

清水河红岗国际创新二期 05-11-02 地块全过程造价咨询项目

## 投标文件

### 资信标书

项目编号：2412-440303-04-01-573051004

投标人名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

投标人代表：                    陈龙                    

投标日期：2025年1月5日

## 一、企业基本情况一览表

企业名称	国建数智工程技术(深圳)有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市国建工程造价咨询有限公司
统一社会信用代码	91440300772742477U	法定代表人	赖强
主项资质	工程造价咨询甲级资质		
注册资本金	2188 万元		
专业技术人员规模	共 49 人		

# (一) 全国工程造价咨询管理系统一级、二级造价工程师人数截图

## 全国工程造价咨询管理系统

### 国建数智工程技术（深圳）有限公司

#### 企业基本信息

统一社会信用代码	91440300772742477U	企业法定代表人	赖理
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦1712、1713、1714、1715、1716室	工程造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2012-09-19	发证机关	住房和城乡建设部

#### 企业简介

国建数智工程技术（深圳）有限公司（曾用名：深圳市国建工程造价咨询有限公司）成立于2005年，是一家集工程造价咨询、工程招标代理、政府采购代理、司法鉴定及仲裁、工程咨询、节能低碳咨询、BIM咨询应用等服务为一体的专业工程顾问公司。目前拥有工程造价咨询AAA行业最高资...

展开

一级造价工程师 (23)    二级造价工程师 (26)    企业业绩    企业不良行为    企业良好行为    修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	牛胜志	230204*****1X	B11244400031394	土建
2	郑锦珠	440582*****84	B11234400023074	土建
3	贺建湘	430522*****77	B11234400023182	土建
4	李珍	652926*****26	B11224400017289	土建
5	罗海弘	441481*****11	B11224400015849	土建
6	杨浩	420525*****14	B11214400016831	土建
7	尹凤辉	430903*****60	B11214400007682	土建
8	代传兴	420983*****32	B11214400007675	土建
9	卢宇妮	441402*****29	B11214400007691	土建
10	谭海军	430426*****17	B14204400001833	安装

# 全国工程造价咨询管理系统

## 国建数智工程技术（深圳）有限公司

### 企业基本信息

统一社会信用代码	91440300772742477U	企业法定代表人	赖强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦1712、1713、1714、1715、1716室	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2012-09-19	发证机关	住房和城乡建设部

### 企业简介

国建数智工程技术（深圳）有限公司（曾用名：深圳市国建工程造价咨询有限公司）成立于2005年，是一家集工程造价咨询、工程招标代理、政府采购代理、司法鉴定及仲裁、工程咨询、节能低碳咨询、BIM咨询应用等服务为一体的专业工程顾问公司。目前拥有工程造价咨询AAA行业最高资...

展开

[一级造价工程师 \(23\)](#) [二级造价工程师 \(26\)](#) [企业业绩](#) [企业不良行为](#) [企业良好行为](#) [修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
11	邓波升	362502*****34	B14194400023937	安装
12	肖建军	362421*****73	B11184400021785	土建
13	赖池辉	441625*****57	B11174400006158	土建
14	何智	522121*****20	B11164400002792	土建
15	陈南南	131002*****45	B11164400002787	土建
16	张鹏	420902*****36	B11154400027218	土建
17	张科凤	422422*****69	B11134400011076	土建
18	陈岱	440106*****60	B14064400019872	安装
19	袁野	132402*****25	B11014400011272	土建
20	朱乔彦	440304*****1x	B11024400019598	土建

# 全国工程造价咨询管理系统

## 国建数智工程技术（深圳）有限公司

### 企业基本信息

统一社会信用代码	91440300772742477U	企业法定代表人	赖强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦1712、1713、1714、1715、1716室	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2012-09-19	发证机关	住房和城乡建设部

### 企业简介

国建数智工程技术（深圳）有限公司（曾用名：深圳市国建工程造价咨询有限公司）成立于2005年，是一家集工程造价咨询、工程招标代理、政府采购代理、司法鉴定及仲裁、工程咨询、节能低碳咨询、BIM咨询应用等服务为一体的专业工程顾问公司。目前拥有工程造价咨询AAA行业最高资...

展开

**一级造价工程师 (23)**   二级造价工程师 (26)   企业业绩   企业不良行为   企业良好行为   修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
21	陆旭芳	420204*****43	B11074400027312	土建
22	刘红燕	422201*****05	B11024400019983	土建
23	邓光军	422225*****10	B11064400018922	土建

# 全国工程造价咨询管理系统

## 国建数智工程技术（深圳）有限公司

### 企业基本信息

统一社会信用代码	91440300772742477U	企业法定代表人	赖强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦1712、1713、1714、1715、1716室	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2012-09-19	发证机关	住房和城乡建设部

### 企业简介

国建数智工程技术（深圳）有限公司（曾用名：深圳市国建工程造价咨询有限公司）成立于2005年，是一家集工程造价咨询、工程招标代理、政府采购代理、司法鉴定及仲裁、工程咨询、节能低碳咨询、BIM咨询应用等服务为一体的专业工程顾问公司。目前拥有工程造价咨询AAA行业最高资...

展开

一级造价工程师 (23)    **二级造价工程师 (26)**    企业业绩    企业不良行为    企业良好行为    修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	邱小超	412822*****70	B21244400016257	土建
2	张洋	511523*****14	B21244400015959	土建
3	林育生	440582*****54	B21244400015521	土建
4	朱警仪	440301*****24	B21244400015316	土建
5	梁晓君	440923*****10	B24244400015522	安装
6	吴杰峰	440513*****11	B21244400015413	土建
7	冯启丹	440582*****52	A21234400011696	土建
8	李鑫	441622*****17	A21234400011677	土建
9	林计良	441723*****19	A24234400011639	安装
10	石健	220602*****28	A21234400011640	土建

# 全国工程造价咨询管理系统

## 国建数智工程技术（深圳）有限公司

### 企业基本信息

统一社会信用代码	91440300772742477U	企业法定代表人	赖理
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦1712、1713、1714、1715、1716室	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2012-09-19	发证机关	住房和城乡建设部

### 企业简介

国建数智工程技术（深圳）有限公司（曾用名：深圳市国建工程造价咨询有限公司）成立于2005年，是一家集工程造价咨询、工程招标代理、政府采购代理、司法鉴定及仲裁、工程咨询、节能低碳咨询、BIM咨询应用等服务为一体的专业工程顾问公司。目前拥有工程造价咨询AAA行业最高资...

展开

一级造价工程师 (23)    二级造价工程师 (26)    企业业绩    企业不良行为    企业良好行为    修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	江喜燕	440923*****43	B21244400017145	土建
2	尤筱京	440221*****21	A21234400011756	土建
3	韦茵	450722*****22	A21234400011114	土建
4	林浩坚	440682*****10	A21234400010797	土建
5	魏敬	441424*****44	A24234400010281	安装
6	林禮全	440582*****18	A21234400010254	土建
7	鄭瑞杰	440582*****37	A21224400009673	土建
8	范建湘	430522*****77	A21224400009674	土建
9	林毅雄	440582*****54	B21224400009314	土建
10	陈俊权	441621*****12	A21224400007899	土建

## 国建数智工程技术（深圳）有限公司

### 企业基本信息

统一社会信用代码	91440300772742477U	企业法定代表人	赖强
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦1712、1713、1714、1715、1716室	工程造价咨询等级	甲级
发证日期	2012-09-19	发证机关	住房和城乡建设部

### 企业简介

国建数智工程技术（深圳）有限公司（曾用名：深圳市国建工程造价咨询有限公司）成立于2005年，是一家集工程造价咨询、工程招标代理、政府采购代理、司法鉴定及仲裁、工程咨询、节能低碳咨询、BIM咨询应用等服务为一体的专业工程顾问公司。目前拥有工程造价咨询AAA行业最高资...

展开

一级造价工程师 (23)

二级造价工程师 (26)

企业业绩

企业不良行为

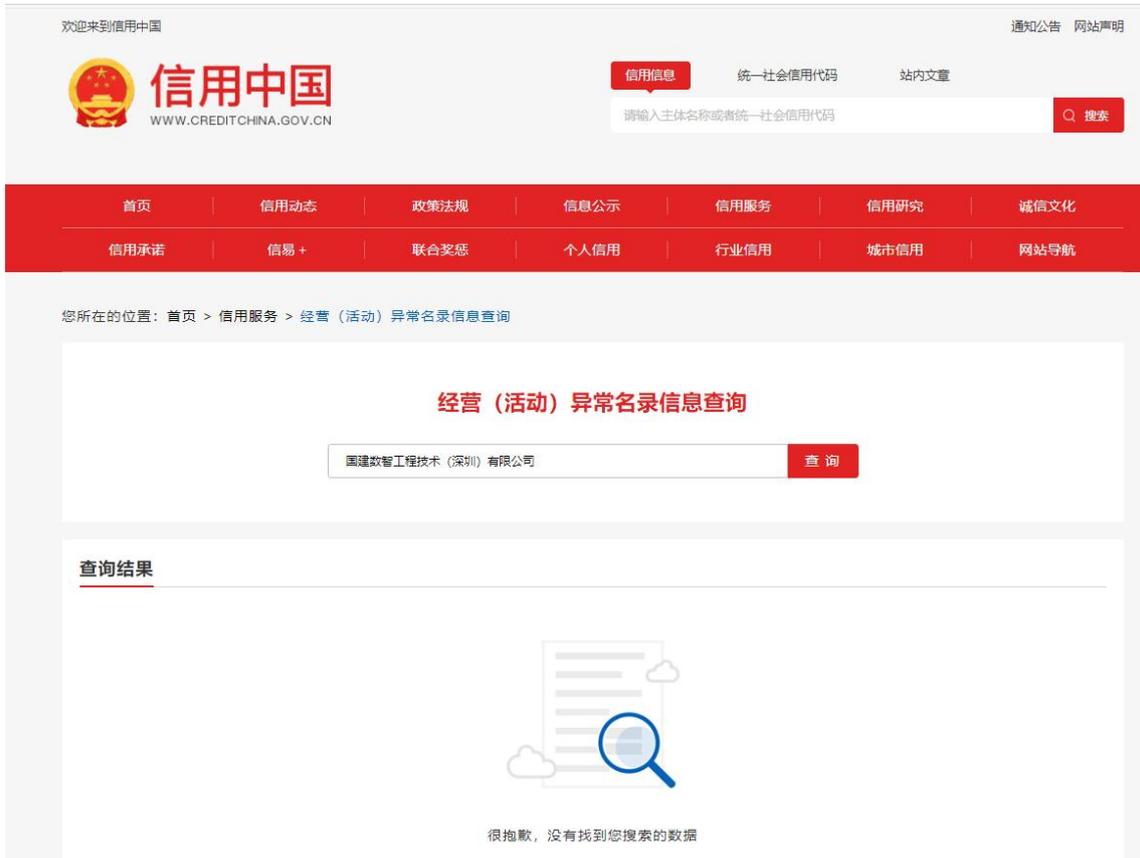
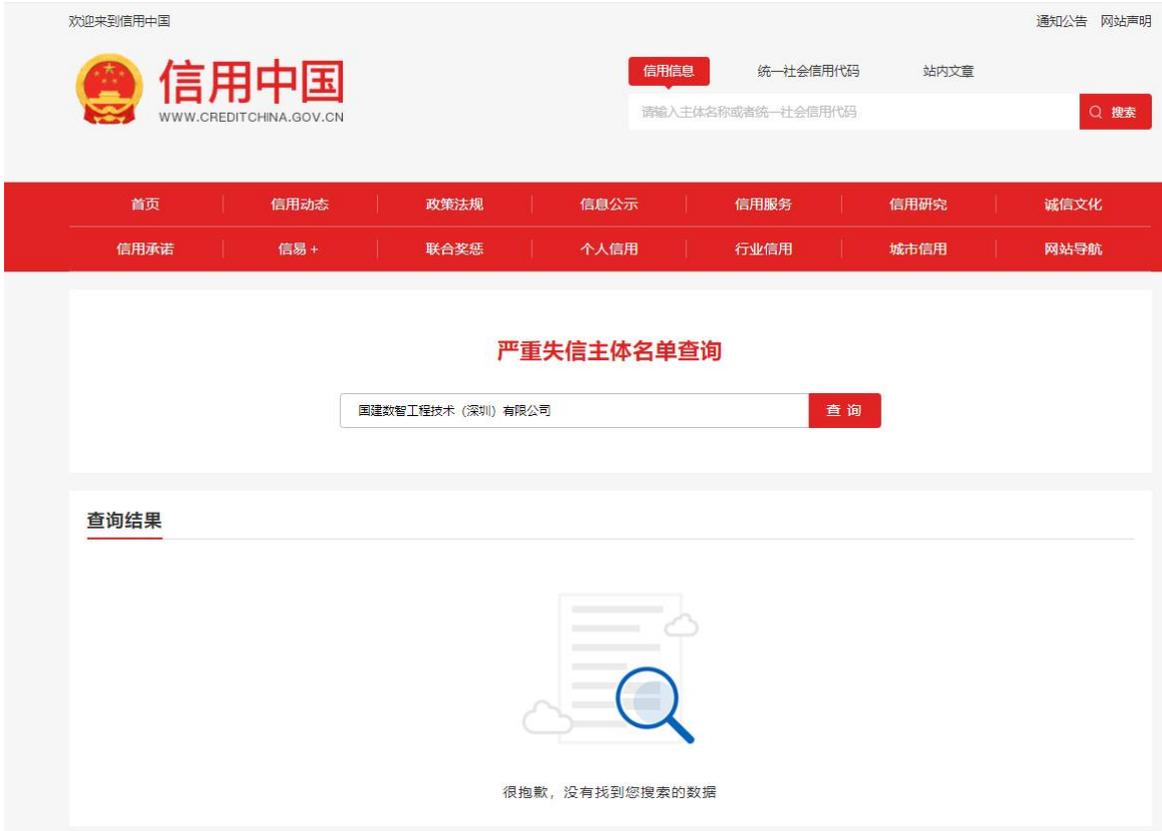
企业良好行为

修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	郑锦珠	440582*****84	A21224400004849	土建
2	郑耀敬	440582*****28	A21224400004303	土建
3	蔡楚莹	445121*****2X	A21224400004073	土建
4	王汇玲	440507*****2X	A24214400003179	安装
5	罗贤斌	362202*****15	A24214400000746	安装
6	魏健辉	441622*****73	A21214400001441	土建

## (二) 企业信用信息

### 1. 《信用中国》网站查询截图





# 中国执行信息公开网

## 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X
丁朝伦	5102321963****6314

查询条件

## 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:  

## 查询结果

在全国范围内没有找到 国建数智工程技术(深圳)有限公司相关的结果。

## 全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

### 声明

为推进社会信用体系建设,对失信被执行人进行信用惩戒,促使其自动履行生效法律文书确定的义务,根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定,最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》,自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台,社会各界通过该平台查询全国法院(不包括军事法院)失信被执行人名单信息。现就有关事项作出如下声明:

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务,并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的,执行法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单,并通过本网站予以公布。



您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

## 重大税收违法失信主体

国建数智工程技术(深圳)有限公司

查询

### 查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据

## 2. 《国家企业信用信息公示系统》网站查询截图

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 15602...

### 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

#### 国建数智工程技术（深圳）有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300772742477U

注册号：

法定代表人： 赖强

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2005年04月01日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

##### 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 15602...

### 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

#### 国建数智工程技术（深圳）有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300772742477U

注册号：

法定代表人： 赖强

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2005年04月01日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单（黑名单）信息** | 公告信息

##### 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关（列入）	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

### 3. 《全国建筑市场监管公共服务平台》网站查询截图

cn/since/index

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

国建数智工程技术(深圳)有限公司 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 诚信数据

收起筛选

筛选 重置条件

征信对象: **全部** 工程建设企业 从业人员 行为性质: **全部** 良好行为 不良行为

诚信记录主体: 国建数智工程技术(深圳)有限公司 实施部门名称: 请输入内容 查询

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
-----------	------	------	----------	----



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

国建数智工程技术(深圳)有限公司 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 黑名单

收起筛选

筛选 重置条件

黑名单对象: **全部** 工程建设企业 从业人员

诚信记录主体: 国建数智工程技术(深圳)有限公司 认定部门名称: 请输入认定部门名称 查询

行为类型: 请输入行为类型 认定日期: 自 选择日期 自 选择日期

黑名单记录主体及编号	认定依据	认定部门	黑名单列入与移除时间
------------	------	------	------------





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

国建数智工程技术（深圳）有限公司

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 失信联合惩戒记录

收起筛选

筛选

重置条件

诚信记录主体: 国建数智工程技术（深圳）有限公司

认定部门名称: 请输入认定部门名称

法人姓名: 请输入法人姓名

法人身份证号: 请输入法人身份证号

查询

失信记录主体及编号

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据

#### 4. 《深圳市住房和建设局网站》查询截图

今天是2024年12月23日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

### 深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 [返回主题](#)

红色警示

企业名称: 国建数智工程技术(深圳)有限公司

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

k/ztlz/sgs/index.html

今天是2024年12月23日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

### 深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

#### 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

[行政处罚](#) [行政许可](#) [行政处罚信用修复流程](#)

国建数智工程技术(深圳)有限公司

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称(行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

## 二、投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市红岗新动能产业发展有限公司

我方参加 清水河红岗国际创新二期05-11-02地块全过程造价咨询 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	国建数智工程技术（深圳）有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	赖强	出资比（94）%
非控股股东/投资人	刘红霞	出资比（6）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，联合体各方均须提供。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：国建数智工程技术（深圳）有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人  （签字或加盖私章）

2025年1月5日





# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

国建数智工程技术（深圳）有限公司

全称

验证码:

请输入验证码

6+8=?

[重新获取验证码](#)

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 国建数智工程技术（深圳）有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
刘红霞	131.28	自然人	自然人股东
赖强	2056.72	自然人	自然人股东

### 三、投标人同类工程业绩情况

序号	项目名称	合同金额 (万元)	签订时间	工作内容	工程类型
1	方特文化科技创新示范园及旅游配套设施项目	527.4000	2024-5-8	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	全过程造价
2	绿景白石洲项目二期全过程造价咨询服务	291.2760	2022-9-17	<input type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	全过程造价
3	5G 智能终端大厦项目全过程造价咨询服务	209.0000	2022-9-22	<input type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	全过程造价
4	高博教育管理(苏州)有限公司建设苏州百年职业学院校园三期工程全过程造价咨询服务	158.0000	2023-11-22	<input type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	全过程造价
5	莲塘地区法定图则 05-20 地块人才住房和保障性住房全过程造价咨询	138.15	2022-4-21	<input type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	全过程造价
6	龙华区杰美康城市更新项目全过程造价咨询服务	136.2933	2022-4-6	<input type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	全过程造价
7	拉普拉斯半导体及光伏高端设备研发制造基地项目全过程造价咨询	155.0000	2022-12-26	<input type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	全过程造价
8	易宝总部大楼建设项目工程造价咨询	43.0124	2023-7-18	<input type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	全过程造价
9	罗湖区城市展厅建设项目	24.4790	2023-4-20	<input type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	全过程造价
10	南太·珑玺花园项目	128.8428	2023-3-14	<input type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	全过程造价
11	螺岭外国语实验学校(一部)改造工程	42.7856	2023-4-20	<input type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	全过程造价
12	罗湖区吓屋村等九个“城中村”综合治理工程施工阶段全过程造价咨询服务	93.4851	2023-7-10	<input type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	全过程造价
13	宜春方特家园建设项目	48.000	2023-6-12	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	全过程造价
14	南山区百校焕新工程全过程造价咨询 IV 标段(施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制)	270.31	2022-7-14	<input type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	全过程造价
15	东莞滨海湾新区威远岛土地整备拆迁安置房建设项目(一期)工程造价咨询	192.7644	2022-4-7	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	全过程造价

## (一) 同类业绩证明材料

### 1. 方特文化科技创新示范园及旅游配套设施项目

#### (1) 中标通知书

### 中标通知书

招标编号: HBXG-202401FI-003001001

国建数智工程技术(深圳)有限公司:

你方于2024年02月21日所递交的方特文化科技创新示范园及旅游区配套设施项目全过程造价咨询服务方特文化科技创新示范园及旅游区配套设施项目全过程造价咨询服务勘察/设计/勘察设计的投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

中标价: 5274000.00元  
勘察/设计/勘察设计服务期(工期): 1095日历天。  
工程质量: 合格  
安全目标:  
项目负责人: 张鹏  
中标说明:

请你方在接到本通知书后的30日内到孝感华悦岭文化科技有限公司(指定地点)与我方签订勘察/设计/勘察设计承包合同,在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要(如果有),是本中标通知书的组成部分。

特此通知。  
附:澄清、说明、补正事项纪要

招标人/招标代理:(盖单位章)

法定代表人:(签字)

2024年02月27日

备注: 空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写,不需要填写的,在空格中用“/”标示。

## (2) 咨询合同

QGCZJZX-V1.0JW-240222V1R1

合同编号: XGMHYL2402-G005

# 建设工程造价咨询服务合同

ZJZX

项目名称：方特文化科技创新示范园及旅游配套设施项目

工程名称：全过程造价咨询服务

工程地点：湖北省孝感市孝南区

合同编号：XGMHYL2402-G005

资质证书：工程造价咨询甲级

委托人：孝感华悦岭文化科技有限公司

咨询人：国建数智工程技术（深圳）有限公司

## 第一部分 协议书

委托人: 孝感华悦岭文化科技有限公司

咨询人: 国建数智工程技术(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则,结合工程的具体情况,经委托人、咨询人双方协商达成以下协议条款,以共同遵守。

### 一、工程概况

1.1 工程名称: 方特文化科技创新示范园及旅游配套设施项目建设工程造价咨询服务

1.2 工程地点: 湖北省孝感市孝南区

1.3 工程规模: 建筑面积约 75435.09 平方米

1.4 建设工期或周期: 暂定 1095 日历天

1.5 其他: \_\_\_\_\_

### 二、服务范围及工作内容

2.1 双方约定的服务范围及工作内容: 方特文化科技创新示范园及旅游配套设施项目范围内建设工程设计概算、招标清单及控制价、预算编制、预算更新和预算对审,结算审核等全过程造价咨询服务工作。

2.2 完成委托人交办的与造价控制项目有关的其他咨询服务工作。

### 三、服务期限

3.1 本合同约定的建设工程造价咨询服务自合同签订日开始实施,至项目竣工验收,所有咨询任务执行完成,咨询合同办理完结算后终结。

### 四、质量标准

4.1 工程造价咨询成果文件应符合除了国家和地方现行的计价规范、标准及法律法规要求外,还应满足委托人对咨询成果格式及质量的要求。

### 五、合同金额及计取方式

5.1 合同金额: 本合同暂定总金额: ¥5,274,000.00 元 (大写: 伍佰贰拾柒万肆仟元整), 不含税金额 ¥4,975,471.70 元 (大写: 肆佰玖拾柒万伍仟肆佰柒拾壹元柒角零分), 税金 ¥298,528.30 元 (大写: 贰拾玖万捌仟伍佰贰拾捌元叁角零分)。

5.2 计取方式: 按以下费率计取:

序号	咨询服务工作内容	取费基数	咨询服务收费费率	备注
1	全过程造价咨询服务费用	全过程跟踪范围内的工程总造价	0.47%	
序号	咨询服务工作内容	收费标准		备注
1	驻场服务费用	驻场人数为 1 人(若特殊情况需增加驻场人数以委托人相关指令文件为准),驻场起止时间由委托人相关指令文件为准。驻场期间每月出勤 24 天及以上,按 2 万/人·月全额计取;未满 24 天的,缺勤一天扣除 1000 元驻场服务费(法定节假日除外),扣完为止。		

### 六、合同文件的构成及解释顺序

6.1 本协议书与下列文件一起构成合同文件;本合同文件应能相互解释,互为说明,组成

本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1) 本合同签订后双方形成的合同变更及补充协议;
- (2) 履行本合同的相关文件;
- (3) 合同协议书;
- (4) 专用合同条款;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 招标文件;
- (7) 投标文件;
- (8) 标准、规范及有关技术文件;

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件(包括补充协议)均构成合同文件的组成部分。

### 七、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 八、合同订立

1. 订立时间: 2024 年 5 月 8 日。
2. 订立地点: \_\_\_\_\_

### 九、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

### 十、合同份数

本合同一式捌份,具有同等法律效力,其中委托人执陆份,咨询人执贰份。

一签署页无正文一

委托人(公章):



法定代表人或其授权的代理人:(签字)

查询人(公章):



法定代表人或其授权的代理人:(签字)

Handwritten signature of the query person.

组织机构代码:



组织机构代码: 91440300772742477U

纳税人识别号:

纳税人识别号: 91440300772742477U

住 所:

住 所: 深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路212号华润大厦1712、1713、1714、1715、1716室

账 号:

账 号: 337050100100029819

开户银行:

开户银行: 兴业银行深圳八卦岭支行

邮政编码:

邮政编码: 518000

电 话:

电 话: 0755-25599238

传 真:

传 真:

电子信箱:

电子信箱:

2. 绿景白石洲项目二期全过程造价咨询服务  
(1) 咨询合同

合同编号: SZXM-BSZ-ZX-2022-010

绿景白石洲项目

二期全过程造价咨询服务合同

委托人: 深圳市绿景天盛实业有限公司

咨询人: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

订立时间: 2022年9月17日

订立地点: 深圳市福田区NEO大厦A座55楼

## 第一部分 协议书

委托人（以下简称甲方）：深圳市绿景天盛实业有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EWFWE2D

联系地址：深圳市福田区沙头街道深南大道和泰然大道交汇处绿景纪元大厦 55A5 单元

法定代表人：黄敬舒

咨询人（以下简称乙方）：深圳市国建工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码：91440300772742477U

联系地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1712、1713、1714、1715、1716 室

法定代表人：赖强

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 第一条、全过程造价咨询服务内容：

工程名称：绿景白石洲项目二期全过程造价咨询服务合同

工程地点：深圳市南山区白石洲

工程规模、特征：白石洲项目二期占地 2.6 万平方米(01-02, 01-04 地块) 建筑面积约 29 万平方米，地下 3-4 层地下室，业态以商务公寓和住宅为主，总

共由 5 栋塔楼与幼儿园组成，塔楼建筑高度 87.9m-206.35m (22F-58F)。

咨询业务范围：具体造价咨询工作以委托人书面委托任务书为准，包括但不限于：

### 1、专业范围：

包含但不限于总包、土石方、基坑支护、桩基、铝合金、幕墙、装饰、景观、市政、消防、地坪漆、空调、电梯、发电机、泛光照明、高低压变配电、智能化安装、临水临电、建筑物拆除、人防、室外工程、导向标识等本项目（含旧改项目）涉及到的全部专业。（白石洲项目二期周边临近的地下道路工程相关造价咨询服务在本合同服务范围内，费用已含在总价中；白石洲项目 02-12 地块展馆的造价咨询服务在本合同服务范围内，费用按实际面积及合同单价计算）。

### 2、工作内容范围

#### (1)、方案版成本测算

①按甲方要求模板表格，在方案阶段对甲方的多种方案进行全专业比选测算；

#### (2)、施工图版成本测算（含限额指标）

①在收到图纸后 2 个日历天内，将图纸中存在问题整理完成并向业主书面反馈；

②咨询人在收到委托人关于每个单项工程的图纸后原则上 14 个日历天内完成测算，同时必须无条件接受因任务紧急，业主压缩工作时间的要求；

③施工图阶段测算允许误差范围为 $\pm 5\%$ ；

④能够针对图纸提出合理的优化建议；

⑤按照甲方要求模板完成项目限额指标表、项目成本对标表编制；

### **(3)、招标及合同签订阶段：工程量清单、计价**

编制工程量清单子项，复核子项工作内容和项目特征，其中新增子项单列；

核对工程量，编制工程量计量争议清单，具体要求如下：

①梳理清楚施工图纸、组价清单及计价规范等重计量依据；

②工程量计算范围与合同范围口径一致，熟练掌握工程量，子目含量计算规则；

③满足业主对工程计量的时间要求，工程量计算允许误差范围为 $\pm 3\%$ 。

④按照业主招标要求和合同要求对工程量进行计价。

⑤如采用模拟清单，需按照业务要求和项目参数匹配合理的虚拟工程量。

⑥根据甲方发包方式，可能存在无需招标直接与指定乙方谈判定价的方式，委托单位需审核乙方单位上报的资料，确保工程量、价格准确，提供准确的合同清单，允许误差范围为 $\pm 3\%$ 。

⑦如项目存在多版图的情况，可能需对新版图纸进行重计量工作（但最多不超过 3 版图纸（此 3 版图纸差异在 30%以内），超出以外的工作量，计算增加费用，增加费用计费方式按原合同费率\*折算系数计算，折算系数根据图纸差异双方协商确认）。

⑧对投标人报价进行分析，形成定标决策依据。

---

⑨其他造价咨询类事项

#### (4)、过程阶段

①审核人需仔细审阅签证变更所列事项，认真查看资料附件，包括联系单、图纸、照片等，是否有监理、工程部（设计部）签字确认，图纸是否满足计算工程量的要求，需现场勘查的及时去现场复核，描述不清或资料不全的须及时、完整的提出问题清单；

②根据甲方施工需要及设计需求，对施工方案和设计方案比选，进行成本测算并提供依据；

③根据施工合同对施工单位上报各付款节点进行付款金额的审核，允许误差范围为 $\pm 3\%$ 。

④每月以报表形式向业主汇报签证变更动态管理情况（包含索赔）。

#### (5)、结算审核

①对结算造价、关键项目的工程量，提取指标进行汇总；

②对于结算金额超合同金额，分析超合同或超成本原因并汇总对应造价影响；

③完成本项目全部合同的结算工作，结算允许误差范围为 $\pm 2\%$ 。

#### 第二条、服务标准及要求：

就承担委托人所委托的咨询业务，咨询人保证除遵照国家及行业、项目所在地建设工程造价行政主管部门颁发的相关规定外，对下列咨询业务还应符合以下要求：

---

整理归类及造册，做到分类登记与定期核查，以及“一月一结”、“一单一算”，相互之间（即便是同类项）不搞交叉汇总。

③审核变更签证单，咨询人应确保审核所有变更及签证内容均注明事由，文字及图形表述要翔实、全面、清晰，能满足计价的要求，并附带齐全完整的支持材料（如与此相关的施工图纸、委托人指令、工程联系单等等）。如发现说明不详或资料不全，必须及时指出并协助委托人协调处理。

④咨询人按时提交的成果文件中，应包括（月度）结算书封面及编制说明、符合委托人规定格式及要求的造价明晰表、量/价差异项对比及调整计算稿，以及全套上述文件相应的电子版文件。

⑤若届时委托人实际所填发的“业务委托单”，对以上条款中的服务内容另有要求，以及对其他咨询业务作出明文规定的，则咨询人应从其规定。

### **第三条、咨询酬金及服务周期：**

1、本工程造价咨询费承包方式为含税固定综合单价包干，综合单价包含但不限于完成本项目所需的人工费、差旅费（深圳项目）、办公设备费、管理费、利润、税金等全部费用。

2、暂定合同总价（含税）为：¥2,912,760.00元（大写人民币：贰佰玖拾壹万贰仟柒佰陆拾元整），其中：不含税总价为¥2,747,886.79元；增值税税金为¥164,873.21元，适用税率为6%，具体费用详见《附件4：全过程造价咨询服务合同清单》计取，具体实际结算费用以委托人填发的业务委托单为准。后期若因国家相关政策导致税率变动，应保持不含税总价不变，并相应调整合同金额。

在本合同履行过程中，如遇国家调整增值税税率的，从调整之日起，本合同

(本页为合同签署页)

兹证明双方签订如下:

委托人: 深圳市绿景天盛实业有限公司 (盖章)

地址: 深圳市福田区沙头街道深南大道和泰然大道交汇处绿景纪元大厦 55A5 单元

法定代表人: 黄敬舒

咨询人: 深圳市国建工程造价咨询有限公司 (盖章)

地址: 深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1712、1713、1714、1715、1716 室

法定代表人: 赖强

签订时间: 2022 年 9 月 17 日

(本页以下空白)

3. 5G 智能终端大厦项目全过程造价咨询服务  
(1) 中标通知书

闻天下

5G 智能终端大厦

672J2022-027

深圳闻天下实业有限公司  
5G 智能终端大厦项目全过程造价咨询服务采购  
中标通知

深圳市国建工程造价咨询有限公司：

我公司组织实施 5G 智能终端大厦项目全过程造价咨询服务采购，经竞争性谈判小组评审，确定贵单位：

1、全过程咨询服务：95900.30 m<sup>2</sup>：■■■■  
万元

2、驻场费用（土建、安装）：33 个月 ■■■■  
/人 ■■■■（暂定，根据实际驻场时间和人数收取）

以上两项暂定合同总金额人民币（大写）：贰佰零玖万元整（¥209.00 万元）为供应商。

3、若发生精装修工程时（预算、结算），按 m<sup>2</sup> 取费，最终按装修部分建筑面积计算。

请收到本通知 3 个工作日内，与我司协商合同的签订事宜。

联系人及电话：林树展 136 8491 1183

深圳闻天下科技实业有限公司

2022 年 11 月 5 日

(2) 咨询合同

GJZJ 2022-027

合同编号: SZWTX-20220022

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

CONFIDENTIAL  
Wingsky

工程名称: 5G 智能终端大厦项目全过程造价咨询服务

工程地点: 深圳市罗湖区笋岗街道泥岗东路南侧 (中洲坊创意中心项目东北角)

委托单位: 深圳闻天下半导体有限公司

咨询单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

## 第一部分 协议书

委托人：深圳闻天下半导体有限公司(以下简称“委托人或甲方”)

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司(以下简称“咨询人或乙方”)

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1、工程名称：5G智能终端大厦项目全过程造价咨询服务

2、工程地点：深圳市罗湖区笋岗街道泥岗东路南侧(中洲坊创意中心项目东北角)

3、项目概况：5G智能终端大厦是由深圳闻天下半导体有限公司投资建设、为闻泰科技(600745.SH)量身打造的华南区域总部基地，集总部办公、研发、运营服务等功能于一体，项目位于深圳市罗湖区笋岗街道泥岗东路南侧(中洲坊创意中心项目东北角)，项目占地面积8348.85m<sup>2</sup>，设计总建筑面积95900.3m<sup>2</sup>，由主、副两座塔楼组成，其中：主楼(研发用房)高172.5米(含女儿墙高199米)面积约48955m<sup>2</sup>(设有实验室3000m<sup>2</sup>)，共37层；副楼高73.5米(含女儿墙高76米)设创新产业角房17000m<sup>2</sup>、片区汇聚机房200m<sup>2</sup>、物亚服务用房140m<sup>2</sup>，共17层。项目1层设公交首末站面积3000m<sup>2</sup>；项目地下3层，面积为21755.34m<sup>2</sup>，车位450个。

4、投资额：建安投资概算8亿元

5、建设周期：预计36个月，若因建设周期增减变化，但咨询内容未发生变化，咨询综合单价不作任何增减调整。

二、咨询服务类别：全过程造价咨询及跟踪管理咨询服务，包括但不限于：

1、前期工作：包括但不限于投资估算审核及调整；初步设计方案概算审核及调整；协助委托人完成前期成本策划；图纸成本测算及目标成本的确定等工作；

2、预算阶段：施工图预算编制及核对(含招标工程量清单(或模拟清单)及招标控制价(或指导价)编制或审核、投标报价分析、清标报告编写、模拟清单转固预算核对)；

3、施工阶段：施工阶段全过程造价控制，包括但不限于资金使用计划编写、工程量与工程款复核、合同价款调整工程签证及变更、施工索赔、新增单价审核、进度产值、动态成本、工程实施阶段造价控制等工作内容控制；

4、结算阶段：工程竣工结算审核；协助委托人做好项目成本管控后评估工作。

三、咨询酬金：

本项目咨询酬金为含税人民币(大写)：贰佰零玖万元整(¥2,090,000.00元)，增值税税率为6%，如税率因国家政策发生调整时，按付款时新的税率执行。

(本页无正文，为签章页)

委托人：深圳闻天下半导体有限公司

地址：深圳市福田区皇都广场C座2712

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：中国银行深圳艺园路支行

帐号：758873659987

合同签订地点：深圳市福田区皇都广场C座2712室

合同签订时间：2022年9月22日

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

地址：深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦17楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25568000

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

帐号：337050100100029819

CONFIDENTIAL  
Wingsky

4. 高博教育管理(苏州)有限公司建设苏州百年职业学院校园三期工程全过程造价咨询服务  
(1) 咨询合同

项目代号：2309-320571-89-01-459201

合同编号：

苏州百年职业学院校园三期工程  
全过程造价咨询服务合同

项 目 名 称：高博教育管理（苏州）有限公司建设苏州百年  
职业学院校园三期工程全过程造价咨询服务

委 托 人：高博教育管理（苏州）有限公司

全过程跟踪审计人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

签 订 日 期：2023 年 11 月 22 日

# 协议书

委托人：高博教育管理（苏州）有限公司

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及工程造价相关管理规定，本着平等互利和诚实信用的原则，经双方协商一致，就委托人委托咨询人为工程项目提供建设工程全过程造价咨询服务（下称“造价咨询服务”），同意签订本合同如下：

## 一、工程概况

1. 工程名称：高博教育管理（苏州）有限公司建设苏州百年职业学院校园三期工程全过程造价咨询服务。
2. 工程地点：江苏省苏州市苏州工业园区仁爱路1号
3. 工程规模及内容：苏州百年职业学院校园三期工程，本期工程新增用地面积约16700 m<sup>2</sup>，新增计容建筑面积约32400 m<sup>2</sup>，总建筑面积约36000 m<sup>2</sup>，新建综合教学楼用于学院的实训基地、国际化教学场所及国际交流中心等。
4. 投资金额：约人民币17500万元
5. 资金来源：企业自筹
6. 建设工期或周期：2023年—2025年

## 二、服务范围及工作内容

1. 根据工程进展，对项目实施期间各单项工程的服务合同、招标投标情况、合同签约或施工图预算情况、进度款支付情况、设计变更、现场签证、合同管理及执行情况等方面进行审核，并出具审核意见。
2. 项目通过竣工验收后，按照要求对咨询单位出具的结算审核报告进行审核，并出具审核意见。
3. 其他有关审核事项。

## 三、服务期限

1. 本合同自双方法定代表人或授权代表人签署并加盖公章之日起生效。



2. 合同有效期限：合同生效之日起至项目竣工决算完成、合同双方履行完毕本合同项下权利义务并结清全部费用时止。

#### 四、质量标准

符合行业及委托人要求。

#### 五、酬金或计取方式

本合同酬金金额（合同包干总价款）人民币（大写：壹佰伍拾捌万元整）（小写：1,580,000.00元），增值税税率为6%。

#### 六、酬金支付：

1. 合同签订后 10 日历天内，委托人向咨询人支付首期款 20.00 万元；
2. 自 2023 年 12 月 1 日至 2025 年 5 月 30 日间，每 3 个月支付一次进度款，每次支付额度为 20.00 万元，6 个季度共支付 120.00 万元；
3. 酬金余款 18.00 万元，待结算审核工作完成后的 10 日历天内支付，且在 2025 年 12 月 31 日前结清。

以上每期付款前，咨询人均须向委托人提供相应款项金额的正式合法有效的发票。

#### 七、联络

咨询人本项目负责人：何智，电话 13662679950；

委托人指定的送达接收人：涂敏，送达地点：苏州工业园区林泉街 567 号 G 区，电子邮箱：mtu@suzhou-gem.com。

咨询人指定的送达接收人：何智，送达地点：深圳市罗湖区笋岗东路 2127 号华通大厦 1712-1726 室，电子邮箱：zjt.jzx@chinaguojian.com。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 11 月 22 日。
2. 订立地点：江苏省苏州市苏州工业园区仁爱路 1 号。

#### 九、合同生效及争议解决

1. 本合同自委托人、咨询人签字盖章后生效。



2. 双方在履行合同中若发生争议，首先应协商解决，协商不成的，任何一方将争议提交项目所在地法院，交由管辖法院裁决。

#### 十、合同份数

本合同一式肆份，具有同等法律效力，其中委托人执贰份，咨询人执贰份。

委托人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或其授权的

代理人：\_\_\_\_\_（签字）

组织机构代码：

纳税人识别号：

住 所：苏州工业园区仁爱路1号

账 号：325605000018010526648

开户银行：交通银行江苏自贸试验区

苏州片区支行

邮政编码：215123

电 话：

传 真：

电子信箱：

咨询人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或其授权的

代理人：\_\_\_\_\_（签字）

组织机构代码：

纳税人识别号：

住 所：深圳市罗湖区华通大厦17楼

账 号：337050100100029819

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

邮政编码：518000

电 话：0755-25599238

传 真：0755-25568000

电子信箱：guojian@chinaguojian.com

5. 莲塘地区法定图则 05-20 地块人才住房和保障性住房全过程造价咨询  
(1) 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 44030320220004001001

标段名称: 莲塘地区法定图则05-20地块人才住房和保障性住房项目、环仓南路建设工程项目(全过程造价咨询服务批量招标)

建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

中标价: 286.4336万元

中标工期: 按照招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2022-02-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-04-14



查验码: 8400189574228375

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## (2) 咨询合同

合同编号：莲塘05-20地块2022-01

# 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：莲塘地区法定图则 05-20 地块人才住房和保障性住房项目(全  
过程造价咨询)

工程地点：深圳市罗湖区

委托单位：深圳市罗湖区建筑工程务署

咨询单位：深圳市国建工程造价咨询有限公司

2022 年 4 月 21 日

## 第一部分 协议书

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：莲塘地区法定图则05-20地块人才住房和保障性住房项目

工程地点：深圳市罗湖区

服务范围：施工阶段全过程造价咨询

### 二、咨询工作内容

(一) 包括工程预算编制、项目实施阶段设计变更审核、工程结算审核的造价咨询工作内容

- 1、根据工作需要踏勘现场；
- 2、在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供委托人决策；
- 3、编制工程量清单及标底，提供综合单价分析表，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
- 4、协助委托人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款，协助委托人填写《危大工程清单》；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 7、复核施工中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、咨询人通过授权委托的方式指定一名具备相关工作经验的工作人员配合委托人开展材料设备询价采购工作；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 12、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 13、需要分标段拆分的项目，协助制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等协调工作。
- 14、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

人自行处理且与委托人无关；如导致委托人因此承担责任，则该等责任由咨询人承担。

### （三）附属义务

造价咨询成果提交后，咨询人须继续提供服务期内已审查事项的后续技术咨询服务，委托人无须另外支付服务费用。

## 三、造价咨询服务费用及支付

### （一）收费标准和依据：

工程造价咨询服务费为收费基数乘以费率。收费基数以发改部门批复的概算中的建筑安装工程费为准。费率标准参照粤价函〔2011〕742号文再按照中标价下浮率进行下浮，采用差额定率累进计费（整个项目的造价咨询费不足2000元的按2000元收取）。最终造价咨询服务费结算价以区财政投资评审中心审定为准。

施工阶段全过程造价咨询服务费收费标准

项目建安造价	费率(%)	收费基数	备注
100万元以内	12	发改部门 审批的工 程概算的 建筑安装 工程费	1、差额定率累进计费。表中费率还需按照中标价下浮率进行下浮。 2、预算阶段（含标底、施工变更预算、施工过程中造价咨询配合等）、结算阶段占施工阶段全过程造价咨询服务费用的比重分别为60%和40%；若工程没有进入结算阶段即停止，则扣除相应阶段。 3、施工变更预算已含在预算阶段内。 4、钢筋及预埋件计算已包含在上述收费标准中，不再另行计费。 5、如发改部门没有下达概算批复而直接下达投资计划的，则以投资计划额的80%作为收费基数。
101-500万元	11		
501-1000万元	10		
1001-5000万	9		
5001-1亿元	8		
1亿元以上	7		

合同价（暂定价）：造价咨询服务费为人民币（大写）壹佰叁拾捌万壹仟伍佰叁拾陆元整；（小写）：¥ 1,381,536.00元。中标下浮率28%。

### （二）支付方式：

施工阶段全过程造价控制的咨询费支付：

（1）预算编制阶段的咨询费支付：咨询人完成主体工程预算（标底）编制工作，并提交成果报告，支付本合同价的40%。

（2）结算审核阶段的咨询费支付：咨询人完成全部工程结算审核工作并且提交了结算审核成果报告，支付本合同价的30%，累计支付至合同价的70%。

（3）余额支付：待审计部门完成全部工程竣工财务决算审计后30天内，按照区审计部门审定的最终造价咨询服务费结算价一次性付清。

六、本合同的组成部分及适用顺序如下：

- 1、建设工程造价咨询委托合同执行中共同签署的补充文件与修改文件；
- 2、建设工程造价咨询委托合同协议书；
- 3、建设工程造价咨询委托合同补充条款；
- 4、建设工程造价咨询委托合同专用条款以及相关附件；
- 5、建设工程造价咨询委托合同通用条款。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。无论咨询服务费支付与否，对委托人约定工作范围内的咨询任务必须及时响应，否则委托人有视情情况对咨询人采取处罚措施。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式陆份，具有同等法律效力。委托人持有叁份，咨询人持有叁份。具体合同份数由签订双方根据具体情况进行增减。

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

地 址：罗湖区东门街道深南东路 2028 号罗湖  
商务中心 9 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户名称：

开户银行：

帐 号：

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

地 址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127  
号华通大厦 1712、1713、1714、1715、1716 室

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-25568000

开户名称：深圳市国建工程造价咨询有限公司

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

帐 号：3370 5010 0100 0298 19

合同签订时间：2022 年 4 月 21 日

合同签订地点：深圳市罗湖区

6. 龙华区杰美康城市更新项目全过程造价咨询服务  
(1) 咨询合同

合同编号: JMK-QGCZJZX-027



龙华区杰美康城市更新项目  
全过程造价咨询  
服务合同

项 目 名 称: 龙华区杰美康城市更新项目全过程造价咨询服务

工 程 地 点: 深圳市龙华区东环一路和东环二路交汇处

委托方(甲方): 深圳市中佳杰实业有限公司

承接方(乙方): 深圳市国建工程造价咨询有限公司

签 订 时 间: 2022年4月6日



依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定和本工程具体情况及双方商务洽谈记录，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1.1、工程名称：杰美康城市更新项目全过程造价咨询服务

1.2、工程地点：深圳市龙华区龙华街道东环一路与东环二路交汇处

1.3、工程概述：

深圳市龙华区龙华街道杰美康工业区城市更新单元项目（以下简称“项目”）位于龙华区龙华街道，东临东环二路、南临东环一路，用地性质主要为普通工业厂房用地。项目开发建设总用地面积为 24557.4 平方米，项目总建筑面积为 191124.89 平方米，其中：计容积率建筑面积为 150045.86 平方米，不计容积率建筑面积：41509.90 平方米。计容积率建筑面积分为：规划建筑面积 141510 平方米，地上核增建筑面积：8535.86 平方米。其中：普通工业厂房 99060 平方米，配套商业 800 平方米，配套宿舍 36790 平方米，公共配套设施 4860 平方米。楼宇设计高度不大于 100 米，共四幢塔楼，其中厂房 2 幢，宿舍楼 2 幢。地上最大层数 24 层，地下共 2~3 层。

1.4、造价咨询服务范围：

1.4.1、为项目所有工程提供全过程造价咨询服务。

1.4.2、全过程造价咨询服务内容包括但不限于：参与甲方组织内部图纸讨论、招标清单编制、招标市场价编制、合同模板复核、清标并编制成本价、合同预算复核、进度款复核、变更签证复核、工程价款调整审核、其它工程索赔复核、竣工结算复核等全过程造价咨询服务。

1.4.3、甲方以造价咨询委托单的形式向乙方委托具体咨询工作，乙方按本合同约定收取咨询服务酬金。甲方可以根据乙方的服务质量和工作情况，变更以上造价咨询服务范围。

## 二、全过程造价咨询服务期限

2.1、暂定服务期限：暂定 4 年，以首个造价咨询委托单的时间为服务开始时间，最后 1 个合同的竣工结算完成为服务结束时间。

整服务费率，乙方自行承担相关风险。

3.2、暂定造价咨询合同价：1362933.67（大写：壹佰叁拾陆万贰仟玖佰叁拾叁元陆角柒分），建筑面积单方包干综合单价7元/m<sup>2</sup>（含6%增值税，不含结算核减效益费），最终结算建筑面积按甲方委托测绘单位提供竣工测绘报告的建筑面积为准。

3.3 结算核减效益奖励：仅以结算阶段记取核减效益收费，其他过程阶段（清标核减、转固预算核减、进度款及签证核减等）不计算核减效益费，效益奖励计算公式为：【承包方报送结算价-三方（发包、承包、咨询）确认的结算价】\*5%，即核减额的5%作为效益奖励；对于转固预算对应专业的结算：最终确认的结算价与按转固预算后合同价为基础的结算送审价的差额为结算效益奖励的核减额，其它方式的核减额不计算结算核减效益奖励。

3.4 若甲方累计委托项目建安费低于50000万，则咨询费用按表3.4.3结算。

3.4.1 咨询服务费率包干，最终咨询费按甲方审定竣工结算价\*咨询服务费率，服务费率包含如下内容：

A、完成本咨询服务合同范围内的全部工程咨询服务工作的费用；

B、完成本咨询服务合同范围内的工作内容所需发生的加班酬金及与前述工作的完成所不可或缺的相关工作的费用；

C、项目现场核查及预结算对审服务费用包含：生活费、交通差旅费、通讯费、住宿费、劳务费、保险费等一切费用；

D、资料费、管理费和税金，并综合考虑各项劳动安全风险因素等一切费用。

3.4.3表：

建安费区间	造 价 ≤500万	500万<造价 ≤1000万	1000万<造 价≤5000万	5000万<造 价≤10000万	10000万<造 价≤50000万
含税费率	0.60%	0.55%	0.50%	0.45%	0.35%
甲供材采购 合同	0.15%				

以下无正文

甲方：深圳市中佳杰实业有限公司

法定代表人：

单位地址：深圳市龙华区龙华街道富康社区德美工业中心2号厂房3层



乙方：深圳市国建工程造价咨询有限公司

法定代表人：

单位地址：深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦17楼



合同签订日期：2022年4月6日

7. 拉普拉斯半导体及光伏高端设备研发制造基地项目全过程造价咨询  
(1) 咨询合同

拉普拉斯半导体及光伏高端设备研发制造基地项目

---

## 建设工程造价咨询委托合同

项目名称：拉普拉斯半导体及光伏高端设备研发制造基地项目

全过程造价咨询

工程地点：广州知识城湾区半导体产业园

委托单位：拉普拉斯（广州）新能源科技有限公司

咨询单位：深圳市国建工程造价咨询有限公司

日期：2022年12月26日

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：拉普拉斯（广州）新能源科技有限公司

咨询人（全称）：深圳市国建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：拉普拉斯半导体及光伏高端设备研发制造基地项目(黄埔区)全过程工程造价咨询服务
2. 工程地点：中新广州知识城湾区半导体产业园，人才五路以南，芯源七路以东（详见施工图纸）
3. 工程规模：包括但不限于1栋生产厂房（用途：办公+研发+生产）、1栋生产厂房（用途：生产）、1栋配套宿舍/设施（食堂、宿舍、门卫等）、局部两层地下室。地块容积率4.0，总建筑面积约16万m<sup>2</sup>。

### 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作为：全过程造价咨询及项目招标代理。

#### 2.1. 全过程造价咨询：

1. 提供从项目立项起开始的设计方案成本测算、招标阶段到竣工决算及审计的全过程、全专业的成本控制、合同管理和招标服务、优化及合理化建议等全面造价咨询顾问服务。

2. 提供土方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、地下室工程、上部土建工程、铝合金工程、机电工程、园林景观工程、照明工程、市政（道路、给排水、供电、通讯、通信、燃气）工程、外立面装修工程、室内精装修工程、样板间装修工程、室外配套工程、消防工程、智能化工程、空调工程、家具工程、其他专业设备工程在内的整体、单体、分部、分项等所有工程的造价审核服务。审核结果须经甲方的复核及检查并确认，至甲方认可。

3. 负责收集国家、广东省及深圳市、广州市有关工程造价的法律法规、

## 拉普拉斯半导体及光伏高端设备研发制造基地项目

造价咨询服务酬金含税暂定为：壹佰伍拾伍万元整（¥ 1,550,000.00），其中增值税税率为6%。

费用组成见下表：

序号	项目名称	含税单价/总价（元）	备注
1	全过程造价咨询服务	综合单 ；/m2	工程量以工程规划许可证的审批建筑面积为准，固定单价包干。暂 1348800元。
2	项目造价代理服务	固定总价 <u>201200.00</u> 元	固定总价201200元，包含土石方与基坑支护及桩基础、施工总承包和25个专业工程招标的服务费用，如专业工程招标数量超过25个，则超过的专业招标服务费按2万元/个结算。
	合计	<u>1550000.00</u> 元	

### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书；
2. 投标函及投标函附录；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

### 七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 八、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

### 九、合同份数

本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

拉普拉斯半导体及光伏高端设备研发制造基地项目

---

委托人：拉普拉斯（广州）新能源科技

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

有限公司

地址：

地址：罗湖区笋岗东路华通大厦17楼

法定代表人或

法定代表人或

委托代理人：

委托代理人：卢江娟

电话：

电话：0755-25568000

开户银行：

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

帐号：

帐号：337050100100029819

合同签订地点：深圳市

合同签订时间： 2022 年 12月 26 日

8. 易宝总部大楼建设项目工程造价咨询  
(1) 咨询合同

ePRO易宝

合同编号: EPRO-SCM-23071306-0128

## 建设工程造价咨询委托合同

项目名称: 易宝总部大楼建设项目工程造价咨询及招标代理服务合同

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道

委托单位: 深圳易宝软件有限公司

咨询单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

日期: 2023年07月

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳易宝软件有限公司

咨询人（全称）：深圳市国建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：易宝总部大楼建设项目工程造价咨询及招标代理服务合同

2. 工程地点：深圳市龙岗区坂田街道

3. 工程规模：本项目用地为M0新型产业用地，根据地块规划设计条件，地块用地面积7766.62平方米，容积率4.6，建筑覆盖率<40%，建筑限高100米，规定计容建筑面积35730平方米，总建成面积预计47796平方米

项目投资约 / 亿元

### 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作为：造价咨询及招标代理。主要包括以下内容：

#### 2.1. 造价咨询：

- 1) 总包施工版图纸工程款清单、预算的编制、核对；
- 2) 专业分包工程量清单、预算编制；
- 3) 结算编制及审核、核对。
- 4) 施工过程中设计变更和签证预算编制、审核。

**2.2 招标代理：**负责施工总承包、二次装修及其他专业工程的招标工作。

包括但不限于以下内容：

- 1) 协助招标人发布邀请公告，及对确定投标的受邀请单位进行资格初审；
- 2) 协助招标人接受投标人对招标文件条款提出的质疑并予以澄清；
- 3) 组织、协调招标人开标评标（协助招标人依法组建评标专家，提供符合条件的评标专家库抽取专家）、编制评标报告；
- 4) 协助招标人组织述标会、编制述标报告；组织、协调招标人与投标人进行商务谈判、二次议价；

5) 协助招标人组织定标会、编制定标报告；经招标人确定中标人后，协助发出中标通知书；

6) 组织、协调招标人与投标人进行签约事宜；归档：整理归档并移交相关全套招标资料；

### 三、服务期限

本次造价咨询和招标代理服务期：配合项目进度实施完成。

### 四、质量标准

成果文件应符合：数据准确、文字清晰、编辑整齐、符合行业要求。

成果质量要求应符合：

序号	工作内容	成果文件组成	份数	质量标准
1	招标文件编制	投标邀请、投标人须知、投标人应当提交的资格、资信证明文件、为落实政府采购政策，采购标的需满足的要求，以及投标人须提供的证明材料、投标文件编制要求、投标报价要求和投标保证金交纳、退还方式以及不予退还投标保证金的情形、采购项目预算金额，设定最高限价的，还应当公开最高限价、采购项目的技术规格、数量、服务标准、验收等要求，包括附件、图纸等、拟签订的合同文本、货物、服务提供的时间、地点、方式	4份	准确率在98%以上
2	工程量清单及控制价的编制	封面、签署页及目录、编制说明、计价文件、工程量清单表、综合单价分析表、各专业计算书、询价文件	4份	准确率在98%以上
3	工程控制价的审核	封面、签署页及目录、编制说明、计价文件、各专业计算书	4份	准确率在98%以上
4	工程变更与索赔	变更项（增减）的成本分析及新成本预算输出总论、合同引证、索赔额计算、证据	4份	准确率在97%以上
5	工程结算审核	封面、签署页、工程结算表、编制说明、各单位工程的分部分项工程编制的结算书、各专业计算书	4份	准确率在97%以上

### 五、酬金或计取方式

造价咨询服务酬金含税暂定为：肆拾叁万零壹佰贰拾肆元贰角壹分

（¥430124.21），其中增值税税率为6%。费用组成见下表：

#### 5.1 招标代理酬金：

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

九、合同份数

本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

委托人: 深圳易宝软件有限公司

地址: 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区清湖

工业区宝能科技园(南区)一期B区B2栋

1501

法定代表人或委托代理人:



电话: 0755-82990839

开户银行: 平安银行深圳南头支行

帐号: 11013703738101

合同签订地点: 深圳市龙岗区

合同签订时间: 2023 年 7 月 18 日

咨询人: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

地址: 罗湖区笋岗东路华通大厦17楼

法定代表人或委托代理人:

电话: 0755-25568000

开户银行: 兴业银行深圳八卦岭支行

帐号: 337050100100029819

9. 罗湖区城市展厅建设项目  
(1) 咨询合同

合同编号：城市展厅 2023001

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：罗湖区城市展厅建设项目

工程地点：深圳市罗湖区

委托单位：深圳市罗湖区建筑工务署

咨询单位：深圳市国建工程造价咨询有限公司

2023 年 4 月 20 日



## 第一部分 协议书

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：罗湖区城市展厅建设项目

工程地点：深圳市罗湖区

服务范围：施工阶段全过程造价咨询

### 二、咨询工作内容

#### (一)包括工程预算编制、项目实施阶段、工程结算审核的造价咨询工作内容

- 1、根据工作需要踏勘现场；
- 2、在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供委托人决策；
- 3、编制工程量清单及标底，提供综合单价分析表，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
- 4、协助委托人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 7、复核施工中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、咨询人通过授权委托的方式指定一名具备相关工作经验的工作人员配合委托人开展材料设备询价采购工作；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 11、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 12、需要分标段拆分的项目，协助制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等协调工作。
- 13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 14、结算完成后，协助委托人完成经济技术指标分析；

(二) 合同价(暂定价): 造价咨询服务费为人民币(大写): 贰拾肆万肆仟玖佰柒拾捌元整; (小写): ¥244970.00元。

说明: 1. 合同价暂定价为中标价, 按照本项目项目建议书中的建安费 3461.02 万元作为取费基数, 再按照中标价下浮率 25.2% 进行下浮。造价咨询服务费计算:  $1000000 \times 12\% + 4000000 \times 11\% + 5000000 \times 10\% + (34610200 - 10000000) \times 9\% = 327500$  元, 下浮后为  $327500 \times (1 - 25.2\%) = 244970.00$  元。

2. 实际造价咨询费以最终概算批复的建安费作为取费基数重新核定。最终结算价以政府认定的审核部门审定价为准。

### (三) 支付方式:

#### 1、施工阶段全过程造价控制的咨询费支付:

(1) 预算编制阶段的咨询费支付: 咨询人完成主体工程预算(标底)编制工作, 并提交成果报告, 支付本合同价的 40%。

(2) 结算审核阶段的咨询费支付: 咨询人完成全部工程结算审核工作并且提交了结算审核成果报告, 支付本合同价的 30%。累计支付合同价的 70%。

(3) 余额支付: 待政府认定的部门完成全部工程竣工财务决算审计后 30 天内, 按照区政府认定部门审定的最终造价咨询服务费结算价一次性付清。

(4) 非因咨询人原因工程项目停建或取消的合同支付: 本阶段造价咨询合同已经签订, 但咨询人未开展主体工程预算(标底)编制工作而工程项目停建或取消的, 不支付任何咨询费用; 咨询人已经完成主体工程预算(标底)编制工作并提交成果报告, 预算审核工作未完成而工程项目停建或取消的, 仅支付合同价预算阶段所占权重的 50%; 咨询人已经完成主体工程预算(标底)编制工作并提交成果报告, 且预算审核工作也完成的, 但还未开展施工阶段的造价咨询配合工作而工程项目停建或取消的, 仅支付合同价预算阶段所占权重的 70%。

(5) 委托人按合同约定支付相关服务费用, 因政府审批程序迟延、咨询人原因而导致的付款延迟, 双方应秉持诚信互谅原则, 委托人承诺积极协调财政部门尽快支付合同款项, 咨询人承诺就此放弃任何索赔权利且不据此拒绝或怠于履行合同义务。

### 四、咨询工作期限:

本合同约定的各阶段咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 咨询人按要求的期限向委托人提交完成的咨询工作文件, 委托人有权调整以上时间, 咨询人应无条件接受。要求时间不包括咨询人与施工方或咨询人与委托人对咨询报告进行核对的时间。

### 五、质量要求:

1、预算编制: 对图纸内容的错、漏提出意见和建议; 了解现场情况, 并就图纸与现场不符情况提出意见; 工程量计算准确、无重大错、漏项, 充分考虑措施费用; 定额套用合理, 主要材料、设备价格选取符合规定, 对于特殊材料、设备应进行询价, 并保留相应资料。原则上自接到相关资料后 15 天内应完成预算编制工作。

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署  
地址：罗湖区罗湖商务中心9楼



法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
开户名称：  
开户银行：  
帐号：

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司  
地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦17楼



法定代表人：  
委托代理人：  
电话：0755-25599238  
开户名称：深圳市国建工程造价咨询有限公司  
开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行  
帐号：3370 5010 0100 0298 19

合同签订时间：2023年4月20日  
合同签订地点：深圳市罗湖区

10. 南太·珑玺花园项目  
(1) 咨询合同

南太·珑玺项目  
工程造价咨询服务合同（新增单位）

合同编号：NT-LX-CG-ZH-2022-020

工程名称：南太·珑玺花园项目工程造价咨询服务

委托方：东莞市南太房地产开发有限公司

受托方：深圳市国建工程造价咨询有限公司

签订地点：深圳市宝安区

签订日期：2023年3月14日

## 第二部分 专用条款

委托方：东莞市南太房地产开发有限公司（以下或称甲方）

受托方：深圳市国建工程造价咨询有限公司（以下或称乙方）

甲方委托乙方承担南太·珑玺花园项目工程造价咨询服务业务。根据《中华人民共和国合同法》及有其它相关法律法规、当地政府的有关规定及本工程具体情况，为明确甲乙双方在合作中的责任、权利和义务，双方在遵循平等、自愿、公平、诚信原则的基础上，经协商一致，特订立本协议，以资双方共同遵守。

### 第一条 咨询服务范围

1.1 工程名称：南太·珑玺花园项目工程造价咨询服务

1.2 工程地点：东莞麻涌镇东太村

1.3 咨询服务范围：附件清单范围内项目造价咨询服务及相关配合工作。

### 第二条 合作期限

甲方根据项目开发进度和需要，委托乙方承担项目工程造价咨询服务，本合同合作期限自本合同签订之日起至乙方完成承包范围内造价咨询服务工作且经甲方验收合格之日止，具体时间以甲方通知另行要求的时间为准。

### 第三条 计价方式

3.1 本项目造价咨询服务类别按综合单价包干方式计取，本合同暂定总价为¥1,288,428.44元（大写：壹佰贰拾捌万捌仟肆佰贰拾捌元肆角肆分），其中增值税¥72,929.91元（大写：柒万贰仟玖佰贰拾玖元玖角壹分），不含税金额为¥1,215,498.53元（大写：壹佰贰拾壹万伍仟肆佰玖拾捌元伍角叁分），增值税税率为6%。

3.2 如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策进行调整，不再签署补充协议另外约定。

3.3 除本合同第3.2条约定的税率调整外，服务费中不含税金额无论任何因素（如人工、市场价格波动等）均不调整。

### 第四条 工作要求

4.1 造价咨询服务工期要求：根据合同约定工期要求完成。

4.2 乙方工作要求详见附件《工程造价咨询委托要求》。

4.3 项目负责人：张科凤（联系方式：13926549069）

#### **第五条 工作成果编制依据**

- 5.1 施工图纸以及与之相关文件
- 5.2 国家 GB50500《建设工程量清单计价规范》
- 5.3 当地工程造价管理部门现行的工程量清单计算规则
- 5.4 材料设备信息价格
- 5.5 设计规范
- 5.6 施工规范
- 5.7 咨询规程
- 5.8 双方来往文件

#### **第六条 工作成果及质量要求**

##### **6.1 提交咨询成果文件要求**

- 6.1.1 工程量清单和施工图预算，含编制说明和单项工程汇总表
- 6.1.2 工程造价指标分析表
- 6.1.3 经济性分析报告和对比表（与同类项目相比的经济合理性）

##### **6.2 咨询成果文件形式的要求**

- 6.2.1 所有成果需提交电子文件
- 6.2.2 工程量计算底稿（有电子文件的提供电子文件）
- 6.2.3 计价文件除提交计价软件的电子文件外，还需提交分部分项工程清单造价相应的 Excel 电子表格形式文件
- 6.2.4 所有提交给甲方的纸质结果（一式二份）须经编制、审核和负责人签字并加盖执业造价工程师印章和咨询单位公章

6.2.5 乙方所提交的报告文件必须语句通顺，文字清晰整齐

**6.3 计算结果汇总要求：详见附件 2。**

##### **6.4 误差要求**

- 6.4.1 总价误差在  $\pm 1.5\%$  以内（以造价咨询战采业务清单为准）；
- 6.4.2 误差统计的标准以甲乙双方共同确认的总价为标准；

##### **6.5 奖惩措施**

如果由于乙方原因导致造价偏差超出甲方准确度要求的，每超出准确度要求 0.5%（如  $\pm 1.5\%$  超出到  $\pm 2\%$ ），扣除本成果文件涉及付款金额的 20%；如超出准确度一倍以上（如  $\pm$

(以下无正文)

签 署 页

甲 方：东莞市南太房地产开发有限 乙 方：深圳市国建工程造价咨询有  
公司 限公司

法定代表人：



授权代表人：

纳税人识别号：91441900MA54FPD10B

地址：广东省东莞市麻涌镇麻涌大道 302  
号 1 栋 273 室

电话：

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
东莞麻涌支行

账号：44050177690800000858

签订日期：2023.3.14

法定代表人：

授权代表人：

纳税人识别号：91440300772742477U

地址：深圳市罗湖区笋岗东路 2127 号  
华通大厦 1712~1716 室

电话：

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

账号：3370 5010 0100 0298 19

签订日期：



## 附件 4 项目概况

### 项目概况

#### 南太·珑玺花园项目

项目主体名称：南太·珑玺花园项目

项目地址：东莞麻涌东太村

项目设计指标：

总技术经济指标					
序号	项目	单位	数值	建筑概况	
1	占地面积	m <sup>2</sup>	33763.2		
2	拆除用地面积	m <sup>2</sup>	0.00		
3	开发建设用地面积	m <sup>2</sup>	33763.2		
4	总建筑面积	m <sup>2</sup>	112129.73	暂定	
5	地上规定建筑面积	m <sup>2</sup>	85459.06		
4	其中	住宅	m <sup>2</sup>	93930	
		商业	m <sup>2</sup>	24210.25	
		公共配套	m <sup>2</sup>	2311.4	
5	地下总建筑面积	m <sup>2</sup>	26670.67	暂定	
6	容积率(不含核增面积)		2.5		
7	建筑覆盖率	%	32.5	依据《东莞市城市规划标准与准则》	
8	绿化覆盖率	%	30		
9	停车位	个	845		

11. 螺岭外国语实验学校(一部)改造工程  
(1) 咨询合同

202304152

合同编号: 螺岭学校2023002

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 螺岭外国语实验学校(一部)改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区

委托单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

咨询单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

2023年4月20日



## 第一部分 协议书

委托人： 深圳市罗湖区建筑工务署

咨询人： 深圳市国建工程造价咨询有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称： 螺岭外国语实验学校(一部)改造工程

工程地点： 深圳市罗湖区

服务范围： 施工阶段全过程造价咨询

### 二、咨询工作内容

(一)包括工程预算编制、项目实施阶段、工程结算审核的造价咨询工作内容

- 1、根据工作需要踏勘现场；
- 2、在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供委托人决策；
- 3、编制工程量清单及标底，提供综合单价分析表，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
- 4、协助委托人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 7、复核施工中中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、咨询人通过授权委托的方式指定一名具备相关工作经验的工作人员配合委托人开展材料设备询价采购工作；
- 9、编制投资控制形象进度表；
- 10、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 11、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 12、需要分标段拆分的项目，协助制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等协调工作。
- 13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 14、结算完成后，协助委托人完成经济技术指标分析；

(二) 合同价(暂定价): 造价咨询服务费为人民币(大写): **肆拾贰万柒仟捌佰伍拾陆元**; (小写): **¥427856 元**。

说明: 1. 合同价暂定价为中标价, 按照本项目建议书批复估算中的建安费 6324.85 万元作为取费基数, 再按照中标价下浮率 25.2% 进行下浮。造价咨询服务费计算:  $1000000 \times 12\% + 4000000 \times 11\% + 5000000 \times 10\% + 40000000 \times 9\% + (63248500 - 50000000) \times 8\% = 572000$  元, 下浮后 =  $572000 \times (1 - 25.2\%) = 427856$  元。

2. 实际全过程造价咨询费以最终概算批复的建安费作为取费基数重新核定。预算编制阶段咨询服务实际未开展工作的, 本项目全过程造价咨询费中应扣除相应预算编制费用, 预算阶段占全过程造价咨询服务费用的比重为 30%。最终结算价以政府认定的审核部门审定价为准。

(三) 支付方式:

1、施工阶段全过程造价控制的咨询费支付:

(1) 预算编制阶段的咨询费支付: 咨询人完成主体工程预算(标底)编制工作, 并提交成果报告, 支付本合同价的 30%。

(2) 结算审核阶段的咨询费支付: 咨询人完成全部项目实施阶段咨询工作和工程结算审核工作并且提交了结算审核成果报告, 支付本合同价的 40%。累计支付合同价的 70%。

(3) 余额支付: 待政府认定的部门完成全部工程竣工财务决算审计后 30 天内, 按照区政府认定部门审定的最终造价咨询服务费结算价一次性付清。

(4) 非因咨询人原因工程项目停建或取消的合同支付: 本阶段造价咨询合同已经签订, 但咨询人未开展主体工程预算(标底)编制工作而工程项目停建或取消的, 不支付任何咨询费用; 咨询人已经完成主体工程预算(标底)编制工作并提交成果报告, 预算审核工作未完成而工程项目停建或取消的, 仅支付合同价预算阶段所占权重的 90%; 咨询人已经完成主体工程预算(标底)编制工作并提交成果报告, 且预算审核工作也完成的, 但还未开展施工阶段的造价咨询配合工作而工程项目停建或取消的, 仅支付合同价预算阶段所占权重。

(5) 委托人按合同约定支付相关服务费用, 因政府审批程序迟延、咨询人原因而导致的付款延迟, 双方应秉持诚信互谅原则, 委托人承诺积极协调财政部门尽快支付合同款项, 咨询人承诺就此放弃任何索赔权利且不据此拒绝或怠于履行合同义务。

**四、咨询工作期限:**

本合同约定的各阶段咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 咨询人按要求的期限向委托人提交完成的咨询工作文件, 委托人有权调整以上时间, 咨询人应无条件接受。要求时间不包括咨询人与施工方或咨询人与委托人对咨询报告进行核对的时间。

**五、质量要求:**

1、预算编制: 对图纸内容的错、漏提出意见和建议; 了解现场情况, 并就图纸与现场不符情况提出意见; 工程量计算准确、无重大错、漏项, 充分考虑措施费用; 定额套用合

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署  
地 址：罗湖区罗湖商务中心 9 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户名称：

开户银行：

帐 号：

合同签订时间：2023年4月20日

合同签订地点：深圳市罗湖区

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司  
地 址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127  
号华通大厦 17 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-25599238

开户名称：深圳市国建工程造价咨询有限公司

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

帐 号：3370 5010 0100 0298 19

12. 罗湖区吓屋村等九个“城中村”综合治理工程施工阶段全过程造价咨询服务  
(1) 咨询合同

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：罗湖区吓屋村等九个“城中村”综合治理工程施工阶段全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市罗湖区

委托单位：深圳市振业（集团）股份有限公司

咨询单位：深圳市国建工程造价咨询有限公司

年 月 日

## 第一部分 协议书

委托人：深圳市振业（集团）股份有限公司

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：罗湖区吓屋村等九个“城中村”综合治理工程施工阶段全过程造价咨询

工程地点：深圳市罗湖区

服务范围：施工阶段全过程造价咨询

### 二、咨询工作内容

(一) 包括工程预算编制、项目实施阶段设计变更审核、工程结算审核的造价咨询工作内容

- 1、 根据工作需要踏勘现场；
- 2、 在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供委托人决策；
- 3、 编制工程量清单及标底，提供综合单价分析表，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；
- 4、 协助委托人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；
- 5、 提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 6、 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 7、 复核施工中中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、 咨询人通过授权委托的方式指定一名具备相关工作经验的工作人员配合委托人开展材料设备询价采购工作；
- 9、 编制投资控制形象进度表；
- 10、 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 11、 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 12、 按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- 13、 需要分标段拆分的项目，协助制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等协调工作；
- 14、 审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 15、 结算完成后，协助委托人完成经济技术指标分析；
- 16、 其它工程造价技术咨询等；
- 17、 按照档案管理要求，做好审核留痕记录及相关资料的整理、归档；

18、合同虽未列明但根据合同目的为完成合同全部服务内容所必需的隐含的工作亦属于咨询人服务内容。

## (二) 咨询人承诺

1. 造价咨询成果的反复性修改工作不再另外计费。委托人保留签订合同后，根据工程实际调整合同工作内容和终止合同的权利，咨询人自愿放弃所有可能的索赔或要求的权利。

2. 如项目规划定位、机构职能变更可能会影响项目的实施，且存在部分项目取消的风险，如项目取消，咨询人需无条件配合终止合同。

3. 项目配置人员要求：

本项目项目负责人一旦确定后不得随意更换，如因个人原因无法继续在岗等需更换的应提前向招标人提出书面申请，且经招标人书面同意后方可更换。对于工作不负责任或工作不力的咨询人员，委托人有权提出更换要求，受托人必须无条件响应并予以更换至符合委托人管理要求为止。受托人在接到委托人更换通知后5个工作日内以书面形式向委托人申报拟更换人员，拟更换人员应具备同等执业资格及技能，其工作履历不得低于被更换人员履历，经委托人书面同意并做好全部工作交接后，被更换人员方可离岗。

造价成果文件和资料不得代签，一经发现代签的情形，视为受托人违约，由此造成损失的，委托人有权另行主张赔偿责任。委托人签收代签文件的，不视为放弃主张上述权利。

参与本项目的团队人员应具有签订及履行本合同义务必需的全部资格、资质或授权，良好的职业道德和严谨的工作作风，廉洁自律，在实施过程中不得向施工单位介绍分包商、材料设备供应商、检测单位等，不得违反收受，不得接受施工单位的请吃。运用合理的技能谨慎而勤奋地工作，协助控制本项目的成本目标。

4. 项目成果要求：

咨询人承诺其提交的成果符合国家及地方现有法律、法规、规章，政策及行业规范之要求、符合本合同目的。如果因不符合上述要求给委托人或其他第三人造成损失的，咨询人应承担由此引起的一切损失。委托人接收咨询人提交的成果资料及报告不视为该成果资料及报告已符合相关规定，也不免除咨询人成果不符合相关法律法规及技术要求应承担的责任。

5. 咨询人因签订履行本合同与第三方发生的法律关系（劳动劳务、侵权、债权债务等）由咨询人自行处理且与委托人无关；如导致委托人因此承担责任，则该等责任由咨询人承担。

## 三、造价咨询服务费用及支付

(一) 收费标准和依据：

参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》（深价协[2017]14号）计取并下浮30%，收费基数暂按《罗湖区发展和改革局关于罗湖区吓屋村等九个“城中村”综合治理工程项目建议书的批复》中建安工程费16707.17万元。

施工全过程造价控制服务费=【100\*1.2%+(500-100)\*1.1%+(1000-500)\*1%+(5000-1000)\*0.9%+(10000-5000)\*0.8%+(16707.17-10000)\*0.7%万元】\*（1-30%）=934851.33元。

(二) 支付方式：

4、其他要求

- (1) 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- (2) 工程量计算准确，准确率在95%以上（包括95%）；
- (3) 设备工程量准确率在99%以上（包括99%）；
- (4) 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
- (5) 所有提交的成果文件须经咨询人内部审核无误后方可提交；
- (6) 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师加盖注册章、公司负责人签字盖章，并加盖公司章；
- (7) 工程变更预算审核及施工过程中造价咨询配合工作不到位的，扣除预算阶段造价咨询费的30%。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询委托合同执行中共同签署的补充文件与修改文件；
- 2、建设工程造价咨询委托合同协议书；
- 3、建设工程造价咨询委托合同补充条款；
- 4、建设工程造价咨询委托合同专用条款以及相关附件
- 5、建设工程造价咨询委托合同通用条款。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。无论咨询服务费支付与否，对委托人约定工作范围内的咨询任务必须及时响应，否则委托人有权视情况对咨询人采取处罚措施。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式陆份，具有同等法律效力。委托人持有叁份，咨询人持有叁份。具体合同份数由签订双方根据具体情况进行增减。

委托人：深圳市振业（集团）股份有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户名称：

开户银行：

帐号：

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

地址：罗湖区笋岗东路华通大厦17楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25599238

开户名称：深圳市国建工程造价咨询有限公司

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

帐号：337050100100029819

合同签订时间：<sup>2023</sup>年 7月 10日

13. 宜春方特家园建设项目  
(1) 咨询合同

HYBZJZX-V1.1JW-190516V1R1

合同编号: YCMFT2304-G026

## 建设项目工程造价咨询合同

项目名称: 宜春方特家园建设项目  
工程名称: 一期工程造价咨询合同  
工程地点: 江西省宜春市袁州区  
合同编号: YCMFT2304-G026  
资质证书: 工程造价咨询甲级资质  
委托人: 华强方特(宜春)文化旅游有限公司  
咨询人: 深圳市国建工程造价咨询有限公司



## 第一部分 协议书

委托人: 华强方特(宜春)文化旅游有限公司

咨询人: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则,结合工程的具体情况,经委托人、咨询人双方协商达成以下协议条款,以共同遵守。

### 一、工程概况

- 1.1 工程名称: 宜春方特家园建设项目一期工程造价咨询
- 1.2 工程地点: 江西省宜春市袁州区
- 1.3 工程规模: 项目建筑面积约 13034.01 平方米
- 1.4 投资金额: 8000 万元
- 1.5 资金来源: 自筹
- 1.6 建设工期或周期: /
- 1.7 其他: /

### 二、服务范围及工作内容

2.1 双方约定的服务范围及工作内容: 包括但不限于宜春方特家园建设项目一期范围内外建筑工程桩基工程、土建工程、安装工程、部分装饰工程、市政工程设计概算、招标清单及控制价、预算编制、预算更新、预算对审与结算审核、自行编制结算(需提供各单体建筑部分的钢筋、混凝土、模板、砌体等指标含量分析)等。

2.1.1 设计概算、设计概算更新服务工作内容:

- (1) 确定概算编制依据;
- (2) 收集整理编制基础资料;
- (3) 列出概算书的项目并进行计量;
- (4) 确定工料机价格,概算书项目的计价;
- (5) 依据规定取定有关参数、率值;
- (6) 汇总概算价,编写编制说明;
- (7) 出具工程概算书;
- (8) 调查并确定工程专有的参数、率值,并进行分析或提供数据来源;
- (9) 计算并分析主要技术经济指标;
- (10) 分析设计方案的优缺点,提出合理化建议。

2.1.2 招标清单及控制价、二次编制控制价服务工作内容:

(1) 提供类似项目工程技术经济指标供委托人参考;  
(2) 工程量清单或材料设备供应清单的编制,按委托人要求计算工程量或材料设备供应  
量并编制清单,以及招标阶段中调整引起的重新计量及重新编制(含与施工单位核对工程量);

(3) 招标控制价的编制,包括但不限于按委托人要求进行调整;

(4) 审核投标单位的施工组织设计,并向委托人提出参考意见;

2.1.3 预算、预算更新编制服务工作内容:

- (1) 确定工程量清单编制及计价依据;
- (2) 整理工程量清单编制基础资料;主要材料设备询价;确定工料机价格;
- (3) 分析工程设计,确定施工方案;
- (4) 列项,确定项目编码、计量单位、描述特征;
- (5) 计价依据有缺项的,补充缺项的计量规则;
- (6) 进行工程计量;清单项目计价;

- (7) 依据常规施工方案, 列出措施项目;
- (8) 编写编制说明, 出具工程量清单; 出具计价成果文件;
- (9) 计算并分析主要工程量指标;
- (10) 分析工程量、工程设计等变化风险, 提出有效控制工程造价的建议;
- (11) 协调处理争议问题。

#### 2.1.4 总包合同结算编制服务内容:

- (1) 确定适用的工程结算编制依据;
- (2) 审查结算资料的完备性(相符性);
- (3) 分析施工合同约定的结算原则, 确定工程结算编制的技术方法;
- (4) 进行分部分项工程计量, 确定实际完成应予计量的工程量, 计算需调增、调减的项目和数量, 并按合同约定进行计价;
- (5) 进行措施项目工程计量, 确定实际完成应予计量的工程量, 计算需调增、调减的项目和数量, 并按合同约定进行计价;
- (6) 进行其他项目计量, 确定实际完成应予计量的工程量, 计算需调增、调减的项目和数量, 并按合同约定进行计价;
- (7) 依据施工合同及有关规定, 确定新增项目和变更项目的综合单价, 并进行分析;
- (8) 计算规费、税金等, 汇总工程造价;
- (9) 撰写结算编制说明, 出具结算书;
- (10) 计算并分析主要工程经济指标;
- (11) 提出对工程成本管理的建议;
- (12) 争议问题的差异造价分析及测算, 并协调处理争议问题。

2.2 具体服务范围以委托人发送的《咨询任务委托表》为准。

### 三、服务期限

3.1 本合同约定的建设工程造价咨询服务自合同签订日开始实施, 至项目竣工验收, 所有咨询任务执行完成, 咨询合同办理完结算后终结。

#### 3.2 咨询任务周期

3.2.1 招标清单、预算编制、结算审核以单体工程计算工作周期, 委托人根据对招标文件及委托人的项目施工进度要求编制进度计划。

3.2.2 委托人提供设计图纸后 10 个日历天内完成招标清单或预算编制, 提供结算文件 20 个日历天内完成结算初稿, 再 10 个日历天内完成结算对审。

3.2.3 咨询人在咨询服务工作过程中, 在未出正式咨询成果报告前, 因委托人设计图纸变更, 对造价咨询服务工期确实造成较大影响的, 工期予以调整。如咨询成果报告已经出具, 因委托人设计变更需重新编制预算的, 工期重新计算。

### 四、质量标准

4.1 工程造价咨询成果文件应符合除了国家和地方现行的计价规范、标准及法律法规要求外, 还应满足委托人对咨询成果格式及质量的要求。

### 五、酬金及计取方式

5.1 酬金: 本合同暂定金额: 480,000.00 元, (大写) (肆拾捌万元整); 不含税金额: 452,830.19 元, (大写) (肆拾伍万贰仟捌佰叁拾捌元壹角玖分); 税金: 27,169.81 元, (大写) (贰万柒仟壹佰陆拾玖元捌角壹分); 增值税为 6%。

5.2 记取方式: 按以下费率计取:

序号	咨询服务工作内容	取费基数	咨询服务费率	备注
1	设计概算编制	设计概算总金额	0.05%	不需套价的按 2000 元/项工程报告计。
2	设计概算更新		0.02%	不需套价的按 2000 元/项工程报告计。
3	由委托人提供清单工程量的招标清单及控制价编制(或工程结算)	招标控制价(工程结算)总额	0.07%	套价
			0.035%	不需要套价的, 1 个亿以内按费率计费, 1 个亿以上均按 1 亿乘以费率计取咨询费
4	招标清单及控制价或预算编制	预算审定价	0.20%	土建、安装专业
			0.40%	装饰、园建专业
5	预算更新(或二次编制预算清单或控制价)		0.10%	土建、安装专业
			0.20%	装饰、园建专业
6	结算审核基本收费	结算审定价	0.05%	土建、安装专业
			0.10%	装饰、园建专业
7	结算审核核减收费	结算核减额	5.00%	所有专业
8	自行编制工程结算	结算总金额	0.20%	土建、安装专业
			0.40%	装饰、园建专业

若增加园区内外建筑工程咨询工程预算造价、工程结算核减的咨询范围, 咨询人也按上述标准收取咨询服务费。

## 六、合同文件的构成

6.1 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书或委托书;
- (2) 专用条件;
- (3) 通用条件;
- (4) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件(包括补充协议)均构成合同文件的组成部分。

## 七、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 6 月 12 日。



—签署页无正文—

委托人(公章):  
华强方特(宜春)文化旅游有限公司

法定代表人或其授权的  
代理人:(签字)



组织机构代码:  
91360902MABMRYJT54

纳税人识别号:  
91360902MABMRYJT54

住 所:  
江西省宜春市袁州区  
湖田镇锦绣大道 1888 号

账 号:  
14382401040015677

开户银行:  
中国农业银行股份  
有限公司宜春经济开发区支行

邮政编码:  
336000

电 话:  
13691747661

传 真:

电子信箱:



咨询人(公章):  
深圳市国建工程造价咨询有限公司

法定代表人或其授权的  
代理人:(签字)

组织机构代码:  
91440300772742477U

纳税人识别号:  
91440300772742477U

住 所:  
深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号  
华通大厦 1712、1713、1714、1715、1716 室

账 号:  
337050100100029819

开户银行:  
兴业银行深圳八卦岭支行

邮政编码:  
518000

电 话:  
0755-25599238

传 真:

电子信箱:

14. 南山区百校焕新工程全过程造价咨询 IV 标段(施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制)

(1) 咨询合同

合同编号: 2022F137008

**南山区百校焕新工程全过程  
造价咨询 IV 标段（施工阶段全过程  
造价控制、工程竣工决算编制）合同**

工程名称: 南山区百校焕新工程全过程造价咨询IV标段  
(施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制)

合同名称: 南山区百校焕新工程全过程造价咨询IV标段  
(施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制) 合同

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市国建工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2022年7月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：南山区百校焕新工程全过程造价咨询IV标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）

2、工程概况：

#### （一）、2022年实施计划：

1、深圳市南山区华侨城中学深圳湾部：32间厕所改造；4216.16 m<sup>2</sup>门窗更换；160间宿舍门窗更换，投资匡算 5182.3 万元。

2、深圳市南山区城市花园幼儿园：外墙及保安室、医务室安全改造；378.39 m<sup>2</sup>防水改造；活动场地改造；加装 324.96 m<sup>2</sup>防护网，投资匡算 538.19 万元。

3、育才四小：4500 m<sup>2</sup>运动场地改造；500 m<sup>2</sup>楼顶光伏建设；外立面翻新；新建配餐电梯，投资匡算 1931.14 万元。

4、南方科技大学教育集团（南山）实验一小：7140 m<sup>2</sup>足球场改造；450 m<sup>2</sup>室内体育馆改造；屋顶花园提升；900 m<sup>2</sup>庭院改造；200米塑胶跑道改造，投资匡算 2012.85 万元。

5、哈工大（深圳）实验学校：操场沉降 6286 m<sup>2</sup>运动场地改造；350 m<sup>2</sup>图书馆地板防水，更换；绿化升级更新，投资匡算 5061.15 万元。

6、深圳市南山区教科院附属幼儿园：电气线路安全改造；固定式隔离室建设；外墙整体翻新，投资匡算 729 万元。

7、深圳市南山区机关幼儿园：两个园区 450 m<sup>2</sup> 29 间厕所改造；1000 m<sup>2</sup>屋顶防水改造；5400 m<sup>2</sup>外墙渗水；330m 围墙改造；200 米楼梯扶手改造；105 m<sup>2</sup>厨房改造；线路改造；100 m<sup>2</sup>天台栏杆改造；教室门窗、地面改造，投资匡算 1001.25 万元。

8、深圳大学附属教育集团实验小学：消防管道更新改造；1500 平方米操场广场改造；教室功能室门改造；200 米运动场改造；整体外墙和屋顶改造，投资匡算 2510.58 万元。

9、深圳市南山区教育幼儿园：1810 m<sup>2</sup>墙体改造；120 m<sup>2</sup>楼梯台阶及顶层漏水改造；387 m<sup>2</sup>窗户老旧改造；147 m<sup>2</sup>高空抛物网；475.6 m<sup>2</sup>木地板改造；277 m<sup>2</sup> 10 间卫生间，盥洗室及附属生活区，投资匡算 736.1 万元。

(二)、2023~2024 年实施计划:

10、南山区冠铭雅苑第二幼儿园: 2200 m<sup>2</sup>室内地板更新; 1500 m<sup>2</sup>外墙立面粉刷; 1600 m<sup>2</sup>户外场地改造, 投资匡算 544.89 万元。

11、深圳市南山区教苑幼儿园: 305 m<sup>2</sup>厕所改造; 2280 m<sup>2</sup>强弱电改造; 110 m<sup>2</sup>办公室改造; 2561 m<sup>2</sup>外墙立面翻新; 457 m<sup>2</sup>门窗更新; 25 m<sup>2</sup>大门改造; 274 m<sup>2</sup>音乐厅顶棚更新, 投资匡算 767.6 万元。

12、南海小学: 150m 围墙改造; 15400 m<sup>2</sup>校园整体防水; 电气改造; 、15400 m<sup>2</sup>外墙外立面马赛克瓷砖改造; 网线配管等, 投资匡算 2674.6 万元。

13、文理一小: 130m 围墙及附属地基地面改造; 1500m 护栏加高; 710m 排水改造, 投资匡算 1141.1 万元。

14、深圳市南山区龙珠俊峰丽舍幼儿园: 253 m<sup>2</sup>厕所改造, 投资匡算 398.71 万元。

15、崇文幼儿园: 151 m<sup>2</sup>户外功能区改造; 271 m<sup>2</sup>午休房及图书室改造 175.2 m<sup>2</sup>厕所改造; 校门更换; 园外橱窗改造; 阅读区域改造; 保健室隔离室改造, 投资匡算 432.07 万元。

16、深圳市南山区松坪第二幼儿园: 356.5 m<sup>2</sup>大门进出口改造; 1400 m<sup>2</sup>操场改造; 370m<sup>2</sup>公共区域改造; 38 m<sup>2</sup>保健隔离室改造; 638.9 m<sup>2</sup>铝窗更换; 175m 围墙改造; 4000 m<sup>2</sup>园区广播建设, 投资匡算 624 万元。

17、深圳市南山区大新幼儿园: 697.25 m<sup>2</sup>办公区域改造; 电路改造建筑面积 2789.66 m<sup>2</sup>; 180 m<sup>2</sup>厕所改造, 班级厕所 9 个、办公厕所 2 个, 投资匡算 496.98 万元。

## 二、乙方工作内容

包括但不限于: 招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下(包括但不限于): 1、施工图招标控制价及工程量清单编制; 2、签证变更的费用估算、预算; 3、工程结算审核、竣工决算编制; 4、全过程投资控制等工作; 5、参与项目管理过程的相关会议, 配合招投标答疑, 审核工程进度款, 变更及合同争议索赔的鉴定与索赔, 参与图纸会审并提出合理化建议; 6、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等; 7、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

### (一) 标底、预算编制阶段造价咨询工作内容:

- 1、编制工程预算;
- 2、协助招标人审核招标文件和设计图纸;
- 3、编制工程量清单及标底, 计算标准工期, 并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格(包括暂定价)清单及定价依据; 按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；

5、协助招标人进行招标答疑；

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同；

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

#### （二）结算审核阶段造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

#### （三）竣工决算编制审核工作内容

1、复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3、协助招标人配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4、协助招标人完成项目财务决算批复。

### 三、乙方工作时间要求

1、招标项目造价文件的提交时间：在接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经审计部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单；

2、商务标复核提交时间自接到相关资料后 7 天；

3、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更项目）审核意见提交时间：自接到相关资料

按照实事求是的原则根据咨询人完成工作的工作量和工作质量核对咨询人实际已发生的服务费用并达成一致意见，委托人予以适当补偿。

3、咨询人依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书，均归属于委托人。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该成果。否则，应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

#### 十四、合同份数

本合同一式六份，甲方三份，乙方三份，具同等法律效力。

甲方：深圳市南山区建筑工务署

乙方：深圳市国建工程造价咨询有限公司

地址：深圳市南山区前海路爱心

地址：深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦 17 楼

大厦 12 楼 14 楼

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

联系人：

联系电话：0755-25599238

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

账号：337050100100029819

合同订立时间：2022 年 7 月 4 日

按照实事求是的原则根据咨询人完成工作的工作量和工作质量核对咨询人实际已发生的服务费用并达成一致意见，委托人予以适当补偿。

3、咨询人依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书，均归属于委托人。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该成果。否则，应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

#### 十四、合同份数

本合同一式六份，甲方三份，乙方三份，具同等法律效力。

甲方：深圳市南山区建筑工务署

乙方：深圳市国建工程造价咨询有限公司

地址：深圳市南山区前海路爱心

地址：深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦 17 楼

大厦 12/14 楼

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

联系人：

联系电话：0755-25599238

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

账号：337050100100029819

合同订立时间：2022 年 7 月 4 日

15. 东莞滨海湾新区威远岛土地整备拆迁安置房建设项目（一期）工程造价咨询  
(1) 中标通知书

## 中标通知书

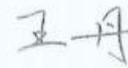
(第四联)

深圳市国建工程造价咨询有限公司：

东莞滨海湾新区威远岛土地整备拆迁安置房建设项目（一期）工程造价咨询招标项目（招标编号：ZKZB2022001）于2022年03月24日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2022年04月30日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市虎门镇工程建设中心		
招标单位	华润置地（深圳）有限公司		
招标代理机构	广东中凯工程管理咨询有限公司		
招标方式	公开招标		
项目负责人	张科凤	资质证号	建【造】11134400011076
中标值（百分比）	76		
服务类中标价描述	详见招标文件。		
服务期限（服务类）	从合同签订之日起至咨询合同结算完毕经双方确认后结束，质量保证期由咨询合同结算完毕经双方确认之日起1年，委托人根据实际情况，有权对本合同服务期限进行适当调整，且无需另行支付额外费用。		
招标单位：	招标代理机构：		
 法定代表人或其委托代理人：  (签名或盖私章) 2022年04月07日	 法定代表人或其委托代理人：  (签名或盖私章) 2022年04月07日		

说明：本文书一式四联，第一联：行政主管部门，第二联：招标单位，第三联：招标代理机构，第四联：中标单位（联合体各方）。涂改、复印无效。

(2) 咨询合同

【东莞滨海湾新区威远岛土地整备拆迁安置房建设项目（一期）工程造价咨询】

造价咨询服务合同

合同编号：CRCSZ-WYD-GW-22005

发包人（甲方）：	华润置地（深圳）有限公司
咨询人（乙方）：	深圳市国建工程造价咨询有限公司

2022年【04】月

## 造价咨询服务合同

**委托人：**华润置地（深圳）有限公司（以下简称“发包人”）

住所：深圳市南山区粤海街道大冲一路华润置地大厦 E 座 3 楼

邮编：518000

开户银行：招商银行股份有限公司深圳南山支行

账号：755915273510501

电话：0755-26916793

传真：/

电子邮箱：/

**咨询人：**深圳市国建工程造价咨询有限公司（以下简称“咨询人”）

住所：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1712、1713、1714、1715、1716 室

邮编：518010

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳八卦岭支行

账号：337050100100029819

电话：0769-22867612

传真：0769-22869709

电子邮箱：guojian@chinaguojian.com

鉴于：

咨询人已明确知悉：业主 东莞市虎门镇工程建设中心（下称“业主”或“项目法人”）已将东莞滨海湾新区威远岛土地整备拆迁安置房建设项目（一期）工程造价咨询（下称“本项目”）委托给发包人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予发包人的权利无任何异议。

发包人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，发包人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 第一条 总则

1.1 工程名称：东莞滨海湾新区威远岛土地整备拆迁安置房建设项目（一期）工程造价咨询

1.2 工程地点：东莞滨海湾新区威远岛

1.3 咨询服务内容：

1.3.1 [√]建设工程概算复核

1.3.2 [√]施工阶段全过程造价咨询服务

1.3.3 [√]配合政府部门结算审计完成及竣工决算审计完成

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据发包人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

(2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

1.4.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足发包人之要求。

1.4.4 在成本控制方面主动提醒发包人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

## 第二条 造价咨询服务内容

2.1 按发包人要求，全面贯彻执行发包人成本工作规范，包括但不限于发包人指定的成本划分口径、发包人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

2.2 概算复核阶段服务内容，包括但不限于：

2.2.1 根据设计图纸复核工程概算，与估算作详细比较。若概算超出估算，咨询人应及时提

方独自承担本合同中发包人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【市政府】承担任何责任。专业工作单位是指由甲方通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

4.10 咨询人承诺认可发包人与业主签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对咨询人与发包人的义务作出的安排和约定。

4.11 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，发包人怠于行使起诉权利的，业主有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。

## 第五条 收费及付款方式

### 5.1 收费

5.1.1 本项目造价咨询费合同价（含税）为人民币：壹佰玖拾贰万柒仟陆佰肆拾肆元贰角肆分（大写），即 1927644.24 RMB。其中不含税金额为人民币：壹佰捌拾壹万捌仟伍佰叁拾贰元叁角（大写），即 1818532.30 RMB。咨询酬金计算方法为：根据招标文件第二章“附件五：广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表及收费说明”中的“工程预算的编制或审核→（清单计价法）→单独编制或审核工程量清单及单独编制或审核预算造价”收费标准计算后乘以（1-中标投标报价下浮率），本项目中标投标报价下浮率为 24.00%。

5.1.2 合同价计取方式为：

(1) 合同价=（工程量清单编制费+预算编制费）×（1-中标投标报价下浮率）

工程量清单编制费=Σ（合同所有经审核的控制价成果文件金额累计数×相应区间的计费费率）

预算编制费=Σ（合同所有经审核的控制价成果文件金额累计数×相应区间的计费费率×60%）

暂定合同价计算公式：暂定合同价=【100万元×（0.3%+0.18%×0.6）+400万元×（0.25%+0.16%×0.6）+500万元×（0.24%+0.14%×0.6）+4000万元×（0.22%+0.12%×0.6）+5000万元×（0.2%+0.09%×0.6）+99055万元×（0.18%+0.08%×0.6）】×（1-中标投标报价下浮率 24.00%）= 1927644.24 元。

(2) 本合同的结算方式：

结算总价=（工程量清单编制费+预算编制费）×（1-中标投标报价下浮率）

工程量清单编制费=Σ（合同所有经审核的控制价成果文件金额累计数×相应区间的计费费率）

(签字盖章页)

发包人(盖章): 华润置地(深圳)有限公司



法定代表人或授权代表(签字): 蒋慕川

日期:



咨询人(盖章): 深圳市国建工程造价咨询有限公司

法定代表人或授权代表(签字):

松彪

## 四、项目负责人项目业绩

姓名	张鹏	出生年月	1984年10月	文化程度	本科	毕业时间	2007年6月	
毕业院校和专业	中南大学/土木工程					从事专业工作年限/造价工作年限	17年	
造价工程师证书号	建 [造]1115440002721 8	技术职称	高级 工程师	聘任时间	2009年			
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>2009年4月至今在国建数智工程技术（深圳）有限公司，从事造价咨询相关工作，先后担任预结算员、专业负责人、项目负责人。参与过多个政府、知名房企公司开发的造价咨询服务项目等，在2022年度荣获深圳市造价工程师协会颁发的优秀工程造价师奖。</p> <p>拟派项目负责人近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）自认为最具代表性的同类工程全程造价咨询业绩5项。（数量上限为5项）</p>								
序号	合同名称	委托单位	委托阶段	工程造价（万元）	合同签订时间	成果完成时间	工程地点	担任职位
1	方特文化科技创新示范园及旅游配套设施项目	孝感华悦岭文化科技有限公司	<input type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	527.4000	2024-5-8	2024-4-9	湖北	项目负责人
2	宜春花博园熊出没项目	宜春发投四方文化有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	328.0000	2022-6-9	2023-11-3	江西	项目负责人
3	绿景白石洲项目二期全过程造价咨询服务	深圳市绿景天盛实业有限公司	<input type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	291.2760	2022-9-17	2022-9-24	深圳	项目负责人
4	拉普拉斯半导体及光伏高端设备研发制造基地项目全过程造价咨询	拉普拉斯（广州）新能源科技有限公司	<input type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	155.0000	2022-12-26	招标控制价 2023-10-10 概算造价书 2023-12-26	广州	项目负责人

5	台州方特熊出没水上休闲游乐度假中心(二期)	台州东游文化旅游发展有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	64.8000	2022-10-31	2023-11-3	浙江	项目负责人
6	宜春方特家园建设项目	华强方特(宜春)文化旅游有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	480.0000	2023-6-12	2024-5-31	江西	项目负责人

## (一) 项目负责人业绩证明材料

### 1. 方特文化科技创新示范园及旅游配套设施项目

#### (1) 中标通知书

### 中标通知书

招标编号：HBXG-202401FJ-003001001

国建数智工程技术（深圳）有限公司：

你方于2024年02月21日所递交的方特文化科技创新示范园及旅游区配套设施项目全过程造价咨询服务方特文化科技创新示范园及旅游区配套设施项目全过程造价咨询服务勘察/设计/勘察设计的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：5274000.00元

勘察/设计/勘察设计服务期（工期）：1095日历天。

工程质量：合格

安全目标：

项目负责人：张鹏

中标说明：

请你方在接到本通知书后的30日内到孝感华悦岭文化科技有限公司（指定地点）与我方签订勘察/设计/勘察设计承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人/招标代理：(盖单位章)

法定代表人：(签字)

2024年02月27日

备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

## (2) 咨询合同

QGZJZX-V1.0JW-240222V1R1

合同编号: XGMHYL2402-G005

# 建设工程造价咨询服务合同

ZJZX

项目名称：方特文化科技创新示范园及旅游配套设施项目

工程名称：全过程造价咨询服务

工程地点：湖北省孝感市孝南区

合同编号：XGMHYL2402-G005

资质证书：工程造价咨询甲级

委托人：孝感华悦岭文化科技有限公司

咨询人：国建数智工程技术（深圳）有限公司

## 第一部分 协议书

委托人: 孝感华悦岭文化科技有限公司

咨询人: 国建数智工程技术(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则,结合工程的具体情况,经委托人、咨询人双方协商达成以下协议条款,以共同遵守。

### 一、工程概况

- 1.1 工程名称: 方特文化科技创新示范园及旅游配套设施项目建设工程造价咨询服务
- 1.2 工程地点: 湖北省孝感市孝南区
- 1.3 工程规模: 建筑面积约 75435.09 平方米
- 1.4 建设工期或周期: 暂定 1095 日历天
- 1.5 其他: \_\_\_\_\_

### 二、服务范围及工作内容

2.1 双方约定的服务范围及工作内容: 方特文化科技创新示范园及旅游配套设施项目范围内建设工程设计概算、招标清单及控制价、预算编制、预算更新和预算对审,结算审核等全过程造价咨询服务工作。

2.2 完成委托人交办的与造价控制项目有关的其他咨询服务工作。

### 三、服务期限

3.1 本合同约定的建设工程造价咨询服务自合同签订日开始实施,至项目竣工验收,所有咨询任务执行完成,咨询合同办理完结算后终结。

### 四、质量标准

4.1 工程造价咨询成果文件应符合除了国家和地方现行的计价规范、标准及法律法规要求外,还应满足委托人对咨询成果格式及质量的要求。

### 五、合同金额及计取方式

5.1 合同金额: 本合同暂定总金额: ¥5,274,000.00 元 (大写: 伍佰贰拾柒万肆仟元整), 不含税金额 ¥4,975,471.70 元 (大写: 肆佰玖拾柒万伍仟肆佰柒拾壹元柒角零分), 税金 ¥298,528.30 元 (大写: 贰拾玖万捌仟伍佰贰拾捌元叁角零分)。

5.2 计取方式: 按以下费率计取:

序号	咨询服务工作内容	取费基数	咨询服务收费费率	备注
1	全过程造价咨询服务费用	全过程跟踪范围内的工程总造价	0.47%	
序号	咨询服务工作内容	收费标准		备注
1	驻场服务费用	驻场人数为 1 人(若特殊情况需增加驻场人数以委托人相关指令文件为准),驻场起止时间由委托人相关指令文件为准。驻场期间每月出勤 24 天及以上,按 2 万/人·月全额计取;未满 24 天的,缺勤一天扣除 1000 元驻场服务费(法定节假日除外),扣完为止。		

### 六、合同文件的构成及解释顺序

6.1 本协议书与下列文件一起构成合同文件;本合同文件应能相互解释,互为说明,组成

本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1) 本合同签订后双方形成的合同变更及补充协议;
- (2) 履行本合同的相关文件;
- (3) 合同协议书;
- (4) 专用合同条款;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 招标文件;
- (7) 投标文件;
- (8) 标准、规范及有关技术文件;

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件(包括补充协议)均构成合同文件的组成部分。

#### 七、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2024 年 5 月 8 日。
2. 订立地点: \_\_\_\_\_

#### 九、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

#### 十、合同份数

本合同一式捌份,具有同等法律效力,其中委托人执陆份,咨询人执贰份。

—签署页无正文—

委托人(公章):



法定代表人或其授权的  
代理人:(签字)

查询人(公章):



法定代表人或其授权的  
代理人:(签字)

*(Handwritten signature)*

组织机构代码:



组织机构代码: 91440300772742477U

纳税人识别号:

纳税人识别号: 91440300772742477U

住 所:

住 所: 深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路  
212号华通大厦1712、1713、1714、  
1715、1716室

账 号:

账 号: 337050100100029819

开户银行:

开户银行: 兴业银行深圳八卦岭支行

邮政编码:

邮政编码: 518000

电 话:

电 话: 0755-25599238

传 真:

传 真:

电子信箱:

电子信箱:

### 第三部分 专用条款

#### 一、词语定义、语言与适用法律

##### 1.1 语言

本合同文件除使用中文外,还可用\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

##### 1.2 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括:1、《中华人民共和国建筑法》;2、项目所在地建设主管部门有关造价计价办法和相关定额规定。

#### 二、委托人的义务

##### 2.1 提供资料

委托人按照相关约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为:提交相关指令的同时。

##### 2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员使用委托人提供的房屋及设备,支付使用费的标准为:以委托人的具体管理要求为准。

##### 2.4 委托人代表

委托人代表为:王利平,其权限范围:1、给咨询人提供合同规定的咨询资料;2、协调咨询人和承包单位对审过程存在的问题;3、解答咨询人在完成委托任务中的问题;4、安排咨询人提供咨询成果时间和对审时间。

#### 三、咨询人的义务

##### 3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有造价工程师资格条件,团队人员的数量根据具体的咨询任务工作量确认。

3.1.2 项目负责人为:张鹏(证书号:建【造】15440013083),项目负责人为履行本合同的权限为:1、领取合同规定的咨询资料;2、提供符合合同规定的咨询成果;3、严格遵照委托人的要求,在委托人要求的时间内出具工程造价咨询报告或咨询成果。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定:咨询人中标后,实际参与本项目的造价咨询人员不得随意替换,如确实需要替换,需向委托人提出正当理由的书面申请,经委托人书面同意后方可替换,未经委托人书面许可擅自更换造价咨询人员的,委托人可视情况取消部分造价咨询服务工作、计取人民币壹万元以上伍万元以下的违约金。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括:委托人对咨询人的造价咨询成果评判发现咨询成果存在较大误差(达3%以上),委托人将发书面警告,咨询人必须进行调整,委托人对咨询人参与本项目的造价工程师存在配合困难、工作质量低下、咨询成果误差较大等情况,委托人有权要求更换造价工程师,咨询人必须在收到委托人替换造价工程师通知72小时内予以更换。

##### 3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人向委托人提供成果文件等有关资料的时间:以委托人发布的相关指令中约定的完成时间为准。咨询人向委托人提供的资料还包括:委托人发布的相关指令中要求咨询人提交的其他资料。

3.2.2 咨询人安排驻场人员驻场时间、规范及其他相关要求:咨询人以委托人发布的相关指令文件为依据安排人员驻场,驻场人员须遵循现场相关纪律要求及管理规章。驻场人员在驻场期间内无故缺席,委托人有权对驻场费用扣款,扣款金额由委托方与现场确认实际工作情况后商议决定。驻场人员工作时间应满足委托人的服务需求,如发生驻场人员延长工作时间费用的,相关费用由咨询人全部承担,委托人无需另行支付任何费用。咨询人应当与驻场人员签订

(3) 成果文件

方特文化科技创新示范园一标段

文件编号: GJ007-202401038-01-1

招标控制价

招标控制价(小写): 434,242,771.92元

(大写): 肆亿叁仟肆佰贰拾肆万贰仟柒佰柒拾壹元玖角贰分

招标人:

(单位盖章)

工程造价  
咨询人:

国建数智工程技术(深圳)  
有限公司



法定代表人  
或其授权人:

法定代表人  
或其授权人:

谭海军

编制人:



复核人:



审定人:



编制时间: 2024年4月9日

复核时间: 2024年4月9日

方特文化科技创新示范园二标段

文件编号: GJ007-202401038-01-2

招标控制价

招标控制价(小写): 407,736,916.80元

(大写): 肆亿零柒佰柒拾叁万陆仟玖佰壹拾陆元捌角整

招标人:

工程造价  
咨询人:

国建数智工程技术(深圳)  
有限公司

(单位盖章)

(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:

法定代表人  
或其授权人:

新强

编制人:

复核人:

邓波升  
B1419440002805  
国建数智工程技术(深圳)  
有限公司  
(造价工程师专用章)  
有效期至:2027年08月20日

谭海宇  
A1120440001633  
国建数智工程技术(深圳)  
有限公司  
(造价工程师咨询专用章)  
有效期至:2024年09月18日

审定人:

刘细霞  
B11024400019983  
国建数智工程技术(深圳)  
有限公司  
有效期至:2025年12月31日

尹凤辉  
A11214400007682  
国建数智工程技术(深圳)  
有限公司  
有效期至:2025年07月29日

张鹏  
B11154400027218  
国建数智工程技术(深圳)  
有限公司  
有效期至:2027年12月31日

编制时间: 2024年4月9日

复核时间: 2024年4月9日

## 2. 宜春花博园熊出没项目

### (1) 咨询合同

HYBZJZX-VI.1JW-190516VIR1

合同编号: YCMSF2111-G002

GJZJ2022-091

# 建设工程造价咨询合同

项目名称：宜春花博园熊出没项目  
工程名称：工程造价咨询服务  
工程地点：江西省宜春市袁州区湖田镇  
合同编号：YCMSF2111-G002  
资质证书：造价咨询甲级资质  
委托人：宜春发投四方文化有限公司  
咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

## 第一部分 协议书

委托人: 宜春发投四方文化有限公司

咨询人: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则,结合工程的具体情况,经委托人、咨询人双方协商达成以下协议条款,以共同遵守。

### 一、工程概况

- 1.1 工程名称: 宜春花博园熊出没项目建设项目工程造价咨询服务
- 1.2 工程地点: 江西省宜春市袁州区湖田镇
- 1.3 工程规模: 30,000 平方米
- 1.4 投资金额: 130,000.00 万元
- 1.5 资金来源: 自筹
- 1.6 建设工期或周期: 3 年
- 1.7 其他: /

### 二、服务范围及工作内容

2.1 双方约定的服务范围及工作内容: 包括但不限于宜春花博园熊出没及配套宿舍项目范围内建筑工程桩基工程、土建工程、安装工程、部分装饰工程、市政工程概算编制、概算更新、预算编制、预算更新、预算对审与结算审核、自行编制结算(需提供各单体建筑部分的钢筋、混凝土、模板、砌体等指标含量分析)、造价知识培训等。

2.1.1 设计概算、设计概算更新服务工作内容:

- (1) 确定概算编制依据;
- (2) 收集整理编制基础资料;
- (3) 列出概算书的项目并进行计量;
- (4) 确定工料机价格,概算书项目的计价;
- (5) 依据规定取定有关参数、率值;
- (6) 汇总概算价,编写编制说明;
- (7) 出具工程概算书;
- (8) 调查并确定工程专有的参数、率值,并进行分析或提供数据来源;
- (9) 计算并分析主要技术经济指标;
- (10) 分析设计方案的优缺点,提出合理化建议。

2.1.2 招标清单及控制价、二次编制控制价服务工作内容:

- (1) 提供类似项目工程技术经济指标供委托人参考;
- (2) 工程量清单或材料设备供应清单的编制,按委托人要求计算工程量或材料设备供应量并编制清单,以及招标阶段中调整引起的重新计量及重新编制(含与施工单位核对工程量);
- (3) 招标控制价的编制,包括但不限于按委托人要求进行调整;
- (4) 审核投标单位的施工组织设计,并向委托人提出参考意见;

2.1.3 预算、预算更新编制服务工作内容:

- (1) 确定工程量清单编制及计价依据;
- (2) 整理工程量清单编制基础资料;主要材料设备询价;确定工料机价格;
- (3) 分析工程设计,确定施工方案;
- (4) 列项,确定项目编码、计量单位、描述特征;
- (5) 计价依据有缺项的,补充缺项的计量规则;
- (6) 进行工程计量;清单项目计价;

- (7) 依据常规施工方案, 列出措施项目;
- (8) 编写编制说明, 出具工程量清单; 出具计价成果文件;
- (9) 计算并分析主要工程量指标;
- (10) 分析工程量、工程设计等变化风险, 提出有效控制工程造价的建议;
- (11) 协调处理争议问题。

#### 2.1.4 结算、自行编制结算服务内容:

- (1) 确定适用的工程结算编制依据;
  - (2) 审查结算资料的完备性(相符性);
  - (3) 分析施工合同约定的结算原则, 确定工程结算编制的技术方法;
  - (4) 进行分部分项工程计量, 确定实际完成应予计量的工程量, 计算需调增、调减的项目和数量, 并按合同约定进行计价;
  - (5) 进行措施项目工程计量, 确定实际完成应予计量的工程量, 计算需调增、调减的项目和数量, 并按合同约定进行计价;
  - (6) 进行其他项目计量, 确定实际完成应予计量的工程量, 计算需调增、调减的项目和数量, 并按合同约定进行计价;
  - (7) 依据施工合同及有关规定, 确定新增项目和变更项目的综合单价, 并进行分析;
  - (8) 计算规费、税金等, 汇总工程造价;
  - (9) 撰写结算编制说明, 出具结算书;
  - (10) 计算并分析主要工程经济指标;
  - (11) 提出对工程成本管理的建议;
  - (12) 争议问题的差异造价分析及测算, 并协调处理争议问题。
- 2.2 具体服务范围以委托人发送的《咨询任务委托表》为准。

### 三、服务期限

3.1 本合同约定的建设工程造价咨询服务自合同签订日开始实施, 至项目竣工验收, 所有咨询任务执行完成, 咨询合同办理完结算后终结。

#### 3.2 咨询任务周期

3.2.1 预算编制、结算审核以单体工程计算工作周期, 委托人根据对招标文件及委托人的项目施工进度要求编制进度计划。

3.2.2 委托人提供设计图纸后 10 个日历天内完成预算编制, 提供结算文件 20 个日历天内完成结算初稿, 在 10 个日历天内完成结算对审。

3.2.3 咨询人在咨询服务工作过程中, 在未出正式咨询成果报告前, 因委托人设计图纸变更, 对造价咨询服务工期确实造成较大影响的, 工期予以调整。如咨询成果报告已经出具, 因委托人设计变更需重新编制预算的, 工期重新计算。

### 四、质量标准

4.1 工程造价咨询成果文件应符合除了国家和地方现行的计价规范、标准及法律法规要求外, 还应满足委托人对咨询成果格式及质量的要求。

### 五、酬金及计取方式

5.1 酬金: 本合同暂定金额: 3,280,000.00 元, (大写)(叁佰贰拾捌万元整); 不含税金额: 3,094,339.62 元, (大写)(叁佰零玖万肆仟叁佰叁拾玖元陆角贰分); 税金: 185,660.38 元, (大写)(壹拾捌万伍仟陆佰陆拾元叁角捌分); 增值税为 6%。

5.2 记取方式: 按以下费率计取:

序号	咨询服务工作内容	取费基数	咨询服务收费 费率	备注
1	设计概算编制	设计概算总金额	0.05%	不需套价的按 2000 元/项工程报告计。
2	设计概算更新		0.02%	不需套价的按 2000 元/项工程报告计。
3	由委托人提供清单工程量的招标清单及控制价编制(或工程结算)	招标控制价(工程结算)总额	0.07%	套价
			0.035%	不需要套价的, 1 个亿以内按费率计费, 1 个亿以上均按 1 亿乘以费率计取咨询费
4	招标清单及控制价或预算编制	预算审定价	0.20%	土建、安装专业
			0.40%	装饰、园建专业
5	预算更新(或二次编制预算清单或控制价)		0.10%	土建、安装专业
			0.20%	装饰、园建专业
6	结算审核基本收费	结算审定价	0.05%	土建、安装专业
			0.10%	装饰、园建专业
7	结算审核核减收费	结算核减额	5.00%	所有专业
8	自行编制工程结算	结算总金额	0.20%	土建、安装专业
			0.40%	装饰、园建专业

若增加园区内外建筑工程咨询工程预算造价、工程结算核减的咨询范围, 咨询人也按上述标准收取咨询服务费。

## 六、合同文件的构成

6.1 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书或委托书;
- (2) 专用条件;
- (3) 通用条件;
- (4) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件(包括补充协议)均构成合同文件的组成部分。

## 七、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 八、合同订立

1. 订立时间: 2022年6月9日。
2. 订立地点: 江西省宜春市袁州区湖田镇

### 九、合同生效

本合同自双方签字盖章生效。

### 十、合同份数

本合同一式玖份, 具有同等法律效力, 其中委托人执柒份, 咨询人执贰份。

JSZXHT-ZJZX

一签署页无正文

委托人(公章):



法定代表人或其授权的  
代理人:(签字)

刘荣印

组织机构代码:

91360900MA3AEPY45Y

纳税人识别号:

91360900MA3AEPY45Y

住 所:

江西省宜春市袁州区明月北路1166号  
商务中心B座19层1901室

账 号:

14382401040014001

开户银行:

中国农业银行股份有限公司  
宜春经济开发区支行

邮政编码:

336000

电 话:

传 真:

电子信箱:

咨询人(公章):



法定代表人或其授权的  
代理人:(签字)

廖志斌

组织机构代码:91440300772742477U

纳税人识别号:91440300772742477U

住 所:深圳市罗湖区笋岗东路2127号  
华通大厦17楼

账 号:33705010100029819

开户银行:兴业银行深圳八卦岭支行

邮政编码:518000

电 话:0755-25599238

传 真:

电子信箱:guojian@china  
guojian.com.

### 第三部分 专用条件

#### 一、词语定义、语言、解释顺序与适用法律

##### 1.2 语言

本合同文件除使用中文外, 还可用\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

##### 1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为: (1) 本合同签订后双方形成的合同变更及补充协议;

(2) 协议书;

(3) 专用条件;

(4) 通用条件;

(5) 履行本合同的相关文件(含双方往来函件、会审记录、会议纪要等与本合同相关的修正文件);

(6) 合同清单;

(7) 中标通知书;

(8) 招标文件;

(9) 投标文件;

(10) 标准、规范及有关技术文件;

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

##### 1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括: 1、《中华人民共和国建筑法》; 2、项目所在地建设主管部门有关造价计价办法和相关定额规定。

#### 二、委托人的义务

##### 2.1 提供资料

委托人按照相关约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为: 提交《咨询任务委托表》的同时。

##### 2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员使用委托人提供的房屋及设备, 支付使用费的标准为: 以委托人的具体管理要求为准。

##### 2.4 委托人代表

委托人代表为: 庄琼, 其权限范围: 1、给咨询人提供合同规定的咨询资料; 2、协调咨询人和承包单位对审过程存在的问题; 3、解答咨询人在完成委托任务中的问题; 4、安排咨询人提供咨询成果时间和对审时间。

#### 三、咨询人的义务

##### 3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有 造价工程师 资格条件, 团队人员的数量根据具体的咨询任务工作量确认。

3.1.2 项目负责人为: 张鹏(证书号: 建【造】15440013083), 项目负责人为履行本合同的权限为: 1、领取合同规定的咨询资料; 2、提供符合合同规定的咨询成果; 3、严格遵照委托人的要求, 在委托人要求的时间内出具工程造价咨询报告或咨询成果。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定: 咨询人中标后, 实际参与本项目的造价咨询人员不得随意替换, 如确实需要替换, 需向委托人提出正当理由的书面申请, 经委托人书面同意后方可替换, 未经委托人书面许可擅自更换造价咨询人员的, 委托人可视情况取消部分造价咨询服务工作、处以人民币壹万元以上伍万元以下的罚款。

## (2) 成果文件



# 工程预算造价书

文件编号: GJ007-202204111-15

工程名称: 宜春花博园熊出没项目施工总承包 (D06 等土建工程)

委托单位: 宜春发投四方文化有限公司

工程造价: 4,468,248.45 元

工程造价大写: 肆佰肆拾陆万捌仟贰佰肆拾捌元肆角伍分



审定人: 

编制单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

编制日期: 2023 年 11 月 03 日

地址 Add: 深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦十七楼

电话 Tel: 0755-25599238 25562277

E-mail: guojian@chinaguojian.com QQ: 957575098

网址: <http://www.chinaguojian.com>

3. 绿景白石洲项目二期全过程造价咨询服务

(1) 咨询合同

合同编号: SZXM-BSZ-ZX-2022-010

绿景白石洲项目

二期全过程造价咨询服务合同

委托人: 深圳市绿景天盛实业有限公司

咨询人: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

订立时间: 2022年9月17日

订立地点: 深圳市福田区NEO大厦A座55楼

## 第一部分 协议书

委托人（以下简称甲方）：深圳市绿景天盛实业有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EWFWE2D

联系地址：深圳市福田区沙头街道深南大道和泰然大道交汇处绿景纪元大厦 55A5 单元

法定代表人：黄敬舒

咨询人（以下简称乙方）：深圳市国建工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码：91440300772742477U

联系地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1712、1713、1714、1715、1716 室

法定代表人：赖强

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 第一条、全过程造价咨询服务内容：

工程名称：绿景白石洲项目二期全过程造价咨询服务合同

工程地点：深圳市南山区白石洲

工程规模、特征：白石洲项目二期占地 2.6 万平方米(01-02, 01-04 地块) 建筑面积约 29 万平方米，地下 3-4 层地下室，业态以商务公寓和住宅为主，总

共由 5 栋塔楼与幼儿园组成，塔楼建筑高度 87.9m-206.35m (22F-58F)。

咨询业务范围：具体造价咨询工作以委托人书面委托任务书为准，包括但不限于：

### 1、专业范围：

包含但不限于总包、土石方、基坑支护、桩基、铝合金、幕墙、装饰、景观、市政、消防、地坪漆、空调、电梯、发电机、泛光照明、高低压变配电、智能化安装、临水临电、建筑物拆除、人防、室外工程、导向标识等本项目（含旧改项目）涉及到的全部专业。（白石洲项目二期周边临近的地下道路工程相关造价咨询服务在本合同服务范围内，费用已含在总价中；白石洲项目 02-12 地块展馆的造价咨询服务在本合同服务范围内，费用按实际面积及合同单价计算）。

### 2、工作内容范围

#### (1)、方案版成本测算

①按甲方要求模板表格，在方案阶段对甲方的多种方案进行全专业比选测算；

#### (2)、施工图版成本测算（含限额指标）

①在收到图纸后 2 个日历天内，将图纸中存在问题整理完成并向业主书面反馈；

②咨询人在收到委托人关于每个单项工程的图纸后原则上 14 个日历天内完成测算，同时必须无条件接受因任务紧急，业主压缩工作时间的要求；

③施工图阶段测算允许误差范围为 $\pm 5\%$ ；

④能够针对图纸提出合理的优化建议；

⑤按照甲方要求模板完成项目限额指标表、项目成本对标表编制；

### **(3)、招标及合同签订阶段：工程量清单、计价**

编制工程量清单子项，复核子项工作内容和项目特征，其中新增子项单列；

核对工程量，编制工程量计量争议清单，具体要求如下：

①梳理清楚施工图纸、组价清单及计价规范等重计量依据；

②工程量计算范围与合同范围口径一致，熟练掌握工程量，子目含量计算规则；

③满足业主对工程计量的时间要求，工程量计算允许误差范围为 $\pm 3\%$ 。

④按照业主招标要求和合同要求对工程量进行计价。

⑤如采用模拟清单，需按照业务要求和项目参数匹配合理的虚拟工程量。

⑥根据甲方发包方式，可能存在无需招标直接与指定乙方谈判定价的方式，委托单位需审核乙方单位上报的资料，确保工程量、价格准确，提供准确的合同清单，允许误差范围为 $\pm 3\%$ 。

⑦如项目存在多版图的情况，可能需对新版图纸进行重计量工作（但最多不超过 3 版图纸（此 3 版图纸差异在 30%以内），超出以外的工作量，计算增加费用，增加费用计费方式按原合同费率\*折算系数计算，折算系数根据图纸差异双方协商确认）。

⑧对投标人报价进行分析，形成定标决策依据。

---

⑨其他造价咨询类事项

#### (4)、过程阶段

①审核人需仔细审阅签证变更所列事项，认真查看资料附件，包括联系单、图纸、照片等，是否有监理、工程部（设计部）签字确认，图纸是否满足计算工程量的要求，需现场勘查的及时去现场复核，描述不清或资料不全的须及时、完整的提出问题清单；

②根据甲方施工需要及设计需求，对施工方案和设计方案比选，进行成本测算并提供依据；

③根据施工合同对施工单位上报各付款节点进行付款金额的审核，允许误差范围为 $\pm 3\%$ 。

④每月以报表形式向业主汇报签证变更动态管理情况（包含索赔）。

#### (5)、结算审核

①对结算造价、关键项目的工程量，提取指标进行汇总；

②对于结算金额超合同金额，分析超合同或超成本原因并汇总对应造价影响；

③完成本项目全部合同的结算工作，结算允许误差范围为 $\pm 2\%$ 。

#### 第二条、服务标准及要求：

就承担委托人所委托的咨询业务，咨询人保证除遵照国家及行业、项目所在地建设工程造价行政主管部门颁发的相关规定外，对下列咨询业务还应符合以下要求：

---

整理归类及造册，做到分类登记与定期核查，以及“一月一结”、“一单一算”，相互之间（即便是同类项）不搞交叉汇总。

③审核变更签证单，咨询人应确保审核所有变更及签证内容均注明事由，文字及图形表述要翔实、全面、清晰，能满足计价的要求，并附带齐全完整的支持材料（如与此相关的施工图纸、委托人指令、工程联系单等等）。如发现说明不详或资料不全，必须及时指出并协助委托人协调处理。

④咨询人按时提交的成果文件中，应包括（月度）结算书封面及编制说明、符合委托人规定格式及要求的造价明晰表、量/价差异项对比及调整计算稿，以及全套上述文件相应的电子版文件。

⑤若届时委托人实际所填发的“业务委托单”，对以上条款中的服务内容另有要求，以及对其他咨询业务作出明文规定的，则咨询人应从其规定。

### **第三条、咨询酬金及服务周期：**

1、本工程造价咨询费承包方式为含税固定综合单价包干，综合单价包含但不限于完成本项目所需的人工费、差旅费（深圳项目）、办公设备费、管理费、利润、税金等全部费用。

2、暂定合同总价（含税）为：¥2,912,760.00元（大写人民币：贰佰玖拾壹万贰仟柒佰陆拾元整），其中：不含税总价为¥2,747,886.79元；增值税税金为¥164,873.21元，适用税率为6%，具体费用详见《附件4：全过程造价咨询服务合同清单》计取，具体实际结算费用以委托人填发的业务委托单为准。后期若因国家相关政策导致税率变动，应保持不含税总价不变，并相应调整合同金额。

在本合同履行过程中，如遇国家调整增值税税率的，从调整之日起，本合同

(本页为合同签署页)

兹证明双方签订如下:

委托人: 深圳市绿景天盛实业有限公司 (盖章)

地址: 深圳市福田区沙头街道深南大道和泰然大道交汇处绿景纪元大厦 55A5 单元

法定代表人: 黄敬舒

咨询人: 深圳市国建工程造价咨询有限公司 (盖章)

地址: 深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1712、1713、1714、1715、1716 室

法定代表人: 赖强

签订时间: 2022 年 9 月 17 日

(本页以下空白)

附件 1：咨询人员名单表

序号	姓名	专业	岗位	工作年限	联系方式
1	张 鹏	土建	项目负责人	15	13751180636
2	魏健辉	土建	总协调人	11	13823518920
3	张科凤	土建	土建专业负责人	19	13926549069
4	邓波升	安装	安装专业负责人	10	15919860854
5	钟海城	土建	土建工程师	5	0755-25568000
6	方海娟	土建	土建工程师	6	0755-25568000
7	尹凤辉	土建	土建工程师	13	0755-25568000
8	许尊都	土建	土建工程师	7	0755-25568000
9	张 洋	土建	土建工程师	9	0755-25568000
10	魏少彬	土建	土建工程师	4	0755-25568000
11	伍 帆	土建	土建工程师	4	0755-25568000
12	郭瑞杰	土建	土建工程师	4	0755-25568000
13	秦明潇	土建	土建工程师	5	0755-25568000
14	林育生	土建	土建工程师	5	0755-25568000
15	周小惠	土建	土建工程师	4	0755-25568000
16	李 鑫	土建	土建工程师	3	0755-25568000
17	林嘉鑫	土建	土建工程师	4	0755-25568000
18	查诗歆	土建	土建工程师	5	0755-25568000
19	石 键	土建	土建工程师	10	0755-25568000

## (2) 成果文件



# 工程预算造价书

文件编号: GJ2021 绿景 036-202209317-1

工程名称: 绿景白石洲项目二期配套道路工程

委托单位: 深圳市绿景天盛实业有限公司

工程造价: 25,983,136.31 元

工程造价大写: 贰仟伍佰玖拾捌万叁仟壹佰叁拾陆元叁角壹分

编制人:  

复核人: 

审定:  



编制单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

编制日期: 2022年09月24日



地址 Add: 深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦十七楼

电话 Tel: 0755-25599238 25562277

E-mail: guojian@chinaguojian.com QQ: 957575098

网址: <http://www.chinaguojian.com>

4. 拉普拉斯半导体及光伏高端设备研发制造基地项目全过程造价咨询

(1) 咨询合同

拉普拉斯半导体及光伏高端设备研发制造基地项目

---

## 建设工程造价咨询委托合同

项目名称：拉普拉斯半导体及光伏高端设备研发制造基地项目

全过程造价咨询

工程地点：广州知识城湾区半导体产业园

委托单位：拉普拉斯（广州）新能源科技有限公司

咨询单位：深圳市国建工程造价咨询有限公司

日期：2022年12月26日

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：拉普拉斯（广州）新能源科技有限公司

咨询人（全称）：深圳市国建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：拉普拉斯半导体及光伏高端设备研发制造基地项目(黄埔区)全过程工程造价咨询服务
2. 工程地点：中新广州知识城湾区半导体产业园，人才五路以南，芯源七路以东（详见施工图纸）
3. 工程规模：包括但不限于1栋生产厂房（用途：办公+研发+生产）、1栋生产厂房（用途：生产）、1栋配套宿舍/设施（食堂、宿舍、门卫等）、局部两层地下室。地块容积率4.0，总建筑面积约16万m<sup>2</sup>。

### 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作为：全过程造价咨询及项目招标代理。

#### 2.1. 全过程造价咨询：

1. 提供从项目立项起开始的设计方案成本测算、招标阶段到竣工决算及审计的全过程、全专业的成本控制、合同管理和招标服务、优化及合理化建议等全面造价咨询顾问服务。

2. 提供土方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、地下室工程、上部土建工程、铝合金工程、机电工程、园林景观工程、照明工程、市政（道路、给排水、供电、通讯、通信、燃气）工程、外立面装修工程、室内精装修工程、样板间装修工程、室外配套工程、消防工程、智能化工程、空调工程、家具工程、其他专业设备工程在内的整体、单体、分部、分项等所有工程的造价审核服务。审核结果须经甲方的复核及检查并确认，至甲方认可。

3. 负责收集国家、广东省及深圳市、广州市有关工程造价的法律法规、

## 拉普拉斯半导体及光伏高端设备研发制造基地项目

造价咨询服务酬金含税暂定为：壹佰伍拾伍万元整（¥ 1,550,000.00），其中增值税税率为6%。

费用组成见下表：

序号	项目名称	含税单价/总价（元）	备注
1	全过程造价咨询服务	综合单 ；/m2	工程量以工程规划许可证的审批建筑面积为准，固定单价包干。暂 1348800元。
2	项目造价代理服务	固定总价 <u>201200.00</u> 元	固定总价201200元，包含土石方与基坑支护及桩基础、施工总承包和25个专业工程招标的服务费用，如专业工程招标数量超过25个，则超过的专业招标服务费按2万元/个结算。
	合计	<u>1550000.00</u> 元	

### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书；
2. 投标函及投标函附录；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

### 七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 八、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

### 九、合同份数

本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

拉普拉斯半导体及光伏高端设备研发制造基地项目

---

委托人：拉普拉斯（广州）新能源科技

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

有限公司

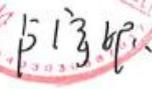
地址：

地址：罗湖区笋岗东路华通大厦17楼

法定代表人或

法定代表人或

委托代理人：

委托代理人： 

电话：

电话：0755-25568000

开户银行：

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

帐号：

帐号：337050100100029819

合同签订地点：深圳市

合同签订时间： 2022 年 12月 26 日

## 第三部分 专用条件

### 1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

#### 1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用 /\_\_\_\_\_。

#### 1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：协议书、补充协议书（如有）、专用条件、通用条件。

#### 1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、广东省建设工程计价办法及相关法律法规规定。

### 2. 委托人的义务

#### 2.1 提供资料

委托人按照相关 约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为：根据工程进度提供。

#### 2.2 提供工作条件

委托人为咨询人提供必要的外部条件，并协调相关单位提供相关资料。

#### 2.3 答复

委托人同意在7日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人不认可。

### 3. 咨询人的义务

#### 3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有一级造价工程师资格条件，团队人员的数量为20人。

3.1.2 项目负责人为：张鹏，执业资格证书为建[造]15440013083，项目负责人为履行本合同的权限为：1. 负责组织、实施本项目咨询工作；2. 负责本项目咨询业务与委托人进行沟通；3. 咨询人在工作过程中出现不明或图纸错误，主要材料价格不明时，应及时与委托人沟通协商；4. 咨询人必须严格按照委托人提供的范围进行编制工作，确保工程造价准确，业

附件一 本项目服务团队名单：

序号	姓名	项目拟任岗位	性别	年龄	执业资格	备注
1	张鹏	项目负责人	男	38	一级注册造价工程师	
2	张科凤	土建专业负责人	女	41	一级注册造价工程师	
3	邓波升	安装专业负责人	男	31	一级注册造价工程师	
4	何智	土建造价工程师	女	45	一级注册造价工程师	
5	谭海军	安装造价工程师	男	45	一级注册造价工程师	
6	尹凤辉	土建造价工程师	女	34	一级注册造价工程师	
7	赖池辉	土建造价工程师	男	34	一级注册造价工程师	
8	陆旭芳	土建造价工程师	女	43	一级注册造价工程师	
9	罗海泓	土建造价工程师	男	31	一级注册造价工程师	
10	龚琴	安装造价工程师	女	30	一级注册造价工程师	
11	魏健辉	土建造价工程师	男	34	二级注册造价工程师	
12	周小惠	土建造价工程师	女	29	二级注册造价工程师	
13	郭瑞杰	土建造价工程师	女	26	二级注册造价工程师	
14	罗贤斌	安装造价工程师	男	23	二级注册造价工程师	
15	张培标	安装造价工程师	女	32	二级注册造价工程师	
16	庄家润	土建造价工程师	男	27	二级注册造价工程师	
17	林育生	土建造价员	男	28	/	
18	钟海城	土建造价员	男	26	/	
19	梁尖峰	安装造价员	男	28	/	
20	陈永怡	安装造价员	女	28	/	

## (2) 成果文件



# 工程概算造价书

文件编号: GJ001-202212397-4

项目名称: 拉普拉斯半导体及光伏高端设备研发制造基地项目

设计单位: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

建设单位: 拉普拉斯(广州)新能源科技有限公司

建筑面积: 140,638.65 平方米

项目投资: 62,329.41 万元      单方造价: 4,431.88 元/平方米

项目投资大写: 陆亿贰仟叁佰贰拾玖万肆仟零玖拾玖元贰角肆分



审定人:

编制单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

编制日期: 2023 年 12 月 26 日



地址 Add: 深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦十七楼

电话 Tel: 0755-25599238 25562277

E-mail: guojian@chinaguojian.com QQ: 957575098

网址: <http://www.chinaguojian.com>

B

202212397

### 拉普拉斯半导体及光伏高端设备研发制造基地项目桩基工程

文件编号: GJ001-202212397-2

# 招标控制价

招标控制价(小写): 15,239,850.97 元

(大写): 壹仟伍佰贰拾叁万玖仟捌佰伍拾元玖角柒分

招标人:

(单位盖章)

工程造价  
咨询人:

深圳市国建工程造价咨询有限公司

(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:

法定代表人  
或其授权人:

编制人:

复核人:

审定人:

编制时间: 2023年10月10日

复核时间: 2023年10月10日

## 5. 台州方特熊出没水上休闲游乐度假中心(二期)

### (1) 咨询合同

HYBZJZX-V1.1JW-190516V1R1

合同编号: TZMDY2204-G008

# 建设工程造价咨询合同

项目名称: 台州方特熊出没水上休闲游乐度假中心  
(二期)

工程名称: 工程造价咨询服务

工程地点: 浙江省台州市

合同编号: TZMDY2204-G008

资质证书: 造价咨询甲级资质

委托人: 台州东游文化旅游发展有限公司

咨询人: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

## 第一部分 协议书

委托人：台州东游文化旅游发展有限公司

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合工程的具体情况，经委托人、咨询人双方协商达成以下协议条款，以共同遵守。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：台州方特熊出没水上休闲游乐度假中心（二期）项目工程造价咨询服务

1.2 工程地点：浙江省台州市

1.3 工程规模：项目建筑面积约 180.51 亩

1.4 投资金额：50,000 万元

1.5 资金来源：自筹

1.6 建设工期或周期：          /          

1.7 其他：          /          

### 二、服务范围及工作内容

2.1 双方约定的服务范围及工作内容：包括但不限于台州方特熊出没水上休闲游乐度假中心（二期）项目范围内外建筑工程桩基工程、土建工程、安装工程、部分装饰工程、市政工程概算编制、概算更新、预算编制、预算更新、与总包合同结算编制（需提供各单体建筑部分的钢筋、混凝土、模板、砌体等指标含量分析）、造价知识培训等。

2.1.1 设计概算、设计概算更新服务工作内容：

(1) 确定概算编制依据；

(2) 收集整理编制基础资料；

(3) 列出概算书的项目并进行计量；

(4) 确定工料机价格，概算书项目的计价；

(5) 依据规定取定有关参数、率值；

(6) 汇总概算价，编写编制说明；

(7) 出具工程概算书；

(8) 调查并确定工程专有的参数、率值，并进行分析或提供数据来源；

(9) 计算并分析主要技术经济指标；

(10) 分析设计方案的优缺点，提出合理化建议。

2.1.2 招标清单及控制价、二次编制控制价服务工作内容：

(1) 提供类似项目工程技术经济指标供委托人参考；

(2) 工程量清单或材料设备供应量清单的编制，按委托人要求计算工程量或材料设备供应量并编制清单，以及招标阶段中调整引起的重新计量及重新编制（含与施工单位核对工程量）；

(3) 招标控制价的编制，包括但不限于按委托人要求进行调整；

(4) 审核投标单位的施工组织设计，并向委托人提出参考意见；

2.1.3 预算、预算更新编制服务工作内容：

(1) 确定工程量清单编制及计价依据；

(2) 整理工程量清单编制基础资料；主要材料设备询价；确定工料机价格；

(3) 分析工程设计，确定施工方案；

(4) 列项，确定项目编码、计量单位、描述特征；

(5) 计价依据有缺项的，补充缺项的计量规则；

(6) 进行工程计量；清单项目计价；

- (7) 依据常规施工方案, 列出措施项目;
- (8) 编写编制说明, 出具工程量清单; 出具计价成果文件;
- (9) 计算并分析主要工程量指标;
- (10) 分析工程量、工程设计等变化风险, 提出有效控制工程造价的建议;
- (11) 协调处理争议问题。
- 2.1.4 总包合同结算编制服务内容:
- (1) 确定适用的工程结算编制依据;
- (2) 审查结算资料的完备性(相符性);
- (3) 分析施工合同约定的结算原则, 确定工程结算编制的技术方法;
- (4) 进行分部分项工程计量, 确定实际完成应予计量的工程量, 计算需调增、调减的项目和数量, 并按合同约定进行计价;
- (5) 进行措施项目工程计量, 确定实际完成应予计量的工程量, 计算需调增、调减的项目和数量, 并按合同约定进行计价;
- (6) 进行其他项目计量, 确定实际完成应予计量的工程量, 计算需调增、调减的项目和数量, 并按合同约定进行计价;
- (7) 依据施工合同及有关规定, 确定新增项目和变更项目的综合单价, 并进行分析;
- (8) 计算规费、税金等, 汇总工程造价;
- (9) 撰写结算编制说明, 出具结算书;
- (10) 计算并分析主要工程经济指标;
- (11) 提出对工程成本管理的建议;
- (12) 争议问题的差异造价分析及测算, 并协调处理争议问题。
- 2.2 具体服务范围以委托人发送的《咨询任务委托表》为准。

### 三、服务期限

3.1 本合同约定的建设工程造价咨询服务自合同签订日开始实施, 至项目竣工验收, 所有咨询任务执行完成, 咨询合同办理完结算后终结。

#### 3.2 咨询任务周期

3.2.1 预算编制以单体工程计算工作周期, 委托人根据对招标文件及委托人的项目施工进度要求编制进度计划。

3.2.2 委托人提供设计图纸后 10 个日历天内完成预算编制。

3.2.3 咨询人在咨询服务工作过程中, 在未出正式咨询成果报告前, 因委托人设计图纸变更, 对造价咨询服务工期确实造成较大影响的, 工期予以调整。如咨询成果报告已经出具, 因委托人设计变更需重新编制预算的, 工期重新计算。

### 四、质量标准

4.1 工程造价咨询成果文件应符合除了国家和地方现行的计价规范、标准及法律法规要求外, 还应满足委托人对咨询成果格式及质量的要求。

### 五、酬金及计取方式

5.1 酬金: 本合同暂定金额: 648,000.00 元, (大写) (陆拾肆万捌仟元整); 不含税金额: 611,320.76 元, (大写) (陆拾壹万壹仟叁佰贰拾元柒角陆分); 税金: 36,679.24 元, (大写) (叁万陆仟陆佰柒拾玖元贰角肆分); 增值税为 6%。

5.2 记取方式: 按以下费率计取:

序号	咨询服务工作内容	取费基数	咨询服务收费 费率	备注
1	设计概算编制	设计概算总金额	0.05%	不需套价的按 2000 元/项工程报告计。
2	设计概算更新		0.02%	不需套价的按 2000 元/项工程报告计。
3	由委托人提供清单工程量的招标清单及控制价编制	招标控制价总额	0.07%	套价
			0.035%	不需要套价的, 1 个亿以内按费率计费, 1 个亿以上均按 1 亿乘以费率计取咨询费
4	招标清单及控制价或预算编制	预算审定价	0.20%	土建、安装专业
			0.40%	装饰、园建专业
5	预算更新(或二次编制预算清单或控制价)		0.10%	土建、安装专业
			0.20%	装饰、园建专业
6	总包合同结算编制	结算总金额	0.07%	全专业

若增加园区内外建筑工程咨询工程预算造价的咨询范围, 咨询人也按上述标准收取咨询服务费。

## 六、合同文件的构成

6.1 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书或委托书;
- (2) 专用条件;
- (3) 通用条件;
- (4) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件(包括补充协议)均构成合同文件的组成部分。

## 七、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 八、合同订立

1. 订立时间: 2022年10月31日。
2. 订立地点: 浙江省台州市

## 九、合同生效

本合同自双方签字盖章生效。

## 十、合同份数

本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 其中委托人执陆份, 咨询人执贰份。

—签署页无正文—

委托人(公章):  
台州东游文化旅游发展有限公司



法定代表人或其授权的  
代理人(签字):



组织机构代码:

纳税人识别号: 91331001MA2MA7XL6G

住 所:  
浙江省台州市台州湾新区甲南大道东段  
9号台州湾新区行政服务中心483室

账 号:  
3305 0111 4383 0000 0078

开户银行:  
中国建设银行台州湾新区支行

邮政编码:

电 话: 0576 8906 3800-1005

传 真:

电子信箱: gccbzx@hytch.com

咨询人(公章):  
深圳市国建工程造价咨询有限公司



法定代表人或其授权的  
代理人(签字):



组织机构代码:

纳税人识别号: 91440300772742477U

住 所:  
深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路华通  
大厦17楼

账 号:  
3370 5010 0100 0298 19

开户银行:  
兴业银行股份有限公司深圳八卦岭支行

邮政编码:

电 话: 0755-2559 9238

传 真:

电子信箱: jyb@chinaguojian.com

HYBZJZX-V1.1JW-190516V1R1

### 第三部分 专用条件

#### 一、词语定义、语言、解释顺序与适用法律

##### 1.2 语言

本合同文件除使用中文外, 还可用 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

##### 1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为: (1) 本合同签订后双方形成的合同变更及补充协议;

(2) 协议书;

(3) 专用条件;

(4) 通用条件;

(5) 履行本合同的相关文件(含双方往来函件、会审记录、会议纪要等与本合同相关的修正文件);

(6) 合同清单;

(7) 中标通知书;

(8) 招标文件;

(9) 投标文件;

(10) 标准、规范及有关技术文件;

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

##### 1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括: 1、《中华人民共和国建筑法》; 2、项目所在地建设主管部门有关造价计价办法和相关定额规定。

#### 二、委托人的义务

##### 2.1 提供资料

委托人按照相关约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为: 提交《咨询任务委托表》的同时。

##### 2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员使用委托人提供的房屋及设备, 支付使用费的标准为: 以委托人的具体管理要求为准。

##### 2.4 委托人代表

委托人代表为: 郭懂, 其权限范围: 1、给咨询人提供合同规定的咨询资料; 2、协调咨询人和承包单位对审过程存在的问题; 3、解答咨询人在完成委托任务中的问题; 4、安排咨询人提供咨询成果时间和对审时间。

#### 三、咨询人的义务

##### 3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有 造价工程师 资格条件, 团队人员的数量根据具体的咨询任务工作量确认。

3.1.2 项目负责人为: 张鹏(证书号: 建【造】15440013083), 项目负责人为履行本合同的权限为: 1、领取合同规定的咨询资料; 2、提供符合合同规定的咨询成果; 3、严格遵照委托人的要求, 在委托人要求的时间内出具工程造价咨询报告或咨询成果。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定: 咨询人中标后, 实际参与本项目的造价咨询人员不得随意替换, 如确实需要替换, 需向委托人提出正当理由的书面申请, 经委托人书面同意后方可替换, 未经委托人书面许可擅自更换造价咨询人员的, 委托人可视情况取消部分造价咨询服务工作, 处以人民币壹万元以上伍万元以下的罚款。

## (2) 成果文件



# 工程预算造价书

文件编号: GJ007-202207280-10

工程名称: 台州方特熊出没水上休闲游乐度假中心(二期)施工总承包  
(台州TZs D01、D02等单体土建工程)

委托单位: 台州东游文化旅游发展有限公司

工程造价: 34,205,945.71元

工程造价大写: 叁仟肆佰贰拾万伍仟玖佰肆拾伍元柒角壹分

编制人:  

复核人:  

审定人: 

编制单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

编制日期: 2023年11月03日



地址 Add: 深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦十七楼

电话 Tel: 0755-25599238 25562277

E-mail: guojian@chinaguojian.com QQ: 957575098

网址: <http://www.chinaguojian.com>

6. 宜春方特家园建设项目  
(1) 咨询合同

HYBZJZX-VI. 1JW-190516V1R1

合同编号: YCMFT2304-G026

## 建设项目工程造价咨询合同

项 目 名 称: 宜春方特家园建设项目  
工 程 名 称: 一期工程造价咨询合同  
工 程 地 点: 江西省宜春市袁州区  
合 同 编 号: YCMFT2304-G026  
资 质 证 书: 工程造价咨询甲级资质  
委 托 人: 华强方特(宜春)文化旅游有限公司  
咨 询 人: 深圳市国建工程造价咨询有限公司



## 第一部分 协议书

委托人: 华强方特(宜春)文化旅游有限公司

咨询人: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则,结合工程的具体情况,经委托人、咨询人双方协商达成以下协议条款,以共同遵守。

### 一、工程概况

- 1.1 工程名称: 宜春方特家园建设项目一期工程造价咨询
- 1.2 工程地点: 江西省宜春市袁州区
- 1.3 工程规模: 项目建筑面积约 13034.01 平方米
- 1.4 投资金额: 8000 万元
- 1.5 资金来源: 自筹
- 1.6 建设工期或周期: /
- 1.7 其他: /

### 二、服务范围及工作内容

2.1 双方约定的服务范围及工作内容: 包括但不限于宜春方特家园建设项目一期范围内外建筑工程桩基工程、土建工程、安装工程、部分装饰工程、市政工程设计概算、招标清单及控制价、预算编制、预算更新、预算对审与结算审核、自行编制结算(需提供各单体建筑部分的钢筋、混凝土、模板、砌体等指标含量分析)等。

2.1.1 设计概算、设计概算更新服务工作内容:

- (1) 确定概算编制依据;
- (2) 收集整理编制基础资料;
- (3) 列出概算书的项目并进行计量;
- (4) 确定工料机价格,概算书项目的计价;
- (5) 依据规定取定有关参数、率值;
- (6) 汇总概算价,编写编制说明;
- (7) 出具工程概算书;
- (8) 调查并确定工程专有的参数、率值,并进行分析或提供数据来源;
- (9) 计算并分析主要技术经济指标;
- (10) 分析设计方案的优缺点,提出合理化建议。

2.1.2 招标清单及控制价、二次编制控制价服务工作内容:

(1) 提供类似项目工程技术经济指标供委托人参考;  
(2) 工程量清单或材料设备供应量清单的编制,按委托人要求计算工程量或材料设备供应量并编制清单,以及招标阶段中调整引起的重新计量及重新编制(含与施工单位核对工程量);

(3) 招标控制价的编制,包括但不限于按委托人要求进行调整;

(4) 审核投标单位的施工组织设计,并向委托人提出参考意见;

2.1.3 预算、预算更新编制服务工作内容:

- (1) 确定工程量清单编制及计价依据;
- (2) 整理工程量清单编制基础资料;主要材料设备询价;确定工料机价格;
- (3) 分析工程设计,确定施工方案;
- (4) 列项,确定项目编码、计量单位、描述特征;
- (5) 计价依据有缺项的,补充缺项的计量规则;
- (6) 进行工程计量;清单项目计价;

- (7) 依据常规施工方案, 列出措施项目;
- (8) 编写编制说明, 出具工程量清单; 出具计价成果文件;
- (9) 计算并分析主要工程量指标;
- (10) 分析工程量、工程设计等变化风险, 提出有效控制工程造价的建议;
- (11) 协调处理争议问题。

#### 2.1.4 总包合同结算编制服务内容:

- (1) 确定适用的工程结算编制依据;
- (2) 审查结算资料的完备性(相符性);
- (3) 分析施工合同约定的结算原则, 确定工程结算编制的技术方法;
- (4) 进行分部分项工程计量, 确定实际完成应予计量的工程量, 计算需调增、调减的项目和数量, 并按合同约定进行计价;
- (5) 进行措施项目工程计量, 确定实际完成应予计量的工程量, 计算需调增、调减的项目和数量, 并按合同约定进行计价;
- (6) 进行其他项目计量, 确定实际完成应予计量的工程量, 计算需调增、调减的项目和数量, 并按合同约定进行计价;
- (7) 依据施工合同及有关规定, 确定新增项目和变更项目的综合单价, 并进行分析;
- (8) 计算规费、税金等, 汇总工程造价;
- (9) 撰写结算编制说明, 出具结算书;
- (10) 计算并分析主要工程经济指标;
- (11) 提出对工程成本管理的建议;
- (12) 争议问题的差异造价分析及测算, 并协调处理争议问题。

2.2 具体服务范围以委托人发送的《咨询任务委托表》为准。

### 三、服务期限

3.1 本合同约定的建设工程造价咨询服务自合同签订日开始实施, 至项目竣工验收, 所有咨询任务执行完成, 咨询合同办理完结算后终结。

#### 3.2 咨询任务周期

3.2.1 招标清单、预算编制、结算审核以单体工程计算工作周期, 委托人根据对招标文件及委托人的项目施工进度要求编制进度计划。

3.2.2 委托人提供设计图纸后 10 个日历天内完成招标清单或预算编制, 提供结算文件 20 个日历天内完成结算初稿, 再 10 个日历天内完成结算对审。

3.2.3 咨询人在咨询服务工作过程中, 在未出正式咨询成果报告前, 因委托人设计图纸变更, 对造价咨询服务工期确实造成较大影响的, 工期予以调整。如咨询成果报告已经出具, 因委托人设计变更需重新编制预算的, 工期重新计算。

### 四、质量标准

4.1 工程造价咨询成果文件应符合除了国家和地方现行的计价规范、标准及法律法规要求外, 还应满足委托人对咨询成果格式及质量的要求。

### 五、酬金及计取方式

5.1 酬金: 本合同暂定金额: 480,000.00 元, (大写)(肆拾捌万元整); 不含税金额: 452,830.19 元, (大写)(肆拾伍万贰仟捌佰叁拾捌元壹角玖分); 税金: 27,169.81 元, (大写)(贰万柒仟壹佰陆拾玖元捌角壹分); 增值税为 6%。

5.2 记取方式: 按以下费率计取:

序号	咨询服务工作内容	取费基数	咨询服务收费费率	备注
1	设计概算编制	设计概算总金额	0.05%	不需套价的按 2000 元/项工程报告计。
2	设计概算更新		0.02%	不需套价的按 2000 元/项工程报告计。
3	由委托人提供清单工程量的招标清单及控制价编制(或工程结算)	招标控制价(工程结算)总额	0.07%	套价
			0.035%	不需要套价的, 1 个亿以内按费率计费, 1 个亿以上均按 1 亿乘以费率计取咨询费
4	招标清单及控制价或预算编制	预算审定价	0.20%	土建、安装专业
5	预算更新(或二次编制预算清单或控制价)		0.40%	装饰、园建专业
			0.10%	土建、安装专业
			0.20%	装饰、园建专业
6	结算审核基本收费	结算审定价	0.05%	土建、安装专业
7	结算审核核减收费	结算核减额	0.10%	装饰、园建专业
			5.00%	所有专业
8	自行编制工程结算	结算总金额	0.20%	土建、安装专业
			0.40%	装饰、园建专业

若增加园区内外建筑工程咨询工程预算造价、工程结算核减的咨询范围, 咨询人也按上述标准收取咨询服务费。

## 六、合同文件的构成

6.1 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书或委托书;
- (2) 专用条件;
- (3) 通用条件;
- (4) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件(包括补充协议)均构成合同文件的组成部分。

## 七、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 6 月 12 日。

—签署页无正文—

委托人(公章):  
华强方特(宜春)文化旅游有限公司

合同专用章

法定代表人或其授权的  
代理人:(签字)



组织机构代码:  
91360902MABMRYJT54

纳税人识别号:  
91360902MABMRYJT54

住 所:  
江西省宜春市袁州区  
湖田镇锦绣大道 1888 号

账 号:  
14382401040015677

开户银行:  
中国农业银行股份  
有限公司宜春经济开发区支行

邮政编码:  
336000

电 话:  
13691747661

传 真:

电子信箱:

咨询人(公章):  
深圳市国建工程造价咨询有限公司

法定代表人或其授权的  
代理人:(签字)

组织机构代码:  
91440300772742477U

纳税人识别号:  
91440300772742477U

住 所:  
深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号  
华通大厦 1712、1713、1714、1715、1716 室

账 号:  
337050100100029819

开户银行:  
兴业银行深圳八卦岭支行

邮政编码:  
518000

电 话:  
0755-25599238

传 真:

电子信箱:

### 第三部分 专用条件

#### 一、词语定义、语言、解释顺序与适用法律

##### 1.2 语言

本合同文件除使用中文外, 还可用\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

##### 1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为: (1) 本合同签订后双方形成的合同变更及补充协议;

(2) 协议书;

(3) 专用条件;

(4) 通用条件;

(5) 履行本合同的相关文件(含双方往来函件、会审记录、会议纪要等与本合同相关的文件);

(6) 合同清单;

(7) 中标通知书;

(8) 招标文件;

(9) 投标文件;

(10) 标准、规范及有关技术文件;

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内的文件, 应以最新签署的为准。

##### 1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括: 1、《中华人民共和国建筑法》; 2、项目所在地建设主管部门有关造价计价办法和相关定额规定。

#### 二、委托人的义务

##### 2.1 提供资料

委托人按照相关约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为: 提交《咨  
任务委托表》的同时。

##### 2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员使用委托人提供的房屋及设备, 支付使用费的标准为: 以委托人的  
体管理要求为准。

##### 2.4 委托人代表

委托人代表为: 郭惶, 其权限范围: 1、给咨询人提供合同规定的咨询资料; 2、协调  
咨询人和承包单位对审过程存在的问题; 3、解答咨询人在完成委托任务中的问题; 4、安排咨  
人提供咨询成果时间和对审时间。

#### 三、咨询人的义务

##### 3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有 造价工程师 资格条件, 团队人员的数量根据具  
的咨询任务工作量确认。

3.1.2 项目负责人为: 张鹏(证书号: 建【造】15440013083), 项目负责人为履行本合同  
权限为: 1、领取合同规定的咨询资料; 2、提供符合合同规定的咨询成果; 3、严格遵照委托  
的要求, 在委托人要求的时间内出具工程造价咨询报告或咨询成果。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定: 咨询人中标后, 实际参与本项目  
造价咨询人员不得随意替换, 如确实需要替换, 需向委托人提出正当理由的书面申请, 经委  
人书面同意后方可替换, 未经委托人书面许可擅自更换造价咨询人员的, 委托人可视情况取  
部分造价咨询服务工作, 处以人民币壹万元以上伍万元以下的罚款。

## (2) 成果文件



# 工程预算造价书

文件编号: GJ007-202305185-1

工程名称: 宜春方特家园建设项目一期施工总承包(水电安装)

委托单位: 华强方特(宜春)文化旅游有限公司

工程造价: 1,719,389.34 元

工程造价大写: 壹佰柒拾壹万玖仟叁佰捌拾玖元叁角肆分

编制人:    
复核人:    
审定人: 

  
中华人民共和国一级注册造价工程师  
邓波升  
B14194400023937  
国建数智工程技术(深圳)有限公司  
有效期至: 2027年08月20日

  
中华人民共和国一级注册造价工程师  
谭海军  
A14204400001833  
国建数智工程技术(深圳)有限公司  
有效期至: 2024年09月16日

  
中华人民共和国一级注册造价工程师  
刘红倩  
B11024400019983  
国建数智工程技术(深圳)有限公司  
有效期至: 2029年12月31日

  
中华人民共和国一级注册造价工程师  
张鹏  
B11154400027218  
国建数智工程技术(深圳)有限公司  
有效期至: 2027年12月31日

编制单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司

编制日期: 2024年5月31日

地址 Add: 深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦十七楼

电话 Tel: 0755-25599238 25562277

E-mail: guojian@chinaguojian.com QQ: 957575098

网址: <http://www.chinaguojian.com>

## 五、项目管理班子人员配备情况

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/登记证书编号	工作 年限	备注
1	项目负责人	张鹏	高级工程师	一级注册造价工程师	土木建筑	建 [造]11134400011076	17年	
2	土建负责人	张科凤	高级工程师	一级注册造价工程师	土木建筑	建 [造]11134400011076	21年	
3	安装负责人	谭海军	中级工程师	一级注册造价工程师	安装工程	建 [造]14204400001833	25年	
4	土建专业工程师1	尹凤辉	高级工程师	一级注册造价工程师	土木建筑	建 [造]11214400007682	15	
5	土建专业工程师2	赖池辉	中级工程师	一级注册造价工程师	土木建筑	建 [造]11174400006158	14年	
6	安装专业工程师1	邓波升	中级工程师	一级注册造价工程师	安装工程	建 [造]14194400023937	12年	
7	安装专业工程师2	罗贤斌	助理工程师	二级注册造价工程师	安装工程	建 [造]24214400000746	6年	
8	安装专业工程师3	林计良	助理工程师	二级注册造价工程师	安装工程	建 [造]24234400011639	6年	
9	安装专业工程师4	陈岱	中级工程师	一级注册造价工程师	安装工程	建 [造]14064400019872	35年	
10	安装专业工程师5	李海峰	中级工程师	造价员	安装工程	粤 060B05310	11年	
11	其他	陆旭芳	高级工程师	一级注册造价工程师	土木建筑	建 [造]11074400027312	25年	
12	其他（驻场）	代传兴	中级工程师	一级注册造价工程师	土木建筑	建 [造]11214400007675	12年	
13	其他（驻场）	罗海泓	中级工程师	一级注册造价工程师	土木建筑	建 [造]11224400015849	9年	
14	其他	李珍	中级工程师	一级注册造价工程师	土木建筑	建 [造]11224400017289	14年	
15	其他	郑锦珠	中级工程师	一级注册造价工程师	土木建筑	建 [造]11234400023074	7年	
16	其他	朱乔彦	中级工程师	一级注册造价工程师	土木建筑	建 [造]11024400019598	29年	
17	其他	贺建湘	中级工程师	一级注册造价工程师	土木建筑	建 [造]11234400023182	6年	
18	其他	卢宇妮	中级工程师	一级注册造价工程师	土木建筑	建 [造]11214400007691	20年	
19	其他	牛胜志	中级工程师	一级注册造价工程师	土木建筑	建	16年	

				工程师		[造]11244400031394		
20	其他	魏健辉	中级工程师	二级注册造价工程师	土木建筑	建 [造]21214400001441	13年	
21	其他	蔡楚銮	助理工程师	二级注册造价工程师	土木建筑	建 [造]21224400004073	6年	
22	其他	张洋	中级工程师	二级注册造价工程师	土木建筑	建 [造]21244400015959	11年	
23	其他	李鑫	助理工程师	二级注册造价工程师	土木建筑	建 [造]21234400011677	5年	
24	其他	尤筱京	中级工程师	二级注册造价工程师	土木建筑	建[造]2123440001756	8年	
25	其他	冯启丹	助理工程师	二级注册造价工程师	土木建筑	建 [造]21234400011696	6年	
26	其他	林育生	助理工程师	二级注册造价工程师	土木建筑	建 [造]21244400015521	7年	
27	其他	梁晓君	助理工程师	二级注册造价工程师	安装工程	建 [造]24244400015522	3年	
28	其他	王汇玲	助理工程师	二级注册造价工程师	安装工程	建 [造]24214400003179	10年	
29	其他	黄素坤	工程师	工程师证	安装工程	P3 000001988	10年	
30	其他	许尊都	工程师	工程师证	概预算	P3 000001989	10年	

(一) 拟派人员职称证、执业资格证书等社保证明材料

1. 项目负责人-张鹏

执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>approved &amp; authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: ZT 00145879 No.</p>
 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 301402344023000002312443926 File No.</p>	<p>姓名: 张鹏 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1984年10月 Date of Birth</p> <p>专业类别: 土 建 Professional Type</p> <p>批准日期: 2014年10月19日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章:  Issued by</p> <p>签发日期: 2015年1月10日 Issued on</p>

一级注册造价工程师证

381



证书编号: 建[造]11154400027218

初始注册日期: 2016 年 01 月 14 日

姓名: 张鹏

身份证号码: 420902198410012036

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 12 月 1 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

张鹏



国建数智工程技术(深圳)有限公司

注册受理机关  
执业资格注册专用章  
(1)

2024 年 1 月 24 日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

### 张鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	420902*****36	性别	男
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 一级注册造价工程师

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司 证书编号: 建[造]11154400027218 注册编号/执业印章号: B11154400027218

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

职称证书

# 广东省职称证书

姓名：张鹏

身份证号：420902198410012036



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058657

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

荣誉证书



荣誉证书

深圳市国建工程造价咨询有限公司

张鹏

荣获：2022年度优秀造价工程师  
特发此证

深圳市造价工程师协会  
二〇二三年三月



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张鹏

社保电脑号：621584522

身份证号码：420902198410012036

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60037096	10300.0	1545.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	14.42	10300	82.4	20.6
2024	02	60037096	10300.0	1545.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	14.42	10300	82.4	20.6
2024	03	60037096	10300.0	1545.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	28.84	10300	82.4	20.6
2024	04	60037096	10300.0	1648.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	28.84	10300	82.4	20.6
2024	05	60037096	10300.0	1648.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	28.84	10300	82.4	20.6
2024	06	60037096	10300.0	1648.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	28.84	10300	82.4	20.6
2024	07	60037096	10300.0	1648.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	28.84	10300	82.4	20.6
2024	08	60037096	10300.0	1648.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	28.84	10300	82.4	20.6
2024	09	60037096	10300.0	1648.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
2024	10	60037096	10300.0	1648.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
2024	11	60037096	10300.0	1648.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
2024	12	60037096	10300.0	1648.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
合计			19467.0	9888.0			6180.0	2472.0			618.0		391.4	988.8			247.2

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a90e71dac9 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60037096 单位名称 国建数智工程技术（深圳）有限公司



## 2. 土建负责人-张科凤

### 执业资格证书



一级注册造价工程师证

	姓名:	张科凤
	身份证号码:	422422198107093769
	性别:	女
	专业:	土木建筑
	聘用单位:	深圳市国建工程造价咨询有限公司
证书编号:	建[造]11134400011076	
初始注册日期:	2013 年 10 月 24 日	
	颁发机关盖章:	
	发证日期:	2021 年 11 月 15 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	 注册受理机关 公章 2021 年 11 月 15 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张科凤

证件类型	居民身份证	证件号码	422422*****69	性别	女
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司 证书编号: 建[造]11134400011076 注册编号/执业印章号: B11134400011076

注册专业: 土建 有效期至: 2025年12月31日

职称证书

<p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">照片 </p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">粤高证字第 1600101106155 号</p> <p style="text-align: center;"></p>	<p style="text-align: center;"></p> <p>于 二〇一五 年 十一月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第二 评审委员会评审通过， 具备 工程造价 高级工程师 资格。特发此证</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">二〇一六 年 三 月 三十 日</p> <p style="text-align: center;"></p>
--	---

毕业证书

普通高等学校  
**毕业证书**



学生 张科凤 性别 女  
一九八一年七月九日生，于一九九九年  
九月至二〇〇三年七月在本校  
园艺 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:   
校 名:   
二〇〇三年七月一日  
学校编号: 116211200305000369

中华人民共和国教育部监制  
No. 02326980



张科凤 女  
1981年7月生。自1999  
年9月至2003年7月  
在 湖北农学院  
园艺 专业  
完成了四年制本科学习计划，业已毕业。  
经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
的规定，授予农 学学士学位。

学位评定委员会主席   
二〇〇三年七月一日  
证书编号: 116214200300369

**学士学位证书**  
(普通高等教育本科毕业生)

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张科凤

社保电脑号：605120222

身份证号码：422422198107093769

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60037096	10300.0	1545.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	14.42	10300	82.4	20.6
2024	02	60037096	10300.0	1545.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	14.42	10300	82.4	20.6
2024	03	60037096	10300.0	1545.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	28.84	10300	82.4	20.6
2024	04	60037096	10300.0	1648.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	28.84	10300	82.4	20.6
2024	05	60037096	10300.0	1648.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	28.84	10300	82.4	20.6
2024	06	60037096	10300.0	1648.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	28.84	10300	82.4	20.6
2024	07	60037096	10300.0	1648.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	28.84	10300	82.4	20.6
2024	08	60037096	10300.0	1648.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	28.84	10300	82.4	20.6
2024	09	60037096	10300.0	1648.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
2024	10	60037096	10300.0	1648.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
2024	11	60037096	10300.0	1648.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
2024	12	60037096	10300.0	1648.0	824.0	1	10300	515.0	206.0	1	10300	51.5	10300	41.2	10300	82.4	20.6
合计			19467.0	9888.0			6180.0	2472.0			618.0		391.4		988.8		247.2

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a90e71495r ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60037096 单位名称 国建数智工程技术（深圳）有限公司



荣誉证书（优秀造价工程师）





# 荣誉证书

张科凤

荣获：2019年度优秀造价工程师  
特发此证

深圳市造价工程师协会  
二〇二〇年九月

张科凤被评为 2018 年度先进个人会员



### 3. 安装负责人-谭海军

#### 执业资格证书

	<h2>一级造价工程师</h2> <p>Class1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		姓 名: <u>谭海军</u>
		证件号码: <u>430426197703207217</u>
		性 别: <u>男</u>
		出生年月: <u>1977年03月</u>
		专 业: <u>安装工程</u>
		批准日期: <u>2019年10月27日</u>
		管理号: <u>201910045440000849</u>
中华人民共和国 人力资源和社会保障部	中华人民共和国 住房和城乡建设部	

一级注册造价工程师证



姓名: 谭海军  
身份证号码: 430426197703207217  
性别: 男  
专业: 安装工程  
聘用单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]14204400001833

初始注册日期: 2020年09月17日

颁发机关盖章:



发证日期: 2020年9月17日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

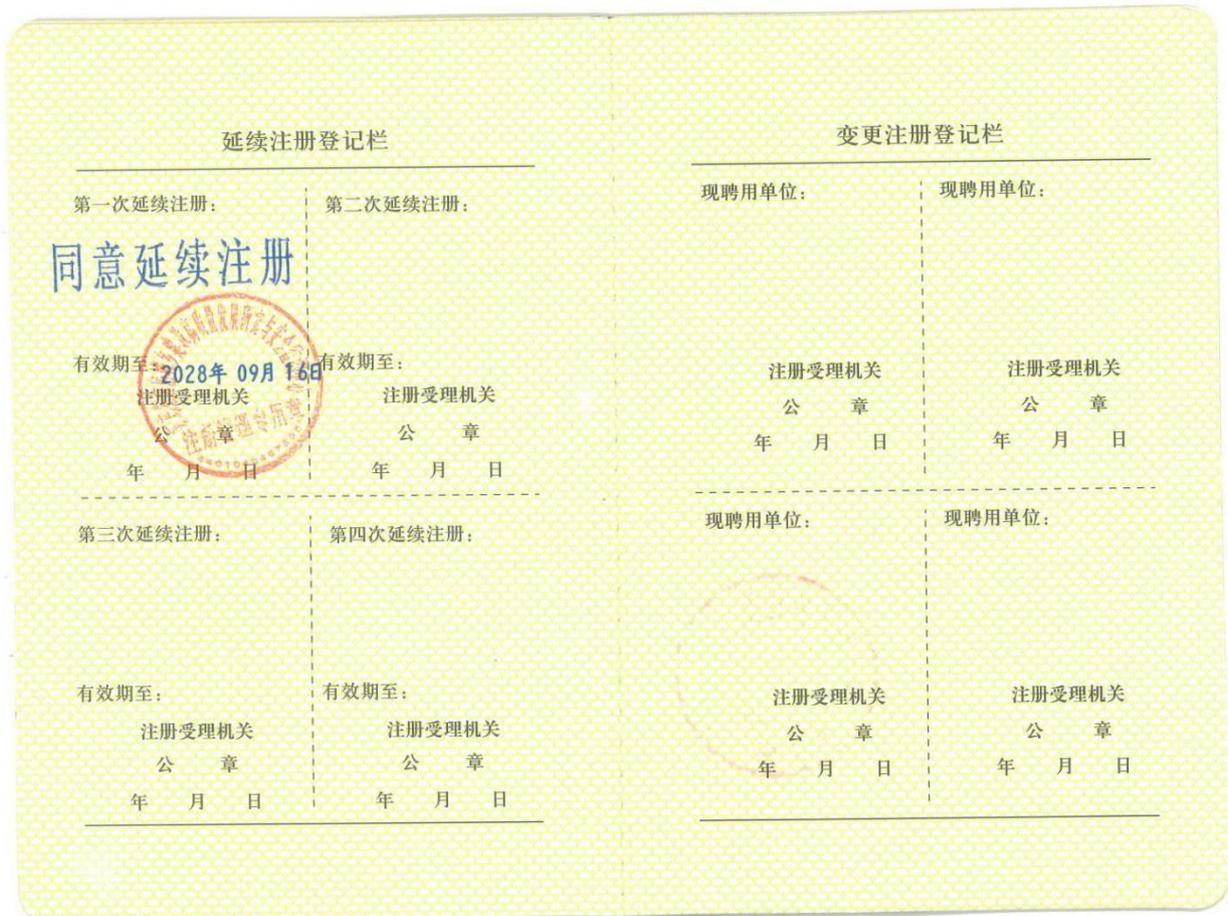
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

谭海军  
国建数智工程技术(深圳)有限公司  
注册受理机关  
公 章  
2024 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

谭海军

证件类型	居民身份证	证件号码	430426*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术(深圳)有限公司				

[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [个人业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司      证书编号: 建[造]14204400001833      注册编号/执业印章号: B14204400001833

注册专业: 安装      有效期: 2028年09月16日

职称证书

# 广东省职称证书

姓名：谭海军  
身份证号：430426197703207217



职称名称：工程师  
专业：工程造价  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003023982

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书

普通高等学校  
**毕业证书**



学生 **谭海军** 性别 **男**，  
 1977年 03月 20日生，于 1996年  
 09月至 1999年 06月在本校  
**给水排水** 专业  
**叁**年制专科学习，修完教学计划规定  
 的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: **张协奎**  
 校 名: **湖南城建高等专科学校**  
 一九九九年 六月 三十日  
 学校编号: 9902020

中华人民共和国教育部制  
 No. 00424451

成人高等教育  
**毕业证书**



学生 **谭海军** 性别 **男**，一九七七年 三月二十日生，于二零零八年 三月至二零一零年 七月在本校 **工商管理**  
**函授** 专业 学习，修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程，  
 成绩合格，准予毕业。

校 名: **河南工业大学**  
 校(院)长: **王录民**

批准文号: [87]教高三字022号  
 证书编号: 104635201005070066  
 二零一零年 七月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭海军 社保电脑号：619115490 身份证号码：430426197703207217 页码：1  
参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司 单位编号：60037096 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60037096	9700.0	1455.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	13.58	9700	77.6	19.4
2024	02	60037096	9700.0	1455.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	13.58	9700	77.6	19.4
2024	03	60037096	9700.0	1455.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	27.16	9700	77.6	19.4
2024	04	60037096	9700.0	1552.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	27.16	9700	77.6	19.4
2024	05	60037096	9700.0	1552.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	27.16	9700	77.6	19.4
2024	06	60037096	9700.0	1552.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	27.16	9700	77.6	19.4
2024	07	60037096	9700.0	1552.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	27.16	9700	77.6	19.4
2024	08	60037096	9700.0	1552.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	27.16	9700	77.6	19.4
2024	09	60037096	9700.0	1552.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	27.16	9700	77.6	19.4
2024	10	60037096	9700.0	1552.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	27.16	9700	77.6	19.4
2024	11	60037096	9700.0	1552.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	27.16	9700	77.6	19.4
2024	12	60037096	9700.0	1552.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	27.16	9700	77.6	19.4
合计			18333.0	9312.0			5820.0	2328.0			582.0						



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a90e71419d ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60037096 单位名称 国建数智工程技术（深圳）有限公司



## 4. 土建专业工程师 1-尹凤辉

### 执业资格证书

	<b>一级造价工程师</b> Class1 Cost Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		
中华人民共和国 人力资源和社会保障部	中华人民共和国 住房和城乡建设部	
		姓名： <u>尹凤辉</u>
		证件号码： <u>430903198807124560</u>
		性别： <u>女</u>
		出生年月： <u>1988年07月</u>
		专业： <u>土木建筑工程</u>
		批准日期： <u>2020年10月25日</u>
		管理号： <u>20201004544000001711</u>
		

一级注册造价工程师证



姓名：尹凤辉  
身份证号码：430903198807124560  
性别：女  
专业：土木建筑  
聘用单位：深圳市国建工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11214400007682

初始注册日期：2021年07月30日

颁发机关盖章：



发证日期：2021年7月30日

变更注册登记栏

现聘用单位：                      现聘用单位：  
  
注册受理机关                      注册受理机关  
公 章                                  公 章  
年 月 日                              年 月 日

现聘用单位：                      现聘用单位：  
  
注册受理机关                      注册受理机关  
公 章                                  公 章  
年 月 日                              2021年 2月 1日



变更注册登记栏

现聘用单位：                      现聘用单位：  
  
注册受理机关                      注册受理机关  
公 章                                  公 章  
年 月 日                              年 月 日

现聘用单位：                      现聘用单位：  
  
注册受理机关                      注册受理机关  
公 章                                  公 章  
年 月 日                              年 月 日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

## 尹凤辉

证件类型	居民身份证	证件号码	430903*****60	性别	女
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司 证书编号: 建[造]11214400007682 注册编号/执业印章号: B11214400007682

注册专业: 土建 有效期至: 2025年07月29日

职称证书

# 广东省职称证书

姓名：尹凤辉

身份证号：430903198807124560



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070654

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 毕业证书

	
<b>高等教育自学考试</b>	
<b>毕 业 证 书</b>	
	姓 名: 尹凤辉
	身份证号: 430903198807124560
	证书编号: 65439121083003646
参加 交通土建工程	专业 本科
经审定, 准予毕业。	高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
 湖南省 高等教育自学考试委员会 二〇〇九年六月三十日	 湖南城市学院 高等院校 二〇〇九年六月三十日
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制	
09115015	No.01-09 00205207

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹凤辉

社保电脑号：62873737

身份证号码：430903198807124560

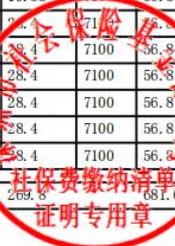
页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60037096	7100.0	1065.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	9.94	7100	56.8	14.2
2024	02	60037096	7100.0	1065.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	9.94	7100	56.8	14.2
2024	03	60037096	7100.0	1065.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	19.88	7100	56.8	14.2
2024	04	60037096	7100.0	1136.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	19.88	7100	56.8	14.2
2024	05	60037096	7100.0	1136.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	19.88	7100	56.8	14.2
2024	06	60037096	7100.0	1136.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	19.88	7100	56.8	14.2
2024	07	60037096	7100.0	1136.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	19.88	7100	56.8	14.2
2024	08	60037096	7100.0	1136.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	19.88	7100	56.8	14.2
2024	09	60037096	7100.0	1136.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	28.4	7100	56.8	14.2
2024	10	60037096	7100.0	1136.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	28.4	7100	56.8	14.2
2024	11	60037096	7100.0	1136.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	28.4	7100	56.8	14.2
2024	12	60037096	7100.0	1136.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	28.4	7100	56.8	14.2
合计			13419.0	6816.0			4260.0	1704.0			426.0		269.8		681.6		170.4



### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a90e712264 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60037096 单位名称 国建数智工程技术（深圳）有限公司



## 5. 土建专业工程师 2-赖池辉

### 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT 00159448  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

赖池辉

管理号: 2016023440232015440245000370  
File No.

姓名: 赖池辉  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1988年04月  
Date of Birth

专业类别: 土 建  
Professional Type

批准日期: 2016年10月16日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2017年09月15日  
Issued on

广东省人力资源和社会保障厅  
广东省人力资源和社会保障厅  
专业技术人员资格考试  
证书专用章

一级注册造价工程师证



姓名：赖池辉  
身份证号码：441625198804042257  
性别：男  
专业：土木建筑  
聘用单位：深圳市国建工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11174400006158

初始注册日期：2017 年 08 月 01 日

颁发机关盖章：



发证日期：2021 年 7 月 13 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2024 年 2 月 21 日



变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

## 赖池辉

证件类型	居民身份证	证件号码	441625*****57	性别	男
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 二级注册建造师

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司 注册编号/执业印章号: 2442016201706743

注册专业: 建筑工程 有效期: 2023年10月21日

暂无证书变更记录

### 一级注册造价工程师

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司 证书编号: 建[造]11174400006158 注册编号/执业印章号: B11174400006158

注册专业: 土建 有效期: 2025年07月31日

职称证书

# 广东省职称证书

姓名：赖池辉

身份证号：441625198804042257



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003020892

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 赖池辉 性别男，一九八八年 四 月 四 日生，于二〇〇七年  
九 月至二〇一〇年 六 月在本校 工程造价 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东交通职业技术学院 校（院）长：



证书编号：108611201006000595

二〇一〇年 六 月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖池辉

社保电脑号：629490460

身份证号码：441625198804042257

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60037096	6900.0	966.0	552.0	2	6900	103.5	34.5	1	6900	34.5	6900	9.66	6900	55.2	13.8
2024	02	60037096	6900.0	966.0	552.0	2	6900	103.5	34.5	1	6900	34.5	6900	9.66	6900	55.2	13.8
2024	03	60037096	6900.0	966.0	552.0	2	6900	103.5	34.5	1	6900	34.5	6900	19.32	6900	55.2	13.8
2024	04	60037096	6900.0	1035.0	552.0	2	6900	103.5	34.5	1	6900	34.5	6900	19.32	6900	55.2	13.8
2024	05	60037096	6900.0	1035.0	552.0	2	6900	103.5	34.5	1	6900	34.5	6900	19.32	6900	55.2	13.8
2024	06	60037096	6900.0	1035.0	552.0	2	6900	103.5	34.5	1	6900	34.5	6900	19.32	6900	55.2	13.8
2024	07	60037096	6900.0	1035.0	552.0	2	6900	103.5	34.5	1	6900	34.5	6900	19.32	6900	55.2	13.8
2024	08	60037096	6900.0	1035.0	552.0	2	6900	103.5	34.5	1	6900	34.5	6900	19.32	6900	55.2	13.8
2024	09	60037096	6900.0	1035.0	552.0	2	6900	103.5	34.5	1	6900	34.5	6900	19.32	6900	55.2	13.8
2024	10	60037096	6900.0	1035.0	552.0	2	6900	103.5	34.5	1	6900	34.5	6900	27.6	6900	55.2	13.8
2024	11	60037096	6900.0	1035.0	552.0	2	6900	103.5	34.5	1	6900	34.5	6900	27.6	6900	55.2	13.8
2024	12	60037096	6900.0	1035.0	552.0	2	6900	103.5	34.5	1	6900	34.5	6900	27.6	6900	55.2	13.8
合计			12213.0	6624.0			1242.0	414.0			414.0				662.4		165.6

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a90e702381 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60037096 单位名称 国建数智工程技术（深圳）有限公司



6. 安装专业工程师 1-邓波升  
执业资格证书

	<h1>一级造价工程师</h1> <p>Class1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		姓名： <u>邓波升</u>
		证件号码： <u>362502199101145634</u>
		性别： <u>男</u>
		出生年月： <u>1991年01月</u>
		专业： <u>安装工程</u>
		批准日期： <u>2018年10月28日</u>
		管理号： <u>201810045440000651</u>
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	 中华人民共和国 住房和城乡建设部	

一级注册造价工程师证

787



姓名: 邓波升

身份证号码: 362502199101145634

性别: 男

专业: 安装工程

聘用单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]14194400023937

初始注册日期: 2019 年 08 月 21 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 08 月 2 日

变更注册登记栏

---

<p>现聘用单位:</p>   <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p>   <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
--	--

---

<p>现聘用单位:</p>   <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">邓波升</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
--	---

变更注册登记栏

---

<p>现聘用单位:</p>   <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p>   <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
--	--

---

<p>现聘用单位:</p>   <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p>   <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
--	--



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

邓波升

证件类型	居民身份证	证件号码	362502*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术(深圳)有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司

证书编号: 建[造]14194400023937

注册编号/执业印章号: B14194400023937

注册专业: 安装

有效期: 2027年08月20日

职称证书



证书编号: B08203070100000561

姓名: 邓波升 D142

性别: 男

身份证号: 362502199101145634

专业: 工程造价

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>



毕业证书

成人高等教育

# 毕业证书



学生 邓波升 性别 男，一九九一年 一 月 十四 日生，于二〇一七年  
三 月至二〇二〇年 一 月在本校 工程管理  
专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：  深圳大学 校（院）长： 

批准文号：(86)教高3字004号 证书编号：105905202005000437 二〇二〇年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

普通高等学校

# 毕业证书



学生 邓波升 性别 男，一九九一年 一 月 十四 日生，于二〇〇九  
年 九月至二〇一二年 七 月在本校 工程造价  
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：  江西理工大学 校（院）长： 

证书编号： 104071201206000131 二〇一二年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓波升

社保电脑号：63377048

身份证号码：362502199101145634

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60037096	8300.0	1245.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	11.62	8300	66.4	16.6
2024	02	60037096	8300.0	1245.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	11.62	8300	66.4	16.6
2024	03	60037096	8300.0	1245.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	23.24	8300	66.4	16.6
2024	04	60037096	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	23.24	8300	66.4	16.6
2024	05	60037096	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	23.24	8300	66.4	16.6
2024	06	60037096	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	23.24	8300	66.4	16.6
2024	07	60037096	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	23.24	8300	66.4	16.6
2024	08	60037096	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	23.24	8300	66.4	16.6
2024	09	60037096	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2024	10	60037096	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2024	11	60037096	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2024	12	60037096	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
合计			15687.0	7968.0			4980.0	1992.0			498.0					199.2	

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a90e720507 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60037096 单位名称 国建数智工程技术（深圳）有限公司



7. 安装专业工程师 2-罗贤斌  
执业资格证书

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：罗贤斌  
证件号码：362202199811251515  
性别：男  
出生年月：1998年11月  
专业：安装工程  
批准日期：2020年12月27日  
管理号：2020985445499851440201005404



广东省人力资源和社会保障厅

二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年07月  
25日-2025年01月21日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：罗贤斌  
性别：男  
出生日期：1998年11月25日  
专业：安装工程  
证书编号：建[造]24214400000746  
有效期：2021年08月11日-2025年08月10日  
聘用单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司



罗贤斌

个人签名：罗贤斌

签名日期：2024.8.12



发证日期：2021年08月11日

职称证书

# 广东省职称证书

姓名：罗贤斌  
身份证号：362202199811251515



职称名称：助理工程师  
专    业：工程造价  
级    别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070939  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 罗贤斌 性别 男，一九九八年十一月二十五日生，于二〇一三年九月至二〇一八年七月在本校 工程造价专业五年一贯制专科（高职）学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西工业职业技术学院

校（院）长：

A handwritten signature in black ink, appearing to be '姚川' (Yao Chuan), written in a cursive style.

证书编号：108391201806003407

二〇一八年 七 月 一 日

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗贤斌

社保电脑号：641361936

身份证号码：362202199811251515

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60037096	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	02	60037096	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	03	60037096	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	04	60037096	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	05	60037096	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	06	60037096	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	07	60037096	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	08	60037096	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	09	60037096	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	10	60037096	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	11	60037096	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	12	60037096	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计			13230.0	6720.0			4200.0	1680.0			420.0					672.0	168.0

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a90e6b544j ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60037096 单位名称 国建数智工程技术（深圳）有限公司



8. 安装专业工程师 3-林计良  
执业资格证书

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：林计良  
证件号码：441723199509151319  
性 别：男  
出生年月：1995年09月  
专 业：安装工程  
批准日期：2023年06月17日  
管 理 号：2023985446309851440201002321



广东省人力资源和社会保障厅

二级注册造价工程师证

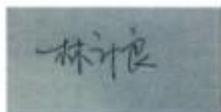
使用有效期：2024年07月  
25日-2025年01月21日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林计良  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1995年09月15日  
专 业： 安装工程  
证 书 编 号： 建[造]24234400011639  
有 效 期： 2023年08月17日-2027年08月16日  
聘 用 单 位： 国建数智工程技术（深圳）有限公司



个人签名：

林计良

签名日期：

2024.7.25



发证日期：2023年08月17日

职称证书

# 广东省职称证书

姓名：林计良

身份证号：441723199509151319



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月03日

评审组织：深圳市宝安区人力资源局

证书编号：2003066002381

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月03日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

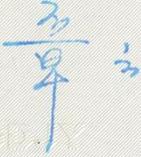
毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 林计良 性别男，一九九五年 九 月十五 日生，于二〇一四年  
九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程管理 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

证书编号：136561201805000293 二〇一八年 六 月二十三日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

**广东工业大学华立学院**  
HUALI COLLEGE GUANGDONG UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

**学士学位证书**

林计良，男，1995 年09 月15 日生。在广东工业大学华立学院  
工程管理 专业完成了本科学习计划，业已  
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学  
学士学位。

广东工业大学华立学院 校 长   
学位评定委员会主席

证书编号：1365642018001690 二〇一八 年六 月二十三日  
(普通高等教育本科毕业生)

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林计良

社保电脑号：800657728

身份证号码：441723199509151319

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60037096	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60037096	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60037096	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60037096	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60037096	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60037096	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60037096	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	08	60037096	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	09	60037096	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60037096	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60037096	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60037096	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			6381.06	3459.6			1165.56	388.56			388.56			111.0	288.0		72.0

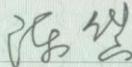
社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a90e699a64 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60037096单位名称  
国建数智工程技术（深圳）有限公司深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2024年12月27日

9. 安装专业工程师 4-陈岱  
执业资格证书

	姓名: 陈岱 Full Name _____
	性别: 女 Sex _____
	出生年月: 1966年09月 Date of Birth _____
	专业类别: 安 装 Professional Type _____
	批准日期: 2005年10月16日 Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by
	签发日期: 2006 年 01 月 10 日 Issued on
管理号: File No.: 05234442344991331	

# 一级注册造价工程师证

296



姓名: 陈岱

身份证号码: 440106196609241860

性别: 女

专业: 安装工程

聘用单位: 广东臻诚工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]14064400019872

初始注册日期: 2006 年 09 月 04 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 年 标准定额局 23 日

### 变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

---

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

### 变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

---

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

陈岱



深圳市住房和城乡规划建设局 (深圳) 有限公司

2024 年 9 月 19 日

# 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

### 陈岱

证件类型	居民身份证	证件号码	440106*****60	性别	女
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 一级注册造价工程师

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司 证书编号: 建[造]14064400019872 注册编号/执业印章号: B14064400019872

注册专业: 安装 有效期: 2026年12月31日

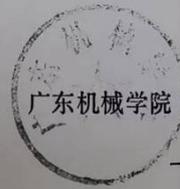
毕业证书

毕业证书



学生 陈东 系 广东省  
潮州市 (市) 人，一九六六年  
九月生。在本院 金属材料科学系  
金属材料与热处理专业本科修  
业肆年，成绩合格，准予毕业。经  
审核符合《中华人民共和国学位条  
例》规定，授予工学学士学位。

证书编号 01526



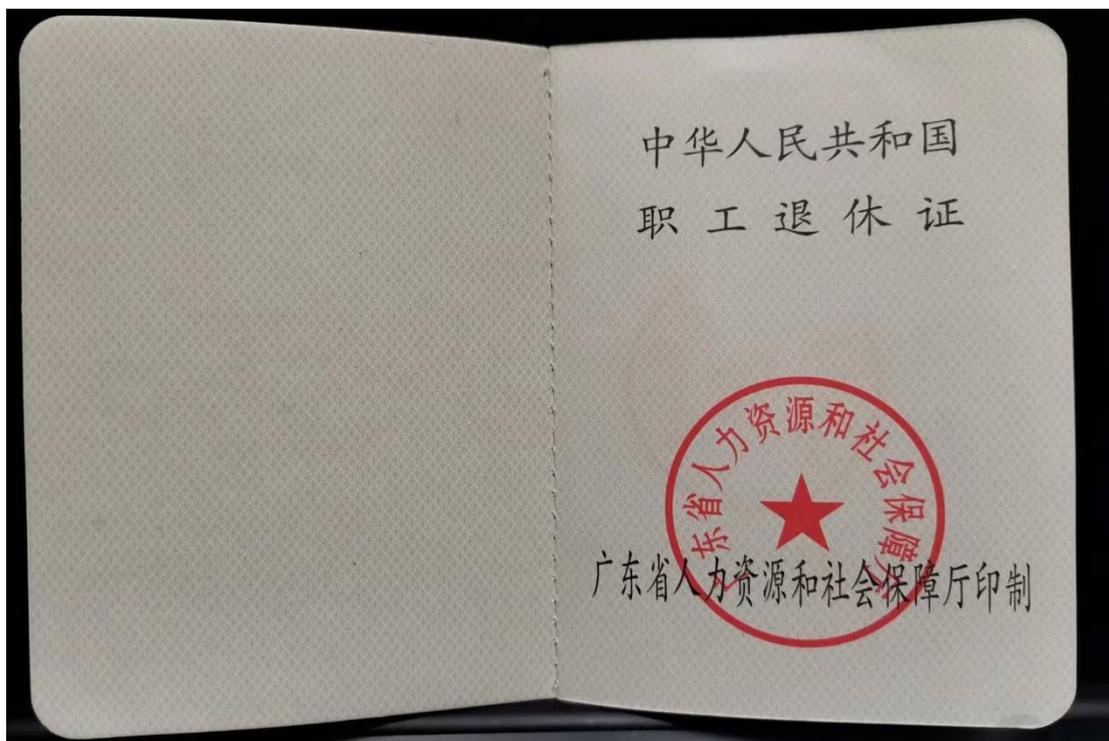
广东机械学院 院长

苏树珊

一九八九年 六月二十五日

陈岱同志，2024年3月入职公司，现虽已达到退休年龄，但身体状况良好，完全能胜任现有工作岗位，因此于2024年03月12日至今返聘为安装工程师。后附其退休证及退休返聘协议书。

### 职工退休证



# 退休返聘协议书

## 退休返聘协议书

甲方(聘用单位): 国建数智工程技术(深圳)有限公司汕头分公司

乙方(被聘用人): 陈岱

身份证号码: 440106196609241860

家庭住址及电话号码: 汕头市龙湖区绿茵庄 46-704 房/13322724067

甲乙双方在平等自愿的基础上,就乙方退休返聘事宜达成以下协议:

一、聘用期限:自 2024 年 03 月 12 日起至 2026 年 04 月 11 日止。

二、协议期间甲方的责任与义务:

1、乙方的返聘工资为 11000 元/月,甲方应在每月 15 日以银行代发形式支付乙方上月劳务报酬。如遇休息日或法定节假日,则顺延。

2、甲方执行国家和省、市有关劳动保护规定,为乙方提供符合国家规定的劳动保护设施和劳动条件,切实保障乙方在工作中的安全和健康。

三、协议期间乙方的责任与义务:

1、乙方按照甲方的要求从事 造价 工作,并履行聘用岗位的的工作职责。

2、乙方保证在甲方返聘期间遵守国家的法律法规,遵守甲方的各项规章制度和劳动纪律,服从甲方的管理和教育。

四、乙方的工作时间与福利:

1、乙方在返聘期间的工作时间按下列第 2 项确定:

(1)实行标准工时制。

(2)实行经劳动保障行政部门批准实行的不定时工作制。

(3)实行经劳动保障行政部门批准实行的综合计算工时工作制。结算周期:按 月 结算。

2、返聘期间乙方参照甲方在职工的标准享受福利。

五、协议的变更、解除和终止:

1、经协商一致,甲乙双方可终止本协议。

2、协议期满,本协议自动终止。如需续签协议,应在协议期满前 30 日内通知对方,甲乙双方协商一致后重新签订协议。

3、乙方严重违反甲方规章制度,或严重失职造成甲方利益损失的,甲方可以提前解除协议。

4、乙方不能胜任工作的,甲方可以提前解除协议。

5、甲乙双方任何一方有违约之处且无法调解,另一方可提出终止本协议。

六、下列条款为甲乙双方约定的其他内容:



- 1、甲方给乙方办理相应的商业保险。
- 2、乙方非因工受伤或患病不能正常工作的，须凭区、县级以上医院证明书方可请假;请假时间超出一个月的，甲方有权解除本协议。
- 3、乙方因工受第三人伤害的，其待遇按国家规定向第三人主张损害赔偿。
- 4、乙方提供给甲方的证件及资料必须真实、合格、有效。若存在伪造或夸大等现象，甲方可解除本协议，且不作任何经济补偿。若给甲方造成损失，乙方尚须赔偿甲方由此造成的一切损失。
- 5、甲方或乙方解除本协议，须提前 30 天书面通知对方并办理工作交接手续。乙方须在甲方安排人员接岗并完成交接工作后方可离岗，乙方在交接完成前擅自离岗的，须按本协议约定的报酬的二倍支付甲方违约金。
- 6、在签定本协议时，乙方确认已熟知甲方之规章制度，并承诺自觉遵守。协议期间，如乙方违反甲方规章制度，甲方有权按该规章制度进行处理直至解除本协议。此种情形之处理或解除，乙方除须按协议约定支付甲方违约金外，尚须赔偿甲方由此造成的一切损失。
- 7、甲方所订立的规章制度作为本协议的附件，与本协议具有相同的法律效力。
- 8、《保密协议》作为本协议的附件，与本协议具有相同的法律效力。
- 9、甲方根据工作需要及实际人员配置，有权调整乙方的工作岗位。
- 10、在日常工作中因乙方原因造成甲方损失或影响甲方形象的，乙方同意按约定承担违约金及赔偿金(不可抗力或不可预见因素除外)。

七、若有争议，双方协商解决。

八、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

九、本协议自双方签字或盖章之日起生效。

甲方(盖章): 国建数智工程技术(深圳)  
有限公司汕头分公司



乙方(签名): 陈红

2014年3月12日

2014年3月10日



10. 安装专业工程师 5-李海峰

执业资格证书



职称证书



李海峰 于二〇一七 年  
十一月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，  
工程造价  
具备 工程师  
资格。特发此证



粤中取证字第 1803003016474 号



深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一八 年 五 月 十四 日



毕业证书



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李海峰

社保电脑号：614148274

身份证号码：140221198008200024

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60037096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	4.48	3200	25.6	6.4
2024	02	60037096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	4.48	3200	25.6	6.4
2024	03	60037096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	04	60037096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	05	60037096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	06	60037096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	07	60037096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	08	60037096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	09	60037096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	10	60037096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	11	60037096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	12	60037096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计			6813.51	3459.6			3885.0	1554.0			388.56		121.6		307.2		76.8

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a90e6b7a0g ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60037096  
单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司



11. 陆旭芳  
执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>approved &amp; authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号： No. : 0080624</p>
 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>管理号：06234442305440301 File No. :</p>	<p>姓名：陆旭芳 Full Name _____</p> <p>性别：女 Sex _____</p> <p>出生年月：1979年10月 Date of Birth _____</p> <p>专业类别：土 建 Professional Type _____</p> <p>批准日期：2006年10月15日 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章： Issued by _____</p>  <p>签发日期：2007年03月30日 Issued on _____</p>

一级注册造价工程师证

287



姓名: 陆旭芳

身份证号码: 420204197910294543

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11074400027312

初始注册日期: 2007 年 08 月 22 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2023 标准定额司 1 日

变更注册登记栏

---

现聘用单位: \_\_\_\_\_

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

---

现聘用单位: \_\_\_\_\_

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

---

变更注册登记栏

---

现聘用单位: \_\_\_\_\_

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

---

现聘用单位: \_\_\_\_\_

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

---

陆旭芳



注册受理机关  
公 章  
2024 2 1

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陆旭芳

证件类型	居民身份证	证件号码	420204*****43	性别	女
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司 证书编号: 建[造]11074400027312 注册编号/执业印章号: B11074400027312

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

职称证书

# 广东省职称证书

姓名：陆旭芳

身份证号：420204197910294543



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131969

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 陆旭芳 性别女，一九七九年十月二十九日生，于二〇一二年  
九月至二〇一五年一月在本校 工程管理 专业  
专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

郭东明

证书编号：101417201505016203

二〇一五年一月十日

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆旭芳

社保电脑号：605248059

身份证号码：420204197910294543

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60037096	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	9.24	6600	52.8	13.2
2024	02	60037096	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	9.24	6600	52.8	13.2
2024	03	60037096	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8	13.2
2024	04	60037096	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8	13.2
2024	05	60037096	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8	13.2
2024	06	60037096	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8	13.2
2024	07	60037096	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8	13.2
2024	08	60037096	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	18.48	6600	52.8	13.2
2024	09	60037096	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2024	10	60037096	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2024	11	60037096	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	26.4	6600	52.8	13.2
2024	12	60037096	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	26.4	6600	52.8	13.2
合计			12474.0	6336.0			3960.0	1584.0			396.0				633.6		158.4

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a90e71ed4t ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60037096

单位名称  
国建数智工程技术（深圳）有限公司



12. 代传兴  
执业资格证书

	<h1>一级造价工程师</h1> <p>Class1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		<p>姓名： <u>代传兴</u> 证件号码： <u>420983198906176032</u> 性别： <u>男</u> 出生年月： <u>1989年06月</u> 专业： <u>土木建筑工程</u> 批准日期： <u>2020年10月25日</u> 管理号： <u>20201004544000001531</u></p>
<p>中华人民共和国 人力资源和社会保障部</p>	<p>中华人民共和国 住房和城乡建设部</p>	

一级注册造价工程师证



姓名：代传兴  
身份证号码：420983198906176032  
性别：男  
专业：土木建筑  
聘用单位：深圳市国建工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11214400007675

初始注册日期：2021年07月30日

颁发机关盖章：



发证日期：2021年07月30日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
年 月 日	年 月 日

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
年 月 日	2021年2月1日



变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
年 月 日	年 月 日

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
年 月 日	年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

代传兴

证件类型	居民身份证	证件号码	420983*****32	性别	男
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术(深圳)有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司

证书编号: 建[造]11214400007675

注册编号/执业印章号: 811214400007675

注册专业: 土建

有效期: 2025年07月29日

职称证书

# 广东省职称证书

姓名：代传兴

身份证号：420983198906176032



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131728

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 毕业证书

普通高等学校

## 毕业证书



学生 代传兴 性别 男，一九八九年六月十七日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 道路桥梁工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北水利水电职业技术学院 校（院）长：

彭 锋

证书编号：129821201206019652

二〇一二年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：代传兴

社保电脑号：643538510

身份证号码：420983198906176032

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60037096	5200.0	780.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	7.28	5200	41.6	10.4
2024	02	60037096	5200.0	780.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	7.28	5200	41.6	10.4
2024	03	60037096	5200.0	780.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	14.56	5200	41.6	10.4
2024	04	60037096	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	14.56	5200	41.6	10.4
2024	05	60037096	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	14.56	5200	41.6	10.4
2024	06	60037096	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	14.56	5200	41.6	10.4
2024	07	60037096	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	14.56	5200	41.6	10.4
2024	08	60037096	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	14.56	5200	41.6	10.4
2024	09	60037096	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	14.56	5200	41.6	10.4
2024	10	60037096	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	14.56	5200	41.6	10.4
2024	11	60037096	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	14.56	5200	41.6	10.4
2024	12	60037096	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	14.56	5200	41.6	10.4
合计			9828.0	4992.0			3885.0	1554.0			388.56						124.8

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a90e7150e6 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60037096单位名称  
国建数智工程技术（深圳）有限公司深圳市社会保险基金管理中心  
打印日期：2024年12月27日

13. 罗海泓  
执业资格证书

	<h2>一级造价工程师</h2> <p>Class 1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		
中华人民共和国 人力资源和社会保障部	中华人民共和国 住房和城乡建设部	
		姓名： <u>罗海泓</u>
		证件号码： <u>441481199107070011</u>
		性别： <u>男</u>
		出生年月： <u>1991年07月</u>
		专业： <u>土木建筑工程</u>
		批准日期： <u>2021年10月31日</u>
		管理号： <u>20211004544000001796</u>
		

一级注册造价工程师证

21

姓名：罗海泓  
身份证号码：441481199107070011  
性别：男  
专业：土木建筑  
聘用单位：深圳市国建工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11224400015849  
初始注册日期：2022年07月11日

颁发机关盖章：  
发证日期：2022年11月11日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2024 月 1 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

罗海泓

证件类型	居民身份证	证件号码	441481*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术(深圳)有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司

证书编号: 建[造]11224400015849

注册编号/执业印章号: B11224400015849

注册专业: 土建

有效期: 2026年07月10日

职称证书

# 广东省职称证书

姓名：罗海泓

身份证号：441481199107070011



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003130495

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 罗海泓 性别男，一九九一年七月七日生，于二〇一一年九月至二〇一五年七月在本校 工程造价 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东白云学院



校（院）长：李望国

证书编号：108221201505002373

二〇一五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



学士学位证书

罗海泓，男，1991年7月7日生。在 广东白云学院 工程造价 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学 学士学位。



广东白云学院

院 长

李望国

学位评定委员会主席

证书编号：1082242015002339

二〇一五年七月一日

(普通高等教育本科毕业生)

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗海泓

社保电脑号：641852594

身份证号码：441481199107070011

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60037096	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	11.9	8500	68.0	17.0
2024	02	60037096	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	11.9	8500	68.0	17.0
2024	03	60037096	8500.0	1275.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	23.8	8500	68.0	17.0
2024	04	60037096	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	23.8	8500	68.0	17.0
2024	05	60037096	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	23.8	8500	68.0	17.0
2024	06	60037096	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	23.8	8500	68.0	17.0
2024	07	60037096	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	23.8	8500	68.0	17.0
2024	08	60037096	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	23.8	8500	68.0	17.0
2024	09	60037096	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	23.8	8500	68.0	17.0
2024	10	60037096	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	23.8	8500	68.0	17.0
2024	11	60037096	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	23.8	8500	68.0	17.0
2024	12	60037096	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	23.8	8500	68.0	17.0
合计			16065.0	8160.0			5100.0	2040.0			510.0						204.0

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a90e702d6k ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60037096 单位名称 国建数智工程技术（深圳）有限公司



# 14. 李珍

## 执业资格证书



### 一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓名：李珍

证件号码：652926198902171426

性别：女

出生年月：1989年02月

专业：土木建筑

批准日期：2018年10月28日

管理号：201810045440001075



一级注册造价工程师证

28



姓名: 李珍  
身份证号码: 652926198902171426  
性别: 女  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11224400017289  
初始注册日期: 2022 年 09 月 21 日

颁发机关盖章:   
发证日期: 2022 年 09 月 21 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位: 李珍  
注册受理机关:   
注册受理机关:   
公章  
2024 年 2 月 1 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李珍

证件类型	居民身份证	证件号码	652926*****26	性别	女
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术(深圳)有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司

证书编号: 建[造]11224400017289

注册编号/执业印章号: B11224400017289

注册专业: 土建

有效期: 2026年09月20日

职称证书

<p>照片</p> 	<p>李珍 于二〇一六 年 十一月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第二</p>
<p>广东省专业技术资格 委员会 专用章</p>	<p>评审委员会评审通过， 工程造价 具备 工程师 资格。特发此证</p>
<p>粤中取证字第 703003000049 号</p>	<p>深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二〇一七 年 四 月 二十五 日</p>

# 毕业证书

**湘潭大学**

**毕业证书**

学生 李珍 ，性别 女 ，  
1989年 02 月 17 日生，于2006年  
9 月至 2010 年 6 月在本校  
土木工程专业四年制普通  
全日制 本 科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长: **罗和安**

2010 年 6 月 22 日

证书编号:105301201005003037

湘潭大学印制





**学士学位证书**

李珍 ，女， 1989 年 02 月 17 日生。在 湘潭大学  
土木工程 专业完成了本科学习计划，业已  
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学  
学士学位。

湘潭大学 校 长 **罗和安**  
学位评定委员会主席

证书编号:1053042010003037 二〇一〇 年 六 月 二十 二 日

(普通高等教育本科毕业生)



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李珍

社保电脑号：625384565

身份证号码：652926198902171426

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60037096	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	02	60037096	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	03	60037096	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	60037096	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	60037096	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	60037096	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	60037096	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	08	60037096	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	09	60037096	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	60037096	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	6.0
2024	11	60037096	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	6.0
2024	12	60037096	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			15120.0	7680.0			4800.0	1920.0			480.0		304.0		768.0		192.0

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a90e6ffc8v ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60037096 单位名称 国建数智工程技术（深圳）有限公司



15. 郑锦珠  
执业资格证书

	<h1>一级造价工程师</h1> <p>Class 1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	
		姓名: <u>郑锦珠</u>
		证件号码: <u>440582199301266684</u>
		性别: <u>女</u>
		出生年月: <u>1993年01月</u>
		专业: <u>土木建筑工程</u>
		批准日期: <u>2022年11月13日</u>
		管理号: <u>2022110454400000734</u>
		

一级注册造价工程师证



姓名: 郑锦珠  
身份证号码: 440582199301266684  
性别: 女  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11234400023074  
初始注册日期: 2023 年 07 月 10 日

颁发机关盖章:   
发证日期: 2023 年 10 月 10 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

郑锦珠  
国建工程造价技术(深圳)有限公司  
注册受理机关  
(章)  
2023年2月1日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

郑锦珠

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****84	性别	女
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术(深圳)有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司

证书编号: 建(造)11234400023074

注册编号/执业印章号: B11234400023074

注册专业: 土建

有效期: 2027年07月09日

职称证书

# 广东省职称证书

姓名：郑锦珠

身份证号：440582199301266684



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131175

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 郑锦珠 性别 女，一九九三年一月二十六日生，于  
二〇一五年八月至二〇一七年六月在本校 交通工程  
专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **五邑大学** 校(院)长: **张达华**

证书编号: 113491201705002656 二〇一七年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



**学士学位证书**

学生 郑锦珠，性别女，1993年1月26日生。在本校  
交通工程 专业完成了本科学习计划，业已  
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学  
学士学位。



五邑大学 校 长 **张达华**  
学位评定委员会主任

证书编号: 1134942017002656 二〇一七年六月二十六日  
(普通高等教育本科毕业生)

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑锦珠

社保电脑号：809913471

身份证号码：440582199301266684

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60037096	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3100	4.34	3100	24.8	6.2
2024	02	60037096	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3100	4.34	3100	24.8	6.2
2024	03	60037096	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3100	8.68	3100	24.8	6.2
2024	04	60037096	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3100	8.68	3100	24.8	6.2
2024	05	60037096	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3100	8.68	3100	24.8	6.2
2024	06	60037096	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3100	8.68	3100	24.8	6.2
2024	07	60037096	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3100	12.4	3100	24.8	6.2
2024	08	60037096	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3100	12.4	3100	24.8	6.2
2024	09	60037096	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3100	12.4	3100	24.8	6.2
2024	10	60037096	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3100	12.4	3100	24.8	6.2
2024	11	60037096	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3100	12.4	3100	24.8	6.2
2024	12	60037096	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3100	12.4	3100	24.8	6.2
合计			6381.06	3459.6			1165.56	388.56			388.56		117.8	297.6		74.4	

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a90e70ed3b ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60037096

单位名称  
国建数智工程技术（深圳）有限公司



16. 朱乔彦  
执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p> <div style="text-align: center;">  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p> </div>	<div style="text-align: right;">  </div> <div style="text-align: center;">  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> </div> <p>编号： No. <b>0020619</b></p>
<p>30</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <hr style="width: 20%; margin-left: auto; margin-right: 0;"/>	<p>姓名： <u>朱乔彦</u> Full Name _____</p> <p>性别： <u>男</u> Sex _____</p> <p>出生年月： <u>1973年04月</u> Date of Birth _____</p> <p>专业类别： _____ Professional Type _____</p> <p>批准日期： <u>2001年10月14日</u> Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章： <u>广东省人事局</u> Issued by _____</p> <p>签发日期： <u>2002年03月05日</u> Issued on _____</p> <div style="text-align: center;">  </div>

一级注册造价工程师证



姓名：朱乔彦  
身份证号码：44030419730404181x  
性别：男  
专业：土木建筑  
聘用单位：深圳市国建工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11024400019598  
初始注册日期：2003年01月09日

颁发机关盖章：  
发证日期：2022年12月23日



变更注册登记栏

现聘用单位：  
注册受理机关  
公 章  
年 月 日



变更注册登记栏

现聘用单位：  
注册受理机关  
公 章  
年 月 日

# 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

朱乔彦

证件类型	居民身份证	证件号码	440304*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术(深圳)有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

### 一级注册造价工程师

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司      证书编号: 建[造]11024400019598      注册编号/执业印章号: B11024400019598

注册专业: 土建      有效期: 2026年12月31日

毕业证书



普通高等学校  
毕业证书

学生朱乔彦 性别男 现年二十二岁  
于一九九一年九月至一九九五年七月在  
本校投资经济系 国际投资管理 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名 中南财经大学  
校(院)长 汪甲开

一九九五年七月 日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0514882

证书编号: 109510303



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱乔彦

社保电脑号：2316059

身份证号码：44030419730404181X

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60037096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	4.48	3200	25.6	6.4
2024	02	60037096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	4.48	3200	25.6	6.4
2024	03	60037096	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	04	60037096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	05	60037096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	06	60037096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	07	60037096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	8.96	3200	25.6	6.4
2024	08	60037096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	09	60037096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	10	60037096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	11	60037096	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2024	12	60037096	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计			6813.51	3459.6			3885.0	1554.0			388.56						76.8

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a90e71153h ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60037096 单位名称 国建数智工程技术（深圳）有限公司



17. 贺建湘  
执业资格证书

	<h1>一级造价工程师</h1> <p>Class 1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发，表明持证人通过国家统一组织的 考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		<p>姓 名： <u>贺建湘</u> 证件号码： <u>430522199603207577</u> 性 别： <u>男</u> 出生年月： <u>1996年03月</u> 专 业： <u>土木建筑工程</u> 批准日期： <u>2022年11月13日</u> 管 理 号： <u>20221104544000000582</u></p>
<p>中华人民共和国 人力资源和社会保障部</p>	<p>中华人民共和国 住房和城乡建设部</p>	

一级注册造价工程师证

	姓名： <u>贺建湘</u>
	身份证号码： <u>430522199603207577</u>
	性别： <u>男</u>
	专业： <u>土木建筑</u>
	聘用单位： <u>深圳市国建工程造价咨询有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11234400023182</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2023</u> 年 <u>07</u> 月 <u>10</u> 日	发证日期： <u>2023</u> 年 <u>10</u> 月 <u>10</u> 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位： 贺建湘  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2021年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

## 贺建湘

证件类型	居民身份证	证件号码	430522*****77	性别	男
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司 证书编号: 建[造]11234400023182 注册编号/执业印章号: B11234400023182

注册专业: 土建

有效期: 2027年07月09日

# 毕业证书



## 毕业证书

贺建湘，男，1996年03月20日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校工程管理专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



湖南工程学院应用技术学院 院长：李光冲

证书编号：126601201805000175 二〇一八年六月三十日

(普通高等教育毕业生)

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 学士学位证书

贺建湘，男，1996年03月20日生。在湖南工程学院应用技术学院工程管理专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予管理学学士学位。



湖南工程学院应用技术学院 院长：李光冲

学位评定委员会主席：李华林

证书编号：1266042018000175 二〇一八年六月三十日

(普通高等教育毕业生)

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺建湘

社保电脑号：801931933

身份证号码：430522199603207577

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60037096	7500.0	1050.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	10.5	7500	60.0	15.0
2024	02	60037096	7500.0	1050.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	10.5	7500	60.0	15.0
2024	03	60037096	7500.0	1050.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	21.0	7500	60.0	15.0
2024	04	60037096	7500.0	1125.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	21.0	7500	60.0	15.0
2024	05	60037096	7500.0	1125.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	21.0	7500	60.0	15.0
2024	06	60037096	7500.0	1125.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	21.0	7500	60.0	15.0
2024	07	60037096	7500.0	1125.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	21.0	7500	60.0	15.0
2024	08	60037096	7500.0	1125.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	21.0	7500	60.0	15.0
2024	09	60037096	7500.0	1125.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2024	10	60037096	7500.0	1125.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2024	11	60037096	7500.0	1125.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2024	12	60037096	7500.0	1125.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
合计			13275.0	7200.0			1350.0	450.0			450.0						180.0

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a90e712b9e ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

### 9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60037096

单位名称  
国建数智工程技术（深圳）有限公司



18. 卢宇妮  
执业资格证书

	<h1>一级造价工程师</h1> <p>Class1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>中华人民共和国人力资源和社会保障部</p>	 <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>姓名：卢宇妮</p> <p>证件号码：441402198509120229</p> <p>性别：女</p> <p>出生年月：1985年09月</p> <p>专业：土木工程</p> <p>批准日期：2020年10月25日</p> <p>管理号：20201004544000001899</p> 

一级注册造价工程师证



姓名: 卢宇妮  
身份证号码: 441402198509120229  
性别: 女  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11214400007691

初始注册日期: 2021 年 07 月 30 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 07 月 30 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公章

年 月 日

注册受理机关  
公章

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公章

年 月 日



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

## 卢宇妮

证件类型	居民身份证	证件号码	441402*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司 证书编号: 建[造]11214400007691 注册编号/执业印章号: B11214400007691

注册专业: 土建 有效期至: 2025年07月29日

# 毕业证书

成人高等教育

## 毕业证书



学生 **卢宇妮** 性别 **女**，一九八五年 九 月 十二 日生，于二〇〇八年  
一 月至二〇一一年 一 月在本校 **工程造价**  
专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**  
批准文号：(86)教高3字004号  
证书编号：105905201106000432

校(院)长：  
二〇一一年 一 月 十六 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢宇妮

社保电脑号：606311391

身份证号码：441402198509120229

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60037096	7100.0	1065.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	9.94	7100	56.8	14.2
2024	02	60037096	7100.0	1065.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	9.94	7100	56.8	14.2
2024	03	60037096	7100.0	1065.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	19.88	7100	56.8	14.2
2024	04	60037096	7100.0	1136.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	19.88	7100	56.8	14.2
2024	05	60037096	7100.0	1136.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	19.88	7100	56.8	14.2
2024	06	60037096	7100.0	1136.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	19.88	7100	56.8	14.2
2024	07	60037096	7100.0	1136.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	19.88	7100	56.8	14.2
2024	08	60037096	7100.0	1136.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	19.88	7100	56.8	14.2
2024	09	60037096	7100.0	1136.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	19.88	7100	56.8	14.2
2024	10	60037096	7100.0	1136.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	19.88	7100	56.8	14.2
2024	11	60037096	7100.0	1136.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	19.88	7100	56.8	14.2
2024	12	60037096	7100.0	1136.0	568.0	1	7100	355.0	142.0	1	7100	35.5	7100	19.88	7100	56.8	14.2
合计			13419.0	6816.0			4260.0	1704.0			426.0					681.6	170.4

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a90e703c5q ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60037096单位名称  
国建数智工程技术（深圳）有限公司深圳市社会保险基金管理中心  
打印日期：2024年12月27日

19. 牛胜志  
执业资格证书

	<h1>一级造价工程师</h1>	
<p>Class 1 Cost Engineer</p>		
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		<p>姓名: <u>牛胜志</u> 证件号码: <u>23020419860909121X</u> 性别: <u>男</u> 出生年月: <u>1986年09月</u> 专业: <u>土木建筑工程</u> 批准日期: <u>2023年10月29日</u> 管理号: <u>20231004544000001632</u></p>
<p>中华人民共和国 人力资源和社会保障部</p>	<p>中华人民共和国 住房和城乡建设部</p>	

一级注册造价工程师证

447



姓名: 牛胜志  
身份证号码: 23020419860909121X  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司

证书编号: 建[造]11244400031394

初始注册日期: 2024 年 06 月 03 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2024 年 6 月 3 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机

牛胜志

证件类型	居民身份证	证件号码	230204*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	国建数智工程技术(深圳)有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位: 国建数智工程技术(深圳)有限公司

证书编号: 建[造]11244400031394

注册编号/执业印章号: B11244400031394

注册专业: 土建

有效期: 2028年06月02日

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 牛胜志 性别男，一九八六年九月九日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 医学影像学 专业 三年制 专科 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：齐齐哈尔医学院

校(院)长：



证书编号：112301200806510106

二〇〇八年七月五日

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：牛胜志

社保电脑号：804060995

身份证号码：23020419860909121X

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2024	03	60037096	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05	
2024	04	60037096	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05	
2024	05	60037096	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05	
2024	06	60037096	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05	
2024	07	60037096	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05	
2024	08	60037096	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05	
2024	09	60037096	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05	
2024	10	60037096	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05	
2024	11	60037096	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05	
2024	12	60037096	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05	
合计				5394.62	2895.92			971.3	323.8			323.8						70.5

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a90e6b6cb6 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60037096  
单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司



20. 魏健辉  
执业资格证书

<h2>二级造价工程师</h2>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试</p>	姓名:	魏健辉
	证件号码:	441622198805215173
	性别:	男
	出生年月:	1988年05月
	专业:	土木建筑工程
	批准日期:	2020年12月26日
	管理号:	2020985445499851440201004686

二级注册造价工程师证

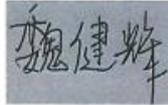
使用有效期：2024年07月  
25日-2025年01月21日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 魏健辉  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1988年05月21日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21214400001441  
有 效 期： 2021年08月18日-2025年08月17日  
聘 用 单 位： 国建数智工程技术（深圳）有限公司



个人签名：

魏健辉

签名日期：

2024年7月25日



发证日期：2021年08月18日

职称证书

	姓名: <u>魏健辉</u> <span style="float: right;">D142</span>
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>441622198805215173</u>
	专业: <u>工程造价</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020年12月20日</u>
	查询网址: <a href="http://www.hnjsrcw.com/zquery/">http://www.hnjsrcw.com/zquery/</a>

证书编号: B08203070100000560



毕业证书

普通高等学校

# 毕业证书



学生 魏健辉 性别男, 一九八八年 五 月二十一日生, 于二〇〇八年  
九 月至二〇一一年 七 月在本校 工程造价 专业  
三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东技术师范学院天河学院 校(院)长: 王培林

证书编号: 126681201106002467 二〇一一年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏健辉

社保电脑号：637088434

身份证号码：441622198805215173

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60037096	9100.0	1365.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	12.74	9100	72.8	18.2
2024	02	60037096	9100.0	1365.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	12.74	9100	72.8	18.2
2024	03	60037096	9100.0	1365.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	25.48	9100	72.8	18.2
2024	04	60037096	9100.0	1456.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	25.48	9100	72.8	18.2
2024	05	60037096	9100.0	1456.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	25.48	9100	72.8	18.2
2024	06	60037096	9100.0	1456.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	25.48	9100	72.8	18.2
2024	07	60037096	9100.0	1456.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	25.48	9100	72.8	18.2
2024	08	60037096	9100.0	1456.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	25.48	9100	72.8	18.2
2024	09	60037096	9100.0	1456.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	25.48	9100	72.8	18.2
2024	10	60037096	9100.0	1456.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	25.48	9100	72.8	18.2
2024	11	60037096	9100.0	1456.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	25.48	9100	72.8	18.2
2024	12	60037096	9100.0	1456.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	25.48	9100	72.8	18.2
合计			17199.0	8736.0			5460.0	2184.0			546.0						218.4

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a90e69c465 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60037096 单位名称 国建数智工程技术（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2024年12月27日

## 21. 蔡楚銓

执业资格证书

### 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 蔡楚銓  
证件号码: 44512119950910182X  
性别: 女  
出生年月: 1995年09月  
专业: 土木工程  
批准日期: 2021年12月05日  
管理号: 2021985445789851440201004676



持证人个人查证  
2022年03月19日

二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年07月  
25日-2025年01月21日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：蔡楚豪  
性别：女  
出生日期：1995年09月10日  
专业：土木建筑工程  
证书编号：建[造]21224400004073  
有效期：2022年03月18日-2026年03月17日  
聘用单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司



蔡楚豪

个人签名：蔡楚豪  
签名日期：2024年7月25日



发证日期：2022年03月18日

职称证书

# 广东省职称证书

姓名：蔡楚銓

身份证号：44512119950910182X



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070086

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 蔡楚銓 性别女，一九九五年 九 月 十 日生，于二〇一五年  
九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：



江明

证书编号：108621201806527783

二〇一八年 六 月 三十 日

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡楚奎

社保电脑号：804587677

身份证号码：44512119950910182X

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60037096	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	02	60037096	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	8000	64.0	16.0
2024	03	60037096	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	60037096	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	60037096	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	60037096	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	60037096	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	08	60037096	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	09	60037096	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	60037096	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	60037096	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	60037096	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			15120.0	7680.0			4800.0	1920.0			480.0						192.0

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a90e69903y ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60037096 单位名称 国建数智工程技术（深圳）有限公司



打印日期：2024年12月27日

22. 张洋  
执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：张洋  
证件号码：511523199006270014  
性别：男  
出生年月：1990年06月  
专业：土木工程  
批准日期：2024年06月15日  
管理号：2024985446339851440201004966



广东省人力资源和社会保障厅

二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年08月  
05日-2025年02月01日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：张洋  
性别：男  
出生日期：1990年06月27日  
专业：土木建筑工程  
证书编号：建[造]21244400015959  
有效期：2024年08月05日-2028年08月04日  
聘用单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司



张洋

个人签名：张洋  
签名日期：2024.8.5



发证日期：2024年08月05日

职称证书

# 广东省职称证书

姓名：张洋

身份证号：511523199006270014



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003058470

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 张洋 性别男, 一九九〇年 六 月二十七日生, 于二〇〇九年  
九月至二〇一三年 六 月在本校 土木工程 专业  
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校



名: 西南科技大学

校(院)长:



证书编号: 106191201305886247

二〇一三年 六 月 十八 日

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张洋

社保电脑号：64422616

身份证号码：511523199006270014

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60037096	5300.0	795.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	7.42	5300	42.4	10.6
2024	02	60037096	5300.0	795.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	7.42	5300	42.4	10.6
2024	03	60037096	5300.0	795.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	14.84	5300	42.4	10.6
2024	04	60037096	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	14.84	5300	42.4	10.6
2024	05	60037096	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	14.84	5300	42.4	10.6
2024	06	60037096	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	14.84	5300	42.4	10.6
2024	07	60037096	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	14.84	5300	42.4	10.6
2024	08	60037096	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	14.84	5300	42.4	10.6
2024	09	60037096	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	14.84	5300	42.4	10.6
2024	10	60037096	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	14.84	5300	42.4	10.6
2024	11	60037096	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	14.84	5300	42.4	10.6
2024	12	60037096	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	14.84	5300	42.4	10.6
合计			10017.0	5088.0			3885.0	1554.0			388.56						127.2

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a90e68f89k ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60037096

单位名称  
国建数智工程技术（深圳）有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
打印日期：2024年12月27日

## 23. 李鑫

### 执业资格证书

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：李鑫  
证件号码：441622199709010017  
性别：男  
出生年月：1997年09月  
专业：土木工程  
批准日期：2023年06月17日  
管理号：2023985446309851440201003021



二级注册造价工程师证

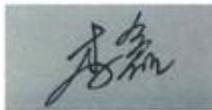
使用有效期：2024年07月  
25日-2025年01月21日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：李鑫  
性别：男  
出生日期：1997年09月01日  
专业：土木工程  
证书编号：建[造]21234400011677  
有效期：2023年08月17日-2027年08月16日  
聘用单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司



个人签名：

李鑫

签名日期：2024.7.25



发证日期：2023年08月17日

职称证书

# 广东省职称证书

姓名：李鑫

身份证号：441622199709010017



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130427

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 李鑫 性别 男，一九九七年 九 月 一 日生，于二〇一六年  
九月至二〇一九年 六 月在本校 建筑工程技术 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：蒋新华



证书编号：141361201906161581

二〇一九年 六 月 二十三日

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李鑫

社保电脑号：807305421

身份证号码：441622199709010017

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60037096	5500.0	770.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500	7.7	5500	44.0	11.0
2024	02	60037096	5500.0	770.0	440.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5500	7.7	5500	44.0	11.0
2024	03	60037096	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	04	60037096	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	05	60037096	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	06	60037096	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	07	60037096	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	08	60037096	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	09	60037096	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	10	60037096	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	11	60037096	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	12	60037096	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
合计			10285.0	5280.0			3431.76	1359.76			388.56						132.0

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a90e69a884 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60037096单位名称  
国建数智工程技术（深圳）有限公司

24. 尤筱京  
执业资格证书

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：尤筱京  
证件号码：440221199310286821  
性别：女  
出生年月：1993年10月  
专业：土木工程  
批准日期：2023年06月18日  
管理号：2023985446309851440201001770



广东省人力资源和社会保障厅

二级注册造价工程师证

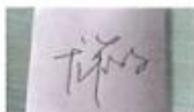
使用有效期：2024年07月  
25日-2025年01月21日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：尤筱京  
性别：女  
出生日期：1993年10月28日  
专业：土木建筑工程  
证书编号：建[造]21234400011756  
有效期：2023年08月17日-2027年08月16日  
聘用单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司



个人签名：

签名日期：

尤筱京  
2024.7.25



发证日期：2023年08月17日

职称证书

# 广东省职称证书

姓名：尤筱京  
身份证号：440221199310286821



职称名称：工程师  
专业：工程造价  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月23日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131298

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 尤筱京 性别女,一九九三年十月二十八日生,于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本校 工程造价 专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 广东白云学院

校(院)长:

黄七乾

证书编号: 108221201605003559

二〇一六年七月一日

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尤被京

社保电脑号：645450947

身份证号码：440221199310286821

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60037096	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	02	60037096	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	14.7	10500	84.0	21.0
2024	03	60037096	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	29.4	10500	84.0	21.0
2024	04	60037096	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	29.4	10500	84.0	21.0
2024	05	60037096	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	29.4	10500	84.0	21.0
2024	06	60037096	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60037096	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	08	60037096	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	09	60037096	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	10	60037096	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	11	60037096	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	12	60037096	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
合计			19285.0	9800.0			6125.0	2450.0			612.5						245.0

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（339162a90e6b2921）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60037096  
单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司



25. 冯启丹  
执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：冯启丹  
证件号码：440582199605280952  
性别：男  
出生年月：1996年05月  
专业：土木工程  
批准日期：2023年06月18日  
管理号：2023985446309851440201001559



广东省人力资源和社会保障厅

二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年07月  
25日-2025年01月21日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：冯启丹  
性别：男  
出生日期：1996年05月28日  
专业：土木建筑工程  
证书编号：建[造]21234400011696  
有效期：2023年08月17日-2027年08月16日  
聘用单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司



冯启丹

个人签名：冯启丹

签名日期：2024.7.25



发证日期：2023年08月17日

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 冯启丹 性别男，一九九六年五月二十八日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广州华立科技职业学院 校(院)长:



黄乐览

证书编号: 139281201806000308

二〇一八年六月二十八日

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯启丹

社保电脑号：647126704

身份证号码：440582199605280952

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60037096	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60037096	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60037096	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60037096	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60037096	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60037096	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60037096	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	08	60037096	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	09	60037096	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60037096	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60037096	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60037096	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			6381.06	3459.6			1165.56	388.56			388.56			114.0	288.0		72.0

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a90e6a0d6x ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60037096单位名称  
国建数智工程技术（深圳）有限公司

26. 林育生  
执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：林育生  
证件号码：440582199508306954  
性别：男  
出生年月：1995年08月  
专业：土木建筑工程  
批准日期：2024年06月16日  
管理号：2024985446339851440201000410



广东省人力资源和社会保障厅

二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年08月  
01日-2025年01月28日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林育生  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1995年08月30日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21244400015521  
有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日  
聘 用 单 位： 国建数智工程技术（深圳）有限公司



林育生

个人签名：林育生

签名日期：2024.8.2



发证日期：2024年08月01日

职称证书

# 广东省职称证书

姓名：林育生

身份证号：440582199508306954



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070432

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **林育生** 性别 男， 一九九五年 八 月 三十 日生，于 二〇一四年  
九月至 二〇一七年 六 月在本校 工程造价 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **广州科技职业技术学院** 校(院)长: **崔英德**



证书编号: 137171201706442365 二〇一七年 六 月 二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林育生

社保电脑号：806980900

身份证号码：440582199508306954

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60037096	8500.0	1190.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	11.9	8500	68.0	17.0
2024	02	60037096	8500.0	1190.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	11.9	8500	68.0	17.0
2024	03	60037096	8500.0	1190.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	23.8	8500	68.0	17.0
2024	04	60037096	8500.0	1275.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	23.8	8500	68.0	17.0
2024	05	60037096	8500.0	1275.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	23.8	8500	68.0	17.0
2024	06	60037096	8500.0	1275.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	23.8	8500	68.0	17.0
2024	07	60037096	8500.0	1275.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	23.8	8500	68.0	17.0
2024	08	60037096	8500.0	1275.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	23.8	8500	68.0	17.0
2024	09	60037096	8500.0	1275.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	23.8	8500	68.0	17.0
2024	10	60037096	8500.0	1275.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	23.8	8500	68.0	17.0
2024	11	60037096	8500.0	1275.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	23.8	8500	68.0	17.0
2024	12	60037096	8500.0	1275.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	23.8	8500	68.0	17.0
合计			15045.0	8160.0			1530.0	510.0			510.0						204.0

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a90e6a39du ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60037096

单位名称  
国建数智工程技术（深圳）有限公司

27. 梁晓君  
执业资格证书

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：梁晓君  
证件号码：440923199801014610  
性别：男  
出生年月：1998年01月  
专业：安装工程  
批准日期：2024年06月16日  
管理号：2024985446339851440201002601



广东省人力资源和社会保障厅

二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年08月  
01日-2025年01月28日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：梁晓君  
性别：男  
出生日期：1998年01月01日  
专业：安装工程  
证书编号：建[造]24244400015522  
有效期：2024年08月01日-2028年07月31日  
聘用单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司



梁晓君

个人签名：

梁晓君

签名日期：

2024年8月2日



发证日期：2024年08月01日

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 梁晓君 性别男，一九九八年一月一日生，于二〇一九年九月至二〇二二年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东南华工商职业学院 校(院)长:



证书编号: 111141202206003209

二〇二二年六月二十日

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁晓君

社保电脑号：810775703

身份证号码：440923199801014610

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60037096	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60037096	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60037096	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60037096	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60037096	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60037096	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60037096	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	08	60037096	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	09	60037096	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60037096	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60037096	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60037096	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			6381.06	3459.6			1165.56	388.56			388.56		111.0	288.0		72.0	

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a90e69df2f ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60037096

单位名称  
国建数智工程技术（深圳）有限公司



28. 王汇玲  
执业资格证书

<h2>二级造价工程师</h2>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试</p>	姓名:	王汇玲
	证件号码:	44050719920809032X
	性别:	女
	出生年月:	1992年08月
	专业:	安装工程
	批准日期:	2020年12月27日
	管理号:	2020985445499851440401000055

二级注册造价工程师证

使用有效期：2024年10月  
30日-2025年04月28日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：王汇玲  
性别：女  
出生日期：1992年08月09日  
专业：安装工程  
证书编号：建[造]24214400003179  
有效期：2021年12月29日-2025年12月28日  
聘用单位：国建数智工程技术（深圳）有限公司



王汇玲

个人签名：王汇玲

签名日期：2024.10.30



发证日期：2021年12月29日

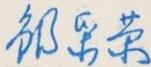
# 毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 王汇玲 性别女，一九九二年 八 月 九 日生，于二〇一一年  
九月至二〇一四年 六 月在本校 市政技术学院 建筑设备工程技术 专业  
(电气工程造价与管理) 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校(院)长： 

证书编号： 110781201406050329 二〇一四年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 社保证明



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：王汇玲

证件号码：44050719920809032X

该参保人在汕头市参加社会保险情况如下：

### 一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20170301	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20170301	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20170301	实际缴费12个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202401	110600400960	4246	594.44	0	339.68	3673	29.38	7.35	7.35	
202402	110600400960	4246	594.44	0	339.68	3673	29.38	7.35	7.35	
202403	110600400960	4246	594.44	0	339.68	3673	29.38	7.35	7.35	
202404	110600400960	4246	636.9	0	339.68	3673	29.38	7.35	7.35	
202405	110600400960	4246	636.9	0	339.68	3673	29.38	7.35	7.35	
202406	110600400960	4246	636.9	0	339.68	3673	29.38	7.35	7.35	
202407	110600400960	4246	636.9	0	339.68	3673	29.38	7.35	14.69	
202408	110600400960	4246	636.9	0	339.68	3673	29.38	7.35	14.69	
202409	110600400960	4246	636.9	0	339.68	3673	29.38	7.35	14.69	
202410	110600400960	4246	636.9	0	339.68	3673	29.38	7.35	14.69	
202411	110600400960	4246	636.9	0	339.68	3673	29.38	7.35	14.69	
202412	110600400960	4492	673.8	0	359.36	3673	29.38	7.35	14.69	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110600400960:汕头市:国建数智工程技术(深圳)有限公司汕头分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在汕头市参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-07-01,核查网页地址:<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年01月02日



## 29. 黄素坤

### 职称证书

<p>受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由神农架林区人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p> <p>The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Shen nong jia Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p>	<p>神农架林区人力资源和社会保障局</p> <p>签发单位：</p> <p>编号：P3 00001988</p>
<p></p> <p>姓名：<u>黄素坤</u></p> <p>Full Name <u>黄素坤</u></p> <p>身份证号：<u>440510199204080421</u></p> <p>ID No. <u>440510199204080421</u></p> <p>管理号：<u>P0002021301988</u></p> <p>Administration No. <u>P0002021301988</u></p> <p>发证日期：<u>2021年10月29日</u></p> <p>Issue Date <u>2021年10月29日</u></p>	<p>专业名称：<u>概预算</u></p> <p>Professional Field <u>概预算</u></p> <p>资格名称：<u>工程师</u></p> <p>Qualificational Title <u>工程师</u></p> <p>批准时间：<u>2021年10月22日</u></p> <p>Approval Date <u>2021年10月22日</u></p> <p>批准单位：<u>林区职改办</u></p> <p>Approved by <u>林区职改办</u></p> <p>批准文号：<u>神职改办【2021】5号</u></p> <p>Approval No. <u>神职改办【2021】5号</u></p> <p>评审组织：<u>林区工程技术中级职务评审委员会</u></p> <p>Evaluation Organization <u>林区工程技术中级职务评审委员会</u></p>

# 毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 黄素坤 性别女，一九九二年 四 月 八 日生，于二〇一一年九月至二〇一四年 七 月在本校 建筑工程管理(工程造价) 专业叁年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 汕头职业技术学院 校（院）长： 

证书编号： 129541201406000957 二〇一四年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

高等教育自学考试

**毕 业 证 书**



姓 名： 黄素坤  
身份证号： 440510199204080421  
证书编号： 65439109162004887

参加 经济信息管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省  
高等教育自学考试委员会  
2017年12月30日

高等院校  
湖南农业大学  
2017年12月30日

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄素坤

社保电脑号：640638578

身份证号码：440510199204080421

页码：1

参保单位名称：国建数智工程技术（深圳）有限公司

单位编号：60037096

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	60037096	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	60037096	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	60037096	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60037096	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60037096	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60037096	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60037096	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60037096	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60037096	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60037096	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2024	11	60037096	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2024	12	60037096	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	0.0
合计			9450.0	4800.0			3885.0	1554.0			388.56		190.0		480.0		120.0

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a90e6a8033 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60037096 单位名称 国建数智工程技术（深圳）有限公司



### 30. 许尊都

#### 职称证书

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由神农架林区人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Shen nong jia Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：P3 00001989



姓名：许尊都  
Full Name

身份证号：440582198910076371  
ID No.

管理号：P0002021301989  
Administration No.

发证日期：2021年10月29日  
Issue Date

专业名称：概预算  
Professional Field

资格名称：工程师  
Qualificational Title

批准时间：2021年10月22日  
Approval Date

批准单位：林区职称改革工作领导小组  
Approved by

批准文号：神职改办【2021】5号  
Approval No.

评审组织：林区工程技术中级职务评审委员会  
Evaluation Organization



毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**

学生 许尊都 性别男 ， 一九八九年 十月 七 日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 纺织工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 五邑大学

校（院）长：张运华

证书编号：113491201405002027

二〇一四年 六 月二十八日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 六、投标人同类工程获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	项目类型
1	生物家园（全过程造价咨询）	2022年度深圳市优秀工程造价成果一等奖	2023-3	一等奖	全过程造价咨询
2	大悦城控股惠州珑悦锦云花园项目施工总承包工程	深圳市优秀工程造价成果二等奖	2022-6	二等奖	造价复审
3	电连技术产业园项目施工总承包工程	深圳市优秀工程造价成果二等奖	2022-6	二等奖	全过程造价咨询
4	大铲湾国际金枪鱼交易中心	深圳市优秀工程造价成果二等奖	2022-6	二等奖	预算编制
5	宝安区新安街道宝城25区及新安25区城市更新一期A项目	2022年度深圳市优秀工程造价成果二等奖	2023-3	二等奖	造价复审

(一) 获奖证书、合同证明材料

1. 生物家园（全过程造价咨询）



合同编号：PYZD-SWJY-zx-001

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称： 生物家园（造价咨询）

工程地点： 深圳市大鹏新区葵涌街道坝光片区

委托单位： 深圳市鹏远置地有限公司

咨询单位： 深圳市国建工程造价咨询有限公司



2007 年版

# 第一部分 协议书

委托人： 深圳市鹏远置地有限公司

咨询人： 深圳市国建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称： 生物家园（造价咨询）

工程地点： 深圳市大鹏新区葵涌街道坝光片区

二、服务范围及工作内容：

双方约定的服务范围及工作内容：概算的编制或审核、工程量清单编制、招标控制价编制、施工过程中涉及的变更及签证提供与造价相关的技术支持、结算的编制或审核。服务范围及工作内容详见附录 A。

三、咨询酬金：

本合同造价咨询费暂定合同价为¥349.28万元（大写：叁佰肆拾玖万贰仟捌佰元整元）。酬金或计取方式详见附录 B。

造价咨询费由基本费用（占80%）和绩效费用（占20%）两部分组成，实际绩效费用需根据各阶段的履约评价结果及违约情况确定，履约考评表分为招标、施工、结算三种，在每次进度款支付前由咨询人提出申请，委托人分别根据相应阶段的履约考评表对咨询人的进行履约评价打分。具体合同履约评价细则详见附录 B。

四、咨询工作期限：

1、造价服务期限：

自本项目中标通知书发出之日或咨询合同签订之日起至合同责任义务履行

完毕，价款结清之日止。各阶段咨询服务成果提交时间的具体时间须满足委托人工程建设进度要求。

2、造价各阶段编制时间：

2.1 概算审核阶段：工作成果文件提交时间按委托人委托单要求时间为准。

2.2 招标阶段：招标控制价（含招标工程量清单编制）的编制：

①工作成果文件提交时间按委托人每次委托单要求时间为准。

②土石方、基坑、桩基工程预算或结算初稿编制时间为：3-10个工作日内；

③总包主体工程、装修工程、安装工程等预算或结算初稿编制时间为：20-35个工作日内；

④其它工程的编制时间按以下规定：

铝合金门窗工程：接到委托人通知和图纸后 5-10 个工作日内；

栏杆工程：接到委托人通知和图纸后 3-5 个工作日内；

涂料工程：接到通知和图纸后 5-10 个工作日内；

消防工程：接到通知和图纸后 15-20 个工作日内；

防水工程：接到通知和图纸后 10-15 个工作日内；

室外道路、水电管网工程：接到通知和图纸后 5-10 个工作日内；

园林景观工程：接到图纸后 10-15 个工作日内；

样板房、公共区域、公共建筑、公寓精装修工程：接到图纸后 3-5 个工作日；

临时办公室（土建、安装、装修）：接到图纸后 5 个工作日

其它零星工程：根据工程委托单的约定

⑤其它需要二次深化施工图的专业工程，自收到委托人有效资料起，按双方协商的日期提交初步及正式成果文件；非委托人原因引起的时间延误，不调整工期。

2.3 施工阶段（全过程造价控制）：结合施工合同要求与工程进度同步进行。

2.4 竣工结算阶段：工程结算审核在委托人提供相应结算资料后，咨询方在委托人要求 45 日历日内提交自审的结算初步成果文件，最终成果文件的提交视结算工作进度而定。

## 五、质量要求：

工程造价咨询成果文件应符合：

委托人:

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行:

帐号:

合同签订地点: 深圳市大鹏新区

合同签订时间: 2018年8月28日

咨询人: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

地址: 罗湖区笋岗东路华通大厦17楼

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-25568000

开户银行: 兴业银行深圳八卦岭支行

帐号: 337050100100029819

备案意见:

备案机构:

经办人:

年 月 日

2. 大悦城控股惠州珑悦锦云花园项目施工总承包工程



## 大悦城控股惠州珑悦锦云花园项目 造价复审委托合同

甲方：大悦城控股集团股份有限公司

乙方：深圳市国建工程造价咨询有限公司

丙方：惠州市悦鹏房地产有限公司

鉴于甲方与乙方已于 2019 年 10 月 21 日签署了《大悦城控股 2019 年造价复审战略合作协议》（以下简称“《战略协议》”），依据《战略协议》的约定，现根据《中华人民共和国合同法》、招标文件、投标文件及其它工程审核有关规定，丙方委托乙方对大悦城控股惠州珑悦锦云花园项目提供造价复审服务。为明确三方的权利、义务和责任，经三方协商一致签订本合同，共同信守。

### 第一条、工程概况

- 1、工程名称：大悦城控股惠州珑悦锦云花园项目造价复审工作。
- 2、工程地点：广东省惠州市龙门县龙城街道迎宾大道旁。

### 第二条、工程造价复审目标

甲方以业务委托单的形式委托乙方开展单项工程造价复审业务，乙方认真履行工程造价复审职责，协助甲方做好造价的事前管理、事中管理、事后管理，积极配合甲方的审计（含集团其他相关部门或审计部门组织的二次审核）工作，并及时提交各项所需资料。

### 第三条、工程造价复审依据

- 1、国家、广东省有关法律、法规、条例和规章。
- 2、国家及有关部门颁布的工程竣工结算审核技术标准、规程、规范和工程质量验收标准。
- 3、上级主管部门批准的设计文件和批文。
- 4、经审查的施工图纸、设计变更、会议纪要、有关签证及相关资料和说明。
- 5、工程施工承包合同及有关文件、附件、补充协议等。
- 6、工程招、投标文件、询标纪要等。



- 7、施工组织设计（或施工方案）、市场价格行情等。
- 8、甲方及丙方与施工单位之间往来的补遗、信函等。
- 9、其它文件和资料。

#### 第四条、工程造价复审组织

1、自本合同生效后（3）日内，乙方针对本项目成立工程造价复审小组，并授权张科凤为工程造价复审项目负责人，全权负责本工程的造价复审事宜。乙方投入到本工程的工程造价复审总人数为14人（详见附件），未经甲方提前书面同意不得擅自更换，否则视同违约（经甲方书面同意所更换的人员资质、经验等不得低于原人员）。为确保工程造价复审工作正常、顺利、有序的开展，工程造价复审人员应根据施工进度和工程造价复审工作大纲的要求及时选派到位。

2、甲方委派刘捷具体负责与乙方的工作联系。

#### 第五条、甲方的责任和权利

1、甲方责任：

1.1、组织乙方按照甲方工作安排开展项目造价复审工作，并通知丙方为乙方造价复审服务工作提供其所需要的有关资料。

1.2、协调、督促丙方为乙方派出的有关工作人员提供办公场所及相关资料，具体事项将由乙方造价人员开展工作前，提供审核工作所需资料清单。

1.3、对乙方开展造价复审工作进行监督，并审查、确认乙方提交的项目造价复审意见、建议及造价复审报告等资料。

1.4、乙方要求第三人提供有关资料时，甲方或丙方应负责转达及资料转送。

1.5、审核并协调丙方按合同约定，支付乙方审核费用。

1.6、在协议履行期间，甲方应授权胜任本建设项目造价复审的代表，负责与乙方联系，开展造价复审工作。

1.7、委托乙方对本工程实施工程造价复审，通知该丙方，并协调乙方在复审过程中与丙方的工作关系。

2、甲方权利：

2.1、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关的内容。

2.2、甲方有权阐述对具体问题的意见和建议。



工程实际对合同条款进行补充或修改。

3、本协议的所有方面均应适用中华人民共和国法律进行解释并受其约束。本协议履行地为丙方项目所在地，因本协议所引起的或与本协议有关的任何纠纷或争议（包括关于本协议条款的存在、效力或终止，或无效之后果），任何一方可选择向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

4、附表及附件是合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力，但与本合同约定不一致的地方，以本合同约定为准。

5、经补充或修改后的合同条款所形成的合同补充协议是合同的组成部分，对各方具有约束力。

6、本合同一式九份，其中正本叁份，叁方各执一份，副本六份，叁方各执两份。

(以下无正文。)

 甲方（盖章）： 法定代表人（签字）： 授权代表（签字）：	乙方（盖章）：  法定代表人（签字）： 授权代表（签字）：	丙方（盖章）：  法定代表人（签字）： 授权代表（签字）： 
--	--	---

单位地址：

单位地址：

单位地址：

开户银行：

开户银行：

开户银行：

兴业银行深圳八卦岭支行

账号：

账号：

账号：

337050100100029819

电话：

电话：

电话：

2020年1月22日

2020年1月22日

2020年1月22日

3. 电连技术产业园项目施工总承包工程



GJZ)2021-180

合同编号: \_\_\_\_\_

## 建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 电连技术产业园项目

工程地点: 深圳市光明区长凤(悦)路与东长路交界

委托单位: 电连技术股份有限公司

咨询单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司



# 第一部分 协议书

委托人：电连技术股份有限公司

咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1. 工程名称：电连技术产业园项目

2. 工程地点：深圳市光明区长凤（悦）路与东长路交界

3. 工程概况：项目占地面积：32062.69 m<sup>2</sup>，计容建筑面积：131455 m<sup>2</sup>，建设内容包括但不限于生产厂房（计容面积：100195 m<sup>2</sup>，用途：生产+研发办公）、配套宿舍/设施（计容面积：31260 m<sup>2</sup>）

4. 工作范围：电连技术产业园项目全过程造价咨询服务，主要包括以下工作内容：

4.1 在建设项目设计阶段编制项目概算，作为控制项目整体投资的参考文件；

4.2 对整体建设项目建设内容的土建、给排水、电气消防、弱电智能化、园林景观绿化工程、暖通空调工程、幕墙、装饰装修、机电安装、室外工程等工程量清单和预算造价编制；

4.3 对项目建设内容建设项目的结算造价审核设计变更、现场签证、工程造价对审、竣工结算审核等造价咨询服务；

4.3 协助服务。协助完成委托人在项目建设周期内，对建筑参数设置、建筑

结构经济性、材料选型合理性、合理施工工艺等与一切工程造价相关问题提供指导意见。

二、咨询服务类别：

(一)：建设项目可行性研究投资估算

编制（审核）      项目经济评价

(二)： 建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

(三)： 建设工程招标清单及标底编制（审核）

施工投标报价的编制（审核）

(四)： 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

(五)： 编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

(六)： 施工阶段全过程造价控制

(七)： 其他：施工全过程造价咨询服务（不含驻场）

三、咨询酬金：

本项目咨询酬金为人民币（大写）：壹佰万元整（¥1,000,000.00元），本价格为含税价格。

(一) 咨询酬金按下列第5种方式计算：

1. 以咨询工程总造价为基数，费率为 \_\_\_\_\_ ；

2. 以工程造价核减额为基数，费率为 \_\_\_\_\_ ；

(以下无正文)

委托人：电连技术股份有限公司

地址：深圳市光明新区公明街道西田社区锦

绣工业园 A8 栋第一层至第三层 A 区

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-81735688

开户银行：

帐号：

合同签订地点：光明区

合同签订时间：2021 年 4 月 21 日

委托人：深圳市国建工程造价咨询有限公司

地址：深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦 17 楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25599238

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

帐号：337050100100029819

#### 4. 大铲湾国际金枪鱼交易中心



DCWG-2021016-ZX05

合同编号: \_\_\_\_\_

1-

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 大铲湾国际金枪鱼交易中心

工程地点: 深圳市宝安区大铲湾港区三期

委托单位: 深圳市大铲湾港口投资发展有限公司

咨询单位: 深圳市国建工程造价咨询有限公司



# 第一部分 协议书

委托人： 深圳市大铲湾港口投资发展有限公司

咨询人： 深圳市国建工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称： 大铲湾国际金枪鱼交易中心

工程地点： 大铲湾港区三期

工作范围：

大铲湾国际金枪鱼交易中心项目的总包及各分包工程(包括但不限于勘察、监理、监测检测、设计施工 EPC 工程总承包) 预算的编制或审核(包括编制工程量清单及招标控制价, 并提供综合单价分析表; 协助招标人编制招标文件; 复核中标人的商务标, 并提出详细的造价分析报告, 协助招标人签订合同; 提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单; 提供主要设备清单及单价)。  
具体以委托人根据实际需要委托给咨询人的工程预算的编制或审核工作为准。

二、咨询工作内容：

(一) 建设项目可行性研究投资估算

编制(审核)

项目经济评价

(二)  建设工程概算编制 (审核)

建设工程预算编制

建设工程结算编制 (审查)

(三)  建设工程招标控制价、工程量清单编制 (审核)

施工投标报价的编制 (审核)

(四)  工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;

(五)  编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

(六)  对建设工程造价进行全过程编制 (审核)

(七)  其他: 招标文件答疑、补充等招标配合工作, 复核中标人的商务标, 并提出详细的造价分析报告, 协助招标人签订合同。

### 三、咨询酬金:

本项咨询酬金为人民币 (大写): 暂定价: 叁拾叁万伍仟捌佰伍拾肆圆整 (小写: 335854.00 元) (含税) 实际结算时按本条款 (一) 5 调整。

(一) 咨询酬金按下列第 5 种方式计算:

1. 以咨询工程总造价为基数, 费率为     /     ;

2. 以工程造价核减额为基数, 费率为     /     ;

3. 以钢筋抽量吨数为基数, 费用为     /     元/吨;

4. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式八份，具有同等法律效力，委托人六份，咨询人二份。

委托人：深圳市大铲湾港口投资发展 咨询人：深圳市国建工程造价咨询有限  
有限公司 公司

地址：深圳市宝安区西乡街道蚝业社 地址：深圳市罗湖区笋岗东路华通大厦  
区大铲湾港口投资发展有限公司办 17 楼

公楼 206

法定代表人或

法定代表人或

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-29653833

电话：0755-25568000

开户银行：建设银行深圳宝城支行

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

帐号：44201546800052504523

帐号：337050100100029819

合同签订地点：

合同签订时间： 2021 年 9 月 13 日

5. 宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新一期 A 项目



正本

ZHD[2018]委托服务类 00867

zj2018-311

## 中粮深圳 25 区一期 A 项目造价复审委托合同

甲方:中粮地产(集团)股份有限公司

乙方: 深圳市国建工程造价咨询有限公司

丙方: 中粮地产发展(深圳)有限公司

因甲、丙方项目需要,经甲、乙、丙三方共同商议,达成项目造价复审委托合同。现根据《中华人民共和国合同法》、招标文件、投标文件及其它工程审核有关规定,甲方、丙方共同委托乙方对项目提供造价复审服务。为明确三方的权利、义务和责任,经三方协商一致签订本合同,共同信守。

### 第一条、工程概况

- 1、工程名称:宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新一期 A 项目
- 2、工程地点:深圳市宝安区新安街道创业二路与前进一路交汇处开发区园区

### 第二条、工程造价复审目标

甲方、丙方以业务委托单的形式委托乙方开展单项工程造价复审业务,乙方认真履行工程造价复审职责,协助甲方、丙方做好造价的事前管理、事中管理、事后管理,积极配合甲方、丙方的审计(含集团其他相关部门或审计部门组织的二次审核)工作,并及时提交各项所需资料。

### 第三条、工程造价复审依据

- 1、国家、省有关法律、法规、条例和规章。
- 2、国家及有关部门颁布的工程竣工结算审核技术标准、规程、规范和工程质量验收标准。
- 3、上级主管部门批准的设计文件和批文。
- 4、经审查的施工图纸、设计变更、会议纪要、有关签证及相关资料和说明。
- 5、工程施工承包合同及有关文件、附件、补充协议等。
- 6、工程招、投标文件、询标纪要等。
- 7、施工组织设计(或施工方案)、市场价格行情等。
- 8、丙方与施工单位之间往来的补遗、信函等。
- 9、其它文件和资料。

### 第四条、工程造价复审组织

本五

1、自本合同签订后3日内,乙方针对本项目成立工程造价复审小组,并授权刘红霞为工程造价复审项目负责人,全权负责本工程的造价复审事宜。乙方投入到本工程的工程造价复审总人数为10人(详见附件),未经甲方书面同意不得擅自更换,否则视同违约(经甲方书面同意所更换的人员资质、经验等不得低于原人员)。为确保工程造价复审工作正常、顺利、有序的开展,工程造价复审人员应根据施工进度和工程造价复审工作大纲的要求及时选派到位。

2、甲方委派刘捷具体负责与乙方的工作联系。

### 第五条、甲方的责任和权利

#### 1、甲方责任:

1.1、组织乙方按照甲方工作安排开展项目造价复审工作,并通知丙方为乙方造价复审服务工作提供其所需要的有关资料。

1.2、协调、督促丙方为乙方派出的有关工作人员提供办公场所及相关资料,具体事项将由乙方造价人员开展工作前,提供审核工作所需资料清单。

1.3、对乙方开展造价复审工作进行监督,并审查、确认乙方提交的项目造价复审意见、建议及造价复审报告等资料。

1.4、乙方要求第三人提供有关资料时,甲方或丙方应负责转达及资料转送。

1.5、审核并协调丙方按合同约定,支付乙方审核费用。

1.6、在协议履行期间,甲方应授权胜任本建设项目造价复审的代表,负责与乙方联系,开展造价复审工作。

1.7、委托乙方对本工程实施工程造价复审,通知该丙方,并协调乙方在复审过程中与丙方的工作关系。

#### 2、甲方权利:

2.1、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关的内容。

2.2、甲方有权阐述对具体问题的意见和建议。

2.3、当甲方认定乙方专业人员不按建设项目造价复审合同履行其职责,或乙方专业人员不能胜任或不称职,或与第三人串通给甲方造成经济损失的,甲方有权要求更换复审专业人员,直至终止合同并要求乙方承担相应的赔偿责任。

2.4、甲方有权对乙方提交的所有工作成果提出修改意见,乙方应据此进行修改、调整,直至甲方满意。但该等意见或建议不得违反国家法律法规的强制性规定。

审核后的工程竣工结算书（工程结算复审单位根据以上的结算资料计算完成之后，甲方才向工程结算复审单位提供全过程造价咨询公司审核后的工程竣工结算书，以供结算复审单位核对工程量）；(9)、其他相关资料。

2、本合同未尽事宜双方应本着友好协商的精神，根据国家的有关法律、法规、规定和工程实际对合同条款进行补充或修改。

3、本协议的所有方面均应适用中华人民共和国法律进行解释并受其约束。本协议书履行地为丙方项目所在地，因本协议书所引起的或与本协议书有关的任何纠纷或争议（包括关于本协议书条款的存在、效力或终止，或无效之后果），任何一方可选择向丙方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

4、附表及附件是合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力，但与本合同约定不一致的地方，以本合同约定为准。

5、经补充或修改后的合同条款所形成的合同补充协议书是合同的组成部分，对各方双方具有约束力。

6、本合同一式九份，其中正本叁份，叁方各执一份，副本六份，叁方各执两份。

(以下无正文)

甲方（盖章）

乙方（盖章）

丙方（盖章）

法定代表人（签字）

法定代表人（签字）

代表人（签字）

授权代表（签字）

授权代表（签字）

授权代表（签字）

单位地址：

单位地址：

单位地址：

开户银行：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

账号：