

标段编号：2408-440311-04-01-995003001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：康怡苑（龙华区高峰学校教师生活楼）加固工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市聚豪装饰工程有限公司

日期：2024年12月17日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	提供企业营业执照、资质证书扫描件。格式详见招标文件第三章“附表 1”格式要求提供。
2	企业同类工程业绩	提供近五年(从截标之日起推算)投标人自认为最具代表性的同类工程业绩(同类工程业绩是指加固业绩、装饰装修业绩, 业绩总数量不超过 3 项, 其中加固业绩不超过 2 项, 超过 2 项只取列表前 2 项, 装饰装修业绩不超过 1 项, 超过 1 项只取列表前 1 项, 若为联合体投标, 联合体成员需按联合体协议分工范围内提供对应同类业绩。注:在建业绩的时间以合同签订时间为准, 业绩证明材料为中标通知书、施工合同关键页(至少包含工程名称、首页、合同金额(若涉及加固或装饰装修工程, 合同金额无法体

		<p>现加固或装饰装修须提供加固或装饰装修部分合同金额的关键页，或对应的预算单或结算证明、或建设单位加盖公章的金额证明)、工程施工主要内容、合同签订时间、签字盖章页)，材料原件扫描件:完工业绩以竣工验收报告或完工证明时间为准，证明材料为中标通知书、合同关键页扫描件(至少包含工程名称、首页、合同金额(若涉及加固或装饰装修工程，合同金额无法体现加固或装饰装修，须提供加固或装饰装修部分合同金额的关键页，或对应的预算单、或结算证明或建设单位加盖公章的金额证明)、工程施工主要内容、合同签订时间、签字盖章页)，竣工验收报告或已完工证明(完工证明需至少有业主签字盖章确认)。业绩均须提供“全国建筑市场监管公</p>
--	--	---

		<p>共服务平台“或公共资源交易中心相关网站”“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图凭证及网页链接以便招标人查询，招标人将在系统中核实，若系统中无法查询、或与填报的业绩信息不符的，将不予认可。格式详见招标文件第三章“附表2”格式要求提供。</p>
3	项目管理班子配备情况	<p>投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、资料员、施工员、质检员，劳资专管员（或劳务员）等专业技术人员等，提供上述人员注册证书、职称（如有）、上岗证书及社保情况（提供近3个月社保缴纳情况）。（参考“第三章附表3”格式要求提供）</p>
4	履约评价	<p>投标人提供近3年（从发布公告之日起倒推，以发包人盖章签字时间</p>

		<p>为准)由事业单位或行政单位出具的施工类履约评价证明,证明材料:履约评价证明(须由建设单位盖章,并体现评价等级及评价时间)、施工合同文件扫描件。提供的履约评价不超过2项,需列表说明,超过2项取前2项。注:履约评价证明及施工合同中建设单位、履约评价单位、履约评价盖章单位均需一致,如不一致需由建设单位提供一致性证明文件。(参考“第三章附表4”格式要求提供)</p>
5	不违法转包分包承诺书	<p>提供“不违法转包分包承诺书”。承诺书需经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传。(参考“第三章附件5”格式要求提供)</p>
6	诚信投标承诺书	<p>提供“诚信投标承诺书”。承诺书需经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传。(参</p>

		考“第三章 附件6”格式要求提供)

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 企业基本情况

附表 1:

企业基本情况表

企业注册名称	深圳市聚豪装饰工程有 限公司	注册资 本	10800.0000 00 万	建立日期	2011 年 03 月 16 日
企业法人代表	许晓泉	企业技术人员数量 (人)	168		
企业资质情况	特种工程(结构补强)专业承包不分等级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级				
联系人	翁鸿杰	联系电 话	13725588689	邮箱	16005776@ qq.com
其他	/				

备注:

- 1、提供企业营业执照、资质证书扫描件;

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

## 营业执照



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

# 资质证书



## 建筑业企业资质证书

证书编号: D244115799

企业名称: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300570037956A

法定代表人: 许晓泉

注册地址: 深圳市福田区八卦四路22号南方苑酒店1#综合楼B段-202 (仅限办公)

有效期: 至2028年12月20日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
防水防腐保温工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 

发证日期: 2024年10月18日

# 安全生产许可证

统一社会信用代码：91440300570037956A

编号：(粤)JZ安许证字[2023]015687

企业名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司

法定代表人：许晓泉

单位地址：深圳市福田区八卦四路22号南方苑酒店1#综合楼B段-202（仅限办公）

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年07月03日 至 2027年07月03日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月03日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 企业同类工程业绩

附表 2:

## 企业业绩一览表

1、工程名称：**冠捷视听科技(深圳)有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目**

(合同金额:1998.3087 万元,其中加固金额:287.835818 万元;合同签订时间:2022.09.29;竣工验收时间:2023.07.01)

工程内容:(1)砌筑隔墙、地面铺装、天棚吊顶、强弱电、给排水、通风空调、消防、结构加固、防水工程、现场拆除清运、完工开荒清洁等;(2)向各有关部门申请并获取与本工程相关的一切所需许可及审批,包括但不限于:建筑节能、空调和照明节能检测、室内环境检测及验收、消防验收、竣工验收、备案等。作为有经验的投标人,应该预见为完成本项目所须的一切工作内容、费用及风险,不能拒绝执行承包范围内全部工作,以及为完成全部工程而需要执行的可能遗漏工作。具体招标范围以招标图纸、招标工程量清单以及招标文件为准。

公共资源交易中心相关网站:

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1684462>

2、工程名称：**深圳市城市规划设计研究院创智云城 F 栋办公室装修工程 I 标**

(合同金额:1522.587359 万元,其中加固金额:280.293885 万元;合同签订时间:2020.11.20;竣工验收时间:2021.06.30)

工程内容:创智云城项目新建办公场所内包括但不限于拆除工程、装饰装修工程、二次结构加固工程、机电工程、给排水工程、通风及空调工程、固定家具等。本标段范围包括 1 层大堂、4-11 层一单元、4-11 层公共阳台等。不包括消防工程、弱电及智能化工程、标识工程、活动办公家具、绿植摆件办公电器(具体范围详见招标图纸、工程量清单和技术要求)

公共资源交易中心相关网站:

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1158566>

3、工程名称：**峰境瑞府(A513-0134)项目批量装修工程(标段二)**

(合同金额:8739.393219 万元;合同签订时间:2022.11.25;竣工验收时间:2024.01.16)

工程内容:工程承包范围:本次标段二招标范围为 5 栋及 7 栋 A、B 座及附属裙楼和公共空间的装修工程,主要工程内容包括但不限于:户内精装、公共区域装修、大堂/地下室大堂装修、架空层装修;完工后保洁(1 次开荒,2 次精保洁)及交付(含 2 次模拟验收及 1 次交付陪验),具体内容详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款。投标人不能拒绝执行招标范围内的工作,以及为完成上述工作而需执行的招标范围内可能遗漏的工作。

公共资源交易中心相关网站:

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1706078>

备注:

1、提供近五年（从截标之日起推算）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩是指加固业绩、装饰装修业绩，业绩总数量不超过 3 项，其中加固业绩不超过 2 项，超过 2 项只取列表前 2 项，装饰装修业绩不超过 1 项，超过 1 项只取列表前 1 项，若为联合体投标，联合体成员需按联合体协议分工范围内提供对应同类业绩。

2、在建业绩的时间以合同签订时间为准，业绩证明材料为中标通知书、施工合同关键页（至少包含工程名称、首页、合同金额（若涉及加固或装饰装修工程，合同金额无法体现加固或装饰装修，须提供加固或装饰装修部分合同金额的关键页，或对应的预算单、或结算证明、或建设单位加盖公章的金额证明）、工程施工主要内容、合同签订时间、签字盖章页），材料原件扫描件；完工业绩以竣工验收报告或完工证明时间为准，证明资料为中标通知书、合同关键页扫描件（至少包含工程名称、首页、合同金额（若涉及加固或装饰装修工程，合同金额无法体现加固或装饰装修，须提供加固或装饰装修部分合同金额的关键页，或对应的预算单、或结算证明、或建设单位加盖公章的金额证明）、工程施工主要内容、合同签订时间、签字盖章页），竣工验收报告或已完工证明（完工证明需至少有业主签字盖章确认）。

3、业绩均须提供“全国建筑市场监管公共服务平台“或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图凭证，招标人将在系统中核实，若系统中无法查询、或与填报的业绩信息不符的，将不予认可。

4、认可类似工程业绩指合同额大于本项目招标控制价二分之一。

# 冠捷视听科技(深圳)有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1684462>

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 冠捷视听科技(深圳)有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目

发布时间: 2022-09-26 信息来源: 本站 浏览次数: 141

招标项目编号:	2109-440305-04-01-858023002
招标项目名称:	冠捷视听科技(深圳)有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目
标段名称:	冠捷视听科技(深圳)有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目
项目编号:	2109-440305-04-01-858023
公示时间:	2022-09-26 16:11至2022-09-29 16:11
招标人:	冠捷视听科技(深圳)有限公司
招标代理机构:	中招国际招标有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市聚豪装饰工程有限公司
中标价(万元):	1998.308700万元
中标工期:	120天
项目经理:	王慧
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442020202102512
是否暂定金额:	否

定标结果列表  
第1大轮投票表

[首页](#)

[交易公告](#)

[政策法规](#)

[信息公开](#)

[交易大数据](#)

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

## 冠捷视听科技(深圳)有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目

发布时间: 2022-08-03 信息来源: 本站 浏览次数: 96

### 招标概况

[申请电子保函](#)

[我要投标](#)

项目名称: 冠捷视听科技(深圳)有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目

项目编号: 2109-440305-04-01-858023

是否重大项目: 否

招标项目名称: 冠捷视听科技(深圳)有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目

招标项目编号: 2109-440305-04-01-858023002

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监督部门: 南山区住房和城乡建设局

标段: 冠捷视听科技(深圳)有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目;

### 公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2022-08-03 09:00 至 2022-08-24 18:00

公告质疑截止时间: 2022-08-13 17:00

公告答疑截止时间: 2022-08-18 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注:

### 招标人与招标代理

建设单位: 冠捷视听科技(深圳)有限公司

经办人: 李红岩

办公电话: 13723455844

传真:

手机号码: 13826560808

电子邮箱:

通讯地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区西乡金海路碧海中心区西乡商会大厦505

招标代理机构: 中招国际招标有限公司

经办人: 任凯悦

办公电话: 0755 27909972

[详细公告内容](#)

标段: 4

# 中标通知书

合同归档编号

JH-2022-0728

## 中标通知书

标段编号：2109-440305-04-01-858023002001

标段名称：冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目

建设单位：冠捷视听科技（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市聚豪装饰工程有限公司

中标价：1998.308700万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：王慧



本工程于 2022-08-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-09-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)



招标人(盖章)  
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2022-09-29



查验码：7930119730732791

查验网址：[gzjz.sz.gov.cn/cszy](http://gzjz.sz.gov.cn/cszy)



# 施工合同

SFD-2015-06

合同编号:

合同归档编号

JH-2022-028

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 冠捷视听科技(深圳)有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 冠捷视听科技(深圳)有限公司

承 包 人: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

### 第一部分 协议书

发包人(全称): 冠捷视听科技(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市聚豪装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

#### 一、工程概况

工程名称: 冠捷视听科技(深圳)有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: 深南山发改备案【2021】0425号

工程规模及特征: 项目位于南山区粤海科苑南路与高新南十道交汇处深圳湾创新科技中心,建筑面积约6596平方米。建设内容包括拆除、加固、装修、水、电、空调及室外配套改造,拟投入资金3000万元,项目建设后可以容纳300人办公,并足以支撑研发、测试所需的软硬件环境。

资金来源: 财政投入      %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本      %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他 100 %。

#### 二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于:(1) 砌筑隔墙、地面铺装、天棚吊顶、强弱电、给排水、通风空调、消防、结构加固、防水工程、现场拆除清运、完工开荒清洁等;  
(2) 向各有关部门申请并获取与本工程项目相关的一切所需许可及审批,包括但不限于:建筑节能、空调和照明节能检测、室内环境检测及验收、消防验收、竣工验收、备案等。作为有经验的投标人,应该预见为完成本项目所须的一切工作内容、费用及风险,不能拒绝执行承包范围内全部工作,以及为完成全部工程

而需要执行的可能遗漏工作。具体招标范围以招标图纸、招标工程量清单以及招标文件为准。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户；庭院管：_____米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
--	--	--	--	--

<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 装修范围内的安装工程等。

#### 4. 其他工程

详见招标图纸、招标工程量清单以及招标文件。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022年 10 月 17 日;

计划竣工日期: 2023年 2 月 6 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家现行的验收合格标准。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟玖佰玖拾捌万叁仟零捌拾柒元整(¥ 19,983,087.00元);  
其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾捌万陆仟肆佰壹拾肆元贰角捌分 (¥ 386414.28元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ /元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写）陆拾贰万捌仟元整(¥ 628000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / (¥/元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

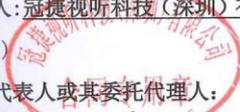
本合同订立时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_双方用印\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份。

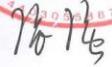
发包人: 冠捷视听科技(深圳)有限公司 承包人: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

(公章) 

(公章) 

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

(签字) 

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

91440300618921135C

91440300570037956A

地址: 深圳 5E02 南山区高新科技园科技路 11 号

地址: 深圳市福田区八卦四路 22 号南方苑酒店 1#综合楼 B 段-202

邮政编码: 518057

邮政编码: 518000

法定代表人: 张强

法定代表人: 甘克武

委托代理人: /

委托代理人: /

电话: 0755-36358330

电话: 0755-82269666

传真: 0755-36358330

传真: 0755-82265666

# 竣工报告

## 深圳市建设工程 竣工验收报告



工程名称：冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳  
湾创新科技中心新购办公楼装修项目

验收日期：2023年7月1日

建设单位（盖章）：冠捷视听科技（深圳）有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	2109-440305-04-01-85802301	项目代码	
项目名称	冠捷视听科技(深圳)有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目	项目曾用名	
工程地点	深圳市南山区深圳湾科技创新中心 2 栋 A 座 41-43 层		
建筑面积	7711.2m <sup>2</sup>	工程造价	1998.308700 万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	3 层
立项批准文号		宗地号	
用地规划许可证号		工程规划许可证号	
施工许可证号	2022-1675	监理许可证号	
开工日期	2022 年 11 月 7 日	验收日期	2023 年 7 月 1 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022185
建设单位	冠捷视听科技(深圳)有限公司		
勘察单位			
设计单位	建峰建设集团股份有限公司		
总包单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司		
承建单位(土建)			
承建单位(设备安装)	深圳市聚豪装饰工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳市聚豪装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司		
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	汪莉
副组长	许永军、李文坚
组员	张伟群、王慧、李军、李欣、赵海斌、叶勇深、吴晓锐、朱华、袁成、曲道强

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汪莉	王慧、李欣、朱华、曲道强
建设设备安装工程	许永军	张伟群、赵海斌、李军
工程质控资料	李文坚	叶勇深、吴晓锐、袁成

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汪莉	冠捷视听科技(深圳)有限公司	负责人		汪莉
2	许永军	冠捷视听科技(深圳)有限公司	项目管理		许永军
3	张伟群	建峰建设集团股份有限公司	设计		张伟群
4	张慧滢	建峰建设集团股份有限公司	设计		张慧滢
5	李文坚	深圳市海西工程管理有限公司	总监		李文坚
6	曲道强	深圳市海西工程管理有限公司	专监		曲道强
7	李欣	深圳市海西工程管理有限公司	专监		李欣
8	胡超	深圳市海西工程管理有限公司	专监		胡超
9	陈海	深圳市海西工程管理有限公司	监理员		陈海
10	王慧	深圳市聚豪装饰工程有限公司	项目经理		王慧
11	李军	深圳市聚豪装饰工程有限公司	技术		李军
12	朱华	深圳市聚豪装饰工程有限公司	装饰		朱华
13	叶勇深	深圳市聚豪装饰工程有限公司	质量员		叶勇深
14	吴晓锐	深圳市聚豪装饰工程有限公司	安全员		吴晓锐
15	赵海斌	深圳市聚豪装饰工程有限公司	机电		赵海斌
16					
16z					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

### 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023</u> 年 <u>7</u> 月 <u>1</u> 日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023年 7 月 1 日
监理单位（公章）： 总监理工程师：  2023年 7 月 1 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年 7 月 1 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年 7 月 1 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

# 履约评价

## 履约评价表

建设单位名称：冠捷视听科技（深圳）有限公司

采购项目名称	冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目		项目编号	2019-440305-04-01-85802301		
中标供应商名称	深圳市聚豪装饰工程有限公司		供应商联系人及电话	张淑贞 13590444636		
中标金额	¥19983087 元		合同履行时间	2022年11月7日至 2023年7月1日		
项目经理	王慧					
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： <u>优</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	综合评估，工程质量优。					
建设单位意见（公章）						

说明：1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；  
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

# 结算审核书

## 冠捷视听科技(深圳)有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目



深圳市海西工程管理有限公司  
工程项目管理 工程监理 工程造价 招标代理

### 结算审核书

海西(估审)字[2024]第/号

项目名称: 冠捷视听科技(深圳)有限公司深圳湾创新科技中心新  
购办公楼装修项目

建设单位: 冠捷视听科技(深圳)有限公司

施工单位: 深圳市聚嘉装饰工程有限公司

送审结算金额: 22696352.54 (元)

结算审核金额: 21692752.99 (元)

造价大写: 贰仟壹佰陆拾玖万贰仟柒佰伍拾贰元玖角玖分

核减金额: 1003599.55 (元)

核减率: 4.42%

编制人: 李文坚

证书编号:



复核人: 高业群

证书编号:



批准人: 黎振

证书编号:

编制单位: 深圳市海西工程管理有限公司

编制日期: 2024年09月09日





## 工程项目竣工结算汇总表

工程名称: 冠捷视听科技(深圳)有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目

第 1 页 共 2 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中:(元)	
			安全文明施工费	规费
1	冠捷视听科技(深圳)有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目-合同部分	19855479.75	386414.28	533974.84
1.1	冠捷视听科技(深圳)有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目-加固及装饰工程	14216287.81	290349.85	374289.14
1.2	冠捷视听科技(深圳)有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目-安装工程	5011191.94	96064.43	159685.70
2	冠捷视听科技(深圳)有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目-签证变更部分	1788464.78	-2940.22	77314.35
2.1	1.玻璃拦河移位工程	119844.42		4199.73
2.2	2.幕墙临边钢质隔墙工程	13102.47		1046.93
2.3	3.增加阀门工程	20154.95		1363.30
2.4	5.42层东面区域设计调整现场拆除	22901.50		1737.37
2.5	6.窗帘盒	18588.43		1018.81
2.6	7.轻钢龙骨隔墙设计变更	-7703.05		42.46
2.7	8.卫生间洗手台框架材质更改	7111.43		192.66
2.8	9.调光调色灯具设计变更	110236.48		
2.9	10.部分吊顶增加方通吊挂DCN	15622.05		1156.17
2.10	11.灯具主材变更	117030.18		-543.04
2.11	12.防排烟风管改造、新风管改造(XH-KES-001)	62586.93		6718.17
2.12	13.冠捷办公楼装修新增项目清单	3929.67		470.94
2.13	14.施工变更单(GJ-004)	20851.51		19630.23
2.14	15.11月变更(装饰部分)	97791.91		1668.84
2.15	16.12月变更(装饰部分)	26938.61		21010.31
2.16	17.2月变更(装饰部分)	18746.66		5601.09
2.17	18.3月变更(装饰部分)	99462.16		352.85
2.18	19.4月变更(装饰部分)	707.29		2475.61
2.19	20.567月变更(装饰部分)	221156.53		6332.94
2.20	21.展厅变更	102252.81		2595.78
2.21	22.7月份后装修增加	6507.41		326.99
2.22	23.伟杰大厦8楼防盗卷闸	10907.54		320.14
2.23	24.7月份后机电增加	34478.40		1729.84
2.24	25.消防点位编程、图文调试费用	79570.00		



表 08A

8	010402001003	加气混凝土砌块墙	1.规格:160mm 2.加气混凝土砌块墙 3.满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m3	234.99	931.12	218803.89
9	010402001004	加气混凝土砌块墙	1.规格:200mm 2.加气混凝土砌块墙 3.满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m3	28.23	173.04	4884.92
10	011201001001	墙面一般抹灰(新建墙体)	1.界面剂一道 2.防锈铁丝网层+水泥砂浆抹灰 3.满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	782.85	50.43	39479.13
11	011201001002	墙面一般抹灰(原有墙体)	1.界面剂一道 2.防锈铁丝网层+水泥砂浆抹灰 3.满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	314.17	50.39	15831.03
12	010502002001	构造柱	1.C25混凝土构造柱 2.包含钢筋绑扎等 3.满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m3	5.50	1437.76	7907.68
13	010503004001	圈梁	1.C25混凝土圈梁 2.包含钢筋绑扎等 3.满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m3	4.44	120.29	5364.81
14	010503005001	过梁	1.C25混凝土过梁 2.包含钢筋绑扎等 3.满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m3	1.16	138.78	1622.58
15	011210005001	轻钢龙骨隔墙	1.规格:110*200mm 2.40*80方通墙体天地支撑梁喷氟碳漆+轻钢龙骨骨架+内填隔音棉 3.双面单层9mm阻燃夹板(三防处理)+9mm纸面石膏板基层 4.满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	126.86	229.62	29129.59
16	011207001001	墙体结构加固	1.龙骨材料种类、规格、中距 40*20*3mm镀锌方通喷氟碳漆 2.基层材料种类、规格 双层12mm阻燃夹板(三防处理)+12mm蜂窝板基层 3.满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	120.00	600.62	252260.40
本页小计							323023.63



表 08A

117	011105006004	金属踢脚线	1.规格:(32+10+8+22)mm 2.基层材料种类、规格 9mm厚阻燃夹板(三防处理)基层 3.面层材料种类、规格 黑色细拉丝不锈钢踢脚线 MT-01 4.满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容。	m	23.00	79.05	1818.15
118	011207001022	墙面玻璃	1.基层材料种类、规格 30*30方通钢骨架喷氟碳漆+9.5mm埃特板 2.面层材料种类、规格 5mm*8mm厚白色烤漆玻璃 GL-01 3.满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m <sup>2</sup>	19.26	476.87	9184.52
119	011502001015	金属装饰线(加固)	1.规格:(52+6+10)mm 2.基层材料种类、规格 30*30国标角钢加固铝层板 3.线条材料品种、规格:黑色细拉丝不锈钢线条 MT-01 4.满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m	132.00	99.85	13180.02
120	011207001023	墙面吸音板	1.基层材料种类、规格 12mm阻燃夹板(三防处理)+9.5mm埃特板基层 2.面层材料品种、规格 吸音板 3.满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m <sup>2</sup>	5.93	396.56	2351.60
121	011502001016	金属置物板	1.规格:(15+120+60+25)*5mm 2.基层材料种类、规格 12mm阻燃夹板(三防处理)+9.5mm埃特板基层 3.线条材料种类、规格 黑色细拉丝不锈钢线条 MT-01 4.满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m	6.38	189.17	1206.90
122	011207001024	墙面木饰面	1.基层材料种类、规格 12mm阻燃夹板(三防处理)+9.5mm埃特板基层 2.面层材料品种、规格 15mm厚木地板 3.满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m <sup>2</sup>	16.80	435.95	7323.96
本页小计							35068.15

表\_08A

555	011201001003	墙面一般抹灰(新建墙体)	1.界面剂一道 2.防锈铁丝网层+水泥砂浆抹灰 3.满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	1883.11	50.43	94965.24
556	011201001004	墙面一般抹灰(原有墙体)	1.界面剂一道 2.防锈铁丝网层+水泥砂浆抹灰 3.满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	727.30	50.39	36648.65
557	011210005004	轻钢龙骨隔墙	1.规格:110*200mm 2.40*80方通墙体天地支撑梁喷氟碳漆+轻钢龙骨骨架+内填隔音棉 3.双面单层9mm阻燃夹板(三防处理)+9mm纸面石膏板基层 4.满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	75.99	229.41	17432.87
558	010502002002	构造柱	1.C25混凝土构造柱 2.包含钢筋绑扎等 3.满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m3	2.60	1444.20	3754.92
559	010503004002	圈梁	1.C25混凝土圈梁 2.包含钢筋绑扎等 3.满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m3	2.81	1211.14	3403.30
560	010503005002	过梁	1.C25混凝土过梁 2.包含钢筋绑扎等 3.满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m3	0.49	1448.31	709.67
561	011207001093	墙体结构加固	1.龙骨材料种类、规格、间距 2.满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	254.60	605.00	154033.00
562	011503001002	玻璃栏杆	1.原玻璃栏杆利旧安装 2.包含预埋固定件等 3.满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m	134.78	164.62	22187.48
563	011101001024	地面、墙面、天花修整	1.地面、墙面、天花修整 2.满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	3589.66	15.63	56106.39
		分部小计					382451.52
		本页小计					389241.56

表-08A

794	011302001052	艺术造型吊顶 (加固)	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度 8全牙螺杆，M8膨胀螺栓固定； 2. 龙骨材料种类、规格、中距 50主龙:50*15*1.5, 50副龙: 50*20*0.6, 300X600排列轻钢 龙骨吊顶； 3. 加固骨架: 40x40x4mm/20x2 0x2mm镀锌方通主框架喷氟碳 漆处理 4. 基层材料种类、规格 双层9 .5mm石膏板基层 5. 面层材料种类、规格 满刮 腻子两遍, 一底两面刷白色 无机涂料 PT-01 6. 造型材料种类、规格 3.6m m金丝柚尼斯影饰面板 WD-08 7. 满足招标文件(含技术要求 )和设计图纸所需的全部工作 内容。	m2	800.97	1622.59	1299645.91
795	011302006003	金属网吊顶	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度 8全牙螺杆，M8膨胀螺栓固定； 2. 龙骨材料种类、规格、中距 50主龙:50*15*1.5, 50副龙: 50*20*0.6, 300X600排列轻钢 龙骨吊顶； 3. 面层材料种类、规格 金属 网格 MT-03 4. 满足招标文件(含技术要求) 和设计图纸所需的全部工作内 容。	m2	65.24	267.29	17438.00
分部小计							1507166.47
地面工程							
796	011104004038	架空地板	1. 规格: 600x600x40mm 2. 面层材料种类、规格 架空地板 (或板式架空地板基层, C10 120mm厚) 3. 满足招标文件(含技术要求) 和设计图纸所需的全部工作内 容。	m2	144.99	382.07	55396.33
797	011104002009	木地板楼面	1. 基层材料种类、规格 50mmPVC防 潮油基层 2. 龙骨材料种类、规格 木龙骨 龙骨 3. 面层材料种类、规格 15mm 厚木地板(龙骨埋入WD-08) 4. 满足招标文件(含技术要求) 和设计图纸所需的全部工作内 容。	m2	77.58	436.92	33896.25
本页小计							1346376.49

表-06A

1192	011207001180	墙体结构加固	1.龙骨材料种类、规格、中距 40x20x3mm镀锌方通喷氟碳漆 2.基层材料种类、规格 双层12mm阻燃夹板(三防处理)+12mm蜂窝板基层 3.满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	511.19	598.38	306310.72
1193	011101001027	地面修整	1.地面修整 2.满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	3301.83	15.63	51607.60
分部小计							616448.87
监控室							
天花工程							
1194	011302001080	石膏板吊顶(平级)	1.吊顶形式、吊杆规格、高度 8全牙螺杆, M8膨胀螺栓固定; 2.龙骨材料种类、规格、中距 50主龙:50*15*1.5, 50副龙: 50*20*0.6, 300X600排列轻钢龙骨吊顶; 3.基层材料种类、规格 双层9.5mm石膏板基层; 4.面层材料种类、规格 满刮腻子两遍,一底两面刷白色无机涂料 PT-01 5.综合考虑预埋铁件防火防腐处理、综合考虑吊顶高度、灯具开洞、阴阳角护角条等 6.满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	5.61	208.93	1172.10
分部小计							1172.10
地面工程							
1195	011104004055	架空地板	规格:200400*30mm 2.面层材料种类、规格 架空地板,400*400式架空地板基脚(100*120mm高度) 3.满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需全部工作内容	m2	5.61	408.61	2292.30
1196	011103004045	胶地板楼面	1.粘结层:环保粘结剂粘结 2.面层材料品种、规格、颜色 4mm厚防静电地板(CP-03) 3.满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	5.61	427.57	2398.67
1197	011502001164	金属收边线	1.规格:5*10mm 2.线条材料品种、规格:实芯铜条收口 3.满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m	0.90	40.90	36.81
本页小计							363818.20

1314	011207001195	墙面木饰面(加固)	1.龙骨材料种类、规格 30*30 角钢结构加固喷氟碳漆处理 2.基层材料种类、规格 12mm 蜂窝板+12mm阻燃夹板(三防 处理)基层; 3.面层材料种类、规格 15mm 厚木地板(三拼) WD-01b 4.满足招标文件(含技术要求) 和设计图纸所需的全部工作内 容	m2	46.60	978.51	45011.46
1315	011207001196	墙面木饰面(电视 背景加固)	1.基层材料种类、规格 双层12 mm阻燃夹板(三防处理),局 部40x20x3mm镀锌方通结构加固 喷氟碳漆; 2.面层材料种类、规格 15mm 厚木地板(三拼) WD-01b 3.满足招标文件(含技术要求) 和设计图纸所需的全部工作内 容	m2	15.00	395.08	5926.20
1316	011502001185	电视背景边框	1.规格:(16*5+199)mm 2.基层材料种类、规格 12mm蜂 窝板+12mm阻燃夹板(三防处理 基层); 3.线条材料品种、规格:黑色 细拉丝不锈钢线条 MT-01 4.满足招标文件(含技术要求) 和设计图纸所需的全部工作内 容	m	4.74	248.25	1176.71
1317	011406001087	墙面抹灰面油漆	1.基层材料种类、规格 腻子 三遍磨平 2.面层材料种类、规格 封闭 底涂料一道,挂纤维网层,面 层刷两遍浅灰色无机涂料 PT- 02 3.满足招标文件(含技术要求) 和设计图纸所需的全部工作内 容	m2	13.80	79.81	1101.38
1318	011105006088	金属踢脚线	1.规格:(22*8+12*32)mm 2.基层材料种类、规格 9mm阻 燃夹板(三防处理)基层 3.线条材料品种、规格、颜色 黑色细拉丝不锈钢踢脚 MT- 01 4.满足招标文件(含技术要求) 和设计图纸所需的全部工作内 容	m	17.84	80.14	1429.70
1319	011210003008	玻璃隔断	1.隔断材料种类、规格 6mm+6m m蓝色渐变烤漆玻璃 GL-02 2.边框材料种类、规格 1.2mm 厚乱纹不锈钢 MT-07 3.包含预埋钢结构固定 4.满足招标文件(含技术要求) 和设计图纸所需的全部工作内 容	m2	7.84	723.97	5675.92
分部小计							51193.88
本页小计							60321.38

1503	011302001099	艺术造型吊顶 (加固)	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度 6全牙螺杆，膨胀螺栓固定； 2. 龙骨材料种类、规格、中距 50主龙:50*15*1.5, 50副龙: 50*20*0.6, 300X600排列轻钢 龙骨吊顶； 3. 加固骨架: 40x40x4mm/20x2 0x2mm镀锌方通主框架喷氟碳 漆处理 4. 基层材料种类、规格 双层9 .5mm石膏板基层 5. 面层材料种类、规格 满刮 腻子两遍，一底两面刷白色 无机涂料 PT-01 6. 造型材料种类、规格 3.6m m金丝柚尼斯影饰面板 WD-08 7. 满足招标文件(含技术要求 )和设计图纸所需的全部工作 内容。	m2	127.10	1650.97	209838.29
1504	011302001100	天花侧板	1. 龙骨材料种类、规格、中距 木龙骨骨架； 2. 基层材料种类、规格 双层9 .5mm纸面石膏板基层； 3. 面层材料种类、规格 满刮 腻子两遍，一底两面刷白色无 机涂料 PT-01 4. 综合考虑阴阳护角条等 5. 满足招标文件(含技术要求) 和设计图纸所需的全部工作内 容	m2	84.65	181.20	15338.58
1505	011302001101	天花侧板	1. 龙骨材料种类、规格、中距 木龙骨骨架； 2. 基层材料种类、规格 12mm 阻燃夹板(三防处理)基层； 3. 面层材料种类、规格 满刮 腻子两遍，一底两面刷白色无 机涂料 PT-01 4. 综合考虑阴阳护角条等 5. 满足招标文件(含技术要求) 和设计图纸所需的全部工作内 容	m2	202.71	177.63	36007.38
1506	010810002055	窗帘盒	1. 规格: 200*150mm 2. 龙骨材料种类、规格、中距 轻钢龙骨骨架 3. 基层材料种类、规格 12mm 阻燃夹板(三防处理)+9.5mm 石膏板基层 4. 面层材料种类、规格: 满刮 腻子两遍，一底两面刷白色无 机涂料 PT-01 5. 综合考虑阴阳护角条等 6. 满足招标文件(含技术要求) 和设计图纸所需的全部工作内 容	m	64.19	107.53	6902.35
分部小计							606811.00
本页小计							268586.56

表 08A

1594	010606008001	钢结构楼梯	1. 柱/梁类型:Q235B钢通 2. 钢材品种、规格:150x150x6mm, 5mm花纹钢板踏步 3. 包含25mm厚预埋板及M163190/M12*130/M20*260化学锚栓等预埋件 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	t	2.760	12626.72	34849.75
1595	010604001001	加固钢梁	1. 梁类型:Q235B钢通 2. 钢材品种、规格:250x150x8mm 3. 包含25mm厚预埋板及M20*260化学锚栓等预埋件 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	t	55.00	10766.40	592152.00
1596	011405001001	金属面油漆	1. 除锈: 钢结构件进行喷砂(抛丸)除锈处理Sa2.5级 2. 底漆: 钢结构喷铁红环氧底漆一道、环氧云铁中间漆一道, 厚度为75 $\mu$ m 3. 面漆: 表面喷面漆为灰色氟碳漆 PT-08 4. 防火涂料: 厚型防火涂料耐火时间2h 5. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	39.71	264.95	10521.16
1597	011104002015	木地板地面(楼梯)	1. 龙骨材料种类、规格、中距20*40方通结构(喷氟碳漆), 填充防潮棉基层; 2. 基层材料种类、规格 9mm阻燃板打底(三防处理); 3. 面层材料种类、规格 实木地板(三层)WD-15(水平按投影面积计算) 4. 踏步面做防滑带处理 5. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	25.25	741.63	18726.16
1598	011503001004	玻璃栏杆	1. 规格: 900mm 2. 栏杆玻璃种类、规格、颜色 双层夹胶玻璃 GL-04 3. 扶手种类、规格、颜色: 30*35mm黑色细拉丝不锈钢扶手 MI-01 4. 固定方式: 预埋件与结构支架固定 5. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m	28.94	958.53	27739.86
本页小计							683988.93

# 深圳市城市规划设计研究院创智云城F栋办公室装修工程 I 标

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1158566>

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团  
SHENZHEN TRADING GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据

当前位置:首页/交易公告/建设工程

### 深圳市城市规划设计研究院创智云城F栋办公室装修工程 I 标

发布时间: 2020-11-05 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 42

招标项目编号:	2020-440305-50-03-010158002
招标项目名称:	深圳市城市规划设计研究院创智云城F栋办公室装修工程 I 标
标段名称:	深圳市城市规划设计研究院创智云城F栋办公室装修工程 I 标
项目编号:	2020-440305-50-03-010158
公示时间:	2020-11-05 16:01至2020-11-10 16:01
招标人:	深圳市城市规划设计研究院有限公司
招标代理机构:	深圳市国际招标有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市聚豪装饰工程有限公司
中标价(万元):	1522.587359万元
中标工期:	125天
项目经理:	曾远芬
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤144151633696
是否暂定金额:	否

定标结果列表

无障碍浏览 繁體版



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

## 深圳市城市规划设计研究院创智云城F栋办公室装修工程 I 标

发布时间: 2020-09-29 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 22

### 招标概况

项目名称: 深圳市城市规划设计研究院创智云城F栋办公室装修工程  
项目编号: 2020-440305-50-03-010158  
是否重大项目: 否  
招标项目名称: 深圳市城市规划设计研究院创智云城F栋办公室装修工程 I 标  
招标项目编号: 2020-440305-50-03-010158002  
工程类型: 施工  
招标方式: 公开招标  
资格审查方式: 资格后审  
是否预选招标: 否  
标段: 深圳市城市规划设计研究院创智云城F栋办公室装修工程 I 标;

### 公告基本信息

公告性质: 正常公告  
公告发布时间: 2020-09-29 09:00 至 2020-10-19 18:00  
公告质疑截止时间: 2020-10-09 17:00  
公告答疑截止时间: 2020-10-14 17:00  
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取  
备注:

### 招标人与招标代理

建设单位: 深圳市城市规划设计研究院有限公司  
经办人: 陈宇民  
办公电话: 0755-83788339  
招标代理机构: 深圳市国际招标有限公司  
经办人: 潘希敏  
办公电话: 0755\*22650101

### 详细公告内容

#### 标段 1

标段编号: 2020-440305-50-03-010158002001  
标段名称: 深圳市城市规划设计研究院创智云城F栋办公室装修工程 I 标  
递交投标文件截止时间: 2020-10-19 18:00  
本次发包工程估价: 1713.826049 万元  
本次招标面积: 9360 平方米

本次招标内容: 室内装饰装修工程、给排水工程、拆除工程、幕墙工程、二次结构加固工程、机电工程、给排水工程、通风及空调工程以及

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2020-440305-50-03-010158002001

标段名称: 深圳市城市规划设计研究院创智云城F栋办公室装修工程I标

建设单位: 深圳市城市规划设计研究院有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

中标价: 1522.587359万元

中标工期: 125天

项目经理(总监): 曾远芬



本工程于 2020-09-29 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-11-12



查验码: 9585623877652191

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同

SFD-2015-03

工程编号: 2020-440305-50-03-010158002001

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市城市规划设计研究院创智云城 F 栋办公室装修工程 I 标

工程地点: 深圳市南山区西丽街道留仙大道创智云城

发 包 人: 深圳市城市规划设计研究院有限公司

承 包 人: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市城市规划设计研究院有限公司

承包人(全称): 深圳市聚豪装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市城市规划设计研究院创智云城 F 栋办公室装修工程 I 标

工程地点: 深圳市南山区西丽街道留仙大道创智云城

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 创智云城项目新建办公场所包括创智云城 I 标段 1 栋 F 座 414、415、501、502、601、602、702、801、802、901、902、1001、1002、1101、1102 号房等房屋,既 1 栋 F 座一、二单元两个独立塔楼的 4-11 层,总建筑面积约 18000m<sup>2</sup>,装修建筑面积约 7576 m<sup>2</sup>。一标段包括创智云城 F 栋 1 层、一单元 4-11 层、4-11 层公共连廊约 9360 m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本 100%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

创智云城项目新建办公场所内包括但不限于拆除工程、装饰装修工程、二次结构加固工程、机电工程、给排水工程、通风及空调工程、固定家具等。本标段范围包括 1 层大堂、4-11 层一单元、4-11 层公共阳台等。不包括消防工程、弱电及智能化工程、标识工程、活动办公室私家具、绿植摆件办公电器(具体范围详见招标图纸、工程量清单和技术要求)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2020 年 11 月 25 日；（具体开工时间以开工令为准）

计划竣工日期：2021 年 4 月 19 日；

合同工期总日历天数 125 天（春节期间工人放假 20 天，不计入工期）

招标工期总日历天数 125 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟伍佰贰拾贰万伍仟捌佰柒拾叁元伍角玖分（¥15225873.59 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾玖万肆仟陆佰零柒元柒角壹分（¥194607.71 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰贰拾陆万捌仟叁佰贰拾陆元肆角整（¥1268326.40 元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 11 月 20 日;

订立地点: 深圳市福田区振华路中电迪富大厦 26 楼

发包人和承包人约定本合同自 签字并盖章 后成立。

本合同一式 八 份,均具有同等法律效力,发包人执六份,承包人执二份。



发包人：(公章)  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字)

*(Handwritten signature)*

组织机构代码：91440300670012414B

地址：深圳市福田区振华路 111 号中电  
 迪富大厦 26 楼

邮政编码：518031

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：(公章)  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字)

*(Handwritten signature)*

组织机构代码：91440300570037956A

地址：深圳市福田区八卦四路 22 号南方  
 苑酒店 1#综合楼 B 段-202

邮政编码：518029

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

---

## 4 承包人

### 4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：\_\_\_\_\_；

⑧ 承包人应在 竣工验收 前向发包人提交 4 套竣工资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作：     /    

---

---

---

---

### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：曾远芬，资格证书号：粤 144151633696

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 1 万元。

### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 1 万元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

### 4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 10000 元；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 1000 元 / 人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 10000 元 / 人次；

# 竣工报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳市城市规划设计研究院创智云城F栋办公室  
装修工程I标

验收日期: 2021年6月30日

建设单位（盖章）: 深圳市城市规划设计研究院有限公司



GD-E1-914

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市城市规划设计研究院创智云城F栋办公室装修工程I标		
工程地点	深圳市南山区西丽街道留仙大道创智云城	建筑面积	9360m <sup>2</sup>
		工程造价	15225873.59元
结构类型	框剪结构	层数	地上： 8 层
	/		地下： / 层
施工许可证号	2021-0017	监理许可证号	/
开工日期	2021年1月6日	验收日期	2021年6月30日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021001
建设单位	深圳市城市规划设计研究院有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市中装建设集团股份有限公司		
总包单位	/		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	深圳市聚豪装饰工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳市聚豪装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈扬名
副组长	刘胜花
组员	陈宇民、杨谦、庄展明、曾远芬、李钊、李雄飞

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘胜花	陈扬名、庄展明、曾远芬
建筑设备安装工程	陈宇民	李钊
工程质控资料	杨谦	李雄飞

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
防水	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 ___ 项
/	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
/	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈永洪	深圳市城市规划设计研究院	主任	高级工程师	陈永洪
2	陈永洪	深圳市城市规划设计研究院	主任	高级工程师	陈永洪
3	刘明花	深圳市城市规划设计研究院	主任	高级工程师	刘明花
4	李和强	深圳市聚嘉装饰设计工程有限公司	经理	高级工程师	李和强
5	李和强	深圳市聚嘉装饰设计工程有限公司	经理	高级工程师	李和强
6	曾德芬	深圳市聚嘉装饰设计工程有限公司	设计师	中级职称	曾德芬
7	李和强	深圳市聚嘉装饰设计工程有限公司	经理	高级工程师	李和强
8	李和强	深圳市聚嘉装饰设计工程有限公司	技术负责人		李和强
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

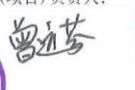
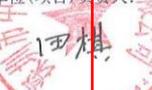


\* GD-E1-914/5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

综上所述，深圳市城市规划设计研究院创智云城F栋办公室装修工程I标施工已全部完成，本工程施工质量符合设计图纸和有关法律、法规以及工程建设强制性标准，所含分部分项工程的质量均验收合格，质量控制资料及有关安全和功能的检测资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告资料齐全、及时、准确，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定，质量验收结果合格；工程质量等级评定合格。

 建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  年 月 日	总监理工程师：   注册号44003083 年有效期至2022/04/15 年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人： / 年 月 日



\* GD-E1-914/6 \*

# 预算书

## 深圳市城市规划设计研究院创智云城 F 栋办公室装修工程- 一标段(装饰工程部分)

### 投 标 总 价

招 标 人：\_\_\_\_\_

工 程 名 称：深圳市城市规划设计研究院创智云城F栋办公室装  
修工程一标段（装饰工程部分）。

投标总价（小写）：\_\_\_\_\_ 10271183.75 \_\_\_\_\_

（大写）：壹仟零贰拾柒万壹仟壹佰捌拾叁元柒角伍  
分 \_\_\_\_\_

投 标 人：\_\_\_\_\_



法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_

(签字或盖章)

编 制 人：\_\_\_\_\_

(造价人员签字盖专用章)

编制时间：2020年10月15日





分部分项工程量清单与计价表  
(适用于工程量清单计价)

工程名称:深圳市城市规划设计研究院  
创智云城F栋办公室装修工程—标段  
(装饰工程部分)

第1页 共  
32页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备 暂估合价
		墙体工程						
1	010402001001	砌块墙	部位:卫生间隔墙 1、墙体类型:内墙 2、墙体厚度:100 (mm) 3、砌筑高度3.6米内 4、砌块品种:混凝土 普通砖 5、砌块的体积密度 采用B05级 6、砂浆强度等 级:M10专用预拌砂浆 7、其他:满足设计图 纸、相关规范及招标 文件的要求 8、不含建筑物超高 增加费	m3	63.89	772.53	49356.94	
2	010402001002	卫生间隔墙100厚	部位:卫生间隔墙 1、墙体类型:内墙 2、墙体厚度:100 (mm) 3、砌筑高度3.6米 部分 4、砌块品种:混凝土 普通砖 5、砌块的体积密度 采用B05级 6、砂浆强度等 级:M10专用预拌砂 浆 7、其他:满足设计图 纸、相关规范及招标 文件的要求 8、不含建筑物超高 增加费	m3	10	894.38	6350.10	

表 08A

3	010406B001001	轻质墙板	(1)综合考虑隔墙厚度 (2)双面双层9.5厚石膏板 (3)75系列隔墙龙骨#400 (4)中填50厚岩棉, (5)岩棉容重80KG/M <sup>3</sup> (6)其他:满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	m <sup>2</sup>	2825.97	51.97	146865.66	
4	010406B001002	轻质墙板包管	(1)单面单层9.5厚石膏板 (2)75系列隔墙龙骨#400 (4)其他:满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	m <sup>2</sup>	330.06	102.03	33676.02	
5	011210003001	玻璃隔断	(1)双层12厚钢化玻璃隔断 (2)天龙骨与龙骨固定 (3)地龙骨 (4)其他:满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	m <sup>2</sup>	158.62	1255.06	199077.62	
分部小计							43326.34	
混凝土工程								
6	010507007001	C30混凝土墙基	1、部位:卫生间砌体下墙基 2、混凝土强度等级:C30 3、浇筑土拌和料要求(除密实非泵送混凝土外) 4、运输距离:投标人自行考虑 5、其他:满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	m <sup>3</sup>	8.66	765.69	2802.43	
分部小计							2802.43	
首层大堂工程								
7	010406B001003	轻质墙板	(1)综合考虑隔墙厚度 (2)双面双层9.5厚石膏板 (3)75系列隔墙龙骨#400 (4)中填50厚岩棉, (5)岩棉容重80KG/M <sup>3</sup> (6)其他:满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	m <sup>2</sup>	231.91	238.65	55345.32	

表 08A

8	011102002001	ST-01 环氧金磨石地面	部位：首层大堂 (1) 研磨抛光至要求的光泽度，面层抛光、晶面效果 (2) 10mm厚金磨石面层材料一次性摊铺至要求厚度干燥后逐级打磨到30-1000目以上 (3) 面层打磨处理，清除浮浆，表面涂刷玻璃纤维网布 (4) 处理，固定分隔条及其他交接材料的金属收口 (5) 70mm厚防开裂速凝找平层 (6) 铺设PE隔离膜 (7) 钢筋混凝土楼板	m <sup>2</sup>	251.04	440.22	110512.83
9	011102003001	CT-01 地砖楼面(有防水)	部位：首层大堂 1、地砖 600*600mm*10厚 2、10mm厚素水泥膏一道 3、20mm厚1:2.5水泥砂浆粘结层 4、30mm 1:3厚防水保护层 5、2厚聚合物水泥防水涂料，侧墙上翻1200，与管道交接处用PVC油膏嵌缝 6、1:2.5水泥砂浆找坡，坡度1‰%，坡向地漏，最薄处20厚 7、界面剂拉毛 8、结构面凿毛、清理 9、清理基层	m <sup>2</sup>	30.22	360.67	10899.45
10	011105006001	MT-01 不锈钢踢脚板	部位：建筑墙体 新建墙体 1、板缝处理 2、1.5厚亚光黑色不锈钢板与下件安装 3、放线固定2厚钢卡件，间距800 4、9厚HP-HR砂浆打靶压头抹平 5、钢筋混凝土拉毛	m	57.10	10.57	561.27
11	011406001001	PT-09 水泥漆饰面	部位：电梯厅、连廊、大堂墙面 1、水泥漆饰面 2、2厚面层耐水腻子分遍刮平 3、3厚底基防裂腻子分遍刮平	m <sup>2</sup>	372.14	74.08	27568.13

表 08A

12	011105006002	MT-13 银灰色金属板	部位：原建筑墙体 新建砌块墙体 1、板缝处理 2、1厚亚光黑色不锈钢板与卡件安装 3、放线固定2厚钢卡件，间距300 4、9厚M10-HR砂浆打底压抹平 5、钢筋混凝土墙面拉毛	m2	179.79	473.73	85171.92
13	011302001001	PT-01 装饰石膏板吊顶(不上人)-白色涂料	部位：首层大堂 1、乳胶漆2遍 2、乳胶漆底漆两遍 3、打磨、除尘 4、刮腻子找平层 5、纸面石膏板接缝处理,采用防裂纸带粘贴 6、界面剂涂刷层 7、双层9.5纸面石膏板,(其中卫生间防潮石膏板,用自攻钉与龙骨固定中距≤200) 8、U型轻钢龙骨 CB50X20中距1200mm 9、U型轻钢龙骨 CB50X20中距420mm 10、U型轻钢龙骨 CS50X15中距≤1200 找平 11、#8通丝吊杆(大于1.5M时加反响支撑)≤1200 12、原结构楼板 40X40X40长镀锌角 钢用M8膨胀螺栓固定	m2	29.59	246.27	7287.13
14	011302001002	AR-01 半透亚克力天花	部位：首层大堂 1、半透亚克力天花 2、U型轻钢龙骨 CB50X20中距1200mm 3、U型轻钢龙骨 CB50X20中距420mm 4、U型轻钢龙骨 CS50X15中距≤1200 找平 5、U型轻钢龙骨 CS50X15中距≤1200 找平 6、#8通丝吊杆(大于1.5M时加反响支撑)≤1200 7、原结构楼板 40X40X40长镀锌角 钢用M8膨胀螺栓固定	m2	132.26	1028.61	136043.96

表 08A

15	011406001002	PT-09 顶面水泥漆	1、部位:首层大堂 2、楼板底5厚粉刷石膏抹平 2、刮2厚耐水腻子 3、顶面水泥漆(两面)	m <sup>2</sup>	91.48	62.52	5719.33	
16	011406001003	顶面黑色涂料	1、部位:首层大堂 2、楼板底5厚粉刷石膏抹平 2、刮2厚耐水腻子 3、顶面黑色涂料(两面)	m <sup>2</sup>	16.23	62.09	1007.72	
17	011501001001	服务台	部位:首层大堂 1、黑色哑光不锈钢饰面 2、深灰色哑光铝板 3、5500*900mm 4、其他:满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	m	5.00	2714.44	13572.20	
18	010808004001	MT-01 电梯门套	1、部位:首层大堂电梯门套 2、黑色哑光,隐框,宽度120mm	m <sup>2</sup>	14.93	877.22	13096.89	
19	010802001001	MT-01 电梯门	1、部位:首层大堂电梯门 2、黑色哑光不锈钢	m <sup>2</sup>	15.84	482.18	7637.73	
20	011502005001	透光片(宽80mm)	1、部位:首层大堂墙面 2、透光片(宽80mm)	m	36.00	29.96	1076.40	
21	010805005001	GL-03 6+6超白夹胶玻璃门	1、部位:首层大堂墙面 2、6+6超白夹胶玻璃	m <sup>2</sup>	3.68	1439.17	5296.15	
		分部小计					480796.43	
		地面装修工程						

表 08A

22	011102002002	ST-01 精磨石地面	部位：4-11层电梯厅地面 (1) 研磨抛光至要求的光泽度, 面层抛光、晶面效果 (2) 10mm厚金磨石面层材料一次性摊铺至要求厚度干燥后逐级打磨到30-1000目以上 (3) 面层打磨处理, 清除浮浆, 表面涂刷玻纤网做地砂 (4) 处理, 固定分隔条及其他交接材料的金属收口 (5) 70mm厚防开裂速凝找平层 (6) 铺设PE隔离膜 (7) 钢筋混凝土楼板	m2	181.12	428.17	77550.15
23	011104001001	CP-04 方块地毯	部位：10层大会议室地面、所长室、大会议室、董事长办公室、工作间/讨论 1、5*8厚成品方块地毯 2、自流坪一道 3、20mm厚1:2.5水泥砂浆找平 4、70mm厚陶粒混凝土垫层 5、钢筋混凝土楼板	m2	67.67	303.21	20518.22
24	011104001002	CP-02 亚麻地毯	部位：所长办公室、总工室 1、5*8厚成品方块地毯 2、自流坪一道 3、20mm厚1:2.5水泥砂浆找平 4、70mm厚陶粒混凝土垫层 5、钢筋混凝土楼板	m2	200.00	306.18	62460.72
25	011104001003	CP-01/CP-02 卷材亚麻地毯	部位：所长办公室、中管办公室 1、5*8厚成品方块地毯 2、自流坪一道 3、20mm厚1:2.5水泥砂浆找平 4、70mm厚陶粒混凝土垫层 5、钢筋混凝土楼板	m2	214.00	280.75	60080.50

表 08A

26	011104001004	CP-03 满铺灰色地毯	部位:健身房 1、5*8厚成品方块地毯 2、自流坪一道 3、20mm厚1:2.5水泥砂浆找平 3、70mm厚陶粒混凝土基层 4、钢筋混凝土楼板	m2	155.63	262.43	40841.98	
27	011101005001	PT-09 水泥环氧地坪漆	部位:党群活动中心 1、1厚封闭面层 2、1*2厚自流坪环氧胶泥,强度达标后表面进行修补打磨 3、环氧底料一道 4、40厚C25细石混凝土随打随抹光 5、2厚聚合物水泥防水涂料(II型),沿墙沿墙上翻300高 6、20厚M20聚合物水泥砂浆找平,四周边及竖管根部水泥砂浆抹成小八字脚 7、40厚陶粒混凝土填充层 8、钢筋混凝土屋面板,表面清扫干净	m2	213.02	372.19	79283.91	
28	011104002001	WD-12 复合木地板	1、部位:党群活动中心 2、12厚复合地板 3、3*5厚泡沫塑料衬垫 4、25mm厚1:2.5水泥砂浆找平 5、60厚陶粒混凝土填充层 6、钢筋混凝土楼板	m2	149.03	392.56	58503.22	
29	011102003002	幕墙铝板地台	1、部位:董事长办公室 2、幕墙铝板 3、钢筋混凝土楼板	m2	3.61	430.78	1512.04	

表 08A

30	011102003003	CT-01 地砖楼面(有防水)	部位: 卫生间地面 1、10厚地砖 600*600mm水泥色瓷砖 2、10mm厚素水泥膏一道 3、20mm厚1:2.5水泥砂浆粘结层 4、30mm 1:3厚防水保护层 5、2厚聚合物水泥防水涂料, 侧墙上翻1200, 与管道交接处用PVC油膏嵌缝 6、1:2.5水泥砂浆找坡, 坡度1%, 坡向地漏, 最薄处20厚 7、界面剂拉毛 8、结构面质量校核、清理 9、钢筋混凝土楼板	m2	267.87	382.08	102347.77
31	011102003004	CT-02 800*800瓷磚(仿灰色水磨石)	部位: 董事长办公室 卫生间、项目档案室 1、10厚地砖 2、10mm厚素水泥膏一道 3、20mm厚1:2.5水泥砂浆粘结层 4、30mm 1:3厚防水保护层 5、2厚聚合物水泥防水涂料, 侧墙上翻1200, 与管道交接处用PVC油膏嵌缝 6、1:2.5水泥砂浆找坡, 坡度1%, 坡向地漏, 最薄处20厚 7、界面剂拉毛 8、结构面质量校核、清理 9、钢筋混凝土楼板	m2	79.97	352.36	28178.23
32	011104004001	CP-05 防静电地板	部位: 卫生间位置机房、4层中心机房 1、200mm架空防静电活动地板 600*600*25mm 2、防静电水泥砂浆一道 3、20mm厚1:2.5水泥砂浆, 压实赶光 4、水泥石一道(内掺建筑胶) 5、钢筋混凝土楼板	m2	60.63	948.19	57488.76

表 08A

33	011102003005	CT-01 600*600地砖	部位: 阳台区域 1、10厚地砖 2、10mm厚素水泥膏一道 3、20mm厚1:2.5水泥砂浆粘结层 4、30mm 1:3厚防水保护层 5、2厚聚合物水泥防水涂料, 侧墙上翻1200, 与管道交接处用PVC油膏嵌缝 6、1:2.5水泥砂浆找坡, 坡度1%, 坡向地漏, 最薄处20厚 7、界面剂拉毛 8、结构面质量校核、清理 9、钢筋混凝土楼板	m2	40.59	289.76	11761.36
34	011102003006	CP-01/CP-02 305*610, 5厚PVC地板	1、部位: 会议室 2、5厚成品锁扣式PVC地板 3、100mm高架空地板 4、1:3水泥砂浆找平层(地面节点详图) 5、钢筋混凝土楼板	m2	315.50	455.41	143681.86
35	011102003007	CP-01 5厚PVC自黏式地板	1、部位: 办公区、公共茶水间、行政档案库房、人资档案库房、文印室、图档室、文档资料室 2、500*500成品加厚地板 3、1:3水泥砂浆找平层(地面节点详图) 4、钢筋混凝土楼板	m2	4651.08	173.32	806125.19
36	011102003008	CT-15 红方砖地面	部位: 党群活动中心 1、20厚地砖 2、25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 3、钢筋混凝土楼板	m2	11.04	224.33	24909.60

表 08A

37	011105006003	MT-01 不锈钢踢脚板	1、部位:原建筑墙体新建砌块墙体 2、板缝处理 3、1厚亚光黑色不锈钢板与卡件安装 4、放线固定2厚钢卡件,间距300 5、9厚DP-III砂浆打实抹平 6、钢筋混凝土墙面拉毛 7、详见图	m	286.14	17.89	5119.04		
38	011105006004	MT-01 不锈钢踢脚板	部位:轻钢龙骨隔墙 1、板缝处理 2、1厚亚光黑色不锈钢板与卡件安装 3、放线固定2厚钢卡件,间距300	m	1030.55	17.55	18086.15		
39	011105006005	MT-01 不锈钢踢脚板	部位:4层咖啡吧台 1、板缝处理 2、1厚亚光黑色不锈钢板与卡件安装 3、放线固定2厚钢卡件,间距300	m	12.33	17.79	219.35		
分部小计								159868.05	
墙面装修工程									
40	011201001001	卫生间区域隔墙抹灰	卫生间区域隔墙 1、16厚水泥砂浆粉刷层	m <sup>2</sup>	976.97	33.72	32943.43		
41	011406001004	墙面乳胶漆 PT-01/PT-03	部位:原建筑墙体新建砌块墙体 1、乳胶漆两遍(厚2mm) 2、2厚清水腻子(厚6mm以内) 3、打磨、除尘 4、2厚耐碱石膏腻子找平(转角处加拉条) 5、结构误差大于20mm,需增加找平措施 6、钢筋混凝土墙面做界面处理	m <sup>2</sup>	508.40	55.20	33031.68		

表 08A

42	011406001005	墙面乳胶漆 PT-01/PT-03	部位: 新建轻钢龙骨隔墙、母婴室 1、乳胶漆两遍饰面 2、封底漆一道 3、满刮2厚耐水腻子 4、满刮3厚底基防裂腻子 5、满粘涂塑中碱纤维网格布一层	m2	4066.03	60.35	245384.91
43	011204003001	CT-01 瓷砖墙面 (有防水)	部位: 清洁间墙面、淋浴间墙面 1、10厚600*600mm水蓝色瓷砖 2、4厚强力胶粉泥粘结层, 揉挤压实 3、1.5厚JS防水涂料 4、6厚1:0.5:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆分层压实抹平 5、6厚1:1:6水泥石灰砂浆打底扫毛找平层	m2	85.09	278.47	23695.01
44	011204003002	CT-03 50*50mm小方砖(绿色)	部位: 4层卫生间 (1)规格:50*50mm (2)3厚M10聚合物水泥防水砂浆(干混类) (3)8厚M10预拌抹灰砂浆抹平 (4)12厚M10预拌抹灰砂浆找底扫毛	m2	11.99	222.80	2671.37
45	011207001001	墙面干挂木饰面 (WD-01)	部位: 办公室、小会议室地面 1、木龙骨 2、12mm厚多层板与木龙骨钉固 4、30*20mm木龙骨基层#300	m2	20.11	240.02	124836.80
46	011207001002	墙面干挂木饰面 (WD-02)	部位: 茶水间、10层前台墙面 1、深灰色烤漆板 2、木龙骨 3、12mm厚多层板与木龙骨钉固 4、30*20mm木龙骨基层#300	m2	39.58	368.05	14567.42

表 08A

47	011207001003	墙面干挂木饰面 (WD-06)	部位: 1单元卫生间 1、防火板(木饰面) 2、木挂条 3、12mm厚多层板与木龙骨钉固 4、30*20mm木龙骨基层#300	m2	104.79	267.21	28000.94	
48	011207001004	洁净板(木饰面) (WD-07)	部位: 茶水间 1、木饰面 2、木挂条 3、12mm厚多层板与木龙骨钉固 4、30*20mm木龙骨基层#300	m2	111.17	267.21	29705.74	
49	011406001006	PT-02 水泥漆饰面 (有防水)	部位: 卫生间墙面 1、水泥漆饰面 2、2厚面层耐水腻子分遍刮平 3、1.5厚聚氨酯防水 4、3厚底基防裂腻子分遍刮平 5、素水泥浆一道(内掺建筑胶) 6、砌体或砼基层(轻钢龙骨墙体),清理干净	m2	388.06	107.33	41650.48	
50	011406001007	PT-04 深灰色涂料 (有防水)	部位: 卫生间墙面 1、深灰色涂料 2、2厚面层耐水腻子分遍刮平 3、1.5厚聚氨酯防水 4、3厚底基防裂腻子分遍刮平 5、素水泥浆一道(内掺建筑胶) 6、砌体或砼基层(轻钢龙骨墙体),清理干净	m2	188.03	107.33	20181.26	
51	011406001008	PT-02 水泥漆饰面	部位: 新建轻钢龙骨墙体 1、水泥漆饰面 2、2厚面层耐水腻子分遍刮平 3、3厚底基防裂腻子分遍刮平 4、满粘涂塑中碱纤维网格布一层	m2	3415.86	73.69	251714.72	
52	011210003002	GL-04 竖纹玻璃	部位: 1单元茶水间 材质: 竖纹玻璃、超白玻夹胶饰面	m2	26.88	1158.86	31150.16	

表 08A

53	011210006001	WD-05 卫生间隔断	1、部位:卫生间隔断 2、防火板(木饰面) 3、3050*1300mm	m2	184.27	665.76	122679.60		
54	011210006002	MT-07 炫彩金属板	1、部位:卫生间 2、炫彩金属板 3、3050*1300mm	m2	15.90	775.68	12333.31		
55	011210006003	GL-03 6+6超白夹胶玻璃	1、部位:沐浴间隔断 2、6+6超白夹胶玻璃 3、3050*1300mm	m2	7.91	1217.12	9627.42		
分部小计								1024174.25	
天棚工程									
56	011302001003	PT-01 装饰石膏板吊顶(不上人)-白色涂料	1、乳胶漆2遍 2、乳胶漆底漆两遍 3、打磨、除尘 4、刮腻子找平层 5、纸面石膏板接缝处理,采用防裂纸带粘贴 6、界面剂涂刷层 7、双层9.5纸面石膏板,(其中卫生间防潮石膏板,用自攻钉与龙骨固定中距≤200) 8、U型轻钢龙骨 CB50X20中距1200mm 9、U型轻钢龙骨 CB50X20中距420mm 10、U型轻钢龙骨 CS50X15中距≤1200mm 找平 11、铁丝吊钩(吊钩间距≤300)双向交叉吊钩间距≤300 12、吊钩木板 40X30X40长螺栓 钢用M8膨胀螺栓	m2	1150.03	106.28	122225.19		

表 08A

57	011302001004	PT-02 装饰石膏板吊顶(不上人)-浅灰色水漆漆	<p>部位: 电梯厅</p> <p>1、乳胶漆2遍 2、乳胶漆底漆两遍 3、打磨、除尘 4、刮腻子找平层 5、纸面石膏板接缝处理,采用防裂纸带粘贴 6、界面剂涂刷层 7、双层9.5纸面石膏板,(其中卫生间防潮石膏板,用自攻钉与龙骨固定中距≤200) 8、U型轻钢龙骨 CB50X20中距1200mm 9、U型轻钢龙骨 CB50X20中距420mm 10、U型轻钢龙骨 CS50X15中距≤1200找平 11、φ8通丝吊杆(大于1.5M时加反撑)≤1200 12、原结构楼板 40X40X40长镀锌角钢用M8膨胀螺栓固定</p>	m2	197.97	243.82	48269.05
58	011301001001	PT-01 白色涂料	<p>部位: 文印室、开敞办公区、图书室、项目图书室、外服人员休息室、库房、外服人员休息室、健身房更衣室</p> <p>1、楼板底基层腻子一道 2、2厚底基层腻子两道刮平 3、2厚耐水腻子刮平 4、原白色涂料(一面)两面</p>	m2	4149.49	62.99	261376.38
59	011406001010	PT-04 深灰色涂料	<p>部位: 卫生间、党群活动中心、健身房、活动室、七层二单元大会议室天花</p> <p>2、楼板底基层腻子刮平 2、刮2厚耐水腻子 3、刷深灰色涂料(两面)</p>	m2	735.45	75.82	55761.82

表 08A

60	011406001011	PT-01 水泥漆饰面	1、部位:1单元卫生间 2、楼板成5厚粉刷石膏抹平 2、刮2厚耐水腻子 3、水泥漆饰面(两面)	m <sup>2</sup>	118.02	85.17	10051.76	
61	011302001005	MT-02/MT-03 冲孔铝板顶棚	部位:办公区天花、茶水间天花 1、2.0厚冲孔铝板面层 2、Z字码挂件与主龙骨固定 3、L40X40X4镀锌角钢做主龙骨龙骨,与铝板分缝造型尺寸相吻合 4、用M8膨胀螺栓将L40X40X4镀锌角钢(长40)与楼板固定,再与L40X40X4镀锌角钢龙骨焊接,龙骨长度根据天花吊顶高度而定	m <sup>2</sup>	15.86	474.62	7527.47	
62	011302006001	MT-01 悬挂金属网	1、部位:公区通道顶面 2、悬挂金属网 3、U型轻钢天棚龙骨 4、其他:满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	m <sup>2</sup>	771.21	40.87	31519.35	
63	011302002001	MT-03 铝格栅吊顶	1、部位:讨论区、公共茶水区 2、品牌:铝合金格栅 3、规格:600×200 (mm) 4、材质:铝合金 5、表面处理:氟碳喷涂 6、其他:满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	m <sup>2</sup>	412.08	412.19	60624.91	
64	011302001006	MT-05 白色哑光铝板	1、部位:大会议室、党群活动中心 2、筒型铝合金(含配件) 600×600 3、600×600白色铝扣板天花	m <sup>2</sup>	129.56	366.66	47504.47	
65	011304002001	条形空调送风口	1、部位:董事长办公室、总经理办公室、高管办公室 2、规格:宽180mm、条形空调送风口(同天花白色)	个	11	127.92	1407.12	

表 08A

66	011302002002	PT-01 黑色60*40矩形钢管造型	1、部位:讨论区 2、黑色60*40矩形钢管造型	m2	125.00	370.47	46308.75	
67	011302002003	MT-03 悬挂白色铝方通	1、部位:大会议室 2、悬挂白色铝方通	m2	10.95	419.53	4593.85	
		分部小计					697170.12	
		门窗工程						
68	010808004002	黑色哑光, 隐框, 宽度120mm	1、部位:电梯厅 2、黑色哑光, 隐框, 宽度120mm	m2	56.12	388.01	21775.12	
69	010808004003	MT-01 黑色哑光不锈钢门套	1、黑色哑光不锈钢门套 2、其他:满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求	m2	67.23	388.01	26085.91	
70	010801001001	WD-02 黑色哑光不锈钢门套	1、深灰色木门 2、黑色哑光不锈钢门套 3、油漆、五金配件安装	m2	67.23	388.01	26085.91	
71	010801002001	卫生间浴室推拉门	1、部位:十层总经理办公室、董事长办公室浴室 2、超白夹胶玻璃6+6	m2	6.94	1029.11	7142.02	
72	010805005002	GL-02 6+6绿色夹胶玻璃门	1、部位:电梯厅入户门 2、6+6绿色夹胶玻璃门 3、全玻璃双开门	m2	33.12	1501.62	49733.65	
73	010805005003	GL-06 6+6绿色夹胶玻璃门	1、部位:电梯厅入户门 2、6+6绿色夹胶玻璃门 3、全玻璃双开门	m2	33.12	1625.27	53828.94	
74	010808007001	DR-01 门套及门扇	1.门洞尺寸: 900*2800 2.双面深灰色木门 3.黑色哑光不锈钢门 4.配套五金	樘	29	3329.90	96567.97	
75	010808007002	DR-02 门套及门扇	1.门洞尺寸: 950*2800 2.6+6真空超白钢化玻璃铝合金门 3.铝合金门套 4.配套五金	樘	22	3513.62	77299.64	
76	010808007003	DR-03 门套及门扇	1.门洞尺寸: 900*2800 2.水泥漆饰面木门 3.水泥漆饰面木门套 4.配套五金	樘	21	3158.48	66328.08	

表 08A

77	010808007004	DR-04 门套及门扇	1. 门洞尺寸: 850*2800 2. 深灰色烤漆平移 暗门 3. 深灰色烤漆门套 4. 配套五金	樘	4	3403.41	13613.64	
78	010808007005	DR-07门套及门扇	1. 门洞尺寸: 1500*2100 2. 深灰色烤漆铝板 双开防火门 3. 深灰色烤漆门套 4. 配套五金	樘	4	3768.95	15075.80	
79	010805002001	DR-10中轴门	部位: 4F党群活动中 心转轴门 1. 门洞尺寸: 1550*2800 2. 定制转轴门 3. 配套五金	m <sup>2</sup>	43.00	1973.85	84875.55	
分部小计								538412.23
加固工程								
80	010604001001	钢梁	(1) 材质Q355B (2) HW 300x300x10x15 (3) 其他: 满足设计图 纸、相关规范及招标 文件的要求	t	9.350	107101.81	1001401.92	
81	010904001001	碳布	(1) 碳布采用高强一 级布, 单层布厚 0.167mm, 配套A类胶 (2) 其他: 满足设计图 纸、相关规范及招标 文件的要求	m <sup>2</sup>	354.13	4298.39	1522188.85	
82	010604001002	梁外包型钢加固	(1) 参照图集 03G311-1中有关 规定 (2) 箱型钢钢板材质 为Q355B, 配套A类粘 胶 (3) 梁支座碳纤维粘 胶 (4) 加固区域需 清理至混凝土面 层 (5) 加固钢板表面 采用25厚水泥砂浆 保护层 (6) 粘胶支座处构造 除详图标明外, 均参 照13G311-1构造做法 (7) 其他: 满足设计图 纸、相关规范及招标 文件的要求	m <sup>2</sup>	56.40	4952.98	279348.07	
分部小计								2802938.85
拆除工程								

表 08A

77	010808007004	DR-04 门套及门扇	1. 门洞尺寸: 850*2800 2. 深灰色烤漆平移 暗门 3. 深灰色烤漆门套 4. 配套五金	樘	4	3403.41	13613.64	
78	010808007005	DR-07门套及门扇	1. 门洞尺寸: 1500*2400 2. 深灰色烤漆铝板 双开防火门 3. 深灰色烤漆门套 4. 配套五金	樘	4	3768.95	15075.80	
79	010805002001	DR-10中轴门	部位: 4F党群活动中心 中心转轴门 1. 门洞尺寸: 1550*2800 2. 定制转轴门 3. 配套五金	m <sup>2</sup>	43.00	1973.85	84875.55	
		分部小计					538412.23	
		加固工程						
80	010604001001	钢梁	(1) 材质Q355B (2) HW 300x300x10x15 (3) 其他: 满足设计图 纸、相关规范及招标 文件的要求	t	9.350	107101.81	1001401.92	
81	010904001001	碳布	(1) 碳布采用高强一 级布, 单层布厚 0.167mm, 配套A类胶 (2) 其他: 满足设计图 纸、相关规范及招标 文件的要求	m <sup>2</sup>	354.13	4298.39	1522188.85	
82	010604001002	梁外包型钢加固	(1) 参照5.3.2条 0.3611 <sub>2</sub> 工2字有关 条 (2) 箱型钢钢板材质 为Q235B, 配套A类粘 胶 (3) 梁支座碳纤维粘 胶 (4) 图中加固区域需 清理并除至混凝土面 层 (5) 加固层钢板表面 采用25号水砂纸打磨 刷层粉刷保护 (6) 粘胶支座处构造 除详图标明外, 均参 照13G311-1构造做法 (7) 其他: 满足设计图 纸、相关规范及招标 文件的要求	m <sup>2</sup>	56.40	4952.98	279348.07	
		分部小计					2802938.85	
		拆除工程						

表 08A

83	011605002001	墙面石材拆除	部位：首层大堂 1. 墙面石材拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m2	237.32	37.72	8951.71	
84	011601001001	墙体及墙面石材拆除	部位：首层大堂、卫生间隔墙 1. 厚度200mm 2. 墙体及墙面石材拆除 3. 控制扬尘、清理、建渣场内、外运输	m3	38.68	96.12	3717.92	
85	0116168004001	地面大理石及水泥砂浆层拆除	部位：首层大堂地面 1. 厚度100mm 2. 地面石材及水泥砂浆层拆除 3. 控制扬尘、清理、建渣场内、外运输	m2	281.20	29.09	8180.11	
86	011606003001	首层大堂天花拆除	部位：首层大堂轻钢龙骨石膏板天花 1. 控制扬尘、清理、建渣场内、外运输	m2	281.20	11.22	3155.06	
87	011610002001	首层大堂次门拆除	部位：首层大堂次门 1. 钢结构槽钢面层铝板15厚钢化玻璃门移门拆除 2. 控制扬尘、清理、建渣场内、外运输	m2	13.40	21.77	291.72	
88	0116168004002	地面大理石及水泥砂浆层拆除	部位：4至11楼连廊及电梯厅地面大理石拆除 1. 厚度100mm 2. 地面石材及水泥砂浆层拆除 3. 控制扬尘、清理、建渣场内、外运输	m2	739.20	29.09	22085.13	
89	011606003002	天花拆除	部位：4至11楼连廊及电梯厅轻钢龙骨石膏板及仿木纹铝方通天花拆除 1. 控制扬尘、清理、建渣场内、外运输	m2	759.20	11.22	8518.22	

表 08A

90	011610002002	门拆除	部位: 4至11楼连廊及电梯厅之间消防双开门拆除 1、控制扬尘、清理、建筑垃圾、外运输	m2	92.16	21.77	2006.32	
		分部小计					56906.19	
		其他装饰工程(含固定家具)						
91	011501003001	订制更衣柜	1、部位: 四层健身房男女更衣室、高管、董事长办公室、总经理办公室 2、材质: 金属烤漆板	m2	354.64	418.73	148498.41	
92	011501006001	MT-01 黑色哑光不锈钢层板架	1、部位: 四层会议室 2、黑色哑光不锈钢层板架	m2	14.08	1230.77	17329.24	
93	011501013001	WD-07 洁净板(木饰面)	部位: 茶水间吊柜 尺寸: 长度*400*700mm	m2	17.66	1904.90	33648.15	
94	011501009001	WD-07 洁净板(木饰面)	部位: 茶水间低柜 尺寸: 长度*850*700mm	m2	30.91	1535.70	47471.56	
95	011505010001	MR-01 8mm厚银镜	部位: 健身房 1、8mm+防爆膜	m2	14.16	368.15	5213.00	
96	011505010002	MR-01 8mm厚银镜	部位: 卫生间 1、8mm+防爆膜	m2	61.55	368.15	22659.63	
97	011505001001	ST-02 白色人造石	1、部位: 卫生间、母婴室洗手台 2、饰面: 白色人造石 3、整体不能拆除 尺寸: 长度*宽度 508mm	m	67.44	1654.12	111553.85	
		分部小计					386373.84	
		阳台工程						
		地面装修工程						

表 08A

98	011102002003	CT-09 通体水磨石砖	<p>部位：四层欢乐海岸地面</p> <p>(1) 研磨抛光至要求的光泽度, 面层抛光、晶面效果</p> <p>(2) 10mm厚金磨石面层材料一次性摊铺至要求厚度干燥后逐级打磨到30-1000目以上</p> <p>(3) 面层打磨处理, 清除浮浆, 表面涂刷玻纤网做找平</p> <p>(4) 处理, 固定分隔条及其他交接材料的金属收口</p> <p>(5) 70mm厚防开裂速凝找平层</p> <p>(6) 铺设PE隔离膜</p> <p>(7) 钢筋混凝土楼板</p>	m2	71.41	360.63	25752.59
99	011102003009	MT-05 白色压光色铝板	<p>1、部位: 连廊地面</p> <p>2、白色压光色铝板</p> <p>3、10mm厚素水泥膏一道</p> <p>4、20mm厚1:2.5水泥砂浆粘结层</p> <p>5、30mm 1:3厚防水保护层</p> <p>6、2厚聚合物水泥防水涂料(H型), 沿墙沿墙上翻300高</p> <p>7、20厚M20聚合物水泥砂浆找平, 四周边及管根处水泥砂浆抹成小八字脚</p> <p>8、钢筋砼屋面板, 表面清扫干净</p>	m2	25.22	646.42	16302.71
100	011102003010	CT-09 水泥花砖地坪	<p>1、部位: 连廊地面</p> <p>2、10厚水泥花砖800*800mm</p> <p>3、10mm厚素水泥膏一道</p> <p>4、20mm厚1:2.5水泥砂浆粘结层</p> <p>5、30mm 1:3厚防水保护层</p> <p>6、2厚聚合物水泥防水涂料(H型), 沿墙沿墙上翻300高</p> <p>7、20厚M20聚合物水泥砂浆找平, 四周边及管根处水泥砂浆抹成小八字脚</p> <p>8、钢筋砼屋面板, 表面清扫干净</p>	m2	39.42	324.43	12789.03

表 08A

101	011102003011	CT-10 岩板地坪	1、部位:连廊地面 2、10厚地砖 3、10mm厚素水泥膏一道 4、20mm厚1:2.5水泥砂浆粘结层 5、30mm 1:3厚防水保护层 6、2厚聚合物水泥防水涂料(II型),沿墙沿墙上翻300高 7、20厚M20聚合物水泥砂浆找平,四周边及竖管根部水泥砂浆抹成小八字脚 8、钢筋砼屋面板,表面清扫干净	m2	31.68	383.70	12155.62
102	011102003012	CT-11 蓝色渐变马赛克地坪	1、部位:连廊地面 2、10厚地砖 3、10mm厚素水泥膏一道 4、20mm厚1:2.5水泥砂浆粘结层 5、30mm 1:3厚防水保护层 6、2厚聚合物水泥防水涂料(II型),沿墙沿墙上翻300高 7、20厚M20聚合物水泥砂浆找平,四周边及竖管根部水泥砂浆抹成小八字脚 8、钢筋砼屋面板,表面清扫干净	m2	31.68	302.02	9567.99
103	011102003013	CT-12 白色马赛克地坪	1、部位:连廊地面 2、10厚地砖 3、10mm厚素水泥膏一道 4、20mm厚1:2.5水泥砂浆粘结层 5、30mm 1:3厚防水保护层 6、2厚聚合物水泥防水涂料(II型),沿墙沿墙上翻300高 7、20厚M20聚合物水泥砂浆找平,四周边及竖管根部水泥砂浆抹成小八字脚 8、钢筋砼屋面板,表面清扫干净	m2	2.77	288.41	798.90

表 08A

104	011102003014	CT-13 水泥花砖地坪	1、部位:连廊地面 2、水泥花砖 200*200*16mm 2、10mm厚素水泥膏 一道 3、20mm厚1:2.5水泥 砂浆结合层 4、30mm 1:3厚防水 保护层 5、2厚聚合物水泥防 水涂料(II型),沿墙 沿墙上翻300高 6、20厚M20聚合物水 泥砂浆找平,四周边 及竖管根部水泥砂浆 抹成小八字脚 7、钢筋砼屋面板,表 面清扫干净	m2	58.96	684.74	40372.27
105	011101005002	PT-06 深灰色地坪漆	部位:连廊地面 1、1厚封闭面层 2、1~2厚自流坪环氧 胶泥,强度达标后表 面进行修补打磨 3、环氧底料一道 4、40厚C25细石混凝 土随打随抹光 5、2厚聚合物水泥防 水涂料(II型),沿墙 沿墙上翻300高 6、20厚M20聚合物水 泥砂浆找平,四周边 及竖管根部水泥砂浆 抹成小八字脚 7、40厚陶粒混凝土 填充层 8、钢筋砼屋面板,表 面清扫干净	m2	102.53	417.36	42791.92
106	011102003015	WD-10 防腐木地板	部位:连廊地面 1、防腐木板不 干扣与龙骨安装 2、表面打固定龙骨 龙骨间距300MM 3、40厚C20细石混凝 土找平层 4、10厚纸标号砂浆 隔离层 5、2厚聚合物水泥防 水涂料(II型),沿墙 沿墙上翻300高 6、20厚M20聚合物水 泥砂浆找平,四周边 及竖管根部水泥砂浆 抹成小八字脚 7、钢筋砼屋面板,表 面清扫干净	m2	93.00	489.67	45539.31

表 08A

107	011105006006	白色金刚砂图案	部位: 7层连廊 1、板缝处理 2、白色金刚砂图案 3、钢筋混凝土墙面拉毛	m	80.40	30.41	2444.96	
108	010902003001	屋1边廊种植楼面(有防水)	1、150厚种草土 2、土工布过滤层 3、20高塑料板排水层,凸点向上 4、40厚C20细石混凝土保护层 5、10厚纸标号砂浆隔离层 6、楼面改性沥青防水层 7、20厚(最薄处)C20细石混凝土向地漏找1%坡度 8、最薄30厚LC5.0轻集料混凝土2%找坡层 9、钢筋混凝土楼板	m <sup>2</sup>	64.00	406.04	25986.56	
109	011105006007	MT-01 黑色哑光不锈钢踢脚线	部位: 连廊 1、板缝处理 2、1厚亚光黑色不锈钢板与卡件安装 3、放线固定2厚钢卡件,间距300 4、9厚DP-IR砂浆打底压实抹平 5、钢筋混凝土墙面拉毛	m	284.80	5.09	1449.63	
分部小计							23951.49	
墙面装修工程								
110	011406001012	PT-02 水泥漆饰面	部位: 边梯内、连廊大堂地面 1、水泥漆饰面 2、5厚耐水腻子分遍刮平 3、8厚底漆防腐分遍刮平 4、2厚水泥压力板结构胶黏于保护膜 5、粘贴保护膜一道(便于后期复原)	m <sup>2</sup>	392.84	108.77	42674.39	
分部小计							42674.39	
天棚装修工程								
111	011406001013	PT-02 顶面水泥漆	1、部位: 连廊天棚 2、楼板底5厚粉刷石膏抹平 2、刮2厚耐水腻子 3、刷水泥漆(两面)	m <sup>2</sup>	618.96	85.17	52716.82	
分部小计							52716.82	



# 峰境瑞府（A513-0134）项目批量装修工程（标段二）

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1706078>

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据

当前位置:首页/交易公告/建设工程

## 峰境瑞府（A513-0134）项目批量装修工程（标段二）

发布时间: 2022-10-24 信息来源: 本站 浏览次数: 177

招标项目编号:	2019-440309-70-03-101401012
招标项目名称:	峰境瑞府（A513-0134）项目批量装修工程（标段二）
标段名称:	峰境瑞府（A513-0134）项目批量装修工程（标段二）
项目编号:	2019-440309-70-03-101401
公示时间:	2022-10-24 09:40至2022-10-27 09:40
招标人:	深圳市五二九七投资发展有限公司
招标代理机构:	深圳市龙城工程咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市聚豪装饰工程有限公司
中标价(万元):	8739.393219万元
中标工期:	213天
项目经理:	刘武
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤151131414164
是否暂定金额:	否

定标结果列表

## 峰境瑞府 (A513-0134) 项目批量装修工程 (标段二)

发布时间: 2022-08-20 信息来源: 本站 浏览次数: 83

### 招标概况

[申请电子保函](#) [我要投标](#)

项目名称: 光明集团5297名原光明农场职工诉求土地项目地块三  
项目编号: 2019-440309-70-03-101401  
是否重大项目: 否  
招标项目名称: 峰境瑞府 (A513-0134) 项目批量装修工程 (标段二)  
招标项目编号: 2019-440309-70-03-101401012  
工程类型: 施工  
招标方式: 公开招标  
资格审查方式: 资格后审  
是否预选招标: 否  
是否场外工程: 否  
行政监督部门: 光明区住房和城乡建设局  
标段: 峰境瑞府 (A513-0134) 项目批量装修工程 (标段二);

### 公告基本信息

公告性质: 正常公告  
公告发布时间: 2022-08-20 09:00 至 2022-09-20 18:00  
公告质疑截止时间: 2022-09-10 17:00  
公告答疑截止时间: 2022-09-15 17:00  
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取  
备注:

### 招标人与招标代理

建设单位: 深圳市五二九七投资发展有限公司  
经办人: 张鑫  
办公电话: 13189653929  
传真:  
手机号码: 13189653929  
电子邮箱:  
通讯地址: 深圳市光明区光明街道东周社区光电北路18号金新农大厦  
招标代理机构: 深圳市龙城工程咨询有限公司  
经办人: 林创敏、谢宇霞  
办公电话: 0755-28701080

### 详细公告内容

标段 4



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440309-70-03-10140104

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关



证书序列号: 2023-0074

建设单位	深圳市五二七投资发展有限公司		
工程名称	峰境瑞府(A513-0134)项目批量装修工程(标段二)		
建设地址	深圳市光明区河心路和规划东周路交汇处西南侧		
建设规模	34004.89平方米	合同价格	8739.393219万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
合同开工日期	2022年08月15日	合同竣工日期	2023年03月15日
备注	项目经理: 曾远芬	注册证书号:	粤1442015201633696
	项目总监: 刘小虎	注册证书号:	44026596
变更登记	范围: 精装修; ◆◆◆ 2023-09-07项目总监由朱承宇(44023404)变更为刘小虎(44026596)◆◆◆ 2023-03-13项目经理由刘武(粤151131414164)变更为曾远芬(粤1442015201633696)		

#### 注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 中标通知书

合同归档编号  
JH-2022-128

## 中标通知书

标段编号：2019-440309-70-03-101401012001

标段名称：峰境瑞府（A513-0134）项目批量装修工程（标段二）

建设单位：深圳市五二九七投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市聚豪装饰工程有限公司

中标价：8739.393219万元

中标工期：213天

项目经理(总监)：刘武



本工程于 2022-08-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



刘武

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



刘武

日期：2022-11-02

查验码：1756346179166403

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同

SFI-2018-01

合同编号：5297-CB-2022-123

## 深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称：峰境瑞府（A513-0134）项目批量装修工程（标段二）

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市五二九七投资发展有限公司

承 包 人：深圳市聚豪装饰工程有限公司

2018 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市五二九七投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市聚豪装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就峰境瑞府（A513-0134）项目（以下简称“本项目”）批量装修工程标段二（以下简称“本工程”）施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：峰境瑞府（A513-0134）项目批量装修工程（标段二）

工程地点：光明区河心路和规划东周路交汇处西南侧

工程规模、特征及内容：峰境瑞府（A513-0134）项目位于河心路和规划东周路交汇处西南侧，土地面积 18688.64 平方米。项目主体结构为：5 栋住宅楼地上 27 层，地下 2 层，属一类高层住宅；6 栋（A、B 座）住宅楼地上 33 层，地下 2 层，属一类高层住宅；7 栋（A、B 座）住宅楼地上 29 层，地下 2 层，属一类高层住宅。5、6、7 栋裙房（分缝以外），属单、多层建筑。

资金来源：财政性资金%；国有企业事业单位资金%；集体资金%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他 100 %。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本工程承包范围包括但不限于以下内容：

1、工程承包范围：本次标段二招标范围为 5 栋及 7 栋 A、B 座及附属裙楼和公共空间的装修工程，主要工程内容包括但不限于：户内精装、公共区域装修、大堂/地下室大堂装修、架空层装修；完工后保洁（1 次开荒，2 次精保洁）及交付（含 2 次模拟验收及 1 次交付陪验），具体内容详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款。投标人不能拒绝执行招标范围内的工作，以及为完成上述工作而需执行的招标范围内可能遗漏的工作。

2、说明：以上给出的工程承包范围和说明描述只是概括的，承包人已研究施工图纸、工程量清单、招标文件等，并充分了解本项目工地现场情况及完全了解本工程的实际范围；以上工程承包范围内的工作内容均包括材料采购、加工制作、运输、装卸、检测、安装施工、幕墙亮化工程配合、水电预留孔洞配合、与总包单位、分包单位及其他专业工程承包单位的施工配合及验收、维护和保养的全部工作。

3、承包人已自行到本项目工地现场进行勘测，由于现场标高、尺寸误差及结构误差等导致的需增加的材料请自行考虑。所有（包括外面与里面，具体内容以施工图为准）与土建结构建筑搭接收头部分由承包人负责完成并在相应工程的综合单价中考虑。涉及到其他总/分包单位的开孔、开凿、切割、密封等需配合的费用已一并考虑。

4、本工程承包范围详见《工程量清单报价书》及施工图纸。

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年8月15日，具体开工时间以监理人发出的开工令为准；

计划竣工日期：2023年3月15日；

合同工期总日历天数 212 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   /   % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价与合同价格包干范围

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写：捌仟柒佰叁拾玖万叁仟玖佰叁拾贰元壹角玖分）  
(¥87393932.19元)；

其中：

(1) 安全文明施工措施费：



承包人项目经理： 刘武。

## 七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 招标文件的澄清、答疑、补充文件；
- (3) 合同协议书
- (4) 中标通知书（如果有）；
- (5) 投标函及其附录（如果有）；
- (6) 合同补充条款及其附件（如果有）；
- (7) 合同专用条款及其附件；
- (8) 合同通用条款；
- (9) 技术标准和要求；
- (10) 图纸；
- (11) 已标价工程量清单或预算书；
- (12) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月25日；

订立地点：

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自签订之日起生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300358798512H

地址：深圳市光明区光明街道东周社区  
光电北路18号金新农大厦701-704、  
712

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳光明支行

账号：774466430145

承包人：(公章) 深圳市聚豪装饰工程  
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403005700379A

地址：深圳市福田区八卦四路22号南  
方苑酒店1#综合楼B段-202(仅限办  
公)

邮政编码：518029

法定代表人：

委托代理人：

电话：(0755) 82269666

传真：(0755) 82269666

电子信箱：414424431@qq.com

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪  
支行

账号：4425-0100-0100-0968-8888

# 竣工报告

## 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：峰境瑞府（A513-0134）项目批量装修工程（标段二）

验收日期：2024年1月16日

建设单位（盖章）：深圳市五二九七投资发展有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号	2019-440309-70-03-101401	项目代码	JZ20160603
项目名称	峰境瑞府（A513-0134）项目 批量装修工程（标段二）	项目曾用名	/
工程地点	深圳市光明区河心路和规划东周路交汇处西南侧		
建筑面积	34004.89 平方米	工程造价	8739.393219 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地下 2 层， 地上 29/27 层
立项批准文号	深光明发改备案 [2019]0006 号	宗地号	A513-0134
用地规划许可证号	GM-2019-0013	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GM-2020-0031 号
施工许可证号	2023-0074	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 1 月 17 日	验收日期	2024 年 1 月 16 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量 安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记） 【2023】016 号
建设单位	深圳市五二九七投资发展有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司		
承建单位 （土建）	/		
承建单位 （设备安装）	/		
承建单位 （装修）	/		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查 单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	肖双龙
副组长	刘小虎
组员	王博文、张远清、李东、陈海龙、李佳澄、蔡能飞、秦祖腾、叶洁如、姚勤、胡庭、叶怀燕、朱承宇、陈万里、朱华、潘旭、覃姜、程四和、段蔚明、曾超、卢加武、曾远芬、柯黎归、李军洁、王显锋、匡小明、庞世珮、秦福佳

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李佳澄	叶怀燕、陈海龙、姚勤、朱华、胡庭、覃姜、曾远芬、程四和
建设设备安装工程	李 东	叶洁如、陈万里、匡小明
工程质控资料	庞世珮	卢加武、柯黎归

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：峰境瑞府（A513-0134）项目批量装修工程（标段二）5栋、7栋A座、7栋B座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共_9_项，其中： 经审查符合要求_9_项 经核实符合要求_9_项	共_5_项，其中： 资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_5_项	共_4_项，其中： 评价为“好”的_4_项 评价为“一般”的_0_项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_10_项，其中： 经审查符合要求_10_项 经核实符合要求_10_项	共_7_项，其中： 资料核查符合要求_7_项 实体抽查符合要求_7_项	共_4_项，其中： 评价为“好”的_4_项 评价为“一般”的_0_项
通风与空调	符合要求	共_14_项，其中： 经审查符合要求_14_项 经核实符合要求_14_项	共_1_项，其中： 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_1_项	共_7_项，其中： 评价为“好”的_7_项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共_11_项，其中： 经审查符合要求_11_项 经核实符合要求_11_项	共_6_项，其中： 资料核查符合要求_6_项 实体抽查符合要求_6_项	共_3_项，其中： 评价为“好”的_3_项 评价为“一般”的_0_项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖双龙	深圳市五二九七投资发展有限公司	项目负责人		肖双龙
2	王博文	深圳市五二九七投资发展有限公司	项目总监	中级	王博文
3	叶怀燕	深圳市五二九七投资发展有限公司	工程经理	中级	叶怀燕
4	张远清	深圳市五二九七投资发展有限公司	工程经理	中级	张远清
5	李东	深圳市五二九七投资发展有限公司	工程经理	高级	李东
6	陈海龙	深圳市五二九七投资发展有限公司	设计经理		陈海龙
7	覃姜	深圳市五二九七投资发展有限公司	设计经理	中级	覃姜
8	李佳澄	深圳市五二九七投资发展有限公司	工程师		李佳澄
9	庞世珮	深圳市五二九七投资发展有限公司	资料员		庞世珮
10	熊晓强	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高级	熊晓强
11	蔡能飞	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	中级	蔡能飞
12	李军洁	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构负责人	中级	李军洁
13	秦福佳	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑专业	初级	秦福佳
14	王显锋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气专业	初级	王显锋
15	秦祖腾	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水专业	初级	秦祖腾
16	刘小虎	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	中级	刘小虎
17	朱承宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	高级	朱承宇
18	叶洁如	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		叶洁如
19	匡小明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级	匡小明


  
 中华人民共和国一级注册建筑师
   
 姓名: 蔡能飞
   
 注册号: 4401870-140
   
 有效期: 至2024年6月
   

  
 中华人民共和国注册监理工程师
   
 姓名: 刘小虎
   
 注册号: 4402686
   
 有效期: 2024.11.28
   

  
 注册监理工程师
   
 姓名: 朱承宇
   
 注册号: 4402686
   
 有效期: 2024.11.28

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	姚勤	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	姚勤
21	胡庭	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	胡庭
22	潘旭	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	潘旭
23	卢加武	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	卢加武
24	陈万里	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		陈万里
25	段蔚明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		段蔚明
26	曾远芬	深圳市聚豪装饰工程有限公司	项目经理		曾远芬
27	程四和	深圳市聚豪装饰工程有限公司	工程经理		程四和
28	朱华	深圳市聚豪装饰工程有限公司	工程经理		朱华
29	柯黎归	深圳市聚豪装饰工程有限公司	资料员		柯黎归
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					



## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格，同意验收
2	特种设备	合格，同意验收
3	水土保持设施	合格，同意验收
4	防雷装置	合格，同意验收
5	环境保护设施	合格，同意验收
6	海绵设施	合格，同意验收
7	通信工程配套	合格，同意验收
8	节水、排水设施	合格，同意验收
9	有线电视网络设施	合格，同意验收
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格，同意验收
12	住宅光纤到户	合格，同意验收
13	住宅信报箱	合格，同意验收
14	绿色建筑	合格，同意验收
15	新能源汽车充电设施	合格，同意验收
16	城建档案	合格，同意验收
17	燃气工程	合格，同意验收
18	其它专项	合格，同意验收

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年1月16日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024年1月16日

监理单位（公章）

总监理工程师：



设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024年1月16日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：



勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024年1月16日



# 项目管理班子配备情况

附表 3:

项目管理班子配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	倪楚佳	/	注册建造师证	二级	粤 2442021202201453	建筑工程
2	技术负责人	李军	高级工程师	职称证	副高级	2303001128206	建筑施工
3	质量负责人	杨雪	/	岗位证	/	0441710794417000659	质量
4	安全负责人	李雄飞	初级工程师	安全生产考核证 /职称证	C3/初级	粤建安 C3(2015)0008778/191 7006007602	安全
5	安全员	陈永峰	/	安全生产考核证	C3	粤建安 C3(2014)0012113	安全
6	资料员	袁成	/	岗位证	/	0441711494417004660	资料
7	施工员	陈元平	/	岗位证	/	0441710294417000652	装饰装修
8	质检员	郑杉	/	岗位证	/	0441810794418000799	质检
9	劳资专管员	翁鸿杰	工程师	岗位证/职称证	中级	0915879202270090327 /B08203010100009231	劳资专管/ 建筑工程
10	材料员	陆桂真	/	岗位证	/	0441811194418002327	材料
11	建筑工程工程师	丁传波	高级工程师	职称证	高级	鲁 210200033205346	建筑工程

12	建筑装饰 工程工程 师	王慧	高级工 程师	职称证	高级	粤高职证字第 0802001300493 号	建筑装饰工 程
13	给排水工 程师	潘海燕	工程师	职称证	中级	B08233040100000533	给水排水
14	工程师	郭玉龙	高级工 程师	职称证	高级	NO. 0702804	工程
15	机械员	罗永煌	/	岗位证	/	0441811294418003160	机械操作
16	造价工程 师	李灿泉	高级工 程师	注册建造师证/ 职称证/职称证/ 职称证	二级/高级/ 初级/高级	建 [造]21224400004190/ 200861020322121/191 7006006705/20106102 0352407	土木建筑工 程/BIM/工 程造价/装 配式
17	电气工程 师	李丽琴	工程师	职称证	中级	2201812260016801G	电力电气
18	建筑设计 工程师	王金刚	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1300102208172 号	建筑设计
19	建筑施工 工程师	张志勇	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1800102284234B 号	建筑施工
20	施工员	杨波宇	/	岗位证	/	0441710294417000812	装饰装修
21	造价工程 师	杨薇	/	注册造价师证	/	建 [造]1113440D011192	土木建筑
22	建筑装饰 施工工程 师	刘文东	工程师	职称证	中级	1903003021378	建筑装饰施 工
23	工民建工	李钊	高级工	职称证/注册安	高级	(2008)1103054/00177	工民建/建

	程 师		程 师	全 工 程 师 证		02	筑 施 工 安 全
--	--------	--	--------	-----------------------	--	----	-----------------------

备注：1、投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、资料员、施工员、质检员，劳资专管员（或劳务员）等专业技术人员等，提供上述人员注册证书、职称（如有）、上岗证书及社保情况（提供近3个月社保缴纳情况）。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

## 项目经理 倪楚佳

姓名	倪楚佳	性 别	女	年 龄	28
职务	项目经理	职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	4451221996 05305642	手机号码	/
参加工作时间	/	从事项目经理（建造师）年限		/	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442021202201453			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团）	深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团）园岭校区一楼运动场改造工程	运动场改造	2022.08.09 — 2022.09.18	已完	合格
深圳明德实验学校（集团）	深圳明德实验学校（集团）大鹏校区修缮工程二期	校区修缮工程	2023.03.16 — 2023.04.16	已完	优良
深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团）	深圳市福田区荔园小学（荔园教育集团）通新岭校区不锈钢制作安装及玮鹏校区楼顶部分项目工程	不锈钢制作安装及玮鹏校区楼顶部分项目工程	2023.07.11 — 2023.08.10	已完	优良



使用有效期：2024年08月  
12日-2025年02月08日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：倪楚佳



性别：女

出生日期：1996-05-30

注册编号：粤2442021202201453

聘用企业：深圳市聚豪装饰工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2022-01-12至2025-01-11）



倪楚佳

个人签名：倪楚佳

签名日期：2024.8.12



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2022年01月12日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0102541

姓名:倪楚佳

性别:女

出生年月:1996年05月30日

企业名称:深圳市聚豪装饰工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年07月04日

有效期:2022年07月04日至2025年07月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年07月04日



姓名 倪楚佳  
性别 女 民族 汉  
出生 1996年5月30日  
住址 广东省饶平县洲溪镇洪西  
居委会蔡巷15横4号  
公民身份号码 445122199605305642



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 饶平县公安局  
有效期限 2016.07.15-2026.07.15

# 毕业证书



学生 倪楚佳 性别女，一九九六年 五月 三十 日生，于二〇二一年  
三 月至二〇二四年 一 月在本校 工程管埋  
专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：深圳大学

批准文号：(86)教高3字004号  
证书编号：105905202405001800

校(院)长：[Signature]

二〇二四年 一 月 十 日



## 技术负责人 李军

姓名	李军	性别	男	年龄	40
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	450881198409117418		
手机号码	/	证件号（职称证书编号）	2303001128206		
参加工作时间	/	从事技术负责人年限	/		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

# 广东省职称证书

姓名: 李军  
身份证号: 450881198409117418



职称名称: 高级工程师  
专业: 建筑施工  
级别: 副高  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2023年05月13日  
评审组织: 深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001128206  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2023年07月12日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



# 毕业证书

学生 李军 性别 男，一九八四年 九月 十一 日生，于二〇〇六年 九月至二〇一〇年 六月在本校 计算机科学与技术专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河池学院



校(院)长：

李伟年

证书编号：106051201005000852

二〇一〇年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 李 军  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1984 年 9 月 11 日  
 住址 广西桂平市西山镇白兰村  
 白额屯112号  
 公民身份号码 450881198409117418

中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 桂平市公安局  
 有效期限 2010.10.22-2030.10.22

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李军      社保电脑号: 629814053      身份证号码: 450881198409117418      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市聚豪装饰工程有限公司      单位编号: 111277      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2022	11	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	111277	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	111277	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	111277	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			10332.86	5743.44			2199.56	733.27			575.48					151.04	



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391612c6ee43d77 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 111277      单位名称: 深圳市聚豪装饰工程有限公司



## 质量负责人 杨雪

姓名	杨雪	证件类型	身份证	证件号码	51090219781111302X
手机号码	/		证件号（质量员证编号）	0441710794417000659	

证书编码：0441710794417000659

### 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：杨雪



身份证号：51090219781111302X

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

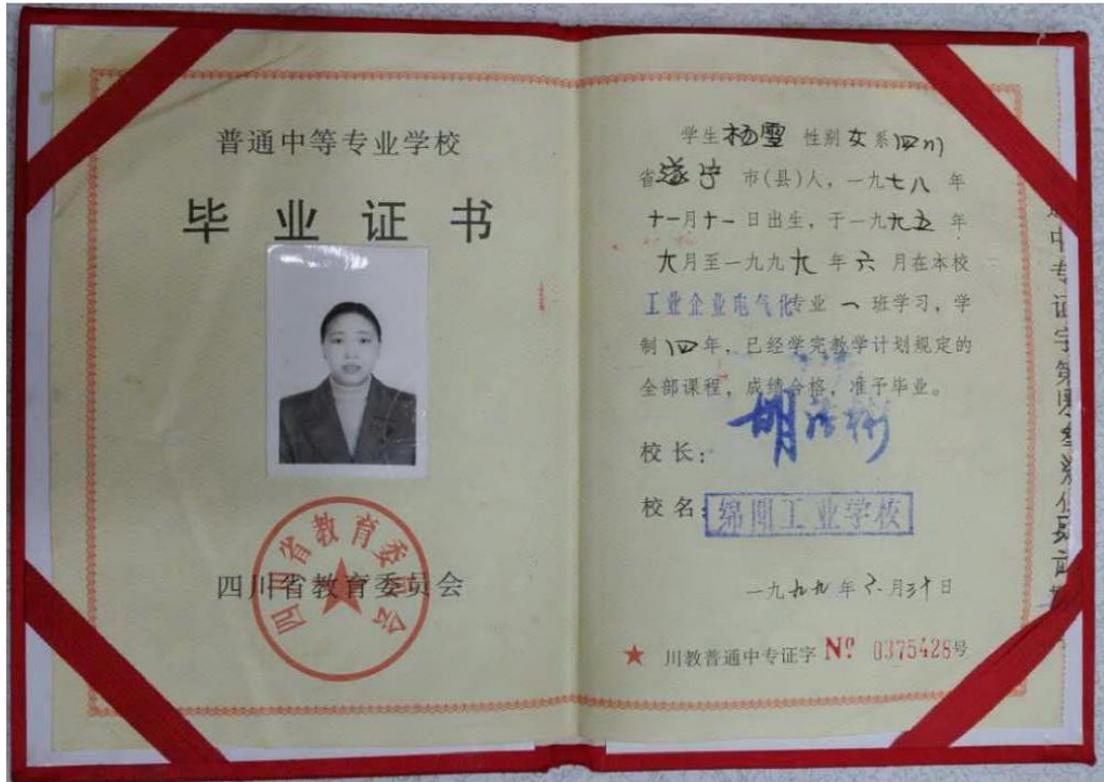


培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





# 安全负责人 李雄飞

姓名	李雄飞	证件类型	身份证	证件号码	441481199311216479
手机号码	/		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2015) 0008778	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2015) 0008778

姓名: 李雄飞

性别: 男

出生年月: 1993年11月21日

企业名称: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2015年10月16日

有效期: 2024年07月31日 至 2027年10月15日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月31日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓名：李雄飞

身份证号：441481199311216479



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月11日

评审组织：阳江市人力资源和社会保障局

证书编号：1917006007602

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年12月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 李雄飞 性别 男，一九九三年十一月二十一日生，于二〇一二年

九月至二〇一五年六月在本校 建筑工程技术专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东环境保护工程职业学院（院）长： 孙水裕



证书编号：143111201506000938

二〇一五年六月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 李雄飞  
性别 男 民族 汉  
出生 1993年11月21日  
住址 广东省深圳市龙华新区观澜四黎路金泽花园豪景阁7E  
公民身份号码 441481199311216479

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局  
有效期限 2018.01.24-2028.01.24



安全员 陈永峰

姓名	陈永峰	证件类型	身份证	证件号码	320681198210263012
手机号码	/		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2014) 0012113	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2014) 0012113

姓名: 陈永峰

性别: 男

出生年月: 1982年10月26日

企业名称: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2014年08月22日

有效期: 2023年07月31日 至 2026年08月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月31日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 陈永峰 性别 男，一九八二年 十 月二十六日生，于  
 二〇一五年 三 月至二〇一七年 六 月在本校 建筑工程管理  
 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
 准予毕业。

校 名：  
 湘教函 (1992) 130号  
 批准文号：  
 教成厅 (1993) 1号  
 证书编号：110775201706000953

校 长：杨小云  
 二〇一七年 六 月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈永峰  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1982 年 10 月 26 日  
 住址 广东省深圳市龙华新区民治新区大道长城里程家园1栋二单元603  
 公民身份号码 320681198210263012



中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局  
 有效期限 2014.11.01-2034.11.01



资料员 袁成

姓名	袁成	证件类型	身份证	证件号码	421125198801068231
手机号码	/		证件号	0441711494417004660	

证书编码：0441711494417004660

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：袁成

身份证号：421125198801068231

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**  
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。  
2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

二维码

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





施工员 陈元平

姓名	陈元平	证件类型	身份证	证件号码	42900619700120933x
手机号码	/		证件号	0441710294417000652	

证书编码：0441710294417000652

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓名： 陈元平

身份证号： 42900619700120933x

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 09月 21日

扫码验证

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





质检员 郑杉

姓名	郑杉	证件类型	身份证	证件号码	429006198908163645
手机号码	/		证件号	0441810794418000799	

证书编码：0441810794418000799

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名： 郑杉



身份证号： 429006198908163645

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 11月 15日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



No. X004785335

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn





# 劳资专管员 翁鸿杰

姓名	翁鸿杰	证件类型	身份证	证件号码	440582198307220412
手机号码	/		证件号	0915879202270090327	

	姓名: <u>翁鸿杰</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>440582198307220412</u> ID No.
	职业工种: <u>劳资专管员</u> Occupation Trade
	级别: <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder <u>翁鸿杰</u>	发证单位盖章: Issued by 
证书编号: 0915879202270090327 Certificate No.	签发日期: 2024年7月16日 Issued Date
注册编号: 0915879202270090327 Registration No.	

	姓名: <u>翁鸿杰</u> . A92
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>440582198307220412</u>
	专 业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020年12月20日</u>
证书编号: B08203010100009231	查询网址: <a href="http://www.hnjsrsw.com/zcquery/">http://www.hnjsrsw.com/zcquery/</a>
	

成人高等教育



# 毕业证书

学生 **翁鸿杰** 性别 **男**，一九八三年 七 月 二十 二 日生，于二〇〇九年

一 月至二〇一三年 一 月在本校 **土木工程**

专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **深圳大学**

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201305000110

二〇一三年 一 月 十二 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **翁鸿杰**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1983 年 7 月 22 日

住址 广东省深圳市福田区商报  
东路149号景鹏大厦4栋  
32C

公民身份号码 **440582198307220412**



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局福田分局**

有效期限 **2017.01.12-2037.01.12**



材料员 陆桂真

姓名	陆桂真	证件类型	身份证	证件号码	352227199207302641
手机号码	/		证件号	0441811194418002327	

证书编码：0441811194418002327

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：陆桂真

身份证号：352227199207302641

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 10月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校  
毕业证书



福建省教育厅制

学生 陆桂真 性别 女，  
一九九二年七月三十日生，于二〇一〇年  
九月至二〇一二年七月在本校  
会计与审计 专业  
二年制专科学习，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

杜朝晖

校 名:泉州经贸职业技术学院

二〇一二年七月三十一日

证书编号: 137701201206001448





# 建筑工程高级工程师丁传波

姓名	丁传波	证件类型	身份证	证件号码	370284198608124334
手机号码	/		证件号	鲁 210200033205346	

## 山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：丁传波

性别：男

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2021年10月18日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：370284198608124334

证书编号：鲁210200033205346

公布文号：青人社字〔2021〕84号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrsc/zcps>)

在线验证码：IJ5KSU6P



核准公布部门（章）

公布时间 2022年10月28日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **丁传波** 性别 **男**，一九八六年八月十二日生，于二〇〇五年九月至二〇一〇年七月在本校 **建筑学** 专业 **五** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：中国石油大学（华东）



校（院）长：

证书编号：104251201005004139

二〇一〇年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 丁传波  
性别 男 民族 汉  
出生 1986年8月12日  
住址 山东省青岛市黄岛区大村镇西北河崖88号  
公民身份号码 370284198608124334

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 青岛市公安局黄岛分局  
有效期限 2021.05.31-2041.05.31



# 建筑装饰工程工程师王慧

姓名	王慧	证件类型	身份证	证件号码	420124198203163987
手机号码	/		证件号	粤高证字第 0802001300493 号	



**中央广播电视大学**

## 毕业证书

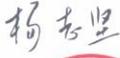


(无中央广播电视大学钢印无效)

学生 王慧 , 性别 女 ,  
 生于一九八二年三月十六日, 于  
 二〇一一年七月在本校修完二年制  
 专 科 建筑施工与管理  
 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
 准予毕业。

批准文号: (78)教工农字089号  
 注册证号: 511615201106813339



校长: 

学校:  中央广播电视大学

二〇一一年七月三十一日

X000340421
中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 王 慧

性别 女 民族 汉

出生 1982年3月16日

住址 广东省深圳市龙岗区龙岗大道地铁锦上花园10栋A座2403

公民身份号码 420124198203163987



**中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2018.04.09-2038.04.09



# 给排水工程师 潘海燕

姓名	潘海燕	证件类型	身份证	证件号码	460036199203293521
手机号码	/		证件号	B08233040100000533	

## 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 潘海燕  
性 别 女  
身份证号 460036199203293521  
级 别 中级  
专 业 给水排水  
发证时间 2023年11月20日  
证书编号 B08233040100000533



“智慧人社”微信公众号



### 核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

# 湘潭大学 毕业证书



湘潭大学印制

学生 潘海燕 ，性别 女 ，  
1992年 03 月 29日生，于2011年  
9 月至 2015 年 6 月在本校  
环境科学专业四年制普通  
全日制 本 科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长:

黄云清

2015 年 6 月 17 日

证书编号:105301201505000784

姓名 潘海燕  
性别 女 民族 回  
出生 1992年 3月 29日  
住址 长沙市芙蓉区芙蓉中路二  
段80号  
公民身份号码 460036199203293521



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 长沙市公安局芙蓉分局  
有效期限 2018.09.10-2038.09.10



工程师 郭玉龙

姓名	郭玉龙	证件类型	身份证	证件号码	650102197103161212
手机号码	/		证件号		NO. 0702804



成人高等教育

# 毕业证书



学生 郭玉龙 性别 男，一九七一年三月十六日生，于二〇〇四年三月至二〇〇七年一月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

校(院)长：

批准文号：(81)教工农字第030号

证书编号：104245200705001747

二〇〇七年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 郭玉龙  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1971年3月16日  
 住址 乌鲁木齐市水磨沟区五星北路11号4号楼3单元501号  
 公民身份号码 650102197103161212



中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 水磨沟区公安分局  
 有效期限 2008.10.17-2028.10.17



机械员 罗永煌

姓名	罗永煌	证件类型	身份证	证件号码	441523199706096792
手机号码	/		证件号	0441811294418003160	

证书编码：0441811294418003160

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：罗永煌

身份证号：441523199706096792

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**  
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。  
2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



成人高等教育

# 毕业证书



学生 **罗永煌** 性别 **男**，一九九七年 **六** 月 **九** 日生，于二〇一六年  
三月至二〇一八年 一月在本校 **环境艺术设计**

专业 **脱产** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：**广州市广播电视大学** 校（院）长：

批准文号：(85)教计字039号

证书编号：513935201806000754

二〇一八年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **罗永煌**  
性别 **男** 民族 **汉**  
出生 **1997年6月9日**  
住址 **广东省陆河县河田镇宝金  
村委会火山村8号**



公民身份号码 **441523199706096792**

中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 **陆河县公安局**  
有效期限 **2016.02.15-2026.02.15**



# 造价工程师 李灿泉

姓名	李灿泉	证件类型	身份证	证件号码	445381199106116637
手机号码	/		证件号	建[造]21224400004190	

使用有效期：2024年07月  
25日-2024年12月31日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：李灿泉

性别：男

出生日期：1991年06月11日

专业：土木工程

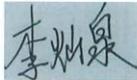
证书编号：建[造]21224400004190

有效期：2022年03月21日-2026年03月20日

聘用单位：深圳市聚豪装饰工程有限公司







个人签名：李灿泉

签名日期：2024.7.25



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期：2022年03月21日

# 广东省职称证书

姓名：李灿泉

身份证号：445381199106116637



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年08月15日

评审组织：阳江市人力资源和社会保障局

证书编号：1917006006705

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年08月16日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





全国信息与通信技术人才  
National Information and Communication Technology Talents  
专业技术证书  
Professional Technical Certificate

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力的培养，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



姓名 李灿泉  
Name

性别 男  
Sex

身份证号 445381199106116637  
ID Card No.

文化程度 专科  
Educational Level

证书编号 200861020322121  
Certificate No.

专业名称 BIM 高级工程师  
Professional Name

考核级别 高级  
Skill Level

考核成绩 合格  
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)  
Talent Exchange Center  
of Post and Telecommunications Industry  
2020年 08月 25日  
Year Month Day

### 说明 Instructions

1. 本证为从事信息与通信相应专业技术培训、考试合格的凭证。
2. 本证书培训考核内容必须严格按照从事岗位技术标准进行。
3. 本证书只限本人使用，不得转让、严禁涂改。
1. This certificate is engaged in information and communication corresponding professional technical training and exam qualification certificate.
2. This certificate training appraisal content must be in strict accordance with the technical standards in the post.
3. This certificate shall not transfer limited personal use, is prohibited altered.

### 备注 Note



No. 2020023322



全国信息与通信技术人才  
National Information and Communication Technology Talents  
专业技术证书  
Professional Technical Certificate

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力的培养，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



姓名 李灿泉  
Name

性别 男  
Sex

身份证号 445381199106116637  
ID Card No.

文化程度 专科  
Educational Level

证书编号 201061020352407  
Certificate No.

专业名称 装配式高级工程师  
Professional Name

考核级别 高级  
Skill Level

考核成绩 合格  
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)  
Talent Exchange Center  
of Post and Telecommunications Industry  
2020年 10月 10日  
Year Month Day

说明  
Instructions

1. 本证为从事信息与通信相应专业技术培训、考试合格的凭证。
2. 本证书培训考核内容必须严格按照从事岗位技术标准进行。
3. 本证书只限本人使用，不得转让、严禁涂改。
1. This certificate is engaged in information and communication corresponding professional technical training and exam qualification certificate.
2. This certificate training appraisal content must be in strict accordance with the technical standards in the post.
3. This certificate shall not transfer limited personal use, is prohibited altered.

备注  
Note



№ 2020106353



# 电气工程师李丽琴

姓名	李丽琴	证件类型	身份证	证件号码	431202198411220624
手机号码	/		证件号		2201812260016801G



普通高等学校

# 毕业证书



学生 李丽琴 性别女 一九八四年 十一月 二十二日生，于二〇〇〇年  
九月至二〇〇五年 六月在本校 应用电子技术 专业  
五年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：怀化职业技术学院

校（院）长：



证书编号：130371200506000183

二〇〇五年 六月 二十八日

网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部



# 建筑设计工程师 王金刚

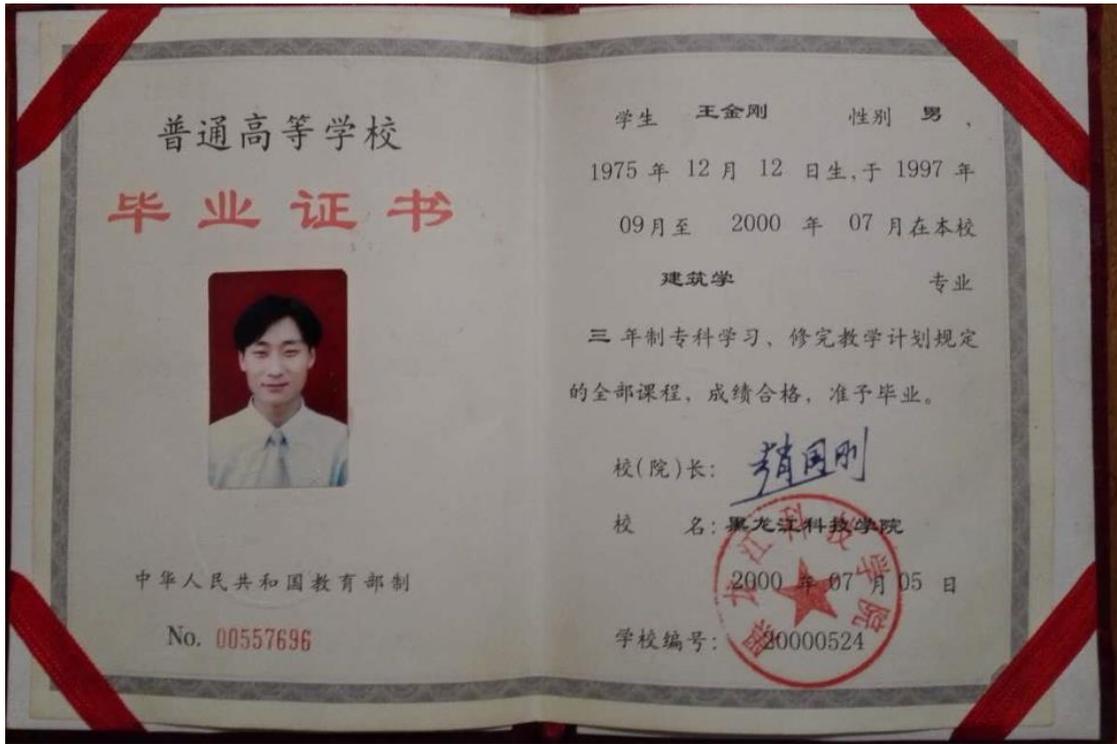
姓名	王金刚	证件类型	身份证	证件号码	230302197512126816
手机号码	/	证件号		粤中一职证字第1300102208172号	

王金刚 于 二〇一三年 十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第一 评审委员会评审通过， 建筑设计 具备 工程师 资格。特发此证

广东省专业技术委员会 专用章 粤中一职证字第 1300102208172 号

深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一四年四月十八日







# 建筑施工工程师 张志勇

姓名	张志勇	证件类型	身份证	证件号码	420111197508087392
手机号码	/	证件号		粤中 cert 字第	1800102284234B号



**补发、换发**

张志勇 于二〇一三年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资

评审委员会评审通过，具备 建筑施工工程师资格。特发此证

广东省专业技术资格委员会 专用章

粤中 cert 字第1800102284234B号

深圳市人力资源和社会保障局 发证机关: 二〇一八年八月十一日

姓名 张志勇

性别 男 民族 汉

出生 1975 年 8 月 8 日

住址 广东省深圳市宝安区新安一路20号金泓凯旋城11栋C座3C房

公民身份号码 420111197508087392



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2020.10.26-2040.10.26

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00426773

学生 张志勇 性别 男,一九七五年  
八 月 日生, 于一九九四年 九月  
至 一九九八年 六 月在本校

工业自动化 专业 四年制  
本科学习, 修完教学计划规定的全部课  
程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:



校 名: 华中理工大学

一九九八年六月三十日

学校编号: 0298202496





施工员 杨波宇

姓名	杨波宇	证件类型	身份证	证件号码	429006197207067015
手机号码	/	证件号		0441710294417000812	

证书编码: 0441710294417000812

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓名: 杨波宇

身份证号: 429006197207067015

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 10月 18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 杨波宇  
性别 男 民族 汉  
出生 1972 年 7 月 6 日  
住址 湖北省天门市汪场镇崔王  
村五组33号  
公民身份号码 429006197207067015



 中华人民共和国  
居民身份证

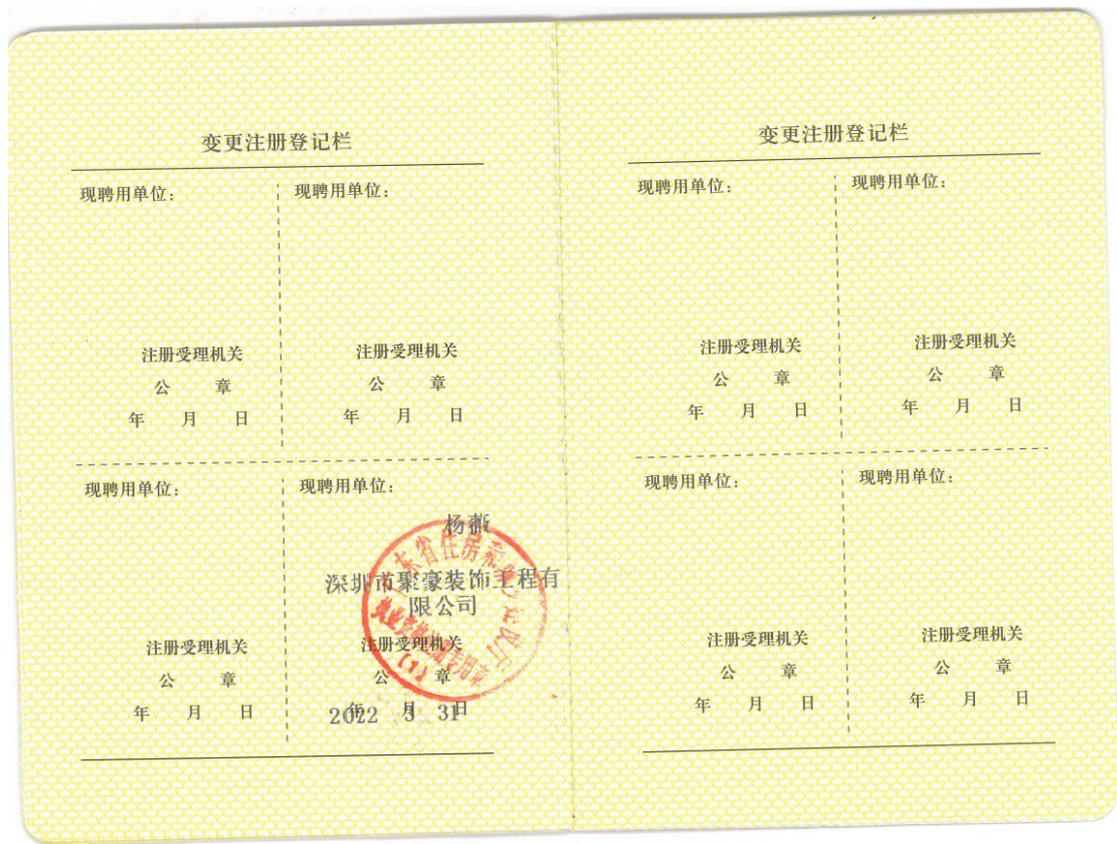
签发机关 天门市公安局  
有效期限 2006.04.07-2026.04.07



# 造价工程师 杨薇

姓名	杨薇	证件类型	身份证	证件号码	510502198306230025
手机号码	/	证件号		建[造]	1113440D011192





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [问题解答](#) | [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

杨薇

证件类型	居民身份证	证件号码	510502*****25	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市聚豪装饰工程有限公司				

[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [个人业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市聚豪装饰工程有限公司      证书编号: 建[造]11134400011192      注册编号/执业印章号: B11134400011192  
 注册专业: 土建      有效期: 2025年12月31日

62

普通高等学校

# 毕业证书



学生 杨薇 性别女 1983年 6 月 23 日生, 于 2002 年  
9 月至 2005 年 6 月在本校 工程造价管理 专业  
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 重庆大学

校(院)长:

证书编号: 106111200506001088

二〇〇五年 六 月 三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 杨薇

性别 女 民族 汉

出生 1983 年 6 月 23 日

住址 广东省深圳市龙岗区雅园  
路9号第五园四期2号楼  
1403

公民身份号码 510502198306230025



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2014.12.29-2034.12.29

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨薇      社保电脑号: 609534316      身份证号码: 510502198306230025      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市聚豪装饰工程有限公司      单位编号: 111277      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2022	11	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	111277	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	111277	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	111277	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			11050.79	5743.44				9968.03	3503.04			575.48				438.96	151.04



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391612c6ef1bleu ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 111277      单位名称: 深圳市聚豪装饰工程有限公司



# 建筑装饰施工工程师刘文东

姓名	刘文东	证件类型	身份证	证件号码	44142519730510119X
手机号码	/	证件号		1903003021378	

**广东省职称证书**

姓名：刘文东  
身份证号：44142519730510119X

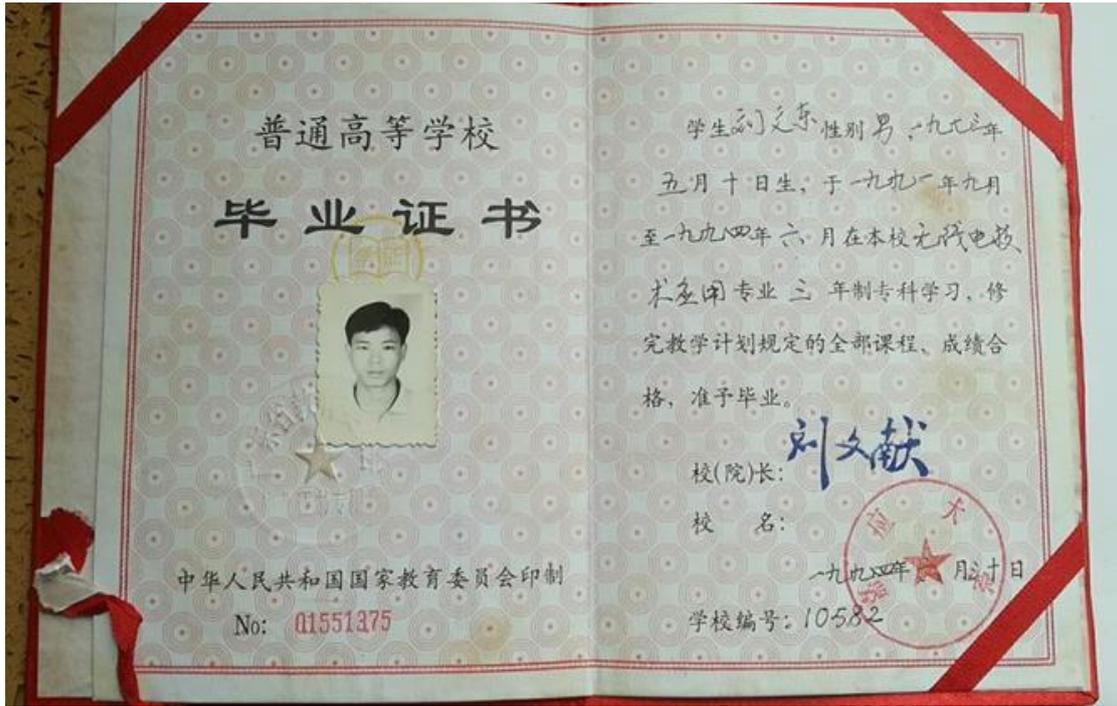


职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月25日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021378  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





# 工民建工程师 李钊

姓名	李钊	证件类型	身份证	证件号码	420122197304150029
手机号码	/	证件号		(2008)1103054	

	姓 名 <u>李 钊</u> 性 别 <u>女</u> 执业资格 证书编号 <u>0017702</u> 发证日期 <u>2012年10月18日</u>
持证人签名 _____ 执业证号 <u>10060016242</u>	

<h3>注册记录</h3> <p>注册类别: 建筑施工安全                  聘用单位: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司                  有效期至: 2015年10月17日</p> <p>注册类别: 建筑施工安全                  聘用单位: 深圳市华辉装饰工程有限公司                  变更日期: 2014年02月19日</p>	<h3>注册记录</h3> <p>C0077 李钊 420122197304150029                  注册类别: 建筑施工安全                  聘用单位: 深圳市聚象装饰工程有限公司                  有效期至: 2022年4月28日至2027年4月28日</p>
---	--



# 资格证书

姓名 李钊  
 性别 女  
 出生年月 1973年4月  
 专业 工民建  
 任职资格 高级工程师  
 发证单位



二〇〇八年十月三十日

证书编号: (2008) 1103054

普通高等学校

# 毕业证书



学生 李钊 性别女, 一九七三年四月五日生, 于二〇〇三年九月  
 至二〇〇六年一月在本校网络教育学院(专科起点本)土木工程 专业 二年制  
 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 中国地质大学

校(院)长: 吴金国

证书编号: 114157200605004170

二〇〇六年三月三十日

姓名 李钊

性别 女 民族 汉

出生 1973年4月15日

住址 广东省深圳市罗湖区深南  
东路1122号华裕花园11L

公民身份号码 420122197304150029



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2006.12.11-2026.12.11



# 履约评价

附表 4:

履约评价情况

序号	工程名称	建设单位名称	建设单位属性	履约评价等级	评价时间	备注
1	华强职校北校区图书馆及办公室改造项目	深圳市福田区华强职业技术学校	事业单位	优	2023.04.25	/
2	大鹏校区修缮工程二期	深圳明德实验学校(集团)	事业单位	优	2023.04.19	/

备注:

1、投标人提供近 3 年（从发布公告之日起倒推，以发包人盖章签字时间为准）由事业单位或行政单位出具的施工类履约评价证明，证明材料：履约评价证明（须由建设单位盖章，并体现评价等级及评价时间）、施工合同文件扫描件。提供的履约评价不超过 2 项，需列表说明，超过 2 项取前 2 项。

履约评价证明及施工合同中建设单位、履约评价单位、履约评价盖章单位均需一致，如不一致需由建设单位提供一致性证明文件。

# 华强职校北校区图书馆及办公室改造项目

## 履约评价

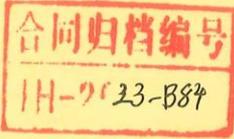
履约评价表

合同归档编号  
JH-2023-084

建设单位名称：深圳市福田区华强职业技术学校		项目编号	/			
采购项目名称	华强职校北校区图书馆及办公室改造项目	中标供应商名称	深圳市聚豪装饰工程有限公司	供应商联系人及电话 倪楚佳 0755-82269666		
中标金额	898285.33	合同履约时间				
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：_____	评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
具体情况说明	华强职校北校区图书馆及办公室改造项目					
建设单位意见（公章）	质量优良					

# 中标通知书

## 中标(成交)通知书



深圳市聚豪装饰工程有限公司:

中吉国际项目管理有限公司受采购人的委托,就华强职校北校区图书馆及办公室改造项目(项目编号:FTZX20230306009(ZJGJ-GDS-GCZB03-20230301))组织了开标、评标,根据评标委员会出具的评标结果,采购人确定贵单位为本项目的中标人。中标结果如下:

采购方式	公开招标	中标数量	1项
中标标的	华强职校北校区图书馆及办公室改造项目		
工期	自签订合同之日起 30 个日历天内完工。		
预算金额	人民币玖拾叁万捌仟柒佰陆拾捌元贰角玖分 (¥938768.29元)		
中标金额	人民币捌拾玖万捌仟贰佰捌拾伍元叁角叁分 (¥898285.33元)		

请贵单位凭此中标通知书原件于十个工作日内依照招标文件和中标的投标文件与采购人签订合同。

采购单位联系人:陈老师

联系电话:0755-83904046

中标单位联系人:龙梦

联系电话:18617182836

中吉国际项目管理有限公司

二〇二三年三月二十一日



注:

依据《深圳市财政局关于加大力度运用政府采购订单融资政策支持企业发展的通知》,参与深圳市政府采购活动的供应商,凭借其所获取的政府采购中标(成交)通知书或政府采购合同,可向金融机构提出融资申请,订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网(<http://zfcg.sz.gov.cn>)优化营商环境专栏或深圳市政府采购网(<http://cgzx.sz.gov.cn>)政府采购金融服务专栏。

抄送:深圳市福田区华强职业技术学校

# 施工合同

合同归档编号  
JH-2023-884

## 工程施工合同

合同编号: FTZX20230306009 (ZJGJ-GCZB03-20230301)

工程名称: 华强职校北校区图书馆及办公室改造项目

发包人: 深圳市福田区华强职业技术学校

承包人: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

签订日期:

签订地点: 深圳

施工合同



发包人：深圳市福田区华强职业技术学校

承包人：深圳市聚豪装饰工程有限公司

鉴于发包人拟委托承包人承担华强职校北校区图书馆及办公室改造项目工程的（以下简称“工程”）的施工任务，且承包人同意接受该委托。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和其他有关法律、法规和规章的规定，双方经协商一致，签订本合同。

#### 1. 工程概况

1.1 工程名称：华强职校北校区图书馆及办公室改造项目

1.2 工程地点：深圳市福田区。1.3 工程编号：FTZX20230306009(ZJGJ-GCZB03-20230301)。

1.4 工程规模：改造工程。

#### 2. 承包方式和范围

2.1 承包方式：本合同按包工包料方式承包。

2.2 承包范围：预算造价书清单内项目。

具体内容以施工图对应的工作内容的相应工程量及发包人认可签证的工程变更为准。

3. 工程建设目标：合格。

#### 4. 合同工期

4.1 计划总工期：30日。

开工日期以发包人通知的开工日期为准，实际竣工日期以工程验收单中写明的日期为准。

#### 5. 工程价款：

本项目工程中标总价为人民币（大写）捌拾玖万捌仟贰佰捌拾伍元叁角叁分（¥898285.33）暂定（含税）。

#### 6. 结算方式

##### 6.1 工程竣工价款结算

6.1.1 根据本合同第7条约定，工程价款选择非按固定总价承包方式的，最终工程竣工结算价款，由承包人根据设计施工图纸、设计变更、现场签证等编制施工结算书，经由发包人审核作为工程竣工价款结算依据。发包人可委托有资质的第三方进行结算审核。

6.1.2 承包人同意发包人有权委托具有相应资质的机构就竣工结算进行审核，且发包人和承包人同意以该审核结论作为本合同工程竣工结算依据。但是若政府有关审计机关或财政等行政机关按照法律规定对项目进行审计或财政评审的，发包人和承包人同意以审计机关

作出的审计报告、财政评审机构作出的评审结论作为工程竣工价款结算依据，并据此据实调整工程价款。

#### 7. 支付方式

##### 7.1 工程款按以下方式支付：

1、合同正式生效后 15 日内（含本数）。

2、工程竣工验收后，承包人向发包人提供竣工资料和结算书，由双方协商确定委托具有审核资格的机构进行结算审核，审核结果由双方确认签字生效。双方按审核金额 10 日内办理工程款的最终结算一次性支付全款手续（不含质量保证金）。

3、最终审定价格的 3%作为质量保证金，甲方将在保修期满之日起，收到乙方支付申请 15 日内（含本数）向乙方进行无息支付。

工程质量保证金是用以保证承包人在缺陷责任期内对建设工程出现的缺陷进行维修的资金，待工程缺陷责任期到期后清算。缺陷责任期内如有返修，发生费用在质量保证金内扣除。缺陷责任期满后的 0.5 月内，发包人将剩余质量保证金（若有）无息支付给承包人。

#### 8 发包人权利和义务

##### 8.1 发包人权利

8.1.1 根据工程需要调换派驻施工现场的代表，但应提前日书面通知承包人；调换后代表的权责不变。

8.1.2 审批承包人编制的施工进度计划、工程施工组织设计、质量、安全保证组织措施和技术措施等。发包人的批准并不减轻或者免除承包人按合同约定应承担的义务与责任。

8.1.3 有权对工程安全质量管理、施工进度进行监督，参加材料、设备验收、隐蔽工程验收、竣工验收，检查工程安全管理工作。

8.1.4 督促承包人安全文明施工，达到环境管理目标，不发生有损发包人形象和荣誉的有违行风事件和媒体曝光事件。

##### 9.2 发包人义务

9.2.1 负责工程项目的资金筹集、组织工程建设过程中和建成后的管理。

9.2.2 负责办理工程的立项和核准手续及允许工程施工的省厅（局）级及以上管理机构文件。

9.2.3 向承包人发出开工通知。

9.2.4 除合同另有约定外，发包人应使施工场地具备开工条件：

9.2.4.1 水、电、通讯等施工管线进入施工场地现场；

9.2.4.2 开通施工场地与公共道路之间的通道；

9.2.4.3 提供工程地质和地下管网线路资料；

9.2.4.4 办理应由发包人负责的相关证件、批件；

9.2.4.5 提供水准点与坐标控制点位置及交验；

9.2.4.6 进行图纸会审和设计交底;

9.2.4.7 提出施工场地周围建筑物、地下管线和古树林木等的保护要求。

9.2.5 提供设备材料

负责提供合同约定由发包人提供的设备、材料及其他实物。

9.2.6 根据合同进度计划,组织设计单位向承包人进行设计交底,按时提供设计图纸。组织图纸会审和技术交底工作。提供应由发包人负责提供的有关技术资料。

9.2.7 协调施工场地进行交叉作业的发包人发包的各专业施工单位间的关系。

9.2.8 按合同约定及时组织竣工验收。

10. 承包人权利和义务

10.1 承包人权利

10.1.1 在征得发包人同意后,根据工程需要调换派驻本工程施工现场的代表,调换后代表的权责不变。

10.1.2 按合同约定取得工程价款。

10.2 承包人义务

10.2.1 提供为完成合同工作所需的劳务、材料、施工设备、工程设备和其他物品,并按合同约定负责临时设施的设计、建造、运行、维护、管理和拆除。

10.2.2 采取施工安全措施,确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全,防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失;负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作。

10.2.3 在施工期间,承包人应保持施工场地不出现不必要的障碍,排除雨水或污水,并将任何承包人的装备和多余材料储存并作出妥善安排,及时拆除不再需要的临时工程,并从现场运走任何废料、垃圾;竣工时清理施工场地。。

10.2.4 承包人确认已阅读及理解合同附件所列国家电网公司规章制度规定,并承诺严格遵守与其履行本合同义务相关的规定。

10.2.5 承包人明知发包人提供的设计图纸、指令存在问题或者在施工过程中发现问题,而没有及时提出意见和建议并继续施工的,视为承包人对建设工程质量缺陷存在过错,承包人应承担相应责任。

11. 工程验收和保修

11.1 隐蔽工程验收:具备隐蔽条件的工程部位,承包人应在自检合格后通知发包人代表(监理工程师)验收,验收合格并经发包人代表(监理工程师)在检验记录上签字后,承包人才可进行隐蔽和继续施工。

11.2 竣工验收

11.2.1 工程具备竣工验收条件的，承包人应按国家竣工验收的有关规定在施工完成后5日内向发包人提供竣工验收报告、竣工资料、竣工图纸壹份。发包人审查后认为尚不具备验收条件的，应通知承包人在竣工验收前承包人还需完成的工作内容，承包人应在完成全部工作内容后，再次提交竣工验收申请报告。发包人审查后认为已具备竣工验收条件的，发包人应在收到报告后2日内组织验收。

11.2.2 竣工验收不合格的，承包人应按照国家验收意见对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。承包人在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后，应重新提交竣工验收申请报告，并按本款约定的程序重新进行验收。

11.2.3 承包人应按发包人的验收意见及要求，进行修改并承担因自身原因造成的修改费用。承包人拒绝修改或修改后经验收仍不合格的，发包人有权聘请第三方进行修改，承包人承担由此发生的全部费用。

### 11.3 保修责任

#### 11.3.1 保修期限

承包人应按照法律、法规及《房屋建筑工程质量保修办法》规定，对交付发包人使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。除双方另有约定外，具体保修期限如下：

(1) 电气管线、室内外上、下水工程、设备安装、室内外装修工程及道路工程，为1年；

(2) 有特殊要求的工程，保修期限在特别约定或另行签订补充协议约定。

11.3.2 保修期内承包人应在接到发包人维修通知后及时进行维修，未按上述约定履行无偿维修义务的，发包人有权聘请第三方代为履行，所需全部费用由承包人承担，并赔偿给发包人造成的全部损失。

#### 12. 违约责任

12.1 发包人逾期支付工程预付款、工程进度款、竣工结算款的，应就逾期部分向承包人支付按照中国人民银行规定的同期存款基准利率计算的逾期付款违约金，但因承包人原因造成的除外。

12.2 承包人不履行本合同义务或者履行义务不符合约定的，发包人有权要求承包人承担继续履行符合合同约定的义务。

12.3 当承包人无正当理由未履行法律法规规定的和合同约定的义务时，发包人有权要求承包人限期改正。

12.4 违约方承担违约责任后，除本合同被依法解除外，双方均应继续履行合同，以保持工程的连续性和已施工工程的完好。

13. 适用法律

本合同的订立、解释、履行及争议解决，均适用中华人民共和国法律。

14. 合同生效

本合同经双方法定代表人（负责人）或其授权代表签署并加盖双方公章或合同专用章之日起生效。合同签订日期以双方中最后一方签署并加盖公章或合同专用章的日期为准。

15. 其他事项

15.1 本合同一式肆份，发包人执贰份，承包人执贰份，具有同等法律效力。

15.2 如有未尽事项，双方可另签订补充协议。

15.3 本合同双方应同时签订安全协议、廉洁协议等。

24.4 本合同附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。

（以下无正文）

签署页

发包人：深圳市福田区华强职业技术学校  
(盖章)

法定代表人(负责人)或

授权代表(签字):

签订日期:

地址:

开户银行:

账号:

统一社会信用代码:

承包人：深圳市聚豪装饰工程有限公司  
(盖章)

法定代表人(负责人)或

授权代表(签字):

签订日期:

地址：深圳市福田区八卦四路22号南方苑酒店1#综合楼B段-202

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：4425010001000968888

统一社会信用代码：91440300570037956A

# 竣工报告

合同归档编号  
JH-2023-084

## 竣工验收报告

工程名称: 华强职校北校区图书馆及办公室改造项目

建设单位	深圳市福田区华强职业技术学校		工程类型	四类	
施工单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司		监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	
施工地址	深圳市福田区				
开工日期	2023.3.18	交工日期	2023.4.18	实际工期	30
工程概预算					
竣工验收日期:	2023 年 4 月 20 日				
竣工项目分项审查情况					
序	审查项目及内容	审查情况	质量评定	文档情况	
1	设施设备情况	符合要求	合格	合格	
2	施工工艺情况	工艺良好	合格		
3	使用材料情况	符合要求	合格		
4					
竣工验收结论:					
		合格		监理单位项目负责人: 邹忠梅	日期: 2023.4.20
竣工验收结论:					
合格		合格		建设单位项目负责人:	日期: 2023.4.20
参加验收人员签字:					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
					
(签章)	(签章)	(签章)	(签章)		

# 大鹏校区修缮工程二期

## 履约评价

履约评价表

合同归档编号  
JH-2023-83

建设单位名称：深圳明德实验学校（集团）			
采购项目名称	大鹏校区修缮工程二期	项目编号	/
中标供应商名称	深圳市聚豪装饰工程有限公司	供应商联系人及电话	张淑贞 13590444636
中标金额	1521507.9元	合同履约时间	2023年3月16日至 2023年4月16日
项目经理			
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： <u>优</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明	综合评估，工程质量优。		
建设单位意见（公章）	 日期：2023年4月19日		

说明：1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时使用；  
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

# 中标通知书

 深圳高星项目管理有限公司  
SHENZHEN GAOXING PROJECT & MANAGEMENT CO.,LTD

合同归档编号

JH-2023-B63

高星招通 第 23072 号

## 中标通知书

深圳市聚豪装饰工程有限公司：

我公司组织的深圳明德实验学校(集团)大鹏校区修缮工程二期(招标编号：GXSZ-20230060FTGK)，于 2023 年 3 月 3 日采用公开招标的方式进行了采购，根据评审委员会评审结果并经采购单位确认，贵公司为本项目的中标单位。中标结果如下：

中标金额	工期
人民币壹佰伍拾贰万壹仟伍佰零柒元玖角整 (¥1,521,507.90 元)	自合同生效之日起 35 日内完成

采购单位联系人及电话：周老师 (0755-82524060)

中标单位联系人及电话：罗伟坤 (13692190656)

招标机构联系人及电话：叶振宏 (0755-88918226)

请贵公司于十个工作日内与深圳明德实验学校(集团)办理有关合同签订手续。

深圳高星项目管理有限公司

2023 年 3 月 7 日

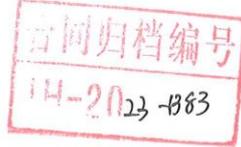
主题词：中标通知

抄送：深圳明德实验学校(集团)

地址：深圳市福田区泰然九路盛唐商务大厦东座1403 电话：0755-88918226 网址：<http://www.gxsz.com>

# 施工合同

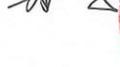
## 大鹏校区修缮工程合同



### 1、合同签订

深圳明德实验学校（集团）（以下简称甲方）委托 深圳市聚豪装饰工程有限公司（以下简称乙方）承担 大鹏校区修缮工程二期 工程，经双方协商一致，同意签订本合同。

本合同壹式肆份，具有同等法律效力，甲方叁份，乙方壹份。

甲方（盖章）：深圳明德实验学校（集团）  
法定代表人（签字）：  
委托代理人（签字）：  
电 话：  
日 期： 2023 年 3 月 11 日



乙方（盖章）：深圳市聚豪装饰工程有限公司  
法定代表人（签字）：  
委托代理人（签字）：  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行  
企业地址：深圳市福田区八卦四路  
账 号：4425-0100-0100-0968 8888  
电 话：443041292504  
日 期： 2023 年 3 月 11 日



## 2、合同条件

2.1 工程概况	工程名称：大鹏校区修缮工程二期 工程地点：深圳明德实验学校大鹏校区知风楼改造、宿舍及教学楼局部修缮、教学楼教室改造、校区栏杆及其他改造工程、廊桥及教学楼修补地板等修缮工程。详见附件一.工程清单
2.2 合同的生效	本合同自双方签字盖章之日起开始生效。
2.3 合同法律	《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和相关法律。
2.4 法规和规章	国家及地方有关装饰施工管理法规和规章。
2.5 批准	工程建设项目批准文件。
2.6 执行规范	建筑、安装和装饰行业执业规范。
2.7 人员配置	乙方：深圳市聚豪装饰工程有限公司 项目负责人：李军 技术负责人：曾远芬 安全主任：邱观平
2.8 其他	本合同未尽事宜，由双方协商决定。 本合同由下列文件组成：装修工程承包合同、中选通知书、往来函件、甲方要求、技术要求、图纸目录、竞争性评估参与文件、参与须知、工程量计算规则及报价说明、合同之单价细目表报价、合同之单价分析表、主要材料表、附件、其他文件。 以上文件应认为是互为补充和解释的。当有含糊不清或相互矛盾时，解释顺序为：顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。 当同一份文件中内容互相矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，按甲方的意见执行。
2.9 公平和诚实	双方应互相尊重对方在本合同项下的权利并采取各种合理的措施保证实现本合同的目标。 双方认为在本合同中规定的合同期内考虑到所有的不可预见是不实际的。双方在此同意本合同在双方之间是公平的。

	<p>若乙方现场主要管理人员不执行合同有关规定,或者不能和甲方相关管理人员沟通协调有关工程事宜,甲方有权要求乙方限期调换。</p>
<p>3.5 乙方义务</p>	<p>本工程施工图由甲方提供,乙方根据本次工程情况负责深化设计,并交甲方审核。但甲方的审核行为不能免除、减轻、降低乙方的责任和义务。乙方正式施工前应充分了解现场条件、合同期的气候条件、当地政府或国家有关部门及物业公司的规定等。任何因忽视上述情况而引起的损害甲方不承担责任。施工过程中应遵守当地政府、国家及有关部门以及甲方对施工场地交通、施工噪音、施工现场环境卫生等的管理规定,办理并持有施工有关的许可、证照,报备等事宜,因乙方违反前述管理规定所造成的一切责任和损失由乙方负责。</p> <p>乙方必须按甲方审核通过的施工图进行施工,按照国家和当地政府的标准规范进行验收,并接受甲方代表的监督。</p> <p>由乙方提供的材料必须按有关规定提供质量合格证书和样品(如甲方要求)。由于乙方提供的材料的质量原因造成的工程质量不合格,由乙方负全部责任,并承担返工的费用。由此而造成的工期延误的责任由乙方承担。</p> <p>施工期间因返工拆除的材料或设备按甲方规定处理,乙方不得私自处理。</p> <p>乙方应根据甲方要求提交施工方案及组织计划、文件给甲方审批。</p> <p>乙方在施工中发生工程质量及安全事故,应保护现场并及时通知甲方代表。</p> <p>对于施工中甲方书面提出的设计修改及时间上的调整,乙方必须积极配合,合理组织施工使工程连续、顺利的进行。乙方不得因价格未确定而拒绝或拖延施工。</p> <p>施工过程中,非经甲方同意,乙方不得擅自停工,亦不得以停工为要挟要求调整预算或合同价款。否则,由此引起的工期延误,乙方应按照第4.8条的规定承担责任。</p> <p>施工过程中,乙方须妥善保护现有设施,施工结束,乙方负责清理现场。遵守地方政府和甲方有关部门对施工场地交通、施工噪音、施工现场环</p>

	<p>境卫生和场外污染等管理规定，自行办理有关手续，费用由乙方承担。</p> <p>乙方需自行购买工程管理人员及施工人员的保险。并按当地政府的规定办理和缴交包括工伤保险在内的社保。</p> <p>工程竣工未交付给甲方之前，乙方负责成品保护，乙方对自己承担的工程或者乙方分包工程均有保护责任，如发生损坏，如非甲方责任的则由乙方承担并负责出资修复。</p> <p>乙方应做足安全措施，施工中发生的一切安全事故除甲方人员自身责任外，均由乙方承担全部责任和负责处理，并立即报告甲方及建设主管部门。</p> <p>乙方竣工验收合格后一个月内提交完整结算资料（含竣工验收证明、竣工图、变更指令、签证单、材料认证单、设备合格证书、材料合格证书等）。</p>
3.6 暂停施工	<p>在施工进程中，乙方不遵守施工规范，不按图施工、使用不合格的材料，有违反合同，图纸、规范及其它施工规定要求的行为或有其它违规的行为时，一经发现，甲方有权通知乙方暂停施工，乙方须在 48 小时内提出整改意见和处理意见给甲方。乙方按甲方要求停工整顿，整改完毕经甲方确定合格后方可复工，由此而造成的工期延误的责任由乙方承担。</p>
3.7 工期顺延	<p>以下原因造成竣工日期拖延，经甲方确认后，工期可以相应顺延：</p> <p>(1) 因甲方原因造成工程量有重大变化。</p> <p>(2) 发生不可抗力。不可抗力是指不能预见、不能避免并且不能克服的客观情况，包括战争、动乱、空中飞行物体坠落或者其他非甲、乙双方责任所造成的爆炸、火灾、水灾以及六级以上台风、大雨、暴雨、地震等。</p> <p>上述情况发生后两天内，乙方应就延误的内容向甲方提出书面报告并附上有效证明材料，否则过期失效。甲方在收到报告后尽快予以确认、答复。</p>
3.8 工程质量	<p>工程质量（施工及空气环保）要达到国家和专业质量检验机构评定的合格标准。</p> <p>工程质量不符合设计要求，或质量不合格，甲方有权要求乙方停工或返</p>

	工，返工费用由乙方承担，工期不予顺延。
3.9 检查和返工	<p>乙方按规范、标准、设计要求、甲方依据发出的指令施工，随时接受甲方及甲方授权监理的检查，为检查提供便利条件，承担因自身原因导致返工修改的费用。</p> <p>乙方应提供有关施工材料的技术资料，如：材料、设备出厂合格证，试验报告等盖章影印件或原件。</p> <p>乙方须健全质量、检验制度，现场设专职质量安全检验员，做好自检记录。</p>
3.10 隐蔽工程和中间验收	<p>工程达到中间验收或隐蔽工程达到覆盖条件，乙方自检合格后，于验收前 8 小时通知甲方，经验收合格，甲方签字后方可进行隐蔽。</p> <p>甲方验收不合格，会在 8 小时内书面通知乙方。乙方在甲方限定的时间内修改后重新验收。</p> <p>无论甲方是否参加验收，当其提出对已经隐蔽工程重新检验的要求时，乙方应按要求及时进行剥离，并在检验后重新进行覆盖或修复。检验不合格，乙方承担由此发生的费用，工期不予顺延。</p>
3.11 材料设备供应	<p>乙方自行采购的本工程材料、成品、半成品及设备由乙方自行采购并送至施工现场。但乙方在订货前须将样品送给甲方对其质量、规格、型号予以认定方可。材料运到工地后须经甲方认定合格后方可使用，如不合格乙方应立即将不合格材料运出工地。</p> <p>乙方在使用材料前应向甲方提供材料样板，经甲方确认后，由双方封存，作为工程验收样品。</p> <p>材料代用：根据工程需要，征得甲方书面同意，乙方可使用代用材料。</p>
3.12 设计变更	<p>乙方不得随意提出对原设计进行修改或变更，若因特殊情况须对原设计进行变更或修改，须经甲方同意并取得书面批准。</p> <p>甲方对原设计进行变更，须在乙方该项工程施工前七天通知乙方，向乙方发出书面变更或修改的工程变更指令，乙方须按工程变更指令进行变更。</p> <p>由于乙方施工质量问题导致修改或变更而发生的费用，均由乙方负担，工期不予顺延。</p>

	<p>提供 24 小时内保修，费用从保修费中扣除。</p> <p>保修内容包括：乙方所完成的全部工程项目，包括设计变更或修改、现场签证或文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部内容。</p> <p>保修期间，乙方应在接到甲方通知 24 小时内派人修理，否则，甲方有权委托其他单位人员修理，其费用在保修费内扣除，不足部分由乙方支付。</p>
3.16 安全文明施工	<p>乙方应按安全施工有关规定，采取严格科学的安全防护措施，确保施工安全及第三者的安全，独立承担由于自身安全措施不力造成的事故责任和发生的各种费用。</p> <p>若发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即报告建设主管部门并通知甲方。</p> <p>乙方在动力设备、高压线路、地下管道、密封防震车间，施工之前，应向甲方与甲方物业管理方提出安全保护措施，经甲方批准后实施。</p> <p>乙方应按规定购买相关施工保险和人员的社保。</p> <p>乙方在校园内文明施工，进出校园配合学校保安安全检查，穿工服施工，不得在校园内有抽烟、喝酒、打牌等不文明现象，发现有以上不文明现象罚款 100 元/人/次。</p>
3.17 工程分包和转包	<p>未经甲方书面同意，乙方不得将工程分包或转包给第三方，否则甲方有权通知乙方终止合同，由此造成的一切经济损失，概由乙方承担。</p> <p>经甲方同意后乙方可将部分专业工程分包给第三方，乙方与分包单位签订合同前，即将分包合同副本送达甲方备查。当分包合同与本合同发生抵触时，以本合同为准，乙方须对分包的工程承担连带责任。</p> <p>分包工程的履行责任：乙方分包合同不解除乙方与甲方所订合同的任何义务与责任，乙方应在分包现场派驻监督人员，保证合同的履行。乙方分包单位有任何违约或疏忽，均视为乙方违约或疏忽，所造成的工期延期、质量责任、工地事故等一切经济损失或其它方面的责任均由乙方承担。</p> <p>乙方做好与分包工序上的衔接与配合，如有施工质量问题，乙方须免费返修并承担一切责任。</p>

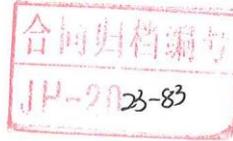
#### 4、商务条款

4.1 承包费用	<p>承包总费用人民币：<u>壹佰伍拾贰万壹仟伍佰零柒元玖角整</u>（RMB ¥1,521,507.90）。<u>按工程量清单，本合同总价包干，包工包料。</u>实际结算金额须经政府部门认可的第三方造价审计机构进行审计，并以审计结算价和合同预算价中较低价作为最终结算价进行结算（说明：如审计结算价低于合同预算价，则以审计结算价作为最终结算价，如合同预算价低于审计结算价，则以合同预算价作为最终结算价）。</p> <p>乙方已对本工程的全部设计要求、技术说明、工程所在地周围环境等情况均已详细研究了，乙方依据施工图和清单施工，乙方承担清单漏报、少报的费用。该合同价中已包含了合同条款及施工组织设计中的工程承包范围、质量标准、工期等，充分考虑了人工、材料、机械、包装运输、材料保管、材料二次搬运、施工技术、管理、利润、风险、税金、物价变动等因素，并计算了全部费用。并且不会因任何法律、法规、规定或规章及政府政策的更改或增订等而有所调整。</p> <p>按国家规定由乙方缴纳的各种税项已包含在本工程造价内，由乙方向当地税务部门缴纳。</p>
4.2 付款方式	甲方在收到乙方合格发票后二十个工作日内按合同条款付款；
4.3 付款计划	<p>1)本工程质保期叁年，质保开始日期从甲方验收合格之日起计算。</p> <p>2)合同经甲、乙双方签署完成后十个工作日内，乙方向甲方指定账户转账履约保证金人民币柒万陆仟零柒拾伍元（本合同的5%），甲方收到履约保证后3个工作日内支付给乙方合同预付款：人民币叁拾万肆仟叁佰零壹元伍角捌分（合同总金额的20%，小写 RMB304,301.58）；</p> <p>3)乙方完成本合同工程进度的80%后，经甲方进行进度验收确认，甲方支付给乙方合同进度款：人民币玖拾壹万贰仟玖佰零肆元柒角肆分（合同总金额的60%，小写 RMB912,904.74）；</p> <p>4)工程完工经甲方竣工验收合格且乙方按工程量编制结算清单，报甲方审核，经政府部门认可的第三方造价审计机构进行审计，并以审计结算价和合</p>

	<p>同预算价中较低价作为最终结算价进行结算（说明：如审计结算价低于合同预算价，则以审计结算价作为最终结算价，如合同预算价低于审计结算价，则以合同预算价作为最终结算价，并甲方和乙方达成一致意见后，形成最终结算书，并签订补充协议，协议生效后 45 个工作日内，甲方支付乙方至结算总金额的 100%；</p> <p>5) 在工程质保期满后，甲方退还乙方的履约保证金人民币柒万陆仟零柒拾伍元。</p>
4.4 付费范围	<p>完成各专业服务工作范围所述内容。</p> <p>完成本项目各专业服务所需的人工费、交通费、通讯费、资料费等一切费用。</p> <p>完成本项目服务应缴纳的中华人民共和国境内的一切税费。</p>
4.5 工期	<p>本项目总工期为 <u>35</u> 天(日历天),即 2023 年 <u>3</u> 月 <u>16</u> 日开始至 2023 年 <u>4</u> 月 <u>19</u> 日结束。</p>
4.6 乙方银行账号	<p>甲方以银行转账的方式将应付款项汇至乙方指定的银行账户。</p> <p>开户名：深圳市聚豪装饰工程有限公司</p> <p>开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行</p> <p>开户账号：4425 0100 0100 0968 8888</p>
4.7 保密	<p>乙方应保护甲方的知识产权，不得向第三人泄露、转让甲方提交的产品图纸、设计书等技术资料。如发生以上情况并给甲方造成经济损失，甲方有权向乙方索赔。</p>
4.8 争议	<p>因本合同或与本合同有关的争议，双方应通过协商解决；协商解决不成，提请工程所在地法院处理。</p> <p>甲乙双方在争议期间各方仍应继续履行合同中无争议的条款内容。</p>
4.9 违约	<p>乙方不能按合同规定的工期通过验收的，每逾期一天罚款 2,000 元，并以结算合同造价的 20%为上限，造成甲方其他损失的乙方仍应予以赔偿。但因不可抗力导致的工期延误除外。</p> <p>乙方因施工质量不符合合同规定的，乙方应无偿返工或修理，由于返工或修理造成逾期交付的，乙方还应按照本条第一款承担违约责任。如甲方认为已无返工或修理的必要的，甲方有权解除合同，乙方应承担合同总价 5%的违约</p>

	<p>金，并赔偿甲方的损失。</p> <p>因工程质量问题造成质量事故的，乙方应赔偿甲方因此而遭受的损失，并承担相应的法律责任。</p> <p>乙方提供不合格的材料进行施工的，应免费更换不合格材料，并赔偿甲方因此而遭受的损失。如因此造成质量事故的，除赔偿甲方因此而遭受的损失外，乙方还应承担相应的法律责任。</p> <p>乙方保证所提供的的设计、材料、服务不侵犯任何第三方的知识产权及其他合法权利，若因乙方提供的的设计、材料、服务侵犯第三人合法权利的，乙方应负责处理，支付甲方合同总价 3%的违约金并赔偿甲方因此而遭受的损失。</p> <p>合同双方之任何一方不按合同约定履行义务、不履行或不能全面履行合同条款，均属违约。因违约造成的经济损失，概由违约方承担。违约造成工期延误责任的分担：甲方违约，工期相应顺延；乙方违约，工期不得顺延。</p> <p>工程验收不合格的，乙方须在甲方要求的时间期限内进行整改，若整改仍然不合格的，甲方有权将需要整改工程转交其他公司负责，相关费用从乙方合同款中扣除，若合同款余额不足已扣除，乙方必须退还工程款、并且支付合同总价 10%的违约金并赔偿损失。</p> <p>损失的计算方法：直接经济损失+间接经济损失。</p> <p>违约方承担损失赔偿责任后仍需继续履行合同。</p>
4.10 合同终止	<p>在合同有效期内，甲方需提前 30 天书面通知乙方终止本合同，除支付乙方已完成且符合本合同要求服务对应的费用外，甲方不承担任何责任。</p> <p>若一方依法被宣告破产的，另一方有权通知对方单方面解除本合同。</p> <p>一旦合同因故终止或解除，乙方应立即向甲方提供所有资料并提供所有必要协助，以使甲方或其指定人员能适时有序地接管所有职能、职责和责任。</p>

# 竣工报告



## 单项工程验收证明书

项目名称: 深圳明德实验学校(集团)大鹏校区修缮工程二期		验收证明书编号:	
工程名称	深圳明德实验学校(集团)大鹏校区修缮工程二期	开工日期	2023年3月16日
建设单位	深圳明德实验学校(集团)	完工日期	2023年4月16日
施工单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司	验收日期	2023年4月19日

### 工程实际完成情况

我于2023年4月16日完成对深圳明德实验学校(集团)大鹏校区修缮工程二期的全部施工, 主要施工内容包括: 深圳明德实验学校(集团)大鹏校区知风楼改造项目、宿舍及教学楼局部修缮、深圳明德实验学校(集团)大鹏校区教学楼教室改造、深圳明德实验学校(集团)大鹏校区栏杆及其他改造工程、深圳明德实验学校(集团)大鹏校区廊桥及教学楼改造。主要装修部分含拆除工程、室内外地面平整及铺砖工程、地面防水工程、墙面饰面工程、天棚吊顶工程、室外栏杆制作安装、油漆工程等; 主要安装部分含强弱电工程、给排水工程等。

现工程质量符合要求, 材料及施工工艺符合建设单位要求, 经建设单位一致通过验收合格。

施工单位	建设单位
验收意见:	验收意见:
项目负责人签名:  倪楚佳	项目负责人签名:  周显荣 杨清如 尹洪刚
日期: 2023.4.19 (盖章)	日期: 2023.4.19 (盖章)



# 不违法转包分包承诺书

1、附件 5:

## 不违法转包分包承诺书

深圳市龙华经济发展有限公司 (招标人):

我单位参加招标编号 2408-440311-04-01-995003001001, 康怡苑(龙华区高峰学校教师生活楼)加固工程的招投标活动,若有幸成为中标人,为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施,我方郑重作以下承诺:

1、我方声明在本项目投标活动中无出借(租)企业资质、围标串标、弄虚作假行为,违者承担相应的法律和经济责任;

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为,违者承担相应的法律和经济责任;

3、承诺按期签订施工合同,按期进场,按期开工建设,严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全;

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗,未经批准不得变更;

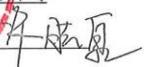
5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规,不发生违法乱纪行为;

6、承诺在项目实施过程中,服从招标人和监理单位的现场管理,积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量,杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》(GB36886-2018)国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人(公章):  深圳吉家装饰工程有限公司

法定代表人(签字): 

联系电话: 0755-82296999 传真: 0755-82296999

承诺日期: 2024 年 12 月 17 日

# 诚信投标承诺书

附件 6:

## 诚信投标承诺书

致深圳市龙华经济发展有限公司:

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规,完全理解和接受康怡苑(龙华区高峰学校教师生活楼)加固工程招标文件所有内容,并承诺一旦我方中标后,完全按照招标文件的约定,就企业有关情况作出如下承诺:

1、我单位承诺一旦中标,完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。

2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。

3、我单位在参加康怡苑(龙华区高峰学校教师生活楼)加固工程投标活动中,截止至截标之日,不存在以下情形:

(1) 近 3 年内(从招标公告发布之日起倒算)投标人或者其法定代表人有犯罪记录的。

(2) 近 1 年内(从截标之日起倒算)因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门企业信用的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示(或同等处罚)且在警示、处罚期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 项目经理(建造师)的任职数量达到规定限额的,或因不良行为红色警示(或同等处罚)等被建设行政主管部门管理系统锁定的。

(6) 被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

(7) 近 3 年内(从截标之日起倒算)曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

