

标段编号：2408-440311-04-01-995003001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：康怡苑（龙华区高峰学校教师生活楼）加固工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳港湾建设有限公司、深圳宏一科技集团有限公司

日期：2024年12月17日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	提供企业营业执照、资质证书扫描件。格式详见招标文件第三章“附表1”格式要求提供。
2	企业同类工程业绩	<p>提供近五年（从截标之日起推算）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩是指加固业绩、装饰装修业绩，业绩总数量不超过3项，其中加固业绩不超过2项，超过2项只取列表前2项，装饰装修业绩不超过1项，超过1项只取列表前1项，若为联合体投标，联合体成员需按联合体协议分工范围内提供对应同类业绩。注：在建业绩的时间以合同签订时间为准，业绩证明材料为中标通知书、施工合同关键页（至少包含工程名称、首页、合同金额（若涉及加固或装饰装修工程，合同金额无法体现加固或装饰装修，须提供加固或装饰装修部分合同金额的关键页，或对应的预算单、或结算证明、或建设单位加盖公章的金额证明）、工程施工主要内容、合同签订时间、签字盖章页），材料原件扫描件；完工业绩以竣工验收报告或完工证明时间为准，证明资料为中标通知书、合同关键页扫描件（至少包含工程名称、首页、合同金额（若涉及加固或装饰装修工程，合同金额无法体现加固或装饰装修，须提供加固或装饰装修部分合同金额的关键页，或对应的预算单、或结算证明、或建设单位加盖公章的金额证明）、工程施工主要内容、合同签订时间、签字盖章页），竣工验收报告或已完工证明（完工证明需至少有业主签字盖章确认）。业绩均须提供“全国建筑市场监管公共服务平台”</p>

		台“或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图凭证及网页链接以便招标人查询，招标人将在系统中核实，若系统中无法查询、或与填报的业绩信息不符的，将不予认可。格式详见招标文件第三章“附表2”格式要求提供。
3	项目管理班子配备情况	投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、资料员、施工员、质检员，劳资专管员（或劳务员）等专业技术人员等，提供上述人员注册证书、职称（如有）、上岗证书及社保情况（提供近3个月社保缴纳情况）。（参考“第三章附表3”格式要求提供）
4	履约评价	投标人提供近3年（从发布公告之日起倒推，以发包人盖章签字时间为准）由事业单位或行政单位出具的施工类履约评价证明，证明材料：履约评价证明（须由建设单位盖章，并体现评价等级及评价时间）、施工合同文件扫描件。提供的履约评价不超过2项，需列表说明，超过2项取前2项。注：履约评价证明及施工合同中建设单位、履约评价单位、履约评价盖章单位均需一致，如不一致需由建设单位提供一致性证明文件。（参考“第三章附表4”格式要求提供）
5	不违法转包分包承诺书	提供“不违法转包分包承诺书”。承诺书需经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传。（参考“第三章附件5”格式要求提供）
6	诚信投标承诺书	提供“诚信投标承诺书”。承诺书需经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传。（参考“第三章附件6”格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本情况

1.1、联合体牵头人

附表 1：

企业基本情况表

企业注册名称	深圳港湾建设有限公司	注册资本	4888 万元	建立日期	2018年9月 28 日
企业法人代表	彭志龙	企业技术人员数量 (人)	21 人		
企业资质情况	特种工程（结构补强）专业承包不分等级、建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级、模板脚手架专业承包不分等级				
联系人	邱楷锋	联系电话	135564025 72	邮箱	236285728 7@qq.com
其他	/				

备注：

1、提供企业营业执照、资质证书扫描件；

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。



统一社会信用代码
91440300MA5FB9DU29

营业执照

(副本)



名称 深圳港湾建设有限公司
类型 有限责任公司(港澳台投资、非独资)
法定代表人 彭志龙

成立日期 2018年09月28日
住所 深圳市福田区梅林街道梅京社区北环大道7036号建安工业区3栋(金来达汽配城B栋)3层301

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关上一年度年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年06月07日



登记通知书

业务流程号:22409892871

深圳港湾建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记。
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



建筑业企业资质证书

证书编号: D244250892

企业名称: 深圳港湾建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FB9DU29

法定代表人: 彭志龙

注册地址: 深圳市福田区梅林街道梅京社区北环大道7036号建安工业区3栋(金来达汽配城E栋)3层301

有效期: 至 2028年12月12日

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月19日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344619135

企业名称: 深圳港湾建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FB9DU29

法定代表人: 彭志龙

注册地址: 深圳市福田区梅林街道梅京社区北环大道7036号建安工业区3栋(金来达汽配城E栋)3层301

有效期: 至 2027年01月30日

资质等级: 电子与智能化工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
模板脚手架专业承包不分等级
消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月19日



1.2、联合体成员

附表 1:

企业基本情况表

企业注册名称	深圳宏一科技集团有限公司	注册资本	10100 万元	建立日期	2011 年 1 月 10 日
企业法人代表	王宝新	企业技术人员数量 (人)	124 人		
企业资质情况	建筑装修装饰工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、消防设施工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、施工劳务不分等级、消防设施工程设计专项乙级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项乙级、建筑智能化系统设计专项乙级				
联系人	陈建雄	联系电话	176654508 83	邮箱	222959978 3@qq.com
其他	/				

备注:

- 1、提供企业营业执照、资质证书扫描件;
- 2、如果表中填写的内容与查询结果不一致, 将视为投标人存在弄虚作假的情形。



统一社会信用代码
91440300567063109L

营业执照



名称 深圳宏一科技集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 王宝新

成立日期 2011年01月10日

住所 深圳市龙华区民治街道大岭社区安宏基天曜广场1栋A座19A01

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息须如实填报，将在企业信用信息公示系统向社会公示，供公众查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关网上申报并公示年度报告。企业应当按《企业信息公示暂行条例》第十三条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年12月08日



建筑业企业资质证书

证书编号: D244308059

企业名称: 深圳宏一科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300567063109L

法定代表人: 王宝新

注册地址: 深圳市龙华区民治街道大岭社区安宏基天曜广场1栋A座19A01

有效期: 至 2026年11月15日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月23日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344180954

企业名称: 深圳宏一科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300567063109L

法定代表人: 王宝新

注册地址: 深圳市龙华区民治街道大岭社区安宏基天曜广场1栋A座19A01

有效期: 至 2028年12月28日

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月23日



建筑业企业资质证书

证书编号: DL34423988

企业名称: 深圳宏一科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300567063109L

法定代表人: 王宝新

注册地址: 深圳市龙华区民治街道大岭社区安宏基天曜广场1栋A座19A01

有效期: 至 2028年04月13日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市龙华区住房和建设局

发证日期: 2023年04月13日



工程设计资质证书

证书编号: A244062242

企业名称: 深圳宏一科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300567063109L

法定代表人: 王宝新

注册地址: 深圳市龙华区民治街道大岭社区安宏基天曜广场1栋A座19A01

有效期: 至2028年02月28日

资质等级: 消防设施工程设计专项乙级
建筑装饰工程设计专项甲级
建筑幕墙工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

建筑智能化系统设计专项乙级

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年02月28日

2、企业同类工程业绩

附表 2:

企业业绩一览表

1、工程名称：深圳市公明下村股份合作公司第二工业区利豪新天地科技园厂房、宿舍和 16 号 A-1 栋厂房加固工程

(合同金额：346.502659 万元；合同签订时间：2022.4.1；竣工验收时间：2022.8.22)

工程内容：包括但不限于：深圳市公明下村股份合作公司第二工业区利豪新天地科技园厂房、宿舍和 16 号 A-1 栋厂房加固工程

全国建筑市场监管公共服务平台链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2859791>

2、工程名称：台山市沃华时代广场二期地下室停车场加固顶板改建工程

(合同金额：1681.538357 万元；合同签订时间：2020.8.6；竣工验收时间：XX.XX.XX)

工程内容：沃华时代广场二期地下室停车场加固顶板、改建等工程

全国建筑市场监管公共服务平台链接：XX

3、工程名称：材料基因组大科学装置平台临时实验用地配套基础设施建设改造项目

(合同金额：2190.332101 万元；合同签订时间：2022.7.1；竣工验收时间：2024.10.11)

工程内容：对 A3 栋一层和二层室内土建和安装进行拆除重建。改造后功能设置：一层为实验室、前厅、计算机与数据科学平台用房、变配电房等，二层为实验室、实验室配套区等。暖通工程、电气工程、给排水工程、消防工程、气体工程、机房安装工程。改造建筑面积 4051 平方米。

全国建筑市场监管公共服务平台链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2482724>

备注：

1、提供近五年（从截标之日起推算）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩是指加固业绩、装饰装修业绩，业绩总数量不超过 3 项，其中加固业绩不超过 2 项，超过 2 项只取列表前 2 项，装饰装修业绩不超过 1 项，超过 1 项只取列表前 1 项，若为联合体投标，联合体成员需按联合体协议分工范围内提供对应同类业绩。

2、在建业绩的时间以合同签订时间为准，业绩证明材料为中标通知书、施工合同关键页（至少包含工程名称、首页、合同金额（若涉及加固或装饰装修工程，合同金额无法体现加固或装饰装修，须提供加固或装饰装修部分合同金额的关键页，或对应的预算单、或结

算证明、或建设单位加盖公章的金额证明)、工程施工主要内容、合同签订时间、签字盖章页), 材料原件扫描件; 完工业绩以竣工验收报告或完工证明时间为准, 证明资料为中标通知书、合同关键页扫描件(至少包含工程名称、首页、合同金额(若涉及加固或装饰装修工程, 合同金额无法体现加固或装饰装修, 须提供加固或装饰装修部分合同金额的关键页, 或对应的预算单、或结算证明、或建设单位加盖公章的金额证明)、工程施工主要内容、合同签订时间、签字盖章页), 竣工验收报告或已完工证明(完工证明需至少有业主签字盖章确认)。

3、业绩均须提供“全国建筑市场监管公共服务平台“或公共资源交易中心相关网站“招标投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图凭证, 招标人将在系统中核实, 若系统中无法查询、或与填报的业绩信息不符的, 将不予认可。

4、认可类似工程业绩指合同额大于本项目招标控制价二分之一。

2.1、深圳市公明下村股份合作公司第二工业区利豪新天地科技园厂房、宿舍和16号A-1栋厂房加固工程

2.1.1、全国建筑市场监管公共服务平台

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2859791>

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深圳市公明下村股份合作公司第二工业区利豪新天地科技园厂房、宿舍和16号A-1栋厂房加固工程 广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092203050003	省级项目编号	4403092203040002
建设单位	深圳市公明下村股份合作公司	建设单位统一社会信用代码	19247617-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	467.55
立项级别	地市级	立项文号	2203-440311-04-01-291053



项目地址: 下村社区第二工业区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳港湾建设有限公司	施工	公开招标	2022-03-25	346.5	4403092203050003-BD-001	4403092203040002-BD-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 > 项目数据 > 项目详情

招标投标信息详情

项目名称	深圳市公明下村股份合作公司第二工业区利豪新天地科技园厂房、宿舍和16号A-1栋厂房加固工程		
工程名称	深圳市公明下村股份合作公司第二工业区利豪新天地科技园厂房、宿舍和16号A-1栋厂房加固工程		
中标通知书编号	4403092203050003-BD-001	省级中标通知书编号	4403092203040002-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-03-25	中标金额(万元)	346.5
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	中吉国际项目管理有限公司	统一社会信用代码	73255190-8
中标单位名称	深圳港湾建设有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F89DU29
项目负责人	冯海胜	证件类型	身份证
身份证号码	441423*****11	记录登记时间	2022-03-25
数据来源	共享交换	数据等级	B

相关网站导航

2.1.2、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2203-440311-04-01-291053001001

标段名称：深圳市公明下村股份合作公司第二工业区利豪新天地科技园厂房、宿舍和16号A-1栋厂房加固工程

建设单位：深圳市公明下村股份合作公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳港湾建设有限公司

中标价：346.502659万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：冯海胜

本工程于 2022-03-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-03-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：印天

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：日期：2022-03-30

查验码：5128958192435858 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.1.3、施工合同

正本

工程编号： _____
合同编号： _____

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

(示范文本)

工程名称：深圳市公明下村股份合作公司第二工业区利豪新天
地科技园厂房、宿舍和 16 号 A-1 栋厂房加固工程

工程地点：深圳市光明区公明下村第二工业区

发 包 人：深圳市公明下村股份合作公司

承 包 人：深圳港湾建设有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市公明下村股份合作公司

承包人（全称）：深圳港湾建设有限公司

项目经理姓名：冯海胜 资格等级：二级 证书号码：粤 2442006200801962

本工程于 2022 年 3 月 9 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市公明下村股份合作公司第二工业区利豪新天地科技园厂房、宿舍和 16 号 A-1 栋厂房加固工程

工程地点：深圳市光明区公明下村第二工业区

工程内容：本次招标范围包括但不限于：“深圳市公明下村股份合作公司第二工业区利豪新天地科技园厂房、宿舍和 16 号 A-1 栋厂房加固工程”（详见施工图及预算书）。

结构形式： /

层/幢： /

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号： /

资金来源： 自筹 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括但不限于：“深圳市公明下村股份合作公司第二工业区利豪新天地科技园厂房、宿舍和 16 号 A-1 栋厂房加固工程”（详见施工图及预算书）。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√，选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土方工程	<input type="checkbox"/> 土方： <u> </u> m ³	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： <u> </u> m ²
	<input type="checkbox"/> 石方： <u> </u> m ³		
	<input type="checkbox"/> 运距： <u> </u> km		

<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²
---------------------------------	---	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: ___ m×___ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×___ m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: ___ m 总长: ___ m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: ___ m×___ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠道工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²

	□宽×高: ___ m×___ m 总长: _____ m		
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d □污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d □污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d □除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	□轨道交通工程	总长: _____ km □车站: _____ 座 □车辆段: □其他辅助设施工程:
□泵站及其他加 压构筑物工程	□给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d □雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d □污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d ●其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: _____ 万 m ³	○其他市政及配套 工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期: ___年___月___日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: ___年___月___日

合同工期总日历天数: 60天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: _____ 合格 _____

工程创优目标: _____ / _____

五、合同价款

人民币（大写）叁佰肆拾陆万伍仟零贰拾陆元伍角玖分（¥3465026.59元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆万陆仟玖佰陆拾肆元陆角柒分（¥66964.67元）；

(2) ●工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(7) 其他：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%。不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为： / / 。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签订的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 6 份，发包人 5 份，承包人 1 份，副本 6 份，发包人 5 份，承包人 1 份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 4 月 1 日

合同订立地点：深圳市龙岗区坪地街道坪地社区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人：（公章）

住 所：深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河

西路 5318 号百旺研发大厦 2 栋 601

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-26606606

传 真：0755-26606606

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳华侨城支行

账 号：44250100000700002298

邮 政 编 码：518000

2.1.4、竣工验收

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 深圳市公明下村股份合作公司第二工业区利豪新天地科技园厂房、宿舍和16号A-1栋厂房加固工程

验收日期： 2022年8月22日

建设单位：(章) 深圳市公明下村股份合作公司



一、工程概况

工程名称	深圳市公明下村股份合作公司第一工业区利豪新天地科技园厂房、宿舍和16号A-1栋厂房加固工程	工程地点	深圳市光明区公明下村第二工业区
工程规模	/	工程造价(元)	3465026.59
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2022年4月3日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市公明下村股份合作公司		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳港湾建设有限公司		D244250892
设计单位	中科华创国际工程设计顾问集团有限公司		D351817523
监理单位	广东巨正建设项目管理有限公司		E244067306
施工图审查单位			/



1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	陈金波
副组长	
组员	冯海旺 陈金波

2、专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
建筑工程	齐全	良好	符合要求	合格
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				

市公
司
章

方
章

200

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
陈锐其	深圳市公明下村股份合作公司	工程师	建设单位 项目负责人	陈锐其
陈建强	— — —	—	—	陈建强
陈得强	— — —	—	—	陈得强
李心达	中邦华创国际设计		设计	李心达
冯海胜	深圳港湾建设有限公司		项目经理	冯海胜
陈金洪	广东巨正		项目总监	陈金洪

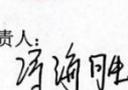
明下村股份合作公司

陈锐其

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p> <p>法人代表: </p> <p>2022.8.22</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p> <p>陈金洪 注册号44013486 有效期2025.07.08 广东巨正建设管理有限公司</p> <p>2022.8.22</p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p> <p>2022.8.22</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p> <p>2022.8.22</p>
--	---	---	---

2.2、台山市沃华时代广场二期地下室停车场加固顶板改建工程

2.2.1、施工合同

合同编号：GW20200806001

建设工程施工合同

工程名称：台山市沃华时代广场二期地下室停车场加固
顶板改建工程

工程地点：台山市台城长岭管理区马山

发 包 人：台山市金汇美房地产开发有限公司

承 包 人：深圳港湾建设有限公司

签订日期：2020年8月6日



扫描全能王 创建

建设工程施工合同

发包人（甲方）：台山市金汇美房地产开发有限公司

承包人（乙方）：深圳港湾建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立本合同，以资守信。

第一条 工程概况

1、工程名称：台山市沃华时代广场二期地下室停车场加固顶板改建工程

2、工程地点：台山市台城长岭管理区马山

3、工程量：图纸标注以及经双方协商确认的工程量为准。发生工程量变更的以甲方签字认证的实际工程量为准。

4、工程内容：沃华时代广场二期地下室加固顶板、改建等工程。

4、承包方式：包工、包材料。

第二条 甲方的权利和义务

- 甲方有权对不符合甲方设计意图的地方要求返工的权利；
- 对乙方装修过程中的重大质量问题，甲方除有要求乙方赔偿的权利外，还有终止合同的权利。

第三条 乙方的权利和义务

- 乙方有按时取得劳动报酬的权利，甲方应按合同约定的付款方式支付工程款。



扫描全能王 创建

2. 乙方应做到安全文明施工，如有违法被罚则与甲方无关由乙方自负；乙方的施工人员必须注意安全，在施工期间发生的一切工伤事故与甲方无关由乙方自负；因乙方原因造成的火灾事故，材料损坏，已完工的成品破坏由乙方负责赔偿相应损失。

3. 爱惜甲方原材料，精打细算，如因故意或技术原因造成原材料的浪费、短少由乙方负责赔偿；

4. 精心施工，认真负责，打造精品工程，质量要求：

第四条 工期

1、计划开工日期：2020年8月11日

2、计划竣工日期：2021年4月8日

3、工程总用工时间：240天（实际开工日期以甲方通知为准）

第五条 工程价款

本工程总造价暂定为人民币¥16815383.57元（人民币大写：壹仟陆佰捌拾壹万伍仟叁佰捌拾叁元伍角柒分）。

不含税金额：¥15426957.40元（人民币大写：壹仟伍佰肆拾贰万陆仟玖佰伍拾柒元肆角）；税金：¥1388426.17元（人民币大写：壹佰叁拾捌万捌仟肆佰贰拾陆元壹角柒分），其中：增值税税率9%。（注：按实际发生的工程量结算为准）。

第六条 工程质量

本工程质量按国家标准执行

第七条 合同组成文件

组成本合同的文件包括：



3、一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

第十八条 附则

1、本合同一式叁份，甲方执壹份，乙方执贰份，具有同等的法律效力。

2、本合同的附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

甲方（签章）：



法人或委托人：



乙方（签章）：



法人或委托人：



2.3、材料基因组大科学装置平台临时实验用地配套基础设施建设改造项目

2.3.1、全国建筑市场监管公共服务平台

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2482724>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

材料基因组大科学装置平台临时实验用地配套基础设施建设改造

广东省-深圳市

项目编号	4403012007100017	省级项目编号	4403012005139905
建设单位	南方科技大学	建设单位统一社会信用代码	55210930-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3591
立项级别	地市级	立项文号	2020-440300-50-01-013160

项目地址: 圳园路清华工业园华美居A3栋

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳宏一建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-04-29	2190.33	4403012007100017-BD-001	4403012005139905-BD-001	查看

招标投标信息详情

×

项目名称	材料基因组大科学装置平台临时实验用地配套基础设施建设改造		
工程名称	材料基因组大科学装置平台临时实验用地配套基础设施建设改造项目		
中标通知书编号	4403012007100017-BD-001	省级中标通知书编号	4403012005139905-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-04-29	中标金额(万元)	2190.33
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市南科大资产经营管理有限公司	统一社会信用代码	31971443-5
中标单位名称	深圳宏一建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300567063109L
项目负责人	孙永智	证件类型	身份证
身份证号码	210204*****71	注册登记时间	2022-04-29
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

2.3.2、中标通知书



标段编号：2020-440300-50-01-013160001001

标段名称：材料基因组大科学装置平台临时实验用地配套基础设施建设改造项目

建设单位：南方科技大学

招标方式：公开招标

中标单位：深圳宏一建设集团有限公司

中标价：2190.332101万元

中标工期：240天

项目经理(总监)：孙永智



本工程于 2022-03-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-05-23



查验码: 7101952359516717

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.3.3、施工合同

SFD-2015-05

工程编号： 2020-440300-50-01-013160001001

合同编号： NKZ-2022 0043

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 材料基因组大科学装置平台临时实验用地配套设施基础设施建设改造项目

工程地点： 光明区圳新路东侧华美居工业区 A3 栋

发 包 人： 南方科技大学

承 包 人： 深圳宏一建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

第一部分 协议书

发包人(全称): 南方科技大学

承包人(全称): 深圳宏一建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 材料基因组大科学装置平台临时实验用地配套基础设施建设改造项目

工程地点: 光明区圳新路东侧华美居工业区 A3 栋

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 对 A3 栋一层和二层室内土建和安装进行拆除重建

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

对 A3 栋一层和二层室内土建和安装进行拆除重建。改造后功能设置: 一层为实验室、前厅、计算机与数据科学平台用房、变配电房等, 二层为实验室、实验室配套区等。暖通工程、电气工程、给排水工程、消防工程、气体工程、机房安装工程。根据《建筑工程建设面积计算规范》(GB/T 50353-2013), 改造建筑面积 4051 平方米。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 改造工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次改造工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 改造工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 7 月 15 日;

计划竣工日期: 2023 年 3 月 12 日;

合同工期总日历天数 240 天。

招标工期总日历天数 240 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟壹佰玖拾万叁仟叁佰贰拾壹元壹分 (¥21903321.01 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾柒万柒仟陆佰贰拾伍元叁角叁分 (¥ 377625.33 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 贰拾贰万元整 (¥ 220000 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳宏一建设集团有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号: 4425 0100 0100 0000 2503

七、收款账户

发包人将合同价支付至下述承包人账户。

(不包含工人工资)

账户名称: 深圳宏一建设集团有限公司

开户银行: 平安银行股份有限公司深圳民治支行

账号: 1101 4648 7810 05

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

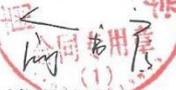
十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 1 日;

订立地点: 深圳市南山区桃源街道学苑大道 1088 号

发包人和承包人约定本合同自双方签字并且盖章后成立。

本合同一式 八 份,均具有同等法律效力,发包人执 四 份,承包人执 四 份。

发包人：(公章) 
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

承包人：(公章) 
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：91440300567063109L

地址：_____

地址：深圳市龙华区民治街道大岭社
区安宏基天曜广场1栋A座19A01

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：王宝新

委托代理人：_____

委托代理人：/

电话：_____

电话：0755-81755111

传真：_____

传真：/

电子信箱：_____

电子信箱：/

开户银行：_____

开户银行：平安银行股份有限公司深圳
民治支行

账号：_____

账号：1101 4648 7810 05

2.3.4、竣工验收

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：材料基因组大科学装置平台临时实验用地配套基础设施建设和改造项目

验收日期：2024年10月17日

建设单位（盖章）：



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

本工程于2022年6月15日开工，2022年7月12日完成了A3栋一层和二层室内土建和安装进行拆除重建，2022年7月30日完成隔断放线、砌块建墙施工，2022年8月20日完成水电预埋工程施工，2022年9月15日完成通风管道工程施工，2022年10月31日完成消防工程施工，2022年11月25日完成油漆工程施工，2023年3月10日完成装饰面施工，截至2023年7月15日合同约定的全部施工内容，施工安装符合技术检测标准，工程技术资料齐全，具备了竣工验收条件。

一、工程概况

1、本工程全称为材料基因组大科学装置平台临时实验用地配套基础设施建设改造项目

2、本工程位于光明区圳新路东侧华美居工业区A3栋

施工主要内容包括：

材料基因组大科学装置平台临时实验用地配套基础设施建设改造项目实施施工范围：对A3栋一层和二层室内土建和安装进行拆除重建。改造后功能设置：一层为实验室、前厅、计算机与数据科学平台用房、变配电房等，二层为实验室、实验室配套区等。暖通工程、电气工程、给排水工程、消防工程、气体工程、机房安装工程

二、施工过程情况

1、把好原材料进场关和材料准用制度，所有材料进场均必须有出厂质量合格证，并经业主现场管理人员一同现场查看合格后方可使用，对于不合格材料及时清退出场。

2、施工过程中隐蔽工作的施工均经监理验收合格后再进行下一道工序施工。

三、分部分项评定

该工程各分部、分项工程按新的验评标准评为合格，管理资料、保证资料项目齐全、完整、真实，对材料基因组大科学装置平台临时实验用地配套基础设施建设改造项目自评评为优质工程。

四、功能检测

管道安装、装饰等均按要求进行施工，在工程进行过程中无明显破损，结实、安全，均达到设计要求。

五、验收部位及配合学校设备搬迁

1、二楼：验收办公室及公共区域(装饰、电气、通风系统)，配合学校安装办公家具(强弱)。二楼光学实验室验收(装饰、电气、通风系统)，配合设备搬迁。清华实验室验收(装饰、电气、通风系统)，配合设备搬迁。一楼薄膜制备实验室验收(装饰、电气、通风系统)，配合设备搬迁。中子及大压机实验室验收(装饰、电气、通风系统)，配合设备搬迁。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	材料基因组大科学装置平台临时实验用地配套设施建设改造项目				
工程地点	光明区圳新路东侧华美居工业区A3栋	建筑面积	约4051平方米	工程造价	21903321.01元
结构类型	框架	层数	地上:	2	层
			地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年6月15日	验收日期	2024年10月11日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	南方科技大学				
勘察单位					
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳宏一科技集团有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)	深圳宏一科技集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳宏一科技集团有限公司				
监理单位	深圳市腾达工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	孙永智 王瑞 李瑞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

同意验收

建设单位: (公章)	监理单位: 蔡芳华 注册号44063486 有效期2025.05.08 深圳市通达工程监理有限公司	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: [Signature] 2024年10月11日	总监理工程师: [Signature] 2024年10月11日	单位(项目)负责人: 孙永智 2024年10月11日	单位(项目)负责人: [Signature] 2024年10月11日	单位(项目)负责人: 年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *

3、项目管理班子配备情况

附表 3:

项目管理班子配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	刘祖平	/	建造师注册证	二级	粤 2442020202111306	市政公用工程、建筑工程
2	技术负责人	彭勇	高级工程师	职称证	副高级	2303001117321	建筑管理
3	质量负责人	蔡贵豪	/	岗位证	/	2401030600340563	建筑工程
4	安全负责人	黄金财	工程师	安全生产考核合格证	中级	粤建安 C3 (2011) 0006924	市政路桥施工
5	安全员	李荣生	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3 (2019) 0005838	建筑工程
6	资料员	李薇	/	岗位证	/	2201050000233409	建筑工程
7	施工员	余湛铭	/	岗位证	/	2201010600234081	市政
8	施工员	黄泽威	/	岗位证	/	2201010600234082	市政
9	质检员	邱楷锋	/	岗位证	/	2401030100514405	土建
10	劳资专管员	彭耀升	/	岗位证	/	2401140000525090	劳务
11	材料员	容永福	/	岗位证	/	0441811194418005180	建筑工程
12	生产经营负责人	彭志龙	/	安考证	/	粤建安 A(2019)0003430	建筑工程

13	建筑工程师	冯海胜	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1200102140504 号	建筑施工
14	建筑工程师	薛鹏飞	工程师	职称证	中级	B08123010100001298	建筑工程
15	建筑工程师	林拾生	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1100102088967 号	建筑施工
16	市政工程师	陈玲玲	工程师	职称证	中级	B08213080100000823	市政公用工程
17	市政工程师	任家邦	高级工程师	职称证	高级	2200101153868	市政工程
18	给排水工程师	崔海燕	工程师	职称证	中级	171031924	给排水
19	造价工程师	许世国	工程师	造价工程师注册证	一级	建 [造]11224400012433	土木建筑

备注：1、投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、资料员、施工员、质检员，劳资专管员（或劳务员）等专业技术人员等，提供上述人员注册证书、职称（如有）、上岗证书及社保情况（提供近 3 个月社保缴纳情况）。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

3.1、项目管理班子人员证件及社保

3.1.1、项目经理——刘祖平

使用有效期：2024年10月
23日-2025年04月21日



中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：刘祖平

性 别：男

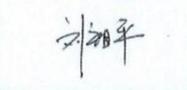
出生日期：1985-01-21

注册编号：粤2442020202111306

聘用企业：深圳港湾建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-05-11至2027-05-11）
建筑工程（有效期：2024-12-14至2027-12-14）





个人签名：刘祖平

签名日期：2024年10月23日


广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年10月23日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0104726

姓名:刘祖平
性别:男
出生年月:1985年01月21日
企业名称:深圳港湾建设有限公司
职务:项目负责人(项目经理)
初次领证日期:2021年07月23日
有效期:2024年04月23日至2027年07月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅
发证日期:2024年04月23日



普通高等学校

毕业证书



学生 刘祖平 性别 男，一九八五年一月二十一日生，于
二〇〇四年九月至二〇〇七年六月在本校 园林花卉技术
专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南农业大学 校(院)长：周传斌

证书编号：105371200706000236 二〇〇七年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 刘祖平

性别 男 民族 汉

出生 1985年1月21日

住址 湖南省衡南县云集镇杨柳村黄斗冲组



公民身份号码 430422198501216034



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 衡南县公安局

有效期限 2014.01.24-2034.01.24

3.1.2、技术负责人——彭勇

广东省职称证书

姓名：彭勇

身份证号：430202198010063057



职称名称：高级工程师

专业：建筑管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117321

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



湖南大学

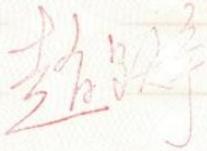
HUNAN UNIVERSITY

毕业证书



证书编号: No. **C00007597**

学生**彭勇**，性别**男**，1980年10月6日生，于2011年2月至2013年7月在本校**土木工程**专业成人教育函授2.5年制**专科**起点本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校长: 



二〇一三年七月一日

电子注册编号: 105325201305000566

姓名 **彭勇**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1980年10月6日

住址 广州市越秀区万福路143号二楼

公民身份号码 **430202198010063057**





中华人民共和国 居民身份证

签发机关 广州市公安局越秀分局

有效期限 2010.01.25-2030.01.25

3.1.3、质量负责人——蔡贵豪



蔡贵豪 同志于 2024 年
4 月29日至 2024年5月8日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员(市政) 职业
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。

姓名 蔡贵豪
身份证号 440582199610096375
证书编号 2401030600340563
工作单位

1101121017343
发证单位
有效期至: 2027年05月10日
000019049



3.1.4、安全负责人——黄金财

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2011）0006924

姓 名：黄金财

性 别：男

出 生 年 月：1986年06月29日

企 业 名 称：深圳港湾建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2011年07月15日

有 效 期：2023年05月25日 至 2026年07月14日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年05月25日



广东省职称证书

姓名：黄金财
身份证号：420281198606297616



职称名称：工程师
专业：市政路桥施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年07月10日
评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2217003014058
发证单位：阳江市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年08月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **黄金财** 性别 **男**，一九八六年六月二十九日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 **工程管理** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**中国地质大学**



校(院)长：

张锦文

证书编号：104911201005826055

二〇一〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **黄金财**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1986年6月29日**

住址 **广东省广州市天河区天河路104号**



公民身份号码 **420281198606297616**



中华人民共和国居民身份证

签发机关 **广州市公安局天河分局**

有效期限 **2020.10.14-2040.10.14**

3.1.5、安全员——李荣生

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2019)0005838	
姓 名:	李荣生
性 别:	男
出 生 年 月:	1978年10月11日
企 业 名 称:	深圳港湾建设有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2019年06月19日
有 效 期:	2022年07月04日 至 2025年06月18日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2019年06月19日





3.1.6、资料员——李薇





3.1.7、施工员——余湛铭





3.1.8、施工员——黄泽威



3.1.9、质检员——邱楷锋



邱楷锋 同志于 2024 年 8 月 8 日至 2024 年 8 月 21 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员质量员（土建）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 邱楷锋
身份证号 440506199906091112
证书编号 2401030100514405
工作单位

发证单位：汕头市濠江区中装协项目管理培训中心
有效期：2024年8月24日

发证单位：汕头市教育协会培训中心
有效期：2027年8月24日



姓名 邱楷锋
性别 男 民族 汉
出生 1999 年 6 月 9 日
住址 广东省汕头市濠江区马窖街道马窖气象五直4号
公民身份号码 440506199906091112

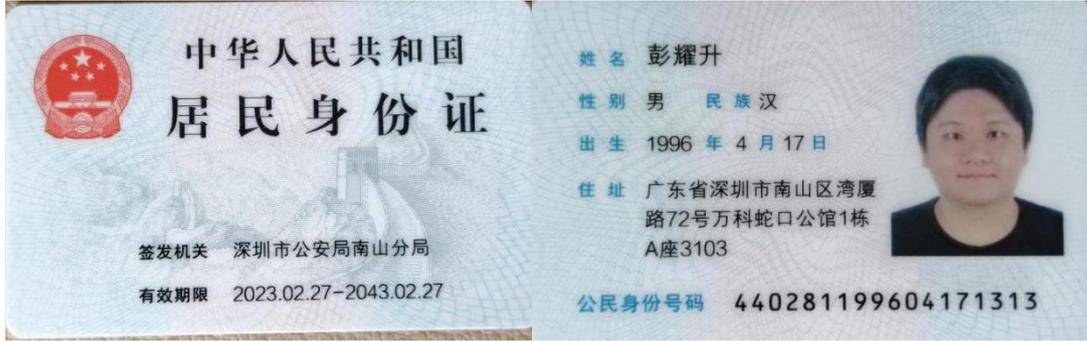


中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局濠江分局
有效期限 2019.08.21-2029.08.21

3.1.10、劳资专管员——彭耀升





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭耀升 社保电脑号：500317123 身份证号码：440281199604171313 页码：1
参保单位名称：深圳港湾建设有限公司 单位编号：30118995 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	30118995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30118995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30118995	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30118995	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30118995	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	07	30118995	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30118995	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30118995	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30118995	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30118995	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			5566.34	2818.4	281.84	1	6475	3237.5	1295.0	1	6475	323.8	23600	188.8	23600	188.8	47.2

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b22f9a94 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30118995 单位名称 深圳港湾建设有限公司



3.1.11、材料员——容永福

证书编码：0441811194418005180

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓名：容永福

身份证号：441723198205155631

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

普通高等学校

毕业证书



学生 **容永福** 性别男，一九八二年五月十五日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年七月在本校 **会计电算化** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广东轻工职业技术学院** 校（院）长：



证书编号：108331200606002009

二〇〇六年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 **容永福**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1982年5月15日**

住址 **广东省深圳市光明新区光明街道田寮社区文明路68号**

公民身份号码 **441723198205155631**



 **中华人民共和国**

居民身份证

签发机关 **深圳市公安局宝安分局**

有效期限 **2018.05.22-2038.05.22**

3.1.12、生产经营负责人——彭志龙

建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安A(2019)0003430

姓 名: 彭志龙

性 别: 男

出生年月: 1979年10月07日

企业名称: 深圳港湾建设有限公司

职 务: 法定代表人

初次领证日期: 2019年06月19日

有效 期: 2022年07月04日 至 2025年06月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年06月19日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭志龙

社保电脑号：604308659

身份证号码：440301197910076773

页码：1

参保单位名称：深圳港湾建设有限公司

单位编号：30118995

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	30118995	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30118995	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30118995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30118995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30118995	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30118995	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30118995	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30118995	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30118995	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	30118995	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	30118995	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	30118995	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	30118995	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6802.79	3477.84			4296.01	1669.42			417.42						66.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b22f943v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30118995
 单位名称：深圳港湾建设有限公司



3.1.13、 建筑工程师——冯海胜



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00010644

学生 冯海胜 性别男，
一九七四年六月廿九日生，于一九九三年
九月至一九九六年六月在本校
工业与民用建筑专业
三年制专科学学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书
(证书号00737419)，因证书遗失，兹具
毕业证书为凭。

校(院)长:

张亮

校名:

嘉应大学

二〇〇七年四月廿八日

补证号: 2007007

姓名 冯海胜

性别 男 民族 汉

出生 1974年6月29日

住址 广东省深圳市福田区商利
投资发展有限公司

公民身份号码 441423197406290011



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2005.06.24-2025.06.24

3.1.14、 建筑工程师——薛鹏飞

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08123010100001298



持证人签名: _____

B234

姓 名: 薛鹏飞

性 别: 男

身份证号: 610324198203093137

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2012年9月16日



3.1.15、 建造师——林拾生



姓名 林拾生
性别 男 民族 汉
出生 1982-年 5 月 1 日
住址 广东省茂名市茂南区官山
二路96号大院2号501房
公民身份号码 440902198205010414



 中华人民共和国
居民身份证
签发机关 茂名市公安局茂南分局
有效期限 2015.09.28-2035.09.28

3.1.16、市政工程师——陈玲玲

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 陈玲玲
性别 女
身份证号 430902199001058742
级别 中级
专业 市政公用工程
发证时间 2021年12月25日
证书编号 B08213080100000823



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

普通高等学校

毕业证书



学生 陈玲玲 性别 女，一九九〇年一月五日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南交通职业技术学院

校（院）长：

王章华

证书编号：123971201206001081

二〇一二年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈玲玲

性别 女 民族 汉

出生 1990年1月5日

住址 长沙市雨花区木莲中路
168号B栋1712房



公民身份号码 430902199001058742



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 长沙市公安局雨花分局

有效期限 2020.04.10-2040.04.10

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈玲玲 社保电脑号：810858989 身份证号：430902199001058742 页码：1
参保单位名称：深圳港湾建设有限公司 单位编号：30118995 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	30118995	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30118995	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30118995	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	30118995	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42						66.08



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b22fc6f5 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30118995 单位名称 深圳港湾建设有限公司



3.1.17、市政工程——任家邦

广东省职称证书

姓名：任家邦

身份证号：532130198012152112



职称名称：高级工程师

专业：市政路桥施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101153868

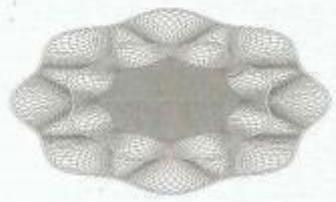
发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

3.1.18、给排水工程师——崔海燕

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p>	 <p>Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province</p>  <p>编号: 171031924 No</p>
<p>姓名 <u>崔海燕</u></p> <p>性别 <u>女</u></p> <p>身份证号 <u>410423198104250020</u></p> <p>专业名称 <u>给排水</u></p> <p>资格名称 <u>工程师</u></p>	 <p>评审组织 <u>绵阳市建设局工程技术中级职务评审委员会</u></p> <p>审批机关 <u>绵阳市住房和城乡建设局</u></p> <p>批准文号 <u>绵建局职改发[2017]93号</u></p> <p>批准时间 <u>2017年12月13日</u></p>

普通高等学校

毕业证书



学生 崔海燕 性别女，一九八一年四月二十五日生，于二〇一二年

三月至二〇一五年一月在本校 土木工程 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

郭东风

证书编号：101417201505000189

二〇一五年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 崔海燕

性别 女 民族 汉

出生 1981年4月25日

住址 广东省深圳市龙华区梅龙路锦绣江南III栋13座15D

公民身份号码 410423198104250020

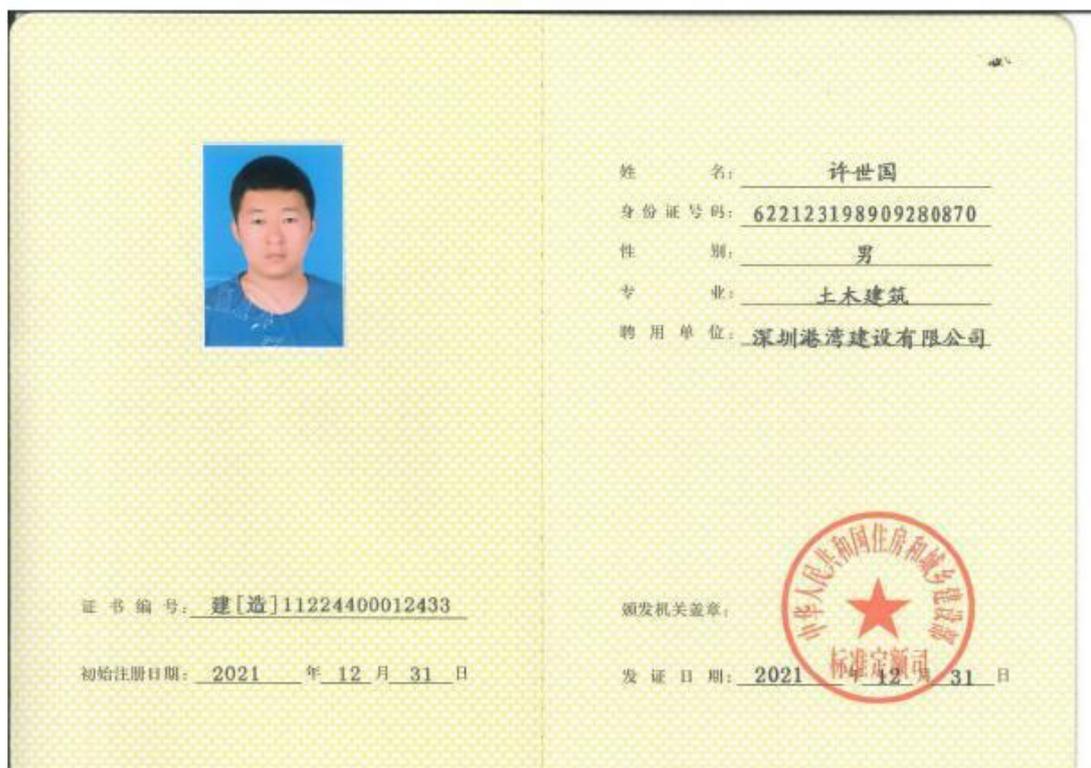
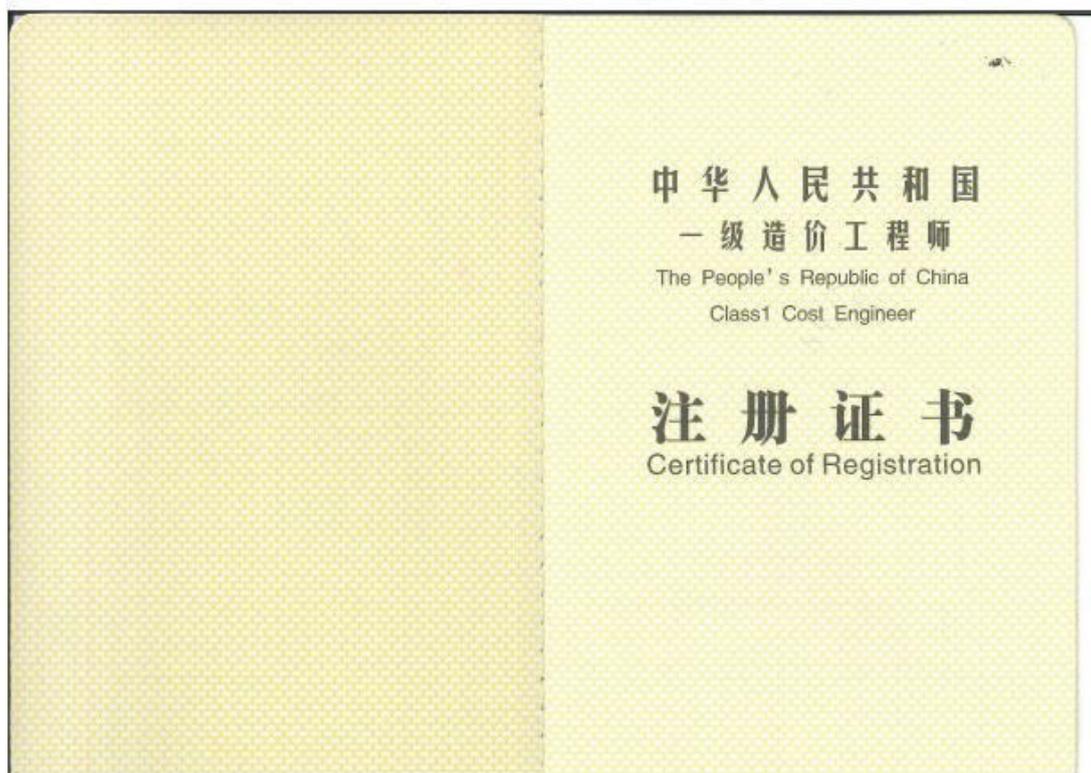


中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2021.03.30-2041.03.30

3.1.19、造价工程师——许世国





No.01- 1202680493



4、履约评价

附表 4:

履约评价情况

序号	工程名称	建设单位名称	建设单位属性	履约评价等级	评价时间	备注
1	桃源街道 7 个社区党群服务中心改造项目	深圳市南山区桃源街道办事处	行政单位	优秀	2022 年 12 月 30 日	/
2	深圳市龙岗区石芽岭学校 2023 年小型建设工程	深圳市龙岗区石芽岭学校	事业单位	优秀	2023 年 11 月 25 日	

备注:

1、投标人提供近 3 年（从发布公告之日起倒推，以发包人盖章签字时间为准）由事业单位或行政单位出具的施工类履约评价证明，证明材料：履约评价证明（须由建设单位盖章，并体现评价等级及评价时间）、施工合同文件扫描件。提供的履约评价不超过 2 项，需列表说明，超过 2 项取前 2 项。

履约评价证明及施工合同中建设单位、履约评价单位、履约评价盖章单位均需一致，如不一致需由建设单位提供一致性证明文件。

4.1、桃源街道 7 个社区党群服务中心改造项目

4.1.1、履约评价

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市南山区桃源街道办事处		评价期限	2022年4月25日至 2022年12月30日	
承包商名称	深圳港湾建设有限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人及 联系方式	彭志龙、0755-26626606	项目负责人及 联系方式	崔海燕、0755-26626606		
企业地址	深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路 5318 号百旺研发大厦 2 栋 601				
工程名称	桃源街道 7 个社区党群服务中心改造项目	承包范围	七个(塘朗、平山、龙联、珠光、龙光、龙珠、桃源)社区党群服务中心装修,建设内容包括室内装修、消防设施完善、强电系统、暖通系统、消防及应急照明系统、弱电系统、排水系统以及厕所改造等。		
工程地点	深圳市南山区	工程合同价	1258.215203 万元		
合同开工日期	2022年4月25日	合同竣工日期	2022年10月22日	合同工期	180天
实际开工日期	2022年5月10日	实际竣工日期	2022年12月20日	实际工期	235天
四、履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配置 (≤14分)				13	
技术经济实力 (≤18分)				15	
工程实施过程管理 (≤45分)				43	
工期控制 (≤10分)				8	
协调配合与服务 (≤13分)				13	
合计				92	
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
 (建设单位公章) 日期: 2023年 12月 20日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

4.1.2、施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：桃源街道7个社区党群服务中心改造项目

工程地点：深圳市南山区桃源街道

发 包 人：深圳市南山区桃源街道办事处

承 包 人：深圳港湾建设有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区桃源街道办事处

承包人(全称): 深圳港湾建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 桃源街道7个社区党群服务中心改造项目

工程地点: 深圳市南山区桃源街道

工程规模及特征: 项目位于深圳市南山区桃源街道,总建筑面积约6140平方米。其中塘朗社区建筑面积为920平方米(另有300平方米党群活动中心不在本次改造范围);平山社区建筑面积为750平方米;龙联社区建筑面积为1300平方米;珠光社区建筑面积为900平方米;龙光社区建筑面积为600平方米(另有250平方米党群活动中心不在本次改造范围);龙珠社区建筑面积为970平方米;桃源社区建筑面积为700平方米七个党群服务中心均存在装修老化,布局不合理,与社区工作站混用,设施设备不足的情况。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

七个(塘朗、平山、龙联、珠光、龙光、龙珠、桃源)社区党群服务中心装修,建设内容包括室内装修、消防设施完善、强电系统、暖通系统、消防及应急照明系统、弱电系统、排水系统以及厕所改造等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: /

三、合同工期

计划开工日期: 2022年4月25日 (以监理签发的开工令日期为准);

计划竣工日期: 2022年10月22日 (以开工令日期为准顺推);

合同工期总日历天数 180 天。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量合格标准，工程质量应符合国家广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟贰佰伍拾捌万贰仟壹佰伍拾贰元零叁分（含税）（¥12582152.03元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾万壹仟贰佰伍拾柒元叁角伍分（¥201257.35元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）肆佰伍拾伍万壹仟肆佰柒拾玖元贰角贰分/壹拾伍万壹仟贰佰零玖元伍角捌分（¥4551479.22 /151209.58元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍拾万元整（¥500000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
00图纸和技术规格书；
01已标价工程量清单；
02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年 4月 20日；订立地点：深圳市南山区桃源街道办事处。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，自发包人及承包人双方签章后生效。发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人（盖章）：

深圳市南山区桃源街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

电话：/

开户银行：工商银行南山支行

帐号：4000020319200296852

承包人（盖章）：

深圳港湾建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

电话：0755-26626606

开户银行：建设银行深圳华侨城支行

帐号：44250100000700002298

4.2、深圳市龙岗区石芽岭学校 2023 年小型建设工程

4.2.1、履约评价

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市龙岗区石芽岭学校	评价期限	2023.5.5 - 2023.8.29		
承包商名称	深圳港湾建设有限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人及 联系方式	彭志龙、0755-26626606	项目负责人及 联系方式	/		
企业地址	深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路 5318 号百旺研发大厦 2 栋 601				
工程名称	深圳市龙岗区石芽岭学校 2023 年小型建设工程	承包范围	学校厕所改造、教室安全整改及图书馆改造 (含漏水整改)		
工程地点	深圳市龙岗区	工程合同价	98.1272 万元		
合同开工日期		合同竣工日期	合同工期	90 天	
实际开工日期		实际竣工日期	实际工期	天	
四、履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配置 (≤14 分)				13	
技术经济实力 (≤18 分)				16	
工程施工过程管理 (≤45 分)				42	
工期控制 (≤10 分)				9	
协调配合与服务 (≤13 分)				12	
合计				92	
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
(建设单位公章) 日期: 2023 年 11 月 25 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

4.2.2、施工合同

合同编号：

深圳市小型装饰装修工程施工合同 (示范文本)

工程名称：深圳市龙岗区石芽岭学校 2023 年小型建设工程

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道科技园路 3 号

发包方（甲方）：深圳市龙岗区石芽岭学校

承包方（乙方）：深圳港湾建设有限公司



第二章 工程施工

第五条 工程承包方式

5.1 工程承包，采取下列第(1)种方式：

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

5.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第六条 工程期限

6.1 开工日期：_____年____月____日；

竣工日期：_____年____月____日。

工程工期总日历天数为90日。

6.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。具体时间以监理开工令为准。

6.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

6.4 验收标准由甲方确定。工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第七条 工程价款

7.1 本工程采用下列第_____方式计取价款：

- (1) 总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写）_____元（¥：_____元）。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 固定单价：本工程的暂定合同价为：人民币（大写）玖拾捌万壹仟贰佰柒拾贰元整元（¥：981272.00元）。按规定完成结算审计后支付，审核款以经过政府指定机构审计或审核结果作为最终的竣工结算和支付依据。

《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

7.2 双方约定工程量的计量方法为：_____。

第八条 双方指定人员

8.1 甲方指定人员

(一) 甲方委派_____作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前3日书面通知乙方。

代理人的联系方式为：_____。

(二) 工程实行工程监理的，甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。监理工程师的姓名：_____；监理工程师的职责：_____。

更换监理工程师的，应提前3日书面通知乙方。

甲方：



法定代表人：

委托代理人：

2023年3月9日

乙方：



法定代表人：

委托代理人：

2023年3月9日

5、不违法转包分包承诺书

附件 5:

不违法转包分包承诺书

深圳市龙华经济发展有限公司（招标人）：

我单位参加招标编号 2408-440311-04-01-995003001，康怡苑（龙华区高峰学校教师生活楼）加固工程（项目名称） 的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人（公章）：深圳港湾建设有限公司

法定代表人（签字）：

联系电话：0755-26626606 传真：0755-26626606

承诺日期：2024 年 12 月 17 日

6、诚信投标承诺书

附件 6:

诚信投标承诺书

致（招标人）深圳市龙华经济发展有限公司：

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，完全理解和接受康怡苑（龙华区高峰学校教师生活楼）加固工程（项目名称）招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。

2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。

3、我单位在参加康怡苑（龙华区高峰学校教师生活楼）加固工程（项目名称）投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有犯罪记录的。

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门企业信用的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示（或同等处罚）且在警示、处罚期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）项目经理（建造师）的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示（或同等处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的。

（6）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（7）近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（8）近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（9）因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包，以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（10）依法拒绝投标的其他情形。

4、如果招标人在“政府官方网站或政府备案资料”查询我单位存在上述情形且未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：



(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保金额将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、企业信用。

投标人全称（单位公章）：深圳港湾建设有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：刘超

单位地址：深圳市福田区梅林街道梅京社区北环大道7036号建安工业区3栋（金来达汽配城E栋）3层301

邮政编码：518000 电话：0755-26626606

日期：2024年12月17日