

清水河红岗国际创新二期 05-11-02 地块

全过程造价咨询项目

投标文件

业绩文件（资信标书）

项目编号：2412-440303-04-01-573051004001

投标人名称：深圳市普利工程咨询有限公司

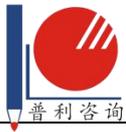
投标人代表：王灏辉

投标日期：2025 年 01 月 06 日

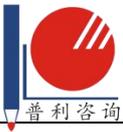


目录

一、 企业综合实力	1
(一) 企业基本情况一览表	1
1. 营业执照	2
2. 专业技术人员规模	5
3. 企业信用信息	12
4. 企业资质证书	18
(二) 投标人企业所有制情况申报表	26
1. 国家企业信用信息公示系统查询截图	27
2. 深圳市市场监督管理局查询截图	28
二、 投标人同类工程业绩情况	29
(一) 投标人同类工程业绩情况一览表	29
(二) 投标人同类工程业绩证明	30
1. 建泰城市更新项目（全过程造价咨询）	30
2. 臣田国际汽车城更新单元项目（二期）造价咨询	37
3. 龙岗区宝龙东地区 04-10 地块全过程造价咨询	44
4. 宝安交警大队营房（含宝安车管分所）建设项目（全过程） ...	52
5. 河套新材料产业协同创新中心项目（全过程造价咨询）	60
6. 宝安燕罗 A426-0451 地块项目全过程造价咨询	66
三、 项目负责人项目业绩	79
(一) 项目负责人项目业绩一览表	79



(二) 项目负责人项目业绩证明资料	81
1. 臣田国际汽车城更新单元项目（二期）造价咨询	81
2. 龙岗区宝龙东地区 04-10 地块全过程造价咨询	90
3. 宝安交警大队营房（含宝安车管分所）建设项目（全过程） ..	104
4. 满京华狮山项目二标段造价咨询服务	114
5. 宝安燕罗 A426-0451 地块项目全过程造价咨询	124
四、 项目管理班子人员配备情况	140
(一) 项目管理班子人员配备情况	140
(二) 人员资格证明	144
五、 投标人同类工程造价咨询项目获奖	380
(一) 投标人同类工程获奖情况	380
(二) 投标人同类工程获奖证明	381



一、企业综合实力

(一) 企业基本情况一览表

企业名称	深圳市普利工程咨询有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91440300779899952X	法定代表人	吴日升
主项资质	工程咨询单位甲级资信证书【市政公用工程/建筑】、工程造价咨询企业甲级资质证书、工程监理乙级资质证书【房屋建筑工程/市政公用工程】、广东省工程建设招标代理行业资信评价等级证书（AAA）、质量管理体系认证证书【工程造价咨询/工程招标代理/工程咨询（建筑、公路、通信信息）】、环境管理体系认证证书【工程造价咨询/工程招标代理/工程咨询（建筑）及相关管理活动】、职业健康安全管理体系认证证书【工程造价咨询/工程招标代理/工程咨询（建筑）及相关管理活动】、工程造价咨询企业信用 AAA 证书。		
注册资本金	5000 万元		
专业技术人员规模	共 <u>67</u> 人		

1. 营业执照
总部营业执照

	
<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>	
统一社会信用代码 91440300779899952X	名称 深圳市普利工程咨询有限公司
	类型 有限责任公司
	法定代表人 吴日升
成立日期 2005年10月12日	住所 深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2 栋3单元2101-2122
	登记机关 2022年04月25日
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市普利工程咨询有限公司的基本信息

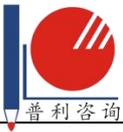
统一社会信用代码:	91440300779899952X
注册号:	440301105138718
商事主体名称:	深圳市普利工程咨询有限公司
住所:	深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122
法定代表人:	吴日升
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2005-10-12
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-02-27
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市普利工程咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程造价咨询业务; 工程管理服务; 招投标代理服务; 市政设施管理; 政府采购代理服务; 承接档案服务外包; 价格鉴证评估; 规划设计管理; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 信息技术咨询服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 建设工程监理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)



罗湖子公司营业执照



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MADBQ56T1C



名称 深圳市普利资产评估有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 吴日升

成立日期 2024年02月19日

住所 深圳市罗湖区桂园街道老围社区深南东路5016号京基100蔡屋围老围花园C3-25A

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年02月19日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



2. 专业技术人员规模

(1) 一级注册造价工程师 (34 人)

全国工程造价咨询管理系统

深圳市普利工程咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300779899952X	企业法定代表人	吴日升
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-09-13	发证机关	住房和城乡建设部

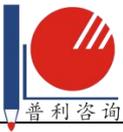
企业简介

深圳市普利工程咨询有限公司创建于2004年2月，是经国家批准执业的甲级工程顾问企业，是以工程造价咨询（甲级、AAA）、工程咨询（建筑、市政双甲级）、招标代理（AAA）、工程监理、司法鉴定、工程项目管理、全过程工程咨询为核心业务的独立法人机构。中国建设工程造价管理协...

一级造价工程师 (34)
二级造价工程师 (33)
企业业绩
企业不良行为
企业良好行为
修改记录

展开

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	尹炳会	411325*****66	B11244400034117	土建
2	刘海斌	362422*****17	B11244400033562	土建
3	廖李婷	421126*****22	B11244400033194	土建
4	钟美苑	441424*****47	B11244400031526	土建
5	梁蛟	513028*****22	B11244400031971	土建
6	李小影	152324*****28	B11234400023542	土建
7	周全祥	410305*****13	B11244400029206	土建
8	朱翊芳	431081*****01	B11234400020955	土建
9	梅飞	429004*****59	B11224400017049	土建
10	钟坤根	350824*****42	B11224400016035	土建



全国工程造价咨询管理系统

深圳市普利工程咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300779899952X	企业法定代表人	吴日升
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-09-13	发证机关	住房和城乡建设部

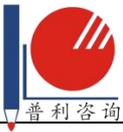
企业简介

深圳市普利工程咨询有限公司创建于2004年2月，是经国家批准执业的甲级工程顾问企业，是以工程造价咨询（甲级、AAA）、工程咨询（建筑、市政双甲级）、招标代理（AAA）、工程监理、司法鉴定、工程项目管理、全过程工程咨询为核心业务的独立法人机构。中国建设工程造价管理协...

[展开](#)

一级造价工程师 (34) 二级造价工程师 (33) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
11	喻妮丽	420881*****2X	B11224400014424	土建
12	逢英樱	210203*****25	B11214400008373	土建
13	徐芳	372527*****28	B14214400006876	安装
14	赵莉	440301*****47	B14214400005956	安装
15	王仁强	371202*****30	B11244400034304	土建
16	刘金娇	411302*****21	B11234400024059	土建
17	刘金娇	411302*****21	B14234400025542	安装
18	魏定琴	513002*****48	B11204400001607	土建
19	吴小亮	460021*****11	B11204400017135	土建
20	刘晓玲	440222*****48	B11204400003002	土建



全国工程造价咨询管理系统

深圳市普利工程咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300779899952X	企业法定代表人	吴日升
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-09-13	发证机关	住房和城乡建设部

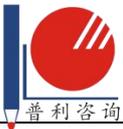
企业简介

深圳市普利工程咨询有限公司创建于2004年2月，是经国家批准执业的甲级工程顾问企业，是以工程造价咨询（甲级、AAA）、工程咨询（建筑、市政双甲级）、招标代理（AAA）、工程监理、司法鉴定、工程项目管理、全过程工程咨询为核心业务的独立法人机构。中国建设工程造价管理协...

展开

一级造价工程师 (34) 二级造价工程师 (33) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
21	苏晓事	350881*****22	B11204400026207	土建
22	赖孟珍	441781*****2X	B14244400033370	安装
23	王建怀	410103*****11	B14214400005203	安装
24	戈芬	142702*****48	B11234400028544	土建
25	刘兴婧	210124*****1X	B11214400023785	土建
26	韩利国	430321*****18	B11174400009829	土建
27	韩亚青	130637*****4X	B11234400025376	土建
28	元晓亮	220104*****2X	B11194400023355	土建
29	彭祥国	510602*****56	B11194400026988	土建
30	寇辉	411302*****26	B11114400027201	土建



全国工程造价咨询管理系统

深圳市普利工程咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300779899952X	企业法定代表人	吴日升
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-09-13	发证机关	住房和城乡建设部

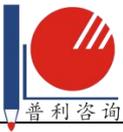
企业简介

深圳市普利工程咨询有限公司创建于2004年2月，是经国家批准执业的甲级工程顾问企业，是以工程造价咨询（甲级、AAA）、工程咨询（建筑、市政双甲级）、招标代理（AAA）、工程监理、司法鉴定、工程项目管理、全过程工程咨询为核心业务的独立法人机构。中国建设工程造价管理协...

展开

一级造价工程师 (34) 二级造价工程师 (33) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
31	徐毅	440902*****41	B14014400010369	安装
32	李小勇	440*****99	B11014400010014	土建
33	张荭	411202*****29	B11024400018507	土建
34	吴日升	610103*****10	B11014400009768	土建



(2) 二级注册造价工程师 (33 人)

全国工程造价咨询管理系统

深圳市普利工程咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300779899952X	企业法定代表人	吴日升
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-09-13	发证机关	住房和城乡建设部

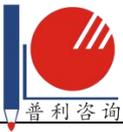
企业简介

深圳市普利工程咨询有限公司创建于2004年2月, 是经国家批准执业的甲级工程顾问企业, 是以工程造价咨询 (甲级、AAA)、工程咨询 (建筑、市政双甲级)、招标代理 (AAA)、工程监理、司法鉴定、工程项目管理、全过程工程咨询为核心业务的独立法人机构。中国建设工程造价管理协...

展开

一级造价工程师 (34) **二级造价工程师 (33)** 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	刘颖	431003*****23	B21244400016909	土建
2	王萌	232325*****26	B21244400016665	土建
3	熊星星	360921*****12	B21244400016342	土建
4	司徒尤蓉	441721*****17	B21244400015808	土建
5	冯慧慧	141125*****27	B21244400015612	土建
6	唐巧灵	430426*****8X	B21244400015610	土建
7	李梦洁	430481*****22	B21244400015632	土建
8	廖凯凯	430626*****62	B21244400015572	土建
9	王琼辉	432524*****1X	B24244400015656	安装
10	郑邦鑫	440513*****12	B24244400015570	安装



全国工程造价咨询管理系统

深圳市普利工程咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300779899952X	企业法定代表人	吴日升
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-09-13	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市普利工程咨询有限公司创建于2004年2月，是经国家批准执业的甲级工程顾问企业，是以工程造价咨询（甲级、AAA）、工程咨询（建筑、市政双甲级）、招标代理（AAA）、工程监理、司法鉴定、工程项目管理、全过程工程咨询为核心业务的独立法人机构。中国建设工程造价管理协...

展开

一级造价工程师 (34) **二级造价工程师 (33)** 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	罗紫冰	441523*****29	B24244400015427	安装
2	李炎鹏	445224*****76	B24244400015636	安装
3	谭玉芳	450324*****20	B24244400015571	安装
4	唐淋	500234*****45	B21244400015426	土建
5	李忠菊	532126*****20	B21244400015425	土建
6	苏颖	445121*****28	B21244400015010	土建
7	苏颖	445121*****28	B24244400015434	安装
8	许智祺	440684*****18	B21244400014400	土建
9	覃小欢	450802*****24	B21244400014385	土建
10	黎凤娟	430523*****41	B21234400013984	土建



全国工程造价咨询管理系统

深圳市普利工程咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300779899952X	企业法定代表人	吴日升
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-09-13	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市普利工程咨询有限公司创建于2004年2月,是经国家批准执业的甲级工程顾问企业,是以工程造价咨询(甲级、AAA)、工程咨询(建筑、市政双甲级)、招标代理(AAA)、工程监理、司法鉴定、工程项目管理、全过程工程咨询为核心业务的独立法人机构。中国建设工程造价管理协...

展开

一级造价工程师 (34) **二级造价工程师 (33)** 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号(执业印章号)	专业
1	李林涛	362424*****19	B21234400013786	土建
2	薛南雯	362527*****29	B21234400013734	土建
3	潘琼	433127*****27	B21234400013240	土建
4	何娇	430181*****62	B24234400011378	安装
5	熊溪浩	430721*****72	B21234400010867	土建
6	谢英	430703*****6X	B21234400009876	土建
7	黄木端	440982*****88	B24224400009369	安装
8	黄华	441622*****15	B24224400009276	安装
9	覃金群	445323*****22	B24224400007705	安装
10	彭少红	440981*****65	B24224400006217	安装

全国工程造价咨询管理系统

深圳市普利工程咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300779899952X	企业法定代表人	吴日升
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-09-13	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市普利工程咨询有限公司创建于2004年2月,是经国家批准执业的甲级工程顾问企业,是以工程造价咨询(甲级、AAA)、工程咨询(建筑、市政双甲级)、招标代理(AAA)、工程监理、司法鉴定、工程项目管理、全过程工程咨询为核心业务的独立法人机构。中国建设工程造价管理协...

展开

一级造价工程师 (34) **二级造价工程师 (33)** 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号(执业印章号)	专业
1	陈军	430903*****25	B21224400004359	土建
2	陈凤	430522*****26	B21224400004352	土建
3	梁娟	430481*****4X	B21224400004374	土建

3. 企业信用信息

(1) 信用中国查询截图

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明



WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

搜索

首页信用动态政策法规信息公示信用服务信用研究诚信文化

信用承诺信易+联合奖惩个人信用行业信用城市信用网站导航

您所在的位置: 首页 > 信息公示 > 行政管理信息查询

工作动态 查看更多>>

西藏汇总发布行政执法量权基准汇编	2024/12/25
全面提升监管透明度和规范性 辽宁省行政执法量权基准...	2024/12/24
打造“行政执法+碳汇交易”厦门样板	2024/12/23
宁夏生态环境系统全面启用生态环境执法查处一体化...	2024/12/20
浙江诸暨：“枫桥经验”融入“大综合一体化”行政...	2024/12/19
宁夏汇编“典型案例”加强行政执法案例指导	2024/12/18

政策法规 查看更多>>

《贵州省交通运输综合行政执法条例》	2024/12/03
山东省农业农村厅印发《关于加强农业综合行政执法...	2024/11/12
陕西省药品监督管理局办公室关于印发《陕西省药品...	2024/10/18
山东省烟草专卖行政处罚裁量权办法	2024/09/24
《甘肃省粮食和储备行政管理部门行政处罚裁量权基...	2024/08/22
《甘肃省交通运输综合行政执法条例》十月一日起施行	2024/08/01

最新行政许可

- 大兴安岭久吉绝十味鸭脖华洋步行街店(普通合伙)
- 上海浦东工程建设管理有限公司
- 石棉县聚创之家草科零售大药房(个人独资)
- 惠州仲恺荣展发展有限公司
- 赤湾集装箱码头有限公司
- 中国联合网络通信有限公司北京市分公司西客站营业厅

最新行政处罚

- 河源康义医院管理有限公司
- 上海晟玥贸易商行
- 天津市蓟州区瀚池商贸有限公司
- 内蒙古亿源商贸有限公司
- 十堰市新合作商贸有限公司竹山宝丰一店
- 礼县恒德汽车维修服务有限公司

行政管理信息查询

行政许可行政处罚

查询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索数据

12



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

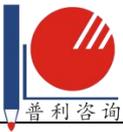
身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市普利工程咨询有限公司 相关的结果。



欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息统一社会信用代码站内文章

搜索

首页信用动态政策法规信息公示信用服务信用研究诚信文化

信用承诺信易+联合奖惩个人信用行业信用城市信用网站导航

您所在的位置：[首页](#) > [信用服务](#) > [重大税收违法失信主体](#)

重大税收违法失信主体

查询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

(2) 国家企业信用信息公示系统查询截图

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
13307...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

深圳市普利工程咨询有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300779899952X

注册号:

法定代表人: 吴日升

登记机关: 深圳市市场监督管理局龙华监管局

成立日期: 2005年10月12日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页
« 上一页
下一页 »
末页

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
13307...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

深圳市普利工程咨询有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300779899952X

注册号:

法定代表人: 吴日升

登记机关: 深圳市市场监督管理局龙华监管局

成立日期: 2005年10月12日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页
« 上一页
下一页 »
末页

15


国家企业信用信息公示系统
 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) |
 [经营异常名录](#) |
 [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市普利工程咨询有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300779899952X

注册号:

法定代表人: 吴日升

登记机关: 深圳市市场监督管理局龙华监管局

成立日期: 2005年10月12日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) |
 [行政许可信息](#) |
 [行政处罚信息](#) |
 [列入经营异常名录信息](#) |
 [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) |
 [公告信息](#)

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) |
 [· 上一页 ·](#) |
 [下一页 ·](#) |
 [末页](#)

(3) 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) |
 [从业人员](#) |
 [建设项目](#) |
 [诚信记录](#)

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)

[首页](#) |
 [监管动态](#) |
 [数据服务](#) |
 [信用建设](#) |
 [建筑工人](#) |
 [政策法规](#) |
 [电子证照](#) |
 [问题解答](#) |
 [网站动态](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

深圳市普利工程咨询有限公司

统一社会信用代码	91440300779899952X	企业法定代表人	吴日升
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122		

广东省-深圳市



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 <p>暂无数据</p>				

(4) 深圳市住房和建设局查询截图

今天是2025年1月3日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市普利工程咨询有限公司 查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) 数据下载: [行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

(5) 罗湖区信用信息双公示



信用信息 双公示

行政许可 行政处罚

双公示信息查询

深圳市普利工程咨询有限公司 查询 查看事项目录

暂无数据

共 0 条 10条/页 < 1 > 前往 1 页

查询网址: <https://sgs.szlh.org.cn:8443/sgsgw/dataEntry>

4. 企业资质证书

(1) 工程造价咨询企业甲级资质证书



说明: 根据《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》(国发〔2021〕7号)规定, 自2021年7月1日起取消“工程造价咨询企业甲级乙级资质认定”。

全国工程造价咨询管理系统

深圳市普利工程咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300779899952X	企业法定代表人	吴日升
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-09-13	发证机关	住房和城乡建设部

说明: 发证日期: 2013年9月13日, 距今已有11年。

(2) 工程造价咨询企业信用 AAA 等级证书



(3) 工程咨询单位甲级资信证书（建筑、市政公用工程咨询双甲级）



(4) 工程招标代理资信 AAA 级证书



(5) 工程监理乙级资质证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>



(6) 供应商认证体系情况

序号	证书名称	颁发机构	有效期	备注
1	质量管理体系认证证书	深圳市环通认证中心有限公司	2025-12-25	——
2	职业健康安全管理体系认证证书	深圳市环通认证中心有限公司	2025-12-25	——
3	环境管理体系认证证书	深圳市环通认证中心有限公司	2025-12-25	——

说明：证明资料后附。



①质量管理体系认证证书

2024年



深圳市环通认证中心有限公司
质量管理体系认证证书

编号：02422Q32011842R5M

兹证明

深圳市普利工程咨询有限公司

(统一社会信用代码：91440300779899952X)

(地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122)

质量管理体系符合标准：

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围：

工程监理(市政公用工程监理、房屋建筑工程监理)、工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询(建筑、市政公用工程)

发证日期：2022-12-26

证书有效期至：2025-12-25

换证日期：2023-12-28

初始获证日期：2008-01-07

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



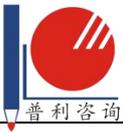
签发(主任)：



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网(www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网(www.cnca.gov.cn)查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China





②职业健康安全管理体系认证证书

2024年



深圳市环通认证中心有限公司
职业健康安全管理体系认证证书

编号：02422S32011067R2M

兹证明

深圳市普利工程咨询有限公司

(统一社会信用代码：91440300779899952X)

(地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122)

职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围：

工程监理(市政公用工程监理、房屋建筑工程监理)、工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询(建筑、市政公用工程)及相关管理活动

发证日期：2022-12-26

证书有效期至：2025-12-25

换证日期：2023-12-28

初始获证日期：2018-07-05

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：

签发(主任)：




中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联络电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China





③环境管理体系认证证书

2024年



深圳市环通认证中心有限公司
环境管理体系认证证书

编号：02422E32011163R2M

兹证明

深圳市普利工程咨询有限公司

(统一社会信用代码：91440300779899952X)

(地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122)

环境管理体系符合标准：

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

环境管理体系覆盖范围：

工程监理(市政公用工程监理、房屋建筑工程监理)、工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询(建筑、市政公用工程)及相关管理活动

发证日期：2022-12-26

证书有效期至：2025-12-25

换证日期：2023-12-28

初始获证日期：2018-07-05

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



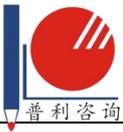
签发(主任)：



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联络电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F, Yuhe Building, Qiaoxiang Road, Shenzhen, P.R. China





(二) 投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市红岗新动能产业发展有限公司

我方参加 清水河红岗国际创新二期05-11-02地块全过程造价咨询 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市普利工程咨询有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	吴日升	出资比 (99.88) %
非控股股东/投资人	吴维	出资比 (0.12) %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	/	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，联合体各方均须提供。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳市普利工程咨询有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 王敬群 （签字或加盖私章）

2025年01月06日



1. 国家企业信用信息公示系统查询截图

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
13307...

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

深圳市普利工程咨询有限公司
统一社会信用代码: 91440300779899952X
注册号: 440301105138718
法定代表人: 吴日升
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2005年10月12日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码: 91440300779899952X	· 企业名称: 深圳市普利工程咨询有限公司
· 注册号: 440301105138718	· 法定代表人: 吴日升
· 类型: 有限责任公司	· 成立日期: 2005年10月12日
· 注册资本: 5000.000000万人民币	· 核准日期: 2022年04月25日
· 登记机关: 深圳市市场监督管理局	· 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
· 住所: 深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122	

· 经营范围: 一般经营项目是: 工程造价咨询; 工程咨询; 工程项目管理; 工程技术咨询; 全过程工程咨询; 城市规划设计及咨询; 建筑工程设计及相关信息咨询; 市政工程设计; 工程招标代理; 工程监理; 投资咨询 (不含证券、期货、保险及其它金融业务、限制项目); 商务信息咨询 (不含限制项目)。(法律、行政法规禁止的项目除外; 法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营), 许可经营项目是:

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcyj/202209/t20220901_349745.html

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	吴维	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	吴日升	自然人股东	非公示项	非公示项	

■ 变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
6	章程备案	2020-04-29	2022-02-28	2022年4月25日
7	投资人变更 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	吴日升:出资额4994(万元),比例99.88%,中国 王虹:出资额6(万元),比例0.12%... 更多	吴日升:出资额4994(万元),比例99.88%,中国 吴维:出资额6(万元),比例0.12%,中国 收起	2022年4月25日
8	负责人变更 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更)	吴日升	吴日升	2022年4月25日
9	其他事项备案	王虹:自然人股东,出资额6(万元),出资比例0.12%,中国 吴日升:自然人股东,出资额... 更多	吴日升:自然人股东,出资额4994(万元),出资比例99.88%,中国 吴维:自然人股东... 更多	2022年4月25日
10	章程备案	2019-06-18	2020-04-29	2020年4月30日

2. 深圳市市场监督管理局查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市普利工程咨询有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
吴日升	4994	自然人	自然人股东
吴维	6	自然人	自然人股东

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市普利工程咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300779899952X
注册号:	440301105138718
商事主体名称:	深圳市普利工程咨询有限公司
住所:	深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122
法定代表人:	吴日升
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2005-10-12
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-02-27
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)



二、投标人同类工程业绩情况

(一) 投标人同类工程业绩情况一览表

序号	项目名称	合同金额（万元）	签订时间	工作内容	工程类型
1	建泰城市更新项目（全过程造价咨询）	653.295225	2023.02.06	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	房建类工程
2	臣田国际汽车城更新单元项目（二期）造价咨询	557.92	2022.4.26	<input type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	房建类工程
3	龙岗区宝龙东地区 04-10 地块全过程造价咨询	320.52	2022.08.11	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	房建类工程
4	宝安交警大队营房（含宝安车管分所）建设项目（全过程）	274.13	2023.11.02	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	房建类工程
5	河套新材料产业协同创新中心项目（全过程造价咨询）	268.3136	2023.12.01	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	房建类工程
6	宝安燕罗 A426-0451 地块项目全过程造价咨询	240.58	2023.11.21	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	房建类工程



(二) 投标人同类工程业绩证明

1. 建泰城市更新项目（全过程造价咨询）

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：44031020220125001001

标段名称：建泰城市更新项目（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市和居置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市普利工程咨询有限公司

中标价：653.295225万元

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2022-10-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-11-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2022-12-14

查验码：2605499092743842

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



(2) 合同关键页

深圳市建设工程造价咨询委托合同

合同编号：和居置业合字-工-B-ZZ(JT)-[2023]002 号

工程名称：建泰城市更新项目（全过程造价咨询）

委 托 人：深圳市和居置业有限公司

咨 询 人：深圳市普利工程咨询有限公司

签订日期： 2023 年 2 月 6 日



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市和居置业有限公司

法定代表人：刘晓迎

住所地：深圳市龙华区民治街道北站社区深圳北站西广场南区 B1A 单体 102A

咨询人（乙方）：深圳市普利工程咨询有限公司

法定代表人：吴日升

住所地：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：建泰城市更新项目（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧

工作范围：建泰城市更新项目的全过程造价咨询服务，即从概算审核开始到全部工程结算审核完成及竣工决算审核完成、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目造价咨询服务，服务内容包括但不限于：概算审核、工程量清单编制、施工图预算编制、设计变更签证审核、进度款审核、暂定价定价审核、索赔审核、结算编制或审核等施工阶段造价咨询审核工作，并出具相应的成果文件。

二、咨询工作内容及要求

本次造价咨询服务为全过程造价咨询服务，即从概算审核开始到竣工结算审核完成的咨询服务，具体内容包括但不限于：

（1）招标、施工阶段主要工作内容：

1) 协助招标人编制建安目标成本，配合招标人进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向招标人提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标，按照招标人要求完成概算审核工作；

2) 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、招标控制价（不含土石方、基坑、桩基础施工部分），对技术经济指标提出成本优化建议；

3) 施工合同签订后，根据招标人要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制、审核，负责与施工单位核对并出具成果文件；

4) 项目进度款、验工计价审核；

5) 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算；

6) 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与招标人与施工单位变更签证洽商，协助招标人处理索赔事项；配合内外审计工作。

(2) 竣工结算阶段主要工作内容:

1) 依据招标人规章制度、作业指引、模板格式的要求, 编制和审核工程结算书, 出具结算审核报告, 与施工、复审单位核对确认, 配合政府部门的审计工作;

2) 项目竣工结算完成后, 对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结, 包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析, 形成成本后评估报告。3) 造价人员驻场要求: 需按招标人工作需要及专业要求分阶段派驻一名专职造价人员(至少有五年以上造价工作经验)提供咨询服务, 累计驻场时间不少于 48 个月。合同签订后 20 天内到岗办公。

三、服务阶段

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作, 具体工作要求包括但不限于:

1. 招投标咨询服务

1.1 乙方根据甲方的招标计划及要求, 编制各项招标计划中提到的需要招标的项目的招标文件(指经济条款及经济标书编制要求等)。

1.2 按照甲方要求的格式和时间编制工程量报价清单、招标控制价, 并提交书面和电子版的报告(包括中间计算过程)。

1.3 参加招标答疑, 负责解答有关经济条款和清单的疑问, 并提交书面和电子版的报告。

2. 工程预算编制、审核

2.1 乙方根据甲方提供的施工图及预算编制要求, 编制施工图预算报告提交甲方。

2.2 预算报告必须包括预算编制说明、预算书、工程量计算底稿(模型文件、钢筋计算需提交钢筋简图及计算书)、预算书电子版各一式两份, 提交符合要求的经济技术指标分析表。

2.3 预算编制时间及其他要求以甲方委托书为准。

2.4 乙方根据预算报告及施工单位的预算书, 审核施工单位报送工程预算造价, 并编制预算审价报告提交甲方。

2.5 预算审价报告包括预算审价说明、预算审价对照表、调整计算稿、预算审价报告电子版一式两份。

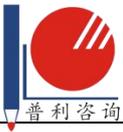
2.6 预算核对时间及要求以甲方委托书要求为准。

3. 工程量清单编制

3.1 乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取施工图纸并按甲方委托书的要求完成清单编制和指标分析, 若甲方认为有必要, 则乙方还应按甲方的要求与中标单位核对清单工程量。

3.2 清单必须包括清单编制说明、符合甲方规定格式的工程量清单明细表、计算底稿(钢筋计算需提交钢筋简图及计算书)的文稿及电子版各二份(Excel 表格)。

3.3 工程量清单提交时间及要求按甲方每次委托单要求时间为准。



4. 变更、签证结算审核

4.1 乙方必须去工地现场与监理、甲方工程师一起核对签证数量和办理签证结算的初审,并提交结算审价说明、结算审价对照表,调整计算稿、结算审价报告电子版各一式两份。

4.2 乙方必须在当月30日前完成变更、签证结算的审核及核对,与施工单位共同签字确认后提交结算报告,同时附有书面以及电子版本的分析资料。

5. 进度款支付审核

乙方成本人员每月按照合同和甲方的要求核对项目范围内所有工程的进度款(工程量需在现场同监理,甲方工程师一起核对)的支付,并将结果报甲方项目成本人员审核。

6. 竣工结算审核

6.1 乙方领取结算资料,在甲方委托书指定的时间内完成审价及核对,与施工单位共同签字确认后提交结算报告。

6.2 结算报告包括结算审价说明、结算审价对照表,调整计算稿、结算审价报告电子版一式两份。

6.3 配合甲方委托的第三方及终审单位的复核、审核。

6.4 根据施工期间成本变化情况,参与目标成本分析、调整等。

6.5 在工程竣工后,依据合同文件或市场价格,提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估意见。

7. 成本测算(包括但不限于以下指标测算内容)

7.1 目标成本测算

按甲方要求完成可研版目标成本、方案版目标成本、执行版(施工图版)目标成本、施工图版合约规划编制,提供类似项目造价指标等数据,确保目标成本依据充分、数据合理。

7.2 结构指标测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成结构指标的测算,并在规定的时间内提交测算表格。

7.3 标准精装修测算

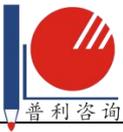
乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成标准精装修成本的测算(需要按照甲方提供的计算表格计算各种类型装修的工程量),并在规定的时间内提交测算表格。

7.4 景观方案测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成景观指标的测算(主要框算面积和计算构件长度、数量),并在规定的时间内提交测算表格。

四、咨询酬金

1、本项目咨询服务暂定合同价(含税)为人民币(大写)陆佰伍拾叁万贰仟玖佰伍拾贰元贰角五分(¥6,532,952.25), ■■■■■ 暂定总建筑面积406770



平方米。

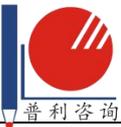
本合同为固定单价合同，固定单价包含咨询人合理成本、税金及利润、驻场费等以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。固定单价在服务期间一律不予调整。本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不再单独计取该部分费用。

2、本合同咨询服务费结算时，咨询费总额=咨询范围内的总建筑面积×中标单价（元/平方米），最终建筑面积以咨询范围内建设工程规划许可证中的建筑面积为准。

3、结算时需按合同约定条款扣除违约金及相关罚款，有关竣工结算依照现行法律法规执行。咨询人应承担由于本工程项目造价需求变化而导致咨询服务内容增加或减少的风险，咨询人不得因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

五、各阶段提交咨询成果的时限及准确性要求

序号	工作内容	时间要求 (工作日)	准确性要求	任务要求
1	项目设计各阶段概算(方案、初设、扩初)审核			根据委托人的要求审核
	50万~500万	3	误差率在±5%以内	
	500万~5000万	5		
	5000万以上	7		
2	施工图工程量清单、工程造价(包括施工图预算价)编制/审核			
2.1	施工图工程量清单编制/审核			根据委托人的要求编制
	50万以下	4	误差率在±5%内	
	50万~500万	10		
	500万~3000万			
	3000万~8000万	15		
	8000万以上			
2.2	工程造价编制/审核			根据委托人的要求编制
	50万以下	3	误差率在±3%内	
	50万~500万	4		
	500万~3000万	5		
	3000万~8000万	6		



价咨询业务。

十、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十一、本合同一式拾份，具有同等法律效力，委托人执伍份，咨询人执伍份。本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

十二、本合同附件及所有在执行本合同的过程中经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署确认的与本合同有关的文件，均构成本合同的有效组成部分，其生效日期为双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章之日期。

十三、通知及送达

1、合同双方均保证本合同所列明的电话号码、传真号码、电子信箱等均真实有效，且双方均保证本合同所列明的各自邮政编码及地址即构成与本合同相关之询问、答复、意向、通知、说明、请求、承认、新的要约或承诺、协议等信函、文书之真实有效的送达地址。

2、如一方以特快专递的方式邮寄文书至对方送达地址的，以投邮之日起第三日视为已送达，且视为受送达方已清楚、准确地知晓送达文书所包含的全部内容。

3、对于电话号码、传真号码、电子信箱、送达地址等如有变更的，应在变更之日起三日内以书面形式通知对方，未经通知的，视为未变更。送达地址变更未及时告知对方的，或受送达人本人或者受送达人指定的代收人拒绝签收的，导致信函、文书不能被受送达人实际接收的，文书退回之日视为送达之日。

(以下无正文)

委托人(盖章): 深圳市和居置业有限公司

法定代表人或委

托代理人(签名):

纳税识别号: 91440300MA5HCFMQ0M

开户银行: 上海浦东发展银行深圳龙华支行

帐号: 79140078801700003266

电子邮箱: lhjszb@163.com

联系人: 温瑜琴

联系方式: 13049802237

咨询人(盖章): 深圳市普利工程咨询有限公司

法定代表人或委

托代理人(签名):

纳税识别号: 91440300779899932X

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

帐号: 44520100004000003073

电子邮箱: PL@plzx.net

联系人: 冯怀清

联系方式: 18219356480

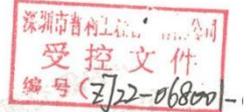
合同签订日期: 2023年2月6日



2. 臣田国际汽车城更新单元项目（二期）造价咨询

(1) 中标通知书

22-81



中标通知书

标段编号：2020-440306-36-03-013649002001

标段名称：臣田国际汽车城更新单元项目（二期）造价咨询

建设单位：深圳市臣田投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市普利工程咨询有限公司

中标价：557.920000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2022-03-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-04-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)

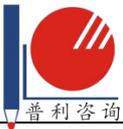
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-04-26

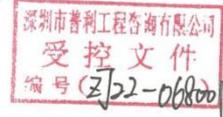
查验码：3588353555806764

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



(2) 合同关键页

22-82-2



合同编号: ctgx--012

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 臣田国际汽车城更新单元项目(二期)造价咨询

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道臣田村园区

委托单位: 深圳市臣田投资发展有限公司

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

2022 年 月 日

第一部分 协议书

委托人：深圳市臣田投资发展有限公司

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：臣田国际汽车城更新单元项目（二期）全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区西乡街道臣田村园区

工作规模及特征：

臣田国际汽车城更新单元项目（二期）位于深圳市宝安区西乡街道臣田村园区，航空限高135米。臣田国际汽车城更新单元项目二期（01地块）用地性质为商业性办公用地，总用地面积13085.8平方米，计容面积82240平方米，其中商业7954平方米，办公74286平方米，同时解决完成相关公共配套设施工程。

二、咨询工作内容：

本项目全过程造价咨询服务范围包括但不限于以下内容：工程预算编制或审核；辅助工程招标文件相关条款的编制；施工合同的相关造价条款的拟定；招标工程量清单与招标控制价的编制；施工过程中的造价管理（含工程进度款的审核、变更签证索赔的价款审核）；竣工结算审核；全过程成本控制；编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

三、咨询酬金：

1、本工程咨询服务酬金为：

合同价暂定人民币557.92万元，最终结算咨询服务酬金以工程招标控制价总和为计费基数，按照粤价函【2011】742号和深价协【2017】14号文规定费率并下浮 最终以招标人确定为准。

2、具体完成进度款项计算如下：

2.1、各单项（分部分项）工程的工程量清单和招标控制价编制，按各单项（分部分项）工程的招标控制价×2.5%（含税）的费率计取。

2.2、每月完成审核（并完成相应阶段工程进度款、变更签证索赔审核）工程形象进度后15个工作日内，按审核工程造价×1.75%（含税）的费率计取。



2.3、工程竣工结算审核，按各单项（分部分项）工程的工程竣工结算审核造价× \square （含税）的费率计取。

2.4、根据项目需要需派驻现场服务的，服务费用按照粤价函【2011】742号和深价协【2017】14号文规定，并下浮 \square 计取。

3、咨询酬金支付方式：

3.1、合同签订且咨询人按照委托人要求提供等额发票后10个工作日内，支付合同价的15%作为预付款；

3.2、委托人在收到咨询人提交的各单项（分部分项）工程的工程量清单和招标控制价且咨询人按照委托人要求提供等额发票后的15个工作日内，支付相应工程造价咨询服务费的100%；

3.3、委托人在收到咨询人提交的各单项（分部分项）工程的每月完成工程形象进度审核成果且咨询人按照委托人要求提供等额发票后的15个工作日内，支付相应工程造价咨询服务费的100%；

3.4、工程竣工验收且咨询人按照委托人要求提供等额发票后15个工作日内，委托人支付至合同中标价的15%作为结算预付款；

3.5、经委托人或委托人委派的第三方单位审核完毕且咨询人按照委托人要求提供等额发票后15个工作日内，按合同约定的计算方式计算最终工程全过程造价咨询服务酬金，并付清剩余酬金；

3.6、咨询服务费支付前，咨询人应提供等额有效的增值税专用发票给委托人。

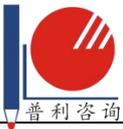
4、造价咨询服务费不随施工过程中服务工期的增加或减少做调整。工程结算审核不计取效益收费。钢筋及预埋件计算的服务费用含在合同总价中，结算时不另行计算和支付。如委托方因规划调整等原因较减少投资规模导致咨询费结算价减少的，乙方应无条件接受。根据项目需要需派驻现场服务的，服务费用按照粤价函【2011】742号和深价协【2017】14号文规定，并下浮 \square 计取

5、委托人因投资计划的需要，要求委托人进行工程概算的编制或审核的，则按照粤价函【2011】742号和深价协【2017】14号文规定，并下浮 \square 计取。

四、咨询工作期限：

本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作完成为止，具体工作期限约定如下：

1、建设工程招标工程量清单和招标控制价文件的提交时间：收到委托人提供的施工图



及相关资料之日起，35个日历天内提交招标工程量清单及招标控制价；

2、其余工程造价文件（如有）的提交时间：收到委托人提供的其余工程施工图及相关资料之日起，10个日历天内提交相关造价成果文件；

3、施工过程的计量计价（包括工程进度款审核、变更签证索赔计算等）审核意见自收到相关资料后7个日历天内提交；

4、工程结算造价文件提交时间：自收到相关资料后60个日历天内提交。

五、服务要求：

按照委托人提供的图纸资料及造价原则、规范如实准确进行计价。

1、提交的造价咨询成果文件必须符合《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》，《深圳市建设工程清单计价规程》(2017)，深圳市造价管理站的计价规定（如国家调整相关规范要求时，须按照国家最新相关适用规范要求执行）；

2、要求工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，价格准确合理；

3、要求工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；

4、要求主要材料设备计价准确，无原则性失误；

5、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；

6、按合同约定时间提交造价文件；

7、乙方不得泄露甲方要求保密内容和资料；

8、未经甲方同意不得更换项目负责人及项目组成员。

六、本合同的组成部分及解释先后顺序：

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

2、中标通知书；

3、协议书；

4、建设工程造价咨询合同专用条件、补充条款及合同附件；

5、建设工程造价咨询合同通用条件；

6、投标文件；

7、招标文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询业务。



八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人叁份，咨询人叁份。

(签署页)

委托人：深圳市原田投资发展有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

合同签订地点： 深圳市

合同签订时间： 2022 年 ____ 月 ____ 日

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

(3) 甲方工作证明

工作证明

深圳市普利工程咨询有限公司受我司委托,负责臣田国际汽车城更新单元项目(二期)全过程造价咨询工作。

本项目于2022年4月26日签订咨询合同, 合同履行评价为优秀。本项目咨询单位项目负责人为吴日升, 土建负责人为造价工程师元晓亮, 安装负责人为造价工程师赵莉。

臣田国际汽车城更新单元项目(二期)位于深圳市宝安区西乡街道臣田村园区, 航空限高135米, 建筑高度100米。臣田国际汽车城更新单元项目二期(01地块)用地性质为商业性办公用地, 总用地面积13085.8平方米, 总建筑面积123876平方米, 计容面积82240平方米, 其中商业7954平方米, 办公74286平方米, 同时解决完成相关公共配套设施工程, 总投资额135000万元。该项目在实施过程中采用了BIM技术。

特此证明。

深圳市臣田投资发展有限公司
2023年9月5日



3. 龙岗区宝龙东地区 04-10 地块全过程造价咨询

(1) 中标通知书

深圳市普利工程咨询有限公司
受控文件
编号: 2022-001067-0

中 标 通 知 书

标段编号: 2206-440307-04-01-127706002001

标段名称: 龙岗区宝龙东地区04-10地块全过程造价咨询

建设单位: 深圳市龙岗人才安居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

中标价: 320.520000万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2022-06-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

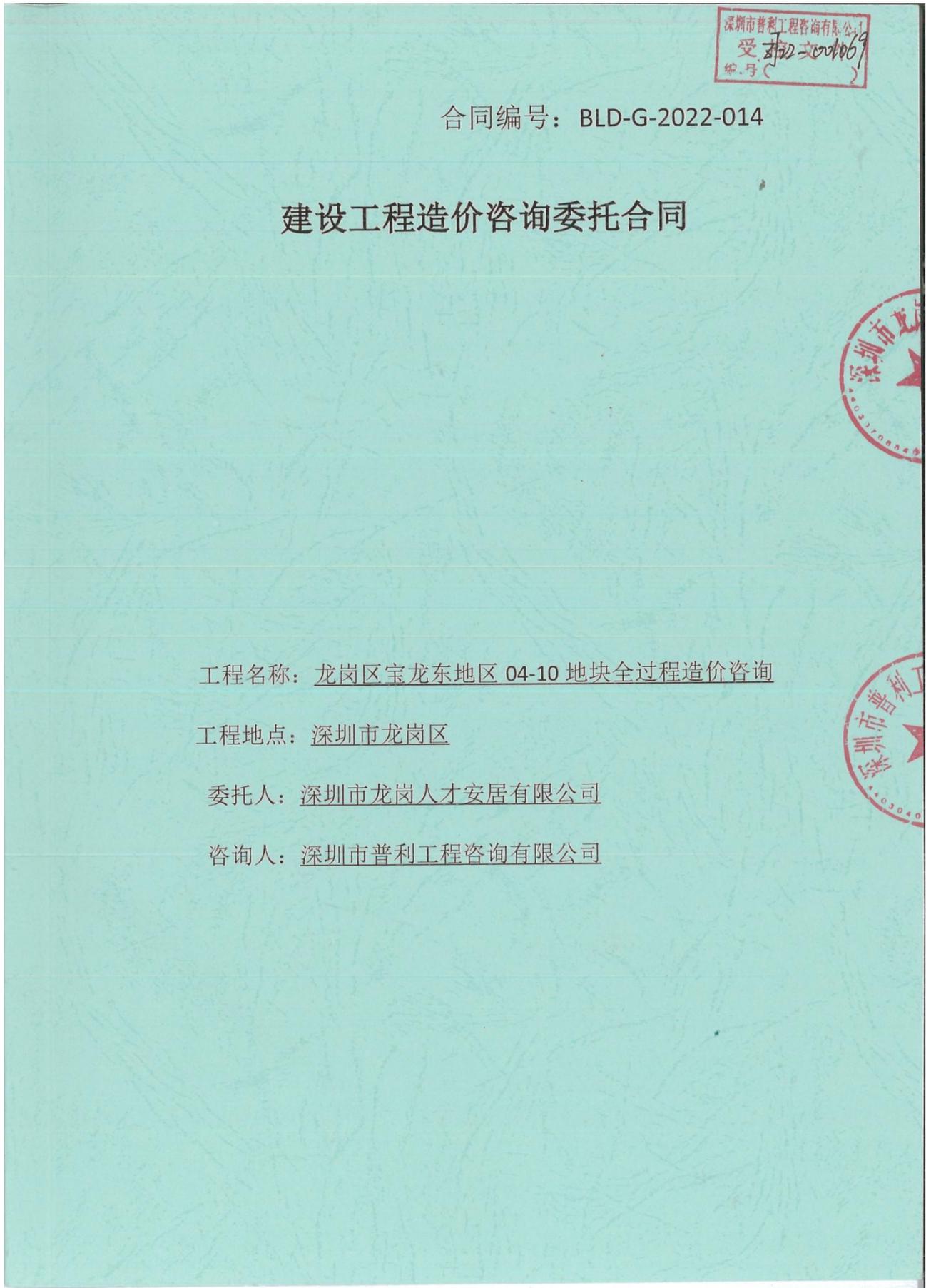
日期: 2022-08-11

查验码: 8403204777532076

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



(2) 合同关键页





第一部分 协议书

深圳市龙岗人才安居有限公司(以下简称委托人)与深圳市普利工程咨询有限公司(以下简称咨询人)经过协商达成一致, 签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务:

- 1、工程名称: 龙岗区宝龙东地区 04-10 地块全过程造价咨询
- 2、工程地点: 深圳市龙岗区
- 3、服务范围: 本项目采用全过程造价咨询模式进行发包。

(一) 全过程造价咨询内容:

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于:

1、概算编制:

根据委托人要求完成项目概算编制并协助完成概算评审工作。

2、招标控制价编制:

根据委托人要求完成项目地基与基础工程(土石方、基坑支护、桩基础)、施工总承包(含精装修、园林景观工程)及单独分包工程的招标控制价编制并协助完成招标工作, 包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具招标控制价审核报告、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作; 其中单独分包工程包括但不限于电梯、入户门、甲供材等具体根据委托人需要进行调整。

3、施工过程造价管理(含总承包及各分包工程):

- 1) 全专业施工图预算编制及审核, 包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告。
- 2) 计算主要材料的抽量及类比分析, 审核主要材料价差调整;
- 3) 各阶段的比选方案的经济测算;
- 4) 进度款审核;
- 5) 变更签证审核;
- 6) 协助委托人处理施工过程中出现的有关造价的纠纷;
- 7) 根据委托人要求参与供应商考察、材料考察等工作;

8) 参与图纸会审并提出合理化建议;

9) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议;

10) 其他与项目造价相关的过程管理工作。

4、结算审核 (含总承包及各分包工程):

根据委托人要求完成项目施工总承包及单独分包工程结算审核工作, 并报造价审定部门审核

5、指标分析:

根据委托人要求完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作

6、驻场服务 (协助委托人做好各项工作, 要求派驻 1 名造价服务人员):

1) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议, 配合招投标答疑, 审核工程进度款、变更及合同争议索赔的鉴定与索赔, 参与图纸会审并提出合理化建议 (如有需要, 项目负责人需要参与);

(2) 根据招标人要求, 协助委托人做好专项工程招标工作 (包括清单编制、招标控制价编制、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作)。

(3) 完成委托人安排的其他日常相关工作。

7、发包人要求的其他与项目造价管理相关的工作。

(二) 全过程造价咨询范围:

全过程造价咨询工作范围含各专业工程, 包括但不限于:

地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、人防工程、外立面装饰工程、幕墙工程、栏杆工程、门窗工程、防水工程、防排烟工程、烟道工程、航空障碍灯工程、10KV 外线工程、充电桩工程、发电机工程、标识标线设施工程、配套市政路及其他市政相关工程、园林景观工程、电梯工程、入户门、甲供材、其他与本项目相关的其他专业工程。

二、咨询服务类别:

A 类: 建设项目可行性研究投资估算:

[] 编制



询评价表的总得分率为 100%的情况) 的咨询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: _____%, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币:, 增值税人民币:, 含税价人民币: 元。

[] 3、编制工程预算或标底的, 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成:

基本酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率, 费率为%;

浮动酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率×咨询评价表(见合同附表 1)

的总得分率, 费率为%;

各施工单位投标总造价暂定为元人民币, 基本酬金与浮动酬金合计最高可能(最高可能即咨询评价表的总得分率为 100%的情况) 的咨询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: _____%, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币:, 增值税人民币:, 含税价人民币: 元。

[] 4、以工程造价核减额为基数, 费率为%, 咨询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: _____%, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币:, 增值税人民币:, 含税价人民币: 元。

[] 5、以钢筋抽量吨数为基数, 费用为元/吨, 咨询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: _____%, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币:, 增值税人民币:, 含税价人民币: 元。

[] 6、固定酬金, 本项咨询服务酬金为:

(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: _____%, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币:, 增值税人民币:, 含税价人民币: 元。

[] 7、采用全过程造价咨询的, 按以下规定计算咨询酬金

(1) 合同暂定总金额=全过程造价咨询费+驻场费用; 各部分明细详见附件 1《投标报价表》。总咨询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: ¥ 3023773.58 元, 增值税人民币: ¥ 181426.42 元, 增值税率: 6%, 含税价人民币: ¥ 3205200 元。

(大写) 不含税价人民币: 叁佰零贰万叁仟柒佰柒拾叁元伍角捌分, 增值税人民币: 壹拾捌万壹仟肆佰贰拾陆元肆角贰分, 含税价人民币: 叁佰贰拾万零伍仟贰佰元整。

若国家政策导致增值税税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

序号	名称	计费基数 (建安工程费)(万元) A	费率 (%) B	单价(元 /(月* 人)) C	人数 (人) D	月数 (月) E	合计 (万元) F	备注
1	全过程造价 咨询服务			/	/	/	236.52	固定 费率 包干
2	驻场费用	/	/				84	固定 单价 包干 F=C*D *E
3	合计(含增值税价格)						320.52	3=1+2
其中	增值税税率	6%		填写增值税税率				
	不含税价格	3023773.58		不含税价格=(含增值税价格)/(1+增值税税率)				
	增值税	181426.42		增值税=不含税价格*增值税税率				



委托人：深圳市龙岗人才安居有限公司

住所：深圳市龙岗区龙城街道腾飞路创投大厦28楼

邮编：518172

法定代表

人或其授 蔡东平

权代理

人：

纳税人识别号：91440300MA5ECCMU2H

开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行

账号：44250100005709988888

电话：0755-33205400

合同签订地点：深圳市龙岗区

合同签订时间：2022年8月30日

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

住所：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122

邮编：518109

法定代表

人或其授

权代理

人：

吴日升

纳税人识别号：91440300779899952X

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

账号：44250100004000003073

电话：0755-83210326

(3) 甲方工作证明

工作证明

深圳市普利工程咨询有限公司受我司委托，负责龙岗区宝龙东地区 04-10 地块全过程造价咨询工作，本项目于 2022 年 8 月 30 日签订咨询合同，本项目咨询单位项目负责人为吴日升。

项目概况（初步设计方案）如下：龙岗区宝龙东地区 04-10 地块项目建设用地位于深圳市龙岗锦龙大道与南同大道交汇处，总用地面积 15279.50 平方米，总建筑面积 119599.77 平方米，地上由 1 栋三个单元超高层住宅塔楼及 1 栋 9 班幼儿园组成 裙房两层、功能为商业、老年人日间照料中心、架空停车库，3 层以上为架空层、大堂及住宅；地下共 3 层地下室、功能为地下车库及设备用房。

用地性质为商业性用地+住宅性用地，计容积率建筑面积 88679.89 平方米，其中住宅 75164 平方米、商业 1000 平方米、老年人日间照料中心 1500 平方米、幼儿园 2400 平方米，总投资约 10.13 亿元。

特此证明。

深圳市龙岗人才安居有限公司

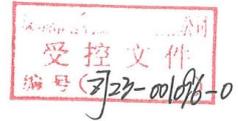




4. 宝安交警大队营房（含宝安车管分所）建设项目（全过程）

(1) 中标通知书

23-242



中标通知书

标段编号：2018-440306-92-01-702225002001

标段名称：宝安交警大队营房（含宝安车管分所）建设项目、
公安分局第三代指挥中心、航城街道三围学校、沙井街道会展
中心九年一贯制学校共4个项目造价咨询批量招标

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司；深圳市航建
工程造价咨询有限公司；深圳市普利工程咨询有限公司

中标价：888.56万元（深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司，
项目包三：航城街道三围学校213.30万元、沙井街道会展中心
九年一贯制学校111.80万元；深圳市航建工程造价咨询有限
公司，项目包二：公安分局第三代指挥中心289.33万元；深
圳市普利工程咨询有限公司，项目包一：宝安交警大队营房（
含宝安车管分所）建设项目274.13万元）

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：-----;-----;-----

本工程于 2023-09-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进
行招标，2023-10-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-02

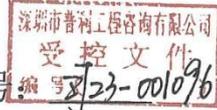


查验码：9210905873598099 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



(2) 合同关键页

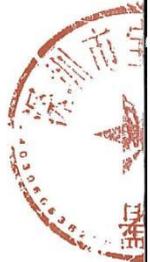
23-269-4



工程编号

合同编号: 472-ZX-003-2023

深圳市建设工程造价咨询委托合同



工程名称: 宝安交警大队营房(含宝安车管分所)

建设项目

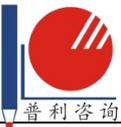
地 点: 深圳市宝安区

委 托 人: 深圳市宝安区建筑工务署

咨 询 人: 深圳市普利工程咨询有限公司



2023 年 11 月



委托人(甲方): 深圳市宝安区建筑工务署

咨询人(乙方): 深圳市普利工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,于2023年10月23日经公开招标 直接委托,将宝安交警大队营房(含宝安车管分所)建设项目的全过程工程造价咨询工作委托给乙方,经甲乙双方协商一致,签订本合同。

协议书

一、工程概况

工程名称: 宝安交警大队营房(含宝安车管分所)建设项目

工程地点: 深圳市宝安区

工程建设规模和内容: 项目用地面积为12000平方米,建筑面积不超过64000平方米,其中,新建宝安交警大队综合楼,拟建筑面积18000平方米,新建宝安车管分所业务楼,含验车及车辆等候区域,建筑面积约3000平方米;配套建设宝安交警铁骑综合训练场地、篮球场、地面停车场等,面积约7000平方米;民/辅警宿舍功能建筑面积11000平方米,备勤室建筑面积10000平方米。拟申报可研总投资54823万元。项目总投资额及工程规模均以概算批复为准。

二、造价咨询文件的编制依据

- 1、方案设计和投资估算;
- 2、初步设计文件及图纸;
- 3、施工招标文件、投标文件;
- 4、施工合同;
- 5、施工图(或竣工图)及有关设计文件;
- 6、工程变更通知及变更图纸;
- 7、材料及设备价格参考《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格;
- 8、现行的《建设工程工程量清单计价规范》、《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》、《深圳市建设工程清单计价规程》以及深圳市造价管理站的有关计价规定;

- 9、勘察、测量报告；
- 10、其它。

三、咨询工作内容

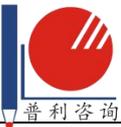
咨询服务内容包括但不限于以下内容：

- 1、复核估算；
- 2、复核概算；
- 3、预算编制；
- 4、计算定额工期；
- 5、复核清单错漏项；
- 6、计算工程进度款；
- 7、编制工程变更造价；
- 8、编制结算；
- 9、编制勘察、测量、监测、检测类等零星预（结）算；
- 10、其他与造价咨询有关的配合服务。

四、咨询完成时间要求

本合同的咨询业务自 2023 年 11 月 6 日开始实施，至本工程通过审计后结束。各项咨询成果文件完成时间：

- 1、可研估算：接到有关资料后 5 日内提交审核报告 3 份。
- 2、概算复核：接到图纸及有关资料后 7 日内提交概算复核报告 3 份。
- 3、预算（招标控制价）编制//复核：接到图纸及有关资料后 30 日内提交预算（招标控制价）报告 5 份，有询价材料设备的，同时提交询价报告和材料设备技术要求复核报告。分标段编制的按照各标段提供资料时间分别计时。
- 4、工期计算：接到甲方通知后 2 日内提交工期测算报告 3 份。
- 5、清单错漏复核：接到工程量清单错漏项调整申请材料及相关资料后 90 日内提交复核分析报告 3 份。
- 6、工程进度款：接到施工单位报送的每月工程进度款报表及相关资料后 2 日内提交工程进度月报表复核意见 3 份。
- 7、工程变更预算：接到变更图纸及审核确认过的变更预算及相关资料后 5 日内提交变更预算编制报告 3 份。



8、工程竣工结算：自接到相关资料后 20 日内提交结算书或结算核对复核结果 3 份。

9、对于甲方和相关造价管理和审计单位提出的修改意见，乙方应在甲方以及有关部门规定的时间内配合完成。

10、勘察、测量及其他零星造价咨询业务：自接到相关资料后 7 日内提交咨询成果文件 3 份。

以上文件均需同时提供书面文件及电子文档，如甲方对提交的资料有其他要求，乙方按甲方要求提交。

以上所有乙方提交的复核报告，乙方需对复核报告反馈意见进行再次复核，并与反馈单位进行核对确认。

五、咨询费的结算及支付办法

1、咨询费暂定为大写：贰佰柒拾肆万壹仟叁佰元整（小写：¥2741300.00元），包括乙方为完成本合同约定的所有造价咨询服务的费用。本项目的咨询费按实结算，且不得超过概算批复的该部分费用金额。

2、咨询费结算的约定：

咨询费结算价以发改部门批复的概算建安费（扣除未实施部分）为取费基数，按《广东省关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）序号6“施工阶段全过程造价控制”//序号4“工程结算的编制”的收费标准差额定率累进计费后下浮20%所得。最终结算价格以政府规定的结算审核部门的审核结论或审计部门的审定价为准。

咨询费包含基本酬金和绩效酬金两部分，其中咨询费基本酬金比例占比为85%、绩效酬金比例为15%。基本酬金全部支付给造价咨询单位，绩效酬金与履约考评情况挂钩，根据履约评价结果等级对应的比例进行结算。完成履约评价等级为“优秀”或“良好”的，绩效酬金支付比例为100%；完成履约评价等级为“合格”的支付比例为70%；完成履约评价等级为“不合格”的支付比例为0%。

3、咨询费支付方法：

(1) 第一次支付：完成的施工图预算经甲方确认且施工招标完成后，支付咨询至按已批复项目概算建安费为基数计算的咨询费结算价（详见本条“2、合同结算的约定”，下同）的20%。

(2) 第二次支付：主体结构封顶后，支付至按已批复项目概算建安费为基

数计算的咨询费结算价的40%。

(3) 第三次支付: 项目完成竣工验收, 结算报告经区住房建设部门审核后, 支付至区住房建设部门审核结算价的85%。

(4) 第四次支付: 项目竣工决算报告经区住房建设部门审核后, 甲方对乙方进行最终完成履约评价等级的核定, 根据完成履约评价等级支付余款(余款的支付比例详见本条“2、合同结算的约定”)。

上述款项均在乙方提交付款申请报告后15日内, 甲方为其办理财政直接拨付手续。由财政部门直接将上述款项支付给乙方。如发改部门未下达本年度项目资金计划或本年度项目资金计划已使用完毕, 则支付时间顺延, 待发改部门新的资金计划下达后再办理支付手续。甲方不承担非甲方原因引起的支付延误责任。

如本工程被审计部门抽查审计, 则以审计部门的审计结果为准。咨询费超付部分, 乙方须在收到审计结果后15日内退回甲方, 乙方每延期一天, 须按咨询费超付金额的1%向甲方支付违约金。咨询费少付部分, 在乙方提交付款申请报告后15日内, 甲方为其办理财政支付申请手续。

六、造价文件的质量要求

- 1、按甲方和政府各监督管理部门的要求整理、编目、汇总造价文件。
- 2、工程量清单项目必须编制齐全, 分类清楚, 概(预)算、标底价格合理。工程量清单的每个子目的工作内容必须全面。
- 3、工程量计算准确, 每个子目错漏 $< 5\%$ 。
- 4、结算经政府规定的结算审核部门或审计单位审核(审定)后核减 $\leq 1\%$ 为优秀; $1\% < \text{核减} \leq 3\%$ 为良好; $3\% < \text{核减} \leq 5\%$ 为合格。
- 5、造价文件必须文字清晰整齐。必须由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章或企业公章, 并由执行咨询业务(编制、审核)的造价员、注册造价工程师和负责人签字并加盖造价工程师执业印章, 电子版文件必须与书面文件相一致。
- 6、造价文件必须附详细的编制说明, 包括: 各专业详细的计算范围或分界点; 材料设备的定价原则; 费率取值大小; 未计入造价的项目; 措施费项目的确定依据等。

7、关于造价复核工作的具体要求

- (1) 审核分部分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性, 根据发包人

要求列出审核前后工程量和综合单价的对照表及偏差比例，并与编制单位核对确定工程量和综合单价；

(2) 复核主要材料数量及价格的合理性(包括暂定价格)，列出审核前后设备材料价格对照表，并与编制单位协商沟通，确定合理价格；

(3) 复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与编制单位协商沟通，提出具体的意见和相关费用；

(4) 复核主要材料、设备的技术要求的正确性；

(5) 提交工程量清单的错漏问题分析报告和图纸错漏问题(如果有)分析报告。

七、双方责任

(一) 甲方责任:

- 1、按照本合同约定的期限、方式、额度向乙方支付咨询费。
- 2、在约定的时间内，免费向乙方提供与本项目咨询业务有关的图纸、资料。
- 3、在乙方工作期间密切配合，负责与本工程造价咨询业务有关的第三方的协调工作，为乙方工作提供方便。
- 4、及时向乙方询问工作进展情况及相关的内容，并对具体问题提出意见和建议。
- 5、甲方授权本咨询业务的代表，姓名李冠深 蔡哲伟，负责业务联系工作。

(二) 乙方责任:

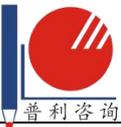
1、向甲方提供工程造价咨询的资质证书(如有)及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

2、乙方须按照投标文件中的拟派人员成立项目组，在本工程全过程服务阶段项目组成员应保持稳定，不得随意更换。本咨询业务的项目负责人是吴日升，造价咨询业务人员是吴小亮 邱雪梅。

3、乙方需设置1名专人作为本项目工作对接专员，协助甲方日常项目管理的工作，甲方有权更换其认为不称职的对接专员。(合同价款100万以上的适用)

4、在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

5、对于甲方提供的图纸、资料，乙方应及时核对，如有问题应及时向甲方



十一、合同争议的解决

1、凡因履行本合同引起的或与本合同有关的任何争议，甲方与乙方之间应当协商解决；如未能达成一致，向深圳市宝安区人民法院提起诉讼。

委托人（甲方）：

深圳市宝安区建筑工务署

法定代表人：

或授权委托人：



地 址：深圳市宝安区广场大厦 3 楼

电 话：27781013

开户银行：

帐 号：

组织机构代码：

合同经办人：

江少冲

盖章经办人：

江少冲

合同签订时间：2023 年 11 月 14 日

合同签订地点：深圳市宝安区

咨询人（乙方）：

深圳市普利工程咨询有限公司

法定代表人：

或授权委托人：



地 址：深圳市龙华区大浪街道龙

平社区龙军花园 A1A2 栋

3 单元 21 楼

电 话：0755-83210326

开户银行：中国建设银行股份有限

公司深圳龙华支行

帐 号：44250 10000 40000 03073

组织机构代码：91440300779899952X



5. 河套新材料产业协同创新中心项目（全过程造价咨询）

(1) 中标通知书

23-468

深圳市普利工程咨询有限公司
受控文件
编号 23-085001-0

中 标 通 知 书

标段编号：2309-440304-04-01-997565003001

标段名称：河套新材料产业协同创新中心项目（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市普利工程咨询有限公司

中标价：268.313600万元

中标工期：按照招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-11-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-12-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2023-12-01

查验码：9236539891675364 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



(2) 合同关键页



合同编号: DJ6012313-FW02

深圳市建设工程造价咨询委托合同



工程名称: 河套新材料产业协同创新中心项目(全过程造价咨询)

委托人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

咨询人: 深圳市普利工程咨询有限公司



二〇二三年十二月



第一部分 协议书

委托人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规和规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：河套新材料产业协同创新中心项目（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市福田区桃花路 8 号

委托内容：概算编制 预算编制 施工阶段全过程造价控制 结算审核 其它：

二、咨询工作内容：

项目造价咨询工作主要分为建设工程概算编制、预算编制或审核、结算审核；委托人保留签订合同后根据工程实际调整合同工作内容的权利。造价咨询工作包括但不限于以下工作内容，咨询人需根据具体项目逐条询问委托人是否执行，无说明时全部都需执行：

基础工作

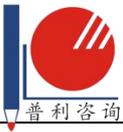
- 1、接到委托后3天内将项目负责人、编制人员联系方式及分工书面通知委托人；
- 2、对于无信息价的材料、设备须提供三家以上详细询价资料；
- 3、对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议，勘察现场，就图纸与现场不符情况提出意见；
- 4、记录编审工作时间的时间节点，对超出咨询工作期限出具法人签字盖章的工期报告；
- 5、无特殊说明按最新规定、最新一期计取信息价、规费等；
- 6、按现有图纸计算工程量，按最新定额进行套价，对无法计算和套价的情况及时进行反馈，不擅自暂估。

概算编制

- 7、编制概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；
- 8、对批复概算与报送概算进行分析，并出正式分析报告；
- 9、概算编制资料在出正式结果后，除移交委托人的正式成果外，咨询人应妥善保存概算编制资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

预算编制

- 10、编制工程预算，并对预算和概算进行对比分析，预算造价应控制在批复概算建安费内；
- 11、编制工程量清单及招标控制价；在工程量清单和标底的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题；
- 12、协助委托人编制招标文件；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；
- 13、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 14、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 15、承诺工程预算、工程量清单及招标控制价等真实有效，符合相关规定，对其负责，并出具法人签字盖章的承诺函；
- 16、与中标单位复核工程量清单是否存在漏项漏量的情况，并提出详细的造价分析报告；
- 17、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，出具变更预算控制价；
- 18、预算编制资料在出正式结果后，除移交委托人的正式成果外，咨询人应妥善保存预算编制资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。



施工阶段全过程造价控制

- 19、对照概算批复内容，复核编制预算有无漏算少算的情况；根据施工图纸及现场情况计算工程量，与编制预算进行对比；审核措施费用以及定额套项是否合理，主要材料、设备价格选取是否符合相关规定；
- 20、出具工程预算、工程量清单及招标控制价等文件，在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；
- 21、预算审核资料在出正式结果后，除移交委托人的正式成果外，咨询人应妥善保存预算审核资料和成果文件备查，保存期限不少于十年；
- 22、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，出具变更预算控制价。

结算审核

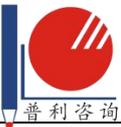
- 23、对接收的结算决算资料进行核对，是否符合相关要求，有无缺漏；
- 24、审核工程竣工结算，完成结算审计工作，严格按照国家及深圳市有关部门的规定、现行的计价规范与标准进行审核，所有项目应逐条审核，工程量应重新计算，不允许抽审；
- 25、审核工程量计算是否准确；
- 26、审核设计变更、签证等资料的合法性及程序性是否完备；
- 27、审核项目实际结算总造价是否在批复概算内，对不在概算批复工作内容部分进行合法性及程序性审查；
- 28、咨询人必须对照竣工图纸内容到现场核实工程实施情况并做相应记录；
- 29、承诺结算审核资料等真实有效，符合相关规定，对其负责，并出具法人签字盖章的承诺函；
- 30、按委托人要求提供结算资料配合审计部门审计工作；
- 31、结算审核资料在出正式结果后，除移交委托人的正式成果外，咨询人应妥善保存结算审核资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

其他工作

- 32、如有需要，委托人可要求各入库造价咨询人指派造价工程师组成委托人造价咨询专家库，负责项目委托范围以外的材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作，或接受委托人委托的其他造价咨询工作，以不超过1000元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询人）；
- 33、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作；
- 34、驻场咨询服务：各入库造价咨询人按委托人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力强均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。
 - ①服务内容：包括现场签证的审核、设计变更的估算编制或预算审核以及完成委托人交办的该项目造价咨询工作。
 - ②具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由委托人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定。
 - ③服务费采用单价包干的形式，参考深价协[2019]13号收费。服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至委托人书面通知其退场之日为止，少于10天不计，10~15天按半个月计，超出15天按一个月计。
- 35、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；
- 36、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

三、咨询酬金：

审定概算建安费：____/____万元，编制概算建安费：____/____万元；



编制预算：___/___万元，暂列金额：___/___万元；
审定预算：___/___万元，暂列金额：___/___万元；
施工报送结算：___/___万元，咨询审核结算：___/___万元，审计审定结算：___/___万元；

履约评价等级：___/___ 绩效考核奖百分比：___/___% 工程复杂程度调整系数：___/___；
合同违约情况：___/___；

概算编制阶段： $[100 \times 2\% + (500 - 100) \times 1.8\% \dots] =$ ___万元；

预算编制阶段： $[100 \times (3\% + 1.8\%) + (500 - 100) \times (2.5\% + 1.6\%) \dots] =$ ___万元；

施工阶段全过程造价控制： $[100 \times 1.2\% + (500 - 100) \times 1.1\% \dots] =$ ___万元；

结算审核阶段：

基本收费： $100 \times 2.8\% + (500 - 100) \times 2.5\% + (1000 - 500) \times 2.2\% \dots =$ ___万元；

效益收费： $(\text{审减额}) \times 5\% =$ ___万元（暂不计算）；

结算咨询服务费计算： $\text{基本收费} + \text{效益收费} =$ ___万元（暂不计算效益收费）。

咨询服务费合计： $(\text{概算}/\text{预算}/\text{结算}) \times (1 - \text{下浮率}) \times \text{复杂程度调整系数} \times (80\% + \text{绩效考核奖百分比}) =$ ___/___万元；

合同价： $\text{咨询服务费} - \text{违约金} =$ ___/___万元；

本项咨询服务酬金(含税)暂定为人民币(大写)：**贰佰陆拾捌万叁仟壹佰叁拾陆元整** 元；

2683136.00 元，此价格已包含本合同所列服务的全部费用，最终咨询服务费以工程造价咨询费用

结算单为最终依据。工程造价咨询费结算最终以标底价+工程变更及现场签证费作为计费额计算所得为准，工程造价咨询费计算系数不变，最终合同总价（基本收费+效益收）费不超过 ___万元。

(一) 咨询服务酬金(含税)按下列方式计算：

咨询服务费用参考深价协(2017)14号收费标准下浮___%后费率计取，咨询服务费最低为5000元人民币，结算审核效益收费最高不超过基本收费，违约金在计算完咨询服务费后扣减，不受最低价限制。需造价咨询人提供驻工地现场服务等其他费用的，按相关规定另计咨询费。若5万以下直接委托项目的最终咨询服务费大于 ___万元，以 ___万元包干。合同委托阶段绩效考核奖百分比按20%计取，结算审核效益收费可暂等于基本收费；咨询服务费结算阶段咨询人所审核并出具成果文件的工程变更及现场签证计入咨询服务费计费基数中。根据发改局的规定，概算咨询费计费基数按概算建安费计取。最终咨询服务费以工程造价咨询费用结算单为最终依据。

咨询服务费= $\Sigma(\text{计费基数} \times \text{费率}) \times (1 - \text{下浮率}) \times \text{复杂程度调整系数} \times (80\% + \text{绩效考核奖百分比})$ ；

1、咨询服务费计费基数：

a、合同委托阶段：咨询服务费计费基数(暂定)按以下方式之一由委托人确定：

优先(从左到右)：批复概算、批复可研、总投资估算或匡算；

b、咨询服务费结算阶段：咨询服务费结算阶段以所承接的最终的批复概算建安费、标底价+工程变更及现场签证、咨询审核结算或审计审定结算作为计费基数；

c、计费基数包括钢筋及预埋件计算、甲供材料设备，不另行收费；暂列金额不计入计费基数。

2、绩效考核奖百分比：

绩效费用支付百分比在履约评价考核后按下表执行：

序号	履约评价考评结果	绩效考核奖百分比
1	良好及以上	20%
2	一般	10%
3	不合格	0

3、复杂程度调整系数的选用规则：



委托人：深圳市建筑设计研究总院有限公司
地址：深圳市福田区振华路八号

法定代表人
或委托代理人：陈忆

电 话：
开户银行：

帐 号：

合同签订时间：2023年12月 日

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司
地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花
园A1、A2栋3单元2101-2122

法定代表人
或委托代理人：李

电 话：0755-83210326

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华
支行

帐 号：44250100004000003073

合同签订地点：深圳市福田区

6. 宝安燕罗 A426-0451 地块项目全过程造价咨询

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2305-440306-04-01-965975002001

标段名称: 宝安燕罗A426-0451地块项目全过程造价咨询

建设单位: 深圳市宝安人才安居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

中标价: 240.580000万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2023-09-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2023-10-26

查验码: 1134260485279542 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

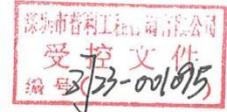




(2) 合同关键页

正本

23-288-5



合同编号: BA-G-2023-BALY-014

建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 宝安燕罗 A426-0451 地块项目全过程造价咨询

工程地点: 深圳市宝安区

委托人: 深圳市宝安区人才安居有限公司

咨询人: 深圳市普利工程咨询有限公司





第一部分 协议书

深圳市宝安人才安居有限公司（以下简称委托人）与 深圳市普利工程咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

- 1、工程名称：宝安燕罗 A426-0451 地块项目全过程造价咨询
- 2、工程地点：深圳市 宝安区
- 3、服务范围：本项目采用施工总承包模式进行发包。

（一）全过程造价咨询内容：

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：_____

1、概算编制：

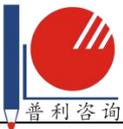
根据发包人要求完成项目概算编制并协助完成概算评审工作。

2、招标控制价编制：

根据委托人要求完成项目施工总承包及单独分包工程/服务的招标控制价编制并协助完成招标工作，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具招标控制价审核报告、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作。具体单独分包工程/服务以发包人要求为准。

3、施工过程造价管理（含总承包及各分包工程）：

- 1) 全专业施工图预算编制及审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告。
- 2) 计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；
- 3) 各阶段的比选方案的经济测算；
- 4) 进度款审核；
- 5) 变更签证审核；
- 6) 协助委托人处理施工过程中出现的有关造价的纠纷；
- 7) 根据委托人要求参与供应商考察、材料考察等工作；
- 8) 参与图纸会审并提出合理化建议；



9) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议;

10) 其他与项目造价相关的过程管理工作。

4、结算审核(含总承包及各分包工程):

根据委托人要求完成项目施工总承包及单独分包工程/服务结算审核工作,并报造价审定部门审核。

5、指标分析:

根据委托人要求完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作。

6、驻场服务(协助委托人做好各项工作,要求派驻1名造价服务人员):

(1) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议,配合招投标答疑,审核工程进度款、变更及合同争议索赔的鉴定与索赔,参与图纸会审并提出合理化建议(如有需要,项目负责人需要参与);

(2) 根据委托人要求,协助委托人做好专项工程招标工作(包括清单编制、招标控制价编制、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作)。

(3) 完成委托人安排的其他日常相关工作。

7、委托人要求的其他与项目造价管理相关的工作。

(二) 全过程造价咨询范围:

全过程造价咨询工作范围含各专业工程,包括但不限于:

基坑支护、土石方及桩基础工程、地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、人防工程、外立面装饰工程、幕墙工程、栏杆工程、门窗工程、防水工程、防排烟工程、烟道工程、航空障碍灯工程、10KV 外线工程(如有)、充电桩工程、发电机工程、标识标线设施工程、配套市政路及其他市政相关工程、园林景观工程、电梯工程、入户门、甲供材、其他与本项目相关的其他专业工程。招标服务内容及要求详见“任务书”。

二、咨询服务类别:

A类: 建设项目可行性研究投资估算:



- 编制
- 审核
- 项目经济评价

B类:

- 建设工程概算编制（审核）
- 建设工程预算编制（审核）
- 建设工程结算编制（审核）

C类:

- 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）
- 建设工程招标标底编制（审核）

D类:

- 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类:

- 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类:

- 全过程造价咨询。

其他:

三、咨询酬金:

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）:

- 1、以咨询工程总造价为基数，费率为%，咨询工程总造价暂定为元人民币，

咨询酬金暂定为:

（小写）不含税价人民币：____元，增值税人民币：____元，增值税率：____%，含税价人民币：____元。

（大写）：不含税价人民币：____，增值税人民币：____，含税价人民币：____元。

- 2、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成:

基本酬金=咨询工程总造价×费率，费率为%；

浮动酬金=咨询工程总造价×费率×咨询评价表（见合同附表1）的总得分率，费率为%；



咨询工程总造价暂定为元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即咨询评价表的总得分率为100%的情况）的咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：___元，增值税人民币：___元，增值税率：___%，含税价人民币：___元。

（大写）：不含税价人民币：___，增值税人民币：___，含税价人民币：___元。

[] 3、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率，费率为%；

浮动酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率×咨询评价表（见合同附表1）的总得分率，费率为%；

各施工单位投标总造价暂定为元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即咨询评价表的总得分率为100%的情况）的咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：___元，增值税人民币：___元，增值税率：___%，含税价人民币：___元。

（大写）：不含税价人民币：___，增值税人民币：___，含税价人民币：___元。

[] 4、以工程造价核减额为基数，费率为%，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：___元，增值税人民币：___元，增值税率：___%，含税价人民币：___元。

（大写）：不含税价人民币：___，增值税人民币：___，含税价人民币：___元。

[] 5、以钢筋抽量吨数为基数，费用为元/吨，咨询酬金暂定为：___

（小写）不含税价人民币：___元，增值税人民币：___元，增值税率：___%，含税价人民币：___元。

（大写）：不含税价人民币：___，增值税人民币：___，含税价人民币：___元。

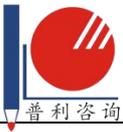
[] 6、固定酬金，本项咨询服务酬金为：

（小写）不含税价人民币：___元，增值税人民币：___元，增值税率：___%，含税价人民币：___元。

（大写）：不含税价人民币：___，增值税人民币：___，含税价人民币：___元。

[] 7、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

(1) 合同暂定总金额=全过程造价咨询费+驻场费用；各部分明细详见投标报价详



表。总咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：¥ 2269622.64 元，增值税人民币：¥ 136177.36 元，增值税率：6 %，含税价人民币：¥ 2405800 元。

（大写）不含税价人民币：贰佰贰拾陆万玖仟陆佰贰拾贰元陆角肆分，增值税人民币：壹拾叁万陆仟壹佰柒拾柒元叁角陆分，含税价人民币：贰佰肆拾万伍仟捌佰元整。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中：

①全过程造价咨询服务费，合同暂定价为1637800.00元，中标单价为 元/平方米，为固定单价，暂定计费总建筑面积190000.00平方米，服务期内不因总建筑面积调整而调整中标单价。结算总建筑面积以本工程《建设工程规划许可证》上核准的总建筑面积为准，包含计容积率建筑面积和不计容积率建筑面积。

②驻场费用，合同暂定价为768000元，（固定单价16000元/月/人），按实结算；

（2）咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占70%，浮动酬金占30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

（3）如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间/月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间/月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

（4）本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止，按照实际完成且经委托人评估合格的工作量结算，委托人不做任何赔偿。

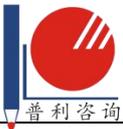
[] 8、其他：无

四、咨询成果要求：

1、咨询人编制或审核的概算应客观全面，反应市场真实水平，具体要求详见专用条款。

2、咨询人应按委托人要求，在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。

3、咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必



须条理清楚、步骤清晰，具有可复查性；向委托人提供的咨询成果必须经咨询人的项目负责人签字及加盖项目负责人的执业印章确认并加盖公章。

4、满足委托人要求的成本数据指标分析。

5、咨询人有义务向委托人汇报编制的成果，说明文件编制方法和各项经济技术指标，并提供计算底稿、相应的电子文件。

6、采用全过程造价咨询的项目可以采用二审机制，咨询人审价完成后，由委托人成本人员进行价格二次复审。委托人可以委托其他咨询人对咨询成果进行抽查、复查。

7、咨询人提交的咨询业务成果须经过委托人审批，但这种审批不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

五、合同的组成部分及优先解释顺序：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、协议书；
- 3、中标通知书；
- 4、合同补充条款；
- 5、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 6、合同附件；
- 7、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 8、招标文件；
- 9、投标文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务自___年___月开始实施，咨询人至___年___月___日应完成并提交咨询业务成果（具体以委托人正式通知，各阶段成果提交应满足委托人要求）。

九、本协议书条款前带“ [] ”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本叁份，委托人执陆份，咨询人执肆份，具有同等法律效力，送 市住房和建设局备案 份。



委托人:	深圳市宝安人才安居有限公司	咨询人:	深圳市普利工程咨询有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道海纳百川大厦A座16楼	住所:	深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122
邮编:	518000	邮编:	518109
法定代表人或其授权代理人:	王志明 	法定代表人或其授权代理人:	吴日升 
纳税人识别号: 91440300MA5DD8DU92		纳税人识别号: 91440300779899952X	
开户银行:	中国建设银行深圳宝安支行	开户银行:	中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行
账号:	44250100001000000583	账号:	4425 0100 0040 0000 3073
电话:	0755-23714596	电话:	0755-83210326
日期: 2023年11月21日			

附件 4：任务书：全过程咨询服务内容

全过程咨询服务内容

凡采用全过程造价咨询的项目，在选择咨询人时应将造价咨询范围及咨询成果要求明确，过程中均需以书面形式移交各委托分项所需资料，对咨询人各阶段的咨询服务内容要求如下：

一、工程概算、施工总承包及单独分包工程/服务控制价编制、施工图预算编制及审核阶段

1. 根据委托人提供的设计，按时完成施工总承包及单独分包工程/招标控制价的编制及相关指标的统计分析工作，确保数据准确性，并提供计算底稿。
2. 参加施工总承包及单独分包工程/服务招标答疑会，投标人对招标文件提出疑议后，咨询人提交答复意见给委托人，由委托人审核后统一答复。
3. 根据委托人要求，协助委托人对回标文件进行回标分析。
4. 协助委托人商务询标及合同的谈判。

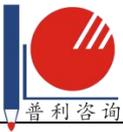
二、专项工程招标

1. 拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。
2. 根据委托人要求，按时完成工程量清单或模拟工程量清单的编制及相关指标的统计分析工作，同时根据市场行情，编制参考价，确保数据准确性，并提供计算底稿。
3. 参加招标答疑会，投标人对招标文件提出疑议后，咨询人提交答复意见给委托人，由委托人审核后统一答复。
4. 根据委托人要求，协助委托人对回标文件进行回标分析（委托人专项招标工程）。
5. 协助委托人商务询标及议标讨论，澄清各标书报价与合约上的问题，协助委托人与投标单位进行合同、报价上的澄清、谈判（委托人专项招标工程）。

三、施工阶段

1. 对设计变更及现场签证进行事前估算以及完工结算，并处理变更签证等工程造价的相关事项。估算工作在 24 小时内完成，并提供计算底稿及审核结果。
2. 按照合同的要求核对项目范围内工程进度款，提供支付意见。
3. 现场发生索赔及反索赔时，咨询人协助收集整理相关数据资料，结合现场情况，编写索赔条款或反索赔应对策略，必要时参加谈判工作。
4. 要求记录工作日志，编制咨询工作月报，按月度进行咨询服务工作汇报。

四、结算阶段



1. 工程承包人提供资料后，签字确认资料齐全说明。若发现资料提供不齐全，在收到资料一周内通知送审单位签字确认需要补充资料清单，若不能及时补充的经委托人同意后退回送审单位。咨询人编制一份结算报送至委托人，并与工程承包人进行核对。

2. 按照委托人的要求进行结算编制工作，出具审核报告并协助业主完成结算造价审定工作，配合委托人完成结算造价分析并提供成果文件。

五、造价软件要求

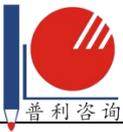
计价采用清华斯维尔软件。无法在计量软件中计算的工程量以 Microsoft excel 辅助计算。

六、其他造价咨询工作

1. 提供国内基本建设工程项目的造价咨询业务相关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务。

2. 提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助委托人获取、分析当地房地产公司同类产品的成本指标。

3. 委托人交办的其他造价咨询服务。



(3) 甲方证明

关于宝安燕罗 A426-0451 地块项目名称 及公司名称变更的说明

各合作单位：

由我司开发建设的“宝安燕罗 A426-0451 地块项目”配售型保障性住房项目（以下简称“本项目”），因法定图则规划调整，本项目名称已变更为：燕罗街道 A426-0483 宗地项目。

同时根据安居集团战略调整，我司名称由“深圳市宝安人才安居有限公司”变更为“深圳市宝安安居有限公司”。开票信息同步调整如下：

公司名称：深圳市宝安安居有限公司

公司统一信用代码/纳税人识别号：91440300MA5DD8DU92

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 A 座 16 层

电话：0755-23714596

开户行：中国建设银行深圳宝安支行

账号：44250100001000000583

特此说明！

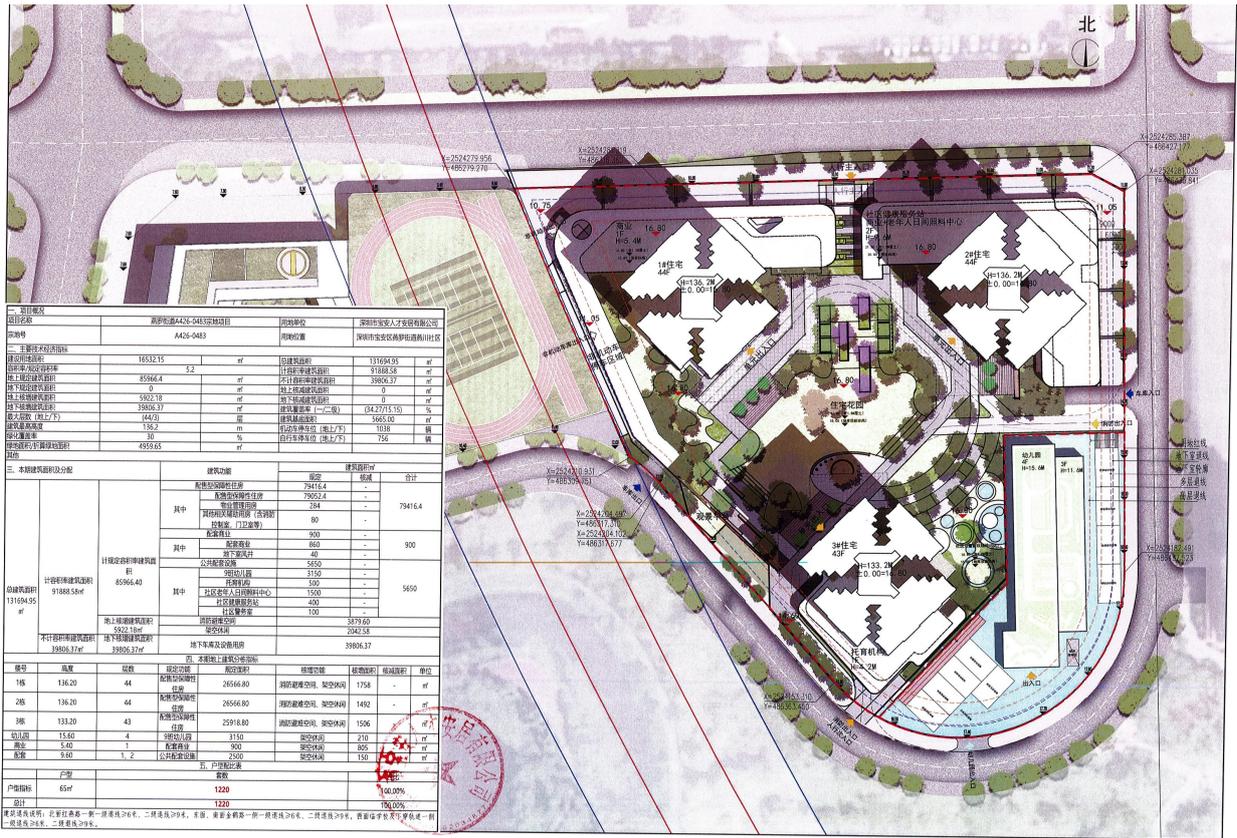


深圳市宝安区安居有限公司

2024年9月25日



建设规模



一、项目概况		项目名称		宗地位置		用地单位	
宗地名称		燕罗街道A426-0483宗地项目		宗地位置		深圳市宝安区西乡街道燕川社区	
宗地编号		A426-0483		宗地位置		深圳市宝安区西乡街道燕川社区	
建设用地位况		16532.15	m ²	总建筑面积	131694.95	m ²	
容积率/规定容积率		5.2		计容积率建筑面积	91888.58	m ²	
地上规定建筑面积		85966.4	m ²	不计容积率建筑面积	39806.37	m ²	
地下规定建筑面积		0	m ²	地上核减建筑面积	0	m ²	
地上核增建筑面积		5922.18	m ²	地下核减建筑面积	0	m ²	
地下核增建筑面积		39806.37	m ²	建筑覆盖率(一/二级)	(34.27/15.15)	%	
最大层数(地上/下)		(44/3)	层	建筑基底面积	5665.00	m ²	
建筑最高高度		136.2	m	机动车停车位(地上/下)	1038	辆	
绿化覆盖率		30	%	自行车停车位(地上/下)	756	辆	
绿地面积/折算绿地面积		4959.65	m ²				

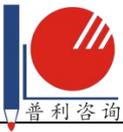
三、本期建筑规模及分配		建筑功能		建筑面积m ²			
总建筑面积 131694.95 m ²	计容积率建筑面积 91888.58m ²	规定容积率建筑面积 85966.40	保障性住房	79416.4	核减	合计	
			其中	配建保障性住房	79052.4	-	79416.4
			其中	物业管理用房	284	-	-
			其中	其他相关辅助用房(含消防控制室、门卫室等)	80	-	-
			其中	配套商业	900	-	900
			其中	地下室风井	860	-	-
			其中	公共配套设施	40	-	-
			其中	9班幼儿园	5650	-	5650
			其中	托育机构	3150	-	-
			其中	社区老年人日间照料中心	500	-	-
其中	社区健康服务站	1500	-	-			
其中	社区警务室	400	-	-			
其中	社区警务室	100	-	-			
其中	地上核增建筑面积	5922.18m ²	消防避难空间	3879.60	-	3879.60	
其中	地上核增建筑面积	5922.18m ²	架空休闲	2042.58	-	2042.58	
其中	不计容积率建筑面积	39806.37m ²	地下车库及设备用房	39806.37	-	39806.37	

四、本期地上建筑分栋指标		建筑功能		建筑面积m ²		核增面积		核减面积		单位	
楼号	高度	层数	规定功能	规定面积	核增功能	核增面积	核减面积	核减面积	核减面积	核减面积	单位
1栋	136.20	44	配建保障性住房	26566.80	消防避难空间、架空休闲	1758	-	-	-	m ²	
2栋	136.20	44	配建保障性住房	26566.80	消防避难空间、架空休闲	1492	-	-	-	m ²	
3栋	133.20	43	配建保障性住房	25918.80	消防避难空间、架空休闲	1506	-	-	-	m ²	
幼儿园	15.60	4	9班幼儿园	3150	架空休闲	210	-	-	-	m ²	
商业	5.40	1	配套商业	900	架空休闲	805	-	-	-	m ²	
配套	9.60	1、2	公共配套设施	2500	架空休闲	150	-	-	-	m ²	

五、户型面积比表		户型		套数		占比	
户型指标	65m ²			1220	100.00%		
总计				1220	100.00%		

二、项目概况		燕罗街道A426-0483宗地项目		用地单位		深圳市宝安区安居有限公司					
宗地名称		燕罗街道A426-0483宗地项目		用地单位		深圳市宝安区安居有限公司					
宗地号		A426-0483		用地位置		深圳市宝安区西乡街道燕川社区					
二、主要经济技术指标		建设用地位况		总建筑面积		计容积率建筑面积					
建设用地位况		16532.15	m ²	总建筑面积	131694.95	m ²					
容积率/规定容积率		5.2		计容积率建筑面积	91888.58	m ²					
地上规定建筑面积		85966.4	m ²	不计容积率建筑面积	39806.37	m ²					
地下规定建筑面积		0	m ²	地上核减建筑面积	0	m ²					
地上核增建筑面积		5922.18	m ²	地下核减建筑面积	0	m ²					
地下核增建筑面积		39806.37	m ²	建筑覆盖率(一/二级)	(34.27/15.15)	%					
最大层数(地上/下)		(44/3)	层	建筑基底面积	5665.00	m ²					
建筑最高高度		136.2	m	机动车停车位(地上/下)	1038	辆					
绿化覆盖率		30	%	自行车停车位(地上/下)	756	辆					
绿地面积/折算绿地面积		4959.65	m ²								
其他											
三、本期建筑规模及分配		建筑功能		建筑面积m ²		核增面积		核减面积		单位	
总建筑面积 131694.95 m ²	计容积率建筑面积 91888.58m ²	规定容积率建筑面积 85966.40	保障性住房	79416.4	核减	合计					
			其中	配建保障性住房	79052.4	-	79416.4				
			其中	物业管理用房	284	-	-				
			其中	其他相关辅助用房(含消防控制室、门卫室等)	80	-	-				
			其中	配套商业	900	-	900				
			其中	地下室风井	860	-	-				
			其中	公共配套设施	40	-	-				
			其中	9班幼儿园	5650	-	5650				
			其中	托育机构	3150	-	-				
			其中	社区老年人日间照料中心	500	-	-				
其中	社区健康服务站	1500	-	-							
其中	社区警务室	400	-	-							
其中	社区警务室	100	-	-							
其中	地上核增建筑面积	5922.18m ²	消防避难空间	3879.60	-	3879.60					
其中	地上核增建筑面积	5922.18m ²	架空休闲	2042.58	-	2042.58					
其中	不计容积率建筑面积	39806.37m ²	地下车库及设备用房	39806.37	-	39806.37					
四、本期地上建筑分栋指标		建筑功能		建筑面积m ²		核增面积		核减面积		单位	
楼号	高度	层数	规定功能	规定面积	核增功能	核增面积	核减面积	核减面积	核减面积	核减面积	单位
1栋	136.20	44	配建保障性住房	26566.80	消防避难空间、架空休闲	1758	-	-	-	m ²	
2栋	136.20	44	配建保障性住房	26566.80	消防避难空间、架空休闲	1492	-	-	-	m ²	
3栋	133.20	43	配建保障性住房	25918.80	消防避难空间、架空休闲	1506	-	-	-	m ²	
幼儿园	15.60	4	9班幼儿园	3150	架空休闲	210	-	-	-	m ²	
商业	5.40	1	配套商业	900	架空休闲	805	-	-	-	m ²	
配套	9.60	1、2	公共配套设施	2500	架空休闲	150	-	-	-	m ²	
五、户型面积比表		户型		套数		占比					
户型指标	65m ²			1220	100.00%						
总计				1220	100.00%						

建筑退线说明：北面红荔路一侧一级退线≥6米、二级退线≥9米，东面、南面金鹤路一侧一级退线≥6米、二级退线≥9米，西面临学校及下穿铁路一侧一级退线≥6米、二级退线≥9米。



三、项目负责人项目业绩

(一) 项目负责人项目业绩一览表

姓名	吴日升	出生年月	1966.10	文化程度	本科	毕业时间	1987.07	
毕业院校和专业	西安冶金建筑学院（管理工程）			从事专业工作年限/造价工作年限			37年	
造价工程师证书号	建[造]11014400009768			技术职称	高级工程师	聘任时间	2004.02	
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>1、2004年-至今 深圳市普利工程咨询有限公司 造价咨询 总工程师</p> <p>2、1987年-2004年 武汉钢铁设计研究院 造价咨询 造价工程师</p>								
<p>拟派项目负责人近3年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）自认为最具代表性的同类工程造价咨询业绩5项。（数量上限为5项）</p>								
序号	合同名称	委托单位	委托阶段	工程造价（万元）	合同签订时间	成果完成时间	工程地点	担任职位
1	臣田国际汽车城更新单元项目（二期）造价咨询	深圳市臣田投资发展有限公司	<input type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	135000	2022.4.26	2022.7.13	深圳宝安	项目负责人
2	龙岗区宝龙东地区04-10地块全过程造价咨询	深圳市龙岗人才安居有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	101300	2022.08.11	2024.12.3	深圳龙岗	项目负责人
3	宝安交警大队营房（含宝安车管分所）建设项目（全过程）	深圳市宝安区建筑工务署	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	54823	2023.11.02	2023.11.28	深圳宝安	项目负责人



4	满京华狮山项目二标段造价咨询服务	深圳市满京华置业投资有限公司	<input type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	54340.50	2022.7.27	2022.12.30	深圳光明	项目负责人
5	宝安燕罗A426-0451地块项目全过程造价咨询	深圳市宝安安居有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	54400	2023.11.21	2023.11.08	深圳宝安	项目负责人

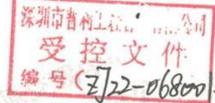


(二) 项目负责人项目业绩证明资料

1. 臣田国际汽车城更新单元项目（二期）造价咨询

(1) 中标通知书

22-81



中标通知书

标段编号: 2020-440306-36-03-013649002001

标段名称: 臣田国际汽车城更新单元项目（二期）造价咨询

建设单位: 深圳市臣田投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

中标价: 557.920000万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2022-03-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-04-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-04-26



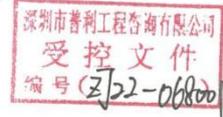
查验码: 3588353555806764

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



(2) 合同关键页

22-82-2



合同编号: ctgx--012

深圳市建设工程造价咨询委托合同

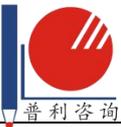
工程名称: 臣田国际汽车城更新单元项目(二期)造价咨询

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道臣田村园区

委托单位: 深圳市臣田投资发展有限公司

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

2022 年 月 日



第一部分 协议书

委托人：深圳市臣田投资发展有限公司

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：臣田国际汽车城更新单元项目（二期）全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区西乡街道臣田村园区

工作规模及特征：

臣田国际汽车城更新单元项目（二期）位于深圳市宝安区西乡街道臣田村园区，航空限高135米。臣田国际汽车城更新单元项目二期（01地块）用地性质为商业性办公用地，总用地面积13085.8平方米，计容面积82240平方米，其中商业7954平方米，办公74286平方米，同时解决完成相关公共配套设施工程。

二、咨询工作内容：

本项目全过程造价咨询服务范围包括但不限于以下内容：工程预算编制或审核；辅助工程招标文件相关条款的编制；施工合同的相关造价条款的拟定；招标工程量清单与招标控制价的编制；施工过程中的造价管理（含工程进度款的审核、变更签证索赔的价款审核）；竣工结算审核；全过程成本控制；编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

三、咨询酬金：

1、本工程咨询服务酬金为：

合同价暂定人民币557.92万元，最终结算咨询服务酬金以工程招标控制价总和为计费基数，按照粤价函【2011】742号和深价协【2017】14号文规定费率并下浮 最终以招标人确定为准。

2、具体完成进度款项计算如下：

2.1、各单项（分部分项）工程的工程量清单和招标控制价编制，按各单项（分部分项）工程的招标控制价×2.5%（含税）的费率计取。

2.2、每月完成审核（并完成相应阶段工程进度款、变更签证索赔审核）工程形象进度后15个工作日内，按审核工程造价×1.75%（含税）的费率计取。



2.3、工程竣工结算审核，按各单项（分部分项）工程的工程竣工结算审核造价×：■
（含税）的费率计取。

2.4、根据项目需要需派驻现场服务的，服务费用按照粤价函【2011】742号和深价协【2017】14号文规定，并下浮■计取。

3、咨询酬金支付方式：

3.1、合同签订且咨询人按照委托人要求提供等额发票后10个工作日内，支付合同价的15%作为预付款；

3.2、委托人在收到咨询人提交的各单项（分部分项）工程的工程量清单和招标控制价且咨询人按照委托人要求提供等额发票后的15个工作日内，支付相应工程造价咨询服务费的100%；

3.3、委托人在收到咨询人提交的各单项（分部分项）工程的每月完成工程形象进度审核成果且咨询人按照委托人要求提供等额发票后的15个工作日内，支付相应工程造价咨询服务费的100%；

3.4、工程竣工验收且咨询人按照委托人要求提供等额发票后15个工作日内，委托人支付至合同中标价的15%作为结算预付款；

3.5、经委托人或委托人委派的第三方单位审核完毕且咨询人按照委托人要求提供等额发票后15个工作日内，按合同约定的计算方式计算最终工程全过程造价咨询服务酬金，并付清剩余酬金；

3.6、咨询服务费支付前，咨询人应提供等额有效的增值税专用发票给委托人。

4、造价咨询服务费不随施工过程中服务工期的增加或减少做调整。工程结算审核不计取效益收费。钢筋及预埋件计算的服务费用含在合同总价中，结算时不另行计算和支付。如委托方因规划调整等原因较减少投资规模导致咨询费结算价减少的，乙方应无条件接受。根据项目需要需派驻现场服务的，服务费用按照粤价函【2011】742号和深价协【2017】14号文规定，并下浮■计取

5、委托人因投资计划的需要，要求委托人进行工程概算的编制或审核的，则按照粤价函【2011】742号和深价协【2017】14号文规定，并下浮■计取。

四、咨询工作期限：

本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作完成为止，具体工作期限约定如下：

1、建设工程招标工程量清单和招标控制价文件的提交时间：收到委托人提供的施工图

及相关资料之日起，35个日历天内提交招标工程量清单及招标控制价；

2、其余工程造价文件（如有）的提交时间：收到委托人提供的其余工程施工图及相关资料之日起，10个日历天内提交相关造价成果文件；

3、施工过程的计量计价（包括工程进度款审核、变更签证索赔计算等）审核意见自收到相关资料后7个日历天内提交；

4、工程结算造价文件提交时间：自收到相关资料后60个日历天内提交。

五、服务要求：

按照委托人提供的图纸资料及造价原则、规范如实准确进行计价。

1、提交的造价咨询成果文件必须符合《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》，《深圳市建设工程清单计价规程》(2017)，深圳市造价管理站的计价规定（如国家调整相关规范要求时，须按照国家最新相关适用规范要求执行）；

2、要求工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，价格准确合理；

3、要求工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；

4、要求主要材料设备计价准确，无原则性失误；

5、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；

6、按合同约定时间提交造价文件；

7、乙方不得泄露甲方要求保密内容和资料；

8、未经甲方同意不得更换项目负责人及项目组成员。

六、本合同的组成部分及解释先后顺序：

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

2、中标通知书；

3、协议书；

4、建设工程造价咨询合同专用条件、补充条款及合同附件；

5、建设工程造价咨询合同通用条件；

6、投标文件；

7、招标文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询业务。



八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人叁份，咨询人叁份。

(签署页)

委托人：深圳市原田投资发展有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

合同签订地点： 深圳市

合同签订时间： 2022 年 月 日

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

(3) 甲方工作证明

工作证明

深圳市普利工程咨询有限公司受我司委托，负责臣田国际汽车城更新单元项目（二期）全过程造价咨询工作。

本项目于2022年4月26日签订咨询合同，合同履行评价为优秀。本项目咨询单位项目负责人为吴日升，土建负责人为造价工程师元晓亮，安装负责人为造价工程师赵莉。

臣田国际汽车城更新单元项目（二期）位于深圳市宝安区西乡街道臣田村园区，航空限高135米，建筑高度100米。臣田国际汽车城更新单元项目二期（01地块）用地性质为商业性办公用地，总用地面积13085.8平方米，总建筑面积123876平方米，计容面积82240平方米，其中商业7954平方米，办公74286平方米，同时解决完成相关公共配套设施工程，总投资额135000万元。该项目在实施过程中采用了BIM技术。

特此证明。

深圳市臣田投资发展有限公司
2023年9月5日





(4) 成果文件封面

项目编号:ZJ22-068001-1

臣田国际汽车城更新单元项目(二期)土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程

工程造价[招标控制价]报告书

招标控制价(小写): ¥235691261.40元

(大写): 贰亿叁仟伍佰陆拾玖万壹仟贰佰陆拾壹元肆角整

委托单位: 深圳市臣田投资发展有限公司

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司



法定代表人或其授权人

法定代表人或其授权人

徐公毅



复核人:



编制日期: 2022.07.13



项目组联系方式	联系人/电话	李工/83210326
	联系地址	
	深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱:PL8286@163.com 网址:www.PLZX.net	
	总部地址: 深圳市龙华新区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼	
	全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13828804250	



普利微客服



标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	臣田国际汽车城更新单元项目(二期)土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程
审定造价	23569.12614 万元
投标报价上限	标底下浮 12 %，即 21083.009102 万元
安全文明措施费	708.83636 万元
截标时间(经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	
<p>备注(73号文要求公示的其他内容):</p> <p>分部分项工程量清单计价合计: 195759206.24 元;</p> <p>措施项目清单计价合计: 8009318.25 元;</p> <p>规费合计: 3486079.18 元; 税金合计: 7010179.73 元;</p> <p>不可竞争费用合计: 28514841.6 元; 其中安全文明措施费: 7088363.6 元、暂列金额: 21426478 元、专业工程暂估价 0 元</p>	
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>徐 毅</p> <p>B14014400010369</p> <p>有效期至: 2025年12月31日</p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;"> <p>招标人</p> <p>日期</p>  </div> </div>	

2. 龙岗区宝龙东地区 04-10 地块全过程造价咨询

(1) 中标通知书

深圳市普利工程咨询有限公司
受控文件
编号: 2022-001067-0

中 标 通 知 书

标段编号: 2206-440307-04-01-127706002001

标段名称: 龙岗区宝龙东地区04-10地块全过程造价咨询

建设单位: 深圳市龙岗人才安居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

中标价: 320.520000万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2022-06-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

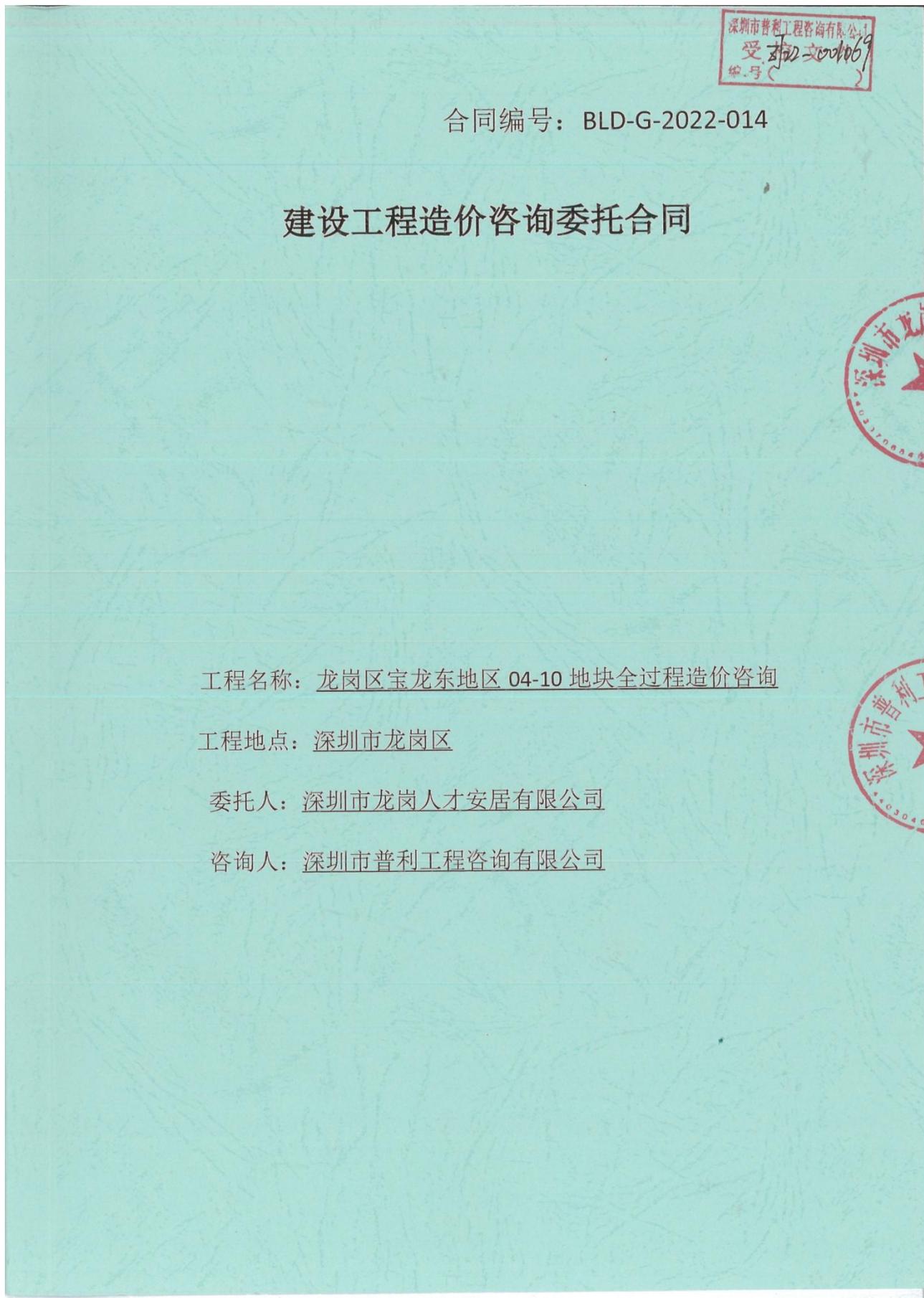
日期: 2022-08-11

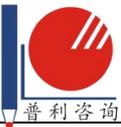
查验码: 8403204777532076

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



(2) 合同关键页





第一部分 协议书

深圳市龙岗人才安居有限公司(以下简称委托人)与深圳市普利工程咨询有限公司(以下简称咨询人)经过协商达成一致, 签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务:

- 1、工程名称: 龙岗区宝龙东地区 04-10 地块全过程造价咨询
- 2、工程地点: 深圳市龙岗区
- 3、服务范围: 本项目采用全过程造价咨询模式进行发包。

(一) 全过程造价咨询内容:

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于:

1、概算编制:

根据委托人要求完成项目概算编制并协助完成概算评审工作。

2、招标控制价编制:

根据委托人要求完成项目地基与基础工程(土石方、基坑支护、桩基础)、施工总承包(含精装修、园林景观工程)及单独分包工程的招标控制价编制并协助完成招标工作, 包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具招标控制价审核报告、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作; 其中单独分包工程包括但不限于电梯、入户门、甲供材等具体根据委托人需要进行调整。

3、施工过程造价管理(含总承包及各分包工程):

- 1) 全专业施工图预算编制及审核, 包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告。
- 2) 计算主要材料的抽量及类比分析, 审核主要材料价差调整;
- 3) 各阶段的比选方案的经济测算;
- 4) 进度款审核;
- 5) 变更签证审核;
- 6) 协助委托人处理施工过程中出现的有关造价的纠纷;
- 7) 根据委托人要求参与供应商考察、材料考察等工作;

8) 参与图纸会审并提出合理化建议;

9) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议;

10) 其他与项目造价相关的过程管理工作。

4、结算审核 (含总承包及各分包工程):

根据委托人要求完成项目施工总承包及单独分包工程结算审核工作, 并报造价审定部门审核

5、指标分析:

根据委托人要求完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作

6、驻场服务 (协助委托人做好各项工作, 要求派驻 1 名造价服务人员):

1) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议, 配合招投标答疑, 审核工程进度款、变更及合同争议索赔的鉴定与索赔, 参与图纸会审并提出合理化建议 (如有需要, 项目负责人需要参与);

(2) 根据招标人要求, 协助委托人做好专项工程招标工作 (包括清单编制、招标控制价编制、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作)。

(3) 完成委托人安排的其他日常相关工作。

7、发包人要求的其他与项目造价管理相关的工作。

(二) 全过程造价咨询范围:

全过程造价咨询工作范围含各专业工程, 包括但不限于:

地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、人防工程、外立面装饰工程、幕墙工程、栏杆工程、门窗工程、防水工程、防排烟工程、烟道工程、航空障碍灯工程、10KV 外线工程、充电桩工程、发电机工程、标识标线设施工程、配套市政路及其他市政相关工程、园林景观工程、电梯工程、入户门、甲供材、其他与本项目相关的其他专业工程。

二、咨询服务类别:

A 类: 建设项目可行性研究投资估算:

[] 编制



询评价表的总得分率为 100%的情况) 的咨询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: _____%, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币:, 增值税人民币:, 含税价人民币: 元。

[] 3、编制工程预算或标底的, 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成:

基本酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率, 费率为%;

浮动酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率×咨询评价表(见合同附表 1)

的总得分率, 费率为%;

各施工单位投标总造价暂定为元人民币, 基本酬金与浮动酬金合计最高可能(最高可能即咨询评价表的总得分率为 100%的情况) 的咨询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: _____%, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币:, 增值税人民币:, 含税价人民币: 元。

[] 4、以工程造价核减额为基数, 费率为%, 咨询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: _____%, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币:, 增值税人民币:, 含税价人民币: 元。

[] 5、以钢筋抽量吨数为基数, 费用为元/吨, 咨询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: _____%, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币:, 增值税人民币:, 含税价人民币: 元。

[] 6、固定酬金, 本项咨询服务酬金为:

(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: _____%, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币:, 增值税人民币:, 含税价人民币: 元。

[] 7、采用全过程造价咨询的, 按以下规定计算咨询酬金

(1) 合同暂定总金额=全过程造价咨询费+驻场费用; 各部分明细详见附件 1《投标报价表》。总咨询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: ¥ 3023773.58 元, 增值税人民币: ¥ 181426.42 元, 增值税率: 6%, 含税价人民币: ¥ 3205200 元。

(大写) 不含税价人民币: 叁佰零贰万叁仟柒佰柒拾叁元伍角捌分, 增值税人民币: 壹拾捌万壹仟肆佰贰拾陆元肆角贰分, 含税价人民币: 叁佰贰拾万零伍仟贰佰元整。

若国家政策导致增值税税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

序号	名称	计费基数 (建安工 程费)(万 元) A	费率 (%) B	单价(元 /(月* 人)) C	人数 (人) D	月数 (月) E	合计 (万元) F	备注
1	全过程造价 咨询服务			/	/	/	236.52	固定 费率 包干
2	驻场费用	/	/				84	固定 单价 包干 F=C*D *E
3	合计(含增值税价格)						320.52	3=1+2
其中	增值税税率			6%	填写增值税税率			
	不含税价格			3023773.58	不含税价格=(含增值税价 格)/(1+增值税税率)			
	增值税			181426.42	增值税=不含税价格*增值 税税率			



委托人：深圳市龙岗人才安居有限公司

住所：深圳市龙岗区龙城街道腾飞路创投大厦28楼

邮编：518172

法定代表

人或其授 蔡东平

权代理

人：

纳税人识别号：91440300MA5ECCMU2H

开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行

账号：44250100005709988888

电话：0755-33205400

合同签订地点：深圳市龙岗区

合同签订时间：2022年8月30日

咨询人：深圳市普利工程咨询有限公司

住所：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122

邮编：518109

法定代表

人或其授

权代理

人：

吴日升

纳税人识别号：91440300770899952X

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

账号：44250100004000003073

电话：0755-83210326

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函[2011]742号）》、《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格〉的通知》（深价协[2017]14号）、《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知（计价格【1999】1283）》、国家现行工程量清单计价规范及深圳市补充规范、深圳现行的计价规程、费率标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条

4.1 对咨询人员安排的要求：

4.1.1 编制工程量清单及标底的，咨询人指派 1 名造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责为：负责咨询成果审核、根据发包人要求出席相关会议和汇报、对驻场人员进行管理。

4.1.2 采用全过程造价咨询服务的，咨询人派驻 1 名专职造价咨询工程师，在委托人指定办公地点完成全过程造价咨询成本管理工作，派驻时间要求：具体时间以委托人要求为准。

4.1.3 合同期内，项目组人员不得变更。如需变更人员安排，必须提前 15 个工作日书面上报委托人并经同意方可执行，变更后人员的资格、资质及经验年限不得降低。咨询人每更换一个人员，支付违约金 10000 元。累计罚款不超过合同金额的 30%。未经委托人同意，咨询人擅自更换项目人员，每发现一次，支付违约金 50000 元。

4.1.4 咨询人委派的项目负责人，应具有高度的责任心、较强的协调能力、专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公；项目负责人要完全掌握本工程投资控制情况，负责文件的审核把关，组织项目人员按时完成委托人委托的任务，负责向委托人汇报投资控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与委托人的联络工作。

4.2 对咨询人咨询成果的要求：

4.2.1 双方按照造价咨询业务委托函（见合同附件 6）和合同的要求提交咨询业务成果，提交咨询业务成果时同时提交有关计算书。

4.2.2 咨询人必须有完整有效的质量保证体系，质量保证体系中必须有复核及审核程序，且复核人和审核人必须在造价成果文件上签字。审核人必须持有全国注册造价工程师执业章。

4.2.3 咨询人必须建立造价编审台账。

4.2.4 咨询人对提交的造价成果文件的正确性、完整性负有完全责任。

4.3 对咨询人各阶段提交咨询成果的时限及准确性要求：

咨询成果内容时间性要求和准确率要求

序号	工作内容	时间要求 (工作日)	准确性要求	任务要求
1	项目设计各阶段概算(方案、初设、扩初)编制			根据委托人的要求编制
	50万~500万	3	误差率在±10%以内	
	500万~5000万	5		
	5000万以上	7		
2	施工图工程量清单、工程造价(包括施工图预算价)编制/审核			
2.1	施工图工程量清单编制/审核			根据委托人的要求编制
	50万以下	4	误差率在±5%内	
	50万~500万	10		
	500万~3000万	15		
	3000万~8000万	20		
	8000万以上	30		
2.2	工程造价编制/审核			根据委托人的要求编制
	50万以下	3	误差率在±5%内	
	50万~500万	4		
	500万~3000万	5		
	3000万~8000万	6		
	8000万以上	7		
2.3	清标报告(如有)		数据详列,分析合理到位,有独立专业分析及意见	表达清晰,专业意见合理客观
	200万以下	3		
	200万以上	4		
3	进度款的审核	5	误差率在±0%内	
4	签证及设计变更费用预算审核			
4.1	签证及设计变更费用估算编制			根据(准)设计变更及委托人要求进行估算
	50万以下	3	数据误差率在±5%内	
	50万以上	7		

4.2	签证及设计变更费用预算/结算审核			根据(准)设计变更及委托人要求进行估算
	50万以下	3	误差率在±3%内	
	50万以上	7		
5	结算编制/审核			
	100万以下	10	误差率在±3%内	数据审核合理, 有依据
	100万~1000万	15		
	1000万~5000万	30		
	5000万~1亿	50		
	1亿以上	60		

4.3.2 如因其他原因需要顺延, 经委托人同意, 按委托人通知要求提交咨询成果。

第七条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料:

7.1 双方约定的咨询人应提供的建设工程造价咨询材料:

- 项目估算成果文件一式四份
- 项目概算成果文件一式四份 (同时提供可编辑电子版);
- 工程施工图预算成果报告四份 (同时提供可编辑电子版);
- 工程量计算书底稿两份 (光盘);
- 工程量清单三份 (同时提供电子版);
- 招标控制价, 招标控制价成果文件 (附编制说明);
- 工程结算成果文件四份 (同时提供可编辑电子版);
- 工程结算成本指标分析报告四份 (同时提供可编辑电子版);
- 工程进度款支付的审核意见;
- 工程变更及现场签证等计量、计价审核意见四份;
- 合同组卷;
- 项目成本管理相关成果文件;
- 经济技术指标分析报告四份;
- 全部过程文件的扫描件。

7.2 提供资料时间: 咨询成果完成后一天内提交相应材料;

7.2.1 设计概算审查结果文件的提交时间: 接到设计概算及相关资料后 7 天内提交;

7.2.2 招标项目造价文件的提交时间: 接到施工图纸 (含可编辑的 CAD 电子图) 及相关资料后 30 天内提交工程量清单, 7 天内提交标底;

7.2.3 施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 5 天内提交;

7.2.4 工程竣工结算审核自接到相关资料后 60 天内提交。

第八条 委托人应在 10 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第九条 委托人授权的本咨询业务代表, 姓名: 吴日升, 电话: 138 2880 4250, 其主要职责: 负责本合同相关协调与对接工作。



第二十一条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的服务酬金。

21.1 酬金计算

[] 委托人确认咨询业务成果后天内，办理酬金结算，酬金结算完成后天内支付酬金总额的，当工程项目完成结算并且证实咨询结果无重大漏项等质量问题或其质量问题较轻微且未给委托人造成实际经济损失的，在咨询人归还委托人提供的所有有关资料后，即可在天内付清剩余酬金。

[√] 采用全过程造价咨询服务：咨询费用以基本酬金+浮动酬金的方式计算，其中基本酬金占 70%，浮动酬金占 30%。具体付款比例及约定详见补充合同条款第三条。

“评级系数”根据工程阶段的不同，采用不同的考核表进行评分。

附表 1 为各阶段的评价表（若付款期中未出现考核表中的某项因子，不对该因子进行评价，其分值按比例折算计入其他项）。

21.2 支付方式

(1) 根据完成成果的阶段支付酬金。每次支付至该阶段应付款的 85%。每一阶段为一个评价期，每个评价期付款一次，也可多次评价累计付款。

(2) 本合同咨询成果全部完成后并提交咨询成果报告后，双方进行结算。委托人在完成咨询费用结算审核后 3 个月内，支付结算款。

每个评价期的咨询服务评价结果，通知咨询人，并确认签收。

21.3 如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间 3 个月以上的，超出部分咨询金额调整约定：不调整。

21.4 发票开具

(1) 咨询人应保证具有增值税一般纳税人资质，具体开票信息如下：

A) 委托人开票信息

公司名称：深圳市龙岗人才安居有限公司

纳税人识别号：91440300MA5ECCMU2H

税务登记地址：深圳市龙岗区龙城街道腾飞路创投大厦 28 楼

电话号码：0755-33205400

开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行

银行账号：44250100005709988888

B) 咨询人开票信息

(3) 甲方工作证明

工作证明

深圳市普利工程咨询有限公司受我司委托，负责龙岗区宝龙东地区 04-10 地块全过程造价咨询工作，本项目于 2022 年 8 月 30 日签订咨询合同，本项目咨询单位项目负责人为吴日升。

项目概况（初步设计方案）如下：龙岗区宝龙东地区 04-10 地块项目建设用地位于深圳市龙岗锦龙大道与南同大道交汇处，总用地面积 15279.50 平方米，总建筑面积 119599.77 平方米，地上由 1 栋三个单元超高层住宅塔楼及 1 栋 9 班幼儿园组成 裙房两层、功能为商业、老年人日间照料中心、架空停车库，3 层以上为架空层、大堂及住宅；地下共 3 层地下室、功能为地下车库及设备用房。

用地性质为商业性用地+住宅性用地，计容积率建筑面积 88679.89 平方米，其中住宅 75164 平方米、商业 1000 平方米、老年人日间照料中心 1500 平方米、幼儿园 2400 平方米，总投资约 10.13 亿元。

特此证明。

深圳市龙岗人才安居有限公司





(4) 成果文件封面

报告书编号: ZJ22-001069/1/24

龙岗区宝龙东地区04-10地块项目施工总承包工程

工程造价[招标控制价]报告书

上册

招标控制价(小写): ¥582543430.43元

(大写) 伍亿捌仟贰佰伍拾肆万叁仟肆佰叁拾元肆角叁分

委托单位: 深圳市龙岗安居有限公司

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司



建设单位 深圳市龙岗安居有限公司



证书编号: 甲191344002480

复核人: 元晓亮



编制日期: 2024年12月8日

Handwritten signatures and names: 王庆陈军 梅水, 洪恩怡, 吴航, 王智芳, 王智清, 王智芳, 王智清, 王智芳, 王智清, 王智芳, 王智清.

项目组	钟坤银/13528832375 王智芳/18734855268	督察组	吴咏玲/13689549309 吴维/13641464175	 普利 微 客 服
深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: zj@plx.net 网址: www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13723473286				



招标控制价公示表

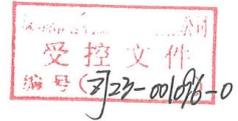
工程名称	龙岗区宝龙东地区 04-10 地块项目施工总承包工程
招标控制价	582543430.43 元
最高报价限价	招标控制价净下浮率 15.97%，即 503323472.99 元
不可竞争性费用	86534415.25 元
安全文明施工措施费	14952689.29 元
暂列金额	25472225.96 元
专业工程暂估价	45742000.00 元
总承包服务费	367500.00 元
备注:	<p>本工程招标控制价总价：<u>582543430.43</u> 元，其中：</p> <p>1. 分部分项工程费合计：<u>373962104.20</u> 元；</p> <p>2. 措施项目费合计：<u>95375179.62</u> 元，其中安全文明施工措施费 <u>14952689.29</u> 元；</p> <p>3. 其他项目费合计：<u>0.00</u> 元；</p> <p>4. 规费和税金合计：<u>40107235.37</u> 元；</p> <p>5. 暂列金额：<u>25472225.96</u> 元；</p> <p>6. 专业工程暂估价：<u>45742000.00</u> 元；</p> <p>7. 工程建设其他费（不含暂列金额、专业工程暂估价）：<u>1884685.28</u> 元；</p> <p>8. 不可竞争性费用合计：<u>86534415.25</u> 元，其中安全文明施工措施费 <u>14952689.29</u> 元，暂列金额 <u>25472225.96</u> 元，专业工程暂估价 <u>45742000.00</u> 元，总承包服务费 <u>367500.00</u> 元。</p>
注册造价工程师	 造价咨询单位（盖章）
注册造价工程师	 招标人：（盖章） 日期： <u>2024.12.31</u>



3. 宝安交警大队营房（含宝安车管分所）建设项目（全过程）

(1) 中标通知书

23-242



中标通知书

标段编号：2018-440306-92-01-702225002001

标段名称：宝安交警大队营房（含宝安车管分所）建设项目、
公安分局第三代指挥中心、航城街道三围学校、沙井街道会展
中心九年一贯制学校共4个项目造价咨询批量招标

建设单位：深圳市宝安区建筑工程务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司；深圳市航建
工程造价咨询有限公司；深圳市普利工程咨询有限公司

中标价：888.56万元（深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司，
项目包三：航城街道三围学校213.30万元、沙井街道会展中心
九年一贯制学校111.80万元；深圳市航建工程造价咨询有限
公司，项目包二：公安分局第三代指挥中心289.33万元；深
圳市普利工程咨询有限公司，项目包一：宝安交警大队营房（
含宝安车管分所）建设项目274.13万元）

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：-----

本工程于 2023-09-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进
行招标，2023-10-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-02

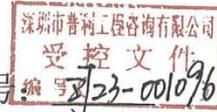


查验码：9210905873598099 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



(2) 合同关键页

23-269-4



工程编号

合同编号: 472-ZX-003-2023

深圳市建设工程造价咨询委托合同



工程名称: 宝安交警大队营房(含宝安车管分所)

建设项目

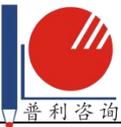
地 点: 深圳市宝安区

委 托 人: 深圳市宝安区建筑工务署

咨 询 人: 深圳市普利工程咨询有限公司



2023 年 11 月



委托人(甲方): 深圳市宝安区建筑工务署

咨询人(乙方): 深圳市普利工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,于2023年10月23日经公开招标 直接委托,将宝安交警大队营房(含宝安车管分所)建设项目的全过程工程造价咨询工作委托给乙方,经甲乙双方协商一致,签订本合同。

协议书

一、工程概况

工程名称: 宝安交警大队营房(含宝安车管分所)建设项目

工程地点: 深圳市宝安区

工程建设规模和内容: 项目用地面积为12000平方米,建筑面积不超过64000平方米,其中,新建宝安交警大队综合楼,拟建筑面积18000平方米,新建宝安车管分所业务楼,含验车及车辆等候区域,建筑面积约3000平方米;配套建设宝安交警铁骑综合训练场地、篮球场、地面停车场等,面积约7000平方米;民/辅警宿舍功能建筑面积11000平方米,备勤室建筑面积10000平方米。拟申报可研总投资54823万元。项目总投资额及工程规模均以概算批复为准。

二、造价咨询文件的编制依据

- 1、方案设计和投资估算;
- 2、初步设计文件及图纸;
- 3、施工招标文件、投标文件;
- 4、施工合同;
- 5、施工图(或竣工图)及有关设计文件;
- 6、工程变更通知及变更图纸;
- 7、材料及设备价格参考《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格;
- 8、现行的《建设工程工程量清单计价规范》、《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》、《深圳市建设工程清单计价规程》以及深圳市造价管理站的有关计价规定;

9、勘察、测量报告；

10、其它。

三、咨询工作内容

咨询服务内容包括但不限于以下内容：

- 1、复核估算；
- 2、复核概算；
- 3、预算编制；
- 4、计算定额工期；
- 5、复核清单错漏项；
- 6、计算工程进度款；
- 7、编制工程变更造价；
- 8、编制结算；
- 9、编制勘察、测量、监测、检测类等零星预（结）算；
- 10、其他与造价咨询有关的配合服务。

四、咨询完成时间要求

本合同的咨询业务自 2023 年 11 月 6 日开始实施，至本工程通过审计后结束。各项咨询成果文件完成时间：

- 1、可研估算：接到有关资料后 5 日内提交审核报告 3 份。
- 2、概算复核：接到图纸及有关资料后 7 日内提交概算复核报告 3 份。
- 3、预算（招标控制价）编制//复核：接到图纸及有关资料后 30 日内提交预算（招标控制价）报告 5 份，有询价材料设备的，同时提交询价报告和材料设备技术要求复核报告。分标段编制的按照各标段提供资料时间分别计时。
- 4、工期计算：接到甲方通知后 2 日内提交工期测算报告 3 份。
- 5、清单错漏复核：接到工程量清单错漏项调整申请材料及相关资料后 90 日内提交复核分析报告 3 份。
- 6、工程进度款：接到施工单位报送的每月工程进度款报表及相关资料后 2 日内提交工程进度月报表复核意见 3 份。
- 7、工程变更预算：接到变更图纸及审核确认过的变更预算及相关资料后 5 日内提交变更预算编制报告 3 份。

8、工程竣工结算：自接到相关资料后 20 日内提交结算书或结算核对复核结果 3 份。

9、对于甲方和相关造价管理和审计单位提出的修改意见，乙方应在甲方以及有关部门规定的时间内配合完成。

10、勘察、测量及其他零星造价咨询业务：自接到相关资料后 7 日内提交咨询成果文件 3 份。

以上文件均需同时提供书面文件及电子文档，如甲方对提交的资料有其他要求，乙方按甲方要求提交。

以上所有乙方提交的复核报告，乙方需对复核报告反馈意见进行再次复核，并与反馈单位进行核对确认。

五、咨询费的结算及支付办法

1、咨询费暂定为大写：贰佰柒拾肆万壹仟叁佰元整（小写：¥2741300.00元），包括乙方为完成本合同约定的所有造价咨询服务的费用。本项目的咨询费按实结算，且不得超过概算批复的该部分费用金额。

2、咨询费结算的约定：

咨询费结算价以发改部门批复的概算建安费（扣除未实施部分）为取费基数，按《广东省关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）序号6“施工阶段全过程造价控制”//序号4“工程结算的编制”的收费标准差额定率累进计费后下浮20%所得。最终结算价格以政府规定的结算审核部门的审核结论或审计部门的审定价为准。

咨询费包含基本酬金和绩效酬金两部分，其中咨询费基本酬金比例占比为85%、绩效酬金比例为15%。基本酬金全部支付给造价咨询单位，绩效酬金与履约考评情况挂钩，根据履约评价结果等级对应的比例进行结算。完成履约评价等级为“优秀”或“良好”的，绩效酬金支付比例为100%；完成履约评价等级为“合格”的支付比例为70%；完成履约评价等级为“不合格”的支付比例为0%。

3、咨询费支付方法：

（1）第一次支付：完成的施工图预算经甲方确认且施工招标完成后，支付咨询至按已批复项目概算建安费为基数计算的咨询费结算价（详见本条“2、合同结算的约定”，下同）的20%。

（2）第二次支付：主体结构封顶后，支付至按已批复项目概算建安费为基

数计算的咨询费结算价的40%。

(3) 第三次支付: 项目完成竣工验收, 结算报告经区住房建设部门审核后, 支付至区住房建设部门审核结算价的85%。

(4) 第四次支付: 项目竣工决算报告经区住房建设部门审核后, 甲方对乙方进行最终完成履约评价等级的核定, 根据完成履约评价等级支付余款(余款的支付比例详见本条“2、合同结算的约定”)。

上述款项均在乙方提交付款申请报告后15日内, 甲方为其办理财政直接拨付手续。由财政部门直接将上述款项支付给乙方。如发改部门未下达本年度项目资金计划或本年度项目资金计划已使用完毕, 则支付时间顺延, 待发改部门新的资金计划下达后再办理支付手续。甲方不承担非甲方原因引起的支付延误责任。

如本工程被审计部门抽查审计, 则以审计部门的审计结果为准。咨询费超付部分, 乙方须在收到审计结果后15日内退回甲方, 乙方每延期一天, 须按咨询费超付金额的1%向甲方支付违约金。咨询费少付部分, 在乙方提交付款申请报告后15日内, 甲方为其办理财政支付申请手续。

六、造价文件的质量要求

- 1、按甲方和政府各监督管理部门的要求整理、编目、汇总造价文件。
- 2、工程量清单项目必须编制齐全, 分类清楚, 概(预)算、标底价格合理。工程量清单的每个子目的工作内容必须全面。
- 3、工程量计算准确, 每个子目错漏 $< 5\%$ 。
- 4、结算经政府规定的结算审核部门或审计单位审核(审定)后核减 $\leq 1\%$ 为优秀; $1\% < \text{核减} \leq 3\%$ 为良好; $3\% < \text{核减} \leq 5\%$ 为合格。
- 5、造价文件必须文字清晰整齐。必须由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章或企业公章, 并由执行咨询业务(编制、审核)的造价员、注册造价工程师和负责人签字并加盖造价工程师执业印章, 电子版文件必须与书面文件相一致。
- 6、造价文件必须附详细的编制说明, 包括: 各专业详细的计算范围或分界点; 材料设备的定价原则; 费率取值大小; 未计入造价的项目; 措施费项目的确定依据等。
- 7、关于造价复核工作的具体要求
 - (1) 审核分部分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性, 根据发

要求列出审核前后工程量和综合单价的对照表及偏差比例,并与编制单位核对确定工程量和综合单价;

(2) 复核主要材料数量及价格的合理性(包括暂定价格),列出审核前后设备材料价格对照表,并与编制单位协商沟通,确定合理价格;

(3) 复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性,并与编制单位协商沟通,提出具体的意见和相关费用;

(4) 复核主要材料、设备的技术要求的正确性;

(5) 提交工程量清单的错漏问题分析报告和图纸错漏问题(如果有)分析报告。

七、双方责任

(一) 甲方责任:

- 1、按照本合同约定的期限、方式、额度向乙方支付咨询费。
- 2、在约定的时间内,免费向乙方提供与本项目咨询业务有关的图纸、资料。
- 3、在乙方工作期间密切配合,负责与本工程造价咨询业务有关的第三方的协调工作,为乙方工作提供方便。
- 4、及时向乙方询问工作进展情况及相关的内容,并对具体问题提出意见和建议。
- 5、甲方授权本咨询业务的代表,姓名李冠深 蔡哲伟,负责业务联系工作。

(二) 乙方责任:

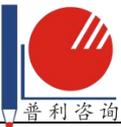
1、向甲方提供工程造价咨询的资质证书(如有)及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等,并按合同约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

2、乙方须按照投标文件中的拟派人员成立项目组,在本工程全过程服务阶段项目组成员应保持稳定,不得随意更换。本咨询业务的项目负责人是吴日升,造价咨询业务人员是吴小亮 邱雪梅。

3、乙方需设置1名专人作为本项目工作对接专员,协助甲方日常项目管理,甲方有权更换其认为不称职的对接专员。(合同价款100万以上的适用)

4、在履行合同期间或合同规定期限内,不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

5、对于甲方提供的图纸、资料,乙方应及时核对,如有问题应及时向甲方



十一、合同争议的解决

1、凡因履行本合同引起的或与本合同有关的任何争议，甲方与乙方之间应当协商解决；如未能达成一致，向深圳市宝安区人民法院提起诉讼。

委托人（甲方）：

深圳市宝安区建筑工务署

法定代表人：

或授权委托人：



地址：深圳市宝安区广场大厦3楼

电话：27781013

开户银行：

帐号：

组织机构代码：

合同经办人：

江少坤

盖章经办人：

李红军

合同签订时间：2023年11月14日

合同签订地点：深圳市宝安区

咨询人（乙方）：

深圳市普利工程咨询有限公司

法定代表人：

或授权委托人：



地址：深圳市龙华区大浪街道龙

平社区龙军花园 A1A2 栋

3单元21楼

电话：0755-83210326

开户银行：中国建设银行股份有限

公司深圳龙华支行

帐号：44250 10000 40000 03073

组织机构代码：91440300779899952X



(3) 成果文件封面

宝安交警大队营房（含宝安车管分所）迁址新建工程项目
工程总承包(EPC)

招标控制价

招标控制价(小写): 398759700元

(大写): 叁亿玖仟捌佰柒拾伍万玖仟柒佰元整

发包人: 深圳市宝安区建筑工务署
(单位盖章)

工程造价
咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司
(单位公章及资质专用章)



法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: 吴小亮
(签字或盖章)

编制人: 吴小亮
(造价工程师签字盖专用章)
B11204400017135
有效期至: 2024年07月27日

复核人: 吴日升
(造价工程师签字盖专用章)
B11014400009768
有效期至: 2024年07月31日

编制时间: 2023年11月22日

复核时间: 2023年11月28日

标底公示表
(此表限评标工程)

工程名称	宝安交警大队营房(含宝安车管分所)迁址新建工程项目工程总承包(EPC)
审定造价	¥39875.97万元
投标报价上限	¥34784.53万元
不可竞争费用合计	¥1237.68万元
截标时间(经窗口确定)	详见深圳交易集团有限公司宝安分公司网
备注:	<p>1、招标控制价:本次招标控制价合计为39875.97万元,其中设计费用为632.75万元,BIM技术应用费(施工图设计和施工阶段)为154.20万元,弃土场受纳处置费为529.42万元,建筑安装工程费为38559.60万元。</p> <p>2、投标报价上限:本次招标项目投标报价上限为34784.53万元,其中: (1)设计费为569.48万元(净下浮率为10%,作不可竞争费); (2)BIM技术应用费(施工图设计和施工阶段)为138.78万元(净下浮率为10%,作不可竞争费); (3)弃土场受纳处置费为529.42万元(作不可竞争费); (4)建筑安装工程费投标报价上限为33546.85万元(净下浮率为13%)。</p>
造价咨询单位(盖章):	 
造价工程师(加盖执业专用章):	
招标人(盖章):	深圳市宝安区建筑工务署
日期:	2023年11月28日



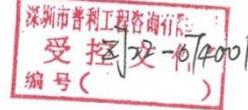
4. 满京华狮山项目二标段造价咨询服务

(1) 合同关键页



编号: MJHZY-SS-合同部-合同(二标段/造价咨询/普利)-20220713

22-158-2



满京华狮山项目二标段 造价咨询服务合同

项目名称: 满京华狮山项目二标段造价咨询服务

工程地点: 深圳市光明区狮山工业区

甲方单位: 深圳市满京华置业投资有限公司

乙方单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

2022年7月27日



编号: MJHZY-SS-合同部-合同(二标段/造价咨询/普利)-20220713

满京华狮山项目二标段造价咨询服务合同

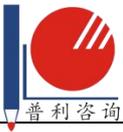
深圳市满京华置业投资有限公司(以下简称甲方)与深圳市普利工程咨询有限公司(以下简称乙方)经过双方协商一致,依据《中华人民共和国民法典》及其它相关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则签订本合同。

一、甲方委托乙方为以下项目提供建设工程造价咨询服务

- 1、项目名称: 狮山项目二标段
- 2、项目地点: 深圳市光明区狮山工业区
- 3、项目概况: 本项目为城市更新项目,初步命名为: 满京华狮山项目。共七个地块,分为三个标段,具体划分如下:
 - 一标段: 05-09 地块、05-10 地块、05-13 地块;
 - 二标段: 05-03 地块、05-05 地块;
 - 三标段: 06-04 地块、06-06 地块;
 本合同为二标段。

4、项目经济技术指标详见下表(暂定):

狮山项目方案地块指标									
地块编号	05-03	05-05	05-09	05-10	05-13	06-04	06-06		
性质代码	R2	C1	R2	R2	R2	R2	R2	总指标	
用地性质	二类居住用地	商业服务业用地	二类居住用地	二类居住用地	二类居住用地	二类居住用地	二类居住用地		
用地面积(m ²)	14035.16	16532.58	8819.94	22841.91	11250.44	26137.77	9780.04	用地面积(m ²)	109397.84
总建筑面积(m ²)	116363.1	102552.28	73877.36	196253.09	98920.64	206693.4	71610.23		
计容建筑面积(m ²)	83431	76629.59	51902.36	141438.09	72163.64	151500.16	47111.63	计容建筑面积(m ²)	624176.47
不计容建筑面积(m ²)	32932.1	25922.69	21975	54815	26757	55193.24	24498.6		
容积率	5.4	4.5	5.7	6.0	6.2	5.6	4.7	综合容积率	5.45



mjh 满京华

编号: MJHZY-SS-合同部-合同(二标段/造价咨询/普利)-20220713

居住	72033	0	46308	121894	66600	129879	45864			
其中	住宅	72033	0	46308	121894	66600	129879	0	居住总量	482578
	保障房	0	0	0	0	0	0	45864		
商业、办公	1648	73324	2438	6416	0	6836	0	商业、办公	90662	
其中	商业(地上)	1648	13642	2438	6416	0	6836	0	商业总量	31980
	商业(地下)	0	1000	0	0	0	0	0		
	办公	0	58682	0	0	0	0	0	办公总量	58682
配套	1880	685	1855	8740	3400	10280	60			
其中	社区管理用房	—	—	300	300	—	300	—	配套总量	26900
	社区警务室	—	—	—	50	—	50	—		
	便民服务站	—	—	—	500	—	500	—		
	社区菜市场	—	—	—	1000	—	1000	—		
	文化活动室	1500	—	—	—	—	1500	—		
	幼儿园	—	—	—	4200	3300	6200	—		
	老人照料中心	—	—	1200	—	—	—	—		
	公交首末站	—	—	—	—	—	—	—		
	邮政所	—	150	—	—	—	—	—		
	公厕	—	160	100	—	—	—	60		
	社康中心	—	—	—	2000	—	—	—		
idea空间	380	375	255	690	100	730	—			

备注: 上述经济技术指标为方案阶段测算指标, 最终以政府最终审批文件为准。

二、造价咨询服务阶段及范围

1、招标阶段: 提供招标工程量清单、预算价;

- 总包工程: 总包工程招标模拟清单、总包工程预算价。预算价是指经甲方审核确定后的模拟工程量(与投标人模拟工程量一致)、套深圳市定额消耗量标准、招标期信息价(2022年9月份)及计价规范计算。总包工程范围: 承台、地梁、地下室底板、结构、建筑(墙体砌筑、抹灰)、防水、建筑物室内外给排水(不含室外工程给排水)、室内照明及电线电缆管的预埋、穿线等(不含高低压配电及弱电穿线)。
- 分包工程: 招标工程量清单, 招标控制价。分包工程名称: 基坑支护、桩基、幕墙(铝合金门窗及外立面)、消防、人防、防火门、高低压变配电、智能化、燃气、楼体灯光、空调、弱电、园林景观、室外管网、标识标牌等;

2、结算阶段: 按施工图及设计变更或竣工图编制总包工程量并与总包单位核对;

3、其他服务内容: 总包报建预算书(办理施工许可证用)、工程三算审查表(造价咨询单位盖章)、居委会等政府或事业、企业单位回购的造价预算书。

三、编制依据

1、地块内具体工作内容

- ①、狮山项目项目方案设计、扩初图、施工图;
- ②、建造标准、材料设备选型、设计规范及要求等;
- ③、总包工作界面划分、总工期及关键节点计划、施工顺序及简易方案、施工规范及要求、构造做法等;
- ④、招标文件、综合单价计价规则、材料设备品牌、规格、型号等;

2、总包工程量计算及与总包单位工程量的核对

- ①、总包工程量计算前, 甲、乙方及总包单位三方确定同一版图纸、变更资料、工作联系单等;
- ②、按施工图纸及设计变更、工程指令、联系单等计算总包工程图纸工程量, 乙方按甲方审核确定的工程量与总包单位计算的工程量进行核对, 并达成一致意见;
- ③、依据甲方与总包单位签订的《狮山项目工程总包工程施工合同》;
- ④、甲方提供的其他与工程量计算及核对有关的文件、答疑、函件及相关要求等;
- ⑤、甲方、乙方及总包施工单位的计量及计价软件由甲方规定使用同一种软件, 计量软件用广联达, 计价、组价软件用清华斯维尔;
- ⑥、乙方与总包单位核对工程量时, 双方核对的工作内容、时间及人员进行签字、并在下班前发给甲方专业工程师。

3、所有分包工程招标工程量清单及招标控制价的编制

- ①、按狮山项目地块上甲方所有分包工程招标图纸范围内的工程量计算及招标控制价的编制;
- ②、分包工程包括但不限于: 基坑支护、桩基、幕墙(铝合金门窗及外立面)、消防、人防、

mjh 满京华

编号: MJHZY-SS-合同部-合同(二标段/造价咨询/普利)-20220713

防火门、高低压变配电、智能化、燃气、楼体灯光、空调、弱电、园林景观、室外管网、标识标牌等;

- ③、招标控制价用当前市场价进行编制;
- ④、甲方提供的其他与工程造价计算及核对有关的文件、答疑、函件及相关要求等。

四、成果内容、节点时间以及违约处理

1、总包招标阶段:提供招标模拟工程量清单及招标控制价

- ①、须提交的成果文件(含纸质及电子文档):模拟工程量清单一份、计算底稿(包括算量软件建模、套价软件文件、建筑工程市场价格行情)、技术经济指标统计分析表。配合工作:配合甲方对模拟工程量清单的审核及调整。

2、总包结算阶段:工程量计算及与总包单位工程量的核对

- ①、按甲方确认的施工图纸、设计变更、签证、工程指令、联系单或竣工图,3个月内完成总包工程量的计算,经甲方造价人员审核、确认及相关各方签署的工程量计算书后,乙方再与总包单位进行工程量的核对,调整工程量必须报甲方审核确认,核对时间为3个月。须提交的成果文件(含纸质及电子文档):总包工程量计算书二份、计算底稿(包括软件建模,钢筋模型需为广联达)、技术经济指标统计分析表;
- ②、结算阶段总包工程量的计算分三个阶段:一、地下室施工完成后,乙方根据甲方与总包单位确定的施工图纸、设计变更、图纸会审纪要等三个月内提交地下室部分的总包工程量,经甲方审核后与总包单位核对,并固化此部分工程量;二、主体结构封顶施工完成后,乙方根据甲方与总包单位确定的施工图纸、设计变更、图纸会审纪要等三个月内提交主体结构部分的总包工程量,经甲方审核后与总包单位核对,并固化此部分工程量;三、主体建筑部分完成后,乙方根据甲方与总包单位确定的施工图纸、设计变更、图纸会审纪要等二个月内提交主体建筑部分的总包工程量,经甲方审核后与总包单位核对,并固化此部分工程量。
- ③、甲方、乙方及总包施工单位的计量及计价软件由甲方规定使用同一种软件。

3、所有分包工程招标工程量清单及招标控制价的编制

- ①、完成时间:按甲方的要求时间。分包工程量的计算,经甲方造价人员审核并确认,若乙方提供的分包工程量经甲方审核后有差异,需在规定的时间内进行工程量的核对及调整,并报甲方审核确认。须提交的成果文件(含纸质及电子文档):计算底稿(包括算量软件建模、套价)、定额明细工程量分层统计表、技术经济指标统计分析表。配合工作:配合甲方对分包工程量清单的审核及调整。

- 4、如乙方未能按甲方要求的节点时间完成相应工作,则乙方须按 2000 元/天/节点的标准向甲方支付违约金,非因乙方原因造成的除外。

五、工程造价及工程量统计汇总要求

1、工程造价汇总要求

mjh 满京华

编号: MJHZY-SS-合同部-合同(二标段/造价咨询/普利)-20220713

- ①、总包土建工程:按地下室(结构、建筑)、裙楼(结构、建筑)、各栋塔楼(结构、建筑)分类编制工程造价明细及汇总表。
 - ②、总包安装工程:按给水、排水、电气分类编制造价明细及汇总表(分类同土建)。
 - ③、分包工程:按分包工程招标界面、招标文件、图纸要求编制工程量清单及招标控制价,并根据造价咨询经验及其他委托单位的常规做法,对专业性较强的分包工程提供图纸优化建议。
- 2、定额明细工程量分层统计表:地下室、裙楼、塔楼、屋面层,将工程造价计算书中的定额明细工程量填入以上对应层数中(不同塔楼量须分列);
 - 3、技术经济指标分析表统计要求:按甲方提供的技术经济指标附件格式(咨询过程中提供);
 - 4、给排水管、电线、电缆、管材、开关、插座及灯具等均按图纸回路编号提供工程量计算底稿,跨地上、地下的回路以±0为界。

六、核对要求及违约责任

- 1、乙方需要编制核对后的定额分部分项明细增减统计表(包括量价),并且须在表中对增减的原因进行说明。
- 2、乙方提交给甲方的成果资料应通过内部三级审核,提交给甲方的成果误差应控制在合同约定的范围内,即①总包工程模拟工程量清单的模拟工程量误差率应控制在±10%以内。②乙方提交的总包工程施工图及设计变更工程量计算书及分包工程量清单(已经甲方审核认可并作为与总包单位进行核对的依据)与最终核对确定并经委托、总包单位认可的工程造价误差率应控制在±1%以内(含±1%)。误差率超过±1%,需扣减相应的造价咨询服务费作为违约金:误差率±1%~±3%扣减造价咨询服务费的10%作为违约金,误差率±4%~±6%扣减造价咨询服务费的20%作为违约金,误差率超过±7%扣减造价咨询服务费的50%作为违约金。
- 3、甲方将对乙方提供的中间和最终成果文件进行抽查,每发现一处工程量与双方确认值相差3%以上的,扣咨询费1000元。
- 4、项目施工过程中,乙方必须建立严格的保密制度和其他廉政公约,如发现有泄密、串通、勾结,妨碍其公平、公正地进行造价咨询,甲方可随时解除与乙方的合同关系,并要求乙方承担合同总价50%的违约金,造成甲方其他损失的,还应承担甲方的损失赔偿责任。
- 5、乙方与总承包单位的核对结果以甲方最终确认为准。
- 6、以上违约金均在当期进度款中扣减。

七、咨询服务费

本项目咨询服务费总价款为RMB 2,390,286.10元(大写人民币:贰佰叁拾玖万零贰佰捌拾陆元壹角整),其中,不含税金额为:¥2,254,986.89元,增值税金额为:¥135,299.21元,增值税税率6%。咨询费用(以“面积”为单位的项目单价包干,以“项”为单位的项目总价包干)组成详见下表:



mjh 满京华

编号: MJHZY-SS-合同部-合同(二标段/造价咨询/普利)-20220713

序号	咨询内容	单价 (元/m ²)	面积 (m ²)/项	金额 (元)
1	总包工程招标模拟清单及预算价			525396.91
2	分包工程招标工程量清单			788095.37
3	按施工图+设计变更或竣工图编制总包工程量(图纸内+设计变更的结算)并与总包单位核对:			1050793.82
4	总包报建预算书	/	1项	24000.00
5	三算审查表(盖章)	/	1项	2000.00
6	合 计			2390286.10

说明:

- 1、文化活动室、社区管理用房、便民服务站、社区菜市场、便民服务站、社区警务室、幼儿园、社区健康服务中心、老年人日间照料中心、idea空间、人才房等移交给相关部门, 需要配合出具第三方预算书, 包含在报价之内。
- 2、合同总价及综合单价中包括但不限于: 人工费、管理费、保险费、利润、税金、人工价格上涨风险等。乙方承诺并保证已充分考虑并计取了本合同承包范围内所有可能涉及的一切必要费用。项目单价包干, 结算时实际未发生的项目不计费。
- 3、咨询服务费面积最终数据以政府最终审批文件为准。

八、付款方式

- 1、乙方提交总包工程招标模拟清单及预算书后, 甲方支付此项费用的 70%;
- 2、乙方提交最后一项分包工程招标工程量清单及预算, 且经甲方及投标单位认可其清单量、项后, 甲方支付此项费用的 70%;
- 3、乙方完成与总包单位工程量的核对后, 甲方支付此项费用的 75%;
- 4、余下费用的支付时间为, 第 1、3 项在与总包单位结算完成后支付剩余费用, 第 2 项在所有分包工程合同签订完成后支付剩余费用;
- 5、总包报建预算书、三算审查表(盖章)两项费用在完成所有项目后支付剩余费用;
- 6、乙方在申请每笔款项同时均应向甲方提供等额合法有效的增值税专用发票。

九、甲乙双方帐号信息

甲方帐号信息如下:

- 1、公司名称: 深圳市满京华置业投资有限公司
- 2、纳税识别号(税务登记号): 91440300792562473X
- 3、注册地址: 深圳市福田区滨河大道以南、沙嘴路以东中央西谷大厦 24 层 01C
- 4、电话: 0755-82300136
- 5、开户银行: 中国银行深圳金地支行
- 6、账号: 7601-5795-2495

mjh 满京华

编号: MJHZY-SS-合同部-合同(二标段/造价咨询/普利)-20220713

2、乙方如发现甲方职员有违反上述约定者,应向甲方举报。甲方对举报属实和严格遵守本条款的乙方,在同等条件下优先考虑与乙方继续合作。甲方发现乙方有违反本条款或者采用不正当的手段行贿甲方职员等不正当竞争行为的,甲方有权根据具体情节和造成的后果追究乙方合同暂定总价 5%的违约金,违约金不足以弥补甲方损失的,甲方可继续向乙方追偿。甲方有权解除合同。

十八、争议解决条款

对本合同的订立、履行、解释、效力和争议的解决均适用中华人民共和国法律。凡因本合同的签订、履行而发生的或与本合同有关的一切争议,合同双方应友好协商解决;协商不成的,可选择以下第(1)种方式解决:

- (1) 向甲方项目所在地人民法院提起诉讼;
- (2) 提交深圳市仲裁委员会,依其仲裁之时的仲裁规则进行仲裁,裁决效力对双方具有最终约束力。

十九、其他

- 1、本合同壹式肆份,甲乙双方各执贰份,具同等法律效力,自双方签字并盖章之日起生效。
- 2、本合同未尽事宜,双方可签订补充协议作为附件,补充协议与本合同具有同等效力。
- 3、双方履行完合同规定的义务后,本合同即行终止。

附件一: 项目组人员一览表

甲方: 深圳市满京华置业投资有限公司

法定代表人

(授权签约人):



乙方: 深圳市普利工程咨询有限公司

法定代表人

(授权签约人):



合同签订时间: 2022年7月27日

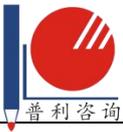


编号: MJHZY-SS-合同部-合同(二标段/造价咨询/普利)-20220713

附件一、

项目组人员一览表

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格
1	吴日升	男	1966.10	本科	高级工程师	项目负责人	一级造价工程师
2	朱文杰	男	1996.07	本科	助理工程师	执行项目负责人	二级造价工程师
3	元晓亮	女	1981.01	本科	高级工程师	总工程师	一级造价工程师
4	任晋	男	1987.06	大专	工程师	土建负责人	一级造价工程师
5	赵莉	女	1983.08	本科	工程师	安装负责人	一级造价工程师
6	陈淋淋	女	1997.05	本科	助理工程师	土建造价师	二级造价工程师
7	钟美苑	女	1990.11	本科	助理工程师	土建造价师	二级造价工程师
8	龙升迁	女	1986.08	大专	/	土建造价师	造价员
9	蔡新宇	男	1990.01	本科	工程师	土建造价师	一级造价工程师
10	陈传鹤	男	1994.07	本科	工程师	土建造价师	一级造价工程师
11	梁娟	女	1988.08	大专	助理工程师	土建造价师	二级造价工程师
12	严红霞	女	1988.07	本科	工程师	土建造价师	一级造价工程师
13	任晋	男	1987.06	本科	工程师	土建造价师	一级造价工程师



(2) 成果文件封面

报告书编号: ZJ22-074001/1

狮山项目总承包工程二标段

工程造价[施工图预算]报告书

工程造价(小写) ¥543405003.05元

(大写) 伍亿肆仟叁佰肆拾万伍仟零叁元零伍分

委托单位: 深圳市满京华置业投资有限公司

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司



建设单位: 深圳市满京华置业投资有限公司

法定代表人
或其授权人



证书编号: 甲191344002480

复核人:

编制日期: 2022年12月30日

编制人:



项目组	朱文杰/13823302662	督察组	吴咏玲/13689549309 吴维/13641464175	 普利微客服
深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: zj@plzx.net 网址: www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13723473286				

5. 宝安燕罗 A426-0451 地块项目全过程造价咨询

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2305-440306-04-01-965975002001

标段名称：宝安燕罗A426-0451地块项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市宝安人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市普利工程咨询有限公司

中标价：240.580000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2023-09-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-10-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2023-10-26

查验码：1134260485279542 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

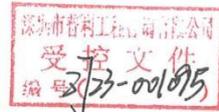




(2) 合同关键页

正本

23-288-5



合同编号: BA-G-2023-BALY-014

建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 宝安燕罗 A426-0451 地块项目全过程造价咨询

工程地点: 深圳市宝安区

委托人: 深圳市宝安区人才安居有限公司

咨询人: 深圳市普利工程咨询有限公司





第一部分 协议书

深圳市宝安人才安居有限公司（以下简称委托人）与 深圳市普利工程咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

- 1、工程名称：宝安燕罗 A426-0451 地块项目全过程造价咨询
- 2、工程地点：深圳市 宝安区
- 3、服务范围：本项目采用施工总承包模式进行发包。

（一）全过程造价咨询内容：

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：_____

1、概算编制：

根据发包人要求完成项目概算编制并协助完成概算评审工作。

2、招标控制价编制：

根据委托人要求完成项目施工总承包及单独分包工程/服务的招标控制价编制并协助完成招标工作，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具招标控制价审核报告、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作。具体单独分包工程/服务以发包人要求为准。

3、施工过程造价管理（含总承包及各分包工程）：

1) 全专业施工图预算编制及审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告。

2) 计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；

3) 各阶段的比选方案的经济测算；

4) 进度款审核；

5) 变更签证审核；

6) 协助委托人处理施工过程中出现的有关造价的纠纷；

7) 根据委托人要求参与供应商考察、材料考察等工作；

8) 参与图纸会审并提出合理化建议；

9) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议;

10) 其他与项目造价相关的过程管理工作。

4、结算审核(含总承包及各分包工程):

根据委托人要求完成项目施工总承包及单独分包工程/服务结算审核工作,并报造价审定部门审核。

5、指标分析:

根据委托人要求完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作。

6、驻场服务(协助委托人做好各项工作,要求派驻1名造价服务人员):

(1) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议,配合招投标答疑,审核工程进度款、变更及合同争议索赔的鉴定与索赔,参与图纸会审并提出合理化建议(如有需要,项目负责人需要参与);

(2) 根据委托人要求,协助委托人做好专项工程招标工作(包括清单编制、招标控制价编制、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作)。

(3) 完成委托人安排的其他日常相关工作。

7、委托人要求的其他与项目造价管理相关的工作。

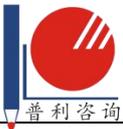
(二) 全过程造价咨询范围:

全过程造价咨询工作范围含各专业工程,包括但不限于:

基坑支护、土石方及桩基础工程、地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、人防工程、外立面装饰工程、幕墙工程、栏杆工程、门窗工程、防水工程、防排烟工程、烟道工程、航空障碍灯工程、10KV外线工程(如有)、充电桩工程、发电机工程、标识标线设施工程、配套市政路及其他市政相关工程、园林景观工程、电梯工程、入户门、甲供材、其他与本项目相关的其他专业工程。招标服务内容及要求详见“任务书”。

二、咨询服务类别:

A类:建设项目可行性研究投资估算:



- 编制
- 审核
- 项目经济评价

B类:

- 建设工程概算编制（审核）
- 建设工程预算编制（审核）
- 建设工程结算编制（审核）

C类:

- 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）
- 建设工程招标标底编制（审核）

D类:

- 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类:

- 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类:

- 全过程造价咨询。

其他:

三、咨询酬金:

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）:

- 1、以咨询工程总造价为基数，费率为%，咨询工程总造价暂定为元人民币，

咨询酬金暂定为:

（小写）不含税价人民币：____元，增值税人民币：____元，增值税率：____%，含税价人民币：____元。

（大写）：不含税价人民币：____，增值税人民币：____，含税价人民币：____元。

- 2、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成:

基本酬金=咨询工程总造价×费率，费率为%；

浮动酬金=咨询工程总造价×费率×咨询评价表（见合同附表1）的总得分率，费率为%；



咨询工程总造价暂定为元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即咨询评价表的总得分率为100%的情况）的咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：___元，增值税人民币：___元，增值税率：___%，
含税价人民币：___元。

（大写）：不含税价人民币：___，增值税人民币：___，含税价人民币：___元。

3、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率，费率为‰；

浮动酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率×咨询评价表（见合同附表1）
的总得分率，费率为‰；

各施工单位投标总造价暂定为元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即咨询评价表的总得分率为100%的情况）的咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：___元，增值税人民币：___元，增值税率：___%，
含税价人民币：___元。

（大写）：不含税价人民币：___，增值税人民币：___，含税价人民币：___元。

4、以工程造价核减额为基数，费率为‰，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：___元，增值税人民币：___元，增值税率：___%，
含税价人民币：___元。

（大写）：不含税价人民币：___，增值税人民币：___，含税价人民币：___元。

5、以钢筋抽量吨数为基数，费用为元/吨，咨询酬金暂定为：___

（小写）不含税价人民币：___元，增值税人民币：___元，增值税率：___%，
含税价人民币：___元。

（大写）：不含税价人民币：___，增值税人民币：___，含税价人民币：___元。

6、固定酬金，本项咨询服务酬金为：

（小写）不含税价人民币：___元，增值税人民币：___元，增值税率：___%，
含税价人民币：___元。

（大写）：不含税价人民币：___，增值税人民币：___，含税价人民币：___元。

7、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

（1）合同暂定总金额=全过程造价咨询费+驻场费用；各部分明细详见投标报价详

表。总咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：¥ 2269622.64 元，增值税人民币：¥ 136177.36 元，增值税率：6 %，含税价人民币：¥ 2405800 元。

（大写）不含税价人民币：贰佰贰拾陆万玖仟陆佰贰拾贰元陆角肆分，增值税人民币：壹拾叁万陆仟壹佰柒拾柒元叁角陆分，含税价人民币：贰佰肆拾万伍仟捌佰元整。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中：

①全过程造价咨询服务费，合同暂定价为1637800.00元，中标单价为 元/平方米，为固定单价，暂定计费总建筑面积190000.00平方米，服务期内不因总建筑面积调整而调整中标单价。结算总建筑面积以本工程《建设工程规划许可证》上核准的总建筑面积为准，包含计容积率建筑面积和不计容积率建筑面积。

②驻场费用，合同暂定价为768000元，（固定单价16000元/月/人），按实结算；

（2）咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占70%，浮动酬金占30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

（3）如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间/月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间/月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

（4）本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止，按照实际完成且经委托人评估合格的工作量结算，委托人不做任何赔偿。

[] 8、其他：无

四、咨询成果要求：

1、咨询人编制或审核的概算应客观全面，反应市场真实水平，具体要求详见专用条款。

2、咨询人应按委托人要求，在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。

3、咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必



须条理清楚、步骤清晰，具有可复查性；向委托人提供的咨询成果必须经咨询人的项目负责人签字及加盖项目负责人的执业印章确认并加盖公章。

4、满足委托人要求的成本数据指标分析。

5、咨询人有义务向委托人汇报编制的成果，说明文件编制方法和各项经济技术指标，并提供计算底稿、相应的电子文件。

6、采用全过程造价咨询的项目可以采用二审机制，咨询人审价完成后，由委托人成本人员进行价格二次复审。委托人可以委托其他咨询人对咨询成果进行抽查、复查。

7、咨询人提交的咨询业务成果须经过委托人审批，但这种审批不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

五、合同的组成部分及优先解释顺序：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、协议书；
- 3、中标通知书；
- 4、合同补充条款；
- 5、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 6、合同附件；
- 7、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 8、招标文件；
- 9、投标文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务自___年___月开始实施，咨询人至___年___月___日应完成并提交咨询业务成果（具体以委托人正式通知，各阶段成果提交应满足委托人要求）。

九、本协议书条款前带“ [] ”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本叁份，委托人执陆份，咨询人执肆份，具有同等法律效力，送 市住房和建设局备案 份。



委托人:	深圳市宝安人才安居有限公司	咨询人:	深圳市普利工程咨询有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道海纳百川大厦A座16楼	住所:	深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元 2101-2122
邮编:	518000	邮编:	518109
法定代表人或其授权代理人:	王志明 	法定代表人或其授权代理人:	吴日升 
纳税人识别号: 91440300MA5DD8DU92		纳税人识别号: 91440300779899952X	
开户银行:	中国建设银行深圳宝安支行	开户银行:	中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行
账号:	44250100001000000583	账号:	4425 0100 0040 0000 3073
电话:	0755-23714596	电话:	0755-83210326
日期: 2023年11月21日			

附件 4：任务书：全过程咨询服务内容

全过程咨询服务内容

凡采用全过程造价咨询的项目，在选择咨询人时应将造价咨询范围及咨询成果要求明确，过程中均需以书面形式移交各委托分项所需资料，对咨询人各阶段的咨询服务内容要求如下：

一、工程概算、施工总承包及单独分包工程/服务控制价编制、施工图预算编制及审核阶段

1. 根据委托人提供的设计，按时完成施工总承包及单独分包工程/招标控制价的编制及相关指标的统计分析工作，确保数据准确性，并提供计算底稿。
2. 参加施工总承包及单独分包工程/服务招标答疑会，投标人对招标文件提出疑议后，咨询人提交答复意见给委托人，由委托人审核后统一答复。
3. 根据委托人要求，协助委托人对回标文件进行回标分析。
4. 协助委托人商务询标及合同的谈判。

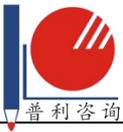
二、专项工程招标

1. 拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。
2. 根据委托人要求，按时完成工程量清单或模拟工程量清单的编制及相关指标的统计分析工作，同时根据市场行情，编制参考价，确保数据准确性，并提供计算底稿。
3. 参加招标答疑会，投标人对招标文件提出疑议后，咨询人提交答复意见给委托人，由委托人审核后统一答复。
4. 根据委托人要求，协助委托人对回标文件进行回标分析（委托人专项招标工程）。
5. 协助委托人商务询标及议标讨论，澄清各标书报价与合约上的问题，协助委托人与投标单位进行合同、报价上的澄清、谈判（委托人专项招标工程）。

三、施工阶段

1. 对设计变更及现场签证进行事前估算以及完工结算，并处理变更签证等工程造价的相关事项。估算工作在 24 小时内完成，并提供计算底稿及审核结果。
2. 按照合同的要求核对项目范围内工程进度款，提供支付意见。
3. 现场发生索赔及反索赔时，咨询人协助收集整理相关数据资料，结合现场情况，编写索赔条款或反索赔应对策略，必要时参加谈判工作。
4. 要求记录工作日志，编制咨询工作月报，按月度进行咨询服务工作汇报。

四、结算阶段



1. 工程承包人提供资料后，签字确认资料齐全说明。若发现资料提供不齐全，在收到资料一周内通知送审单位签字确认需要补充资料清单，若不能及时补充的经委托人同意后退回送审单位。咨询人编制一份结算报送至委托人，并与工程承包人进行核对。

2. 按照委托人的要求进行结算编制工作，出具审核报告并协助业主完成结算造价审定工作，配合委托人完成结算造价分析并提供成果文件。

五、造价软件要求

计价采用清华斯维尔软件。无法在计量软件中计算的工程量以 Microsoft excel 辅助计算。

六、其他造价咨询工作

1. 提供国内基本建设工程项目的造价咨询业务相关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务。

2. 提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助委托人获取、分析当地房地产公司同类产品的成本指标。

3. 委托人交办的其他造价咨询服务。



◆ 造价甲级 ◆ AAA企业 ◆ 全国定额主编单位 ◆ 深圳排名前三 ◆ 注册资金5000万

六、项目拟派项目主要人员一览表

投标人：深圳市普利工程咨询有限公司

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验(土建、安装(全专业)、精装修)造价咨询)	入职年度	备注
1	项目负责人	吴日升	一级造价工程师	土建, 从事工程造价工作 36 年	2004	证件不重复
2	土建负责人	元晓亮	一级造价工程师	土建, 从事工程造价工作 19 年	2019	证件不重复
3	安装负责人	赵莉	一级造价工程师	安装, 从事工程造价工作 16 年	2020	证件不重复
4	驻场人员	吴咏玲	造价员	土建, 从事工程造价工作 10 年	2015	证件不重复
5	造价工程师	郝永军	一级造价工程师	土建, 从事工程造价工作 30 年	2022	/
6	造价工程师	安亚琴	一级造价工程师	土建, 从事工程造价工作 25 年	2019	/
7	造价工程师	蔡新宇	一级造价工程师	土建, 从事工程造价工作 10 年	2022	/
8	造价工程师	钟坤银	一级造价工程师	土建, 从事工程造价工作 9 年	2022	/
9	造价工程师	梅飞	一级造价工程师	土建, 从事工程造价工作 14 年	2022	/
10	造价工程师	王杰	一级造价工程师	土建, 从事工程造价工作 11 年	2023	/
11	造价工程师	魏定琴	一级造价工程师	土建, 从事工程造价工作 12 年	2023	/
12	造价工程师	刘兴斌	一级造价工程师	土建, 从事工程造价工作 17 年	2023	/
13	造价工程师	陆涛	一级造价工程师	土建, 从事工程造价工作 14 年	2023	/
14	造价工程师	杨美兰	一级造价工程师	土建, 从事工程造价工作 10 年	2022	/



(3) 成果文件封面

编号: ZJ23-001095/1/3

宝安燕罗A426-0451地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程

工程造价[招标控制价]报告书

招标控制价(小写) ¥88405235.49元

(大写) 捌仟捌佰肆拾万伍仟贰佰叁拾伍元肆角玖分

委托单位: 深圳市宝安人才安居有限公司

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司



建设单位: 深圳市宝安人才安居有限公司

法定代表人
或其授权人



证书编号: 甲191344002480

复核人:

(造价人员签字盖专用章)

编制日期: 2023/11/08



项目组	张华文/17558728947	督察组	吴咏玲/13689549309 吴维/13641464175	 普利微客服
深圳市普利工程咨询有限公司 邮箱: zj@plx.net 网址: www.PLZX.net 总部地址: 深圳市龙华区和平西路龙军花园A1A2栋3单元21楼 全国统一咨询、投诉热线: 0755-83210326 13723473286				



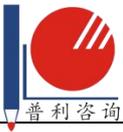
招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	宝安燕罗 A426-0451 地块项目基坑支护、土石方及桩基础工程
招标控制价	8840.523549 万元
最高报价限价	招标控制价净上浮 10.44 %，即 8013.358701 万元
不可竞争性费用	914.127366 万元
备注:	<p>一、本工程最高投标限价: 8013.358701 万元, 其中:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 建安工程费: 6151.082615 万元 (不含安全文明施工费); 2. 安全文明施工措施费: 271.127366 万元; 3. 工程保险费: 7.249375 万元; 4. 弃土场受纳处置费 (按天然密实体积计算): 940.899345 万元 (可竞争, 未下浮); 5. 暂列金额合计: 362.000000 万元 (税后); 6. 专业工程暂估价 281.000000 万元。 <p>二、不可竞争性费用合计: 914.127366 万元, 其中安全文明施工措施费 271.127366 万元, 暂列金额 362.000000 万元, 专业工程暂估价 281.000000 万元。</p>
注册造价工程师 (盖章)	 造价咨询单位 (盖章)
	 招标人: (盖章) 日期: 2024 年 11 月 8 日

说明:

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在交易网申请招标控制价公示时, 原件彩色扫描上传;
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。



(4) 甲方证明

关于宝安燕罗 A426-0451 地块项目名称 及公司名称变更的说明

各合作单位：

由我司开发建设的“宝安燕罗 A426-0451 地块项目”配售型保障性住房项目（以下简称“本项目”），因法定图则规划调整，本项目名称已变更为：燕罗街道 A426-0483 宗地项目。

同时根据安居集团战略调整，我司名称由“深圳市宝安人才安居有限公司”变更为“深圳市宝安安居有限公司”。开票信息同步调整如下：

公司名称：深圳市宝安安居有限公司

公司统一信用代码/纳税人识别号：91440300MA5DD8DU92

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 A 座 16 层

电话：0755-23714596

开户行：中国建设银行深圳宝安支行

账号：44250100001000000583

特此说明！

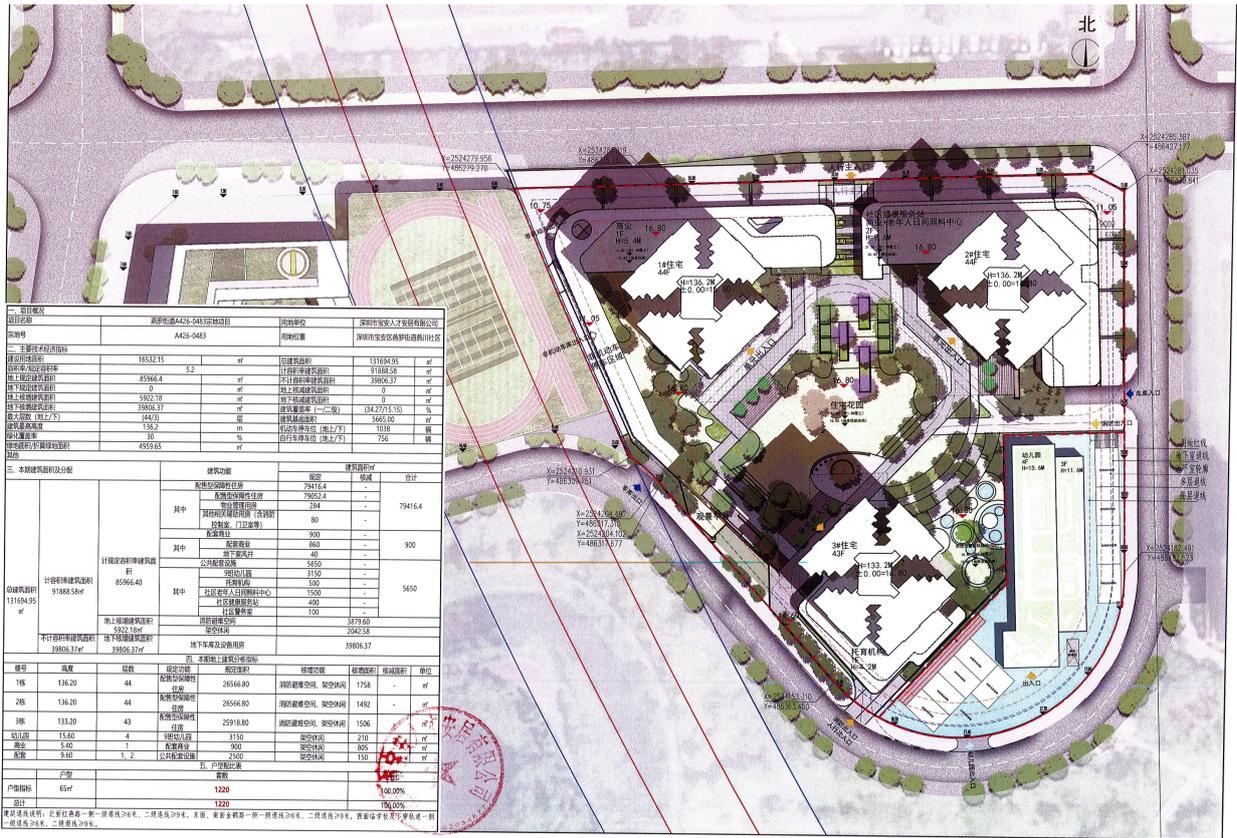
深圳市宝安安居有限公司

2024年9月25日



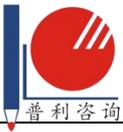


建设规模



一、项目概况					
项目名称	燕罗街道A426-0483宗地项目	用地位置	深圳市宝安区宝安人才安居有限公司		
宗地号	A426-0483	用地位置	深圳市宝安区燕罗街道燕川社区		
二、主要经济技术指标					
建设用地面积	16532.15	m ²	总建筑面积		
容积率/规定容积率	5.2		131694.95		
地上规定建筑面积	85966.4	m ²	计容积率建筑面积		
地下规定建筑面积	0	m ²	91888.58		
地上核增建筑面积	5922.18	m ²	不计容积率建筑面积		
地下核增建筑面积	39806.37	m ²	39806.37		
地上核减建筑面积	0	m ²	地上核减建筑面积		
地下核减建筑面积	0	m ²	0		
最大层数(地上/下)	(44/3)	层	建筑基底面积		
建筑最高高度	136.2	m	5665.00		
绿化覆盖率	30	%	机动车停车位(地上/下)		
绿地面积/折算绿地面积	4959.65	m ²	1038		
			自行车停车位(地上/下)		
			756		
三、本期建筑规模及分配					
楼栋号	层数	建筑功能		核减面积	单位
		规定面积	核增面积		
1栋	44	26566.80	1758	-	m ²
2栋	44	26566.80	1492	-	m ²
3栋	43	25918.80	1506	-	m ²
幼儿园	4	3150	210	-	m ²
商业	1	900	805	-	m ²
配套	1、2	2500	150	-	m ²
户型		户型配比表			
65m ²		1220	100.00%		
总计		1220	100.00%		

二、项目概况								
项目名称	燕罗街道A426-0483宗地项目		用地单位	深圳市宝安区安居有限公司				
宗地号	A426-0483		用地位置	深圳市宝安区燕罗街道燕川社区				
二、主要经济技术指标								
建设用地面积	16532.15	m ²	总建筑面积	131694.95				
容积率/规定容积率	5.2		计容积率建筑面积	91888.58				
地上规定建筑面积	85966.4	m ²	不计容积率建筑面积	39806.37				
地下规定建筑面积	0	m ²	地上核减建筑面积	0				
地上核增建筑面积	5922.18	m ²	地下核减建筑面积	0				
地下核增建筑面积	39806.37	m ²	建筑覆盖率(一/二级)	(34.27/15.15)				
最大层数(地上/下)	(44/3)	层	建筑基底面积	5665.00				
建筑最高高度	136.2	m	机动车停车位(地上/下)	1038				
绿化覆盖率	30	%	自行车停车位(地上/下)	756				
绿地面积/折算绿地面积	4959.65	m ²						
其他								
三、本期建筑规模及分配								
楼栋号	层数	建筑功能		核减面积	单位			
		规定面积	核增面积					
1栋	44	26566.80	1758	-	m ²			
2栋	44	26566.80	1492	-	m ²			
3栋	43	25918.80	1506	-	m ²			
幼儿园	4	3150	210	-	m ²			
商业	1	900	805	-	m ²			
配套	1、2	2500	150	-	m ²			
户型		户型配比表						
65m ²		1220	100.00%					
总计		1220	100.00%					
四、本期地上建筑分栋指标								
楼号	高度	层数	规定功能	规定面积	核增功能	核增面积	核减面积	单位
1栋	136.20	44	配售型保障性住房	26566.80	消防避难空间、架空休闲	1758	-	m ²
2栋	136.20	44	配售型保障性住房	26566.80	消防避难空间、架空休闲	1492	-	m ²
3栋	133.20	43	配售型保障性住房	25918.80	消防避难空间、架空休闲	1506	-	m ²
幼儿园	15.60	4	9班幼儿园	3150	架空休闲	210	-	m ²
商业	5.40	1	配套商业	900	架空休闲	805	-	m ²
配套	9.60	1、2	公共配套设施	2500	架空休闲	150	-	m ²
五、户型配比表								
户型指标	65m ²	套数		占比				
		1220		100.00%				
总计		1220		100.00%				
建筑退线说明: 北面红荔路一侧一级退线≥6米、二级退线≥9米, 东面、南面金鹤路一侧一级退线≥6米、二级退线≥9米, 西面临学校及下穿铁路一侧一级退线≥6米、二级退线≥9米。								



四、项目管理班子人员配备情况

(一) 项目管理班子人员配备情况

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	工作年限	备注
1	项目负责人	吴日升	高级工程师	一级造价工程师	土建	B11014400009768	37	/
2	土建负责人	元晓亮	高级工程师	一级造价工程师	土建	B11194400023355	20	/
3	安装负责人	王建怀	中级工程师	一级造价工程师	安装	B14214400005203	21	/
4	土建专业	彭祥国	高级工程师	一级造价工程师	土建	B11194400026988	37	/
5	安装专业	徐芳	高级工程师	一级造价工程师	安装	B11174400009829	19	/
6	土建专业	韩利国	高级工程师	一级造价工程师	土建	B11014400010014	13	/
7	土建专业	李小勇	高级工程师	一级造价工程师	土建	B11114400027201	21	/
8	土建专业	葛辉	高级工程师	一级造价工程师	土建	B14214400006876	21	/
9	土建专业	李小影	中级工程师	一级造价工程师	土建	B11234400023542	8	/
10	土建专业	钟坤银	中级经济师	一级造价工程师	土建	B11224400016035	10	/
11	土建专业	吴小亮	工程师	一级造价工程师	土建	B11204400017135	24	/
12	土建专业	刘晓玲	工程师	一级造价工程师	土建	B11204400003002	14	/
13	土建专业	梅飞	工程师	一级造价工程师	土建	B11224400017049	15	/
14	土建专业	朱翊芳	工程师	一级造价工程师	土建	B11234400020955	10	/
15	土建专业	刘兴斌	工程师	一级造价工程师	土建	B11214400023785	18	/
16	土建专业	魏定琴	工程师	一级造价工程师	土建	B11204400001607	11	/
17	土建专业	韩亚青	工程师	一级造价工程师	土建	B11234400025376	14	/
18	安装专业	赵莉	工程师	一级造价工程师	安装	B14214400005956	17	/



序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	工作年限	备注
19	安装专业	刘金娇	工程师	一级造价工程师	安装	B14234400025542	12	/
20	土建专业	周全祥	工程师	一级造价工程师	土建	B11244400029206	7	/
21	土建专业	戈芬	工程师	一级造价工程师	土建	B11234400028544	15	/
22	土建专业	梁姣	工程师	一级造价工程师	土建	B11244400031971	7	/
23	土建专业	钟美苑	工程师	一级造价工程师	土建	B11244400031526	11	/
24	土建专业	刘海斌	工程师	一级造价工程师	土建	B11244400033562	30	/
25	土建专业	尹炳会	工程师	一级造价工程师	土建	B11244400034117	9	/
26	土建专业	王仁强	工程师	一级造价工程师	土建	B11244400034304	14	/
27	土建专业	陈军	中级工程师	二级造价工程师	土建	B21224400004359	14	/
28	土建专业	王萌	中级工程师	二级造价工程师	土建	B21244400016665	7	/
29	安装专业	王琼辉	工程师	二级造价工程师	安装	B24244400015656	9	/
30	土建专业	谢英	助理工程师	二级造价工程师	土建	B21234400009876	4	/
31	土建专业	潘琼	助理工程师	二级造价工程师	土建	B21234400013240	3	/
32	土建专业	李林涛	助理工程师	二级造价工程师	土建	B21234400013786	11	/
33	土建专业	薛倩雯	助理工程师	二级造价工程师	土建	B21234400013734	3	/
34	土建专业	熊泽浩	助理工程师	二级造价工程师	土建	B21234400010867	6	/
35	土建专业	黎凤娟	助理工程师	二级造价工程师	土建	B21234400013984	2	/
36	土建专业	刘颖	助理工程师	二级造价工程师	土建	B21244400016909	3	/
37	土建专业	冯慧慧	助理工程师	二级造价工程师	土建	B21244400015612	1	/
38	土建专业	唐巧灵	助理工程师	二级造价工程师	土建	B21244400015610	1	/



序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	工作年限	备注
39	土建专业	李梦洁	助理工程师	二级造价工程师	土建	B21244400015632	1	/
40	土建专业	廖凯凯	助理工程师	二级造价工程师	土建	B21244400015572	1	/
41	土建专业	覃小欢	助理工程师	二级造价工程师	土建	B21244400014385	8	/
42	安装专业	苏颜	助理工程师	二级造价工程师	安装	B24244400015434	3	/
43	安装专业	何娇	助理工程师	二级造价工程师	安装	B24234400011378	2	/
44	安装专业	黄木娟	助理工程师	二级造价工程师	安装	B24224400009369	9	/
45	安装专业	彭少红	助理工程师	二级造价工程师	安装	B24224400006217	5	/
46	安装专业	罗素冰	助理工程师	二级造价工程师	安装	B24244400015427	10	/
47	安装专业	郑邦鑫	助理工程师	二级造价工程师	安装	B24244400015570	4	/
48	安装专业	谭玉芳	助理工程师	二级造价工程师	安装	B24244400015571	1	/
49	安装专业	李炎鹏	助理工程师	二级造价工程师	安装	B24244400015636	3	/
50	土建专业	吴咏玲	工程师	造价员	土建	湘 130K00484	11	/
51	土建专业	赖益勇	工程师	工程师	工程造价	2403003207533	8	/
52	土建专业	谢诗妍	工程师	工程师	工程造价	2403003208337	8	/
53	土建专业	李姚	助理工程师	造价员	建筑工程	粤 090000175	8	/
54	土建专业	游章锐	/	造价员	土建	冶金 155104350	15	/
55	土建专业	龚耘	助理工程师	助理工程师	工程造价	2303006131555	3	/
56	土建专业	邹倩	助理工程师	助理工程师	工程造价	2303006131323	3	/
57	土建专业	朱超爵	助理工程师	助理工程师	工程造价	2303006130110	3	/
58	安装专业	揭霞	助理工程师	助理工程师	工程造价	2403006208440	2	/



序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	工作年限	备注
59	安装专业	李丽娟	助理工程师	助理工程师	工程造价	2303006130806	5	/
60	安装专业	卓晓萱	助理工程师	助理工程师	工程造价	2003056005918	6	/
61	安装专业	罗丽洁	助理工程师	助理工程师	工程造价	2303006130468	13	/
62	安装专业	甘砚芳	助理工程师	助理工程师	工程造价	2303006130468	2	/
63	安装专业	王文清	助理工程师	助理工程师	工程造价	2303006130468	2	/

说明:

1. 国家取消造价员从业资格证后, 未再组织造价员考试, 也不再办理造价员变更手续, **从业人员获评的工程造价技术职称即可做为资格证明, 从业单位以社保单位为准。**
2. 根据 2018 年 7 月 20 日住房和城乡建设部 交通运输部 水利部 人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师资格考试实施办法》的通知【建人〔2018〕167号】文件第三十一条: “**专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格, 可认定其具备工程师、助理工程师职称, 并可作为申报高一级职称的条件**”, 因此, **造价工程师可认定为具有工程师职称, 二级造价工程师可认定为具有助理工程师职称。**

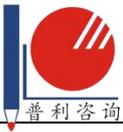
查询网址: <https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zhengce/zhengcefilelib/201808/20180801_237029.html>

(二) 人员资格证明

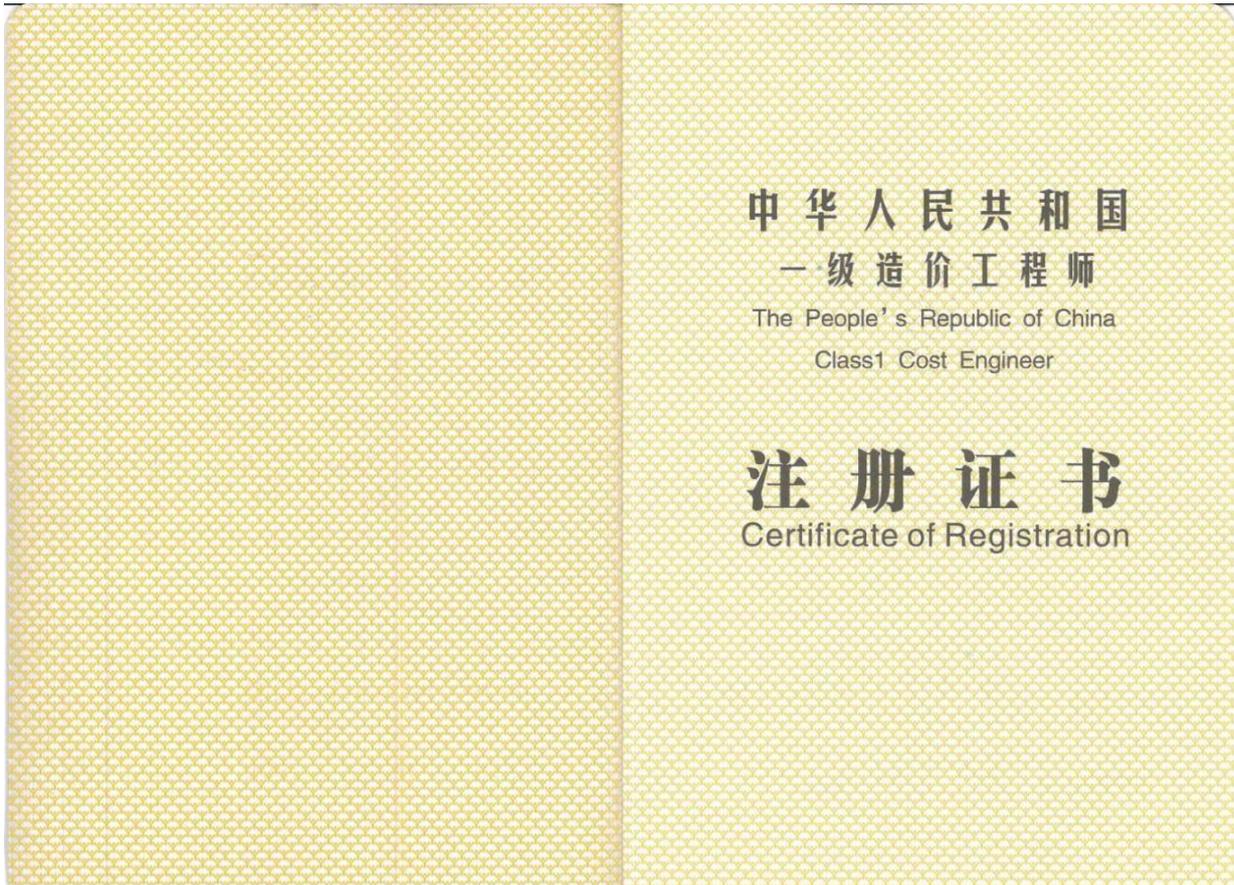
1. 项目负责人：吴日升

(1) 吴日升执业资格证

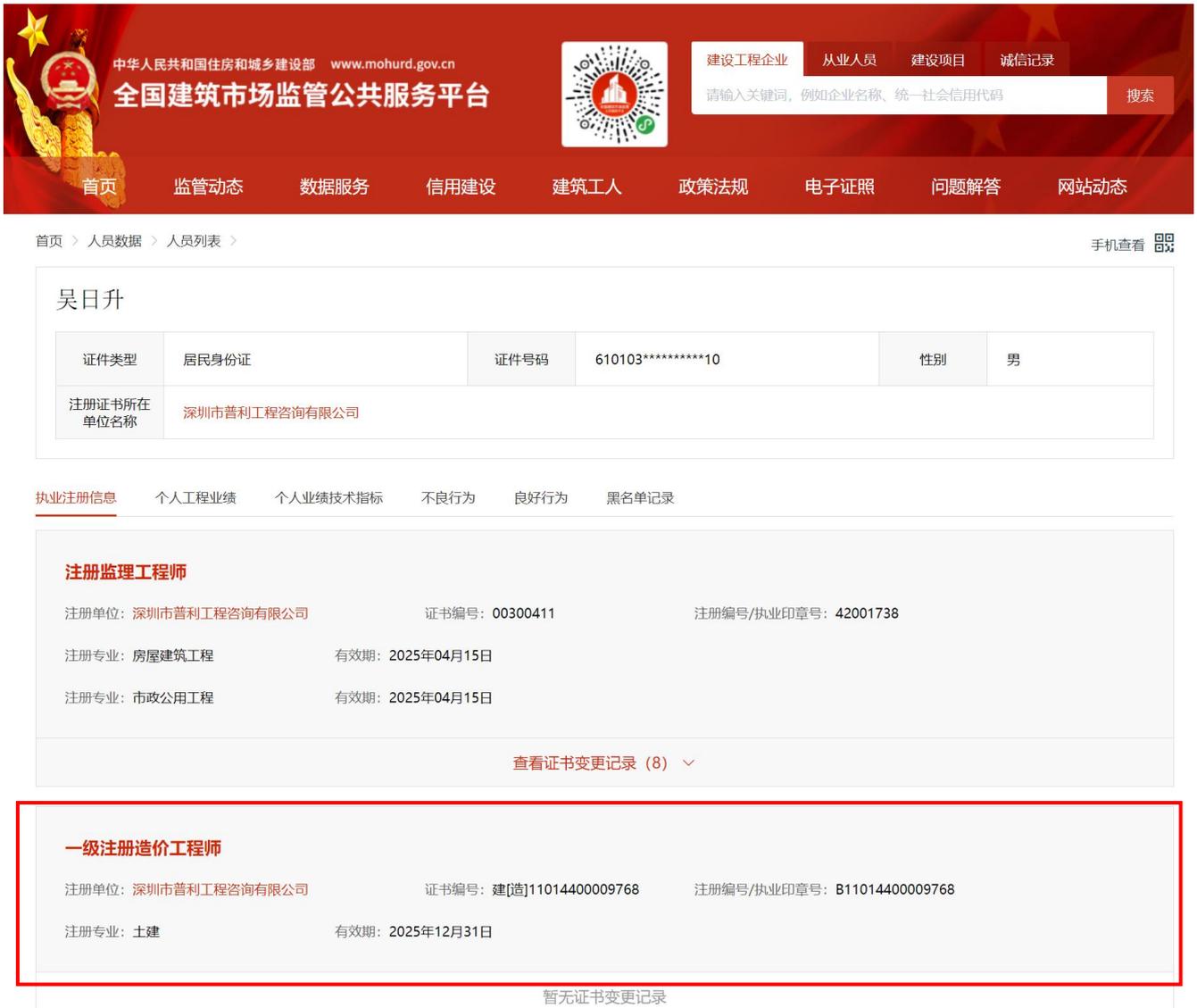
<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p>	 <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p>
 <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	<p>编号： No. 984233613</p>
 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p><i>吴日升</i></p>	<p>姓名： Full Name <u>吴日升</u></p> <p>性别： Sex <u>男</u></p> <p>出生年月： Date of Birth <u>1966.10</u></p> <p>工作单位： Employer <u>武汉钢铁设计研究总院</u></p> <p>批准日期： Approval Date <u>1998年10月11日</u></p>
<p>签发单位盖章： Issued by</p> <p>签发日期： Issued on 2000年6月28日</p>	



(2) 吴日升一级造价工程师注册证书



(3) 吴日升注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

吴日升

证件类型	居民身份证	证件号码	610103*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 00300411 注册编号/执业印章号: 42001738

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2025年04月15日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年04月15日

[查看证书变更记录 \(8\)](#)

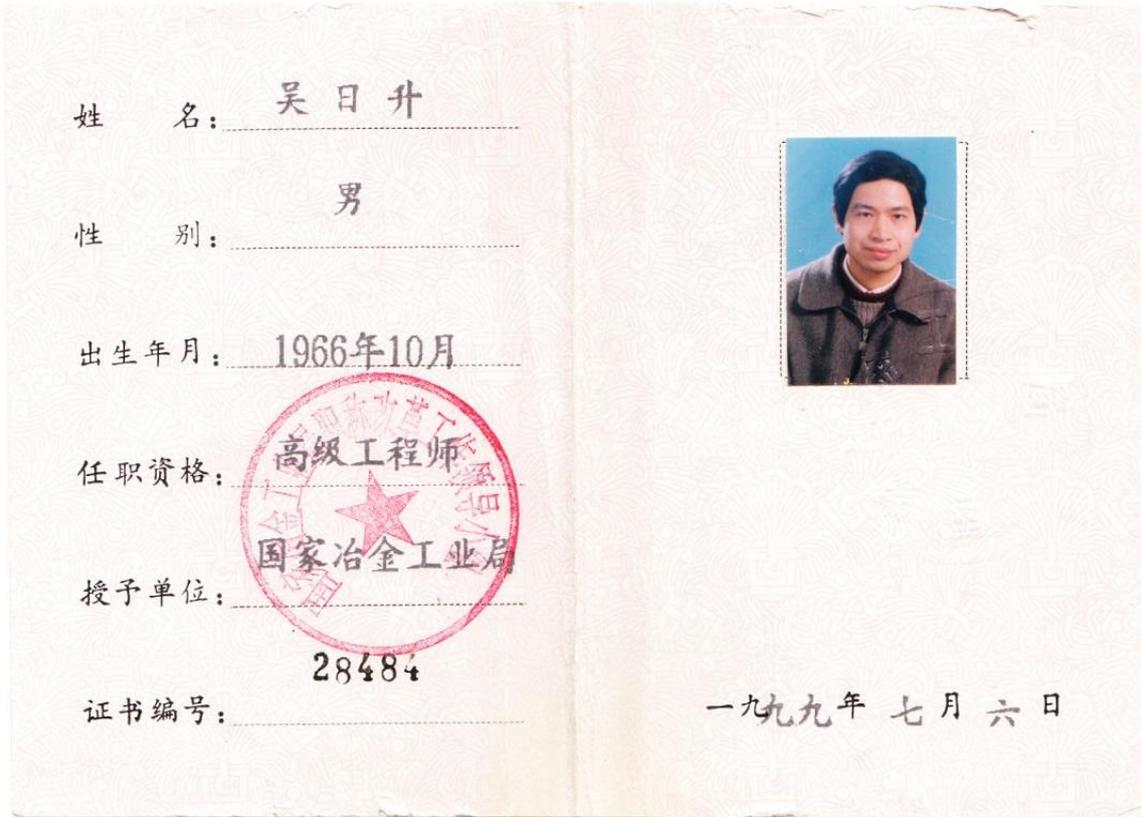
一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11014400009768 注册编号/执业印章号: B11014400009768

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

暂无证书变更记录

(4) 吴日升高级职称证



(5) 吴日升毕业证书



(7) 吴日升个人实力证明

①广东省市政行业协会科学技术奖一等奖



②2022年度优秀造价工程师



③2021年度优秀造价工程师荣誉证书



④2020年度优秀造价工程师荣誉证书



⑤2019年度优秀造价工程师荣誉证书



⑥2018年度优秀造价工程师荣誉证书



⑦2017年度优秀造价工程师荣誉证书



⑧2015-2016年度优秀造价工程师荣誉证书



⑨2013、2014年度优秀造价工程师荣誉证书



荣誉证书

吴日升同志：

您在工作中，业绩优异，被评为 2013、2014
年度优秀造价工程师。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇一五年九月

⑩2012年度优秀造价工程师荣誉证书



⑪2010年度优秀协会工作者荣誉证书



⑫优秀成果二等奖:阿波罗未来产业城启动区基础设施项目(上部分)

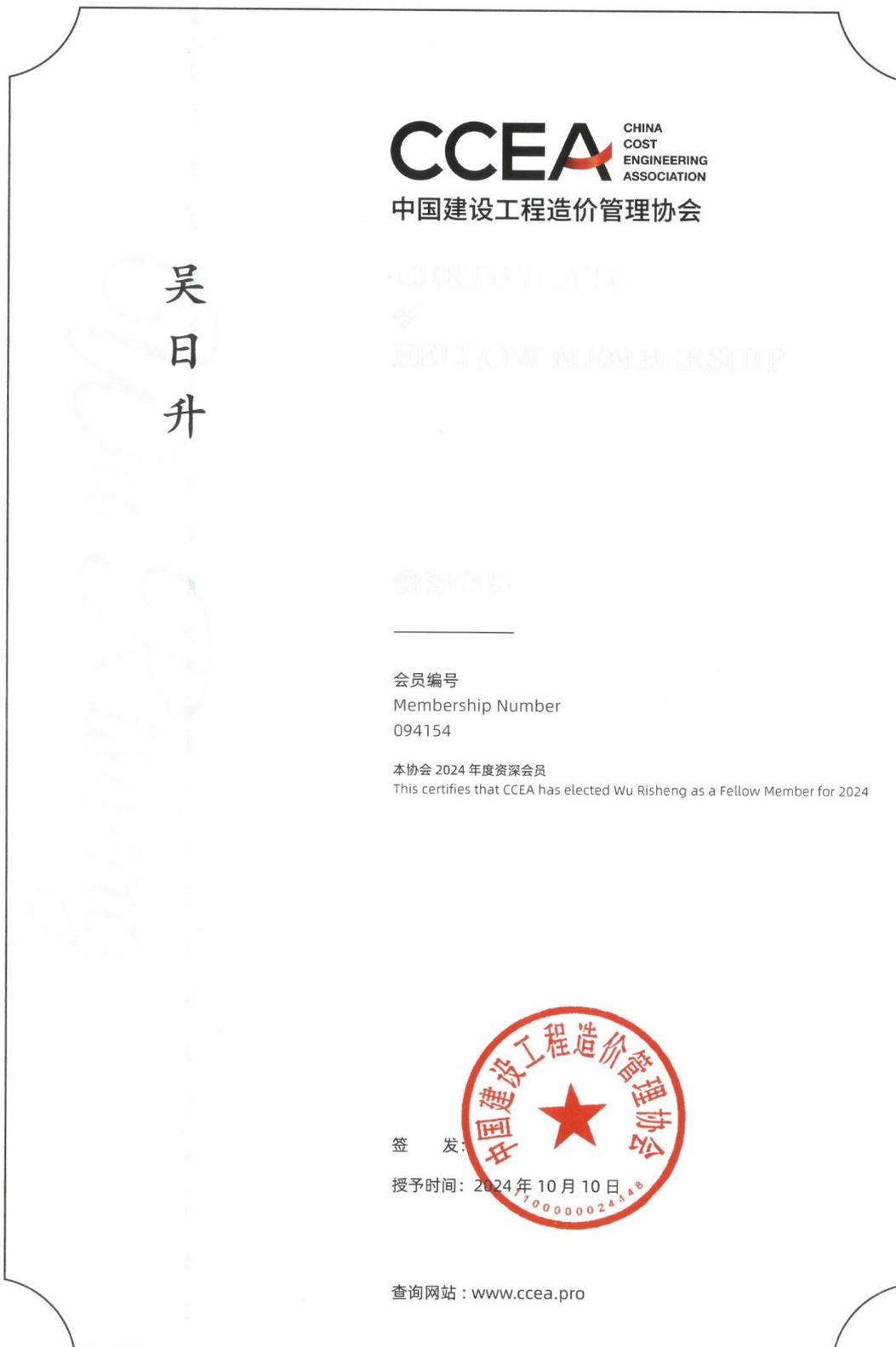


⑬优秀成果三等奖:19-08-01 地块公共开放空间项目





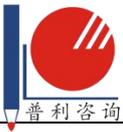
⑭中国建设工程造价管理协会资深会员



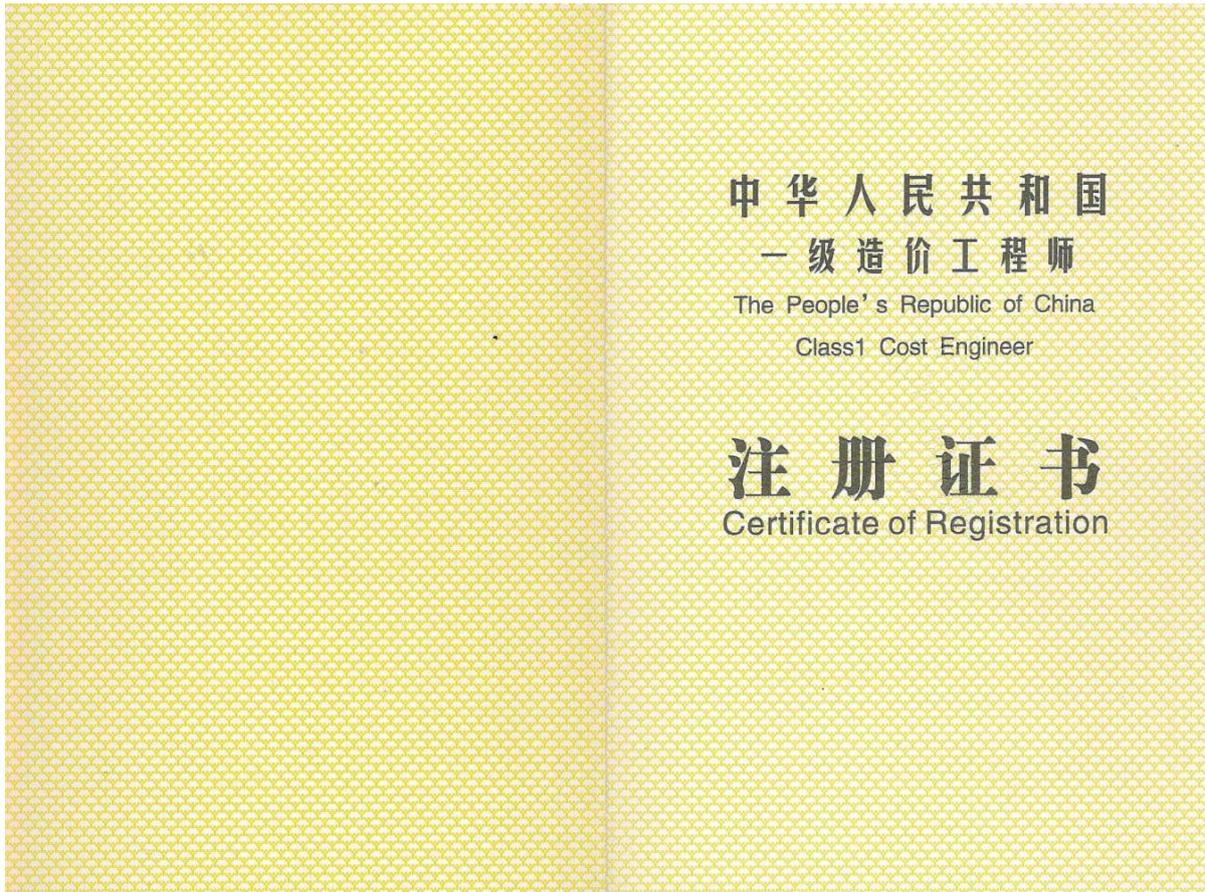
2. 土建负责人：元晓亮

(1) 元晓亮执业资格证





(2) 元晓亮一级造价工程师注册证书



(3) 元晓亮注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

元晓亮

证件类型	居民身份证	证件号码	220104*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11194400023355 注册编号/执业印章号: B11194400023355
注册专业: 土建 有效期: 2027年08月20日

(4) 元晓亮职称证

广东省职称证书

姓名：元晓亮

身份证号：22010419810118002X



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058731

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(5) 元晓亮社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 元晓亮 社保电脑号: 612267952 身份证号码: 22010419810118002X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号: 711498 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contributions from 2024-01 to 2024-12. A red circular stamp is overlaid on the right side of the table.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验真码 (339162b8076c6106) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



(6) 元晓亮个人获奖





CCEA CHINA
COST
ENGINEERING
ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会

元
晓
亮

会员编号
Membership Number
117558

本协会 2024 年度资深会员
This certifies that CCEA has elected Yuan Xiaoliang as a Fellow Member for 2024

签 发:

授予时间: 2024年10月10日



查询网站: www.ccea.pro

3. 安装负责人：王建怀

(1) 王建怀执业资格证书



(2) 王建怀注册信息查询截图



The screenshot shows the registration information for Wang Jianhuai on the National Building Market Supervision Public Service Platform. The platform's header includes the logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the website address www.mohurd.gov.cn. The main navigation bar includes links for 首页, 监管动态, 数据服务, 信用建设, 建筑工人, 政策法规, 电子证照, 问题解答, and 网站动态. The search bar contains the text "请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码" and a "搜索" button. The search results for Wang Jianhuai are displayed in a table:

证件类型	居民身份证	证件号码	410103*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

Below the table, there are tabs for 执业注册信息, 个人工程业绩, 个人业绩技术指标, 不良行为, 良好行为, and 黑名单记录. The "执业注册信息" tab is selected, showing the following details:

- 注册单位:** 深圳市普利工程咨询有限公司
- 证书编号:** 建[造]14214400005203
- 注册编号/执业印章号:** B14214400005203
- 注册专业:** 安装
- 有效期:** 2025年04月05日



(3) 王建怀一级造价工程师注册证书



(4) 王建怀职称证书

广东省职称证书

姓名：王建怀

身份证号：410103197910107011



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003132034

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(5) 王建怀社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 王建怀 社保电脑号: 603978702 身份证号码: 410103197910107011 页码: 1
参保单位名称: 深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号: 711498 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711498	6715.0	1074.4	537.2	1	6715	335.75	134.3	1	6715	33.58	6715	18.8	6715	53.72	13.43
2024	05	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7169.19	3637.44			3897.0	1558.8			389.76		101.67	261.4		65.35	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (339162b807511606) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



4. 土建造价工程师：彭祥国

(1) 彭祥国执业资格证



(2) 彭祥国注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

彭祥国

证件类型	居民身份证	证件号码	510602*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 00784920 注册编号/执业印章号: 44035823

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年08月23日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年08月23日

查看证书变更记录 (1) ▾

一级注册建造师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1442007200804837

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年08月15日

注册专业: 建筑工程 有效期: 2026年08月15日

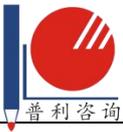
查看证书变更记录 (10) ▾

一级注册造价工程师

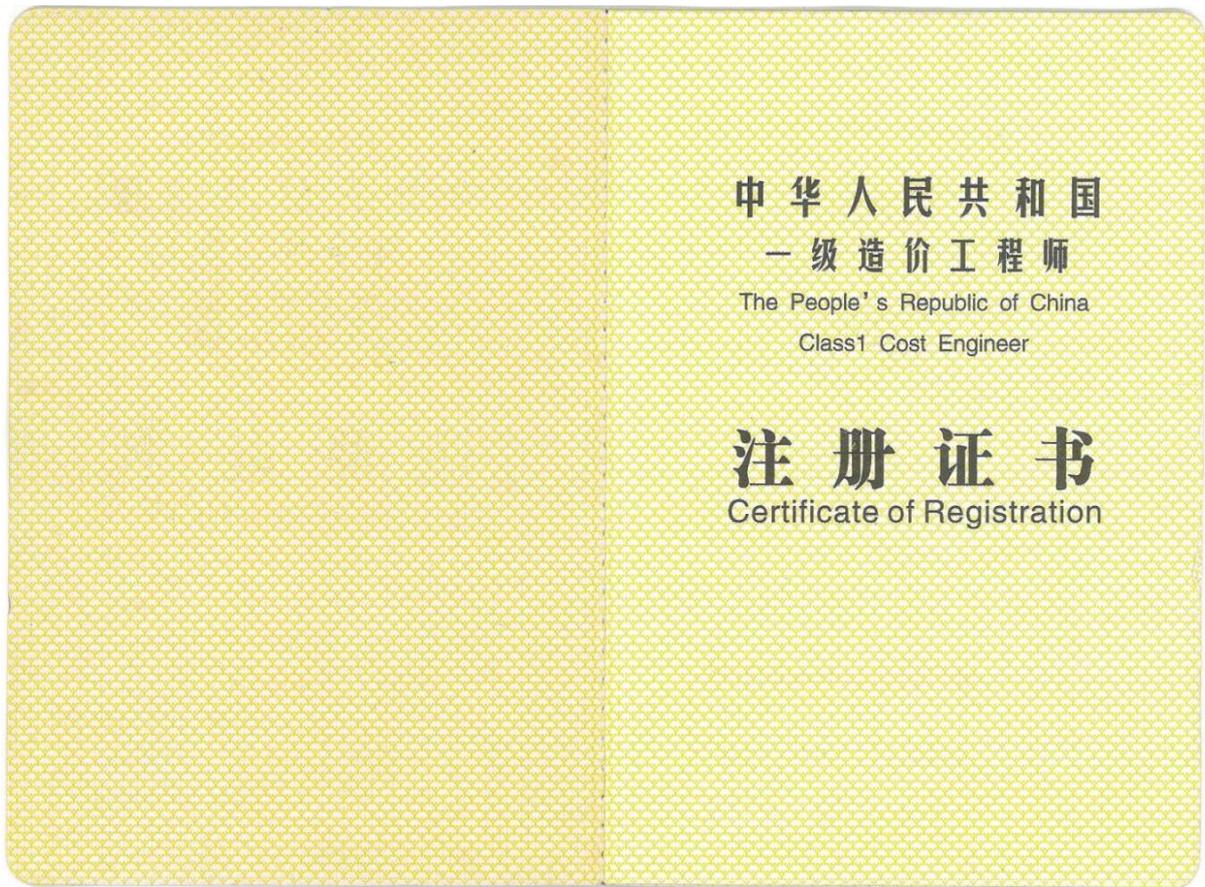
注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11194400026988 注册编号/执业印章号: B11194400026988

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月08日

查看证书变更记录 (8) ▾



(3) 彭祥国一级造价工程师注册证书



(4) 彭祥国职称证



5. 安装造价工程师：徐芳

(1) 徐芳执业资格证



(2) 徐芳注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

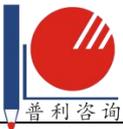
徐芳

证件类型	居民身份证	证件号码	372527*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

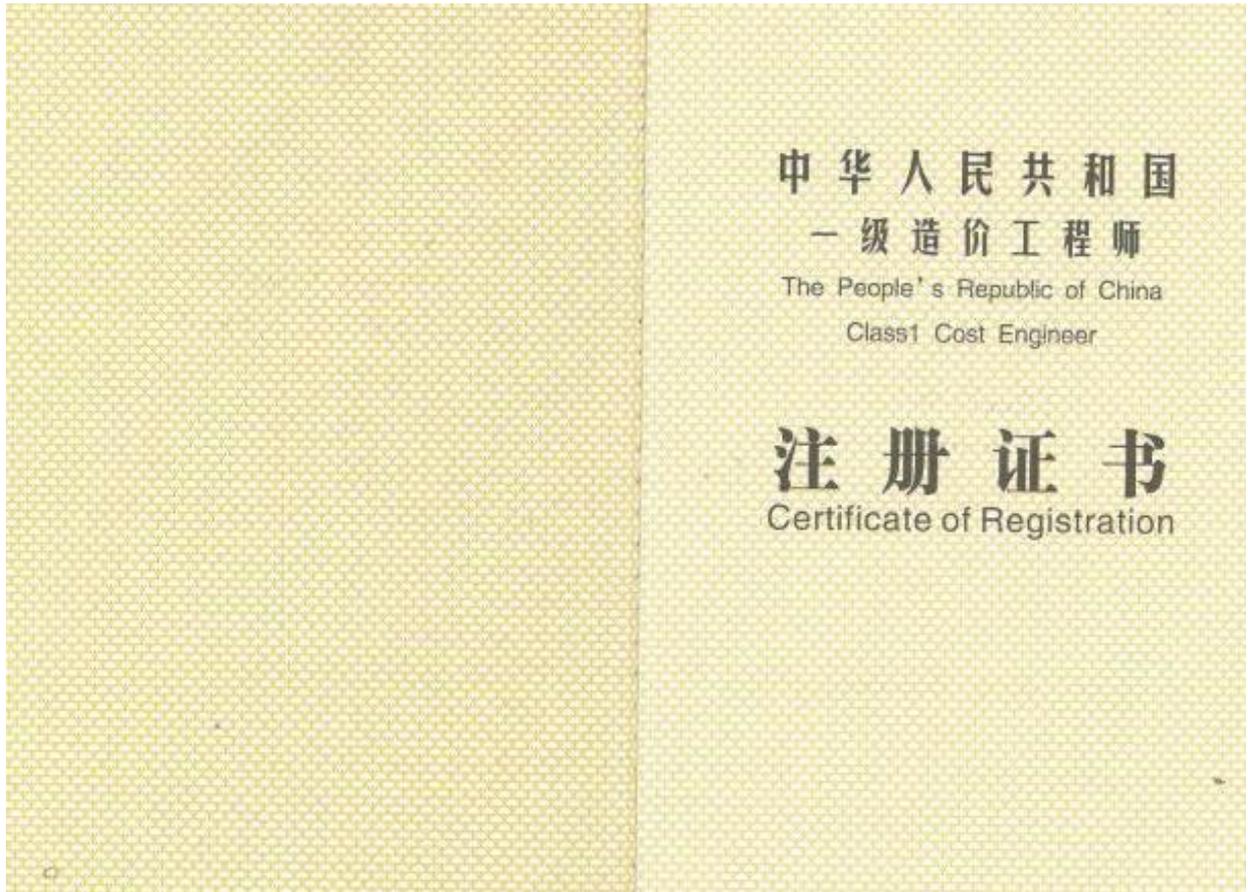
执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号：建[造]14214400006876 注册编号/执业印章号：B14214400006876
注册专业：安装 有效期：2025年07月15日



(3) 徐芳一级造价工程师注册证书



	姓名: <u>徐芳</u>
	身份证号码: <u>372527198110133728</u>
	性别: <u>女</u>
	专业: <u>安装工程</u>
	聘用单位: <u>深圳市普利工程咨询有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]14214400006876</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>16</u> 日	发证日期: <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>16</u> 日

(4) 徐芳职称证

广东省职称证书

姓名：徐芳

身份证号：372527198110133728



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001132037

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(5) 徐芳社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 徐芳 社保电脑号: 632606815 身份证号码: 372527198110133728 页码: 1
参保单位名称: 深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号: 711498 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and personal contribution.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验真码 (339162b80766c8ey) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

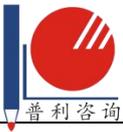
9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



6. 土建造价工程师：韩利国

(1) 韩利国执业资格证





(2) 韩利国注册信息查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

韩利国

证件类型	居民身份证	证件号码	430321*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

注册监理工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 00652336 注册编号/执业印章号: 44027188

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年12月09日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年12月09日

[查看证书变更记录 \(3\) ▾](#)

一级注册造价工程师

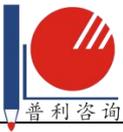
注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11174400009829 注册编号/执业印章号: B11174400009829

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月14日

[查看证书变更记录 \(6\) ▾](#)

(3) 韩利国一级造价工程师注册证书





变更注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位: ;</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">韩利国</p>  <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 2013 年 月 6日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>

(4) 韩利国职称证书

广东省职称证书

姓 名：韩利国

身份证号：430321198507034918



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131655

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(5) 韩利国社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 韩利国 社保电脑号: 614999830 身份证号码: 430321198507034918 页码: 1
参保单位名称: 深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号: 711498 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	711498	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	711498	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	711498	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711498	6500.0	975.0	520.0	2	6500	97.51	32.51	1	6500	32.51	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6682.26	3620.24			1165.94	388.69			388.69			101.27	259.68		64.92



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339162b8071b40dt) 核查, 验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司
单位编号 711498



7. 土建造价工程师：李小勇

(1) 李小勇执业资格证



(2) 李小勇注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李小勇

证件类型	居民身份证	证件号码	440*****99	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11014400010014 注册编号/执业印章号: B11014400010014

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

查看证书变更记录 (6)

(3) 李小勇一级造价工程师注册证





姓名: 李小勇
 身份证号码: 440803197002272998
 性别: 男
 专业: 土木建筑
 聘用单位: 深圳市国福工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11014400010014

颁发机关盖章:



初始注册日期: 2001 年 01 月 01 日

发证日期: 2021 年 12 月 6 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2023 12 13 日

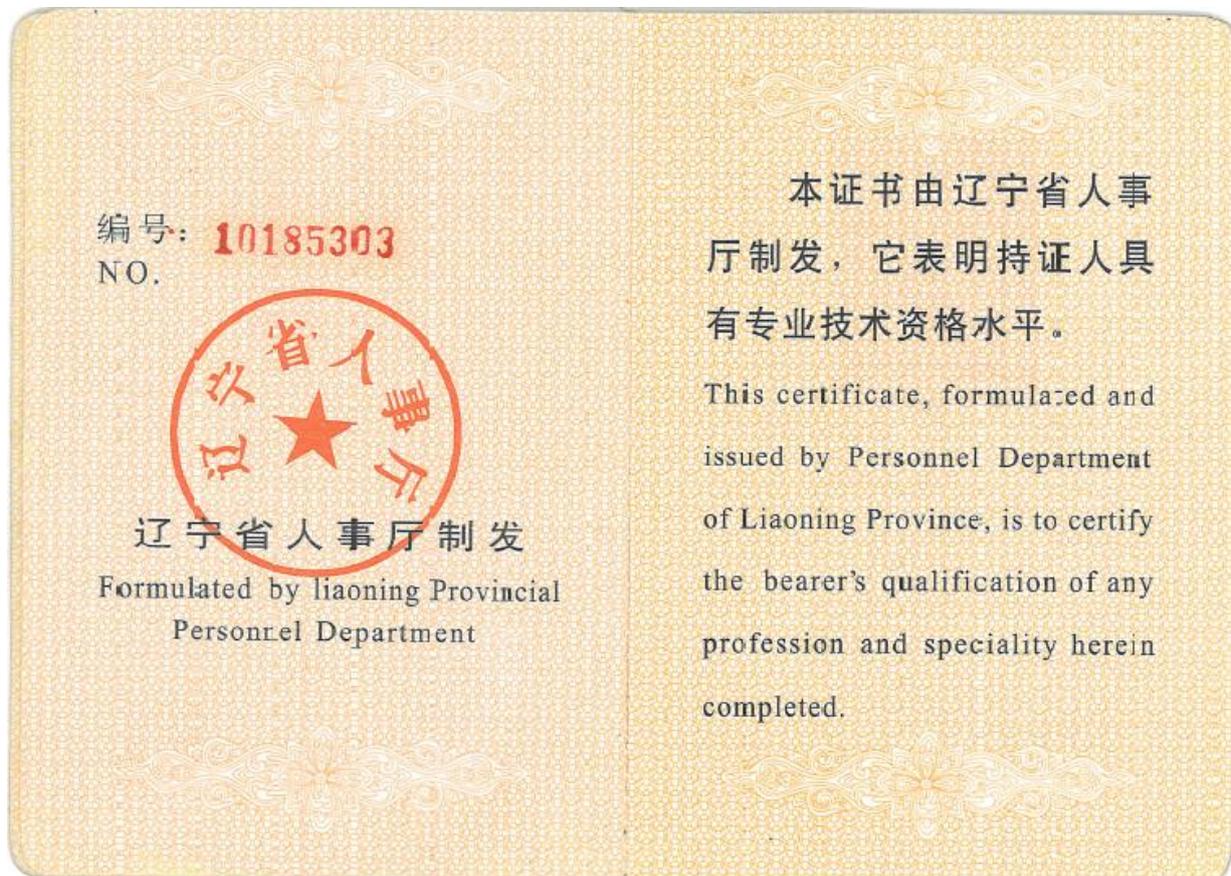
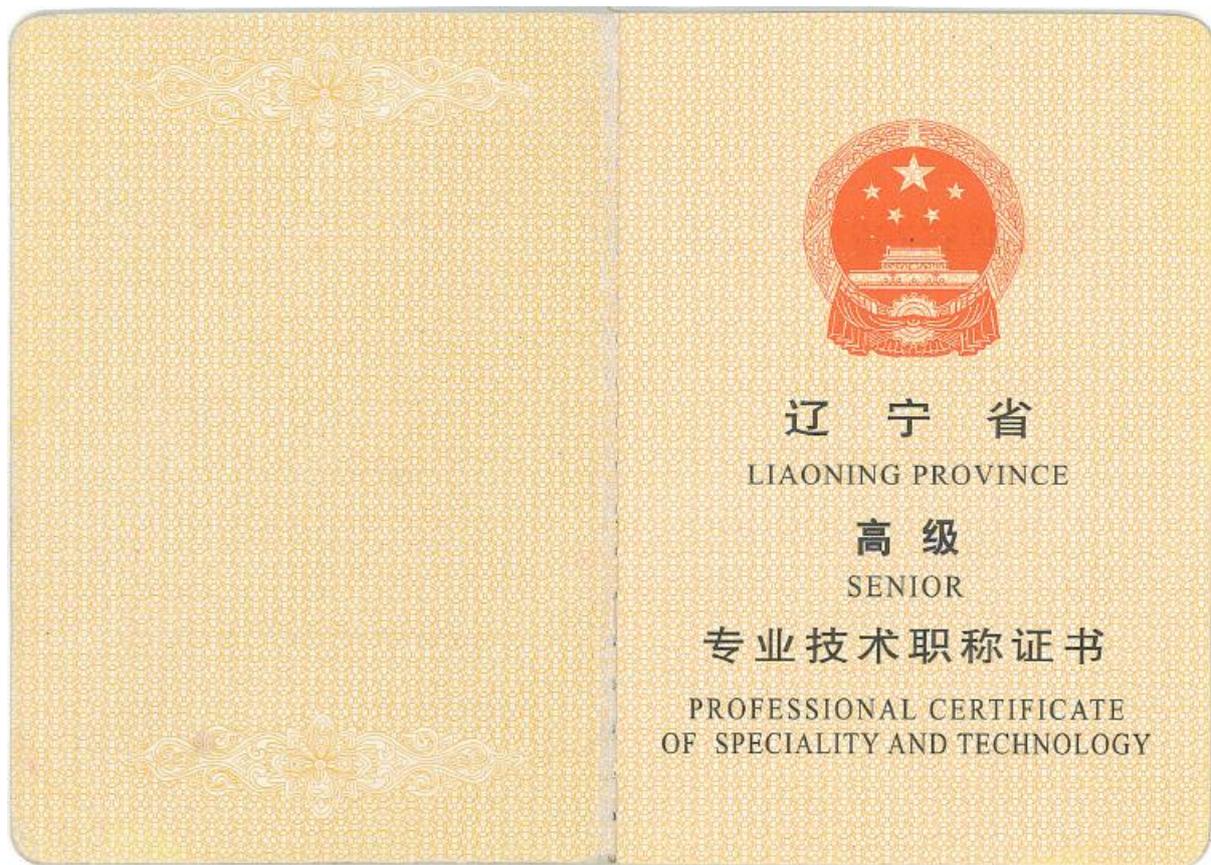


变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

(4) 李小勇职称证书

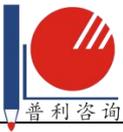


	专业名称 <u>建筑工程</u> Profession Series 资格名称 <u>高级工程师</u> Post Qualification 授予时间 <u>2010年5月22日</u> Conferment Date
(加盖审批部门钢印有效)	
姓名 <u>李小勇</u> Name	
性别 <u>男</u> Sex	
出生年月 <u>1970. 02</u> Date of Birth	
工作单位 Establishment	 发证机关 Issued by

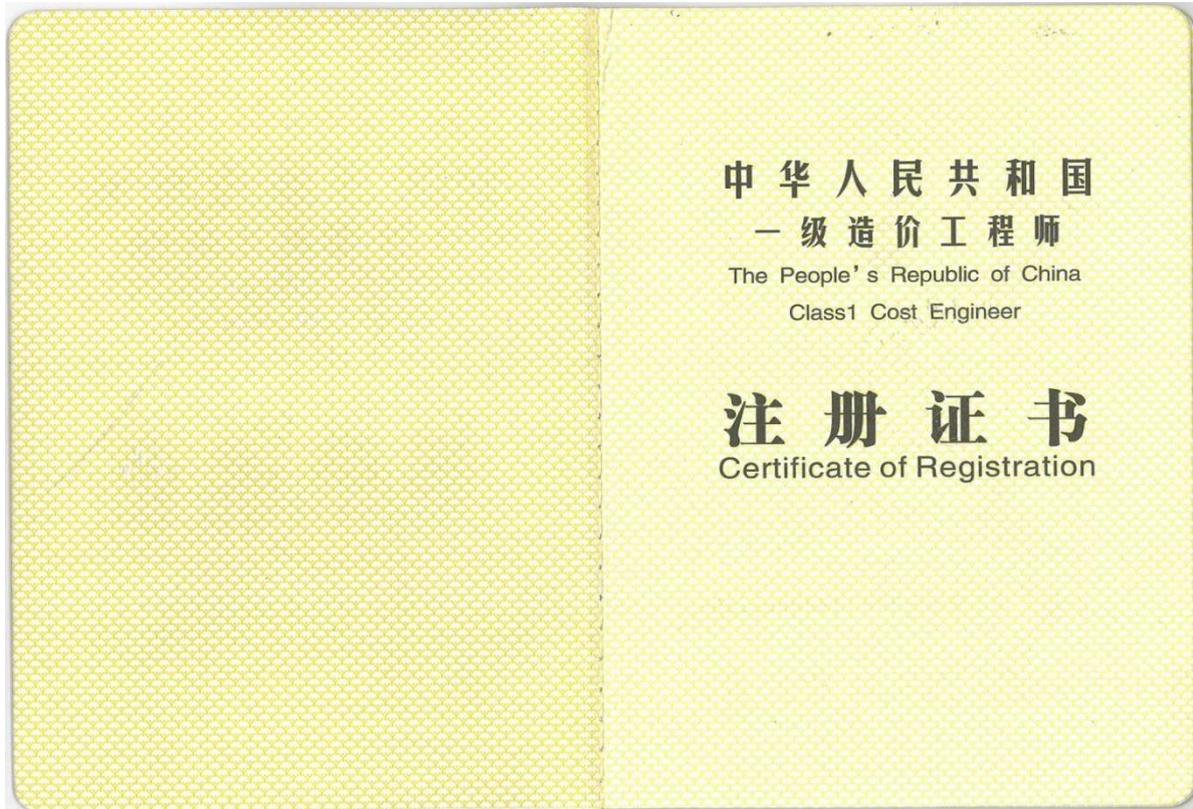
8. 土建造价工程师：葛辉

(1) 葛辉执业资格证





(2) 葛辉一级造价工程师注册证书



(3) 葛辉注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

葛辉

证件类型	居民身份证	证件号码	411302*****26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11114400027201 注册编号/执业印章号: B11114400027201
注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

(4) 葛辉高级工程师职称证





(5) 葛辉社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：葛辉

证件号码：411302198010245726

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20030701	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20081201	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20081201	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202401	111800514781	4546	636.44	0	363.68	3376	27.01	6.75	13.5	
202402	111800514781	4546	636.44	0	363.68	3376	27.01	6.75	13.5	
202403	111800514781	4546	636.44	0	363.68	3376	27.01	6.75	13.5	
202404	111800514781	4546	681.9	0	363.68	3376	27.01	6.75	13.5	
202405	111800514781	4546	681.9	0	363.68	3376	27.01	6.75	13.5	
202406	111800514781	4546	681.9	0	363.68	3376	27.01	6.75	13.5	
202407	111800514781	4546	681.9	0	363.68	3376	27.01	6.75	13.5	
202408	111800514781	4546	681.9	0	363.68	3376	27.01	6.75	13.5	
202409	111800514781	4546	681.9	0	363.68	4546	36.37	9.09	18.18	
202410	111800514781	4546	681.9	0	363.68	4546	36.37	9.09	18.18	
202411	111800514781	4546	681.9	0	363.68	4546	36.37	9.09	18.18	
202412	111800514781	4546	681.9	0	363.68	4546	36.37	9.09	18.18	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

111800514781:中山市:深圳市普利工程咨询有限公司中山分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-07-05，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年01月06日



9. 土建造价工程师：李小影

(1) 李小影执业资格证



(2) 李小影注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李小影

证件类型	居民身份证	证件号码	152324*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

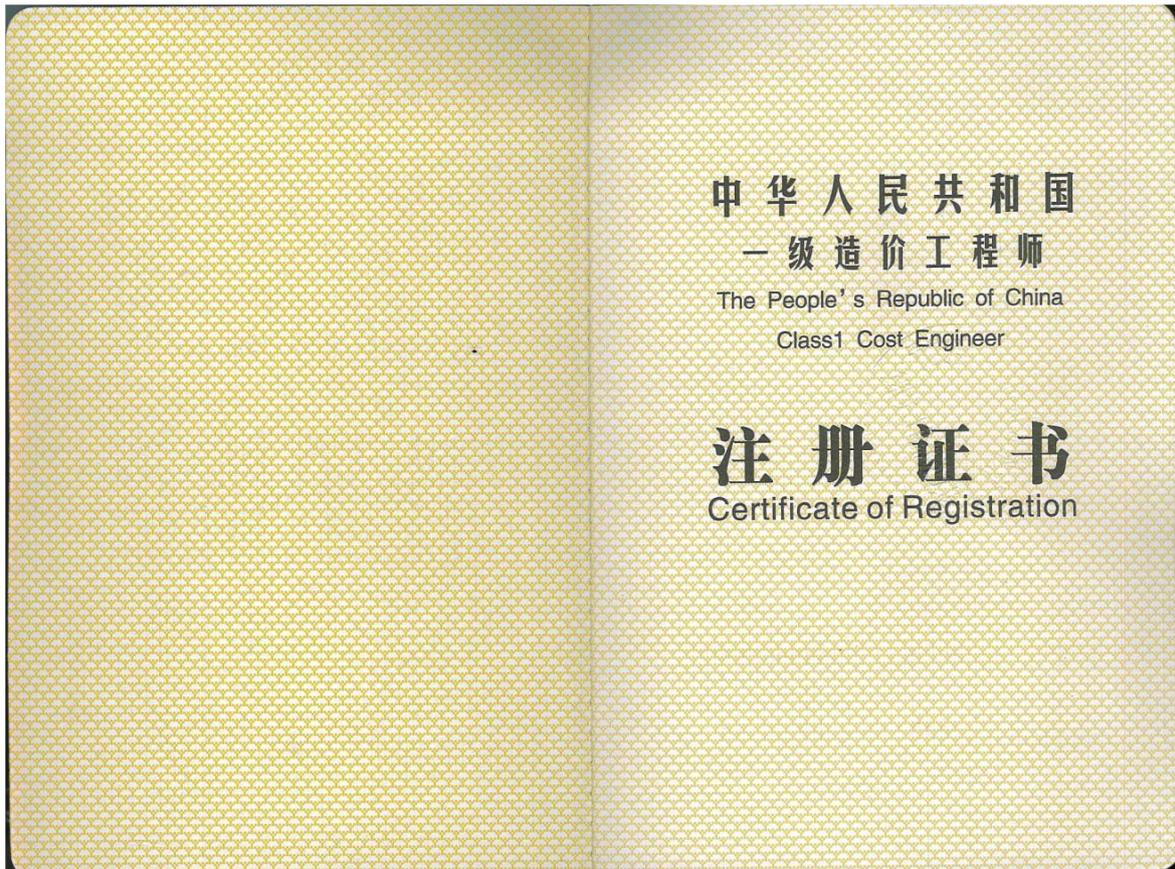
一级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号：建[造]11234400023542 注册编号/执业印章号：B11234400023542

注册专业：土建 有效期：2027年07月16日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

(3) 李小影一级造价工程师注册证书



(4) 李小影职称证

广东省职称证书

姓名：李小影

身份证号：152324199112032828



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207670

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



10. 土建造价工程师：钟坤银

(1) 钟坤银执业资格证



(2) 钟坤银注册信息查询截图



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

钟坤银			
证件类型	居民身份证	证件号码	350824*****42
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司		

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司	证书编号: 建[造]11224400016035	注册编号/执业印章号: B11224400016035
注册专业: 土建	有效期: 2026年07月24日	
查看证书变更记录 (1)		



(3) 钟坤银一级造价工程师注册证书



(4) 钟坤银职称证



 **经济专业技术资格**
Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。


中华人民共和国
人力资源和社会保障部



姓名：钟坤银
证件号码：350824199106170442
性别：女
出生年月：1991年06月
级别：中级
专业：建筑经济
批准日期：2019年11月03日
管理号：201911001490000290





(5) 钟坤银社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 钟坤银 社保电脑号: 810468318 身份证号码: 350824199106170442 页码: 1
参保单位名称: 深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号: 711498 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	711498	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	711498	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	711498	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6235.71	3382.08			1165.56	388.56			388.56		89.66	226.56		56.64	



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (339162b80770794c) 核查, 验真码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司
单位编号 711498



11. 土建造价工程师：吴小亮

(1) 吴小亮执业资格证



(2) 吴小亮注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

吴小亮

证件类型	居民身份证	证件号码	460021*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 00606025 注册编号/执业印章号: 46001394

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年05月20日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年05月20日

暂无证书变更记录

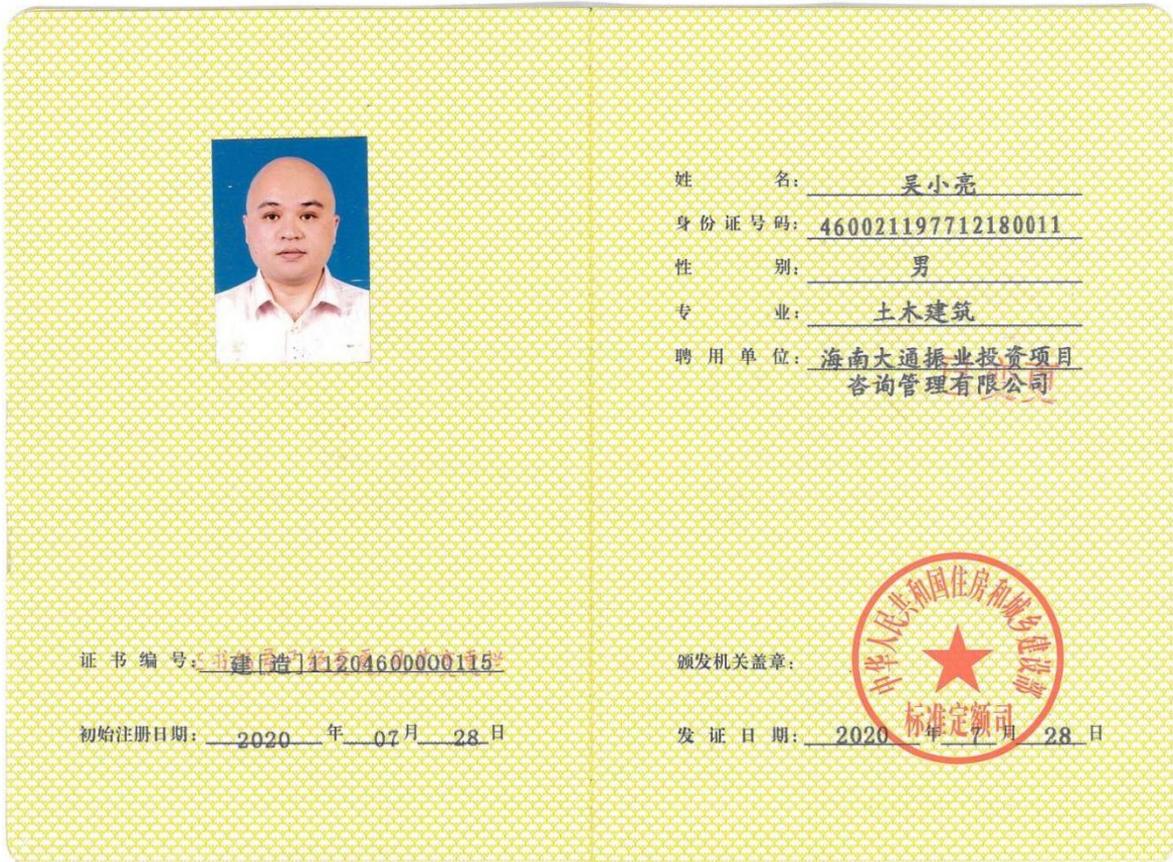
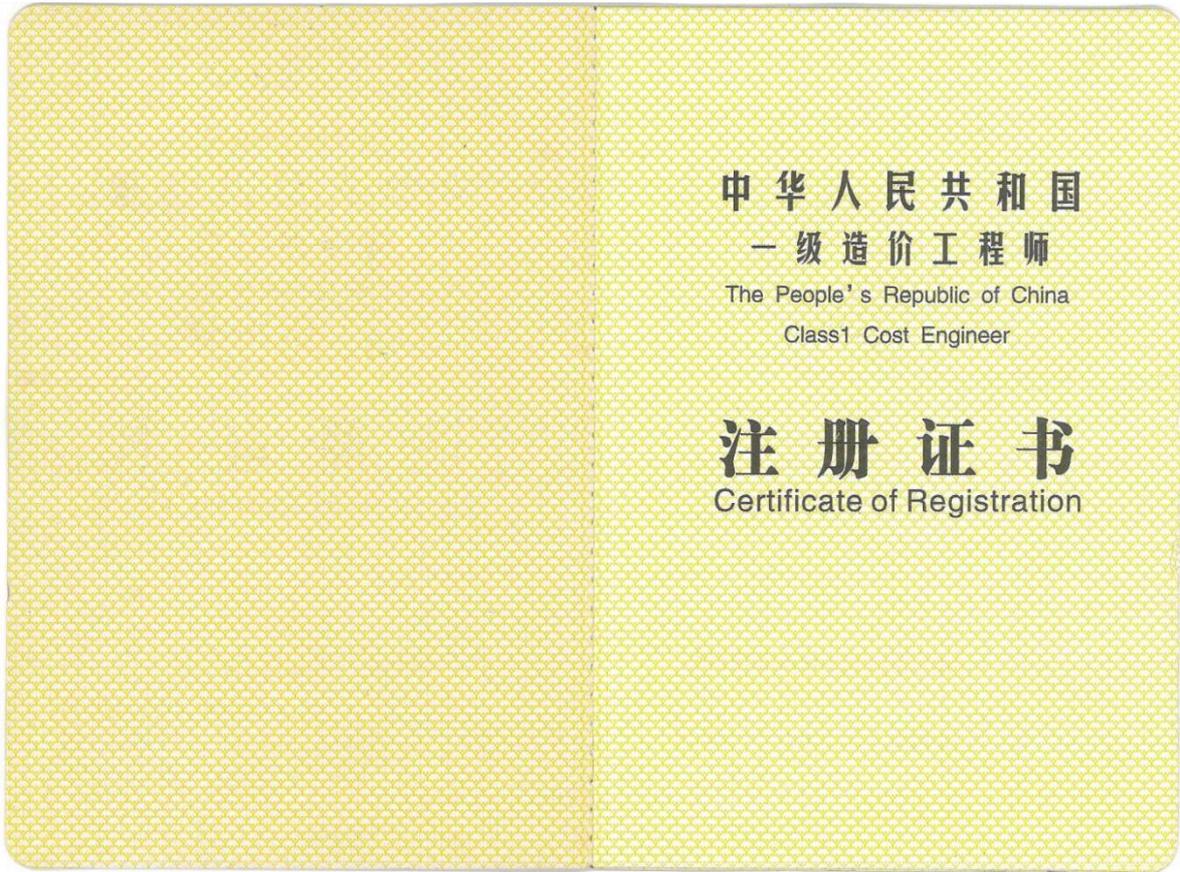
一级注册造价工程师

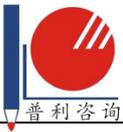
注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11204400017135 注册编号/执业印章号: B11204400017135

注册专业: 土建 有效期: 2028年07月27日



(3) 吴小亮一级造价工程师注册证书





延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

同意延续注册

有效期至: 2028年 07月 27日

注册受理机关

公章

年 月 日

有效期至:

注册受理机关

公章

年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

注册受理机关

公章

年 月 日

有效期至:

注册受理机关

公章

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公章

年 月 日

注册受理机关

公章

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公章

年 月 日

注册受理机关

公章

2022 9 16

深圳市普利工程咨询有
限公司

注册受理机关

公章

2022 9 16

12. 土建造价工程师：刘晓玲

(1) 刘晓玲执业资格证



(2) 刘晓玲注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

刘晓玲

证件类型	居民身份证	证件号码	440222*****48	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

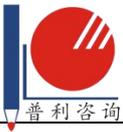
一级注册造价工程师

注册单位： 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号： 建[造]11204400003002 注册编号/执业印章号： B11204400003002

注册专业： 土建 有效期： 2028年10月25日

(3) 刘晓玲一级造价工程师注册证书



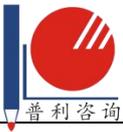


延续注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>第一次延续注册:</p> <p style="font-size: 2em; font-weight: bold; color: blue;">同意延续注册</p> <p>有效期至: 2028年10月25日 有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第二次延续注册:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>第三次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第四次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>

13. 土建造价工程师：梅飞

(1) 梅飞执业资格证书





(2) 梅飞注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

梅飞

证件类型	居民身份证	证件号码	429004*****59	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 00859346 注册编号/执业印章号: 44044071

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年06月04日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年06月04日

[查看证书变更记录 \(1\) ▾](#)

一级注册建造师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1442020202206402

注册专业: 建筑工程 有效期: 2025年09月25日

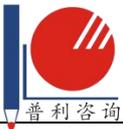
[查看证书变更记录 \(1\) ▾](#)

一级注册造价工程师

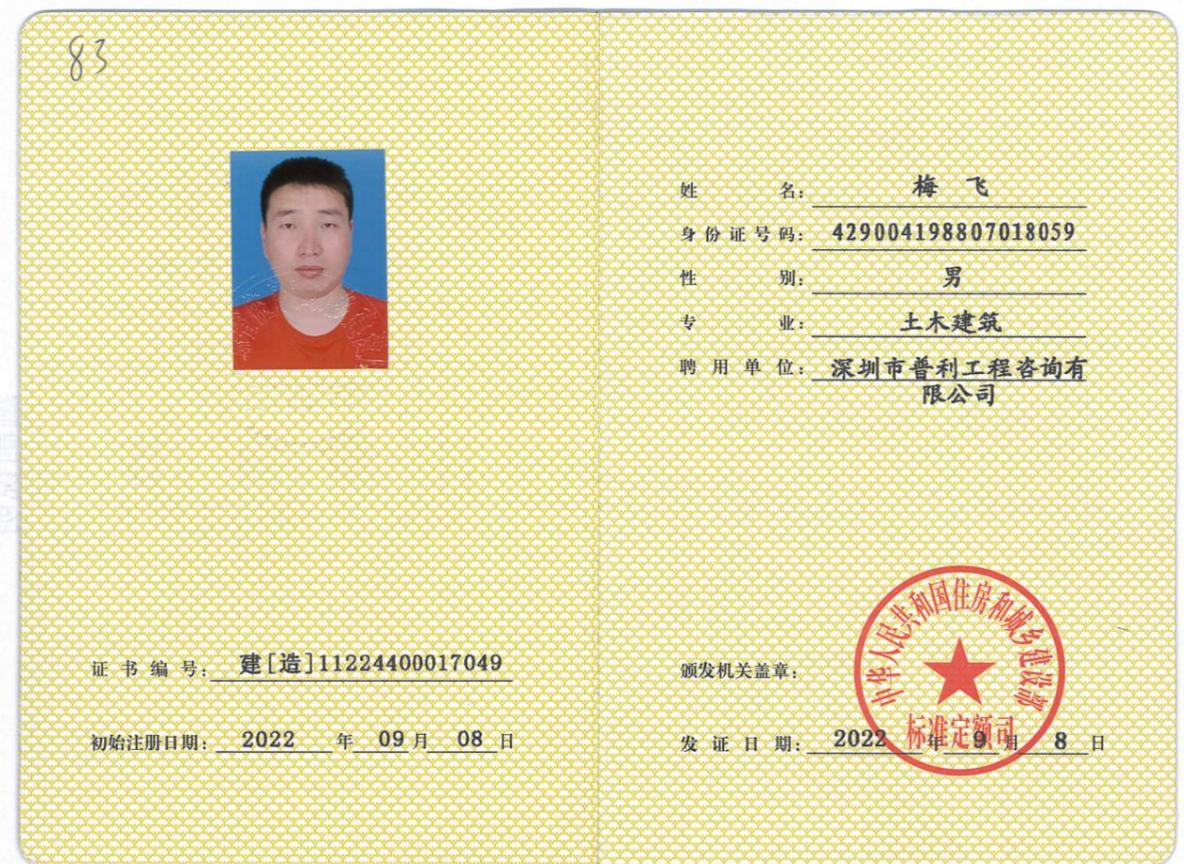
注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11224400017049 注册编号/执业印章号: B11224400017049

注册专业: 土建 有效期: 2026年09月07日

[查看证书变更记录 \(1\) ▾](#)



(3) 梅飞一级注册造价工程师证



14. 土建造价工程师：朱翊芳

(1) 朱翊芳执业资格证



(2) 朱翊芳注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

朱翊芳

证件类型	居民身份证	证件号码	431081*****01	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册建造师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1442021202304787

注册专业: 建筑工程 有效期: 2026年06月29日

[查看证书变更记录 \(1\) ▾](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11234400020955 注册编号/执业印章号: B11234400020955

注册专业: 土建 有效期: 2027年02月28日

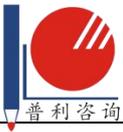
[查看证书变更记录 \(1\) ▾](#)

二级注册建造师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 2442018202006006

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年09月28日

暂无证书变更记录



(3) 朱翊芳一级造价工程师注册证书



15. 土建造价工程师：刘兴斌

(1) 刘兴斌执业资格证



(2) 刘兴斌注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘兴斌

证件类型	居民身份证	证件号码	210124*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号：建[造]11214400023785 注册编号/执业印章号：B11214400023785

注册专业：土建 有效期：2025年03月08日

查看证书变更记录 (4)



(3) 刘兴斌一级造价工程师注册证书





延续注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>第一次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第二次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">(刘兴斌)</p> <p style="text-align: center;">深圳市普利工程咨询有限公司 建[造]字第1214400023785</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日 2023 年 7 月 28</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>第三次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第四次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>



(4) 刘兴斌社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 刘兴斌 社保电脑号: 646191428 身份证号码: 21012419811002011X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号: 711498 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6658.47	3382.08			3885.0	1554.0			388.56		89.66	226.56		56.64	



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (339162b80733297z) 核查, 验真码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司
单位编号 711498



16. 土建造价工程师：魏定琴

(1) 魏定琴执业资格证



(2) 魏定琴注册信息查询截图



The screenshot shows the registration information for Wei Dingqin on the National Building Market Supervision Public Service Platform. The platform header includes the logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the text "全国建筑市场监管公共服务平台".

Registration Information:

证件类型	居民身份证	证件号码	513002*****48	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

Registration Details:

- 注册单位:** 深圳市普利工程咨询有限公司
- 证书编号:** 建(造)11204400001607
- 注册编号/执业印章号:** B11204400001607
- 注册专业:** 土建
- 有效期:** 2028年09月16日

(3) 魏定琴一级造价工程师注册证书





延续注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>第一次延续注册:</p> <p style="font-size: 24px; font-weight: bold; text-align: center;">同意延续注册</p> <p>有效期至: 2028年09月14日</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>第二次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>
<p>第三次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>第四次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>
<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">魏定琴 深圳市普利工程咨询有 限公司 注册受理机关 公章 (1)</p> <p style="text-align: center;">2023年4月20日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公章</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>



(4) 魏定琴社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 魏定琴

社保电脑号: 613964396

身份证号码: 513002198711261648

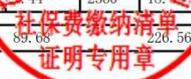
页码: 1

参保单位名称: 深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号: 711498

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6658.47	3382.08			3885.0	1554.0			388.56		89.66	226.56		56.64	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (339162b8075d809g) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
711498

单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司



17. 土建造价工程师：韩亚青

(1) 韩亚青执业资格证





(2) 韩亚青一级造价工程师注册证书



(3) 韩亚青注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

韩亚青

证件类型	居民身份证	证件号码	130637*****4X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11234400025376 注册编号/执业印章号: B11234400025376
注册专业: 土建 有效期: 2027年02月09日

[查看证书变更记录 \(8\)](#)

18. 安装造价工程师：赵莉

(1) 赵莉执业资格证



(2) 赵莉注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 𠄎

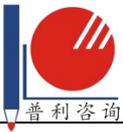
赵莉

证件类型	居民身份证	证件号码	440301*****47	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号：建[造]14214400005956 注册编号/执业印章号：B14214400005956
注册专业：安装 有效期：2025年06月15日



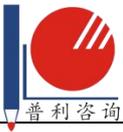
(3) 赵莉一级造价工程师注册证书



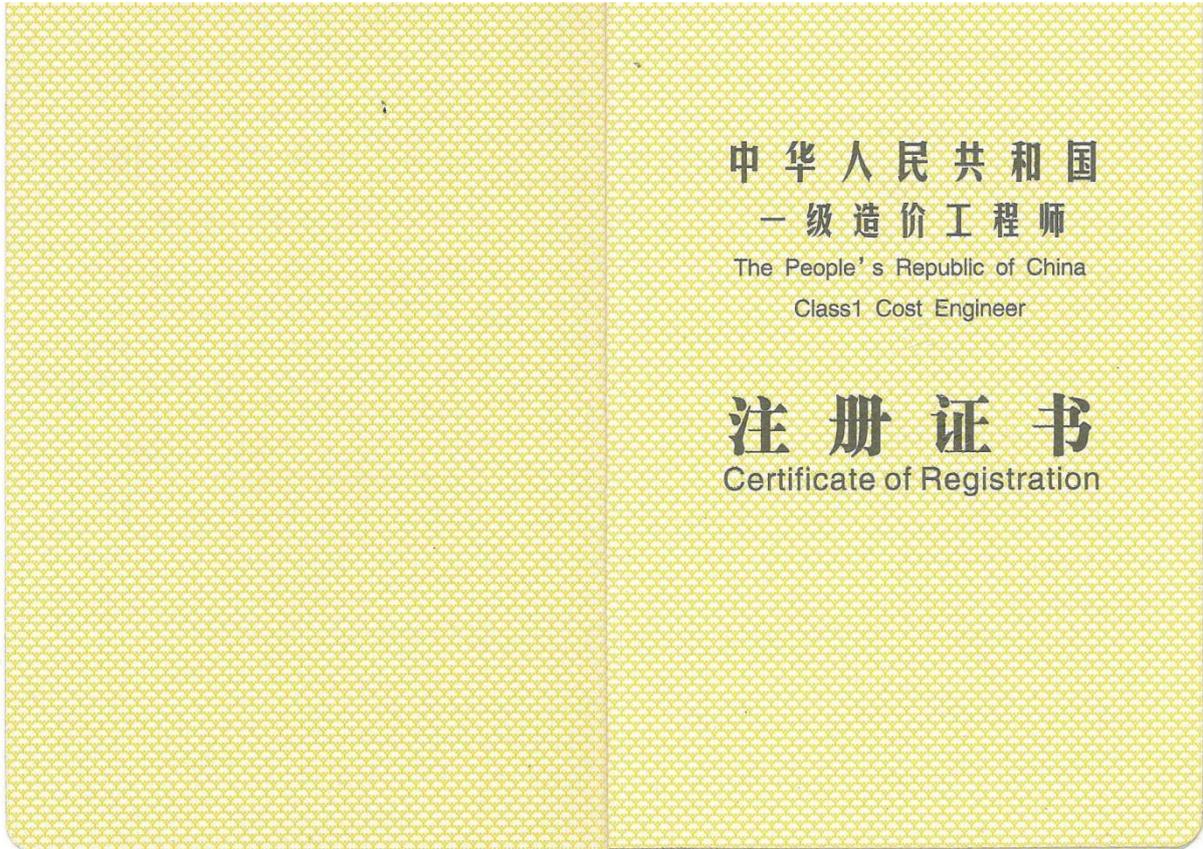
19. 安装造价工程师：刘金娇

(1) 刘金娇执业资格证





(2) 刘金娇一级造价工程师注册证书（安装）





(3) 刘金娇一级造价工程师注册证书（土建）



(4) 刘金娇注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘金娇

证件类型	居民身份证	证件号码	411302*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]14234400025542 注册编号/执业印章号: B14234400025542

注册专业: 安装 有效期: 2027年09月21日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11234400024059 注册编号/执业印章号: B11234400024059

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月27日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)



(5) 刘金娇社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 刘金娇 社保电脑号: 625544401 身份证号码: 411302198702215421 页码: 1
参保单位名称: 深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号: 711498 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contributions from 2024-01 to 2024-12. A red circular stamp is overlaid on the bottom right of the table.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验真码 (339162b807315bb4) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



20. 土建造价工程师：周全祥

(1) 周全祥执业资格证



(2) 周全祥注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

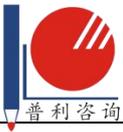
周全祥

证件类型	居民身份证	证件号码	410305*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

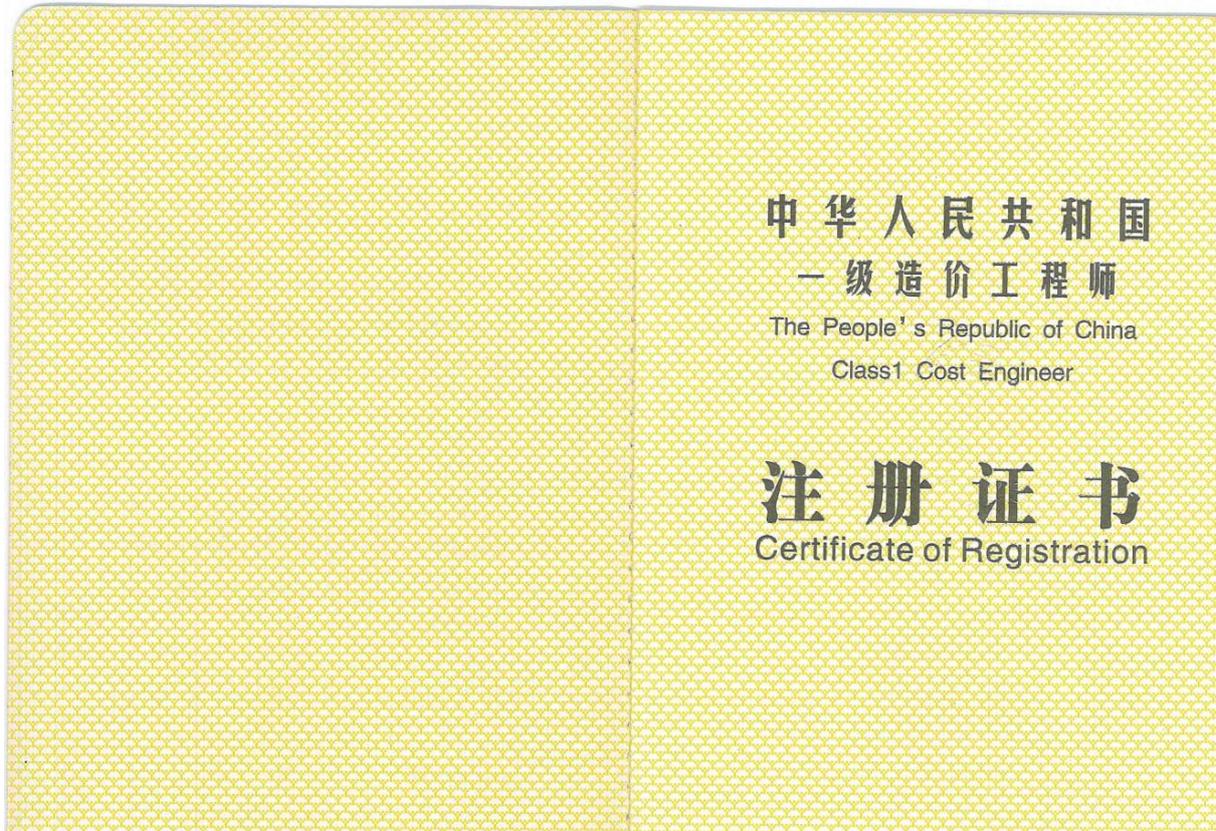
执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号：建[造]11244400029206 注册编号/执业印章号：B11244400029206
注册专业：土建 有效期：2028年02月03日



(3) 周全祥一级造价工程师注册证书





(4) 周全祥社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 周全祥

社保电脑号: 650492659

身份证号码: 410305199501281513

页码: 1

参保单位名称: 深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号: 711498

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	02	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	03	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6658.47	3382.08			3885.0	1554.0			388.56		102.69		273.06		68.29



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (339162b807719be9) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



21. 土建造价工程师：戈芬

(1) 戈芬执业资格证



(2) 戈芬注册信息查询

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

戈芬

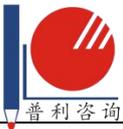
证件类型	居民身份证	证件号码	142702*****48	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

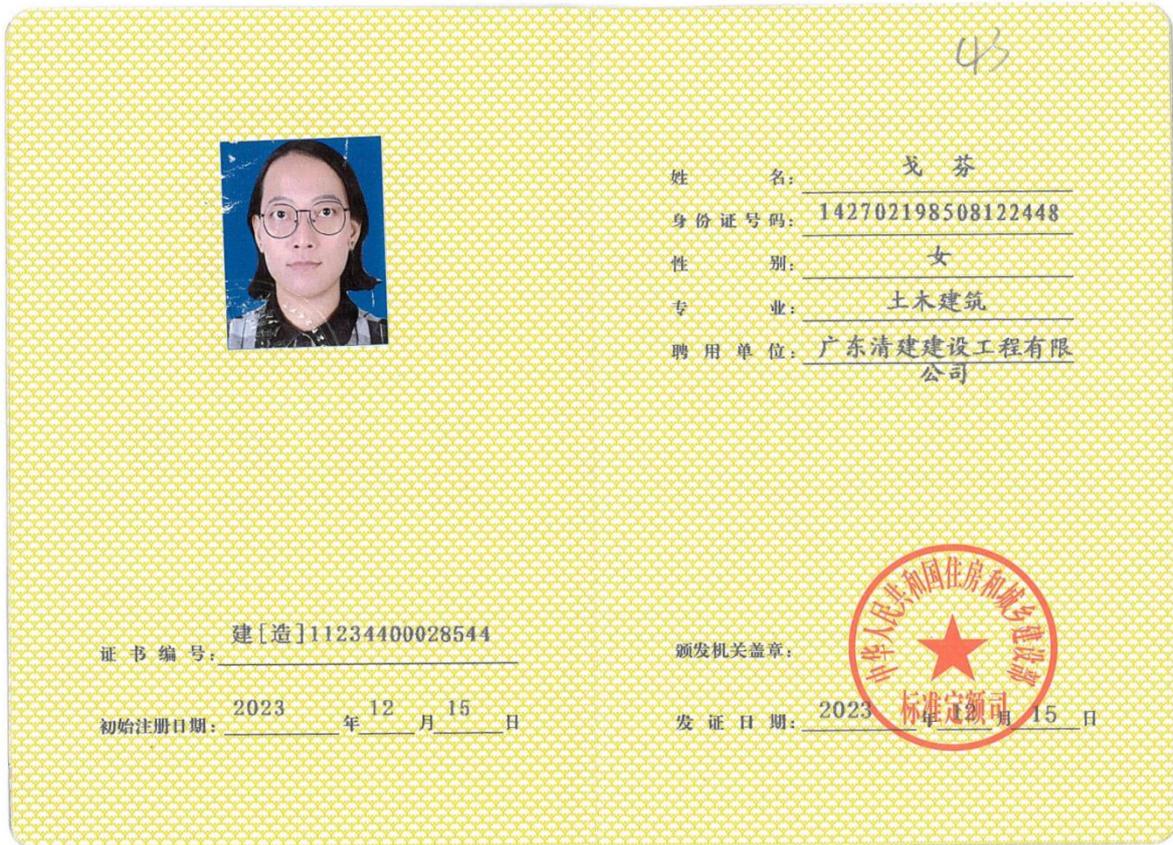
一级注册造价工程师

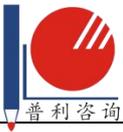
注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号：建(造)11234400028544 注册编号/执业印章号：B11234400028544

注册专业：土建 有效期：2027年12月14日

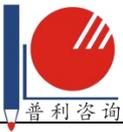


(3) 戈芬一级造价工程师注册证书





变更注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">戈芬</p> <p style="text-align: center;">深圳市普利工程咨询有限公司</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 2024年 3月 30日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>



(4) 戈芬社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 戈芬 社保电脑号: 636487346 身份证号码: 142702198508122448 页码: 1
参保单位名称: 深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号: 711498 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			4509.44	2254.72			2590.0	1036.0			259.04					151.04	37.76



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162b80716ddc6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



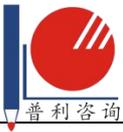
22. 土建造价工程师：梁姣

(1) 梁姣执业资格证

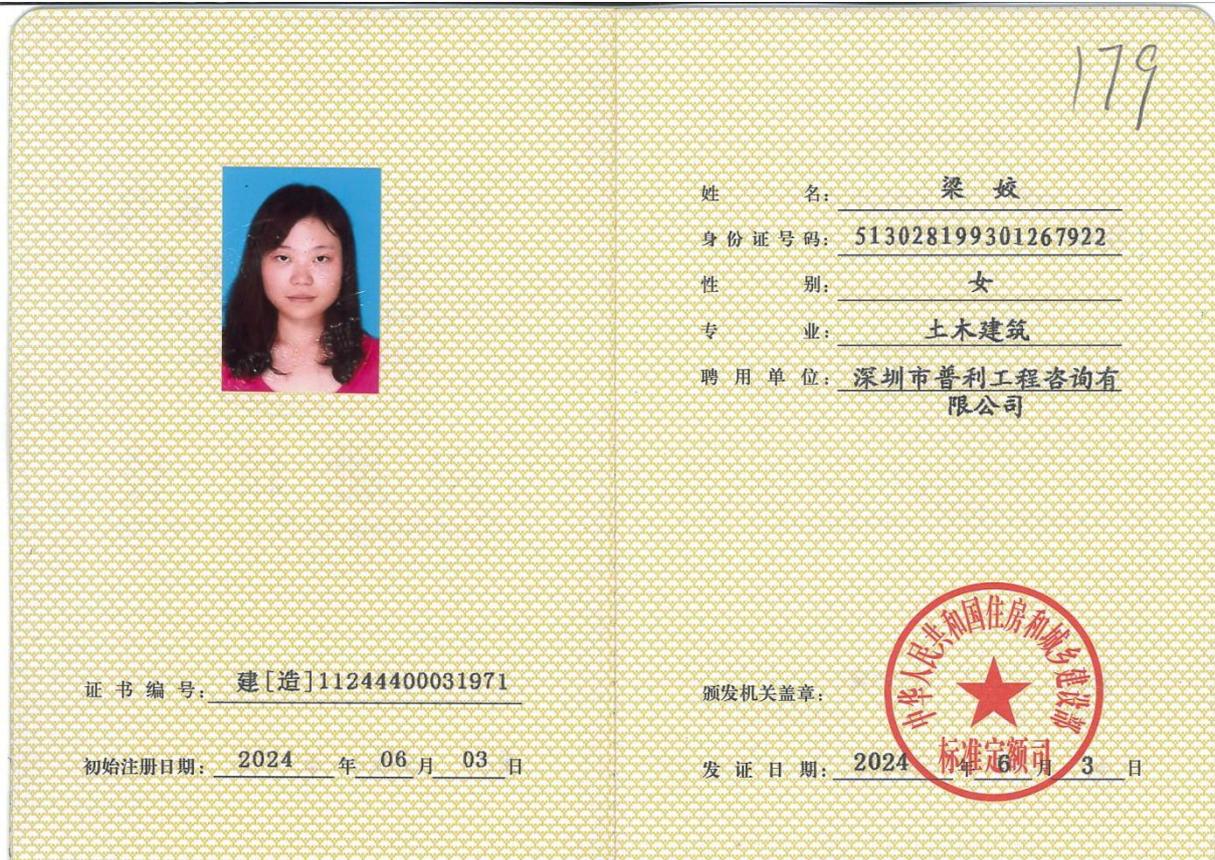


(2) 梁姣注册信息查询截图





(3) 梁姣一级造价工程师注册证书





(4) 梁姣社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 梁姣 社保电脑号: 815142731 身份证号码: 513028199301267922 页码: 1
参保单位名称: 深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号: 711498 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			4756.05	2536.56			874.17	291.42			291.42		76.47	169.92		42.48	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (339162b8072da132) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



23. 土建造价工程师：钟美苑

(1) 钟美苑执业资格证



(2) 钟美苑注册信息查询截图



The screenshot shows the 'National Building Market Supervision Public Service Platform' (全国建筑市场监管公共服务平台). The search results for '钟美苑' (Zhong Meiyuan) are displayed as follows:

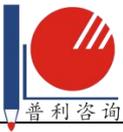
证件类型	居民身份证	证件号码	441424*****47	性别	女
注册证书所在单位名称	惠州市大恒建设工程咨询有限公司, 深圳市普利工程咨询有限公司				

Below the search results, there are tabs for '执业注册信息', '个人工程业绩', '个人业绩技术指标', '不良行为', '良好行为', and '黑名单记录'. The '执业注册信息' tab is selected, showing the following details:

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11244400031526 注册编号/执业印章号: B11244400031526

注册专业: 土建 有效期: 2028年06月02日



(3) 钟美苑一级造价工程师注册证书





(4) 钟美苑社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 钟美苑 社保电脑号: 634128270 身份证号码: 441424199011063047 页码: 1
参保单位名称: 深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号: 711498 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contributions for 2024 from January to December, with a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验真码 (339162b807716a54) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



24. 土建造价工程师：刘海斌

(1) 刘海斌执业资格



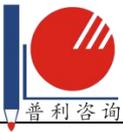
(2) 刘海斌注册信息查询截图





(3) 刘海斌一级造价工程师注册证书





(4) 刘海斌社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 刘海斌 社保电脑号: 3355601 身份证号号码: 362422197209194017 页码: 1
参保单位名称: 深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号: 711498 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	711498	0.0									2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	08	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			2818.4	1409.2			1618.75	647.5			161.9		56.64	94.4			23.6

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339162b80731016u) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位名称	单位名称
711498	深圳市普利工程咨询有限公司



25. 土建造价工程师：尹炳会

(1) 尹炳会执业资格



(2) 尹炳会注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

尹炳会

证件类型	居民身份证	证件号码	411325*****66	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号：建[造]11244400034117 注册编号/执业印章号：B11244400034117
注册专业：土建 有效期：2028年10月11日



(3) 尹炳会一级造价工程师注册证书



26. 土建造价工程师：王仁强

(1) 王仁强执业资格证



(2) 王仁强注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王仁强

证件类型	居民身份证	证件号码	371202*****30	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号：建[造]11244400034304 注册编号/执业印章号：B11244400034304

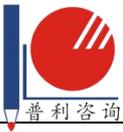
注册专业：土建 有效期：2028年10月23日

查看证书变更记录 (1) ▾



(3) 王仁强一级造价工程师注册证书





(4) 王仁强社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王仁强 社保电脑号: 649990222 身份证号码: 371202198806270830 页码: 1
参保单位名称: 深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号: 711498 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			2818.4	1409.2			1618.75	647.5			161.9		47.2	94.4			23.6



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b807832110 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



27. 土建造价工程师：陈军

(1) 陈军执业资格证



(2) 陈军注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈军

证件类型	居民身份证	证件号码	430903*****25	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

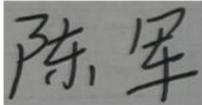
执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号：建[造]21224400004359 注册编号/执业印章号：B21224400004359

注册专业：土建 有效期：2026年03月22日

(3) 陈军二级造价工程师注册证书

		使用有效期：2024年08月 21日-2025年02月17日	
			
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1>			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	陈军		
性 别：	女		
出 生 日 期：	1989年06月14日		
专 业：	土木工程		
证 书 编 号：	建[造]21224400004359		
有 效 期：	2022年03月23日-2026年03月22日		
聘 用 单 位：	深圳市普利工程咨询有限公司		
			
个人签名：		发证日期：	2022年03月23日
签名日期：	2024年8月20日		

(4) 陈军职称证书

广东省职称证书

姓名：陈军

身份证号：430903198906144225



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

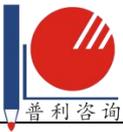
证书编号：1903003023598

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(5) 陈军社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 陈军 社保电脑号: 626790281 身份证号码: 430903198906144225 页码: 1
参保单位名称: 深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号: 711498 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711498	5621.0	899.36	449.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5621	15.74	5621	44.97	11.24
2024	05	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6994.15	3549.92			3885.0	1554.0			388.56		98.81	252.65		63.16	



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (339162b8070e80b7) 核查, 验真码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称
单位编号 711498 深圳市普利工程咨询有限公司



28. 土建造价工程师：王萌

(1) 王萌执业资格证



(2) 王萌注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王萌

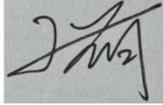
证件类型	居民身份证	证件号码	232325*****26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号：建[造]21244400016665 注册编号/执业印章号：B21244400016665
注册专业：土建 有效期：2028年08月14日

(3) 王萌二级造价工程师注册证书

		使用有效期：2024年08月 15日-2025年02月11日
		
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	王萌	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1995年06月28日	
专 业：	土木工程	
证 书 编 号：	建[造]21244400016665	
有 效 期：	2024年08月15日-2028年08月14日	
聘 用 单 位：	深圳市普利工程咨询有限公司	
		
个人签名：		
签名日期：	王萌 2024.8.15	
		 <p>广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章</p>
		发证日期：2024年08月15日



(4) 王萌职称证书

547

姓名: 王萌

性别: 女

身份证号: 232325199506282826

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2021年12月26日

查询网址: <http://www.hnjsrew.com/zcquery/>

证书编号: B08213010100003127



王萌





(5) 王萌社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 王萌

社保电脑号: 815678030

身份证号码: 232325199506282826

页码: 1

参保单位名称: 深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号: 711498

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		56.64	113.28		28.32	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339162b807555503) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
711498

单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司



29. 安装造价工程师：王琼辉

(1) 王琼辉执业资格证书



(2) 王琼辉注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王琼辉

证件类型	居民身份证	证件号码	432524*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

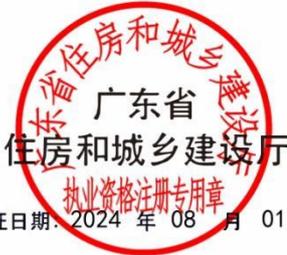
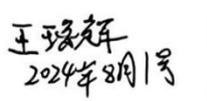
执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

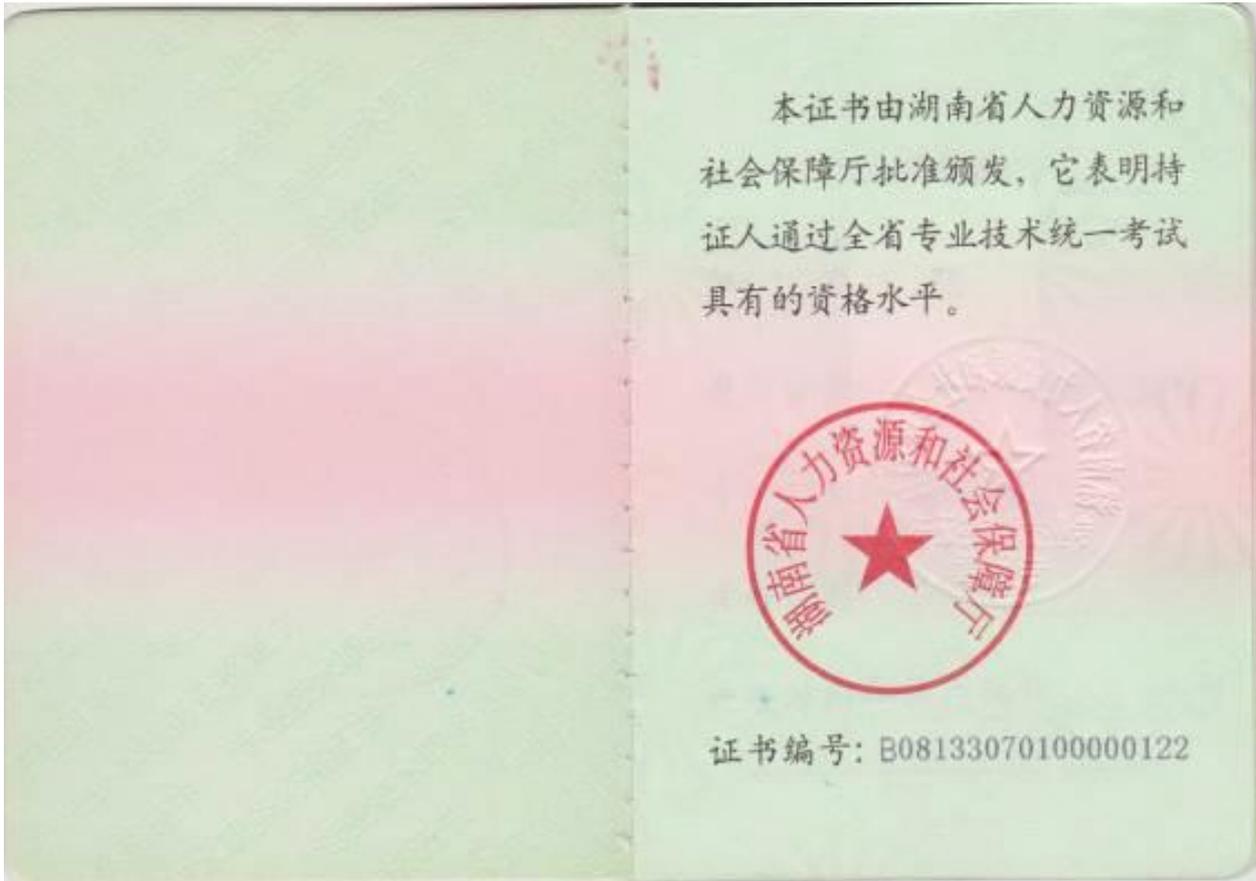
注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号：建[造]24244400015656 注册编号/执业印章号：B24244400015656

注册专业：安装 有效期：2028年07月31日

(3) 王琼辉二级造价工程师注册证

		使用有效期：2024年08月 01日-2025年01月28日
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	王琼辉	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1983年07月13日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24244400015656	
有 效 期：	2024年08月01日-2028年07月31日	
聘 用 单 位：	深圳市普利工程咨询有限公司	
		
个人签名：		 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章
签名日期：		
		发证日期：2024年08月01日

(4) 王琼辉职称证书





(5) 王琼辉社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 王琼辉 社保电脑号: 615975998 身份证号码: 43252419830713801X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号: 711498 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	711498	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	711498	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	711498	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6235.71	3382.08			3885.0	1554.0			388.56		89.66	226.56		56.64	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (339162b807560769) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



30. 土建造价工程师：谢英

(1) 谢英执业资格证



(2) 谢英注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

谢英

证件类型	居民身份证	证件号码	430703*****6X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]21234400009876 注册编号/执业印章号: B21234400009876

注册专业: 土建 有效期: 2027年01月09日

(3) 谢英二级造价工程师注册证书

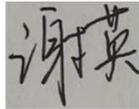
使用有效期：2024年12月
24日-2025年06月22日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 谢英
性 别： 女
出 生 日 期： 1999年01月13日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21234400009876
有 效 期： 2023年01月10日-2027年01月09日
聘 用 单 位： 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名：



签名日期： 2024.12.24



发证日期： 2023 年 01 月 10 日

(4) 谢英职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 谢英
性 别 女
身份证号 43070319990113606X
级 别 初级
专 业 工程造价
发证时间 2021年12月25日
证书编号 C08213070100000034



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

31. 土建造价工程师：潘琼

(1) 潘琼执业资格证书



(2) 潘琼注册信息查询截图



(3) 潘琼二级造价工程师注册证书

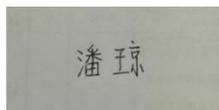
使用有效期：2024年08月
20日-2025年02月16日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 潘琼
性 别： 女
出 生 日 期： 1998年12月28日
专 业： 土木工程
证 书 编 号： 建[造]21234400013240
有 效 期： 2023年09月22日-2027年09月21日
聘 用 单 位： 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名： 潘琼
签名日期： 2024年8月20日



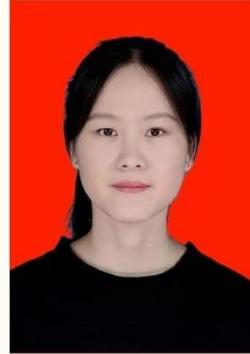
发证日期：2023年09月22日

(4) 潘琼职称证书

广东省职称证书

姓名：潘琼

身份证号：433127199812284627



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131316

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(5) 潘琼社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 潘琼

社保电脑号: 808333624

身份证号码: 433127199812284627

页码: 1

参保单位名称: 深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号: 711498

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	711498	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	711498	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	711498	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711498	5977.0	896.55	478.16	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5977	16.74	5977	47.82	11.95
2024	05	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6603.81	3578.4			3885.0	1554.0			388.56			99.81	253.5		63.87



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (339162b80742786d) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
711498

单位名称
深圳市普利工程咨询有限公司



32. 土建造价工程师：李林涛

(1) 李林涛执业资格证



(2) 李林涛注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李林涛

证件类型	居民身份证	证件号码	362424*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

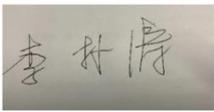
执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号：建[造]21234400013786 注册编号/执业印章号：B21234400013786

注册专业：土建 有效期：2027年10月31日

(3) 李林涛二级造价工程师注册证书

		使用有效期：2024年08月 20日-2025年02月16日	
			
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>			
姓 名：	李林涛		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1991年07月08日		
专 业：	土木工程		
证 书 编 号：	建[造]21234400013786		
有 效 期：	2023年11月01日-2027年10月31日		
聘 用 单 位：	深圳市普利工程咨询有限公司		
			
个人签名：		发证日期：2023年11月01日	
签名日期：	2024年8月20日		

33. 土建造价工程师：薛倩雯

(1) 薛倩雯执业资格证



(2) 薛倩雯注册信息查询截图



(3) 薛倩雯二级造价工程师注册证书

		使用有效期：2024年08月 19日-2025年02月15日
		
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	薛倩雯	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1999年01月20日	
专 业：	土木工程	
证 书 编 号：	建[造]21234400013734	
有 效 期：	2023年10月30日-2027年10月29日	
聘 用 单 位：	深圳市普利工程咨询有限公司	
		
		
个人签名：	薛倩雯	 <p>广东省 住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章</p>
签名日期：	2024.8.19	

(4) 薛倩雯职称证

广东省职称证书

姓名：薛倩雯

身份证号：362527199901200029



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209994

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



34. 土建造价工程师：熊泽浩

(1) 熊泽浩执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名:	熊泽浩
证件号码:	430721199606274972
性 别:	男
出生年月:	1996年06月
专 业:	土木建筑工程
批准日期:	2021年12月04日
管 理 号:	2021985445789851440201003267



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

(2) 熊泽浩注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

熊泽浩

证件类型	居民身份证	证件号码	430721*****72	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册建造师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 注册编号/执业印章号: 2442021202319840 粤

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年10月31日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]21234400010867 注册编号/执业印章号: B21234400010867

注册专业: 土建 有效期: 2027年05月14日

(3) 熊泽浩二级造价工程师注册证书

使用有效期：2024年12月
25日-2025年04月30日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：熊泽浩
性 别：男
出 生 日 期：1996年06月27日
专 业：土木工程
证 书 编 号：建[造]21234400010867
有 效 期：2023年05月15日-2027年05月14日
聘 用 单 位：深圳市普利工程咨询有限公司

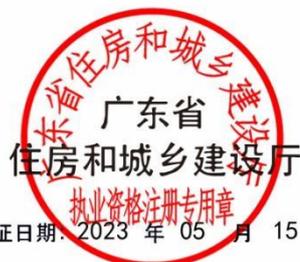


个人签名：

熊泽浩

签名日期：

2024.12.25



发证日期：2023年05月15日

(4) 熊泽浩职称证书

广东省职称证书

姓名：熊泽浩
身份证号：430721199606274972



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070666
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



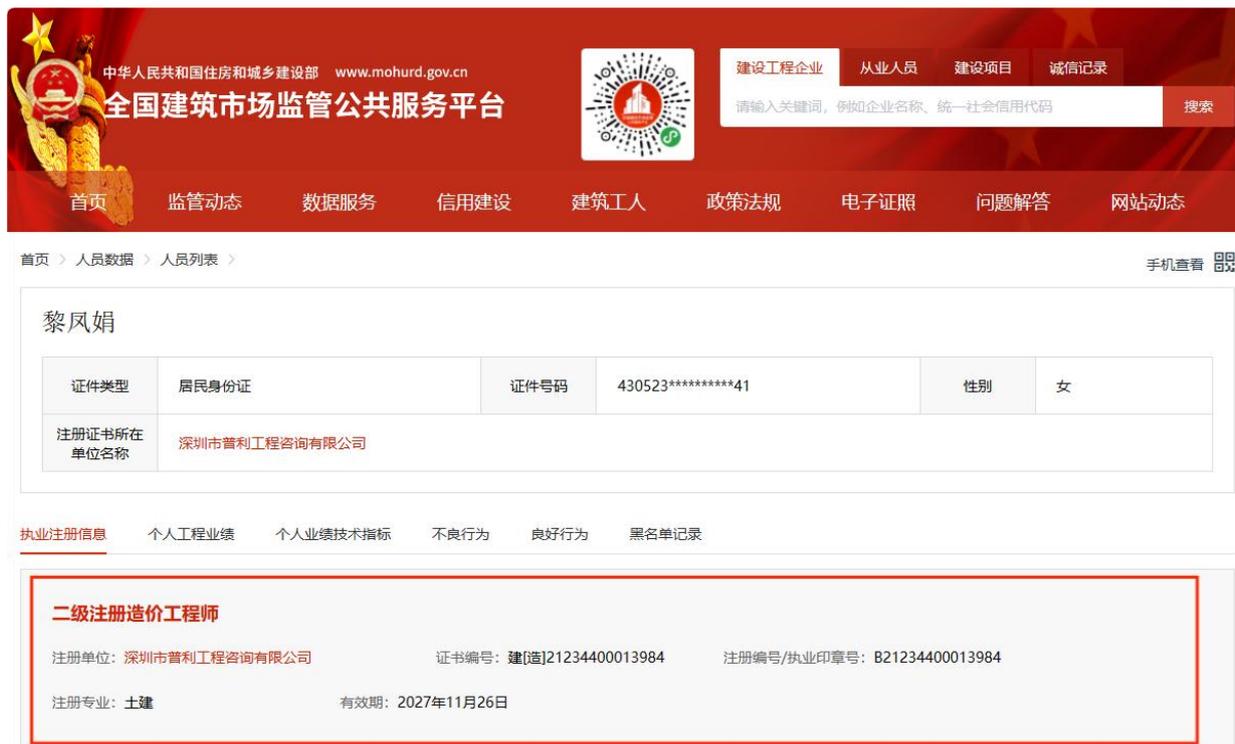
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

35. 土建造价工程师：黎凤娟

(1) 黎凤娟执业资格证



(2) 黎凤娟注册信息查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

黎凤娟

证件类型	居民身份证	证件号码	430523*****41	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

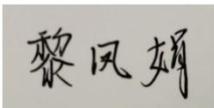
执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号：建[造]121234400013984 注册编号/执业印章号：B21234400013984

注册专业：土建 有效期：2027年11月26日

(3) 黎凤娟二级造价工程师注册证书

		使用有效期：2024年08月 20日-2025年02月16日	
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>			
姓 名：	黎凤娟		
性 别：	女		
出 生 日 期：	2000年06月11日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21234400013984		
有 效 期：	2023年11月27日-2027年11月26日		
聘 用 单 位：	深圳市普利工程咨询有限公司		
		 <p>广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章</p>	
个人签名：			发证日期：2023年11月27日
签名日期：	2024年8月20日		

(4) 黎凤娟职称证

广东省职称证书

姓名：黎凤娟

身份证号：430523200006117241



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208012

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





(5) 黎凤娟社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎凤娟

社保电脑号：814164412

身份证号码：430523200006117241

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	711498	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	711498	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	711498	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6235.71	3382.08			1165.56	388.56			388.56		89.68	226.56		56.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162b807214857 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



36. 土建造价工程师：刘颖

(1) 刘颖执业资格证



(2) 刘颖注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘颖

证件类型	居民身份证	证件号码	431003*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

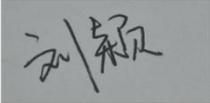
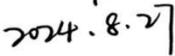
二级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号：建[造]21244400016909 注册编号/执业印章号：B21244400016909

注册专业：土建 有效期：2028年08月25日

暂无证书变更记录

(3) 刘颖二级造价工程师注册证书

		使用有效期：2024年08月 26日-2025年02月22日	
			
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>			
姓 名：	刘颖		
性 别：	女		
出 生 日 期：	1999年09月18日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21244400016909		
有 效 期：	2024年08月26日-2028年08月25日		
聘 用 单 位：	深圳市普利工程咨询有限公司		
			
个人签名：			发证日期：2024年08月26日
签名日期：			

(4) 刘颖职称证

广东省职称证书

姓名：刘颖
身份证号：431003199909186523



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131550

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(5) 刘颖社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 刘颖 社保电脑号: 808570892 身份证号码: 431003199909186523 页码: 1
参保单位名称: 深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号: 711498 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details for 2024 from January to December, including base amounts, unit contributions, and individual contributions for various insurance types.



- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (339162b807355917) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



37. 土建造价工程师：冯慧慧

(1) 冯慧慧二级造价师资格证



(2) 冯慧慧注册信息查询截图



(3) 冯慧慧注册造价工程师证

使用有效期：2024年08月01日-2025年01月28日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：冯慧慧
性别：女
出生日期：2000年08月24日
专业：土木建筑工程
证书编号：建[造]21244400015612
有效期：2024年08月01日-2028年07月31日
聘用单位：深圳市普利工程咨询有限公司



冯慧慧

个人签名：冯慧慧
签名日期：2024年8月1日



广东省住房和城乡建设厅
职业资格注册专用章

发证日期：2024年08月01日



(4) 冯慧慧社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯慧慧

社保电脑号：813091645

身份证号码：14112520008240027

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	711498	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	711498	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	711498	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6235.71	3382.08			1165.56	388.56			388.56		89.68	226.56		56.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162b80713086f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



38. 土建造价工程师：唐巧灵

(1) 唐巧灵二级造价师资格证



(2) 唐巧灵注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

唐巧灵

证件类型	居民身份证	证件号码	430426*****8X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号：建[造]21244400015610 注册编号/执业印章号：B21244400015610

注册专业：土建 有效期至：2028年07月31日

(3) 唐巧灵注册造价工程师证

使用有效期：2024年08月01日-2025年01月28日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：唐巧灵

性别：女

出生日期：2002年06月10日

专业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21244400015610

有效期：2024年08月01日-2028年07月31日

聘用单位：深圳市普利工程咨询有限公司



唐巧灵

个人签名：唐巧灵

签名日期：2024年8月10日



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024年08月01日



(4) 唐巧灵社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 唐巧灵

社保电脑号: 813385349

身份证号码: 43042620020610908X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号: 711498

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	711498	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	711498	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	711498	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6235.71	3382.08			1165.56	388.56			388.56		89.68	226.56		56.64	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (339162b80750db0u) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



39. 土建造价工程师：李梦洁

(1) 李梦洁二级造价师资格证



(2) 李梦洁注册信息查询截图



(3) 李梦洁注册造价工程师证

使用有效期：2024年08月02日-2025年01月29日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：李梦洁

性别：女

出生日期：2001年03月28日

专业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21244400015632

有效期：2024年08月01日-2028年07月31日

聘用单位：深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名：李梦洁

签名日期：2024年8月2日



发证日期：2024年08月01日



(4) 李梦洁社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李梦洁

社保电脑号：813384347

身份证号码：430481200103280022

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	711498	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	711498	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	711498	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6235.71	3382.08			1165.56	388.56			388.56		89.68	226.56		56.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162b8072583b1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



40. 土建造价工程师：廖凯凯

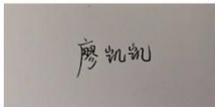
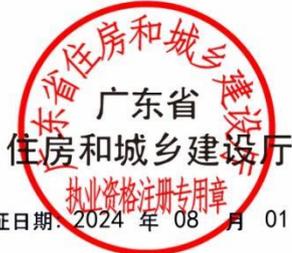
(1) 廖凯凯执业资格证



(2) 廖凯凯注册信息查询截图



(3) 廖凯凯二级造价工程师注册证书

		使用有效期：2024年08月 01日-2025年01月28日
		
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>		
姓 名：	廖凯凯	
性 别：	女	
出 生 日 期：	2001年08月24日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21244400015572	
有 效 期：	2024年08月01日-2028年07月31日	
聘 用 单 位：	深圳市普利工程咨询有限公司	
		
个人签名：		 <p>广东省 住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章</p>
签名日期：	廖凯凯 2024年8月1日	

41. 土建造价工程师：覃小欢

(1) 覃小欢执业资格证



(2) 覃小欢注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

覃小欢

证件类型	居民身份证	证件号码	450802*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号：建[造]21244400014385 注册编号/执业印章号：B21244400014385
注册专业：土建 有效期：2028年02月01日

(3) 覃小欢二级造价工程师注册证书

		使用有效期：2024年08月 19日-2025年02月15日	
			
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>			
姓 名：	覃小欢		
性 别：	女		
出 生 日 期：	1992年03月19日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21244400014385		
有 效 期：	2024年02月02日-2028年02月01日		
聘 用 单 位：	深圳市普利工程咨询有限公司		
			 <p>广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章</p>
个人签名：			
签名日期：	2024.8.19		
		发证日期：2024年02月02日	

(4) 覃小欢职称证

广东省职称证书

姓 名：覃小欢

身份证号：450802199203192024



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208299

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





(5) 覃小欢社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：覃小欢

社保电脑号：646633402

身份证号码：450802199203192024

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	711498	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	711498	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	711498	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6235.71	3382.08			1165.56	388.56			388.56		89.68	226.56		56.64	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162b8074e573v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



42. 安装造价工程师：苏颜

(1) 苏颜执业资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓 名：	苏颜
证件号码：	445121199808113628
性 别：	女
出生年月：	1998年08月
专 业：	土木建筑工程
批准日期：	2022年06月25日
管 理 号：	2022985446269851440101000676

二级造价工程师

本证明表明持有人已参加广东省二级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。



广东省人力资源和社会保障厅



姓 名：	苏颜
证件号码：	445121199808113628
性 别：	女
出生年月：	1998年08月
专 业：	安装工程
批准日期：	2024年06月15日
管 理 号：	2024985446339851440201001156

(2) 苏颜注册信息查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

苏颜

证件类型	居民身份证	证件号码	445121*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]21244400015010 注册编号/执业印章号: B21244400015010

注册专业: 土建 有效期: 2028年06月19日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]24244400015434 注册编号/执业印章号: B24244400015434

注册专业: 安装 有效期: 2028年07月31日



(3) 苏颜二级造价工程师注册证书（土建）

使用有效期：2024年12月
24日-2025年06月22日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 苏 颜
性 别： 女
出 生 日 期： 1998年08月11日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21244400015010
有 效 期： 2024年06月20日-2028年06月19日
聘 用 单 位： 深圳市普利工程咨询有限公司



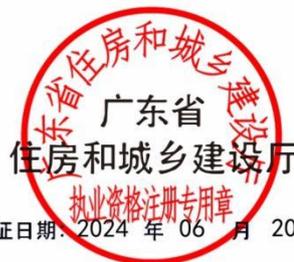
苏颜

个人签名：

苏颜

签名日期：

2024.12.24



发证日期：2024年06月20日

(5) 苏颜职称证

广东省职称证书

姓名：苏颜

身份证号：445121199808113628



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月01日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300106192687

发证单位：广东省住房和城乡建设厅

发证时间：2023年07月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



(6) 苏颜社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 苏颜 社保电脑号: 815142922 身份证号码: 445121199808113628 页码: 1
参保单位名称: 深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号: 711498 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			4756.05	2536.56			874.17	291.42			291.42		76.47	169.92		42.48	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (339162b8074c2da5) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



43. 安装造价工程师：何娇

(1) 何娇执业资格证



(2) 何娇注册信息查询截图



(3) 何娇二级造价工程师执业资格证书

使用有效期：2024年12月
24日-2025年06月22日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 何娇

性 别： 女

出 生 日 期： 2000年11月04日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24234400011378

有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位： 深圳市普利工程咨询有限公司



何 娇



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023年08月16日

个人签名： 何娇

签名日期： 2024.12.24

(4) 何娇职称证

广东省职称证书

姓名：何娇

身份证号：430181200011046662



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207214

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





(5) 何娇社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 何娇 社保电脑号: 810943461 身份证号码: 430181200011046662 页码: 1
参保单位名称: 深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号: 711498 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contributions for 2024 from January to December, with a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (339162b8071d3378) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



44. 安装造价工程师：黄木娟

(1) 黄木娟执业资格证



(2) 黄木娟注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

黄木娟

证件类型	居民身份证	证件号码	440982*****88	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号：建[造]24224400009369 注册编号/执业印章号：B24224400009369

注册专业：安装 有效期：2026年11月24日

(3) 黄木娟二级造价工程师注册证书

		使用有效期：2024年08月 20日-2025年02月16日	
			
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>			
姓 名：	黄木娟		
性 别：	女		
出 生 日 期：	1992年08月15日		
专 业：	安装工程		
证 书 编 号：	建[造]24224400009369		
有 效 期：	2022年11月25日-2026年11月24日		
聘 用 单 位：	深圳市普利工程咨询有限公司		
			
		广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章	
		发证日期：2022年11月25日	
个人签名：	黄木娟		
签名日期：	2024年8月20日		

(4) 黄木娟职称证

广东省职称证书

姓名：黄木娟

身份证号：440982199208152588



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年08月17日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004884

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(5) 黄木娟社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄木娟

社保电脑号：629926895

身份证号码：440982199208152588

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	711498	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	711498	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	711498	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6235.71	3382.08			3885.0	1554.0			388.56		89.68	226.56		56.64	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162b8071d6272 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



45. 安装造价工程师：彭少红

(1) 彭少红执业资格证



(2) 彭少红注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

彭少红

证件类型	居民身份证	证件号码	440981*****65	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号：建[造]24224400006217 注册编号/执业印章号：B24224400006217
注册专业：安装 有效期：2026年06月26日

(3) 彭少红二级造价工程师注册证

使用有效期：2024年08月
20日-2025年02月16日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 彭少红

性 别： 女

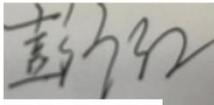
出 生 日 期： 1994年07月04日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24224400006217

有 效 期： 2022年06月27日-2026年06月26日

聘 用 单 位： 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名： 彭少红

签名日期： 2024年8月20日

发证日期： 2022年06月27日

(4) 彭少红职称证

广东省职称证书

姓名：彭少红

身份证号：440981199407043265



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006058546

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(5) 彭少红社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭少红

社保电脑号：638731976

身份证号码：440981199407043265

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6658.47	3382.08			3885.0	1554.0			388.56		89.68	226.56		56.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162b807435c7e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



46. 安装造价工程师：罗素冰

(1) 罗素冰执业资格证



(2) 罗素冰注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

罗素冰

证件类型	居民身份证	证件号码	441523*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

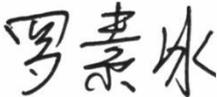
执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号：建[造]24244400015427 注册编号/执业印章号：B24244400015427

注册专业：安装 有效期：2028年07月31日

(3) 罗素冰二级造价工程师注册证

使用有效期：2024年08月 01日-2025年01月28日	
	
<h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>	
姓 名：	罗素冰
性 别：	女
出 生 日 期：	1992年01月12日
专 业：	安装工程
证 书 编 号：	建[造]24244400015427
有 效 期：	2024年08月01日-2028年07月31日
聘 用 单 位：	深圳市普利工程咨询有限公司
	
	
	发证日期：2024年08月01日
	
个人签名：	罗素冰
签名日期：	2024年8月1日
	

(4) 罗素冰职称证

广东省职称证书

姓名：罗素冰

身份证号：441523199201126829



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209121

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





(5) 罗素冰社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗素冰

社保电脑号：645138311

身份证号码：441523199201126829

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6658.47	3382.08			3885.0	1554.0			388.56		89.68	226.56		56.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162b8073b4b12 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



47. 安装造价工程师：郑邦鑫

(1) 郑邦鑫执业资格证



(2) 郑邦鑫注册信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 𠄎

郑邦鑫

证件类型	居民身份证	证件号码	440513*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

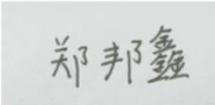
二级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号：建[造]24244400015570 注册编号/执业印章号：B24244400015570

注册专业：安装 有效期：2028年07月31日

暂无证书变更记录

(3) 郑邦鑫二级造价工程师注册证书

		使用有效期：2024年08月 01日-2025年01月28日	
			
<h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>			
姓 名：	郑邦鑫		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1997年10月20日		
专 业：	安装工程		
证 书 编 号：	建[造]24244400015570		
有 效 期：	2024年08月01日-2028年07月31日		
聘 用 单 位：	深圳市普利工程咨询有限公司		
			
个人签名：	郑邦鑫	发证日期：2024年08月01日	
签名日期：	2024年8月1日		

(4) 郑邦鑫职称证

广东省职称证书

姓名：郑邦鑫

身份证号：440513199710201512



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209175

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



48. 安装造价工程师：谭玉芳

(1) 谭玉芳执业资格证



(2) 谭玉芳注册信息查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

谭玉芳

证件类型	居民身份证	证件号码	450324*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市普利工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市普利工程咨询有限公司 证书编号：建[造]24244400015571 注册编号/执业印章号：B24244400015571
注册专业：安装 有效期：2028年07月31日

(3) 谭玉芳二级造价工程师注册证书

使用有效期：2024年08月
01日-2025年01月28日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 谭玉芳
性 别： 女
出 生 日 期： 2000年10月09日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24244400015571
有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日
聘 用 单 位： 深圳市普利工程咨询有限公司



谭玉芳

个人签名：

谭玉芳

签名日期：

2024年8月1日



发证日期：2024年08月01日

49. 安装造价工程师：李炎鹏

(1) 李炎鹏执业资格证



(2) 李炎鹏注册信息查询截图



(3) 李炎鹏二级造价工程师注册证书

使用有效期：2024年08月
01日-2025年01月28日



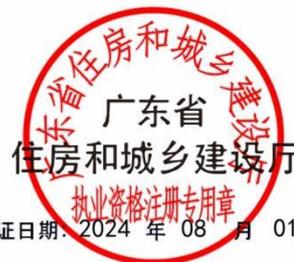
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 李炎鹏
性 别： 男
出 生 日 期： 1998年09月08日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24244400015636
有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日
聘 用 单 位： 深圳市普利工程咨询有限公司



个人签名： 李炎鹏
签名日期： 2024年8月1日



发证日期：2024年08月01日

(4) 李炎鹏职称证

广东省职称证书

姓名：李炎鹏

身份证号：445224199809080076



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209506

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





(5) 李炎鹏社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李炎鹏

社保电脑号：806520357

身份证号码：445224199809080076

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	711498	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	711498	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	711498	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6235.71	3382.08			1165.56	388.56			388.56		89.68	226.56		56.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162b80729cc9r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



50. 土建造价员：吴咏玲

(1) 吴咏玲执业资格证



(2) 吴咏玲职称证

广东省职称证书

姓名：吴咏玲

身份证号：432524199012278343



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208003

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



51. 土建造价员：赖益勇

(1) 赖益勇职称证

广东省职称证书

姓名：赖益勇

身份证号：441424199508174877



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207533

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



52. 土建造价员：谢诗妍

(1) 谢诗妍职称证

广东省职称证书

姓名：谢诗妍

身份证号：44092319950620266X



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208337

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



53. 土建造价员：李姚

(1) 李姚工程造价员执业证书

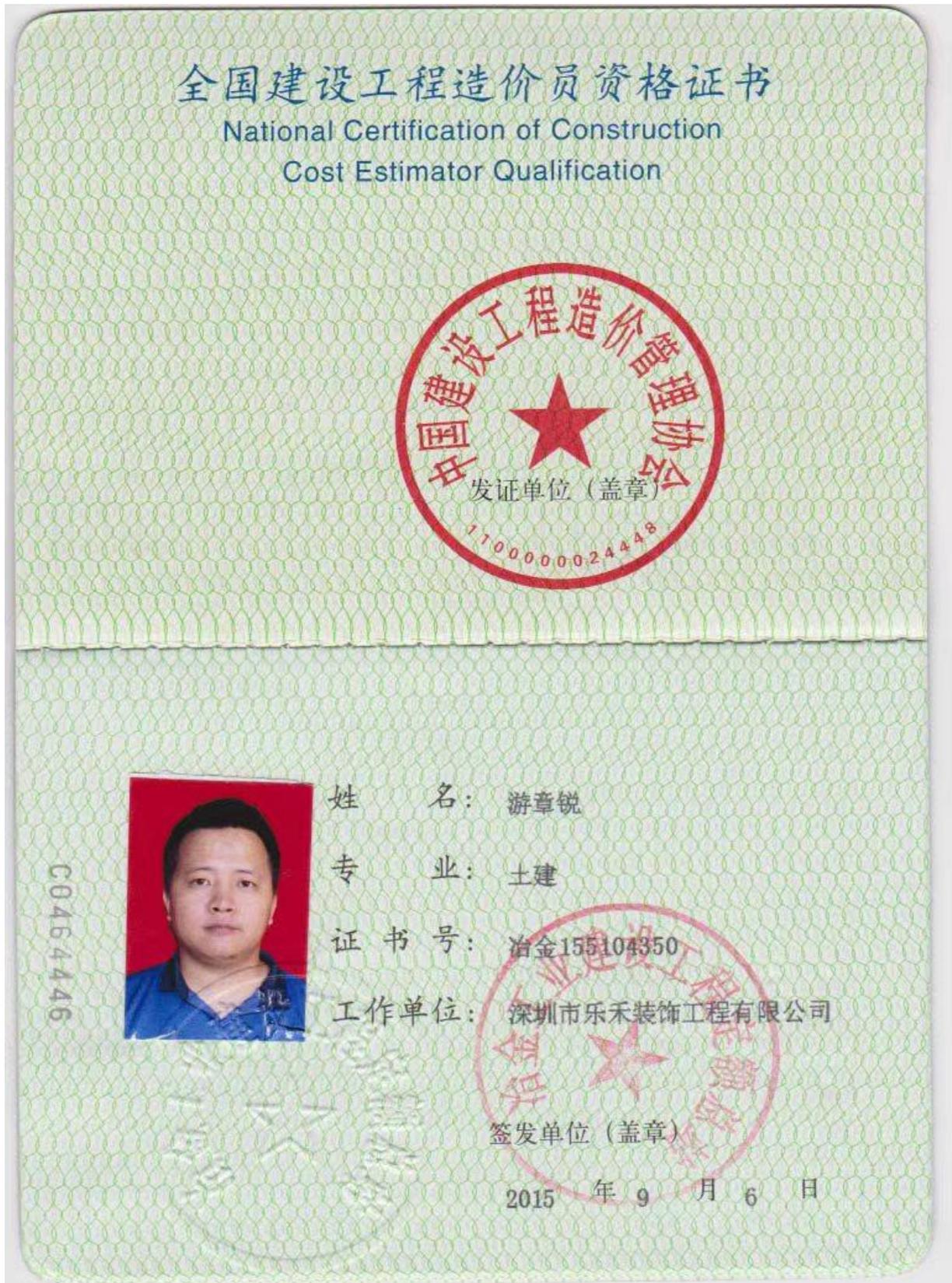


(2) 李姚职称证



54. 土建造价员：游章锐

(1) 游章锐造价员证





(2) 游章锐社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游章锐

社保电脑号：622474149

身份证号码：445122198605121531

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	711498	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6658.47	3382.08			3885.0	1554.0			388.56		89.68	226.56		56.64	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162b8076c2afe ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



55. 土建造价员：龚耘

(1) 龚耘职称证

广东省职称证书

姓名：龚耘

身份证号：430981199902080061



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131555

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

56. 土建造价员：邹倩

(1) 邹倩职称证

广东省职称证书

姓名：邹倩

身份证号：431302199811100023



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131323

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

57. 土建造价员：朱超爵

(1) 朱超爵职称证

广东省职称证书

姓名：朱超爵

身份证号：450481199712231259



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130110

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(2) 朱超爵社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 朱超爵 社保电脑号: 808334003 身份证号码: 450481199712231259 页码: 1
参保单位名称: 深圳市普利工程咨询有限公司 单位编号: 711498 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and personal contribution.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验真码 (339162b80771d84w) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



58. 安装造价员：揭霞

(1) 揭霞职称证

广东省职称证书

姓 名：揭霞

身份证号：362201199808226224



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208440

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





(2) 揭霞社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：揭霞

社保电脑号：810943564

身份证号码：362201199808226224

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	711498	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	711498	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	711498	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6235.71	3382.08			1165.56	388.56			388.56		89.68	226.56		56.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162b80720f4a7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



59. 安装造价员：李丽娟

(1) 李丽娟职称证

广东省职称证书

姓名：李丽娟

身份证号：440903199608210622



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130806

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

60. 安装造价员：卓晓萱

(1) 卓晓萱职称证

广东省职称证书

姓名：卓晓萱

身份证号：441581199304173381



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月20日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056005918

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

61. 安装造价员：罗丽洁

(1) 罗丽洁职称证

广东省职称证书

姓名：罗丽洁

身份证号：441523198912016760



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130468

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

62. 安装造价员：甘砚芳

(1) 甘砚芳职称证

广东省职称证书

姓名：甘砚芳

身份证号：450821199903080647



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207096

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





(2) 甘砚芳社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：甘砚芳

社保电脑号：811488666

身份证号码：450821199903080647

页码：1

参保单位名称：深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号：711498

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	711498	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	711498	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	711498	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6235.71	3382.08			1165.56	388.56			388.56		89.68	226.56		56.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162b80715b735 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 711498 单位名称 深圳市普利工程咨询有限公司



63. 安装造价员：王文清

(1) 王文清职称证

广东省职称证书

姓名：王文清

身份证号：450881199808197747



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207502

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





(2) 王文清社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 王文清

社保电脑号: 810707625

身份证号码: 450881199808197747

页码: 1

参保单位名称: 深圳市普利工程咨询有限公司

单位编号: 711498

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	711498	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	711498	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	711498	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	711498	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6235.71	3382.08			1165.56	388.56			388.56		89.68	226.56		56.64	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (339162b8075b8dc1) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 711498
单位名称: 深圳市普利工程咨询有限公司





五、投标人同类工程造价咨询项目获奖

(一) 投标人同类工程获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	项目类型
1	沙井街道后亭社区城市更新单元项目(沙井工改商)	深圳市优秀工程造价成果	2022.06	一等奖	房建类工程造价咨询
2	新桥东片区重点城市更新项目一期	深圳市优秀工程造价成果	2022.06	二等奖	房建类工程造价咨询
3	海希小学	2022年度深圳市优秀工程造价成果	2023.03	三等奖	房建类工程造价咨询
4	翠亨新区超高层北塔项目配套小学及兴洋路东段、通汇街北端、越洋街北端三条道路工程投资估算编制	2021年度工程造价优秀成果奖	2021.12	三等奖	含房建类工程造价咨询
5	聚龙学校项目	优秀成果二等奖	2021.06	二等奖	房建类工程造价咨询

(二) 投标人同类工程获奖证明

1. 沙井街道后亭社区城市更新单元项目(沙井工改商)

(1) 获奖证书





第一部分协议书

深圳市和冠房地产开发有限公司（以下简称甲方）与 深圳市普利工程咨询有限公司（以下简称乙方）经过协商一致，签订本合同。

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：沙井工改商项目结算造价咨询服务合同

工程地点：深圳市宝安区沙井片区

服务工期：暂定时间 2021 年 1 月 25 日至 2021 年 12 月 31 日

暂定工期 341 日历天，（具体时间以甲方书面通知为准）

服务范围：本项目范围内工程造价结算初审造价咨询工作，具体内容包括但不限于以下：工程量清单、设计变更、现场签证、工程索赔、奖励扣款、价差调整等工程结算全部内容。具体以甲方下发的造价咨询委托单通知为准。

二、咨询服务类别：工程造价结算核算与审查

三、咨询酬金：

本项咨询基本服务酬金（暂定）为¥ 429,500.00 元，（大写）：肆拾贰万玖仟伍佰 元，税率 6%，其中：税金为¥ 24,311.32 元，不含税金额为¥ 405,188.68 元。核减额酬金部分按合同“补充条款”约定，按实结算。

（一）咨询酬金按下列方式计算：本工程采用固定费率单价合同，详见“补充条款”

（二）可调合同酬金的调整方式：/

四、本合同的咨询业务时间要求：

详见补充条款。

五、质量要求：

详见补充条款。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、乙方同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、甲方同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金。



九、甲方按照乙方符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由甲方承担，但当事人另行约定的除外。

十、乙方利用甲方提供的资料完成的新的技术报告，属于乙方；甲方利用乙方的工作成果完成新的技术成果，属于甲方。

十一、本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

(本页内以下空白)

甲方(甲方)：深圳市和冠房地产开发有限公司

地址(乙方)：深圳市南山区西丽留仙大道2002号鼎新大厦东座4楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-66838800

开户银行：工行西丽支行

帐号：4000027409200446577

乙方(乙方)：深圳市普利工程咨询有限公司

地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83210326

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

帐号：44250100004000003073

合同签订地点：

备案意见：

经办人：

年 月 日

2. 新桥东片区重点城市更新项目一期

(1) 获奖证书





(2) 委托合同

078-111-311
20-145
2-145

深圳市普利工程咨询有限公司
受控文件
编号(ZJH20-29189)
合同编号: ZJH20-29189

深圳市建设工程造价咨询委托合同

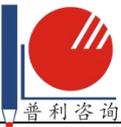
工程名称: 新桥东片区重点城市更新项目一期全过程
造价咨询

工程地点: 深圳市宝安区

委托人(甲方): 深圳市宝实置业有限公司

咨询人(乙方): 深圳市普利工程咨询有限公司

1



第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市宝实置业有限公司

咨询人(乙方): 深圳市普利工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

一、咨询服务项目概况

项目名称: 新桥东片区重点城市更新项目一期全过程造价咨询服务

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

工程规模及内容: 本项目位于宝安区新桥街道,属于《深圳市宝安202-12沙井长流陂水库西地区法定图则》范围。具体由庄村路、甘霖路、广深高速、上南东路、生态控制线围合而成。本次合同服务范围为新桥东片区重点城市更新单元一期,一期拆除范围用地面积为458670.8平方米,可开发建设用地面积为154593.6平方米,平均容积率为4.3,总容积为803279平方米,计容容积为661559平方米,不计容容积为141720平方米,其中商业办公及酒店建筑43435平方米、产业研发用房171209平方米(含创新型产业用房20545平方米)、产业生产用房199109平方米、产业配套用房224216平方米(其中商业服务设施36374平方米、宿舍187842)、公共配套设施(含地下)23590平方米,共涉及8个地块。以上指标均为规划指标,具体指标以政府相关部门最终审批为准。

项目一期总投资估算:480000万元。

二、服务范围和内容

服务范围: 本次招标的全过程造价咨询服务涉及的专业包括但不限于:土石方、基坑支护、桩基础、锚杆、土建、钢结构、人防、给排水、强电(含变配电)、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、白蚁防治、标识标牌(含地下车库停车划线)、室外配套、园林景观、市政接驳等与本项目有关的全部工程的全过程造价咨询服务。

服务内容: 造价咨询服务的工作内容包括但不限于:

1. 审核投资估算、设计概算及工程前期造价咨询服务。
2. 编制、审核施工图预算(工程量计算包括但不限于钢筋、预埋件、模板、混凝土等材料),在预算编制或审核过程中书面提出设计问题,提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺,并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。
3. 根据设计图纸提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单,并与相关单位完成核对工作。
4. 根据设计图纸提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据),并与相关单位完成核对工作。
5. 协助委托人编制、修改各类合同,编制投资控制形象进度表。

6. 协助及配合委托人，制定现场控制造价的流程与操作措施。
7. 施工过程中，根据形象进度测算工程量及每月投资额完成情况。
8. 施工过程中，配合委托人完成工程量及工程进度款支付的复核工作。
9. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证，并与相关单位完成现场认量及核对工作。
10. 对重大设计变更的多个待选方案进行成本测算，提供专业意见，以协助委托人确定变更方案；
11. 全过程造价咨询期间，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。
12. 按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的相关规定，协助委托人完成材料设备询价采购。
13. 按委托人要求提供驻场服务，在工地现场解决有关造价事宜，并配合委托人代表进行全过程成本控制；按委托人要求参加现场会议；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。
14. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作。
15. 编制、审核工程结算，并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价管理部门（或委托人另行委托的复审单位）审核，并积极配合审核工作。
16. 须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表，协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价。
17. 做好与项目建筑设计单位、各专项设计及咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；做好与前期相关造价咨询单位的衔接及配合工作；配合委托人做好与市（区）建设工程交易中心、市（区）建设工程造价管理站、市（区）审计局（中心）及其它相关的政府职能部门的协调工作。
18. 定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例；为委托人提供工程造价管理相关培训。
19. 参与有关工程造价及合同执行的工程会议。
20. 编制工程结算书，出具结算审核报告。
21. 按工程结算内容，编制整体项目的工程造价分析评估报告。
22. 配合委托人进行项目其他分期的前期造价咨询工作。
23. 配合委托人对造价咨询工作的审计工作。
24. 其它工程造价技术咨询等。

（具体内容详见附件1）。



三、合同价款

币种：人民币

合同费率： %

合同暂定价： 2169.6 万元（大写：贰仟壹佰陆拾玖万陆仟元整）

合同价款为固定费率合同（含税），合同价为暂定价（含税）（合同价包括 20% 的履约评价酬金）。

全过程造价咨询服务费结算价以宝安区建设工程造价管理站或第三方机构审核的工程结算价（不含甲供设备材料费）为取费基数。最终结算价不得超过上级主管部门所批复的投资可研中的一期建安费为基数，按照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》（深价协【2017】8号）“施工阶段全过程造价控制”计取后下浮 30% 的费用。如超过，则按上述计取费用结算。

结算审核工作已包含在全过程造价咨询服务中，不再计取结算审核效益费用。

该费用包含咨询人完成合同规定的所有工作内容以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等事项，为委托人应支付给咨询人的全部费用。

四、服务周期

本合同约定的咨询工作自合同签订之日起开始实施，至新桥东片区重点城市更新项目一期全部工程竣工且结算工作及合同内容全部履行完毕后结束。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应立即组织人力开展工作。根据委托人要求及项目情况，分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及提供全程咨询服务。

五、质量要求

具体详见本合同专用条款第七条及附件 1。

六、合同文件组成及解释顺序

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、本合同协议书、合同附件；
- 3、合同专用条款；
- 4、合同通用条款；
- 5、投标书及其附件；
- 6、招标文件及补遗、中标通知书；
- 7、标准、规范及规程有关技术文件。

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性



委托方: 深圳市宝实置业有限公司	咨询人: 深圳市普利工程咨询有限公司
地址: 深圳市宝安区西乡街道铁岗社区铁岗山5楼	地址: 深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1A2栋3单元21楼
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人:	委托代理人:
电话:	电话: 0755-83210326
开户银行:	开户银行: 中国建设银行深圳龙华支行
帐号:	帐号: 44250 10000 40000 03073
合同签订时间: 2020年6月18日	
合同签订地点:	

备案意见:

经办人:

备案机构:

年 月 日

3. 海希小学

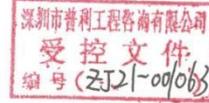
(1) 获奖证书





(2) 委托合同

21-267



深圳市盐田区财政局财政投资项目 评审咨询服务协议书

甲方：深圳市盐田区财政局

乙方：深圳市普利工程咨询有限公司

根据深圳市盐田区政府采购中心 YTW20047 号招标项目的招标结果，由深圳市普利工程咨询有限公司单位为中标方。按照《中华人民共和国民法典》，经深圳市盐田区财政局（以下简称甲方）和深圳市普利工程咨询有限公司（以下简称乙方）就甲方委托乙方承担盐田区财政局财政投资项目评审咨询服务工作，达成以下合同条款：

第一条 项目概况

1、项目名称：盐田区财政局财政投资项目评审咨询服务

2、服务内容：根据国家、深圳市、盐田区等有关法律法规，甲方委托乙方完成：

- (1) 协助开展项目结算评审工作；
- (2) 协助开展项目竣工决算评审工作；
- (3) 完成甲方安排的其他评审工作。

3、服务时间：本项目一招三年，合同一年一签，本合同为第二年合同，服务期限为2021年9月29日至2022年9月28日。甲方可根据项目需要和乙方的履约情况确定合同期限是否延长，但最长不超过三年。若政府采购主管部门发现项目有异常情况，以主管部门意见为准。甲方根据项目需要及乙方的履约情况确定需要延长服务期的，甲乙双方另行签订补充协议。

4、服务地点：由甲方根据项目需求指定办公场所。



5、合同价款：项目评审费用为基本费用与绩效费用之和，单个项目结算或决算评审费不足 3000 元时，按 3000 元计算。绩效费用中的核增评审费用包含在基本费用中，不另计取。具体如下：

(1)基本费用：根据项目送审造价的一定比例计算，计费比例实行超额递减比例，具体计取方式如下表：

送审造价（万元）	计费比例（‰）	计费标准（单位：万元）
0--100	1.68	$100 \times 1.68‰ = 0.168$
100--500	1.5	$0.168 + (500 - 100) \times 1.5‰ = 0.768$
500--1000	1.32	$0.768 + (1000 - 500) \times 1.32‰ = 1.428$
1000--5000	0.96	$1.428 + (5000 - 1000) \times 0.96‰ = 5.268$
5000--10000	0.78	$5.268 + (10000 - 5000) \times 0.78‰ = 9.168$
>10000	0.2	$9.168 + (X - 10000) \times 0.2‰$

(2)绩效费用：按|核减额|乘以 4% 计算。

(3)送审造价低于 10 亿元（含）的项目，单个项目评审收费上限为 100 万元；送审造价高于 10 亿元的项目，单个项目评审收费上限为 200 万元。

(4)特殊情况下，甲方确定对外不予出具项目评审结果的，评审费用统一按评审费用的基本费用计取。

6、付款期限及方式：

甲方在出具评审结果且评审档案验收合格后，原则上按季度（三个月）结算。由乙方提供上季度待支付服务费用项目明细至甲方审核，甲方确认验收通过，乙方向甲方开具等额、合法、有效发票后，甲方向乙方支付服务费用。乙方指定以下账户为收款账户：

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行



账户名：深圳市普利工程咨询有限公司

账 号：44250100004000003073

乙方应对其提供的银行账户信息的准确性负责，因上述账户信息有误而导致的错误或延期支付等，由乙方承担全部责任。以上账户信息在合同有效期内如有变更，乙方应及时书面通知甲方，书面通知应加盖乙方公章并签字予以确认，否则甲方有权不予以认可。因乙方未能及时书面通知的或通知不符合要求的，原账户信息视为不变，甲方依照原账户信息的付款行为视为甲方已依照本合同规定付款，不得视为甲方违约。

第二条 时间要求及阶段成果

乙方应按照合同规定时限认真履行职责，完整清晰记录审核内容、审核重点、审核过程、审核结果、主要核减事项及发现的问题等，经三级审核（编制、复核、批准）后形成评审咨询成果初稿，并将完整资料（纸质材料和电子版）提交给甲方复核。提交评审咨询成果（初稿）时间要求如下：

(1)送审金额 3000 万元以下（含 3000 万元）的，结算为 20 个工作日，决算为 10 个工作日；

(2)送审金额 3000 万元以上 2 亿元以下（含 2 亿元）的，结算为 30 个工作日，决算为 15 个工作日；

(3)送审金额 2 亿元以上 5 亿元以下（含 5 亿元）的，结算为 40 个工作日，决算为 20 个工作日；

(4)送审金额 5 亿元以上的，结算为 50 个工作日，决算为 25 个工作日；

(5)特大型项目或特殊项目确需延长时限的，经甲方同意可延长时限，



4、甲方负责对乙方所提出的与评审项目有关的问题进行复核，并对乙方与被评审单位有争议的问题进行裁定。

5、甲方负责复核和审定乙方的评审结果，对乙方评审咨询服务工作进行考核。

6、如乙方评审咨询服务工作质量或进度不能达到甲方要求，或乙方在评审过程中出现违纪现象，甲方有权中止与乙方的评审咨询服务业务。

7、甲方有权要求乙方派出评审人员到甲方指定的办公场所进行现场评审，乙方必须予以配合。

第五条 乙方的权利和义务

1、应按照 YTW20047 号招标文件、乙方投标文件要求按期完成评审咨询服务工作。

2、乙方提供协审项目负责人及协审人员名单（附表1），名单人数8人以上（含8人，包括土建、安装、财务专业），其中协审项目负责人2人以上（含2人），协审人员6人以上（含6人）。如更换人员，更换的人员须满足乙方投标时提交的相应人员技术职称、执业资格、从业经历及工作年限等方面要求，且经甲方审核同意后准予更换。如乙方擅自更换人员，将予以警告或取消中标资格。

3、乙方接受甲方对评审咨询服务任务的安排，按甲方的要求，安排名单中的人员到甲方指定的办公场所开展评审咨询工作，乙方应提供为评审咨询服务的办公用具、交通工具，协审人员的生活和工作条件等由乙方自理，负责为协审人员提供劳动报酬和一切福利待遇等；承担其协审人员在工作期间因工伤亡所导致的治疗和抚恤等费用。



委托方（甲方）（盖章）： 深圳市盐田区财政局	咨询人（乙方）（盖章）： 深圳市普利工程咨询有限公司
地址：深圳市盐田区深盐路 2088 号	地址：深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 2101-2122
法定代表人或委托代理人（签名或盖章）： 	法定代表人或委托代理人（签名或盖章）：
联系人：冷凉凉	联系人：李琳
电话： 0755-25229581	电话： 0755-83210326
传真： 0755-22321000	传真：
2021年 9 月 24日	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行
	银行账号：44250100004000003073
	账户名称：深圳市普利工程咨询有限公司
	纳税编码：91440300779899952X
	2021年 9 月 24日



(3) 甲方业绩证明 (序号 10)

完成咨询工作证明

深圳市普利工程咨询有限公司为我中心的 2022 年度盐田区财政投资项目评审咨询服务工作协审单位。

序号	项目名称	类别	送审金额 (万元)
1	趣味鱼灯项目	决算	225.295823
2	盐田区人民医院 2020 年医疗设备购置	决算	1031.3
3	海山北一级平安易站扩建	决算	120.1
4	飞灰固化安全填埋场门口道路边坡地址灾害治理工程	结算	48.481581
5	海山居环境提升工程	决算	691.637477
6	盐田区警犬基地工程	结算	828.159369
7	盐田区人民医院盐田社康中心改造工程	决算	255
8	盐田垃圾发电厂飞灰固化安全填埋场下方盐横路南侧边坡地质灾害治理工程	决算	129.14029
9	盐田河东海七街段截弯取直工程	结算	410.760334
10	海希小学	结算	17349.1994
11	盐田区妇幼保健院 2021 年医疗设备购置项目	决算	338.57
12	盐梅路中兴发展段北侧绿化提升工程	结算	289.429169
13	盐田高级中学正门下方边坡整治工程	结算	339.398785
14	青蓬路改造工程	决算	1299.018931
15	深盐路黄金珠宝产业集聚园区提升工程	结算	651.518581
16	盐梅路中兴发展段北侧绿化提升工程	结算	301.186865
17	内湖公园西侧挡墙景观提升工程	结算	248.51
18	飞灰固化安全填埋场门口道路边坡地质灾害治理工程	决算	65.936261



19	横头街7号维修加固工程	决算	12.432971
20	沙头角街道文化站搬迁装修工程(瀚海东岸区段)	结算	99.6
21	盐田高级中学正门下方边坡整治工程	结算	393.453044
22	沙头角片区建筑外立面安全隐患整治工程	决算	576.203095
23	明珠立交转运站周边绿化提升工程	决算	169.33317
24	盐田区残疾人综合服务中心装修工程	结算	348
25	盐田区环卫设施立体绿化工程	结算	141.359121
26	沙头角街道文化站搬迁装修工程(瀚海东岸区段)	决算	173.714181

以上项目已按期完成协审, 评价 优秀 良好 合格 不合格。

深圳市盐田区财政投资评审中心

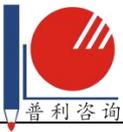
2023年2月1日



4. 翠亨新区超高层北塔项目配套小学及兴洋路东段、通汇街北端、越洋街北端三条道路工程
投资估算编制

(1) 获奖证书





(2) 委托合同

GF—2015—0212 合同编号：

建设工程造价咨询合同



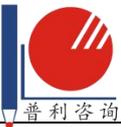
工程名称：翠亨新区超高层北塔项目配套小学及兴洋路东段、
通汇街北段、悦洋街北段三条道路工程

委托内容：投资估算编制

委 托 人：中山翠亨新区工程项目建设管理中心

咨 询 人：深圳市普利工程咨询有限公司

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局



第一部分协议书

委托人(全称): 中山翠亨新区工程项目建设管理中心

咨询人(全称): 深圳市普利工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 翠亨新区超高层北塔项目配套小学及兴洋路东段、通汇街北段、悦洋街北段三条道路工程投资估算

2. 工程地点: 中山翠亨新区

3. 工程规模: 配套小学项目占地面积 34100m², 容积率为 1, 主要建设内容为教学楼、综合楼、食堂等总建筑面积 34100m²; 悦洋街北段建设起点兴洋路, 终点为纬十七路, 道路宽度 36m, 长度 207m; 兴洋路东段建设起点为翠城道, 终点为悦洋街, 道路宽度为 20m, 长度为 734m; 通汇街北段建设起点兴洋路, 终点为纬十七路, 宽度为 20m, 长度 181m。

4. 投资金额: 3.5 亿元

5. 资金来源: 财政资金

6. 建设工期或周期:

7. 其他:

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容: 翠亨新区超高层北塔项目配套小学及兴洋路东段、通汇街北段、悦洋街北段三条道路工程投资估算编制。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自委托方提交咨询资料后 3 个工作日内完成。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合: 国家、省、市或行业有关规定、标准、规范的要求, 包括但不限于工程计价规范、计价依据、计价规定等。

五、酬金或计取方式

1. 酬金计取方式: 造价咨询服务费以投资估算金额为基数, 依据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表(粤价函(2011)742号)计算所得造价咨询费×(1-20%), 本项目估算造价 34373.53 万元, 估算收费为: (1000000*1.3%+4000000*1.1%+5000000*0.9%+4000000*0.7%+5000000*0.5%+243735300*0.4%)*80%=(1300+4400+4500+28000+25000+97494.12)*0.8=160694.12*0.8=128555.30 元。

2. 以上咨询服务费用已包含咨询人在本项目实施造价咨询服务过程以及相关活动的所有一切费用, 包括但不限于人工费、材料费、交通费、办公费用、成果编制费、应缴纳的一



切税费、现场调查费、资料购买费、现场服务等。

六、合同文件的构成

本协议与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年06月29日。
2. 订立地点：广东省中山市。

九、合同生效

本合同自签约双方盖章并签字（签章）之日生效。

十、合同份数

本合同一式捌份，具有同等法律效力，其中委托人执伍份，咨询人执叁份。

委托人：_____（盖章）

法定代表人或其授权的

代理人：_____（签字/章）

组织机构代码：220.6.29

纳税人识别号：

住所：

账号：

开户银行：

邮政编码：

电话：

电子信箱：

咨询人：_____（盖章）

法定代表人或其授权的

代理人：_____（签字/章）

组织机构代码：304013290

纳税人识别号：

住所：

账号：

开户银行：

邮政编码：

电话：

电子信箱：

5. 聚龙学校项目

(1) 获奖证书





(2) 委托合同

18-585



合同编号: _____

建设工程造价咨询委托合同



工程名称: 聚龙学校总概算协助审核

工程地点: 深圳市坪山区

委托单位: 深圳市坪山区发展和改革局

咨询单位: 深圳市普利工程咨询有限公司

年 月 日





协议书

甲方：深圳市坪山区发展和改革局（以下简称甲方）

乙方：深圳市普利工程咨询有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方、乙方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1. 工程名称：聚龙学校总概算

2. 工程地点：深圳市坪山区

3. 工程规模、特征及委托的工程范围：项目位于坪山区坑梓街道聚龙山公园西侧，翠景路与青松西路交叉东北角，紧邻亚迪三村和聚龙山保障房。总用地面积 32400.20 平方米，总建筑面积约 104431 平方米。项目由一栋 A 座十七层宿舍楼（建筑高度 67.4 米）、B 座六层教学楼（建筑高度 24 米）和 C 座体艺综合楼组成。地下室为平战结合的地下车库、设备房、教学辅助用房，地下室功能为设备房和停车及人防、地下交通疏导中信、设备房；半地下室功能为厨房、教室食堂、风雨操场、体育馆、教学用房、报告厅、设备房和综合运动区及游泳馆。一层为各教学功能和园区出入口及校车和自行车停放、学生食堂、架空活动和绿化景观等。二层为体育场和教学办公功能。三层及以上为教学办公功能。

4. 投资金额：83361.83 万元

5. 资金来源：政府投资

6. 服务范围：概算审核

二、咨询工作内容：

（一）：建设工程项目建议书：

编制（审核） 评估



(二): 建设工程可行性研究报告:

编制 (审核) 评估

(三): 建设工程概算编制 (审核)

建设工程预算编制 (审核)

建设工程结算编制 (审核)

(四): 其他: _____

三、咨询工作期限:

本合同约定的咨询工作自收到甲方的全部有效资料后开始实施, 10 天内乙方向甲方提交正式的咨询成果文件。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合:

1、乙方提交的成果文件必须符合有关造价管理的规定及要求;

2、乙方按时保质提交协审成果, 包括但不限于工程量计算审核底稿、审核报告 (包括初、终版) 及其附件。

3. 乙方提交的审核报告及其附件应采用甲方统一制定的文书格式。

4、其他: _____

五、咨询酬金

5.1 咨询酬金按下列方式计算:

1、以咨询工程总造价为基数, 费率为__;

2、以工程造价核减为基数, 费率为__;

3、以钢筋抽量吨为基数, 费用为__元/吨;

4、固定酬金;

执行广东省发展改革委《广东省发展改革委关于建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤发改价格函〔2014〕2709号), 项目标准收费为: 936180.13元 (计算过程) ,



① $100 \times 2\% = 0.2$ 万元

② $(500 - 100) \times 1.8\% = 0.72$ 万元

③ $(1000 - 500) \times 1.6\% = 0.8$ 万元

④ $(5000 - 1000) \times 1.3\% = 5.2$ 万元

⑤ $(10000 - 5000) \times 1.2\% = 6$ 万元

⑥ $(83361.83 - 10000) \times 1.2\% = 80.698013$ 万元

⑦ $= ① + ② + ③ + ④ + ⑤ + ⑥ = 0.2 + 0.72 + 0.8 + 5.2 + 6 + 80.698013 = 93.618013$ 万元

考虑到长期友好合作，结合项目报价单，咨询酬金最终为固定价 ¥197000.00

元（人民币拾玖万柒仟元整）。

5、其他：酬金计算说明：

5.2 咨询酬金付款方式：

5.2.1 甲方按下列第①种方式付款：

①一次性付款：本合同咨询费待合同到期后参照《深圳市坪山区政府投资项目委托协助审核管理规范》有关质量考核规定结算，并进行一次性付款，甲方收到乙方付款申请及发票后 20 个工作日内完成支付。

②分期付款：_____

③其他付款方式：_____

5.2.2 乙方指定收款账户信息如下：

账户名： 深圳市普利工程咨询有限公司

开户行： 中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

账号： 44250100004000003073

乙方所提供的银行账号原则上不允许变更，如需变更，乙方需在甲方付款前十个工作日书面通知甲方。甲方按照乙方提供的银行账户支付费用后，因乙方提供账户或者账号相关信息遗漏、错误等原因所产生的后果由乙方自行承担。

5.2.3 乙方应在申请甲方付款前提供合法有效发票，否则甲方有权顺延支付，



- ④违反保密纪律或回避规定的;
- ⑤拒绝接受甲方的指导和监督的;
- ⑥不履行委托审核协议规定的其他义务的。

7、在本协议履行期间,因政府因素决定停止委托项目的,则甲方有权收回该委托,该委托项目协审未出正式审核报告的,甲方无须向乙方支付本协议约定酬劳,但须按乙方实际工作进度予以适当补偿。

九、乙方向甲方承诺,按照本合同的约定,完成本合同约定工作范围内的咨询服务工作。

十、甲方向乙方承诺,按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金。

十一、本协议未尽事宜,由甲、乙双方根据国家有关法律、法规,另行议定补充条款。

十二、本协议经甲、乙两方法人代表签字并加盖公章后即时生效。如甲乙双方发生争议,由甲方所在地人民法院管辖。

十三、本合同一式肆份,甲方贰份,乙方贰份,具有同等法律效力。

甲方: 深圳市坪山区发展和改革局
地 址: 深圳市坪山区坪山大道333号一办区政府大楼
法定代表人: (签字)
委托代理人: (签字)
电话:



乙方: 深圳市普利工程咨询有限公司
地 址: 深圳市龙华区大浪街道龙平社区龙军花园A1、A2栋3单元2101-2122
法定代表人: (签字)
委托代理人: (签字)
电话:



合同签订地点:

合同签订时间: 年 月 日