



## 一、企业综合实力

### 投标人企业基本情况

企业名称	深圳市方圆建设工程监理有限公司	企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	91440300774126029G	企业注册地	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号 罗湖投资控股大厦塔楼2座 1502
法定代表人	张闻宇	联系方式	83256703
主项资质	市政公用工程监理甲级、房屋建筑工程监理甲级		
注册资本金	注册资本金：500万元		
专业技术人员规模情况	共 34 人		

## (1) 监管平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

### 深圳市方圆建设工程监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300774126029G	企业法定代表人	张闻宇
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1502		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	监理资质	E244002328	工程监理市政公用工程专业甲级	2023-09-22	2027-12-16	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
2			工程监理房屋建筑工程专业甲级				



筛选

重置条件

黑名单对象: **全部** 工程建设企业 从业人员

诚信记录主体: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

认定部门名称: 请输入认定部门名称

查询

行为类型: 请输入行为类型

认定日期: 自 选择日期

至 选择日期

黑名单记录主体及编号

认定依据

认定部门

黑名单列入与移除时间



暂无数据



筛选

重置条件

诚信记录主体: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

认定部门名称: 请输入认定部门名称

法人姓名: 请输入法人姓名

法人身份证号: 请输入法人身份证号

查询

失信记录主体及编号

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据



监管平台(国家注册监理工程师)人数查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市方圆建设工程监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300774126029G	企业法定代表人	张闻宇
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1502		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	钟圣涛	362123197*****11	二级注册造价工程师	B24234400013877	安装
2	李冬梅	420202197*****41	一级注册造价工程师	B11074400027479	土建
3	戴明华	422701197*****10	一级注册造价工程师	B11224400014797	土建
4	陈文彬	445201199*****70	一级注册造价工程师	B11244400031595	土建
5	赵凤英	362101197*****68	二级注册建造师	粤2442010201003163	市政公用工程
6	赖海璇	441422198*****79	二级注册建造师	粤2442013201405084	市政公用工程
7	田亮	421182199*****10	二级注册建造师	粤2442020202111376	建筑工程
8	李政翰	440303199*****11	二级注册建造师	粤2442023202403308	建筑工程
9	彭帆	412927197*****33	一级注册建造师	粤1442006200810973	建筑工程
10	李冬梅	420202197*****41	一级注册建造师	粤1442007201014799	建筑工程
11	陈文彬	445201199*****70	一级注册建造师	粤1442022202308682	建筑工程
12	陈文彬	445201199*****70	一级注册建造师	粤1442022202308682	市政公用工程
13	钟圣涛	362123197*****11	一级注册建造师	粤1442022202309388	机电工程
14	李新祥	430624196*****10	注册监理工程师	44010998	房屋建筑工程
15	李新祥	430624196*****10	注册监理工程师	44010998	市政公用工程

共 45 条



### 深圳市方圆建设工程监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300774126029G	企业法定代表人	张闻宇
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1502		



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	李冬梅	420202197*****41	注册监理工程师	44001533	房屋建筑工程
17	李冬梅	420202197*****41	注册监理工程师	44001533	市政公用工程
18	彭帆	412927197*****33	注册监理工程师	44007771	房屋建筑工程
19	彭帆	412927197*****33	注册监理工程师	44007771	市政公用工程
20	兰永杰	220122197*****61	注册监理工程师	22001074	房屋建筑工程
21	兰永杰	220122197*****61	注册监理工程师	22001074	水利水电工程
22	熊明华	422701197*****10	注册监理工程师	44008935	房屋建筑工程
23	熊明华	422701197*****10	注册监理工程师	44008935	市政公用工程
24	张建新	440301196*****76	注册监理工程师	44011635	市政公用工程
25	张建新	440301196*****76	注册监理工程师	44011635	水利水电工程
26	彭学军	320504197*****1X	注册监理工程师	44010033	房屋建筑工程
27	彭学军	320504197*****1X	注册监理工程师	44010033	市政公用工程
28	邓康乐	430922198*****18	注册监理工程师	50003743	房屋建筑工程
29	邓康乐	430922198*****18	注册监理工程师	50003743	市政公用工程
30	刘刚	230802196*****56	注册监理工程师	44022046	房屋建筑工程



### 深圳市方圆建设工程监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300774126029G	企业法定代表人	张闻宇
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1502		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	刘刚	230802196*****56	注册监理工程师	44022046	市政公用工程
32	田亮	421182199*****10	注册监理工程师	44028417	房屋建筑工程
33	田亮	421182199*****10	注册监理工程师	44028417	市政公用工程
34	张小丰	513029198*****76	注册监理工程师	44035962	房屋建筑工程
35	张小丰	513029198*****76	注册监理工程师	44035962	市政公用工程
36	陈文彬	445201199*****70	注册监理工程师	44038585	市政公用工程
37	陈文彬	445201199*****70	注册监理工程师	44038585	水利水电工程
38	邓豪	510824199*****36	注册监理工程师	44038586	农林工程
39	邓豪	510824199*****36	注册监理工程师	44038586	市政公用工程
40	钟圣涛	362123197*****11	注册监理工程师	44040152	机电安装工程
41	钟圣涛	362123197*****11	注册监理工程师	44040152	市政公用工程
42	罗冠欣	441523199*****70	注册监理工程师	44042809	房屋建筑工程
43	罗冠欣	441523199*****70	注册监理工程师	44042809	市政公用工程
44	赖海旋	441422198*****79	注册监理工程师	44046019	房屋建筑工程
45	赖海旋	441422198*****79	注册监理工程师	44046019	市政公用工程



### 深圳市方圆建设工程监理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300774126029G	企业法定代表人	张闻宇
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1502		



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	吴镇钦	440582198*****17	注册监理工程师	44025504	房屋建筑工程
47	吴镇钦	440582198*****17	注册监理工程师	44025504	市政公用工程



(2) 信用中国



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN



扫一扫

核验码

# 法人和非法人组织 公共信用信息报告

版本号V2.0

**机构名称：** 深圳市方圆建设工程监理有限公司  
**统一社会信用代码：** 91440300774126029G  
**报告编号：** 2024122015310221548593

报告生成日期	2024年12月20日
报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心



## 公共信用信息概览



核验码

### 深圳市方圆建设工程监理有限公司



#### 登记注册基本信息

##### 基础信息

统一社会信用代码	91440300774126029G	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	张润宇
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)	成立日期	2005-04-26
住所	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1502		

#### 信用信息概要

行政管理	8条	诚实守信	6条
严重违法	0条	经营异常	0条
信用承诺	2条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条

报告生成日期	2024年12月20日	报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心
--------	-------------	--------	-----------------



## 正文



核验码

### 深圳市方圆建设工程监理有限公司

存档

守诺重信 交易

#### 一、登记注册基础信息

##### 基础信息

企业名称:	深圳市方圆建设工程监理有限公司
统一社会信用代码:	91440300774126029G
法定代表人/负责人/执行事务合伙人:	张闻宇
企业类型:	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期:	2005-04-26
住所:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1502

#### 二、行政管理信息 (共 8 条)

##### 行政许可

行政许可决定书号:	22308984563	第 1 条
行政许可决定书名称:	22308984563	
许可证书名称:	商事变更登记(备案)	
许可类型:	登记	
许可编号:	—	
许可决定日期:	2023-10-20	
有效期限:	2023-10-20	
有效期至:	2099-12-31	
许可内容:	主体类型:有限责任公司(法人独资);住所:深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1502;法定代表人:张闻宇;成立日期:2005-04-26	
许可机关:	深圳市市场监督管理局	



许可机关统一社会信用代码: 11440300MB2C927392

数据来源单位: 深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码: 11440300MB2C927392

三、诚实守信相关荣誉信息 (共 6 条)

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

第 1 条

纳税人识别号: 91440300774126029G

评价年度: 2023

数据来源: 国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

第 2 条

纳税人识别号: 91440300774126029G

评价年度: 2022

数据来源: 国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

第 3 条

纳税人识别号: 91440300774126029G

评价年度: 2021

数据来源: 国家税务总局

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

第 4 条

### (3) 深圳市住房和建设局

今天是2024年12月20日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

## 深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词

当前位置：首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

### 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳市方圆建设工程监理有限公司

查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2024年12月20日，星期五，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

## 深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词

当前位置：首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

返回主题

红色警示

企业名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录



(4) 国家企业信用信息公示系统

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 登录 注册

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

---

**深圳市方圆建设工程监理有限公司** 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300774126029G  
注册号:  
法定代表人: 张闻宇  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2005年04月26日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

**营业执照信息**

- 统一社会信用代码: 91440300774126029G
- 企业名称: 深圳市方圆建设工程监理有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 张闻宇
- 类型: 有限责任公司(法人独资)
- 成立日期: 2005年04月26日
- 注册资本: 500.000000万人民币
- 核准日期: 2023年10月20日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 登记状态: 存续(在营、开业、在册)
- 住所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1502
- 经营范围: 一般经营项目是:工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、工程项目管理、技术咨询服务等业务。(以上均须在获得行政主管部门批准的资质范围内开展业务),许可经营项目是:

提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzci/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzci/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 登录 注册

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

---

**深圳市方圆建设工程监理有限公司** 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300774126029G  
注册号:  
法定代表人: 张闻宇  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2005年04月26日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

**行政处罚信息**

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

登录 注册



# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



## 深圳市方圆建设工程监理有限公司

存续(在营、开业、在册)

发送报告

统一社会信用代码: 91440300774126029G

注册号:

法定代表人: 张闻宇

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2005年04月26日

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

### 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

登录 注册



# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



## 深圳市方圆建设工程监理有限公司

存续(在营、开业、在册)

发送报告

统一社会信用代码: 91440300774126029G

注册号:

法定代表人: 张闻宇

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2005年04月26日

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

### 列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



## 《投标人企业所有制情况申报表》

### 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市红岗新动能产业发展有限公司

我方参加清水河红岗国际创新二期05-11-02地块监理的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市方圆建设工程监理有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	深圳市穗安投资企业（有限合伙）	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市方圆建设工程监理有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人（签字或加盖私章）

2025年01月03日



### 《拟投入项目管理班子人员承诺书》

#### 拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	清水河红岗国际创新二期 05-11-02 地块
发包人	深圳市红岗新动能产业发展有限公司
投标单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司
工程详细地址	深圳市罗湖区
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目总监理工程师原则上不允许更换。施工单位如确需更换项目总监理工程师的，经发包人书面同意后方可更换。若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 时间：2025年01月03日</p>
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p> 董事长： 时间：2025年01月03日</p> <p> 法定代表人： 时间：2025年01月03日</p>

注：

(1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

(2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。



## 二、企业业绩

### 企业业绩情况

序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间(已 完工项目填写)	工程类型
1	中建深汕绿色产业基地 A区二期&B区项目	244.8	2018.05.10	2021.02.25	房屋建筑工程
2	中建深汕绿色产业基地 A区项目(一期)	235.8	2017.05.05	2020.07.27	房屋建筑工程
3	愿景一城微棠项目 2022 年 第 3 期监理服务	117.12	2022.07.04	2023.05.18	房屋建筑工程
4	劲嘉工业园区 6#厂房工程	117	2017.10.26	2020.05.20	房屋建筑工程
5	深圳市美术学校高科技预制宿 舍楼新建工程	66.9608	2024.02.23	/	房屋建筑工程



# 业绩 1: 中建深汕绿色产业基地 A 区二期&B 区项目

## 监理合同关键页

### 深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称: 中建深汕绿色产业基地 A 区二期&B 区项目

工程地点: 广东省汕尾市(深汕合作新区)海丰县鹅埠镇上北村

委托人: 中建(深圳)绿建投资有限公司

受托人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

中建(深圳)绿建投资有限公司 工程监理合同

#### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 李新祥 身份证号码: 430624196502207310  
注册号: 44010598

#### 五、监理酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 按第 5.2 条支付, 本工程所有工程监督与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为(大写): 贰佰肆拾肆万肆仟元整。(小写): ¥2448000.00 元; 其中不含税总价: 2309433.96 元, 6%增值税价: 138566.04 元; 所有酬金支付受托人须提供合格的等额的 6%增值税专用发票。

#### 六、工作期限

工程监督与相关服务期限自 2018 年 5 月 27 日起至 2019 年 1 月 31 日止, 总计 250 日历天(暂定工期, 实际起算日期以委托人正式通知为准)。其中:

1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
2. 勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
3. 设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
4. 施工阶段: 自 2018 年 5 月 27 日起至 2019 年 1 月 31 日止, 共 250 日历天(暂定工期, 实际起算日期以委托人正式通知为准);
5. 保修阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
6. 设备监造: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
7. 其他服务: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的驻场人员并提供监督与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供住宿及办公房屋、资料及设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2018 年 月 日。

中建(深圳)绿建投资有限公司 工程监理合同

### 第一部分协议书

委托人(全称): 中建(深圳)绿建投资有限公司

受托人(全称): 深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监督条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监督及相关服务事项协商一致, 订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称: 中建深汕绿色产业基地 A 区二期&B 区项目

2. 工程地点: 广东省汕尾市(深汕合作新区)海丰县鹅埠镇上北村

3. 工程规模: 本工程为单层钢结构厂房以及混凝土结构(含部分装配式构件)办公、研发、公寓等配套; 用地范围为 E2016-0014 号地块(B 区)、E2016-0022 号地块(A 区二期)划定的红线内; EPC 工程总承包为“中建科技有限公司”, 施工总承包单位为“中建二局第一建筑工程有限公司”。项目位于深汕特别合作区, 汕尾市海丰县鹅埠镇内, 基地东临深汕大道北段, 西侧和北侧是山地和少量民房。其中: 1. A 区二期项目地质勘探及场平强夯面积约 143000 m<sup>2</sup>, 建筑物占地面积约 12200 m<sup>2</sup>, 室外工程面积约 6000 m<sup>2</sup>, 总建筑面积约 30780 m<sup>2</sup>, 包括: 采用门式钢架结构体系, 建筑火灾危险性类别定为丁类, 耐火等级定为二级单层工业厂房建筑、采用钢结构及预制构件模块化建筑的 PC 厂综合楼建筑及采用钢筋砼框架结构及预制构件外挂板建筑宿舍综合楼建筑; 2. B 区项目地质勘探及场平强夯面积约 75000 m<sup>2</sup>, 建筑物占地面积约 37104 m<sup>2</sup>, 室外工程面积约 37000 m<sup>2</sup>, 总建筑面积约 77544 m<sup>2</sup>, 包括: 采用门式钢架结构体系, 建筑火灾危险性类别定为戊类, 耐火等级定为二级的单层工业厂房建筑、采用钢筋砼框架结构及预制构件外挂板建筑的宿舍综合楼建筑。(所有设计要求以正式的施工图为准)。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 二级

5. 投资性质: 国有企业投资

6. 工程总投资: 人民币约 1.78 亿元

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
  2. 通用条件;
  3. 专用条件;
  4. 附件(中标通知书等其他附件);
- 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

中建(深圳)绿建投资有限公司 工程监理合同

2. 订立地点: 深圳市南山区。

3. 本合同一式 捌份, 具有同等法律效力, 委托人执 伍份, 受托人执 叁份。

委托人: (盖章)

住所: 深汕坪山新区坪山街道赤岭路 147 号

地税大楼

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签字)

开户银行: 中信银行深圳福田支行

账号: 8110301013000137694

电话: 0755-22228986

传真:

电子邮箱:

受托人: (盖章)

住所: 深圳市南山区龙珠七路与龙苑路

交汇处中爱花园办公楼 1101 室

邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人: (签字)

开户银行: 建行深圳园博园支行

账号: 44250100009400000224

电话: 0755-83256704

传真: 0755-83256702

电子邮箱:

# 竣工验收报告

2018-045

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/001

工程名称: 中建绿色产业园B区1#厂房  
 验收日期: 2021年10月31日  
 建设单位(盖章): 深圳深汕特别合作区中建绿建设投资有限公司



GD-E1-914

## 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	中建绿色产业园B区1#厂房		
工程地点	深汕特别合作区鹅埠镇上北村创新大道	建筑面积	59488.35平方米
结构类型	钢结构(48米跨)	层数	地上: 1层, 局部夹层
	/		地下: 0层
施工许可证号	441505202010150101(补)	监理许可证号	/
开工日期	2020年10月16日	验收日期	2021年02月25日
监理单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2020050
建设单位	深圳深汕特别合作区中建绿建设投资有限公司		
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院		
设计单位	中建科技集团有限公司		
总包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位(土建)	中建科技集团有限公司		
承建单位(设备安装)	中建科技集团有限公司		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	徐建国
副组长	李新祥
组员	李洪春、吴波、胡建中、何耀儒、樊刚森、陈朝华、阳松、陈宝海、王宝、孙小平、王家、陈云飞

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐建国	吴波、何耀儒、樊刚森、陈朝华、阳松、陈宝海、王宝
建筑设备安装工程	李新祥	胡建中、王健、贺永林、陆彦
工程质量资料	李洪春	孙小平、陈云飞

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/4001

根据《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013);《钢结构工程施工质量验收标准》(GB50205-2020);《建筑施工安全技术统一规范》(GB50870-2013);规定,经各方责任主体对中建绿色产业园B区项目1#厂房工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、中建绿色产业园B区项目1#厂房工程已完成施工合同及设计内容。
- 2、验收结果符合国家相关规范要求。
- 3、质量控制资料齐全。
- 4、工程安全和主要功能检查及抽检结果合格。
- 5、观感质量良好。

同意中建绿色产业园B区项目1#厂房工程竣工验收合格,交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 樊刚森  
注册号: 1111806-002  
有效期至: 2022年06月

监理单位: 深圳深汕特别合作区中建绿建设投资有限公司  
设计单位: 中建科技集团有限公司  
勘察单位: 广东省惠州地质工程勘察院

单位(项目)负责人: 李洪春  
单位(项目)负责人: 陈朝华  
单位(项目)负责人: 陈宝海

2021年10月31日 2021年10月31日 2021年10月31日 2021年10月31日 2021年10月31日



GD-E1-914/4



# 业绩 2: 中建深汕绿色产业基地 A 区项目 (一期)

## 监理合同关键页

### 深圳市工程监理事务与相关服务合同

工程名称: 中建深汕绿色产业基地 A 区项目 (一期)

工程地点: 广东省汕尾市 (深汕合作新区) 海丰县鹅埠镇上北村

委托人: 中建(深圳)绿建投资有限公司

受托人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

中建(深圳)绿建投资有限公司 工程监理合同

#### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 李新华 身份证号码: 430624196502207310  
注册号: 44010598

#### 五、监理酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 按第 5.2 条支付, 本工程所有工程监理事务与相关服务酬金合计总金额暂定为(大写): 贰佰叁拾伍万捌仟元整。(小写): ¥2358000.00 元; 其中不含税总价: 2224528.30 元, 6%增值税价: 133471.70 元; 所有酬金支付受托人须提供合格的等额的 6% 增值税专用发票。

#### 六、工作期限

工程监理事务与相关服务期限自 2017 年 5 月 10 日起至 2019 年 1 月 31 日止, 总计 267 日历天(暂定工期, 实际起算日期以委托人正式通知为准)。其中:

- 决策阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
- 勘察阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
- 设计阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
- 施工阶段: 自 2017 年 5 月 10 日起至 2019 年 1 月 31 日止, 共 267 日历天(暂定工期, 实际起算日期以委托人正式通知为准);
- 保修阶段: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
- 设备监造: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
- 其他服务: 自 / 起至 / 止, 共 / 日历天。

#### 七、双方承诺

- 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的驻场人员并提供监理及相关服务。
- 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供住宿及办公房屋、资料及设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

- 订立时间: 2017 年 5 月 5 日。

中建(深圳)绿建投资有限公司 工程监理合同

### 第一部分协议书

委托人(全称): 中建(深圳)绿建投资有限公司  
受托人(全称): 深圳市方圆建设工程监理有限公司  
根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理事务条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致, 订立本合同。

#### 一、工程概况

- 工程名称: 中建深汕绿色产业基地 A 区项目 (一期)
- 工程地点: 广东省汕尾市 (深汕合作新区) 海丰县鹅埠镇上北村
- 工程规模: 项目位于深汕特别合作区, 汕尾市海丰县鹅埠镇内, 基地东临深汕大道北段, 西侧和北侧是山地和少量民房。其中: 1、A 区一期项目地质勘探及场平强夯面积约 126000 m<sup>2</sup>, 建筑物占地面积约 11900 m<sup>2</sup>, 室外工程面积约 5880 m<sup>2</sup>, 总建筑面积约 23870 m<sup>2</sup>, 包括: 采用门式钢架结构体系, 建筑火灾危险性类别定为丁类, 耐火等级定为二级单层工业厂房建筑、采用钢结构及预制构件模块化建筑的 PC 厂综合楼建筑及采用钢筋混凝土框架结构及预制构件外挂板建筑宿舍综合楼建筑; 2、B 区项目地质勘探及场平强夯面积约 73500 m<sup>2</sup>, 建筑物占地面积约 36904 m<sup>2</sup>, 室外工程面积约 36800 m<sup>2</sup>, 总建筑面积约 76543 m<sup>2</sup>, 包括: 采用门式钢架结构体系, 建筑火灾危险性类别定为戊类, 耐火等级定为二级的单层工业厂房建筑、采用钢筋混凝土框架结构及预制构件外挂板建筑的宿舍综合楼建筑。(所有设计要求以正式的施工图为准)。

- 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 二级
- 投资性质: 国有企业投资
- 工程造价: 人民币 1.66 亿元

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义及解释相同。

#### 三、组成本文件的文件

- 协议书;
  - 通用条件;
  - 专用条件;
  - 附件(中标通知书等其他附件);
- 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

中建(深圳)绿建投资有限公司 工程监理合同

- 订立地点: 深圳市南山区。
- 本合同一式 捌份, 具有同等法律效力, 委托人执 伍份, 受托人执 叁份。

委托人: (盖章)

住所: 深圳坪山新区坪山街道东纵路 147 号

地税大楼

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签字)

开户银行: 中信银行深圳福田支行

账号: 8110301013000137694

电话: 0755-22228986

传真:

电子邮箱:

受托人: (盖章)

住所: 深圳市南山区龙珠七路与龙苑路

交汇处中爱花园办公楼 1101 室

邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人: (签字)

开户银行: 建行深圳园博园支行

账号: 44250100009400000224

电话: 0755-83256704

传真: 0755-83256702

电子邮箱:

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/0/0/1

工程名称： 中建深汕绿色产业基地A区项目（一期）

验收日期： 2020年7月27日

建设单位（盖章）： 深圳深汕特别合作区中建深汕投资有限公司



GD-E1-914/

## 一、工程概况

GD-E1-914/0/0/1

工程名称	中建深汕绿色产业基地A区项目（一期）			
工程地点	广东省汕尾市海丰县鹅埠镇上北村	建筑面积	61824.34㎡	工程造价 16900.0 万元
结构类型	门式刚架钢结构	层数	地上:	1 层
			地下:	0 层
施工许可证号	441505201808250101（补）	监理单位	监理单位	
开工日期	2017年05月17日	验收日期	2020年7月27日	
监理单位	汕尾市建筑工程质量安全监督站	监督编号	深汕合作区042	
建设单位	中建（深圳）建设投资有限公司			
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院			
设计单位	中建装配式建筑设计研究院有限公司			
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司			
承建单位（土建）				
承建单位（设备安装）				
承建单位（装修）				
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司			
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司			



GD-E1-914/2/

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/0/0/1

分部（系统、设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4/

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/0/0/1

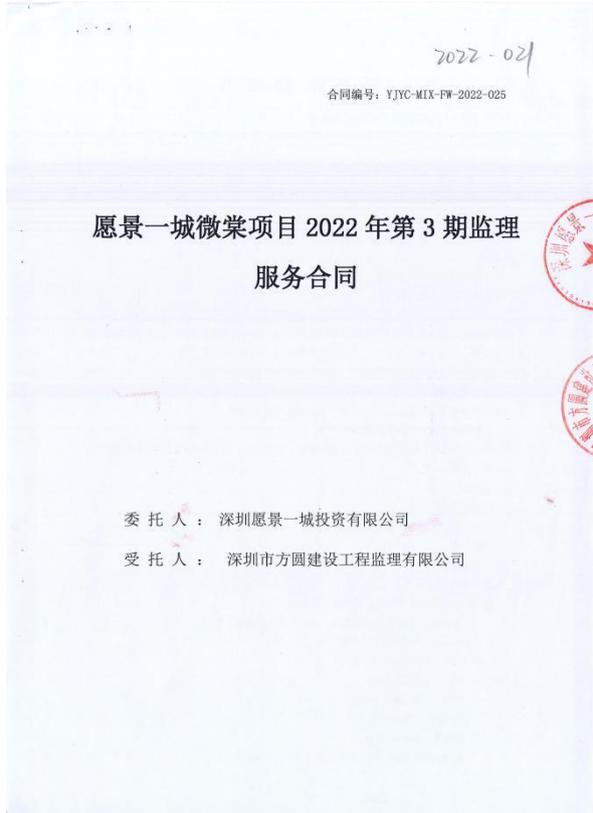
根据GB50300-2013《建筑工程质量验收统一标准》规定，经各方责任主体对中建深汕绿色产业基地A区项目C二期工程进行竣工验收，验收结论如下：  
1. 中建深汕绿色产业基地A区项目C二期工程已完成合同及设计内容；  
2. 验收结果符合国家相关规范要求；  
3. 质量控制资料齐全；  
4. 安全和主要功能检查及抽查结果合格；  
5. 观感质量良好；  
同意中建深汕绿色产业基地A区项目C二期工程竣工验收合格。

建设单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2020年7月27日	监理单位： （公章） 总监理工程师： 2020年7月27日	施工单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2020年7月27日	设计单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2020年7月27日	勘察单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2020年7月27日
---	--	---	---	---



GD-E1-914/6/

# 业绩 3: 愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务 监理合同关键页



### 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳愿景一城投资有限公司  
受托人(全称): 深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务(包括但不限于深圳市龙华区、宝安区各村)
2. 工程地点: 深圳市龙华区、宝安区
3. 工程类别: 房屋建筑工程
4. 受托人提供工程监理服务范围: 愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务,包括但不限于各楼栋设计、施工图纸所示的加固工程、拆除工程、室内外装饰装修工程、公共配套工程、给排水工程、强电工程、消防工程、弱电智能化工程、门窗工程、家具家电及软装工程等全部工程。具体服务楼栋以委托人发出的《监理任务单》所载的楼栋为准。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及解释顺序

组成监理合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。监理合同文件的解释顺序如下:

1. 补充条款;
2. 协议书;
3. 中选通知书(如有);
4. 报价过程往来函件;
5. 报价文件;
6. 专用条件;
7. 通用条件;
8. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》  
附录 C《受托人项目组人员名单》  
附录 D《监理人员工作细则》

9. 附件: 附件一《监理任务单》  
附件二《监理服务对账单》  
附件三《付款申请单》  
附件四《廉洁合作协议》  
附件五《监理单位项目管理团队面试评分表(试行)》

按有关规定做到安全生产,或存在安全隐患,受托人未及时发现、或虽发现但未及时要求承包人进行整改,或未及时向委托人报告的,委托人有权利视严重程度给予书面警告,受托人应支付违约金【1000】元,由此而发生安全生产事故,或被上级主管部门通报批评、被新闻媒体曝光的,受托人应支付违约金【10000】元。

(5) 因受托人责任导致工程竣工拖延的,依据拖延的日数,受托人应每日按监理服务费(全年)总额的千分之一向委托人支付违约金。由于受托人责任导致工期延误,致使委托人要承担赔偿第三方责任的,受托人必须同时承担赔偿委托人的该项赔偿损失。

(6) 受托人必须加强对监理人员职业操守、廉政建设的培训和教育,本项目监理人员需共同遵守监理人员职业道德守则,并严格遵守以下规定:

- 1) 禁止向委托人及承包人推销材料、设备,或以倾向性、排他性变相推销;
- 2) 禁止与承包人串通,对不合格材料、设备、工程进行包庇或验收;
- 3) 禁止与承包人串通,对材料用量、工程量进行虚假签证;
- 4) 禁止与承包人串通,不合理提高施工难度及增加材料用量,以增大施工费用,获取不正当收益。
- 5) 禁止接受承包人的请吃送礼或变相受礼;
- 6) 禁止向承包人介绍分包或推销材料、设备等;
- 7) 禁止故意刁难承包人以谋取私利,损害委托人的合法利益;
- 8) 禁止以任何形式向承包人收取或索要财物;
- 9) 禁止实施有损委托人权益或可能对委托人产生不良影响的行为。

凡违反以上任一规定者,一经查实,受托人应立即清退该监理人员,并承担违约金【10000】元;情节严重的,委托人有权部分或全部解除合同并有权向有关部门反映情况,追究受托人及有关责任人相关法律责任,同时将上述违反职业道德的行为通过新闻媒体公诸于众,情节严重者移交司法机关追究法律责任。

#### 4.2 委托人的违约责任

4.2.3 通用条件 4.2.3 款修改为:受托人在《专用条件》中约定的支付之日起 28 天后仍未收到委托人按合同约定应支付的款项,受托人可向委托人发出催付通知,委托人接到通知 14 天后仍未支付或未提出受托人可以接受的延期支付安排,应向受托人支付逾期付款的利息。委托人逾期付款利息按下列方法确定:

逾期付款利息 = 当期应付总额 × 银行同期活期存款利率 × 拖延支付天数  
委托人承担逾期付款利息最高不超过监理酬金总额 10%。

### 5 酬金的计取与支付

#### 5.1 酬金计取

##### 5.1.1 施工阶段监理酬金计取

(1) 施工阶段监理酬金按每月监理单位配备人员及下表对应的服务收费标准通过三档“定薪制”进行核计。暂定监理服务费含税总价为 1171200 元/年 大写: 壹佰壹拾柒万壹仟贰佰元整) 按照编制制总监 1 位、总监代表 1 位、资料员 1 位、监理员(安全、质量)6 位计取,每

附件六《监理单位项目管理团队面试评分汇总表》  
附件七《监理单位月度评估表》

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部份,当文件内容有矛盾或内容含糊不清时,按照上述顺序作出解释,即:如顺序在前的合同文件中没有规定,则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行;如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时,按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分;双方签订的补充协议与其他合同文件发生矛盾或歧义时,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

#### 四、受托人项目负责人(总监)

受托人项目负责人(总监)姓名: 田亮, 身份证号码: 421182199308040210, 注册号: 44028417。

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取。

#### 六、服务期限

计划服务开始日期为 2022 年 6 月 27 日,计划服务截止日期为 2023 年 6 月 26 日,共计 12 个月。因委托人原因不能在计划服务开始日期进场的,以委托人书面通知的进场日期为服务开始日期,具体服务截止日期以委托人的监理任务单为准。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 7 月 4 日。
2. 订立地点: 深圳市宝安区。
3. 本合同一式 10 份,具有同等法律效力,双方各执 5 份。

委托人: 深圳愿景一城投资有限公司  
法定代表人: (盖章)

受托人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司  
法定代表人或其授权代表: (盖章)

宏于杰  
宇张印闻

# 竣工验收报告

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

工程名称	惠景一城公寓东滨新村119#楼精装修工程		验收楼号及房号	119#08户	
施工单位	深圳市中建建设集团有限公司		开工日期	2022年12月9日	
项目负责人	潘文斌	项目技术负责人	杨福兴	竣工日期	2023年5月18日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	质量控制资料核查	共27项, 经符合规定27项	质量控制资料经核查共27项符合有关规范要求。		
2	与设计图纸符合度验收结论	共20部分, 土建、强电、装饰、给排水	共核查20部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查22项, 符合规定22项 共核查22项, 符合规定22项 经施工处理符合规定22项	安全和主要使用功能核查22项符合要求, 抽查其中22项使用功能均满足。		
4	观感质量验收	共抽查2项, 达到“好”和“一般”的2项, 经返修处理符合要求的2项	合格		
5	其他				
综合验收结论					
合格					
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	
单位(项目)负责人: [签名]		项目负责人: [签名]	项目负责人: [签名]	项目负责人: [签名]	
2023年5月17日		2023年5月18日	2023年5月18日	2023年5月18日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员必须由单位项目负责人代表和授权, (包括: 装修总包、消防、弱电、外立面、门窗等) 本表一式四份, 各份报监理单位、建设单位、设计单位、施工单位, 2份留监理单位技术管理部门和建设单位运营中心。

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

工程名称	惠景一城公寓南滨新村77楼装修改造工程		验收楼号及房号	南滨新村77#1104	
施工单位	深圳市中建建设集团有限公司		开工日期	2021年12月9日	
项目负责人	曹广荣	项目技术负责人	游银清	竣工日期	2023年3月11日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	质量控制资料核查	共26项, 经符合规定26项	质量控制资料经核查共26项符合有关规范要求。		
2	与设计图纸符合度验收结论	共5部分: 建筑(内装饰)、给排水、建筑(外装饰)、暖通、电气	共核查5部分 建筑(内装饰)、给排水、建筑(外装饰)、暖通、电气与设计图纸相符。		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查9项, 符合规定9项 共核查9项, 符合规定9项 经施工处理符合规定9项	安全和主要使用功能核查9项符合要求, 抽查其中9项使用功能均满足。		
4	观感质量验收	共抽查9项, 达到“好”和“一般”的9项, 经返修处理符合要求的9项	合格		
5	其他				
综合验收结论					
已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。					
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	
单位(项目)负责人: [签名]		项目负责人: [签名]	项目负责人: [签名]	项目负责人: [签名]	
年月日		年月日	年月日	年月日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员必须由单位项目负责人代表和授权, (包括: 装修总包、消防、弱电、外立面、门窗等) 本表一式四份, 各份报监理单位、建设单位、设计单位、施工单位, 2份留监理单位技术管理部门和建设单位运营中心。

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

工程名称	惠景一城公寓东滨新村89#楼精装修工程		验收楼号及房号	东滨新村89#433#	
施工单位	深圳市中建建设集团有限公司		开工日期	2022年3月22日	
项目负责人	叶超群	项目技术负责人	王国安	竣工日期	2023年3月24日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	质量控制资料核查	共27项, 经符合规定27项	质量控制资料经核查共27项符合有关规范要求。		
2	与设计图纸符合度验收结论	共20部分, 土建、强电、装饰、给排水	共核查20部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查22项, 符合规定22项 共核查22项, 符合规定22项 经施工处理符合规定22项	安全和主要使用功能核查22项符合要求, 抽查其中22项使用功能均满足。		
4	观感质量验收	共抽查2项, 达到“好”和“一般”的2项, 经返修处理符合要求的2项	合格		
5	其他				
综合验收结论					
合格					
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	
单位(项目)负责人: [签名]		项目负责人: [签名]	项目负责人: [签名]	项目负责人: [签名]	
2023年3月24日		2023年3月24日	2023年3月24日	2023年3月24日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员必须由单位项目负责人代表和授权, (包括: 装修总包、消防、弱电、外立面、门窗等) 本表一式四份, 各份报监理单位、建设单位、设计单位、施工单位, 2份留监理单位技术管理部门和建设单位运营中心。

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

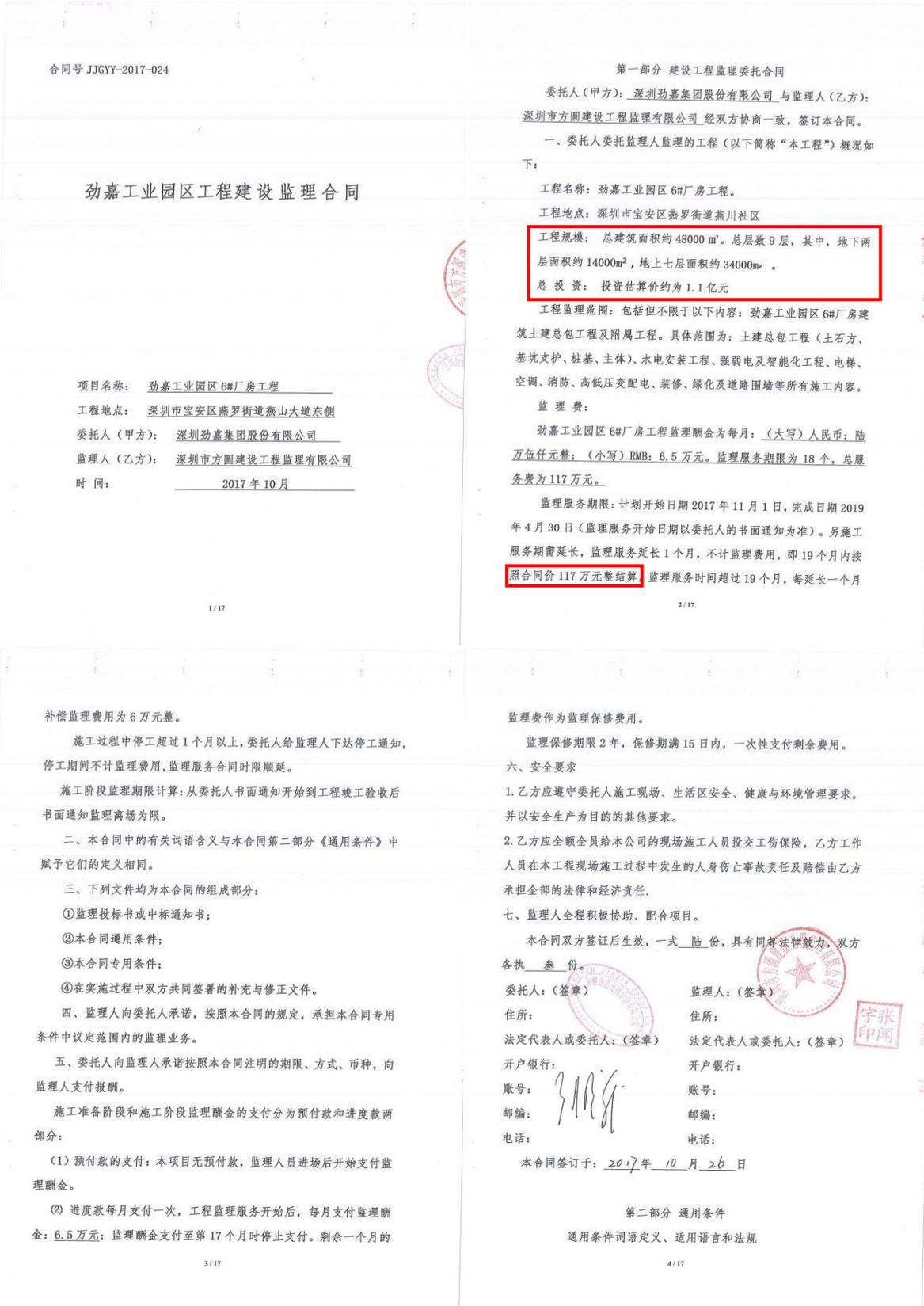
工程名称	惠景一城公寓南滨新村103#楼改造工程		验收楼号及房号	103#楼40户	
施工单位	深圳市建亿装饰工程有限公司		开工日期	2022年4月9日	
项目负责人	殷长庚	项目技术负责人	李斌	竣工日期	2022年11月28日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	质量控制资料核查	共21项, 经符合规定21项	质量控制资料经核查共21项符合有关规范要求。		
2	与设计图纸符合度验收结论	共20部分, 土建、强电、装饰、给排水	共核查20部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查18项, 符合规定18项 共核查18项, 符合规定18项 经施工处理符合规定18项	安全和主要使用功能核查18项符合要求, 抽查其中18项使用功能均满足。		
4	观感质量验收	共抽查12项, 达到“好”和“一般”的12项, 经返修处理符合要求的12项	合格		
5	其他				
综合验收结论					
验收合格					
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	
单位(项目)负责人: [签名]		项目负责人: [签名]	项目负责人: [签名]	项目负责人: [签名]	
2022年11月28日		2022年11月28日	2022年11月28日	2022年11月28日	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员必须由单位项目负责人代表和授权, (包括: 装修总包、消防、弱电、外立面、门窗等) 本表一式四份, 各份报监理单位、建设单位、设计单位、施工单位, 2份留监理单位技术管理部门和建设单位运营中心。



# 业绩 4: 劲嘉工业园区 6#厂房工程

## 监理合同关键页



# 竣工验收报告

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/0001

工程名称：**劲嘉工业园区6#厂房**

验收日期：**2020年5月20日**

建设单位(盖章)：**深圳劲嘉集团股份有限公司**



GD-E1-914

## 一、工程概况

GD-E1-914/2000

工程名称	劲嘉工业园区6#厂房		
工程地点	深圳市宝安区燕罗街道燕山大道东侧	建筑面积	48968.60㎡
		工程造价	10930万元
结构类型	框架	层数	地上：7层
	/		地下：2层
施工许可证号	4403062017042001	监理许可证号	
开工日期	2017年12月08日	验收日期	2020年08月20日
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量监督安全监督站	监督编号	FJ20170149
建设单位	深圳劲嘉集团股份有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市华纳国际建筑设计有限公司		
总包单位	福建省惠东建筑工程有限公司		
承建单位(土建)	福建省惠东建筑工程有限公司		
承建单位(设备安装)	福建省惠东建筑工程有限公司		
承建单位(装修)	福建省惠东建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3000

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李娜
副组长	何剑波、彭帆
组员	韦维孟、胡建中、宋昆、吴波、唐树宗、李冬梅、李春华、程刚、简光明、权静、陈建喜、陈文辉、唐秋平、廖东兴、康秋平、蔡传星、方润林、杨贝贝、刘动

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李娜	宋昆、吴波、李冬梅、李春华、程刚、简光明、何剑波、陈文辉、唐秋平、方润林、杨贝贝、刘动
建筑设备安装工程	彭帆	韦维孟、胡建中、权静、陈建喜、廖东兴、蔡传星
工程质控资料	康秋平	唐树宗

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6000

劲嘉工业园区6#厂房工程,施工单位已按要求完成设计及合同约定的全部内容,各分部及子分部工程均验收合格,工程技术档案、施工管理文件、现场实体检测、混凝土及砂浆试件检测及原材料/设备进场试验报告等资料齐全完整,质量评估报告、设计文件质量检查报告、勘察文件质量检查报告及工程质量保修书均已完善,竣工验收程序及参加竣工验收的各主要人员合法有效,并一致评定为“合格”同意验收。

建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2020年5月20日	(公章) 总监理工程师: 2020年5月20日	(公章) 项目(专业)负责人: 2020年5月20日	(公章) 项目(专业)负责人: 2020年5月20日



GD-E1-914/6

# 业绩 5: 深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程

## 监理合同关键页

工程编号 : \_\_\_\_\_  
合同编号 : 2024-005  
美教宿楼 2024004

### 深圳市工程监理合同

深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建

工程名称 : 工程  
工程地点 : 深圳市罗湖区  
委托人 : 深圳市罗湖区建筑工程署  
受托人 : 深圳市方圆建设工程监理有限公司

2024年2月

1

### 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市罗湖区建筑工程署  
受托人(全称): 深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致,订立本合同。

#### 一、工程概况

- 1.工程名称: 深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程
- 2.工程地点: 深圳市罗湖区
- 3.工程规模: 本项目拆除深圳外国语学校现状操场及运动场地12500平方米,新建1栋4层全装配式钢结构临时宿舍,宿舍楼建筑面积7539平方米,提供918个床位,配建跑道、足球场、篮球场、室外水电、景观绿化、标识等。主要建设内容包括:建筑、安装、室外配套及其他、信息化等。
- 4.工程类别: 房屋建筑工程
- 5.投资性质: 政府投资
- 6.工程估算投资额: 4733.83万元(其中建安工程费用4222.60万元,工程建设其他费用373.35万元,预备费137.88万元)
- 7.其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人。

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本文件的文件

- 1.协议书;
- 2.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3.投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
- 4.专用条件;
- 5.通用条件;

2

#### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 田彦, 身份证号码: 421182199308040210, 注册号: 44028417.

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第9条补充条款第9.4条《监理酬金的计取与支付》的计取,本工程监理签约酬金合计总金额为(大写): 陆拾陆万玖仟陆佰零捌元整(¥669608元)。  
实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费  
=637721.905元+31886.085元  
=669608元

#### 六、工作期限

工程监理及相关服务期限自 2024年3月1日起至 2026年08月22日止,总计905日历天。其中:

- 1.决策阶段: 自2024年3月1日起至2024年3月31日止,共31日历天;
- 2.勘察阶段: 自2024年3月31日起至2024年4月30日止,共31日历天;
- 3.设计阶段: 自2024年4月30日起至2024年6月30日止,共61日历天;
- 4.施工阶段: 自2024年03月01日起(以开工令时间为准)至2024年08月22日止,共175日历天;
- 5.保修阶段: 自2024年08月22日起(以工程竣工验收报告时间为准)至2026年08月22日止,共730日历天;
- 6.设备监造: 自2024年3月1日起至2024年3月31日止,共31日历天;
- 7.其他服务: 自2024年3月1日起至2024年3月31日止,共31日历天。

#### 七、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理及相关服务。
- 2.委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

3

#### 八、合同订立

- 1.订立时间: 2024年\_\_月\_\_日。
- 2.订立地点: 罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼。
- 3.本合同一式拾份,具有同等法律效力,双方各执拾份。

委托人: 深圳市罗湖区建筑工程署 (盖章)  
受托人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司 (盖章)

住所: 深圳市福田区清水河街道  
清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1502  
邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人: 崔强 (签字)  
法定代表人或其授权代理人: [Signature]

开户银行: 中国建设银行股份有限公司 深圳园博园支行  
账号: 4425 0100 0094 0000 0224  
电话: 0755-83256703  
电子邮箱: [Email]

4



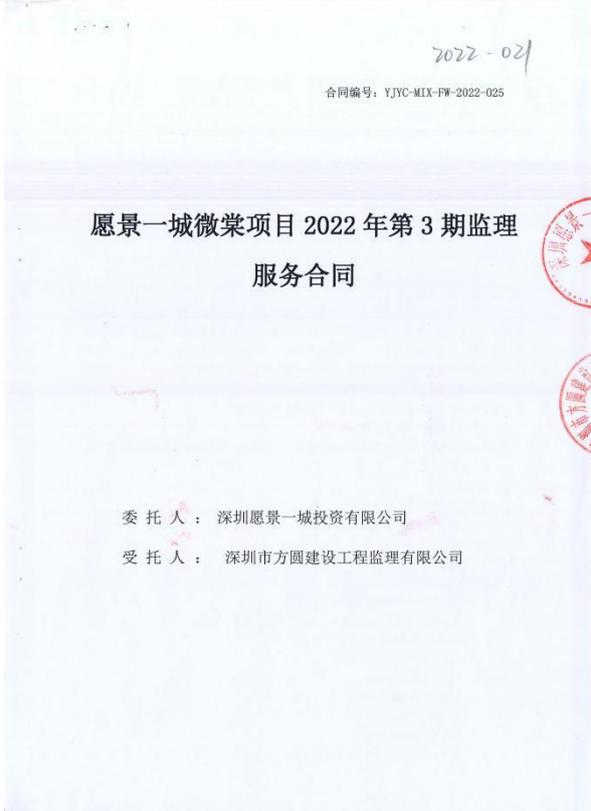
### 三、拟派总监理工程师业绩

#### 拟派总监理工程师业绩情况

姓名	田亮	性别	男	年龄	31	学历	本科	职称	中级
毕业院校	中国地质大学江城学院			毕业时间	2017.06		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	8年	监理服务工作年限	8年	投标人企业工作年限	2年	技术特长	房屋建筑工程		
国家注册监理工程师注册号	国家注册监理工程师			注册专业	房屋建筑工程 市政公用工程				
国家行业监理工程师证书号	/			登记专业	/				
其他类型注册工程师证书号	国家注册安全工程师			注册专业	建筑施工安全				
主要工作经历	2021.11 至今 担任“深圳市方圆建设工程监理有限公司”项目总监								
<b>拟派总监业绩情况</b>									
序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间(已完工项目填写)	工程类型				
1	愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务	117.12	2022.07.04	2023.05.18	房屋建筑工程				
2	深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程	66.9608	2024.02.23	/	房屋建筑工程				
3	大中华 13 楼国际红树林中心筹建办办公室装修监理服务项目	4.75	2023.10.08	2023.10.24	房屋建筑工程				

# 业绩 1: 愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务

## 监理合同关键页



### 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳愿景一城投资有限公司  
受托人(全称): 深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 愿景一城微棠项目 2022 年第 3 期监理服务(包括但不限于深圳市龙华区、宝安区各村)
2. 工程地点: 深圳市龙华区、宝安区
3. 工程类别: 房屋建筑工程
4. 受托人提供工程监理服务范围包括不限于各楼栋设计、施工图纸所示的加固工程、拆除工程、室内外装饰装修工程、公共配套工程、给排水工程、强电工程、消防工程、弱电智能化工程、门窗工程、家具家电及软装工程等全部工程,具体服务楼栋以委托人发出的《监理任务单》所载的楼栋为准。

二、词语含义  
协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义及解释相同。

三、组成本合同的文件及解释顺序  
组成监理合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。监理合同文件的解释顺序如下:

1. 补充协议;
2. 协议书;
3. 中选通知书(如有);
4. 报价过程往来函件;
5. 报价文件;
6. 专用条件;
7. 通用条件;
8. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》  
附录 C《受托人项目组人员名单》  
附录 D《监理人员工作细则》

9. 附件: 附件一《监理任务单》  
附件二《监理服务对账单》  
附件三《付款申请单》  
附件四《廉洁合作协议》  
附件五《监理单位项目管理团队面试评分表(试行)》

按有关规定做到安全生产,或存在安全隐患,受托人未及时发现、或虽发现但未及时要求承包人进行整改,或未及时向委托人报告的,委托人有权利视严重程度给予书面警告,受托人应支付违约金【1000】元,由此而发生安全生产事故,或被上级主管部门通报批评、被新闻媒体曝光的,受托人应支付违约金【10000】元。

(5) 因受托人责任导致工程竣工拖延的,依据拖延的日数,受托人应每日按监理服务费(整年)总额的千分之一向委托人支付违约金。由于受托人责任导致工期延误,致使委托人要承担赔偿第三方责任的,受托人必须同时承担赔偿委托人的该项赔偿损失。

(6) 受托人必须加强对监理人员职业操守、廉政建设的培训和教育,本项目监理人员需共同遵守监理人员职业道德守则,并严格遵守以下规定:

- 1) 禁止向委托人及承包人推销材料、设备,或以倾向性、排他性变相推销;
- 2) 禁止与承包人串通,对不合格材料、设备、工程进行包庇或验收;
- 3) 禁止与承包人串通,对材料用量、工程量进行虚假签证;
- 4) 禁止与承包人串通,不合理提高施工难度及增加材料用量,以增大施工费用,获取不正当收益。
- 5) 禁止接受承包人的请吃送礼或变相受礼;
- 6) 禁止向承包人介绍分包或推销材料、设备等;
- 7) 禁止故意刁难承包人以谋取私利,损害委托人的合法利益;
- 8) 禁止以任何形式向承包人收取或索要财物;
- 9) 禁止实施有损委托人权益或可能对委托人产生不良影响的行为。

凡违反以上任一规定者,一经查实,受托人应立即清退该监理人员,并承担违约金【10000】元;情节严重的,委托人有权部分或全部解除合同并有权向有关部门反映情况,追究受托人及有关责任人相关法律责任,同时将上述违反职业道德的行为通过新闻媒体公诸于众,情节严重者移交司法机关追究法律责任。

#### 4.2 委托人的违约责任

4.2.3 通用条件 4.2.3 款修改为:受托人在《专用条件》中约定的支付之日起 28 天后仍未收到委托人按监理合同约定应支付的款项,受托人可向委托人发出催付通知,委托人接到通知 14 天后仍未支付或未提出受托人可以接受的延期支付安排,应向受托人支付逾期付款的利息,委托人逾期付款利息按下列方法确定:

逾期付款利息=当期应付总额×银行同期活期存款利率×拖延支付天数  
委托人承担逾期付款利息最高不超过监理酬金总额 10%。

### 5 酬金的计取与支付

#### 5.1 酬金计取

##### 5.1.1 施工阶段监理酬金计取

(1) 施工阶段监理酬金按每月监理单位配备人员及下表对应的服务费率标准通过三档“定薪制”进行核定。暂定监理服务费含税总价为 1171200 元/年 大写:壹佰壹拾柒万壹仟贰佰元整) 按照编制制总监 1 位、总监代表 1 位、资料员 1 位、监理员(安全、质量)6 位计取,每

附件六《监理单位项目管理团队面试评分汇总表》  
附件七《监理单位月度评估表》

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部份,当文件内容有矛盾或内容含糊不清时,按照上述顺序作出解释,即:如顺序在前的合同文件中没有规定,则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行;如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时,按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分;双方签订的补充协议与其他合同文件发生矛盾或歧义时,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

#### 四、受托人项目负责人(总监)

受托人项目负责人(总监)姓名:田亮,身份证号码:421182199308040210,注册号:44028417。

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取。

#### 六、服务期限

计划服务开始日期为 2022 年 6 月 27 日,计划服务截止日期为 2023 年 6 月 26 日,共计 12 个月。因委托人原因不能在计划服务开始日期进场的,以委托人书面通知的进场日期为服务开始日期,具体服务截止日期以委托人的监理任务单为准。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 受托人向委托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同签订

1. 订立时间为 2022 年 7 月 4 日。
2. 订立地点: 深圳前海深港合作区
3. 本合同一式贰份,具有同等法律效力,双方各执壹份。

委托人: 深圳愿景一城投资有限公司  
法定代表人: (盖章) 法定代表人或其授权代表: (盖章)

受托人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司  
法定代表人: (盖章) 法定代表人或其授权代表: (盖章)

# 竣工验收报告

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

工程名称	惠景一城公寓东滨新村119#楼精装修工程		验收楼号及房号	119#08户	
施工单位	深圳市中建建设集团有限公司		开工日期	2022年12月9日	
项目负责人	潘文斌	项目技术负责人	杨福兴	竣工日期	2023年5月18日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	质量控制资料核查	共27项, 经符合规定27项	质量控制资料经核查共27项符合有关规范要求。		
2	与设计图纸符合度验收结论	共20部分, 土建、强电、给排水	共核查20部分, 土建、强电、给排水与设计图纸相符。		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查22项, 符合规定22项 共核查22项, 符合规定22项 经施工处理符合规定2项	安全和主要使用功能核查22项符合要求, 抽查其中22项使用功能均满足。		
4	观感质量验收	共抽查2项, 达到“好”和“一般”的2项, 经返修处理符合要求的2项	合格		
5	其他				
综合验收结论					
合格					
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员必须由单位项目负责人代表和授权, (包括: 装修总包、消防、弱电、外立面、门窗等) 本表一式四份, 各份须按单位监理单位、监理单位、设计单位、施工单位, 2楼复印件送建设单位或监理单位备案中心

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

工程名称	惠景一城公寓南滨新村77楼装修改造工程		验收楼号及房号	南滨新村77#110	
施工单位	深圳市中建建设集团有限公司		开工日期	2021年12月9日	
项目负责人	曹广荣	项目技术负责人	游银清	竣工日期	2023年3月11日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	质量控制资料核查	共26项, 经符合规定26项	质量控制资料经核查共26项符合有关规范要求。		
2	与设计图纸符合度验收结论	共5部分: 建筑(内装饰)、给排水、建筑(外装饰)、暖通、电气	共核查5部分, 建筑(内装饰)、给排水、建筑(外装饰)、暖通、电气与设计图纸相符。		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查9项, 符合规定9项 共核查9项, 符合规定9项 经施工处理符合规定0项	安全和主要使用功能核查9项符合要求, 抽查其中9项使用功能均满足。		
4	观感质量验收	共抽查9项, 达到“好”和“一般”的9项, 经返修处理符合要求的9项	合格		
5	其他				
综合验收结论					
已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。					
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员必须由单位项目负责人代表和授权, (包括: 装修总包、消防、弱电、外立面、门窗等) 本表一式四份, 各份须按单位监理单位、监理单位、设计单位、施工单位, 2楼复印件送建设单位或监理单位备案中心

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

工程名称	惠景一城公寓东滨新村89#楼装修改造工程		验收楼号及房号	东滨新村89#433#	
施工单位	深圳市中建建设集团有限公司		开工日期	2022年3月22日	
项目负责人	叶超群	项目技术负责人	王国安	竣工日期	2023年3月17日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	质量控制资料核查	共27项, 经符合规定27项	质量控制资料经核查共27项符合有关规范要求。		
2	与设计图纸符合度验收结论	共20部分, 土建、强电、给排水	共核查20部分, 土建、强电、给排水与设计图纸相符。		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查22项, 符合规定22项 共核查22项, 符合规定22项 经施工处理符合规定2项	安全和主要使用功能核查22项符合要求, 抽查其中22项使用功能均满足。		
4	观感质量验收	共抽查2项, 达到“好”和“一般”的2项, 经返修处理符合要求的2项	合格		
5	其他				
综合验收结论					
合格					
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员必须由单位项目负责人代表和授权, (包括: 装修总包、消防、弱电、外立面、门窗等) 本表一式四份, 各份须按单位监理单位、监理单位、设计单位、施工单位, 2楼复印件送建设单位或监理单位备案中心

工程竣工验收报告 (G1-工程施工类)

工程名称	惠景一城公寓南滨新村103#楼装修改造工程		验收楼号及房号	103#楼40户	
施工单位	深圳市建亿装饰工程有限公司		开工日期	2022年4月9日	
项目负责人	殷长庚	项目技术负责人	李斌	竣工日期	2023年1月28日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	质量控制资料核查	共21项, 经符合规定21项	质量控制资料经核查共21项符合有关规范要求。		
2	与设计图纸符合度验收结论	共20部分, 土建、强电、给排水	共核查20部分, 土建、强电、给排水与设计图纸相符。		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查18项, 符合规定18项 共核查18项, 符合规定18项 经施工处理符合规定0项	安全和主要使用功能核查18项符合要求, 抽查其中18项使用功能均满足。		
4	观感质量验收	共抽查10项, 达到“好”和“一般”的10项, 经返修处理符合要求的10项	合格		
5	其他				
综合验收结论					
验收合格					
建设单位		监理单位	设计单位	施工单位	

注: 工程竣工验收时, 验收签字人员必须由单位项目负责人代表和授权, (包括: 装修总包、消防、弱电、外立面、门窗等) 本表一式四份, 各份须按单位监理单位、监理单位、设计单位、施工单位, 2楼复印件送建设单位或监理单位备案中心



业绩 2: 深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程

监理合同关键页

工程编号: \_\_\_\_\_  
 合同编号: 2024-005  
 美教预制楼 2024004

### 深圳市工程监理合同

深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建

工程名称: 工程  
 工程地点: 深圳市罗湖区  
 委托人: 深圳市罗湖区建筑工程署  
 受托人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

2024年2月

1

### 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市罗湖区建筑工程署  
 受托人(全称): 深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致,订立本合同。

#### 一、工程概况

1.工程名称: 深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程  
 2.工程地点: 深圳市罗湖区  
 3.工程规模: 本项目拆除深圳奥斯特外语学校现状操场及运动场地12500平方米,新建1栋4层全装配式框剪结构临时宿舍,宿舍楼建筑面积7539平方米,提供918个床位,配建跑道、足球场、篮球场、室外水电、景观绿化、标识等。主要建设内容包括:建筑、安装、室外配套及其他、信息化等。  
 4.工程类别: 房屋建筑工程  
 5.投资性质: 政府投资  
 6.工程估算投资额: 4733.83万元(其中建安工程费用4222.60万元,工程建设其他费用373.35万元,预备费137.88万元)  
 7.其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人。

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

1.协议书;  
 2.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);  
 3.投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);  
 4.专用条件;  
 5.通用条件;

2

6.附录:附录A《相关服务的范围和内容》,附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》。

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分,合同文件解释顺序以专用条件1.2.2为准。

#### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名:田亮,身份证号码:421182199308040210,注册号:4402841Z。

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第9条补充条款第9.4条《监理酬金的计取与支付》的计取,本工程监理签约酬金合计总金额为(大写):陆拾陆万玖仟陆佰零捌元整(¥669608元)。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费  
 =637721.905元+31886.095元  
 =669608元

#### 六、工作期限

工程监理及相关服务期限自2024年3月1日起至2026年08月22日止,总计905日历天。其中:

- 决策阶段:自2024年3月1日起至2024年3月31日止,共1日历天;
- 勘察阶段:自2024年3月31日起至2024年3月31日止,共1日历天;
- 设计阶段:自2024年3月31日起至2024年3月31日止,共1日历天;
- 施工阶段:自2024年03月01日起(以开工令时间为准)至2024年08月22日止,共175日历天;
- 保修阶段:自2024年08月23日起(以工程竣工验收报告时间为准)至2026年08月22日止,共730日历天;
- 设备监造:自2024年3月31日起至2024年3月31日止,共1日历天;
- 其他服务:自2024年3月31日起至2024年3月31日止,共1日历天。

#### 七、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理及相关服务。
- 2.委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

3

#### 八、合同订立

- 1.订立时间: 2024年\_\_月\_\_日。
- 2.订立地点: 罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼。
- 3.本合同一式拾份,具有同等法律效力,双方各执拾份。

委托人: 深圳市罗湖区建筑工程署 (盖章)  
 住所: \_\_\_\_\_  
 邮编: \_\_\_\_\_  
 法定代表人或其授权代理人: 崔强 (签字)

受托人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司 (盖章)  
 住所: 清水河社区清水河一路112号罗南  
 投资控股大厦塔楼2座1502  
 邮编: 518000  
 法定代表人或其授权代理人: \_\_\_\_\_ (签字)

开户银行: 中国建设银行股份有限公司 深圳团博园支行  
 账号: 4425 0100 0094 0000 0224  
 电话: 0755-83256703  
 传真: \_\_\_\_\_  
 电子邮箱: \_\_\_\_\_

4

# 业绩 3: 大中华 13 楼国际红树林中心筹建办办公室装修监理服务项目

## 监理合同关键页

2023-027

合同编号(甲方):           
合同编号(乙方):         

### 服务合同

项目名称: 大中华 13 楼国际红树林中心筹建办办公室装修监理服务项目

甲方(委托方): 广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局

乙方(受托方): 深圳市方圆建设工程监理有限公司

签订地点: 深圳市

本合同共      页(含封面)

第 1 页

甲方(委托方): 广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局  
统一社会信用代码: 124403004557532017  
住所地: 深圳市福田区沙头街道车公庙红树林路 1 号  
法定代表人: 胡平  
通讯地址: 深圳市福田区沙头街道车公庙红树林路 1 号  
邮政编码:           
电话: 0755-83713850 传真:           
开户银行: 中国银行深圳沙河支行  
银行账号: 749757930821  
合同联系人: 罗工  
合同联系人电子邮箱:         

乙方(受托方): 深圳市方圆建设工程监理有限公司  
统一社会信用代码: 91440300774126029G  
住所地: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 1502  
法定代表人: 张福宇  
通讯地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号罗湖投资控股大厦塔楼 2 座 1502  
邮政编码: 518000  
电话: 13926789754 传真:           
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行  
银行账号: 4425 0100 0094 0000 0224  
合同联系人:           
合同联系人电子邮箱:         

第 2 页

权, 甲方应立即通知乙方, 乙方应在收到甲方通知后 14 日内采取适当行动以制止非法使用行为。

### 第四条 合同价款

4.1 本合同项下总价款为人民币(大写) 肆万柒仟伍佰元整, 小写¥ 47500 元。  
4.2 本合同项下合同总价款已涵盖本合同项下全部服务费用及乙方因履行本合同所产生的一切费用, 包括但不限于劳务费用、食宿费用、交通费用、通讯费用、保险税费、办公费用、专业问题咨询费用、成果论证、评审费、成果公开展示费用等, 甲方不再另行支付其他任何费用。

### 第五条 合同履行期限

5.1 本合同下的服务期限为      个日历天, 即:  
 自      年      月      日至      年      月      日止。  
 自合同签订之日起至该项目竣工验收完成且质量保修期届满之日止。  
5.2 本合同履行期限届满后, 如甲乙双方认为需要继续延长服务期限, 应重新签订书面合同。

### 第六条 当事人的权利和义务

6.1 甲方的权利和义务  
(1) 甲方有权根据项目的工作内容和成果要求, 对乙方项目组主要成员的构成提出要求。在合同履行过程中, 甲方如发现乙方项目组主要成员有严重错误或有正当理由对乙方项目组主要成员履行的服务不满意的, 有权要求乙方替换项目组主要成员。  
(2) 甲方有权以合理方式检查、督促乙方工作情况, 同时应及时组织各阶段成果的汇报、审查、研讨、公开展示及公众咨询等工作, 并及时将审查和征询结果提交给乙方。  
(3) 甲方有权要求乙方按照合同约定内容交付项目成果。  
(4) 甲方应于本合同签订前取得本合同项下服务项目的审批。

第 5 页

(18) 甲方为完成本项目提供的房屋、资料、设备等, 乙方无偿使用的, 应妥善使用和保管, 在合同终止时以合理方式移交。

(17) 乙方要指定不少于一人全权负责本项目服务的落实, 包括服务的咨询、执行和后续工作。

项目负责人姓名: 田亮; 联系电话: 13926789754

### 第七条 项目成果

7.1 项目最终成果为:

乙方应提交成果: 监理质量检查报告;

7.2 乙方应以纸质材料并附电子数据的形式向甲方提供最终成果, 成果应落实数字化交付要求。

7.3 甲方负责对乙方提交的最终成果组织评审, 乙方应予积极配合。

属于数字化交付的项目, 乙方所提供的最终成果必须符合《市规划和自然资源局关于开展项目数字化交付工作的通知(试行)》(深规划资源发[2022]184号, 附件《项目数字化交付指引》)的相关要求。

7.4 对于已经提交成果验收的各阶段成果文件, 乙方应按照甲方提供的成果审查或审批意见进行修改和完善, 并向甲方提供相应的书面报告说明成果修改的详情情况。未经甲方同意, 乙方不得随意修改已经验收的成果文件。

7.5 最终成果验收合格的标志为:

- 国务院或其组成部门审查批准
- 深圳市人民代表大会或其常务委员会审查批准
- 深圳市政府审查批准
- 深圳市      区政府批准
- 甲方会议审议批准
- 甲方其他形式审批存档
- 其它:

第 8 页

(本页为签署页, 无正文)

甲方: 广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局

(委托方) (盖章)

法定代表人(签名):

委托代理人(签名):         

合同经办人(签名):         

时间:

乙方: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

(受托方) (盖章)

法定代表人或委托代理人(签名):         

时间: 2023.02.07

第 19 页

# 竣工验收报告

L023-027

## 竣工验收报告

GD-E1-914/0/0/1

大中华13楼国际红树林中心筹建办公室装修工程

验收日期: 2023年11月24日

建设单位(盖章): 广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局



GD-E1-914/

## 一、工程概况

GD-E1-914/0/0/1

工程名称	大中华13楼国际红树林中心筹建办公室装修工程		
工程地点	深圳市福田区大中华13楼	工程造价	1455345.67元
结构类型	木质隔墙	层数	地上: / 层
	/		地下: / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023年9月20日	验收日期	2023年11月24日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市望华建设集团有限公司		
总承包单位	深圳市中深建设集团有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装饰)	/		
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司		
施工图审查单位	/		



GD-E1-914/2/

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4/0/1

分部(系统、子系统、工程)	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项, 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项, 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项, 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项, 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项, 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项, 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项, 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项, 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项, 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项, 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项, 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项, 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项, 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项, 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项, 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项, 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项, 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项, 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项, 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项, 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项, 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项, 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项, 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项, 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项, 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项, 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项, 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项, 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项, 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项, 评价为“一般”的 / 项



GD-E1-914/4/

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/0/0/1

建设单位(章):	设计单位(章):	监理单位(章):	施工单位(章):
项目负责人: 李佐光	项目负责人: 李佐光	项目负责人: 李佐光	项目负责人: 李佐光



GD-E1-914/6/



## 四、投标人获奖情况

### 投标人获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	项目类型
1	笋岗片区打造新罗湖会客厅工程项目监理	2023年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2023年10月	市级	市政
2	环仓南路建设工程（西段）	2024年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2024年04月	市级	市政
3	南湾郊野公园建设工程（监理）	2023年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2023年04月	市级	市政
4	大鹏新区排牙山-七娘山节点生态恢复工程	2021年度深圳市优质工程奖	2021年01月	市级	市政
5	大鹏新区排牙山-七娘山节点生态恢复工程	2020年度深圳市优质结构工程奖	2020年08月	市级	市政



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

奖项 1: 笋岗片区打造新罗湖会客厅工程（一期）

2023 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

# 荣誉证书



深圳市方圆建设工程监理有限公司:

你公司监理的 **笋岗片区打造新罗湖会客厅工程（一期）** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号: SZAQWM-2023B-035

协会网址: <http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二三年十月





# 监理合同关键页

合同编号: 2023-00

## 罗湖区政府投资建设工程 工程监理与相关服务合同 (示范文本)

工程名称: 笋岗片区打造新罗湖会客厅工程项目监理

建设地点: 深圳市罗湖区

委托人(甲方): 深圳市罗湖区笋岗街道办事处

受托人(乙方): 深圳市方圆建设工程监理有限公司(牵头单位)  
永明项目管理有限公司(联合体成员)

### 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市罗湖区笋岗街道办事处  
受托人(全称): 深圳市方圆建设工程监理有限公司(联合体牵头单位)  
永明项目管理有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称: 笋岗片区打造新罗湖会客厅工程项目监理  
2. 工程地点: 深圳市罗湖区

3. 工程规模: 本项目为笋岗片区打造新罗湖会客厅工程, 项目建设包含: 对笋岗街道笋岗片区进行整体改造提升, 东至宝岗路, 西至红岭北路, 南至笋岗东路, 北至泥岗东路, 包括道路工程、低线绿廊、折叠花园、艺术展厅、城脉金融中心绿道、共享公园、初心公园、景观水景等; 建筑立面以及屋面改造、新建二层连廊、智慧交通设施、泛光设计、标识设计等。

项目投资估算为45023.99万元, 其中建筑安装工程费用38401.34万元, 工程建设其他费用/万元, 预备费/万元。最终投资金额以区发展改革委批准的总概算为准。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程总投资: 45023.99万元, 招标部分工程概算投资额: 38401.34万元

7. 其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人。

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 招标文件;
3. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
4. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
5. 专用条件;
6. 通用条件;
7. 附录:

附录A《相关服务的范围和内容的

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

附录C《项目机构组成人员综合费用构成》

附录D《政府投资建设工程廉洁协议书》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人(总监)

4.1 项目负责人(总监)姓名: 彭祖, 身份证号码 412927197911046333, 注册号: 44007771

4.2 总监代表(注册监理工程师(房屋建筑工程)专业)姓名: 熊明华, 身份证号码: 422701197609260010, 注册号: 44008935

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条“酬金计取”的约定计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写):

伍佰柒拾叁万柒仟伍佰贰拾元整(¥ 5,737,520.00)。其中:

服务类型	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	其他服务(万元)
工程监理	/	/	546.432	27.32	/
项目管理					
工程监理与项目管理一体化					

(联合体牵头单位代表联合体成员承担责任和接受委托人的指令、指示和通知, 并且在整个合同实施过程中的全部事宜(包括支付)均由联合体牵头单位负责)。

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限 2023年3月15日起至 2026年5月4日止, 总计1147日历天, 其中:

1. 勘察阶段: 自2023年3月15日起至2023年3月15日止, 共1日历天;
2. 设计阶段: 自2023年3月15日起至2024年5月4日止, 共417日历天;
3. 施工阶段: 自2023年3月15日起至2024年5月4日止, 共417日历天;
4. 保修阶段: 自2024年5月5日起至2026年5月4日止, 共730日历天;
5. 其他服务: 自2023年3月15日起至2024年5月4日止, 共417日历天。具体开工时间以委托人发出开工令为准。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

#### 九、合同订立

1. 订立时间: 2023年3月15日。

2. 订立地点: 深圳市罗湖区。

3. 除另有约定外, 本合同自双方授权代表签字且加盖公章后生效。

本合同一式 拾贰份, 具有同等法律效力, 委托人、联合体牵头单位、联合体成员各执肆份。

(此页为本合同签署页)

委托人: 深圳市罗湖区笋岗街道办事处 (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人(签字):

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人(联合体牵头单位): 深圳市方圆建设工程监理有限公司(盖章)

住所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号

罗湖投资控股大厦2座1502

邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人(签字):

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号: 4425 0100 0094 0000 0224

电话: 0755-83256703

传真: 0755-83256702

电子邮箱:

受托人(联合体成员): 永明项目管理有限公司(盖章)

住所: 陕西省西咸新区沣西新城尚业路1300号沣西新城6号楼516室

邮编: 712000

法定代表人或其授权代理人(签字):

开户银行: 中信银行陕西自贸试验区西安科技路支行

账号: 7252410182600044355

电话: 029-88608580

传真: /

电子邮箱:



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

奖项 2: 环仓南路建设工程（西段）

2024 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

# 荣誉证书



深圳市方圆建设工程监理有限公司:

你公司监理的 **环仓南路建设工程（西段）** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号: SZAQWM-2024A-004

协会网址: <http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二四年四月





# 合同关键页

2023-010

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：环南路 2023009

## 深圳市工程监理合同

工程名称：环南路建设工程（西段）

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人：深圳市方圆建设工程监理有限公司

2023年6月

### 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：环南路建设工程（西段）

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：环南路道路工程分为临时段和永久段。临时段长为323.592米，近期按双向四车道布置；永久段长为646.592m，标准路段道路红线30m，设计为双向六车道，现状为5-10米宽水渠道路；环南路地下综合管廊工程新建长752米，宽13.2米、高4.9米钢筋混凝土综合管廊，包括高压电力舱、综合舱及给水舱，另新建长30米、宽6.2米、高3.8米钢筋混凝土两舱综合舱舱前段现状清水河五路管廊，包括高压电力舱、综合舱。

4. 工程类别：市政工程

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：29683.72万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》  
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

2

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件1.2.2为准。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：熊明华，身份证号码：422701197609260010，注册号：44008935

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第9条补充条款第9.4条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰陆拾肆万伍仟玖佰伍拾叁元（¥3645953元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费

=3472336+173617元

=3645953元

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2023年6月1日起至2027年3月31日止，总计1400日历天。

其中：

1. 决策阶段：自2023年6月1日起至2023年6月1日止，共0日历天；
2. 勘察阶段：自2023年6月1日起至2023年6月1日止，共0日历天；
3. 设计阶段：自2023年6月1日起至2023年6月1日止，共0日历天；
4. 施工阶段：自2023年6月1日起（以开工令时间为准）至2025年3月31日止，共670日历天；
5. 保修阶段：自2025年4月1日起（以工程竣工验收报告时间为准）至2027年3月31日止，共730日历天；
6. 设备监造：自2023年6月1日起至2023年6月1日止，共0日历天；
7. 其他服务：自2023年6月1日起至2023年6月1日止，共0日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2023年6月4日。
2. 订立地点：罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼罗湖区建筑工务署。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

3

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署（盖章） 受托人：深圳市方圆建设工程监理有限公司（盖章）  
 深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河  
 住所：心9楼 住所：一路112号罗湖投资控股大厦B座2座1502  
 邮编：518000 邮编：518000  
 法定代表人或其授权代理人：（签字） 法定代表人或其授权代理人：（签字）  
 开户银行： 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行  
 账号： 账号：44250100009400000224  
 电话： 电话：0755-83256703  
 传真： 传真：0755-83256702  
 电子邮箱： 电子邮箱：

4



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

奖项 3: 南湾郊野公园建设工程 (监理)

2023 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



# 监理合同关键页

2021-052  
工程编号: \_\_\_\_\_

## 建设工程监理与相关服务合同

工程名称: 南湾郊野公园建设工程(监理)  
工程地点: 深圳市龙岗区南湾街道  
委托人: 深圳市龙岗区南湾街道办事处  
监 理 人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

### 第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人: 深圳市龙岗区南湾街道办事处  
负责人: 杨少锋  
社会统一信用代码: 11440307789210493R  
监理人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司  
社会统一信用代码: 91440300774126029G  
法定代表人: 张闻宇  
地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1502

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程管理条例》及其它有关法律、法规规定,经过双方协商一致,签订本合同。

#### 第一条 工程概况

工程名称: 南湾郊野公园建设工程(监理)  
工程地点: 深圳市龙岗区南湾街道  
工程概况: 南湾郊野公园建设工程位于深圳市龙岗区深圳市龙岗区南湾街道辖区的东南角,东侧紧靠盐排高速公路,西侧靠近丹沙路,北侧邻近龙岗大道。工程主要建设内容如下:(一)园建工程:新建2米架空栈道(自行车观景廊)1917米,宽度2米,采用钢结构,铁格栅路面;将原土路基登山道改造为石灰土路面,长约499米,宽2米,对现状石材登山道进行修葺,长约321米,宽1.5米;新建架空登山栈道3175米,宽1.5米,采用钢结构,竹木地面;新建主、次入口广场3806平方米,采用石材铺装;新建809平方米清水平台、5242平方米观景及观景平台,架空设置,采用钢结构,竹木地面;新建1547平方米配套管理及服务用房(管理中心、垃圾转运站、瞭望亭、休息亭、廊架、环保厕所),均采用钢结构。(二)绿化工程:全园绿化总面积约102698平方米,共计种植乔木2629株、灌木6624株、地被86118平方米、草坪12330平方米。(三)道路工程:公园新建四条车行园路,全长4.11公里,其中1#园路长0.89公里,2#园路长3.22公里,为沥青混凝土路面,路基园路长2.15公里,宽度4米;架空园路长1.96公里,宽3米,采用钢筋混凝土连续梁桥。(四)景观电气工程:园区内新建160KVA箱式变电站2座、栏杆灯1632盏、埋地发光灯192盏、庭院灯209盏等。(五)景观给

排水工程:园区内新建生活给排水管道3228米、绿化浇灌管道2587米、消防水管道2805米、雨水管道1628米、边坡截水沟3743米、消防泵站离心式水泵2台及配套管道。(六)水域及驳岸修复工程:现状约16000平方米水体的生态构造及净化、驳岸修复等,主要内容包安装光催化1782平方米,沉水、浮水植物种植约12100平方米以及采用底质改良剂、高效微生物底改剂对池底淤泥进行改良。(七)水土保持工程:新建I型单级沉砂池17座、II型沉砂池6座、生态植草沟2797米。(八)边坡治理工程:片石混凝土直立挡墙挡墙766米,平均高度4米;自锁凹凸生态砌块挡墙1978米,平均高度6米;边坡绿化13421平方米。

工程类别: 市政公用工程 工程等级: I级

投资性质: 政府投资 工程造价: \_\_\_\_\_

其 它: \_\_\_\_\_

#### 第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

#### 第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

1. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
2. 协议书;
3. 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件;
- 3.4 本合同通用条件;
- 3.5 中标通知书或监理委托书;
- 3.6 监理投标文件。

#### 第四条 工程监理范围

\_\_\_\_\_施工阶段、保修阶段的监理服务

#### 第五条 监理服务期限

施工阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止,暂计540日历天,具体开工时间以开工令为准。

保修阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止,暂计730日历天,即自工程竣工验收之日起2年。

#### 第六条 监理服务费用的计取与支付方式:

本工程各阶段监理服务收费依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)及《建设工程监理与相关服务收费管理规定的通知(深价规[2009]1号)计取。

#### 6.1 监理费

本项目监理费为263.142303万元(人民币大写:贰佰陆拾叁万壹仟肆佰贰拾叁元叁角分)。

此价格为暂定价,最终的监理服务费以结算或审计部门审定价(如需审计)为准。

#### 6.2 施工阶段监理服务收费:

##### 6.2.1 监理服务收费基价

本工程施工阶段监理服务收费基价为概算批复建安工程造价13421.34万元,经直线内插法计算,本工程监理服务收费基价为278.457463万元。

##### 6.2.2 监理服务收费的基准价

按照收费标准,本工程的专业调整系数为1,工程复杂程度调整系数为1,高程调整系数为1。

本工程的监理服务收费基准价=监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数=278.457463(万元)×1×1×1=278.457463万元。

##### 6.2.3 施工阶段监理服务收费

本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为-10%。

施工阶段监理服务收费金额=监理服务收费基准价×(1+浮动幅度值)=260.611717

万元。

#### 6.3 保修阶段服务费用计取

本工程保修阶段的监理费按施工阶段监理服务收费额的5%计取,即:

保修阶段服务费用=施工阶段监理服务收费金额×5%=12.530586万元

#### 6.4 总监理费

本项目总监理费=施工阶段监理服务收费+保修阶段监理服务收费=263.142303(万元)+12.530586(万元)=263.142303万元。

#### 6.5 支付方式:

1. 工程完成50%时,由监理人提出付款申请,委托人支付监理人至合同价的40%;

(本页无正文)

发包人: (公章)

法定代表人:

(签字)

授权代理人:

(签字)

地址: 深圳市龙岗区南湾街道南园路1号

邮政编码: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

业务经办人: 张闻宇

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)

法定代表人:

(签字)

授权代理人:

(签字)

地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1502

邮政编码: \_\_\_\_\_

电话: 0755 8323 6702

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

园博园支行

账号: 4425 0100 0094 0000 0224

签订地点: 南湾街道办事处

签订日期: 2021年11月24日



深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

奖项 4: 大鹏新区排牙山-七娘山节点生态恢复工程

2021 年度深圳市优质工程奖

# 荣誉证书

深圳市方圆建设工程监理有限公司:

你公司监理的 **大鹏新区排牙山-七娘山节点生态恢复工程**, 荣获二〇二一年度深圳市优质工程奖。

特发此证





深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

奖项 5: 大鹏新区排牙山-七娘山节点生态恢复工程

2020 年度上半年深圳市优质结构工程奖

# 荣誉证书

深圳市方圆建设工程监理有限公司:

你公司监理的 **大鹏新区排牙山-七娘山节点生态恢复工程**, 荣获二〇二〇年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二〇年八月



# 监理合同关键页

副本  
2019-001

工程编号: 440309201801000001001  
合同编号: JL2018-039

## 深圳市大鹏新区建筑工务局 监理与相关服务合同 (示范文本)

工程名称: 大鹏新区排牙山-七娘山节点生态恢复工程(监理)  
工程地点: 深圳市大鹏新区  
发包人: 深圳市大鹏新区建筑工务局  
监理人: 深圳市方圆建设工程监理有限公司  
签订日期: 2018年12月29日

### 第一部分协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务局  
监理人(乙方): 深圳市方圆建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称: 大鹏新区排牙山-七娘山节点生态恢复工程(监理)
2. 工程地点: 深圳市大鹏新区
3. 工程规模: 本项目位于大鹏半岛南澳北部山隘,建设面积约为100公顷,规划连通排牙山-七娘山两大自然保护区间生态断点,修复受损生态环境,保障区域生态安全。主要建设内容包括:新建现浇钢筋混凝土生态廊桥、廊桥两端植被恢复、地下涌洞清理及改造、植被保育工程、林相改造工程、湿地恢复工程等。
4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二级
5. 投资性质: 政府投资 100%
6. 工程概算投资额: 6000.73万元 招标部分工程概算投资额: 5169.57万元
7. 其它: /

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件及招标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

1

4. 补充条款;
5. 专用条款;
6. 通用条款;
7. 附件: 附录1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
8. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务局建设工程合同履约评价办法(试行)》、《大鹏新区建筑工务局建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 彭帆, 身份证号码: 412927197911046333, 注册号: 44007771

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定价合计总金额为(大写): 壹佰零伍万伍仟柒佰元整。(105.57万元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				100.54	5.03		
项目管理							
工程监理 与项目管 理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018年12月01日 起至 2021年09月05日止,总计 1010 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 / 起至 / 止,共 / 日历天;

2

发包人: 深圳市大鹏新区建筑工务局  
监理单位: 深圳市方圆建设工程监理有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字) 张印闻  
地址: 深圳市大鹏新区中山路10号 建筑工务局

法定代表人或其委托代理人: (签字) 张印闻  
地址: 深圳市南山区龙珠七路与龙苑路交汇处中爱花园办公楼1101室

委托代理人: \_\_\_\_\_ 电话: 0755-83256703  
委托代理人: \_\_\_\_\_ 电话: 0755-83256702  
开户银行: 建行深圳园博园支行  
账号: 4425 0100 0094 0000 0224

4

## 五、项目团队人员配置情况

### 拟派项目人员团队情况

序号	拟任项目 机构岗位 职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	监理 服务 工作 年限	进退场 时间
1	总监理工程师	田亮	中级	房屋建筑工程	国家注册监理工程师 国家注册安全工程师	①房屋建筑工程 市政公用工程 ②建筑施工安全	00674980 20201104644000001265	9年	按监理 合同履行
2	总监代表	邓康乐	高级	房屋建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	00444197	19年	按监理 合同履行
3	专业监理工程师	李新祥	高级	房屋建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	00183901	26年	按监理 合同履行
4	专业监理工程师	彭帆	高级	房屋建筑工程	国家注册监理工程师 国家注册一级建造师	市政公用工程 房屋建筑工程	00269245 粤 1442006200810973	25年	按监理 合同履行
5	专业监理工程师	刘刚	高级	房屋建筑工程	国家注册监理工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	00566243	22年	按监理 合同履行
6	专业监理工程师	彭学军	高级	房屋建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	00342431	16年	按监理 合同履行
7	机电监理工程师	钟圣涛	中级	电力电气工程	国家注册监理工程师 国家注册一级建造师	①市政公用工程 机电安装工程 ②机电工程	00823996 粤 1442022202309388	10年	按监理 合同履行
8	专业监理工程师	陈文彬	中级	水利水电工程	国家注册监理工程师 国家注册一级建造师 国家注册造价工程师	①水利水电工程 市政公用工程 ②市政公用工程 建筑工程 ③土木建筑	①00811753 ②粤 1442022202308682 ③建【造】11244400031595	7年	按监理 合同履行
9	专业监理工程师	陈国生	中级	风景园林	深圳市监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20180519	14年	按监理 合同履行
10	造价工程师	熊明华	高级	房屋建筑工程	国家注册造价工程师 国家注册监理工程师	①土木建筑 ②房屋建筑工程 市政公用工程	00294524 建【造】11224400014797	21年	按监理 合同履行



11	安全监理工程师	兰永杰	高级	建筑施工安全	国家注册安全工程师 国家注册监理工程师	建筑施工安全 水利水电工程 房屋建筑工程	20231004612000001433 00280349	27年	按监理合同履行
12	安全员	李世成	中级	房屋建筑工程	广东省安全员	房屋建筑工程 市政公用工程	A20070344	11年	按监理合同履行
13	监理员	黄康宁	员级	园林	深圳市监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20240091	7年	按监理合同履行
14	资料员	黄裕娜	/	房屋建筑工程	资料员	/	2401050000593962	2年	按监理合同履行





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田亮 社保电脑号：647950013 身份证号码：421182199308040210 页码：1  
参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司 单位编号：60037636 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60037636	2400.0	360.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	9.36	2360	16.52	7.08
2024	01	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.36	2400	19.2	4.8
2024	02	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.36	2400	19.2	4.8
2024	03	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	04	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	05	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	06	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	07	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	08	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	09	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	10	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	11	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	12	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
合计			7173.51	3651.6			4252.38	1676.46			419.18		246.96		246.92		64.68

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391629dc8b91d1d ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60037636

单位名称  
深圳市方圆建设工程监理有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2024年12月24日  
证明专用章



## 2、邓康乐的相关资料【总监代表】

### 国家监理工程师注册证、资格证





## 高级职称证【市政公用工程】

<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，不得翻印。</p>	<p>高级专业技术 职称证书</p>  <p>湖南省人力资源和社会保障厅 编号: NO. 99112139</p>
 <p>持证人签名:</p> <hr/>	<p>姓名: 邓康乐</p> <p>性别: 男</p> <p>身份证号: 430922198407140018</p> <p>职称名称: 高级工程师</p> <p>专业类别: 市政公用工程</p> <p>确认日期: 2020年11月24日</p> <p>工作单位: 智埔国际工程咨询有限公司(省人才人事代理)</p> <p>系统编码: A08201000000004614</p>



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓康乐

社保电脑号：627010215

身份证号码：430922198407140018

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60037636	2400.0	336.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	9.36	2360	16.52	7.08
2024	01	60037636	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.36	2400	19.2	4.8
2024	02	60037636	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.36	2400	19.2	4.8
2024	03	60037636	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	04	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	05	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	06	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	07	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	08	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	09	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	10	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	11	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	12	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
合计			6717.06	3651.6			4252.38	1676.46			419.18		246.96		246.92		64.68

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391629dc8bebbe8 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60037636单位名称  
深圳市方圆建设工程监理有限公司深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2024年12月24日



### 3、李新祥的相关资料【专业监理工程师】

## 国家监理工程师注册证、资格证





## 高级职称证

<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p>	<p>高级专业技术职务 资格证书</p>  <p>湖南省人力资源和社会保障厅 编号: NO. 00039803</p>
 <p>持证人签名: _____</p>	<p>姓 名: 李新祥 性 别: 男 身份证号: 430624196502207310 任职资格: 高级工程师 专业类别: 市政工程 批准日期: 2010年12月31日 工作单位: 株洲市政建设有限公司 系统编码: A08101000000000078</p>



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李新祥

社保电脑号：619237257

身份证号码：430624196502207310

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60037636	6500.0	910.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	25.35	2360	16.52	7.08
2024	01	60037636	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	25.35	6500	52.0	13.0
2024	02	60037636	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	25.35	6500	52.0	13.0
2024	03	60037636	6500.0	910.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	50.7	6500	52.0	13.0
2024	04	60037636	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	50.7	6500	52.0	13.0
2024	05	60037636	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	50.7	6500	52.0	13.0
2024	06	60037636	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	50.7	6500	52.0	13.0
2024	07	60037636	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	50.7	6500	52.0	13.0
2024	08	60037636	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	50.7	6500	52.0	13.0
2024	09	60037636	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	50.7	6500	52.0	13.0
2024	10	60037636	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	50.7	6500	52.0	13.0
2024	11	60037636	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	50.7	6500	52.0	13.0
2024	12	60037636	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	50.7	6500	52.0	13.0
合计			12415.0	6760.0			4290.0	1690.0			422.5		668.85		640.52		163.08

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391629dc8b20b61）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60037636单位名称  
深圳市方圆建设工程监理有限公司深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2024年12月24日

## 4、彭帆的相关资料【专业监理工程师】

### 国家监理工程师注册证、资格证





深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

# 国家一级建造师注册证、一建资格证

使用有效期: 2023年07月31日  
2024年01月27日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 彭帆

性别: 男

出生日期: 1979年11月04日

注册编号: 粤1442006200810973

聘用企业: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-08-19至2025-08-18)

  
 中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2023年08月19日

个人签名: 

签名日期: \_\_\_\_\_

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

  
 approved & authorized  
by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China

  
 approved & authorized  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号: 0190664  
No. : \_\_\_\_\_

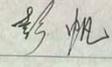
姓名: 彭帆  
Full Name \_\_\_\_\_

性别: \_\_\_\_\_  
Sex \_\_\_\_\_

出生年月: \_\_\_\_\_  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业类别: 房屋建筑  
Professional Type 房屋建筑

批准日期: 200611  
Approval Date \_\_\_\_\_

持证人签名:   
Signature of the Bearer \_\_\_\_\_

管理号: 06420134054205054  
File No. : \_\_\_\_\_

签发单位盖章:   
Issued by \_\_\_\_\_

签发日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日  
Issued on \_\_\_\_\_



# 高级职称证

本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the evaluation of the evaluating commission of a technical or professional post.

高级专业技术职务任职资格  
**资格证书**  
Qualification Certificate  
of Senior Professional Technical Position



河北省职称改革领导小组办公室  
The Title Reform Leading Group Office of Hebei Province

专业技术系列 工程  
Professional Series

专业名称 市政工程  
Name of Speciality

资格名称 高级工程师  
Name Qualification

批文号 冀取政办字[2009]第61号  
Approval No.

授予时间 2009年3月  
Date of Conferment

工作单位 河北建新建筑集团股份有限公司  
Work Unit



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 彭纪 性别 男  
Name Sex

出生年月 1979年11月  
Date of Birth

编号 0042571  
No.

二〇〇九年六月三十日



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭帆 社保电脑号：607108059 身份证号码：412927197911046333 页码：1  
参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司 单位编号：60037636 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60037636	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60037636	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	02	60037636	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	03	60037636	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计			9550.0	5200.0			4252.38	1676.46			419.18			514.5	496.52		127.08

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391629dc8ac492x ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60037636

单位名称  
深圳市方圆建设工程监理有限公司

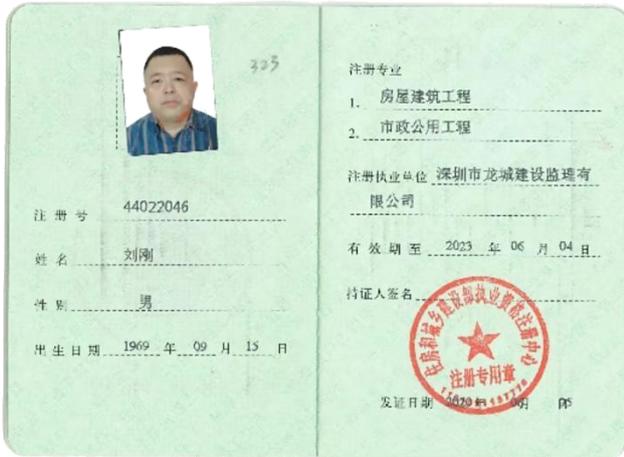
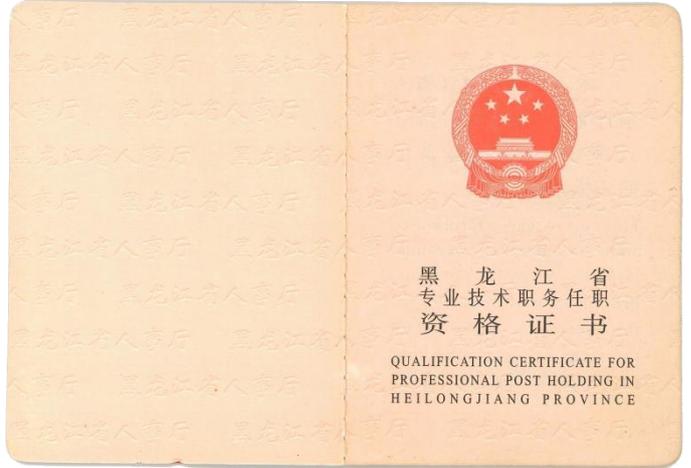


深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2024年12月24日



### 5、刘刚的相关资料【专业监理工程师】

## 国家监理工程师注册证、高级职称证





## 资格证

21

 **监理工程师**  
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

姓名：刘刚  
证件号码：230802196909150956  
性别：男  
出生年月：1969年09月  
批准日期：2019年05月19日  
管理号：201905021230000407

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘刚 社保电脑号：803812897 身份证号码：230802196909150956 页码：1  
参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司 单位编号：60037636 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60037636	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60037636	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	02	60037636	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	03	60037636	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计			9550.0	5200.0			4252.38	1676.46			419.18			514.5	496.52		127.08

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391629dc8b82eay）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60037636

单位名称  
深圳市方圆建设工程监理有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2024年12月24日



### 6、彭学军的相关资料【专业监理工程师】

## 国家监理工程师注册证





### 资格证、高级职称

<p>本证书由中华人民共和国人事和建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>approved &amp; authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: No.: 0093191</p>	<p>本证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。</p>	 <p>持证人签名: _____</p>
 <p>持证人签名: _____ Signature of the Bearer</p> <p>管理号: File No. 06214442104442562</p>	<p>姓名: 彭学军 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1973年05月 Date of Birth</p> <p>专业类别: 监理工程师 Professional Type</p> <p>批准日期: 2006年05月14日 Approval Date</p>  <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2006年08月10日 Issued on</p>	<p>姓名: 彭学军</p> <p>性别: 男</p> <p>出生年月: 1973.05</p> <p>工作单位: 山东金城建设有限公司</p> <p>现从事专业: 工民建</p> <p>原专业技术职务资格: 工程师</p> <p>现专业技术职务资格: 高级工程师</p> <p>资格证书编号: 鲁090820290128</p>	 <p>评审委员会(章) 高级评审委员会</p> <p>评审时间: 2009-11-30</p> <p>公布时间: 2009-12-31 (生效时间)</p> <p>公布文号: 鲁人办发〔2009〕68号</p>



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭学军

社保电脑号：600483073

身份证号码：32050419730527351X

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60037636	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2024	01	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	10.75	2757	22.06	5.51
2024	02	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	10.75	2757	22.06	5.51
2024	03	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	04	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	05	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	06	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	07	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	08	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	09	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	10	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	11	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	12	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
合计			7227.06	3680.16			4252.38	1676.46			419.18		283.67		281.24		73.2

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391629dc8adbd4s ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60037636单位名称  
深圳市方圆建设工程监理有限公司深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2024年12月24日

## 7、钟圣涛的相关资料【机电监理工程师】

### 国家监理工程师注册证、资格证、中级职称证





深圳市方圆建设工程监理有限公司

Shenzhen Fangyuan Construction Project Supervision Co., Ltd

## 国家一级建造师资格证、国家一级建造师注册证





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟圣涛

社保电脑号：616768918

身份证号码：362123197602163911

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60037636	2400.0	336.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	9.36	2360	16.52	7.08
2024	01	60037636	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.36	2400	19.2	4.8
2024	02	60037636	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.36	2400	19.2	4.8
2024	03	60037636	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	04	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	05	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	06	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	07	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	08	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	09	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	10	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	11	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	12	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
合计			6717.06	3651.6			4252.38	1676.46			419.18		246.96		246.92		64.68

社保费缴纳清单  
证明专用章

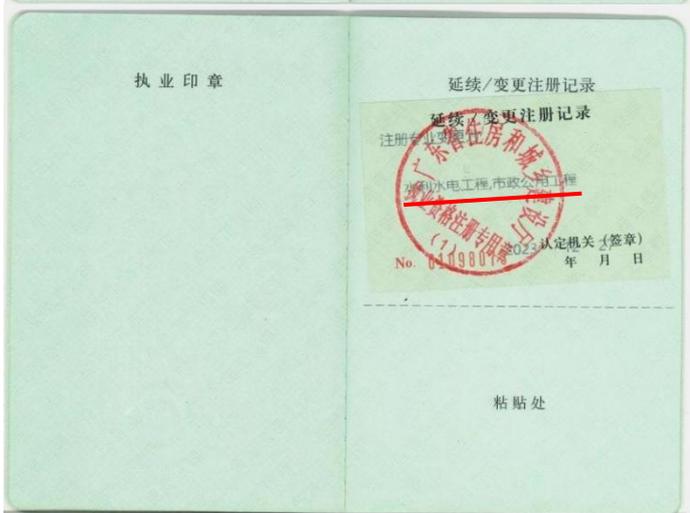
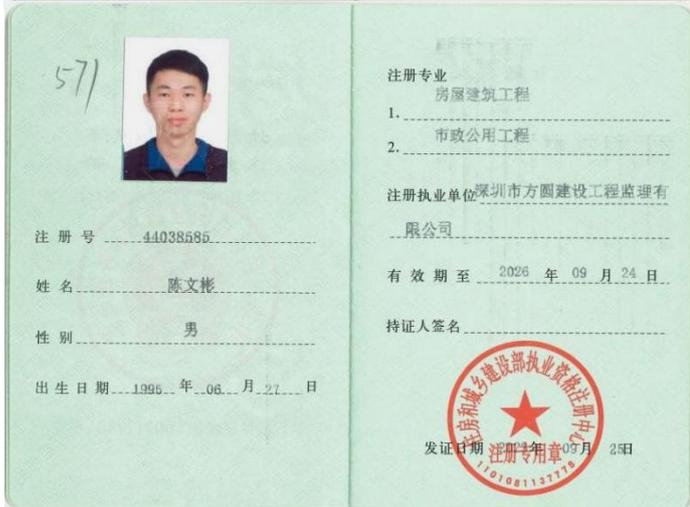
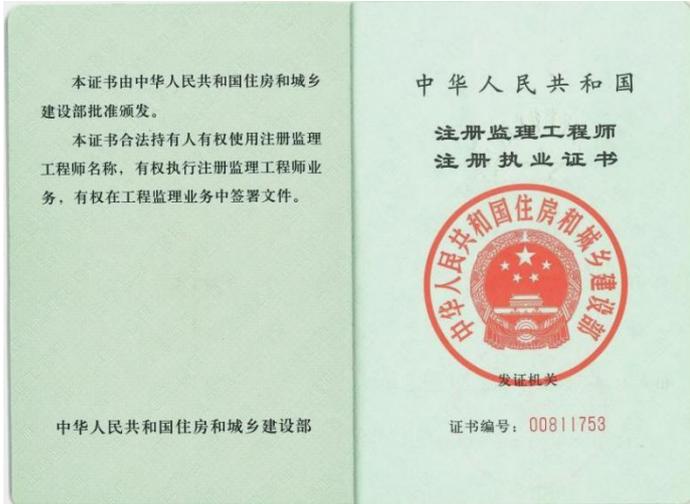
## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391629dc8c1239n）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60037636单位名称  
深圳市方圆建设工程监理有限公司深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2024年12月24日  
证明专用章

## 8、陈文彬的相关资料【水利水电监理工程师】

### 国家监理工程师注册证、国家一级建造师注册证





### 资格证、注册造价工程师证

**中华人民共和国  
专业技术人员职业资格证书  
(电子证书)**

**监理工程师**  
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部统一组织颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓名：陈文彬  
证件号码：445201199506270070  
性别：男  
出生年月：1995年06月  
业：土木工程  
批准日期：2023年05月14日  
管理号：2023050484400005008



本人调用  
有效期至2024年10月09日

制发日期：2023年08月09日



**中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer**

**注册证书**  
Certificate of Registration

246



姓名：陈文彬  
身份证号码：445201199506270070  
性别：男  
专业：土木工程  
聘用单位：深圳市方圆建设工程监  
理有限公司



颁发机关盖章：标准定额司

证书编号：建[造]11244400031595  
初始注册日期：2024年06月03日  
发证日期：2024年06月03日



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈文彬

社保电脑号：647177659

身份证号码：445201199506270070

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60037636	2400.0	336.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	9.36	2360	16.52	7.08
2024	01	60037636	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.36	2400	19.2	4.8
2024	02	60037636	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.36	2400	19.2	4.8
2024	03	60037636	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	04	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	05	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	06	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	07	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	08	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	09	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	10	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	11	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	12	60037636	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
合计				6717.06	3651.6			4252.38	1676.46			419.18		246.96		246.92	64.68

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391629dc8ab464w ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60037636单位名称  
深圳市方圆建设工程监理有限公司深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2024年12月24日



### 9、陈国生的相关资料【专业监理工程师】

### 信用手册、中级职称证

岗位类别: 专业监理工程师  
 登记专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



核发机构: 深圳市监理工程师协会  
 核发日期: 2018年08月24日  
 核发编号: B20180519



姓名: 陈国生  
 性别: 男  
 身份证号: 440301196712172719  
 学历: 大专  
 所学专业: 建筑工程技术  
 技术职称: 工程师  
 从业单位: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律记录页
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训	
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	

广东省中级专业技术  
**资格证**

广东省人力资源和社会保障厅

陈国生 于二〇一七 年  
 十二月, 经 深圳市林业专  
 业中级专业技术资格  
 评审委员会评审通过,  
 具备 风景园林  
 工程师  
 资格。特发此证




深圳市人力资源和社会保障局  
 发证机关:  
 二〇一八 年 七月 日

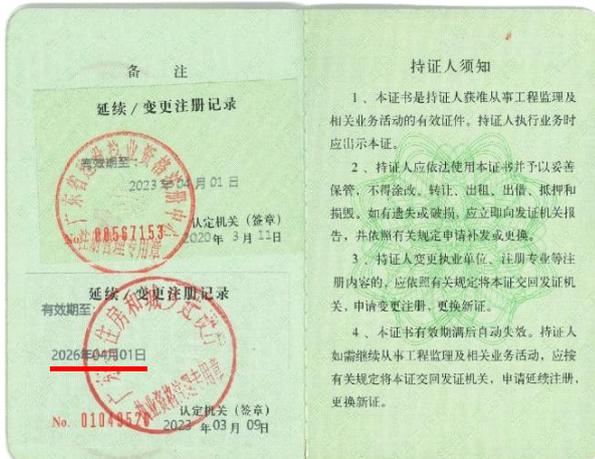
粤中取证字 803003012232 号





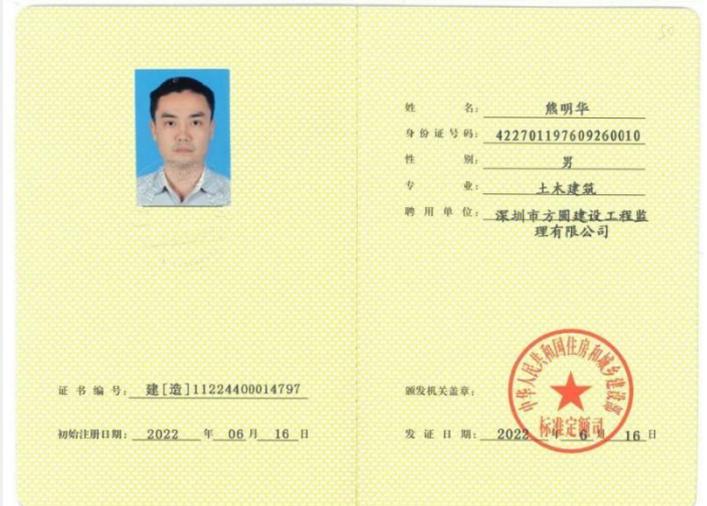
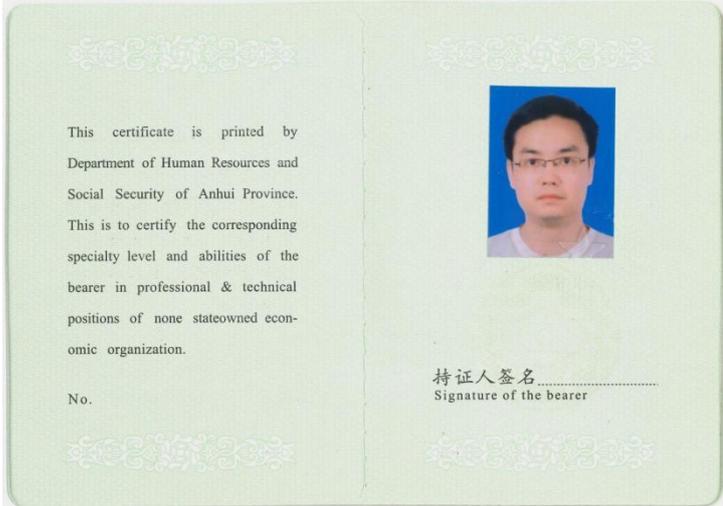
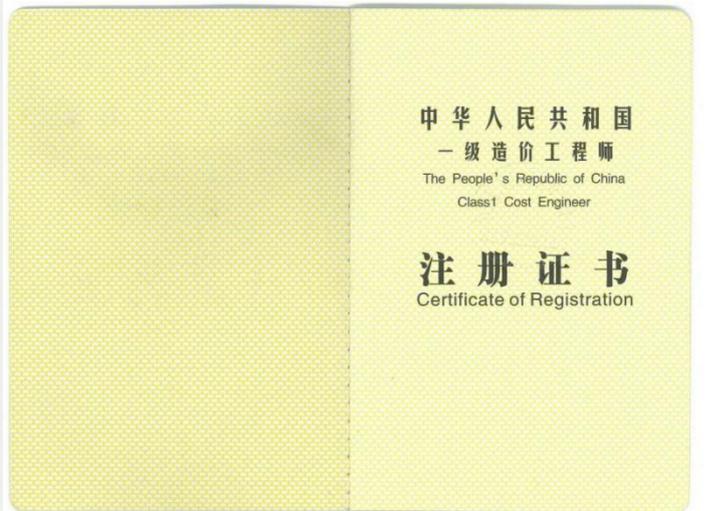
# 10、熊明华的相关资料【造价工程师】

## 国家监理工程师注册证、资格证





### 高级职称证【道路与桥梁】、注册造价工程师证





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊明华

社保电脑号：604010402

身份证号码：422701197609260010

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	02	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	03	60037636	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60037636	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计			10200.0	5200.0			4252.38	1676.46			419.18		514.5		496.52		127.08

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629dc8af2d34 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60037636单位名称  
深圳市方圆建设工程监理有限公司深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2024年12月24日



# 11、兰永杰的相关资料【安全监理工程师】

## 国家监理工程师注册证、国家注册安全工程师

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。  
本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部  
注册监理工程师  
注册执业证书

发证机关

证书编号: 00280349

中华人民共和国  
注册安全工程师执业证

中华人民共和国应急管理部

执业印章

备注

延续/变更注册记录

有效期至: 2016年12月15日  
No. 00055463  
认定机关(签章) 2013年10月8日

延续/变更注册记录

有效期至: 2016年12月15日  
No. 0028156  
认定机关(签章) 2017年2月17日

190-0449

本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格  
证书管理号 20231004612000001433

姓名 兰永杰

性别 女

证件号码 220122197311140761

级别 中管级

执业证号 1924000585

发证日期 2023年10月8日

注册号 22001074

注册专业

1. 市政公用工程

2. 房屋建筑工程

注册执业单位 天津市成套设备工程监理有限公司

有效期至 2013年12月15日

姓名 兰永杰

性别 女

出生日期 1973年11月14日

身份证号码 220122197311140761

学历(学位) 大专

所学专业 道路与桥梁

持证人签名 \_\_\_\_\_

发证日期 2011年06月13日

190-0449

注册记录

注册记录

兰永杰 220122197311140761

注册类别: 建筑安全

聘用单位: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

有效期至: 2029年11月13日

延续/变更注册记录

有效期至: 2022年12月15日  
No. 00541408  
认定机关(签章) 2019年11月8日

延续/变更注册记录

注册专业变更为: 水利水电工程、房屋建筑工程

No. 01164385  
认定机关(签章) 2023年09月06日

延续/变更注册记录

有效期至: 2025年12月15日  
No. 00974433  
认定机关(签章) 2022年11月02日

聘用单位: 深圳市方圆建设工程监理有限公司

执业资格注册专用章

No. 01098425  
认定机关(签章) 年 月 日



### 高级职称证、资格证





## 12、李世成的相关资料【安全员】

### 专监证、职称证

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>李世成</u>  性别 <u>男</u> 身份证号 <u>440301198907071319</u> 专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u> 工作单位 <u>深圳市方圆建设工程监理有限公司</u> 证书编号 <u>A20070344</u> 初次发证日期: 2020 年 6 月 30 日 换证日期: 年 月 日 有效期至: 2026 年 6 月 29 日
	 

 (颁证部门钢印) 姓名 <u>李世成</u> Full Name 性别 <u>男</u> Sex 身份证号 <u>440301198907071319</u> ID Number	专业名称 <u>风景园林</u> Speciality 资格名称 <u>工程师</u> Professional Qualification <u>成都市工程技术建筑专业中(初)级职称资格</u> 评审组织 <u>专家评审委员会</u> Appraisal Organization 评审时间 <u>2020年12月23日</u> Appraisal Date 批准时间 <u>2021年5月6日</u> Approval Date 查询码 <u>A30062001994852</u> Query Code
--	---

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p>The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.</p>	 成都市人力资源和社会保障局制发 Chengdu Human Resources and Social Security Bureau 编号: <u>20200066972</u>
---	---



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李世成

社保电脑号：500518475

身份证号码：440301198907071319

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	60037636	3632.0	544.8	290.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3632	14.16	2360	16.52	7.08
2024	01	60037636	3632.0	544.8	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	14.16	3632	29.06	7.26
2024	02	60037636	3632.0	544.8	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	14.16	3632	29.06	7.26
2024	03	60037636	3632.0	544.8	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	28.33	3632	29.06	7.26
2024	04	60037636	3632.0	581.12	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	28.33	3632	29.06	7.26
2024	05	60037636	3632.0	581.12	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	28.33	3632	29.06	7.26
2024	06	60037636	3632.0	581.12	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	28.33	3632	29.06	7.26
2024	07	60037636	3632.0	581.12	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	28.33	3632	29.06	7.26
2024	08	60037636	3632.0	581.12	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	28.33	3632	29.06	7.26
2024	09	60037636	3632.0	581.12	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	28.33	3632	29.06	7.26
2024	10	60037636	3632.0	581.12	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	28.33	3632	29.06	7.26
2024	11	60037636	3632.0	581.12	290.56	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	28.33	3632	29.06	7.26
2024	12	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3632	28.33	3632	29.06	7.26
合计			7546.88	3846.08			4252.38	1676.46			419.18						

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629dc8b3182c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60037636  
单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司





### 13、黄康宁的相关资料【监理员】

#### 专监证、职称证

岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	
登记专业: <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
姓名: <u>黄康宁</u>	
性别: <u>男</u>	
身份证号: <u>440307199406060710</u>	
学历: <u>大专</u>	
所学专业: <u>工程造价</u>	
技术职称: <u>无</u>	
从业单位: <u>深圳市方圆建设工程监理有限</u>	
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	
核发日期: <u>2024</u> 年 <u>3</u> 月 <u>6</u> 日	
核发编号: <u>B20240091</u>	

## 广东省职称证书

姓名: <u>黄康宁</u>	
身份证号: <u>440307199406060710</u>	
职称名称: <u>技术员</u>	
专业: <u>园林</u>	
级别: <u>员级</u>	
取得方式: <u>职称评审</u>	
通过时间: <u>2022年05月22日</u>	
评审组织: <u>深圳市林业专业高级职称评审委员会</u>	
证书编号: <u>2203006067349</u>	
发证单位: <u>深圳市人力资源和社会保障局</u>	
发证时间: <u>2022年06月28日</u>	

查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





## 14、黄裕娜的相关资料【资料员】

### 资料员证





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄裕娜

社保电脑号：502136523

身份证号码：441421200810086229

页码：1

参保单位名称：深圳市方圆建设工程监理有限公司

单位编号：60037636

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60037636	2400.0	336.0	192.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2400	9.36	2360	16.52	7.08
2024	01	60037636	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.36	2400	19.2	4.8
2024	02	60037636	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	9.36	2400	19.2	4.8
2024	03	60037636	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	04	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	05	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	06	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	07	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	08	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	09	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	10	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	11	60037636	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
2024	12	60037636	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2400	18.72	2400	19.2	4.8
合计			7079.05	3651.6			4252.38	1676.46			419.18		246.96		246.92		64.68

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391629dc8bd0855 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60037636单位名称  
深圳市方圆建设工程监理有限公司深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2024年12月24日  
证明专用章