

清水河红岗国际创新二期 05-11-02 地块全过
程造价咨询工程

投标文件

业绩文件（资信标书）

项目编号：2412-440303-04-01-573051004001

投标人名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

投标人代表： 黄 仁

投标日期： 2025 年 1 月 6 日

目 录

一、 企业综合实力	4
1、 专业技术人员规模.....	5
2、 企业信用信息.....	9
3、 营业执照.....	18
4、 主项资质.....	20
二、 投标人企业所有制情况申报表	22
三、 投标人同类工程业绩情况	24
1、 南山区百校焕新工程全过程造价咨询 II 标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）（简易招标）	25
2、 沿山学校工程全过程造价咨询.....	35
3、 深圳都市圈城际铁路调度指挥中心工程勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目（二次）	42
4、 轨道 12 号线机场东车辆段上盖 M0 安置房项目造价咨询.....	53
5、 坪山区坑梓地块项目全过程造价咨询.....	60
6、 高新中学改扩建项目全过程造价咨询.....	66
7、 福城南产业片区 12-16 等宗地项目 II 标段 12-10-01 宗地（全过程造价咨询）	74
四、 项目负责人项目业绩	80
1、 南山区百校焕新工程全过程造价咨询 II 标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）（简易招标）	82
2、 轨道 12 号线机场东车辆段上盖 M0 安置房项目造价咨询.....	99
3、 坪山区坑梓地块项目全过程造价咨询.....	109
4、 福城南产业片区 12-16 等宗地项目 II 标段 12-10-01 宗地（全过程造价咨询）	120
5、 深圳都市圈城际铁路调度指挥中心工程勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目（二次）	128
五、 项目管理班子人员配备情况	145
1、 王春文.....	147
2、 刘建华.....	151
3、 黄昭毅.....	155
4、 费锦志.....	160
5、 项瑞武.....	165
6、 阳秋香.....	170
7、 李华.....	175
8、 陈明.....	180
9、 刘辉.....	184
10、 陈泽鑫.....	187
11、 林耿彬.....	191
12、 幸平林.....	195
13、 张敏.....	199
14、 王映明.....	202
15、 赵杨.....	206

16、 郭静.....	209
17、 邓盼攀.....	212
18、 李凌锋.....	216
19、 蔡燕金.....	220
20、 庄华冠.....	225
21、 严基贵.....	229
22、 刘志文.....	232
23、 肖常路.....	235
24、 谢思聪.....	239
25、 敖艳.....	243
26、 陈国武.....	247
27、 曾婷婷.....	252
28、 郑伟.....	255
29、 庄晓玲.....	258
30、 李小慧.....	261
31、 林靖民.....	264
六、 投标人同类工程造价咨询项目获奖	267
1、 【深圳清华大学研究院新大楼建设项目】深圳市优秀工程造价成果一等奖.....	268
2、 【西丽医院改扩建代建施工总承包】深圳市优秀工程造价成果二等奖.....	273
3、 【福利中心三期承包】深圳市优秀工程造价成果三等奖.....	279
4、 【蜀光小学（暂定名）】深圳市优秀工程造价成果三等奖.....	285
5、 【阳江市人民医院新大楼建设项目（结算类）】2022年度工程造价咨询优秀成果二等奖.....	292
6、 【广东阳江农村商业银行股份有限公司新营业大楼装修工程（概算类）】2022年度工程造价咨询优秀成果三等奖.....	296

一、企业综合实力

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市广诚工程顾问有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市正方工程造价咨询有限公司
统一社会信用代码	91440300783930799C	法定代表人	黄昭毅
主项资质	工程造价咨询甲级资质		
注册资本金	8000 万元		
专业技术人员规模	共 82 人		

1、专业技术人员规模

企业注册造价工程师人员数量：82 人
(其中一级造价工程师 43 人、二级造价工程师 39 人)

查询网址：

<http://zaojiasys.jianshe99.com/cecaopsys/queryAndSearch/view.do;jsessionid=D45350404E4002D0851B0543F7A70E50?op=getUnitInfoDetailsNew&unitID=7364>

一级注册造价工程师截图：43 人

全国工程造价咨询管理系统

深圳市广诚工程顾问有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300783930799C	企业法定代表人	黄昭毅
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-09-13	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市广诚工程顾问有限公司，成立于2006年，注册资本为人民币800万元，拥有住建部颁发的“工程造价咨询甲级资质”，现为深圳市造价师协会常务理事单位、工程造价咨询先进单位、廉洁从业示范单位，及深圳市中级人民法院司法委托工程造价鉴定专业机构。-----公司自成立以来，...

展开 

[一级造价工程师 \(43\)](#)
 [二级造价工程师 \(39\)](#)
 [企业业绩](#)
 [企业不良行为](#)
 [企业良好行为](#)
 [修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	冯梓培	452630*****47	B11244400033487	土建
2	高学军	321282*****12	B11244400033314	土建
3	汤国元	441427*****12	B11244400030692	土建
4	刘志文	429005*****95	B14244400030596	安装
5	张敬	342623*****52	B11244400032020	土建
6	陈丽	522527*****26	B11244400030129	土建
7	辛平林	441481*****92	B11244400030174	土建
8	曾彪	421381*****14	B11244400029311	土建
9	林一斌	441581*****99	B11234400028089	土建
10	严基贵	420704*****16	B14234400026694	安装

[首页](#)
 [上一页](#)
 1
 [2](#)
 [3](#)
 [4](#)
 [5](#)
 [下一页](#)
 [尾页](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
11	尹珍妮	530381*****26	B11234400025463	土建
12	张楠	522426*****39	B11234400025104	土建
13	刘玲玲	211102*****28	B11234400024794	土建
14	王义良	421223*****11	B11234400024088	土建
15	樊帅	370304*****39	B11234400023147	土建
16	庄华冠	445222*****12	B14234400023207	安装
17	李华	430422*****44	B11224400015121	土建
18	何玉珍	450923*****87	B11224400030096	土建
19	王少震	130521*****60	B11234400032685	土建
20	林耿彬	440582*****38	B11224400014184	土建

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
21	陈明	130721*****32	B11224400012992	土建
22	陈泽鑫	440513*****12	B11244400028919	土建
23	阳秋香	431103*****2X	B11214400007879	土建
24	项瑞武	420281*****56	B11214400022509	土建
25	贾良义	520181*****10	B11214400008521	土建
26	刘辉	430524*****18	B11214400007353	土建
27	肖常路	620121*****36	B14214400007079	安装
28	刘艳辉	430923*****29	B11214400021675	土建
29	胡坤	429006*****13	B11204400001262	土建
30	费德志	421127*****15	B11214400009291	土建

31	周现红	420222*****00	B11214400004549	土建
32	刘建华	441427*****52	B11194400023369	土建
33	黄昭毅	421102*****34	B14174400005638	安装
34	蔡燕金	441423*****47	B14134400010904	安装
35	郭章勤	440106*****11	B11014400010913	土建
36	金貽科	350102*****52	B11024400019944	土建
37	方志强	412301*****98	B11244400030036	土建
38	王春文	519004*****10	B11014400010351	土建
39	朱宏伟	440301*****12	B11014400010338	土建
40	裴勤	519004*****20	B11014400018949	土建

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
41	蔡汉薇	440301*****24	B11014400011730	土建
42	童英才	362101*****77	B11014400011771	土建
43	贾灵冰	512901*****56	B11044400026931	土建

二级注册造价工程师截图：39人
[一级造价工程师 \(43\)](#) [二级造价工程师 \(39\)](#) [企业业绩](#) [企业不良行为](#) [企业良好行为](#) [修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	梁华燕	450423*****2X	B24244400017355	安装
2	王珍	430321*****29	B21244400017294	土建
3	马杰彬	440582*****53	B24244400017207	安装
4	李凌锋	440582*****3X	B21244400016137	土建
5	郑伟	513030*****16	B24244400016136	安装
6	刘树链	445221*****16	B21244400015858	土建
7	林滔	441781*****33	B21244400015604	土建
8	邓盼攀	360502*****11	B21244400015599	土建
9	刘艳	341222*****8X	B24244400015613	安装
10	张编森	420621*****17	B21244400015588	土建

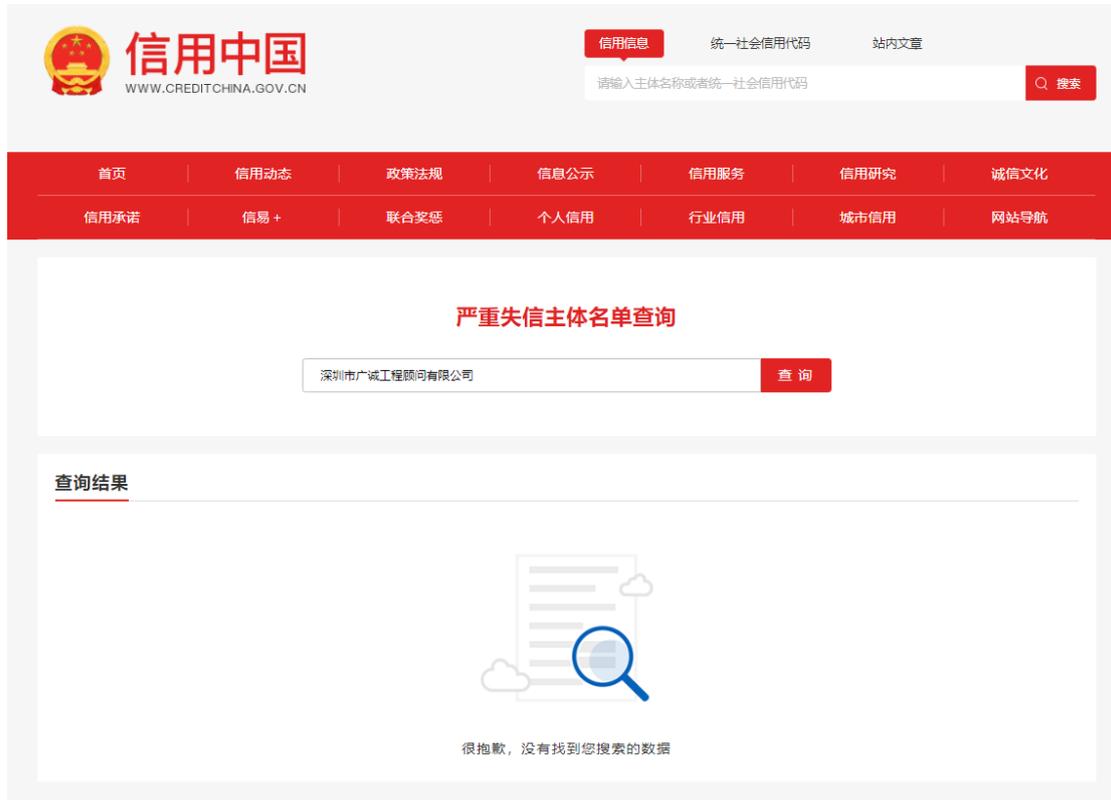
序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	汤启杰	440509*****15	B21244400015643	土建
2	庄晓玲	440514*****20	B24244400015611	安装
3	林灿伟	440582*****13	B21244400015642	土建
4	曹金海	440921*****14	B21244400015625	土建
5	曾婷婷	441424*****09	B24244400015605	安装
6	袁琦	610122*****25	B21244400015614	土建
7	林名章	440509*****12	B21244400014420	土建
8	余建龙	441581*****10	B21234400014233	土建
9	陈家欣	430225*****27	B21234400012744	土建
10	谢思聪	441625*****52	B24234400012737	安装

1	梁敬仪	450422*****29	B21234400012372	土建
2	郭静	360427*****25	B21234400011580	土建
3	林焯斌	440510*****33	B21234400012250	土建
4	邓小慧	430581*****6X	B21234400011579	土建
5	梁博鹏	220581*****75	B21234400012249	土建
6	赵楠	421022*****44	B21234400011541	土建
7	程玉	360281*****27	B21234400011800	土建
8	胡鸣天	430304*****51	B21234400011535	土建
9	蔡训辉	440582*****10	B21234400011000	土建
10	庄华冠	445222*****12	B24224400009569	安装

1	汤国元	441427*****12	B21224400005304	土建
2	陈国武	440883*****19	B24224400004896	安装
3	敖艳	360312*****28	B24224400004889	安装
4	戎森	231003*****1X	B21224400004890	土建
5	林一斌	441581*****99	B21224400004572	土建
6	王映明	421182*****35	B21214400001782	土建
7	邹逸明	430722*****06	B21214400000456	土建
8	幸平林	441481*****92	B21224400008460	土建
9	陈树勋	440582*****13	B21214400001254	土建

2、企业信用信息

“信用中国”查询我司无不良行为记录、红色警示及行政处罚



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

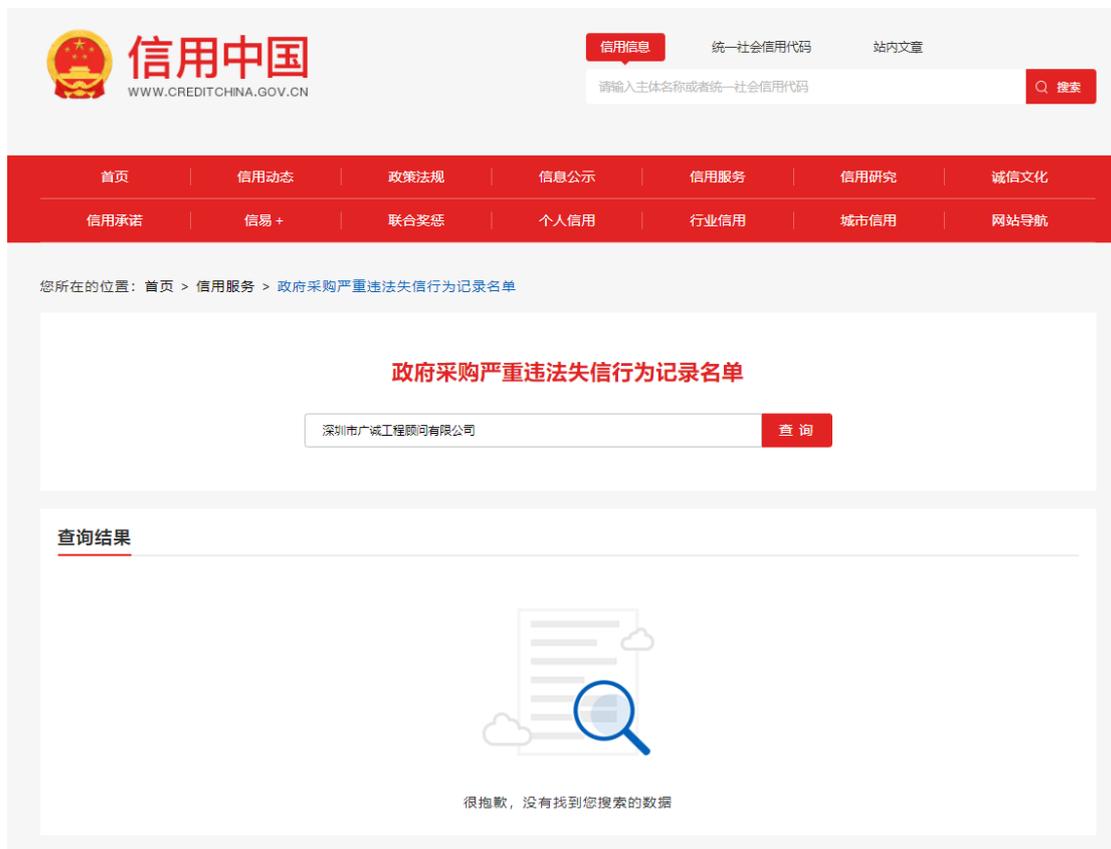
首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化
信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

严重失信主体名单查询

深圳市广诚工程顾问有限公司 查询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化
信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳市广诚工程顾问有限公司 查询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化
信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重点领域查询

统计严重失信企业名单

深圳市广诚工程顾问有限公司 查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化
信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 安全生产严重失信主体名单

安全生产严重失信主体名单

深圳市广诚工程顾问有限公司 查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化
信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重点领域查询

拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

深圳市广诚工程顾问有限公司

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化
信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

深圳市广诚工程顾问有限公司

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 经营(活动)异常名录信息查询

经营(活动)异常名录信息查询

深圳市广诚工程顾问有限公司

查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据

中国执行信息公开网无不良行为记录:

中国执行信息公开网
——司法为民 司法便民——

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布		失信被执行人(法人或其他组织)公布	
姓名/名称	证件号码	姓名/名称	证件号码
毕国	1326231967****2016	北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
郑琳	5102021973****0919	北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
钟牙	5129211973****3853	北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
雍先全	5129011961****2911	河池市弘农加油站	9145120159****977J
张云飞	1302811988****005X	河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司

身份证号码/组织机构代码: 需完整填写

省份: 全部

验证码: jgab

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市广诚工程顾问有限公司 相关的结果。

中国执行信息公开网
——司法为民 司法便民——

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司

身份证号码/组织机构代码: 需完整填写

执行法院范围: 全国法院 (包含地方各级法院)

验证码: bvsz

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 深圳市广诚工程顾问有限公司 相关的结果。

“国家企业信用信息公示系统”查询我司无不良行为记录、红色警示及行政处罚



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号





深圳市广诚工程顾问有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300783930799C
注册号:
法定代表人: 黄昭毅
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2006年01月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定文书号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页
« 上一页
下一页 »
末页



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号





深圳市广诚工程顾问有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300783930799C
注册号:
法定代表人: 黄昭毅
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2006年01月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页
« 上一页
下一页 »
末页





深圳市广诚工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300783930799C

注册号:

法定代表人: 黄昭毅

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2006年01月09日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告
信息分享
信息打印

[基础信息](#) |
 [行政许可信息](#) |
 [行政处罚信息](#) |
 列入经营异常名录信息 |
 [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) |
 [公告信息](#)

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
1	通过登记的住所或者经营场所无法联系的	2014年6月13日	深圳市市场监督管理局南山监管局	列入经营异常名录3年内且依照《经营异常名录管理办法》第九条规... 更多	2014年6月20日	深圳市市场监督管理局南山监管局

共查询到 1 条记录 共 1 页

[首页](#) |
 [« 上一页](#) |
 1 |
 [下一页 »](#) |
 [末页](#)

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询我司无失信、不良行为、红色警示及行政处罚记录

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如记录主体、实施部门 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 失信联合惩戒记录 收起筛选

筛选 重置条件

失信记录主体: 深圳市广诚工程顾问有限公司 认定部门名称: 请输入认定部门名称

法人姓名: 请输入法人姓名 法人身份证号: 请输入法人身份证号 查询

失信记录主体及编号 法人姓名 列入名单事由 认定部门 列入日期

暂无数据

广东省住建厅“广东建设信息网”：查询我司无行政处罚、不良行为记录

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业良好行为 企业不良行为 企业欠薪投诉 人员良好行为 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市广诚工程顾问有限公司 组织机构代码 搜索

企业名称 项目名称 处罚机构

深圳市住房和建设局：查询我司无行政处罚、不良行为记录

今天是2023年12月22日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市广诚工程顾问有限公司

查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2023年12月22日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

[返回主题](#)

红色警示

企业名称： 深圳市广诚工程顾问有限公司

查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

3、营业执照

企业注册资金 8000 万元



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市广诚工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300783930799C	统一社会信用代码
注册号:	440301103322998	
商事主体名称:	深圳市广诚工程顾问有限公司	
住所:	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区创投大厦2号楼304H	
法定代表人:	黄昭毅	
认缴注册资本(万元):	8000	注册资本、法定代表人家
经济性质:	有限责任公司	
成立日期:	2006-01-09	
营业期限:	永续经营	
核准日期:	2024-11-15	
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示	
主体状态:	开业(存续)	
分支机构:	深圳市广诚工程顾问有限公司龙岗分公司,深圳市广诚工程顾问有限公司罗湖分公司	
备注:		

打印时间: 2024年12月31日 15:55:9

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市广诚工程顾问有限公司的许可经营信息

主项资质	一般经营项目:	工程造价咨询及管理、招标代理; 建筑设计咨询、建筑结构设计; 建筑信息模型(BIM)技术咨询及支持应用与服务、建设工程项目建筑信息模型化(BIM)管理咨询; 建筑信息模型(BIM)云计算; 工程经济信息化软件开发及咨询(涉及行政许可的, 凭许可证经营)。(以上不含限制项目)
	许可经营项目:	

打印时间: 2024年12月31日15:55:51

版权所有: 深圳市市场监督管理局
 地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市广诚工程顾问有限公司 2009年04月22日 的变更信息

变更前名称	深圳市正方工程造价咨询有限公司
变更后名称	深圳市广诚工程顾问有限公司
变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	司马玉峰
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	袁革
变更前成员	司马玉峰(执行董事), 邹筱萍(监事), 司马玉峰(总经理)
变更后成员	袁革(总经理), 袁革(执行董事), 顾燕(监事)
变更前股权	邹筱萍 2.0 (万元) 司马玉峰 4.0 (万元) 曾新玲 94.0 (万元)
变更后股权	顾燕 30.0 (万元) 蒋劭 30.0 (万元) 袁革 40.0 (万元)

打印时间: 2024年12月31日15:52:18

版权所有: 深圳市市场监督管理局
 地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

4、主项资质

工程造价咨询甲级资质

注：按照国发(2021)7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，**工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。**

(https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zhengce/zhengcefilelib/202106/20210629_250618.html?eqid=a7e2e7ff00082fed000000046488360a)

中华人民共和国住房和城乡建设部
Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China

住房和城乡建设部行政规范性文件

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知
索引号：000013336/2021-00275
发文字号：建办标〔2021〕26号
发布日期：2021-06-23
分类：标准定额（标准科技）
发文日期：2021-06-23
主 题 词：废止日期：

住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业协会不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月30日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期届满的企业，有效期至延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监督等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作，鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目的实际情况选择参考，企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的企业，不良行为记入企

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市广诚工程顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	工程造价咨询及监理、招标代理；建筑设计咨询、建筑结构设计；建筑信息模型（BIM）技术咨询及支持应用与服务、建设工程项目建筑信息模型化（BIM）管理咨询；建筑信息模型（BIM）云计算；工程经济信息化软件开发及咨询（涉及行政许可的，凭许可证经营）。（以上不含限制项目）
许可经营项目：	

打印时间：2024年12月31日15:55:51

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



中华人民共和国住房和城乡建设部制



中华人民共和国住房和城乡建设部制



中华人民共和国住房和城乡建设部制

二、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市红岗新动能产业发展有限公司

我方参加 清水河红岗国际创新二期 05-11-02 地块全过程造价咨询 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市广诚工程顾问有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	广诚（深圳）工程技术集团有限公司	出资比（75）%
非控股股东/投资人	王春文 蔡绍辉 黄昭毅	出资比（12）% 出资比（8）% 出资比（5）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，联合体各方均须提供。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳市广诚工程顾问有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 黄昭毅 （签字或加盖私章）

2025年1月6日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市广诚工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
蔡绍辉	640	自然人	自然人股东
王春文	960	自然人	自然人股东
黄昭毅	400	自然人	自然人股东
广诚(深圳)工程技术集团有限公司	6000	本地企业	企业法人

打印时间: 2024年12月31日 15:56:41

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市广诚工程顾问有限公司

存续(在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 91440300783930799C
注册号:
法定代表人: 黄昭毅
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2006年01月09日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300783930799C
企业名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司
注册号:
法定代表人: 黄昭毅
类型: 有限责任公司
成立日期: 2006年01月09日
注册资本: 8000.000000万人民币
核准日期: 2024年11月15日
登记机关: 深圳市市场监督管理局
登记状态: 存续(在营、开业、在册)
住所: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区创投大厦2号楼304H
经营范围: 工程造价咨询及监理、招标代理; 建筑设计咨询、建筑结构设计; 建筑信息模型(BIM)技术咨询及支持应用与服务、建设工程项目建筑信息模型化(BIM)管理咨询; 建筑信息模型(BIM)云计算; 工程经济信息化软件开发及咨询(涉及行政许可的, 凭许可证经营)。 (以上不含限制项目) ^
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2006年01月09日
营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	蔡绍辉	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	黄昭毅	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	王春文	自然人股东	非公示项	非公示项	
4	广诚(深圳)工程技术集团有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 4 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

主要人员信息

共计 3 条信息

蔡绍辉
监事

王春文
总经理

黄昭毅
执行董事

三、投标人同类工程业绩情况

投标人同类工程业绩情况

序号	项目名称	合同金额 (万元)	签订时间	工作内容	工程类型
1、	南山区百校焕新工程全过程造价咨询 II 标段(施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制) (简易招标)	611.84	2022.7.15	<input type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	房屋建筑工程
2、	沿山学校工程全过程造价咨询	304.22	2024.3.20	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	房屋建筑工程
3、	深圳都市圈城际铁路调度指挥中心工程勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目(二次)	328	2024.5.28	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	房屋建筑工程
4、	轨道 12 号线机场东车辆段上盖 M0 安置房项目造价咨询	293.98	2024.6.25	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	房屋建筑工程
5、	坪山区坑梓地块项目全过程造价咨询	280.9312	2022.3.31	<input type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	房屋建筑工程
6、	高新中学改扩建项目全过程造价咨询	233.67	2023.10.11	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	房屋建筑工程
7、	福城南产业片区 12-16 等宗地项目 II 标段 12-10-01 宗地(全过程造价咨询)	214.773867	2023.10.16	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	房屋建筑工程

1、南山区百校焕新工程全过程造价咨询 II 标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）（简易招标）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520220034007001

标段名称：南山区百校焕新工程全过程造价咨询 II 标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）（简易招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：611.84万元

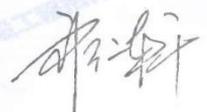
中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

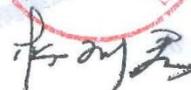
本工程于 2022-06-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-07-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

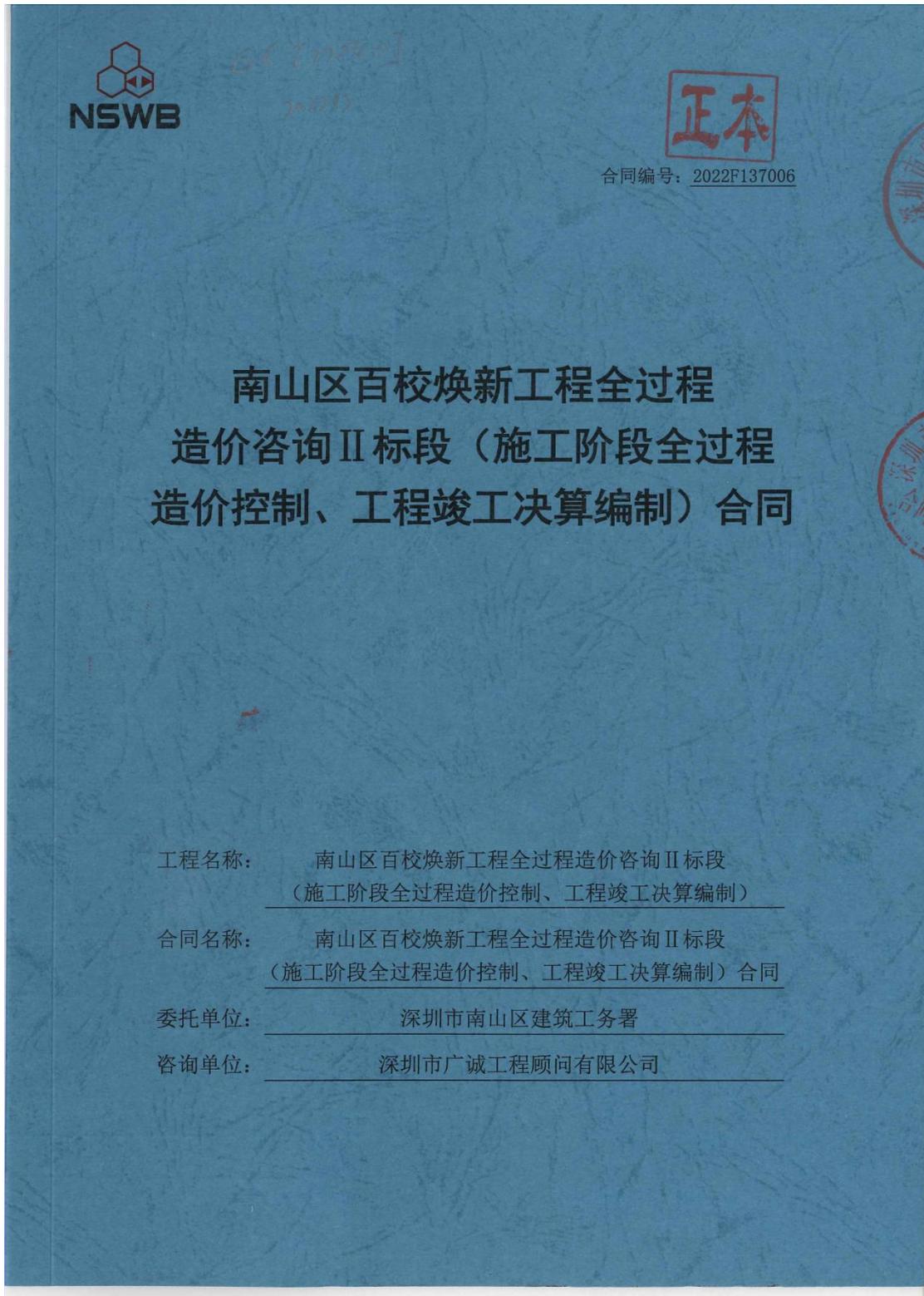
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2022-07-12

查验码：5797657015159694

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于年月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：南山区百校焕新工程全过程造价咨询II标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）（简易招标）

2、工程概况：

一、2022年实施计划：

1、育才二小：游泳馆恒湿设备更换，体育馆修缮，教学楼、综合楼等墙面修缮，教学楼、综合楼等灯具更换，卫生间室内装饰及安装工程改造，智能校园改造—智慧安全用电，健身房改造，未来实验室，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2221.99 万元。

2、深圳市蛇口育才教育集团育才三小：外立面改造，屋顶改造，教学楼修缮，新建连廊，食堂扩建，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1599.50 万元。

3、海月华庭花园幼儿园：屋顶改造（设置成户外平台），加建教学用房及办公室，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 662.85 万元。

4、海月花园幼儿园：外立面改造，屋顶改造（设置成户外平台），加建教师休息室，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，太阳能发电，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 837.96 万元。

5、前海港湾小学：变形缝、局部钢筋裸露区域改造，屋面防水补漏，操场区域外立面修缮，教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1847.00 万元。

6、前海港湾学校：游泳池改造，运动场区域男卫生间改造，学校前往运动区位置设置隔离，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 762.86 万元。

7、南山实验教育集团南头小学：外立面改造，空调格栅翻新，室内装饰及安装改造，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1916.37 万元。

8、麒麟花园幼儿园：户外运动区改造，室外配套管网翻新，围墙翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 317.14 万元。

项目名称

人
遵
程
综
一
。
食
饰
三
。
装
五
。
社

9、碧榕湾幼儿园：外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 478.93 万元。

10、前海学校：外立面改造，食堂改造，新建攀岩墙，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1139.88 万元。

11、南头中学：实验楼改造，食堂楼改造，教学楼等改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 4366.47 万元。

12、博伦职校：体育馆改造，更换太阳能热水系统，地下室修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 4448.53 万元。

二、2023~2024 年实施计划：

13、深圳市蛇口育才教育集团育才中学：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 3015.00 万元。

14、深圳市蛇口育才教育集团育才二中：外立面改造，屋顶改造，教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2911.00 万元。

15、育才一小：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1914.50 万元。

16、育才第三幼儿园：加固工程，外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 703.06 万元。

17、蛇口育才教育集团阳光幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 452.40 万元。

18、花园城三期幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 393.50 万元。

19、蓝漪花园幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 240.97 万元。

20、爱榕园幼儿园：外立面改造，门及门套更换，投资匡算 39.15 万元。

21、桃花园幼儿园：外立面改造，屋顶改造（设置成户外平台），室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 465.24 万元。

22、向南瑞峰幼儿园：屋顶改造（设置成户外平台），室内装饰及安装改造，整栋楼宇强电工程改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 458.82 万元。

23、南山小学：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1348.35 万元。

24、阳光小学：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1514.00 万元。

25、向南小学：外立面改造，屋顶改造，教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2315.00 万元。

26、月亮湾小学：外立面改造，教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1425.70 万元。

27、荔湾小学：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 4641.30 万元。

28、深大诺德幼儿园：外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 498.74 万元。

29、华府小学：卫生间改造，增加监控系统，校园两侧学生通道需加防护网，投资匡算 126.66 万元。

30、鸿瑞幼儿园：楼梯及走道栏杆更换，地面、墙面及天花修缮，大门改造，投资匡算 40.30 万元。

31、前海时代第二幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 491.15 万元。

32、南山实验教育集团南海中学：教学楼、行政楼、文体楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2937.25 万元。

33、南山实验教育集团鼎太小学：教学楼修缮，智能校园改造—智慧安全用电，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1308.20 万元。

34、南山实验教育集团麒麟二中：地面、墙面及天花修缮，门及门套更换，卫生间改造，投资匡算 555.08 万元。

35、南山实验教育集团荔林小学：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1529.05 万元。

36、华侨城世界花园幼儿园：外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 762.13 万元。

37、阳光粤海幼儿园：外立面改造，屋顶改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 521.72 万元。

38、玺乐幼儿园：屋顶改造（设置成户外平台），室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 443.80 万元。

投
放
标
投
区
66
30
i,
面
开
投
面
翻

39、心海湾幼儿园：外立面改造，屋顶改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 384.56 万元。

40、鼎太风华幼儿园：外立面改造，屋顶改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 758.93 万元。

41、前海时代第一幼儿园：屋顶改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 485.00 万元。

42、南头城学校：地面、墙面及天花修缮，主入口区域新建隔离玻璃房，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 945.00 万元。

43、荔香学校：教学楼修缮，主入口区域新建隔离玻璃房，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2347.25 万元。

44、园丁学校：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2887.20 万元。

45、教育科学研究院附属第二幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 422.79 万元。

46、南头古城幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 484.65 万元。

47、海滨幼儿园：主入口增设防撞设施、户外运动区增设监控系统和高空坠物防护网，投资匡算 40.00 万元。

工作内容

二、乙方工作内容

包括但不限于：招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、施工图招标控制价及工程量清单编制；2、签证变更的费用估算、预算；3、工程结算审核、竣工决算编制；4、全过程投资控制等工作；5、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；6、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；7、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

（一）标底、预算编制阶段造价咨询工作内容：

- 1、编制工程预算；
- 2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；
- 3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；

5、协助招标人进行招标答疑；

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同；

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

(二) 结算审核阶段造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

(三) 竣工决算编制审核工作内容

1、复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3、协助招标人配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4、协助招标人完成项目财务决算批复。

三、乙方工作时间要求

工作内容

1、招标项目造价文件的提交时间：在接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经审计部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单；

2、商务标复核提交时间自接到相关资料后 7 天；

3、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更项目）审核意见提交时间：自接到相关资料

它相关事宜：

7、项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前征得甲方同意，否则，将记入不良履约行为记录；甲方有权要求更换不合格的承作人员；

8、项目负责人必须是注册造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席；

9、工程预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）和审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1~3 天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作；

10、若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目；

11、乙方若在工作中出现重大错误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成；

12、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录；

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定；

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少 1 名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方有权要求咨询人承担每人每次人民币 10000 元的违约金，不设上限。

个文

八、费用及支付

斗；
工

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：陆佰壹拾壹万捌仟肆佰元整（大写），即 RMB611.84 万元。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

2、支付方式：

生价

标底经政府确定的造价部门审定、完成招标及协助甲方签订合同且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付标底咨询费的 90%；预算经政府确定的造价部门审定且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付预算咨询费的 90%；结算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付结算咨询费的 90%；决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后，并根据甲方已完成的履约评价支付至最终咨询费的 100%。各阶段余款经政府确定的造价部门

合同金额

其

按照实事求是的原则根据咨询人完成工作的工作量和工作质量核对咨询人实际已发生的服务费用并达成一致意见，委托人予以适当补偿。

3、咨询人依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书，均归属于委托人。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该成果。否则，应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式六份，甲方三份，乙方三份，具同等法律效力。

甲方：深圳市南山区建筑工务署

地址：深圳市南山区前海路爱心

大厦 12-14 楼

法定代表人：

或委托代理人：

乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道 3003 号阳光华艺大厦

A 座 15C

法定代表人：黄昭毅

或委托代理人：

联系人：

联系电话：17722597085

开户银行：广发银行深圳南山支行

账号：102091516010004271

合同订立时间：2022 年 7 月 15 日

合同签订时间

双方盖章签字

履约评价

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳市南山区建筑工务署				
工程概况	工程名称	南山区百校焕新工程全过程造价咨询II标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）			
	服务分类	施工阶段全过程			
	服务时间	2022.7至2023.6			
	项目负责人	王春文			
评价意见	1. 咨询质量：	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率：	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
<p>评价单位：（盖章）</p> <p>联系人：王工</p> <p>联系电话：86594851</p> <p>日期：2023年6月29日</p>					

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

2、沿山学校工程全过程造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2310-440305-04-01-983557001001

标段名称：沿山学校全过程造价咨询

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：304.22万元

中标工期：按照招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2023-12-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-03-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

赵峰强

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2024-04-19

李刘君

查验码：3371420466309290 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

合同编号: 2023F224006

深圳市南山区建筑工务署 建设工程全过程造价咨询合同

工程名称: 沿山学校工程

合同名称: 沿山学校工程全过程造价咨询合同

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

甲方于 2024 年 3 月采用公开招标方式确定乙方为沿山学校工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

项目名称

一、工程概况

1. 工程名称：沿山学校工程

2. 工程概况：项目北侧紧工业五路，西侧为现状南山公园，南侧紧邻工业四路。本工程为新建项目，项目总用地面积约为 20705 平方米，新建总建筑面积约 53220 平方米。拟按 54 班（36 班小学+ 18 班初中）/ 2520 个学位规模建设，生均建筑面积为 21.12 平方米，生均用地面积 8.22 平方米。主要建设内容：地下二层地下室、教学和辅助用房、生活用房、办公用房、地下人防及车库、设备用房、架空层、教职工宿舍、室内用游泳池等。

房屋建筑工程

3. 工程投资：43839 万元

二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一）概算审核阶段咨询工作内容

1. 审核概算，出具书面工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

（1）编制工程预算。

工作内容

(2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。

(3) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

(4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

(1) 协助甲方进行招投标答疑。

(2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。

(3) 按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

(4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。

(5) 参与图纸会审并提出合理化建议。

(6) 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。

(7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

(8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。

(9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

(10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。

(11) 项目施工期间乙方应每月到工地现场解决有关造价事宜（每月到工地的具体时间以甲方通知为准），主动、及时地发现任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议，每月第一周应提交上一月的《项目现场巡查工作报告》（该报告模板由甲方提供，乙方需提供纸质版（加盖公章）和电子版，一式两份）。

(12) 工程变更（包括现场签证）价款和竣工结算价款核减情况报告（EXCEL

表格形式），主要内容包括核减率及核减原因分析（工程量误差、报价误差等）。

3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

（1）审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

（2）进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

（3）工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

（4）配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（三）竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

（四）其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结，并向甲方于合同结束之日前10个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

合同金额

九、合同价、支付方式及结算方式

(一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：叁佰零肆万贰仟贰佰元整（大写），即 RMB304.22 万元（含税价）。按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14 号）计取，下浮率按 20% 执行。计算过程如下：

1、沿山学校（项目建议书批复金额：43839 万元）；全过程造价咨询费用取费依据深价协〔2017〕14 号文计取：

(1)、工程概算的编制或审核： $100 \times 2\% + 400 \times 1.8\% + 500 \times 1.6\% + 4000 \times 1.3\% + 5000 \times 1.2\% + 33839 \times 1.1\% = 50.14$ （万元）

(2)、施工阶段全过程造价控制： $100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + 33839 \times 7\% = 323.47$ （万元）

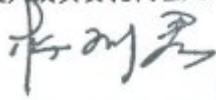
(3)、工程竣工决算编制： $100 \times 2\% + 400 \times 1.4\% + 500 \times 1.1\% + 4000 \times 1\% + 1500 \times 0.9\% = 6.66$ （万元）

合计费用： $50.14 + 323.47 + 6.66 = 380.27$ （万元），下浮 20% 后费用为：304.22（万元）

2、本项目投资匡算（或估算）43839 万元，建安工程费按 85% 记取为 37263.15 万元。

(1) 工程概算审核阶段咨询服务酬金 $A1 = 50.14$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B1 = A1 \times 90\%$ ；绩效酬金 $C1 = A1 \times 10\%$ 。

(2) 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 $A2 = 323.47$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B2 = A2 \times 90\%$ ；绩效酬金 $C2 = A2 \times 10\%$ 。

委托单位：深圳市南山区建筑工务署	咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
	
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
	
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 13	地址：深圳市南山区粤海道科技园社区
楼	科苑路 16 号东方科技大厦 1109
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：9144 03007 83930 799C
开户银行：广发银行深圳南山支行	_____
账号：102091516010004271	_____
签订日期：	联系人及
2024 年 3 月 20 日	联系方式：黄碧云 17722597085

合同签订时间

双方盖章签字

3、深圳都市圈城际铁路调度指挥中心工程勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目（二次）

中标通知书



中标通知书

致投标人：中铁工程设计咨询集团有限公司//深圳市广诚工程顾问有限公司

承担项目：深圳都市圈城际铁路调度指挥中心工程勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目

招标项目编号：2305-440300-04-01-118432003

贵单位于2024年1月25日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和本项目评定标办法，经评标委员会评审、定标委员会票决，并报招标人批准，贵单位的投标文件已被招标人接受，确定贵单位为深圳都市圈城际铁路调度指挥中心工程勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目中标单位。

本项目中标价为人民币伍佰柒拾玖万元整（¥5,790,000.00元）。

请做好签署合同的准备。

招标代理机构(盖章)：深圳市建材交易集团有限公司

法定代表人(签字或印章)：



2024年5月9日

合同关键页

深圳都市圈城际铁路调度指挥中心工程勘察设计监
理及全过程投资控制造价咨询项目合同

合同编号：STT-0116/2024


甲方：深圳市地铁集团有限公司
乙方：中铁工程设计咨询集团有限公司（联合体牵头人）
深圳市广诚工程顾问有限公司（联合体成员）


合同章
合同章
二〇二四年五月



第一部分 协议书

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：中铁工程设计咨询集团有限公司（联合体牵头人）//深圳市广诚工程顾问有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就深圳都市圈城际铁路调度指挥中心工程勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目工作协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

1.项目概况：

根据《深圳市发展和改革委员会关于深圳都市圈城际铁路动车基地及调度指挥中心工程项目建议书的批复（深发改〔2023〕771号）》，深圳都市圈城际铁路调度指挥中心工程选址位于深圳市宝安区航城街道愉盛工业园，西北侧紧邻新

房屋建筑工程

丰小学，东临金洪工业园，西南侧毗邻簕杜鹃谷公园。设调度指挥中心办公楼1

栋、调度指挥中心宿舍楼1栋、门卫2栋，灾备中心另设置于坪山动车基地内。项目征地约2.62万平方米，拆迁房屋约2.8万平方米，土石填方约2.3万立方米，挖方约8.7万立方米；房屋建筑面积约5.07万平方米，动车基地内灾备中心占地面积约2000平方米，建筑面积约5910平方米。是深圳都市圈城际铁路调度指挥中心、运营管理中心、数据中心及应用中心。

项目投资估算总额约为19.245亿元。

本项目最终的项目概况以行政审批部门批复的初步设计项目概况为准。

2.项目名称：深圳都市圈城际铁路调度指挥中心工程勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目

项目名称

3.项目地点：深圳市

4.项目规模及特征：项目征地约2.62万平方米，设调度指挥中心办公楼1栋、调度指挥中心宿舍楼1栋、门卫2栋。



二、服务范围及内容

1.服务范围包括：深圳都市圈城际铁路调度指挥中心工程（含前期工程、灾备中心），以及项目有关出入口、周边道路设计；不含黄麻布牵引变电所。

2.服务内容包括：

(1) 勘察监理包括测量、地下管线调查、周边建构筑物调查以及岩土勘察、补充及专项勘察阶段的文件审查、旁站监理（巡检和抽检）及项目管理（勘察）等工作。

(2) 设计监理包括各专业技术方案咨询（包括初步设计阶段、施工图设计阶段、工程勘察报告专项审查工作），对工程勘察、设计单位提交的勘察文件、施工图设计文件的审核（含 BIM/CIM 图模一致性审查、BIM 导出工程量清单校核），以及对前期工程、消防、人防、绿色建筑、防雷设计、水土保持等专项审查工作内容。

(3) 全过程投资控制造价咨询工作内容：1) 包括但不限于根据甲方委托开展建安工程及前期工程（含交通疏解、管线迁改、绿化迁移等）等工程的工程量清单及招标控制价编制、概预算审核、概算分劈、变更审核、签证审核、索赔和调差审核、结算审核、协助甲方全过程投资控制及合同管理。2) 乙方应按照甲方相关变更管理办法、验工计价管理办法、设备变更管理办法以及甲方对建设工程投资控制出台的各类管理制度和办法要求开展相应工作。

三、服务期限

自发出中标通知书之日起至本项目通过国家验收且完成任务大纲所有工作为止。

工作内容

四、服务酬金

根据上述合同文件要求，本合同含税价暂定为人民币总价（大写）：伍佰柒拾玖万元整（小写：5790000元整），其中暂列金（含税）为：59万元。增值税税率为6%，不含税价490万元（不含暂列金），增值税税额30万元（不含暂列金）。

其中：1.勘察设计监理费（含税）为：192万元；



2.全过程投资控制造价咨询费（含税）为：328万元；

3.暂列金（含税）为：59万元；

序号	服务阶段	收费基数描述	收费基数暂定金额（万元）	投标费率（%/‰）	服务费（含税）（万元）	不含税价（万元）	税金（万元）	
一	勘察设计监理	合同范围内政府批复概算的勘察设计费	3210	5.98%	192	181	11	
二	全过程投资控制造价咨询					328	309	19
1	概算审查	甲方委托范围内政府批复概算的建安工程费、设备费、绿化迁移、交通疏解和管线改迁费用总和，具体委托范围以任务委托书为准	144977	0.35%	51	48	3	
2	实施阶段		144977	1.91%	277	261	16	
三	暂列金					59	/	/
四	合计（一+二+三）					579	490	30

合同金额

说明：

1. 勘察设计监理费采用固定综合费率，收费基数为合同范围内概算批复的勘察设计费，具体以概算批复为准，费用为固定综合费率乘以收费基数。

2. 概算审查阶段投资控制造价咨询费采用固定综合费率，收费基数为招标人委托范围内政府批复概算的建安工程费、设备费、绿化迁移、交通疏解和管线改迁费用总和，具体委托范围以任务委托书为准，费用为固定综合费率乘以收费基数。

3. 实施阶段投资控制造价咨询费采用固定综合费率，收费基数为招标人委托范围内政府批复概算的建安工程费、设备费、绿化迁移、交通疏解和管线改迁费用总和，具体委托范围以任务委托书为准，费用为固定综合费率乘以收费基数。

4. 对于同一项目的审核、编制或审查，无论何种原因引起的返工，只按最终的结果计算一次费用。

5. 暂列金由甲方批准使用。

6. 本合同咨询费用为投标人完成本合同所有咨询工作所需的全部费用，包含



(签章页)

甲方(公章):  法定代表人或授权代表: 

统一社会信用代码: 91440300708437873H
码:

住 所: 深圳市福田区莲花街道
福中一路1016号地铁大厦

电 话: 0755-23992674 传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话: 洪泽宇 项目主管部门审核人: 郭桃明

合约部门经办人及电话: 赵丽娜 0755-82769611 合约部门审核人: 张月媛

乙方

联合体牵头人(公章):  法定代表人或授权代表: 

统一社会信用代码: 911100007084205727U
码:

住 所: 北京市丰台区广安路15号



电 话： 010-52696771 传 真： 010-5269636

开户银行： 中国工商银行股份有限公司北京太平桥支行 开户全名： 中铁工程设计咨询集团有限公司

账 号： 0200020309020814025 邮政编码： 100070

联合体牵头人经 王聚辉 联合体牵头人经办人
办人： 电话： 18677222224

联合体成员 (公章)：  深圳市广诚工程顾问有限公司 法定代表人或授权代表：  黄昭

统一社会信用代码： 91440300783930799C

住 所： 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 16 号东方科技大厦 1109

电 话： 0755-86307790 传 真： 0755-86307790

开户银行： 广发银行深圳南山支行 开户全名： 深圳市广诚工程顾问有限公司

账 号： 102091516010004271 邮政编码： 518000

联合体成员经办 黄碧云 联合体成员经办人电
人： 话： 17722597085

合同签署地点： 深 圳

双方盖章签字

时 间： 年 月 日
2024年05月28日

合同签订时间



工作内容

4. 全过程投资控制造价咨询服务

4.1 概算审查

(1) 概算审查的内容

配合编制概算推进计划，并督促落实；审核概算编制办法、总概算和综合概算，对综合概算指标合理性进行分析，配合招标人概算申报及审批跟踪工作，督促审核设计单位根据批复概算完成修正概算。

参与初步设计讨论、审查工作，从技术、设计、材料、造价各方面进行技术经济比选，协助业主确定初步设计方案。

负责审核设计院编制完成的初步设计各阶段概算和设计变更，形成书面报告。对设计人落实审核意见情况进行确认，存在分歧意见时应及时报业主。不论概算审核工作因何种原因返工、返工几次，只按最终结果计算一次费用。

参与各阶段的初步设计概算评审；审查初步设计概算修编合规性。

配合甲方完成深圳城际铁路概算指标对比分析和概算模板编制工作，参与珠三角城际及其他城际铁路指标对比分析，逐步完善深圳城际铁路概算编制及指标体系。

4.2 实施阶段

实施阶段全过程投资控制造价咨询服务工程包括但不限于如下内容：

(1) 工程量清单及招标控制价编制

➤ 根据甲方委托开展建安工程及前期工程（含交通疏解、管线迁改、绿化迁移等）等工程的工程量清单及招标控制价编制，对比概算情况进行经济指标分析提出招标下浮率的建议报告。

➤ 分析招标项目投标报价的合理性；对投标文件进行清标分析并形成报告（如需清标）；完成招标结果与投资控制目标成本的对比分析及招投标情况后评估，提供专项分析报告。

协助甲方开展招标所需的询价工作，根据甲方要求形成询价报告，本项内容费用视为含在总价中，不计服务费。

(2) 施工图预算审核

负责审核根据招标图、施工图编制的预算（含工程量清单），对比概算及投资控制目标成本情况进行经济指标分析，提供专项分析报告。

协助甲方开展询价工作，形成询价报告。



工作内容

基于项目实施情况，结合甲方委托情况，可能开展施工图预算审核工作，施工图预算审核费用已含在总报价中综合考虑，不计列费用。

(3) 施工过程相关工作及结算相关审核

- 根据甲方委托开展建安工程、前期工程、设备及材料采购、主要咨询服务项目的结算审核，负责结算编制或审核（包含变更、签证、调差和索赔等），负责配合招标人完成结算政府财政评审、审计等工作。

协助甲方开展结算相关询价工作，根据甲方要求形成询价报告，本项内容费用视为含在总价中，不计服务费。

(4) 概算分劈

- 根据甲方需求，负责招标策划阶段的概算分劈工作；
- 根据甲方需求，负责合同执行过程中的概算分劈工作；
- 根据甲方需求，负责结算阶段的概算分劈工作。

以上三项工作费用均视为已包含在5.1-5.2咨询服务费用中。

(5) 协助招标人全过程投资控制及合同管理

- 1) 投资控制

依据初步设计概算，结合工程实际和历史经验指标数据，确定分项概算控制目标。根据招标人成本管控体系，形成专题成本控制策划及成本控制目标报告。

结合招标图、施工图预算的审核情况，对比概算及投资控制目标成本情况进行经济指标分析，提供专项分析报告。协助甲方开展询价工作，形成询价报告。

订立投资控制的实施流程，跟踪合同实际履行情况，结合成本控制目标按季度对成本控制情况进行过程评价并形成专项报告。出现重大方案调整时，应动态分析偏差原因，形成专题报告后，调整成本控制目标。

结算完成后，对比策划和目标对项目成本控制进行后评价，并形成专题报告。

配合竣工结算。

- 2) 合同管理

参与招标计划和招标文件的编制，协助招标人完成投标文件澄清、合同谈判及签订。

协助招标人完成各类非招标项目的合同谈判、合同文本编制及合同签订。协助招标人收集招标项目供应商信息，建立供应商数据库。

负责编制计价清单，根据招标人安排不定期对现场计价进行核查，配合招标



联合体协议

第二部分 联合体协议



联合体协议

中铁工程设计咨询集团有限公司、深圳市广诚工程顾问有限公司自愿组成中铁工程设计咨询集团有限公司、深圳市广诚工程顾问有限公司联合体（以下简称联合体），共同参加深圳都市圈城际铁路调度指挥中心工程勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目项目投标。现将联合体投标及合同履行有关事宜订立如下协议。

一、联合体授权委托中铁工程设计咨询集团有限公司为牵头人，通过其代表联合体成员在联合体递交的投标文件上，须由投标人法定代表人（或其委托代理人）签字（或盖章）处签字（或盖章），（但只适用于联合体成员自身的文件除外）；联合体投标承诺函可由联合体牵头人的法定代表人签署；投标文件须由投标人盖章之处，应写明联合体名称加盖牵头人公章；投标文件各层密封须加盖投标人公章之处，加盖联合体牵头人公章。

二、联合体牵头人代表联合体接受上述项目的招标文件、补遗文件及相关资料，并以联合体牵头人为主组建现场服务机构。联合体牵头人全面负责项目勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询工作，具体实施设计监理、概算审核工作，牵头组织联合体成员协商确定其他职责和任务分工，明确各成员之间的任务和职责接口。联合体牵头人应指定一名总监理工程师负责组织联合体各成员全面履行合同。

联合体牵头人负责并代表联合体各成员递交投标文件和投标担保，并协调联合体内部事宜。

三、如本联合体中标，联合体各成员均同意本联合体协议及下述内容作为实施上述项目而签订的合同的组成部分：

1、上述联合体作为合同项目的服务单位将全面履行合同，联合体各成员向甲方承担连带责任，若发生联合体成员违约事件，甲方有权向联合体任一成员提出承担全部违约责任，联合体各成员均无条件接受，不因联合体各成员间的权利义务关系不明、有冲突而延误或拒绝向甲方承担违约责任。

2、全面履行合同，联合体各成员负责本工程招标文件要求规定的各项工作；具体分工如下：

中铁工程设计咨询集团有限公司：负责（一）勘察监理包括测量、地下管线调查、周边建筑物调查以及岩土勘察、补充及专项勘察阶段的文件审查、旁站监理（巡检和抽检）及项目管理（勘察）等工作。（二）设计监理包括，



(1) 对应勘察设计服务内容，开展初步设计、施工图设计、工程变更及设计管理等工作，及对前期工程、消防、人防、绿色建筑、防雷设计、水土保持、一体化行车调度指挥系统及智能调度系统、交通组织、景观方案等专项审查工作内容；(2) 审查深圳都市圈城际铁路客票清分方案，最大程度保障深圳都市圈城际铁路的自主性、独立性；(3) 审查 CTC/ATS 系统合建分建专项设计比选方案，审核方案技术经济分析和估算等投资，确保工程建设满足深圳市城际铁路自主运营的要求。

深圳市广诚工程顾问有限公司：负责全过程投资控制造价咨询工作内容，(1)包括但不限于根据甲方委托开展建安工程、设备及材料采购及前期工程(含交通疏解、管线迁改、绿化迁移等)等工程的工程量清单及招标控制价编制、概预算审核、概算分劈、变更审核、签证审核、索赔和调差审核、结算审核、协助甲方全过程投资控制及合同管理。(2)乙方应按照甲方相关变更管理办法、验工计价管理办法、设备变更管理办法以及甲方对建设工程投资控制出台的各类管理制度和办法要求开展相应工作。

3、如我们中标，联合体各成员由于职责分工不明所导致工程价款和有关费用的分割以及内部的风险、责任与上述投标项目甲方无关，并不得因此向甲方提出索赔。

四、本协议自签署之日起生效。

五、本协议在联合体未通过资格审查、未中标时自动失效。

六、本协议在联合体中表示合同履行完毕后自动失效。

七、本协议一式伍份、联合体成员各执壹份，如我们中标，另向甲方提供其要求的份数。

牵头人名称：中铁工程设计咨询集团有限公司（盖章单位）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

联合体成员名称：深圳市广诚工程顾问有限公司（盖章单位）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2024 年 01 月 25 日

4、轨道12号线机场东车辆段上盖M0安置房项目造价咨询

中标通知书

中标通知书

标段编号：2304-440306-04-01-998509002001

标段名称：轨道12号线机场东车辆段上盖M0安置房项目造价咨询

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：293.98万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

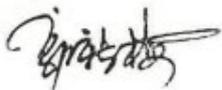
本工程于 2024-04-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2024-05-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-06-03



查验码：6557554511823606 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程
造价咨询委托合同

项 目 名 称: 轨道 12 号线机场东车辆段上盖 M0 安置房项目

工 程 地 点: 深圳市宝安区

委 托 人 (甲 方): 深圳市宝安区建筑工务署

咨 询 人 (乙 方): 深圳市广诚工程顾问有限公司

2024 年 6 月

委托人（甲方）： 深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）： 深圳市广诚工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，于 2024 年 5 月 24 日经公开招标直接委托，将轨道 12 号线机场东车辆段上盖 M0 安置房项目造价咨询工作委托给乙方，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

项目名称

一、工程概况

工程名称： 轨道 12 号线机场东车辆段上盖 M0 安置房项目

工程地点： 深圳市宝安区

工程规模及特征：项目位于宝安区福永立交和机场立交以南，107 国道和京港澳高速之间的机场东车辆段上盖东南角，用地面积为 22538 m²，新建总建筑面积 117632 m²，其中新建安置房 89916 m²（根据拆迁补偿协议，安置房不进行装修，仅大堂、走廊、楼梯、电梯厅等公共区域进行装修），其他公共配套设施建设面积 236 m²，停车设施和设备房面积 27480 m²，拟配置机动车停车位 600 个。根据已批复的项目建议书，本项目工程投资匡算暂定 77477 万元，其中建安工程费为 63248 万元，工程建设其他费为 7186 万元，预备费为 7043 万元。最终建设内容及投资额以概算批复为准。

二、造价咨询文件的编制依据

- (1) 方案设计和投资估算；
- (2) 初步设计文件及图纸；
- (3) 施工招标文件、投标文件；
- (4) 施工合同；
- (5) 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- (6) 工程变更通知及变更图纸；
- (7) 材料及设备价格参考《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

房屋建筑工程

(8) 现行的《建设工程工程量清单计价规范》《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》《深圳市建设工程清单计价规程》以及深圳市造价管理站的有关计价规定；

(9) 勘察、测量报告；

(10) 其它。

工作内容

三、咨询工作内容

咨询服务内容包括但不限于以下内容：

- (1) 复核估算；
- (2) 复核概算；
- (3) 预算编制；
- (4) 计算定额工期；
- (5) 复核清单错漏项；
- (6) 计算工程进度款；
- (7) 编制工程变更造价；
- (8) 编制结算；
- (9) 编制勘察、测量、监测、检测类等零星预（结）算；
- (10) 其他与造价咨询有关的配合服务。

四、咨询完成时间要求

本合同的咨询业务自 2024 年 5 月 29 日开始实施，至本工程通过审计后结束。各项咨询成果文件完成时间：

☑ (1) 可研估算：接到有关资料后 5 日内提交审核报告 3 份。

☑ (2) 概算复核：接到图纸及有关资料后 7 日内提交概算复核报告 3 份。

☑ (3) 预算（招标控制价）编制/复核：接到图纸及有关资料后 30 日内提交预算（招标控制价）报告 5 份，有询价材料设备的，同时提交询价报告和材料设备技术要求复核报告。分标段编制的按照各标段提供资料时间分别计时。

☑ (4) 工期计算：接到甲方通知后 2 日内提交工期测算报告 3 份。

☑(5)清单错漏复核:接到工程量清单错漏项调整申请材料及相关资料后_90_日内提交复核分析报告_3_份。

☑(6)工程进度款:接到施工单位报送的每月工程进度款报表及相关资料后_2_日内提交工程进度月报表复核意见_3_份。

☑(7)工程变更预算:接到变更图纸及审核确认过的变更预算及相关资料后_5_日内提交变更预算编制报告_3_份。

☑(8)工程竣工结算:自接到相关资料后_20_日内提交结算书或结算核对复核结果_3_份。

☑(9)对于甲方和相关造价管理和审计单位提出的修改意见,乙方应在甲方以及有关部门规定的时间内配合完成。

☑(10)勘察、测量及其他零星造价咨询业务:自接到相关资料后_7_日内提交咨询成果文件_3_份。

以上文件均需同时提供书面文件及电子文档,如甲方对提交的资料有其他要求,乙方按甲方要求提交。

以上所有乙方提交的复核报告,乙方需对复核报告反馈意见进行再次复核,并与反馈单位进行核对确认。

合同金额

五、咨询费的结算及支付办法

5.1 咨询费暂定为人民币(大写) 贰佰玖拾叁万玖仟捌佰元整 (¥2939800元),对应中标下浮率为 36%。咨询费包括乙方为完成本合同约定的所有造价咨询服务的费用。

5.2 咨询费结算的约定

咨询费结算价以发改部门批复的概算建安费(扣除未实施部分)为取费基数,按《广东省关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函〔2011〕742号)☑序号6“施工阶段全过程造价控制”//□序号4“工程结算的编制”的收费标准差额定率累进计费后乘以“1-中标下浮率(36%)”进行结算。本项目的咨询费不得超过概算批复的该部分费用金额,最终结算价格以政府规定的结算

10.3 本合同内的咨询业务只计一次咨询费，咨询业务中的修改和调整不另行计费。

10.4 本合同执行过程中如政府部门颁布有关造价管理或审计的新法规、规定的，按最新规定执行。

10.5 甲方依据宝安区和甲方的最新合同履行评价办法对乙方进行合同履行评价。乙方须同意由甲方将合同履行评价结果在深圳市、区工务系统履约评价数据共享专栏及其他政府相关信用信息平台进行公示、通报。甲方与乙方以外任何第三人使用经公示通报的合同履行评价结果，产生的任何后果均由乙方承担。

十一、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第（2）种方式解决：

- （1）提交深圳仲裁委员会进行仲裁；
- （2）依法向深圳市宝安区人民法院起诉。

合同签订时间

十二、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年6月25日；

订立地点：宝安区宝民一路74号广场大厦5楼。

本合同自自甲、乙双方法定代表人（或其委托代理人）签字且加盖公章后成立，双方履行完成合同约定义务及责任后，本合同即行终止。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，甲、乙各执肆份，具有同等效力。

（以下无正文）

委托人：深圳市宝安区建筑工务署 (公章)	咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字) 周薇薇	法定代表人或其委托代理人： (签字) 黄昭毅
统一社会信用代码： 124403064557544666	统一社会信用代码： 91440300783930799C

地址：深圳市宝安区宝民一路74号广
场大厦5楼

地址：深圳市南山区粤海街道科技园社
区科苑路16号东方科技大厦1109

邮政编码：518101

邮政编码：518000 双方盖章签字

法定代表人：文靖

法定代表人：黄昭毅

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-27782052

电话：0755-86307790

传真：/

传真：0755-86307790

电子信箱：bagw@baoan.gov.cn

电子信箱：2595197130@qq.com

合同经办人：孙火市

盖章经办人：黄昭毅

深圳市宝安区建筑工务署
GUANGCHENG ENGINEERING CONSULTANTS

5、坪山区坑梓地块项目全过程造价咨询

中标通知书

深圳地铁置业集团有限公司

深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦 T 0755 8997 7676 F 0755 8997 7676 W www.szmc.net

中标通知书

致投标人：深圳市广诚工程顾问有限公司

承担项目：坪山区坑梓地块项目（宗地号 G14301-0115）全过程造价咨询

贵司于 2022 年 2 月 11 日提交了上述项目的投标文件，依照《中华人民共和国招标投标法》和坪山区坑梓地块项目（宗地号 G14301-0115）全过程造价咨询招标文件，根据资格审查和评定标结果，并报我司批准，贵司的投标文件已被我司接受，中标价为人民币（大写）贰佰捌拾万玖仟叁佰壹拾贰元整（小写：RMB2,809,312 元）。确定贵司为坪山区坑梓地块项目（宗地号 G14301-0115）全过程造价咨询中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁置业集团有限公司

法定代表人（或授权代表）



2022 年 3 月 1 日

合同关键页

坪山区坑梓地块项目全过程造价咨询合同

合同编号：STZY-ZC-PSKZ3-GCFW003/2022

甲方：深圳地铁置业集团有限公司
乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司

二〇二二年

1



第一部分 合同协议书

深圳地铁置业集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择深圳市广诚工程顾问有限公司（以下简称“乙方”）承担坪山区坑梓地块项目全过程造价咨询工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

项目名称

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

四、本合同暂定含税总价款为 2809312 元（大写 贰佰捌拾万玖仟叁佰壹拾贰圆整），其中不含税价款 2650294.34 元，增值税税额为 159017.66 元，增值税税率 6%（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整），最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

合同金额

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数，本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本一式壹拾份，甲方执玖份，乙方执壹份。



九、本合同文本制作费用由乙方承担。

十、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章):		深圳地铁置业集团有 限公司	法定代表人 或授权代表:	
住 所:		深圳市福田区深南大道 深铁置业大厦		
电 话:		(电子)	传 真:	
开户银行:		招商银行深圳益田支行	开户全名:	深圳地铁置业集团有限公 司
账 号:		755943055010201	邮政编码:	518026
项目主管部门经办 人及电话:		李工 89986537	项目主管部 门审核人:	
合约部门经办人及 电话:		张工 89987504	合约部 门审核人:	
乙方(盖章):		深圳市广诚工程顾 问有限公司	法定代表人 或授权代表:	
住 所:		深圳市南山区南海大道 3003号阳光华艺大厦1 栋15ABCD		
电 话:			传 真:	

开户银行:	广发银行深圳南山支行	开户全名:	深圳市广诚工程顾问有限公司
账 号:	102091516010004271	邮政编码:	518000
承包商经办人:	黄昭毅	承包商经办人 电话:	15217038322

双方盖章签字

合同签署地点:
时 间: 2022年3月31日

合同签订时间
3



第三部分 合同条款

甲方：深圳地铁置业集团有限公司

乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司

通过公开招标，由深圳地铁置业集团有限公司（以下简称“甲方”）选择深圳市广诚工程顾问有限公司（以下简称“乙方”）承担坪山区坑梓地块项目全过程造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

第一条 服务的工程范围

房屋建筑工程

项目概况：坪山区坑梓街道项目（宗地号 G14301-0115）位于坪山区坑梓街道金沙社区，兴创路与秋田路交汇处东北角，用地面积 21611 m²，总建筑面积 152680m²，其中住宅 92480 平方米（配建不少于 8900 平方米保障性住房，物业服务用房 210 平方米）、商业 5000 平方米、6 班幼儿园 2200 平方米（占地面积 2000 平方米）、社区老年人日间照料中心 1500 平方米、公交首末站 1500 平方米。

服务范围：本次坪山区坑梓地块项目全过程造价咨询服务招标范围包括不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容。

上述咨询范围内的项目，甲方可另行招标或委托其他咨询公司。

第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

（一）招标、预算、施工阶段

1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。
2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；
3. 协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务投标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；
4. 施工合同签订后，根据甲方要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，

工作内容



工作内容

负责与施工单位核对并出具成果文件。

5. 甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核，乙方参与核对并确认。

6. 项目进度款、验工计价审核。

7. 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算。

8. 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与甲方与施工单位变更签证洽商，协助甲方处理索赔事项；配合内外审计工作。

9. 对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核，并提交成果文件，参与甲方与施工单位的洽商。

10. 参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。

11. 项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。

咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

(二) 竣工结算阶段

1. 依据甲方规章制度、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深圳市建设工程造价管理站等政府部门的审计工作。

2. 在甲方规定的时限协助办理并取得深圳市建设工程造价管理站出具的竣工结算审核表，其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。

3. 项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告。

4. 建设过程中与工程结算相关的其他工作业务。

(三) 造价人员驻场要求

项目全过程造价控制咨询，乙方需按甲方工作需要及专业要求派驻一名专职造价人员（至少有五年以上造价工作经验）提供咨询服务。驻场造价人员由甲方调配，办公地点与派驻时间具体以甲方通知为准（派驻人员费用已包含在咨询费中，不另计算）。

二、项目建设过程中有关造价相关的工作业务，具体任务应以按届时甲方正式所填发的“造价咨询任务单”（格式详见本合同附件）中所规定的内容及要求为准。甲方根据项目的需要，有权取消某个阶段的造价咨询工作。

注：各阶段与其他造价咨询单位及施工方核实时，工作地点为甲方指定的地点。乙方



6、高新中学改扩建项目全过程造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520230011003001

标段名称：高新中学改扩建项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

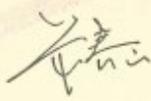
中标价：233.67万元

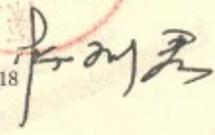
中标工期：按照招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2023-08-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-09-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2023-09-18

查验码：1684766616372557 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

合同编号：2022F170008

深圳市南山区建筑工务署建设工程 全过程造价咨询合同

工程名称：高新中学改扩建项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市南山区南环路5号

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

甲方于 2023 年 09 月采用公开招标方式确定乙方为高新中学改扩建项目工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

项目名称、房屋建筑工程

一、 工程概况

1. 工程名称：高新中学改扩建项目全过程造价咨询

2. 工程概况：本项目位于深圳市南山区南环路5号，总占地面积20038平方米，由36班、1800个学位扩建至42班、2100个学位的标准中学，改扩建后总建筑面积49269平方米，其中改造建筑面积12573平方米，新建建筑面积36696平方米。

3. 工程投资：项目总投资匡算 33119 万元，其中建安工程费 27078 万元，工程建设其他费 3588 万元，预备费 2453 万元。

二、 乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一） 概算编制或审核阶段咨询工作内容

1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二） 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

（1） 编制工程预算。

工作内容

(2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。

(3) 编制工程量清单及标底,计算标准工期,并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格(包括暂定价)清单及定价依据;按甲方要求到现场踏勘。

(4) 协助甲方完成标底、预算审核工作,进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析,说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因,以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工(含施工准备)阶段造价咨询工作内容

(1) 协助甲方进行招投标答疑。

(2) 本工程公开招标的标段,如施工招标等,乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标,并出具书面签字确认的清标报告。

(3) 按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标,并出具详细的造价分析报告;核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

(4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。

(5) 参与图纸会审并提出合理化建议。

(6) 施工过程中,参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。

(7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核;根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估,并在甲方要求时间范围内提供书面报告;根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

(8) 参与工程暂定价定价工作,并根据甲方要求出具书面报告。

(9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等,并根据甲方要求出具书面报告。

(10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作,确保询价定价依据全面充分,并根据甲方要求出具询价定价报告。

(11) 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜,主动、及时地发现并定期向甲方书面汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议。

(12) 工程变更(包括现场签证)价款和竣工结算价款核减情况报告(EXCEL表格形式),主要内容包括核减率及核减原因分析(工程量误差、报价误差等)。

3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

(三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

(四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结，并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

三、 乙方工作时间要求

1. 概算成果文件提交时间：甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。

2. 招标项目造价成果文件提交时间：甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经区造价站审定后 2 天内提交修改后的工程量清

单。

3. 商务标清标报告提交时间：自甲方提供相关资料后 7 天内提交。

4. 施工过程的计量计价成果文件（包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件）提交时间：甲方提供相关资料后 3 天内提交。

5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间：甲方提供相关资料后 30 天内提交。

6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。

7. 本项目工期最终以甲方确认为准。

8. 上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整 and 具体明确。

9. 乙方收到甲方提供的资料后，应立即对相关资料是否准确、完备进行复核，如需要甲方补充或说明任何资料，应在收到资料后 3 个工作日内以书面形式向甲方提出，逾期未向甲方书面提出的，视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任，由乙方承担。

四、 乙方人员配备

1. 本项目乙方配备人员要求：项目负责人 1 名，其中土建专业造价工程师 7 名，土建专业造价员 5 名；安装专业造价工程师 3 名，安装专业造价员 6 名；共计 22 名。乙方实际配备人员不满足上述要求的（如人数缺少、资质不符等），乙方应在甲方通知之日起 3 天内予以纠正，逾期不纠正的，每逾期一天，按合同总价的 0.1% 支付违约金，超过 7 天的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价 20% 的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

2. 乙方人员配置表

序号	姓名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话 (手机)
1	王春文	项目负 责人	高级 工程师	一级注册造 价工程师	建 [造]11014400010351	1360306504 6

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

合同金额

九、 合同价、支付方式及结算方式

(一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：贰佰叁拾叁万陆仟柒佰元整（大写），即 RMB 233.67 万元（含税价）。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14号）计取，下浮率按 20% 执行。计算过程如下：

高新中学改扩建项目（项目建议书批复金额：33119 万元）；全过程造价咨询费用取费依据深价协〔2017〕14 号文计取：

（1）、工程概算的编制或审核： $100*2\%+400*1.8\%+500*1.6\%+4000*1.3\%+5000*1.2\%+23119*1.1\%=38.35$ （万元）

（2）、施工阶段全过程造价控制： $100*12\%+400*11\%+500*10\%+4000*9\%+5000*8\%+23119*7\%=248.43$ （万元）

（3）、工程竣工决算编制： $100*2\%+400*1.4\%+500*1.1\%+4000*1\%=5.31$ （万元）

合计费用： $38.35+248.43+5.31=292.09$ （万元），下浮 20% 后费用为：233.67（万元）

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金 $A1 = \underline{30.68}$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B1 = A1 * 80\%$ ；绩效酬金 $C1 = A1 * 20\%$ 。

<p>委托单位：深圳市南山区建筑工务署 (公章)</p>	<p>咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司(公章)</p>
<p>法定代表人或其委托代理人： 李刘君 (签字)</p>	<p>法定代表人或其委托代理人： 黄照毅 (签字)</p>
<p>地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼</p>	<p>地址：深圳市南山区南山街道南海大道 3003 号阳光华艺大厦 1 栋 15A、15B、 15C、15D</p>
<p>统一社会信用代码：_ 12440305634798694R</p>	<p>统一社会信用代码：_____</p>
	<p>开户银行：_广发银行股份有限公司深圳南山支行</p>
	<p>账号： 102091516010004271</p>
<p>签订日期： 2023 年 10 月 11 日</p>	<p>联系人及联系方式：王工 0755- 86307790</p>

合同签订时间

7、福城南产业片区 12-16 等宗地项目 II 标段 12-10-01 宗地（全过程造价咨询）
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44031020230030003001

标段名称：福城南产业片区12-16等宗地项目（全过程造价咨询）（II标段）

建设单位：深圳市新龙福投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：647.868865万元

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-06-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标，2023-07-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2023-07-12

查验码：6434320921668452 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

GK123050J-1

福城南产业片区 12-16 等宗地项目
II 标段 12-10-01 宗地
全过程造价咨询合同

合同编号：新龙福合字-服-B-ZZ-[2023]032 号

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 II 标段
12-10-01 宗地（全过程造价咨询）

发包人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

咨询人（全称）：深圳市广诚工程顾问有限公司

签订日期： 2023 年 10 月 16 日

合同签订日期

第一部分协议书

委托人（甲方）：深圳市新龙福投资发展有限公司

法定代表人：刘晓迎

住所地：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路 10 号龙馨家园 A 栋
2101

咨询人（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

法定代表人：黄昭毅

住所地：深圳市南山区南海大道 3003 号阳光华艺大厦 A 座 15C

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

项目名称

一、工程概况

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目（全过程造价咨询）（II 标段）
12-10-01 宗地（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

工作范围：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 II 标段 12-10-01 宗地的全过程造价咨询服务，即从概算审核开始到全部工程结算审核完成及竣工决算审核完成、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目造价咨询服务，服务内容包括但不限于：概算审核、招标控制价工程量清单编制、施工图预算编制、设计变更签证审核、进度款审核、暂定价定价审核、索赔审核、结算编制或审核等施工阶段造价咨询审核工作，并出具相应的成果文件。

工作内容

二、咨询工作内容及要求

本次造价咨询服务为全过程造价咨询，具体内容包括但不限于：

(1) 招标、施工阶段主要工作内容：

1) 协助招标人编制建安目标成本，配合招标人进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向招标人提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标，按照招标人要求完成概算审核工作；

2) 编制工程量清单(含模拟工程量清单编制及修订)、招标控制价,对技术经济指标提出成本优化建议;

3) 复核施工单位的商务标,并提出详细的造价分析报告;

4) 协助编制施工合同及签订工作,根据招标人要求,对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制,负责与施工单位核对并出具成果文件;

5) 项目进度款、验工计价审核;

6) 提供工程变更方案的测算,工程变更、签证及各类索赔的立项估算;

7) 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制,负责与施工单位核对;变更费用审核阶段,负责与施工单位/复审单位核对;参与招标人与施工单位变更签证洽商,协助招标人处理索赔事项;配合内外审计工作。

8) 参与全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响投资的事项,提出相关改善建议。

(2) 竣工结算、决算阶段主要工作内容:

1) 依据招标人规章制度、作业指引、模板格式的要求,编制和审核工程结算书,出具结算审核报告,与施工、复审单位核对确认,配合政府部门的审计工作;

2) 项目竣工结算完成后,对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结,包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析,形成成本后评估报告;

3) 协助招标人完成决算编制。

(3) 其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

(4) 造价人员驻场要求:本标段共4个地块,每个地块须至少拟派1名驻场人员,如单个地块建筑面积超过15万 m^2 ,该地块还应增加1名驻场人员;驻场人员应通过招标人的面试,各地块驻场时间从招标人下达的指令开始至项目交付完成为止。

三、服务阶段

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作,具体工作要求包括但不限于:

1. 招投标咨询服务

1.1 乙方根据甲方的招标计划及要求,编制各项招标计划中提到的需要招标

合同金额

四、咨询酬金

本项目咨询服务暂定合同价（含税）为人民币（大写 贰佰壹拾肆万柒仟柒佰叁拾捌元陆角柒分）（¥ 2147738.67 元），增值税率 6%，若国家政策导致增值税率发生变化的，不含增值税金额保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

①住宅（含政府共享回购、可售住宅、商业服务设施、公共配套、地下室）毛坯房全过程造价咨询费中标单价 [] 暂定总建筑面积 150018 m²；

②住宅精装修全过程造价咨询费中标单价 [] 暂定住宅室内装修面积 43571.22 m²；

建设规模：
总建筑面积 150018m²

1. 本合同为固定单价合同，固定单价包含咨询人合理成本、税金及利润、驻场费等以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。固定单价在服务期间一律不予调整。本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不再单独计取该部分费用。

2. 本合同咨询服务费结算时，咨询费总额=Σ（建设工程规划许可证中确定的建筑总面积、深圳市房屋建筑面积测绘报告中确定的套内建筑面积）×中标单价（元/平米）。

3. 结算时需按合同约定条款扣除违约金及相关罚款，有关竣工结算依照现行法律法规执行。咨询人应承担由于本工程项目造价需求变化而导致咨询服务内容增加或减少的风险，咨询人不得因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

五、各阶段提交咨询成果的时限及准确性要求

阶段名称	工作内容	工程造价	准确性要求	完成时间
概算审核	依据初步设计图纸计算或复核工程量，出具工程概算书或审核报告		误差率在±5%以内	以委托人业务委托单要求时间为准

委托人（盖章）：深圳市新龙福投资发
展有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：

91440300MA5H3T8K43

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区
观盛三路10号龙馨家园A栋2201

邮政编码：518110

法定代表人：刘晓迎

委托代理人：/

电话：0755-29809916

传真：/

电子信箱：lhjszb@163.com

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳
龙华支行

账号：338090100100387184

合同签订时间： 年 月 日

咨询人（盖章）：深圳市广诚工程服
务有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：

91440300783930799C

地址：深圳市南山区南海大道3003号
阳光华艺大厦A座15C

邮政编码：518000

法定代表人：黄昭毅

法定代表人联系方式：17688799911

委托代理人：/

电话：0755-86307790

传真：/

电子信箱：2595197130@qq.com

开户银行：广发银行深圳南山支行

账号：102091516010004271

四、项目负责人项目业绩

项目负责人项目业绩

姓名	王春文	出生年月	1968.2	文化程度	本科	毕业时间	1991.7	
毕业院校和专业	毕业院校：西南交通大学 专业：工业与民用建筑工程					从事专业工作年限/造价工作年限	33年	
造价工程师证书号	建[造]11014400010351	技术职称	高级工程师		聘任时间	2009.05		
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 1991—1999年徐州铁路分局建筑段工程任技术员、工程师； 1999—2001年深圳市天创健工程监理有限公司任造价工程师、项目经理； 2001—2009年深圳市建锋工程造价咨询有限公司任造价工程师、经理； 2009年04月 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司任副总经理。								
拟派项目负责人近3年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）自认为最具代表性的同类工程造价咨询业绩5项。（数量上限为5项）								
序号	合同名称	委托单位	委托阶段	工程造价（万元）	合同签订时间	成果完成时间	工程地点	担任职位
1	南山区百校焕新工程全过程造价咨询II标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）（简易招标）	深圳市南山区建筑工务署	<input type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	60406.93 （合同金额：611.84万元）	2022.7.15	2024.5.21	南山区	项目负责人
2	轨道12号线机场东车辆段上盖M0安置房项目造价咨询	深圳市宝安区建筑工务署	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	67366.14 （合同金额：293.98万元）	2024.6.25	2024.6.13	宝安区	项目负责人

3	坪山区坑梓地块项目全过程造价咨询	深圳地铁置业集团有限公司	<input type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	47917.5 3233 (合同 金额: 280.931 2万元)	2022. 3. 31	2022. 11. 16	坪山区	项目负责人
4	福城南产业片区 12-16 等宗地项目 II 标段 12-10-01 宗地 (全过程造价咨询)	深圳市新龙福投资发展有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	93066.6 769 (合同 金额: 214.773 867万 元)	2023. 10. 16	2023. 8. 25	龙华区	项目负责人
5	深圳都市圈城际铁路调度指挥中心工程勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目 (二次)	深圳市地铁集团有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	63409.6 175 (合同 金额: 328万 元)	2024. 5. 28	2024. 9. 18	宝安区	项目负责人

1、南山区百校焕新工程全过程造价咨询Ⅱ标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）（简易招标）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520220034007001

标段名称：南山区百校焕新工程全过程造价咨询Ⅱ标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）（简易招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：611.84万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2022-06-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-07-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

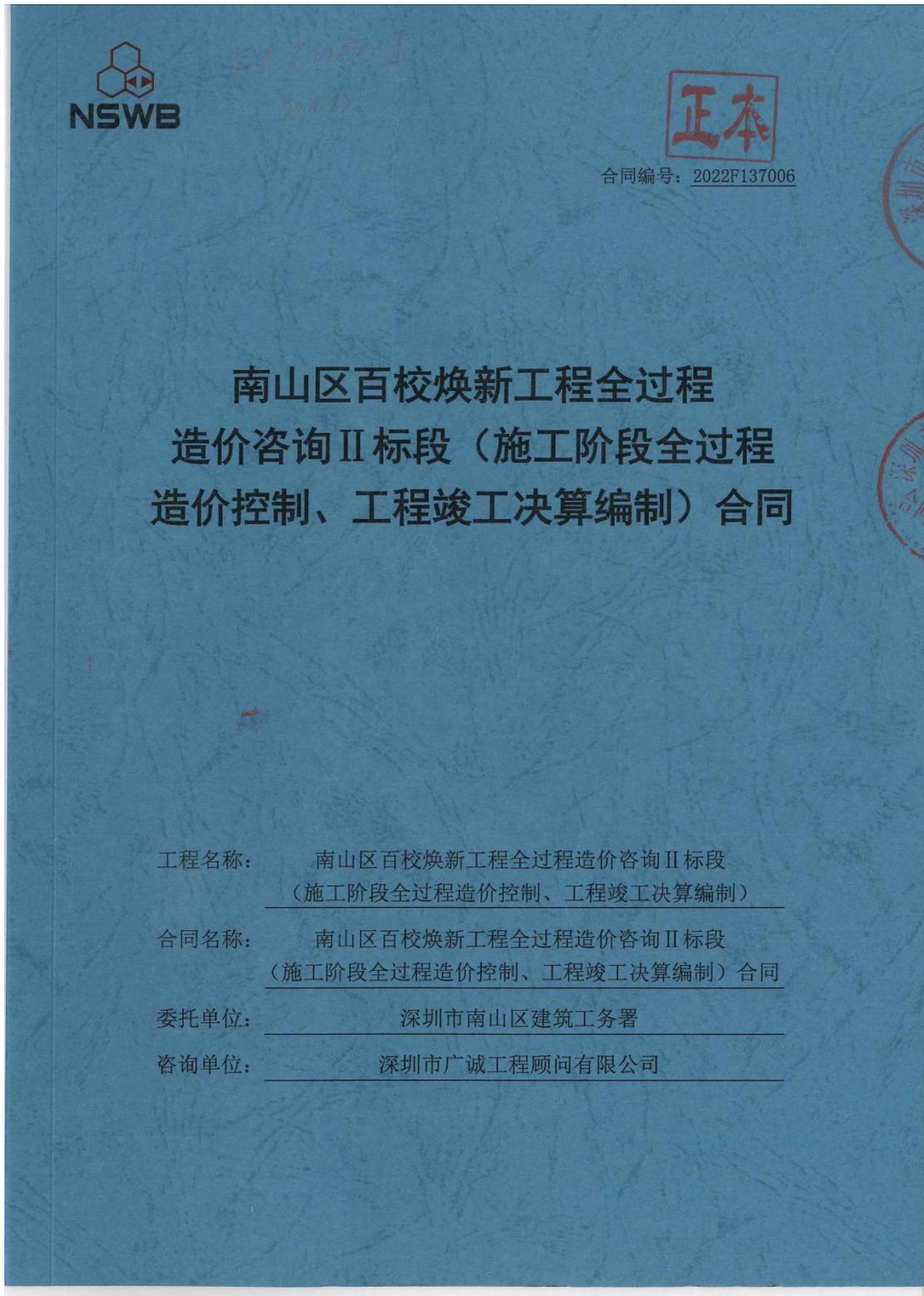
招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2022-07-12

查验码：5797657015159694

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于年月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：南山区百校焕新工程全过程造价咨询II标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）（简易招标）

2、工程概况：

一、2022年实施计划：

1、育才二小：游泳馆恒湿设备更换，体育馆修缮，教学楼、综合楼等墙面修缮，教学楼、综合楼等灯具更换，卫生间室内装饰及安装工程改造，智能校园改造—智慧安全用电，健身房改造，未来实验室，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2221.99 万元。

2、深圳市蛇口育才教育集团育才三小：外立面改造，屋顶改造，教学楼修缮，新建连廊，食堂扩建，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1599.50 万元。

3、海月华庭花园幼儿园：屋顶改造（设置成户外平台），加建教学用房及办公室，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 662.85 万元。

4、海月花园幼儿园：外立面改造，屋顶改造（设置成户外平台），加建教师休息室，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，太阳能发电，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 837.96 万元。

5、前海港湾小学：变形缝、局部钢筋裸露区域改造，屋面防水补漏，操场区域外立面修缮，教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1847.00 万元。

6、前海港湾学校：游泳池改造，运动场区域男卫生间改造，学校前往运动区位置设置隔离，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 762.86 万元。

7、南山实验教育集团南头小学：外立面改造，空调格栅翻新，室内装饰及安装改造，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1916.37 万元。

8、麒麟花园幼儿园：户外运动区改造，室外配套管网翻新，围墙翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 317.14 万元。

人
遵
程
综
一
。
食
饰
三
装
五
。
。
。
社
。
。

9、碧榕湾幼儿园：外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 478.93 万元。

10、前海学校：外立面改造，食堂改造，新建攀岩墙，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1139.88 万元。

11、南头中学：实验楼改造，食堂楼改造，教学楼等改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 4366.47 万元。

12、博伦职校：体育馆改造，更换太阳能热水系统，地下室修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 4448.53 万元。

二、2023~2024 年实施计划：

13、深圳市蛇口育才教育集团育才中学：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 3015.00 万元。

14、深圳市蛇口育才教育集团育才二中：外立面改造，屋顶改造，教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2911.00 万元。

15、育才一小：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1914.50 万元。

16、育才第三幼儿园：加固工程，外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 703.06 万元。

17、蛇口育才教育集团阳光幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 452.40 万元。

18、花园城三期幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 393.50 万元。

19、蓝漪花园幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 240.97 万元。

20、爱榕园幼儿园：外立面改造，门及门套更换，投资匡算 39.15 万元。

21、桃花园幼儿园：外立面改造，屋顶改造（设置成户外平台），室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 465.24 万元。

22、向南瑞峰幼儿园：屋顶改造（设置成户外平台），室内装饰及安装改造，整栋楼宇强电工程改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 458.82 万元。

23、南山小学：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1348.35 万元。

24、阳光小学：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1514.00 万元。

25、向南小学：外立面改造，屋顶改造，教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2315.00 万元。

26、月亮湾小学：外立面改造，教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1425.70 万元。

27、荔湾小学：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 4641.30 万元。

28、深大诺德幼儿园：外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 498.74 万元。

29、华府小学：卫生间改造，增加监控系统，校园两侧学生通道需加防护网，投资匡算 126.66 万元。

30、鸿瑞幼儿园：楼梯及走道栏杆更换，地面、墙面及天花修缮，大门改造，投资匡算 40.30 万元。

31、前海时代第二幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 491.15 万元。

32、南山实验教育集团南海中学：教学楼、行政楼、文体楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2937.25 万元。

33、南山实验教育集团鼎太小学：教学楼修缮，智能校园改造—智慧安全用电，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1308.20 万元。

34、南山实验教育集团麒麟二中：地面、墙面及天花修缮，门及门套更换，卫生间改造，投资匡算 555.08 万元。

35、南山实验教育集团荔林小学：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1529.05 万元。

36、华侨城世界花园幼儿园：外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 762.13 万元。

37、阳光粤海幼儿园：外立面改造，屋顶改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 521.72 万元。

38、玺乐幼儿园：屋顶改造（设置成户外平台），室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 443.80 万元。

投
放
标
投
区
66
30
i,
面
开
投
面
翻

39、心海湾幼儿园：外立面改造，屋顶改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 384.56 万元。

40、鼎太风华幼儿园：外立面改造，屋顶改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 758.93 万元。

41、前海时代第一幼儿园：屋顶改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 485.00 万元。

42、南头城学校：地面、墙面及天花修缮，主入口区域新建隔离玻璃房，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 945.00 万元。

43、荔香学校：教学楼修缮，主入口区域新建隔离玻璃房，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2347.25 万元。

44、园丁学校：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2887.20 万元。

45、教育科学研究院附属第二幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 422.79 万元。

46、南头古城幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 484.65 万元。

47、海滨幼儿园：主入口增设防撞设施、户外运动区增设监控系统和高空坠物防护网，投资匡算 40.00 万元。

工作内容

二、乙方工作内容

包括但不限于：招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、施工图招标控制价及工程量清单编制；2、签证变更的费用估算、预算；3、工程结算审核、竣工决算编制；4、全过程投资控制等工作；5、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；6、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；7、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

（一）标底、预算编制阶段造价咨询工作内容：

- 1、编制工程预算；
- 2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；
- 3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；

5、协助招标人进行招标答疑；

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同；

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

(二) 结算审核阶段造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

(三) 竣工决算编制审核工作内容

1、复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3、协助招标人配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4、协助招标人完成项目财务决算批复。

三、乙方工作时间要求

工作内容

1、招标项目造价文件的提交时间：在接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经审计部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单；

2、商务标复核提交时间自接到相关资料后 7 天；

3、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更项目）审核意见提交时间：自接到相关资料

它相关事宜：

7、项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前征得甲方同意，否则，将记入不良履约行为记录；甲方有权要求更换不合格的承作人员；

8、项目负责人必须是注册造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席；

9、工程预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）和审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1~3 天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作；

10、若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目；

11、乙方若在工作中出现重大错误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成；

12、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录；

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定；

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少 1 名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方有权要求咨询人承担每人每次人民币 10000 元的违约金，不设上限。

个文

八、费用及支付

斗；
工

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：陆佰壹拾壹万捌仟肆佰元整（大写），即 RMB611.84 万元。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

2、支付方式：

生价

标底经政府确定的造价部门审定、完成招标及协助甲方签订合同且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付标底咨询费的 90%；预算经政府确定的造价部门审定且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付预算咨询费的 90%；结算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付结算咨询费的 90%；决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后，并根据甲方已完成的履约评价支付至最终咨询费的 100%。各阶段余款经政府确定的造价部门

合同金额

其

按照实事求是的原则根据咨询人完成工作的工作量和工作质量核对咨询人实际已发生的服务费用并达成一致意见，委托人予以适当补偿。

3、咨询人依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书，均归属于委托人。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该成果。否则，应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式六份，甲方三份，乙方三份，具同等法律效力。

甲方：深圳市南山区建筑工务署

地址：深圳市南山区前海路爱心

大厦 12-14 楼

法定代表人：

或委托代理人：

乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道 3003 号阳光华艺大厦

A 座 15C

法定代表人：黄昭毅

或委托代理人：

联系人：

联系电话：17722597085

开户银行：广发银行深圳南山支行

账号：102091516010004271

合同订立时间：2022 年 7 月 15 日

合同签订时间

双方盖章签字

项目负责人证明

业绩证明

兹证明：深圳市广诚工程顾问有限公司为我单位于 2022 年 6 月公开招标的“南山区百校焕新工程全过程造价咨询 II 标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）”项目中标单位，该项目负责人为注册造价工程师王春文（身份证号：519004196802214010）。

特此证明！

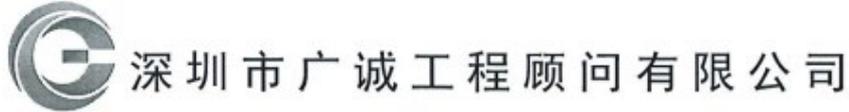
项目负责人
王春文

深圳市南山区建筑工务署

2022 年 9 月 13 日



成果文件



地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109 电话：0755-86307790

编号：

招标控制价编制书

工程名称：南山区百校焕新工程第三年度II标段一期项目施工总承包

建设单位：深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业（集团）股份有限公司

建筑面积：

造价金额：110436120.39元

大写金额：壹亿壹仟零肆拾叁万陆仟壹佰贰拾元叁角玖分

项目负责人签名
项目负责人签章

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号：甲191344002485

编制人：
邵静
梁博
姚嘉如
郭伟
深圳市广诚工程顾问有限公司
2024年5月15日

批准人：裴磊

复核人：

王春文
B11014400010351
一级注册造价工程师
有效期至：2025年12月31日

黄昭毅
A14174400005638
一级注册造价工程师
有效期至：2025年06月07日

日期：2024年5月21日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号：标2024061
无国家编码

工程造价审定书

工程名称：南山区百校焕新工程第三年度II标段一期项目施工总承包
建设单位：深圳市南山区建筑工务署
咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
代建单位：深圳市振业（集团）股份有限公司

建设单位报送造价：110,436,120.39元
单位造价：
区造价站审定造价：107,190,011.93元
单位造价：
核减额：3,246,108.46元
安全文明施工措施费：2,807,836.60元
暂列金额：6,730,000.00元

主审人：万园琴 肖婷
总 审：林奇峰
复 核 人：赵裕凌
副 站 长：林奇峰
审核组组长：林奇峰
站 长：林奇峰

建设单位报送日期：

区造价站审定日期：2024年6月6日

招标控制价公示表

标段名称	南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段一期项目 施工总承包
标段编号	
招标人	深圳市振业（集团）股份有限公司
招标控制价审核单位	<input checked="" type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	10719.001193 万元
投标报价上限	9949.481381 万元，净下浮 8.28%
不可竞争费合计	1425.28366 万元
截标时间	年 月 日
<p>备注（深府〔2015〕73号文要求公示的其他内容）：</p> <p>1、工程总价：10719.001193 万元；分部分项工程费：8308.573933 万元；措施费：530.947815 万元；规费：342.204809 万元；税金：310.562713 万元；工程保险费：7.59383 万元；弃置收纳费：74.618093 万元；暂列金额：673 万元，暂估价：471.5 万元。</p> <p>2、不可竞争费用合计：1425.28366 万元，其中暂列金额 673 万元，暂估价 471.5 万元，安全文明施工措施费 280.78366 万元。</p>	
<p style="text-align: center;">造价单位负责人 黄昭毅 A14174400006 注册造价工程师 (加盖注册造价工程师章) <small>有效期至 2025 年 06 月 07 日</small></p>	<p style="text-align: center;">造价单位：(盖章)</p>
<p>建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署</p> <p>代建单位（盖章）：深圳市振业（集团）股份有限公司</p> <p style="font-size: 1.2em;">日 期：2024.6.7</p>	

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：

招标控制价编制书

工程名称：南山区百校焕新工程第三年度II标段二期项目施工总承包

建设单位：深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业（集团）股份有限公司

建筑面积：

造价金额：87387324.47元

大写金额：捌仟柒佰叁拾捌万柒仟叁佰贰拾肆元肆角柒分

项目负责人签名
项目负责人签章

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：

黄祝凤
吴秋林
姚嘉妮
林婉瑜
朱秋玲
宋雪
吴昭毅

批准人：

黄秋

复核人：



日期：2024年5月21日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2024062
无国家编码

工程造价审定书

工程名称: 南山区百校焕新工程第三年度II标段二期项目施工总承包
建设单位: 深圳市南山区建筑工务署
咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司
代建单位: 深圳市振业(集团)股份有限公司

建设单位报送造价: 87,387,324.47元
单位造价:
区造价站审定造价: 83,853,365.72元
单位造价:
核 减 额 : 3,533,958.75元
安全文明施工措施费: 1,908,288.28元
暂列金额: 4,021,000.00元

主 审 人: 谭淑君、邱清林
复 核 人: 赵裕浚
审核组组长: 林绮婷

总 审 :
副 站 长 :
站 长 :


建设单位报送日期: 2024年5月22日

区造价站审定日期: 2024年6月6日

招标控制价公示表

标段名称	南山区百校焕新工程第三年度II标段二期项目施工总承包
标段编号	
招标人	深圳市振业（集团）股份有限公司
招标控制价审核单位	<input checked="" type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	8385.336572 万元
投标报价上限	7766.497011 万元，净下浮 8.28%
不可竞争费合计	911.428828 万元
截标时间	年 月 日
备注（深府〔2015〕73号文要求公示的其他内容）： 1、工程总价：8385.336572 万元；分部分项工程费：6647.156372 万元；措施费：411.2179 万元；规费：296.979261 万元；税金：248.787480 万元；保险费：6.838604 万元；土方弃置费：53.756955 万元；其中暂列金额：402.1 万元；暂估价：318.5 万元。 2、不可竞争费用合计：911.428828 万元，其中暂列金额 402.1 万元，暂估价 318.5 万元，安全文明施工措施费 190.828828 万元。	
造价单位： <div style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; width: 100px; height: 100px; display: flex; align-items: center; justify-content: center; margin: 5px;">  </div> 造价单位：（盖章）	
建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署 代建单位（盖章）：深圳市振业（集团）股份有限公司 日期：2024.6.7	

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

履约评价

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳市南山区建筑工务署				
工程概况	工程名称	南山区百校焕新工程全过程造价咨询Ⅱ标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）			
	服务分类	施工阶段全过程			
	服务时间	2022.7至2023.6			
	项目负责人	王春文			
评价意见	1. 咨询质量：	优 <input checked="" type="checkbox"/>	良 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	2. 服务态度：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	3. 工作效率：	高 <input checked="" type="checkbox"/>	中 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
	4. 职业道德：	很好 <input checked="" type="checkbox"/>	好 <input type="checkbox"/>	一般 <input type="checkbox"/>	低 <input type="checkbox"/>
总评	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	
宝贵建议					
评价单位：（盖章） 联系人：王工 联系电话：86594851 日期：2023年6月29日					

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

2、轨道12号线机场东车辆段上盖M0安置房项目造价咨询

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2304-440306-04-01-998509002001

标段名称: 轨道12号线机场东车辆段上盖M0安置房项目造价咨询

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价: 293.98万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监):

本工程于 2024-04-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-05-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 周薇薇

日期: 2024-06-03

查验码: 6557554511823606 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程
造价咨询委托合同

项 目 名 称: 轨道 12 号线机场东车辆段上盖 M0 安置房项目

工 程 地 点: 深圳市宝安区

委 托 人 (甲 方): 深圳市宝安区建筑工务署

咨 询 人 (乙 方): 深圳市广诚工程顾问有限公司

2024 年 6 月

委托人（甲方）：____深圳市宝安区建筑工务署____

咨询人（乙方）：____深圳市广诚工程顾问有限公司____

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，于2024年5月24日经公开招标直接委托，将轨道12号线机场东车辆段上盖M0安置房项目造价咨询工作委托给乙方，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

项目名称

一、工程概况

工程名称：____轨道12号线机场东车辆段上盖M0安置房项目____

工程地点：____深圳市宝安区____

工程规模及特征：项目位于宝安区福永立交和机场立交以南，107国道和京港澳高速之间的机场东车辆段上盖东南角，用地面积为22538㎡，新建总建筑面积117632㎡，其中新建安置房89916㎡（根据拆迁补偿协议，安置房不进行装修，仅大堂、走廊、楼梯、电梯厅等公共区域进行装修），其他公共配套设施建设面积236㎡，停车设施和设备房面积27480㎡，拟配置机动车停车位600个。根据已批复的项目建议书，本项目工程投资匡算暂定77477万元，其中建安工程费为63248万元，工程建设其他费为7186万元，预备费为7043万元。最终建设内容及投资额以概算批复为准。

二、造价咨询文件的编制依据

- (1) 方案设计和投资估算；
- (2) 初步设计文件及图纸；
- (3) 施工招标文件、投标文件；
- (4) 施工合同；
- (5) 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- (6) 工程变更通知及变更图纸；
- (7) 材料及设备价格参考《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

房屋建筑工程

(8) 现行的《建设工程工程量清单计价规范》《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》《深圳市建设工程清单计价规程》以及深圳市造价管理站的有关计价规定；

(9) 勘察、测量报告；

(10) 其它。

工作内容

三、咨询工作内容

咨询服务内容包括但不限于以下内容：

- (1) 复核估算；
- (2) 复核概算；
- (3) 预算编制；
- (4) 计算定额工期；
- (5) 复核清单错漏项；
- (6) 计算工程进度款；
- (7) 编制工程变更造价；
- (8) 编制结算；
- (9) 编制勘察、测量、监测、检测类等零星预（结）算；
- (10) 其他与造价咨询有关的配合服务。

四、咨询完成时间要求

本合同的咨询业务自 2024 年 5 月 29 日开始实施，至本工程通过审计后结束。各项咨询成果文件完成时间：

☑ (1) 可研估算：接到有关资料后 5 日内提交审核报告 3 份。

☑ (2) 概算复核：接到图纸及有关资料后 7 日内提交概算复核报告 3 份。

☑ (3) 预算（招标控制价）编制/复核：接到图纸及有关资料后 30 日内提交预算（招标控制价）报告 5 份，有询价材料设备的，同时提交询价报告和材料设备技术要求复核报告。分标段编制的按照各标段提供资料时间分别计时。

☑ (4) 工期计算：接到甲方通知后 2 日内提交工期测算报告 3 份。

☑(5)清单错漏复核:接到工程量清单错漏项调整申请材料及相关资料后 90 日内提交复核分析报告 3 份。

☑(6)工程进度款:接到施工单位报送的每月工程进度款报表及相关资料后 2 日内提交工程进度月报表复核意见 3 份。

☑(7)工程变更预算:接到变更图纸及审核确认过的变更预算及相关资料后 5 日内提交变更预算编制报告 3 份。

☑(8)工程竣工结算:自接到相关资料后 20 日内提交结算书或结算核对复核结果 3 份。

☑(9)对于甲方和相关造价管理和审计单位提出的修改意见,乙方应在甲方以及有关部门规定的时间内配合完成。

☑(10)勘察、测量及其他零星造价咨询业务:自接到相关资料后 7 日内提交咨询成果文件 3 份。

以上文件均需同时提供书面文件及电子文档,如甲方对提交的资料有其他要求,乙方按甲方要求提交。

以上所有乙方提交的复核报告,乙方需对复核报告反馈意见进行再次复核,并与反馈单位进行核对确认。

合同金额

五、咨询费的结算及支付办法

5.1 咨询费暂定为人民币(大写) 贰佰玖拾叁万玖仟捌佰元整 (¥2939800元),对应中标下浮率为 36%。咨询费包括乙方为完成本合同约定的所有造价咨询服务的费用。

5.2 咨询费结算的约定

咨询费结算价以发改部门批复的概算建安费(扣除未实施部分)为取费基数,按《广东省关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函〔2011〕742号)☑序号6“施工阶段全过程造价控制”//□序号4“工程结算的编制”的收费标准差额定率累进计费后乘以“1-中标下浮率(36%)”进行结算。本项目的咨询费不得超过概算批复的该部分费用金额,最终结算价格以政府规定的结算

10.3 本合同内的咨询业务只计一次咨询费，咨询业务中的修改和调整不另行计费。

10.4 本合同执行过程中如政府部门颁布有关造价管理或审计的新法规、规定的，按最新规定执行。

10.5 甲方依据宝安区和甲方的最新合同履行评价办法对乙方进行合同履行评价。乙方须同意由甲方将合同履行评价结果在深圳市、区工务系统履约评价数据共享专栏及其他政府相关信用信息平台进行公示、通报。甲方与乙方以外任何第三人使用经公示通报的合同履行评价结果，产生的任何后果均由乙方承担。

十一、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第（2）种方式解决：

- （1）提交深圳仲裁委员会进行仲裁；
- （2）依法向深圳市宝安区人民法院起诉。

合同签订时间

十二、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年6月25日；

订立地点：宝安区宝民一路74号广场大厦5楼。

本合同自自甲、乙双方法定代表人（或其委托代理人）签字且加盖公章后成立，双方履行完成合同约定义务及责任后，本合同即行终止。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，甲、乙各执肆份，具有同等效力。

（以下无正文）

委托人：深圳市宝安区建筑工务署 (公章)	咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字) 周薇薇	法定代表人或其委托代理人： (签字) 黄昭毅
统一社会信用代码： 124403064557544666	统一社会信用代码： 91440300783930799C

地址：深圳市宝安区宝民一路74号广
场大厦5楼

地址：深圳市南山区粤海街道科技园社
区科苑路16号东方科技大厦1109

邮政编码：518101

邮政编码：518000 双方盖章签字

法定代表人：文靖

法定代表人：黄昭毅

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-27782052

电话：0755-86307790

传真：/

传真：0755-86307790

电子信箱：bagw@baoan.gov.cn

电子信箱：2595197130@qq.com

合同经办人：孙火市

盖章经办人：[Signature]

深圳市宝安区建筑工务署
GUANGCHENG ENGINEERING

项目负责人证明

- (1) 按照本合同约定的期限、方式、额度向乙方支付咨询费。
- (2) 在约定的时间内，免费向乙方提供与本项目咨询业务有关的图纸、资料。
- (3) 在乙方工作期间密切配合，负责与本工程造价咨询业务有关的第三方的协调工作，为乙方工作提供方便。
- (4) 及时向乙方询问工作进展情况及相关的内容，并对具体问题提出意见和建议。
- (5) 甲方授权本咨询业务的代表，姓名 朱新浩 13802255133，负责业务联系工作。

7.2 乙方的权利和义务

(1) 向甲方提供工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

项目负责人
王春文

(2) 乙方须按照投标文件中的拟派人员成立项目组，在本工程全过程服务阶段项目组成员应保持稳定，不得随意更换。本咨询业务的项目负责人是 王春文(13603065046)，造价咨询业务人员是 土建负责人：刘建华(13510243949)；安装负责人：黄昭毅(17688799911)。

(3) 乙方需设置 1 名工作对接专员，协助甲方日常项目管理工作，如有需要，需驻场办公，甲方有权更换其认为不称职的对接专员。

(4) 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

(5) 对于甲方提供的图纸、资料，乙方应及时核对，如有问题应及时向甲方提出书面报告。

(6) 根据甲方各阶段的工程管理需要，配合开展相关造价咨询全过程跟踪服务工作，派人现场踏勘及计量复核、参与相关工作协调会议、在甲方要求的时间内对有关问题进行书面回复等。

成果文件

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：

招标控制价编制书

工程名称： 轨道12号线机场东车辆段上盖M0安置房项目

建设单位： 深圳市宝安区建筑工务署

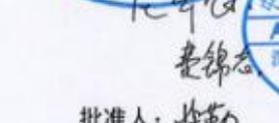
建筑面积： 117632.00m²

造价金额： 673661400元

大写金额： 陆亿柒仟叁佰陆拾陆万壹仟肆佰元整

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号： 甲121344002485



编制人： 刘建华



复核人



项目负责人签名
项目负责人签章

批准人： 梁勤

日期： 2024年6月13日

招标控制价公示表

工程名称	轨道12号线机场东车辆段上盖M0安置房项目工程总承包		
招标控制价	¥67366.14万元		
投标报价上限	¥59002.81万元		
投标报价下限	无		
不可竞争费	¥2786.00万元		
截标时间（以窗口确定）	年	月	日
经办人签名			
备注（公示的其他内容）：			
1、本次招标控制价合计为 <u>67366.14</u> 万元，其中建筑安装工程费为 <u>63248</u> 万元，设计费（施工图设计、竣工图编制）为 <u>1058.83</u> 万元，BIM 技术应用服务费（包含施工图设计阶段应用、施工阶段应用）为 <u>264.56</u> 万元，工程保险费为 <u>43.75</u> 万元；暂列金额为 <u>2751.00</u> 万元。			
2、本次投标上限价为 <u>59002.81</u> 万元，其中：			
（1）建筑安装工程费为 <u>55025.76</u> 万元（净下浮 13%）；			
（2）设计费（施工图设计、竣工图编制）为 <u>952.95</u> 万元（净下浮 10%）；			
（3）BIM 技术应用服务费（包含施工图设计阶段应用、施工阶段应用）为 <u>238.1</u> 万元（净下浮 10%）；			
（4）保险费为 <u>35.00</u> 万元（净下浮 20%，作为不可竞争费）；			
（5）暂列金额为 <u>2751.00</u> 万元（作为不可竞争费）。			
造价咨询单位：（盖章）	造价工程师：（盖章执业专用章）		
	 日期：2024年6月14日		
	招标人：（盖章）  日期：2024年6月14日		

3、坪山区坑梓地块项目全过程造价咨询

中标通知书

深圳地铁置业集团有限公司

深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦 T 0755 8997 7676 F 0755 8997 7676 W www.szmc.net

中标通知书

致投标人：深圳市广诚工程顾问有限公司

承担项目：坪山区坑梓地块项目（宗地号 G14301-0115）全过程造价咨询

贵司于 2022 年 2 月 11 日提交了上述项目的投标文件，依照《中华人民共和国招标投标法》和坪山区坑梓地块项目（宗地号 G14301-0115）全过程造价咨询招标文件，根据资格审查和评定标结果，并报我司批准，贵司的投标文件已被我司接受，中标价为人民币（大写）贰佰捌拾万玖仟叁佰壹拾贰元整（小写：RMB2,809,312 元）。确定贵司为坪山区坑梓地块项目（宗地号 G14301-0115）全过程造价咨询中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁置业集团有限公司

法定代表人（或授权代表）



2022 年 3 月 1 日

合同关键页

坪山区坑梓地块项目全过程造价咨询合同

合同编号：STZY-ZC-PSKZ3-GCFW003/2022

甲方：深圳地铁置业集团有限公司
乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司

二〇二二年

1



第一部分 合同协议书

深圳地铁置业集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择深圳市广诚工程顾问有限公司（以下简称“乙方”）承担坪山区坑梓地块项目全过程造价咨询工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

项目名称

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

四、本合同暂定含税总价款为 2809312 元（大写 贰佰捌拾万玖仟叁佰壹拾贰圆整），其中不含税价款 2650294.34 元，增值税税额为 159017.66 元，增值税税率 6%（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整），最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

合同金额

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数，本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本一式壹拾份，甲方执玖份，乙方执壹份。



九、本合同文本制作费用由乙方承担。

十、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章):		深圳地铁置业集团有 限公司	法定代表人 或授权代表:	
住 所:	深圳市福田区深南大道 深铁置业大厦			
电 话:	(电子)			传 真:
开户银行:	招商银行深圳益田支行	开户全名:	深圳地铁置业集团有限公 司	
账 号:	755943055010201	邮政编码:	518026	
项目主管部门经办 人及电话:	李工 89986537	项目主管部门 审核人:		
合约部门经办人及 电话:	张工 89987504	合约部门审核 人:		
乙方(盖章):		深圳市广诚工程顾 问有限公司	法定代表人 或授权代表:	
住 所:	深圳市南山区南海大道 3003号阳光华艺大厦1 栋15ABCD			
电 话:				传 真:

开户银行:	广发银行深圳南山支行	开户全名:	深圳市广诚工程顾问有限公司
账 号:	102091516010004271	邮政编码:	518000
承包商经办人:	黄昭毅	承包商经办人 电话:	15217038322

双方盖章签字

合同签署地点:
时 间: 2022年3月31日

合同签订时间
3



第三部分 合同条款

甲方：深圳地铁置业集团有限公司

乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司

通过公开招标，由深圳地铁置业集团有限公司（以下简称“甲方”）选择深圳市广诚工程顾问有限公司（以下简称“乙方”）承担坪山区坑梓地块项目全过程造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

第一条 服务的工程范围

房屋建筑工程

项目概况：坪山区坑梓街道项目（宗地号 G14301-0115）位于坪山区坑梓街道金沙社区，兴创路与秋田路交汇处东北角，用地面积 21611 m²，总建筑面积 152680m²，其中住宅 92480 平方米（配建不少于 8900 平方米保障性住房，物业服务用房 210 平方米）、商业 5000 平方米、6 班幼儿园 2200 平方米（占地面积 2000 平方米）、社区老年人日间照料中心 1500 平方米、公交首末站 1500 平方米。

服务范围：本次坪山区坑梓地块项目全过程造价咨询服务招标范围包括不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容。

上述咨询范围内的项目，甲方可另行招标或委托其他咨询公司。

第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

（一）招标、预算、施工阶段

1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。
2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；
3. 协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；
4. 施工合同签订后，根据甲方要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，



工作内容

负责与施工单位核对并出具成果文件。

5. 甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核，乙方参与核对并确认。

6. 项目进度款、验工计价审核。

7. 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算。

8. 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与甲方与施工单位变更签证洽商，协助甲方处理索赔事项；配合内外审计工作。

9. 对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核，并提交成果文件，参与甲方与施工单位的洽商。

10. 参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。

11. 项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。

咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

(二) 竣工结算阶段

1. 依据甲方规章制度、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深圳市建设工程造价管理站等政府部门的审计工作。

2. 在甲方规定的时限协助办理并取得深圳市建设工程造价管理站出具的竣工结算审核表，其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。

3. 项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告。

4. 建设过程中与工程结算相关的其他工作业务。

(三) 造价人员驻场要求

项目全过程造价控制咨询，乙方需按甲方工作需要及专业要求派驻一名专职造价人员（至少有五年以上造价工作经验）提供咨询服务。驻场造价人员由甲方调配，办公地点与派驻时间具体以甲方通知为准（派驻人员费用已包含在咨询费中，不另计算）。

二、项目建设过程中有关造价相关的工作业务，具体任务应以按届时甲方正式所填发的“造价咨询任务单”（格式详见本合同附件）中所规定的内容及要求为准。甲方根据项目的需要，有权取消某个阶段的造价咨询工作。

注：各阶段与其他造价咨询单位及施工方核实时，工作地点为甲方指定的地点。乙方



项目负责人证明



投标文件

一、人员组织架构

拟投入本项目人员情况表

投标人：深圳市广诚工程顾问有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	王春文	副总经理	高级工程师 注册造价工程师	2001.01-2009.04 深圳市建峰工程造价咨询有限公司 2009.05 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 工作年限：30年 承担过：深圳清华大学研究院新大楼建设项目、科学城(二期)标段二项目工程、横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目、回龙埔新工业区城市更新项目一期工程、安托山停车场综合上盖项目 3#、5#、6#、7#地块、深圳地铁金融科技大厦、深圳地铁蛇口西车辆段保障性住房项目、文博大厦、轨道 13 号线上原北站“站城一体化”项目 B 地块、深汕特别合作区海洋产业总部研发基地、南太科技中心一期、福利中心三期、西丽医院改扩建、特区建发东部大厦项目、康达尔山海上园二期等项目
土建负责人	裴勤	副总经理	高级工程师 注册造价工程师	2008.12-2010.2 广东勤上半导体照明科技工程有限公司 2010.02 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 工作年限：31年 承担过：深圳清华大学研究院新大楼建设项目、科学城(二期)标段二项目工程、横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目、深汕特别合作区海洋产业总部研发基地、安托山停车场综合上盖项目 3#、5#、6#、7#地块、文博大厦、太平洋工业区、中航翼赛湾花园等项目
土建编审 (土建) (精装修) (园林景观)	郭章勤	造价师	高级工程师 注册造价工程师	2010.11 至 2012.07 深圳市润达建设监理有限公司 2012.08 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 工作年限：35年 承担过：科学城(二期)标段二项目工程、珠海光湖金湾西湖项目、观澜大水坑综合车场项目、深圳地铁科技大厦 BT 项目、中航翼赛湾花园工程、太平洋工业区项目等项目
土建编审 (土建) (精装修) (园林景观)	贾灵冰	造价师	高级工程师 注册造价工程师	2006.08-2017.12 深圳市中建大康建筑工程有限公司 2018.01 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 工作年限：27年 承担过：回龙埔新工业区城市更新项目一期工程、深圳市星源材质华南基地、恩泰环保科技(常州)有限公司新建厂区工程、2018 年麻城市列养公路安防工程等项目
土建编审 (土建) (精装修) (园林景观)	李维仙	造价师	注册造价工程师	2007.07-2012.06 鞍山宗源房屋开发有限公司 2012.07 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 工作年限：16年 承担过：科学城(二期)标段二项目工程、深汕特别合作区海洋产业总部研发基地、安托山停车场综合上盖项目 7#地块、康达尔山海上园二期、中国风投大厦(暂定)前期零星工程、深圳地铁 2 号线机车库上盖后海体育健身休闲广场工程等项目

项目负责人
王春文



成果文件

 **深圳市广诚工程顾问有限公司**

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：

招标控制价编制书

工程名称：坪山区坑梓街道项目（宗地号G14301-0115）主体及配套工程施工总承包工程

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

建筑面积：156970.03m²

造价金额：479175323.83元
大写金额：肆亿柒仟玖佰壹拾柒万伍仟叁佰贰拾叁圆捌角叁分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号：甲191344002485

编制人：   **复核人：** 

批准人： 

项目负责人签名
项目负责人签章

日期：2022年11月16日

标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	坪山区坑梓街道项目（宗地号 G14301-0115） 主体及配套工程施工总承包工程
审定造价	47917.532383 万元
投标报价上限	标底下浮 10%，即 43771.461131 万元
招标控制价修正价格	万元
安全文明措施费	1487.057486 万元
截标时间（经窗口确定）	2022 年 月 日
经办人签名	
<p>本工程审定造价为：47917.532383 万元，其中安全文明措施费（税前）为 1487.057486 万元，分部分项工程费为 28094.650913 万元，措施项目费 10703.300402 万元，规费为 2542.866928 万元，税金为 1403.768691 万元，暂列金额为 4330.591783 万元，专业工程暂估价为 0 万元，工程保险费 77.839693 万元，总承包服务费为 561.330900 万元。其中非竞争性费用（包括安全文明措施费、工程保险费、专业工程暂估价、总承包服务费及暂列金额）合计为 6456.819862 万元。</p>	
<p>招标人：（盖章） 日期： 年 月 日</p>	
<p>  王春文 B11014400010351 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至：2025年12月31日 </p> <p> 造价咨询单位：（盖章） 造价师： 日期： 年 月 日 </p>	

说明：

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；

深圳市建设工程交易服务中心制：

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：

招标控制价编制书

工程名称：坪山区坑梓街道项目（宗地号G14301-0115）基坑支护、土石方及桩基础工程

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

建筑面积：21258.00m²

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

造价金额：114699025.52元

大写金额：壹亿壹仟肆佰陆拾玖万玖仟零贰拾伍圆伍角贰分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

项目负责人签名
项目负责人签章

编制人：刘建华 林鸿
A1913440020309
广诚工程顾问有限公司
有效期至：2023年08月20日

复核人：李春文
B11014400010351
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2025年12月31日

批准人：莫勤
A01440001783
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2022年12月31日

日期：2022年4月9日

标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	坪山区坑梓街道项目（宗地号 G14301-0115） 基坑支护、土石方及桩基础工程
审定造价	11469.902552 万元
投标报价上限	标底下浮 <u>10%</u> ，即 10454.700749 万元
招标控制价修正价格	万元
安全文明施工措施费	322.884526 万元
截标时间（经窗口确定）	2022 年 月 日
经办人签名	
本工程审定造价为： <u>11469.902552 万元</u> ，其中安全文明施工措施费（税前）为 <u>322.884526 万元</u> ，分部分项工程费为 <u>7990.413242 万元</u> ，措施项目费 <u>423.431171 万元</u> ，规费为 <u>150.709871 万元</u> ，税金为 <u>289.687484 万元</u> ，暂列金额为 <u>895.00 万元</u> ，专业工程暂估价为 <u>100.00 万元</u> 。其中非竞争性费用（包括安全文明施工措施费、专业工程暂估价及暂列金额）合计为 <u>1317.884526 万元</u> 。	
招标人：（盖章） 日期： 年 月 日	
造价咨询单位：（盖章） 造价师：（盖章） 日期： 年 月 日	

说明：

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：

4、福城南产业片区 12-16 等宗地项目 II 标段 12-10-01 宗地（全过程造价咨询）
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44031020230030003001

标段名称：福城南产业片区12-16等宗地项目（全过程造价咨询）（II标段）

建设单位：深圳市新龙福投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：647.868865万元

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-06-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标，2023-07-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2023-07-12

查验码：6434320921668452 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

GK123050J-1

福城南产业片区 12-16 等宗地项目
II 标段 12-10-01 宗地
全过程造价咨询合同

合同编号：新龙福合字-服-B-ZZ-[2023]032 号

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 II 标段
12-10-01 宗地（全过程造价咨询）

发包人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

咨询人（全称）：深圳市广诚工程顾问有限公司

签订日期： 2023 年 10 月 16 日

合同签订日期

第一部分协议书

委托人（甲方）：深圳市新龙福投资发展有限公司

法定代表人：刘晓迎

住所地：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路 10 号龙馨家园 A 栋
2101

咨询人（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

法定代表人：黄昭毅

住所地：深圳市南山区南海大道 3003 号阳光华艺大厦 A 座 15C

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目（全过程造价咨询）（II 标段）
12-10-01 宗地（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

工作范围：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 II 标段 12-10-01 宗地的全过程造价咨询服务，即从概算审核开始到全部工程结算审核完成及竣工决算审核完成、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目造价咨询服务，服务内容包括但不限于：概算审核、招标控制价工程量清单编制、施工图预算编制、设计变更签证审核、进度款审核、暂定价定价审核、索赔审核、结算编制或审核等施工阶段造价咨询审核工作，并出具相应的成果文件。

二、咨询工作内容及要求

本次造价咨询服务为全过程造价咨询，具体内容包括但不限于：

（1）招标、施工阶段主要工作内容：

1) 协助招标人编制建安目标成本，配合招标人进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向招标人提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标，按照招标人要求完成概算审核工作；

项目名称

工作内容

2) 编制工程量清单(含模拟工程量清单编制及修订)、招标控制价,对技术经济指标提出成本优化建议;

3) 复核施工单位的商务标,并提出详细的造价分析报告;

4) 协助编制施工合同及签订工作,根据招标人要求,对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制,负责与施工单位核对并出具成果文件;

5) 项目进度款、验工计价审核;

6) 提供工程变更方案的测算,工程变更、签证及各类索赔的立项估算;

7) 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制,负责与施工单位核对;变更费用审核阶段,负责与施工单位/复审单位核对;参与招标人与施工单位变更签证洽商,协助招标人处理索赔事项;配合内外审计工作。

8) 参与全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响投资的事项,提出相关改善建议。

(2) 竣工结算、决算阶段主要工作内容:

1) 依据招标人规章制度、作业指引、模板格式的要求,编制和审核工程结算书,出具结算审核报告,与施工、复审单位核对确认,配合政府部门的审计工作;

2) 项目竣工结算完成后,对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结,包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析,形成成本后评估报告;

3) 协助招标人完成决算编制。

(3) 其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

(4) 造价人员驻场要求:本标段共4个地块,每个地块须至少拟派1名驻场人员,如单个地块建筑面积超过15万 m^2 ,该地块还应增加1名驻场人员;驻场人员应通过招标人的面试,各地块驻场时间从招标人下达的指令开始至项目交付完成为止。

三、服务阶段

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作,具体工作要求包括但不限于:

1. 招投标咨询服务

1.1 乙方根据甲方的招标计划及要求,编制各项招标计划中提到的需要招标

合同金额

四、咨询酬金

本项目咨询服务暂定合同价（含税）为人民币（大写 贰佰壹拾肆万柒仟柒佰叁拾捌元陆角柒分）（¥ 2147738.67 元），增值税率 6%，若国家政策导致增值税率发生变化的，不含增值税金额保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

①住宅（含政府共享回购、可售住宅、商业服务设施、公共配套、地下室）毛坯房全过程造价咨询费中标单价 [] 暂定总建筑面积 150018 m²；

②住宅精装修全过程造价咨询费中标单价 [] 暂定住宅室内装修面积 43571.22 m²；

建设规模：
总建筑面积 150018m²

1. 本合同为固定单价合同，固定单价包含咨询人合理成本、税金及利润、驻场费等以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。固定单价在服务期间一律不予调整。本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不再单独计取该部分费用。

2. 本合同咨询服务费结算时，咨询费总额=Σ（建设工程规划许可证中确定的建筑总面积、深圳市房屋建筑面积测绘报告中确定的套内建筑面积）×中标单价（元/平米）。

3. 结算时需按合同约定条款扣除违约金及相关罚款，有关竣工结算依照现行法律法规执行。咨询人应承担由于本工程项目造价需求变化而导致咨询服务内容增加或减少的风险，咨询人不得因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

五、各阶段提交咨询成果的时限及准确性要求

阶段名称	工作内容	工程造价	准确性要求	完成时间
概算审核	依据初步设计图纸计算或复核工程量，出具工程概算书或审核报告		误差率在±5%以内	以委托人业务委托单要求时间为准

委托人（盖章）：深圳市新龙福投资发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：

91440300MA5H3T8K43

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路10号龙馨家园A栋2201

邮政编码：518110

法定代表人：刘晓迎

委托代理人：/

电话：0755-29809916

传真：/

电子信箱：lhjszb@163.com

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳龙华支行

账号：338090100100387184

合同签订时间： 年 月 日

咨询人（盖章）：深圳市广诚工程顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：

91440300783930799C

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15C

邮政编码：518000

法定代表人：黄昭毅

法定代表人联系方式：17688799911

委托代理人：/

电话：0755-86307790

传真：/

电子信箱：2595197130@qq.com

开户银行：广发银行深圳南山支行

账号：102091516010004271

项目负责人（合同附件）

合同附件 3:

派驻本工程项目部人员汇总表

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职称	学历	上岗资格证明				主要简历、经验及承担过的项目
					证书名称	级别	证号	专业	
1	项目负责人	王春文	高级工程师	本科	注册造价工程师	一级	建[造]11014400010351	土木建筑	2001—2009 年深圳市建锋工程造价咨询有限公司 2009.05 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳清华大学研究院新大楼建设项目、福利中心三期全过程造价咨询、坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程（全过程造价咨询批量招标）、西丽医院改扩建工程、桃花源学校（高中）等项目
2	土建负责人	董贵才	高级工程师	本科	注册造价工程师	一级	.	土木建筑	2014.10-2020.09 广东诚信工程造价咨询有限公司 2020.10-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳地铁科技大厦 BT 项目、莲南小学改扩建工程、中广核工程大厦、中山市“星际豪庭”住宅小区项目、核服办公楼三层室外优化及教室改造等项目
3	安装负责人	蔡燕金	高级工程师	本科	注册造价工程师	一级	建[造]14134400010904	安装工程	2018.10-2019.01 广州珠建工程造价咨询有限公司 2019.11 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：平山小学拆除重建九年一贯制学校施工总承包、润泽学校、深圳市光明新区塘家学校、塘家学校、深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目、南山科技创新中心（六街坊）项目 I 标段、深圳清华大学研究院新大楼建设项目等项目
4	技术负责人	裴勤	高级工程师	本科	注册造价工程师	一级	建[造]11014400018949	土木建筑	2008.12.01-2010.01.30 广东勤上半导体照明科技工程有限公司 2010.02 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳清华大学研究院新大楼建设项目、福利中心三期全过程造价咨询、坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程（全过程造价咨询批量招标）、西丽医院改扩建工程等项目
5	土建造价师	刘建华	中级经济师	本科	注册造价工程师	一级	建[造]19440020309	土木建筑	2017.10 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程（全过程造价咨询批量招标）、城投育骛科技园（造价咨询）、福利中心三期全过程造价咨询等项目
6	土建造价师	成敏	工程师	本科	注册造价工程师	一级	建[造]11224400015283	土木建筑	2013.07-2017.03 中国十五冶金建设集团有限公司 2017.3 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：珠海龙湖唐家北围项目二期天堡一审全过程咨询、深圳市第三十四高级中学（造价咨询）、科学城（二期）标段二项目工程等项目

项目负责人

成果文件



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：

招标控制价编制书

工程名称： 福城南产业片区12-16等宗地项目II标段12-10-01宗地（全过程造价咨询）

建设单位： 深圳市新龙福投资发展有限公司

建筑面积： 150018.00m²

造价金额： 930666769.96元

大写金额： 玖亿叁仟零陆拾陆万陆仟柒佰陆拾玖圆玖角陆分

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号： 粤中价[2013]44002485



编制人： 董贵才

复核人： 蔡燕全



日期： 2023年8月25日

5、深圳都市圈城际铁路调度指挥中心工程勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目（二次）

中标通知书



中标通知书

致投标人：中铁工程设计咨询集团有限公司//深圳市广诚工程顾问有限公司

承担项目：深圳都市圈城际铁路调度指挥中心工程勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目

招标项目编号：2305-440300-04-01-118432003

贵单位于2024年1月25日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和本项目评定标办法，经评标委员会评审、定标委员会票决，并报招标人批准，贵单位的投标文件已被招标人接受，确定贵单位为深圳都市圈城际铁路调度指挥中心工程勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目中标单位。

本项目中标价为人民币伍佰柒拾玖万元整（¥5,790,000.00元）。

请做好签署合同的准备。

招标代理机构(盖章)：深圳市建材交易集团有限公司

法定代表人(签字或印章)：

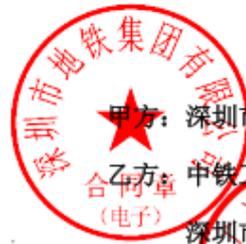


2024年5月9日

合同关键页

深圳都市圈城际铁路调度指挥中心工程勘察设计监
理及全过程投资控制造价咨询项目合同

合同编号：STT-0116/2024


甲方：深圳市地铁集团有限公司
乙方：中铁工程设计咨询集团有限公司（联合体牵头人）
深圳市广诚工程顾问有限公司（联合体成员）


合同章
二〇二四年五月



第一部分 协议书

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：中铁工程设计咨询集团有限公司（联合体牵头人）//深圳市广诚工程顾问有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就深圳都市圈城际铁路调度指挥中心工程勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目工作协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

1.项目概况：

根据《深圳市发展和改革委员会关于深圳都市圈城际铁路动车基地及调度指挥中心工程项目建议书的批复（深发改〔2023〕771号）》，深圳都市圈城际铁路调度指挥中心工程选址位于深圳市宝安区航城街道愉盛工业园，西北侧紧邻新丰小学，东临金洪工业园，西南侧毗邻筲杜鵑谷公园。设调度指挥中心办公楼1栋、调度指挥中心宿舍楼1栋、门卫2栋，灾备中心另设置于坪山动车基地内。

项目征地约2.62万平方米，拆迁房屋约2.8万平方米，土石填方约2.3万立方米，挖方约8.7万立方米；房屋建筑面积约5.07万平方米，动车基地内灾备中心占地面积约2000平方米，建筑面积约5910平方米。是深圳都市圈城际铁路调度指挥中心、运营管理中心、数据中心及应用中心。

项目投资估算总额约为19.245亿元。

本项目最终的项目概况以行政审批部门批复的初步设计项目概况为准。

2.项目名称：深圳都市圈城际铁路调度指挥中心工程勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目

3.项目地点：深圳市

4.项目规模及特征：项目征地约2.62万平方米，设调度指挥中心办公楼1栋、调度指挥中心宿舍楼1栋、门卫2栋。

房屋建筑工程

项目名称



二、服务范围及内容

1.服务范围包括：深圳都市圈城际铁路调度指挥中心工程（含前期工程、灾备中心），以及项目有关出入口、周边道路设计；不含黄麻布牵引变电所。

2.服务内容包括：

(1) 勘察监理包括测量、地下管线调查、周边建构筑物调查以及岩土勘察、补充及专项勘察阶段的文件审查、旁站监理（巡检和抽检）及项目管理（勘察）等工作。

(2) 设计监理包括各专业技术方案咨询（包括初步设计阶段、施工图设计阶段、工程勘察报告专项审查工作），对工程勘察、设计单位提交的勘察文件、施工图设计文件的审核（含 BIM/CIM 图模一致性审查、BIM 导出工程量清单校核），以及对前期工程、消防、人防、绿色建筑、防雷设计、水土保持等专项审查工作内容。

(3) 全过程投资控制造价咨询工作内容：1) 包括但不限于根据甲方委托开展建安工程及前期工程（含交通疏解、管线迁改、绿化迁移等）等工程的工程量清单及招标控制价编制、概预算审核、概算分劈、变更审核、签证审核、索赔和调差审核、结算审核、协助甲方全过程投资控制及合同管理。2) 乙方应按照甲方相关变更管理办法、验工计价管理办法、设备变更管理办法以及甲方对建设工程投资控制出台的各类管理制度和办法要求开展相应工作。

三、服务期限

自发出中标通知书之日起至本项目通过国家验收且完成任务大纲所有工作为止。

工作内容

四、服务酬金

根据上述合同文件要求，本合同含税价暂定为人民币总价（大写）：伍佰柒拾玖万元整（小写：5790000元整），其中暂列金（含税）为：59万元。增值税税率为6%，不含税价490万元（不含暂列金），增值税税额30万元（不含暂列金）。

其中：1.勘察设计监理费（含税）为：192万元；



2.全过程投资控制造价咨询费（含税）为：328万元；

3.暂列金（含税）为：59万元；

序号	服务阶段	收费基数描述	收费基数暂定金额（万元）	投标费率（%/）	服务费（含税）（万元）	不含税价（万元）	税金（万元）	
一	勘察设计监理	合同范围内政府批复概算的勘察设计费	3210	5.98%	192	181	11	
二	全过程投资控制造价咨询					328	309	19
1	概算审查	甲方委托范围内政府批复概算的建安工程费、设备费、绿化迁移、交通疏解和管线改迁费用总和，具体委托范围以任务委托书为准	144977	0.35%	51	48	3	
2	实施阶段		144977	1.91%	277	261	16	
三	暂列金					59	/	/
四	合计（一+二+三）					579	490	30

合同金额

说明：

1. 勘察设计监理费采用固定综合费率，收费基数为合同范围内概算批复的勘察设计费，具体以概算批复为准，费用为固定综合费率乘以收费基数。

2. 概算审查阶段投资控制造价咨询费采用固定综合费率，收费基数为招标人委托范围内政府批复概算的建安工程费、设备费、绿化迁移、交通疏解和管线改迁费用总和，具体委托范围以任务委托书为准，费用为固定综合费率乘以收费基数。

3. 实施阶段投资控制造价咨询费采用固定综合费率，收费基数为招标人委托范围内政府批复概算的建安工程费、设备费、绿化迁移、交通疏解和管线改迁费用总和，具体委托范围以任务委托书为准，费用为固定综合费率乘以收费基数。

4. 对于同一项目的审核、编制或审查，无论何种原因引起的返工，只按最终的结果计算一次费用。

5. 暂列金由甲方批准使用。

6. 本合同咨询费用为投标人完成本合同所有咨询工作所需的全部费用，包含



(签章页)

甲方(公章):  法定代表人或授权代表: 

统一社会信用代码: 91440300708437873H
码:

住 所: 深圳市福田区莲花街道
福中一路1016号地铁大厦

电 话: 0755-23992674 传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话: 洪泽宇 项目主管部门审核人: 郭桃明

合约部门经办人及电话: 赵丽娜 0755-82769611 合约部门审核人: 张月媛

乙方

联合体牵头人(公章):  法定代表人或授权代表: 

统一社会信用代码: 91110000704205727U
码:

住 所: 北京市丰台区广安路15号



电 话： 010-52696771 传 真： 010-5269636

开户银行： 中国工商银行股份有限公司北京太平桥支行 开户全名： 中铁工程设计咨询集团有限公司

账 号： 0200020309020814025 邮政编码： 100070

联合体牵头人经 王聚辉 联合体牵头人经办人
办人： 电话： 18677222224

联合体成员 (公章)：  深圳市广诚工程顾问有限公司 法定代表人或授权代表：  黄昭

统一社会信用代码： 91440300783930799C

住 所： 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 16 号东方科技大厦 1109

电 话： 0755-86307790 传 真： 0755-86307790

开户银行： 广发银行深圳南山支行 开户全名： 深圳市广诚工程顾问有限公司

账 号： 102091516010004271 邮政编码： 518000

联合体成员经办 黄碧云 联合体成员经办人电
人： 话： 17722597085

合同签署地点： 深 圳

时 间： 2024年05月28日

双方盖章签字

合同签订时间

第 7 页



工作内容

4. 全过程投资控制造价咨询服务

4.1 概算审查

(1) 概算审查的内容

配合编制概算推进计划，并督促落实；审核概算编制办法、总概算和综合概算，对综合概算指标合理性进行分析，配合招标人概算申报及审批跟踪工作，督促审核设计单位根据批复概算完成修正概算。

参与初步设计讨论、审查工作，从技术、设计、材料、造价各方面进行技术经济比选，协助业主确定初步设计方案。

负责审核设计院编制完成的初步设计各阶段概算和设计变更，形成书面报告。对设计人落实审核意见情况进行确认，存在分歧意见时应及时报业主。不论概算审核工作因何种原因返工、返工几次，只按最终结果计算一次费用。

参与各阶段的初步设计概算评审；审查初步设计概算修编合规性。

配合甲方完成深圳城际铁路概算指标对比分析和概算模板编制工作，参与珠三角城际及其他城际铁路指标对比分析，逐步完善深圳城际铁路概算编制及指标体系。

4.2 实施阶段

实施阶段全过程投资控制造价咨询服务工程包括但不限于如下内容：

(1) 工程量清单及招标控制价编制

➤ 根据甲方委托开展建安工程及前期工程（含交通疏解、管线迁改、绿化迁移等）等工程的工程量清单及招标控制价编制，对比概算情况进行经济指标分析提出招标下浮率的建议报告。

➤ 分析招标项目投标报价的合理性；对投标文件进行清标分析并形成报告（如需清标）；完成招标结果与投资控制目标成本的对比分析及招投标情况后评估，提供专项分析报告。

协助甲方开展招标所需的询价工作，根据甲方要求形成询价报告，本项内容费用视为含在总价中，不计服务费。

(2) 施工图预算审核

负责审核根据招标图、施工图编制的预算（含工程量清单），对比概算及投资控制目标成本情况进行经济指标分析，提供专项分析报告。

协助甲方开展询价工作，形成询价报告。



工作内容

基于项目实施情况，结合甲方委托情况，可能开展施工图预算审核工作，施工图预算审核费用已含在总报价中综合考虑，不计列费用。

(3) 施工过程相关工作及结算相关审核

- 根据甲方委托开展建安工程、前期工程、设备及材料采购、主要咨询服务项目的结算审核，负责结算编制或审核（包含变更、签证、调差和索赔等），负责配合招标人完成结算政府财政评审、审计等工作。

协助甲方开展结算相关询价工作，根据甲方要求形成询价报告，本项内容费用视为含在总价中，不计服务费。

(4) 概算分劈

- 根据甲方需求，负责招标策划阶段的概算分劈工作；
- 根据甲方需求，负责合同执行过程中的概算分劈工作；
- 根据甲方需求，负责结算阶段的概算分劈工作。

以上三项工作费用均视为已包含在5.1-5.2咨询服务费用中。

(5) 协助招标人全过程投资控制及合同管理

- 1) 投资控制

依据初步设计概算，结合工程实际和历史经验指标数据，确定分项概算控制目标。根据招标人成本管控体系，形成专题成本控制策划及成本控制目标报告。

结合招标图、施工图预算的审核情况，对比概算及投资控制目标成本情况进行经济指标分析，提供专项分析报告。协助甲方开展询价工作，形成询价报告。

订立投资控制的实施流程，跟踪合同实际履行情况，结合成本控制目标按季度对成本控制情况进行过程评价并形成专项报告。出现重大方案调整时，应动态分析偏差原因，形成专题报告后，调整成本控制目标。

结算完成后，对比策划和目标对项目成本控制进行后评价，并形成专题报告。

配合竣工结算。

- 2) 合同管理

参与招标计划和招标文件的编制，协助招标人完成投标文件澄清、合同谈判及签订。

协助招标人完成各类非招标项目的合同谈判、合同文本编制及合同签订。协助招标人收集招标项目供应商信息，建立供应商数据库。

负责编制计价清单，根据招标人安排不定期对现场计价进行核查，配合招标



项目负责人证明

附件一 人员名单

附件 2 总监理工程师

姓名	本项目职务	任务分工
王天立	总监理工程师	高工, 31 年相关工作经验, 主持过至少 3 项城市轨道交通项目咨询工作。全面负责本项目工作, 领导整个项目团队

附件 3 副总监理工程师 (含工经专业副总监理工程师)

姓名	本项目职务	任务分工
常红英	勘察专业副总监理工程师	高工, 34 年相关工作经验, 负责过至少 3 项城市轨道交通项目勘察工作。负责本项目全部勘察监理业务
邹泽	结构专业副总监理工程师	高工, 15 年相关工作经验, 负责过至少 2 项城市轨道交通项目设计或咨询工作。负责本项目全部结构监理业务
赵峰	设备专业副总监理工程师	高工, 20 年相关工作经验, 负责过至少 2 项城市轨道交通项目咨询工作。负责本项目设备监理业务并做好日常管理工作
王春文	工经专业副总监理工程师 (全过程投资控制造价咨询)	高工, 注册造价师, 32 年相关工作经验, 负责过至少 2 项城市轨道交通项目造价工作。负责本项目全过程投资控制造价咨询

造价部分项目负责
人
王春文

附件 4 勘察设计监理专业负责人、全过程投资控制造价咨询专业负责人

姓名	本项目职务	任务分工
刘洋	工程项目策划专业负责人	高工, 具有 14 年相关工作经验, 参与过至少 2 项轨道交通项目专业设计工作, 具有丰富经验
岳晓东	运营管理专业负责人	高工, 具有 11 年相关工作经验, 参与过至少 2 项轨道交通项目专业设计工作, 具有丰富经验
张婷	环境控制与分析专业负责人	高工, 具有 25 年相关工作经验, 参与过至少 2 项轨道交通项目专业设计工作, 具有丰富经验
吴红军	工程经济分析、工经专业负责人	教高, 具有 32 年相关工作经验, 参与过至少 2 项轨道交通项目专业设计工作, 具有丰富经验
亢跃华	规划与综合开发专业负责人	高工, 具有 21 年相关工作经验, 参与过至少 2 项轨道交通项目专业设计工作, 具有丰富经验
陈丹	土建、隧道工程专业负责人	高工, 具有 17 年相关工作经验, 参与过至少 2 项轨道交通项目专业设计工作, 具有丰富经验
殷文华	控制中心建筑工程专业负责人	高工, 具有 21 年相关工作经验, 参与过至少 2 项轨道交通项目专业设计工作, 具有丰富经验
丁静波	线路、轨道和限界专业负责人	高工, 具有 21 年相关工作经验, 参与过至少 2 项轨道交通项目专业设计工作, 具有丰富经验
胡江民	车辆与系统工程专业负责人	高工, 具有 22 年相关工作经验, 参与过至少 2 项轨道交通项目专业设计工作, 具有丰富经验
赵春艳	供电系统 (含高、低压) 专业负责人	高工, 具有 21 年相关工作经验, 参与过至少 2 项轨道交通项目专业设计工作。



联合体协议

第二部分 联合体协议



联合体协议

中铁工程设计咨询集团有限公司、深圳市广诚工程顾问有限公司自愿组成中铁工程设计咨询集团有限公司、深圳市广诚工程顾问有限公司联合体（以下简称联合体），共同参加深圳都市圈城际铁路调度指挥中心工程勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询项目项目投标。现将联合体投标及合同履行有关事宜订立如下协议。

一、联合体授权委托中铁工程设计咨询集团有限公司为牵头人，通过其代表联合体成员在联合体递交的投标文件上，须由投标人法定代表人（或其委托代理人）签字（或盖章）处签字（或盖章），（但只适用于联合体成员自身的文件除外）；联合体投标承诺函可由联合体牵头人的法定代表人签署；投标文件须由投标人盖章之处，应写明联合体名称加盖牵头人公章；投标文件各层密封须加盖投标人公章之处，加盖联合体牵头人公章。

二、联合体牵头人代表联合体接受上述项目的招标文件、补遗文件及相关资料，并以联合体牵头人为主组建现场服务机构。联合体牵头人全面负责项目勘察设计监理及全过程投资控制造价咨询工作，具体实施设计监理、概算审核工作，牵头组织联合体成员协商确定其他职责和任务分工，明确各成员之间的任务和职责接口。联合体牵头人应指定一名总监理工程师负责组织联合体各成员全面履行合同。

联合体牵头人负责并代表联合体各成员递交投标文件和投标担保，并协调联合体内部事宜。

三、如本联合体中标，联合体各成员均同意本联合体协议及下述内容作为实施上述项目而签订的合同的组成部分：

1、上述联合体作为合同项目的服务单位将全面履行合同，联合体各成员向甲方承担连带责任，若发生联合体成员违约事件，甲方有权向联合体任一成员提出承担全部违约责任，联合体各成员均无条件接受，不因联合体各成员间的权利义务关系不明、有冲突而延误或拒绝向甲方承担违约责任。

2、全面履行合同，联合体各成员负责本工程招标文件要求规定的各项工作；具体分工如下：

中铁工程设计咨询集团有限公司：负责（一）勘察监理包括测量、地下管线调查、周边建筑物调查以及岩土勘察、补充及专项勘察阶段的文件审查、劳站监理（巡检和抽检）及项目管理（勘察）等工作。（二）设计监理包括，



(1) 对应勘察设计服务内容，开展初步设计、施工图设计(含变更和审查)及设计管理等工作，及对前期工程、消防、人防、绿色建筑、防雷设计、水土保持、一体化行车调度指挥系统及智能调度系统、交通组织、景观方案等专项审查工作内容；(2) 审查深圳都市圈城际铁路客票清分方案，最大程度保障深圳都市圈城际铁路的自主性、独立性；(3) 审查 CTC/ATS 系统合建分建专项设计比选方案，审核方案技术经济分析和估算等投资，确保工程建设满足深圳市城际铁路自主运营的要求。

深圳市广诚工程顾问有限公司：负责全过程投资控制造价咨询工作内容，

(1) 包括但不限于根据甲方委托开展建安工程、设备及材料采购及前期工程(含交通疏解、管线迁改、绿化迁移等)等工程的工程量清单及招标控制价编制、概预算审核、概算分劈、变更审核、签证审核、索赔和调差审核、结算审核、协助甲方全过程投资控制及合同管理。(2) 乙方应按照甲方相关变更管理办法、验工计价管理办法、设备变更管理办法以及甲方对建设工程投资控制出台的各类管理制度和办法要求开展相应工作。

3、如我们中标，联合体各成员由于职责分工不明所导致工程价款和有关费用的分割以及内部的风险、责任与上述投标项目甲方无关，并不得因此向甲方提出索赔。

四、本协议自签署之日起生效。

五、本协议在联合体未通过资格审查、未中标时自动失效。

六、本协议在联合体中表示合同履行完毕后自动失效。

七、本协议一式伍份、联合体成员各执壹份，如我们中标，另向甲方提供其要求的份数。

牵头人名称：中铁工程设计咨询集团有限公司 (盖章单位)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

联合体成员名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 (盖章单位)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

2024 年 01 月 25 日

成果文件



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：

招标控制价编制书

工程名称：深圳都市圈城际铁路动车基地及调度指挥中心工程1标施工总承包

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

建筑面积：59242.38m²

造价金额：634096175.6元

大写金额：陆亿叁仟肆佰零玖万陆仟壹佰柒拾伍元陆角整

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：裴勤
A14124400018949

深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2026年12月31日

复核人：黄昭毅
A1412440005638

深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2025年05月07日

批准人：林春文
B11014400010351

深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2025年12月31日

日期：2024年9月18日

深圳市财政预算和投资评审中心

评审报告

深财审报〔2024〕609号

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

评审项目：深圳都市圈城际铁路动车基地及调度指挥中心工程项目 1、2 标等 2 项施工总承包招标控制价

2024年9月23日至27日，我中心对深圳市地铁集团有限公司送审的深圳都市圈城际铁路动车基地及调度指挥中心工程项目1、2标等2项施工总承包招标控制价进行了评审。现出具评审报告，详见下表：

金额单位：人民币（元）

项目立项名称	深圳都市圈城际铁路动车基地及调度指挥中心工程项目				
项目批准文号	深发改〔2023〕771号	投资总额	1,254,479.52万元		
资金来源		合同（中标）金额			
造价咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司、广州地铁设计研究院股份有限公司、				
设计单位	中国铁路设计集团有限公司				
序号	分项名称	送审金额	审定金额	核减金额	核减率%
1	1标施工总承包	634,096,175.60	633,410,063.30	686,112.30	0.11
合计金额				191,121,272.60	3.24

评审发现的问题、有关说明及建议：

一、招标情况

建设单位于2024年9月4日在深圳公共资源交易公共服务平台发布招标公告，通过公开招标确定承包单位，评标方法为定性评审法，定标方法为直接票决定标法。

二、主要核增（减）情况

（一）1标施工总承包

1. 因材料单价、工程量的调整，核增约1,281.61万元，如灌注桩砼浇筑、灌注桩钢筋笼、模板超高增加费等单价核增，石方爆破开挖、承台筏板基础、围挡等工程量核增。

2. 因材料单价、工程量的调整，核减约1,378.12万元，如土石方开挖、灌注桩钢护筒、脚手架、钢制防火门、防水保温层等单价核减，灌注桩入岩增加费、土石方开挖等工程量核减。

3. 因编制期信息价由7月调整为8月核减约460.14万元。

4. 因其他费、暂列金额计费基数有误等其他原因核增约488.04万元。

（二）2标施工总承包

1. 因材料单价、工程量的调整，核增约8,065.46万元，如隧道矿山法土石方开

万元。

三、存在问题

(一) 招标工程量清单与招标图纸不符

招标工程量清单与招标图纸相比，存在部分清单项目特征描述与招标图纸不符等，如 1 标围墙、卷材防水、绿化苗木等清单特征描述与招标图纸不符；2 标泥浆护壁成孔灌注桩、石方开挖、土钉、屋面及防水、截水沟、混凝土填充等清单特征描述与图纸不符。

(二) 招标工程量计算有误

招标清单工程量与招标图纸的工程量有偏差。如：

1 标调度中心基坑支护工程入岩增加费招标清单工程量为 305.29m³，按招标图纸复核工程量为 0，相差 100%；调度中心基坑支护工程跟踪注浆管招标清单工程量为 0，按招标图纸复核工程量为 1066.67m，相差 100%；调度中心基坑支护工程跟踪注浆招标清单工程量为 0，按招标图纸复核工程量为 167.47 m³，相差 100%。

2 标试车线路基地段道床钢筋招标清单工程量为 0，按招标图纸复核工程量为 113.111 吨，相差 100%；站场路基挖除换填招标清单工程量为 7508 m³，按招标图纸复核工程量为 0，相差 100.00%；生产配套用房有梁板钢筋制安送审工程量为 87.02 吨，按设计量表复核工程量为 59.24 吨，相差 31.92%；出入线盾构工作井临时混凝土支撑浇筑、钢筋及拆除送审工程量为 521.20 m³，按设计量表复核工程量为 409.34 m³，相差 21.46%。

建设单位应组织相关人员核实招标工程量的准确性，确保招标工程量清单与招标图纸的一致性。

四、有关说明

(一) 评审报告中送审金额和审定金额均未下浮。其中：

1 标按照建设单位《关于深圳都市圈城际铁路动车基地及调度指挥中心工程 1 标施工总承包招标控制价及投标报价上限的说明》，A 部分工程量清单部分的投标报价下浮率上限为 12.57%，A 部分概算下浮部分的投标报价下浮率上限为 13.60%，前



(此页无正文)

深圳市财政预算和投资评审中心

2024年9月27日



抄送：深圳市审计局。

五、项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备情况

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	工作年限	备注
1	项目负责人	王春文	高级工程师	一级注册造价工程师	土木建筑	建[造] 11014400010351	34年	
2	土建负责人	刘建华	中级建筑经济师	一级注册造价工程师	土木建筑	建[造] 11194400023369	19年	
3	安装负责人	黄昭毅	高级工程师	一级注册造价工程师	安装工程	建[造] 14174400005638	15年	
4	土建专业造价师	费锦志	工程师	一级注册造价工程师	土木建筑	建[造] 11214400009291	12年	
5	土建专业造价师	项瑞武	工程师	一级注册造价工程师	土木建筑	建[造] 11214400022509	10年	
6	土建专业造价师	阳秋香	工程师	一级注册造价工程师	土木建筑	建[造] 11214400007879	15年	
7	土建专业造价师	李华	工程师	一级注册造价工程师	土木建筑	建[造] 11224400015121	18年	
8	土建专业造价师	陈明	/	一级注册造价工程师	土木建筑	建[造] 11224400012992	18年	
9	土建专业造价师	刘辉	/	一级注册造价工程师	土木建筑	建[造] 11214400007353	14年	
10	土建专业造价师	陈泽鑫	/	一级注册造价工程师	土木建筑	建[造] 11244400028919	13年	
11	土建专业造价师	林耿彬	/	一级注册造价工程师	土木建筑	建[造] 11224400014184	10年	
12	土建专业造价师	幸平林	助理工程师	一级注册造价工程师	土木建筑	建[造] 11244400030174	7年	
13	土建专业造价师	张敏	/	一级注册造价工程师	土木建筑	建[造] 11244400032020	15年	
14	土建专业造价师	王映明	中级建筑经济师	二级注册造价工程师	土木建筑工程	建[造] 21214400001782	8年	
15	土建专业造价师	赵杨	/	二级注册造价工程师	土木建筑工程	建[造] 21234400011541	7年	
16	土建专业造价师	郭静	/	二级注册造价工程师	土木建筑工程	建[造] 21234400011580	5年	
17	土建专业造价师	邓盼攀	助理工程师	二级注册造价工程师	土木建筑工程	建[造] 21244400015599	9年	

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	工作年限	备注
18	土建专业 造价师	李凌锋	助理工 程师	二级注册造 价工程师	土木建 筑工程	建[造] 21244400016137	7年	
19	安装专业 造价师	蔡燕金	高级工 程师	一级注册造 价工程师	安装 工程	建[造] 14134400010904	21年	
20	安装专业 造价师	庄华冠	助理工 程师	一级注册造 价工程师	安装 工程	建[造] 14234400023207	10年	
21	安装专业 造价师	严基贵	/	一级注册造 价工程师	安装 工程	建[造] 14234400026694	11年	
22	安装专业 造价师	刘志文	/	一级注册造 价工程师	安装 工程	建[造] 14244400030596	10年	
23	安装专业 造价师	肖常路	/	一级注册造 价工程师	安装 工程	建[造] 14214400007079	10年	
24	安装专业 造价师	谢思聪	助理工 程师	二级注册造 价工程师	安装 工程	建[造] 24234400012737	8年	
25	安装专业 造价师	敖艳	/	二级注册造 价工程师	安装 工程	建[造] 24224400004889	8年	
26	安装专业 造价师	陈国武	助理工 程师	二级注册造 价工程师	安装 工程	建[造] 24224400004896	8年	
27	安装专业 造价师	曾婷婷	/	二级注册造 价工程师	安装 工程	建[造] 24244400015605	3年	
28	安装专业 造价师	郑伟	/	二级注册造 价工程师	安装 工程	建[造] 24244400016136	11年	
29	安装专业 造价师	庄晓玲	/	二级注册造 价工程师	安装 工程	建[造] 24244400015611	5年	
30	土建专业 造价师	李小慧	助理工 程师	/	工程造 价	2203003070946	7年	驻 场
31	安装专业 造价师	林靖民	助理工 程师	/	工程造 价	2303006130479	6年	驻 场

1、王春文



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

王春文

证件类型	居民身份证	证件号码	519004*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

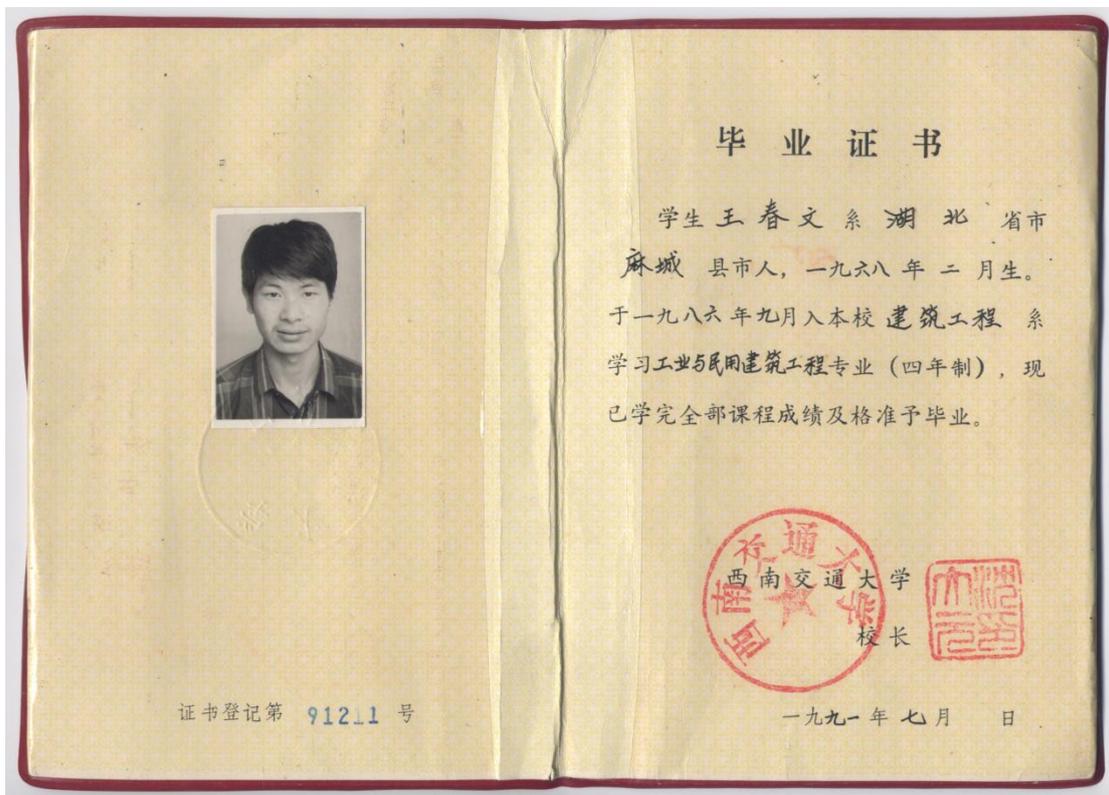
一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11014400010351 注册编号/执业印章号: B11014400010351

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

[查看证书变更记录 \(4\)](#)





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王春文

社保电脑号：603996808

身份证号码：519004196802214010

页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位编号：283879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	283879	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	800.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	2380	16.52	7.08
2024	01	283879	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	02	283879	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	03	283879	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	283879	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	283879	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	283879	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	283879	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	08	283879	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	09	283879	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	283879	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	283879	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	283879	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			20400.0	10400.0			6600.0	2600.0			650.0						247.08


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391628b18327b6r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：283879
 单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司



2、刘建华



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

刘建华

证件类型	居民身份证	证件号码	441427*****52	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册建造师

注册单位：深圳市广诚工程顾问有限公司 注册编号/执业印章号：1442021202201734

注册专业：市政公用工程 有效期：2025年03月14日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号：建[造]11194400023369 注册编号/执业印章号：B11194400023369

注册专业：土建 有效期：2027年08月20日





3、黄昭毅



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

黄昭毅

证件类型	居民身份证	证件号码	421102*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14174400005638 注册编号/执业印章号: A14174400005638
注册专业: 安装 有效期: 2025年06月07日

暂无证书变更记录



广东省职称证书

姓名：黄昭毅
身份证号：421102198709113234



职称名称：高级工程师
专业：工程造价
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131706
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄昭毅 社保电脑号：627219268 身份证号码：421102198709113234 页码：1
 参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	283879	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	01	283879	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	02	283879	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	03	283879	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计			6731.06	3659.6			4252.38	1676.46			419.18						67.08


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391628b1835075a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 283879	单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司
----------------	-----------------------



4、费锦志

	姓名: <u>费锦志</u> 身份证号码: <u>421127199212095415</u> 性别: <u>男</u> 专业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>湖北工建工程咨询有限公司</u>
证书编号: <u>鄂建[挂]11214200004138</u> 初始注册日期: <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>16</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2021</u> 年 <u>7</u> 月 <u>16</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: (费锦志) 深圳市广诚工程顾问有限公司 注册受理机关 公 章 年 月 日 2021 11 4
第三次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

费锦志

证件类型	居民身份证	证件号码	421127*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11214400009291 注册编号/执业印章号: B11214400009291
 注册专业: 土建 有效期: 2025年07月15日

查看证书变更记录 (2) ▾





姓名: 费锦志 C211

性别: 男

身份证号: 421127199212095415

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日



证书编号: **B08203080100003614**

查询网址:
<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>





3/2879
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



湖北省自学考试委员会证书查询网址：
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01- 1303224914

1312

5、项瑞武

	姓 名： <u>项瑞武</u> 身份证号码： <u>420281199111164656</u> 性 别： <u>男</u> 专 业： <u>土木建筑</u> 聘用单位： <u>山西泰卓工程造价咨询有限公司</u> 已变更
证书编号已经变更,见其变更栏 证书编号： <u>建[造]11211400003081</u> 初始注册日期： <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>27</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2021</u> 年 <u>7</u> 月 <u>27</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册：	第二次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至：	有效期至：	(项瑞武) 深圳市广诚工程顾问有限公司 注册受理机关： <u>建[造]11211400003081</u> 公 章 年 月 日 2023 6 16	 注册受理机关： <u>建[造]11211400003081</u> 公 章 年 月 日 2023 6 16
第三次延续注册：	第四次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至：	有效期至：	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

项瑞武

证件类型	居民身份证	证件号码	420281*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11214400022509 注册编号/执业印章号: B11214400022509
注册专业: 土建 有效期: 2025年07月26日

[查看证书变更记录 \(2\)](#) ▾



天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 项瑞武

性 别: 男

资格名称: 工程师

系 列: 工程技术

专 业: 建筑工程造价

评审机构: 天津市工程技术系列建筑施工专业中级职称评审委员会



取得资格时间: 2021年12月30日

呈报单位: 中国北方人才市场（天津市人才服务中心）

身份证号: 420281199111164656

证书编号: 2021C006554

验证网站: 天津市专业技术人员职称评审信息系统





No.01- 1504247113

6、阳秋香



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

阳秋香

证件类型	居民身份证	证件号码	431103*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11214400007879 注册编号/执业印章号: A11214400007879

注册专业: 土建 有效期: 2025年08月16日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)



广东省职称证书

姓名：阳秋香
身份证号：43110319880722872X



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043649

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：阳秋香

社保电脑号：624496192

身份证号码：43110319880722872X

页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位编号：283879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	283879	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	01	283879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	02	283879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	03	283879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
合计			6731.06	3659.6			1257.41	419.18			419.18		36.3		356.52		67.08


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391628b1834324w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

 单位编号
283879

 单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司


7、李华

602



姓名: 李华
 身份证号码: 430422198406122144
 性别: 女
 专业: 土木建筑
 聘用单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11224400015121
 初始注册日期: 2022 年 07 月 04 日

颁发机关盖章: 
 发证日期: 2022 年 07 月 04 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位: 李华 深圳市华夏工程顾问有限公司 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2021 年 2 月 6 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

李华					
证件类型	居民身份证	证件号码	430422*****44	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11224400015121 注册编号/执业印章号: B11224400015121

注册专业: 土建 有效期: 2026年07月03日

暂无证书变更记录



广东省职称证书

姓名：李华
身份证号：430422198406122144



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131632
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



8、陈明



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

陈明

证件类型	居民身份证	证件号码	130721*****32	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11224400012992 注册编号/执业印章号: B11224400012992

注册专业: 土建 有效期至: 2026年03月07日

[查看证书变更记录 \(1\) ▾](#)





9、刘辉



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘辉

证件类型	居民身份证	证件号码	430524*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11214400007353 注册编号/执业印章号: A11214400007353
 注册专业: 土建 有效期: 2025年07月26日

暂无证书变更记录



一级造价工程师

Class I Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓名： 刘辉

证件号码： 430524198709155718

性别： 男

出生年月： 1987年09月

专业： 土木建筑工程

批准日期： 2020年10月25日

管理号： 20201004544000001671



成人高等教育

毕业证书

学生 **刘辉** 性别 **男**，一九八七年九月十五日生，于二〇〇八年三月至二〇一一年七月在本校 **建筑工程技术** 专业 **函授** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**重庆大学**

批准文号：国家教育部(80)教工农字025
证书编号：**106115201106002166**



校(院)长：**林超华**

二〇一一年七月五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘辉 社保电脑号：645892806 身份证号码：430524198709155718 页码：1
 参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	283879	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	01	283879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	02	283879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	03	283879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
合计			6731.06	3659.6			1257.41	419.18			419.18						67.08



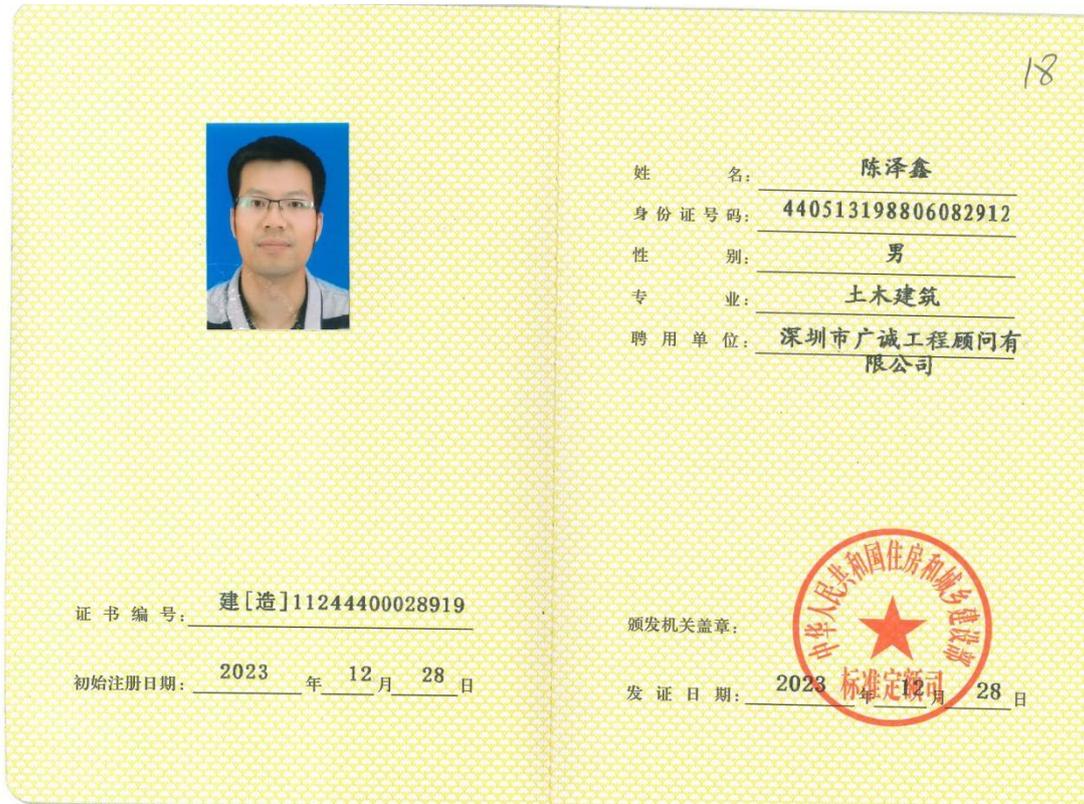
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391628b1834da1d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 单位名称
283879 深圳市广诚工程顾问有限公司



10、陈泽鑫



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈泽鑫

证件类型	居民身份证	证件号码	440513*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11244400028919 注册编号/执业印章号: B11244400028919

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月27日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈泽鑫

社保电脑号：644113897

身份证号码：440513198806082912

页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位编号：283879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	283879	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	01	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	02	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	03	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
合计			7188.51	3659.6			4252.38	1676.46			419.18				356.52		67.08


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391628b1833ff3v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

 单位编号
283879

 单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司


11、林耿彬

59



姓名：林耿彬

身份证号码：440582199210156738

性别：男

专业：土木建筑

聘用单位：肇庆市高要区恒安水利
水电工程有限公司

证书编号：建[造]11224400014184

初始注册日期：2022 年 06 月 08 日

颁发机关盖章：

发证日期：2022 年 06 月 08 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日			
现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日			

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 **建筑工人** 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

林耿彬

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****38	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11224400014184 注册编号/执业印章号: B11224400014184
 注册专业: 土建 有效期: 2026年06月07日

查看证书变更记录 (1) ▾

二级注册建造师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 2442017201801060
 注册专业: 建筑工程 有效期: 2024年02月08日
 注册专业: 水利水电工程 有效期: 2025年05月08日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林耿彬 社保电脑号：811450759 身份证号码：440582199210156738 页码：1
 参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
合计			4901.4	2614.08			874.17	291.42			291.42				81.0	30.0	45.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391628b1833f321 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：283879 单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司



12、幸平林



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

幸平林

证件类型	居民身份证	证件号码	441481*****92	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11244400030174 注册编号/执业印章号: B11244400030174
 注册专业: 土建 有效期: 2028年04月25日
 暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]21224400008460 注册编号/执业印章号: B21224400008460
 注册专业: 土建 有效期: 2026年09月28日



广东省职称证书

姓 名：幸平林
身份证号：441481199607296092



职称名称：助理工程师
专 业：工程造价
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130491
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李平林

社保电脑号：801784120

身份证号码：441481199607296092

页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位编号：283879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	283879	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	01	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	02	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	03	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
合计			7188.51	3659.6			4252.38	1676.46			419.18						67.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391628b1833d76q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

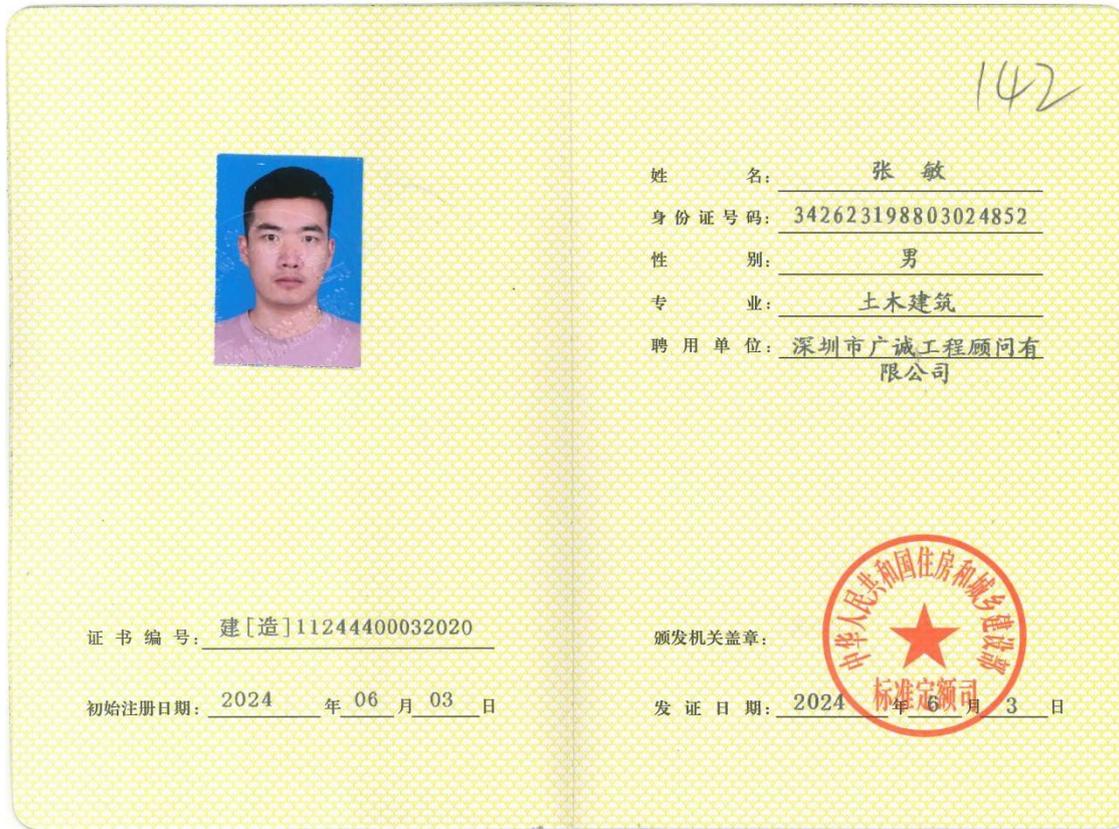
单位编号
283879

单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



打印日期：2024年12月19日

13、张敏



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张敏

证件类型	居民身份证	证件号码	342623*****52	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11244400032020 注册编号/执业印章号: B11244400032020

注册专业: 土建 有效期: 2028年06月02日

暂无证书变更记录

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。




中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名：张敏

证件号码：342623198803024852

性别：男

出生年月：1988年03月

专业：土木工程

批准日期：2023年10月29日

管理号：2023100454400001701



普通高等学校

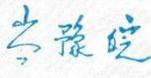
毕业证书

学生 张敏 性别男，一九八八年三月二日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 土木工程 专业 四 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

证书编号：103601201005001618



校(院)长：

二〇一〇年六月二十九日

中国工程教育学会注册工程师分会 <http://www.chei.com.cn>

14、王映明

使用有效期：2024年12月
23日-2025年06月21日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 王映明

性 别： 男

出 生 日 期： 1995年04月15日

专 业： 土木工程

证 书 编 号： 建[造]21214400001782

有 效 期： 2021年09月01日-2025年08月31日

聘 用 单 位： 深圳市广诚工程顾问有限公司



王映明



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2021年09月01日

个人签名：王映明

签名日期：2024.12.23





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

15、赵杨

使用有效期：2024年12月
23日-2025年06月21日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：赵杨

性别：女

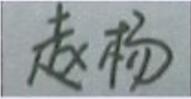
出生日期：1996年09月24日

专业：土木工程

证书编号：建[造]21234400011541

有效期：2023年08月16日-2027年08月15日

聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司



广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023年08月16日

个人签名：赵杨

签名日期：2024.12.23



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵杨 社保电脑号：811185223 身份证号码：421022199609240644 页码：1
 参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	283879	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	01	283879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	02	283879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	03	283879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计			6731.06	3659.6			1257.41	419.18			419.18		365.52		356.52	67.08	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391628b183f1d60 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 单位名称
283879 深圳市广诚工程顾问有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2024年12月19日

16、郭静

使用有效期：2024年12月
23日-2025年06月21日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：郭静

性别：女

出生日期：1998年04月21日

专业：土木工程

证书编号：建[造]21234400011580

有效期：2023年08月16日-2027年08月15日

聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名：郭静

签名日期：2024.12.23



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023年08月16日



17、邓盼攀

使用有效期：2024年12月
23日-2025年06月21日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：邓盼攀

性别：男

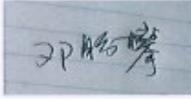
出生日期：1994年08月19日

专业：土木工程

证书编号：建[造]21244400015599

有效期：2024年08月01日-2028年07月31日

聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名：邓盼攀

签名日期：2024.12.23

发证日期：2024年08月01日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：邓盼攀

身份证号：360502199408197111



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070998

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓盼葵

社保电脑号：649148657

身份证号码：360502199408197111

页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位编号：283879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	283879	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	01	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	02	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	03	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
合计			7188.51	3659.6			4252.38	1676.46			419.18				2566.52		67.08


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391628b183f2bfr ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

 单位编号
283879

 单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司


打印日期：2024年12月19日

18、李凌锋





广东省职称证书

姓名：李凌锋

身份证号：44058219970306003X



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070388

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

19、蔡燕金



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

蔡燕金

证件类型	居民身份证	证件号码	441423*****47	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14134400010904 注册编号/执业印章号: B14134400010904

注册专业: 安装 有效期: 2025年12月31日

[查看证书变更记录 \(4\)](#)







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡燕金 社保电脑号：801224807 身份证号码：441423198111225647 页码：1
 参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	283879	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	01	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	02	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	03	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
合计			7188.51	3659.6			4252.38	1676.46			419.18				2566.52	200.0	67.08


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391628b1833e08y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 283879	单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司
----------------	-----------------------



20、庄华冠




 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

庄华冠					
证件类型	居民身份证	证件号码	445222*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司	证书编号: 建[造]14234400023207	注册编号/执业印章号: B14234400023207
注册专业: 安装	有效期至: 2027年07月09日	
暂无证书变更记录		

二级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司	证书编号: 建[造]24224400009569	注册编号/执业印章号: B24224400009569
注册专业: 安装	有效期至: 2026年12月20日	



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓名：庄华冠
身份证号：445222199210190612



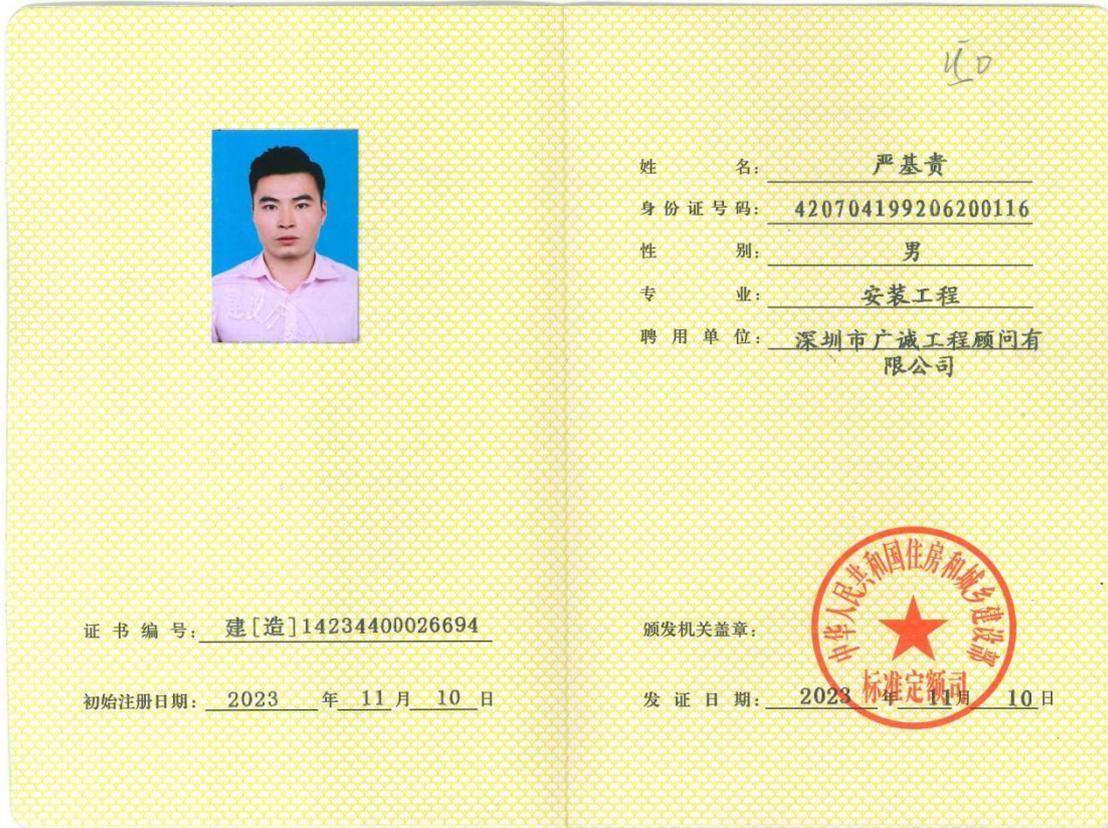
职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年01月21日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070050
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

21、严基贵



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

严基贵

证件类型	居民身份证	证件号码	420704*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14234400026694 注册编号/执业印章号: B14234400026694

注册专业: 安装 有效期: 2027年11月09日

暂无证书变更记录



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严基贵 社保电脑号：650140017 身份证号码：420704199206200116 页码：1
 参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	283879	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	01	283879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	02	283879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	03	283879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
合计			6731.06	3659.6			1257.41	419.18			419.18						67.08


备注：

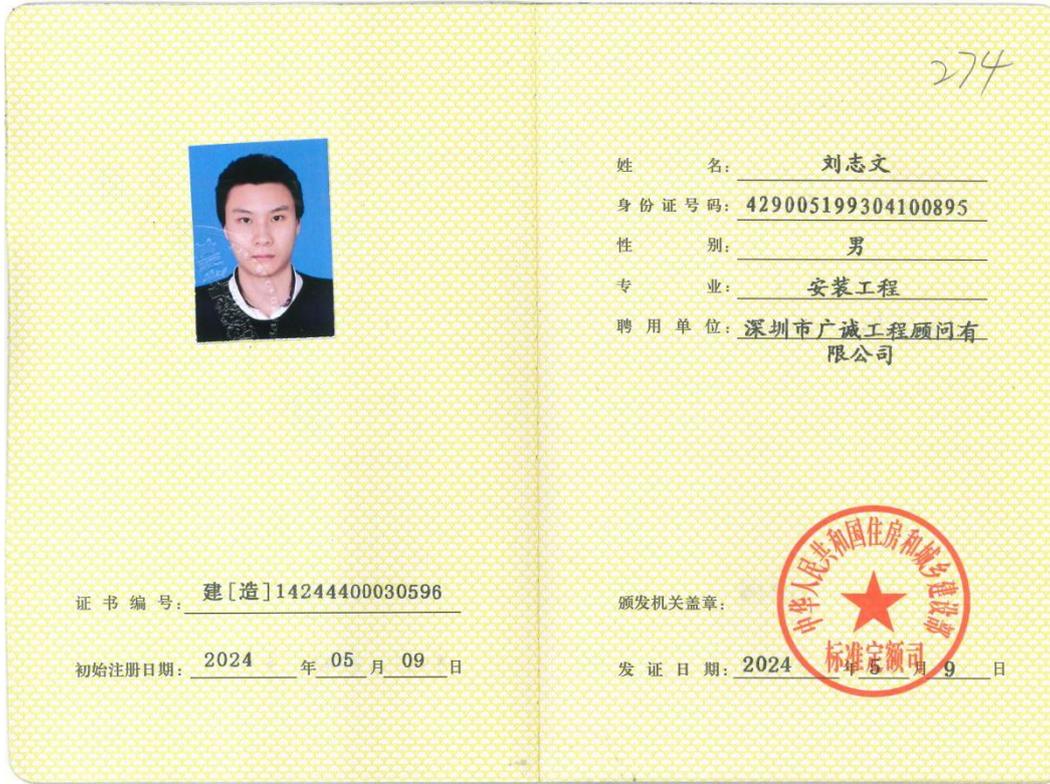
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391628b1835129w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 283879	单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司
----------------	-----------------------



打印日期：2024年12月19日

22、刘志文



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘志文

证件类型	居民身份证	证件号码	429005*****95	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14244400030596 注册编号/执业印章号: B14244400030596

注册专业: 安装 有效期: 2028年05月08日

暂无证书变更记录

**一级造价工程师**
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名：刘志文
证件号码：429005199304100895
性别：男
出生年月：1993年04月
专业：安装工程
批准日期：2023年10月29日
管理号：20231004544000002088



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



天津大学

毕业证书



学生 刘志文 性别 男，一九九三年 四 月十 日生，于二零一二年 九月至 二零一五年 七 月在本校 建筑工程技术 专业，网络教育 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学 

校(院)长：李永俊

证书编号：100567201506004816 二零一五年 七 月二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 天津大学制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘志文 社保电脑号：633865746 身份证号码：429005199304100895 页码：1
 参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	283879	2500.0	350.0	200.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	01	283879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	02	283879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	03	283879	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
合计			6731.06	3659.6			1257.41	419.18			419.18						67.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391628b1834e8ac ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 单位名称
283879 深圳市广诚工程顾问有限公司

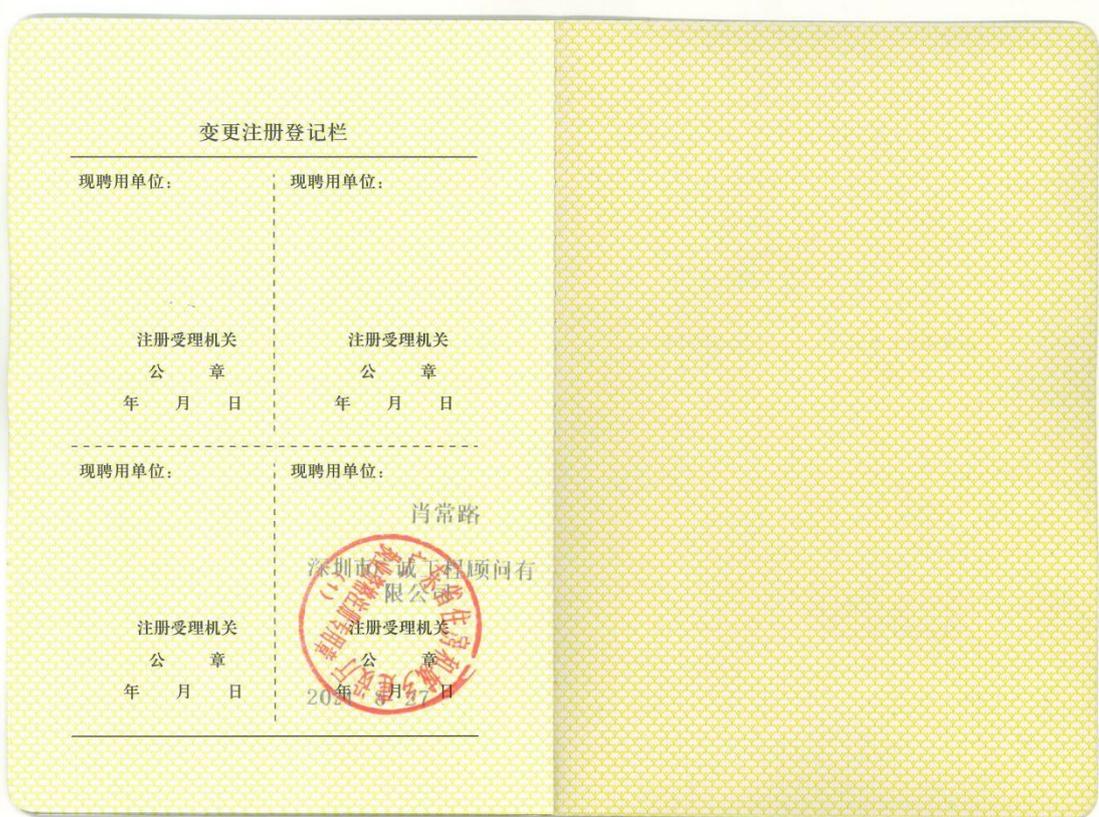


深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2024年12月19日

23、肖常路

	姓名:	肖常路
	身份证号码:	620121198110191936
	性别:	男
	专业:	安装工程
	聘用单位:	深圳市朋成工程建设管理有限公司
证书编号:	建[造]14214400007079	
初始注册日期:	2021 年 07 月 21 日	
颁发机关盖章:		
发证日期:	2021 年 07 月 21 日	

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位: 肖常路	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	 注册受理机关 公 章 2021 年 07 月 21 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

肖常路

证件类型	居民身份证	证件号码	620121*****36	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14214400007079 注册编号/执业印章号: B14214400007079

注册专业: 安装 有效期: 2025年07月20日

查看证书变更记录 (3)



24、谢思聪

使用有效期：2024年12月
23日-2025年06月21日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 谢思聪

性 别： 男

出 生 日 期： 1996年05月28日

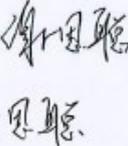
专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24234400012737

有 效 期： 2023年09月06日-2027年09月05日

聘 用 单 位： 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名： 

签名日期： 2024年12月23日



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期： 2023 年 09 月 06 日



广东省职称证书

姓名：谢思聪
身份证号：441625199605285752



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070115
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢思聪

社保电脑号：638638797

身份证号码：441625199605285752

页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位编号：283879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	283879	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	01	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	02	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	03	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
合计			7188.51	3659.6			4252.38	1676.46			419.18						67.08


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391628b183d92e4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：283879
 单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司



25、敖艳

使用有效期：2024年12月
23日-2025年06月21日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：敖艳

性别：女

出生日期：1989年09月24日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24224400004889

有效期：2022年04月02日-2026年04月01日

聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名：敖艳

签名日期：2024.12.23

发证日期：2022年04月02日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 敖艳
证件号码: 360312198909241528
性别: 女
出生年月: 1989年09月
专业: 安装工程
批准日期: 2021年12月05日
管理号: 2021985445789851440201007359





No. X004586816

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

26、陈国武



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 陈国武
证件号码: 440883199409071419
性 别: 男
出生年月: 1994年09月
专 业: 安装工程
批准日期: 2021年12月04日
管 理 号: 2021985445789851440201008607



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试

广东省职称证书

姓名：陈国武
身份证号：440883199409071419



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070318
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



27、曾婷婷

使用有效期：2024年12月23日-2025年06月21日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：曾婷婷

性别：女

出生日期：1998年05月10日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24244400015605

有效期：2024年08月01日-2028年07月31日

聘用单位：深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名：曾婷婷

签名日期：2024.12.23

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024年08月01日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：曾婷婷
证件号码：441424199805101009
性别：女
出生年月：1998年05月
专业：安装工程
批准日期：2024年06月15日
管理号：2024985446339851440201001001



广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校 毕业证书

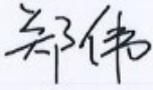
学生 曾婷婷 性别女，一九九八年五月十日生，于二〇一八年九月至二〇二二年七月在本校 工程管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范大学天河学院 校（院）长：胡社军

证书编号：126681202205000530 二〇二二年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

28、郑伟

使用有效期：2024年12月 23日-2025年06月21日	
	
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书	
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer	
姓 名：	郑伟
性 别：	男
出 生 日 期：	1992年09月15日
专 业：	安装工程
证 书 编 号：	建[造]24244400016136
有 效 期：	2024年08月06日-2028年08月05日
聘 用 单 位：	深圳市广诚工程顾问有限公司
	
	
个人签名：	
签名日期：	发证日期：2024年08月06日
	2024.8.23



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郑伟 社保电脑号: 638913158 身份证号码: 513030199209151216 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号: 283879 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	283879	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	01	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	02	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	03	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
合计			7188.51	3659.6			4252.38	1676.46			419.18						67.08



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391628b183d3b8s) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 283879 单位名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司



29、庄晓玲

使用有效期：2024年12月
23日-2025年06月21日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：庄晓玲
性 别：女
出 生 日 期：1998年03月02日
专 业：安装工程
证 书 编 号：建[造]24244400015611
有 效 期：2024年08月01日-2028年07月31日
聘 用 单 位：深圳市广诚工程顾问有限公司




个人签名：庄晓玲
签名日期：2024.12.23



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2024年08月01日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：庄晓玲
证件号码：440514199803020020
性别：女
出生年月：1998年03月
专业：安装工程
批准日期：2024年06月16日
管理号：2024985446339851440201000226

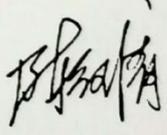


广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试

普通高等学校 毕业证书



学生 **庄晓玲** 性别**女**，**一九九八年三月二日**生，于**二〇一七年九月**至**二〇二〇年六月**在本校 **园林技术** 专业 **三** 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**河源职业技术学院** 校（院）长：

证书编号：**127721202006033809** 二〇二〇年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄晓玲

社保电脑号：805079057

身份证号码：440514199803020020

页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位编号：283879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	283879	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52	7.08
2024	01	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	02	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0	5.0
2024	03	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	04	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
合计			7188.51	3659.6			4252.38	1676.46			419.18						67.08


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391628b183eb17s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：283879
 单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司



30、李小慧

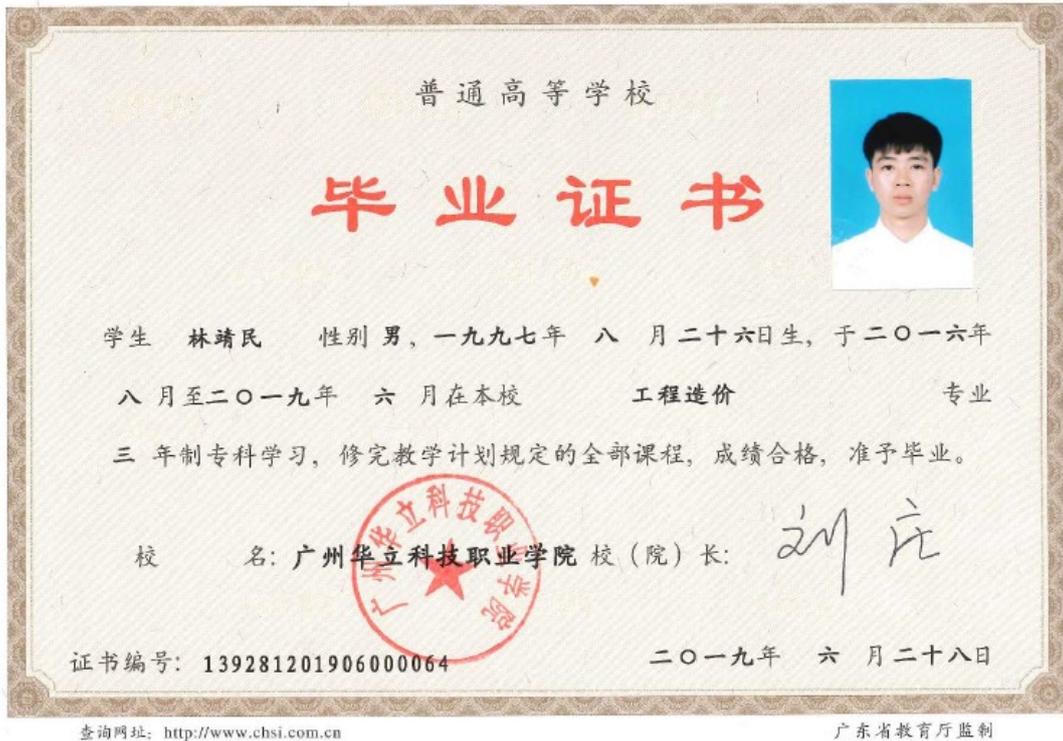




中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

31、林靖民





六、投标人同类工程造价咨询项目获奖

投标人同类工程获奖情况

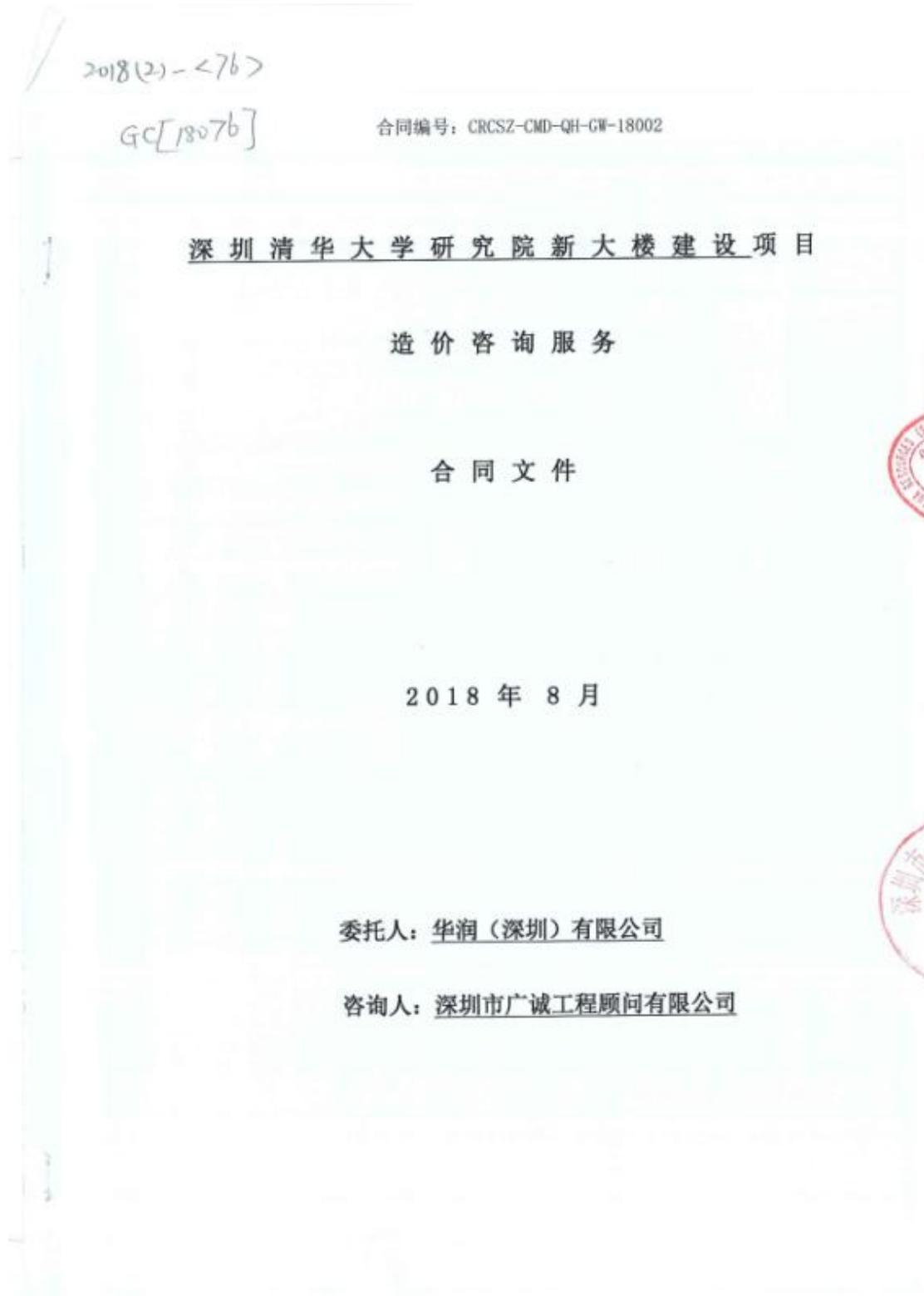
序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	项目类型
1	深圳清华大学研究院 新大楼建设项目	深圳市优秀工程造价 成果一等奖	2022.6	市级	房屋建筑工程
2	西丽医院改扩建施工 总承包	深圳市优秀工程造价 成果二等奖	2022.6	市级	房屋建筑工程
3	福利中心三期承包	深圳市优秀工程造价 成果三等奖	2023.3	市级	房屋建筑工程
4	蜀光小学（暂定名）	深圳市优秀工程造价 成果三等奖	2023.3	市级	房屋建筑工程
5	阳江市人民医院新大 楼建设项目（结算类）	2022年度工程造价咨 询优秀成果二等奖	2023.6	市级	房屋建筑工程
6	广东阳江农村商业银 行股份有限公司新营 业大楼装修工程（概算 类）	2022年度工程造价咨 询优秀成果三等奖	2023.6	市级	房屋建筑工程

1、【深圳清华大学研究院新大楼建设项目】深圳市优秀工程造价成果一等奖

获奖证书



合同关键页



造价咨询服务合同

委托人：华润（深圳）有限公司

法定代表人或其授权委托人：孔小凯

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

法定代表人或其授权委托人：黄昭毅

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

1.1 工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设全过程造价咨询服务

1.2 工程地点：深圳市南山区

1.3 咨询服务内容：

配合工程估算复核

建设工程概算编制

施工阶段全过程造价咨询服务

委托人指定审核单位结算审核完成及竣工决算审核完成

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

4.4 委托人认为本项目工程进度因咨询人指派专业人员不足而被影响和延误，有权要求咨询人增加人员，咨询人在接到委托人书面通知后 7 个日历天内按委托人要求补派人员，出现前述情况超过 3 次，委托人有权解除本合同，要求咨询人退还委托人已支付的全部费用并要求咨询人按照全部咨询服务费用总额的 30%向委托人支付违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。

4.5 委托人有权统计并核实咨询人派出的服务团队主要人员在本项目上投入的工作时间，咨询人须积极配合此项核实工作。

4.6 委托人有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到委托人书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则委托人有权要求咨询人承担每人每次人民币 5000 元的违约金，不设上限。

4.7 若咨询人明显怠于履行本合同，或向委托人提供的服务成果明显不符合客观实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害委托人利益的行为，委托人可书面通知咨询人纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止审批咨询人咨询服务费。若书面通知发出一个月后，咨询人仍未纠正违约行为，则委托人有权解除本合同，同时咨询人须向委托人赔付合同总额的 20%作为违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。

4.8 如合同因不可归责于合同双方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它三方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。合同解除后，咨询人可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。

第五条 收费及付款方式

5.1 收费

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：壹仟壹佰贰拾壹万叁仟陆佰陆拾贰元整（大写），即 11,213,662.00RMB（上述中标价按所签订具体项目合同的中标价填写），咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文收费标准并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人承诺下浮率为 25%。

5.1.2 合同价计取方式为：

(签字盖章页)

委托人：华润（深圳）有限公司

盖章

法定代表人或其授权代表签署：



注册地址：深圳市罗湖区宝安南路1001号华瑞大厦7楼

电话： 传真： 日期： 年 月 日

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

盖章

法定代表人或其授权代表签署：

黄昭毅



注册地址：深圳市南山区南山街道南海大道3003号阳光华艺大厦1栋15A-01、15A-02、15B-01、15B-02、15C-03、15D-01

电话：0755-86307790 传真：0755-86307769 日期：2018年8月23日

2、【西丽医院改扩建代建施工总承包】深圳市优秀工程造价成果二等奖

获奖证书



合同关键页

正本

合同编号：2020F052001

西丽医院改扩建全过程造价咨询
服务合同

甲方：深圳市南山区建筑工务署

乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2020年3月，采用公开招标方式确定乙方为中标入围单位之一。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本预选库工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：西丽医院改扩建全过程造价咨询

服务期限：预选资格有效期为2年，服务期限自合同签订之日起两年。

任务委托规则：预选库子项目采用抽签分派，抽签中标单位不再参加本轮下一项目的抽签，直至入库单位均抽签中标后，开始新一轮抽签。招标人按照《南山区建设工程预选库管理办法》（深南府规[2019]1号）的规定执行，咨询费100万元以下（不包含100万元）。

本预选库供全区各单位使用，使用项目为政府投资项目。各建设单位可根据《南山区建设工程预选库管理办法》（深南府规[2019]1号）自行建立预选库。

甲方对入库单位库内履约优劣情况进行期中排序，排序不得并列，并依据其中排序结果对入库单位进行末位淘汰，具体末位淘汰细则暂依据合同中的履约评价表格，最终以甲方规定的为准。

乙方须承诺遵守《南山区建设工程预选库管理办法》（深南府规[2019]1号）及其修订的规定和解释。

二、乙方工作内容

根据造价咨询阶段，分为以下内容：

（一）概算造价咨询工作内容

编制或审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）标底、预算造价咨询工作内容

1、编制或审核工程预算。

- 2、协助招标人审核招标文件和设计图纸。
- 3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- 4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。
- 5、协助招标人进行招标答疑。
- 6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- 7、协助招标人签订合同。
- 8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。
- 9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。
- 10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现问题并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（三）结算造价咨询工作内容

- 1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。
- 2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析。
- 3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（四）竣工决算专项审核及编制工作内容

- 1、复核工程竣工结算，并按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

8、项目负责人必须是注册造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席。

9、工程概算、预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）和审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在1~3天提出书面的复核意见。同时根据项目不同情况须针对性地组织安排对现场进行核实了解。

10、若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目。

11、乙方若在工作中出现重大错误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

12、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录。

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少1名固定的专职工作人员到甲方进行驻点办公，未经甲方允许，不得随意更换，更换时，需做好工作交接。

八、计费及支付

本项目咨询费暂定为¥420万元（肆佰贰拾万元整），包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。根据造价咨询阶段及内容，以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价乘以各阶段相应咨询费率计算咨询费。

3、咨询人依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书，均归属于委托人。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该成果。否则，应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式陆份，甲方叁份，乙方叁份，具同等法律效力。

甲 方：(盖章)	乙 方：(盖章)
法定代表人： 	法定代表人： 

签订时间：2020年11月25日

3、【福利中心三期承包】深圳市优秀工程造价成果三等奖

获奖证书



合同关键页

Gc [20164]

正本

合同编号: ZX20201120

福利中心三期全过程造价咨询服务合同

工程名称: 福利中心三期

合同名称: 福利中心三期全过程造价咨询服务合同

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2020年10月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：福利中心三期全过程造价咨询服务

2、工程概况：该项目暂定总投资为 98000 万元；

本项目位于深圳市南山区，北邻留仙大道、东侧邻靠福利中心一期、二期建筑，南侧靠近中兴厂区。项目总用地面积 10335.14 平方米，建筑总面积约为 93708 平方米，停车位约 375 个，床位数约 1250 床，项目概算总投资 98000 万元。

二、乙方工作内容

福利中心三期全过程造价咨询服务，包括但不限于：概算审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算审核；2、施工图招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更的费用估算、预算；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

（一）概算造价咨询工作内容：

审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）标底、预算造价咨询工作内容：

1、编制工程预算；

2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；

3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分

析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；

5、协助招标人进行招标答疑；

6、复核中标候选人商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同；

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（三）结算造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（四）竣工决算编制审核工作内容

1、复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3、协助招标人配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4、协助招标人完成项目财务决算批复。

三、乙方工作时间及驻场要求

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：柒佰零陆万玖仟捌佰元整（大写），即 7069800.00 RMB。已下浮 20%。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

2、支付方式：

(1) 概算通过政府主管部门审查批复且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付概算咨询费的 100%；标底经政府确定的造价部门审定、完成招标及协助甲方签订合同且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付标底咨询费的 90%；预算经政府确定的造价部门审定且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付预算咨询费的 90%；结算经政府确定的造价部门复核后且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付结算咨询费的 90%；决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后，并根据甲方已完成的履约评价支付至最终咨询费的 100%。各阶段余款经政府确定的造价部门复核，且政府确定的造价部门复查后支付。

(2) 施工阶段全过程造价控制费用支付：

标底经政府确定的造价部门审定，完成招标及协助甲方签订合同，乙方向甲方提出书面付款申请后，按全过程咨询费的 30% 支付；工程竣工验收并出具结算审核成果文件时，支付至全过程咨询费的 80%，余款待政府确定的造价部门复核后，根据最终咨询费支付尾款。

3、结算方式

结算时以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价为计费额，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）并下浮 20% 后计取工程概算编制项、施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制项的造价咨询服务费。再考虑绩效考核奖、补充协议中的金额、咨询成果（履约评价）的奖罚、违约金综合得出最终结算金额。各阶段咨询费经政府确定的造价部门复核，且政府确定的造价部门复查后支付。

九、履约评价

1、履约评价评分细则

履约评价由甲方指定的履约评价小组进行考评，具体考评办法详见甲方履约评价管理办法。评分采用百分制，综合考评结果分为优秀（评分 ≥ 90 分）、良好（ $80 \leq$ 评分 < 90 分）、合格（ $60 \leq$ 评分 < 80 分）、不合格（评分 < 60 分）四个等级，履约考评时限为：概算预算（标底），结算、决算自收到政府部门批复或甲方指定造价单位复核或政府造价部门审核后，

甲方：深圳市南山区建筑工务署
地址：深圳市南山区前海路1366
号爱心大厦12-10楼

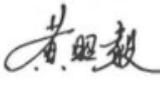


法定代表人：
或委托代理人：
联系人：高欣

乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司



地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺
大厦1栋ABG

法定代表人：
或委托代理人：

联系电话：17722597085

开户银行：广发银行深圳南山支行

账号：102091516010004271



合同订立时间：2020年12月8日

4、【蜀光小学（暂定名）】深圳市优秀工程造价成果三等奖

获奖证书



合同关键页

GC[2021]]

副本

合同编号：光建造价咨询[2021]15号

深圳市光明区建筑工务署
建设工程造价咨询委托合同

工程名称：蜀光小学（暂定名）建设工程

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

受托单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

合同协议书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署（简称甲方）

受托单位：深圳市广诚工程顾问有限公司（简称乙方）

本工程造价咨询工作由甲方于2021年1月7日公开招标，并于2021年1月13日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。根据国家相关法律法规，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：蜀光小学（暂定名）建设工程

工程地点：光明区光明街道东周路与光明南街交叉口东南侧。

工程规模及内容：蜀光小学（暂定名）建设工程项目总建筑面积为38220平方米，项目总投资24788.94万元。

本工程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于前期阶段（工可研阶段）、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及甲方要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

二、合同价及结算价

1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数：

（1）取费基数以最终概算批复的建安工程费用（含设备费）为准，若无概算批复则按审定的预算建安费为准，若既无概算批复又无预算则按审定的结算建安费为准。

（2）咨询费：取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计算。

②以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。

2、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费为人民币壹佰肆拾玖万壹仟玖佰贰拾捌元整
(小写¥1491928.00)，最终以相关审核机构审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为 21646 万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算(含调整)的建安工程费用(含设备费)作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

工可阶段工程造价咨询服务费费率为 0.2%，费用为 43292.00 元；

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3%，费用为 64938.00 元；

预算阶段工程造价咨询服务费费率为 2.2%-2.5%，合计 529504.00 元

其中：1 亿元以下部分费率 2.5%，费用为 250000.00 元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.4%，费用为 279504.00 元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.3%，费用为 0.00 元；

5 亿以上部分，费率为 2.2%，费用为 0.00 元；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.5%，费用为 324690.00 元；

结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.9%-2.2%，合计 464566.00 元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.2%，费用为 220000.00 元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.1%，费用为 244566.00 元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.0%，费用为 0.00 元；

5 亿以上部分，费率为 1.9%；费用为 0.00 元；

其他工程造价咨询任务咨询服务费费率为 0.3%，费用为 64938.00 元。

三、乙方工作内容

- 1、负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用；
- 2、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；
- 3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；
- 4、协助甲方编制招标文件，对招标文件中投标报价规定和特别条款，对计量、计价、支付、索赔等投资控制条款提出合理化建议；
- 5、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标底编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策；出现超概算情况时，对预算和概算进行对比分析。
- 6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 9、协助甲方签订合同；
- 10、编制投资控制形象进度表；
- 11、施工过程中，协助完成工程量计量及工程进度款支付的复核的工作；
- 12、审核工程变更及签证造价，建立工作台账并按月、季、年提交投资控制报告；
- 13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 14、按甲方要求参与现场工程例会及与投资控制有关的专题会，按需要到工地现场解决有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析、其他工程造价技术咨询等；

16、配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价；

17、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等；

18、乙方须需派遣 名（根据造价咨询费具体项目确定）造价人员驻点甲方办公场所工作两年，乙方拟派造价人员以甲方提的要求为准（乙方驻场人员需经过甲方面试并审批通过，专职服务于本项目或甲方，不得兼任乙方内部其他项目工作。甲方对不符合要求的现场服务人员有权提出更换直至满意为止）；

19、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察、检测等所有合同的造价咨询工作；

20、其它工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、概算编制结果文件的提交时间：接到相关资料后 15 日内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 日内提交工程量清单，30 日内提交标底；

3、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 日内提交；

4、工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 日内提交。

上述工作时限与甲方下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

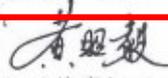
五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

甲方：深圳市光明区建筑
工程署（盖章）
地址：深圳市光明区光明街道
华夏二路商会大厦

乙方：深圳市广诚工程顾问
有限公司（盖章）
地址：深圳市南山区南山街
道南海大道阳光华艺
大厦1栋15A、15B

法定代表人
或其委托代理人（签章）：
电话：88211494
传真：/

法定代表人 
或其委托代理人（签章）：
电话：86307790
传真：/

开户银行：广发银行深圳南山支行

账号：102091516010004271

合同订立时间：2021年3月31日

合同订立地点：深圳市光明区

5、【阳江市人民医院新大楼建设项目（结算类）】2022 年度工程造价咨询优秀成果二等奖

获奖证书



合同关键页

编号: _____

建设工程造价咨询合同

项目名称: 阳江市人民医院新住院大楼建设项目 _____

委托单位: 阳江市人民医院 _____

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 _____

日期: 2020年12月26日 _____

第一部分 建设工程造价咨询合同

根据阳江市人民医院(以下简称委托人)与深圳市广诚工程顾问有限公司(以下简称咨询人)经过双方协商一致,签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务:

1. 项目名称: 阳江市人民医院新住院大楼建设项目;

2. 服务类别: 建设项目工程审核结算提供专业服务。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分:

1. 建设工程造价咨询合同标准条件;
2. 建设工程造价咨询合同专用条件;
3. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

四、咨询人同意按照本合同的规定,承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、本合同的建设工程造价咨询业务自双方签字盖章后生效开始实施,至提交工程咨询成果,咨询费支付完毕终结。

七、本合同一式肆份,具有同等法律效力。其中委托人贰份,咨询人贰份。

(本页无正文)

委托人: (盖章)	咨询人: (盖章)
法定代表人: (签字)	法定代表人: (签字) 黄照毅

委托代理人: (签字)

住 所:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

电 话:

传 真:

电子信箱:

委托代理人: (签字)

住 所: 深圳市南山区南海大道

3003号光华艺大厦1栋15AB

开户银行: 广发银行股份有限公司深

圳南山支行

帐 号: 1020 9151 6010 0042 71

邮政编码:

电 话: 0755-86307769

传 真: 0755-86307769

电子信箱:

签约时间: 2020年12月26日

签约地点: 深圳市福田区

6、【广东阳江农村商业银行股份有限公司新营业大楼装修工程（概算类）】2022年度工程造价咨询优秀成果三等奖

获奖证书



合同关键页

GF—2015—0212

合同编号：_____

建设工程造价咨询合同

住房城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

第一部分协议书

委托人（全称）：广东阳江农村商业银行股份有限公司

咨询人（全称）：深圳市广诚工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：广东阳江农村商业银行股份有限公司新营业大楼装修工程。

2. 工程地点：阳江市江城区金山路3号美仑广场2幢写字楼、3幢写字楼首二层及5幢东侧两层附楼。

3. 工程规模：拟装修面积约15109.22平方米。工程包括室内外装修、水电、消防、安防及配套等工程。

4. 投资金额：约5000万。

5. 资金来源：企业自筹。

6. 建设工期或周期：150天。

7. 其他：。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：服务范围及工作内容详见附录A。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自2019年7月29日开始实施，至2019年8月29日终结。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：广东省建设工程造价管理规定。

五、酬金或计取方式

1. 酬金：详见附录A（大写）（¥/元）。

2. 计取方式：以最终出具的概算编制价为收费基数，按《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）规定的收费标准（比例）计取，再按收费标准的50%计取服务酬金，酬金=收费基数*收费标准（比例）*50%。酬金或计取方式详见附录A。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年7月29日。
2. 订立地点：阳江市江城区创业路1号。

九、合同生效

本合同自双方盖章签字之日起生效。

十、合同份数

本合同一式陆份，具有同等法律效力，其中委托人执叁份，咨询人执叁份。

委托人：（盖章）
广东阳江农村商业银行股份有限公司
法定代表人或其授权的
代理人：（签字）
地址：阳江市江城区创业路1号

咨询人：（盖章）
深圳市广诚工程顾问有限公司
法定代表人或其授权的
代理人：（签字）
地址：深圳市南山区南山街道南海大道

3003号阳光华艺大厦1栋

纳税人识别号：91441700197380069G

纳税人识别号：91440300783930799C

附录 A 服务范围及工作内容、酬金一览表

服务阶段	服务范围及工作内容		酬金			备注
	服务范围	工作内容	收费基数	收费标准（比例）	酬金数额（万元）	
决策阶段	投资估算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整				
	经济评价	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整				
	其他	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整				
设计阶段	设计概算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整				
	施工图预算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整				
	其他	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整				
发承包阶段	工程量清单	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整				
	最高投标限价	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整	最终出具的概算编制价	按《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）规定的收费标准（比例）。	酬金=收费基数*收费标准（比例）*50%	
	投标报价分析	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整				
	清标报告	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整				
	其他	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整				