

一、投标人企业基本情况

企业名称	深圳市光辉星工程项目管理有 限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市筑恒建筑工程监理 有限公司
统一社会信用代 码	91440300708415295R		
法定代表人	李旋辉	联系方式	075525596322
主项资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 电力工程监理乙级		
注册资本金	注册资本金：300 万元		
专业技术人员规模情况	共 26 人		

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市红岗新动能产业发展有限公司

我方参加清水河红岗国际创新二期05-11-02地块监理的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业	<input type="checkbox"/> 国有企业
控股股东/投资人	李旋辉	出资比（ 51 ） %
非控股股东/投资人	邱海云	出资比（ 49 ） %
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 深圳市光辉星工程项目管理有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 李旋辉 （签字或加盖私章）

2025年 1 月 3 日



全国建筑市场监管公共服务平台人员注册信息截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

深圳市光辉星工程项目管理有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300708415295R	企业法定代表人	李楚峰
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道建安社区67区中横创智厂区3栋509		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	陈少敏	440521197*****29	一级注册造价工程师	B11014400011281	土建
2	刘桂花	430223196*****2X	一级注册造价工程师	B11024400018403	土建
3	罗平	511011197*****7X	二级注册建造师	粤2442020202116845	建筑工程
4	黄伟彬	362502199*****16	二级注册建造师	粤2442024202407241	建筑工程
5	李复雷	362232199*****1X	二级注册建造师	粤2442024202408012	建筑工程
6	李楚峰	441425197*****94	一级注册建造师	粤1442006200806116	市政公用工程
7	王晓华	432930197*****74	一级注册建造师	粤1442006201424740	建筑工程

企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	陈少敏	440521197*****29	一级注册造价工程师	B11014400011281	土建
2	刘桂花	430223196*****2X	一级注册造价工程师	B11024400018403	土建
3	罗平	511011197*****7X	二级注册建造师	粤2442020202116845	建筑工程
4	黄伟彬	362502199*****16	二级注册建造师	粤2442024202407241	建筑工程
5	李复雷	362232199*****1X	二级注册建造师	粤2442024202408012	建筑工程
6	李楚峰	441425197*****94	一级注册建造师	粤1442006200806116	市政公用工程
7	王晓华	432930197*****74	一级注册建造师	粤1442006201424740	建筑工程
8	罗冬妹	441481198*****79	一级注册建造师	粤1442021202206742	机电工程
9	李延松	620104197*****30	注册监理工程师	44003475	房屋建筑工程
10	李延松	620104197*****30	注册监理工程师	44003475	市政公用工程
11	陈贵和	440301196*****14	注册监理工程师	44003355	电力工程
12	陈贵和	440301196*****14	注册监理工程师	44003355	机电安装工程
13	朱广仁	231002196*****10	注册监理工程师	44004755	电力工程
14	朱广仁	231002196*****10	注册监理工程师	44004755	机电安装工程
15	刘博福	441425196*****98	注册监理工程师	44005594	房屋建筑工程

共 58 条 < 1 2 3 4 > 前往 1 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
16	刘坤福	441425196*****98	注册监理工程师	44005594	市政公用工程			
17	刘桂花	430223196*****2X	注册监理工程师	44003083	房屋建筑工程			
18	刘桂花	430223196*****2X	注册监理工程师	44003083	市政公用工程			
19	王永芳	210503196*****35	注册监理工程师	21005732	电力工程			
20	王永芳	210503196*****35	注册监理工程师	21005732	房屋建筑工程			
21	江亦奇	433029196*****1X	注册监理工程师	44012724	房屋建筑工程			
22	江亦奇	433029196*****1X	注册监理工程师	44012724	市政公用工程			
23	王晓华	432930197*****74	注册监理工程师	44012849	房屋建筑工程			
24	王晓华	432930197*****74	注册监理工程师	44012849	市政公用工程			
25	胡青林	430682196*****3X	注册监理工程师	44013116	房屋建筑工程			
26	胡青林	430682196*****3X	注册监理工程师	44013116	机电安装工程			
27	吴军义	420111198*****96	注册监理工程师	44017345	房屋建筑工程			
28	吴军义	420111198*****96	注册监理工程师	44017345	市政公用工程			
29	李连兵	441821197*****38	注册监理工程师	44018024	房屋建筑工程			
30	李连兵	441821197*****38	注册监理工程师	44018024	机电安装工程			

共 58 条

< 1 2 3 4 > 前往 2 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
31	罗涛	440128196*****13	注册监理工程师	44000496	房屋建筑工程			
32	罗涛	440128196*****13	注册监理工程师	44000496	市政公用工程			
33	王晓东	442827196*****3X	注册监理工程师	44006875	电力工程			
34	王晓东	442827196*****3X	注册监理工程师	44006875	机电安装工程			
35	李锐雄	441425197*****94	注册监理工程师	44025541	电力工程			
36	李锐雄	441425197*****94	注册监理工程师	44025541	市政公用工程			
37	陈耀	430522198*****97	注册监理工程师	44025701	房屋建筑工程			
38	陈耀	430522198*****97	注册监理工程师	44025701	市政公用工程			
39	罗国平	430422199*****30	注册监理工程师	44027613	电力工程			
40	罗国平	430422199*****30	注册监理工程师	44027613	房屋建筑工程			
41	蔡建明	440825196*****53	注册监理工程师	44006025	电力工程			
42	蔡建明	440825196*****53	注册监理工程师	44006025	机电安装工程			
43	肖怀徽	430529199*****94	注册监理工程师	44034584	房屋建筑工程			
44	肖怀徽	430529199*****94	注册监理工程师	44034584	市政公用工程			
45	彭成列	441523198*****77	注册监理工程师	44035140	房屋建筑工程			

共 58 条

< 1 2 3 4 > 前往 3 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	彭威列	441523198*****77	注册监理工程师	44035140	市政公用工程
47	尹志刚	220323198*****74	注册监理工程师	44037019	电力工程
48	尹志刚	220323198*****74	注册监理工程师	44037019	机电安装工程
49	黄才	445381199*****57	注册监理工程师	44037376	机电安装工程
50	黄才	445381199*****57	注册监理工程师	44037376	市政公用工程
51	廖英明	441481199*****90	注册监理工程师	35021593	房屋建筑工程
52	廖英明	441481199*****90	注册监理工程师	35021593	市政公用工程
53	罗名锋	441481198*****79	注册监理工程师	44040724	电力工程
54	罗名锋	441481198*****79	注册监理工程师	44040724	机电安装工程
55	罗平	511011197*****7X	注册监理工程师	44041578	电力工程
56	罗平	511011197*****7X	注册监理工程师	44041578	市政公用工程
57	吕伟	612328199*****12	注册监理工程师	44044955	房屋建筑工程
58	吕伟	612328199*****12	注册监理工程师	44044955	市政公用工程

共 58 条

企业信用信息：

1、信用中国

严重失信主体名单截图

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明

 **信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

[信用信息](#) | [统一社会信用代码](#) | [站内文章](#)

请输入主体名称或统一社会信用代码

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化
信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

严重失信主体名单查询

深圳市光辉量工程项目管理有限公司

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

经营异常截图

 **信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

[信用信息](#) | [统一社会信用代码](#) | [站内文章](#)

请输入主体名称或统一社会信用代码

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化
信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 经营异常名录信息查询

经营异常名录信息查询

深圳市光辉量工程项目管理有限公司

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

2、国家企业信用信息公示系统

行政处罚

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 登录 注册

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市光辉星工程项目管理有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300708415295R
注册号:
法定代表人: 李旋辉
登记机关: 宝安局
成立日期: 1998年05月22日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | *上一頁 | 下一頁* | 末页

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 登录 注册

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市光辉星工程项目管理有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300708415295R
注册号:
法定代表人: 李旋辉
登记机关: 宝安局
成立日期: 1998年05月22日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | *上一頁 | 下一頁* | 末页

3、全国建筑市场监管公共服务平台“信用建设”

诚信数据

The screenshot shows the '诚信数据' (Credit Data) search page. At the top, there is a navigation bar with the following items: 首页 (Home), 监管动态 (Regulatory Dynamics), 数据服务 (Data Services), 信用建设 (Credit Construction), 建筑工人 (Construction Workers), 政策法规 (Policies and Regulations), 电子证照 (Electronic Licenses), 问题解答 (FAQ), and 网站动态 (Website Dynamics). The main content area includes a search bar with the text '请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码' and a '搜索' (Search) button. Below the search bar, there are filters for '征信对象' (Credit Object) with options '全部' (All), '工程建设企业' (Construction Enterprises), and '从业人员' (Staff); and '行为性质' (Behavior Nature) with options '全部' (All), '良好行为' (Good Behavior), and '不良行为' (Bad Behavior). The search criteria section contains '诚信记录主体' (Credit Record Subject) with the value '深圳市光耀星工程项目管理有限公司' and '实施部门名称' (Implementing Department Name) with the placeholder '请输入内容'. A '查询' (Search) button is located to the right. Below the search criteria, there is a table header with columns: '诚信记录主体及编号' (Credit Record Subject and Number), '决定内容' (Decision Content), '实施部门' (Implementing Department), '决定日期与有效期' (Decision Date and Validity Period), and '操作' (Operations). The table body is currently empty, and a '暂无数据' (No Data) message is displayed at the bottom.

黑名单

The screenshot shows the '黑名单' (Blacklist) search page. The navigation bar and search bar are identical to the '诚信数据' page. The filters for '黑名单对象' (Blacklist Object) are '全部' (All), '工程建设企业' (Construction Enterprises), and '从业人员' (Staff). The search criteria section includes '黑名单记录主体' (Blacklist Record Subject) with the value '深圳市光耀星工程项目管理有限公司', '认定部门名称' (Recognition Department Name) with the placeholder '请输入认定部门名称', and '行为类型' (Behavior Type) with the placeholder '请输入行为类型'. There are also '认定日期' (Recognition Date) filters with '选择日期' (Select Date) buttons. A '查询' (Search) button is located to the right. Below the search criteria, there is a table header with columns: '黑名单记录主体及编号' (Blacklist Record Subject and Number), '认定依据' (Recognition Basis), '认定部门' (Recognition Department), and '黑名单列入与移除时间' (Blacklist Inclusion and Removal Time). The table body is currently empty, and a '暂无数据' (No Data) message is displayed at the bottom.

失信联合惩戒记录

The screenshot shows the '失信联合惩戒记录' (Joint Punishment Record for Dishonesty) search page. The navigation bar and search bar are identical to the previous pages. The search criteria section includes '失信记录主体' (Dishonesty Record Subject) with the value '深圳市光耀星工程项目管理有限公司', '法人姓名' (Legal Representative Name) with the placeholder '请输入法人姓名', '认定部门名称' (Recognition Department Name) with the placeholder '请输入认定部门名称', and '法人身份证号' (Legal Representative ID Number) with the placeholder '请输入法人身份证号'. A '查询' (Search) button is located to the right. Below the search criteria, there is a table header with columns: '失信记录主体及编号' (Dishonesty Record Subject and Number), '法人姓名' (Legal Representative Name), '列入名单事由' (Reason for Inclusion in List), '认定部门' (Recognition Department), and '列入日期' (Inclusion Date). The table body is currently empty, and a '暂无数据' (No Data) message is displayed at the bottom.

4、广东省住房和城乡建设厅网站信息公开栏“信用信息双公示”

行政处罚公示



广东省住房和城乡建设厅

夜间护眼 个人中心 网站支持IPv6



首页 新闻中心 政务服务 信息公开 互动交流 政策解读 住房管理 城乡建设 建设管理

搜一搜



行政许可公示

行政处罚公示

双公示目录

行政处罚公示

行政相对人	违法行为类型	处罚文件编号	处罚机构	处罚或通报日期
广东中都建筑集团有限公司	《建设工程安全生产管理条例》第六十七条，《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条	粤建质罚〔2023〕10号	广东省住房和城乡建设厅	2023-04-25
深圳市雄润建筑工程有限公司	《建设工程安全生产管理条例》第六十七条，《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条	粤建质罚〔2023〕9号	广东省住房和城乡建设厅	2023-04-23
河源市安捷建筑机械租赁有限公司	《建设工程安全生产管理条例》第六十七条，《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条	粤建质罚〔2023〕8号	广东省住房和城乡建设厅	2023-04-21
深圳市正鑫建筑工程有限公司	《建设工程安全生产管理条例》第六十七条，《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条	粤建质罚〔2023〕6号	广东省住房和城乡建设厅	2023-04-13
广东城市建设集团有限公司	《建设工程安全生产管理条例》第六十七条，《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条	粤建质罚〔2023〕5号	广东省住房和城乡建设厅	2023-03-31

广东伟达建设工程有限公司	《建设工程安全生产管理条例》第六十七条，《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条	粤建质罚〔2023〕4号	广东省住房和城乡建设厅	2023-03-20
广东峻豪建设集团有限公司	《建设工程安全生产管理条例》第六十七条，《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条	粤建质罚〔2023〕3号	广东省住房和城乡建设厅	2023-03-20
广东仁润建设工程有限公司	《建设工程安全生产管理条例》第六十七条，《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条	粤建质罚〔2023〕2号	广东省住房和城乡建设厅	2023-02-24
广东中沪建设集团有限公司	《建设工程安全生产管理条例》第六十七条，《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条	粤建质罚〔2023〕1号	广东省住房和城乡建设厅	2023-02-10
广东一展建设工程有限公司	《建设工程安全生产管理条例》第六十七条，《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条	粤建质罚〔2022〕43号	广东省住房和城乡建设厅	2022-12-30
广东美兔建设有限公司	《建设工程安全生产管理条例》第六十七条，《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条	粤建质罚〔2022〕44号	广东省住房和城乡建设厅	2022-12-30
广东一叶生态建设有限公司	《建设工程安全生产管理条例》第六十七条，《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条	粤建质罚〔2022〕45号	广东省住房和城乡建设厅	2022-12-30
广东三鼎机械设备有限公司	《建设工程安全生产管理条例》第六十七条，《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条	粤建质罚〔2022〕42号	广东省住房和城乡建设厅	2022-12-30
深圳宝通建设工程有限公司	《建设工程安全生产管理条例》第六十七条，《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条	粤建质罚〔2022〕46号	广东省住房和城乡建设厅	2022-12-30
深圳市福田建安建设集团有限公司	《建设工程安全生产管理条例》第六十七条，《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条	粤建质罚〔2022〕41号	广东省住房和城乡建设厅	2022-12-26
<div style="display: flex; justify-content: center; gap: 10px;"> 1 2 3 4 </div>				
信宜广厦建设集团有限公司	《建设工程安全生产管理条例》第六十七条，《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条	粤建质罚〔2022〕40号	广东省住房和城乡建设厅	2022-12-26
佛山市三水区二建集团有限公司	依据《安全生产许可证条例》第十四条第二款和《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条的规定，以及《建筑施工企业安全生产许可证管理规定实施意见》第二十四条的规定	粤建质罚〔2021〕30号	广东省住房和城乡建设厅	2021-05-31
广东省六建集团有限公司	依据《安全生产许可证条例》第十四条第二款和《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条的规定，以及《建筑施工企业安全生产许可证管理规定实施意见》第二十四条的规定	粤建质罚〔2021〕27号	广东省住房和城乡建设厅	2021-05-31
茂名市茂南建安集团有限公司	依据《安全生产许可证条例》第十四条第二款和《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条的规定，以及《建筑施工企业安全生产许可证管理规定实施意见》第二十四条的规定	粤建质罚〔2021〕32号	广东省住房和城乡建设厅	2021-05-31

阳春市第二建筑工程公司	依据《安全生产许可证条例》第十四条第二款和《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条的规定	粤建质罚〔2021〕28号	广东省住房和城乡建设厅	2021-05-20
深圳市三鑫科技发展有限公司	根据《生产安全事故报告和调查处理条例》第四十条、《安全生产许可证条例》第十四条第二款和《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条、《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》第十四条第二款第（一）项的规定	粤建质罚〔2021〕29号	广东省住房和城乡建设厅	2021-05-20
深圳广田集团股份有限公司	根据《生产安全事故报告和调查处理条例》第四十条第一款、《安全生产许可证条例》第十四条第二款和《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条、《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》第十四条第二款第（一）项、第十六条的规定。	粤建质罚〔2021〕26号	广东省住房和城乡建设厅	2021-05-20
瑞华建设集团有限公司	《民事诉讼法》第一百条、二百五十五条，最高人民法院关于适用民事诉讼法的解释第四百八十七条。	（2020）粤2071执恢95号之四	广东省住房和城乡建设厅	2021-05-18
广东蕉岭建筑工程集团有限公司	依据《生产安全事故报告和调查处理条例》第四十条第一款、《安全生产许可证条例》第十四条第二款和《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条的规定，以及《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》第十四条第二款第一项的规定。	粤建质罚〔2021〕25号	广东省住房和城乡建设厅	2021-04-27
广东恒溢建筑工程有限公司	依据《安全生产许可证条例》第十四条第二款和《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条的规定，以及《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》第十四条第二款第一项的规定。	粤建质罚〔2021〕24号	广东省住房和城乡建设厅	2021-04-27
深圳市西部城建工程有限公司	依据《安全生产许可证条例》第十四条第二款和《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条的规定，以及《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》第十四条第二款第一项的规定	粤建质罚〔2021〕23号	广东省住房和城乡建设厅	2021-04-27
广东顺通建设有限公司	根据《生产安全事故报告和调查处理条例》第四十条第一款、《安全生产许可证条例》第十四条第二款和《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》	粤建质罚〔2021〕22号	广东省住房和城乡建设厅	2021-04-22
湖北省隆兴防水材料有限责任公司	《中华人民共和国建筑法》第七十四条、《建设工程质量管理条例》第六十四条	粤建执罚〔2021〕15号	广东省住房和城乡建设厅	2021-03-23
广东金裕建设工程有限公司	依据《安全生产许可证条例》第十四条第二款和《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条的规定，以及《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》第十四条第二款第一项的规定。	粤建质罚〔2021〕21号	广东省住房和城乡建设厅	2021-03-17
深圳市鸿鑫泰机械设备有限公司	依据《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》第三十四条第三项的规定	粤建质罚〔2021〕20号	广东省住房和城乡建设厅	2021-03-17

广东创拓建设工程有限公司	依据《安全生产许可证条例》（国务院令397号公布，国务院令653号修改）第十四条第二款和《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条的规定	粤建质罚〔2021〕19号	广东省住房和城乡建设厅	2021-03-16
广东晨昌建设工程有限公司	依据《安全生产许可证条例》（国务院令397号公布，国务院令653号修改）第十四条第二款和《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条的规定。	粤建质罚〔2020〕27号	广东省住房和城乡建设厅	2021-03-16
深圳市宝安建筑工程有限公司	依据《安全生产许可证条例》（国务院令397号公布，国务院令653号修改）第十四条第二款，《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条，以及《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》（建质〔2008〕121号）第十四条第二款第一项规定。	粤建质罚〔2021〕18号	广东省住房和城乡建设厅	2021-03-08
中虹建设有限公司	依据《安全生产许可证条例》（国务院令397号公布，国务院令653号修改）第十四条第二款，《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条，以及《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》（建质〔2008〕121号）第十四条第二款第一项规定。	粤建质罚〔2021〕17号	广东省住房和城乡建设厅	2021-02-10
广东腾安机电安装工程有限公司	《中华人民共和国建筑法》第七十四条、《建设工程质量管理条例》第六十四条	粤建执罚〔2021〕13号	广东省住房和城乡建设厅	2021-02-09
广东集盛建设有限公司	《中华人民共和国建筑法》第七十四条、《建设工程质量管理条例》第六十四条	粤建执罚〔2021〕9号	广东省住房和城乡建设厅	2021-02-09
珠海市红海幕墙有限公司	依据《安全生产许可证条例》第十四条第二款和《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条的规定，以及《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》第十四条第二款第一项规定。	粤建质罚〔2021〕15号	广东省住房和城乡建设厅	2021-02-08

深圳中源建设有限公司	依据《安全生产许可证条例》（国务院令397号公布，国务院令653号修改）第十四条第二款，《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条，以及《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》（建质〔2008〕121号）第十四条第二款第一项规定。	粤建质罚〔2021〕13号	广东省住房和城乡建设厅	2021-02-08
深圳市市政工程总公司	依据《安全生产许可证条例》第十四条第二款和《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条的规定，以及《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》第十四条第二款第一项规定。	粤建质罚〔2021〕16号	广东省住房和城乡建设厅	2021-02-08
广州市中港建设工程有限公司	依据《安全生产许可证条例》（国务院令397号公布，国务院令653号修改）第十四条第二款和《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条的规定。	粤建质罚〔2021〕11号	广东省住房和城乡建设厅	2021-02-02
广东远致建设工程有限公司	依据《安全生产许可证条例》（国务院令397号公布，国务院令653号修改）第十四条第二款和《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三	粤建质罚〔2021〕12号	广东省住房和城乡建设厅	2021-02-02
汕头市升达混凝土有限公司	《广东省建设工程质量管理条例》第四十八条		广东省住房和城乡建设厅	2021-01-21
深圳找找装饰工程有限公司	依据《安全生产许可证条例》（国务院令397号公布，国务院令653号修改）第十四条第二款和《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条的规定。	粤建质罚〔2021〕1号	广东省住房和城乡建设厅	2021-01-21
汕头市达濠建筑总公司	依据《安全生产许可证条例》（国务院令397号公布，国务院令653号修改）第十四条第二款，《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条，以及《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》（建质〔2008〕121号）第十四条第二款第一项规定。	粤建质罚〔2021〕10号	广东省住房和城乡建设厅	2021-01-20
广东集盛建设有限公司	《建筑法》第七十四条，《建设工程质量管理条例》第六十四条	粤建执罚〔2021〕1号	广东省住房和城乡建设厅	2021-01-15

中铁五局集团第四工程有限责任公司	依据《安全生产许可证条例》第十四条第二款和《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》第二十三条的规定	粤建质罚【2020】4号	广东省住房和城乡建设厅	2020-08-17
广东中喆建设工程有限公司	根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国行政许可法》及《建设工程企业资质申报弄虚作假行为处理办法》（建市〔2011〕200号）等规定	粤建许函〔2020〕236号	广东省住房和城乡建设厅	2020-05-29
广东浩华消防设备工程有限公司	《安全生产许可证条例》第十四条第二款和《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》（建设部令第128号）第二十三条		广东省住房和城乡建设厅	2019-01-17
广东省电白建筑集团有限公司	《安全生产许可证条例》第十四条第二款和《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》（建设部令第128号）第二十三条		广东省住房和城乡建设厅	2019-01-17
戴加仁	《生产安全事故报告和调查处理条例》（国务院令第493号）第四十条、《建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员安全生产管理规定》（住房和城乡建设部		广东省住房和城乡建设厅	2018-11-12
戴加仁	《生产安全事故报告和调查处理条例》（国务院令第493号）第四十条、《建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员安全生产管理规定》（住房和城乡建设部		广东省住房和城乡建设厅	2018-11-12
戴加仁	《生产安全事故报告和调查处理条例》（国务院令第493号）第四十条、《建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员安全生产管理规定》（住房和城乡建设部	粤建质罚〔2018〕38号	广东省住房和城乡建设厅	2018-11-12
戴加仁	《生产安全事故报告和调查处理条例》（国务院令第493号）第四十条、《建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员安全生产管理规定》（住房和城乡建设部	粤建质罚〔2018〕38号	广东省住房和城乡建设厅	2018-11-12

5、深圳市住房和建设局网站“政务服务-便民查询”

行政处罚

今天是2023年12月11日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體](#) [手机版](#)

深圳市住房和建设局 [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置： [首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息双公示](#)

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

[行政处罚](#) [行政许可](#) [行政处罚信用修复流程](#)

[查询](#)

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

红色警示

今天是2023年12月11日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體](#) [手机版](#)

深圳市住房和建设局 [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置： [首页](#) > [工程建设服务](#) > [其他信息查询](#) > [红色警示](#) [返回主题](#)

红色警示

企业名称： [查询](#)

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

二、企业业绩情况

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间 （已完工项目 填写）	工程类型
1	深圳市奔霓诗工业园二期建设工程 （监理）	3.5 万元/月	2019. 11. 15	2023. 4. 4	房屋建筑工程
2	广州市仙迪生物科技有限公司标准厂房建设项目	245 万元	2019. 6. 18	2022. 7. 27	房屋建筑工程
3	总章翡翠公馆	163. 14728 万元	2022. 2. 25	在建	房屋建筑工程
4	深圳市恒润科技大厦	294. 75 万元	2022. 8	在建	房屋建筑工程
5	户外智能家居二期项目	76. 5 万元	2022. 7. 15	2024. 9. 6	房屋建筑工程

1、深圳市奔霓诗工业园二期建设工程（监理） 监理合同

2019-138

6

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 深圳市奔霓诗工业园二期建设工程（监理）

工程地点： 深圳市龙华区大浪奔霓诗工业园

委托人： 深圳市奔霓诗服装有限公司

监 理 人： 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

2019 年 11 月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市奔霓诗服装有限公司

监理人（全称）：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市奔霓诗工业园二期建设工程（监理）
2. 工程地点：深圳市大浪
3. 工程规模：本工程总建筑面积约 50000 m²，100 米高宿舍楼一栋，厂房一栋，地下室两层。
4. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 专用条件；
3. 通用条件；
4. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
5. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

施工阶段

五、工程监理服务期限

施工阶段自开工之日起，至工程竣工止。本工程工期暂定 21 个月；以申报或施工许可证实际进场至竣工验收计算服务期限。

六、工程监理服务酬金

经双方协商，本工程监理服务酬金暂定为人民币（小写）35000 元/月，（大写）叁万伍仟元/月，乙方只提供收款收据及员工工资表。如需提供发票，甲方可要求乙方提供专票，返还税点给乙方。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 4 份，委托人 2 份，监理人 2 份，均具有同等法律效力。



委托人：

(盖章)



监理人：

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳宝安支行

账号：

账号：4420 1538 9000 5254 5023

住所：

住所：深圳市宝安区 21 区公园路灵芝园综合楼 301

邮编：

邮编：518101

电话：

电话：0755-25596322

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

合同订立时间：

2019 年 11 月 15 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称： 奔霓诗工业厂区主体工程

验收日期： 2023年4月4日

建设单位（盖章）： 深圳市奔霓诗服饰有限公司



* GD-E1-914 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汪瑞云
副组长	田方军
组员	卢榕、宁坤、熊晓强、黄伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林国藩	李欣磊、徐帆、马希良
建筑设备安装工程	李文超	彭细马、李斌、吴秀涛
工程质控资料	田方军	刘志平、黄莹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u> 8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 8</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 8</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u> 0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u> 7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 7</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 7</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u> 0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u> 7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 7</u> 项 经核定符合要求 <u> 7</u> 项	共 <u> 3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3</u> 项	共 <u> 8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 8</u> 项 评价为“一般”的 <u> 0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>32</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>32</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u> 0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u> 5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u> 0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u> 0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u> 8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 8</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 8</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u> 0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u> 6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 6</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6</u> 项	共 <u>19</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u> 0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u> 3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u> 0</u> 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 <u>31</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>31</u> 项 经核定符合要求 <u>31</u> 项	共 <u> 6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 6</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u> 0</u> 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u> 5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5</u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u> 0</u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汪增云	深圳市奔竞诗服装有限公司	项目负责人		汪增云
2	林国藩	深圳市奔竞诗服装有限公司	土建工程师		林国藩
3	李文超	深圳市奔竞诗服装有限公司	水电工程师		李文超
4	田方军	深圳市光耀星工程项目管理有限公司	项目总监		田方军
5	马希良	深圳市光耀星工程项目管理有限公司	土建专监		马希良
6	吴秀涛	深圳市光耀星工程项目管理有限公司	水电专监		吴秀涛
7	黄菲	深圳市光耀星工程项目管理有限公司	专业监理		黄菲
8	卢栋	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理		卢栋
9	李欣昌	深圳市华晟建设集团股份有限公司	生产经理		李欣昌
10	黄伟	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目技术负责人		黄伟
11	李斌	深圳市华晟建设集团股份有限公司	水电安装负责人		李斌
12	彭细马	深圳市华晟建设集团股份有限公司	质量员		彭细马
13	徐帆	深圳市华晟建设集团股份有限公司	施工员		徐帆
14	刘志平	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资料员		刘志平
15	宁坤	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		宁坤
16	解晓川	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑专业设计		解晓川
17	李述升	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构专业设计		李述升
18	熊晓强	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		熊晓强
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



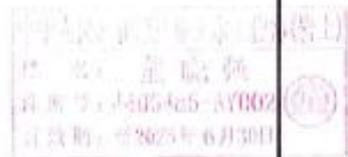
GD-E1-914/5

1. 只留原方

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，具备竣工验收条件，验收组、专业组一致同意本工程评定为合格工程，同意验收。



建设单位: 深圳市奔富特服装有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年4月4日	监理单位: 深圳市光耀星工程项目管理有限公司 (公章) 总监理工程师: 田方军 2023年4月4日	施工单位: 深圳市华晨建设集团股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年4月4日	设计单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年4月4日	勘察单位: 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年4月4日
--	--	---	---	---



* GD - E1 - 914 / 6

2、广州市仙迪生物科技有限公司标准厂房建设项目 监理合同

SF-2019-0206

项目编码: 2018-440117-26-03-842630

工程编码: _____

合同编号: _____

广州市建设工程监理合同

工程名称: 广州市仙迪生物科技有限公司标准厂房建设项目

工程地点: 广州市从化太平经济开发区高技术产业园新兴路东侧

委托人: 广州市仙迪生物科技有限公司

监理人: 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

第一部分 协议书

委托人（甲方）：广州市仙迪生物科技有限公司

监理人（乙方）：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：
2018-440117-26-03-842630

项目名称：广州市仙迪生物科技有限公司标准厂房建设项目

工程规模：约 120000 平方米

投资金额：约 15000 万元

资金来源： 自筹

建设工期或周期：18 个月

其他： /

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

合同文件的构成及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 1.2 款赋予的规定一致。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：胡春林，身份证号码：43068219691019193X，注册号：44013116。

五、签约酬金

签约酬金（大写：贰佰肆拾伍万元，¥2450000元）。

包括：

1. 监理酬金：¥2450000元。
2. 相关服务酬金： / 。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 。
- (2) 设计阶段服务酬金： / 。
- (3) 保修阶段服务酬金： / 。
- (4) 其他相关服务酬金： / 。

★六、期限

1. 监理期限：

自2019年8月1日始，至2021年1月31日止。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(4)其他相关服务期限自__/年/月/日始,至__年/月/日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同生效

本合同订立时间:2019年6月18日。

本合同订立地点:广州市仙迪生物科技有限公司。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

九、合同份数

本合同一式陆份,具有同等法律效力,其中甲方执肆份,乙方执贰份。

委托人:(盖章)

广州市仙迪生物科技有限公司

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 020-87983666

传 真:

开户银行:工商银行广州从化太平支行

账 号: 3602018309200111292

邮政编码:

电子邮箱:

监理人:(盖章)

深圳市光辉星工程项目管理有限公司

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮政编码:

电子邮箱:

深圳市光辉星工程项目管理有限公司
4420 1538 9000 5254 5023
中国建设银行深圳宝安支行

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称： 厂房工程3幢（自编车间一~三）、仓库工程1幢、
仓库工程1幢（自编危化品库）、宿舍楼工程2幢、
附属设施工程1幢（自编门卫室）

验收日期： 2022年7月27日

建设单位（盖章）： 广州市仙迪生物科技有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	厂房工程3幢（自编车间一~三）、仓库工程1幢、仓库工程1幢（自编危化品库）、宿舍楼工程2幢、附属设施工程1幢（自编门卫室）				
工程地点	广州市从化区从化经济开发区高新技术产业园新兴路东侧	建筑面积	140253.51m ²	工程造价	15000万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	地上12层	层
			地下：	地下3层	层
施工许可证号	440184201912200101	监理许可证号	/		
开工日期	2019年12月30日	验收日期	2022年7月27日		
监督单位	从化区建设工程质量安全监督站	监督编号	CHJD20191220001		
建设单位	广州市仙迪生物科技有限公司				
勘察单位	广州市从化建筑设计院有限公司				
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司				
总包单位	广东德弘建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东德弘建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东德弘建设工程有限公司				
承建单位（装修）	广东德弘建设工程有限公司				
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东青卫工程技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡松江、黄邦鹏
副组长	罗涛
组员	赵艳华、蔡志均、陈仕勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗涛	蔡松江、黄邦鹏、郑雄波、刘有祥、张杰洪、陈军洋、王勇杰、侯伟伟
建筑设备安装工程	罗涛	蔡松江、黄邦鹏、郑雄波、刘有祥、张杰洪、陈军洋、王勇杰、侯伟伟
工程质控资料	罗涛	蔡松江、黄邦鹏、郑雄波、刘有祥、张杰洪、陈军洋、王勇杰、侯伟伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约的情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

一升
海

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统, 成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 40 项, 其中: 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	合格	共 50 项, 其中: 经审查符合要求 50 项 经核定符合要求 50 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
园林	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
安装工程	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

市、区



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蔡松江	广州市仙逸生物科技有限公司	项目负责人		蔡松江
2	赵德华	广东德弘建设工程有限公司	项目经理		赵德华
3	罗涛	深圳市光耀星工程有限公司	项目总监		罗涛
4	蔡志均	广东建筑艺术设计院有限公司	项目负责人		蔡志均
5	陈仕勇	广州市从化建筑设计院有限公司	项目负责人		陈仕勇
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

2024.10.10



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程已按设计和施工合同约定的内容全部完成，在施工过程中，所有进场材料已在监理见证取样后按时、按规范进行送检，主材合格率为100%，其他材料合格率也达到了98%，主材及节能材料都经过监督抽检；检测结果均为合格。

在施工过程中各隐蔽分项工程都经过监理验收后才进行下一工序施工。各分部分项工程都已经依法依规按时组织各参建方共同见证验收；且验收合格。

施工质量保证资料齐全、有效、合格。

本工程综合评定为：合格。

建设单位（公章）：广州市仙迪生物科技有限公司

单位（项目）负责人：蔡松山

2022年7月7日



3、总章翡翠公馆监理合同

合同编号：【2022】ZZJT-GC-XL-SG-1

建设工程监理合同



工程名称：总章翡翠公馆（暂定名，宗地号：T403-0289）

工程地点：深圳市南山区桃源街道沿河路以东

委托人：总章集团股份有限公司

受托人：深圳市光辉星工程项目管理有限公司



2022年2月25日

第一部分 协议书

委托人（甲方）：总章集团股份有限公司

受托人（乙方）：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：总章翡翠公馆（暂定名）

2. 工程地点：深圳市南山区桃源街道沿河路以东

3. 工程规模：本项目用地面积约 12892.98m²，拟建总建筑面积 101885.02m²，拟建计容建筑面积 59566.65m²，建筑高度 99.2m，共 5 栋住宅、2 层地下室，具体工程规模数据以本项目建设工程规划许可证载明数据为准。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释如下：

1. 协议书；
2. 专用条件；
3. 通用条件；
4. 中标通知书；
5. 西丽项目监理投标文件；
6. 西丽项目监理工程报价汇总表（附件一）；
7. 各阶段监理人员一览表（附件二）；
8. 项目管理班子人员配备（附件三）；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：王永芳，身份证号码：210503196510221835，注册号：21005732。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程签约酬金合计总金额暂定为（大写）：壹佰陆拾叁万壹仟肆佰柒拾贰元捌角整（1,631,472.80），其中不含税总金额为（大写）：壹佰伍拾叁万玖仟壹佰贰拾伍元贰角捌分（1,539,125.28）；增值税总金额为（大写）：玖万贰仟叁佰肆拾柒元伍角贰分（92,347.52）。增值税税率

为 6 %。

六、工作期限

工程施工监理期限暂定为自 2022 年 3 月 15 日起至 2024 年 9 月 15 日止,总计 914 日历天。具体开工、竣工时间节点以及施工前准备阶段、施工阶段、保修阶段、其他服务阶段的期间以甲方实际书面通知为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理服务。签订监理合同后,受托人选派的工作人员不得兼任其他项目的工作人员,如有上述情况发生,委托人有权根据兼任人员职位按监理合同总金额的 1%~5% (每人) 扣除监理费用。

2. 受托人向委托人承诺,除委托人提出更换受托人员外,受托人在合同有效期内因特殊原因(人员离职、死亡以及以下第 5 款)需更换现场监理人员,须书面报告委托人取得同意后,方可更换。否则视为受托人单方违约,受托人应向委托人按签约合同金额的 10% (项目总监) 或 5% (其他受托人员) 支付违约金,并承担由此给委托人造成的一切损失与责任。

3. 本合同履行过程中,项目负责人(总监)及重要岗位监理服务人员应保持相对稳定,以保证工程监理与相关服务工作正常进行。

4. 受托人可根据工程进展和工作需要调整项目机构人员。受托人更换项目负责人(总监)时,应提前 7 天向委托人书面报告,经委托人同意后方可更换;受托人更换项目机构其他监理服务人员,应以相当或更高资格与能力的人员替换,并通知委托人。

5. 受托人应及时更换有下列情形之一的监理服务人员:

- (1). 严重过失行为的;
- (2). 有违法行为不能履行职责的;
- (3). 涉嫌犯罪的;
- (4). 不能胜任岗位职责的;
- (5). 严重违反职业道德的;
- (6). 专用条件约定的其他情形。

6. 委托人可要求受托人更换不能胜任本职工作的项目机构人员。

7. 受托人向委托人承诺,按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 2 月 25 日。

2. 订立地点: 深圳市罗湖区。

3. 本合同一式肆份,具有同等法律效力,双方各执贰份。自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

(以下无正文)

委托人（盖章）：总章集团股份有限公司

住所：深圳市罗湖区南湖街道天安国际大厦C座31楼

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：工商银行深圳福田支行营业部

账号：4000 0233 1920 0893 002

电话：0755-25681663

传真：/

电子邮箱：/

受托人（盖章）：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道兴东社区67区中粮创智厂区3栋509

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：招商银行股份有限公司深圳建安支行

账号：7559 3885 9110 806

电话：0755-25596322

传真：0755-29115686

电子邮箱：szghxgc@163.com

4、深圳市恒润科技大厦监理合同

工程编号：

合同编号：

恒润科技大厦项目监理与相关服务合同

工程名称：深圳市恒润科技大厦

工程地点：深圳市宝安区西乡街道（西成工业区内）

委托人：深圳市恒润实业有限公司

受托人：深圳市光耀星工程项目管理有限公司



2022年8月

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市恒润实业有限公司

受托人（全称）：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- √1. 工程名称：恒润科技大厦
- √2. 工程地点：深圳市宝安区西乡街道（西成工业区内）
- √3. 工程规模：约 50000 平方米
- √4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：二级
- √5. 投资性质：自筹
- √6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额：20000 万元
7. 其它：

二、词语含义

√协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- √1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- √4. 专用条件；
- √5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：罗澍，身份证号码：440128196207280013，注册号：44000496

五、签约酬金

√按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为人民币（大写）：贰佰玖拾肆万柒仟伍佰圆整（¥294.75 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	294.75	/	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

√工程监理与相关服务期限自 2022 年 9 月 1 日起至 2025 年 8 月 31 日止，总计 1095 日历天（36 个月）。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
- √4. 施工阶段：自 2022 年 9 月 1 日起至 2025 年 8 月 31 日止，共 1095 日历天；
5. 保修阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

- √1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- √2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- √1. 订立时间：2022 年 8 月 日。
- √2. 订立地点：深圳恒润实业有限公司。
- √3. 本合同一式 4 份，具有同等法律效力，双方各执 2 份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

5、户外智能家居二期项目监理合同

工程编号: _____

合同编号: _____

工程建设监理合同

项目名称: 户外智能家居二期项目 2号厂房、3号宿舍

工程地点: 东莞市塘厦镇鹿苑路 160 号

委 托 人: 益安数码科技(东莞)有限公司

监理单位: 深圳市光辉星工程项目管理有限公司



合 同 书

委 托 人：益安数码科技（东莞）有限公司

监理单位：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设监理条例》的有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 委托人委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：户外智能家居二期项目2号厂房、3号宿舍

工程地点：东莞市塘厦镇鹿苑路160号

工程规模：/

工程类别：房屋建筑工程 工程等级：/

投资性质：自筹 总投资：/

其 它：/

第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

- 3.1 监理委托函或中标函；
- 3.2 深圳市工程建设监理合同通用条件；
- 3.3 深圳市工程建设监理合同专用条件；
- 3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围：

经双方协商，委托人委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理：

施工阶段、保修阶段

（选项：建设前期阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段）

第五条 监理酬金的计取及支付方式：

5.1 监理酬金的计取，可采取下列两种方式，按 5.1.1 执行：

5.1.1 本工程建设监理酬金以下列方式收费

双方约定，本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号），以建筑面积为计费基数。本

项目建筑面积按设计图纸计算暂定 42500.00 平方米，施工阶段监理服务收费基准价为：18.00 元/平方米。

(本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为暂定价，结算时按实际测量测绘面积为准。)

(1). 施工监理服务收费的计费额

本工程施工监理服务收费基准为暂定 42500.00 平方米，结算时按实际测量测绘面积为准。

计算过程 $42500.00 \times 18.00 = 765000.00$ 元。

(2). 监理服务绩效考核的计费额

按施工阶段实际监理服务每平米 1.00 元计取。

经计算，相关服务绩效考核收费额为： $42500.00 \times 1.00 = 42500.00$ 元。

工程质量符合设计和规范要求，通过上级主管部门的竣工验收顺利交付使用，圆满完成工程监理服务十五天内按双方约定，一次性支付绩效考核费用 42500.00 元(按施工阶段实际监理服务每平米 1.00 元计取)。

(3). 关于工期延期补偿：

- 1). 如因监理单位原因，造成工期延误，甲方不作补偿，有权追究监理单位责任及赔偿；
- 2). 因非监理单位原因，造成工期延误的，甲方按总费用/总工期计算每月的补偿费用，即： $765000.00/16=47812.50$ 元，每月 5 号前支付。

5.1.2 按投入人数，时间计取：

监理酬金总额= 元/人.日(月) × 投入人数 × 工作日(月)数。

5.2 监理酬金的支付方式：

5.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式：

 /

5.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分：

(1) 预付款的支付：自监理合同签订之日起 日内委托人应支付监理酬金总额的 %，作为预付款；即 。

(2) 进度款可采取下列两种方式，按 A 执行：

A. 按月度额支付：

月度监理酬金=(监理酬金总额-预付款)/监理期限(月);即 $765000.00/16=47812.50$ 。

每月在 5 号前支付上月取整支付 47812.50 元监理服务酬金,工程竣工验收合格 15 天内,完成付款(含施工阶段相关服务酬金)的 95%,保修期满 15 天内一次性支付保修阶段监理酬金,但不免除保修期内的监理责任。

B. 按工程形象进度支付:

按工程形象进度支付施工阶段监理酬金的 85%,工程竣工验收合格后,完成付款(含施工阶段相关服务酬金)的 85%,结算审计后完成付款(含施工阶段相关服务酬金)的 95%,保修期满一次性支付保修阶段监理酬金,但不免除保修期内的监理责任。

第六条 监理期限:

6.1 本合同的施工阶段监理业务自 2022 年 08 月 10 日到 2023 年 12 月 09 日止,计划工期 16 个月。

6.2 以双方确认的进场时间或者施工许可证审批时间两者先发生的计费起始时间,延期不超过两个月,作为乙方的优惠,甲方不作补偿,延期超过两个月的按本协议 5.1.1 中(3)关于工期延期补偿条件执行。

6.3 保修阶段服务期限自 竣工验收合格之日起至 一年止,暂计 365 日历天。

第七条 双方承诺:

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

第八条 项目监理负责人:

8.1 项目监理负责人: 胡青林 职务: 总监理工程师

邮箱: szghxgc@163.com 通讯地址: 深圳市宝安区留仙二路中粮商务公园 3 栋 509

联系电话: 0755-25596322

第九条 合同签订:

8.1 订立时间: 2022年7月15日

8.2 订立地点: 深圳市宝安区

8.3 本合同正本一式两份, 双方各执一份, 副本一式四份, 双方各执二份, 具有同等法律效力, 自双方签字盖章之日起生效。

委托人:

益安数码科技(东莞)有限公司
(签章)

法定代表人:
(签章)

地 址:

开户银行:

帐 号:

邮 编:

电 话:

签于2022年7月15日

监理单位:

深圳市光梅里工程项目管
理有限公司 (签章)

法定代表人:
(签章)

地 址:

深圳市宝安区新安街道兴东社
区67区中粮创智厂区3栋509

开户银行:

招商银行股份有限公司深圳建
安支行

帐 号:

7559 3885 9110 806

邮 编:

518101

电 话:

0755-25596322

签于2022年7月15日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：户外智能家居二期项目2号厂房

验收日期：2024年9月6日

建设单位（盖章）：益安数码科技（东莞）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	户外智能家居二期项目2号厂房				
工程地点	东莞市塘厦镇鹿苑路160号	建筑面积	42789.35	工程造价	7203.88
结构类型	框架结构	层数	地上:	10	层
	框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	441900202207290101 (塘厦镇)	监理许可证号	E244012016		
开工日期	2022年8月0日	验收日期	2024年9月6日		
监督单位	塘厦镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFZ202214021-01		
建设单位	益安数码科技(东莞)有限公司				
勘察单位	江西核鹰勘测规划设计有限责任公司				
设计单位	深圳德普思建筑设计有限公司				
总包单位	广东粤辉建设工程有限公司				
承建单位(土建)	广东粤辉建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广东粤辉建设工程有限公司				
承建单位(装修)	广东粤辉建设工程有限公司				
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汪兆峰、李耀通
副组长	胡青林、许迅、卞国林
组员	董超、戴卫军、林树鹏、孔月存

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汪兆峰	董超、戴卫军
建筑设备安装工程	李耀通	许迅、卞国林
工程质控资料	胡青林	林树鹏、孔月存

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

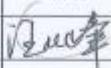
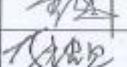
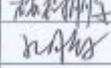
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	签名	备注
1	汪兆峰	益安数码科技(东莞)有限公司	项目负责人		
2	卞国林	江西核康勘测规划设计有限责任公司	项目负责人		
3	许迅	深圳德普思建筑设计有限公司	项目负责人		
4	胡青林	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	总监理工程师		
5	董超	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
6	李耀通	广东粤辉建设工程有限公司	项目负责人		
7	戴卫军	广东粤辉建设工程有限公司	质检员		
8	林树鹏	广东粤辉建设工程有限公司	施工员		
9	孔月存	广东粤辉建设工程有限公司	资料员		
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

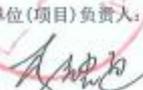
一、工程目前已完成设计图纸、施工合同约定的全部内容。所有施工内容均严格按设计单位签定的施工图、设计变更、设计交底和图纸会审内容执行。

二、原材料及实体检测情况：工程采用的各种原材料、构配件均严格按先检后用的原则进行了进场报验和抽样送检，原材料出厂质保书齐全，见证抽样检测报告结果均满足设计要求。

三、施工技术资料情况：各分部、分项抽检项目全部合格，抽检检验批资料完整，签字齐全，评定合格。工程技术资料完整，内容详实，准确。工程质量符合国家规范及相关技术标准要求，已具备竣工验收的条件。

综合以上情况，同意竣工验收。



<p>建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年9月6日</p>	<p>监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2024年9月6日</p>	<p>施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年9月6日</p>	<p>设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年9月6日</p>	<p>勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年9月6日</p>
--	---	--	--	--



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称： 户外智能家居二期项目3号宿舍

验收日期： 2024年9月2日

建设单位（盖章）： 益安数码科技（东莞）有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	户外智能家居二期项目3号宿舍				
工程地点	东莞市塘厦镇鹿苑路160号	建筑面积	5021.09	工程造价	957.72
结构类型	框架结构	层数	地上:	11	层
	框架结构		地下:	0	层
施工许可证号	441900202207290101 (塘厦镇)	监理许可证号	E244012016		
开工日期	2022年8月10日	验收日期	2024年9月6日		
监督单位	塘厦镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF2202214021-02		
建设单位	益安数码科技(东莞)有限公司				
勘察单位	江西核鹰勘测规划设计有限责任公司				
设计单位	深圳德普思建筑设计有限公司				
总包单位	广东粤辉建设工程有限公司				
承建单位(土建)	广东粤辉建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广东粤辉建设工程有限公司				
承建单位(装修)	广东粤辉建设工程有限公司				
监理单位	深圳市光舜星工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东利宏工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汪兆峰、李耀通
副组长	胡青林、许迅、卞国林
组员	董超、戴卫军、林树鹏、孔月存

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汪兆峰	董超、戴卫军
建筑设备安装工程	李耀通	许迅、卞国林
工程质控资料	胡青林	林树鹏、孔月存

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	签名	备注
1	汪兆峰	益安数码科技(东莞)有限公司	项目负责人		
2	卞国栋	江西核勘测规划设计有限责任公司	项目负责人		
3	许迅	深圳德普思建筑设计有限公司	项目负责人		
4	胡青林	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	总监理工程师		
5	董超	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
6	李耀通	广东粤辉建设工程有限公司	项目负责人		
7	戴卫军	广东粤辉建设工程有限公司	质检员		
8	林树鹏	广东粤辉建设工程有限公司	施工员		
9	孔月存	广东粤辉建设工程有限公司	资料员		
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

一、工程目前已完成设计图纸、施工合同约定的全部内容。所有施工内容均严格按设计单位签定的施工图、设计变更、设计交底和图纸会审内容执行。

二、原材料及实体检测情况：工程采用的各种原材料、构配件均严格按先检后用的原则进行了进场报验和抽样送检，原材料出厂质保书齐全，见证抽样检测报告结果均满足设计要求。

三、施工技术资料情况：各分部、分项抽检项目全部合格，抽检验批资料完整，签字齐全，评定合格。工程技术资料完整，内容详实，准确。工程质量符合国家规范及相关技术标准要求，已具备竣工验收的条件。

综合以上情况，同意竣工验收。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月6日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年9月6日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月6日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月6日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月6日
--	---------------------------------------	--	--	--



三、拟派总监理工程师业绩情况

姓名	胡青林	性别	男	年龄	55	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	岳阳职工高等专科学校			毕业时间	1992.6		所学专业	工民建	
工程建设行业工作年限	23	监理服务工作年限	23	投标人企业工作年限	6		技术特长	建筑工程	
国家注册监理工程师注册号	44013116			注册专业	房建、机电安装				
国家行业监理工程师证书号	/			登记专业	/				
其他类型注册监理工程师证书号	/			注册专业	/				
主要工作经历	1、2017.12-至今深圳市光辉星工程项目管理有限公司 监理工程师								
拟派总监业绩情况									
序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间 (已完工项目填写)	工程类型				
1	户外智能家居二期项目	76.5 万元	2022.7.15	2024.9.6	房屋建筑工程				
2	沙井中学运动场改造工程	32.974662 万元	2021.7.6	2023.12.21	建筑工程				
3	恒光耀工业用地---新建厂房7	37.2993 万元	2018.3.1	2019.10.9	房屋建筑工程				

1、 户外智能家居二期项目 监理合同

工程编号： _____

合同编号： _____

工程建设监理合同

项目名称： 户外智能家居二期项目 2号厂房、3号宿舍

工程地点： 东莞市塘厦镇鹿苑路 160 号

委 托 人： 益安数码科技（东莞）有限公司

监理单位： 深圳市光辉星工程项目管理有限公司



合 同 书

委 托 人：益安数码科技（东莞）有限公司

监理单位：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设监理条例》的有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 委托人委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：户外智能家居二期项目2号厂房、3号宿舍

工程地点：东莞市塘厦镇鹿苑路160号

工程规模：/

工程类别：房屋建筑工程 工程等级：/

投资性质：自筹 总 投 资：/

其 它：/

第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

- 3.1 监理委托函或中标函；
- 3.2 深圳市工程建设监理合同通用条件；
- 3.3 深圳市工程建设监理合同专用条件；
- 3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围：

经双方协商，委托人委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理：

施工阶段、保修阶段

（选项：建设前期阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段）

第五条 监理酬金的计取及支付方式：

5.1 监理酬金的计取，可采取下列两种方式，按 5.1.1 执行：

5.1.1 本工程建设监理酬金以下列方式收费

双方约定，本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）。以建筑面积为计费基数。本

月度监理酬金=(监理酬金总额-预付款)/监理期限(月);即 $765000.00/16=47812.50$ 。

每月在 5 号前支付上月取整支付 47812.50 元监理服务酬金,工程竣工验收合格 15 天内,完成付款(含施工阶段相关服务酬金)的 95%,保修期满 15 天内一次性支付保修阶段监理酬金,但不免除保修期内的监理责任。

B. 按工程形象进度支付:

按工程形象进度支付施工阶段监理酬金的 85%,工程竣工验收合格后,完成付款(含施工阶段相关服务酬金)的 85%,结算审计后完成付款(含施工阶段相关服务酬金)的 95%,保修期满一次性支付保修阶段监理酬金,但不免除保修期内的监理责任。

第六条 监理期限:

6.1 本合同的施工阶段监理业务自 2022 年 08 月 10 日到 2023 年 12 月 09 日止,计划工期 16 个月。

6.2 以双方确认的进场时间或者施工许可证审批时间两者先发生的计费起始时间,延期不超过两个月,作为乙方的优惠,甲方不作补偿,延期超过两个月的按本协议 5.1.1 中 (3) 关于工期延期补偿条件执行。

6.3 保修阶段服务期限自 竣工验收合格之日 起至一年止,暂计 365 日历天。

第七条 双方承诺:

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

第八条 项目监理负责人:

8.1 项目监理负责人: 胡春林 职务: 总监理工程师

邮箱: szghxgc@163.com 通讯地址: 深圳市宝安区留仙二路中粮商务公园 3 栋 509

联系电话: 0755-25596322

8.2 人员资质证书:



第九条 合同签订:

8.1 订立时间: 2022年7月15日

8.2 订立地点: 深圳市宝安区

8.3 本合同正本一式两份, 双方各执一份, 副本一式四份, 双方各执二份, 具有同等法律效力, 自双方签字盖章之日起生效。

委托人:

益安数码科技(东莞)有限公司
(签章)

法定代表人:
(签章)

地址:

开户银行:

帐号:

邮编:

电话:

于2022年7月15日

监理单位:

深圳市光梅里工程项目管
理有限公司 (签章)

法定代表人:
(签章)

地址:

开户银行:

帐号: 7559 3885 9110 806

邮编: 518101

电话: 0755-25596322

于2022年7月15日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：户外智能家居二期项目2号厂房

验收日期：2024年9月6日

建设单位（盖章）：益安数码科技（东莞）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	户外智能家居二期项目2号厂房				
工程地点	东莞市塘厦镇鹿苑路160号	建筑面积	42789.35	工程造价	7203.88
结构类型	框架结构	层数	地上:	10	层
	框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	441900202207290101 (塘厦镇)	监理许可证号	E244012016		
开工日期	2022年8月0日	验收日期	2024年9月6日		
监督单位	塘厦镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJFZ202214021-01		
建设单位	益安数码科技(东莞)有限公司				
勘察单位	江西核鹰勘测规划设计有限责任公司				
设计单位	深圳德普思建筑设计有限公司				
总包单位	广东粤辉建设工程有限公司				
承建单位(土建)	广东粤辉建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广东粤辉建设工程有限公司				
承建单位(装修)	广东粤辉建设工程有限公司				
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汪兆峰、李耀通
副组长	胡青林、许迅、卞国林
组员	董超、戴卫军、林树鹏、孔月存

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汪兆峰	董超、戴卫军
建筑设备安装工程	李耀通	许迅、卞国林
工程质控资料	胡青林	林树鹏、孔月存

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	签名	备注
1	汪兆峰	益安数码科技(东莞)有限公司	项目负责人	汪兆峰	
2	卞国林	江西核康勘测规划设计有限责任公司	项目负责人	卞国林	
3	许迅	深圳德普思建筑设计有限公司	项目负责人	许迅	
4	胡青林	深圳市光耀星工程项目管理有限公司	总监理工程师	胡青林	
5	董超	深圳市光耀星工程项目管理有限公司	专业监理工程师	董超	
6	李耀通	广东粤辉建设工程有限公司	项目负责人	李耀通	
7	戴卫军	广东粤辉建设工程有限公司	质检员	戴卫军	
8	林树鹏	广东粤辉建设工程有限公司	施工员	林树鹏	
9	孔月存	广东粤辉建设工程有限公司	资料员	孔月存	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

一、工程目前已完成设计图纸、施工合同约定的全部内容。所有施工内容均严格按设计单位签定的施工图、设计变更、设计交底和图纸会审内容执行。

二、原材料及实体检测情况：工程采用的各种原材料、构配件均严格按先检后用的原则进行了进场报验和抽样送检，原材料出厂质保书齐全，见证抽样检测报告结果均满足设计要求。

三、施工技术资料情况：各分部、分项抽检项目全部合格，抽检检验批资料完整，签字齐全，评定合格。工程技术资料完整，内容详实，准确。工程质量符合国家规范及相关技术标准要求，已具备竣工验收的条件。

综合以上情况，同意竣工验收。



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月6日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年9月6日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月6日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月6日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月6日
--	---	--	--	--



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称： 户外智能家居二期项目3号宿舍

验收日期： 2024年9月2日

建设单位（盖章）： 益安数码科技（东莞）有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	户外智能家居二期项目3号宿舍				
工程地点	东莞市塘厦镇鹿苑路160号	建筑面积	5021.09	工程造价	957.72
结构类型	框架结构	层数	地上:	11	层
	框架结构		地下:	0	层
施工许可证号	441900202207290101 (塘厦镇)	监理许可证号	E244012016		
开工日期	2022年8月10日	验收日期	2024年9月6日		
监督单位	塘厦镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF2202214021-02		
建设单位	益安数码科技(东莞)有限公司				
勘察单位	江西核鹰勘测规划设计有限责任公司				
设计单位	深圳德普思建筑设计有限公司				
总包单位	广东粤辉建设工程有限公司				
承建单位(土建)	广东粤辉建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广东粤辉建设工程有限公司				
承建单位(装修)	广东粤辉建设工程有限公司				
监理单位	深圳市光舜星工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东利宏工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汪兆峰、李耀通
副组长	胡青林、许迅、卞国林
组员	董超、戴卫军、林树鹏、孔月存

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汪兆峰	董超、戴卫军
建筑设备安装工程	李耀通	许迅、卞国林
工程质控资料	胡青林	林树鹏、孔月存

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	签名	备注
1	汪兆峰	益安数码科技(东莞)有限公司	项目负责人		
2	卞国栋	江西核勘测规划设计有限责任公司	项目负责人		
3	许迅	深圳德普思建筑设计有限公司	项目负责人		
4	胡青林	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	总监理工程师		
5	董超	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
6	李耀通	广东粤辉建设工程有限公司	项目负责人		
7	戴卫军	广东粤辉建设工程有限公司	质检员		
8	林树鹏	广东粤辉建设工程有限公司	施工员		
9	孔月存	广东粤辉建设工程有限公司	资料员		
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

一、工程目前已完成设计图纸、施工合同约定的全部内容。所有施工内容均严格按设计单位签定的施工图、设计变更、设计交底和图纸会审内容执行。

二、原材料及实体检测情况：工程采用的各种原材料、构配件均严格按先检后用的原则进行了进场报验和抽样送检，原材料出厂质保书齐全，见证抽样检测报告结果均满足设计要求。

三、施工技术资料情况：各分部、分项抽检项目全部合格，抽检验批资料完整，签字齐全，评定合格。工程技术资料完整，内容详实，准确。工程质量符合国家规范及相关技术标准要求，已具备竣工验收的条件。

综合以上情况，同意竣工验收。



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月6日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年9月6日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月6日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月6日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年9月6日
--	---------------------------------------	--	--	--



2、沙井中学运动场改造工程 监理合同

沙井街道建书2021年第0528号

2021-41

合同编号:

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市建设工程监理与相关 服务合同

工程名称 : 沙井中学运动场改造工程(监理)

工程地点 : 深圳市宝安区沙井街道

委托人 : 深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人 : 深圳市光辉星工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区沙井街道办事处

受托人(全称): 深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 沙井中学运动场改造工程(监理)
2. 工程地点: 深圳市宝安区沙井街道
3. 工程规模: 沙井中学运动场改造工程(监理)
4. 工程类别: 建筑工程工程等级: 三级
5. 投资性质: 100%政府投资
6. 工程概算投资额: 1684.47万元, 招标部分工程概算投资额: 1419.44万元
7. 其它: 本项目监理费暂定为人民币 32.974662 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录: 附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 胡青林, 身份证号码: 43068219691019193X, 注册号: 44013116

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 叁拾贰万玖仟柒佰肆拾陆元陆角贰分 (¥ 329746.62元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				31.40444	1.570222		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 年 月 日起至 年 月 日止，总计 1095 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 365 日历天；
5. 保修阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：深圳市宝安区沙井街道办事处（盖章）

住 所：

邮 编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账 号：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

受托人：深圳市光辉星工程项目管理有限公司（盖章）

住 所：深圳市宝安区 21 区公园路灵芝综合楼 301

邮 编：518101

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：招商银行股份有限公司深圳建安支行

账 号：7559 3885 9110 806

电 话：0755-25596322

传 真：0755-29115686

电子邮箱：szghxgc@163.com

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：沙井中学运动场改造工程

验收日期：2023年2月2日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区沙井街道办事处



* GD - E 1 - 9 1 4 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	沙井中学运动场改造工程			
工程地点	宝安区沙井街道办沙井中学内	建筑面积	3396.26m ²	工程造价
结构类型	框架结构	层数	地上:	2 层
	/		地下:	1 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2021年7月6日	验收日期	2022年12月24日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处			
勘察单位	深圳爱华勘测工程有限公司			
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司			
总包单位	深圳市建筑工程股份有限公司			
承建单位(土建)	深圳市建筑工程股份有限公司			
承建单位(设备安装)	深圳市建筑工程股份有限公司			
承建单位(装修)	深圳市建筑工程股份有限公司			
监理单位	深圳市光晖星工程项目管理有限公司			
施工图审查单位	深圳市大源建筑技术研究有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朱展武
副组长	林震颖、胡青林
组员	郭强、侯伟伟、孙伟平、吴汉谦、杨华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱展武	林震颖、胡青林、郭强、侯伟伟、孙伟平、吴汉谦
建筑设备安装工程	朱展武	林震颖、胡青林、郭强、侯伟伟、孙伟平、吴汉谦
工程质控资料	朱展武	林震颖、侯伟伟、杨华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、或设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外设施	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱展武	深圳市宝安区沙井街道办事处			朱展武
2	林展顺	深圳市宝安区沙井街道办事处			林展顺
3	郭强	深圳市联合创艺建筑设计有限公司			郭强
4	胡青林	深圳市光耀星工程项目管理有限公司	总裁		胡青林
5	侯伟伟	深圳市光耀星工程项目管理有限公司	专教		侯伟伟
6	郑华	深圳爱华勘测工程有限公司			郑华
7	孙伟平	深圳市建筑工程股份有限公司	项目经理		孙伟平
8	吴汉谦	深圳市建筑工程股份有限公司	技术负责人		吴汉谦
9	杨华	深圳市建筑工程股份有限公司	资料员		杨华
10	周波	深圳市沙井中学			周波
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/0001

验收合格。

建设单位： 深圳市宝安区沙井街道 光明工程项目建设管理处 (公章)	监理单位： 深圳市光耀工程项目建设 管理有限公司 (公章)	施工单位： 深圳中建建筑工程有限公司 (公章)	设计单位： 深圳市联合创意建筑设计 有限公司 (公章)	勘察单位： 深圳爱华勘测工程有限 公司 (公章)
单位(项目)负责人： 张司 2023年12月21日	总监理工程师： 胡青林 2023年12月21日	单位(项目)负责人： 孙伟平 2023年12月21日	单位(项目)负责人： [Signature] 2023年12月21日	单位(项目)负责人： [Signature] 2023年12月21日



3、福永恒光耀工业用地--新建厂房 7

履约评价

业主履约评价

项目名称	恒光耀工业用地---新建厂房 7	
项目规模	建筑面积为 11988.32; 金额为: 1596 万元	
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	
监理服务期	施工阶段自 2018 年 3 月 1 日至 2019 年 10 月 9 日止	
评价阶段	<input type="checkbox"/> 监理履约前期 <input type="checkbox"/> 监理履约过程中 <input checked="" type="checkbox"/> 监理履约完成	
监理合同履行评价内容		
序号	考评内容	考评情况
1.	现场监理班子成员情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
2.	质量控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
3.	进度控制情况	<input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
4.	投资控制情况	<input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
5.	安全文明管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
6.	其他 (沟通协调等方面)	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
监理合同履行评价结论		<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格



监理合同

2017-0

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：_____ 新建厂房七

工程地点：_____ 深圳市宝安区福永恒光耀厂区内

委托人：_____ 深圳市恒光耀实业发展有限公司

受托人：_____ 深圳市光辉星工程项目管理有限公司



2016年10月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市恒光耀实业发展有限公司

受托人（全称）：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新建厂房七
2. 工程地点：深圳市宝安区福永恒光耀厂区内
3. 工程规模：总建筑面积约 12000 平方米，其中地下一层建筑面积 1558.32 平方米；地上 11 层综合楼，建筑面积约 10441.68 平方米。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二等
5. 投资性质：自筹
6. 工程概算投资额：1596 万元 招标部分工程概算投资额：1596 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：胡青林，身份证号码：43068219691019193X，注册号：44013116

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁拾柒万贰仟玖佰玖拾叁元陆角整（¥ 37.29936 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				35.5232	1.77616		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自____年__月__日起至____年__月__日止,总计__日
 历天。其中:

1. 决策阶段: 自____年__月__日起至____年__月__日止, 共__日
 历天;
2. 勘察阶段: 自____年__月__日起至____年__月__日止, 共__日
 历天;
3. 设计阶段: 自____年__月__日起至____年__月__日止, 共__日
 历天;
4. 施工阶段: 自 2017 年 12 月 1 日起至 2018 年 11 月 30 日止, 共 365 日
 历天;
5. 保修阶段: 自 2018 年 12 月 1 日起至 2020 年 11 月 30 日止, 共 730 日
 历天;
6. 设备监造: 自____年__月__日起至____年__月__日止, 共__日
 历天;
7. 其他服务: 自____年__月__日起至____年__月__日止, 共__日
 历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备,
 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: ____年__月__日。
2. 订立地点: _____。
3. 本合同一式__捌__份, 具有同等法律效力, 双方各执__肆__份。

委托人: _____ (盖章)
住所: _____
邮编: _____
法定代表人或其授权代理人: 李永坤
开户银行: _____
账号: _____
电话: _____
传真: _____
电子邮箱: _____



受托人: 深圳市光辉星工程项目管理有限公司
深圳市宝安区 21 区公园路灵芝综合
住所: 楼 301
邮编: 518101
法定代表人或其授权代理人: 李永坤
开户银行: 中国建设银行深圳宝安支行
账号: 44201538900052545023
电话: 25596322
传真: 29115686
电子邮箱: szghxgc@163.com



竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：恒光耀工业用地——新建厂房7

验收日期：2019年10月9日

建设单位(盖章)：深圳市恒光耀实业发展有限公司

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	恒光耀工业用地——新建厂房7				
工程地点	深圳市宝安区福永街道永和路与凤塘大道交汇处东南	建筑面积	11988.32㎡	工程造价	1596万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	11	层
			地下:	1	层
施工许可证号	4403062017017901	监理许可证号			
开工日期	2018年03月01日	验收日期	2019年10月09日		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量监督站	监督编号	FJ20180071		
建设单位	深圳市恒光耀实业发展有限公司				
勘察单位	深圳市立鹏地质勘察有限公司				
设计单位	广东省机电建筑设计研究院				
总包单位	广东栋良建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	广东栋良建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广东栋良建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	广东栋良建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市光耀工程项目管理有限公司				
竣工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

1
2
3

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 0 0 4

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张城民
副组长	苗其兴
组员	高庆辉 李东 向勇 胡青林 魏承德

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王勇	周显华 刘焜
建筑设备安装工程	何均	李世营
工程验收资料	陈剑珍	林士林 阮均生

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、管理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-EI-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、 成套设备)子 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量抽查统计 结果统计
地基与基础	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD E1 914/5 [0][0][0]

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张钱民	广东栋梁建筑工程有限公司	项目经理		张钱民
2	高从琴	深圳市柏光耀实业发展有限公司	项目负责人		高从琴
3	黄其兴	深圳市柏光耀实业发展有限公司	项目负责人		黄其兴
4	李东	广东省机电建筑设计研究院	项目负责人		李东
5	向勇	深圳市协鹏地勘勘察有限公司	项目负责人		向勇
6	胡吉林	深圳市光耀工程项目管理有限公司	总监		胡吉林
7	赖承招	深圳市光耀工程项目管理有限公司	监理员		赖承招
8	王勇	广东栋梁建筑工程有限公司	施工员		王勇
9	周星华	广东栋梁建筑工程有限公司	施工员		周星华
10	刘杨	广东栋梁建筑工程有限公司	施工员		刘杨
11	何均	广东栋梁建筑工程有限公司	施工员		何均
12	李世曾	广东栋梁建筑工程有限公司	电工		李世曾
13	陈剑珍	广东栋梁建筑工程有限公司	质量员		陈剑珍
14	林士林	广东栋梁建筑工程有限公司	资料员		林士林
15	陈均生	广东栋梁建筑工程有限公司	安全员		陈均生
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/5 0 0 7

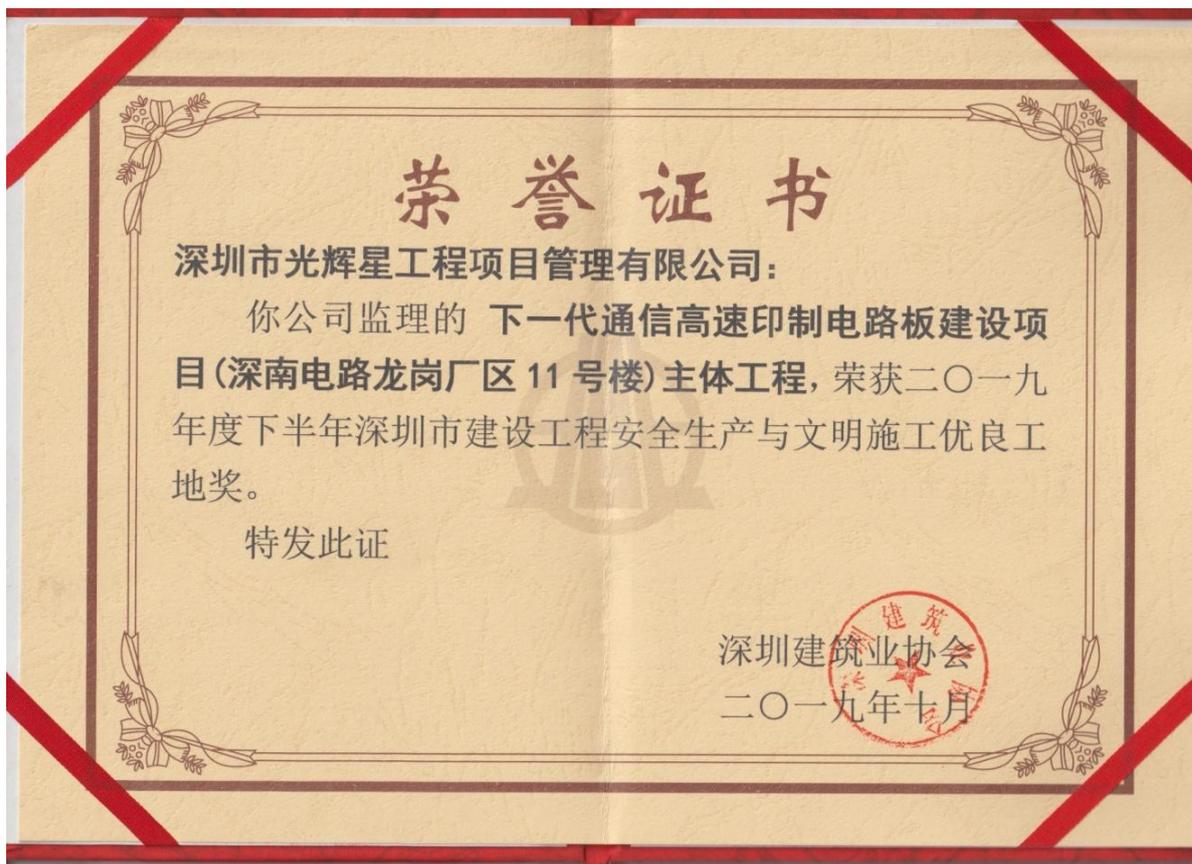
本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及竣工验收标准，各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意验收。

 (公章) 单位(项目)负责人: 2019年10月9日	监理单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2019年10月9日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2019年10月9日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 李伟 2019年10月9日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2019.10.9
---	--	--	---	---

四、投标人获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	项目类型
1	下一代通信高速印制电路板建设项目(深南电路龙岗厂区 11 号楼)	2019 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2019 年 10 月	市级	房屋建筑工程
2	总章翡翠公馆主体工程	2023 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2023 年 10 月	市级	房屋建筑工程

1、下一代通信高速印制电路板建设项目(深南电路龙岗厂区 11 号楼)主体工程



监理合同

2018-073

工程编号 : _____

合同编号 : HTSH201810110002

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称 : 下一代通信高速印制电路板建设项目 (深南电路厂区 11 号楼) 建设工程监理项目

工程地点 : 深南电路龙岗厂区

委托人 : 深南电路股份有限公司

监 理 人 : 深圳市光辉星工程项目管理有限公司



目 录

第一部分 协议书	2
一、工程概况	2
二、词语含义	2
三、建设监理合同的组成文件及解释顺序	2
四、工程监理服务范围	2
五、工程监理服务期限	3
六、工程监理服务酬金	3
七、双方承诺	3
八、其他	3
第二部分 通用条件	4
一、定义与解释	4
二、监理人的义务	5
三、委托人的义务	8
四、违约责任	9
五、监理服务酬金的计取与支付	9
六、监理合同生效、变更与终止	10
七、争议解决	12
八、其他	12
第三部分 专用合同条款	14
第四部分 附加协议条款	18

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 ____年__月__日（以实际开工之日）起至 ____年__月__日（实际竣工之日）止，共 365 日历天；
2. 保修阶段自 ____年__月__日（实际竣工之日第二天）起至 ____年__月__日止，共 720 日历天；
3. 设备采购建造自 ____年__月__日起至 ____年__月__日止，共 ____ 日历天；
4. 勘察阶段自 ____年__月__日起至 ____年__月__日止，共 ____ 日历天；
5. 设计阶段自 ____年__月__日起至 ____年__月__日止，共 ____ 日历天；
6. 其他服务自 ____年__月__日起至 ____年__月__日止，共 ____ 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取及投标报价经双方商定，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：陆拾陆万捌仟元整（¥668000.00 元，包含 6% 增值税专用发票）。其中：

1. 施工阶段监理酬金为 66.80 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 ____ / ____ 万元；
3. 设备采购建造服务酬金为 ____ / ____ 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 ____ / ____ 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 ____ / ____ 万元；
6. 其他服务服务酬金为 ____ / ____ 万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，监理单位有相关监理资质，并按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 三 份，甲方执 二 份，乙方执 一 份，均具有同等法律效力。

委托人：深南电路股份有限公司（盖章）

监理人：深圳市光辉星工程项目管理有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：张涛（签章）

法定代表人或其委托代理人：李（签章）

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行深圳宝安支行。

账号：_____

账号：4420 1538 9000 5254 5023

住所：_____

住所：宝安区 21 区公园路灵芝综合楼 301

邮编：_____

邮编：518101

电话：_____

电话：0755-25596322

合同订立地点：_____

2、总章翡翠公馆主体工程

2024/1/5 17:20

证书打印—深圳建筑业协会



www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfo.aspx?infoId=1818&typeId=40

1/2

监理合同

合同编号：【2022】ZZJT-GC-XL-SG-1

建设工程监理合同



工程名称：总章翡翠公馆（暂定名，宗地号：T403-0289）

工程地点：深圳市南山区桃源街道沿河路以东

委托人：总章集团股份有限公司

受托人：深圳市光辉星工程项目管理有限公司



2022年2月25日

第一部分 协议书

委托人（甲方）：总章集团股份有限公司

受托人（乙方）：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：总章翡翠公馆（暂定名）
2. 工程地点：深圳市南山区桃源街道沿河路以东
3. 工程规模：本项目用地面积约 12892.98m²，拟建总建筑面积 81573.64m²，拟建计容建筑面积 59854.47m²，建筑高度 99.2m，共 5 栋住宅、2 层地下室，具体工程规模数据以本项目建设工程规划许可证载明数据为准。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释如下：

1. 协议书；
2. 专用条件；
3. 通用条件；
4. 中标通知书；
5. 西丽项目监理投标文件；
6. 西丽项目监理工程报价汇总表（附件一）；
7. 各阶段监理人员一览表（附件二）；
8. 项目管理班子人员配备（附件三）；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：王永芳，身份证号码：210503196510221835，注册号：21005732。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程签约酬金合计总金额暂定为（大写）：壹佰陆拾叁万壹仟肆佰柒拾贰元捌角整（1,631,472.80），其中不含税总金额为（大写）：壹佰伍拾叁万玖仟壹佰贰拾伍元贰角捌分（¥1,539,125.28）；增值税总金额为（大写）：玖万贰仟叁佰肆拾柒元伍角贰分（¥92,347.52），增值税税率

为 6 %。

六、工作期限

工程施工监理期限暂定为自 2022 年 3 月 15 日起至 2024 年 9 月 15 日止, 总计 914 日历天。具体开工、竣工时间节点以及施工前准备阶段、施工阶段、保修阶段、其他服务阶段的期间以甲方实际书面通知为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理服务。签订监理合同后, 受托人选派的工作人员不得兼任其他项目的工作人员, 如有上述情况发生, 委托人有权根据兼任人员职位按监理合同总金额的 1%~5% (每人) 扣除监理费用。

2. 受托人向委托人承诺, 除委托人提出更换受托人员外, 受托人在合同有效期内因特殊原因 (人员离职、死亡以及以下第 5 款) 需更换现场监理人员, 须书面报告委托人取得同意后方可更换。否则视为受托人单方违约, 受托人应向委托人按签约合同金额的 10% (项目总监) 或 5% (其他受托人员) 支付违约金, 并承担由此给委托人造成的一切损失与责任。

3. 本合同履行过程中, 项目负责人 (总监) 及重要岗位监理服务人员应保持相对稳定, 以保证工程监理与相关服务工作正常进行。

4. 受托人可根据工程进展和工作需要调整项目机构人员。受托人更换项目负责人 (总监) 时, 应提前 7 天向委托人书面报告, 经委托人同意后方可更换; 受托人更换项目机构其他监理服务人员, 应以相当或更高资格与能力的人员替换, 并通知委托人。

5. 受托人应及时更换有下列情形之一的监理服务人员:

- (1). 严重过失行为的;
- (2). 有违法行为不能履行职责的;
- (3). 涉嫌犯罪的;
- (4). 不能胜任岗位职责的;
- (5). 严重违反职业道德的;
- (6). 专用条件约定的其他情形。

6. 委托人可要求受托人更换不能胜任本职工作的项目机构人员。

7. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 2 月 25 日。

2. 订立地点: 深圳市罗湖区。

3. 本合同一式肆份, 具有同等法律效力, 双方各执贰份。自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

(以下无正文)

委托人（盖章）：总章集团股份有限公司

住所：深圳市罗湖区南湖街道天安国际大厦C座31楼

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：工商银行深圳福田支行营业部

账号：4000 0233 1920 0893 002

电话：0755-25681663

传真：/

电子邮箱：/

受托人（盖章）：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道兴东社区67区中粮创智厂区3栋509

法定代表人或其授权代理人：（盖章）

开户银行：招商银行股份有限公司深圳建安支行

账号：7559 3885 9110 806

电话：0755-25596322

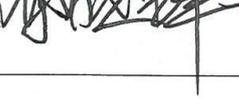
传真：0755-29115686

电子邮箱：szghxgc@163.com

五、拟派项目人员团队情况

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册 / 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	监理服 务 工作年 限	进退场 时间
1	项目总监	胡青林	工程师	房建	注册监理工程师	房建 机电 安装	4401311 6	23	开工- 保修结 束
2	专业监理工程师	陈耀	工程师	房建	注册监理工程师	房建 市政	4402570 1	14	开工- 保修结 束
3	安全监理工程师	尹志刚	工程师	市政	注册监理工程师	电力 机电 安装	4403701 9	11	开工- 竣工
4	安装工程师 工程师	肖怀微	工程师	市政	注册监理工程师	房建 市政	4403458 4	13	开工- 保修结 束
5	机电工程师	李华胜	/	机电	专业监理工程师	机电 一体化	B202304 23	9	开工- 竣工
6	专业监理工程师	李宜国	/	机电	专业监理工程师	市政 机电 安装	B202405 77	5	开工- 保修结 束
7	专业监理工程师	龙智浩	/	房建	专业监理工程师	房建 市政	B240703 31	5	开工- 保修结 束
8	监理员	吴志康	/	房建	监理员	工程 造价	C202304 08	3	开工- 竣工
9	资料员	陈厚锋	/	房建	监理员	建筑 工程 技术	C202307 61	1	开工- 保修结 束
10	资料员	黄雅彬	初级 工程师	房建	监理员	工程 造价	C201932 19	5	开工- 竣工

拟投入项目管理班子人员承诺书

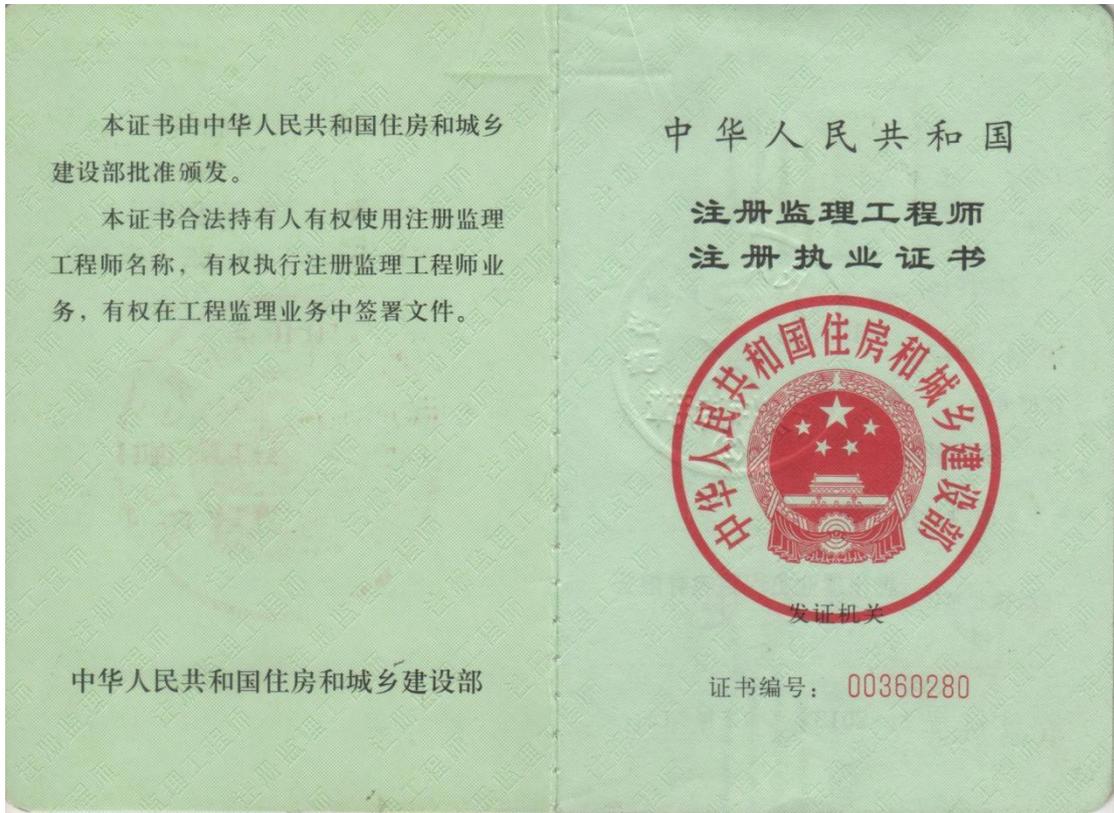
建设工程名称	清水河红岗国际创新二期 05-11-02 地块监理
发包人	深圳市红岗新动能产业发展有限公司
投标单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目总监理工程师原则上不允许更换。施工单位如确需更换项目总监理工程师的，经发包人书面同意后方可更换。</p> <p>若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 时间：2025年1月3日</p>
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	<p>本人作为投标单位的董事长/法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长： 时间：2025年1月3日</p> <p>法定代表人： 时间：2025年1月3日</p>

注：

（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

（2）投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

1、胡青林注册资格证书



执业印章



延续/变更注册记录

有效期至:

2018年12月12日

No. 00178819

认定机关(签章)
2016年1月29日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

深圳通泰工程监理咨询有限公司



No. 0018463

认定机关(签章)
2017年2月15日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为
深圳市光辉星工程项目管理有限公司

No. 00298603

认定机关(签章)
2017年12月6日

延续/变更注册记录

有效期至:

2024年12月12日

No. 00417492

认定机关(签章)
2018年11月22日

备 注

延续/变更注册记录

有效期至:

2024年12月12日

No. 00756583

认定机关(签章)
2021年10月28日



备 注

延续 / 变更注册记录
注册专业变更为:

房屋建筑工程,机电安装工程

No. 01241921 2024
认定机关 (签章)
年 月 日

延续 / 变更注册记录

有效期至

2027年12月12日

No. 01452639 2024 1月 2日
认定机关 (签章)

持证人须知

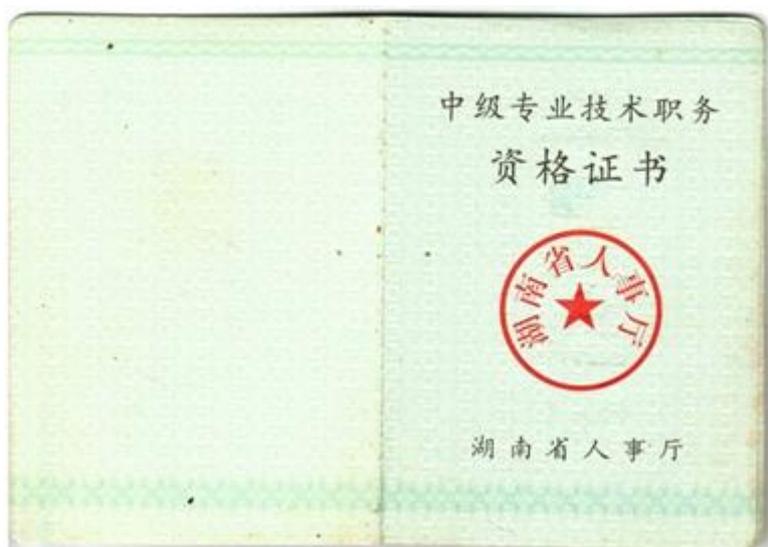
1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。

2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管,不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损,应立即向发证机关报告,并依照有关规定申请补发或更换。

3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的,应依照有关规定将本证交回发证机关,申请变更注册,更换新证。

4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动,应按规定将本证交回发证机关,申请延续注册,更换新证。

职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡青林

社保账号：63600356

身份证号码：43068219691019193X

页码：1

参保单位名称：深圳市光辉星工程项目管理有限公司

单位编号：60008123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	60008123	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60008123	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60008123	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60008123	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60008123	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60008123	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			4500.0	2400.0			582.78	194.28			194.28		120.0	240.0		60.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629a0c71ab5a ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60008123
单位名称：深圳市光辉星工程项目管理有限公司



2、陈耀注册资格证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p>
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>证书编号：00638107</p>

 <p>36</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p>
<p>注册号 44025701</p>	<p>注册执业单位 深圳市光辉星工程项目管理有限公司</p>
<p>姓名 陈耀</p>	<p>有效期至 2024 年 11 月 10 日</p>
<p>性别 男</p>	<p>持证人签名</p>
<p>出生日期 1988 年 12 月 11 日</p>	 <p>发证日期 2021 年 11 月 1日</p>

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年11月10日

No. 01422062

2024年10月24日



粘贴处

职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100001934



持证人签名:

姓名: 陈耀

性别: 男

身份证号: 430522198812116597

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 蒋耀 社保电脑号: 63919892 身份证号码: 430522198812116597 页码: 1
参保单位名称: 深圳市光耀星工程项目管理有限公司 单位编号: 60008123 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			3316.05	1768.56			582.78	194.28			194.28		50.04	113.28		28.32	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (3391629a0c75fc34) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60008123 单位名称 深圳市光耀星工程项目管理有限公司



3、尹志刚注册安全工程师证书

190-1451



尹志刚 220323198801022874

本人签名 尹志刚

职业资格
证书管理号 20231004644000001630

姓名 尹志刚

性别 男

证件号码 220323198801022874

级别 中管级

执业证号 19240010813

发证日期 2024年3月30日



190-1451

注册记录

尹志刚 220323198801022874

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市光辉星项目管理有限公司

有效期至: 2029年3月30日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 尹志翔 社保电话号: 624575156 身份证号码: 220323198801022874 页码: 1
参保单位名称: 深圳市光耀星工程项目管理有限公司 单位编号: 60008123 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			3316.05	1768.56			582.78	191.28			194.28		300.64	113.28		28.32	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码(3391629a0c744c8q)核查,验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
- 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60008123 单位名称: 深圳市光耀星工程项目管理有限公司



4、肖怀微注册资格证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00771929

14



注册号 44034584

姓名 肖怀微

性别 男

出生日期 1990 年 08 月 28 日

注册专业
房屋建筑工程

1. _____
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市光辉星工程项目管理
有限公司

有效期至 2026 年 05 月 24 日

持证人签名 _____



发证日期 2023 年 05 月 25 日
注册专用章

职称证

广东省职称证书

姓名: 肖怀微
身份证号: 430529199008282294



职称名称: 工程师
专业: 施工管理
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年04月16日
评审组织: 深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003117269
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月05日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖怀薇

社保电话号：63107912

身份证号码：430529199008282294

页码：1

参保单位名称：深圳市光耀星工程项目管理有限公司

单位编号：60008123

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60008123	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	08	60008123	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	09	60008123	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	10	60008123	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	11	60008123	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	12	60008123	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
合计			3537.12	1768.56			1942.5	777.0			194.28				28.32

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629a0c733d06 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60008123
单位名称：深圳市光耀星工程项目管理有限公司



5、李华胜专监证

岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	
登记专业: <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓 名: <u>李华胜</u>
核发日期: <u>2023</u> 年 <u>6</u> 月 <u>5</u> 日	性 别: <u>男</u>
核发编号: <u>B20230423</u>	身份证号: <u>441821199305030614</u>
	学 历: <u>大专</u>
	所学专业: <u>机电一体化技术</u>
	技术职称: <u>无</u>
	从业单位: <u>深圳市光辉星工程项目管理有</u> <u>限公司</u>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李华胜 社保电话号: 802106722 身份证号码: 44821199306030614 页码: 1
参保单位名称: 深圳市光耀星工程项目管理有限公司 单位编号: 60008123 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	07	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			3316.05	1768.56			582.78	194.28			194.28		30.04		113.28	28.32	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391629a0c7cc48d) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60008123 单位名称: 深圳市光耀星工程项目管理有限公司



6、李宜国专监证

岗位类别: <u>专业监理工程师</u> <u>市政公用工程</u>	
登记专业: <u>机电安装工程</u>	
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓 名: <u>李宜国</u>
核发日期: <u>2024</u> 年 <u>8</u> 月 <u>23</u> 日	性 别: <u>男</u>
核发编号: <u>B20240577</u>	身份证号: <u>36223219970826261X</u>
	学 历: <u>大专</u>
	所学专业: <u>工程造价</u>
	技术职称: <u>无</u>
	从业单位: <u>深圳市光辉星工程项目管理有 限公司</u>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李宜国 社保电话号: 80269468 身份证号码: 36223219970826261X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市光耀星工程项目管理有限公司 单位编号: 60008123 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	08	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	09	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	10	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	11	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	12	60008123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
合计			3316.05	1768.56			582.78	194.28			194.28		113.28	28.32	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391629a0c7e8179) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
- 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60008123 单位名称: 深圳市光耀星工程项目管理有限公司



7、龙智浩专监证

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>龙智浩</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>44098119911002643X</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市光辉星工程项目管理有限</u> <u>公司</u>	
	证书编号 <u>B24070331</u>	
	初次发证日期: <u>2024</u> 年 <u>7</u> 月 <u>11</u> 日	
	换 证 日 期: 年 月 日	
	有 效 期 至: <u>2027</u> 年 <u>7</u> 月 <u>10</u> 日	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 龙智浩 社保电话号: 63804124 身份证号码: 4409811991002643X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市光耀星工程项目管理有限公司 单位编号: 60008123 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	60008123	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008123	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008123	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008123	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008123	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008123	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			3537.12	1768.56			1942.5	777.0			194.28				113.28		28.32

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391629a0c7968ak) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60008123 单位名称: 深圳市光耀星工程项目管理有限公司



8、吴志康监理员证

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 吴志康 </u>	
性别： <u> 男 </u>	
身份证号： <u> 45032619990510183X </u>	
学 历： <u> 大专 </u>	
所学专业： <u> 工程造价 </u>	
技术职称： <u> 无 </u>	
从业单位： <u> 深圳市光辉星工程项目管理有 限公司 </u>	
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	
核发日期： <u> 2023 </u> 年 <u> 6 </u> 月 <u> 17 </u> 日	
核发编号： <u> C20230408 </u>	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
	
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
有效日期:
有效日期:
有效日期:
有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
记录日期:
记录日期:
记录日期:
记录日期:

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴志康 社保账号: 81263078 身份证号码: 4502619990510183X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市光耀星工程项目管理有限公司 单位编号: 60008123 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			3316.05	1768.56			582.78	191.28			194.28		56.64	113.28		28.32	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码(3391629a0c7aed16)核查,验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
- 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60008123
单位名称: 深圳市光耀星工程项目管理有限公司



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
有效日期:
有效日期:
有效日期:
有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
记录日期:
记录日期:
记录日期:
记录日期:

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 蔡厚峰 社保电脑号: 81334002 身份证号码: 450921200107162431 页码: 1
参保单位名称: 深圳市光耀星工程项目管理有限公司 单位编号: 60008123 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	08	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	09	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	10	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	11	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	12	60008123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
合计			3316.05	1768.56			582.78	194.28			194.28		582.78	113.28	28.32

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391629a0c7f6144) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60008123 单位名称: 深圳市光耀星工程项目管理有限公司



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
有效日期:	

廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程 安全管理的监理业务培训	
已培训	
记录日期:	
记录日期:	
记录日期:	
记录日期:	

二级建造师

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓名：黄雅彬
证件号码：362502199709200216
性别：男
出生年月：1997年09月
专业：建筑工程
批准日期：2024年06月02日
管理号：2024050440502021440234016514

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄雅彬 社保账号: 80269416 身份证号码: 362502199709200216 页码: 1
参保单位名称: 深圳市光耀星工程项目管理有限公司 单位编号: 60008123 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60008123	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60008123	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			3316.05	1768.56			582.78	191.28			194.28		56.64	113.28		28.32	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码(3391629a0c802151)核查,验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60008123
单位名称: 深圳市光耀星工程项目管理有限公司

