

航城片区综合服务中心现状建筑改造提升工程（一期）（EPC）

投标文件

资信标书

项目编号：2412-440306-04-05-241275001

投标人名称：中交华南建设发展有限公司、中交一公局集团有限公司、中国建筑东北设计研究院有限公司

投标人代表：李伟仪、韩国明、李海

投标日期：2025年1月6日

投标函

致深圳市九围国际总部园区建设发展有限公司：

根据已收到贵方的航城片区综合服务中心现状建筑改造提升工程（一期）（EPC）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表及合同条款规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，**我方自愿接受被贵方暂停一年参加贵方的建设工程投标的资格。**

4. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

5. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

6. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

7. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，**并自愿接受被贵方暂停一年参加贵方的建设工程投标的资格**；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并**自愿接受被贵方暂停一年参加贵方的建设工程投标的资格**。

9. 我方保证在本次投标中不会出现虚假恶意投诉，如因我方投诉经贵方调查后查无实据，**我方自愿接受被贵方暂停一年参加贵方的建设工程投标的资格**。

10. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

11. 我方保证除因重病或重伤（持有县、区以上医院证明）导致 2 月以上不能履行职责、或涉嫌犯罪被羁押或判刑、因违法被责令停止执业、死亡原因以外，不擅自更换项目总负责人、项目经理、设计总负责人，若非以上原因更换一次，我方自愿接受被贵方暂停两年内的项目投标，且接受贵方有权直接解除合同的权力，并予以予以赔偿贵方一切损失。

投标人名称： 中交华南建设发展有限公司、中交一公局集团有限公司、中国建筑东北设计研究院有限公司

法定代表人：

授权委托人：



单位地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路 1100 号金利通金融中心大厦 1 栋 3901、北京市朝阳区管庄周家井、辽宁省沈阳市和平区光荣街 65 号

邮编：518128、100024、110000

联系电话：0755-23096862、010-65168236、024-81978016

传真：0755-23096987、010-65168237、024-23861440

日期：2025 年 1 月 6 日

经年检的营业执照副本（若为联合体投标，联合体所有成员单位均应提供）

（扫描件）

联合体牵头人：中交华南建设发展有限公司



统一社会信用代码
91440300MACQ5E059N

营 业 执 照
(副 本)



名 称 中交华南建设发展有限公司

类 型 有限责任公司（法人独资）

法定代表人 李伟仪

成 立 日 期 2023年07月21日

住 所 深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路1100号金利通金融中心大厦1栋3901

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当依照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2024 年 04 月 12 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

联合体成员：中国建筑东北设计研究院有限公司



营业执照

统一社会信用代码

912101122437631683

(副本)

(副本号：20-1)



扫描二维码登录
“国家企业信用信
息公示系统”了解
更多登记、备案、
许可、监管信息。

名称 中国建筑东北设计研究院有限公司

注册资本 人民币伍亿肆仟捌佰万元整

类型 有限责任公司(法人独资)

成立日期 1993年09月14日

法定代表人 李海

住所 辽宁省沈阳市和平区光荣街65号

经营范围

许可项目：建设工程设计，建设工程施工，建设工程勘察，国土空间规划编制，人防工程设计，建设工程监理，地质灾害治理工程设计，地质灾害治理工程勘察，地质灾害治理工程施工，建设工程质量检测，检验检测服务，室内环境检测，测绘服务，特种设备设计，雷电防护装置检测，特种设备检验检测，施工专业作业，司法鉴定服务，房地产开发经营，安全评价业务，建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：规划设计管理，工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外），计量技术服务，工程管理服务，工程造价咨询业务，技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广，专业设计服务，工业设计服务，工业设计服务，节能管理服务，合同能源管理，会议及展览服务，信息系统集成服务，数字文化创意内容应用服务，软件开发，建筑装饰材料销售，建筑材料销售，新材料技术研发，轻质建筑材料制造，新型建筑材料制造（不含危险化学品），轻质建筑材料销售，新材料技术推广服务，工程和技术研究和试验发展，机械设备销售，非居住房地产租赁，房地产咨询，房地产评估，碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发，物业管理，信息咨询业务（不含许可类信息咨询业务），计算机软硬件及辅助设备零售，软件外包服务，信息系统运行维护服务，信息技术咨询服务，计算机系统服务，对外承包工程，园林绿化工程施工，消防技术服务，储能技术服务，新兴能源技术研发，环保咨询服务，水土流失防治服务，固体废物治理，生态恢复及生态保护服务，咨询策划服务，业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训），土地使用权租赁，住房租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通
企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

施工、设计企业资质证书

(扫描件)

(若为联合体投标，联合体所有成员单位均应提供)

联合体牵头人：中交华南建设发展有限公司



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:中交华南建设发展有限公司

详细地址:深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路1100号金利通金融中心大厦1栋3901

**统一社会信用代码
(或营业执照注册号):**91440300MACQ5E059N

法定代表人:李伟仪

注册资本:150000万元人民币

经济性质:有限责任公司(法人独资)

证书编号:D144216989

有效期:2029年07月26日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



2024年12月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

联合体成员：中交一公局集团有限公司



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称：中交一公局集团有限公司

详细地址：北京市朝阳区管庄周家井

统一社会信用代码
(或营业执照注册号)：911100001017004524

法定代表人：韩国明

注册资本：763089.962187万元人民币

经济性质：其他有限责任公司

证书编号：D111020727

有效期：2028年11月09日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级；

公路工程施工总承包特级；

可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包壹级；

桥梁工程专业承包壹级；

隧道工程专业承包壹级；

公路路面工程专业承包壹级；

公路路基工程专业承包壹级；

公路交通工程（公路安全设施）专业承包壹级。



发证机关：



2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

联合体成员：中国建筑东北设计研究院有限公司

企业名称	中国建筑东北设计研究院有限公司		
详细地址	辽宁省沈阳市和平区光荣街65号		
建立时间	1993年09月14日		
注册资本金	24800万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	912101122437631683		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	A121002554-10/1		
有效期	至2025年03月16日		
法定代表人	崔景山	职务	董事长
单位负责人	李海	职务	总经理
技术负责人	任炳文	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原资质证书编号: 060012-sj 原发证日期: 2010年03月12日		

业 务 范 围
<p>市政(燃气工程、轨道交通工程除外)行业甲级;建筑行业(建筑工程)甲级;风景园林工程设计专项甲级。可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。</p> <p>*****</p>


证 书 延 期	
有效期延至_____年_____月_____日	
核准机关(章)	
年 月 日	
有效期延至_____年_____月_____日	
核准机关(章)	
年 月 日	
有效期延至_____年_____月_____日	
核准机关(章)	
年 月 日	

企 业 变 更 栏	
同意企业技术负责人变为:任炳文教授级高级建筑师 *****	
变更核准机关(章)	
2020 04 09 任炳文	日
同意企业法定代表人变更为:李海 同意企业单位负责人职务变更为:董事长 *****	
变更核准机关(章)	
2021 08 16 李海	日
变更核准机关(章)	
年 月 日	

动 态 监 管 记 录 栏	
通过 辽宁省勘察设计企业资质动态核查专用章(一) 下次核查日期:2023年7月31日 核查人:胡宗毅	
记录机关(章)	
年 月 日	
记录机关(章)	
年 月 日	
记录机关(章)	
年 月 日	

动 态 监 管 记 录 栏	
同意注册资本金变更为54800万元 *****	
记录机关(章)	
2022 12 8 行政许可专用章	日
同意企业技术负责人变为:王延宏教授级高级建筑师	
记录机关(章)	
2022 12 8 行政许可专用章	日
记录机关(章)	
年 月 日	

资信要素一览表（不评审）

招标工程名称：航城片区综合服务中心现状建筑改造提升工程（一期）（EPC）

投 标 人：中交华南建设发展有限公司、中交一公局集团有限公司、中国建筑东北设计研究院有限公司

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。 2、投标人须提供《建设工程不转包挂靠承诺书》。 证明文件： 1、须提供《企业基础信息情况表》（附件 2-1-1）加盖投标人公章的扫描件。 2、须提供投标企业法定代表人签署的《建设工程不转包挂靠承诺书》（附件 2-1-2）加盖投标人公章的扫描件。（若为联合体投标，联合体所有成员单位均需要提供该承诺）
2	拟派项目经理履历表及业绩情况	提供投标人拟派施工负责人（项目经理）履历表【格式详见附件 2-2-1】《拟派施工项目经理近五年同类工程业绩情况汇总表》。【格式详见附件 2-2-2】
3	投标人同类工程业绩情况	提供《近 5 年施工企业同类工程业绩情况汇总表》【格式详见附件 3-1-1】
4	拟派项目总负责人履历表	提供投标人拟派项目总负责人履历表【格式详见附件 4-1-1】
5	拟派设计负责人履历表	提供投标人拟派设计负责人履历表【格式详见附件 5-1-1】

说明：

- 1、凡不能通过后续增加资金、人力、物力投入改变的要素视为资信要素，如投标人业绩、过往认证情况、财务状况、营业额，从业人员学历、注册资格、资历等情况；
- 2、资信要素不得有规模、数量等下限要求；如投标人业绩的描述可以为：提供近五年投标人自认为最具代表性的房建工程（不包括单一的拆除、修缮、幕墙、加固、地基基础、土方工程及装饰装修工程）施工业绩（不超过 5 项）；
- 3、资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



企业基础信息情况表

企业名称	中交华南建设发展有限公司			企业曾用名 (如有)	无	
统一社会信用代码	91440300MACQ5E059N			企业类型	有限责任公司(法人独资) (按营业执照填写)	
注册资金(万元)	150000			注册地址	深圳市宝安区新安街道海旺社区 兴业路1100号金利通金融 中心大厦1栋3901	
成立时间	2023年7月21日			在深办公场所信息	3949.01平方米,后附租赁合同 (填写面积,并提供证明材料)	
法定代表人	李伟仪	联系方式	0755- 23096681	企业股东信息 (主要)	中国交通建设股份有限公司 (持股比例100%),出资额为 150000万元	
主项资质	建筑工程施工总承包壹级					
企业总人数	78					
企业总资产(万元)	62328.673135(至2023年末)					
纳税年度	纳税总金额(万元)			税款征收机关全称		备注
2021年度	总部注册城市	/		/		/
	工程所在城市	/		/		/
2022年度	总部注册城市	/		/		/
	工程所在城市	/		/		/
2023年度	总部注册城市	3.75		深圳市宝安区税务局新安税务 所		/
	工程所在城市	/		/		/
<p>一、近3年合计纳税总额:3.75万元,其中总部注册城市合计纳税额:3.75万元、工程所在城市合计 纳税额:0万元;</p> <p>二、近3年年均纳税额:1.25万元,其中总部注册城市年均纳税额:1.25万元、工程所在城市年均纳 税额:0万元。</p>						

注:

- 1、近三年(2021年1月1日至2023年12月31日)纳税情况,以税务部门提供的纳税证明为准;
- 2、投标人应按本表所填纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件。
- 3、投标人应提供深圳辖区内满足要求的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件。

1、近三年（2021年1月1日至2023年12月31日）纳税情况
总部注册城市

纳税证明

深税纳证（2025）16570号

深交华南建设发展有限公司(统一社会信用代码:91440300MACQ5E059N)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	印花税	37.500	0
	合计	37.500	0
	其中,自缴税款	37.500	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年37.500元。

二、已退税情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月4日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501041520189754



2、深圳辖区内满足要求的固定办公场所的租赁合同的扫描件



(合同编号: _____)

中交深圳总部暨中交深圳建设总部

办公楼租赁合同

出租方(甲方): 深圳金利通投资有限公司

承租方(乙方): 中交(深圳)工程局有限公司

签订日期: 2024年 6 月 14 日

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，为明确出租方与承租方的权利和义务，甲、乙双方就房屋的租赁事宜，经双方协商达成以下一致意见，签订本《房屋租赁合同》（以下简称“本合同”）。



第一条 本合同签订双方郑重声明

- 1.1、出租方作为本合同第二条所述房屋产权人（授权管理人），依法享有该房屋的所有权或出租权；
- 1.2、承租方具备承租资格，具备从事经营业务相关的资质或承诺在限定时间内取得相关经营资质。

第二条 房屋基本状况

- 2.1、房屋坐落：深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路1100号金利通金融中心大厦第T1栋第39层第01、02、03、04、05、06、07、08号、第40层第01、02、03、04、05、06、07号（以下简称“房屋或承租房屋”），乙方在对前述房屋进行了实地考察并充分了解相关情况后，愿意承租该房屋作办公使用。
- 2.2、乙方明确该房屋位于的楼层可能因编排原因而不同于实际楼层，以实际交付为准。承租房屋具体位置见“附件四《房屋平面图》”。
- 2.3、承租房屋建筑面积为：3949.01平方米，以上建筑面积以房产管理机关认定的测绘机构实测结果为准。
- 2.4、房屋装修及设施：详见“附件五《房屋设备设施清单》”。除甲乙双方在本合同中另有约定以外，该附件作为乙方在本合同租赁期满或本合同提前终止将该房屋交还甲方时的验收依据。

第三条 租赁期限和房屋交付日期

- 3.1、房屋租赁期限共计36个月，自2023年7月1日至2026年6月30日止（该租赁期限的最后一日，在下文简称为“届满日”）。
- 3.2、甲、乙双方约定，甲方于2023年7月1日前向乙方交付该房屋。
- 3.3、一个租赁年度系指连续十二个月的租期，第一个租赁年度自交房之日起计算。

第四条 租金及其他

4.1、租金

- 4.1.1、本合同租金按单元计算，具体费用详见下表：（按建筑面积计算）（含税）

(本页无正文，为《房屋租赁合同》签署页)



甲方：
法定代表人：
委托代理人：



2023年6月14日



乙方：
法定代表人：
委托代理人：

杨发亮 2023年6月12日

租赁合同主体变更协议

甲方：深圳金利通投资有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路1100号金利通金融中心大厦1栋4103

乙方：中交（深圳）工程局有限公司

地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座19A

丙方：中交华南建设发展有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦1701

鉴于：甲乙双方于2023年06月14日签订了《中交深圳总部暨中交深圳建设总部办公楼租赁合同》（以下统称“原合同”），乙方承租甲方前海人寿金融中心T1栋第39层第01、02、03、04、05、06、07、08号、第40层第01、02、03、04、05、06、07号，现甲、乙、丙三方经自愿、平等协商，就乙方将原合同项下的权利义务概括转移给丙方的相关事宜达成一致并同意签订主体变更协议如下：

第一条 自2024年1月1日(下称“转让日”)起，乙方在原合同项下的权利和义务均一并转让给丙方，即自转让日起，乙方主体变更为丙方，由丙方代替乙方继续按照原合同执行相应的条款内容，且乙方、丙方互相承担连带责任。

第二条 变更协议签订后，乙方就原合同租赁物业已缴纳租赁保证金

人民币1,461,133.70元（大写：壹佰肆拾陆万壹仟壹佰叁拾叁元柒角零分），甲方对上述租赁保证金不予退还乙方。双方同意，该租赁保证将作为丙方承租原合同租赁物业相应的租赁保证金，甲方应向丙方开具保证金收据原件，待租赁合同期满后按合同约定正常退租并办理完毕相关手续及结清费用后，甲方将按合同约定原路退还租赁保证金至丙方账户：

公司名称：中交华南建设发展有限公司
开户行：招商银行深圳宝安中心区支行
账号：7559 6738 1510 668

第三条 主体变更之前，2023年7月1日至2023年12月31日的房租、物业管理费等费用全部由乙方支付，租金及物业管理费发票待变更之后将统一向丙方主体开具

第四条 自转让日起，乙方付款账户变更为丙方付款账户，丙方付款账户信息如下：

公司名称：中交华南建设发展有限公司
开户行：招商银行深圳宝安中心区支行
账号：7559 6738 1510 668

第五条 三方对本协议的内容均需负有保密义务。保密条款不因本协议的终止、到期、无效、撤销或解除而失效。

第六条 本协议自甲、乙、丙各方盖章之日起生效。本协议一式陆份，甲乙丙三方各持贰份，均具有同等的法律效力。

（以下无正文内容）

(本页为签字盖章页)



甲方:

法定代表人/授权表:

日期: 2024.1.8



乙方:

法定代表人/授权表:

日期: 2024.1.1



李发亮



丙方:

法定代表人/授权表:

日期: 2024.1.1



建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	航城片区综合服务中心现状建筑改造提升工程（一期）（EPC）		
建设单位	深圳市九围国际总部园区建设发展有限公司		
投标单位	中交华南建设发展有限公司		
工程详细地址	深圳市宝安区航城街道		
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>		
投标单位盖章	单位（公章）  中交华南建设发展有限公司	时间：2025 年 1 月 6 日	
投标单位法定代表人签章	法定代表人  王伟子	时间：2025 年 1 月 6 日	<p>本人作为投标单位法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p>

注：

- 1、此表必须由投标单位法定代表人签署，若为联合体，则联合体成员单位均需提供；
- 2、投标单位法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

投标人基本情况（联合体成员：中交一公局集团有限公司）

附件 2-1-1

企业基础信息情况表

企业名称	中交一公局集团有限公司		企业曾用名（如有）	中交第一公路工程局有限公司	
统一社会信用代码	911100001017004524		企业类型	其他有限责任公司 (按营业执照填写)	
注册资金（万元）	763089.962187		注册地址	北京市朝阳区管庄周家井	
成立时间	1987 年 1 月 7 日		在深办公场所信息	1250 平方米，后附租赁合同 (填写面积，并提供证明材料)	
法定代表人	韩国明	联系方式	010-65168061	企业股东信息 (主要)	中国交通建设股份有限公司 76.97%，出资额为 587344.574475 万元。
主项资质	建筑工程施工总承包特级				
企业总人数	23271 人				
企业总资产（万元）	13724414.613187 (至 2023 年末)				
纳税年度	纳税总金额（万元）		税款征收机关全称		备注
2021 年度	总部注册城市	857.758876	国家税务总局北京市朝阳区税务局		/
	工程所在城市	128.954217	国家税务总局深圳市盐田区税务局		/
2022 年度	总部注册城市	8014.468108	国家税务总局北京市朝阳区税务局		/
	工程所在城市	485.502748	国家税务总局深圳市坪山区税务局		/
2023 年度	总部注册城市	1671.369417	国家税务总局北京市朝阳区税务局		/
	工程所在城市	303.742956	国家税务总局深圳市坪山区税务局		/
<p>一、近 3 年合计纳税总额：11461.79632 万元，其中总部注册城市合计纳税额：10543.5964 万元、工程所在城市合计纳税额：918.199921 万元；</p> <p>二、近 3 年年均纳税额：3820.598773 万元，其中总部注册城市年均纳税额：3514.532134 万元、工程所在城市年均纳税额：306.0666403 万元。</p>					

注：

- 1、近三年（2021 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日）纳税情况，以税务部门提供的纳税证明为准；
- 2、投标人应按本表所填纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件。
- 3、投标人应提供深圳辖区内满足要求的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件。

1、近三年（2021年1月1日至2023年12月31日）纳税情况
总部注册城市



中华人民共和国
税收完税证明

22(0119)11证明 90001060

税务机关 国家税务总局北京市朝阳区税 填发日期 2022年01月19日

纳税人名称 中交一公局集团有限公司 纳税人识别号 911100001017004524

税种	税款所属时期	实缴（退）税额
增值税	2021-03-01至2021-10-31	-13305594.99
企业所得税	2021-01-01至2021-12-31	3544461.02
企业所得税（滞纳金）	2021-04-01至2021-04-30	445.46
资源税	2021-01-01至2021-12-31	224418.24
房产税	2021-01-01至2021-12-31	10895961.47
印花税	2021-01-01至2021-12-29	6680225.80
城镇土地使用税	2021-01-01至2021-12-31	537671.76

妥
善
保
管

手
写
无
效

以下内容为空



金额合计(大写) 捌佰伍拾柒万柒仟伍佰捌拾捌元柒角陆分
¥8577588.76



备注： 税收完税证明（文书式）
22(0119)11证明90001060
系统管理员国家税务总局北京
市朝阳区税务局
填票人

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国
税收完税证明

23(0104)11证明 90002976

税务机关 国家税务总局北京市朝阳区税务局 填发日期 2023年01月04日

纳税人名称 中交一公局集团有限公司 纳税人识别号 911100001017004524

税种	税款所属时期	实缴(退)税额
增值税	2022-02-01至2022-08-31	-2501609.71
企业所得税	2022-01-01至2022-11-30	35920581.80
企业所得税	2022-09-01至2022-09-30	-150000
资源税	2022-01-01至2022-09-30	153890.82
房产税	2022-01-01至2022-12-31	8034404.78
印花税	2022-03-02至2022-12-20	38149741.63
城镇土地使用税	2022-01-01至2022-12-31	537671.76

妥善保管

手写无效

以下内容为空



金额合计(大写) 捌仟零壹拾肆万肆仟陆佰捌拾壹元零捌分 ¥80144681.08



备注: 税收完税证明(文书式)
) 23(0104)11证明90002976

填票人 系统管理员国家税务总局北京市
朝阳区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国
税收完税证明

24(0108)11证明 00004735

税务机关 国家税务总局北京市朝阳区税务局 填发日期 2024年01月08日

纳税人名称 中交一公局集团有限公司 纳税人识别号 911100001017004524

税种	税款所属时期	实缴(退)税额
增值税	2023-02-01至2023-11-30	-51839490.22
企业所得税	2023-01-01至2023-11-30	11488129.73
企业所得税	2023-10-01至2023-10-31	-693873.52
资源税	2023-01-01至2023-12-31	236445.12
房产税	2023-01-01至2023-12-31	9467509.16
印花稅	2023-01-04至2023-12-26	48056843.48
印花稅	2023-01-15至2023-01-15	-539541.34
城镇土地使用稅	2023-01-01至2023-12-31	537671.76

妥善
保管

手
写
无
效

以下内容为空



金额合计(大写) 壹仟陆佰柒拾壹万叁仟陆佰玖拾肆元 壹角柒分 ¥16713694.17



备注: 税收完税证明(文书式)
) 24(0108)11证明00004735
填票人 系统管理员国家税务总局北京
市朝阳区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证
系统税票号码: 320240108090040529

工程所在城市

纳税证明

深税纳证〔2022〕63680号

中交一公局集团有限公司深圳分公司(统一社会信用代码:91440300MA5G0PKD2F) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	108,538.76	0
2	企业所得税	-510,288.18	0
3	印花税	63,210.2	0
4	教育费附加	46,516.61	0
5	增值税	1,550,553.71	0
6	地方教育附加	31,011.07	0
合计		1,289,542.17	0
其中,自缴税款		1,212,014.49	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年-528,000.1元,2021年1,817,542.27元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费539,955元(伍拾叁万玖仟玖佰伍拾伍圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月12日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201125325828972



纳税证明

深税纳证(2023)271321号

中交一公局集团有限公司深圳分公司(统一社会信用代码:91440300MA5G0PKD2F)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	270,863.41	0
2	企业所得税	186,193.37	0
3	印花税	330,976.96	0
4	教育费附加	116,084.33	0
5	增值税	3,869,477.31	0
6	地方教育附加	77,389.55	0
7	环境保护税	4,042.55	0
合计		4,855,027.48	0
其中,自缴税款		4,661,553.6	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年1,457,985.54元,2022年3,397,041.94元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费23,011.95元(贰万叁仟零壹拾壹圆玖角伍分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年3月7日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522303070118338282



纳税证明

深税纳证〔2024〕82520号

中交一公局集团有限公司深圳分公司(统一社会信用代码:91440300MA5G0PKD2F) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	145,192.81	0
2	企业所得税	182,459.45	0
3	印花税	529,316.11	0
4	教育费附加	62,225.49	0
5	增值税	2,074,182.93	0
6	地方教育附加	41,483.66	0
7	环境保护税	2,569.11	0
合计		3,037,429.56	0
其中, 自缴税款		2,933,720.41	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年21.01元, 2022年591,751.25元, 2023年2,445,657.3元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费406.54元(肆佰零陆圆伍角肆分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月15日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401152248944072



2、深圳辖区内满足要求的固定办公场所的租赁合同的扫描件

房屋租赁合同

承租方(甲方): 中交一公局深圳建设有限公司

地 址: 深圳市光明区光明街道光侨路与科泰路交叉口

美盈森大厦 B 座 13 楼中交一公局深圳建设有限公司

邮 编: _____ 联系电话: _____

营业执照或身份证号码: _____

法定代表人/授权代表: 许祥贵

出租方(乙方): 美盈森集团股份有限公司

出租房屋信息编码卡: _____

地址: 深圳市光明新区光明新坡头村美盈森厂区 A 栋

邮编: 518000 联系电话: 0755-29751512

营业执照或身份证号码: 91440300723000100A

法定代表人/授权代表: 王海鹏

依据《中华人民共和国民法典》、《商品房屋租赁管理办法》等相关规定，
经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条乙方将位于深圳市光明区光侨路与科泰路交叉口美盈森大厦
B 座十三楼整层的房屋(间)编码为4403060120020500349000024
的房地产(以下简称租赁房屋)出租给甲方使用。租赁房屋用途:办公/研发。
租赁房屋建筑面积B 座十三楼整层 1250平方米,租赁面积总计:1250平
方米。

房屋产权人或合法使用人为美盈森集团股份有限公司;

房屋权利证书或者证明其产权(使用权)的其他有效证件名称及号码:粤
(2019) 深圳市不动产权第 0258171 号;

第二条 甲方租用租赁房屋的期限自2023 年 11 月 1 日起至2029 年 10

月31日止。租赁期限不得超过二十年或批准的土地使用年限。超过二十年或批准的土地使用年限的，超出部分无效。租赁期届满，当事人可以续订租赁合同，但约定的租赁期限自续订之日起不得超过二十年或批准的土地使用年限。

乙方应自合同双方签字盖章之日起五个工作日内将租赁房屋交付甲方。交付租赁房屋时，双方应就租赁房屋及其附属设施的当时状况、附属财产等有关情况进行确认，并在附页中补充列明，具体详见附件三。

第三条 租赁房屋的各项费用明细及交付日期等详见附件一。

第四条 甲方应于合同签订之日起5个工作日内，向乙方交付租赁保证金人民币：107500.00元（大写 壹拾万柒仟伍佰元整）；

甲方应于2023年10月25号前向乙方交付免租期（2023.11.1-2024.02.29）内的管理费，计人民币：25000元（大写贰万伍仟元整），甲方付款前，乙方应先提供等额的一般纳税人增值税专用发票；

甲方应于2024年2月29号前向乙方交付第一季度（2024.03.01-2024.05.31）租金及管理费人民币：180000.00元（大写壹拾捌万元整），甲方付款前，乙方应先提供等额的一般纳税人增值税专用发票；

后续甲方应于每季度最后一个月的29日前向乙方支付下一季度租金、管理费，甲方付款前，乙方应先提供等额的一般纳税人增值税专用发票。

甲方应当按本合同附件一约定缴付水费、电费、空调使用费，原则为下季度第一个月的15号前缴本季度费用。

第五条 租赁期间，乙方负责支付法律、法规规定的乙方应交纳的房屋租赁相关的税费。甲方负责支付法律法规规定及双方约定应由甲方支付的房屋租赁的相关费用。

第六条 乙方向甲方收取2个月租金数额的租赁保证金，即人民币：107500.00元（大写 壹拾万柒仟伍佰元整）。

乙方收取租赁保证金，应向甲方开具收据。

乙方向甲方返还租赁保证金的条件：

甲方（签章）

法定代表人：

联系电话：

银行账号：

委托代理人（签章）



年 月 日

乙方（签章）

法定代表人

联系电话：

银行账号：

委托代理人（签章）



年 月 日



国家企业信用信息公示系统股东控股情况查询截图

2024/12/31 17:47

国家企业信用信息公示系统

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 13978...



企业信用信息 经营异常名录 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中交一公局深圳建设有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5GLCB916

注册号: 91440300MA5GLCB916

法定代表人: 许祥贵

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2021年01月27日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5GLCB916

企业名称: 中交一公局深圳建设有限公司

注册号: 91440300MA5GLCB916

法定代表人: 许祥贵

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

成立日期: 2021年01月27日

注册资本: 10000.000000万人民币

核准日期: 2024年06月06日

登记机关: 深圳市市场监督管理局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 深圳市光明区光明街道碧眼社区美盈森大厦B单元13层

经营范围: 公路工程、桥梁工程、隧道工程、市政工程、房屋建筑工程、环保工程、水利工程、园林绿化工程等基础设施工程的建设、投资、运营、*无

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2021年01月27日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中交一公局集团有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页



主要人员信息 共计 3 条信息

付金 监事

陈秉欣 总经理

许祥贵 执行董事

分支机构信息

暂无分支机构信息

"多证合一" 信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
暂无多证合一公示信息		

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

关注

订阅

异议

返回

建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	航城片区综合服务中心现状建筑改造提升工程（一期）（EPC）	
建设单位	深圳市九围国际总部园区建设发展有限公司	
投标单位	中交一公局集团有限公司	
工程详细地址	深圳市宝安区航城街道	
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>	
投标单位盖章	 <p>单位（公章）：中交一公局集团有限公司</p>	时间：2025 年 1 月 6 日
投标单位法定代表人签章	<p>本人作为投标单位法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人： </p>	时间：2025 年 1 月 6 日

注：

- 1、此表必须由投标单位法定代表人签署，若为联合体，则联合体成员单位均需提供；
- 2、投标单位法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

投标人基本情况（联合体成员：中国建筑东北设计研究院有限公司）

附件 2-1-1

企业基础信息情况表

企业名称	中国建筑东北设计研究院有限公司		企业曾用名（如有）	无	
统一社会信用代码	912101122437631683		企业类型	有限责任公司（法人独资） （按营业执照填写）	
注册资金（万元）	54800		注册地址	辽宁省沈阳市和平区光荣街 65 号	
成立时间	1993 年 09 月 14 日		在深办公场所信息	2079.4 平方米，后附租赁合同 （填写面积，并提供证明材料）	
法定代表人	李海	联系方式	企业股东信息 （主要）	中国建筑股份有限公司 100%，出资额为 54800 万元。	
		024-81978016			
主项资质	工程设计建筑行业（建筑工程）甲级				
企业总人数	2695 人				
企业总资产（万元）	235315.821868 （至 2023 年末）				
纳税年度	纳税总金额（万元）		税款征收机关全称		备注
2021 年度	总部注册城市	1468.761566	国家税务总局沈阳市和平区税务局		/
	工程所在城市	193.296556	国家税务总局深圳市福田区税务局		/
2022 年度	总部注册城市	999.290534	国家税务总局沈阳市和平区税务局		/
	工程所在城市	314.740466	国家税务总局深圳市福田区税务局		/
2023 年度	总部注册城市	465.292305	国家税务总局沈阳市和平区税务局		/
	工程所在城市	208.335179	国家税务总局深圳市福田区税务局		/
<p>一、近 3 年合计纳税总额：3649.716606 万元，其中总部注册城市合计纳税额：2933.344405 万元、工程所在城市合计纳税额：716.372201 万元；</p> <p>二、近 3 年年均纳税额：1216.572202 万元，其中总部注册城市年均纳税额：977.7814683 万元、工程所在城市年均纳税额：238.7907337 万元。</p>					

注：

- 1、近三年（2021 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日）纳税情况，以税务部门提供的纳税证明为准；
- 2、投标人应按本表所填纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件。
- 3、投标人应提供深圳辖区内满足要求的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件。

1、近三年（2021年1月1日至2023年12月31日）纳税情况
总部注册城市



中华人民共和国
税收完税证明

国家税务总局沈阳市和平区税务局

24(0430)61409127
填发日期 2024-04-30

纳税人名称 中国建筑东北设计研究院有限公司

纳税人识别号 912101122437631683

税种	品目名称	税款查询时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
城市维护建设税		2021-01-01至2021-12-31		801660.97
房产税		2021-01-01至2021-12-31		334727.88
残疾人就业保障金		2021-01-01至2021-12-31		490482.88
增值税		2021-01-01至2021-12-31		11342818.1
城镇土地使用税		2021-01-01至2021-12-31		40200.24
其他收入		2021-01-01至2021-12-31		588807.72
印花税		2021-01-01至2021-12-31		577632.7
教育费附加		2021-01-01至2021-12-31		343568.99
车辆购置税		2021-01-01至2021-12-31		23884.96
地方教育附加		2021-01-01至2021-12-31		229045.98
企业所得税		2021-01-01至2021-12-31		-85214.76

以上情况 特此证明

妥
善
保
管

手
写
无
效



金额合计(大写) 壹仟肆佰陆拾捌万柒仟陆佰壹拾伍元陆角陆分 ￥ 14687615.66

备注: 汇总打印



填票人 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

国家税务总局沈阳市和平区税务局

23(0202)60902457

填发日期 2023-02-02

纳税人名称 中国建筑东北设计研究院有限公司

纳税人识别号 912101122437631683

税种	品目名称	税款查询时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
城市维护建设税		2022-01-01至2022-12-31		438904.98
房产税		2022-01-01至2022-12-31		200958.18
城镇土地使用税		2022-01-01至2022-12-31		38712
其他收入		2022-01-01至2022-12-31		2220299.8
增值税		2022-01-01至2022-12-31		6331203.43
印花税		2022-01-01至2022-12-31		449323.39
教育费附加		2022-01-01至2022-12-31		188102.13
地方教育附加		2022-01-01至2022-12-31		125401.43

以上情况 特此证明

妥善保管

手写无效



金额合计(大写)

玖佰玖拾玖万贰仟玖佰零伍元叁角肆分

¥ 9992905.34

备注: 汇总打印

填票人 电子税务局



本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

国家税务总局沈阳市和平区税务局

24(0417)61390878
填发日期 2024-04-17

纳税人名称 中国建筑东北设计研究院有限公司

纳税人识别号 912101122437631683

税种	品目名称	税款查询时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
城市维护建设税		2023-02-01至2023-11-30		3414.31
契税		2023-12-27至2023-12-27		7844755.97
房产税		2023-01-01至2023-12-31		1272121.9
城镇土地使用税		2023-01-01至2023-12-31		75385.8
其他收入		2023-01-01至2023-12-31		1899704.86
增值税		2023-02-01至2023-11-30		-6720718.94
印花税		2023-01-01至2023-12-31		251059.29
教育费附加		2023-02-01至2023-11-30		1463.28
车购税附加		2023-10-25至2023-10-25		24761.06
地方教育附加		2023-02-01至2023-11-30		975.52

以上情况 特此证明

关
章
保
存

手
写
无
效



金额合计(大写) 肆佰陆拾伍万贰仟玖佰贰拾叁元零伍分

¥ 4652923.05



备注: 汇总打印

填票人 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

工程所在城市

纳税证明

深税纳证〔2022〕356859号

中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司(统一社会信用代码:91440300892202934E)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	6,260.91	0
2	城市维护建设税	105,856.91	0
3	企业所得税	-29,827.28	0
4	印花税	126,452.8	0
5	教育费附加	45,188.89	0
6	增值税	1,512,241.73	0
7	房产税	111,196.68	0
8	地方教育附加	30,125.93	0
9	残疾人就业保障金	25,468.99	0
	合计	1,932,965.56	0
	其中:自缴税款	1,832,181.75	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年209,101.11元,2021年1,723,864.45元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税29,827.28元(贰万玖仟捌佰贰拾柒圆贰角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年3月28日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522203284209088493



纳税证明

深税纳证〔2023〕74160号

中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司(统一社会信用代码:91440300892202934E)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	4,695.68	0
2	城市维护建设税	187,390.76	0
3	企业所得税	-32,452.13	0
4	印花税	56,393.92	0
5	教育费附加	80,161.96	0
6	增值税	2,677,011.13	0
7	房产税	83,397.51	0
8	地方教育附加	53,441.31	0
9	残疾人就业保障金	37,364.52	0
	合计	3,147,404.66	0
	其中:自缴税款	2,976,436.87	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年798,289.34元,2022年2,349,115.32元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费32,452.13元(叁万贰仟肆佰伍拾贰圆壹角叁分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月16日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301165456245223



纳税证明

深税纳证〔2023〕1456079号

中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司(统一社会信用代码:91440300892202934E)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	6,260.91	0
2	城市维护建设税	129,903.02	0
3	企业所得税	-154,261.54	0
4	印花税	31,857.49	0
5	教育费附加	55,546.04	0
6	增值税	1,855,757.27	0
7	房产税	81,940.02	0
8	地方教育附加	37,030.68	0
9	残疾人就业保障金	39,317.9	0
	合计	2,083,351.79	0
	其中:自缴税款	1,951,457.17	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年3,343.15元,2021年4,457.53元,2022年23,446.34元,2023年2,052,104.77元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额国库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费154,261.54元(壹拾伍万肆仟贰佰陆拾壹圆伍角肆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年12月19日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522312194954640281



2、深圳辖区内满足要求的固定办公场所的租赁合同的扫描件

合同编号：（2023）岭南租字第 0005ABD 号

深圳市岭南集团有限公司

租
赁
合
同
书



租赁合同

出租人（下称甲方）： 深圳市岭南集团有限公司

公司住所（注册地址）： 深圳市福田区侨香路 3085 号岭南大厦 12 楼

法定代表人： 陈学军

联系电话： 0755-82706833

承租人（下称乙方）： 中国建筑东北设计研究院有限公司

统一社会信用代码： 912101122437631683

公司住所（注册地址）： 辽宁省沈阳市和平区光荣街 65 号

法定代表人： 李海

联系电话： 0755-83753880



鉴于：

- 1、乙方向甲方承租的租赁房屋是一层中的一部分，且甲方已明确告知乙方该事实；
- 2、该租赁房屋的租赁面积为双方实地测量面积，该面积与房地产证载明的面积不一定相符，双方对本合同载明的面积均予以认可。

甲、乙双方基于前述情况现就房屋租赁事宜，在平等自愿，协商一致的基础上，订立本《租赁合同》。

一、租赁的位置、面积及用途

第一条 甲方同意将位于深圳市福田区侨香路 3085 号岭南大厦五层 ABD 区（以下简称该房屋）出租给乙方使用。

第二条 甲乙双方确认该租赁房屋建筑面积为五层 ABD 区，建筑面积为 2079.4 平方米。

第三条 该房屋租赁用途是办公。未经甲方的书面同意，乙方不得擅自改变该租赁房屋的约定用途。

第四条 签署本合同前，乙方对租赁房屋的现状和面积已做充分而详细的了解，且对租赁房屋的面积无异议并确认租赁房屋完全符合乙方的租赁要求。在此，乙方对租赁房屋表示接受并不持任何异议。

二、租赁期限

第五条 租赁期限5年，从2023年7月1日起至2028年6月30日止，租期的第一天为交房日期，乙方应在该日期前往租赁房屋所在地与甲方办理房屋交付手续。

第六条 租赁期满，乙方如愿续租，应于租赁期满前三个月书面通知甲方，并须得到甲方的书面同意，租金和其他租赁条件以双方重新订立合同为准。同等租赁条件下，乙方享有租赁优先权。如逾期未提出的，视为乙方放弃优先承租权。

三、租金、物业服务费及其他

第七条 乙方承租该房屋建筑面积为2079.4平方米，租金每平方米为113元，即每月租金人民币234972.2元(大写：¥贰拾叁万肆仟玖佰柒拾贰元贰角)，其中含增值税额约11189元(大写¥壹万壹仟壹佰捌拾玖元)。乙方应于每月5日前向甲方交付租金。乙方应在本合同签订之日向甲方付清第一个月的租金。

第八条 租金自2026年7月1日开始第一次递增，并且以后每年7月1日起递增一次，递增的计算基数为递增前月租金数额，每次递增比例为5%。

第九条 物业服务费按建筑面积每月每平方米12元，每月共计人民币24952.8元(大写：¥贰万肆仟玖佰伍拾贰元捌角)，其中含增值税额约1412元(大写¥壹仟肆佰壹拾贰元)，由甲方代收或交与甲方指定的物业管理公司。乙方应于本合同签订之日即将首月的物业服务费一次性支付给甲方或交与甲方指定的物业管理公司。以后物业服务费为每月支付一次，在合同有效期内，乙方须于应交周期的第一天前将物业服务费交到甲方指定银行账户或者甲方指定的物业公司。



赁合同内容执行。

第三十七条 本合同一式二份，甲乙双方各执一份，附件与本合同具有同等法律效力。自双方签字盖章起生效。

甲方（签章）：

法定代表人：

委托代理人：

2023年6月27日



乙方（签章）：

法定代表人：

委托代理人：



Handwritten signature in black ink.

签订日期： 年 月 日



建设工程不转包挂靠承诺书

项目名称	航城片区综合服务中心现状建筑改造提升工程（一期）（EPC）		
建设单位	深圳市九围国际总部园区建设发展有限公司		
投标单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		
工程详细地址	深圳市宝安区航城街道		
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>		
投标单位盖章			
	单位（公章）：中国建筑东北设计研究院有限公司	时间	2025 年 1 月 6 日
投标单位法定代表人签章	<p>本人作为投标单位法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p style="text-align: center;">  </p>		
	法定代表人：	时间：	2025 年 1 月 6 日

注：

- 1、此表必须由投标单位法定代表人签署，若为联合体，则联合体成员单位均需提供；
- 2、投标单位法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

拟派项目经理履历表及业绩情况

附件 2-2-1

拟派项目经理履历表

项目名称：航城片区综合服务中心现状建筑改造提升工程（一期）（EPC）

姓名	范海峰	性别	男	年龄	38 岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	专科
证件类型	居民身份证	证件号码	320682198710282638	手机号码	18378451835
参加工作时间	2008 年 7 月	从事项目经理（建造师）年限	6 年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	建筑工程一级注册建造师/粤 1322017201702769				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
南通高铁新城建设发展有限公司	通州区平潮镇城东佳苑一期工程	建筑面积 381415 m ²	开工日期： 2020 年 9 月 26 日 竣工日期： 2023 年 10 月 31 日	已完	合格

其他证明材料：

- 1、提供职称证书、资格证书、毕业证书及相关证明材料；

姓名 范海峰
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 10 月 28 日
住址 江苏省如皋市白蒲镇姜北村二十二组49号
公民身份号码 320682198710282638



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 如皋市公安局
有效期限 2014.10.29-2034.10.29

普通高等学校

毕业证书



范海峰
050406212

学生 范海峰 性别 男，一九八七年十月二十八日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 工程监理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：南通职业大学

校（院）长：范德明

证书编号：110521200806001999

二〇〇八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



经南通通州区综合工程中级专业技术资格评审委员会评审通过，确认已具备建设工程系列（专业）工程师资格。

姓名：范海峰
性别：男
出生年月：1987年10月
工作单位：江苏通州四建集团有限公司
证书编号：1907130429

批准文号：通人社专〔2019〕15号

批准日期：2019年05月11日



发证机关：南通市人力资源和社会保障局



使用有效期: 2024年09月05日
2025年03月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 范海峰

性别: 男

出生日期: 1987年10月28日

注册编号: 粤1322017201702769

聘用企业: 中交华南建设发展有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

范海峰

个人签名: 范海峰

签名日期: 2024.10.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年09月03日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 9005736

姓名: 范海峰

性别: 男

出生年月: 1987年10月28日

企业名称: 中交华南建设发展有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年06月28日

有效期: 2024年09月23日 至 2025年06月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月23日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范海峰

社保电脑号：815923148

身份证号码：320682198710282638

页码：1

参保单位名称：中交华南建设发展有限公司

单位编号：31722084

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	31722084	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	09	31722084	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	10	31722084	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	11	31722084	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	12	31722084	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
合计			2642.25	1409.2			485.65	161.9			161.9				23.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3cf175453b0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：31722084
单位名称：中交华南建设发展有限公司



业绩证明材料
合同关键页

副本

(GF—2017—0201)

通州区平潮镇城东佳苑一期工程

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 合同协议书

发包人：南通高铁新城建设发展有限公司

承包人：江苏通州四建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就通州区平潮镇城东佳苑一期工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：通州区平潮镇城东佳苑一期工程

2. 工程地点：芦港河南侧、纬十四路北侧、新平东大道东侧、新平五路西侧

3. 工程立项批准文号：通行审投核[2020]15号

4. 资金来源：自筹

5. 工程内容：总建筑面积 381415 平方米，其中，地上建筑面积 272641 平方米，地下建筑面积 108774 平方米。主要建设 26 栋住宅楼（分别为 23#-48#楼），地下车库（六、七、八、九、十、十一、十二），门卫（一、二），配电房（6#-10#），配套公建项目（邻里中心商业、物业），地下人防工程（三），以及室外配套工程（道路、排水、围墙、景观、绿化）等。结构形式均为框架剪力墙结构。地上：住宅 11+1 层至 17+1 层，邻里中心（商业公建）4 层；地下-1 层，局部-2 层（住宅部位）。

6. 工程承包范围：总建筑面积 381415 平方米，其中，地上建筑面积 272641 平方米，地下建筑面积 108774 平方米；26 栋住宅楼（分别为 23#-48#楼），地下车库（六、七、八、九、十、十一、十二），门卫（一、二），配电房（6#-10#），配套公建项目（邻里中心商业、物业），地下人防工程（三），以及室外配套工程（道路、排水、围墙、景观、绿化）等。建设内容包括：桩基（含工程试桩）、支护及降水、土方、土建、安装、电梯等工程；配电房、钢结构雨蓬、围墙、道路、绿化、雨污水、景观、路灯、楼宇对讲智能化、监控智能化、给水、室外消防喷淋、火灾报警、污水处理设备（包括但不限于以上建设内容）等招标文件、工程量清单和施工图纸所含的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2020年8月15日，工程实际开工时间以发包人签发的开工报告时间为准。

计划竣工日期：2022年2月15日（含不可预知的停工、阻工时间，含各类节假日，但因不可抗力引起的延期除外）。

工期总日历天数：540天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）捌亿玖仟壹佰壹拾叁万捌仟零肆元柒角柒分（¥ 891138004.77元）；

【不含税工程造价：817557802.50元；税金：73580202.27元】

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟贰佰肆拾肆万叁仟陆佰零壹元叁角叁分（¥22443601.33元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同

五、项目经理

承包人项目经理：范海峰

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 本合同专用合同条款；
- (3) 招标文件及补充文件；
- (4) 投标书及其附件；
- (5) 本合同通用合同条款；
- (6) 标准、规范及有关技术文件；
- (7) 工程量清单；
- (8) 图纸；
- (9) 工程报价单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中新城的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 8 月 30 日 签订。

十、签订地点

本合同在南通市通州区平潮镇人民政府签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自承包人提交全部履约保证金（本合同价款的10%）并由双方法定代表人或委托代理人签字并盖法人公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91320612MA1MJ6NY3N

地址：通州区平潮镇建设路298号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

江苏南通农村商业银行股份有限公司平潮支行 建行通州市石港分理处

账号：3206240271010000126371

承包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：913206121387388283

地址：通州区石港镇米市桥西路8号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

竣工验收证明

单位工程竣工验收证明书

工程名称： 通州区平潮镇城东佳苑一期工程 验收日期： 2023年10月21日

建设单位	南通高铁新城建设发展有限公司		监理单位	南通精诚建设集团有限公司	
施工单位	江苏通州四建集团有限公司		设计单位	南通勘察设计有限公司	
建设面积	381415 m ²	工程造价	89113.8 万元	结构层次	框剪, 1+1+17
				开工日期	2020.9.26
				竣工日期	2023.10.21
<p>1、施工符合图纸设计要求；</p> <p>2、技术资料齐全；</p> <p>3、工程验收合格，同意交付使用；</p> <p>4、工程质量保修按现行有关规定执行。</p> <p>5、按《建筑工程管理条例》做好回访维修工作。</p>					
<p>验收意见</p>					
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	城建档案管理机构
项目经理： 	总监理工程师代表： 	工地代表： 	参加人员： 	参加人员： 	参加人员： 



“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询结果截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

城东佳苑

江苏省-南通市

项目编号	3206831904240001	省级项目编号	3206831904230101
建设单位	南通高铁新城建设发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA1MJ6NY-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	713470.59	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	通行审报备【2019】128号



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	3206831904240001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	江苏省-南通市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	通行审报备【2019】128号	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	南通高铁新城建设发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA1MJ6NY-3
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	713470.59	总投资(万元)	--
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	总投资19.6亿元, 用地面积265655.9平方米, 建筑面积713470.59		
重点项目	否	工程用途	居住建筑配套工程
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 3 4 9 8 6 4 6 2 1

 网站地图  联系我们  管理系统

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

城东佳苑

江苏省-南通市

项目编号	3206831904240001	省级项目编号	3206831904230101
建设单位	南通高铁新城建设发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA1MJ6NY-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	713470.59	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	通行审报备【2019】128号



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	南通精诚建设集团有限公司	91320692711519378M	何杰	211102*****49
勘察企业	江苏省岩土工程勘察设计院	91321100134758933X	王国庆	540102*****35
设计企业	南通勘察设计有限公司	913206024675418631	张宏达	320602*****17
设计企业	江苏深远建筑设计研究有限公司	91320000752701678H	戚华芬	320106*****25
施工企业	江苏通州四建集团有限公司	913206121387355283	范海峰	320682*****38

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

网站访问数量

2 2 6 6 8 3 4 2 6 1

施工许可详情

项目名称	城东佳苑		
工程名称	平潮镇城东佳苑一期 (24#、25#、28-30#楼、32#-48#楼、附3#、门卫一、地下车库、地下人防)		
施工许可证编号	3206831904240001-SX-001	省级施工许可证编号	320612202303150101
项目代码	--	项目编号	3206831904240001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	建字第320612202050018号,建字第320612202300005号
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	550	数据等级	C
项目经理	范海峰	所属单位	江苏通州四建集团有限公司
总监理工程师	何杰	所属单位	南通精诚建设集团有限公司
合同金额 (万元)	78048.63	面积 (平方米)	300307.9

施工许可详情

项目名称	城东佳苑		
工程名称	平潮镇城东佳苑项目一期工程地下车库		
施工许可证编号	3206831904240001-SX-002	省级施工许可证编号	320612202303240101
项目代码	--	项目编号	3206831904240001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	建字第320612202050018号,建字第320612202300005号
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	550	数据等级	C
项目经理	范海峰	所属单位	江苏通州四建集团有限公司
总监理工程师	何杰	所属单位	南通精诚建设集团有限公司
合同金额 (万元)	4187.27	面积 (平方米)	20843.38

施工许可详情

项目名称	城东佳苑		
工程名称	平湖城东佳苑项目一期工程(1#2#3#4#5#7#8#配电室、1#专变、1#2#开关站、门卫二)		
施工许可证编号	3206831904240001-SX-003	省级施工许可证编号	3206831904230101-SX-003
项目代码	--	项目编号	3206831904240001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	建字第320612202050018号;建字第320612202300005号;
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	550	数据等级	C
项目经理	范海峰	所属单位	江苏通州四建集团有限公司
总监理工程师	何杰	所属单位	南通精诚建设集团有限公司
合同金额(万元)	653.55	面积(平方米)	1747.38

拟派施工项目经理近五年同类工程业绩情况汇总表

投标人名称：中交华南建设发展有限公司、中交一公局集团有限公司、
中国建筑东北设计研究院有限公司

序号	项目名称	建设单位	建筑面积 (m ²)	合同金额 (万元)	合同类型	中标日期 或合同签订日期或 施工许可发证日期 或竣工验收日期	项目所在地	在建 或 竣工	备注
1	通州区平潮镇城东佳苑一期工程	南通高铁新城建设发展有限公司	381415 m ²	89113.8	施工合同	2023年3月15日 (施工许可发证日期)	芦港河南侧、纬十四路北 侧、新平东大道东侧、新平五路西侧	竣工	/
2	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5	/	/	/	/	/	/	/	/	/

注：

- 1、提供施工负责人（项目经理）近5年内（自截标之日起倒推）已竣工的同类工程业绩（原则上不超过5个，超过5个的只取列表排序前5个业绩）。
- 2、同类业绩是指已竣工的房建工程（不包括单一的拆除、修缮、幕墙、加固、地基基础、土方工程及装饰装修工程）施工业绩（不超过5项）。
- 3、施工负责人（项目经理）同类业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种：（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，由招标人复核；（2）提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图，以及工程合同关键页、竣工验收文件等证明材料，由招标人复核；招标人应将投标人提供的同类业绩通过深圳交易集团有限公司宝安分公司网站进行公示，并接受社会监督。
- 4、工程总承包合同类型指设计采购施工（EPC）、交钥匙总承包、设计施工总承包（D-B）、施工总承包等。
- 5、施工负责人（项目经理）业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算5年内，以“合同签订日期”或“中标日期”或“施工许可发证日期”为准。提供中标通知书（若有）、合同关键页、施工负责人（项目经理）证明文件、竣工验收报告的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字页等页面，并在扫描件中明显标

注，如上述证明材料不能体现项目经理姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目经理姓名及职务，则不予认可】

6、表格中填写的内容（如项目名称、合同金额、时间、人员名字等）须与证明材料（如合同关键页中的项目名称、合同金额、时间、人员名字等）一致，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。

7、须提供建筑面积的证明材料（可研批复、概算批复、施工许可、规划批复、合同关键页、中标通知书、竣工验收资料等），如投标人所提供资料载明的建筑面积不一致，以规模最小者为准。

姓名 范海峰
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 10 月 28 日
住址 江苏省如皋市白蒲镇姜北村二十二组49号
公民身份号码 320682198710282638



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 如皋市公安局
有效期限 2014.10.29-2034.10.29

普通高等学校

毕业证书



范海峰
050406212

学生 范海峰 性别 男，一九八七年十月二十八日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 工程监理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：南通职业大学

校（院）长：范德明

证书编号：110521200806001999

二〇〇八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



经南通通州区综合工程中级专业技术资格评审委员会评审通过，确认已具备建设工程系列（专业）工程师资格。

姓名：范海峰
性别：男
出生年月：1987年10月
工作单位：江苏通州四建集团有限公司
证书编号：1907130429

批准文号：通人社专〔2019〕15号

批准日期：2019年05月11日



发证机关：南通市人力资源和社会保障局



使用有效期: 2024年09月05日
2025年03月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 范海峰

性别: 男

出生日期: 1987年10月28日

注册编号: 粤1322017201702769

聘用企业: 中交华南建设发展有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

范海峰

个人签名: 范海峰

签名日期: 2024.10.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年09月03日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 9005736

姓名: 范海峰

性别: 男

出生年月: 1987年10月28日

企业名称: 中交华南建设发展有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年06月28日

有效期: 2024年09月23日 至 2025年06月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月23日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范海峰

社保电脑号：815923148

身份证号码：320682198710282638

页码：1

参保单位名称：中交华南建设发展有限公司

单位编号：31722084

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	31722084	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	09	31722084	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	10	31722084	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	11	31722084	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	12	31722084	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
合计			2642.25	1409.2			485.65	161.9			161.9				23.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3cf175453b0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
31722084

单位名称
中交华南建设发展有限公司



副本

(GF—2017—0201)

通州区平潮镇城东佳苑一期工程

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 合同协议书

发包人：南通高铁新城建设发展有限公司

承包人：江苏通州四建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就通州区平潮镇城东佳苑一期工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：通州区平潮镇城东佳苑一期工程

2. 工程地点：芦港河南侧、纬十四路北侧、新平东大道东侧、新平五路西侧

3. 工程立项批准文号：通行审投核[2020]15号

4. 资金来源：自筹

5. 工程内容：总建筑面积 381415 平方米，其中，地上建筑面积 272641 平方米，地下建筑面积 108774 平方米。主要建设 26 栋住宅楼（分别为 23#-48#楼），地下车库（六、七、八、九、十、十一、十二），门卫（一、二），配电房（6#-10#），配套公建项目（邻里中心商业、物业），地下人防工程（三），以及室外配套工程（道路、排水、围墙、景观、绿化）等。结构形式均为框架剪力墙结构。地上：住宅 11+1 层至 17+1 层，邻里中心（商业公建）4 层；地下-1 层，局部-2 层（住宅部位）。

6. 工程承包范围：总建筑面积 381415 平方米，其中，地上建筑面积 272641 平方米，地下建筑面积 108774 平方米；26 栋住宅楼（分别为 23#-48#楼），地下车库（六、七、八、九、十、十一、十二），门卫（一、二），配电房（6#-10#），配套公建项目（邻里中心商业、物业），地下人防工程（三），以及室外配套工程（道路、排水、围墙、景观、绿化）等。建设内容包括：桩基（含工程试桩）、支护及降水、土方、土建、安装、电梯等工程；配电房、钢结构雨蓬、围墙、道路、绿化、雨污水、景观、路灯、楼宇对讲智能化、监控智能化、给水、室外消防喷淋、火灾报警、污水处理设备（包括但不限于以上建设内容）等招标文件、工程量清单和施工图纸所含的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2020年8月15日，工程实际开工时间以发包人签发的开工报告时间为准。

计划竣工日期：2022年2月15日（含不可预知的停工、阻工时间，含各类节假日，但因不可抗力引起的延期除外）。

工期总日历天数：540天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）捌亿玖仟壹佰壹拾叁万捌仟零肆元柒角柒分（¥ 891138004.77元）；

【不含税工程造价：817557802.50元；税金：73580202.27元】

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟贰佰肆拾肆万叁仟陆佰零壹元叁角叁分（¥22443601.33元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同

五、项目经理

承包人项目经理：范海峰

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 本合同专用合同条款；
- (3) 招标文件及补充文件；
- (4) 投标书及其附件；
- (5) 本合同通用合同条款；
- (6) 标准、规范及有关技术文件；
- (7) 工程量清单；
- (8) 图纸；
- (9) 工程报价单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中新城的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 8 月 30 日 签订。

十、签订地点

本合同在南通市通州区平潮镇人民政府签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自承包人提交全部履约保证金（本合同价款的10%）并由双方法定代表人或委托代理人签字并盖法人公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91320612MA1MJ6NY3N

地址：通州区平潮镇建设路298号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

江苏南通农村商业银行股份有限公司平潮支行 建行通州市石港分理处

账号：3206240271010000126371

承包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：913206121387388283

地址：通州区石港镇米市桥西路8号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

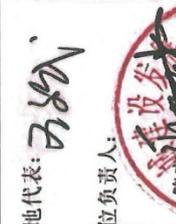
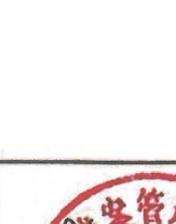
开户银行：

竣工验收证明

单位工程竣工验收证明书

工程名称：通州区平潮镇城东佳苑一期工程

验收日期：2023年10月21日

建设单位	南通高铁新城建设发展有限公司			监理单位	南通精诚建设集团有限公司		
施工单位	江苏通州四建集团有限公司			设计单位	南通勘察设计有限公司		
建设面积	381415 m ²	工程造价	89113.8 万元	结构层次	框剪, 1+1+17	开工日期	2020.9.26
						竣工日期	2023.10.21
<p>1、施工符合图纸设计要求；</p> <p>2、技术资料齐全；</p> <p>3、工程验收合格，同意交付使用；</p> <p>4、工程质量保修按现行有关规定执行。</p> <p>5、按《建筑工程管理条例》做好回访维修工作。</p>							
 <p>范海峰 注册建造师执业印章 苏1321171702769(00) 建筑工程 2020.08.21 通州四建集团有限公司</p>							
验收意见							
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	城建档案管理机构		
项目经理：  (公章)	总监理工程师：  (公章)	工地代表：  单位负责人：  (公章)	参加人员：  (签字) (盖章)	参加人员：  (签字) (盖章)	参加人员：  (签字) (盖章)		

“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询结果截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

城东佳苑

江苏省-南通市

项目编号	3206831904240001	省级项目编号	3206831904230101
建设单位	南通高铁新城建设发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA1MJ6NY-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	713470.59	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	通行审报备【2019】128号



项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

项目代码	--	项目编号	3206831904240001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	江苏省-南通市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	通行审报备【2019】128号	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	南通高铁新城建设发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA1MJ6NY-3
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	713470.59	总投资(万元)	--
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	总投资19.6亿元, 用地面积265655.9平方米, 建筑面积713470.59		
重点项目	否	工程用途	居住建筑配套工程
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

[北京](#) / [天津](#) / [河北](#) / [山西](#) / [内蒙古](#) / [辽宁](#) / [吉林](#)
[黑龙江](#) / [上海](#) / [江苏](#) / [浙江](#) / [安徽](#) / [福建](#) / [江西](#)
[山东](#) / [河南](#) / [湖北](#) / [湖南](#) / [广东](#) / [广西](#) / [海南](#)
[重庆](#) / [四川](#) / [贵州](#) / [云南](#) / [西藏](#) / [陕西](#) / [甘肃](#)
[青海](#) / [宁夏](#) / [新疆](#)

网站访问量

2 3 4 9 8 6 4 6 2 1

[网站地图](#)
[联系我们](#)
[管理系统](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

城东佳苑

江苏省-南通市

项目编号	3206831904240001	省级项目编号	3206831904230101
建设单位	南通高铁新城建设发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA1MJ6NY-3
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	713470.59	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	通行审报备【2019】128号



项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	南通精诚建设集团有限公司	91320692711519378M	何杰	211102*****49
勘察企业	江苏省岩土工程勘察设计院	91321100134758933X	王国庆	540102*****35
设计企业	南通勘察设计有限公司	913206024675418631	张宏达	320602*****17
设计企业	江苏深远建筑设计研究有限公司	91320000752701678H	戚华芬	320106*****25
施工企业	江苏通州四建集团有限公司	913206121387355283	范海峰	320682*****38

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)

各省级一体化平台

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南](#)

网站访问数量

2 2 6 6 8 3 4 2 6 1

施工许可详情

项目名称	城东佳苑		
工程名称	平潮镇城东佳苑一期 (24#、25#、28-30#楼、32#-48#楼、附3#、门卫一、地下车库、地下人防)		
施工许可证编号	3206831904240001-SX-001	省级施工许可证编号	320612202303150101
项目代码	--	项目编号	3206831904240001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	建字第320612202050018号,建字第320612202300005号
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	550	数据等级	C
项目经理	范海峰	所属单位	江苏通州四建集团有限公司
总监理工程师	何杰	所属单位	南通精诚建设集团有限公司
合同金额 (万元)	78048.63	面积 (平方米)	300307.9

施工许可详情

项目名称	城东佳苑		
工程名称	平潮镇城东佳苑项目一期工程地下车库		
施工许可证编号	3206831904240001-SX-002	省级施工许可证编号	320612202303240101
项目代码	--	项目编号	3206831904240001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	建字第320612202050018号,建字第320612202300005号
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	550	数据等级	C
项目经理	范海峰	所属单位	江苏通州四建集团有限公司
总监理工程师	何杰	所属单位	南通精诚建设集团有限公司
合同金额 (万元)	4187.27	面积 (平方米)	20843.38

施工许可详情

项目名称	城东佳苑		
工程名称	平湖城东佳苑项目一期工程(1#2#3#4#5#7#8#配电室、1#专变、1#2#开关站、门卫二)		
施工许可证编号	3206831904240001-SX-003	省级施工许可证编号	3206831904230101-SX-003
项目代码	--	项目编号	3206831904240001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	建字第320612202050018号;建字第320612202300005号;
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	550	数据等级	C
项目经理	范海峰	所属单位	江苏通州四建集团有限公司
总监理工程师	何杰	所属单位	南通精诚建设集团有限公司
合同金额 (万元)	653.55	面积 (平方米)	1747.38

拟派项目技术负责人履历表及业绩情况

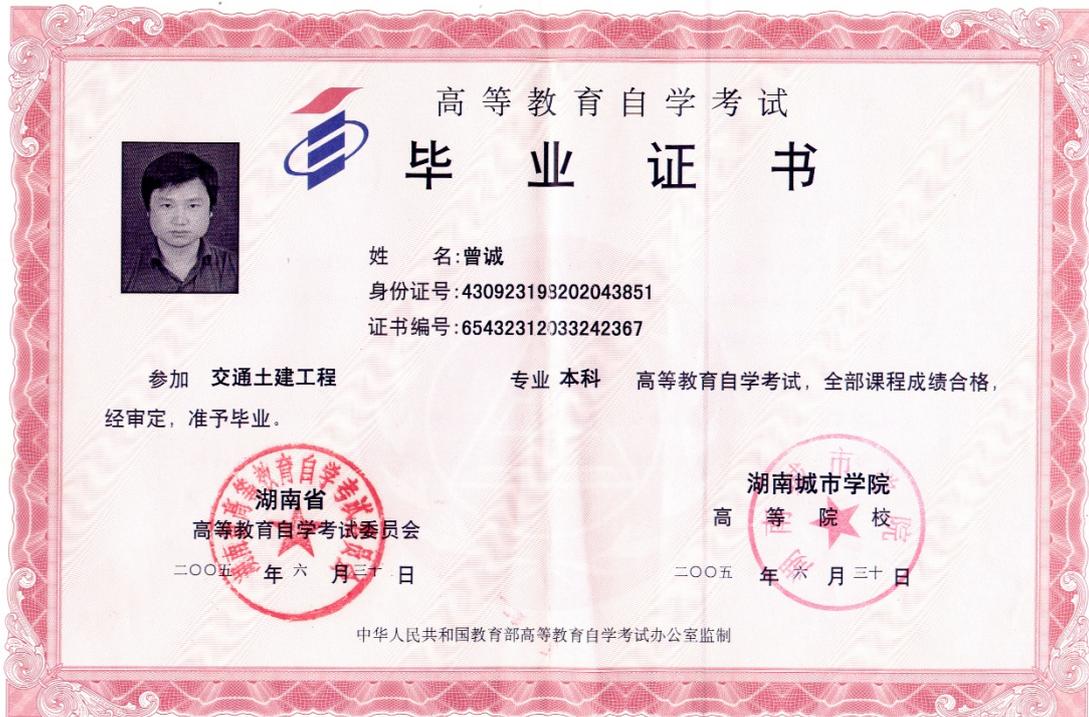
拟派项目技术负责人履历表

项目名称：航城片区综合服务中心现状建筑改造提升工程（一期）（EPC）

姓名	曾诚	性别	男	年龄	43岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	430923198202043851	手机号码	15177349998
参加工作时间	2005年6月	从事项目经理（建造师）年限	12年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	市政工程高级工程师/8190298				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
西昌市交建恒 新投资建设有 限责任公司	西昌市航天大 道东延线道路 建设工程高枳 乡棚户区改造 拆迁安置点	952236.14 m ²	开工日期： 2017年3月10日 竣工日期： 2020年6月5日	已完	合格

其他证明材料：

- 1、提供职称证书、资格证书、毕业证书及相关证明材料；



本证书由中国交通建设集团
有限公司统一印制，由评审
单位颁发。它表明持证人通过
颁发单位专业技术职务任职
资格评审委员会评审，具有相
应的专业技术资格水平。

The Certificate is made exclusively by
China Communications Construction Group
(Ltd.) and issued by the Competent Appraising
and Approval Committee, proving the holder
has been appraised and duly approved thereafter
by the said Committee and found to have met
the prescribed professional and technical
requirements and thus have the competence for
jobs relating thereto.



姓名 曾诚
Name

性别 男
Sex

出生年月 1982.2
Date of Birth

工作单位 中交一公局集团有
限公司
Company Name

编号 8190298
Number

系列名称 工程系列
Category

专业名称 市政工程
Speciality

资格名称 高级工程师
Competent for

评审时间 2019.08.09
Date of Appraisal



APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Group (Ltd.)



社会保险登记号:911100001017004524

校验码: peznk

统一社会信用代码(组织机构代码):911100001017004524

查询流水号: 11010520250103165234

单位名称:中交一公局集团有限公司

查询日期: 2024年01月至2024年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	曾诚	430923198202043851	养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			生育保险	2024年01月	2024年11月	11

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2025年01月03日

业绩证明材料

西昌市航天大道东延线道路建设工程高枳乡棚户区改造拆迁安置点
合同关键页

西昌市航天大道东延线道路建设工程高枳乡棚户区改造拆
迁安置点项目

施工总承包合同

发包人：西昌市交建恒新投资建设有限责任公司

承包人：中交第一公路工程局有限公司

二〇一六年四月

第一部分 协议书

发包人（全称）：西昌市交建恒新投资建设有限责任公司（以下简称“发包人”）

承包人（全称）：中交第一公路工程局有限公司（以下简称“承包人”）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西昌市航天大道东延线道路建设工程高枳乡棚户区改造拆迁安置点项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：西昌市航天大道东延线道路建设工程高枳乡棚户区改造拆迁安置点项目。

2、工程地点：西昌市高枳乡。

3、工程立项批准文号：西发改[2015] 66 号文 批准建设。

4、资金来源：发包人自筹。

5、建设规模：本项目总用地面积 245080 平方米（约 367.62 亩），总建筑面积 952236.143 平方米。

6、工程承包范围(与内容)：本项目三通一平（除水通工作外）的施工，其他工作（由项目实施机构或发包人委托的其他工作），及本项目设计文件包括的全部施工内容，包括但不限于住宅楼、社区服务综合体、大门、气站及风井、坡道、底层社区用房其它配套设施等。项目配套建设道路、园林绿化、室外给排水管、污水管、雨水管、电缆，其他还包括光纤网络入户工程、光彩照明工程以及健身娱乐、室外场地排水（含箱涵排水及其附属工程）等配套设施建设，本项目工程施工内容以项目实施机构和发包人向承包人提交的图纸为准。

承包内容：本合同价款包括的内容为建筑安装工程费、设备购置费。工程保险、勘察设计、临时征地、联合试运转费、建设单位及监理检验试验费另外签订合同，不包括在本合同中。

7、工程承包人式：施工总承包。

二、合同工期

计划开工日期：2016年4月20日。

计划竣工日期：2019年4月20日。

总工期：36个月。

注：实际开工日期自项目总监理工程师签发的第一个由项目公司实施的单项工程开工令载明的时间起开始计算。

三、质量标准

工程质量符合相关标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价：（本合同价为含税价，税率暂按3%执行，最终税率经西昌市审计局审计最终审定后税率执行）

本合同工程暂定总价为（大写）贰拾陆亿玖仟叁佰叁拾万元（¥269330万元）；

1#、2#地块暂定总价为（大写）肆亿伍仟叁佰玖拾肆万元（¥45394万元）；

5#地块1期暂定总价为（大写）肆亿肆仟贰佰玖拾柒万元（¥44297万元）；

5#地块2期暂定总价为（大写）伍亿柒仟肆佰玖拾万元（¥57490万元）；

5#地块3期暂定总价为（大写）伍亿叁仟柒佰肆拾捌万元（¥53748万元）；

5#地块4期暂定总价为（大写）陆亿捌仟肆佰零壹万元（¥68401万元）。

其中：本合同工程安全文明施工费暂定为（大写）壹亿柒仟玖佰叁拾柒万元（¥17937万元）；

1#、2#地块安全文明施工费为（大写）叁仟零贰拾叁万元（¥3023万元）；

5#地块1期安全文明施工费为（大写）贰仟玖佰伍拾万元（¥2950万元）；

5#地块2期安全文明施工费为（大写）叁仟捌佰贰拾玖万元（¥3829万元）；

5#地块3期安全文明施工费为（大写）叁仟伍佰捌拾万元（¥3580万元）；

5#地块4期安全文明施工费为（大写）肆仟伍佰伍拾伍万元（¥4555万元）。

本项目最终工程结算价以西昌市审计局审计的价格为准。

2、合同价格形式

详见本合同专用条款“11. 价格调整”。

五、项目经理

承包人项目经理：赵日丰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1、合同协议书；
- 2、“西昌市航天大道东延线道路建设工程高枳乡棚户区改造拆迁安置点项目”PPP 社会投资人采购项目中标通知书；
- 3、“西昌市航天大道东延线道路建设工程高枳乡棚户区改造拆迁安置点项目”PPP 社会投资人采购项目投标函及其附录；
- 4、《西昌市 PPP 项目建设管理办法》（西府发〔2016〕42 号）；
- 5、专用合同条款及其附件；
- 6、通用合同条款；
- 7、技术标准和要求；
- 8、图纸；
- 9、其他合同文件（包括 PPP 协议）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，按以上文件中顺序排列在前的文件内容优先解释和适用（专用合同条款另有约定的除外）。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量合格和安全文明施工，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2016 年 4 月 15 日签订

十、签订地点

本合同在 西昌市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，若补充协议与本合同不一致时，以补充协议为准。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，其中正本 贰 份，合同双方各执 壹 份，副本 壹拾 份，其中甲方执 陆 份，乙方执 肆 份。



发包人：西昌市交建恒新投资建设
有限责任公司（公章）

法定代表人或其

委托代理人：（签字） 委托代理人：（签字）

社会信用代码：91513401MA62H48P9G

地址：西昌市月光大道 116 号

邮政编码：615000

法定代表人：李红丁

电话：0834-2185335

传真：0834-2185335



承包人：中交第一公路工程局有
限公司（公章）

法定代表人或其

都业洲

社会信用代码：911100001017004524

地址：北京市朝阳区管庄周家井

邮政编码：100024

法定代表人：都业洲

电话：010-65168043

传真：010-65168040

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：西昌市航天大道东延线道路建设工程高枳乡棚
户区改造拆迁安置点

建设单位：西昌市交建恒新投资建设有限责任公司

四川省建设工程质量安全监督总站制

工程概况	工程名称	西昌市航天大道东延线道路建设工程高枳乡棚户区改造拆迁安置点		工程地址	西昌市高枳乡张林村	
	建筑面积	952236.14 m ²		结构类型	框架结构、剪力墙结构	
	层数	地下	层,地上	层	总高	m
	电梯	142部		自动扶梯	6部	
	开工日期	2017年3月10日		竣工验收日期	2020年6月5日	
	建设单位	西昌市建恒新投资建设有限公司		监理单位	西昌市建设监理有限公司	
	勘察单位	四川省蜀通岩土工程公司		基础检测单位		
	设计单位	西昌市建筑勘测设计院有限公司		图纸审查机构	四川庆慧建筑设计咨询有限公司	
施工单位	中交一公局集团有限公司		质量监督机构	西昌市建设工程质量安全监督站		
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)		备注	
	建设单位	← 何	常务副总			
	监理单位	万	总监			
	施工单位	潘				

验收 组 组 成 情 况	设计单位	陈洪国	→ 结构	结构
		陈洪国	.....	.....
		王明	.. ..	.. ..
		刘刚	.. ..	电气
		魏春森	.. ..	建筑
		赵子	.. ..	给排水
	勘察单位	张一峰		
	相关单位	边强		
监督机构				

竣工验收内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容,不含正式用电专项工程。</p>
竣工验收组织和验收程序	<p>由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收,分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论,整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣工验收条件及检查情况	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况</p> <p>已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况</p> <p>档案及有关资料完整,检查合格。</p>
	<p>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况</p> <p>有关各方已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况</p> <p>有关部门专项验收合格。</p>
	<p>5. 室内环境检测情况</p> <p>满足检测单位专项检测合格。</p>
	<p>6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况</p> <p>工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕,符合要求。</p>
	<p>7. 工程质量保修书的签署情况</p> <p>已签署工程质量保修书。</p>

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能工程	合格
收 结 论	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查220项,其中好的200项,一般15项,差5项,综合评价好.	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 300 项 其中符合要求 298 项 经核定符合要求 2 项 核查结果:资料完整.	

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:

- 1.工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求.
- 2.本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求.
- 3.主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定.
- 4.本工程施工中出现的问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求.
- 5.本工程共10个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好.

本工程质量验收合格.

工
程
验
收
结
论

同意验收

项目负责人: 李洪东
建设单位: (公章)
2020年6月5日



同意验收

勘察负责人: 张行
勘察单位: (公章)
2020年6月5日



同意验收结论

设计负责人: 李博
设计单位: (公章)
2020年6月5日



同意验收

注册建造师(项目经理): 赵峰
企业技术负责人: 赵泉福
施工单位: (公章)
2020年6月5日



同意验收

总监理工程师: 李
监理单位: (公章)
2020年6月5日



附单位工程质量综合验收文件:

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告。
4. 监理单位对工程质量的评估报告。
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。
9. 竣工验收遗留问题的处理结果。
10. 施工单位签署的工程质量保修书。
11. 法律、规章规定必须提供的其他文件。

“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询结果



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

西昌市航天大道东延线道路建设工程高枳乡棚户区改造拆迁安置点项目

四川省-凉山彝族自治州-西昌市

项目编号	5134011508069901	省级项目编号	CF7243B8-AAE0-499C-B970-4CC0946EC1E8
建设单位	--	建设单位统一社会信用代码	--
项目分类	其他	建设性质	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	--
立项级别	--	立项文号	--



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	5134011508069901
项目分类	其他	行政区划	四川省-凉山彝族自治州-西昌市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	--	建设单位统一社会信用代码	--
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	--
总长度(米)	--	建设性质	--
建设规模	--		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级?	C

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2 3 3 7 1 1 6 2 1 0



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

西昌市航天大道东延线道路建设工程高视乡棚户区改造拆迁安置点项目

四川省-凉山彝族自治州-西昌市

项目编号	5134011508069901	省级项目编号	CF7243B8-AAE0-499C-B970-4CC0946EC1E8
建设单位	--	建设单位统一社会信用代码	--
项目分类	其他	建设性质	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	--
立项级别	--	立项文号	--



项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	江阳建设集团有限公司	20472863-4	万川	510703*****1X
勘察企业	西昌市建筑勘测设计院有限公司	21305439-5	--	--
设计企业	西昌市建筑勘测设计院有限公司	21305439-5	--	--
设计企业	四川兴发建筑幕墙装饰工程有限公司	91510100633133401L	--	--
施工企业	中交第一公路工程局有限公司	10170045-2	赵日丰	130431*****18

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

网站访问量

2 3 3 7 1 1 6 2 1 0

名称变更通知

中交第一公路工程局有限公司：

中交第一公路工程局有限公司于2018年9月12日经我局核准，名称变更为中交一公局集团有限公司。

特此通知



业主证明

业主证明

西昌市航天大道东延线道路建设工程高枳乡棚户区改造拆迁安置点，由中交一公局集团有限公司（原名：中交第一公路工程局有限公司）中标，项目合同价格为 269330 万元。

本项目总用地面积 245080 平方米（约 367.62 亩），总建筑面积 952236.143 平方米，其中住宅部分 489376.561 平方米，用于安置拆迁户的老年公寓、酒店及其配套商业建筑、商业网点建筑等经营性用房面积 177192.71 平方米。本项目主要建筑物有 1 栋 16 层快捷酒店，2 栋 15 层酒店公寓，1 栋 14 层酒店公寓，1 栋 9 层酒店，1 栋 4 层农贸市场，多栋多层临街商业，2 栋 18 层老年公寓，59 栋住宅楼（含 10 栋多层），1 栋 4 层社区医院等。

本项目于 2017 年 3 月 10 日开工，于 2020 年 6 月 5 日通过竣工验收，质量验收等级为合格。在施工过程中，该项目经理部严格履行合同条款、人员、设备按计划进场，施工组织合理，施工进度达到业主要求，施工过程中无安全事故发生。

人员履约情况：

项目经理：赵日丰（2017-03-10 至 2020-06-05）

项目副经理：曾诚（2017-03-10 至 2020-06-05）

项目副经理：许德明（2017-03-10 至 2020-06-05）

技术负责人：谢强（2017-03-10 至 2020-06-05）

特此证明。

西昌市交建恒新投资建设有限责任公司

2024 年 12 月 31 日



投标人同类工程业绩情况

附件 3-1-1

近 5 年施工企业同类工程业绩情况汇总表

投标人名称：中交华南建设发展有限公司、中交一公局集团有限公司、
中国建筑东北设计研究院有限公司

序号	项目名称	建设单位	建筑面积 (m ²)	合同金额 (万元)	合同类型	中标日期或合同签订日期或施工许可证发证日期或竣工验收日期	项目所在地	在建或竣工	备注
1	西昌市航天大道东延线道路建设工程高枳乡棚户区改造拆迁安置点	西昌市交建恒新投资建设有限责任公司	952236.14	269330	施工总承包合同	2020年6月5日 (竣工验收日期)	西昌市高枳乡张林村	竣工	/
2	西安丝路工业互联网产业园项目 EPC 总承包	西安航天基地丝路慧谷建设开发有限公司	280000	180938.81 (建筑安装工程费)	设计采购施工 (EPC)	2021年7月6日 (中标日期)	西安市航天基地	在建	/
3	灵桥安置小区 A 区块	杭州富阳江南新城建设有限公司	429604.3	142826.62	施工总承包合同	2023年11月17日 (竣工验收日期)	浙江省杭州市富阳区	竣工	/
4	淄博先创区新材料产业园一期 A 区及基础设施配套项目	淄博高新城市投资运营集团有限公司、山东创科国有资产运营有限公司	280000	135660 (建筑安装工程费)	设计采购施工 (EPC)	2021年10月20日 (中标日期)	淄博高新区	在建	/
5	北闸口示范镇还迁安置用房(春成园)工程	天津鑫泰鼎实投资发展有限公司	308258.51	125610.52	施工合同	2020年11月20日 (中标日期)	津南区北闸口镇	在建	/

注：

- 1、提供施工企业近 5 年内（自招标公告截止之日起倒推）在建或已竣工的同类工程业绩（原则上不超过 5 个，超过 5 个的只取列表排序前 5 个业绩）。
- 2、同类业绩是指在建或已竣工的房建工程（不包括单一的拆除、修缮、幕墙、加固、地基基础、土方工程及装饰装修工程）施工业绩（不超过 5 项）。
- 3、施工企业同类业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种：（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，招标人复核，若平台中查询不到或填报的业绩与平台信息不符的，不予认可。（2）提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果截图、竣工验收文件等证明材料，由招标人复核。按这种方式提供业绩证明材料的，应在本表“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注的该项业绩不予认可。

4、工程总承包合同类型指设计采购施工（EPC）、交钥匙总承包、设计施工总承包（D-B）、施工总承包等。

5、施工企业业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算 5 年内，在建业绩以“合同签订日期”或“中标日期”或“施工许可发证日期”为准，竣工业绩以竣工验收日期为准。提供中标通知书（若有）、合同关键页、竣工验收报告（如有）的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字页等页面，并在扫描件中明显标注】。若联合体投标的，施工业绩可由牵头单位或其它联合体成员申报，但整个联合体的业绩总数不超 5 个。若提供业绩为联合体业绩，投标人需要提供所承担该业绩部分的金额比例相关证明材料，若不能拆分，该业绩金额不予认可。

6、表格中填写的内容（如项目名称、合同金额、时间等）须与证明材料（如合同关键页中的项目名称、合同金额、时间等）一致，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。

7、须提供建筑面积的证明材料（可研批复、概算批复、施工许可、规划批复、合同关键页、中标通知书、竣工验收资料等），如投标人所提供资料载明的建筑面积不一致，以规模最小者为准。

1、西昌市航天大道东延线道路建设工程高枳乡棚户区改造拆迁安置点
合同关键页

西昌市航天大道东延线道路建设工程高枳乡棚户区改造拆
迁安置点项目

施工总承包合同

发包人：西昌市交建恒新投资建设有限责任公司
承包人：中交第一公路工程局有限公司

二〇一六年四月

第一部分 协议书

发包人（全称）：西昌市交建恒新投资建设有限责任公司（以下简称“发包人”）

承包人（全称）：中交第一公路工程局有限公司（以下简称“承包人”）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西昌市航天大道东延线道路建设工程高枳乡棚户区改造拆迁安置点项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：西昌市航天大道东延线道路建设工程高枳乡棚户区改造拆迁安置点项目。

2、工程地点：西昌市高枳乡。

3、工程立项批准文号：西发改[2015] 66 号文 批准建设。

4、资金来源：发包人自筹。

5、建设规模：本项目总用地面积 245080 平方米（约 367.62 亩），总建筑面积 952236.143 平方米。

6、工程承包范围(与内容)：本项目三通一平（除水通工作外）的施工，其他工作（由项目实施机构或发包人委托的其他工作），及本项目设计文件包括的全部施工内容，包括但不限于住宅楼、社区服务综合体、大门、气站及风井、坡道、底层社区用房其它配套设施等。项目配套建设道路、园林绿化、室外给排水管、污水管、雨水管、电缆，其他还包括光纤网络入户工程、光彩照明工程以及健身娱乐、室外场地排水（含箱涵排水及其附属工程）等配套设施建设，本项目工程施工内容以项目实施机构和发包人向承包人提交的图纸为准。

承包内容：本合同价款包括的内容为建筑安装工程费、设备购置费。工程保险、勘察设计、临时征地、联合试运转费、建设单位及监理检验试验费另外签订合同，不包括在本合同中。

7、工程承包人式：施工总承包。

二、合同工期

计划开工日期：2016年4月20日。

计划竣工日期：2019年4月20日。

总工期：36个月。

注：实际开工日期自项目总监理工程师签发的第一个由项目公司实施的单项工程开工令载明的时间起开始计算。

三、质量标准

工程质量符合相关标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价：（本合同价为含税价，税率暂按3%执行，最终税率经西昌市审计局审计最终审定后税率执行）

本合同工程暂定总价为（大写）贰拾陆亿玖仟叁佰叁拾万元（¥269330万元）；

1#、2#地块暂定总价为（大写）肆亿伍仟叁佰玖拾肆万元（¥45394万元）；

5#地块1期暂定总价为（大写）肆亿肆仟贰佰玖拾柒万元（¥44297万元）；

5#地块2期暂定总价为（大写）伍亿柒仟肆佰玖拾万元（¥57490万元）；

5#地块3期暂定总价为（大写）伍亿叁仟柒佰肆拾捌万元（¥53748万元）；

5#地块4期暂定总价为（大写）陆亿捌仟肆佰零壹万元（¥68401万元）。

其中：本合同工程安全文明施工费暂定为（大写）壹亿柒仟玖佰叁拾柒万元（¥17937万元）；

1#、2#地块安全文明施工费为（大写）叁仟零贰拾叁万元（¥3023万元）；

5#地块1期安全文明施工费为（大写）贰仟玖佰伍拾万元（¥2950万元）；

5#地块2期安全文明施工费为（大写）叁仟捌佰贰拾玖万元（¥3829万元）；

5#地块3期安全文明施工费为（大写）叁仟伍佰捌拾万元（¥3580万元）；

5#地块4期安全文明施工费为（大写）肆仟伍佰伍拾伍万元（¥4555万元）。

本项目最终工程结算价以西昌市审计局审计的价格为准。

2、合同价格形式

详见本合同专用条款“11. 价格调整”。

五、项目经理

承包人项目经理：赵日丰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1、合同协议书；
- 2、“西昌市航天大道东延线道路建设工程高枳乡棚户区改造拆迁安置点项目”PPP 社会投资人采购项目中标通知书；
- 3、“西昌市航天大道东延线道路建设工程高枳乡棚户区改造拆迁安置点项目”PPP 社会投资人采购项目投标函及其附录；
- 4、《西昌市 PPP 项目建设管理办法》（西府发〔2016〕42 号）；
- 5、专用合同条款及其附件；
- 6、通用合同条款；
- 7、技术标准和要求；
- 8、图纸；
- 9、其他合同文件（包括 PPP 协议）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，按以上文件中顺序排列在前的文件内容优先解释和适用（专用合同条款另有约定的除外）。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量合格和安全文明施工，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2016 年 4 月 15 日签订

十、签订地点

本合同在 西昌市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，若补充协议与本合同不一致时，以补充协议为准。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，其中正本 贰 份，合同双方各执 壹 份，副本 壹拾 份，其中甲方执 陆 份，乙方执 肆 份。



发包人：西昌市交建恒新投资建设
有限责任公司（公章）

法定代表人或其

委托代理人：（签字） 委托代理人：（签字）

社会信用代码：91513401MA62H48P9G

地址：西昌市月光大道 116 号

邮政编码：615000

法定代表人：李红丁

电话：0834-2185335

传真：0834-2185335



承包人：中交第一公路工程局有
限公司（公章）

法定代表人或其

都业洲

社会信用代码：911100001017004524

地址：北京市朝阳区管庄周家井

邮政编码：100024

法定代表人：都业洲

电话：010-65168043

传真：010-65168040

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：西昌市航天大道东延线道路建设工程高枳乡棚
户区改造拆迁安置点

建设单位：西昌市交建恒新投资建设有限责任公司

四川省建设工程质量安全监督总站制

工程概况	工程名称	西昌市航天大道东延线道路建设工程高枳乡棚户区改造拆迁安置点		工程地址	西昌市高枳乡张林村	
	建筑面积	952236.14 m ²		结构类型	框架结构、剪力墙结构	
	层数	地下	层,地上	层	总高	m
	电梯	142部		自动扶梯	6部	
	开工日期	2017年3月10日		竣工验收日期	2020年6月5日	
	建设单位	西昌市建恒新投资建设有限责任公司		监理单位	西昌市建设监理有限公司	
	勘察单位	四川省蜀通岩土工程公司		基础检测单位		
	设计单位	西昌市建筑勘测设计院有限公司		图纸审查机构	四川庆慧建筑设计咨询有限公司	
施工单位	中交一公局集团有限公司		质量监督机构	西昌市建设工程质量安全监督站		
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)		备注	
	建设单位	← 何	常务副总			
	监理单位	何	总监			
	施工单位	潘				

验收 组 组 成 情 况	设计单位	陈洪国	→ 结构	结构
		陈洪国	.....	.....
		王明	.. ..	.. ..
		刘子刚	.. ..	电气
		魏春森	.. ..	建筑
		董玉	.. ..	给排水
	勘察单位	张一峰		
	相关单位	边强		
监督机构				

竣工验收内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容,不含正式用电专项工程。</p>
竣工验收组织和验收程序	<p>由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收,分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论,整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣工验收条件及检查情况	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况</p> <p>已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况</p> <p>档案及有关资料完整,检查合格。</p>
	<p>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况</p> <p>有关各方已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况</p> <p>有关部门专项验收合格。</p>
	<p>5. 室内环境检测情况</p> <p>满足检测单位专项检测合格。</p>
	<p>6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况</p> <p>工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕,符合要求。</p>
	<p>7. 工程质量保修书的签署情况</p> <p>已签署工程质量保修书。</p>

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能工程	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查220项,其中好的200项,一般15项,差5项,综合评价好.		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 300 项 其中符合要求 298 项 经核定符合要求 2 项 核查结果:资料完整.		

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:

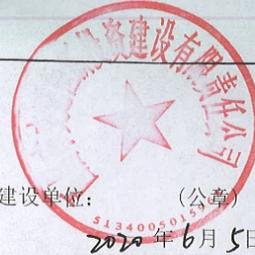
- 1.工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求.
- 2.本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求.
- 3.主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定.
- 4.本工程施工中出现的问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求.
- 5.本工程共10个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好.

本工程质量验收合格.

工
程
验
收
结
论

同意验收

项目负责人: 李洪东
建设单位: (公章)
2020年6月5日



同意验收

勘察负责人: 张行
勘察单位: (公章)
2020年6月5日



同意验收结论

设计负责人: 李博
设计单位: (公章)
2020年6月5日



同意验收

注册建造师(项目经理): 赵峰
企业技术负责人: 赵泉福
施工单位: (公章)
2020年6月5日



同意验收

总监理工程师: 李
监理单位: (公章)
2020年6月5日



附单位工程质量综合验收文件:

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告。
4. 监理单位对工程质量的评估报告。
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。
9. 竣工验收遗留问题的处理结果。
10. 施工单位签署的工程质量保修书。
11. 法律、规章规定必须提供的其他文件。

“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询结果



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

西昌市航天大道东延线道路建设工程高视乡棚户区改造拆迁安置点项目

四川省-凉山彝族自治州-西昌市

项目编号	5134011508069901	省级项目编号	CF7243B8-AAE0-499C-B970-4CC0946EC1E8
建设单位	--	建设单位统一社会信用代码	--
项目分类	其他	建设性质	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	--
立项级别	--	立项文号	--



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	5134011508069901
项目分类	其他	行政区划	四川省-凉山彝族自治州-西昌市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	--	建设单位统一社会信用代码	--
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	--
总长度(米)	--	建设性质	--
建设规模	--		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级?	C

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2 3 3 7 1 1 6 2 1 0



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

西昌市航天大道东延线道路建设工程高视乡棚户区改造拆迁安置点项目

四川省-凉山彝族自治州-西昌市

项目编号	5134011508069901	省级项目编号	CF7243B8-AAE0-499C-B970-4CC0946EC1E8
建设单位	--	建设单位统一社会信用代码	--
项目分类	其他	建设性质	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	--
立项级别	--	立项文号	--



项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	江阳建设集团有限公司	20472863-4	万川	510703*****1X
勘察企业	西昌市建筑勘测设计院有限公司	21305439-5	--	--
设计企业	西昌市建筑勘测设计院有限公司	21305439-5	--	--
设计企业	四川兴发建筑幕墙装饰工程有限公司	91510100633133401L	--	--
施工企业	中交第一公路工程局有限公司	10170045-2	赵日丰	130431*****18

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

网站访问量

2 3 3 7 1 1 6 2 1 0

名称变更通知

中交第一公路工程局有限公司：

中交第一公路工程局有限公司于2018年9月12日经我局核准，名称变更为中交一公局集团有限公司。

特此通知



(2) 西安丝路工业互联网产业园项目 EPC 总承包
中标通知书

中标单位留存

西安市

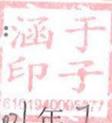
建设工程中标通知书

进场登记号：HT2120235

2021年7月6日

西安市城乡建设委员会印制

报建号		建筑面积(长度)	280000平方米
招标项目名称	西安丝路工业互联网产业园项目工程总承包（EPC）		
中标单位名称	中交一公局集团有限公司		
质量等级	合格	工期	900天
开工日期	2021-07-05	竣工日期	2023-12-21
建造师	毕玉泉	证书编号	京111181903070
中标价 (元)	<p>中标价（大写）：壹拾捌亿叁仟零壹拾万零捌仟壹佰零玖元整 （小写）：1830108109元</p> <p>其中：</p> <p>措施项目费： 0元</p> <p>安全及文明施工措施项目费： 0元</p> <p>工程预留金： 200000000元</p>		
承包范围	<p>1. 项目概况：本项目位于西安市航天基地航腾路以南，航飞路以北，神舟六路以东，神舟七路以西，项目总建筑面积28万平方米，围绕工业互联网、检验检测产业建设研发生产区、商务办公区和综合配套区，打造工业化与信息化融合发展，促进传统行业数字化转型，提升区域各项财税指标，创造各类就业岗位8000个。</p> <p>2. 招标范围：本项目的方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计、施工和采购，直至竣工验收合格并整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作，同时承担相关协调工作。</p>		

建设单位意见	单位:  (印鉴) 法定代表人:  (签章) 2021年7月6日	招标代理机构	 (印鉴) 2021年7月6日
招标投标管理办公室备案	 (印鉴) 备案编号: _____ 备案日期: _____ 备案人: _____ _____年____月____日		
注意事项: 1. 本表必须用钢笔填写, 字迹清楚工整, 涂改处需加盖建设单位公章。 2. 中标单位接到通知后, 应在30日内与建设单位签订建设工程施工合同, 合同条款不得背离招标文件的实质内容。 3. 施工合同应送招标投标管理办公室备案。			
备注			

正本

西安丝路工业互联网产业园项目 EPC 总承包合同

发包人：西安航天基地丝路慧谷建设开发有限公司

承包人（全称）：中交一公局集团有限公司、中国建筑西北设计研究院有限公司

联合体牵头人：中交一公局集团有限公司

联合体成员：中国建筑西北设计研究院有限公司

日期：

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 西安航天基地丝路慧谷建设开发有限公司

承包人(全称): 中交一公局集团有限公司 中国建筑西北设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就西安丝路工业互联网产业园项目 EPC 总承包事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 西安丝路工业互联网产业园项目 EPC 总承包

工程批准、核准或备案文号:

工程内容及规模: 本项目为西安丝路工业互联网产业园项目 EPC 总承包。本项目位于西安市航天基地航腾路以南,航飞路以北;神舟六路以东,神舟七路以西,主要建设包括研发生产、综合配套等综合性建筑。

工程地址: 西安市航天基地航腾路以南,航飞路以北,神舟六路以东,神舟七路以西。

工程承包范围:

1) 本项目工程设计工作包括但不限于:方案设计、初步设计(含概算)、建筑、结构、给排水、暖通、电气、消防施工图设计、绿色建筑咨询设计报告、室外总平面工程设计、室外景观设计、装配式结构设计(不包含预制构件深化图纸)、弱电综合布线规划设计等相关专项设计;幕墙、钢结构等其他二次深化设计的审核配合;以及泛光照明设计、装修等其他专项设计的配合。设计费用为完成上述设计内容的全部费用,包括但不限于直接费用、税金、利润、进出场费、及施工全过程的后续配合服务费用等。

2) 本项目工程施工、采购工作包括但不限于:本工程范围内的基础处理(土方、挖填及支护、桩基),建筑结构,主体配套电气、给排水、消防、采暖等机电安装工程及室外管网、室外景观等施工(含施工图预算编制及施工期间 BIM 技术应用)、配合发包方完成相关手续的报批、报建等和政府部门有关的手续并取得相关部门的批准、直至竣工验收合格并整体移交,工程保修期内的缺陷修复和保修工作,同时承担相关协调工作。

3) 具体承包范围详见:附件发包人要求。

二、工程主要生产技术(或设计方案)来源

国家及行业标准

三、合同工期

总日历天数: 900 日历天。

工期总日历天数按竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

设计开工日期: 2021 年 7 月 5 日

施工开工日期：2021年7月5日

工程竣工日期：2023年12月21日

实际开工日期以发包人确认的开工时间为准。

四、工程质量标准

质量标准：合格

总要求：必须满足国家相关强制性标准要求

工程设计质量标准：符合国家有关现行设计规范、标准的要求

设备采购质量标准：设备采购符合国家相关标准并满足设计及发包人要求

工程施工质量标准：符合审查后施工图的设计要求，达到国家现行施工验收规范“合格”标准。

五、合同价款

合同价格（含税）为人民币（大写）：壹拾捌亿叁仟零壹拾万零捌仟壹佰零玖元整（小写金额：1830108109元）。

1、合同价格（含税）=工程设计费（含税）+建筑安装工程费（含税）

1.1 工程设计费（暂定）：（大写）：贰仟零柒拾贰万元整；（小写）：20720000元。

设计报价明细详见附件五，最终根据相关部门审批的本项目实际建筑面积按合同约定单价据实结算。本合同约定设计费是指为完成本合同约定设计范围内的全部工作的所有费用，不因承包人设计报价表中未单独列项及投标漏报等原因予以调整。

1.2 建筑安装工程费（暂定）：（大写）：壹拾陆亿零玖佰叁拾捌万捌仟壹佰零玖元整；（小写）：1609388109元。

专业工程暂估价（大写）： / （小写金额： / 元）

暂列金额为（大写）：贰亿元整（小写金额：200000000元）

暂列金额是发包人为工程实施过程中的不可预见的变更和索赔、调价、材料采购等所设，不应视为承包人所有，当工程发生以上事项时，依据合同相关条款按实际发生据实结算。

除发包人提出超过本合同附件“发包人要求”的工程范围和功能要求引起的变更及本合同专用条款约定的调整内容外，合同价格不做调整。

1.3 建筑安装工程费下浮率 1.505 %。（建筑安装工程费下浮率=1-建筑安装工程费投标报价/建筑安装工程费最高限价*100%。）

以上价格包含总承包人及联合体各方的全部费用，包含及不限于人工费、人员培训费、设备材料费、机械使用费、施工措施费、原材检测费、地基处理费、赶工费、赶工降效费（不可抗力原因造成的赶工情况除外）、非发包人原因导致的返工费、方案论证费、二次深化设计费、交付前内外清理费、竣工验收费、资料编制费、承包人管理费、协调费、合理利润、风险费、规费、税金、资金成本，以及出具报告、图纸、办理建设手续等直至项目竣工验收合格并交付所有的费用。

六、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同订立时间、订立地点

合同订立时间：2021年7月12日

合同订立地点：西安市航天基地

八、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

九、合同份数及生效

双方约定合同一式拾陆份，发包人捌份，承包人捌份，均具有同等法律效力。本合同双方约定自签字盖章后生效。

(以下无正文)

发包人：西安航天基地丝路慧谷建设开发有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：



地址：陕西省西安市国家民用航天产业基地航天中路385号众创广场1201室

电话：029-85642287

承包人：中交一公局集团有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：



地址：北京市朝阳区管庄周家井

电话：010-65168161

承包人：中国建筑西北设计研究院有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：



吴伟

地址：陕西省西安市文景路98号

电话：029-68515260

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

西安丝路工业互联网产业园

陕西省-西安市-长安区

项目编号	6101162207080029	省级项目编号	6101312206050001
建设单位	西安航天基地丝路慧谷建设开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91610114668681707J
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	274362.7	总投资(万元)	183010.81
立项级别	--	立项文号	--



项目地址: 陕西省西安市航天基地航腾路以南, 航飞路以北, 神舟六路以东, 神舟七路以西

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	6101162207080029
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	陕西省-西安市-长安区
具体地点	陕西省西安市航天基地航腾路以南, 航飞路以北, 神舟六路以东, 神舟七路以西	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	西安国家民用航天产业基地管理委员会行政审批服务局	立项批复时间	2022-03-26
建设单位	西安航天基地丝路慧谷建设开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91610114668681707J
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	274362.7	总投资(万元)	183010.81
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	项目总建筑面积约28万平方米, 围绕工业互联网、检验检测产业建设研发生产区、商务办公区和综合配套区, 打造工业化与信息化融合发展, 促进传统行业数字化转型, 提升区域各项财税指标, 创造各类就业岗位8000个。(本备案为信息告知性备案, 后续建设以各相关行业管理部门意见为准)		
重点项目	否	工程用途	居住建筑
计划开工	2021年07月15日	计划竣工	2023年12月31日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	C

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

2 3 3 8 5 2 3 8 6 4



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

西安丝路工业互联网产业园

陕西省-西安市-长安区

项目编号	6101162207080029	省级项目编号	6101312206050001
建设单位	西安航天基地丝路慧谷建设开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91610114668681707J
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	274362.7	总投资(万元)	183010.81
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：陕西省西安市航天基地航腾路以南，航飞路以北，神舟六路以东，神舟七路以西

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
设计企业	中国建筑西北设计研究院有限公司	91610000220543840X	张莉娟	610113*****21
施工企业	中交一公局集团有限公司	911100001017004524	秦冠龙	372928*****16

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 3 4 9 3 9 7 8 9 0

网站地图

联系我们

管理系统

(3) 灵桥安置小区 A 区块
合同关键页

正本

GF-2011-0216

建设工程总承包合同示范文本

(试行)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：杭州富阳江南新城建设有限公司

承包人（全称）：蓝城房产建设管理集团有限公司（联合体牵头人）

中交一公局集团有限公司（联合体成员）

浙江奔腾市政园林建设工程有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经市场招投标，双方就本建设工程采购施工总承包协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：灵桥安置小区项目（A 区块、B 区块、C 区块）项目代建及工程总承包

工程批准、核准或备案文号：灵桥安置小区 A 区块 2019-330111-47-01-038320；灵桥安置小区 B 区块 2019-330111-47-01-038340；灵桥安置小区 C 区块 2019-330111-47-01-038319。

工程内容及规模：灵桥安置小区项目（A 区块、B 区块、C 区块），总建筑面积 954398 平方米，其中地上计容总建筑面积 619136 平方米（不含架空层），地下建筑面积 316064 平方米，架空层面积 19168 平方米（不计容）。项目分为 A、B、C 三个区块实施：其中 A 区项目规划总用地面积 112527 平方米，总建筑面积 429880 平方米，其中地上计容建筑面积 281323 平方米，住宅架空层不计容建筑面积 8715 平方米，地下建筑面积 139812 平方米。B 区块规划总用地面积 84036 平方米，总建筑面积 326046 平方米，其中地上计容建筑面积 210831 平方米，住宅架空层不计容建筑面积 5667 平方米，地下建筑面积 109548 平方米。C 区块规划总用地面积 52817 平方米，总建筑面积 198472 平方米，其中地上计容建筑面积 126982 平方米，住宅架空层不计容建筑面积 4786 平方米，地下建筑面积 66704 平方米。

工程所在省市详细地址：杭州市富阳区富阳区富春湾新城，A 区块分为南北两区。地块东邻王家宕路，北接规划路，西至环西路，南临富春湾大道。B 区块东邻胜利路，北侧与西侧均为规划支路，南临富春湾大道。C 区块西邻胜利路，北接规划路，南临富春湾大道。

工程承包范围：按招标公告内容。

二、工程主要生产技术来源

承包人提供。

三、主要日期

计划 EPC 总工期：自合同生效之日起至竣工验收合格之日止，合同服务期为 1080 日历天。

开工日期：2019 年 12 月 25 日前（具体开工日期以开工报告为准）

竣工日期：2022 年 12 月 9 日

四、工程质量标准

设计质量标准：按设计合同执行

工程施工质量标准：符合国家施工质量验收规范合格标准

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币(大写)：叁拾壹亿柒仟陆佰壹拾贰万零陆佰捌拾贰元(小写金额：3176120682元)。

其中：

- 1) 建筑安装工程费及设备购置费合同金额（人民币大写）叁拾壹亿叁仟柒佰零玖万零陆佰捌拾贰元（小写：人民币3137090682元）；
- 2) 其他服务费（包括项目管理费、试运行服务费、工程保险费、第三方服务等）合同金额（人民币大写）叁仟玖佰零叁万元（小写：人民币39030000元）。

六、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：本合同经发包人、承包人双方签字盖章后生效。

<p>发包人(公章):  法定代表人或其授权代表: (签字或盖章)  工商注册住所: 杭州富阳区春江街道客运南站 四楼 邮政编码: 310000 法定代表人: 电 话: 0571-61716911 传 真: 0571-61716911 电子邮箱: 开户银行: 浙江富阳农村商业银行营业部 账 号: 201000098198874</p>	<p>承包人(公章):  法定代表人或其授权代表: (签字或盖章)  工商注册住所: 杭州市西湖区文三路428号 118室 邮政编码: 310000 法定代表人: 宋卫平 电 话: 0571-89757388 传 真: 0571-89757388 电子邮箱: 575316997@qq.com 开户银行: 中国农业银行杭州市中山支行 账 号: 19005101040020290</p>
<p>承包人(公章):  法定代表人或其授权代表: (签字或盖章)  工商注册住所: 北京市朝阳区管庄周家井 邮政编码: 100024 法定代表人: 都业洲 电 话: 010-65894979 传 真: 010-65894949 电子邮箱: zjygjkaifa@163.com 开户银行: 中国建设银行北京东四支行 账 号: 11001007400056000646</p>	<p>承包人(公章):  法定代表人或其授权代表: (签字或盖章)  工商注册住所: 杭州市富阳区市场监督管理局 邮政编码: 311400 法定代表人: 王慧娜 电 话: 0571-63392731 传 真: 0571-63392731 电子邮箱: 开户银行: 中国农业银行杭州桂花路支行 账 号: 19060201040002728</p>

合同订立时间: 2019 年 12 月 24 日

合同订立地点: 浙江省杭州市富阳区

联合体协议书

联合体协议书

牵头人名称：蓝城房产建设管理集团有限公司

法定代表人：宋卫平

法定住所：杭州市西湖区文三西路428号118室

成员名称1：中交一公局集团有限公司

法定代表人：都业洲

法定住所：北京市朝阳区管庄周家井

(如施工总承包以联合体形式参加)成员名称2：浙江奔腾市政园林建设工程有限公司

法定代表人：王慧娜

法定住所：杭州市富阳区富春街道文教路126号6楼

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成蓝城房产建设管理集团有限公司、中交一公局集团有限公司、浙江奔腾市政园林建设工程有限公司 (联合体名称) 联合体，共同参加杭州富阳江南新城建设有限公司 (以下简称招标人) 灵桥安置小区项目(A区块、B区块、C区块) 项目代建及工程总承包招标 (项目名称) (以下简称合同)。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、蓝城房产建设管理集团有限公司 (某成员单位名称) 为蓝城房产建设管理集团有限公司、中交一公局集团有限公司、浙江奔腾市政园林建设工程有限公司 (联合体名称) 牵头人。

2、在本工程投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的划分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：蓝城房产建设管理集团有限公司 (联合体牵头方) 负责本项目全过程代建管理工作；中交一公局集团有限公司 (联合体成员方) 负责本项目A区块工程建设所有材料、设备等采购及设计范围内所有施工等工作；浙江奔腾市政园林建设工程有限公司 (联合体成员方) 负责本项目B区块、C区块工程建设所有材料、设备等采购及设计范围内所有施工等工作。

5、本项目建筑业产值100%在杭州市富阳区灵桥镇进行申报。



- 6、投标工作以及联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。
- 7、联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。
- 8、本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。
- 9、本协议书一式肆份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

成员名称：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

成员名称：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

2019 年 12 月 5 日

（备注：本协议书如由委托代理人签字或盖章的，应附法定代表人盖章或签字的授权委托书）

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 灵桥安置小区A区块

建设单位： 杭州富阳江南新城建设有限公司

竣工验收时间： 2023 年 11 月 17 日

(由竣工验收组填写)

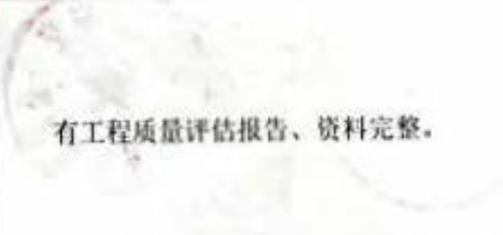
杭州市城乡建设委员会统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	灵桥安置小区A区块		
工程地址	浙江省杭州市富阳区灵桥镇环西路		
建筑面积 (或工程规模)	429604.3平方米(142823.6163万元)	结构类型、 层数	剪力墙、框梁 二十四/二十二/二十层
开工时间	2020年05月26日	竣工日期	2023年11月17日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>1、本工程地质勘察报告内容齐全,结论和建设正确可行,能满足设计要求,设计文件及设计变更等符合国家强制性标准和设计规范,施工图设计质量达到规范要求,基础、主体结构安全可靠,满足对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位按施工合同、设计文件和施工规范进行施工,严格执行强制性规范条文,有完整的施工技术档案资料。</p> <p>3、本工程包括地基与基础、主体结构、装饰装修、屋面、建筑给排水、建筑电气、建筑节能电梯等分部工程,各分项工程的质量验收均达到合格要求。</p> <p>4、现场实地查验包括:室内墙面、室内地面、顶棚、屋面落水管、门窗、踏步、管道接口、坡度、支架、地漏、接线盒、开关、插座、接地等部位观感情况。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共10分部,经查10分部符合标准及设计要求10分部	完整并符合要求
2	质量控制资料核查	共49项,经审查符合要求49项,经核定符合规范要求49项	齐全并符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查36项,符合要求36项,共抽查10项,符合要求10项,经返工处理符合要求0项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查26项,符合要求26项,不符合要求0项	合格

文件资料检查情况表

由验收组对参建各方具备的文件资料进行检查，对缺项作出记录，并不出不齐全、基本齐全结论。

建设单位资料	有立项批文、有规划许可证、施工许可证等部门等出具的认可文件，资料完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料、有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和试验报告，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告，勘察检查报告，资料完整。
设计单位资料	设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。 
监理单位资料	有工程质量评估报告、资料完整。 

综合验收结论:

符合国家质量标准, 工程质量合格。

竣工验收组成员签字	验收组职务	姓名	工作单位	职务	技术职称
		组长	<i>张永</i>	杭州富阳江南新城建设有限公司	负责人
	副组长				
	成员	<i>王中权</i>	蓝城房产建设管理集团有限公司	负责人	
		<i>王进</i>	浙江地标设计集团有限公司	负责人	
		<i>王</i>	中节能建设工程设计院有限公司	负责人	
		<i>陈</i>	浙江联达工程项目管理有限公司	总监	
		<i>王</i>	中交一公局集团有限公司	项目经理	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
		 单位名称 单位(项目)负责人 年月日	 单位名称 单位(项目)负责人 年月日	 单位名称 单位(项目)负责人 年月日	 单位名称 项目总监 年月日	单位名称 项目经理 年月日

“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询结果



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

灵桥安置小区A区块

项目编号	3301112006090002	省级项目编号	2019-330111-47-01-038320-000
建设单位	杭州富阳江南新城建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	913301830536711316
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	--
总面积(平方米)	429604.3	总投资(万元)	247000
立项级别	--	立项文号	--

浙江省-杭州市-富阳区



项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	3301112006090002
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	浙江省-杭州市-富阳区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	杭州富阳江南新城建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	913301830536711316
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	429604.3	总投资(万元)	247000
总长度(米)	--	建设性质	--
建设规模	--		
重点项目	否	工程用途	--
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2 3 3 7 2 8 5 7 5 1



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

灵桥安置小区A区块

浙江省-杭州市-富阳区

项目编号	3301112006090002	省级项目编号	2019-330111-47-01-038320-000
建设单位	杭州富阳江南新城建设有限公司	建设单位统一社会信用代码	913301830536711316
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	--
总面积(平方米)	429604.3	总投资(万元)	247000
立项级别	--	立项文号	--



项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	浙江联达工程项目管理有限公司	91330201759092342X	陆志法	340403*****11
勘察企业	中节能建设工程设计院有限公司	91510108201901315Y	--	--
设计企业	浙江地标建筑设计有限公司	9133010579209098XT	--	--
施工企业	中交一公局集团有限公司	911100001017004524	王晓刚	612132*****1X

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

网站访问量

2 3 3 7 2 8 5 7 5 1

(4) 淄博先创区新材料产业园一期 A 区及基础设施配套项目
中标通知书

建设工程中标通知书

中交一公局集团有限公司（联合体成员：浙江施朗龙山工程设计有限公司）：

你方于2021年10月13日所递交的淄博先创区新材料产业园一期 A 区及基础设施配套项目投标文件已被招标人接受，被确定为中标人。请自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和招标人签订书面合同。

项目编号：ZBGXQGC2021073

工程地点：淄博高新区。

中标价：①建安费总值1356600000.00 元，建安费下浮率：工程结算总值税前下浮率 3.1%；②设计费：参照国家计委、建设部《工程勘察设计收费标准（2002 年修订本）》（计价格【2002】10 号）规定收费标准下浮 50.05%；

建设规模：淄博先创区新材料产业园一期 A 区及基础设施配套项目，总占地面积约300亩，**总建筑面积约28万平方米**；主要建设标准化厂房、办公楼及相关配套设施；

工 期：465 日历天

工程质量：合格

项目经理：黄珏

证书编号：京111171743916

设计负责人：韩时为

证书编号：173302375

招 标 人：（盖单位章）

招标代理机构：（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

监督机构：（盖章）

2021年10月20日

招标投标管理专用章

合同书

发 包 人 1：淄博高新城市投资运营集团有限公司

发 包 人 2：山东创科国有资产运营有限公司

承 包 人：中交一公局集团有限公司（联合体成员：浙江施朗龙山工程设计有限公司）

签订时间：2021 年 月 日

签订地点：淄博高新城市投资运营集团有限公司

合同编号：ZBGXQGC2021073

合同名称：淄博先创区新材料产业园一期 A 区及基础设施配套项目

②设计费：据《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》（计价格【2002】10号）规定收费标准下浮 50.05 %。

注：投标人报出的设计费下浮率、建安工程费下浮率为固定值，在合同实施过程中不予任何调整。

最终设计费结算价款=【根据《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》（计价格【2002】10号）规定收费标准*（1-设计费中标下浮率）】-应扣减金额

最终建安工程费结算价款=【（经审计的工程造价-税金-招标的专业工程-招标材料设备-定价材料设备）×（1-中标下浮率）+税金+招标的专业工程+招标材料设备+定价材料设备】-应扣减金额

五、项目经理及技术负责人

项目经理姓名：黄珏 职务：项目经理 专业：建筑 级别：一级 注册编号：京 111171743916

项目技术负责人姓名：郭振武 职称：高级 职务：技术负责人；

项目设计负责人姓名：韩时为 职称：高级 职务：设计负责人；

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 招标文件、投标函及其附录；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程设计、施工、采购，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 10 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在 淄博高新城市投资运营集团有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式十八份，均具有同等法律效力，

发包人执十一份，承包人执七份。

发包人1: (公章)

法定代表人:

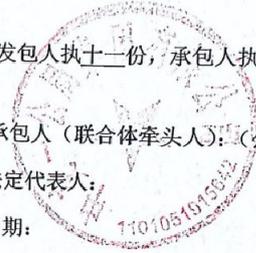
日期:



承包人 (联合体牵头人): (公章)

法定代表人:

日期:



发包人2: (公章)

法定代表人:

日期:



承包人 (联合体成员): (公章)

法定代表人:

日期:



“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

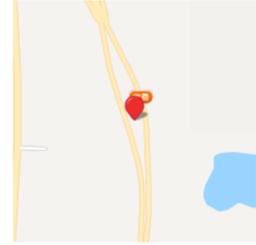
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

淄博先创区新材料产业园一期A区及基础设施配套项目

山东省-淄博市

项目编号	3703242201220001	省级项目编号	370324202201210101
建设单位	山东创科国有资产运营有限公司	建设单位统一社会信用代码	91370303MA3UPWAR8J
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	280000	总投资(万元)	140000
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：淄博高新区果里大道以北、鲁山大道以东

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2108-370391-89-01-597628	项目编号	3703242201220001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	山东省-淄博市
具体地点	淄博高新区果里大道以北、鲁山大道以东	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	淄博高新区经济发展局	立项批复时间	2021-08-19
建设单位	山东创科国有资产运营有限公司	建设单位统一社会信用代码	91370303MA3UPWAR8J
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	社会投资	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	280000	总投资(万元)	140000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	--		
重点项目	是	工程用途	居住建筑
计划开工	2022年02月28日	计划竣工	2022年12月31日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级?	B

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

网站访问数量

2 3 3 7 8 3 3 0 7 0



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

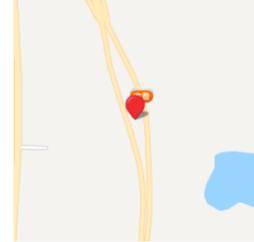
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

淄博先创区新材料产业园一期A区及基础设施配套项目

山东省-淄博市

项目编号	3703242201220001	省级项目编号	370324202201210101
建设单位	山东创科国有资产运营有限公司	建设单位统一社会信用代码	91370303MA3UPWAR8J
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	280000	总投资(万元)	140000
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：淄博高新区果里大道以北、鲁山大道以东

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	山东同力建设项目管理有限公司	91370303762877861U	段会吉	370105*****16
勘察企业	山东航宇数字勘测有限公司	913703037807919657	郑洪涛	370181*****10
设计企业	浙江施朗龙山工程设计有限公司	913306027405353693	韩时为	330105*****10
施工企业	中交一公局集团有限公司	911100001017004524	周文	362528*****14

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

网站访问数量

2 3 3 7 8 3 3 0 7 0

(5) 北闸口示范镇还迁安置用房(春成园)工程
中标通知书

施工中标通知书

施工招标备案编号为 12112020084023 的津南区北闸口示范镇调整拆旧复垦区及增建还迁安置用房工程工程，坐落在津南区北闸口镇，报建总建设规模 308859.6 平方米，项目总投资 366835.83 万元，共分为 1 标段。

建设单位通过招标将第 1 标段，工程名称为津南区北闸口示范镇调整拆旧复垦区及增建还迁安置用房工程的工程，确定中交一公局集团有限公司为中标单位，中标规模 308258.51 平方米，工程质量国家验收规范合格标准。

施工及相关服务总中标标价为人民币（大写）壹拾贰亿伍仟陆佰壹拾万零伍仟壹佰伍拾肆元整（¥1256105154 元），施工及相关服务中标总期限自 2020 年 11 月 30 日开始，至 2022 年 11 月 30 日结束。

中标人员	姓名	专业	等级	证号	执业印章号/ 职称证书编 号
正项目经理	张静	建筑工程	一级	00586538	京 111171744 795
副项目经理	李蒙	建筑工程	一级	00501686	京 132161603 476
副项目经理	景尧杰	建筑工程	一级	00931697	京 111181904 120

招标监督部门敬告：

1、根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人应当自确定中标人之日起 15 日内，向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。

2、根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订



立背离合同实质性内容的其他协议。

3、根据《天津市建设工程招标投标监督管理规定》第四十二条第二款规定，合同签订后15日内，应当将合同报建设工程合同监督管理机构备案。

建设单位：(盖章) 
负责人：(签字、盖章) 
日期：2020年1月20日 
招标代理单位：(盖章) 
负责人：(签字、盖章) 
日期：2020年1月20日 
招标监督部门：(备案章) 
经办人：(签字、盖章)
日期： 年 月 日

注：本中标通知书共八份，其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监督部门、合同管理部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。



合同关键页

合同编号: _____

天津市建设工程施工合同

(JF-2017-068)

天津市城乡建设委员会 制定
天津市市场和质量监督管理委员会

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天津鑫泰鼎实投资发展有限公司

承包人（全称）：中交一公局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就北闸口示范镇还迁安置房（春成园）工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：北闸口示范镇还迁安置房（春成园）工程。

2.工程地点：津南区北闸口镇。

3.工程立项批准文号：津南发改城镇【2019】182号。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：建设规模 308258.51 平方米，地上建筑面积 226859.6 平方米，地下建筑面积 81398.91 平方米。其中，最大单体建筑面积为 12656.18 平方米，最大单跨跨度 8.7 米，最高高度 76.95 米，地上最高 25 层，地下 1 层，最大基坑深度为 7.1 米。结构类型：框架、剪力墙结构。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

桩基工程、基坑支护工程、建筑工程、人防工程、装饰装修工程、电气设备安装工程、弱电工程、消防电工程、通风工程、采

暖工程、消火栓工程、给排水工程、电梯工程、气体灭火系统、消火栓给水系统、喷淋系统、消防泵房、中水泵房工程、给水泵房工程、抗震支吊架工程、水箱间，具体内容详见施工图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2020年11月30日

计划竣工日期：2022年11月30日。

工期总日历天数：730天。（实际开工时间以《开工许可证》登记开工日期为准）工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹拾贰亿伍仟陆佰壹拾万零伍仟壹佰伍拾肆元整
(¥1256105154元；其中不含税总价1152390049.54元；增值税税率9%；增值税金额103715104.46元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟玖佰贰拾玖万伍仟零伍拾壹元整
(¥19295051元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 壹仟捌佰陆拾陆万元整 (¥ 18660000 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹仟玖佰壹拾壹万柒仟玖佰贰拾元整 (¥ 19117920 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 张静。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 11 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 _____ 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 甲乙双方盖公章或合同章、法人章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：天津鑫泰鼎实投资
发展有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

王金明 (盖章)



承包人：中交一公局集团有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

都业洲 (盖章)



年 月 日

年 月 日

组织机构代码：

91120112690665316H

地 址：天津市津南区北闸

口镇政府院内

组织机构代码：

911100001017004524

地 址：北京市朝阳区管庄

周家井

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

津南区北闸口示范镇调整拆旧复垦区及增建还迁安置用房工程

天津市-天津市-津南区

项目编号	1201122009260001	省级项目编号	1200002008250006
建设单位	天津鑫泰鼎实投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91120112690665316H
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	366835.83
立项级别	--	立项文号	津南发改城镇[2020]103号



项目地址: 津南区北闸口镇

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	--	项目编号	1201122009260001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	天津市-天津市-津南区
具体地点	津南区北闸口镇	经纬度	--
立项文号	津南发改城镇[2020]103号	立项级别	--
立项批复机关	天津市津南区发展和改革委员会	立项批复时间	2020-05-21
建设单位	天津鑫泰鼎实投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91120112690665316H
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	企业自筹:366835.83万元	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	366835.83
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	308859.6平方米		
重点项目	否	工程用途	居住建筑
计划开工	2020年11月01日	计划竣工	2023年11月01日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	信息登记	数据等级 ?	B

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2 3 3 7 8 4 7 2 7 5



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

津南区北闸口示范镇调整拆旧复垦区及增建还迁安置用房工程

天津市-天津市-津南区

项目编号	1201122009260001	省级项目编号	1200002008250006
建设单位	天津鑫泰鼎实投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91120112690665316H
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	366835.83
立项级别	--	立项文号	津南发改城规[2020]103号



项目地址：津南区北闸口镇

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	天津市建设工程监理公司	911201041031304228	熊伟	120103*****1X
勘察企业	天津市地质工程勘测设计院有限公司	91120104103439083K	任连海	420106*****35
设计企业	天津市颐和城市建筑设计有限公司	9112010123882136X1	张劭	120101*****1X
施工企业	中交一公局集团有限公司	911100001017004524	陈武志	120225*****1X

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 3 3 7 8 4 7 2 7 5

网站地图

联系我们

管理系统

拟派项目总负责人履历表

附件 4-1-1

项目总负责人履历表

姓名	许德明	性 别	男	年 龄	36 岁
职务	项目总负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	350725198908241050	手机号码	18659997417
参加工作时间	13 年		从事项目经理（建造师）年限	6 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		房建施工高级工程师/4232871			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
西昌市交建恒 新投资建设有 限责任公司	西昌市航天 大道东延线 道路建设工程高 枳乡棚户区改造 拆迁安置点	952236.14 m ²	开工日期： 2017 年 3 月 10 日 竣工日期： 2020 年 6 月 5 日	已完	合格

其他证明材料：

- 1、提供职称证书、资格证书、毕业证书及相关证明材料；

姓名 许德明
性别 男 民族 汉
出生 1989年8月24日
住址 福建省政和县星溪乡富美村林屯79号



公民身份号码 350725198908241050



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 政和县公安局
有效期限 2015.08.31-2035.08.31



高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓 名: 许德明
身份证号: 350725198908241050
证书编号: 65360567102000724



参加 建筑工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

江西省
高等教育自学考试委员会
2012年12月30日

南昌航空大学
2012年12月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1202494335

620

经中华人民共和国人力资源
和社会保障部授权批准，由中国
交通建设集团有限公司统一印制
本证书。它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评审
委员会评审，由评审单位颁发，
具有相应的专业技术资格水平。

This certificate is authorized and approved by the
Ministry of Human Resources and Social Security of
the People's Republic of China and is uniformly
printed by China Communications Construction
Group and issued by the Competent Appraising
and Approval Committee, proving the holder has
been appraised and duly approved thereafter by the said
Committee and found to have met the prescribed
professional and technical requirements and thus
have the competence for jobs relating thereto.



姓名 许德明
Name

性别 男
Sex

出生年月 1989.8
Date of Birth

工作单位 中交一公局集团有
Company Name 限公司

编号 4232871
Number

系列名称
Category 工程系列

资格名称
Competent for 高级工程师

专业名称
Speciality 房建施工

评审时间
Date of Appraisal 2023.10.12

专业技术资格
评审委员会
(章)

APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Group



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911100001017004524

校验码: udmbv9

统一社会信用代码(组织机构代码):911100001017004524

查询流水号: 11010520250106084123

单位名称:中交一公局集团有限公司

查询日期: 2024年01月至2024年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	许德明	350725198908241050	养老保险	2024年01月	2024年11月	11
			失业保险	2024年01月	2024年11月	11
			工伤保险	2024年01月	2024年11月	11
			医疗保险	2024年01月	2024年11月	11
			生育保险	2024年01月	2024年11月	11

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2025年01月06日

业绩证明材料

西昌市航天大道东延线道路建设工程高枳乡棚户区改造拆迁安置点
合同关键页

西昌市航天大道东延线道路建设工程高枳乡棚户区改造拆
迁安置点项目

施工总承包合同

发包人：西昌市交建恒新投资建设有限责任公司

承包人：中交第一公路工程局有限公司

二〇一六年四月

第一部分 协议书

发包人（全称）：西昌市交建恒新投资建设有限责任公司（以下简称“发包人”）

承包人（全称）：中交第一公路工程局有限公司（以下简称“承包人”）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西昌市航天大道东延线道路建设工程高枳乡棚户区改造拆迁安置点项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：西昌市航天大道东延线道路建设工程高枳乡棚户区改造拆迁安置点项目。

2、工程地点：西昌市高枳乡。

3、工程立项批准文号：西发改[2015] 66 号文 批准建设。

4、资金来源：发包人自筹。

5、建设规模：本项目总用地面积 245080 平方米（约 367.62 亩），总建筑面积 952236.143 平方米。

6、工程承包范围(与内容)：本项目三通一平（除水通工作外）的施工，其他工作（由项目实施机构或发包人委托的其他工作），及本项目设计文件包括的全部施工内容，包括但不限于住宅楼、社区服务综合体、大门、气站及风井、坡道、底层社区用房其它配套设施等。项目配套建设道路、园林绿化、室外给排水管、污水管、雨水管、电缆，其他还包括光纤网络入户工程、光彩照明工程以及健身娱乐、室外场地排水（含箱涵排水及其附属工程）等配套设施建设，本项目工程施工内容以项目实施机构和发包人向承包人提交的图纸为准。

承包内容：本合同价款包括的内容为建筑安装工程费、设备购置费。工程保险、勘察设计、临时征地、联合试运转费、建设单位及监理检验试验费另外签订合同，不包括在本合同中。

7、工程承包人式：施工总承包。

二、合同工期

计划开工日期：2016年4月20日。

计划竣工日期：2019年4月20日。

总工期：36个月。

注：实际开工日期自项目总监理工程师签发的第一个由项目公司实施的单项工程开工令载明的时间起开始计算。

三、质量标准

工程质量符合相关标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价：（本合同价为含税价，税率暂按3%执行，最终税率经西昌市审计局审计最终审定后税率执行）

本合同工程暂定总价为（大写）贰拾陆亿玖仟叁佰叁拾万元（¥269330万元）；

1#、2#地块暂定总价为（大写）肆亿伍仟叁佰玖拾肆万元（¥45394万元）；

5#地块1期暂定总价为（大写）肆亿肆仟贰佰玖拾柒万元（¥44297万元）；

5#地块2期暂定总价为（大写）伍亿柒仟肆佰玖拾万元（¥57490万元）；

5#地块3期暂定总价为（大写）伍亿叁仟柒佰肆拾捌万元（¥53748万元）；

5#地块4期暂定总价为（大写）陆亿捌仟肆佰零壹万元（¥68401万元）。

其中：本合同工程安全文明施工费暂定为（大写）壹亿柒仟玖佰叁拾柒万元（¥17937万元）；

1#、2#地块安全文明施工费为（大写）叁仟零贰拾叁万元（¥3023万元）；

5#地块1期安全文明施工费为（大写）贰仟玖佰伍拾万元（¥2950万元）；

5#地块2期安全文明施工费为（大写）叁仟捌佰贰拾玖万元（¥3829万元）；

5#地块3期安全文明施工费为（大写）叁仟伍佰捌拾万元（¥3580万元）；

5#地块4期安全文明施工费为（大写）肆仟伍佰伍拾伍万元（¥4555万元）。

本项目最终工程结算价以西昌市审计局审计的价格为准。

2、合同价格形式

详见本合同专用条款“11. 价格调整”。

五、项目经理

承包人项目经理：赵日丰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1、合同协议书；
- 2、“西昌市航天大道东延线道路建设工程高枳乡棚户区改造拆迁安置点项目”PPP 社会投资人采购项目中标通知书；
- 3、“西昌市航天大道东延线道路建设工程高枳乡棚户区改造拆迁安置点项目”PPP 社会投资人采购项目投标函及其附录；
- 4、《西昌市 PPP 项目建设管理办法》（西府发〔2016〕42 号）；
- 5、专用合同条款及其附件；
- 6、通用合同条款；
- 7、技术标准和要求；
- 8、图纸；
- 9、其他合同文件（包括 PPP 协议）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，按以上文件中顺序排列在前的文件内容优先解释和适用（专用合同条款另有约定的除外）。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量合格和安全文明施工，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2016 年 4 月 15 日签订

十、签订地点

本合同在 西昌市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，若补充协议与本合同不一致时，以补充协议为准。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，其中正本 贰 份，合同双方各执 壹 份，副本 壹拾 份，其中甲方执 陆 份，乙方执 肆 份。



发包人：西昌市交建恒新投资建设
有限责任公司（公章）

法定代表人或其

委托代理人：（签字） 委托代理人：（签字）

社会信用代码：91513401MA62H48P9G

地址：西昌市月光大道 116 号

邮政编码：615000

法定代表人：李红丁

电话：0834-2185335

传真：0834-2185335



承包人：中交第一公路工程局有
限公司（公章）

法定代表人或其

都业洲

社会信用代码：911100001017004524

地址：北京市朝阳区管庄周家井

邮政编码：100024

法定代表人：都业洲

电话：010-65168043

传真：010-65168040

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：西昌市航天大道东延线道路建设工程高枳乡棚户区改造拆迁安置点

建设单位：西昌市交建恒新投资建设有限责任公司

四川省建设工程质量安全监督总站制

工程概况	工程名称	西昌市航天大道东延线道路建设工程高枳乡棚户区改造拆迁安置点		工程地址	西昌市高枳乡张林村	
	建筑面积	952236.14 m ²		结构类型	框架结构、剪力墙结构	
	层数	地下	层,地上	层	总高	m
	电梯	142部		自动扶梯	6部	
	开工日期	2017年3月10日		竣工验收日期	2020年6月5日	
	建设单位	西昌市建恒新投资建设有限责任公司		监理单位	西昌市建设监理有限公司	
	勘察单位	四川省蜀通岩土工程公司		基础检测单位		
	设计单位	西昌市建筑勘测设计院有限公司		图纸审查机构	四川庆慧建筑设计咨询有限公司	
施工单位	中交一公局集团有限公司		质量监督机构	西昌市建设工程质量安全监督站		
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)		备注	
	建设单位	← 王	常务副总			
	监理单位	王	总监			
	施工单位	潘				

验收 组 组 成 情 况	设计单位	陈洪国	→ 结构	结构
		陈洪国	.....	.....
		王明	.. ..	.. ..
		刘刚	.. ..	电气
		魏春森	.. ..	建筑
		董玉	.. ..	给排水
	勘察单位	张一峰		
	相关单位	边强		
监督机构				

竣工验收内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容,不含正式用电专项工程。</p>
竣工验收组织和验收程序	<p>由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收,分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论,整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣工验收条件及检查情况	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况</p> <p>已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况</p> <p>档案及有关资料完整,检查合格。</p>
	<p>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况</p> <p>有关各方已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况</p> <p>有关部门专项验收合格。</p>
	<p>5. 室内环境检测情况</p> <p>满足检测单位专项检测合格。</p>
	<p>6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况</p> <p>工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕,符合要求。</p>
	<p>7. 工程质量保修书的签署情况</p> <p>已签署工程质量保修书。</p>

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能工程	合格
收 结 论	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查220项,其中好的200项,一般15项,差5项,综合评价好.	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 300 项 其中符合要求 298 项 经核定符合要求 2 项 核查结果:资料完整.	

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:

- 1.工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求.
- 2.本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求.
- 3.主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定.
- 4.本工程施工中出现的问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求.
- 5.本工程共10个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好.

本工程质量验收合格.

工
程
验
收
结
论

同意验收

项目负责人:  建设单位: (公章) 2020年6月5日



同意验收

勘察负责人:  勘察单位: (公章) 2020年6月5日

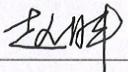
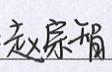


同意验收结论

设计负责人:  设计单位: (公章) 2020年6月5日

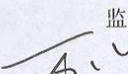


同意验收

注册建造师(项目经理):  企业技术负责人:  施工单位: (公章) 2020年6月5日



同意验收

总监理工程师:  监理单位: (公章) 2020年6月5日



附单位工程质量综合验收文件:

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告。
4. 监理单位对工程质量的评估报告。
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。
9. 竣工验收遗留问题的处理结果。
10. 施工单位签署的工程质量保修书。
11. 法律、规章规定必须提供的其他文件。

“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询结果



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

西昌市航天大道东延线道路建设工程高视乡棚户区改造拆迁安置点项目

四川省-凉山彝族自治州-西昌市

项目编号	5134011508069901	省级项目编号	CF7243B8-AAE0-499C-B970-4CC0946EC1E8
建设单位	--	建设单位统一社会信用代码	--
项目分类	其他	建设性质	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	--
立项级别	--	立项文号	--



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	5134011508069901
项目分类	其他	行政区划	四川省-凉山彝族自治州-西昌市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	--	建设单位统一社会信用代码	--
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	--
总长度(米)	--	建设性质	--
建设规模	--		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级?	C

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2 3 3 7 1 1 6 2 1 0



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

西昌市航天大道东延线道路建设工程高视乡棚户区改造拆迁安置点项目

四川省-凉山彝族自治州-西昌市

项目编号	5134011508069901	省级项目编号	CF7243B8-AAE0-499C-B970-4CC0946EC1E8
建设单位	--	建设单位统一社会信用代码	--
项目分类	其他	建设性质	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	--
立项级别	--	立项文号	--



项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	江阳建设集团有限公司	20472863-4	万川	510703*****1X
勘察企业	西昌市建筑勘测设计院有限公司	21305439-5	--	--
设计企业	西昌市建筑勘测设计院有限公司	21305439-5	--	--
设计企业	四川兴发建筑幕墙装饰工程有限公司	91510100633133401L	--	--
施工企业	中交第一公路工程局有限公司	10170045-2	赵日丰	130431*****18

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

网站访问量

2 3 3 7 1 1 6 2 1 0

名称变更通知

中交第一公路工程局有限公司：

中交第一公路工程局有限公司于2018年9月12日经我局核准，名称变更为中交一公局集团有限公司。

特此通知



业主证明

业主证明

西昌市航天大道东延线道路建设工程高枳乡棚户区改造拆迁安置点，由中交一公局集团有限公司（原名：中交第一公路工程局有限公司）中标，项目合同价格为269330万元。

本项目总用地面积245080平方米（约367.62亩），总建筑面积952236.143平方米，其中住宅部分489376.561平方米，用于安置拆迁户的老年公寓、酒店及其配套商业建筑、商业网点建筑等经营性用房面积177192.71平方米。本项目主要建筑物有1栋16层快捷酒店，2栋15层酒店公寓，1栋14层酒店公寓，1栋9层酒店，1栋4层农贸市场，多栋多层临街商业，2栋18层老年公寓，59栋住宅楼（含10栋多层），1栋4层社区医院等。

本项目于2017年3月10日开工，于2020年6月5日通过竣工验收，质量验收等级为合格。在施工过程中，该项目经理部严格履行合同条款、人员、设备按计划进场，施工组织合理，施工进度达到业主要求，施工过程中无安全事故发生。

人员履约情况：

项目经理：赵日丰（2017-03-10至2020-06-05）

项目副经理：曾诚（2017-03-10至2020-06-05）

项目副经理：许德明（2017-03-10至2020-06-05）

技术负责人：谢强（2017-03-10至2020-06-05）

特此证明。

西昌市交建恒新投资建设有限责任公司

2024年12月31日



拟派设计负责人履历表

附件 5-1-1

设计负责人履历表

姓名	郝鹏	性 别	男	年 龄	48 岁
职务	设计负责人	职 称	正高级工程师	学 历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	210104197701154611	手机号码	13828866962
参加工作时间	2000 年 7 月	从事项目经理（建造师）年限	17 年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	一级注册建筑师/20072100953				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

其他证明材料：

- 1、提供职称证书、资格证书、毕业证书及相关证明材料；

姓名 郝鹏
性别 男 民族 汉
出生 1977年1月15日
住址 广东省深圳市福田区益田
路2004号共和世家祥和
14B
公民身份号码 210104197701154611



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2012.02.15-2032.02.15

普通高等学校
毕业证书

学生 郝鹏 性别 男
一九七七年一月十五日生，于一九九五年
九月至二〇〇〇年七月在本校
建筑学 专业
伍年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。


中华人民共和国教育部制
No. 00544306

 程耿东
大连理工大学
二〇〇〇年七月十日
学校编号: 10141120003050176

姓名 郝鹏
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1977.01
Date of Birth _____

专业 建筑学
Specialty _____

职称 正高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2020)10000383
Certificate No. _____



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑集团有限公司
Issued by _____

2020 年 12 月 15 日
正高级工程师职称委员会

使用有效期:2024年11月26日
-2025年05月25日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓名:郝鹏

性别:男

出生日期:1977年01月15日

注册编号:20072100953

聘用单位:中国建筑东北设计研究院有限公司

注册有效期:2024年11月08日-2026年11月07日



主任



个人签名:

签名日期:

2024.11.27

发证日期:2024年11月08日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郝鹏

社保电脑号：604329787

身份证号码：210104197701154611

页码：1

参保单位名称：中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司

单位编号：281295

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	281295	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	34176	47.85	2360	16.52	7.08
2024	01	281295	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34176	47.85	34176	273.41	68.35
2024	02	281295	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34176	47.85	34176	273.41	68.35
2024	03	281295	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34176	47.85	34176	273.41	68.35
2024	04	281295	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34176	95.69	34176	273.41	68.35
2024	05	281295	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34176	95.69	34176	273.41	68.35
2024	06	281295	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34176	95.69	34176	273.41	68.35
2024	07	281295	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	47.85	41190	273.41	82.38
2024	08	281295	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	47.85	41190	273.41	82.38
2024	09	281295	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	10	281295	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	11	281295	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	12	281295	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
合计			48509.4	24783.12			18387.3	7232.46			1808.12						

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（339162a9101f3ec1）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：281295
单位名称：中国建筑东北设计研究院有限公司深圳分公司



其他

(投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明)

1、投标人获奖情况一览表

序号	项目名称	项目类型	奖项名称	颁发单位	获奖时间
1	西昌市航天大道东延线道路建设工程高枳乡棚户区改造拆迁安置点项目	房建	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023年12月
2	顺义新城第13街区SY00-0013-6010地块R2二类居住用地项目工程	房建	中国土木工程詹天佑奖	中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会	2023年12月
3	中交蓝色海湾	房建	中国土木工程詹天佑奖	中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会	2022年11月
4	鹏坝通道工程	市政	大鹏新区2024年第三季度“十优十差”工地	深圳市生态环境局大鹏管理局	2024年10月
5	鹏坝通道工程	市政	2024年度生态环境绿色示范工地	深圳市生态环境局大鹏管理局	2024年12月
6	西安奥体中心	房建	第二十届中国土木工程詹天佑奖	中国土木工程学会北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会	2023年12月
7	香港中文大学(深圳)教学楼	房建	二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计一等奖	中国勘察设计协会	2023年3月
8	汇隆商务中心	房建	二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计三等奖	中国勘察设计协会	2023年3月
9	中山大学深圳校区理工科组团(一)项目	房建	二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖公共建筑设计 二等奖	广东省工程勘察设计行业协会	2023年7月

(1) 西昌市航天大道东延线道路建设工程高枳乡棚户区改造拆迁安置点项目



(2) 顺义新城第13街区SY00-0013-6010地块R2二类居住用地项目工程



(3) 中交蓝色海湾

获奖证书

中交蓝色海湾

荣获2022年中国土木工程詹天佑奖

优秀住宅小区金奖

获奖单位：中交一公局集团有限公司

创新集体人员：赵刚 倪同涛 樊宇昕 刘学 李伍贺

中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会

二〇二二年十一月



93

(4) 鹏坝通道工程

大鹏新区2024年第三季度“十优十差”工地名单公布

时间：2024-10-31 15:13 来源：市生态环境局大鹏管理局执法科 视力保护色： ■ ■ ■ ■ 【字体：大 中 小】

为进一步加强新区建筑施工工地污染防治规范化管理工作，建立健全扬尘噪声污染长效管理机制，鼓励新区建筑工地创优争先，切实承担环保主体责任，深圳市生态环境局大鹏管理局（以下简称“大鹏管理局”）持续落实“十优十差”工地评选工作要求，联合新区住建、水务等相关部门开展了2024年第三季度建筑工地“十优十差”评选工作。

此次联合评选从扬尘、噪声、水污染防治、责任落实、先进技术推广五大方面，对建筑工地的污染防治方案编制及落实、施工围挡及外架全封闭、裸露土及易起尘物料覆盖、是否超时施工、是否违法排放泥浆水、是否设置群众环保诉求接待点等24个指标进行评分，并结合日常监管实际、处罚情况以及市区通报情况，评选出2024年第三季度“十优十差”工地。

评选周期中污染防治措施落实情况较好、总分排名前10位且不低于90分的工程项目评为“十优”工地。“十优”工地要持续落实“八个必须”噪声防控和“六个百分百”扬尘污染防治措施等要求，为新区建筑施工工地树立榜样，起到引领示范作用。

2024年第三季度大鹏新区“十优”工地名单

序号	工地名称	街道	施工单位	监理单位
1	恒海轩	大鹏	广东恒洲建设工程有限公司	深圳市金钢建设监理有限公司
2	中交路建大鹏支线全开段土建七工区项目	南澳	中交路桥建设有限公司	北京现代通号工程咨询有限公司
3	深圳市东部海堤重建工程（三期）水工程施工总承包工程（III标段）	葵涌	中国水利水电第八工程局有限公司	深圳市深水水务咨询有限公司
4	深圳市城市轨道交通8号线三期工程施工总承包五工区（溪涌车辆基地）	葵涌	中铁三局集团有限公司	深圳地铁工程咨询有限公司
5	南澳消防站项目	南澳	深圳市华晟建设集团股份有限公司	深圳市九州建设技术股份有限公司
6	鹏美花园	葵涌	中国华西企业有限公司	深圳市中侨物业工程监理有限公司
7	王母河水环境综合整治工程-剩余工程（施工）	大鹏	中国水利水电第十四工程局有限公司	深圳市深水水务咨询有限公司
8	鹏坝通道工程	葵涌	中交一公局集团有限公司/中交一公局深圳建设有限公司	北京华通公路桥梁监理咨询有限公司
9	大鹏新区滨海健康产业园二期主体工程	葵涌	深圳市天健建工有限公司	深圳市东部工程咨询有限公司
10	深惠城际大鹏支线工程先开段主体工程土建二工区	南澳	中交一公局集团	广东中弘策工程咨询有限公司

评选周期中污染防治措施落实存在问题、落实整改不到位且总分排名后10位的工程项目评为“十差”工地。“十差”工地要加强落实整改并持续严格做好各项污染防治措施，落实主体责任，提升施工现场的环境质量。

深圳市生态环境局大鹏管理局

深圳市生态环境局大鹏管理局关于开展 2024 年大鹏新区绿色示范工地 颁牌活动的通知

各相关单位：

根据《“深圳蓝”可持续行动计划（2022—2025 年）》（深污防攻坚办〔2022〕30 号）要求，我局组织开展了 2024 年新区扬尘污染防治绿色示范工地评价工作，通过建筑工地自主申报、现场勘察以及专家现场评审复核等程序，结合 2024 年前三季度“十优十差”评选结果，最终评选出 5 家绿色示范工地，分别为大鹏新区滨海健康产业园二期主体工程、大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造项目（土石方、基坑支护及桩基础工程）、**鹏坝通道工程**、深圳市城市轨道交通 8 号线三期溪涌车辆基地以及深圳乐高乐园度假区一期（主题乐园）主体工程。为推动评选建设绿色示范工地，及时宣传推广建设经验，定于 12 月 25 日下午举行 2024 年大鹏新区绿色示范工地颁牌活动，现将有关事项通知如下：

一、活动时间地点

时间：2024 年 12 月 25 日 14:30-16:00

地点：大鹏新区滨海健康产业园企业服务中心（广东省深圳市大鹏新区葵涌街道坝光社区葵湾路与海潮路交界处）

二、参加单位及人员

(一) 新区住房和城乡建设局、水务局、建筑工务署、市生态环境局大鹏管理局、市交通运输局大鹏管理局相关负责人;

(二) 绿色示范工地施工单位代表;

(三) 其他建筑工地施工单位代表(见附件1)。

三、活动议程

(一) 通报本次绿色示范工地评选结果;(约5分钟)

(二) 观看大鹏新区建筑工地扬尘污染防治视频;(约5分钟)

(三) 向绿色示范工地代表颁授“绿色示范工地”牌,并合影;(约5分钟)

(四) 五家绿色示范工地依次介绍优秀经验做法;(约25分钟)

(五) 领导发言;(约5分钟)

(六) 参观大鹏新区滨海健康产业园展厅。(约30分钟)

四、相关要求

(一) 因会议场地容量有限,请各参会单位安排一人参会、按要求填写出席人员的相关信息(详见附件2)并做好发言准备,于12月24日下班前将参会回执发送至政务邮箱(zfk@meeb.sz.gov.cn);

(二) 请所有出席人员着正装出席(浅色上衣深色裤子),提前15分钟到达活动地点签到,活动期间将手机关闭或调为静音状态。

- 附件：1. 其他建筑工地施工单位代表名单
2. 参会回执

深圳市生态环境局大鹏管理局

2024年12月24日

(联系人：谢嘉欣；联系方式：28333410)

公开方式：不予公开

(6) 西安奥体中心



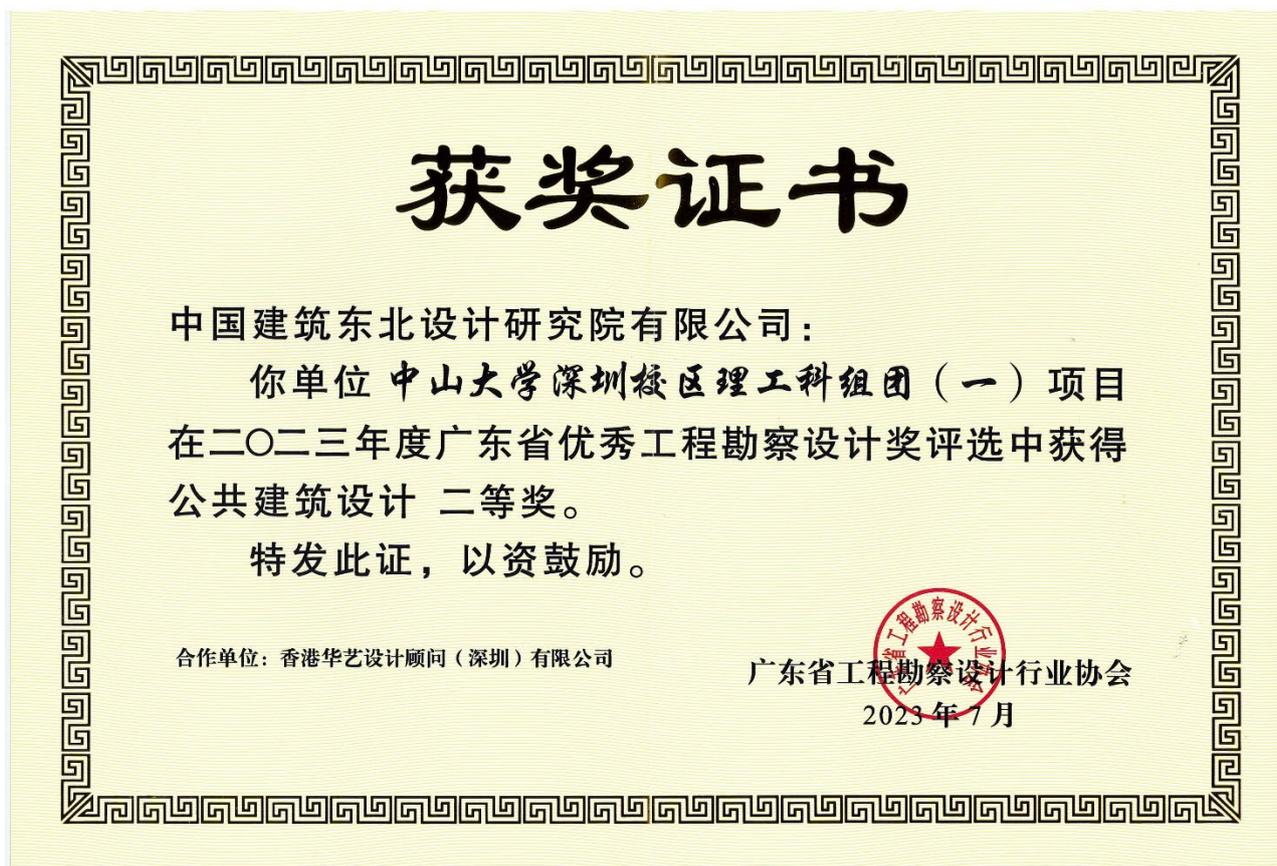
(7) 香港中文大学(深圳)教学楼



(8) 汇隆商务中心



(9) 中山大学深圳校区理工科组团(一)项目



2、百千万工程

(1) 火炬智慧健康小镇市政道路升级改造工程(二期工程:健康路、神农路、九州大道、欧亚路北段、雅柏南路、欧亚路南段、东利路)

中标通知书

现场主要施工人员明细表

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	潘永祥	男	项目负责人	正高级工程师	一级注册建造师	京1442006200910618	
2	李莹	男	安全员			京建安C3(2019)0005897	
3	金健	男	安全员			京建安C2(2021)0310814	
4	张建涛	男	安全员			京建安C2(2016)0210250	
5	庞晓欣	男	技术负责人	高级工程师		4201078	

联系人: 谢定成
联系电话: 18122216888

火炬智慧健康小镇市政道路升级改造工程(二期工程:健康路、神农路、九州大道、欧亚路北段、雅柏南路、欧亚路南段、东利路)
中标通知书

中交一公局集团有限公司:

中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心的火炬智慧健康小镇市政道路升级改造工程(二期工程:健康路、神农路、九州大道、欧亚路北段、雅柏南路、欧亚路南段、东利路), 招标申请号2022418334。我单位委托广东华晨项目管理有限公司招标, 经2022年10月19日评标会评定, 我单位同意由贵公司中标, 请贵公司自中标通知书发出之日起30日内与我单位接洽签订合同, 特此通知。

工程名称	火炬智慧健康小镇市政道路升级改造工程(二期工程:健康路、神农路、九州大道、欧亚路北段、雅柏南路、欧亚路南段、东利路)	建设单位	中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心
建设地点	火炬开发区健康小镇		
招标部分工程规模	本次招标为火炬智慧健康小镇市政道路升级改造工程(二期工程:健康路、神农路、九州大道、欧亚路北段、雅柏南路、欧亚路南段、东利路), 二期工程共7条道路, 包括健康路、神农路、九州大道、欧亚路北段、雅柏南路、东利路, 其中健康路、神农路、欧亚路南段、东利路为主干道, 建设内容包括沥青混凝土路面, 排水管网, 路灯、绿化及交通设施等工程。具体招标范围详见本项目施工设计图纸及中介预算等相关资料。除建设单位要求或必要设计变更外, 原则上工程不作变更及增加。		
工程内容	本次招标为火炬智慧健康小镇市政道路升级改造工程(二期工程:健康路、神农路、九州大道、欧亚路北段、雅柏南路、欧亚路南段、东利路), 二期工程共7条道路, 包括健康路、神农路、九州大道、欧亚路北段、雅柏南路、东利路, 其中健康路、神农路、欧亚路南段、东利路为主干道, 建设内容包括沥青混凝土路面, 排水管网, 路灯、绿化及交通设施等工程。具体招标范围详见本项目施工设计图纸及中介预算等相关资料。除建设单位要求或必要设计变更外, 原则上工程不作变更及增加。		
中标价	¥115,665,735.51元		
工期要求	360个日历天	质量标准	合格
备注	本项目允许分包, 分包内容要求: 中标项目的主体部分不允许分包, 部分非主体、非关键性工作经招标人同意, 可分包给有相应资质的企业。中标项目非主体非关键企业须在招标人处备案。		



建设单位: 中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心 (公章)
招标代理: 广东华晨项目管理有限公司 (公章)
2022年11月03日



扫描全能王 创作

(GF—2017—0201)

工程编号: _____

合同编号: DL 2022-007

建设工程施工合同

2017年版

工程名称: 火炬智慧健康小镇市政道路升级改造工程施工二期工程: 健康路、神农路、九州大道、欧五路北段、雅柏南路、欧五路南段、东利路

工程地点: 中山火炬高技术产业开发区健康小镇

发包人: 中山火炬高技术产业开发区城建服务中心

承包人: 中建一局集团有限公司



住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山火炬高技术产业开发区城乡建设服务中心

承包人（全称）：中交一公局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
火炬智慧健康小镇市政道路升级改造工程施工（二期工程：健康路、神农路、九州大道、欧亚路北段、
雅柏南路、欧亚路南段、东利路）工程施工及有关事项协商一致，共同达成
如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：火炬智慧健康小镇市政道路升级改造工程施工（二期工程：健康路、
神农路、九州大道、欧亚路北段、雅柏南路、欧亚路南段、东利路）
- 2.工程地点：中山火炬高技术产业开发区健康小镇。
- 3.工程立项批准文号：_____。
- 4.资金来源：财政资金。
- 5.工程内容：火炬智慧健康小镇市政道路升级改造工程施工包括沥青混凝土
路面、排水管网、路灯、绿化及交通设施等工程。具体招标范围详见本项目
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
施工图图纸及中介预算等相关资料。
- 6.工程承包范围：

详见施工图及工程量清单

二、合同工期

计划开工日期：2022年11月25日。

计划竣工日期：2023年11月19日。

工期总日历天数：30天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟壹佰零陆拾万陆仟（¥115666735.51元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰玖拾柒万叁仟叁佰叁拾（¥397612.58元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

2. 合同价格形式：固定总价合同，实行总价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：潘永祥。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 10 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 中山火炬高技术产业开发区城建设服务中心 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人
(签字)

[Handwritten signature]

承包人：(公章)

中交一局集团有限公司



法定代表人或其委托代理人
(签字)

[Handwritten signature]

组织机构代码：_____

组织机构代码：911100001017004524

地 址：_____

地 址：北京市朝阳区管庄周家庄

邮政编码：_____

邮政编码：100024

法定代表人：_____

法定代表人：韩国明

委托代理人：_____

委托代理人：马证波

电 话：_____

电 话：010-85538616

传 真：_____

传 真：010-65894567

电子信箱：_____

电子信箱：zjlgj@163.com

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行北京东四支行

账 号：_____

账 号：11001007400056000646

(2) 阳春市市政基础设施新建与升级改造工程(第一批)PPP 项目
中标通知书

广东华伦招标有限公司

中标通知书

阳春市政府采购阳春市公共工程管理局阳春市市政基础设施新建与升级改造工程(第一批)PPP项目(文件编号:0809-1841YCG1B404/01)于2020年12月23日进行公开招标。经评标委员会对投标文件的认真评审,中标结果如下:

中标单位:

联合体牵头人:中交一公局集团有限公司

联合体成员:中交一公局华南工程有限公司、

北京市市政工程设计研究总院有限公司

年化投资收益率(%):7.07%

建筑安装工程费下浮率(%):0.35%

运营维护费合理利润率(%):6.85%

请用户单位及中标单位依照《招标文件》、《投标文件》等内容,在收到通知书后尽快签订采购合同(合同一式六份)。中标单位在合同签订后五个工作日内携合同副本一份(原件)到招标代理机构办理保证金退还手续。

采购单位联系人:黄先生

联系电话:0662-7729202

中标单位联系人:杨光

联系电话:18691886062

特此通知

用户单位(盖章):

招标代理机构(盖章):

项目负责人(签名):

负责人(签名):

2021年2月1日

2021年2月1日

本《通知书》一式六份,其中:中标单位三份,用户单位、监管部门、招标代理机构各执一份。

施工合同关键页

工程编号：_____

合同编号：T-SZ-TZGS(T)-GUD-Y(CSZ-TZ-GC-001

**阳春市市政基础设施新建与升级改造工程（第
一批）PPP项目
工程施工总承包合同**

工程名称：阳春市市政基础设施新建与升级改造工程（第一批）PPP项目

工程地点：广东省阳春市

发包人：中交一公局集团（阳春）城市建设投资有限公司

承包人：中交一公局华南工程有限公司

第一部分 协议书

发包人：(全称) 中交一公局集团(阳春)城市建设投资有限公司

承包人：(全称) 中交一公局华南工程有限公司

阳春市市政基础设施新建与升级改造工程(第一批)PPP项目，经 阳春市公共工程管理局 公开招标确定(牵头方) 中交一公局集团有限公司、(成员方) 中交一公局华南工程有限公司、北京市市政工程设计研究总院有限公司(联合体)为项目投资人，采取“DBFOT”模式建设。中交一公局集团(阳春)城市建设投资有限公司(发包人名称，以下简称“发包人”)经省(市)发改委核准为项目业主，按《PPP项目合同》约定负责项目建设、运营和管理。为实施项目建设，发包人与 中交一公局华南工程有限公司(承包人名称，以下简称“承包人”)，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，共同订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：阳春市市政基础设施新建与升级改造工程(第一批)PPP项目

工程地点：广东省阳春市

工程内容：本项目包括阳春市基础设施建设工程、阳春市区道路改造工程、阳春市管网及水系整治工程及配套设施建设和阳春市河东消防站建设工程，共计四个子项目。具体内容以批准的施工图设计文件为准。

承包人负责项目的全部建筑安装工程及设备、工具、器具的采购(不需安装的管理养护设备及办公及生活用家具购置除外)。

工程规模：(1)阳春市基础设施建设工程：①阳春大道道路全长约7.6km，规划为城市主干路，标准段双向六车道，设计速度50km/h，道路宽度约45m。建设内容包括道路工程、雨水工程、绿化工程、照明工程等内容；②春州大道北绿道口至莲平路道路全长约3.8km，规划为城市主干道，标准段双向六车道，设计速度50km/h，道路宽度约45m。建设内容包括道路工程、雨水工程、绿化工程、照明工程等内容；③朝阳路道路全长约1.8km，规划为城市次干路，设计速

度 40km/h，标准段双向四车道，道路宽度 24m。建设内容包括道路工程、雨水工程等内容；

(2) 阳春市区道路改造工程：①兴华路改造工程，道路全长约 4.1km。规划为城市主干道，设计速度 50km/h，标准段双向六车道，道路宽度 32m。建设内容包括道路工程、雨水工程等内容；②迎宾大道改造工程，道路全长约 2.6km。规划为城市主干道，主线设计速度 60km/h，辅道设计速度 40km/h，标准段双向六车道，道路宽度 66m。建设内容包括道路工程、雨水工程、绿化工程等内容；③育德路改造工程，道路全长约 2.6km。规划为城市主干道，设计速度 50km/h，标准段双向六车道，道路宽度 32m。建设内容包括道路工程、雨水工程等内容；④绵登大道改造工程，道路全长约 1.4km。规划为城市次干道，设计速度 40km/h，标准段双向四车道，道路宽度 24m。建设内容包括道路工程、雨水工程、绿化工程等内容；⑤城云路改造工程，道路全长约 1.5km。规划为城市支路，设计速度 30km/h，标准段双向两车道，道路宽度 18m。建设内容包括道路工程、雨水工程、绿化工程等内容；⑥沙岗路改造工程，道路全长约 2.1km。规划为城市次干道，设计速度 40km/h，标准段双向四车道，道路宽度 26m。建设内容包括道路工程、雨水工程等内容；⑦广场路改造工程，道路全长约 1.9km。规划为城市支路，设计速度 30km/h，标准段双向两车道，道路宽度 18m。建设内容包括道路工程、雨水工程等内容；⑧站前三路改造工程，道路全长约 0.6km。规划为城市次干道，设计速度 40km/h，标准段双向四车道，道路宽度 22m。建设内容包括道路工程、雨水工程等内容；⑨市政道路局部升级改造，共二十五条小路。具体路名为校前路，松竹路，同心路，东兴中街，松梅路，教育街，新风街，车马大街，滨江路，环城南路，环城北路，市场路，吉祥路，拥军路，红旗路，龙脊中街，谷皇路，文晖路，北坛路，朗北路，站前一路，站前二路，西沙路，兴民街，沙尾路，均为城市支路，标准段双向两车道，道路全长约 16.5km，道路宽度 18m。建设内容包括道路工程、雨水工程等内容。

(3) 阳春市管网及水系整治工程：①龙湾河两岸及护岸改造工程，龙湾河护岸护栏、河床清淤、道路及人行道改造，路灯、绿化及景观等，长度约 7.1km；②阳春市给水管网改造（二期）及配套设施建设，包括市区管网改造二期工程、城区旧水表更换、自来水厂一级泵房至水厂高压线路改造、自来水厂水质检测项

目和区内安全监控系统建设升级改造、自来水厂中央控制系统升级改造。

(4) 阳江市河东消防站建设工程：包括新建单体建筑与装饰工程、设备安装工程、室外工程。

序号	项目	单位	数量	备注
一	项目规划总用地面积	m ²	11440	
1	建筑占地面积	m ²	1600	消防综合业务用房 1560m ² ，消防训练塔 40m ²
2	道路停车场	m ²	4200	环形消防道路及消防车库前广场
3	训练场地	m ²	2664	包括训练跑道、篮球场、沙池、单双杠等
4	景观绿化面积	m ²	4576	
二	总建筑面积	m ²	5800	
1	消防综合业务用房	m ²	5560	高5层，内含业务用房、业务附属用房、辅助用房等
2	消防训练塔	m ²	240	高6层
三	建筑密度	%	13.99	
四	容积率	-	0.51	
五	绿地率	%	40%	

具体工程量以通过相关评审机构认可的施工图为准。

工程立项、规划批准文件号：阳春市基础设施建设工程：春发改投资〔2018〕36号；阳春市区道路改造工程：春发改投资〔2018〕37号；中阳春市管网及水系整治工程及配套设施建设项目：春发改投资〔2018〕38号；阳春市河东消防站建设工程：春发改投资〔2018〕35号。

资金来源：发包人自有资金+融资贷款

二、工程承包范围

承包范围：阳春市基础设施建设工程、阳春市区道路改造工程、阳春市管网

及水系整治工程及配套设施建设和阳春市河东消防站建设工程 4 个子项的建设施工。工程主要有道路、雨水、绿化、照明及、综合官网、消防站其相关附属配套设施等建设内容。

三、合同工期

本项目整体建设期2年（包括准备期和施工期），总日历天数为：730天。征地拆迁满足各子项目施工条件，乙方接到监理指令后 7 天内进场，按基本建设程序进行开工建设，且各子项目建设期均不得超过项目整体建设期，但合同另有约定的除外。各个子项目分别独立计算，以监理工程师下发开工令之日起至各子项目通过竣（交）工验收之日止。

- (1) 阳春市基础设施建设工程，计划施工工期 个月，计划开工日： 年 月 日；计划完工日 年 月 日；计划竣工日： 年 月 日；
 - (2) 阳春市区道路改造工程，计划施工工期 个月，计划开工日： 年 月 日；计划完工日 年 月 日；计划竣工日： 年 月 日；
 - (3) 阳春市管网及水系整治工程，计划施工工期 个月，计划开工日： 年 月 日；计划完工日 年 月 日；计划竣工日： 年 月 日；
 - (4) 阳春市河东消防站建设工程，计划施工工期 个月，计划开工日： 年 月 日；计划完工日 年 月 日；计划竣工日： 年 月 日；
- 如相关政策发生变动，发包人可根据政府相关政策作相应调整。

四、质量标准

工程质量标准：一次性验收达到“合格”标准。

竣工验收的工程质量目标：工程质量验收以国家或行业的质量验收标准为依据，达到规定的合格等级标准。

工程安全目标：严格执行广东省和阳春市关于施工扬尘污染防治的相关规定，严格落实相关安全文明施工措施，并达到阳春市安全生产文明施工示范工地标准，杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

五、合同价款

合同承包价：暂定合同金额为 107253.20 万元，具体以批复施工图

预算为准，批复施工图预算为合同承包价。

项目单价：详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书。

其中：招标人设置暂列金额，暂列金额按实际发生并经发包人确认的金额计列（暂列金额：用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用）。

六、 组成合同的文件

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 技术标准和要求；
- (4) 图纸；
- (5) 已标价工程量清单或预算书；
- (6) 其他合同文件。

七、 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

九、 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

十、 合同生效

本协议书由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位公章后生效。全部工程完工后经交工验收合格、缺陷责任期满签发缺陷责任终止证书后失效。本协议书正本二份、副本四份，合同双方各执正本一份，副本两份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

本的内容不一致时，以正本为准。

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

订立合同地点：广东省阳春市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 年 月 日生效。

发包人：中交一公局集团（阳春）城市建
设投资有限公司

地 址：阳春市春城街道东莞长安（阳春）
产业转移工业园站港路 72 号之一

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户银行：

帐 号：

承包人：中交一公局华南工程有限公司

地 址：广州市增城区永宁街创新大道 16
号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：020-32506500

开户银行：交通银行广州新塘支行

帐 号：441168700013000379427

3、百千万工程获奖

附件序号 52

阳东区“绿美阳江+宜居城乡”风貌带提升建设项目（中交一公局集团有限公司）



广东省住房和城乡建设厅

夜间护眼 网站支持IPv6

分享

T 字号 大 中 小 T 繁 打印

首页 > 建设管理 > 政策文件

名称: 广东省住房和城乡建设厅关于公布2024年建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程”项目范例名单的公告 **文号:** 粤建公示〔2024〕44号
发布机构: 本网 **分类:** 城乡建设
成文日期: 2024年12月26日

广东省住房和城乡建设厅关于公布2024年建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程”项目范例名单的公告

2024-12-27 16:49 来源: 本网

根据《广东省住房和城乡建设厅关于引导建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程”的行动方案》（粤建市〔2023〕68号）有关工作安排，我厅择优选定了65个项目为2024年建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程”项目范例（具体名单附后），现予以公布。

希望各项目范例参建企业及时总结经验做法，持续致力于做示范、出精品，推出更多建造方式先进、示范效果好、经济社会环境效益好的项目范例，为广东建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程”提供借鉴。各地住房城乡建设主管部门要高度重视建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程”项目范例培育打造工作，积极做好项目范例的宣传推广，营造良好的建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程”社会氛围。

特此公告。

附件：广东省2024年建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程”项目范例名单

广东省住房和城乡建设厅

2024年12月26日

附件下载

- 广东省2024年建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程”项目范例名单.pdf

网站链接

住房和城乡建设部
广东省人民政府
省政府机构网站

帮助

网站导航
网站介绍
联系方式

相关

版权声明
隐私保护

媒体

微信
移动平台



政府网站
找错

附件

广东省2024年建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程” 项目范例名单

序号	地区	项目名称	企业名称
1	广州市	大岗镇“七个一”建设项目	中铁隧道局集团有限公司、广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司
2	广州市	迳下未来乡村新型建筑工业化示范项目首开区	中建科技集团华南有限公司
3	广州市	新造镇美丽河道、美丽圩镇客厅项目	中建三局集团有限公司
4	广州市	南沙区黄阁镇非遗传承发展基地	中铁广州工程局集团有限公司
5	广州市	花都区赤坭镇美丽圩镇建设项目（一期）	中建五局南方建设发展有限公司
6	广州市	从化区重点区域农房风貌品质提升项目	中铁隧道局集团有限公司、中铁广州工程局集团有限公司、中铁一局集团有限公司、中铁广州投资发展有限公司
7	广州市	白云区大源东路沿街品质提升工程项目	中建七局国际工程建设有限公司
8	广州市	派潭镇美丽示范主街和房屋外立面提升样板项目	广东水电二局集团有限公司
9	广州市	石楼镇大岭文创艺术聚集区建设项目	广东新业建设股份有限公司、庄严建设(广州)有限公司、广州珠江粮油集团有限公司
10	深圳市	赤石街道新寨村农房风貌美化提升一、二、三标段项目	深圳市深汕特别合作区水建通建设工程有限公司、深圳市深汕建工集团有限公司、中冶华南(深圳)建筑科创有限公司
11	深圳市	赤石街道新里村美丽圩镇典型村打造项目	中铁建工集团第五建设有限公司
12	珠海市	容国团乒乓球社修缮提升项目	广东建星建造集团有限公司
13	珠海市	斗门区乾务镇夏村乡村振兴合作开发项目	珠海市建安集团有限公司、珠海夏格发展有限公司
14	汕头市	南澳县云澳镇台湾街风貌提升项目	中国建筑第七工程局有限公司
15	汕头市	汕头市澄海区狮头鹅城-隆都	广东省第二建筑工程有限公司、深圳市建筑设计研究总院有限公司、深圳市投资控股有限公司
16	汕头市	汕头市潮阳区海门中学(局部调整)新建综合楼	深圳市华侨建筑工程有限公司、汕头市嘉泰房地产开发有限公司
17	汕头市	汕头市濠江区官池音乐喷泉项目	深圳市集东建承建设工程有限公司、广东省阳城建筑工程有限公司、深圳市鼎宏投资发展有限公司
18	佛山市	三水区云秀山体育场整体提升改造工程	中电建九局(广东)工程建设有限公司、广东达海建设工程有限公司、佛山市东建建设有限公司
19	佛山市	茂名高州市根子镇浮山村桂圆烘干厂和篮球场项目(佛山引入央企帮扶)	中铁建设集团有限公司, 佛山市三水区乐平镇源潭村民委员会
20	佛山市	南海区九江镇农房建设和风貌提升+打造城市客厅复合主题项目(含国风园和朱先生慈善屋两个片区)	佛山市南海区建筑业协会、广东得宝城建设工程有限公司、广东雄桥建设集团有限公司
21	佛山市	智慧耕新-禅城区南庄村农耕实践基地低碳智慧亮化及道路升级项目	广东省新基建科技有限公司

序号	地区	项目名称	企业名称
22	佛山市	顺德区新联小学环境提升改造项目	中建八局华南建设有限公司、中国建筑第六工程有限公司、深圳市城建监理有限公司、佛山市恒华发建设发展有限公司、广东建帅工程有限公司、上海宝德建设集团有限公司、佛山市九微火工程建设有限公司、广东中佑建设有限公司、广东顺潮建设工程有限公司、广东汉容集团有限公司、旭升建设有限公司、长春建设集团股份有限公司、广东道衡建设工程有限公司、中庆建设有限责任公司、广东金常来建设有限公司、广东广得信工程管理有限公司、广东托信项目管理有限公司、中铁广州工程局集团有限公司、中铁七局集团有限公司、广东顺铁建设有限公司、广东金辉华集团有限公司、佛山市顺德区建筑业协会
23	佛山市	高明区明城镇东村农房风貌提升+“鱼米之乡”主题打造综合项目	中国建筑第八工程局有限公司、中国建筑第五工程局有限公司、佛山市城市建设工程有限公司、金中天建设集团有限公司、金中天水利建设有限公司、海南中涂建筑装饰工程有限公司广东佛山市分公司、广东隆腾建设工程有限公司、广东展诚工程咨询有限公司、中郡工程设计有限公司、佛山市砼兴建筑材料有限公司、佛山市高明明建混凝土配送有限公司
24	韶关市	乐昌市北乡镇整治提升及维护项目	乐昌市市政建设工程有限公司
25	韶关市	南雄市中小学校舍危房改造建设项目--南雄市湖口镇中心小学建设项目	中铁十二局集团有限公司
26	韶关市	乐昌市梅花镇红色大坪村提升改造项目	中国建筑一局(集团)有限公司
27	韶关市	顿岗镇美丽圩镇示范镇投建营一体化建设项目	始兴县建筑工程公司
28	河源市	连片连线推动源城区埔前镇产业发展与人居环境提升工程	中铁一局集团第一建设有限公司、中铁一局集团(广州)建设工程有限公司、中铁二院工程集团有限责任公司、中元天纬集团有限公司
29	河源市	东源县2023年农村生活污水资源化利用治理项目设计施工总承包-附属工程	玉凰生态科技股份有限公司
30	河源市	五方联动助力东源义合镇圩镇功能重构与风貌提升工程	河源市振陇建筑工程管理有限公司、东源县融湾工业投资有限公司、广东腾茗建筑工程有限公司、中国中铁一局集团有限公司、东源县公用事业投资有限公司、东源县城乡建设投资有限公司
31	梅州市	梅州市雁洋镇阴那村美丽乡村建设项目	广东华银集团工程有限公司
32	梅州市	梅州市梅江区“百千万工程”美丽圩镇建设项目(一期)(广州企业帮扶)	广州市第三市政工程有限公司
33	梅州市	梅县深圳小镇安居工程(一期)及其直接配套附属设施项目(深圳引入央企帮扶)	中建科技集团有限公司
34	梅州市	大埔县大埔中学玉兰楼维修改造工程	广东安华建设工程有限公司
35	惠州市	福田镇美丽圩镇商贸路农房风貌及环境提升工程	惠州市水电建筑工程有限公司
36	惠州市	镇隆镇“百千万项目”典型镇培育建设项目(美丽河道)	中交一公局第四工程有限公司
37	惠州市	苏联专家旧址修缮项目	惠州交投建筑工程有限公司

序号	地区	项目名称	企业名称
38	惠州市	马安镇绿美生态小公园	惠州市盈鸿建设工程有限公司
39	惠州市	横河镇圩镇主街道提升项目	中国建筑第四工程局有限公司
40	汕尾市	红海湾遮浪街道四石柱片区环境整治及风貌提升项目	中铁建工集团第一建设有限公司
41	汕尾市	汕尾市“百千万工程”水踏村风貌提升典型示范项目	广东省建筑工程集团控股有限公司、广东省基础工程集团有限公司
42	汕尾市	城区马宫街道四季研学园环境治理及风貌提升项目	中铁三局集团有限公司
43	东莞市	塘厦镇凤凰岗社区“百千万项目”环境提升工程	广东省水利水电第三工程局有限公司
44	东莞市	望牛墩镇中心幼儿园旧综合楼加固工程	华川建设集团有限公司
45	东莞市	东莞市清溪镇铁场村老旧房屋风貌提升工程	中建五局（东莞）投资建设有限公司
46	中山市	中山市三乡镇英东亭风貌提升工程	中国中铁一局集团有限公司
47	中山市	中山市神湾镇人才公园项目	广东骐励建筑有限公司
48	江门市	共和镇生态公园升级改造项目、来苏桥扩建工程、来苏长者活动中心及游客服务中心	中铁广州工程局集团桥梁工程有限公司
49	江门市	崖门镇S271省道观海长廊环境提升工程	中铁广州工程局集团桥梁工程有限公司
50	江门市	开平市赤坎镇中心市场工程	广东金辉华集团有限公司
51	江门市	赤坎古镇周边乡村振兴示范项目	广东耀南建设集团有限公司
52	阳江市	阳东区“绿美阳江+宜居城乡”风貌带提升建设项目	中交一公局集团有限公司
53	阳江市	阳西县“绿美阳江+宜居城乡”风貌带提升建设项目	中铁一局集团有限公司、中铁二十五局集团有限公司
54	阳江市	平冈镇七个一建设项目	中建四局华南建设有限公司
55	湛江市	吴川市王村港镇瓦灶弗村美丽乡村建设项目	中建四局第五建筑工程有限公司、中建华南建设投资有限公司、广州万科企业有限公司、广州市城市更新规划设计研究院有限公司
56	湛江市	廉江市河唇镇黄竹山村美食村建设项目	中铁七局集团有限公司
57	茂名市	深茂铁路沿线农房风貌提升建设项目	广东中钦建设集团有限公司、广东通和路桥工程有限公司
58	茂名市	荷垌村基础设施提升项目	佛山市城市建设工程有限公司
59	茂名市	信宜市平塘镇马安生态环境整治项目	广东宝泰森建设工程有限公司
60	肇庆市	高要制菜产业园基础及配套设施建设工程——供冷及冷链配套设施项目	中青建安建设集团有限公司、华商国际工程有限公司、核工业赣州工程勘察设计集团有限公司
61	清远市	清远市佛冈县龙山镇农贸市场建设项目	中国建筑第四工程局有限公司、广州汉腾农业科技发展有限公司
62	清远市	连山东韵双龙湖酒店“投建营一体化”文旅项目	广东利晖建设工程有限公司
63	潮州市	高铁新城核心区提升项目	中铁十九局集团有限公司

序号	地区	项目名称	企业名称
64	揭阳市	省道S235前詹镇沟疏至赤澳路段外立面提升项目	中铁城建集团有限公司
65	云浮市	罗定市船步镇篮球场口袋公园项目	罗定市泷穗建设有限公司