

标段编号：2408-440311-04-01-995003001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：康怡苑（龙华区高峰学校教师生活楼）加固工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市安达业建设集团有限公司、深圳市恒晟建设科技集团
有限公司

日期：2024年12月17日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	提供企业营业执照、资质证书扫描件。格式详见招标文件第三章“附表1”格式要求提供。
2	企业同类工程业绩	<p>提供近五年（从截标之日起推算）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩是指加固业绩、装饰装修业绩，业绩总数量不超过3项，其中加固业绩不超过2项，超过2项只取列表前2项，装饰装修业绩不超过1项，超过1项只取列表前1项，若为联合体投标，联合体成员需按联合体协议分工范围内提供对应同类业绩。注：在建业绩的时间以合同签订时间为准，业绩证明材料为中标通知书、施工合同关键页（至少包含工程名称、首页、合同金额（若涉及加固或装饰装修工程，合同金额无法体现加固或装饰装修，须提供加固或装饰装修部分合同金额的关键页，或对应的预算单、或结算证明、或建设单位加盖公章的金额证明）、工程施工主要内容、合同签订时间、签字盖章页），材料原件扫描件；完工业绩以竣工验收报告或完工证明时间为准，证明资料为中标通知书、合同关键页扫描件（至少包含工程名称、首页、合同金额（若涉及加固或装饰装修工程，合同金额无法体现加固或装饰装修，须提供加固或装饰装修部分合同金额的关键页，或对应的预算单、或结算证明、或建设单位加盖公章的金额证明）、工程施工主要内容、合同签订时间、签字盖章页），竣工验收报告或已完工证明（完工证明需至少有业主签字盖章确认）。业绩均须提供“全国建筑市场监管公共服务平台”或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图凭证及网页链接以便招标人查询，招标人将在系统中核实，若系统中无法查询、或与填报的业绩信息不符的，将不予认可。</p>

		格式详见招标文件第三章“附表2”格式要求提供。
3	项目管理班子 配备情况	投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、资料员、施工员、质检员，劳资专管员（或劳务员）等专业技术人员等，提供上述人员注册证书、职称（如有）、上岗证书及社保情况（提供近3个月社保缴纳情况）。（参考“第三章 附表3”格式要求提供）
4	履约评价	投标人提供近3年（从发布公告之日起倒推，以发包人盖章签字时间为准）由事业单位或行政单位出具的施工类履约评价证明，证明材料：履约评价证明（须由建设单位盖章，并体现评价等级及评价时间）、施工合同文件扫描件。提供的履约评价不超过2项，需列表说明，超过2项取前2项。注：履约评价证明及施工合同中建设单位、履约评价单位、履约评价盖章单位均需一致，如不一致需由建设单位提供一致性证明文件。（参考“第三章 附表4”格式要求提供）
5	不违法转包分包承诺书	提供“不违法转包分包承诺书”。承诺书需经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传。（参考“第三章 附件5”格式要求提供）
6	诚信投标承诺书	提供“诚信投标承诺书”。承诺书需经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传。（参考“第三章 附件6”格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1. 企业基本情况

1.1 联合体牵头单位

附表 1:

企业基本情况表

企业注册名称	深圳市安达业建设集团有限公司	注册资本	8000 万元人民币	建立日期	1986-03-29
企业法人代表	喻利红	企业技术人员数量 (人)	25 人		
企业资质情况	特种工程(结构补强)专业承包不分等级 建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级				
联系人	游文欣	联系电话	0755-82783526	邮箱	/
其他	无				

备注:

1、提供企业营业执照、资质证书扫描件;

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致,将视为投标人存在弄虚作假的情形。

1.1、联合体牵头单位——营业执照



打印 打印预览 页面设置 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市安达业建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
黄沐生	2800	自然人	自然人股东
喻利红	5200	自然人	自然人股东

打印时间: 2024年12月11日15:41:10

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市安达业建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192476803B
注册号:	440307103324284
商事主体名称:	深圳市安达业建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座702
法定代表人:	喻利红
认缴注册资本(万元):	8000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1986-03-29
营业期限:	自1986-03-29起至2030-03-29止
核准日期:	2024-08-08
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市安达业建筑工程有限公司周口市分公司
备注:	

打印时间: 2024年12月11日15:40:36

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市安达业建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	智能化设备及机电设备上门维护; 园林机械、花木的购销; 清洁服务; 植物租摆; 国内贸易; 展览设计; 绿化环境设计; 绿化养护,市政绿地养护; 交通安全设施养护。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 市政养护工程、交通设施工程、电子监控安装工程、智能交通安装工程、交通安全设施工程、地基基础工程、建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装饰工程、城市及道路照明工程、特种工程(限结构补强)、洁净净化工程、防辐射工程、实验室工程、体育场地设施安装工程、音响设备安装工程、室内外展览工程、土木工程、土石方工程、绿化和城市园林绿化工程的设计与施工; 空调安装; 混凝土预制与搅拌及运输。第二类医疗器械销售; 第三类医疗器械经营。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2024年12月11日15:40:56

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

登记通知书

业务流程号:22410244139

深圳市安达业建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称: 深圳市安达业建筑工程有限公司

变更后名称: 深圳市安达业建设集团有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

2.1、联合体牵头单位——资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244073618

企业名称: 深圳市安达业建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192476803B

法定代表人: 喻利红

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座702

有效期至: 至2028年12月14日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 

发证日期: 2024年08月19日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.gdic.net>

1.2 联合体成员单位

附表 1:

企业基本情况表

企业注册名称	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	注册资本	11000 万元 人民币	建立日期	1996-04-12
企业法人代表	李泽楠	企业技术人员数量 (人)	53		
企业资质情况	防水防腐保温工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 建筑装饰装修工程专业承包一级 机电工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级				
联系人	李泽楠	联系电话	0755-86705 558	邮箱	/
其他	无				

备注:

- 1、提供企业营业执照、资质证书扫描件;
- 2、如果表中填写的内容与查询结果不一致, 将视为投标人存在弄虚作假的情形。

1.2、联合体成员单位——营业执照



营业执照

(副本)



统一社会信用代码
91440300192424528N

名称 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 李泽楠

成立日期 1996年04月12日

住所 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A座、B座、C座A座2101

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 
2022年02月16日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市恒晟建设科技集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市恒晟兄弟投资企业(有限合伙)	1100	本地企业	内资合伙企业
深圳市晋隆投资有限公司	5940	本地企业	企业法人
深圳市泽盛投资有限公司	3960	本地企业	企业法人

打印时间: 2024年05月11日9:15:19

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市恒晟建设科技集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑装修装饰工程的设计; 金属门窗的设计; 建筑幕墙工程设计; 电子与智能化工程设计与施工; 消防设施工程设计与施工; 室内设计和工程造价咨询; 结构补强工程; 建筑劳务分包; 家具和木制品的设计; 建筑装饰石材销售; 建筑装饰设计咨询、服务; 建筑软装装饰品设计、销售; 新型环保材料的技术研发、销售; 企业形象策划; 文化活动策划; 礼仪服务、会务服务; 市场营销策划; 展览展示策划; 从事广告业务(法律、行政法规、国务院决定规定需另行办理广告经营项目审批的, 需取得许可后方可经营)。承接总公司工程建设业务; 园林绿化工程施工; 体育场设施工程施工; 土石方工程施工; 普通机械设备安装服务; 金属门窗工程施工; 室内木门窗安装服务; 家具安装和维修服务; 第一类医疗器械销售; 金属材料销售; 建筑材料销售; 新型金属功能材料销售; 机械设备销售; 电气设备销售; 金属制品销售; 消防器材销售; 国内贸易代理; 销售代理; 建筑装饰材料销售; 五金产品零售; 家具销售; 灯具销售; 轻质建筑材料销售; 保温材料销售; 防腐材料销售; 建筑用金属配件销售; 建筑防水卷材产品销售; 建筑工程用机械销售; 门窗销售; 机械电气设备销售; 有色金属合金销售; 制冷、空调设备销售; 安防设备销售; 特种设备销售; 建筑工程机械与设备租赁; 机械设备租赁; 租赁服务(不含许可类租赁服务); 非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动); 安全技术防范系统设计施工服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 水电设备安装; 金属门窗的生产、安装及施工; 建筑机电设备安装工程; 防水防腐保温工程施工; 园林绿化工程设计与施工; 安全防范系统工程施工; 市政公用工程施工; 房屋建筑工程; 环保工程; 家具和木制品的生产、安装; 建筑装饰石材加工、安装; 建筑软装装饰品生产、安装; 新型环保材料的生产、建设工程施工; 第三类医疗器械经营; 特种设备安装改造修理; 施工专业作业; 建筑劳务分包。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2024年05月11日9:14:45

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市恒晟建设科技集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192424528N
注册号:	440301104683102
商事主体名称:	深圳市恒晟建设科技集团有限公司
住所:	深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A座、B座、C座A座2101
法定代表人:	李泽楠
认缴注册资本(万元):	11000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1996-04-12
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-09-14
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2024年08月01日16:50:32

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

变更(备案)通知书

[2016]第84539826号

深圳市恒晟装饰工程有限公司:

我局已于二〇一六年七月八日对你企业申请的(企业名称)变更予以核准;对你企业的(指定联系人)予以备案,具体核准变更(备案)事项如下:

变更前企业名称: 深圳市乐雅德装饰工程有限公司

变更后企业名称: 深圳市恒晟装饰工程有限公司

备案前指定联系人: 姓名: 康彬 电话: 13530418883 邮箱: 24770325@qq.com

备案后指定联系人: 姓名: 林绮绮 电话: 13537570480 邮箱:
人: 1946019901@qq.com

税务部门重要提示: 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票,因变更名称、住所,需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一六年七月廿三日

注册业务专用章

(电子)

变更（备案）通知书

22206818632

深圳市恒晟建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二二年二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市恒晟装饰工程有限公司

变更后名称： 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2.2、联合体成员单位——资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244023344

企业名称: 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192424528N

法定代表人: 李泽楠

注册地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场(西区)A座、B座、C座A座2101

有效期: 至2026年10月11日

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级

建筑装修装饰工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月08日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypd.gdcic.net>

2. 企业同类工程业绩

附表 2:

企业业绩一览表

1、工程名称：陆丰市预制菜产业园建设项目一期工程-孵化中心安全加固、改造、扩建工程
(合同金额：394.974659 万元；合同签订时间：2024.03.15；竣工验收时间：在建项目)

工程内容：拆除内隔墙，拆除原有混凝土结原有结构扩建、原有结构加固、新建钢结构等。

全国建筑市场监管公共服务平台链接：

<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/44/new/jygg/v3/A?nodeId=1762035907977326593¬iceId=f58b3b48bcbb486584fdcd49960e90b&projectCode=X4415000142000bb0bb&bizCode=3C42&siteCode=441500&publishDate=20240229100600&source=%E6%B1%95%E5%B0%BE%E5%B8%82%E5%85%AC%E5%85%B1%E8%B5%84%E6%BA%90%E4%BA%A4%E6%98%93%E5%B9%B3%E5%8F%B0&titleDetails=%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E5%BB%BA%E8%AE%BE>

2、工程名称：东山鲍鱼场加固补强及升级改造工程（一期）

(合同金额：375.254045 万元；合同签订时间：2020.10.15；竣工验收时间：2021.08.26)

工程内容：本工程由三栋建筑组成，分别为 A 栋，B 栋，C 栋，建筑面积分别为 553.2 m²、301.8 m、36.9 m；三栋建筑物存在很严重的部分柱已严重变形，随时可能出现险情。现对结构加固补强，并升级改造。

全国建筑市场监管公共服务平台链接：XX

3、工程名称：深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程（施工）

(合同金额：4564.361092 万元；合同签订时间：XX.XX.XX；竣工验收时间：2022.05.25)

工程内容：拆除工程、室内装修、电气、给排水、消防、通风空调、智能化等工程

全国建筑市场监管公共服务平台链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2715762>

备注：

1、提供近五年（从截标之日起推算）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩是指加固业绩、装饰装修业绩，业绩总数量不超过 3 项，其中加固业绩不超过 2 项，超过 2 项只取列表前 2 项，装饰装修业绩不超过 1 项，超过 1 项只取列表前 1 项，若为联合体投标，联合体成员需按联合体协议分工范围内提供对应同类业绩。

2、在建业绩的时间以合同签订时间为准，业绩证明材料为中标通知书、施工合同关键页（至少包含工程名称、首页、合同金额（若涉及加固或装饰装修工程，合同金额无法体现加固或

装饰装修，须提供加固或装饰装修部分合同金额的关键页，或对应的预算单、或结算证明、或建设单位加盖公章的金额证明)、工程施工主要内容、合同签订时间、签字盖章页)，材料原件扫描件；完工业绩以竣工验收报告或完工证明时间为准，证明资料为中标通知书、合同关键页扫描件（至少包含工程名称、首页、合同金额（若涉及加固或装饰装修工程，合同金额无法体现加固或装饰装修，须提供加固或装饰装修部分合同金额的关键页，或对应的预算单、或结算证明、或建设单位加盖公章的金额证明)、工程施工主要内容、合同签订时间、签字盖章页)，竣工验收报告或已完工证明（完工证明需至少有业主签字盖章确认）。

3、业绩均须提供“全国建筑市场监管公共服务平台“或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图凭证，招标人将在系统中核实，若系统中无法查询、或与填报的业绩信息不符的，将不予认可。

4、认可类似工程业绩指合同额大于本项目招标控制价二分之一。

2.1 陆丰市预制菜产业园建设项目一期工程-孵化中心安全加固、改造、扩建工程

登记通知书

业务流程号:22410244139

深圳市安达业建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市安达业建筑工程有限公司

变更后名称:深圳市安达业建设集团有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

广东省公共资源交易平台查询链接及截图：

https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/44/new/jygg/v3/A?nodeId=1762035907977326593¬iceId=f58b3b48bcbb486584fdccd49960e90b&projectCode=X44150001420000bb0bb&bizCode=3C42&siteCode=441500&publishDate=20240229100600&source=%E6%B1%95%E5%B0%BE%E5%B8%82%E5%85%AC%E5%85%B1%E8%B5%84%E6%BA%90%E4%BA%A4%E6%98%93%E5%B9%B3%E5%8F%B0&titleDetails=%E5%B7%A5%E7%A8%B%E5%BB%BA%E8%AE%BE

全国公共资源交易平台（广东省） 广东省公共资源交易平台 广东省

首页 交易公开 市场主体 好差评 专家服务 政策法规 信用信息

首页 > 交易公开 > 详情

招标公告及资格预审 中标候选人公示 结果公告 合同订立信息

关联公告 3

陆丰市预制菜产业园建设项目一期工程-孵化中心安全加固、改造、扩建工程招标...

2024-02-08 11:01:31 来源: 汕尾市公共资源交易平台 工程建设 - 招标公告、资格预审公告 订阅

信息
内容
附件

公告信息

招标项目名称	陆丰市预制菜产业园建设项目一期工程-孵化中心安全加固、改造、扩建工程
标段（包）名称	陆丰市预制菜产业园建设项目一期工程-孵化中心安全加固、改造、扩建工程
公告性质	正常公告

公告内容

广东省工程建设项目招标公告			
投资项目代码	2211-441581-04-01-959224		
投资项目名称	陆丰市预制菜产业园建设项目		
招标项目名称	陆丰市预制菜产业园建设项目一期工程-孵化中心安全加固、改造、扩建工程		
标段（包）名称	陆丰市预制菜产业园建设项目一期工程-孵化中心安全加固、改造、扩建工程	公告性质	正常
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施（交费）地点	陆丰市东海街道乌坎村		
资金来源	上级资金补助和地方政府专项债券资金，不足部分由市财政统筹解决	资金来源构成	上级资金补助和地方政府专项债券资金，不足部分由市财政统筹解决

招标范围及规模	陆丰市预制菜产业园建设项目一期工程-孵化中心安全加固、改造、扩建工程,总投资59766.91万元,其中工程费用49800.31万元、工程建设其他费用5220.56万元、预备费用2846.04万元、土地使用费1900万元,具体内容以工程量清单及施工图纸为准。		
招标内容	拆除内隔墙,拆除原有混凝土原有结构扩建、原有结构加固、新建钢结构等。具体工作内容以发包人根据项目实际情况确定。		
工期(交货期)	60日历天		
最高投标限价	4,006,293.14元		
是否接受联合体投标	否		
投标资格要求	投标人资格要求	<p>1.资质要求:本次招标要求投标人必须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级以上(含三级)及特种工程专业承包(建筑物结构补强)资质,且取得有效的安全生产许可证;</p> <p>2.人员配备要求:</p> <p>2.1项目负责人具有有效的建筑工程专业二级或以上级别的注册建造师;</p> <p>2.2拟投入本项目其他管理机构人员(包括施工员、质量员、材料员、资料员)提供相关技术岗位证书、身份证复印件;</p> <p>注:拟派本项目机构人员须一人一档,且以上相关人员须提供本人身份证复印件及本单位缴纳的近三个月内任意一个月的社保缴费证明复印件。</p> <p>3.本次招标不接受联合体投标。</p> <p>4.与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位,不得参加投标。单位负责人为同一人、或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一标段或者未划分标段的同一招标项目投标,否则相关投标均无效。</p> <p>5.在“信用中国”网站(http://www.creditchina.gov.cn/)中被列入失信被执行人名单的投标人,在国家企业信用信息公示系统(www.gsxt.gov.cn)中被列入严重违法失信企业名单的投标人,均不得参加投标。</p> <p>6.本次招标实行资格后审,资格审查的具体</p>	
	投标人业绩要求	/	
是否采用电子招标投标方式	是	获取资格预审/招标文件的方式	<p>下载资格预审/招标文件的网络地址</p> <p>广东省招标投标监管网(https://zbrb.gd.gov.cn/)</p> <p>汕尾市公共资源交易平台(http://www.shanwei.gov.cn/swggzy/)</p>
		获取纸质资格预审/招标文件的方式	/
获取资格预审/招标文件开始时间	2024年02月08日10时00分	获取资格预审/招标文件	2024年02月28日10时00分

获取资格预审/招标文件开始时间	2024年02月08日10时00分	获取资格预审/招标文件截止时间	2024年02月28日10时00分
递交资格预审/投标文件截止时间	2024年02月28日10时00分	资格预审/投标文件递交方式	投标人应在招标文件规定的时间前,登陆汕尾市公共资源交易平台办理网上投标登记手续,并在递交资格预审文件/投标文件截止时间前,通过汕尾市公共资源交易平台递交电子资格预审/投标文件,按照汕尾市公共资源交易平台关于全流程电子化项目的相关指南进行操作。
开标时间	2024年02月28日10时00分	开标地点	汕尾市公共资源交易中心陆丰分中心
发布公告媒介	广东省招标投标监管网、汕尾市公共资源交易平台		
招标人	陆丰市农业农村局(陆丰市乡村振兴局)	联系地址	0660-8510218
招标人联系人	黄先志	联系电话	0660-8510218
招标代理机构	中咨工程管理咨询有限公司	联系地址	北京市海淀区车公庄西路32号
招标代理联系人	李先志	联系电话	13066262282
招标监督机构	陆丰市住房和城乡建设局	联系电话	0660-8937669
其他依法应当载明的内容	<p>1、答疑时间:投标人或者其他利害关系人对招标文件有异议的,应当在投标截止时间10日前(2024年2月18日10时00分),通过登录汕尾市公共资源交易平台建设工程网上交易系统在网上提问,逾期不再受理,按收到时间为准,招标人应当自招标代理机构收到异议之日起3日内作出答复;作出答复前,应当暂停招标投标活动。</p> <p>招标人可以对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改。澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的,招标人应当在投标截止时间至少15日前,以书面形式在广东省招标投标监管网和汕尾市公共资源交易中心网站发布,即为送达所有投标人。不足15日的,招标人应当顺延提交投标文件的截止时间,具体以广东省招标投标监管网和汕尾市公共资源交易中心网站发布为准。</p> <p>2、网上投标递交:投标人须在网上投标截止时间前(2024年2月28日10时00分),登录汕尾市公共资源交易平台建设工程网上交易系统在网上投标。</p> <p>3、电子文件U盘递交:投标人应在2024年2月28日9时00分至2024年2月28日10时00分,凭法定代表人证明书原件及法定代表人身份证复印件、法定代表人授权委托书原件及受托代理人身份证复印件(非法定代表人办理手续时提供)、本人身份证原件,将电子文件U盘(非加密的电子投标文件)密封递交至陆丰市东海经济开发区龙湖路邻里中心三楼开标指定的开标地点,逾期的、未送达指定地点的、或不按照招标文件密封的电子文件U盘(非加密的电子投标文件),招标人将不予受理其投标。</p> <p>注:具体系统操作指南详见中心的服务指南>办事指南>建设工程网上交易系统用户手册,投标人需先办理GDCA数字证书及企业入库(已办理的无需重复办理),相关数字证书办理指南详见中心门户的服务指南>办事指南>数字证书及电子签章申请指引,咨询及联系电话:0660-3826991。</p> <p>4、开标时间为2024年2月28日10时00分,开标地点在汕尾市公共资源交易中心陆丰分中心(地址:陆丰市东海经济开发区龙湖路邻里中心三楼)开标室。</p> <p>5、各投标单位开标前请密切关注汕尾市公共资源交易平台和本项目招标澄清公告,本项目递交投标文件地址如有变更,各投标人须按网上更新的场地地址递交投标文件,如因投标人未及时关注网上公告而导致的投标文件递交失败,后果由投标人自负。</p>		



首页 > 交易公开 > 详情

招标公告及资格预审

中标候选人公示

结果公告

合同订立信息

关联公告 3

陆丰市预制菜产业园建设项目一期工程-孵化中心安全加固、改造、扩建工程评标...

2024-02-29 10:06:00 来源: 汕尾市公共资源交易平台 订阅

公告信息
公告内容
相关附件

公告信息

招标项目名称	陆丰市预制菜产业园建设项目一期工程-孵化中心安全加固、改造、扩建工程
标段（包）名称	陆丰市预制菜产业园建设项目一期工程-孵化中心安全加固、改造、扩建工程
评标结束时间	2024-02-29 10:06:00

公告内容

陆丰市预制菜产业园建设项目一期工程-孵化中心安全加固、改造、扩建工程

截止至2024年02月28日10时00分, 3家投标单位（深圳中壹建设（集团）有限公司、深圳市安达业建筑工程有限公司、深圳市中深集信建设有限公司）按规定递交了投标文件。

评标委员会共5名, 他们分别为: 评委1、评委2、评委3、评委4、评委5, 评标委员会选举评委4为评标委员会主任。

根据招标文件要求, 评标委员会首先对各个投标单位的投标文件进行资格评审和形式评审与响应性评审, 经审查, 3家投标单位均通过资格评审和形式评审与响应性评审（详见附件）。评标委员会根据招标文件规定的评标标准和办法, 对通过资格评审和形式评审与响应性评审的投标文件进行详细评审（详见附件）, 各投标人评审得分排名情况如下:

评分项目 投标人名称	商务部分评分	技术部分评分	投标报价得分	总得分	总得分排名（由高到低）
深圳市安达业建筑工程有限公司	40.00	47.98	9.97	97.95	1
深圳中壹建设（集团）有限公司	40.00	47.88	10.00	97.88	2
深圳市中深集信建设有限公司	32.50	47.20	9.98	89.68	3

根据招标文件的评标办法和规定, 经评审, 评标委员会推荐:

第一中标候选人: 深圳市安达业建筑工程有限公司, 投标报价为3949746.59元;

第二中标候选人: 深圳中壹建设（集团）有限公司, 投标报价为3961044.95元;

第三中标候选人: 深圳市中深集信建设有限公司, 投标报价为3968571.88元。

附表

表1 综合得分及排名表

表2 资格评审表

表2-1 资格评审汇总表

表3 形式评审与响应性评审表

表3-1 形式评审与响应性评审汇总表

表4 商务部分评分表

表4-1 商务部分得分汇总表

表5 技术部分评分表

表5-1 技术部分得分汇总表

表6 投标报价得分表

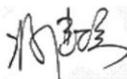
评委主任签名:

公告信息
公告内容
相关附件

中标通知书



编号：LFJG2024-0003001

招标单位意见	<p>深圳市安达业建筑工程有限公司：</p> <p>陆丰市预制菜产业园建设项目一期工程-孵化中心安全加固、改造、扩建工程招标评标工作已于二〇二四年二月二十八日结束，经评标委员会评审，确定你单位为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。</p> <p>法定代表人（签名）：  (盖章) 2024年03月12日</p> 		
交易中心确认意见	<p>该项目已于二〇二四年二月二十八日在我中心完成招标工作，经评标委员会评审，确定深圳市安达业建筑工程有限公司为中标单位，并已按规定公示完毕，现予以确认。</p> <p>(盖章) 2024年03月12日</p> 		
工程地点	陆丰市东海街道乌坎村	招标方式	公开招标
联系人	黄炳专	联系电话	0660-8510218
工程规模	陆丰市预制菜产业园建设项目一期工程-孵化中心安全加固、改造、扩建工程，总投资59766.91万元，其中工程费用49800.31万元、工程建设其他费用5220.56万元、预备费用2846.04万元、土地使用费1900万元，具体内容以工程量清单及施工图纸为准。		
招标内容	拆除内隔墙，拆除原有混凝土结原有结构扩建、原有结构加固、新建钢结构等。具体工作内容以发包人根据项目实际情况确定。		
中标价	大写：叁佰玖拾肆万玖仟柒佰肆拾陆元伍角玖分		

	小写：3,949,746.59元
项目负责人	曹敏红,证书编号：粤2442022202308893,粤建安B(2023)0902056;

(GF-2017-0201)

建设工程施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分合同协议书

发包人（全称）：陆丰市农业农村局

承包人（全称）：深圳市安达业建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就陆丰市预制菜产业园建设项目一期工程-孵化中心安全加固、改造、扩建工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：陆丰市预制菜产业园建设项目一期工程-孵化中心安全加固、改造、扩建工程。
2. 工程地点：陆丰市东海街道乌坎村。
3. 工程立项批准文号：陆发改投审（2023）142号。
4. 资金来源：上级资金补助和地方政府专项债券资金，不足部分由市财政局统筹解决。
5. 工程内容：拆除内隔墙，拆除原有混凝土结构原有结构扩建、原有结构加固、新建钢结构等。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：拆除内隔墙，拆除原有混凝土结构原有结构扩建、原有结构加固、新建钢结构等。

二、合同工期

计划开工日期：2024年3月7日。

计划竣工日期：2024年5月7日。

工期总日历天数：60天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合工程施工质量验收规范，达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁佰玖拾肆万玖仟柒佰肆拾陆元伍角玖分（¥3949746.59元）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）贰拾叁万伍仟陆佰壹拾元柒角伍分；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、 项目经理

承包人项目经理：曹敏红。

六、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、 词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 3 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 陆丰市农业农村局会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章签字后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 八 份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执四份。

发包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字) 喻利红



组织机构代码： _____

组织机构代码： 91440300192476803B

地 址： _____

地 址： 深圳市光明区光明街道东周社区聚丰路 1801 号研祥科技工业园 2 栋 1703

邮政编码： _____

邮政编码： 518000

法定代表人： _____

法定代表人： D

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

电 话： 0755-82783515

传 真： _____

传 真： 0755-82782253

电子信箱： _____

电子信箱： 1322541701@qq.com

开户银行： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳东海支行

账 号： _____

账 号： 44250100004300001345

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：陆丰市预制菜产业园建设项目一期工程-孵化中心安全加固、改造、扩建工程

标段：

第 1 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中暂估价
		拆除工程					55598.37	
1	011601001001	砖砌体拆除	1.砌体名称:原有墙体 2.拆除高度:3.6m	m3	177.11	92.99	16469.46	
2	011602002001	钢筋混凝土构件拆除	1.构件名称:原有混凝土楼梯	m3	18.53	456.58	8460.43	
3	011602002002	拆除钢筋混凝土板	1.构件名称:原有梁板拆除	m3	61.6	456.58	28125.33	
4	011602002003	拆除钢筋混凝土柱	1.构件名称:屋面层柱头	m3	5.57	456.58	2543.15	
		砌筑工程					98818.27	
5	010402001001	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级: 蒸压加气混凝土砌块 (5.5KN/m3) 2.墙体类型:内隔墙及电梯井墙	m3	194.02	509.32	98818.27	
		基础加固工程					235875.9	
6	010301003001	钢管桩	1.地层情况:综合考虑 2.桩长:暂按18m 3.材质:钢管桩 4.管径、壁厚:Φ180*6 5.沉桩方法:静力压桩	t	20.676	5699.44	117841.6	
7	粤010302010001	钢管桩灌注混凝土	1.桩芯混凝土种类、强度等级:C30混凝土 2.综合考虑混凝土泵送增加费	m3	20.14	602.78	12139.99	
8	010301003002	封桩	1.锚杆式封桩	个	44	190.27	8371.88	
9	011602001001	地台破除	1.构件名称:首层地台 2.拆除构件的厚度或规格尺寸: 综合考虑	m3	8.67	339.97	2947.54	
10	010501001001	地台恢复	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C15 3.综合考虑混凝土泵送增加费	m3	8.67	518.1	4491.93	
11	040901008041	穿筋14		根	288	16.42	4728.96	
本页小计							304938.6	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：陆丰市预制菜产业园建设项目一期工程-孵化中心安全加固、改造、扩建工程

标段：

第 2 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
12	040901008001	穿筋16	1.材料种类:HRB400 2.材料规格: 16 3.穿过原有结构物	根	360	16.71	6015.6	
13	040901008002	穿筋20	1.材料种类:HRB400 2.材料规格: 20 3.穿过原有结构物	根	360	27.16	9777.6	
14	010515001001	现浇构件带肋钢筋 φ25以内	1.钢筋种类、规格:HRB400 25以内	t	7.977	4947.61	39467.08	
15	010501005001	桩承台基础	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35 3.综合考虑混凝土泵送增加费	m3	42.7	558.26	23837.7	
16	010101004001	挖基坑土方	1.土壤类别:一、二类土 2.挖土深度:深度在2m内 3.根据现场情况综合考虑挖掘方式	m3	124.8567	38.55	4813.23	
17	010103001001	回填方	1.密实度要求:综合考虑 2.填方材料品种:原土回填	m3	81.79	17.64	1442.78	
		结构加固工程					1159804	
		柱加大截面加固					321904.6	
18	011604002001	柱面凿毛	1.拆除部位:原混凝土柱面 2.凿毛深度1cm	m2	581.32	33.52	19485.85	
19	040901008042	植筋Φ8		根	13179	5.37	70771.23	
20	040901008031	植筋Φ25	1.植筋 钢筋直径(mm) 25	根	864	56.25	48600	
21	040901008032	植筋Φ20	1.植筋 钢筋直径(mm) 20	根	616	33.21	20457.36	
22	040901008033	植筋Φ22	1.植筋 钢筋直径(mm) 22	根	80	50.51	4040.8	
23	040901008034	植筋Φ18	1.植筋 钢筋直径(mm) 18	根	1060	70.15	74359	
24	010502001002	矩形柱	1.混凝土种类:商品混凝土 2.混凝土强度等级:C35	m3	84.47	996.69	84190.4	
		梁加大截面加固					83506.77	
本页小计							407258.6	

注：为计取现费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：陆丰市预制菜产业园建设项目一期工程-孵化中心安全加固、改造、扩建工程

标段：

第 3 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
25	011604002002	拆除混凝土保护层	1. 拆除部位:原混凝土梁面 2. 凿除砼保护层	m ²	279.96	39.66	11103.21	
26	040901008024	植筋Φ10	1. 植筋 钢筋直径(mm) 10	根	3110	10.21	31753.1	
27	040901001001	Φ10箍筋焊接	1. 材料种类:箍筋焊接 2. 钢筋规格:HRB300Φ10	个	1882	7.11	13381.02	
28	010503002002	矩形梁	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C35	m ³	27.36	996.69	27269.44	
		柱外包(粘)钢加固					187986	
29	011205002001	柱外包钢加固	1. 柱截面类型、尺寸:矩形柱 2. 安装方式:柱纵向角钢护角, 焊接缀板, 缀板与角钢三面, 角钢与柱面用改性环氧类树脂胶粘剂粘合 3. 界面凿除原构造层至结构层	m ²	250.24	733.03	183433.4	
30	040901008017	首层柱植筋Φ16	1. 植筋 钢筋直径(mm) 18 2. 含钢筋安装	根	221	20.6	4552.6	
		梁粘贴纤维布加固					433009.5	
31	011408001001	梁粘贴单层碳纤维布	1. 梁底粘贴单层碳纤维布 2. 碳纤维布300g/m ² , 0.167mm厚 3. 界面凿除原构造层至结构层	m ²	304.22	393.58	119734.9	
32	011408001007	梁粘贴两层碳纤维布	1. 梁底粘贴两层碳纤维布 2. 碳纤维布300g/m ² , 0.167mm厚 3. 界面凿除原构造层至结构层	m ²	139.3	502.6	70012.18	
33	011408001008	梁粘贴三层碳纤维布	1. 梁底粘贴三层碳纤维布 2. 碳纤维布300g/m ² , 0.167mm厚 3. 界面凿除原构造层至结构层	m ²	254.7	697.21	177579.4	
34	011408001003	梁端支座L型钢板	1. 梁端支座粘贴4mm厚钢板 2. 每条钢板宽度100mm	m ²	11.9	994.9	11839.31	
本页小计							650658.6	

注：为计取现费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：陆丰市预制菜产业园建设项目一期工程-孵化中心安全加固、改造、扩建工程

标段：

第 4 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
35	011408001009	梁端支座U型箍板	1. 胶粘于梁上的U型钢箍板-60*4mm	m2	4.62	985.85	4554.63	
36	011408001010	梁端支座U型箍板	1. 横向钢压箍板-60*4mm	m2	0.42	731.53	307.24	
37	010516001007	锚栓	1. 锚栓M22	套	210	69.77	14651.7	
38	010516001008	锚栓	1. 锚栓M16	套	140	39.21	5489.4	
39	010516001009	锚栓	1. 锚栓M12	套	70	27.12	1898.4	
40	040901008018	植入螺杆	1. 材料种类:螺杆 2. 材料规格:C12 3. 植入深度:10d	根	2456	10.97	26942.32	
		板粘贴纤维布加固					133397.4	
41	011408001011	板面支座粘贴单层碳纤维布	1. 板面支座粘贴单层碳纤维布 2. 碳纤维布280g/m2, 0.167mm厚 3. 界面凿除原构造层至结构层	m2	318.2475	407.77	129771.8	
42	040402013002	充填M35聚合物砂浆	1. 部位:新增钢梁与原楼板空隙 2. 浆液成分强度:M35聚合物砂浆	m2	72.08	50.3	3625.62	
		余方及拆除废料外运工程					20398.87	
43	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:土方 2. 运距:5km以内	m3	43.0667	33.7	1451.35	
44	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种:拆除废料建筑垃圾	m3	265.26	71.43	18947.52	
		新增结构混凝土工程					118382	
45	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C35 3. 综合考虑混凝土泵送增加费	m3	52.23	667.43	34859.87	
46	011604001001	旧梁与新增梁接触面凿毛处理	1. 梁面混凝土凿毛	m2	3.42	33.52	114.64	
本页小计							242614.5	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：陆丰市预制菜产业园建设项目一期工程-孵化中心安全加固、改造、扩建工程

标段：

第 5 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
47	010503002001	有梁板	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C35 3. 综合考虑混凝土泵送增加费	m3	29.02	574.23	16664.15		
48	010505003001	组合楼板	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C35 3. 综合考虑混凝土泵送增加费	m3	41.03	574.23	23560.66		
49	010501004001	电梯坑底板	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C35 3. 综合考虑混凝土泵送增加费	m3	1.38	589.58	813.62		
50	010504001001	电梯井墙、剪力墙	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C35 3. 综合考虑混凝土泵送增加费	m3	4.49	596.65	2678.96		
51	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C35 3. 综合考虑混凝土泵送增加费	m3	14.94	745.39	11136.13		
52	010503004001	圈梁、过梁	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C35 3. 综合考虑混凝土泵送增加费	m3	3.25	664.76	2160.47		
53	010507005001	压顶	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C35 3. 综合考虑混凝土泵送增加费	m3	7.1452	811.93	5801.4		
54	010506001001	直形楼梯	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C35 3. 综合考虑混凝土泵送增加费	m3	32.73	629.15	20592.08		
		新增钢筋工程 (加固及新增结构)					408174.8		
55	040901008027	新增梁植筋Φ16	1. 植筋 钢筋直径(mm) 16	根	76	19.78	1503.28		
56	040901008036	新增梁植筋Φ12	1. 植筋 钢筋直径(mm) 12	根	60	11.74	704.4		
本页小计							85615.15		

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：陆丰市预制菜产业园建设项目一期工程-孵化中心安全加固、改造、扩建工程

标段：

第 6 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
57	040901008037	新增梁植筋Φ22	1. 植筋 钢筋直径(mm) 16	根	8	54.89	439.12		
58	040901008028	新增梁植筋Φ18	1. 植筋 钢筋直径(mm) 18	根	66	30.49	2012.34		
59	040901008029	新增梁植筋Φ25	1. 植筋 钢筋直径(mm) 25	根	52	56.16	2920.32		
60	040901008039	新增柱植筋Φ16	1. 植筋 钢筋直径(mm) 25	根	16	19.78	316.48		
61	040901008038	新增柱植筋Φ25	1. 植筋 钢筋直径(mm) 25	根	176	56.17	9885.92		
62	010515001002	现浇构件带肋钢筋 Φ25以内	1. 钢筋种类、规格:HRB400 25以内	t	49.828	4947.61	246529.5		
63	010515001003	现浇构件箍筋 圆钢 Φ10以内	1. 钢筋种类、规格:HPB300 Φ10内	t	15.868	5979.28	94879.22		
64	010515001004	现浇构件带肋钢筋 Φ10以内	1. 钢筋种类、规格:HPB300 Φ10以内	t	3.647	5121.65	18678.66		
65	010515001005	电渣压力焊接 Φ32以内	1. 钢筋种类、规格:HRB400 22以内 2. 柱纵向钢筋 3. 电渣压力焊	个	2974	8.98	26706.52		
66	010515001006	套筒直螺纹钢筋接头 Φ25以内	1. 钢筋种类、规格:柱边缘构件 (HRB400 ≥ 22)、框架梁 顶面贯通筋 (HRB400 ≥ 25) 2. 直螺纹接头	个	236	15.25	3599		
		楼梯间和疏散通道填充墙镀锌电焊网砂浆面层					43351.15		
本页小计								405967.1	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：陆丰市预制菜产业园建设项目一期工程-孵化中心安全加固、改造、扩建工程

标段：

第 7 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
67	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:楼梯间和疏散通道填充墙 2. 钢丝网规格与固定方式:DHW1.8*50.8*50.8双面设置,梅花形设置S形 6钢筋穿墙对拉,间距@900 3. 砂浆厚度及强度:厚度≥25mm,强度等级≥M5	m ²	852.53	50.85	43351.15		
		新增金属结构工程					861944.5		
68	010604001003	钢梁 HW150*150*7*10	1. 梁类型:原楼板底新增钢梁GL1 2. 钢材品种、规格:Q335B、HW150*150*7*10 3. 单根质量:≤1.5t	t	15.866	7358.92	116756.6		
69	010604001004	钢梁 HN300*150*6.5*9	1. 梁类型:屋面新增钢梁 2. 钢材品种、规格:Q335B、GKL30-1 3. 单根质量:≤1.5t	t	5.205	7358.92	38303.18		
70	010604001005	钢梁 HN400*200*8*13	1. 梁类型:屋面新增钢梁 2. 钢材品种、规格:Q335B、GKL40-1 3. 单根质量:≤1.5t	t	0.382	7358.92	2811.11		
71	010604001009	钢梁 HN400*150*8*13	1. 梁类型:屋面新增钢梁 2. 钢材品种、规格:Q335B、GKL40-2 3. 单根质量:≤1.5t	t	1.742	7358.92	12819.24		
72	010604001006	钢梁 HN600*200*11*17	1. 梁类型:屋面新增钢梁 2. 钢材品种、规格:Q335B、GKL60-1 3. 单根质量:≤1.5t	t	3.823	7358.92	28133.15		
73	010604001007	钢梁 HN630*200*15*20	1. 梁类型:屋面新增钢梁 2. 钢材品种、规格:Q335B、GKL63-1 3. 单根质量:≤1.5t	t	1.331	7358.92	9794.72		
74	010604001010	钢梁 HN650*300*13*20	1. 梁类型:屋面新增钢梁 2. 钢材品种、规格:Q335B、GKL65-1 3. 单根质量:≤1.5t	t	3.15	7358.92	23180.6		
本页小计								275149.8	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：陆丰市预制菜产业园建设项目一期工程-孵化中心安全加固、改造、扩建工程

标段：

第 8 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
75	010604001008	钢梁 HN300*150*6.5*9	1. 梁类型:屋面新增钢梁 2. 钢材品种、规格:Q335B、GL30-1 3. 单根质量:≤1.5t	t	4.7	7358.92	34586.92		
76	010604001011	钢梁 HW200*200*8*12	1. 梁类型:屋面新增钢梁 2. 钢材品种、规格:Q235B、GKL20-1、GL20-1 3. 单根质量:≤1.5t	t	18.479	7614.2	140702.8		
77	010606001002	钢支撑	1. 钢材品种、规格:冷弯正方形矩管,BC250*10、Q335B 2. 构件类型:斜撑	t	22.898	7902.8	180958.3		
78	010603002001	钢柱 HW300*300*10*15	1. 柱类型:屋面新增钢架柱 2. 钢材品种、规格:HW300*300*10*15、Q235B	t	5.997	7238.64	43410.12		
79	010603002002	钢柱	1. 柱类型:屋面新增钢架柱 2. 钢材品种、规格:BC300*16 Q235B	t	1.227	7468.64	9164.02		
80	010605001001	压型钢板YX-70-200-600-1.2	1. 钢材品种、规格:波浪形楼承板YX-70-200-600 2. 钢板厚度:1.2mm	m ²	450.917	105.12	47400.4		
81	010606001003	钢支撑	1. 钢材品种、规格:角钢 L160*12 2. 构件类型:组合楼板与钢筋砼梁连接件	t	0.728	7713.24	5615.24		
82	010516001010	化学锚栓 M12*160	1. 螺栓种类:化学锚栓 2. 规格:M12*160	套	104	27.12	2820.48		
83	010516001001	抗剪栓钉	1. 螺栓种类:抗剪栓钉 2. 规格:Φ16*110	个	2429	6.85	16638.65		
84	010516001003	化学螺栓 M14	1. 螺栓种类:化学螺栓 2. 规格:M14 10.9级	个	952	34.36	32710.72		
85	010516001004	M12 10.9级高强螺栓	1. 螺栓种类:高强螺栓 2. 规格:M12	个	952	8.14	7749.28		
86	010516001011	化学螺栓 M24	1. 螺栓种类:高强螺栓化学植入混凝土内50mm 2. 规格:M24 10.9级	个	248	73	18104		
本页小计								539860.9	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：陆丰市预制菜产业园建设项目一期工程-孵化中心安全加固、改造、扩建工程

标段：

第 9 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
87	040901008019	植筋	1. 材料种类: 螺纹钢 2. 材料规格: 16 3. 植入深度: 550mm 4. 含钢筋安装	根	540	21.01	11345.4		
88	040901008040	植筋	1. 材料种类: 螺纹钢 2. 材料规格: 16 3. 植入深度: 350mm 4. 含钢筋安装	根	16	19.43	310.88		
89	010516001012	M20 10.9级高强螺栓	1. 螺栓种类: 高强螺栓 2. 规格: M20	个	1123	9.09	10208.07		
90	粤010609001002	钢结构构件除锈	1. 构件名称: 斜撑 2. 除锈级别: 喷砂 (或抛丸) 除锈Sa2.5级	t	8.33	1826.5	15214.75		
91	粤010609001003	钢结构构件除锈	1. 构件名称: 钢梁 2. 除锈级别: 喷砂 (或抛丸) 除锈Sa2.5级	m2	1360.97	22.45	30553.78		
92	粤010609001006	钢结构构件除锈	1. 构件名称: 钢柱 2. 除锈级别: 喷砂 (或抛丸) 除锈Sa2.5级	t	6.756	1826.5	12339.83		
93	粤010609001005	钢结构构件除锈	1. 构件名称: 组合楼板与钢筋砼梁连接角钢 2. 除锈级别: 喷砂 (或抛丸) 除锈Sa2.5级	t	0.728	1826.5	1329.69		
94	010502001003	外包式柱墩	1. 混凝土种类: 商品混凝土 2. 混凝土强度等级: C35 3. 综合考虑混凝土泵送增加费	m3	5.49	667.43	3664.19		
95	010515001007	现浇构件带肋钢筋 ϕ 25以内	1. 钢筋种类、规格: HRB400 25以内	t	0.53	4947.61	2622.23		
96	010515001008	现浇构件钢筋 (箍筋)	1. 钢筋种类、规格: HRB400 10以内	t	0.16	6261.13	1001.78		
97	010515001009	现浇构件钢筋 (箍筋)	1. 钢筋种类、规格: HRB400 10以上	t	0.021	5194.47	109.08		
98	010516002001	预埋铁件	1. 新增钢柱柱脚预埋螺栓 2. 规格: M24	t	0.163	9725.52	1585.26		
		新增金属结构面涂装工程					144383.5		
本页小计							90284.94		

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：陆丰市预制菜产业园建设项目一期工程-孵化中心安全加固、改造、扩建工程

标段：

第 10 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
99	011405001001	金属面油漆	1.防腐涂料:富锌底漆两遍,云铁中间漆一遍,氟碳喷涂处理 2.防火涂料:超薄型防火涂料,耐火极限2.0小时	m2	1551.01	93.09	144383.5		
		措施项目					347917.5		
100	粤011701011001	里脚手架	1.搭设高度:3.6m	m2	1061.14	14.71	15609.37		
101	粤011701011002	里脚手架	1.搭设高度:4.2m	m2	352.955	19.68	6946.15		
102	粤011701010001	满堂脚手架	1.搭设高度:5.2m以内	m2	2117.58	11.61	24585.1		
103	011702001001	基础	1.基础类型:桩承台	m2	88.34	47.84	4226.19		
104	011702001002	电梯坑底板	1.基础类型:满堂基础	m2	2.58	44.62	115.12		
105	011702013001	电梯井壁	1.电梯井壁模板	m2	26.88	50.37	1353.95		
106	011702011001	直形墙	1.新增剪力墙模板	m2	15.4	46.64	718.26		
107	011702002001	矩形柱	1.新增矩形柱和柱加大截面加固模板	m2	1476.41	57.99	85617.02		
108	011702006001	矩形梁	1.新增矩形梁和梁加大截面加固模板 2.支撑高度:3.6m	m2	725.77	62.87	45629.16		
109	011702014001	有梁板	1.新增有梁板模板 2.支撑高度:3.6m	m2	291.22	59.23	17248.96		
110	011702003001	构造柱	1.新增构造柱模板	m2	233.36	63.37	14788.02		
111	011702008001	圈梁	1.新增电梯井圈梁模板	m2	32.75	50.31	1647.65		
112	011702002002	钢柱柱脚模板	1.新增柱墩模板	m2	33.26	57.99	1928.75		
113	011702024001	楼梯	1.新建楼梯模板	m2	136.52	161.14	21998.83		
114	011702008002	压顶	1.新增压顶模板	m2	57.36	37.16	2131.5		
115	011703001001	垂直运输		m2	2823.64	36.61	103373.5		
本页小计								492301	
合 计								3494649	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表-08

2.2 东山鲍鱼场加固补强及升级改造工 程（一期）

登记通知书

业务流程号:22410244139

深圳市安达业建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市安达业建筑工程有限公司

变更后名称:深圳市安达业建设集团有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

中标通知书

深圳市南澳东山股份合作公司（招标人名称）的东山鲍鱼场加固补强及升级改造工程（一期）（建设地点，工程项目名称），
经2020年10月10日开标后，经过抽签法定标，确定深圳市安达业建筑工程有限公司为中标人，中标价为：¥3752540.45元
币种：人民币

金额（大写）：叁佰柒拾伍万贰仟伍佰肆拾元肆角伍分

中标工期为180日历天，工程质量达到招标文件规定的合格标准。

本招标工程项目经理郑建城。

中标人收到中标通知书后，应按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包施工合同，签订合同的地点为深圳市南澳东山股份合作公司。

招标人（盖章）：



法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：何治强

招标代理机构（盖章）：



法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：雄郑印木



日期：2020年 月 日

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：东山鲍鱼场加固补强及升级改造工程（一期）

工程地点：深圳市大鹏新区南澳街道东山社区杨梅坑

发 包 人：深圳市南澳东山股份合作公司

承 包 人：深圳市安达业建筑工程有限公司

编制说明

本合同示范文本是根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》等相关法律、法规，在2009版《深圳市建设工程施工合同(适用于招标工程固定单价)》示范文本的基础上，结合《深圳市建设工程计价规程》(2009)、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)的相关规定，由深圳市建设工程造价管理站修编制订。

本合同示范文本适用于深圳市行政区域内采用固定单价合同形式的招标工程施工合同，适用工程范围为各类新建、扩建、改建、拆除的土木工程、建筑工程、线路管道和设备安装工程、装修工程。本合同示范文本中所称招标工程，是指根据《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》规定应当招标且实际通过招标进行发包的工程。

本合同示范文本由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”、“补充条款”及“附件”五部分组成。建设工程发承包双方采用本合同示范文本签订施工合同时，不得对“通用条款”部分进行调整；并将“协议书”、“专用条款”及“附件”中须双方约定的事项予以明确；同时可根据工程的具体情况在“补充条款”中补充约定合同内容。

未经编制单位许可，任何单位和个人不得以营销目的复制、印刷和销售本合同示范文本或抄袭其中的任何条款内容。

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南澳东山股份合作公司

承包人（全称）：深圳市安达业建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：东山鲍鱼场加固补强及升级改造工程（一期）

工程地点：深圳市大鹏新区南澳街道东山社区杨梅坑

工程规模及特征：本工程由三栋建筑组成，分别为A栋，B栋，C栋，建筑面积分别为553.2 m²、301.8 m²、36.9 m²；三栋建筑物存在很严重的部分柱已严重变形，随时可能出现险情。现对结构加固补强，并升级改造。

资金来源：财政投入___%；国有资本___%；集体资本100%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、工程承包范围

具体以广州博厦建筑设计研究院有限公司设计的《东山鲍鱼场加固补强及升级改造工程（一期）图纸》内容、具体以工程量清单为准。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 <input type="checkbox"/> 庭院管:	户 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程		

2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>	米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>	
软基处理工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/>	平方米
道路工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/>	米
桥梁工程	<input type="checkbox"/>	座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>	米
隧道工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>	座
排水管道工程	<input type="checkbox"/>	米	道路改造工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>	
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>		燃气工程	<input type="checkbox"/>	米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>		其它工程		

3. 其它工程

结构补强工程

三、合同工期

开工日期：____年__月__日 (以监理发出的开工令为准)。

竣工日期：____年__月__日 (以发包人确认的竣工时间为准)。

合同工期总日历天数为 180 天。

四、质量标准：

本工程质量标准：____合格____

五、合同价款

本工程合同价为 (人民币)：

合同价款 (大写)：叁佰柒拾伍万贰仟伍佰肆拾元肆角伍分

(小写): 3752540.45 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 59095 元

暂列金额为(小写): _____ / _____

项目单价: 详见承包人的投标报价书

详见发包人委托造价机构编制标底预算书并按招标文件规定下浮后为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年10月15日

订立地点：深圳市南澳东山股份合作公司

发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

(本页为签署页, 无正文)

发包人(公章):



承包人(公章):



深圳市福田区沙头街
道天安社区盛唐商务

地 址 :

地 址 :

大厦西座 1606

法定代表人:

何润强

法定代表人:



委托代理人:

委托代理人:

电 话 :

电 话 :

传 真 :

传 真 :

开户银行:

中国建设银行深圳

开户银行:

东海支行

账 号 :

账 号 :

44250100001345

邮 政 编 码 :

邮 政 编 码 :

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 东山鲍鱼场加固补强及升级改造
 造工程(一期)

验收日期: 2021年8月26日

建设单位(盖章): 深圳市南澳东山股份合作公司



一、工程概况

工程名称	东山鲍鱼场加固补强及升级改造工程（一期）	工程地点	深圳市大鹏新区南澳街道东山社区杨梅坑
建筑面积	891.9m ²	工程造价（元）	¥3,752,540.45
结构类型	钢筋混凝土结构 钢结构夹层	层数	地上： 一 层 地下： / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2020年10月18日	验收日期	2021年8月26日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市南澳东山股份合作公司	资 质 证 号	/
勘察单位	/		/
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司		A244007828
总包单位	深圳市安达业建筑工程有限公司		D344105986
承建单位（土建）	/		/
承建单位（设备安装）	/		/
承建单位（装修）	/		/
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司		E244006166
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等业工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核 查 及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程				
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格	共 5 项	共核查 10 项, 符合要求 10 项。	共抽查 10 项
建筑给水、排水及 采暖工程	合格	经审查 符合要求 5 项	共抽查 5 项,	符合要求 10 项
建筑电气工程	合格	经核定符 合 5 项 规范要求	符合要求 5 项。	不符合要 求 项
智能建筑工程			经返工处理 符合要求 项	
通风与空调工程				
电梯工程				

五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程是东山鲍鱼场加固补强及升级改造工程（一期）。按建设单位提供的施工图及要求完成了合同约定及现场工程变更的全部工程内容。工程质量符合相关文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，已具备竣工验收条件，综合评定为合格。

<p>建设单位：</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月26日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>(公章) 总监理工程师： 李维宏 2021年8月26日</p>	<p>施工单位：</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月26日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人： 高文华 2021年8月26日</p>
--	---	--	---	--

2.3 深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程（施工）

变更（备案）通知书

22206818632

深圳市恒晟建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二二年二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市恒晟装饰工程有限公司

变更后名称： 深圳市恒晟建设科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市公共资源交易中心:

https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1199606



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程(施工)

发布时间: 2021-08-02 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 48

招标概况

项目名称: 深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程
项目编号: 2105-440303-04-01-656098
是否重大项目: 否
招标项目名称: 深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程(施工)
招标项目编号: 2105-440303-04-01-656098003
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监管部门: 罗湖区住房和城乡建设局
标段: 深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程(施工);

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2021-08-02 09:00 至 2021-08-06 18:00
公告质疑截止时间: 2021-08-03 17:00
公告答疑截止时间: 2021-08-04 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注: 本项目不编制技术标, 根据“深府73号文”, 招标公告发布不少于5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心
经办人: 韩毅
办公电话: 0755-82330914
传真:
手机号码: 13923814775
电子邮箱:
通讯地址: 深圳市罗湖区田贝一路21号大院
招标代理机构: 深圳市中正招标有限公司
经办人: 陈恒嘉
办公电话: 0755-83026079

办公电话：0755-83026079

详细公告内容

标段 1

标段编号：2105-440303-04-01-656098003001

标段名称：深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程(施工)

递交投标文件截止时间：2021-08-06 18:00

本次发包工程估价：5187.151065 万元

本次招标面积：13359.57 平方米

本次招标内容：室内装饰工程；主要建设内容包括但不限于：拆除工程、室内装修、电气、给排水、消防、通风空调、智能化等工程，具体招标工程内容详见施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

计划总投资：5930.2 万元

工程地址：深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦1A栋、1D栋

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开工日期：2021-08-15 00:00:00.0 至 2022-02-20 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：详见招标文件

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

投标人资质等级：建筑装修装饰工程专业承包一级资质；投标人项目经理：注册一级建造师（专业：建筑工程）

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：一级

拟派项目经理（或建造师）专业：建筑工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招标投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

附件信息

附件：	序号	文件名	创建时间
	1	关于设置“霸王条款”的风险告知书.pdf	2021-07-30 12:39:37

分享到：

全国建筑市场监管公共服务平台链接:

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2715762

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程

广东省·深圳市·罗湖区

项目编号	4403032105280001	省级项目编号	4403032105279901
建设单位	深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心	建设单位统一社会信用代码	75046699-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5930.2
立项级别	地市级	立项文号	2105-440303-04-01-656098

项目地址:无

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	设计	公开招标	2021-06-28	174.02	4403032105280001-BA-001	4403032105279901-BA-001	查看
B	深圳市恒昌装饰工程有限公司	施工	公开招标	2021-08-11	4564.36	4403032105280001-BD-001	4403032105279901-BD-001	查看

项目名称	深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程		
工程名称	深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程(施工)		
中标通知书编号	4403032105280001-BD-001	省级中标通知书编号	4403032105279901-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-08-11	中标金额(万元)	4564.36
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市中正招标有限公司	统一社会信用代码	91440300734160054F
中标单位名称	深圳市恒景装饰工程有限公司	统一社会信用代码	91440300192424528N
项目负责人	谢建国	证件类型	身份证
身份证号码	512501*****35	记录登记时间	2021-08-11
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号: 2105-440303-04-01-656098003001

标段名称: 深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程(施工)

建设单位: 深圳市卫生健康能力和继续教育中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒晟装饰工程有限公司

中标价: 4564.361092万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 谢建国



本工程于 2021-08-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-08-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2021-08-13



查验码: 2016458229425056

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程（施工）

工程地点：深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦 1A 栋、1D 栋

发 包 人：深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心

承 包 人：深圳市恒晟装饰工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心

法定代表人：赖金明

地址：深圳市罗湖区田贝一路 21 号

联系人及联系电话：罗丹丹 13510362369

承包人（全称）：深圳市恒晟装饰工程有限公司

法定代表人：李泽楠

地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场(西区)A 座、B 座、C 座 A 座 2101

联系人及联系电话：陈多宜 13692197000

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程(施工)

工程地点：深圳市罗湖区清水河三路中海慧智大厦 1A 栋、1D 栋

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房包括：1、办公楼部分 1A 栋 28-30 层，建筑面积约 4766.25 平方米。2、业务楼部分 1D 栋 1-6 层，建筑面积约 8593.32 平方米；项目总投资估算为 5930.20 万元，其中建安工程费 5187.151074 万元。

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他 100%。

二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于：拆除工程、室内装修、电气、给排水、消防、通风空调、智能化等工程，具体招标工程内容详见施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的前述文件、本合同条款可

<input type="checkbox"/> 室外环境_____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年08月25日 (具体开工日期以发布开工令为准);

计划竣工日期: 2022年02月20日;

合同工期总日历天数 180天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家及行业的验收规范与标准, 工程质量合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 肆仟伍佰陆拾肆万叁仟陆佰壹拾元玖角贰分 (¥45643610.92元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 陆拾叁万零伍佰柒拾元叁角柒分 (¥630570.37元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____ (¥_____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)_____ (¥_____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：深圳市罗湖区田贝一路 21 号

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：深圳市卫生健康能力建设和继
续教育中心(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

124403007504669937

地址：深圳市罗湖区田贝一路 21 号

电话：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市恒晟装饰工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

91440300192424528N

地址：深圳市南山区桃源街道福光社区
留仙大道 3333 号塘朗城广场(西区)A
座、B 座、C 座 A 座 2101

电话：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001263

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程
(施工)

验收日期：2022年8月25日

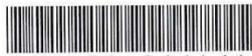
建设单位（盖章）：深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程（施工）				
工程地点	深圳市罗湖区清水河三路中海睿智大厦1A座28-30层、1D座1-6层	建筑面积	12609.57m ²	工程造价	4676.84万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	1A座30层 1D座6层	
	框架剪力墙		地下:	1A座3层 1D座3层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期		验收日期			
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司				
总包单位	深圳市恒晟建设科技集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市恒晟建设科技集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市恒晟建设科技集团有限公司				
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗丹丹
副组长	陈多宣、刘军
组员	谢建国、肖运衡、李胜、戴华锋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢建国	林炳荣、郑善武、毛江川、吴喜文、刘洋、章能华
建筑设备安装工程	肖运衡	李雄辉、陈肇峰、梁经宛、樊亚勋、翟海波、林良生
工程质控资料	陈超	林晓梅、李智清、戴少涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

二〇一四年四月

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗丹丹	深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心	项目负责人	/	罗丹丹
2	章能华	深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心	医学模拟培训与研究中心	/	章能华
3	林原生	深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心	卫生人才交流服务部	/	林原生
4	胡越	深圳市卫生健康能力建设和继续教育中心	网络部	/	胡越
5	李胜	深圳市龙城建设监理有限公司	项目负责人	高级工程师	李胜
6	肖运衡	深圳市龙城建设监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	肖运衡
7	林炳荣	深圳市龙城建设监理有限公司	土建监理工程师	工程师	林炳荣
8	毛江川	深圳市龙城建设监理有限公司	土建工程师	工程师	毛江川
9	李雄辉	深圳市龙城建设监理有限公司	机电监理工程师	工程师	李雄辉
10	樊亚勋	深圳市龙城建设监理有限公司	机电工程师	工程师	樊亚勋
11	林晓梅	深圳市龙城建设监理有限公司	资料员	工程师	林晓梅
12	刘军	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	项目负责人	高级工程师	刘军
13	刘洋	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	装饰负责人	工程师	刘洋
14	翟海波	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	机电负责人	工程师	翟海波
15	陈肇峰	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	消防负责人	/	陈肇峰
16	陈多宜	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目负责人	高级工程师	陈多宜
17	谢建国	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目经理	工程师	谢建国
18	戴华锋	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	项目副经理	工程师	戴华锋
19	吴喜文	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	技术负责人	高级工程师	吴喜文
20	郑善武	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	装饰专业负责人	工程师	郑善武
21	梁经宛	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	电气专业负责人	工程师	梁经宛
22	林良生	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	机电安装负责人	工程师	林良生
23	戴少涛	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	安全员	/	戴少涛
24	李智清	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	资料员	/	李智清



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合设计要求及施工规范规定，施工管理资料及施工技术资料齐全、主要建筑材料及构配件等试验报告合格。本工程竣工验收合格，且同意交付使用。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年5月25日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  注册号：4811671 有效期：2022.12.15 2022年5月25日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年5月25日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年5月26日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	---	---	--	--

* GD - E1 - 914 / 6 *

广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市恒晟建设科技集团有限公司承建的
深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工程(施工)荣获
二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围: 办公楼部分1A栋28-30层, 业务楼部分1D栋
1-6层改造装饰装修工程
证书编号: GDZS2023103

二〇二三年六月十六日



深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市恒晟建设科技集团有限公司:

你单位承建的 深圳市卫健能教中心动迁安置周转用房装修工
程办公楼部分1A栋28-30层和业务楼部分1D栋1-6层装修装饰工程
荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二三年五月



3. 项目管理班子配备情况

附表 3:

项目管理班子配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	吴宏海	中级	注册建造师证	一级	粤 1442020202103231	建筑/市政
2	技术负责人	刘翠芹	高级	职称证	高级	2303001143964	建筑装饰
3	质量负责人	林妙容	/	岗位证	/	021231070000200013 5	装饰装修
4	安全负责人	郑术炜	/	安全生产考核证	C 级	粤建安 C3(2010)0002394	安全
5	安全员	郑素吟	/	安全生产考核证	C 级	粤建安 C3(2021)0001357	安全
6	资料员	王海霞	/	岗位证	/	044181149441801664 9	建筑工程
7	施工员	游如发	/	岗位证	/	2201010100386716	土建工程
8	质检员	肖赞颖	/	岗位证	/	2201030500390113	装饰装修
9	劳资专管员 (或劳务员)	郭敏珊	/	岗位证	/	2301140000292496	建筑工程
10	材料员	林瑞洪	/	岗位证	/	2401040000490446	建筑工程
11	预算员	肖泽霖	/	岗位证	/	2401100100498397	土建与装饰
12	安全工程师	吕云波	中级	注册安全工程师证	中级	202011046230000003 56	施工安全
13	电气工程师	陈德贤	高级	职称证	高级	2100101126117	建筑电气
14	路桥工程师	李纯伟	高级	职称证	高级	1135617	路桥工程
15	建筑工程师	艾海洋	中级	职称证	中级	B08193010100004075	建筑工程
16	市政工程师	蔡德成	中级	职称证	中级	A30522002622096	市政工程
17	园林绿化工程师	卢汉庭	中级	职称证	中级	粤中职证字第 1819003009793 号	园林工程
18	造价工程师	邱诗旋	中级	注册造价工程师证	一级	建 [造]11194400022586	土木建筑

19	结构工程师	杨德跃	高级	职称证	高级	2000101090947	建筑结构
----	-------	-----	----	-----	----	---------------	------

备注：1、投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、资料员、施工员、质检员，劳资专管员（或劳务员）等专业技术人员等，提供上述人员注册证书、职称（如有）、上岗证书及社保情况（提供近3个月社保缴纳情况）。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

1) 项目经理-吴宏海

7080



姓名: 吴宏海

性别: 男

身份证号: 440506199301261713

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

证书编号: **B08203010100000265**

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



普通高等学校



毕业证书

学生 吴宏海 性别男, 一九九三年一月二十六日生, 于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 工程管理 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 嘉应学院

校(院)长: 

证书编号: 105821201605120290

二〇一六年六月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



使用有效期: 2024年08月30日
- 2025年02月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 吴宏海

性别: 男

出生日期: 1993年01月26日

注册编号: 粤1442020202103231

聘用企业: 深圳市安达业建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-08至2027-07-07)

市政公用工程(有效期: 2024-02-28至2027-02-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

吴宏海

个人签名: 吴宏海

签名日期: 2024.8.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年07月30日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0002004

姓名:吴宏海

性别:男

出生年月:1993年01月26日

企业名称:深圳市安达业建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年07月13日

有效期:2023年04月19日 至 2026年07月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月19日





2) 技术负责人-刘翠芹

广东省职称证书

姓名：刘翠芹

身份证号：410527197402280048



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143964

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 **刘翠芹** 性别女，一九七四年二月二十八日生，于二〇一九年
三 月至二〇二二年 一 月在本校 **工程管理**

专业 **业余** 学习，修完**专科起点本**科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**广州大学**

校（院）长：**魏明海**

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785202205101369

二〇二二年 一 月 八 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广州大学监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘翠芹 社保电脑号: 2194778 身份证号码: 410527197402280048 页码: 1
参保单位名称: 深圳市安达业建设集团有限公司 单位编号: 244023 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	244023	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	04	244023	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	05	244023	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	06	244023	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	244023	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	08	244023	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	09	244023	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	10	244023	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	11	244023	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
合计			5037.89	2536.56			2913.75	1165.5			291.42					253.62	63.45

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33916133f174cc8w) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 244023 单位名称: 深圳市安达业建设集团有限公司



3) 质量负责人-林妙容

证书编码: 0212310700002000135

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 林妙容

身份证号: 445221199706191225

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 沈阳市政集团职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2023年07月24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 林妙容 性别女，一九九七年六月十九日生，于二〇一九年九月至二〇二一年六月在本校 **财务管理** 专业
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学松田学院

校(院)长：

证书编号：136571202105001775

二〇二一年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林妙容

社保电脑号：806357754

身份证号码：445221199706191225

页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司

单位编号：244023

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	244023	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	244023	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	244023	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	244023	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	244023	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	244023	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	244023	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	244023	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	244023	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	244023	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	244023	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	244023	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	244023	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			4296.01	1669.42			417.42						66.08

社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33916133f17fd763）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：244023
单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司



打印日期：2024年11月27日

4) 安全负责人-郑术炜

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2010)0002394

姓 名: 郑术炜

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年09月03日

企 业 名 称: 深圳市安达业建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2010年04月30日

有 效 期: 2010年04月30日 至 2025年04月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月09日





5) 安全员-郑素吟

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0001357

姓名:郑素吟

性别:女

出生年月:1987年08月24日

企业名称:深圳市安达业建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年01月07日

有效期:2023年12月11日至2027年01月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年12月11日



成人高等教育



毕业证书

学生 郑素吟 性别 女，一九八七年 八 月二十四日生，于二〇一八年

三 月至二〇二一年 一 月在本校 会计学

专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学

校（院）长：[Signature]

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905202105002118

二〇二一年 一 月 十五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 郑素吟

性别 女 民族 汉

出生 1987 年 8 月 24 日

住址 广东省深圳市龙岗区茂盛路华侨新村204栋3楼

公民身份号码 440582198708240625



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2024.09.03-2044.09.03

6) 资料员-王海霞

证书编码：0441811494418016649

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 王海霞

身份证号： 44522119881022108X

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 09月 16日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



扫码验证

姓名 王海霞
性别 女 民族 汉
出生 1988 年 10 月 22 日
住址 广东省揭阳市揭东区龙尾镇高明村上村狮头岭路东三巷一号
公民身份号码 44522119881022108X



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 揭阳市公安局揭东分局
有效期限 2022.01.27-2042.01.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王海霞 社保电脑号：646360816 身份证号：44522119881022108X 页码：1
参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司 单位编号：244023 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	244023	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	244023	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	244023	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	244023	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	244023	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	244023	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	244023	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	244023	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	244023	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	244023	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	244023	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	244023	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	244023	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			4296.01	1669.42			417.42						66.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f1807ab2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 244023 单位名称 深圳市安达业建设集团有限公司



7) .施工员-游如发





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游如发 社保电脑号：108131676 身份证号：440524196810086334 页码：1
参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司 单位编号：244023 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	244023	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	244023	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	244023	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	244023	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	244023	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	244023	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	244023	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	244023	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	244023	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	244023	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	244023	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	244023	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	244023	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			4296.01	1669.42			417.42						66.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f1744ac2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 244023 单位名称 深圳市安达业建设集团有限公司



8) 质检员-肖赞颖

	肖赞颖 同志于 2022 年 10 月 26 日至 2022 年 11 月 9 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员质量员（装饰） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓名 肖赞颖	
身份证号 440582199710160477	
证书编号 2201030500390113	发证单位 2022 年 11 月 11 日
工作单位无	有效期至：2025 年 11 月 11 日

普通高等学校

毕业证书



学生 肖赞颖 性别男，一九九七年十月十六日生，于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：蒋新华

证书编号：141361201906161507

二〇一九年六月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



9) 劳资专管员（或劳务员）-郭敏珊



郭敏珊 同志于 2023 年 11 月 2 日至 2023 年 12 月 06 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 劳务员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 郭敏珊
身份证号 440582199412036320
证书编号 2301140000292496
工作单位

汕头市潮阳区国建教育培训中心
证书专用章
2023 年 12 月 8 日
有效期至：2023.12.08



姓名 郭敏珊
性别 女 民族 汉
出生 1994 年 12 月 3 日
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇南田寨西片二直巷9号
公民身份号码 440582199412036320



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2015.04.02-2025.04.02

10) 材料员-林瑞洪

林瑞洪 同志于 2024 年 07月12日至 2024 年 07月 24日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 林瑞洪
身份证号 445222197811192948
证书编号 2401040000490446
工作单位

北京市房山区住房和城乡建设局
北京市房山区住房和城乡建设局
1101110219940

北京市房山区住房和城乡建设局
北京市房山区住房和城乡建设局
1101110219940

有效期至: 2027 年 07 月 27 日

中央广播电视大学

毕业证书

学生 林瑞洪 , 性别 女 ,
生于一九七八 年 十一 月 廿 日 , 于
二〇〇八 年 七 月 在本校修完二年制
专 科会计学 (财会方向)
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 葛道凯

学校: 中央广播电视大学

二〇〇八 年 七 月 三十一 日

(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615200806224423

No. 02128927

中华人民共和国教育部监制

姓名 林瑞洪
性别 女 民族 汉
出生 1978 年 11 月 19 日
住址 广东省深圳市福田区彩虹大厦7楼A、C房
公民身份号码 445222197811192948



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2007.01.23-2027.01.23

11) 预算员-肖泽霖

肖泽霖 同志于 2024 年 7 月25 日至 2024 年8 月8 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员预算员（土建与装饰）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 肖泽霖
身份证号 440582199710190473
证书编号 2401100100498397
工作单位

北京市西城区中装协项目管理培训
培训专用章 2024 年8 月 日
有效期至：2027年8月9日

发证单位
协会培训中心
11010210139035



普通高等学校

毕业证书

学生 肖泽霖 性别 男，一九九七年 十 月 十九 日生，于二〇一六年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 建筑装饰工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：江明

证书编号：108621201906116358 二〇一九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

2023.08.14 23:07



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖泽霖 社保电脑号：806850233 身份证号：440582199710190473 页码：1
参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司 单位编号：244023 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	244023	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	244023	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	244023	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	244023	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	244023	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	244023	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	244023	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	244023	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	244023	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	244023	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	244023	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	244023	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	244023	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42						66.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f171fd67 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 244023 单位名称 深圳市安达业建设集团有限公司



12) 安全工程师-吕云波

101-0036



吕云波 230602198601171716

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20201104623000000356

姓名 吕云波

性别 男

证件号码 230602198601171716

级别 中管级

执业证号 442201171716

发证日期 2020年9月6日



101-0036

注册记录

吕云波 230602198601171716

注册类别: 其他安全

聘用单位: 深圳市安达业工程技术有限公司

有效期至: 2027年07月29日



普通高等学校

毕业证书



学生 吕云波 性别 男， 1986 年 1 月 17 日生，于 2005 年 9 月至 2009 年 7 月在本校 金属材料工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：大庆石油学院

校（院）长：



证书编号： 102201200905001882

二〇〇九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 大庆市公安局萨尔图分局

有效期限 2015.10.13-2035.10.13

姓名 吕云波

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 1 月 17 日

住址 黑龙江省大庆市萨尔图区
登峰路登峰家园E09号3门
701室



公民身份号码 230602198601171716

13) 电气工程师-陈德贤

广东省职称证书

姓名: 陈德贤
身份证号: 440524197401248018



职称名称: 高级工程师
专业: 建筑电气施工
级别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年11月13日

评审组织: 广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号: 2100101126117

发证单位: 广东省人力资源和社会保障厅

发证时间: 2021年02月09日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 陈德贤 性别 男，一九七四年一月二十四日生，于二〇〇四年一月至二〇〇九年一月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名:

校(院)长:

批准文号: 国家教委教成厅(1994)10号
证书编号: 104195200905004611

二〇〇九年一月八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈德贤
 性别 男 民族 汉
 出生 1974年1月24日
 住址 广东省汕头市潮阳区文光街道平东后田仔四横巷1号101
 公民身份号码 440524197401248018

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
 有效期限 2007.07.26-2027.07.26

14) 路桥工程师-李纯伟

ZHUANYE JISHU ZHIWU
ZIGE ZHENGSHU

姓名... 李纯伟 ...

性别... 男 ...

出生年月... 1969.07 ...

专业名称... 市政路桥 ...

资格名称... 高级工程师 ...

证书编号... 1135617



持证人参加全国专业技术人才
培养工程专业技术培训。
经统一考试和资格评审，具备
高级工程师 专业技术职务资格水平。




普通高等学校

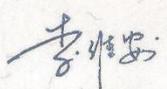
毕业证书

学生 李纯伟 性别 男，一九六九年七月二十八日生，于二〇一一年三月至二〇一三年七月在本校网络教育 建筑工程管理专业 2.5 年制 专科 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 

证书编号: 101737201306015351



校(院)长: 

二〇一三年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 李纯伟
性别 男 民族 汉
出生 1969 年 7 月 28 日
住址 广东省汕头市潮南区成田
镇简朴洪厝前路北段东十
巷8号102房
公民身份号码 440524196907282331



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 汕头市公安局潮南分局
有效期限 2006.07.13-2026.07.13

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李纯伟 社保电脑号: 624940514 身份证号: 440524196907282331 页码: 1
参保单位名称: 深圳市安达业建设集团有限公司 单位编号: 244023 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	244023	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	244023	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	244023	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	244023	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	244023	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	244023	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	244023	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	244023	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	244023	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	244023	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	244023	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	244023	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	244023	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42						66.08



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33916133f1743a8m) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 244023 单位名称: 深圳市安达业建设集团有限公司



15) 建筑工程师-艾海洋

姓名: 艾海洋

性别: 男

身份证号: 360622198410023918

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

证书编号: B08193010100004075

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



中央广播电视大学

毕业证书

学生 艾海洋 , 性别 男 ,
生于一九八四年十月二日, 于
二〇一二年一月在本校修完二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一二年一月三十一日

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201206881174



(无中央广播电视大学钢印无效)



X000476460

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：艾海洋 社保电脑号：633708932 身份证号：3606221984110023918 页码：1
 参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司 单位编号：244023 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	244023	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	244023	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	244023	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	244023	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	244023	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	244023	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	244023	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	244023	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	244023	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	244023	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	244023	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	244023	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	244023	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42						66.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f174d87z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司
 单位编号：244023



16) 市政工程-蔡德成

 (颁证部门钢印)	专业名称 Speciality	市政工程
姓名 Full Name	资格名称 Professional Qualification	工程师 成都市成华区工程技术 市政专业中级职称专家 评审委员会
性别 Sex	评审组织 Appraisal Organization	评审时间 Appraisal Date
身份证号 ID Number	批准时间 Approval Date	查询码 Query Code
蔡德成	男	2019年12月31日
440582198010266399	2020年2月25日	A30522002622096

成人高等教育

毕业证书

学生 蔡德成 性别 男，一九八〇年十月二十六日生，于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：  校(院)长： 

批准文号：
证书编号：104865201405201905

二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡德成 社保电脑号：606766959 身份证号：440582198010266399 页码：1
参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司 单位编号：244023 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	244023	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	244023	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	244023	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	244023	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	244023	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	244023	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	244023	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	244023	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	244023	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	244023	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	244023	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	244023	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	244023	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6802.79	3477.84			4296.01	1669.42			417.42						66.08



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33916133f173cdds）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 244023 单位名称 深圳市安达业建设集团有限公司

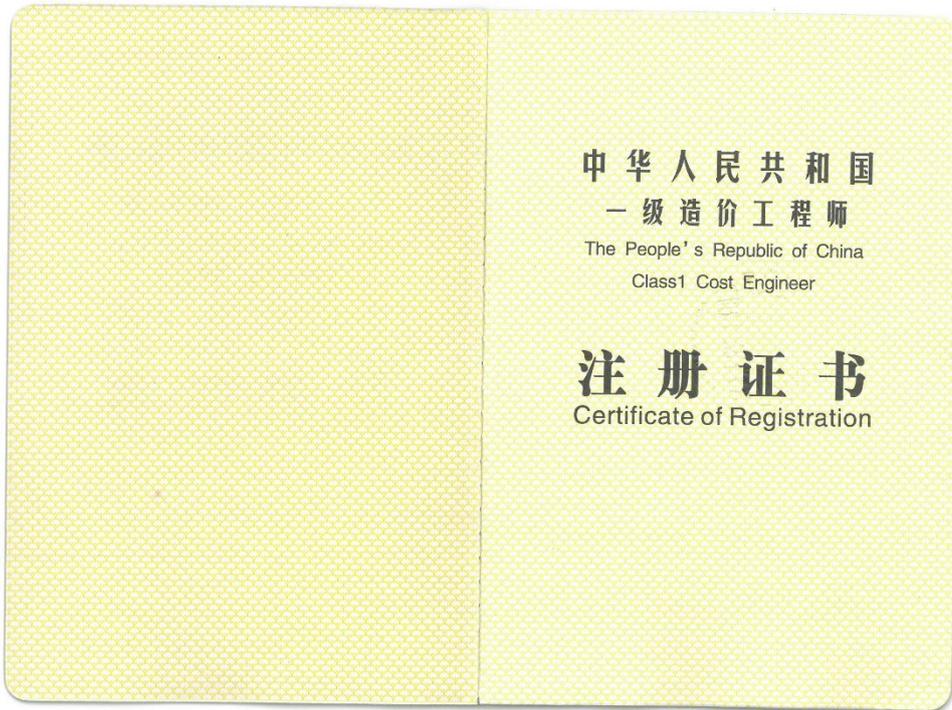


17) 园林绿化工程师-卢汉庭





18) 造价工程师-邱诗旋



延续注册登记栏

第一次延续注册: 第二次延续注册:

有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日

第三次延续注册: 第四次延续注册:

有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位: 现聘用单位:

注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位: 现聘用单位:

注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位: 现聘用单位:

注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位: 现聘用单位:

注册受理机关 公章 年 月 日

邱诗旋 深圳市远达业建设集团 有限公司 注册受理机关 公章 2021 9 5

变更注册登记栏

现聘用单位: 现聘用单位:

注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位: 现聘用单位:

注册受理机关 公章 年 月 日

广东省职称证书

姓名：邱诗旋
身份证号：440506198609020807



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003022354
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



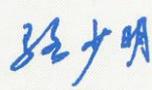
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 邱诗旋 性别女，一九八六年九月二日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 工程管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长： 

证书编号：136561201005000274

二〇一〇年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 邱诗旋
性别 女 民族 汉
出生 1986年9月2日
住址 广东省深圳市福田区泰然五路5号102房
公民身份号码 440506198609020807



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2019.09.03-2039.09.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱诗旋 社保电脑号：624733139 身份证号：440506198609020807 页码：1
 参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司 单位编号：244023 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	244023	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	244023	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	244023	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	244023	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	244023	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	244023	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	244023	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	244023	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	244023	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	244023	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	244023	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	244023	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	244023	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6802.79	3477.84			4296.01	1669.42			417.42						66.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f1747a43 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司
 单位编号：244023



19) 结构工程师-杨德跃

广东省职称证书

姓名：杨德跃

身份证号：441422198404134515



职称名称：高级工程师

专业：建筑结构设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101090947

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年02月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 杨德跃 性别 男，一九八四年 四 月 十三 日生，于二〇〇四年
九 月至二〇〇八年 六 月在本校 土木工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院

校（院）长：程凤楼

证书编号：105821200805001366

二〇〇八年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 杨德跃
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 4 月 13 日
住址 广东省大埔县百侯镇软桥
村湖仔
公民身份号码 441422198404134515

中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 大埔县公安局
有效期限 2023.11.27-2043.11.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨德跃 社保电脑号：804685636 身份证号码：441422198404134515 页码：1
 参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司 单位编号：244023 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	244023	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	244023	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	244023	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	244023	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	244023	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	244023	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	244023	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	244023	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	244023	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	244023	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	244023	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	244023	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	244023	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42						66.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f171a410 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司
 单位编号：244023



4. 履约评价

附表 4:

履约评价情况

序号	工程名称	建设单位名称	建设单位属性	履约评价等级	评价时间	备注
1	光明区图书馆红花山分馆改建为光明区少年儿童图书馆项目建筑安装工程	深圳市光明区公共文化艺术和体育中心	事业单位	优秀	2024.01.12	
2	光明区长圳保障房二期商业物业改造幼儿园工程	深圳市光明区教育局	行政单位	优秀	2024.01.25	

备注:

1、投标人提供近 3 年（从发布公告之日起倒推，以发包人盖章签字时间为准）由事业单位或行政单位出具的施工类履约评价证明，证明材料：履约评价证明（须由建设单位盖章，并体现评价等级及评价时间）、施工合同文件扫描件。提供的履约评价不超过 2 项，需列表说明，超过 2 项取前 2 项。

履约评价证明及施工合同中建设单位、履约评价单位、履约评价盖章单位均需一致，如不一致需由建设单位提供一致性证明文件。

登记通知书

业务流程号:22410244139

深圳市安达业建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称: 深圳市安达业建筑工程有限公司

变更后名称: 深圳市安达业建设集团有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

4.1 光明区图书馆红花山分馆改建为光明区少年儿童图书馆项目建筑安装工程

政府采购履约情况评价表

采购单位名称：深圳市光明区公共文化艺术和体育中心

项目名称	光明区图书馆红花山分馆改建为光明区少年儿童图书馆项目建筑安装工程	合同编号	GMGGWTZX-Lib-2023-069			
中标供应商名称	深圳市安达业建筑工程有限公司	供应商联系人及电话	喻利红 0755-82783515			
中标金额（万元）	1774.711307	合同履约时间	合同签订之日起至项目结算			
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
评价内容	该项目总体表现良好，评价优 签字：李建设 日期：2024年1月12日					
采购单位意见（公章）	同意 签字：王强 日期： 年 月 日					

说明：

1. 本表为采购单位反馈政府采购项目履约情况时所用；
2. 履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况；
3. 在政府采购项目合同履行过程或履约结束后，采购单位应当及时填写本表以书面形式对采购实施流程中标供应商（含预选供应商）所提供的产品、服务或工程的质量、价格和履行情况进行反馈，作为该供应商诚信管理的重要参考，未按要求书面反馈中标供应商的履约情况的，视为对供应商的履约情况无意见。

工程编号： _____
合同编号： GMGGWTZX-Lib-2023-069

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明区图书馆红花山分馆改建为少年儿童图书馆
项目

工程地点：光明区公明街道振明路9号

发 包 人：深圳市光明区公共文化艺术和体育中心

承 包 人：深圳市安达业建筑工程有限公司



2021 年版



项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距: _____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工 程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工 程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____RT (冷 吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕 墙工程	<input checked="" type="checkbox"/> 装 修 面 积 : 4033.98 m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工 程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配 套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆 工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装 工程	<input type="checkbox"/>

	<input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程		
--	--	--	--

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：___m 总长：___m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m

<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: _____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2023 年 8 月 5 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 自合同签订之日起算 60 日历天。

合同工期总日历天数: 60

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币 (大写) 壹仟柒佰柒拾肆万柒仟壹佰壹拾叁元零柒分 (¥17747113.07元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(2) 工程保险费:

人民币 (大写) 壹万零壹佰玖拾玖元壹角肆分 (¥10199.14元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 叁拾万零陆仟元整 (¥306000.00元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) 捌拾伍万元整 (¥850000.00元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(7) 其他:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 2.54%。

最终结算价格以相关机构审定 (审核) 结论为准, 若本项目被光明区财政局抽中审查或相关政府部门审计, 则以审查或审计的结论为准。

3、若经审计、审核或者审查得出的结论与合同约定的金额不一致时, 双方同意按如下标准支付

费用：合同约定的价格低于审查（或审核、审计）的结果，以合同约定的金额为准；合同约定的价格高于审查（或审核、审计）的结果，以审查（或审核、审计）的结果为准，承包人退还高出部分金额。

4、如果本合同所涉及项目费用的支付需要经过相关部门审计、批准、审核或抽审等时，承包人必须配合相关工作；待相关部门审计、批准、审核或抽审完成后，发包人根据审计、批准、审核或抽审结果予以付款；承包人如不配合相关工作的，造成付款迟延，发包人不承担责任。

5、承包人应在每次支付款项前向发包人提供合格有效的发票及发包人要求的请款资料，否则因未按时提供有效合格发票或请款资料导致的迟延支付后果由承包人承担，发包人不承担任何违约责任。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

本合同及本合同的各有效组成部分就同一事项规定不一致的，除双方明确协商一致并进行更改外，以对承包人要求最高者或最为严格者为准。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

3、承包人承诺妥善保管因履行本合同项目所产生的与本合同项目相关的所有资料文件并确保所有资料齐全无缺失，包括但不限于过程性资料、成果资料、往来函件、台账等相关档案资料。承包人应当在项目竣工验收前将与本项目相关的上述所有资料完整移交给发包人。每逾期一天，承包人应按合同总价款 0.5‰向发包人支付逾期违约金；若资料缺失或承包人逾期 10 天未交付，发包人有权要求承包人承担合同总价款 5%的违约责任，并对发包人的损失承担全部赔偿责任。因此导致的项目验收不及格等一切后果由承包人承担。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此违约金，但不排除其他扣款方法。

九、合同份数

本合同一式 捌 份，正本 捌 份，发包人 陆 份，承包人 贰 份，副本 〃 份，发包人 〃 份，承包人 〃 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年7月31日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：

(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

备案意见：

承包人：深圳市安达业建筑工程有限公司

(公章)

住所：深圳市光明区光明街道东周社区聚丰

路1801号研祥科技工业园2栋1703

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82782253

传真：0755-82782253

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳东海支行

账号：44250100004300001345

邮政编码：518000

经办人：

备案机构（公章）

2023年7月31日

4.2 光明区长圳保障房二期商业物业改造幼儿园工程

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区教育局		评价期限	2023年9月5日至 2024年1月15日			
承包商 (评价对象)	深圳市安达业建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询			
承包商资质 等级	D244073618		承包商地址	深圳市光明区光明街道东周 社区聚丰路1801号研祥科技 工业园2栋1703			
法定代表人	喻利红	电话	0755-8278 3515	项目负责人	陈涛	电话	0755-82 783515
工程名称	光明区长圳保障房二期商业 物业改造幼儿园工程		承包范围	室内装饰装修工程、安装工程 及其他配套工程			
工程地点	深圳市光明区光		工程合同价	1331.780925 (万元)			
合同开 工日期	年 月 日	合同竣 工日期	年 月 日	合同工期	45 (天)		
实际开 工日期	2023年9月5日	实际竣 工日期	2024年1月15日	实际工期	133 (天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容		得分	总得分			
1	人员配备		10	95			
2	经济技术实力		17				
3	履约质量		23				
4	履约时间		9				
5	履约配合		26				
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
建设单位对承包商履约的总体评价: 优秀							
评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分 ≤ 总分 ≤ 94分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)							
承包商 (评价对象) 签认 或拒签说明							

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)
(示范文本)

工程名称: 光明区长圳保障房二期商业物业改造幼儿园工程

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区教育局

承 包 人: 深圳市安达业建筑工程有限公司

2021 年版



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区教育局

统一社会信用代码：11440300MB2D28500F

法定代表人：黄汉波

住 所：深圳市光明新区光明街道牛山路 33 号公共服务平台 4 楼

联 系 人：

联系方式：

承包人（全称）：深圳市安达业建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91440300192476803B

法定代表人：喻利红

住 所：深圳市光明区光明街道东周社区聚丰路 1801 号研祥科技工业园 2 栋 1703

联 系 人：

联系方式：

项目经理姓名：陈涛 资格等级：一级 证书号码：粤 1442006200914390

本工程于 2023 年 7 月 26 日 公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明区长圳保障房二期商业物业改造幼儿园工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目主要建设内容包括但不限于装修、安装工程等。具体以招标完成后出具的施工图纸、工程量清单或发包人下达的指令单、任务书为准。

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积：6250平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本项目主要建设内容包括但不限于装修、安装工程等。具体以招标完成后出具的施工图纸、工程量清单或发包人下达的指令单、任务书为准。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： m^3 <input type="checkbox"/> 石方： m^3 <input type="checkbox"/> 运距： km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： m^2
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度： m <input type="checkbox"/> 边坡高度： m <input type="checkbox"/> 基坑周长： m <input type="checkbox"/> 基坑深度： m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量： $mm/根$ 设计桩长： m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积： m^2 <input type="checkbox"/> 冷负荷： RT （冷吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架	<input type="checkbox"/> 景观绿化工	<input type="checkbox"/> 面积： m^2

程	<input type="checkbox"/> 索膜结构	程	
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input checked="" type="checkbox"/> 装修面积: m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×m 舱数: 舱 总长: m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:

<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:

	处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：万 m ³ /h		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他 加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及 配套工程	

(3) 其他工程

负责厨房设计以及园所消防设计深化，验收时幼儿厨房应达到 A 级厨房标准，且园所消防报建验收合格。

三、合同工期

开工日期： 年 月 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期： 年 月 日

合同工期总日历天数：45 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程创优目标：

五、合同价款（暂定）

人民币（大写）壹仟叁佰叁拾壹万柒仟捌佰零玖元贰角伍分（¥13317809.25 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）（¥元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）（¥元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）（¥元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）（¥元）；

(7) 其他：

人民币（大写）（¥元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率= $[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})]*100\%$ ，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：10.03%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 6 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 8 月 8 日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

承 包 人：深圳市安达业建筑工程有限公司
(公章)

住 所：深圳市光明区光明街道东周社区
聚丰路 1801 号研祥科技工业园 2 栋 1703

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82783515

传 真：0755-82782253

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深
圳东海支行

账 号：44250100004300001345

邮 政 编 码：518000

经 办 人：

备案机构 (公章)

2023年8月8日

5. 不违法转包分包承诺书

1、附件5：

不违法转包分包承诺书

深圳市龙华经济发展有限公司（招标人）：

我单位参加招标编号2408-440311-04-01-995003001001，（康怡苑(龙华区高峰学校教师生活楼)加固工程）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人（公章）：深圳市安达业建设集团有限公司

法定代表人（签字）：

联系电话：0755-82783526 传真：0755-82782253

承诺日期： 2024 年 12 月 09 日

6. 诚信投标承诺书

附件6:

诚信投标承诺书

致（招标人）：**深圳市龙华经济发展有限公司**

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，完全理解和接受（**康怡苑(龙华区高峰学校教师生活楼)加固工程**）招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

- 1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。
- 2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。
- 3、我单位在参加（**康怡苑(龙华区高峰学校教师生活楼)加固工程**）投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：
 - (1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有犯罪记录的。
 - (2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门企业信用的。
 - (3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示(或同等处罚)且在警示、处罚期内的。
 - (4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
 - (5) 项目经理（建造师）的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示（或同等处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的。
 - (6) 被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
 - (7) 近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
 - (8) 近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
 - (9) 因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
 - (10) 依法拒绝投标的其他情形。
- 4、如果招标人在“政府官方网站或政府备案资料”查询我单位存在上述情形且又未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：
 - (1) 取消投标资格、取消中标资格；
 - (2) 投标担保金额将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；
 - (3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；
 - (4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、企业信用。

投标人全称（单位公章）：**深圳市安达业建设集团有限公司**（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座702

邮政编码：518042 电话：0755-82783526

日期：2024年12月09日