自律记录页 已接受2022年度廉洁工程安全管理的监理业务培训 已接受2024年度廉洁工程安全管理的监理业务培训 记录日期: _____ 记录日期: _____ 记录日期: _____



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴国明 社保电话号: 804573226 身份证号码: 422324197210092839 页码: 1
参保单位名称: 深圳市启光工程管理顾问有限公司 单位编号: 31139939 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	31139939	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	31139939	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	31139939	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	12	31139939	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6381.06	3459.6			1165.56	388.56			388.56		2360	18.41	2360	18.88	56.64



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339162a18a8ff39z) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 31139939 单位名称 深圳市启光工程管理顾问有限公司

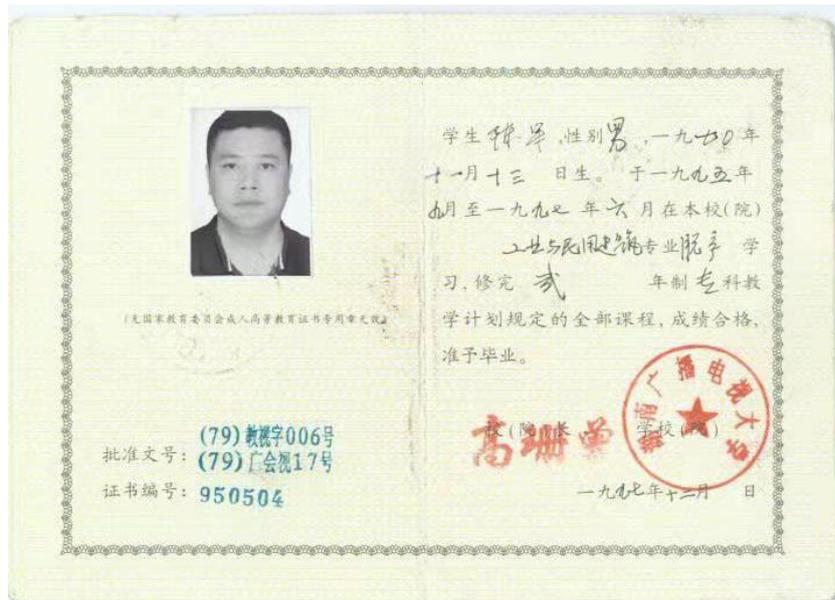




土建专监身份证



毕业证





职称证

	工作单位	云南开远市立中建筑安装 经贸有限公司
	专业名称	建筑施工
(颁证部门钢印)	资格名称	工程师
	评审组织	昆明市建筑工程中级工程 师评审委员会
姓名	陈军	资格认 定时间
性别	男	2013年05月
出生年月	1970年11月13日	发证时间
		2013年06月
		证书编号
		001310282

岗位证

岗位类别: 专业监理工程师 登记专业: 房屋建筑工程 市政公用工程 核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2021年11月16日 核发编号: B20210646	 姓名: 陈军 性别: 男 身份证号: 510304197011131019 学历: 大专 所学专业: 工业与民用建筑 技术职称: 工程师 从业单位: 深圳市启光工程管理顾问有限 公司
个人信用年审签章页 已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审 已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审 有效日期: _____ 有效日期: _____ 有效日期: _____	综合监理知识年度继续教育签章页 已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训 已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训 有效日期: _____ 有效日期: _____ 有效日期: _____
施工安全监理知识年度继续教育签章页 已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训 有效日期: _____ 有效日期: _____ 有效日期: _____	廉洁自律惩戒记录页 已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训 已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训 记录日期: _____ 记录日期: _____ 记录日期: _____



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈军 社保电话号: 645012319 身份证号码: 510304197011131019 页码: 1
参保单位名称: 深圳市启光工程管理顾问有限公司 单位编号: 31139939 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	31139939	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	31139939	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	31139939	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	12	31139939	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6381.06	3459.6			1165.56	388.56			388.56						56.64



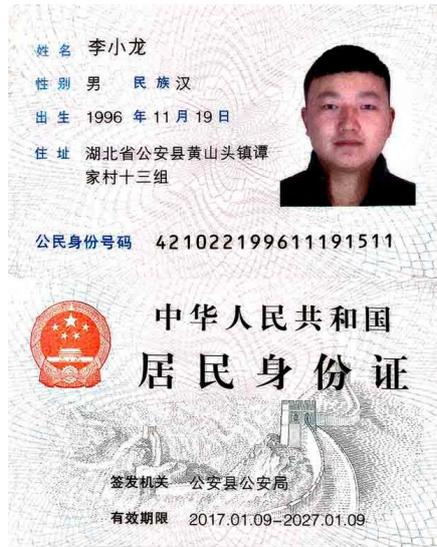
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339162a18a91f3dz) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 31139939 单位名称 深圳市启光工程管理顾问有限公司

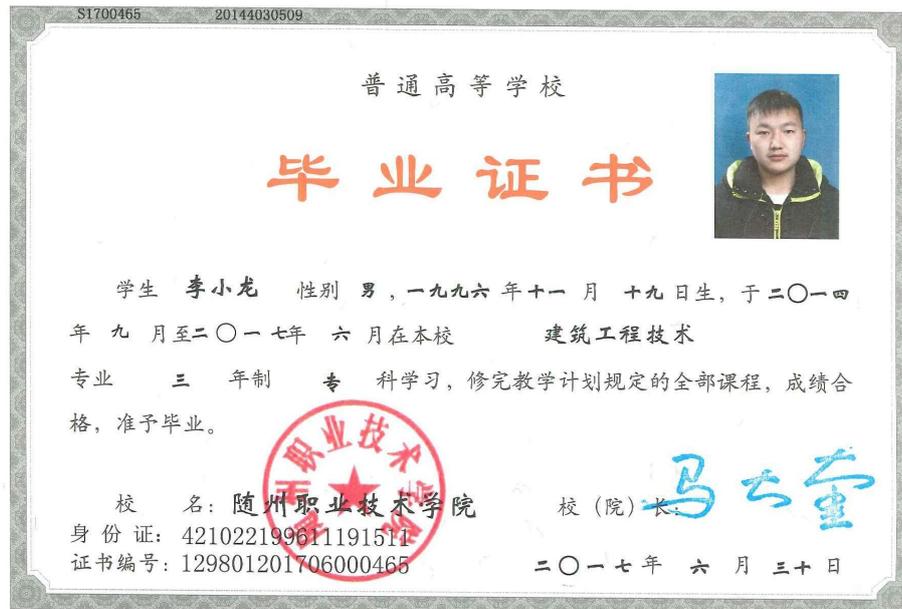




土建专监身份证



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李小龙

社保电话号：801246206

身份证号码：421022199611191511

页码：1

参保单位名称：深圳市启光工程管理顾问有限公司

单位编号：31139939

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	31139939	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	31139939	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	31139939	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	12	31139939	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6381.06	3459.6			1165.56	388.56			388.56		2360	18.41	2360	18.88	56.64



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a18a9639ca ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 31139939 单位名称 深圳市启光工程管理顾问有限公司





给排水专监身份证



毕业证





职称证





岗位证

岗位类别：专业监理工程师 房屋建筑工程 登记专业：市政公用工程	
核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2022年4月18日 核发编号：B20220171	姓名：佟铸 性别：男 身份证号：232301198011280313 学历：大专 所学专业：给排水与暖通 技术职称：工程师 从业单位：深圳市启光工程管理顾问有限公司

个人信用年审贴签页 已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审 有效日期：	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训 有效日期：
---	---

施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训 有效日期：	廉洁自律记录页 已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训 已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训 记录日期：
---	---



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 佟铸 社保电话号: 809569515 身份证号码: 232301198011280313 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市启光工程管理顾问有限公司 单位编号: 31139939 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	31139939	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	31139939	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	31139939	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	12	31139939	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6381.06	3459.6			1165.56	388.56			388.56		2360	18.41	2360	18.88	56.64



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339162a18a8960aa) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 31139939
 单位名称: 深圳市启光工程管理顾问有限公司





机电专监身份证



毕业证





职称证

	出生年月: 1966.6.11
姓名: 陈保新	专业名称: 电气工程
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: 1200360204	批准时间: 2003.12
发证日期: 2004年3月	批准单位: 省建总公司职改办
	批准文号: 粤建二职改字(2004)47号
	评审组织: 

岗位证

岗位类别: 专业监理工程师 登记专业: 房屋建筑工程 电力工程	
核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2018年8月13日 核发编号: 020180734	姓名: 陈保新 性别: 男 身份证号: 421023196601188135 学历: 大专 所学专业: 电气工程 技术职称: 工程师 从业单位: 深圳市启光工程管理顾问有限公司
个人信用年审贴签页 已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	综合监理知识年度继续教育贴签页 已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
施工安全监理知识年度继续教育贴签页 已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	廉洁自律记录页 已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训 已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈保新

社保电脑号：639102294

身份证号码：421023196601188135

页码：1

参保单位名称：深圳市启光工程管理顾问有限公司

单位编号：31139939

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	31139939	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	31139939	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	07	31139939	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	08	31139939	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	09	31139939	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	10	31139939	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	11	31139939	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	12	31139939	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
合计			6800.12	3645.52			971.3	323.8			323.8		394.23	336.64			84.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a18a985644 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
31139939

单位名称
深圳市启光工程管理顾问有限公司





机电专监身份证



毕业证





职称证



岗位证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗常青 社保电话号: 633065057 身份证号码: 440921199006013536 页码: 1
参保单位名称: 深圳市启光工程管理顾问有限公司 单位编号: 31139939 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	31139939	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	31139939	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	31139939	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	12	31139939	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6381.06	3459.6			1165.56	388.56			388.56						56.64



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339162a18a850d99) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 31139939 单位名称 深圳市启光工程管理顾问有限公司





安全监理工程师身份证



毕业证





安全岗位证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>王凯</u> 性别 <u>男</u> 身份证号 <u>510302198101071015</u> 专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u> 工作单位 <u>深圳市启光工程管理顾问有限公司</u> 证书编号 <u>A23050377</u> 初次发证日期: <u>2023</u> 年 <u>5</u> 月 <u>22</u> 日 换证日期: 年 月 日 有效期至: <u>2026</u> 年 <u>5</u> 月 <u>21</u> 日
	 

岗位证

岗位类别: <u>专业监理工程师</u> 登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>  核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期: <u>2022</u> 年 <u>8</u> 月 <u>23</u> 日 核发编号: <u>B20220711</u>	 姓名: <u>王凯</u> 性别: <u>男</u> 身份证号: <u>510302198101071015</u> 学历: <u>大专</u> 所学专业: <u>土木工程</u> 技术职称: <u>工程师</u> 从业单位: <u>深圳市启光工程管理顾问有限公司</u>
个人信用承诺签章页 已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审 有效日期: _____ 有效日期: _____ 有效日期: _____	综合监理知识年度继续教育签章页 已参加2023年度工程监理单位综合知识继续教育培训 已参加2024年度工程监理单位综合知识继续教育培训 有效日期: _____ 有效日期: _____ 有效日期: _____
施工安全监理知识年度继续教育签章页 已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训 有效日期: _____ 有效日期: _____ 有效日期: _____	廉洁自律记录页 已接受2023年度危大工程安全管理的廉洁业务培训 已接受2024年度危大工程安全管理的廉洁业务培训 记录日期: _____ 记录日期: _____ 记录日期: _____



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王凯

社保电脑号：624478650

身份证号码：510302198101071015

页码：1

参保单位名称：深圳市启光工程管理顾问有限公司

单位编号：31139939

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	31139939	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	31139939	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	31139939	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	12	31139939	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6381.06	3459.6			1165.56	388.56			388.56				228.56	56.64	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a18a8c6e63 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
31139939

单位名称
深圳市启光工程管理顾问有限公司





监理员身份证



毕业证





岗位证

岗位类别： <u> 监理员 </u> 核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u> 核发日期： <u> 2023 </u> 年 <u> 10 </u> 月 <u> 16 </u> 日 核发编号： <u> 620230887 </u>	 姓 名： <u> 舒伟 </u> 性 别： <u> 男 </u> 身份证号： <u> 431224198906122071 </u> 学 历： <u> 中专 </u> 所学专业： <u> 计算机及应用 </u> 技术职称： <u> 无 </u> 从业单位： <u> 深圳市启光工程管理顾问有限 </u> <u> 公司 </u>
--	---

个人信用年审贴签页  有效日期： 有效日期： 有效日期： 有效日期：	综合监理知识年度继续教育贴签页  有效日期： 有效日期： 有效日期： 有效日期：
--	---

施工安全监理知识年度继续教育贴签页  有效日期： 有效日期： 有效日期： 有效日期：	廉洁自律承诺记录页  记录日期： 记录日期： 记录日期： 记录日期：
--	---



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 舒伟 社保电话号: 612749501 身份证号码: 431224198906122071 页码: 1
参保单位名称: 深圳市启光工程管理顾问有限公司 单位编号: 31139939 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	31139939	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	31139939	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	31139939	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	12	31139939	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6381.06	3459.6			1165.56	388.56			388.56						56.64



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339162a18a9c4f9a) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 31139939 单位名称 深圳市启光工程管理顾问有限公司





资料员身份证



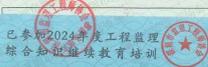
毕业证





岗位证

岗位类别: <u> 监理员 </u>	
	
姓名: <u> 杨楠 </u>	
性别: <u> 男 </u>	
身份证号: <u> 441625200205214715 </u>	
学 历: <u> 大专 </u>	
所学专业: <u> 工程造价 </u>	
技术职称: <u> 无 </u>	
从业单位: <u> 深圳市启光工程管理顾问有限 </u> <u> 公司 </u>	
核发机构: 深圳市监理工程师协会	
核发日期: <u> 2023 </u> 年 <u> 9 </u> 月 <u> 16 </u> 日	
核发编号: <u> C20230776 </u>	

个人信用年审贴签页  已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	综合监理知识年度继续教育贴签页  已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期:	有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页  已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	廉洁自律警示教育记录页  已接受2024年度廉洁自律 安全管理的警示教育培训
记录日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨楠 社保电话号: 813246946 身份证号码: 441625200205214715 页码: 1
参保单位名称: 深圳市启光工程管理顾问有限公司 单位编号: 31139939 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	31139939	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	31139939	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	31139939	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	31139939	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	12	31139939	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6381.06	3459.6			1165.56	388.56			388.56						56.64



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339162a18a9a7b33) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 31139939 单位名称 深圳市启光工程管理顾问有限公司





企业经营情况

6、近 3 年企业经营情况一览表

项目或指标	单位	2021 年	2022 年	2023 年
营业收入	万元	/	453.3833	2015.3076
净利润	万元	/	42.3742	229.3275

注：投标人须提供**经第三方审计**的相应年度审计报告的关键页作为附件，本表所列数据应与各附件中的数据相一致（附件涉及本表数据的，请在附件中作出较为明显的标识，如标注底色等）。



2022 年财务审计报告

深圳德富会计师事务所（普通合伙）

深德富财审字2023-AC088号

审计报告

深圳市启光工程管理顾问有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市启光工程管理顾问有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年三月十日



深圳市启光工程管理顾问有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	4,303,484.69	
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	1,678,764.40	
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	3	209,270.78	
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		6,191,519.87	
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	4	1,563,008.00	
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,563,008.00	
资产合计		7,754,527.87	

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市启光工程管理顾问有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

单位: 人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬		836,489.56	
应交税费		42,555.86	
其他应付款	5	451,740.00	
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		1,330,785.42	
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		1,330,785.42	
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	6	6,000,000.00	
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	7	423,742.45	
所有者权益(或股东权益)合计		6,423,742.45	
负债和所有者权益(或股东权益)合计		7,754,527.87	

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深圳市启光工程管理顾问有限公司

利润表

2022年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	8	4,533,833.18
减：营业成本	9	2,891,516.00
税金及附加	10	45,681.63
销售费用	11	480,862.90
管理费用	12	684,819.42
研发费用		
财务费用	13	270.16
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		430,683.07
加：营业外收入	14	21,711.56
减：营业外支出		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		452,394.63
减：所得税费用		28,652.18
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		423,742.45
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		423,742.45
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		423,742.45
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市启光工程管理顾问有限公司

现金流量表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	2,855,068.78
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	1,656,210.58
现金流入小计	5	4,511,279.36
购买商品、接受劳务支付的现金	6	2,891,516.00
支付给职工以及为职工支付现金	7	906,154.34
支付的各项税款	8	51,919.68
支付的其他与经营活动有关的现金	9	713,942.32
现金流出小计	10	4,563,532.34
经营活动产生的现金流量净额	11	-52,252.98
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	1,644,262.33
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	1,644,262.33
投资活动产生的现金流量净额	24	-1,644,262.33
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	6,000,000.00
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	6,000,000.00
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	6,000,000.00
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	4,303,484.69
加：期初现金及现金等价物余额	37	
六、期末现金及现金等价物余额	38	4,303,484.69

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市启光工程管理顾问有限公司
2022年度
所有者权益变动表

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额					所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	01						
加：会计政策变更	02						
前期差错更正	03						
二、本年年初余额	04						
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05	6,000,000.00				423,742.45	6,423,742.45
(一) 净利润	06					423,742.45	423,742.45
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	07						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						
4.其他	11						
(三) 所有者投入和减少资本	12	6,000,000.00					6,000,000.00
1.所有者投入资本	13	6,000,000.00					6,000,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额	14						
3.其他	15						
(四) 利润分配	16						
1.提取盈余公积	17						
2.对所有者(或股东)的分配	18						
3.其他	19						
(五) 所有者权益内部结转	20						
1.资本公积转增资本(或股本)	21						
2.盈余公积转增资本(或股本)	22						
3.盈余公积弥补亏损	23						
4.其他	24						
四、本年年末余额	25	6,000,000.00				423,742.45	6,423,742.45

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





2023 年财务审计报告

深圳丰禾会计师事务所(普通合伙)

关于深圳市启光工程管理顾问有限公司的

审计报告

(二〇二三年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-16
四. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	





深圳丰禾会计师事务所(普通合伙)

地址: 深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园B座2602-E15

丰禾财审字(2024)ACX097号

审计报告

深圳市启光工程管理顾问有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市启光工程管理顾问有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项,并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳丰泰会计师事务所(普通合伙)

中国·深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年三月十五日



深圳市启光工程管理顾问有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	4,478,250.73	4,303,484.69
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	3,717,837.38	1,678,764.40
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	3	530,946.85	209,270.78
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		8,727,034.96	6,191,519.87
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	4	2,135,689.15	1,563,008.00
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,135,689.15	1,563,008.00
资产合计		10,862,724.11	7,754,527.87

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市启光工程管理顾问有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	5	300,000.00	
预收款项	6	20,000.00	
合同负债			
应付职工薪酬		578,639.22	836,489.56
应交税费		34,205.05	42,555.86
其他应付款	7	1,212,861.76	451,740.00
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		2,145,706.03	1,330,785.42
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		2,145,706.03	1,330,785.42
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	8	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	9	2,717,018.08	423,742.45
所有者权益（或股东权益）合计		8,717,018.08	6,423,742.45
负债和所有者权益（或股东权益）合计		10,862,724.11	7,754,527.87

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市启光工程管理顾问有限公司

利润表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	10	20,153,076.21
减：营业成本	11	13,664,512.27
税金及附加	12	111,962.45
销售费用	13	2,432,014.70
管理费用	14	1,582,265.43
研发费用		
财务费用		620.92
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,361,700.44
加：营业外收入	15	56,698.79
减：营业外支出		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,418,399.23
减：所得税费用		125,123.60
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,293,275.63
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		2,293,275.63
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		2,293,275.63
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市启光工程管理顾问有限公司

现金流量表

2023年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	18,134,003.23
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	7,632,177.95
现金流入小计	5	25,766,181.18
购买商品、接受劳务支付的现金	6	13,364,512.27
支付给职工以及为职工支付现金	7	6,943,670.64
支付的各项税款	8	1,044,982.87
支付的其他与经营活动有关的现金	9	3,253,158.37
现金流出小计	10	24,606,324.15
经营活动产生的现金流量净额	11	1,159,857.03
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	985,090.99
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	985,090.99
投资活动产生的现金流量净额	24	-985,090.99
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	174,766.04
加：期初现金及现金等价物余额	37	4,303,484.69
六、期末现金及现金等价物余额	38	4,478,250.73

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市启光工程管理顾问有限公司
所有者权益变动表

2023年度

单位：人民币元

项 目	行次	2023年度					所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	减:库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	01	6,000,000.00				423,742.45	6,423,742.45
加:会计政策变更	02						
前期差错更正	03						
二、本年初余额	04	6,000,000.00				423,742.45	6,423,742.45
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05					2,293,275.63	2,293,275.63
(一)净利润	06					2,293,275.63	2,293,275.63
(二)直接计入所有者权益的利得和损失	07						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						
4.其他	11						
(三)所有者投入和减少资本	12						
1.所有者投入资本	13						
2.股份支付计入所有者权益的金额	14						
3.其他	15						
(四)利润分配	16						
1.提取盈余公积	17						
2.对所有者(或股东)的分配	18						
3.其他	19						
(五)所有者权益内部结转	20						
1.资本公积转增资本(或股本)	21						
2.盈余公积转增资本(或股本)	22						
3.盈余公积弥补亏损	23						
4.其他	24						
四、本年年末余额	25	6,000,000.00				2,717,018.08	8,717,018.08

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本人已在有效期内，继续有效。本人
This renewal is valid for another year after
expiration. 472701130003



本人已在有效期内，继续有效。本人
This renewal is valid for another year after
expiration.



姓名 鹿地
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1977-12-21
Date of birth
工作单位 广州星晨会计师事务所有限公司
Working unit
身份证号码 421002197712211425
Identity card No.



本人已在有效期内，继续有效。本人
This renewal is valid for another year after
expiration. 110025580013



本人已在有效期内，继续有效。本人
This renewal is valid for another year after
expiration.



姓名 杨展
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1981-09-10
Date of birth
工作单位 深圳丰禾会计师事务所(普通
合伙)
Working unit
身份证号码 430121198109102316
Identity card No.





**会计师事务所
执业证书**

名称：深圳丰禾会计师事务所
(普通合伙)

首席合伙人：鹿地

主任会计师：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010
号中深花园B座2402-E15

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470402

批准执业文号：沪财会【2019】40号

批准执业日期：2019年8月28日

证书序号：0017010

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局
二〇一九年六月十三日
中华人民共和国财政部制



统一社会信用代码
91310105MA1FWF2U68

营业执照

(副本)



名称 深圳丰禾会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 庞艳

成立日期 2019年05月09日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园B座2602-E15



重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关





投标人控股及管理关系情况

7、投标人控股及管理关系情况申报情况表



投标人控股及管理关系情况

7、投标人控股及管理关系情况申报情况表

致：（招标人名称） 深圳市盐田安居有限公司

我方参加 盐田港区公交综合车场项目工程监理 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市启光工程管理顾问有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	秦合明
	身份证号	142625197202050036
控股股东/投资人名称及出资比例	张颖 出资比例 60% 刘文中出资比例 40%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：（1）控股股东/投资人是指出资比例在 50% 以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

（2）管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

（3）本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

（4）如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

（5）如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人：深圳市启光工程管理顾问有限公司（盖公司公章）

法定代表人或其委托代理人：秦合明（签字或盖法人章）

2024 年 12 月 25 日





深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市启光工程管理顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5HEXCD0U
注册号:	440300217238650
商事主体名称:	深圳市启光工程管理顾问有限公司
住所:	深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路2001号鸿昌广场2906
法定代表人:	秦合明
认缴注册资本(万元):	600
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2022-08-01
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-11-26
年报情况:	2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市启光工程管理顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
刘文中	240	自然人	自然人股东
张颖	360	自然人	自然人股东



深圳市启光工程管理顾问有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 91440300MA5HEXCDDU

注册号:

法定代表人: 秦合明

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2022年08月01日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5HEXCDDU

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 600.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市罗湖区南湖街道新南社区深南东路2001号鸿昌广场2906

经营范围: 信息技术咨询服务; 企业管理咨询; 工程管理服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^建设工程监理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 深圳市启光工程管理顾问有限公司

法定代表人: 秦合明

成立日期: 2022年08月01日

核准日期: 2024年11月26日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 2022年08月01日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	刘文中	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	张颖	自然人股东	非公示项	非公示项	

清算信息

暂无清算信息

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
6	章程备案		2022-10-11	2022年10月13日
7	市场主体类型变更	有限责任公司 (法人独资)	有限责任公司	2022年10月13日
8	投资人变更 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	广东铭联建设有限公司, 出资额600(万元), 比例100%	刘文中: 出资额240(万元), 比例40%, 中国 张颖: 出资额360(万元), 比例60%... 更多	2022年10月13日
9	其他事项备案	广东铭联建设有限公司, 法人股东, 出资额600(万元), 出资比例100%	刘文中: 自然人股东, 出资额240(万元), 出资比例40%, 中国 张颖: 自然人股东, 出资额... 更多	2022年10月13日

共查询到 9 条记录 共 2 页

首页

* 上一页

1

2

下一页 *

末页