

清水河红岗国际创新二期 05-11-02 地块全
过程造价咨询工程

投标文件

业绩文件（资信标书）

项目编号：2412-440303-04-01-573051004001

投标人名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

投标人代表：南海晏

投标日期：2025年01月06日



1、企业综合实力

企业基本情况一览表

企业名称	鹏信工程项目管理顾问有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市鹏信工程造价咨询有限公司
统一社会信用代码	91440300680358574B	法定代表人	聂竹青
主项资质	工程造价咨询甲级资质证书、工程造价咨询 AAA 资信证书、工程咨询单位甲级资信证书、招标代理 AAA 资信证书、工程监理乙级资质证书、林业调查规划设计单位丙级资质证书等		
注册资本金	1000 万元		
专业技术人员规模	共 <u>36</u> 人		

1.1 全国工程造价咨询管理系统查询截图

一级造价工程师（28人）

全国工程造价咨询管理系统

鹏信工程项目管理顾问有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	914403006803585748	企业法定代表人	聂竹青
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2014-12-15	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

鹏信工程项目管理顾问有限公司（原深圳市鹏信工程造价咨询有限公司），注册资金1000万元，是经深圳市工商行政管理局批准成立的，具有独立法人资格的专业机构。公司现具有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的工程造价咨询资质证书，证书编号为：甲201444002840；中国工程咨...

一级造价工程师（28） 二级造价工程师（8） 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录 展开

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
1	戴宁	450922*****61	B11244400029245	土建
2	喻春敏	421003*****56	B11234400023419	土建
3	李蕾	440222*****23	B14224400015562	安装
4	李其敬	452122*****18	B11214400025219	土建
5	梁小明	362204*****34	B11214400008244	土建
6	陈文静	441427*****28	B11204400001255	土建
7	杨宇虹	440883*****09	B11204400000729	土建
8	郑晓前	445281*****78	B11204400000735	土建
9	洪旭亮	432930*****55	B11204400000698	土建
10	黄佳	422201*****16	B11204400001139	土建

首页 上一页 1 2 3 下一页 尾页

鹏信工程项目管理顾问有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300680358574B	企业法定代表人	聂竹青
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2014-12-15	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

鹏信工程项目管理顾问有限公司（原深圳市鹏信工程造价咨询有限公司），注册资金1000万元，是经深圳市工商行政管理局批准成立的，具有独立法人资格的专业机构。公司现具有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的工程造价咨询资质证书，证书编号为：甲201444002840；中国工程咨...

展开

[一级造价工程师 \(28\)](#)
[二级造价工程师 \(8\)](#)
[企业业绩](#)
[企业不良行为](#)
[企业良好行为](#)
[修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号(执业印章号)	专业
11	王高峰	412723*****12	B11194400026589	土建
12	杨园彪	362432*****20	B11194400025854	土建
13	杨园彪	362432*****20	B14214400008236	安装
14	袁媛	513622*****28	B11174400017672	土建
15	周纪辰	530103*****59	B11214400024932	土建
16	周纪辰	530103*****59	B14214400024937	安装
17	陈相伟	420222*****33	B11174400005108	土建
18	董玲	420104*****26	B11164400002723	土建
19	宋桂青	372924*****21	B11164400003158	土建
20	谢柯	450103*****21	B11154400027845	土建

鹏信工程项目管理顾问有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300680358574B	企业法定代表人	聂竹青
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2014-12-15	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

鹏信工程项目管理顾问有限公司（原深圳市鹏信工程造价咨询有限公司），注册资金1000万元，是经深圳市工商行政管理局批准成立的，具有独立法人资格的专业机构。公司现具有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的工程造价咨询资质证书，证书编号为：甲201444002840；中国工程咨...

[展开](#)

[一级造价工程师（28）](#) [二级造价工程师（8）](#) [企业业绩](#) [企业不良行为](#) [企业良好行为](#) [修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
21	高木峰	150102*****1x	B11124400002171	土建
22	张艳平	452323*****25	B11134400011034	土建
23	冯小翔	450721*****23	B11124400002811	土建
24	杨剑云	452730*****15	B14084400002739	安装
25	黄联刚	432802*****72	B11064400019656	土建
26	葛正宏	452624*****12	B11244400029269	土建
27	谷宇	410105*****11	B11034400013112	土建
28	艾舒	222404*****29	B11054400009930	土建

二级造价工程师（8人）

全国工程造价咨询管理系统

鹏信工程项目管理顾问有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	914403006803585748	企业法定代表人	聂竹青
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址		原造价工程师等级	甲级
发证日期	2014-12-15	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

鹏信工程项目管理顾问有限公司（原深圳市鹏信工程造价咨询有限公司），注册资金1000万元，是经深圳市工商行政管理局批准成立的，具有独立法人资格的专业机构。公司现具有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的工程造价咨询资质证书，证书编号为：甲201444002840；中国工程咨...

展开

一级造价工程师（28） **二级造价工程师（8）** 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
1	李丹	360430*****46	B24244400016171	安装
2	黄旭标	440582*****9X	B21244400015061	土建
3	李静奕	420381*****21	B21244400014657	土建
4	肖兵凌	430426*****22	B24234400009977	安装
5	沈栋杰	440883*****13	B21224400006549	土建
6	叶宗耀	441723*****20	B24224400006522	安装
7	黄志勇	440882*****12	B21224400005363	土建
8	钟康弟	440883*****68	B21214400002509	土建

首页 上一页 1 下一页 尾页

1.2 企业信用信息

1.2.1 信用中国查询证明截图



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	
郑树	5102021973****0919
韩崇平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张鹏飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京运翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京运翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京运翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 

查询结果

在全国范围内没有找到 腾信工程项目管理顾问有限公司 相关的结果。

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置: [首页](#) > [信用服务](#) > [政府采购严重违法失信行为记录名单](#)

政府采购严重违法失信行为记录名单

腾信工程项目管理顾问有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据





- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

陕西工程项目管理顾问有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据





信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重点领域查询

统计严重失信企业名单

腾信工程项目管理顾问有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

1.2.2 国家企业信用信息公示系统查询证明截图

 **国家企业信用信息公示系统**
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

 **鹏信工程项目管理顾问有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300680358574B
注册号: 440301103680188
法定代表人: 聂竹青
登记机关: 福田局
成立日期: 2008年10月28日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

 **国家企业信用信息公示系统**
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

 **鹏信工程项目管理顾问有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300680358574B
注册号: 440301103680188
法定代表人: 聂竹青
登记机关: 福田局
成立日期: 2008年10月28日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

 **国家企业信用信息公示系统**
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

 **鹏信工程项目管理顾问有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300680358574B
注册号: 440301103680188
法定代表人: 聂竹青
登记机关: 福田局
成立日期: 2008年10月28日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

1.2.3 全国建筑市场监管公共服务平台查询证明截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

鹏信工程项目管理顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300680358574B	企业法定代表人	聂竹青
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 暂无数据				



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

鹏信工程项目管理顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300680358574B	企业法定代表人	聂竹青
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 **黑名单记录** 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

鹏信工程项目管理顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300680358574B	企业法定代表人	聂竹青
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

鹏信工程项目管理顾问有限公司

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 诚信数据

收起筛选

筛选

重置条件

征信对象: **全部** 工程建设企业 从业人员

行为性质: **全部** 良好行为 不良行为

诚信记录主体: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

实施部门名称: 请输入内容

查询

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作



暂无数据

1.2.4 广东省建设行政主管部门官网查询证明截图

The image shows two screenshots of the 'Guangdong Construction Industry Data Open Platform' (广东省建设行业数据开放平台) website. Both screenshots show the '诚信信息' (Integrity Information) section. The search criteria are 'Shengxin Engineering Project Management Consulting Co., Ltd.' (腾信工程项目管理顾问有限公司) and 'Please enter the organization code' (请输入组织机构代码). The search results table is empty, displaying '暂无数据' (No data).

Screenshot 1 (Top): The search results table has the following columns: 企业名称 (Company Name), 项目名称 (Project Name), 处罚机构 (Penalty Agency), and 处罚时间 (Penalty Time). The table is empty with the message '暂无数据'.

Screenshot 2 (Bottom): The search results table has the following columns: 企业名称 (Company Name), 黑名单类型 (Blacklist Type), 认定单位 (Designation Unit), and 认定时间 (Designation Time). The table is empty with the message '暂无数据'.

1.2.5 深圳市建设行政主管部门官网查询证明截图

今天是2024年12月26日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6] 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

鹏信工程项目管理顾问有限公司 查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2024年12月26日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6] 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 返回主题

红色警示

企业名称： 鹏信工程项目管理顾问有限公司 查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

1.3 资质等级证书

1.3.1 工程造价咨询甲级资质证书



注:根据国发〔2021〕7号“国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知”和建办标〔2021〕26号“住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知”，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。



CCEA 工程造价行业信用信息平台

首页

通知公告

信用评价

职业保险

单位会员

个人会

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称：

单位所属：

信用等级：

评价年度：

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	鹏信工程项目管...	广东省	AAA	2022-05-23	2025-05-22	<input type="button" value="历史评价记录"/>

上一页 1 下一页 到第 1 页 确定 共 1 条 20 条/页

1.3.2 工程咨询单位甲级资信证书



1.3.3 工程监理资质证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>

1.3.4 招标代理资信证书



1.3.5 林业调查规划设计单位资质证书



2、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市红岗新动能产业发展有限公司

我方参加 清水河红岗国际创新二期05-11-02地块全过程造价咨询 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	鹏信工程项目管理顾问有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	陈相炜 郑锦前 聂竹青	出资比（57）% 出资比（3）% 出资比（40）%
非控股股东/投资人	无	出资比（无）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，联合体各方均须提供。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：鹏信工程项目管理顾问有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：曾海（签字或加盖私章）

2025年01月06日



国家企业信用信息公示系统公示的企业信息持股情况截图



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

鹏信工程项目管理顾问有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300680358574B
注册号: 440301103680188
法定代表人: 聂竹青
登记机关: 福田局
成立日期: 2008年10月28日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300680358574B
注册号: 440301103680188
类型: 有限责任公司
注册资本: 1000.000000万人民币
登记机关: 福田局
住所: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406
经营范围: 一般经营项目是: 工程造价咨询; 建设项目建议书及可行性研究报告投资估算、项目经济评价报告的编制和审核; 建设项目概预算的编制与审核, 并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制; 建设项目合同价款的确定 (包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核); 合同价款的签订与调整 (包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算) 及工程款支付, 工程结算及竣工 (决) 算报告的编制与审核等; 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询; 提供工程造价信息服务等; 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或若干阶段的管理和服务。工程咨询: 规划咨询、编制项目建议书、编制项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告、工程项目管理 (全过程策划); 规划咨询、城市总体规划咨询、控制性详细规划咨询、各类专项规划咨询、城市设计、建筑工程设计、市政工程设计, 以及各地城市发展的重大决策和技术咨询; 招投标代理, 政府采购代理, 工程监理, 建筑科技信息咨询, 建筑信息化管理咨询, 项目管理咨询, 投资风险评估, 投资风险评价, 投资风险分析。 , 许可经营项目是:

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2008年10月28日
营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	聂竹青	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	郑锦前	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	陈相炜	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 3 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

清算信息

变更信息

变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	名称: 陈相炜, 出资额: 570, 出资比例: 57 名称: 张生垓, 出资额: 30, 出资比例: 3 名称: 聂竹青, 出资额: 400, 出资比例: 40	名称: 聂竹青, 出资额: 400, 出资比例: 40 名称: 郑锦前, 出资额: 30, 出资比例: 3 名称: 陈相炜, 出资额: 570, 出资比例: 57	2022年11月02日
章程或章程修正案通过日期	2019-01-21	2022-10-26	2022年11月02日
股权和公证书			2022年11月02日
投资人 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	名称: 张生垓, 出资额: 30, 出资比例: 3 名称: 伍冠玲, 出资额: 570, 出资比例: 57 名称: 聂竹青, 出资额: 400, 出资比例: 40	名称: 陈相炜, 出资额: 570, 出资比例: 57 名称: 张生垓, 出资额: 30, 出资比例: 3 名称: 聂竹青, 出资额: 400, 出资比例: 40	2019年01月25日
章程或章程修正案通过日期	2017-11-01	2019-01-21	2019年01月25日

市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单			
基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息			
鹏信工程项目管理顾问有限公司股东信息			
股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
聂竹青	400	自然人	自然人股东
郑锦前	30	自然人	自然人股东
陈相炜	570	自然人	自然人股东

3、投标人同类工程业绩情况

投标人同类工程业绩情况

序号	项目名称	合同金额（万元）	签订时间	工作内容	工程类型
1	香蜜四季家园项目全过程造价咨询服务	592.49	2022年7月1日	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	房建类工程 全过程造价 咨询
2	中洲黄金台项目（A806-0396地块）全过程造价咨询	329.44	2022年11月9日	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	房建类工程 全过程造价 咨询
3	中洲黄金台项目（A806-0397地块）全过程造价咨询	358.53	2022年11月9日	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	房建类工程 全过程造价 咨询
4	普宁星河明珠湾花园七期项目造价咨询	351.59	2024年7月8日	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	房建类工程 全过程造价 咨询
5	长沙湘江涂料总部基地项目全过程造价咨询	158.16	2023年2月23日	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	房建类工程 全过程造价 咨询
6	汕头市龙湖工业区基础设施项目（一期）施工阶段全过程造价咨询项目	143.05	2023年4月3日	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	房建类工程 全过程造价 咨询
7	水底山温泉庄园一期工程	113.66	2022年8月31日	<input type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	房建类工程 全过程造价 咨询

3.1 香蜜四季家园项目全过程造价咨询服务

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：香蜜四季家园项目全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市福田区

委托单位：深圳市新世界房地产发展有限公司

咨询单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司



日期：2022年7月1日

第一部分 协议书

委托人： 深圳市新世界房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）

法定代表人：_____

住所地：_____

统一社会信用代码：_____

咨询人： 鹏信工程项目管理顾问有限公司（以下简称“乙方”）

法定代表人： 聂竹青

住所地： 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层 1406

统一社会信用代码： 91440300680358574B

经甲、乙双方共同协商一致，就香蜜四季家园项目（以下简称“本项目”）全过程造价咨询服务事宜，签订本协议：

一、项目概况

项目名称：香蜜四季家园项目全过程造价咨询服务

项目地点：深圳市福田区香梅路

项目规模：占地约 4.16 万 m²，建面约 46.69 万 m²（暂定）

项目概况：项目总建筑面积 46.69 万平方米，包括 1#、2#超高层住宅及公寓、3#幼儿园、裙楼商业及 5 层地下室（最终建筑面积以规划国土局认可的竣工查丈建筑面积为准）。

二、委托内容

1、服务依据：全过程造价咨询服务包括但不限于以下服务：

（1）方案版成本测算、施工图预算、按甲方要求编制招标工程项目清单及招标控制价、跟踪设计变更增减工程的签证、竣工图结算等。

（2）预算：甲方提供的本项目相关工程图纸（CAD 实施版）、工程量（采购量）统计表及相关图纸、招标合约计划、会议纪要、施工方案等，

（3）结算（审核）：甲方提供本项目相关施工合同、完工图纸、变更单、联系单、施工方案（工程量计算底稿、结算书）；

2、服务范围：土方工程其他工程、基坑支护工程、桩基工程、材料根据计划单的时间约定提交。主体结构工程、铝合金门窗及幕墙工程、钢结构工程、景观工程、智能

化工程、消防工程、通风空调工程、泛光照明工程、标识工程、强弱电工程、给排水工程、燃气工程、室外工程及红线内配套工程、供配电等分项工程的《工程量/主材采购量计算对数与预算编制（变更审核和结算审核）工作。（详见附表）

(1)承发包阶段：工程量编制；采购量清单编制；最高投标限价编制；投标报价分析编制、审核；清标及报价审核；

(2)实施阶段：编制审核调整资金使用计划；工程量与工程款审核；工程变更与索赔签证。

(3)竣工阶段：竣工结算编制、审核；竣工决算编制、审核、调整。

3、服务内容：

(1)工程施工图预算或施工预算编制，提供预算成果。

1)乙方按甲方确定的配合招标采购计划时间参与甲方组织的专项工程/采购招标前的图纸会审、双方对量会议，计算及编制《工程量/主材采购量预算计划表》和《工程/材料采购市场价预算书》。甲方对乙方成果进行审核校对，双方对甲方审核意见进行核对确认。对于甲方同意调整的工程及该工程量调整引起的确认量偏差纳入偏差考核范围。

2)乙方接到甲方关于图纸会审和审核结果确认的通知，应在两个工作日内响应并派专人参加。如特殊需要，可全过程造价驻地管理，协同编制施工预算。

3)乙方分项计算清单工程量和主材采购量及工程招标参考价(不同于采购合同价)。计算成果应在甲方要求的时间以内发送到甲方指定部门邮箱。

(2)工程变更审核

根据甲方需求，对甲方提供的工程变更进行审核，提供变更审核成果。

(3)工程结算（审核）

根据甲方提供的竣工图按合同条款对施工范围的工程量、甲供材料用量进行审核及复核，提供结算审核成果。

三、服务质量及成果

1、服务质量

(1)乙方应确保提供的咨询成果符合我国有关法律法规及批准文件的规定或相关政府部门的要求，达到相应的职业水准，并应遵循咨询服务的职业道德规范要求。

(2)乙方咨询成果标准为：成果合法、合规、合理，满足功能要求，技术经济指标

适度，计算完整、精确，标准恰当。

(3)乙方必须保证其所有工作及成果文件全面满足本合同目标，并经甲方书面验收确认，且满足甲方要求，按甲方要求编制、核对。

2、服务成果

(1)定额法或清单法编制施工图预算（分项计算清单工程量和主材采购量及工程招标参考价），如特殊需要全过程造价驻地管理，协同编制施工预算。

(2)乙方应提交符合甲方要求的正式有效的书面成果报告（盖章纸质版及盖章电子版），并经甲方验收确认。

(3)工程量对数工作由双方提供计算底稿，甲、乙双方共同进行。

(4)甲方同意调整本项目工程或工程量，引起的最终确认量的偏差，不纳入偏差考核范围。

(5)乙方计算的工程量/采购量与双方（甲方成控部、乙方）最终的确认量平均偏差不应超出 2%；平均偏差超过 2%小于 5%的，甲方有权扣除该分项的咨询费 20%。总量核实时乙方超过 3 次以上或平均偏差超出 5%（经第三方认定属实），甲方除扣减该子分项工程咨询费的 100%。

四、服务期限

本合同的咨询服务自 2022 年 7 月 1 日开始实施至项目竣工结算完成为止，乙方应在咨询服务期限内向甲方提供定稿版的招标参考价并经甲方确认。

五、服务费用

1、计价依据

本项目的按建筑面积计算（按国土规划局测绘面积）详见附件一。最终以甲方招标采购后签订的工程合同价金额为准。

2、服务费用

合同（暂定）总价（含增值税销项税额，以下简称“合同总价”）为人民币 ¥5,924,910.24 元（大写伍佰玖拾贰万肆仟玖佰壹拾元贰角肆分），增值税税率 6%，其中不含税价为人民币 ¥5,589,537.96 元（大写伍佰伍拾捌万玖仟伍佰叁拾柒元玖角陆分），增值税额为人民币 ¥335,372.28 元（大写叁拾叁万伍仟叁佰柒拾贰元贰角捌分）。

合同总价由造价咨询基本服务费（不含土方及基坑支护工程预算咨询费）及专项奖励金组成，造价咨询基本服务费由固定咨询费及考核咨询费组成。造价咨询基本服务费



委托人 (盖章):

法定代表人: (签名或盖章)

授权代理人:

单位地址:

[Handwritten signature]

邮政编码:

联系电话:

电子信箱:

开户银行:

帐 号:

合同签订时间: 年 月 日

合同签订地点: _____



咨询人 (盖章): 鹏信工程项目管理顾问有限公司

法定代表人: (签名或盖章)

授权代理人:

单位地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层 1406

邮政编码: 518026

联系电话: 13802285521

电子信箱: 1165038836@qq.com

开户银行: 上海浦东发展银行深圳分行

帐 号: 7917 0154 74000 6664

3.2 中洲黄金台项目（A806-0396 地块）全过程造价咨询

合同编号：SZ.HJT.00-ZX-2022-099

中洲黄金台项目（A806-0396 地块） 全过程造价咨询合同



委托单位：深圳市黄金台项目开发有限公司

咨询单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

签约时间：2022 年 11 月 09 日

中洲黄金台项目（A806-0396 地块） 全过程造价咨询委托合同

委托单位（以下简称甲方）：深圳市黄金台项目开发有限公司

咨询单位（以下简称乙方）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

中洲黄金台项目（A806-0396 地块）全过程造价咨询服务工作，经甲乙双方协商，甲方委托乙方负责，按照《中华人民共和国民法典》，并结合广东省、深圳市的有关规定及本工程的具体情况，就下列事项达成一致意见，并签订本合同。

一、工程项目概况

1. 项目名称：中洲黄金台项目（A806-0396 地块）（以下简称“本项目”，为暂定名）；
2. 项目位置：位于深圳市龙华区，北邻南园街，西接民塘路，南邻民丰路，东侧深远南路。
3. 工程概况：

黄金台项目（A806-0396 地块），总用地面积 36891.74 平方米，总建筑面积约 215000 平方米。其中总规定建筑面积 156360 平方米，包括住宅 140650 平方米，商业 5700 平方米，幼儿园 7000 平方米，文化活动中心 2000 平方米，公共充电站 700 平方米，物业管理用房 310 平方米，规定容积率 4.24。本项目为多功能组合建筑，地上由一栋 150 米限高的超高层住宅塔楼，共计 7 个单元；裙房两层高，主体功能为商业、配套设施；地下 2~3 层。

以上技术经济指标供参考，实际以政府报批通过的文件为准。

二、全过程造价咨询服务内容

（一）本项目设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工阶段、结算阶段及保修期阶段等全过程造价咨询服务，服务的范围包含以下三部分工作内容：

1. 第一部分——目标成本编制工作：包含但不限于编制项目估算/概算；编制启动版目标成本及合约规划；编制目标决策版目标成本及更新合约规划；设计方案比选、测算等工作。

2. 第二部分——造价咨询工作：乙方负责包含但不限于总承包工程、所有分包工程、独立发包工程、甲供材料设备等所有总分包工程；编制招标工程量清单、标底预算书；编制施工图预算；工程变更/设计变更的预估及结算审核；工程进度款/甲供材料设备供货款审核；总分包工程及甲供材料设备等结算审核；编制各专业经济技术指标分析表；配合甲方的复审工作；其它造价咨询工作。

3. 第三部分——招标及合约管理服务：乙方负责包含但不限于总承包工程、所有分包工程、独立发包工程、甲供材料设备等所有总分包工程；协助甲方编制招标及合同文件（包括但不限于提供相关模板、反馈合理的修改建议、行业对标等）；根据甲方提供的商务标回标文件配合甲方澄清答疑，开展清标工作，出具商务标分析报告和各投标人的投标澄清函，按甲方要求参与商务约谈，梳理及编制合同交底要点及文件并配合甲方进行合同交底，市场对标及询价（包括但不限于供方、品牌、材料设

备等), 配合甲方进行认质认价等其他招标及合约管理服务工作。

4. 全过程造价咨询服务工作内容包含本项目所有总包、分包工程, 包含但不限于以下:

- (1) 前期工程;
- (2) 土石方工程;
- (3) 基坑支护及桩基工程;
- (4) 白蚁防治工程;
- (5) 总承包工程 (含电气、给排水工程);
- (6) 钢结构工程;
- (7) 人防工程;
- (8) 幕墙工程;
- (9) 铝合金门窗及百叶工程;
- (10) 栏杆栏板工程;
- (11) 展示区及非展示区园林景观工程 (含与红线外市政交接部位);
- (12) 垂直绿化工程;
- (13) 防火门供应及安装工程;
- (14) 入户门供应及安装工程;
- (15) 各精装修工程 (含展示区样板房及公区精装修、营销中心精装修、首层大堂、地下大堂及标准层电梯厅、走道公共部位精装修、电梯轿厢精装修、室内交楼标准精装修、商业公共部位精装修、地下车库精装修、物业管理用房及其它配套精装修工程等);
- (16) 各精装修区域软装及艺术品供应及安装;
- (17) 智能化工程;
- (18) 有线电视工程;
- (19) 电话、网络工程;
- (20) 空调工程 (含展示区样板房及公区空调工程、营销中心空调工程、首层大堂、地下大堂空调工程、室内交楼标准空调工程、商业公共部位工程、物业管理用房及其它配套空调工程等);
- (21) 消防工程;
- (22) 燃气工程;
- (23) 室外给排水及市政接驳工程;
- (24) 电扶梯设备供应及安装工程;
- (25) 柴油发电机组供货安装及发电机环保工程;
- (26) 10KV 高压外线及高低压变配电工程;
- (27) 地坪漆及交通设施工程;

- (28) 标识工程（含室内外标识、园林景观标识、楼宇大 LOGO 标识等）；
 - (29) 泛光照明工程；
 - (30) 航空障碍灯供应及安装工程；
 - (31) 擦窗机供应及安装工程；
 - (32) 油烟净化及排油烟工程；
 - (33) LED 屏供应及安装工程；
 - (34) 电气三箱供货；
 - (35) 高压柜供货；
 - (36) 低压柜供货；
 - (37) 变压器供货；
 - (38) 各种精装修区域灯具供货；
 - (39) 洁具及龙头供货；
 - (40) 空调设备供货；
 - (41) 污水提升装置供货；
 - (42) 油脂分离器采购及安装；
 - (43) 变频水泵采购及安装；
 - (44) 潜污泵采购及安装；
 - (45) 生活及消防成品不锈钢水箱供应及安装；
 - (46) 消防风机、风柜供货；
 - (47) 消防水泵供货；
 - (48) 充电桩采购及安装；
 - (49) 户内交楼标准橱柜、衣柜制作安装工程；
 - (50) 户内交楼标准电器采购及安装；
 - (51) 垃圾房除臭设备供货及安装；
 - (52) 其它甲供材料及设备采购；
 - (53) 各种检测检验、监测工程等；
 - (54) 零星工程；
 - (55) 改造、加建工程等。
- (56) 为中洲黄金台项目（A806-0396 地块）服务的（无论是否属于红线范围内）的其他房建及市政工程等。

（二）、所有工作最终均须获得甲方的认可，方可认为完成。

（三）、按照要求出席各阶段与甲方/甲方指定的顾问公司及项目相关团队举行的协调、设计、工

程会议，如遇紧急情况应尽快赶到指定地点。

(四)、对政府报建相关要求进行必要的配合。

(五)、其他造价咨询服务工作：

1. 配合甲方提供政府部门要求的造价咨询文件，**协助甲方办理“三审单”**。
2. 收集深圳地区以及周边地区房地产项目成本指标数据，配合甲方进行对标工作。

(六)、甲方有权调整承包范围，乙方应无条件予以配合。

(七) 乙方需无条件配合甲方审计工作。

三、对乙方各阶段的全过程咨询服务内容具体要求如下：

(一) 设计阶段

1. 对设计单位提出的不同的设计方案、主要设备选型、主要材料以及采用的标准等进行成本分析，向甲方及设计单位提供成本测算报告及成本优化建议，协助甲方及设计单位选择具有技术和经济最佳组合效益的设计。根据设计进度，按照甲方要求对各分项工程进行估算、概算，进行方案比选。
2. 按照甲方提供的设计方案图编制估算，按照甲方的格式要求以及估算编制启动版的目标成本，提供类似工程案例的对比分析。
3. 按扩初设计图纸，编制工程造价的详细概算。在设计进展期间，与设计团队紧密联系及配合，调整详细概算。若详细概算超出初步估算，则应及时找出偏差并分析原因，提出专业的、合理性的书面建议，协助甲方制定年度投资计划及现金流量预测，使设计能符合甲方预定的投资额（由甲方自行决定，甲方可根据实际情况调整预定投资额）。
4. 按照甲方提供的扩初设计图编制概算，按照甲方的格式要求以及概算调整启动版的目标成本，提供类似工程案例的对比分析。
5. 为甲方聘请的建筑师、景观工程师与其它设计顾问的不同设计方案（如幕墙、精装修、泛光照明、机电设备等）进行造价估算，提供明确数据作为方案选择的成本参考依据，以协助甲方选择最佳和最经济之设计方案；并及时告知甲方可能的成本风险。
6. 协助甲方确定造价限额，并将造价限额分解到工程项目的各部分和各标段，作为施工图或招标图设计的控制值（限额设计）。
7. 乙方根据甲方总控计划节点要求，当设计院进入结构设计时，乙方应当派专人跟踪，保证乙方能够根据甲方的要求尽快算出图纸的钢筋和混凝土含量，以便甲方能够在第一时间检验设计单位钢筋和混凝土含量设计是否超标或符合国家规范的要求。
8. 在设计深化期间，迅速地评估和报告不同的设计方案、建筑形式、施工方法或建筑材料对造价的影响，从而令甲方可以做出及时、正确的决定。
9. 按照甲方提供的施工图编制预算，按照甲方的格式要求以及预算编制决策版的目标成本，提供类似

变更签证 估算/结算	包含的内容，不得 多项、漏项，工程 量计算准确，计价 有据可考	估算误差率 $\leq\pm 5\%$; 结算误差率 $\leq\pm 3\%$	乙方初审造价与甲方终审造价之间的误差
注：1、以上误差是指由于乙方自身原因造成的工程量计算误差、漏项、多算、定额套用错误造成的误差率，由于甲方提供资料不全、争议或资料错误引起的造价误差不纳入误差率统计范围。 2、本表格以上标准如与本合同其他地方约定的标准不同的，以较严格的标准为准。			

(六) 工程造价咨询人员要求

1. 乙方本项目造价管理代表(项目经理)为：陈相焯，联系电话：18038106215，邮箱地址：470012667@qq.com；乙方本项目驻场人员待甲方需要时另行确定；甲方本项目目标成本及造价咨询工作造价管理代表为：郑祖俊，联系电话：18566256875，邮箱地址：zhengzujun@zztzkg.com。甲方本项目招标及合约管理服务工作造价管理代表为：郑晨，联系电话：13798355920，邮箱地址：zhengchen@zztzkg.com。

2. 乙方本项目驻场人员为经甲方书面批准的长期在甲方办公室或现场办公的人员。乙方因造价咨询业务需求临时派出人员不计入驻场人员（如：项目经理及临时参加例会、协调会、洽谈会的乙方咨询人员）。

3. 本项目的咨询人员应有良好的职业道德素质和熟练的技术水平，具有较强的沟通能力，且为乙方的专职人员，能做到甲方有疑问时随叫随到。同时，对于甲方提出的要求，应积极配合。

4. 乙方须提供项目组人员名单（项目经理、土建专业负责人、安装专业负责人、 招标及合约管理服务负责人、专职造价人员等）和其造价师/造价员证件。专职造价人员须有三年以上本专业的预结算工作经验，专业负责人须有十年以上本专业工作经验，项目经理须有五年以上全过程造价咨询项目管理经验。

5. 乙方项目组主要人员若有更换（如项目经理、驻场人员、土建负责人、安装负责人），须经甲方批准。

6. 乙方派出的预算或结算的核对人员，原则上应与预算或结算的编制人员一致，若核对人员非编制人员，要求核对人员须非常清晰预算或结算文件的编制思路，熟悉编制资料。

7. 乙方项目经理每月驻甲方办公室或现场不少于一次，进行月度造价咨询工作汇报会（不含项目例会、协调会、洽商会等）。乙方驻场工作人员根据项目进程到高峰期各专业要配置齐全，在施工期间每周不少于五天。项目经理和驻场人员在甲方处进行打卡考勤，严格遵守或配合建设

书面/邮件通知时间要求完成及提交工作成果；提交的工作成果应包括：深圳地区以及周边地区房地产项目成本指标数据等；

3、施工方案测算及其他零星项目造价咨询时间：按照甲方书面/邮件通知时间要求完成及提交工作成果；提交的工作成果应包括：测算文件及相应的预算造价书。

注：以上咨询工作具体时间要求如有变化均以本合同执行过程中甲方发出的咨询任务委托书（格式见附件二及附件三，下同）的要求为准，乙方无条件按甲方发出的咨询任务委托书的要求执行。如非乙方原因造成工期延误的，经甲方确认后，提交成果文件时间可以相应顺延。

（五）乙方应于每月的2日前向甲方提交上月的工作报告；若有调整，甲方另行通知。

（六）对于甲方要求作出书面答复的事宜，乙方在2日内进行书面答复。

（七）乙方的工作成果须经乙方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章。

六、咨询费用的计算与支付方式

1. 经双方协商同意，本合同项下服务费由目标成本编制服务费、造价咨询服务费（不含专职驻场服务费）、招标及合约管理服务服务费及驻场服务等四部分费用组成，服务费已包括但不限于完成承包范围内甲方委派的工作内容所需的人工费、造价服务所需的材料费（如报告编制费、资料打印费、所有总分包正式合同文件打印装订费）、现场服务费、技术服务费、设备（软件）费、交通差旅费、类似项目案例考察地所发生的包括但不限于交通费、住宿费、餐饮费等）、配合报规报建报批、造价服务保险、管理费、利润、税金等所有费用，因图纸修改造成的返工费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和风险，造价服务过程中发生的工作内容所需的费用以及考虑风险因素而增加的费用。在合同实施期间，服务费不随国家政策或法规、标准及市场因素及概算等的变化而进行调整；税金取费费率按国家现行增值税专用发票费率计取，综合考虑至综合单价内，若国家增值税税率有调整的，按调整后税率执行，但税前单价不变。合同税前单价不得因任何汇率、薪金、物料价格、政府取费、保险费、其他费用等波动而做出调整。

2. 黄金台项目（A806-0396 地块）全过程造价咨询服务服务费固定含税综合单价/费率包干；本合同暂定服务费含税总价为 3294436.00 元（大写：人民币叁佰贰拾玖万肆仟肆佰叁拾陆元整），其中不含税总价暂定为 3107958.49 元（大写：人民币叁佰壹拾万柒仟玖佰伍拾捌元肆角玖分），税额（税率【6】%）暂定为 186477.51 元（大写：人民币壹拾捌万陆仟肆佰柒拾柒元伍角壹分）。具体组成详见合同附件一。

本合同约定的服务期（详见本合同第十二条）内，甲方有权至少每半年或每个付款阶段付款前对乙方进行一次考核，每个付款阶段实际甲方应支付的浮动酬金应结合当次付款阶段甲方对乙方的考核系数计算（招标及合约管理服务工作在每次招标完成，合同签订后进行考核评分得出考核系数）。当次付款阶段甲方对乙方的考核系数以付款日之前最近一次造价咨询评价表（格式见附件四）中甲方对

附件八：《咨询公司月度业绩评估表》

附件九：《全过程造价咨询费用占比及付款表》

甲方（公章）：深圳市黄金台项目开发有限公司

法定代表人（签章）：

或授权委托人：

合同签订地点：深圳市龙华区

合同订立时间：2022年11月09日



乙方（公章）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

法定代表人（签章）：

或授权委托人：



附件五:

中洲黄金台项目 (A806-0396 地块) 全过程造价咨询机构项目人员配备一览表

序号	有关操作人员	姓名	性别	年龄	专业	技术职称	工程造价咨询岗位执业证书号	身份证号码	联系电话	同类型工作年限	
1	项目总协调	郑锦前	男	38岁	土建	高级工程师	建[造] 11204400000735	44528119840 4155378	13570898929	16年	
2	项目经理	陈相伟	男	40岁	土建	高级工程师	建[造] 11174400005108	42022219820 7156533	18038106215	15年	
3	专业造价工程师	杨宇虹	女	34岁	土建 负责人	中级工程师	建[造] 11204400000729	44088319880 9063309	13725582289	11年	
4		杨圆姬	女	31岁	土建	中级工程师	建 [造]19440021289	36243219910 2044520	18988145660	9年	
5		唐婷	女	30岁	土建	工程师	/	43112219921 2253647	17374611116	7年	
6		林海淑	女	26岁	土建	工程师	/	44522419961 0185241	13672662603	5年	
7		许成云	男	27岁	土建	工程师	/	36072119960 8316437	13530630831	5年	
8		粮萍萍	女	32岁	安装 负责人	中级工程师	1903003026092	36242919900 7254329	15919801932	10年	
9		冯小婵	女	36岁	安装	工程师	/	48118696062 8686X	13480983815	10年	
10		吴海霞	女	27岁	安装	工程师	/	43250319951 2083583	18664376571	6年	
11		驻场人员	张显鹏	男	27岁	土建	工程师	/	36042919960 1160630	31587087762 7	6年
12			吴宇婷	女	27岁	安装	工程师	2203006070312	44088319960 3273524	19925844107	5年
13	校核人员	冯小娴	女	40岁	土建	高级工程师	建[造] 11124400002811	45072119820 7254623	18777120611	20年	
14		汤耀堂	男	52岁	安装	中级工程师	/	42010619701 0304838	13823264569	30年	
15	审核人员	李藐霜	女	50岁	土建	中级工程师	建 [造]03440005027	44132119721 212122X	13823736937	27年	
16		杨健山	男	34岁	安装	中级工程师	建[造] 14224400016859	44092319880 8101253	13750316154	11年	

3.3 中洲黄金台项目（A806-0397 地块）全过程造价咨询

合同编号：SZ.HJT.00-ZX-2022-096

中洲黄金台项目（A806-0397 地块） 全过程造价咨询合同

委托单位：深圳市黄金台项目开发有限公司

咨询单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

签约时间：2022 年 11 月 09 日

中洲黄金台项目（A806-0397 地块） 全过程造价咨询委托合同

委托单位（以下简称甲方）：深圳市黄金台项目开发有限公司

咨询单位（以下简称乙方）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

中洲黄金台项目（A806-0397 地块）全过程造价咨询服务工作，经甲乙双方协商，甲方委托乙方负责，按照《中华人民共和国民法典》，并结合广东省、深圳市的有关规定及本工程的具体情况，就下列事项达成一致意见，并签订本合同。

一、工程项目概况

1. 项目名称：中洲黄金台项目（A806-0397 地块）（以下简称“本项目”，为暂定名）；

2. 项目位置：位于深圳市龙华区，北邻南园街，西接深远南路，南邻民丰路，东侧龙华大道。

3. 工程概况：

黄金台项目（A806-0397 地块），总用地面积 39982.02 平方米，总建筑面积约 235000 平方米。其中总规定建筑面积 169390 平方米，包括住宅 159850 平方米，商业 7300 平方米，老年日间照料中心 1500 平方米，社区服务中心 400 平方米，物业管理用房 340 平方米，规定容积率 4.24。本项目为多功能组合建筑，地上由一栋 150 米限高的超高层住宅塔楼，共计 8 个单元；裙房两层高，主体功能为商业、配套设施；地下 2~3 层。

以上技术经济指标供参考，实际以政府报批通过的文件为准。

二、全过程造价咨询服务内容

（一）本项目设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工阶段、结算阶段及保修期阶段等全过程造价咨询服务，服务的范围包含以下三部分工作内容：

1. 第一部分——目标成本编制工作：包含但不限于编制项目估算/概算；编制启动版目标成本及合约规划；编制目标决策版目标成本及更新合约规划；设计方案比选、测算等工作。

2. 第二部分——造价咨询工作：乙方负责包含但不限于总承包工程、所有分包工程、独立发包工程、甲供材料设备等所有总分包工程；编制招标工程量清单、标底预算书；编制施工图预算；工程变更/设计变更的预估及结算审核；工程进度款/甲供材料设备供货款审核；总分包工程及甲供材料设备等结算审核；编制各专业经济技术指标分析表；配合甲方的复审工作；其它造价咨询工作。

3. 第三部分——招标及合约管理服务：乙方负责包含但不限于总承包工程、所有分包工程、独立发包工程、甲供材料设备等所有总分包工程；协助甲方编制招标及合同文件（包括但不限于提供相关模板、反馈合理的修改建议、行业对标等）；根据甲方提供的商务标回标文件配合甲方澄清答疑，开展清标工作，出具商务标分析报告和各投标人的投标澄清函，按甲方要求参与商务约谈，梳理及编制合同交底要点及文件并配合甲方进行合同交底，市场对标及询价（包括但不限于供方、品牌、材料设

备等)，配合甲方进行认质认价等其他招标及合约管理服务工作。

4. 全过程造价咨询服务工作内容包含本项目所有总包、分包工程，包含但不限于以下：

- (1) 前期工程；
- (2) 土石方工程；
- (3) 基坑支护及桩基工程；
- (4) 白蚁防治工程；
- (5) 总承包工程（含电气、给排水工程）；
- (6) 钢结构工程；
- (7) 人防工程；
- (8) 幕墙工程；
- (9) 铝合金门窗及百叶工程；
- (10) 栏杆栏板工程；
- (11) 展示区及非展示区园林景观工程（含与红线外市政交接部位）；
- (12) 垂直绿化工程；
- (13) 防火门供应及安装工程；
- (14) 入户门供应及安装工程；
- (15) 各精装修工程（含展示区样板房及公区精装修、营销中心精装修、首层大堂、地下大堂及标准层电梯厅、走道公共部位精装修、电梯轿厢精装修、室内交楼标准精装修、商业公共部位精装修、地下车库精装修、物业管理用房及其它配套精装修工程等）；
- (16) 各精装修区域软装及艺术品供应及安装；
- (17) 智能化工程；
- (18) 有线电视工程；
- (19) 电话、网络工程；
- (20) 空调工程（含展示区样板房及公区空调工程、营销中心空调工程、首层大堂、地下大堂空调工程、室内交楼标准空调工程、商业公共部位工程、物业管理用房及其它配套空调工程等）；
- (21) 消防工程；
- (22) 燃气工程；
- (23) 室外给排水及市政接驳工程；
- (24) 电扶梯设备供应及安装工程；
- (25) 柴油发电机组供货安装及发电机环保工程；
- (26) 10KV 高压外线及高低压变配电工程；
- (27) 地坪漆及交通设施工程；

- (28) 标识工程（含室内外标识、园林景观标识、楼宇大 LOGO 标识等）；
- (29) 泛光照明工程；
- (30) 航空障碍灯供应及安装工程；
- (31) 擦窗机供应及安装工程；
- (32) 油烟净化及排油烟工程；
- (33) LED 屏供应及安装工程；
- (34) 电气三箱供货；
- (35) 高压柜供货；
- (36) 低压柜供货；
- (37) 变压器供货；
- (38) 各种精装修区域灯具供货；
- (39) 洁具及龙头供货；
- (40) 空调设备供货；
- (41) 污水提升装置供货；
- (42) 油脂分离器采购及安装；
- (43) 变频水泵采购及安装；
- (44) 潜污泵采购及安装；
- (45) 生活及消防成品不锈钢水箱供应及安装；
- (46) 消防风机、风柜供货；
- (47) 消防水泵供货；
- (48) 充电桩采购及安装；
- (49) 户内交楼标准橱柜、衣柜制作安装工程；
- (50) 户内交楼标准电器采购及安装；
- (51) 垃圾房除臭设备供货及安装；
- (52) 其它甲供材料及设备采购；
- (53) 各种检测检验、监测工程等；
- (54) 零星工程；
- (55) 改造、加建工程等。
- (56) 为中洲黄金台项目（A806-0397 地块）服务的（无论是否属于红线范围内）的其他房建及市政工程等。

（二）、所有工作最终均须获得甲方的认可，方可认为完成。

（三）、按照要求出席各阶段与甲方/甲方指定的顾问公司及项目相关团队举行的协调、设计、工

程会议，如遇紧急情况应尽快赶到指定地点。

(四)、对政府报建相关要求进行必要的配合。

(五)、其他造价咨询服务工作：

1. 配合甲方提供政府部门要求的造价咨询文件，协助甲方办理“三审单”。
2. 收集深圳地区以及周边地区房地产项目成本指标数据，配合甲方进行对标工作。

(六)、甲方有权调整承包范围，乙方应无条件予以配合。

(七)乙方需无条件配合甲方审计工作。

三、对乙方各阶段的全过程咨询服务内容具体要求如下：

(一) 设计阶段

1. 对设计单位提出的不同的设计方案、主要设备选型、主要材料以及采用的标准等进行成本分析，向甲方及设计单位提供成本测算报告及成本优化建议，协助甲方及设计单位选择具有技术和经济最佳组合效益的设计。根据设计进度，按照甲方要求对各分项工程进行估算、概算，进行方案比选。
2. 按照甲方提供的设计方案图编制估算，按照甲方的格式要求以及估算编制启动版的目标成本，提供类似工程案例的对比分析。
3. 按扩初设计图纸，编制工程造价的详细概算。在设计进展期间，与设计团队紧密联系及配合，调整详细概算。若详细概算超出初步估算，则应及时找出偏差并分析原因，提出专业的、合理性的书面建议，协助甲方制定年度投资计划及资金流量预测，使设计能符合甲方预定的投资额（由甲方自行决定，甲方可根据实际情况调整预定投资额）。
4. 按照甲方提供的扩初设计图编制概算，按照甲方的格式要求以及概算调整启动版的目标成本，提供类似工程案例的对比分析。
5. 为甲方聘请的建筑师、景观工程师与其它设计顾问的不同设计方案（如幕墙、精装修、泛光照明、机电设备等）进行造价估算，提供明确数据作为方案选择的成本参考依据，以协助甲方选择最佳和最经济之设计方案；并及时告知甲方可能的成本风险。
6. 协助甲方确定造价限额，并将造价限额分解到工程项目的各部分和各标段，作为施工图或招标图设计的控制值（限额设计）。
7. 乙方根据甲方总控计划节点要求，当设计院进入结构设计时，乙方应当派专人跟踪，保证乙方能够根据甲方的要求尽快算出图纸的钢筋和混凝土含量，以便甲方能够在第一时间检验设计单位钢筋和混凝土含量设计是否超标或符合国家规范的要求。
8. 在设计深化期间，迅速地评估和报告不同的设计方案、建筑形式、施工方法或建筑材料对造价的影响，从而令甲方可以做出及时、正确的决定。
9. 按照甲方提供的施工图编制预算，按照甲方的格式要求以及预算编制决策版的目标成本，提供类似

变更签证	包含的内容,不得	估算误差率 $\leq\pm 5\%$;	乙方初审造价与甲方终审造价之间的误差
估算/结算	多项、漏项,工程	结算误差率 $\leq\pm 3\%$	
	量计算准确,计价		
	有据可考		
注: 1、以上误差是指由于乙方自身原因造成的工程量计算误差、漏项、多算、定额套用错误造成的误差率,由于甲方提供资料不全、争议或资料错误引起的造价误差不纳入误差率统计范围。 2、本表格以上标准如与本合同其他地方约定的标准不同的,以较严格的标准为准。			

(六) 工程造价咨询人员要求

1. 乙方本项目造价管理代表(项目经理)为: 陈相炜, 联系电话: 18038106215, 邮箱地址: 470012667@qq.com; 乙方本项目驻场人员待甲方需要时另行确定; 甲方本项目目标成本及造价咨询工作造价管理代表为: 郑祖俊, 联系电话: 18566256875, 邮箱地址: zhengzujun@zztzkg.com。甲方本项目招标及合约管理服务造价管理代表为: 郑晨, 联系电话: 13798355920, 邮箱地址: zhengchen@zztzkg.com。

2. 乙方本项目驻场人员为经甲方书面批准的长期在甲方办公室或现场办公的人员。乙方因造价咨询业务需求临时派出人员不计入驻场人员(如: 项目经理及临时参加例会、协调会、洽谈会的乙方咨询人员)。

3. 本项目的咨询人员应有良好的职业道德素质和熟练的技术水平, 具有较强的沟通能力, 且为乙方的专职人员, 能做到甲方有疑问时随叫随到。同时, 对于甲方提出的要求, 应积极配合。

4. 乙方须提供项目组人员名单(项目经理、土建专业负责人、安装专业负责人、 招标及合约管理服务负责人、专职造价人员等)和其造价师/造价员证件。专职造价人员须有三年以上本专业的预结算工作经验, 专业负责人须有十年以上本专业工作经验, 项目经理须有五年以上全过程造价咨询项目管理经验。

5. 乙方项目组主要人员若有更换(如项目经理、驻场人员、土建负责人、安装负责人), 须经甲方批准。

6. 乙方派出的预算或结算的核对人员, 原则上应与预算或结算的编制人员一致, 若核对人员非编制人员, 要求核对人员须非常清晰预算或结算文件的编制思路, 熟悉编制资料。

7. 乙方项目经理每月驻甲方办公室或现场不少于一次, 进行月度造价咨询工作汇报会(不含项目例会、协调会、洽商会等)。乙方驻场工作人员根据项目进程到高峰期各专业要配置齐全, 在施工期间每周不少于五天。项目经理和驻场人员在甲方处进行打卡考勤, 严格遵守或配合建设

书面/邮件通知时间要求完成及提交工作成果；提交的工作成果应包括：深圳地区以及周边地区房地产项目成本指标数据等；

3、施工方案测算及其他零星项目造价咨询时间：按照甲方书面/邮件通知时间要求完成及提交工作成果；提交的工作成果应包括：测算文件及相应的预算造价书。

注：以上咨询工作具体时间要求如有变化均以本合同执行过程中甲方发出的咨询任务委托书（格式见附件二及附件三，下同）的要求为准，乙方无条件按甲方发出的咨询任务委托书的要求执行。如非乙方原因造成工期延误的，经甲方确认后，提交成果文件时间可以相应顺延。

（五）乙方应于每月的2日前向甲方提交上月的工作报告；若有调整，甲方另行通知。

（六）对于甲方要求作出书面答复的事宜，乙方在2日内进行书面答复。

（七）乙方的工作成果须经乙方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章。

六、咨询费用的计算与支付方式

1. 经双方协商同意，本合同项下服务费由目标成本编制服务费、造价咨询服务费（不含专职驻场服务费）、招标及合约管理服务服务费及驻场服务等四部分费用组成，服务费已包括但不限于完成承包范围内甲方委派的工作内容所需的人工费、造价服务所需的材料费（如报告编制费、资料打印费、所有总分包正式合同文件打印装订费）、现场服务费、技术服务费、设备（软件）费、交通差旅费、类似项目案例考察地所发生的包括但不限于交通费、住宿费、餐饮费等）、配合报规报建报批、造价服务保险、管理费、利润、税金等所有费用，因图纸修改造成的返工费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和风险，造价服务过程中发生的工作内容所需的费用以及考虑风险因素而增加的费用。在合同实施期间，服务费不随国家政策或法规、标准及市场因素及概算等的变化而进行调整；税金取费率按国家现行增值税专用发票费率计取，综合考虑至综合单价内，若国家增值税税率有调整的，按调整后税率执行，但税前单价不变。合同税前单价不得因任何汇率、薪金、物价价格、政府取费、保险费、其他费用等波动而做出调整。

2. 黄金台项目（A806-0397 地块）全过程造价咨询服务服务费固定含税综合单价/费率包干；本合同暂定服务费含税总价为 3,585,384.00 元（大写：人民币叁佰伍拾捌万伍仟叁佰捌拾肆元），其中不含税总价暂定为 3,382,437.74 元（大写：人民币叁佰叁拾捌万贰仟肆佰叁拾柒元柒角肆分），税额（税率【6】%）暂定为 202,946.26 元（大写：人民币贰拾万贰仟玖佰肆拾陆元贰角陆分）。具体组成详见合同附件一。

本合同约定的服务期（详见本合同第十二条）内，甲方有权至少每半年或每个付款阶段付款前对乙方进行一次考核，每个付款阶段实际甲方应支付的浮动酬金应结合当次付款阶段甲方对乙方的考核系数计算（招标及合约管理服务工作在每次招标完成，合同签订后进行考核评分得出考核系数）。当次付款阶段甲方对乙方的考核系数以付款日之前最近一次造价咨询评价表（格式见附件四）中甲方对

附件六：《廉洁协议》

附件七：《中洲黄金台项目（A806-0397 地块）全过程造价咨询机构项目人员简历》

附件八：《咨询公司月度业绩评估表》

附件九：《全过程造价咨询费用占比及付款表》

甲方（公章）： 深圳市黄金台项目开发有限公司

法定代表人（签章）：

或授权委托人：

合同签订地点：深圳市龙华区

合同订立时间：2022年11月09日



乙方（公章）： 鹏信工程项目管理顾问有限公司

法定代表人（签章）：

或授权委托人：

附件五:

中洲黄金台项目 (A806-0397 地块) 全过程造价咨询机构项目人员配备一览表

序号	有关操作人员	姓名	性别	年龄	专业	技术职称	工程造价咨询岗位执业证书号	身份证号码	联系电话	同类型工作年限	
1	项目总协调	郑楠前	男	38岁	土建	高级工程师	建[造] 11204400000735	44528119840 4155378	13570898929	16年	
2	项目经理	陈相炜	男	40岁	土建	高级工程师	建[造] 11174400005108	42022219820 7156533	18038106215	15年	
3	专业造价工程师	杨宇虹	女	34岁	土建 负责人	中级工程师	建[造] 11204400000729	44088319880 9063309	13725582289	11年	
4		杨圆媛	女	31岁	土建	中级工程师	建 [造]19440021289	36243219910 2044520	18988145660	9年	
5		唐婷	女	30岁	土建	工程师	/	43112219921 2253647	17374611116	7年	
6		林海淑	女	26岁	土建	工程师	/	44522419961 0185241	13672662603	5年	
7		许成云	男	27岁	土建	工程师	/	36072119960 8316437	13530630831	5年	
8		粮萍萍	女	32岁	安装 负责人	中级工程师	1903003026092	36242919900 7254329	15919801932	10年	
9		冯小婵	女	36岁	安装	工程师	/	48118696062 8686X	13480983815	10年	
10		吴海霞	女	27岁	安装	工程师	/	43250319951 2083583	18664376571	6年	
11		驻场人员	张显鹏	男	27岁	土建	工程师	/	36042919960 1160630	31587087762 7	6年
12			吴宇婷	女	27岁	安装	工程师	2203006070312	44088319960 3273524	19925844107	5年
13	校核人员	冯小娟	女	40岁	土建	高级工程师	建[造] 11124400002811	45072119820 7254623	18777120611	20年	
14		汤耀堂	男	52岁	安装	中级工程师	/	42010619701 0304838	13823264569	30年	
15	审核人员	李蕊霜	女	50岁	土建	中级工程师	建 [造]03440005027	44132119721 212122X	13823736937	27年	
16		杨健山	男	34岁	安装	中级工程师	建[造] 14224400016859	44092319880 8101253	13750316154	11年	

3.4 普宁星河明珠湾花园七期项目造价咨询



普宁星河明珠湾花园七期项目 造价咨询委托合同

合同编号：663-XHMZW-SG-2024030
工程名称：普宁星河明珠湾花园七期项目造价咨询委托
工程地点：揭阳市普宁云落镇
委托单位：普宁市星宏房地产开发有限公司
咨询单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

造价咨询委托合同

委托单位(以下简称甲方): 普宁市星宏房地产开发有限公司

咨询单位(以下简称乙方): 鹏信工程项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,甲、乙双方就工程造价咨询服务事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

1. 造价咨询项目概况:

项目名称: 普宁星河明珠湾花园七期项目

项目地点: 揭阳市普宁云落镇

项目规模及项目概况: 项目用地面积 11.7 万平方米, 建筑面积 35.9 万平方米

2. 造价咨询业务服务范围:

咨询业务范围包括但不限于如下内容:

开发阶段	造价咨询业务范围	乙方具体工作内容
设计阶段	<input type="checkbox"/> 成本测算	根据甲方提供的相关资料,按甲方具体要求进行成本测算,并配合甲方对阶段性设计成果进行达标验收。
	<input type="checkbox"/> 工程量清单编制	根据甲方提供的相关资料及具体要求编制工程量清单。
招标阶段	<input type="checkbox"/> 标底编制	根据甲方提供的相关资料及具体要求进行标底编制,出具标底编制报告,并按整理提交成本数据。
	<input type="checkbox"/> 招标答疑	乙方对甲方要求答复的成本相关的疑问进行书面答复,并按要求参加答疑会。对投标单位提出的工程量问题项,乙方应安排人员及时、认真完成工程量核对,核对结论在答疑纪要中予以反映。
	<input type="checkbox"/> 经济标评审	乙方根据甲方提供的评标模板,对投标报价进行评审分析,并提交经济标评审报告。
施工阶段	<input type="checkbox"/> 预算编制及对审	根据甲方提供的相关资料及具体要求编制总(分)包施工图预算,与施工单位进行对审,经甲方确认后形成总(分)包施工图预算编制报告,并整理提交成本数据。
	<input type="checkbox"/> 变更签证估价与月结	由乙方驻场人员根据甲方要求对变更签证进行估价及结算,并在估价过程中对无效成本进行统计。
	<input type="checkbox"/> 现场计量配合	现场计量过程中乙方驻场代表应予以积极配合。
	<input type="checkbox"/> 项目进度款审核	根据工程承包合同、现场实际进度对进度款进行审核。
	<input type="checkbox"/> 其他工作安排	说明:可根据实际需要增加
竣工阶段	<input type="checkbox"/> 竣工结算审核	根据甲方提供的结算资料及相关具体要求对结算进行审核,与施工单位进行对审,经甲方确认后形成竣工结算审核报告,并整理提交成本数据。

其他	说明：可根据实际需要增加
----	--------------

咨询服务范围包括：总包工程、分包工程以及甲供材料等，其中分包工程包括但不限于土石方、建筑、安装、装修、园林绿化等该项目范围内的所有工程。

具体内容应按甲方正式所填发的“业务委托单”（格式详见本合同附件一）中所规定的内容及要求为准。

3. 服务标准及质量要求：

对于承担甲方所委托的咨询业务，乙方保证除遵照国家及行业、项目所在地建设工程造价行政主管部门颁发的相关规定外，对下列咨询业务还应符合以下要求：

3.1 成果文件格式标准：

咨询业务名称	成果文件格式标准
方案测算	乙方按时提交的成果文件(含电子版)应符合甲方规定格式及要求(甲方未提供标准模板格式的除外)；
工程量清单	应包括工程量清单封面及编制说明、工程量清单、工程量计算底稿、含量指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。其中，清单封面、编制说明、工程量清单、含量指标构成及分析表必须按照甲方统一提供的模板格式及要求。
标底	应包括标底/预算封面及编制说明、单项/单位工程造价汇总表、工程量清单计价表、措施项目清单计价表、工程量计算底稿、造价指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。其中，除工程量计算底稿以外的成果文件必须按照甲方统一提供的模板格式及要求。
投标报价评审	乙方按时提交的成果文件(含电子版)应符合甲方规定格式及要求；
预结算审核	应包括预/结算审核书封面及编制说明、符合甲方规定格式及要求的预/结算造价明细表、工程量计算底稿，预/结算审核量/价差异项对比表以及造价指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。
变更签证估价/结算	同预结算审核要求。
进度款审核	/

3.2 成果文件合格标准：

咨询业务名称	成果文件合格标准
方案测算	工程量计算需有详细计算过程，单价需有组价明细，直接采用历年积累的含量指标及造价指标的需列明出处，误差超过 5%的项目数量不大于抽查数量的 20%。
工程量清单	1、钢筋以外工程量误差超过 3%的清单数量不大于抽查数量的 10%； 2、清单钢筋总量误差不大于最后确认的钢筋总量的±1%； 3、清单漏项数量不大于清单总数的 1%； 4、清单项目特征描述缺陷数量不大于清单总数的 3%； 5、模拟清单招标按第 3 项及第 4 项为合格标准。

标底	1、单个清单造价误差超过 1%的清单数量不大于抽查数量的 10%； 2、费(税)率正确率 100%。
投标报价评审	1、各投标单位有无擅自增减工程量清单、有无擅自改动工程量及项目特征； 2、各投标单位综合单价与构成明细累加值是否相等、综合单价与工程量的乘积累加值是否与合计金额相等、是否存在汇总漏项或重复； 3、确定各投标单位的综合单价是否合理，详细分析存在不合理高价及低价子目，找出差异原因； 4、对于错报、漏报及不平衡报价等对总价影响较大的项目，在评标经济分析中作出详细说明，并注明影响总价的金额。
预结算审核	1、钢筋以外工程量误差超过 3%的项目数量不大于抽查数量的 10%； 2、钢筋总量误差不大于最后确认的钢筋总量的±1%； 3、单个项目造价误差超过 1%的项目数量不大于抽查数量的 10%； 4、费(税)率正确率 100%。
变更签证估价/结算	1、工程量误差超过 3%的项目数量不大于抽查数量的 10%； 2、单个项目造价误差超过 1%的项目数量不大于抽查数量的 10%； 3、费(税)率正确率 100%； 4、无合同内变更签证应相应扣减而未扣减项； 5、无原则把握失误项。
进度款审核	1、对形象进度的把控无与实际进度不符项； 2、无应扣费用而未扣项； 3、分项金额、总额汇总均无误； 4、无与合同付款条款不符项； 5、无不应纳入付款范围而纳入项； 6、累计付款金额的统计无误。

3.3 甲方审核质量标准：

咨询业务名称	甲方审核质量标准
方案测算	对于工程量甲方对乙方提交的成果文件随机或者指定抽查其中 30%且不少于 10 个的项目，对于单价甲方应全部复核。
工程量清单	对于成果文件合格标准中第 1、2 项甲方对乙方提交的成果文件随机或者指定抽查其中 10%且不少于 10 个的清单项目，对于第 3、4 项甲方应全部复核。成果文件合格标准中只要有一项不满足，则视为不合格，乙方必须全面复查及核对，并再交甲方抽查，直到同时满足以上要求，并修正完成所有误差和错误为止，且约定的交付期限不予顺延。
标底	对于成果文件合格标准中第 1 项甲方对乙方提交的成果文件随机或者指定抽查其中 10%且不少于 10 个的清单项目，对于第 2 项甲方应全部复核。成果文件合格标准中只要有一项不满足，则视为不合格，乙方必须全面复查及核对，并再交甲方抽查，直到同时满足以上要求，并修正完成所有误差和错误为止，且约定的交付期限不予顺延。
投标报价评审	对于成果文件合格标准中第 1、2 项甲方对乙方提交的成果文件做一个大致判断即可，对是否详细复核不作强制性要求；对于第 3 项甲方随机或者指定抽查其中 10%且不少于 10 个的清单项目，对于第 4 项应全部复核。成果文件合格标准中只要有一项不满足，则视为不合格，乙方必须全面复

≥90分)、良好(80≤评分<90分)、合格(70≤评分<80分)、基本合格(60≤评分<70分)、不合格(评分<60分)五个等级。

5.2 进度款支付与当期请款期间各期咨询公司双月绩效考核平均分挂钩,详见合同条款 7.2.1。

5.3 咨询酬金结算与整个履约期间各期咨询公司双月绩效考核平均分挂钩,详见合同条款 6.10。

5.4 年度咨询公司双月绩效考核平均分在 70 分以下者视为不合格供方,新项目将不再考虑其作为咨询合作单位;年度咨询公司双月绩效考核平均分在 80 分以上者视为良好合作单位,作为后续项目优选合作对象。

6. 合同价款及咨询酬金计价原则:

6.1 本合同暂定价款: ¥ 3,515,913.00 (大写: 叁佰伍拾壹万伍仟玖佰壹拾叁元整), 其中, 不含税总价为 ¥ 3,316,899.06 元 (大写: 叁佰叁拾壹万陆仟捌佰玖拾玖元零陆分), 税金为 ¥ 199,013.94 元 (大写: 壹拾玖万玖仟零壹拾叁元玖角肆分), 增值税税率为 6 %。本暂定合同价款仅作为进度款支付的依据, 不作为咨询酬金结算金额。

6.2 咨询酬金计价原则:

本合同采用以下 B 承包方式(其中 除外), 其中 采用以下 承包方式。

(A) 按建筑面积计价

咨询酬金总额 = 咨询范围内的建筑面积 × 元/m² + 审减酬金

序号	咨询服务阶段	建筑面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	合价 (元)
一	按建筑面积计价项目			
1	方案阶段-成本测算			
2	招标阶段-清单标底编制、经济标评标			
3	施工阶段	施工图预算编制及对审		
4		施工期过程服务		

乙方必须遵守深圳市人民政府制定的廉政公约和甲方廉政制度，不得出于任何理由向甲方及业务相关方的有关工作人员提供或索要宴请、现金、礼券、礼物等任何形式的馈赠和贿赂，否则一经发现，甲方有权停付后续款项，直至中止合同，如因此给甲方造成损失，甲方将保留追究乙方法律责任的权利，由此造成甲方和乙方自身一切经济损失概由乙方承担；甲方及业务相关方的有关人员出于任何理由提供或接受、变相或故意索要回扣及其他任何礼物、礼品，乙方有责任提供证据，并向甲方公司领导或审计部报告，甲方予以保密。经甲方查证属实，甲方对乙方予以酌情奖励。具体详见合同附件五《星河集团合作方廉洁从业承诺书》。

16. 合同生效、变更与终止

16.1 本合同自双方签字盖章之日起生效。

16.2 乙方无正当理由未完成咨询工作时，甲方向乙方发出未尽义务的通知。若甲方发出通知后7日内没有收到答复，可在通知发出21日后向乙方发出终止工程造价咨询委托合同的通知，合同即行终止，乙方承担违约责任。

16.3 当事人一方要求变更或解除合同时，应当提前14日通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方承担。

16.4 变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

16.5 甲方和乙方履行完毕本合同全部义务，乙方向甲方提交符合合同约定的咨询工作文件，甲方按合同约定支付全部咨询酬金后，除本合同保密条款继续生效，本合同即告终止。

17. 争议的解决

因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，甲方与乙方之间应当协商解决；如协商不成，可提交有关主管部门调解；如调解仍未能达成一致意见时，依法向工程所在地人民法院提请诉讼解决。

18. 本合同所附之合同附件，与本合同互为补充，与本合同具有同等法律效力。

19. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲乙双方各执叁份。

合同附件

- 附件一：工程造价咨询业务委托单
- 附件二：造价咨询业务绩效考核表
- 附件三：项目人员配置一览表
- 附件四：咨询保密协议
- 附件五：合作方廉洁从业承诺书
- 附件六：驻场人员现场办公作业指引
- 附件七：造价咨询报价清单
- 附件八：工程造价咨询浮动酬金评分细则
- 附件九：明珠湾七期造价咨询投标报价补充要求

甲方：
普宁市星宏房地产开发有限公司
地址：
法定代表人：
委托代理人：



乙方：
鹏信工程项目管理顾问有限公司
地址：深圳市福田区彩田路与福中路
交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406
法定代表人：
委托代理人：



合同签订地点：

合同签订时间：2024年 月 日
2024年07月08日

**拟直接负责该项目的主要人员名单及履历、业绩情况简介及
所属投标人单位的社保证明**

序号	本项目拟任职务	姓名	职称	工作年限	学历	业绩情况
1	项目主协调人	郑锦前	一级注册造价师 高级职称	18年	本科	中洲黄金台项目(A806-0396、0397地块)全过程造价咨询(45万m ²)、沈阳华强金廊城市广场项目(51.90万m ²)
2	土建负责人	陈相炜	一级注册造价师 高级职称	17年	本科	中洲黄金台项目(A806-0396、0397地块)全过程造价咨询(45万m ²)、益田御龙天地项目造价咨询复审(69.22万m ²)
3	安装负责人	周钺辰	一级注册造价师 高级职称	18年	本科	中洲黄金台项目(A806-0396、0397地块)全过程造价咨询(45万m ²)、深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期(71.96万m ²)
4	团队人员	张艳平	一级注册造价师 高级职称	23年	本科	香蜜四季家园及国际公寓项目全过程造价咨询服务(54.36万m ²)、深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期(71.96万m ²)
5	团队人员	冯小娴	一级注册造价师 高级职称	22年	本科	中洲黄金台项目(A806-0396、0397地块)全过程造价咨询(45万m ²)、益田御龙天地项目造价咨询复审(69.22万m ²)
6	团队人员	谢何	一级注册造价师 高级职称	15年	本科	中洲黄金台项目(A806-0396、0397地块)全过程造价咨询(45万m ²)、深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期(71.96万m ²)
7	团队人员	尚关蕾	一级注册造价师 中级职称	8年	硕士研究生	香蜜四季家园及国际公寓项目全过程造价咨询服务(54.36万m ²)
8	团队人员	谷宇	一级注册造价师 中级职称	33年	本科	中洲黄金台项目(A806-0396、0397地块)全过程造价咨询(45万m ²)
9	团队人员	童玲	一级注册造价师	25年	本科	中洲黄金台项目(A806-0396、0397地块)全过程造价咨询(45万m ²)
10	团队人员	梁小明	一级注册造价师	15年	本科	香蜜四季家园及国际公寓项目全过程造价咨询服务(54.36万m ²)
11	团队人员	稂萍萍	中级职称	12年	本科	中洲黄金台项目(A806-0396、0397地块)全过程造价咨询(45万m ²)、沈阳华强金廊城市广场项目(51.90万m ²)

12	团队人员	刘龙波	中级职称	13年	本科	香蜜四季家园及国际公寓项目全过程造价咨询服务 (54.36 万m ²)
13	团队人员	孙淑慧	中级职称	6年	硕士研究生	中洲黄金台项目 (A806-0396、0397 地块) 全过程造价咨询 (45 万m ²)
14	团队人员	杨宇虹	一级注册造价师	12年	大专	中洲黄金台项目 (A806-0396、0397 地块) 全过程造价咨询 (45 万m ²)、沈阳华强金廊城市广场项目 (51.90 万m ²)
15	团队人员	杨圆姬	一级注册造价师	11年	大专	中洲黄金台项目 (A806-0396、0397 地块) 全过程造价咨询 (45 万m ²)、香蜜四季家园及国际公寓项目全过程造价咨询服务 (54.36 万m ²)
16	团队人员	钟康弟	二级造价工程师	8年	大专	香蜜四季家园及国际公寓项目全过程造价咨询服务 (54.36 万m ²)
17	团队人员	刘子妮	二级造价工程师	6年	大专	中洲黄金台项目 (A806-0396、0397 地块) 全过程造价咨询 (45 万m ²)
18	团队人员	叶晓雯	初级职称	9年	本科	香蜜四季家园及国际公寓项目全过程造价咨询服务 (54.36 万m ²)、沈阳华强金廊城市广场项目 (51.90 万m ²)
19	土建驻场人员	唐婷	初级职称	7年	本科	中洲黄金台项目 (A806-0396、0397 地块) 全过程造价咨询 (45 万m ²)
20	安装驻场人员	叶宗嫦	二级注册造价师	8年	本科	中洲黄金台项目 (A806-0396、0397 地块) 全过程造价咨询 (45 万m ²)



3.5 长沙湘江涂料总部基地项目全过程造价咨询

长沙湘江涂料总部基地项目全过程 造价咨询合同

[合同编号： _____]

委托人：长沙耀辰置业有限公司

受托人：鹏信工程项目管理顾问有限公司

签约时间：2023年 2 月 23 日

合同名称：长沙湘江涂料总部基地项目全过程造价咨询合同
委托人：长沙耀辰置业有限公司（以下简称甲方）
受托人：鹏信工程项目管理顾问有限公司（以下简称乙方）

依据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规的规定，甲乙双方在遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上，经双方协商一致，就乙方承接长沙湘江涂料总部基地项目全过程造价咨询服务特订立本合同，以资共同信守。

1、工程概况：

- 1.1 工程名称：长沙湘江涂料总部基地项目（以下简称本工程）
- 1.2 工程地点：湖南省长沙市望城区大泽湖片区，项目南侧为栖贤路（规划道路），北向为对家塘路（规划道路），西侧为规划路，东侧为潇湘北路。
- 1.3 项目概况：总建筑面积约 158,474.08 平米

2、服务内容：

2.1 工程承包范围：

本工程造价咨询服务业务，涵盖的工程范围为本工程的所有建安工程，包括但不限于：桩基础、土石方工程、支护工程、降水、地基及地基处理、建筑、结构、机电、暖通、给排水、消防、空调、弱电智能化、精装修（包括但不限于公共部分、售楼处、样板间、室内精装、商业等）、园林景观、供配电、人防、配套设施、道路、室外工程及小市政、钢结构、属于政府性收费工程（例如天然气工程等）、甲供材料等所有建安工程。

2.2 服务内容：

全过程造价咨询服务内容及要求

前期设计阶段		
1	设计阶段造价咨询及设计优化	(1) 为甲方投资估算及设计阶段目标成本制定提供工程造价咨询服务：提供各类建筑产品类型项目造价经验数据及咨询，对甲方上述测算文件工程造价部分提出意见和建议； (2) 为优化设计在设计过程中对各项设计方案编制成本分析报告，以协助甲方选择最佳和经济的设计方案； (3) 对设计阶段材料设备选型提供合理化建议报告。
招标阶段		
2	工程量计算规则和计价原则	针对本工程提供工程量计算规则和计价原则，并对其做出必要说明。
3	编制工程量清单	根据施工图纸和选定的工程量计算规则计算工程量（包括钢筋工程量），编制可供施工总承包、各分包、供应商招标和签订合同使用的全部工程量清单。

4	编制招标文件	根据合约规划,协助甲方制定涉及本委托协议工程范围内的招标项目的招标文件,其中包括资格预审文件、投标邀请函、投标须知及其附件、合同协议书、合同条件、一般要求和开办项目、工程规范和技术要求、工程量清单、工程量计算规则以及各种附件、表格和格式等。协助甲方组织投标人答疑及考察现场等工作。
5	编制工程标底	在回标之前根据工程量清单以及与甲方商定的计价依据编制施工总承包及各分包商(含土护降工程)、供应商工作范围内的工程标底。
6	清标	评标、投标澄清和质疑等,对所有投标文件,包括单价、总价、工程量、对招标文件的响应等方面进行详细审查及分析,并提交相关分析报告。
7	合同组卷	(1) 以招标文件为基础,协助甲方,结合投标人提交的投标文件以及招标过程中形成的所有补充或更新内容制定全套合同文件; (2) 若有关工程项目,不需要通过招标方式确定,则对于此类工程,乙方对相关的合同文件提供专业意见。
施工阶段成本控制管理		
8	合同管理	(1) 协助甲方对各承包商的日常履约情况进行全面的、随时的、动态的跟踪和监督,发现和判断承包商的违约情况,合理的预见承包商可能出现的潜在违约风险; (2) 对因暂估合同修正和发生较大变更洽商需要签署《补充合同》时,对相关的合同文件提供专业意见,协助甲方与承包商、供应商合同谈判。
9	编制施工图预算,并与承包人核对	(1) 总包等各类单价合同,根据甲方签章确认的施工图纸及合同约定的计价依据编制施工图预算,与承包人进行核对并转固定总价包干合同; (2) 配合甲方完成项目《实施阶段目标成本》的编制工作。
10	合同款支付管理	以合同和工程进度为依据,负责对各承包商提交的完成工程量报表进行审核,并按甲方要求编制已完工程进度表,提出付款建议书,经甲方认可后作为支付当期进度款的依据。
11	变更签证管理	(1) 以合同为依据,在最快的时间内,完成对设计变更、现场签证、零星工程的事前估价,并提出合理化建议; (2) 参加施工现场索赔变更确认,出席工程变更会议,审核工程量并提供专业意见; (3) 及时完成变更签证结算审核,并录入台账; (4) 建立、更新变更签证台账,每月完成一次变更签证和无效成本分析报告表; (5) 现场收方计量的参与,对原始成果资料及时进行确认、收集、扫描和存档。

12	过程中动态成本控制	协助甲方进行工程动态成本预测、与工程目标成本对比分析，按季提供成本分析报告。
竣工结算阶段		
13	竣工结算	(1) 审查由总包、分包和供应商编制和报送的竣工结算文件和资料，对竣工结算文件的依据性、完整性、合理性和正确性进行审查和判断； (2) 根据甲方要求与总包、分包和供应商进行结算核对，协助甲方处理与承包单位有关结算的争议； (3) 在上述审查和判断的基础上编制合同结算报告； (4) 编制工程竣工造价指标分析报告。

2.3 合同承包方式：

本工程全过程造价咨询服务采用固定综合单价包干的承包方式。固定综合单价包括但不限于下述内容：（1）完成本咨询服务合同范围内的正常咨询服务工作的费用；（2）可能的图纸变化引起的工作量增加的附加工作费用，面积调整固定包干单价不作任何调整；（3）相应工作的劳务费、资料费、管理费和税金（含增值税、关税等）等一切费用。包含工程造价咨询过程中的专业工资/酬金/奖励/、专业人员各项社会保障/福利、专业人员在项目所在地的交通费、餐费、通讯费、津贴等各项生活费用、办公场所租赁/使用费、办公设备/耗材费、专业工具/软件使用费、文件编制费、邮寄费、企业应收取的管理费、利润、税金及乙方为完成工程造价咨询服务应做的与需方及需方各施工方之间的沟通、协调、谈判等工作所产生的费用等。

2.4 编制要求：

2.4.1 工程量清单和预算书编制要求统一使用计量计价软件（广联达）或 excel 企业清单模式。

2.4.2 在分项工程量列式计算之前，要详细书写分项工程名称、内容、具体做法。对于较复杂的构件或较少见的局部处理方法，要按规定详细说明构件的形状、类型等，以便准确地套用定额子目。

2.4.3 乙方完成的工作成果应满足易于按建筑产品类型进行拆分的要求，并且需要配合甲方的相关的成本拆分的工作。

2.4.4 乙方应具备较强的沟通意识，在编制底稿时出现的不确定问题及核对时出现的争议性问题应及时知会甲方，便于甲方的分析、判断。

2.4.5 乙方所编报及提交的项目工程量清单、工程计算底稿、工程量汇总表、招标参考价、造价指标表等成果文件，必须按照甲方统一提供的模板格式及要求，或以书面形式明确做出的有关规定执行；

2.4.6 示范区内合同工程竣工后按甲方的工作要求及时完成竣工结算审核工作，并根据甲方要求进行相关指标提炼、分析、对比，完成项目后评估报告。

2.4.7 与工程造价咨询有关的其他业务，为甲方提供其他造价控制有关的技术服务，如主要材料市场信息及经济指标的比较分析等。

2.4.8 乙方要对甲方提供的全部资料必须作到对外严格保密，不得外借、外传。如有违约行为，甲方有权立即解除合同，双方据实结算合同价款，乙方除向甲方支付合同价款 10%的违约金以外，还须承担因此给甲方造成的直接、间接经济损失及相应的法律责任，合同终止后，乙方的保密义务继续有效。

2.4.9 乙方与施工单位的造价核对结果必须经过甲方复核、确认才具有效力；乙方不得私自与施工单位接触，进行任何有危害委托人利益的合作和经济活动，否则甲方有权终止合同，双方据实结算合同价款，乙方除向甲方支付合同价款 10%的违约金以外，还须承担因此给甲方造成的直接、间接经济损失及相应的法律责任。乙方的过程文件必须无条件向甲方提供。

3、合同价款：

3.1 本合同造价咨询服务费暂定总价为：人民币壹佰伍拾捌万壹仟伍佰柒拾壹元叁角贰分（小写：1,581,571.32 元），其中不含税总价为¥1,492,048.42 元，税额为¥89,522.90 元。本工程税率为 6%。

本合同造价咨询服务费结算总价=固定综合单价*规划许可证上建筑面积+合同外增加项目费用。
固定综合单价详见附件 9 合同清单。

4、付款方式：

4.1 本合同无预付款；

4.2 造价咨询费支付：

4.2.1 提交完整的主体施工图预算并经甲方审核通过，支付对应面积咨询费用的 15%；

4.2.2 当完成总包预算对审及转包干（含总价包干）、且同期各项咨询工作顺利进行，并经甲方审核通过，支付至对应面积咨询费用的 30%；

4.2.3 当各项分包工程招标完毕（除园林景观外）、且同期各项咨询工作顺利进行，支付至咨询费用的 60%；

4.2.4 当分包结算完成，且同期各项咨询工作顺利进行，经甲方审定合格后，支付至咨询费用的 75%；

4.2.5 当总包工程结算完成，且同期各项咨询工作顺利进行，经甲方审定合格后，支付至咨询费用的 90%；

4.2.6 其余款项待整个咨询工程结算完毕后付至结算款的 100%，无质保金。

4.3 发票要求

(以下无正文，为签字页)

兹证明双方签订如下：

甲方：_____ (章)

法定代表人或授权代表：_____

地 址：湖南省长沙市望城区大泽湖街道东马社区雷锋大道 2392 号大泽湖街道办事处二楼 206 室

电话号码：0731-89574555

开户银行：长沙银行城南东路支行

银行帐号：8100 0024 9758 0000 01

签订日期：____年__月__日

乙 方：_____ (章)

法定代表人或授权代表：_____

地 址：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层 1406

电话号码：0755-83695111

开户银行：上海浦东发展银行深圳分行营业部

银行帐号：7917 0154 74000 6664

签订日期：____年__月__日

3.6 汕头市龙湖工业区基础设施项目(一期)施工阶段全过程造价咨询项目

中标通知书

编号: HS23QY010

鹏信工程项目管理顾问有限公司:

我司受广东省油特建设集团有限公司、汕头经济特区建设发展股份有限公司的委托,按照招标文件规定于2023年3月10日举行汕头市龙湖工业区基础设施项目(一期)施工阶段全过程造价咨询项目(项目编号:HS23QY010)公开招标的评标会议。

现评审工作已完成,按依法组建的评标委员会推荐并经招标人确认,中标结果如下:

招标内容	中标人名称	中标价格	服务期
汕头市龙湖工业区基础设施项目(一期)施工阶段全过程造价咨询	鹏信工程项目管理顾问有限公司	人民币 1432047.28元	自合同签订生效之日起至完成本合同项目全部咨询服务内容止

请贵单位在接到此通知书后,按照招标文件要求与招标人签订书面合同并按约定履行义务,完成中标项目。

招标人联系方式:周先生 13502930893

特此通知!



附:采购代理机构联系方式
名称:广东泓石科技有限公司
地址:汕头市龙湖区韩江路23号嘉福大厦B区8楼
联系人:谢小姐
电话:0754-88080038-8001

 广东泓石科技有限公司
Guangdong Hongshi S&T Co., Ltd.

地址:广东省汕头市龙湖区韩江路23号嘉福大厦B座8楼
电话:0754-88080038、88080039

邮编:515041

网址:www.gd-hskj.com

邮箱:gd_hskj@163.com



合同编号: PXZJ-2023-QGC-F023

建设工程造价咨询合同

工程名称: 汕头市龙湖工业区基础设施项目(一期)施工阶段全过程造价咨询

项目

委托人: 广东省油特建设集团有限公司、汕头经济特区建设发展股份有限公

司

咨询人: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

签订日期: 2023年4月3日



合同通用条款

甲方：广东省汕特建设集团有限公司、汕头经济特区建设发展股份有限公司

电话：0754-88368440、0754-88260158 传真：0754-88260172 地址：汕头市龙湖区黄河路17号

乙方（中标人）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

电话： 传真： 地址：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406

项目名称：汕头市龙湖工业区基础设施项目（一期）施工阶段全过程造价咨询项目 项目编号：HS23QY010

根据汕头市龙湖工业区基础设施项目（一期）施工阶段全过程造价咨询项目（项目编号：HS23QY010）的招标结果，《中华人民共和国民法典》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

第一部分 全过程造价咨询合同

广东省汕特建设集团有限公司、汕头经济特区建设发展股份有限公司（以下简称委托人）与鹏信工程项目管理顾问有限公司（以下简称咨询服务人）经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询服务人为以下项目提供全过程项目管理咨询服务：

1、项目名称：汕头市龙湖工业区基础设施项目（一期）施工阶段全过程造价咨询项目

2、投资规模：本项目总建筑面积112920.86平方米，其中：1、计容建筑面积99711.76平方米，规划拟建设两栋高科技厂房1（15层）、高科技厂房2（15层），一栋厂区行政办公及生活服务配套楼（20层）、配备一层地下车库。2、不计容建筑面积15692.54平方米，规划新建平战结合人防地下停车场。

项目概算总投资为36656.90万元，其中工程建安费32595.20万元，工程建设其他费2994.03万元，预备费1067.67万元。

3、服务范围：汕头市龙湖工业区基础设施项目（一期）施工阶段全过程造价咨询

4、服务期限：从合同生效之日起至完成本合同全部咨询服务内容止。

5、合同价：人民币1432047.28元

二、本合同的措词和用语与所属全过程项目管理咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1、全过程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件；

2、全过程造价咨询合同专用条件；

- 3、咨询服务人提供的响应文件；
- 4、全过程造价咨询合同标准条件；
- 5、成交通知书；

四、咨询服务人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的全过程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询服务人支付酬金。

六、本合同正本贰份，委托人和咨询服务人双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，咨询服务人执贰份，招标代理机构执壹份。本合同自双方签字盖章之日起生效。

第二部分 全过程造价咨询合同标准条件

词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

- 1、“委托人”是指委托全过程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，及其合法继承人。
- 2、“咨询服务人”是指承担全过程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，及其合法继承人。
- 3、“第三方”是指除委托人、咨询服务人以外与本咨询业务有关的当事人。
- 4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 全过程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规、以及专用条件中议定的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。

第三条 全过程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

第四条 向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、工作计划等，并按合同专用条件中约定的范围实施咨询业务。

第五条 咨询服务人在履行本合同期间，向委托人提供的服务包括正常服务、附加服务和额外服务。

- 1、“正常服务”是指双方在专用条件中约定的全过程造价及工程造价咨询工作。
- 2、“附加服务”是指在“正常服务”以外，经双方书面协议确定的附加服务。
- 3、“额外服务”是指不属于“正常服务”和“附加服务”，但根据合同标准条件第十三条、第二十条和二十二条的规定，咨询服务人应增加的额外工作量。

第六条 在履行合同期间或合同规定期间内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

委托人的义务

第七条 委托人负责与本全过程造价咨询业务有关的第三人的协调，为咨询服务人工作提供外部条件。

第八条 委托人应当在约定的时间内，免费向咨询服务人提供与本项目全过程造价咨询业务有关的资料。

第三部分 全过程造价咨询合同专用条件

第一条 本业务的工作依据：按现行相关法律法规及行业规定。

第二条 咨询业务范围和工作内容：

(一)、咨询业务范围：

按照国家、广东省及汕头市相关法规和政策，对本项目从工程施工图设计阶段、施工阶段、施工结算阶段等开展全过程造价管理，实现整个建设项目工程造价有效控制，保障建设项目总投资目标的实现。包括但不限于以下内容：

(二)、咨询工作内容（包括但不限于以下内容）：

序号	阶段	投资控制项目	工作内容
1	施工图设计阶段	设计优化	1、配合进行设计方案的比选，复核各方案的指标； 2、从投资的角度提出优化建议； 3、对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议； 4、参加相应的设计方案论证会议、工程图纸会审、设计变更方案论证专题会，从投资管理角度提出意见。
2		施工图预算	编制施工图预算；分析主要工程量、分项（专项）工程造价指标的合理性、合规性；配合财政管理部门的评审。
3	施工阶段	中期支付	审核工程量及进度支付报告。
4		设计变更	1. 进行变更源分析和类别划分； 2. 审核变更预算，进行总造价影响及成本控制分析； 3. 配合变更方案比选，提出合理化建议。
5		合同及索赔管理	1、负责处理合同索赔，维护政府方的合法权益； 2、对索赔报告进行审查分析，收集反索赔的理由和证据，复核索赔值，提出反索赔报告； 3、参与调解所有合同争端，负责在仲裁过程中提供理据充分的依据。

6		资料管理	建立与更新：合同台账、支付台账、设计变更和签证台账、资料收发台账、索赔及反索赔台账。
7		投资计划	审核项目总体投资进度计划、年度投资计划、月度投资计划。
8		投资总控	建立及并动态更新投资总控表，并与目标投资比对，及时提交项目造价控制意见。
9		现场会议	委派造价人员参与例会，并定期召开造价控制会议，解决施工过程中各类造价问题。
10	施工结算阶段	结算审核	1. 审核资料的完整性和符合性（根据合同及结算资料） 2. 根据合同及结算资料，对结算价格进行初步审核，并配合财政管理部门的评审； 3. 审核各类服务、采购及供货合同结算。
11		项目审计	配合项目审计
12	各阶段	完成招标人、项目招标人委托的其他工作	

第三条 阶段成果文件服务期限：

（一）预算书编制：单项工程完整施工图纸正式提交给成交供应商之日起三个工作日内成交供应商必须提出图纸中的存在问题，编制时间以招标人答复之日起计算，如无意次日开始计算编制时间；工程预算编制期限不得超过30个日历天（含30个日历天）。

（二）审核工程变更及工程进度款：自收到工程变更、工程签证及工程进度款资料之日起7个日历天内提出审核意见。

（三）竣工结算初审：自收到施工单位报送的完整结算资料之日起60个日历天内完成竣工结算初审。

第四条 违约责任

（一）预算编制阶段

（1）预算编制延误：

①咨询人在收到完整的资料后按规定的时限完成预算编制初稿并提交给委托人；在收到委托人答复后，3天内须完成正式稿提交给委托人，并协助委托人报市财政部门进行审查。

②如咨询人在收到完整的资料后未能按规定期限提交预算编制初稿后5个日历天内仍未交付的，延迟一天每天按暂定合同价的1%赔偿委托人的损失，最高可达暂定合同价的30%。

（2）预算编制误差：以财政主管部门委托有资质的咨询单位审核的预算造价为依据：①若工程预算审核净核增（减）额大于预算造价10%的，结算时扣除暂定合同价的10%；②若工程预算审核净核增（减）额大于预算造价15%的，招标人有权不予支付合同价，履约担保金不予退还。

（二）施工阶段

审核工程变更及工程款延误；若未能在规定期限内审核相关资料的，每延迟一天扣除暂定合同价的2%。

(三) 竣工结算初审阶段

(1) 竣工结算初审延误：①若未能在规定期限内完成工程结算初审任务并交付成果文件的，每延迟一天扣除暂定合同价的10%；②若在规定期限后15个日历天内仍未交付成果文件且延误理由不能被认可的，招标人有权不予支付合同价，履约担保金不予退还。

(2) 竣工结算初审误差：若因咨询人原因（漏项、工程量计算错误、定额套用错误等）造成工程结算初审造价出现误差的，如误差率大于10%的，结算时扣除暂定合同价的10%；如误差率大于15%的，委托人有权不予支付服务费，履约担保金不予退还；误差率的计算按复核后核减或核增的绝对值除以定案书造价计算。

第五条 保密条款

在为委托人提供服务过程中，咨询服务人可能会获取与委托人业务或其他事宜有关的保密信息。咨询服务人将遵守中华人民共和国相关法律法规的要求，对执行业务过程中知悉的委托人的保密信息予以保密，保密期限为咨询服务人完成本合同全部咨询服务内容之日起三年。

第六条 委托人同意按以下计算方法、支付时间与金额，支付咨询服务人的正常酬金：

(一) 结算方式：本次合同按总价包干形式结算，成交价即为合同结算价。

(二) 付款主体：委托人可自主选择合同付款主体（即可选择广东省汕头建设集团有限公司或汕头经济特区建设发展股份有限公司），每次付款前，咨询服务人应向委托人确认付款主体并开具符合委托人要求的合法有效增值税专用发票；咨询服务人应保证每次开具的发票与委托人要求的付款主体保持一致，否则，由此造成的一切损失及责任由咨询服务人自行承担。

(三) 在财政资金到位的前提下（使用地方政府债券，以委托人收到财政部门同意拨付为准），按下列程序付款：

1. 预付款：签订合同后10个工作日内，支付合同价的20%。
2. 预算审核完成后10个工作日内，支付合同价的40%。
3. 工程竣工后20个工作日内，支付合同价的25%。
4. 结算审核完成后20个工作日内，结算付清余款。

(四) 成交供应商凭以下材料跟招标人结算：

1. 付款申请单；
2. 合法有效的增值税专用发票。

第七条 双方同意用人民币（人民币或其他外币）支付酬金。

第八条 本约定书的所有方面均应适用中华人民共和国法律进行解释并受其约束。本约定书履行地为咨询服务人出具审计报告所在地，因本约定书所引起的或与本约定书有关的任何纠纷或争议（包括关于本约定书条款的存在、效力或终止，或无效之后果），双方选择以下第2种解决方式：

- 1、提交汕头仲裁委员会依法仲裁；
- 2、依法向汕头市有管辖权的人民法院起诉。

第九条 咨询服务人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因咨询服务人责任而造成的经济损失，累

计赔偿总额不应超过全过程造价咨询酬金总额（除去税金）。

第十条 本合同一式壹拾贰份，委托人捌份，咨询服务人肆份。

（以下无正文）

甲方（委托人1）名称：广东省油特建设集团
有限公司（盖章）

甲方（委托人2）名称：汕头经济特区建设发展
股份有限公司（盖章）

法定代表人（签章）：

法定代表人（签章）：

或其委托代理人（签章）：

或其委托代理人（签章）：

单位地址：汕头市龙湖区黄河路17号
邮政编码：515000

单位地址：汕头市龙湖区黄河路17号
邮政编码：515000

电 话：0754--88368440

电 话：0754--88260158

传 真：0754--88260172

传 真：0754--88260172

开户名称：建设银行汕头龙湖支行

开户名称：广发银行汕头分行

银行账号：44001650501050498695

银行账号：105001520010000077

签订时间： 年 月 日

签订时间： 年 月 日

乙方（咨询服务人）名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司（盖章）

法定代表人（签章）：

或其委托代理人（签章）：

单位地址：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406
邮政编码：

电 话：

传 真：

开户名称：

开户银行：

银行账号：

签订时间： 年 月 日

3.7 水底山温泉庄园一期工程

合同编号：成 001【202208】

水底山温泉庄园一期工程 造价咨询服务合同

项目名称：水底山温泉庄园一期工程

委托人：深圳市水底山温泉庄园有限公司

咨询人：鹏信工程项目管理顾问有限公司

签订时间：2022 年 8 月 31 日

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市水底山温泉庄园有限公司

咨询人（全称）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：水底山温泉庄园一期工程造价咨询服务

2、工程地点：深圳市深汕特别合作区赤石镇明热村

3、建设规模：项目总用地面积约 21.7 万平方米，建筑面积约 40 万平方米。水底山温泉庄园项目一期工程地块由住宅用地和旅游用地组成。旅游用地一期占地面积约：4903 平方米，建筑面积约 1.23 万。居住用地一期占地面积约 28875 平方米，建筑面积约 9.87 万平方米。包括高层住宅、洋房、双拼别墅、酒店及其他用房。

二、服务范围、工作内容：造价咨询服务：（招标清单，施工图预算、竣工结算阶段）。

（一）双方约定的服务范围及工作内容：施工阶段编制施工图预算，按招标人要求编制工程量清单、审核竣工结算。

（1）包括但不限于按委托人提供的施工图进行施工图范围内的工程量计算，招标工程量清单编制、施工图预算编制，竣工结算审核。

（2）咨询工作内容为施工图范围内的所有工程项目，包括但不限于以下工作内容：施工总承包工程（包括但不限于地下室、地上建筑结构（含装配式），机电安装工程，具体以施工总承包合同范围为准）、专业分包工程（室外工程、钢结构工程、幕墙工程、铝合金门窗及栏杆工程、防火门及防火卷帘工程、入户门工程、外墙涂料工程、防水工程、园林绿化工程、入户大堂装修工程、电梯厅装修工程、公共装修工程、架空层吊顶装修工程、售楼处样板房、户内精装修、消防工程、空调通风工程、智能化工程、高低压变配电工程等等，具体以履约过程中委托人实际专业分包划分为准）。

（二）每个阶段具体的工作内容详见下表（委托人有权对本项目的服务范围和工作内容进行适当调整）及附件 1 列明的服务内容。

工作内容包括但不限于：

序号	服务阶段	各阶段造价咨询和投资控制的工作内容
1	施工图 招标阶段	<ol style="list-style-type: none"> 1. 工程量清单或单价细目表、主要设备、材料品牌和规格约定； 2. 工程量清单文件应包含但不限于如下内容：工程量计量依据、计算式和计算结果；暂定价或指定价清单； 3. 咨询人应根据招标工作计划，配合并协助委托人做好专业分包招标工程量清单编制及所有专业工程施工图预算的编制；
2	工程结算 阶段	<ol style="list-style-type: none"> 1. 协助委托人组织推进竣工结算工作，编制竣工结算计划、竣工结算工作方案、提出竣工结算工作建议； 2. 审核工程竣工结算和工程建设其他费用的各项目结算，协助委托人处理与施工结算方的有关结算纠纷； 3. 结算后进行资料汇总、提交结算后评估分析，包括对项目及实施过程的描述、概预算、合同价及结算价进行比较，对产生差异的原因及投资控制的效果进行分析； 4. 与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表； 5. 在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见； 6. 计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、目标成本金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人； 7. 如有任何工程上的纠纷，咨询人须应委托人的要求就有关仲裁或诉讼事务提供必要的协助。包括但不限于提供为委托人提供相关的书面证据、证人证言以及出庭作证等，签署必要的文件等。
3	其他	<ol style="list-style-type: none"> 1. 设置专职人员进行项目服务工作，以满足委托人的工作需要； 2. 项目资料归档完整，定期接受委托人检查； 3. 向委托人提出专业性建议并提供相关的服务，协助委托人解决合同纠纷；

(三) 造价咨询服务全过程要求，包括但不限于：

1. 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

2. 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

三、造价咨询服务质量标准

按国家、省、市颁布的法律、法规及造价标准、定额、规范的规定，结合本项目的相
关造价管理文件及委托人的相关要求。各标准、文件要求不一致的，以要求较高者为准。

四、造价咨询服务目标

施工图预算计量准确，计价合理，结算总金额不得超过目标成本；预算、结算审核等
精度须在附表 2 要求范围以内；工程清单编制全面，准确，同时能取得良好的社会效益和
经济效益。

五、服务期限

1. 服务期限自合同签订之日起至咨询人完成全部服务内容之日止。包括本项目施工图
预算，招标阶段、竣工结（决）算和责任保修期阶段的造价咨询服务。本合同咨询服务期
结合项目实施期、合同约定的服务内容及委托人的要求确定，如委托人对项目工期进行调
整的，服务期也作相应调整。其中，不需要驻场服务人员、咨询人结算时的实地勘察次数：
每个合同结算项目不少于 2 次。

2. 委托人根据实际情况，有权对本合同履行期进行适当调整，咨询人必须采取一切有
效措施保证按期完成委托服务工作，不得延误，委托人不作其他费用补偿。

六、造价咨询酬金与支付方式

本合同总价暂定为：（人民币）壹佰壹拾叁万陆仟伍佰捌拾伍元整。小写金额：
¥1,136,585.00 元，（其中不含税价款为：¥1,072,250.00 元，6%增值税为：¥64,335.
00 元）。（报价清单详见合同附件 4）

1. 支付方式：按附件 4 酬金与支付计划

2. 结算方式：本项目服务报酬按双方签订的合同价格、费率、工程量计算。

3. 任何文件、通讯和通知只要按照上述地址发送，即应视作在下列日期被送达：

- (1) 采用快递方式的，以快递签收时间为准；
- (2) 如果是电子邮箱，则为该电子邮件发送成功后、对方回复收到信息为准；
- (3) 如果派人专程送达，则为收件人签收之日。

4. 咨询人的所有工作人员均是本合同项下文件往来、通讯和通知的有权签收人。

十、合同生效及其他

1. 本合同及本合同的补充协议经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

2. 本合同一式六份，其中委托方四份，咨询方二份。

3. 本合同未尽事宜，由双方友好协商，另签订补充协议。合同附件为本合同有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

合同附件 1：咨询工作任务书

合同附件 2：咨询人提交成果文件要求

合同附件 3：委托人提供资料一览表

合同附件 4：酬金与支付计划

合同附件 5：廉政责任书

合同附件 6：造价咨询单位投入本项目的人员

(以下无正文)

委托人：深圳市水底山温泉庄园有限公司
(盖章)



咨询人：鹏信工程项目管理顾问有限公司
(盖章)



法定代表人：_____

法定代表人：_____

或委托代理人：王明强

或委托代理人：_____

住所：深圳市深汕特别合作区赤石镇明热村

住所：深圳市福田区福中路福景大厦中座 22、23 层

电话：0755-22106888

电话：0755-82408555

传真：_____

传真：0755-82420222

4、项目负责人项目业绩

项目负责人项目业绩

姓名	陈相炜	出生年月	1982年7月	文化程度	本科	毕业时间	2007年6月	
毕业院校和专业	武汉工程大学 土木工程					从事专业工作年限/ 造价工作年限	17年	
造价工程师证书号	建[造]11174400005108		技术职称	高级工程师	聘任时间	2010年9月		
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>1、2007年7月至2008年3月在深圳大崎建筑工程有限公司从事造价工作，担任造价员；</p> <p>2、2008年4月至2010年5月在广东国众联工程造价咨询有限公司从事造价工作，担任造价员；</p> <p>3、2010年9月至今在鹏信工程项目顾问管理有限公司从事造价工作，担任项目经理。</p>								
<p>拟派项目负责人近3年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）自认为最具代表性的同类工程全程造价咨询业绩5项。（数量上限为5项）</p>								
序号	合同名称	委托单位	委托阶段	工程造价（万元）	合同签订时间	成果完成时间	工程地点	担任职位
1	香蜜四季家园项目全过程造价咨询服务	深圳市新世界房地产开发有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	592.49	2022年7月1日	2022年12月6日	深圳福田区	项目负责人
2	中洲黄金台项目（A806-0396地块）全过程造价咨询	深圳市黄金台项目开发有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	329.44	2022年11月9日	2023年4月13日	深圳龙华区	项目负责人
3	中洲黄金台项目（A806-0397地块）全过程造价咨询	深圳市黄金台项目开发有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	358.53	2022年11月9日	2023年4月27日	深圳龙华区	项目负责人

4	水底山温泉庄园一期工程	深圳市水底山温泉庄园有限公司	<input type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	113.66	2022年8月31日	2023年5月20日	深汕特别合作区	项目负责人
5	汕头市龙湖工业区基础设施项目(一期)施工阶段全过程造价咨询项目	广东省汕头建设集团有限公司、汕头市经济特区建设发展股份有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	143.05	2023年4月3日	2024年5月28日	汕头市龙湖区	项目负责人

4.1 香蜜四季家园项目全过程造价咨询服务



鹏信工程项目管理顾问有限公司

(证书编号: 甲 201444002840)

工程造价报告书

项目编号: PXZJ【2022】-151 号 咨询性质: 预算编制

工程名称: 香蜜四季家园项目

建设单位: 深圳市新世界房地产开发有限公司

设计单位: 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

委托单位: 深圳市新世界房地产开发有限公司

建筑面积: 466,900 m²

预算价: 1,517,747,161.00 元

工程造价(大写): 壹拾伍亿壹仟柒佰柒拾肆万柒仟壹佰陆拾壹元整

经济指标: 3250.69 元/m²

编制人(签字盖章):



复核人(签字盖章):



主管:

编制单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

编制日期: 2022 年 12 月 6 日

地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处玫瑰丽福景大厦 3#楼 14 层
电话: 0755-82403555 (总机) 83695111 (直线)
邮箱: px@pengxin.com

邮编: 518026
传真: 0755-82420222
网址: http://www.pengxin.com/

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：香蜜四季家园项目全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市福田区

委托单位：深圳市新世界房地产发展有限公司

咨询单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司



日期：2022年7月1日

第一部分 协议书

委托人： 深圳市新世界房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）

法定代表人：_____

住所地：_____

统一社会信用代码：_____

咨询人： 鹏信工程项目管理顾问有限公司（以下简称“乙方”）

法定代表人： 聂竹青

住所地： 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层 1406

统一社会信用代码： 91440300680358574B

经甲、乙双方共同协商一致，就香蜜四季家园项目（以下简称“本项目”）全过程造价咨询服务事宜，签订本协议：

一、项目概况

项目名称： 香蜜四季家园项目全过程造价咨询服务

项目地点： 深圳市福田区香梅路

项目规模： 占地约 4.16 万 m²，建面约 46.69 万 m²（暂定）

项目概况： 项目总建筑面积 46.69 万平方米，包括 1#、2#超高层住宅及公寓、3#幼儿园、裙楼商业及 5 层地下室（最终建筑面积以规划国土局认可的竣工查丈建筑面积为准）。

二、委托内容

1、服务依据：全过程造价咨询服务包括但不限于以下服务：

（1）方案版成本测算、施工图预算、按甲方要求编制招标工程项目清单及招标控制价、跟踪设计变更增减工程的签证、竣工图结算等。

（2）预算：甲方提供的本项目相关工程图纸（CAD 实施版）、工程量（采购量）统计表及相关图纸、招标合约计划、会议纪要、施工方案等，

（3）结算（审核）：甲方提供本项目相关施工合同、完工图纸、变更单、联系单、施工方案（工程量计算底稿、结算书）；

2、服务范围：土方工程其他工程、基坑支护工程、桩基工程、材料根据计划单的时间约定提交。主体结构工程、铝合金门窗及幕墙工程、钢结构工程、景观工程、智能

化工程、消防工程、通风空调工程、泛光照明工程、标识工程、强弱电工程、给排水工程、燃气工程、室外工程及红线内配套工程、供配电等分项工程的《工程量/主材采购量计算对数与预算编制（变更审核和结算审核）工作。（详见附表）

(1)承发包阶段：工程量编制；采购量清单编制；最高投标限价编制；投标报价分析编制、审核；清标及报价审核；

(2)实施阶段：编制审核调整资金使用计划；工程量与工程款审核；工程变更与索赔签证。

(3)竣工阶段：竣工结算编制、审核；竣工决算编制、审核、调整。

3、服务内容：

(1)工程施工图预算或施工预算编制，提供预算成果。

1)乙方按甲方确定的配合招标采购计划时间参与甲方组织的专项工程/采购招标前的图纸会审、双方对量会议，计算及编制《工程量/主材采购量预算计划表》和《工程/材料采购市场价预算书》。甲方对乙方成果进行审核校对，双方对甲方审核意见进行核对确认。对于甲方同意调整的工程及该工程量调整引起的确认量偏差纳入偏差考核范围。

2)乙方接到甲方关于图纸会审和审核结果确认的通知，应在两个工作日内响应并派专人参加。如特殊需要，可全过程造价驻地管理，协同编制施工预算。

3)乙方分项计算清单工程量和主材采购量及工程招标参考价(不同于采购合同价)。计算成果应在甲方要求的时间以内发送到甲方指定部门邮箱。

(2)工程变更审核

根据甲方需求，对甲方提供的工程变更进行审核，提供变更审核成果。

(3)工程结算（审核）

根据甲方提供的竣工图按合同条款对施工范围的工程量、甲供材料用量进行审核及复核，提供结算审核成果。

三、服务质量及成果

1、服务质量

(1)乙方应确保提供的咨询成果符合我国有关法律法规及批准文件的规定或相关政府部门的要求，达到相应的职业水准，并应遵循咨询服务的职业道德规范要求。

(2)乙方咨询成果标准为：成果合法、合规、合理，满足功能要求，技术经济指标

适度，计算完整、精确，标准恰当。

(3)乙方必须保证其所有工作及成果文件全面满足本合同目标，并经甲方书面验收确认，且满足甲方要求，按甲方要求编制、核对。

2、服务成果

(1)定额法或清单法编制施工图预算（分项计算清单工程量和主材采购量及工程招标参考价），如特殊需要全过程造价驻地管理，协同编制施工预算。

(2)乙方应提交符合甲方要求的正式有效的书面成果报告（盖章纸质版及盖章电子版），并经甲方验收确认。

(3)工程量对数工作由双方提供计算底稿，甲、乙双方共同进行。

(4)甲方同意调整本项目工程或工程量，引起的最终确认量的偏差，不纳入偏差考核范围。

(5)乙方计算的工程量/采购量与双方（甲方成控部、乙方）最终的确认量平均偏差不应超出 2%；平均偏差超过 2%小于 5%的，甲方有权扣除该分项的咨询费 20%。总量核实时乙方超过 3 次以上或平均偏差超出 5%（经第三方认定属实），甲方除扣减该子分项工程咨询费的 100%。

四、服务期限

本合同的咨询服务自 2022 年 7 月 1 日开始实施至项目竣工结算完成为止，乙方应在咨询服务期限内向甲方提供定稿版的招标参考价并经甲方确认。

五、服务费用

1、计价依据

本项目的按建筑面积计算（按国土规划局测绘面积）详见附件一。最终以甲方招标采购后签订的工程合同价金额为准。

2、服务费用

合同（暂定）总价（含增值税销项税额，以下简称“合同总价”）为人民币 ¥5,924,910.24 元（大写伍佰玖拾贰万肆仟玖佰壹拾元贰角肆分），增值税税率 6%，其中不含税价为人民币 ¥5,589,537.96 元（大写伍佰伍拾捌万玖仟伍佰叁拾柒元玖角陆分），增值税额为人民币 ¥335,372.28 元（大写叁拾叁万伍仟叁佰柒拾贰元贰角捌分）。

合同总价由造价咨询基本服务费（不含土方及基坑支护工程预算咨询费）及专项奖励金组成，造价咨询基本服务费由固定咨询费及考核咨询费组成。造价咨询基本服务费



委托人 (盖章):

法定代表人: (签名或盖章)

授权代理人:

单位地址:

[Handwritten signature]

邮政编码:

联系电话:

电子信箱:

开户银行:

帐 号:

合同签订时间: 年 月 日

合同签订地点: _____



咨询人 (盖章): 鹏信工程项目管理顾问有限公司

法定代表人: (签名或盖章)

授权代理人:

单位地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层 1406

邮政编码: 518026

联系电话: 13802285521

电子信箱: 1165038836@qq.com

开户银行: 上海浦东发展银行深圳分行

帐 号: 7917 0154 74000 6664

4.2 中洲黄金台项目（A806-0396 地块）全过程造价咨询



鹏信工程项目管理顾问有限公司

工程造价报告书

项目编号：PXZJ【2023】077号 咨询性质：预算编制

工程名称：中洲黄金台 A806-0396 住宅项目

建设单位：深圳市黄金台项目开发有限公司

设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

委托单位：深圳市黄金台项目开发有限公司

建筑面积：215,000 m²

预算价：507,475,250.00 元

单方指标：2360.25 元/ m²

工程造价(大写)：伍亿零柒佰肆拾柒万伍仟贰佰伍拾元整



编制人（签字盖章）：



复核人（签字盖章）：



主管：



编制单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司



编制日期：2023年4月13日

地址：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层
电话：0755-82403555 (总机) 83695111 (直线)
邮箱：px@pengxin.com

邮编：518026
传真：0755-82420222
网址：http://www.pengxin.com/

合同编号：SZ.HJT.00-ZX-2022-099

中洲黄金台项目（A806-0396 地块）
全过程造价咨询合同



委托单位：深圳市黄金台项目开发有限公司

咨询单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

签约时间：2022年11月09日



中洲黄金台项目（A806-0396 地块） 全过程造价咨询委托合同

委托单位（以下简称甲方）：深圳市黄金台项目开发有限公司

咨询单位（以下简称乙方）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

中洲黄金台项目（A806-0396 地块）全过程造价咨询服务工作，经甲乙双方协商，甲方委托乙方负责，按照《中华人民共和国民法典》，并结合广东省、深圳市的有关规定及本工程的具体情况，就下列事项达成一致意见，并签订本合同。

一、工程项目概况

1. 项目名称：中洲黄金台项目（A806-0396 地块）（以下简称“本项目”，为暂定名）；

2. 项目位置：位于深圳市龙华区，北邻南园街，西接民塘路，南邻民丰路，东侧深远南路。

3. 工程概况：

黄金台项目（A806-0396 地块），总用地面积 36891.74 平方米，总建筑面积约 215000 平方米。其中总规定建筑面积 156360 平方米，包括住宅 140650 平方米，商业 5700 平方米，幼儿园 7000 平方米，文化活动中心 2000 平方米，公共充电站 700 平方米，物业管理用房 310 平方米，规定容积率 4.24。本项目为多功能组合建筑，地上由一栋 150 米限高的超高层住宅塔楼，共计 7 个单元；裙房两层高，主体功能为商业、配套设施；地下 2~3 层。

以上技术经济指标供参考，实际以政府报批通过的文件为准。

二、全过程造价咨询服务内容

（一）本项目设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工阶段、结算阶段及保修期阶段等全过程造价咨询服务，服务的范围包含以下三部分工作内容：

1. 第一部分——目标成本编制工作：包含但不限于编制项目估算/概算；编制启动版目标成本及合约规划；编制目标决策版目标成本及更新合约规划；设计方案比选、测算等工作。

2. 第二部分——造价咨询工作：乙方负责包含但不限于总承包工程、所有分包工程、独立发包工程、甲供材料设备等所有总分包工程；编制招标工程量清单、标底预算书；编制施工图预算；工程变更/设计变更的预估及结算审核；工程进度款/甲供材料设备供货款审核；总分包工程及甲供材料设备等结算审核；编制各专业经济技术指标分析表；配合甲方的复审工作；其它造价咨询工作。

3. 第三部分——招标及合约管理服务：乙方负责包含但不限于总承包工程、所有分包工程、独立发包工程、甲供材料设备等所有总分包工程；协助甲方编制招标及合同文件（包括但不限于提供相关模板、反馈合理的修改建议、行业对标等）；根据甲方提供的商务标回标文件配合甲方澄清答疑，开展清标工作，出具商务标分析报告和各投标人的投标澄清函，按甲方要求参与商务约谈，梳理及编制合同交底要点及文件并配合甲方进行合同交底，市场对标及询价（包括但不限于供方、品牌、材料设

备等), 配合甲方进行认质认价等其他招标及合约管理服务工作。

4. 全过程造价咨询服务工作内容包含本项目所有总包、分包工程, 包含但不限于以下:

- (1) 前期工程;
- (2) 土石方工程;
- (3) 基坑支护及桩基工程;
- (4) 白蚁防治工程;
- (5) 总承包工程 (含电气、给排水工程);
- (6) 钢结构工程;
- (7) 人防工程;
- (8) 幕墙工程;
- (9) 铝合金门窗及百叶工程;
- (10) 栏杆栏板工程;
- (11) 展示区及非展示区园林景观工程 (含与红线外市政交接部位);
- (12) 垂直绿化工程;
- (13) 防火门供应及安装工程;
- (14) 入户门供应及安装工程;
- (15) 各精装修工程 (含展示区样板房及公区精装修、营销中心精装修、首层大堂、地下大堂及标准层电梯厅、走道公共部位精装修、电梯轿厢精装修、室内交楼标准精装修、商业公共部位精装修、地下车库精装修、物业管理用房及其它配套精装修工程等);
- (16) 各精装修区域软装及艺术品供应及安装;
- (17) 智能化工程;
- (18) 有线电视工程;
- (19) 电话、网络工程;
- (20) 空调工程 (含展示区样板房及公区空调工程、营销中心空调工程、首层大堂、地下大堂空调工程、室内交楼标准空调工程、商业公共部位工程、物业管理用房及其它配套空调工程等);
- (21) 消防工程;
- (22) 燃气工程;
- (23) 室外给排水及市政接驳工程;
- (24) 电扶梯设备供应及安装工程;
- (25) 柴油发电机组供货安装及发电机环保工程;
- (26) 10KV 高压外线及高低压变配电工程;
- (27) 地坪漆及交通设施工程;

- (28) 标识工程（含室内外标识、园林景观标识、楼宇大 LOGO 标识等）；
 - (29) 泛光照明工程；
 - (30) 航空障碍灯供应及安装工程；
 - (31) 擦窗机供应及安装工程；
 - (32) 油烟净化及排油烟工程；
 - (33) LED 屏供应及安装工程；
 - (34) 电气三箱供货；
 - (35) 高压柜供货；
 - (36) 低压柜供货；
 - (37) 变压器供货；
 - (38) 各种精装修区域灯具供货；
 - (39) 洁具及龙头供货；
 - (40) 空调设备供货；
 - (41) 污水提升装置供货；
 - (42) 油脂分离器采购及安装；
 - (43) 变频水泵采购及安装；
 - (44) 潜污泵采购及安装；
 - (45) 生活及消防成品不锈钢水箱供应及安装；
 - (46) 消防风机、风柜供货；
 - (47) 消防水泵供货；
 - (48) 充电桩采购及安装；
 - (49) 户内交楼标准橱柜、衣柜制作安装工程；
 - (50) 户内交楼标准电器采购及安装；
 - (51) 垃圾房除臭设备供货及安装；
 - (52) 其它甲供材料及设备采购；
 - (53) 各种检测检验、监测工程等；
 - (54) 零星工程；
 - (55) 改造、加建工程等。
- (56) 为中洲黄金台项目（A806-0396 地块）服务的（无论是否属于红线范围内）的其他房建及市政工程等。

（二）、所有工作最终均须获得甲方的认可，方可认为完成。

（三）、按照要求出席各阶段与甲方/甲方指定的顾问公司及项目相关团队举行的协调、设计、工

程会议，如遇紧急情况应尽快赶到指定地点。

(四)、对政府报建相关要求进行必要的配合。

(五)、其他造价咨询服务工作：

1. 配合甲方提供政府部门要求的造价咨询文件，**协助甲方办理“三审单”**。
2. 收集深圳地区以及周边地区房地产项目成本指标数据，配合甲方进行对标工作。

(六)、甲方有权调整承包范围，乙方应无条件予以配合。

(七) 乙方需无条件配合甲方审计工作。

三、对乙方各阶段的全过程咨询服务内容具体要求如下：

(一) 设计阶段

1. 对设计单位提出的不同的设计方案、主要设备选型、主要材料以及采用的标准等进行成本分析，向甲方及设计单位提供成本测算报告及成本优化建议，协助甲方及设计单位选择具有技术和经济最佳组合效益的设计。根据设计进度，按照甲方要求对各分项工程进行估算、概算，进行方案比选。
2. 按照甲方提供的设计方案图编制估算，按照甲方的格式要求以及估算编制启动版的目标成本，提供类似工程案例的对比分析。
3. 按扩初设计图纸，编制工程造价的详细概算。在设计进展期间，与设计团队紧密联系及配合，调整详细概算。若详细概算超出初步估算，则应及时找出偏差并分析原因，提出专业的、合理性的书面建议，协助甲方制定年度投资计划及现金流量预测，使设计能符合甲方预定的投资额（由甲方自行决定，甲方可根据实际情况调整预定投资额）。
4. 按照甲方提供的扩初设计图编制概算，按照甲方的格式要求以及概算调整启动版的目标成本，提供类似工程案例的对比分析。
5. 为甲方聘请的建筑师、景观工程师与其它设计顾问的不同设计方案（如幕墙、精装修、泛光照明、机电设备等）进行造价估算，提供明确数据作为方案选择的成本参考依据，以协助甲方选择最佳和最经济之设计方案；并及时告知甲方可能的成本风险。
6. 协助甲方确定造价限额，并将造价限额分解到工程项目的各部分和各标段，作为施工图或招标图设计的控制值（限额设计）。
7. 乙方根据甲方总控计划节点要求，当设计院进入结构设计时，乙方应当派专人跟踪，保证乙方能够根据甲方的要求尽快算出图纸的钢筋和混凝土含量，以便甲方能够在第一时间检验设计单位钢筋和混凝土含量设计是否超标或符合国家规范的要求。
8. 在设计深化期间，迅速地评估和报告不同的设计方案、建筑形式、施工方法或建筑材料对造价的影响，从而令甲方可以做出及时、正确的决定。
9. 按照甲方提供的施工图编制预算，按照甲方的格式要求以及预算编制决策版的目标成本，提供类似

变更签证 估算/结算	包含的内容，不得 多项、漏项，工程 量计算准确，计价 有据可考	估算误差率 $\leq \pm 5\%$; 结算误差率 $\leq \pm 3\%$	乙方初审造价与甲方终审造价之间的误差
注：1、以上误差是指由于乙方自身原因造成的工程量计算误差、漏项、多算、定额套用错误造成的误差率，由于甲方提供资料不全、争议或资料错误引起的造价误差不纳入误差率统计范围。 2、本表格以上标准如与本合同其他地方约定的标准不同的，以较严格的标准为准。			

(六) 工程造价咨询人员要求

1. 乙方本项目造价管理代表(项目经理)为：陈相焯，联系电话：18038106215，邮箱地址：470012667@qq.com；乙方本项目驻场人员待甲方需要时另行确定；甲方本项目目标成本及造价咨询工作造价管理代表为：郑祖俊，联系电话：18566256875，邮箱地址：zhengzujun@zztzkg.com。甲方本项目招标及合约管理服务工作造价管理代表为：郑晨，联系电话：13798355920，邮箱地址：zhengchen@zztzkg.com。

2. 乙方本项目驻场人员为经甲方书面批准的长期在甲方办公室或现场办公的人员。乙方因造价咨询业务需求临时派出人员不计入驻场人员（如：项目经理及临时参加例会、协调会、洽谈会的乙方咨询人员）。

3. 本项目的咨询人员应有良好的职业道德素质和熟练的技术水平，具有较强的沟通能力，且为乙方的专职人员，能做到甲方有疑问时随叫随到。同时，对于甲方提出的要求，应积极配合。

4. 乙方须提供项目组人员名单（项目经理、土建专业负责人、安装专业负责人、 招标及合约管理服务负责人、专职造价人员等）和其造价师/造价员证件。专职造价人员须有三年以上本专业的预结算工作经验，专业负责人须有十年以上本专业工作经验，项目经理须有五年以上全过程造价咨询项目管理经验。

5. 乙方项目组主要人员若有更换（如项目经理、驻场人员、土建负责人、安装负责人），须经甲方批准。

6. 乙方派出的预算或结算的核对人员，原则上应与预算或结算的编制人员一致，若核对人员非编制人员，要求核对人员须非常清晰预算或结算文件的编制思路，熟悉编制资料。

7. 乙方项目经理每月驻甲方办公室或现场不少于一次，进行月度造价咨询工作汇报会（不含项目例会、协调会、洽商会等）。乙方驻场工作人员根据项目进程到高峰期各专业要配置齐全，在施工期间每周不少于五天。项目经理和驻场人员在甲方处进行打卡考勤，严格遵守或配合建设

书面/邮件通知时间要求完成及提交工作成果；提交的工作成果应包括：深圳地区以及周边地区房地产项目成本指标数据等；

3、施工方案测算及其他零星项目造价咨询时间：按照甲方书面/邮件通知时间要求完成及提交工作成果；提交的工作成果应包括：测算文件及相应的预算造价书。

注：以上咨询工作具体时间要求如有变化均以本合同执行过程中甲方发出的咨询任务委托书（格式见附件二及附件三，下同）的要求为准，乙方无条件按甲方发出的咨询任务委托书的要求执行。如非乙方原因造成工期延误的，经甲方确认后，提交成果文件时间可以相应顺延。

（五）乙方应于每月的2日前向甲方提交上月的工作报告；若有调整，甲方另行通知。

（六）对于甲方要求作出书面答复的事宜，乙方在2日内进行书面答复。

（七）乙方的工作成果须经乙方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章。

六、咨询费用的计算与支付方式

1. 经双方协商同意，本合同项下服务费由目标成本编制服务费、造价咨询服务费（不含专职驻场服务费）、招标及合约管理服务服务费及驻场服务等四部分费用组成，服务费已包括但不限于完成承包范围内甲方委派的工作内容所需的人工费、造价服务所需的材料费（如报告编制费、资料打印费、所有总分包正式合同文件打印装订费）、现场服务费、技术服务费、设备（软件）费、交通差旅费、类似项目案例考察地所发生的包括但不限于交通费、住宿费、餐饮费等）、配合报规报建报批、造价服务保险、管理费、利润、税金等所有费用，因图纸修改造成的返工费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和风险，造价服务过程中发生的工作内容所需的费用以及考虑风险因素而增加的费用。在合同实施期间，服务费不随国家政策或法规、标准及市场因素及概算等的变化而进行调整；税金取费费率按国家现行增值税专用发票费率计取，综合考虑至综合单价内，若国家增值税税率有调整的，按调整后税率执行，但税前单价不变。合同税前单价不得因任何汇率、薪金、物料价格、政府取费、保险费、其他费用等波动而做出调整。

2. 黄金台项目（A806-0396 地块）全过程造价咨询服务服务费固定含税综合单价/费率包干；本合同暂定服务费含税总价为 3294436.00 元（大写：人民币叁佰贰拾玖万肆仟肆佰叁拾陆元整），其中不含税总价暂定为 3107958.49 元（大写：人民币叁佰壹拾万柒仟玖佰伍拾捌元肆角玖分），税额（税率【6】%）暂定为 186477.51 元（大写：人民币壹拾捌万陆仟肆佰柒拾柒元伍角壹分）。具体组成详见合同附件一。

本合同约定的服务期（详见本合同第十二条）内，甲方有权至少每半年或每个付款阶段付款前对乙方进行一次考核，每个付款阶段实际甲方应支付的浮动酬金应结合当次付款阶段甲方对乙方的考核系数计算（招标及合约管理服务工作在每次招标完成，合同签订后进行考核评分得出考核系数）。当次付款阶段甲方对乙方的考核系数以付款日之前最近一次造价咨询评价表（格式见附件四）中甲方对

附件八：《咨询公司月度业绩评估表》

附件九：《全过程造价咨询费用占比及付款表》

甲方（公章）： 深圳市黄金台项目开发有限公司

法定代表人（签章）：

或授权委托人：

合同签订地点：深圳市龙华区

合同订立时间：2022年11月09日



乙方（公章）： 鹏信工程项目管理顾问有限公司

法定代表人（签章）：

或授权委托人：

附件五:

中洲黄金台项目 (A806-0396 地块) 全过程造价咨询机构项目人员配备一览表

序号	有关操作人员	姓名	性别	年龄	专业	技术职称	工程造价咨询岗位执业证书号	身份证号码	联系电话	同类型工作年限	
1	项目总协调	郑锦前	男	38岁	土建	高级工程师	建[造] 11204400000735	44528119840 4155378	13570898929	16年	
2	项目经理	陈相伟	男	40岁	土建	高级工程师	建[造] 11174400005108	42022219820 7156533	18038106215	15年	
3	专业造价工程师	杨宇虹	女	34岁	土建 负责人	中级工程师	建[造] 11204400000729	44088319880 9063309	13725582289	11年	
4		杨圆姬	女	31岁	土建	中级工程师	建 [造]19440021289	36243219910 2044520	18988145660	9年	
5		唐婷	女	30岁	土建	工程师	/	43112219921 2253647	17374611116	7年	
6		林海淑	女	26岁	土建	工程师	/	44522419961 0185241	13672662603	5年	
7		许成云	男	27岁	土建	工程师	/	36072119960 8316437	13530630831	5年	
8		粮萍萍	女	32岁	安装 负责人	中级工程师	1903003026092	36242919900 7254329	15919801932	10年	
9		冯小婵	女	36岁	安装	工程师	/	48118696062 8686X	13480983815	10年	
10		吴海霞	女	27岁	安装	工程师	/	43250319951 2083583	18664376571	6年	
11		驻场人员	张显鹏	男	27岁	土建	工程师	/	36042919960 1160630	31587087762 7	6年
12			吴宇婷	女	27岁	安装	工程师	2203006070312	44088319960 3273524	19925844107	5年
13	校核人员	冯小娴	女	40岁	土建	高级工程师	建[造] 11124400002811	45072119820 7254623	18777120611	20年	
14		汤耀堂	男	52岁	安装	中级工程师	/	42010619701 0304838	13823264569	30年	
15	审核人员	李藐霜	女	50岁	土建	中级工程师	建 [造]03440005027	44132119721 212122X	13823736937	27年	
16		杨健山	男	34岁	安装	中级工程师	建[造] 14224400016859	44092319880 8101253	13750316154	11年	

4.3 中洲黄金台项目（A806-0397 地块）全过程造价咨询



鹏信工程项目管理顾问有限公司

工程造价报告书

项目编号：PXZJ【2023】078 号 咨询性质：预算编制

工程名称：中洲黄金台 A806-0397 住宅项目（一期）

建设单位：深圳市黄金台项目开发有限公司

设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

委托单位：深圳市黄金台项目开发有限公司

建筑面积：232103.86 m²

预算价：487,882,313.72 元

单方指标：2102 元/ m²

工程造价(大写)：肆亿捌仟柒佰捌拾捌万贰仟叁佰壹拾叁元柒角贰分



编制人（签字盖章）：



Handwritten signature of Tang Yaodang

复核人（签字盖章）：



主管：

Handwritten signature of the supervisor

编制单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司



编制日期：2023 年 4 月 27 日

地址：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层 邮编：518026
电话：0755-82403555（总机） 83695111（直线） 传真：0755-82420222
邮箱：px@pengxin.com 网址：http://www.pengxin.com/

合同编号: SZ.HJT.00-ZX-2022-096

中洲黄金台项目 (A806-0397 地块)
全过程造价咨询合同

委托单位: 深圳市黄金台项目开发有限公司

咨询单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

签约时间: 2022 年 11 月 09 日

第 1 页, 共 55 页

中洲黄金台项目（A806-0397 地块）

全过程造价咨询委托合同

委托单位（以下简称甲方）：深圳市黄金台项目开发有限公司

咨询单位（以下简称乙方）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

中洲黄金台项目（A806-0397 地块）全过程造价咨询服务工作，经甲乙双方协商，甲方委托乙方负责，按照《中华人民共和国民法典》，并结合广东省、深圳市的有关规定及本工程的具体情况，就下列事项达成一致意见，并签订本合同。

一、工程项目概况

1. 项目名称：中洲黄金台项目（A806-0397 地块）（以下简称“本项目”，为暂定名）；

2. 项目位置：位于深圳市龙华区，北邻南园街，西接深远南路，南邻民丰路，东侧龙华大道。

3. 工程概况：

黄金台项目（A806-0397 地块），总用地面积 39982.02 平方米，总建筑面积约 235000 平方米。其中总规定建筑面积 169390 平方米，包括住宅 159850 平方米，商业 7300 平方米，老年日间照料中心 1500 平方米，社区服务中心 400 平方米，物业管理用房 340 平方米，规定容积率 4.24。本项目为多功能组合建筑，地上由一栋 150 米限高的超高层住宅塔楼，共计 8 个单元；裙房两层高，主体功能为商业、配套设施；地下 2~3 层。

以上技术经济指标供参考，实际以政府报批通过的文件为准。

二、全过程造价咨询服务内容

（一）本项目设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工阶段、结算阶段及保修期阶段等全过程造价咨询服务，服务的范围包含以下三部分工作内容：

1. 第一部分——目标成本编制工作：包含但不限于编制项目估算/概算；编制启动版目标成本及合约规划；编制目标决策版目标成本及更新合约规划；设计方案比选、测算等工作。

2. 第二部分——造价咨询工作：乙方负责包含但不限于总承包工程、所有分包工程、独立发包工程、甲供材料设备等所有总分包工程：编制招标工程量清单、标底预算书；编制施工图预算；工程变更/设计变更的预估及结算审核；工程进度款/甲供材料设备供货款审核；总分包工程及甲供材料设备等结算审核；编制各专业经济技术指标分析表；配合甲方的复审工作；其它造价咨询工作。

3. 第三部分——招标及合约管理服务：乙方负责包含但不限于总承包工程、所有分包工程、独立发包工程、甲供材料设备等所有总分包工程：协助甲方编制招标及合同文件（包括但不限于提供相关模板、反馈合理的修改建议、行业对标等）；根据甲方提供的商务标回标文件配合甲方澄清答疑，开展清标工作，出具商务标分析报告和各投标人的投标澄清函，按甲方要求参与商务约谈，梳理及编制合同交底要点及文件并配合甲方进行合同交底，市场对标及询价（包括但不限于供方、品牌、材料设

备等)，配合甲方进行认质认价等其他招标及合约管理服务工作。

4. 全过程造价咨询服务工作内容包含本项目所有总包、分包工程，包含但不限于以下：

- (1) 前期工程；
- (2) 土石方工程；
- (3) 基坑支护及桩基工程；
- (4) 白蚁防治工程；
- (5) 总承包工程（含电气、给排水工程）；
- (6) 钢结构工程；
- (7) 人防工程；
- (8) 幕墙工程；
- (9) 铝合金门窗及百叶工程；
- (10) 栏杆栏板工程；
- (11) 展示区及非展示区园林景观工程（含与红线外市政交接部位）；
- (12) 垂直绿化工程；
- (13) 防火门供应及安装工程；
- (14) 入户门供应及安装工程；
- (15) 各精装修工程（含展示区样板房及公区精装修、营销中心精装修、首层大堂、地下大堂及标准层电梯厅、走道公共部位精装修、电梯轿厢精装修、室内交楼标准精装修、商业公共部位精装修、地下车库精装修、物业管理用房及其它配套精装修工程等）；
- (16) 各精装修区域软装及艺术品供应及安装；
- (17) 智能化工程；
- (18) 有线电视工程；
- (19) 电话、网络工程；
- (20) 空调工程（含展示区样板房及公区空调工程、营销中心空调工程、首层大堂、地下大堂空调工程、室内交楼标准空调工程、商业公共部位工程、物业管理用房及其它配套空调工程等）；
- (21) 消防工程；
- (22) 燃气工程；
- (23) 室外给排水及市政接驳工程；
- (24) 电扶梯设备供应及安装工程；
- (25) 柴油发电机组供货安装及发电机环保工程；
- (26) 10KV 高压外线及高低压变配电工程；
- (27) 地坪漆及交通设施工程；

- (28) 标识工程（含室内外标识、园林景观标识、楼宇大 LOGO 标识等）；
 - (29) 泛光照明工程；
 - (30) 航空障碍灯供应及安装工程；
 - (31) 擦窗机供应及安装工程；
 - (32) 油烟净化及排油烟工程；
 - (33) LED 屏供应及安装工程；
 - (34) 电气三箱供货；
 - (35) 高压柜供货；
 - (36) 低压柜供货；
 - (37) 变压器供货；
 - (38) 各种精装修区域灯具供货；
 - (39) 洁具及龙头供货；
 - (40) 空调设备供货；
 - (41) 污水提升装置供货；
 - (42) 油脂分离器采购及安装；
 - (43) 变频水泵采购及安装；
 - (44) 潜污泵采购及安装；
 - (45) 生活及消防成品不锈钢水箱供应及安装；
 - (46) 消防风机、风柜供货；
 - (47) 消防水泵供货；
 - (48) 充电桩采购及安装；
 - (49) 户内交楼标准橱柜、衣柜制作安装工程；
 - (50) 户内交楼标准电器采购及安装；
 - (51) 垃圾房除臭设备供货及安装；
 - (52) 其它甲供材料及设备采购；
 - (53) 各种检测检验、监测工程等；
 - (54) 零星工程；
 - (55) 改造、加建工程等。
- (56) 为中洲黄金台项目（A806-0397 地块）服务的（无论是否属于红线范围内）的其他房建及市政工程等。

（二）、所有工作最终均须获得甲方的认可，方可认为完成。

（三）、按照要求出席各阶段与甲方/甲方指定的顾问公司及项目相关团队举行的协调、设计、工

程会议，如遇紧急情况应尽快赶到指定地点。

(四)、对政府报建相关要求进行必要的配合。

(五)、其他造价咨询服务工作：

1. 配合甲方提供政府部门要求的造价咨询文件，协助甲方办理“三审单”。
2. 收集深圳地区以及周边地区房地产项目成本指标数据，配合甲方进行对标工作。

(六)、甲方有权调整承包范围，乙方应无条件予以配合。

(七)乙方需无条件配合甲方审计工作。

三、对乙方各阶段的全过程咨询服务内容具体要求如下：

(一) 设计阶段

1. 对设计单位提出的不同的设计方案、主要设备选型、主要材料以及采用的标准等进行成本分析，向甲方及设计单位提供成本测算报告及成本优化建议，协助甲方及设计单位选择具有技术和经济最佳组合效益的设计。根据设计进度，按照甲方要求对各分项工程进行估算、概算，进行方案比选。
2. 按照甲方提供的设计方案图编制估算，按照甲方的格式要求以及估算编制启动版的目标成本，提供类似工程案例的对比分析。
3. 按扩初设计图纸，编制工程造价的详细概算。在设计进展期间，与设计团队紧密联系及配合，调整详细概算。若详细概算超出初步估算，则应及时找出偏差并分析原因，提出专业的、合理性的书面建议，协助甲方制定年度投资计划及现金流量预测，使设计能符合甲方预定的投资额（由甲方自行决定，甲方可根据实际情况调整预定投资额）。
4. 按照甲方提供的扩初设计图编制概算，按照甲方的格式要求以及概算调整启动版的目标成本，提供类似工程案例的对比分析。
5. 为甲方聘请的建筑师、景观工程师与其它设计顾问的不同设计方案（如幕墙、精装修、泛光照明、机电设备等）进行造价估算，提供明确数据作为方案选择的成本参考依据，以协助甲方选择最佳和最经济之设计方案；并及时告知甲方可能的成本风险。
6. 协助甲方确定造价限额，并将造价限额分解到工程项目的各部分和各标段，作为施工图或招标图设计的控制值（限额设计）。
7. 乙方根据甲方总控计划节点要求，当设计院进入结构设计时，乙方应当派专人跟踪，保证乙方能够根据甲方的要求尽快算出图纸的钢筋和混凝土含量，以便甲方能够在第一时间检验设计单位钢筋和混凝土含量设计是否超标或符合国家规范的要求。
8. 在设计深化期间，迅速地评估和报告不同的设计方案、建筑形式、施工方法或建筑材料对造价的影响，从而令甲方可以做出及时、正确的决定。
9. 按照甲方提供的施工图编制预算，按照甲方的格式要求以及预算编制决策版的目标成本，提供类似

变更签证	包含的内容,不得	估算误差率 $\leq\pm 5\%$;	乙方初审造价与甲方终审造价之间的误差
估算/结算	多项、漏项,工程量计算准确,计价	结算误差率 $\leq\pm 3\%$	
	有据可考		
注: 1、以上误差是指由于乙方自身原因造成的工程量计算误差、漏项、多算、定额套用错误造成的误差率,由于甲方提供资料不全、争议或资料错误引起的造价误差不纳入误差率统计范围。 2、本表格以上标准如与本合同其他地方约定的标准不同的,以较严格的标准为准。			

(六) 工程造价咨询人员要求

1. 乙方本项目造价管理代表(项目经理)为: 陈相炜, 联系电话: 18038106215, 邮箱地址: 470012667@qq.com; 乙方本项目驻场人员待甲方需要时另行确定; 甲方本项目目标成本及造价咨询工作造价管理代表为: 郑祖俊, 联系电话: 18566256875, 邮箱地址: zhengzujun@zztzkg.com。甲方本项目招标及合约管理服务造价管理代表为: 郑晨, 联系电话: 13798355920, 邮箱地址: zhengchen@zztzkg.com。

2. 乙方本项目驻场人员为经甲方书面批准的长期在甲方办公室或现场办公的人员。乙方因造价咨询业务需求临时派出人员不计入驻场人员(如: 项目经理及临时参加例会、协调会、洽谈会的乙方咨询人员)。

3. 本项目的咨询人员应有良好的职业道德素质和熟练的技术水平, 具有较强的沟通能力, 且为乙方的专职人员, 能做到甲方有疑问时随叫随到。同时, 对于甲方提出的要求, 应积极配合。

4. 乙方须提供项目组人员名单(项目经理、土建专业负责人、安装专业负责人、 招标及合约管理服务负责人、专职造价人员等)和其造价师/造价员证件。专职造价人员须有三年以上本专业的预结算工作经验, 专业负责人须有十年以上本专业工作经验, 项目经理须有五年以上全过程造价咨询项目管理经验。

5. 乙方项目组主要人员若有更换(如项目经理、驻场人员、土建负责人、安装负责人), 须经甲方批准。

6. 乙方派出的预算或结算的核对人员, 原则上应与预算或结算的编制人员一致, 若核对人员非编制人员, 要求核对人员须非常清晰预算或结算文件的编制思路, 熟悉编制资料。

7. 乙方项目经理每月驻甲方办公室或现场不少于一次, 进行月度造价咨询工作汇报会(不含项目例会、协调会、洽商会等)。乙方驻场工作人员根据项目进程到高峰期各专业要配置齐全, 在施工期间每周不少于五天。项目经理和驻场人员在甲方处进行打卡考勤, 严格遵守或配合建设

书面/邮件通知时间要求完成及提交工作成果；提交的工作成果应包括：深圳地区以及周边地区房地产项目成本指标数据等；

3、施工方案测算及其他零星项目造价咨询时间：按照甲方书面/邮件通知时间要求完成及提交工作成果；提交的工作成果应包括：测算文件及相应的预算造价书。

注：以上咨询工作具体时间要求如有变化均以本合同执行过程中甲方发出的咨询任务委托书（格式见附件二及附件三，下同）的要求为准，乙方无条件按甲方发出的咨询任务委托书的要求执行。如非乙方原因造成工期延误的，经甲方确认后，提交成果文件时间可以相应顺延。

（五）乙方应于每月的2日前向甲方提交上月的工作报告；若有调整，甲方另行通知。

（六）对于甲方要求作出书面答复的事宜，乙方在2日内进行书面答复。

（七）乙方的工作成果须经乙方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章。

六、咨询费用的计算与支付方式

1. 经双方协商同意，本合同项下服务费由目标成本编制服务费、造价咨询服务费（不含专职驻场服务费）、招标及合约管理服务服务费及驻场服务等四部分费用组成，服务费已包括但不限于完成承包范围内甲方委派的工作内容所需的人工费、造价服务所需的材料费（如报告编制费、资料打印费、所有总分包正式合同文件打印装订费）、现场服务费、技术服务费、设备（软件）费、交通差旅费、类似项目案例考察地所发生的包括但不限于交通费、住宿费、餐饮费等）、配合报规报建报批、造价服务保险、管理费、利润、税金等所有费用，因图纸修改造成的返工费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和风险，造价服务过程中发生的工作内容所需的费用以及考虑风险因素而增加的费用。在合同实施期间，服务费不随国家政策或法规、标准及市场因素及概算等的变化而进行调整；税金取费率按国家现行增值税专用发票费率计取，综合考虑至综合单价内，若国家增值税税率有调整的，按调整后税率执行，但税前单价不变。合同税前单价不得因任何汇率、薪金、物价价格、政府取费、保险费、其他费用等波动而做出调整。

2. 黄金台项目（A806-0397 地块）全过程造价咨询服务服务费固定含税综合单价/费率包干；本合同暂定服务费含税总价为 3,585,384.00 元（大写：人民币叁佰伍拾捌万伍仟叁佰捌拾肆元），其中不含税总价暂定为 3,382,437.74 元（大写：人民币叁佰叁拾捌万贰仟肆佰叁拾柒元柒角肆分），税额（税率【6】%）暂定为 202,946.26 元（大写：人民币贰拾万贰仟玖佰肆拾陆元贰角陆分）。具体组成详见合同附件一。

本合同约定的服务期（详见本合同第十二条）内，甲方有权至少每半年或每个付款阶段付款前对乙方进行一次考核，每个付款阶段实际甲方应支付的浮动酬金应结合当次付款阶段甲方对乙方的考核系数计算（招标及合约管理服务工作在每次招标完成，合同签订后进行考核评分得出考核系数）。当次付款阶段甲方对乙方的考核系数以付款日之前最近一次造价咨询评价表（格式见附件四）中甲方对

附件六：《廉洁协议》

附件七：《中洲黄金台项目（A806-0397 地块）全过程造价咨询机构项目人员简历》

附件八：《咨询公司月度业绩评估表》

附件九：《全过程造价咨询费用占比及付款表》

甲方（公章）： 深圳市黄金台项目开发有限公司

法定代表人（签章）：

或授权委托人：

合同签订地点：深圳市龙华区

合同订立时间：2022年11月09日



乙方（公章）： 鹏信工程项目管理顾问有限公司

法定代表人（签章）：

或授权委托人：

附件五:

中洲黄金台项目 (A806-0397 地块) 全过程造价咨询机构项目人员配备一览表

序号	有关操作人员	姓名	性别	年龄	专业	技术职称	工程造价咨询岗位执业证书号	身份证号码	联系电话	同类型工作年限	
1	项目总协调	郑楠前	男	38岁	土建	高级工程师	建[造] 11204400000735	44528119840 4155378	13570898929	16年	
2	项目经理	陈相炜	男	40岁	土建	高级工程师	建[造] 11174400005108	42022219820 7156533	18038106215	15年	
3	专业造价工程师	杨宇虹	女	34岁	土建 负责人	中级工程师	建[造] 11204400000729	44088319880 9063309	13725582289	11年	
4		杨圆媛	女	31岁	土建	中级工程师	建 [造]19440021289	36243219910 2044520	18988145660	9年	
5		唐婷	女	30岁	土建	工程师	/	43112219921 2253647	17374611116	7年	
6		林海淑	女	26岁	土建	工程师	/	44522419961 0185241	13672662603	5年	
7		许成云	男	27岁	土建	工程师	/	36072119960 8316437	13530630831	5年	
8		粮萍萍	女	32岁	安装 负责人	中级工程师	1903003026092	36242919900 7254329	15919801932	10年	
9		冯小婵	女	36岁	安装	工程师	/	48118696062 8686X	13480983815	10年	
10		吴海霞	女	27岁	安装	工程师	/	43250319951 2083583	18664376571	6年	
11		驻场人员	张显鹏	男	27岁	土建	工程师	/	36042919960 1160630	31587087762 7	6年
12			吴宇婷	女	27岁	安装	工程师	2203006070312	44088319960 3273524	19925844107	5年
13	校核人员	冯小娴	女	40岁	土建	高级工程师	建[造] 11124400002811	45072119820 7254623	18777120611	20年	
14		汤耀堂	男	52岁	安装	中级工程师	/	42010619701 0304838	13823264569	30年	
15	审核人员	李蕊霜	女	50岁	土建	中级工程师	建 [造]03440005027	44132119721 212122X	13823736937	27年	
16		杨健山	男	34岁	安装	中级工程师	建[造] 14224400016859	44092319880 8101253	13750316154	11年	

4.4 水底山温泉庄园一期工程



鹏信工程项目管理顾问有限公司

(证书编号: 甲 201444002840)

工程造价报告书

项目编号: PXZJ【2022】-179 号 咨询性质: 预算编制

工程名称: 水底山温泉庄园项目一期工程

建设单位: 深圳市水底山温泉庄园有限公司

设计单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

建筑面积: 110,898 m²

预算价: 238,488,366.96 元

工程造价(大写): 贰亿叁仟捌佰肆拾捌万捌仟叁佰陆拾陆元玖角陆分

经济指标: 2,150.52 元/m²



编制人(签字盖章):

杨宇虹 杨国瑞



复核人(签字盖章):

陈相炜



主管:

尹

编制单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

编制日期: 2023年5月30日



地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层

邮编: 518026

电话: 0755-82403555 (总机) 83695111 (直线)

传真: 0755-82420222

邮箱: px@pengxin.com

网址: <http://www.pengxin.com/>

合同编号：成 001【202208】

水底山温泉庄园一期工程 造价咨询服务合同

项目名称：水底山温泉庄园一期工程

委托人：深圳市水底山温泉庄园有限公司

咨询人：鹏信工程项目管理顾问有限公司

签订时间：2022 年 8 月 31 日

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市水底山温泉庄园有限公司

咨询人（全称）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：水底山温泉庄园一期工程造价咨询服务

2、工程地点：深圳市深汕特别合作区赤石镇明热村

3、建设规模：项目总用地面积约 21.7 万平方米，建筑面积约 40 万平方米。水底山温泉庄园项目一期工程地块由住宅用地和旅游用地组成。旅游用地一期占地面积约：4903 平方米，建筑面积约 1.23 万。居住用地一期占地面积约 28875 平方米，建筑面积约 9.87 万平方米。包括高层住宅、洋房、双拼别墅、酒店及其他用房。

二、服务范围、工作内容：造价咨询服务：（招标清单，施工图预算、竣工结算阶段）。

（一）双方约定的服务范围及工作内容：施工阶段编制施工图预算，按招标人要求编制工程量清单、审核竣工结算。

（1）包括但不限于按委托人提供的施工图进行施工图范围内的工程量计算，招标工程量清单编制、施工图预算编制，竣工结算审核。

（2）咨询工作内容为施工图范围内的所有工程项目，包括但不限于以下工作内容：施工总承包工程（包括但不限于地下室、地上建筑结构（含装配式），机电安装工程，具体以施工总承包合同范围为准）、专业分包工程（室外工程、钢结构工程、幕墙工程、铝合金门窗及栏杆工程、防火门及防火卷帘工程、入户门工程、外墙涂料工程、防水工程、园林绿化工程、入户大堂装修工程、电梯厅装修工程、公共装修工程、架空层吊顶装修工程、售楼处样板房、户内精装修、消防工程、空调通风工程、智能化工程、高低压变配电工程等等，具体以履约过程中委托人实际专业分包划分为准）。

（二）每个阶段具体的工作内容详见下表（委托人有权对本项目的服务范围和工作内容进行适当调整）及附件 1 列明的服务内容。

工作内容包括但不限于：

序号	服务阶段	各阶段造价咨询和投资控制的工作内容
1	施工图 招标阶段	<ol style="list-style-type: none"> 1. 工程量清单或单价细目表、主要设备、材料品牌和规格约定； 2. 工程量清单文件应包含但不限于如下内容：工程量计量依据、计算式和计算结果；暂定价或指定价清单； 3. 咨询人应根据招标工作计划，配合并协助委托人做好专业分包招标工程量清单编制及所有专业工程施工图预算的编制；
2	工程结算 阶段	<ol style="list-style-type: none"> 1. 协助委托人组织推进竣工结算工作，编制竣工结算计划、竣工结算工作方案、提出竣工结算工作建议； 2. 审核工程竣工结算和工程建设其他费用的各项目结算，协助委托人处理与施工结算方的有关结算纠纷； 3. 结算后进行资料汇总、提交结算后评估分析，包括对项目及实施过程的描述、概预算、合同价及结算价进行比较，对产生差异的原因及投资控制的效果进行分析； 4. 与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表； 5. 在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见； 6. 计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、目标成本金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人； 7. 如有任何工程上的纠纷，咨询人须应委托人的要求就有关仲裁或诉讼事务提供必要的协助。包括但不限于提供为委托人提供相关的书面证据、证人证言以及出庭作证等，签署必要的文件等。
3	其他	<ol style="list-style-type: none"> 1. 设置专职人员进行项目服务工作，以满足委托人的工作需要； 2. 项目资料归档完整，定期接受委托人检查； 3. 向委托人提出专业性建议并提供相关的服务，协助委托人解决合同纠纷；

(三) 造价咨询服务全过程要求，包括但不限于：

1. 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

2. 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

三、造价咨询服务质量标准

按国家、省、市颁布的法律、法规及造价标准、定额、规范的规定，结合本项目的相
关造价管理文件及委托人的相关要求。各标准、文件要求不一致的，以要求较高者为准。

四、造价咨询服务目标

施工图预算计量准确，计价合理，结算总金额不得超过目标成本；预算、结算审核等
精度须在附表 2 要求范围以内；工程清单编制全面，准确，同时能取得良好的社会效益和
经济效益。

五、服务期限

1. 服务期限自合同签订之日起至咨询人完成全部服务内容之日止。包括本项目施工图
预算，招标阶段、竣工结（决）算和责任保修期阶段的造价咨询服务。本合同咨询服务期
结合项目实施期、合同约定的服务内容及委托人的要求确定，如委托人对项目工期进行调
整的，服务期也作相应调整。其中，不需要驻场服务人员、咨询人结算时的实地勘察次数：
每个合同结算项目不少于 2 次。

2. 委托人根据实际情况，有权对本合同履行期进行适当调整，咨询人必须采取一切有
效措施保证按期完成委托服务工作，不得延误，委托人不作其他费用补偿。

六、造价咨询酬金与支付方式

本合同总价暂定为：（人民币）壹佰壹拾叁万陆仟伍佰捌拾伍元整。小写金额：
¥1,136,585.00 元，（其中不含税价款为：¥1,072,250.00 元，6%增值税为：¥64,335.
00 元）。（报价清单详见合同附件 4）

1. 支付方式：按附件 4 酬金与支付计划

2. 结算方式：本项目服务报酬按双方签订的合同价格、费率、工程量计算。

3. 任何文件、通讯和通知只要按照上述地址发送，即应视作在下列日期被送达：

- (1) 采用快递方式的，以快递签收时间为准；
- (2) 如果是电子邮箱，则为该电子邮件发送成功后、对方回复收到信息为准；
- (3) 如果派人专程送达，则为收件人签收之日。

4. 咨询人的所有工作人员均是本合同项下文件往来、通讯和通知的有权签收人。

十、合同生效及其他

1. 本合同及本合同的补充协议经双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

2. 本合同一式六份，其中委托方四份，咨询方二份。

3. 本合同未尽事宜，由双方友好协商，另签订补充协议。合同附件为本合同有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

合同附件 1：咨询工作任务书

合同附件 2：咨询人提交成果文件要求

合同附件 3：委托人提供资料一览表

合同附件 4：酬金与支付计划

合同附件 5：廉政责任书

合同附件 6：造价咨询单位投入本项目的人员

(以下无正文)

委托人：深圳市水底山温泉庄园有限公司
(盖章)



咨询人：鹏信工程项目管理顾问有限公司
(盖章)



法定代表人：_____

法定代表人：_____

或委托代理人：王明强

或委托代理人：_____

住所：深圳市深汕特别合作区赤石镇明热村

住所：深圳市福田区福中路福景大厦中座 22、23 层

电话：0755-22106888

电话：0755-82408555

传真：_____

传真：0755-82420222

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条款

1. 词语定义、语言与适用法律、法规

1.2 语言

本合同文件仅限使用中文。

1.3 适用法律

(1) 国家相关的法律、行政法规、部门规章。

(2) 广东省和深圳市现行的相关法律法规和规章、规范性文件、工程造价计价办法、工程造价价格信息。

(3) 工程建设期相关提供服务文件、招投标文件、施工合同等。

2. 委托人义务

合约负责人：陈艳惠，造价专业负责人：张宏。

3. 咨询人义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 为确保造价咨询服务质量，在明确分工各负其责的基础上，咨询人在本合同履行期内为本合同业务派出的项目负责人、各专业造价咨询人员的职务、资历、资格须满足委托人、招标文件及合同约定。

3.1.2 项目负责人为：陈相焯，项目负责人为履行本合同的权限为：本项目造价咨询服务联系工作事宜及对提供的造价咨询成果负责。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人人员的约定：在本合同履行过程中，咨询人的咨询人员应保持相对稳定，以保证咨询工作正常进行。咨询人更换项目负责人时，应提前 20 日向委托人书面报告，经委托人同意后方可更换。除专用条款另有约定外，咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员，应提前 10 日向委托人书面报告，经委托人同意后更换新的人员资格及经验不能低于被更换人员。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括：三次以上未按委托人要求完成造价咨询工作，或者咨询人未在委托人规定时间内更换咨询人人员的，咨询人应向委托人支付 50 00 元/次/人作为违约金。

3.1.5 咨询人的办公设施、办公用品、电脑、打印机、复印机等办公设备、软件及耗材等（包括但不限于）全部由咨询人自行解决并承担费用，咨询人勘察现场、核实工程完成

附件 6.

造价咨询单位投入本项目的人员

序号	拟任职务	姓名	职称	执业或职业资格		职称		备注
				证书名称	证书编号	职称专业	级别	
1	项目总负责人	陈相炜	高级工程师	注册一级造价工程师(土建)	建[造]11174400005108	工程造价	高级	
2	专业负责人 土建	杨宇虹	中级工程师	注册一级造价工程师(土建)	建[造]11204400000729	工程造价	中级	
3	专业负责人 安装	杨圆姬	中级工程师	注册一级造价工程师(土建)	建[造]14214400008236	/	中级	
4	专业主审 土建	李蕊霜	中级工程师	注册一级造价工程师(土建)	建[造]03440005027	水工建筑	中级	
5	专业主审 安装	刘玄钊	中级工程师	注册一级造价工程师(安装)	建[造]14204400000697	/	中级	
6	土建组员	郑锦上	助理工程师	造价员(土建)	粤 130A00663	工程造价	助理	
7	土建组员	何嘉伟	助理工程师	造价员(土建)	2003046004611	工程造价	助理	
8	土建组员	陈琪	中级工程师	注册一级造价工程师(土建)	建[造]111204400003436	/	中级	
9	土建组员	钟康弟	助理工程师	注册二级造价工程师(土建)	建[造]21214400002509	/	助理	
10	土建组员	叶晓雯	助理工程师	造价员(土建)	1903046000273	工程造价	助理	
11	土建组员	张显鹏	助理工程师	造价员(土建)	/	/	助理	
12	土建组员	唐婷	助理工程师	造价员(土建)	101081300557	/	助理	
13	安装组员	程萍萍	中级工程师	造价员(安装)	粤 150B00083	工程造价	中级	
14	安装组员	叶宗娣	助理工程师	注册二级造价工程师	粤 150006271	工程造价	助理	
15	安装组员	郭如欣	助理工程师	造价员(安装)	2203006070130	工程造价	助理	
16	安装组员	李惠茹	中级工程师	造价员(安装)	粤 060B04663	建筑工程	助理	
17	安装组员	吴宇婷	助理工程师	造价员(安装)	2203006070312	工程造价	助理	
18	安装组员	冯小婵	助理工程师	造价员(安装)	/	/	助理	

4.5 汕头市龙湖工业区基础设施项目(一期)施工阶段全过程造价咨询项目

中标通知书

编号: HS23QY010

鹏信工程项目管理顾问有限公司:

我司受广东省油特建设集团有限公司、汕头经济特区建设发展股份有限公司的委托,按照招标文件规定于2023年3月10日举行汕头市龙湖工业区基础设施项目(一期)施工阶段全过程造价咨询项目(项目编号:HS23QY010)公开招标的评标会议。

现评审工作已完成,按依法组建的评标委员会推荐并经招标人确认,中标结果如下:

招标内容	中标人名称	中标价格	服务期
汕头市龙湖工业区基础设施项目(一期)施工阶段全过程造价咨询	鹏信工程项目管理顾问有限公司	人民币 1432047.28元	自合同签订生效之日起至完成本合同项目全部咨询服务内容止

请贵单位在接到此通知书后,按照招标文件要求与招标人签订书面合同并按约定履行义务,完成中标项目。

招标人联系方式:周先生 13502930893

特此通知!



附:采购代理机构联系方式

名称:广东泓石科技有限公司

地址:汕头市龙湖区韩江路23号嘉福大厦B区8楼

联系人:谢小姐

电话:0754-88080038-8001

 广东泓石科技有限公司
Guangdong Hongshi S&T Co., Ltd.

地址:广东省汕头市龙湖区韩江路23号嘉福大厦B座8楼

电话:0754-88080038、88080039

邮编:515041

网址:www.gd-hskj.com

邮箱:gd_hskj@163.com



鹏信工程项目管理顾问有限公司

汕头市龙湖工业区基础设施项目（一期） 预算编制

报 告 书

委托单位：广东省汕特建设集团有限公司、
汕头市经济特区建设发展股份有限公司

咨询单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

编制时间：2023.5.16

地址：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处珠丽福景大厦3#楼14层

邮编：518026

电话：0755-82403555（总机） 83695111（直线）

传真：0755-82420222

邮箱：px@pengxin.com

网址：http://www.pengxin.com/



鹏信工程项目管理顾问有限公司

工程造价报告书

项目编号: PXZJ【2023】F048-07号

咨询性质: 预算编制

工程名称: 汕头市龙湖工业区基础设施项目(一期)

建设单位: 广东省汕特建设集团有限公司、汕头市经济特区建设发展股份有限公司

设计单位: 汕头市第二建筑设计院

委托单位: 广东省汕特建设集团有限公司、汕头市经济特区建设发展股份有限公司

建筑面积: /

预算价: 366501203.70元

工程造价(大写): 人民币叁亿陆仟陆佰伍拾万零壹仟贰佰零叁元柒角整

经济指标: /

编制人(签字盖章):

复核人(签字盖章):



主管:

编制单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

编制日期:

编制内容: 编制说明、计价表格及附件等构成完整报告, 请注意查阅完整报告
(参建方确认栏)

委托单位(盖章):

代表签字:

地址: 深圳市福田区福田路与福中路交汇处观澜福景大厦34楼4412室
电话: 0755-82402555(总机) 83695111(直线)
邮箱: px@pengxin.com

邮编: 518026
传真: 0755-82402772
网址: http://www.pengxin.com/



鹏信工程项目管理顾问有限公司

工程造价报告书

项目编号: PXZJ【2024】F129号 咨询性质: 结算审核

工程名称: 汕头市龙湖工业区基础设施项目(一期)

建设单位: 广东省汕特建设集团有限公司、汕头经济特区建设发展股份有限公司

施工单位: 广东省第二建筑工程有限公司

建筑面积: /

送审造价: 396437149.16元 审减额: 3567343.42元

审定造价: 360757805.74元 经济指标: /元/m²

工程造价(大写): 叁亿陆仟零柒拾伍万柒仟捌佰零伍元柒角肆分

审核人(签字盖章):



复核人(签字盖章):



主管:



审核单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

审核日期: 2024年05月28日

地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层
电话: 0755-82403555(总机) 83695111(直线)
邮箱: px@pengxin.com

邮编: 518026
传真: 0755-82420222
网址: http://www.pengxin.com/



合同编号: PXZJ-2023-QGC-F023

建设工程造价咨询合同

工程名称: 汕头市龙湖工业区基础设施项目(一期)施工阶段全过程造价咨询项目

委托人: 广东省油特建设集团有限公司、汕头经济特区建设发展股份有限公司

咨询人: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

签订日期: 2023年4月3日



合同通用条款

甲方：广东省汕特建设集团有限公司、汕头经济特区建设发展股份有限公司

电话：0754-88368440、0754-88260158 传真：0754-88260172 地址：汕头市龙湖区黄河路17号

乙方（中标人）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

电话： 传真： 地址：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406

项目名称：汕头市龙湖工业区基础设施项目（一期）施工阶段全过程造价咨询项目 项目编号：HS23QY010

根据汕头市龙湖工业区基础设施项目（一期）施工阶段全过程造价咨询项目（项目编号：HS23QY010）的招标结果，《中华人民共和国民法典》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

第一部分 全过程造价咨询合同

广东省汕特建设集团有限公司、汕头经济特区建设发展股份有限公司（以下简称委托人）与鹏信工程项目管理顾问有限公司（以下简称咨询服务人）经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询服务人为以下项目提供全过程项目管理咨询服务：

1、项目名称：汕头市龙湖工业区基础设施项目（一期）施工阶段全过程造价咨询项目

2、投资规模：本项目总建筑面积112920.86平方米，其中：1、计容建筑面积99711.76平方米，规划拟建设两栋高科技厂房1（15层）、高科技厂房2（15层），一栋厂区行政办公及生活服务配套楼（20层）、配备一层地下车库。2、不计容建筑面积15692.54平方米，规划新建平战结合人防地下停车场。

项目概算总投资为36656.90万元，其中工程建安费32595.20万元，工程建设其他费2994.03万元，预备费1067.67万元。

3、服务范围：汕头市龙湖工业区基础设施项目（一期）施工阶段全过程造价咨询

4、服务期限：从合同生效之日起至完成本合同全部咨询服务内容止。

5、合同价：人民币1432047.28元

二、本合同的措词和用语与所属全过程项目管理咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1、全过程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件；

2、全过程造价咨询合同专用条件；

- 3、咨询服务人提供的响应文件；
- 4、全过程造价咨询合同标准条件；
- 5、成交通知书；

四、咨询服务人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的全过程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询服务人支付酬金。

六、本合同正本贰份，委托人和咨询服务人双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，咨询服务人执贰份，招标代理机构执壹份。本合同自双方签字盖章之日起生效。

第二部分 全过程造价咨询合同标准条件

词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

- 1、“委托人”是指委托全过程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，及其合法继承人。
- 2、“咨询服务人”是指承担全过程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，及其合法继承人。
- 3、“第三方”是指除委托人、咨询服务人以外与本咨询业务有关的当事人。
- 4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 全过程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规、以及专用条件中议定的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。

第三条 全过程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

第四条 向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、工作计划等，并按合同专用条件中约定的范围实施咨询业务。

第五条 咨询服务人在履行本合同期间，向委托人提供的服务包括正常服务、附加服务和额外服务。

- 1、“正常服务”是指双方在专用条件中约定的全过程造价及工程造价咨询工作。
- 2、“附加服务”是指在“正常服务”以外，经双方书面协议确定的附加服务。
- 3、“额外服务”是指不属于“正常服务”和“附加服务”，但根据合同标准条件第十三条、第二十条和二十二条的规定，咨询服务人应增加的额外工作量。

第六条 在履行合同期间或合同规定期间内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

委托人的义务

第七条 委托人负责与本全过程造价咨询业务有关的第三人的协调，为咨询服务人工作提供外部条件。

第八条 委托人应当在约定的时间内，免费向咨询服务人提供与本项目全过程造价咨询业务有关的资料。

第三部分 全过程造价咨询合同专用条件

第一条 本业务的工作依据：按现行相关法律法规及行业规定。

第二条 咨询业务范围和工作内容：

(一)、咨询业务范围：

按照国家、广东省及汕头市相关法规和政策，对本项目从工程施工图设计阶段、施工阶段、施工结算阶段等开展全过程造价管理，实现整个建设项目工程造价有效控制，保障建设项目总投资目标的实现。包括但不限于以下内容：

(二)、咨询工作内容（包括但不限于以下内容）：

序号	阶段	投资控制项目	工作内容
1	施工图设计阶段	设计优化	1、配合进行设计方案的比选，复核各方案的指标； 2、从投资的角度提出优化建议； 3、对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议； 4、参加相应的设计方案论证会议、工程图纸会审、设计变更方案论证专题会，从投资管理角度提出意见。
2		施工图预算	编制施工图预算；分析主要工程量、分项（专项）工程造价指标的合理性、合规性；配合财政管理部门的评审。
3	施工阶段	中期支付	审核工程量及进度支付报告。
4		设计变更	1. 进行变更源分析和类别划分； 2. 审核变更预算，进行总造价影响及成本控制分析； 3. 配合变更方案比选，提出合理化建议。
5		合同及索赔管理	1、负责处理合同索赔，维护政府方的合法权益； 2、对索赔报告进行审查分析，收集反索赔的理由和证据，复核索赔值，提出反索赔报告； 3、参与调解所有合同争端，负责在仲裁过程中提供理据充分的依据。

6		资料管理	建立与更新：合同台帐、支付台帐、设计变更和签证台帐、资料收发台帐、索赔及反索赔台帐。
7		投资计划	审核项目总体投资进度计划、年度投资计划、月度投资计划。
8		投资总控	建立及并动态更新投资总控表，并与目标投资比对，及时提交项目造价控制意见。
9		现场会议	委派造价人员参与例会，并定期召开造价控制会议，解决施工过程中各类造价问题。
10	施工结算阶段	结算审核	1. 审核资料的完整性和符合性（根据合同及结算资料） 2. 根据合同及结算资料，对结算价格进行初步审核，并配合财政管理部门的评审； 3. 审核各类服务、采购及供货合同结算。
11		项目审计	配合项目审计
12	各阶段	完成招标人、项目招标人委托的其他工作	

第三条 阶段成果文件服务期限：

（一）预算书编制：单项工程完整施工图纸正式提交给成交供应商之日起三个工作日内成交供应商必须提出图纸中的存在问题，编制时间以招标人答复之日起计算，如无意次日开始计算编制时间；工程预算编制期限不得超过30个日历天（含30个日历天）。

（二）审核工程变更及工程进度款：自收到工程变更、工程签证及工程进度款资料之日起7个日历天内提出审核意见。

（三）竣工结算初审：自收到施工单位报送的完整结算资料之日起60个日历天内完成竣工结算初审。

第四条 违约责任

（一）预算编制阶段

（1）预算编制延误：

①咨询人在收到完整的资料后按规定的时限完成预算编制初稿并提交给委托人；在收到委托人答复后，3天内须完成正式稿提交给委托人，并协助委托人报市财政部门进行审查。

②如咨询人在收到完整的资料后未能按规定期限提交预算编制初稿后5个日历天内仍未交付的，延迟一天每天按暂定合同价的1%赔偿委托人的损失，最高可达暂定合同价的30%。

（2）预算编制误差：以财政主管部门委托有资质的咨询单位审核的预算造价为依据：①若工程预算审核净核增（减）额大于预算造价10%的，结算时扣除暂定合同价的10%；②若工程预算审核净核增（减）额大于预算造价15%的，招标人有权不予支付合同价，履约担保金不予退还。

（二）施工阶段

审核工程变更及工程款延误；若未能在规定期限内审核相关资料的，每延迟一天扣除暂定合同价的2%。

(三) 竣工结算初审阶段

(1) 竣工结算初审延误：①若未能在规定期限内完成工程结算初审任务并交付成果文件的，每延迟一天扣除暂定合同价的10%；②若在规定期限后15个日历天内仍未交付成果文件且延误理由不能被认可的，招标人有权不予支付合同价，履约担保金不予退还。

(2) 竣工结算初审误差：若因咨询人原因（漏项、工程量计算错误、定额套用错误等）造成工程结算初审造价出现误差的，如误差率大于10%的，结算时扣除暂定合同价的10%；如误差率大于15%的，委托人有权不予支付服务费，履约担保金不予退还；误差率的计算按复核后核减或核增的绝对值除以定案书造价计算。

第五条 保密条款

在为委托人提供服务过程中，咨询服人可能会获取与委托人业务或其他事宜有关的保密信息。咨询服人将遵守中华人民共和国相关法律法规的要求，对执行业务过程中知悉的委托人的保密信息予以保密，保密期限为咨询服人完成本合同全部咨询服务内容之日起三年。

第六条 委托人同意按以下计算方法、支付时间与金额，支付咨询服人的正常酬金：

(一) 结算方式：本次合同按总价包干形式结算，成交价即为合同结算价。

(二) 付款主体：委托人可自主选择合同付款主体（即可选择广东省汕头建设集团有限公司或汕头经济特区建设发展股份有限公司），每次付款前，咨询服人应向委托人确认付款主体并开具符合委托人要求的合法有效增值税专用发票；咨询服人应保证每次开具的发票与委托人要求的付款主体保持一致，否则，由此造成的一切损失及责任由咨询服人自行承担。

(三) 在财政资金到位的前提下（使用地方政府债券，以委托人收到财政部门同意拨付为准），按下列程序付款：

1. 预付款：签订合同后10个工作日内，支付合同价的20%。
2. 预算审核完成后10个工作日内，支付合同价的40%。
3. 工程竣工后20个工作日内，支付合同价的25%。
4. 结算审核完成后20个工作日内，结算付清余款。

(四) 成交供应商凭以下材料跟招标人结算：

1. 付款申请单；
2. 合法有效的增值税专用发票。

第七条 双方同意用人民币（人民币或其他外币）支付酬金。

第八条 本约定书的所有方面均应适用中华人民共和国法律进行解释并受其约束。本约定书履行地为咨询服人出具审计报告所在地，因本约定书所引起的或与本约定书有关的任何纠纷或争议（包括关于本约定书条款的存在、效力或终止，或无效之后果），双方选择以下第2种解决方式：

- 1、提交汕头仲裁委员会依法仲裁；
- 2、依法向汕头市有管辖权的人民法院起诉。

第九条 咨询服人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因咨询服人责任而造成的经济损失，累

计赔偿总额不应超过全过程造价咨询酬金总额（除去税金）。

第十条 本合同一式壹拾贰份，委托人捌份，咨询服务人肆份。

（以下无正文）

甲方（委托人1）名称：广东省油特建设集团
有限公司（盖章）

甲方（委托人2）名称：汕头经济特区建设发展
股份有限公司（盖章）

法定代表人（签章）：

法定代表人（签章）：

或其委托代理人（签章）：

或其委托代理人（签章）：

单位地址：汕头市龙湖区黄河路17号
邮政编码：515000

单位地址：汕头市龙湖区黄河路17号
邮政编码：515000

电 话：0754--88368440

电 话：0754--88260158

传 真：0754--88260172

传 真：0754--88260172

开户名称：建设银行汕头龙湖支行

开户名称：广发银行汕头分行

银行账号：44001650501050498695

银行账号：105001520010000077

签订时间： 年 月 日

签订时间： 年 月 日

乙方（咨询服务人）名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司（盖章）

法定代表人（签章）：

或其委托代理人（签章）：

单位地址：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦3#楼14层1406
邮政编码：

电 话：

传 真：

开户名称：

开户银行：

银行账号：

签订时间： 年 月 日

5、项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备情况

序号	拟任项目机构岗位职责	姓名	技术职称	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	工作年限	备注
1	项目总协调	郑锦前	高级工程师	注册一级造价师	土建	建 [造]1120440000735	18年	
2	项目负责人	陈相炜	高级工程师	注册一级造价师	土建	建 [造]11174400005108	17年	
3	土建负责人	杨宇虹	/	注册一级造价师	土建	建 [造]1120440000729	12年	
4	安装负责人	李霜	中级工程师	注册一级造价师	安装	建 [造]14224400015562	9年	
5	土建技术人员	张艳平	高级工程师	注册一级造价师	土建	建 [造]11134400011034	22年	
6	安装技术人员	杨圆姬	/	注册一级造价师	安装	建 [造]14214400008236	11年	
7	土建技术人员	宋桂青	高级工程师	注册一级造价师	土建	建 [造]11164400003158	18年	
8	土建技术人员	陈文静	/	注册一级造价师	土建	建 [造]11204400001255	16年	
9	土建技术人员	龚旭亮	中级工程师	注册一级造价师	土建	建 [造]1120440000698	25年	
10	土建技术人员	黄维	中级工程师	注册一级造价师	土建	建 [造]11204400001139	13年	
11	安装技术人员	周钰辰	高级经济师	注册一级造价师	安装	建 [造]14214400024937	17年	
12	土建技术人员	谢何	高级工程师	注册一级造价师	土建	建 [造]1115440015914	15年	
13	土建技术人员	冯小娴	高级工程师	注册一级造价师	土建	建 [造]1112440002811	20年	

14	土建技术人员	钟康弟	助理工程师	注册二级造价师	土建	建 [造]21214400002509	8年	
15	安装技术人员	叶宗嫦	中级工程师	注册二级造价师	安装	建 [造]24224400006522	8年	
16	安装技术人员	肖兵凌	/	注册二级造价师	安装	建 [造]24234400009977	4年	
17	安装技术人员	李丹	中级工程师	注册二级造价师	安装	建 [造]24244400016171	17年	
18	驻场人员	林海淑	助理工程师	造价员	土建	/	5年	
19	驻场人员	郭如欣	助理工程师	造价员	安装	/	5年	
20	安装技术人员	粮萍萍	中级工程师	造价员	安装	/	12年	

5.1 相关人员资格证明文件、职称证书及拟派的项目团队人员近 3 个月

5.1.1 项目总协调郑锦前相关证明文件

	<h1>一级造价工程师</h1> <p>Class 1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		姓 名： <u>郑锦前</u>
		证件号码： <u>445281198404155378</u>
		性 别： <u>男</u>
		出生年月： <u>1984 年 04 月</u>
		专 业： <u>土木建筑工程</u>
		批准日期： <u>2019 年 10 月 27 日</u>
		管 理 号： <u>201910045440001022</u>
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	 中华人民共和国 住房和城乡建设部	

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 郑锦前
身份证号码: 445281198404155378
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11204400000735

初始注册日期: 2020年07月10日

颁发机关盖章:



发证日期: 2020年07月10日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
同意延续注册			
有效期至: 2028年07月09日	有效期至:	注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

郑锦前					
证件类型	居民身份证	证件号码	445281*****78	性别	男
注册证书所在单位名称	诚信工程项目管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 诚信工程项目管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]11204400000735 注册编号/执业印章号: B11204400000735

注册专业: 土建 有效期至: 2028年07月09日

广东省职称证书

姓名：郑锦前

身份证号：445281198404155378



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058494

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书

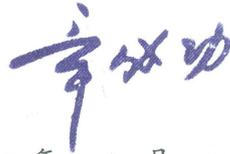


学生 **郑锦前** 性别 **男**，一九八四年 四月 十五日生，于二〇〇二年
九月至二〇〇六年 六月在本校 **工程管理** 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

 **深圳大学**

校(院)长：



证书编号： 105901200605001744

二〇〇六年 六月 廿六日

5.1.2 项目负责人陈相炜相关证明文件



中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 陈相炜
身份证号码: 420222198207156533
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11174400005108

初始注册日期: 2017 年 06 月 08 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2021 年 3 月 31 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈相炜

证件类型	居民身份证	证件号码	420222*****33	性别	男
注册证书所在单位名称	鹏信工程项目管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：鹏信工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11174400005108

注册编号/执业印章号：A11174400005108

注册专业：土建

有效期：2025年06月07日



广东省职称证书

姓名：陈相炜
身份证号：420222198207156533



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070812

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 陈相炜 性别 男，一九八二年七月十五日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉工程大学

校（院）长：

吴元欣

证书编号：104901200705000416

二〇〇七年六月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈相栋

社保电脑号：613877451

身份证号：420222198207156653

页码：1

参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司

单位编号：177777

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	01	177777	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	177777	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	177777	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	177777	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	177777	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	177777	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	177777	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	08	177777	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	09	177777	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	177777	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	177777	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			7638.72	8979.36			3885.0	1554.0			388.56		152.0		384.0		96.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a90c33e9cx ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177777 单位名称 鹏信工程项目管理顾问有限公司



5.1.3 土建技术负责人杨宇虹相关证明文件



中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 杨宇虹
身份证号码: 440883198809063309
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11204400000729

初始注册日期: 2020 年 07 月 10 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2020 年 7 月 10 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
同意延续注册			
有效期至: 2028年07月09日	有效期至:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日		
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日		

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

杨宇虹					
证件类型	居民身份证	证件号码	440883*****09	性别	女
注册证书所在单位名称	腾信工程项目管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师		
注册单位: 腾信工程项目管理顾问有限公司	证书编号: 建[造]11204400000729	注册编号/执业印章号: B11204400000729
注册专业: 土建	有效期至: 2028年07月09日	

普通高等学校

毕业证书



学生 杨宇虹 性别女，一九八八年 九 月 六 日生，于二〇〇九年
九 月至二〇一二年六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东建设职业技术学院 校(院)长: 袁东览

证书编号: 127411201206897508

二〇一二年六 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 杨宇虹 社保电脑号: 633234418 身份证号码: 440883198809063309 页码: 1
参保单位名称: 鹏信工程项目管理顾问有限公司 单位编号: 177777 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	177777	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	11	177777	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	12	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
合计			1846.08	923.04				971.25	388.5			97.14		33.6	37.2		16.8

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339162a90c0d1d05) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 177777 单位名称 鹏信工程项目管理顾问有限公司



5.1.4 安装技术负责人李霜相关证明文件

	<h1>一级造价工程师</h1> <p>Class 1 Cost Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p>		
		姓 名： <u>李霜</u>
		证件号码： <u>440222199411282623</u>
		性 别： <u>女</u>
		出生年月： <u>1994 年 11 月</u>
		专 业： <u>安装工程</u>
		批准日期： <u>2021 年 10 月 31 日</u>
		管 理 号： <u>20211004544000001660</u>
<p>中华人民共和国人力资源和社会保障部</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>		

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



姓名: 李 霜
身份证号码: 440222199411282623
性 别: 女
专 业: 安装工程
聘用单位: 深圳市嘉信建设集团有
限公司

证书编号: 建[造]14224400015562

初始注册日期: 2022 年 07 月 04 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2022 年 07 月 04 日

变更注册登记栏

现聘用单位: _____

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位: _____

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位: _____

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位: _____

注册受理机关
公 章
年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位: _____

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位: _____

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位: _____

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位: _____

注册受理机关
公 章
年 月 日



鹏信工程项目管理顾问
有限公司
注册受理机关
公 章
2024 年 8 月 30 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

李霜					
证件类型	居民身份证	证件号码	440222*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	鹏信工程项目管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册建造师

注册单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

注册编号/执业印章号: 1442022202302039

注册专业: 机电工程 有效期: 2027年09月13日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

证书编号: 建(造)14224400015562 注册编号/执业印章号: B14224400015562

注册专业: 安装 有效期: 2026年07月03日

广东省职称证书

姓名：李霜

身份证号：440222199411282623



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131296

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 李霜 性别 女，一九九四年十一月二十八日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 楼宇智能化工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院（院）长：黄东晓

证书编号：127411201506533438 二〇一五年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李霜 社保电脑号：642271948 身份证号码：440222199411282623 页码：1
 参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司 单位编号：177777 缴费基数：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	10	177777	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	177777	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计			1846.08	923.04			971.25	388.5			97.14		30.0	20.0		15.0	

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339162a90c0d5e5a）核查，验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 - 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177777 单位名称 鹏信工程项目管理顾问有限公司



5.1.5 张艳平相关证明文件



中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 张艳平
身份证号码: 452323197605120725
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市赫森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11134400011034

初始注册日期: 2013 年 10 月 24 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2021 年 12 月 15 日



变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

张艳平
深圳市成效项目管理有
限公司
注册受理机关
公 章
2022 1月 1日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

张艳平
鹏睿工程项目管理顾问
有限公司
注册受理机关
公 章
2023 10 24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张艳平

证件类型	居民身份证	证件号码	452323*****25	性别	女
注册证书所在单位名称	鹏信工程项目管理顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11134400011034

注册编号/执业印章号: B11134400011034

注册专业: 土建

有效期: 2025年12月31日

广东省职称证书

姓名：张艳平

身份证号：452323197605120725



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058482

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张艳平 社保电脑号: 614567858 身份证号码: 452323197605120725 页码: 1
 参保单位名称: 鹏信工程项目管理顾问有限公司 单位编号: 177777 缴费基数单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	177777	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	3.0
2024	11	177777	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	3.0
2024	12	177777	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	3.0
合计			3120.0	1560.0			975.0	390.0			97.5		78.0	156.0		39.0	

- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339162a90c10023e) 核查, 验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 - 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 - 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称:
单位编号 177777 单位名称 鹏信工程项目管理顾问有限公司



5.1.6 杨圆姬相关证明文件

	<h1>一级造价工程师</h1>	
<p>本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。</p>		
		
<p>人力资源和社会保障部 人事考试中心</p>		<p>姓名: <u>杨圆姬</u> 证件号码: <u>362432199102044520</u> 性别: <u>女</u> 出生年月: <u>1991年02月</u> 专业: <u>安装工程</u> 批准日期: <u>2020年10月25日</u> 管理号: <u>20201004544000001369</u></p>
		

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 杨圆姬
身份证号码: 362432199102044520
性别: 女
专业: 安装工程
聘用单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]14214400008236

初始注册日期: 2021 年 08 月 30 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 08 月 30 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

杨圆姬

证件类型	居民身份证	证件号码	362432*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	腾信工程项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 腾信工程项目管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]14214400008236

注册编号/执业印章号: B14214400008236

注册专业: 安装

有效期: 2025年08月29日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 腾信工程项目管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11194400025854

注册编号/执业印章号: B11194400025854

注册专业: 土建

有效期: 2027年10月30日



5.1.7 宋桂青相关证明文件



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 宋桂青
身份证号码: 372924198012053321
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市赫森工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11164400003158

初始注册日期: 2016 年 08 月 24 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2020 年 11 月 9 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
	同意延续注册
有效期至:	有效期至 2028年12月31日
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
但松刚 册景哥工身号源事册景	
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
年 月 日	年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
	宋桂青
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
年 月 日	2020 12 17
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
年 月 日	年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
年 月 日	年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
	宋桂青
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
年 月 日	2024 1 15

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
年 月 日	年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
年 月 日	年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

宋桂青

证件类型	居民身份证	证件号码	372924*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	鼎信工程项目管理顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：鼎信工程项目管理顾问有限公司

证书编号：00427618

注册编号/执业印章号：44015692

注册专业：房屋建筑工程

有效期：2027年09月17日

注册专业：市政公用工程

有效期：2027年09月17日

查看证书变更记录(7) v

一级注册造价工程师

注册单位：鼎信工程项目管理顾问有限公司

证书编号：建(造)11164400003158

注册编号/执业印章号：B11164400003158

注册专业：土建

有效期：2028年12月31日

广东省职称证书

姓名：宋桂青

身份证号：372924198012053321



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：2003001046130

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 宋桂青 社保电脑号: 628983743 身份证号码: 372924198012053321 页码: 1
 参保单位名称: 鹏信工程项目管理顾问有限公司 单位编号: 177777 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	177777	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	3.0
2024	11	177777	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	3.0
2024	12	177777	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	3.0
合计			3120.0	1560.0			975.0	390.0			97.5		78.0	156.0		39.0	

- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339162a90c1292e6) 核查, 验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 - 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 - 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 177777 单位名称 鹏信工程项目管理顾问有限公司



5.1.8 陈文静相关证明文件



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 陈文静
身份证号码: 441427198602020828
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 亿诚建设项目管理有限
公司

证书编号: 建[造]11204400001255

初始注册日期: 2020 年 08 月 26 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2020 年 08 月 26 日



延续注册登记栏

第一次延续注册:

同意延续注册

有效期至: 2028年08月25日
注册受理机关
公章
年 月 日

第二次延续注册:

有效期至:
注册受理机关
公章
年 月 日

第三次延续注册:

有效期至:
注册受理机关
公章
年 月 日

第四次延续注册:

有效期至:
注册受理机关
公章
年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

(陈文静)

广东隆兴工程咨询有限公司
注册受理机关
公章
2021年10月12日

注册受理机关
公章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

(陈文静)

天栋建设管理有限公司

广州诺地工程咨询有限公司

注册受理机关
公章
2022年8月29日

注册受理机关
公章
2023年9月19日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

陈文静

聘信工程项目管理顾问有限公司

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
2024年10月21日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈文静

证件类型	居民身份证	证件号码	441427*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	腾信工程项目管理顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 腾信工程项目管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11204400001255

注册编号/执业印章号: B11204400001255

注册专业: 土建

有效期: 2028年08月25日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈文静 社保电脑号：641345767 身份证号码：441427198802020828 页码：1
参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司 单位编号：177777 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	177777	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	177777	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计			1946.08	923.04			971.25	388.5			97.14		30.0	30.0	30.0	15.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a90c148f90 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177777 单位名称 鹏信工程项目管理顾问有限公司



5.1.9 龚旭亮相关证明文件



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 龚旭亮
身份证号码: 432930197911012055
性别: 男
专业: 土木工程
聘用单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11204400000698

初始注册日期: 2020 年 07 月 10 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2020 年 7 月 10 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 2028年07月09日	有效期至:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:	现聘用单位:
第三次延续注册:	第四次延续注册:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
有效期至:	有效期至:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日		

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

龚旭亮					
证件类型	居民身份证	证件号码	432930*****55	性别	男
注册证书所在单位名称	腾信工程项目管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#) | [个人工程业绩](#) | [个人业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师		
注册单位: 腾信工程项目管理顾问有限公司	证书编号: 建[造]11204400000698	注册编号/执业印章号: B11204400000698
注册专业: 土建	有效期至: 2028年07月09日	

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.



持证人签名
Signature of the bearer

姓 名 龚旭亮
Full Name
性 别 男
Sex
出生年月 1979年11月
Date of Birth
出生地点
Place of Birth

专业名称 房地产经济
Speciality
资格级别 中 级
Qualification Level
授予时间 2005年11月06日
Conferment Date

管理号: 05014431713014829
File No.



中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201105078663



学生 龚旭亮 , 性别 男 ,
生于 一九七九年 十一月 一 日, 于
二〇一一年 一 月在本校修完 二年制
(专科起点)本 科 工商管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

柯书显

学校: 中央广播电视大学

二〇一一年 一 月 三十一日



J001259240

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄旭亮 社保电脑号：620104192 身份证号码：432930197911012055 页码：1
参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司 单位编号：177777 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	177777	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	177777	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	177777	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计			1730.7	923.04			291.39	97.14			97.14		30.0	30.0	30.0	15.0	15.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a90c15a4c8 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177777 单位名称 鹏信工程项目管理顾问有限公司



5.1.10 黄维相关证明文件



中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 黄 维
身份证号码: 422201198907090416
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘用单位: 鹏信工程项目管理顾问
有限公司

证书编号: 建[造]11204400001139

初始注册日期: 2020 年 08 月 26 日

颁发机关盖章:



发 证 日 期: 2020 年 8 月 26 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 2028年08月25日	有效期至:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:	现聘用单位:
第三次延续注册:	第四次延续注册:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
有效期至:	有效期至:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日		



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



[建设工程企业](#)

[从业人员](#)

[建设项目](#)

[诚信记录](#)

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

黄维					
证件类型	居民身份证	证件号码	422201*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	腾信工程项目管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 腾信工程项目管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]11204400001139 注册编号/执业印章号: 811204400001139

注册专业: 土建 有效期至: 2028年08月25日



姓名: 黄 维
 Full Name _____
 身份证号: 422201198907090416
 ID No. _____
 管理号: K0012018300206
 Administration No. _____
 发证日期: 2018年7月5日
 Issue Date _____

专业名称: 建筑工程
 Professional Field _____

资格名称: 工程师
 Qualificational Title _____

批准时间: 2018.6.29
 Approval Date _____

批准单位: 孝感市职改办
 Approved by _____

批准文号: 孝市职改办资(2018)68号
 Approval No. _____

评审组织: 孝感市中级专业技术职务
 任职资格评审委员会
 Evaluation Organization _____



普通高等学校

毕业证书



2081833206 黄维

学生 黄维 性别 男 , 一九八九 年 七 月 九 日生, 于二〇〇八
 年 九 月至二〇一一年 六 月在本学院 工程造价 专业
 三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 孝感学院新技术学院

校(院)长: 张忠海

证书编号: 132581201106631116

二〇一一年 六 月 三十 日

5.1.11 周钊辰相关证明文件

<h2>一级造价工程师</h2>		
<p>本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。</p>		
 人力资源和社会保障部 人事考试中心	姓 名:	周钊辰
	证件号码:	530103198405102959
	性 别:	男
	出生年月:	1984年05月
	专 业:	安装工程
	批准日期:	2020年10月25日
	管 理 号:	20201004553000000217
		

中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 周钊辰
身份证号码: 530103198405102959
性别: 男
专业: 安装工程
聘用单位: 云南华益工程造价咨询有限公司

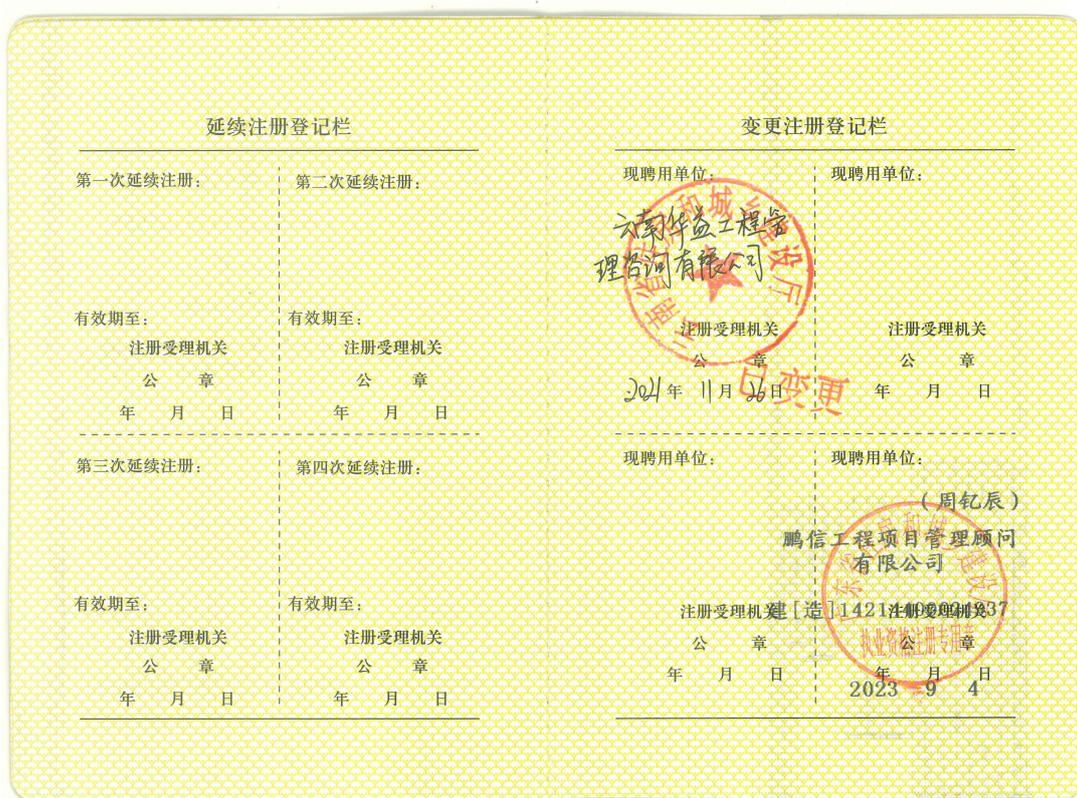
证书编号: 建[造]1421530002594

初始注册日期: 2021 年 09 月 30 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2021 年 9 月 30 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

周钺辰

证件类型	居民身份证	证件号码	530103*****59	性别	男
注册证书所在单位名称	鹏信工程项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司 证书编号：建[造]14214400024937 注册编号/执业印章号：B14214400024937

注册专业：安装 有效期至：2025年09月29日

查看证书变更记录 (3) ▾

一级注册造价工程师

注册单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司 证书编号：建[造]11214400024932 注册编号/执业印章号：B11214400024932

注册专业：土建 有效期至：2025年07月26日

查看证书变更记录 (6) ▾

高级经济师



本证明表明持有人已参加高级经济
专业技术资格考试并取得合格成绩。

姓名: 周钺辰
证件号码: 530103198405102959
性别: 男
出生年月: 1984年05月
专业: 建筑与房地产经济
批准日期: 2022年06月18日
管理号: 20220610253000000075



成人高等教育

毕业证书



学生 周钺辰 性别 男, 1984 年 05 月 10 日生, 于 2007
年 03 月至 2010 年 01 月在本校 土木工程
专业 函授 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,
成绩合格, 准予毕业。

校 名: 重庆交通大学

校(院)长:

批准文号: (87) 交函字800号

证书编号: 106185201005000693

二〇一〇年 一 月 十 日

5.1.12 谢何相关证明文件



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 谢何
身份证号码: 450103198608242521
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11154400027845

初始注册日期: 2015 年 11 月 18 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 11 月 11 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

谢何

证件类型	居民身份证	证件号码	450103*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	鼎信工程项目管理顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 鼎信工程项目管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11154400027845

注册编号/执业印章号: B11154400027845

注册专业: 土建

有效期: 2027年12月31日

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12021033803

姓名: 谢何

性别: 女

身份证号: 450103198608242521



职称系列: 工程系列

级别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑工程管理

取得资格时间: 2020年12月

评审机构: 工程系列广西壮族自治区人才服务中心副高级评委会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2021年04月13日

普通高等学校

毕业证书



学生 谢何 性别女，一九八六年八月二十四日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学博文管理学院

校（院）长：李松步

证书编号：136451200905000099

二〇〇九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢何 社保电脑号：647859896 身份证号：450103198608242521 页码：1
参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司 单位编号：177777

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	177777	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	177777	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	177777	4492.0	673.8	359.96	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计			1730.7	923.04			291.39	97.14		97.14		307.76	30.0	30.0		15.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339162a90c20b389）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177777 单位名称 鹏信工程项目管理顾问有限公司



5.1.13 冯小娴相关证明文件



中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 冯小娴
身份证号码: 450721198207254623
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11124400002811

初始注册日期: 2012 年 10 月 30 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2020 年 10 月 27 日



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至 2028年12月31日	有效期至:	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位:	现聘用单位:
第三次延续注册:	第四次延续注册:	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
有效期至:	有效期至:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日		



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

冯小娟					
证件类型	居民身份证	证件号码	450721*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	路信工程项目管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师		
注册单位: 路信工程项目管理顾问有限公司	证书编号: 建(造)11124400002811	注册编号/执业印章号: B11124400002811
注册专业: 土建	有效期至: 2028年12月31日	
查看证书变更记录 (4)		

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12021036914

姓名: 冯小娴

性别: 女

身份证号: 450721198207254623



职称系列: 工程系列

级别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑工程造价

取得资格时间: 2020年12月

评审机构: 工程系列广西壮族自治区人才服务中心副高级评委会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2021年05月12日

成人高等教育

毕业证书



学生 **冯小娴** 性别 **女**，一九八二年 七 月 廿五 日生，于二〇〇五
 年 二 月至二〇〇八年 一 月在本校 **工程管理(工程造价管理方向)**
 专业 **函授** 学习，修完 **本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。

校 名：**重庆大学**

校(院)长：**李维石**

批准文号：国家教育部(80)教工农字025

证书编号：106115200805000069

二〇〇八年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名：冯小娴 社保电脑号：647859896 身份证号码：450721198207254623 页码：1
 参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司 单位编号：177777 缴费基数单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	10	177777	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	15.0
2024	11	177777	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	15.0
2024	12	177777	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	15.0
合计			1730.7	923.04			291.39	97.14			97.14		30.0	20.0			15.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a90c22b386 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 177777 单位名称 鹏信工程项目管理顾问有限公司



5.1.14 钟康弟相关证明文件



使用有效期：2024年08月
07日-2025年02月03日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：钟康弟
性别：女
出生日期：1994年10月02日
专业：土木工程
证书编号：建[造]21214400002509
有效期：2021年10月13日-2025年10月12日
聘用单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司



钟康弟

个人签名：

钟康弟

签名日期：

2024.8.7



发证日期：2021年10月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

钟康弟

证件类型	居民身份证	证件号码	440883*****68	性别	女
注册证书所在单位名称	腾信工程项目管理顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 腾信工程项目管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]21214400002509

注册编号/执业印章号: B21214400002509

注册专业: 土建

有效期: 2025年10月12日

暂无证书变更记录

广东省职称证书

姓名：钟康弟
身份证号：440883199410023668



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年04月09日
评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004114
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年06月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **钟康弟** 性别女, 一九九四年十一月二日生, 于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 **工程造价** 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:



校(院)长:

朱宗勇

证书编号: 127491201606003604

二〇一六年六月二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 钟康弟 社保电脑号: 645486938 身份证号码: 440883199410023668 页码: 1
参保单位名称: 鹏信工程项目管理顾问有限公司 单位编号: 177777 缴费基数单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	177777	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	15.0
2024	11	177777	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	15.0
2024	12	177777	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	15.0
合计			1730.7	923.04			291.39	97.14			97.14		30.0	20.0		15.0	



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339162a90c24ac21) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 177777 单位名称 鹏信工程项目管理顾问有限公司



5.1.15 叶宗嫦相关证明文件



使用有效期：2024年08月
09日-2025年02月05日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：叶宗婷

性别：女

出生日期：1992年11月08日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24224400006522

有效期：2022年08月08日-2026年08月07日

聘用单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司



叶宗婷

个人签名：叶宗婷

签名日期：2024.8.9



发证日期：... 08 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

叶宗嫦

证件类型	居民身份证	证件号码	441723*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	腾信工程项目管理顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 腾信工程项目管理顾问有限公司

证书编号: 建(造)24224400006522

注册编号/执业印章号: B24224400006522

注册专业: 安装

有效期: 2026年08月07日

暂无证书变更记录

广东省职称证书

姓名：叶宗娣

身份证号：441723199211083720



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209110

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 叶宗端 性别女，一九九二年十一月八日生，于一〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 工程管理专业 4 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：五邑大学

校（院）长：

张达华

证书编号：113491201605002731

二〇一六年六月二十六日

5.1.16 肖兵凌相关证明文件

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名:	肖兵凌
证件号码:	430426199910086322
性别:	女
出生年月:	1999年10月
专业:	安装工程
批准日期:	2022年10月29日
管理号:	2022985446269851440201002720



广东省人力资源和社会保障厅

使用有效期：2024年08月
07日-2025年02月03日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：肖兵凌
性 别：女
出 生 日 期：1999年10月08日
专 业：安装工程
证 书 编 号：建[造]24234400009977
有 效 期：2023年01月31日-2027年01月30日
聘 用 单 位：鹏信工程项目管理顾问有限公司



肖兵凌



发证日期：2023年01月31日

个人签名：肖兵凌

签名日期：2024.8.7



肖兵凌

证件类型	居民身份证	证件号码	430426*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	腾信工程项目管理顾问有限公司				

二级注册造价工程师

注册单位: 腾信工程项目管理顾问有限公司

证书编号: 建(造)24234400009977

注册编号/执业印章号: B24234400009977

注册专业: 安装

有效期: 2027年01月30日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖兵凌 社保电脑号：805268310 身份证号码：430426199910066322 页码：1
参保单位名称：鹏信工程项目管理顾问有限公司 单位编号：177777 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	177777	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	177777	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	177777	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计			1730.7	923.04			291.39	97.14			97.14		30.0	30.0	30.0	15.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a90c283612 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 177777 单位名称 鹏信工程项目管理顾问有限公司



5.1.17 李丹相关证明文件

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名:	李丹
证件号码:	360430198510241946
性别:	女
出生年月:	1985年10月
专业:	安装工程
批准日期:	2024年06月16日
管理号:	2024985446339851440201006006



广东省人力资源和社会保障厅

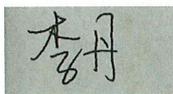
使用有效期：2024年08月
06日-2025年02月02日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：李丹
性别：女
出生日期：1985年10月24日
专业：安装工程
证书编号：建[造]24244400016171
有效期：2024年08月06日-2028年08月05日
聘用单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司



个人签名：

李丹

签名日期：

2024.8.6



发证日期：2024年08月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李丹

证件类型	居民身份证	证件号码	360430*****46	性别	女
注册证书所在单位名称	鹏信工程项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]24244400016171

注册编号/执业印章号: B24244400016171

注册专业: 安装

有效期: 2028年08月05日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 李丹 社保电脑号: 615506861 身份证号码: 360430198510241946 页码: 1
 参保单位名称: 鹏信工程项目管理顾问有限公司 单位编号: 177777 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	177777	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	177777	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	177777	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
合计			1846.08	923.04				971.25	388.5			97.14		30.0	20.0		15.0

- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339162a90c2a040u) 核查, 验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
 - 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 - 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 177777 单位名称 鹏信工程项目管理顾问有限公司



5.1.18 林海淑相关证明文件



广东省职称证书

姓名：林海淑
身份证号：445224199610185241



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070029

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.1.19 郭如欣相关证明文件



广东省职称证书

姓名：郭如欣
身份证号：441622199601267929



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070130
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5.1.20 稂萍萍相关证明文件

井冈山大学
毕业证书



学生稂萍萍，性别女，江西省
吉安县(市)人，1990年7月 日
生，于2008年9月至2012年6月在
建筑工程学院
工程管理专业四年
制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，取得毕业证书
(证书号104191201205039428)，
因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。

校长：汪春城
二〇一三年五月二十四日
补证号：130524104191201205039428

证书编号：201317

广东省职称证书

姓名：粮萍萍

身份证号：362429199007254329



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003026092

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

6、投标人同类工程造价咨询项目获奖

投标人同类工程获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	项目类型
1	《清远世茂石榴云锦项目总承包工程》	《清远世茂石榴云锦项目总承包工程》造价咨询成果一等奖	2022 年	市级奖项	住宅
2	《东莞宇龙通信科技厂区建设》	《东莞宇龙通信科技厂区建设》造价咨询成果二等奖	2023 年	市级奖项	厂房
3	《深圳华强科创广场总承包工程（主体工程）》	《深圳华强科创广场总承包工程（主体工程）》造价咨询成果二等奖	2022 年	市级奖项	商务综合体
4	《捷顺科技总部基地建设项目》	《捷顺科技总部基地建设项目》造价咨询成果二等奖	2022 年	市级奖项	产业园
5	《联发光明悦尚居项目（光明区 A622-0118 号项目总承包）》	《联发光明悦尚居项目》造价咨询成果三等奖	2023 年	市级奖项	住宅

1. 《清远世茂石榴云锦项目总承包工程》造价咨询成果一等奖



清远 B48 地块项目建设工程造价咨询服务



鹏信工程项目管理顾问有限公司

(证书编号: 甲 201444002840)

工程造价报告书

项目编号: PXZJ【2021】-107号 咨询性质: 预算审核

工程名称: 清远世茂石榴云锦项目总承包工程

建设单位: 清远世茂悦嘉房地产开发有限公司

设计单位: /

送审预算价: 232,817,598.8元

审减额: 12,998,686.79元

审核预算价: 219,818,912.00元

经济指标: 1,618.86元/m²

工程造价(大写): 贰亿壹仟玖佰捌拾壹万捌仟玖佰壹拾贰元整

编制人及资格证号:

Signature of Yang Yuanhui



复核人及资格证号:

Signature of Liu Xun



复批人及资格证号:

Signature of Yang Yuhong



编制单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

编制日期: 2021年7月28日

地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑞景大厦 3#楼 14/22/23 层

邮编: 518026

电话: 0755-82403555 (总机) 83695111 (直线)

传真: 0755-82420222

邮箱: px@pengxin.com

网址: http://www.pengxin.com/

合同编号：153-JA-2020-006

清远 B48 地块项目
建设工程造价咨询服务合同



委托方：清远世茂悦嘉房地产开发有限公司

咨询方：鹏信工程项目管理顾问有限公司

建设工程造价咨询服务合同

委托方：清远世茂悦嘉房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）

纳税人识别号：91441 802MA 55G8Q L7Q

注册地址：清远市清城区洲心街道连石村委会独石村 6 号二层 201 室

（自编 201 室）（仅限办公）

电话：0763-3664451

开户行：招商银行股份有限公司清远分行

账号：763900266410106

统一社会信用代码（营业执照注册号）：91441 802MA 55G8Q L7Q

咨询方：鹏信工程项目管理顾问有限公司（以下简称“乙方”）

纳税人识别号：91440300680358574B

注册地址：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层 1406

电话：0755-82408555

开户行：上海浦东发展银行深圳分行营业部

账号：79170154740006664

统一社会信用代码（营业执照注册号）：91440300680358574B

依据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就乙方承接本合同项下建设工程造价咨询服务事宜经双方协商一致，订立本合同，以资共同信守。

第一条 工程概况

- 1、工程名称：清远 B48 地块项目建设工程造价咨询服务（下称“本工程”）
- 2、工程地点：清远市清城区洲心街道 B48 号区
- 3、工程规模：总建筑面积约 136497.87 平方米，共包含约 8 个单体（含周边底商及配套用房），地上 18~27 层，地下 1 层（局部两层），其中计容面积 103971.37 m²。

第二条 造价咨询服务方式、范围及内容

（一）本合同造价咨询服务采取以下第 1 种方式：

- 1、模拟清单招标；
- 2、施工图招标。

（二）本合同造价咨询服务范围包括但不限于：基坑支护及挡墙，土方及降水工程，桩基围护工程，主体结构及初装修，公共部分装修工程，户内精装修工程，栏杆门窗，室内外装修工程，室内水暖电气工程，设备及安装工程，弱电工程，室外给排水、消防工程，室外供电系统，园林

景观, 配套设施, 标识标牌, 红线外景观及代建工程 等与本项目开发建设相关的一切工程。乙方为甲方提供本工程全过程工程造价咨询服务, 并包括本工程因暂停施工而导致的甲方与各施工单位 (包括总承包单位及所有分包单位, 以下同) 之间因索赔而引起的造价咨询工作。

(三) 造价咨询服务内容包括:

1、方案阶段

(1) 目标成本基础数据测算, 同类竞品成本调研。

(2) 协助甲方编制合约规划、招标采购策划。

(3) 方案扩初设计阶段成本测算, 包括但不限于门窗面积、栏杆数量、外墙各饰面面积、防水面积、外墙保温面积、公共部位各饰面面积、户内精装修各饰面面积 (精装修交房时)、景观面积、道路面积、围墙长度等专项工程量的计算; 以及对建筑结构主体、基坑支护、桩基工程、水电配套等工程进行测算; 并对多版的设计方案及优化设计方案提供成本测算报告, 提出成本优化建议。

(4) 施工图设计阶段成本测算, 根据甲方需要配合完成设计院在施工图设计过程中提出的多方案多做法的成本测算比较, 协助甲方确定限额设计指标, 提出成本优化建议 (包括同类设计的不同版本图纸的测算); 参与施工图设计会审及设计交底, 提供施工图审图意见, 对设计深度不足及设计不恰当部分应及时向甲方提出。

2、招标阶段

(1) 完成询价及同类竞品市场参考价调查摸底。

(2) 对招标图纸提出成本节约优化建议及常用做法建议。

(3) 编制招标文件、合同文件商务条款。

(4) 完成招标图纸计量, 与各投标方进行工程量核对, 编制工程量清单 (或模拟清单), 政府垄断行业工程造价编制及审核。

(5) 编制招标控制价或标底, 参与清标、评标、询标, 配合甲方完成招标交底及招标答疑工作, 并提交清标报告、评标报告。

(6) 配合甲方完成定标后的图纸会审。

(7) 配合甲方在项目政府招标手续 (含预算造价监管手续) 过程中提供造价相关资料和相关证章 (如需)。

(8) 配合甲方进行合同签订后的合同交底工作, 包括向甲方、各施工单位及监理等。

(9) 配合甲方进行未中标单位的标后约谈沟通工作 (如需)。

(10) 建立招标台账, 每月 20 号向甲方汇报招标采购计划、结算计划完成情况及招采计划调整方案。

3、施工阶段

(1) 配合甲方完成项目预算编制及审核, 协助甲方与各施工单位核对工程量并完成工程造价指标分析。

- (2) 配合甲方完成项目招标计划编制并跟进计划实施。
- (3) 配合甲方编制项目月度、季度、年度资金计划，每月向甲方提交下月资金计划。
- (4) 配合甲方完成工程进度款审核，并建立付款台帐、水电扣款及各项罚款台帐。
- (5) 按甲方公司规章制度，按时完成设计变更、现场签证费用估算及设计变更、现场签证费用审核，建立设计变更、现场签证台帐，每月 20 号向甲方提供当月变更签证台帐更新，设计变更、现场签证文件资料存档。
- (6) 按照甲方要求完成施工过程中设计方案或施工方案成本测算及成本优化工作。
- (7) 参与设计变更、现场签证及隐蔽工程验收的现场见证，每周定期向甲方通过拍照等记录方式汇报现场实际施工进度、施工质量、重点关注施工现场有无偷工减料、替换材料、未按要求施工等现象。
- (8) 完成材料、设备市场询价，并向甲方提交书面报告。
- (9) 协助甲方处理合同争议、索赔及过程监控。
- (10) 每月向甲方供动态成本更新台帐，发现问题及时预警，并提出成本控制解决方案。
- (11) 每月月底向甲方提交一份详细的工程造价咨询管理月报，包含当月工程造价咨询工作总结、动态成本分析、主要材料市场价格走势、风险提示、成本管理建议等内容。
- (12) 对施工图纸及造价资料进行整理归档，定期与甲方进行图纸及资料核对，并按甲方要求随时提供备查，在结算完成后移交完整资料。
- (13) 配合甲方完成各阶段建筑面积计量。
- (14) 参与施工过程中的图纸会审。
- (15) 每月 5 日汇报上月无效成本，形成无效成本台帐并提出后续规避无效成本的建议。

4、结算阶段

- (1) 工程竣工结算编制及审核，工程造价指标分析。
- (2) 根据甲方要求进行结算争议或索赔测算，并提供相关的测算过程及依据。
- (3) 配合甲方在办理项目竣工备案手续中提供造价相关资料证章。
- (4) 建设项目成本管理回顾评估。
- (5) 每月 20 号向甲方提交结算计划调整申请，建立、完善结算台帐。
- (6) 每月 10 号整理上月成本数据库。
- (7) 在按时按质完成一审基础上，配合完成甲方多级审核。
- (8) 按照甲方要求，及时完成后评估工作。

第三条 咨询服务期限

本合同项下咨询服务期限自本合同签订之日起，至本工程竣工验收合格且所有工程结算全部完成之日止。

第四条 质量要求

乙方应按照国家 and 项目所在地现行的法律法规及合同约定完成本工程造价咨询服务，各项标准不一致的，按照较高的标准执行。乙方应遵循以下原则：

(一) 工程量计算

1、工程量（含钢筋用量）计算书中的每个工程量数据必须与预算书（或清单）对应，且有详细的计算过程及计算依据，计算过程要详细注明分部分项工程的名称、部位、内容及具体计算式，全部数据必须具有可复查性；

2、所有工程均须以±0.000 为界，分为地下部分、地上部分，工程量应分层计算；

3、装修工程须以不同建筑做法的房间为单位分别计算工程量；

4、所有工程量的计算偏差必须控制在±2%范围内。

(二) 定额子目套用

1、所有定额子目的套用应该准确无误，偏差必须控制在±2%范围内；

2、定额子目内容如需进行换算，须注明换算过程和换算方法，使第三人可以清晰明了；

3、以暂估价列入的项目，必须注明暂估价的来源及计价依据。

第五条 合同价款

1、本合同暂定价款为人民币（大写）壹佰壹拾壹万柒仟肆佰伍拾叁元捌角伍分（小写：1117453.85元），乙方提供的发票类型为： 增值税专用发票 增值税率为 6%，其中不含税价款为（小写）1054201.75元，增值税额为（小写）63252.10元。该价款由基本服务费和驻场人员费两部分组成，其中：

(1) 基本服务费采取固定单价计价方式，固定单价为人民币 7.58元/平方米，基本服务费暂定总价为人民币（大写）壹佰零叁万肆仟陆佰伍拾叁元捌角伍分（小写：1034653.85元）；基本服务费结算以规划许可证载明的建筑面积为准。

(2) 驻场人员费采取固定单价计价方式，固定单价为人民币 13800元/人·月，驻场人员费暂定总价为人民币（大写）捌万贰仟捌佰元整（小写：82800元）；驻场人员费结算以经甲方确认的驻场人数及驻场时间为准。

2、本合同价款包括为完成本工程咨询服务所需的保险费、差旅费、住宿费、交通费、邮递费、电传费、电话费、文件编制费、专家评标费、会议室使用费、税费及杂费等一切乙方为全面履行本合同后应获得的全部对价，乙方不得以合同价款不充分、不全面、有差错或有遗漏等为由要求调整或增加任何费用，也不得因此拒绝或拖延履行本合同约定的义务。

3、若本条第 1 项所约定的合同价款低于预算书或清单报价文件所载明的价款的，差额部分视为乙方的让利，预算书或清单报价文件中的所有价格均按同等比例下调。

4、本条第 1 项合同价款不因以下情况而发生变化：

(1) 工期变化致使工程提前或推迟竣工；

(2) 市场价格发生变化、法律法规及政策发生变化、税金发生变化等。

5、甲乙双方一致同意：乙方在审核各施工单位的结算与施工图预算时，若乙方最终审减额

乐等活动。

4、乙方不得以任何理由为甲方员工及其亲属住房装修、婚丧嫁娶、家属和子女的工作安排以及出国等提供方便。

5、乙方不得以任何其他方式为甲方员工及其亲属谋取个人利益提供便利或机会。

如甲方员工及其亲属要求乙方或乙方员工做出以上行为之一的，乙方应向甲方举报。

如乙方或乙方员工对甲方员工及其亲属有上述行为之一的，乙方应按合同价款的 20%向甲方支付违约金；若乙方事后主动举报的，甲方将免除乙方应支付的前述违约金。

甲方受理举报渠道：

举报专线：010-89028933

举报微信（二维码）：

举报 QQ：236 1609 318

举报邮箱：jb@16anar.com



第十八条 附则

1、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起生效。

2、本合同一式陆份，甲方执四份，乙方执二份，均具有同等法律效力。

3、本合同由双方于 2020 年 12 月 18 日在北京市丰台区榴乡路 88 号石榴中心签订。

（以下无正文）

附件：

附件一 报价清单

附件二 本项目造价咨询人员名单

(本页为清远 B48 地块项目建设工程造价咨询服务合同的签署页，无正文)

甲方：清远世茂悦嘉房地产开发有限公司 (盖章)

法定代表人或委托代理人 (签字)：



乙方：鹏信工程项目管理顾问有限公司 (盖章)

法定代表人或委托代理人 (签字)：



2. 《东莞宇龙通信科技厂区建设》造价咨询成果二等奖



东莞宇龙通信科技有限公司厂区建设工程

合同编号: YL-210419-ZH-0001

东莞宇龙通信科技有限公司厂区 建设工程

造价咨询委托合同

工程名称: 东莞宇龙通信科技有限公司厂区建设工程

工程地点: 东莞市松山湖科技产业园区

委托人: 东莞宇龙通信科技有限公司

咨询人: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

东莞宇龙通信科技有限公司厂区建设工程 造价咨询委托合同

委托人（以下简称甲方）：东莞宇龙通信科技有限公司

咨询人（以下简称乙方）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

经双方友好协商，甲方确定委托乙方承担东莞宇龙通信科技有限公司厂区建设工程的造价咨询服务，为了明确双方的责任、权利及义务，根据《中华人民共和国民法典》，并结合本工程的具体情况，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：东莞宇龙通信科技有限公司厂区建设工程（以下简称“本工程”）。

1.2 工程地点：东莞市松山湖科技产业园区

1.3 项目概况：本项目总建筑面积约 227327.32m²，计容建筑面积 182641.07m²，不计容建筑面积 44686.25m²。其中 1#厂房 58555.09m²，2#厂房 37172.35m²，3#厂房 58555.09m²，4#厂房 31014.76m²，4 栋厂房所对应的投影范围内设计地下停车库，面积为 42030.03m²。本协议约定的及投标报价表中的建筑面积为暂定面积，除双方另有约定外，本协议造价咨询范围所涵盖的建筑面积以当地政府核定的竣工查丈面积为准。

第二条 造价咨询范围及内容

2.1 造价咨询服务范围：东莞宇龙通信科技有限公司厂区建设工程全过程造价咨询服务。

具体服务内容为：

(1) 总包/专业工程招标过程的工程量清单、标底编制、清标等：

根据甲方提供的本工程相关招标图纸（与下述施工图纸统称为“图纸”，下同），编制工程量清单； 根据招标图纸，编制工程预算书/标底；

完成清标工作；

与中标单位进行核对，出具乙方与中标单位核对一致的预算书，并经甲方认可；

(2) 总包/专业工程施工图预算, 包括预算书编制与核对:

根据甲方提供的本工程相关施工图纸(与上述招标图纸统称为“图纸”,下同), 编制工程预算书;

将乙方编制的预算书与施工单位提交的预算书进行对比, 出具差异分析报告;

与施工单位进行核对, 出具乙方与施工单位核对一致的预算书, 并经甲方认可;

(3) 设计变更、签证, 包括事前估算、预算的编制及核对:

工程指令单(联系单)、设计变更单事前造价估算;

设计变更单、现场签证单预算编制及核对, 出具乙方与施工单位核对一致的预算书, 并经甲方认可;

与施工单位进行核对, 出具乙方与施工单位核对一致的结算报告, 并经甲方认可;

(4) 总包/专业工程结算, 包括结算(含设计变更、签证、索赔等)的编制与核对:

编制工程结算书;

对施工单位的结算书进行全面审核, 并出具审核意见;

与施工单位进行核对, 出具乙方与施工单位核对一致的结算报告, 并经甲方认

可;

(5) 提供本工程的技术经济指标;

(6) 提供有关本工程造价技术方面的咨询服务。

2.2 服务内容特别约定:

配合甲方报建的预(结)算书、税务筹划结算书的编制及盖章工作(含注册章)。

2.3 本合同项下咨询服务范围包含但不限于以下工作内容: 施工总承包工程(地下室、地上建筑结构、机电安装工程等, 具体以施工总承包合同范围为准)、专业分包工程(室外工程、幕墙工程、铝合金门窗工程、防火门及防火卷帘工程、入户门工程、园林绿化工程、室内精装修工程、消防工程、空调及通风工程、智能化工程、高低压变配电工程、人防工程等, 具体以履约过程中甲方实际专业分包划分为准)等。

第三条 咨询服务费

3.1 咨询服务费:

人民币：(暂定) 贰佰壹拾贰万零玖佰陆拾叁元玖角 (大写)，¥ 2120963.90 (小写)。

3.2 咨询服务费计费方式:

咨询服务费(含税) = 咨询范围内的建筑面积 × 【¥9.33】元/m² - 咨询结果的质量(准确率)及其他惩罚。

3.3 本协议第 3.1 条约定的咨询服务费包含如下情形产生的费用: 1) 乙方人员驻场及必要的到工程所在地勘查现场及核对工程量发生的相关费用; 2) 有可能因图纸发生替换, 或设计变更通知单涉及的修改内容与第一次设计图对比修改量较大, 导致乙方需修改或重新计算工程量和计价的相关费用。

第四条 咨询工程造价编制原则

4.1 采用工程量清单计价, 清单执行: 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)。

4.2 计价原则: 总包/专业工程施工合同中有约定的, 按合同约定执行; 无约定的, 执行工程所在地的建设工程造价管理机构有关计量及计价的规定。

4.3 信息价: 总包/专业工程施工合同中有约定的, 按合同约定执行; 无约定的, 按编制时最近时间点的《东莞建设工程造价信息》执行。

4.4 算量、计价软件: 本工程算量及计价采用的软件为: 广联达; 乙方须使用正版的算量、计价软件, 如确需采用其它算量软件, 需征得甲方的确认。

第五条 时间要求

5.1 乙方收到甲方提供的业务委托单(模板详见附件 4)及相关资料后, 应在 2 个工作日内对资料的完整性及完成时间提出意见, 并提交详细的咨询业务进度计划。若因乙方未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误, 所引起的损失概由乙方负责。乙方应严格按照经甲方审核、批准的进度计划执行。

5.2 总包/专业分包工程业务委托完成时间标准:

序号	业务工作名称	招标清单编制	标底编制	预算编制
1	总包工程	\	\	30 日历天
2	人防工程	10 日历天		\
3	消防工程	15 日历天		\

(3) 本合同约定的其他合同解除的情形。

(4) 合同解除后，不妨碍甲方向乙方追究违约责任，乙方应当向甲方支付违约金并赔偿损失。

第十三条 其他

13.1 本合同附件与本合同具有同等的法律效力。

13.2 本合同一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，经双方签字或者盖章之后，均具有同等效力。

13.3 本合同附件：

附件 1：《反商业贿赂协议》

附件 2：《保密协议》

附件 3：《收款账户资料证明》

附件 4：《工程造价咨询业务委托单》

附件 5：《工程造价咨询业务签收单》

附件 6：《工程主要经济技术指标分析表》（格式模板）

(本页无正文)

委托人：东莞宇龙通信科技有限公司

咨询人：鹏信工程项目管理顾问有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或

法定代表人或

委托代理人 (签字) :

委托代理人 (签字) :

地址:

地址: 深圳市福田区彩田路与福中路交汇

处瑰丽福景大厦 3#22 层

电话:

电话: 0755-82404555

传真:

传真: 0755-82420222

户名:

户名: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

开户银行:

开户银行: 上海浦东发展银行深圳分行

营业部

账号:

账号: 7917 0154 74000 6664

邮政编码:

邮政编码: 518026

2021 年 4 月 27 日 在 深圳 市 南山 区 签订

3. 《深圳华强科创广场总承包工程（主体工程）》造价咨询成果二等
奖



深圳华强科创广场项目施工总承包工程转固定价一审造价咨询

HT2020001960

深圳华强科创广场项目施工总承包工程
转固定价一审造价咨询合同

HQ2020 云产 0014

合同管理员内部审核章	
审核人	张萍
审核日期	2020年8月28日

工程名称：深圳华强科创广场项目施工总承包工程转固定价
一审造价咨询

委托单位：深圳华强云产业园管理有限公司

咨询单位：鹏信工程项目管理顾问有限公司

签订日期：2020年9月1日





委托单位（甲方）：深圳华强云产业园管理有限公司

咨询单位（乙方）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方与乙方就本工程造价咨询服务有关事项达成一致，签订本合同。

一、咨询工程概况

1. 工程名称：深圳华强科创广场项目施工总承包工程转固定价一审造价咨询
2. 工程地点：深圳市福田区梅秀路与泰科路交汇处
3. 工程规模及工程概况：深圳华强科创广场项目施工总承包工程占地约 24073.04 m²。总建筑面积约 191848.00 m²，地上建筑面积约 151858.00 m²（其中核增面积为 7458 m²），地下建筑面积约 39990.00 m²。建筑层数：-2F/43F。产品类型：产业研发用房、宿舍、商业及公共配套。

二、服务内容

根据甲方提供的设计图纸、合同、相关设计变更文件、图纸审查文件以及图纸会审纪要等资料包括但不限于：在约定的时间内按照甲方要求的格式，进行成本指标分析、工程量计算、施工图预算编制、审核施工图预算、并与总承包单位核对确认。乙方应按甲方要求按时、保质保量地提交相应的服务成果。乙方应提交的阶段性服务成果及最终服务成果要求应按届时甲方正式所填发的“工程造价咨询业务委托单”（详见附件2）中所规定的内容及要求为准。

三、收费标准及付款方式

3.1 收费标准：

1. 按建筑面积含税综合单价包干，固定综合单价为：¥ 2.70 元/m²，暂定建筑面积：191848.00 m²，暂定咨询总酬金：¥517,986.60 元（大写：人民币伍拾壹万柒仟玖佰捌拾陆元陆角元）。其中不含增值税暂定咨询总酬金为¥488,666.60元，增值税金为¥29,320.00元（增值税税率：6%）。最终酬金根据甲方确认的实际施工图图示建筑面积，按相应收费标准计取：
 - a) 以甲方确认的各单体楼及地下室的施工图图示建筑面积×收费标准；



本合同双方的被送达地址为：

甲方地址：深圳市福田区深华科技园 2 栋西侧 6 楼 607

电话：13538046755 收件人姓名：汪洋

乙方地址：深圳市福田区彩田路与福中路交汇处瑰丽福景大厦 3#楼 14 层 1406

电话：13570819758 收件人姓名：王建平

若遇送达地址变更，被送达人须重新确认变更后的材料送达地址，并积极主动的书面告知对方，否则，将书面材料通过递交或邮寄等方式送到上述地址即视为送达。

3. 本合同附件与本合同正文具有同等法律效力，若二者有不一致之处，以合同正文内容为准。合同附件如下：

- 附件 1、本项目乙方人员表
- 附件 2、工程造价咨询业务委托单
- 附件 3、工程造价资料签收单
- 附件 4、服务标准及要求
- 附件 5、廉洁合作协议
- 附件 6、乙方内部校核与复审流程
- 附件 7、工程付款指引
- 附件 8、述标记录



(以下无正文)

甲方名称：(盖章)



法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

地 址：深圳市福田区

华强北街道华航社区华强北路

1019 号华强广场 A 座 5 层

邮政编码：518000

电 话：0755-83321715

传 真：

签订于 2020 年 9 月 1 日

乙方名称：(盖章)



法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

地 址：深圳市福田区福中路福景大厦中
座 14 楼

邮政编码：518026

电 话：0755-82404555

传 真：

签订于 2020 年 9 月 1 日

4. 《捷顺科技总部基地建设项目》造价咨询成果二等奖



捷顺科技总部基地建设项目工程

捷顺科技总部基地建设项目

合同编号:

捷顺科技总部基地建设项目 工程造价咨询合同

项目名称: 捷顺科技总部基地建设项目

工程地点: 深圳市龙华新区观澜高新科技园

委托人: 深圳市捷顺科技实业股份有限公司

咨询人: 深圳市鹏信工程造价咨询有限公司

咨询人证书等级: 造价咨询甲级

日期: 二〇一五年七月

协议书

委托人：深圳市捷顺科技实业股份有限公司

咨询人：深圳市鹏信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

项目名称：捷顺科技总部基地建设项目工程

项目地点：深圳市龙华新区观澜高新科技园

工作范围：捷顺科技总部基地建设项目工程施工图纸范围内（设计到竣工）所有工程的（二次装修除外）全过程造价咨询服务，具体工作范围包括但不限于约定的工作内容。项目性质：全过程造价咨询服务

二、咨询工作内容：

（一）设计阶段

- 1、对设计院编制的工程估算进行审核；
- 2、编制概算书，并与委托单位、设计单位一起对概算进行优化，

（二）招投标阶段

- 1、施工图工程量清单（预算书）的编制；
- 2、招标控制标底价的编制；
- 3、对中标施工方的投标预算书进行核对，对差异价格进行分析，并给出原因；
- 4、对分包工程的清单和价格进行审核；

（三）施工阶段

- 1、设计变更价款的审核；
- 2、现场签证价款的审核；
- 3、工程索赔价款的审核；

（四）结算阶段

- 1、根据竣工资料审核工程结算，出具工程结算书和审核报告等成果文件；
- 2、“三算单”的办理完成；
- 3、提供造价指标分析。

三、咨询服务费：

含税金等全部相关费用，本项目咨询服务费采用固定单价方式：7.8 元/平方米；建筑规模暂按 14 万平方米 计取，合同暂定价 109 万元；最终以实际建筑面积核算造价咨询服务费。

涉及图纸变更的咨询费用另付：单次图纸变更造价在原有基础上超过 50 万以上的才进行计费；支付方式为变更造价乘以变更费率 2.5% 计算。（变更造价取增加造价绝对值或减少造价绝对值中的较大值）

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自合同生效之日开始实施，咨询人应在委托人要求的合理的时间内向委托人提交完成的咨询工作成果文件，不得影响工程进度及工作开展需要。本合同对具体事项完成时间有其他约定的，从该约定。

五、成果要求：

造价成果文件必须真实完整、文字清晰整齐、签字盖章齐全，应有相关专业造价工程师职业专用章、公司负责人签字(盖章)、并盖单位公章。

六、下列文件均为本合同的组成部分及合同文件的解释顺序：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、建设工程造价咨询合同协议书；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 4、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 5、造价咨询合同附件；
- 6、投标文件；
- 7、招标文件及其补遗、澄清文件；
- 8、国家及地方有关工程造价咨询的规范；
- 9、其他合同文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

九、本合同一式陆份，双方各执正本壹份，各执副本贰份，具有同等法律效力。

(本页无正文)

委托人：深圳市捷顺科技实业
股份有限公司

(盖章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

签订地点：深圳市

签订时间：2016.1.13

咨询人：深圳市鹏信工程造价
咨询有限公司

(盖章)

地址：深圳市福田区福中路福景
大厦中座14楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82403555

开户银行：上海浦东发展银行
深圳分行营业部

帐号：79170154740006664

签订地点：深圳市

签订时间：2016.1.13

5. 《联发光明悦尚居项目》造价咨询成果三等奖



光明区 A622-0118 号项目造价咨询服务

光明区 A622-0118 号项目
造价咨询服务
(施工图清标) 合同

项目名称: 光明区 A622-0118 号项目造价咨询服务(施工图清标) 合同

建设地点: 光明区新湖街道, 规划光辉大道与楼环路交汇处西南侧

合同编号: 2022-YSJ-ZX-034

委托单位: 深圳黎明房地产开发有限公司

承接单位: 鹏信工程项目管理顾问有限公司

签订日期: 2022 年 05 月 17 日

委托单位（以下简称甲方）：深圳联明房地产开发有限公司
承接单位（以下简称乙方）：鹏信工程项目管理顾问有限公司

经甲乙双方友好协商，确定由乙方承接光明区A622-0118号项目造价咨询服务（施工图清标）。为进一步明确责任，保障甲乙双方各自权益，按照《中华人民共和国民法典》，并结合国家、广东省有关规定及本业务相关情况，签订本合同。

第一条 委托项目

1.1 工程名称：光明区A622-0118号项目造价咨询服务（施工图清标）

1.2 工程地点：光明区新湖街道，规划光辉大道与楼环路交汇处西南侧

1.3 服务范围：

- (1) 总包转固（含土建、安装）施工图工程量清单及预算编制、合同预算编制（含控制价编制、指标分析、对数）；
- (2) 户内精装修工程量清单及预算/控制价编制：需要配合售价备案、公开招标相关预算控制价确认。定标后按要求与集团咨询及中标单位对数；
- (3) 公区精装修工程量清单及预算/控制价编制：完成预算编制工作；定标后按要求与集团咨询及中标单位对数；
- (4) 消防工程公开招标相关预算控制价确认。定标后按要求与中标单位对数等事项。

1.4 工程规模：总建筑面积约 142145.00 m²。

1.5 服务期限：从协议签订之日起至项目服务期结束之日止

1.6 造价咨询服务内容包括：

- (1) 根据施工图纸文件、《建设工程工程量清单计价规范》，参照相关的清单计价指引，设立清单项目编码、确定计量单位、描述项目特征；
- (2) 根据《建设工程工程量清单计价规范》，参照相关的工程预算定额、工程量计算规则计算工程量；
- (3) 编制工程量清单及预算控制价；
- (4) 协助甲方做好招标答疑和核对工作；
- (5) 按工程量清单计价定额和当期、当地市场信息价及有关政策规定计算施工技术措施费、组织措施费、综合费、规费、税金、完成招标控制价文件；
- (6) 对中标后工程量清单报价进行分析，判断是否存在严重不平衡报价，形成造价控制的风险报告分析。
- (7) 根据实际情况，应甲方要求编制模拟清单成果文件。
- (8) **总包清标转固预算编制及审核。包括在约定的时间内按照甲方要求的格式，进行成本**

第五条 质量要求

- 5.1 乙方编制或审核的工程量清单应全面反映施工图包含的内容，工程量计算准确。分部分项工程量平均误差率 $\leq 3\%$ (统计各项工程量误差率的平均值，模拟清单工程量除外)。以上数据的统计以甲方抽查确认的工程量清单为依据。
- 5.2 乙方所提交的工作成果必须达到甲方的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性。
- 5.3 如乙方未按合同条款执行，或工作成果质量等达不到合同约定的标准，甲方有权在收到乙方工作成果后2日内，向乙方提出修改意见，乙方须在收到甲方修改意见后2日内进行整改、修正。如不能依约改正或经两次改正后仍不能达到合同约定的标准的，甲方有权解除本合同，并按本合同第十一条违约责任的有关条款追究乙方违约责任。

第六条 费用计取及支付方式

6.1 造价咨询费用计取：

合同总价暂定(含增值税)：人民币(大写)陆拾陆万叁仟陆佰元整 (¥663,600.00)

其中：

不含税价格：人民币(大写)陆拾贰万陆仟零叁拾柒元柒角肆分(¥626,037.74)

增值税费：人民币(大写)叁万柒仟伍佰陆拾贰元贰角陆分(¥37,562.26)

增值税率：6%

本合同造价咨询服务费用按以下标准按实计算：

6.1.1 采用固定费率形式，本合同造价咨询服务费用按经双方盖章确认的预算造价金额乘以上述相应造价咨询费率计算：

(1) 总包转固 0.15%；

(2) 户内精装修 42000元；

(3) 公区精装修 0.18%；

(4) 消防工程 0.27%；

6.1.2 如非乙方原因实际造成工作量增加及工期拖延的，因此增加的咨询服务费按以下方式
进行补偿：

(1) 计价方式改变。甲方改变计价方式，按 ([1]) ([2]) ([3]) ([4]) ([5]) ([6]) ([7]) ([8]) ([9]) ([10]) ([11]) ([12]) ([13]) ([14]) ([15]) ([16]) ([17]) ([18]) ([19]) ([20]) ([21]) ([22]) ([23]) ([24]) ([25]) ([26]) ([27]) ([28]) ([29]) ([30]) ([31]) ([32]) ([33]) ([34]) ([35]) ([36]) ([37]) ([38]) ([39]) ([40]) ([41]) ([42]) ([43]) ([44]) ([45]) ([46]) ([47]) ([48]) ([49]) ([50]) ([51]) ([52]) ([53]) ([54]) ([55]) ([56]) ([57]) ([58]) ([59]) ([60]) ([61]) ([62]) ([63]) ([64]) ([65]) ([66]) ([67]) ([68]) ([69]) ([70]) ([71]) ([72]) ([73]) ([74]) ([75]) ([76]) ([77]) ([78]) ([79]) ([80]) ([81]) ([82]) ([83]) ([84]) ([85]) ([86]) ([87]) ([88]) ([89]) ([90]) ([91]) ([92]) ([93]) ([94]) ([95]) ([96]) ([97]) ([98]) ([99]) ([100]) ([101]) ([102]) ([103]) ([104]) ([105]) ([106]) ([107]) ([108]) ([109]) ([110]) ([111]) ([112]) ([113]) ([114]) ([115]) ([116]) ([117]) ([118]) ([119]) ([120]) ([121]) ([122]) ([123]) ([124]) ([125]) ([126]) ([127]) ([128]) ([129]) ([130]) ([131]) ([132]) ([133]) ([134]) ([135]) ([136]) ([137]) ([138]) ([139]) ([140]) ([141]) ([142]) ([143]) ([144]) ([145]) ([146]) ([147]) ([148]) ([149]) ([150]) ([151]) ([152]) ([153]) ([154]) ([155]) ([156]) ([157]) ([158]) ([159]) ([160]) ([161]) ([162]) ([163]) ([164]) ([165]) ([166]) ([167]) ([168]) ([169]) ([170]) ([171]) ([172]) ([173]) ([174]) ([175]) ([176]) ([177]) ([178]) ([179]) ([180]) ([181]) ([182]) ([183]) ([184]) ([185]) ([186]) ([187]) ([188]) ([189]) ([190]) ([191]) ([192]) ([193]) ([194]) ([195]) ([196]) ([197]) ([198]) ([199]) ([200]) ([201]) ([202]) ([203]) ([204]) ([205]) ([206]) ([207]) ([208]) ([209]) ([210]) ([211]) ([212]) ([213]) ([214]) ([215]) ([216]) ([217]) ([218]) ([219]) ([220]) ([221]) ([222]) ([223]) ([224]) ([225]) ([226]) ([227]) ([228]) ([229]) ([230]) ([231]) ([232]) ([233]) ([234]) ([235]) ([236]) ([237]) ([238]) ([239]) ([240]) ([241]) ([242]) ([243]) ([244]) ([245]) ([246]) ([247]) ([248]) ([249]) ([250]) ([251]) ([252]) ([253]) ([254]) ([255]) ([256]) ([257]) ([258]) ([259]) ([260]) ([261]) ([262]) ([263]) ([264]) ([265]) ([266]) ([267]) ([268]) ([269]) ([270]) ([271]) ([272]) ([273]) ([274]) ([275]) ([276]) ([277]) ([278]) ([279]) ([280]) ([281]) ([282]) ([283]) ([284]) ([285]) ([286]) ([287]) ([288]) ([289]) ([290]) ([291]) ([292]) ([293]) ([294]) ([295]) ([296]) ([297]) ([298]) ([299]) ([300]) ([301]) ([302]) ([303]) ([304]) ([305]) ([306]) ([307]) ([308]) ([309]) ([310]) ([311]) ([312]) ([313]) ([314]) ([315]) ([316]) ([317]) ([318]) ([319]) ([320]) ([321]) ([322]) ([323]) ([324]) ([325]) ([326]) ([327]) ([328]) ([329]) ([330]) ([331]) ([332]) ([333]) ([334]) ([335]) ([336]) ([337]) ([338]) ([339]) ([340]) ([341]) ([342]) ([343]) ([344]) ([345]) ([346]) ([347]) ([348]) ([349]) ([350]) ([351]) ([352]) ([353]) ([354]) ([355]) ([356]) ([357]) ([358]) ([359]) ([360]) ([361]) ([362]) ([363]) ([364]) ([365]) ([366]) ([367]) ([368]) ([369]) ([370]) ([371]) ([372]) ([373]) ([374]) ([375]) ([376]) ([377]) ([378]) ([379]) ([380]) ([381]) ([382]) ([383]) ([384]) ([385]) ([386]) ([387]) ([388]) ([389]) ([390]) ([391]) ([392]) ([393]) ([394]) ([395]) ([396]) ([397]) ([398]) ([399]) ([400]) ([401]) ([402]) ([403]) ([404]) ([405]) ([406]) ([407]) ([408]) ([409]) ([410]) ([411]) ([412]) ([413]) ([414]) ([415]) ([416]) ([417]) ([418]) ([419]) ([420]) ([421]) ([422]) ([423]) ([424]) ([425]) ([426]) ([427]) ([428]) ([429]) ([430]) ([431]) ([432]) ([433]) ([434]) ([435]) ([436]) ([437]) ([438]) ([439]) ([440]) ([441]) ([442]) ([443]) ([444]) ([445]) ([446]) ([447]) ([448]) ([449]) ([450]) ([451]) ([452]) ([453]) ([454]) ([455]) ([456]) ([457]) ([458]) ([459]) ([460]) ([461]) ([462]) ([463]) ([464]) ([465]) ([466]) ([467]) ([468]) ([469]) ([470]) ([471]) ([472]) ([473]) ([474]) ([475]) ([476]) ([477]) ([478]) ([479]) ([480]) ([481]) ([482]) ([483]) ([484]) ([485]) ([486]) ([487]) ([488]) ([489]) ([490]) ([491]) ([492]) ([493]) ([494]) ([495]) ([496]) ([497]) ([498]) ([499]) ([500]) ([501]) ([502]) ([503]) ([504]) ([505]) ([506]) ([507]) ([508]) ([509]) ([510]) ([511]) ([512]) ([513]) ([514]) ([515]) ([516]) ([517]) ([518]) ([519]) ([520]) ([521]) ([522]) ([523]) ([524]) ([525]) ([526]) ([527]) ([528]) ([529]) ([530]) ([531]) ([532]) ([533]) ([534]) ([535]) ([536]) ([537]) ([538]) ([539]) ([540]) ([541]) ([542]) ([543]) ([544]) ([545]) ([546]) ([547]) ([548]) ([549]) ([550]) ([551]) ([552]) ([553]) ([554]) ([555]) ([556]) ([557]) ([558]) ([559]) ([560]) ([561]) ([562]) ([563]) ([564]) ([565]) ([566]) ([567]) ([568]) ([569]) ([570]) ([571]) ([572]) ([573]) ([574]) ([575]) ([576]) ([577]) ([578]) ([579]) ([580]) ([581]) ([582]) ([583]) ([584]) ([585]) ([586]) ([587]) ([588]) ([589]) ([590]) ([591]) ([592]) ([593]) ([594]) ([595]) ([596]) ([597]) ([598]) ([599]) ([600]) ([601]) ([602]) ([603]) ([604]) ([605]) ([606]) ([607]) ([608]) ([609]) ([610]) ([611]) ([612]) ([613]) ([614]) ([615]) ([616]) ([617]) ([618]) ([619]) ([620]) ([621]) ([622]) ([623]) ([624]) ([625]) ([626]) ([627]) ([628]) ([629]) ([630]) ([631]) ([632]) ([633]) ([634]) ([635]) ([636]) ([637]) ([638]) ([639]) ([640]) ([641]) ([642]) ([643]) ([644]) ([645]) ([646]) ([647]) ([648]) ([649]) ([650]) ([651]) ([652]) ([653]) ([654]) ([655]) ([656]) ([657]) ([658]) ([659]) ([660]) ([661]) ([662]) ([663]) ([664]) ([665]) ([666]) ([667]) ([668]) ([669]) ([670]) ([671]) ([672]) ([673]) ([674]) ([675]) ([676]) ([677]) ([678]) ([679]) ([680]) ([681]) ([682]) ([683]) ([684]) ([685]) ([686]) ([687]) ([688]) ([689]) ([690]) ([691]) ([692]) ([693]) ([694]) ([695]) ([696]) ([697]) ([698]) ([699]) ([700]) ([701]) ([702]) ([703]) ([704]) ([705]) ([706]) ([707]) ([708]) ([709]) ([710]) ([711]) ([712]) ([713]) ([714]) ([715]) ([716]) ([717]) ([718]) ([719]) ([720]) ([721]) ([722]) ([723]) ([724]) ([725]) ([726]) ([727]) ([728]) ([729]) ([730]) ([731]) ([732]) ([733]) ([734]) ([735]) ([736]) ([737]) ([738]) ([739]) ([740]) ([741]) ([742]) ([743]) ([744]) ([745]) ([746]) ([747]) ([748]) ([749]) ([750]) ([751]) ([752]) ([753]) ([754]) ([755]) ([756]) ([757]) ([758]) ([759]) ([760]) ([761]) ([762]) ([763]) ([764]) ([765]) ([766]) ([767]) ([768]) ([769]) ([770]) ([771]) ([772]) ([773]) ([774]) ([775]) ([776]) ([777]) ([778]) ([779]) ([780]) ([781]) ([782]) ([783]) ([784]) ([785]) ([786]) ([787]) ([788]) ([789]) ([790]) ([791]) ([792]) ([793]) ([794]) ([795]) ([796]) ([797]) ([798]) ([799]) ([800]) ([801]) ([802]) ([803]) ([804]) ([805]) ([806]) ([807]) ([808]) ([809]) ([810]) ([811]) ([812]) ([813]) ([814]) ([815]) ([816]) ([817]) ([818]) ([819]) ([820]) ([821]) ([822]) ([823]) ([824]) ([825]) ([826]) ([827]) ([828]) ([829]) ([830]) ([831]) ([832]) ([833]) ([834]) ([835]) ([836]) ([837]) ([838]) ([839]) ([840]) ([841]) ([842]) ([843]) ([844]) ([845]) ([846]) ([847]) ([848]) ([849]) ([850]) ([851]) ([852]) ([853]) ([854]) ([855]) ([856]) ([857]) ([858]) ([859]) ([860]) ([861]) ([862]) ([863]) ([864]) ([865]) ([866]) ([867]) ([868]) ([869]) ([870]) ([871]) ([872]) ([873]) ([874]) ([875]) ([876]) ([877]) ([878]) ([879]) ([880]) ([881]) ([882]) ([883]) ([884]) ([885]) ([886]) ([887]) ([888]) ([889]) ([890]) ([891]) ([892]) ([893]) ([894]) ([895]) ([896]) ([897]) ([898]) ([899]) ([900]) ([901]) ([902]) ([903]) ([904]) ([905]) ([906]) ([907]) ([908]) ([909]) ([910]) ([911]) ([912]) ([913]) ([914]) ([915]) ([916]) ([917]) ([918]) ([919]) ([920]) ([921]) ([922]) ([923]) ([924]) ([925]) ([926]) ([927]) ([928]) ([929]) ([930]) ([931]) ([932]) ([933]) ([934]) ([935]) ([936]) ([937]) ([938]) ([939]) ([940]) ([941]) ([942]) ([943]) ([944]) ([945]) ([946]) ([947]) ([948]) ([949]) ([950]) ([951]) ([952]) ([953]) ([954]) ([955]) ([956]) ([957]) ([958]) ([959]) ([960]) ([961]) ([962]) ([963]) ([964]) ([965]) ([966]) ([967]) ([968]) ([969]) ([970]) ([971]) ([972]) ([973]) ([974]) ([975]) ([976]) ([977]) ([978]) ([979]) ([980]) ([981]) ([982]) ([983]) ([984]) ([985]) ([986]) ([987]) ([988]) ([989]) ([990]) ([991]) ([992]) ([993]) ([994]) ([995]) ([996]) ([997]) ([998]) ([999]) ([1000]) ([1001]) ([1002]) ([1003]) ([1004]) ([1005]) ([1006]) ([1007]) ([1008]) ([1009]) ([1010]) ([1011]) ([1012]) ([1013]) ([1014]) ([1015]) ([1016]) ([1017]) ([1018]) ([1019]) ([1020]) ([1021]) ([1022]) ([1023]) ([1024]) ([1025]) ([1026]) ([1027]) ([1028]) ([1029]) ([1030]) ([1031]) ([1032]) ([1033]) ([1034]) ([1035]) ([1036]) ([1037]) ([1038]) ([1039]) ([1040]) ([1041]) ([1042]) ([1043]) ([1044]) ([1045]) ([1046]) ([1047]) ([1048]) ([1049]) ([1050]) ([1051]) ([1052]) ([1053]) ([1054]) ([1055]) ([1056]) ([1057]) ([1058]) ([1059]) ([1060]) ([1061]) ([1062]) ([1063]) ([1064]) ([1065]) ([1066]) ([1067]) ([1068]) ([1069]) ([1070]) ([1071]) ([1072]) ([1073]) ([1074]) ([1075]) ([1076]) ([1077]) ([1078]) ([1079]) ([1080]) ([1081]) ([1082]) ([1083]) ([1084]) ([1085]) ([1086]) ([1087]) ([1088]) ([1089]) ([1090]) ([1091]) ([1092]) ([1093]) ([1094]) ([1095]) ([1096]) ([1097]) ([1098]) ([1099]) ([1100]) ([1101]) ([1102]) ([1103]) ([1104]) ([1105]) ([1106]) ([1107]) ([1108]) ([1109]) ([1110]) ([1111]) ([1112]) ([1113]) ([1114]) ([1115]) ([1116]) ([1117]) ([1118]) ([1119]) ([1120]) ([1121]) ([1122]) ([1123]) ([1124]) ([1125]) ([1126]) ([1127]) ([1128]) ([1129]) ([1130]) ([1131]) ([1132]) ([1133]) ([1134]) ([1135]) ([1136]) ([1137]) ([1138]) ([1139]) ([1140]) ([1141]) ([1142]) ([1143]) ([1144]) ([1145]) ([1146]) ([1147]) ([1148]) ([1149]) ([1150]) ([1151]) ([1152]) ([1153]) ([1154]) ([1155]) ([1156]) ([1157]) ([1158]) ([1159]) ([1160]) ([1161]) ([1162]) ([1163]) ([1164]) ([1165]) ([1166]) ([1167]) ([1168]) ([1169]) ([1170]) ([1171]) ([1172]) ([1173]) ([1174]) ([1175]) ([1176]) ([1177]) ([1178]) ([1179]) ([1180]) ([1181]) ([1182]) ([1183]) ([1184]) ([1185]) ([1186]) ([1187]) ([1188]) ([1189]) ([1190]) ([1191]) ([1192]) ([1193]) ([1194]) ([1195]) ([1196]) ([1197]) ([1198]) ([1199]) ([1200]) ([1201]) ([1202]) ([1203]) ([1204]) ([1205]) ([1206]) ([1207]) ([1208]) ([1209]) ([1210]) ([1211]) ([1212]) ([1213]) ([1214]) ([1215]) ([1216]) ([1217]) ([1218]) ([1219]) ([1220]) ([1221]) ([1222]) ([1223]) ([1224]) ([1225]) ([1226]) ([1227]) ([1228]) ([1229]) ([1230]) ([1231]) ([1232]) ([1233]) ([1234]) ([1235]) ([1236]) ([1237]) ([1238]) ([1239]) ([1240]) ([1241]) ([1242]) ([1243]) ([1244]) ([1245]) ([1246]) ([1247]) ([1248]) ([1249]) ([1250]) ([1251]) ([1252]) ([1253]) ([1254]) ([1255]) ([1256]) ([1257]) ([1258]) ([1259]) ([1260]) ([1261]) ([1262]) ([1263]) ([1264]) ([1265]) ([1266]) ([1267]) ([1268]) ([1269]) ([1270]) ([1271]) ([1272]) ([1273]) ([1274]) ([1275]) ([1276]) ([1277]) ([1278]) ([1279]) ([1280]) ([1281]) ([1282]) ([1283]) ([1284]) ([1285]) ([1286]) ([1287]) ([1288]) ([1289]) ([1290]) ([1291]) ([1292]) ([1293]) ([1294]) ([1295]) ([1296]) ([1297]) ([1298]) ([1299]) ([1300]) ([1301]) ([1302]) ([1303]) ([1304]) ([1305]) ([1306]) ([1307]) ([1308]) ([1309]) ([1310]) ([1311]) ([1312]) ([1313]) ([1314]) ([1315]) ([1316]) ([1317]) ([1318]) ([1319]) ([1320]) ([1321]) ([1322]) ([1323]) ([1324]) ([1325]) ([1326]) ([1327]) ([1328]) ([1329]) ([1330]) ([1331]) ([1332]) ([1333]) ([1334]) ([1335]) ([1336]) ([1337]) ([1338]) ([1339]) ([1340]) ([1341]) ([1342]) ([1343]) ([1344]) ([1345]) ([1346]) ([1347]) ([1348]) ([1349]) ([1350]) ([1351]) ([1352]) ([1353]) ([1354]) ([1355]) ([1356]) ([1357]) ([1358]) ([1359]) ([1360]) ([1361]) ([1362]) ([1363]) ([1364]) ([1365]) ([1366]) ([1367]) ([1368]) ([1369]) ([1370]) ([1371]) ([1372]) ([1373]) ([1374]) ([1375]) ([1376]) ([1377]) ([1378]) ([1379]) ([1380]) ([1381]) ([1382]) ([1383]) ([1384]) ([1385]) ([1386]) ([1387]) ([1388]) ([1389]) ([1390]) ([1391]) ([1392]) ([1393]) ([1394]) ([1395]) ([1396]) ([1397]) ([1398]) ([1399]) ([1400]) ([1401]) ([1402]) ([1403]) ([1404]) ([1405]) ([1406]) ([1407]) ([1408]) ([1409]) ([1410]) ([1411]) ([1412]) ([1413]) ([1414]) ([1415]) ([1416]) ([1417]) ([1418]) ([1419]) ([1420]) ([1421]) ([1422]) ([1423]) ([1424]) ([1425]) ([1426]) ([1427]) ([1428]) ([1429]) ([1430]) ([1431]) ([1432]) ([1433]) ([1434]) ([1435]) ([1436]) ([1437]) ([1438]) ([1439]) ([1440]) ([1441]) ([1442]) ([1443]) ([1444]) ([1445]) ([1446]) ([1447]) ([1448]) ([1449]) ([1450]) ([1451]) ([1452]) ([1453]) ([1454]) ([1455]) ([1456]) ([1457]) ([1458]) ([1459]) ([1460]) ([1461]) ([1462]) ([1463]) ([1464]) ([1465]) ([1466]) ([1467]) ([1468]) ([1469]) ([1470]) ([1471]) ([1472]) ([1473]) ([1474]) ([1475]) ([1476]) ([1477]) ([1478]) ([1479]) ([1480]) ([1481]) ([1482]) ([1483]) ([1484]) ([1485]) ([1486]) ([1487]) ([1488]) ([1489]) ([1490]) ([1491]) ([1492]) ([1493]) ([1494]) ([1495]) ([1496]) ([1497]) ([1498]) ([1499]) ([1500]) ([1501]) ([1502]) ([1503]) ([1504]) ([1505]) ([1506]) ([1507]) ([1508]) ([1509]) ([1510]) ([1511]) ([1512]) ([1513]) ([1514]) ([1515]) ([1516]) ([1517]) ([1518]) ([1519]) ([1520]) ([1521]) ([1522]) ([1523]) ([1524]) ([1525]) ([1526]) ([1527]) ([1528]) ([1529]) ([1530]) ([1531]) ([1532]) ([1533]) ([1534]) ([1535]) ([1536]) ([1537]) ([1538]) ([1539]) ([1540]) ([1541]) ([1542]) ([1543]) ([1544]) ([1545]) ([1546]) ([1547]) ([1548]) ([1549]) ([1550]) ([1551]) ([1552]) ([1553]) ([1554]) ([1555]) ([1556]) ([1557]) ([1558]) ([1559]) ([1560]) ([1561]) ([1562]) ([1563]) ([1564]) ([1565]) ([1566]) ([1567]) ([1568]) ([1569]) ([1570]) ([1571]) ([1572]) ([1573]) ([1574]) ([1575]) ([1576]) ([1577]) ([1578]) ([1579]) ([1580]) ([1581]) ([1582]) ([1583]) ([1584]) ([1585]) ([1586]) ([1587]) ([1588]) ([1589]) ([1590]) ([1591]) ([1592]) ([1593]) ([1594]) ([1595]) ([1596]) ([1597]) ([1598]) ([1599]) ([1600]) ([1601]) ([1602]) ([1603]) ([1604]) ([1605]) ([1606]) ([1607]) ([1608]) ([1609]) ([1610]) ([1611]) ([1612]) ([1613]) ([1614]) ([1615]) ([1616]) ([1617]) ([1618]) ([1619]) ([1620]) ([1621]) ([1622]) ([1623]) ([1624]) ([1625]) ([1626]) ([1627]) ([1628]) ([1629]) ([1630]) ([1631]) ([1632]) ([1633]) ([1634]) ([1635]) ([1636]) ([1637]) ([1638]) ([1639]) ([1640]) ([1641]) ([1642]) ([1643]) ([1644]) ([1645]) ([1646]) ([1647]) ([1648]) ([1649]) ([1650]) ([1651]) ([1652]) ([1653]) ([1654]) ([1655]) ([1656]) ([1657]) ([1658]) ([1659]) ([1660]) ([1661]) ([1662]) ([1663]) ([1664]) ([1665]) ([1666]) ([1667]) ([1668]) ([1669]) ([1670]) ([1671]) ([1672]) ([1673]) ([1674]) ([1675]) ([1676]) ([1677]) ([1678]) ([1679]) ([1680]) ([1681]) ([1682]) ([1683]) ([1684]) ([1685]) ([1686]) ([1687]) ([1688]) ([1689]) ([1690]) ([1691]) ([1692]) ([1693]) ([1694]) ([1695]) ([1696]) ([1697]) ([1698]) ([1699]) ([1700]) ([1701]) ([1702]) ([1703]) ([1704]) ([1705]) ([1706]) ([1707]) ([1708]) ([1709]) ([1710]) ([1711]) ([1712]) ([1713]) ([1714]) ([1715]) ([1716]) ([1717]) ([1718]) ([1719]) ([1720]) ([1721]) ([1722]) ([1723]) ([1724]) ([1725]) ([1726]) ([1727]) ([1728]) ([1729]) ([1730]) ([1731]) ([1732]) ([1733]) ([1734]) ([1735]) ([1736]) ([1737]) ([1738]) ([1739]) ([1740]) ([1741]) ([1742]) ([1743]) ([1744]) ([1745]) ([1746]) ([1747]) ([1748]) ([1749]) ([1750]) ([1751]) ([1752]) ([1753]) ([1754]) ([1755]) ([1756]) ([1757]) ([1758]) ([1759]) ([1760]) ([1761]) ([1762]) ([1763]) ([1764]) ([1765]) ([1766]) ([1767]) ([1768]) ([1769]) ([1770]) ([1771]) ([1772]) ([1773]) ([1774]) ([1775]) ([1776]) ([1777]) ([1778]) ([1779]) ([1780]) ([1781]) ([1782]) ([1783]) ([1784]) ([1785]) ([1786]) ([1787]) ([1788]) ([1789]) ([1790]) ([1791]) ([1792]) ([1793]) ([1794]) ([1795]) ([1796]) ([1797]) ([1798]) ([1799]) ([1800]) ([1801]) ([1802]) ([1803]) ([1804]) ([1805]) ([1806]) ([1807]) ([1808]) ([1809]) ([1810]) ([1811]) ([1812]) ([1813]) ([1814]) ([1815]) ([1816]) ([1817]) ([1818]) ([1819]) ([1820]) ([1821]) ([1822]) ([1823]) ([1824]) ([1825]) ([1826]) ([1827]) ([1828]) ([1829]) ([1830]) ([1831]) ([1832]) ([1833]) ([1834]) ([1835]) ([1836]) ([1837]) ([1838]) ([1839]) ([1840]) ([1841]) ([1842]) ([1843]) ([1844]) ([1845]) ([1846]) ([1847]) ([1848]) ([1849]) ([1850]) ([1851]) ([1852]) ([1853]) ([1854]) ([1855]) ([1856]) ([1857]) ([1858]) ([1859]) ([1860]) ([1861]) ([1862]) ([1863]) ([1864]) ([1865]) ([1866]) ([1867]) ([1868]) ([1869]) ([1870]) ([1871]) ([1872]) ([1873]) ([1874]) ([1875]) ([1876]) ([1877]) ([1878]) ([1879]) ([1880]) ([1881]) ([1882]) ([1883]) ([1884]) ([1885]) ([1886]) ([1887]) ([1888]) ([1889]) ([1890]) ([1891]) ([1892]) ([1893]) ([1894]) ([1895]) ([1896]) ([1897]) ([1898]) ([1899]) ([1900]) ([1901]) ([1902]) ([1903]) ([1904]) ([1905]) ([1906]) ([1907]) ([1908]) ([1909]) ([1910]) ([1911]) ([1912]) ([1913]) ([1914]) ([1915]) ([1916]) ([1917]) ([1918]) ([1919]) ([1920]) ([1921]) ([1922]) ([1923]) ([1924]) ([1925]) ([1926]) ([1927]) ([1928]) ([1929]) ([1930]) ([1931]) ([1932]) ([1933]) ([1934]) ([1935]) ([1936]) ([1937]) ([1938]) ([1939]) ([1940]) ([1941]) ([1942]) ([1943]) ([1944]) ([1945]) ([1946]) ([1947]) ([1948]) ([1949]) ([1950]) ([1951]) ([1952]) ([1953]) ([1954]) ([1955]) ([1956]) ([1957]) ([1958]) ([1959]) ([1960]) ([1961]) ([1962]) ([1963]) ([1964]) ([1965]) ([1966]) ([1967]) ([1968]) ([1969]) ([1970]) ([1971]) ([1972]) ([1973]) ([1974]) ([1975]) ([1976]) ([1977]) ([1978]) ([1979]) ([1980]) ([1981]) ([1982]) ([1983]) ([1984]) ([1985]) ([1986]) ([1987]) ([1988]) ([1989]) ([1990]) ([1991]) ([1992]) ([1993]) ([1994]) ([1995]) ([1996]) ([1997]) ([1998]) ([1999]) ([2000]) ([2001]) ([2002]) ([2003]) ([2004]) ([2005]) ([2006]) ([2007]) ([2008]) ([2009]) ([2010]) ([2011]) ([2012]) ([2013]) ([2014]) ([2015]) ([2016]) ([2017]) ([2018]) ([2019]) ([2020]) ([2021]) ([2022]) ([2023]) ([2024]) ([2025]) ([2026]) ([2027]) ([2028]) ([2029]) ([2030]) ([2031]) ([2032]) ([2033]) ([2034]) ([2035]) ([2036]) ([2037]) ([2038]) ([2039]) ([2040]) ([2041]) ([2042]) ([2043]) ([2044]) ([2045]) ([2046]) ([2047]) ([2048]) ([2049]) ([2050]) ([2051]) ([2052]) ([2053]) ([2054]) ([2055]) ([2056]) ([2057]) ([2058]) ([2059]) ([2060]) ([2061]) ([2062]) ([2063]) ([2064]) ([2065]) ([2066]) ([2067]) ([2068]) ([2069]) ([2070]) ([2071]) ([2072]) ([20

甲方：深圳黎明房地产开发有限公司，通讯地址：深圳景龙路长江中心 38 楼，邮编：/ /，收件人：唐梅芳，联系电话：18878878301。

乙方：鹏信工程项目管理顾问有限公司，通讯地址：深圳市福田区福景大厦中座 22 层，邮编 518026，收件人：陈相炜，联系电话：18038106215。

合同任何一方方向对方发出的通知和函件，应按照前述记载的对方的地址，用特快专递、挂号信或专人递送方式发出。若是信函，在信件投递后第 5 日视为通知或函件送达对方；若是专人递送，则在对方授权代表或代理人或收件人签收时视为送达对方；若同时使用几种方式的，以其中最快送达对方者为准。

任何一方变更通讯地址的，应在变更后五日内书面通知对方，否则上述的地址仍为有效的通讯地址。

第十三条 合同生效

13.1 合同订立日期：2022 年 05 月 17 日

13.2 合同订立地点：深圳市

13.3 本合同双方约定签字、盖章后生效。

第十四条 附件

附件一：诚信守法承诺书

附件二：造价咨询计费表

附件三：投入人员名单表

附件四：清标考核表

签章页

甲方：深圳联明房地产开发有限公司
(盖章)

法人代表：(签字)

地址：深圳市光明区新湖街道新羌社区新陂头
南 2 号 602

纳税人识别号：91440300MA5H11HN65

开户行：中国工商银行深圳市分行

账号：4000 0230 0920 2256 468

邮政编码：

电 话：0755-23776062

传 真：0755-23776062

日 期：2022 年 05 月 17 日

乙方：鹏信工程项目管理顾问有限公司
(盖章)

法人代表：(签字)

地址：深圳市福田区福景大厦中座 22 层

纳税人识别号：91440300680358574B

开户行：上海浦东发展银行深圳分行营业部

账号：79170154740006664

邮政编码：518026

电 话：18038106215

传 真：0755-82420222

日 期：2022 年 05 月 17 日