

清水河红岗国际创新二期 05-11-02 地块全过程造价咨询
工程

投标文件

业绩文件（资信标书）

项目编号： 2412-440303-04-01-573051004001

投标人名称： 深圳市腾达工程顾问有限公司

投标人代表： 滕宁

投标日期： 2025 年 01 月 06 日

目录

- 一、企业综合实力
- 二、投标人同类工程业绩情况
- 三、项目负责人项目业绩
- 四、项目管理班子人员配备情况
- 五、投标人同类工程造价咨询项目获奖

一、企业综合实力

一、企业基本情况一览表

企业名称	深圳市腾达工程顾问有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300596782153H	法定代表人	滕宁
主项资质	工程造价咨询企业-甲级资质证书		
注册资本金	1000 万元		
专业技术人员规模	共 <u>40</u> 人		

二、投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市红岗新动能产业发展有限公司

我方参加清水河红岗国际创新二期05-11-02地块全过程造价咨询的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市腾达工程顾问有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	滕宁	出资比（ 70 ）%
非控股股东/投资人	深圳市志诚腾达咨询合伙企业（有限合伙）	出资比（ 30 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，联合体各方均须提供。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市腾达工程顾问有限公司（加盖公章）
法定代表人或其委托代理人：滕宁（签字或加盖私章）
2025年01月06日



附全国工程造价咨询管理系统中的一级、二级造价工程师人数截图

全国工程造价咨询管理系统

深圳市腾达工程顾问有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300596782153H	企业法定代表人	钟宁
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市龙华区龙华街道清华社区建设东路青年创业园B栋2层202-A	工程造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2020-02-13	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

简介 腾飞九霄，凌云之志，是腾达的远大理想！达济天下，胸怀社会，是腾达的责任意识！正直的品格，是腾达的立身之本；与客户建立顺畅、长久的合作关系，是腾达的服务目标。深圳市腾达工程顾问有限公司成立于2012年，注册资金1000万元，公司位于深圳市龙华区龙华街道清华社区建设东路青年创业园B栋2层202-A。公司成立至今始终恪守“以人为本，诚信敬业，精益求精”的服务宗旨，以“热情、优质、高效”为客户创造价值。通过多年的不懈努力，荣获了工程造价咨询甲级资质、工程监理乙级资质，成为一站式工程顾问的服务机构。公司专注为客户提供造价咨询、工程监理、工程设计、招标代理、政府采购、项目管理等工程配套专业服务。公司凭着积极进取的工作态度和高效的专业水准，通过ISO9001质量管理体系认证、ISO14001环境管理体系认证、ISO45001职业健康安全管理体系认证，成为了中国深圳造价咨询行业信誉优良、诚信实干、领导创新品牌企业。为工程建设项目保驾护航。公司培养和聚集了一大批职业道德优良、技术素养较高、工作经验丰富的专业技术人才。现有员工60余人，其中各类专业技术人员近50人，包括注册造价工程师13人、注册监理工程师11人、高级工程师8人、中级工程师16人等，团队具备强大的战斗力，能迅速、准时、精确地完成客户的任务。腾达以正直为本，并严格要求所有人践行，无论是管理者，还是员工，人人自律，创造和谐的工作氛围，把所有的能力和智慧，投入到为客户的品质服务中，这就是腾达！

[展开](#)

[一级造价工程师 \(15\)](#)
[二级造价工程师 \(2\)](#)
[企业业绩](#)
[企业不良行为](#)
[企业良好行为](#)
[修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号(执业印章号)	专业
1	金晓莉	432522*****47	B11244400032847	土建
2	殷辉南	432501*****63	B11244400031658	土建
3	钟义弟	440882*****1X	B11234400028526	土建
4	梁帮涛	440883*****27	B14234400033789	安装
5	雷萍萍	431121*****68	B11234400023019	土建
6	林少辉	430525*****1X	B11214400008991	土建
7	向鹏	433122*****31	B11214400016019	土建
8	丁程	420982*****43	B11214400031369	土建
9	赵波	420821*****10	B11204400001909	土建
10	莫小珍	430422*****6X	B14194400022316	安装

全国工程造价咨询管理系统

深圳市腾达工程顾问有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300596782153H	企业法定代表人	滕宇
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所属地	广东省
企业地址	深圳市龙华区龙华街道清华社区建设东路青年创业园B栋2层202-A	工程造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2020-02-13	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

简介 腾飞九霄，凌云之志，是腾达的远大理想！达济天下，胸怀社会，是腾达的责任意识！正直的品格，是腾达的立身之本；与客户建立顺畅、长久的合作关系，是腾达的服务目标。深圳市腾达工程顾问有限公司成立于2012年，注册资金1000万元，公司位于深圳市龙华区龙华街道清华社区建设东路青年创业园B栋2层202-A。公司成立至今始终恪守“以人为本，诚信敬业，精益求精”的服务宗旨，以“热情、优质、高效”为客户创造价值，通过多年的不懈努力，荣获了工程造价咨询甲级资质、工程监理乙级资质，成为一站式工程顾问的服务机构，公司专注为客户提供造价咨询、工程监理、工程设计、招标代理、政府采购、项目管理等工程配套专业服务。公司凭着积极进取的工作态度和高效的专业水准，通过ISO9001质量管理体系认证、ISO14001环境管理体系认证、ISO45001职业健康安全管理体系认证，成为了中国深圳造价咨询行业信誉优良、诚信实干、领导创新品牌企业。为工程建设项目保驾护航。公司培养和聚集了一大批职业道德优良、技术素养较高、工作经验丰富的专业技术人才。现有员工60余人，其中各类专业技术人员近50人，包括注册造价工程师13人、注册监理工程师11人、高级工程师8人、中级工程师16人等，团队具备强大的战斗力，能迅速、准时、精确地完成客户的任务。腾达以正直为本，并严格要求所有人践行，无论是管理者，还是员工，人人自律，创造和谐的工作氛围，把所有的能力和智慧，投入到为客户的品质服务中，这就是腾达！

[展开](#)

[一级造价工程师 \(15\)](#)
[二级造价工程师 \(2\)](#)
[企业业绩](#)
[企业不良行为](#)
[企业良好行为](#)
[修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号(执业印章号)	专业
11	万莉丽	511002*****28	B11174400034413	土建
12	徐小球	362523*****2X	B11154400027697	土建
13	单亚南	342224*****13	B11044400019474	土建
14	江毅军	440204*****15	B14124400003168	安装
15	樊玉珠	130302*****18	B11014400019825	土建

全国工程造价咨询管理系统

深圳市腾达工程顾问有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300596782153H	企业法定代表人	滕宇
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市龙华区龙华街道清华社区建设东路青年创业园B栋2层202-A	工程造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2020-02-13	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

简介 腾飞九霄，凌云之志，是腾达的远大理想！达济天下，胸怀社会，是腾达的责任意识！正直的品格，是腾达的立身之本；与客户建立顺畅、长久的合作关系，是腾达的服务目标。深圳市腾达工程顾问有限公司成立于2012年。注册资金1000万元，公司位于深圳市龙华区龙华街道清华社区建设东路青年创业园B栋2层202-A。公司成立至今始终恪守“以人为本，诚信敬业，精益求精”的服务宗旨，以“热情、优质、高效”为客户创造价值，通过多年的不懈努力，荣获了工程造价咨询甲级资质、工程监理乙级资质，成为一站式工程顾问的服务机构。公司专注为客户提供造价咨询、工程监理、工程设计、招标代理、政府采购、项目管理等工程配套专业服务。公司凭着积极进取的工作态度和高效的专业水准，通过ISO9001质量管理体系认证、ISO14001环境管理体系认证、ISO45001职业健康安全管理体系认证，成为了中国深圳造价咨询行业信誉优良、诚信实干、领导创新品牌企业。为工程建设项目保驾护航。公司培养和聚集了一大批职业道德优良、技术素养较高、工作经验丰富的专业技术人才。现有员工60余人，其中各类专业技术人员近50人，包括注册造价工程师13人、注册监理工程师11人、高级工程师8人、中级工程师16人等，团队具备强大的战斗力，能迅速、准时、精确地完成客户的任务。腾达以正直为本，并严格要求所有人践行，无论是管理者，还是员工，人人自律，创造和谐的工作氛围，把所有的能力和智慧，投入到为客户的品质服务中，这就是腾达！

展开

一级造价工程师 (15) 二级造价工程师 (2) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号(执业印章号)	专业
1	李平	430426*****19	A24224400009403	安装
2	罗晋南	441523*****76	A24244400015033	安装

附信用中国查询截图



The screenshot shows the '信用中国' (Credit China) website interface. At the top, there is a search bar with the company name '深圳市腾达工程顾问有限公司' and a search button. Below the search bar is a navigation menu with categories like '信用信息', '统一社会信用代码', and '站内文章'. The main content area displays the company's name '深圳市腾达工程顾问有限公司' with a '守信激励对象' (Trustworthy Incentive Object) label. The company's统一社会信用代码 (Unified Social Credit Code) is 91440300596782153H. A '重要提示' (Important Notice) section contains four points regarding information accuracy and dispute resolution. Below this is a '基础信息' (Basic Information) table with the following data:

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	滕宇	企业类型	有限责任公司
成立日期	2012-05-21	住所	深圳市龙华区龙华街道清华社区建设东路青年创业园B栋2层202-A

At the bottom, there is a summary bar with icons and counts for various categories: 行政管理 (11), 诚实守信 (3), 严重失信 (0), 经营异常 (0), 信用承诺 (7), 信用评价 (0), 司法判决 (0), and 其他 (0). Below this bar, there are filters for '全部 11', '行政许可 (新标准) 9', and '行政许可 (旧标准) 2'. The page number '第 1 条' is visible at the bottom right.



诚实守信相关荣誉查询

深圳市腾达工程顾问有限公司

查询

查询结果

主体名称	深圳市腾达工程顾问有限公司	记录次数	3
统一社会信用代码	91440300596782153H		



严重失信主体名单查询

深圳市腾达工程顾问有限公司

查询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置: [首页](#) > [信用服务](#) > [经营\(活动\)异常名录信息查询](#)

经营(活动)异常名录信息查询

深圳市腾达工程顾问有限公司

查询

查询结果

很抱歉,没有找到您搜索的数据



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置: [首页](#) > [信用服务](#) > [重大税收违法失信主体](#)

重大税收违法失信主体

深圳市腾达工程顾问有限公司

查询

查询结果

很抱歉,没有找到您搜索的数据

附国家企业信用信息公示系统查询截图

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市腾达工程顾问有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300596782153H
注册号:
法定代表人: 滕宁
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2012年05月21日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300596782153H
注册号:
类型: 有限责任公司
注册资本: 1000.000000万人民币
登记机关: 深圳市市场监督管理局
住所: 深圳市龙华区龙华街道清华社区建设东路青年创业园B栋2楼202-A
经营范围: 一般经营项目是: 工程技术咨询、工程材料咨询、工程造价咨询、工程监理、工程招标代理 (取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 建筑工程设计 (取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 经营进出口业务; 政府采购代理服务; 工程信息咨询; 工程项目管理。 (以上不含限制项目)。许可经营项目是:
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统对营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2012年05月21日
营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	滕宁	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	深圳市志诚腾达咨询合伙企业 (有限合伙)	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

主要人员信息 共计 3 条信息

滕宁 执行董事
欧阳华 监事
滕宁 总经理

深圳市腾达工程顾问有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300596782153H
注册号:
法定代表人: 滕宁
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2012年05月21日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	详情
1		企业登记注册	2020年7月30日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型: 有限责任公司;住所: 深圳市南山区桃源街道塘朗社区塘朗...	查看详情
2		企业登记注册	2020年7月14日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型: 有限责任公司;住所: 深圳市南山区桃源街道塘朗社区塘朗...	查看详情
3		企业登记注册	2019年5月20日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型: 有限责任公司;住所: 深圳市南山区桃源街道塘朗社区塘朗...	查看详情
4		企业登记注册	2020年5月25日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型: 有限责任公司;住所: 深圳市南山区桃源街道塘朗社区塘朗...	查看详情
5		企业登记注册	2012年5月21日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型: 有限责任公司;住所: 深圳市南山区桃源街道塘朗社区塘朗...	查看详情

共查询到6条记录共2页

首页 * 上一页 1 2 下一页 * 末页

深圳市腾达工程顾问有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300596782153H
注册号:
法定代表人: 滕宁
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2012年05月21日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到0条记录共0页

首页 * 上一页 下一页 * 末页

深圳市腾达工程顾问有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300596782153H
注册号:
法定代表人: 滕宁
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2012年05月21日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页

深圳市腾达工程顾问有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300596782153H
注册号:
法定代表人: 滕宁
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2012年05月21日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页

附全国建筑市场监管公共服务平台



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [问题解答](#) | [网站动态](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市腾达工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300596782153H	企业法定代表人	滕宇
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区龙华街道清华社区建设东路青年创业园B栋2层202-A		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	监理资质	E244065378	工程监理单位市政公用工程专业乙级	2023-03-03	2025-09-27	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
2			工程监理单位房屋建筑工程专业乙级				



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [问题解答](#) | [网站动态](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市腾达工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300596782153H	企业法定代表人	滕宇
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区龙华街道清华社区建设东路青年创业园B栋2层202-A		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

失信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
-----------	------	------	----------	----



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市腾达工程顾问有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300596782153H	企业法定代表人	滕宇
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区龙华街道清华社区建设东路青年创业园B栋2层202-A		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市腾达工程顾问有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300596782153H	企业法定代表人	滕宇
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区龙华街道清华社区建设东路青年创业园B栋2层202-A		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)



附深圳市住房和建设局查询截图

今天是2024年12月24日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市腾达工程顾问有限公司 查询

异议申请 查看事项目录 数据下载: 行政处罚基本信息.xls

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2024年12月24日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示 返回主题

红色警示

企业名称: 深圳市腾达工程顾问有限公司 查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

二、投标人同类工程业绩情况

投标人同类工程业绩情况

序号	项目名称	合同金额（万元）	签订时间	工作内容	工程类型
1	深铁珑境项目白地工程二标段全过程造价咨询	277.2	2022.12.05	<input type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	全过程造价咨询
2	黄贝岭综合车场保租房项目项目全过程造价咨询	126.58	2023.11.03	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	全过程造价咨询
3	田头消防站项目全过程造价咨询	105.78	2023.11.03	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	全过程造价咨询
4	深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）全过程造价咨询	621.57	2021.11.04	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	全过程造价咨询
5	西昌市川兴北环线北侧城乡融合及配套基础设施建设造价咨询服务	525.3784	2023.06.09	<input type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	全过程造价咨询

附业绩证明材料

2.1 深铁珑境项目白地工程二标段全过程造价咨询

(1) 中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市腾达工程顾问有限公司

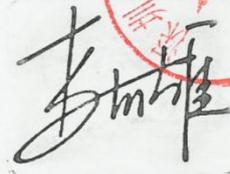
承担项目：深铁珑境项目白地工程二标段全过程造价咨询

贵司于2021年6月8日提交了上述项目的投标文件，依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁珑境项目白地工程二标段全过程造价咨询招标文件，根据资格审查和评定标结果，并报我司批准，贵司的投标文件已被我司接受，中标价为人民币（大写）贰佰柒拾柒万贰仟元整（小写：RMB 2,772,000.00元）。确定贵司为深铁珑境项目白地工程二标段全过程造价咨询中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2021年7月1日

(2) 合同关键页

正本

深铁珑境项目白地工程二标段
全过程造价咨询合同

合同编号：STZY-ZC-LSD3-GCFW023/2021

甲方：深圳市地铁集团有限公司
乙方：深圳市腾达工程顾问有限公司

二〇二一年七月

第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择深圳市腾达工程顾问有限公司（以下简称“乙方”）承担深铁珑境项目白地工程二标段全过程造价咨询工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

四、本合同暂定总酬金(含税价)为人民币贰佰柒拾柒万贰仟元整(小写:¥2,772,000.00元)。其中:不含税价为¥2,615,094.34元,增值税税额¥156,905.66元,增值税税率6%,

(合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整,不含税价不随增值税率的变化进行调整)。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

五、服务期限:自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票,如果乙方不能提供等额合法发票,甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议,双方应协商解决,协商不成时,任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数,本合同正本一式贰份,双方各执壹份,副本一式壹拾份,甲方执玖份,乙方执壹份。



九、本合同文本制作费用由乙方承担。
十、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章):

住 所:

电 话:

开户银行:

账 号:

项目主管部门经办人及电话:

合约部门经办人及电话:

乙方(盖章):

住 所:

电 话:

开户银行:

账 号:

承包商经办人:

合同签署地点:

时 间:

深圳市地铁集团有限公司

深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦

0755-23992674

招商银行深圳分行益田支行

755904924410506

张格
0755-89987504

深圳市腾达工程顾问有限公司

深圳市南山区桃源街道塘朗社区塘兴路351号同富裕工业城8号厂房6层6B-1

0755-83725996

中国建设银行深圳西丽支行

4425 0100 0161 0000 2299

2021年7月21日

法定代表人或授权代表:

传 真:

开户全名:

邮政编码:

项目主管部门审核人:

合约部门审核人:

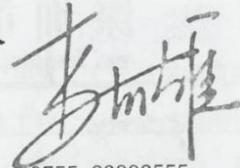
法定代表人或授权代表:

传 真:

开户全名:

邮政编码:

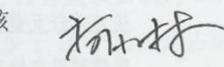
承包商经办人电话:



0755-23992555

深圳市地铁集团有限公司

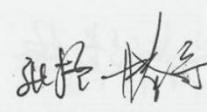
518026



075529036996

深圳市腾达工程顾问有限公司

518055



第三部分 合同条款

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市腾达工程顾问有限公司

通过公开招标，由深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）选择深圳市腾达工程顾问有限公司（以下简称“乙方”）承担深铁珑境项目白地工程二标段全过程造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

第一条 服务的工程范围

项目概况： 龙胜车辆段上盖物业开发项目，规划范围总用地面积约 11.05 公顷，部分用地位于龙华车辆段盖上（盖上用地面积约 4.34 公顷），用地功能为轨道交通用地+二类居住用地+教育设施用地。二类居住用地面积 9.35 公顷，计容建筑面积为 28.96 万平方米，其中住宅 26.97 万平方米，幼儿园 0.5 万平方米（不少于 18 个班，总占地面积不少于 0.54 公顷），商业 0.45 万平方米，其他配套设施共 1.04 万平方米。教育设施用地面积 1.70 公顷，建筑面积为 2.12 万平方米，规划建设 36 班九年一贯制学校。其中二期工程暂定为白地住宅，深铁珑境项目白地工程建筑面积约 33 万 m^2 ，二次室内精装修面积约 17 万 m^2 ，二标段暂定总建筑面积 16.5 万 m^2 。各标段建筑面积为暂定范围，后续根据项目实际标段划分情况再行调整。服务内容包括不限于本期用地范围内的所有专业工程（基坑支护土石方及桩基础工程除外）以及红线外配套工程等全部内容。

服务范围：深铁珑境项目白地工程二标段全过程造价咨询。

上述咨询范围内的项目，甲方可另行招标或委托其他咨询公司。

第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

（一）招标、预算、施工阶段

1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。

2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3. 协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；
 4. 施工合同签订后，根据甲方要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件。
 5. 甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核，乙方参与核对并确认。
 6. 项目进度款、验工计价审核。
 7. 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算。
 8. 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与甲方与施工单位变更签证洽商，协助甲方处理索赔事项；配合内外审计工作。
 9. 对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核，并提交成果文件，参与甲方与施工单位的洽商。
 10. 参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。
 11. 项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。
- 咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

(二) 竣工结算阶段

1. 依据甲方规章制度、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深圳市建设工程造价管理站等政府部门的审计工作。
2. 在甲方规定的时限协助办理并取得深圳市建设工程造价管理站出具的竣工结算审核表，其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。
3. 项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告。
4. 建设过程中与工程结算相关的其他工作业务。

(三) 造价人员驻场要求

项目全过程造价控制咨询，乙方需按甲方工作需要及专业要求派驻一名专职造价人员（至少有五年以上造价工作经验）提供咨询服务。驻场造价人员由甲方调配，办公地点与派驻时间具体以甲方通知为准（派驻人员费用已包含在咨询费中，不另计算）。

张格 格

二、项目建设过程中有关造价相关的工作业务，具体任务应以按届时甲方正式所填发的“造价咨询任务单”（格式详见本合同附件）中所规定的内容及要求为准。甲方根据项目的需要，有权取消某个阶段的造价咨询工作。

注：各阶段与其他造价咨询单位及施工方核实时，工作地点为甲方指定的地点。乙方与其他造价咨询单位及施工方均不直接对接，工程资料移交、意见反馈、澄清、补充及核定事宜均经由甲方成本人员单向传达与控制，对所涉及的内容与乙方形成过程备忘录。

第三条 造价咨询任务的委托

1、甲方将根据工程进展需要，以书面形式向乙方发出《造价咨询任务单》，乙方收到《造价咨询任务单》后，方可对列明的项目开展造价咨询工作。

2、若因委托工程的建设规模或使用功能的变化、开工、竣工日期的调整或本委托工程在施工期间暂停施工等情况，甲方可能对造价咨询工作完成时间做出相应调整，乙方不得因此要求调整咨询费用。

3、按照甲方相关考核管理办法，甲方对乙方造价咨询工作进行考核，甲方有权根据考核结果调整委托乙方的工作范围和内容或取消咨询业务甚至直接办理结算终止合同。

4. 甲方根据项目的需要，有权取消某个阶段的造价咨询工作。

5. 甲方有权另行委托其他造价咨询公司同步进行咨询服务或复审，且无需通知乙方，乙方需积极配合。

第四条 造价咨询的要求

一、进度要求

1、乙方应在下表规定的时间内完成委托项目的造价咨询任务并向甲方提交造价文件。

阶段名称	工作内容	工程造价	完成时间
预算阶段	工程量清单、招标控制价、预算编制	总承包工程	40 天
		其它专业工程 2000 万元以上	20 天
		其它专业工程 2000 万元以下(含 2000 万元)	10 天
	清单更新	总承包工程	60 天
其它专业工程 2000 万元以上		30 天	

(3) 成果文件

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	深铁珑境（二期）施工总承包工程 I 标
审定造价（含税）	67360.613605 万元
投标报价上限（含税）	招标控制价下浮 10%，即 61563.785722 万元
招标控制价修正价格	/
不可竞争费用	9392.334777 万元
经办人签名	
<p>备注（73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>1、标底主要材料价格采用《深圳建设工程价格信息》2022 年第 1 月；</p> <p>2、工程总价为：67360.613605 万元；其中包含：</p> <p>1) 分部分项工程量清单计价合计：41386.715339 万元；</p> <p>2) 措施项目清单计价合计：13239.357868 万元；（含安全文明施工措施费计价合计：2123.148113 万元（不含规费及税金））；</p> <p>3) 总承包服务费合计：510.177228 万元；</p> <p>4) 甲供材保管费合计：174.494845 万元</p> <p>5) 规费合计：2979.901265 万元；</p> <p>6) 税金：1948.464484 万元；</p> <p>7) 专业工程暂估价合计：0 万元；</p> <p>8) 暂列金额合计：6023.911103 万元；</p> <p>9) 工程建设其他费（不含暂列金额、专业工程暂估价）合计：1097.591473 万元；（含工程保险费 60.603488 万元、工期奖励 300 万元、BIM 费用 244.654856 万元、白蚁防治费 54.44841 万元、优质优价奖励费 200 万元、弃土场收纳处置费 237.884719 万元）</p> <p>3、上述安全文明施工措施费、产业工人职业训练专项经费、专业工程暂估价、暂列金额、优质优价奖励费、工程保险费、总承包管理服务费、甲供材保管费、工期奖励费共九项费用不参与竞争性报价，为不可竞争费用；不可竞争性费用合计：9392.334777 万元。</p>	
<p>招标人：（盖章）</p> <p>日期：</p>	
<p>造价咨询单位：（盖章）</p> <p>造价工程师：（盖章）</p> <p>日期：</p> <p>A11214400006585</p> <p>深圳市腾达工程顾问有限公司</p> <p>有效期至 2025 年 02 月 07 日</p>	

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传；

深圳市建设工程交易服务中心制：

招标控制价报告书

编号：TDYB-2021-476

工程名称：深铁珑境（二期）施工总承包 I 标

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

施工单位：

工程造价：673606136.05 元

大写金额：陆亿柒仟叁佰陆拾万零陆仟壹佰叁拾陆元零伍分

咨询单位：深圳市腾达工程顾问有限公司

资质等级：甲级

资质编号：甲002044004787

编制人：

莫小珍
林玉珠
曾萍萍



复核人：

卓航如

资质证号：



公司负责人：

滕子

日期：2022年3月11日

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	深铁珑境二、三期幕墙工程 II 标
审定造价 (含税)	<u>23434.433395</u> 万元
投标报价上限 (含税)	招标控制价下浮 <u>10%</u> , 即 <u>21336.317677</u> 万元
安全文明施工费	<u>333.585155</u> 万元
不可竞争费用	<u>2453.276214</u> 万元
经办人签名	
<p>备注 (73 号文要求公示的其他内容) :</p> <p>1、标底主要材料价格采用《深圳建设工程价格信息》2022 年第 10 月;</p> <p>2、工程总价为: <u>23434.433395</u> 万元; 其中包含:</p> <p>1) 分部分项工程量清单计价合计: <u>18782.245256</u> 万元;</p> <p>2) 措施项目清单计价合计: <u>1128.722175</u> 万元; (含安全文明施工费计价合计: <u>333.585155</u> 万元 (不含规费及税金));</p> <p>3) 规费合计: <u>592.436037</u> 万元;</p> <p>4) 税金: <u>693.507118</u> 万元; ;</p> <p>5) 暂列金额合计: <u>2119.691059</u> 万元;</p> <p>6) 工程建设其他费 (不含暂列金额) 合计: <u>117.831750</u> 万元 (含工程保险费 <u>12.718146</u> 万元、BIM 费用 <u>60.113604</u> 万元、幕墙物理性能测试费 <u>45.00</u> 万元);</p> <p>3、上述安全文明施工措施费、产业工人职业训练专项经费、暂列金额等费用不参与竞争性报价, 为不可竞争费用; 不可竞争性费用合计: <u>2453.276214</u> 万元。</p>	
<p>招标人: (盖单)</p> <p>日期:</p>	
<p>造价咨询单位: (盖章)</p> <p>造价师: (盖章)</p> <p>日期:</p>	

说明:

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在交易网申请招标控制价公示时, 原件彩色扫描上传;

深圳市建设工程交易服务中心制:

招标控制价报告书

编号: TDYB-2021-476-03

工程名称: 深铁珑境二、三期幕墙工程 II 标

建设单位: 深圳地铁置业集团有限公司 **深圳市腾达工程顾问有限公司**

施工单位:

工程造价: 234344333.95元

大写金额: 贰亿叁仟肆佰叁拾肆万肆仟叁佰叁拾叁元玖角伍分

咨询单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司

资质等级: 甲级

资质编号: 甲 002044004787

编制人:  莫小珍

资质证号



复核人:  卓航如

资质证号:



公司负责人: 

最近日期

日期: 2022年12月5日

2.2、黄贝岭综合车场保租房项目项目全过程造价咨询

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：2305-440311-04-01-528674003001

标段名称：深圳市人才安居集团有限公司2023年度第二批全过程造价咨询（批量招标）

建设单位：深圳市人才安居集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司；深圳市腾达工程顾问有限公司

中标价：414.7200万元（第一部分中标人：深圳市腾达工程顾问有限公司；中标金额：232.3600万元；第二部分中标人：深圳市广诚工程顾问有限公司；中标金额：182.3600万元。）

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：-----

本工程于 2023-08-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-10-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2023-10-18

查验码：2044371655222611 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 合同关键页

合同编号: LH-G-2023-HBLZHCC-007

建设工程造价咨询委托合同

正本

工程名称: 黄贝岭综合车场保租房项目项目全过程造价咨询

工程地点: 深圳市罗湖区

委 托 人: 深圳市罗湖人才安居有限公司

咨 询 人: 深圳市腾达工程顾问有限公司

第一部分 协议书

深圳市罗湖人才安居有限公司（以下简称委托人）与深圳市腾达工程顾问有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1、工程名称：黄贝岭综合车场保租房项目项目全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市罗湖区

3、服务范围：

（一）全过程造价咨询服务内容：

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：

1、概算编制：

根据发包人要求完成项目概算编制并协助完成概算评审工作。

2、招标控制价编制：

根据发包人要求完成项目施工总承包及单独分包工程的招标控制价编制并协助完成招标工作，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具招标控制价审核报告、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作；其中单独分包工程包括但不限于精装修工程、园林景观工程、电梯工程、裙楼幕墙工程、入户门、入户门锁、甲供材等，具体根据发包人需要进行调整。

3、施工过程造价管理（含总承包及各分包工程）：

1) 全专业施工图预算编制及审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告。

2) 计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；

3) 各阶段的比选方案的经济测算；

4) 进度款审核；

5) 变更签证审核；

6) 协助发包人处理施工过程中出现的有关造价的纠纷；

7) 根据发包人要求参与供应商考察、材料考察等工作；

- 8) 参与图纸会审并提出合理化建议;
- 9) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议;
- 10) 其他与项目造价相关的过程管理工作。

4、结算审核（含总承包及各分包工程）：

根据发包人要求完成项目施工总承包及单独分包工程结算审核工作，并报造价审定部门审核。

5、指标分析：

根据发包人要求完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作。

6、驻场服务（协助招标人做好各项工作，要求派驻 1 名造价服务人员）：

(1) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招投标答疑，审核工程进度款、变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议（如有需要，项目负责人需要参与）；

(2) 根据招标人要求，协助招标人做好专项工程招标工作（包括清单编制、招标控制价编制、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作）。

(3) 完成招标人安排的其他日常相关工作。

7、发包人要求的其他与项目造价管理相关的工作。

（二）全过程造价咨询范围：

全过程造价咨询工作范围含各专业工程，包括但不限于：

地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、人防工程、外立面装饰工程、幕墙工程、栏杆工程、门窗工程、防水工程、防排烟工程、烟道工程、航空障碍灯工程、10KV 外线工程（如有）、充电桩工程、发电机工程、标识标线设施工程、配套市政路及其他市政相关工程、园林景观工程、电梯工程、入户门、甲供材、其他与本项目相关的其他专业工程。

招标服务内容及要求详见“任务书”

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

[] 编制

审核

项目经济评价

B类:

建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

C类:

建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）

建设工程招标标底编制（审核）

D类:

工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类:

编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类:

全过程造价咨询。

其他:

三、咨询酬金:

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）:

1、以咨询工程总造价为基数，费率为%，咨询工程总造价暂定为元人民币，

咨询酬金暂定为:

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：，增值税人民币：，含税价人民币：元。

2、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成:

基本酬金=咨询工程总造价×费率，费率为 %；

浮动酬金=咨询工程总造价×费率×咨询评价表（见合同附表1）的总得分率，

费率为%；

咨询工程总造价暂定为元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即

合同金额

(小写) 不含税价人民币: ¥1194150.94元, 增值税人民币: ¥ 71649.06元, 增值税率: 6%, 含税价人民币: ¥ 1265800.00元。

(大写) 不含税价人民币: 壹佰壹拾玖万肆仟壹佰伍拾元玖角肆分, 增值税人民币: 柒万壹仟陆佰肆拾玖元零陆分, 含税价人民币: 壹佰贰拾陆万伍仟捌佰元整。

若国家政策导致增值税税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中:

1.1 全过程造价咨询服务费合同暂定价为 万元, 合同费率为 %, 为固定费率, **取费基数为项目建安工程费(暂定 42095 万)** (最终的取费基数可能因咨询内容变动而进行调整), 服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。甲方依据工程建设需求, 可将本项目部分专业工程(地基与基础工程等)的造价咨询服务另行发包; 如甲方选择另行发包的, 本服务结算取费基数(项目建安工程费)不计取招标人另行发包部分建安工程费。

1.2 驻场费用暂定价为 万元, (固定单价 万元/月*人), 按实结算;

(2) 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成, 其中基本酬金占 70%, 浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

(3) 如遇施工期延长, 导致咨询服务时间超出合同约定的时间/月以内的, 咨询费用不予调整; 超出合同约定的时间/月以上的, 超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

(4) 本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止, 按照实际完成且经委托人评估合格的工作量结算, 委托人不做任何赔偿。

8、其他: 无

四、咨询成果要求:

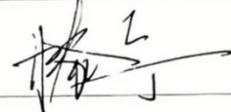
1、咨询人编制或审核的概算应客观全面, 反应市场真实水平, 具体要求详见专用条款。

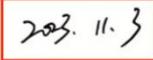
2、咨询人应按委托人要求, 在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。

3、咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求, 文字清晰整齐, 计算底稿必须条理清楚、步骤清晰, 具有可复查性; 咨询人的工作成果未达到委托人要求的, 应当

份，具有同等法律效力，送 $\underline{\quad}$ 市住房和建设局备案 $\underline{\quad}$ 份。

十一、本合同所载双方联系方式和联系信息适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。因联系方式和联系信息错误或接收一方拒收而无法直接送达的，自交邮后第7日视为送达。

委托人:	 深圳市罗湖区人才安居有限公司	咨询人:	深圳市腾达工程顾问有限公司
住所:	深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心39楼	住所:	深圳市龙华区龙华街道清华社区建设东路青年创业园B栋2层202A
邮编:		邮编:	
法定代表人或其授权代理人:		法定代表人或其授权代理人:	
纳税人识别号:		纳税人识别号:	
开户银行:	建设银行凤凰支行	开户银行:	中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行
账号:	44250100012209888888	账号:	44250100016100002299
电话:	0755-22203921	电话:	0755-83725996

合同签订时间


2.3、田头消防站项目全过程造价咨询

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2305-440311-04-01-528674003001

标段名称：深圳市人才安居集团有限公司2023年度第二批全过程造价咨询（批量招标）

建设单位：深圳市人才安居集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司；深圳市腾达工程顾问有限公司

中标价：414.7200万元（第一部分中标人：深圳市腾达工程顾问有限公司；中标金额：232.3600万元；第二部分中标人：深圳市广诚工程顾问有限公司；中标金额：182.3600万元。）

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：-----

本工程于 2023-08-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-10-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2023-10-18

查验码：2044371655222611 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 合同关键页

合同编号: PS-G-2023-TT2D-012

建设工程造价咨询委托合同



工程名称: 田头消防站项目全过程造价咨询

工程地点: 深圳市坪山区

委 托 人: 深圳市坪山人才安居有限公司

咨 询 人: 深圳市腾达工程顾问有限公司



第一部分 协议书

深圳市坪山人才安居有限公司（以下简称委托人）与深圳市腾达工程顾问有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

- 1、工程名称：田头消防站项目全过程造价咨询
- 2、工程地点：深圳市坪山区
- 3、服务范围：

（一）全过程造价咨询服务内容：

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：

1、概算编制（若有）：

根据发包人要求完成项目概算编制并协助完成概算评审工作。

2、招标控制价编制：

根据发包人要求完成项目施工总承包及单独分包工程的招标控制价编制并协助完成招标工作，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具招标控制价审核报告、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作；其中单独分包工程包括但不限于精装修工程、园林景观工程、电梯工程、裙楼幕墙工程、入户门、入户门锁、甲供材等，具体根据发包人需要进行调整。

3、施工过程造价管理（含总承包及各分包工程）：

- 1) 全专业施工图预算编制及审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告。
- 2) 计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；
- 3) 各阶段的比选方案的经济测算；
- 4) 进度款审核；
- 5) 变更签证审核；
- 6) 协助发包人处理施工过程中出现的有关造价的纠纷；
- 7) 根据发包人要求参与供应商考察、材料考察等工作；

- 8) 参与图纸会审并提出合理化建议;
- 9) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议;
- 10) 其他与项目造价相关的过程管理工作。

4、结算审核（含总承包及各分包工程）:

根据发包人要求完成项目施工总承包及单独分包工程结算审核工作，并报造价审定部门审核。

5、指标分析:

根据发包人要求完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作。

6、驻场服务（协助招标人做好各项工作，要求派驻1名造价服务人员）:

(1) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招投标答疑，审核工程进度款、变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议（如有需要，项目负责人需要参与）;

(2) 根据招标人要求，协助招标人做好专项工程招标工作（包括清单编制、招标控制价编制、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作）。

(3) 完成招标人安排的其他日常相关工作。

7、发包人要求的其他与项目造价管理相关的工作。

(二) 全过程造价咨询范围:

全过程造价咨询工作范围含各专业工程，包括但不限于:

地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、人防工程、外立面装饰工程、幕墙工程、栏杆工程、门窗工程、防水工程、防排烟工程、烟道工程、航空障碍灯工程、10KV 外线工程、充电桩工程、发电机工程、标识标线设施工程、配套市政路及其他市政相关工程、园林景观工程、电梯工程、其他与本项目相关的其他专业工程。

招标服务内容及要求详见“任务书”。

二、咨询服务类别:

A 类: 建设项目可行性研究投资估算:

编制

合同金额

(小写) 不含税价人民币: ¥ 997,924.53 元, 增值税人民币: ¥ 59,875.47 元, 增值税税率: 6%, 含税价人民币: ¥ 1,057,800.00 元。

(大写) 不含税价人民币: 玖拾玖万柒仟玖佰贰拾肆元伍角叁分, 增值税人民币: 伍万玖仟捌佰柒拾伍元肆角柒分, 含税价人民币: 壹佰零伍万柒仟捌佰元。

若国家政策导致增值税税率发生变化的, 不含税价款保持不变, 合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中:

1.1 全过程造价咨询服务费合同暂定价为 万元, 合同费率为 , 为固定费率, 取费基数为项目建安工程费 (暂定 32,168.00 万元) (最终的取费基数可能因咨询内容变动而进行调整), 服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。招标人依据工程建设需求, 可将本项目部分专业工程 (变电站拆除工程、地基与基础工程等) 的造价咨询服务另行发包; 如招标人选择另行发包的, 本服务结算取费基数 (项目建安工程费) 不计取招标人另行发包部分建安工程费。

1.2 驻场费用暂定价为 元, (固定单价 元/月/人), 按实结算;

(2) 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成, 其中基本酬金占 70%, 浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

(3) 如遇施工期延长, 导致咨询服务时间超出合同约定的时间/月以内的, 咨询费用不予调整; 超出合同约定的时间/月以上的, 超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

(4) 本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止, 按照实际完成且经委托人评估合格的工作量结算, 委托人不做任何赔偿。

8、其他: 无

四、咨询成果要求:

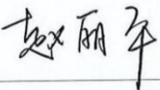
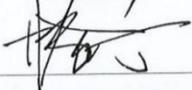
1、咨询人编制或审核的概算应客观全面, 反应市场真实水平, 具体要求详见专用条款。

2、咨询人应按委托人要求, 在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。

3、咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求, 文字清晰整齐, 计算底稿必

十、本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本叁份，委托人执玖份，咨询人执壹份，具有同等法律效力，送 市住房和城乡建设局备案 份。

十一、本合同所载双方联系方式和联系信息适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。因联系方式和联系信息错误或接收一方拒收而无法直接送达的，自交邮后第7日视为送达。

委托人:	深圳市坪山人文安居有限公司	咨询人:	深圳市腾达工程顾问有限公司
住所:	深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场A2101	住所:	深圳市龙华区龙华街道清华社区建设东路青年创业园B栋2层202-A
邮编:	518000	邮编:	518000
法定代表人或其授权代理人:		法定代表人或其授权代理人:	
纳税人识别号:	91440300MA5ECQ7E4H	纳税人识别号:	91440300596782153H
开户银行:	平安银行深圳分行营业部	开户银行:	中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行
账号:	15000077464521	账号:	4425 0100 0161 0000 2299
电话:	0755-89593233	电话:	0755-83725996

合同签订时间 2023年 11月 3日

(2) 成果文件

招标控制价编制报告书

编号：HTDYB-2023-0374-02

工程名称：田头中队消防站上盖保障性住房项目基坑支护、土石方及桩基工程

建设单位：深圳市坪山人才安居有限公司

工程造价：72588969.90 元

大写金额：柒仟贰佰伍拾捌万捌仟玖佰陆拾玖元玖角

咨询单位：深圳市腾达工程顾问有限公司

资质等级：甲级

资质编号：甲 002044004787

编制人：

莫小珍

资质证号：



复核人：

林少辉

资质证号：



公司负责人：

滕子

日期：2023 年 10 月 27 日

2.4、深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）全过程造价咨询

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020200111002001

标段名称：深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）
全过程造价咨询

建设单位：深圳市深汇通产业园开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市腾达工程顾问有限公司

中标价：621.570000万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-09-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标，2021-10-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：林铭
日期：2021-10-28

查验码：2874460297259748 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳市腾达工程顾问有限公司

A 深圳市龙华区景龙建设路18号青创园龙华汇致远楼202室
T 0755-29036996 0755-83725996

(2) 业绩合同关键页

合同编号： SC-GC-2021-012



深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称： 深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）

全过程造价咨询

工程地点： 深汕特别合作区鹅埠片区

委托单位： 深圳市深汇通产业园开发有限公司

咨询单位： 深圳市腾达工程顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人（简称甲方）：深圳市深汇通产业园开发有限公司

咨询人（简称乙方）：深圳市腾达工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1.工程名称：深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）全过程造价咨询

2.工程地点：深汕特别合作区鹅埠片区

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：深汕特别合作区（南山）高新产业园项目（一期）用地面积 8.491 万平方米，产业园项目（一期）建设起步园区，概念规划建筑面积约 23.8 万平方米。围绕先进制造业、新一代信息技术、新材料产业等相关产业，打造高端高效的产业服务平台、融合共享的产业生态系统，创造一个科技绿色、弹性生长的智慧园区，塑造园区工业高端的科技形象。产业园项目（一期）总投资约 110000 万元。

本工程服务范围包括但不限于：工程概算及招标控制价编制、施工图预算编制、施工过程中造价管理、工程结算审核、竣工决算编制及相关指标分析。

4.投资金额：总投资约 110000 万元

5.资金来源：国有资金 100%

6.建设工期或周期：自合同签订日期开始实施，至乙方完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，甲方按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终止。

7.委托人所处工程中的角色：建设单位

8.其他： /

二、 服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表口处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
□决策阶段	□投资估算	□编制□审核□调整
	□经济评价	□编制□审核□调整
	□其他	
☑设计阶段	☑设计概算	☑编制□审核☑调整
	☑施工图预算	☑编制□审核☑调整
	□其他	
☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制□审核☑调整
	☑招标控制价	☑编制□审核☑调整
	☑投标报价分析	☑编制□审核☑调整
	☑清标报告	☑编制□审核☑调整
	□其他	
☑实施阶段	□资金使用计划	□编制
	☑工程量与工程款复核	□编制☑审核☑调整
	☑合同价款调整	□编制☑审核☑调整
	☑工程变更、索赔、签证	□编制☑审核☑调整
	☑工程实施阶段造价控制	□编制☑审核☑调整
	□其他	
☑竣工阶段	☑竣工结算	□编制☑审核☑调整
	☑竣工决算	☑编制□审核☑调整
	□其他	
□全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合	

	规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
<input type="checkbox"/> 第三方复核或审计	<input type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
<input checked="" type="checkbox"/> 全过程造价咨询服务	包括设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务	<input type="checkbox"/> 工程造价鉴定	
	<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询价	
	<input type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	
	<input checked="" type="checkbox"/> 技术经济指标优化	
	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“其他服务”中拓展；

三、 服务期限

自合同签订日期开始实施，咨询人须在 2025 年 6 月 30 日前完成合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，否则，按约定承担违约责任。非咨询人原因无法按时完成的另行协商工期。

四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

(一) 施工图工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理，编制说明需详细；

(二) 施工图工程量计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；

(三) 施工图预算设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；

(四) 主要材料设备计价准确，无失误；

(五) 结算造价与委托人委托的第三方结算审核单位或造价站审定的结算价相

差应小于5%以内（不含5%）；

（六）造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司公章；

（七）项目实际结算总造价应控制在概算批复内（如无概算批复则以甲方认可的概算为准）；

（八）计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中施工图工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

五、咨询服务费及计取方式

本合同咨询服务费为中标价人民币 621.57 万元整（¥陆百贰拾壹万伍仟柒佰元整）。如实际咨询服务费（以甲方确认的概算价为收费基数，参照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中“施工阶段全过程造价控制项”的收费标准并按下浮 20.98% 计算得出）低于中标价，则以实际咨询服务费为最终酬金数额；如实际咨询服务费高于中标价，则以中标价为最终酬金数额。

本合同咨询服务费包括但不限于税费、差旅费等。

五、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书或委托书（如果有）
- （4）合同补充条款；
- （5）合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；
- （6）合同通用条款；
- （7）投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- （8）其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

六、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

七、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年11月10日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇晟火科技园 C 栋 607、608

委托人和咨询人约定本合同自委托人和咨询人的法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，其中委托人执 8 份，咨询人执 2 份。

(以下无正文)

(以下为签署页)

委托人: _____ (盖章)

邮政编码: _____

法定代表人或其委托代理人:

电话: 0755-36565669

(签字)



传真: _____

电子信箱: _____

组织机构代码: 91440300MA5GA0GK0M

开户银行: 招商银行股份有限公司深

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

圳南山支行

创新大道南侧、创富路东侧晟火科技

账号: 755950833210105

园 C 栋 607、60

咨询人: _____ (盖章)

B2706

法定代表人或其委托代理人:

邮政编码: 518000

(签字)



电话: _____

传真: _____

组织机构代码: 91440300MA5FC49973

电子信箱: _____

地址: 深圳市南山区南头街道莲城社

开户银行: 平安银行深圳常兴支行

区深南大道 10128 号南山软件园

账号: 15000096354338

(3) 成果文件

招标控制价报告书

编号: TDSZNS-2021-483

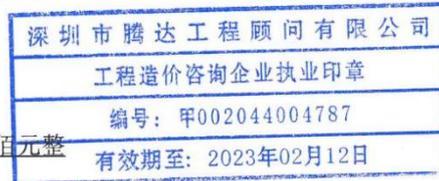
工程名称: 深汕特别合作区(南山)高新产业园项目(一期)

建设单位: 深圳市深汇通产业园开发有限公司

工程造价: 869497500.00 元

大写金额: 捌亿陆仟玖佰肆拾玖万柒仟伍佰元整

咨询单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司



资质等级: 甲级

资质编号: 甲 002044004787

编制人: 莫小珍

资质证书号: A19440019485
有效期至: 2023年07月03日

复核人: 卓航如

资质证书号: A11214400006585
有效期至: 2025年08月07日

公司负责人: 林宇

 **最近日期**
日期: 2021 年 12 月 16 日

2.5、西昌市川兴北环线北侧城乡融合及配套基础设施建设项目造价咨询服务

(1) 中标通知书

中标通知书

深圳市腾达工程顾问有限公司：

西昌市川兴北环线北侧城乡融合及配套基础设施建设项目造价咨询服务（采购编号：HXCTSC-2023-062）于 2023 年 06 月 08 日完成公开招标工作，现经评审小组评审及采购人确认，确定你单位为本项目中标供应商。

中标金额：5253784.00 元。

服务期限：合同签订之日起至项目竣工办理完归档手续、工程缺陷责任期满和结算完成止。

项目负责人：樊玉珠 证书编号：建【造】01440003067

请你单位收到本中标通知书后，在招标文件规定时间内到西昌佳茂城市建设项目管理有限责任公司签订合同。

采购人：西昌佳茂城市建设项目管理有限责任公司

采购代理机构：华夏城投项目管理有限公司

2023 年 06 月 09 日



(2) 合同关键页

GF—2015—0212

合同编号: _____

建设工程全过程造价咨询服 务合同

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：西昌佳茂城市建设项目管理有限责任公司（甲方）

咨询人（全称）：深圳市腾达工程顾问有限公司（乙方）

依据《中华人民共和国民法典》、参照《中华人民共和国政府采购法》与项目行业有关的法律法规，以及西昌市川兴北环线北侧城乡融合及配套基础设施建设项目造价咨询服务项目（招标编号：HXCTSC-2023-062）的《招标文件》，乙方的《投标文件》及《中标通知书》，甲、乙双方同意签订本合同。详细技术说明及其他有关合同项目的特定信息由合同附件予以说明，合同附件及本项目《招标文件》、《投标文件》、《中标通知书》等均为本合同的组成部分。

一、工程概况

1. 该项目位于西昌市川兴北环线北侧，川兴北环线北侧城乡融合建设项目：项目总用地面积：约 78298.56 平方米，总建筑面积：387755.54 平方米，其中地上建筑面积为 285999.64 平方米（包含住宅建筑面积 281137.90 平方米和商业用房及配套用房建筑面积 4861.74 平方米），地下二层，建筑面积为 101755.90 平方米。

项目配套设施包含 5 条市政道路，其中一号路长度为 430.673 米，宽 30 米；二号路（为 S307，本次车行道利用原有车行道，仅在原有 16 米车行道两侧各自增加 3 米宽人行道）长度为 330.886 米，宽 22 米；三号路长度为 310.326 米，宽 16 米；四号路长度为 461.603 米，宽 16 米；五号路长度为 202.509 米，宽 16 米，采用沥青混凝土路面，设计年限 15 年。

2. 投资金额：170276.31 万元。

3. 资金来源：自筹。

4. 建设工期或周期：3 年。

5. 其他： 。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：

1、服务内容：

(1) 预算审核的工作内容：

审核初步设计方案及总概算，进行方案选型经济指标分析，提出初设方案优化建议；

(2) 施工阶段全过程造价控制的工作内容：

① 前期设计及招投标阶段

- 1) 主要材料和设备询价；
- 2) 项目关键指标计算及分析；
- 3) 根据目标成本，提交管控办法（人员、方案）；
- 4) 复核中标清单项目及综合单价分析等关键内容；定标后对项目主要成本进行指标分析

；

- 5) 完成项目清标工作(通过工程量清单招标产生单位的项目)，形成书面清标报告；
- 6) 多方案经济测算工作；

② 施工图预算的编制和评审

1) 在项目设计出图审核后，开始施工图预算的编制工作并在委托人规定的时间内完成编制工作；

- 2) 对提供的经济技术资料中的遗漏、矛盾问题提出专业意见；
- 3) 参加招标(比选)现场踏勘、招标(比选)答疑会，配合委托人做好详细记录及答疑工作

；

4) 根据招标文件中的材料品牌表进行市场询价工作。并对最终各方认可的满足招标文件要求的材料进行认价；

- 5) 施工图编制工作完成后，向委托人出具指标分析表；
- 6) 与中标单位进行施工图预算核对、争议解决，出具正式施工图预算评审报告；
- 7) 配合委托人按项目需要完成施工图预算的政府财政评审或两标段核对工作；
- 8) 委托人要求的其它有关施工图预算编制和评审的相关配合事宜；

③ 工程实施阶段

- 1) 工程实施过程中新增材料、设备的询价、认价；
- 2) 工程计量及工程进度款审核：严格按照合同要求审核施工过程中进度款(包括计量和计价)，为支付各类款项提供书面审核报告；
- 3) 工程洽商、变更：工程造价、审核、分析、建议。
- 4) 新增工程量清单项的工程量、价的核定；
- 5) 参与隐蔽工程验收、现场签证计量确认；主持本项目工程造价有关的各种会议及相关问题的处理；
- 6) 工程索赔的审核、建议处理方案；
- 7) 过程中及时完成关于涉及项目成本变化的设计变更、技术核定单、现场签证、因政策因素或合同约定调整的人工、材料、机械等价格变化的审核工作，并按月将成本变化更新至动态成本中；
- 8) 在合同执行过程中，审查及取证承包合同履行现场情况、不定期对合同中主要材料设备的规格、参数是否符合合同约定进行抽查；
- 9) 在合同执行过程中，预估和监督工程的资金支付情况；
- 10) 在合同执行过程中，根据工程项目进度安排计划编制项目月度、季度及年度资金计划；监督工程的资金支付情况；
- 11) 协助解决或解释三方对其合同之商务条款表述理解产生的异议；
- 12) 多方案经济测算工作；

④ 竣工阶段

- 1) 完成本项目建造工程项目成本管理台账，提供给委托人审核；
- 2) 项目造价指标分析，项目成本管理报告等；
- 3) 委托人要求的与本项目工程造价有关的其他咨询事宜；
- 4) 项目后评价报告编制。

⑤ 运行阶段

1) 非承包单位原因增加费用的编制、审核的专题报告；

(3) 竣工结算审核：

① 审核竣工结算资料,针对资料的完整性、合法性等提出书面意见；复核并确认实测工程现场情况；出具签字盖章的结算初审报告；

② 结算量价核对、争议解决，出具正式结算审核报告；

③ 提供成本分析报告及合理化建议；

④ 配合委托人完成二审工作（如有）。

服务范围及工作内容详见附录 A。

三、服务期限

合同签订之日起至项目竣工办理完归档手续、工程缺陷责任期满和结算完成并取得委托人核实及书面确认后终止。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（中价协[2012]011号）等国家法律、法规及相关文件和委托人的要求,且咨询人应对提供的工作成果文件（包括但不限于审核报告、工程量计算底稿等相关书面及电子文件）的真实性、准确性、合理性、合法合规性和有效性负责，且做到文本资料条理清晰，文字表达准确。

由招标人组织专业人员会同中标人严格按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》的通知（财库〔2016〕205号）的要求、招标文件规定的要求和投标文件及合同承诺的内容进行验收。验收评价合格后，招标人进行资金结算。

五、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书；

- 
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书；
 3. 专用条件及附录；
 4. 通用条件；
 5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

六、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

七、合同订立

1. 订立时间： 2023 年 6 月 30 日。

2. 订立地点： 西昌市。

八、合同生效

- 1、合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖单位印章后生效。
- 2、合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或补充的，可签书面补充协议，作为主合同不可分割的一部分。

九、合同份数

1、本合同一式陆份，自双方签章之日起起效。甲方肆份，乙方贰份，具有同等法律效力。

甲方：西昌佳茂城市建设项目管理
有限责任公司 (盖章)

法定代表人 (授权代表)：

地 址：

账 号：

电 话：

传 真：

签约日期： 年 月 日

乙方：深圳市腾达工程顾问有限公司
(盖章)

法定代表人 (授权代表)：

地 址：

开户银行：

账 号：

电 话：

传 真：

签约日期： 年 月 日



三、项目负责人项目业绩

项目负责人项目业绩

姓名	曾萍萍	出生年月	1990.12	文化程度	本科	毕业时间	2012.12	
毕业院校和专业	湖南城市学院 交通土建工程专业				从事专业工作年限/造价工作年限	13年		
造价工程师证书号	建[造]11234400023019		技术职称	中级工程师	聘任时间	2018.10		
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 2018年10月——至今，在深圳市腾达工程顾问有限公司从事工程造价咨询工作，在造价部担任项目经理职务。								
拟派项目负责人近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）自认为最具代表性的同类工程全程造价咨询业绩项。（数量上限为5项）								
序号	合同名称	委托单位	委托阶段	工程造价（万元）	合同签订时间	成果完成时间	工程地点	担任职位
1	丰隆深港科技园13栋、21栋研发办公品质提升项目	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	8.27	2024.10.12	-	深圳市	项目经理
2	深铁珑境项目白地工程二标段全过程造价咨询	深圳市地铁集团有限公司	<input type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	277.2	2021.7.21	2022.12.30	深圳市	项目经理
3	深汕特别合作区鹅埠派出所及配套	深圳市公安局深汕特别合作	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段	26.1000	2024.6.21	2024.6.21	深汕合作	项目经理

	工程项目施工总承包	区分局	<input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段				区	
4	海关草埔生活区片区棚户区改造项目基坑支护、土石方及桩基础工程	深圳市罗湖人才安居有限公司	<input type="checkbox"/> 概算阶段 <input type="checkbox"/> 预算阶段 <input type="checkbox"/> 结算阶段	9.6000	2024.8.12	-	深圳市	项目经理
5	航城街道金盛小学新建工程之工程造价咨询服务	深圳市建安(集团)股份有限公司	<input type="checkbox"/> 概算阶段 <input type="checkbox"/> 预算阶段 <input type="checkbox"/> 结算阶段	19.077854	2024.7.25	-	深圳市	项目经理

附项目经理证明材料

毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾萍萍 社保电脑号：634222251 身份证号码：431121199012141468 页码：1
参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司 单位编号：363871 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	363871	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			5756.61	2895.92			3237.5	1295.0			323.8		123.98	281.8			70.5

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b4472e14aq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 363871 单位名称 深圳市腾达工程顾问有限公司



一级造价工程师注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名: <u>曾萍萍</u></p> <p>身份证号码: <u>431121199012141468</u></p> <p>性别: <u>女</u></p> <p>专 业: <u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位: <u>深圳市星中恒建筑工程有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]11234400023019</u></p> <p>初始注册日期: <u>2023</u> 年 <u>07</u> 月 <u>10</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2023</u> 年 <u>07</u> 月 <u>10</u> 日</p>
<p>变更注册登记栏</p>	
<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>

职业资格证书



“全国建筑市场监管服务平台”截图

→ jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160117518401

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

曾萍萍

证件类型	居民身份证	证件号码	431121*****68	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市腾达工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市腾达工程顾问有限公司 证书编号：建[造]11234400023019 注册编号/执业印章号：B11234400023019
注册专业：土建 有效期：2027年07月09日

职称证书

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08163010100001207



持证人签名:

7026

姓名: 曾萍萍

性别: 女

身份证号: 431121199012141468

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2016年9月3日

项目负责人主要业绩证明

1、丰隆深港科技园 13 栋、21 栋研发办公品质提升项目

(1) 合同关键页

合同编号：FLKJY-ZX-2024-003

建设工程造价咨询 委托合同

工程名称：丰隆深港科技园 13 栋、21 栋研发办公品质提升项目造价咨询

工程地点：龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道丰隆深港科技园

委托人：深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

咨询人：深圳市腾达工程顾问有限公司

第一部分协议书

委托人：深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司
咨询人：深圳市腾达工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：丰隆深港科技园 13 栋、21 栋研发办公品质提升项目造价咨询

工程地点：龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道丰隆深港科技园

工程规模：项目位于深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道丰隆深港科技园 13 栋和 21 栋，项目总建筑面积约 2.7 万平方米。本次物业品质提升项目的实施内容为公共区精装修及研发办公区空调系统，其中公共区精装修面积约 3500 平方米，包括大堂、电梯厅、走道、卫生间、前室及合用前室等范围。研发办公区空调系统涉及面积约 1.9 万平方米。根据已批准的项目可行性研究报告，本项目投资估价约为 1960.99 万元，其中建安工程费约 1740.96 万元。

二、咨询工作内容：

本工程全过程造价咨询服务范围包括但不限于：

- (1) 方案阶段成本估算；
- (2) 招标清单和招标控制价编制；
- (3) 结算审核；
- (4) 工程洽商，变更及合同争议的鉴定与索赔；
- (5) 提出各阶段造价控制目标及措施，收集整理投资数据，动态投资控制，提交月度成本报告；
- (6) 其它与本工程造价咨询相关的工作等内容。

三、咨询酬金：

咨询酬金：

1、含税金等费用，本项咨询酬金合同价（暂定）为人民币（大写）：捌万贰仟柒佰元整（小写）¥：8.27 万元。

2、造价咨询计取方式：

(1) 计价标准：依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号、深发改〔2011〕1211 号）；

咨询项目名称	最高收费标准					
	100 万元以内	101-500 万元	501-1000 万元	1001-5000 万元	5001 万元 -1 亿元	1 亿元以上

施工阶段全过程 造价控制	12‰	11‰	10‰	9‰	8‰	7‰
-----------------	-----	-----	-----	----	----	----

(2) 取费基数暂按 1740.96 万元;

(3) 下浮率: 52.11%;

(4) 计费过程: $(100 \times 12\% + (500 - 100) \times 11\% + (1000 - 500) \times 10\% + (1740.96 - 1000) \times 9\%) \times (1 - 52.11\%) = 8.27$ 万元

3、造价咨询费的结算方式: 本项目结算金额以项目施工合同的总结算价为计算基数, 按照造价咨询费合同价计费原则计取, 且不得超过合同金额。

四、咨询工作期限:

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求: 见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款;
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款;
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下, 合同效力的解释的优先顺序为:

1、本协议书, 2、补充条款, 3、合同专用条款, 4、合同通用条款, 5、其他的补充和修改。

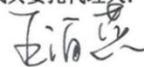
八、咨询人向委托人承诺, 按照本合同的约定, 完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺, 按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十五份, 具有同等法律效力, 其中正本二份, 双方各执一份, 副本十三份, 委托人执九份, 咨询人执四份。

(以下无正文)

发包人：(公章) 深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

组织机构代码：91440300075159753C

地址：龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦

邮政编码：518172

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

经办人：_____

合同签订时间：2024年10月12日

承包人：(公章) 深圳市腾达工程顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300596782153H

地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区建设东路青年创业园B栋2层202-A

邮政编码：_____

法定代表人：滕宁

委托代理人：_____

电话：13825238615

传真：0755-83725996

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行

账号：4425 0100 0161 0000 2299

经办人：_____

第三部分专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派造价工程师曾萍萍负责本项目咨询业务，其主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

4.1 方案阶段成本估算阶段

4.1.1 工作内容：方案阶段成本估算和扩初阶段概算审核；

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核概算，并对概算进行补充和完善。概算审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否少计，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书等资料后15天内完成概算审核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

4.2 施工图设计阶段

4.2.1 工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计工作。

4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的可相互抵消）合计不超过施工合同价的3%；若由相关部门审定预算，则预算造价与相关部门审定价相比，核减率应控制在5%以内。

4.2.2.2 时间要求：自接到施工图纸、地勘报告、施工组织设计、施工图会审纪要、政府部门或委托人批复的概算等资料后30天内完成工程预算编制工作。

4.2.2.3 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

4.3 施工招标阶段

4.3.1 工作内容：负责编制工程量清单及建设工程标底价，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单、提供主要设

备清单及单价；协助编制招标文件；提供标准工期的咨询意见；按要求提交钢筋算量工作；参与招标答疑，负责审核投标报价和商务标澄清，并提供详细的造价分析报告；参与施工合同谈判，协助合同签订。

4.3.2 具体要求：

4.3.2.1 质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述分部分项工程的项目特征；工程量计算准确，无重大失误；标底价格合理，以招标划分的标段作为该项考核指标的基本单位，缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的可相互抵消）合计不超过施工合同价的3%；若由相关部门审定标底价，则标底价与相关部门审定价相比，核减率应控制在5%以内。

4.3.2.2 时间要求：

对于工程造价在2000万元以内的，自接到招标施工图纸等资料后20天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在2000万元-5000万元的，自接到相关资料招标施工图纸等资料后25天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在5000万元以上的，自接到相关资料招标施工图纸等资料后30天内提交工程量清单及标底。

4.3.2.3 提交成果文件：工程量清单及标底各四份，计算底稿及电子文件各一份、本工程主要材料清单（本工程主要材料是指某种材料价款总额达到合同价款的8%及以上的材料，这里的主要材料还包含下表列明的用于本工程的某种材料价款总额虽然未达到合同价款的8%，但在本工程中为重要材料，也属于主要材料）。

4.4 项目实施阶段

4.4.1 工作内容：对招标工程量清单（含招标文件澄清、补遗等）与按招标范围内施工图计算工程量之间可能存在缺漏项、套错项（含特征不符）、多计或少计情况的复核；进度款审核；审核工程变更，并根据合同判断该项变更是否应纳入工程结算；参加工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料，根据工程需要到工地现场解决有关造价事宜。

4.4.2 具体要求：

4.4.2.1 质量要求：工程量计算准确，严格审核工程变更和进度款支付，做好项目实施过程中的投资控制，按委托人统一格式建立工程变更造价管理台账及预警控制点，动态掌握是否超合同价或计划建安费并及时告知该项目的造价人员。

4.4.2.2 时间要求：

对于单项变更造价在20万元以内的，自接到施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后3天内完成变更审核工作；

对于单项变更造价在 20 万元-50 万元的，自接到施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 5 天内完成变更审核工作；

对于单项变更造价在 50 万元以上的，自接到相关资料施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 8 天内完成变更审核工作，并协助委托人完成备案工作。

4.4.2.3 提交成果文件：变更造价审核书四份。

4.5 结算阶段

4.5.1 工作内容：**审核工程竣工结算项目**的建安费用及其他费用，其中建安费用中包括主体、基坑支护及管线迁改等费用，其他费用中包括监理、勘察、设计、测量、施工图审查及检测等费用，按相关部门有关要求整理汇总结算资料，协助完成结算审计工作；按委托人档案管理要求整理工程竣工结算资料，结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

4.5.2 具体要求：

4.5.2.1 质量要求：

a、在接到委托人通知后第 2 天安排人员至委托人接收结算资料，及时检查结算资料的完整性和有效性，包括：招标文件、投标文件、施工合同、施工图、竣工图、图纸会审纪要、工程变更（包括设计变更、工程量确认表等）以及工程验收资料等；

b、严格按照合同条款进行结算审核工作：严格审查工程量、材料价差、定额套用、设计变更单价的确定是否符合合同约定、工程量是否按设计图完成、工期是否按合同约定如期完成、各项索赔费用能否纳入结算范围等。尤其是要严格审查设计变更，应对比竣工图与施工图，核对招标范围内工程的完成情况，重点计算因设计变更减少或取消部分，以防施工单位只计算设计变更增加部分，而不计算设计变更减少部分，对在结算审核过程中出现有争议的问题应及时和委托人造价人员联系解决；

c、造价咨询单位审核的结算价与相关审计部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

4.5.2.2 时间要求：

对于结算价在 2000 万元以内的，自接到相关资料后 20 天内完成结算审核工作；

对于结算价在 2000 万元-5000 万元的，自接到相关资料后 30 天内完成结算审核工作；

对于结算价在 5000 万元以上的，自接到相关资料后 40 天内完成结算审核工作。

4.5.2.3 提交成果文件：结算审核书及结算核对确认表各三份，结算审

三、拟派团队

(一) 拟派团队人员一览表

序号	拟任职务	姓名	工作年限	执业资格	专业	职称	学历
1	项目负责人	曾萍萍	13年	一级注册造价工程师证	土建	中级工程师	本科
2	项目组长	滕宁	25年	原造价员证	装饰装修	高级工程师	本科
3	装修专业负责人	钟文弟	10年	一级注册造价工程师证	土建	中级工程师	大专
4	安装专业负责人	莫小珍	14年	一级注册造价工程师证	安装	工程师	本科
5	造价工程师	单亚南	28年	一级注册造价工程师证	土建	高级工程师	大专
6	造价工程师	林少辉	8年	一级注册造价工程师证	土建	工程师	本科
7	造价工程师	赵波	14年	一级注册造价工程师证	土建	工程师	大专
8	造价工程师	向鹏	15年	一级注册造价工程师证	土建	工程师	本科
9	造价工程师	金晓莉	11年	一级注册造价工程师证	土建	助理工程师	本科
10	造价工程师	丁程	11年	一级注册造价工程师证	土建	工程师	本科
11	造价工程师	颜辉南	20年	一级注册造价工程师证	土建	中级工程师	大专
12	造价工程师	徐小珠	21年	一级注册造价工程师证	土建	中级工程师	本科
13	造价工程师	江彩霞	18年	一级注册造价工程师证	安装	工程师	本科
14	造价工程师	李平	15年	二级注册造价工程师证	安装	助理工程师	本科
15	造价工程师	罗晋南	11年	二级注册造价工程师证	安装	中级工程师	本科

后附项目负责人及团队成员相应工作经历及学历、学位证书、执业资格证书复印件、业绩证明文件（加盖公章）。

2、深铁珑境项目白地工程二标段全过程造价咨询

(1) 中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市腾达工程顾问有限公司

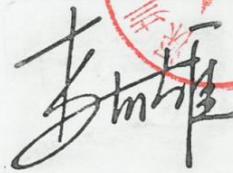
承担项目：深铁珑境项目白地工程二标段全过程造价咨询

贵司于2021年6月8日提交了上述项目的投标文件，依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁珑境项目白地工程二标段全过程造价咨询招标文件，根据资格审查和评定标结果，并报我司批准，贵司的投标文件已被我司接受，中标价为人民币（大写）贰佰柒拾柒万贰仟元整（小写：RMB 2,772,000.00元）。确定贵司为深铁珑境项目白地工程二标段全过程造价咨询中标单位。

请做好签署合同的准备。

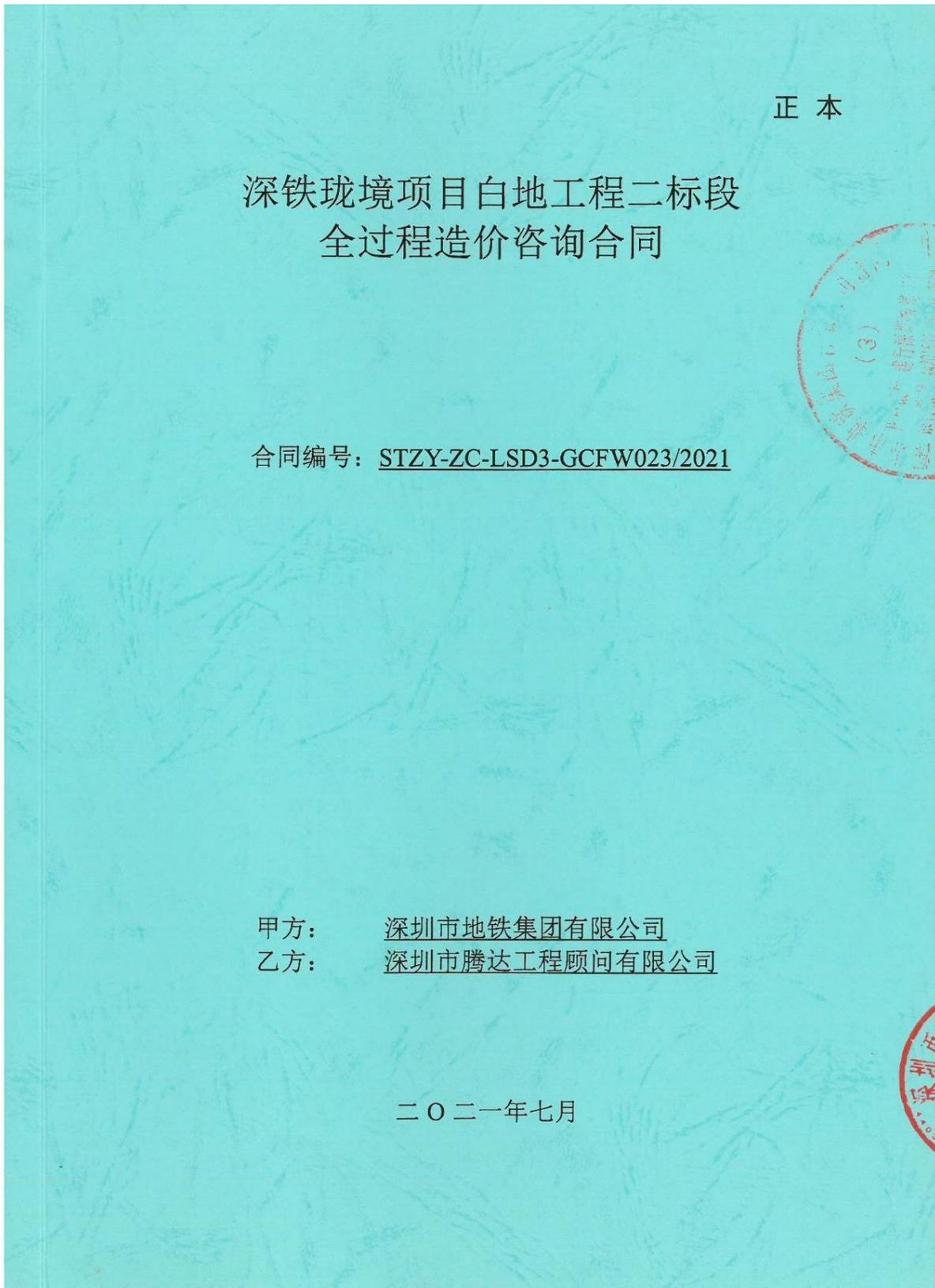
深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：



2021年7月1日

(2) 合同关键页



第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择深圳市腾达工程顾问有限公司（以下简称“乙方”）承担深铁珑境项目白地工程二标段全过程造价咨询工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

四、本合同暂定总酬金(含税价)为人民币贰佰柒拾柒万贰仟元整(小写:¥2,772,000.00元)。其中:不含税价为¥2,615,094.34元,增值税税额¥156,905.66元,增值税税率6%,

(合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整,不含税价不随增值税率的变化进行调整)。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

五、服务期限:自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票,如果乙方不能提供等额合法发票,甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议,双方应协商解决,协商不成时,任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数,本合同正本一式贰份,双方各执壹份,副本一式壹拾份,甲方执玖份,乙方执壹份。



九、本合同文本制作费用由乙方承担。
十、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章):

住 所:

电 话:

开户银行:

账 号:

项目主管部门经办人及电话:

合约部门经办人及电话:

深圳市地铁集团有限公司

深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦

0755-23992674

招商银行深圳分行益田支行

755904924410506

张格

0755-89987504

法定代表人或授权代表:

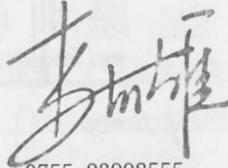
传 真:

开户全名:

邮 政 编 码:

项目主管部门审核人:

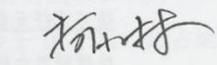
合约部门审核人:



0755-23992555

深圳市地铁集团有限公司

518026



乙方(盖章):

住 所:

电 话:

开户银行:

账 号:

承包商经办人:

深圳市腾达工程顾问有限公司

深圳市南山区桃源街道塘朗社区塘兴路351号同富裕工业城8号厂房6层6B-1

0755-83725996

中国建设银行深圳西丽支行

4425 0100 0161 0000 2299

承包商经办人

2021年7月21日

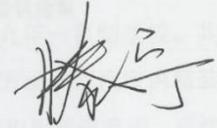
法定代表人或授权代表:

传 真:

开户全名:

邮 政 编 码:

承包商经办人电话:



075529036996

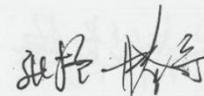
深圳市腾达工程顾问有限公司

518055

承包商经办人电话:

合同签署地点:

时 间:



第三部分 合同条款

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市腾达工程顾问有限公司

通过公开招标，由深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）选择深圳市腾达工程顾问有限公司（以下简称“乙方”）承担深铁珑境项目白地工程二标段全过程造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

第一条 服务的工程范围

项目概况： 龙胜车辆段上盖物业开发项目，规划范围总用地面积约 11.05 公顷，部分用地位于龙华车辆段盖上（盖上用地面积约 4.34 公顷），用地功能为轨道交通用地+二类居住用地+教育设施用地。二类居住用地面积 9.35 公顷，计容建筑面积为 28.96 万平方米，其中住宅 26.97 万平方米，幼儿园 0.5 万平方米（不少于 18 个班，总占地面积不少于 0.54 公顷），商业 0.45 万平方米，其他配套设施共 1.04 万平方米。教育设施用地面积 1.70 公顷，建筑面积为 2.12 万平方米，规划建设 36 班九年一贯制学校。其中二期工程暂定为白地住宅，深铁珑境项目白地工程建筑面积约 33 万 m^2 ，二次室内精装修面积约 17 万 m^2 ，二标段暂定总建筑面积 16.5 万 m^2 。各标段建筑面积为暂定范围，后续根据项目实际标段划分情况再行调整。服务内容包括不限于本期用地范围内的所有专业工程（基坑支护土石方及桩基础工程除外）以及红线外配套工程等全部内容。

服务范围：深铁珑境项目白地工程二标段全过程造价咨询。

上述咨询范围内的项目，甲方可另行招标或委托其他咨询公司。

第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

（一）招标、预算、施工阶段

1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。

2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3. 协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；
 4. 施工合同签订后，根据甲方要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件。
 5. 甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核，乙方参与核对并确认。
 6. 项目进度款、验工计价审核。
 7. 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算。
 8. 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与甲方与施工单位变更签证洽商，协助甲方处理索赔事项；配合内外审计工作。
 9. 对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核，并提交成果文件，参与甲方与施工单位的洽商。
 10. 参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。
 11. 项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。
- 咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

(二) 竣工结算阶段

1. 依据甲方规章制度、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深圳市建设工程造价管理站等政府部门的审计工作。
2. 在甲方规定的时限协助办理并取得深圳市建设工程造价管理站出具的竣工结算审核表，其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。
3. 项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告。
4. 建设过程中与工程结算相关的其他工作业务。

(三) 造价人员驻场要求

项目全过程造价控制咨询，乙方需按甲方工作需要及专业要求派驻一名专职造价人员（至少有五年以上造价工作经验）提供咨询服务。驻场造价人员由甲方调配，办公地点与派驻时间具体以甲方通知为准（派驻人员费用已包含在咨询费中，不另计算）。

张格 格

二、项目建设过程中有关造价相关的工作业务，具体任务应以按届时甲方正式所填发的“造价咨询任务单”（格式详见本合同附件）中所规定的内容及要求为准。甲方根据项目的需要，有权取消某个阶段的造价咨询工作。

注：各阶段与其他造价咨询单位及施工方核实时，工作地点为甲方指定的地点。乙方与其他造价咨询单位及施工方均不直接对接，工程资料移交、意见反馈、澄清、补充及核定事宜均经由甲方成本人员单向传达与控制，对所涉及的内容与乙方形成过程备忘录。

第三条 造价咨询任务的委托

1、甲方将根据工程进展需要，以书面形式向乙方发出《造价咨询任务单》，乙方收到《造价咨询任务单》后，方可对列明的项目开展造价咨询工作。

2、若因委托工程的建设规模或使用功能的变化、开工、竣工日期的调整或本委托工程在施工期间暂停施工等情况，甲方可能对造价咨询工作完成时间做出相应调整，乙方不得因此要求调整咨询费用。

3、按照甲方相关考核管理办法，甲方对乙方造价咨询工作进行考核，甲方有权根据考核结果调整委托乙方的工作范围和内容或取消咨询业务甚至直接办理结算终止合同。

4. 甲方根据项目的需要，有权取消某个阶段的造价咨询工作。

5. 甲方有权另行委托其他造价咨询公司同步进行咨询服务或复审，且无需通知乙方，乙方需积极配合。

第四条 造价咨询的要求

一、进度要求

1、乙方应在下表规定的时间内完成委托项目的造价咨询任务并向甲方提交造价文件。

阶段名称	工作内容	工程造价	完成时间
预算阶段	工程量清单、招标控制价、预算编制	总承包工程	40 天
		其它专业工程 2000 万元以上	20 天
		其它专业工程 2000 万元以下(含 2000 万元)	10 天
	清单更新	总承包工程	60 天
其它专业工程 2000 万元以上		30 天	

(3) 成果文件

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	深铁珑境（二期）施工总承包工程 I 标
审定造价（含税）	67360.613605 万元
投标报价上限（含税）	招标控制价下浮 10%，即 61563.785722 万元
招标控制价修正价格	/
不可竞争费用	9392.334777 万元
经办人签名	
<p>备注（73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>1、标底主要材料价格采用《深圳建设工程价格信息》2022 年第 1 月；</p> <p>2、工程总价为：67360.613605 万元；其中包含：</p> <p>1) 分部分项工程量清单计价合计：41386.715339 万元；</p> <p>2) 措施项目清单计价合计：13239.357868 万元；（含安全文明施工措施费计价合计：2123.148113 万元（不含规费及税金））；</p> <p>3) 总承包服务费合计：510.177228 万元；</p> <p>4) 甲供材保管费合计：174.494845 万元</p> <p>5) 规费合计：2979.901265 万元；</p> <p>6) 税金：1948.464484 万元；</p> <p>7) 专业工程暂估价合计：0 万元；</p> <p>8) 暂列金额合计：6023.911103 万元；</p> <p>9) 工程建设其他费（不含暂列金额、专业工程暂估价）合计：1097.591473 万元；（含工程保险费 60.603488 万元、工期奖励 300 万元、BIM 费用 244.654856 万元、白蚁防治费 54.44841 万元、优质优价奖励费 200 万元、弃土场收纳处置费 237.884719 万元）</p> <p>3、上述安全文明施工措施费、产业工人职业训练专项经费、专业工程暂估价、暂列金额、优质优价奖励费、工程保险费、总承包管理服务费、甲供材保管费、工期奖励费共九项费用不参与竞争性报价，为不可竞争费用；不可竞争性费用合计：9392.334777 万元。</p>	
<p>招标人：（盖章）</p> <p>日期：</p>	
<p>造价咨询单位：（盖章）</p> <p>造价工程师：（盖章）</p> <p>日期：</p> <p>A11214400006585</p> <p>深圳市腾达工程顾问有限公司</p> <p>有效期至2025年02月07日</p>	

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传；

深圳市建设工程交易服务中心制：

招标控制价报告书

编号：TDYB-2021-476

工程名称：深铁珑境（二期）施工总承包 I 标

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

施工单位：

工程造价：673606136.05 元

大写金额：陆亿柒仟叁佰陆拾万零陆仟壹佰叁拾陆元零伍分

咨询单位：深圳市腾达工程顾问有限公司

资质等级：甲级

资质编号：甲002044004787

编制人：

莫小珍
林玉珠
曾萍萍

中华人民共和国注册造价工程师
莫小珍
A019440019485
深圳市腾达工程顾问有限公司
有效期至2023年07月03日

复核人：

卓航如

资质编号：

中华人民共和国注册造价工程师
卓航如
A11214400006585
深圳市腾达工程顾问有限公司
有效期至2023年07月07日

公司负责人：

滕子

日期：2022年3月11日

施工板块造价咨询服务合同

委托人（以下简称甲方）：广东深汕建设有限公司
法定代表人：黄爱军
住所：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路怡和楼2栋一层106A

受托人（以下简称乙方）：深圳市腾达工程顾问有限公司
法定代表人：滕宁
住所：深圳市龙华区龙华街道清华社区建设东路青年创业园B栋2层202

因甲方承建 深汕特别合作区鹅埠派出所及配套工程项目施工总承包 项目，经甲方内部招标采购程序确定乙方为该项目的 造价咨询 服务提供单位。为规范甲乙双方购销行为，保护双方的合法权益，明确双方的权利和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》及有关法律、法规，并结合甲乙双方签订的编号为 D0035120240102003 的 深圳市政集团有限公司2023-2024年度施工板块造价咨询服务集中采购框架协议（以下简称“框架协议”）及相关承诺，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守执行。

第一条 委托项目、费率、调整系数及合同总金额

序号	委托项目			暂定任务量(万元)	费率(%)	税率	含税报价(万元)	
1	预算编制(招标图)	房建类(含机电安装等全部专业)	1亿元以下	含核对	9000	1.10	6%	9.90
2	预算编制(蓝图)	房建类(含机电安装等全部专业)	1亿元以下	含核对	9000	0.70	6%	6.30
3	结算编制	房建类(含机电安装等全部专业)	1亿元以下	含核对	9000	1.10	6%	9.90
含税合价(万元)				26.10				

1.1 本合同为 固定单价 合同（1、固定单价2、固定总价）。

1.2 合同总金额暂定为人民币¥ 261000.00（大写：贰拾陆万壹仟元整），其中不含税金额为（人民币）¥ 246226.42，税率为 6 %，增值税金额为（人民币）¥ 14773.58。乙方提供的增值税发票为第 1 种（1、增值税专用发票，2、增值税普通发票）。若政府税务部门调整税费，合同不含税价格不变，变更

后的税费由乙方承担。

1.3 咨询费用包括完成本项工作需要人工费、所需要的软件费用、交通费、差旅费、住宿费、通讯费、筋抽量费用（如有）、快递费、加班费、印刷费、税费等的综合费率。一切因合同履行产生的费用，成本及损失等均包含在合同价款中，除双方书面约定由甲方单独承担或另外支付的费用外，乙方不得以任何理由追加费用。

1.4 每个任务金额工程造价≤10000 万元为标准报价，其他任务金额按下表系数调整。

1.5 **注：**下表中的“以下”为含本数，“以上”为不含本数；以上任务量为暂定量，结算时以甲方实际收到并确认的数量为准。乙方不得因任务金额或任务量发生变化而向甲方提出索赔。

任务金额	系数
工程造价≤10000 万元	1
30000 万元≥工程造价>10000 万元	0.95
50000 万元≥工程造价>30000 万元	0.9
工程造价>50000 万元	0.85

1.6 以上造价咨询服务费合同金额为暂定金额，最终造价咨询服务费按以下方式计算：

造价咨询服务费=任务金额×费率‰×相应系数

注：预算、结算编制费用以经审计部门审核后的审定价作为计费基数，乘以合同相应费率（‰）计算；

其他：

1) 钢筋抽量费用（如有）已含在“咨询酬金”费用中，不再另行计取其他任何费用；

2) 在合同履行过程中，对于委托人增加送审项目、送审造价书中经委托人确认的少报漏报项目，按本合同约定的计费标准及办法另行计算酬金。

3) 咨询人提交成果后委托人抽查成果，预算、结算编制误差不超过 5%。具体条款沿用框架协议要求。

1.7 乙方中标后，如主动自愿降低合同单价，甲方有权予以同意。

第二条 咨询服务要求

2.1 本合同咨询工作内容包含但不限于以下服务内容：

2.1.1 概算编制：按甲方要求，根据初步设计图纸编制概算；协助完成概算评审工作，提出合理有效指导意见，以及负责项目实施过程中的概算调整工作；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项；

2.1.2 预算编制：按甲方要求编制工程量清单，并提供工程量计算式、算量模型档、计价软件档、综合单价分析表、主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单、主要设备清单及单价等表格，单价提供询价记录等资料，与业主核对预算，并完成甲方要求的相应的工程技术经济指标表格。

2.1.3 结算编制：根据甲方提供的施工图纸、竣工图纸、变更签证等现场资料，按甲方要求编制项目结算，并提供工程量计算式、算量模型档、计价软件档、综合单价分析表、主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单、主要设备清单及单价等表格，单价提供询价记录等资料，并完成甲方要求的相应的工程技术经济指标表格。根据是否核对的需求，需要核对的，需要与监理(如需)、业主委托的咨询(或者业主)、政府审计部门等核对结算。

2.1.4 结算审核：据甲方提供的施工图、竣工图、设计变更、现场签证单，合同等资料进行工程量的审核，并与施工单位核对本工程结算造价，并完成甲方要求的相应的工程技术经济指标表格，如需审核价格的结算，还需完成计价档编制及核对。

2.1.5 工程洽商、变更及合同争议的鉴定、处理、造价计算与索赔。

2.1.6 乙方免费提供与本合同相关造价技术口头咨询。

2.2 质量要求及技术标准：乙方所供造价咨询服务及其成果，应满足项目要求、建设单位要求，且应满足国家、当地工程项目和造价咨询业务有关法律、法规、标准规范(国家、地方或行业标准规范及其实施细则)、一般惯例、定额、建设单位品牌库及限额设计指标。

2.3 精准性要求：工程项目不漏项，工程量计算和计价结果准确，乙方提交的初步报告档中造价与甲方最终审定的造价相差不符合同约定误差范围；

2.3.1 乙方提交成果后甲方复核成果，乙方提交的概算编制、预算编制、结算编制成果误差不超过5%，乙方提交的结算审核成果误差不超过3%。

2.3.2 分部分项工程量清单项目漏项数不得超过总项数的 2%；单项工程量计算误差不得超过 2%。

2.4 人员配置要求：乙方应按照附件要求，配备合格咨询团队(详见附件)，其中组长为指定联系人，且未经甲方许可不得擅自更换人员；

咨询过程中，甲方有权要求乙方更换不称职人员，乙方必须无条件更换，且不需甲方提供任何理由和证据，相关更换费用由乙方承担，甲方不再另行支付有关款项。

2.5 软件要求：乙方所使用造价软件和算量软件，应满足当地有关机关、甲方及项目要求。

2.6 服务成果要求：乙方应按照甲方要求，提交报告及其附属档（含签章完整书面档和电子档），包括但不限于：

2.6.1 完整造价咨询报告，一式三份；

2.6.2 全部计算式(含工程量计算式、钢筋抽量表等)，一式一份；

2.6.3 手工计算部分计算手稿复印件(原则上乙方应提供工程量计算电子档，尽量避免采用手稿)，一式一份；

2.6.4 甲方要求的其他相关资料。

2.7 审核时限要求：乙方应按照如下要求时限，提交最终造价咨询报告：

2.7.1 概算、预算、结算编制造价金额大小及对应完成时间如下表：

工程金额（万元）	完成时间（日历天）
工程造价≤2000	8
5000≥工程造价>2000	10
10000≥工程造价>5000	12
工程造价>10000	15

2.7.2 结算审核造价金额大小及对应完成时间如下表：

工程金额（万元）	完成时间（日历天）
工程造价≤2000	7（量价都需要审核的10）
5000≥工程造价>2000	10（量价都需要审核的15）
工程造价>5000	15（量价都需要审核的20）

2.7.3 咨询服务起算时间：甲方首次提供造价咨询材料之日。

第三条 服务需求提出

甲方应于前一天以电话、微信、邮件或其他形式提出造价咨询服务要求，应明确告知服务有关信息，具体包括但不限于服务完成时限、成果份数、送达形式要求等。

第四条 服务提供

4.1 收到甲方通知后，乙方应及时组织各专业人员进行项目编制工作，安排进度计划。

4.2 编制报告时，乙方应按甲方提供合同、控制价审核说明、图纸及图纸会审纪要、设计变更、现场签证、联系单等相关资料中有关内容要求编制、审核。

4.3 乙方应按照通知要求的时间、数量及其他要求提交服务成果，提交周期不得超过 15 日。

4.4 履约过程中，乙方如发现甲方所提供的资料（如图纸），存在偏差，不准确或其他问题的，应及时反馈给甲方。反馈后，乙方应将有关问题处理意见，按照甲方要求以书面、加盖公章形式交付给甲方。

第五条 交付及验收

5.1 阶段性验收：乙方应在合同约定时限内向甲方提交初步成果，甲方应及时组织审查。甲方出具审查通文件的，视为通过阶段性验收。如甲方审查未通过的，乙方应按照甲方要求进行改进，直至符合甲方要求。

5.2 最终成果验收：初步验收通过后，乙方应按照甲方要求于 7 日内提供最终成果，甲方应及时进行审查。甲方出具审查通文件的，即视为验收通过。

5.3 按照国家和行业、地方有关标准，乙方提交的咨询业务成果须经与甲方（或其认可的第三人）核对并得到甲方的认可，但这种认可不免除乙方应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

第六条 付款方式及付款条件

6.1 甲方同意按以下支付时间与金额，支付乙方的正常服务酬金：

类别	付费条款
概算编制	当乙方完成本合同约定的全部服务内容并向甲方提交了符合合同约定的初步报告并甲方初验合格后 20 个工作日内，甲方应向乙方支付本工程咨询服务费的 30%，

	<p>并在提交正式报告并经甲方最终成果验收合格后 20 个工作日内支付至咨询服务费的 60%，概算批复后支付至按批复价为基准的咨询费用的 85%。</p> <p>自签订合同起至政府审核部门审定后，将进行合同履约评价，此项占比咨询费用的 15%。合同履约评分达到 80 及以上则支付此项费用的 100%，合同履约评分达到 70 及以上则支付此项费用的 80%，合同履约评分达到 60 及以上则支付此项费用的 60%，合同履约评分 60 以下则不予支付此项费用（合同履约评价表见附件 7）。</p>
预 算、 结 算、 编 制	<p>当乙方完成本合同约定的全部服务内容并向甲方提交了符合合同约定的初步报告并甲方初验合格后 20 个工作日内，甲方应向乙方支付本工程咨询服务费的 30%；不核对量的在提交正式报告并经甲方最终成果验收合格后 20 个工作日内支付至按确认价为基准的咨询费用的 85%（需核对量的在提交正式报告并经甲方最终成果验收合格后支付至咨询费用的 50%，经业主与乙方核对完成后 20 个工作日内支付至咨询费用的 65%；审计单位审核后，支付至按审定价为基准的咨询服务费的 85%）。</p> <p>自签订合同起至政府审核部门审定后，将进行合同履约评价，此项占比咨询费用的 15%。合同履约评分达到 80 及以上则支付此项费用的 100%，合同履约评分达到 70 及以上则支付此项费用的 80%，合同履约评分达到 60 及以上则支付此项费用的 60%，合同履约评分 60 以下则不予支付此项费用（合同履约评价表见附件 7）。</p>
分 包 结 算 审 核	<p>当乙方完成本合同约定的全部服务内容并且乙方已向甲方提交了符合合同约定质量标准的最终正式的报告并经甲方最终成果验收合格后和提交了其他本合同约定的应由乙方提交的相关档，并经过三方（甲方、承包人、乙方）确认后，每三月支付完成所有工作量的 100%。</p>
<p>付款前提是：</p> <p>乙方申请付款前，应按照甲方要求提供发票、付款申请、计量结算材料等付款材料。乙方未按照甲方要求提供的，甲方有权暂缓付款，有关损失由乙方承担。</p>	

6.2 货款支付方式包括但不限于银行转账、商业汇票、银行保理，具体视甲方的资金情况决定最终的支付方式，乙方必须无条件接受。

第七条 发票要求及责任

7.1 乙方应按甲方要求出具合法有效的增值税专用发票。（若乙方为小规

模纳税人，也应当要求乙方提供由税务局代开的增值税专用发票。)乙方应在开票之后5个工作日内将发票送达，未提供发票的不办理结算付款手续。

7.2 乙方开具的发票不合格的或属于初次与甲方签订合同的，甲方有权延迟支付应付款项，且不承担任何违约责任，乙方的各项合同义务仍按合同约定履行。不合格发票包括但不限于以下情形：开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票的；开具发票种类错误；开具发票税率与合同约定不符；发票上的信息错误；因乙方延迟送达，开具错误等原因造成发票认证失败等。

7.3 乙方提供的发票为增值税专用发票的，乙方还应遵守如下条款：

7.3.1 乙方提供增值税专用发票必须交甲方办理发票交接手续，无甲方经办人员签认，视为乙方未提供增值税专用发票，如发生增值税专用发票丢失，由乙方承担责任。

7.3.2 乙方延迟送达、开具错误等原因导致其提供的增值税专用发票没有通过税务部门认证，造成甲方不能抵扣的，甲方有权拒绝接收。

7.3.3 乙方未按合同约定开具增值税专用发票或实际开具的增值税专用发票税率低于合同中约定税率的，乙方除应向甲方支付无法抵扣部分的税款金额外，乙方还应向甲方支付合同总价10%的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应予赔偿，甲方有权解除合同。

7.3.4 乙方开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票的，乙方应自行承担相应法律责任，并向甲方支付合同总价10%的违约金；乙方提供履约保证金的，甲方有权扣除乙方全部履约保证金，以上违约金或履约保证金不足以弥补甲方损失的，乙方应予赔偿；乙方重新开具的发票仍与合同约定不符的，乙方除按本项前述约定承担责任外，甲方拒绝接收；乙方无法开具发票的，乙方除按本项前述约定承担责任外，乙方应退还甲方已付款项，赔偿由此给甲方造成的全部损失，甲方有权解除合同。

7.3.5 乙方账户必须是合同约定的在主管国税机关备案的账户，若账户变更应及时通知甲方，并签订合同变更或补充合同；如乙方随意改变账户，甲方将拒付货款，由此引起的延期付款责任及相关的损失由乙方承担。

7.3.6 因乙方自身纳税人身份、纳税方式变化带来的适用增值税税率的变化，导致对甲方的损失应由乙方承担。

7.3.7 如果甲方丢失增值税专用发票联和抵扣联，乙方应向甲方提供专用发票记账联复印件及主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》。

7.3.8 如果获得开具的汇总专用发票，则乙方应提供其防伪税控系统开具的《销售货物或者提供应税劳务清单》，并加盖发票专用章。

7.3.9 如有因乙方产生的失控发票，即在后续存续期间乙方不履约纳税申报义务或违反税收管理规定而导致原本正常的发票变成异常发票，因此而产生的罚款、滞纳金及对甲方的损失由乙方承担。

第八条 保密条款

8.1 甲方提供的图纸和文件等全部资料，乙方可以为实现合同目的而复制、使用，但不能用于与合同无关的其他事项。乙方应当对上述资料或乙方在履行本合同过程中知悉的其他甲方商业信息负有保密义务。

8.2 在任务完成后，甲方有权随时要求乙方返还上述资料。乙方未经甲方书面同意，不得将前述商业机密用于招投标、宣传或其他活动，不得将甲方提供的图纸、档以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。该等保密义务不因合同的无效、解除、履行完毕而解除。

第九条 安全责任

乙方负责乙方人员履行期间的安全问题，应采取必要安全防护措施，因乙方未尽到安全保障责任的，相应损失或责任由乙方自行承担。

第十条 员工关系处理

10.1 乙方确认合同所涉乙方履约人员为乙方员工，均未与甲方建立劳动关系、劳务派遣、雇佣关系或其他用工关系。乙方因聘请员工产生的薪酬支付纠纷、社保缴纳纠纷、工伤工亡纠纷、非因工伤死亡纠纷等一切纠纷，由乙方自行解决。

10.2 乙方聘请员工发生薪酬支付纠纷、社保缴纳纠纷、工伤工亡纠纷、非因工伤死亡纠纷等的，乙方应立即处理，并按甲方要求在限定的时间内处理完毕并承担相应费用。

10.3 指定时间内，乙方不处理、不及时处理或未处理完毕的，甲方有权代为处理，除此之外甲方有权按照1万元/日收取违约金。

甲方代为处理所发生的垫付款项及费用由乙方承担。甲方可根据相关权利人所提供的初步材料确定垫付款项及费用，具体数额以甲方邮寄函件及权利人相关材料为准，乙方对此不持异议。确定垫付款项及费用后，甲方应邮寄给乙方，乙方拒不接收的，以拒收之日为送达之日。

垫付款项及费用产生后，甲方有权从应付乙方合同价款中扣除。如应付乙方

合同价款不足以抵扣垫付款项及费用的,乙方应当在实际产生之日起5日内支付给甲方。逾期支付的,乙方以按垫付款项及费用为基数,按年利率15.4%的标准向甲方支付逾期利息、维权费用(包括律师费、诉讼费、保全费等)。

10.4 如甲方被有权机构或司法部门认定依法承担责任的,乙方仍应在甲方承担上述责任之日起3日内向甲方支付同等数额的款项,逾期支付的,按甲方给付款项为基数,按年利率15.4%的标准向甲方支付逾期利息、维权费用(包括律师费、诉讼费、保全费等)。

第十一条 违约责任

11.1 未经甲方书面同意,乙方不得更换服务人员,如乙方未经许可更换的,乙方应按照500元/人承担违约责任。

11.2 甲方有权要求乙方服务人员不称职的,乙方拒不更换的,甲方有权终止本合同,乙方应向甲方支付5万元的违约金。

11.3 未按要求时间提交报告的,乙方应按照合同金额5%/天支付违约金,当拖延超过相应时限十天时,甲方有权解除本合同,并拒绝支付乙方任何咨询酬金和费用,乙方承担由此造成的全部损失,并向甲方支付违约金2万元。

11.4 乙方对甲方(或其认可的第三人)所提出的问题不能及时核对或答复,甲方有权要求乙方对成果档进行整改,直至重新编制,如乙方拒绝复查修改的,甲方有权单方面解除合同,不支付乙方任何服务酬金,同时乙方向甲方支付5万元的违约金并承担由此造成甲方的损失。

11.5 乙方提供的成果工程量清单项目特征描述不准确,不完善项超过总项数的1%,超过项数每增加一项,乙方向甲方支付500元的违约金;

乙方提供的成果工程量清单项目漏项数超过总项数的2%时,超过项数每增加一项,乙方向甲方支付500元的违约金;

乙方提供的成果单项工程量计算误差超过2%时,每增加1%的误差,乙方向甲方支付500元的违约金;

费率计取不准确,每发现一项或一处(管理费和利润计取不准确的,以“处”计),乙方向甲方支付500元的违约金;

乙方提供的成果内容概算、预算、结算编制误差累计超过委托总价5%时,乙方向甲方支付支付咨询服务酬金的5%的违约金,超过5%的范围,误差每增加1%,乙方向甲方支付咨询服务酬金的10%的违约金;

乙方提供的成果结算审核误差累计超过委托总价3%时,乙方向甲方支付支

付咨询服务酬金的 5 %的违约金,超过 3%的范围,误差每增加 1%,乙方向甲方支付咨询服务酬金的 10 %的违约金;

如咨询成果档出现重大失误或明显不符合要求的,甲方有权单方面解除合同,不支付乙方任何服务酬金,同时乙方向甲方支付 1 万元的违约金并承担由此造成甲方的损失;

11.6 合同工程量为暂定工程量,实际委托量以实际发生为准,乙方不得因工程量的增减而提出任何索赔或改变费率。

11.7 本合同约定的乙方应承担的违约金及其他责任,甲方有权在应付的费用或履约保证金中直接扣除。如本合同约定乙方应承担的违约金及其他责任不足以弥补甲方损失的,甲方有权继续向乙方追偿。

第十二条 履约保证金

12.1 本合同不设履约保证金。

第十三条 不可抗力

13.1 由于战争、地震、水灾、火灾或其他不可抗力原因而不能履行的一方可不承担违约责任,但应立即依法通知对方,并在 15 天内提供相关部门证明书。

第十四条 争议解决方式

14.1 本合同未尽事宜,由甲乙双方协商解决。协商不成,任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

14.2 本协议的有效性、解释、执行及履行和争议解决均应适用中华人民共和国(香港、台湾、澳门除外)现行法律、行政法规有关规定,并排除任何法律冲突规则。

14.3 发生争议后,双方都应继续履行合同,保持工作连续,保护好已完工作成果,除非合同已依法解除。

14.3.1 单方违约导致合同确已无法履行,双方协议终止合同;

14.3.2 调解要求停止合同工作,且为双方接受;

14.3.3 仲裁机构要求停止合同工作;

14.3.4 法院要求停止合同工作。

第十五条 通知送达条款

15.1 双方送达地址约定如下:

15.1.1 甲方送达地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路怡和楼 2 栋

一层 106A。

15.1.2 甲方联系人： 万力。

15.1.3 甲方联系电话： 13168756418。

15.1.4 甲方电子邮箱： 752700540@qq.com。

15.1.5 乙方送达地址： 深圳市龙华区龙华街道清华社区建设东路青年创业园B栋2层202。

15.1.6 乙方联系人： 彭海艳。

15.1.7 乙方联系电话： 18664982379。

15.1.8 乙方电子邮箱： info@tdgcgw.com。

15.2 与本合同有关的通知可邮寄送达或电子邮件等方式送达，邮寄送达的地址及电子邮件以本合同上述约定为准，邮寄送达七日内视为送达，若按约定地址邮寄通知被邮政部门退回的，则退回之日为送达之日。电子邮件一经发至对方邮箱即为送达。一方地址及电子邮件变更，应书面通知对方。

第十六条 项目章使用

16.1 项目章许可使用范围

乙方知悉，项目专用章仅适用于现场施工管理的工程技术资料用印及往来函件。

16.2 项目章禁止使用范围

乙方知悉，如下情形需加盖甲方公章，不得使用项目专用章（否则不产生相关法律效力）：

16.2.1 任何合同、补充协议及超出本综合授权书权限的分包（供）合同的签证办理，包括但不限于工程类、采购类、服务类、技术咨询类、设备类以及劳动合同等各类合同；

16.2.2 经济补偿、赔偿协议及工伤认定类；

16.2.3 出具欠条、借条、收据、发票等资金往来凭证；

16.2.4 工程、设备、材料类结算及分包合同结算（含甲指分包）；

16.2.5 进行融资、见证、担保、开立各项保函资料；

16.2.6 任何变更本公司既有权利义务的承诺资料；

16.2.7 其他涉及资金往来、签订还款协议、签订调价协议；

16.2.8 未经分公司/公司书面批准擅自采购材料、设备；

16.2.9 确认第三方维修费用；

16.2.10 决定废旧物资处理方案；

16.2.11 分包分供合同涨价、奖励、补偿、增加合同外的工作范围、变更分包分供合同模式；

16.2.12 超过一定规模的危险性较大的分部分项工程安全施工方案；

16.2.13 接收诉讼法律文书，处理人民法院协助执行通知或参加仲裁、诉讼。

16.3 乙方承诺保证

乙方知悉，未在规定范围内使用项目部专用章的，项目部专用章所加盖的档、文本、协议、资料等均无效。

乙方保证，甲方已经详细、充分告知项目部专用章使用范围。乙方承诺，因项目部专用章不规范使用所产生的一切法律后果，均由乙方承担，甲方不承担任何责任或损失。

第十七条 其他

17.1 合同所有条款由甲乙双方经平等协商而成，各方均熟知各条款内容并充分理解相应权利义务，本合同任何条款均不构成对任一方的格式条款。

17.2 甲乙双方不因本合同订立，成立委托代理关系、承揽关系、合伙关系、联营关系、独家代理关系等，甲乙双方各自独立承担责任，不承担连带责任。未经甲方书面许可，乙方不得以甲方名义从事任何活动，否则相应一切违约责任及损失由乙方承担。

17.3 除双方书面同意外，甲方支付相应款项不得用于偿还合同贷款外的其他费用（包括但不限于利息、违约金、债权追索费用）。

17.4 未经另一方书面同意，合同乙方须亲自履行合同义务，不得转让债权债务、不得交由第三人履行合同权利义务（包括部分转包）。合同一方擅自转让债权债务或交由第三人履行的，另一方有权有权拒绝履行合同、解除合同并不承担违约责任，有关损失由违约方自行承担。

17.5 甲乙双方均确认合同经打印形成，合同变更须经双方书面确认。未经双方书面确认，任何手写或涂改无效、不产生相应法律效力。

第十八条 生效时间及合同份数

18.1 招投标档中的所有要求和承诺都将作为甲乙双方实施权利和履行义务的依据。

18.2 本合同自双方签字盖章之日起生效，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

18.3 本合同一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，并具有同等法律效力。

第十九条 附件

19.1 附件一《廉洁自律协议》

- 19.2 附件二《乙方单位资质证明档》
 - 19.3 附件三《乙方法定代表人证明书及法定授权委托证明书》
 - 19.4 附件四《工程建筑经济技术指标》；
 - 19.5 附件五《工程钢筋构成汇总表》；
 - 19.6 附件六《工程混凝土构成汇总表》；
 - 19.7 附件七《须统计的分部分项工程》；
 - 19.8 附件八《工程造价咨询业务人员配置》；
 - 19.9 附件九《合同履行评价表》；
- (以下无正文)

(此页无正文, 为签字盖章页)

甲方: 广东深汕建设有限公司
(公章)

法定代表人:

授权代理人:

电话: 0755-22092058

传真: /

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路
怡和楼2栋一层106A-1

开户行: 中国农业银行股份有限公司深汕特
别合作区支行

账户名称: 广东深汕建设有限公司

账号: 41036900040007626

纳税人识别号: 91440300MA5GD9PY3A

日期: 2024年6月21日

乙方: 深圳市腾达工程顾问有限公司

(公章)

法定代表人:

授权代理人:

电话: 0755-83725996

传真: /

地址: 深圳市龙华区龙华街道清华社区建设
东路青年创业园B栋2层202

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳西
丽支行

账户名称: 深圳市腾达工程顾问有限公司

账号: 4425 0100 0161 0000 2299

纳税人识别号: 91440300596782153H

日期: 2024年6月21日

(2) 成果文件

工程清标预算编制报告书

编号: HTDQK-2024-0110-01

工程名称: 深汕特别合作区鹅埠派出所及配套工程项目施工总承包

委托单位: 广东深汕建设有限公司

工程造价: 83109658.09 元

大写金额: 捌仟伍佰壹拾万零玖仟陆佰伍拾捌元零玖分

咨询单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司

资质等级: 甲级

资质编号: 甲022014004787

编制人:



复核人:



公司负责人:

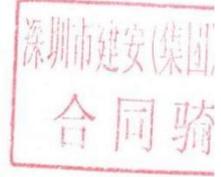


日期: 2024年6月11日

4、航城街道金盛小学新建工程之工程造价咨询服务(清标)

(1) 合同关键页

合同编号: JA-BA-JSXX-2024-TJZF-025



航城街道金盛小学新建工程之
工程造价咨询服务(清标)合同

总包方(甲方): 深圳市建安(集团)股份有限公司

分包方(乙方): 深圳市腾达工程顾问有限公司

合同订立地点: 深圳市

工程造价咨询服务(清标)合同

总包方(甲方): 深圳市建安(集团)股份有限公司

分包方(乙方): 深圳市腾达工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就 航城街道金盛小学新建工程 (必须与在当地备案名称一致, 也须与发票上备注工程名称一致, 下同) 工程造价咨询服务(清标) 施工事宜达成如下协议:

第一条: 工程概况

1.1 工程名称: 航城街道金盛小学新建工程

1.2 工程地点: 深圳市宝安区航城街道

1.3 工程规模及特征: 本项目位于航城街道利达路与金德路交汇处, 为新建学校, 按照办学规模 18 班/810 位小学学校标准进行建设, 总建筑面积为 22053m²。其中包括 ①标配校舍 14393m², 含教学及教学辅助用房 11312m²、办公用房 1031m²、生活服务用房 2050m²; ②选配校舍 7660m², 含教师宿舍 1190m²、架空层 1620m²、停车库 4050m² (拟配置小车停车位 43 个)、设备用房 800m²。绿色建筑目标为国家二星级, 设置屋顶绿化, 满足海绵城市建设要求。工程内容主要包括土建工程、安装工程、配套工程、其他工程。

第二条: 分包内容及承包方式

2.1 分包范围: 对建设工程造价招标控制价清标工作。

2.2 分包内容: 招标图清标阶段造价服务(依据招标图、中标工程量清单及招标文件等资料整理合同工程量清单缺漏项、出具工程清标预算书, 配合甲方协审单位审核出具成果文件)。

第三条: 乙方资质情况

3.1 乙方属于: 一般纳税人 小规模纳税人 其他

3.2 乙方适用税率: 3% 6% 9% 13%

3.3 乙方应向甲方提供适用税率/征收率为 6% 的合规增值税专用发票(包含税务机关代开), 并准确填写发票项目, 发票备注必须注明建筑服务发生地所在县(市、区)、项目名称(项目名称为当地政府备案名称)。乙方在给甲方提供发票时, 应提供项目所在地

备案建筑服务、当地预缴税款等相关资料,否则甲方将不予付款。因乙方发票问题(包括开错、假发票、未及时提交甲方等),造成甲方增值税抵扣税额损失的,由乙方全额进行赔偿。开具的增值税发票提交我司后,如未经甲方允许,私自红冲或作废已开具增值税发票,每出现一次罚款10万元。

第四条:价款与计量

4.1 合同清单:(详见附件一)

4.2 合同暂定含税总价:190778.54元(人民币大写:壹拾玖万零柒佰柒拾捌元伍角肆分),其中:不含税价款:179979.75元(人民币大写:壹拾柒万玖仟玖佰柒拾玖元柒角伍分);
增值税税金:10798.79元(人民币大写:壹万零柒佰玖拾捌元柒角玖分)。

4.3 本合同固定工程咨询服务基本咨询费率不再做任何调整。任何因市场物价波动、生活费提高、人员工资的提高、政府税收与收费的调整以及政府与行业主管部门红头文件的颁发等因素引起的乙方成本的增减,均属于乙方自身经营风险,视为已经事先充分估计并已经包含在合同固定综合费率之中。因国家税务政策变化对税率的调整,乙方承诺不含税单价不变,调整时间随国家政策施行之日起执行。

4.4 咨询费用组成明细:

工程造价咨询服务(清标)合同以工程咨询服务基本咨询费为合同总价,最终结算咨询费用=总承包初始合同总价基数*基本咨询费率(不因过程签订补充协议导致合同总价增减而对应调增或调减)。

第五条:付款与结算

5.1 支付方式:

- (1) 支付方式: 银行转帐、 支票、 银行承兑汇票、 商业汇票、 保理、 信用证付款、 其他:_____。
- (2) 甲方可优先使用票据进行结算,贴现费用由 甲方、 乙方 承担。

5.2 付款程序

5.2.1 签订合同后30日内支付工程咨询服务基本咨询费的 / %作为预付款;完成工程造价清标工作,递交本项目成果文件给建设单位后支付50%,清标经建设单位复审方核对完成后,清标基本咨询费支付至80%;清标成果书经与业主委托复审单位核对通过,出具终审报告6个月后并办理完工结算手续支付至100%。

交并要求做出答复的事宜给予书面答复,乙方要求第三人提供有关资料时,甲方应当负责转达及资料转送。逾期未答复的,由此造成的工作延误和损失由甲方承担。其代表的其他权限事项在专用条款自行约定。

7.5 支付

甲方应当依照合同的约定,按时足额向乙方支付酬金。

第八条:乙方一般权力和职责

8.1 乙方有下列权利:

8.1.1 在甲方委托的建设工程造价咨询工作范围内,乙方的权利:

- (1) 乙方在履行咨询工作的过程中,如甲方提供的资料不明确时,可要求甲方补充资料。
- (2) 乙方在咨询过程中,有权对第三人提出与本咨询工作有关的问题并进行核对。
- (3) 乙方在进行咨询工作的过程中,有到工程现场勘查的权利。

8.1.2 由于委托的原因使乙方的工作受到延误或增加了额外工作内容,则乙方应当将此情况与可能产生的影响及时书面通知甲方。甲方应顺延延误的工作时间及增加额外工作所需时间,并支付额外工作内容的酬金。

8.2 乙方的义务

8.2.1 乙方应以书面形式授权一名项目负责人,并与投标文件载明的一致,主持项目咨询团队工作。项目咨询团队的主要人员应具有资格条件为:取得国家一级造价工程师职业资格,团队人员的数量为5人。项目负责人为: 曾萍萍 其权限为:(1)按合同规定时间提交造价咨询成果文件,及时与甲方沟通,解释和答复咨询业务的有关事宜。(2)负责咨询业务中各子项、各专业间的技术协调、组织管理、质量管理工作,对所承办项目的成效负责。(3)主持起草咨询实施方案,提交上级审批;根据咨询实施方案,有权对各专业咨询工作进行调整或修改,并负责统一咨询业务的技术条件,统一技术经济分析原则。(4)动态掌握咨询业务实施状况,负责审查及确定各专业界面,协调各子项、各专业进度及技术关系,研究解决存在问题。(5)负责撰写工程造价咨询业务报告书,综合编写咨询成果文件的总说明、总目录,编制相关成果文件,并按规定签发最终成果文件和相关成果文件。(6)在甲方工作期间密切配合,提供工作方便。(7)乙方指派的项目负责人不得随意变更,如因特殊原因需变更的,须提前15天向甲方提出申请并得到甲方的同意后方可变更。(8)确保成果文件保质保量、按期完成,并达到甲方要求。

8.2.2 乙方人员有下列情形之一,甲方要求乙方更换的,乙方应当更换:

甲方：深圳市建安(集团)股份有限公司
地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：0755-83138215

传真：

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司福田

支行

银行行号：

账号：4420 1503 5000 5101 7470

纳税人识别号：9144 0300 1921 9737 XM

2024-07-25

乙方：深圳市腾达工程顾问有限公司

地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区建设东路青年创业园B栋2层202-A

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：0755-83725996

传真：

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳西丽

支行

银行行号：

账号：4425 0100 0161 0000 2299

纳税人识别号：9144 0300 5967 8215 3H

日期：2024.7.25

5、海关草埔生活区片区棚户区改造项目基坑支护、土石方及桩基础工程招 标控制价编制服务

正本

合同编号:LH-G-2024-019

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：海关草埔生活区片区棚户区改造项目基坑支护、
土石方及桩基础工程招标控制价编制服务

工程地点：深圳市罗湖区

委托单位：深圳市罗湖人才安居有限公司

咨询单位：深圳市腾达工程顾问有限公司

2024年8月



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖人才安居有限公司

咨询人（全称）：深圳市腾达工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1. 工程名称：海关草埔生活区片区棚户区改造项目基坑支护、土石方及桩基础工程招标控制价编制服务

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模及工程内容：本项目位于罗湖区东临翠金路（金稻田路）、南临翠云街及中设广场、西临文锦北路、北临翠茵小学。项目功能为二类居住用地(R2)，容积率6.4，改造范围用地面积约19454.2平方米，计容总建筑面积125240平方米，建筑限高150米。以上规划指标为暂定，如有调整，按政府部门批复的指标为准。海关草埔生活区片区棚户区改造项目基坑支护、土石方及桩基础工程采购估算金额20000万元。

4. 资金来源：国有100%

5. 服务期限：暂定90日历天

6. 工程估算价格：暂定20000万元

二、服务范围及工作内容：

依据本项目招标图纸编制或审核工程量清单及招标控制价，出具工程量清单及控制价审核报告，配合本项目的招标及清标等。

三、咨询酬金：

1. 含税酬金（暂定）：玖万陆仟元整（¥ 96000.00 元）

其中增值税：¥ 5433.96 元

不含税金额：¥ 90566.04 元

2. 酬金计取方式：

本工程咨询服务费收费基数暂定为20000万元，咨询酬金（暂定）：20000

咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

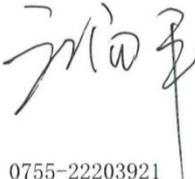
十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告的知识产权，属于委托人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。未经委托人书面同意，咨询人不得以任何方式向第三方披露与本项目有关的任何信息，法律另有规定的除外。

十一、本协议正本2份，双方各执1份，副本4份，双方各执2份。

十二、本合同自双方签字盖章后生效。

委托人(公章):  深圳市罗湖人才安居有限公司 咨询人(公章):  深圳市腾达工程顾问有限公司

住 所: 深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心39楼 住 所: 深圳市龙华区龙华街道清华社区建设东路青年创业园B栋2层202-A

法定代表人 
或委托代理人:

电 话: 0755-22203921

开 户 银 行: 建设银行凤凰支行

账 号: 44250100012209888888

法定代表人 
或委托代理人:

电 话: 0755-83725996

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行

账 号: 44250100016100002299

2024.8.12

第三部分 专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）、深圳市建设工程造价管理站 2009 年 6 月发布的《深圳市建设工程计价规程（2009）》、深圳市建设工程造价管理站发布的《深圳市建设工程计价费率标准（2013）》、深圳市建筑工程消耗量标准（2003）、深圳市建设工程造价管理站发布的《深圳市建设工程造价信息》（以下简称信息价）以及与建设工程相关的法律、法规等。

第四条 咨询人指派 曾萍萍 造价工程师负责本项目咨询工作 其主要职责：

1、组织各专业人员进行项目的编审工作，安排进度。

2、负责本项目咨询业务报告文件、表格的质量和准确度。

3、负责与委托人的联系、沟通，解释和答复咨询业务的有关事宜。

第六条 咨询人应在收到委托人或第三人以书面形式提出的建议或者异议之日起 3 日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第七条 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：咨询人在履行本合同的过程中，或为履行本合同的目的，所接触、知悉或制作的任何关于项目的信息，未经合法公开披露之前均为保密资料。未经委托人书面同意，咨询人均无权向任何第三方提供，或用于本合同目的之外的任何其他用途。

第九条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料：

1、招标文件、投标文件、施工图、竣工图、地质勘察资料、设计变更资料、现场签证等用于造价咨询服务的全部资料；

2、甲供材料设备清单及价格，预算、结算及审计有关的其他资料。

提供资料时间：双方协商解决。

第十一条 委托人授权的本咨询工作代表，姓名 易悦，电话 0755-22203921；其主要职责：

1、按约定提供咨询人所需的相关资料，且所提供的资料应充分齐全、真实可靠。

2、负责联系、解答、澄清咨询人提出的有关咨询业务方面的问题。

3、负责组织、协调咨询人与第三人的核对、确认工作。

(2) 成果文件

招标控制价编制报告书

编号: HTDYB-2024-0190-01

工程名称: 海关草埔生活区片区棚户区改造项目基坑支护、土石方及桩基工程

建设单位: 深圳市罗湖人才安居有限公司

工程造价: 183985865.31 元

大写金额: 壹亿捌仟叁佰玖拾捌万伍仟捌佰陆拾伍元叁角壹分

咨询单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司

资质等级:

资质编号: 甲 002044004787

编制人:

资质编号:



复核人:

资质证号:



批准人:

滕子

日期: 2024 年 10 月 30 日

四、项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备情况

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	工作年限	备注
1.	项目负责人	曾萍萍	中级工程师	一级造价工程师	土木工程	建 [造]11234 400023019	12	
2.	土建专业负责人	万莉丽	高级工程师	一级造价工程师	土木工程	建 [造]11174 400034413	18	
3.	安装专业负责人	江韶军	中级工程师	一级造价工程师	安装工程	建 [造]14124 400003168	30	
4.	土建造价工程师	樊玉珠	高级工程师	一级造价工程师	土木工程	建 [造]11014 400019825	40	
5.	土建造价工程师	钟文弟	中级工程师	一级造价工程师	土木工程	建 [造]11234 400028526	14	
6.	土建造价工程师	徐小珠	中级工程师	一级造价工程师	土木工程	建 [造]11154 400027697	21	
7.	土建造价工程师	颜辉南	中级工程师	一级造价工程师	土木工程	建 [造]11244 400031658	8	
8.	土建造价工程师	金晓莉	中级工程师	一级造价工程师	土木工程	建 [造]11244 400032847	11	
9.	土建造价工程师	林少辉	工程师	一级造价工程师	土木工程	建 [造]11214 400008991	8	
10.	土建造价工程师	赵波	工程师	一级造价工程师	土木工程	建 [造]11204 400001909	14	
11.	土建造价工程师	丁程	工程师	一级造价工程师	土木工程	建 [造]11214 400031369	11	
12.	安装造价工程师	梁帮涛	助理工程师	一级造价工程师	安装工程	建 [造]14234 400033789	8	

13.	安装造价工程师	莫小珍	工程师	一级造价工程师	安装工程	建 [造]14194 400022316	14	
14.	安装造价工程师	罗晋南	工程师	二级造价工程师	安装工程	建 [造]24244 400015033	11	驻场
15.	安装造价工程师	李平	工程师	二级造价工程师	安装工程	建 [造]24224 400009403	15	
16.	水利造价工程师	熊颀	工程师	一级造价工程师	水利水电工程	建 [造]13241 151000903	17	
17.	造价工程师	滕宁	高级工程师	造价工程师	装饰装修	粤 090B00167	13	
18.	造价员	沈丽霞	助理工程师	造价员	工程造价	240300620 9562	6	驻场
19.	造价员	吴日政	-	造价员	安装	林业 164419353	22	

拟派项目组织机构专业人员配备要求一览表

序号	专业	姓名
1	项目负责人	曾萍萍
2	土建负责人	万莉丽
3	安装负责人	江韶军
4	土建专业	樊玉珠
5	土建专业	钟文弟
6	土建专业	徐小珠
7	土建专业	颜辉南
8	土建专业	金晓莉
9	土建专业	林少辉
10	土建专业	赵波
11	安装专业	丁程
12	安装专业	梁帮涛
13	安装专业	莫小珍
14	安装专业	罗晋南
15	安装专业	李平
16	水利造价工程师	熊侃
17	装饰装修	滕宁
18	工程造价	沈丽霞
19	安装专业	吴日政

附人员班子职称证、以及相应的执业资格证书(或上岗证书)、社保证明

1、曾萍萍

毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾萍萍 社保电脑号：634222251 身份证号码：431121199012141468 页码：1
参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司 单位编号：363871 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	363871	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			5756.61	2895.92			3237.5	1295.0			323.8		123.96	281.8			70.5

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b4472e14aq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 363871 单位名称 深圳市腾达工程顾问有限公司



一级造价工程师注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名: <u>曾萍萍</u></p> <p>身份证号码: <u>431121199012141468</u></p> <p>性别: <u>女</u></p> <p>专 业: <u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位: <u>深圳市星中恒建筑工程有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]11234400023019</u></p> <p>初始注册日期: <u>2023</u> 年 <u>07</u> 月 <u>10</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2023</u> 年 <u>07</u> 月 <u>10</u> 日</p>
<p>变更注册登记栏</p>	
<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>变更注册登记栏</p>	
<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>变更注册登记栏</p>	
<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>

职业资格证书



“全国建筑市场监管服务平台”截图

→ jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160117518401

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

曾萍萍

证件类型	居民身份证	证件号码	431121*****68	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市腾达工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市腾达工程顾问有限公司 证书编号：建[造]11234400023019 注册编号/执业印章号：B11234400023019

注册专业：土建 有效期：2027年07月09日

职称证书

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08163010100001207



持证人签名:

7026
姓 名: 曾萍萍

性 别: 女

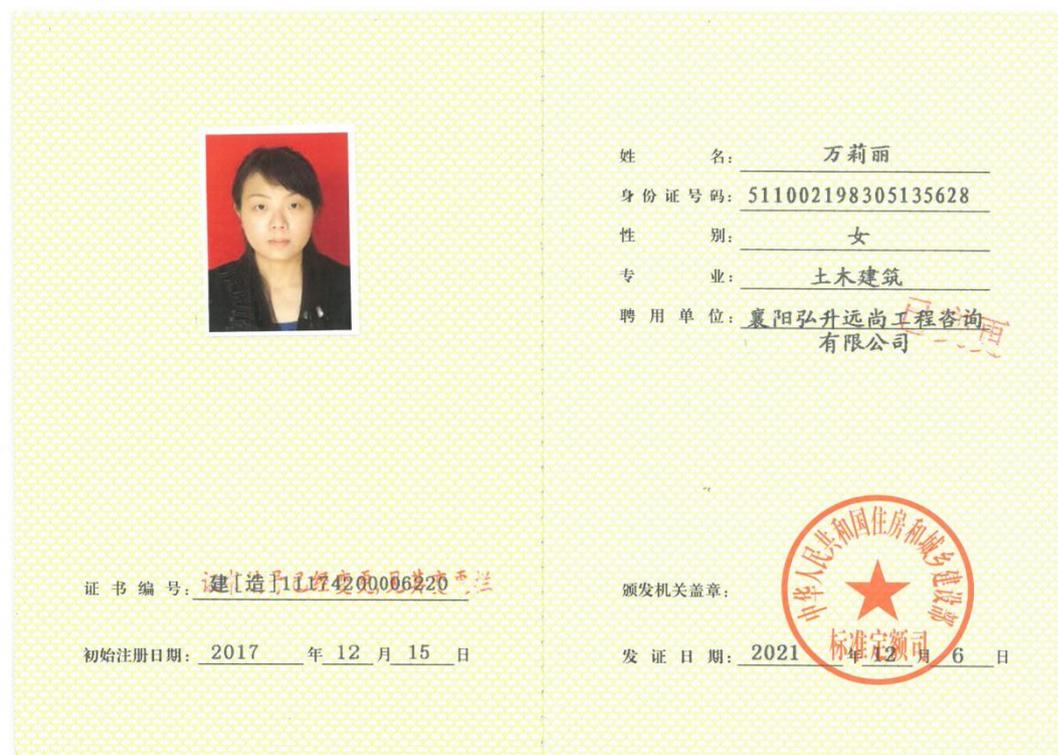
身份证号: 431121199012141468

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2016年9月3日

2、万莉丽



延续注册登记栏

第一次延续注册： 第二次延续注册：

有效期至： 有效期至：
注册受理机关 注册受理机关
公 章 公 章
年 月 日 年 月 日

第三次延续注册： 第四次延续注册：

有效期至： 有效期至：
注册受理机关 注册受理机关
公 章 公 章
年 月 日 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位： 现聘用单位：
(方 莉 丽)

深圳市腾达工程顾问有限公司
注册受理机关 注册受理机关
公 章 公 章
年 月 日 年 月 日
2024 11 7

现聘用单位： 现聘用单位：

注册受理机关 注册受理机关
公 章 公 章
年 月 日 年 月 日

职业资格证书



全国建筑市场监管公共服务平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

万莉丽

证件类型	居民身份证	证件号码	511002*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市腾达工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11174400034413 注册编号/执业印章号: B11174400034413

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月14日

职称证书

<h1>天津市专业技术职务 任职资格证书</h1>	
此证表明持证人具备担任相应 副高级 专业技术职务的任职资格	
姓 名:	万莉丽
性 别:	女
资 格 名 称:	高级工程师
系 列:	工程技术
专 业:	建筑工程造价
评 审 机 构:	天津市工程技术系列建筑施工专业副高级职称 评审委员会
取得资格时间:	2021年12月30日
呈 报 单 位:	天津市宝坻区人力资源和社会保障局
身 份 证 号:	
证 书 编 号:	2021B005967
验 证 网 站:	天津市专业技术人才职称评审信息系统
 颁 证 机 关	

https://www.12333.gov.cn/portal/service_catalog/cert/zcpszscx?pfald=20211122140000010

中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国一体化在线政务服务平台 (试运行) 网站无障碍 广东 | 深圳市***公司 | 退出

全国人力资源和社会保障政务服务平台 民生为本 人才优先

用人单位服务 办事指南 地方服务窗口 人社服务电子地图

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	万·丽	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	511*****5628	证书编号	2021B005967
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级 (副高)
评审专业名称	建筑工程造价	发证日期	20220509
评审机构	天津市工程技术系列建筑施工专业副高级职称评审委员会	发证机构	天津市人力资源和社会保障局

上一页 1 下一页

毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万莉丽 社保电脑号：612546333 身份证号码：511002198305135628 页码：1
参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司 单位编号：363871 打印日期：2024年12月30日

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.85	1.72
2024	12	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.85	1.72
合计			1282.4	641.2			647.5	259.0			64.76	18.85	37.76		9.44

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162b4472d5881 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 363871 单位名称 深圳市腾达工程顾问有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2024年12月30日

3、江韶军

毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江韶军 社保电脑号：805785968 身份证号码：440204197110174715 页码：1
参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司 单位编号：363871 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	363871	0.0									3523	14.09				
2024	08	363871	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	363871	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	363871	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	363871	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	363871	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			2787.6	1486.72			1618.75	647.5			161.9		84.54		140.9		35.25

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b4472dd6f2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 363871 单位名称 深圳市腾达工程顾问有限公司



一级造价工程师注册证书



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>第一次延续注册:</p> <p style="font-size: 24px; color: blue; font-weight: bold;">同意延续注册</p> <p>有效期至: 2028年12月31日 有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>第二次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公章 年 月 日</p>
<p>第三次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>第四次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公章 年 月 日</p>

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公章 年 月 日</p>
<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">江韶军 深圳市腾达工程顾问有限公司 注册受理机关 公章 2024年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公章 年 月 日</p>

职业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p> <div style="text-align: center;">  <p>approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p> </div>	<div style="text-align: center;">  <p>approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> </div> <p>编号： No. : 0107115</p>
<div style="text-align: center;">  <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <hr style="width: 20%; margin: 10px auto;"/> </div> <p>管理号： File No. : 10234442344991527</p>	<p>姓名： Full Name <u>江韶军</u></p> <p>性别： Sex <u>男</u></p> <p>出生年月： Date of Birth <u>1971年10月</u></p> <p>专业类别： Professional Type <u>安 装</u></p> <p>批准日期： Approval Date <u>2010年10月24日</u></p> <p>签发单位盖章： Issued by </p> <p>签发日期： Issued on <u>2011年 03月10日</u></p>

“全国建筑市场监管服务平台”截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 图标

江韶军					
证件类型	居民身份证	证件号码	440204*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市腾达工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 1442006200811953 等

注册专业: 机电工程 有效期: 2027年09月13日

职称证书

姓名 江韶军
Full Name

性别 男
Sex

出生年月 1971年10月
Date of Birth

出生地点 _____
Place of Birth

专业名称 建筑经济
Speciality

资格级别 中级
Qualification Level

授予时间 2002年11月03日
Conferment Date

专业主管部门
Conferred by

4、樊玉珠

毕业证书



退休返聘人员退休证、劳动合同



合同编号：_____

深圳市腾达工程顾问有限公司 劳动合同书



用人单位：深圳市腾达工程顾问有限公司

受聘员工：樊玉珠

合同起止时间：2023年01月01日-2025年12月31日

用人单位（甲方）：深圳市腾达工程顾问有限公司

地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区青年创业园 B 栋 2 层 202-A

法定代表人（或主要负责人）：滕宁

联系电话：0755-83725996

受聘员工（乙方）：樊玉珠

身份证号码：130302196204051818

现住址：/

联系电话：13725078088 邮箱：/

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》等有关法律法规的规定，甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、合同期限

（一）甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定本合同期限。

1、有固定期限：从2023年01月01日起至2025年12月31日止。

2、无固定期限：从/年/月/日起至法定的终止条件出现时止。

3、以完成一定的工作（任务）为期限：自/年/月/日起至该工作（任务）完成（结束）时即行终止，工作任务完成的标志为：/，如果该项目提前完成、延期或因故终止，则双方的劳动

合同在项目完结时终止。

(2) 甲乙双方选择下列第1种形式确定本合同的试用期：

1、无试用期。

2、双方约定的试用期为 个月，至 年 月 日止。

3、乙方入职后，单月业绩量达到 / 时，试用期结束，可申请转正。如三个月内乙方业绩量未达到 / ，视为乙方不符合录用条件，甲方有权解除劳动合同。

试用期到期前5个工作日内，乙方需填写《转正申请表》，提交至甲方人事部，由人事部评定考核是否转正或延长试用期、解除劳动合同，

二、工作内容和工作条款

乙方的工作岗位（部门、工种或职务）为： 造价部和监理部 。

乙方的工作任务或职责为： 造价工程师和监理工程师 。

乙方的工作地点为： 深圳及项目所在地 。

三、工作时间

(一)、根据工作需要，甲乙双方同意按照以下第1种方式确定乙方的工作时间。

1. 标准工时制：每日工作时间不超过8小时，每周工作时间不超过40小时，每周至少休息一日。甲方有权根据工作需要，在标准工时制内自主安排乙方的工作班次，如在休息日工作的，甲方有权决定进行调休或发放加班工资。

2. 不定时工作制，即经劳动保障行政部门审批，乙方所在岗位实行不定时工作制。

址、身份证地址或发送邮件至乙方填写邮箱的，即视为送达。

十四、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，擅自涂改或未经合法书面授权代签无效。本合同一式两份，甲方执一份，乙方执一份，均具有同等法律效力。

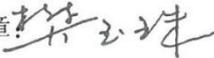
甲方盖章：



法定代表人签名：

2022 年 12 月 30 日

乙方签名或盖章



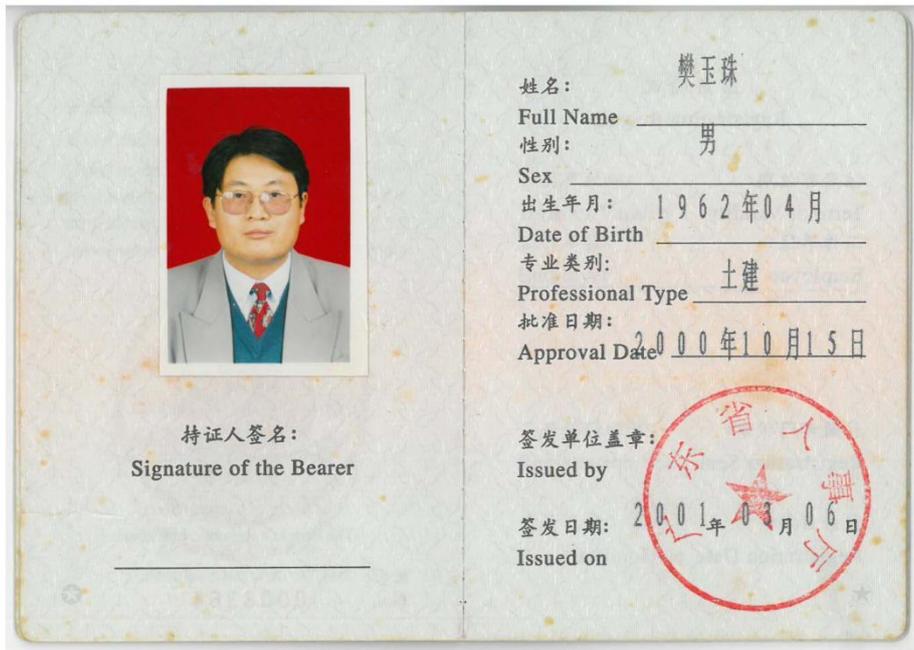
2022 年 12 月 30 日



一级造价工程师注册证书



职业资格证书



“全国建筑市场监管服务平台”截图



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

樊玉珠

证件类型	居民身份证	证件号码	130302*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市腾达工程顾问有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11014400019825 注册编号/执业印章号: B11014400019825
注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

职称证书



5、钟文弟

毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟文弟 社保电脑号：641362567 身份证号码：44088219901113441X 页码：1
参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司 单位编号：363871 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	363871	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	363871	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	363871	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	363871	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	08	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			7263.51	3699.6			4252.38	1676.46			419.18		118.2	304.52			79.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b4472db86n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 363871 单位名称 深圳市腾达工程顾问有限公司



一级造价工程师注册证书



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 钟文弟
身份证号码: 44088219901113441X
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11234400028526

初始注册日期: 2023 年 12 月 15 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 12 月 15 日



职业资格证书



“全国建筑市场监管服务平台”截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

钟文弟

证件类型	居民身份证	证件号码	440882*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市腾达工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司 证书编号: 建(造)11234400028526 注册编号/执业印章号: B11234400028526

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月14日

职称证书



经济专业技术资格

Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部批准颁发，表明持证人通
过国家统一组织的考试，取得相应的专
业技术资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



姓 名: 钟文弟
证件号码: 44088219901113441X
性 别: 男
出生年月: 1990年11月
级 别: 中级
专 业: 建筑与房地产经济
批准日期: 2023年11月12日
管 理 号: 20231100149000003662



6、徐小珠

毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐小珠 社保电脑号：641663606 身份证号码：36252319780720722X 页码：1
参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司 单位编号：363871 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	08	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	09	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	10	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	11	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	12	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
合计			4664.48	2332.24			2590.0	1036.0			259.04		104.26	223.44		56.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162b4472f49f4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 363871 单位名称 深圳市腾达工程顾问有限公司



一级造价工程师注册证书

	姓名:	徐小珠
	身份证号码:	36252319780720722X
	性别:	女
	专业:	土木建筑
	聘用单位:	深圳市东森项目管理顾问有限公司
证书编号:	建[造]11154400027697	
初始注册日期:	2016年01月14日	
颁发机关盖章:		
发证日期:	2023年12月6日	

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	 注册受理机关 公章 2024年5月27日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

职业资格证书



“全国建筑市场监管服务平台”截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

徐小球					
证件类型	居民身份证	证件号码	362523*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市腾达工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司 证书编号: 建(造)11154400027697 注册编号/执业印章号: B11154400027697
注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

职称证书

姓名: 徐小球
性别: 女
出生年月: 1978.07
工作单位: 宁德市交通经济发展中心
证书编号: 闽 Z809-04974

级别: **中 级**
专业名称: 路桥
资格名称: 工程师
评审组织: 宁德市工程技术人员
评审委员会
审批部门: 宁德市人事局
批准文号: 宁人发[2010]245号
批准日期: 2010年12月14日

7、颜辉南

毕业证书

 **国家开放大学**
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 颜辉南 ， 性别 女 ，
生于 一九八〇 年 二 月二十二日； 于
二〇一六 年 一 月在本校修完 二年制
专 科 工程造价管理
专业教学计划规定的全部课程， 成绩合格，
准予毕业。

校长: **杨志坚**
学校: 国家开放大学

二〇一六 年 一 月 三十 日

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618201606986839

No. X003584756

中华人民共和国教育部监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜辉南

社保电脑号：814833675

身份证号码：432501198002221563

页码：1

参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司

单位编号：363871

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	08	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	09	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	10	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	11	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	12	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
合计			4901.4	2614.08			874.17	291.42			291.42		114.12	253.62			63.45

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b4472e0474 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 363871 单位名称 深圳市腾达工程顾问有限公司



一级造价工程师注册证书



职业资格证书



“全国建筑市场监管服务平台”截图

→ G jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160116469343

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机版

颜辉南

证件类型	居民身份证	证件号码	432501*****63	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市腾达工程顾问有限公司,湖南骞正建设工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11244400031658 注册编号/执业印章号: B11244400031658

注册专业: 土建 有效期: 2028年06月02日

职称证书



编号: NO. 20003416

姓 名: 颜辉南
性 别: 女
身份证号: 432501198002221563
职称名称: 工程师
专业类别: 电力系统及其自动化
备案日期: 2020年12月30日
工作单位: 湖南省翔宇工程有限公
司
系统编码: B08201010000002824

8、金晓莉

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 **金晓莉** 性别 **女**，一九八九年 八 月 十七 日生，于
二〇〇九年 九 月至 二〇一三年 六 月在本校 **工程管理**
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南城市学院** 校（院）长：**李建华**

证书编号：115271201305001276 二〇一三年 六 月 二十 日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金晓莉 社保电脑号：649360489 身份证号号码：432522198908170047 页码：1
参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司 单位编号：363871 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	08	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	09	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	10	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	11	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	12	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
合计			4901.4	2614.08	2614.08		874.17	291.42	291.42		291.42	291.42	114.12	253.62	253.62	63.45	63.45

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b4472df74g ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 363871 单位名称 深圳市腾达工程顾问有限公司



一级造价工程师注册证书



职业资格证书



“全国建筑市场监管服务平台”截图

→ ↻ jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002407120232933321

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

金晓莉

证件类型	居民身份证	证件号码	432522*****47	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市腾达工程顾问有限公司				

执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11244400032847 注册编号/执业印章号: B11244400032847

注册专业: 土建 有效期: 2028年07月02日

职称证书

广东省职称证书

姓名：金晓莉

身份证号：432522198908170047



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年10月09日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046006167

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

9、林少辉

毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林少辉 社保电脑号：645275836 身份证号码：43052519940108351X 页码：1
参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司 单位编号：363871 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	363871	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	363871	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	363871	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	363871	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	08	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			7263.51	3699.6			4252.38	1676.46			419.18		118.2	304.52			79.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b4472e30b1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 363871 单位名称 深圳市腾达工程顾问有限公司



一级造价工程师注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名: <u>林少辉</u></p> <p>身份证号码: <u>43052519940108351X</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>专业: <u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位: <u>深圳市金鑫华建设集团有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]11214400008991</u></p> <p>初始注册日期: <u>2021</u> 年 <u>09</u> 月 <u>30</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2021</u> 年 <u>09</u> 月 <u>30</u> 日</p>
<p>变更注册登记栏</p>	
<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公章 年 月 日</p>
<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公章 年 月 日</p>
<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公章 年 月 日</p>
<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公章 年 月 日</p>

职业资格证书



“全国建筑市场监管服务平台”截图



职称证书

根据“建人〔2018〕67号文件”第五章 附则规定，第三十一条 专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称。附：建人〔2018〕67号文件规定截图



中华人民共和国住房和城乡建设部
Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China
www.mohurd.gov.cn

请输入搜索的内容

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 专题

首页 > 公开 > 政策 > 文件库

公文名称：住房城乡建设部 交通运输部 水利部 人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师资格考试实施办法》的通知
索引号：000013338/2018-00238 分类：人事管理
发文单位：中华人民共和国住房和城乡建设部 中华人民共和国交通运输部 中华人民共和国水利部 中华人民共和国人力资源和社会保障部 发文日期：2018-07-20
文 号：建人〔2018〕67号 主题词：
实施日期： 废止日期：

住房城乡建设部 交通运输部 水利部 人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师资格考试实施办法》的通知

选择字体：[大·中·小] 发布时间：2018-08-01 14:39:07 分享：

各省、自治区、直辖市及新疆生产建设兵团住房城乡建设、交通运输、水利（水务）、人力资源社会保障厅（委、局），国务院有关专业部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

根据《国家职业资格目录》，为统一和规范造价工程师职业资格设置和管理，提高工程造价专业人员素质，提升建设工程造价管理水平，现将《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师资格考试实施办法》印发给你们，请遵照执行。

中华人民共和国住房和城乡建设部
中华人民共和国交通运输部
中华人民共和国水利部
中华人民共和国人力资源和社会保障部
2018年7月20日

（此件主动公开）

造价工程师职业资格制度规定

第一章 总 则

第一条 为提高固定资产投资效益，维护国家、社会和公共利益，充分发挥造价工程师在工程建设经济活动中合理确定和有效控制工程造价的作用，根据《中华人民共和国建筑法》和国家职业资格制度有关规定，制定本规定。

第五章 附 则

第三十条 本规定印发之前取得的全国建设工程造价员资格证书、公路水运工程造价人员资格证书以及水利工程造价工程师资格证书，效用不变。

第三十一条 专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件。

第三十二条 本规定自发布之日起施行。原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）同时废止。根据该暂行规定取得的造价工程师执业资格证书与本规定中一级造价工程师职业资格证书效用等同。

查询链接：

https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zhengce/zhengcefilelib/201808/20180801_237029.html

10、赵波

毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵波 社保电脑号：624481709 身份证号码：420821198711190710 页码：1
参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司 单位编号：363871 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	363871	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	363871	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	363871	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	363871	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	08	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			7263.51	3699.6			4252.38	1676.46			419.18		118.2		304.52		79.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b4472f4688 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 363871 单位名称 深圳市腾达工程顾问有限公司



一级造价工程师注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓 名: <u>赵 波</u></p> <p>身 份 证 号 码: <u>420821198711190710</u></p> <p>性 别: <u>男</u></p> <p>专 业: <u>土木建筑</u></p> <p>聘 用 单 位: <u>深圳市国建工程造价咨询有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]11204400001909</u></p> <p>初始注册日期: <u>2020</u> 年 <u>09</u> 月 <u>17</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2020</u> 年 <u>9</u> 月 <u>17</u> 日</p>

变更注册登记栏

<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">赵波</p> <p style="text-align: center;">深圳市腾达工程顾问有 限公司</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章</p> <p style="text-align: center;">2023年3月25日</p>

<p style="text-align: center;">延续注册登记栏</p> <p>第一次延续注册:</p> <p style="font-size: 2em; color: blue; font-weight: bold;">同意延续注册</p> <p>有效期至: 2028年09月16日 有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p style="text-align: center;">第二次延续注册:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>第三次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第四次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>

<p style="text-align: center;">变更注册登记栏</p> <p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>

职业资格证书



“全国建筑市场监管服务平台”截图

→ ↻ 🔍 jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160117536050

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信](#)

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

赵波

证件类型	居民身份证	证件号码	420821*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市腾达工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11204400001909 注册编号/执业印章号: B11204400001909

注册专业: 土建 有效期: 2028年09月16日

11、丁程

毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁程 社保电脑号：803419994 身份证号码：420982199107286743 页码：1
参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司 单位编号：363871 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	08	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	09	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	10	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	11	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	12	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
合计			5228.16	2614.08			2913.75	1165.5			291.42		114.12	253.62			63.45

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b4472f37aj ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 363871 单位名称 深圳市腾达工程顾问有限公司



一级造价工程师注册证书



职业资格证书



“全国建筑市场监管服务平台”截图

→ jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124832768

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

丁程

证件类型	居民身份证	证件号码	420982*****43	性别
注册证书所在单位名称	深圳市腾达工程顾问有限公司			

执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11214400031369 注册编号/执业印章号: B11214400031369

注册专业: 土建 有效期: 2025年07月07日

12、梁帮涛

毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁帮涛 社保电脑号：644308999 身份证号码：440883199202260327 页码：1
参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司 单位编号：363871 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			4100.8	2050.4				2266.25	906.5			226.66	91.4		197.26		49.35

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b4472d9a01 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 363871 单位名称 深圳市腾达工程顾问有限公司



一级造价工程师注册证书

	<p>姓名：<u>梁帮涛</u></p> <p>身份证号码：<u>440883199202260327</u></p> <p>性别：<u>女</u></p> <p>专 业：<u>安装工程</u></p> <p>聘用单位：<u>江西辰硕工程管理有限公司</u></p>
<p>证书编号：<u>证建赣鄂E423860009945</u></p> <p>初始注册日期：<u>2023</u> 年 <u>08</u> 月 <u>16</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章：</p> <p>发证日期：<u>2023</u> 年 <u>08</u> 月 <u>16</u> 日</p>

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册：	第二次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位： (梁帮涛)
有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	<p>深圳市腾达工程顾问有限公司</p> <p>注册受理机关 234400033789</p> <p>公 章</p> <p>年 月 日 2024</p> 	<p>注册受理机关</p> <p>公 章</p> <p>年 月 日</p>
第三次延续注册：	第四次延续注册：	现聘用单位：	现聘用单位：
有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

职业资格证书



“全国建筑市场监管服务平台”截图

→ jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160117573847

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

梁帮涛

证件类型	居民身份证	证件号码	440883*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市腾达工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14234400033789 注册编号/执业印章号: B14234400033789

注册专业: 安装 有效期: 2027年08月15日

职称证书

广东省职称证书

姓名：梁帮涛

身份证号：440883199202260327



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003006043553

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

13、莫小珍

毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫小珍 社保电脑号：626345292 身份证号码：43042219880229006X 页码：1
参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司 单位编号：363871 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	363871	3000.0	420.0	240.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	363871	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	363871	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	363871	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	08	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			6801.06	3699.6			1257.41	419.18			419.18			118.2	304.52		79.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b4472e8194 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 363871 单位名称 深圳市腾达工程顾问有限公司



一级造价工程师注册证书



职业资格证书



“全国建筑市场监管服务平台”截图

→ G jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124817241 ☆

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机

莫小珍

证件类型	居民身份证	证件号码	430422*****6X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市腾达工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14194400022316 注册编号/执业印章号: B14194400022316
注册专业: 安装 有效期: 2027年07月03日

获奖证书



14、罗晋南（驻场）

毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗晋南 社保电脑号：647879991 身份证号码：441523199104176576 页码：1
参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司 单位编号：363871 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			4100.8	2050.4			2266.25	906.5			226.66		91.4	197.26		49.35	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b4472d7deu ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 363871 单位名称 深圳市腾达工程顾问有限公司



二级造价工程师注册证书

使用有效期：2024年12月
23日-2025年06月21日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：罗晋南
性别：男
出生日期：1991年04月17日
专业：安装工程
证书编号：建[造]24244400015033
有效期：2024年06月24日-2028年06月23日
聘用单位：深圳市腾达工程顾问有限公司



个人签名：

签名日期：

罗晋南



发证日期：2024年06月24日

职业资格证书

二级造价工程师

本证明表明持有人已参加广东省二级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。



姓名: 罗晋南
证件号码: 441523199104176576
性别: 男
出生年月: 1991年04月
专业: 安装工程
批准日期: 2023年06月18日
管理号: 2023985446309851440201000326



广东省人力资源和社会保障厅

职称证书



15、李平

毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李平 社保电脑号：634376465 身份证号码：430426198510106019 页码：1
参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司 单位编号：363871 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	363871	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	363871	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			5394.62	2895.92			971.3	323.8			323.8		123.96	281.8			70.5

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b4472e4292 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 363871 单位名称 深圳市腾达工程顾问有限公司



二级造价工程师注册证书

使用有效期：2024年09月
23日-2025年03月22日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 李平
性 别： 男
出 生 日 期： 1985年10月10日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24224400009403
有 效 期： 2022年11月30日-2026年11月29日
聘 用 单 位： 深圳市腾达工程顾问有限公司



李平

个人签名：

李平

签名日期：2024年9月23日



发证日期：2022年11月30日

职业资格证书



“全国建筑市场监管服务平台”截图

→ G jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160125044433

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

李平

证件类型	居民身份证	证件号码	430426*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市腾达工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市腾达工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]24224400009403 注册编号/执业印章号: A24224400009403

注册专业: 安装 有效期: 2026年11月29日

16、熊贲

毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊聪 社保电脑号：814683037 身份证号码：430124198106080030 页码：1
参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司 单位编号：363871 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	02	363871	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	4.93	3523	28.18	7.05
2024	03	363871	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	04	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	05	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	363871	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			4685.59	2536.56			874.17	291.42			291.42		100.73	253.62		63.45	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161213d92ff67 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 363871 单位名称 深圳市腾达工程顾问有限公司



一级造价工程师注册证书



中华人民共和国一级造价工程师 注册证书

姓 名：熊颀

性 别：男

身份证件号码：430124198106080030

专 业：水利工程



聘用单位：深圳市腾达工程顾问有限公司

证书编号：建[造]13241151000903

有效 期：2024年3月6日 至 2028年3月5日



个人签名：

中华人民共和国水利部

一级造价工程师（水利工程）
注册专用章

发证日期：2024年3月6日

职业资格证书



水利工程造价工程师资格证书



姓 名：熊 锐

身份证号：430124198106080030

证书编号：ZJG2013430048

当前状态：资格正常

本证书由中国水利工程协会批准颁发，表明持证人具备全国水利造价工程师执业资格。
此证书信息来自数据库，数据信息可能发生变更，证书须通过网络验证后方为有效。
网络验证的唯一合法网站为：中国水利工程协会网（WWW.CWEUN.ORG）。



签发单位：



更新日期：2013年11月12日

证书打印日期：2024年3月7日



17、滕宁

毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：滕宁 社保电脑号：601443780 身份证号码：430425197710052173 页码：1
参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司 单位编号：363871 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	363871	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	363871	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	363871	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	363871	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	08	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	09	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			7263.51	3699.6			4252.38	1676.46			419.18		118.2		304.52		79.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162b4472e71e6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 363871 单位名称 深圳市腾达工程顾问有限公司



造价员证书



职称证书

广东省职称证书

姓 名：滕宁

身份证号：430425197710052173



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070702

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



18、沈丽霞（驻场）

毕业证书

普通高等学校



毕业证书

学生 沈丽霞 性别女，一九九七年三月二十一日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 市政工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108621201806740412 二〇一八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

 **广东海洋大学**
GUANGDONG OCEAN UNIVERSITY

毕业证书

沈丽霞，女，一九九七年三月二十一日生，于二〇一九年三月至二〇二二年一月在本校 工程管理 专业函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



 广东海洋大学 校长 

批准文号：(87)教高三字022号
证书编号：105665202205000686  二〇二二年一月五日

成人高等教育毕业生 查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈丽霞 社保电脑号：635919070 身份证号码：440582199703216321 页码：1
参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司 单位编号：363871 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	363871	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	363871	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	363871	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	363871	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	08	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	09	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	363871	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	363871	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			7263.51	3699.6			4252.38	1676.46			419.18		118.2		304.52		79.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162b4472dc0ae ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 363871 单位名称 深圳市腾达工程顾问有限公司



职称证书

广东省职称证书

姓名：沈丽霞

身份证号：440582199703216321



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209562

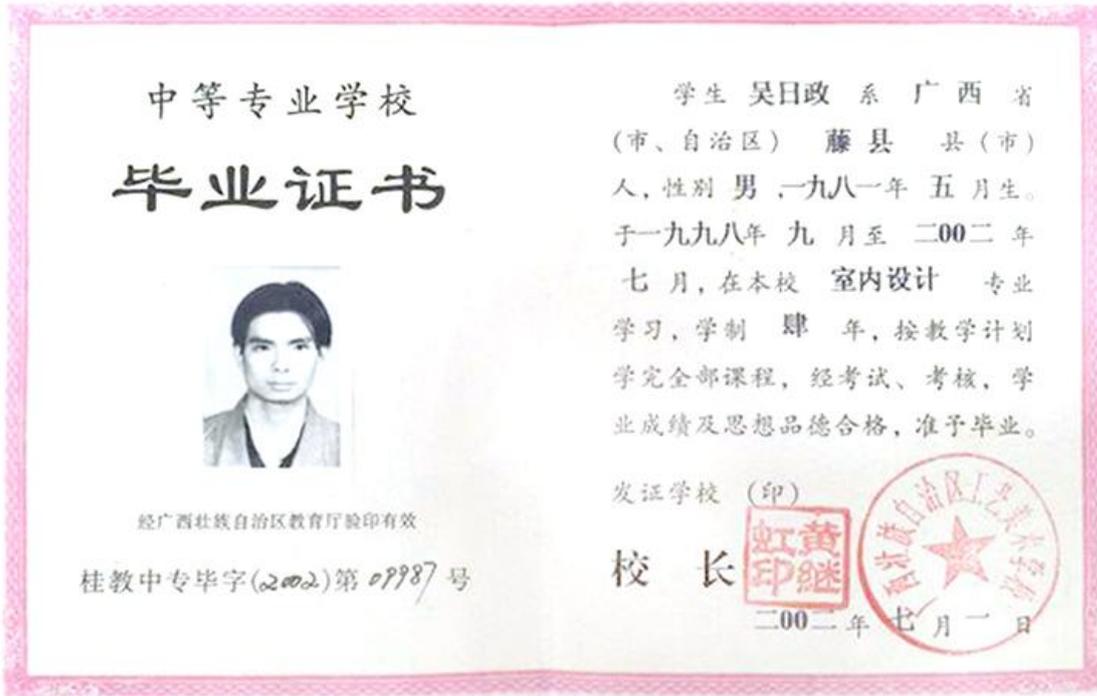
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



19、吴日政

毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴日政 社保电脑号：630669393 身份证号码：45242319810512333X 页码：1
参保单位名称：深圳市腾达工程顾问有限公司 单位编号：363871 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	363871	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	363871	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	363871	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	363871	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	363871	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	363871	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	363871	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	363871	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	08	363871	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	09	363871	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	363871	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	363871	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	363871	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			6801.06	3699.6			4252.38	1676.46			419.18		118.2		304.52		79.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162b4472d693e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 363871 单位名称 深圳市腾达工程顾问有限公司



造价员证书



五、投标人同类工程造价咨询项目获奖

投标人同类工程获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	项目类型
1.	广东.中电北斗芯创谷项目（ZKCH-02-16地块）施工总承包工程	深圳市优秀工程造价成果	2023年	二等奖	房建
2.	惠州博罗天虹购物中心装饰工程	深圳市优秀工程造价成果	2021年	二等奖	房建
3.	龙华区人民武装部新营区工程	深圳市优秀工程造价成果	2021年	三等奖	房建
4.	广珠铁路珠海西站物流中心一期（货场扩建一期工程钢材集散仓库）	深圳市优秀工程造价成果	2022年	二等奖	房建
5.	海雅缤纷广场SOHO、商业街一施工总承包-地下室	深圳市优秀工程造价成果	2022年	二等奖	房建
6.	云浮宝能托斯卡纳一期项目	深圳市优秀工程造价成果	2023年	三等奖	房建
7.	广东能源产业链项目	深圳市优秀工程造价成果	2023年	三等奖	房建
8.	对招标文件不平衡报价条款的分析及防范	深圳市优秀工程造价论文	2022年	一等奖	房建
9.	建筑物整体拆除工程造价控制探讨	深圳市优秀工程造价论文	2022年	二等奖	房建

附获奖证书、合同

1. 深圳市优秀工程造价成果三等奖

(获奖项目：广东.中电北斗芯创谷项目（ZKCH-02-16 地块）施工总承包工程）



合同

合同编号：ZDBD-ZCZX-CB-ZJZX-202206-002

广东·中电北斗芯创谷项目 16#地块
总包预算转固造价咨询服务合同

委托人： 中电北斗产业园发展（惠州）有限公司

咨询人： 深圳市腾达工程顾问有限公司

签约日期： 2022 年 6 月 日



第一部分 协议书

委托人：中电北斗产业园发展（惠州）有限公司

咨询人：深圳市腾达工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一. 工程概况

1.1 工程名称：广东.中电北斗芯创谷项目 16#地块项目（下称“本工程”或“本项目”）。

1.2 工程地点：广东省惠州市。

1.3 工程规模：建筑面积约 135667.90 m²。

二. 服务范围及工作内容

2.1 双方约定的服务范围及工作内容：

2.1.1 总包合同范围内的土建、装饰、安装、室外等所有工程内容；

2.1.2 工程量计算、核对；

2.1.3 各项数据指标分析，如含量指标、造价指标等；

2.1.4 配合甲方完成转包干争议问题梳理及解决，提供最终预算转固成果文件等；

2.1.5 其他需配合甲方完成的事项。

2.2 甲方在对过程中对咨询成果文件格式、内容有不同的要求，均须按照甲方的要求进行调整。

2.3 成果文件经甲方确定后，盖相关印章成册，将完整的成果文件一式 2 份及电子 U 盘 1 份提交给甲方。

三. 服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务：按与业主签订之日至本合同咨询服务完成为止；

四. 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：符合国家、地方以及本合同（若三者之间的要求不一致，以较高要求为准）规定的标准。

五. 咨询费用计取方式

5.1 含税暂定总价：大写人民币 叁拾贰万柒仟贰佰壹拾叁元玖角贰分（¥ 327213.92 元），（增值税率为 6%）。

5.2 计取方式：费率包干。

5.3 咨询费用最终结算，按甲方最终确认的预算转固总造价*0.13%计算。

六. 合同文件的构成

6.1 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

6.1.1. 中标通知书或委托书（如果有）；

6.1.2. 投标报价书（如果有）；

6.1.3. 专用条款及附录；

6.1.4. 通用条款；

6.2 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

6.3 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七. 词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

八. 合同订立

8.1 订立时间：2022年6月 日。

8.2 订立地点：广东省惠州市。

九. 合同生效

本合同自委托人、咨询人双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日生效。

十. 合同份数

本合同一式肆份，甲、乙双方各贰份，具有同等法律效力。

委托人：

中电北平产业园发展（惠州）有限公司

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

签约时间：2022年6月 日

咨询人：

深圳市腾达工程顾问有限公司

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83725996

传真：

签约时间：2022年6月 日

2. 深圳市优秀工程造价成果二等奖（获奖项目：惠州博罗天虹购物中心装饰工程）



合同

版本号：2020年 第 1 页 共 16 页

编号：

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：惠州博罗天虹购物中心装饰工程

工程地点：惠州市博罗县罗阳镇博罗大道 88 号润发广场

委托单位：天虹数科商业股份有限公司

咨询单位：深圳市腾达工程顾问有限公司

2021 年 1 月 08 日

版本号：2020 年 第 2 页 共 16 页

第一部分 协议书

天虹数科商业股份有限公司（以下简称委托人）与 深圳市腾达工程顾问有限公司（以下简称咨询人）经过协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：惠州博罗天虹购物中心装饰工程

工程地点：惠州市博罗县罗阳镇博罗大道 88 号润发广场

服务范围：项目建筑面积约 6.1 万平方，包括但不限于 装饰工程、空调工程、消防工程、结构加固工程、外立面工程等的工程量清单、标底编制。

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

编制 审核 项目经济评价

B 类： 建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

C 类： 建设工程招标标底编制

投标报价的编制（审核）

D 类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E 类：编制工程造价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

三、咨询酬金：

含 _____ 费用，本项咨询服务酬金为人民币（大

版本号：2020年 第 3 页 共 16 页

写)：_____元

¥：_____元

(一) 咨询酬金按下列方式计算：

1、以工程施工合同总造价为基数，费率为_____；

2、以标底总价为基数，装饰工程（含装饰、电、水）、空调工程、消防工程、结构加固工程、外立面工程等的工程量清单、标底编制的费率为 3.6%（需开具 6%的增值税专用发票）

3、以工程造价核减额为基数，费率为_____；

4、以钢筋抽量吨数为基数，费用为_____元/吨；

5、固定酬金；

6、其他

(二) 可调合同酬金的调整方式：

无

四、咨询成果提交

(一) 本合同的咨询业务自 2021 年 1 月 20 日开始实施，至 2021 年 04 月 01 日时终结（此时间节点为暂定，具体时间以各工程项目所发招标文件为准）。

备注：提交清单及标底时间按照各工程项目所发招标文件为准，其中清单要在招标文件规定提供时间前两天提交给委托人审核。

(二) 成果提交份数：

1、 各项目工程量清单份数按委托人需求提供，其中一份需有编制人员的签字盖章和咨询公司公章；

版本号：2020年 第4页 共16页

- 2、 各目标底两份，均需有编制人员及造价工程师的签字盖章和咨询公司的公章；
- 3、 各项目工程量清单和标底电子版文件份数按委托人需求提供，电子版需刻录光盘。

以上文件的电子版及纸质版，均由咨询人负责提供并负责邮寄至委托人指定地址，费用已包含在咨询酬金中。

五、质量要求：

- 1、 工程量清单以及标底工程不能产生漏项、重项。
- 2、 工程量计算应准确，不得多算、少算，每个分部分项工程量误差在±5%范围之内。
- 3、 避免出现工程量小数点的错误、计量单位的错误、单价小数点错误及计算错误。
- 4、 分部分项项目划分合理，项目之间界线清楚，项目名称、内容描述要详细、准确、清楚，项目说明应包括主要材料规格型号、品牌、施工特殊工艺说明等。
- 5、 编制标底套定额要准确，确保综合价格的准确性、合理性。
- 6、 标底需按照商场指定主材品牌价格进行编制，要求标底包含单价分析表和主要材料价格表。
- 7、 标底编制结果根据招标文件的“投标报价分项汇总表”格式进行汇总。
- 8、 工程量清单、标底均一式二份，其文件必须有编制人签字，造价工程师签字并盖章，以及编制单位和法定代表人或委托代理人（附授权委托书）的印鉴，其中标底应进行封装。

版本号：2020年 第5页 共16页

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、 建设工程造价咨询合同通用条件；
- 2、 建设工程造价咨询合同专用条件；
- 3、 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执贰份。

委托人：

天虹数科商业股份有限公司

地址：

法定代表人：

电话：

开户银行：

帐号：

合同签订时间：

咨询人：

深圳市腾达工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区桃源街道塘朗社区塘兴路351号同富裕

工业城8号厂房6层6B-1

法定代表人：

电话：0755-83725996

开户银行：

中国建设银行深圳西丽支行

帐号：4425 0100 0161 0000 2299

2021年 1月 19日

3. 深圳市优秀工程造价成果三等奖（获奖项目：龙华区人民武装部新营区工程）



合同

合同编号：深龙华建工合[2020]造价协审-12

深圳市龙华区建筑工务署

建设工程造价协审合同

项目名称：龙华区人民武装部新营区项目

工程地点：深圳市龙华区观澜街道

委托单位：深圳市龙华区建筑工务署

协审单位：深圳市腾达工程顾问有限公司



送审金额(万元)	计费比例(%)	计费标准(单位:万元)
0-500	1.0	$500 \times 1\% = 0.5$
500-1000	0.9	$0.5 + (1000 - 500) \times 0.9\% = 0.95$
1000-2000	0.8	$0.95 + (2000 - 1000) \times 0.8\% = 1.75$
2000-5000	0.7	$1.75 + (5000 - 2000) \times 0.7\% = 3.85$
5000-10000	0.5	$3.85 + (10000 - 5000) \times 0.5\% = 6.35$
10000-20000	0.3	$6.35 + (20000 - 10000) \times 0.3\% = 9.35$
>20000	0.1	$9.35 + (X - 20000) \times 0.1\%$

(2) 浮动收费计取标准(按预算核减金额计)

核减造价(万元)	计费比例(%)	计费标准(单位:万元)
0-50	2.0	$50 \times 2\% = 1.0$
50-100	1.8	$1.0 + (100 - 50) \times 1.8\% = 1.9$
100-200	1.6	$1.9 + (200 - 100) \times 1.6\% = 3.5$
200-500	1.4	$3.5 + (500 - 200) \times 1.4\% = 7.7$
500-1000	1.1	$7.7 + (1000 - 500) \times 1.1\% = 13.2$
>1000	0.8	$13.2 + (X - 1000) \times 0.8\%$

(3) 备注:

1、协审费用总额=基本收费+浮动收费,不足1000元的按1000元计。浮动收费中的核减审核费用按浮动收费计取,核增审核费用按浮动收费 $\times 0.1$ 计取。

2、委托单位在协审单位审核造价基础上进行复核,若仍有核减情况发生的,委托单位核减的部分不纳入协审浮动费用计费范围,且浮动协审费用按协审单位核减额减去委托单位核减额作为计算基数(若委托单位核减额大于协审单位核减额,则不计浮动协审费用);如委托单位在协审单位审核造价基础上核减率超过 $\pm 5\%$ 的,则全部协审费用不予计算。

3、在协审单位协审过程中,若发生设计变更的,则设计变更引起的核减或核增额均不作为浮动协审费用计费范围。

4、由于各种原因导致委托项目需要停止审核的,则委托单位有权收回该委托,无须向协审单位支付本协议约定的协审费用,仅须酌情按协审单位实际工作进度予以适

当补偿。

五、合同价款及支付

5.1 合同价（下浮率 20%）

协审收费=基本收费+浮动收费

送审金额暂按建安工程费 7490.19 万元计，核减金额暂按建安工程费的 5%计，核增金额暂不计，即 $7490.19 \times 5\% = 374.51$ 万元。

暂定协审收费计算如下：

基本收费： $3.85 + (7490.19 - 5000) \times 0.5\% = 5.0951$ 万元

浮动收费： $3.5 + (374.51 - 200) \times 1.4\% = 5.9431$ 万元

合计： $5.0951 + 5.9431 = 11.0382$ 万元

下浮 20%： $11.0382 \text{ 万元} \times (1 - 20\%) = 8.8305$ 万元

即：合同价（暂定）：8.8305 万元。

5.2 合同结算价（下浮率 20%）

根据协议书“四、协审费计费标准”约定计算协审费用下浮 20%。合同结算价由基本费用（占 80%）和绩效费用（占 20%）组成。实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分以上（含 80 分）	绩效费用
60 分以上（含 60 分），80 分以下	绩效费用 \times （履约评价得分 - 60）/ 20
60 分以下	0

履约评价得分在 60 分以下的，委托人将报请主管部门对协审单位作不良行为记录，并拒绝协审单位 3 年内参加委托人的其他项目投标。

合同结算价=基本费用+实际绩效费用，结算价不得超过 49 万，否则以 49 万包干。

5.3 最终支付价

根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》、《深圳市经济特区审计监督条例》、《深圳市政府关于印发市财政性基本建设资金直接支付暂行办法的通知》（深府规〔2018〕2 号）和《深圳市人民政府办公厅关于印发深圳市政府投资项目结（决）算审核中介机构管理暂行办法的通知》（深府办规〔2018〕5 号）等有关规定，本合同最终结算价格约定如下：

若本项目列入审计核查范围，最终结算价格以政府审计部门的核查结果为准；若本项目未列入审计核查范围，最终结算价格以建设单位委托的中介机构出具的审核报告为准。

5.4 协审费用支付进度如下：

付费次序	比例	付费额（万元）	付费时间
第一次付费	本合同结算价的72%	按5.2中基本费用的90%-当期违约金	预算审核完成且项目资金落实后30天内办理支付。
第二次付费	结清余款	合同余款	审计完成且项目资金落实后30天内办理支付。

委托单位在支付任何一期款项前，协审单位均需事先提交等额的税务发票，否则委托单位有权顺延支付而无需承担逾期付款的违约责任。

本工程为政府全额投资项目，所有支付手续经委托单位审批后，协审费用方可由我局通过银行转账方式支付给协审单位。协审单位同意承担财政资金未及时到位，而导致委托单位不能按时支付预付款、进度款和结算款的风险。在预付款、进度款和结算款无法按本合同约定时间支付时，协审单位应继续履行各项合同义务，未经委托单位允许绝不随意停止工作，自行解决由此引起的劳务、材料、设备、资金等一切纠纷，并承担因此而发生的相应费用。

六、服务进度

协审单位收到预算（标底）审核资料后 10 天内完成工程预算造价审核，并同时出具合格的造价文件。

造价金额（万元）	拟确定合同工期 m（日历天）
[0, 2000)	5
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	10
[1 亿元, 10 亿元)	15

七、协审单位协审要求

1、协审单位应按约定完成委托单位所承担的政府及国有资金投资项目造价审核工作，协审单位须接受委托单位监督与管理，保证按委托单位要求完成本协议约定的协

审任务。协审单位的主要工作包括以下几点：

(1) 审核预算文件中分部分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性，根据发包人要求列出审核前后工程量和综合单价的对照表及偏差比例，并与预算编制单位核对确定工程量和综合单价；

(2) 复核主要材料数量及价格的合理性（包括暂定价格），列出审核前后设备材料价格对照表，并与预算编制单位协商沟通，确定合理价格；

(3) 复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与预算编制单位协商沟通，提出具体的意见和相关费用；

(4) 复核主要材料、设备的技术要求的正确性；

(5) 提交预算的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析。

2、协审单位应提交的协审成果包括工程量计算底稿、审核报告及其附件等。审核报告及其附件应采用委托单位统一制定的文书格式。成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在咨询工作结束后及时退还。此外，协审单位还应根据招标挂网要求，为委托人提供挂网所需的 swz、swt 等格式的成果文件。

3、协审单位必须对所交付的协审成果承担相应责任，保证造价成果的准确性，杜绝任何故意或重大过失而给委托单位造成不利结果。

4、委托单位有权在协审单位协审工作过程中对协审单位工作进行检查，并有权要求协审单位按指定时间纠正不符合委托单位要求或者与国家及地方规范、政策相冲突的结果。协审单位必须按委托单位要求时间完成，任何因协审单位原因导致的项目逾期完成，均视为协审单位违约。

5、协审单位对其交付的协审成果必须加盖单位公章，并有相关专业技术人员的签字和盖章。协审成果经委托单位审核同意后，双方可办理相关交接手续，确定协审单位初步完成受托任务。

6、协审单位持有的所有协审资料于协审成果经委托单位复核确定完成协审任务后退回，协审单位不得以任何形式复制、记录委托单位所移交的一切资料，不得向除委托单位指定接收人员外的任何第三人披露项目资料。

八、违约责任

1、任何因协审单位原因，或因协审单位工作人员故意或重大过失而造成交付给委托单位的协审成果有重大错误的，除应按约定承担违约金外，委托单位还有权向协审单位追索一切损失，该损失并不以协审单位实际取得的报酬为限。同时委托单位有权立即解除合同。

2、因协审单位原因造成项目未能按时完成的，每延期一天，协审费扣除 5%，直至该项目协审费全部扣除；延期超过二十天的，委托单位有权单方解除合同。

3、因一方违约导致相对方单方解除合同的，违约方的损失赔偿范围包括守约方的直接损失和间接损失，包括但不限于守约方向第三方承担的赔偿责任、诉讼费、仲裁费、律师费、鉴定费等等费用支出；损失难以计算的，按合同暂定价的 30%计。

九、协审成果归属及保密

1、任何由委托单位委托协审单位完成的协审成果所有权及知识产权均归属委托单位，除向委托单位交付外，协审单位无权将其作任何形式的利用。否则，须向委托单位支付违约金 10000 元并承担由此造成的一切的损失及相关法律责任。

2、协审单位在完成委托单位交付的工作任务时，应保证其相关人员在未经委托单位同意的情况下，不得与项目单位、设计单位及预算编制单位人员作任何形式的接触。否则，一经发现，须向委托单位支付违约金 10000 元并承担由此造成的一切损失及相关法律责任，同时，委托单位有权立即单方面解除合同。

3、协审单位必须约束其相关人员对所承办的工作项目的一切内容承担保密责任。不得向除委托单位指派负责本项目人员以外的任何人或机构披露所承担的工作内容。否则，一经发现，须向委托单位支付违约金 10000 元并承担由此造成的一切的损失及相关法律责任，同时，委托单位有权立即解除合同。

十、其他约定

1、本协议一经双方签字盖章，立即生效。若协审单位签署本协议后，又拒绝完成受托工作或中途无故解约的，应按合同暂定价的 30%支付违约金，并赔偿委托单位因此而遭受的其他损失。

2、本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份，具有同等法律效力，自签订之日起生效。

委托单位（盖章）：
深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人
或委托代理人：
(签字或盖章)

开户银行：

协审单位（盖章）：
深圳市腾达工程顾问有限公司

法定代表人
或委托代理人：
(签字或盖章)

开户银行：中国工商银行深圳水榭春天支行

银行账号:

银行账号: 4000 0427 3910 0277 380

合同签订时间: 2020年06月2日

合同签订地点: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼

4. 深圳市优秀工程造价成果二等奖

(获奖项目：广珠铁路珠海西站物流中心一期（货场扩建一期工程钢材集散仓库）)



合同

合同编号：JT-JT-2022-150

广珠铁路珠海西站物流中心一期工程
(货场扩建一期工程钢材集散仓库)
结算审计项目

合同

甲方：珠海交通集团有限公司

乙方：深圳市腾达工程顾问有限公司

丙方：广珠铁路物流发展股份有限公司

签订时间：二〇二二年七月十日

签订地点：珠海市香洲区

(一) 合同协议书

珠海交通集团有限公司（发包人）委托深圳市腾达工程顾问有限公司（审计单位）为广珠铁路珠海西站物流中心一期工程（货场扩建一期工程钢材集散仓库）（项目名称）对该项目结算审计的实施单位。审计结果符合结算审计工作质量标准和要求，且经甲方确认后，审计费用由广珠铁路物流发展股份有限公司（丙方）支付。三方共同达成如下协议。

1. 项目情况介绍

本项目位于高栏港经济区平沙镇通站北路 72 号珠海西站物流中心园区内。本工程为新建广珠铁路珠海西站物流中心一期（货场扩建一期工程钢材集散仓库），仓库建筑面积约 24000 m²/3 栋。结构形式为钢结构，为钢材集散配套设施。园区总电缆改迁，电路改迁涉及的相关道路破除，引进新电源点，含起重机轨道价格，办公网络，监控系统。

2. 下列文件应视为构成合同文件的组成部分：

- (1) 本合同协议书及各种合同附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函；
- (4) 合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 结算审计费用清单。

上述合同文件相互补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 签约合同价（含税）：人民币（大写）伍万贰仟贰佰伍拾元整（小写：¥52250.00 元）。其中，不含税价¥49292.45 元，税金¥2957.55 元，若遇国家税率调整，则相应调整合同总价及税金。

4. 项目负责人：颜净。

5. 结算审计工作质量符合的标准和要求：审计结果客观真实，不出现重大遗漏或错误，能通过行业主管部门和审计机关的审核和审计。

6. 审计单位承诺按合同约定承担工程的结算审计工作。

7. 被审计单位承诺按合同约定的条件、时间和方式向审计单位支付合同价款。

8. 审计单位计划开始结算审计日期：合同签订后2个日历天内，实际日期按照发包人在开始结算审计通知中载明的开始结算审计日期为准。结算审计服务期限为60天。

9. 本协议书在三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位章后生效，审计单位完成全部结算审计工作且费用结清后失效。

10. 本协议书一式玖份，三方各执叁份，均具有同等法律效力。

11. 合同未尽事宜，三方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

(以下无正文)

甲方(发包人): 珠海交通集团有限公司 (盖章)

法定代表人: _____ (签字)

或其委托代理人: _____ (签字)

签订日期: 2022年7月21日

乙方(审计单位): 深圳市腾达工程顾问有限公司 (盖章)

法定代表人: _____ (签字)

或其委托代理人: _____ (签字)

签订日期: 2022年7月21日

丙方(被审计单位): 广珠铁路物流发展股份有限公司 (盖章)

法定代表人: _____ (签字)

或其委托代理人: _____ (签字)

签订日期: 2022年7月21日

5. 深圳市优秀工程造价成果二等奖

(获奖项目：海雅缤纷广场 SOHO、商业街一施工总承包-地下室)



合同

合同编号: ZSNT20210826001

建设工程造价咨询委托合同



工程名称: 中山海雅缤纷广场一到三期工程造价咨询

工程地点: 广东中山市南头镇将军村

委托人: 中山市海雅投资有限公司

咨询人: 深圳市腾达工程顾问有限公司

签订日期: 2021年 9月 1日

委托人：中山市海雅投资有限公司（以下简称“甲方”）

法定代表人：叶左宏

地址：中山市南头镇升辉北路2号海雅君悦花园商业之二2-1

咨询人：深圳市腾达工程顾问有限公司（以下简称“乙方”）

法定代表人：滕宁

地址：深圳市南山区桃源街道塘朗社区塘兴路351号同富裕工业城8号厂房6层6B-1

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询委托事宜协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

- 1、工程名称：中山海雅缤纷广场一到三期工程造价咨询
- 2、工程地点：广东中山市南头镇将军村

第二条 委托服务内容

- 1、中山海雅缤纷广场一到三期地下室总包工程的结算编制及核对。
- 2、中山海雅缤纷广场一到三期地下室及地上消防工程中喷淋及水系统部分的结算编制及核对。

第三条 咨询服务费用及付款方式

- 1、咨询服务费用：

(1) 一到三期地下室建筑面积约58566.44 m²，总包部分咨询服务费固定单价按3.6元/m²计，总包结算咨询服务费总造价优惠后为贰拾壹万元整（小写：¥210,000.00）。

(2) 消防部分按最终结算定稿总价的 0.18% 计取咨询费用。

(3) 以上为总价包干，该总价已包含完成本合同内容所需的全部人工费、咨询服务费、相关技术服务费、资料费、税费等一切费用，除此之外，甲方无须再向乙方支付其他任何费用。

2、付款方式：

2.1 中山海雅缤纷广场一到三期地下室总包结算，付款方式如下：

(1) 本项目不设预付款。

(2) 完成结算的工程编制并经甲方确认后 15 个工作日内支付相应咨询费用的 40%。

(3) 完成成果文件的核对工作（出具最终结算报告）且经甲方确认后 15 个工作日内支付相应咨询费的 50%。

(4) 剩余 10% 的咨询费用自核对成果经甲方确认之日起满一年且成果无任何问题的情况下 15 个工作日内支付。

2.2 中山海雅缤纷广场一到三期消防工程结算，付款方式如下：

(1) 完成结算编制及相关的核对工作，并在甲方确认最终定稿结算总价后 15 个工作日内支付该部分咨询费的 90%。

(2) 剩余 10% 的咨询费用自核对成果经甲方确认之日起满一年且成果无任何问题的情况下 15 个工作日内支付。

2.3 甲方每次付款前 5 个工作日，乙方须向甲方提供相应合法有效且符合甲方要求的等额的有效增值税专用发票（税率 6%），否则甲方将拒付相应款项并无需承担任何违约责任，乙方不得以未收到款项为由拒绝履行其合同义务。

2.4 甲方以银行转账的方式支付相关费用，乙方指定的银行账户信息如下：

开户名称：深圳市腾达工程顾问有限公司

开户银行：中国建设银行深圳西丽支行

银行账号：4425 0100 0161 0000 2299

账户信息如有变更，乙方须提前 7 个工作日书面通知甲方。否则，因此产生的一切损失由乙方承担。

2.5 以上咨询成果文件甲方的确认以甲方负责人涂尔鹏先生签字认可后生效。

第四条 结算编制依据

1、总承包工程地下部分采用《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《广东省建筑与装饰工程综合定额(2010)》、《广东省安装工程综合定额(2010)》、《广东省工程计价办法(2010)》及相关规定执行,材料价按实际施工期间的材料平均信息价计算,信息价中没有对应主材的不予调整,地下部分总价下浮 11%。(注:信息价是指《中山建设工程经济信息》或《中山工程造价信息网中公布的材料价》)。

2、消防工程部分依据甲方所签消防工程合同。

3、结算编制的依据:甲方提供的施工图纸、设计变更及工程变更等相关资料。

第五条 结算编制的技术要求

1、结算编制采用广联达算量软件建模计算,无法使用的,可使用电子表格计算。

2、结算编制计量计价按照本合同第四条相关约定执行。

3、结算编制须符合广东省建设工程造价管理站的有关规定。

4、结算编制按甲方提供的施工合同及附件规定计算。

第六条 结算编制的质量要求

1、结算编制完成后上报甲方,甲方组织乙方、施工方就乙方提供的结算文件进行复核,核对地点:深圳市南山区海德三道天利中央商务广场 A 座 27 楼海雅地产办公室。

2、乙方编制的结算文件以甲方提供的相关文件及复核后的实际工程量为准,工程量、信息价有价格部分结算造价误差与最终定案的结果误差控制在-5~+5%之间,超出此范围视为质量不合格,甲方将扣减相应的咨询费,并有权按照本合

2.5 以上咨询成果文件甲方的确认以甲方负责人涂尔鹏先生签字认可后生效。

第四条 结算编制依据

1、总承包工程地下部分采用《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《广东省建筑与装饰工程综合定额(2010)》、《广东省安装工程综合定额(2010)》、《广东省工程计价办法(2010)》及相关规定执行,材料价按实际施工期间的材料平均信息价计算,信息价中没有对应主材的不予调整,地下部分总价下浮 11%。(注:信息价是指《中山建设工程经济信息》或《中山工程造价信息网中公布的信息价》)。

2、消防工程部分依据甲方所签消防工程合同。

3、结算编制的依据:甲方提供的施工图纸、设计变更及工程变更等相关资料。

第五条 结算编制的技术要求

1、结算编制采用广联达算量软件建模计算,无法使用的,可使用电子表格计算。

2、结算编制计量计价按照本合同第四条相关约定执行。

3、结算编制须符合广东省建设工程造价管理站的有关规定。

4、结算编制按甲方提供的施工合同及附件规定计算。

第六条 结算编制的质量要求

1、结算编制完成后上报甲方,甲方组织乙方、施工方就乙方提供的结算文件进行复核,核对地点:深圳市南山区海德三道天利中央商务广场 A 座 27 楼海雅地产办公室。

2、乙方编制的结算文件以甲方提供的相关文件及复核后的实际工程量为准,工程量、信息价有价格部分结算造价误差与最终定案的结果误差控制在-5~+5%之间,超出此范围视为质量不合格,甲方将扣减相应的咨询费,并有权按照本合

同约定追究乙方的违约责任。咨询费扣减费用计算方式：超出上述合同约定的合格范围外的比例*本项目的咨询费用。无信息价的主要材料、设备，必须提供价格查询价结果 3 家或以上给甲方参考，包括厂家、品牌、联系人及联系方式。

第七条 结算编制格式及数量

结算书五份（封面除咨询人负责人签字及加盖公章外，必须有注册造价师签字盖章），相关电子文档（含三维模型）一份。上述资料在本合同约定的完成时限内密封提交委托人。

第八条 结算编制完成的时限要求

- 1、乙方须在收到甲方与该工程有关的完善结算相关资料之日起 15 个日历天完成本合同约定工程的结算编制。
- 2、在甲方通知复核结算工作后 15 个日历天内，与甲方及施工单位完成相应的核对、复核工作。

第九条 甲乙双方的权利和义务

1、甲方的权利和义务

- (1) 有权向乙方询问工作进展情况及相关内容。
- (2) 甲方有权阐述对具体问题的意见和建议，对乙方提交的咨询成果及资料要求乙方进行解释、调整及修订，乙方不得拒绝。否则，视乙方为违约，甲方无需支付剩余咨询费用，且乙方须向甲方支付本合同总价款 20%的违约金。
- (3) 当甲方认定乙方相关咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或难以沟通或协作，或与第三人串通给甲方造成经济损失，乙方须按甲方要求更换咨询专业人员，且须向甲方支付相当于本合同总价款 20%的违约金，并赔偿甲方因此而产生的损失。
- (4) 甲方对乙方提交的咨询成果及资料拥有所有权，其全部知识产权和其他各项权利均归甲方所有。
- (5) 甲方负责与建设工程造价咨询业务有关的第三人（第三人指设计单位、

施工单位等)之间的协调、沟通工作。

(6) 甲方应及时向乙方提供与本项目咨询业务有关的必要资料(必要资料指设计文件、设计变更等资料)。

(7) 甲方应当及时就乙方书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

(8) 甲方应按日向乙方支付咨询服务费用。

(9) 甲方应对提供资料的真实性、准确性和有效性负责。

(10) 甲方指定本项目负责人:黄艺,负责本合同履行过程中相关问题的沟通、解决。

2、乙方的权利和义务

(1) 乙方在履行咨询工作过程中,如甲方提供的资料不完整时,可要求甲方补充资料。

(2) 在咨询过程中,有权对提出与本咨询业务有关的问题进行核对。

(3) 在咨询过程中,有到工程现场勘察的权利。

(4) 乙方按本合同约定的工作范围实施咨询工作,并向甲方提供与工程造价咨询业务有关的资料,包括并不限于工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等以及委托人要求的其他资料。

(5) 在履行本合同期间,按甲方的要求提供服务,保质、按时完成工程造价咨询工作。

(6) 严禁乙方外包或存在其他咨询单位挂靠等任何情形,否则视为乙方根本违约,乙方须向甲方支付相当于本合同总价款 20%的违约金并赔偿甲方因此而产生的损失。

(7) 甲方提出与本咨询工作有关的问题并要求进行核对时,乙方须在三天内给予书面答复及核对。

(8) 乙方提交的咨询成果及资料须符合本合同约定,符合相关法律法规和规范及标准要求,所有咨询成果及资料均须甲方书面确认。否则,视为咨询人未完成工作任务。

(9) 乙方必须具有工程造价咨询甲级资质,乙方参与本咨询服务工作的专业人员必须具备全国建设工程造价员或注册造价师资格。

(10) 因咨询工作需要,乙方在本合同约定外的外出考察,其所需要费用由

乙方负责。

(11) 最终定案的结果与初次提交的成果，要有分析和对比表。

(12) 乙方确保参加本工程咨询的专业人员不得接受本项目甲方施工方财物、物品的赠送或给予的其他好处行为，一经发现，甲方单方免责解除本合同，并有权要求乙方返还已支付的所有费用且须赔偿甲方因此而遭受的全部损失。

(13) 乙方指定【周忠潭】为本项目负责人，联系方式【13713701168】，负责本项目相关造价咨询业务。在合同签订时并须向甲方提供拟投入本项目的团队成员名单作为合同附件。在合同履行过程中，乙方须确保项目组成员的稳定性，如需调整，须书面上报甲方并征得甲方书面同意。在服务过程中，乙方未经甲方同意擅自变更本合同附件中各专业负责人，须向甲方支付 30000 元/次的违约金，但因甲方提出更换乙方人员的要求及因不可抗力因素出现人员更换且双方达成共识的情形除外。如乙方在时间、质量、等服务方面达不到甲方要求的，甲方有权要求乙方更换人员。

第十条 违约责任

1、乙方须认真履行本合同约定的咨询服务工作及义务，并对出具的咨询工作文件（编制成果文件）的真实性和准确性负责。若因乙方过失给甲方造成损失的，除须支付甲方合同价款 20%的违约金外，并须赔偿甲方因此而产生的全部损失。

2、乙方及其相关咨询专业人员不得接受其他与本咨询工作有关的任何咨询服务，不得参与对甲方利益有冲突的任何活动。否则，甲方将提前单方免责解除本合同，乙方除须退还甲方已支付的全部咨询服务费用外，并须支付甲方合同总价 20%的违约金，并赔偿因此给甲方造成的全部损失。

3、乙方在合同履行期间及合同终止后，均不得泄露与本合同有关的任何资料。否则，乙方须向甲方支付本合同价款 20%的违约金并赔偿因此给甲方造成的全部损失。

4、乙方未按合同约定及时限完成相关工程结算编制并提交全部咨询成果及资料给甲方并经甲方书面确认无误的，每逾期一日须按照合同总金额 1%向甲方

支付逾期违约金；逾期超过 7 日，甲方将单方提前免责解除本合同，乙方除退还已支付的全部咨询服务费用外，须向甲方支付合同总金额 20%的违约金，并须赔偿因此给甲方造成的全部损失。

5、除本合同约定外，如因乙方咨询工作失误造成甲方损失的，乙方须向甲方支付本合同总价款 20%的违约金并须赔偿甲方因此产生的所有损失。

6、在合同履行期间，甲方有权提前 15 个工作日通知乙方解除本合同，本合同于该通知确定的时间终止，且甲方无须承担任何违约及赔偿责任。对于在甲方发出解除通知前乙方已完成并经甲方审核通过（如需）的工作成果，甲方按乙方已完成且通过审核的工作量结算费用；对于在甲方发出解除通知前乙方未开始或未通过审核的工作成果，甲方不支付任何费用。

第十一条 禁止商业贿赂条款

合同双方严格遵守《中华人民共和国反不正当竞争法》等相关法律法规关于禁止商业贿赂行为的规定，坚决拒绝商业贿赂、行贿及其他不正当之商业行为。本合同商业贿赂是指乙方或其工作人员为促成交易或从甲方取得更多的商业利益或更特殊的商业待遇而给予甲方员工个人或本项目其他人员的回扣、退佣、购物折扣、礼品券、优惠券、置业、礼品、馈赠、游览或旅游、娱乐、招待、报销票据等不正当利益。若甲方人员要求乙方或其工作人员给予其任何形式的不正当利益，乙方应提供相关证据予以甲方相关监察部门（海雅国际监督服务热线：0755-86385980），甲方查实后将及时公正处理，并为乙方严格保密。若发现乙方或其工作人员违反以上规定，甲方有权解除合同及终止与乙方的一切合作，乙方应按买方查明的行贿金额的两倍向甲方支付违约金。甲方可依法对乙方采取必要措施（包括冻结所有应付账款，或向法院诉请乙方赔偿甲方的一切经济及商誉损失），乙方将同时被列入甲方黑名单，永不合作。

第十二条 合同争议的解决

本合同履行过程中发生争议的，协商解决；协商不成的，向本甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十三条 通知及送达

1、通信地址

(1) 甲方通信地址：广东省深圳市南山区海德三道天利中央广场 A 座 2702

联系人：秦婉婉，联系电话：18194060532，邮件地址：006969@haiya.com.cn

(2) 乙方通信地址：深圳市南山区桃源街道塘朗社区塘兴路 351 号同富裕工业城 8 号厂房 6 层 6B-1

联系人：滕宁，联系电话：13825238615，邮件地址：info@tdgcgw.com

2、甲方有权以包括但不限于下列方式向乙方送达通知及文件：

(1) 以特快专递方式，将通知和文件寄至本合同载明的通信地址。且无论是否签收，均按特快专递寄出当日已送达处理；

(2) 以在报纸等媒体公告方式，将通知和文件送达乙方，并以公告日为送达日；

(3) 如涉及诉讼、仲裁或其他司法等强制法律程序，法院及仲裁等机构和主管部门可按本合同记载的通讯地址和联系方式向乙方送达法律文书及材料。上述法律文书及材料以寄出之日后的第 3 日视为送达日；

3、合同双方如需变更通信地址或联系人，应提前 5 日书面通知对方，否则须自行承担风险和责任，对方通知一经发出或投递均视为已经送达。

第十四条 其他

1、本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。

2、本合同自双方签字盖章后生效。本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方贰份，与本合同具有同等法律效力。

3、本合同附件为本合同的必要组成部分，与本合同具有同等法律效力。附件清单如下：

- (1) 乙方造价咨询成员名单
- (2) 甲方须提供的文件资料
- (3) 乙方公司资质文件

(正文完, 以下为盖章页)

甲方: (盖章)

中山市海雅投资有限公司

法定代表人(或

委托代理人):



乙方: (盖章)

深圳市腾达工程顾问有限公司

法定代表人(或

委托代理人):



签订地点: 深圳市南山区

签订日期: 2021年9月1日

6. 深圳市优秀工程造价成果三等奖（获奖项目：云浮宝能托斯卡纳一期项目）



合同



云浮宝能托斯卡纳项目一期造价咨询合同

合同编号: YF-TSKN-ZXFW-202011

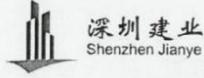
深圳建业工程集团股份有限公司
云浮宝能托斯卡纳项目一期
造价咨询合同

项目名称: 云浮宝能托斯卡纳项目一期

委托人: 深圳建业工程集团股份有限公司

咨询人: 深圳市腾达工程顾问有限公司

签订日期: 2020年11月24日



云浮宝能托斯卡纳项目一期造价咨询合同

第一部分 协议书

深圳建业工程集团股份有限公司（以下简称“委托人”）与深圳市腾达工程顾问有限公司（以下简称“咨询人”）经过双方协商一致，签订本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：云浮宝能托斯卡纳项目一期工程造价咨询

2、工程地点：广东省云浮市云安区都杨镇工业园宝能悦澜山

3、建设规模约：由联排别墅、双拼别墅、多层洋房住宅、底商、会所、泳池组成。已完工建筑面积 2.63 万m²，未完拟新建建筑面积 1.92 万m²（3 栋七层洋房住宅、8 栋三层别墅），框架结构，具体见图纸；

二、咨询工作内容：本项目的土建、安装（含室外管网）、以及洋房架空层遗留工程量、计价及与业主方核对（具体以清单描述为准）；计量计价均广联达软件，最新版本计量按广联达 BIM 土建计量平台 GTJ2018，计价按云计价平台 GCCP5.0，采用定额计价法、广东定额 2010、采用云浮市信息价；

三、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

四、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同标准条件；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

五、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

六、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金等。

1、本项目建设工程造价咨询服务（预算编制）收费按工程预算总造价与投标报价函费率 0.16% 乘积计算，土建和安装工程暂以总包合同价 5000.00 万元 为计费基数，本合同含税暂定总金额为 80000.00 元（含 3% 增值税普通发票），不含税暂定总金额为 77669.90 元。

2、咨询费的支付方式：银行转帐；每次付款前，乙方应提供合法合规 3% 普通发票。

3、咨询费支付时间：

(1) 预付款：合同签订后支付合同暂定总价的 20%；

7. 深圳市优秀工程造价成果三等奖（获奖项目：广东能源产业链项目）



合同

合同编号: FSNY-JS-2021-008

TSYB-2021-581

广东能源产业链项目工程造价咨询服务合同

(5#楼施工图预算编制造价咨询)

委托方: 广州丰盛能源科技发展有限公司 咨询方: 深圳市腾达工程顾问有限公司

法定代表人:

法定代表人:

或其委托代理人:

或其委托代理人:

地址: 广州市增城区新塘镇丰乐中心大厦 17 楼

地址: 深圳市南山区桃源街道塘朗社区塘兴路 351 号同富裕工业城 8 号厂房 6 层 6B-1

电话: 020-32889688

电话: 0755-83725996

电子邮箱:

电子邮箱: tn@tdgcgw.com

合同签订期: 2022 年 1 月 4 日



甲方：广州丰盛能源科技有限公司（委托方）

乙方：深圳市腾达工程顾问有限公司（咨询方）

甲方通过议标，现确定乙方为甲方开发项目广东能源产业链项目工程造价咨询服务合作商。为进一步明确责任，保障甲乙双方各自的权益，保证工作顺利进行，经甲乙双方友好协商，按照《中华人民共和国民法典》，并结合国家建设部、广东省建委和广州市有关规定及本业务具体情况，签订本合同。

一、项目概况

- 1、项目名称：广东能源产业链项目；
- 2、项目位置：广州市增城区新塘镇塘美村民营工业园；
- 3、建筑面积：5#楼建筑面积为 79703m²；
- 4、工程规模：5#楼为 1 栋超高层综合体（业态主要为商业、酒店、办公等，建筑高度约 199m）；三层地下室；
- 5、项目建设工期：工程计划完工时间 2023 年 6 月。

二、造价咨询服务

- 1、服务内容：广东能源产业链项目 5#楼施工图及二期地下室预算的编制、分析及审核（与施工总承包单位进行对数、审核）。专业范围如下：
 - 1.1、土建专业：砌筑工程、混凝土及钢筋混凝土工程、屋面及防水工程、初装修工程等；
 - 1.2、安装专业：水电预埋工程、防雷工程、充电桩等；
 - 1.3、其他：图纸、总包合同及界面说明提及室外市政配套工程；
 - 1.4、不含室内精装修工程、小区园林景观工程、发电机工程、水泵设备采购工程、泛光照明工程、永电永水工程、燃气工程等甲指分包工程；
 - 1.5、具体界面以图纸、总包合同及界面说明为准。
- 2、工程施工预算编制及审核要求
 - 2.1、乙方根据甲方提供的施工图及预算编制要求，编制施工图预算并提供书面报告给甲方；
 - 2.2、预算报告必须包括预算编制说明、预算书、工程量计算底稿（钢筋计算需要提交钢筋简图及计算书）、预算书电子文档、材料、设备询价文件及其依据等；

2.3、乙方根据预算报告及施工单位的预算书，审核施工单位送交的工程预算造价，经甲方书面同意后与施工单位进行对数，期间乙方需做好完整的工程预算审核备忘录，双方完成对数后，乙方需将对数成果交甲方书面确认后，再与施工单位共同签字确认预算审核结果，乙方提交书面预算审核报告给甲方，同时乙方需将乙方预算书(与施工单位达成一致并书面确认的预算书)、经甲方审核后预算书进行对比，对误差相差±2.0%以上的清单子目差异做出评估分析和说明。(误差计算公式：乙方预算书/最终预算审核书-1，误差率相差±2.0%以上)；

2.4、预算审价报告包括预算审价说明、预算审价对照表、调整计算稿、预算审价报告电子文档，乙方需根据甲方要求进行预算造价分析及指标含量分析，并对提供的成果如钢筋含量、砼含量、模板、窗积比、外墙面积与建筑面积比等技术经济参数给予建设性意见。

2.5、预算编制及核对时间以甲方确认的时间为准，可以以邮件的形式确认。

三、乙方造价咨询人团队及人员要求

1、乙方委派本项目负责人和造价工程师应有良好的道德素质和熟练的技术水平，项目负责人具有注册造价工程师执业资格，10年以上同等岗位造价工作经验，团队专业工程师须具备5年以上同等岗位造价工作经验，项目负责人及团队一经选定不得随意变更，在合同服务期内实施全过程管理，如需更换，须征得甲方书面同意。

2、乙方合同履行期间项目负责人需保持联系方式 24 小时畅通(包括但不限于移动电话等)，否则因无法联系到该人员或该人员其他不积极配合的行为而导致甲方工作延误的，甲方将有权向乙方索赔 200 元/人/次。

3、甲方有权随时对乙方的工作进行检查；

4、乙方向甲方提供的书面成果均需经过乙方内部审核完成，甲方有权随时前往乙方公司总部进行抽查其针对本项目的内部审核流程和审核结果，负责人签字并加盖其造价工程师执业资格章，同时加盖乙方公司公章，乙方提供的所有成果必须为通过广联达软件制作的结果(甲方另有约定的除外)，否则甲方将不予支付咨询费。

四、咨询费用及支付方式

1、咨询费用

(1) 本合同为总价包干合同, 含税合同总价 ¥175,346.60元 (大写人民币: 壹拾柒万伍仟叁佰肆拾陆元陆角), 不含税总价 ¥165,421.32元 (大写人民币: 壹拾陆万伍仟肆佰贰拾壹元叁角贰分), 税率 6%, 税金 ¥ 9,925.28元 (大写人民币: 玖仟玖佰贰拾伍元贰角捌分), 报价单详见附件《广东能源产业链项目 5#楼造价咨询服务报价函及咨询服务实施方案》, 该等费用包括但不限于劳务、管理、设备、保险、利润、税金、成果修改、补充、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项可能发生的费用。双方确认上述项目总价在合同实施期间不因任何因素, 包括但不限于市场价格浮动、法律法规变动、政府政策变化、项目工期变化以及项目工程变更等而发生任何变动。乙方也不得以任何理由要求调整上述综合单价、增加费用。

(2) 服务工期:

序号	项目工作内容	时间节点要求	备注
1	编列工程量清单	发出图纸资料后起 30 个日历天内	
2	根据最终工程清单编制预算		
3	对数及核对	提交编制成果经委托方确定后起 30 个日历天内	

咨询人向委托人提供的咨询成果资料具体要求为: 工程预算书一式 3 份; 主要材料数量及价格 (参考价格) 清单、主要设备及价格 (参考价格) 清单及以上全部资料的电子 U 盘 1 份

2、支付方式

- 2.1、乙方完成总承包工程的施工图预算编制, 经甲方审核无误后 15 个工作日内甲方向乙方支付合同咨询费的 30%;
- 2.2、乙方提交成果文件并完成所有对数工作, 经甲方审核无误后 15 个工作日内甲方向乙方支付合同咨询费 60%;
- 2.3、本合同项目的所有工作完成且办理资料移交后经甲方签名确认后 30 个日历天内甲方向乙方支付剩下余款。

3、乙方收款信息:

账户名称：深圳市腾达工程顾问有限公司

收款银行：中国建设银行深圳西丽支行

收款账号：4425 0100 0161 0000 2299

五、甲方责任

- 1、甲方负责人为周伯华；联系方式：18802011103，甲方负责人负责与乙方就项目事项进行对接，具体事宜甲方负责人可委托代表处理；
- 2、甲方负责为乙方提供相关的文件资料，并对其真实性、完整性负责；
- 3、甲方指派专人负责协作配合有关业务；
- 4、甲方按合同约定支付乙方款项；
- 5、甲方负责为乙方驻场人员提供办公场所。

六、乙方责任

- 1、乙方项目负责人姓名：卓航如，联系电话：0755-83725996，造价工程师执业资格证编号：20201004544000001875，乙方项目负责人代表乙方负责本合同项下所有造价咨询服务工作，乙方出具的造价咨询服务成果需经乙方负责人确认后方可生效；
- 2、乙方在承办业务中依据国家法律、法规、制度，客观公正、实事求是、认真负责地完成工作；在工程造价编审过程中，编审人员必须严格遵守工程造价相关的规范，维护甲方的利益；
- 3、乙方应根据甲方提供的施工图纸、工合同条款及会审纪要等编审工程造价，保证造价的数据准确、可靠，能满足标准化、科学化、规范化的要求；
- 4、乙方应对提供的造价报告、计算底稿的真实性、合法性负责，且做到文本资料有条有理、清晰明了；
- 5、乙方承办业务人员应严格执行廉政纪律，遵守职业道德；
- 6、甲方委托的业务乙方必须严格保密，不得向乙方项目负责人及项目其他业务人员之外的任何其他人员透露有关资料，否则甲方可单方解除合同并追究乙方责任；
- 7、乙方参与本工程的造价咨询人员应全部为乙方全职人员。未经甲方书面同意，乙方不得将合同项下任何权利义务转让给任何第三方，或采取任何形式的转包、分包；

8、乙方应采取各种科学的管理和复核制度保证乙方提供的成果资料的准确性。

七、质量要求

满足广东省工程造价管理部门规定的质量要求，同时预算审核误差率不得超过 5%。

八、违约责任

1、因乙方自身原因违约，甲方有权单方解除合同，乙方应向甲方支付合同总价 20%作为违约金，造成甲方发生经济损失和工期损失时，甲方有权要求乙方按照以下条款赔偿：

1.1 因乙方原因造成甲方遭受经济损失的，由乙方全额赔偿，累计最高限额为本合同金额(扣除税金)；甲方有权向广州市及广东省造价协会投诉；

1.2 因乙方不能在规定的时间内提供成果文件造成甲方相关的工作延误的，由乙方按照 500 元/天的标准赔偿甲方，累计最高限额为本合同金额(扣除税金)；

3、乙方违约行为同时适合以上几种条款时，执行违约金最高的条款，累计最高限额为本合同金额(扣除税金)；

4、如果乙方人员在合作过程中，专业不熟悉导致损害甲方利益，甲方有权要求乙方更换人员，乙方必须无条件执行，否则视为乙方违约；

5、如果乙方人员在合作过程中，以不正当的手段损害甲方利益，甲方可单方解除合同，触犯法律的，甲方保留法律追究的权利；

6、合同双方任何一方不能履行合同条款，均属违约；违约造成的损失，按本合同规定及政府有关政策，由违约方承担。

九、其他

1、履行合同过程中发生争议，双方无法协商解决时，任何一方均可向广州市增城区人民法院提起诉讼。

2、本合同自甲、乙方法定代表人或其委托代理人签字并加盖法人印章、公司公章后生效。本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等的法律效力。

附件 1、《诚信履约承诺函》

附件 2、《广东能源产业链项目 5#施工图预算造价咨询服务团队人员名单》

附件 3、《广东能源产业链项目 5#楼造价咨询报价函及咨询服务实施方案》

(以下为合同签字盖章页, 无正文)

委托方: 广州丰盛能源科技发展有限公司

法定代表人:

或其委托代理人:

纳税人识别号: 91440101MA5AK1PJ11

开户银行:

账号:

地址: 广州市增城区新塘镇丰乐中心大厦 17 楼

电话: 020-32889688

电子邮箱:

合同订立时间: 2022 年 1 月 4 日

合同签订地点: 广州市增城区新塘镇

咨询方: 深圳市腾达工程顾问有限公司

法定代表人:

或其委托代理人:

纳税人识别号: 91440300596782153H

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳西丽支行

账

号:

4425 0100 01610 0002 299

地址: 深圳市南山区桃源街道塘朗社区

塘兴路 351 号同富裕工业城 8 号

址:

厂房 6 层 6B-1

电

话:

0755-83725996

电子邮箱: tn@tdgcgw.com

8. 深圳市优秀工程造价论文一等奖（对招标文件不平衡报价条款的分析及防范）



9. 深圳市优秀工程造价论文二等奖（建筑物整体拆除工程造价控制探讨）

