

清水河红岗国际创新二期 05-11-02 地块全  
过程造价咨询工程

投标文件

资信标书

项目编号：2412-440303-04-01-573051004

投标人名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司

投标人代表：裴嫣然

投标日期：2025年1月6日

根据《深圳市住房和建设局关于印发《建设工程招标文件定性评审要素设置规则》的通知》深建市场[2016]5号规定，本工程资信标作为定标参考，评标时，评标专家不对资信标进行评审。由于目前资信要素只能通过业绩公示环节进行公示，因此要求各投标人按实填报本工程的资信标内容并全部编制到业绩文件中，单独生成业绩文件，在资审结果公示时，一并公示所有投标人提供的资信证明资料。业绩文件部分填报内容须按《资信标要求一览表》说明提供证明资料，凡未按规定提供证明资料的，有可能作出对投标人不利的判断。

## 一、企业基本情况一览表

企业名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	9144030071526806XC	法定代表人	贺道明
主项资质	造价咨询甲级、工程造价咨询企业信用 AAA		
注册资本金	500 万元		
专业技术人员规模	共 88 人		

## (一) 营业执照副本



深圳市海德伦工程咨询有限公司 存续(在登、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030071526806XC  
注册号: 440301104264610  
法定代表人: 贺道明  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2000年01月22日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

### 营业执照信息

统一社会信用代码: 9144030071526806XC	企业名称: 深圳市海德伦工程咨询有限公司
注册号: 440301104264610	法定代表人: 贺道明
类型: 有限责任公司	成立日期: 2000年01月22日
注册资本: 500.000000万人民币	核准日期: 2022年05月17日
登记机关: 深圳市市场监督管理局	登记状态: 存续(在登、开业、在册)
住所: 深圳市福田区莲花街道彩虹社区莲花支路1001号公交大厦8层整层	

经营范围: 一般经营项目是: 建设项目的可行性研究, 投资估算、项目经济评价, 工程概、预、结算, 工程招标标底、投标报价的编制和审核, 对工程造价进行监控, 提供有关工程造价信息资料、工程招标代理、工程咨询业务, 许可经营项目是:

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整, 详见[https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901\\_349745.html](https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html)

请登录查看更多信息

# 深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市海德伦工程咨询有限公司

统一社会信用代码：9144030071526806XC

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结果信息

经营异常信息

行政处罚信息

严重违法失信信息

## 基本信息

注册号	440301104264610	统一社会信用代码	9144030071526806XC
企业名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司	法定代表人	贺道明
住所	深圳市福田区莲花街道彩虹社区莲花支路1001号公交大厦8层整层	成立日期	2000-01-22
认缴注册资本总额	(人民币)500万元	核准日期	2022年05月17日
一般经营项目	建设项目的可行性研究,投资估算、项目经济评价,工程概、预、结算,工程招标投标底、投标报价的编制和审核,对工程造价进行监控,提供有关工程造价信息资料、工程招标代理;工程咨询业务	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续(在营、开业、在册)	许可经营项目	
营业期限	2000年1月22日至2050年1月22日		

## 股东信息

股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
吴慧燕	25万元	5%
张勇军	25万元	5%
吴孝兰	15万元	3%
王建林	50万元	10%
贺道明	310万元	62%
张曙光	75万元	15%

## 成员信息

成员名称	职务
王建林	监事
贺道明	总经理
贺道明	执行董事

# 深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 年报公示信息

深圳市海德伦工程咨询有限公司

统一社会信用代码：9144030071526806XC

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结果信息

经营异常信息

严重违法失信信息

## 年报公示信息

报送年度	公示日期
2023年度报告	2024/3/21 15:06:06
2022年度报告	2023/4/26 10:07:43
2021年度报告	2022/4/7 9:45:49
2020年度报告	2021/4/29 21:53:44
2019年度报告	2020/5/23 1:14:14
2018年度报告	2019/6/4 2:07:51
2017年度报告	2018/6/4 21:48:50
2016年度报告	2017/5/24 2:45:07
2015年度报告	2016/6/30 2:23:26
2014年度报告	2015/5/20 15:43:53
2013年度报告	

## (二) 企业资质证书



### CCEA 工程造价行业信用信息平台

首页 通知公告 信用评价 职业保险 单位会员 个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称: 深圳市海德伦工程咨询有限公司 单位所属: 请选择

信用等级: 请选择 评价年度: 查询

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市海德伦工程咨询有限公司	广东省	AAA	2024-12-26	2027-12-31	历史评价记录

上一页 1 下一页 共1条 20条页

版权所有: ©中国建设工程造价管理协会 Copyright2019-2022  
地址: 北京市西城区百万庄大街22号2号楼7层 邮编: 100037

历史评价详情

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至
1	深圳市海德伦工程咨询有限公司	广东省	AAA	2021-12-31	2024-12-25
2	深圳市海德伦工程咨询有限公司	广东省	AAA	2018-09-19	2021-12-30
3	深圳市海德伦工程咨询有限公司	广东省	AAA	2016-01-01	2018-09-18

# 住房和城乡建设部办公厅文件

建办标〔2021〕26号

## 住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，**取消工程造价咨询企业资质审批**，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7

号文件要求，自 2021 年 7 月 1 日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021 年 6 月 3 日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至 2021 年 6 月 30 日。

**二、健全企业信息管理制度。**各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

**三、推进信用体系建设。**各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

**四、构建协同监管新格局。**健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员

信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

**五、提升工程造价咨询服务能力。**继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

**六、加强事中事后监管。**各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。



（此件主动公开）

---

住房和城乡建设部办公厅秘书处

2021年6月29日印发

---

我司于 2005 年 7 月取得造价咨询甲级资质，以下为我司过往资质证书。



中华人民共和国住房和城乡建设部制



注：证书编号第三，第四位数表示证书初次获取时间。

2016.1—2018.12 年度



# 工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称： 深圳市海德伦工程咨询有限公司

证书编号： 甲150544000841

有效期： 自 2016年01月01日  
至 2018年12月31日

发证机关：

2015 年 12 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

## 持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。

2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。

3. 本证书仅限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让；如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。

4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，应及时将原证书交回发证机关，办理变更手续。

5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、组织形式、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。

6. 本证书有效期三年。

企业名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司			
企业地址	深圳市莲花支路1001号公安大厦9层东			
成立日期	2000年01月22日			
经济类型	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）			
注册资本	500万元			
营业执照注册号	440301104264610			
法定代表人	姓名	贺进明	职称	高级工程师
技术负责人	姓名	张曙光	职称	高级工程师
	造价工程师注册号	03440004820		
资质证书号	甲150544000841			
资质证书有效期	自 2016年01月01日 至 2018年12月31日			
业务范围	工程造价咨询业务包括： （一）建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； （二）工程概算、预算、决算编制、工程量清单编制、竣工结算、索赔设计、编制设计变更工程进行工程计量与支付； （三）竣工结算项目审核的确定（包括招标工程工程量清单编制、审核、编制工程预算书）； （四）编制工程概算（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）； （五）工程造价咨询业务的其他业务。 工程造价咨询企业可以从事工程造价的司法鉴定。 工程造价咨询企业不得承接资质证书规定以外的业务。			
	2015 年 12 月 22 日			





2007.1—2009.12 年度



2005.7—2007 年度



### (三) 专业技术人员规模

## 全国工程造价咨询管理系统

### 深圳市海德伦工程咨询有限公司

#### 企业基本信息

统一社会信用代码	9144030071526806XC	企业法定代表人	贺耀明
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	企业所在地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2005-07-07	发证机关	住房和城乡建设部

#### 企业简介

深圳市海德伦工程咨询有限公司成立于1999年, 注册资本500万元, 是一家专业从事建设工程咨询的综合公司, 公司的主要业务涉及工程造价、招标投标代理、工程咨询等, 业务量饱满, 市场信誉良好。二、公司人员结构 公司现有执业人员87人, 其中高级职称人员15人, 中级职称人员22人; ...

[展开](#)

[一级造价工程师 \(27\)](#)   [二级造价工程师 \(27\)](#)   [企业业绩](#)   [企业不良行为](#)   [企业良好行为](#)   [修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	黄迪	420114*****15	B14244200019832	安装
2	黄林菲	610582*****21	B11234400034891	土建
3	张璽	420107*****47	B11234200014620	土建
4	万亚丽	420821*****44	B14234200014136	安装
5	陈茂權	440582*****18	B14224400015587	安装
6	何进	422201*****33	B11214400008348	土建
7	王威	420802*****35	B11214200005039	土建
8	尧丽丽	362502*****47	B11214400006834	土建
9	戴静	430124*****4X	B11214400017980	土建
10	王宋	430682*****17	B11214400006867	土建

首页   上一页   **1**   2   3   下一页   尾页

## 深圳市海德伦工程咨询有限公司

### 企业基本信息

统一社会信用代码	9144030071526806XC	企业法定代表人	贺道明
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	企业所在地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2005-07-07	发证机关	住房和城乡建设部

### 企业简介

深圳市海德伦工程咨询有限公司成立于1999年,注册资本500万元,是一家专业从事建设工程咨询的综合公司,公司的主要业务涉及工程造价、招标投标代理、工程咨询等,业务量饱满,市场信誉良好。二、公司人员结构 公司现有执业人员87人,其中高级职称人员15人,中级职称人员22人; ...

展开

[一级造价工程师 \(27\)](#) [二级造价工程师 \(27\)](#) [企业业绩](#) [企业不良行为](#) [企业良好行为](#) [修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
11	徐佳鸿	210603*****28	B11184400012681	土建
12	吴慧燕	340803*****8X	B11154400027160	土建
13	邹月娥	421022*****20	B11154200016484	土建
14	吉琴	321201*****23	B14114400027764	安装
15	陈继伟	420106*****58	B11014200006262	土建
16	徐美华	360102*****42	B11044400019214	土建
17	李德润	420300*****19	B14054400009935	安装
18	范锡工	420982*****59	B11014400010795	土建
19	吴孝兰	642125*****29	B11014400018710	土建
20	黄银美	420500*****43	B11044400018681	土建

## 深圳市海德伦工程咨询有限公司

### 企业基本信息

统一社会信用代码	9144030071526806XC	企业法定代表人	贺道明
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	企业所在地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2005-07-07	发证机关	住房和城乡建设部

### 企业简介

深圳市海德伦工程咨询有限公司成立于1999年,注册资本500万元,是一家专业从事建设工程咨询的综合公司,公司的主要业务涉及工程造价、招标投标代理、工程咨询等,业务量饱满,市场信誉良好。二、公司人员结构 公司现有执业人员87人,其中高级职称人员15人,中级职称人员22人; ...

展开

[一级造价工程师 \(27\)](#) [二级造价工程师 \(27\)](#) [企业业绩](#) [企业不良行为](#) [企业良好行为](#) [修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号(执业印章号)	专业
21	胡永道	360111*****34	B11024400029570	土建
22	陈奇	340104*****53	B11044400018731	土建
23	贺道明	420300*****55	B11014400010945	土建
24	马建新	430219*****13	B11064400018375	土建
25	张曙光	330106*****57	B11244400030863	土建
26	张勇军	321081*****50	B11034400028594	土建
27	游加成	420625*****15	B11064400018854	土建



## 深圳市海德伦工程咨询有限公司

### 企业基本信息

统一社会信用代码	9144030071526806XC	企业法定代表人	贺志明
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	企业所在地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2005-07-07	发证机关	住房和城乡建设部

### 企业简介

深圳市海德伦工程咨询有限公司成立于1999年,注册资本500万元,是一家专业从事建设工程咨询的综合公司,公司的主要业务涉及工程造价、招标投标代理、工程咨询等,业务量饱满,市场信誉良好。二、公司人员结构 公司现有执业人员87人,其中高级职称人员15人,中级职称人员22人; ...

展开

一级造价工程师 (27)    **二级造价工程师 (27)**    企业业绩    企业不良行为    企业良好行为    修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号(执业印章号)	专业
1	程文清	362502*****11	A21244400016453	土建
2	崔建婷	420104*****20	A24244400016451	安装
3	韦高勇	440921*****19	A24244400016450	安装
4	林伟玲	440981*****65	A24244400016456	安装
5	陈威霖	440982*****57	A24244400016454	安装
6	张立龙	441424*****35	A21244400016455	土建
7	谢履履	452123*****22	A24244400016452	安装
8	李娜	420801*****26	A21234400012759	土建
9	钟福	441424*****21	A21234400011333	土建
10	苏莹莹	421023*****24	A21234400011737	土建

## 深圳市海德伦工程咨询有限公司

### 企业基本信息

统一社会信用代码	9144030071526806XC	企业法定代表人	贺道明
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	企业所在地	广东省
企业地址		工程造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2005-07-07	发证机关	住房和城乡建设部

### 企业简介

深圳市海德伦工程咨询有限公司成立于1999年,注册资本500万元,是一家专业从事建设工程咨询的综合公司,公司的主要业务涉及工程造价、招标投标代理、工程咨询等,业务量饱满,市场信誉良好。二、公司人员结构 公司现有执业人员87人,其中高级职称人员15人,中级职称人员22人; ...

展开

[一级造价工程师 \(27\)](#)
[二级造价工程师 \(27\)](#)
[企业业绩](#)
[企业不良行为](#)
[企业良好行为](#)
[修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	王舒敬	440881*****26	A21234400011329	土建
2	陈文超	440882*****14	A24234400011327	安装
3	廖霖坤	441424*****39	A24234400011604	安装
4	徐骏达	440582*****34	A21234400011736	土建
5	陈立峰	130502*****38	A21234400011334	土建
6	陈峰	440509*****19	A21234400010995	土建
7	梁崇芝	441202*****20	A21234400009965	土建
8	钟南海	360733*****39	A21234400009911	土建
9	李思敬	429006*****21	A21224400009741	土建
10	卢智灵	431025*****19	A21224400008961	土建

## 深圳市海德伦工程咨询有限公司

### 企业基本信息

统一社会信用代码	9144030071526806XC	企业法定代表人	贺通明
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	企业所在地	广东省
企业地址		原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2005-07-07	发证机关	住房和城乡建设部

### 企业简介

深圳市海德伦工程咨询有限公司成立于1999年,注册资本500万元,是一家专业从事建设工程咨询的综合公司,公司的主要业务涉及工程造价、招标投标代理、工程咨询等,业务量饱满,市场信誉良好。二、公司人员结构 公司现有执业人员87人,其中高级职称人员15人,中级职称人员22人; ...

展开

[一级造价工程师 \(27\)](#) [二级造价工程师 \(27\)](#) [企业业绩](#) [企业不良行为](#) [企业良好行为](#) [修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号(执业印章号)	专业
1	何思洁	362203*****21	A21244400014670	土建
2	邵铁震	441882*****31	A21214400002666	土建
3	侯小卫	421024*****34	A24214400002662	安装
4	冯鹰飞	420602*****5X	A21214400002661	土建
5	王建林	420106*****32	A21214400002641	土建
6	罗曙光	362429*****1X	A24214400002640	安装
7	张灿	421087*****19	A21214400002631	土建

## (四) 企业信用信息

信用中国截图

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明



# 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章  
 搜索

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化  
信用承诺 信易+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

### 深圳市海德伦工程咨询有限公司

存续 守信激励对象  

统一社会信用代码: 9144030071526806XC

**重要提示:**

- 如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信用信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- “信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#)[下载信用信息报告](#)

#### 基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	贺道明	企业类型	有限责任公司
成立日期	2000-01-22	住所	深圳市福田区莲花街道彩虹社区莲花支路1001号公文大厦8层整层

行政管理 3

诚实守信 2

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 9

信用评价 0

司法判决 0

其他 0

全部 3行政许可(新标准) 2行政许可(旧标准) 1

行政许可决定书号	22207116078
----------	-------------

第 1 条



深圳市海德伦工程咨询有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030071526806XC  
注册号: 440301104264610  
法定代表人: 贺道明  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2000年01月22日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

## 二、投标人企业所有制情况申报表

### 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市红岗新动能产业发展有限公司

我方参加 清水河红岗国际创新二期05-11-02地块全过程造价咨询 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市海德伦工程咨询有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	贺道明	出资比（62）%
非控股股东/投资人	张曙光	出资比（15）%
	王建林	出资比（10）%
	吴慧燕	出资比（5）%
	张勇军	出资比（5）%
	吴孝兰	出资比（3）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，联合体各方均须提供。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市海德伦工程咨询有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：贺道明（签字或加盖私章）

2025年1月6日

## 投标人同类工程业绩情况

序号	项目名称	合同金额 (万元)	签订时间	工作内容	工程类型
1.	华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目全过程造价咨询	446	2023 年 10 月	■ 概算阶段 ■ 预算阶段 ■ 结算阶段	房建
2.	龙岗综合车场复合建设保障性租赁住房项目（25-04 地块）	238.23	2023 年 10 月	■ 概算阶段 ■ 预算阶段 ■ 结算阶段	房建
3.	福田中学改扩建工程	153.274416	2022 年 1 月	■ 概算阶段 ■ 预算阶段 ■ 结算阶段	房建
4.	数据要素产业生态平台	41.553	2023 年 9 月	■ 概算阶段 ■ 预算阶段 ■ 结算阶段	房建
5.	深圳市福田区新莲小学拆建工程项目	37.402816	2022 年 1 月	■ 概算阶段 ■ 预算阶段 ■ 结算阶段	房建

# 华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目全过程造价咨询

## 中标通知书



合同关键页

合同编号：

## 深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目  
全过程造价咨询

工程地点：深圳前海合作区前湾片区九开发单元04街坊T102-0315宗地

建设单位：华泰联合证券有限责任公司

代建单位：深圳市天健地产集团有限公司

咨询单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

# 华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目 全过程造价咨询服务合同

合同签订地：南京市建邺区

## 第一部分 协议书

建设单位：华泰联合证券有限责任公司

统一社会信用代码：914403002794349137

注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路128号前海深港基金小镇B7栋401

法定代表人：江禹

代建单位：深圳市天健地产集团有限公司

统一社会信用代码：9144030019219788X3

注册地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦B座塔楼12层

法定代表人：揭选松

咨询单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

统一社会信用代码：9144030071526806XC

注册地址：深圳市福田区莲花街道彩虹社区莲花支路1001号公交大厦8层整层

法定代表人：贺道明

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，建设单位、代建单位及咨询单位三方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

(一)工程名称：华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目全过程造价咨询

(二)工程地点：深圳前海合作区前湾片区九开发单元04街坊T102-0315宗地

(三)工程规模、特征及本次委托的工程范围：本项目处于地铁保护区范围内。项目用地面积5830.93平方米，计容建筑面积约：62800平方米，建筑限高180米。其中办公建筑面积（含物业管理用房）54000平方米，商业建筑面积6800平方米（地上4000平方米，地下2800平方米），文化活动室建筑面积2000平方米，地下室约5层。工程规模及特征最终以政府主管部门的审批结果为准。

本合同工程范围为：华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目涉及的全部工程内容（仅地基与基础工程施工图预算及工程量清单编制、基坑及主体第三方监测预算编制，地基与基础工程第三方检测预算编制等三项已另行委托的内容除外）。

(四)投资金额：暂估13.7亿元(不含土地成本)，最终以建设单位确定金额为准。

(五)资金来源：企业自筹

(六)建设工期或周期：本项目建设工期暂定应于2026年8月23日完成竣工验收备案并移交给建设单位，实际以代建单位申报并经建设单位书面同意的项目进度计划表为准。

(七)委托人所处工程中的角色：建设单位负责筹措项目开发建设所需的全部资金，审批及直接向专业工作单位支付工程建设费用，拥有合同约定的重大事项的决策权及所有事项的知情权、建议权和监督权。代建单位依据与建设单位签

### (一)服务范围及工作内容

本合同服务范围及工作内容为：咨询单位需提供华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目全部工程内容的全过程造价咨询服务工作(仅地基与基础工程施工图预算及工程量清单编制、基坑及主体第三方监测预算编制，地基与基础工程第三方检测预算编制等三项已另行委托的内容除外)。咨询单位需提供项目方案设计阶段、初步设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工结算阶段及保修期阶段的**全过程、全项目、全寿命的造价咨询服务。**包括但不限于提供以下服务内容：

1. 提供各类咨询顾问管理服务：包括但不限于本项目各参与单位的顾问类、咨询设计服务类合同的造价咨询服务，参与设计审图并提出造价相关的意见等。
2. 提供工程顾问管理服务：包括但不限于本项目涉及的各类工程所有图纸内容的造价咨询服务。
3. 提供设备材料供应合同顾问管理服务：包括但不限于本项目所需各类设备材料供应合同的造价咨询服务。
4. 提供市政配套工程顾问管理服务：包括但不限于本项目所需各类市政配套工程等合同的造价咨询服务。

其具体工作内容包括但不限于：

- (1) 审核设计单位编制的概算文件(含调整概算)，并从造价控制方面对设计单位提供咨询意见及合理化建议；
- (2) 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息，编制招标

4. 复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与概、结算编制单位协商沟通，提出具体的意见和相关费用；
5. 复核主要材料、设备的技术要求的正确性；
6. 提交概算和结算的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析。

### （三）关于施工阶段全过程造价控制要求

从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，且包括但不限于合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容，每个阶段的具体要求必须达到上述第（一）、（二）条的要求。

## 八、本合同服务酬金

本合同造价咨询服务费采用固定总价包干的形式，其固定总价金额为（人民币，下同）（含税价）（大写）：肆佰肆拾陆万元整（¥4,460,000.00元），其中不含税价4,207,547.17元，税率6%，增值税金额252,452.83元），其由造价咨询基本服务费和驻场服务费两部分组成。

其中：造价咨询基本服务费固定包干价：叁佰陆拾万元整（¥3,600,000.00元））；

驻场服务费固定包干价：捌拾陆万元整（¥860,000.00元））；

本合同总价金额中，10%为绩效费用，即绩效费用金额为肆拾肆万陆仟元整（¥446,000.00元）；90%为非绩效费用，即非绩效费用金额为肆佰零壹万肆仟元整（¥4,014,000.00元））。

咨询单位按含税价开票，如因国家政策导致税率发生变动，则合同中不含

(本页为《华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目全过程造价咨询服务合同》的签章页，无正文。)

建设单位（盖公章）：华泰联合证券有限责任公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

日期：2023年10月10日

代建单位（盖公章）：深圳市天健地产集团有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

日期：2023年10月10日

咨询单位（盖公章）：深圳市海德伦工程咨询有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

日期：2023年10月10日

## 体现项目负责人页面

(1) 建设单位及代建单位原因造成的工期顺延，应支付的额外工作内容酬金计算及支付方法为：其酬金在咨询单位投标报价时已综合考虑并已计入本合同签约酬金的固定总价中，不再额外增加支付给咨询单位。

(2) 建设单位或代建单位违约金的计算及支付方法为：无。

(3) 建设单位或代建单位赔偿金额按下列方法确定并支付：无。

(4) 建设单位逾期付款利息的计算及支付方法：无需支付逾期付款利息给咨询单位。

(5) 建设单位或代建单位原因要求的赶工时，应支付的赶工费用计算及支付方法：其费用在咨询单位投标报价时已综合考虑并已计入本合同签约酬金的固定总价中，不再额外增加支付给咨询单位。

### 3. 咨询单位

#### 3.2 咨询单位的义务

3.2.1 项目咨询团队的主要人员应具有资格条件为：咨询单位应当按照投标文件中的成员成立项目咨询团队，项目咨询团队人员的数量为23人(具体人员名单详见本合同附件1)，项目负责人必须是注册一级造价工程师，成员必须是注册造价工程师或造价员，本咨询业务的项目负责人是 吴慧燕(身份证号码:34080319821008268X)，其权限为：全权负责本咨询项目的实施及联络工作。驻场人员不少于2人，驻场造价咨询业务人员是 王宋(身份证号码：430682198901161017) / 侯小卫(身份证号码:421024198805241634)

3.2.2 代建单位要求更换咨询单位人员的情形还包括：

①咨询人员出具的咨询成果有明显偏差或存在其他质量问题或者不能按照合同约定的时限提交相应的服务成果，且建设单位或代建单位要求更换的；

②建设单位或代建单位认为咨询人员工作不到位，经整改后仍不到位的；

③建设单位或代建单位认为其他需要更换的情形。

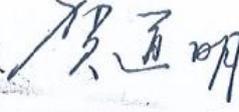
3.2.4 咨询单位向代建单位提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的

华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大  
楼视觉样板工程-幕墙工程  
招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 4772374.32

(大写): 肆佰柒拾柒万贰仟叁佰柒拾肆元叁角贰分

招标人: \_\_\_\_\_ 工程造 深圳市海德伦工程咨询  
价 咨 询 有 限 公 司  
人: \_\_\_\_\_  
(单位盖章) (单位公章及资质专用章)

法定代表人 \_\_\_\_\_ 法定代表人   
或其授权人: \_\_\_\_\_ 或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章) (签字或盖章)

编制人:  吴 兴 核 对 人:  吴 茜  
(造价人员签字盖章) (造价工程师签字盖章)  
 

编制时间: \_\_\_\_\_ 年 月 日 复核时间: \_\_\_\_\_ 年 月 日

# 龙岗综合车场复合建设保障性租赁住房项目（25-04 地块）

## 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2306-440307-04-01-928144001001

标段名称：龙岗坪地综合车场复合建设保障性租赁住房（04-01、04-02、04-12地块）、龙岗综合车场复合建设保障性租赁住房（25-04地块）项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市龙岗人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司；深圳市海德伦工程咨询有限公司

中标价：729.195000万元（第一部分中标人为：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司，中标价为：490.9650万元；第二部分中标人为：深圳市海德伦工程咨询有限公司，中标价为：238.2300万元）

中标工期：/

项目经理(总监)：-----

本工程于 2023-07-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-09-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：柳青

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：东薇  
日期：2023-09-21

合同关键页

正本

合同编号：LG-G-2023-BLKJC-007

## 建设工程造价咨询委托合同

工程名称：龙岗综合车场复合建设保障性租赁住房项目（25-04  
地块）

工程地点：深圳市

委托人：深圳市龙岗人才安居有限公司

咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

## 第一部分 协议书

深圳市龙岗人才安居有限公司（以下简称委托人）与 深圳市海德伦工程咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1、工程名称：龙岗综合车场复合建设保障性租赁住房项目（25-04 地块）

2、工程地点：深圳市

3、项目概况：建设用地面积 19613.44 平方米，总建筑面积 146567.62 平方米，规划容积 107874 平方米。

4、服务范围：

### **（一）全过程造价咨询服务内容：**

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：

#### **1、概算编制：**

根据发包人要求完成项目概算编制并协助完成概算评审工作。

#### **2、招标控制价编制：**

根据发包人要求完成项目施工总承包及单独分包工程的招标控制价编制并协助完成招标工作，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具招标控制价审核报告、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作；其中单独分包工程包括但不限于**精装修工程、园林景观工程、电梯工程、裙楼幕墙工程、入户门、入户门锁、甲供材等**，具体根据发

包人需要进行调整。

#### **3、施工过程造价管理（含总承包及各分包工程）：**

- 1) 全专业施工图预算编制及审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告。
- 2) 计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；
- 3) 各阶段的比选方案的经济测算；
- 4) 进度款审核；
- 5) 变更签证审核；

- 6) 协助发包人处理施工过程中出现的有关造价的纠纷;
- 7) 根据发包人要求参与供应商考察、材料考察等工作;
- 8) 参与图纸会审并提出合理化建议;
- 9) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议;
- 10) 其他与项目造价相关的过程管理工作。

#### **4、结算审核（含总承包及各分包工程）:**

根据发包人要求完成项目施工总承包及单独分包工程结算审核工作，并报造价审定部门审核。

#### **5、指标分析:**

根据发包人要求完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作。

#### **6、驻场服务（协助招标人做好各项工作，要求派驻 1 名造价服务人员）:**

- （1）参与项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招投标答疑，审核工程进度款、变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议（如有需要，项目负责人需要参与）;
- （2）根据招标人要求，协助招标人做好专项工程招标工作（包括清单编制、招标控制价编制、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作）。
- （3）完成招标人安排的其他日常相关工作。

#### **7、发包人要求的其他与项目造价管理相关的工作。**

##### **（二）全过程造价咨询范围:**

全过程造价咨询工作范围含各专业工程，包括但不限于:

地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、人防工程、外立面装饰工程、幕墙工程、栏杆工程、门窗工程、防水工程、防排烟工程、烟道工程、航空障碍灯工程、10KV 外线工程（如有）、充电桩工程、发电机工程、标识标线设施工程、配套市政路及其他市政相关工程、园林景观工程、电梯工程、入户门、甲供材、其他与本项目相关的其他专业工程。

招标服务内容及要求详见“任务书”

#### **二、咨询服务类别:**

(1) 合同暂定总金额=全过程造价咨询费+驻场费用；各部分明细详见投标报价详表。总咨询酬金暂定为：

(小写) 不含税价人民币：¥ 2247452.83 元，增值税人民币：¥ 134847.17 元，增值税税率：6%，含税价人民币：¥ 2382300.00 元。

(大写) 不含税价人民币：贰佰贰拾肆万柒仟肆佰伍拾贰元捌角叁分整，增值税人民币：壹拾叁万肆仟捌佰肆拾柒元壹角柒分整，含税价人民币：贰佰叁拾捌万贰仟叁佰元整。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中：

1.1 全过程造价咨询服务费合同暂定价为 180.63 万元，合同费率为 2.23%，为固定费率，取费基数为项目建安工程费（暂定 81000 万）（最终的取费基数可能因咨询内容变动而进行调整），服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。招标人依据工程建设需求，可将本项目部分专业工程的造价咨询服务另行发包；如招标人选择另行发包的，本服务结算取费基数（项目建安工程费）不计取招标人另行发包部分建安工程费。

1.2 驻场费用暂定价为 576000.00 元，（固定单价 12000 元/月/人），按实结算；

(2) 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占 70%，浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

(3) 如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间/月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间/月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

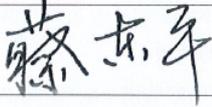
(4) 本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止，按照实际完成且经委托人评估合格的工作量结算，委托人不做任何赔偿。

8、其他：无

四、咨询成果要求：

1、咨询人编制或审核的概算应客观全面，反应市场真实水平，具体要求详见专用条款。

2、咨询人应按委托人要求，在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。

委托人:	深圳市龙岗人才安居有限公司 	咨询人:	深圳市海德伦工程咨询有限公司
住所:	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦 2801 整层	住所:	深圳市福田区莲花街道彩虹社区莲花支路1001号公交大厦8层整层
邮编:	518000	邮编:	518036
法定代表人或其授权代理人:		法定代表人或其授权代理人:	
纳税人识别号:	91440300MA5ECCMU2H	纳税人识别号:	9144030071526806XC
开户银行:	中国建设银行深圳龙岗支行	开户银行:	中国建设银行深圳分行振华支行
账号:	4425 0100 0057 0998 8888	账号:	44201521700056412843
电话:	0755-33205400	电话:	0755-83642288

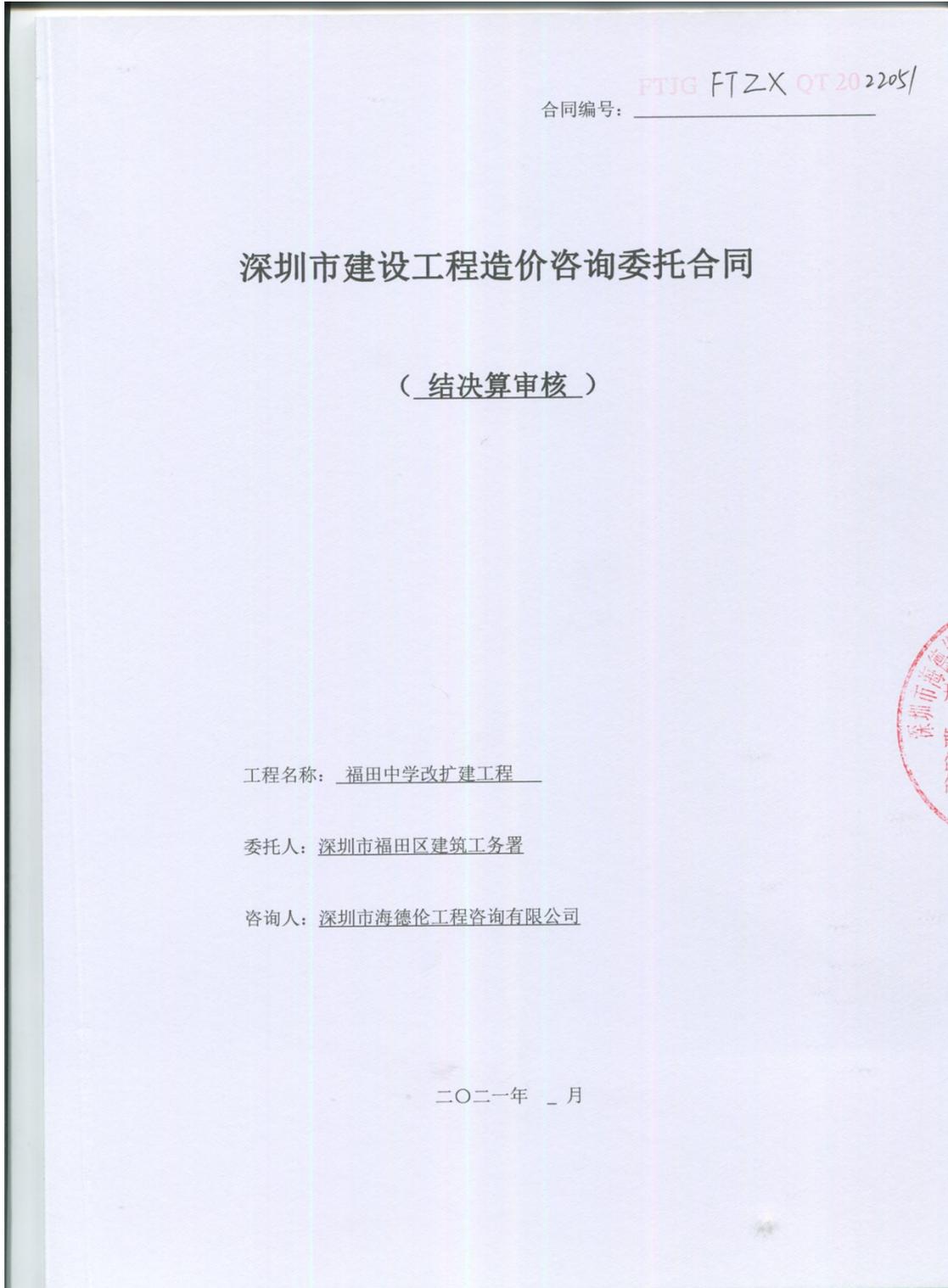
2023.10.17

附件 7：拟派项目团队

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验（土建、安装（全专业）、精装修）造价咨询）	入职年度	备注
1	项目负责人	张曙光	注册造价工程师	土建	2000	高级工程师
2	总协调	贺道明	注册造价工程师	土建	2000	高级工程师
3	总审核	吴孝兰	注册造价工程师	土建	2000	高级工程师
4	土建专业负责人	王 宋	一级注册造价工程师	土建	2012	高级工程师
5	安装专业负责人	陈茂植	一级注册造价工程师	安装（全专业）	2015	工程师
6	项目驻场人员	徐佳鸿	注册造价工程师	土建	2011	高级工程师
7	审核小组成员	吴慧燕	注册造价工程师	土建	2005	高级工程师
8	审核小组成员	王建林	二级造价工程师	土建	2000	高级工程师
9	土建小组成员	张勇军	注册造价工程师	土建	2000	经济师
10	土建小组成员	游加成	注册造价工程师	土建	2005	高级工程师
11	土建小组成员	马建新	注册造价工程师	土建	2019	高级工程师
12	土建小组成员	陈继伟	注册造价工程师	土建	2014	高级工程师
13	土建小组成员	邹月娥	注册造价工程师	土建	2016	工程师
14	土建小组成员	范锡工	注册造价工程师	土建	2009	高级工程师
15	土建小组成员	刘 祎	注册造价工程师	土建	2002	工程师
16	土建小组成员	何 进	一级注册造价工程师	土建	2012	高级工程师
17	土建小组成员	尧丽丽	一级注册造价工程师	精装修	2009	工程师

福田中学改扩建工程

合同关键页



## 第一部分 协议书

委托人：深圳市福田区建筑工务署

咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规和规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：福田中学改扩建工程

工程地点：深圳市福田区

服务范围： 概算编制  概算审核  预算编制  预算审核  结算审核  决算审核  全过程

工程造价控制（含工程概算、工程预算、工程结算、决算审核以及实施阶段造价咨询等工作内容）  其它：

二、咨询工作内容：

造价咨询工作包括但不限于以下工作内容；咨询人需根据服务范围执行以下工作内容，其中基础工作为必须执行的工作内容，其他工作为根据项目具体情况要求而定；咨询人需根据具体项目逐条询问委托人是否执行，无说明时全部都需执行。委托人保留签定合同后根据工程实际调整合同工作内容的权利。

### 基础工作

- 1、接到委托后3天内将项目负责人、编制人员联系方式及分工书面通知委托人；
- 2、对于无信息价的材料、设备须提供三家以上详细询价资料；
- 3、对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议，勘察现场，就图纸与现场不符情况提出意见；
- 4、记录编审工作时间的时间节点，对超出咨询工作期限出具法人签字盖章的工期报告；
- 5、无特殊说明按最新规定、最新一期计取信息价、规费等；
- 6、按现有图纸计算工程量，按最新定额进行套价，对无法计算和套价的情况及时进行反馈，不得擅自暂估；
- 7、建立经济技术指标库，对项目造价进行经济技术指标分析对比；
- 8、代表我署对项目造价进行控制，积极主动协调建设、施工、代建（若有）、监理、设计的与造价相关问题。

### 概算编制

- 9、编制概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；
- 10、对批复概算与报送概算进行分析，并出正式分析报告；
- 11、概算编制资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存概算编制资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

### 概算审核

- 12、对照图纸内容，复核编制概算有无漏算少算的情况；
- 13、勘察现场情况，根据图纸及现场情况计算工程量，与编制概算进行对比；
- 14、审核措施费用以及定额套项是否合理，主要材料、设备价格选取是否符合规定；
- 15、最终出具概算审核文件，承担与概算编制同等的责任；
- 16、概算审核资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存概算审核资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

### 预算编制

- 17、编制工程预算，并对预算和概算进行对比分析，预算造价应控制在批复概算建安费内；
- 18、编制工程量清单及招标控制价；在工程量清单和标底的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题；
- 19、协助委托人编制招标文件；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的

编制和电子生成工作：

- 20、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 21、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 22、承诺工程预算、工程量清单及招标控制价等真实有效，符合相关规定，对其负责，并出具法人签字盖公章的承诺函；
- 23、与中标单位复核工程量清单是否存在漏项漏量的情况，并出具详细造价分析的清标报告，分清造成漏项漏量的原因及责任，清标报告经建设、施工、代建（若有）、监理、设计签字盖章后清标完成，此后因漏项漏量所造成的费用由施工单位承担；
- 24、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，出具变更预算控制价；
- 25、预算编制资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存预算编制资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

#### **预算审核**

- 26、对照概算批复内容，复核编制预算有无漏算少算的情况；根据施工图纸及现场情况计算工程量，与编制预算进行对比；审核措施费用以及定额套项是否合理，主要材料、设备价格选取是否符合相关规定；
- 27、出具工程预算、工程量清单及招标控制价等文件，在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；
- 28、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，出具变更预算控制价。
- 29、与中标单位复核工程量清单是否存在漏项漏量的情况，并出具详细造价分析的清标报告，分清造成漏项漏量的原因及责任，清标报告经建设、施工、代建（若有）、监理、设计签字盖章后清标完成，此后因漏项漏量所造成的费用由施工单位承担；
- 30、代建项目咨询人需在概算阶段提前介入，协助委托人进行概算审核及相关事项，其费用包含在预算审核咨询服务费用里面，不另外计取；
- 31、最终出具预算审核文件，承担与预算编制同等的责任；
- 32、预算审核资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存预算审核资料和成果文件备查，保存期限不少于十年；

#### **结算审核**

- 33、对接收的结算决算资料进行核对，是否符合相关要求，有无缺漏；
- 34、审核工程竣工结算，完成结算审计工作，严格按照国家及深圳市有关部门的规定、现行的计价规范与标准进行审核，所有项目应逐条审核，工程量应重新计算，不允许抽审；
- 35、审核工程量计算是否准确；审核设计变更、签证等资料的合法性及程序性是否完备；
- 36、审核项目实际结算总造价是否在批复概算内，对不在概算批复工作内容部分进行合法性及程序性审查；
- 37、咨询人必须对照竣工图纸内容到现场核实工程实施情况并做相应记录；
- 38、对建设工程其他费的合同进行审核，出具成果文件和审核汇总表；
- 39、承诺结算审核资料等真实有效，符合相关规定，对其负责，并出具法人签字盖公章的承诺函；
- 40、按审计部门要求配合审计工作，根据《福田区政府投资项目预算、结(决)算中介机构审核工作操作指引(试行)》(深福审发〔2019〕1号)的文件要求，咨询人在结算审核中应编制“资料交接记录表”、“项目的审核方案”、“现场踏勘复验记录表”、“审核工程量计算表”、“审核对比明细表”等文件，并将审核资料上传至“福田区政府投资项目审计信息化系统”。根据审计部门的审计结果修改结算审核文件，出具成果文件；
- 41、结算审核资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存结算审核资料和成果文件

备查，保存期限不少于十年。

#### 决算审核

- 42、对接收的决算资料进行核对，是否符合相关要求，有无缺漏；
- 43、审核工程竣工决算，完成竣工决算审计工作，严格按照国家及深圳市有关部门的规定、现行的计价规范与标准进行审核，所有项目应逐条审核，不允许抽审；
- 44、按委托人要求提供决算资料配合审计部门审计工作；
- 45、决算审核资料在出正式结果后，除移交我局的正式成果外，咨询人应妥善保存决算审核资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

#### 其他工作

- 46、如有需要，委托人可要求造价咨询人指派造价工程师组成委托人造价咨询专家库，负责项目委托范围以外的材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作，或接受委托人委托的其他造价咨询工作，以不超过1000元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询人）；
- 47、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作；
- 48、驻场咨询服务：咨询人按委托人要求派驻责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员到委托人要求的地点办公。
  - ①服务内容：包括现场签证的审核、设计变更的估算编制或预算审核以及完成委托人交办的工作。
  - ②具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由委托人根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在派驻前确定。
- 49、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；
- 50、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

#### 三、咨询酬金：

批复匡算/估算：\_\_\_\_\_万元，编制匡算/估算：\_\_\_\_\_万元；  
批复概算：\_\_\_\_\_万元，批复概算建安费：90516.51万元，编制概算建安费：\_\_\_\_\_万元；  
编制预算：\_\_\_\_\_万元，暂列金额：\_\_\_\_\_万元；  
审定预算：\_\_\_\_\_万元，暂列金额：\_\_\_\_\_万元；  
施工报送结算：\_\_\_\_\_万元，咨询审核结算：\_\_\_\_\_万元，审计审定结算：\_\_\_\_\_万元；

履约评价等级：\_\_\_\_\_ 绩效考核奖百分比：\_\_\_\_\_ % 工程难度系数：\_\_\_\_\_；  
合同违约情况：\_\_\_\_\_；

- 概算编制阶段： $[100 \times 0.2\% + (500 - 100) \times 0.18\% \dots] =$  \_\_\_\_\_ 万元；
- 预算编制阶段： $[100 \times 0.48\% + (500 - 100) \times 0.41\% \dots] =$  \_\_\_\_\_ 万元；
- 预算审核阶段： $[100 \times 0.48\% + (500 - 100) \times 0.41\% \dots] =$  \_\_\_\_\_ 万元；
- 结算审核阶段：  
基本收费： $[100 \times 0.28\% + (500 - 100) \times 0.25\% + (1000 - 500) \times 0.22\% + (5000 - 1000) \times 0.16\% + (10000 - 5000) \times 0.13\% + (90516.51 - 10000) \times 0.1\%] = 95.79651$  万元；  
效益收费：暂定等于基本收费 = 95.79651 万元；  
结算咨询服务费计算：基本收费 + 效益收费 = 191.59302 万元。
- 全过程造价控制： $[500 \times 1.62\% + (1000 - 500) \times 1.53\% \dots] + 0.1 =$  \_\_\_\_\_ 万元；  
咨询服务费合计： $191.59302 \times (1 - 20\%) \times 1 \times (80\% + 20\%) = 153.274416$  万元；  
合同价：咨询服务费 - 违约金 = 153.274416 万元；  
本项咨询服务酬金(含税)暂定为人民币(大写)：壹佰伍拾叁万贰仟柒佰肆拾肆元壹角陆分 ¥：1532744.16 元，此价格已包含本合同所列服务的全部费用，最终咨询服务费以工程造价咨询费用结算单为最终依据。

(一) 咨询服务酬金(含税)按下列方式计算：

- 七、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。
- 八、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人持有肆份，咨询人持有肆份。
- 九、咨询人利用委托人提供的资料完成的成果报告，属于委托人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

委托人：深圳市福田区建筑工务署  
地址：深圳市福田区深南大道1006号  
国际创新中心C座4楼

法定代表人：  
或委托代理人：

电 话：  
开户银行：  
帐 号：

合同签订时间：2022年1月12日  
合同签订地点：深圳市福田区

咨询人：深圳海德伦工程咨询有限公司  
地址：深圳市福田区梅林街道梅坳三路29  
号建科大楼4层

法定代表人：  
或委托代理人：

电 话：0755-83642168  
开户银行：中国建设银行深圳分行振华支行  
帐 号：44201521700056412843

### 第三部分 专用条款

**第二条** 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

- 1、《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》
- 2、《深圳经济特区政府投资项目管理条例》
- 3、深圳市福田区住房和建设局关于印发《福田区政府投资建设工程专业承包履约评价实施细则（试行）》的通知（深福建发〔2018〕19号）
- 4、深圳市建设工程计价办法及相关规定；
- 5、《建设工程工程量清单计价规范》、深圳市建设工程消耗量标准等；
- 6、招投标文件、施工合同及建设单位提供的文字资料；
- 7、其他相关的法律、法规及工程造价计价办法和规定。

**第四条** 咨询人指派 **吴慧燕** 造价工程师（联系电话：0755-83646088）负责本合同各项目咨询工作，其主要职责：

- 1、负责组织、实施本合同各项目咨询工作；
- 2、负责就本期各项目咨询业务与委托人进行沟通、协调；
- 3、对本合同的造价咨询成果文件的质量严格把关。

咨询人应提交的资料：

- 1、项目负责人、编制人员联系方式及分工书面通知一份；
- 2、无信息价的材料、设备提供三家以上详细询价资料一份；
- 3、工程概算书三份；
- 4、报送概算与批复概算分析报告一份；
- 5、工程预算书三份，工程量计算底稿一份，招标所需文件，例：SWZ等；
- 6、工程预算审核书三份，预算审定表四份，预算审核报告一份；
- 7、中标单位工程量清单复核报告一份；
- 8、预算审核承诺书一份；
- 9、工程结算书四份，结算审定表四份，结算审核报告四份；
- 10、结算审核承诺书一份；
- 11、其他资料；

以上文件视委托人要求提供纸质文件或扫描件电子光盘。

**第五条** 咨询工作期限：

一、概算编制成果文件的提交时间：

- 1、总概算在1亿元以内的项目，编制资料提交齐全后，应在15个工作日内提交成果文件；
- 2、总概算在1亿元—5亿元以内的项目，编制资料提交齐全后，应在20个工作日内提交成果文件；
- 3、总概算在5亿元以上的项目，编制资料提交齐全后，应在30个工作日内提交成果文件；
- 4、特殊或特别重大项目经委托人批准后可延长20个工作日。

二、预算编制成果文件的提交时间：

- 1、预算金额在1亿元以内的项目，编制资料提交齐全后，应在10个工作日内提交成果文件；
- 2、预算金额在1亿元—5亿元以内的项目，编制资料提交齐全后，应在15个工作日内提交成果文件；
- 3、预算金额在5亿元以上的项目，编制资料提交齐全后，应在25个工作日内提交成果文件；

三、预算审核成果文件的提交时间：

业主证明文件

## 业绩情况证明

兹证明我署福田中学改扩建工程结决算审核项目委托给深圳市海德伦工程咨询有限公司实施，该项目概算建安费为 90516.51 万元，项目负责人为吴慧燕，人员配备情况详见附件。

此证明仅为深圳市海德伦工程咨询有限公司用作投标业绩证明使用。

附：拟投入项目团队人员配置情况表

深圳市福田区建筑工务署

二〇二二年十一月四日



## 福田中学改扩建工程结决算审核项目

### 项目团队人员配置情况表

序号	姓名	岗位职务	注册执业资格	技术职称
1	吴慧燕	项目负责人	注册造价工程师	高级工程师
2	贺道明	总协调	注册造价工程师	高级工程师
3	吴孝兰	总审核	注册造价工程师	高级工程师
4	何进	土建专业负责人	一级注册造价工程师	工程师
5	陈茂植	安装专业负责人	一级注册造价工程师	/
6	游加成	审核小组成员	注册造价工程师	高级工程师
7	王建林	审核小组成员	二级造价工程师	高级工程师
8	王宋	土建小组成员	一级注册造价工程师	工程师
9	邵轶辰	土建小组成员	二级造价工程师	助工
10	冯高飞	土建小组成员	二级造价工程师	高级工程师
11	张灿	土建小组成员	二级造价工程师	/
12	洪楚奎	土建小组成员	二级造价工程师	/
13	李娜	土建小组成员	造价员	工程师
14	滕付刚	土建小组成员	造价员	/
15	李德润	安装小组成员	注册造价工程师	高级工程师
16	吉琴	安装小组成员	注册造价工程师	工程师
17	侯小卫	安装小组成员	二级造价工程师	工程师
18	罗曙光	安装小组成员	二级造价工程师	/
19	钟杰芳	安装小组成员	二级造价工程师	/
20	崔婧婷	安装小组成员	造价员	/
21	裴嫣然	安装小组成员	造价员	/

深圳市海德伦工程咨询有限公司

二〇二二年十一月四日

数据要素产业生态平台

合同关键页

合同编号： 2023-30

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：数据要素产业生态平台

工程地点：福田区深科技城

委托单位：深圳市福田产业投资服务有限公司

咨询单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

2023 年 月

## 第一部分 协议书

深圳市福田产业投资服务有限公司（以下简称委托人）与深圳市海德伦工程咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商一致，签订本合同。

一、 委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：数据要素产业生态平台

工程地点：福田区深科技城

服务范围：全过程造价咨询

咨询服务类别：

×A类：建设项目可行性研究投资估算；

编制 审核 项目经济评价

B类：建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

×C类：建设工程招标标底编制（审核）

投标报价的编制（审核）

D类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

其他：无。

二、 咨询酬金：

含税金费用（税率：6%），本项咨询服务酬金暂定为人民币（大写）：肆拾壹万伍仟伍佰叁拾元整¥：415530.00元

（一） 咨询酬金按下列方式计算：

1、以咨询工程总造价为基数，费率为  /  /  ；

2、以工程造价核减额为基数，费率为  /  /  ；

3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为  /  /  元/吨；

4、固定酬金；

5、其他：最终结算价以第三方审核单位审定的最终建安费作为计费

基数按取费标准（《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》  
（深价协（2019）013号）文件）计取，并下浮19%计算。

（二） 可调合同酬金的调整方式：双方协商一致后予以调整。

三、 合同期限：自签订合同之日起至工程结算审核完成。

四、 质量要求：

1、咨询人交付成果应符合国家建设工程工程量清单计价规范及广东省、  
深圳市工程计价文件规定。

2、咨询人交付成果必须文字清晰、表意准确；并积极配合委托人指定的审  
核单位（如有）及审计部门的相关工作；

3、按合同约定时间交付成果；

4、咨询人不得向任何第三方泄露、披露委托人为履行本合同服务内容所提  
供的信息和资料；

5、未经委托人书面同意不得更换项目负责人及项目组成员。

五、 下列文件均为本合同的组成部分：

建设工程造价咨询合同协议书；

建设工程造价咨询合同通用条件；

建设工程造价咨询合同专用条件；

建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、 咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程  
造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

七、 委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支  
付酬金。

八、 委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成  
的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

九、 委托人提供给咨询人的图纸、委托人为实施工程自行编制或委托编  
制的技术规范以及反映委托人要求的或其他类似性质文件的著作权属于委托  
人，咨询人可以为实现本合同目的而复制或者以其他方式使用此类文件，但  
不能用于与本合同无关的其他事项。未经委托人书面同意，咨询人不得为  
了本合同以外的目的而复制或者以其他方式使用上述文件或将其提供给任  
何第三方。

咨询人为履行本合同约定而编制的成果文件，其著作权属于委托人。委  
托人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能擅自修改或用于  
与本合同

同无关的其他事项。

双方保证在履行本合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。因咨询人侵犯他人知识产权所引起的责任，由咨询人承担。

十、 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

(此页无正文)

发包人：深圳市福田区产业投资服务有  
限公司

地址：深圳市福田区梅林街道中康路  
136号新一代产业园

法定代表人：

委托代理人：

纳税人识别号：

开户银行：

银行账号：

合同签订时间：

合同签订地点：深圳市福田区

咨询人：深圳市海德伦工程咨询  
有限公司

地址：深圳市福田区莲花支路4001号  
公交大厦8楼

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码： 518036

电话： 0755-83642186

开户银行：中国建设银行深圳分行振

华支行银行账号：

44201521700056412843

2023年9月4日

数据要素产业生态平台建设项目(装饰装修)  
招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 21657705.21 (元)

(大写): 贰仟壹佰陆拾伍万柒仟柒佰零伍元贰角壹分

招标人: \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

工程造价 深圳市海德伦工程  
咨询人: 咨询有限公司  
(单位资质专用章)



法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人 贺通明  
或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编制人: 袁嘉琳 何俊涛 陈威霖 刘廷宇  
A1214400008348  
深圳市工程造价师协会  
(造价工程师签字专用章)

复核人: 吴慧燕  
A15440012988  
深圳市工程造价师协会  
(造价工程师签字专用章)  
有效期至:2023年12月31日

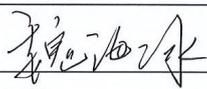


编制时间: 年 月 日

复核时间: 年 月 日

# 招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	数据要素产业生态平台建设项目(装饰装修)
招标控制价	2165.770521 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 5 %，即 2061.643669 万元
不可竞争费	83.233478 万元
经办人签名	
备注 (73 号文要求公示的其他内容)： 分部分项工程量清单计价合计：1899.381369 万元； 措施项目清单计价合计：61.241017 万元 (其中安全文明施工措施费 30.461292 万元)； 工程建设其他费合计：54.883073 万元； 规费：81.202379 万元； 应纳税费：69.062683 万元； 不可竞争费合计：83.233478 万元 (其中安全文明措施费 30.461292 万元)； 暂列金额 52.772186 万元。	
注册造价师 (盖章)	何进 A:1211400008348 深圳市海德伦工程咨询 有限公司 有效期至:2025年08月29日
造价咨询单位 (盖章)	
招标人: (盖章)	
日期:	2023年9月4日

说明:

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传。

履约评价意见

委托人评价意见登记表

登记表编号: 054

委托人	深圳市福田区产业投资服务有限公司	总投资	3973 万元
项目名称	数据要素产业生态平台项目	联系人	李部长
地址	深圳市福田区彩田路	联系电话	18617161940
咨询内容	全过程造价咨询	传真	
项目性质	改造提升项目	项目负责人	吴慧燕
服务内容概述	<p>服务时间: 2023年6月-2023年11月</p> <p>项目简介: 深科技城C座4至8层, 规划建筑面积为10000平方米。主要包括公共服务平台、多功能工作区、来访休息区、共享业务区、会务区、展示区、路演讨论区、咨询区、独立业务室、集体业务室、开放业务室以及会议室等功能用房的建设以及相关智能化系统设备的配置。</p> <p>服务成果自评: 按业主要求工期完成招标控制价编制, 成果质量符合合同约定和有关规定。</p>		
委托人评价意见及建议	<p>成果质量: <input checked="" type="checkbox"/>优 <input type="checkbox"/>良 <input type="checkbox"/>中 <input type="checkbox"/>差</p> <p>完成时间: <input checked="" type="checkbox"/>优 <input type="checkbox"/>良 <input type="checkbox"/>中 <input type="checkbox"/>差</p> <p>服务态度: <input checked="" type="checkbox"/>优 <input type="checkbox"/>良 <input type="checkbox"/>中 <input type="checkbox"/>差</p> <p>评介意见和建议:</p> <p style="text-align: right;">委托人: (盖章) 年 月 日</p>		
处理意见	<p style="text-align: right;">公司负责人: 年 月 日</p>		
备注			



# 深圳市福田区发展和改革局文件

深福发改〔2023〕367号

## 福田区发展和改革局关于数据要素产业生态 平台建设项目总概算的批复

区物业中心：

报来《数据要素产业生态平台建设项目总概算》（国家编码：2302-440304-04-05-952927）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

项目位于福田区彩田路7006号深科技城C栋4至8层，建筑面积为10000平方米。主要功能分为公共服务平台、多功能工作区、来访休息区、共享业务区、会务区、展示区、路演讨论

区、咨询区、独立业务室、集体业务室、开放业务室以及会议室等。建设内容主要包括：装饰工程、电气工程、给排水工程、通风空调工程、消防水工程、消防电工程、防排烟工程、智能化工程、家具及配套软件购置等。

（一）装饰工程：包括公共服务平台、多功能工作区、来访休息区、共享业务区、会务区、展示区、路演讨论区、咨询区、独立业务室、集体业务室、开放业务室、会议室等的地面、墙面、天花装饰装修及部分新建墙体。

（二）电气工程：包括配电箱、电缆、桥架、配线配管、灯具、开关插座等。

（三）给排水工程：包括给水管道、排水管道、洁具等。

（四）通风空调工程：包括风机盘管、送风口、通风管道、空调水管道、通道绝热等。

（五）消防水工程：包括喷淋头、喷淋管等。

（六）消防电工程：包括火灾报警系统。

（七）防排烟工程：包括防排烟管道、管道绝热等。

（八）智能化工程：包括门禁系统、会议系统、文印系统、监控系统、综合布线及配套机房等。

（九）设备购置：包括家具及配套软件购置。

## 二、投资总概算及资金来源

项目总概算为 3973.00 万元，其中：工程建安费用 2954.33 万元，工程建设其他费用 457.72 万元，预备费 103.19 万元，设

备购置费 457.76 万元。资金来源为区财政统筹。

### 三、下一阶段工作要求

(一) 请根据《福田区政府投资全过程管理办法》(福府规〔2023〕1号)相关规定, 抓紧开展项目预算编制等工作, 并于本批复印发之日起一年内开工建设。

(二) 请你单位严控投资规模, 提高资金使用效益, 不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度, 提高安全生产意识, 杜绝各种安全隐患, 切实确保安全生产。

(三) 请于每月6日前将投资完成情况报区统计局纳统。

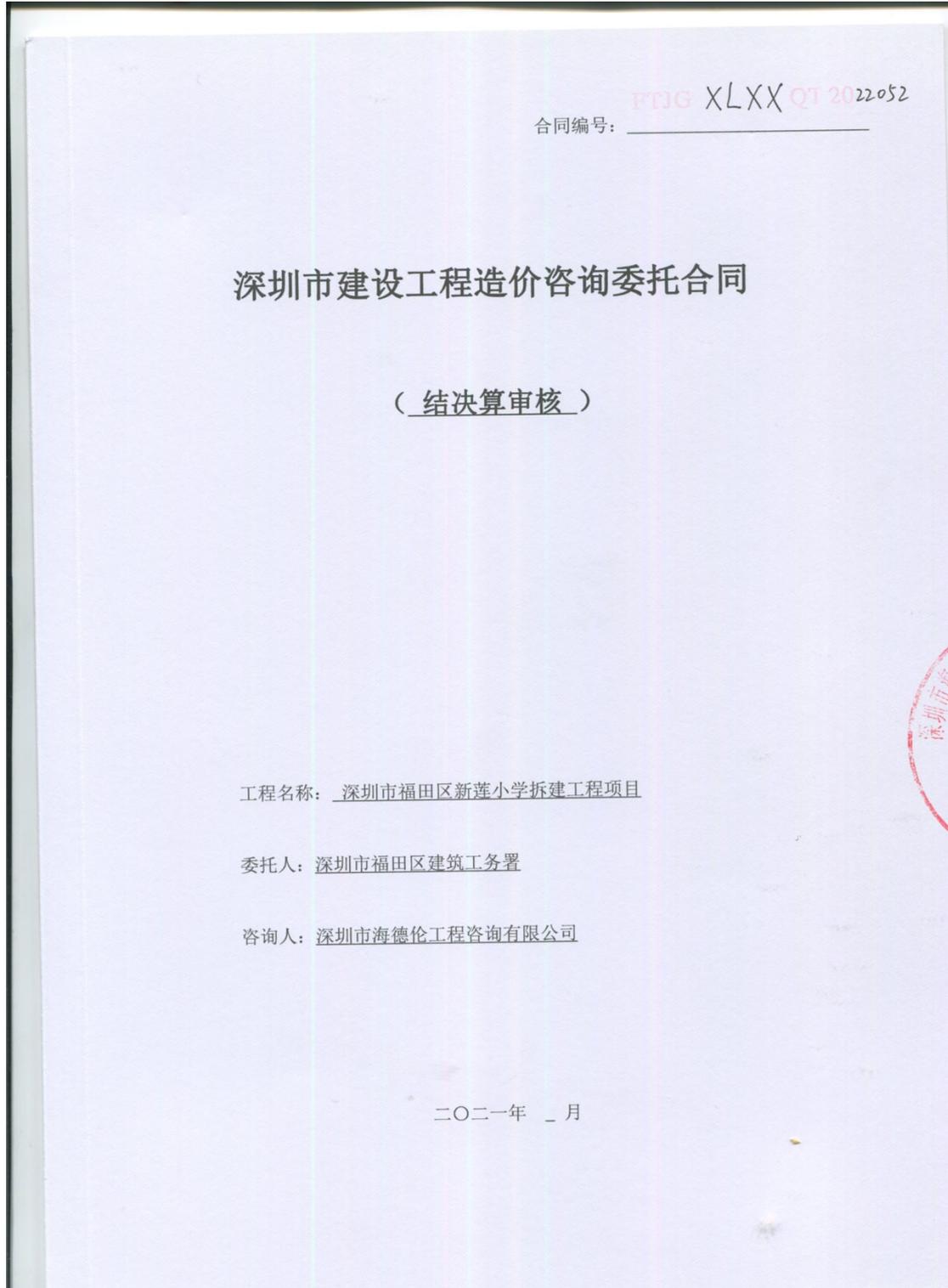
附件: 1. 数据要素产业生态平台建设项目总概算汇总表

2. 项目设备清单



深圳市福田区新莲小学拆建工程

合同关键页



## 第一部分 协议书

委托人：深圳市福田区建筑工务署

咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规和规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：深圳市福田区新莲小学改建工程项目

工程地点：深圳市福田区

服务范围： 概算编制  概算审核  预算编制  预算审核  结算审核  决算审核  全过程

工程造价控制（含工程概算、工程预算、工程结算、决算审核以及实施阶段造价咨询等工作内容）  其它：

二、咨询工作内容：

造价咨询工作包括但不限于以下工作内容；咨询人需根据服务范围执行以下工作内容，其中基础工作为必须执行的工作内容，其他工作为根据项目具体情况要求而定；咨询人需根据具体项目逐条询问委托人是否执行，无说明时全部均需执行。委托人保留签定合同后根据工程实际调整合同工作内容的权利。

### 基础工作

- 1、接到委托后3天内将项目负责人、编制人员联系方式及分工书面通知委托人；
- 2、对于无信息价的材料、设备须提供三家以上详细询价资料；
- 3、对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议，勘察现场，就图纸与现场不符情况提出意见；
- 4、记录编审工作时间的时间节点，对超出咨询工作期限出具法人签字盖公章的工期报告；
- 5、无特殊说明按最新规定、最新一期计取信息价、规费等；
- 6、按现有图纸计算工程量，按最新定额进行套价，对无法计算和套价的情况及时进行反馈，不得擅自估；
- 7、建立经济技术指标库，对项目造价进行经济技术指标分析对比；
- 8、代表我署对项目造价进行控制，积极主动协调建设、施工、代建（若有）、监理、设计的与造价相关问题。

### 概算编制

- 9、编制概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；
- 10、对批复概算与报送概算进行分析，并出正式分析报告；
- 11、概算编制资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存概算编制资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

### 概算审核

- 12、对照图纸内容，复核编制概算有无漏算少算的情况；
- 13、勘察现场情况，根据图纸及现场情况计算工程量，与编制概算进行对比；
- 14、审核措施费用以及定额套项是否合理，主要材料、设备价格选取是否符合规定；
- 15、最终出具概算审核文件，承担与概算编制同等的责任；
- 16、概算审核资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存概算审核资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

### 预算编制

- 17、编制工程预算，并对预算和概算进行对比分析，预算造价应控制在批复概算建安费内；
- 18、编制工程量清单及招标控制价；在工程量清单和标底的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题；
- 19、协助委托人编制招标文件；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的

编制和电子生成工作；

20、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

21、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

22、承诺工程预算、工程量清单及招标控制价等真实有效，符合相关规定，对其负责，并出具法人签字盖公章的承诺函；

23、与中标单位复核工程量清单是否存在漏项漏量的情况，并出具详细造价分析的清标报告，分清造成漏项漏量的原因及责任，清标报告经建设、施工、代建（若有）、监理、设计签字盖章后清标完成，此后因漏项漏量所造成的费用由施工单位承担；

24、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，出具变更预算控制价；

25、预算编制资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存预算编制资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

#### 预算审核

26、对照概算批复内容，复核编制预算有无漏算少算的情况；根据施工图纸及现场情况计算工程量，与编制预算进行对比；审核措施费用以及定额套项是否合理，主要材料、设备价格选取是否符合相关规定；

27、出具工程预算、工程量清单及招标控制价等文件，在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

28、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，出具变更预算控制价。

29、与中标单位复核工程量清单是否存在漏项漏量的情况，并出具详细造价分析的清标报告，分清造成漏项漏量的原因及责任，清标报告经建设、施工、代建（若有）、监理、设计签字盖章后清标完成，此后因漏项漏量所造成的费用由施工单位承担；

30、代建项目咨询人需在概算阶段提前介入，协助委托人进行概算审核及相关事项，其费用包含在预算审核咨询服务费用里面，不另外计取；

31、最终出具预算审核文件，承担与预算编制同等的责任；

32、预算审核资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存预算审核资料和成果文件备查，保存期限不少于十年；

#### 结算审核

33、对接收的结算决算资料进行核对，是否符合相关要求，有无缺漏；

34、审核工程竣工结算，完成结算审计工作，严格按照国家及深圳市有关部门的规定、现行的计价规范与标准进行审核，所有项目应逐条审核，工程量应重新计算，不允许抽审；

35、审核工程量计算是否准确；审核设计变更、签证等资料的合法性及程序性是否完备；

36、审核项目实际结算总造价是否在批复概算内，对不在概算批复工作内容的部分进行合法性及程序性审查；

37、咨询人必须对照竣工图纸内容到现场核实工程实施情况并做相应记录；

38、对建设工程其他费的合同进行审核，出具成果文件和审核汇总表；

39、承诺结算审核资料等真实有效，符合相关规定，对其负责，并出具法人签字盖公章的承诺函；

40、按审计部门要求配合审计工作，根据《福田区政府投资项目预算、结(决)算中介机构审核工作操作指引(试行)》(深福审发〔2019〕1号)的文件要求，咨询人在结算审核中应编制“资料交接记录表”、“项目的审核方案”、“现场踏勘复验记录表”、“审核工程量计算表”、“审核对比明细表”等文件，并将审核资料上传至“福田区政府投资项目审计信息化系统”。根据审计部门的审计结果修改结算审核文件，出具成果文件；

41、结算审核资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存结算审核资料和成果文件

备查，保存期限不少于十年。

#### 决算审核

- 42、对接收的决算资料进行核对，是否符合相关要求，有无缺漏；
- 43、审核工程竣工决算，完成竣工决算审计工作，严格按照国家及深圳市有关部门的规定、现行的计价规范与标准进行审核，所有项目应逐条审核，不允许抽审；
- 44、按委托人要求提供决算资料配合审计部门审计工作；
- 45、决算审核资料在出正式结果后，除移交我局的正式成果外，咨询人应妥善保存决算审核资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

#### 其他工作

- 46、如有需要，委托人可要求造价咨询人指派造价工程师组成委托人造价咨询专家库，负责项目委托范围以外的材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作，或接受委托人委托的其他造价咨询工作，以不超过1000元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询人）；
- 47、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作；
- 48、驻场咨询服务：咨询人按委托人要求派驻责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员到委托人要求的地点办公。  
①服务内容：包括现场签证的审核、设计变更的估算编制或预算审核以及完成委托人交办的工作。  
②具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由委托人根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在派驻前确定。
- 49、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；
- 50、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

#### 三、咨询酬金：

批复匡算/估算：\_\_\_\_\_万元，编制匡算/估算：\_\_\_\_\_万元；  
批复概算：\_\_\_\_\_万元，批复概算建安费：18096.76万元，编制概算建安费：\_\_\_\_\_万元；  
编制预算：\_\_\_\_\_万元，暂列金额：\_\_\_\_\_万元；  
审定预算：\_\_\_\_\_万元，暂列金额：\_\_\_\_\_万元；  
施工报送结算：\_\_\_\_\_万元，咨询审核结算：\_\_\_\_\_万元，审计审定结算：\_\_\_\_\_万元；

履约评价等级：\_\_\_\_\_ 绩效考核奖百分比：\_\_\_\_\_ % 工程难度系数：\_\_\_\_\_；  
合同违约情况：\_\_\_\_\_；

概算编制阶段：[ $100 \times 0.2\% + (500-100) \times 0.18\%$ ] = \_\_\_\_\_ 万元；

预算编制阶段：[ $100 \times 0.48\% + (500-100) \times 0.41\%$ ] = \_\_\_\_\_ 万元；

预算审核阶段：[ $100 \times 0.48\% + (500-100) \times 0.41\%$ ] = \_\_\_\_\_ 万元；

结算审核阶段：

基本收费：[ $100 \times 0.28\% + (500-100) \times 0.25\% + (1000-500) \times 0.22\% + (5000-1000) \times 0.16\% + (10000-5000) \times 0.13\% + (18096.76-10000) \times 0.1\%$ ] = 23.37676 万元；

效益收费：暂等于基本收费 = 23.37676 万元；

结算咨询服务费计算：基本收费 + 效益收费 = 46.75352 万元。

全过程造价控制：[ $500 \times 1.62\% + (1000-500) \times 1.53\%$ ] + 0.1 = \_\_\_\_\_ 万元；

咨询服务费合计：46.75352 × (1-20%) × 1 × (80%+20%) = 37.402816 万元；

合同价：咨询服务费 - 违约金 = 37.402816 万元；

本项咨询服务酬金（含税）暂定为人民币（大写）：叁拾柒万肆仟零贰拾捌元壹角陆分 ¥：374028.16 元，

此价格已包含本合同所列服务的全部费用，最终咨询服务费以工程造价咨询费用结算单为最终依据。

（一）咨询服务酬金（含税）按下列方式计算：

- 七、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。
- 八、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人持有肆份，咨询人持有肆份。
- 九、咨询人利用委托人提供的资料完成的成果报告，属于委托人；委托人利用咨询人的工作成果完成新的技术成果，属于委托人。

委托人：深圳市福田区建筑工务署  
 地址：深圳市福田区深南大道1006号  
 国际创新中心C座4楼

法定代表人：  
 或委托代理人：

电 话：  
 开户银行：  
 帐 号：  
 合同签订时间：2022年1月12日  
 合同签订地点：深圳市福田区

咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司  
 地址：深圳市福田区梅林街道梅岭社区梅岭三路29号建科大厦4层

法定代表人：  
 或委托代理人：

电 话：0755-83642168  
 开户银行：中国建设银行深圳分行振华支行  
 帐 号：44201521700056412843

## 合同中体现项目负责人页面

### 第三部分 专用条款

**第二条** 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

- 1、《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》
- 2、《深圳经济特区政府投资项目管理条例》
- 3、深圳市福田区住房和建设局关于印发《福田区政府投资建设工程承包商履约评价实施细则（试行）》的通知（深福建发〔2018〕19号）
- 4、深圳市建设工程计价办法及相关规定；
- 5、《建设工程工程量清单计价规范》、深圳市建设工程消耗量标准等；
- 6、招标文件、施工合同及建设单位提供的文字资料；
- 7、其他相关的法律、法规及工程造价计价办法和规定。

**第四条** 咨询人指派 吴慧燕 造价工程师（联系电话：0755-83646088）负责本合同各项目咨询工作，其主要职责：

- 1、负责组织、实施本合同各项目咨询工作；
- 2、负责就本期各项目咨询业务与委托人进行沟通、协调；
- 3、对本合同的造价咨询成果文件的质量严格把关。

咨询人应提交的资料：

- 1、项目负责人、编制人员联系方式及分工书面通知一份；
- 2、无信息价的材料、设备提供三家以上详细询价资料一份；
- 3、工程概算书三份；
- 4、报送概算与批复概算分析报告一份；
- 5、工程预算书三份，工程量计算底稿一份，招标所需文件，例：SWZ等；
- 6、工程预算审核书三份，预算审定表四份，预算审核报告一份；
- 7、中标单位工程量清单复核报告一份；
- 8、预算审核承诺书一份；
- 9、工程结算书四份，结算审定表四份，结算审核报告四份；
- 10、结算审核承诺书一份；
- 11、其他资料；

以上文件视委托人要求提供纸质文件或扫描件电子光盘。

**第五条** 咨询工作期限：

一、概算编制成果文件的提交时间：

- 1、总概算在1亿元以内项目，编制资料提交齐全后，应在15个工作日内提交成果文件；
- 2、总概算在1亿元—5亿元以内项目，编制资料提交齐全后，应在20个工作日内提交成果文件；
- 3、总概算在5亿元以上项目，编制资料提交齐全后，应在30个工作日内提交成果文件；
- 4、特殊或特别重大项目经委托人批准后可延长20个工作日。

二、预算编制成果文件的提交时间：

- 1、预算金额在1亿元以内项目，编制资料提交齐全后，应在10个工作日内提交成果文件；
- 2、预算金额在1亿元—5亿元以内项目，编制资料提交齐全后，应在15个工作日内提交成果文件；
- 3、预算金额在5亿元以上项目，编制资料提交齐全后，应在25个工作日内提交成果文件；

三、预算审核成果文件的提交时间：

## 工程结算审核报告书

工程名称： 深圳市福田区新莲小学拆建工程  
概算批复及投资计划文号： 《深福发改[2019]》（163号）

建设单位： 深圳市福田区建筑工务署

代建单位： 中国一冶集团有限公司

施工单位： 深圳嘉鸿建设工程有限公司

合同价： ￥161,581,504.76 元  
壹亿陆仟壹佰伍拾捌万壹仟伍佰零肆元柒角陆分

送审造价： ￥177,587,294.97 元  
壹亿柒仟柒佰伍拾捌万柒仟贰佰玖拾肆元玖角柒分

审核造价： ￥175,216,037.55 元  
壹亿柒仟伍佰贰拾壹万陆仟零叁拾柒元伍角伍分

审核单位： 深圳市海德伦工程咨询有限公司 （公章）  
资质等级： 甲级 （执业章）  
证书编号： 190544000841

审核人员： 邵秋臣 钟忠芳 吴煥杰 陈翰文  
陈文超 陈威霖 麦嘉振 郑伟培

造价工程师  
复核  
单位主管  
A1541101490008710  
有效期至:2026年12月31日

执业（从业）印章  
A1541101490008710  
有效期至:2023年12月31日

审核日期： 二〇二三年八月十一日

业主证明文件

## 业绩情况证明

兹证明我署深圳市福田区新莲小学拆建工程结决算审核项目委托给深圳市海德伦工程咨询有限公司实施，该项目概算建安费为18096.76万元，项目负责人为吴慧燕，人员配备情况详见附件。

此证明仅为深圳市海德伦工程咨询有限公司用作投标业绩证明使用。

附：拟投入项目团队人员配置情况表

深圳市福田区建筑工务署

二〇二二年十一月四日



## 深圳市福田区新莲小学拆建工程结决算审核项目

### 项目团队人员配置情况表

序号	姓名	岗位职务	注册执业资格	技术职称
1	吴慧燕	项目负责人	注册造价工程师	高级工程师
2	贺道明	总协调	注册造价工程师	高级工程师
3	吴孝兰	总审核	注册造价工程师	高级工程师
4	何进	土建专业负责人	一级注册造价工程师	工程师
5	陈茂植	安装专业负责人	一级注册造价工程师	/
6	游加成	审核小组成员	注册造价工程师	高级工程师
7	王建林	审核小组成员	二级造价工程师	高级工程师
8	王宋	土建小组成员	一级注册造价工程师	工程师
9	邵轶辰	土建小组成员	二级造价工程师	助工
10	冯高飞	土建小组成员	二级造价工程师	高级工程师
11	张灿	土建小组成员	二级造价工程师	/
12	洪楚奎	土建小组成员	二级造价工程师	/
13	李娜	土建小组成员	造价员	工程师
14	滕付刚	土建小组成员	造价员	/
15	李德润	安装小组成员	注册造价工程师	高级工程师
16	吉琴	安装小组成员	注册造价工程师	工程师
17	侯小卫	安装小组成员	二级造价工程师	工程师
18	罗曙光	安装小组成员	二级造价工程师	/
19	钟杰芳	安装小组成员	二级造价工程师	/
20	崔婧婷	安装小组成员	造价员	/
21	裴嫣然	安装小组成员	造价员	/

深圳市海德伦工程咨询有限公司

二〇二二年十二月四日

(此份为准)

# 深圳市福田区发展和改革局文件

深福发改〔2019〕163号

## 福田区发展和改革局关于深圳市福田区新莲小学 小学改建工程项目总概算的批复

区建工署：

报来《深圳市福田区新莲小学改建工程项目总概算》（国家编码：2014-440304-83-01-701432）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

该项目为中国一冶集团有限公司代建，项目占地 11831.50 平方米，总建筑面积 29658.71 平方米（其中地上建筑 6 层，建筑面积 21707.64 平方米；地下建筑 1 层，建筑面积 7951.07 平方

DN400 混凝土污水管 155.33 米、DN300 混凝土污水管 337.21 米、DN200 混凝土污水管 45.22 米、DN200HDPE 双壁波纹管 21.25 米、拆除路面 393.50 平方米。

#### (5) 室外电力管道保护性迁移

Φ150 配管拆除 1569.78 米、Φ150 配管 1569.78 米、Φ50 配管拆除 243.02 米、Φ50 配管 243.02 米、挖沟槽土方 803.07 立方米、回填方 766.14 立方米、余方外运 36.94 立方米、拆除人行道 254.88 平方米、人行道块料铺设 254.88 平方米。

#### (6) 室外电信管道保护性迁移

Φ100 配管拆除 2601.37 米、Φ100 配管 2601.37 米、Φ50 配管拆除 35.55 米、Φ50 配管 35.55 米、挖沟槽土方 328.30 立方米、回填方 302.42 立方米、余方外运 25.86 立方米、拆除人行道 534.65 平方米、人行道块料铺设 534.65 平方米。

### 二、投资总概算及资金来源

审核后概算为 23986 万元，其中建安工程费用 18096.76 万元，工程建设其他费用 2219.63 万元，预备费 609.87 万元，设备及工、器具购置费 2491.39 万元，项目代建管理费 568.35 万元。该工程建筑面积为 29658.71 平方米，建安工程费用单位造价为 6101.67 元/平方米。资金来源为由区政府统筹（财政）。

### 三、下一阶段工作要求

(一) 请根据《福田区政府投资项目全过程管理办法》（福府规〔2017〕3号）及《福田区关于加快政府投资建设项目发改

业务审批的若干措施》（福府规〔2018〕5号）相关规定，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）请你单位严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（三）请于每月7日前在福田区政府投资项目全过程跟踪管理系统填报项目进度情况和投资完成情况并报区统计局入库。

附件：1. 深圳市福田区新莲小学拆建工程项目总概算  
汇总表

2.深圳市福田区新莲小学拆建工程项目设备  
清单汇总表（1-47设备清单）

福田区发展和改革局  
2019年4月29日



## 附件 1

深圳市福田区新莲小学拆建工程项目概算汇总表

序 号	项目费用名称及计费标准			概算投资 (万元)	占总投 资比重	
一		建筑安装工程费用	改造面积 (m <sup>2</sup> )	单位造价 (元/m <sup>2</sup> )	18096.76	75.45%
	1	土建工程	29658.71	4761.57	14122.21	
	1.1	拆除工程			127.77	
	1.2	基坑支护工程			1292.84	
	1.3	土石方工程			1812.18	
	1.4	地下室土建工程			4453.12	
	1.5	地上土建工程			4387.90	
	1.6	地上室内装饰工程			2018.40	
	1.7	门牌号等标识工程			30.00	
	2	安装工程	29658.71	663.15	1966.81	
	2.1	地下室电气工程			512.67	
	2.2	地下室给排水工程			126.34	
	2.3	地下室通风空调工程			117.23	
	2.4	地下室消防电工程			44.85	
	2.5	地下室消防水工程			135.15	
	2.6	地上电气工程			342.26	
	2.7	地上给排水工程			156.58	
	2.8	地上通风空调工程			165.66	
	2.9	地上消防电工程			111.82	
	2.10	地上消防水工程			71.49	
	2.11	燃气工程			11.65	
	2.12	抗震支架工程			98.41	
	2.13	电梯工程			72.70	

	15	招标代理服务费	计价格〔2002〕1980号	46.89	
	16	工程交易服务费	深发改〔2016〕1066号	23.53	
	17	前期工作咨询费	深价规〔2001〕13号	35.61	
	18	白蚁防治费	深价联字〔2003〕8号	8.90	
	19	水土保持评价费	按深水保〔2007〕362号	46.58	
	20	环境影响评价费	计价格〔2002〕125号 发改价格〔2011〕534号	5.58	
	21	第三方检验检测费	深建规〔2017〕9号	180.97	
	22	履约保函手续费	深建价〔2018〕25号	3.09	
	23	BIM设计费	25元/m <sup>2</sup>	74.15	
	24	弃土场受纳处置费	深建废管〔2018〕9号	329.78	
三		预备费		609.87	2.54%
	1	基本预备费		609.87	
四		设备购置费	按区教育局审批的设备采购清单计取	2491.39	10.39%
五		代建管理费	深福发改〔2017〕414号	568.35	2.37%
建设项目总概算			一+二+三+四+五	23986.00	100.00%

### 项目负责人项目业绩

姓名	吴慧燕	出生年月	1982. 10	文化程度	硕士	毕业时间	2004.6	
毕业院校和专业	毕业于重庆大学工程管理（工程建设管理方向）专业					从事专业工作年限/造价工作年限	21	
造价工程师证书号	建造 11154400027160		技术职称	高级工程师	聘任时间	2004.7		
<p>主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）</p> <p>2004.7-2005.1 在北京城建九公司任预算员</p> <p>2005.2 至今在深圳市海德伦工程咨询有限公司任预算员</p>								
<p>拟派项目负责人近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）自认为最具代表性的同类工程全过程造价咨询业绩（数量上限为5项）</p>								
序号	合同名称	委托单位	委托阶段	工程造价（万元）	合同签订时间	成果完成时间	工程地点	担任职位
1.	华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目全过程造价咨询	华泰联合证券有限责任公司	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	137000.00	2023年10月	在建	深圳市前海合作区	项目负责人
2.	龙岗综合车场复合建设保障性租赁住房项目（25-04地	深圳市龙岗人才安居有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 概算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 预算阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 结算阶段	81000.00	2023年10月	在建	深圳市龙岗区	土建小组成员

	块)							
3.	福田中学改扩建工程	深圳市福田区建筑工务署	<input type="checkbox"/> 概算阶段 <input type="checkbox"/> 预算阶段 <input type="checkbox"/> 结算阶段	90516.51	2022年1月	在建	深圳市福田区	项目负责人
4.	数据要素产业生态平台	深圳市福田区产业投资服务有限公司	<input type="checkbox"/> 概算阶段 <input type="checkbox"/> 预算阶段 <input type="checkbox"/> 结算阶段	2165.77	2023年9月	2023.09	深圳市福田区	项目负责人
5.	深圳市福田区新莲小学拆建工程项目	深圳市福田区建筑工务署	<input type="checkbox"/> 概算阶段 <input type="checkbox"/> 预算阶段 <input type="checkbox"/> 结算阶段	17521.60	2022年1月	2023.08	深圳市福田区	项目负责人

# 华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目全过程造价咨询

## 中标通知书



合同关键页

合同编号：

## 深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目  
全过程造价咨询

工程地点：深圳前海合作区前湾片区九开发单元04街坊T102-0315宗地

建设单位：华泰联合证券有限责任公司

代建单位：深圳市天健地产集团有限公司

咨询单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

# 华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目 全过程造价咨询服务合同

合同签订地：南京市建邺区

## 第一部分 协议书

建设单位：华泰联合证券有限责任公司

统一社会信用代码：914403002794349137

注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路128号前海深港基金小镇B7栋401

法定代表人：江禹

代建单位：深圳市天健地产集团有限公司

统一社会信用代码：9144030019219788X3

注册地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦B座塔楼12层

法定代表人：揭选松

咨询单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

统一社会信用代码：9144030071526806XC

注册地址：深圳市福田区莲花街道彩虹社区莲花支路1001号公交大厦8层整层

法定代表人：贺道明

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，建设单位、代建单位及咨询单位三方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

(一)工程名称：华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目全过程造价咨询

(二)工程地点：深圳前海合作区前湾片区九开发单元04街坊T102-0315宗地

(三)工程规模、特征及本次委托的工程范围：本项目处于地铁保护区范围内。项目用地面积5830.93平方米，计容建筑面积约：62800平方米，建筑限高180米。其中办公建筑面积（含物业管理用房）54000平方米，商业建筑面积6800平方米（地上4000平方米，地下2800平方米），文化活动室建筑面积2000平方米，地下室约5层。工程规模及特征最终以政府主管部门的审批结果为准。

本合同工程范围为：华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目涉及的全部工程内容（仅地基与基础工程施工图预算及工程量清单编制、基坑及主体第三方监测预算编制，地基与基础工程第三方检测预算编制等三项已另行委托的内容除外）。

(四)投资金额：暂估13.7亿元(不含土地成本)，最终以建设单位确定金额为准。

(五)资金来源：企业自筹

(六)建设工期或周期：本项目建设工期暂定应于2026年8月23日完成竣工验收备案并移交给建设单位，实际以代建单位申报并经建设单位书面同意的项目进度计划表为准。

(七)委托人所处工程中的角色：建设单位负责筹措项目开发建设所需的全部资金，审批及直接向专业工作单位支付工程建设费用，拥有合同约定的重大事项的决策权及所有事项的知情权、建议权和监督权。代建单位依据与建设单位签

### (一)服务范围及工作内容

本合同服务范围及工作内容为：咨询单位需提供华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目全部工程内容的全过程造价咨询服务工作(仅地基与基础工程施工图预算及工程量清单编制、基坑及主体第三方监测预算编制，地基与基础工程第三方检测预算编制等三项已另行委托的内容除外)。咨询单位需提供项目方案设计阶段、初步设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工结算阶段及保修期阶段的**全过程、全项目、全寿命的造价咨询服务。**包括但不限于提供以下服务内容：

1. 提供各类咨询顾问管理服务：包括但不限于本项目各参与单位的顾问类、咨询设计服务类合同的造价咨询服务，参与设计审图并提出造价相关的意见等。
2. 提供工程顾问管理服务：包括但不限于本项目涉及的各类工程所有图纸内容的造价咨询服务。
3. 提供设备材料供应合同顾问管理服务：包括但不限于本项目所需各类设备材料供应合同的造价咨询服务。
4. 提供市政配套工程顾问管理服务：包括但不限于本项目所需各类市政配套工程等合同的造价咨询服务。

其具体工作内容包括但不限于：

- (1) 审核设计单位编制的概算文件(含调整概算)，并从造价控制方面对设计单位提供咨询意见及合理化建议；
- (2) 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息，编制招标

4. 复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与概、结算编制单位协商沟通，提出具体的意见和相关费用；
5. 复核主要材料、设备的技术要求的正确性；
6. 提交概算和结算的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析。

### （三）关于施工阶段全过程造价控制要求

从工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务，且包括但不限于合同索赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容，每个阶段的具体要求必须达到上述第（一）、（二）条的要求。

## 八、本合同服务酬金

本合同造价咨询服务费采用固定总价包干的形式，其固定总价金额为（人民币，下同）（含税价）（大写）：肆佰肆拾陆万元整（¥4,460,000.00元），其中不含税价4,207,547.17元，税率6%，增值税金额252,452.83元），其由造价咨询基本服务费和驻场服务费两部分组成。

其中：造价咨询基本服务费固定包干价：叁佰陆拾万元整（¥3,600,000.00元））；

驻场服务费固定包干价：捌拾陆万元整（¥860,000.00元））；

本合同总价金额中，10%为绩效费用，即绩效费用金额为肆拾肆万陆仟元整（¥446,000.00元）；90%为非绩效费用，即非绩效费用金额为肆佰零壹万肆仟元整（¥4,014,000.00元））。

咨询单位按含税价开票，如因国家政策导致税率发生变动，则合同中不含

(本页为《华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目全过程造价咨询服务合同》的签章页，无正文。)

建设单位（盖公章）：华泰联合证券有限责任公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

日期：2023年10月10日

代建单位（盖公章）：深圳市天健地产集团有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

日期：2023年10月10日

咨询单位（盖公章）：深圳市海德伦工程咨询有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

日期：2023年10月10日

## 体现项目负责人页面

(1) 建设单位及代建单位原因造成的工期顺延，应支付的额外工作内容酬金计算及支付方法为：其酬金在咨询单位投标报价时已综合考虑并已计入本合同签约酬金的固定总价中，不再额外增加支付给咨询单位。

(2) 建设单位或代建单位违约金的计算及支付方法为：无。

(3) 建设单位或代建单位赔偿金额按下列方法确定并支付：无。

(4) 建设单位逾期付款利息的计算及支付方法：无需支付逾期付款利息给咨询单位。

(5) 建设单位或代建单位原因要求的赶工时，应支付的赶工费用计算及支付方法：其费用在咨询单位投标报价时已综合考虑并已计入本合同签约酬金的固定总价中，不再额外增加支付给咨询单位。

### 3. 咨询单位

#### 3.2 咨询单位的义务

3.2.1 项目咨询团队的主要人员应具有资格条件为：咨询单位应当按照投标文件中的成员成立项目咨询团队，项目咨询团队人员的数量为23人(具体人员名单详见本合同附件1)，项目负责人必须是注册一级造价工程师，成员必须是注册造价工程师或造价员，本咨询业务的项目负责人是 吴慧燕(身份证号码:34080319821008268X)，其权限为：全权负责本咨询项目的实施及联络工作。驻场人员不少于2人，驻场造价咨询业务人员是 王宋(身份证号码：430682198901161017) / 侯小卫(身份证号码:421024198805241634)

3.2.2 代建单位要求更换咨询单位人员的情形还包括：

①咨询人员出具的咨询成果有明显偏差或存在其他质量问题或者不能按照合同约定的时限提交相应的服务成果，且建设单位或代建单位要求更换的；

②建设单位或代建单位认为咨询人员工作不到位，经整改后仍不到位的；

③建设单位或代建单位认为其他需要更换的情形。

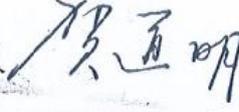
3.2.4 咨询单位向代建单位提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的

华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大  
楼视觉样板工程-幕墙工程  
招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 4772374.32

(大写): 肆佰柒拾柒万贰仟叁佰柒拾肆元叁角贰分

招标人: \_\_\_\_\_ 工程造 深圳市海德伦工程咨询  
价 咨 询 有 限 公 司  
人: \_\_\_\_\_  
(单位盖章) (单位公章及资质专用章)

法定代表人 \_\_\_\_\_ 法定代表人   
或其授权人: \_\_\_\_\_ 或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章) (签字或盖章)

编制人:  吴 兴 核 对 人:  吴 茜  
(造价人员签字盖章) (造价工程师签字盖章)  
 

编制时间: \_\_\_\_\_ 年 月 日 复核时间: \_\_\_\_\_ 年 月 日

# 龙岗综合车场复合建设保障性租赁住房项目（25-04 地块）

## 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2306-440307-04-01-928144001001

标段名称：龙岗坪地综合车场复合建设保障性租赁住房（04-01、04-02、04-12地块）、龙岗综合车场复合建设保障性租赁住房（25-04地块）项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市龙岗人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司；深圳市海德伦工程咨询有限公司

中标价：729.195000万元（第一部分中标人为：深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司，中标价为：490.9650万元；第二部分中标人为：深圳市海德伦工程咨询有限公司，中标价为：238.2300万元）

中标工期：/

项目经理(总监)：-----

本工程于 2023-07-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-09-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：柳青

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：东薇  
日期：2023-09-21

合同关键页

正本

合同编号：LG-G-2023-BLKJC-007

## 建设工程造价咨询委托合同

工程名称：龙岗综合车场复合建设保障性租赁住房项目（25-04  
地块）

工程地点：深圳市

委托人：深圳市龙岗人才安居有限公司

咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

## 第一部分 协议书

深圳市龙岗人才安居有限公司（以下简称委托人）与 深圳市海德伦工程咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1、工程名称：龙岗综合车场复合建设保障性租赁住房项目（25-04 地块）

2、工程地点：深圳市

3、项目概况：建设用地面积 19613.44 平方米，总建筑面积 146567.62 平方米，规划容积 107874 平方米。

4、服务范围：

### **（一）全过程造价咨询服务内容：**

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：

#### **1、概算编制：**

根据发包人要求完成项目概算编制并协助完成概算评审工作。

#### **2、招标控制价编制：**

根据发包人要求完成项目施工总承包及单独分包工程的招标控制价编制并协助完成招标工作，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具招标控制价审核报告、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作；其中单独分包工程包括但不限于**精装修工程、园林景观工程、电梯工程、裙楼幕墙工程、入户门、入户门锁、甲供材等**，具体根据发

包人需要进行调整。

#### **3、施工过程造价管理（含总承包及各分包工程）：**

- 1) 全专业施工图预算编制及审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告。
- 2) 计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；
- 3) 各阶段的比选方案的经济测算；
- 4) 进度款审核；
- 5) 变更签证审核；

- 6) 协助发包人处理施工过程中出现的有关造价的纠纷;
- 7) 根据发包人要求参与供应商考察、材料考察等工作;
- 8) 参与图纸会审并提出合理化建议;
- 9) 参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议;
- 10) 其他与项目造价相关的过程管理工作。

#### **4、结算审核（含总承包及各分包工程）:**

根据发包人要求完成项目施工总承包及单独分包工程结算审核工作，并报造价审定部门审核。

#### **5、指标分析:**

根据发包人要求完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作。

#### **6、驻场服务（协助招标人做好各项工作，要求派驻 1 名造价服务人员）:**

- （1）参与项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招投标答疑，审核工程进度款、变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议（如有需要，项目负责人需要参与）;
- （2）根据招标人要求，协助招标人做好专项工程招标工作（包括清单编制、招标控制价编制、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作）。
- （3）完成招标人安排的其他日常相关工作。

#### **7、发包人要求的其他与项目造价管理相关的工作。**

##### **（二）全过程造价咨询范围:**

全过程造价咨询工作范围含各专业工程，包括但不限于:

地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、人防工程、外立面装饰工程、幕墙工程、栏杆工程、门窗工程、防水工程、防排烟工程、烟道工程、航空障碍灯工程、10KV 外线工程（如有）、充电桩工程、发电机工程、标识标线设施工程、配套市政路及其他市政相关工程、园林景观工程、电梯工程、入户门、甲供材、其他与本项目相关的其他专业工程。

招标服务内容及要求详见“任务书”

#### **二、咨询服务类别:**

(1) 合同暂定总金额=全过程造价咨询费+驻场费用；各部分明细详见投标报价详表。总咨询酬金暂定为：

(小写) 不含税价人民币：¥ 2247452.83 元，增值税人民币：¥ 134847.17 元，增值税税率：6%，含税价人民币：¥ 2382300.00 元。

(大写) 不含税价人民币：贰佰贰拾肆万柒仟肆佰伍拾贰元捌角叁分整，增值税人民币：壹拾叁万肆仟捌佰肆拾柒元壹角柒分整，含税价人民币：贰佰叁拾捌万贰仟叁佰元整。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中：

1.1 全过程造价咨询服务费合同暂定价为 180.63 万元，合同费率为 2.23%，为固定费率，取费基数为项目建安工程费（暂定 81000 万）（最终的取费基数可能因咨询内容变动而进行调整），服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。招标人依据工程建设需求，可将本项目部分专业工程的造价咨询服务另行发包；如招标人选择另行发包的，本服务结算取费基数（项目建安工程费）不计取招标人另行发包部分建安工程费。

1.2 驻场费用暂定价为 576000.00 元，（固定单价 12000 元/月/人），按实结算；

(2) 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占 70%，浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

(3) 如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间/月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间/月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

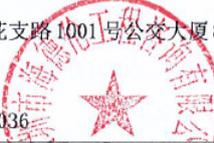
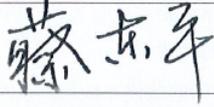
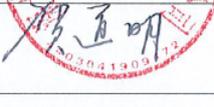
(4) 本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止，按照实际完成且经委托人评估合格的工作量结算，委托人不做任何赔偿。

8、其他：无

四、咨询成果要求：

1、咨询人编制或审核的概算应客观全面，反应市场真实水平，具体要求详见专用条款。

2、咨询人应按委托人要求，在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。

委托人:	深圳市龙岗人才安居有限公司 	咨询人:	深圳市海德伦工程咨询有限公司
住所:	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦2801整层	住所:	深圳市福田区莲花街道彩虹社区莲花支路1001号公交大厦8层整层 
邮编:	518000	邮编:	518036
法定代表人或其授权代理人:		法定代表人或其授权代理人:	
纳税人识别号:	91440300MA5ECCMU2H	纳税人识别号:	9144030071526806XC
开户银行:	中国建设银行深圳龙岗支行	开户银行:	中国建设银行深圳分行振华支行
账号:	4425 0100 0057 0998 8888	账号:	44201521700056412843
电话:	0755-33205400	电话:	0755-83642288

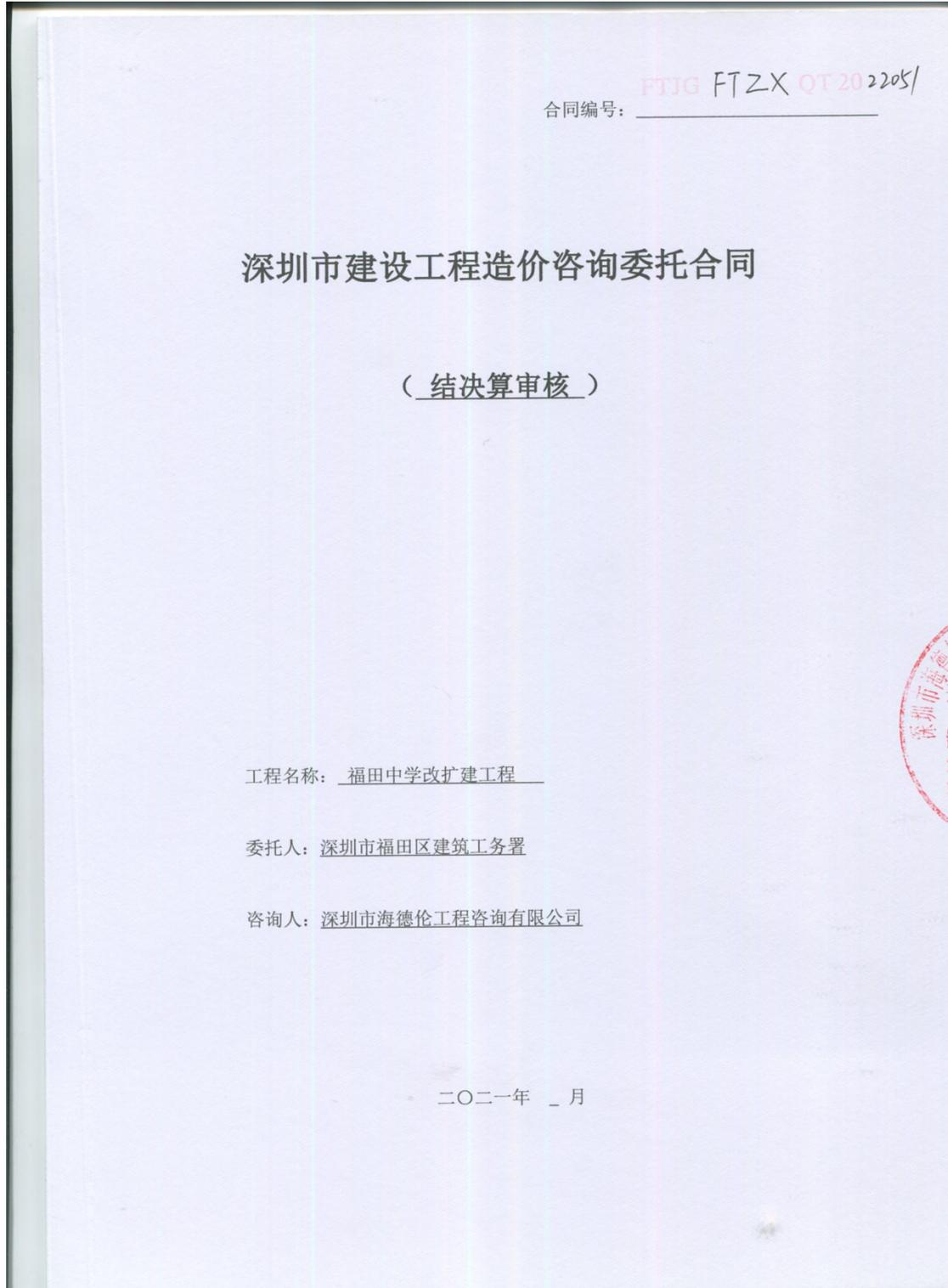
2023.10.17

附件 7：拟派项目团队

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验（土建、安装（全专业）、精装修）造价咨询）	入职年度	备注
1	项目负责人	张曙光	注册造价工程师	土建	2000	高级工程师
2	总协调	贺道明	注册造价工程师	土建	2000	高级工程师
3	总审核	吴孝兰	注册造价工程师	土建	2000	高级工程师
4	土建专业负责人	王 宋	一级注册造价工程师	土建	2012	高级工程师
5	安装专业负责人	陈茂植	一级注册造价工程师	安装（全专业）	2015	工程师
6	项目驻场人员	徐佳鸿	注册造价工程师	土建	2011	高级工程师
7	审核小组成员	吴慧燕	注册造价工程师	土建	2005	高级工程师
8	审核小组成员	王建林	二级造价工程师	土建	2000	高级工程师
9	土建小组成员	张勇军	注册造价工程师	土建	2000	经济师
10	土建小组成员	游加成	注册造价工程师	土建	2005	高级工程师
11	土建小组成员	马建新	注册造价工程师	土建	2019	高级工程师
12	土建小组成员	陈继伟	注册造价工程师	土建	2014	高级工程师
13	土建小组成员	邹月娥	注册造价工程师	土建	2016	工程师
14	土建小组成员	范锡工	注册造价工程师	土建	2009	高级工程师
15	土建小组成员	刘 祎	注册造价工程师	土建	2002	工程师
16	土建小组成员	何 进	一级注册造价工程师	土建	2012	高级工程师
17	土建小组成员	尧丽丽	一级注册造价工程师	精装修	2009	工程师

福田中学改扩建工程

合同关键页



## 第一部分 协议书

委托人：深圳市福田区建筑工务署

咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规和规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：福田中学改扩建工程

工程地点：深圳市福田区

服务范围： 概算编制  概算审核  预算编制  预算审核  结算审核  决算审核  全过程

工程造价控制（含工程概算、工程预算、工程结算、决算审核以及实施阶段造价咨询等工作内容）  其它：

二、咨询工作内容：

造价咨询工作包括但不限于以下工作内容；咨询人需根据服务范围执行以下工作内容，其中基础工作为必须执行的工作内容，其他工作为根据项目具体情况要求而定；咨询人需根据具体项目逐条询问委托人是否执行，无说明时全部都需执行。委托人保留签定合同后根据工程实际调整合同工作内容的权利。

### 基础工作

- 1、接到委托后3天内将项目负责人、编制人员联系方式及分工书面通知委托人；
- 2、对于无信息价的材料、设备须提供三家以上详细询价资料；
- 3、对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议，勘察现场，就图纸与现场不符情况提出意见；
- 4、记录编审工作时间的时间节点，对超出咨询工作期限出具法人签字盖章的工期报告；
- 5、无特殊说明按最新规定、最新一期计取信息价、规费等；
- 6、按现有图纸计算工程量，按最新定额进行套价，对无法计算和套价的情况及时进行反馈，不得擅自暂估；
- 7、建立经济技术指标库，对项目造价进行经济技术指标分析对比；
- 8、代表我署对项目造价进行控制，积极主动协调建设、施工、代建（若有）、监理、设计的与造价相关问题。

### 概算编制

- 9、编制概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；
- 10、对批复概算与报送概算进行分析，并出正式分析报告；
- 11、概算编制资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存概算编制资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

### 概算审核

- 12、对照图纸内容，复核编制概算有无漏算少算的情况；
- 13、勘察现场情况，根据图纸及现场情况计算工程量，与编制概算进行对比；
- 14、审核措施费用以及定额套项是否合理，主要材料、设备价格选取是否符合规定；
- 15、最终出具概算审核文件，承担与概算编制同等的责任；
- 16、概算审核资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存概算审核资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

### 预算编制

- 17、编制工程预算，并对预算和概算进行对比分析，预算造价应控制在批复概算建安费内；
- 18、编制工程量清单及招标控制价；在工程量清单和标底的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题；
- 19、协助委托人编制招标文件；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的

编制和电子生成工作：

- 20、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 21、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 22、承诺工程预算、工程量清单及招标控制价等真实有效，符合相关规定，对其负责，并出具法人签字盖公章的承诺函；
- 23、与中标单位复核工程量清单是否存在漏项漏量的情况，并出具详细造价分析的清标报告，分清造成漏项漏量的原因及责任，清标报告经建设、施工、代建（若有）、监理、设计签字盖章后清标完成，此后因漏项漏量所造成的费用由施工单位承担；
- 24、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，出具变更预算控制价；
- 25、预算编制资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存预算编制资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

#### **预算审核**

- 26、对照概算批复内容，复核编制预算有无漏算少算的情况；根据施工图纸及现场情况计算工程量，与编制预算进行对比；审核措施费用以及定额套项是否合理，主要材料、设备价格选取是否符合相关规定；
- 27、出具工程预算、工程量清单及招标控制价等文件，在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；
- 28、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，出具变更预算控制价。
- 29、与中标单位复核工程量清单是否存在漏项漏量的情况，并出具详细造价分析的清标报告，分清造成漏项漏量的原因及责任，清标报告经建设、施工、代建（若有）、监理、设计签字盖章后清标完成，此后因漏项漏量所造成的费用由施工单位承担；
- 30、代建项目咨询人需在概算阶段提前介入，协助委托人进行概算审核及相关事项，其费用包含在预算审核咨询服务费用里面，不另外计取；
- 31、最终出具预算审核文件，承担与预算编制同等的责任；
- 32、预算审核资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存预算审核资料和成果文件备查，保存期限不少于十年；

#### **结算审核**

- 33、对接收的结算决算资料进行核对，是否符合相关要求，有无缺漏；
- 34、审核工程竣工结算，完成结算审计工作，严格按照国家及深圳市有关部门的规定、现行的计价规范与标准进行审核，所有项目应逐条审核，工程量应重新计算，不允许抽审；
- 35、审核工程量计算是否准确；审核设计变更、签证等资料的合法性及程序性是否完备；
- 36、审核项目实际结算总价是否在批复概算内，对不在概算批复工作内容部分进行合法性及程序性审查；
- 37、咨询人必须对照竣工图纸内容到现场核实工程实施情况并做相应记录；
- 38、对建设工程其他费的合同进行审核，出具成果文件和审核汇总表；
- 39、承诺结算审核资料等真实有效，符合相关规定，对其负责，并出具法人签字盖公章的承诺函；
- 40、按审计部门要求配合审计工作，根据《福田区政府投资项目预算、结(决)算中介机构审核工作操作指引(试行)》(深福审发〔2019〕1号)的文件要求，咨询人在结算审核中应编制“资料交接记录表”、“项目的审核方案”、“现场踏勘复验记录表”、“审核工程量计算表”、“审核对比明细表”等文件，并将审核资料上传至“福田区政府投资项目审计信息化系统”。根据审计部门的审计结果修改结算审核文件，出具成果文件；
- 41、结算审核资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存结算审核资料和成果文件

备查，保存期限不少于十年。

#### 决算审核

- 42、对接收的决算资料进行核对，是否符合相关要求，有无缺漏；
- 43、审核工程竣工决算，完成竣工决算审计工作，严格按照国家及深圳市有关部门的规定、现行的计价规范与标准进行审核，所有项目应逐条审核，不允许抽审；
- 44、按委托人要求提供决算资料配合审计部门审计工作；
- 45、决算审核资料在出正式结果后，除移交我局的正式成果外，咨询人应妥善保存决算审核资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

#### 其他工作

- 46、如有需要，委托人可要求造价咨询人指派造价工程师组成委托人造价咨询专家库，负责项目委托范围以外的材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作，或接受委托人委托的其他造价咨询工作，以不超过1000元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询人）；
- 47、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作；
- 48、驻场咨询服务：咨询人按委托人要求派驻责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员到委托人要求的地点办公。
  - ①服务内容：包括现场签证的审核、设计变更的估算编制或预算审核以及完成委托人交办的工作。
  - ②具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由委托人根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在派驻前确定。
- 49、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；
- 50、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

#### 三、咨询酬金：

批复匡算/估算：\_\_\_\_\_万元，编制匡算/估算：\_\_\_\_\_万元；  
批复概算：\_\_\_\_\_万元，批复概算建安费：90516.51万元，编制概算建安费：\_\_\_\_\_万元；  
编制预算：\_\_\_\_\_万元，暂列金额：\_\_\_\_\_万元；  
审定预算：\_\_\_\_\_万元，暂列金额：\_\_\_\_\_万元；  
施工报送结算：\_\_\_\_\_万元，咨询审核结算：\_\_\_\_\_万元，审计审定结算：\_\_\_\_\_万元；

履约评价等级：\_\_\_\_\_ 绩效考核奖百分比：\_\_\_\_\_ % 工程难度系数：\_\_\_\_\_；  
合同违约情况：\_\_\_\_\_；

- 概算编制阶段： $[100 \times 0.2\% + (500 - 100) \times 0.18\% \dots] =$  \_\_\_\_\_ 万元；
- 预算编制阶段： $[100 \times 0.48\% + (500 - 100) \times 0.41\% \dots] =$  \_\_\_\_\_ 万元；
- 预算审核阶段： $[100 \times 0.48\% + (500 - 100) \times 0.41\% \dots] =$  \_\_\_\_\_ 万元；
- 结算审核阶段：  
基本收费： $[100 \times 0.28\% + (500 - 100) \times 0.25\% + (1000 - 500) \times 0.22\% + (5000 - 1000) \times 0.16\% + (10000 - 5000) \times 0.13\% + (90516.51 - 10000) \times 0.1\%] = 95.79651$  万元；  
效益收费：暂定等于基本收费 = 95.79651 万元；  
结算咨询服务费计算：基本收费 + 效益收费 = 191.59302 万元。
- 全过程造价控制： $[500 \times 1.62\% + (1000 - 500) \times 1.53\% \dots] + 0.1 =$  \_\_\_\_\_ 万元；
- 咨询服务费合计： $191.59302 \times (1 - 20\%) \times 1 \times (80\% + 20\%) = 153.274416$  万元；
- 合同价：咨询服务费 - 违约金 = 153.274416 万元；
- 本项咨询服务酬金(含税)暂定为人民币(大写)：壹佰伍拾叁万贰仟柒佰肆拾肆元壹角陆分 ¥：1532744.16 元，此价格已包含本合同所列服务的全部费用，最终咨询服务费以工程造价咨询费用结算单为最终依据。

(一) 咨询服务酬金(含税)按下列方式计算：

- 七、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。
- 八、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人持有肆份，咨询人持有肆份。
- 九、咨询人利用委托人提供的资料完成的成果报告，属于委托人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

委托人：深圳市福田区建筑工务署  
地址：深圳市福田区深南大道1006号  
国际创新中心C座4楼

法定代表人：  
或委托代理人：

电 话：  
开户银行：  
帐 号：

合同签订时间：2022年1月12日  
合同签订地点：深圳市福田区

咨询人：深圳海德伦工程咨询有限公司  
地址：深圳市福田区梅林街道梅坳三路29  
号建科大楼4层

法定代表人：  
或委托代理人：

电 话：0755-83642168  
开户银行：中国建设银行深圳分行振华支行  
帐 号：44201521700056412843

### 第三部分 专用条款

**第二条** 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

- 1、《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》
- 2、《深圳经济特区政府投资项目管理条例》
- 3、深圳市福田区住房和建设局关于印发《福田区政府投资建设工程专业承包履约评价实施细则（试行）》的通知（深福建发〔2018〕19号）
- 4、深圳市建设工程计价办法及相关规定；
- 5、《建设工程工程量清单计价规范》、深圳市建设工程消耗量标准等；
- 6、招投标文件、施工合同及建设单位提供的文字资料；
- 7、其他相关的法律、法规及工程造价计价办法和规定。

**第四条** 咨询人指派 **吴慧燕** 造价工程师（联系电话：0755-83646088）负责本合同各项目咨询工作，其主要职责：

- 1、负责组织、实施本合同各项目咨询工作；
- 2、负责就本期各项目咨询业务与委托人进行沟通、协调；
- 3、对本合同的造价咨询成果文件的质量严格把关。

咨询人应提交的资料：

- 1、项目负责人、编制人员联系方式及分工书面通知一份；
- 2、无信息价的材料、设备提供三家以上详细询价资料一份；
- 3、工程概算书三份；
- 4、报送概算与批复概算分析报告一份；
- 5、工程预算书三份，工程量计算底稿一份，招标所需文件，例：SWZ等；
- 6、工程预算审核书三份，预算审定表四份，预算审核报告一份；
- 7、中标单位工程量清单复核报告一份；
- 8、预算审核承诺书一份；
- 9、工程结算书四份，结算审定表四份，结算审核报告四份；
- 10、结算审核承诺书一份；
- 11、其他资料；

以上文件视委托人要求提供纸质文件或扫描件电子光盘。

**第五条** 咨询工作期限：

一、概算编制成果文件的提交时间：

- 1、总概算在1亿元以内项目，编制资料提交齐全后，应在15个工作日内提交成果文件；
- 2、总概算在1亿元—5亿元以内项目，编制资料提交齐全后，应在20个工作日内提交成果文件；
- 3、总概算在5亿元以上项目，编制资料提交齐全后，应在30个工作日内提交成果文件；
- 4、特殊或特别重大项目经委托人批准后可延长20个工作日。

二、预算编制成果文件的提交时间：

- 1、预算金额在1亿元以内项目，编制资料提交齐全后，应在10个工作日内提交成果文件；
- 2、预算金额在1亿元—5亿元以内项目，编制资料提交齐全后，应在15个工作日内提交成果文件；
- 3、预算金额在5亿元以上项目，编制资料提交齐全后，应在25个工作日内提交成果文件；

三、预算审核成果文件的提交时间：

业主证明文件

## 业绩情况证明

兹证明我署福田中学改扩建工程结决算审核项目委托给深圳市海德伦工程咨询有限公司实施，该项目概算建安费为 90516.51 万元，项目负责人为吴慧燕，人员配备情况详见附件。

此证明仅为深圳市海德伦工程咨询有限公司用作投标业绩证明使用。

附：拟投入项目团队人员配置情况表

深圳市福田区建筑工务署

二〇二二年十一月四日



## 福田中学改扩建工程结决算审核项目

### 项目团队人员配置情况表

序号	姓名	岗位职务	注册执业资格	技术职称
1	吴慧燕	项目负责人	注册造价工程师	高级工程师
2	贺道明	总协调	注册造价工程师	高级工程师
3	吴孝兰	总审核	注册造价工程师	高级工程师
4	何进	土建专业负责人	一级注册造价工程师	工程师
5	陈茂植	安装专业负责人	一级注册造价工程师	/
6	游加成	审核小组成员	注册造价工程师	高级工程师
7	王建林	审核小组成员	二级造价工程师	高级工程师
8	王宋	土建小组成员	一级注册造价工程师	工程师
9	邵轶辰	土建小组成员	二级造价工程师	助工
10	冯高飞	土建小组成员	二级造价工程师	高级工程师
11	张灿	土建小组成员	二级造价工程师	/
12	洪楚奎	土建小组成员	二级造价工程师	/
13	李娜	土建小组成员	造价员	工程师
14	滕付刚	土建小组成员	造价员	/
15	李德润	安装小组成员	注册造价工程师	高级工程师
16	吉琴	安装小组成员	注册造价工程师	工程师
17	侯小卫	安装小组成员	二级造价工程师	工程师
18	罗曙光	安装小组成员	二级造价工程师	/
19	钟杰芳	安装小组成员	二级造价工程师	/
20	崔婧婷	安装小组成员	造价员	/
21	裴嫣然	安装小组成员	造价员	/

深圳市海德伦工程咨询有限公司

二〇二二年十一月四日

数据要素产业生态平台

合同关键页

合同编号： 2023-30

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：数据要素产业生态平台

工程地点：福田区深科技城

委托单位：深圳市福田产业投资服务有限公司

咨询单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

2023 年 月

## 第一部分 协议书

深圳市福田产业投资服务有限公司（以下简称委托人）与深圳市海德伦工程咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商一致，签订本合同。

一、 委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：数据要素产业生态平台

工程地点：福田区深科技城

服务范围：全过程造价咨询

咨询服务类别：

×A类：建设项目可行性研究投资估算；

编制 审核 项目经济评价

B类：建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

×C类：建设工程招标标底编制（审核）

投标报价的编制（审核）

D类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

其他：无。

二、 咨询酬金：

含税金费用（税率：6%），本项咨询服务酬金暂定为人民币（大写）：肆拾壹万伍仟伍佰叁拾元整¥：415530.00元

（一） 咨询酬金按下列方式计算：

1、以咨询工程总造价为基数，费率为  /  /  ；

2、以工程造价核减额为基数，费率为  /  /  ；

3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为  /  /  元/吨；

4、固定酬金；

5、其他：最终结算价以第三方审核单位审定的最终建安费作为计费

基数按取费标准（《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》  
（深价协（2019）013号）文件）计取，并下浮19%计算。

（二） 可调合同酬金的调整方式：双方协商一致后予以调整。

三、 合同期限：自签订合同之日起至工程结算审核完成。

四、 质量要求：

1、咨询人交付成果应符合国家建设工程工程量清单计价规范及广东省、  
深圳市工程计价文件规定。

2、咨询人交付成果必须文字清晰、表意准确；并积极配合委托人指定的审  
核单位（如有）及审计部门的相关工作；

3、按合同约定时间交付成果；

4、咨询人不得向任何第三方泄露、披露委托人为履行本合同服务内容所提  
供的信息和资料；

5、未经委托人书面同意不得更换项目负责人及项目组成员。

五、 下列文件均为本合同的组成部分：

建设工程造价咨询合同协议书；

建设工程造价咨询合同通用条件；

建设工程造价咨询合同专用条件；

建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、 咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程  
造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

七、 委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支  
付酬金。

八、 委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成  
的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

九、 委托人提供给咨询人的图纸、委托人为实施工程自行编制或委托编  
制的技术规范以及反映委托人要求的或其他类似性质文件的著作权属于委托  
人，咨询人可以为实现本合同目的而复制或者以其他方式使用此类文件，但  
不能用于与本合同无关的其他事项。未经委托人书面同意，咨询人不得为  
了本合同以外的目的而复制或者以其他方式使用上述文件或将其提供给任  
何第三方。

咨询人为履行本合同约定而编制的成果文件，其著作权属于委托人。委  
托人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能擅自修改或用于  
与本合同

同无关的其他事项。

双方保证在履行本合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。因咨询人侵犯他人知识产权所引起的责任，由咨询人承担。

十、 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

(此页无正文)

发包人：深圳市福田区产业投资服务有  
限公司

地址：深圳市福田区梅林街道中康路  
136号新一代产业园

法定代表人：

委托代理人：

纳税人识别号：

开户银行：

银行账号：

合同签订时间：

合同签订地点：深圳市福田区

咨询人：深圳市海德伦工程咨询  
有限公司

地址：深圳市福田区莲花支路4001号  
公交大厦8楼

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码： 518036

电话： 0755-83642186

开户银行：中国建设银行深圳分行振

华支行银行账号：

44201521700056412843

2023年9月4日

数据要素产业生态平台建设项目(装饰装修)  
招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 21657705.21 (元)

(大写): 贰仟壹佰陆拾伍万柒仟柒佰零伍元贰角壹分

招标人: \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

工程造价 深圳市海德伦工程  
咨询人: \_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)



法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人 贺通明  
或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编制人: 袁嘉琳 何俊博 陈威霖 刘廷宇  
(造价工程师签字盖章)

复核人: 吴慧燕  
(造价工程师签字盖章)  
有效期至: 2023年12月31日

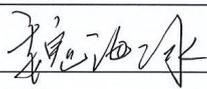


编制时间: \_\_\_\_\_ 年 月 日

复核时间: \_\_\_\_\_ 年 月 日

# 招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	数据要素产业生态平台建设项目(装饰装修)	
招标控制价	2165.770521 万元	
投标报价上限	招标控制价净下浮 5 %，即 2061.643669 万元	
不可竞争费	83.233478 万元	
经办人签名		
备注 (73 号文要求公示的其他内容) :	分部分项工程量清单计价合计: 1899.381369 万元; 措施项目清单计价合计: 61.241017 万元 (其中安全文明施工措施费 30.461292 万元) ; 工程建设其他费合计: 54.883073 万元; 规费: 81.202379 万元; 应纳税费: 69.062683 万元; 不可竞争费合计: 83.233478 万元 (其中安全文明措施费 30.461292 万元); 暂列金额 52.772186 万元	
注册造价师 (盖章)		造价咨询单位 (盖章)
招标人: (盖章)		日期: 2023 年 9 月 4 日

说明:

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致,在交易网申请招标控制价公示时,原件彩色扫描上传。

履约评价意见

委托人评价意见登记表

登记表编号: 054

委托人	深圳市福田区产业投资服务有限公司	总投资	3973 万元
项目名称	数据要素产业生态平台项目	联系人	李部长
地址	深圳市福田区彩田路	联系电话	18617161940
咨询内容	全过程造价咨询	传真	
项目性质	改造提升项目	项目负责人	吴慧燕
服务内容概述	<p>服务时间: 2023年6月-2023年11月</p> <p>项目简介: 深科技城C座4至8层, 规划建筑面积为10000平方米。主要包括公共服务平台、多功能工作区、来访休息区、共享业务区、会务区、展示区、路演讨论区、咨询区、独立业务室、集体业务室、开放业务室以及会议室等功能用房的建设以及相关智能化系统设备的配置。</p> <p>服务成果自评: 按业主要求工期完成招标控制价编制, 成果质量符合合同约定和有关规定。</p>		
委托人评价意见及建议	<p>成果质量: <input checked="" type="checkbox"/>优 <input type="checkbox"/>良 <input type="checkbox"/>中 <input type="checkbox"/>差</p> <p>完成时间: <input checked="" type="checkbox"/>优 <input type="checkbox"/>良 <input type="checkbox"/>中 <input type="checkbox"/>差</p> <p>服务态度: <input checked="" type="checkbox"/>优 <input type="checkbox"/>良 <input type="checkbox"/>中 <input type="checkbox"/>差</p> <p>评介意见和建议:</p> <p style="text-align: right;">委托人: (盖章) 年 月 日</p>		
处理意见	<p style="text-align: right;">公司负责人: 年 月 日</p>		
备注			



# 深圳市福田区发展和改革局文件

深福发改〔2023〕367号

## 福田区发展和改革局关于数据要素产业生态 平台建设项目总概算的批复

区物业中心：

报来《数据要素产业生态平台建设项目总概算》（国家编码：2302-440304-04-05-952927）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

项目位于福田区彩田路7006号深科技城C栋4至8层，建筑面积为10000平方米。主要功能分为公共服务平台、多功能工作区、来访休息区、共享业务区、会务区、展示区、路演讨论

区、咨询区、独立业务室、集体业务室、开放业务室以及会议室等。建设内容主要包括：装饰工程、电气工程、给排水工程、通风空调工程、消防水工程、消防电工程、防排烟工程、智能化工程、家具及配套软件购置等。

（一）装饰工程：包括公共服务平台、多功能工作区、来访休息区、共享业务区、会务区、展示区、路演讨论区、咨询区、独立业务室、集体业务室、开放业务室、会议室等的地面、墙面、天花装饰装修及部分新建墙体。

（二）电气工程：包括配电箱、电缆、桥架、配线配管、灯具、开关插座等。

（三）给排水工程：包括给水管道、排水管道、洁具等。

（四）通风空调工程：包括风机盘管、送风口、通风管道、空调水管道、通道绝热等。

（五）消防水工程：包括喷淋头、喷淋管等。

（六）消防电工程：包括火灾报警系统。

（七）防排烟工程：包括防排烟管道、管道绝热等。

（八）智能化工程：包括门禁系统、会议系统、文印系统、监控系统、综合布线及配套机房等。

（九）设备购置：包括家具及配套软件购置。

## 二、投资总概算及资金来源

项目总概算为 3973.00 万元，其中：工程建安费用 2954.33 万元，工程建设其他费用 457.72 万元，预备费 103.19 万元，设

备购置费 457.76 万元。资金来源为区财政统筹。

### 三、下一阶段工作要求

(一) 请根据《福田区政府投资全过程管理办法》(福府规〔2023〕1号)相关规定, 抓紧开展项目预算编制等工作, 并于本批复印发之日起一年内开工建设。

(二) 请你单位严控投资规模, 提高资金使用效益, 不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度, 提高安全生产意识, 杜绝各种安全隐患, 切实确保安全生产。

(三) 请于每月6日前将投资完成情况报区统计局纳统。

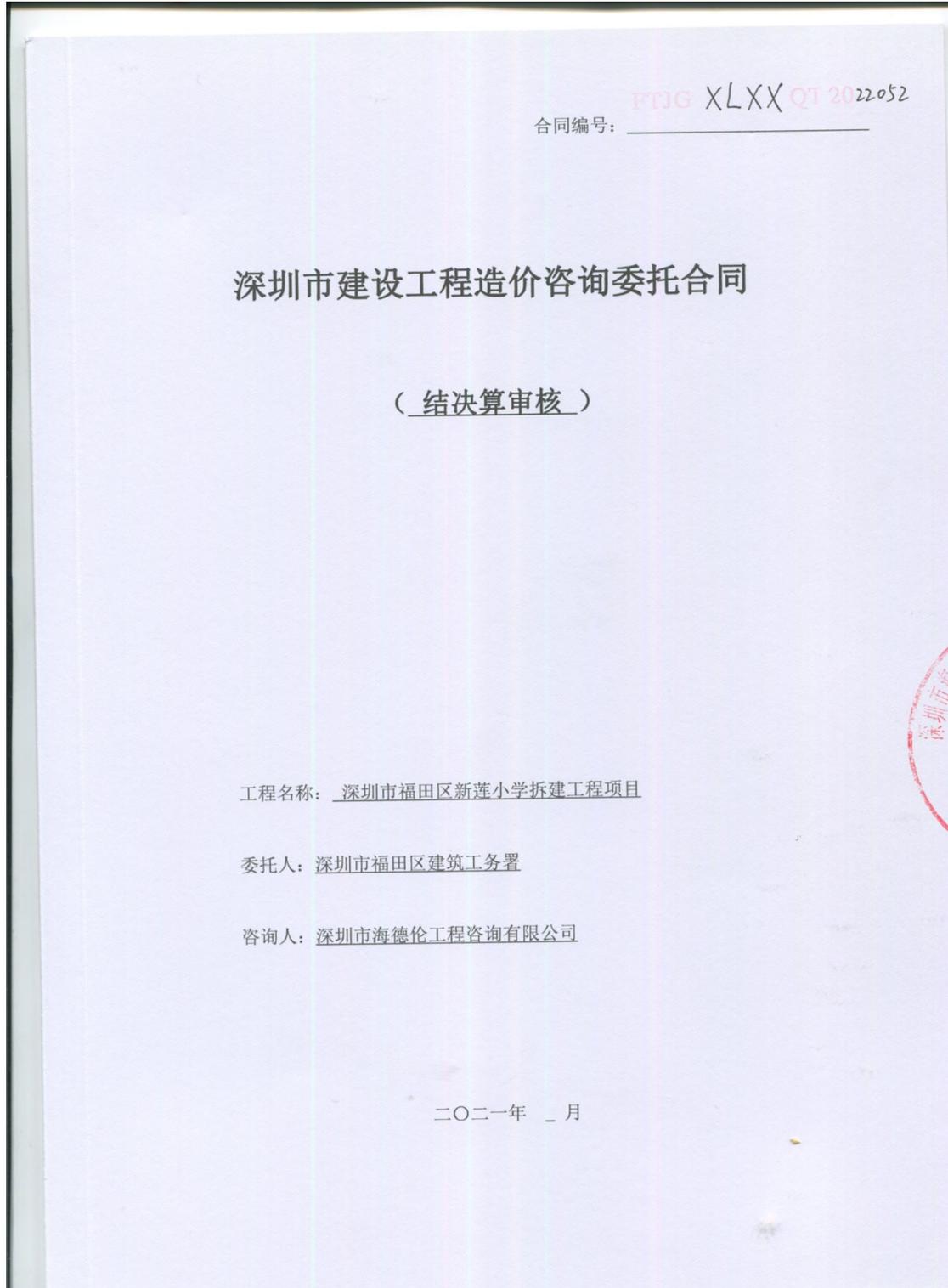
附件: 1. 数据要素产业生态平台建设项目总概算汇总表

2. 项目设备清单



深圳市福田区新莲小学拆建工程

合同关键页



## 第一部分 协议书

委托人：深圳市福田区建筑工务署

咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规和规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：深圳市福田区新莲小学改建工程项目

工程地点：深圳市福田区

服务范围： 概算编制  概算审核  预算编制  预算审核  结算审核  决算审核  全过程

工程造价控制（含工程概算、工程预算、工程结算、决算审核以及实施阶段造价咨询等工作内容）  其它：

二、咨询工作内容：

造价咨询工作包括但不限于以下工作内容；咨询人需根据服务范围执行以下工作内容，其中基础工作为必须执行的工作内容，其他工作为根据项目具体情况要求而定；咨询人需根据具体项目逐条询问委托人是否执行，无说明时全部均需执行。委托人保留签定合同后根据工程实际调整合同工作内容的权利。

### 基础工作

- 1、接到委托后3天内将项目负责人、编制人员联系方式及分工书面通知委托人；
- 2、对于无信息价的材料、设备须提供三家以上详细询价资料；
- 3、对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议，勘察现场，就图纸与现场不符情况提出意见；
- 4、记录编审工作时间的时间节点，对超出咨询工作期限出具法人签字盖公章的工期报告；
- 5、无特殊说明按最新规定、最新一期计取信息价、规费等；
- 6、按现有图纸计算工程量，按最新定额进行套价，对无法计算和套价的情况及时进行反馈，不得擅自估；
- 7、建立经济技术指标库，对项目造价进行经济技术指标分析对比；
- 8、代表我署对项目造价进行控制，积极主动协调建设、施工、代建（若有）、监理、设计的与造价相关问题。

### 概算编制

- 9、编制概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；
- 10、对批复概算与报送概算进行分析，并出正式分析报告；
- 11、概算编制资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存概算编制资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

### 概算审核

- 12、对照图纸内容，复核编制概算有无漏算少算的情况；
- 13、勘察现场情况，根据图纸及现场情况计算工程量，与编制概算进行对比；
- 14、审核措施费用以及定额套项是否合理，主要材料、设备价格选取是否符合规定；
- 15、最终出具概算审核文件，承担与概算编制同等的责任；
- 16、概算审核资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存概算审核资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

### 预算编制

- 17、编制工程预算，并对预算和概算进行对比分析，预算造价应控制在批复概算建安费内；
- 18、编制工程量清单及招标控制价；在工程量清单和标底的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题；
- 19、协助委托人编制招标文件；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的

编制和电子生成工作；

20、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

21、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

22、承诺工程预算、工程量清单及招标控制价等真实有效，符合相关规定，对其负责，并出具法人签字盖公章的承诺函；

23、与中标单位复核工程量清单是否存在漏项漏量的情况，并出具详细造价分析的清标报告，分清造成漏项漏量的原因及责任，清标报告经建设、施工、代建（若有）、监理、设计签字盖章后清标完成，此后因漏项漏量所造成的费用由施工单位承担；

24、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，出具变更预算控制价；

25、预算编制资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存预算编制资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

#### **预算审核**

26、对照概算批复内容，复核编制预算有无漏算少算的情况；根据施工图纸及现场情况计算工程量，与编制预算进行对比；审核措施费用以及定额套项是否合理，主要材料、设备价格选取是否符合相关规定；

27、出具工程预算、工程量清单及招标控制价等文件，在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

28、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，出具变更预算控制价。

29、与中标单位复核工程量清单是否存在漏项漏量的情况，并出具详细造价分析的清标报告，分清造成漏项漏量的原因及责任，清标报告经建设、施工、代建（若有）、监理、设计签字盖章后清标完成，此后因漏项漏量所造成的费用由施工单位承担；

30、代建项目咨询人需在概算阶段提前介入，协助委托人进行概算审核及相关事项，其费用包含在预算审核咨询服务费用里面，不另外计取；

31、最终出具预算审核文件，承担与预算编制同等的责任；

32、预算审核资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存预算审核资料和成果文件备查，保存期限不少于十年；

#### **结算审核**

33、对接收的结算决算资料进行核对，是否符合相关要求，有无缺漏；

34、审核工程竣工结算，完成结算审计工作，严格按照国家及深圳市有关部门的规定、现行的计价规范与标准进行审核，所有项目应逐条审核，工程量应重新计算，不允许抽审；

35、审核工程量计算是否准确；审核设计变更、签证等资料的合法性及程序性是否完备；

36、审核项目实际结算总造价是否在批复概算内，对不在概算批复工作内容的部分进行合法性及程序性审查；

37、咨询人必须对照竣工图纸内容到现场核实工程实施情况并做相应记录；

38、对建设工程其他费的合同进行审核，出具成果文件和审核汇总表；

39、承诺结算审核资料等真实有效，符合相关规定，对其负责，并出具法人签字盖公章的承诺函；

40、按审计部门要求配合审计工作，根据《福田区政府投资项目预算、结(决)算中介机构审核工作操作指引(试行)》(深福审发〔2019〕1号)的文件要求，咨询人在结算审核中应编制“资料交接记录表”、“项目的审核方案”、“现场踏勘复验记录表”、“审核工程量计算表”、“审核对比明细表”等文件，并将审核资料上传至“福田区政府投资项目审计信息化系统”。根据审计部门的审计结果修改结算审核文件，出具成果文件；

41、结算审核资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存结算审核资料和成果文件

备查，保存期限不少于十年。

#### 决算审核

- 42、对接收的决算资料进行核对，是否符合相关要求，有无缺漏；
- 43、审核工程竣工决算，完成竣工决算审计工作，严格按照国家及深圳市有关部门的规定、现行的计价规范与标准进行审核，所有项目应逐条审核，不允许抽审；
- 44、按委托人要求提供决算资料配合审计部门审计工作；
- 45、决算审核资料在出正式结果后，除移交我局的正式成果外，咨询人应妥善保存决算审核资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

#### 其他工作

- 46、如有需要，委托人可要求造价咨询人指派造价工程师组成委托人造价咨询专家库，负责项目委托范围以外的材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作，或接受委托人委托的其他造价咨询工作，以不超过1000元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询人）；
- 47、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作；
- 48、驻场咨询服务：咨询人按委托人要求派驻责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员到委托人要求的地点办公。
  - ①服务内容：包括现场签证的审核、设计变更的估算编制或预算审核以及完成委托人交办的工作。
  - ②具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由委托人根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在派驻前确定。
- 49、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；
- 50、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

#### 三、咨询酬金：

批复匡算/估算：\_\_\_\_\_万元，编制匡算/估算：\_\_\_\_\_万元；  
批复概算：\_\_\_\_\_万元，批复概算建安费：18096.76万元，编制概算建安费：\_\_\_\_\_万元；  
编制预算：\_\_\_\_\_万元，暂列金额：\_\_\_\_\_万元；  
审定预算：\_\_\_\_\_万元，暂列金额：\_\_\_\_\_万元；  
施工报送结算：\_\_\_\_\_万元，咨询审核结算：\_\_\_\_\_万元，审计审定结算：\_\_\_\_\_万元；

履约评价等级：\_\_\_\_\_ 绩效考核奖百分比：\_\_\_\_\_ % 工程难度系数：\_\_\_\_\_；  
合同违约情况：\_\_\_\_\_；

概算编制阶段： $[100 \times 0.2\% + (500 - 100) \times 0.18\% \dots] =$  \_\_\_\_\_ 万元；

预算编制阶段： $[100 \times 0.48\% + (500 - 100) \times 0.41\% \dots] =$  \_\_\_\_\_ 万元；

预算审核阶段： $[100 \times 0.48\% + (500 - 100) \times 0.41\% \dots] =$  \_\_\_\_\_ 万元；

结算审核阶段：

基本收费： $[100 \times 0.28\% + (500 - 100) \times 0.25\% + (1000 - 500) \times 0.22\% + (5000 - 1000) \times 0.16\% + (10000 - 5000) \times 0.13\% + (18096.76 - 10000) \times 0.1\%] = 23.37676$  万元；

效益收费：暂等于基本收费=23.37676 万元；

结算咨询服务费计算：基本收费+效益收费=46.75352 万元。

全过程造价控制： $[500 \times 1.62\% + (1000 - 500) \times 1.53\% \dots] + 0.1 =$  \_\_\_\_\_ 万元；

咨询服务费合计： $46.75352 \times (1 - 20\%) \times 1 \times (80\% + 20\%) = 37.402816$  万元；

合同价：咨询服务费-违约金=37.402816 万元；

本项咨询服务酬金（含税）暂定为人民币（大写）：叁拾柒万肆仟零贰拾捌元壹角陆分 ¥：374028.16 元，

此价格已包含本合同所列服务的全部费用，最终咨询服务费以工程造价咨询费用结算单为最终依据。

（一）咨询服务酬金（含税）按下列方式计算：

- 七、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。
- 八、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人持有肆份，咨询人持有肆份。
- 九、咨询人利用委托人提供的资料完成的成果报告，属于委托人；委托人利用咨询人的工作成果完成新的技术成果，属于委托人。

委托人：深圳市福田区建筑工务署  
地址：深圳市福田区深南大道1006号  
国际创新中心C座4楼

法定代表人  
或委托代理人：

电 话：  
开户银行：  
帐 号：  
合同签订时间：2022年1月12日  
合同签订地点：深圳市福田区

咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司  
地址：深圳市福田区梅林街道梅岭社区梅岭三路29号建科大厦4层

法定代表人  
或委托代理人：

电 话：0755-83642168  
开户银行：中国建设银行深圳分行振华支行  
帐 号：44201521700056412843

## 合同中体现项目负责人页面

### 第三部分 专用条款

**第二条** 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

- 1、《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》
- 2、《深圳经济特区政府投资项目管理条例》
- 3、深圳市福田区住房和建设局关于印发《福田区政府投资建设工程承包商履约评价实施细则（试行）》的通知（深福建发〔2018〕19号）
- 4、深圳市建设工程计价办法及相关规定；
- 5、《建设工程工程量清单计价规范》、深圳市建设工程消耗量标准等；
- 6、招标文件、施工合同及建设单位提供的文字资料；
- 7、其他相关的法律、法规及工程造价计价办法和规定。

**第四条** 咨询人指派 吴慧燕 造价工程师（联系电话：0755-83646088）负责本合同各项目咨询工作，其主要职责：

- 1、负责组织、实施本合同各项目咨询工作；
- 2、负责就本期各项目咨询业务与委托人进行沟通、协调；
- 3、对本合同的造价咨询成果文件的质量严格把关。

咨询人应提交的资料：

- 1、项目负责人、编制人员联系方式及分工书面通知一份；
- 2、无信息价的材料、设备提供三家以上详细询价资料一份；
- 3、工程概算书三份；
- 4、报送概算与批复概算分析报告一份；
- 5、工程预算书三份，工程量计算底稿一份，招标所需文件，例：SWZ等；
- 6、工程预算审核书三份，预算审定表四份，预算审核报告一份；
- 7、中标单位工程量清单复核报告一份；
- 8、预算审核承诺书一份；
- 9、工程结算书四份，结算审定表四份，结算审核报告四份；
- 10、结算审核承诺书一份；
- 11、其他资料；

以上文件视委托人要求提供纸质文件或扫描件电子光盘。

**第五条** 咨询工作期限：

一、概算编制成果文件的提交时间：

- 1、总概算在1亿元以内项目，编制资料提交齐全后，应在15个工作日内提交成果文件；
- 2、总概算在1亿元—5亿元以内项目，编制资料提交齐全后，应在20个工作日内提交成果文件；
- 3、总概算在5亿元以上项目，编制资料提交齐全后，应在30个工作日内提交成果文件；
- 4、特殊或特别重大项目经委托人批准后可延长20个工作日。

二、预算编制成果文件的提交时间：

- 1、预算金额在1亿元以内项目，编制资料提交齐全后，应在10个工作日内提交成果文件；
- 2、预算金额在1亿元—5亿元以内项目，编制资料提交齐全后，应在15个工作日内提交成果文件；
- 3、预算金额在5亿元以上项目，编制资料提交齐全后，应在25个工作日内提交成果文件；

三、预算审核成果文件的提交时间：

## 工程结算审核报告书

工程名称： 深圳市福田区新莲小学拆建工程  
概算批复及投资计划文号： 《深福发改[2019]》（163号）

建设单位： 深圳市福田区建筑工务署

代建单位： 中国一冶集团有限公司

施工单位： 深圳嘉鸿建设工程有限公司

合同价： ￥161,581,504.76 元  
壹亿陆仟壹佰伍拾捌万壹仟伍佰零肆元柒角陆分

送审造价： ￥177,587,294.97 元  
壹亿柒仟柒佰伍拾捌万柒仟贰佰玖拾肆元玖角柒分

审核造价： ￥175,216,037.55 元  
壹亿柒仟伍佰贰拾壹万陆仟零叁拾柒元伍角伍分

审核单位： 深圳市海德伦工程咨询有限公司 （公章）  
资质等级： 甲级 （执业章）  
证书编号： 190544000841

审核人员： 邵秋臣 钟忠芳 吴煥杰 陈翰文  
陈文超 陈威霖 麦嘉振 郑伟培

造价工程师  
复核  
单位主管

执业（从业）印章  
A15440012988  
深圳市海德伦工程咨询有限公司  
有效期至：2023年12月31日

审核日期： 二〇二三年八月十一日

业主证明文件

## 业绩情况证明

兹证明我署深圳市福田区新莲小学拆建工程结决算审核项目委托给深圳市海德伦工程咨询有限公司实施，该项目概算建安费为18096.76万元，项目负责人为吴慧燕，人员配备情况详见附件。

此证明仅为深圳市海德伦工程咨询有限公司用作投标业绩证明使用。

附：拟投入项目团队人员配置情况表

深圳市福田区建筑工务署

二〇二二年十一月四日



## 深圳市福田区新莲小学拆建工程结决算审核项目

### 项目团队人员配置情况表

序号	姓名	岗位职务	注册执业资格	技术职称
1	吴慧燕	项目负责人	注册造价工程师	高级工程师
2	贺道明	总协调	注册造价工程师	高级工程师
3	吴孝兰	总审核	注册造价工程师	高级工程师
4	何进	土建专业负责人	一级注册造价工程师	工程师
5	陈茂植	安装专业负责人	一级注册造价工程师	/
6	游加成	审核小组成员	注册造价工程师	高级工程师
7	王建林	审核小组成员	二级造价工程师	高级工程师
8	王宋	土建小组成员	一级注册造价工程师	工程师
9	邵轶辰	土建小组成员	二级造价工程师	助工
10	冯高飞	土建小组成员	二级造价工程师	高级工程师
11	张灿	土建小组成员	二级造价工程师	/
12	洪楚奎	土建小组成员	二级造价工程师	/
13	李娜	土建小组成员	造价员	工程师
14	滕付刚	土建小组成员	造价员	/
15	李德润	安装小组成员	注册造价工程师	高级工程师
16	吉琴	安装小组成员	注册造价工程师	工程师
17	侯小卫	安装小组成员	二级造价工程师	工程师
18	罗曙光	安装小组成员	二级造价工程师	/
19	钟杰芳	安装小组成员	二级造价工程师	/
20	崔婧婷	安装小组成员	造价员	/
21	裴嫣然	安装小组成员	造价员	/

深圳市海德伦工程咨询有限公司

二〇二二年十二月四日

(此份为准)

# 深圳市福田区发展和改革局文件

深福发改〔2019〕163号

## 福田区发展和改革局关于深圳市福田区新莲小学 小学拆建工程项目总概算的批复

区建工署：

报来《深圳市福田区新莲小学拆建工程项目总概算》（国家编码：2014-440304-83-01-701432）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

该项目为中国一冶集团有限公司代建，项目占地 11831.50 平方米，总建筑面积 29658.71 平方米（其中地上建筑 6 层，建筑面积 21707.64 平方米；地下建筑 1 层，建筑面积 7951.07 平方

DN400 混凝土污水管 155.33 米、DN300 混凝土污水管 337.21 米、DN200 混凝土污水管 45.22 米、DN200HDPE 双壁波纹管 21.25 米、拆除路面 393.50 平方米。

#### (5) 室外电力管道保护性迁移

Φ150 配管拆除 1569.78 米、Φ150 配管 1569.78 米、Φ50 配管拆除 243.02 米、Φ50 配管 243.02 米、挖沟槽土方 803.07 立方米、回填方 766.14 立方米、余方外运 36.94 立方米、拆除人行道 254.88 平方米、人行道块料铺设 254.88 平方米。

#### (6) 室外电信管道保护性迁移

Φ100 配管拆除 2601.37 米、Φ100 配管 2601.37 米、Φ50 配管拆除 35.55 米、Φ50 配管 35.55 米、挖沟槽土方 328.30 立方米、回填方 302.42 立方米、余方外运 25.86 立方米、拆除人行道 534.65 平方米、人行道块料铺设 534.65 平方米。

### 二、投资总概算及资金来源

审核后概算为 23986 万元，其中建安工程费用 18096.76 万元，工程建设其他费用 2219.63 万元，预备费 609.87 万元，设备及工、器具购置费 2491.39 万元，项目代建管理费 568.35 万元。该工程建筑面积为 29658.71 平方米，建安工程费用单位造价为 6101.67 元/平方米。资金来源为由区政府统筹（财政）。

### 三、下一阶段工作要求

(一) 请根据《福田区政府投资项目全过程管理办法》（福府规〔2017〕3号）及《福田区关于加快政府投资建设项目发改

业务审批的若干措施》（福府规〔2018〕5号）相关规定，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）请你单位严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（三）请于每月7日前在福田区政府投资项目全过程跟踪管理系统填报项目进度情况和投资完成情况并报区统计局入库。

附件：1. 深圳市福田区新莲小学拆建工程项目总概算  
汇总表

2.深圳市福田区新莲小学拆建工程项目设备  
清单汇总表（1-47设备清单）

  
福田區發展和改革局  
2019年4月29日

## 附件 1

深圳市福田区新莲小学改建工程项目概算汇总表

序 号	项目费用名称及计费标准			概算投资 (万元)	占总投 资比重	
一		建筑安装工程费用	改造面积 (m <sup>2</sup> )	单位造价 (元/m <sup>2</sup> )	18096.76	75.45%
	1	土建工程	29658.71	4761.57	14122.21	
	1.1	拆除工程			127.77	
	1.2	基坑支护工程			1292.84	
	1.3	土石方工程			1812.18	
	1.4	地下室土建工程			4453.12	
	1.5	地上土建工程			4387.90	
	1.6	地上室内装饰工程			2018.40	
	1.7	门牌号等标识工程			30.00	
	2	安装工程	29658.71	663.15	1966.81	
	2.1	地下室电气工程			512.67	
	2.2	地下室给排水工程			126.34	
	2.3	地下室通风空调工程			117.23	
	2.4	地下室消防电工程			44.85	
	2.5	地下室消防水工程			135.15	
	2.6	地上电气工程			342.26	
	2.7	地上给排水工程			156.58	
	2.8	地上通风空调工程			165.66	
	2.9	地上消防电工程			111.82	
	2.10	地上消防水工程			71.49	
	2.11	燃气工程			11.65	
	2.12	抗震支架工程			98.41	
	2.13	电梯工程			72.70	

	15	招标代理服务费	计价格〔2002〕1980号	46.89	
	16	工程交易服务费	深发改〔2016〕1066号	23.53	
	17	前期工作咨询费	深价规〔2001〕13号	35.61	
	18	白蚁防治费	深价联字〔2003〕8号	8.90	
	19	水土保持评价费	按深水保〔2007〕362号	46.58	
	20	环境影响评价费	计价格〔2002〕125号 发改价格〔2011〕534号	5.58	
	21	第三方检验检测费	深建规〔2017〕9号	180.97	
	22	履约保函手续费	深建价〔2018〕25号	3.09	
	23	BIM设计费	25元/m <sup>2</sup>	74.15	
	24	弃土场受纳处置费	深建废管〔2018〕9号	329.78	
三		预备费		609.87	2.54%
	1	基本预备费		609.87	
四		设备购置费	按区教育局审批的设备采购清单计取	2491.39	10.39%
五		代建管理费	深福发改〔2017〕414号	568.35	2.37%
建设项目总概算			一+二+三+四+五	23986.00	100.00%

项目管理班子人员配备情况

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	工作 年限	备注
1.	项目负责人	吴慧燕	高级工程师	注册造价工程师	土建	11154400027 16	21	
2.	总协调	贺道明	高级工程师	注册造价工程师	土建	11014400010 945	33	
3.	总审核	吴孝兰	高级工程师	注册造价工程师	土建	11014400018 710	29	
4.	土建专业负责人	何进	工程师	一级造价工程师	土建	11214400008 348	16	
5.	土建小组成员	王宋	工程师	一级造价工程师	土建	11214400006 867	15	
6.	土建小组成员	张勇军	经济师	注册造价工程师	土建	03440004819	30	
7.	土建小组成员	徐佳鸿	工程师	注册造价工程师	土建	18440016291	17	
8.	土建小组成员	游加成	高级工程师	注册造价工程师	土建	06440007907	26	
9.	土建小组成员	王建林	高级工程师	二级造价工程师	土建	21214400002 641	35	
10.	土建小组成员	冯高飞	高级工程师	二级造价工程师	土建	21214400002 661	16	
11.	土建小组成员	李娜	工程师	造价员	土建	粤 100B00520	18	
12.	土建小组成员	邵轶辰	/	二级造价工程师	土建	2121 4400002666	6	驻场
13.	安装专业负责人	陈茂植	/	注册造价工程师	安装	粤 140001362	10	
14.	安装小组成员	李德润	高级工程师	注册造价工	安装	05440006900	43	

	员			程师				
15.	安装小组成员	吉 琴	工程师	注册造价工程师	安装	11440010299	28	
16.	安装小组成员	罗曙光	/	二级造价工程师	安装	24214400002 640	26	
17.	安装小组成员	侯小卫	工程师	二级造价工程师	安装	24214400002 662	15	
18.	安装小组成员	崔婧婷	/	二级造价工程师	安装	24244400016 451	12	驻场

吴慧燕





437

姓名: 吴慧燕  
 身份证号码: 34080319821008268X  
 性别: 女  
 专业: 土木建筑  
 聘用单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11154400027160  
 初始注册日期: 2016 年 01 月 14 日

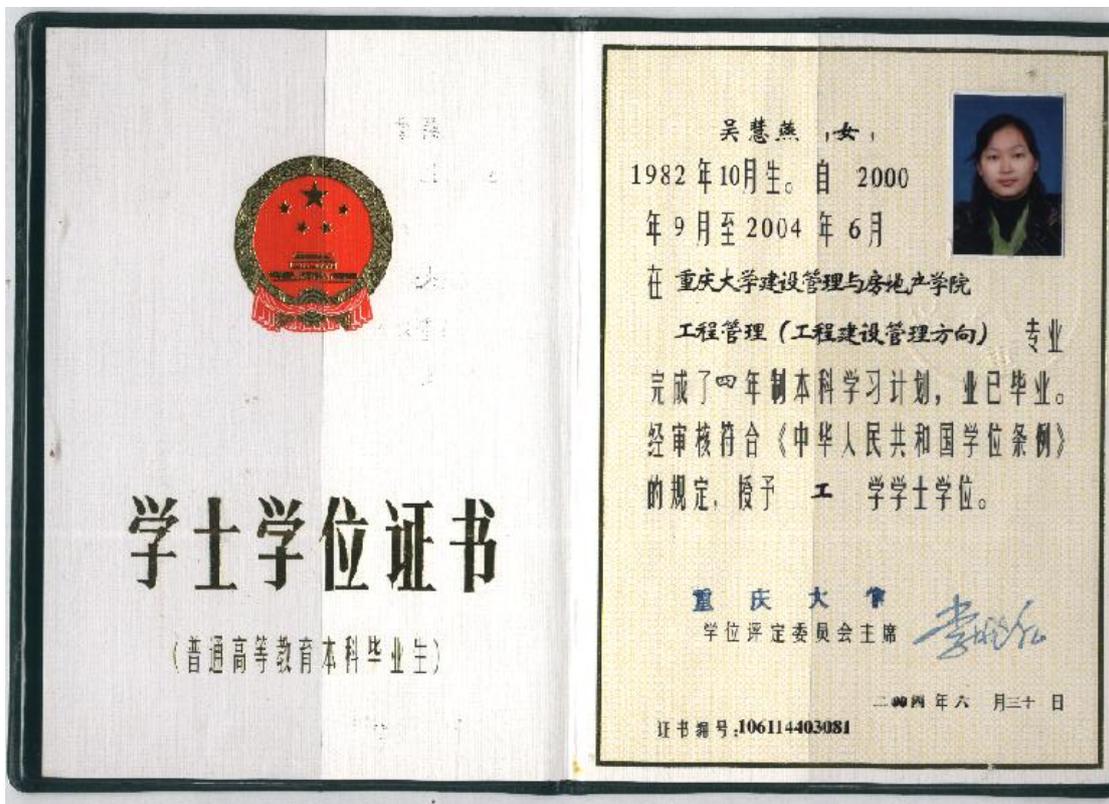
颁发机关盖章:   
 发证日期: 2023 年 1 月 1 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日





重庆大学  
CHONGQING UNIVERSITY

## 硕士学位证书



吴慧燕, 女, 1982年10月8日生, 已完成建筑与土木工程硕士专业学位培养计划。

经重庆大学学位评定委员会审议, 授予工程硕士学位。

重庆大学 校长

A blue ink signature, likely of the university president, written in a cursive style.

二〇一九年六月二十五日

证书编号: 1061132019030134





贺道明

<p><b>证书已领</b></p> <p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>approved &amp; authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: <b>粤执造证(97)1376</b> No. <b>0990288</b></p>
 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p>  <p>7830440</p>	<p>姓名: <b>贺道明</b> Full Name _____</p> <p>性别: <b>男</b> Sex _____</p> <p>出生年月: <b>1963年10月</b> Date of Birth _____</p> <p>工作单位: _____ Employer _____</p> <p>批准日期: <b>1997年10月12日</b> Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章:  Issued By _____</p> <p>签发日期: <b>1997年10月12日</b> Issued on _____</p>



姓名：贺道明  
 身份证号码：420300196310271255  
 性别：男  
 专业：土木建筑  
 聘用单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11014400010945

初始注册日期：2001年01月01日

颁发机关盖章：



发证日期：2021年12月15日

延续注册登记栏

第一次延续注册：2001年01月01日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关  
公章  
年 月 日

有效期至：

注册受理机关  
公章  
年 月 日

第三次延续注册：

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关  
公章  
年 月 日

有效期至：

注册受理机关  
公章  
年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关  
公章  
年 月 日

注册受理机关  
公章  
年 月 日

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关  
公章  
年 月 日

注册受理机关  
公章  
年 月 日



粤高职业证字第0300101023943号

贺道明 于二〇〇二年  
十二月，经广东省建筑工程  
技术高级工程师资格第三

评审委员会评审通过，

具备施工高级工程师

资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅  
二〇〇三年三月二十五日



学生贺道明性别男系河北省  
县(市)人，一九八三年十二月出  
生，于一九八七年九月至一九九二年  
六月在本校土木工程系工业与民用  
建筑专业五年制本科修业期满，学完  
教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。



校长 翁祖泽  
一九九二年六月二十日  
数证证字第 923161 号



## 职工电子退休证

姓名: 贺道明

出生日期: 1963年10月27日 性别: 男

身份证号码: 420300196310271255

退休日期: 2023年10月

退休证号: 深职退证字0001760322号

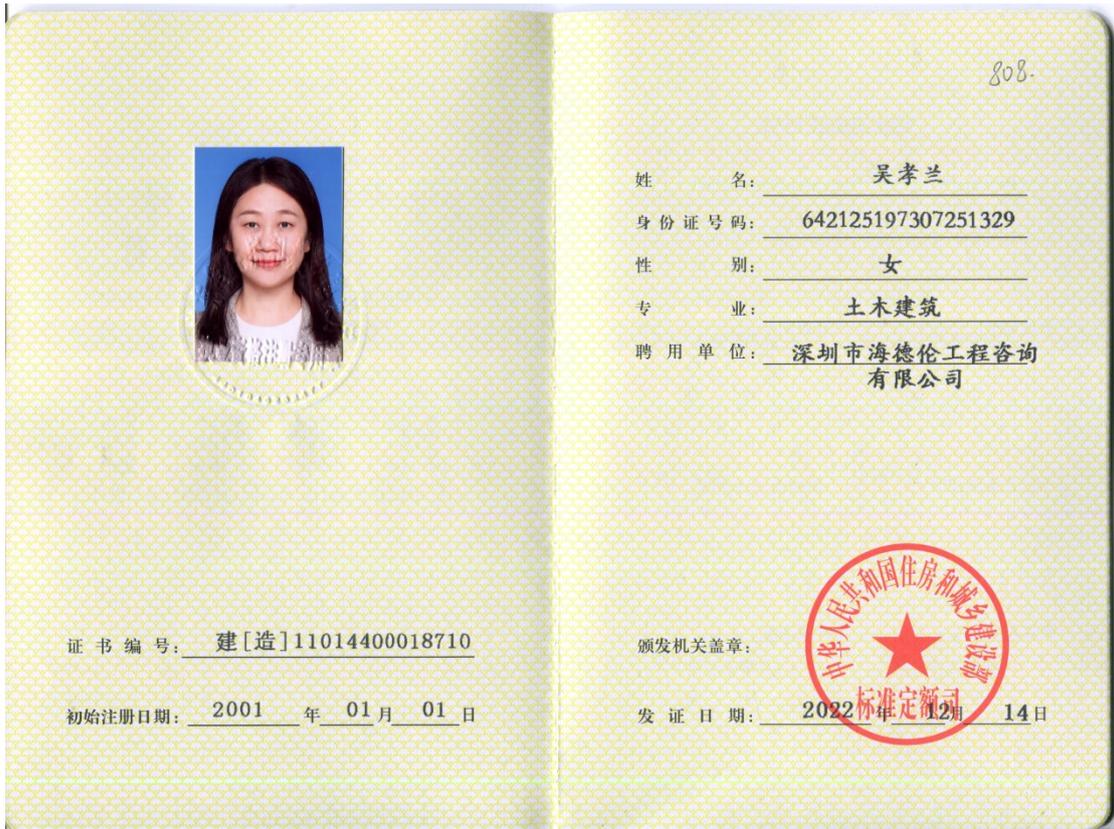
发证机关: 深圳市社会保险基金管理局





吴孝兰






 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)

[搜索](#)

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

吴孝兰

证件类型	居民身份证	证件号码	642125*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司      证书编号: 建[造]11014400018710      注册编号: B11014400018710  
 注册专业: 土建      有效期: 2026年12月31日

暂无证书变更记录



粤高取证字第 0902001100119 号

吴孝兰 于二〇〇八年  
十一月，经深圳市建筑工程高  
级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备造价高级工程师  
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅  
二〇〇九年二月十六日



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0658181

学生吴孝兰 性别女 现年23岁  
于一九九二年九月至一九九六年七月在  
本校土木工程系建筑工程专业  
肆年制本科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。



一九九六年七月三日

证书编号: 0278





# 一级造价工程师

Class I Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名： 何进  
 证件号码： 422201198307102233  
 性 别： 男  
 出生年月： 1983年07月  
 专 业： 土木建筑工程  
 批准日期： 2020年10月25日  
 管 理 号： 20201004544000001586



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部





姓名：何进  
 身份证号码：422201198307102233  
 性别：男  
 专业：土木建筑  
 聘用单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11214400008348

初始注册日期：2021年08月30日

颁发机关盖章：



发证日期：2021年8月30日

延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
有效期至：	有效期至：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至：	有效期至：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

# 广东省职称证书

姓名：何进  
身份证号：422201198307102233



职称名称：高级工程师  
专业：工程造价  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月13日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070748  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 何进 性别 男，一九八三年七月十日生，于二〇〇五年

九月至二〇〇九年六月在本校 土木工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：福建工程学院

校(院)长：蒋兴华

证书编号：103881200905001853

二〇〇九年六月十九日



王 宋





姓名：王 宋  
 身份证号码：430682198901161017  
 性别：男  
 专 业：土木建筑  
 聘 用 单 位：深圳市海德伦工程咨询  
有限公司

证书编号：建[造]11214400006867

初始注册日期：2021 年 07 月 16 日

颁发机关盖章：



发证日期：2021 年 7 月 16 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



照  
片

王宋 丁二〇一六 年  
十一月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，  
具备 工程造价  
工程师  
资格。特发此证



粤中取证字第 1703003002975 号



深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位  
二〇一七 年 四 月 二十五 日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 王宋 性别男，一九八九年一月十六日生，于二〇〇七  
年九月至二〇一〇年六月在本校 建筑工程技术  
专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：

校(院)长：

证书编号：124251791006001496

二〇一〇年六月三十日



张勇军

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

approved & authorized by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China

approved & authorized by  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号：  
No. 0041494



持证人签名：  
Signature of the Bearer

姓名：  
Full Name 张勇军

性别：  
Sex 男

出生年月：  
Date of Birth 1972年08月

专业类别：  
Professional Type

批准日期：  
Approval Date 2002年10月13日

签发单位盖章：  
Issued by 广东省人事厅

签发日期：  
Issued on 2003年02月24日

86



姓名: 张勇军  
 身份证号码: 321081197208227550  
 性别: 男  
 专业: 土木建筑  
 聘用单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11034400028594

初始注册日期: 2003 年 11 月 26 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 11 月 25 日



延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

JJ2003031014

姓名 张勇军  
Full Name

性别 男  
Sex

身份证号: 321091720822755  
Date of Birth

出生年月 321091720822755  
Date of Birth

出生地点 \_\_\_\_\_  
Place of Birth

专业名称 经济-建筑  
Speciality

资格级别 中 级  
Qualification Level

授予时间 2003年11月  
Conferment Date

发证机关: 深圳市职称管理办公室  
发证时间: 2004年4月16日



专业主管部门  
Conferred by



## 普通高等学校 毕业证书



学生 张勇军 性别 男 现年 23 岁  
于一九九二年九月至一九九五年七月在  
本校 房屋建筑工程 专业  
叁 年制专科学习, 修完教学计划规定的  
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名 \_\_\_\_\_  
校(院)长 



一九九五年七月五日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0625618 - 821346

证书编号: 7303



徐佳鸿





姓名：徐佳鸿  
 身份证号码：210603198507195028  
 性别：女  
 专业：土木建筑  
 聘用单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11184400012681

初始注册日期：2018年02月12日

颁发机关盖章：



发证日期：2022年02月15日

延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

# 广东省职称证书

姓名：徐佳鸿  
身份证号：210603198507195028



职称名称：高级工程师  
专业：工程造价  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月13日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071112  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 徐佳鸿 性别 女，一九八五年七月十九日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校 材料化学专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国民航大学

校(院)长：吴桐水

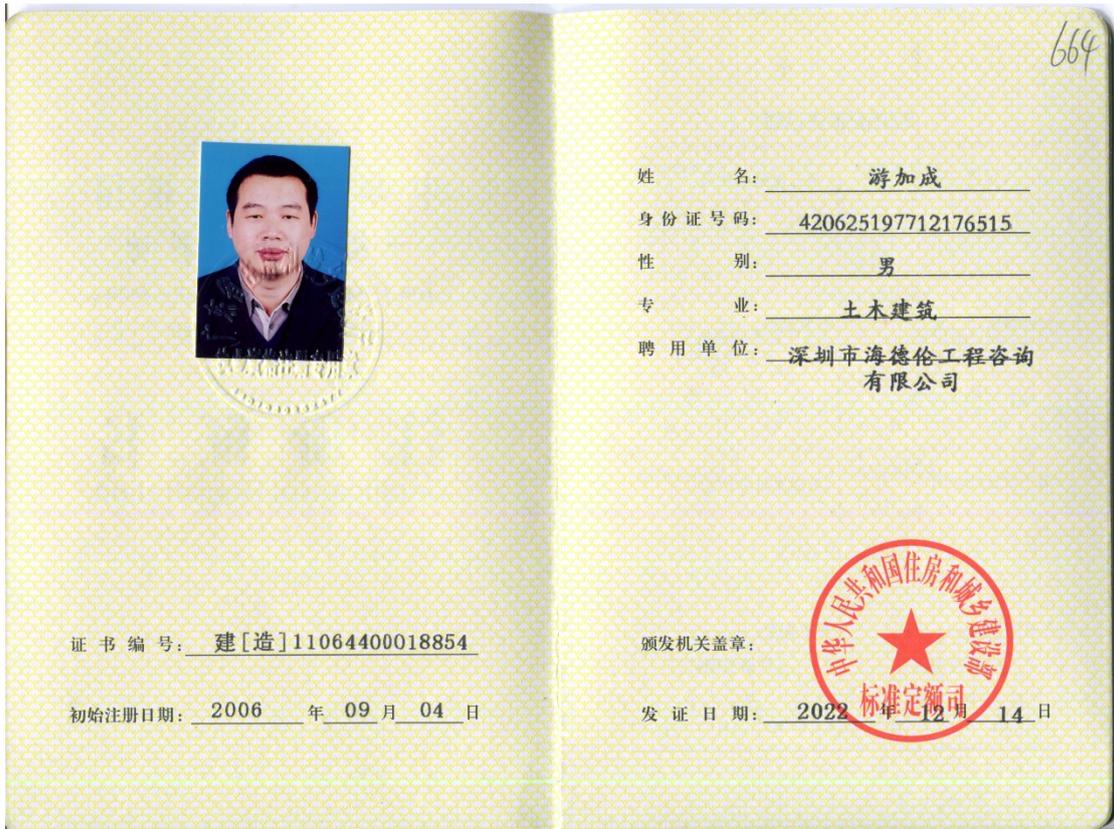
证书编号：100591200805000620

二〇〇八年七月一日



游加成

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>approved &amp; authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: No.: 0070461</p>
 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 052342423060166 File No.:</p>	<p>姓名: 游加成 Full Name _____</p> <p>性别: _____ Sex _____</p> <p>出生年月: _____ Date of Birth _____</p> <p>专业类别: 土 建 Professional Type _____</p> <p>批准日期: 200510 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章: Issued by </p> <p>签发日期: 2006年 8月 26日 Issued on _____</p>




 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**


 建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

游加成					
证件类型	居民身份证	证件号码	420625*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

<b>一级注册造价工程师</b>		
注册单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司	证书编号: 建[造]11064400018854	注册编号: B11064400018854
注册专业: 土建	有效期: 2026年12月31日	
暂无证书变更记录		

# 广东省职称证书

姓名：游加成  
身份证号：420625197712176515



职称名称：高级工程师  
专业：工程造价  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月02日  
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001025014

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 03154275

学生 游加成 性别 男  
一九七七年十二月十七日生，于一九九五年  
九月至一九九九年六月在本校  
建筑工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长



校 名：武汉城市建设学院

一九九九年六月三十日

学校编号：990437



王建林

使用有效期：2024年11月  
04日-2025年05月03日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

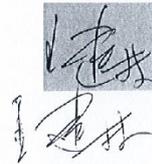
The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 王建林  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1968年07月28日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21214400002641  
有 效 期： 2021年10月27日-2025年10月26日  
聘 用 单 位： 深圳市海德伦工程咨询有限公司



个人签名：

签名日期：

  
2024.10.04



发证日期：2021年10月27日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：王建林  
证件号码：420106196807280832  
性别：男  
出生年月：1968年07月  
专业：土木工程  
批准日期：2020年12月26日  
管理号：2020985445499851440201010118



粤高取证字第 0702001100345 号

王建林 于二〇〇七年  
十二月，经 深圳市建筑  
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑工程造价 高级工程师

资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅  
二〇〇八年一月二十三日



## 毕业证书

学生王连林性别男 现年22岁，  
系湖北省(市、自治区)天门市人，  
于一九八六年九月至一九九〇年五月  
在本校工商管理系工商管理专业  
四年制本科修业期满，学完教学计划  
的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。  
经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
规定，授予**工商管理**学士学位。

中南财经大学

校长



一九九〇年五月

证书登记

字第 860262 号





冯高飞

使用有效期：2024年11月  
04日-2025年05月03日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 冯高飞  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1980年02月25日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21214400002661  
有 效 期： 2021年10月27日-2025年10月26日  
聘 用 单 位： 深圳市海德伦工程咨询有限公司



冯高飞

个人签名： 冯高飞

签名日期： 2024.11.4



发证日期： 2021年10月27日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 冯高飞  
证件号码: 42060219800225155X  
性别: 男  
出生年月: 1980年02月  
专业: 土木工程  
批准日期: 2020年12月27日  
管理号: 2020985445499851440201006241



姓名: 冯高飞  
Full Name  
身份证号: 42060219800225155X  
ID No.  
管理号: W0792015203617  
Administration No.  
发证日期: 2015-4-8  
Issue Date

专业名称: 建筑工程  
Professional Field  
资格名称: 高级工程师  
Qualificational Title  
批准时间: 2014-12-31  
Approval Date  
批准单位: 湖北省职称改革工作  
领导小组办公室  
Approved by  
批准文号: 鄂职改办(2015) 86 号  
Approval No.  
评审组织: 湖北省建筑工程技术高级  
职务评审委员会  
Evaluation Organization

普通高等学校

# 毕业证书



学生冯高飞 性别男，一九八〇年二月二十五日生，于二〇〇七年三月至二〇〇九年七月在本校网络教育学院土木工程(专升本)专业二年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：华南理工大学

校长：李元元

证书编号：105617200906002239

二〇〇九年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



李 娜

使用有效期：2024年11月  
04日-2025年05月03日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：李娜  
性 别：女  
出 生 日 期：1985年12月09日  
专 业：土木工程  
证 书 编 号：建[造]21234400012759  
有 效 期：2023年09月06日-2027年09月05日  
聘 用 单 位：深圳市海德伦工程咨询有限公司



个人签名：

李娜

签名日期：

2024.11.04



发证日期：2023年09月06日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 李娜 性别 女，一九八五年十二月九日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖北水利水电职业技术学院 校（院）长：



证书编号：129821200706001489

二〇〇七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



李娜 于二〇一七年  
十月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，  
工程造价  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一八年五月十四日



粤中取证字第

1803003013988号





邵轶辰 驻场

使用有效期：2024年11月  
04日-2025年05月03日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 邵轶辰  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1997年07月18日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21214400002666  
有 效 期： 2021年10月27日-2025年10月26日  
聘 用 单 位： 深圳市海德伦工程咨询有限公司



邵轶辰

个人签名： 邵轶辰

签名日期： 2024年11月4日



发证日期： 2021年10月27日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：邵轶辰  
证件号码：441882199707181231  
性别：男  
出生年月：1997年07月  
专业：土木工程  
批准日期：2020年12月27日  
管理号：2020985445499851440201003258



普通高等学校

## 毕业证书



学生 邵轶辰 性别 男，一九九七年 七 月十八 日生，于二〇一五年  
九 月至二〇一九年 六 月在本校 工程造价 专业  
四 年制本科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

证书编号：136561201905000786

二〇一九年 六 月二十九日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 广东省职称证书

姓名：邵轶辰  
身份证号：441882199707181231



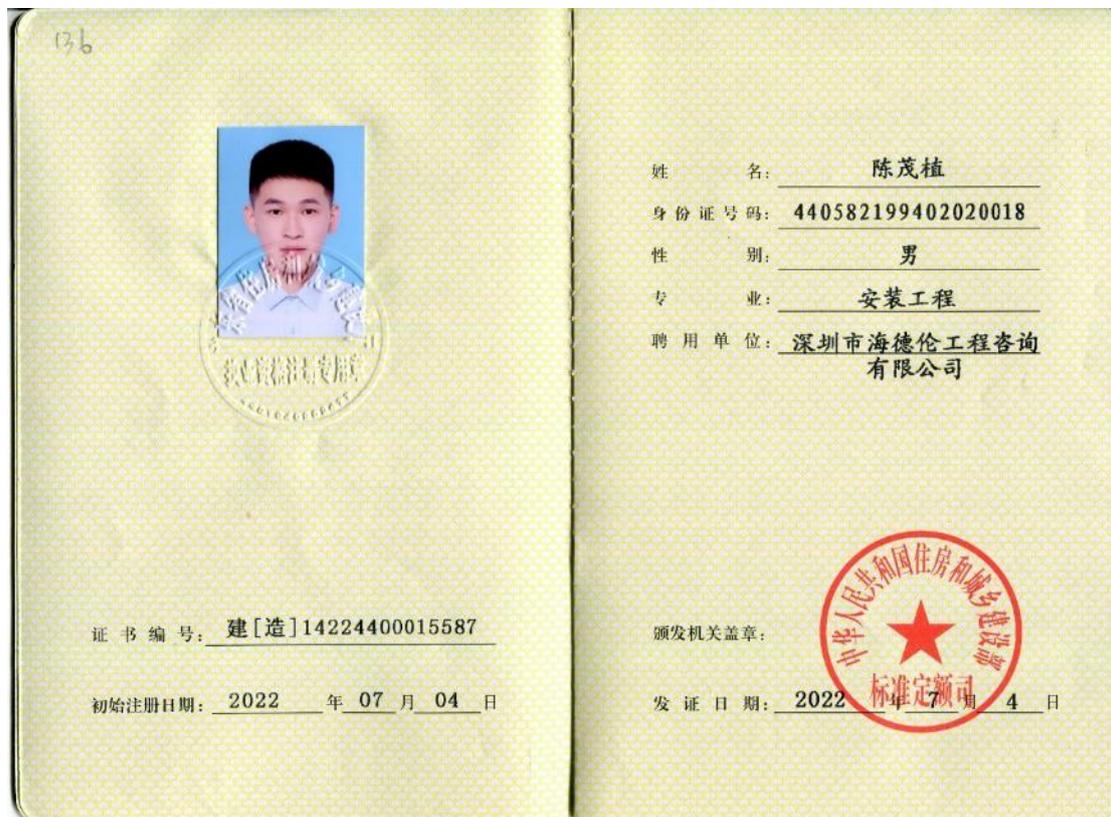
职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2020年07月21日  
评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004540  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年08月06日

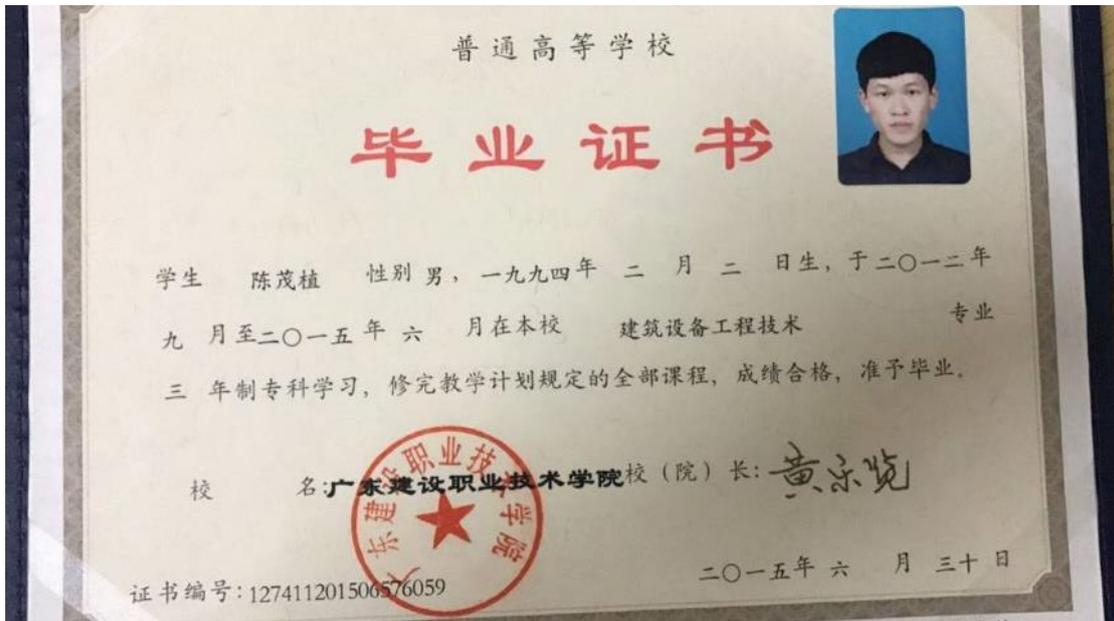


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjarc>

陈茂植



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册：  有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册：  有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：  注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册：  有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册：  有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：  注册受理机关 公 章 年 月 日





李德润

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>Approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>Approved &amp; authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: No. <b>0050590</b></p>
 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p>	<p>姓名: <b>李德润</b> Full Name 性别: <b>男</b> Sex 出生年月: <b>1963.10.11</b> Date of Birth 专业类别: <b>造价工程师(安装)</b> Professional Type 批准日期: <b>2003.10</b> Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by </p> <p>签发日期: <b>2004</b>年<b>11</b>月<b>18</b>日 Issued on</p>



姓名：李德润  
 身份证号码：420300196310111219  
 性别：男  
 专 业：安装工程  
 聘用单位：深圳市海德伦工程咨询  
有限公司

证书编号：建[造]14054400009935

颁发机关盖章：



初始注册日期：2005 年 07 月 25 日

发证日期：2021 年 12 月 6 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



姓名: 李德润  
 Full Name \_\_\_\_\_  
 身份证号: 420300196310111219  
 ID No. \_\_\_\_\_  
 管理号: W0792015203616  
 Administration No. \_\_\_\_\_  
 发证日期: 2015-4-8  
 Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称: 建筑工程  
 Professional Field \_\_\_\_\_

资格名称: 高级工程师  
 Qualificational Title \_\_\_\_\_

批准时间: 2014-12-31  
 Approval Date \_\_\_\_\_

批准单位: 湖北省职称改革工作  
领导小组办公室  
 Approved by \_\_\_\_\_

批准文号: 鄂职改办(2015) 86 号  
 Approval No. \_\_\_\_\_

评审组织: 湖北省建筑工程技术高级  
职务评审委员会  
 Evaluation Organization \_\_\_\_\_



校证学字第 353 号

### 毕业证书

学生 李德润 性别 男  
 年龄 19 籍贯 湖北 孝感  
 该生于一九 八〇 年 九 月进  
 入 武汉铁路桥梁学校 学习  
桥梁机械 专业, 于一九 八二 年  
七 月期满, 成绩合格, 准予毕  
 业。

校长 陈仲卿 (签章)

一九八二年七月廿一日



## 职工电子退休证

姓名: 李德润

出生日期: 1963年10月11日 性别: 男

身份证号码: 420300196310111219

退休日期: 2023年12月

退休证号: 深职退证字0600962950号

发证机关: 深圳市社会保险基金管理局





吉 琴



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 09234442349030168  
File No.:

姓名: 吉琴  
Full Name  
性别: 女  
Sex  
出生年月: 1975年02月  
Date of Birth  
专业类别: 安 装  
Professional Type  
批准日期: 2009年10月25日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2010年 01月 22日  
Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号:  
No.: 0097940

130



姓名：吉琴  
 身份证号码：321201197502230223  
 性别：女  
 专业：安装工程  
 聘用单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

证书编号：建[造]14114400027764

初始注册日期：2011年04月18日

颁发机关盖章：



发证日期：2023年标准定额司 6日

延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
有效期至：	有效期至：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至：	有效期至：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

# 广东省职称证书

姓名：吉琴

身份证号：321201197502230223



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058718

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号：苏教办发〔1993〕24号

证书编号：9703433

学生吉琴，性别女，一九七五年  
二月 日生。于一九九四年  
九月至一九九七年七月在本校(院)  
建筑工程概预算专业业余学  
习，修完三 年制专 科教  
学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校(院)长

学校(院)

顾德洪

一九九七年七月五日



罗曙光

使用有效期：2024年11月  
04日-2025年05月03日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：罗曙光  
性别：男  
出生日期：1976年10月30日  
专业：安装工程  
证书编号：建[造]24214400002640  
有效期：2021年10月27日-2025年10月26日  
聘用单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司



个人签名：

签名日期：2024.11.4



发证日期：2021年10月27日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 罗曙光  
证件号码: 36242919761030001X  
性别: 男  
出生年月: 1976年10月  
专业: 安装工程  
批准日期: 2020年12月26日  
管理号: 2020985445499851440201004270



## 毕业证书



(此证无钢印无效)

证字第: 994070 号

罗曙光同志，自一九九六年八月至一九九九年六月，在本院大专班 经济管理专业修业期满，考试成绩合格，准予毕业。



中共江西省委党校函授学院

院长

熊培勇

一九九九年六月三十日



侯小卫

使用有效期：2024年11月  
04日-2025年05月03日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：侯小卫  
性别：男  
出生日期：1988年05月24日  
专业：安装工程  
证书编号：建[造]24214400002662  
有效期：2021年10月27日-2025年10月26日  
聘用单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司



侯小卫

个人签名：侯小卫

签名日期：2024.11.04



发证日期：2021年10月27日

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：侯小卫  
证件号码：421024198805241634  
性别：男  
出生年月：1988年05月  
专业：安装工程  
批准日期：2020年12月27日  
管理号：2020985445499851440201007893



普通高等学校

## 毕业证书



学生 侯小卫 性别 男，一九八八年 五月 二十四日生，于二〇〇六年 九月至二〇一〇年 七月在本校 建筑环境与设备工程、生物技术专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：山东农业大学

校(院)长：



证书编号：104341201005003747

二〇一〇年 七 月 十 日

# 广东省职称证书

姓名：侯小卫

身份证号：421024198805241634



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003024748

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：侯小卫 社保电脑号：632056761 身份证号码：421024198805241634 页码：1  
参保单位名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司 单位编号：60013558 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	12	60013558	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	18.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	01	60013558	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	02	60013558	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	03	60013558	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	04	60013558	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	4.48	2360	16.52	7.08
2023	05	60013558	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	06	60013558	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	07	60013558	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	08	60013558	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	09	60013558	4000.0	560.0	320.0	2	12964	77.78	25.93	1	4000	20.0	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	10	60013558	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	11	60013558	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60013558	4000.0	560.0	320.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60013558	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	60013558	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	60013558	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	60013558	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	60013558	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	60013558	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	60013558	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	08	60013558	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	09	60013558	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60013558	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60013558	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60013558	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			14433.8	8039.36			2218.91	739.72			678.42		219.2	398.76		188.04	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a18c71528n ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60013558 单位名称 深圳市海德伦工程咨询有限公司



崔婧婷 驻场

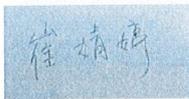
使用有效期：2024年11月  
04日-2025年05月03日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：崔婧婷  
性别：女  
出生日期：1992年02月08日  
专业：安装工程  
证书编号：建[造]24244400016451  
有效期：2024年08月09日-2028年08月08日  
聘用单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司



个人签名：崔婧婷  
签名日期：2024.11.4



发证日期：2024年08月09日

中央广播电视大学

# 毕业证书



(无中央广播电视大学印刷无效)

身份证号: 787教工农字189号

注册证号: 511615201300966H13



学生 张婧婷 , 性别 女 ,  
生于一九九二年 二 月 八 日, 于  
二〇一三年 一 月在本校修完二年制  
专 科 建筑施工与管理  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长:

杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一三年



8001625673

中华人民共和国教育部监制 www.cba.com.cn



### 投标人同类工程获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	项目类型
1.	新华保险大厦项目	施工总承包一等奖	2023年3月	一等奖	房建
2.	深圳机场 T3 货站 B2 项目	二等奖	2023年3月	二等奖	房建
3.	福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-梅林片区	三等奖	2023年3月	三等奖	市政工程
4.	福田区第五期优质饮用水入户工程(第一批)项目)	深圳市优秀工程造价成果一等奖	2022年6月	一等奖	市政工程
5.	福田区人民医院后期建设工程(施工总承包)	深圳市优秀工程造价成果二等奖	2022年6月	二等奖	房建
6.	深圳湾科技生态园二区 6 栋	深圳市优秀工程造价成果二等奖	2022年6月	一等奖	房建
7.	鼎和大厦	深圳市优秀工程造价成果一等奖	2021年6月	二等奖	房建

## 1、造价主管部门表彰情况





# 荣誉证书

## 2022年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：二等奖

项目名称：《深圳机场T3新货站B2项目》

获奖单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

深圳市造价工程师协会  
二〇二三年三月



# 荣誉证书

## 2022年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：三等奖

项目名称：《福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-梅林片区》

获奖单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

深圳市造价工程师协会  
二〇二三年三月



# 荣誉证书

**深圳市海德伦工程咨询有限公司：**

您单位完成的《福田区第五期优质饮用水入户工程（第一批）项目》  
造价咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 一等奖。

特发此证，以资鼓励。



# 荣誉证书

**深圳市海德伦工程咨询有限公司：**

您单位完成的《福田区人民医院后期建设工程（施工总承包）》造价  
咨询成果，被评为深圳市优秀工程造价成果 二等奖。

特发此证，以资鼓励。



