

清水河红岗国际创新二期 05-11-02 地块全过程造价

咨询项目

## 投标文件

### 资信标书

项目编号： 2412-440303-04-01-573051004001

投标人名称： 深圳市航招工程造价咨询有限公司

投标人代表： 黄宇峰

投标日期： 2025 年 1 月 6 日

## 一、企业基本情况一览表

企业名称	深圳市航招工程造价咨询有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91440300192306441R	法定代表人	叶海燕
主项资质	工程造价咨询企业甲级资质 工程造价咨询企业信用 AAA		
注册资本金	1000 万元		
专业技术人员规模	22 人		

## 二、投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市红岗新动能产业发展有限公司

我方参加 清水河红岗国际创新二期05-11-02地块全过程造价咨询 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市航招工程造价咨询有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	叶海燕	出资比 (79) %
非控股股东/投资人	易健芳	出资比 (19.2) %
非控股股东/投资人	叶政航	出资比 (1) %
非控股股东/投资人	叶青	出资比 (0.8) %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如为联合体投标，联合体各方均须提供。
4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市航招工程造价咨询有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：叶海燕（签字或加盖私章）

2025年1月6日



# 1、营业执照



SCJDGL SCJDGL SCJDGL SCJDGL

统一社会信用代码  
91440300192306441R

# 营 业 执 照



名 称 深圳市航招工程造价咨询有限公司  
类 型 有限责任公司  
法 定 代 表 人 叶海燕

市 场 监 督 管 理

成 立 日 期 1995年01月12日  
住 所 深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路1043号深勘大厦2101-2102第21层B段

SCJDGL SCJDGL SCJDGL SC

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关   
2021年01月07日

## 经营范围

### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

验证码:   [重新获取验证码](#)

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

### 深圳市航招工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192306441R
注册号:	440301105425507
商事主体名称:	深圳市航招工程造价咨询有限公司
住所:	深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路1043号深勘大厦2101-2102第21层B段
法定代表人:	叶海燕
认缴注册资本(万元):	1000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-01-12
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-01-21
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市航招工程造价咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建设项目可行性研究及项目经济评价;工程估算、概算、预算、竣工结(决)算、工程招标的标底和投标报价的编制和审核;各阶段工程造价监控及工程索赔业务;接受司法机关与仲裁机构委托对工程经济纠纷进行鉴定;工程管理服务;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);招投标代理服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 工程造价咨询业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市航招工程造价咨询有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
叶政航	10	1	自然人	自然人股东
叶青	8	0.8	自然人	自然人股东
易健芳	192	19.2	自然人	自然人股东
叶海燕	790	79	自然人	自然人股东

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市航招工程造价咨询有限公司的严重违法失信信息

[点击进入严重违法失信信息网站](#)

暂无数据!

## 2、专业技术人员规模

### 全国工程造价咨询管理系统

#### 深圳市航招工程造价咨询有限公司

**企业基本信息**

统一社会信用代码	91440300192306441R	企业法定代表人	叶海燕
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市福田区华强北路国信社区上步中路1043号深勘大厦2101-2102第21层8段	工程造价资质等级	甲级
发证日期	2013-01-14	发证机关	住房和城乡建设部

**企业简介**

公司简介 我公司成立于1995年，伴随着中国的改革开放的东风，顺应造价咨询行业的发展而成长，2005年经建设部批准的工程造价资质为甲级，招标代理机构资质等级AA级，注册资本1000万元，是深圳市规模...

[展开](#)

[一级造价工程师 \(21\)](#)  
 [二级造价工程师 \(2\)](#)  
 [企业业绩](#)  
 [企业不良行为](#)  
 [企业良好行为](#)  
 [修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	苏志强	441522*****94	B11244400033996	土建
2	侯寿仙	441402*****44	B11244400032446	土建
3	陈丹	430903*****2X	B14244400031521	安装
4	郑立荣	440582*****34	B11244400028851	土建
5	郭少燕	440582*****48	B11224400014146	土建
6	李思涵	362131*****13	B11204400001881	土建
7	梁成	450422*****93	B14204400001884	安装
8	邢义玲	410901*****29	B11194400026949	土建
9	石燕	612301*****04	B11184400012352	土建
10	官惠英	440281*****25	B11174400006078	土建

[首页](#)  
 [上一页](#)  
 [1](#)  
 [2](#)  
 [3](#)  
 [下一页](#)  
 [尾页](#)

### 全国工程造价咨询管理系统

#### 深圳市航招工程造价咨询有限公司

**企业基本信息**

统一社会信用代码	91440300192306441R	企业法定代表人	叶海燕
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市福田区华强北路国信社区上步中路1043号深勘大厦2101-2102第21层8段	工程造价资质等级	甲级
发证日期	2013-01-14	发证机关	住房和城乡建设部

**企业简介**

公司简介 我公司成立于1995年，伴随着中国的改革开放的东风，顺应造价咨询行业的发展而成长，2005年经建设部批准的工程造价资质为甲级，招标代理机构资质等级AA级，注册资本1000万元，是深圳市规模...

[展开](#)

[一级造价工程师 \(21\)](#)  
 [二级造价工程师 \(2\)](#)  
 [企业业绩](#)  
 [企业不良行为](#)  
 [企业良好行为](#)  
 [修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
11	叶晨	440301*****21	B14164400003175	安装
12	黄庆洋	410105*****90	B11134400011259	土建
13	王平安	410102*****32	B11114400028626	土建
14	何宗桥	362*****05	B11014400009943	土建
15	唐东华	440822*****37	B11034400028627	土建
16	叶青	430322*****15	B11024400019354	土建
17	张洁	640*****04	B11014400011070	土建
18	黄植虎	420*****01	B11014400009963	土建
19	叶海燕	430*****03	B11014400011116	土建
20	刘德伟	522*****41	B11014400010201	土建

[首页](#)  
 [上一页](#)  
 [1](#)  
 [2](#)  
 [3](#)  
 [下一页](#)  
 [尾页](#)

# 全国工程造价咨询管理系统

## 深圳市航招工程造价咨询有限公司

### 企业基本信息

统一社会信用代码	91440300192306441R	企业法定代表人	叶海燕
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市福田区华强北路福强社区上步中岗1043号深勘大厦2101-2102第21层B段	工程造价资质等级	甲级
发证日期	2013-01-14	发证机关	住房和城乡建设部

### 企业简介

公司简介 我公司成立于1995年，伴随着中国的改革开放的东风，顺应造价咨询行业的发展而成长，2005年经建设部批准的工程造价咨询资质为甲级，招标代理机构资质等级AA级，注册资本1000万元，是深圳市规模...

展开

[一级造价工程师 \(21\)](#) [二级造价工程师 \(2\)](#) [企业业绩](#) [企业不良行为](#) [企业良好行为](#) [修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
21	宋强	362*****51	B11014400010246	土建

首页 上一页 1 2 3 下一页 尾页

# 全国工程造价咨询管理系统

## 深圳市航招工程造价咨询有限公司

### 企业基本信息

统一社会信用代码	91440300192306441R	企业法定代表人	叶海燕
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市福田区华强北路福强社区上步中岗1043号深勘大厦2101-2102第21层B段	工程造价资质等级	甲级
发证日期	2013-01-14	发证机关	住房和城乡建设部

### 企业简介

公司简介 我公司成立于1995年，伴随着中国的改革开放的东风，顺应造价咨询行业的发展而成长，2005年经建设部批准的工程造价咨询资质为甲级，招标代理机构资质等级AA级，注册资本1000万元，是深圳市规模...

展开

[一级造价工程师 \(21\)](#) [二级造价工程师 \(2\)](#) [企业业绩](#) [企业不良行为](#) [企业良好行为](#) [修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	陈志成	360502*****35	A24214400002883	安装
2	侯寿仙	441402*****44	A21214400001585	土建

首页 上一页 1 下一页 尾页

# 3、企业信用信息

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明

**信用中国** WWW.CREDITCHINA.GOV.CN 信用信息 统一社会信用代码 站内文章

深圳市航招工程造价咨询有限公司 搜索

---

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公开 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信息+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

---

**深圳市航招工程造价咨询有限公司** 存续 守信等级AA

统一社会信用代码：91440300192306441R

**重要提示：**

- 1.如认为公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按行政处罚信用信息修复指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅反映现有数据公示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因数据有限，单类数据仅按最新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载报告](#)

---

**基础信息**

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	叶海燕	企业类型	有限责任公司
成立日期	1995-01-12	住所	深圳市福田区华强北路富康社区上步中路1043号深航大厦2101-2102第21层B段

---

行政管理 <sup>5</sup> | 诚实守信 <sup>6</sup> | **严重违法** <sup>0</sup> | 经营异常 <sup>0</sup> | 信用承诺 <sup>4</sup> | 信用评价 <sup>0</sup> | 司法判决 <sup>0</sup> | 其他 <sup>0</sup>

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 登录 注册

---

**国家企业信用信息公示系统** National Enterprise Credit Information Publicity System 企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号 搜索

---

**深圳市航招工程造价咨询有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码：91440300192306441R 发送报告

注册号：440301105425507 信息分享

法定代表人：叶海燕 信息打印

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1995年01月12日

---

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单(黑名单)信息** | 公告信息

---

**列入严重违法失信名单(黑名单)信息**

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录共 0 页 首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

---

主办单位：国家市场监督管理总局  
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2  
[业务咨询与技术支持联系方式](#) [使用帮助](#)

## 投标人同类工程业绩情况

序号	项目名称	合同金额（万元）	签订时间	工作内容	工程类型
1	伟禄臻苑	169.4	2021年12月	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	房建类
2	科瑞智造产业园项目	288	2021年11月	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	房建类
3	肇庆华侨城卡乐星球文化科技体验区项目	345	2022年11月	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	房建类
4	崇州生产基地项目二期	132	2022年7月	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	房建类
5	小漠港商贸物流园区起步项目(一期)X2020-0002地块工程造价咨询服务	235.23	2022年5月	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input type="checkbox"/> 结算阶段	房建类

# 1、伟禄臻苑

HZ2021-219

合同编号：伟禄臻苑造价咨询 20211221

## 深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：伟禄臻苑

工程地点：龙华区福城街道茜坑南路与展茜路交汇外西北侧

委托单位：伟禄置业（深圳）有限公司

咨询单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司



# 第一部分 协议书

委托人(全称): 伟禄置业(深圳)有限公司(以下简称甲方)

统一社会信用代码: 914403003295749743

咨询人(全称): 深圳市航招工程造价咨询有限公司(以下简称乙方)

统一社会信用代码: 91440300192306441R

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致,订立本合同。

## 一、工程概况

1.工程名称: 伟禄臻苑

2.工程地点: 深圳市龙华区福城街道茜坑南路与展茜路交汇处西北侧

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围:

总建筑面积约 160000 m<sup>2</sup>,地上建筑 3 栋 45 层住宅和 1 栋幼儿园,地下室 4 层。其中地上 2 栋 45 层安居商品房,面积约 80000 m<sup>2</sup>、1 栋普通商品房约 20000 m<sup>2</sup>、幼儿园 1 栋约 3000 m<sup>2</sup>、公配约 10000 m<sup>2</sup>和 3000 m<sup>2</sup>商业和地库等面积。

1、第一阶段: 土建、安装工程的工程量清单/标底编制,预算编制、配合招投标答疑,结算答疑(包括但不限于地基与基础工程、基坑支护及土石方工程、主体结构、装修工程、暖通工程、给排水工程、强、弱电工程、消防工程、燃气工程、景观与市政工程)等;

2、第二阶段: 竣工结算编制(含合同内清单造价、设计变更、签证增加和索赔)、审核等。

4.投资金额: 约 7.5 亿元人民币

5.资金来源: 自有资金

6.建设工期或周期: 暂定 900 日历天

7.委托人所处工程中的角色: 出资方(建设方)

8.其他: /

## 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制☑审核☑调整
	☑招标控制价	☑编制☑审核☑调整
	□投标报价分析	□编制□审核□调整
	□清标报告	□编制□审核□调整
	☑其他	☑招标答疑
☑实施阶段	□资金使用计划	□编制
	□工程量与工程款复核	□编制□审核□调整
	□合同价款调整	□编制□审核□调整
	☑设计变更、索赔、工程现场签证	☑编制☑审核☑调整
	□工程实施阶段造价控制	
	□其他	
☑竣工阶段	☑竣工结算	□编制☑审核□调整
	□竣工决算	□编制□审核□调整
	☑其他	☑参与配合结算答疑。

注1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展：

## 三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务应至上述第二条约定的全部工

作完成时止，其中：

**第一阶段：**

1.编制、审核招标控制价的服务（质量标准应符合约定）应于收到甲方提供纸质蓝图设计图纸（含电子版）起 40 个日历天内完成，除本合同另有约定外，咨询人不得迟延；

2.若发生设计图纸变更的，应自收到变更图纸 2~5 个日历天内完成编制、审核及调整服务；

**第二阶段：**

竣工阶段：收到完整的竣工资料起 60 个日历天完成。

#### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

1、工程量清单编制偏差 3% 范围以内，不得出现错、漏工程量清单项目；

2、成本价编制应能如实的反映当时完成该清单项目工作的工、料、机成本，对本项目设计选用材料进行市场询价，做到预算定额与市场行情的有机结合，基本能指导工程成本的控制。

#### 五、酬金及计取方式

1.本合同价格形式为：固定总价 固定单价 固定费率  
基本费用+核减额 其他：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

2. 签约合同价为：

**1) 第一阶段：玖拾壹万捌仟伍佰元人民币（大写）（¥918, 500.00 元）。**

**2) 第二阶段：柒拾柒万伍仟伍佰元人民币（大写）（¥775, 500.00 元）。**

**3) 合计酬金：壹佰陆拾玖万肆仟元人民币（大写）（¥1694, 000.00 元）。**

## 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A、附录 B）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

## 八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、争议解决及送达

1、本合同的订立、履行、解释等均适用于中华人民共和国法律（不含港、澳、台地区）。因本合同或因本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人应通过友好协商解决，协商不成的，应依法向本合同签订地有管辖权的人民法院起诉。因此产生的诉讼费、律师费、保全费、保全担保费、公证费、取证费等均由败诉方承担。

2、双方同意以专用条款第 8.2 条约定的双方地址作为人民法院等争议解决机构送达法律文书的确认地址。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 12 月 25 日；

订立地点：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区澜清二路 9 号伟禄雅苑

委托人和咨询人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，其中委托人执 叁 份，咨询人执 叁 份。

(以下无正文)

(以下为签署页)

委托人:



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

法定代表人姓名: \_\_\_\_\_



委托代理人姓名: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

咨询人: 深圳市航招工程造价咨  
询有限公司 (盖章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300192306441R

地址: 深圳市福田区华强北街道

富强社区上步中路 1043 号深勘

大厦 2101-2102 第 21 层 B 段

法定代表人姓名: \_\_\_\_\_

委托代理人姓名: \_\_\_\_\_

电话: 0755-83745210

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: hzgczjgs@163.com

开户银行: 交通银行深圳燕南支

行

账号: 443066120012015044238



## 客户评价调查表

E版

尊敬的 伟禄置业（深圳）有限公司：

我公司承接的 伟禄臻苑 项目，现已提交 预算成果文件，为了促进和进一步完善我公司管理体系的运作，确保服务质量的不断提高，并能持续满足您的要求，现发送我公司《客户评价调查表》，征询您对我公司咨询服务质量/环境/职业健康安全的满意程度，希望能给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳市航招工程造价咨询有限公司总经理：叶海燕 日期：2022年10月15日

建设单位	伟禄置业（深圳）有限公司			
项目团队	项目负责人	宋强	造价工程师	李思涌、梁成、郭少燕、郑立荣、侯海仙、叶晨、陈丹、赵楚斌
工程名称	伟禄臻苑			
结构特点		层数（长度）	建筑面积	160000m <sup>2</sup>
业务性质	全过程造价咨询			
工程造价	59167.249793万元			

### 评价意见

评价内容	优	良	一般	差
成果精准度	98			
进 度	99			
工作服务态度	97			
履约能力	98			
评分规则：	优 为95-100分	良 为80-95分	一般 为60-80分	差 为60分以下

意见或建议：

建设单位（盖章）

日期：2022年10月19日



## 2、科瑞智造产业园项目

### 建设工程项目全过程造价咨询委托合同

工程名称： 科瑞智造产业园项目

委托单位： 深圳市科瑞技术科技有限公司

咨询单位： 深圳市航招工程造价咨询有限公司

## 第一部分 协议书

委托人： 深圳市科瑞技术科技有限公司(以下简称甲方)

咨询人： 深圳市航招工程造价咨询有限公司(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：科瑞智造产业园项目

结构类型：装配式

工程地点：深圳市光明新玉塘街道帝光数码科技园内，东长路与光侨路交汇处

工作范围：从项目概算至项目结算全过程造价咨询

工程规模：总建筑面积：120000m<sup>2</sup>其中包含厂房、办公楼、地下室、宿舍、门卫室等

二、咨询工作内容：

(一)：建设项目可行性研究投资估算：

编制(审核) 项目经济评价

(二)：建设工程概算编制(审核)

建设工程预算编制(审核)

建设工程结算编制(审核)

(三)：建设工程施工招标标底编制(审核)

(四)：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

(五)：编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

(六)：对建设工程项目进行全过程管理(含造价全过程咨询)

(七)：其他：

三、咨询酬金：

1、工程项目全过程管理(含造价全过程咨询)收费标准，按建筑面积×24元/m<sup>2</sup>；

2、本项目咨询酬金(暂定)为人民币(大写)：贰佰捌拾捌万元整 (小写)¥：2880000元。【120000m(项目总建筑面积)\*24元/m<sup>2</sup>=2880000元】

#### 四、服务内容

- 1、参与及审查各施工合同有关条款谈判事宜；
- 2、预算或招标控制价、工程量清单编制、施工图优化的合理性建议；
- 3、施工过程中造价咨询服务内容：
  - (1)进度款审核；
  - (2)设计变更预算编制；
  - (3)材料市场价格的确认；
  - (4)现场签证的合理性审查；
- 4、竣工验收后工程结算审核及核对工作；
- 5、办理工程竣工总决算及后评估报告。

#### 五、咨询工作期限：

自委托人提交本项目委托任务后，至项目竣工验收且决算办理结束为止。

#### 六、质量要求：

##### 成果质量控制

- 1、乙方按甲方要求在规定的时间内，及时准确的提供工程造价预算书、编制说明、主要材料用量表、算量模型等。预算编制完成后，乙方向甲方提供三套完整的预算书(另附电子计价文件)，并加盖公章。
- 2、在预算编制过程中，甲方对预算有疑问之处，乙方应积极配合并能按时解答，如乙方有疑问和需要解答的，应及时书面通知甲方。
- 3、在预算编制过程中，乙方应合理安排工作时间，不能因个人原因影响预算编制的正常进行，不能无故更改预算的内容及造价。
- 4、乙方不得向任何第三方泄漏与本工程预算有关的任何内容，否则承担违约责任并赔偿损失。

##### 成果资料列表

- 1、完整的预结算书(需包含：算量模型、计算式、编制说明、材料设备主材汇总表、及其他相关文件等)；
- 2、指标分析表格。
- 3、与施工单位的对审记录(含对审前后预结算造价增减说明)。

#### 七、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；

2、建设工程造价咨询合同专用条款；

3、项目报价函。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式四份，具有同等法律效力，双方各执二份。

委托人：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户银行：

帐 号：

合同签订时间：2021年11月18日

咨询人：深圳市航招工程造价咨询有限公司

地 址：深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路  
1043号深勘大厦2101-2102第21层B段

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83745212

开户银行：交通银行深圳燕南支行

帐 号：443066120012015044238

合同签订地点：

# 科瑞智造产业园项目施工总承包工程 结算审核书

文件编号: HZ2023-50-10-31

工程名称: 科瑞智造产业园项目施工总承包工程

建设单位: 深圳市科瑞技术科技有限公司

设计单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

监理单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司

施工单位: 中建五局第三建设(深圳)有限公司

工程特征: 框剪与框架结构

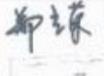
建筑面积: 87,121.00 m<sup>2</sup>      单位造价:      元/m<sup>2</sup>

报送结算造价: 321,513,493.25 元      咨询性质: 结算审核

无争议结算审核造价: 301,605,204.53 元

核减额: 19,908,288.72 元 (含争议金额6664491.38元)

无争议结算审核造价:(大写) 人民币叁亿零壹佰陆拾万伍仟贰佰零肆元伍角叁分

审核人:  李思涌  邱健  邱少磊 资格证号:

复核人:  宋强  叶晨  张 资格证号:

主管:  宋强

编制单位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司

编制日期: 2023年10月31日



资质等级: 甲级

地址: 深圳市福田区华强北街道福强社区上步中 邮编: 518028

公司网址: <http://www.szhzgs.com>



## 客户评价调查表

E版

尊敬的 深圳市科瑞技术科技有限公司：

我公司承接的 科瑞智造产业园 项目，现已提交 结算成果文件，为了促进和进一步完善我公司管理体系的运作，确保服务质量的不断提高，并能持续满足您的要求，现发送我公司《客户评价调查表》，征询您对我公司咨询服务质量/工作进度/履约能力等的满意程度，希望能给予支持，填写调查表并及时反馈给我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳市航招工程造价咨询有限公司总经理：叶海燕

日期：2023.11.10

建设单位	深圳市科瑞技术科技有限公司				
工程名称	科瑞智造产业园项目				
项目团队	项目负责人	宋强	造价工程师	梁成、李思涌、邢文玲、郭少燕、叶晨、侯海仙、郑立荣、	
结构特点	装配式	层数(长度)		建筑面积	120000 m <sup>2</sup>
业务性质	全过程造价咨询				
工程造价	30160.520453万				
<b>评 价 意 见</b>					
评价内容	优 (20-16分)	良 (15-11分)	一般 (10-6分)	不满意 (5分以下)	
成果质量	19				
工作进度	19				
服务态度专业水平	20				
职业道德廉洁自律	20				
履约能力	19				
合计(得分)	97				
评分规则	优 (100-90分)	良 (89-80分)	一般 (79-60分)	不满意 (60分以下)	
意见或建议：					
建设单位(盖章)：				日期：2023年11月13日	



### 3、肇庆华侨城卡乐星球文化科技体验区项目

## 肇庆华侨城卡乐星球文化科技体验区项目 第三方跟踪审计服务合同

甲 方：肇庆华侨城小镇文旅开发有限公司

乙 方：深圳市航招工程造价咨询有限公司

签约日期：2022年 11月 11日

合同编号：OCTVZQ-10107-2022

# 第一部分 合同协议书

甲方：肇庆华侨城小镇文旅开发有限公司

乙方：深圳市航招工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它相关法律法规、当地政府的有关规定及本工程具体情况，由乙方向甲方有偿提供肇庆华侨城卡乐星球文化科技体验区项目 第三方跟踪审计服务，为明确双方的责任、权利及义务，双方在遵循平等、自愿、公平、诚信原则的基础上，经双方协商一致，特订立本合同，以资双方共同遵守。

## 一、本项目工程概述及第三方跟踪审计服务范围：

1、工程名称：肇庆华侨城卡乐星球文化科技体验区项目第三方跟踪审计服务

2、工程地点：肇庆市肇庆新区鼎湖大道以北、兴肇大道以西、景观大道以南，长利河东侧

3、工程规模及内容：本项目属于大型主题公园，项目占地面积约 488800 平方米，总建筑面积 104000 平方米。其中建筑基底面积约 83000 平方米、道路及广场面积约 163900 平方米、水域面积约 58000 平方米、绿化面积约 183900 平方米。主要建设有星际大街入口区、卡乐小镇、太阳部落、时光港湾、童话王国、云部落以及后勤区等功能区。工作内容为本项目用地区域范围内肇庆华侨城卡乐星球文化科技体验区项目的工程提供全过程跟踪、结算审计服务，完成创意设计 & 游乐设备部分的价格鉴定和审计服务，配合政府相关部门完成审计工作。具体内容主要是根据甲方提供的项目资料，负责项目工程现场审核、审核工程量清单及标底并出具审计报告、对重点隐蔽工程进行现场审计、工程进度付款审计、工程及工程量变更审计、工程完工后结算审核并出具跟踪审计报告及对接外部政府相关审计部门完成政府复审工作。

4、工程第三方跟踪审计服务范围为：肇庆华侨城卡乐星球文化科技体验区项目第三方跟踪审计服务。包括但不限于：钢结构工程、桩基工程、单体建安工程、室内外包装工程、游乐设备基础工程、园林景观工程（含绿化工程）、室外工程（道路、广场、管线综合等）、强弱电工程、灯光音响工程、消防工程、水景工程（水处理、水雾、喷泉等）、智能化、演艺系统工程等。

二、本工程第三方跟踪审计的项目及服务内容：详细内容详见本合同文件专用条款。

## 三、合同金额：

合同暂定总价：¥3,450,000.00 元（大写：叁佰肆拾伍万元整）。

第三方跟踪审计服务费=全过程审核服务费+效益收费，现暂定工程费用为人民币 12 亿

元整。其中：全过程审核服务费以工程费为取费基数，按费率计取全过程审核服务费。最终全过程审核服务费结算价按最终工程费结算金额乘以约定费率进行结算。效益收费以最终工程费结算金额与咨询单位结算初审金额的核减额为基数，乘以2%作为奖励。

全过程审核服务费=暂定工程费¥120,000.00万元\*0.2875%包干费率=¥3,450,000.00元（人民币大写：叁佰肆拾伍万元整）

效益收费=最终工程费结算金额与咨询单位结算初审金额的核减额乘以2%作为奖励，该笔费用最终结算再支付

**备注：**

- (1) 以乙方与咨询单位结算初审金额的核减额乘以2%作为奖励；
- (2) 甲方将对乙方的成果进行不定期抽查，如发生违约行为，将对其进行相应处罚；
- (3) 工程费不包含文化创意设计费和游乐设备费，文化创意设计费和游乐设备费的审核金额不计取效益收费，仅工程费才计取效益收费。
- (4) 最终工程费结算金额以外政府相关部门（如有）审计金额为准。

**四、乙方工作业务范围：**

乙方同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中约定范围内的第三方跟踪审计业务。

**五、合同期限**

签订合同日期开始实施，至乙方完成合同约定范围内建设工程跟踪审计业务，甲方按照合同约定支付完建设工程跟踪审计酬金100%后终结。

**六、其余条款见通用条款、专用条款及技术标准和要求。**

本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份。

甲方：（公章）肇庆华侨城小镇文旅开发有限公司

地址：肇庆市鼎湖区桂城游前大道创客商务中心D单元7室103室

法定代表人：

或委托代理人：

电话：

乙方：（公章）深圳市航招工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区燕南路阁林网苑1420室

法定代表人：叶滔莹

或委托代理人：

电话：

# 工程造价计算书

文件编号: HZ2022-HQC-02

工程名称: :肇庆华侨城卡乐星球文化科技体验区项目EPC总承包

建设单位: 肇庆华侨城小镇文旅开发有限公司

预算单位: 深圳华侨城文化旅游建设有限公司

工程特征:

报送造价: 1,309,682,326.93 元

咨询性质: 结算复审

审核造价: 1,284,002,281.30 元

核减造价: 25,680,045.63 元

审核造价: (大写) 人民币壹拾贰亿捌仟肆佰万贰仟贰佰捌拾壹元叁角整

编制人: 李思涌 陈丹 资格证号:

复核人: 宋强 资格证号:

主管: 李思涌

编制单位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司

编制日期: 2023年3月16日



资质等级: 甲级

地址: 深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路1043号深勤大厦  
2101-2102第21层B段

公司网址: <http://www.szhzgs.com>



证书号: 甲 190544000845

邮编: 518028

## 4、崇州生产基地项目二期

合同编号：\_\_\_\_\_

### 建设工程项目全过程管理咨询委托合同

工程名称：崇州生产基地项目二期

委托单位：成都市鹰诺实业有限公司

咨询单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

2022年7月

## 第一部分 协议书

委托人：成都市鹰诺实业有限公司（以下简称甲方）

咨询人：深圳市航招工程造价咨询有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：崇州生产基地项目二期

结构类型：钢框架、混凝土框架

工程地点：四川省崇州市晨曦大道南侧、创新大道东侧交汇处

工作范围：对建设工程项目进行全过程管理

二、咨询工作内容：

(一)：建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核）                      项目经济评价

(二)：建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

(三)：建设工程施工招标标底编制（审核）

(四)：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

(五)：编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

(六)：对建设工程项目进行全过程管理（含造价全过程咨询）

(t): 其他: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

### 三、咨询酬金:

1、工程项目全过程管理(含造价全过程咨询)收费标准,按建筑面积×24元/m<sup>2</sup>;

2、本项目咨询酬金(暂定)为人民币(大写): 壹佰叁拾贰万圆整

(小写)¥: 1320000 元。【55000 m<sup>2</sup>(项目总建筑面积)×24元/m<sup>2</sup>=1320000元】。本合同金额均为含税价格。

### 四、服务内容

- 1、参与及审查各施工合同有关条款谈判事宜;
- 2、预算或招标控制价、工程量清单编制、施工图优化的合理性建议;
- 3、施工过程中造价咨询服务内容:
  - (1)进度款审核;
  - (2)设计变更预算编制;
  - (3)材料市场价格的确认;
  - (4)现场签证的合理性审查;
- 3、竣工验收后工程结算审核及核对工作;
- 4、办理工程竣工总决算及后评估报告。

### 五、咨询工作期限:

自委托人提交本项目委托任务后,至项目竣工验收且决算办理结束为止。

### 六、质量要求:

#### 成果质量控制

- 1、乙方按甲方要求在规定的时间内,及时准确的提供工程造价预算书、编制说明、主要材料用量表、算量模型等。预算编制完成后,乙方向甲方提供三套完整的预算书(另附电子计价文件),并加盖公章。

2、在预算编制过程中，甲方对预算有疑问之处，乙方应积极配合并能按时解答，如乙方有疑问和需要解答的，应及时书面通知甲方。

3、在预算编制过程中，乙方应合理安排工作时间，不能因个人原因影响预算编制的正常进行，不能无故更改预算的内容及造价。

4、乙方不得向任何第三方泄漏与本工程预算有关的任何内容，否则承担违约责任并赔偿损失。

1、完整的预结算书（需包含：算量模型、计算式、编制说明、材料设备主材汇总表、及其他相关文件等）；

2、指标分析表格。

3、与施工单位的对审记录（含对审前后预结算造价增减说明）。

七、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条款；

2、建设工程造价咨询合同专用条款；

3、项目报价函。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式四份，具有同等法律效力，双方各执二份

委托人：成都市摩诺实业有限公司

咨询人：深圳市航招工程造价咨询有限公司

地 址：

地址：深圳市福田区华强北街道福  
强社区上步中路1043号深勘大厦

2101-2102 第21层B段

法定代表人：



法定代表人：叶涌

委托代理人:

电 话:

开户银行:

账 号:

委托代理人:

电 话: 0755-83745210

开 户 银 行: 交通银行深圳燕南支行

帐 号: 4430 6612 0012 0150  
44238

### 第三部分专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

- 1、施工图设计文件及图纸；
- 2、工程地质勘察资料；
- 3、施工招标文件；
- 4、国家、四川省、成都崇州市关于建设计价有关的定额和规定；
- 5、材料、设备价格信息及编制期间的市场价格。

第二条 咨询人指派 宋强 造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责：项目经理。

第三条 咨询人应在 五 日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第四条 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：∟。

第五条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料：∟。

提供资料时间      /     。

第六条 委托人应在      /      日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第七条 委托人授权的本咨询工作代表，姓名郑立荣，其主要职责：项目副经理

第八条 因委托人的原因造成咨询人增加了额外工作内容，委托人需按合同约定的收费费率支付增加部分的咨询酬金，非咨询人原因，成果文件修改次数不得超3次以上(含3次)，超出按合同约定费率重新计算咨询费。

第九条 咨询人未履行合同约定的义务，应承担的责任：∟。

第十条 咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时，补偿委托人因此导致委托人如下各项费用支出：∟。

第十一条 委托人未履行合同约定的义务，应承担的责任：∟。

# 工程结算书

文件编号: HZ2021-63-JS-01

工程名称: 崇州鹰诺实业“智慧工厂机器人与运动控制集成运用”  
研发及生产车间建设项目施工总承包工程

建设单位: 成都市鹰诺实业有限公司

施工单位: 中建五局第三建设有限公司

建筑面积:  $\text{m}^2$  咨询性质: 结算审核

送审金额: 158,643,093.29 元 单位造价: 元/ $\text{m}^2$

审核金额: 149,353,627.90 元 核减额: 9,289,465.39 元

审核金额: (大写) 人民币壹亿肆仟玖佰叁拾伍万叁仟陆佰贰拾柒元玖角整

编制人: 陈丹, 李思涌 资格证号:

复核人: 宋强 资格证号:

主管:

编制单位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司

编制日期: 2023年9月25日

资质等级: 甲级



地址: 深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路1043号深  
勤大厦2101-2102第21层06段

公司网址: <http://www.szhsqs.com>



证书号: 甲 150544000845

## 5、小漠港商贸物流园区起步项目(一期)X2020-0002 地块工程造价咨询服务

合同编号:

### 建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 小漠港商贸物流园区起步项目(一期) X2020-0002

地块工程造价咨询服务(招标控制价编制)

工程地点: 深圳市深汕特别合作区小漠镇

委托人: 深圳市深汕海洋发展有限公司

咨询人: 深圳市航招工程造价咨询有限公司

## 第一部分 协议书

委托人：深圳市深汕海洋发展有限公司

咨询人：深圳市航招工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：小漠港商贸物流园区起步项目（一期）X2020-0002 地块工程造价咨询服务(招标控制价编制)。

工程地点：深圳市深汕特别合作区小漠镇。

工作范围：根据委托人项目需要，编制工程量清单、招标控制价、进行经济技术指标分析；配合委托人后续委托的（负责施工过程造价咨询服务、结算审核）造价咨询单位完成招标版图纸工程量的核定；其他工程造价咨询相关业务。

二、咨询工作内容：

（一）建设项目可行性研究投资估算

编制（审核）

项目经济评价

（二）建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

(三)  建设工程招标控制价、工程量清单编制 (审核)

施工投标报价的编制 (审核)

(四)  工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;

(五)  编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

(六)  对建设工程造价进行全过程编制 (审核)

(七)  其他: 招标控制价编制完成后, 进行经济技术指标分析; 配合委托人后续委托的 (负责施工过程造价咨询服务、结算审核) 造价咨询单位完成招标版图纸工程量的核定; 招标文件答疑、补充等招标配合工作; 其他工程造价咨询相关业务。

### 三、咨询酬金:

本项目咨询酬金暂定合同价为 235.23 万元, 固定费率为 2.13%。具体如下:

1、合同采用固定费率, 费率按《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》(粤价函(2011)742号), 采用差额定率累进计费方式, 下浮 20%计取 (钢筋及预埋件计算以及咨询工作内容中包含的所有工作产生的费用已包含在其中, 不另行计取相关费用)。本项目建安工程概算为 11.0437 亿元, 经计算, 本项目折算后的固定费率为 2.13% (此费率为固定费率, 不作调整)。招标控制价咨询酬金的取费基数为最终招标控制价金额之和。

2、咨询酬金结算时以编制完成本项目所有招标控制价之和为计费基数×固定费率 2.13%计取。

3、独立的土方工程、软基处理工程等简易工程造价咨询服务费率在固定费率2.13%的基础上乘以0.7计算。

4、合同价款包含咨询人为完成本项目服务工作的所有费用，以及为履行本合同所必须进行的调研、差旅、专家咨询、工作汇报、资料打印、税费、保险费等其他相关费用，因工程变更造成的重复工作，最终结算费用不予调整。除本合同约定的上述费用，委托人不再支付任何其他费用。

#### 四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，  /  天内咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件。详见第四部分补充条款第一条。

#### 五、质量要求：

1、工程量清单项目齐全，分类清楚，完整准确地描述各清单项目及子项的项目特征；

2、工程量计算准确，误差不得超过5%（含5%）；

3、主要材料设备计价准确，无原则性失误；

4、工程量清单单价计算准确，误差不得超过5%（含5%）；

5、造价结果文件必须文字清晰、整齐，有相关专业造价工程师签字并盖注册章，公司负责人签字并加盖公司执业印章、公章。

#### 六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条款（详见第二部分）；

2、建设工程造价咨询合同专用条款（详见第三部分）；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，保质保量完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。咨询人须充分、及时根据委托人不定期对咨询人相关工作的合理化建议进行整改。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式捌份，委托人执陆份，咨询人执贰份，均具有同等法律效力。

(以下无正文，为《建设工程造价咨询委托合同》签署页)

委托人(公章): 深圳市深汕海  
洋发展有限公司

咨询人(公章): 深圳市航招工  
程造价咨询有限公司

地址: 深圳市深汕特别合作区  
鹅埠镇创富路晟火科技园 A 栋 5 楼  
02 号

地址: 深圳市福田区华强北街  
道福强社区上步中路 1043 号深勘大  
厦 2101-2102 第 21 层 B 段

法定代表人:

法定代表人:

或委托代理人:

或委托代理人:

(签字)

(签字)

开户银行: 中国农业银行股份  
有限公司深汕特别合作区支行

开户银行: 交通银行深圳燕南  
支行

帐号: 41036900040005497

帐号: 443066120012015044238

合同签订地点:

合同签订时间: 2023 年 5 月 8 日

## 第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

- 1、《中华人民共和国民法典》；
- 2、《中华人民共和国建筑法》；
- 3、《中华人民共和国招标投标法》；
- 4、《中华人民共和国政府采购法》；
- 5、《建设工程质量管理条例》；
- 6、《建设工程安全生产管理条例》；
- 7、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》；
- 8、《建筑工程施工发包与承包价格管理暂行规定》；
- 9、《建设工程工程量清单计价规范》；
- 10、其他有关法律、法规和文件规定。

第四条 咨询人指派造价工程师 宋强 负责本项目咨询工作，其主要职责：负责该项目的工作安排及协调工作，其联系电话为 13612989486，电子邮箱为 hzgczjgs@163.com。

第六条 咨询人应在 3 日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第七条 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：

1、本项目所有资料均需保密，保密时限为自本合同签订之日起至工程结算全部完成后 2 年。

2、咨询人应严格遵守保密法则，并采取相应的保密措施以防泄漏咨询服务成果或招投标机密。若查证咨询人确有上述过失且造成委托人重大经济损

# 工程造价计算书

文件编号: HZ2023-XMG-03

工程名称: 小漠港商贸物流园A区南侧仓库(含盘道)主体工程

建设单位: 深圳市深汕海洋发展有限公司

工程特征: 小漠港商贸物流园A区南侧仓库、盘道、卸货平台主体工程, 用地面积约35000m<sup>2</sup>, 建筑面积95115.17m<sup>2</sup>, 5层仓库、4层盘道, 不含桩基工程

建筑面积: 95115.17 m<sup>2</sup> 咨询性质: 招标控制价

工程造价: 376,582,109.88 元 单位造价: 3959.22 元/m<sup>2</sup>

工程造价: (大写) 人民币叁亿柒仟陆佰伍拾捌万贰仟壹佰零玖元捌角捌分

编制人:  梁成 郑谦 陈丹 资格证号:

 郭少燕 李宇威 陈翔宇



复核人:  宋强 资格证号:



主管:  李海

编制单位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司

编制日期: 2024年1月4日



邮编: 518028

地址: 深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路1043号深勤大厦2101-2102第21层B段

公司网址: <http://www.szhzgs.com>

### 项目负责人项目业绩

姓名	宋强	出生年月	1969 .01. 31	文化程度	大专	毕业时间	1990.12	
毕业院校和专业	毕业于 <u>武汉工业大学</u> (学校) <u>工业与民用建筑</u> (专业)					从事专业工作年限/造价工作年限	30	
造价工程师证书号	建 [造]11014400010246		技术职称	高级 工 程 师	聘任时间	2019.5		
<p>主要工作经历：(包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务)</p> <p>2019.5-现在 在深圳市航招工程造价咨询有限公司从事造价咨询工作，任总工程师。</p>								
<p>拟派项目负责人近3年(从本项目招标公告第一次发布之日起倒推)自认为最具代表性的同类工程造价咨询业绩 <u>5</u> 项。(数量上限为5项)</p>								
序号	合同名称	委托单位	委托阶段	工程造价(万元)	合同签订时间	成果完成时间	工程地点	担任职位
1	伟禄臻苑	伟禄置业(深圳)有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	59167.24 9793	2021.1 2	2022.9	深圳市 龙华区	项目 负责 人
2	科瑞智造产业园项目	深圳市科瑞技术科技有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	30160.52 0453	2021.1 1	2023.10	深圳 市光 明区	项目 负责 人
3	肇庆华侨城卡乐星球文化科技体验区项目	肇庆华侨城小镇文旅开发有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	128400.2 2813	2022.1 1	2023.3	肇 庆 市 肇 庆 新 区	项目 负责 人

4	崇州生产基地项目二期	成都市鹰诺实业有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	14935.36 279	2022.7	2023.9	四川省崇州市	项目负责人
5	小漠港商贸物流园区起步项目(一期)X2020-0002 地块工程造价咨询服务	深圳市深汕海洋发展有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input type="checkbox"/> 结算阶段	37658.21 0988	2023.5	2024.1	深圳市深汕	项目负责人

# 1. 宋强注册证书

	姓名： <u>宋强</u> 身份证号码： <u>362226196901314513</u> 性别： <u>男</u> 专业： <u>土木建筑</u> 聘用单位： <u>深圳市航招工程造价咨询有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11014400010246</u>	颁发机关盖章： 发证日期： <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>6</u> 日
初始注册日期： <u>2001</u> 年 <u>01</u> 月 <u>01</u> 日	





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

宋强

证件类型	居民身份证	证件号码	362*****51	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市航招工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11014400010246

注册编号/执业印章号：B11014400010246

注册专业：土建

有效期：2025年12月31日

2021-11-30 - 延续注册  
深圳市航招工程造价咨询有限公司

## 2. 宋强执业证书

	姓名: <u>宋 强</u> Full Name _____ 性别: <u>男</u> Sex _____ 出生年月: <u>一九六九年一月</u> Date of Birth _____ 工作单位: <u>江西省奉新县釉面砖厂</u> Employer _____ 批准日期: <u>一九九八年十月</u> Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer _____	签发单位盖章: Issued by _____ 签发日期: <u>一九九八年十月十五日</u> Issued on _____

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。  
 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized  
 by  
 Ministry of Personnel  
 The People's Republic of China



approved & authorized  
 by  
 Ministry of Construction  
 The People's Republic of China

编号: 980033300085  
 No. \_\_\_\_\_

### 3.宋强职称证书

# 广东省职称证书

姓名: 宋强  
身份证号: 362226196901314513



职称名称: 高级工程师  
专业: 工程造价  
级别: 副高  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2022年05月13日  
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203001070931  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2022年06月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

#### 4.宋强毕业证书



## 中国高等教育学历认证报告

姓 名：宋强  
性 别：男  
身份证号：362226196901314513  
学历类别：高等教育自学考试  
层 次：专科  
省级考委：湖北省  
主考院校：武汉工业大学  
专业名称：工业与民用建筑  
毕业日期：1990年12月  
毕 结 业：毕业  
证书编号：913016

报告编号：11928524  
打印日期：2022-03-17

以上学历情况属实，专此认证。



认证报告在线验证网址：  
<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>



## 5.宋强社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋强

社保电脑号：2993628

身份证号码：362226196901314513

页码：1

参保单位名称：深圳市航招工程造价咨询有限公司

单位编号：392396

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	392396	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	02	392396	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	03	392396	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	392396	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计			6813.51	3459.6				3885.0	1554.0			388.56	95.0	240.0			60.0

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629a0be0532a ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
392396

单位名称  
深圳市航招工程造价咨询有限公司



打印日期：2024年12月23日

## 6.业绩

### 1、伟禄臻苑

HZ2021-279

合同编号：伟禄臻苑造价咨询 20211221

**深圳市建设工程造价咨询服务合同**

工程名称：伟禄臻苑

工程地点：龙华区福城街道茜坑南路与展茜路交汇外西北侧

委托单位：伟禄置业（深圳）有限公司

咨询单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

1/35

# 第一部分 协议书

委托人(全称): 伟禄置业(深圳)有限公司(以下简称甲方)

统一社会信用代码: 914403003295749743

咨询人(全称): 深圳市航招工程造价咨询有限公司(以下简称乙方)

统一社会信用代码: 91440300192306441R

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致,订立本合同。

## 一、工程概况

1.工程名称: 伟禄臻苑

2.工程地点: 深圳市龙华区福城街道茜坑南路与展茜路交汇处西北侧

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围:

总建筑面积约 160000 m<sup>2</sup>,地上建筑 3 栋 45 层住宅和 1 栋幼儿园,地下室 4 层。其中地上 2 栋 45 层安居商品房,面积约 80000 m<sup>2</sup>、1 栋普通商品房约 20000 m<sup>2</sup>、幼儿园 1 栋约 3000 m<sup>2</sup>、公配约 10000 m<sup>2</sup>和 3000 m<sup>2</sup>商业和地库等面积。

1、第一阶段: 土建、安装工程的工程量清单/标底编制,预算编制、配合招投标答疑,结算答疑(包括但不限于地基与基础工程、基坑支护及土石方工程、主体结构、装修工程、暖通工程、给排水工程、强、弱电工程、消防工程、燃气工程、景观与市政工程)等;

2、第二阶段: 竣工结算编制(含合同内清单造价、设计变更、签证增加和索赔)、审核等。

4.投资金额: 约 7.5 亿元人民币

5.资金来源: 自有资金

6.建设工期或周期: 暂定 900 日历天

7.委托人所处工程中的角色: 出资方(建设方)

8.其他: /

## 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制☑审核☑调整
	☑招标控制价	☑编制☑审核☑调整
	□投标报价分析	□编制□审核□调整
	□清标报告	□编制□审核□调整
	☑其他	☑招标答疑
☑实施阶段	□资金使用计划	□编制
	□工程量与工程款复核	□编制□审核□调整
	□合同价款调整	□编制□审核□调整
	☑设计变更、索赔、工程现场签证	☑编制☑审核☑调整
	□工程实施阶段造价控制	
	□其他	
☑竣工阶段	☑竣工结算	□编制☑审核□调整
	□竣工决算	□编制□审核□调整
	☑其他	☑参与配合结算答疑。

注1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展：

## 三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务应至上述第二条约定的全部工

作完成时止，其中：

**第一阶段：**

1.编制、审核招标控制价的服务（质量标准应符合约定）应于收到甲方提供纸质蓝图设计图纸（含电子版）起 40 个日历天内完成，除本合同另有约定外，咨询人不得迟延；

2.若发生设计图纸变更的，应自收到变更图纸 2~5 个日历天内完成编制、审核及调整服务；

**第二阶段：**

竣工阶段：收到完整的竣工资料起 60 个日历天完成。

#### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

1、工程量清单编制偏差 3% 范围以内，不得出现错、漏工程量清单项目；

2、成本价编制应能如实的反映当时完成该清单项目工作的工、料、机成本，对本项目设计选用材料进行市场询价，做到预算定额与市场行情的有机结合，基本能指导工程成本的控制。

#### 五、酬金及计取方式

1.本合同价格形式为：固定总价 固定单价 固定费率  
基本费用+核减额 其他：\_\_\_\_\_ /

2. 签约合同价为：

**1) 第一阶段：玖拾壹万捌仟伍佰元人民币（大写）（¥918, 500.00 元）。**

**2) 第二阶段：柒拾柒万伍仟伍佰元人民币（大写）（¥775, 500.00 元）。**

**3) 合计酬金：壹佰陆拾玖万肆仟元人民币（大写）（¥1694, 000.00 元）。**

## 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A、附录 B）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

## 八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、争议解决及送达

1、本合同的订立、履行、解释等均适用于中华人民共和国法律（不含港、澳、台地区）。因本合同或因本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人应通过友好协商解决，协商不成的，应依法向本合同签订地有管辖权的人民法院起诉。因此产生的诉讼费、律师费、保全费、保全担保费、公证费、取证费等均由败诉方承担。

2、双方同意以专用条款第 8.2 条约定的双方地址作为人民法院等争议解决机构送达法律文书的确认地址。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 12 月 25 日；

订立地点：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区澜清二路 9 号伟禄雅苑

委托人和咨询人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，其中委托人执 叁 份，咨询人执 叁 份。

(以下无正文)

(以下为签署页)

委托人:



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

法定代表人姓名: \_\_\_\_\_



委托代理人姓名: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

咨询人: 深圳市航招工程造价咨

询有限公司 (盖章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300192306441R

地址: 深圳市福田区华强北街道

富强社区上步中路 1043 号深勘

大厦 2101-2102 第 21 层 B 段

法定代表人姓名: \_\_\_\_\_

委托代理人姓名: \_\_\_\_\_

电话: 0755-83745210

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: hzgczjgs@163.com

开户银行: 交通银行深圳燕南支

行

账号: 443066120012015044238

# 工程造价编制书

文件编号: HZ2022-9-01

工程名称: 伟禄臻苑项目

建设单位: 伟禄置业(深圳)有限公司

施工单位:

建筑面积: 160,000.00 m<sup>2</sup>      单位造价:                      元/m<sup>2</sup>

工程造价: 591,672,497.93 元      咨询性质: 预算编制

工程造价(大写): 人民币伍亿玖仟壹佰陆拾柒万贰仟肆佰玖拾柒元玖角叁分

编制人: 邓少强      梁成      资格证号: 44000000000000000000

复核人: 宋强      资格证号:

主管: 叶海英      宋强      资格证号: B11014400000000000000

编制单位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司

编制日期: 2022年9月30日



资质等级: 甲 级      证书号: 甲 190544000845  
地 址: 深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路1043号深      邮 编: 518028  
勘大厦2101-2102第21层B段  
公司网址: <http://www.szhzgs.com>

## 客户评价调查表

E版

尊敬的 伟禄置业（深圳）有限公司：

我公司承接的 伟禄臻苑 项目，现已提交 预算成果文件，为了促进和进一步完善我公司管理体系的运作，确保服务质量的不断提高，并能持续满足您的要求，现发送我公司《客户评价调查表》，征询您对我公司咨询服务质量/环境/职业健康安全的满意程度，希望能给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳市航招工程造价咨询有限公司总经理：叶海燕 日期：2022年10月15日

建设单位	伟禄置业（深圳）有限公司			
项目团队	项目负责人	宋强	造价工程师	李思涌、梁成、郭少燕、郑立荣、侯海仙、叶晨、陈丹、赵楚斌
工程名称	伟禄臻苑			
结构特点		层数（长度）	建筑面积	160000m <sup>2</sup>
业务性质	全过程造价咨询			
工程造价	59167.249793万元			

### 评价意见

评价内容	优	良	一般	差
成果精准度	98			
进 度	99			
工作服务态度	97			
履约能力	98			
评分规则：	优 为95-100分	良 为80-95分	一般 为60-80分	差 为60分以下

意见或建议：

建设单位（盖章）

日期：2022年10月19日



## 2、科瑞智造产业园项目

### 建设工程项目全过程造价咨询委托合同

工程名称： 科瑞智造产业园项目

委托单位： 深圳市科瑞技术科技有限公司

咨询单位： 深圳市航招工程造价咨询有限公司

## 第一部分 协议书

委托人： 深圳市科瑞技术科技有限公司(以下简称甲方)

咨询人： 深圳市航招工程造价咨询有限公司(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：科瑞智造产业园项目

结构类型：装配式

工程地点：深圳市光明新玉塘街道帝光数码科技园内，东长路与光侨路交汇处

工作范围：从项目概算至项目结算全过程造价咨询

工程规模：总建筑面积：120000m<sup>2</sup>其中包含厂房、办公楼、地下室、宿舍、门卫室等

二、咨询工作内容：

(一)：建设项目可行性研究投资估算：

编制(审核) 项目经济评价

(二)：建设工程概算编制(审核)

建设工程预算编制(审核)

建设工程结算编制(审核)

(三)：建设工程施工招标标底编制(审核)

(四)：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

(五)：编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

(六)：对建设工程项目进行全过程管理(含造价全过程咨询)

(七)：其他：

三、咨询酬金：

1、工程项目全过程管理(含造价全过程咨询)收费标准，按建筑面积×24元/m<sup>2</sup>；

2、本项目咨询酬金(暂定)为人民币(大写)：贰佰捌拾捌万元整 (小写)¥：2880000元。【120000m(项目总建筑面积)\*24元/m<sup>2</sup>=2880000元】

#### 四、服务内容

- 1、参与及审查各施工合同有关条款谈判事宜；
- 2、预算或招标控制价、工程量清单编制、施工图优化的合理性建议；
- 3、施工过程中造价咨询服务内容：
  - (1)进度款审核；
  - (2)设计变更预算编制；
  - (3)材料市场价格的确认；
  - (4)现场签证的合理性审查；
- 4、竣工验收后工程结算审核及核对工作；
- 5、办理工程竣工总决算及后评估报告。

#### 五、咨询工作期限：

自委托人提交本项目委托任务后，至项目竣工验收且决算办理结束为止。

#### 六、质量要求：

##### 成果质量控制

- 1、乙方按甲方要求在规定的时间内，及时准确的提供工程造价预算书、编制说明、主要材料用量表、算量模型等。预算编制完成后，乙方向甲方提供三套完整的预算书(另附电子计价文件)，并加盖公章。
- 2、在预算编制过程中，甲方对预算有疑问之处，乙方应积极配合并能按时解答，如乙方有疑问和需要解答的，应及时书面通知甲方。
- 3、在预算编制过程中，乙方应合理安排工作时间，不能因个人原因影响预算编制的正常进行，不能无故更改预算的内容及造价。
- 4、乙方不得向任何第三方泄漏与本工程预算有关的任何内容，否则承担违约责任并赔偿损失。

##### 成果资料列表

- 1、完整的预结算书(需包含：算量模型、计算式、编制说明、材料设备主材汇总表、及其他相关文件等)；
- 2、指标分析表格。
- 3、与施工单位的对审记录(含对审前后预结算造价增减说明)。

#### 七、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；

2、建设工程造价咨询合同专用条款；

3、项目报价函。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式四份，具有同等法律效力，双方各执二份。

委托人：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户银行：

帐 号：

合同签订时间：2021年11月18日

咨询人：深圳市航招工程造价咨询有限公司

地 址：深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路  
1043号深勘大厦2101-2102第21层B段

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83745212

开户银行：交通银行深圳燕南支行

帐 号：443066120012015044238

合同签订地点：

# 科瑞智造产业园项目施工总承包工程 结算审核书

文件编号: HZ2023-50-10-31

工程名称: 科瑞智造产业园项目施工总承包工程

建设单位: 深圳市科瑞技术科技有限公司

设计单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

监理单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司

施工单位: 中建五局第三建设(深圳)有限公司

工程特征: 框剪与框架结构

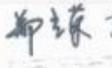
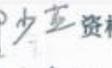
建筑面积: 87,121.00 m<sup>2</sup>      单位造价:      元/m<sup>2</sup>

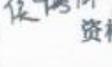
报送结算造价: 321,513,493.25 元      咨询性质: 结算审核

无争议结算审核造价: 301,605,204.53 元

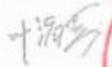
核减额: 19,908,288.72 元 (含争议金额6664491.38元)

无争议结算审核造价:(大写) 人民币叁亿零壹佰陆拾万伍仟贰佰零肆元伍角叁分

审核人:  李思涌  邱健  邱少磊 资格证号:

复核人:  宋强  叶晨  张 资格证号:



主管:  宋强

编制单位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司

编制日期: 2023年10月31日



资质等级: 甲级  
地址: 深圳市福田区华强北街道福强社区上步中 邮编: 518028  
公司网址: <http://www.szhzgs.com>

## 客户评价调查表

E版

尊敬的 深圳市科瑞技术科技有限公司：

我公司承接的 科瑞智造产业园 项目，现已提交 结算成果文件，为了促进和进一步完善我公司管理体系的运作，确保服务质量的不断提高，并能持续满足您的要求，现发送我公司《客户评价调查表》，征询您对我公司咨询服务质量/工作进度/履约能力等的满意程度，希望能给予支持，填写调查表并及时反馈给我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意。

致谢！

深圳市航招工程造价咨询有限公司总经理：叶海燕

日期：2023.11.10

建设单位	深圳市科瑞技术科技有限公司				
工程名称	科瑞智造产业园项目				
项目团队	项目负责人	宋强	造价工程师	梁成、李思涌、邢文玲、郭少燕、叶晨、侯海仙、郑立荣、	
结构特点	装配式	层数(长度)		建筑面积	120000 m <sup>2</sup>
业务性质	全过程造价咨询				
工程造价	30160.520453万				
<b>评 价 意 见</b>					
评价内容	优 (20-16分)	良 (15-11分)	一般 (10-6分)	不满意 (5分以下)	
成果质量	19				
工作进度	19				
服务态度专业水平	20				
职业道德廉洁自律	20				
履约能力	19				
合计(得分)	97				
评分规则	优 (100-90分)	良 (89-80分)	一般 (79-60分)	不满意 (60分以下)	
意见或建议：					
建设单位(盖章)：				日期：2023年11月13日	



### 3、肇庆华侨城卡乐星球文化科技体验区项目

## 肇庆华侨城卡乐星球文化科技体验区项目 第三方跟踪审计服务合同

甲 方：肇庆华侨城小镇文旅开发有限公司

乙 方：深圳市航招工程造价咨询有限公司

签约日期：2022年 11月 11日

合同编号：OCTVZQ-10107-2022

# 第一部分 合同协议书

甲方：肇庆华侨城小镇文旅开发有限公司

乙方：深圳市航招工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它相关法律法规、当地政府的有关规定及本工程具体情况，由乙方向甲方有偿提供肇庆华侨城卡乐星球文化科技体验区项目 第三方跟踪审计服务，为明确双方的责任、权利及义务，双方在遵循平等、自愿、公平、诚信原则的基础上，经双方协商一致，特订立本合同，以资双方共同遵守。

## 一、本项目工程概述及第三方跟踪审计服务范围：

1、工程名称：肇庆华侨城卡乐星球文化科技体验区项目第三方跟踪审计服务

2、工程地点：肇庆市肇庆新区鼎湖大道以北、兴肇大道以西、景观大道以南，长利河东侧

3、工程规模及内容：本项目属于大型主题公园，项目占地面积约 488800 平方米，总建筑面积 104000 平方米。其中建筑基底面积约 83000 平方米、道路及广场面积约 163900 平方米、水域面积约 58000 平方米、绿化面积约 183900 平方米。主要建设有星际大街入口区、卡乐小镇、太阳部落、时光港湾、童话王国、云部落以及后勤区等功能区。工作内容为本项目用地区域范围内肇庆华侨城卡乐星球文化科技体验区项目的工程提供全过程跟踪、结算审计服务，完成创意设计 & 游乐设备部分的价格鉴定和审计服务，配合政府相关部门完成审计工作。具体内容主要是根据甲方提供的项目资料，负责项目工程现场审核、审核工程量清单及标底并出具审计报告、对重点隐蔽工程进行现场审计、工程进度付款审计、工程及工程量变更审计、工程完工后结算审核并出具跟踪审计报告及对接外部政府相关审计部门完成政府复审工作。

4、工程第三方跟踪审计服务范围为：肇庆华侨城卡乐星球文化科技体验区项目第三方跟踪审计服务。包括但不限于：钢结构工程、桩基工程、单体建安工程、室内外包装工程、游乐设备基础工程、园林景观工程（含绿化工程）、室外工程（道路、广场、管线综合等）、强弱电工程、灯光音响工程、消防工程、水景工程（水处理、水雾、喷泉等）、智能化、演艺系统工程等。

二、本工程第三方跟踪审计的项目及服务内容：详细内容详见本合同文件专用条款。

## 三、合同金额：

合同暂定总价：¥3,450,000.00 元（大写：叁佰肆拾伍万元整）。

第三方跟踪审计服务费=全过程审核服务费+效益收费，现暂定工程费用为人民币 12 亿

元整。其中：全过程审核服务费以工程费为取费基数，按费率计取全过程审核服务费。最终全过程审核服务费结算价按最终工程费结算金额乘以约定费率进行结算。效益收费以最终工程费结算金额与咨询单位结算初审金额的核减额为基数，乘以 2% 作为奖励。

全过程审核服务费 = 暂定工程费 ¥ 120,000.00 万元 \* 0.2875% 包干费率 = ¥ 3,450,000.00 元 (人民币大写：叁佰肆拾伍万元整)

效益收费 = 最终工程费结算金额与咨询单位结算初审金额的核减额乘以 2% 作为奖励，该笔费用最终结算再支付

**备注：**

- (1) 以乙方与咨询单位结算初审金额的核减额乘以 2% 作为奖励；
- (2) 甲方将对乙方的成果进行不定期抽查，如发生违约行为，将对其进行相应处罚；
- (3) 工程费不包含文化创意设计费和游乐设备费，文化创意设计费和游乐设备费的审核金额不计取效益收费，仅工程费才计取效益收费。
- (4) 最终工程费结算金额以外外部政府相关审计部门 (如有) 审计金额为准。

**四、乙方工作业务范围：**

乙方同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中约定范围内的第三方跟踪审计业务。

**五、合同期限**

签订合同日期开始实施，至乙方完成合同约定范围内建设工程跟踪审计业务，甲方按照合同约定支付完建设工程跟踪审计酬金 100% 后终结。

**六、其余条款见通用条款、专用条款及技术标准和要求。**

本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份。

甲方：(公章) 肇庆华侨城小镇文旅开发有限公司

地址：肇庆市鼎湖区桂城游前大道创客商务中心 D 单元 7 室 103 室

法定代表人：

或委托代理人：

电话：

乙方：(公章) 深圳市航招工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区燕南路阁林网苑 1420 室

法定代表人：叶滔莹

或委托代理人：

电话：

# 工程造价计算书

文件编号: HZ2022-HQC-02

工程名称: :肇庆华侨城卡乐星球文化科技体验区项目EPC总承包

建设单位: 肇庆华侨城小镇文旅开发有限公司

预算单位: 深圳华侨城文化旅游建设有限公司

工程特征:

报送造价: 1,309,682,326.93 元

咨询性质: 结算复审

审核造价: 1,284,002,281.30 元

核减造价: 25,680,045.63 元

审核造价: (大写) 人民币壹拾贰亿捌仟肆佰万贰仟贰佰捌拾壹元叁角整

编制人: 李思涌 陈丹 资格证号:

复核人: 宋强 资格证号:

主管: 李思涌

编制单位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司

编制日期: 2023年3月16日



资质等级: 甲级

地址: 深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路1043号深勤大厦  
2101-2102第21层B段

公司网址: <http://www.szhzgs.com>



证书号: 甲 190544000845

邮编: 518028

#### 4、崇州生产基地项目二期

合同编号：\_\_\_\_\_

### 建设工程项目全过程管理咨询委托合同

工程名称：崇州生产基地项目二期

委托单位：成都市鹰诺实业有限公司

咨询单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

2022年7月



## 第一部分 协议书

委托人：成都市鹰诺实业有限公司（以下简称甲方）

咨询人：深圳市航招工程造价咨询有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：崇州生产基地项目二期

结构类型：钢框架、混凝土框架

工程地点：四川省崇州市晨曦大道南侧、创新大道东侧交汇处

工作范围：对建设工程项目进行全过程管理

### 二、咨询工作内容：

(一)：建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核） 项目经济评价

(二)：建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

(三)：建设工程施工招标标底编制（审核）

(四)：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

(五)：编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

(六)：对建设工程项目进行全过程管理（含造价全过程咨询）

(t): 其他: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

### 三、咨询酬金:

1、工程项目全过程管理(含造价全过程咨询)收费标准,按建筑面积×24元/m<sup>2</sup>;

2、本项目咨询酬金(暂定)为人民币(大写): 壹佰叁拾贰万圆整

(小写)¥: 1320000 元。【55000 m<sup>2</sup>(项目总建筑面积)×24元/m<sup>2</sup>=1320000元】,本合同金额均为含税价格。

### 四、服务内容

- 1、参与及审查各施工合同有关条款谈判事宜;
- 2、预算或招标控制价、工程量清单编制、施工图优化的合理性建议;
- 3、施工过程中造价咨询服务内容:
  - (1)进度款审核;
  - (2)设计变更预算编制;
  - (3)材料市场价格的确认;
  - (4)现场签证的合理性审查;
- 3、竣工验收后工程结算审核及核对工作;
- 4、办理工程竣工总决算及后评估报告。

### 五、咨询工作期限:

自委托人提交本项目委托任务后,至项目竣工验收且决算办理结束为止。

### 六、质量要求:

#### 成果质量控制

- 1、乙方按甲方要求在规定的时间内,及时准确的提供工程造价预算书、编制说明、主要材料用量表、算量模型等。预算编制完成后,乙方向甲方提供三套完整的预算书(另附电子计价文件),并加盖公章。

2、在预算编制过程中，甲方对预算有疑问之处，乙方应积极配合并能按时解答，如乙方有疑问和需要解答的，应及时书面通知甲方。

3、在预算编制过程中，乙方应合理安排工作时间，不能因个人原因影响预算编制的正常进行，不能无故更改预算的内容及造价。

4、乙方不得向任何第三方泄漏与本工程预算有关的任何内容，否则承担违约责任并赔偿损失。

1、完整的预结算书（需包含：算量模型、计算式、编制说明、材料设备主材汇总表、及其他相关文件等）；

2、指标分析表格。

3、与施工单位的对审记录（含对审前后预结算造价增减说明）。

七、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条款；

2、建设工程造价咨询合同专用条款；

3、项目报价函。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式四份，具有同等法律效力，双方各执二份。

委托人：成都市鹰诺实业有限公司

咨询人：深圳市航招工程造价咨询有限公司

地址：

地址：深圳市福田区华强北街道福  
强社区上步中路1043号深勘大厦

2101-2102 第21层B段

法定代表人：



法定代表人：

叶海兵

委托代理人:

电 话:

开户银行:

账 号:

委托代理人:

电 话: 0755-83745210

开 户 银 行: 交通银行深圳燕南支行

帐 号: 4430 6612 0012 0150  
44238

### 第三部分专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

- 1、施工图设计文件及图纸；
- 2、工程地质勘察资料；
- 3、施工招标文件；
- 4、国家、四川省、成都崇州市关于建设计价有关的定额和规定；
- 5、材料、设备价格信息及编制期间的市场价格。

第二条 咨询人指派 宋强 造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责：项目经理。

第三条 咨询人应在 五 日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第四条 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：∟。

第五条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料：∟。

提供资料时间      /      /     。

第六条 委托人应在      /      日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第七条 委托人授权的本咨询工作代表，姓名郑立荣，其主要职责：项目副经理

第八条 因委托人的原因造成咨询人增加了额外工作内容，委托人需按合同约定的收费费率支付增加部分的咨询酬金，非咨询人原因，成果文件修改次数不得超3次以上(含3次)，超出按合同约定费率重新计算咨询费。

第九条 咨询人未履行合同约定的义务，应承担的责任：∟。

第十条 咨询人向委托人提出赔偿要求不能成立时，补偿委托人因此导致委托人如下各项费用支出：∟。

第十一条 委托人未履行合同约定的义务，应承担的责任：∟。

# 工程结算书

文件编号: HZ2021-63-JS-01

工程名称: 崇州鹰诺实业“智慧工厂机器人与运动控制集成运用”  
研发及生产车间建设项目施工总承包工程

建设单位: 成都市鹰诺实业有限公司

施工单位: 中建五局第三建设有限公司

建筑面积:  $\text{m}^2$  咨询性质: 结算审核

送审金额: 158,643,093.29 元 单位造价: 元/ $\text{m}^2$

审核金额: 149,353,627.90 元 核减额: 9,289,465.39 元

审核金额: (大写) 人民币壹亿肆仟玖佰叁拾伍万叁仟陆佰贰拾柒元玖角整

编制人: 陈丹, 李思涌 资格证号:

复核人: 宋强 资格证号:

主管:

编制单位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司

编制日期: 2023年9月25日

资质等级: 甲级

地址: 深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路1043号深  
勤大厦2101-2102第21层06段 邮编: 518028

公司网址: <http://www.szhzgs.com>



证书号: 甲 150544000845



## 5、小漠港商贸物流园区起步项目(一期)X2020-0002 地块工程造价咨询服务

合同编号：

### 建设工程造价咨询委托合同

工程名称：小漠港商贸物流园区起步项目（一期）X2020-0002

地块工程造价咨询服务(招标控制价编制)

工程地点：深圳市深汕特别合作区小漠镇

委托人：深圳市深汕海洋发展有限公司

咨询人：深圳市航招工程造价咨询有限公司

## 第一部分 协议书

委托人：深圳市深汕海洋发展有限公司

咨询人：深圳市航招工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：小漠港商贸物流园区起步项目（一期）X2020-0002 地块工程造价咨询服务(招标控制价编制)。

工程地点：深圳市深汕特别合作区小漠镇。

工作范围：根据委托人项目需要，编制工程量清单、招标控制价、进行经济技术指标分析；配合委托人后续委托的（负责施工过程造价咨询服务、结算审核）造价咨询单位完成招标版图纸工程量的核定；其他工程造价咨询相关业务。

二、咨询工作内容：

（一）建设项目可行性研究投资估算

编制（审核）

项目经济评价

（二）建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

(三)  建设工程招标控制价、工程量清单编制 (审核)

施工投标报价的编制 (审核)

(四)  工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔;

(五)  编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

(六)  对建设工程造价进行全过程编制 (审核)

(七)  其他: 招标控制价编制完成后, 进行经济技术指标分析; 配合委托人后续委托的 (负责施工过程造价咨询服务、结算审核) 造价咨询单位完成招标版图纸工程量的核定; 招标文件答疑、补充等招标配合工作; 其他工程造价咨询相关业务。

### 三、咨询酬金:

本项目咨询酬金暂定合同价为 235.23 万元, 固定费率为 2.13%。具体如下:

1、合同采用固定费率, 费率按《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》(粤价函(2011)742号), 采用差额定率累进计费方式, 下浮 20%计取 (钢筋及预埋件计算以及咨询工作内容中包含的所有工作产生的费用已包含在其中, 不另行计取相关费用)。本项目建安工程概算为 11.0437 亿元, 经计算, 本项目折算后的固定费率为 2.13% (此费率为固定费率, 不作调整)。招标控制价咨询酬金的取费基数为最终招标控制价金额之和。

2、咨询酬金结算时以编制完成本项目所有招标控制价之和为计费基数×固定费率 2.13%计取。

3、独立的土方工程、软基处理工程等简易工程造价咨询服务费率在固定费率2.13%的基础上乘以0.7计算。

4、合同价款包含咨询人为完成本项目服务工作的所有费用，以及为履行本合同所必须进行的调研、差旅、专家咨询、工作汇报、资料打印、税费、保险费等其他相关费用，因工程变更造成的重复工作，最终结算费用不予调整。除本合同约定的上述费用，委托人不再支付任何其他费用。

#### 四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，  /  天内咨询人向委托人提交完成的咨询工作文件。详见第四部分补充条款第一条。

#### 五、质量要求：

1、工程量清单项目齐全，分类清楚，完整准确地描述各清单项目及子项的项目特征；

2、工程量计算准确，误差不得超过5%（含5%）；

3、主要材料设备计价准确，无原则性失误；

4、工程量清单单价计算准确，误差不得超过5%（含5%）；

5、造价结果文件必须文字清晰、整齐，有相关专业造价工程师签字并盖注册章，公司负责人签字并加盖公司执业印章、公章。

#### 六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条款（详见第二部分）；

2、建设工程造价咨询合同专用条款（详见第三部分）；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，保质保量完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。咨询人须充分、及时根据委托人不定期对咨询人相关工作的合理化建议进行整改。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式捌份，委托人执陆份，咨询人执贰份，均具有同等法律效力。

(以下无正文，为《建设工程造价咨询委托合同》签署页)

委托人(公章): 深圳市深汕海  
洋发展有限公司

咨询人(公章): 深圳市航招工  
程造价咨询有限公司

地址: 深圳市深汕特别合作区  
鹅埠镇创富路晟火科技园 A 栋 5 楼  
02 号

地址: 深圳市福田区华强北街  
道福强社区上步中路 1043 号深勘大  
厦 2101-2102 第 21 层 B 段

法定代表人:

法定代表人:

或委托代理人:

或委托代理人:

(签字)

(签字)

开户银行: 中国农业银行股份  
有限公司深汕特别合作区支行

开户银行: 交通银行深圳燕南  
支行

帐号: 41036900040005497

帐号: 443066120012015044238

合同签订地点:

合同签订时间: 2023 年 5 月 8 日

## 第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

- 1、《中华人民共和国民法典》；
- 2、《中华人民共和国建筑法》；
- 3、《中华人民共和国招标投标法》；
- 4、《中华人民共和国政府采购法》；
- 5、《建设工程质量管理条例》；
- 6、《建设工程安全生产管理条例》；
- 7、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》；
- 8、《建筑工程施工发包与承包价格管理暂行规定》；
- 9、《建设工程工程量清单计价规范》；
- 10、其他有关法律、法规和文件规定。

第四条 咨询人指派造价工程师 宋强 负责本项目咨询工作，其主要职责：负责该项目的工作安排及协调工作，其联系电话为 13612989486，电子邮箱为 hzgczjgs@163.com。

第六条 咨询人应在 3 日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第七条 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：

1、本项目所有资料均需保密，保密时限为自本合同签订之日起至工程结算全部完成后 2 年。

2、咨询人应严格遵守保密法则，并采取相应的保密措施以防泄漏咨询服务成果或招投标机密。若查证咨询人确有上述过失且造成委托人重大经济损

# 工程造价计算书

文件编号: HZ2023-XMG-03

工程名称: 小漠港商贸物流园A区南侧仓库(含盘道)主体工程

建设单位: 深圳市深汕海洋发展有限公司

工程特征: 小漠港商贸物流园A区南侧仓库、盘道、卸货平台主体工程, 用地面积约35000m<sup>2</sup>, 建筑面积95115.17m<sup>2</sup>, 5层仓库、4层盘道, 不含桩基工程

建筑面积: 95115.17 m<sup>2</sup> 咨询性质: 招标控制价

工程造价: 376,582,109.88 元 单位造价: 3959.22 元/m<sup>2</sup>

工程造价: (大写) 人民币叁亿柒仟陆佰伍拾捌万贰仟壹佰零玖元捌角捌分

编制人:  梁成 郑谋 陈丹 资格证号:

 郭少燕 李宇威 陈翔宇



复核人:  宋强 资格证号:



主管: 

编制单位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司

编制日期: 2024年1月4日



邮编: 518028

地址: 深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路1043号深勤大厦2101-2102第21层B段

公司网址: <http://www.szhzgs.com>

### 项目管理班子人员配备情况

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	工作年 限	备注
1	项目负责人	宋强	高级工程 师	一级造价 工程师	土木建筑	建 [造] 11014400 010246	33	
2	土建负责人	李思涌	工程师	一级造价 工程师	土木建筑	建 [造] 11204400 001881	14	
3	安装负责人	梁成	工程师	一级造价 工程师	安装工程	建 [造]1420 44000018 84	12	
4	土建造价工程师	郭少燕	工程师	一级造价 工程师	土木建筑	建 [造]1122 44000141 46	8	
5	土建造价工程师	石燕	高级工程 师	一级造价 工程师	土木建筑	建 [造] 11184400 012352	18	
6	土建造价工程师	邢文玲	工程师	一级造价 工程师	土木建筑	建 [造]1119 44000269 49	15	
7	土建造价工程师	侯海仙	工程师	一级造价 工程师	土木建筑	建 [造]1124 44000324 46	10	
8	土建造价工程师	郑立荣	工程师	一级造价 工程师	土木建筑	建 [造]1124 44000288 51	10	
9	土建造价工程师	官惠英	工程师	一级造价 工程师	土木建筑	建 [造]1117 44000060 78	17	

10	土建造价工程师	郭胜伟	工程师	一级造价工程师	土木建筑	建 [造]1101 44000102 01	29	
11	土建造价工程师	贾炎泽	工程师	一级造价工程师	土木建筑	建 [造]1113 44000112 59	21	
12	土建造价工程师	张洁	工程师	一级造价工程师	土木建筑	建 [造]1101 44000110 70	27	
13	安装造价工程师	叶晨	工程师	一级造价工程师	安装工程	建 [造]1416 44000031 75	17	
14	安装造价工程师	陈丹	工程师	一级造价工程师	安装工程	建 [造]1424 44000315 21	10	
15	安装造价工程师	陈志斌	工程师	二级造价工程师	安装工程	建 [造]2421 44000028 83	26	

# 1、宋强（项目负责人）

## 1.1 宋强注册证书

	姓名： <u>宋强</u>
	身份证号码： <u>362226196901314513</u>
	性别： <u>男</u>
	专业： <u>土木建筑</u>
	聘用单位： <u>深圳市航招工程造价咨询有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11014400010246</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2001</u> 年 <u>01</u> 月 <u>01</u> 日	发证日期： <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>6</u> 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

未强

证件类型	居民身份证	证件号码	362*****51	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市航招工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11014400010246

注册编号/执业印章号：B11014400010246

注册专业：土建

有效期：2025年12月31日

2021-11-30 - 延续注册  
深圳市航招工程造价咨询有限公司

## 1.2 宋强执业证书

	<p>姓名: <u>宋 强</u>          Full Name _____          性别: <u>男</u>          Sex _____          出生年月: <u>一九六九年一月</u>          Date of Birth _____          工作单位: <u>江西省奉新县釉面砖厂</u>          Employer _____          批准日期: <u>一九九八年十月</u>          Approval Date _____</p>
<p>持证人签名:          Signature of the Bearer</p>	<p>签发单位盖章:          Issued by _____          签发日期: <u>一九九八年十月十五日</u> 日          Issued on _____</p>
<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。</p>	
<p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p>	<p>编号: <u>980033300085</u>          No. _____</p>
	

### 1.3 宋强职称证书



## 1.4 宋强毕业证书



# 中国高等教育学历认证报告

姓名：宋强  
性别：男  
身份证号：362226196901314513  
学历类别：高等教育自学考试  
层次：专科  
省级考委：湖北省  
主考院校：武汉工业大学  
专业名称：工业与民用建筑  
毕业日期：1990年12月  
毕业业：毕业  
证书编号：913016

报告编号：11928524

打印日期：2022-03-17

以上学历情况属实，专此认证。



认证报告在线验证网址：  
<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>



# 1.5 宋强社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋强 社保电脑号：2993628 身份证号码：362226196901314513 页码：1  
参保单位名称：深圳市航招工程造价咨询有限公司 单位编号：392396 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	392396	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	02	392396	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	03	392396	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	08	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	09	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	10	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	11	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	12	392396	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
合计			6813.51	3459.6			3885.0	1554.0			388.56		95.0		40.0		60.0

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391629a0be0532a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
392396

单位名称  
深圳市航招工程造价咨询有限公司



## 2、李思涌（土建负责人）

### 2.1 李思涌注册证书

	姓名： <u>李思涌</u>
	身份证号码： <u>362131197707046113</u>
	性别： <u>男</u>
	专业： <u>土木建筑</u>
	聘用单位： <u>深圳市航招工程造价咨询有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11204400001881</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2020</u> 年 <u>09</u> 月 <u>17</u> 日	发证日期： <u>2020</u> 年 <u>9</u> 月 <u>17</u> 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

同意延续注册

有效期至: 2028年 09月 16日

有效期至:

注册受理机关  
公章

注册受理机关  
公章

年 月 日

年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

注册受理机关  
公章

年 月 日

有效期至:

注册受理机关  
公章

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公章  
年 月 日

注册受理机关  
公章  
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公章  
年 月 日

注册受理机关  
公章  
年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李思涌

证件类型	居民身份证	证件号码	362131*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市航招工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11204400001881

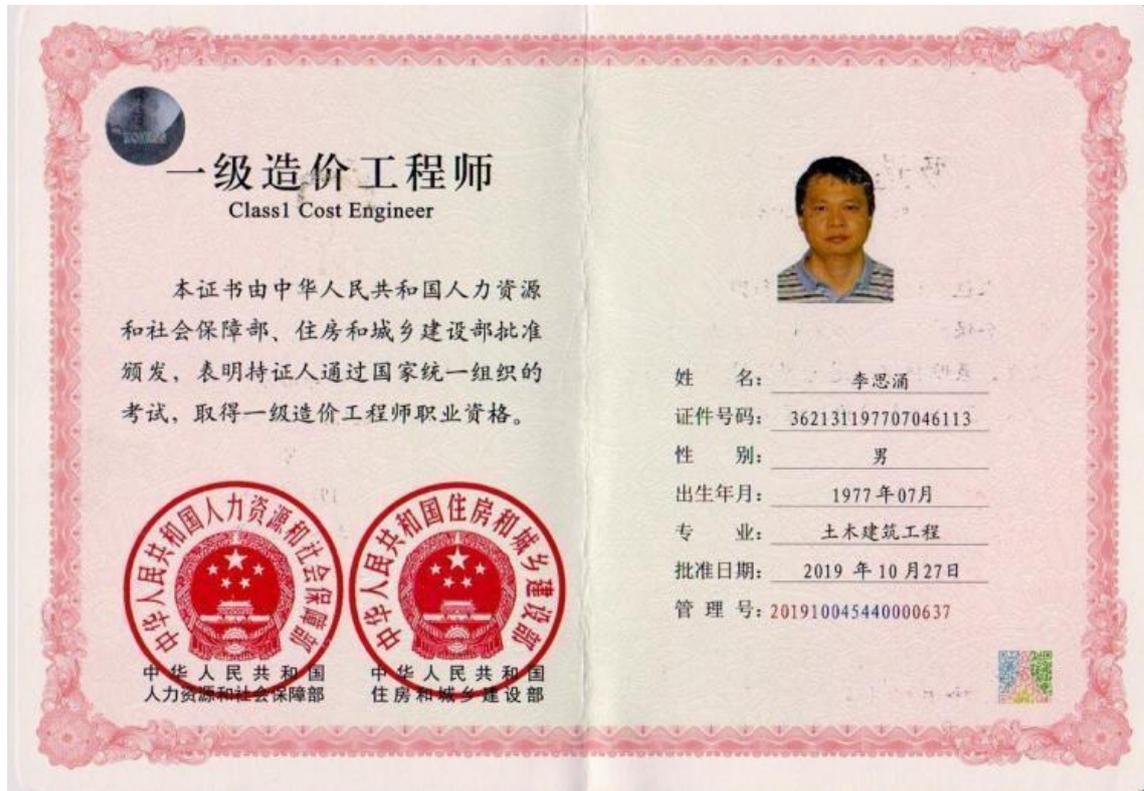
注册编号/执业印章号：A11204400001881

注册专业：土建

有效期：2024年09月16日

2020-06-12 - 初始注册  
深圳市航招工程造价咨询有限公司

## 2.2 李思涌执业证书



## 2.3 李思涌职称证书

根据住房和城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部印发的《造价工程师职业资格制度规定》第五章附则第三十一条技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称。

### 第五章 附 则

**第三十条** 本规定印发之前取得的全国建设工程造价员资格证书、公路水运工程造价人员资格证书以及水利工程造价工程师资格证书，效用不变。

**第三十一条** 专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件。

**第三十二条** 本规定自印发之日起施行。原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）同时废止。根据该暂行规定取得的造价工程师执业资格证书与本规定中一级造价工程师职业资格证书效用等同。

## 2.4 李思涌毕业证书





### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

姓名: 李思涌	性别: 男	
出生日期: 1977年07月04日	入学日期: 2007年03月31日	
毕(结)业日期: 2009年01月15日	学校名称: 华南理工大学	
专业: 土木工程	学历类别: 网络教育	
学制: 2	学习形式: 网络教育	
层次: 专科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 105617200906000363	

声明

## 2.5 李思涌社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李思涌 社保电脑号：626441866 身份证号码：362131197707046113 页码：1  
参保单位名称：深圳市航招工程造价咨询有限公司 单位编号：392396 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	392396	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392396	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392396	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	392396	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6813.51	3459.6			3885.0	1554.0			388.56		89.68		26.56		56.64

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391629a0c0416c5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 392396 单位名称 深圳市航招工程造价咨询有限公司



### 3、梁成（安装负责人）

#### 3.1 梁成注册证书

	姓名： <u>梁成</u> 身份证号码： <u>450422198803082493</u> 性别： <u>男</u> 专业： <u>安装工程</u> 聘用单位： <u>深圳市航招工程造价咨询有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]14204400001884</u> 初始注册日期： <u>2020</u> 年 <u>09</u> 月 <u>17</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2020</u> 年 <u>9</u> 月 <u>17</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册： <b>同意延续注册</b> 有效期至： <u>2020年09月16日</u> 注册受理机关 公章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

梁成

证件类型	居民身份证	证件号码	450422*****93	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市航招工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

证书编号：建(造)14204400001884

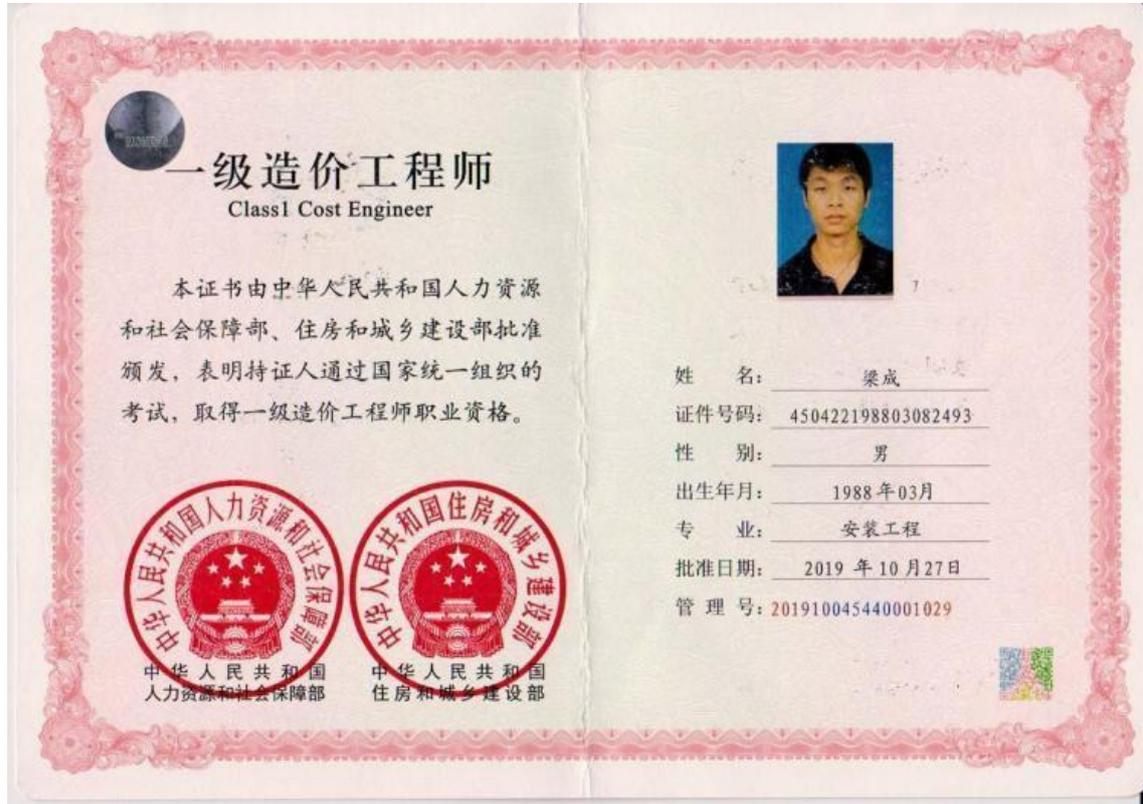
注册编号/执业印章号：A14204400001884

注册专业：安装

有效期：2024年09月16日

2020-06-11 - 初始注册  
深圳市航招工程造价咨询有限公司

### 3.2 梁成执业证书



### 3.3 梁成职称证书

根据住房和城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部印发的《造价工程师职业资格制度规定》第五章附则第三十一条技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称。

#### 第五章 附 则

**第三十条** 本规定印发之前取得的全国建设工程造价员资格证书、公路水运工程造价人员资格证书以及水利工程造价工程师资格证书，效用不变。

**第三十一条** 专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件。

**第三十二条** 本规定自印发之日起施行。原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）同时废止。根据该暂行规定取得的造价工程师执业资格证书与本规定中一级造价工程师职业资格证书效用等同。

### 3.4 梁成毕业证书





### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名：梁成	性别：男	
出生日期：1988年03月08日	入学日期：2008年09月01日	
毕(结)业日期：2011年06月30日	学校名称：南宁职业技术学院	
专业：工程造价	学历类别：普通高等教育	
学制：3	学习形式：普通全日制	
层次：专科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：*	证书编号：113551201106634812	

政策及常识

[高等学校学生学籍学历电子注册办法](#)

[学历电子注册工作流程](#)

[高校学生获得学籍及毕业证书政策](#)

[学历相关知识](#)

[常见问题](#)

### 3.5 梁成社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁成 社保电脑号：639713604 身份证号码：450422198803082493 页码：1  
参保单位名称：深圳市航招工程造价咨询有限公司 单位编号：392396 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	392396	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392396	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392396	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392396	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392396	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392396	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392396	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	392396	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	392396	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	392396	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	392396	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	392396	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6381.06	3459.6			1165.56	388.56			388.56		89.68		226.56		56.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629a0c0cbbfi ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 392396 单位名称 深圳市航招工程造价咨询有限公司



## 4、郭少燕（土建造价工程师）

### 4.1 郭少燕注册证书

97



姓名：郭少燕  
身份证号码：440582199402106348  
性别：女  
专 业：土木建筑  
聘用单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11224400014146  
初始注册日期：2022 年 06 月 08 日

颁发机关盖章：  
发证日期：2022 年 6 月 8 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

郭少燕

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****48	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市航招工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

证书编号：建(造)11224400014146

注册编号/执业印章号：B11224400014146

注册专业：土建

有效期：2026年06月07日

2022-05-09 - 初始注册  
深圳市航招工程造价咨询有限公司

## 4.2 郭少燕执业证书



### 4.3 郭少燕职称证书

根据住房和城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部印发的《造价工程师职业资格制度规定》第五章附则第三十一条技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称。

#### 第五章 附 则

**第三十条** 本规定印发之前取得的全国建设工程造价员资格证书、公路水运工程造价人员资格证书以及水利工程造价工程师资格证书，效用不变。

**第三十一条** 专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件。

**第三十二条** 本规定自印发之日起施行。原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）同时废止。根据该暂行规定取得的造价工程师执业资格证书与本规定中一级造价工程师职业资格证书效用等同。

## 4.4 郭少燕毕业证书



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提示

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历证书注册工作流程

高校毕业生学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

姓名：郭少燕

性别：女

出生日期：1994年02月10日

入学日期：2019年03月04日

毕(结)业日期：2022年01月10日

学校名称：深圳大学

专业：工商管理

学历类别：成人高等教育

学制：3

学习形式：业余

层次：本科

毕(结)业：毕业

校(院)长姓名：李清泉

证书编号：105905202205000929



## 4.5 郭少燕社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭少燕 社保电脑号：643159418 身份证号码：440582199402106348 页码：1  
参保单位名称：深圳市航招工程造价咨询有限公司 单位编号：392396 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	392396	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392396	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392396	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392396	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392396	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392396	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392396	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	392396	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	392396	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	392396	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	392396	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	392396	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6381.06	3459.6			3885.0	1554.0			388.56		89.68		26.56		56.64

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391629a0c0e45d2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 392396 单位名称 深圳市航招工程造价咨询有限公司



## 5、石燕（土建造价工程师）

### 5.1 石燕注册证书

	姓名： <u>石燕</u>
	身份证号码： <u>612301198007172804</u>
	性别： <u>女</u>
	专业： <u>土木建筑</u>
	聘用单位： <u>深圳市航招工程造价咨询有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11184400012352</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2018</u> 年 <u>02</u> 月 <u>12</u> 日	发证日期： <u>2022</u> 年 <u>标准</u> 月 <u>7</u> 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

石燕

证件类型	居民身份证	证件号码	612301*****04	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市航招工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11184400012352

注册编号/执业印章号：B11184400012352

注册专业：土建

有效期：2026年02月11日

2022-01-05 - 延续注册  
深圳市航招工程造价咨询有限公司

## 5.2 石燕执业证书

	姓名: 石燕
	Full Name 612301198007172804
性别: 女	Sex
出生年月: 1980.07.17	Date of Birth
专业类别: 土建	Professional Type
批准日期: 2016.10.16	Approval Date
持证入签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by
管理号: 2016023610230000002309610238 File No.	签发日期: 2017年6月6日 Issued on

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

 <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p>
<p>approved &amp; authorized by</p>	<p>approved &amp; authorized by</p>
<p>编号: ZT 00167720 No.</p>	<p>编号: ZT 00167720 No.</p>

### 5.3 石燕职称证书

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 石 燕
	性 别 女
	出生年月 1980年7月
	专 业 工民建
	任职资格 高级工程师
证书编号: AZ-041259	发证单位  2019年3月5日

## 5.4 石燕毕业证书





### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 石燕	性别: 女	
出生日期: 1980年07月17日	入学日期: 2000年09月15日	
毕(结)业日期: 2005年07月01日	学校名称: 陕西理工学院	
专业: 土木工程	学历类别: 普通高等教育	
学制: *	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 107201200505001319	

### 网站提醒

谨防学历造假骗局

### 政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

## 5.5 石燕社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石燕 社保电脑号：806518276 身份证号码：612301198007172804 页码：1  
参保单位名称：深圳市航招工程造价咨询有限公司 单位编号：392396 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	392396	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392396	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392396	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392396	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392396	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392396	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392396	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	392396	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	392396	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	392396	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	392396	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	392396	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6381.06	3459.6			1165.56	388.56			388.56		89.68		26.56		56.64

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391629a0c1479bd ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 392396 单位名称 深圳市航招工程造价咨询有限公司



## 6、邢文玲（土建造价工程师）

### 6.1 邢文玲注册证书

	姓名： <u>邢文玲</u>
	身份证号码： <u>410901197903112729</u>
	性别： <u>女</u>
	专业： <u>土木建筑</u>
	聘用单位： <u>深圳市航招工程造价咨询有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11194400026949</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2019</u> 年 <u>12</u> 月 <u>25</u> 日	发证日期： <u>2023</u> 年 <u>标准定额司</u> <u>24</u> 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

邢文玲

证件类型	居民身份证	证件号码	410901*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市航招工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11194400026949

注册编号/执业印章号：B11194400026949

注册专业：土建

有效期：2027年12月24日

2019-11-19 - 初始注册  
深圳市航招工程造价咨询有限公司

## 6.2 邢文玲执业证书



### 6.3 邢文玲职称证书

 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p>	<p style="text-align: right;">103</p> <p>姓名: Full Name <u>邢文玲</u></p> <p>性别: Sex <u>女</u></p> <p>出生年月: Date of Birth <u>1979.03</u></p> <p>专业名称: Speciality <u>建筑经济</u></p> <p>资格级别: Qualification Level <u>中级</u></p> <p>批准日期: Approval Date <u>2016.11</u></p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: Issued on <u>2017</u> 年 <u>11</u> 月 <u>27</u> 日</p>
<p>管理号: File No.: <u>2016001410012016410702000784</u></p> <p>证书编号: <u>16023814</u></p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.</p>	
 <p>approved &amp; authorized BY Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p> <p>编号: No.: <u>16023814</u></p>	

## 6.4 邢文玲毕业证书





### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

#### 网站提醒

谨防学历造假骗局

#### 政策及常识

- 高等学校学生学籍学历电子注册办法
- 学历电子注册工作流程
- 高校学生获得学籍及毕业证书政策
- 学历相关知识
- 常见问题

姓名：邢文玲	性别：女	
出生日期：1979年03月11日	入学日期：2005年03月01日	
毕(结)业日期：2008年01月01日	学校名称：郑州航空工业管理学院	
专业：工程管理	学历类别：成人高等教育	
学制：3	学习形式：函授	
层次：本科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：*	证书编号：104855200805000071	

声明

## 6.5 邢文玲社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邢文玲 社保电脑号：800718394 身份证号码：410901197903112729 页码：1  
参保单位名称：深圳市航招工程造价咨询有限公司 单位编号：392396 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	392396	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392396	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392396	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	392396	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6813.51	3459.6			3885.0	1554.0			388.56		89.68		26.56		56.64

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391629a0c16590m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 392396 单位名称 深圳市航招工程造价咨询有限公司



## 7、侯海仙（土建造价工程师）

### 7.1 侯海仙注册证书

	姓名： <u>侯海仙</u>
	身份证号码： <u>441402199010142044</u>
	性别： <u>女</u>
	专 业： <u>土木建筑</u>
	聘 用 单 位： <u>深圳市航招工程造价咨询有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11244400032446</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2024</u> 年 <u>06</u> 月 <u>20</u> 日	发证日期： <u>2024</u> 年 <u>6</u> 月 <u>20</u> 日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

侯海仙

证件类型	居民身份证	证件号码	441402*****44	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市航程工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：	深圳市航程工程造价咨询有限公司	证书编号：	建(造)11244400032446	注册编号/执业印章号：	B11244400032446
注册专业：	土建	有效期：	2028年06月19日		

暂无证书变更记录

**二级注册造价工程师**

## 7.2 侯海仙执业证书

	<h1>一级造价工程师</h1> <p>Class 1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		姓名：侯海仙
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	证件号码：441402199010142044
		性别：女
		出生年月：1990年10月
		专业：土木工程
		批准日期：2023年10月29日
		管理号：20231004544000002463
		

## 7.3 侯海仙职称证书

根据住房和城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部印发的《造价工程师职业资格制度规定》第五章附则第三十一条技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称。

### 第五章 附 则

**第三十条** 本规定印发之前取得的全国建设工程造价员资格证书、公路水运工程造价人员资格证书以及水利工程造价工程师资格证书，效用不变。

**第三十一条** 专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件。

**第三十二条** 本规定自印发之日起施行。原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）同时废止。根据该暂行规定取得的造价工程师执业资格证书与本规定中一级造价工程师职业资格证书效用等同。

## 7.4 侯海仙毕业证书

成人高等教育

**毕业证书**



学生 侯海仙 性别女，一九九〇年 十 月 十四 日生，于二〇一三年  
三 月至二〇一六年 一 月在本校 工程造价(工程概预算)  
专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校(院)长：王迎军

批准文号：(80) 教工农字041  
证书编号：105615201605000805 二〇一六年 一 月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名：侯海仙	性别：女	
出生日期：1990年10月14日	入学日期：2013年03月06日	
毕(结)业日期：2016年01月25日	学校名称：华南理工大学	
专业：工程造价	学历类别：成人高等教育	
学制：3	学习形式：业余	
层次：本科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：王迎军	证书编号：105615201605000805	

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

## 7.5 侯海仙社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：侯海仙 社保电脑号：636660607 身份证号码：441402199010142044 页码：1  
参保单位名称：深圳市航招工程造价咨询有限公司 单位编号：392396 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	392396	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392396	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392396	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392396	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392396	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392396	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392396	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	392396	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	392396	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	392396	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	392396	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	392396	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6381.06	3459.6			3885.0	1554.0			388.56		89.68		26.56		56.64

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391629a0c09cbad ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 392396 单位名称 深圳市航招工程造价咨询有限公司



## 8、郑立荣（土建造价工程师）

### 8.1 郑立荣注册证书

86



证书编号：建[造]11244400028851

初始注册日期：2023 年 12 月 28 日

姓名：郑立荣

身份证号码：440582199110231534

性别：男

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

颁发机关盖章：

发证日期：2023 12 月 28 日

## 8.2 郑立荣执业证书

	<h1>一级造价工程师</h1> <p>Class 1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		
中华人民共和国 人力资源和社会保障部	中华人民共和国 住房和城乡建设部	
		姓名: <u>郑立荣</u>
		证件号码: <u>440582199110231534</u>
		性别: <u>男</u>
		出生年月: <u>1991年10月</u>
		专业: <u>土木建筑工程</u>
		批准日期: <u>2022年11月13日</u>
		管理号: <u>20221104544000000729</u>
		

### 8.3 郑立荣职称证书



## 8.4 郑立荣毕业证书



## 8.5 郑立荣社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑立荣 社保电脑号：635289431 身份证号码：440582199110231534 页码：1  
参保单位名称：深圳市航招工程造价咨询有限公司 单位编号：392396 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	392396	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392396	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392396	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	392396	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6813.51	3459.6			3885.0	1554.0			388.56		89.68		26.56		56.64

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391629a0c11041y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 392396 单位名称 深圳市航招工程造价咨询有限公司



## 9、官惠英（土建造价工程师）

### 9.1 官惠英注册证书

	姓 名： <u>官惠英</u>
	身份证号码： <u>440281198409157925</u>
	性 别： <u>女</u>
	专 业： <u>土木建筑</u>
	聘 用 单 位： <u>深圳市航招工程造价咨询有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11174400006078</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2017</u> 年 <u>08</u> 月 <u>01</u> 日	发 证 日 期： <u>2021</u> 年 <u>06</u> 月 <u>30</u> 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

## 官惠英

证件类型	居民身份证	证件号码	440281*****25	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市航招工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11174400006078

注册编号/执业印章号：A11174400006078

注册专业：土建

有效期：2025年07月31日

2021-06-24 - 延续注册  
深圳市航招工程造价咨询有限公司

## 9.2 官惠英执业证书

	姓名: 官惠英 Full Name _____
	性别: 女 Sex _____
	出生年月: 1984年09月 Date of Birth _____
	专业类别: 土建 Professional Type _____
	批准日期: 2016年10月16日 Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer  _____	签发单位盖章 Issued by 
管理号: 2016023440230000002311443352 File No.	签发日期: 2017年1月15日 Issued on
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>	 Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China
 Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	编号: ZT 00159470 No.



## 9.4 官惠英毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 官惠英 性别 女，一九八四年 九 月 十五 日生，于二〇〇二  
年 九 月至二〇〇六年 六 月在本校 工程管理 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学  校（院）长：黄佑吉

证书编号：105331200605120699 二〇〇六年 六 月二十八日



### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历假骗局

姓名：官惠英	性别：女	
出生日期：1984年09月15日	入学日期：2002年09月01日	
毕(结)业日期：2006年06月28日	学校名称：中南大学	
专业：工程管理	学历类别：普通高等教育	
学制：*	学习形式：普通全日制	
层次：本科	毕(结)业：毕业	
校(院)长姓名：*	证书编号：105331200605120699	

政策及常识

[高等学校学生学籍学历电子注册办法](#)

[学历电子注册工作流程](#)

[高校学生获得学籍及毕业证书政策](#)

[学历相关知识](#)

[常见问题](#)

## 9.5 官惠英社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：官惠英 社保电脑号：609402349 身份证号码：440281198409157925 页码：1  
参保单位名称：深圳市航招工程造价咨询有限公司 单位编号：392396 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	392396	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392396	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392396	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	12	392396	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6813.51	3459.6			3885.0	1554.0			388.56		89.68		226.56		56.64

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629a0c2f7fea ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 392396 单位名称 深圳市航招工程造价咨询有限公司



## 10、郭胜伟（土建造价工程师）

### 10.1 郭胜伟注册证书

	姓 名： <u>郭胜伟</u>
	身份证号码： <u>522101197104100418</u>
	性 别： <u>男</u>
	专 业： <u>土木建筑</u>
	聘 用 单 位： <u>深圳市航招工程造价咨询有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11014400010201</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2001</u> 年 <u>01</u> 月 <u>01</u> 日	发证日期： <u>2021</u> 年 <u>06</u> 月 <u>06</u> 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

郭胜伟

证件类型	居民身份证	证件号码	522*****41	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市航招工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

证书编号：建(造)11014400010201

注册编号/执业印章号：B11014400010201

注册专业：土建

有效期：2025年12月31日

2021-12-01 - 延续注册  
深圳市航招工程造价咨询有限公司

## 10.2 郭胜伟执业证书

 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p><u>郭胜伟</u></p>	<p>姓名: 郭胜伟 Full Name _____ 性别: 男 Sex _____ 出生年月: 1971年04月 Date of Birth _____ 专业类别: 安装 Professional Type _____ 批准日期: 2000年10月15日 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2001年05月06日 Issued on</p> 
<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>approved &amp; authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: 0990711 No. 0007608</p>

### 10.3 郭胜伟职称证书

<p>This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.</p>		
		<p>持证人签名 Signature of the bearer</p>
<p>JJ2001031605</p>		
姓名 Full Name	郭胜伟	专业名称 Speciality
性别 Sex		资格级别 Qualification Level
身份证号: 522101710410041		2001年11月
出生年月 Date of Birth		授予时间 Conferment Date
出生地点 Place of Birth		
<p>发证机关: 深圳市职称管理办公室 发证时间: 2002年4月22日</p>		 <p>专业主管部门 Conferred by</p>

# 10.4 郭胜伟毕业证书



## 中国高等教育学历认证报告

姓名：郭胜伟  
性别：男  
身份证号：522101197104100418  
学历类别：高等教育自学考试  
层次：专科  
省级考委：重庆市  
主考院校：重庆建筑高等专科学校  
专业名称：水暖与通风工程  
毕业日期：1994年7月  
结业：毕业  
证书编号：7009

报告编号：36189656  
打印日期：2023-4-10

以上学历情况属实，专此认证。



认证报告在线验证网址：  
<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>

全国高等学校学生信息咨询  
与就业指导中心



## 10.5 郭胜伟社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭胜伟 社保电脑号：2254707 身份证号码：522101197104100418 页码：1  
参保单位名称：深圳市航招工程造价咨询有限公司 单位编号：392396 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	392396	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392396	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392396	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	12	392396	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6813.51	3459.6			3885.0	1554.0			388.56		89.68		226.56		56.64

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629a0c30d27j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 392396 单位名称 深圳市航招工程造价咨询有限公司



## 11、贾炎泽（土建造价工程师）

### 11.1 贾炎泽注册证书

	姓 名： <u>贾炎泽</u>
	身 份 证 号 码： <u>410105197706072790</u>
	性 别： <u>男</u>
	专 业： <u>土木建筑</u>
	聘 用 单 位： <u>深圳市航招工程造价咨 询有限公司</u>
证 书 编 号： <u>建[造]11134400011259</u>	颁 发 机 关 盖 章： 
初 始 注 册 日 期： <u>2013</u> 年 <u>10</u> 月 <u>24</u> 日	发 证 日 期： <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>15</u> 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

贾炎泽

证件类型	居民身份证	证件号码	410105*****90	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市航招工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11134400011259

注册编号/执业印章号：B11134400011259

注册专业：土建

有效期：2025年12月31日

2021-12-10 - 延续注册  
深圳市航招工程造价咨询有限公司

## 11.2 贾炎泽执业证书

 贾炎泽 0124036	姓名: <u>贾炎泽</u> Full Name _____ 性别: <u>男</u> Sex _____ 出生年月: <u>1977.06</u> Date of Birth _____ 专业类别: <u>土 建</u> Professional Type _____ 批准日期: <u>2012.10</u> Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer _____	签发单位盖章:  Issued by _____ 签发日期: <u>2013年5月21日</u> Issued on _____
管理号: <u>12234142311410821</u> File No.: <u>证书编号: 0124036</u>	

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>	<p style="text-align: right;">证书编号 0124036</p>  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>
 <p>approved &amp; authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: No.: <u>0124036</u></p>	

### 11.3 贾炎泽职称证书

根据住房和城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部印发的《造价工程师职业资格制度规定》第五章附则第三十一条技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称。

#### 第五章 附 则

**第三十条** 本规定印发之前取得的全国建设工程造价员资格证书、公路水运工程造价人员资格证书以及水利工程造价工程师资格证书，效用不变。

**第三十一条** 专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件。

**第三十二条** 本规定自印发之日起施行。原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）同时废止。根据该暂行规定取得的造价工程师执业资格证书与本规定中一级造价工程师职业资格证书效用等同。

## 11.4 贾炎泽毕业证书





## 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

### 网站提醒

谨防学历假骗局

姓名：贾炎泽

性别：男

出生日期：1977年06月07日

入学日期：\*

毕(结)业日期：2002年05月15日

学校名称：华北水利水电学院

专业：建筑工程

学历类别：普通高等教育

学制：\*

学习形式：普通全日制

层次：本科

毕(结)业：毕业

校(院)长姓名：\*

证书编号：10078120020500442



### 政策及常识

[高等学校学生学籍学历电子注册办法](#)

[学历电子注册工作流程](#)

[高校学生获得学籍及毕业证书政策](#)

[学历相关知识](#)

[常见问题](#)

# 11.5 贾炎泽社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾炎泽 社保电脑号：801255131 身份证号码：410105197706072790 页码：1  
参保单位名称：深圳市航招工程造价咨询有限公司 单位编号：392396 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	392396	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392396	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392396	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392396	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392396	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392396	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392396	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	392396	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	392396	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	392396	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	392396	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	392396	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6381.06	3459.6			1165.56	388.56			388.56		89.68		26.56	56.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391629a0c1827f0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 392396 单位名称 深圳市航招工程造价咨询有限公司



## 12、张洁（土建造价工程师）

### 12.1 张洁注册证书

	姓名： <u>张洁</u>
	身份证号码： <u>640103197011170044</u>
	性别： <u>女</u>
	专业： <u>土木建筑</u>
	聘用单位： <u>深圳市航招工程造价咨询有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11014400011070</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2001</u> 年 <u>01</u> 月 <u>01</u> 日	发证日期： <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>15</u> 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张洁

证件类型	居民身份证	证件号码	640*****04	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市航招工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11014400011070

注册编号/执业印章号：B11014400011070

注册专业：土建

有效期：2025年12月31日

2021-12-08 - 延续注册  
深圳市航招工程造价咨询有限公司

## 12.2 张洁执业证书

 <p>持证人签名: Signature of the Bearer <b>张洁</b></p> <p>0990329</p>	<p>姓名: <u>张洁</u> Full Name _____</p> <p>性别: <u>女</u> Sex _____</p> <p>出生年月: <u>1970年11月</u> Date of Birth _____</p> <p>工作单位: _____ Employer _____</p> <p>批准日期: <u>1997年10月12日</u> Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章: Issued by _____</p> <p>签发日期: <u>1997年10月12日</u> Issued on _____</p>
<p><b>证章已</b></p> <p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p> <p>approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	<p>approved &amp; authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: <b>粤执造证(97)1610</b> No. _____</p> <p><b>0990329</b></p>

## 12.3 张洁职称证书

<p>This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.</p>	<p>张洁</p>  <p>持证人签名 <u>张洁</u> Signature of the bearer</p>
<p>JJ2001031455</p> <p>姓名 <u>张洁</u> Full Name</p> <p>性别 .....</p> <p>Sex</p> <p>身份证号: <u>640103701117004</u></p> <p>出生年月 .....</p> <p>Date of Birth</p> <p>出生地点 .....</p> <p>Place of Birth</p> <p>发证机关: 深圳市职称管理办公室 发证时间: 2002年4月25日</p>	<p>专业名称 <u>经济-房地产</u> Speciality</p> <p>资格级别 <u>中级</u> Qualification Level</p> <p>授予时间 <u>2001年11月</u> Conferment Date</p>  <p>专业主管部门 Conferred by</p>

## 12.4 张洁毕业证书



## 中国高等教育学历认证报告

姓 名：张洁  
性 别：女  
身份证号：640103197011170044  
学历类别：高等教育自学考试  
层 次：专科  
省级考委：北京市  
主考院校：中央财经大学  
专业名称：财务会计  
毕业日期：1996年7月  
结业业：毕业  
证书编号：95320922

报告编号：22921994

打印日期：2020-4-10

以上学历情况属实，专此认证。



认证报告在线验证网址：  
<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>

全国高等学校学生信息咨询  
与就业指导中心



## 12.5 张洁社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张洁

社保电脑号：2358744

身份证号码：640103197011170044

页码：1

参保单位名称：深圳市航招工程造价咨询有限公司

单位编号：392396

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	392396	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	392396	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	392396	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	392396	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	392396	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	392396	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	392396	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	08	392396	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	09	392396	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	10	392396	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	11	392396	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	12	392396	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
合计			8850.0	4800.0			1165.56	388.56			388.56		190.0		480.0		120.0

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629a0c1dbb8y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 392396 单位名称 深圳市航招工程造价咨询有限公司



# 13、叶晨（安装造价工程师）

## 13.1 叶晨注册证书

 	姓名： <u>叶晨</u> 身份证号码： <u>440301198506065321</u> 性别： <u>女</u> 专业： <u>安装工程</u> 聘用单位： <u>深圳市航招工程造价咨询有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]14164400003175</u> 初始注册日期： <u>2016</u> 年 <u>07</u> 月 <u>25</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2020</u> 年 <u>09</u> 月 <u>09</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册： <b>同意延续注册</b> 有效期至： <u>2028年12月31日</u> 注册受理机关：  年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关： 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关： 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关： 公 章 年 月 日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关： 公 章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关： 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关： 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关： 公 章 年 月 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

叶晨

证件类型	居民身份证	证件号码	440301*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市航招工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]14164400003175

注册编号/执业印章号: B14164400003175

注册专业: 安装

有效期: 2028年12月31日

2024-12-05 - 延续注册 - 安装  
深圳市航招工程造价咨询有限公司

2020-10-27 - 延续注册 - 安装  
深圳市航招工程造价咨询有限公司

## 13.2 叶晨执业证书

	姓名: 叶晨 Full Name
	性别: 女 Sex
	出生年月: 1985年06月 Date of Birth
	专业类别: 安装 Professional Type
	批准日期: 2015年10月18日 Approval Date
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by
	签发日期: 2015年10月18日 Issued on
管理号: 2015023440232015440269000098 File No.	

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZA 00126572  
No.

### 13.3 叶晨职称证书



## 13.4 叶晨毕业证书





## 中国高等教育学历证书查询

[申请学历证书电子注册备案表](#)

### 网站提醒

[谨防学历造假骗局](#)

### 政策及常识

[高等学校学生学籍学历电子注册办法](#)

[学历电子注册工作流程](#)

[高校学生获得学籍及毕业证书政策](#)

[学历相关知识](#)

[常见问题](#)

姓名：叶晨

性别：女



出生日期：1985年06月06日

入学日期：2003年09月01日

毕(结)业日期：2006年06月26日

学校名称：深圳大学

专业：光信息科学与技术

学历类别：普通高等教育

学制：\*

学习形式：普通全日制

层次：本科

毕(结)业：毕业

校(院)长姓名：\*

证书编号：105901200605003067

[声明](#)

# 13.5 叶晨社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶晨 社保电脑号：615175468 身份证号码：440301198506065321 页码：1  
参保单位名称：深圳市航招工程造价咨询有限公司 单位编号：392396 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	392396	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392396	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392396	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	392396	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6813.51	3459.6			3885.0	1554.0			388.56		89.68	226.56		56.64	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629a0c1a97f0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 392396 单位名称 深圳市航招工程造价咨询有限公司



## 14、陈丹（安装造价工程师）

### 14.1 陈丹注册证书

320



姓名：陈丹

身份证号码：43090319931008422X

性别：女

专业：安装工程

聘用单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14244400031521

初始注册日期：2024年06月03日

颁发机关盖章：

发证日期：2024年标准定额司 3日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈丹

证件类型	居民身份证	证件号码	430903*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市航招工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]14244400031521

注册编号/执业印章号: B14244400031521

注册专业: 安装

有效期: 2028年06月02日

暂无证书变更记录

## 14.2 陈丹执业证书

	
<h1>一级造价工程师</h1> <p>Class 1 Cost Engineer</p>	
	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>	
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	 中华人民共和国 住房和城乡建设部
姓名:	陈丹
证件号码:	43090319931008422X
性别:	女
出生年月:	1993年10月
专业:	安装工程
批准日期:	2023年10月29日
管理号:	20231004544000002207
	

## 14.3 陈丹职称证书

根据住房和城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部印发的《造价工程师职业资格制度规定》第五章附则第三十一条技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称。

### 第五章 附 则

**第三十条** 本规定印发之前取得的全国建设工程造价员资格证书、公路水运工程造价人员资格证书以及水利工程造价工程师资格证书，效用不变。

**第三十一条** 专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件。

**第三十二条** 本规定自印发之日起施行。原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）同时废止。根据该暂行规定取得的造价工程师执业资格证书与本规定中一级造价工程师职业资格证书效用等同。

## 14.4 陈丹毕业证书

 **学信档案** [首页](#) [高等教育信息](#) [在线验证报告](#) [学历学位认证与成绩验证](#) [出国报告发送](#) [调查/投票](#)

[学籍信息/图像校对](#) [学历信息](#) [学位信息](#) [考研信息](#)

您一共有 **2** 个学籍 还有学籍没有显示出来? [尝试绑定学籍](#) | [学籍查询范围](#)

**本科-武汉理工大学-工程造价** [查看该学籍的在线验证报告](#)

	姓名: 陈丹	性别: 女
	出生日期: 1993年10月08日	民族: 汉族
	证件号码: 43090319931008422X	学校名称: 武汉理工大学
	层次: 本科	专业: 工程造价
	学制: 2.5 年	学历类别: 成人
	学习形式: 函授	分院: 武汉理工大学继续教育学院
	系所: 武汉理工大学继续教育学院	班级: 2016
	学号: 201611290	入学日期: 2016年03月01日
	离校日期: 2018年07月01日	学籍状态: 不在籍(毕业)



# 14.5 陈丹社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈丹 社保电脑号: 644216507 身份证号: 43090319931008422X 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市航招工程造价咨询有限公司 单位编号: 392396 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	392396	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	392396	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	392396	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	392396	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	392396	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6813.51	3459.6			3885.0	1554.0			388.56		89.68	226.56		56.64	



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391629a0c12b628 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 392396 单位名称 深圳市航招工程造价咨询有限公司



## 15、陈志斌（安装造价工程师）

### 15.1 陈志斌注册证书



**中华人民共和国二级造价工程师注册证书**

姓 名：陈志斌

性 别：男

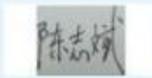
出生日期：1974-10-22

证书编号：建[造]24214400002883

执业印章号：A24214400002883

聘用企业：深圳市航招工程造价咨询有限公司

注册专业：安装工程(有效期:2021-11-24至2025-11-23)

个人签名：\_\_\_\_\_

签名日期：\_\_\_\_\_

  
广东省住房和城乡建设厅  
签发日期：2021年11月24日  
执业资格注册专用章



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈志斌

证件类型	居民身份证	证件号码	360502*****35	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市航招工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 二级注册造价工程师

注册单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]24214400002883

注册编号/执业印章号：A24214400002883

注册专业：安装

有效期：2025年11月23日

暂无证书变更记录

## 15.2 陈志斌执业证书

<h3>二级造价工程师</h3>		
<p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>		
 <p>广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试</p>	姓 名: 陈志斌	
	证件号码: 360502197410220035	
	性 别: 男	
	出生年月: 1974年10月	
	专 业: 安装工程	
	批准日期: 2020年12月26日	
	管 理 号: 20200854451998514-0201004530	

### 15.3 陈志斌职称证书



## 15.4 陈志斌毕业证书



## 中国高等教育学历认证报告

姓 名：陈志斌  
性 别：男  
身份证号：360502197410220035  
学历类别：高等教育自学考试  
层 次：本科  
省级考委：江西省  
主考院校：华东交通大学  
专业名称：给水排水工程  
毕业日期：1997年10月  
毕结业：毕业  
证书编号：93121129

报告编号：11921224

打印日期：2023-03-23

以上学历情况属实，专此认证。



认证报告在线验证网址：  
<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>

全国高等学校学生信息咨询  
与就业指导中心





## 六、投标人同类工程获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	项目类型
1	能源大厦项目全过程造价咨询服务	深圳市优秀工程造价成果奖	2021年6月	二等奖	全过程
2	崇州生产基地项目二期	全过程工程咨询专项服务优秀案例	2021年6月	三等奖	全过程
3	和平时代广场	深圳市优秀工程造价成果奖	2022年6月	二等奖	全过程
4	能源大厦	全过程工程咨询专项服务优秀案例	2023年11月	优秀奖	全过程
5	科瑞智造产业园项目	深圳市优秀工程造价成果奖	2023年3月	三等奖	全过程

## (1) 能源大厦项目全过程造价咨询服务



2011-009



合同编号: 0309-DSJS-服务-2011-0015

# 合 同 书



项 目 名 称: 深圳能源集团总部大厦项目全过程造价咨询

合 同 名 称: 深圳能源集团总部大厦项目全过程造价咨询服务合同

委 托 人 ( 甲 方 ): 深圳能源集团股份有限公司

咨 询 人 ( 乙 方 ): 深圳市航招工程造价咨询有限公司

签 订 日 期: 二〇一一年四月八日



## 第一章 建设工程造价咨询合同

深圳能源集团股份有限公司（以下简称委托人）与深圳市航招工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）经过双方协商一致，签订本合同。

一、 委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1. 项目名称：深圳能源集团总部大厦项目全过程造价咨询
2. 服务类别：全过程造价咨询

二、 合同酬金（含税）：

1. “合同酬金”：指咨询服务费。该酬金包含咨询人完成本合同规定的所有工作内容以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等事项。
2. “咨询服务费”：即本工程项目全过程造价咨询服务费，包括从设计阶段至竣工结算结束及决算配合阶段全过程造价咨询的服务费用，以深圳市建设工程造价管理站对本工程项目审定的建安工程结算价（含设备费）为取费基数，咨询服务费收费费率为咨询人在投标报价书中所报费率，咨询服务费=取费基数×工程造价咨询服务费费率×系数（备注：咨询服务费中 90%为基本费用，10%为绩效费用，系数最终以绩效考核结果而定，例如绩效考核结果为 5%，则系数为 90%+5%=95%，即 0.95）。
3. “暂定咨询服务费”：本项目全过程造价暂定咨询服务费用为 456.12 万元，签订本合同时暂定咨询服务费以本项目投资估算的建安工程造价（含设备费）12.6 亿元作为暂定取费基数，暂定咨询服务费=暂定取费基数×咨询服务费费率。
4. “调整后的暂定咨询服务费”：设计概算经委托人最终批复后，暂定咨询服务费计算公式中的“暂定取费基数”调整为批复后设计概算中的建安工程费（含设

备费)。

5. 工程全过程造价咨询服务费率（ 3.62 ）‰，即咨询人在投标报价中所报总费率。

分阶段费率如下：

设计阶段工程造价咨询服务费费率为（ 0.3 ）‰；

施工招投标及施工合同签订阶段工程造价咨询服务费费率为（ 0.3 ）‰；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为（ 0.95 ）‰；

竣工结算及配合决算阶段工程造价咨询服务费费率为（ 2.0 ）‰；

其他造价咨询服务费费率为（ 0.07 ）‰。

三、 本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

四、 下列文件均为本合同的组成部分：

1. 建设工程造价咨询合同标准条件；
2. 建设工程造价咨询合同专用条件；
3. 附加协议；
4. 绩效考核评分表；
5. 技术需求书；
6. 廉政合同；
7. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件；
8. 本项目的招投标文件。

五、 咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

六、 委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

七、 本合同的建设工程造价咨询业务自签订本合同之日起开始实施，至配合委托人

备费)。

5. 工程全过程造价咨询服务费率 ( 3.62 ) ‰, 即咨询人在投标报价中所报总费率。

分阶段费率如下:

设计阶段工程造价咨询服务费费率为 ( 0.7 ) ‰;

施工招投标及施工合同签订阶段工程造价咨询服务费费率为 ( 0.8 ) ‰;

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 ( 0.95 ) ‰;

竣工结算及配合决算阶段工程造价咨询服务费费率为 ( 1.1 ) ‰;

其他造价咨询服务费费率为 ( 0.07 ) ‰。

三、 本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

四、 下列文件均为本合同的组成部分:

1. 建设工程造价咨询合同标准条件;
2. 建设工程造价咨询合同专用条件;
3. 附加协议;
4. 绩效考核评分表;
5. 技术需求书;
6. 廉政合同;
7. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件;
8. 本项目的招投标文件。

五、 咨询人同意按照本合同的规定, 承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

六、 委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

七、 本合同的建设工程造价咨询业务自签订本合同之日起开始实施, 至配合委托人

竣工决算及审计部门全部工作结束之日终结。

八、 本合同附件包括《造价咨询合同履行绩效考核评分表》、《廉政合同》、《技术需求书》、《乙方拟派人员名单》。

九、 本合同一式捌份，自甲乙双方签字盖章后生效，具有同等法律效力，甲乙双方各执肆份。

(本页以下无正文)

委托人(甲方): (盖章)  
深圳能源集团股份有限公司

法定代表人

或委托代理人: (签字)

住 所:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

电 话:

传 真:

电子信箱:

2011年4月8日

咨询人(乙方): (盖章)

深圳市航招工程造价咨询有限公司

法定代表人

或委托代理人: (签字)



住 所:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

电 话:

传 真:

电子信箱:

2011年4月8日

深圳市航招工程造价咨询有限公司  
443066120012015044238  
交通银行深圳燕南支行

# 工程造价编制书

文件编号： HZ2020-76-09

工程名称：深圳能源集团大厦

建设单位：深圳能源集团股份有限公司

施工单位：中国建筑第二工程局有限公司

结构特征：框剪+劲性砼及装配式结构，超高层建筑，北塔楼42层，高218米，南塔楼20层，高116米，裙楼8层高度46米。

建筑面积： 141342.5m<sup>2</sup>                      单位指标： 4793.86                      元/m<sup>2</sup>

报送造价： 696,250,746.78    元                      咨询性质： 结算审核

审核造价： 670,630,980.98    元                      核减额：    25,619,765.80                      元

工程造价（大写）：人民币陆亿柒仟零陆拾叁万零玖佰捌拾元玖角捌分

编制人：李思涌  资格证号：

复核人：宋强  资格证号：

主管：叶海  资格证号：

编制单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

编制日期： 2021年10月15日



资质等级：甲 级

地 址：深圳市福田区燕南路96号翰林网苑1120室

公司网址：<http://www.szhzgs.com>



## (2) 崇州生产基地项目二期



合同编号：\_\_\_\_\_

## 建设工程项目全过程管理咨询委托合同

工程名称：崇州生产基地项目二期

委托单位：成都市鹰诺实业有限公司

咨询单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

2022年7月

## 第一部分 协议书

委托人：成都市鹰诺实业有限公司（以下简称甲方）

咨询人：深圳市航招工程造价咨询有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：崇州生产基地项目二期

结构类型：钢框架、混凝土框架

工程地点：四川省崇州市晨曦大道南侧、创新大道东侧交汇处

工作范围：对建设工程项目进行全过程管理

### 二、咨询工作内容：

(一)：建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核） 项目经济评价

(二)：建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

(三)：建设工程施工招标标底编制（审核）

(四)：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

(五)：编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

(六) 对建设工程项目进行全过程管理（含造价全过程咨询）



(4) 其他： \_\_\_\_\_

### 三、咨询酬金：

1、工程项目全过程管理（含造价全过程咨询）收费标准，按建筑面积×24元/m<sup>2</sup>；

2、本项目咨询酬金（暂定）为人民币（大写）：壹佰叁拾贰万圆整

（小写）¥：1320000 元。【55000 m<sup>2</sup>（项目总建筑面积）\* 24元/m<sup>2</sup>= 1320000 元】，本合同金额均为含税价格。

### 四、服务内容

- 1、参与及审查各施工合同有关条款谈判事宜；
- 2、预算或招标控制价、工程量清单编制、施工图优化的合理性建议；
- 3、施工过程中造价咨询服务内容：
  - (1)进度款审核；
  - (2)设计变更预算编制；
  - (3)材料市场价格的确认；
  - (4)现场签证的合理性审查；
- 3、竣工验收后工程结算审核及核对工作；
- 4、办理工程竣工总决算及后评估报告。

### 五、咨询工作期限：

自委托人提交本项目委托任务后，至项目竣工验收且决算办理结束为止。

### 六、质量要求：

#### 成果质量控制

- 1、乙方按甲方要求在规定的时间内，及时准确的提供工程造价预算书、编制说明、主要材料用量表、算量模型等。预算编制完成后，乙方向甲方提供三套完整的预算书（另附电子计价文件），并加盖公章。

2、在预算编制过程中，甲方对预算有疑问之处，乙方应积极配合并能按时解答，如乙方有疑问和需要解答的，应及时书面通知甲方。

3、在预算编制过程中，乙方应合理安排工作时间，不能因个人原因影响预算编制的正常进行，不能无故更改预算的内容及造价。

4、乙方不得向任何第三方泄漏与本工程预算有关的任何内容，否则承担违约责任并赔偿损失。

1、完整的预结算书（需包含：算量模型、计算式、编制说明、材料设备主材汇总表、及其他相关文件等）；

2、指标分析表格。

3、与施工单位的对审记录（含对审前后预结算造价增减说明）。

七、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条款；

2、建设工程造价咨询合同专用条款；

3、项目报价函。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式四份，具有同等法律效力，双方各执二份。

委托人：成都市鹰诺实业有限公司

咨询人：深圳市航招工程造价咨询有限公司

地 址：

地址：深圳市福田区华强北街道福

强社区上步中路 1043 号深勘大厦

2101-2102 第 21 层 B 段

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人:

电 话:

开户银行:

账 号:

委托代理人:

电 话: 0755-83745210

开 户 银 行: 交通银行深圳燕南支行

帐 号: 4430 6612 0012 0150  
44238

# 工程结算书

文件编号: HZ2021-63-JS-01

工程名称: 崇州鹰诺实业“智慧工厂机器人与运动控制集成运用”  
研发及生产车间建设项目施工总承包工程

建设单位: 成都市鹰诺实业有限公司

施工单位: 中建五局第三建设有限公司

建筑面积: m<sup>2</sup> 咨询性质: 结算审核

送审金额: 158,643,093.29 元 单位造价: 元/m<sup>2</sup>

审核金额: 149,353,627.90 元 核减额: 9,289,465.39 元

审核金额: (大写) 人民币壹亿肆仟玖佰叁拾伍万叁仟陆佰贰拾柒元玖角整

编制人: 陈丹, 李思涌, 叶晨 资格证号:

复核人: 宋强, 叶晨 资格证号:

主管:

编制单位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司

编制日期: 2023年9月23日

资质等级: 甲级



地址: 深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路1043号深  
勤大厦2101-2102第21层0段 邮编: 518028

公司网址: <http://www.szhzgs.com>



证书号: 甲 150544000845

### (3) 和平时代广场



工程编号：

合同编号：

## 深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：和平时代广场

工程地点：龙华区龙华街道和平路与清奔路交汇处东南侧

委托单位：深圳市锦富房地产开发有限公司

咨询单位：深圳市航招工程造价咨询有限公司

2021年7月

# 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市锦富房地产开发有限公司

咨询人（全称）：深圳市航招工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1.工程名称：和平时代广场

2.工程地点：深圳市龙华区龙华街道和平路与清奔路交汇外东南侧

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：总建筑面积 193411.26 平方米，地面上为一单元办公塔楼高 162.33m、二单元办公塔楼高 162.38m、三单元住宅塔楼高 165.63m、三层裙房、地面以下为三层带人防地下室。

4.投资金额：暂定为六亿人民币

5.资金来源：自筹

6.结构类型：装配式

7.委托人所处工程中的角色：

8.其他：

## 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表●处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
●决策阶段	<input type="checkbox"/> 投资估算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 经济评价	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	

●设计阶段	<input type="checkbox"/> 设计概算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 施工图预算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
●发承包阶段	<input type="checkbox"/> 工程量清单	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 招标控制价	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 投标报价分析	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 清标报告	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
●实施阶段	<input type="checkbox"/> 资金使用计划	<input type="checkbox"/> 编制
	<input type="checkbox"/> 工程量与工程款复核	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 合同价款调整	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 工程变更、索赔、签证	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 工程实施阶段造价控制	
	<input type="checkbox"/> 其他	
●竣工阶段	<input type="checkbox"/> 竣工结算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 竣工决算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
	<input type="checkbox"/> 其他	
●全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
●第三方复核或审计	<input type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
●全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	√

●其他服务	●工程造价鉴定	
	●材料设备询价	
	●目标成本规划与控制	
	●技术经济指标优化	
	.....	

注1: 选择的服务内容可以是单项, 也可以是多项

注2: 上表所列之外的服务范围及工作内容可在“●其他服务”中拓展;

### 三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自2021年7月15日至项目完成

### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合:

### 五、酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为:  固定总价  固定单价  固定费率  
 基本费用+核减额  其他:

本合同采用固定费率按投资金额的千分之四点五计取, 即为:

$600000000 \times 4.5\% = 2700000$  元 (人民币大写贰佰柒拾万元整)。

2. 签约合同价为: 人民币 (大写) (¥元)。

3. 计取方式:

3.1 合同正式签订十日后, 甲方支付预付款, 为合同金额的百分之十  
(即  $2700000 \times 10\% = 270000$  元);

3.2 预算成果文件交于甲方后十日, 支付合同金额的百分之三十 (即  
 $2700000 \times 30\% = 810000$  元);

3.3 变更签证成果文件交于甲方后十日, 支付合同金额的百分之三十  
(即  $2700000 \times 30\% = 810000$  元)

3.4 结算成果文件交于甲方后十日, 支付合同金额的百分之三十 (即  
 $2700000 \times 30\% = 810000$  元)

## 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

## 八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年7月15日；

订立地点：深圳市

委托人和咨询人约定本合同自盖章签字后生效。

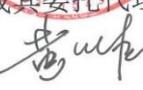
本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，其中委托人执 肆 份，  
咨询人执 贰 份。

(以下无正文)

(以下为签署页)

委托人: \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

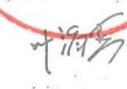
组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

咨询人: \_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人姓名: \_\_\_\_\_

委托代理人姓名: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 交通银行深圳燕南支行

账号: 443066120012015044238

法定代表人姓名: \_\_\_\_\_

委托代理人姓名: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

# 工程造价计算书

文件编号: HZ2021-61-02

工程名称: 和平时代广场

建设单位: 深圳市锦富房地产开发有限公司

工程特征: 总建筑面积193411.26平方米, 地面上为一单元办公塔楼高162.33m、二单元办公塔楼高162.38m、三单元住宅塔楼高165.63m、三层裙房、地面以下为三层带人防地下室

建筑面积: 193411.26 m<sup>2</sup> 咨询性质: 招标控制价

工程造价: 726,086,791.75 元

工程造价: (大写) 人民币柒亿贰仟陆佰零捌万陆仟柒佰玖拾壹元柒角伍分

编制人: 叶晨 梁成 郭少莹 李思涌

资格证号:



复核人: 宋强

资格证号:



主管: 叶涌莹

编制单位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司

编制日期: 2021年9月27日

资质等级: 甲级

地址: 深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路1043号深勘大厦2101-2102第21层B段

公司网址: <http://www.szhzgs.com>



## (4) 能源大厦

# 获奖证书

深圳市航招工程造价咨询有限公司：

你单位申报的“能源大厦”项目，在第三届全过程工程咨询服务评选活动中，荣获

**“全过程工程咨询专项服务优秀案例”奖**

项目团队成员：

叶青 黄绪虎 何宗桥 官惠英 梁成 郑立荣 陈志斌 侯海仙 赵楚斌 周哲 毛泽荣

深圳市全过程工程咨询研究会

二〇二三年十一月

## (5) 科瑞制造产业园项目



## 建设工程项目全过程造价咨询委托合同

工程名称： 科瑞智造产业园项目

委托单位： 深圳市科瑞技术科技有限公司

咨询单位： 深圳市航招工程造价咨询有限公司

## 第一部分 协议书

委托人： 深圳市科瑞技术科技有限公司(以下简称甲方)

咨询人： 深圳市航招工程造价咨询有限公司(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：科瑞智造产业园项目

结构类型：装配式

工程地点：深圳市光明新玉塘街道帝光数码科技园内，东长路与光侨路交汇处

工作范围：从项目概算至项目结算全过程造价咨询

工程规模：总建筑面积：120000m<sup>2</sup>其中包含厂房、办公楼、地下室、宿舍、门卫室等

二、咨询工作内容：

(一)：建设项目可行性研究投资估算：

编制(审核) 项目经济评价

(二)：建设工程概算编制(审核)

建设工程预算编制(审核)

建设工程结算编制(审核)

(三)：建设工程施工招标标底编制(审核)

(四)：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

(五)：编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

(六)：对建设工程项目进行全过程管理(含造价全过程咨询)

(七)：其他：

三、咨询酬金：

1、工程项目全过程管理(含造价全过程咨询)收费标准，按建筑面积×24元/m<sup>2</sup>；

2、本项目咨询酬金(暂定)为人民币(大写)：贰佰捌拾捌万元整 (小写)¥：2880000元。【1

20000m(项目总建筑面积)\*24元/m<sup>2</sup>=2880000元】

#### 四、服务内容

- 1、参与及审查各施工合同有关条款谈判事宜；
- 2、预算或招标控制价、工程量清单编制、施工图优化的合理性建议；
- 3、施工过程中造价咨询服务内容：
  - (1)进度款审核；
  - (2)设计变更预算编制；
  - (3)材料市场价格的确认；
  - (4)现场签证的合理性审查；
- 4、竣工验收后工程结算审核及核对工作；
- 5、办理工程竣工总决算及后评估报告。

#### 五、咨询工作期限：

自委托人提交本项目委托任务后，至项目竣工验收且决算办理结束为止。

#### 六、质量要求：

##### 成果质量控制

- 1、乙方按甲方要求在规定的时间内，及时准确的提供工程造价预算书、编制说明、主要材料用量表、算量模型等。预算编制完成后，乙方向甲方提供三套完整的预算书(另附电子计价文件)，并加盖公章。
- 2、在预算编制过程中，甲方对预算有疑问之处，乙方应积极配合并能按时解答，如乙方有疑问和需要解答的，应及时书面通知甲方。
- 3、在预算编制过程中，乙方应合理安排工作时间，不能因个人原因影响预算编制的正常进行，不能无故更改预算的内容及造价。
- 4、乙方不得向任何第三方泄漏与本工程预算有关的任何内容，否则承担违约责任并赔偿损失。

##### 成果资料列表

- 1、完整的预结算书(需包含：算量模型、计算式、编制说明、材料设备主材汇总表、及其他相关文件等)；
- 2、指标分析表格。
- 3、与施工单位的对审记录(含对审前后预结算造价增减说明)。

#### 七、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；

2、建设工程造价咨询合同专用条款；

3、项目报价函。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式四份，具有同等法律效力，双方各执二份。

委托人：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户银行：

帐 号：

合同签订时间：2021年11月18日

咨询人：深圳市航招工程造价咨询有限公司

地 址：深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路  
1043号深勘大厦2101-2102第21层B段

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83745212

开户银行：交通银行深圳燕南支行

帐 号：443066120012015044238

合同签订地点：

# 科瑞智造产业园项目施工总承包工程 结算审核书

文件编号: HZ2023-50-10-31  
工程名称: 科瑞智造产业园项目施工总承包工程  
建设单位: 深圳市科瑞技术科技有限公司  
设计单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司  
监理单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司  
施工单位: 中建五局第三建设(深圳)有限公司  
工程特征: 框剪与框架结构  
建筑面积: 87,121.00 m<sup>2</sup> 单位造价: 元/m<sup>2</sup>  
报送结算造价: 321,513,493.25 元 咨询性质: 结算审核  
无争议结算审核造价: 301,605,204.53 元  
核减额: 19,908,288.72 元 (含争议金额6664491.38元)

无争议结算审核造价:(大写)人民币叁亿零壹佰陆拾万伍仟贰佰零肆元伍角叁分

审核人: 李思涌 郑琳 邱少杰 资格证号:  
复核人: 宋强 叶晨 资格证号:



主管: 叶清  
编制单位: 深圳市航招工程造价咨询有限公司  
编制日期: 2023年10月31日



资质等级: 甲级  
地址: 深圳市福田区华强北街道福强社区上步中 邮编: 518028  
公司网址: <http://www.szhzgs.com>