

航城片区综合服务中心现状建筑改造提升工程(一期)(EPC)

# 投标文件

## 资信标书

项目编号：2412-440306-04-05-241275001001

投标人名称：深圳泰鸿建科集团有限公司、深圳市享业设计有限公司

投标人代表：李俊鹏

投标日期：2025年1月6日

## 投标函

致深圳市九围国际总部园区建设发展有限公司：

根据已收到贵方的航城片区综合服务中心现状建筑改造提升工程（一期）（EPC）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表及合同条款规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。
2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。
3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方自愿接受被贵方暂停一年参加贵方的建设工程投标的资格。
4. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
5. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。
6. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。
7. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。
8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并自愿接受被贵方暂停一年参加贵方的建设工程投标的资格；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并自愿接受被贵方暂停一年参加贵方的建设

工程投标的资格。

9. 我方保证在本次投标中不会出现虚假恶意投诉，如因我方投诉经贵方调查后查无实据，我方自愿接受被贵方暂停一年参加贵方的建设工程投标的资格。

10. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

11. 我方保证除因重病或重伤（持有县、区以上医院证明）导致2月以上不能履行职责、或涉嫌犯罪被羁押或判刑、因违法被责令停止执业、死亡原因以外，不得擅自更换项目总负责人、项目经理、设计总负责人，若非以上原因更换一次，我方自愿接受被贵方暂停两年内的项目投标，且接受贵方有权直接解除合同的权利，并予以予以赔偿贵方一切损失。

投标人名称：深圳泰鸿建科集团有限公司

法定代表人：

授权委托人：/

单位地址：深圳市宝安区西乡街道凤凰岗社区中熙香滨山花园8栋618-622

邮编：518126

联系电话：0755-23007232

传真：/

日期：2025年1月6日

经年检的营业执照副本（若为联合体投标，联合体所有成  
员单位均应提供）

（扫描件）

统一社会信用代码  
91440300MA5FG09B4X

**营 业 执 照**  
(副 本)

名 称 深圳泰鸿建科集团有限公司  
类 型 有限责任公司(法人独资)  
法定代表人 李俊鹏

成立日期 2019年01月21日  
住 所 深圳市宝安区西乡街道凤凰岗社区中熙香缤山花园  
8栋618-622

登记机关  
2023 年 10 月 19 日

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

仅用于投标事宜，再复印无效

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码  
91440300MA5HFWE0X4

# 营业执照

(副本)



名称 深圳市享业设计有限公司  
类型 有限责任公司  
法定代表人 钟志科

成立日期 2022年08月23日

住所 深圳市宝安区新安街道大浪社区26区中洲华府商业大厦3903

登记机关

2024年07月22日

## 重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：  
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

# 企业施工、设计企业资质证书

(扫描件)

(若为联合体投标，联合体所有成员单位均应提供)

	
<h2>建筑业企业资质证书</h2> <p>(副本)</p>	
<b>企业名称:</b> 深圳泰鸿建科集团有限公司	
<b>详细地址:</b> 深圳市宝安区西乡街道凤凰岗社区中熙香缤山花园8栋618-622	
<b>统一社会信用代码</b> (或营业执照注册号): 91440300MA5FG09B4X	<b>法定代表人:</b> 李俊鹏
<b>注册资本:</b> 10000万元人民币	<b>经济性质:</b> 有限责任公司(法人独资)
<b>证书编号:</b> D144136066	<b>有效期:</b> 2028年12月22日
<b>资质类别及等级:</b> 建筑工程施工总承包壹级; 市政公用工程施工总承包壹级。 *****	
	 发证机关: 2023年12月22日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn> NO.DF 00065662



# 工程设计资质证书

证书编号: A244403412

企业名称: 深圳市享业设计有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5HFWE0X4

法定代表人: 钟志科

注册地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区26区中洲华府商业大厦3903

有效期: 至2026年12月06日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑行业乙级  
市政行业乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办事”  
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月06日



## 投标人基本情况

### 企业基础信息情况表

企业名称	深圳泰鸿建科集团有限公司		企业曾用名（如有）	/	
统一社会信用代码	91440300MA5FG09B4X		企业类型	有限责任公司(法人独资)	
注册资金（万元）	10000		注册地址	深圳市宝安区西乡街道凤凰岗社区中熙香缤山花园 8 栋 618-622	
成立时间	2019.01.21		在深办公场所信息	/	
法定代表人	李俊鹏	联系方式	0755-23007232	企业股东信息（主要）	深圳富裕锦安投资有限公司/出资 100%
主项资质	建筑施工总承包一级				
企业总人数	73				
企业总资产（万元）	6616.891960				
纳税年度	纳税总金额（万元）		税款征收机关全称		备注
2021 年度	总部注册城市	68.378272	国家税务总局深圳市宝安区税务局		/
	工程所在城市	/	/		/
2022 年度	总部注册城市	55.640156	国家税务总局深圳市宝安区税务局		/
	工程所在城市	/	/		/
2023 年度	总部注册城市	207.033819	国家税务总局深圳市宝安区税务局		/
	工程所在城市	/	/		/
<p>一、近 3 年合计纳税总额：331.052247 万元，其中总部注册城市合计纳税额：331.052247 万元、工程所在城市合计纳税额：/万元；</p> <p>二、近 3 年年均纳税额：110.350749 万元，其中总部注册城市年均纳税额：110.350749 万元、工程所在城市年均纳税额：/万元。</p>					

注：

- 1、近三年（2021 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日）纳税情况，以税务部门提供的纳税证明为准；
- 2、投标人应按本表所填纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件。
- 3、投标人应提供深圳辖区内满足要求的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件。

企业基础信息情况表

企业名称	深圳泰鸿建科集团有限公司		企业曾用名 (如有)	/	
统一社会信用代码	91440300MA5FG09B4X		企业类型	有限责任公司(法人独资)	
注册资金 (万元)	10000		注册地址	深圳市宝安区西乡街道凤凰岗社区中熙香缤山花园 8 栋 618-622	
成立时间	2019.01.21		在深办公场所信息	/	
法定代表人	李俊鹏	联系方式	0755-23007232	企业股东信息 (主要)	深圳富裕锦安投资有限公司/出资 100%
主项资质	建筑施工总承包一级				
企业总人数	73				
企业总资产 (万元)	6616.891960				
纳税年度	纳税总金额 (万元)		税款征收机关全称		备注
2021 年度	总部注册城市	68.378272	国家税务总局深圳市宝安区税务局		/
	工程所在城市	/	/		/
2022 年度	总部注册城市	55.640156	国家税务总局深圳市宝安区税务局		/
	工程所在城市	/	/		/
2023 年度	总部注册城市	207.033819	国家税务总局深圳市宝安区税务局		/
	工程所在城市	/	/		/
一、近 3 年合计纳税总额: 331.052247 万元, 其中总部注册城市合计纳税额: 331.052247 万元、工程所在城市合计纳税额: /万元; 二、近 3 年年均纳税额: 110.350749 万元, 其中总部注册城市年均纳税额: 110.350749 万元、工程所在城市年均纳税额: /万元。					

注:

- 1、近三年 (2021 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日) 纳税情况, 以税务部门提供的纳税证明为准;
- 2、投标人应按本表所填纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件。
- 3、投标人应提供深圳辖区内满足要求的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件。

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市亨业设计有限公司		企业曾用名 (如有)	/	
统一社会信用代码	91440300MA5HFWE0X4		企业类型	有限责任公司	
注册资金 (万元)	300		注册地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 26 区中洲华府商业大厦 3903	
成立时间	2022 年 8 月 23 日		在深办公场所信息	220m <sup>2</sup>	
法定代表人	钟志科	联系方式	13798389834	企业股东信息 (主要)	深圳建安建材供应链有限公司、深圳市致远工程设计咨询有限公司
主项资质	建筑行业乙级、市政行业乙级				
企业总人数	22 人				
企业总资产 (万元)	2.9734636				
纳税年度	纳税总金额 (万元)		税款征收机关全称		备注
2021 年度	总部注册城市	/	/		
	工程所在城市	/	/		
2022 年度	总部注册城市	0	国家税务总局深圳市宝安区税务局		
	工程所在城市	0	国家税务总局深圳市宝安区税务局		
2023 年度	总部注册城市	0	国家税务总局深圳市宝安区税务局		
	工程所在城市	0	国家税务总局深圳市宝安区税务局		
一、近 3 年合计纳税总额: 0 万元, 其中总部注册城市合计纳税额: 0 万元、工程所在城市合计纳税额: 0 万元;					
二、近 3 年年均纳税额: 0 万元, 其中总部注册城市年均纳税额: 0 万元、工程所在城市年均纳税额: 0 万元。					

注:

- 1、近三年 (2021 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日) 纳税情况, 以税务部门提供的纳税证明为准;
- 2、投标人应按本表所填纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件。
- 3、投标人应提供深圳辖区内满足要求的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件。

### 建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	航城片区综合服务中心现状建筑改造提升工程（一期）(EPC)
建设单位	深圳市九围国际总部园区建设发展有限公司
投标单位	深圳泰鸿建科集团有限公司
工程详细地址	深圳市宝安区航城街道
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位（公章）：深圳泰鸿建科集团有限公司 时间：2025 年 1 月 6 日 
投标单位法定代表人签章	本人作为投标单位法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人：  时间：2025 年 1 月 6 日

注：

- 1、此表必须由投标单位法定代表人签署，若为联合体，则联合体成员单位均需提供；
- 2、投标单位法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

### 建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	航城片区综合服务中心现状建筑改造提升工程（一期） (EPC)	
建设单位	深圳市九围国际总部园区建设发展有限公司	
投标单位	深圳市享业设计有限公司	
工程详细地址	深圳市宝安区航城街道	
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。	
投标单位盖章	单位（公章）：  时间：2025.1.06	
投标单位法定代表人签章	本人作为投标单位法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。  法定代表人：  时间：2025.1.06	

注：

- 1、此表必须由投标单位法定代表人签署，若为联合体，则联合体成员单位均需提供；
- 2、投标单位法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

# 联合体牵头单位纳税证明文件

## 纳税证明

深税纳证〔2022〕131609号

深圳泰鸿建科集团有限公司(统一社会信用代码 91440300M A 5FG 09B4X) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	40,352.48	0
2	印花税	655.4	0
3	教育费附加	17,293.92	0
4	增值税	613,951.63	0
5	地方教育附加	11,529.29	0
	合计	683,782.72	0
	其中,自缴税款	654,959.51	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年62,951.19元,2021年620,831.53元。

### 二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2022年1月26日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522201261126334667



# 纳税证明

深税纳证（2023）214336号

深圳泰鸿建科集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5FG09B4X)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	25,421.3	0
2	印花税	23,502.88	0
3	教育费附加	10,894.83	0
4	增值税	476,397	0
5	地方教育附加	7,263.23	0
6	残疾人就业保障金	12,922.32	0
	合计	556,401.56	0
	其中,自缴税款	525,321.18	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年292,839.75元,2022年263,561.81元。

## 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2023年2月23日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302235211514113



## 纳税证明

深税纳证(2024)102572号

深圳泰鸿建科集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5FG09B4X)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	66,896.43	0
2	印花税	34,218.09	0
3	教育费附加	28,594.99	0
4	增值税	1,909,754.65	0
5	地方教育附加	19,063.3	0
6	残疾人就业保障金	10,092.43	0
7	环境保护税	1,718.3	0
合计		2,070,338.19	0
其中,自缴税款		2,012,587.47	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年11,250元,2022年51,144.88元,2023年2,007,943.31元。

### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月17日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401174728109856



## 联合体成员单位纳税证明

### 纳税证明

深税纳证[2024]1460174号

深圳市卓业设计有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5HFWEQX4)在2021年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1			
	合计	0	0
	其中,自缴税款	0	

以上自缴税费,按所属期统计如下:无。

#### 二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调减0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2024年12月31日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522412315006035448



联合体牵头单位租赁合同

# 深圳市房屋租赁

# 合 同 书

仅用于投标  
再复印无效



# 房屋租赁合同

出租方(甲方): 郑德程  
房屋信息编码卡: 4403060010032000138000050  
通信地址: 深圳市宝安区新安街道中洲华府商业大厦3903  
邮编: 518101 联系电话: 13022069493  
社会信用代码或有效证件号码: 440524195810166153

承租方(乙方): 深圳泰鸿建科集团有限公司  
通信地址: 深圳市宝安区西乡街道凤凰岗社区中熙香缤山花园8栋618-622  
邮编: 518101 联系电话: 13622920251  
社会信用代码或有效证件号码: 91440300MA5FG09B4X

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《商品房屋租赁管理办法》、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》的规定,经甲、乙双方协商一致,订立本合同。

第一条 甲方将位于深圳市宝安区西乡街道凤凰岗社区中熙香缤山花园8栋618-622租赁房屋出租面积共计150平方米的房屋(以下简称租赁房屋)出租给乙方使用。

第二条 租赁房屋的月租金总额为人民币8000元(大写:人民币捌仟元整)。

第三条 乙方应于2023年9月20日前交付首期租金,金额为人民币8000元(大写:捌仟元整)。

第四条 乙方应于:

每月20日前;

每季度第1个月1日前;

每半年第1个月1日前;

每年度第1个月1日前;

向甲方交付租金;甲方收取租金时,应向乙方开具收款收据。

(上述四种方式双方应共同选择一项,并在所选项内打"√")

第五条 乙方租用租赁房屋的期限自2023年9月20日起至2024年9月21日止。

前款约定之期限不得超过批准的土地使用年限,且不得超过20年,超出部分无效。

第六条 租赁房屋用途:办公。本合同租赁房屋的用途应与房地产权利证书的使用用途保持一致,未经有关部门批准禁止擅自改变用途。

第七条 甲方应于2023年9月20日前将租赁房屋交付乙方使用,并办理有关移交手续。

第八条 交付租赁房屋时,双方应就租赁房屋及其附属设施的当时状况、附属财产等有关情况进行确认,并在附页中补充列明。

**第九条** 乙方缴纳租金时，使用现金缴纳至甲方；

**第十条** 租赁期间，甲方负责支付租赁房屋所用土地的使用费及基于房屋租赁产生的税款；乙方负责按时支付租赁房屋的水电费、卫生费、房屋(大厦)物业管理费等因使用租赁房屋所产生的其他费用。

**第十一条** 甲方应确保交付的租赁房屋及其附属设施的安全性符合有关法律、法规或规章的规定。

**第十二条** 乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施，并不得利用租赁房屋从事违法行为；对乙方正常、合理使用租赁房屋，甲方不得干扰或者妨碍。

**第十三条** 乙方在使用租赁房屋过程中，如非因乙方过错所致，租赁房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，乙方应及时通知甲方并采取可能之有效措施防止缺陷的进一步扩大；甲方应在接到乙方通知后 2 日内进行维修或径直委托乙方代为维修；乙方无法通知甲方或甲方接到通知后不在上述约定的时间内履行维修义务的，乙方可为维修。

发生特别紧急情况必须立即进行维修的，乙方应先行代为维修并及时将有关情况通知甲方。

上述两款规定情形下发生的维修费用(包括乙方代为维修及因防止缺陷扩大而支出的合理费用)由甲方承担。乙方未尽上述两款规定义务，未能及时通知或采取可能之有效措施，导致损失扩大的，该(扩大)部分维修费用由乙方自行承担。

**第十四条** 因乙方使用不当或不合理使用，导致租赁房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、损坏或故障等情形的，乙方应负责维修或赔偿并及时告知甲方。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

依附于房屋的装修归甲方所有。

要求乙方恢复原状。

向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

(上述三款双方应共同选择一项，并在所选项□内打“√”)

**第十五条**

租赁期间，乙方可将租赁房屋全部或部分转租予他人，并到房屋租赁主管机关办理登记备案手续。但转租期限不得超过本合同约定之租赁期限；

租赁期间，经甲方书面同意，乙方可凭该同意转租的书面证明到房屋租赁主管机关办理登记备案手续。但转租期限不得超过本合同约定之租赁期限。

租赁期间，乙方不得将租赁房屋全部或部分转租予他人。

(上述三款双方应共同选择一项，并在所选项□内打“√”)

**第十六条** 本合同有效期内，甲方需转让租赁房屋的部分或全部产权的，应在转让前一个月书面通知乙方，乙方在同等条件下有优先购买权。乙方应在收到甲方书面通知后 30 个工作日内给予甲方书面回复，逾期视为自动放弃。

**第十七条** 本合同有效期内，发生下列情形之一的，允许解除或变更本合同：

(一) 发生不可抗力，使本合同无法履行；

(二) 政府征用、收回或拆除租赁房屋；

(三) 甲、乙双方协商一致。

**第十八条** 出现下列情形之一时，甲方可就因此造成的损失，

1、要求乙方恢复房屋原状；

2、向乙方请求损害赔偿；



3、不予退还租赁保证金；

4、要求乙方支付违约金人民币     /     元(大写：    /     元)。

(上述四种方式由双方协商选取，但第3、4项不能同时选取；在相应□内打“√”)：

(一)乙方拖欠租金达 60 天 ( 1 个月)以上；

(二)乙方拖欠可能导致甲方损失的各项费用达 10000 元以上；

(三)乙方利用租赁房屋进行非法活动，损害公共利益或者他人利益的；

(四)乙方擅自改变租赁房屋结构或者用途的；

(五)乙方违反本合同第十四条规定，不承担维修责任或支付维修费用，致使房屋或设备严重损坏的；

(六)未经甲方书面同意及有关部门批准，乙方擅自将租赁房屋进行装修；

(七)乙方擅自将租赁房屋转租第三人的。

除追究乙方损害赔偿或违约责任外，甲方有权依据上述情形向乙方提出变更合同条款或解除合同，解除合同通知书一经合法送达，甲方有权申请单方注销房屋租赁登记备案。

**第十九条** 本合同终止后，乙方应于 7 日内迁离并返还租赁房屋，并保证租赁房屋及附属设施的完好(属正常损耗的除外)，同时结清应当由乙方承担的各项费用并办理有关移交手续。

乙方逾期不迁离或不返还租赁房屋的，甲方有权依法规定或依合同约定收回租赁房屋，并就逾期部分向乙方收取相当于双倍租金的赔偿金。

**第二十条** 本合同约定之租赁期间届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期届满之日前2个月向甲方提出续租要求；在同条件下，乙方对租赁房屋有优先承租权。

甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同，并到房屋租赁主管机关重新登记备案。

**第二十一条** 甲乙双方应当签订《深圳市房屋租赁安全管理责任书》。甲方提供的出租房屋应符合安全使用的标准和条件，不存在任何安全隐患。出租房屋的建筑、消防设备、燃气设施、电力设施、出入口和通道等应符合市政府规定的安全生产、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准。乙方应严格按照政府职能部门规定的安全、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准使用出租房屋，并有义务保证出租房屋在使用中不存在任何安全隐患。本合同约定的各项条款，甲乙双方均须自觉履行，如有一方违约，按合同约定承担相应违约责任。

**第二十二条** 甲、乙双方可就本合同未尽事宜在附页中另行约定；附页之内容作为本合同的一部分，经双方签章后与本合同具有同等效力。甲、乙双方在租赁期间对本合同内容达成变更协议的，双方须在变更协议成立后三十日内到原房屋租赁登记备案机关登记备案。

**第二十三条** 甲、乙双方就本合同发生的纠纷，应通过协商解决；协商不成的，可提请房屋租赁主管机关调解或向：

深圳国际仲裁院申请仲裁；

深圳市仲裁委员会申请仲裁；

租赁房屋所在地的人民法院提起诉讼。

(以上纠纷解决方式由双方协商选择一种，并在相应□内打“√”)

**第二十四条** 甲乙双方约定以下通信地址为双方通知或文件的送达地址：

甲方送达地址：深圳市宝安区新安街道中洲华府商业大厦3903

乙方送达地址：深圳市宝安区西乡街道凤凰岗社区中熙香缤山花园8栋618-622

如上述地址未约定的，以双方当事人签署合同的通信地址作为送达地址。

送达地址未经书面变更通知，一直有效，一方给另一方的通知或文件按送达地址邮寄视为送达。如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。

第二十五条 本合同自签订之时起生效。

第二十六条 本合同以中文文本为正本。

第二十七条 本合同一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份。

甲方(签章):

2023年9月18日

乙方(签章):

2023年9月18日



“标事宜，再复印无效”

## 租赁合同书

甲方：深圳源鸿建安科技集团有限公司

乙方：深圳市享业设计有限公司

在公平公正、互利互惠、符合双方利益、权利及义务的条件下，确保合同期间双方按合同条约履行，经甲、乙双方协商，达成如下合同条例：

- 一、**租赁房产地址：**深圳市宝安区新安街道大浪社区 26 区中洲华府商业大厦 3903。
- 二、**合同租用期：**租赁期为三年，从 2024 年 7 月 1 日至 2027 年 6 月 30 日止。
- 三、**租金：**经双方协商每月租金为人民币伍仟整（¥：5000 元）。乙方应在当月五日前交清租金、水电费及卫生费（以甲方收款收据为凭证），逾期未交加收 10%滞纳金。
- 四、**押金：**甲、乙双方在签订合同时，乙方须交甲方壹个月押金，计人民币伍仟元整（¥：5000 元），合同期限满后，甲方将押金无息退还给乙方。
- 五、**租用期间乙方责任：**
  - 1、要落实当地计划生育方针政策、治安及乡村条例等有关规定。
  - 2、按规定自行办好保险、当地工商、税务及经营相关手续等。
  - 3、要自行办理消防手续，自行购置消防设备，认真做好防火工作。
  - 4、乙方必须合法经营，不得从事违法活动，任何违反国家法律的诉讼乙方应自行解决，与甲方无关。
- 六、**使用期间双方权利及义务：**
  - 1、在合同期间乙方要配合甲方做好治安等公共秩序。

2. 合同期间，乙方不能任意拆除原有建筑物，如有所需，经甲方管理处同意方可进行。
3. 合同期间，乙方如超过一个月未交租者，甲方有权终止合同，押金概不退回，并收回所拖欠的款项金额。
4. 合同期满，如乙方有意续租者，乙方有优先租赁权，经双方协议后，从新订立合同。如不续租者应提前三个月通知甲方，可将押金抵租金。
5. 合同期间如遇不可抗力的自然灾害及国家需要征收该地时造成的损失，与甲方无关，甲方退回租赁押金。

七、合同期间，乙方不得将甲方房地产作抵押；未经甲方同意不得随意转让该铺面。如乙方单方面提前终止合同，甲方有权不退还押金，并要求乙方付清相关欠费，一切不动产归甲方所有；如甲方单方面提前终止合同，乙方有权要求甲方赔偿一切经济损失。

八、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，经双方签字后生效，并具有同等法律效力，希双方共同遵守执行，如有未尽事宜，由双方共同协商解决。

甲方：深圳源鸿建安科技集团有限公司

签章：

乙方：深圳市享业设计有限公司

签章：

2024年7月01日





使用有效期: 2024年12月31日  
- 2025年06月29日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李学炫

性 别: 男

出生日期: 1985年02月10日

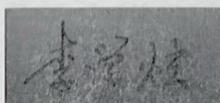
注册编号: 粤1442016201634964

聘用企业: 深圳泰鸿建科集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-20至2027-06-19)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *李学炫*  
签名日期: 2024.12.31.



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0001355

姓名:李学炫

性别:男

出生年月:1985年02月10日

企业名称:深圳泰鸿建科集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年02月28日

有效期:2024年08月01日至2026年02月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月01日





普通高等学校



# 毕业证书

学生 李学炫 性别 男，一九八五年 二 月 十 日生，于二〇〇八年  
九月至二〇一〇年 六 月在本校专科起点 机械设计制造及其自动化 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东莞理工学院

校（院）长：

杨晓西

证书编号： 118191201005002061

二〇一〇年 六 月二十八日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李学炫

社保电脑号：646742254

身份证号码：440883198502103951

页码：1

参保单位名称：深圳泰鸿建科集团有限公司

单位编号：30307210

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	30307210	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	30307210	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	08	30307210	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	09	30307210	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	10	30307210	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	11	30307210	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	12	30307210	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
合计			3844.5	2050.4	2050.4		679.91	226.66	226.66		226.66	226.66	238.86	238.86	3523	197.26	49.35

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b44232541s ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30307210 单位名称 深圳泰鸿建科集团有限公司



# 广州市路福市政道路工程有限公司年产沥青混合料 40 万吨建设项目

## “全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2738892>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

李学炫

证件类型	居民身份证	证件号码	440883*****51	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳泰鸿建科集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册建造师

注册单位: 深圳泰鸿建科集团有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1442016201634964  
注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年06月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

李学炫

证件类型	居民身份证	证件号码	440883*****51	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳泰鸿建科集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	广州市路福市政道路工程有限公司年产沥青混合料40万吨建设项目	广东省-广州市	4401832107100006	房屋建筑工程	广州市路福市政道路工程有限公司

## 广州市路福市政道路工程有限公司年产沥青混合料40万吨建设项目

广东省·广州市

项目编号	4401832107100006	省级项目编号	4401832107090105
建设单位	广州市路福市政道路工程有限公司	建设单位统一社会信用代码	914401830882947515
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	170712.3	总投资(万元)	35000
立项级别	区县级	立项文号	--



项目地址: 广州市增城区新塘镇长巷村、上岭村

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	440183202107090901	27313.97	170712.3	2021-07-09	4401832107100006-SX-001	查看

### 施工许可详情

项目名称	广州市路福市政道路工程有限公司年产沥青混合料40万吨建设项目		
工程名称	广州市路福市政道路工程有限公司年产沥青混合料40万吨建设项目厂房(自编号A-1~A-5)、办公楼(自编号B-1~B-2)、宿舍楼(自编号C-1)、电房(自编号D-1)		
施工许可证编号	4401832107100006-SX-001	省级施工许可证编号	440183202107090901
项目代码	--	项目编号	4401832107100006
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4401832107090105-BD-001	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	730	数据等级	B
项目经理	李学斌	所属单位	广东华辉建设有限公司
总监理工程师	林秋莹	所属单位	广州博科建设管理有限公司
合同金额(万元)	27313.97	面积(平方米)	170712.3

关闭

合同金额 (万元)	27313.97	面积 (平方米)	170712.3
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	170712.3平方米	发证日期	2021-07-09
记录登记时间	2021-07-09	数据来源	共享交换

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	设计企业	长宇(珠海)国际建筑设计有限公司	91440400707788137N	项目负责人	任广贤	650102*****15
2	施工企业	广东华辉建设有限公司	91440904669816570T	项目负责人	杨成学	440923*****50
3	施工企业	广东华辉建设有限公司	91440904669816570T	项目经理	李学炫	440883*****51
4	施工企业	广东华辉建设有限公司	91440904669816570T	主要负责人	李学炫	440883*****51

关闭

竣工验收备案信息详情 相关企业、人员

项目名称	广州市路福市政道路工程有限公司年产沥青混合料40万吨建设项目		
工程名称	广州市路福市政道路工程有限公司年产沥青混合料40万吨建设项目厂房 (自编号A-1~A-5)、办公楼 (自编号B-1~B-2)、宿舍楼 (自编号C-1)、电房 (自编号D-1)		
省级竣工备案编号	4401832107090105-JX-001	省级施工许可证编号	440183202107090901
竣工验收备案编号	4401832107100006-JX-001	施工许可证编号	4401832107100006-SX-001
实际造价 (万元)	20419.85	实际面积 (平方米)	136585.52
长度 (米)	95	跨度 (米)	9.5
实际建设规模	136132.3		
实际开工日期	2021-07-09	竣工验收备案日期	2023-06-01
结构体系	框架结构	数据来源	共享交换
备注	--		

关闭

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	广东华辉建设有限公司	91440904669816570T	项目经理	李学炫	440883*****51
2	勘察企业	核工业赣州工程勘察院	16023035-8	项目负责人	黄稳权	441621*****14
3	监理企业	广州穗科建设管理有限公司	91440106190569037X	总监理工程师	彭良江	445381*****36
4	监理企业	广州穗科建设管理有限公司	91440106190569037X	总监理工程师	林秋莹	445122*****64
5	设计企业	长宇(珠海)国际建筑设计有限公司	91440400707788137N	项目负责人	任广贤	650102*****15
6	设计企业	长宇(珠海)国际建筑设计有限公司	91440400707788137N	项目负责人	曾小雄	440102*****54

关闭



# 施工合同

2021-413-洛

(GF—2021—0625)

## 建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广州市路福市政道路工程有限公司

承包人(全称): 广东华辉建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就  
厂房(自编号 A-1~5)、办公楼(自编号 B-1~2)、宿舍楼(自编号  
C-1)、电房(自编号 D-1) 工程施工及有关事项协商一致,共同达  
成如下协议:

### 一、工程概况

- 1.工程名称: 厂房(自编号 A-1~A-5)、办公楼(自编号  
B-1~B-2)、宿舍楼(自编号 C-1)、电房(自编号 D-1)。
- 2.工程地点: 广州市增城区新塘镇长巷村、上岭村。
- 3.资金来源: 自筹。
- 4.工程内容: 办公楼(自编号 B-1)1幢,地上14层: 8650.5 m<sup>2</sup>;  
办公楼(自编号 B-2)1幢,地上6层: 1101.2 m<sup>2</sup>; 厂房(自编号 A-1)  
1幢,地上1层: 7484.2 m<sup>2</sup>; 厂房(自编号 A-2)1幢,地上6层:  
26260.2 m<sup>2</sup>; 厂房(自编号 A-3)1幢,地上6层: 26260.2 m<sup>2</sup>; 厂房  
(自编号 A-4)1幢,地上6层: 26260.2 m<sup>2</sup>; 厂房(自编号 A-5)1  
幢,地上6层: 26260.2 m<sup>2</sup>; 电房(自编号 D-1)1幢,地上2层:  
490.6 m<sup>2</sup>; 宿舍楼(自编号 C-1)1幢,地上13层: 13365 m<sup>2</sup>; 规划  
建筑总面积 136132.3m<sup>2</sup>。

#### 6.工程承包范围:

甲供主材(钢筋、混凝土),乙方包部分材料,包工,包质量,根据图纸范围,包括基础工程、土建、水电、防雷、消防、市政、绿化、厂区道路、围墙工程等。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 7 月 10 日。

计划竣工日期: 2023 年 7 月 10 日。

工期总日历天数: 730 天。具体开工日期以甲方发出开工通知时间为准。开工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1.签约合同价为:

本工程含税金额约人民币 204198450 元(大写: 贰亿零肆佰壹拾玖万捌仟肆佰伍拾元整), 增值税税率为 3%, 增值税税额为人民币 5947527.67 元(大写: 伍佰玖拾肆万柒仟伍佰贰拾柒元陆角柒分), 不含税合同总价为人民币 198250922.33 元(大写: 壹亿玖仟捌佰贰拾伍万零玖佰贰拾贰元叁角叁分)(以上金额为不含甲供钢筋、混凝土材料的预估值)。

其中:

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

## 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 补充协议（如果有）
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年 6 月 28 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 广州市增城区 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,

承包人执 贰 份。

发包人: (公章)

广州市路福市政道路工程有限公司

合同专用章

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



承包人: (公章)

广东华耀建设有限公司



法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



组织机构代码: \_\_\_\_\_

组织机构代码: 91440904669816570T

地 址: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮 政 编 码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

法 定 代 表 人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委 托 代 理 人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电 子 信 箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开 户 银 行: 建设银行广州天府路支

行

账 号: \_\_\_\_\_

账 号: 44001580519059666888

# 竣工验收证明书

附件 1

GD-E1-914□□□

## 单位（子单位）竣工验收报告

工程名称：广州市路福市政道路工程有限公司年产沥青混合料 40 万吨建设项目厂房（自编号 A-1~A-5）、办公楼（自编号 B-1~B-2）、宿舍楼（自编号 C-1）、电房（自编号 D-1）

验收日期：2023 年 5 月 27 日

建设单位（盖章）：广州市路福市政道路工程有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一



GD-E1-914-1

## 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	广州市路福市政道路工程有限公司年产沥青混合料 40 万吨建设项目厂房（自编号 A-1~A-5）、办公楼（自编号 B-1~B-2）、宿舍楼（自编号 C-1）、电房（自编号 D-1）				
工程地点	广州市增城区新塘镇长巷村、上岭村	建筑面积	136132.3 m <sup>2</sup>	工程造价	20419.85 万元
结构类型	钢结构	层数	地上：1~14 层 地下：0 层		
	混凝土结构/钢结构				
施工许可证号	440183202107090901	监理许可证号			
开工日期	2021 年 8 月 4 日	验收日期	2023 年 5 月 27 日		
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZCJD20210709007		
建设单位	广州市路福市政道路工程有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司				
设计单位	长宇（珠海）国际建筑设计有限公司				
总包单位	广东华辉建设有限公司				
承建单位（土建）	广东华辉建设有限公司				
承建单位（设备安装）	广东华辉建设有限公司				
承建单位（装修）	广东华辉建设有限公司				
监理单位	广州穗科建设管理有限公司				
施工图审查单位	广州三合工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/2□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李加云
副组长	彭良江、李学炫
组员	曾小雄、黄稳权、刘院桂、何旭纯、杨成学、徐宜荣、伍尚猛

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李加云	刘院桂、曾小雄、黄稳权
建筑设备安装工程	李学炫	徐宜荣、伍尚猛
工程质控资料	彭良江	何旭纯、杨成学

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/2

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量:验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料审查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 资料审查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料审查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料审查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项, 其中: 资料审查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料审查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料审查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料审查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项, 其中: 资料审查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料审查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料审查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料审查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料审查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李加云	广州市路福市政道路工程有 限公司	项目负责人		李加云
2	黄稳权	核工业赣州工程勘察设计集 团有限公司	项目负责人		黄稳权
3	曾小雄	长宇（珠海）国际建筑设计 有限公司	项目负责人		曾小雄
4	彭良江	广州穗科建设管理有限公司	总监理工程师		彭良江
5	李学炫	广东华辉建设有限公司	项目经理		李学炫
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					

## (五)、工程验收结论及备注

GD-E1-914/5□□□

1、厂房（自编号A-1~A-5）、办公楼（自编号B-1~B-2）、宿舍楼（自编号C-1）、电房（自编号D-1），该工程在施工各个环节中、严格执行国家现时法律法规和强制性标准的规定，按照设计图纸、施工合同要求施工；

2、地基与基础、主体结构、建筑屋面、建筑节能、建筑装饰装修、建筑给水排水及供暖、建筑电气、通风与空调、建筑智能化、电梯分部工程达到设计要求，验收合格；

3、消防工程、海绵城市、白蚁防治、无障碍设施配套、配套附及绿化工程验收合格；

4、人防工程、工程质量潜在缺陷保险、充电设施、装配式建筑工程不涉及；

5、工程质量控制资料齐全，工程安全和功能检验资料及主要工程资料真实完整；

综上所述该工程质量到达合格等级标准，同意验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年5月27日



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市路福市政道路工程有限公司：（建设单位）

位于广州市增城区广州市路福市政道路工程有限公司年产沥青混合料 40 万吨建设项目厂房（自编号 A-1~A-5）、办公楼（自编号 B-1~B-2）、宿舍楼（自编号 C-1）、电房（自编号 D-1）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人： *tbjz*  
(公章)

2023 年 5 月 27 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市路福市政道路工程有限公司：（建设单位）

位于广州市增城区广州市路福市政道路工程有限公司年产沥青混合料 40 万吨建设项目厂房（自编号 A-1~A-5）、办公楼（自编号 B-1~B-2）、宿舍楼（自编号 C-1）、电房（自编号 D-1）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023 年 5 月 27 日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市路福市政道路工程有限公司: (建设单位)

位于广州市 增城 区 广州市路福市政道路工程有限公司年产沥青混合料 40 万吨建设项目 厂房 (自编号 A-1~A-5)、办公楼 (自编号 B-1~B-2)、宿舍楼 (自编号 C-1)、电房 (自编号 D-1) 工程 (请勾选:  单位工程,  子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。

单位 (项目) 负责人:  曾小峰

(公章)

2023 年 5 月 27 日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市路福市政道路工程有限公司：（建设单位）

位于广州市增城区广州市路福市政道路工程有限公司年产沥青混合料 40 万吨建设项目厂房（自编号 A-1~A-5）、办公楼（自编号 B-1~B-2）、宿舍楼（自编号 C-1）、电房（自编号 D-1）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023 年 5 月 27 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

附件6

房屋建筑及小区工程(含管廊)海绵城市建设检查记录

工程名称	广州市路福市政道路工程有限公司年产沥青混合料 40 万吨建设项目厂房(自编号 A-1~A-5)、办公楼(自编号 B-1~B-2)、宿舍楼(自编号 C-1)、电房(自编号 D-1)		
工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 房建工程 <input type="checkbox"/> 园林工程 <input type="checkbox"/> 综合性建筑 <input type="checkbox"/> 其它		
建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改穿 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 其它-		
监督登记号	ZCJD20210709007	报监日期	2021年7月9日
检查为容	<input checked="" type="checkbox"/> 透水铺装 <input checked="" type="checkbox"/> 绿色屋顶 <input checked="" type="checkbox"/> 下沉式绿地 <input type="checkbox"/> 生物滞留设施 <input type="checkbox"/> 雨水花园 <input type="checkbox"/> 雨水湿地 <input type="checkbox"/> 植草沟 <input checked="" type="checkbox"/> 雨水罐(桶) <input type="checkbox"/> 蓄水模块 <input type="checkbox"/> 调节池 <input type="checkbox"/> 蓄水池 <input type="checkbox"/> 渗管/梁 <input type="checkbox"/> 人工土壤渗透设施 <input type="checkbox"/> 其他影响开发设施:		
设计和合同完成情况	已按设计要求及合同约定完成		
实物检查意见	符合要求		
相关质量	资料基本齐全,符合要求		
控制资料	设计单位	监理单位	施工单位
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
2023年5月27日	2023年5月27日	2023年5月27日	2023年5月27日

注:本材料在办理工程竣工联合验收时,上传至“工程质量竣工验收监督所需材料”栏目中

附件 8

建设工程无障碍设施试用意见记录

工程名称	广州市路福市政道路工程有限公司年产沥青混合料 40 万吨建设项目厂房（自编号 A-1~A-5）、办公楼（自编号 B-1~B-2）、宿舍楼（自编号 C-1）、电房（自编号 D-1）		
工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 房建工程 <input type="checkbox"/> 园林工程 <input type="checkbox"/> 综合性建筑 <input type="checkbox"/> 其它：		
建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 其它：		
监督登记号	ZCJD20210709007	报监日期	2021年7月9日
检查内容	试用意见		
无障碍盲道、通道、坡道、停车位	符合要求		
无障碍出入口、出入口平台及门	符合要求		
无障碍水平及垂直交通（楼梯、台阶、候梯厅及电梯轿厢）	符合要求		
无障碍低位服务设施、扶手、厕所（厕位）、浴室、室内设施	符合要求		
无障碍和盲文标志	符合要求		
本项目是/否属于《广州市无障碍环境建设管理规定（广州市政府令第172号）》第一四条规定的项目			
残疾人代表试用综合意见			
残疾人代表签名			
建设单位：（项目负责人）	设计单位：（项目负责人）		
监理单位：（项目负责人）	施工总承包单位：（项目负责人）		
施工单位：（项目负责人）	(建设单位公章) 2021年5月27日		

注：1. 按照《广州市无障碍环境建设管理规定》（广州市人民政府令第172号）第一四条所列举的项目，建设单位在组织竣工验收时，应当邀请残疾人联合会参加并出具此意见。  
 2. 此表一式3份，建设单位、残疾人联合会、残疾人代表各执一份；并在办理工程竣工联合验收时，上传至“工程质量竣工验收监督所需材料”栏目中

附件 9

建设工程无障碍设施质量检查记录

工程名称	广州市路福市政道路工程有限公司年产沥青混合料 40 万吨建设项目厂房（自编号 A-1~A-5）、办公楼（自编号 B-1~B-2）、宿舍楼（自编号 C-1）、电房（自编号 D-1）		
工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 房建工程 <input type="checkbox"/> 园林工程 <input type="checkbox"/> 综合性建筑 <input type="checkbox"/> 其它：		
建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 其它：		
监督登记号	ZCJD20210709007	报监日期	2021年7月9日
检查内容	检查意见		
设计和合同完成情况	已按合同约定完成		
无障碍盲道、通道、坡道、停车位	符合要求		
无障碍出入口、出入口平台及门	符合要求		
无障碍水平及垂直交通（楼梯、台阶、候梯厅及电梯轿箱）	符合要求		
无障碍低位服务设施、扶手、厕的（厕位）、浴室、室内设施	符合要求		
无障碍和育文标志	符合要求		
相关质量控制资料文件	符合要求		
本项目 <input checked="" type="checkbox"/> 是 / <input type="checkbox"/> 否 属于《广州市无障碍环境建设管理规定（广州市政府令第172号）》第四条规定的项目			
残疾人代表试用意见			
建设单位 项目负责人： (公章) 2023年5月27日	设计单位 项目负责人： (公章) 2023年5月27日	监理单位 项目负责人： (公章) 2023年5月27日	施工单位 项目负责人： (公章) 2023年5月27日

注：本材料在办理工程竣工联合验收时，上传至“工程质量竣工验收监督所需材料”栏目中。

附件10

建设工程配套附属及绿化工程质量检查记录

工程名称	广州市路福市政道路工程有限公司年产沥青混合料 40 万吨建设项目厂房（自编号A-1~A-5）、办公楼（自编号 B-1~B-2）、宿舍楼（自编号 C-1）、电房（自编号 D-1）			
工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 房建工程 <input type="checkbox"/> 园林工程 <input type="checkbox"/> 综合性建筑 <input type="checkbox"/> 其它			
建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 其它			
监督登记号	ZCJD20210709007	报监日期	2021年7月9日	
检查内容	检查意见			
设计和合同完成情况	已按设计要求及合同约定完成			
回填土、栽植土壤情况	符合要求			
苗木、场评绿化笔情况	符合要求			
附属工程质量（构筑物、广场和停车场、游泳池、小型花坛、花架、道路、挡土墙等）	符合要求			
室外及附属工程设备安装工程质量	符合要求			
相关点量控制资料	资料基本齐全符合要求。			
建设单位	设计单位	监理单位	施工总承包单位	施工单位
项目负责人：  (公章) 2023年5月27日	项目负责人： 曹小唯 (公章) 2023年5月27日	项目负责人 (签字)  (公章) 2023年5月27日	项目负责人  (公章) 2023年5月27日	项目负责人：  (公章) 年 月 日

本材料在办理工程竣工联合验收时，上传至“工程质量竣工验收监督所需材料”栏目中

# 评定结果告知书



XMKPB-91831

广东省建筑施工项目安全生产标准化

## 评定结果告知书

监督编号: ZCJD20210709007

工程名称: 广州市路福市政道路工程有限公司年产沥青混合料40万吨建设项目厂房(自编号A-1`A-5)、办公楼(自编号B-1`B-2)、宿舍楼(自编号C-1)、电房(自编号D-1)

工程地点: 广州市增城区新塘镇长巷村、上岭村

考评企业: 广东华辉建设有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

## 说 明

一、施工单位在所承建的建筑施工项目完工后，填写本表并提交自评材料，经建设、监理单位审核，向建设工程安监机构提出建筑施工项目安全生产标准化达标申请。安监机构结合对项目的日常监管，作出评定结论，出具本评定书，

二、评定结果分为“优良”、“合格”及“不合格”；对评定结果为“不合格”的，应当在评定书“备注”中说明理由及不合格责任单位。

施工企业如有异议，应在收到评定书的10个工作日内向安监机构提出复核申请和提交相关材料。

三、项目验收前建筑施工企业未提交经建设、监理单位审核的《考评申请书》和自评材料的，视同项目考评不合格。

四、本书一式四份，分别由安监机构、施工单位、监理单位各存一份，另一份由建设单位归入工程竣工验收备案文件。

企业概况						
企业名称	广东华辉建设有限公司				属地 (省市)	
法定代表人	吴仁斌	技术负责人	陈国鹏	项目负责人	李学炫	
承建类别	总承包 <input checked="" type="checkbox"/> 专业承包 <input type="checkbox"/> 劳务分包 <input type="checkbox"/>	承建范围	房建	工程合同造价	27313.97 万元	
施工期间	2021年07月09日 至	安全生产许可证号	(粤)JZ安许证字[2018]161794延			
工程概况						
工程名称	广州市路福市政道路工程有限公司年产沥青混合料40万吨建设项目厂房(自编号A-1~A-5)、办公楼(自编号B-1~B-2)、宿舍楼(自编号C-1)、电房(自编号D-1)					
工程地点	广州市增城区新塘镇长巷村、上岭村					
监督登记编号	ZCJD20210709007			工程合同造价	27313.97 万元	
建筑面积	170712.3 m <sup>2</sup>	结构层数	地上 14 层 地下 1 层	开工日期 完工日期	2021年07月09日 2023年01月10日	
建设单位	广州市路福市政道路工程有限公司					
	法定代表人	屈广福		项目负责人	李加云	
监理单位	广州穗科建设管理有限公司					
	法定代表人	缙旭		项目总监	彭良江	
施工总包单位	广东华辉建设有限公司					
	法定代表人	吴仁斌		项目负责人	李学炫	

项目评定条件审核		
1	每月依据《建筑施工安全检查标准》（JGJ59）等进行自评	有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/>
2	因安全生产工作受到住房和城乡建设主管部门奖励情况	有 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/>
3	因安全生产工作受到住房和城乡建设主管部门惩罚情况	有 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/>
4	建设主管部门和安监机构实施安全生产动态管理扣分情况	有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/>
5	落实建设主管部门和工程安监机构发出的安全整改通知情况	有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/>
6	项目发生生产安全责任事故情况	有 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/>
7	申请表附件	有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/>
8	其他资料	有 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/>
项目 考评 主体 评定 结论	施工单位 <u>广东华辉建设有限公司</u> (总承包 <input checked="" type="checkbox"/> ) (专业承包 <input type="checkbox"/> ) (劳务分包 <input type="checkbox"/> ) 承建 <small>广州市路福市政道路工程有限公司年产沥青混合料40万吨建设项目厂房(自编号A-1/A-5)、办公楼(自编号B-1/B-2)、宿舍楼(自编号C-1)、电房(自编号D-1)</small>	
	工程项目施工,经审核建筑施工项目安全生产标准化达标条件,结合对项目的日常监管情况,评定结论为:合格	
备注	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">  <div style="text-align: center;">  <p>2023年04月10日</p> </div> </div>	

广州市房屋建筑工程  
竣工联合验收意见书

(一般工程项目)

编号:穗联验(增)字(2023)081号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》,予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏		
工程名称	广州市路福市政道路工程有限公司年产沥青混合料40万吨建设项目(房(自编号A-1~A-5)、办公楼(自编号B-1~B-2)、宿舍楼(自编号C-1)、电房(自编号D-1))	
统一项目代码	2101-440118-04-01-769780	
施工许可证号	440183202107090901	
规划许可证号	穗规后字第(2021)2014号,穗规后字第(2021)2015号,穗规后字第(2021)2000号,穗规后字第(2021)2017号,穗规后字第(2021)2018号,穗规后字第(2021)2002号,穗规后字第(2021)2008号,穗规后字第(2021)2009号,穗规后字第(2021)2012号	
建设地址	广州市增城区新塘镇长巷村、上岭村	
建设规模	136132.3平方米	合同价格 20419.85万元
建设单位	广州市路福市政道路工程有限公司、广州市增城区新塘镇巷口村股份经济合作社	
施工单位	广东华新建设有限公司	
监理单位	广州德科建设管理有限公司	
勘察单位	核工业赣州工程勘察院	
设计单位	长宇(珠海)国际建筑设计有限公司	
是否分期验收	是□/否✓	本次(分期)验收面积 136132m <sup>2</sup>
本次分期范围		
联合验收情况栏		
验收内容	负责部门(单位)	验收情况
规划专项	广州市规划和自然资源局增城区分局	通过✓/不涉及□
消防专项	广州市增城区住房和城乡建设局	通过(验收□/准予备案✓)/不涉及□
人防专项	广州市增城区住房和城乡建设局	通过□/承诺✓/不涉及✓
工程质量专项	广州市增城区住房和城乡建设局	通过✓
城建档案专项	广州市城建档案馆	通过□/承诺✓/不涉及□
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过✓/承诺□/不涉及□
水土保持设施专项	增城区水务局	通过□/承诺□/不涉及✓

## 投标人同类工程业绩情况

### 近 5 年施工企业同类工程业绩情况汇总表

投标人名称：深圳泰鸿建科集团有限公司、深圳市享业设计有限公司

序号	项目名称	建设单位	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	合同金额 (万元)	合同类型	中标日期或合同签订日期或施工许可证发证日期或竣工验收日期	项目所在地	在建或竣工	备注
1	天曜府项目主体工程	深圳市东园美地房地产开发有限公司/深圳市龙华东二股份合作公司/深圳市松园股份合作公司	/	33399.540342	房屋建筑工程	合同签订日期 2023. 5. 12	深圳市龙华区	在建	/
2	东创大厦主体工程	深圳市榕江实业有限公司/深圳市南约股份合作公司	/	25000	房屋建筑工程	合同签订日期 2023. 7. 8	深圳市龙岗区	在建	/
3	罗田水厂场地平整工程	深圳市宝安区燕罗街道办事处	/	4481.6	房屋建筑工程	中标日期 2023. 4. 13	深圳市宝安区	在建	/
4	富嘉名阁等 21 个小区二次供水设施提标改造工程 (快速发包)	深圳市利源水务设计咨询有限公司/深圳市南山区水务局	/	3654.22	房屋建筑工程	中标日期 2021. 5. 11	深圳市南山区	竣工	/
5	燕罗派出所功	深圳市公安局宝安分局	/	2271.59	房屋建筑工程	中标日期 2023. 1. 5	深圳市宝安区	在建	/

能室修 缮工程									
------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

注：

- 1、提供施工企业近 5 年内（自招标公告截止之日起倒推）在建或已竣工的同类工程业绩（原则上不超过 5 个，超过 5 个的只取列表排序前 5 个业绩）。
- 2、同类业绩是指在建或已竣工的房建工程（不包括单一的拆除、修缮、幕墙、加固、地基基础、土方工程及装饰装修工程）施工业绩（不超过 5 项）。
- 3、施工企业同类业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种：（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，招标人复核，若平台中查询不到或填报的业绩与平台信息不符的，不予认可。（2）提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果截图、竣工验收文件等证明材料，由招标人复核。按这种方式提供业绩证明材料的，应在本表“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注的该项业绩不予认可。
- 4、工程总承包合同类型指设计采购施工（EPC）、交钥匙总承包、设计施工总承包（D-B）、施工总承包等。
- 5、施工企业业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算 5 年内，在建业绩以“合同签订日期”或“中标日期”或“施工许可发证日期”为准，竣工业绩以竣工验收日期为准。提供中标通知书（若有）、合同关键页、竣工验收报告（如有）的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字页等页面，并在扫描件中明显标注】。若联合体投标的，施工业绩可由牵头单位或其它联合体成员申报，但整个联合体的业绩总数不超 5 个。若提供业绩为联合体业绩，投标人需要提供所承担该业绩部分的金额比例相关证明材料，若不能拆分，该业绩金额不予认可。
- 6、表格中填写的内容（如项目名称、合同金额、时间等）须与证明材料（如合同关键页中的项目名称、合同金额、时间等）一致，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。
- 7、须提供建筑面积的证明材料（可研批复、概算批复、施工许可、规划批复、合同关键页、中标通知书、竣工验收资料等），如投标人所提供资料载明的建筑面积不一致，以规模最小者为准。

# 1.天曜府项目主体工程

## 深圳市住房和建设局

<http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/xmxx/sgxk/index.html>

深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 施工许可

返回主题

深圳市东园美地房地产开发有限公司,深圳市松园股份合作公司,深圳市龙华东二股份合作公司		[返回]
工程名称:	天曜府项目主体工程	
工程编号:	2106-440309-04-01-90142505	发证机关: 深圳市住房和建设局
发证日期:	2023-05-22	证书序列号: 2023-0745
建设单位:	深圳市东园美地房地产开发有限公司,深圳市松园股份合作公司,深圳市龙华东二股份合作公司	建设规模: 131427.7平方米
建设地址:	深圳市龙华区民治街道腾龙路和天英一巷交汇处	
合同价格:	44237.284118万元	设计单位: 筑博设计股份有限公司
施工单位:	深圳泰鸿建科集团有限公司	监理单位: 深圳市广厦工程顾问有限公司
合同开工日期:	2023-05-15	合同竣工日期: 2025-05-15
项目经理:	周贺	项目总监: 刘公平
施工单位质量主任:	---	施工单位安全主任: ---
建设单位质量主任:	---	建设单位安全主任: ---
范围:	主体结构工程;钢筋混凝土结构;砌体、人防、地下室、抗浮锚杆;通风;室内给、排水系统;室外给、排水系统;建筑电气工程;室外电气;电气照明;智能建筑;综合布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外环境;园林景观工程;燃气工程;金属门窗;幕墙;精装修: (其中一、二、三、四单元为1栋,共572户,幼儿园为2栋,共2栋。)	

深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 施工许可

返回主题

深圳市东园美地房地产开发有限公司,深圳市松园股份合作公司,深圳市龙华东二股份合作公司		[返回]
工程名称:	天曜府项目主体工程	
工程编号:	2106-440309-04-01-90142505	发证机关: 深圳市住房和建设局
发证日期:	2023-05-22	证书序列号: 2023-0745
建设单位:	深圳市东园美地房地产开发有限公司,深圳市松园股份合作公司,深圳市龙华东二股份合作公司	建设规模: 131427.7平方米
建设地址:	深圳市龙华区民治街道腾龙路和天英一巷交汇处	
合同价格:	44237.284118万元	设计单位: 筑博设计股份有限公司
施工单位:	深圳泰鸿建科集团有限公司	监理单位: 深圳市广厦工程顾问有限公司
合同开工日期:	2023-05-15	合同竣工日期: 2025-05-15
项目经理:	周贺	项目总监: 刘公平
施工单位质量主任:	---	施工单位安全主任: ---
建设单位质量主任:	---	建设单位安全主任: ---
范围:	主体结构工程;钢筋混凝土结构;砌体、人防、地下室、抗浮锚杆;通风;室内给、排水系统;室外给、排水系统;建筑电气工程;室外电气;电气照明;智能建筑;综合布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外环境;园林景观工程;燃气工程;金属门窗;幕墙;精装修: (其中一、二、三、四单元为1栋,共572户,幼儿园为2栋,共2栋。)	

工程编号:	2106-440309-04-01-90142505	发证机关:	深圳市住房和建设局
发证日期:	2023-05-22	证书序列号:	2023-0745
建设单位:	深圳市东园美地房地产开发有限公司,深圳市松园股份合作公司,深圳市龙华东二股份合作公司	建设规模:	131427.7平方米
建设地址:	深圳市龙华区民治街道腾龙路和天英一巷交汇处		
合同价格:	44237.284118万元	设计单位:	筑博设计股份有限公司
施工单位:	深圳泰鸿建科集团有限公司	监理单位:	深圳市广厦工程顾问有限公司
合同开工日期:	2023-05-15	合同竣工日期:	2025-05-15
项目经理:	周贺	项目总监:	刘公平
施工单位质量主任:	---	施工单位安全主任:	---
建设单位质量主任:	---	建设单位安全主任:	---
范围:	主体结构工程;钢筋混凝土;砌体、人防、地下室、抗浮锚杆;通风;室内给、排水系统;室外给、排水系统;建筑电气工程;室外电气;电气照明;智能建筑;综合布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外环境;园林景观工程;燃气工程;金属门窗;幕墙;精装修:(其中一、二、三、四单元为1栋,共572户,幼儿园为2栋,共2栋。)		
变更登记:	1、*** 2023-07-28项目经理由吴云钟(粤1322017201904980)变更为周贺(粤1442017201740516)施工范围由主体结构工程;钢筋混凝土;砌体、人防、地下室、抗浮锚杆;金属门窗;幕墙;通风;室内给、排水系统;室外给、排水系统;建筑电气工程;室外电气;电气照明;智能建筑;综合布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外环境;园林景观工程;燃气工程;[br]项目配套防治工程设计、施工、验收、交付使用与主体工程同步实施。原施工许可证2022-0742作注销。;变更为主体结构工程;钢筋混凝土;砌体、人防、地下室、抗浮锚杆;通风;室内给、排水系统;室外给、排水系统;建筑电气工程;室外电气;电气照明;智能建筑;综合布线系统;信息网络系统;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外环境;园林景观工程;燃气工程;金属门窗;幕墙;精装修:(其中一、二、三、四单元为1栋,共572户,幼儿园为2栋,共2栋。)合同金额由33399.540342万元变更为44237.284118万元		

# 施工许可证



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2106-440309-04-01-90142505

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关:   
日期: 2023-05-22  
工程许可证专用章  
(1)

证书序列号: 2023-0745			
建设单位	深圳市东园美地房地产开发有限公司,深圳市龙华东二股份合作公司,深圳市松园股份合作公司		
工程名称	天曜府项目主体工程		
建设地址	深圳市龙华区民治街道腾龙路和天英一巷交汇处		
建设规模	131427.7 平方米	合同价格	33389.540342 万元
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	深圳泰鸿建科集团有限公司		
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司		
合同开工日期	2023-06-15	合同竣工日期	2025-06-15
备注	项目经理: 吴云钟 注册证书号: 粤1322017201904980 项目总监: 刘公平 注册证书号: 00397690 范围: 主体结构工程,钢筋混凝土结构,砌体、瓦粉、地下室、抗浮锚杆、金属门窗幕墙、通风室内给、排水系统、室外给、排水系统、建筑电气工程、室外电气、电气照明、智能建筑综合布线系统、弱电网络系统、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外环境、园林景观工程、燃气工程; 项目配套市政工程、设计、施工、验收、交付使用与主体工程同步实施。 原施工许可证2022-0742作注销。		
变更登记			

注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 施工合同

SFE-2015-04

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: DYMD-20230510-1

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 天曜府项目主体工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道腾龙路与天英一巷交汇处

发包人一: 深圳市东园美地房地产开发有限公司

发包人二: 深圳市龙华东二股份合作公司

发包人三: 深圳市松园股份合作公司

承包人: 深圳泰鸿建科集团有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人一（全称）：深圳市东园美地房地产开发有限公司

发包人二（全称）：深圳市龙华东二股份合作公司

发包人三（全称）：深圳市松园股份合作公司

承包人（全称）：深圳泰鸿建科集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：天曜府项目主体工程

工程地点：深圳市龙华区民治街道腾龙路与天英一巷交汇处

核准（备案）证编号：深龙华发改备案[2021]0199号

工程规模及特征：项目用地面积为21004平方米，总建筑面积约130483.98平方米，项目包含住宅楼、裙楼商业、幼儿园。

资金来源：财政投入\_\_\_%；国有资本\_\_\_%；集体资本\_\_\_%；民营资本100%；外商投资\_\_\_%；混合经济\_\_\_%；其他\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包含由“筑博设计股份有限公司”设计的图纸范围内的住宅楼、裙楼商业、公配用房等所有的土建及安装工程（具体详以下第2条房屋建筑及配套专业工程勾选内容及本合同第四部分补充条款约定）。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 砌体、人防地下室 );		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 园林景观工程 ) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年5月15日；

计划竣工日期：2025年5月15日；

合同工期总日历天数 731 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

合同暂定总价人民币（大写）叁亿叁仟叁佰玖拾玖万伍仟肆佰零叁元肆角贰分（¥ 333,995,403.42 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟零贰拾玖万玖仟柒佰伍拾壹元贰角捌分（¥ 10299751.28 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹亿贰仟贰佰贰拾柒万壹仟伍佰陆拾元肆角（¥ 122,271,560.40 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳泰鸿建科集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0100 0000 2708

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的预算书或工程报价单；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年5月12日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。



发包人：深圳市东园美地房地产开发有限

公司

法定代表人/授权委托人：

(签字)

彭瑜

统一社会信用代码：91440300MA5DHN5H4Y

地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区

安宏基天曜广场1栋A座33C01

邮政编码：518109

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：深圳农村商业银行龙华支行

账号：0002 3184 4045

发包人二：深圳市龙华东二股份合作公司

法定代表人/授权委托人：

(签字)

统一社会信用代码：914403007663714462

地址：深圳市龙华区民治街道上芬社区

东二村综合楼D楼203（东二村办公室）

邮政编码：518109

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：深圳农村商业银行上塘支行

账号：0000 4355 3501



承包人：深圳泰鸿建科集团有限公司

法定代表人/授权委托人：

(签字)

Handwritten signature

统一社会信用代码：91440300MA5FG09B4X

地址：深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙

井西环路民主九九工业城2#综合楼A117

邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳香蜜湖支行

账号：4425 0100 0162 0000 2137

发包人三：深圳市松园股份合作公司

法定代表人/授权委托人：

(签字)

组织机构代码：91440300767564899G

地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区松

仔园四区5号401（松仔园村办公室）

邮政编码：518109

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：深圳农村商业银行上塘支行

账号：0000 3952 3128

## 2. 东创大厦主体工程

### 深圳市住房和建设局

<http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/xmxx/sgxk/index.html>

深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 施工许可

返回主题

深圳市南约股份合作公司,深圳市榕江实业有限公司		【返回】
工程名称:	东创大厦主体工程	
工程编号:	2019-440307-70-03-10194105	发证机关: 深圳市住房和建设局
发证日期:	2023-09-22	证书序列号: 2023-1500
建设单位:	深圳市南约股份合作公司,深圳市榕江实业有限公司	建设规模: 43165.16平方米
建设地址:	龙岗区宝龙街道宝荷路与碧新路交汇处	
设计单位:	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司,深圳市华辉装饰工程有限公司	
施工单位:	深圳泰鸿建科集团有限公司	监理单位: 深圳市广厦工程顾问有限公司
合同开工日期:	2023-09-20	合同竣工日期: 2026-04-06
项目经理:	吴新建	项目总监: 张建枚
施工单位质量主任:	---	施工单位安全主任: ---
建设单位质量主任:	---	建设单位安全主任: ---

主体结构工程:钢筋混凝土;装饰装修工程:金属门窗;幕墙;通风与空调;通风建筑给排水及供暖;室内给、排水系统;室外给、排水系统;建筑电气工程;室外电气;电气照明;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;主体设计单位: 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司, 幕墙设计单位: 深圳市华辉装饰工程有限公司; 该地块涉及地铁规划控制区, 应与地铁安保部门充分沟通, 禁止侵入地铁规划控制区, 后续施工做好安全防范工作; 项目用地涉及现状高压次高压燃气管道及管道安评建议范围, 施工作业前要按照燃气集团明确的措施和建议落实。;



# 施工合同

2015-03

工程编号: \_\_\_\_\_  
合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 东创大厦主体工程

工程地点: 龙岗区宝龙街道宝岗路与宝新路交叉口西北角

发包人: 深圳市信业实业有限公司 深圳市信业股份有限公司

承包人: 深圳泰昌建设工程有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印  
2015版

### 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市信业实业有限公司 深圳市信业股份有限公司  
 承包人(全称): 深圳泰昌建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

#### 一、工程概况

工程名称: 东创大厦主体工程  
 工程地点: 龙岗区宝龙街道宝岗路与宝新路交叉口西北角  
 核准(备案)证编号: 深龙发改改备案(2021)016号  
 工程规模及特征: 本工程建筑面积约12万m<sup>2</sup>,地下1层,地上由1栋16层塔楼、1栋28层办公塔楼组成,总建筑面积43165.16m<sup>2</sup>,建筑高度118.50m。  
 资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%;  
 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

#### 二、工程承包范围

主体结构工程、建筑市政安装工程、通风空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、屋面防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外工程。

#### 1. 市政公用及配套设施工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套设施	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套设施工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套设施	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米; 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米; 宽: 米

-1-

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

地基与基础工程 (□基础 □基础支护 □边坡 □土方 □其它 \_\_\_\_\_);

主体结构工程 (√钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 \_\_\_\_\_);

建筑装饰装修工程 (√门窗 □幕墙: 平方米 □其它 \_\_\_\_\_);

通风与空调 (√通风 □空调 □其它 \_\_\_\_\_);

建筑给排水及采暖 (√室内给、排水系统 √室外给、排水管网 □其它 \_\_\_\_\_);

建筑电气工程 (√室外电气 √电气照明 □其它 \_\_\_\_\_);

智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 \_\_\_\_\_);

屋面及防水工程 (√建筑防水 □消防工程 \_\_\_\_\_);

室外工程 (□室外设施 □室外环境 \_\_\_\_\_);

燃气工程 (户数: \_\_\_\_\_; 庭院管: \_\_\_\_\_米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

消防工程 门窗 防水工程 电气照明 建筑节能

通风与空调 (□通风 □空调 □其它 \_\_\_\_\_);

建筑给排水及采暖 (□室内给、排水系统 □其它 \_\_\_\_\_);

智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 \_\_\_\_\_);

其它:

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2023年09月20日;  
 计划竣工日期: 2026年04月06日;  
 合同工期总日历天: 930天。  
 定额工期总日历天: /天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰亿伍仟万元整 (¥ 25000万 元);

- 其中:
- ①安全文明施工费: 人民币(大写) 陆佰贰拾伍万元整 (¥ 625万 元);
  - ②材料和工程设备暂估金额: 人民币(大写) / (¥ / 元);
  - ③专业工程暂估金额: 人民币(大写) / (¥ / 元);
  - ④暂列金额: 人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

- ①本合同签订后双方新签订的补充协议;
- ②本合同第一部分的协议书;
- ③本合同第四部分的补充条款;
- ④本合同第三部分的专用条款;
- ⑤本合同第二部分的通用条款;
- ⑥现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- ⑦图纸和技术规格书;
- ⑧经确认的预算书或工程报价单;

⑨发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年7月8日;

订立地点: 深圳前海深港

发包人和承包人约定本合同自 2023年7月8日 后成立。

本合同一式 肆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 贰 份, 承包人执 贰 份。

 发包人: 公司 法定代表人或其委托代理人: (签字) 光陈印志	 承包人: 公司 法定代表人或其委托代理人: (签字)
组织机构代码: _____ 地址: _____ 邮政编码: _____ 法定代表人: _____ 委托代理人: _____ 电话: _____ 传真: _____ 电子信箱: _____ 开户银行: _____ 账号: _____	组织机构代码: _____ 地址: _____ 邮政编码: _____ 法定代表人: _____ 委托代理人: _____ 电话: _____ 传真: _____ 电子信箱: _____ 开户银行: _____ 账号: _____

发包人委托承包人办理的工作： /

#### 4 承包人

##### 4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

③ 承包人向发包人提供施工现场办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为： /

② 承包人应在 开工前 向发包人提交 全套 竣工资料。

④ 约定承包人应做的其他工作： /

##### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：吴新波，资格证书号：14400220030351

(3) 承包人的项目经理与合同明确的不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 /。

##### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 / 元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任： /

##### 4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

- 60 -

① 承包人的项目管理机构设置与合同签订时发包人批准的不一致的，承包人应向发包人支付违约金 / 元/次；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 / 元/次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 / 元/次；

④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 / 元/次；

(4) 承包人无正当理由拒绝撤换的， /

#### 5 监理人

##### 5.1 监理人的通知

监理人名称：深圳市工程造价咨询有限公司

总工程师姓名：张建敏，资格证书号：44004988；

##### 5.3 监理人权力的限制

(1) ④ 监理人行使的其他需要取得发包人批准的权力： /

#### 6 转让、分包

##### 6.1 转让

如承包人有转让行为，应向发包人支付违约金 / 元/次。

##### 6.2 分包

(2) 承包人不得分包的主体结构、关键性工作范围包括： /

(3) 如出现承包人未经监理人审查和发包人同意的分包行为，承包人应向发包人支付违约金 / 元/次。

(4) 如出现分包人将分包工程的任何部分再分包的行为，承包人应向发包人支付违约金 / 元/次。

- 61 -

#### 第四部分 补充条款

附件：

#### 工程质量保修书

发包人(全称)：深圳信隆实业有限公司，深圳信隆为战略合作

承包人(全称)：深圳信隆建设工程有限公司

为保证 东创大厦工程 (工程名称) 在合理使用期限内正常使用，

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》(2011 修正)、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

##### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：质量保修期内，承包人在保修期内

按本工程的约定，承包人对所有的工程保修责任

承包人在任何工程质量问题，均是其本人责任范围内，但自然原因或不可抗力原因导致的除外。

##### 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日起算。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为 5 年)；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年)；

供热和供冷系统工程为 2 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期；

装饰装修工程为 2 年；

其他项目保修期约定： /

- 82 -

- 83 -

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**三、工程质量保修责任**

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

**四、工程质量保修费用**

工程质量保修费用及相关的损害赔偿费用由造成质量缺陷的责任方承担。

**五、工程质量保证方式**

工程质量保证方式可采用以下方式：

**质量保证金：**

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3 %，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：¥          元

(小写)：¥          元

质量保证金银行利率为：        

**工程质量保证担保：**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**工程质量保险：**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**六、质量保证金的支付**

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定期限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

**七、其他**

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：        

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。



法定代表人(签字)



法定代表人(签字)

年 月 日

### 3. 罗田水厂场地平整工程

## “全国建筑市场监管公共服务平台”截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2800600>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看

### 罗田水厂及原水提升泵站项目土方平衡工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062111120012	省级项目编号	4403062111110012
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处(中共深圳市宝安区燕罗街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C1982-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	17967.76
立项级别	地市级	立项文号	2111-440306-04-01-370277

翰林院遗址 罗田水厂景观 北京瑞安宾馆 7号楼 北京东交民巷饭店-写字楼

项目地址: 广深港客运专线以南, 红湖路以北

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市市政设计研究院有限公司	设计	公开招标	2022-03-27	198.7	4403062111120012-BA-001	4403062111110012-BA-001	查看
B	深圳泰鸿建科集团有限公司	施工	公开招标	2023-04-13	4481.6	4403062111120012-BD-001	4403062111110012-BD-001	查看

项目名称	罗田水厂及原水提升泵站项目土方平衡工程		
工程名称	罗田水厂场地平整工程		
中标通知书编号	4403062111120012-BD-001	省级中标通知书编号	4403062111110012-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-04-13	中标金额(万元)	4481.6
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市全安建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300279541073Y
中标单位名称	深圳泰鸿建科集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5FG09B4X
项目负责人	潘慧芳	证件类型	身份证
身份证号码	410721*****60	记录登记时间	2023-04-13
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2111-440306-04-01-370277002001

标段名称: 罗田水厂场地平整工程

建设单位: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳泰鸿建科集团有限公司

中标价: 4481.604067万元

中标工期: 240天

项目经理(总监): 潘慧芳



本工程于 2023-03-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-04-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

潘慧芳

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

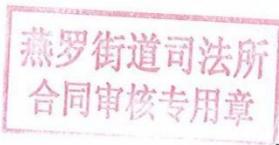
日期: 2023-04-18

查验码: 4139515271637290 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 施工合同

2300118  
184763005

SFD-2015-06



副本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 罗田水厂场地平整工程 \_\_\_\_\_

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道 \_\_\_\_\_

发 包 人: 深圳市宝安区燕罗街道办事处 \_\_\_\_\_

承 包 人: 深圳泰鸿建科集团有限公司 \_\_\_\_\_



2015 年版



## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

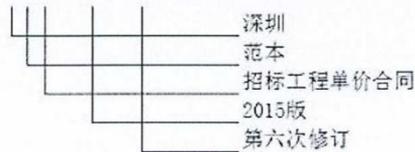
### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06,即 2015 版第六版。



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人(全称): 深圳泰鸿建科集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 罗田水厂场地平整工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

工程规模及特征: 本项目位于燕罗街道红湖路以北,广深港客运专线以南,总建筑面积189464 m<sup>2</sup>,建设内容包括罗田水厂建设范围内挖土石方与回填土石方、场地内清表、新建挡墙、拆除混凝土基础、设置临时排水沟等内容。概算批复总投资 7151.28 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

### 二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于土石方工程、拆除工程、绿化工程及其他工程、水土保持工程等。详见项目建设工程施工图及预算清单。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____; 庭院管: __米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**三、合同工期**

开工日期: 2023年4月27日 (开工日期以监理开工令为准);

竣工日期: 2023年12月22日;

合同工期总日历天数为240天。

**四、质量标准**

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

## 五、**签约合同价**

人民币(大写)肆仟肆佰捌拾壹万陆仟零肆拾元陆角柒分(¥44816040.67元);

其中:

(1)安全文明施工费: 1908105.85

人民币(大写)壹佰玖拾万零捌仟壹佰零伍元捌角伍分(¥元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)(¥元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)(¥元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)(¥元)。

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写)(¥元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳泰鸿建科集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 4425 0100 0100 0000 2708

工人工资款支付专用账户号: 中国建设银行股份有限公司天健世纪支行

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年4月21日;

订立地点: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 壹拾肆 份,其中正本 贰 份,副本 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹正捌副 份,承包人执 壹正肆副 份。。

(此页签章页)

发包人：(公章)深圳市宝安区燕罗街道办事处

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：11440306MB2C19822C

地址：深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人：

承包人：(公章)深圳泰鸿建科集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：91440300MA5FG09B4X

地址：深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井西环路民主九九工业城2#综合楼A117

邮政编码：518104

法定代表人：李俊鹏

委托代理人：

电话：0755-23007232/13510241512

传真：/

电子信箱：534979923@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号：4425 0100 0162 0000 2137

## 4.富嘉名阁等 21 个小区二次供水设施提标改造工程(快速发包)

### “全国建筑市场监管公共服务平台”截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2680570>

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The main content area displays project details for '富嘉名阁等21个小区二次供水设施提标改造工程(代建项目)'. A table lists project information, with the '建设单位' (Construction Unit) highlighted as '深圳市利源水务设计咨询有限公司'. To the right is a map of the project location in Shenzhen, Nanshan District. Below the project details is a table of bidding information, with the first row highlighted, showing the bidding unit as '深圳泰鸿建科集团有限公司'.

项目编号	4403052103250043	省级项目编号	4403052103249902
建设单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300192227495F
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4772
立项级别	地市级	立项文号	深南发改批〔2021〕7号

广东省·深圳市·南山区

项目地址: 深圳市南山区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳泰鸿建科集团有限公司	施工	公开招标	2021-05-11	3654.22	4403052103250043-BD-001	4403052103249902-BD-001	查看

项目名称	富嘉名阁等21个小区二次供水设施提标改造工程(代建项目)		
工程名称	富嘉名阁等21个小区二次供水设施提标改造工程 (快速发包)		
中标通知书编号	4403052103250043-BD-001	省级中标通知书编号	4403052103249902-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-05-11	中标金额(万元)	3654.22
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司	统一社会信用代码	914403002795437735
中标单位名称	深圳泰鸿建科集团有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5FG09B4X
项目负责人	张会会	证件类型	身份证
身份证号码	410482*****48	记录登记时间	2021-05-11
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 44030520210016001001

标段名称: 富嘉名阁等21个小区二次供水设施提标改造工程(快速发包)

建设单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳泰鸿建科集团有限公司

中标价: 3654.220097万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 张会会

本工程于 2021-04-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-05-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-05-18



查验码: 8039631965746467

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 富嘉名阁等 21 个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点： 深圳市南山区

发 包 人： 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人： 深圳泰鸿建科集团有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 深圳泰鸿建科集团有限公司

鉴于:

1. 承包人已明确知悉: 2021年1月29日, 委托人【深圳市南山区水务局】(以下简称“委托人”)与发包人签署《代建合同》, 委托发包人实施代建, 并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容, 并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位, 但委托人、发包人、承包人三方确认: 由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任, 承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 富嘉名阁等21个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目对21个小区内的二次供水设施进行采购、安装及泵房的装饰装修。小区包括富嘉名阁、福满园、鸿瑞花园、汇宾广场、龙泰轩、南海大厦、瑞景华庭、亿利达村、好来居、嘉南美地、方鼎华庭、海岸时代公寓、鸿洲新都、明舍御园、前海华庭、前海金岸、海晖大厦、万象新园、珠光花半里欣苑、海湾广场、侨城豪苑二期。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于：1. 装饰工程：改造 21 个小区存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房改造（须满足 6S 标准，即整理、整顿、清扫、清洁、素养、安全）。包括对原有水池、泵房的墙面、地面、天棚拆除并翻新；墙裙采用抛光砖墙砖、墙面采用乳胶漆墙面；地面采用瓷砖地面；天棚采用乳胶漆等。2. 安装工程：泵房内管道及附属设施、安装加压水泵和控制系统，增加水质消毒和在线检测设备。具体详见施工图纸、工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
☆建筑给水排水及供暖（☆室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		

燃气工程 (户数: \_\_\_\_\_; 庭院管: \_\_\_\_\_ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2021年05月18日 (具体以开工令时间为准);

计划竣工日期: 2021年10月15日;

合同工期总日历天数为150天。

招标工期总日历天数为\_/天。

定额工期总日历天数为\_/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_/\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 叁仟陆佰伍拾肆万贰仟贰佰元玖角柒分 (¥36542200.97元); 其中, 工程部分费用暂定为¥14953235.68元; 设备部分费用暂定为¥21588965.29元。合同下浮率为6.18%。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆拾陆万玖仟肆佰肆拾叁元伍角伍分 (¥469443.55元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

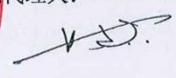
本合同订立时间: 2021 年 5 月 20 日;

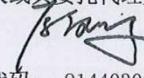
订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方法人或授权委托人签字并盖章 后成立。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 陆 份。



发包人: (公章) 深圳市利源水务设计咨询有限公司  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)   
组织机构代码:  
地址: 深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 803 室  
邮政编码: 518031  
法定代表人:  
委托代理人:  
电话:  
传真:  
电子信箱:  
开户银行:  
账号:

承包人: (公章) 深圳泰鸿建科集团有限公司  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)   
组织机构代码: 91440300MA5FG09B4X  
地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区南山大道 3838 号南头城工业村 6 栋 306C  
邮政编码:  
法定代表人: 李俊鹏  
委托代理人:  
电话: 0755-23323223  
传真: 0755-23323223  
电子信箱:  
开户银行: 建设银行深圳香蜜湖支行  
账号: 44250100016200002137



# 竣工验收报告

市政基础设施工程

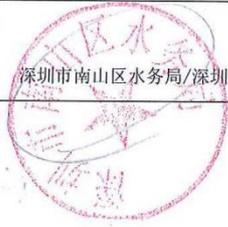
## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 富嘉名阁等21个小区二次供水设施提标改造工程

验收日期: 2022年10月25日

建设单位 (盖章) 深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司



一、工程概况

工程名称	富嘉名阁等21个小区二次供水设施提标改造工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	/	工程造价(万元)	36542.20097万元
结构类型	/	工程用途	二供改造
施工许可证证号	/	开工日期	2021年6月20日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	21-150
建设单位	深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司(代建单位)		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	资 质 证 号	B144055465
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		B144055465
施工单位	深圳泰鸿建科集团有限公司		D144136066
	/		/
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司		E144000191
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

本工程验收工作组查看了工程现场，听取了建设、设计、施工、监理等单位的情况介绍，查阅了竣工验收资料，认为本工程具备验收条件，验收结论如下：

若干专业组。

#### 1、验收组

组长	孙博泉
副组长	彭洁
组员	杨丹丹、曹志德、徐文涛、张会会、金鑫

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	徐文涛	曹志德
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	杨丹丹	张会会
装饰装修工程	彭洁	金鑫

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	齐全	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	齐全	合格	合格	合格
装饰装修工程	齐全	合格	合格	合格



五、工程竣工验收结论

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：  
 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；  
 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；  
 3、质量控制资料齐全并符合要求；  
 4、安全和使用功能核查及抽查合格；  
 5、观感质量检查合格；  
 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；  
 7、竣工验收日期： 年 月 日。

验收日期： 年 月 日				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 

## 5.燕罗派出所综合改造及设备配置工程改造施工

### “全国建筑市场监管公共服务平台”截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1945669>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看

#### 燕罗派出所功能室修缮工程

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403061907280227	省级项目编号	4403061809149901
建设单位	深圳市公安局宝安分局	建设单位统一社会信用代码	K3172412X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	260
立项级别	地市级	立项文号	2018-440306-50-01-717456

项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市宝安建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-11-25	2178.94	4403061907280227-BD-001	4403061809149901-BD-001	查看
B	????????????	施工	公开招标	2023-01-05	2271.59	4403061907280227-BD-002	4403061809149901-BD-002	查看

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2018-440306-50-01-717456001001

标段名称: 燕罗派出所综合改造及设备配置工程改造施工

建设单位: 深圳市公安局宝安分局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳泰鸿建科集团有限公司

中标价: 2271.585450万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 李上新



本工程于 2022-10-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-01-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-01-17



查验码: 2194347532044048

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

# 施工合同

SFD-2015-05

工程编号:

合同编号:

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 燕罗派出所综合改造及设备配置工程改造施工

工程地点: 深圳市宝安区

发包人: 深圳市公安局宝安分局

承包人: 深圳泰鸿建科集团有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局宝安分局

承包人(全称): 深圳泰鸿建科集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 燕罗派出所综合改造及设备配置工程改造施工

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目涉及改造建筑面积约 7211 m<sup>2</sup>、室外面积约 1397 m<sup>2</sup>。项目概算总投资 3533.39 万元,其中建筑安装工程费 2598.949832 万元。

资金来源: 财政投入 100%%; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 拆除工程、外立面改造工程、屋面改造工程、室内装饰工程、安装工程(含电气、给排水、通风空调及防排烟、消防等)、室外配套工程(大门改造、室外地面改造、室外管网、围墙改造、消防水池等)等。具体工作内容以发包人确认的施工图及工程量清单为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年12月01日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

计划竣工日期：2023年11月30日；

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）贰仟贰佰柒拾壹万伍仟捌佰伍拾肆元伍角整（¥22715854.50元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- 
- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
  - (2)本合同第一部分的协议书;
  - (3)中标通知书及其附件;
  - (4)本合同第四部分的补充条款;
  - (5)本合同第三部分的专用条款;
  - (6)本合同第二部分的通用条款;
  - (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
  - (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
  - (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
  - (10)图纸和技术规格书;
  - (11)已标价工程量清单;
  - (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年 1 月 17 日;

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执肆份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

91440300MA5FG09B4X

地址：深圳市宝安区西乡街道桃源社区  
航城工业区深圳市智汇创新中心A栋  
706B

邮政编码：518126

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-23323223

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳香蜜湖支行

账号：44250100016200002137

承包人应在 28 前向发包人提交 8 套竣工资料。

约定承包人应做的其他工作：承包人在施工过程中，应按国家及当地政府的有关规定，环保、水务、供电和供水等部门的有关要求，采取正确可靠的施工方法，避免施工对沿线区域居民及企业财产、厂区道路造成影响及损失。

除合同另有规定外，承包人应按国家和当地政府的有关规定以及环保和水务等部门的有关要求，做好对工程本身取、弃土场和其他工程（包括承包人的临时工程）的一切临时和永久性的水土保持、扬尘防控以及绿化工作。以上工作均视为已包含在合同中计入其影响而可能发生的一切费用，对承包人采取的一切措施，发包人和监理工程师有权监督，如果承包人未能对上述事项采取各种必要的措施而导致或发生与此有关的罚款、索赔、损失赔偿、诉讼费用以及其他一切责任由承包人负责。

在施工现场内车辆出入口处必须按要求设置洗车池，车辆驶入市政道路前必须经过洗车池冲洗，以保证出场上路的车辆的整洁情况符合要求。承包人须承担因自身原因，违反相关规定造成的损失和罚款，以及其修建、维护、拆除、恢复等全部费用。

由承包人负责平整施工场地、施工区障碍物拆除，满足施工运输的需要，保证施工期间的畅通，其费用计入措施费；

经政府行政主管部门、行业及工程师检查，在安全文明及临时设施施工中达不到相关要求，则该项费用直接在合同价能够扣除，承包人还得按相关规定完成该项目的施工，并视情况由工程师处以合理的罚金。

承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建（构）筑物的恢复，其费用由承包人自行负责。

工程竣工验收合格后 10 日内，承包人必须全部退场，延迟一天扣违约金 3000 元。

以上费用均含在合同价中。

#### 4.2 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名：李上新，资格证书号：粤 1442015201636413

(2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约（发包人同意更换项目经理除外）。发包人将向建设主管部门提出对其做不良记录的处理，并向深圳市政府投资工

## 拟派项目总负责人履历表

### 项目总负责人履历表

姓名	易善旭	性 别	男	年 龄	59
职务	项目总负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	422432196507180013	手机号码	18688933360
参加工作时间	1988 年		从事项目经理（建造师）年限		/
项目经理（建造师） 资格证书编号		/			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
湖北康元房地产开发有限公司	金樽府 31#、38#、39#、S12#、S13#、S15#楼及地下室	合同金额 18029.77 万元	2020/07/25-2023/01/03	已完	合格
湖北康元房地产开发有限公司	金樽府二期 36#、37#、50#、51#楼	合同金额 11141.98 万元	2021/04/26-2023/01/03	已完	合格
湖北康元房地产开发有限公司	金樽府 30#、32#、33#、S11#楼	合同金额 8405.80 万元	2020/04/02-	已完	合格
湖北康元房地产开发有限公司	金樽府 35#楼	合同金额 2339.22 万元	2020/11/08-	已完	合格
湖北康元房地产开发有限公司	金樽府二期 59#楼幼儿园	合同金额 666.94 万元	/	已完	合格

其他证明材料：

提供职称证书、资格证书、毕业证书及相关证明材料；



姓名: 易善旭  
 Full Name \_\_\_\_\_  
 身份证号: 422432196507180013  
 ID No. \_\_\_\_\_  
 管理号: H0002018200066A  
 Administration No. \_\_\_\_\_  
 发证日期: 2018-03-19  
 Issue Date \_\_\_\_\_

431

专业名称: 建筑施工  
 Professional Field \_\_\_\_\_  
 资格名称: 高级工程师  
 Qualificational Title \_\_\_\_\_  
 批准时间: 2017-12-28  
 Approval Date \_\_\_\_\_  
 批准单位: 湖北省职称改革工作领导  
 Approved by 小组办公室  
 批准文号: 鄂职改办(2018)38号  
 Approval No. \_\_\_\_\_  
 评审组织: 湖北省建筑工程技术高级  
 Evaluation Organization 职务评审委员会

本证书由湖北省职称改革工作领导  
 小组办公室批准颁发。它表明持证人通  
 过相关专业高级评审委员会评审,具备  
 相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei  
 Provincial Commission on Professional Title Reform,  
 indicates that the bearer has passed the evaluation  
 of Senior Professional Title Evaluation Committee  
 and is qualified for the corresponding professional  
 or technical position.



编号: **1030245**





# 1、金樽府 31#、38#、39#、S12#、S13#、S15#楼及地下室

## “全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1544571>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

易善旭

证件类型	居民身份证	证件号码	422432*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳泰鸿建科集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	金樽府	湖北省-荆门市	4208211806110101	房屋建筑工程	湖北康元房地产开发有限公司
2	深圳市东山植物园(景观绿化)东扩项目	河北省-衡水市-深州市	1311821909210004	房屋建筑工程	深州市城市管理综合行政执法局

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

金樽府 湖北省-荆门市

项目编号	4208211806110101	省级项目编号	4208211806130107
建设单位	湖北康元房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91420821MA4910R
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	--
总面积(平方米)	77463.19	总投资(万元)	122255
立项级别	区县级	立项文号	2017-420821-70-03-140756

项目地址: --



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	4208211806130107-SX-025	7772.92	46114.33	2019-01-23	4208211806110101-SX-002	<a href="#">查看</a>
C	4208211806130107-SX-030	666.94	4229.96	2021-04-07	4208211806110101-SX-008	<a href="#">查看</a>
C	4208211806130107-SX-029	2339.22	11972.61	2020-11-06	4208211806110101-SX-006	<a href="#">查看</a>
C	4208211806130107-SX-027	8405.8	35637.87	2020-01-11	4208211806110101-SX-004	<a href="#">查看</a>
C	4208211806130107-SX-031	11141.98	56688.11	2021-04-23	4208211806110101-SX-007	<a href="#">查看</a>
C	4208211806130107-SX-028	18029.77	97149.69	2020-07-24	4208211806110101-SX-005	<a href="#">查看</a>
C	4208211806130107-SX-026	830.57	3278	2019-11-27	4208211806110101-SX-003	<a href="#">查看</a>
C	4208211806130107-SX-004	14505.79	77463.19	2018-06-13	4208211806110101-SX-001	<a href="#">查看</a>

施工许可详情

项目名称	金樾府		
工程名称	金樾府31#、38#、39#、S12#、S13#、S15#楼及地下室		
施工许可证编号	4208211806110101-SX-005	省级施工许可证编号	4208211806130107-SX-028
项目代码	--	项目编号	4208211806110101
建设用地规划许可证编号	京自然资规地字第4208822020016、京自然资规地字第4208822020017号	建设工程规划许可证编号	京自然资规建字第4208822020025号
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	600	数据等级	C
项目经理	易善旭	所属单位	福建广元建筑工程有限责任公司
总监理工程师	徐新明	所属单位	湖北鑫宏建设科技有限公司
合同金额 (万元)	18029.77	面积 (平方米)	97149.69

关闭

总监理工程师	徐新明	所属单位	湖北鑫宏建设科技有限公司
合同金额 (万元)	18029.77	面积 (平方米)	97149.69
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	97149.69平方米	发证日期	2020-07-24
记录登记时间	2020-06-17	数据来源	业务办理

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	福建广元建筑工程有限责任公司	91350123154740888R	项目负责人	易善旭	422432*****13
2	施工企业	福建广元建筑工程有限责任公司	91350123154740888R	项目经理	易善旭	422432*****13
3	设计企业	福建省合道建筑设计有限公司	913501047617837249	项目负责人	陈硕	350122*****19

关闭

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

项目名称	金樽府		
工程名称	金樽府31#、38#、39#、S12#、S13#、S15#楼及地下室		
省级竣工备案编号	4208211806130107-JX-002	省级施工许可证编号	4208211806130107-SX-028
竣工验收备案编号	4208211806110101-JX-002	施工许可证编号	4208211806110101-SX-005
实际造价 (万元)	18029.77	实际面积 (平方米)	97149.69
长度 (米)	63.8	跨度 (米)	5.5
实际建设规模	97149.69平方米		
实际开工日期	2020-07-25	竣工验收备案日期	2022-06-16
结构体系	框架 - 剪力墙结构	数据来源	业务办理
备注	--		

关闭

# 施工许可证

## 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 4208211806130107-SX-028  
地区代码:2017-420821-70-03-144756

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,  
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关  
发证日期



建设单位	湖北康元房地产开发有限公司		
工程名称	金博府31#、38#、39#、S12#、S13#、S15#楼及地下室		
建设地址	屈家岭路西側		
建设规模	97149.69平方米	合同价格	18029.77万元
勘察单位	中城科洋工程设计有限责任公司		
设计单位	福建省合道建筑设计有限公司		
施工单位	福建广元建筑工程有限公司		
监理单位	湖北鑫宏建设科技有限公司		
勘察单位项目负责人	王卫林	设计单位项目负责人	陈硕
施工单位项目负责人	易晋旭	总监理工程师	徐新明
合同工期	600天		
备注	其中:地下室面积39063.7平方米		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 施工合同

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 湖北康元房地产开发有限公司

承包人：(全称) 福建广元建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：金樾府 31#、38#、39#、S12#、S13#、S15#、地下室 5

工程地点：京山市新市镇轻机大道

工程规模：建筑面积 97149.69 平方米

工程立项批准或核准、备案文号：立项号：2017-420821-70-03-140756

资金来源：自筹

### 二、工程承包范围

施工图纸所指定的范围

### 三、合同工期

开工日期：2020 年 06 月 08 日

竣工日期：2022 年 02 月 07 日

合同工期总日历天数：600 天。

### 四、工程质量

工程质量标准：合格

### 五、合同价款

合同价款：

(大写)：壹亿捌仟零贰拾玖万柒仟柒佰 元；

(小写)：180297700 元。

其中：安全防护、文明施工措施费：

（大写）：伍仟肆佰零捌万玖仟叁佰壹拾元；

（小写）：54089310元。

工程造价详预算书，办理工程决算时可并入总包合同按实计算造价。

其它约定：工程所用主要材料由甲方供应。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件与本合同第二部分通用条款和第三部分专用条款的第2.1款赋予的规定一致。

#### 七、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、合同生效

本合同订立时间：2020年5月08日

本合同订立地点：湖北省京山县轻机大道181号

双方约定本合同自双方签字盖章之日起生效。

#### 十、合同备案

本合同生效后10日内向当地建设行政主管部门备案。

发包人：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：



承包人：（公）：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：



# 竣工报告

## 31#楼建筑工程竣工验收报告

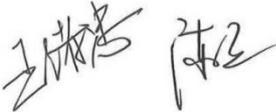
### 建筑工程竣工验收报告

工程名称：金樽府31#楼  
建设单位：湖北康元房地产开发有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	金樽府31#楼	结构类型·层数	框架剪力墙
建设单位	湖北康元房地产开发有限公司	建筑面积	19119.59 m <sup>2</sup>
施工单位	福建广元建筑工程有限责任公司	基础类型	人工挖孔墩
监理单位	湖北鑫宏建设科技有限公司	工程总造价	3548.36 万元
项目经理	易善旭	技术负责人	雷声
开工日期	2020年07月25日	竣工验收日期	年 月 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人林奋为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组组成情况	专业	成员名单	
	土建工程	林奋、徐新明、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	给排水及供暖工程	林奋、徐新明、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	电气工程	林奋、徐新明、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	节能工程	林奋、徐新明、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	电梯安装工程	林奋、徐新明、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	智能建筑	林奋、徐新明、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	工程资料	林奋、徐新明、易善旭、雷声	
验收组组长： 林奋			

工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部	验收合格
	质量控制资料	共 36 项, 经审查符合要求 36 项, 经核定符合规范要求 36 项	验收合格
	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合要求 18 项, 共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 经返工处理符合要求 / 项	验收合格
	观感质量验收	共核查 19 项, 符合要求 19 项, 不符合要求 0 项	观感评价为: 一般
参建各方竣工验收意见	建设单位 (公章)  项目负责人: _____ 年 月 日		
	设计单位 (公章)  项目负责人: _____ 年 月 日		
	施工单位 (公章)  项目负责人: _____ 年 月 日		
	监理单位 (公章)  项目负责人: _____ 年 月 日		
	勘察单位 (公章)  项目负责人: _____ 年 月 日		

竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程；</li> <li>2. 施工单位介绍施工情况及自检情况；</li> <li>3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况；</li> <li>4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况；</li> <li>5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见；</li> <li>6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责；</li> <li>7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收；</li> <li>8. 验收结果汇总并由参验人员签认。</li> </ol>
工程 竣工 验收 组 验 收 意 见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘查后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>王生</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>王振</p> </div> </div>	

# 38#楼建筑工程竣工验收报告

## 建筑工程竣工验收报告

工程名称： 金樽府38#楼

建设单位：湖北康元房地产开发有限公司



湖北省建设厅制

工程名称	金樽府38#楼	结构类型·层数	框架剪力墙
建设单位	湖北康元房地产开发有限公司	建筑面积	18669.79 m <sup>2</sup>
施工单位	福建广元建筑工程有限责任公司	基础类型	人工挖孔墩
监理单位	湖北鑫宏建设科技有限公司	工程总造价	3464.88 万元
项目经理	易善旭	技术负责人	雷声
开工日期	2020年7月25日	竣工验收日期	年 月 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人林奋为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组组成情况	专业	成员名单	
	土建工程	林奋、徐新明、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	给排水及供暖工程	林奋、徐新明、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	电气工程	林奋、徐新明、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	节能工程	林奋、徐新明、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	电梯安装工程	林奋、徐新明、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	智能建筑	林奋、徐新明、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	工程资料	林奋、徐新明、易善旭、雷声	
	验收组组长： 林奋		

	项目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部	验收合格
	质量控制资料	共 36 项, 经审查符合要求 36 项, 经核定符合规范要求 36 项	验收合格
	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合要求 18 项, 共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 经返工处理符合要求 / 项	验收合格
	观感质量验收	共核查 19 项, 符合要求 19 项, 不符合要求 0 项	观感评价为: 一般
	参建各方竣工验收意见	建设单位(公章)	项目负责人: 
设计单位(公章)		项目负责人: 	年 月 日
施工单位(公章)		项目负责人: 	年 月 日
监理单位(公章)		项目负责人: 	年 月 日
勘察单位(公章)		项目负责人: 	年 月 日

竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程；</li> <li>2. 施工单位介绍施工情况及自检情况；</li> <li>3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况；</li> <li>4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况；</li> <li>5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见；</li> <li>6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责；</li> <li>7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收；</li> <li>8. 验收结果汇总并由参验人员签认。</li> </ol>
工程 竣工 验收 组 验收 意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘查后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <p style="text-align: center;">  </p>	

# 39#楼建筑工程竣工验收报告

## 建筑工程竣工验收报告

工程名称：金樽府39#楼

建设单位：湖北康元房地产开发有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	金博府39#楼	结构类型·层数	框架剪力墙
建设单位	湖北康元房地产开发有限公司	建筑面积	18471.88 m <sup>2</sup>
施工单位	福建广元建筑工程有限责任公司	基础类型	人工挖孔墩
监理单位	湖北鑫宏建设科技有限公司	工程总造价	3428.15 万元
项目经理	易善旭	技术负责人	雷声
开工日期	2020年7月25日	竣工验收日期	年 月 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人林奋为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组成情况	专业	成员名单	
	土建工程	林奋、徐新明、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	给排水及供暖工程	林奋、徐新明、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	电气工程	林奋、徐新明、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	节能工程	林奋、徐新明、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	电梯安装工程	林奋、徐新明、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	智能建筑	林奋、徐新明、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	工程资料	林奋、徐新明、易善旭、雷声	
验收组组长： 林奋			

# 地下室建筑工程竣工验收报告

## 建筑工程竣工验收报告

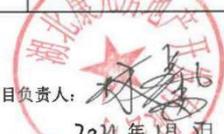
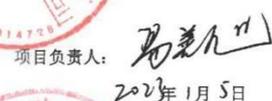
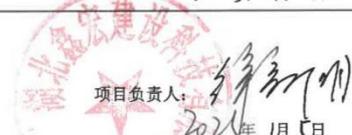
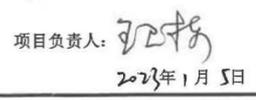
工程名称：金樽府地下室

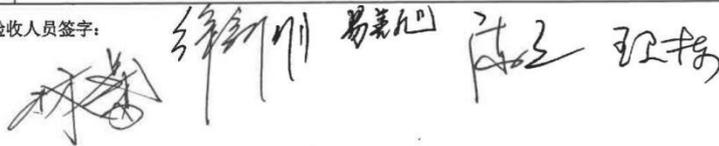
建设单位：湖北康元房地产开发有限公司



湖北省建设厅制

工程名称	金樁府地下室	结构类型·层数	框架剪力墙
建设单位	湖北康元房地产开发有限公司	建筑面积	39063.7 m <sup>2</sup>
施工单位	福建广元建筑工程有限责任公司	基础类型	人工挖孔墩
监理单位	湖北鑫宏建设科技有限公司	工程总造价	7249.74 万元
项目经理	易善旭	技术负责人	雷声
开工日期	2020年7月25日	竣工验收日期	2023年1月5日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人林奋为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组成情况	专业	成员名单	
	土建工程	林奋、徐新明、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	给排水及供暖工程	林奋、徐新明、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	电气工程	林奋、徐新明、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	节能工程	林奋、徐新明、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	电梯安装工程	林奋、徐新明、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	智能建筑	林奋、徐新明、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	工程资料	林奋、徐新明、易善旭、雷声	
	验收组组长： 林奋		

	项目	验收记录	验收结论
工程竣工验收情况	分部工程	共 8 分部， 经查 8 分部， 符合标准及设计要求 8 分部	验收合格
	质量控制资料	共 25 项， 经审查符合要求 25 项， 经核定符合规范要求 25 项	验收合格
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项， 符合要求 14 项， 共抽查 14 项， 符合要求 14 项， 经返工处理符合要求 / 项	验收合格
	观感质量验收	共核查 11 项， 符合要求 11 项， 不符合要求 0 项	观感评价为：一般
	参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）  项目负责人：  2023年1月5日	
设计单位（公章）  项目负责人：  2023年1月5日			
施工单位（公章）  项目负责人：  2023年1月5日			
监理单位（公章）  项目负责人：  2023年1月5日			
勘察单位（公章）  项目负责人：  2023年1月5日			

竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程；</li> <li>2. 施工单位介绍施工情况及自检情况；</li> <li>3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况；</li> <li>4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况；</li> <li>5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见；</li> <li>6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责；</li> <li>7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收；</li> <li>8. 验收结果汇总并由参验人员签认。</li> </ol>
工程竣 工验收 组验收 意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘查后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评体：</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <p style="text-align: center;">  </p>	

# 建筑工程竣工验收备案表

编号：42082120220025

工程名称	金樽府 31#、38#、39#、S12#、S13#、S15#楼及地下室	工程地址	屈家岭路西侧
结构类型	框架-剪力墙结构	建筑面积	97149.69 平方米
开工日期	2020-07-25	竣工日期	2022-06-16
规划许可证号	京自然资规地字第 4208822020016、京自然资规地字第 4208822020017 号		
项目编码	4208211806130107		
施工许可编号	4208211806130107-SX-028		
施工图审查合格书编号	H-420705-FKG01-200417-17026-0075		
施工图审查意见	通过		
建设单位	湖北康元房地产开发有限公司	组织机构代码	91420821MA4910RT7N
勘察单位	中城科泽工程设计有限责任公司	组织机构代码	913209811425580180
设计单位	福建省合道建筑设计有限公司	组织机构代码	913501047617837249
监理单位	湖北鑫宏建设科技有限公司	组织机构代码	91420821753425396L
施工单位	福建广元建筑工程有限公司	组织机构代码	91350123154740888R
监督机构		组织机构代码	
备案意见	通过		
备案负责人	备案经办人		

## 2、金樽府二期 36#、37#、50#、51#楼

### “全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1544571>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

易善旭

证件类型	居民身份证	证件号码	422432*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳泰鸿建科集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	金樽府	湖北省-荆门市	4208211806110101	房屋建筑工程	湖北康元房地产开发有限公司
2	深圳市东山植物园(景观绿化)东扩项目	河北省-衡水市-深州市	1311821909210004	房屋建筑工程	深州市城市管理综合行政执法局

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

金樽府 湖北省-荆门市

项目编号	4208211806110101	省级项目编号	4208211806130107
建设单位	湖北康元房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91420821MA4910R
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	--
总面积(平方米)	77463.19	总投资(万元)	122255
立项级别	区县级	立项文号	2017-420821-70-03-140756

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息  
施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	4208211806130107-SX-025	7772.92	46114.33	2019-01-23	4208211806110101-SX-002	<a href="#">查看</a>
C	4208211806130107-SX-030	666.94	4229.96	2021-04-07	4208211806110101-SX-008	<a href="#">查看</a>
C	4208211806130107-SX-029	2339.22	11972.61	2020-11-06	4208211806110101-SX-006	<a href="#">查看</a>
C	4208211806130107-SX-027	8405.8	35637.87	2020-01-11	4208211806110101-SX-004	<a href="#">查看</a>
C	4208211806130107-SX-031	11141.98	56688.11	2021-04-23	4208211806110101-SX-007	<a href="#">查看</a>
C	4208211806130107-SX-028	18029.77	97149.69	2020-07-24	4208211806110101-SX-005	<a href="#">查看</a>
C	4208211806130107-SX-026	830.57	3278	2019-11-27	4208211806110101-SX-003	<a href="#">查看</a>
C	4208211806130107-SX-004	14505.79	77463.19	2018-06-13	4208211806110101-SX-001	<a href="#">查看</a>

施工许可详情

项目名称	金樾府		
工程名称	金樾府二期36#、37#、50#、51#楼		
施工许可证编号	4208211806110101-SX-007	省级施工许可证编号	4208211806130107-SX-031
项目代码	--	项目编号	4208211806110101
建设用地规划许可证编号	地字第京规用地2017046号	建设工程规划许可证编号	京自然资规建字第4208822021025号
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	548	数据等级	C
项目经理	易善旭	所属单位	福建广元建筑工程有限责任公司
总监理工程师	陈启庆	所属单位	湖北中南华大建设项目的管理有限公司
合同金额 (万元)	11141.98	面积 (平方米)	56688.11

关闭

合同金额 (万元)	11141.98	面积 (平方米)	56688.11
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	56688.11平方米	发证日期	2021-04-23
记录登记时间	2021-04-20	数据来源	业务办理

#### 相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	福建广元建筑工程有限公司	91350123154740888R	项目负责人	易善旭	422432*****13
2	施工企业	福建广元建筑工程有限公司	91350123154740888R	项目经理	易善旭	422432*****13
3	设计企业	福建省合道建筑设计有限公司	913501047617837249	项目负责人	陈硕	350122*****19
4	监理企业	湖北中宙华大建设管理有限公司	91420104751018	总监理工程师	陈启庆	422431*****37

关闭

#### 竣工验收备案信息详情

#### 相关企业、人员

项目名称	金樽府		
工程名称	金樽府二期36#、37#、50#、51#楼		
省级竣工备案编号	4208211806130107-JX-003	省级施工许可证编号	4208211806130107-SX-031
竣工验收备案编号	4208211806110101-JX-005	施工许可证编号	4208211806110101-SX-007
实际造价 (万元)	11141.98	实际面积 (平方米)	56688.11
长度 (米)	57.4	跨度 (米)	5.2
实际建设规模	56688.11平方米		
实际开工日期	2021-04-24	竣工验收备案日期	2023-01-17
结构体系	框架 - 剪力墙结构	数据来源	业务办理
备注	--		

关闭

# 施工许可证

## 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 420821202104230101

项目代码:2017-420821-70-03-140756

环审编码:4208211806130107-SX-031

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,  
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期

2021年4月23日



建设单位	湖北康元房地产开发有限公司		
工程名称	金耀街二期36#、37#、50#、51#楼		
建设地址	京山县新市镇轻机大道181号		
建设规模	56688.11平方米	合同价格	11141.98万元
勘察单位	中城科净工程设计有限责任公司		
设计单位	福建省合道建筑设计有限公司		
施工单位	福建广元建筑工程有限责任公司		
监理单位	湖北中南华大建设项目管理有限公司,湖北鑫宏建设科		
勘察单位项目负责人	王卫林	设计单位项目负责人	陈硕
施工单位项目负责人	易善旭	总监理工程师	陈启庆,徐新明
合同工期	548天		
备注	监理单位:湖北中南华大建设项目管理有限公司 湖北鑫宏建设科技有限公司		

### 注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 施工合同

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 湖北康元房地产开发有限公司

承包人(全称): 福建广元建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就金樽府二期工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 金樽府二期 36#、37#、50#、51#楼。

2.工程地点: 京山市人民大道南面、屈家岭路西面。

3.工程立项批准文号: 立项号: 2017-420821-70-03-140756。

4.资金来源: 自筹。

5.工程内容: 总建筑面积 56688.11 m<sup>2</sup> (详见附件 1)。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6.工程承包范围:

按福建省合道建筑设计有限公司设计的建筑、结构、水、电、暖通、施工图所载明的全部内容。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 4 月 18 日。

计划竣工日期: 2022 年 10 月 18 日。

工期总日历天数: 548 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 壹亿壹仟壹佰肆拾壹万玖仟捌佰柒拾柒元 (¥111419877 元);

其中:本工程所用钢材、水泥、商砼、模板、砌块、铝合金型材、玻璃等主要材料由发包人提供,价格不包括在合同价内。

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁佰叁拾肆万贰仟伍佰玖拾陆元 (¥3342596 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)           \           (¥           \           元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；  
(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。  
2. 合同价格形式：\_\_\_\_\_定额计价\_\_\_\_\_。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_易善旭\_\_\_\_\_。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_2021年3月18日\_\_\_\_\_签订。

#### 十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_湖北省京山市\_\_\_\_\_签订。

十一、补充协议  
合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。



发包人： (公章)



承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

卓宝琳  
印宝

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

黄景星  
印

组织机构代码：91420821MA4910RT7N

地址：京山市轻机大道181号

邮政编码：431899

法定代表人：卓宝琳

组织机构代码：91350123154740888R

地址：罗源县城关东大新村20-102号

邮政编码：350600

法定代表人：黄景星

## 竣工报告

### 36#楼建筑工程竣工验收报告

#### 建筑工程竣工验收报告

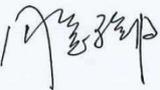
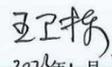
工程名称：金樽府36#楼

建设单位：湖北康元房地产开发有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	金樽府36#楼	结构类型·层数	框架剪力墙
建设单位	湖北康元房地产开发有限公司	建筑面积	16195.19 m <sup>2</sup>
施工单位	福建广元建筑工程有限责任公司	基础类型	人工挖孔墩
监理单位	湖北中南华大建设项目管理有限公司	工程总造价	3183.15 万元
项目经理	易善旭	技术负责人	雷声
开工日期	2021年4月26日	竣工验收日期	2023年1月5日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人林奋为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组组成情况	专业	成员名单	
	土建工程	林奋、陈启庆、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	给排水及供暖工程	林奋、陈启庆、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	电气工程	林奋、陈启庆、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	节能工程	林奋、陈启庆、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	电梯安装工程	林奋、陈启庆、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	智能建筑	林奋、陈启庆、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	工程资料	林奋、陈启庆、易善旭、雷声	
验收组组长： 林奋			

工程名称	金樽府36#楼	结构类型·层数	框架剪力墙
建设单位	湖北康元房地产开发有限公司	建筑面积	16195.19 m <sup>2</sup>
施工单位	福建广元建筑工程有限责任公司	基础类型	人工挖孔墩
监理单位	湖北中南华大建设项目管理有限公司	工程总造价	3183.15 万元
项目经理	易善旭	技术负责人	雷声
开工日期	2021年4月26日	竣工验收日期	2023年1月5日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人林奋为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组组成情况	专业	成员名单	
	土建工程	林奋、陈启庆、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	给排水及供暖工程	林奋、陈启庆、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	电气工程	林奋、陈启庆、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	节能工程	林奋、陈启庆、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	电梯安装工程	林奋、陈启庆、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	智能建筑	林奋、陈启庆、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	工程资料	林奋、陈启庆、易善旭、雷声	
验收组组长： 林奋			

工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部	验收合格
	质量控制资料	共 36 项, 经审查符合要求 36 项, 经核定符合规范要求 36 项	验收合格
	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合要求 18 项, 共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 经返工处理符合要求 / 项	验收合格
	观感质量验收	共核查 19 项, 符合要求 19 项, 不符合要求 0 项	观感评价为: 一般
参建各方竣工验收意见	建设单位 (公章)		项目负责人:  2023年1月5日
	设计单位 (公章)	合格	项目负责人:  2023年1月5日
	施工单位 (公章)	合格	项目负责人:  2023年1月5日
	监理单位 (公章)	同意	项目负责人:  2023年1月5日
	勘察单位 (公章)	合格	项目负责人:  2023年1月5日

竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程；</li> <li>2. 施工单位介绍施工情况及自检情况；</li> <li>3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况；</li> <li>4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量控制情况；</li> <li>5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见；</li> <li>6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责；</li> <li>7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收；</li> <li>8. 验收结果汇总并由参验人员签认。</li> </ol>
工 程 竣 工 验 收 组 验 收 意 见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘查后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评体：</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <p style="text-align: center;">  </p>	

# 37#楼建筑工程竣工验收报告

## 建筑工程竣工验收报告

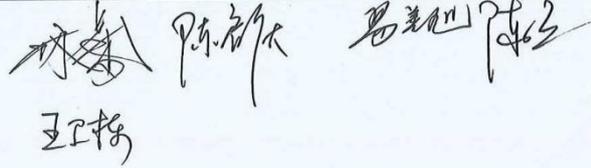
工程名称：金樽府37#楼

建设单位：湖北康元房地产开发有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	金樽府37#楼	结构类型·层数	框架剪力墙
建设单位	湖北康元房地产开发有限公司	建筑面积	15171.15 m <sup>2</sup>
施工单位	福建广元建筑工程有限责任公司	基础类型	人工挖孔墩
监理单位	湖北中中华大建设项目管理有限公司	工程总造价	2981.87 万元
项目经理	易善旭	技术负责人	雷声
开工日期	2021年4月24日	竣工验收日期	2023年1月5日
工程完成设计与合同约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人林奋为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组成情况	专业	成员名单	
	土建工程	林奋、陈启庆、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	给排水及供暖工程	林奋、陈启庆、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	电气工程	林奋、陈启庆、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	节能工程	林奋、陈启庆、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	电梯安装工程	林奋、陈启庆、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	智能建筑	林奋、陈启庆、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	工程资料	林奋、陈启庆、易善旭、雷声	
验收组组长： 林奋			

工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 9 分部， 经查 9 分部， 符合标准及设计要求 9 分部	验收合格
	质量控制资料	共 36 项， 经审查符合要求 36 项， 经核定符合规范要求 36 项	验收合格
	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 18 项， 符合要求 18 项， 共抽查 18 项， 符合要求 18 项， 经返工处理符合要求 / 项	验收合格
	观感质量验收	共核查 19 项， 符合要求 19 项， 不符合要求 0 项	观感评价为：一般
参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）	11月3日	项目负责人： 2023年1月5日
	设计单位（公章）	合格	项目负责人： 2023年1月5日
	施工单位（公章）	合格	项目负责人： 2023年1月5日
	监理单位（公章）	同意	项目负责人： 2023年1月5日
	勘察单位（公章）	合格	项目负责人： 2023年1月5日

竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程；</li> <li>2. 施工单位介绍施工情况及自检情况；</li> <li>3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况；</li> <li>4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况；</li> <li>5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见；</li> <li>6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责；</li> <li>7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收；</li> <li>8. 验收结果汇总并由参验人员签认。</li> </ol>
	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘查后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p>
工程 竣工 验收 组 验收 意见	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。</p>
参加验收人员签字：	 <p>王工栋      陈      马</p>

# 50#楼建筑工程竣工验收报告

## 建筑工程竣工验收报告

工程名称: 金樽府50#楼

建设单位: 湖北康元房地产开发有限公司

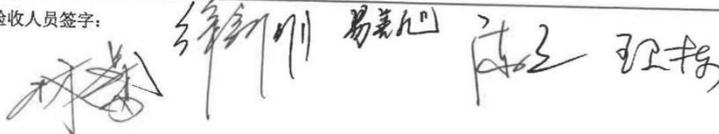
湖北省建设厅制

工程名称	金樽府50#楼	结构类型·层数	框架剪力墙
建设单位	湖北康元房地产开发有限公司	建筑面积	14438.84 m <sup>2</sup>
施工单位	福建广元建筑工程有限责任公司	基础类型	人工挖孔墩
监理单位	湖北鑫宏建设科技有限公司	工程总造价	2837.94 万元
项目经理	易善旭	技术负责人	雷声
开工日期	2021年4月24日	竣工验收日期	2023年1月5日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人林奋为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组组成情况	专业	成员名单	
	土建工程	林奋、徐新明、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	给排水及供暖工程	林奋、徐新明、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	电气工程	林奋、徐新明、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	节能工程	林奋、徐新明、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	电梯安装工程	林奋、徐新明、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	智能建筑	林奋、徐新明、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	工程资料	林奋、徐新明、易善旭、雷声	
	验收组组长： 林奋		

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部	验收合格
质量控制资料	共 36 项, 经审查符合要求 36 项, 经核定符合规范要求 36 项	验收合格
安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合要求 18 项, 共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 经返工处理符合要求 / 项	验收合格
观感质量验收	共核查 19 项, 符合要求 19 项, 不符合要求 0 项	观感评价为: 一般
建设单位 (公章)	同意验收	项目负责人: [Signature] 2023年1月5日
设计单位 (公章)	合格	项目负责人: [Signature] 2023年1月5日
施工单位 (公章)	合格	项目负责人: [Signature] 2023年1月5日
监理单位 (公章)	同意	项目负责人: [Signature] 2023年1月5日
勘察单位 (公章)	合格	项目负责人: [Signature] 2023年1月5日

工程竣工验收情况

参建各方竣工验收意见

竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程；</li> <li>2. 施工单位介绍施工情况及自检情况；</li> <li>3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况；</li> <li>4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况；</li> <li>5. 监管机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见；</li> <li>6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责；</li> <li>7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收；</li> <li>8. 验收结果汇总并由参验人员签认。</li> </ol>
	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p>
工程 竣 工 验 收 组 验 收 意 见	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评体：</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>参加验收人员签字：</p> <p></p>

# 51#楼建筑工程竣工验收报告

## 建筑工程竣工验收报告

工程名称：金樽府51#楼

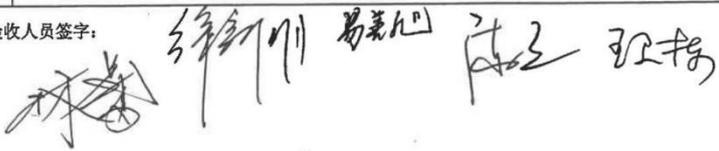
建设单位：湖北康元房地产开发有限公司



湖北省建设厅制

工程名称	金樺府51#楼	结构类型·层数	框架剪力墙
建设单位	湖北康元房地产开发有限公司	建筑面积	11914.92 m <sup>2</sup>
施工单位	福建广元建筑工程有限责任公司	基础类型	人工挖孔墩
监理单位	湖北鑫宏建设科技有限公司	工程总造价	2341.86 万元
项目经理	易善旭	技术负责人	雷声
开工日期	2021年4月24日	竣工验收日期	2023年1月5日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人林奋为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组组成情况	专业	成员名单	
	土建工程	林奋、徐新明、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	给排水及供暖工程	林奋、徐新明、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	电气工程	林奋、徐新明、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	节能工程	林奋、徐新明、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	电梯安装工程	林奋、徐新明、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	智能建筑	林奋、徐新明、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	工程资料	林奋、徐新明、易善旭、雷声	
	验收组组长： 林奋		

工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 9 分部， 经查 9 分部， 符合标准及设计要求 9 分部	验收合格
	质量控制资料	共 36 项， 经审查符合要求 36 项， 经核定符合规范要求 36 项	验收合格
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项， 符合要求 18 项， 共抽查 18 项， 符合要求 18 项， 经返工处理符合要求 / 项	验收合格
	观感质量验收	共核查 19 项， 符合要求 19 项， 不符合要求 0 项	观感评价为：一般
参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）	同意	项目负责人： 2023年1月5日
	设计单位（公章）	合格	项目负责人： 2023年1月5日
	施工单位（公章）	合格	项目负责人： 2023年1月5日
	监理单位（公章）	同意	项目负责人： 2023年1月5日
	勘察单位（公章）	合格	项目负责人： 2023年1月5日

竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程；</li> <li>2. 施工单位介绍施工情况及自检情况；</li> <li>3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况；</li> <li>4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况；</li> <li>5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见；</li> <li>6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责；</li> <li>7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收；</li> <li>8. 验收结果汇总并由参验人员签认。</li> </ol>
工程竣 工验收 组验收 意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘查后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评体：</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> 	

### 3、金樽府 30#、32#、33#、S11#楼

## “全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1544571>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

易善旭

证件类型	居民身份证	证件号码	422432*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳泰鸿建科集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	金樽府	湖北省-荆门市	4208211806110101	房屋建筑工程	湖北康元房地产开发有限公司
2	深圳市东山植物园(景观绿化)东扩项目	河北省-衡水市-深州市	1311821909210004	房屋建筑工程	深州市城市管理综合行政执法局

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

金樽府 湖北省-荆门市

项目编号	4208211806110101	省级项目编号	4208211806130107
建设单位	湖北康元房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91420821MA4910R
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	--
总面积(平方米)	77463.19	总投资(万元)	122255
立项级别	区县级	立项文号	2017-420821-70-03-140756

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息  
施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息  
施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	4208211806130107-SX-025	7772.92	46114.33	2019-01-23	4208211806110101-SX-002	查看
C	4208211806130107-SX-030	666.94	4229.96	2021-04-07	4208211806110101-SX-008	查看
C	4208211806130107-SX-029	2339.22	11972.61	2020-11-06	4208211806110101-SX-006	查看
C	4208211806130107-SX-027	8405.8	35637.87	2020-01-11	4208211806110101-SX-004	查看
C	4208211806130107-SX-031	11141.98	56688.11	2021-04-23	4208211806110101-SX-007	查看
C	4208211806130107-SX-028	18029.77	97149.69	2020-07-24	4208211806110101-SX-005	查看
C	4208211806130107-SX-026	830.57	3278	2019-11-27	4208211806110101-SX-003	查看
C	4208211806130107-SX-004	14505.79	77463.19	2018-06-13	4208211806110101-SX-001	查看

### 施工许可详情

项目名称	金樾府		
工程名称	金樾府30#、32#、33#、S11#楼		
施工许可证编号	4208211806110101-SX-004	省级施工许可证编号	4208211806130107-SX-027
项目代码	--	项目编号	4208211806110101
建设用地规划许可证编号	地字第京规用地2017046号	建设工程规划许可证编号	建字第京规工程2019124号
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	600	数据等级	C
项目经理	易善旭	所属单位	福建广元建筑工程有限责任公司
总监理工程师	徐新明	所属单位	湖北鑫宏建设科技有限公司
合同金额 (万元)	8405.8	面积 (平方米)	35637.87

关闭

总监理工程师	徐新明	所属单位	湖北鑫宏建设科技有限公司
合同金额 (万元)	8405.8	面积 (平方米)	35637.87
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	35637.87平方米	发证日期	2020-01-11
记录登记时间	2019-12-21	数据来源	业务办理

#### 相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	福建广元建筑工程有限责任公司	91350123154740888R	项目负责人	易善旭	422432*****13
2	施工企业	福建广元建筑工程有限责任公司	91350123154740888R	项目经理	易善旭	422432*****13
3	施工企业	福建广元建筑工程有限责任公司	91350123154740888R	安全员	尤辉	350123*****12

关闭

#### 竣工验收备案信息详情

#### 相关企业、人员

项目名称	金樽府		
工程名称	金樽府30#、32#、33#、S11#楼		
省级竣工备案编号	4208211806130107-JX-004	省级施工许可证编号	4208211806130107-SX-027
竣工验收备案编号	4208211806110101-JX-003	施工许可证编号	4208211806110101-SX-004
实际造价 (万元)	8405.8	实际面积 (平方米)	35637.87
长度 (米)	41.6	跨度 (米)	5.2
实际建设规模	35637.87平方米		
实际开工日期	2020-04-02	竣工验收备案日期	2022-07-21
结构体系	框架 - 剪力墙结构	数据来源	业务办理
备注	--		

关闭

# 施工许可证

## 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 4208211806190107-SX-017  
项目代码:2017-420821-70-03-140756

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,  
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期

2020年11月11日



建设单位	湖北康元房地产开发有限公司		
工程名称	金樾府30#、32#、33#、S11#楼		
建设地址	京山县新市镇轻机大道		
建设规模	35637.87平方米	合同价格	8405.80万元
勘察单位	中城科环工程设计有限责任公司		
设计单位	福建省合道建筑设计有限公司		
施工单位	福建广元建筑工程有限公司		
监理单位	湖北鑫宏建设科技有限公司		
勘察单位项目负责人	王卫栋	设计单位项目负责人	陈硕
施工单位项目负责人	葛晋旭	总监理工程师	徐新明
合同工期	600天		
备注	经建设单位申请,规划部门于2021年6月审核同意,3#楼建筑面积由1147.29平方米变更为11310.01平方米;32#楼建筑面积由11780.68平方米变更为11972.61平方米;33#楼建筑面积由11780.68平方米变更为11972.61平方米;总建筑面积相应变更为36184.47平方米。变更时间:2021年11月11日。		
注意事项:	一、本证设置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。		

# 施工合同

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 湖北康元房地产开发有限公司  
承包人(全称): 福建广元建筑工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就金樾府二期工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

- 1.工程名称: 金樾府二期 30#、32#、33#、S11#楼。
- 2.工程地点: 京山市人民大道南面、屈家岭路西面。
- 3.工程立项批准文号: 立项号: 2017-420821-70-03-140756。
- 4.资金来源: 自筹。
- 5.工程内容: 总建筑面积 35637.87 m<sup>2</sup> (详见附件 1)。  
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。
- 6.工程承包范围:  
按福建省合道建筑设计有限公司设计的建筑、结构、水、电、暖通、施工图所载明的全部内容。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2019 年 12 月 18 日。  
计划竣工日期: 2021 年 8 月 17 日。  
工期总日历天数: 600 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:  
人民币(大写) 捌仟肆佰零伍万柒仟玖佰叁拾叁元陆角陆分  
(¥84057933.66 元);

其中:本工程所用钢材、水泥、商砼、模板、砌块、铝合金型材、玻璃等主要材料由发包人提供,价格不包括在合同价内。

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰壹拾贰万壹仟叁佰柒拾壹元伍角伍分  
(¥2121371.55 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)           \           (¥           \           元);

(3) 专业工程暂估价金额：  
人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：  
人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：\_\_\_\_\_定额计价\_\_\_\_\_。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：\_\_\_\_\_易善旭\_\_\_\_\_。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_2019年12月8日\_\_\_\_\_签订。

十、签订地点

本合同在湖北省京山市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

承包人：

(公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码：91420821MA4910RT7N

组织机构代码：91350123154740888R

地 址：京山市轻机大道181号

地 址：罗源县城关东大新村20-102号

邮政编码：431899

邮政编码：350600

法定代表人：卓宝琳

法定代表人：黄景星



# 竣工报告

## 30#楼建筑工程竣工验收报告

### 建筑工程竣工验收报告

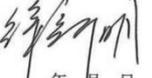
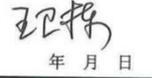
工程名称：\_\_\_\_\_金樽府30#楼\_\_\_\_\_

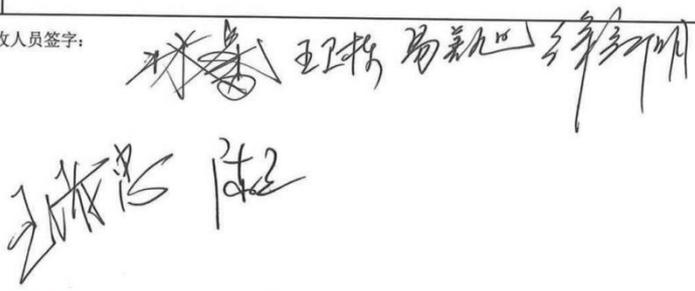
建设单位：湖北康元房地产开发有限公司



湖北省建设厅制

工程名称	金樽府30#楼	结构类型·层数	框架剪力墙
建设单位	湖北康元房地产开发有限公司	建筑面积	11310.01 m <sup>2</sup>
施工单位	福建广元建筑工程有限责任公司	基础类型	人工挖孔墩
监理单位	湖北鑫宏建设科技有限公司	工程总造价	2629.27 万元
项目经理	易善旭	技术负责人	雷声
开工日期	2020年04月02日	竣工验收日期	年 月 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人林奋为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组成情况	专业	成员名单	
	土建工程	林奋、徐新明、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	给排水及供暖工程	林奋、徐新明、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	电气工程	林奋、徐新明、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	节能工程	林奋、徐新明、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	电梯安装工程	林奋、徐新明、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	智能建筑	林奋、徐新明、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	工程资料	林奋、徐新明、易善旭、雷声	
	验收组组长： 林奋		

工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部	验收合格
	质量控制资料	共 36 项, 经审查符合要求 36 项, 经核定符合规范要求 36 项	验收合格
	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合要求 18 项, 共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 经返工处理符合要求 / 项	验收合格
	观感质量验收	共核查 19 项, 符合要求 19 项, 不符合要求 0 项	观感评价为: 一般
参建各方竣工验收意见	建设单位 (公章)	项目负责人: 	年月日
	设计单位 (公章)	项目负责人: 	年月日
	施工单位 (公章)	项目负责人: 	年月日
	监理单位 (公章)	项目负责人: 	年月日
	勘察单位 (公章)	项目负责人: 	年月日

竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设单位介绍参建各方的情况, 并明确验收过程;</li> <li>2. 施工单位介绍施工情况及自检情况;</li> <li>3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况;</li> <li>4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量控制情况;</li> <li>5. 监督机构明确验收程序和验收要求, 并提出指导意见;</li> <li>6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责;</li> <li>7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收;</li> <li>8. 验收结果汇总并由参验人员签认。</li> </ol>
	<p>建设单位执行基本建设程序情况:</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中, 执行基本建设程序, 坚持先勘察后设计, 再施工的原则, 认真履行甲方义务。</p>
工程 竣工 验收 组 验收 意见	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价:</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求, 在工程施工过程中, 各责任主体制度落实, 质量保证体系健全, 运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价:</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求, 各管理环节管理严密, 管理制度落实到位, 质量保证体系健全, 运行正常。</p>
<p>参加验收人员签字:</p> <p style="text-align: center;">  </p>	

# 32#楼建筑工程竣工验收报告

## 建筑工程竣工验收报告

工程名称：金樽府32#楼

建设单位：湖北康元房地产开发有限公司



湖北省建设厅制

工程名称	金樽府32#楼	结构类型·层数	框架剪力墙
建设单位	湖北康元房地产开发有限公司	建筑面积	11972.61 m <sup>2</sup>
施工单位	福建广元建筑工程有限责任公司	基础类型	人工挖孔墩
监理单位	湖北鑫宏建设科技有限公司	工程总造价	2778.67 万元
项目经理	易善旭	技术负责人	雷声
开工日期	2020年04月02日	竣工验收日期	年 月 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人林奋为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组成情况	专业	成员名单	
	土建工程	林奋、徐新明、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	给排水及供暖工程	林奋、徐新明、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	电气工程	林奋、徐新明、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	节能工程	林奋、徐新明、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	电梯安装工程	林奋、徐新明、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	智能建筑	林奋、徐新明、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	工程资料	林奋、徐新明、易善旭、雷声	
验收组组长： 林奋			

工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部	验收合格
	质量控制资料	共 36 项, 经审查符合要求 36 项, 经核定符合规范要求 36 项	验收合格
	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合要求 18 项, 共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 经返工处理符合要求 / 项	验收合格
	观感质量验收	共核查 19 项, 符合要求 19 项, 不符合要求 0 项	观感评价为: 一般
参建各方竣工验收意见	建设单位 (公章)	项目负责人:  年月日	
	设计单位 (公章)	项目负责人:  年月日	
	施工单位 (公章)	项目负责人:  年月日	
	监理单位 (公章)	项目负责人:  年月日	
	勘察单位 (公章)	项目负责人:  年月日	

竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程；</li> <li>2. 施工单位介绍施工情况及自检情况；</li> <li>3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况；</li> <li>4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量控制情况；</li> <li>5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见；</li> <li>6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责；</li> <li>7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收；</li> <li>8. 验收结果汇总并由参验人员签认。</li> </ol>
工程竣 工验收 组验收 意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> <p>     </p>	

# 33#楼建筑工程竣工验收报告

## 建筑工程竣工验收报告

工程名称：\_\_\_\_\_金樽府33#楼

建设单位：湖北康元房地产开发有限公司

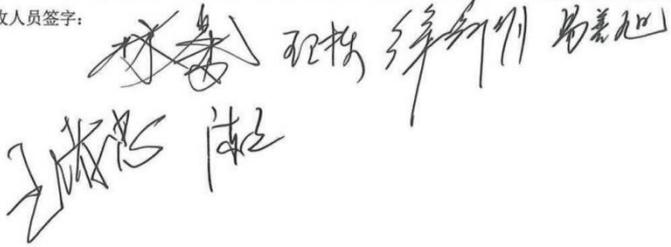


湖北省建设厅制

工程名称	金樽府33#楼	结构类型·层数	框架剪力墙
建设单位	湖北康元房地产开发有限公司	建筑面积	11972.61 m <sup>2</sup>
施工单位	福建广元建筑工程有限责任公司	基础类型	人工挖孔墩
监理单位	湖北鑫宏建设科技有限公司	工程总造价	2778.67 万元
项目经理	易善旭	技术负责人	雷声
开工日期	2020年04月02日	竣工验收日期	年 月 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人林奋为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组组成情况	专业	成员名单	
	土建工程	林奋、徐新明、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	给排水及供暖工程	林奋、徐新明、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	电气工程	林奋、徐新明、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	节能工程	林奋、徐新明、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	电梯安装工程	林奋、徐新明、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	智能建筑	林奋、徐新明、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	工程资料	林奋、徐新明、易善旭、雷声	
	验收组组长： 林奋		

工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 9 分部， 经查 9 分部， 符合标准及设计要求 9 分部	验收合格
	质量控制资料	共 36 项， 经审查符合要求 36 项， 经核定符合规范要求 36 项	验收合格
	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 18 项， 符合要求 18 项， 共抽查 18 项， 符合要求 18 项， 经返工处理符合要求 / 项	验收合格
	观感质量验收	共核查 19 项， 符合要求 19 项， 不符合要求 0 项	观感评价为：一般
参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）	项目负责人：  年月日	
	设计单位（公章）	项目负责人：  年月日	
	施工单位（公章）	项目负责人：  年月日	
	监理单位（公章）	项目负责人：  年月日	
	勘察单位（公章）	项目负责人：  年月日	



竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设单位介绍参建各方的情况, 并明确验收过程;</li> <li>2. 施工单位介绍施工情况及自检情况;</li> <li>3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况;</li> <li>4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况;</li> <li>5. 监督机构明确验收程序和验收要求, 并提出指导意见;</li> <li>6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责;</li> <li>7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收;</li> <li>8. 验收结果汇总并由参验人员签认。</li> </ol>
工 程 竣 工 验 收 组 验 收 意 见	<p>建设单位执行基本建设程序情况:</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中, 执行基本建设程序, 坚持先勘查后设计, 再施工的原则, 认真履行甲方义务。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价:</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求, 在工程施工过程中, 各责任主体制度落实, 质量保证体系健全, 运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评体:</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求, 各管理环节管理严密, 管理制度落实到位, 质量保证体系健全, 运行正常。</p>
<p>参加验收人员签字:</p> <p style="text-align: center;">  </p>	

## 4、金樽府 35#楼

### “全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1544571>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

易善旭

证件类型	居民身份证	证件号码	422432*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳泰鸿建科集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	金樽府	湖北省-荆门市	4208211806110101	房屋建筑工程	湖北康元房地产开发有限公司
2	深圳市东山植物园(景观绿化)东扩项目	河北省-衡水市-深州市	1311821909210004	房屋建筑工程	深州市城市管理综合行政执法局

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

金樽府 湖北省-荆门市

项目编号	4208211806110101	省级项目编号	4208211806130107
建设单位	湖北康元房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91420821MA4910R
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	--
总面积(平方米)	77463.19	总投资(万元)	122255
立项级别	区县级	立项文号	2017-420821-70-03-140756



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	4208211806130107-SX-025	7772.92	46114.33	2019-01-23	4208211806110101-SX-002	查看
C	4208211806130107-SX-030	666.94	4229.96	2021-04-07	4208211806110101-SX-008	查看
C	4208211806130107-SX-029	2339.22	11972.61	2020-11-06	4208211806110101-SX-006	查看
C	4208211806130107-SX-027	8405.8	35637.87	2020-01-11	4208211806110101-SX-004	查看
C	4208211806130107-SX-031	11141.98	56688.11	2021-04-23	4208211806110101-SX-007	查看
C	4208211806130107-SX-028	18029.77	97149.69	2020-07-24	4208211806110101-SX-005	查看
C	4208211806130107-SX-026	830.57	3278	2019-11-27	4208211806110101-SX-003	查看
C	4208211806130107-SX-004	14505.79	77463.19	2018-06-13	4208211806110101-SX-001	查看

### 施工许可详情

项目名称	金樾府		
工程名称	金樾府35#楼		
施工许可证编号	4208211806110101-SX-006	省级施工许可证编号	4208211806130107-SX-029
项目代码	--	项目编号	4208211806110101
建设用地规划许可证编号	地字第京规用地2017046号	建设工程规划许可证编号	京自然资规建字第4208822020070号
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	600	数据等级	C
项目经理	易善旭	所属单位	福建广元建筑工程有限责任公司
总监理工程师	徐新明	所属单位	湖北鑫宏建设科技有限公司
合同金额 (万元)	2339.22	面积 (平方米)	11972.61

关闭

总监理工程师	徐新明	所属单位	湖北鑫宏建设科技有限公司
合同金额 (万元)	2339.22	面积 (平方米)	11972.61
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	11972.61平方米	发证日期	2020-11-06
记录登记时间	2020-10-30	数据来源	业务办理

#### 相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	福建广元建筑工程有限责任公司	91350123154740888R	项目负责人	易善旭	422432*****13
2	施工企业	福建广元建筑工程有限责任公司	91350123154740888R	项目经理	易善旭	422432*****13
3	施工企业	福建广元建筑工程有限责任公司	91350123154740888R	安全员	陈少贞	352226*****22

关闭

#### 竣工验收备案信息详情

#### 相关企业、人员

项目名称	金樽府		
工程名称	金樽府35#楼		
省级竣工备案编号	4208211806130107-JX-005	省级施工许可证编号	4208211806130107-SX-029
竣工验收备案编号	4208211806110101-JX-004	施工许可证编号	4208211806110101-SX-006
实际造价 (万元)	2339.22	实际面积 (平方米)	11972.61
长度 (米)	41.6	跨度 (米)	5.2
实际建设规模	11972.61平方米		
实际开工日期	2020-11-08	竣工验收备案日期	2022-07-22
结构体系	框架 - 剪力墙结构	数据来源	业务办理
备注	--		

关闭

# 施工许可证

## 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号: 420821202011080101  
发证日期: 2017-12-08 21:00:00  
环节编号: 4208211806130107-SX-029

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查,  
本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期



建设单位	湖北康元房地产开发有限公司		
工程名称	金博府35#楼		
建设地址	京山市新市镇轻机大道		
建设规模	11972.61平方米	合同价格	2339.22 万元
勘察单位	中城科洋工程设计有限责任公司		
设计单位	福建富谷道建筑设计有限公司		
施工单位	福建广元建筑工程有限公司		
监理单位	湖北鑫宏建设科技有限公司		
勘察单位项目负责人	王卫栋	设计单位项目负责人	陈硕
施工单位项目负责人	杨善旭	总监理工程师	徐新明
合同工期	600天		
备注			

注意事项:

- 一、本证设置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告, 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 施工合同

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 湖北康元房地产开发有限公司

承包人(全称): 福建广元建筑工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就

金樽府二期工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 金樽府二期35#楼。

2.工程地点: 京山市人民大道南面、屈家岭路西面。

3.工程立项批准文号: 立项号: 2017-420821-70-03-140756。

4.资金来源: 自筹。

5.工程内容: 总建筑面积 11972.61 m<sup>2</sup> (详见附件1)。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

按福建省合道建筑设计有限公司设计的建筑、结构、水、电、暖通、施工图所载明的全部内容。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2020年10月18日。

计划竣工日期: 2022年6月10日。

工期总日历天数: 600天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 贰仟叁佰叁拾玖万贰仟壹佰陆拾捌元 (¥23392168元);

其中:本工程所用钢材、水泥、商砼、模板、砌块、铝合金型材、玻璃等主要材料由发包人提供,价格不包括在合同价内。

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 伍拾捌万肆仟捌佰零肆元 (¥584804元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)           \           (¥           \           元);

(3)专业工程暂估价金额:



人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);  
(4) 暂列金额: \_\_\_\_\_  
人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);  
2. 合同价格形式: 定额计价。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 易善旭。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2020 年 9 月 18 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 湖北省京山市 签订。



十一、补充协议  
合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效  
本合同自双方签字后生效。

十三、合同份数  
本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。



发包人： (公章)



承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

卓宝琳  
印宝

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

黄景星  
印

组织机构代码： 91420821MA4910RT7N

地址： 京山市轻机大道181号

邮政编码： 431899

法定代表人： 卓宝琳

组织机构代码： 91350123154740888R

地址： 罗源县城关东大新村20-102号

邮政编码： 350600

法定代表人： 黄景星

# 竣工报告

## 35#楼建筑工程竣工验收报告

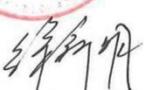
### 建筑工程竣工验收报告

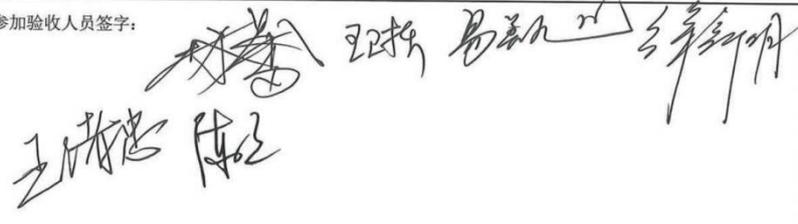
工程名称：金樽府35#楼

建设单位：湖北康元房地产开发有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	金樽府35#楼	结构类型·层数	框架剪力墙
建设单位	湖北康元房地产开发有限公司	建筑面积	11972.61 m <sup>2</sup>
施工单位	福建广元建筑工程有限责任公司	基础类型	人工挖孔墩
监理单位	湖北鑫宏建设科技有限公司	工程总造价	2339.22 万元
项目经理	易善旭	技术负责人	雷声
开工日期	2020年11月08日	竣工验收日期	年 月 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人林奋为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组组成情况	专业	成员名单	
	土木工程	林奋、徐新明、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	给排水及供暖工程	林奋、徐新明、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	电气工程	林奋、徐新明、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	节能工程	林奋、徐新明、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	电梯安装工程	林奋、徐新明、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	智能建筑	林奋、徐新明、陈硕、王卫栋、王绪忠、张之傲、易善旭、雷声	
	工程资料	林奋、徐新明、易善旭、雷声	
验收组组长： 林奋			

工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部	验收合格
	质量控制资料	共 36 项, 经审查符合要求 36 项, 经核定符合规范要求 36 项	验收合格
	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合要求 18 项, 共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 经返工处理符合要求 / 项	验收合格
	观感质量验收	共核查 19 项, 符合要求 19 项, 不符合要求 0 项	观感评价为: 一般
参建各方竣工验收意见	建设单位 (公章)	项目负责人:  年月日	
	设计单位 (公章)	项目负责人:  年月日	
	施工单位 (公章)	项目负责人:  年月日	
	监理单位 (公章)	项目负责人:  年月日	
	勘察单位 (公章)	项目负责人:  年月日	

<p>竣 工 验 收 程 序</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程；</li> <li>2. 施工单位介绍施工情况及自检情况；</li> <li>3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况；</li> <li>4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况；</li> <li>5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见；</li> <li>6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责；</li> <li>7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收；</li> <li>8. 验收结果汇总并由参验人员签认。</li> </ol>
<p>工 程 竣 工 验 收 组 验 收 意 见</p>	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘查后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。</p>
<p>参加验收人员签字：</p> 	

## 5、金樽府二期 59#楼幼儿园

### “全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1544571>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

易善旭

证件类型	居民身份证	证件号码	422432*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳泰鸿建科集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	金樽府	湖北省-荆门市	4208211806110101	房屋建筑工程	湖北康元房地产开发有限公司
2	深圳市东山植物园(景观绿化)东扩项目	河北省-衡水市-深州市	1311821909210004	房屋建筑工程	深州市城市管理综合行政执法局

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

金樽府 湖北省-荆门市

项目编号	4208211806110101	省级项目编号	4208211806130107
建设单位	湖北康元房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91420821MA4910R
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	--
总面积(平方米)	77463.19	总投资(万元)	122255
立项级别	区县级	立项文号	2017-420821-70-03-140756

项目地址: --



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息  
施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	4208211806130107-SX-025	7772.92	46114.33	2019-01-23	4208211806110101-SX-002	<a href="#">查看</a>
C	4208211806130107-SX-030	666.94	4229.96	2021-04-07	4208211806110101-SX-008	<a href="#">查看</a>
C	4208211806130107-SX-029	2339.22	11972.61	2020-11-06	4208211806110101-SX-006	<a href="#">查看</a>
C	4208211806130107-SX-027	8405.8	35637.87	2020-01-11	4208211806110101-SX-004	<a href="#">查看</a>
C	4208211806130107-SX-031	11141.98	56688.11	2021-04-23	4208211806110101-SX-007	<a href="#">查看</a>
C	4208211806130107-SX-028	18029.77	97149.69	2020-07-24	4208211806110101-SX-005	<a href="#">查看</a>
C	4208211806130107-SX-026	830.57	3278	2019-11-27	4208211806110101-SX-003	<a href="#">查看</a>
C	4208211806130107-SX-004	14505.79	77463.19	2018-06-13	4208211806110101-SX-001	<a href="#">查看</a>

### 施工许可详情

项目名称	金樾府		
工程名称	金樾府二期59#楼幼儿园		
施工许可证编号	4208211806110101-SX-008	省级施工许可证编号	4208211806130107-SX-030
项目代码	--	项目编号	4208211806110101
建设用地规划许可证编号	地字第京规用地2017046号	建设工程规划许可证编号	京自然资规建字第4208822021004号
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	364	数据等级	C
项目经理	易善旭	所属单位	福建广元建筑工程有限责任公司
总监理工程师	徐新明	所属单位	湖北鑫宏建设科技有限公司
合同金额 (万元)	666.94	面积 (平方米)	4229.96

关闭

总监理工程师	徐新明	所属单位	湖北鑫宏建设科技有限公司
合同金额 (万元)	666.94	面积 (平方米)	4229.96
长度 (米)	--	跨度 (米)	--
建设规模	4229.96平方米	发证日期	2021-04-07
记录登记时间	2021-01-19	数据来源	业务办理

#### 相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	施工企业	福建广元建筑工程有限责任公司	91350123154740888R	项目负责人	易善旭	422432*****13
2	施工企业	福建广元建筑工程有限责任公司	91350123154740888R	项目经理	易善旭	422432*****13
3	设计企业	福建省合道建筑设计有限公司	913501047617837249	项目负责人	陈硕	350122*****19

关闭

# 施工许可证

## 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 420821202104070101  
项目代码:2017-420821-70-03-140756  
环节编码:4208211806130107-32-00

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,  
本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期

2021年4月10日



建设单位	湖北康元房地产开发有限公司		
工程名称	金博府二期59#楼幼儿园		
建设地址	京山市轻机大道181号		
建设规模	4229.90平方米	合同价格	666.94 万元
勘察单位	湖北鑫宏建设科技有限公司		
设计单位	福建省合道建筑设计有限公司		
施工单位	福建广元建筑工程有限公司		
监理单位	湖北鑫宏建设科技有限公司		
勘察单位项目负责人	张之微	设计单位项目负责人	陈硕
施工单位项目负责人	易费旭	总监理工程师	徐新明
合同工期	364天		
备注			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工。逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 施工合同

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 湖北康元房地产开发有限公司

承包人(全称): 福建广元建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就

金樽府二期工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 金樽府二期 59#楼(幼儿园)。

2.工程地点: 京山市人民大道南面、屈家岭路西面。

3.工程立项批准文号: 立项号: 2017-420821-70-03-140756。

4.资金来源: 自筹。

5.工程内容: 总建筑面积 4229.96 m<sup>2</sup> (详见附件 1)。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6.工程承包范围:

按福建省合道建筑设计有限公司设计的建筑、结构、水、电、暖通、施工图所载明的全部内容。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 01 月 18 日。

计划竣工日期: 2022 年 01 月 17 日。

工期总日历天数: 365 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 陆佰陆拾陆万玖仟叁佰捌拾壹元壹角陆分 (¥6669381.16 元);

其中:本工程所用钢材、水泥、商砼、模板、砌块、铝合金型材、玻璃等主要材料由发包人提供,价格不包括在合同价内。

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾陆万陆仟柒佰叁拾肆元伍角叁分 (¥166734.53 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)           \           (¥          \           元);

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；  
(3) 专业工程暂估价金额：  
人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；  
(4) 暂列金额：  
人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：  定额计价  。

### 五、项目经理

承包人项目经理：  晏善旭  。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于   2021   年   01   月   08   日签订。



十、签订地点

本合同在 湖北省京山市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

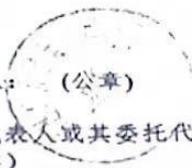
十二、合同生效

本合同自 双方签字后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人： (公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

承包人： (公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：21420821MA4910RT7N      组织机构代码：91350123154740888R  
地 址：京山市轻机大道181号      地 址：罗田县城关东大新村20-102号  
邮政编码：431899      邮政编码：350600  
法定代表人：卓宝琳      法定代表人：黄景星



## 拟派设计负责人履历表

### 设计负责人履历表

姓名	吴铁	性别	男	年龄	38
职务	设计负责人	职称	/	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	44098119860616513 X	手机号码	15019232611
参加工作时间	2010.07		从事项目经理（建造师）年限	4年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	一级注册建筑师 20214402913				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙华区 观湖幼教集团 雅苑幼儿园	深圳市龙华区 观湖幼教集团 雅苑幼儿园教 学楼加固工程	/	2024.09-2024.10	已完	良好
深圳市龙华区 碧澜外国语小 学附属观湖园 幼儿园	深圳市龙华区 碧澜外国语小 学附属观湖园 幼儿园教学楼 结构加固项目	/	2024.08-2024.10	已完	良好
深圳市龙华区 书香小学附属 华府幼儿园	课室洗手间改 造工程设计服 务	/	2024.08-2024.10	已完	良好

其他证明材料：

- 1、提供职称证书、资格证书、毕业证书及相关证明材料；



使用有效期:2024年01月30日  
-2024年10月27日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名:吴铁

性 别:男

出生日期:1986年06月16日

注册编号:20214402913

聘用单位:深圳市享业设计有限公司

注册有效期:2023年06月13日-2025年06月12日



主任



吴铁

个人签名:吴铁 2024.5.1

签名日期:

发证日期:2023年06月13日

普通高等学校



# 毕业证书

学生 **吴铁** 性别 **男**，一九八六年六月十六日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 **建筑学** 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长： **广东石油化工学院** 校（院）长：

**谢法华**

证书编号：116561201005001247 二〇一〇年六月二十四日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴轶      社保电脑号: 626312312      身份证号码: 44098119860616513X      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市亨业设计有限公司      单位编号: 31174186      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	06	31174186	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	07	31174186	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	08	31174186	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	09	31174186	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	31174186	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	31174186	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	31174186	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	31174186	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	31174186	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	31174186	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	31174186	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	31174186	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	31174186	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	31174186	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	31174186	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	31174186	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	31174186	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	31174186	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	12	31174186	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			9291.51	4781.2			6916.1	2543.62			527.62					106.2	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e3cf194b661i ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 

单位编号	单位名称
31174186	深圳市亨业设计有限公司





## 合同协议书

甲方（发包人）：深圳市龙华区观湖幼教集团雅苑幼儿园

统一社会信用代码：12440309MB2E2691X4

法定代表人：范朝霞

乙方（设计人）：深圳市享业设计有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5HFWE0X4

法定代表人：钟志科

2024年 月，甲方直接委托由乙方承担《深圳市龙华区观湖幼教集团雅苑幼儿园教学楼加固工程》的设计工作。

依照《中华人民共和国民法典》和国家、深圳市现行有关工程勘察设计管理法规、规章、规定，结合本工程建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程设计事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：深圳市龙华区观湖幼教集团雅苑幼儿园教学楼加固工程

工程地点：深圳市龙华区观湖幼教集团雅苑幼儿园内

工程内容：主要为根据第三方检测单位出具的检测报告，针对现状不满足要求的构造柱进行加固、现状装饰拆除并恢复、余方外弃等。

### 二、合同工期

- 1、方案设计阶段：合同签订后7个日历天内完成方案设计。
- 2、施工图设计阶段：方案设计通过后7个日历天内提交施工图成果文件。
- 3、配合服务：从提供正式施工图文件至工程竣工验收合格。
- 4、设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

### 三、合同价款及支付

1、合同价款：设计费暂定为人民币捌仟壹佰元整，小写¥8100元，设计费暂定价以工程预算造价金额17.92万元为计费额，详细计算过程如下： $9/200 \times 17.92 = 0.81$ 万元。最终设计收费以标底预算总价的4.5%（含税）结算。本设计费用服务内容组成包括：方案设计、施工图设计、竣工图审核确认、设计变更、参加竣工验收等。

2、设计费支付：详见《合同条件》第五条。

#### 四、双方承诺

1. 甲方向乙方承诺：按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 乙方向甲方承诺：

按照合同约定进行设计和服务，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 五、合同份数

本合同一式 6 份，甲方 3 份，乙方 3 份。

#### 六、合同生效

合同订立时间：2024 年 7 月 4 日

合同订立地点：深圳市龙华区观湖幼教集团雅苑幼儿园

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并盖章后生效。

甲 方：（盖章）

深圳市龙华区观湖幼教集团  
雅苑幼儿园

地址：

法定代表人

或

委托代理人（签字）：教日强

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

乙 方：（盖章）

深圳市亨业设计有限公司

地址：

法定代表人

或

委托代理人（签字）：钟志科

电 话：

传 真：

开户银行：中国建设银行股份

有限公司深圳天健世纪支行

账 号：4425 0100 0100

0000 3063

2024 年 7 月 4 日

# 工程设计合同



工程名称：\_\_\_\_深圳市龙华区碧澜外国语小学附属\_\_\_\_

\_\_\_\_观湖园幼儿园教学楼结构加固项目\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_龙华区碧澜外国语小学附属观湖园幼儿园内\_\_\_\_

甲 方：深圳市龙华区碧澜外国语小学附属观湖园幼儿园

乙 方：深圳市享业设计有限公司\_\_\_\_



## 合同协议书

甲方（发包人）：深圳市龙华区碧澜外国语小学附属观湖园幼儿园

统一社会信用代码：12440309MB2D71306R

法定代表人：王燕

乙方（设计人）：深圳市享业设计有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5HFWE0X4

法定代表人：钟志科

依照《中华人民共和国民法典》和国家、深圳市现行有关工程勘察设计管理法规、规章、规定，结合本工程建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程设计事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：深圳市龙华区碧澜外国语小学附属  
观湖园幼儿园教学楼结构加固项目

工程地点：深圳市龙华区碧澜外国语小学附属观湖园幼儿园内

工程内容：主要为根据第三方检测单位出具的检测报告，针对现状不满足要求的构造柱进行加固、现状装饰拆除并恢复、余方外弃等。

### 二、合同工期

- 1、方案设计阶段：合同签订后 7 个日历天内完成方案设计。
- 2、施工图设计阶段：方案设计通过后 7 个日历天内提交施工图成果文件。
- 3、配合服务：从提供正式施工图文件至工程竣工验收合格。
- 4、设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

### 三、合同价款及支付

1、合同价款：设计费暂定为人民币 壹万玖仟柒佰元整，小写 ¥19700 元，最终设计收费以标底预算总价的 4.5%（含税）结算。

2、设计费支付：本项目工程竣工验收通过后，一次性付清设计费。

**四、双方承诺**

1. 甲方向乙方承诺：按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 乙方向甲方承诺：

按照合同约定进行设计和服务，并履行本合同所约定的全部义务。

**五、合同份数**

本合同一式 6 份，甲方 3 份，乙方 3 份。

**六、合同生效**

合同订立时间：        年    月    日

合同订立地点：深圳市龙华区碧澜外国语小学附属观湖园幼儿园

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并盖章后生效。

甲 方：(盖章)  
深圳市龙华区碧澜外国语小学  
附属观湖园幼儿园  
法定代表人  
或  
委托代理人（签字）：王燕

乙 方：(盖章)  
深圳市享业设计有限公司  
法定代表人  
或  
委托代理人（签字）：钟志科  
开户银行：中国建设银行股份  
有限公司深圳天健世纪支行  
账 号：4425 0100 0100  
0000 3063

# 设计合同

项目名称：课室洗手间改造工程设计服务

甲 方：深圳市龙华区书香小学附属华府幼儿园

乙 方：深圳市享业设计有限公司

签订日期：2024 年 6 月



# 设计合同

合同编号：\_\_\_\_\_号

委托方(甲方)： 深圳市龙华区书香小学附属华府幼儿园

统一社会信用代码：12440309MB2D60842Y

法定代表人：罗予含

受托方(乙方)： 深圳市享业设计有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5HFWE0X4

法定代表人：钟志科

地址：深圳市龙岗区坪地街道坪地社区湖田路 47 号 001

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《广东省建设工程勘察设计管理条例》及其他相关法律、法规，根据\_\_\_\_（项目委托 / 招标文件），就甲方委托乙方进行\_\_，双方协商一致，签订本合同。

## 第一条 项目基本情况

1. 项目名称： 课室洗手间改造工程设计服务

2. 设计范围： 幼儿园全部课室洗手间

3. 主要设计内容： 包括方案设计、初步设计、工程施工图设计、概算编制等后续相关服务。

4. 其他（主要技术要求）： 按国家相关规范设计。乙方的服务应符合相关法律法规、国家标准、行业标准、地方标准，且通过相关政府主管部门的审查（如需）。当甲方对乙方的服务成果不满意而提出改进意见时，只要不违反法律法规或者强制性技术规范，乙方应无条件服从。

## 第二条 设计依据

甲、乙方签订的设计合同以及相关文件。

第三条 项目进度及成果提交

1. 工期要求 30 日历天

2. 乙方向甲方交付约定的设计成果。甲方如需增加设计成果数量，由双方协商解决。

第四条 合同价款及支付

1、设计费：

依据国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)中规定的计费方法计取，设计费用暂定为 28000 元，最终以发改部门批复的设计费为上限，结算时以深圳市龙华区政府审计部门审定价为准。以上费用包含法定税费。

2、设计费用的支付：

第一次：乙方提交设计图后 30 天内，甲方向乙方支付设计费的 50%；

第二次：工程竣工验收后，甲方向乙方支付设计费 30%；

第三次：工程通过审计后，甲方向乙方结清设计费余额。

3、乙方收款银行信息：

银行户名：深圳市亨业设计有限公司

开户银行：中国建设银行有限公司深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 3063

每次付款前，乙方应提供等额合法发票，否则甲方有权拒绝办理付款手续。甲方按财政集中支付程序办理付款手续即视为甲方履行付款义务，因财政资金拨款未到位而导致甲方未在约定期限内支付合同费用的，甲方不承担逾期付款的违约责任，同时乙方应当继续履行合同约定义务。

第五条 成果的权属

本合同项下全部设计成果的权属归甲方所有。

第六条 保密条款

乙方应当妥善保管甲方提供的资料，保守甲方的各项秘密。未经甲方许可，不

1. 提交深圳仲裁委员会进行仲裁；
2. 依法向甲方住所地人民法院起诉。

第二十一条 双方认可的来往传真、电报、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。为方便履行本合同，乙方指定如下联系方式：联系人：【钟志科】；手机：【17724678023】；电子邮件：【17724678023@163.com】；邮寄地址：【深圳市龙岗区坪地街道坪地社区湖田路 47 号 001】。上述联系方式同时作为有效司法送达地址。通过电子邮箱及其它电子方式送达时，发出之日即视为有效送达。通过快递等方式送达时，快递被签收之日或发出后第三日视为有效送达（以两者较早一个日期为准）；对方拒收或退回的，视为签收。乙方变更联系方式，应以书面形式及时通知甲方，否则该联系方式仍视为有效，甲方通过该联系方式传递的信息视为已经送达。

第二十二条 本合同一式 陆 份，甲方 三 份，乙方 三 份，合同自双方法定代表人或授权代表签名并加盖单位公章之日起生效。

委托方：深圳市龙华区书香小学附属  
华府幼儿园

地址：深圳市龙华区民治街道  
赤坑路万科金域华府二期4栋

法定代表人（签名或盖章）：

委托代理人（签名或盖章）：

电话：

传真：

2024 年 6 月 13 日

受托方：深圳市卓业设计有限公司

地址：深圳市龙岗区坪地街道坪地社区湖  
田路 47 号 001

法定代表人（签名或盖章）：

委托代理人（签名或盖章）：

电话：

传真：

2024 年 6 月 13 日

其他



证书号第21633551号



专利公告信息

## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种维修方便的多角度调节式工程照明灯

专利权人：深圳泰鸿建科集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市宝安区西乡街道凤凰岗社区中熙香山花园8栋618-622

发明人：郑钟勇

专利号：ZL 2024 2 0059843.8 授权公告号：CN 221648372 U

专利申请日：2024年01月08日 授权公告日：2024年09月03日

申请日时申请人：深圳泰鸿建科集团有限公司

申请日时发明人：郑钟勇

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。  
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长  
申长雨

申长雨



证书号第21400962号



专利公告信息

## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种装配式建筑预制柱连接结构

专利权人：深圳泰鸿建科集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市宝安区西乡街道凤凰岗社区中熙香缤山花园8栋618-622

发明人：郑钟勇

专利号：ZL 2023 2 3639165.7 授权公告号：CN 221422224 U

专利申请日：2023年12月28日 授权公告日：2024年07月26日

申请日时申请人：深圳泰鸿建科集团有限公司

申请日时发明人：郑钟勇

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。  
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长  
申长雨

申长雨



投标人三大体系证书



质量管理体系认证证书

深圳泰鸿建科集团有限公司

注册号：42724EC01312R0M

统一社会信用代码：91440300MA5FG09B4X

注册地址：深圳市宝安区西乡街道凤凰岗社区中熙香缤山花园 8 栋 618-622

P.C:518000

审核地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 26 区中洲华府商业大厦 40 楼

P.C:518000

管理体系符合：GB/T19001-2016 idt ISO9001:2015 和 GB/T50430-2017

证书覆盖范围：资质许可范围内建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包

颁发日期：2024 年 03 月 11 日

证书有效期至：2027 年 03 月 10 日

初次颁发日期：2024 年 03 月 11 日

总经理：李仁傑

中航信认证中心(深圳)有限公司



本证书颁发后，3年有效期内至少要接受2次监督审核，证书即时有效性可通过网站查询[www.cacq.org.cn](http://www.cacq.org.cn)  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。也可扫描右下角的二维码查询

地址：深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路九方广场 2 栋 1001





# 环境管理体系认证证书

深圳泰鸿建科集团有限公司

注册号：42724E01313ROM

统一社会信用代码：91440300MA5FG09B4X

注册地址：深圳市宝安区西乡街道凤凰岗社区中熙香缤山花园 8 栋 618-622

P. C:518000

审核地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 26 区中洲华府商业大厦 40 楼

P. C:518000

管理体系符合：GB/T24001-2016 idt ISO14001:2015

证书覆盖范围：资质许可范围内建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包所  
涉及的相关环境管理活动

颁发日期：2024 年 03 月 11 日

证书有效期至：2027 年 03 月 10 日

初次颁发日期：2024 年 03 月 11 日

总经理： 张仁傑

中航信认证中心(深圳)有限公司



本证书颁发后，3年有效期内至少要接受2次监督审核，证书即时有效性可通过网站查询[www.cacq.org.cn](http://www.cacq.org.cn)

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。也可扫描右下角的二维码查询

地址：深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路九方广场 2 栋 1001





## 职业健康安全管理体系认证证书

深圳泰鸿建科集团有限公司

注册号：42724S01314R0M

统一社会信用代码：91440300MA5FG09B4X

注册地址：深圳市宝安区西乡街道凤凰岗社区中熙香缤山花园 8 栋 618-622

P. C: 518000

审核地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 26 区中洲华府商业大厦 40 楼

P. C: 518000

管理体系符合：GB/T45001-2020 idt ISO 45001: 2018

证书覆盖范围：资质许可范围内建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包所  
涉及的相关职业健康安全管理活动

颁发日期：2024 年 03 月 11 日

证书有效期至：2027 年 03 月 10 日

初次颁发日期：2024 年 03 月 11 日

总经理：李仁傑

中航信认证中心(深圳)有限公司



本证书颁发后，3年有效期内至少要接受2次监督审核，证书即时有效性可通过网站查询[www.cacq.org.cn](http://www.cacq.org.cn)  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）上查询。也可扫描右下角的二维码查询



地址：深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路九方广场 2 栋 1001

# 国家企业信用信息公示系统



企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 深圳泰鸿建科集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FG09B4X  
注册号:  
法定代表人: 李俊鹏  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2019年01月21日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5FG09B4X

注册号:

类型: 有限责任公司 (法人独资)

注册资本: 10000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市宝安区西乡街道凤凰岗社区中熙香缇山花园8栋618-622

企业名称: 深圳泰鸿建科集团有限公司

法定代表人: 李俊鹏

成立日期: 2019年01月21日

核准日期: 2023年10月19日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 一般经营项目是: , 许可经营项目是: 建筑装饰装修工程专业承包; 建筑工程施工总承包; 建筑幕墙工程专业承包; 市政公用工程施工总承包; 建筑机电安装工程专业承包; 城市及道路照明工程专业承包; 地基基础工程专业承包; 环保工程专业承包; 钢结构工程专业承包; 机电工程施工总承包; 城市园林绿化; 建筑装饰工程设计专项; 特种工程 (限建筑物纠偏和平移) 工程专业承包; 特种工程 (限结构补强) 工程专业承包; 起重设备安装工程专业承包; 桥梁工程专业承包; 隧道工程专业承包; 古建筑工程专业承包; 体育场地设施工程专业承包; 造价咨询; 建筑咨询; 对外劳务合作经营资格; 劳务派遣; 科技研发; 拆除工程; 普通货运; 土石方工程的施工; 医用净化工程的设计、施工和维护。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见[https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901\\_349745.html](https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html)

请登录查看更多信息

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

登录 注册



企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 深圳泰鸿建科集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FG09B4X  
注册号:  
法定代表人: 李俊鹏  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2019年01月21日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



深圳泰鸿建科集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5FG09B4X

注册号:

法定代表人: 李俊鹏

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2019年01月21日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



深圳泰鸿建科集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5FG09B4X

注册号:

法定代表人: 李俊鹏

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2019年01月21日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

信用中国查询截图



# 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

## 深圳泰鸿建科集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FG09B4X

**重要提示:**

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申请指南提出异议申请;如对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请;
- 2.本系统记录仅作为数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对其使用行为的合法性负责;
- 3.‘信用中国’网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准;
- 4.数据源有缺,最高数据位位数新程度展示取10000条信息。

### 基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	李俊鹏	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	2019-01-21	住所	深圳市宝安区西乡街道凤凰岗社区中熙香缇山花园8栋618-622

16	0	0	0	3	0	0	0
行政管理	诚实守信	严重失信	经营异常	信用承诺	信用评价	司法判决	其他



很抱歉,没有找到您搜索的数据



### 深圳泰鸿建科集团有限公司 详情

统一社会信用代码: 91440300MA5FG09B4X

#### 重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可向提供信用信息异议申诉渠道提出异议申诉;如属对相关行政部门信息使用存疑,可向提供此信用信息数据源系统提供方提出信用异议申诉。
- 2.本页面结果仅反映当前数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与相关单位公示信息不一致时,以相关单位系统公示信息为准。
- 4.如有疑问,建议拨打更新系统展示前10000条信息。

[异议申诉](#)

[下载信用信息报告](#)

#### 基础信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	李俊强	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	2019-01-21	住所	深圳市宝安区西乡街道凤凰岗社区中熙香缇山花园8栋618-622

16  
行政管理

0  
诚实守信

0  
严重违法

0  
经营异常

2  
信用承诺

0  
信用评价

0  
司法判决

0  
其他



很抱歉,没有找到您搜索的数据



- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

### 深圳泰鸿建科集团有限公司 详细

统一社会信用代码: 91440300MA5FG09B4X

**重要提示:**

- 1.如认为所公示信息存在错误、遗漏，公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按原信用信息异议申诉渠道提出异议申诉；如对相关行政处罚信息提出异议，可按原行政处罚信用信息异议渠道提出信用修复申请。
- 2.本页面信息仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.目录项有限，单页数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#)

[下载信用信息报告](#)

#### 基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	李俊鹏	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	2019-01-21	住所	深圳市宝安区西乡街道凤凰岗社区中熙香缇山花园8栋618-622

行政管理 16

诚实守信 0

严重违法 0

经营异常 0

信用承诺 5

信用评价 0

司法判决 0

其他 0



很抱歉，没有找到您搜索的数据

# 深圳市住房和建设局查询截图

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

## 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳泰鸿建科集团有限公司

查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

[返回主题](#)

红色警示

企业名称: 深圳泰鸿建科集团有限公司

查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

深圳信用网查询截图

**信用中国 (广东·深圳)** www.szcredit.org.cn

信用主体查询 全站文章搜索

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 联合奖惩 信易贷 个人中心

首页 > 信用服务 > 查询列表 > 详情

### 深圳泰鸿建科集团有限公司 存续

统一社会信用代码: 91440300MA5FG09B4X

**重要提示:**

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.因页面显示有限,完整的信用主体公开信息,请下载信用报告查看。

[下载公共信用报告](#) [提交信用信息异议申诉](#)

**基础信息:**

法定代表人: 李俊鹏	主体类型: 有限责任公司(法人独资)
成立日期: 2019-01-21	认缴注册资本(万元): 10000.000000(万元)
住所: 深圳市宝安区西乡街道凤凰岗社区中熙香缇山花园8栋618-622	

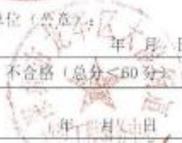
行政许可 16	行政处罚 0	守信激励 0	失信惩戒 0	重点关注 0	资质/资格 3	风险提示 0	其他 63
---------	--------	--------	--------	--------	---------	--------	-------

很抱歉,没有找到您搜索的数据

## 履约评价

序号	建设单位	项目名称	履约评价日期	履约评价结果
1	深圳市龙华区大浪街道办事处	同胜社区共建花园 试点工程(施工)	2022/01/06	良好
2	深圳市利源水务设计 咨询有限公司/深圳 市南山区水务局	富嘉名阁等 21 个小区二次供水设 施提标改造工程(快 速发包)	2022/11	良好
3	深圳市光明区公明 街道办事处	茅洲河南岸(公明 段)绿化提升工程	2021/04/30	良好
4	深圳市宝安区燕罗 街道办事处	罗田水厂场地平整 工程	/	良好
5	深圳市宝安区航城 街道办事处	九围旧村片区市容 整治项目(施工)	/	良好
6	深圳市宝安区航城 街道办事处	航城街道振阳路(钟 黄路-阳光路)新建 工程	/	良好
7	深圳市宝安区航城 街道办事处	航城街道黄麻布西 区九巷路面整治提 升工程(施工)	/	良好

### 深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)		深圳市龙华区大浪街道办事处		评价期限		
				2021年11月7日至2022年1月6日		
承包商 (评价对象)		深圳泰鸿达科集团有限公司		承包商类别		
				<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级		市政公用工程施工总承包有一级 建筑工程施工总承包一级		承包商地址		
				深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区侨香路3089号恒邦置地大厦十九层1901A		
法定代表人		李俊鹏	电话	0755-23323223	项目负责人	
					黄俊斯	
					电话	
					15220223263	
工程名称		同胜社区共建花园试点工程		承包范围		
				施工总承包		
工程地点		大浪街道		工程合同价		
				146.497203 (万元)		
合同开工日期		2021年11月7日	合同竣工日期	2022年1月5日	合同工期	
					60 (天)	
实际开工日期		2021年11月7日	实际竣工日期	2022年1月6日	实际工期	
					61 (天)	
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分 项 内 容				得 分	总得分
1	一、机构人员配备				13	
2	二、工程质量				14	
3	三、安全文明施工				15	
4	四、进度控制				12	
5	五、工程造价				8	
6	六、工程总包				5	
7	七、工程资料				5	
8	八、配合协调				-	
9	九、其他				-	
10	合计					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <i>良好</i>						
监理单位 (盖章):  2022年1月6日						
建设单位对承包商履约的总体评价:						
建设单位 (盖章):  年 月 日						
评价等级 <input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明						
备注						
1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

工程项目施工企业履约评价表

(评价单位) 名称	深圳市利源水务设计咨询有限公司		
企业名称	深圳泰鸿建科集团有限公司		
企业地址	深圳市宝安区西乡街道桃源社区航城工业区深圳市智汇创新中心A栋706B 电话: 0755-23323223		
工程名称	富嘉名阁等21个小区 二次供水设施提标改 造工程	承包范围	装饰工程、安装工程, 具体详见 施工图纸、工程量清单、招标文 件、招标补遗、招标澄清等文件
工程地点	南山区	工程合同价	36542200.97元
履约评价			
评价内容		优秀/良好/一般	
技术人员配备		良好	
工程实施过程管理		良好	
协调配合与服务		优秀	
<p>评价单位对该企业履约表现的总体评价:</p> <p>该公司工程质量管理严格, 现场安全文明施工良好, 现场配合度高, 综合表现优秀。</p> <div style="text-align: center;">  <p>建设单位(加盖单位公章): 深圳市利源水务设计咨询有限公司</p> <p>日期: 2022年11月 日</p> </div>			
评价等级	优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>		

### 公明街道建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)		深圳市光明区公明街道办事处		评价期限	2021年3月至 2021年4月
承包商 (评价对象)		深圳泰鸿建科集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询
承包商资质等级		一级		承包商地址	深圳市福田区香蜜湖街道香 岭社区侨香路3089号恒邦 置地大厦十九层1901A
承包商 法定代表人		李俊 鹏	联系 电话	0755-2332 3223	建设单位 项目负责人
					麦东飞 联系 电话
工程名称		茅洲河南岸(公明段)绿 化提升工程		承包范围	绿化工程、道路工程等
工程地点		深圳市光明区公明街道		工程合同价	261.853560(万元)
合同开 工日期	2021年3月 10日	合同竣 工日期	2021年4月 8日	合同工期	30(天)
实际开 工日期	2021年3月 10日	实际竣 工日期	2021年4月 8日	实际工期	30(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			12	84
2	经济技术实力			15	
3	履约质量			30	
4	履约时间			11	
5	履约配合			16	
评价等级		<input type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80分 ≤ 总分 ≤ 94分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)			
建设单位对承包商履约的总体评价: (建设单位负责人签字、盖章)					
良好 麦东飞  2021年4月30日					

燕罗街道建设工程发包人对本单位承包商2024年第 3 季度合同履约评价结果汇总表

燕罗街道建设工程发包人对本单位承包商2024年第 3 季度合同履约评价结果汇总表												
部门 (盖章)	填报日期：2024年10月23日											
序号	项目代码	项目名称	承包类别		统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价	合同起止	评分	评价结果	备注
					信用代码			(万元)	时间		2024年 3 季度	
99	2111-440306-04-01-370277	罗田水厂场地平整工程	施工	施工合同	91440300MA5Fc09B4X	深圳睿鸿建科集团有限公司	罗田水厂场地平整工程施工合同	4481.604	20230425-	81	良好	综合事务中心 (建设)
100			服务	设计合同	91440300665890108N	深圳市市政设计研究院有限公司	罗田水厂场地平整工程设计	184.66	20220415- 20240415	73	合格	综合事务中心 (建设)
101			服务	监理合同	91440300797959533K	深圳市探骏建设工程顾问有限公司	罗田水厂场地平整工程监理合同	87.684	20230330-	78	合格	综合事务中心 (建设)
102	2302-440306-04-01-330997	燕罗街道罗裕路(广田路-象山路)新建工程	施工	施工合同	913100006312650311	中建八局南方建设有限公司	燕罗街道罗裕路(广田路-象山路)新建工程SPC总承包合同	1828.64	2023.9.4-	67	合格	综合事务中心 (建设)
103			服务	设计合同	91220101598816548T	中国建筑第八工程局有限公司	燕罗街道罗裕路(广田路-象山路)新建工程SPC总承包合同	40.16	2023.9.4-	68	合格	综合事务中心 (建设)

燕罗街道建设工程发包人对本单位承包商2024年第 3 季度合同履约评价结果汇总表

燕罗街道建设工程发包人对本单位承包商2024年第 3 季度合同履约评价结果汇总表												
部门 (盖章)	填报日期：2024年10月23日											
序号	项目代码	项目名称	承包类别		统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价	合同起止	评分	评价结果	备注
					信用代码			(万元)	时间		2024年 3 季度	
99	2111-440306-04-01-370277	罗田水厂场地平整工程	施工	施工合同	91440300MA5Fc09B4X	深圳睿鸿建科集团有限公司	罗田水厂场地平整工程施工合同	4481.604	20230425-	81	良好	综合事务中心 (建设)
100			服务	设计合同	91440300665890108N	深圳市市政设计研究院有限公司	罗田水厂场地平整工程设计	184.66	20220415- 20240415	73	合格	综合事务中心 (建设)
101			服务	监理合同	91440300797959533K	深圳市探骏建设工程顾问有限公司	罗田水厂场地平整工程监理合同	87.684	20230330-	78	合格	综合事务中心 (建设)
102	2302-440306-04-01-330997	燕罗街道罗裕路(广田路-象山路)新建工程	施工	施工合同	913100006312650311	中建八局南方建设有限公司	燕罗街道罗裕路(广田路-象山路)新建工程SPC总承包合同	1828.64	2023.9.4-	67	合格	综合事务中心 (建设)
103			服务	设计合同	91220101598816548T	中国建筑第八工程局有限公司	燕罗街道罗裕路(广田路-象山路)新建工程SPC总承包合同	40.16	2023.9.4-	68	合格	综合事务中心 (建设)

航城街道2024年第三季度建设工程承包商合同综合履约评价结果汇总表

序号	承包商名称	分序号	项目名称	项目类别	2024年第三季度综合履约评价结果	备注
29	深圳泰鸿建科集团有限公司	79	九围旧村片区市容整治项目（施工）	施工	良好	
		80	航城街道振阳路（钟黄路-阳光路）新建工程	施工		
		81	航城街道黄麻布西区九巷路面整治提升工程（施工）	施工		

航城街道2024年第三季度建设工程承包商合同综合履约评价结果汇总表

序号	承包商名称	分序号	项目名称	项目类别	2024年第三季度综合履约评价结果	备注
29	深圳泰鸿建科集团有限公司	79	九围旧村片区市容整治项目（施工）	施工	良好	
		80	航城街道振阳路（钟黄路-阳光路）新建工程	施工		
		81	航城街道黄麻布西区九巷路面整治提升工程（施工）	施工		