

一、企业综合实力

一、投标人企业基本情况

企业名称	深圳市业信工程咨询有限公司	企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	91440300MA5GP0F027		
法定代表人	郭志雄	联系方式	13613033555
主项资质	房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理乙级		
注册资本金	注册资本金：2200 万元		
专业技术人员规模情况	共 42 人		

全国建筑市场监管公共服务平台截图

深圳市业信工程咨询有限公司
广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5GP0F027	企业法定代表人	郭志雄
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市大鹏新区大鹏街道鹏城社区马冲六巷1号西侧101		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	施敏	440301*****22	一级注册造价工程师	B11224400012995	土建
2	梁玉梅	340702196*****68	一级注册造价工程师	B14204400030063	安装
3	田永刚	511304199*****3X	二级注册建造师	粤2442020202118347	建筑工程
4	田永刚	511304199*****3X	二级注册建造师	粤2442020202118347	市政公用工程
5	金朝阳	410103197*****39	注册监理工程师	31002419	房屋建筑工程
6	金朝阳	410103197*****39	注册监理工程师	31002419	市政公用工程
7	施敏	440301196*****28	注册监理工程师	44006856	房屋建筑工程
8	施敏	440301196*****28	注册监理工程师	44006856	市政公用工程
9	彭亮	413001197*****57	注册监理工程师	41003671	房屋建筑工程
10	彭亮	413001197*****57	注册监理工程师	41003671	市政公用工程
11	杨伦	511113196*****14	注册监理工程师	44013541	房屋建筑工程
12	杨伦	511113196*****14	注册监理工程师	44013541	市政公用工程
13	严汝方	420202196*****17	注册监理工程师	44007572	房屋建筑工程
14	严汝方	420202196*****17	注册监理工程师	44007572	市政公用工程
15	王圣	421127199*****75	注册监理工程师	44022644	房屋建筑工程

共 24 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市业信工程咨询有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5GP0F027	企业法定代表人	郭志雄
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市大鹏新区大鹏街道路城社区乌冲六巷1号西侧101		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	王圣	421127199*****75	注册监理工程师	44022644	市政公用工程
17	田永刚	511304199*****3X	注册监理工程师	44035599	房屋建筑工程
18	田永刚	511304199*****3X	注册监理工程师	44035599	市政公用工程
19	梁玉梅	340702196*****68	注册监理工程师	13004993	房屋建筑工程
20	梁玉梅	340702196*****68	注册监理工程师	13004993	市政公用工程
21	郭江超	421127199*****17	注册监理工程师	44037038	房屋建筑工程
22	郭江超	421127199*****17	注册监理工程师	44037038	市政公用工程
23	熊拉	422202198*****12	注册监理工程师	44047565	房屋建筑工程
24	熊拉	422202198*****12	注册监理工程师	44047565	市政公用工程

共 24 条

企业信用信息



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
杨春玲	3326251958****582X
张刚	5102251976****4930
王桂来	1326231959****4058
胡超	1302811989****0219
毕国军	1326231967****2016
***	***

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
司	
北京东方易美装饰有限公司	75333755-6
北京大家网教育科技有限公司	78618779-3
重庆市厦坤建设(集团)有限公司	9150011820****8966
北京凯轩建筑工程有限公司	08962733-5
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市业信工程咨询有限公司 相关的结果.



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

严重失信主体名单查询

深圳市业信工程咨询有限公司

查询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置：[首页](#) > [信用服务](#) > [政府采购严重违法失信行为记录名单](#)

政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳市业信工程咨询有限公司

查询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

深圳市业信工程咨询有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5GP0F027
注册号:
法定代表人: 郭志雄
登记机关: 深圳市市场监督管理局大鹏监管局
成立日期: 2021年03月31日

发送报告
信息分享
信息打印

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

深圳市业信工程咨询有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5GP0F027
注册号:
法定代表人: 郭志雄
登记机关: 深圳市市场监督管理局大鹏监管局
成立日期: 2021年03月31日

发送报告
信息分享
信息打印

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

深圳市业信工程咨询有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5GP0F027
注册号:
法定代表人: 郭志雄
登记机关: 深圳市市场监督管理局大鹏监管局
成立日期: 2021年03月31日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单(黑名单)信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

深圳市业信工程咨询有限公司 广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5GP0F027	企业法定代表人	郭志雄
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市大鹏新区大鹏街道鹏城社区乌冲六巷1号西侧101		



诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
-----------	------	------	----------	----





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市业信工程咨询有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5GP0F027	企业法定代表人	郭志雄
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市大鹏新区大鹏街道鹏城社区乌冲六巷1号西侧101		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 **黑名单记录** 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市业信工程咨询有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5GP0F027	企业法定代表人	郭志雄
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市大鹏新区大鹏街道鹏城社区乌冲六巷1号西侧101		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

深圳市业信工程咨询有限公司

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 诚信数据

收起筛选

筛选

重置条件

征信对象: 全部 **工程建设企业** 从业人员

行为性质: 全部 **良好行为** 不良行为

诚信记录主体: 深圳市业信工程咨询有限公司

实施部门名称: 请输入内容

查询

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作



暂无数据



广东省建设行业 数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

深圳市业信工程咨询有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称

项目名称

处罚机构

处罚时间



暂无数据

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳市业信工程咨询有限公司

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市红岗新动能产业发展有限公司

我方参加清水河红岗国际创新二期05-11-02地块监理的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市业信工程咨询有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	郭志雄	出资比（30）%
非控股股东/投资人	中盛国丰投资控股（深圳）有限公司	出资比（70）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	中盛国丰投资控股（深圳）有限公司
	被管理关系单位名称	无
备注	/	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

- 2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
- 3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市业信工程咨询有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2025年1月6日

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市业信工程咨询有限公司

全称

验证码:

请输入验证码

5/减4=?

[重新获取验证码](#)

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市业信工程咨询有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
郭志雄	660	自然人	自然人股东
中盛国丰投资控股(深圳)有限公司	1540	本地企业	企业法人

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	清水河红岗国际创新二期 05-11-02 地块监理		
发包人	深圳市红岗新动能产业发展有限公司		
投标单位	深圳市业信工程咨询有限公司		
工程详细地址	红岗二期位于清水河总部新城南部，红岗路以东，红岗公园以北区域		
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目总监理工程师原则上不允许更换。施工单位如确需更换项目总监理工程师的，经发包人书面同意后方可更换。</p> <p>若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。</p>		
投标单位盖章	 <p>单位（公章）：深圳市业信工程咨询有限公司 时间：2025年1月6日</p>		
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：  时间：2025年1月6日</p> <p>法定代表人：  时间：2025年1月6日</p>		

注：

(1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

(2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

二、企业业绩

二、企业业绩情况

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间（已完工项目填写）	工程类型
1	奥蜜饮料厂 1#、2# 厂房	27 万元	2024 年 4 月 8 日	/	工程监理
2	坪山区马峦街道坪环社区火灾高风险区域整治项目	11.17 万元	2024 年 4 月 25 日	/	工程监理
3	招商证券大厦 9 层东塔档案室装修工程	8.3 万元	2024 年 11 月 18 日	/	工程监理
4	鹏城罗香园主体消防工程（监理）	3.784204 万元	2024 年 5 月 11 日	2024 年 9 月 3 日	工程监理
5	赛莱克斯微系统科技（深圳）有限公司办公区精装修工程	3.36 万元	2024 年 10 月 25 日	/	工程监理
...					

业绩 1: 奥蜜饮料厂 1#、2#厂房

监理合同 (关键页)

合同编号: AM-2024-032

建设工程监理服务合同

项目名称: 奥蜜饮料厂 1#、2#厂房

委托人: 惠州富润康食品有限公司

监理人: 深圳市业信工程咨询有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：惠州富润康食品有限公司

监理人（全称）：深圳市业信工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：奥蜜饮料厂1#、2#厂房；
2. 工程地点：龙门县龙田镇李洞村陈洞村小组；
3. 工程规模：按发包人提供的施工图纸范围；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费约：5000万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李隆基，身份证号码：431382199411250032，注册号：44036708。

五、签约酬金

签约酬金暂定人民币（大写）：贰拾柒万元整（¥ 270000元）。实际费用按每月30000元计取，不足1个月按一个月计，合同签订后开始起算，工期暂按9个月，竣工备案完成后终止。

签约酬金中已包括了监理人为实施和完成本项目全部监理咨询工作所需的全部费用：监理成本、税金和利润。除双方另有约定外，委托人无需支付任何其它费用。

六、期限

1. 监理期限：
工程开工至工程竣工验收合格。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年4月8日。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式6份，具有同等法律效力。甲方执4份，乙方执2份。

委托人：惠州德润康食品有限公司 监理人：深圳市业信工程咨询有限公司

法定代表人或委托代理人：_____ (盖章) 法定代表人或委托代理人：_____ (盖章)

联系地址：_____ 联系地址：深圳市宝安区沙井街道步涌社区西边新区七巷4号二层

电话：_____ 电话：0755-25116181
传真：_____ 传真：0755-25116181
电子邮箱：_____ 电子邮箱：szvxczcx@126.com
邮政编码：_____ 邮政编码：518000
开户银行：平安银行深圳桂园支行
账号：15685581930040

惠州德润康食品有限公司

业绩 2：坪山区马峦街道坪环社区火灾高风险区域整治项目

监理合同（关键页）

合同号：

深圳市工程建设监理合同

项目名称 坪山区马峦街道坪环社区火灾高风险区域整治项目

工程地点 坪山区马峦街道坪环社区

业 主 深圳市坪山区马峦街道办事处

监理单位 深圳市业信工程咨询有限公司



深圳市建设局印制
深圳市工商行政管理局监制

合 同 书

业 主： 深圳市坪山区马峦街道办事处

监理单位： 深圳市业信工程咨询有限公司

按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》等法律规定，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 业主委托监理单位监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下：

工程名称： 坪山区马峦街道坪环社区火灾高风险区域整治项目

工程地点： 坪山区马峦办事处坪环社区

工程规模： _____

工程类别： _____ 工程等级： _____ / _____

投资性质： 政府投资 施工价： 381.008899万元

其 它： _____

第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

- 3.1 监理委托函或中标函；
- 3.2 深圳市工程建设监理合同通用条件；
- 3.3 深圳市工程建设监理合同专用条件；
- 3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围：

经双方协商，业主委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理：

施工阶段、保修阶段

(建设前期阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段)

第五条 监理酬金的计取及支付方式：

- 5.1 监理酬金的计取，可采取下列两种方式，按 5.1.1 执行：

业 主：(签章)

监理单位：(签章)

法定代表人

法定代表人

或委托代理人：(签章)

或委托代理人：(签章)

地 址：

地 址：大鹏新区大鹏街道鹏城
社区乌冲六巷1号西侧
101

开户银行：

开户银行：平安银行深圳桂园支行

帐 号：

帐 号：15685581930040

邮 编：

邮 编：518101

电 话：

电 话：0755-25116181

签于2020年4月25日

备案意见：

经办人：

备案机构(公章)

年 月 日

第一部分 协议书

委托人（全称）：招商证券股份有限公司

受托人（全称）：深圳市业信工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：招商证券大厦9层东塔档案室装修工程

2. 工程地点：深圳市福田区福华一路111号招商证券大厦

3. 工程规模：招商证券大厦9层东塔档案室装修工程计划总投资约为282万元，装修区域面积约480平方米，装修区域为除核心筒区域（包括电梯厅、洗手间、消防电梯前室、消防楼梯、机电设备用房/管井等）以外的所有区域范围，现场为毛坯状态。

4. 工程类别：装饰工程

5. 投资性质：自有资金

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 报价文件；

3. 专用条件；

4. 通用条件；

5. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：金朝阳，身份证号码：410103197709202439，注册号：31002419。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：捌万叁仟元整（RMB83,000.00）。

六、工作期限

工程监理期限自开工之日起至本合同工程保修期满止，总计 805 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自开工之日起至竣工验收合格之日止，共 75 日历天；
5. 保修阶段：24 个月；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024. 11. 18。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人：招商证券股份有限公司
(盖章)

地址：深圳市福田区福田街道
福华一路 111 号

受托人：深圳市业信工程咨询有限公司
(盖章)

地址：深圳市大鹏新区大鹏街道鹏城社区
乌冲六巷 1 号西侧 101

开户银行：平安银行深圳桂圆支行

账号：15685581930040

业绩 4：鹏城罗香园主体消防工程（监理）

监理合同（关键页）

24W05001
合同编号: SPTK-LXY-jl-001

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：鹏城罗香园主体消防工程（监理）

工程地点：深圳市大鹏新区

委托单位：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

受托单位：深圳市业信工程咨询有限公司

2024 年 5 月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

受托人（全称）：深圳市业信工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：鹏城罗香园主体消防工程（监理）
2. 工程地点：深圳市大鹏新区
3. 工程规模：罗香园本次涉及主体消防改造建筑为一栋七层建筑（另一栋无需改造），占地面积 825.77 平方米。建筑面积 6847.83 平方米。需对主体消防水、消防电系统，以及室外钢爬梯疏散通道、防火门、土建零星等主体消防工程进行施工并保证验收合格，具体以实际为准。
4. 工程类别：房屋建筑工程
5. 投资性质：国有 100%
6. 工程概算投资额：169.26 万元，其中：建筑安装费约 139.84 万元（此金额为监理计费基数）。
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 专用条件；
3. 通用条件；
4. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王涛，身份证号码：421127199610104313，注册号：44038513

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关

服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁万柒仟捌佰肆拾贰元零肆分（¥37842.04元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	3.60400 4	0.1802	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自____年__月__日（以监理工程师签发的开工令为准）起
至____年__月__日止，总计____日历天。其中：

1. 决策阶段：自____起至____止，共____日历天；
2. 勘察阶段：自____起至____止，共____日历天；
3. 设计阶段：自____起至____止，共____日历天；
4. 施工阶段：自____年__月__日起至____年__月__日止，共____日历天；
5. 保修阶段：自____年__月__日起至____年__月__日止，共____日历天；
6. 设备监造：自____起至____止，共____日历天；
7. 其他服务：自____起至____止，共____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年5月11日。
2. 订立地点：深圳市大鹏新区。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：(公章)深圳市大鹏新区投资控
股有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道生命科
学产业园 A1 栋

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)深圳市业信工程咨询有限
公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：大鹏新区大鹏街道鹏城社区乌冲六
巷 1 号西侧 101

邮政编码：518000

电话：0755-25116181

传真：0755-25116181

电子信箱：szyxgczx@126.com

开户银行：平安银行深圳桂园支行

账号：15685581930040

竣工验收报告

工程竣工验收报告
(建筑工程)

工程名称：鹏城罗香园主体消防工程

验收时期：2024年09月03日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

一、工程概况

工程名称	鹏城罗香园主体消防工程	工程地点	深圳市大鹏新区鹏飞路278号
装修面积	/	工程造价	140 万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上：7层 地下：0层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工时期	2024. 7. 19	验收日期	2024. 09. 03
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	资质证书号	/
勘察单位	/		/
设计单位	永忠工程管理(集团)有限公司		A151027583
总包单位	深圳市鹏正建筑工程有限公司		E344181296
承建单位(土建)	深圳市鹏正建筑工程有限公司		E344181296
承建单位(设备安装)	深圳中冠建设工程有限公司		D344177316
承建单位(装修)	/		/
监理单位	深圳市业信工程咨询有限公司		E244810754
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	
副组长	王 涛 丘 香 岩
组 员	曹 华 琦 苗 建 威

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程		共 4 项 经审查 符合要求 4 项 经核定符合 规范要求 4 项	共核查 4 项， 符合要求 4 项。 共抽查 4 项， 符合要求 4 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 4 项 符合要求 4 项 不符合要求 0 项
主体结构工程				
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程				
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程				
电梯工程				

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本次申报鹏城罗香园主体消防工程新建工程，位于深圳市大鹏新区鹏飞路278号，为一栋七层建筑，占地面积825.77平方米，总建筑面积6830.54平方米，建筑高度为23.40米，耐火等级为二级，地上7层，地下0层，使用性质为多层综合楼。设有室内消防栓系统、自动喷淋系统、火灾自动报警系统、应急照明系统等消防设施。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一直认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月3日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 王晨 2024年9月3日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 王晨 2024年9月3日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 雷连 2024年9月3日
---	--	---	--	---

说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

五
”

五
”

五
”

五
”

业绩 5：赛莱克斯微系统科技（深圳）有限公司办公区精装修工程
监理合同（关键页）

工程编号：

合同编号：24N10001

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：赛莱克斯微系统科技（深圳）有限公司办公区精装修工程

工程地点：深圳市光明区凤凰街道

委托人：赛莱克斯微系统科技（深圳）有限公司

监理人：深圳市业信工程咨询有限公司

2024 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 赛莱克斯微系统科技(深圳)有限公司

监理人(全称): 深圳市业信工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 赛莱克斯微系统科技(深圳)有限公司办公区精装修工程
2. 工程地点: 深圳市光明区凤凰街道
3. 工程规模: 办公区精装修面积约 1800 平方米
4. 工程类别: 装修工程 工程等级: /
5. 投资性质: 自筹
6. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 专用条件;
3. 通用条件;
4. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

经双方协商,监理人根据法律、法规、有关工程建设标准及合同约

定，代表委托人对工程的施工质量、进度、造价进行控制，对本工程施工合同、信息资料等进行管理，对施工承包人的安全生产管理实施监督，参与协调工程建设相关方的关系。对本工程下列阶段实行监理：施工阶段

五、工程监理服务期限

施工阶段：自业主签发监理进场通知起 60日历天；

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 10 条《监理服务酬金计取》的计取，本工程监理服务酬金：3.36 万元。如施工阶段超出 60 日历天，监理服务酬金按照服务单价计取，即：总监理工程师 5000 元/月，专业监理工程师 11800 元/月。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付工程监理服务酬金。

八、其他

本合同正本一式肆份，委托人执贰份，监理人执贰份，均具有同等法律效力。

委托人：



(盖章) 监理人：



(盖章)

法定代表人

法定代表人

其委托代理人

(签章)

或其委托代理人：

 (签章)

开户银行：

开户银行：平安银行深圳桂园支行

账号： 账号： 15685581930040

住所： 深圳市大鹏新区大鹏街道鹏城社区
住所： 乌冲六巷1号西侧101

邮编： 邮编：

电话： 电话： 0755-25116181

电子邮箱： 电子邮箱： szyxgczx@126.com

合同订立时间： 2024年 10月 25日

第二部分 通用条件

一、定义与解释

第1条 定义

除根据上下文另有其意义外，组成工程监理合同（以下简称“监理合同”）的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

1.1 “工程”是指按照监理合同约定实施监理与相关服务的建设工程。

1.2 “委托人”是指监理合同中委托监理与相关服务的一方，及其合法的继承人或受让人。

1.3 “监理人”是指监理合同中提供监理与相关服务的一方，及其合法的继承人。

1.4 “承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人，及其合法的继承人。

1.5 “监理”是指监理人根据法律、法规、有关工程建设标准及合同约定，代表委托人对工程的施工质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对施工承包人的安全生产管理实施监督，参与协调工程建设相关方的关系。

三、拟派总监理工程师业绩

三、拟派总监理工程师业绩情况

姓名	杨伦	性别	男	年龄	55岁	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	河北工程学院			毕业时间	2024年12月25日		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	30年	监理服务工作年限	14年	投标人企业工作年限	1年	技术特长	房屋建筑工程		
国家注册监理工程师注册号	44013541			注册专业	房屋建筑工程；市政公用工程				
国家行业监理工程师证书号	/			登记专业	/				
其他类型注册监理工程师证书号	/			注册专业	/				
主要工作经历	从事建筑施工共4年，从事房地产开发共3年，从事工程监理工作共14年，期间同时进行工程招标代理和造价咨询工作3年。								
拟派总监业绩情况									
序号	项目名称	合同金额(万元)	合同签订时间	竣工验收时间(已完工项目填写)	工程类型				
1	大贸工业区城市更新单元监理	723.34752万元	2018年5月9日	2020年7月21日	工程监理				
2	梅丽小学拆建教学综合楼工程项目(监理)	247.02万元	2018年7月4日	2020年8月23日	工程监理				
3	南头古城保护与利用项目一期工程监理	126.84万元	2017年8月3日	2017年11月15日	工程监理				
...									

总监业绩 1：大贸工业区城市更新单元监理

中标通知书

中标通知书

标段编号：440307201711780001001

标段名称：大贸工业区城市更新单元监理(二次)

建设单位：深圳市万霖投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：723.347520万元

中标工期：1728

项目经理(总监)：杨伦



本工程于 2018-03-15 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-05-08



丁伦

查验码：9628316876562892

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

监理合同（关键页）

工程编号：_____

合同编号：CJ-JL2018-01262

深圳市工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称： 大贸工业区城市更新单元监理

工程地点： 深圳市龙岗区坂田街道

委托人： 深圳市万霖投资有限公司

受托人： 深圳市大兴工程管理有限公司

2016年4月版



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市万霖投资有限公司

受托人(全称): 深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 大贸工业区城市更新单元监理
2. 工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道布龙路与和南路交汇处南侧
3. 工程规模: 本项目场地位于深圳市龙岗区坂田街道,北侧紧邻布龙路,西侧紧邻禾南路,南侧紧邻禾堂光街,东北侧紧邻加油站,东侧为空地,场地交通便利。项目建设总面积约 195436.02 m²,拟建工程包括保障房、酒店、住宅楼、综合楼、商业等。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 国有 100%
6. 工程概算投资额: 50800 万元, 招标部分工程概算投资额: 50800 万元
7. 其它: ∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
 2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
 3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
 4. 专用条件;
 5. 通用条件;
 6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 杨伦, 身份证号码: 511113196911232714, 注册号: 44013541

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 人民币柒佰贰拾叁万叁仟肆佰柒拾伍元贰角 (¥ 7233475.20 元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	0	0	688.9024	34.44512		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 04 月 08 日起至 2022 年 12 月 31 日止，总计 1728 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 04 月 08 日起至 2020 年 12 月 31 日止，共 998 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 01 月 01 日起至 2022 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018年5月9日。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，双方各执 6 份。

委托人：
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



受托人：
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



施工许可证

证书序列号: 2018-0768

建设单位	深圳市万霖投资有限公司		
工程名称	大贸工业区城市更新单元基坑支护及土石方工程		
建设地址	龙岗区坂田街道布龙路与和南路交汇处东南侧, 禾堂光街以北, 长坑一街以西		
建设规模	平方米	合同价格	4484.988345万元
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
施工单位	深圳市中地建设工程有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
合同开工日期	2018-05-20	合同竣工日期	2018-09-07
备注	项目经理: 袁伟 项目总监: 杨伦 范围: 基坑支护; 土石方;		
变更登记	/以下空白		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

工程编号: 4403072017117801

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市龙岗区住房和建设局

日期



竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 大贸工业区城市更新单元基坑支护及土石方工程

验收日期: 2020年7月21号

建设单位(盖章):



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 9 1 4 / 1 *

建设工程

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	大贸工业区城市更新单元基坑支护及土石方工程				
工程地点	坂田街道和南路东侧	建筑面积	约11000m ²	工程造价	2743万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	33	层
			地下:	2	层
施工许可证号	D244011652	监理许可证号	E144001983-4/2		
开工日期	2018年5月20号	验收日期	2020年7月21号		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量监督站	监督编号	监180154		
建设单位	深圳市万霖投资有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市中地建设工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

1/1

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张欣慰
副组长	杨伦、黄星星、朱玉清
组员	朱玉清、朱凯宁、李华艳、高明敏、陈泰明、马彦、彭刚、胡石骏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张欣慰	杨伦、黄星星、朱玉清、朱凯宁、李华艳、高明敏、陈泰明、马彦、彭刚、胡石骏
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

二
万
一
号

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

单位(子单位)工程质量控制资料核查记录(一)

GD-E1-92 0 0 1

工程名称		大贸工业区城市更新单元基坑支护及土石方工程					
施工单位		深圳市中地建设工程有限公司					
序号	类别	资料名称	份数	施工单位		监理意见	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建 筑 与 结 构	图纸会审记录、设计变更(洽商)记录	1	齐全有效		合格	
2		工程定位测量、放线记录	1	齐全有效		合格	
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	48	齐全有效		合格	
4		施工试验报告及见证检测报告	4	齐全有效		合格	
5		隐蔽工程验收记录	76	齐全有效		合格	
6		施工记录	215	齐全有效		合格	
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料	59	齐全有效		合格	
8		分项、分部工程质量验收记录	2	齐全有效		合格	
9		工程质量事故调查处理资料					
10		新技术论证、备案及施工记录					
11							
1	给 排 水 与 采 暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录					
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告					
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录					
4		隐蔽工程验收记录					
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录					
6		施工记录					
7		分项、分部工程质量验收记录					
8		新技术论证、备案及施工记录					
1	通 风 与 空 调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录					
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告					
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录					
4		隐蔽工程验收记录					
5		制冷设备运行调试记录					
6		通风、空调系统调试记录					
7		施工记录					
8		分项、分部工程质量验收记录					
9		新技术论证、备案及施工记录					



竣工

单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查 及主要功能抽查记录（一）

GD-E1-93 0 0 1

工程名称		大贸工业区城市更新单元基坑支护及土石方工程				
施工单位		深圳市中地建设工程有限公司				
序号	类别	安全和功能核查(抽查)项目	份数	核查意见	抽查结果	核查(抽查)人
1	建筑 与 结 构	地基承载力检验报告	/			
2		桩基承载力检验报告	/			
3		混凝土强度试验报告	215	齐全完整、有效	齐全完整、有效	
4		砂浆强度试验报告	/			
5		主体结构尺寸、位置抽查记录	/			
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录	/			
7		屋面淋水或蓄水试验记录	/			
8		地下室渗漏水检测记录	/			
9		有防水要求的地面蓄水试验记录	/			
10		抽气(风)道检查记录	/			
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告	/			
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告	/			
13		建筑物沉降观测测量记录	/			
14		节能、保温测试记录	/			
15		室内环境检测记录	/			
16		土壤氡气浓度检测报告	1	齐全完整、有效	合格	
1	给 水 排 水 与 供 暖	给水管道通水试验记录				
2		暖气管道、散热器压力试验记录				
3		卫生器具满水试验记录				
4		消防管道、燃气管道压力试验记录				
5		排水干管通球试验记录				
6		锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录				
1	通 风 与 空 调	通风、空调系统试运行记录				
2		风量、温度测试记录				
3		空气能量回收装置测试记录				
4		洁净室洁净度测试记录				
5		制冷机组试运行调试记录				
6						



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

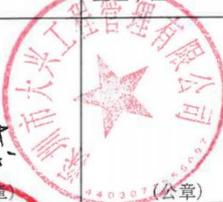
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡昭霞	深圳工建力	总力单		
2	李华艳	深圳市万霖投资有限公司	主任工程师		李华艳
3	马彦	大英、永清江有限公司	总监		马彦
4	刘明	深圳市大英工程咨询有限公司	总工		刘明
5	李华艳	中国路桥工程咨询有限公司	项目经理		李华艳
6	李华艳	深圳市中地建设咨询有限公司	项目经理		李华艳
7	张明杰	深圳市万霖投资有限公司			张明杰
8	李华艳	深圳市万霖投资有限公司			李华艳
9	高明政	深圳市万霖投资有限公司			高明政
10	李华艳	深圳市万霖投资有限公司			李华艳
11	李华艳	深圳市万霖投资有限公司			李华艳
12	马彦	深圳市大英工程咨询有限公司			马彦
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

一、已按合同完成所有工程量；
 二、质量控制资料完整；
 三、主要使用功能和安全性能资料齐全、有效；
 四、所有分项工程验收合格；
 五、符合设计及相关规范要求，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2020年7月2日	2020年7月2日	2020年7月2日	2020年7月2日	2020年7月2日


 *GD-E1-914/6

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

大贸工业区城市更新单元

项目编号	4403072004300561	省级项目编号	4403071712250107
建设单位	深圳市万霖投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DHGWY-Y
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	188104
立项级别	地市级	立项文号	深龙岗发改备案(2017)0628号

广东省-深圳市-龙岗区



项目地址：龙岗区坂田街道布龙路与和南路交汇处东南侧，禾堂光街以北，长坑一街以西

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	陕西建工集团有限公司	施工	公开招标	2019-06-27	31310.98	4403072004300561-BD-002	4403071712250107-BD-002	查看
B	深圳市中地建设工程有限公司	施工	公开招标	2018-04-09	5965.88	4403072004300561-BD-001	4403071712250107-BD-001	查看
B	深圳市大兴工程管理有限公司	监理	公开招标	2018-04-28	723.35	4403072004300561-BE-001	4403071712250107-BE-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态

大贸工业区城市更新单元

项目编号	大贸工业区城市更新单元		
工程名称	大贸工业区城市更新单元监理(二次)		
中标通知书编号	4403072004300561-BE-001	省级中标通知书编号	4403071712250107-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2018-04-28	中标金额(万元)	723.35
建设规模	--		
面积(平方米)	95436.02		
招标代理单位名称	深圳市万霖投资有限公司	统一社会信用代码	MA5DHGWY-Y
中标单位名称	深圳市大兴工程管理有限公司	统一社会信用代码	914403001923951303
总监理工程师	杨伦	证件类型	身份证
身份证号码	511113*****14	记录登记时间	2018-04-28
数据来源	共享交换	数据等级	B

广东省-深圳市-龙岗区



项目地址：龙岗区坂田街道布龙路与和南路交汇处东南侧，禾堂光街以北，长坑一街以西

总监业绩 2：梅丽小学拆建教学综合楼工程项目（监理）

中标通知书

中标通知书

标段编号：440304201800520001001

标段名称：梅丽小学拆建教学综合楼工程项目（监理）

建设单位：深圳市天健(集团)股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：247.020000万元

中标工期：1157

项目经理(总监)：杨伦



本工程于 2018-03-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

杨伦



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-06-01

宏韩印德

查验码：9489958934578245

查验网址：www.szjsjy.com.cn

监理合同（关键页）

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：梅丽小学拆建教学综合楼工程项目（监理）

工程地点：深圳市福田区上梅林中康路黄祠巷 85 号

委 托 人：深圳市天健（集团）股份有限公司

受 托 人：深圳市大兴工程管理有限公司 --

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市天健（集团）股份有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：梅丽小学拆建教学综合楼工程项目(监理)
2. 工程地点：深圳市福田区上梅林中康路黄祠巷 85 号
3. 工程规模：项目建设内容包括：拆除学校教学楼、宿舍楼及其他用房共 8375 平方米；新建教学综合楼 6 层，新建总建筑面积 28391 平方米。新建地下室 6624 平方米，地上 21767 平方米；其中地下为风雨操场、多功能报告厅、图书馆 2674 平方米；地上为架空层及教学辅助用房、运动场架空、以及室外活动场地和附属设施的完善。

本项目投资匡算 20671 万元，其中建安费 17286.72 万元，工程建设其他费用 1816.24 万元，预备费 1528.04 万元，设备购置费用 40 万元。资金来源为福田区政府统筹（财政）。

3. 工程用途、工期及质量要求：

4. 工程类别：房屋建筑工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：20671 万元；招标部分工程概算投资额：17286.72 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名：杨伦，身份证号码：511113196911232714，注册号：44013541

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：**贰佰肆拾柒万零贰佰元整（¥2470200.00）**。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				235.26	11.76		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 5 月 01 日 起至 2021 年 6 月 30 日 止，总计 1157 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 5 月 01 日 起至 2019 年 6 月 30 日 止，共 426 日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 7 月 1 日 起至 2021 年 6 月 30 日 止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 7 月 4 日
2. 订立地点：鲁班大厦 27 楼
3. 本合同一式 拾份，具有同等法律效力，双方各执 伍份。

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

宏
韩
印
信

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司（盖章）
住所：深圳市龙岗区横岗街道坳二路 30 号
邮编：518115
法定代表人或其授权代理人：（盖章）
开户银行：中国银行龙城支行
账号：749769627259
电话：0755-89230658
传真：0755-89230658
电子邮箱：79670412@qq.com

保
首
令
目

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：梅丽小学拆建教学综合楼工程施工总承包主体工程

验收日期：2020年8月3日

建设单位（盖章）：深圳市天健（集团）股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	梅丽小学拆建教学综合楼工程施工总承包主体工程				
工程地点	深圳市福田区	建筑面积	32173m ²	工程造价	15281.46万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： 六 层		
	框架剪力墙结构		地下： 二 层		
施工许可证号	2019-1971	监理许可证号			
开工日期	2019年2月23日	验收日期	2020年8月2日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2019174		
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	中国建筑技术集团有限公司、山东建堪集团有限公司				
总包单位	五矿二十三冶建设集团有限公司				
承建单位（土建）	五矿二十三冶建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市京新能电力工程有限公司				
承建单位（装修）	五矿二十三冶建设集团第四工程有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张丹
副组长	杨伦、陈少云
组员	卢国敏、陈席、王哲、李滔、陈林、李彬、高克明、王隆辉、蒋熙祯、章风旗

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王哲	黄广旭、张伟、陆俊宇
建筑设备安装工程	彭延新	詹捷欣、程赢、赵辉、柴跃
工程质控资料	王雷	魏成川

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
电梯	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李环	深圳市天健(集团)股份有限公司	安装培训师	中级	李环
2	刘明	深圳市天健(集团)股份有限公司	土建工程师	中级	刘明
3	李永南	深圳市天健(集团)股份有限公司	工程师	中级	李永南
4	陈伟	深圳市天健(集团)股份有限公司	工程师	初级	陈伟
5	黄子旭	梅村小学	校长		黄子旭
6	刘峰	中国建筑技术集团有限公司	工程师	中级	刘峰
7	王哲	" " " "	项目负责人	高级	王哲
8	王雷	" " " "	暖通	中级	王雷
9	张丹	深圳市天健(集团)股份有限公司	项目负责人	中级	张丹
10	詹捷欣	WAD建筑设计事务所	建筑师	初级	詹捷欣
11	张进款	深圳地质建设工程公司	项目负责人	高级	张进款
12	陆俊宇	中国建筑技术集团有限公司	施工负责人		陆俊宇
13	程毅	" " " "	给排水工程师	中级	程毅
14	张展	" " " "	电气工程师	中级	张展
15	张伟	" " " "	景观工程师	中级	张伟
16	杨仁	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	中级	杨仁
17	陈林	" " " "	监理		陈林
18	魏斌	" " " "	监理工程师		魏斌
19	陈中云	五矿二十三冶建设集团有限公司	项目经理	中级	陈中云
20	李运	五矿二十三冶建设集团有限公司	技术负责人	中级	李运
21	徐元	广东新粤电力	技术	中初级	徐元
22	张林	大岗道工程	总监	中级	张林
23	刘国	五矿二十三冶	施工	中级	刘国
24	黄国贵	五矿二十三冶	资料员	初级	黄国贵
25	李华	五矿二十三冶	技术	中级	李华
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位组织设计、勘察、监理、施工单位相关人员参加梅丽小学
改建教学综合楼工程施工总承包主体工程竣工验收。本工程已经按照设计
图纸和施工合同约定的范围施工完毕。经验收组验收，工程质量符合
设计图纸及合同要求，符合有关工程质量验收标准，各项功能满足使用
要求，观感一般，过程中质量控制资料齐全且满足相关规定要求，本工
程批定为合格。同意验收！

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 张月 2020年8月3日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 杨纪 年月日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 陈昕之 年月日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 王招 年月日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 新 年月日
--	---	---	--	---



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

梅丽小学改建教学综合楼工程项目

项目编号	4403041803020102	省级项目编号	4403041803020102
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	19225187-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	深规发改(2017)5号、250号

广东省-深圳市-福田区



项目地址: --

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	中国建筑技术集团有限公司	设计	公开招标	2018-07-16	--	4403041803020102-BA-001	4403041803020102-BA-001	查看
D	中国建筑一局(集团)有限公司	施工	公开招标	2018-07-09	--	4403041803020102-BD-001	4403041803020102-BD-002	查看
D	五矿二十三冶建设集团有限公司	施工	公开招标	2018-07-16	--	4403041803020102-BD-002	4403041803020102-BD-001	查看
D	深圳市大兴工程管理有限公司	监理	公开招标	2018-05-10	247.02	4403041803020102-BE-001	4403041803020102-BE-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)

梅丽小学改建教学综合楼工程项目

项目名称	梅丽小学改建教学综合楼工程项目		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403041803020102-BE-001	省级中标通知书编号	4403041803020102-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2018-05-10	中标金额(万元)	247.02
建设规模	--		
面积(平方米)	29019.26		
招标代理机构名称	深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	71527414-4
中标单位名称	深圳市大兴工程管理有限公司	统一社会信用代码	19239513-0
总监理工程师	杨化	证件类型	身份证
身份证号码	511113*****14	记录登记时间	2019-06-05
数据来源	--	数据等级	D

总监业绩 3：南头古城保护与利用项目一期工程监理

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：440305201700350002001

标段名称：南头古城保护与利用项目一期工程监理-

建设单位：深业置地投资发展（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：126.84万元

中标工期：施工阶段：212天 保修阶段：730天

项目经理(总监)：杨伦



本工程于 2017-05-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2017-07-07



查验码：2190905971525613

查验网址：www.szjsjy.com.cn

监理合同（关键页）

工程编号：440305201700350002

合同编号：syzd.Syzdtzgs.ntgc-00.05.JJ-0001

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：南头古城保护与利用项目一期工程监理

工程地点：广东省深圳市

委托人：深业置地投资发展（深圳）有限公司

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：南头古城保护与利用项目一期工程监理

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南头古城保护与利用项目一期工程监理

2. 工程地点：深圳市南山区南头古城内

3. 工程规模：本项目现对南头古城三栋厂房及配套配电房、水泵房、两栋宿舍、大家乐舞台、报德寺广场、南门广场、停车场、道路、民居房屋等进行内部升级改造和环境提升，厂区及宿舍总改造面积约为两万平方米。

本次招标范围为南头古城保护利用项目一期工程施工阶段、保修阶段全过程监理，包括但不限于土石方工程、基坑开挖与支护工程、主体结构工程、结构加固、房屋装饰装修工程、电力工程、配电房、水泵房改造工程、防水工程、建筑电气工程、建筑给排水工程、智能化及通讯工程、通风空调工程、消防工程、园林景观工程、停车场及道路工程、室外工程、环境整治等。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：100%政府投资

6. 工程概算投资额：12000万，招标部分工程概算投资额：5000万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名：杨伦，身份证号码：511113196911232714，注册号：44013541

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币：壹佰贰拾陆万捌仟肆佰圆整（¥ 1,268,400.00 元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	0	0	120.8	6.04		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 06 月 25 日 起至 2020 年 01 月 25 日 止，总计 944 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2017 年 06 月 25 日 起至 2018 年 1 月 23 日 止，共 212 日历天；
5. 保修阶段：自 2018 年 1 月 24 日 起至 2020 年 1 月 25 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017 年 8 月 3 日。
2. 订立地点：广东省深圳市。
3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，双方各执 6 份。

本页为签字页无正文

委托人:



(盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人:

(签章) 蒋朝晖

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人:



(盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人:

(签章) 王锦

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称: 南头古城保护与利用项目一期标段总承包

验收日期: 2017-11-15

建设单位(盖章):



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-014/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南头古城保护与利用项目一期一标段总承包（深港城市双年展主展场改造项目）					
工程地点	南山区南头古城内		建筑面积	约20000平米	工程造价	5000万
结构类型	A1、A2、A3、A4、A5、A7、B3、B4钢筋混凝土框架结构，A6钢网架结构	层数	地上： A1/6层、A2/5层、A3/3层、A4/3层、A5/3层、A6网架/1层、A7/2层、B3B4/2层			
			地下： 层			
施工许可证号	/		监理许可证号	/		
开工日期	2017-6-12		验收日期	2017年11月15日		
监督单位	/		监督编号	/		
建设单位	深业置地投资发展（深圳）有限公司					
勘察单位	深圳勘察研究院有限公司					
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司/深圳市都市实践设计有限公司					
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司					
承建单位（土建）	中建二局第一建筑工程有限公司					
承建单位（设备安装）	中建二局第一建筑工程有限公司					
承建单位（装修）	深圳市维业装饰集团股份有限公司					
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市深大源技术研究有限公司					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何少敏
副组长	陈虎、孟金龙、刘佳庆
组员	孙忠华、伍献泉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何少敏	孟金龙、林塘、陈虎
建筑设备安装工程	姜修军	刘佳庆、刘建锋、江洋、郑泽文
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

二、建筑设备安装工程质量情况

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 40 项,其中: 资料核查符合要求 40 项 实体抽查符合要求 40 项	共 40 项,其中: 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 25 项,其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 25 项,其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 27 项,其中: 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 27 项,其中: 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 27 项	共 27 项,其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊立莉	中建二局第一建筑工程有限公司	项目经理		熊立莉
2	王全友	中建二局第一建筑工程有限公司	项目副经理		王全友
3	于成彬	中建二局第一建筑工程有限公司	项目经理		于成彬
4	虞卫东	中建二局第一建筑工程有限公司	质检员		虞卫东
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

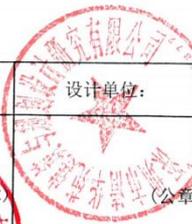


* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收。建设单位按“质量管理体系”规定第十六条组织勘测、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和监理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，且符合各自要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时，勘测、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪、督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个过程无发生任何质量或安全事故，与会单位一致同意本工程一次通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: _____ 年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日


 GD-E1-9976

 杨伦
 注册号44013541
 有效期2019.09.21
 深圳市大兴工程管理有限公司

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 手机查看 

南头古城保护与利用

项目编号	4403052005010115	省级项目编号	4403051704170102
建设单位	深业置地投资发展(深圳)有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DRX06-6
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	12000
立项级别	地市级	立项文号	深南发改(2017)4号-51



广东省-深圳市-南山区
项目地址: 深圳市南山区南头古城内

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收			
详细信 参与单位及相关负责人 单体信息			
项目代码	440305-2017-48-01-a00053	项目编号	4403052005010115
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-南山区
具体地点	深圳市南山区南头古城内	经纬度	--
立项文号	深南发改(2017)4号-51	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2017-04-17
建设单位	深业置地投资发展(深圳)有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DRX06-6



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态

招标投标信息详情

项目名称	南头古城保护与利用		
工程名称	南头古城保护与利用项目一期工程监理		
中标通知书编号	4403052005010115-BE-001	省级中标通知书编号	4403051704170102-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2017-06-19	中标金额(万元)	126.84
建设规模	--		
面积(平方米)	15000		
招标代理机构名称	深业置地投资发展(深圳)有限公司	统一社会信用代码	MA5DRX06-6
中标单位名称	深圳市大兴工程管理有限公司	统一社会信用代码	914403001923951303
总监理工程师	杨伦	证件类型	身份证
身份证号码	511113*****14	记录登记时间	2017-06-19
数据来源	共享交换	数据等级	B

B	深圳	有限公司	施工	公开招标	2017-08-28	316.66	4403052005010115-BD-004	4403051704170102-BD-004	查看
B	杭州	杭州华电电源环境工程有	施工	公开招标	2017-08-14	425.74	4403052005010115-BD-003	4403051704170102-BD-003	查看

四、投标人获奖情况

四、投标人获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	项目类型
1	无				
2					
...					

五、项目团队人员配置情况

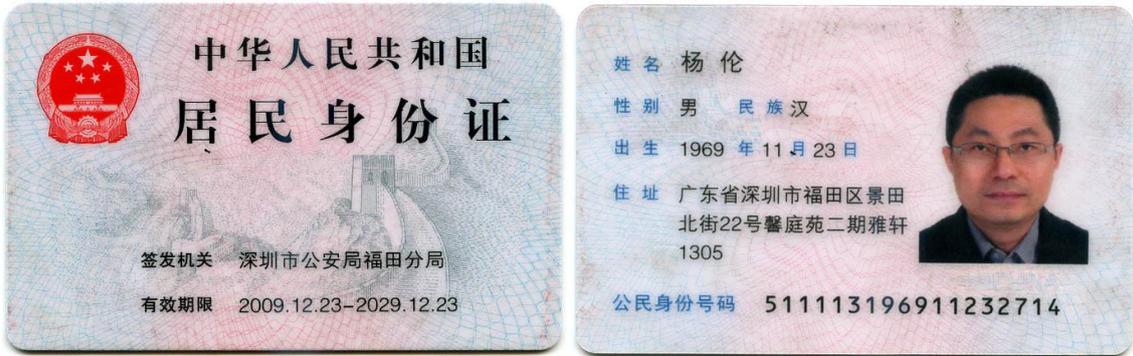
五、拟派项目人员团队情况

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	杨伦	工程师	房建	注册监理工程师	房屋建筑工程；市政公用工程	00383015	16年	根据项目需求进退场
2	专业监理工程师	施敏	高级工程师	房建	注册监理工程师	房屋建筑工程；市政公用工程	44006856	18年	根据项目需求进退场
3	安全监理工程师	温洪志	高级工程师	安全	注册安全工程师	建筑施工安全	0023860	13年	根据项目需求进退场
4	土建工程师	彭亮	工程师	土建	注册监理工程师	房屋建筑工程；市政公用工程	00287487	17年	工程开工— 保修结束
5	机电工程师	严汝方	高级工程师	机电	注册监理工程师	房屋建筑工程；市政公用工程	44007572	20年	根据项目需求进退场
6	安装工程师	金朝阳	高级工程师	安装	注册监理工程师	房屋建筑工程；市政公用工程	00191906	21年	工程开工— 保修结束
7	造价工程师	荣玉梅	高级工程师	造价	注册造价工程师	安装工程	建[造]1420440030063	15年	根据项目需求进退场
8	监理员	田永刚	/	现场 监理	注册监理工程师	房屋建筑工程；市政公用工程	44035599	7年	根据项目需求进退场
9	监理员	郭江超	/	现场 监理	注册监理工程师	房屋建筑工程；市政公用工程	00801362	6年	根据项目需求进退场

10	监理员	王圣	/	现场 监理	注册监 理工 程师	房屋建 筑工 程；市 政公 用工 程	005980 43	9 年	根据项 目需求 进退场
11	监理员	陈龙	/	现场 监理	广东省 专业 监理工 程师； 广东 省安全 监理工 程师	机电安 装工 程；房 屋建 筑工 程	B24070 166； A24070 127	4 年	根据项 目需求 进退场
12	资料员	牟毅	/	资料 管理	广东省 专业 监理工 程师	市政公 用工 程；机 电安 装工 程	B21100 423	7 年	根据项 目需求 进退场

1、总监理工程师——杨伦

身份证



毕业证



职称证



杨伦 于二〇〇四年
十一月，经 深圳市
建筑工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 工程师
资格。特发此证



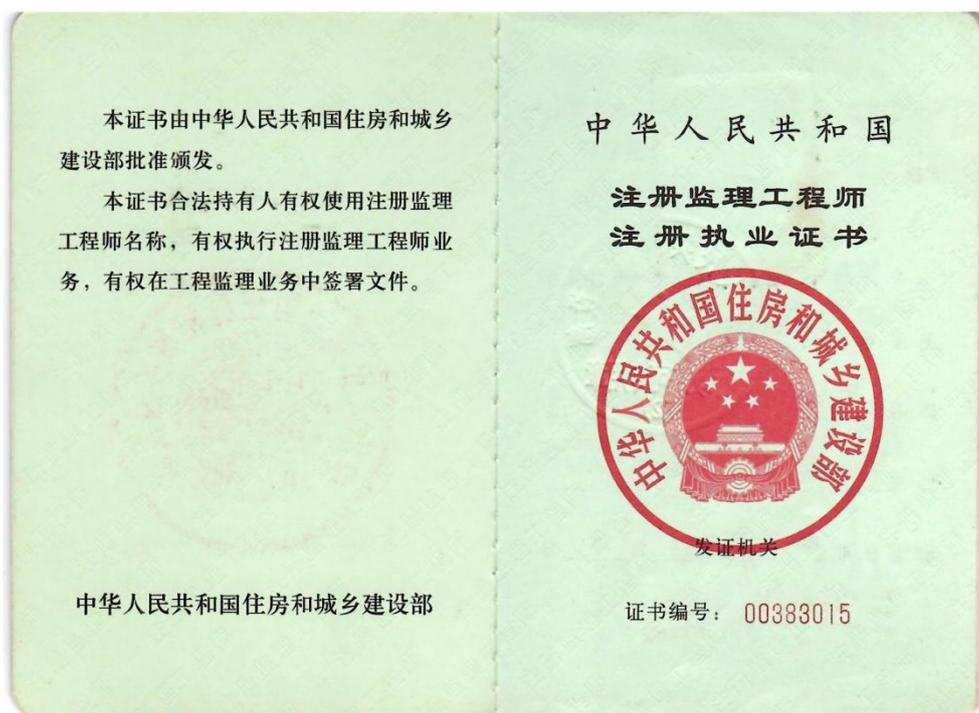
粤中职称证字第 0402001000257 号

发证机关:



二〇〇四年十一月十二日

注册监理工程师



811

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

企业名称变更为：
深圳市大众工程管理有限公司

No. 00120011 认定机关(签章)
2014年9月25日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
深圳市古禹建设监理有限公司

No. 00183558 认定机关(签章)
2016年8月12日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：
2019年09月21日

No. 00261543 认定机关(签章)
2016年11月22日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：
2022年09月21日

No. 00521312 认定机关(签章)
2019年8月15日

延续/变更注册记录

企业名称变更为：
深圳市大兴工程管理有限公司

No. 00297784 认定机关(签章)
2017年5月15日

延续/变更注册记录

注册专业变更为：
水利水电工程 电力工程

No. 00404083 认定机关(签章)
2019年(11)月



杨伦注册证有效期（2025年9月21日）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 器

杨伦

证件类型	居民身份证	证件号码	511113*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市业信工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市业信工程咨询有限公司 证书编号: 00383015 注册编号/执业印章号: 44013541

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年09月21日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2025年09月21日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨伦 社保电脑号：1181409 身份证号码：511113196911232714 页码：1
参保单位名称：深圳市业信工程咨询有限公司 单位编号：30474813 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	09	30474813	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	30474813	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	30474813	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	30474813	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	35.23	3523	28.18	7.05
合计			2409.76	1204.88				1295.0	518.0			129.52	140.92	112.72			28.2

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3d2daf3eder ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30474813 单位名称 深圳市业信工程咨询有限公司

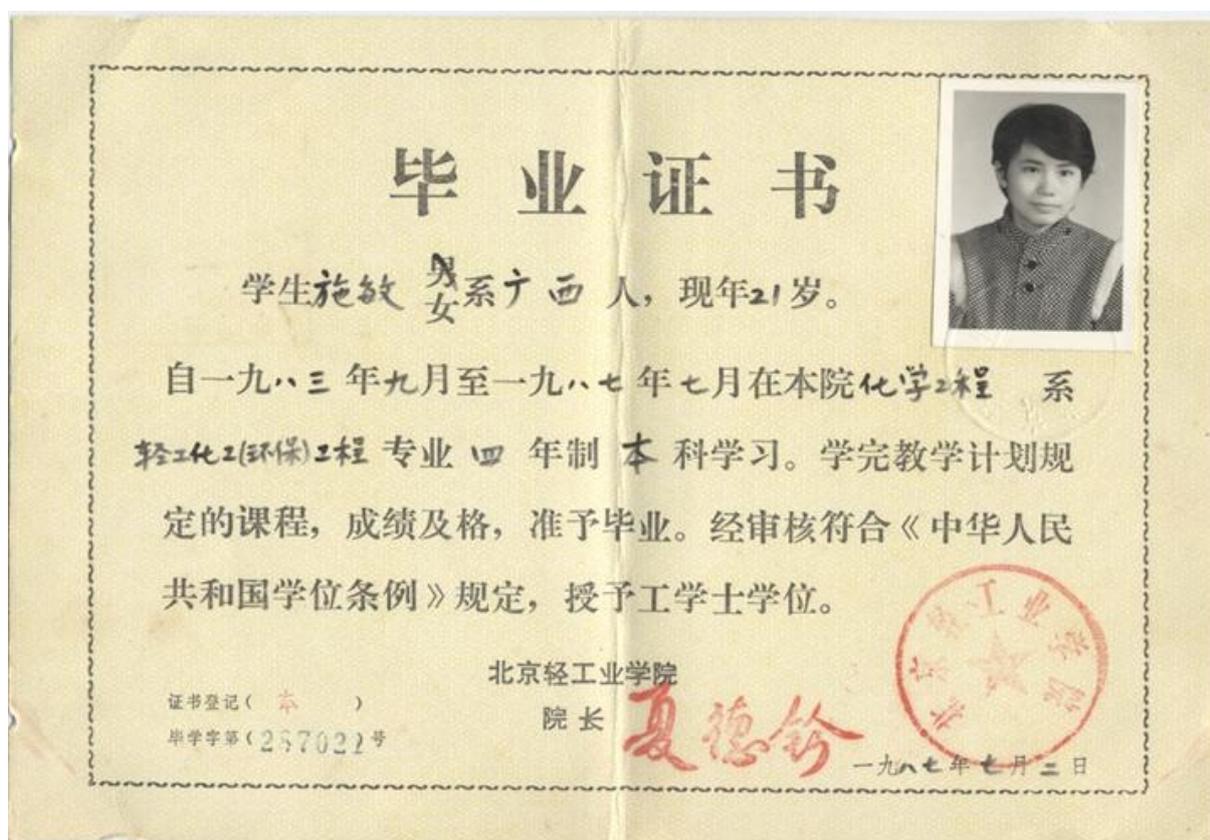


2、专业监理工程师——施敏

身份证



毕业证



职称证



粤高取证字第0200101014031 号

施敏 于二〇〇一年
十二月, 经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第三

评审委员会评审通过,
具备给排水高级工程师
资格。特发此证



发证机关: 广东省人事厅
二〇〇二年二月八日

注册监理工程师



00047487 419

执业印章



延续/变更注册记录

有效期至:

2016年07月03日

No. 00047487 认定机关(签章) 2013年7月7日

延续/变更注册记录

有效期至:

2019年07月03日

No. 00218680 认定机关(签章) 2016年6月16日

延续/变更注册记录

有效期至: 2022年07月03日

No. 00478661 认定机关(签章) 2019年5月9日

延续/变更注册记录

聘用企业变更 深圳市东部华侨城有限公司

No. 004908 认定机关(签章) 2020年 月 日

备注

延续/变更注册记录

聘用企业变更 深圳广通信工程咨询有限公司

No. 0188821 认定机关(签章) 2024年 月 日

延续/变更注册记录

有效期至:

2025年07月03日

No. 0085395 认定机关(签章) 2022年4月27日

退休证



职工电子退休证

姓名: 施敏

出生日期: 1966年04月22日 性别: 女

身份证号码: 440301196604228228

退休日期: 2021年04月

退休证号: 深职退证字0001019400号

发证机关: 深圳市社会保险基金管理局



3、安全监理工程师——温洪志

身份证



毕业证



职称证

编号: 00021270
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



(加盖审批部门钢印有效)

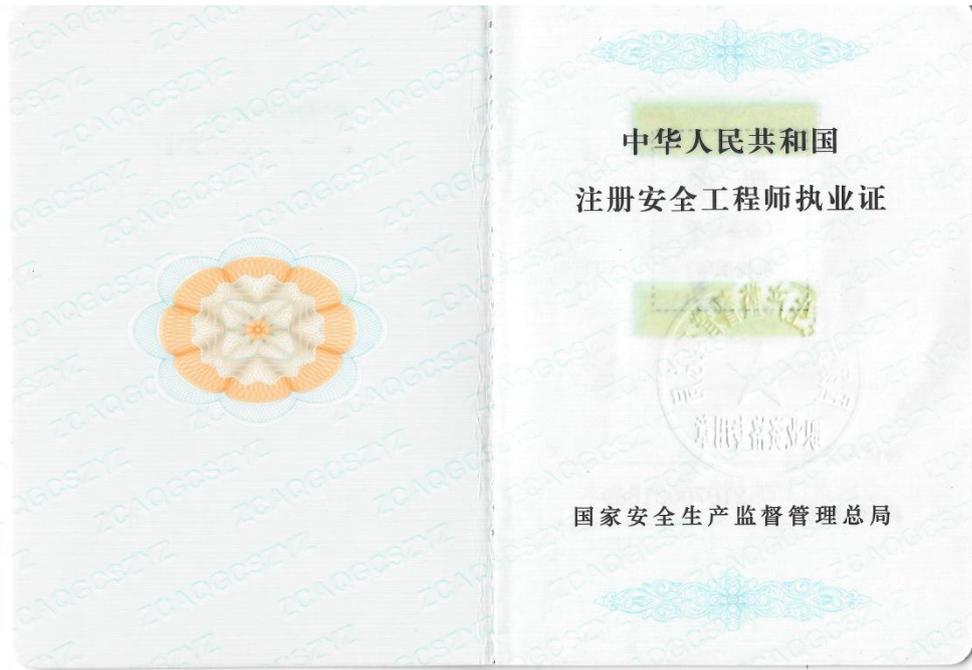
姓名 温洪志
Name
性别 男
Sex
出生年月 一九七五年三月
Date of Birth
工作单位 铁煤集团公司
Establishment

专业名称 机械-程良自动化
Profession Series
资格名称 高级工程师
Post Qualification
授予时间 二〇〇九年九月
Conferment Date



发证机关
Issued by

注册安全工程师



注册记录

注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 铁法煤业集团建设工程监理有限公司
有效期至: 2015年11月28日

注册记录

温洪志 21070031689
注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 铁法煤业集团建设工程监理有限公司
有效期至: 2021年10月31日

B0353 温洪志 211203196503010057
注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 四川华宇工程监理咨询有限公司
有效期: 2020年7月31日至 2021年10月31日

注册记录

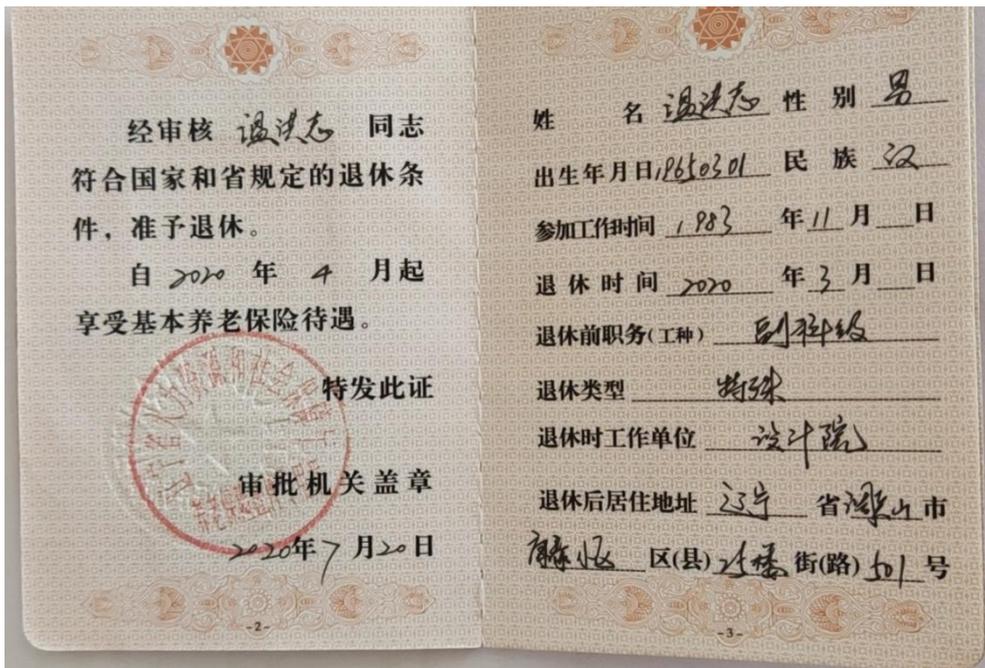
B0178 温洪志 211203196503010057
注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 深圳市大兴工程管理有限公司
有效期: 2021年6月16日至 2021年10月31日

Y0129 温洪志 211203196503010057
注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 深圳市大兴工程管理有限公司
有效期: 2021年11月1日至 2026年10月31日

注册记录

B0060 温洪志 211203196503010057
注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 深圳市业信工程咨询有限公司
有效期: 2024年3月1日至 2026年10月31日

退休证



4、土建工程师——彭亮

身份证



毕业证



职称证

从事专业 Speciality	城 建	城	
专业技术职务 任 职 资 格 Professional & Technical Qualifications	工 程 师		
评 审 组 织 Organization Of Evaluation	信阳市工程系列中评委	姓 名 Full Name	彭 亮 性 别 Sex
评 审 通 过 时 间 Time Of Adoption	2002 12	出 生 年 月 Birthdate	1973 12 籍 贯 Native Place
发 证 单 位 Issuing Authority	信阳市人民政府	工 作 单 位 Work Unit	信阳市燃气发展有限公司
		证 书 编 号 Credentials No.	C17048020900069 2003年12月8日

注册监理工程师

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00287487



注册号 41003671

注册专业

1. 机电安装工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 广东海外建设监理有限公司

有效期至 2013年 10月 30日

姓名 彭亮

性别 男

出生日期 1973年 12月 15日

身份证号码 413001731215005

学历(学位) 本科

所学专业 机械制造工艺与设备

持证人签名



发证日期 2011年 06月 07日

32

执业印章



延续/变更注册记录

有效期至:

2016年10月30日

No. 00076639

认定机关(签章)

2013年12月20日

延续/变更注册记录

有效期至:

2019年10月30日

No. 00261333

认定机关(签章)

2016年11月22日

备注

延续/变更注册记录

企业名称变更为:
广东海外建设咨询有限公司

No. 00401176

认定机关(签章)
2019年3月25日

延续/变更注册记录

有效期至:

2022年10月30日

No. 00521280

认定机关(签章)
2019年8月15日

备注



延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

深圳市嘉昇项目管理有限公司

No. 00666109

认定机关(签章)
2022年11月15日

延续/变更注册记录

有效期至

2025年10月30日

No. 00957848

认定机关(签章)
2022年09月27日

延续/变更注册记录

聘用企业变更

深圳市业信工程咨询有限公司

No. 01098805

认定机关(签章)
2023年 月 日

延续/变更注册记录

注册专业

房屋建筑工程、市政公用工程

No. 01098805

认定机关(签章)
2024年 月 日

□, 并依照有关规定申请补发或更换。

3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的, 应依照有关规定将本证交回发证机关, 申请变更注册, 更换新证。

4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动, 应按规定将本证交回发证机关, 申请延续注册, 更换新证。

及
封
章
印
及

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭亮 社保电脑号：629977185 身份证号：413001197312150057 页码：1
参保单位名称：深圳市业信工程咨询有限公司 单位编号：30474813 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	09	30474813	6200.0	930.0	496.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6200.0	62.0	6200	49.6	2.4
2024	10	30474813	6200.0	930.0	496.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6200.0	62.0	6200	49.6	2.4
2024	11	30474813	6200.0	930.0	496.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6200.0	62.0	6200	49.6	2.4
2024	12	30474813	6200.0	930.0	496.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6200.0	62.0	6200	49.6	2.4
合计			3720.0	1984.0			388.52	129.52			129.52		248.0	198.4		49.6	

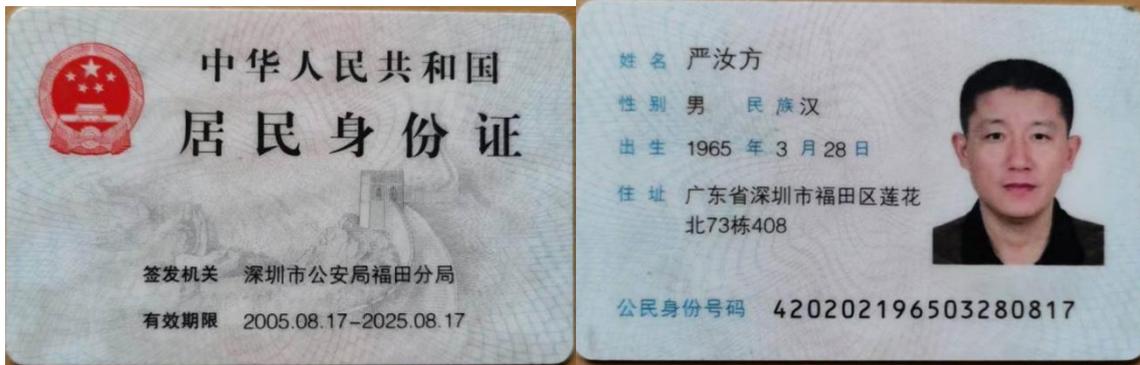
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3d2daf7b31d ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30474813 单位名称 深圳市业信工程咨询有限公司

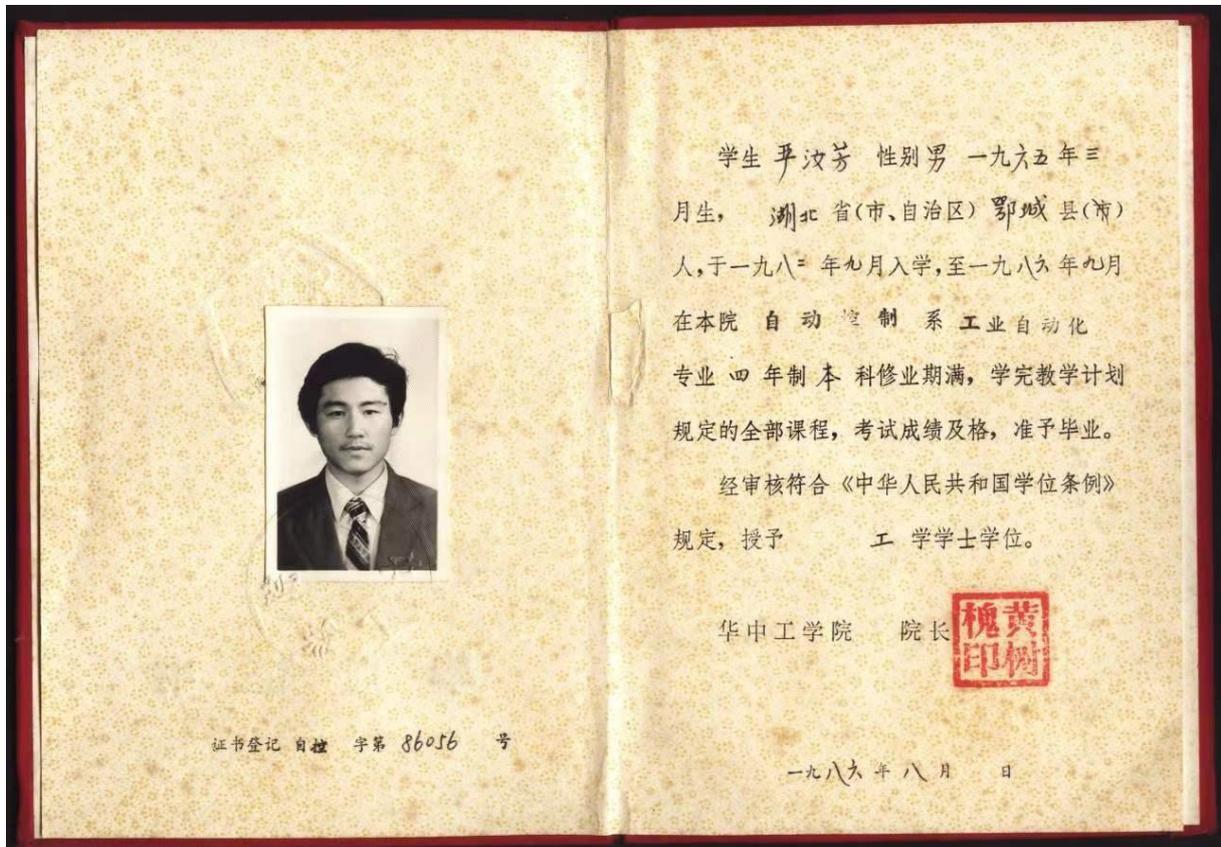


5、机电工程师——严汝方

身份证



毕业证



职称证



严汝方 于一九九九年十一月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第三评审委员会评审通过，具备电气高级工程师资格。特发此证。



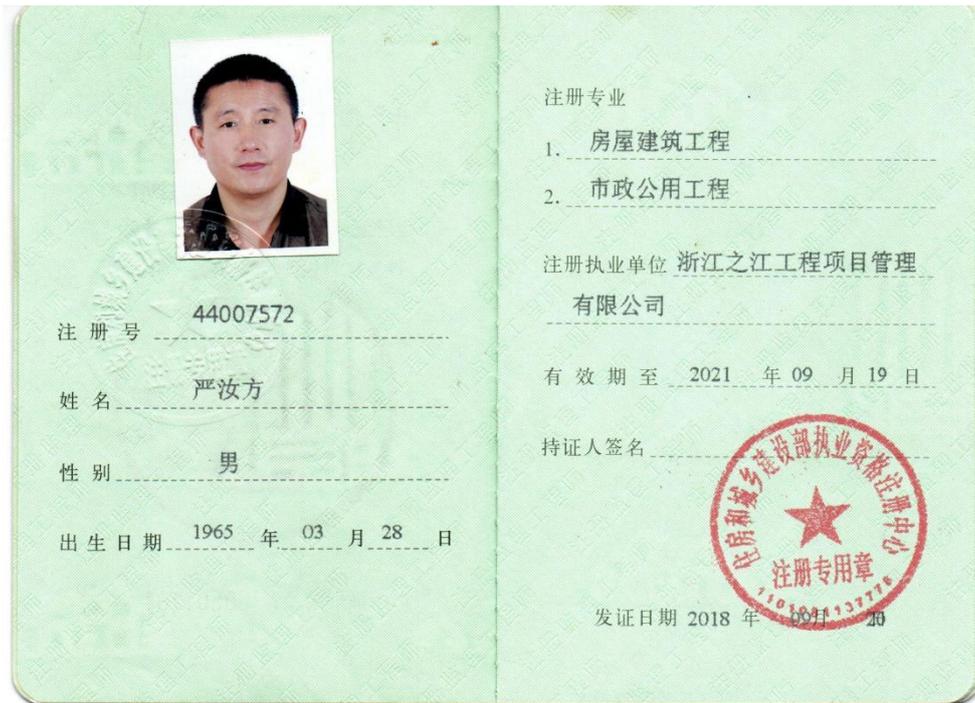
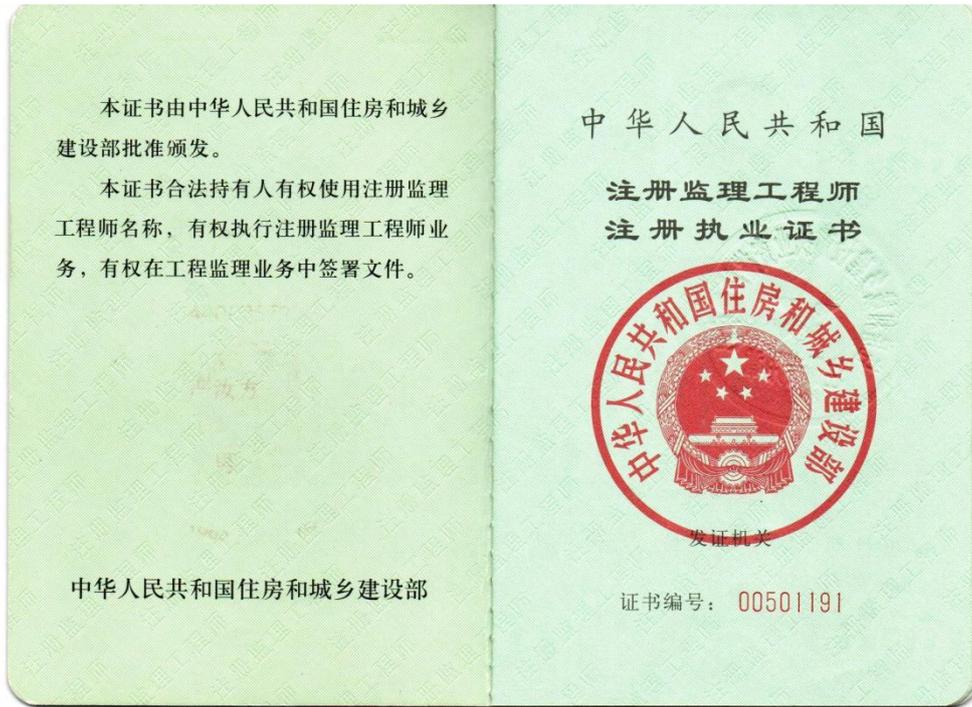
粤高职称字第 094974 号

发证机关：广东省人事厅



二〇〇〇年二月十五日

注册监理工程师



执业印章

延续/变更注册记录

有效期至：

2024年09月19日

No. 00725601

认定机关(签章)
2021年 月 28日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为

深圳市中行建设工程顾问有限公司

No. 00709380

认定机关(签章)
2021年10月25日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为

五洲工程顾问集团有限公司

No. 00920259

认定机关(签章)
2022年8月4日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年09月19日

No. 01380241

认定机关(签章)
2024年08月2日

延续/变更注册记录

聘用企业变更

深圳市通信工程咨询有限公司

No. 01094736

认定机关(签章)
年 月 日

粘贴处

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严汝方

社保电脑号：1524647

身份证号码：420202196503280817

页码：1

参保单位名称：深圳市业信工程咨询有限公司

单位编号：30474813

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	09	30474813	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30474813	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30474813	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30474813	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			2409.76	1204.88				1295.0	518.0			129.52	94.4	2360	15.52		18.88

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3d2daf9d2ek ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30474813 单位名称 深圳市业信工程咨询有限公司



6、安装工程师——金朝阳

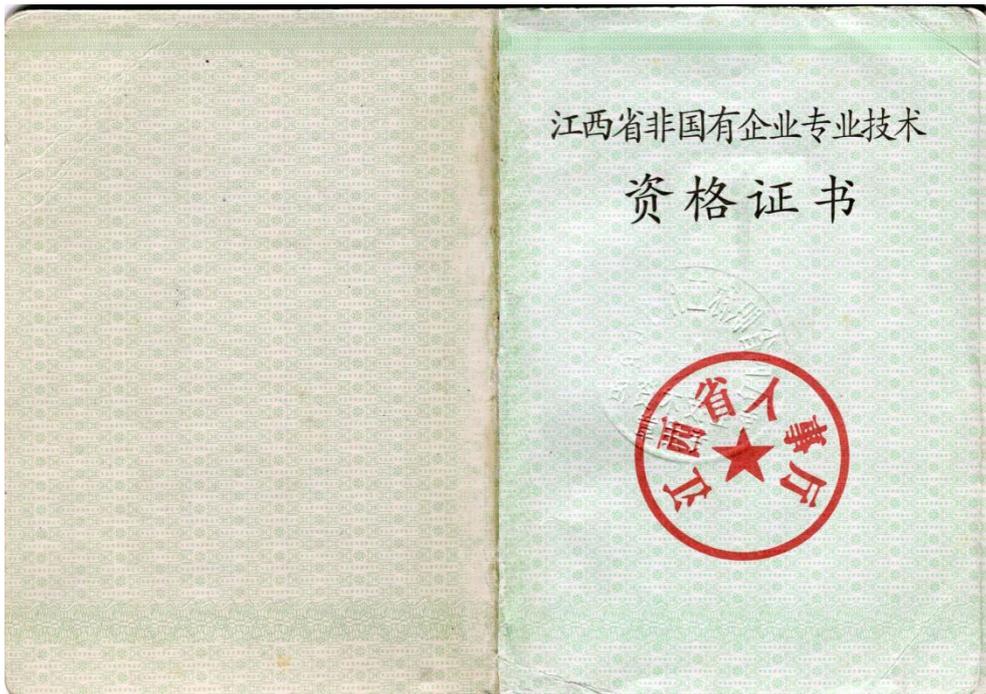
身份证



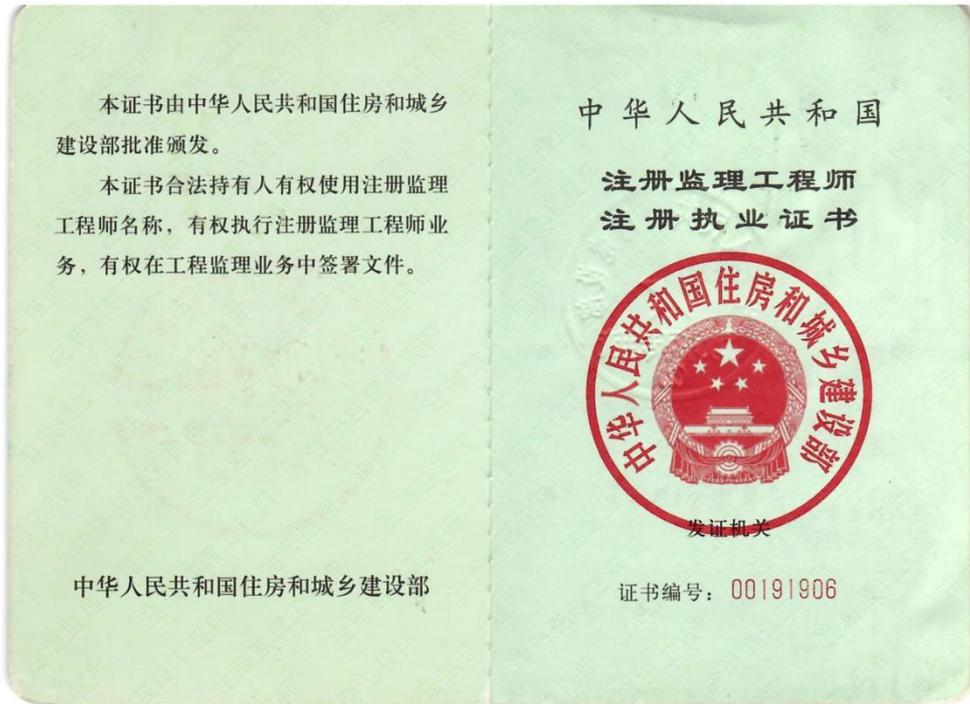
毕业证



职称证



注册监理工程师



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



中华人民共和国住房和城乡建设部

证书编号：00191906



31002419

注册号

注册专业

房屋建筑工程

1.

市政公用工程

2.

注册执业单位

北京中企建发监理咨询有限公司

有效期至 2013 年 04 月 15 日

姓名 金朝阳

姓名

男

性别

出生日期 1977 年 09 月 20 日

身份证号码 410103197709202439

学历(学位) 本科

所学专业 建筑工程

持证人签名

发证日期 2010 年 05 月 14 日



执业印章



延续/变更注册记录

聘用企业变更为
深圳市建力建设监理有限公司

No. 00490976

认定机关(签章)
2020年07月1日

备注

延续/变更注册记录

有效期至:

2016年04月15日

No. 00027639

认定机关(签章)
2013年5月5日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:
深圳市大兴工程管理有限公司

No. 00152828

认定机关(签章)
2015年7月13日

备注

延续/变更注册记录

有效期至:

2019年04月15日

No. 00190999

认定机关(签章)
2016年3月23日

备注

延续/变更注册记录
注册专业变更为:
公路工程、市政公用工程

No. 00341889

认定机关(签章)
2018年3月15日

延续/变更注册记录

有效期至:

2019年04月15日

No. 00444844

认定机关(签章)
2019年2月20日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为
深圳市大兴工程管理有限公司

No. 00404011

认定机关(签章)
2019年9月5日

备注

延续/变更注册记录

注册专业变更为
房屋建筑工程

No. 00406449
执业资格注册

延续/变更注册记

注册专业变更为
房屋建筑工程、市政公用工程

No. 00879839
认定机关(签章)
2022年 月 日

注册专业变更为
房屋建筑工程、公路工程

No. 00404471
认定机关(签章)
2020年 3月 16日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为
深圳市市政工程咨询有限公司

No. 01098624
认定机关(签章)
2022年 月 日

规定申请补发或更换。
变更执业单位、注册专业等注

/变更注册记录

2025年04月15日

No. 00801234
认定机关(签章)
2022年 02月 10日

2
注册日期 21002417

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：金朝阳 社保电脑号：640913237 身份证号码：410103197709202439 页码：1
参保单位名称：深圳市业信工程咨询有限公司 单位编号：30474813 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	30474813	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	10	30474813	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	11	30474813	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	12	30474813	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
合计			2409.76	1204.88				1295.0	518.0			129.52	100.0	80.0			20.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3d2daf48cc5 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30474813 单位名称 深圳市业信工程咨询有限公司



7、造价工程师——荣玉梅

身份证



毕业证

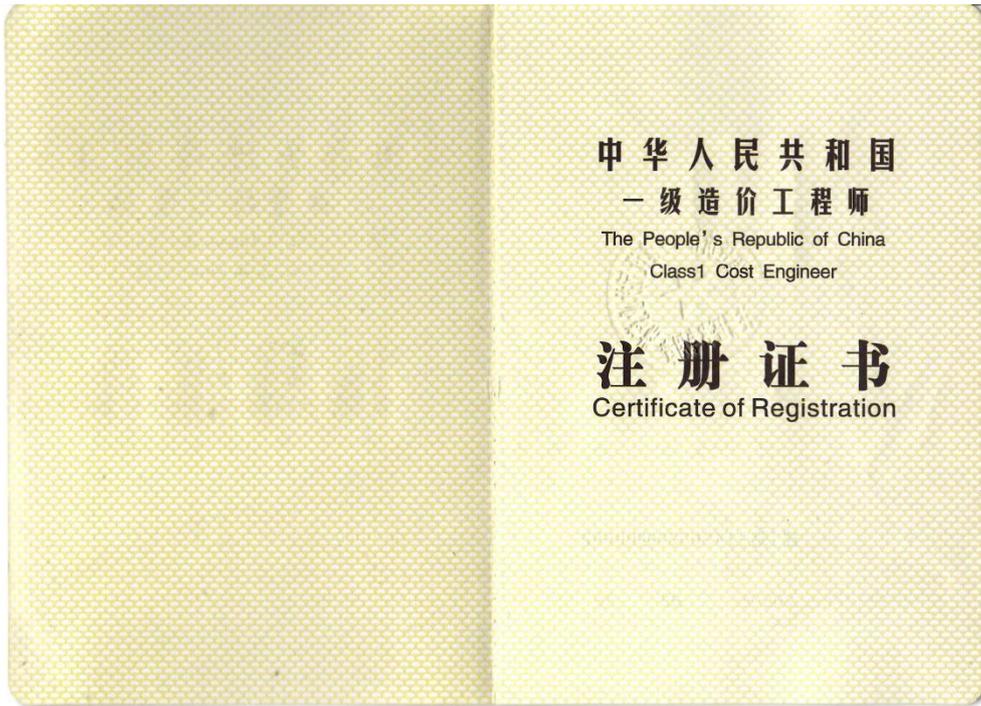


职称证

高级专业技术职务任职资格证书	姓名 荣玉梅	
编号: 20111220200	性别 女	
	出生年月 1969 年 1 月	
	专业 经济	
	任职资格 高级经济师	
	通过时间 2011 年 10 月 10 日	
	发证时间 2011 年 10 月 19 日	
	终审单位 国资委人事局	

盖印:  国务院国有资产监督管理委员会

注册造价工程师



延续注册登记栏

第一次延续注册： 第二次延续注册：

姓名：荣玉梅
注册证书号：建[造]1420340000239
现聘用单位：五矿矿业（安徽）工程设计有限公司
注册有效期至：2028年3月29日

第三次延续注册： 第四次延续注册：

有效期至： 有效期至：
注册受理机关 注册受理机关
公 章 公 章
年 月 日 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位： 现聘用单位：

姓名：荣玉梅
注册证书号：建[造]1420340000239
原聘用单位：奥邦工程项目管理（江苏）有限公司
现聘用单位：五矿矿业（安徽）工程设计有限公司
注册有效期至：2024年03月29日
审批日期：2020年5月6日

现聘用单位： 现聘用单位：

（荣玉梅）
深圳市业信工程咨询有限公司
注册受理机关[造]14204注册受理机关章
公 章
年 月 日 2024 4 23

退休证



电子退休凭证

电子退休凭证

企业职工基本养老保险参保人员 电子退休凭证



姓名：荣玉梅

性别：女

社会保障卡号：340702196901101068

【退休时参保单位】：五矿矿业（安徽）工程设计有限公司

【退休年月】：2024年01月

【基本养老金领取地】：合肥市包河区

姓名

荣玉梅

性别

女

社会保障卡

340702196901101068

退休时参保单位

五矿矿业（安徽）工程设计有限公司

退休年月

2024年01月

基本养老金领取地

合肥市包河区

本地服务由安徽省人社厅服务

8、监理员——田永刚

身份证



毕业证



注册监理工程师

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00780200

262



注册号 44035599

姓名 田永刚

性别 男

出生日期 1998 年 05 月 16 日

注册专业
房屋建筑工程
1. _____
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市大兴工程管理有限公司

有效期至 2026 年 07 月 20 日

持证人签名 _____



发证日期 2023 年 07 月 21 日

注册专用章

1101021137716

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更注册记录

深圳市业信工程咨询有限公司

执业资格注册专用章

No. 81270191 认定机关 (签章) 年 月 日

粘贴处

9、监理员——郭江超

身份证



毕业证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

注册监理工程师

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00801362



注册号 44037038

姓名 郭江超

性别 男

出生日期 1996 年 04 月 22 日

注册专业
房屋建筑工程

1. _____
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市建力建设监理有限公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名 _____



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
注册专业变更为

房屋建筑工程 机电安装工程

认定机关1(签章)
No. 04090160 年 月 日

延续/变更注册记录
聘用企业变更为

深圳市业信工程咨询有限公司

认定机关(签章)
No. 01241443 年 月 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
注册专业变更为

房屋建筑工程 市政公用工程

认定机关(签章)
No. 01244034 年 1 月 日

粘贴处

执业资格注册专用章

粘贴处

粘贴处

10、监理员——王圣

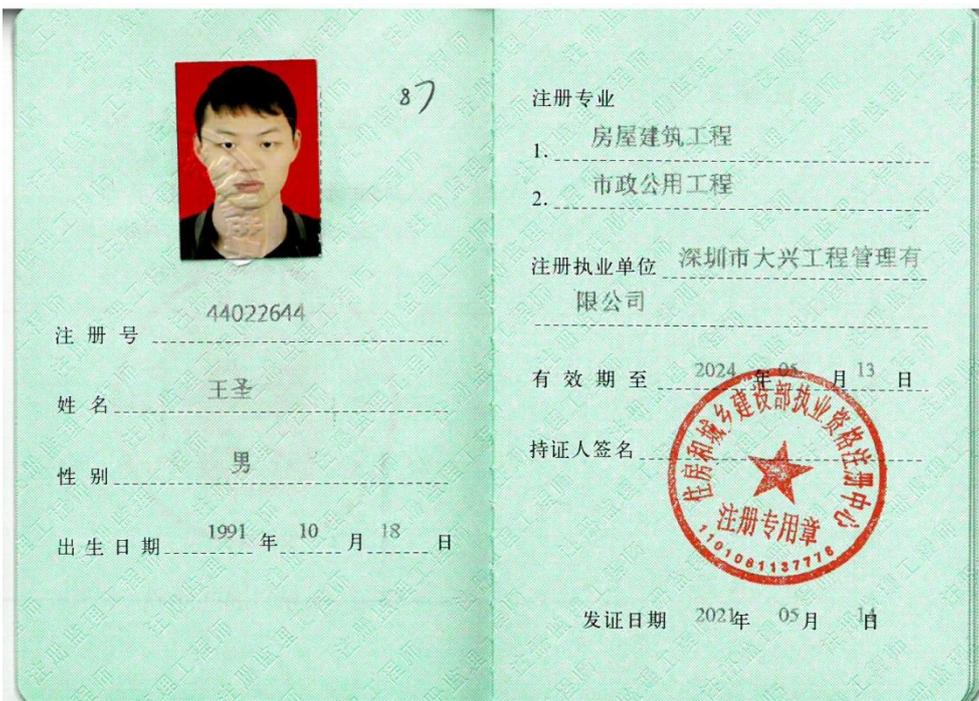
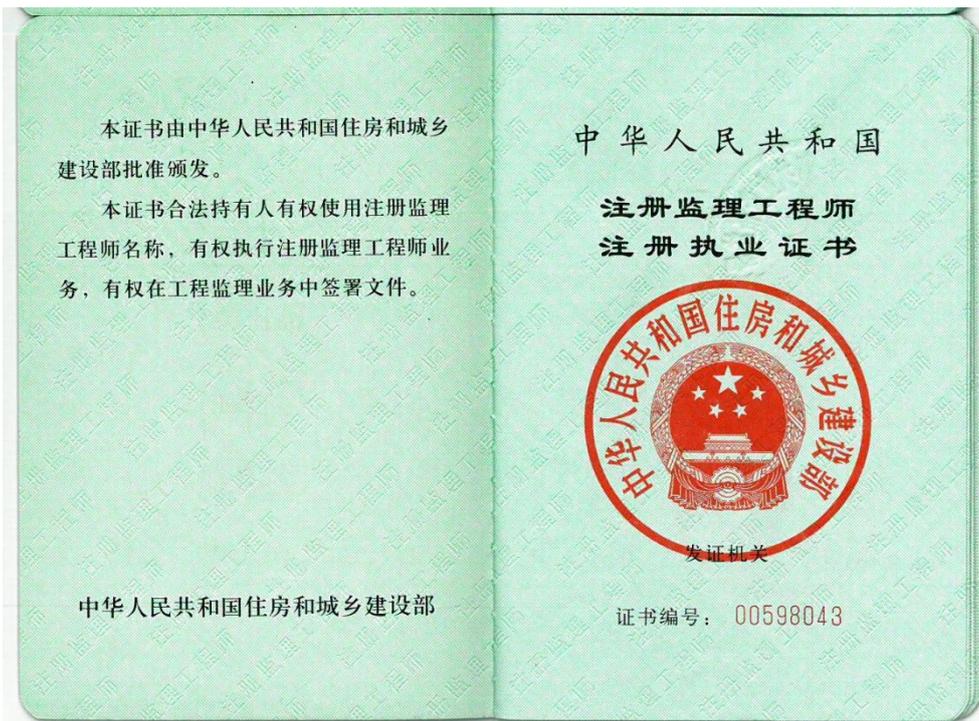
身份证



毕业证



注册监理工程师





11、监理员——陈龙

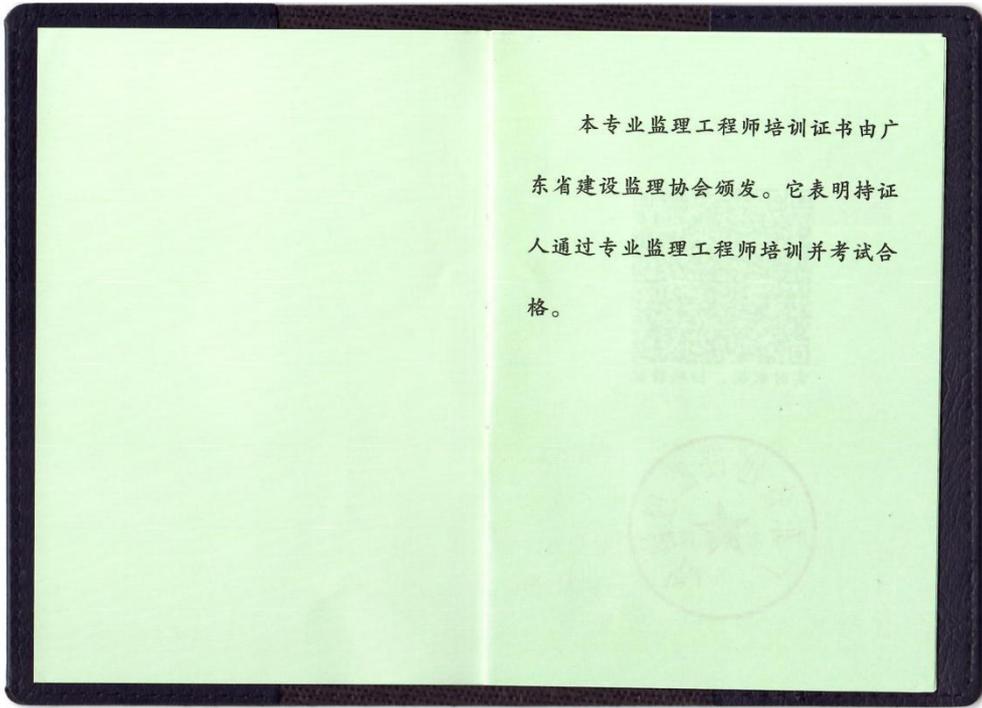
身份证



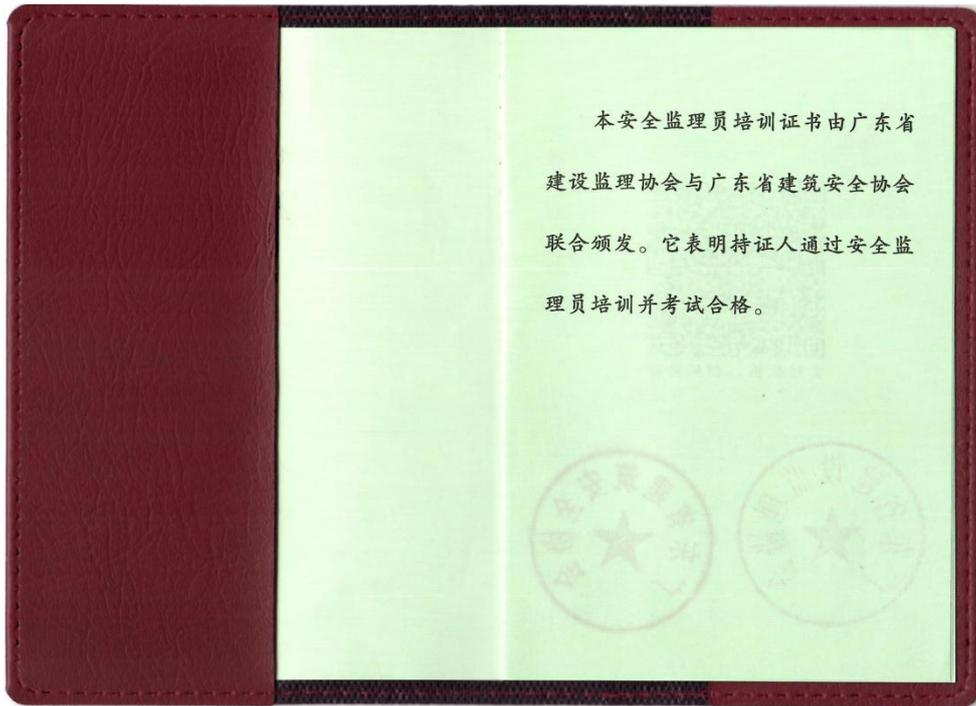
毕业证



广东省专业监理工程师



广东省安全监理员



12、资料员——牟毅

身份证



毕业证



广东省专业监理工程师

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓名 牟毅
性别 男
身份证号 422802198602203511
专业 市政公用工程
机电安装工程
工作单位 深圳市业信工程咨询有限公司
证书编号 B21100423

初次发证日期：2021年10月11日
换证日期：2024年11月12日
有效期至：2027年10月10日