

清水河红岗国际创新二期 05-11-02 地块全  
过程造价咨询项目

投标文件

资信标书

项目编号： 2412-440303-04-01-573051004001

投标人名称： 深圳市中建达工程项目管理有限公司

投标人代表： 王川

投标日期： 2025 年 1 月 6 日



## 目录

一、	企业综合实力 .....	1
(一)	企业基本情况一览表 .....	1
(二)	投标人企业所有制情况申报表 .....	2
1、	全国工程造价咨询管理系统中的一级、二级造价工程师人数截图 ...	3
2、	“信用中国”查询截图 .....	8
3、	“国家企业信用信息公示系统”查询截图 .....	14
4、	“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图 .....	18
5、	深圳市市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图 .....	20
二、	投标人同类工程业绩情况 .....	22
(一)	深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询服务 .....	23
1、	项目概括 .....	23
2、	合同关键页 .....	24
(二)	光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目 .....	29
1、	项目概述 .....	29
2、	合同关键页 .....	30
(三)	深圳市福田区沙头街道金地工业区城市更新单元项目 .....	38
1、	项目概括 .....	38
2、	合同关键页 .....	39
(四)	福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目 .....	45
1、	项目概况 .....	45
2、	合同关键页 .....	46
(五)	深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目 .....	52
1、	项目概况 .....	52
2、	合同关键页 .....	53



(六)	深铁前海枢纽项目 T5、T6 地下装修安装以及盖上全专业全过程项目...	58
1、	项目概况 .....	58
2、	合同关键页 .....	59
(七)	华润置地广州白鹅潭 AF020112、AF020119 地块项目 .....	63
1、	项目概况 .....	63
2、	合同关键页 .....	64
三、	项目负责人项目业绩 .....	70
(一)	项目负责人资格证件 .....	72
(二)	光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目 .....	78
1、	项目概述 .....	78
2、	合同关键页 .....	79
3、	项目负责人职务证明 .....	86
4、	咨询成果文件 .....	87
(三)	深圳市福田区沙头街道金地工业区城市更新单元项目 .....	88
1、	项目概括 .....	88
2、	合同关键页 .....	89
3、	项目负责人职务证明 .....	95
4、	咨询成果文件 .....	96
(四)	华润置地深圳大区湖贝项目 A1 A2 宗地工料测量服务 .....	97
1、	项目概括 .....	97
2、	合同关键页 .....	98
3、	项目负责人职务证明 .....	101
4、	咨询成果文件 .....	102
(五)	深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询服务 .....	103
1、	项目概括 .....	103
2、	合同关键页 .....	104



3、	项目负责人岗位证明 .....	109
4、	咨询成果文件 .....	110
(六)	新桥东片区重点城市更新 08-03、08-04 地块全过程造价咨询 .....	111
1、	项目概况 .....	111
2、	合同关键页 .....	112
3、	项目负责人职务证明 .....	117
4、	咨询成果文件 .....	118
四、	项目管理班子配备情况表 .....	120
1、	项目负责人-吴影玲 .....	122
2、	土建负责人-丁健 .....	125
3、	安装负责人-王祎 .....	128
4、	土建专业-梁春梅 .....	131
5、	土建专业-魏海军 .....	134
6、	土建专业-孙旭阳 .....	136
7、	土建专业-刘萍 .....	138
8、	土建专业-薛贝贝 .....	140
9、	土建专业-柯云英 .....	142
10、	土建专业-李少君 .....	144
11、	土建专业-罗香妹 .....	146
12、	土建专业-尚伟 .....	149
13、	安装专业-王慧敏 .....	151
14、	安装专业-胡健 .....	154
15、	安装专业-唐凌燕 .....	156
16、	安装专业-周铁汉 .....	158
17、	安装专业-谭玉婷 .....	160
18、	安装专业-朱国才 .....	162



19、	安装专业-宋云志.....	164
20、	安装专业-林康富.....	166
21、	土建驻场-肖娣.....	168
22、	安装驻场-蔡国焕.....	171
五、	投标人同类工程造价咨询项目获奖 .....	174
1、	深圳机场卫星厅工程建设项目(全过程造价咨询)2022 年度深圳市优秀工程造价成果一等奖 .....	175
2、	深圳国际交流中心(一期)会议中心项目(全过程造价咨询)2022 年度深圳市优秀工程造价成果三等奖 .....	175
3、	宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目深圳市优秀工程造价成果三等奖 .....	176
4、	广东省工程造价特色企业和特色团队证书.....	177
5、	工程造价咨询先进单位(2020-2023 年度) .....	180
6、	深圳市财政预算和投资评审中心关于 2023 年度协审机构履约考核-良好	182
7、	《粤港政府投资项目全过程造价管理模式研究》 .....	184
8、	深圳市建设工程造价管理站感谢信.....	185
六、	投标函 .....	186
七、	其他 .....	188
(一)	企业营业执照.....	188
(二)	企业资质证书.....	190
(三)	企业信用 AAA .....	191
(四)	“守合同重信用”企业.....	192
(五)	ISO 体系证书 .....	193
(六)	企业荣誉情况.....	196
	【2023 年度部分奖项】 .....	209
	【2022 年度部分奖项】 .....	210



【2021 年度部分奖项】 .....	213
【2020 年度部分奖项】 .....	214
【2019 年度部分奖项】 .....	215
【2018 年度部分奖项】 .....	217
【2017 年度部分奖项】 .....	221
【2016 年度部分奖项】 .....	225
【2015 年度部分奖项】 .....	227
【更早以前】 .....	228
(七) 典型项目展示 .....	229
【公共建筑类项目业绩】 .....	229
【大型商业/TOD 综合体类项目业绩】 .....	234
【写字楼/总部大厦类项目业绩】 .....	247
【交通/市政类项目业绩】 .....	257
【学校/医院/康养类项目业绩】 .....	261
【产业园区/大型物流园区类项目业绩】 .....	270
【酒店类项目业绩】 .....	279
【代建/EPC 类项目业绩】 .....	283
【文旅类项目业绩】 .....	285
【典型（高端）住宅类项目业绩】 .....	287
【城市更新类项目业绩】 .....	292



## 一、 企业综合实力

### (一) 企业基本情况一览表

企业名称	深圳市中建达工程项目管理有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300779856944E	法定代表人	杨学敏
主项资质	工程项目管理、工程咨询、工程优化设计咨询(需取得资质证书的,须先取得建设主管部门颁发的资质证书后方可经营); 工程招标代理; 工程造价咨询; 工程施工; 工程设计; 信息咨询(不含人才中介服务和其它限制项目)。		
注册资本金	5500 万元		
专业技术人员规模	共 37 人		



## (二) 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市红岗新动能产业发展有限公司

我方参加清水河红岗国际创新二期05-11-02地块全过程造价咨询的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市中建达工程项目管理有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	杨学敏	出资比（ 90.91% ）%
非控股股东/投资人	深圳贤达工程咨询有限公司	出资比（ 9.09% ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市中建达工程项目管理有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：杨学敏（签字或加盖私章）

2025年1月6日



# 1、 全国工程造价咨询管理系统中的一级、二级造价工程师人数截图

2024/12/27 14:56

工程造价咨询单位查询

## 全国工程造价咨询管理系统

### 深圳市中建达工程项目管理有限公司

#### 企业基本信息

统一社会信用代码	91440300779856944E	企业法定代表人	杨学敬
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人独资)	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市福田区南园街道滨江社区东园路7号东园大厦306A	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2014-12-15	发证机关	住房和城乡建设部

#### 企业简介

深圳市中建达工程项目管理有限公司成立于2005年9月，具备工程造价咨询企业甲级资质。我司由深圳市工程造价行业各大品牌公司分离出来的主要技术骨干组合而成。完全按股份公司运作，公司主要成员均为全国前几批注册造价工程师，深圳市资深经济专家，在本行业二十多年，年富力强...

展开

一级造价工程师 (32)    二级造价工程师 (5)    企业业绩    企业不良行为    企业良好行为    修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号(执业印章号)	专业
1	梁永超	450111*****18	B11244400033555	土建
2	孙旭阳	410781*****10	B11244400033723	土建
3	赵立平	152221*****38	B14244400030344	安装
4	罗闪	420923*****65	B14244400033987	安装
5	柯云英	360730*****28	B11224400025373	土建
6	王祎	620103*****5X	B14224400014632	安装
7	谭玉婷	430822*****01	B14214400006424	安装
8	薛贝贝	142326*****23	B11214400006869	土建
9	刘建坤	441423*****1X	B11214400006511	土建
10	张嘉楠	610104*****3X	B11214400032668	土建



2024/12/27 14:56

工程造价咨询单位查询

## 全国工程造价咨询管理系统

### 深圳市中建达工程项目管理有限公司

#### 企业基本信息

统一社会信用代码	91440300779856944E	企业法定代表人	杨学敬
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人独资)	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市福田区南园街道滨江社区东园路7号东园大厦306A	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2014-12-15	发证机关	住房和城乡建设部

#### 企业简介

深圳市中建达工程项目管理有限公司成立于2005年9月,具备工程造价咨询企业甲级资质。我司由深圳市工程造价行业各大品牌公司分离出来的主要技术骨干组合而成。完全按股份公司运作,公司主要成员均为全国前几批注册造价工程师,深圳市资深经济专家,在本行业二十多年,年富力强...

展开

[一级造价工程师 \(32\)](#) [二级造价工程师 \(5\)](#) [企业业绩](#) [企业不良行为](#) [企业良好行为](#) [修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号(执业印章号)	专业
11	唐凌燕	510821*****25	B14214400005941	安装
12	罗香妹	350181*****62	B11204400001711	土建
13	李少君	440582*****68	B11244400029170	土建
14	彭元林	432524*****15	B11194400024353	土建
15	刘萍	620502*****48	B11184400017748	土建
16	周铁汉	422427*****11	B14224400017774	安装
17	孙丽敏	320421*****65	B11174400032316	土建
18	王慧敏	230227*****24	B11204400000101	土建
19	王慧敏	230227*****24	B14234400028492	安装
20	吴影玲	441423*****24	B11214400009204	土建



2024/12/27 14:56

工程造价咨询单位查询

## 全国工程造价咨询管理系统

### 深圳市中建达工程项目管理有限公司

#### 企业基本信息

统一社会信用代码	91440300779856944E	企业法定代表人	杨学敏
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人独资)	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市福田区南园街道滨江社区东园路7号东园大厦306A	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2014-12-15	发证机关	住房和城乡建设部

#### 企业简介

深圳市中建达工程项目管理有限公司成立于2005年9月,具备工程造价咨询企业甲级资质。我司由深圳市工程造价行业各大品牌公司分离出来的主要技术骨干组合而成。完全按股份公司运作,公司主要成员均为全国前几批注册造价工程师,深圳市资深经济专家,在本行业二十多年,年富力强...

展开

一级造价工程师(32) 二级造价工程师(5) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号(执业印章号)	专业
21	王小平	420114*****40	B11164400032319	土建
22	魏海军	513425*****14	B11144400019148	土建
23	尚伟	210211*****12	B11044400019917	土建
24	施裕兵	320625*****11	B11234400021303	土建
25	丁健	321283*****35	B11064400019108	土建
26	孙继宗	362202*****18	B11014400019010	土建
27	胡健	440*****01	B14014400021187	安装
28	杨学敏	370902*****19	B11014400010476	土建
29	蔡晶	420*****01	B11164400003079	土建
30	曾明	362121*****37	B11124400002586	土建

首页 上一页 1 2 3 4 下一页 尾页



2024/12/27 14:57

工程造价咨询单位查询

## 全国工程造价咨询管理系统

### 深圳市中建达工程项目管理有限公司

#### 企业基本信息

统一社会信用代码	91440300779856944E	企业法定代表人	杨学敏
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人独资)	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市福田区南园街道滨江社区东园路7号东园大厦306A	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2014-12-15	发证机关	住房和城乡建设部

#### 企业简介

深圳市中建达工程项目管理有限公司成立于2005年9月,具备工程造价咨询企业甲级资质。我司由深圳市工程造价行业各大品牌公司分离出来的主要技术骨干组合而成。完全按股份公司运作,公司主要成员均为全国前几批注册造价工程师,深圳市资深经济专家,在本行业二十多年,年富力强...

展开

[一级造价工程师\(32\)](#) [二级造价工程师\(5\)](#) [企业业绩](#) [企业不良行为](#) [企业良好行为](#) [修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号(执业印章号)	专业
31	黄煜	430104*****26	B11024400018993	土建
32	梁春梅	440227*****28	B11014400009816	土建

首页 上一页 1 2 3 4 下一页 尾页



2024/12/27 14:57

工程造价咨询单位查询

## 全国工程造价咨询管理系统

### 深圳市中建达工程项目管理有限公司

#### 企业基本信息

统一社会信用代码	91440300779856944E	企业法定代表人	杨学敏
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人独资)	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市福田区南园街道滨江社区东园路7号东园大厦306A	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2014-12-15	发证机关	住房和城乡建设部

#### 企业简介

深圳市中建达工程项目管理有限公司成立于2005年9月,具备工程造价咨询企业甲级资质。我司由深圳市工程造价行业各大品牌公司分离出来的主要技术骨干组合而成。完全按股份公司运作,公司主要成员均为全国前几批注册造价工程师,深圳市资深经济专家,在本行业二十多年,年富力强...

展开

一级造价工程师(32) 二级造价工程师(5) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号(执业印章号)	专业
1	黄山松	440923*****50	A24244400016921	安装
2	王波利	321322*****62	A24234400014171	安装
3	朱国才	513031*****35	A24234400011173	安装
4	姚金贝	440582*****38	A21224400008328	土建
5	肖娣	430524*****29	A21224400005149	土建

首页 上一页 1 下一页 尾页



## 2、“信用中国”查询截图

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明



# 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息
统一社会信用代码
站内文章

深圳市中建达工程项目管理有限公司
搜索

首页
信用动态
政策法规
信息公示
信用服务
信用研究
诚信文化

信用承诺
信易+
联合奖惩
个人信用
行业信用
城市信用
网站导航

**深圳市中建达工程项目管理有限公司** 存续 守信激励对象

统一社会信用代码：91440300779856944E

**重要提示：**

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照**信用信息异议申诉指南**提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照**行政处罚信息信用修复流程指引**提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉
下载报告

**基础信息**

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	杨学敏	企业类型	有限责任公司
成立日期	2005-09-07	住所	深圳市福田区南园街道滨江社区东园路7号东园大厦306A

行政处理 7

诚实守信 5

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 4

信用评价 0

司法判决 0

其他 0

全部 7

行政许可（新标准） 6

行政许可（旧标准） 1

第 1 条

行政许可决定书号	22207759084
行政许可决定书名称	22207759084
许可证名称	商事变更登记（备案）
许可类别	登记
许可编号	—
许可决定日期	2022-11-09
有效期自	2022-11-09
有效期至	2099-12-31
许可内容	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市福田区南园街道滨江社区东园路7号东园大厦306A;法定代表人:杨学敏;成立日期:2005-09-07
许可机关	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码	11440300MB2C927392
数据来源单位	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码	11440300MB2C927392



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

行政许可决定书号	22206786282
行政许可决定书名称	22206786282
许可证书名称	商事变更登记(备案)
许可类别	登记
许可编号	— —
许可决定日期	2022-01-21
有效期自	2022-01-21
有效期至	2099-12-31
许可内容	主体类型:有限责任公司(自然人独资);住所:深圳市福田区南园街道滨江社区东园路7号东园大厦306A;法定代表人:杨学敏;成立日期:2005-09-07
许可机关	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码	11440300MB2C927392
数据来源单位	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码	11440300MB2C927392

行政许可决定书号	深福住建消验字〔2020〕第0822号
行政许可决定书名称	特殊建设工程消防验收意见书
许可证书名称	特殊建设工程消防验收意见书
许可类别	普通
许可编号	深福住建消验字[2020]第0822号
许可决定日期	2020-12-22
有效期自	2020-12-22
有效期至	2099-12-31
许可内容	建设工程消防验收
许可机关	深圳市福田区住房和建设局
许可机关统一社会信用代码	11440304007543278Q
数据来源单位	深圳市住房和建设局
数据来源单位统一社会信用代码	11440300693981103B



行政许可决定书号	深福住建消审字〔2020〕第0701号
行政许可决定书名称	建设工程消防设计审查意见书
许可证名称	0507
许可类别	普通
许可编号	— —
许可决定日期	2020-10-28
有效期自	2020-10-28
有效期至	2099-12-31
许可内容	建设工程消防设计审查
许可机关	深圳市福田区住房和建设局
许可机关统一社会信用代码	11440304007543278Q
数据来源单位	05
数据来源单位统一社会信用代码	11440304007543278Q

行政许可决定书号	22005036784
行政许可决定书名称	22005036784
许可证名称	企业登记注册
许可类别	登记
许可编号	— —
许可决定日期	2020-09-28
有效期自	2020-09-28
有效期至	2099-12-31
许可内容	主体类型:有限责任公司(自然人独资);住所:深圳市福田区园岭街道八卦岭工业区430栋7楼708房;法定代表人:杨学敏;成立日期:2005-09-07
许可机关	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码	11440300MB2C927392
数据来源单位	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码	11440300MB2C927392



行政许可决定书文号	[2016]第83992954号
许可有效期	— —
许可决定日期	2016-02-03
许可截止日期	2099-12-31
许可内容	主体类型：有限责任公司（自然人独资） 住所：深圳市福田区新闻路59号深茂商业中心508、518房 法定代表人：杨学敏 成立日期：2005-09-07
许可机关	深圳市市场监督管理局
审核类型	登记

行政许可决定书文号	A256562
行政许可决定书名称	A256562
许可证名称	有限责任公司设立登记
许可类别	登记
许可编号	— —
许可决定日期	2005-09-07
有效期自	2005-09-07
有效期至	2099-12-31
许可内容	主体类型:有限责任公司(自然人独资);住所:深圳市福田区园岭街道八卦岭工业区430栋7楼708房;法定代表人:杨学敏;成立日期:2005-09-07
许可机关	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码	11440300MB2C927392
数据来源单位	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码	11440300MB2C927392



# 中国执行信息公开网

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
杨春玲	3326251958****582X
张刚	5102251976****4930
王桂来	1326231959****4058
胡超	1302811989****0219
毕国军	1326231967****2016

查询条件

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京益达博通科技发展有限公司	1101010100-3
北京东方易美装饰有限公司	75333755-6
北京大家网教育科技有限公司	78618779-3
重庆市夏坤建设(集团)有限公司	9150011820****8966
北京凯轩建筑工程有限公司	08962733-5
北京华信恒通会计师事务所有限公司	1101010100-1

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:  

查询结果

在广东省(市)范围内没有找到 91440300779856944E 深圳市中建达工程项目管理有限公司相关的结果。

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明



## 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

### 政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳市中建达工程项目管理有限公司

**查询结果**

---

很抱歉, 没有找到您搜索的数据



深圳市中建达工程项目管理有限公司

- ◆ 造价甲级
- ◆ AAA 企业
- ◆ 注册资金 5500 万
- ◆ 造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明



# 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

---

首页
信用动态
政策法规
信息公示
信用服务
信用研究
诚信文化

信用承诺
信易+
联合奖惩
个人信用
行业信用
城市信用
网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > [重大税收违法失信主体](#)

## 重大税收违法失信主体

深圳市中建达工程项目管理有限公司

### 查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据




©版权所有：信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图  
 主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网  
 网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号



### 3、“国家企业信用信息公示系统”查询截图

The screenshot displays the official website of the National Enterprise Credit Information Publicity System. At the top, there is a navigation bar with links for '首页' (Home), '企业信息填报' (Enterprise Information Reporting), '信息公告' (Information Announcement), '重点领域企业' (Key Areas Enterprise), '导航' (Navigation), and '登录 注册' (Login Register). Below the navigation bar is the system's logo and name: '国家企业信用信息公示系统' (National Enterprise Credit Information Publicity System). A search bar is present with the text '请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号' (Please enter the company name, unified social credit code, or registration number).

The main content area shows the profile of '深圳市中建达工程项目管理有限公司' (Shenzhen Zhongjunda Engineering Project Management Co., Ltd.), which is marked as '存续(在营、开业、在册)' (Active/Operating/Registered). Key information includes:
 

- 统一社会信用代码: 91440300779856944E
- 注册号: 440301103646682
- 法定代表人: 杨学敏
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 成立日期: 2005年09月07日

 Action buttons for '发送报告' (Send Report), '信息分享' (Share Information), and '信息打印' (Print Information) are visible on the right. Below the profile, there are tabs for '基础信息' (Basic Information), '行政许可信息' (Administrative License Information), '行政处罚信息' (Administrative Penalty Information), '列入经营异常名录信息' (Information on Inclusion in Abnormal Business Listing), '列入严重违法失信名单(黑名单)信息' (Information on Inclusion in Serious Illegal and Dishonest List (Black List)), and '公告信息' (Announcement Information). The '基础信息' tab is selected, showing detailed business license information, including the company's address and business scope. A note at the bottom of the page indicates that the system will update the business license information according to the requirements of the State Administration for Market Regulation.



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 登录 注册

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

---

**深圳市中建达工程项目管理有限公司** 存续(在营、开业、在册)

营业执照

统一社会信用代码: 91440300779856944E  
注册号: 440301103646682  
法定代表人: 杨学敏  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2005年09月07日

发送报告  
信息分享  
信息打印

---

基础信息 | **行政许可信息** | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

■ 行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	详情
1		有限责任公司设立登记	2005年9月7日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司(自然人独资);住所:深圳市福田区园岭...更多	查看
2		企业登记注册	2020年9月28日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司(自然人独资);住所:深圳市福田区园岭...更多	查看
3		0507	2020年10月28日	2099年12月31日	深圳市福田区住房和建设局	建设工程消防设计审查	查看
4	深福住建消验字[2020]第0822号	特殊建设工程消防验收意见书	2020年12月22日	2099年12月31日	深圳市福田区住房和建设局	建设工程消防验收	查看
5			2017年6月30日	2018年5月31日	国家税务总局深圳市税务局	根据《中华人民共和国行政许可法》第二十八条第一款的规定,决定...更多	查看

共查询到 5 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万  
◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

### 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单  
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**深圳市中建达工程项目管理有限公司** 存续 (在 营、开 业、在 册)

 统一社会信用代码：91440300779856944E  
注册号：440301103646682  
法定代表人：杨学敏  
登记机关：深圳市市场监督管理局  
成立日期：2005年09月07日

[发送报告](#)  
[信息分享](#)  
[信息打印](#)

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

**行政处罚信息**

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [上一页](#) [下一页](#) [末页](#)

### 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单  
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**深圳市中建达工程项目管理有限公司** 存续 (在 营、开 业、在 册)

 统一社会信用代码：91440300779856944E  
注册号：440301103646682  
法定代表人：杨学敏  
登记机关：深圳市市场监督管理局  
成立日期：2005年09月07日

[发送报告](#)  
[信息分享](#)  
[信息打印](#)

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

**列入经营异常名录信息**

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [上一页](#) [下一页](#) [末页](#)



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
登录 注册



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

Q
|
企业信用信息
|
经营异常名录
|
严重违法失信名单

Q



**深圳市中建达工程项目管理有限公司**

统一社会信用代码： 91440300779856944E  
注册号： 440301103646682  
法定代表人： 杨学敬  
登记机关： 深圳市市场监督管理局  
成立日期： 2005年09月07日

存续 (在登、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

**列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息**

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页
« 上一页
下一页 »
末页



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金5500万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

#### 4、“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

The screenshot shows the search interface for 'Credit Data' (诚信数据) on the National Building Market Supervision Public Service Platform. The header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction (www.mohurd.gov.cn) and navigation tabs for 'Construction Enterprises', 'Professionals', 'Construction Projects', and 'Credit Records'. A search bar contains the text '深圳市中建达工程项目管理有限公司' and a 'Search' button. Below the search bar, there are filters for 'Credit Record Subject' (诚信记录主体) and 'Implementing Department Name' (实施部门名称). The main content area displays a table with columns for 'Credit Record Subject and Number', 'Decision Content', 'Implementing Department', 'Decision Date and Validity', and 'Action'. A 'No Data' (暂无数据) message is shown below the table.

The screenshot shows the search interface for 'Blacklist' (黑名单) on the National Building Market Supervision Public Service Platform. The header is identical to the previous screenshot. The search bar contains the text '深圳市中建达工程项目管理有限公司'. Below the search bar, there are filters for 'Blacklist Subject' (黑名单对象), 'Credit Record Subject' (诚信记录主体), and 'Behavior Type' (行为类型). There are also fields for 'Recognizing Department Name' (认定部门名称) and 'Recognizing Date' (认定日期). The main content area displays a table with columns for 'Blacklist Record Subject and Number', 'Recognition Basis', 'Recognizing Department', and 'Blacklist Inclusion/Removal Time'. A 'No Data' (暂无数据) message is shown below the table.



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

深圳市中建达工程项目管理有限公司 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 失信联合惩戒记录 收起筛选

筛选 重置条件

诚信记录主体: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 认定部门名称: 请输入认定部门名称

法人姓名: 杨学敏 法人身份证号: 370902197405162719 查询

失信记录主体及编号	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
暂无数据				



## 5、 深圳市市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单	
<p> <a href="#">基本信息</a> <a href="#">许可经营信息</a> <a href="#">股东信息</a> <a href="#">成员信息</a> <a href="#">变更信息</a> <a href="#">股权质押信息</a> <a href="#">法院冻结信息</a> <a href="#">经营异常信息</a> <a href="#">严重违法失信信息</a> </p>	
<p>深圳市中建达工程项目管理有限公司的基本信息</p>	
统一社会信用代码:	91440300779856944E
注册号:	440301103646682
商事主体名称:	深圳市中建达工程项目管理有限公司
住所:	深圳市福田区南园街道滨江社区东园路7号东园大厦306A
法定代表人:	杨学敏
认缴注册资本(万元):	5500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2005-09-07
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-11-09
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单	
<p> <a href="#">基本信息</a> <a href="#">许可经营信息</a> <a href="#">股东信息</a> <a href="#">成员信息</a> <a href="#">变更信息</a> <a href="#">股权质押信息</a> <a href="#">法院冻结信息</a> <a href="#">经营异常信息</a> <a href="#">严重违法失信信息</a> </p>	
<p>深圳市中建达工程项目管理有限公司的许可经营信息</p>	
一般经营项目:	工程项目管理、工程咨询、工程优化设计咨询(需取得资质证书的,须先取得建设主管部门颁发的资质证书后方可经营);工程招标代理;工程造价咨询;工程施工;工程设计;信息咨询(不含人才中介服务和其它限制项目)。
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 货物运输,土石方运输及开采。



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市中建达工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
杨学敏	5000	自然人	自然人股东
深圳贤达工程咨询有限公司	500	本地企业	企业法人

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 **法院冻结信息** 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市中建达工程项目管理有限公司的法院冻结信息

暂无数据!



## 二、 投标人同类工程业绩情况

序号	项目名称	合同金额 (万元)	签订时间	工作内容	工程类型
1	深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询服务	1366.68	2022-5	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	房建类工程
2	光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目	1335.55	2023-2	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	房建类工程
3	深圳市福田区沙头街道金地工业区城市更新单元项目	1011.04	2022-8	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	房建类工程
4	福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目	487.49	2024-12	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	房建类工程
5	深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目	788.72	2023-11	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	房建类工程
6	深铁前海枢纽项目 T5、T6 地下装修安装以及盖上全专业全过程项目	651.64	2023-12	<input type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	房建类工程
7	华润置地广州白鹅潭 AF020112、AF020119 地块项目	725.88	2022-11	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	房建类工程



## （一）深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询服务

### 1、项目概括

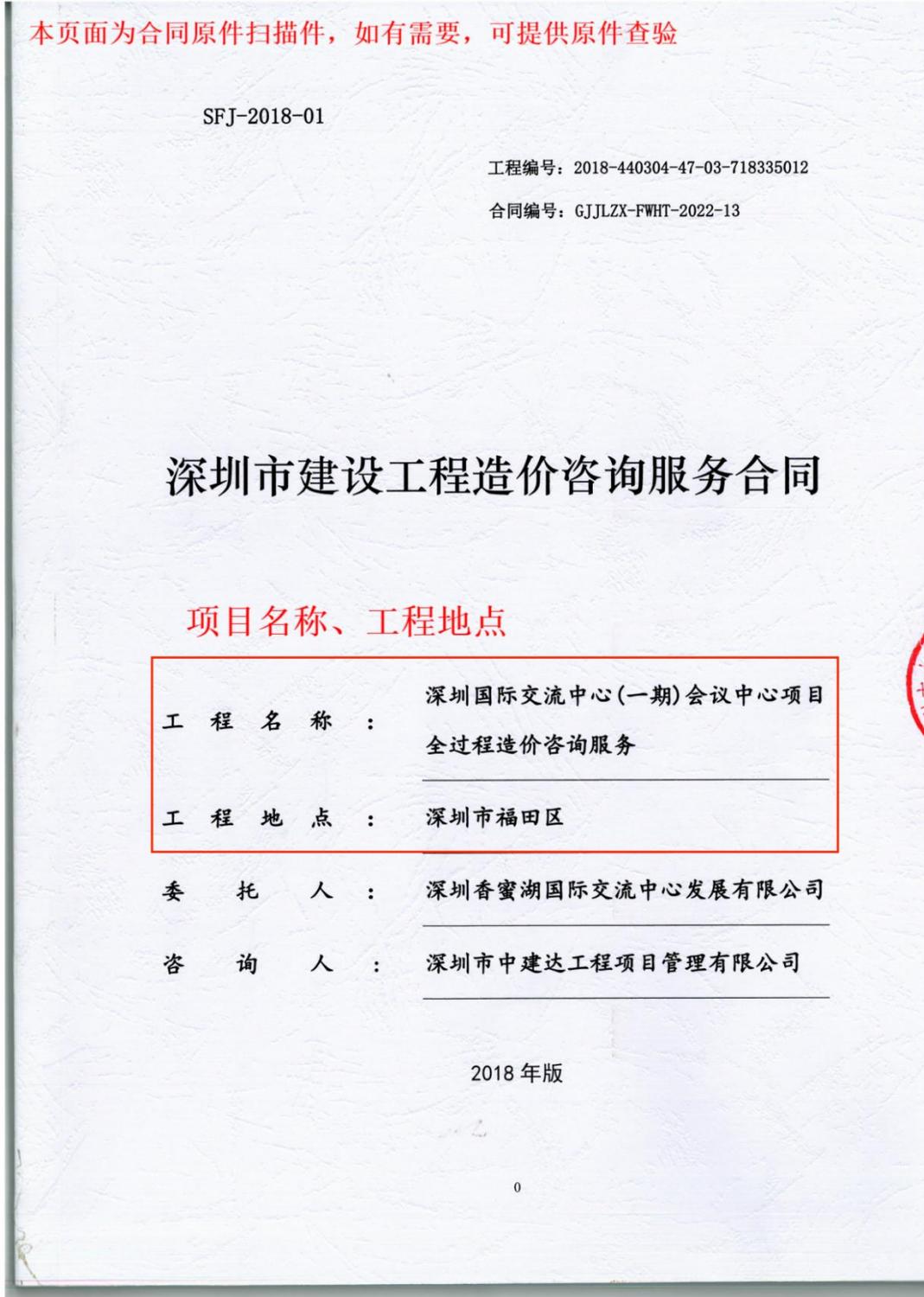
深圳国际交流中心项目（一期）位于福田区香蜜湖街道红荔西路与香蜜湖路交汇处（香蜜湖北区），项目一期由会议中心与配套酒店组成，为深圳市重大项目，将建设成为以承接首脑峰会、国际会议、大型政务及商务活动为核心功能，以多业态高端商业为配套，具有国际高度、世界一流的大型会议综合体。

项目总占地面积暂定约 10 万平方米，规划计容总建筑面积约 28 万平方米（其中会议中心计容建面约 12.7 万平方米、配套酒店计容建面约 15.3 万平方米）。





## 2、 合同关键页





本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

## 第一部分 协议书

委托人（简称“甲方”）：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司  
地址：深圳市福田区福田街道福安社区深南大道 4009 号投资大厦 18A1  
法定代表人：黄海忠

咨询人（简称“乙方”）：深圳市中建达工程项目管理有限公司  
地址：深圳市福田区南园街道滨江社区东园路 7 号东园大厦 306A  
法定代表人：杨学敏

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳国际交流中心(一期)会议中心项目全过程造价咨询服务

2. 工程地点：深圳市福田区香蜜湖

项目业态

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：深圳国际交流中心项目（一期）位于福田区香蜜湖街道红荔西路与香蜜湖路交汇处（香蜜湖北区），项目一期由会议中心与配套酒店组成，为深圳市重大项目，将建设成为以承接首脑峰会、国际会议、大型政务及商务活动为核心功能，以多业态高端商业为配套，具有国际高度、世界一流的大型会议综合体。

项目总占地面积暂定约 10 万平方米，规划计容总建筑面积约 28 万平方米（其中会议中心计容建面约 12.7 万平方米、配套酒店计容建面约 15.3 万平方米）

建筑面积

4. 投资金额： /

5. 资金来源： 国有 100%

6. 建设工期或周期： 暂定 5 年

7. 委托人所处工程中的角色： 建设单位

8. 其他： /

### 二、服务范围及工作内容

工作内容

2.1 本合同服务范围及工作内容：除第 2.3 外的工程造价咨询服务，本项目全过程造价咨询包括：土建、给排水、强弱电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政接驳等该项目范围内的所有工程，不包含基坑工程及前期工程，具体工作内容如下：

1. 全过程造价咨询服务，即从工程概算审核开始到全部工程经深圳市建设工程造价管理站（或招标人）结算审定完成及竣工决算审核完成（需配合委托人取得竣工结（决）算审核表、工程造价审核书）、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务，内



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

容包括但不限于：

- 服务内容**
- (1) 投资估算（如有）、概算审核；
  - (2) 招标控制价与工程量清单编制；
  - (3) 招标文件与合同相关条款的编制，根据招标人要求，协助招标人对承包人的投标文件进行审核及澄清修正工作，并配合招标人做好各专项工程招标工作；
  - (4) 招标项目投标报价分析；
  - (5) 工程合同价款的确定；
  - (6) 施工过程中的造价管理（含工程进度款的审核、工程变更和索赔的价款审核、结算审核）；
  - (7) 结（决）算审核；
2. 驻场服务；
  3. 参与图纸会审并提出合理化建议；
  4. 编制工程造价计价依据及对工程变更实行周清月结管理，对工程造价进行动态成本控制，每月提交动态成本报表和提供有关工程造价信息资料；对项目成本管控做专题研究，并形成相关研究报告；
  5. 参与委托人成本管控体系智慧化的建设及应用；
  6. 按招标人要求参与与本项目全过程造价咨询相关的其他工作；
  7. 凡是涉及需造价咨询出具造价意见的相关工作，均由全过程造价咨询服务单位承担；具体详见本合同第四部分补充条款。

2.2 以下工作内容不属于本合同服务范围：基坑工程及前期工程。

2.3 双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
☑决策阶段	☑投资估算	□编制☑审核□调整
	☑经济评价	□编制☑审核□调整
	□其他	
☑设计阶段	☑设计概算	□编制☑审核□调整
	☑施工图预算	☑编制□审核□调整
	□其他	
☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制□审核□调整



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

<input checked="" type="checkbox"/>	配合委托人
<input checked="" type="checkbox"/>	与全过程造价咨询相关的工作

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展：

三、 服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务从合同签订之日起至完成竣工验收结算、配合完成决算及保修阶段之日止，暂定时间 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日止。

四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理，编制说明需详细；
2. 工程量计算准确，准确率在 95% 以上（包括 95%）；
3. 咨询人初审的结算造价与深圳市建设工程造价管理站审定价相差不应小于 4% 以内（不含 4%）；
4. 设备工程量准确率为 99%；
5. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
6. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；
7. 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。
8. 项目实际结算总造价应控制在概算/目标成本内。

五、 酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：固定总价 固定单价 固定费率 基本费用+核减额 其他：固定总费率

合同金额

2. 签约合同价（暂定造价咨询酬金）为：壹仟叁佰陆拾陆万陆仟捌佰壹拾陆元 人民币（大写）（¥13,666,816.00 元），适用税率 6%，不含税价为：壹仟贰佰捌拾玖万叁仟贰佰贰拾贰元陆角肆分 人民币（大写）（¥12,893,222.64 元），固定总费率 %。

本项目咨询酬金包括由咨询人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用，包括但不限于文本印刷费、评审会费用、成果论证费、公开展示费、成果编制费、仪器设备的使用和管理费、资料购买费、样品及其包装运输费、快递费、外出考察费以及为办理各项审批手续、提供办公和交通便利所发生的费用、现场服务费、驻场费、赶工费、咨询组织费、差旅费、调研费、所有咨询人员工资和福利、保险、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金、版权、专利使用费、培训、专项委托第三人的服务费以及其它费用和开支。除合同另有约定外，咨询酬金不因工程进度、开发周期等因素变化而调整。合同价包含咨询人为委托人提供的 3 套斯维尔全专业密钥及 3 套广联达全



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

(本页是合同签署页)

甲方：深圳香蜜湖国际交流中心发展有  
限公司(公章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签名)

组织机构代码：91440300MA5G02M062

地址：深圳市福田区福田街道福安社区  
深南大道 4009 号投资大厦 18A1

邮政编码：51800

电话：0755-82988001

传真：

电子信箱：

乙方：深圳市中建达工程项目管理有限  
公司(公章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签名)

组织机构代码：91440300779856944E

地址：深圳市福田区深南大道 6011-8 号  
深铁置业大厦 19 楼

邮政编码：518000

电话：0755-83808658

传真：0755-83808658

电子信箱：zxt@zjdzx.com

合同签订日期：2022年5月10日

签订时间



## (二) 光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目

### 1、 项目概述

项目概述：项目位于光明区塘宏路以北，月亮路以西，塘振路以东，马角岭路以南，在建地铁月亮路站旁；业态包含：**超高层住宅、超高层办公、地上商业、地下商业、人防/非人防地下室、配套、幼儿园**；占地面积 70700m<sup>2</sup>，总建筑面积约 74.32 万 m<sup>2</sup>；包含三层地下室（局部地下四层），地下建筑面积约 22.45 万 m<sup>2</sup>；13 栋 150m 超高层住宅楼，4 栋 180m 超高层住宅楼，1 栋 200m 超高层办公楼，及相应商业裙楼及配套，地上建筑面积约 51.13 万 m<sup>2</sup>，幼儿园 7400m<sup>2</sup>。





## 2、 合同关键页





本页为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块造价咨询服务合同协议书

### 合同协议书

由

发包人：深圳市润宏房地产有限公司

注册地址：深圳市光明区马田街道薯田埔社区宏发嘉域花园3栋1106

和

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

注册地址：深圳市福田区园岭街道八卦岭工业区430栋7楼708房

所订立。

本项目位于深圳市光明区凤凰街道马角岭路、月亮路、塘宏路与塘振路交叉口。发包人并向咨询人提供了本项目造价咨询服务的招标文件。而咨询人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

咨询人接受发包人委托提供合同文件所绘述的造价咨询服务。

2. 合同价款

#### 合同金额

本项目造价咨询服务合同总价（含增值税）为（大写）壹仟叁佰叁拾伍万伍仟肆佰陆拾壹元陆角叁分（小写：RMB 13,355,461.63），其中合同金额（不含增值税）为RMB 12,599,492.11，按6%税率计算的增值税金总额为RMB 755,969.53）。

本项目造价咨询服务合同总价包括咨询奖励金暂列金额(含增值税)RMB /，此金额由发包人根据造价咨询服务考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的咨询奖励金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目造价咨询服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限



光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块造价咨询服务合同协议书

于各种咨询费、预算编制费、人员工资、任何加班费、驻场费用(如有)、差旅食宿费、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、咨询人需缴付的一切国内和国外的税项(增值税除外)及其他不能或缺的所有附带工作及费用,不论它们是否在合同文件中有所说明,亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外,合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整,也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的,无论如何,本工程不含税的总价及单价/价款维持不变,但执行新的增值税税率后未开票的不含税价,需按新的增值税税率开具增值税专用发票,并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下:

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额;  
X1 = 新税率前已开票含税金额;  
Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向咨询人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等,均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),咨询人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的,按新税率)向发包人提供增值税专用发票后,发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等;而咨询人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等,亦均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),直接从含税合同总价中扣减,而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

### 3. 合同服务期

本项目造价咨询服务合同服务期为自合同签署后开始,至本项目竣工结算完成并完成成本后评估结束,其中包括预计施工期\_35\_个月,施工期延长六个月以内合同总价不做调整,如超过六个月后,从第七个月开始计算延期驻场服务费。

### 4. 付款详见专用合同条款第5.1条。

### 5. 合同文件构成及解释

5.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

- (1) 合同协议书
- (2) 专用合同条款
- (3) 通用合同条款
- (4) 工程量清单



光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块造价咨询服务专用合同条款

附件 2

**本页为合同原件扫描件，如有需要，可提供合同原件查验**

### 造价咨询服务范围和工作内容

#### 一、总则

以下所述的造价咨询服务范围及工作内容只是概括的，并不能视为完整无缺的。投标者应充分研究招标文件的其他部分，包括投标须知、合同协议书、合同通用条款、合同专用条款及其他合同文件附件去完全了解本工程造价咨询服务实际范围及工作内容。

#### 二、服务范围

##### A、清单一《住宅类全过程造价咨询服务》 **全过程造价咨询证明**

服务范围：项目红线内之所有工程、与项目相邻之红线外周边道路市政改造等内容等，包括项目定位、设计、目标成本、招标、施工及结算各阶段在内的全过程造价咨询服务，服务范围包括但不限于临建、土方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、地下室工程、上部土建工程、机电工程、热力工程、景观工程、照明工程、市政（道路、给排水、供电、通讯、通信、燃气、热力等）工程、外立面装修工程、室内精装修工程、室外配套工程、消防工程、智能化工程、售楼处及样板间精装修工程、政府备案总包清单编制、其他专业设备工程在内的整体、单体、分部、分项等所有工程及供货，以及地质勘察、监测、检测及监理等服务合同。

服务期：自项目规划设计开始至项目所有工程保修期结束且完成所有结算书签署；

##### B、清单二《综合业务造价咨询服务》

服务范围：包括项目前期估算、目标成本编制、第三方复审、零星工程全过程、零星工程招标及结算、签证变更审核、集采、零星测算、配合审计工作及人员外包等工料测量服务。

造价咨询服务的内容包括但不限于“工作内容、成果及时间表”中所描述的内容：

- 1.1 咨询人根据下表要求在各工作阶段提交相应的成果性文件，提交时限和书面文件的数量文件必须满足发包人的需要；
- 1.2 咨询人提交之一切成果性文件，必须经过初审人、复审人、项目负责人三级审核，并逐一签字确认后提交发包人；
- 1.3 咨询人必须提供成果性文件的电子版本（word、excel等可编辑版本）。

#### 三、造价咨询服务工作内容、成果及时间表

造价咨询服务工作内容、成果及时间具体详见下表：



清单一：住宅类全过程造价咨询服务（23、24#地块）

序号	科目	业态	暂定数量	单位	不含增值税综合单价 (元)	不含增值税合计 (元)	备注
<b>一、深圳区域</b>							
1.1	BCD档住宅项目 (精装类)	公寓及住宅塔楼	208,287.00	m2	16	3,332,592.00	住宅可售150m、架空避难层，暂按BCD档住宅精装项目标准签订合同，若最终施工方案为毛坯，则结算单价按集采中毛坯单价调整
2.3	住宅项目 (非精装类)	商铺-底商	2,000.00	m2	24.5	49,000.00	商业可售、商业还迁
2.4		地下车库及地下室配套用房	94,190.51	m2	16.5	1,554,143.42	架空车库、人防地下室、非人防地下室
2.5		幼儿园、学校、体育馆	7,400.00	m2	24.5	181,300.00	幼儿园
2.6		公共配套	13,460.00	m2	16.5	222,090.00	配套
<b>三、驻场服务费</b>							
1	土建造价工程师驻场服务费		1	人*月	26,000	26,000.00	不区分级别，对于落地项目体量较大的人员配置，如发包人有额外要求需增加驻场人员，则套用此子目。 暂按额外增加驻场人员1人，驻场10月计算，投标人需按驻场人员每人每月填报单价。
2	机电造价工程师驻场服务费		1	人*月	26,000	26,000.00	
<b>四、工期延长服务费</b>							
1	精装类项目工期延长服务费		1	m2*月	0.40	0.40	不区分项目档次，如项目延长期超过6个月后，从第七个月开始计算延期服务费，不足一个月按当月工作日天数/22天*报价清单； 暂按项目建筑面积15万，超过的延期时间为4个月（即项目共计延期10个月），投标人需按工期每延长1个月每平方米填报单价
2	非精装类项目工期延长服务费		1	m2*月	0.40	0.40	
不含增值税总计 (元)						5,391,126.22	
增值税 (6%)						323,467.57	
含增值税总计 (元)						5,714,593.79	

清单一：住宅类全过程造价咨询服务（25#地块）

序号	科目	业态	暂定数量	单位	不含增值税综合单价 (元)	不含增值税合计 (元)	备注
<b>一、深圳区域</b>							
1.1	BCD档住宅项目 (精装类)	公寓及住宅塔楼	93,542.53	m2	16	1,496,680.48	住宅可售150m、架空避难层，暂按BCD档住宅精装项目标准签订合同，若最终施工方案为毛坯，则结算单价按集采中毛坯单价调整
2.3	住宅项目 (非精装类)	商铺-底商	3,000.00	m2	24.5	73,500.00	商业可售、商业还迁
2.4		地下车库及地下室配套用房	43,505.85	m2	16.5	717,846.53	架空车库、人防地下室、非人防地下室
2.6		公共配套	8,670.00	m2	16.5	143,055.00	配套
<b>三、驻场服务费</b>							
1	土建造价工程师驻场服务费		1	人*月	26,000	26,000.00	不区分级别，对于落地项目体量较大的人员配置，如发包人有额外要求需增加驻场人员，则套用此子目。 暂按额外增加驻场人员1人，驻场10月计算，投标人需按驻场人员每人每月填报单价。
2	机电造价工程师驻场服务费		1	人*月	26,000	26,000.00	
<b>四、工期延长服务费</b>							
1	精装类项目工期延长服务费		1	m2*月	0.40	0.40	不区分项目档次，如项目延长期超过6个月后，从第七个月开始计算延期服务费，不足一个月按当月工作日天数/22天*报价清单； 暂按项目建筑面积15万，超过的延期时间为4个月（即项目共计延期10个月），投标人需按工期每延长1个月每平方米填报单价
2	非精装类项目工期延长服务费		1	m2*月	0.40	0.40	
不含增值税总计 (元)						2,483,082.81	
增值税 (6%)						148,984.97	
含增值税总计 (元)						2,632,067.77	



清单一：住宅类全过程造价咨询服务（26#地块）

序号	科目	业态	暂定数量	单位	不含增值税综合单价(元)	不含增值税合计(元)	备注
<b>一、深圳区域</b>							
1.1	BCD档住宅项目(精装类)	公寓及住宅塔楼	75,720.37	m2	16	1,211,525.92	住宅可售180m、架空避难层，暂按BCD档住宅精装项目标准签订合同，若最终施工方案为毛坯，则结算单价按集采中毛坯单价调整
2.1	住宅项目(非精装类)	公寓及住宅塔楼	54,440.41	m2	13.5	734,945.54	住宅迁180m
2.3		商铺-底商	54,203.99	m2	24.5	1,327,997.76	商业可售、商业迁、写字楼可售、写字楼迁、地下商业
2.4		地下车库及地下室配套用房	84,286.55	m2	16.5	1,390,728.08	架空车库、人防地下室、非人防地下室
2.6		公共配套	490.00	m2	16.5	8,085.00	配套
<b>三、驻场服务费</b>							
1	土建造价工程师驻场服务费		1	人*月	26,000	26,000.00	不区分级别，对于落地项目体量较大的人员配置，如发包人有额外要求需增加驻场人员，则套用此子目。
2	机电造价工程师驻场服务费		1	人*月	26,000	26,000.00	暂按额外增加驻场人员1人，驻场10月计算，投标人需按驻场人员每人每月填报单价。
<b>四、工期延长服务费</b>							
1	精装类项目工期延长服务费		1	m2*月	0.40	0.40	不区分项目档次，如项目延长期超过6个月后，从第七个月开始计算延期服务费，不足一个月按当月工作日天数/22天*报价清单。
2	非精装类项目工期延长服务费		1	m2*月	0.40	0.40	暂按项目建筑面积15万，超过的延期时间为4个月（即项目共计延期10个月），投标人需按工期延长1个月每平方米填报单价
不含增值税总计(元)						4,725,283.09	
增值税(6%)						283,516.99	
含增值税总计(元)						5,008,800.07	



光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块造价咨询服务合同协议书

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日盖章/签署：

发包人：深圳市润宏房地产有限公司\_\_\_\_\_ )

法定代表人或获授权代表签署 蒋慕川 )

姓名\_\_\_\_\_ )

职位\_\_\_\_\_ )



咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司\_\_\_\_\_ )

盖章

法定代表人或获授权代表签署\_\_\_\_\_ )

姓名\_\_\_\_\_ )

职位\_\_\_\_\_ )





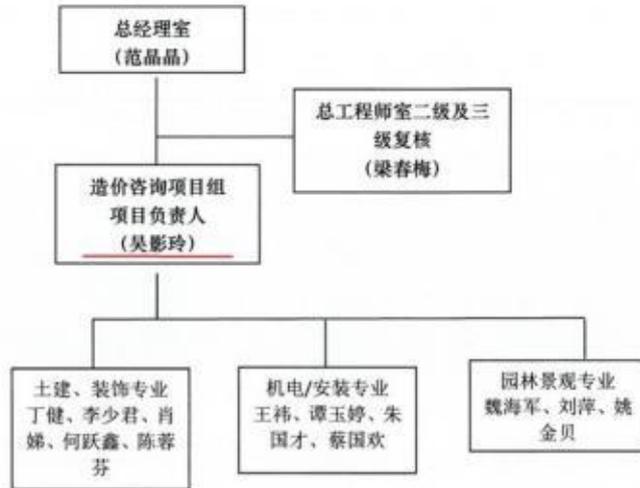
光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块造价咨询服务专用合同条款

附件 3

本页为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

服务团队架构

(ps.仅供参考，请咨询人自行填报)



C/26



### (三) 深圳市福田区沙头街道金地工业区城市更新单元项目

#### 1、项目概括

项目概述：合同签订时间：2022 年 7 月，服务方式：全过程造价咨询服务。用地面积约 2.11 万平方米，总建筑面积约 37.44 万平方米，其中，地上建筑面积约 24.8 万平方米，地下建筑面积约 12.64 万平方米（地下商业约 2.0 万平方米，地下车库约 10.64 万平方米），业态含住宅、公寓，办公楼、商业及公共配套。





## 2、 合同关键页

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

合同编号： JDXS-02-ZX-001

### 项目名称

福田区沙头街道金地工业区城市更新单元项目 02 地块

全过程工料测量服务

合同文件

2022 年 7 月

甲方：深圳市金地新沙房地产开发有限公司

乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

## 全过程工料测量服务合同

甲方：深圳市金地新沙房地产开发有限公司

办公地址为：深圳市福田区沙头街道新华社区福强路 4060 号金沙嘴酒店大厦十二层

乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

办公地址为：深圳市福田区沙头街道深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 19 楼

甲乙双方经友好协商，就甲方委托乙方作为深圳市福田区沙头街道金地工业区城市更新单元项目 02 地块（下称“本项目”）全过程工料测量顾问，并为本项目提供全过程工料测量服务达成一致。双方签订本全过程工料测量服务合同，以资共同信守。

### 第一条 总则

1.1 工程概况：

#### 项目面积、项目业态

福田区沙头街道金地工业区城市更新单元项目 02 地块建设用地面积约 2.11 万平方米，总建筑面积约 37.44 万平方米，其中，地上建筑面积约 23.92 万平方米，地下建筑面积约 12.64 万平方米（地下商业约 2 万平方米，地下车库约 10.64 万平方米），业态含住宅、公寓、办公楼、商业及公共配套。具体建筑面积组成如下：

物业类型	建筑面积 (m2)	工期	装修标准
02 地块		2022. 07-2028. 03	
办公 (T2)	89989		
办公公共区域精装修	12200		全精装
住宅 (T5, T6)	68280		
住宅精装修	51336		全精装
物业管理用房	511		
文娱配套	20850		全精装
其他配套	8390		
商业	60000		



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

地下室商业	20000		
商业公共区域精装修	36000		全精装
地下室非商业 (暂定局部 6 层地下室，根据实 际情况，地下室面积可能微调)	106384.95		
地下室非商业精装修 (地下大堂(含电梯厅)、车马厅 (落客))	2600		全精装
<b>总计:</b>	374404.95		

项目具体开工日期以甲方书面通知为准。

- 1.2 甲方现委任乙方作为本项目的工料测量师，乙方亦接受该委任，并承诺将及时、全面、适当地提供与本项目有关的所有全过程工料测量服务，包括但不限于土建工程、机电工程、装修工程、园林工程、市政工程等。乙方的具体服务内容详见本合同第二条所述。
- 1.3 乙方提供全过程工料测量服务之服务期为：自本项目规划设计开始至本项目所有结算书签署完成。
- 1.4 进度顺延：乙方承诺如本项目未能按本合同第 1.1 条的工期完成，则乙方提供全过程工料测量服务之服务期相应延长，且不得提出任何费用补偿。乙方在延长服务期内不得怠慢履行合同，不得降低服务质量。

## 第二条 全过程工料测量服务内容

### 工作内容

- 2.1 全过程工料测量服务全过程要求，包括但不限于：
  - 2.1.1 出席会议：根据甲方需要，出席和成本控制、工料测量有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。
  - 2.1.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：
    - 1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；
    - 2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。
  - 2.1.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足甲方之要求。



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

- 2.1.4 按甲方要求，全面贯彻执行甲方成本工作规范，包括但不限于甲方指定的成本划分口径、甲方视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。
- 2.1.5 在成本控制方面主动提醒甲方注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。
- 2.1.6 所提交的所有成果必须执行“四级复核机制”，确保提交成果的准确性，需保留四级复核签字及复核痕迹。
- 2.1.7 在项目进行的任何阶段，当甲方要求时，乙方须提供为保证服务质量、时效所采取措施的内部控制文件，包括但不限于当时实际负责本项目的人员构成及分工安排、质量复核措施、驻场人员最低薪酬保证措施、内部激励措施等。
- 2.1.8 所有成果文件及过程文件须提供可编辑版本。
- 2.1.9 驻场咨询服务：根据项目进度需要，甲方可要求乙方派 2 名（土建和机电各 1 名）有责任心及沟通组织协调能力均较强的造价工程师驻工地现场办公。
- 1) 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估值及预算审核、变更台账的建立与管理及完成甲方交办的其他造价咨询服务工作。
- 2) 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由甲方根据工程重要性、技术复杂程度、预计工作量及工期要求等情况确定，人员的最低要求为从事造价咨询工作不少于 7 年，并具类似项目工作经验。 **服务内容**
- 3) 驻场人员必须经过甲方面试方可开展工作，驻场人员工作时间按甲方工作时间，并需与甲方现场人员一起打卡。
- 4) 驻场的服务期为 5 年，具体开始时间以甲方书面通知为准。
- 5) 驻场服务期满后，甲方可继续要求乙方派员驻场，乙方不得拒绝。驻场费用双方友好商议。
- 2.2 全过程工料测量服务阶段性要求，包括但不限于：
- 2.2.1 规划设计阶段
- 1) 为各规划方案编制规划设计估算，分析各规划方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告及提出成本优化建议。
- 2) 根据项目造价控制的需要，提供应聘请的专业顾问建议、各专业顾问的工作范围、界面及配合造价控制应注意的事项。
- 3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，乙方应及时调整估算，按需提交分析



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

4.7 甲方有权观察并评估乙方服务团队的工作能力和表现，《季度评估表》见合同附件五。根据评估结果，甲方有权延迟支付该季度付款，且有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。乙方应当在接到甲方书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则除延迟付款外，乙方还须向甲方赔付每人每次人民币 5,000 元的违约金。

### 第五条 收费及付款方法 合同金额

5.1 本项目全过程工料测量服务收费按建筑面积计算，合同结算金额为： $\Sigma$ 综合单价 $\times$ 对应工程量 $\times$ (1+6%)。本合同暂定合同总价为人民币(大写)人民币壹仟零壹拾壹万零叁佰玖拾肆元零陆分；(小写)RMB 10,110,394.06 元整。  
具体单价与总价如下：

物业类型	建筑面积/精装面积 (m2)	综合单价 (元/m2)	合价 (元)	装修标准
02 地块				
办公 (T2)	89989			
办公公共区域精装修	12200			全精装
住宅 (T5, T6)	68280			
住宅精装修	51336			全精装
物业管理用房	511			
文娱配套 (含精装修)	20850			全精装
其他配套	8390			
商业	60000			
地下室商业	20000			
商业公共区域精装修	36000			全精装
地下室非商业 (暂定局部 6 层地下室，根据实际情况，地下室面积可能微调)	106384.95			
地下室非商业精装修 (地下大堂 (含电梯厅)、车马厅 (落客))	2600			全精装
总计:	374404.95			
增值税税率				
含税总价				



### 本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

#### 合同时间

(签字盖章页)

双方于 2020 年 8 月 4 日 盖章/签署:

甲方: 深圳市金地新沙房地产开发有限公司 (盖章)

法定代表人:

办公地点: 深圳市福田区福强路 3028 号金沙嘴大厦 12 楼

乙方: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权代表签署:

办公地点: 深圳市福田区沙头街道深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 19 楼

附: 增值税专用发票信息:

付款信息	甲方	乙方
账户名称	深圳市金地新沙房地产开发有限公司	
纳税人识别号:	91440300306076606U	
开户银行:	招商银行深圳华侨城支行	
账号:	755921626910902	
公司注册地址:	深圳市福田区沙头街道新华社区福强路 4060 号金沙嘴酒店大厦十二层	

- 合同附件: 一、工料测量服务工作成果及时间表;  
 二、服务团队架构、成员名单、成员简历;  
 三、履约担保参考格式;  
 四、项目地块规划图;  
 五、季度评估表  
 六、投标往来函件



## (四) 福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目

### 1、项目概况

项目概况：合同签订时间：2024 年 12 月，项目位于深圳市福田区八卦路与八卦三路交汇处西北角。项目可建设用地面积 18499.2 m<sup>2</sup> (含规划用地面积 16797.7m<sup>2</sup> 和移交配套用地面积 1701.5m<sup>2</sup>)，平均容积率 12.6，总计容面积约 215790 m<sup>2</sup> (含 GIC 地块移交建筑面积)，暂定总建筑面积约 281790 m<sup>2</sup>。主要包括**产业研发用房**建筑面积 119670 平方米(含**创新型产业用房** 14370 平方米)；**产业配套用房**建筑面积 34790 平方米(含小型商业服务设施建筑面积 1000 平方米，宿舍建筑面积 33790 平方米)；**商业、办公及旅馆业**建筑 51200 (含酒店不低于 30000，商业文化设施不低于 2560)；**公共配套设施**建筑面积 5280 平方米；移交配套 4850 平方米。暂定地上核增面积 18000m (含架空非机动车库、架空层及避难层)，地下室 48000m。





## 2、 合同关键页

**【福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目】**

**造价咨询服务合同**

合同编号: \_\_\_\_\_

甲方（甲方）：深圳市福升建设开发有限公司

乙方（乙方）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

2024 年【11】月



## 造价咨询服务合同

甲方：深圳市福升建设开发有限公司（以下简称“甲方”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

乙方：\_深圳市中建达工程项目管理有限公司\_（以下简称“乙方”）

住所：深圳市福田区深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 19 层

邮编：518000

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳分行

账号：79010154740013504

电话：0755-83808658

传真：0755-83808658

电子邮箱：zjd@zjdzx.com

鉴于：

1. 乙方已明确知悉：甲方“深圳市福升建设开发有限公司”拟将福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目（下称“本项目”）委托给代建单位（下称“代建人”）进行实施代建，并且乙方已认真查阅、理解甲方招标文件的全部内容，并对甲方授予代建人的权利无任何异议。

2. 甲方，委托乙方为本项目提供造价咨询服务。



根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方、乙方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 第一条 总则

1.1 工程名称：福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目全过程造价咨询服务

1.2 工程地点：深圳市福田区八卦路与八卦三路交汇处西北角

1.3 咨询服务内容：

### 全过程造价咨询服务内容

1、[√]福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目投资估算的编制或复核

2、[√]福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目建设工程概算编制

3、[√]福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目全过程造价咨询服务（不含土石方、基坑支护及桩基工程预算编制工作）

4、[√]福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目配合政府部门结算审计完成及竣工决算审计完成

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1、出席会议：根据甲方和代建人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

2、市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研并按月提交相应报告；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等，若有需要，应提交正式的询价资料。

3、在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足甲方



实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害甲方利益的行为，甲方可书面通知乙方纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止审批乙方咨询服务费。若书面通知发出一个月后，乙方仍未纠正违约行为，则甲方有权解除本合同，同时乙方须向甲方赔付合同总额的 20% 作为违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应予以补偿。

4.8 如合同因不可归责于合同双方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它双方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。合同解除后，乙方可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。

4.9 甲方在该项目中是委托单位，甲方赋予代建单位（单位名称： ）对乙方进行管理，乙方须接受甲方对代建人赋予的管理职责并积极配合甲方和代建人完成本项目的咨询工作。

4.10 乙方承诺认可甲方与代建人签订的《代建合同》及相关协议，以及该等文件中对乙方与代建人的义务作出的安排和约定。

4.11 乙方应当承担违约责任或者损害赔偿而拒绝承担，甲方有权直接向法院起诉追究乙方的责任。

**第五条 收费及付款方式**

**合同金额**

**5.1 收费**

1、本项目造价咨询服务酬金暂定价为人民币：肆佰捌拾柒万肆仟玖佰陆拾柒元整（大写），即 4874967.00 元 RMB。其中不含税总价为人民币：肆佰伍拾玖万玖仟零贰拾伍元肆角柒分（大写），即 4599025.47 元 RMB；税金为人民币：贰拾柒万伍仟玖佰肆拾壹元伍角叁分（大写），即 275941.53 元 RMB；税率为 6%。

咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文取费标准并乘以相应下浮率计取，

2、本项目造价咨询服务费是乙方按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工



## 合同附件，原件备查



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万  
◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

### 一、服务难点和重点的理解与分析

#### 1.项目特征及解析

**福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目全过程造价咨询服务** 项目位于深圳市福田区八卦路与八卦三路交汇处西北角。项目可建设用地面积 18499.2 m<sup>2</sup> (含规划用地面积 16797.7m<sup>2</sup> 和移交配套用地面积 1701.5m<sup>2</sup>)，平均容积率 12.6，总计容面积约 215790 m<sup>2</sup> (含 GIC 地块移交建筑面积)，暂定总建筑面积约 281790 m<sup>2</sup>。主要包括产业研发用房建筑面积 119670 平方米 (含创新型产业用房 14370 平方米)；产业配套用房建筑面积 34790 平方米 (含小型商业服务设施建筑面积 1000 平方米，宿舍建筑面积 33790 平方米)；商业、办公及旅馆业建筑 51200 (含酒店不低于 30000，商业文化设施不低于 2560)；公共配套设施建筑面积 5280 平方米；移交配套 4850 平方米。暂定地上核增面积 18000 m<sup>2</sup> (含架空非机动车库、架空层及避难层)，地下室 48000 m<sup>2</sup>。具体以相关批复及实际方案为准。

#### 建筑面积、项目业态

**福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目全过程造价咨询服务**，包括但不限于以下工作内容：

- 1) 福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目投资估算的复核；
- 2) 福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目建设工程概算编制；
- 3) 全过程造价咨询服务，即从工程量清单编制开始到全部工程经政府部门或建设单位指定第三方审核单位结算审核完成及竣工决算审计完成(需配合甲方取得政府部门或建设单位指定第三方审核单位出具的竣工结算审核表、工程造价审核书)、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务，详见合同咨询服务内容。

4) 福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新项目土石方、基坑支护及桩基工程预算编制不在本次招标范围内。

**概算编制阶段服务内容，包括但不限于：**

- 1、根据设计图纸编制工程概算，与估算作详细比较。若概算超出估算，乙方应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。
- 2、根据设计图纸编制技术经济指标的测算报告。若指标超限，乙方应及时提交书面报告，分析



(签字盖章页)



甲方（盖章）：深圳市福升建设开发有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

蔡洁

日期：

乙方（盖章）：深圳市中建达工程项目管理有限公司



法定代表人或授权代表（签字）：

敏杨  
印学

日期：

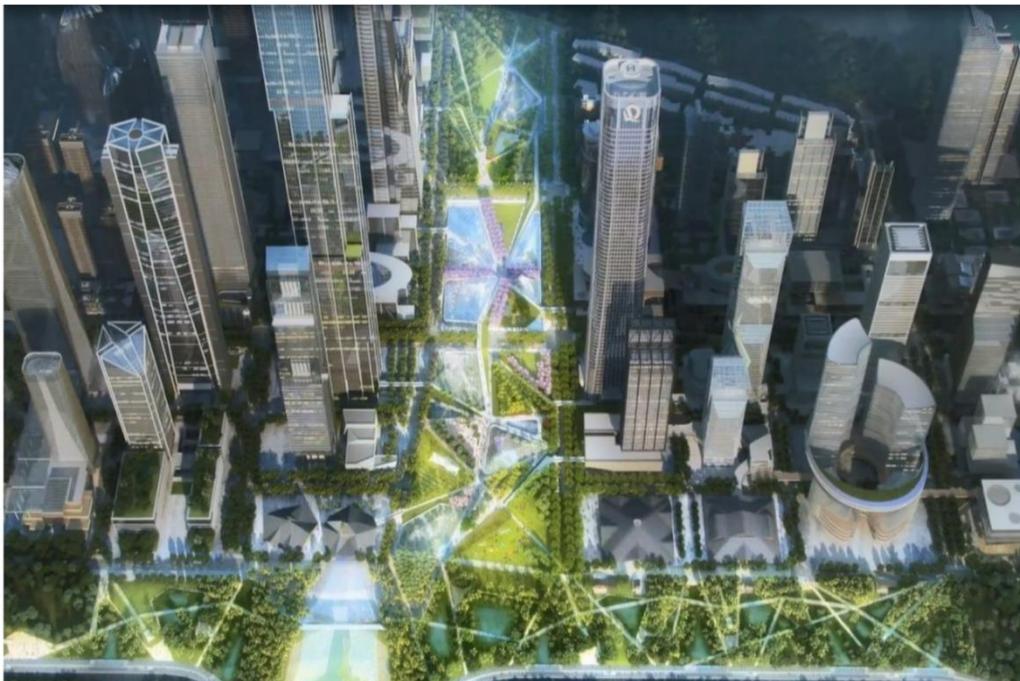


## (五) 深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目

### 1、项目概况

项目概况:项目位于深圳湾滨海大道段滨海段,区域开发总占地面积约 117 公顷、地面开发量约 522 万平方米。其中深超总中央绿轴位于深超总片区中部区域,西至深湾公园路、东至深湾三路,北至白石路,南临深圳湾公园,范围含滨海大道下沉段公园在内,是片区“上山下海”城市景观轴和吸引力最集中的战略性增长地段。承载了城市公园、地下轨道交通、公共服务、商业文化等复合性功能,力求打造全球顶级品质的超大型立体复合标杆项目。

深超总中央绿轴总占地面积约 31 公顷,以地下为主,功能主要包括商业、文化、通道、地下道路、轨道、滨海大道空腔、其他市政配套及相关设备等,目前相关规划中央绿轴区域总建筑面积约 38 万平米。综合能源中心位于绿轴北侧,包括变电站及冷站功能,需与绿轴公园景观进行复合设计,总建筑面积约 3.5 万平方米。





## 2、 合同关键页

合同首页

### 深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 A 包

合同编号：STZY-0912/2023

甲方：深圳市地铁集团有限公司  
乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

二〇二三年十一月

1

合同签订时间





## 合同关键页证明

### 第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择 深圳市中建达工程项目管理有限公司（以下简称“乙方”）承担 深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 A 包 工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

### 合同总价

四、本合同暂定含税总价款为 7,887,187.00 元（大写：柒佰捌拾捌万柒仟壹佰捌拾柒元整），其中不含税价款 7,440,742.45 元，增值税税额为 446,444.55 元，增值税税率 6 %（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整）。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。





### 第三部分 合同条款

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

通过公开招标，由 深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）选择 深圳市中建达工程项目管理有限公司（以下简称“乙方”）承担深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询 A 包服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

项目概况：深圳湾超级总部基地位于深圳湾滨海大道段滨海段，区域开发总占地面积约 117 公顷、地面开发量约 522 万平方米。其中深超总中央绿轴位于深超总片区中部区域，西至深湾公园路、东至深湾三路，北至白石路，南临深圳湾公园，范围含滨海大道下沉段公园在内，是片区“上山下海”城市景观轴和吸引力最集中的战略性增长地段。承载了城市公园、地下轨道交通、公共服务、商业文化等复合性功能，力求打造全球顶级品质的超大型立体复合标杆项目。

深超总中央绿轴总占地面积约 31 公顷，以地下为主，功能主要包括商业、文化、通道、地下道路、轨道、滨海大道空腔、其他市政配套及相关设备等，目前相关规划中央绿轴区域总建筑面积约 38 万平米。综合能源中心位于绿轴北侧，包括变电站及冷站功能，需与绿轴公园景观进行复合设计，总建筑面积约 3.5 万平方米。

## 项目业态

项目拟规划业态包括景观公园、市政管线/综合管廊、地上/地下市政道路、地下公共停车场、轨道交通（仅土建工程）、城际铁路（仅土建工程）、变电站（仅土建工程）、集中供冷站（仅土建工程）、连廊天桥、公共通道、商业文化及相关配套服务设施。

深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询（A 包）：项目北区（白石四路以北区域，不含白石四路）范围内所有工程。

全过程造价咨询服务招标范围包括但不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容。

具体范围以招标文件为准。

### 第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

全过程造价咨询服务招标范围包括但不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线





外配套工程等全部内容，（含精装修及批量精装修）。

#### 概算阶段：

依据初步设计图纸复核工程量，出具工程概算审核报告，协助完成概算评审工作。具体内容：负责审核概算（含概算调整），主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成评审工作。

#### 招标、预算、施工阶段

## 服务内容

1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。
  2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议。
  3. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款，在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作。
  4. 施工合同签订后，根据甲方要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件。
  5. 甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核，乙方参与核对并确认。
  6. 项目进度款、验工计价审核。
  7. 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算。
  8. 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与甲方与施工单位变更签证洽商，协助甲方处理索赔事项；配合内外审计工作。
  9. 对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核，并提交成果文件，参与甲方与施工单位的洽商。
  10. 参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。
  11. 项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。
- 咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

#### 竣工结算阶段

1. 依据甲方规章流程、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深





### 合同盖章页

九、本合同文本制作费用由乙方承担。

十、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章):

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人  
或授权代表:



住 所:

深圳市福田区福中一路  
1015号地铁大厦

电 话:

0755-23992074  
(电子)

传 真:

0755-23992555

开户银行:

招商银行深圳分行益田  
支行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门经办  
人及电话:

李颂湘, 13902942578

项目主管部门  
审核人:

蒋万军

合约部门经办人及  
电话:

王强, 075589986532

合约部门审核  
人:

刘天晨

乙方(盖章):

深圳市中建达工程项目  
管理有限公司

法定代表人  
或授权代表:



住 所:

深圳市福田区沙头街道  
深南铁道 6011-8 号深铁  
置业大厦 15 楼

电 话:

0755-83808958

传 真:

0755-83808958

开户银行:

上海浦东发展银行股份  
有限公司深圳分行

开户全名:

深圳市中建达工程项目管  
理有限公司

账 号:

79010154740013504

邮政编码:

518000

承包商经办人:

范晶晶

承包商经办人  
电话:

13715199535

合同签署地点:

深圳

时 间: 2023 年 11 月 16 日

合同签订时间





## (六) 深铁前海枢纽项目 T5、T6 地下装修安装以及盖上全专业全过程项目

### 1、 项目概况

项目概况:深铁前海国际枢纽中心项目位于前海合作区桂湾片区, 本项目占地约 20 公顷。本项目具体包含:T1-T4 及 T10 区域, T5、T6 及 T8 区域, T7、T9 及集中商业区域(含口岸 port):

本合同范围为深铁前海枢纽项目 T5、T6 地下装修安装以及盖上全专业全过程造价咨询; 其中 T5 地上建筑面积约 11.1 万平方米, 地下建筑面积约 5 万平方米; T6 地上建筑面积约 10.9 万平方米, 地下建筑面积约 5 万平方米。





## 2、 合同关键页

深铁前海枢纽项目 T5、T6 地下装修安装以及盖  
全专业全过程造价咨询合同

项目名称

合同编号：STZY-0900/2023

甲方：深圳地铁前海国际发展有限公司  
乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

二〇二三年十一月





## 第一部分 合同协议书

深圳地铁前海国际发展有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择深圳市中建达工程项目管理有限公司（以下简称“乙方”）承担深铁前海枢纽项目 T5、T6 地下装修安装以及盖上全专业全过程造价咨询工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

四、本合同暂定含税总价款为¥6,516,377.00 元（大写：陆佰伍拾壹万陆仟叁佰柒拾柒元整），其中不含税价款¥6,147,525.47 元，增值税税额为¥368,851.53 元，增值税税率 6%（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整）。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。 **合同金额**

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。





### 第三部分 合同条款

甲方：深圳地铁前海国际发展有限公司

乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

通过公开招标，由 深圳地铁前海国际发展有限公司（以下简称“甲方”）选择 深圳市中建达工程项目管理有限公司（以下简称“乙方”）承担深铁前海枢纽项目 T5、T6 地下装修安装以及地上全专业全过程造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

项目概况：深铁前海国际枢纽中心项目位于前海合作区桂湾片区，本项目占地约 20 公顷。本项目具体包含：T1-T4 及 T10 区域，T5、T6 及 T8 区域，T7、T9 及集中商业区域（含口岸 port）：

#### 项目概况

本合同范围为深铁前海枢纽项目 T5、T6 地下装修安装以及地上全专业全过程造价咨询；其中 T5 地上建筑面积约 11.1 万平方米，地下建筑面积约 5 万平方米；T6 地上建筑面积约 10.9 万平方米，地下建筑面积约 5 万平方米。

服务范围：全过程造价咨询服务招标范围包括但不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容。

### 第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

全过程造价咨询服务招标范围包括但不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容，（含精装修及批量精装修）。

#### 服务内容

（一）招标、预算、施工阶段

1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。

2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；





九、本合同文本制作费用由乙方承担。

十、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章):  深圳地铁前海国际发展有限公司 法定代表人或授权代表:  峰刘印字

住 所: 深圳市前海深港合作区前湾一路鲤鱼门街1号前海深港合作区管理局综合办公楼A201室

电 话: 0755-89987550 传 真: 0755-89987550

开户银行: 建行深圳分行营业部 开户全名: 深圳地铁前海国际发展有限公司

账 号: 44201501100052560514 邮政编码: 518000

项目主管部门经办人及电话: 夏静 15338838368 项目主管部门审核人: 段计先

合约部门经办人及电话: 王强 15216184016 合约部门审核人: 刘天晨

乙方(盖章):  深圳市中建达工程项目管理有限公司 法定代表人或授权代表:  敏杨印字

住 所: 深圳市福田区沙头街道深南大道6118号深铁置业大厦10楼

电 话: 0755-83808658 传 真: 0755-83808658

开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司深圳分行 开户全名: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

账 号: 79010154740013504 邮政编码: 518000

承包商经办人: 范晶晶 承包商经办人电话: 13715199535

合同签署地点: 深圳

时 间: 2023 年 11 月 10 日

**合同签订时间**





## (七) 华润置地广州白鹅潭 AF020112、AF020119 地块项目

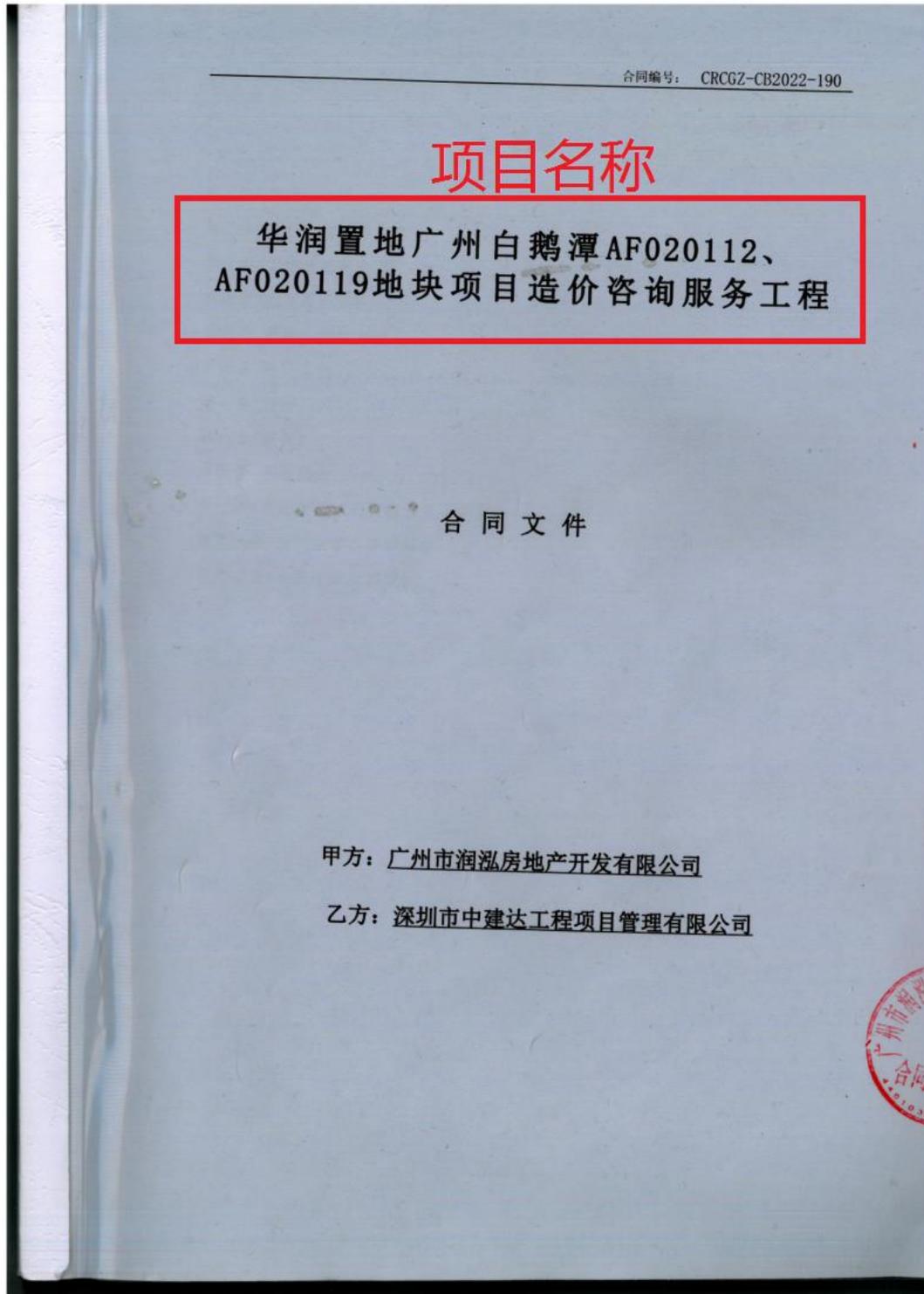
### 1、项目概况

项目概述：总建面积为 34 万 m<sup>2</sup>，其中 F 地块占地 11728 m<sup>2</sup>，由 2 栋 45 层住宅、1 栋 42 层住宅、1 层裙房配套、1 栋 3 层幼儿园、地下 2 层地下室组成，其中 1#、2#、3# 楼住宅为装配式结构，内墙采用预制轻质内隔墙。地上总建筑面积 66840 m<sup>2</sup>，地下总建筑面积 26695 m<sup>2</sup>。I 地块占地 7390 m<sup>2</sup>，由 1 栋 55 层住宅、1 栋 52 层住宅、3 层裙房配套及商业、地下 2 层地下室组成，地上总建筑面积 55480 m<sup>2</sup>，地下总建筑面积 21021 m<sup>2</sup>。





## 2、 合同关键页





合同编号： CRCGZ-CB2022-190

## 造价咨询服务合同

甲方：广州市润泓房地产开发有限公司

注册地址为：广州市荔湾区花地大道北 25 号（华苑商业广场）1160 铺

法定代表人：王渊

或委托代理人：

乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

注册地址为：深圳市福田区园岭街道深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 19 楼

法定代表人：杨学敏

或委托代理人：

甲乙双方经友好协商，就甲方委托乙方作为（下称“本项目”）造价咨询顾问，并为本项目提供造价咨询服务达成一致。双方签订本造价咨询服务合同，以资共同信守。

# 项目首页

### 第一条 总则

#### 1.1 工程概况：

本项目红线内之所有工程、与项目相邻之红线外周边道路市政改造、园林工程等内容均包含于服务范围内。

乙方提供造价咨询服务之服务期为：自本项目规划设计开始至本项目所有工程保修期结束且完成所有结算书签署。

- 1.2 甲方现委任乙方作为本项目的造价咨询服务单位，乙方亦接受该委任，并承诺将及时、全面、适当地提供与本项目有关的所有造价咨询服务，包括但不限于土建工程、机电工程、装修工程、园林工程、市政工程等。乙方的具体服务内容详见本合同第二条所述。



合同编号：CRCGZ-CB2022-

- 1.3 进度顺延：乙方承诺如本项目未能按本合同第 1.1 条的工期完成，则乙供造价咨询服务之服务期相应延长，且所收取的服务费不作调整，惟工长不超过 6 个月。

## 第二条 造价咨询服务内容

- 2.1 造价咨询服务全过程要求，包括但不限于：
- 2.1.1 出席会议：根据甲方需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。
- 2.1.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息包括但不限于：
- 1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策、各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；
  - 2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。
- 2.1.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足甲方之要求。
- 2.1.4 按甲方要求，全面贯彻执行甲方成本工作规范，包括但不限于甲方指定的成本划分口径、甲方视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报本、成本后评估报告范本等。
- 2.1.5 在成本控制方面主动提醒甲方注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。
- 2.2 造价咨询服务阶段性要求，包括但不限于：

# 服务内容

3 / 28



合同编号： CRCGZ-CB2022-190

### 2.2.1 产品规划设计阶段

- 1) 为各规划方案编制规划设计估算，分析各规划方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告及提出成本优化建议。
- 2) 根据项目造价控制的需要，提供应聘请的专业顾问建议、各专业顾问的工作范围、界面及配合造价控制应注意的事项。
- 3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，乙方应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足甲方成本控制要求。

### 2.2.2 方案设计阶段

- 1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供甲方参考，配合甲方修改、确定建筑标准。
- 2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出规划设计估算，乙方应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。
- 3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，乙方应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足甲方成本控制要求。
- 4) 根据最终确定的方案，为甲方编制目标成本提供基础数据，包括但不限于钢筋、混凝土、模板含量等。

### 2.2.3 初步设计及扩初设计阶段

- 1) 根据设计图纸编制工程造价分项的详细概算，与方案设计估算作详细比较。若概算超出方案设计估算，乙方应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。
- 2) 根据设计图纸编制限额指标的测算报告。若指标超限，乙方应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

## 服务内容



合同编号：CRCGZ-CB2022-190

## 第五条 收费及付款方式

5.1 本项目造价咨询服务收费按建筑面积为依据，建筑面积取值以政府竣工查丈面积为准，若报价清单面积与政府竣工查丈面积有±3%以外差异时，结算时按政府竣工查丈面积调整，否则不予调整。

5.2 本合同暂定合同总价为人民币（大写）柒佰贰拾伍万捌仟捌佰贰拾壹元柒角捌分，（小写）RMB 7,258,821.78 元，其中不含税金额为 RMB 6,847,945.08 元，按 6% 增值税率计算增值税金额为 RMB 410,876.70 元。

### 合同金额

其中 I、F 地块总价为：含税金额为 RMB 3,727,692.33 元，不含税金额为 RMB 3,516,690.88 元，按 6% 增值税金额为 RMB 211,001.45 元。

配建地块总价为：含税金额为 RMB 3,531,129.45 元，不含税金额为 RMB 3,331,254.20 元，按 6% 增值税金额为 RMB 199,875.25 元

5.3 具体清单详见附件四：合同清单。

5.4 以上收费包括乙方因本项目而产生的来回差旅、邮递、通讯、文件编印等费用及在中国的税费。

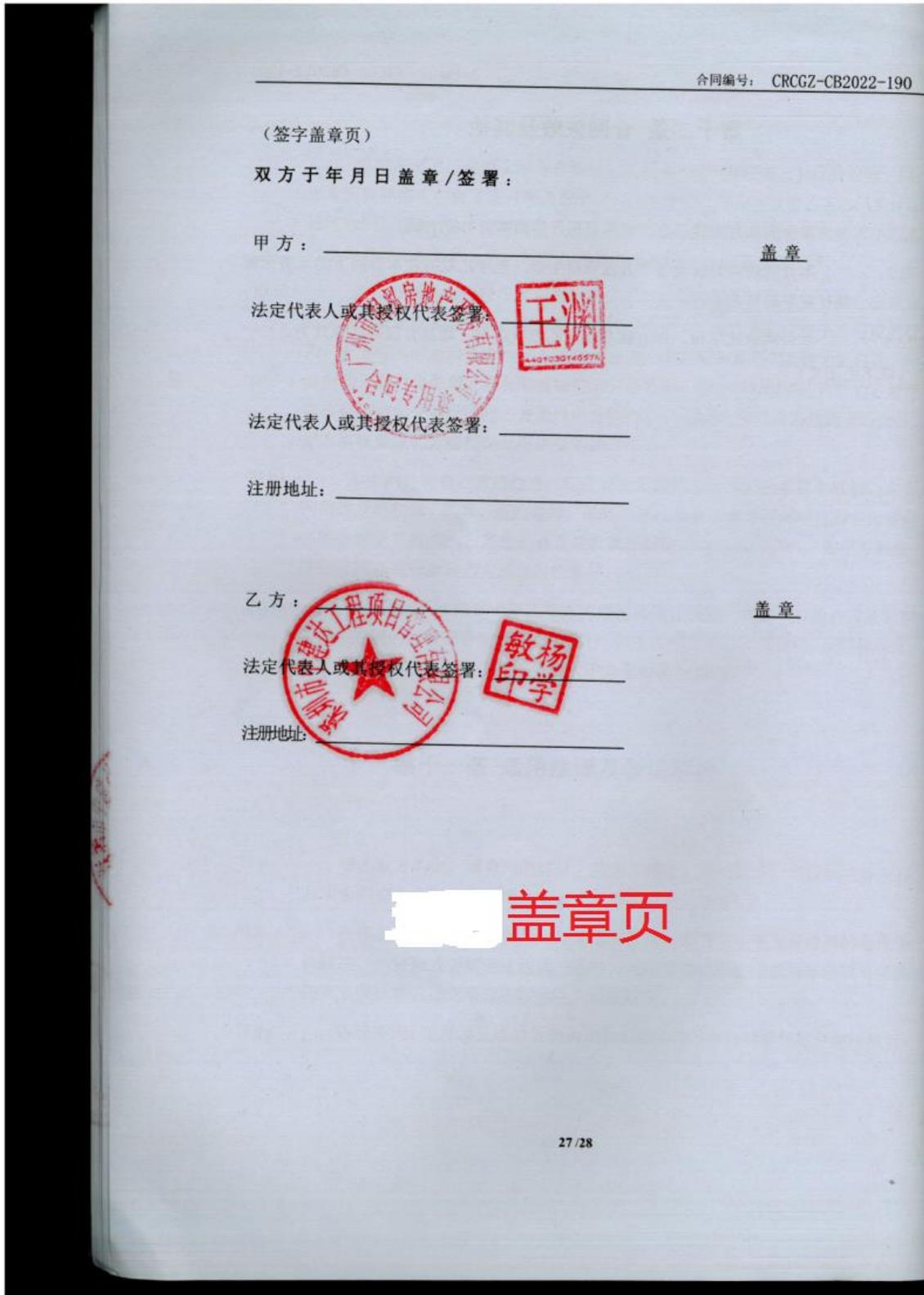
5.5 以上收费包括乙方派甲方认可人员驻工程所在地工作的相关费用。

5.6 综合单价包括合同约定范围内所有相关造价咨询服务工作，包括但不限于合同附件三中约定工作内容、与地块相关之周边配套造价咨询服务等。如：本项目内部的市政道路、与项目相联的人行道等超出红线以外范围的零星项目（包含景观绿化、市政配套等工程）的服务费包含在报价内。除本合同明确约定可以调整服务费的事项外，结算服务费金额概不调整。

5.7 综合单价不因通胀、工资调整等任何因素而调整。

5.8 服务费支付细则说明：

在付款申请当月的 25 日前，咨询人须将详细的付款申请交给发包人审核。





### 三、 项目负责人项目业绩

姓名	吴影玲	出生年月	1984.7	文化程度	本科	毕业时间	2008.6	
毕业院校和专业	广州大学、交通工程					从事专业工作年限/造价工作年限	16	
造价工程师证书号	建[造]11214400009204	技术职称	高级工程师		聘任时间	2008		
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）：2008年-至今深圳市中建达工程项目管理有限公司 技术总工								
拟派项目负责人近3年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）自认为最具代表性的同类工程造价咨询业绩5项。（数量上限为5项）								
序号	合同名称	委托单位	委托阶段	工程造价 (万元)	合同签订时间	成果完成时间	工程地点	担任职位
1	光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新项目	深圳市润宏房地产有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	1335.55	2023-2	2023-8	深圳	项目负责人
2	深圳市福田区沙头街道金地工	深圳市金地新沙房	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段	1011.04	2022-8	2022-8	深圳	项目负责人



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

	业区城市更新单元项目	地产开发有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段					
3	华润置地深圳大区湖贝项目 A1 A2 宗地工料测量服务	华润置地(深圳)开 发有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	968.54	2022-5	2022-7	深圳	项目负责人
4	深圳国际交流中心(一期)会 议中心项目全过程造价咨询服 务	深圳香蜜湖国际交 流中心发展有限公 司	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	1366.68	2022-5	2022-8	深圳	项目负责人
5	新桥东片区重点城市更新 08-03、08-04 地块全过程造价 咨询	深圳市宝实置业有 限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	669.85	2023-10	2024-9	深圳	项目负责人



## (一) 项目负责人资格证件

### 身份证





### 一级注册造价工程师证

	姓 名: <u>吴影玲</u> 身份证号码: <u>441423198407240424</u> 性 别: <u>女</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>深圳市中建达工程项目管理有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]1121440009204</u> 初始注册日期: <u>2021</u> 年 <u>10</u> 月 <u>20</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2021</u> 年 <u>10</u> 月 <u>20</u> 日

<b>延续注册登记栏</b>		<b>变更注册登记栏</b>	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	公 章	公 章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



## 高级工程师职称证

# 广东省职称证书

姓名：吴影玲  
身份证号：441423198407240424



职称名称：高级工程师  
专业：工程造价  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月22日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001130534  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 执业资格证

	姓名: <u>吴影玲</u>
	Full Name <u>吴影玲</u>
	性别: <u>女</u>
	Sex <u>女</u>
	出生年月: <u>1984年07月</u>
	Date of Birth <u>1984年07月</u>
	专业类别: <u>土 建</u>
	Professional Type <u>土 建</u>
	批准日期: <u>2016年10月16日</u>
	Approval Date <u>2016年10月16日</u>
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章 Issued by
	签发日期: <u>2017年02月15日</u>
	Issued on <u>2017年02月15日</u>
管理号: 2016023440232013449907002027 File No.	

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: **ZT 00159192**  
No.



### 学历证







## (二) 光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目

### 1、项目概述

项目概述：项目位于光明区塘宏路以北，月亮路以西，塘振路以东，马角岭路以南，在建地铁月亮路站旁；业态包含：超高层住宅、超高层办公、地上商业、地下商业、人防/非人防地下室、配套、幼儿园；占地面积 70700m<sup>2</sup>，总建筑面积约 74.32 万 m<sup>2</sup>；包含三层地下室（局部地下四层），地下建筑面积约 22.45 万 m<sup>2</sup>；13 栋 150m 超高层住宅楼，4 栋 180m 超高层住宅楼，1 栋 200m 超高层办公楼，及相应商业裙楼及配套，地上建筑面积约 51.13 万 m<sup>2</sup>，幼儿园 7400m<sup>2</sup>。





## 2、 合同关键页

本页为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

副本

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重  
点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-  
24 地块、01-25 地块、01-26 地块  
咨询服务合同

合作协议

签订时间

合同编号：CRLSZ-GMXM-FW-23001

签订日期：2023 年 2 月

甲 方：深圳市润宏房地产有限公司

乙 方：深圳市中建达工程项目管理有限公司



本页为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块造价咨询服务合同协议书

合同协议书

由

发包人：深圳市润宏房地产有限公司

注册地址：深圳市光明区马田街道薯田埔社区宏发嘉域花园3栋1106

和

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

注册地址：深圳市福田区园岭街道八卦岭工业区430栋7楼708房

所订立。

本项目位于 深圳市光明区凤凰街道马角岭路、月亮路、塘宏路与塘振路交叉汇  
处。发包人并已向咨询人提供了本项目造价咨询服务的招标文件。而咨询人亦  
已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

咨询人接受发包人委托提供合同文件所绘述的造价咨询服务。

2. 合同价款

合同金额

本项目造价咨询服务合同总价（含增值税）为（大写）壹仟叁佰叁拾伍万伍  
仟肆佰陆拾壹元陆角叁分（小写：RMB 13,355,461.63），其中合同  
金额（不含增值税）为RMB 12,599,492.11，按 6% 税率计算的增值税  
税金总额为RMB 755,969.53）。

本项目造价咨询服务合同总价包括咨询奖励金暂列金额（含增值税）RMB /，  
此金额由发包人根据造价咨询服务考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应  
发放的咨询奖励金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规  
划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调  
整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程  
量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本  
项目造价咨询服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限



光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块造价咨询服务合同协议书

于各种咨询费、预算编制费、人员工资、任何加班费、驻场费用(如有)、差旅食宿费、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、咨询人需缴付的一切国内和国外的税项(增值税除外)及其他不能或缺的所有附带工作及费用,不论它们是否在合同文件中有所说明,亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外,合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整,也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的,无论如何,本工程不含税的总价及单价/价款维持不变,但执行新的增值税税率后未开票的不含税价,需按新的增值税税率开具增值税专用发票,并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下:

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额;  
X1 = 新税率前已开票含税金额;  
Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向咨询人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等,均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),咨询人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的,按新税率)向发包人提供增值税专用发票后,发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等;而咨询人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等,亦均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),直接从含税合同总价中扣减,而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同服务期

本项目造价咨询服务合同服务期为自合同签署后开始,至本项目竣工结算完成并完成成本后评估结束,其中包括预计施工期 35 个月,施工期延长六个月以内合同总价不做调整,如超过六个月后,从第七个月开始计算延期驻场服务费。

4. 付款详见专用合同条款第5.1条。

5. 合同文件构成及解释

5.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

- (1) 合同协议书
- (2) 专用合同条款
- (3) 通用合同条款
- (4) 工程量清单



光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块造价咨询服务专用合同条款

附件 2

## 本页为合同原件扫描件，如有需要，可提供合同原件查验

### 造价咨询服务范围和工作内容

#### 一、总则

以下所述的造价咨询服务范围及工作内容只是概括的，并不能视为完整无缺的。投标者应充分研究招标文件的其他部分，包括投标须知、合同协议书、合同通用条款、合同专用条款及其他合同文件附件去完全了解本工程造价咨询服务实际范围及工作内容。

#### 二、服务范围

##### A、清单一《住宅类全过程造价咨询服务》

### 全过程造价咨询证明

服务范围：项目红线内之所有工程、与项目相邻之红线外周边道路市政改造等内容等，包括项目定位、设计、目标成本、招标、施工及结算各阶段在内的全过程造价咨询服务，服务范围包括但不限于临建、土方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、地下室工程、上部土建工程、机电工程、热力工程、景观工程、照明工程、市政（道路、给排水、供电、通讯、通信、燃气、热力等）工程、外立面装修工程、室内精装修工程、室外配套工程、消防工程、智能化工程、售楼处及样板间精装修工程、政府备案总包清单编制、其他专业设备工程在内的整体、单体、分部、分项等所有工程及供货，以及地质勘察、监测、检测及监理等服务合同。

服务期：自项目规划设计开始至项目所有工程保修期结束且完成所有结算书签署；

##### B、清单二《综合业务造价咨询服务》

服务范围：包括项目前期估算、目标成本编制、第三方复审、零星工程全过程、零星工程招标及结算、签证变更审核、集采、零星测算、配合审计工作及人员外包等工料测量服务。

造价咨询服务的内容包括但不限于“工作内容、成果及时间表”中所描述的内容：

- 1.1 咨询人根据下表要求在各工作阶段提交相应的成果性文件，提交时限和书面文件的数量文件必须满足发包人的需要；
- 1.2 咨询人提交之一切成果性文件，必须经过初审人、复审人、项目负责人三级审核，并逐一签字确认后提交发包人；
- 1.3 咨询人必须提供成果性文件的电子版本（word、excel等可编辑版本）。

#### 三、造价咨询服务工作内容、成果及时间表

造价咨询服务工作内容、成果及时间具体详见下表：



清单一：住宅类全过程造价咨询服务（23、24#地块）

序号	科目	业态	暂定数量	单位	不含增值税综合单价(元)	不含增值税合计(元)	备注
<b>一、深圳区域</b>							
1.1	BCD档住宅项目(精装修)	公寓及住宅塔楼	208,287.00	m2	16	3,332,592.00	住宅可售150m、架空避难层，暂按BCD档住宅精装修项目标准签订合同，若最终施工方案为毛坯，则结算单价按集采中毛坯单价调整
2.3	住宅项目(非精装修)	商铺-底商	2,000.00	m2	24.5	49,000.00	商业可售、商业还迁
2.4		地下车库及地下室配套用房	94,190.51	m2	16.5	1,554,143.42	架空车库、人防地下室、非人防地下室
2.5		幼儿园、学校、体育馆	7,400.00	m2	24.5	181,300.00	幼儿园
2.6		公共配套	13,480.00	m2	16.5	222,090.00	配套
<b>三、驻场服务费</b>							
1	土建造价工程师驻场服务费		1	人*月	26,000	26,000.00	不区分级别，对于落地项目体量较大的人员配置，如发包人有额外要求需增加驻场人员，则套用此子目。
2	机电造价工程师驻场服务费		1	人*月	26,000	26,000.00	暂按额外增加驻场人员1人，驻场10月计算，投标人需按驻场人员每人每月填报单价。
<b>四、工期延长服务费</b>							
1	精装类项目工期延长服务费		1	m2*月	0.40	0.40	不区分项目档次，如项目延长超过6个月后，从第七个月开始计算延期服务费，不足一个月按当月工作日天数/22天*报价清单；
2	非精装类项目工期延长服务费		1	m2*月	0.40	0.40	暂按项目建筑面积15万，超过的延期时间为4个月（即项目共计延期10个月），投标人需按工期每延长1个月每平方米填报单价
不含增值税总计(元)						5,391,126.22	
增值税(6%)						323,467.57	
含增值税总计(元)						5,714,593.79	

清单一：住宅类全过程造价咨询服务（25#地块）

序号	科目	业态	暂定数量	单位	不含增值税综合单价(元)	不含增值税合计(元)	备注
<b>一、深圳区域</b>							
1.1	BCD档住宅项目(精装修)	公寓及住宅塔楼	93,542.53	m2	16	1,496,680.48	住宅可售150m、架空避难层，暂按BCD档住宅精装修项目标准签订合同，若最终施工方案为毛坯，则结算单价按集采中毛坯单价调整
2.3	住宅项目(非精装修)	商铺-底商	3,000.00	m2	24.5	73,500.00	商业可售、商业还迁
2.4		地下车库及地下室配套用房	43,505.85	m2	16.5	717,846.53	架空车库、人防地下室、非人防地下室
2.6		公共配套	8,670.00	m2	16.5	143,055.00	配套
<b>三、驻场服务费</b>							
1	土建造价工程师驻场服务费		1	人*月	26,000	26,000.00	不区分级别，对于落地项目体量较大的人员配置，如发包人有额外要求需增加驻场人员，则套用此子目。
2	机电造价工程师驻场服务费		1	人*月	26,000	26,000.00	暂按额外增加驻场人员1人，驻场10月计算，投标人需按驻场人员每人每月填报单价。
<b>四、工期延长服务费</b>							
1	精装类项目工期延长服务费		1	m2*月	0.40	0.40	不区分项目档次，如项目延长超过6个月后，从第七个月开始计算延期服务费，不足一个月按当月工作日天数/22天*报价清单；
2	非精装类项目工期延长服务费		1	m2*月	0.40	0.40	暂按项目建筑面积15万，超过的延期时间为4个月（即项目共计延期10个月），投标人需按工期每延长1个月每平方米填报单价
不含增值税总计(元)						2,483,082.81	
增值税(6%)						148,984.97	
含增值税总计(元)						2,632,067.77	



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

清单一：住宅类全过程造价咨询服务（26#地块）

序号	科目	业态	暂定数量	单位	不含增值税综合单价(元)	不含增值税合计(元)	备注
<b>一、深圳区域</b>							
1.1	BCD档住宅项目(精装类)	公寓及住宅塔楼	75,720.37	m2	16	1,211,525.92	住宅可售180m,架空避难层,暂按BCD档住宅精装项目标准签订合同,若最终施工方案为毛坯,则结算单价按集采中毛坯单价调整
2.1	住宅项目(非精装类)	公寓及住宅塔楼	54,440.41	m2	13.5	734,945.54	住宅还迁180m
2.3		高铺-底商	54,203.99	m2	24.5	1,327,997.76	商业可售,商业还迁,写字楼可售,写字楼还迁,地下商业
2.4		地下车库及地下室配套用房	84,286.55	m2	16.5	1,390,728.08	架空车库、人防地下室、非人防地下室
2.6		公共配套	490.00	m2	16.5	8,085.00	配套
<b>三、驻场服务费</b>							
1	土建造价工程师驻场服务费		1	人*月	26,000	26,000.00	不区分级别,对于落地项目体量较大的人员配置,如发包人有额外要求需增加驻场人员,则套用此子目。
2	机电造价工程师驻场服务费		1	人*月	26,000	26,000.00	暂按额外增加驻场人员1人,驻场10月计算,投标人需按驻场人员每人每月填报单价。
<b>四、工期延长服务费</b>							
1	精装类项目工期延长服务费		1	m2*月	0.40	0.40	不区分项目档次,如项目延长期超过6个月后,从第七个月开始计算延期服务费,不足一个月按当月工作日天数/22天*报价清单;
2	非精装类项目工期延长服务费		1	m2*月	0.40	0.40	暂按项目建筑面积15万,超过的延期时间为4个月(即项目共计延期10个月),投标人需按工期每延长1个月每平方米填报单价
不含增值税总计(元)						4,725,283.09	
增值税(6%)						283,516.99	
含增值税总计(元)						5,008,800.07	



光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块造价咨询服务合同协议书

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日盖章/签署：

发包人：深圳市润宏房地产有限公司 )

法定代表人或获授权代表签署 蒋慕川 )

姓名\_\_\_\_\_ )

职位\_\_\_\_\_ )



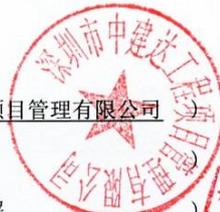
咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司 )

盖章

法定代表人或获授权代表签署\_\_\_\_\_ )

姓名\_\_\_\_\_ )

职位\_\_\_\_\_ )





### 3、 项目负责人职务证明

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块造价咨询服务专用合同条款

附件 3

**本页为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验**

**服务团队架构**  
(ps.仅供参考，请咨询人自行填报)

```
graph TD; A[总经理室  
(范晶晶)] --- B[造价咨询项目组  
项目负责人  
(吴影玲)]; A --- C[总工程师室二级及三级  
复核  
(梁春梅)]; B --- D[土建、装饰专业  
丁健、李少君、肖娣、何跃鑫、陈蓉芬]; B --- E[机电/安装专业  
王祎、谭玉婷、朱国才、蔡国欢]; B --- F[园林景观专业  
魏海军、刘萍、姚金贝];
```

C/26



#### 4、 咨询成果文件

### 预算编制报告

工程名称：深圳华润光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目一期（01-23、01-24、01-25、01-26 地块）施工总承包

建设单位：深圳市润宏房地产有限公司

设计单位：筑博设计股份有限公司

编制单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

工程造价：（小写）¥1782721863.65

（大写）壹拾柒亿捌仟贰佰柒拾贰万壹仟捌佰陆拾叁元陆角伍分



编制人：魏海琴 丁健 肖婧 朱国才 吴阳

复核人：王坤 谭玉婷

负责人：魏海琴 吴影玲



编制日期： 2023 年 8 月 16 日



### (三) 深圳市福田区沙头街道金地工业区城市更新单元项目

#### 1、项目概括

项目概述：合同签订时间：2022 年 7 月，服务方式：全过程造价咨询服务。用地面积约 2.11 万平方米，总建筑面积约 37.44 万平方米，其中，地上建筑面积约 24.8 万平方米，地下建筑面积约 12.64 万平方米（地下商业约 2.0 万平方米，地下车库约 10.64 万平方米），业态含住宅、公寓，办公楼、商业及公共配套。





## 2、 合同关键页

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

合同编号： JDXS-02-ZX-001

### 项目名称

福田区沙头街道金地工业区城市更新单元项目 02 地块

全过程工料测量服务

合同文件

2022 年 7 月

甲方：深圳市金地新沙房地产开发有限公司

乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

## 全过程工料测量服务合同

甲方：深圳市金地新沙房地产开发有限公司

办公地址为：深圳市福田区沙头街道新华社区福强路 4060 号金沙嘴酒店大厦十二层

乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

办公地址为：深圳市福田区沙头街道深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 19 楼

甲乙双方经友好协商，就甲方委托乙方作为深圳市福田区沙头街道金地工业区城市更新单元项目 02 地块（下称“本项目”）全过程工料测量顾问，并为本项目提供全过程工料测量服务达成一致。双方签订本全过程工料测量服务合同，以资共同信守。

### 第一条 总则

1.1

工程概况：

#### 项目面积、项目业态

福田区沙头街道金地工业区城市更新单元项目 02 地块建设用地面积约 2.11 万平方米，总建筑面积约 37.44 万平方米，其中，地上建筑面积约 23.92 万平方米，地下建筑面积约 12.64 万平方米（地下商业约 2 万平方米，地下车库约 10.64 万平方米），业态含住宅、公寓、办公楼、商业及公共配套。具体建筑面积组成如下：

物业类型	建筑面积 (m2)	工期	装修标准
02 地块		2022.07-2028.03	
办公 (T2)	89989		
办公公共区域精装修	12200		全精装
住宅 (T5, T6)	68280		
住宅精装修	51336		全精装
物业管理用房	511		
文娱配套	20850		全精装
其他配套	8390		
商业	60000		



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

地下室商业	20000		
商业公共区域精装修	36000		全精装
地下室非商业 (暂定局部 6 层地下室, 根据实际情况, 地下室面积可能微调)	106384.95		
地下室非商业精装修 (地下大堂(含电梯厅)、车马厅(落客))	2600		全精装
<b>总计:</b>	374404.95		

项目具体开工日期以甲方书面通知为准。

- 1.2 甲方现委任乙方作为本项目的工料测量师,乙方亦接受该委任,并承诺将及时、全面、适当地提供与本项目有关的所有全过程工料测量服务,包括但不限于土建工程、机电工程、装修工程、园林工程、市政工程等。乙方的具体服务内容详见本合同第二条所述。
- 1.3 乙方提供全过程工料测量服务之服务期为:自本项目规划设计开始至本项目所有结算书签署完成。
- 1.4 进度顺延:乙方承诺如本项目未能按本合同第 1.1 条的工期完成,则乙方提供全过程工料测量服务之服务期相应延长,且不得提出任何费用补偿。乙方在延长服务期内不得怠慢履行合同,不得降低服务质量。

## 第二条 全过程工料测量服务内容

### 工作内容

- 2.1 全过程工料测量服务全过程要求,包括但不限于:
  - 2.1.1 出席会议:根据甲方需要,出席和成本控制、工料测量有关之设计会议、工程会议、成本会议,并提出成本控制相关建议及方案;
  - 2.1.2 市场调研:根据项目需要,及时进行市场调研工作,并收集相关信息资料,包括但不限于:
    - 1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研,包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研;
    - 2) 工程造价行情调研,包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。
  - 2.1.3 在提供服务的过程中按实际需要调整,配合项目之发展计划及满足甲方之要求。



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

- 2.1.4 按甲方要求，全面贯彻执行甲方成本工作规范，包括但不限于甲方指定的成本划分口径、甲方视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。
- 2.1.5 在成本控制方面主动提醒甲方注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。
- 2.1.6 所提交的所有成果必须执行“四级复核机制”，确保提交成果的准确性，需保留四级复核签字及复核痕迹。
- 2.1.7 在项目进行的任何阶段，当甲方要求时，乙方须提供为保证服务质量、时效所采取措施的内部控制文件，包括但不限于当时实际负责本项目的人员构成及分工安排、质量复核措施、驻场人员最低薪酬保证措施、内部激励措施等。
- 2.1.8 所有成果文件及过程文件须提供可编辑版本。
- 2.1.9 驻场咨询服务：根据项目进度需要，甲方可要求乙方派 2 名（土建和机电各 1 名）有责任心及沟通组织协调能力均较强的造价工程师驻工地现场办公。
- 1) 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估值及预算审核、变更台账的建立与管理及完成甲方交办的其他造价咨询服务工作。
- 2) 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由甲方根据工程重要性、技术复杂程度、预计工作量及工期要求等情况确定，人员的最低要求为从事造价咨询工作不少于 7 年，并具类似项目工作经验。 **服务内容**
- 3) 驻场人员必须经过甲方面试方可开展工作，驻场人员工作时间按甲方工作时间，并需与甲方现场人员一起打卡。
- 4) 驻场的服务期为 5 年，具体开始时间以甲方书面通知为准。
- 5) 驻场服务期满后，甲方可继续要求乙方派员驻场，乙方不得拒绝。驻场费用双方友好商议。
- 2.2 全过程工料测量服务阶段性要求，包括但不限于：
- 2.2.1 规划设计阶段
- 1) 为各规划方案编制规划设计估算，分析各规划方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告及提出成本优化建议。
- 2) 根据项目造价控制的需要，提供应聘请的专业顾问建议、各专业顾问的工作范围、界面及配合造价控制应注意的事项。
- 3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，乙方应及时调整估算，按需提交分析



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

- 4.7 甲方有权观察并评估乙方服务团队的工作能力和表现，《季度评估表》见合同附件五。根据评估结果，甲方有权延迟支付该季度付款，且有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。乙方应当在接到甲方书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则除延迟付款外，乙方还须向甲方赔付每人每次人民币 5,000 元的违约金。

### 第五条 收费及付款方式 合同金额

- 5.1 本项目全过程工料测量服务收费按建筑面积计算。合同结算金额为： $\Sigma$ 综合单价 $\times$ 对应工程量 $\times$ (1+6%)。本合同暂定合同总价为人民币（大写）人民币壹仟零壹拾壹万零叁佰玖拾肆元零陆分；（小写）RMB **10,110,394.06** 元整。
- 具体单价与总价如下：

物业类型	建筑面积/精装面积 (m2)	综合单价 (元/m2)	合价 (元)	装修标准
02 地块				
办公 (T2)	89989			
办公公共区域精装修	12200			全精装
住宅 (T5, T6)	68280			
住宅精装修	51336			全精装
物业管理用房	511			
文娱配套 (含精装修)	20850			全精装
其他配套	8390			
商业	60000			
地下室商业	20000			
商业公共区域精装修	36000			全精装
地下室非商业 (暂定局部 6 层地下室，根据实际情况，地下室面积可能微调)	106384.95			
地下室非商业精装修 (地下大堂 (含电梯厅)、车马厅 (落客))	2600			全精装
总计：	374404.95			
增值税税率				
含税总价				



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

### 合同时间

(签字盖章页)

双方于 2020 年 8 月 4 日 盖章/签署:

甲方: 深圳市金地新沙房地产开发有限公司 (盖章)

法定代表人:

办公地点: 深圳市福田区福强路 3028 号金沙嘴大厦 12 楼

乙方: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权代表签署:

办公地点: 深圳市福田区沙头街道深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 19 楼

附: 增值税专用发票信息:

付款信息	甲方	乙方
账户名称	深圳市金地新沙房地产开发有限公司	
纳税人识别号:	91440300306076606U	
开户银行:	招商银行深圳华侨城支行	
账号:	755921626910902	
公司注册地址:	深圳市福田区沙头街道新华社区福强路 4060 号金沙嘴酒店大厦十层	

- 合同附件: 一、工料测量服务工作成果及时间表;  
 二、服务团队架构、成员名单、成员简历;  
 三、履约担保参考格式;  
 四、项目地块规划图;  
 五、季度评估表  
 六、投标往来函件



### 3、 项目负责人职务证明

合同附件二：服务团队架构、骨干成员名单、成员简历

(2)、拟派团队一览表

序号	姓名	性别	年龄	学历	专业	工作年限	专业资质	拟任职务
1	范晶晶	女	35	大专	土建	14	造价员	项目对接人
2	吴影玲	女	38	本科	土建	14	一级注册造价师	项目经理/土建经理
3	王赛	男	38	本科	机电	15	造价员/中级工程师	机电经理
4	吴志锋	男	32	本科	土建	10	/	土建组长
5	熊乐乐	男	36	本科	土建	9	/	精装组长
6	林康富	男	32	大专	机电	10	造价员	机电组长
7	贺文博	男	30	本科	土建	8	/	土建驻场
8	黄智权	男	30	本科	机电	6	/	机电驻场
9	梁春梅	女	49	研究生	土建	25	一级注册造价师	技术顾问
10	李少君	女	30	本科	土建	7	一级注册造价师	作业人员
11	曾繁文	男	31	大专	土建	8	造价员	作业人员
12	莫海梅	女	31	本科	土建	7	一级注册造价师	作业人员
13	胡安	男	28	大专	土建	5		作业人员
14	陈蓉芬	女	43	大专	土建	21	造价员	作业人员
15	刘萍	女	32	本科	土建	9	一级注册造价师	作业人员
16	黄煜	女	43	本科	土建	21	一级注册造价师	作业人员
17	何跃鑫	男	31	本科	土建	7	造价员	作业人员
18	郭江超	男	33	10	土建	本科	一级注册造价师	作业人员
19	焦阳	女	28	6	土建	本科	/	作业人员
20	钱莹莹	女	30	本科	土建	6	/	作业人员

深圳市中建达工程项目管理有限公司



#### 4、 咨询成果文件

### 招标控制价编制报告

工程名称：深圳市福田区沙头街道金地工业区城市更新单元项目

建设单位：深圳市金沙房地产开发有限公司

编制单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

工程造价：（小写）¥4034752681.39元

（大写）肆拾亿零叁仟肆佰柒拾伍万贰仟陆佰捌拾壹元叁角玖分

编制人：



何晓强 李瑞 邓平

复核人：



丁健

审定人：



编制日期：2022 年 8 月 27 日



## (四) 华润置地深圳大区湖贝项目 A1 A2 宗地工料测量服务

### 1、项目概括

项目概述：合同签订时间：2022 年 5 月，服务方式：全过程造价咨询服务。用地面积约 2.84 万平方米，总建筑面积约 48.58 万平方米。项目位于罗湖区东门街道，南侧为深南大道，北侧为现状中兴路，东侧为文锦中路，西侧为东门中路。业态包括：超高层住宅、商业、公寓、幼儿园、体育馆等。





## 2、 合同关键页

### 合同首页

华润置地深圳大区湖贝项目 A1、A2 宗地

工料测量服务合同

合同编号：HTN20220002226567

签约日期： 年 月 日

目录/1



## 第一章 工料测量服务合同协议书

甲方（全称）：华润置地(深圳)开发有限公司

乙方（全称）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及深圳市润投咨询有限公司与深圳市中建达工程项目管理有限公司签订的《深圳大区2021年-2022年度工料测量服务集中采购合作协议》（编号：**CRCSZ-ZB-GW-21003**）及其补充协议（如有），结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，签订本合同。

### 建筑面积

#### 1. 工程名称和服务内容

1.1. 工程名称：湖贝项目 A1、A2 地块。

1.2. 建筑面积：约 48.58 万m<sup>2</sup>。

#### 1.3. 服务内容（勾选项）

前期估算（拿地阶段、产规阶段等估算）

目标成本编制（方案设计、扩初设计）

招标工作、动态成本编制、工程结算

零星工程招标工作

第三方审核(总承包工程重计量, 含机电总包)

第三方审核(其他工程重计量)

第三方审核(工程结算)

零星工程结算

一城一值目标成本编制

### 服务内容

#### 2. 合同条款

2.1 合同含税总价为人民币玖佰陆拾捌万伍仟肆佰叁拾伍元叁角肆分（即 RMB: 9685435.34 元）。其中：不含税金额为 RMB 9137203.15 元，6%增值税金额为 RMB548232.19 元。

### 合同额

本合同为综合单价合同。

该费用已包括顾问咨询费、来回差旅、交通、邮递、通讯、文件编印、应纳税金等一切与工料测量活动有关费用。

### 合同关键页



3	绩效奖励金					计入总价
4	扣减(元)					
不含税总计(元)					9,137,203.16	
增值税(6%)					548,232.19	
含税总计(元)					<b>9,685,435.34</b>	
综合单方价格(元/m <sup>2</sup> )						

3. 合同服务期

本项目造价咨询服务合同服务期为自实际开工日开始,至本项目所有工程保修期结束且完成所有结算书签署,预计施工期 59 个月,施工期延长六个月以内合同总价不做调整,如超过六个月后,从第七个月开始每月按照集采协议单价及经甲方确认的驻场服务人数、天数(不足一个月按经甲方确认的当月工作天数/22 天计算),补偿延期驻场服务费。

4. 合同生效

**合同签订时间**

合同订立时间: 2022 年 05 月。

合同订立地点: 深圳市。

本合同双方约定由双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

本合同用中文书写,一式伍份,甲方执叁份,乙方执贰份,具同等效力。未尽事宜,按原已签署的集采协议及补充协议约定执行。如本合同条款约定如与集采协议条款约定有冲突,以本合同约定为准。

甲方: 华润置地(深圳)开发公司

法定代表人或授权委托人:

银行帐号:

地址:

电话:

传真:

蒋慕川

乙方: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

法定代表人或授权委托人:

银行帐号: 7901 0154 7400 43504

地址: 深圳市福田区深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 19 层

电话: 0755-83808658

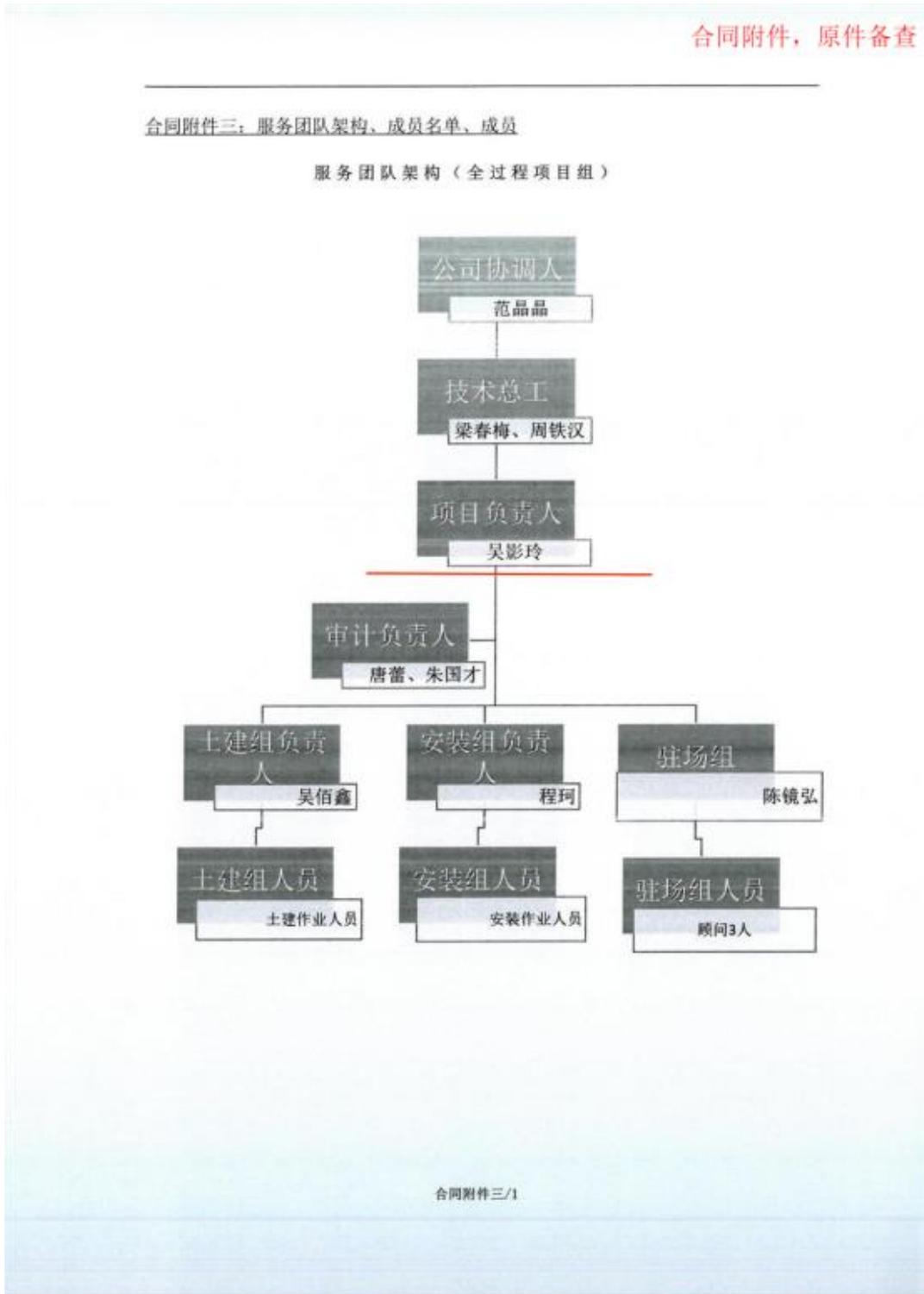
传真: 0755-83808658

敏杨印学

**合同盖章页**



### 3、 项目负责人职务证明





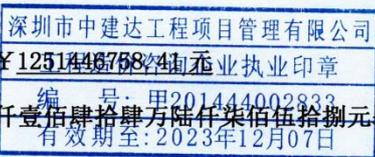
#### 4、 咨询成果文件

### 预算编制报告

工程名称：华润置地深圳大区湖贝项目 A1 A2 宗地总承包  
 建设单位：华润置地(深圳)开发有限公司  
 设计单位：华阳国际设计集团  
 编制单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司



编制金额：（小写）¥1251446768.41元  
 （大写）壹拾贰亿伍仟壹佰肆拾肆万陆仟柒佰伍拾捌元肆角壹分



编制人：何张鑫 陈平 谭玉婷 曾繁文  
 复核人：李明明 吴影玲  
 审定人：梁春梅 王伟



编制日期：2022 年 7 月 27 日



## (五) 深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询服务

### 1、项目概括

深圳国际交流中心项目（一期）位于福田区香蜜湖街道红荔西路与香蜜湖路交汇处（香蜜湖北区），项目一期由**会议中心**与**配套酒店**组成，为**深圳市重大项目**，将建设成为以承接**首脑峰会、国际会议、大型政务及商务活动**为核心功能，以**多业态高端商业**为配套，具有国际高度、世界一流的大型**会议综合体**。

项目总占地面积暂定约 10 万平方米，规划计容总建筑面积约 28 万平方米（其中会议中心计容建面约 12.7 万平方米、配套酒店计容建面约 15.3 万平方米）。





## 2、 合同关键页

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

SFJ-2018-01

工程编号：2018-440304-47-03-718335012

合同编号：GJJLZX-FWHT-2022-13

# 深圳市建设工程造价咨询服务合同

## 项目名称、工程地点

工 程 名 称 : 深圳国际交流中心(一期)会议中心项目  
全过程造价咨询服务

工 程 地 点 : 深圳市福田区

委 托 人 : 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

咨 询 人 : 深圳市中建达工程项目管理有限公司

2018 年版

0





本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

容包括但不限于：

- 服务内容**
- (1) 投资估算（如有）、概算审核；
  - (2) 招标控制价与工程量清单编制；
  - (3) 招标文件与合同相关条款的编制，根据招标人要求，协助招标人对承包人的投标文件进行审核及澄清修正工作，并配合招标人做好各专项工程招标工作；
  - (4) 招标项目投标报价分析；
  - (5) 工程合同价款的确定；
  - (6) 施工过程中的造价管理（含工程进度款的审核、工程变更和索赔的价款审核、结算审核）；
  - (7) 结（决）算审核；
2. 驻场服务；
  3. 参与图纸会审并提出合理化建议；
  4. 编制工程造价计价依据及对工程变更实行周清月结管理，对工程造价进行动态成本监控，每月提交动态成本报表和提供有关工程造价信息资料；对项目成本管控做专题研究，并形成相关研究报告；
  5. 参与委托人成本管控体系智慧化的建设及应用；
  6. 按招标人要求参与与本项目全过程造价咨询相关的其他工作；
  7. 凡是涉及需造价咨询出具造价意见的相关工作，均由全过程造价咨询服务单位承担；具体详见本合同第四部分补充条款。

2.2 以下工作内容不属于本合同服务范围：基坑工程及前期工程。

2.3 双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
<input checked="" type="checkbox"/> 决策阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 投资估算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 经济评价	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 设计阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 设计概算	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input checked="" type="checkbox"/> 施工图预算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
<input checked="" type="checkbox"/> 发承包阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量清单	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

<input checked="" type="checkbox"/>	配合委托人
<input checked="" type="checkbox"/>	与全过程造价咨询相关的工作

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展；

三、 服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务从合同签订之日起至完成工程竣工验收结算、配合完成决算及保修阶段之日止，暂定时间 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日止。

四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理，编制说明需详细；
2. 工程量计算准确，准确率在 95% 以上（包括 95%）；
3. 咨询人初审的结算造价与深圳市建设工程造价管理站审定价相差应小于 4% 以内（不含 4%）；
4. 设备工程量准确率为 99%；
5. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
6. 造价文件必须文字清晰整齐，必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；
7. 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。
8. 项目实际结算总造价应控制在概算/目标成本内。

五、 酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：固定总价 固定单价 固定费率 基本费用+核减额 其他：固定总费率

合同金额

2. 签约合同价（暂定造价咨询酬金）为：壹仟叁佰陆拾陆万陆仟捌佰壹拾陆元 人民币（大写）（¥13,666,816.00 元），适用税率 6%，不含税价为：壹仟贰佰捌拾玖万叁仟贰佰贰拾贰元陆角肆分 人民币（大写）（¥12,893,222.64 元），固定总费率 %。

本项目咨询酬金包括由咨询人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用，包括但不限于文本印刷费、评审会费用、成果论证费、公开展示费、成果编制费、仪器设备的使用和管理费、资料购买费、样品及其包装运输费、快递费、外出考察费以及为办理各项审批手续、提供办公和交通便利所发生的费用、现场服务费、驻场费、赶工费、咨询组织费、差旅费、调研费、所有咨询人员工资和福利、保险、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金、版权、专利使用费、培训、专项委托第三人的服务费以及其它费用和开支。除合同另有约定外，咨询酬金不因工程进度、开发周期等因素变化而调整。合同价包含咨询人为委托人提供的 3 套斯维尔全专业密钥及 3 套广联达全



本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

(本页是合同签署页)

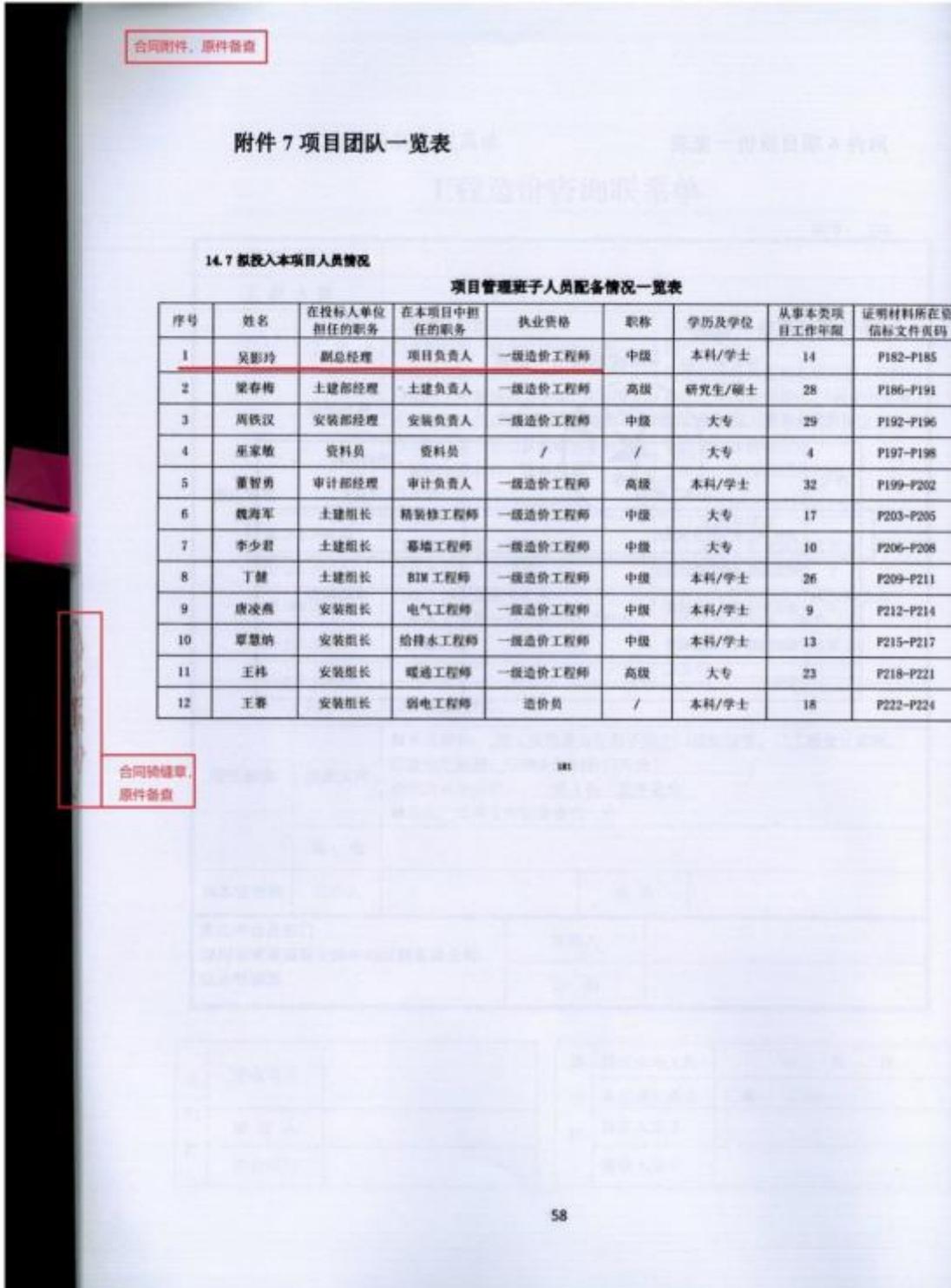
甲方：深圳香蜜湖国际交流中心发展有 限公司(公章)	乙方：深圳市中建达工程项目管理有限 公司(公章)
法定代表人或其委托代理人 (签名)	法定代表人或其委托代理人 (签名)
组织机构代码：91440300MA5G02M062	组织机构代码：91440300779856944E
地址：深圳市福田区福田街道福安社区 深南大道 4009 号投资大厦 18A1	地址：深圳市福田区深南大道 6011-8 号 深铁置业大厦 19 楼
邮政编码：51800	邮政编码：518000
电话：0755-82988001	电话：0755-83808658
传真：	传真：0755-83808658
电子信箱：	电子信箱：zxt@zjdzx.com

合同签订日期：2021年5月10日

签订时间



### 3、 项目负责人岗位证明





#### 4、 咨询成果文件

### 预算编制报告

工程名称：深圳国际交流中心（一期）会议中心项目

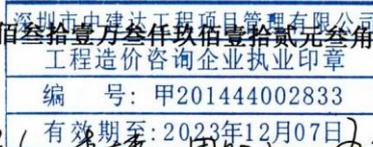
建设单位：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

编制单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司



编制金额：（小写）¥1974313912.30 元

（大写）壹拾玖亿柒仟肆佰叁拾壹万叁仟玖佰壹拾贰元叁角



编制人：黄煜、卢伟杰、周钦沃、王梓

复核人：刘建坤、张



编制日期：2022 年 8 月 9 日



## (六) 新桥东片区重点城市更新 08-03、08-04 地块全过程造价咨询

### 1、项目概况

**项目概述:**项目地地点位于深圳市宝安区新桥街道,08-03 地块(R2,二类居住用地),用地面积 32205.4 平方米,容积率 5.2,规划计容建筑面积 166068 平方米,其中公共配套设施 6400 平方米(含地下)区域汇聚机房 600 平方米,社区体育活动场地占地 1360 平方米,(18 班幼(托)儿园 5800 平方米、独立占地 6500 平方米),限高 150 米。

08-04 地块(R2,二类居住用地),用地面积 16644.8 平方米,容积率 5.3,规划计容建筑面积 88864 平方米,其中公共配套设施 5540 平方米(含地下)社区菜市场 1500 平方米,公共厕所 120 平方米,环卫工人休息室 20 平方米,社区体育活动场地占地 700 平方米,(12 班幼(托)儿园 3900 平方米、独立占地 4300 平方米),限高 150 米。





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

## 2、 合同关键页

# 合同首页

合同编号：BSZY-2023-001195

## 建设工程造价咨询委托合同

工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 08-03、08-04 地块  
全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

委托人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

咨询人（乙方）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

第 1 页 共 61 页



# 合同关键页

## 第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

住所：深圳市宝安区宝华森国际中心 C 栋 5 层

法定代表人：孙红明

咨询人（乙方）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

住所：深圳市福田区南园街道滨江社区东园路 7 号东园大厦 306A

法定代表人：杨学敏

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 08-03、08-04 地块（以下简称“本项目”）全过程造价咨询。

工程地点：深圳市宝安区新桥街道。

工程规模：08-03 地块（R2，二类居住用地），用地面积 32205.4 平方米，容积率 5.2，规划计容建筑面积 166068 平方米，其中公共配套设施 6400 平方米（含地下）区域汇聚机房 600 平方米，社区体育活动场地占地 1360 平方米，（18 班幼（托）儿园 5800 平方米、独立占地 6500 平方米），限高 150 米。

08-04 地块（R2，二类居住用地），用地面积 16644.8 平方米，容积率 5.3，规划计容建筑面积 88864 平方米，其中公共配套设施 5540 平方米（含地下）社区菜市场 1500 平方米，公共厕所 120 平方米，环卫工人休息房 20 平方米，社区体育活动场地占地 700 平方米，（12 班幼（托）儿园 3900 平方米、独立占地 4300



平方米)，限高 150 米。

以上指标最终以政府部门批准的规划指标为准。

本项目建安工程总投资估算:192985 万元。

## 二、服务范围和内容

服务范围：本次涉及的专业内容包括但不限于：土建、锚杆、钢结构、人防、给排水、强电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、白蚁防治、标识标牌（含地下车库停车划线）、室外配套、园林景观、市政接驳等与本项目有关的全部工程的全过程造价咨询服务。

服务内容：造价咨询服务的工作内容包括但不限于：

- ### 服务内容
- 1、审核投资估算、设计概算及工程前期造价咨询服务。
  - 2、编制、审核施工图预算，在预算编制或审核过程中书面提出设计问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。
  - 3、根据设计图纸提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单，并与相关单位完成核对工作。
  - 4、根据设计图纸提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据)，并与相关单位完成核对工作。
  - 5、协助委托人编制、修改各类合同，编制投资控制形象进度表。
  - 6、协助及配合委托人，制定现场控制造价的流程与操作措施。
  - 7、施工过程中，根据委托人最终确认的形象进度测算工程量及每月投资额完成情况。
  - 8、施工过程中，配合委托人完成工程量及工程进度款支付的审核工作。
  - 9、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证，并与相关单位完成现场确认。



18、定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例；为委托人提供工程造价管理相关培训。

19、参与有关工程造价及合同执行的工程会议。

20、编制工程结算书，出具结算审核报告。

21、按工程结算内容，编制整体项目的工程造价分析评估报告。

22、配合委托人进行项目其他分期的前期造价咨询工作。

23、配合委托人对造价咨询工作的审计工作。

24、针对委托人管理架构及组织架构，制定完善的全过程造价咨询服务方案，包括但不限于审批流程，各类审批表格等。

25、钢筋及预埋件计算。

26、其它工程造价技术咨询等。

（具体内容详见附件 2《新桥东片区重点城市更新项目 08-03、08-04 地块全过程造价咨询服务委托服务内容及要求》）。

### 三、合同价款

## 合同金额

1、本合同服务咨询费总价款暂定为人民币大写：陆佰陆拾玖万捌仟伍佰零玖元整（¥6,698,509.00 元），其中不含税总价为¥6,319,348.11 元，增值税为¥379,160.89 元。合同履行期间，如国家税务机关调整增值税税率，双方同意保持合同约定的不含税价不变，相应调整合同含增值税价金额。

2、结算审核工作已包含在全过程造价咨询服务中，不再计取结算审核效益费用。

### 四、服务期限

本合同约定的咨询工作自合同签订之日起开始实施，至本项目全部工程竣工且结算工作及合同内容全部履行完毕后结束。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应立即组



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

单位名称：深圳市宝实置业有限公司  
  
 单位地址：深圳市宝安区宝华森国际中心C栋5层

法定代表人：



(或) 委托代表：

户名：深圳市宝实置业有限公司

开户银行：中国农业银行深圳分行宝安支行

账号：4101-9400-0400-4968-7

签订日期：2023年10月19日

合同签订时间

单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司  
  
 单位地址：深圳市福田区沙头街道深南大道6011-8号深铁置业大厦19楼

法定代表人：



(或) 委托代表：

户名：深圳市中建达工程项目管理有限公司

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳分行

账号：79010154740013504

签订日期：2023年10月19日

合同盖章页



### 3、 项目负责人职务证明

附件 1:

项目组成员情况一览表

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格证书名称及注册证号
1	吴影玲	女	1984.07	本科	高级	项目负责人	注册一级造价工程师、建[造]11214400006511
2	梁春梅	女	1971.04	硕士	高级	土建专业负责人	注册一级造价工程师、建[造]11014400009816
3	王祎	男	1976.08	专科	高级	安装专业负责人	注册一级造价工程师、建[造]14224400014632
4	丁健	男	1974.10	专科	中级	景观园林专业负责人	注册一级造价工程师、建[造]11064400019108
5	魏海军	男	1984.04	专科	中级	精装修专业负责人	注册一级造价工程师、建[造]11144400019148
6	周铁汉	男	1971.08	专科	中级	给排水专业负责人	注册一级造价工程师、建[造]14224400017774
7	唐凌燕	女	1990.11	本科	中级	电气专业负责人	注册一级造价工程师、建[造]14214400005941
8	刘萍	女	1988.07	本科	中级	土建专业人员	注册一级造价工程师、建[造]11184400017748
9	曾明	男	1980.10	本科	中级	土建专业人员	注册一级造价工程师、建[造]1124400002586
10	蔡晶	男	1973.05	硕士	中级	土建专业人员	注册一级造价工程师、建[造]11164400003079



## 4、 咨询成果文件

### 宝安新桥东重点城市更新项目二期A08-03地块地基与基础工程

## 招标控制价

招标控制价 (小写): ¥131,430,681.81

(大写): 壹亿叁仟壹佰肆拾叁万零陆佰捌拾壹元捌角壹分

招 标 人: 深圳市宝实置业有限公司  
(单位盖章)

法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

造价咨询人: 深圳市中建达工程项目管理有限公司  
(单位盖章)

编 制 人:  李文君 薛斌  
(造价人员签字或盖专用章)

复 核 人:  丁健  
(造价人员签字或盖专用章)

审 定 人:  吴影玲  
(造价工程师签字盖专用章)

报 告 日 期: 二〇二四年十月二十三日



新桥东片区重点城市更新项目08-04地块地基与基础工程

# 招标控制价

招标控制价 (小写): ¥96,396,235.27

(大写): 玖仟陆佰叁拾玖万陆仟贰佰叁拾伍元贰角柒分

招 标 人: 深圳市宝实置业有限公司

(单位盖章)

法定代表人

或其授权人:

(签字或盖章)

造价咨询人: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

(单位盖章)

编 制 人:



(造价人员签字或盖专用章)

复 核 人:



(造价人员签字或盖专用章)

审 定 人:



(造价工程师签字盖专用章)

报 告 日 期: 二〇二四年九月二十三日



#### 四、 项目管理班子配备情况表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	工作年限	备注
1	项目负责人	吴影玲	高级	一级注册造价工程师	土木建筑	建[造]11214400009204	16	
2	土建负责人	丁健	高级	一级注册造价工程师	土木建筑	建[造]11064400019108	26	
3	安装负责人	王祎	高级	一级注册造价工程师	安装工程	建[造]14224400014632	25	
4	土建专业	梁春梅	高级	一级注册造价工程师	土木建筑	建[造]11014400009816	30	
5	土建专业	魏海军	中级	一级注册造价工程师	土木建筑	建[造]11144400019148	19	
6	土建专业	孙旭阳	中级	一级注册造价工程师	土木建筑	建[造]11244400033723	9	
7	土建专业	刘萍	中级	一级注册造价工程师	土木建筑	建[造]11184400017748	12	
8	土建专业	薛贝贝	中级	一级注册造价工程师	土木建筑	建[造]11214400006869	8	
9	土建专业	柯云英	中级	一级注册造价工程师	土木建筑	建[造]11224400025373	12	
10	土建专业	李少君	中级	一级注册造价工程师	土木建筑	建[造]11244400029170	12	
11	土建专业	罗香妹	中级	一级注册造价工程师	土木建筑	建[造]11204400001711	11	
12	土建专业	尚伟	中级	一级注册造价工程师	土木建筑	建[造]11044400019917	25	



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

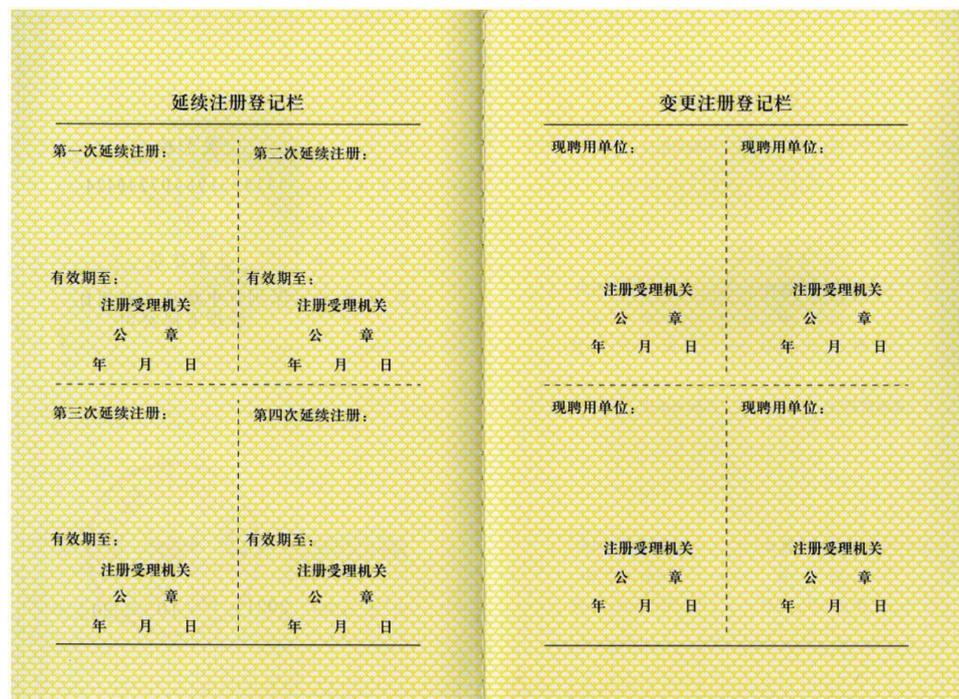
◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

13	安装专业	王慧敏	高级	一级注册造价工程师	安装工程	建[造]14234400028492	20	
14	安装专业	胡健	中级	一级注册造价工程师	安装工程	建[造]14014100007200	23	
15	安装专业	唐凌燕	中级	一级注册造价工程师	安装工程	建[造]14214400005941	11	
16	安装专业	周铁汉	中级	一级注册造价工程师	安装工程	建[造]14224400017774	31	
17	安装专业	谭玉婷	中级	一级注册造价工程师	安装工程	建[造]14214400006424	11	
18	安装专业	朱国才	/	二级注册造价工程师	安装工程	建[造]24234400011173	29	
19	安装专业	宋云志	/	造价员	安装工程	鄂 012A12881	16	
20	安装专业	林康富	/	造价员	安装工程	粤 100B00379	14	
21	土建驻场	肖娣	助理级	二级注册造价工程师	土木建筑	建[造]21224400005149	7	
22	安装驻场	蔡国焕	助理级	二级注册造价工程师	安装工程	20209854454998514402 01009890	7	



# 1、 项目负责人-吴影玲

## 一级注册造价工程师证





## 高级工程师职称证

# 广东省职称证书

姓名：吴影玲  
身份证号：441423198407240424



职称名称：高级工程师  
专业：工程造价  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月22日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001130534  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴影玲 社保电脑号：618498345 身份证号码：441423198407240424 页码：1  
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	711979	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	2360	16.52	7.08
2024	01	711979	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	15000	120.0	30.0
2024	02	711979	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	15000	120.0	30.0
2024	03	711979	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	15000	120.0	30.0
2024	04	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	15000	120.0	30.0
2024	05	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	15000	120.0	30.0
2024	06	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	15000	120.0	30.0
2024	07	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	15000	120.0	30.0
2024	08	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	15000	120.0	30.0
2024	09	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	15000	120.0	30.0
2024	10	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	15000	120.0	30.0
2024	11	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	15000	120.0	30.0
2024	12	711979	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	15000	120.0	30.0
合计			30600.0	15600.0			9900.0	3900.0			975.0						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b80700af04 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





## 2、 土建负责人-丁健

### 一级注册造价工程师证

410



证书编号：建[造]11064400019108

初始注册日期：2006 年 09 月 04 日

姓名：丁健

身份证号码：321283197410180235

性别：男

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

颁发机关盖章：

发证日期：2022 年 12 月 14 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册：  有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册：  有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：  注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册：  有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册：  有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：  注册受理机关 公 章 年 月 日



## 高级工程师职称证

# 广东省职称证书

姓名：丁健

身份证号：321283197410180235



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月20日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001208861

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 丁健 社保电脑号: 604609523 身份证号码: 321283197410180235 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号: 711979 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	711979	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	711979	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	711979	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	711979	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	08	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	711979	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			10200.0	5200.0			4252.38	1676.46			419.18		197.0	96.52			127.08

备注:

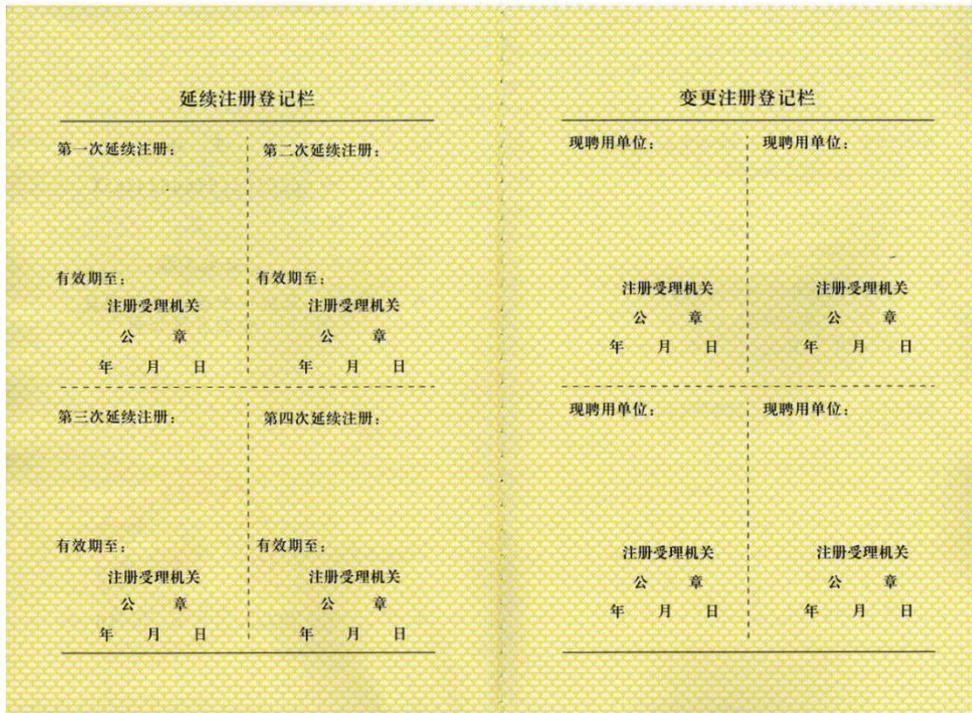
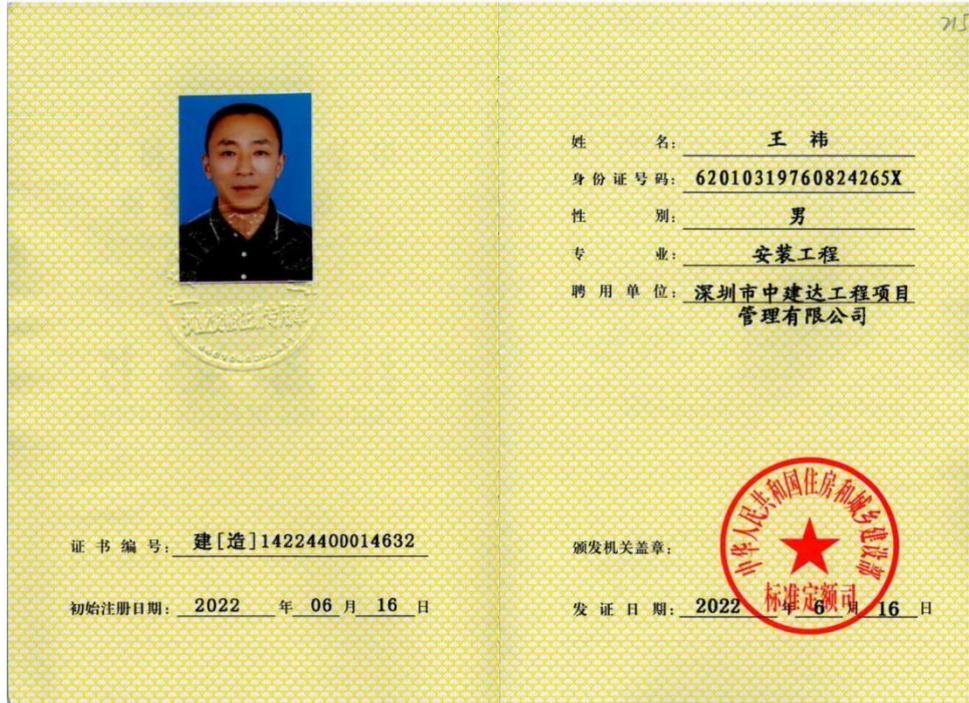
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339162b807011aa4 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 711979 单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司





### 3、 安装负责人-王祎

## 一级注册造价工程师证





## 高级工程师职称证





# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王祎 社保电脑号: 600479496 身份证号码: 62010319760824265X 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号: 711979 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	711979	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	1080.0	360.0	1	18000	90.0	18000	25.2	2360	16.52	7.08
2024	01	711979	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	25.2	18000	144.0	36.0
2024	02	711979	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	25.2	18000	144.0	36.0
2024	03	711979	18000.0	2700.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
2024	04	711979	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
2024	05	711979	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
2024	06	711979	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
2024	07	711979	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	08	711979	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	09	711979	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	10	711979	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	11	711979	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	12	711979	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
合计			36720.0	18720.0			11880.0	4680.0			1170.0		709.2		1744.5		439.08



备注:

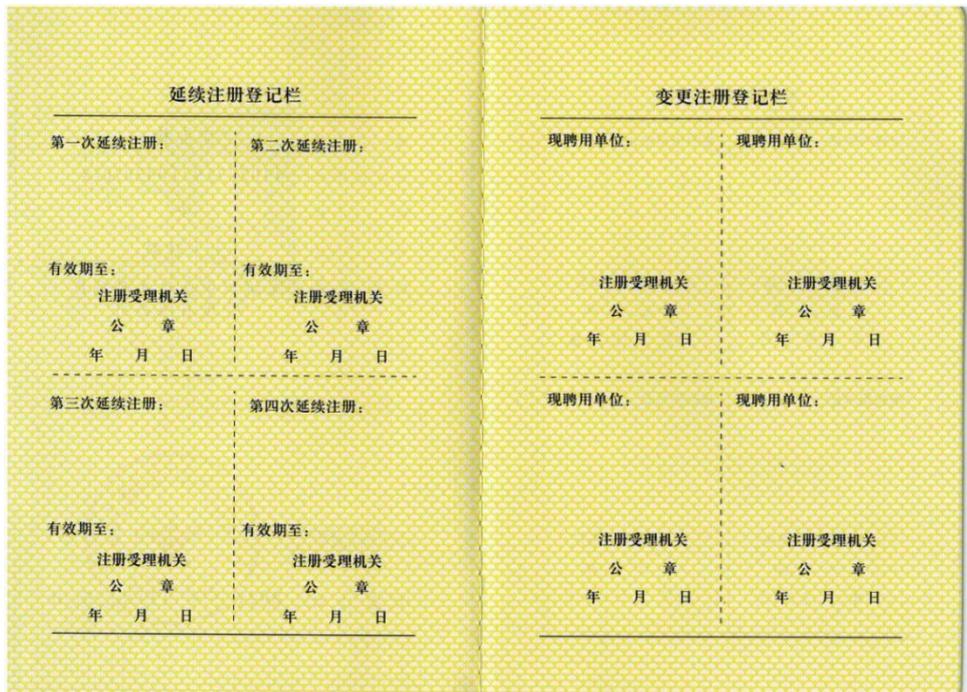
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339162b807007d0c ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





#### 4、 土建专业-梁春梅

### 一级注册造价工程师证





## 高级工程师职称证

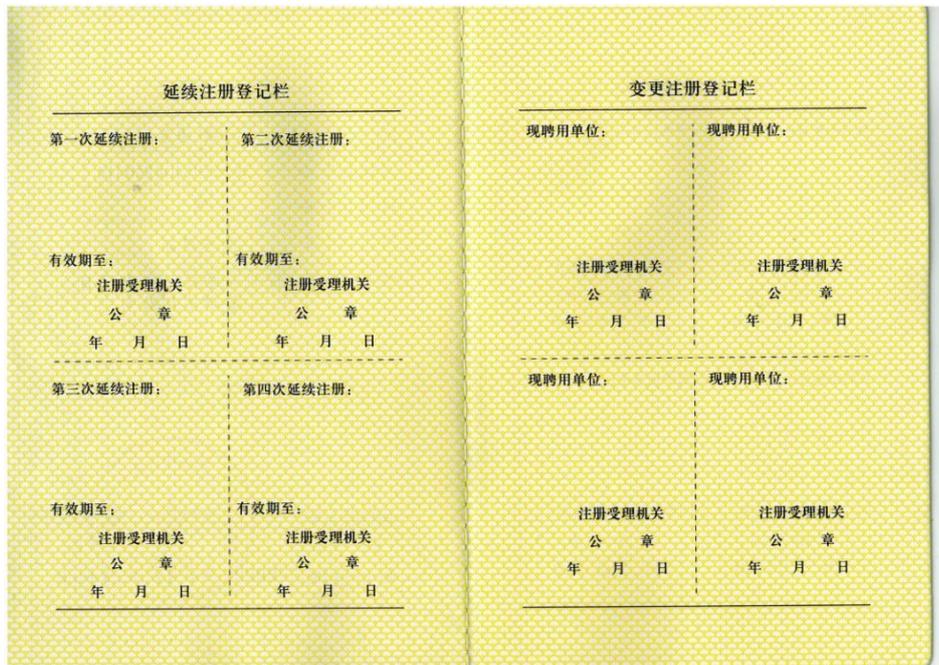
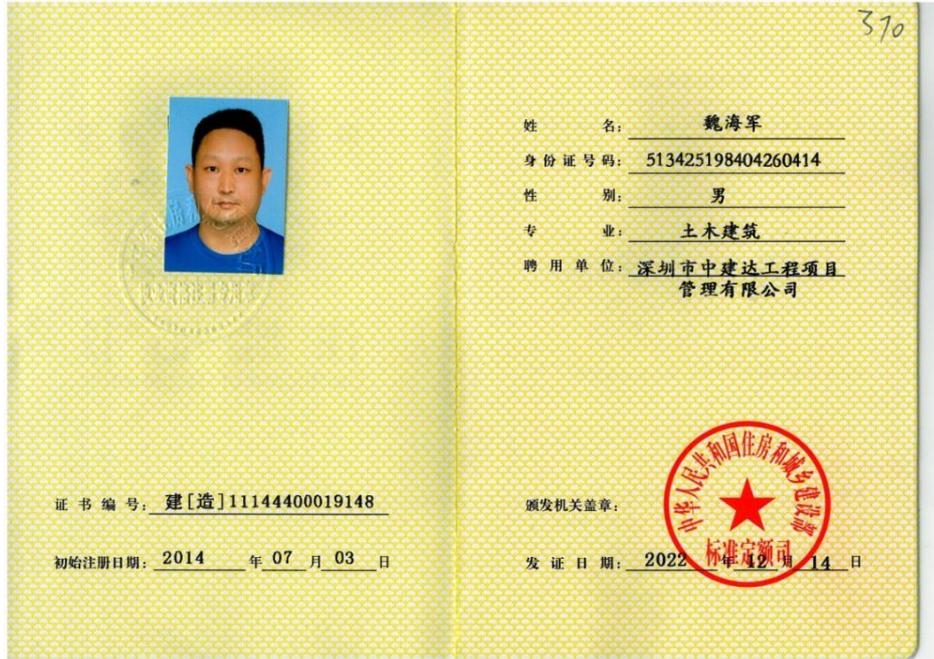






### 5、 土建专业-魏海军

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）





## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏海军

社保电脑号：647837794

身份证号码：513425198404260414

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	711979	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2024	01	711979	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	02	711979	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	03	711979	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	04	711979	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	05	711979	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	06	711979	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	07	711979	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	08	711979	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	09	711979	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	10	711979	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	11	711979	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	12	711979	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
合计			13370.0	7280.0			4620.0	1820.0			455.0			2175.0	888.52		175.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b807009bf0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
711979

单位名称  
深圳市中建达工程项目管理有限公司





## 6、 土建专业-孙旭阳

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

60

	<p>姓名：<u>孙旭阳</u></p> <p>身份证号码：<u>410781199106164710</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>专业：<u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位：<u>深圳市中建达工程项目管理有限公司</u></p>
<p>证书编号：<u>建[造]11244400033723</u></p> <p>初始注册日期：<u>2024</u>年<u>09</u>月<u>04</u>日</p>	<p>颁发机关盖章： </p> <p>发证日期：<u>2024</u>年<u>09</u>月<u>04</u>日</p>

<b>延续注册登记栏</b>	<b>变更注册登记栏</b>								
<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p>第一次延续注册：</p> <p>有效期至：</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p> </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p>第二次延续注册：</p> <p>有效期至：</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p> </td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;"> <p>第三次延续注册：</p> <p>有效期至：</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p> </td> <td style="vertical-align: top;"> <p>第四次延续注册：</p> <p>有效期至：</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p> </td> </tr> </table>	<p>第一次延续注册：</p> <p>有效期至：</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>第二次延续注册：</p> <p>有效期至：</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>第三次延续注册：</p> <p>有效期至：</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>第四次延续注册：</p> <p>有效期至：</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p> </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p> </td> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;"> <p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p> </td> <td style="vertical-align: top;"> <p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p> </td> </tr> </table>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>
<p>第一次延续注册：</p> <p>有效期至：</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>第二次延续注册：</p> <p>有效期至：</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>								
<p>第三次延续注册：</p> <p>有效期至：</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>第四次延续注册：</p> <p>有效期至：</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>								
<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>								
<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>现聘用单位：</p> <p>注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>								



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙旭阳

社保电话号：801713907

身份证号码：410781199106164710

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	711979	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7167.51	3648.4			4252.38	1676.46			419.18		92.38		243.08		63.72



备注：

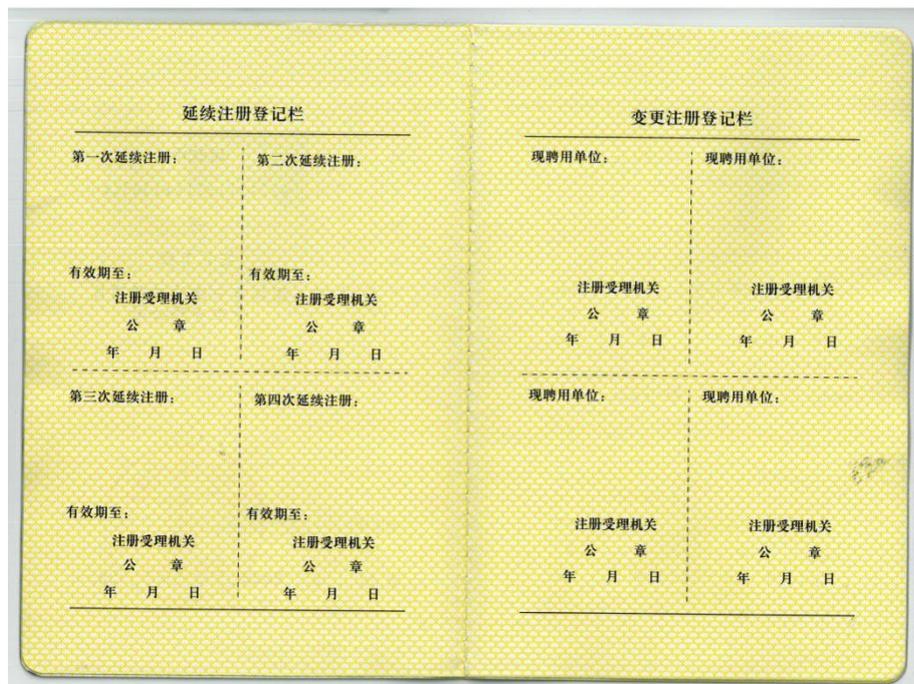
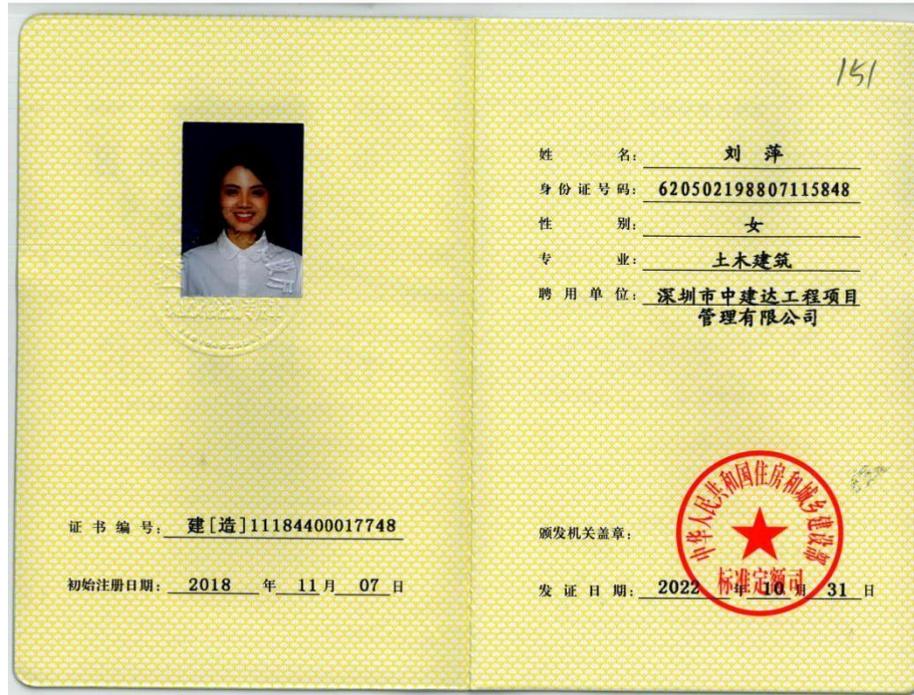
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b80700f89j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





## 7、 土建专业-刘萍

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）





## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘萍

社保电话号：801315271

身份证号码：620502198807115848

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	711979	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6711.46	3648.4			1257.41	419.18			419.18		92.38	243.08		63.72	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b807006905 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





## 8、 土建专业-薛贝贝

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

	姓名:	薛贝贝
	身份证号码:	142326199210225923
	性别:	女
	专业:	土木建筑
	聘用单位:	深圳市中建达工程项目管理有限公司
证书编号:	建[造]11214400006869	
初始注册日期:	2021年07月16日	
	颁发机关盖章:	
	发证日期:	2021年07月16日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公章	公章
公章	公章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公章	公章
公章	公章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛贝贝

社保电脑号：808394208

身份证号码：142326199210225923

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	711979	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6711.46	3648.4			1257.41	419.18			419.18		92.38	243.08		63.72	



备注：

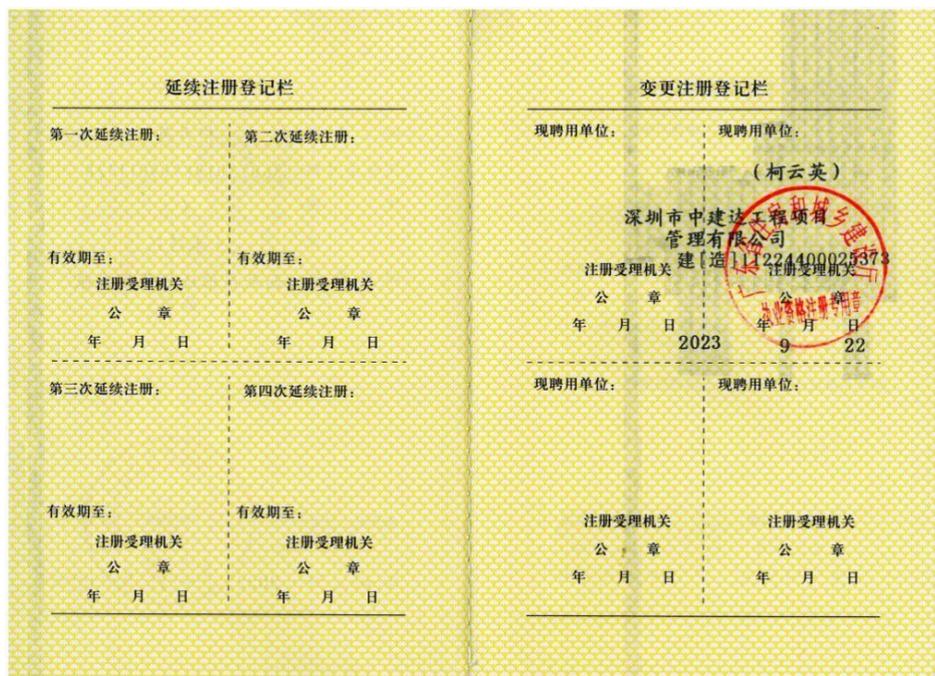
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b807013eci ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





### 9、 土建专业-柯云英

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）





## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柯云英

社保电话号：633166523

身份证号码：360730198909011428

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	711979	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6711.46	3648.4			1257.41	419.18			419.18		92.38	243.08		63.72	



备注：

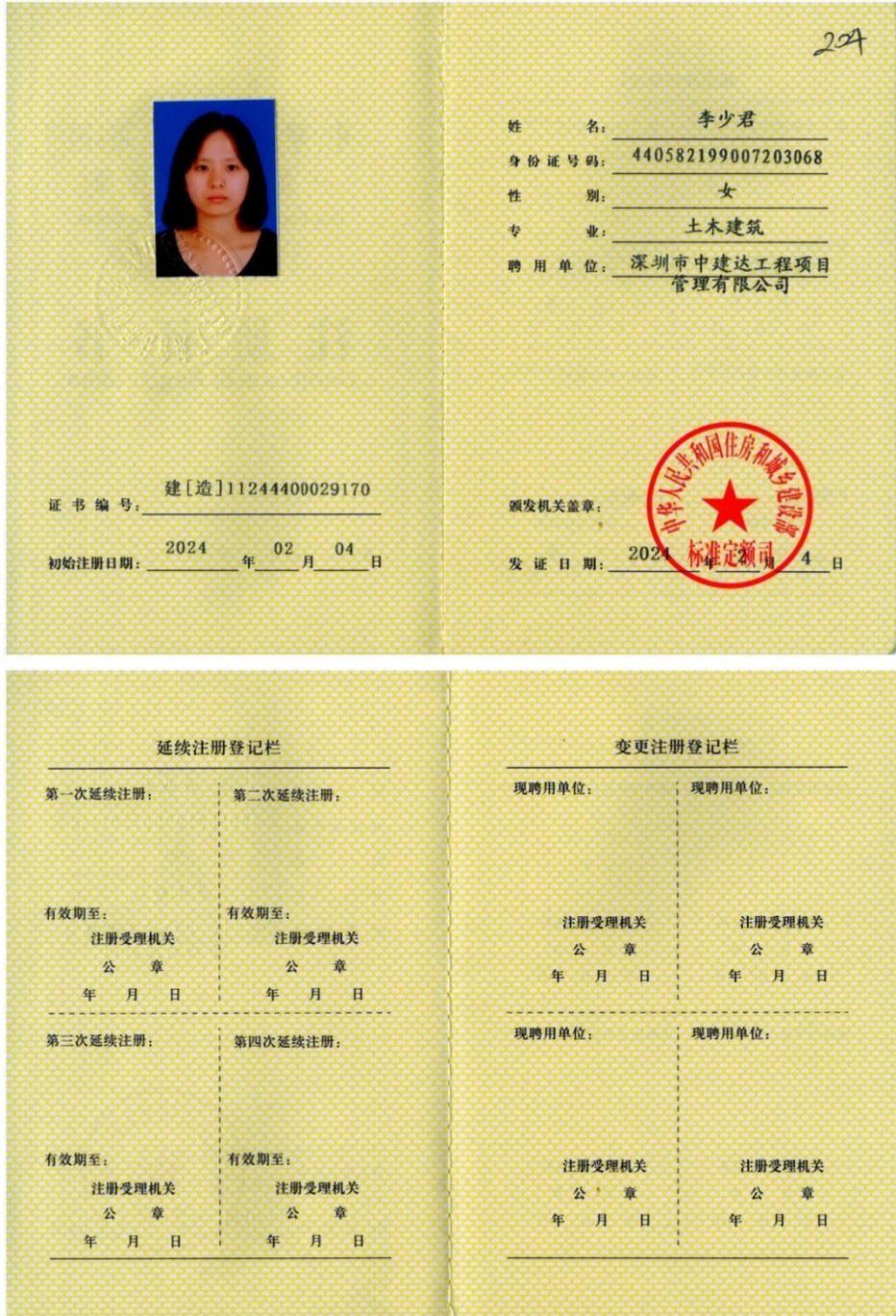
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b80701110h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





### 10、 土建专业-李少君

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）





## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李少君

社保电脑号：647661232

身份证号码：440582199007203068

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	711979	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	711979	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	711979	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	711979	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6711.46	3648.4			4252.38	1676.46			419.18		92.38		243.08		63.72



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b8072b6ec7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





### 11、 土建专业-罗香妹

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

 <p>证书编号：<u>建[造]11204400001711</u></p> <p>初始注册日期：<u>2020</u> 年 <u>09</u> 月 <u>17</u> 日</p>	<p>姓名：<u>罗香妹</u></p> <p>身份证号码：<u>350181199008011762</u></p> <p>性别：<u>女</u></p> <p>专业：<u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位：<u>中京华（北京）工程咨询有限公司</u></p> <p>颁发机关盖章：</p> <p>发证日期：<u>2020</u> 年 <u>09</u> 月 <u>17</u> 日</p>																
<p style="text-align: center;"><b>延续注册登记栏</b></p> <table border="1"> <tr> <td>第一次延续注册：</td> <td>第二次延续注册：</td> </tr> <tr> <td>有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日</td> <td>有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日</td> </tr> <tr> <td>第三次延续注册：</td> <td>第四次延续注册：</td> </tr> <tr> <td>有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日</td> <td>有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日</td> </tr> </table>	第一次延续注册：	第二次延续注册：	有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	第三次延续注册：	第四次延续注册：	有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	<p style="text-align: center;"><b>变更注册登记栏</b></p> <table border="1"> <tr> <td>现聘用单位：</td> <td>现聘用单位：</td> </tr> <tr> <td>注册受理机关 公章 年 月 日</td> <td>注册受理机关 公章 年 月 日</td> </tr> <tr> <td>现聘用单位：</td> <td>现聘用单位：</td> </tr> <tr> <td>注册受理机关 公章 年 月 日</td> <td>注册受理机关 公章 年 月 日</td> </tr> </table>	现聘用单位：	现聘用单位：	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位：	现聘用单位：	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
第一次延续注册：	第二次延续注册：																
有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日																
第三次延续注册：	第四次延续注册：																
有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日																
现聘用单位：	现聘用单位：																
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日																
现聘用单位：	现聘用单位：																
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日																



变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位: 罗香妹 深圳市中建达工程项目 管理有限公司 注册受理机关 公 章 年 月 日 2023 年 1 月 2 日	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
<b>同意延续注册</b> 有效期至 <b>2028年09月16日</b> 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金5500万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗香妹

社保电脑号：801883624

身份证号码：350181199008011762

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	711979	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6711.46	3648.4			1257.41	419.18			419.18		92.38	243.08		63.72	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b8070116e0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





## 12、 土建专业-尚伟

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

1063

	姓名： <u>尚伟</u>
	身份证号码： <u>210211197610197412</u>
	性别： <u>男</u>
	专业： <u>土木建筑</u>
	聘用单位： <u>深圳市中建达工程项目管理有限公司</u>

证书编号：建[造]11044400019917

初始注册日期：2004年09月24日

颁发机关盖章：

发证日期：2022年09月29日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册：	第二次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至：	有效期至：	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	公章 年 月 日	公章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至：	有效期至：	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	公章 年 月 日	公章 年 月 日



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尚伟 社保电话号：600964483 身份证号码：210211197610197412 页码：1  
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	711979	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7167.51	3648.4			4252.38	1676.46			419.18	92.38	2360	243.08		63.72	

备注：

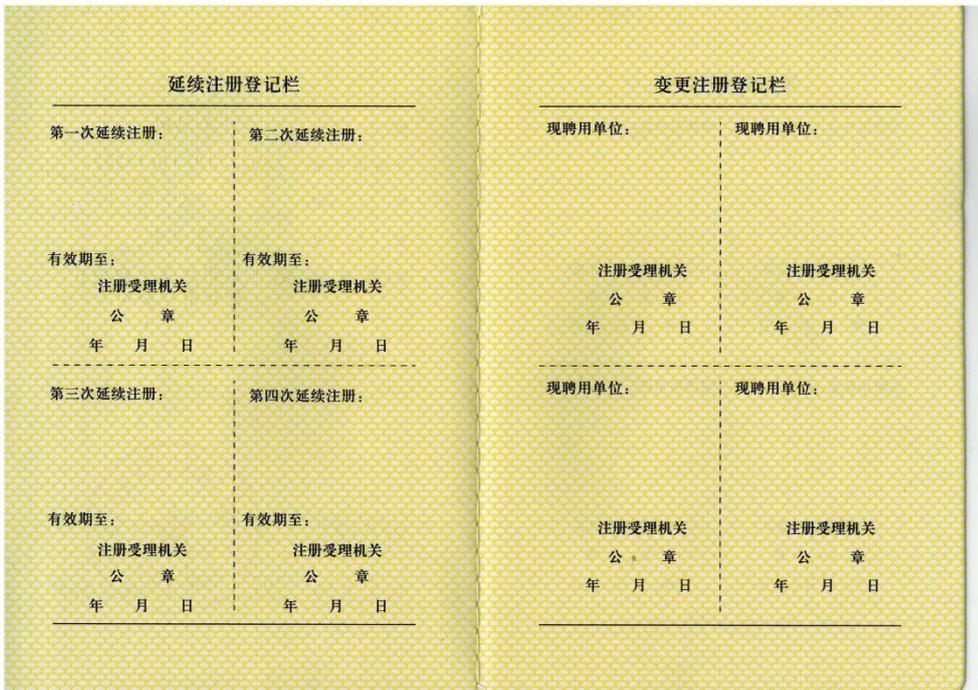
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b80701364r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





### 13、 安装专业-王慧敏

## 一级注册造价工程师证





## 高级经济师





## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王慧敏 社保电脑号: 646975566 身份证号码: 230227198106152724 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号: 711979 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	711979	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7167.51	3648.4			4252.38	1676.46			419.18		92.38		243.08		63.72

备注:

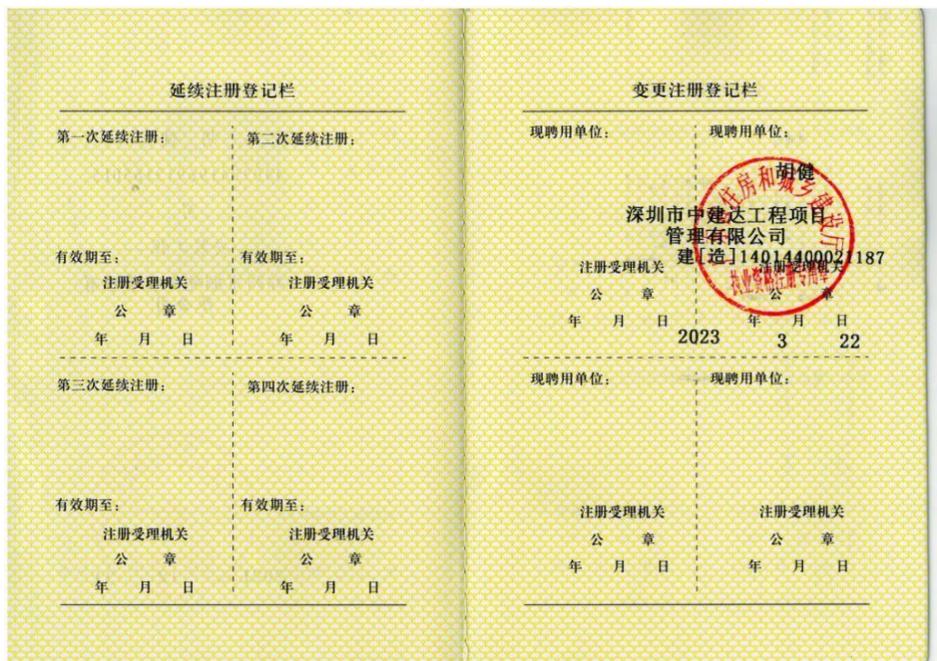
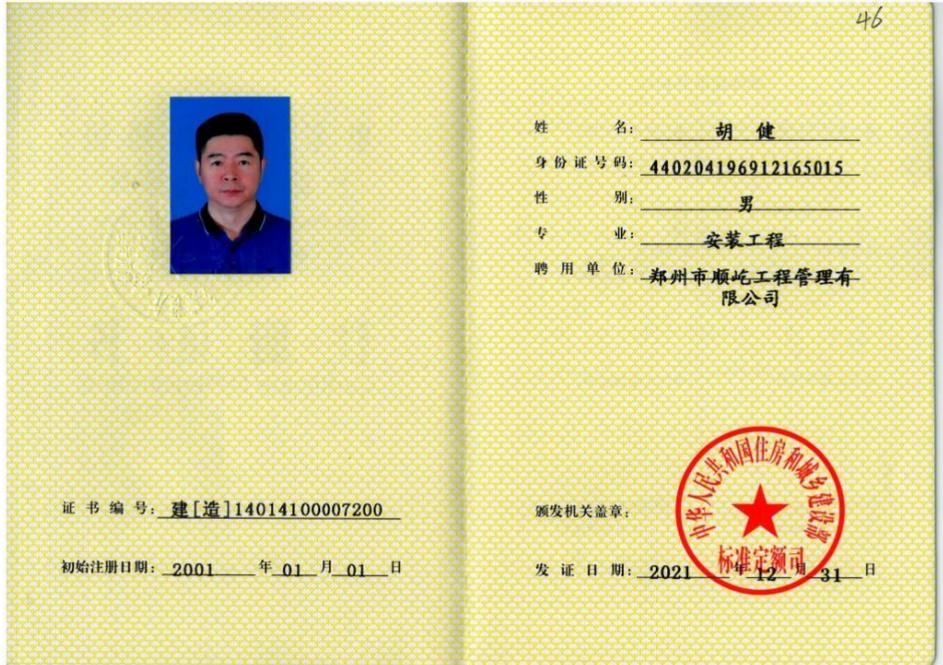
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339162b80701289d ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 711979 单位名称: 深圳市中建达工程项目管理有限公司





### 14、 安装专业-胡健

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）





## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡健 社保电话号：2531423 身份证号码：440204196912165015 页码：1  
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	711979	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7167.51	3648.4			4252.38	1676.46			419.18		92.38	243.08		63.72	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b80700c97b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





### 15、 安装专业-唐凌燕

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）

	姓名： <u>唐凌燕</u> 身份证号码： <u>510821199011143725</u> 性别： <u>女</u> 专业： <u>安装工程</u> 聘用单位： <u>深圳市中建达工程项目管理有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]14214400005941</u> 初始注册日期： <u>2021</u> 年 <u>06</u> 月 <u>16</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2021</u> 年 <u>06</u> 月 <u>16</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册：	第二次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至：	有效期至：	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	公 章 年 月 日	公 章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至：	有效期至：	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	公 章 年 月 日	公 章 年 月 日



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐凌燕 社保电话号：801701303 身份证号码：510821199011143725 页码：1  
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	711979	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6711.46	3648.4			1257.41	419.18			419.18		92.38	243.08		63.72	



备注：

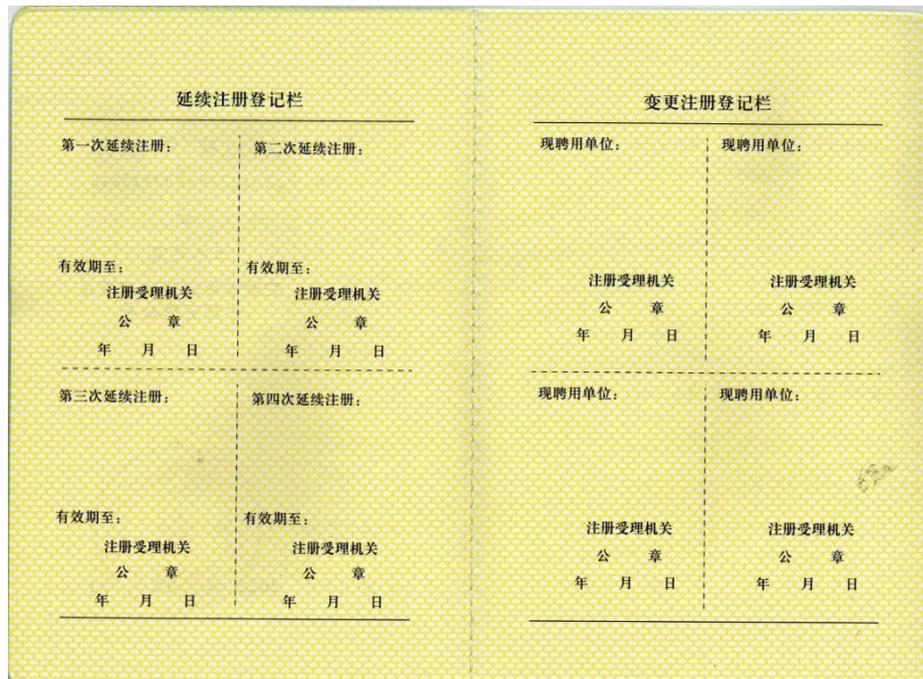
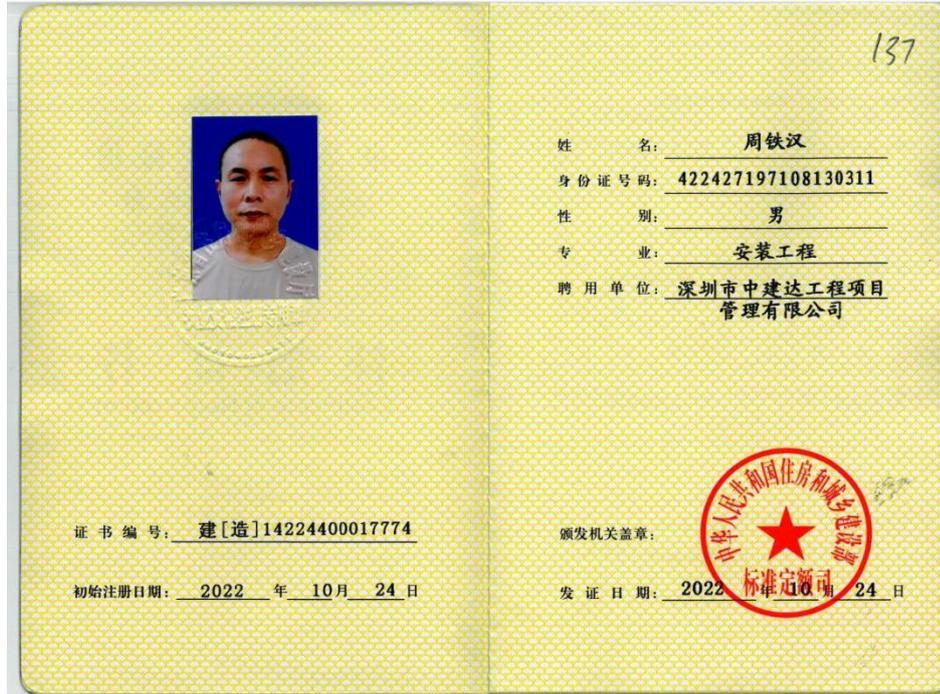
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b8072ae19p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





### 16、 安装专业-周铁汉

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）





# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周铁汉 社保电脑号：614114895 身份证号码：422427197108130311 页码：1  
 参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	711979	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7167.51	3648.4			4252.38	1676.46			419.18		92.38	243.08		63.72	



备注：

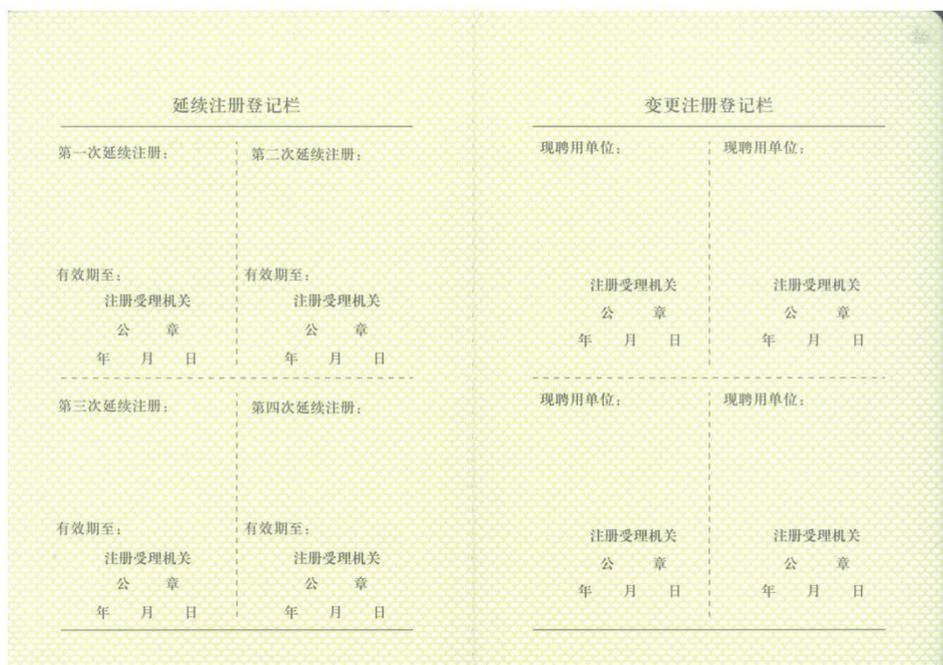
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162b8072c125s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





### 17、 安装专业-谭玉婷

一级注册造价工程师证（根据建人[2018]67号文中一级造价师可认定其具有中级工程师职称）





## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭玉婷 社保电话号：615054792 身份证号码：430822199008055501 页码：1  
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	711979	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6711.46	3648.4			1257.41	419.18			419.18		92.38	243.08		63.72	



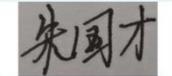
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b8072b8952 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





## 18、 安装专业-朱国才

	
使用有效期:2023年7月12日 -2024年1月1日	
<h3>中华人民共和国二级造价工程师注册证书</h3>	
姓 名: 朱国才	
性 别: 男	
出生日期: 1972-05-29	
证书编号: 建[造]24234400011173	
执业印章号: A24234400011173	
聘用企业: 深圳市中建达工程项目管理有限公司	
注册专业: 安装工程(有效期:2023-07-12至2027-07-11)	
	
	个人签名: 签名日期:
 住房和城乡建设厅 签发日期: 2023年7月12日 执业资格注册专用章	



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱国才

社保电话号：603947165

身份证号码：513031197205292035

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	711979	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	711979	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7167.51	3648.4			4252.38	1676.46			419.18		92.38		243.08		63.72



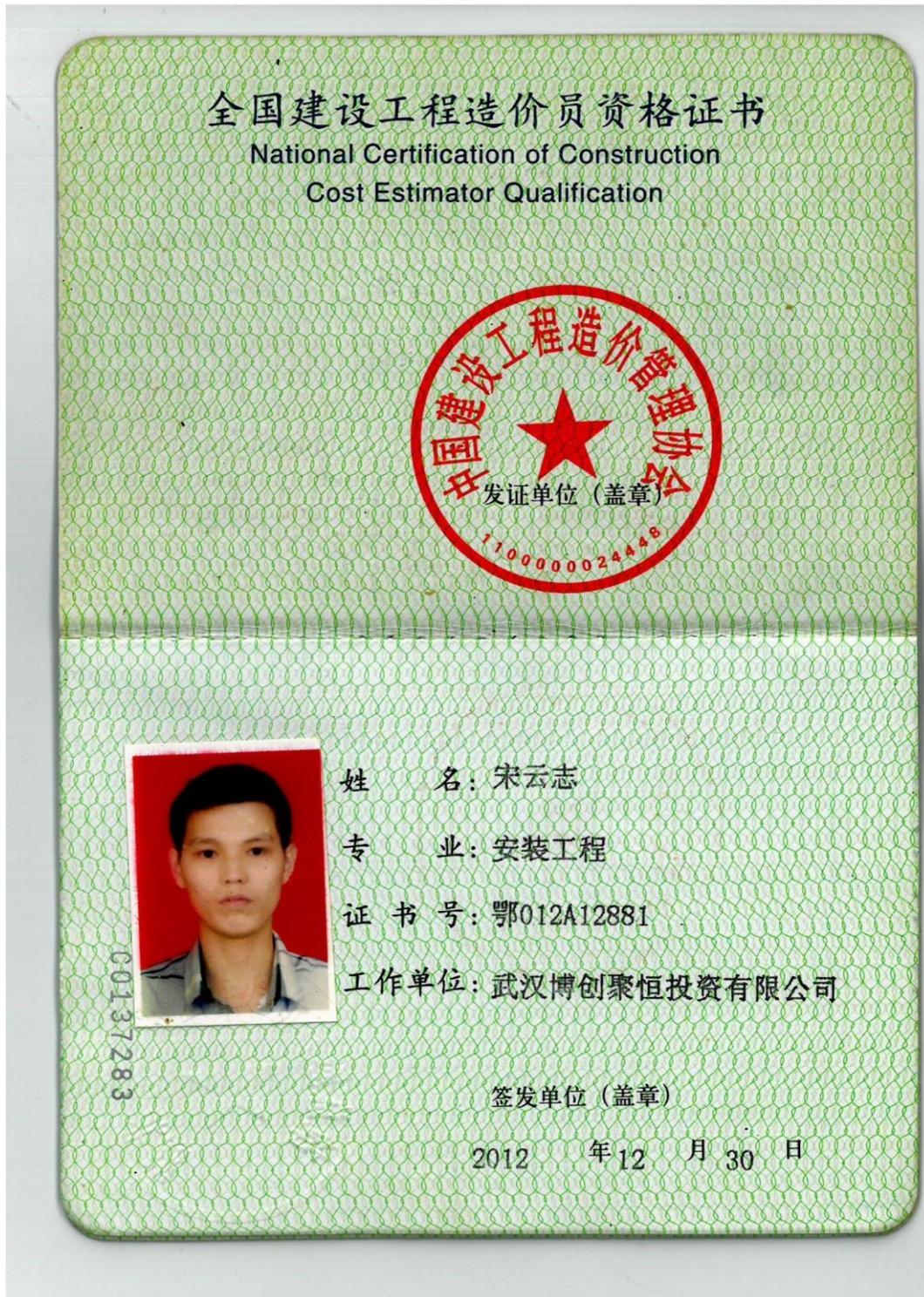
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b8072adb64 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





## 19、 安装专业-宋云志





## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋云志

社保电话号：807448894

身份证号码：500109198509279110

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	711979	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6711.46	3648.4			1257.41	419.18			419.18		92.38	243.08		63.72	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b8072b013w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司



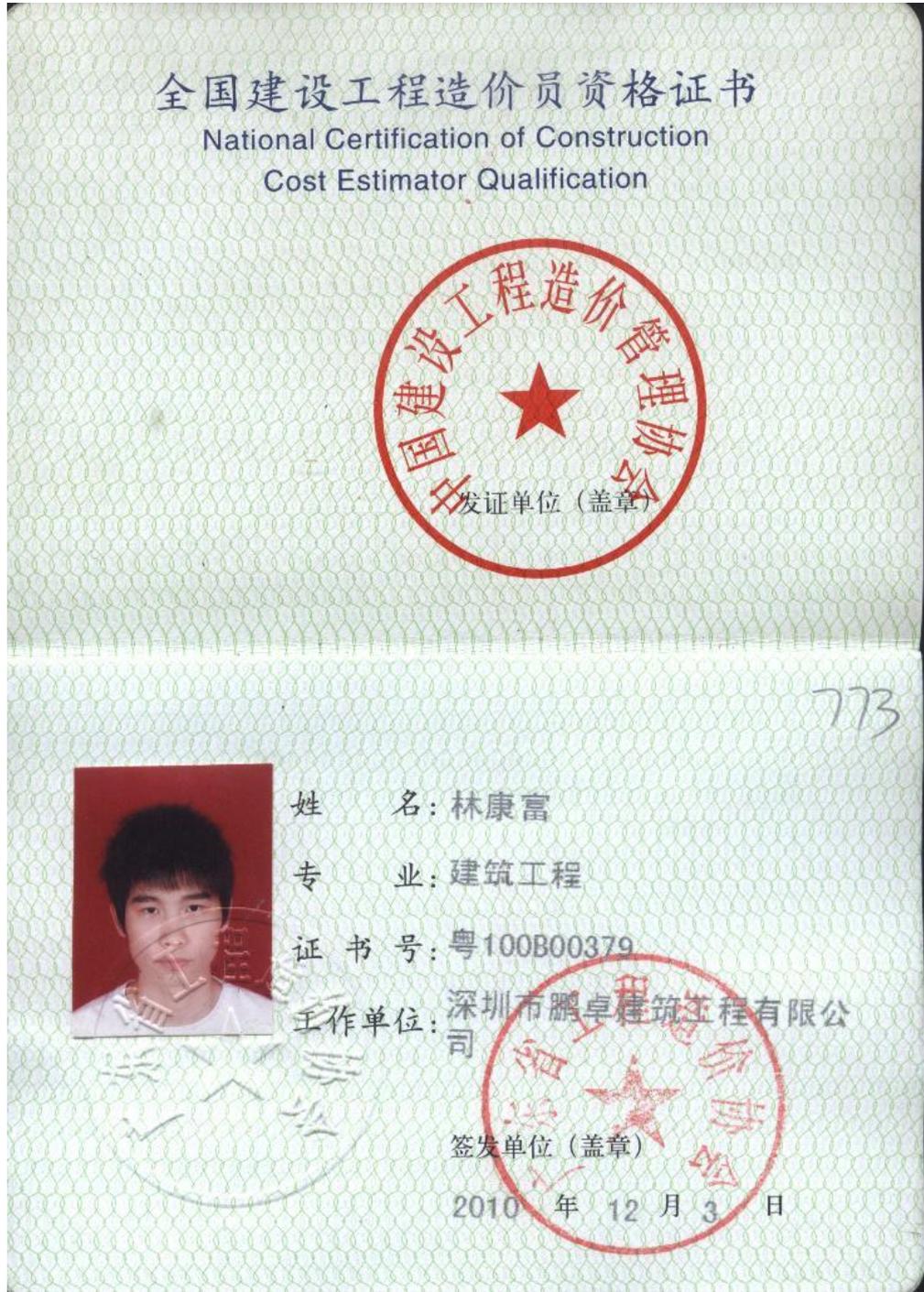


深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金5500万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

## 20、 安装专业-林康富







## 21、 土建驻场-肖娣



### 中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名：肖娣

性 别：女

出生日期：1996-06-18

证书编号：建[造]21224400005149

执业印章号：A21224400005149

聘用企业：深圳市中建达工程项目管理有限公司

注册专业：土木建筑工程(有效期:2022-04-12至2026-04-11)

  
个人签名：  
签名日期：

  
个人签名：  
签名日期：



住房和城乡建设厅  
签发日期：2022年4月12日  
执业资格注册专用章



# 广东省职称证书

姓名：肖娣

身份证号：430524199606182929



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070686

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖娣 社保电脑号：647682018 身份证号码：430524199606182929 页码：1  
参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司 单位编号：711979 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	711979	3500.0	490.0	280.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	04	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	05	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	06	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	08	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	09	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			6871.06	3739.6			1257.41	419.18			419.18			352.52		91.08	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b80700e0dv ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 711979 单位名称 深圳市中建达工程项目管理有限公司





## 22、 安装驻场-蔡国焕

<h3>二级造价工程师</h3>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
		
<p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅</p>		
姓名:	蔡国焕	
证件号码:	445121199505125138	
性别:	男	
出生年月:	1995年05月	
专业:	安装工程	
批准日期:	2020年12月27日	
管理号:	2020985445499851440201009890	



# 广东省职称证书

姓名：蔡国焕

身份证号：445121199505125138



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130388

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡国焕

社保电话号：801934120

身份证号码：445121199505125138

页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

单位编号：711979

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	711979	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	711979	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	711979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	12	711979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6711.46	3648.4			1257.41	419.18			419.18		92.38	243.08		63.72	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b8072b0c2z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
711979

单位名称  
深圳市中建达工程项目管理有限公司





## 五、 投标人同类工程造价咨询项目获奖

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	项目类型
1	深圳机场卫星厅工程建设 项目	优秀工程造价成果奖	2023.3	一等奖	全过程造 价咨询
2	深圳国际交流中心(一期) 会议中心项目	优秀工程造价成果奖	2023.3	三等奖	全过程造 价咨询
3	宝安“一水”、石清大道等 项目拆迁安置房建设项目	优秀工程造价成果奖	2022.6	三等奖	全过程造 价咨询
4	广东省工程造价特色企业 和特色团队证书	1. 品牌造价企业 2. 造价大数据应用研 究团队 3. 造价改革骨干团队	2023.10	省级	/
5	工程造价咨询先进单位 (2020-2023年度)	工程造价咨询先进单 位	2021.6 - 2024.1	市级	/
6	深圳市财政预算和投资评 审中心关于2023年度协审 机构履约考核	深圳市财政预算和投 资评审中心关于2023 年度协审机构履约考 核	2024-2	良好	协审
7	《粤港政府投资项目全过 程造价管理模式研究》	《粤港政府投资项目 全过程造价管理模式 研究》	2021-11- 8	省级	/
8	深圳市建设工程造价管理 站感谢信	深圳市建设工程造价 管理站感谢信	2024-12- 23	市级	/



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金5500万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

1、 深圳机场卫星厅工程建设项目(全过程造价咨询)2022年度深圳市优秀工程造价成果一等奖



2、 深圳国际交流中心(一期)会议中心项目(全过程造价咨询)2022年度深圳市优秀工程造价成果三等奖





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金5500万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

### 3、 宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目深圳市优秀工程 造价成果三等奖





#### 4、 广东省工程造价特色企业和特色团队证书

##### 品牌造价企业





## 造价大数据应用研究团队





## 造价改革骨干团队





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金5500万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

## 5、 工程造价咨询先进单位（2020-2023年度）





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金5500万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十





## 6、 深圳市财政预算和投资评审中心关于 2023 年度协审机构履约考核— 良好

# 深圳市财政预算和投资评审中心

深财审函〔2024〕7号

## 深圳市财政预算和投资评审中心 关于 2023 年度协审机构履约考核结果的通报

各部门，各协审单位：

为鼓励协审单位进一步提高评审业务质量和综合管理水平，我中心组织开展了 2023 年度投资评审协审机构履约考核工作，现将考核结果通报如下：

### 一、2023 年度考核评定等级优秀的协审机构

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

### 二、2023 年度考核评定等级良好的协审机构

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



三、2023年度考核评定等级合格的协审机构

中审华国际工程咨询（北京）有限公司

特此通报。

深圳市财政预算和投资评审中心

2024年2月28日



抄送：深圳市造价工程师协会。

- 2 -



## 7、 《粤港政府投资项目全过程造价管理模式研究》





## 8、 深圳市建设工程造价管理站感谢信

# 深圳市建设工程造价管理站

### 感谢信

深圳市中建达工程项目管理有限公司：

为促进住建事业高质量发展，加快推进工程造价数字化转型，进一步贯彻落实国家、广东省及深圳市关于“工程造价改革”“绿色低碳”“智能建造”“数字住建”“数字家庭”“韧性城市”等政策要求，在市住房建设局的领导下，市造价站开展了一系列工作，取得了一定成绩。

由贵司参与完成的深圳市《建设工程造价指数分类与测算指引》项目对推进工程造价数字化转型，提升工程造价管控水平具有重要意义。贵司在项目研究过程中发扬了团结合作、奋力拼搏的精神，高质量完成了相关研究和数据分析工作。其中任仕维、丁健、吴影玲、王祎、李少君、刘宇、刘芳芳等同志，展现了卓越的专业能力和高度的敬业精神，对项目的完成起到了至关重要的作用。

谨以此信向贵司和项目团队的同志致以诚挚的敬意和由衷的感谢！新的一年，祝贵司蓬勃发展、蒸蒸日上，希望在后续的工作中，与贵司携手共进、接续奋斗、再创佳绩！

深圳市建设工程造价管理站

2024年12月23日





## 六、 投标函

致 深圳市红岗新动能产业发展有限公司（招标人）：

根据已收到贵方的 清水河红岗国际创新二期 05-11-02 地块全过程造价咨询（招标项目名称） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的





规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称： 深圳市中建达工程项目管理有限公司

法定代表人： 杨学敏 

授权委托人： 王川 

单位地址： 深圳市福田区南园街道滨江社区东园路7号东园大厦306A

邮编： 518000

联系电话： 0755-83808658 传真： 0755-83808658

日期： 2025 年 1 月 6 日



## 七、其他

### (一) 企业营业执照



### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市中建达工程项目管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	工程项目管理、工程咨询、工程优化设计咨询（需取得资质证书的，须先取得建设主管部门颁发的资质证书后方可经营）；工程招标代理；工程造价咨询；工程施工；工程设计；信息咨询（不含人才中介服务和其它限制项目）。
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 货物运输，土石方运输及开采。



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院东结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市中建达工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300779656944E
注册号:	440301103646682
商事主体名称:	深圳市中建达工程项目管理有限公司
住所:	深圳市福田区南园街道滨江社区东园路7号东园大厦306A
法定代表人:	杨学敏
认缴注册资本(万元):	5500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2005-09-07
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-11-09
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

企业注册资金



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金5500万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

## (二) 企业资质证书



中华人民共和国住房和城乡建设部制

### 持证须知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本, 正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用, 不得伪造、涂改、出借和转让, 如有遗失应在公众媒体上声明作废后, 再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化, 须及时将原证书交回发证机关, 办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的, 应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市中建达工程项目管理有限公司			
企业住所	园岭街道八卦岭工业区430栋7楼708房			
成立日期	2005年09月07日			
企业类型	有限责任公司(自然人独资)			
注册资本	5000万元人民币			
统一社会信用代码	91440300779856944E			
法定代表人	姓名	杨学敏	职称	工程师
技术负责人	姓名	董智勇	职称	高级工程师
	造价工程师注册号	建[造]01440002583		
资质证书号	甲201444002833			
资质有效期限	自 2020年12月08日 至 2023年12月07日			
业务范围	工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动, 不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括: (一) 建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核; (二) 建设项目概预算的编制与审核, 并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制; (三) 建设项目合同价款的确定(包括招标工程工程量清单和标价的编制和审核), 合同价款的签订与调整(包括工程变更、工程索赔和合同价款调整)的审核, 工程结算及竣工(决)算报告的编制与审核; (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询; (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施提供全过程或若干阶段的管理和服务。			



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金5500万  
◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

### (三) 企业信用 AAA





### (四) “守合同重信用”企业

**公示证书**

公示：深圳市中建达工程项目管理有限公司

**2020 年度**

**广东省“守合同重信用”企业**



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日



**公示证书**

公示：深圳市中建达工程项目管理有限公司

**2019 年度**

**广东省“守合同重信用”企业**



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金5500万  
◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

## (五) ISO 体系证书



# 质量管理体系认证证书

兹证明

## 深圳市中建达工程项目管理有限公司

注册地址：深圳市福田区南园街道滨江社区东园路7号东园大厦306A

审核地址：中国广东省深圳市福田区深南香蜜立交西南侧深铁置业大厦19楼整层

其质量管理体系已通过 DCI Certification Service 的评审，符合

### GB/T 19001-2016 idt ISO9001:2015 标准

认证范围  
工程造价咨询

认证证书编号：143279  
统一社会信用代码：91440300779856944E  
首次注册日期：2014年02月08日

监督审核通过标签：

第一次监审  
贴标处

第二次监审  
贴标处

第三次监审  
贴标处



认证经理



微信扫描上方二维码，  
验证证书有效性。







证书签发日期：2024.12.12

注册截止日期：2026.02.07

本证书由赛瑞认证有限公司提供，获证组织应按照认证认可规则和认证合同规定执行监督审核，并加贴监督审核通过标签，以保持证书有效性。认证证书是否有效请登录本机构网站(www.dcglobal.com.cn)查询或微信扫描上方二维码，亦可登录CNCA网站(www.cnca.gov.cn)查询。

地址：上海市闵行区联川路169号5幢楼一层 邮箱：info@dcglobal.com.cn

赛瑞认证有限公司



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金5500万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

# DCI.

## 环境管理体系认证证书

兹证明

### 深圳市中建达工程项目管理有限公司

注册地址：深圳市福田区南园街道滨江社区东园路7号东园大厦306A

审核地址：中国广东省深圳市福田区深南香蜜立交西南侧深铁置业大厦19楼整层

其环境管理体系已通过DCI Certification Service的评审，符合

## GB/T 24001-2016 idt ISO14001:2015 标准

认证范围

工程造价咨询

认证证书编号：201900  
统一社会信用代码：91440300779856944E  
首次注册日期：2021年12月09日

监督审核通过标签：

第一次监审  
贴标处

第二次监审  
贴标处

第三次监审  
贴标处

认证经理



微信扫描上方二维码，  
验证证书有效性。

证书签发日期：2024.12.12  
再认证审核日期：2024.12.05

注册截止日期：2027.12.08  
原证书截止日期：2024.12.08

本证书由赛瑞认证有限公司提供，获证组织应依照认证认可规则和认证合同规定执行监督审核，并加贴监督审核通过标签，以保持证书有效性。  
认证证书是否有效登录本机构网站(www.dcglobal.com.cn)查询或微信扫描上方二维码，亦可登录CNCA网站(www.cnca.gov.cn)查询。

地址：上海市闵行区联川路169号5幢楼一层

邮箱：info@dciglobal.com.cn

赛瑞认证有限公司



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金5500万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

# DCI.

## 职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

### 深圳市中建达工程项目管理有限公司

注册地址：深圳市福田区南园街道滨江社区东园路7号东园大厦306A

审核地址：中国广东省深圳市福田区深南香蜜立交西南侧深铁置业大厦19楼整层

其职业健康安全管理体系已通过DCI Certification Service的评审，符合

### GB/T45001-2020 idt ISO45001:2018 标准

认证范围

工程造价咨询

认证证书编号：201899  
统一社会信用代码：91440300779856944E  
首次注册日期：2021年12月09日

监督审核通过标签：

第一次监审  
贴标处

第二次监审  
贴标处

第三次监审  
贴标处



认证经理



微信扫描上方二维码，  
验证证书有效性。

证书签发日期：2024.12.12  
再认证审核日期：2024.12.05

注册截止日期：2027.12.08  
原证书截止日期：2024.12.08

本证书由赛瑞认证有限公司提供，获证组织应按照认证认可规则和认证合同规定执行监督审核，并加贴监督审核通过标签，以保持证书有效性。  
认证证书是否有效请登录本机构网站(www.dcglobal.com.cn)查询或微信扫描上方二维码，亦可登录CNCA网站(www.cnca.gov.cn)查询。

地址：上海市闵行区联川路169号5幢楼一层

邮箱：info@dcglobal.com.cn

### 赛瑞认证有限公司



## (六) 企业荣誉情况

序号	颁奖单位	获奖城市	奖项级别	奖项名称	获奖年度
1	深圳市造价工程师协会	深圳	公司奖项	工程造价咨询先进单位	2023
2	深圳市造价工程师协会	深圳	公司奖项	工程造价咨询先进单位	2022
3	深圳市造价工程师协会	深圳	公司奖项	工程造价咨询先进单位	2021
4	深圳市造价工程师协会	深圳	公司奖项	工程造价咨询先进单位	2020
5	深圳机场扩建工程指挥部	深圳	公司奖项	优秀咨询顾问团队	2023
6	深圳机场航空城发展有限公司	深圳	公司奖项	优秀咨询顾问团队	2023
7	深投控（国交公司）	深圳	公司奖项	最佳合作伙伴金奖	2023
8	广东省工程造价协会	深圳	公司奖项	广东省工程造价特色企业和特色团队-造价改革骨干团队	2023
9	广东省工程造价协会	深圳	公司奖项	广东省工程造价特色企业和特色团队-造价大数据应用研究团队	2023



10	广东省工程造价协会	深圳	公司奖项	广东省工程造价特色企业和特色团队-品牌造价咨询企业	2023
11	深圳市造价工程师协会	深圳	公司奖项	机场卫星厅项目优秀工程造价成果一等奖	2023
12	深圳市造价工程师协会	深圳	公司奖项	国际交流会议中心优秀工程造价成果三等奖	2023
13	深铁置业	深圳	公司奖项	2023 年度金牌供应商	2023
14	深铁置业	深圳	公司奖项	2022 年度优质供应商	2022
15	郑州万科企业有限公司	郑州	公司奖项	中坚力量奖-关寒月	2022
16	郑州万科企业有限公司	郑州	公司奖项	中坚力量奖-杜江萍	2022
17	建业集团	郑州	公司奖项	最佳后台工程师-李卫敏	2022
18	建业集团	郑州	公司奖项	最佳后台工程师-吕赛飞	2022
19	太原万科	太原	公司奖项	极致成本策划	2022
20	中海地产长沙分公司	长沙	公司奖项	卓越团队奖	2022
21	华润置地重庆公司	重庆	公司奖项	最佳档案管理奖	2022



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

22	华润置地佛山公司	佛山	公司奖项	优秀个人奖	2022
23	深圳市万科房地产有限公司	深圳	公司奖项	年度最佳服务奖	2020
24	华润置地深圳公司	深圳	公司奖项	最佳合作奖	2020
25	深圳市万科房地产有限公司	深圳	单位个人	爱岗敬业奖（陈荣芬、冼毅、候新星）	2019
26	深圳市万科房地产有限公司	深圳	公司奖项	最佳合作奖	2019
27	深圳市万科房地产有限公司	深圳	单位个人	优秀个人（贺文博）	2019
28	佛山市万科置业有限公司	佛山	公司奖项	优秀复审团队	2019
29	旭辉集团	广州	单位个人	最佳配合奖（黄炎军）	2019
30	珠海市龙湖发展有限公司	珠海	单位个人	职能总特别奖（黎伟杰）	2019
31	西安市万科企业有限公司	西安	公司奖项	优秀项目团队奖	2019
32	西安市万科企业有限公司	西安	公司奖项	优秀服务奖	2019
33	西安市万科企业有限公司	西安	公司奖项	优秀合作商	2019
34	西安市万科企业有限公司	西安	公司奖项	优秀合作伙伴	2019



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

35	西安市万科企业有限公司	西安	公司奖项	综合业务贡献奖（何淑婷）	2019
36	西安市万科企业有限公司	西安	公司奖项	基础业务进步奖（李凤梅）	2019
37	西安市万科企业有限公司	西安	公司奖项	优秀个人（刘萍）	2019
38	西安市万科企业有限公司	西安	公司奖项	星级人才（毛娜）	2019
39	西安市万科企业有限公司	西安	公司奖项	优秀项目经理（孟艳）	2019
40	西安市万科企业有限公司	西安	公司奖项	综合业务贡献奖（石李）	2019
41	西安市万科企业有限公司	西安	公司奖项	基础业务进步奖（王佳）	2019
42	西安市万科企业有限公司	西安	公司奖项	基础业务进步奖（王莎莎）	2019
43	西安市万科企业有限公司	西安	公司奖项	优秀项目经理（辛青苗）	2019
44	西安市万科企业有限公司	西安	公司奖项	基础业务进步奖（范晨曦）	2019
45	西安市万科企业有限公司	西安	公司奖项	基础业务进步奖（张丽）	2019
46	华润置地成都公司	成都	公司奖项	个人贡献奖（焦阳）	2019
47	华润置地成都公司	成都	公司奖项	优秀贡献奖	2019



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

48	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	公司奖项	优秀团队	2019
49	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	公司奖项	最具潜力团队	2019
50	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	单位个人	优秀新人奖-万丹丹	2019
51	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	单位个人	优秀项目经理-邓佳胜	2019
52	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	单位个人	优秀新人奖-罗恒	2019
53	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	单位个人	优秀工程师-李雪梅	2019
54	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	单位个人	优秀工程师-张莉	2019
55	华润置地广西公司	南宁	单位个人	杆头奖-郭旭连	2019
56	华润置地广西公司	南宁	公司奖项	玉龙奖	2019
57	太原万科房地产有限公司	太原	公司奖项	使命必达奖	2019
58	太原万科房地产有限公司	太原	公司奖项	优秀咨询公司	2019
59	太原万科房地产有限公司	太原	单位个人	价值创造先锋-袁峰	2019
60	太原万科房地产有限公司	太原	单位个人	价值创造先锋-梁倩	2019



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

61	太原万科房地产有限公司	太原	单位个人	价值创造先锋-郭真	2019
62	太原万科房地产有限公司	太原	单位个人	价值创造先锋-郭婷婷	2019
63	武汉万科房地产有限公司	武汉	单位个人	三季度奋斗之星-王晓敏	2019
64	郑州万科企业有限公司	郑州	单位个人	成长之星-李琰	2019
65	郑州万科企业有限公司	郑州	单位个人	岗位英雄奖-罗敏	2019
66	郑州万科企业有限公司	郑州	单位个人	岗位英雄奖-周春艳	2019
67	万科（重庆）企业有限公司	重庆	公司奖项	造价咨询优秀团队	2019
68	万科（重庆）企业有限公司	重庆	公司奖项	造价咨询优秀团队	2019
69	万科（重庆）企业有限公司	重庆	单位个人	优秀工程师-王胡辉	2019
70	万科（重庆）企业有限公司	重庆	单位个人	优秀工程师-罗泽兰	2019
71	龙湖集团深港公司	深圳	公司奖项	优秀分供方	2019
72	海南万科	佛山	公司奖项	海南万科奋斗奖	2019
73	广西融创置业有限公司	南宁	公司奖项	融创年度最佳贡献奖	2018



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

74	重庆万科房地产有限公司	重庆	单位个人	优秀个人—黄良轩	2018
75	徐州万科房地产有限公司	徐州	公司奖项	2018 年徐州万科年中最佳咨询团队	2018
76	深圳市万科房地产有限公司	深圳	单位个人	优秀成本咨询顾问（魏展兴）	2018
77	深圳市万科房地产有限公司	深圳	单位个人	优秀个人（贺文博）	2018
78	深圳市万科房地产有限公司	深圳	公司奖项	万科麓城项目优秀团队	2018
79	深圳市万科房地产有限公司	深圳	单位个人	最佳顾问（史兵帅）	2018
80	华润置地履约评价	南宁	公司奖项	唯一一家四星评价，且两个项目获得，综合评价排名第一	2018
81	中粮置地履约评价	南京	公司奖项	评价 93 分	2018
82	太原市万科房地产有限公司	太原	公司奖项	2016 年度优秀驻场团队	2017
83	太原市万科房地产有限公司	太原	公司奖项	2016 年度新晋拼搏团队	2017
84	太原市万科房地产有限公司	太原	公司奖项	2016 年度最佳新供方	2017
85	太原市万科房地产有限公司	太原	公司奖项	2016 年度优秀管理合伙人—严治伟	2017



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

86	太原市万科房地产有限公司	太原	单位个人	2016 年度坚韧不拔抗压奖-李鹏斌	2017
87	深圳市万科房地产有限公司	深圳	公司奖项	2016 年度最佳金算盘奖	2017
88	太原市万科房地产有限公司	太原	公司奖项	2017 年度成本挖潜最佳实践金算盘	2017
89	深圳市万疆城投资发展有限公司	深圳	单位个人	2017 年度优秀成本咨询顾问(魏展兴)	2017
90	深圳市万疆城投资发展有限公司	深圳	单位个人	2017 年度项目结算优秀个人(贺文博)	2017
91	深圳市万科云城房地产开发有限公司	深圳	单位个人	2017 年度云城项目最佳合作奖	2017
92	深圳市万科云城房地产开发有限公司	深圳	单位个人	2017 年度最佳顾问奖(陈蓉芬、沈泽亮、李群)	2017
93	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	单位个人	2017 第二季度分享达人(郭文俊、李雪梅)	2017
94	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	单位个人	2017 第二季度学习达人(陈代珉)	2017
95	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	单位个人	2017 第二季度协作奖(朱怀斌、吴光辉、李雪梅、郭文俊)	2017
96	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	单位个人	2017 第二季度项目优秀个人(李雪梅)	2017
97	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	单位个人	2017 第三季度项目优秀个人(潘盛成)	2017



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

98	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	单位个人	最佳合伙团队(花溪大都会)	2017
99	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	单位个人	优秀工程师奖 李雪梅	2017
100	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	单位个人	2017 年第三季度优秀团队奖(郭文俊等)	2017
101	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	单位个人	克勤克俭奖	2017
102	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	单位个人	2017 年第三季度优秀团队奖(陈代珉等)	2017
103	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	公司奖项	2017 年度优秀咨询服务奖	2017
104	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	公司奖项	2017 年度优秀咨询公司	2017
105	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	公司奖项	最具潜力团队奖(翡翠天骄)	2017
106	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	公司奖项	优秀团队奖(万科城二期)	2017
107	厦门市万科企业有限公司	厦门	公司奖项	2017 厦门万科优最佳复审团队	2017
108	厦门市万科企业有限公司	厦门	单位个人	2017 厦门龙湖效率之星-危琴梅	2017
109	厦门龙湖投资管理有限公司	厦门	单位个人	2017 厦门龙湖优秀个人-王雯潇	2017
110	西安市万科企业有限公司	西安	单位个人	优秀项目经理--毛哪哪	2017



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

111	西安市万科企业有限公司	西安	单位个人	优秀项目经理--李振坤	2017
112	西安市万科企业有限公司	西安	单位个人	优秀团队--创意谷	2017
113	西安市万科企业有限公司	西安	单位个人	基础业务进步奖--惠智凯	2017
114	西安市万科企业有限公司	西安	单位个人	基础业务进步奖--雷攀	2017
115	西安市万科企业有限公司	西安	单位个人	优秀项目经理--王一萍	2017
116	西安市万科企业有限公司	西安	单位个人	综合业务贡献奖--张夏夏	2017
117	西安市万科企业有限公司	西安	单位个人	综合业务贡献奖--胡建慧	2017
118	佛山市万科置业有限公司	佛山	公司奖项	2017 协作能手	2017
119	佛山市万科置业有限公司	佛山	公司奖项	2017 优秀团队	2017
120	佛山市万科置业有限公司	佛山	单位个人	2017 优秀个人奖-郭炳豪	2017
121	佛山市万科置业有限公司	佛山	单位个人	2017 优秀个人奖-彭恒	2017
122	佛山市万科置业有限公司	佛山	单位个人	2017 优秀个人奖-温必产	2017
123	佛山市万科置业有限公司	佛山	单位个人	2017 优秀个人奖-许维俊	2017



124	中山市万科房地产有限公司	中山	公司奖项	2017 卓越合伙咨询公司	2017
125	中山市万科房地产有限公司	中山	单位个人	2017 卓越合伙奋斗者(吴居捷)	2017
126	中山市万科房地产有限公司	中山	单位个人	2017 优秀咨询顾问(劳娇玉)	2017
127	中山市万科房地产有限公司	中山	单位个人	2017 三项合集团 A 级评价(曾溢洋)	2017
128	中山市万科房地产有限公司	中山	单位个人	2017 三项合集团 A 级评价(邱晓杰)	2017
129	华润置地广西公司合部	南宁	单位个人	2017 优秀咨询个人奖-彭晶	2017
130	西安市万科企业有限公司	西安	单位个人	综合业务贡献奖-田赞	2017
131	深圳市万科房地产有限公司	深圳	单位个人	优秀成本咨询顾问(邓平)	2016
132	深圳市万科房地产有限公司	深圳	单位个人	优秀管理人员(邓平)	2016
133	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	单位个人	2017 年度协作能手(郭文俊)	2016
134	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	单位个人	2017 年度潜力个人(李雪梅)	2016
135	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	单位个人	2017 年度协同支持奖(郭文俊)	2016
136	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	单位个人	2017 年度协同支持奖(郭文俊)	2016



137	深圳市万科房地产有限公司	深圳	公司奖项	2015 深圳万科年度优秀服务奖	2016
138	深圳市万科房地产有限公司	深圳	公司奖项	2015 深圳万年度优秀公司	2016
139	西安市万科企业有限公司	西安	公司奖项&	二 0 一五年度优秀咨询团队	2016
140			单位个人	2016 年度优秀项目经理-毛哪哪	
141	西安市万科企业有限公司	西安	公司奖项	二 0 一五年优秀公司	2016
142	西安市万科企业有限公司	西安	单位个人	2015 年度优秀个人(庄雪梅)	2016
143	西安市万科企业有限公司	西安	公司奖项	2016 年度优秀合作商	2016
144	西安市万科企业有限公司	西安	单位个人	2016 年度专业维度优秀奖(魏海军)	2016
145	西安市万科企业有限公司	西安	单位个人	2016 年度基础业务进度奖(张夏夏)	2016
146	佛山市万科置业有限公司	佛山	单位个人	2016 咨询驻场优秀奖(刘璐)	2016
147	佛山市万科置业有限公司	佛山	公司奖项	2016 咨询复审优秀团队奖	2016
148	厦门市万科企业有限公司	厦门	公司奖项	2016 厦门万科优秀咨询单位	2016
149	深圳市万科房地产有限公司	深圳	单位个人	优秀成本咨询顾问(邓平)	2015



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

150	佛山市万科置业有限公司	佛山	单位个人	2015 年全过程咨询驻场优秀奖(吴志峰)	2015
151	佛山市万科置业有限公司	佛山	单位个人	2015 年全过程咨询驻场优秀奖(郭鹏展)	2015
152	佛山市万科置业有限公司	佛山	公司奖项	2015 年全过程咨询复审团队	2015
153	佛山市万科金域蓝湾房地产有限公司	佛山	公司奖项	2015 年全过程咨询团队优秀奖	2015
154	湖南常德安乡县	佛山	公司奖项	绵旗(爱心捐助, 善行义举)	2015
155	贵阳万科房地产有限公司	贵阳	单位个人	2015 年度进度突出奖(何鹏)	2015
156	深圳市万科房地产有限公司	深圳	公司奖项	2013 深圳万科年度优秀服务奖	2014
157	深圳市万科房地产有限公司	深圳	单位个人	2013 年度优秀成本咨询顾问(邓平)	2014
158	广州市万科房地产有限公司	广州	公司奖项	广州万科优秀顾问团队	2014
159	深圳市万科房地产有限公司	深圳	公司奖项	优秀服务奖	2013
160	佛山市万科房地产有限公司	佛山	公司奖项	年度优秀咨询公司	2013
161	深圳市万科房地产有限公司	深圳	公司奖项	最佳贡献奖	2011
162	深圳市万科房地产有限公司	深圳	公司奖项	敬业配合咨询公司	2009



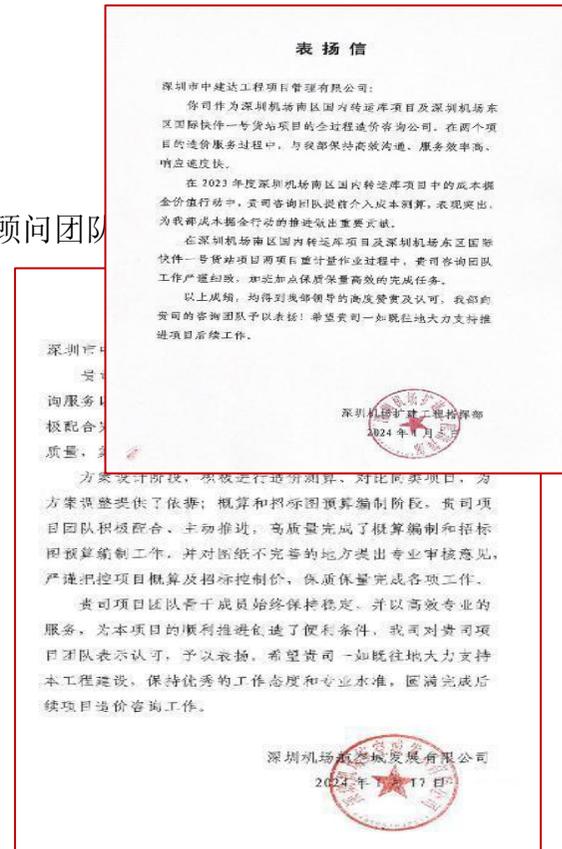
深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万  
◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

## 公司获奖证明

### 【2023 年度部分奖项】

- 2023 年荣获深圳市造价工程师协会“工程造价咨询先进单位”
- 深圳中建达获深圳机场扩建工程指挥部、深圳机场航空城发展有限公司“优秀咨询顾问团队”
- 深圳中建达蝉联深铁置业“金牌供应商”
- 深圳中建达喜获深投控（国交公司）“最佳合作伙伴”金奖





## 【2022年度部分奖项】

- 2022年度荣获广东省工程造价协会“广东省工程造价特色企业和特色团队”  
(造价改革骨干团队、造价大数据应用研究团队、品牌造价咨询企业)





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

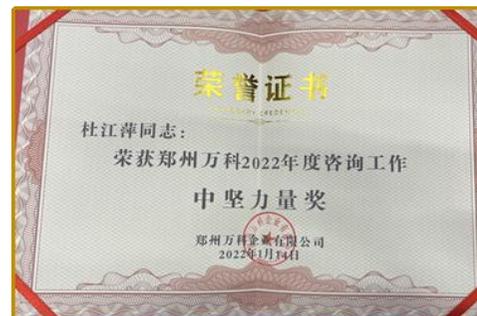
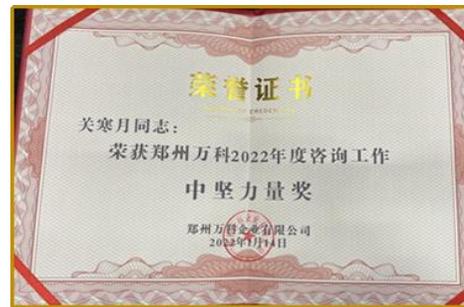
- 2022 年荣获深圳市造价工程师协会“工程造价咨询先进单位”
- 2022 年度荣获深圳市造价工程师协会“机场卫星厅项目优秀工程造价成果一等奖”
- 2022 年度荣获深圳市造价工程师协会“国际交流会议中心优秀工程造价成果三等奖”
- 2022 年度荣获深铁置业“造价类唯一优质供应商”





深圳市中建达工程项目管理有限公司

- ◆造价甲级
- ◆AAA企业
- ◆注册资金 5500 万
- ◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十



竭力为客户创造价值，提升客户核心竞争力



深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

## 【2021 年度部分奖项】

- 2021 年荣获深圳市造价工程师协会“工程造价咨询先进单位”





深圳市中建达工程项目管理有限公司

- ◆造价甲级
- ◆AAA企业
- ◆注册资金 5500 万
- ◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

## 【2020 年度部分奖项】





深圳市中建达工程项目管理有限公司

- ◆造价甲级
- ◆AAA企业
- ◆注册资金 5500 万
- ◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

## 【2019 年度部分奖项】





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十



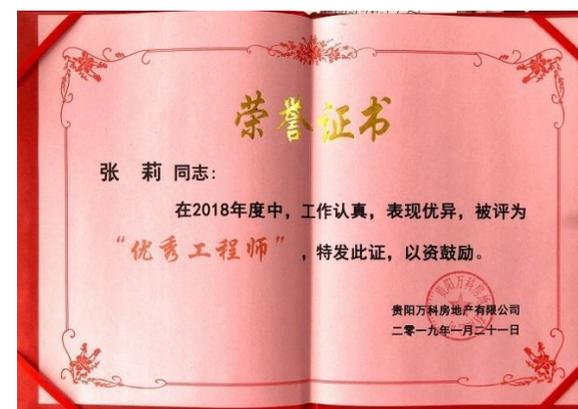
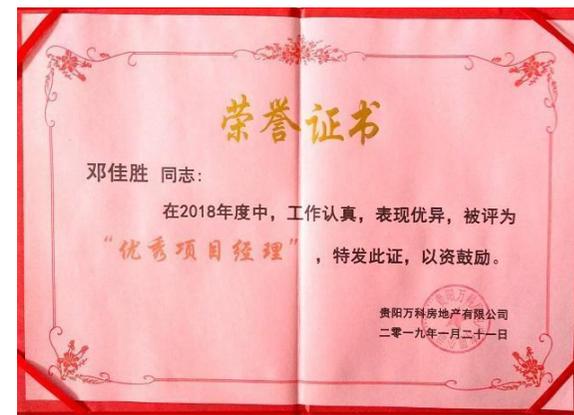
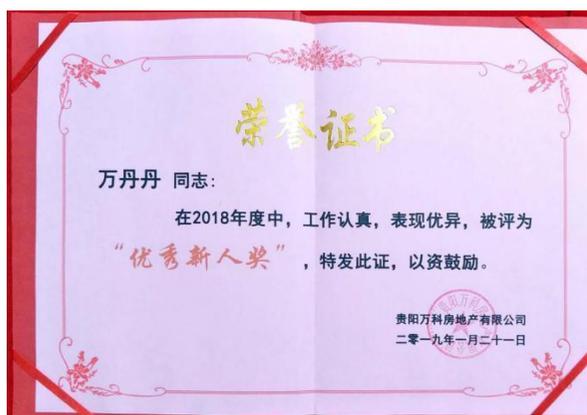


深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

### 【2018 年度部分奖项】





深圳市中建达工程项目管理有限公司

- ◆造价甲级
- ◆AAA企业
- ◆注册资金 5500 万
- ◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

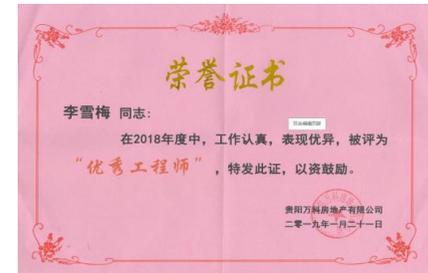


竭力为客户创造价值，提升客户核心竞争力



深圳市中建达工程项目管理有限公司

- ◆造价甲级
- ◆AAA企业
- ◆注册资金5500万
- ◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十





深圳市中建达工程项目管理有限公司

- ◆造价甲级
- ◆AAA企业
- ◆注册资金 5500 万
- ◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万  
◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

## 【2017 年度部分奖项】





深圳市中建达工程项目管理有限公司

- ◆造价甲级
- ◆AAA企业
- ◆注册资金 5500 万
- ◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十





深圳市中建达工程项目管理有限公司

- ◆造价甲级
- ◆AAA企业
- ◆注册资金5500万
- ◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

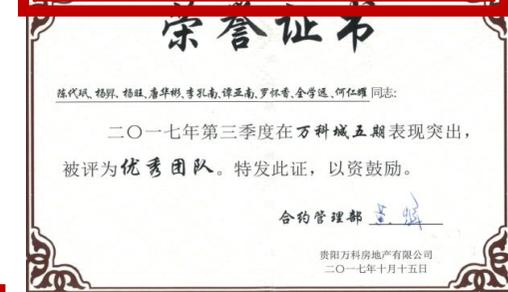


竭力为客户创造价值，提升客户核心竞争力



深圳市中建达工程项目管理有限公司

- ◆造价甲级
- ◆AAA企业
- ◆注册资金5500万
- ◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

## 【2016 年度部分奖项】





深圳市中建达工程项目管理有限公司

◆造价甲级 ◆AAA企业 ◆注册资金 5500 万

◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十



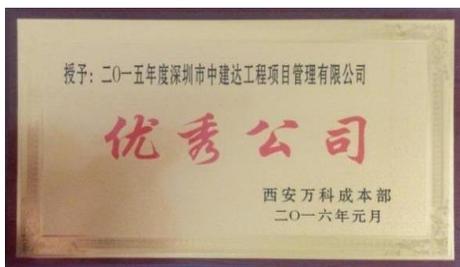
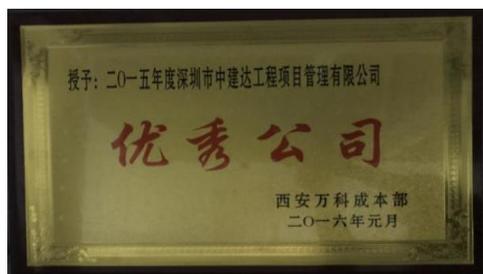
竭力为客户创造价值，提升客户核心竞争力



深圳市中建达工程项目管理有限公司

- ◆造价甲级
- ◆AAA企业
- ◆注册资金 5500 万
- ◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

### 【2015 年度部分奖项】





深圳市中建达工程项目管理有限公司

- ◆造价甲级
- ◆AAA企业
- ◆注册资金 5500 万
- ◆造价咨询营收连续多年排名深圳第一广东前十

### 【更早以前】

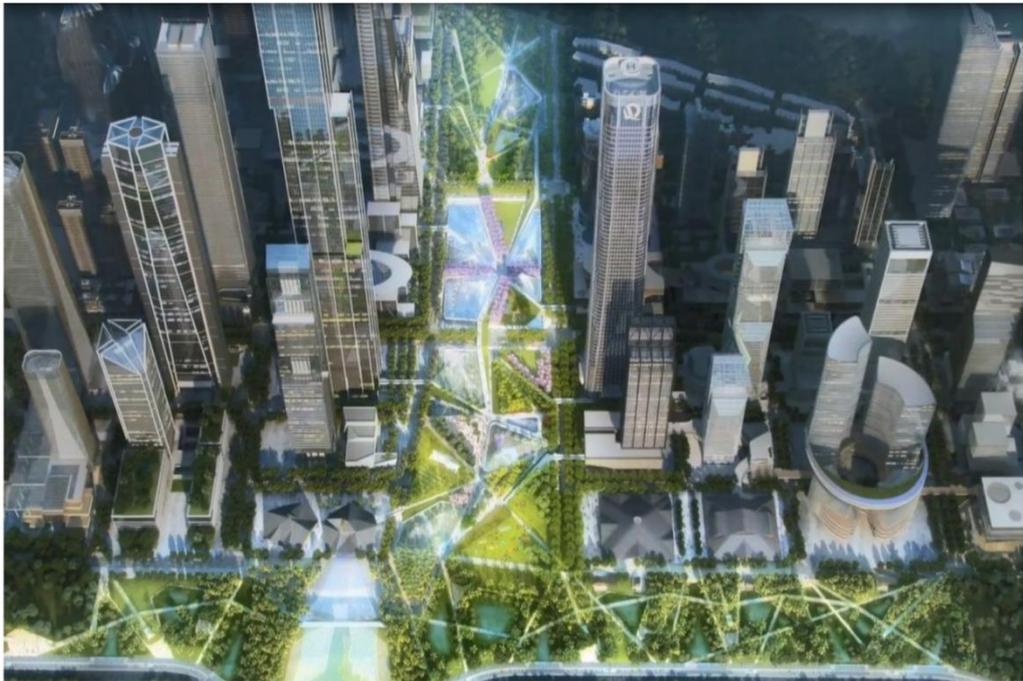




## (七) 典型项目展示

### 【公共建筑类项目业绩】

#### ■ 深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询



项目概述：本项目为深圳市重点项目。

项目以地下为主，范围含滨海大道下沉段公园在内，是片区“上山下海”城市景观轴和吸引力最集中的战略性增长地段。承载了城市公园、地下轨道交通、公共服务、商业文化等复合性功能，力求打造全球顶级品质的超大型立体复合标杆项目。项目用地面积31.2公顷，其中中轴绿地面积11.97公顷，中央绿轴（含滨海大道空腔），新建地下空间总量为34.6万 $m^2$ ，其中商业文化及公共空间11.1万 $m^2$ ，市政/停车/设备13.9万 $m^2$ ，轨道交通9.5万 $m^2$ ，四大功能板块：商业景观及配套设施、城际铁路与轨道交通、市政工程（含地下道路与综合管廊）。



## ■ 深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询



项目概述：本项目为广东省重点项目。

由中国工程院院士何镜堂设计，按照“世界眼光、中国气派、岭南风格、深圳特色”总体定位要求，打造集多功能于一体的“国际高度、世界一流”的城市会客厅、产业会客厅、市民会客厅，是香蜜湖片区布局“一馆三中心”的标志性建筑之一。建成后，将成为高层次外交峰会、国际会议、大型政务及商务活动为核心功能场地。包含5000m<sup>2</sup>的主会场、3800m<sup>2</sup>的宴会厅等各类规格会议室和宴会厅约60间，最多可同时容纳超10000人使用。项目践行绿色低碳理念，聚焦智慧建造，配置光伏发电系统和一系列高效环保设备，以智慧科技为亮点，打造一流的智慧会议综合体标杆。[本项目将评选国家级绿建三星、LEED金级、WELL铂金、鲁班等奖项]。



## ■ 深圳机场卫星厅及配套工程全过程造价咨询



项目概述：本项目为广东省重点项目。

建筑整体构型呈X型，地下一层，地上四层，主体结构采用钢筋混凝土框架结构，主楼、指廊屋顶采用大跨度钢桁架+钢网架结构，外立面为椭圆双层立面幕墙，极富动感的遮阳系统。

项目投资总额为109亿元，与T3航站楼统一运营，集地下行李捷运、地铁换乘、旅客航运、货物集散等多功能于一体，可满足2200万人次使用需求，其中近1.6公里旅客地下捷运系统及2.6公里的综合管廊采用类似地铁交通设计模式。该项目获得中国建设工程鲁班奖，“凡尔赛建筑奖”授予的“全球最美机场”荣誉，同时还入围2023年度“凡尔赛建筑奖”机场类的全球六强，三星级绿色建设工程、詹天佑奖。该项目结算六个月内通过深圳市造价站审计，并创造类似体量审减率新低，审核速度最快的纪录。



## ■ 深圳港西部港区出海航道二期工程全过程造价咨询



项目概述：由深圳市交通公用设施建设中心组织建设的布吉综合车场、深圳机场T3航站楼附近相关配套项目等**市重点项目**。

其中，布吉综合车场工程，用地面积约2万平方米，总建筑面积约10.32万平方米，综合楼，建筑高度 56.9 m，地下室 2 层，项目主要为永久性公交立体停车库，集停车、充电、维修、清洁、后勤管理等一体的综合性公交立体停车场，市重大项目。



## ■ 中山未来之门联检大楼、会展中心及双子塔全过程造价咨询



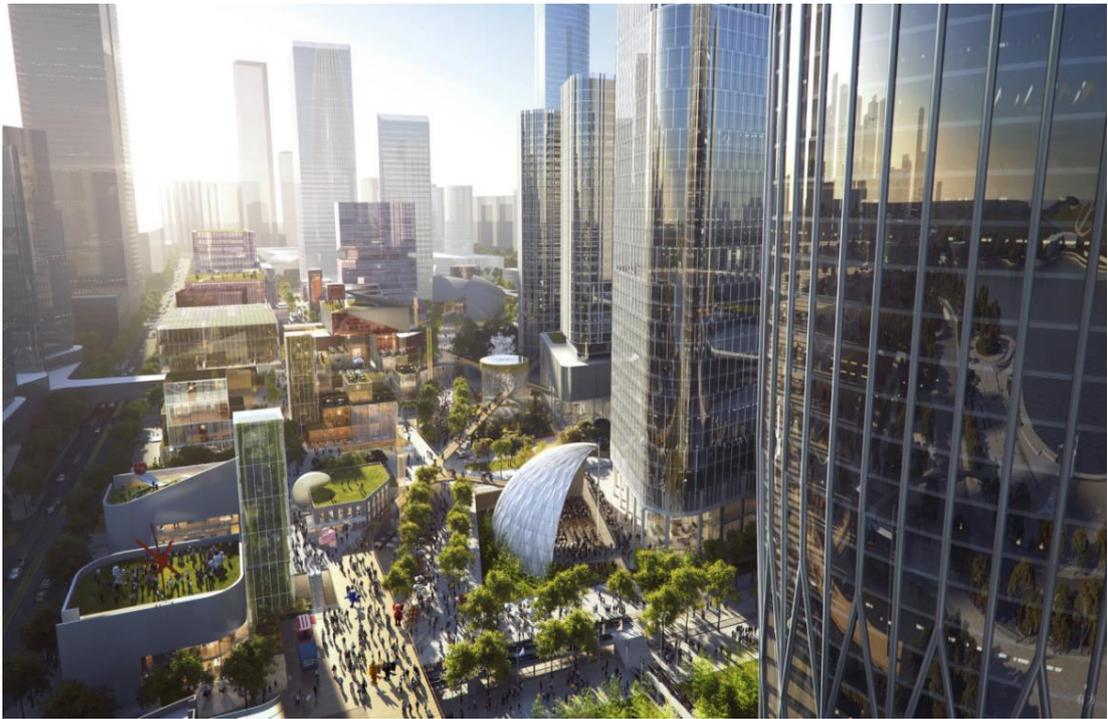
项目概述：中山市新区的地标项目。

项目位于广东省中山市，将通过综合开发打造成集口岸、会展、文旅、商业、酒店、社区等产业与商住功能于一体的大型口岸商业综合体，预计总投资规模约270亿元，项目计划建成标志性双塔形式超高层建筑“未来之门”、会展中心、联检大楼、兼具文旅和商业特色的岭南风情水街、文化设施、小学、高端公寓及大型住宅区，并将引进上市公司、五星级酒店等。



## 【大型商业/TOD 综合体类项目业绩】

### ■ 华润深圳湾文化广场BCD项目全过程造价咨询



项目概述：本项目为深圳市重点项目，超大型综合体。

项目位于深圳南山区后海中心区核心位置，项目北至海德二道，南至海德一道，西至后海滨路，东至登良路，紧邻华润深圳湾国际商业中心项目。

未来将通过大型文化综合设施联动机制，撬动区域整体价值，汇聚活力，打造创新创意对外展示的国际窗口。总建筑面积33.3万m<sup>2</sup>，其中人防及非人防地下室面积约13.5万m<sup>2</sup>；地下商业面积5.3万m<sup>2</sup>；地上商业3.8万m<sup>2</sup>；高端公寓（写字楼）面积3.1万m<sup>2</sup>。地面景观及道路8.2万m<sup>2</sup>；连廊、地下连通通道及其他配套设施面积约3.9万m<sup>2</sup>。



## ■ 金地环湾城广场项目全过程造价咨询



项目概述：**本项目为深圳市重点项目**。已由福田投控全面收购（金地代建），福田区重点超大综合体。

项目总建筑面积约37.44万 $\text{m}^2$ ，其中重点打造约11万 $\text{m}^2$ （地上+地下）的商业Mall+文娱场地，属于福田CBD全业态复合型城市综合体；将建设成为一个集产业、文化、商贸、酒店、办公、住宅以及学校文体设施为一体的以深港创新合作为特色的综合型产业集聚区和具有国际化交流的生态滨海城区。



## ■ 深圳湾科技生态园造价咨询



项目概述：本项目为南山区重点大型综合体项目。

项目由深圳市投资控股有限公司投资建设，位于南山区高新技术产业园区南区。投资额80亿，总建筑面积100万m<sup>2</sup>，其中最高建筑高度248.6米；整个项目划分4个区，包括研发办公、一类超高层办公楼、公寓、商业、酒店、裙楼。



## ■ 赤湾地铁站城市综合体工程全过程造价咨询



项目概述：本项目为南山区重点大型综合体项目【同时接驳多条地铁】。

项目紧邻赤湾主干道赤湾六路，北接兴海大道，东北侧为地铁2号，5号线赤湾站，其中地铁5号线赤湾站从综合体项目地块穿过，总用地面积3.4万 $m^2$ ，计容建筑面积约21.9万 $m^2$ ，由地下三层，地上六层商业裙房及四栋塔楼组成，其中：T1和T2塔楼为住宅，高度分别约为165米和180米；T3塔楼高度约165米；T4为办公和酒店，高度约209米。总建筑面积约为32万 $m^2$ ，总建安投资估算约为32亿元。



## ■ 深圳万科云城综合体项目全过程造价咨询



项目概述：本项目为深圳市重点项目。

项目位于深圳市南山区西丽，建成后产权移交公务署，由公务署招集市重点大中型企业入驻办公。总建筑面积约：130万平米，主要由全新产业园、高端酒店、超大绿廊、商贸、文娱、住宅、学校、公交总站等设施为一体的产业基地。



## ■ 贵阳万科·新都荟（印象城）项目全过程造价咨询



**项目概述：**贵阳万科·新都荟23组团（印象城）项目位于贵阳市北京西路与金阳南路的交叉口。

本项目为贵阳万科在贵阳第一个印象城商业项目，为独栋纯商业+商业街项目业态，总建筑面积约24万m<sup>2</sup>。



## ■ 华润置地九悦综合体项目贵阳万象城项目造价咨询



**项目概述：**华润置地九悦综合体项目贵阳万象城项目位于贵阳市南明区解放路西侧、人民大道东西两侧，临近贵阳火车站。贵阳万象城项目总投资80亿元，总建筑面积约39万m<sup>2</sup>。集独栋商业、办公楼、住宅一体的超大项目；万象城商业综合体地上面积14万m<sup>2</sup>。是华润置地在贵阳第一个万象城系列的项目。



## ■ 太原万科商业广场全过程造价咨询



**项目概述：**本项目位于万科广场位于火车南站西广场正对面，太榆路与针织街交叉口西南角；项目北起是晋阳街，南至规划路，西邻旧太榆路，东侧为新太榆路，太原万科唯一代表性纯商业项目。总建筑面积15.7万 $\text{m}^2$ ，主要产品业态为：购物中心、商业、写字楼、酒店，地下车库2层，建筑面积4.41万平，购物中心地下1层地上6层建筑面积6.2万平，写字楼两栋8层建筑面积3.97万平。酒店公寓一栋，建筑面积1.12万平。



## ■ 武汉万科金域国际二期全过程造价咨询



**项目概述：**本项目位于武汉市汉阳区汉阳大道与江城大道交汇处，商业综合体，由210米写字楼、170米公寓以及七层购物中心组成，地下二层，总建筑面积为29.58m<sup>2</sup>。

## ■ 珠海中海环宇城造价咨询



**项目概述：**中海商业综合体。项目位于广东省珠海前山河畔，中海商业在珠海全新打造的城市综合体，包括中海国际中心写字楼，购物中心、万丽酒店以及精品住宅。



## ■ 珠海华润置地广场全过程造价咨询



**项目概述：**华润打造总部级综合体。

项目位于深珠通道(规划中)落脚点,背靠珠海北站 TOD+深珠合作示范区两大重点规划,未来将成为立足珠海,引领粤港澳大湾区城市创新发展新引擎。华润品质+银行总部+五星酒店+绝版地段+滨海景观,打造约 48 万 m<sup>2</sup>前海圈总部综合体,革新珠海城市封面。项目自带华润·润街滨海公园步行街,周边临近超 50 万 m<sup>2</sup>三大商业体、17 所学校、5 所医院,优质配套环伺,下楼即是情侣路、绿谷中央公园。



## ■ 佛山万科南海广场全过程造价咨询



**项目概述：**万科打造桂城的新地标。

项目位于广佛地铁南桂路B出口处，真正的地铁上盖物业，15分钟即刻通达广州及禅城。南海桂城核心区的地铁上盖城市综合体，占地约8.9万方，包含住宅、商业及商业mall、写字楼等产品形态，其滂沱之势注定成为桂城的新地标。



## ■ 广州天河金茂信达广场全过程造价咨询



**项目概述：**项目位于广州大道北920号，是由信达地产和中国金茂双央企匠心打造的城市综合体项目，项目体量约33万m<sup>2</sup>，涵盖了金茂府系住宅、轻奢特色商用产品、Jerde捷得时尚商业三大明星产品线，汇聚购物、休闲、娱乐、运动、商务、居住等多功能于一体，是品质地产商中国金茂在华南布局的城市综合体的旗舰项目的。整个项目占地面积约9.2万方，总建筑面积约33万方，综合容积率约2.6，绿化率约35%。项目拥有7栋【金茂府】系住宅、3栋特色轻奢商用产品，及以Jerde捷得时尚商业。



## ■ 重庆万科御澜道商业项目全过程造价咨询

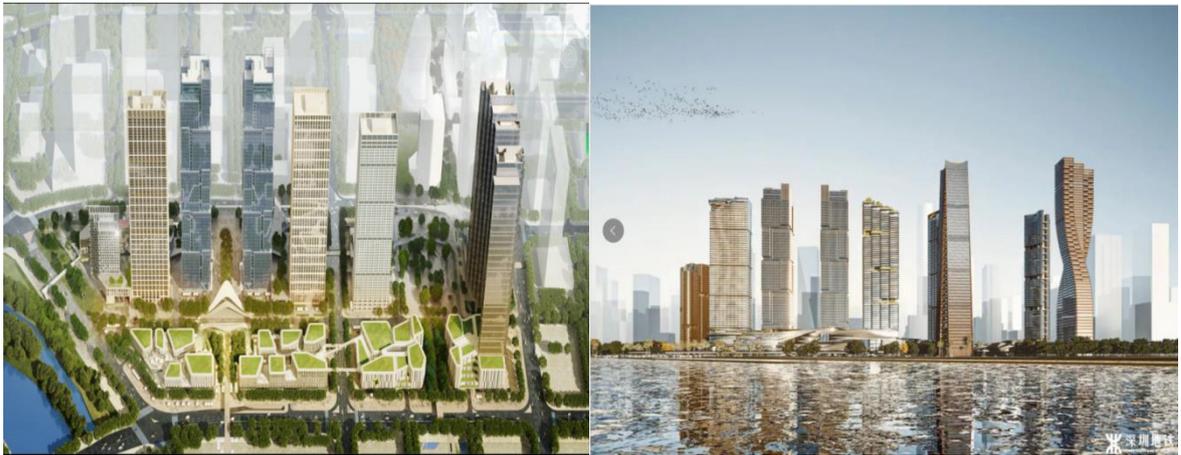


**项目概述：**本项目地块位于重庆江北溉澜溪片区，属于江北嘴CBD拓展区，满足江北嘴CBD的居住与配套功能“两江四岸”城市风貌特别管控区，位于滨江头排，与弹子石CBD隔江相望。作为江北嘴中央商务区的重要拓展区和配套居住区，重点发展商务休闲、高端居住和商业服务。项目为51层高的超高层办公楼和商业。总建筑面积约27万m<sup>2</sup>。



## 【写字楼/总部大厦类项目业绩】

### ■ 前海综合交通枢纽中心上盖 T1、T4、T10/T5、T6 项目全过程造价咨询



**项目概述：**本项目为深圳市重点项目，前海地标性建筑，亚洲在建规模最大的枢纽TOD工程之一。

前海国际枢纽中心项目位于前海CBD桂湾片区的核心位置，作为深圳在建规模超大的枢纽TOD工程之一，用地面积达20公顷，将打造成集综合交通枢纽、立体商业、甲级办公（包含双子塔）、国际五星级酒店、商务高端公寓于一体的超级枢纽城市综合体。



## ■ 微众银行总部大厦全过程造价咨询



**项目概述：**本项目位于深圳市前海桂湾片区四开发单元，建设用地性质为商业用地，共1栋，地下4层车库，地上30层（1~6层为商业，3~30层为办公楼），总建筑面积15.2万。项目投资额15亿元。



## ■ 中粮亚太总部大厦/中英人寿总部大厦项目造价咨询



**项目概述：**本项目位于广东省深圳市西南部前海合作区，分为中英人寿大厦和中粮亚太总部两个地块超高层办公楼。地下四层、地上四十二层/三十八层。场地呈不规则方形，总用地面积为1.2万m<sup>2</sup>。其中，中粮资本占地面积约6262.81m<sup>2</sup>，中英人寿占地面积约5455m<sup>2</sup>。总建筑面积18.7万m<sup>2</sup>。项目建安投资额约14亿。



## ■ 深圳万科总部基地项目全过程造价咨询



**项目概述：**本项目位于南山区白石三道与深湾四路交汇处，总占地面积19227.53 m<sup>2</sup>，总建筑面积23.4万平，4层地下室，分140米高的南塔和260m高的北塔，内设有酒店、办公、文化设施和商业产品，总部大厦项目定位为湾区未来总部办公新标杆，为超甲办公楼，酒店整体定位为A级别奢华，如悦榕庄等国际品牌酒店。首层有植物园主题景观，打造成国际生态总部中心。项目建安投资额：32.71亿。



## ■ 深湾汇云中心项目



**项目概述：**集高端写字楼、商业、商务公寓、酒店为一体的大型城市综合体。位于南山区深圳湾超级总部基地。深湾汇云中心用地面积5.4万m<sup>2</sup>，建筑面积60万m<sup>2</sup>，综合交通功能的TOD上盖物业。业态包括总部办公、商业、酒店（酒店品牌：香格里拉、五星级）和文化设施等。



## ■ 佛山万科金融中心造价咨询



**项目概述：**万科打造城市CBD。

项目位于城市CBD，中央商务带季华路与岭南大道两大城市中心轴线交汇点，汇聚成一个烫金的“T”字。拥有42万m<sup>2</sup>旗舰综合体，涵盖了品质商业、甲级写字楼、瞻云酒店、公寓、商务会议中心、大型宴会厅等多元业态。



## ■ 深港科创综合服务中心项目造价咨询



**项目概述：**本项目整体用地范围包括：项目包含01地块（即商业地块）和02地块（即文体地块）。其中01地块为深圳创科发展有限公司自建项目，宗地号为B105-0124，建设用地面积 $8118.1\text{m}^2$ ，规定容积率10.31，总建筑面积 $108680\text{m}^2$ （地上建筑面积 $87929\text{m}^2$ ，主要功能为办公及商业；地下建筑面积 $20751\text{m}^2$ ，主要为商业、车库及设备房），项目为一类超高层建筑，建筑高度为199.65m，裙房建筑高度23.99m



## ■ 成都万科高新万科中心项目全过程造价咨询



**项目概述：**高新万科中心项目位于天府一街，项目总占地面积为20939m<sup>2</sup>，规划总建筑面积150105m<sup>2</sup>，主要业态办公8万m<sup>2</sup>，服务式公寓1.5万m<sup>2</sup>及配套商业1万m<sup>2</sup>，以商务办公为主业态，服务式公寓、商业为辅助业态，构建新型办公生态圈，各项物业之间功能有效互补，共生共赢



## ■ 北京华润中国华润中心项目全过程造价咨询



**项目概述：**本项目位于东城区东二环内，距离天安门广场约3km，建国门北大街西侧东总布胡同弘通巷南侧，现状华润大厦西侧，项目用地东至艺华胡同，西至北总布胡同，南至弘通巷，北至先晓胡同。项目总建设用地面积16800m<sup>2</sup>，总建筑面积92573m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积71710m<sup>2</sup>，A栋12层，B栋12层，C栋一层，业态为办公、商业、公寓、养老设施；地下建筑面积20863m<sup>2</sup>含人防7888m<sup>2</sup>，项目地上12层地下2层。



## ■ 佛山 IFC 金融中心造价咨询



**项目概述：**万科打造桂城的新地标。

项目位于广东省佛山市千灯湖-海八路。万科IFC紧跟佛山“十四五”规划的发展目标、地方政府的投资战略以及佛山金融行业的指导方针，所以我们携手多家企业和机构联合了IFC金融俱乐部。



## 【交通/市政类项目业绩】

### ■ 坪盐隧道（YK2+440~YK6+480）项目全过程造价咨询



**项目概述：**本项目为深圳市重点项目，为深圳重要交通枢纽段。

本标段工程建设单位为深圳市交通公用设施建设中心。

项目位于广东省深圳市东部地区，建安造价9.6亿元，基本呈南北走向连接坪山新区与盐田区。隧道为分离式独立双洞，隧道基本线间距37m，洞口段受洞外接线和地形限制净距适当减小，隧道长约7.9Km。坪山端洞口距南坪快速路约440米，距锦龙立交匝道约250米。按城市快速路标准设计，双向六车道，设计行车速度80公里/小时。车道宽度：3.5+2×3.75m，路缘带左0.5m右0.75m；净高5m（大型双层公交、高速衔接）；设施带宽：大于0.25m。工程主要采用复合式衬砌结构，矿山法施工，钻爆法为主。



## ■ 坂银通道工程造价咨询



**项目概述：**本项目为深圳市重点项目，为深圳重要交通枢纽段。

本标段工程建设单位为深圳市交通公用设施建设中心。

项目南起黄木岗立交北侧，向北经泥岗立交沿北环大道西侧高架布设，上跨北环大道后以下沉隧道方式穿越金湖调蓄湖上库，继续下穿银湖路进入鸡公山下穿下坪垃圾填埋场后上跨厦深铁路梅林隧道，出隧道后上跨南坪快速，向北接坂雪岗大道，南至环城南路路口，主线全长 7.643 公里(其中：隧道左线长 4.572 公里、道路左线长 1.35 公里、桥梁左线长 1.721 公里)。全线新建鸡公山隧道1座(左、右线总长9.228公里)、互通式立交1座(北环立交)，改造互通式立交 2座(泥岗立交、南坪立交)及隧道(金湖段)上部市政公园，修缮改造北环大道-泥岗东路 2.05 公里、泥岗西路 0.55 公里、上步路 0.5 公里，对金湖调蓄湖进行库容补偿和坝体加固。坂银通道主线设计标准为城市主干道，双向六车道(高峰期双向四车道为公交专用道)规划红线宽度 60~150 米，设计速度 50 公里/小时。



## ■ 长岭皮水库综合治理工程造价咨询



**项目概述：**本项目为深圳市重点项目。

长岭皮水库位于深圳市南山区与龙华区交界处(水库东侧为龙华区，西侧为南山区)，坝址在南山区桃源街道长岭皮村以北约400m处，距西丽水库约7km。水库溢洪道与深圳湾水系大沙河上游相连。水库东西向有留仙大道、地铁5号线、深圳北站、红木山水厂，南北向为福龙路、广深港高铁、京港高铁赣深段、广铁集团深圳动车运用所、赣深铁路动车检修所、南方科技大学、部九窝余泥渣土受纳场等。

考虑到部九窝余泥渣土渗滤液污染不同于一般城市的降雨径流面源污染，水质保障工程按100年一遇的防洪标准，实现生态库与水源库的物理隔离。



## ■ 西丽综合交通枢纽工程造价咨询



**项目概述：**本项目为深圳市重点项目。

西丽综合交通枢纽位于深圳市中心城区，地外南山区中北部片区、既有平南铁路西丽货运站所在地。北接留仙洞战略性新兴产业总部基地，南临南山科技园北区，是深圳市南山区科技创新轴的重要链接点。项目位于南年快速路、南海大道、茶光路、沙河西路围合区域，东西长约2300m、南北宽约590m，面积136Xkm7，是深圳市西部、城市规划的“前海中心”腹部。西丽枢纽将引入赣深容专、深茂铁路、深汕铁路、深南高铁4条高铁，深惠城际、深莞城际2条城际和轨道13、15、27、29号线4条城市轨道交通与其他城市公共配套设施、城市道路、慢行系统-同构劲城市空间。为实现枢纽交通功能，枢纽将配套建设公交场站、出租车场和社会车停车场。同时，为打通南北向交通肤系、连通科苑北路和同发路，需实施科苑路隧道工程，下穿铁路站场。



## 【学校/医院/康养类项目业绩】

### ■ 红岭教育集团（石厦初中部、石厦高中部）改扩建工程全过程造价咨询（代建项目）



**项目概述：**本项目由深圳市福田教育局组织开发建设，由深圳万科城建作为代建方统筹管理，项目投资额约7.5亿。

初中部主要为拆除体育馆、阶梯教室等建筑，新建教学和教学辅助用房，对现有教学楼室内、外立面、栏杆改造、教学楼周边环境进行改造。

高中部主要为拆除整体结构安全等级为 DSu 的风雨操场、游泳馆以及门卫室、主席台等，新建工程(含艺体中心、风雨连廊)、地下停车场(在原教学楼部分地下空间改建为停车场)、现有建筑改造工程(对教学楼、信息楼、艺术楼、行政办公楼、教师宿舍楼等总建筑面积共 55000平方米进行室内装修改造)、室外及附属设施(对运动场、道路及园林景观进行改造)、设备及设施等。



## ■ 深圳国际交流学校项目全过程造价咨询



**项目概述：**本项目为深圳市福田区重点项目。

本项目由深圳市福田区教育局开发建设，基地位于福田区安托山片区。本学校园区建造设计感新颖有特色，整体围绕贴近自然的新生态，项目总建筑面积为102875.92平方米，地上共3栋塔楼，分别为教学楼、学生宿舍、教师宿舍，半地下室一层为入口办公室、多功能厅、食堂等，1层为架空层，设有教学及行政用房，教学楼2-9层为教学及行政用房，学生宿舍2层及以上为宿舍，教师宿舍2-5层为教学辅助用房，6层及以上为宿舍。地下室共二层，地下室一层及地下二层为停车库（兼人防地下室）及水设备房



## ■ 赤湾国际学校全过程造价咨询



**项目概述：**本项目位于赤湾五路与六路交汇处，总用地面积24686.95m<sup>2</sup>，总建筑面积132830m<sup>2</sup>；共设两层地下室，地下室建筑面积为41282.03m<sup>2</sup>，容积率：4.31，绿化覆盖率：30%，其中教学楼高度为：40.2m，学生宿舍&教师宿舍楼高度为：65.4/81.9m。地上层数：教师宿舍地上为22层，学生宿舍地上为17层，教学楼地上为8层。



## ■ 安托山小学全过程造价咨询（代建项目）



**项目概述：**本项目由深圳市福田区教育局组织开发建设，由深圳万科城建作为代建方统筹管理。项目位于福田区安托山片区，总建筑面积：3.4万 $m^2$ ，建设用地面积：1万 $m^2$ ，地上六层地下二层二类多层公共建筑。

## ■ 龙华区高级中学初中部（南校区）学校全过程造价咨询（代建项目）



**项目概述：**本项目学校总建筑面积23096 $m^2$ ，包括必配校舍用房16289 $m^2$ ，选配校舍用房6807 $m^2$ （含微格教室182 $m^2$ 、架空层1800 $m^2$ 、教职工宿舍1225 $m^2$ 、地下停车2800 $m^2$ 、设备房800 $m^2$ ）。配套道路工程包含规划一路、岭南路，规划一路起于岭南路，止于民通路，全长约120米，红线宽为12米，双向两车道，城市支路；岭南路起于民荣南路，止于民通路，全长约390米，红线宽为12米，双向两车道，城市支路。



## ■ 深圳大学附属医院(原深圳大学学府医院)造价咨询



**项目概述:**本项目位于深圳市南山区深圳大学城,项目规划用地面积89828平方米,病床规模为800张,总建筑面积135665平方米,其中新建建筑面积为125046平方米,原有建筑面积10619平方米,项目由门诊医技楼、病房楼、后勤楼、高压氧房、门卫室及原有建筑组成。

主要建设内容为:①新建门诊医技楼一栋(地上4层,地下1层),主要功能设置:地下室1层为停车库、设备用房、放射治疗及核医学部,地上1-4层为门诊、急诊、医技,设功能检查、腔镜室、超声、检验等科室。②新建病房楼一栋(地上14层,地下2层),主要功能设置:地下室1-2层为停车库、人防(战时急救中心医院)、设备机房、太平间,地上1-3层为治疗区,设中西药房、病理科、输血科、洁净部(包括手术室24间,其中急诊手术室5间、万级手术室9间、千级手术室6间、百级手术室2间、感染手术室1间、数据化手术室1间;重症监护46床,其中EICU6床、ICU20床、CCU及RICU10床、NICU10床),4-14层为病房区,设医生值班办公室、护士站及病房。③新建后勤楼一栋(地上3层),主要功能设置为营养厨房、锅炉房及后勤用房。④配套建筑包括高压氧房、污水处理站及门卫室。



## ■ 佛山万科配建医院项目全过程造价咨询【(已更名为第一人民医院)三甲医院】



**项目概述：**项目位于桂城街道环岛东路以西地段，项目立足广佛面向湾区，计划打造成“大专科、强综合”、“普惠型与创新研究型”并重的高水平公立医院，将成为三龙湾首家公立综合性三甲医院，2022年7月27日正式命名为佛山市第一人民医院三龙湾院区项目。



## ■ 万科成都国寿嘉园（康养）项目全过程造价咨询



**项目概述：**项目位于成都温江区，古蜀鱼凫文明发源地，国际花园城市，西部康养目的地。项目总占地约117.4亩，总建筑面积约14.96万方，分为养老公寓、护理机构与可售商业（悦享园）三部分。

项目由国寿健投&万科西南区域强强联手，资金有保障、产品高标准、服务运营专业。融入AIP（在地养老）组团化养老为核心的理念和“CCRC”持续照料社区的运营理念，赋能温江大健康产业发展，配合区域优质配套资源，致力打造一个邻里型康养乐活社区。



## ■ 南宁华润五象康养医院项目全过程造价咨询



### 项目概述：

南宁五象康养项目地处南宁市良庆区李，良玉达到以南，新良路路以西。本项目总用地面积约9.6万平方米，总建筑面积约38万平方米，地上建筑总面积约28.7万平方米，地下车库约9.3万平方米。其中：一期开发地块一，住宅约17.1万 $m^2$ ，商铺约2.9万 $m^2$ ，地下室约6.1万 $m^2$ ，地块一总建筑面积约26.1万 $m^2$ ；二期开发地块二及地块三，养老公寓约6.8万 $m^2$ ，养老公寓地下室2.2万 $m^2$ ，康复医院1.7万 $m^2$ ，康复医院地下室约1.2万 $m^2$ ，地块二及地块三总建筑面积约11.9万 $m^2$ 。



## ■ 深圳市吉华医院(原市肿瘤医院)项目造价咨询



**项目概述：**项目于2020年12月1日经深发改[2020]773号批复概算，项目总概算为513338.00万元，其中建安工程费为448743.54万元，占比87.42%；工程建设其他费用40149.45万元，占比7.82%；预备费24445.01万元，占比4.76%。本项目位于龙岗区坂田街道吉华路西南侧、环城东路东侧，主要建设内容为：按三级甲等综合医院标准建设，设计床位数3000床，新建1栋急诊急救中心、2栋病房楼、3栋门诊医技综合楼、1栋行政科研综合楼、1座城市客厅，以及包括电力迁改、室外配套等建设内容。总建筑面积587384m<sup>2</sup>，其中地下建筑面积124288m<sup>2</sup>，地上建筑面积463096m<sup>2</sup>



## 【产业园区/大型物流园区类项目业绩】

### ■ Starting Zone of Djibouti Free Trade Zone（吉布提吉布提自贸区起步区项目全过程造价咨询）



**项目概况：**吉布提自贸区起步区一期二标段道路及其他建设工程位于吉布提共和国，为吉布提国际自贸区的起步工程。

本项目占地面积2.4km<sup>2</sup>，目前为非洲地区最大的自由贸易区。吉布提国际自贸区整体规划面积48.2km<sup>2</sup>，园区按照“统一规划、集中管理、协同开发、分期实施”的原则进行开发和运营，总体开发目标是建设成为吉布提发展的新引擎、东非地区的物流、商贸和金融中心。

采用设计施工总承包，合同额1.49亿美元。建设内容包括沥青道路20km，高强联锁块堆场10m，供电及给排水管网58km，变配电站7座及其他配套房建单体6668m<sup>2</sup>。



吉布提自贸区入选英国《金融时报》FDI杂志的“2019年度全球十佳自贸区”。我们再一次用务实的作风和专业的服务赢得业主和政府好评，获得行业的认可。

#### 【Project Scale】

It covers an area of 2.4km<sup>2</sup> and is currently the largest free trade zone in Africa. The overall planning area of Djibouti International Free Trade Zone is 48.2km<sup>2</sup>. The zone is developed and operated in accordance with the principles of "unified planning, centralized management, collaborative development and phased implementation". The overall development goal is to become a new engine for Djibouti's development and a logistics, trade and financial center in East Africa.

This is an EPC project, the contract amount of 149 million US dollars. The construction includes 20km of asphalt roads, 100000m<sup>2</sup> of high-strength interlocking block storage yard, 58km of power supply and drainage network, 7 substation and other supporting houses with 6668m<sup>2</sup>.

#### 【Time Target】

The project started construction in August 2017 and began operation in July 2018.

#### 【Prizes And Awards】

Djibouti Free Trade Zone was selected as the "Top 10 Free Trade Zones in the World in 2019" by the Financial Times FDI magazine, our pragmatic style and professional service have won the praise of the Employers and the local government, and won the recognition of the industry once again.



## ■ 华润雪花啤酒厂/雪花科创城项目全过程造价咨询



**项目概述：**本项目为宝安区地标项目。

项目总建筑面积为112.46万 $\text{m}^2$ ，为大型工业上楼项目（M0、M1），融合高端智造（研发办公、产业厂房）、总部办公、研发办公、配套商业、配套宿舍等产业功能，同时打造约4.8万 $\text{m}^2$ “啤酒小镇”特色主题商业。

项目屹立于宝安尖岗山国家级高新园内，从单一厂房到产融大城，是产业结构的优化升级，变为由集产、研、商、居、游、庆等功能于一体的产业综合体，重点发展现代消费品制造业及产业链上游相关联的新一代信息技术及智能装备制造等产业集群。



## ■ 深圳机场南区国内转运库项目全过程造价咨询



**项目概述：**项目位于深圳宝安国际机场，拟建于机场南路北侧货运区N02-09&10 地块，项目建设用地面积约 10.91 万 m<sup>2</sup>。

**主要建设内容：**共建设4栋单体，1#转运中心、2#航材库、3#道口、4#门房，总建筑面积约32万 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积约28万 m<sup>2</sup>，地下建筑面积约4万 m<sup>2</sup>。



## ■ 深圳机场东区国际快件一号货站项目全过程造价咨询



**项目概述：**UPS项目位于深圳机场 A124-0039 宗地内，宗地内已建成 UPS 转运中心（一期），项目建设用地面积4万 m<sup>2</sup>。

**主要建设内容：**建设一栋为五层综合型物流建筑，功能用途包括货站、配套用房等设施工程，总建筑面积约6.5万 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积约6.3万 m<sup>2</sup>，地下建筑面积约0.2万 m<sup>2</sup>。



## ■ 第一产业集团东莞麻涌食品加工及物流配送中心园区项目造价咨询



**项目概况：**项目位于麻涌镇西部，东临港中路，距离广深沿江高速麻涌出口 2 公里，总占地面积131,880平方米，建筑面积398,986平方米，拟建设一栋六层车库大楼，一栋五层盘道高标仓库，完工后将成为大湾区单体面积最大的食品加工中心项目。项目拟建设一个具有进口汽车检测、仓储配套、大型冷链仓储配套、仓储冷链供应链服务及加工中心等完整功能，集冷链订单处理、仓储、加工、分拨、配送等功能为一体的综合性园区。



## ■ 西安万科曲江创意谷文化产业园项目全过程造价咨询



**项目概述：**本项目位于西安市雁塔区雁翔路东侧，总建筑面积38.8万平米，地上24.8万平米，地下14万平米，容积率 3.77。一期开发共计17栋，其中文化商业13栋，办公4栋；二期2栋超高层办公楼+1栋酒店。本项目是曲江新区2017年重点打造的文化产业项目，由西安曲江文化产业投资（集团）有限公司与西安万科企业有限公司合作，并由万科代建，倾力打造的一座集办公、文创产业于一体的国际文化产业聚集区。



## ■ 南宁万纬金海物流园项目全过程造价咨询



**项目概述：**本项目位于南宁市良庆区金海路33号，项目总占地面积105亩，计容面积约6.97万平方米。建设内容包括物流中心、办公楼、配套用房等。

## ■ 南宁新中智慧园项目全过程造价咨询



**项目概述：**本项目位于南宁市良庆区玉洞路，项目总占地面积147亩，计容面积约9.8万平方米。建设内容包括物流中心、办公楼、配套用房等。



## ■ 名创优品肇庆高新区一带一路产业园全过程造价咨询

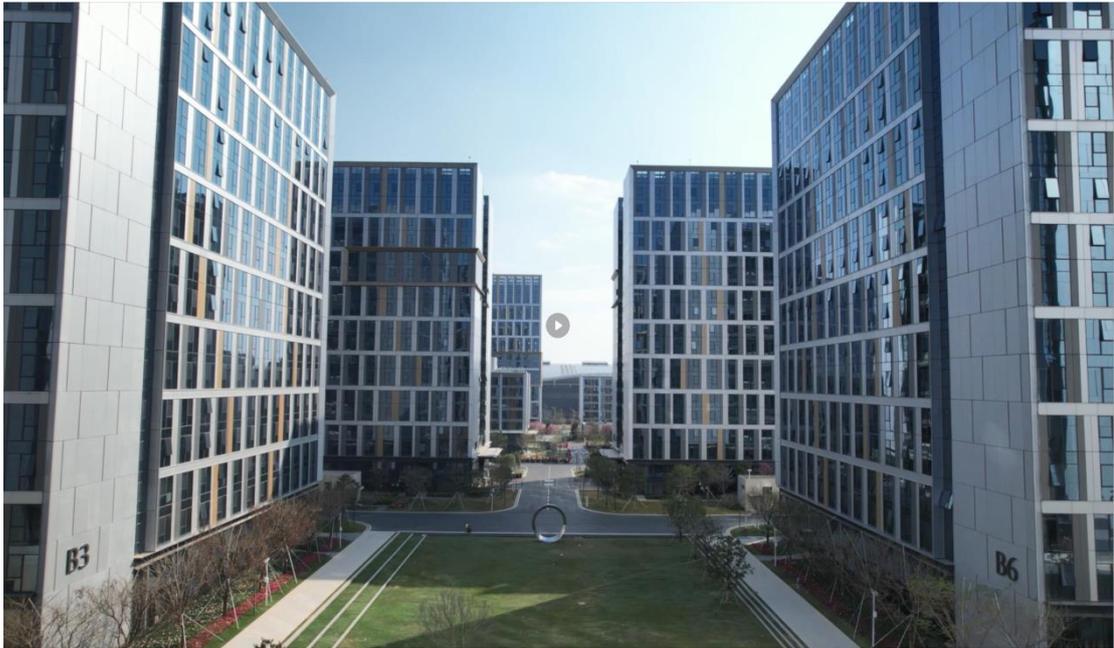


**项目概述：**项目位于名创优品肇庆高新区一带一路产业园项目计划总投资超100亿元，项目总占地面积437亩（其中一期占地298亩，二期占地139亩），计容面积约70万平方米。建设内容包括区域产品研发及设计中心、名创优品制造中心、产业链中心、品牌营运中心、物流中心等。



## 【酒店类项目业绩】

### ■ 深圳沙井国际酒店造价咨询



**项目概述：**根据2021年8月市政府办公会议纪要（108）《研究国际酒店有关工作的会议纪要》、2021年9月国际酒店专班办公室《关于印发〈国际酒店项目建设方案〉的通知》，国际酒店项目作为抢险救灾工程。在宝安区会展北地块和大鹏新区坝光环坝路地块建设国际酒店，用于有关人员隔离。项目总建筑面积约为54.5万平方米，隔离及服务人员总人数为9800人。其中会展北地块总建筑面积29.6万平方米，总人数为5400人，其中隔离人员4700人，配套服务人员700人；坝光地块总建筑面积24.9万平方米，总人数为4400人，其中隔离人员3800人，配套服务人员600人。



## ■ 佛山万科瞻云酒店全过程造价咨询



**项目概述：**本项目为五星级高档酒店。

本项目位于广东佛山金融高新区的南海瞻云酒店以五星级为设计标准的豪华酒店，建筑面积28861.95m<sup>2</sup>，建筑高度为99.45米，地下一层为停车场，1-4层配有先进科技设备的大宴会厅，另外有4个多功能会议空间及超大团建活动草坪，配备一流的有氧及力量训练器材；超过380m<sup>2</sup>的恒温室内游泳池、敞亮大气的儿童天地、棋牌室等一应俱全，5-26层酒店拥有305间标准客房、24间豪华套房、目前已完成室内装修招标、预计2018年底完工，2019年初开始结算。



## ■ 江门保利皇冠酒店造价咨询



**项目概述：**江门保利皇冠假日酒店为江门市首家按国际五星级标准建设的高端酒店，位于江门市蓬江区下辖滨江新区，坐拥园山湖美景。毗邻珠西会展中心和江门体育中心（大湾区承接重大体育赛事和演唱会的重要场馆）。



## ■ 西安华海大厦希尔顿欢朋项目全过程造价咨询



**项目概述：**本项目位于西安市团结南路21号，建筑面积47184.4m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积：36752.5m<sup>2</sup>，地下建筑面积：10431.9m<sup>2</sup>；建筑类别及规模：一类高层公共建筑；地上共二十七层，其中地上一、二层为商业，三层为配套设施，四至十三层为四星级酒店，十四层至二十七层为精装公寓；地下共三层，其中地下一层为车库及设备房，地下二、三层为机械车库。



## 【代建/EPC类项目业绩】

### ■ 龙岗区保障性住房 EPC 项目全过程造价咨询



**项目概述：**项目包含四个地块，其中宝龙工业城地块、龙岗地块、学校地块相邻，位于宝龙科技城内，南约地块位于南约片区沙荷路，共建设保障性住房3280套，提供3150个学位。项目占地面积11.79万平方米，建筑面积42.95万平方米，总投资28亿元。



## ■ 光明科学城拆迁安置房项目全过程造价咨询



**项目概述：**本项目由光明区住建局组织开发建设，由深圳万科城建作为代建方统筹管理，项目投资额约15亿。

科学城启动区项目占地4.7万平方米，建筑面积23.1万平方米，建设脑解析脑模拟和合成生物研究两大科学装置平台，以及综合服务中心、专家公寓等，并按程序选取同济大学建筑设计研究院为项目代建单位。光明科学城发展定位为综合性国家科学中心、核心区原始创新和未来产业策源地、世界大型开放创新网络枢纽、深化科技创新体制机制改革前沿阵地、粤港澳大湾区国家科技创新中心战略支撑。



## 【文旅类项目业绩】

### ■ 融创华发冰雪文旅城项目全过程造价咨询



**项目概述：**本项目总用地面积44400m<sup>2</sup>，位于深圳市宝安区，共三个地块（02-01、03-01与03-04合并、03-05），场地南侧为在建地铁20号线明挖区间，东侧为已完工地铁20号线，西侧、北侧均为规划道路，地铁20号线从03-05地块下方穿过。



## 成都万科·沸腾里商业小镇项目全过程造价咨询



**项目概述：**天府沸腾小镇位于成都新都区，熊猫基地旁。

项目以特色小镇建设为重要载体，统筹推进乡村振兴、生态绿道建设和公共服务配套提升，融合精准扶贫，将“熊猫+火锅”两个极具天府特色的IP植入绿道建设，重点引入美食品鉴、音乐文创、农业观光、文化博览等新业态，大力发展绿道经济、创意经济，有力促进农商文旅体融合发展。



## 【典型（高端）住宅类项目业绩】

### ■ 广州鹏瑞1号项目造价咨询



**项目概述：**总建筑面积161789.63m<sup>2</sup>，由三栋公寓（带商业会所）、一栋艺术中心组成。其中塔楼地上面积101600m<sup>2</sup>（其中商业会所面积10240m<sup>2</sup>），非人防地库面积48880.63m<sup>2</sup>，人防地库面积11309m<sup>2</sup>。

### ■ 广州华润置地荔湾1号全过程造价咨询



**项目概述：**项目位于广州市荔湾区珠江隧道口以西，正式确定案名为“白鹅潭悦府”，对标深圳湾悦府！华润白鹅潭悦府5栋江景住宅，约133-243平的三江大平层，20万+/平深圳湾同款“悦府系”坐镇。



## ■ 广州华润长隆万博悦府全过程造价咨询



**项目概述：**地址位于广州番禺汉溪大道，二期总占地约 22 万平方米，总建筑面积 46.3 万平方米，业态为高层、超高层、配套房、中小学、职工宿舍、配建绿地、配建道路。

## ■ 深圳万科臻山府项目全过程造价咨询



**项目概述：**万科首个豪宅系列项目。

位于深圳市福田区竹子林安托山地铁旁，总货值 200 个亿，总占地面积 32302.50 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 20 万平，地下室 2 层，是深圳万科首个臻系列豪宅项目，户型面积 230-240 平米，2020 年全国绿色建筑创新奖三等奖。



## ■ 西安万科翡翠国际项目全过程造价咨询



**项目概述：**万科·翡翠国际一四期商业项目位于曲江雁翔路与雁曲五路交汇处石羊农庄向西300米，总建面约130万 $m^2$ 。规划产品有洋房、小高层、高层、超高层、配套商业、幼儿园等，分二期开发，二期建筑面积约72万 $m^2$ ，三期建筑面积约58万 $m^2$ 。

## ■ 西安融创·揽月府全过程造价咨询



**项目概述：**项目位于西安市长安区雁塔南路与航天南路十字东南位，总占地面积约346亩，总建面约62万 $m^2$ ，自带品牌幼儿园和7万 $m^2$ 商业，规划产品有合院、洋房、小高层、高层及商业等。合院地下一层，地上两层，为联排中式别墅，洋房规划5-9层，地下1-2层，小高层规划18层，地下1层。该项目目前是融创华北区域首个高端中式项目。



## ■ 太原金茂滨河世家项目全过程造价咨询



**项目概述：**本项目位于小店区，项目西至滨河东路绿化带，北至平阳路西一巷，东至规划路（南内环街南三巷未建），南至中国人民解放军52799部队办公区。项目总建设用地4.4万平方米，总建筑面积20.4万平方米，其中地上建面15.2万平方米，业态为高层，超高层，幼儿园，公寓及配建；地下建面5.2万平方米，包括人防及非人防地库。

## ■ 郑州中海云著湖居项目全过程造价咨询



**项目概述：**项目位于郑州市郑东新区北龙湖核心位置，项目位于郑州市郑东新区龙湖中环东路东、南录庄街南，紧邻郑州郑大一附院东院区，金融岛商业综合体，郑州外国语学校等重点学校均在项目周边配套完善。目前项目作为郑州中海高端项目，对郑州市整体房地产市场起到带头作用。总建筑面积22.61万 $m^2$ ，其中人防及非人防地下室面积约5.83万 $m^2$ ；地上洋房16.78万 $m^2$ ；地面景观及道路5.4万 $m^2$ 。



## ■ 南宁华润西园悦府全过程造价咨询



**项目概述：**南宁西园项目位于地处南宁市江南区，江南区星光大道38号，东临南宁市第十中学，南至西园路、香格里拉广场，西临淡村北一里，北接靠江南大道。本项目总用地面积约 18.4万平方米，总建筑面积约 61.3万平方米。其中住宅建筑面积约 38万 m，酒店式公寓3.3万 m<sup>2</sup>，学校建筑面积1.1万 m<sup>2</sup>。

## ■ 南通万科海上明月项目全过程造价咨询



**项目概述：**项目位于江苏省南通市通州区五接镇韩通路象屿路交叉口，为沿江核心版块项目，北侧12公里为沿江公路，沿江公路24公里无缝连接沪陕高速，14公里车程到达南通市五水商业中心，10公里左右到达南通西站。

此项目为住宅商业一体化项目，由韩通船厂房旧址改造翻新，打造文化风情街绿色健康生态城，涵盖逛街、休闲、娱乐、社交等多种功能。总建筑面积545482.06m<sup>2</sup>，其中住宅面积381226.33m<sup>2</sup>，商业面积12053.57m<sup>2</sup>，配套面积4703.43m<sup>2</sup>，非人防地下室面积113946.07m<sup>2</sup>，人防地下室面积33552.66，红线内及公园景观面积共计225064.21m<sup>2</sup>，共计楼栋49栋，其中高层13栋，小高层36栋。



## 【城市更新类项目业绩】

### ■ 深圳新桥东片区重点城市更新项目全过程造价咨询



**项目概述：**本项目深圳市投资控股有限公司投资建设，属于新桥东片区重点城市更新项目，项目地点位于深圳市宝安区新桥街道，项目整体项目建安投资额100亿元（我司现阶段承接范围20亿+）

08-03地块(R2，二类居住用地)，用地面积32205.4平方米，容积率5.2，规划计容建筑面积166068平方米，其中公共配套设施6400平方米(含地下)区域汇聚机房600平方米，社区体育活动场地占地1360平方米，(18班幼(托)儿园5800平方米、独立占地6500平方米)，限高150米。

08-04地块(R2，二类居住用地)，用地面积16644.8平方米，容积率5.3,规划计容建筑面积88864平方米，其中公共配套设施5540平方米(含地下)社区菜市场1500平方米，公共厕所120平方米，环卫工人休息房20平方米，社区体育活动场地占地700平方米，(12班幼(托)儿园3900平方米、独立占地4300平方米)，限高150米。



## ■ 广州万科沙步黄埔新城城市更新项目全过程造价咨询



**项目概述：**项目地址位于广州黄埔区沙步村南岗街西部，广深公路南北西侧，隶属广州市黄埔区；本项目总建筑面积约517万 $m^2$ ，其中项目业态有大型商业广场、普通住宅及超高层住宅、学校（含幼儿园、小学、初中、高中）、体育馆、养老院、公寓、文化馆、酒店、古建修建、政府配套等等。

## ■ 广州华润新溪旧改项目全过程造价咨询



**项目概述：**地址位于广州黄埔区下沙村；新溪复建地块有5#、6#、7#、9#、10#。复建地块总建筑面积37万 $m^2$ 、计容面积26.80万 $m^2$ ，业态包括高层、超高层住宅、酒店、商业、写字楼等多类业态。



## ■ 南宁未来城市城更项目 1 期全过程造价咨询



**项目概述：**南宁华润未来城市项目位于南宁市江南区五一路版块，壮锦大道以东、新塘路以南、亭洪路以北、一新街以西。本项目占地 34574.06 平方米，总建筑面积 142289.29 平方米，共 8 栋高层住宅（27-33 层），部分临街底商，其中住宅计容面积 107179.59 平方米，建筑高度 100 米以内。另外配套一处 15 班幼儿园，建筑面积 5580 平方米。

## ■ 太原中海北寒村城改项目 B1 地块全过程造价咨询



**项目概述：**本项目位于太原市万柏林区西部北寒村，隶属于南寒街道办，地处太原市西山脚下。项目所处地块北起西外环街，南至西矿街，西起西铭路，东至西机路东侧北寒村。项目占地面积 50,599 m<sup>2</sup>，总建筑面积 277,922.28 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 213,206.52 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 64,715.76 m<sup>2</sup>。包括 1 栋超高层、11 栋高层、车库及配套。