

1、企业综合实力

投标人企业基本情况

企业名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市恒浩建建设监理有限公司
统一社会信用代码	91440300192366911H		
法定代表人	娄语轩	联系方式	075583252238
主项资质	工程监理综合资质		
注册资本金	注册资本金：6000 万元		
专业技术人员规模情况	共 <u>770</u> 人		

(1) 营业执照

企业法人营业执照



变更(备案)通知书

22005287524

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司:

我局已于二〇二〇年十二月十五日对你企业申请的(股东信息、认缴注册资本总额(万元))变更予以核准; 对你企业的(章程修正案、章程)予以备案, 具体核准变更(备案)事项如下:

备案前章程修正案:

备案后章程修正案:

章程备案

变更前股东信息: 姜语轩: 出资额6(万元), 出资比例1%
徐涛: 出资额594(万元), 出资比例99%

变更后股东信息: 姜语轩: 出资额56(万元), 出资比例1%
徐涛: 出资额5544(万元), 出资比例99%

变更前认缴注册资本总额(万元): 600 币种: 人民币

变更后认缴注册资本总额(万元): 5600 币种: 人民币

税务部门重要提示: 如您在税务局使用的防伪税控系统开具增值税发票, 因变更名称、住所, 需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308606126

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

我局已于二〇二三年七月十日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理：刘君（总经理）

备案后总经理：尹海洋（总经理）

备案前监事信息：宋瑞华（监事）

备案后监事信息：姜语轩（监事）

备案前其他董事信息：王润坚（董事），毛琼（董事）

备案后其他董事信息：徐涛（董事），毛琼（董事）

备案前董事成员：徐涛（董事长）

备案后董事成员：刘君（董事长）

章程备案

变更前股东信息：徐涛：出资额5544（万元），出资比例99%
姜语轩：出资额56（万元），出资比例1%

变更后股东信息：徐涛：出资额5544（万元），出资比例92.4%
姜语轩：出资额56（万元），出资比例0.93%
深圳市善水科技投资集团有限公司：出资额400（万元），出资比例6.67%

变更前认缴注册资本总额(万元)：5600 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：6000 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



防伪码：姜语轩2DDA4532BC516HPRLQN，请到 <https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/WebPages/GetFake.aspx> 网站查询核对。



变更通知书

企业名称： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
注册号： 4403011011061

深圳市恒浩建建设监理有限公司已于二〇〇四年六月八日在我局办理变更登记，变更登记事项如下：

变更前企业名称深圳市恒浩建建设监理有限公司
变更后企业名称深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市工商行政管理局
二〇〇四年六月十日

该件由原始档案电子化处理而成，如有疑问，以原始档案为准。（查询日期：2019/5/16 16:41:00）

2024/1/18 15:23

登记通知书

登记通知书

业务流程号:22409340570

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容;
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22409340570>

1/1

2024/1/18 16:04

市场主体内资公司变更

打开 法定代表人信息

原法定代表人信息

姓名:	刘君		
兼任职务:		性别:	男性
证件类型:	中华人民共和国居民身份证	证件号码:	519004197102023912
住所:	深圳市龙华新区花半里清湖花园6C2203		
手机号码:			
固定电话:		电子邮件:	

变更法定代表人信息

姓名:	姜语轩		
兼任职务:	由总经理兼任	性别:	女性
证件类型:	中华人民共和国居民身份证	证件号码:	230103199101255722
住所:	广东省深圳市罗湖区宝安北路3039号		
手机号码:	15914036537		
固定电话:	075583230136	电子邮件:	739745998@qq.com

关闭 股东信息

关闭 股权变更和公证书

关闭 董事成员

打开 其他董事信息

原其他董事信息

其他董事

序号	姓名	国籍	证件类型	证件号码	职务	产生方式	操作
1	徐涛	中国	中华人民共和国居民身份证	44162119721219309 4	董事	选举	查看
2	毛琼	中国	中华人民共和国居民身份证	43062319790827452 X	董事	选举	查看

变更其他董事信息

说明: 1、设置董事会的有限公司其他董事成员为2-12人, 股份公司为4-18人 2、有执行董事时, 无需添加其他董事

序号	姓名	国籍	证件类型	证件号码	职务	产生方式	操作
1	徐涛	中国	中华人民共和国居民身份证	44162119721219309 4	董事	选举	查看
2	尹海洋	中国	中华人民共和国居民身份证	34012119850314223 0	董事	选举	查看

打开 监事信息

原监事信息

商事主体登记及备案信息查询 查看详细变更信息页索引

https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/biangeng.html?id=abe4ecf70fb2461ea6ad588a5b4bde3b&alttime=1&entName=深圳市恒浩建工程项目管理有限公司&altdat

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 2024年01月17日 的变更信息 信息打印

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	刘君
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	龚语轩
变更前成员	尹海洋（总经理）、毛球（董事）、龚语轩（监事）、徐涛（董事）
变更后成员	龚语轩（总经理）、徐涛（董事）、肖安（监事）、尹海洋（董事）
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-07-04
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-01-16

主办单位：深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | 网站地图 - 网站概况 - 版权保护 - 隐私声明 - 联系我们

办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间：09：00-12：00，14：00-18：00（工作日）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192366911H
注册号:	440301103360172
商事主体名称:	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
住所:	深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715
法定代表人:	娄语轩
认缴注册资本(万元):	6000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-07-31
营业期限:	自1995-07-31起至2040-07-31止
核准日期:	2024-01-17
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[动产抵押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	一般经营项目: 工程监理(凭工程监理综合资质经营, 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务, 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务; 工程招标代理甲级, 造价咨询乙级, 工程咨询乙级(以上凭资质证经营)。 许可经营项目:
许可经营项目:	

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
徐涛	5544	92.4	自然人	自然人股东
娄语轩	56	0.93	自然人	自然人股东
深圳市善水科技投资集团有限公司	400	6.67	本地企业	有限责任

罗湖分公司营业执照



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

(2) 资质证书

工程监理资质证书



<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">企业名称</td> <td colspan="3">深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</td> </tr> <tr> <td>详细地址</td> <td colspan="3">深圳市福田区彩田南路中深花园B栋2711、2712、2713、2715</td> </tr> <tr> <td>成立时间</td> <td colspan="3">1995年07月31日</td> </tr> <tr> <td>注册资本金</td> <td colspan="3">5600万元人民币</td> </tr> <tr> <td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td> <td colspan="3">91440300192366911H</td> </tr> <tr> <td>经济性质</td> <td colspan="3">有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>证书编号</td> <td colspan="3">E144006119-8/1</td> </tr> <tr> <td>有效期</td> <td colspan="3">至2028年12月22日</td> </tr> <tr> <td>法定代表人</td> <td>刘君</td> <td>职务</td> <td>法人代表</td> </tr> <tr> <td>单位负责人</td> <td>刘君</td> <td>职务</td> <td>总经理</td> </tr> <tr> <td>技术负责人</td> <td>黄敬贤</td> <td>职称或执业资格</td> <td>高级工程师</td> </tr> <tr> <td>备注:</td> <td colspan="3">原发证日期: 2009年02月06日</td> </tr> </table>	企业名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			详细地址	深圳市福田区彩田南路中深花园B栋2711、2712、2713、2715			成立时间	1995年07月31日			注册资本金	5600万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192366911H			经济性质	有限责任公司			证书编号	E144006119-8/1			有效期	至2028年12月22日			法定代表人	刘君	职务	法人代表	单位负责人	刘君	职务	总经理	技术负责人	黄敬贤	职称或执业资格	高级工程师	备注:	原发证日期: 2009年02月06日			<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">业 务 范 围</td> </tr> <tr> <td> <p>工程监理综合资质。</p> <p>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务</p> <p>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">  发证机关(章) 2023年12月22日 No.EF 0178829 </td> </tr> </table>	业 务 范 围	<p>工程监理综合资质。</p> <p>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务</p> <p>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>	 发证机关(章) 2023年12月22日 No.EF 0178829
企业名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司																																																			
详细地址	深圳市福田区彩田南路中深花园B栋2711、2712、2713、2715																																																			
成立时间	1995年07月31日																																																			
注册资本金	5600万元人民币																																																			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192366911H																																																			
经济性质	有限责任公司																																																			
证书编号	E144006119-8/1																																																			
有效期	至2028年12月22日																																																			
法定代表人	刘君	职务	法人代表																																																	
单位负责人	刘君	职务	总经理																																																	
技术负责人	黄敬贤	职称或执业资格	高级工程师																																																	
备注:	原发证日期: 2009年02月06日																																																			
业 务 范 围																																																				
<p>工程监理综合资质。</p> <p>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务</p> <p>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>																																																				
 发证机关(章) 2023年12月22日 No.EF 0178829																																																				

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">证 书 延 期</td> </tr> <tr> <td> 有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div> </td> </tr> <tr> <td> 有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div> </td> </tr> <tr> <td> 有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div> </td> </tr> </table>	证 书 延 期	有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>	有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>	有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">企 业 变 更 栏</td> </tr> <tr> <td> <p>法定代表人变更为: 娄语轩。</p> <p>企业负责人变更为: 娄语轩。</p> <p>注册资金变更为: 6000 万元。</p> <p>*****</p> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">  变更核准机关(章) 2024年01月24日 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> 变更核准机关(章) _____ 年 月 日 </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"> 变更核准机关(章) _____ 年 月 日 </td> </tr> </table>	企 业 变 更 栏	<p>法定代表人变更为: 娄语轩。</p> <p>企业负责人变更为: 娄语轩。</p> <p>注册资金变更为: 6000 万元。</p> <p>*****</p>	 变更核准机关(章) 2024年01月24日	变更核准机关(章) _____ 年 月 日	变更核准机关(章) _____ 年 月 日
证 书 延 期										
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>										
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>										
有效期延至 _____ 年 _____ 月 _____ 日 <div style="text-align: right;"> 核准机关(章) _____ 年 月 日 </div>										
企 业 变 更 栏										
<p>法定代表人变更为: 娄语轩。</p> <p>企业负责人变更为: 娄语轩。</p> <p>注册资金变更为: 6000 万元。</p> <p>*****</p>										
 变更核准机关(章) 2024年01月24日										
变更核准机关(章) _____ 年 月 日										
变更核准机关(章) _____ 年 月 日										

2002年08月30日获得监理甲级资质



工程监理企业资质证书

深圳市恒浩建建设监理有限公司 经审查核定
为 甲 级监理企业，特发此证书。

发证机关：



证书编号：[建]工监企第（021177）号 2002年08月30日

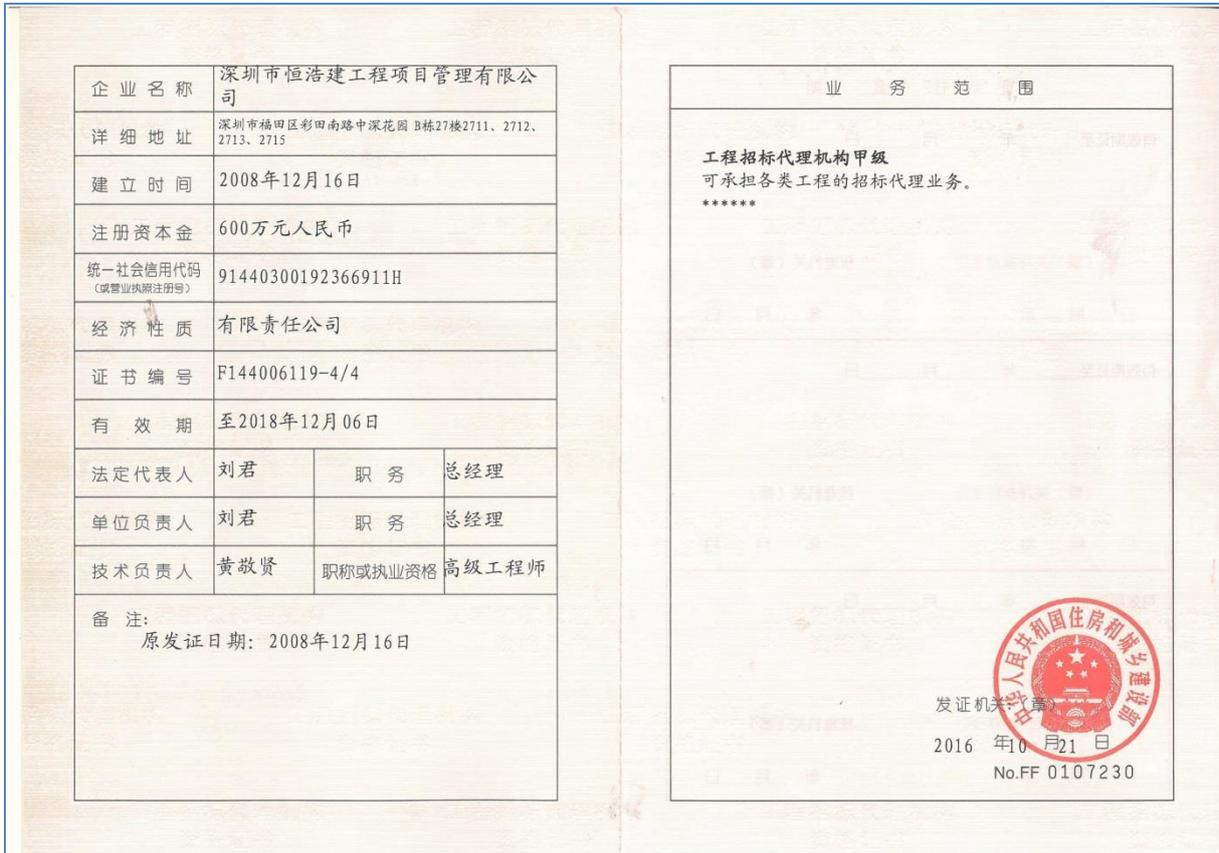
中华人民共和国建设部制

工程监理企业资质证书 (副本)

企业名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
成立时间	1995年07月31日		
详细地址	深圳市福田区笋岗西路3001号市政设计大厦14楼		
经济类型	有限责任		
投资人(股东)			
营业执照字号	4403011011061	注册资金	贰佰万元
资质等级	甲	资质证书编号	[建]工监企第(021177)号 4-2
法定代表人	何伟文	职 称	工 程 师
技术负责人	汪青青	职 称	高级工程师
企业经理	汪青青	职 称	高级工程师
备注：	原企业名称：深圳市恒浩建建设监理有限公司 原发证日期：2002年08月30日		

其他资质情况

工程招标代理资质证书



跳转到正文区域 数据开放 | 无障碍 | 移动版 | 繁體

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 业务主题

当前位置: 首页 > 主题服务 > 工程建设 > 企业信息 > 企业信息

工程建设

通知公告

企业信息

- 企业信息
- 检测单位
- 房屋安全鉴定机构及相关政...

项目信息 +

人员信息

诚信档案 +

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 【返回】

基本信息
资质证书信息
技术力量

序号	资质证书号	企业业务类型	发证机构	发证日期	有效期
1	E144006119	工程监理	中华人民共和国住房和城乡建设部	2018-06-06	2023-06-06
2	无	工程招标代理	建设部	无	长期有效

显示第 1 到第 2 条记录, 总共 2 条记录

广东省工程建设招标代理行业 资信评价等级证书

编号: GDZBDL2023043

企业名称: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
详细地址: 深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼
2711、2712、2713、2715
法定代表人: 刘君
技术负责人: 黄敬贤
**统一社会信用代码(或
营业执照注册号):** 91440300192366911H
资信等级: AAA级
有效期: 至2027年04月07日



2023年04月07日
广东省建筑业协会制

工程造价咨询资质证书



工程造价咨询企业资质证书

证书编号：乙202044030423

企业名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300192366911H

法定代表人：刘君

注册地址：深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715

有效期：至2023年08月13日

资质等级：乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年08月13日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址：<http://data.gdcic.net/dop>

人防监理资质证书



广东省人民防空工程建设监理单位 资质等级证书

证书编号：粤建人防证字监乙0200007

企业名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300192366911H

法定代表人：刘君

注册地址：深圳市福田区彩田南路中深花园B座27楼2711、2712、
2713、2715

有效期：2025年03月11日

资质等级：乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码
查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年12月07日



广东省建设行业数据开放平台查询网址：<http://data.gdcic.net/dop>

全国投资项目在线审批监管平台备案具备专业项目咨询服务范围

全国投资项目在线审批监管平台

工程咨询单位名录

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 注册地: 备案专业: 咨询工程师(投资)人数: - 人

开始从事工程咨询业务时间: 统一社会信用代码:

备案编号: 备案时间: -

单位名称	注册地	备案专业个数	咨询工程师(投资)个数	开始从事工程咨询业务时间	备案编号	备案时间
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	广东	3	2	2004年	91440300192366911H-20	2020-09-20

网站地图 | 联系我们 | 加入收藏

网站主办单位: 国家信息中心 网站标识码: bm04000010 京ICP备05052393号-7 京公网安备 11010202007736号

国家信息中心 版权所有, 如需转载, 请注明来源 推荐浏览器版本: IE11, IE8, 谷歌, 360极速版

政府网站 找错

关注微信服务号

全国投资项目在线审批监管平台

工程咨询单位详情

程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师(投资)人数	通信地址	备案时间
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	广东	2	深圳市福田区彩田南路中深花园B座2711	2020-09-20

联系人信息

联系人	电话
李晓铃	0755-83252238

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
建筑	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√

(3) 注册资本

国家企业信用信息公示系统查询截图

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 登录 注册

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192366911H

注册号:

法定代表人: 姜语轩

登记机关: 福田局

成立日期: 1995年07月31日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300192366911H	企业名称: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
注册号:	法定代表人: 姜语轩
类型: 有限责任公司	成立日期: 1995年07月31日
注册资本: 6000.000000万人民币	核准日期: 2024年01月17日
登记机关: 福田局	登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
住所: 深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715	

经营范围: 一般经营项目是: 一般经营项目: 工程监理 (凭工程监理综合资质经营, 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务, 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务; 工程招标代理甲级, 造价咨询乙级, 工程咨询乙级 (以上凭资质证经营)。 许可经营项目: , 许可经营项目是:

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html

请登录后查看更多信息

(4) 注册监理工程师人员数量

全国建筑市场监管公共服务平台截图

注册监理工程师 194 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	任超凡	412724*****38	注册监理工程师	44035233
2	宁旭华	440883*****58	注册监理工程师	44024237
3	王旭彬	350521*****18	注册监理工程师	44044261
4	廖文斌	362430*****3X	注册监理工程师	44037843
5	郑纪再	440824*****37	注册监理工程师	44036918
6	李彦荣	622827*****99	注册监理工程师	44017123
7	戴贞军	522731*****97	注册监理工程师	44035651
8	黄敬贤	432501*****12	注册监理工程师	44007749
9	孔新建	321025*****17	注册监理工程师	44044228
10	杨立新	432503*****16	注册监理工程师	44008386
11	孙学治	432502*****14	注册监理工程师	44003163
12	洪仲辉	440505*****35	注册监理工程师	44007533
13	吴勇	411223*****13	注册监理工程师	44000961
14	向丽	422428*****27	注册监理工程师	44016038
15	季震国	430702*****79	注册监理工程师	44003158

共194条

< 1 2 3 4 5 6 ... 13 > 前往 1 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	谭青肇	430923*****50	注册监理工程师	44019407
17	伍义兵	510227*****17	注册监理工程师	44028954
18	汪青青	430124*****29	注册监理工程师	44006618
19	邹尚志	432522*****97	注册监理工程师	44026828
20	罗秋林	430523*****18	注册监理工程师	44028874
21	刘新武	432501*****32	注册监理工程师	33008965
22	王益	420111*****32	注册监理工程师	44011020
23	赵铭伟	652721*****90	注册监理工程师	44019063
24	田德春	230406*****1X	注册监理工程师	33004043
25	熊敏	430922*****58	注册监理工程师	44019443
26	刘豫泉	420111*****90	注册监理工程师	44009070
27	陈炯炯	362203*****17	注册监理工程师	44020146
28	林耘生	440111*****5X	注册监理工程师	44003175
29	郑明高	440503*****33	注册监理工程师	44009674
30	陈立明	220182*****1X	注册监理工程师	44021126

共194条

< 1 2 3 4 5 6 ... 13 > 前往 2 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	陈安顺	431128*****3X	注册监理工程师	44021987
32	甘导	460100*****11	注册监理工程师	44022929
33	杨继坤	211102*****33	注册监理工程师	44003575
34	黄汉民	440902*****17	注册监理工程师	44013449
35	邓进	422421*****38	注册监理工程师	44000708
36	胡银胜	422128*****90	注册监理工程师	33016393
37	吴江平	440902*****55	注册监理工程师	44016178
38	孟德君	320919*****99	注册监理工程师	44015546
39	杨威	440822*****17	注册监理工程师	44000843
40	张嘉	440508*****34	注册监理工程师	44022930
41	陈应斌	432301*****15	注册监理工程师	44012259
42	陈鹏	152105*****19	注册监理工程师	46000944
43	汪银发	420222*****50	注册监理工程师	44008384
44	刘文华	420984*****14	注册监理工程师	44001670
45	刘文星	441481*****58	注册监理工程师	44022018

共194条

< 1 2 3 4 5 6 ... 13 > 前往 3 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	方兵	430682*****36	注册监理工程师	44010423
47	程绍祖	430725*****1X	注册监理工程师	44020816
48	张怀建	412931*****72	注册监理工程师	44022467
49	李一泽	410104*****11	注册监理工程师	41008351
50	李昱东	421102*****16	注册监理工程师	44027208
51	孙学练	432522*****52	注册监理工程师	44020817
52	赵志耀	140402*****84	注册监理工程师	14006099
53	周明伟	211203*****91	注册监理工程师	44000623
54	崔凤山	422431*****13	注册监理工程师	42006127
55	黄西财	442501*****58	注册监理工程师	44011320
56	徐斌	362101*****55	注册监理工程师	44004876
57	姜滨	230107*****13	注册监理工程师	23005629
58	周保新	360403*****10	注册监理工程师	44010263
59	韩永明	150102*****32	注册监理工程师	44001984
60	陈佳涌	445221*****14	注册监理工程师	44025679

共194条

< 1 2 3 4 5 6 ... 13 > 前往 4 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	马辉	620105*****10	注册监理工程师	62000402
62	耿羿	411381*****1X	注册监理工程师	44020904
63	李强	420601*****12	注册监理工程师	44006604
64	胡佳武	220104*****50	注册监理工程师	44009393
65	戴秋辉	430602*****91	注册监理工程师	44003146
66	齐峰	222404*****3X	注册监理工程师	22001768
67	肖洋元	430204*****57	注册监理工程师	43000270
68	彭林	360425*****18	注册监理工程师	44018032
69	何俊	432524*****18	注册监理工程师	43005422
70	李彦平	432801*****52	注册监理工程师	44006605
71	李忠	610113*****50	注册监理工程师	44003610
72	李正祥	422322*****16	注册监理工程师	44014147
73	张彤	422226*****12	注册监理工程师	44016740
74	张勇斌	360735*****30	注册监理工程师	44026683
75	郭少斌	362426*****13	注册监理工程师	44023597

共194条

< 1 ... 3 4 5 6 7 ... 13 > 前往 5 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	费万军	232131*****3X	注册监理工程师	44019144
77	胥辉龙	430682*****1X	注册监理工程师	31010541
78	远滨	230302*****17	注册监理工程师	21010391
79	陈亚飞	520121*****11	注册监理工程师	44032208
80	马继东	152801*****12	注册监理工程师	44004711
81	鲁爽	429006*****97	注册监理工程师	44016296
82	邹勇军	441622*****79	注册监理工程师	11010260
83	张礼明	360403*****16	注册监理工程师	44005170
84	曾艳洁	430481*****18	注册监理工程师	43006830
85	朱恩仁	360321*****10	注册监理工程师	44024891
86	李师祥	362132*****32	注册监理工程师	44013564
87	王会兵	422426*****33	注册监理工程师	44016926
88	张明勇	511227*****16	注册监理工程师	44019067
89	锥刚	650106*****19	注册监理工程师	65003130
90	徐宪文	422124*****37	注册监理工程师	44022932

共194条

< 1 ... 4 5 6 7 8 ... 13 > 前往 6 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
91	王俭	230402*****14	注册监理工程师	44008902
92	蒋艳芳	422201*****1X	注册监理工程师	44013924
93	宁金斌	431281*****34	注册监理工程师	44027746
94	陈树亮	440525*****7X	注册监理工程师	44007489
95	胡杰	422201*****17	注册监理工程师	42010085
96	贺燕平	432522*****29	注册监理工程师	44019406
97	李健	431202*****12	注册监理工程师	44032252
98	蒋胜利	430503*****35	注册监理工程师	44007004
99	田金元	620402*****3X	注册监理工程师	62001658
100	李春贺	220283*****17	注册监理工程师	21009787
101	王旭	210303*****36	注册监理工程师	44022934
102	蒋冬冬	412823*****18	注册监理工程师	44025532
103	谢亚辉	430511*****1X	注册监理工程师	44012864
104	黎明	430523*****32	注册监理工程师	44026526
105	操新胜	430104*****58	注册监理工程师	36001448

共194条

< 1 ... 5 6 7 8 9 ... 13 > 前往 7 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
106	刘宁	430321*****17	注册监理工程师	44026681
107	易松林	422422*****35	注册监理工程师	33003032
108	叶华亭	432301*****16	注册监理工程师	44003435
109	符玉坤	411423*****15	注册监理工程师	44034585
110	张金山	420923*****78	注册监理工程师	44020903
111	王调军	432622*****72	注册监理工程师	44016040
112	郭成林	429001*****13	注册监理工程师	51004496
113	丁桂忠	320106*****32	注册监理工程师	32004954
114	廖泽维	420500*****32	注册监理工程师	11014481
115	张益	411522*****36	注册监理工程师	44028966
116	刘君	519004*****12	注册监理工程师	44003166
117	杨宁瑾	420601*****19	注册监理工程师	44003154
118	李汉泉	441424*****36	注册监理工程师	44016413
119	周玉宏	320106*****14	注册监理工程师	44008483
120	张翰泳	420683*****75	注册监理工程师	42003763

共194条

< 1 ... 6 7 8 9 10 ... 13 > 前往 8 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
121	张云华	362526*****11	注册监理工程师	44027800
122	刘振兴	430522*****1X	注册监理工程师	44023081
123	管辉明	422431*****12	注册监理工程师	42005455
124	黄奚若	210504*****70	注册监理工程师	44003616
125	宋涛	511621*****76	注册监理工程师	44029565
126	朱中辉	421202*****54	注册监理工程师	44026868
127	王正平	430403*****07	注册监理工程师	43000215
128	赵克非	222301*****19	注册监理工程师	44022936
129	刘超跃	430981*****16	注册监理工程师	44025534
130	孔德君	230204*****33	注册监理工程师	44026680
131	鲁成平	420203*****11	注册监理工程师	44003595
132	倪玉喜	210504*****11	注册监理工程师	44000238
133	张超虎	411221*****14	注册监理工程师	44027209
134	胡金	430922*****30	注册监理工程师	44016911
135	许柏球	440902*****19	注册监理工程师	44017789

共194条

< 1 ... 7 8 9 10 11 ... 13 > 前往 9 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
136	胡扬祖	362426*****71	注册监理工程师	44023598
137	刘春华	230103*****29	注册监理工程师	23001718
138	黄治和	440822*****16	注册监理工程师	45006387
139	尹怀斌	140102*****51	注册监理工程师	44019622
140	温伟斌	362101*****58	注册监理工程师	36002973
141	曹辉	422201*****55	注册监理工程师	44002512
142	陈敏	432930*****96	注册监理工程师	44022923
143	何文楚	421127*****39	注册监理工程师	44022933
144	张玉敏	232602*****47	注册监理工程师	44006024
145	唐宏	430482*****96	注册监理工程师	44012685
146	谢凯敏	430511*****15	注册监理工程师	44014824
147	张成来	430502*****10	注册监理工程师	43005700
148	杨丕忠	430703*****57	注册监理工程师	44004923
149	汪震	422301*****52	注册监理工程师	42008296
150	苏斌	530112*****14	注册监理工程师	53000272

共194条

< 1 ... 8 9 10 11 12 13 > 前往 10 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
151	赵桂书	520112*****57	注册监理工程师	44013156
152	程刚	430204*****38	注册监理工程师	44014591
153	韩明	420103*****13	注册监理工程师	33009413
154	周朝东	511528*****18	注册监理工程师	44033006
155	李长儒	440902*****11	注册监理工程师	44033003
156	陈娜	430524*****79	注册监理工程师	44033017
157	柯池文	422130*****18	注册监理工程师	44033522
158	李长权	232332*****12	注册监理工程师	44033524
159	李治国	360103*****19	注册监理工程师	36001446
160	周波	520203*****1X	注册监理工程师	50011226
161	邹剑锋	441421*****57	注册监理工程师	44034990
162	曾宏	440229*****12	注册监理工程师	44034834
163	徐胜利	422326*****13	注册监理工程师	44035244
164	聂社平	421002*****76	注册监理工程师	44008451
165	胡姚龙	340826*****52	注册监理工程师	44036321

共194条

< 1 ... 8 9 10 11 12 13 > 前往 11 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
166	钟翔	430522*****18	注册监理工程师	44036024
167	郭战岗	610431*****51	注册监理工程师	44035902
168	徐刚	220182*****71	注册监理工程师	44036065
169	刁坤明	441622*****12	注册监理工程师	44035963
170	王志发	430481*****75	注册监理工程师	44036087
171	樊逸天	430621*****15	注册监理工程师	44036664
172	熊健	430726*****33	注册监理工程师	44035935
173	谢凌云	362426*****12	注册监理工程师	44036017
174	张豪森	421126*****38	注册监理工程师	44036591
175	陈旭然	440106*****77	注册监理工程师	44039084
176	周济顺	440223*****16	注册监理工程师	44038659
177	易小明	421024*****55	注册监理工程师	44039431
178	王京	411325*****1X	注册监理工程师	44040131
179	肖涛	430422*****38	注册监理工程师	44040028
180	陈家俊	441624*****37	注册监理工程师	44047064

共194条

< 1 ... 8 9 10 11 12 13 > 前往 12 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
181	李浩勇	432522*****14	注册监理工程师	44040942
182	邓福昂	421224*****36	注册监理工程师	44044703
183	杨子龙	411425*****73	注册监理工程师	44042116
184	熊佳伟	430922*****18	注册监理工程师	44042236
185	苏日明	440882*****10	注册监理工程师	44043718
186	曾思炜	441622*****13	注册监理工程师	44045441
187	孙学愚	432522*****57	注册监理工程师	44044944
188	邱维安	612426*****18	注册监理工程师	44045048
189	张健宗	421087*****15	注册监理工程师	44045579
190	王志龙	430321*****59	注册监理工程师	44044722
191	李陈旺	430923*****15	注册监理工程师	44045263
192	王海峰	222301*****17	注册监理工程师	44045454
193	林金涛	445121*****11	注册监理工程师	44044653
194	田奇昊	410423*****37	注册监理工程师	44045714

共194条

< 1 ... 8 9 10 11 12 13 > 前往 13 页

(5) 企业信用信息查询

信用中国查询

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信息公示 > 行政管理信息查询

工作动态 查看更多>>

- > 长江流域新建两项区域水行政执法协作(合作)机制 2024/12/17
- > 轻微不罚、主动报告减免处罚.....湖南消防让执法有... 2024/12/16
- > 海南出台商务领域不予行政处罚和从轻行政处罚“两... 2024/12/13
- > 金昌市: 全面推进行政执法协调监管工作体系建设 2024/12/12
- > 山东省住建厅到日照调研住建领域省级行政许可事项... 2024/12/11
- > 淮安: “七条铁规”规范涉民营企业的行政检查 2024/12/10

政策法规 查看更多>>

- > 《贵州省交通运输综合行政执法条例》 2024/12/03
- > 山东省农业农村厅印发《关于加强农业综合行政执法... 2024/11/12
- > 陕西省药品监督管理局办公室关于印发《陕西省药品... 2024/10/18
- > 山东省烟草专卖行政处罚裁量权办法 2024/09/24
- > 《甘肃省粮食和储备行政管理部门行政处罚裁量权基... 2024/08/22
- > 《甘肃省交通运输综合行政执法条例》十月一日起施行 2024/08/01

最新行政许可

- 郑州祥锦工程服务有限公司
- 咸宁南玻节能玻璃有限公司
- 直兴市品至远商贸有限公司
- 上海静安市政工程有限公司
- 北京房修一供暖有限公司
- 天津医科大学总医院空港医院

最新行政处罚

- 扬州元一汽车服务有限公司
- 郴州市源鑫文化旅游发展有限公司
- 深圳市辰舟电器有限公司
- 濮阳市苹果温馨客栈有限公司
- 福鼎市华翔渔业专业合作社
- 北京有盛宏泰运输有限公司

行政管理信息查询

行政许可行政处罚

查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索数据

欢迎来到信用中国
通知公告 网站声明

信用信息
统一社会信用代码
站内文章

搜索

[首页](#)

[信用动态](#)

[政策法规](#)

[信息公示](#)

[信用服务](#)

[信用研究](#)

[诚信文化](#)

[信用承诺](#)

[信易+](#)

[联合奖惩](#)

[个人信用](#)

[行业信用](#)

[城市信用](#)

[网站导航](#)

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码：91440300192366911H

重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉
下载报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	姜语轩	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
成立日期	1995-07-31	住所	深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715

16	7	0	0	20	0	0	0
行政管理	诚实守信	严重失信	经营异常	信用承诺	信用评价	司法判决	其他

很抱歉，没有找到您搜索的数据

政府网站
找错

©版权所有：信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位：国家公共信用和地理空间信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网

网站标识码：bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号

国家企业信用信息公示系统查询

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 13632...



企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

存续(在募、开业、在册)

发送报告

统一社会信用代码: 91440300192366911H

注册号:

法定代表人: 姜语轩

登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局

成立日期: 1995年07月31日

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 13632...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192366911H

注册号:

法定代表人: 姜语轩

登记机关: 深圳市市场监督管理局福田监管局

成立日期: 1995年07月31日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单(黑名单)信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192366911H	企业法定代表人	姜语轩
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 <p>暂无数据</p>				



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192366911H	企业法定代表人	姜语轩
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 **黑名单记录** 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
 <p>暂无数据</p>			



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192366911H	企业法定代表人	姜溥轩
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
 <p>暂无数据</p>					

广东省建设行政主管部门官网查询

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 **诚信信息**



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
------	------	------	------



暂无数据

相关链接

[广东省住房和城乡建设厅](#) [三库一平台管理信息服务系统](#) [进粤企业和人员诚信信息登记平台](#)

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 **诚信信息**



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

请输入组织机构代码

搜索

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额(万元)	发生时间
------	--------	--------	----------	------



暂无数据

相关链接

[广东省住房和城乡建设厅](#) [三库一平台管理信息服务系统](#) [进粤企业和人员诚信信息登记平台](#)

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
暂无数据			

相关链接

[广东省住房和城乡建设厅](#) [三库一平台管理信息服务系统](#) [进粤企业和人员诚信信息登记平台](#)

深圳市建设行政主管部门官网查询

今天是2024年12月17日，星期二，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置：首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2024年12月23日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置：首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

[返回主题](#)

红色警示

企业名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 11 到 0 共 0 记录

(3) 办公场所

办公场所：自有 498.8m²+租赁 310m²=808.8m²

① 中深花园 B 栋 2711



权 利 人			
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司[100%]*****			
土 地			
宗地号	B119-0022	宗地面积	7223m ²
土地用途	商住混合用地	所在区	福田
土地位置	福田区彩田南路		
使用年限	50年, 从1991年08月26日至2041年08月25日止。		
<p>深房地字第 3000600828 号 (正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2010年01月20日</p>			

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	中深花园B栋2711		
建筑面积	124.7m ²	套内建筑面积	**m ²
用 途	公寓式办公	竣 工 日 期	1995年06月20日
登 记 价	人民币430589.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
市场商品房。(购房日期: 2010-01-18)			
1). 2010年01月28日抵押给招商银行股份有限公司深圳梅林支行, 编号2D10004674; 2). 2013年04月26日注销抵押1, 编号为2D10004674。			

② 中深花园 B 栋 2712



权 利 人			
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司[100%]*****			
土 地			
宗地号	B119-0022	宗地面积	7223m ²
土地用途	商住混合用地	所在区	福田
土地位置	福田区彩田南路		
使用年限	50年, 从1991年08月26日至2041年08月25日止。		
<p>深房地字第 3000600800 号 (正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2010年01月20日</p>			

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	中深花园B栋2712		
建筑面积	124.7m ²	套内建筑面积	**m ²
用 途	公寓式办公	竣工日期	1995年06月20日
登 记 价	人民币430589.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
市场商品房。(购房日期: 2010-01-18)			
1). 2010年01月28日抵押给招商银行股份有限公司深圳梅林支行, 编号2010004674; 2013年04月26日注销抵押1, 编号为2010004674。			

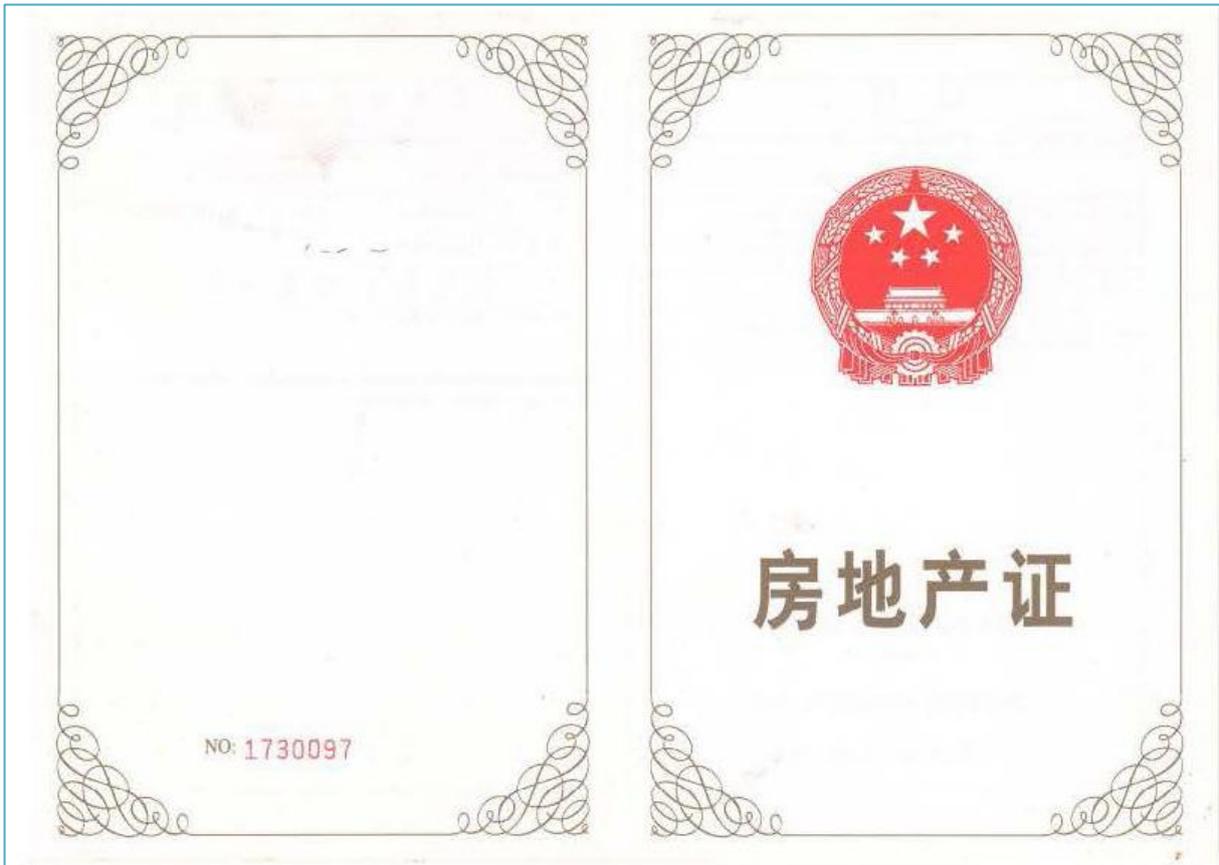
③ 中深花园 B 栋 2713



权利人			
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司[100%]*****			
土地			
宗地号	B119-0022	宗地面积	7223m ²
土地用途	商住混合用地	所在区	福田
土地位置	福田区彩田南路		
使用年限	50年, 从1991年08月26日至2041年08月25日止。		
<p>深房地字第 3000600819 号 (正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2010年01月20日</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	中深花园B栋2713		
建筑面积	124.7m ²	套内建筑面积	**m ²
用途	公寓式办公	竣工日期	1995年06月20日
登记价	人民币430589.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。(购房日期: 2010-01-18)			
1). 2010年01月28日抵押给招商银行股份有限公司深圳梅林支行, 编号2D10004674; 2013年04月26日注销抵押1, 编号为2D10004674。			

④ 中深花园 B 栋 2715



权 利 人			
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 [100%]*****			
土 地			
宗地号	B119-0022	宗地面积	7223m ²
土地用途	商住混合用地	所在区	福田
土地位置	福田区彩田南路		
使用年限	50年, 从1991年08月26日至2041年08月25日止。		
<p>深房地字第 3000600826 号 (正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2010年01月20日</p>			

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	中深花园B栋2715		
建筑面积	124.7m ²	套内建筑面积	**m ²
用 途	公寓式办公	竣工日期	1995年06月20日
登 记 价	人民币430589.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
市场商品房。(购房日期: 2010-01-18)			
1). 2010年01月28日抵押给招商银行股份有限公司深圳梅林支行, 编号2010C04674; 2013年04月26日注销抵押1, 编号为2010004674。			

⑤ 中海慧智大厦 2 栋 416 号

房屋租赁合同

甲方：深圳市慧智工程顾问有限公司（出租方）
乙方：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司罗湖分公司（承租方）
双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议：

第一条 出租房屋的坐落位置、面积以及其他情况

- 1、本合同所出租房屋坐落在 深圳 市 罗湖 区 清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦2栋416号。
- 2、房屋的建筑面积 200 平方米、使用面积 140 平方米。
- 3、所出租房屋的房屋产权证编号：44030300600600014000043。

第二条 房屋内部的装修情况及主要设备

房屋为正常装修，墙面无污损、渗水，地面磁砖完整无破损，屋内设施有：
完整办公设备。

第三条 房屋租赁的期限

租赁期限为 3 (月/年)，从 2023 年 2 月 1 日起至 2026 年 1 月 31 日。
租赁期限届满前 30 天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提出，
由甲方决定是否继续续签合同。

租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前 30 天通知乙方，乙方在接到通知后
15 天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权
利。

(该房屋租赁合同和协议租赁的租赁情况至少为一年，具体情况可以适当变
通)

第四条 租金及其交纳方式

每月租金 20000 元，大写 贰万元整。
租金按月交付。合同签订后乙方应向甲方支付第一月的租金。
以后每月 15 日前乙方向甲方支付下个月的租金，超过一个星期未交付下月
租金，甲方有权收回房屋，并按合同约定收违约金。

第五条 押金

押金 40000.00 元，大写 肆万元整。该押金用于保障房屋内的设备完好，
如出现电器、用具等设备损坏的现象，乙方必须自行修理修复，否则甲方有权按

照市场价格扣除相应的赔偿款。

租赁期不足 壹 年，乙方自愿放弃押金。合同期满，乙方没有损害房屋内
的设备，则甲方应该在合同期满当日如数退还。

第六条 房屋修缮和装修

甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏
水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，
甲方应在接到乙方通知的 7 天之内予以解决。否则乙方有权提前解除合同，
并有权要求甲方支付违约金。

乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，
应向甲方支付违约金。

(该房屋租赁合同和协议规定如果人为的破坏由承租方负责维修)

第七条 水、电、煤气、电视、网络等

甲方已开通 网络 的入户，乙方必须按照原有规定交费使用，不得改动改装。

第八条 违约责任

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，
并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

- 1)擅自将房屋转租、转让、转借的；
- 2)利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3)对房屋的水、电、煤气、电视、网络进行私自改装；
- 4)拖欠租金 1 月。

2、乙方逾期交付租金，除仍应补交租金外，还应按拖欠天数支付违约金，
每天违约金的标准为：拖欠租金的 0.1 %

3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付 2 月的租金作为违约金。

4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其
违约造成的损失外，还应该支付 20000 元违约金。

(该房屋租赁合同和协议规定如果乙方由于特殊原因需要转租，需要事先和
甲方打招呼)

第九条 优先承租权

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同条件下享有优先承租

权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，
宽限期的房租与约定的房租一样。

第十条 免责条件

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互不承担责任，实际租金
按入住天数计算，多退少补。

(该房屋租赁合同和协议规定具体情况可以协商)

第十一条 争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可
以向房屋所在地法院提起诉讼。

第十二条 合同自双方签字之日起生效。一式三份，双方各执一份，报公安部门
备案一份。

第十三条 房屋产权证复印件、甲乙方双方身份证的复印件为本合同附件，随同
合同之后。

出租方：深圳市慧智工程顾问有限公司 承租方：深圳市恒浩建工程项目管理
有限公司罗湖分公司
法定代表人或授权委托人 负责人
(签字或盖章) (签字或盖章)
电话：13760128920 电话：15914036537

2023 年 2 月 1 日

2023 年 2 月 1 日

⑥ 明腾中心大厦 9 楼 909 房

房屋租赁合同

出租方（甲方）：深圳市明腾投资发展有限公司
法定代表人：陈金平
房屋信息编码卡：
通信地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区清湖路明腾中心大厦102房
邮编：518000 联系电话：0755-29009333
统一社会信用代码或有效证件号码：914403003193808855
委托代理人：
通信地址：
邮编：
联系电话：
统一社会信用代码或有效证件号码：

承租方（乙方）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
法定代表人：姜语轩
通信地址：深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715
邮编： 联系电话：159 1403 6537
统一社会信用代码或有效证件号码：91440300192366911H
委托代理人：
通信地址：
邮编：
联系电话：
统一社会信用代码或有效证件号码：

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》等法律、法规和规范性文件的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 甲方将位于深圳市龙华区龙华街道清华社区清湖路明腾中心大厦9楼909房，房屋（间）编码为 的房屋（以下简称“租赁房屋”）出租给乙方使用。租赁房屋所有权人为：

第二条 租赁房屋按套计租，即租赁房屋月租金总额为人民币 7260 元

-1-

(大写:柒仟贰佰陆拾元整)。本合同签订前乙方已对租赁房屋现状进行了查看、确认，并且明确知晓本合同约定的租金标准为固定数额方式，乙方接受无异议。

第三条 乙方应于 年 月 日前交付租赁保证金、水电保证金、首期租金及管理费，金额为人民币 元（大写：）。

第四条 乙方应于：

- 每月 5 日前交付 逐月租金及管理费；
- 每季度第 个月 日前交付 季度租金及管理费；
- 每半年第 个月 日前交付 半年租金及管理费；
- 每年第 个月 日前交付 年租金及管理费；
- 其它：

并于每月 5 日前支付上月水电费及其他全部费用。

(上述缴费方式双方共同选择一项，并在所选项内打“√”)

第五条 乙方租用租赁房屋的期限自 2024 年 7 月 1 日起至 2025 年 4 月 30 日止。

第六条 租赁房屋用途： 商业。

未经甲方书面同意乙方不得将租赁房屋用于其他用途。

第七条 甲方应于 年 月 日前将租赁房屋交付乙方使用，并办理有关移交手续。甲方迟于前款时间交付租赁房屋，甲方无需承担任何违约责任，在其他约定不变的情况下，甲乙双方可以书面方式将本合同有效期进行相应的顺延。

第八条 交付租赁房屋时，双方应就租赁房屋及其附属设施的当前状况、附属财产等有关情况进行确认，并在附页中补充列明。

第九条 甲方方向乙方收取相当于 贰 个月的房屋租金加管理费总额的租赁保证金，即人民币 19800 元（大写：壹万玖仟捌佰元整）。甲方收取租赁保证金，应向乙方开具收据。

甲方方向乙方返还租赁保证金，需满足以下全部条件：

- 1、 合同期遇；
- 2、 租赁房屋内设施完好且已清理并搬离宗毕所有自有财物、物，整洁干净；
- 3、 乙方结清租赁房屋产生的所有费用（包括附页第七条约定的全部费用）并交还房屋，办理完毕全部的移交、迁出手续；
- 4、 若乙方将租赁房屋作为其住所地登记在乙方营业执照中（即在乙方的营业执照中显示的“住所”地址为租赁房屋），已将其营业执照中的“住所”地址从租赁房屋迁出，并完成相应的工商等变更登记手续；

-2-

禁止利用出租屋从事传销或者变相传销、无照经营、无证开办诊所、非法行医和非法从事再生资源回收等违法活动；

禁止利用出租屋从事无证职业介绍、婚介、培训、房地产中介等诈骗活动；

禁止利用住宅出租屋生产、储存、经营易燃、易爆、有毒、放射性等危险物品。

九、租赁双方应当协助和配合出租屋综合管理机构对出租房屋的安全检查和管理，如实提供相关材料和信息。

十、出租人和承租人未依法履行安全责任的，导致他人人身、财产受到损害的，受害人可以要求出租人或承租人依法承担相应的赔偿责任。

本合同由以下五大部分组成：

- 一、主合同 P1-P6
- 二、附页（附件一）P7-P13
- 三、安全管理责任书（附件二）P14-P16
- 四、图纸（附件三）P17
- 五、《关于商铺门前“三包”责任书》（商铺客户需签订）（附件四）P18

甲方（签章）：
法定代表人：
联系电话：
银行账户：
委托代理人（签章）： 姜语轩

乙方（签章）：
法定代表人：
联系电话：
银行账户：
委托代理人（签章）： 姜语轩
我方签字、盖章是对本合同、附页、安全管理责任书、图纸、《关于商铺门前“三包”责任书》（商铺客户需签订）范围内的上述五大部分内容的确认。

签署合同日期：2024 年 7 月 1 日

-16-

证明

兹证明“深圳市恒浩建工程项目管理有限公司”在深圳市龙华区龙华街道清华社区清湖路明腾中心大厦 9 楼 909 房正常经营，建筑面积为 110 平方，此证明仅协助该公司办理项目投标事宜使用，有效期截止 2023 年 12 月 31 日。



(6) 体系认证

认证体系证书





环境管理体系认证证书

注册号: 02124E11037R0M

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300192366911H
注册/办公地址: 广东省深圳市福田区彩田南路中深花园 B 栋 27 楼 2711、2712、2713、2715

环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围如下:

资质范围内工程监理, 工程招标代理及相关管理活动

本证书有效期自 2024 年 8 月 23 日至 2025 年 9 月 21 日
认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦
网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理: 

颁证日期: 2024 年 8 月 23 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M



职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02124S10979R0M

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300192366911H

注册/办公地址: 广东省深圳市福田区彩田南路中深花园 B 栋 27 楼 2711、2712、2713、2715

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围如下:

资质范围内工程监理, 工程招标代理及相关管理活动

本证书有效期自 2024 年 8 月 23 日至 2025 年 9 月 21 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区知春路 211 号太极大厦

网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2024 年 8 月 23 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M



(7) 信用情况

中国建设监理协会 AAA 级信用企业

http://www.caec-china.org.cn/tongzhi/zh20240930113948.shtml

The screenshot shows the official website of the China Association of Engineering Consultants (CAEC). The main content is a notice titled "关于2022-2023年度中国建设监理协会单位会员信用评价结果的通告" (Notice on the Credit Evaluation Results of Member Units of the China Association of Engineering Consultants for 2022-2023). The notice is dated 2024/09/30 and is identified as "中监协(2024)67号". The text states that the association conducted a credit evaluation activity for its member units from 2022 to 2023, based on the 2024 edition of its credit evaluation standards and management measures. The results have been reviewed and announced by the association. An attachment is provided for the evaluation results. A red circular official seal of the CAEC is visible, dated September 30, 2024.

12

附件： 2022-2023 年度单位会员信用评价结果
(同一等级排名不分先后)
AAA 级中国工程监理信用企业 (746 家)

序号	企业名称
1	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司
2	北京希达工程管理咨询有限公司
3	北京兴电国际工程项目管理有限公司
4	北京华城工程管理咨询有限公司
5	北京逸群工程咨询有限公司
6	北京五环国际工程项目管理有限公司
7	中咨公路工程监理咨询有限公司
8	北京致远工程建设监理有限责任公司
9	中国水利水电建设工程咨询北京有限公司
10	北京中城建建设管理有限公司
11	北京远达国际工程管理咨询有限公司
12	北京方圆工程监理有限公司
13	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
14	北京光华建设监理有限公司
15	泛华建设集团有限公司
16	北京东方华太建设监理有限公司
17	北京帕克国际工程咨询股份有限公司
18	国信国际工程咨询集团股份有限公司

525	广州高新工程顾问有限公司
526	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
527	广东省城规建设监理有限公司
528	广州市东建工程建设监理有限公司
529	广州越建工程管理有限公司
530	广东工程建设监理有限公司
531	广东建设工程监理有限公司
532	广东律诚工程咨询有限公司
533	深圳现代建设监理有限公司
534	广州市广州工程建设监理有限公司
535	东莞市建设监理有限公司
536	广州市市政工程监理有限公司
537	广东财贸建设工程顾问有限公司
538	江门市建设监理顾问有限公司
539	广州宏达工程顾问集团有限公司
540	深圳市九州建设技术股份有限公司
541	广东国信工程监理集团有限公司
542	广州地铁工程咨询有限公司
543	广州建筑工程监理有限公司
544	广东省建筑工程监理有限公司
545	广东创成建设监理咨询有限公司
546	广州珠江监理咨询集团有限公司

深圳市监理工程师协会 2023 年信用评价

<https://szmea.net/view.aspx?guid=ae87350f-44ff-438f-b11d-26d6e36d2482&c=132&m=149>



当前位置： [首页](#) > [新闻资讯](#) > [通知公告](#) > 正文

2023年监理企业信用评价结果公告

作者： 发布日期：2024-11-12

深圳市监理工程师协会文件

深监协〔2024〕4号

2023年监理企业信用评价结果报告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告2023年行业信用评价总分为70分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2023年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会

2024年11月12日

抄送：市住房和城乡建设局。

深圳市监理工程师协会

2024年11月12日印发

- 1 -

附件

2023 年监理企业信用评价结果公告表

序号	监 理 企 业 名 称	评价总 分 值
1	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	100
2	深圳市中行建设工程顾问有限公司	100
3	深圳现代建设监理有限公司	100
4	深圳华西建设工程管理有限公司	100
5	深圳科宇工程顾问有限公司	100
6	深圳市华建工程项目管理有限公司	100
7	广东中弘策工程顾问有限公司	99
8	深圳市首嘉工程顾问有限公司	99
9	深圳市英来工程咨询有限公司	99
10	深圳市九州建设技术股份有限公司	98
11	深圳市龙城建设监理有限公司	98
12	深圳市鲁班建设监理有限公司	98

- 2 -

(8) 纳税情况

近三年纳税情况

序号	纳税年度	纳税总金额（万元）	税款征收机关全称	附注
1	2021 年	1646.269321	国家税务总局深圳市福田区税务局	
2	2022 年	1568.890177	国家税务总局深圳市福田区税务局	
3	2023 年	1227.635737	国家税务总局深圳市福田区税务局	
近 3 年合计纳税总额：4442.795235 万元； 年均纳税额：1480.931745 万元				

深圳市国家税务局 增值税一般纳税人认定通知书

深国税福认证[2016]4432号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（440304192366911）：

经审核，同意认定你单位为增值税一般纳税人。从2016年05月1日（税款所属期）起按增值税一般纳税人的规定征管。

特此通知。



2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕446580号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300192366911H) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	408.24	0
2	城市维护建设税	929,258.23	0
3	企业所得税	1,292,641.48	0
4	教育费附加	398,253.53	0
5	增值税	13,275,117.79	0
6	房产税	14,467.8	0
7	地方教育附加	265,502.36	0
8	残疾人就业保障金	242,619	0
9	个人所得税	0	3,049.37
10	车辆购置税	44,424.78	0
	合计	16,462,693.21	3,049.37
	其中:自缴税款	15,556,318.32	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2016年59,697.09元,2017年61,807.71元,2018年62,275元,2019年10,000元,2020年1,991,125.3元,2021年14,277,788.11元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年4月7日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522204072052523990



2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕52393号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300192366911H) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	306.2	0
2	城市维护建设税	719,038.05	0
3	企业所得税	3,909,080.05	0
4	教育费附加	308,159.17	0
5	增值税	10,271,971.99	0
6	房产税	10,850.84	0
7	地方教育附加	205,439.43	0
8	残疾人就业保障金	264,056.04	0
	合计	15,688,901.77	0
	其中:自缴税款	14,911,247.13	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年408,834.78元,2018年2,329,648.61元,2019年93,911.38元,2021年2,038,909.38元,2022年10,817,597.62元。

二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月11日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301115044088557



2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕193702号

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300192366911H) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	408.24	0
2	城市维护建设税	713,543.39	0
3	企业所得税	570,604.89	0
4	印花税	14,508.6	0
5	教育费附加	305,804.33	0
6	增值税	10,193,477.13	0
7	房产税	14,467.8	0
8	地方教育附加	203,869.53	0
9	残疾人就业保障金	259,673.46	0
合计		12,276,357.37	0
其中:自缴税款		11,507,010.05	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年1,016,721.5元,2023年11,259,635.87元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费19,022.1元(壹万玖仟零贰拾贰圆壹角整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年2月19日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522402195458008372



2、企业业绩

企业业绩情况

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间（已完工项目填写）	工程类型
1	神州数码国际创新中心（暂定名）监理服务	3275.35	2018.02.28	2023.12.22	房屋建筑工程
2	前海交易广场全过程监理	2743.9	2016.01.20	2023.12.08	房屋建筑工程
3	红土创新广场	1901.3	2015.3.30	2022.7.20	房屋建筑工程
4	深圳建设银行大厦工程	1821.49	2013.6.6	2020.12.31	房屋建筑工程
5	清水河智慧燃气产业基地项目（监理）（绿能大厦）	1680.645351	2022.8.26	在建	房屋建筑工程

(1) 神州数码国际创新中心（暂定名）监理服务

神州数码国际创新中心（暂定名）监理服务：监理合同

工程编号：_____
合同编号：GCJL-FJ2018024

深圳市工程监理与相关 服务合同

工程名称：神州数码·国际创新中心（暂定名）监理服务（监理）

工程地点：深圳市南山区白石洲

委托人：神州数码集团股份有限公司

受托人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：神州数码集团股份有限公司

受托人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：神州数码·国际创新中心（暂定名）（监理）
2. 工程地点：深圳市南山区白石洲
3. 工程规模：建筑面积 20 万平方米，基坑开挖深度为 10.5 米，基坑开挖面积约为 2.4 万平方米，本项目为超限结构，结构形式为框架核心筒结构，基础为桩基础。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：企业自筹
6. 工程概算投资额：200000 万元，招标部分工程概算投资额：200000 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：吴勇，身份证号码：411223196709217013，注册号：44000961

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁仟贰佰柒拾伍万叁仟伍佰元整（¥ 32753500.00）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	3119.38	155.97	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 03 月 01 日起至 2021 年 06 月 30 日止，总计 1218 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自（暂定）2018 年 03 月 01 日起至（暂定）2021 年 03 月 31 日止，共 1127 日历天；
5. 保修阶段：自（暂定）2021 年 07 月 01 日起至（暂定）2023 年 06 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____ 2018 年 02 月 28 日 _____。
2. 订立地点：_____ 深圳市 _____。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。
(本页以下空白)

	
委托人： <u>神州数码集团股份有限公司</u> (盖章)	受托人： <u>深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</u> (盖章)
住所： <u>深圳市南山区粤海街道科发路8号金融基地1栋11楼E1</u>	住所： <u>深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715</u>
邮编： <u>518000</u>	邮编： <u>518026</u>
法定代表人 <u>郭为</u>	法定代表人
或其授权代理人：(盖章) _____	或其授权代理人：(盖章) 
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

- 1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。
- 1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：详见通用条款。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：土方及边坡（基坑）支护工程；基础工程；建筑工程（结构）；安装工程：给排水、电气（强、弱电）、空调通风、消防、人防及设备安装、室外道路、电梯安装工程、配电房安装工程、甲方分包工程、甲供材料设备验收、小区配套工程；配合销售工程：样板房、室外环境和园建、配合销售等工程及材料设备验收；室外工程：道路及室外管网工程、园建绿化工程、室外配套工程等；红线范围内的所有其它单项、分部、分项和零星工程；批量精装修等。

- 2.1.2 监理工作内容还包括：详见通用条款及补充条款。

2.2 监理与相关服务依据

- 2.2.1 监理依据包括：/。
- 2.2.2 相关服务依据包括：/。

2.3 项目机构和人员

- 2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：详见补充条款。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：1)、审批工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保安全、保工期、降低成本，以及节能的原则，向承包人提出建议，并向委托人提出书面报告。

2)、工程建设相关协作单位的组织协调的主持权，重要协调事项应事先向委托人报告。

3)、征得委托人同意，监理人有权发布开工令、停工令、复工令，但应当事先向委托人报告。如在紧急情况下未能事先报告时，则应在 24 小时内向委托人做出书面报告。

4)、工程上使用的材料和施工质量的检验权。

5)、工程施工进度的检查、监督权。

6)、在工程承包合同约定的工程价格范围内，工程款支付的审核和签认权，以及结算工程款的复核确认权与否定权。未经监理人签字确认，委托人不得支付工程款。

7)、监理人有权及时向委托人获取工程建设过程中有关信息和资料。

8)、所有工程变更（包括设计变更和工程洽商）应当通过监理人的审核和签认。

神州数码国际创新中心（暂定名）监理服务：中标通知书

神州数码·国际创新中心（暂定名）
监理服务（监理）

中标通知书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

经我公司研究评审，确定贵公司为神州数码·国际创新中心（暂定名）监理中标单位。
请贵公司在收到中标通知书后，做好以下相关工作：

- 1、 接到中标通知书后，于 2018 年 2 月 12 日前安排工程师进行现场资料收集。
- 2、 于 2018 年 2 月 12 日前，与甲方项目部接洽，按现场要求提供明确详细的监理计划等。
- 3、 于 2018 年 2 月 12 日前做好进场相关工作。
- 4、 做好签订合同准备。
- 5、 合同签订前，本中标通知书对双方均具有约束力，双方应共同遵守。

神州数码集团股份有限公司

2018年2月9日



神州数码国际创新中心（暂定名）监理服务：工程名称说明

工程名称神州数码集团总部基地与神州数码·国际创新中心项目为同一项目

单位（分部）工程开工报审表

GD-C1-319 0 0 1

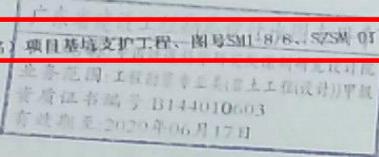
单位（子单位）工程名称	神州数码集团总部基地（暂定名）基坑支护		
施工内容 [分部/子分部/分项（或系统/子系统）工程名称]、具体项目及施工区域（部位）说明：			
完成神州数码·国际创新中心项目基坑支护工程，其中包含支护咬合桩、钢板桩、冠梁、腰梁、角撑、土方开挖等，施工位于南山区深圳湾超级总部基地，深湾二路东侧、白石三道北侧。			
合同工期： <input type="checkbox"/> 日历/ <input type="checkbox"/> 工作天	申请开工日期：	年 月 日	计划竣工日期：年 月 日
开工申请审查内容（开工应具备的条件）		审查情况简记（综合结果）	
1. 施工前符合相关的法规要求（已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知）		已办理	
2. 施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同		已齐全	
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备		已建立及已配备	
4. 施工组织设计/专业施工（含调试）方案/材料、构（配）件、设备的第三方检测方案		已通过审批	
5. 施工图设计文件的交底和会审（交底、会审时间和交底、会审结果）		已审查	
6. 主要材料、构（配）件、设备的订货（供货）情况		已落实	
7. 三通一平情况和临时设施的配备		已具备开工条件	
8. 施工机械设备（机具）、工具、计量器具的配备		施工机械已全部进场到位配备齐全	
9. 施工操作工人的配备		已按规范生产要求配备	
10. 各分项工程施工技术交底		按现行国家标准执行	
11. 工程基线、标高复核情况、施工现场环境条件及其他应具备的开工条件		工程基线跟标高已复核完毕具备施工条件	
备注：			
分包施工单位申请综合意见： (盖章) 项目负责人签名： 年 月 日	总（或专业）承包施工单位申请或 核查综合意见： (盖章) 项目负责人签名：何瑞南 2018年4月16日	监理单位审核综合意见： (盖章) 总监理工程师签名：张勃 2018年4月16日	建设单位审批综合意见： (盖章) 建设单位项目负责人签名： 年 月 日



* GD - C1 - 319 *

施工图设计文件会审记录 (一)

GD-C1-322/1 0 0 1

单位(子单位)工程名称		神州数码集团总部基地(暂定名)基坑支护	
会审日期		2018年03月21日 至 2018年03月21日	
会审地点		前海营销会议办公室	
会审内容(分部/子分部/分项(或系统/子系统)等名称)及其相关的施工区域(部位)范围		神州数码集团总部基地(暂定名)基坑支护工程包含排桩、咬合桩、支护桩兼工程桩、锚杆、土钉、钢立柱、钢管撑、钢腰梁、钢板桩、冠梁、支撑板、连接板、挡板、导槽等。	
会审图纸名称及其图号	神州数码·国际创新中心(暂定名)项目基坑支护工程-图号SM118/8、SZSM-01、SZSM-59		
	 姓名: 顾问天 注册号: 4401060-AY002 有效期至: 2018年12月		
参加会审单位	单位全称		参加人员签名及专业职务
	建设单位:	神州数码集团股份有限公司	
	设计单位:	中国铁道科学研究院深圳研究设计院	张文景
	勘察单位:	建设综合勘察研究设计院有限公司	徐B.W
	监理单位:	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	洪勃
	总承包施工单位:		
分包施工单位:			
专业承包施工单位:	深圳市正兴基础建筑工程有限公司	肖瑞菊	

GD-C1-322/1

神州数码国际创新中心（暂定名）监理服务：施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号：4403002018008001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和城乡建设局
日期 2018-04-16

证书序列号：2018-0027

建设单位	神州数码集团股份有限公司		
工程名称	神州数码集团总部基地（暂定名）基坑支护		
建设地址	南山区深圳湾超级总部基地 T207-0052 街堤		
建设规模	平方米	合同价格	10456.2万元
设计单位	中国铁道科学研究院深圳研究院		
施工单位	深圳中正兴基础建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2018-04-01	合同竣工日期	2018-11-30
备注	项目经理：宁瑞刚 注册证书号：粤 144141530224 项目总监：吴勇 注册证书号：44000961 范围：基坑支护；边坡；		
变更登记	/以下空白		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证

有效期至：2119年06月03日

建筑工程施工许可证

工程编号：440300201800800102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和城乡建设局
日期 2019年06月03日

证书序列号：2019-0698

建设单位	神州数码集团股份有限公司		
工程名称	神州数码集团总部基地项目一期		
建设地址	南山区深圳湾超级总部基地深湾三路与白石三道交汇处东 北侧		
建设规模	249000.09 平方米	合同价格	146450.64 万元
设计单位	广东省建筑设计研究院深圳分院		
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2019年01月22日	合同竣工日期	2021年04月26日
备注	项目经理：何凡 注册证书号：鄂 142171828941 项目总监：吴勇 注册证书号：44000961 范围：地基与基础工程；主体结构工程；装饰装修工程；通风与空 调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及 防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；		
变更登记	/以下空白		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

此件由深圳市住房和城乡建设局提供，仅供办理政务服务事项时使用。

 <h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="text-align: center;">工程编号: 440300201800800102</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <p style="text-align: center;">发证机关 深圳市住房和建设局 日期 2019年01月22日 工程许可专用章 (1)</p>		<p style="text-align: right;">证书序列号: 2019-0698</p> <table border="1"> <tr><td>建设单位</td><td colspan="3">神州数码集团股份有限公司</td></tr> <tr><td>工程名称</td><td colspan="3">神州数码集团总部基地项目一期</td></tr> <tr><td>建设地址</td><td colspan="3">南山区深圳湾超级总部基地深湾三路和白石三道交汇处东北侧</td></tr> <tr><td>建设规模</td><td>249000.09平方米</td><td>合同价格</td><td>146450.64 万元</td></tr> <tr><td>设计单位</td><td colspan="3">广东省建筑设计研究院深圳分院</td></tr> <tr><td>施工单位</td><td colspan="3">中建三局第一建设工程有限责任公司</td></tr> <tr><td>监理单位</td><td colspan="3">深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</td></tr> <tr><td>合同开工日期</td><td>2019年01月22日</td><td>合同竣工日期</td><td>2023年08月26日</td></tr> <tr><td>备注</td><td colspan="3"> 项目经理: 孙进 注册证书号: 鄂142202103743 项目总监: 耿羿 注册证书号: 44020904 范围: 地基与基础工程; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; </td></tr> <tr><td>变更登记</td><td colspan="3"> ◆◆◆ 2021-12-09建设单位负责人由何亮变更为许建项目监理工程师(鄂142181994453)变更为许建(鄂142202103743)◆◆◆ 2021-04-02合同开工日期由2019-01-22变更为2019-01-22合同竣工日期由2023-08-26变更为2025-08-26◆◆◆ 2020-04-22项目总监由陈文贵(44016437)变更为耿羿(44020904)◆◆◆ 2020-02-19项目经理由何凡(鄂142171828941)变更为何亮(鄂142181994453)◆◆◆ 2019-08-06项目总监由吴勇(44000961)变更为陈文贵(44016437) </td></tr> </table> <p>注意事项: 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>		建设单位	神州数码集团股份有限公司			工程名称	神州数码集团总部基地项目一期			建设地址	南山区深圳湾超级总部基地深湾三路和白石三道交汇处东北侧			建设规模	249000.09平方米	合同价格	146450.64 万元	设计单位	广东省建筑设计研究院深圳分院			施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司			监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			合同开工日期	2019年01月22日	合同竣工日期	2023年08月26日	备注	项目经理: 孙进 注册证书号: 鄂142202103743 项目总监: 耿羿 注册证书号: 44020904 范围: 地基与基础工程; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程;			变更登记	◆◆◆ 2021-12-09建设单位负责人由何亮变更为许建项目监理工程师(鄂142181994453)变更为许建(鄂142202103743)◆◆◆ 2021-04-02合同开工日期由2019-01-22变更为2019-01-22合同竣工日期由2023-08-26变更为2025-08-26◆◆◆ 2020-04-22项目总监由陈文贵(44016437)变更为耿羿(44020904)◆◆◆ 2020-02-19项目经理由何凡(鄂142171828941)变更为何亮(鄂142181994453)◆◆◆ 2019-08-06项目总监由吴勇(44000961)变更为陈文贵(44016437)		
建设单位	神州数码集团股份有限公司																																										
工程名称	神州数码集团总部基地项目一期																																										
建设地址	南山区深圳湾超级总部基地深湾三路和白石三道交汇处东北侧																																										
建设规模	249000.09平方米	合同价格	146450.64 万元																																								
设计单位	广东省建筑设计研究院深圳分院																																										
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司																																										
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司																																										
合同开工日期	2019年01月22日	合同竣工日期	2023年08月26日																																								
备注	项目经理: 孙进 注册证书号: 鄂142202103743 项目总监: 耿羿 注册证书号: 44020904 范围: 地基与基础工程; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程;																																										
变更登记	◆◆◆ 2021-12-09建设单位负责人由何亮变更为许建项目监理工程师(鄂142181994453)变更为许建(鄂142202103743)◆◆◆ 2021-04-02合同开工日期由2019-01-22变更为2019-01-22合同竣工日期由2023-08-26变更为2025-08-26◆◆◆ 2020-04-22项目总监由陈文贵(44016437)变更为耿羿(44020904)◆◆◆ 2020-02-19项目经理由何凡(鄂142171828941)变更为何亮(鄂142181994453)◆◆◆ 2019-08-06项目总监由吴勇(44000961)变更为陈文贵(44016437)																																										

1/1

<p>建筑工程施工许可证</p> <h2 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h2> <p style="text-align: center;">工程编号: 440300201800800103</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <p style="text-align: center;">发证机关 深圳市住房和建设局 日期 2019年06月03日 工程许可专用章 (1)</p>		<p style="text-align: right;">有效期至: 2119年06月03日</p> <p style="text-align: right;">证书序列号: 2019-0699</p> <table border="1"> <tr><td>建设单位</td><td colspan="3">神州数码集团股份有限公司</td></tr> <tr><td>工程名称</td><td colspan="3">神州数码集团总部基地项目二期</td></tr> <tr><td>建设地址</td><td colspan="3">南山区深圳湾超级总部基地深湾二路和白石三道交汇处东北侧</td></tr> <tr><td>建设规模</td><td>1825.41 平方米</td><td>合同价格</td><td>1995.5 万元</td></tr> <tr><td>设计单位</td><td colspan="3">广东省建筑设计研究院深圳分院</td></tr> <tr><td>施工单位</td><td colspan="3">中建三局第一建设工程有限责任公司</td></tr> <tr><td>监理单位</td><td colspan="3">深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</td></tr> <tr><td>合同开工日期</td><td>2019年01月22日</td><td>合同竣工日期</td><td>2021年04月26日</td></tr> <tr><td>备注</td><td colspan="3"> 项目经理: 何凡 注册证书号: 鄂142171828941 项目总监: 吴勇 注册证书号: 44000961 范围: 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; </td></tr> <tr><td>变更登记</td><td colspan="3">/以下空白</td></tr> </table> <p>注意事项: 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>		建设单位	神州数码集团股份有限公司			工程名称	神州数码集团总部基地项目二期			建设地址	南山区深圳湾超级总部基地深湾二路和白石三道交汇处东北侧			建设规模	1825.41 平方米	合同价格	1995.5 万元	设计单位	广东省建筑设计研究院深圳分院			施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司			监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			合同开工日期	2019年01月22日	合同竣工日期	2021年04月26日	备注	项目经理: 何凡 注册证书号: 鄂142171828941 项目总监: 吴勇 注册证书号: 44000961 范围: 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程;			变更登记	/以下空白		
建设单位	神州数码集团股份有限公司																																										
工程名称	神州数码集团总部基地项目二期																																										
建设地址	南山区深圳湾超级总部基地深湾二路和白石三道交汇处东北侧																																										
建设规模	1825.41 平方米	合同价格	1995.5 万元																																								
设计单位	广东省建筑设计研究院深圳分院																																										
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司																																										
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司																																										
合同开工日期	2019年01月22日	合同竣工日期	2021年04月26日																																								
备注	项目经理: 何凡 注册证书号: 鄂142171828941 项目总监: 吴勇 注册证书号: 44000961 范围: 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程;																																										
变更登记	/以下空白																																										

此件由深圳市住房和建设局提供,仅供办理政务服务事项时使用。

神州数码国际创新中心（暂定名）监理服务：竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：神州数码集团总部基地项目一期

验收日期：2023年11月3日

建设单位（盖章）：神州数码集团股份有限公司



一、工程概况

项目编号		项目代码	S2017164900012		
项目名称	神州数码集团总部基地项目一期	项目曾用名	无		
工程地点	南山区深圳湾超级总部基地深湾二路与白石三道交汇处东北侧				
建筑面积	248779.56 m ²	工程造价	16 亿		
结构类型	框架核心筒	层数	地上:	1 栋 47 层 3 栋 43 层	层
	框架		地下:	2	层
立项批准文号	深南山发改备案(2017)0566 号	宗地号	T207-0052		
用地规划许可证号	深规土许 NS-2017-0059 号	工程规划许可证号	深规划资源许子 NS-2019-0023 (改 1) 号		
施工许可证号	440300201800800102	监理许可证号	E144006119		
开工日期	2019 年 1 月 22 日	验收日期	2023 年 11 月 3 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180035		
建设单位	神州数码集团股份有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(装修)	北京承达创建装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王虎
副组长	林博衍、耿羿、陈宇
组员	肖超、方波、张涛、向帮明、张晗、李强、吴彦斌、简万成

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	阳特宝	蒋涛、王建文、袁斌、李江南、詹雷
建设设备安装工程	陈日平	刘嘉欣、杨辛戊、胡涛、任利军、林培、叶海帆
工程质控资料	龚丹霞	胡正坤、龙建灼、甘荣、华英君、相柏桐

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：神州数码集团总部基地项目一期

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核实符合要 13 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要 13 项 实体抽查符合要 13 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核实符合要 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要 11 项 经核实符合要 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：神州数码集团总部基地项目一期室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
大门	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
水景	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	沈	神州数码	项目经理		沈
6	肖超	中建三局	项目经理		肖超
7	叶平	恒浩建	总造		叶平
8	陈平	神州数码	项目经理		陈平
9	陈	恒浩建	项目经理		陈
10	尚	中建三局	项目经理	王高	尚
11	周	中建三局	项目经理	工程师	周
12	高	中建三局	项目经理	高工	高
13	高	中建三局	项目经理		高
14					
15					
16					
	刘建勋	达实智能	项目经理		刘建勋
	郭建云	达实智能	生产经理		郭建云
	张	达实智能	技术负责人		张

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

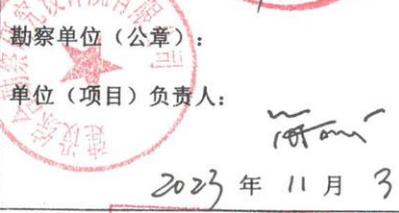
序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023</u> 年 <u>11</u> 月 <u>3</u> 日）。	 姓名：吴彦斌 注册号：4401373-078 有效期至：至2023年11月
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	

监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
 2023年11月3日	 2023年11月3日

施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：
 2023年11月3日	 2023年11月3日




深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2023〕0724

神州数码集团股份有限公司：

神州数码集团总部基地项目一期已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2017-440300-64-03-091302，工程地址：南山区深圳湾超级总部基地深湾二路与白石三道交汇处东北侧）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局南山管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，神州数码集团总部基地项目一期的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）
2023年11月30日

备注：

- 1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

深圳市 建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403052023HY0017383号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证



项目编号: JZ20171084

用地单位	神州数码集团股份有限公司							
项目名称	神州数码创新中心	用地位置	南山区沙河街道西丽社区新基地深南大道与白石三溪交汇处北侧					
宗地代码	440305006002GB00062	宗地号	T207-0052					
土地使用权出让合同书	深地合字(2017)8014号		建设用地规划许可证	NS-2017-0059				
建设工程竣工测量报告			建设工程规划许可证	建字第4403052023020028(2)号				
分期建设项目子项名称	神州数码集团总部基地项目(一期)							
建筑覆盖率(一/二级)	绿化覆盖率	绿地面积/折算绿地面积	建筑最高高度m	最大层数(地上/下)	建筑基底面积	栋数	机动车停车位(地上/下)	非机动车停车位(地上/下)
/	21.55	1468.7/4056.45	198.73	47/2	13195.69	4	0/487	446/584
分项指标		规定功能		建筑面积m ²		核增功能		核增建筑面积m ²
				规定	核减			
总建筑面积 248639.28m ²	计容积率 建筑面积 214666.23m ²	地上	商业	17933.65	0	城市公共通道	4156.41	
			物业服务用房	425.11	0	架空绿化休闲	594.12	
			职工食堂	2937.75	0	骑楼	120.99	
			办公	136335.38	666.89	消防避难空间	5689.58	
			商务公寓	39994.54	0			
	合计	197626.43	666.89	合计	10561.1			
	地下	商业	5811.81	0				
合计	5811.81	0						
不计容积率 建筑面积 33973.05m ²	地下核 增建筑 面积	核增功能		核增建筑面积				
		公用设备用房		8926.14				
		共用停车库		22705.46				
		城市公共通道		2341.45				
合计			33973.05					
本期住宅户型比例		总量		户型套内建筑面积<90m ²		占总量比例		
户数		0户(其中保障性住房0户)		0户		0%		
建筑面积		0m ² (其中保障性住房0m ²)		0m ²		0%		
附件	1.总平面图 2.各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面) 3.各层立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专篇							
备注	一、计容积率建筑面积214666.23平方米 1、地上规划建筑面积196293.20平方米,功能为办公137002.27平方米(办公136885.29平方米(含核减666.89平方米)、消防控制室101.85平方米、人防装备间15.14平方米)、商业17933.65平方米、商务公寓39994.54平方米、职工食堂2937.75平方米、物业服务用房425.11平方米。 2、地下规划建筑面积5811.81平方米,功能为地下商业。 3、地上核增建筑面积10561.1平方米,功能为城市公共通道4156.41平方米,骑楼120.99平方米,架空绿化休闲594.12平方米,避难空间5689.58平方米。 二、不计容积率建筑面积33973.05平方米 地下核增建筑面积33973.05平方米,功能为公用设备用房8926.14平方米,共用停车库22705.46平方米,城市公共通道2341.45平方米。							



编号: S17M00092311240001

深圳市竣工验收备案

收文回执

神州数码集团股份有限公司:

我局已收你单位神州数码集团总部基地项目一期竣工验收备案的下列资料:

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告(原件)或验收证书
- 4、深圳市电梯(自动扶梯)安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

特别提示:

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明,请妥善保管;
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》(国发[2003]5号),竣工验收备案为告知性备案;
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网(zjj.sz.gov.cn)上查询;



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 神州数码集团总部基地项目二期

验收日期： 2023年12月22日

建设单位（盖章）： 神州数码集团股份有限公司



一、工程概况

项目编号		项目代码	S2017164900012		
项目名称	神州数码集团总部基地项目二期	项目曾用名			
工程地点	南山区深圳湾超级总部基地深湾二路与白石三道交汇处东北侧				
建筑面积		工程造价	1195.5 万		
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
			地下:	/	层
立项批准文号	深南山发改备案(2017) 0566 号	宗地号	T207-0052		
用地规划许可证号	深规土许 NS-2017-0059 号	工程规划许可证号	深规划资源许子 NS-2019-0023 (改 1) 号		
施工许可证号	440300201800800103	监理许可证号	E144006119		
开工日期	2019 年 1 月 22 日	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180035		
建设单位	神州数码集团股份有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(装修)	北京承达创建装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王虎
副组长	陈宇、林博衍、耿羿
组员	肖超、方波、张涛、张晗、李强、吴彦斌、简万成

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	阳特宝	袁斌、詹雷
建设设备安装工程	陈日平	刘嘉欣、杨辛戊、胡涛、任利军、林培、沈耀星
工程质控资料	龚丹霞	张清、胡正坤、龙建灼、甘荣、叶松、相柏桐

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：神州数码集团总部基地项目二期

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要 4 项 经核实符合要 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要 7 项 经核实符合要 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李林	市质安总站			
2	王中平	..			
3	梁映	..			
4					
5					
6					
7					
8	陈军	神州数码集团有限公司	项目负责人	中级	陈军
9	海明	建设综合	项目负责人	高级	海明
10	陈旭	广东省建院	项目负责人	副高	陈旭
11	程鹏	深圳大学建筑空间设计研究中心	项目负责人	中级	程鹏
12	吴沛青	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目负责人	中级	吴沛青
13	李华	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监	中级	李华
14	肖超	中建一局建设工程管理有限公司	项目负责人		肖超
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	水土保持设施	验收合格
3	防雷装置	验收合格
4	环境保护设施	验收合格
5	海绵设施	验收合格
6	通信工程配套	验收合格
7	节水、排水设施	验收合格
8	有线电视网络设施	验收合格
9	无障碍设施	验收合格
10	绿色建筑	验收合格
11	新能源汽车充电设施	验收合格
12	燃气工程	验收合格
13	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023年12月22 日）。

建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：



姓名：吴彦斌
注册号：4401373-078
有效期至：2023年12月22日

监理单位（公章）：
总监理工程师：



设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：



施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：



勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人：



姓名：简万成
注册号：1100761-AY004
有效期至：至2025年12月

深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2023〕0830

神州数码集团股份有限公司：

神州数码集团总部基地项目二期已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2017-440300-64-03-091302，工程地址：南山区深圳湾超级总部基地深湾二路与白石三道交汇处东北侧）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局南山管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，神州数码集团总部基地项目二期的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）

2023年12月29日



备注：

1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

深圳市 建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403052023HY0024369号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证



项目编号: JZ20171084-1

用地单位	神州数码集团股份有限公司							
项目名称	神州数码创新中心二期	用地位置	南山区深圳湾超级总部基地深湾二路与白石三捷交汇处北侧					
宗地代码	4403050060026B00062	宗地号	T207-0052					
土地使用权出让合同书	深地合字(2017)8014号	建设工程规划许可证	NS-2017-0059					
建设工程竣工测量报告	深审房【竣】-2023-1547	建设工程规划许可证	建字第4403052023G00074371(改1)号					
分期建设项目子项名称	神州数码创新中心二期							
建筑覆盖率(一/二级)	绿化覆盖率	绿地面积/折算绿地面积	建筑最高高度m	最大层数(地上/下)	建筑基底面积	栋数	机动车停车位(地上/下)	非机动车停车位(地上/下)
	54.31/17.25	21.55	1468.7/4056.45	17.51	3/0	13921.71	1	0/0
分项指标		规定功能		建筑面积m ²		核增功能		核增建筑面积m ²
总建筑面积 1844.21 m ²	计容积率 建筑面积 1844.21 m ²	地上	商业建筑	1844.21	0			
		合计		1844.21	0	合计		
	不计容积率 建筑面积	地下	核增功能				核增建筑面积	
		合计						
本期住宅户型比例		总量		户型套内建筑面积<90m ²		占总量比例		
户数		0户(其中保障性住房0户)		0户		0%		
建筑面积		0m ² (其中保障性住房0m ²)		0m ²		0%		
附件	1.总平面图 2.各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面) 3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专篇							
备注	一、计容积率建筑面积1844.21平方米。 1、地上规定建筑面积1844.21平方米，功能为商业1844.21平方米。 二、本项目已超《土地使用权出让合同书》约定的竣工期，须按约定完善竣工逾期和《土地使用权出让合同书》规定建筑面积的用地手续后方可办理不动产权首次登记，请各单位另行来文申请签订土地使用权出让合同补充协议。 三、本期为宗地最后一期验收，本证建筑面积率(一/二级)、绿化覆盖率、绿地面积/折算绿地面积、建筑基底面积数据为宗地总数据。							



编号:S17W00092312270001

深圳市竣工验收备案

收文回执

神州数码集团股份有限公司:

我局已收你单位神州数码集团总部基地项目二期竣工验收备案的下列资料:

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告(原件)或验收证书
- 4、深圳市电梯(自动扶梯)安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

特别提示:

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明,请妥善保管;
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》(国发[2003]5号),竣工验收备案为告知性备案;
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网(zjj.sz.gov.cn)上查询;





神州数码国际创新中心（暂定名）监理服务：履约评价

建设工程监理履约评价

工程概况					
建设单位：神州数码集团股份有限公司					
施工单位：中建三局第一建设工程有限责任公司					
监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
工程名称：神州数码集团总部基地项目					
工程地址：南山区深圳湾超级总部基地深湾二路与白石三道交汇处东北侧					
工程 模 主 要 经 济 技 术 指 标	建筑面积	250071.78 m ²	中标价		
	建筑耐火等级	一级	屋面防水等级	I级	
	层数（地上/地下）	1栋A座47层 3栋43层	建筑高度	1栋A座195.95m 3栋199.25m	
	结构类型	框架结构	合同工期		在建
工程履约情况评价					
建设单位意见：					
履约评价：优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>					
该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。					
建设单位：  管理专用章 项目负责人： 2023年6月28日					

注：每季度评价一次

(2) 前海交易广场全过程监理

前海交易广场全过程监理：监理合同

XMGL-FJ2016001

QHKG-2015-151 (ZYKF)



**深圳前海交易广场项目
全过程监理合同**

合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司（委托人）
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司（监理人）

工程名称：前海交易广场项目全过程监理

签署日期： 2015 年 12 月 日



第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（监理人）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

鉴于委托人已于2015年10月30日向监理人发出前海交易广场全过程监理工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海交易广场；

1.2 工程地点：位于前海桂湾片区核心地带，一、四单元交界处。

1.3 工程规模：项目位于前海合作区位于前海桂湾片区核心地带，一、四单元交界处，前海交易广场项目用地总面积约7.9万m²，共六个地块（01-05-01~01-05-03、04-07-01~04-07-03），容积率约为5，地上计容积率总建筑面积约42.00万m²（其中办公面积27万m²、商业面积3万m²、公寓面积5.5万m²、酒店面积5万m²以及配套设施5050m²，核增1万m²）地下总开发量约20万m²；建筑限高220米。

1.4 工程投资额：约60亿元；

1.5 工程类别：房屋建筑工程；

1.6 其它： / 。

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

- 3.1 本合同协议书
- 3.2 中标通知书
- 3.3 合同补充条款和专用条款
- 3.4 合同通用条款
- 3.5 招标文件及其附件函件
- 3.6 投标文件及其附件

3.7 监理行业标准及规范

3.8 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：汪青青，身份证号码：430124196705040429，注册号：44006618。

第五条 服务费用

5.1 本合同服务费用采用包干总价计算，包干总价包括但不限于监理人为完成本合同约定的所有工作内容所需发生的全部费用、利润及相关税费。

5.2 服务费用合同总价为人民币（大写）贰仟柒佰肆拾叁万玖仟元（¥27,439,000.00元），其中：

A 部分范围的服务费为人民币（大写）壹仟玖佰柒拾叁万陆仟元（¥19,736,000.00元）；

B 部分范围的服务费为人民币（大写）柒佰柒拾万叁仟元（¥7,703,000.00元）。

5.3 服务费用合同总价包括但不限于：

全过程监理服务范围分为 A 部分及 B 部分，A 部分、B 部分的范围划分如下：

A 部分：六个地块 01-05-01~01-05-03、04-07-01~04-07-03 除 B 部分外所涉及的全部工程；

B 部分：01-05-01、04-07-01 两地块范围内的正负零标高及以上的所有专业的工程建设及室外管道安装、园林景观、高低压外线等工程的施工阶段监理。

监理服务内容包括但不限于：地铁保护工程，基坑支护及土方工程，基础工程，主体结构工程（钢结构及钢筋混凝土结构），幕墙工程，建筑装饰工程（含精装

修), 高低压外线工程, 建筑给水排水工程, 小区道路工程, 建筑电气工程(含弱电), 通风与空调工程, 电梯安装工程, 消防工程, 园林景观工程以及其他设施设备采购安装等。

投标方根据招标方确定的工程建设要求和建设标准, 依约对工程范围内的项目建设计划统筹及总体管理、决策咨询与管理、需求管理、设计管理、报建报批管理、招标及施工准备管理、合同管理、档案与信息管理和质量、进度、投资管理, 现场施工管理、BIM 技术管理等进行全过程策划与管理服务。具体内容详见附件《前海交易广场全过程监理任务书》。

投标方不得拒绝执行为完成全部本项目而须执行的不可或缺的附带工作。本次招标范围包括A部分及B部分, 招标方保留调整发包范围的权利, 投标方认可招标方调整权利并对调整不持异议。

详见前海交易广场全过程监理任务书。

5.4 结算时, 除按照合同约定发生有增减费用的, 将不调整合同总价。

5.5 本合同所有费用以人民币进行计算和支付。

第六条 监理服务范围和期限

6.1 监理服务的范围

本次招标主要承包内容包括但不限于以下内容:

全过程监理服务范围分为 A 部分及 B 部分, A 部分、B 部分的范围划分如下:

A 部分: 六个地块 01-05-01~01-05-03、04-07-01~04-07-03 除 B 部分外所涉及的全部工程;

B 部分: 01-05-01、04-07-01 两地块范围内的正负零标高及以上的所有专业的工程建设和室外管道安装、园林景观、高低压外线等工程的施工阶段监理。

监理服务内容包括但不限于: 地铁保护工程, 基坑支护及土方工程, 基础工程, 主体结构工程(钢结构及钢筋混凝土结构), 幕墙工程, 建筑装饰工程(含精装修), 高低压外线工程, 建筑给水排水工程, 小区道路工程, 建筑电气工程(含弱电), 通风与空调工程, 电梯安装工程, 消防工程, 园林景观工程以及其他设施设备采购安装等。

投标方根据招标方确定的工程建设要求和建设标准, 依约对工程范围内的项目建设计划统筹及总体管理、决策咨询与管理、需求管理、设计管理、报建报批

管理、招标及施工准备管理、合同管理、档案与信息管理和质量、进度、投资管理，现场施工管理、BIM 技术管理等进行全过程策划与管理服务。具体内容详见附件《前海交易广场全过程监理任务书》。

投标方不得拒绝执行为完成全部本项目而须执行的不可或缺的附带工作。

本次招标范围包括A部分及B部分，招标方保留调整发包范围的权利，投标方可
招标方调整权利并对调整不持异议。

详见前海交易广场全过程监理任务书。

6.2 监理期限

自 2015 年 9 月 26 日始，至工程竣工交付使用及完成所有工程合同结算为止。

监理人应于 2015 年 9 月 26 日前进场。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，提供办公场地，并按本合同约定支付服务费。

第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间：2015 年 12 月 _____ 日。

8.2 订立地点：_____ 深圳市前海深港现代服务业合作区 _____。

8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数和备案

9.1 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，委托人执 6 份，监理人执 2 份。

(签署页)

甲	方：	深圳市前海开发投资控 股有限公司 (盖章)	乙	方：	深圳市恒浩建工程项目 管理有限公司 (盖章)
地	址：	深圳深港现代服务业综 作区企业公馆16栋A座	地	址：	深圳市福田区彩田南路 中深花园B栋
电	话：	_____	电	话：	_____
传	真：	_____	传	真：	_____
开	户	银 行：	开	户	银 行：
账	号：	_____	账	号：	_____
法	定	代 表 人	法	定	代 表 人
或			或		
其	授	权 的 代 理 人：	其	授	权 的 代 理 人：
					
		(签字)			(签字)
日	期：	2016年1月20日	日	期：	年 月 日

前海交易广场全过程监理：中标通知书

防伪码：2489654390676403

XMGL-FJ2016001

中标通知书

编号：20151030003C

工程编号：44039120140035001
工程名称：前海交易广场项目全过程监理(监理)
建设单位：深圳市前海开发投资控股有限公司

招标方式：公开招标 开标时间：2015-08-11

中标单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价：[人民币]2743.900000万元
(大写：贰仟柒佰肆拾叁万玖仟元)

中标工期：1414日历天

项目经理(总监)：汪青青 资格证书号：0006586

本工程于 2015年08月11日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心
四开标室 公开开标，经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包 监理合同，签订
合同的地点为：_____。

招标代理机构(盖章)：_____ 深圳市建设工程交易服务中心(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：_____

招标人(盖章)：_____

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：_____

2015年10月30日

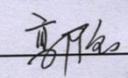
本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

前海交易广场全过程监理：开工报告

工程开工/复工令

GD220219 0 1

单位(子单位)工程名称	前海交易广场项目基坑及地下室结构工程
致	中铁一局集团有限公司 (项目施工单位)
项目监理机构对	前海交易广场项目基坑及地下室结构工程 进
行了审查,认为	基坑支护桩 工程 (南侧)非地铁保护区 (区段、
部位)	可以开始施工,贵部在接到本开工令后,迅速组织施工。
本工程	(南侧)非地铁保护区基坑支护桩工程 (区段、部位)的开/复工日期定为
	2016 年 10 月 1 日。
总监理工程师:	 吴勇 注册号44000964 有效期至2019.07.14 日期: 2016 年 10 月 1 日
建设单位(章):	
负责人:	 日期: 2016 年 10 月 1 日
开工说明:	根据前海管理局《深圳市前海管理局关于前海交易广场(南侧)项目非地铁保护区基坑支护桩工程提前开工的复函》(深前海函(2016)926号)的意见,同意前海交易广场(南侧)项目非地铁保护区基坑支护桩工程开工。

工程开工/复工报审表

GD220216

单位(子单位)工程名称	前海交易广场项目基坑及地下室结构工程
<p>致 <u>深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</u> (项目监理机构):</p> <p>我方承担的 <u>前海交易广场项目基坑及地下室结构</u> 工程, 完成了以下各项工作, 具备了开工 / 复工条件, 特此申请施工, 请核查并签发开工 / 复工指令。</p> <p>附件: 1. 工程建设前期法定建设程序检查表GD1701。 2. 施工现场质量管理检查记录GD220101 3. 单位工程开工申请报告GD220102。 4. 项目监理机构要求的其他文件。</p> <p style="text-align: right;">项目经理部(项目章) 项目负责人: <u>张勤台</u> 日期: <u>2016.10.29</u></p>	
<p>审查意见:</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">具备开工条件, 同意开工报审。</p> <p style="text-align: right;">项目监理机构(项目章) 总监理工程师: <u>吴勇</u> 日期: <u>2016.10.1</u></p>	

前海交易广场全过程监理：竣工验收报告

7

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：前海交易广场项目（南侧）

验收日期：2023年12月8日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	前海交易广场项目（南侧）				
工程地点	前海桂湾片区一开发单元05街坊、四开发单元07街坊	建筑面积	287586.87m ²	工程造价	344690.4万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：T1栋/47层、T2栋/12层、T3栋/13层、T4栋/28层、T5栋/15层、T1T5栋/6层		
	/		地下：3层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2020-0106号 深前海施许字QH-2020-0105号	监理许可证号	W144006119-8/8		
开工日期	2021年1月1日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司、深圳市杰恩创意设计股份有限公司、深圳市新西林园林景观有限公司、深圳广田集团股份有限公司、深圳市名家汇科技股份有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司、深圳市方大建科集团有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司、深圳达实智能股份有限公司、中建安装集团有限公司、上海三菱电梯有限公司、深圳市名家汇科技股份有限公司、深圳市福供供电服务有限公司				
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司、深圳市宝鹰建设集团有限公司、深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司、深圳中壹建设（集团）有限公司、深圳市华剑建设集团股份有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司、深圳市方大建科集团有限公司、深圳市中装市政园林工程有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	阳伟光、王志强
副组长	王飞、叶宏伟、方平、郭强、谢艳
组员	施修钦、姜玲、李兵、赵嗣涵、王锦辉、秦海林、向博、吴文斌、刘昆明、陈园婷、李坤、张传栋、马婷婷、陈星、赖旭阳、纪文锋、周文超、韩琪、胡晨强、谢艳、周戈钧、梁莉军、钟栋队、高春艳、马腾跃、李劲松、高子涵、孙芮、王鹏、简万成、傅铭华、陈健文、严肃、王方、高勇、刘树鹏、吴勇、孙飞、李友生、吴海珍、江安辉、魏湃、吴明明、杨啸磊、李旭东、黄钊光、黄云科、孙涛、高丹洋、温天雁、谭栋桥、刘胜岩、刘国义、赵世博、邢向南、廖赞鹏、陈斌、温志鹏、胡丽萍、胡丽彪、杨藏、张俊鸟、朱俊、吴昊、陈露梅、王海端、肖清桂、刘长河、刘志刚、刘家深、王雨、刘建钧、戴庆祥、刘诗沅。

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	方平、郭强	施修钦、姜玲、方平、郭强、秦海林、向博、吴文斌、刘昆明、陈园婷、李坤、张传栋、韩琪、胡晨强、周戈钧、梁莉军、李劲松、吴勇、吴海珍、杨啸磊、黄钊光、黄云科、孙涛、高丹洋、刘胜岩、刘国义、邢向南、廖赞鹏、陈斌、温志鹏、李志平、吴昊、陈露梅、王海端、肖清桂、刘长河、戴庆祥
建筑设备安装工程	李兵	赵嗣涵、王锦辉、马婷婷、赖旭阳、纪文锋、周文超、钟栋队、高春艳、马腾跃、江安辉、魏湃、胡丽彪、杨藏、谭栋桥、刘志刚、刘家深、王雨、刘建钧
工程质控资料	谢艳	孙飞、吴明明、赵世博、李旭东、温天雁、胡丽萍、张俊鸟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名

GD-EI-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏石泉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集团副总经理	高工	夏石泉
2	阳伟光	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集团安质部	高工	阳伟光
3	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集团安质部	高工	王志强
4	阙家明	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	乐居公司董事长	高工	阙家明
5	杨东	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	产发公司副总	高工	杨东
6	段伟	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	产发公司工程总监	高工	段伟
7	叶宏伟	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	产发公司工程部	高工	叶宏伟
8	王飞	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目经理	高工	王飞
9	施修钦	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	产发公司成本总监	高工	施修钦
10	姜玲	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目副经理	高工	姜玲
11	方平	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(土建)	高工	方平
12	郭强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(土建)	高工	郭强
13	李兵	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(机电)	工程师	李兵
14	赵嗣涵	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(机电)	工程师	赵嗣涵
15	王锦辉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(机电)	工程师	王锦辉
16	秦海林	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(装修)	工程师	秦海林
17	向博	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(装修)	工程师	向博
18	吴文斌	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(装修)	工程师	吴文斌
19	刘昆明	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(装修)	工程师	刘昆明
20	陈园婷	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(景观)	工程师	陈园婷
21	李坤	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(景观)	工程师	李坤
22	陈哲晖	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(成本)	工程师	陈哲晖
23	张艺蓉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表(成本)	工程师	张艺蓉
24	张传栋	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	张传栋
25	马婷婷	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	马婷婷
26	陈星	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	陈星



GD-EI-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/6 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	赖旭阳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	赖旭阳
28	纪文锋	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	纪文锋
29	周文超	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	周文超
30	韩琪	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	工程师	韩琪
31	胡晨强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	甲方代表	高工	胡晨强
32	谢艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	资料工程师	工程师	谢艳
33	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	高工	简万成
34	周戈钧	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	高工	周戈钧
35	梁莉军	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	结构负责人	高工	梁莉军
36	钟栋队	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	暖通负责人	高工	钟栋队
37	高春艳	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	给排水负责人	高工	高春艳
38	马腾跃	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	电气负责人	高工	马腾跃
39	傅铭华	深圳市新西林园林景观有限公司	项目负责人	高工	傅铭华
40	李劲松	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	项目负责人	高工	李劲松
41	陈建文	深圳市名家汇科技股份有限公司	项目负责人	工程师	陈建文
42	严肃	深圳广田集团股份有限公司	项目负责人	高工	严肃
43	高勇	广州江河幕墙系统工程有限公司	项目负责人	工程师	高勇
44	刘树鹏	深圳市方大建科集团有限公司	项目负责人	工程师	刘树鹏
45	吴勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	高工	吴勇
46	孙飞	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建专监	高工	孙飞
47	吴海珍	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建专监	工程师	吴海珍
48	李友生	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	土建专监	工程师	李友生
49	魏湃	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	机电专监	工程师	魏湃
50	江安辉	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	机电专监	工程师	江安辉
51	吴明明	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资料员	工程师	吴明明
52	杨啸磊	中建科工集团有限公司	项目经理	工程师	杨啸磊



GD-E1-914/6

四、验收人员签名

GD-E1-914/7 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
53	李旭东	中建科工集团有限公司	项目总工	工程师	李旭东
54	黄钊光	中建科工集团有限公司	质量总监	工程师	黄钊光
55	黄云科	中建科工集团有限公司	安全总监	工程师	黄云科
56	孙涛	中建科工集团有限公司	生产经理	工程师	孙涛
57	高丹洋	中建科工集团有限公司	施工员	工程师	高丹洋
58	温天雁	中建科工集团有限公司	资料员	工程师	温天雁
59	谭栋桥	中建科工集团有限公司	机电经理	工程师	谭栋桥
60	刘胜岩	中建二局第二建筑工程有限公司	项目指挥长	工程师	刘胜岩
61	刘国义	中建二局第二建筑工程有限公司	项目经理	工程师	刘国义
62	赵世博	中建二局第二建筑工程有限公司	项目总工	工程师	赵世博
63	邢向南	中建二局第二建筑工程有限公司	质量总监	工程师	邢向南
64	廖赞鹏	中建二局第二建筑工程有限公司	安全总监	工程师	廖赞鹏
65	陈斌	中建二局第二建筑工程有限公司	工程部长	工程师	陈斌
66	温志鹏	中建二局第二建筑工程有限公司	技术部长	工程师	温志鹏
67	胡丽萍	中建二局第二建筑工程有限公司	资料员	工程师	胡丽萍
68	胡丽彪	中建二局第二建筑工程有限公司	机电经理	工程师	胡丽彪
69	杨藏	中建二局第二建筑工程有限公司	机电总工	工程师	杨藏
70	张俊鸟	中建二局第二建筑工程有限公司	机电资料员	工程师	张俊鸟
71	戴庆祥	深圳市中装市政园林工程有限公司	项目经理	工程师	戴庆祥
72	王海端	深圳中壹建设(集团)有限公司	项目经理	工程师	王海端
73	刘建钧	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	工程师	刘建钧
74	刘志刚	深圳市福供供电服务有限公司	项目经理	工程师	刘志刚
75	李志平	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	李志平
76	陈露梅	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	项目经理	工程师	陈露梅
77	吴昊	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	吴昊
78	王雨	深圳市名家汇科技股份有限公司	项目经理	工程师	王雨



GD-E1-914/7

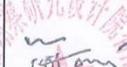
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/9 □□□

验收结论:

本工程由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位成立竣工验收小组，对该工程进行竣工验收，对工程实体质量和竣工验收资料进行核查。施工单位能够认真按照设计文件、国家规范组织施工并完成合同全部内容，已达到设计文件和验收规范要求；监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，满足合同要求。竣工验收小组一致认为本工程质量符合验收标准，监督小组认为验收程序符合法律、法规及规范要求，本工程质量评定为合格。



建设单位:	监理单位:	勘察单位:	施工单位:	施工单位:
深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (公章)	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 (公章)	建设综合勘察研究设计院有限公司 (公章)	中建二局第二建筑工程有限公司 (公章)	中建科工集团有限公司 (公章)
单位(项目)负责人:  2023年12月8日	总监理工程师:  2023年12月8日	单位(项目)负责人:  2023年12月8日	单位(项目)负责人:  2023年12月8日	单位(项目)负责人:  2023年12月8日



GD-E1-914/9

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/10 □□□

<p>设计单位:</p> <p>香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>周戈钧</p> <p>2023年12月8日</p> <p>有效期至: 至2023年12月</p>	<p>设计单位:</p> <p>深圳市新西林园林景观有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>陈(建)</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>设计单位:</p> <p>深圳市杰恩创意设计股份有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>李(建)</p> <p>2023年12月8日</p>
<p>设计单位:</p> <p>深圳广田集团股份有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>李(建)</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>设计单位:</p> <p>深圳市名家汇科技股份有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>陈(建)</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>设计单位:</p> <p>广州江河幕墙系统工程有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>高(建)</p> <p>2023年12月8日</p>
<p>设计单位:</p> <p>深圳市方大建科集团有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>王(建)</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位:</p> <p>深圳市中装市政园林工程有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>戴庆祥</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位:</p> <p>深圳中壹建设(集团)有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>王海瑞</p> <p>2023年12月8日</p>



GD-E1-914/10



五、工程验收结论及备注

<p>施工单位: 深圳达实智能股份有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>刘建勋</i>  2024.10.17</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位: 深圳市福供供电服务有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>刘</i>  2025.03.20</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位: 深圳市华剑建设集团股份有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>李</i>  2026.04.05</p> <p>2023年12月8日</p>
<p>施工单位: 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>陈露梅</i>  2024.08.24</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>吴</i>  2024.08.24</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位: 深圳市名家汇科技股份有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>王</i>  2025.12.28</p> <p>2023年12月8日</p>
<p>施工单位: 中建安装集团有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>李俊</i>  2024.04.01</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位: 广州江河幕墙系统工程有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>肖清桂</i>  2024.04.01</p> <p>2023年12月8日</p>	<p>施工单位: 深圳市方大建科集团有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>刘长河</i>  2025.02.28</p> <p>2023年12月8日</p>

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/12 □□□

施工单位： 上海三菱电梯有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月8日	施工单位： 深圳市南山人防工程防护设备有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月8日	施工单位： 中铁一局集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月8日
施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日



GD-E1-914/12



编号:L01902292312130006

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：

我局已收你单位前海交易广场项目（南区）建设工程竣工验收备案的下列资料：

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告（原件）或验收证书
- 4、深圳市电梯（自动扶梯）安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

特别提示：

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明，请妥善保管；
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》（国发〔2003〕5号），竣工验收备案为告知性备案；
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网（zjj.sz.gov.cn）上查询；



单位（子单位）工程验收报告

编号□□□

工程名称：前海交易广场（中区、北区）土建预留工程

验收日期：2022年11月11日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海交易广场（中区、北区）土建预留工程				
工程地点	前海桂湾片区一单元05街坊、四单元07街坊	建筑面积	141601.41m ²	工程造价	69345.78万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	层	
			地下:	1-3	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2019-0084号	监理许可证号			
开工日期	2019/12/27	验收日期	2022/1/11		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190092-03		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	铁科院（深圳）研究设计院有限公司 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中铁一局集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁一局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

二、工程验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	阳伟光
副组长	施修钦、郭强、谢艳
组员	李红、陈哲晖、吴勇、李强、刘辉、罗星、李振刚、吴文筠、周戈钧、顾问天、梁莉军、张艺蓉、赵胜冬、陈立、孙飞、孙义、龙祥

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭强	吴勇、李强、罗星、刘辉、李红、吴文筠、周戈钧、梁莉军、李振刚、顾问天
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	谢艳	陈哲晖、赵胜冬、陈立、孙飞、孙义、龙祥、张艺蓉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳伟光	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安质部工程师	高工	阳伟光
2	施修钦	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目经理	高工	施修钦
3	郭强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目负责人	高工	郭强
4	李红	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	设计负责人	高工	李红
5	吴文筠	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	工程师	吴文筠
6	李振刚	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	高工	李振刚
7	谢艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	档案馆员	工程师	谢艳
8	陈哲晖	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	成本经理	工程师	陈哲晖
9	陈立	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	专业工程师	工程师	陈立
10	张艺蓉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	成本部	工程师	张艺蓉
11	吴勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监	高工	吴勇
12	孙飞	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	孙飞
13	周戈钧	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	设计项目负责人	高工	周戈钧
14	梁莉军	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	结构负责人	高工	梁莉军
15	顾问天	铁科院(深圳)研究设计院有限公司	设计项目负责人	副研究员	顾问天
16	李强	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察	高工	李强
17	刘辉	中铁一局集团有限公司	项目经理	高工	刘辉
18	罗星	中铁一局集团有限公司	执行经理	高工	罗星
19	孙义	中铁一局集团有限公司	项目技术负责人	高工	孙义
20	赵胜冬	中铁一局集团有限公司	项目副经理	高工	赵胜冬
21	龙祥	中铁一局集团有限公司	项目工程师	助工	龙祥

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论:

本工程施工单位能够认真按照设计文件, 国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工, 已达到设计和验收规范要求。监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量, 服务质量满足合同要求。验收小组和监督小组对本工程进行建筑物实体检测和验收资料核查, 认为本工程施工及验收程序齐全并合法、设计和施工及监理等报告符合规定、工程质量所含分部工程验收合格、结构安全和功能符合设计要求。验收小组一致认为本工程质量: 合格。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2022年1月11日</p>	<p>总监理工程师:</p>  <p>2022年1月11日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2022年1月11日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2022年1月11日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2022年1月11日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2022年1月11日</p>

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 前海桂湾片区既有地铁设施保护及减振降噪工程(交易广场项目段)

验收日期: 2020年07月09日

建设单位(盖章): 深圳市前海开发投资控股有限公司



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	前海桂湾片区既有地铁设施保护及减振降噪工程(交易广场项目段)	工程地点	深圳市前海桂湾片区一、四单元交界处
工程规模	地下结构工程20万平方米至地铁保护工程	工程造价(万元)	6255
结构类型	基坑支护及土石方	工程用途	基坑支护
施工许可证号	/	开工日期	2017年3月10日
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督登记号	QH2017031503
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	资 质 证 号	B111007619
设计单位	铁科院(深圳)研究设计院有限公司		B144010603
施工单位	中铁一局集团有限公司		D161009618-18/5
	/		/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		W144006119-8/8
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		19019

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	郭军
副 组 长	李荣生、闻家明、崔江峰、施修钦
组 员	阳伟光、郭强、李红、谢艳、陈哲晖、吴勇、李强、罗星、黄昕、李振刚、吴文筠、顾问天、王元春、韦选万、张艺蓉、赵胜冬、陈立、孙飞、孙义、郭文林、杨洋、申存鑫

2、专业组

专业组	组 长	组 员
桥 梁 工 程	/	/
隧 道 工 程	/	/
基坑支护工程	郭强	吴勇、李强、罗星、李红、黄昕、吴文筠、顾问天、王天孝、韦选万
污水处理工程	/	/
防 洪 工 程	/	/
园林绿化工程	/	/
园林给排水工程	/	/
园林建筑及小品工程	/	/
园林电气工程	/	/
合同商务组	陈哲晖	张艺蓉
内业资料组	谢艳	赵胜冬、陈立、孙飞、孙义、郭文林、杨洋、申存鑫

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
基坑支护工程	符合要求	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
园林绿化工程	/	/	/	/
园林给排水工程	/	/	/	/
园林建筑及小品工程	/	/	/	/
园林电气工程	/	/	/	/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收(专业)组成员签名

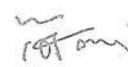
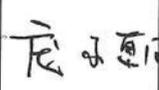
姓名	工作单位	职称	职务	签名
郭军	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	总经理	郭军
李荣生	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	副总经理	李荣生
闻家明	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	项目主管领导	闻家明
崔江峰	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	安质部总监	崔江峰
施修钦	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	成本中心副主任	施修钦
阳伟光	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	安质部工程师	阳伟光
郭强	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	项目负责人	郭强
李红	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	设计负责人	李红
吴文筠	深圳前海开发投资控股有限公司	工程师	工程师	吴文筠
黄昕	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	专业工程师	黄昕
李振刚	深圳前海开发投资控股有限公司	高工	工程师	李振刚
谢艳	深圳前海开发投资控股有限公司	工程师	档案馆员	谢艳
陈哲晖	深圳前海开发投资控股有限公司	工程师	成本经理	陈哲晖
陈立	深圳前海开发投资控股有限公司	工程师	专业工程师	陈立
张艺蓉	深圳前海开发投资控股有限公司	工程师	成本部	张艺蓉
吴勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	高工	项目总监	吴勇
孙飞	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程师	监理工程师	孙飞
申存鑫	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	无	监理工程师	申存鑫
顾问天	铁科院(深圳)研究设计院有限公司	副研究员	设计项目负责人	顾问天
王天孝	深圳市市政设计研究院有限公司	高工	监测项目负责人	王天孝
韦选万	深圳市市政设计研究院有限公司	工程师	监测	韦选万
李强	建设综合勘察研究设计院有限公司	高工	勘察	李强
罗星	中铁一局集团有限公司	高工	项目经理	罗星
孙义	中铁一局集团有限公司	高工	项目技术负责人	孙义
郭文林	中铁一局集团有限公司	工程师	项目总工	郭文林
赵胜冬	中铁一局集团有限公司	工程师	商务经理	赵胜冬
杨洋	中铁一局集团有限公司	助工	工程部长	杨洋

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：
本工程于2019年12月27日完工，2020年03月11日完成竣工预验收，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经建设单位组织相关参建单位检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准要求，达到竣工验收要求，工程评定等级为：合格。

验收日期： 2020年7月9日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： </p> <p>法人代表：</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监： </p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： </p> <p>法人代表： </p>	<p>勘察单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： </p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： </p>
---	---	---	--	--

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



业主证明

“深圳前海交易广场项目全过程监理”项目位于前海合作区位于前海桂湾片区核心地带，一、四单元交界处。工程投资额约 60 亿元，用地总面积约 7.9 万 m²，共六个地块(01-05-01~01-05-03、04-07-01~04-07-03)，容积率约为 5，总建筑面积 62 万 m²，其中：地上计容积率建筑面积约 42 万 m²（包括：办公面积 27 万 m²、商业面积 3 万 m²，公寓面积 5.5 万 m²，酒店面积 5 万 m² 以及配套设施 5050 m²，核增 1 万 m²），地下建筑面积 20 万 m²；建筑高度 220 米，地下室三层，基坑深度 9-17 米。地铁 1 号线左右线隧道纵向贯穿基坑、5 号线紧邻基坑，桂湾站 B 出口设置在项目地下室。项目管理及监理单位为深圳市恒浩建工程项目管理有限公司，项目经理（指挥长）：刘君，项目副经理：赵歆光，BIM 工程师：许志鹏。

服务内容包括但不限于：地铁保护工程，基坑支护及土方工程，基础工程，主体结构工程（钢结构及钢筋混凝土结构），幕墙工程，建筑装修工程（含精装修），高低压外线工程，建筑给水排水工程，小区道路工程，建筑电气工程（含弱电），通风与空调工程，电梯安装工程，消防工程，园林景观工程以及其他设施设备采购安装等。

本项目采用 BIM 建筑信息模型、建筑工业化技术、绿色建筑等新技术。

特此证明！

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2024 年 7 月 17 日



前海交易广场全过程监理：获奖证明



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 监理的
前海交易广场南区施工总承包 I 标段工程 评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字 (2023) 545C 号

二〇二四年一月二十日



荣誉证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

你公司监理的 **前海交易广场南区施工总承包 I 标段工程**，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证


深圳建筑业协会
二〇二一年十月

荣誉证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

你公司监理的 **前海交易广场南区施工总承包 II 标段工程**，荣获二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证


深圳建筑业协会
二〇二一年四月

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市创新投资集团有限公司

监理人(全称): 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 红土创新广场(监理)

2. 工程地点: 本项目位于深圳市南山中心区东南部, A16#-A17#地块(科苑南路与海德三路交汇处的西北角),用地东临科苑南路、南临海德三路、北临滨海大道,处于金融核心区南区的门户位置。

3. 工程规模: 项目总用地面积 10438.7 平方米,拟建总建筑面积 140300 平方米,其中计容建筑面积 108300 平方米(含业务用房 96300 平方米,商业 12000 平方米),不计容建筑面积 32000 平方米(含地下车库 22000 平方米、设备用房 4000 平方米、人防用房 6000 平方米),建筑限高 230 米。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 国有 100%

6. 工程概算投资额: 150000 万元 招标部分工程概算投资额: (暂定) 112136.89 万元

7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 包括但不限于红土创新广场施工阶段监理(不含除大堂和公共部

分外的二次精装修,即自用办公部分的精装修)

2. 市政公用工程: _____

3. 其他工程: _____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 暂定 2014 年 10 月 1 日起至 2019 年 12 月 31 日止,共 1918 日历天
2. 保修阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止,共 _____ 日历天;
3. 设备采购建造自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止,共 _____ 日历天;
4. 勘察阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止,共 _____ 日历天;
5. 设计阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止,共 _____ 日历天;
6. 其他服务自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止,共 _____ 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 暂定壹仟玖佰零壹万叁仟元整 (¥ 1901.30 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 1901.30 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 _____ 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 _____ 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 _____ 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 _____ 万元;
6. 其他服务服务酬金为 _____ 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 曹士俭, 身份证号码: 440106197101111939, 注册号: _____

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设

施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式一份，双份各执一份，副本 10 份，双方各执 5 份，均具有同等法律效力。

委托人: _____ (盖章)	监理单位: _____ (盖章)
法定代表人或其委托代理人: _____ (盖章)	法定代表人或其委托代理人: _____ (盖章)
开户银行: _____	开户银行: 建行莲花北支行
账号: _____	账号: 44201567100050002067
住所: _____	住所: 深圳市福田区彩田南路 2010 号中深花园 B 座 2711 室
邮编: _____	邮编: 518033
电话: _____	电话: 0755-83252238
传真: _____	传真: 0755-83286223
电子邮箱: _____	电子邮箱: 304934585@qq.com
合同订立时间: _____	2015年2月1日



红土创新广场：竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：红土创新广场施工总承包工程

验收日期：2022年7月20日

建设单位(盖章)：深圳市创新投资集团有限公司


* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	红土创新广场施工总承包工程		
工程地点	科苑南路与海德三道交汇处西北角	建筑面积	169363.52m ²
	工程造价	76291.37038万元	
结构类型	钢管混凝土斜交网格外 框+伸臂+混凝土核心 筒体系	层数	地上：55层
	/		地下：4层（局部8层）
施工许可证号	4403002014017907	监理许可证号	E144006119-8/8
开工日期	2018年3月2日	验收日期	2022年7月20日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120150069-04
建设单位	深圳市创新投资集团有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	中建三局集团有限公司		
承建单位 (装修)	中建三局集团有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王碧辉
副组长	彭华、覃士俭、王浪、金艾、徐泰松、张雷
组员	付敏、黄一匡、李晓磊、唐建平、裴俊宁、李德坤、吴国勤、吴娟、曾志和、李伟、张光耀、杨纪超、王盛鑫、高林、李友生、羊军、张岳文、宁昭剑、藏春楠、周斌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭华	付敏、李晓磊、黄一匡、王浪、金艾、吴国勤、覃士俭、张雷、吴娟、曾志和、李伟、高林、李友生、张岳文、宁昭剑
建筑设备安装工程	李德坤	唐建平、裴俊宁、张光耀、杨纪超、王盛鑫、羊军、藏春楠、代文文、王毅、刘江、黄家明、林恩、焦宏伟、周斌、周振华
工程质控资料	付敏	向伦兴、宁昭剑、廖昆云、杜世豪、王毅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项

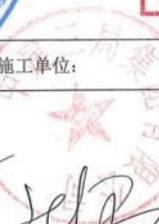
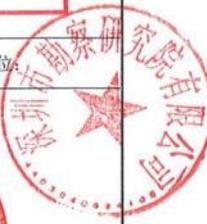
* GD- E1- 914 / 4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1. 已按有关合同及设计文件完成。
 2. 施工过程满足规范要求。
 3. 单位工程安全和使用功能等检验资料齐全、完整。主要使用功能抽查检测合格。
 4. 单位工程质量控制资料齐全、完整。
 5. 工程质量评定为“合格”。
 6. 同意竣工验收。
 7. 本项目已完成人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电桩设施并验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：王浪
 注册号：4401822-059
 有效期：至2022年6月30日

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年7月20日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 2022年7月20日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年7月20日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年7月20日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年7月20日
--	---	--	---	--

* GD-E1-914/6 *

姓名：徐泰松
 注册号：4404678-AY011
 有效期：至2022年12月

红土创新广场：履约评价

建设工程监理履约评价

工程概况					
建设单位：深圳市创新投资集团有限公司					
施工单位：中建三局集团有限公司					
监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
工程名称：红土创新广场					
工程地址：深圳市南山区海德三路与科苑路交汇处的西北角					
工程 规模 及 主要 经济 技术 指标	建筑面积	166796.8 m ²	中标价		
	建筑耐火等级	一级	屋面防水等级	二级	
	层数（地上/地下）	地上 55/地下 4	建筑高度	249m	
	结构类型	混凝土框架	合同工期	650 天	在建
工程履约情况评价					
<p>建设单位意见：</p> <p>履约评价：优秀<input checked="" type="checkbox"/> 良好<input type="checkbox"/> 较好<input type="checkbox"/> 一般<input type="checkbox"/> 差<input type="checkbox"/></p> <p>该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。</p> <p style="text-align: right;"> 建设单位： 项目负责人：  2019年5月6日 </p>					

注：每季度评价一次

红土创新广场：获奖证明



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 监理的
红土创新广场施工总承包工程 评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）190C号

二〇二一年十二月十六日



荣誉证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

你公司监理的 红土创新广场施工总承包工程，荣获
二〇一九年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工
优良工地奖。

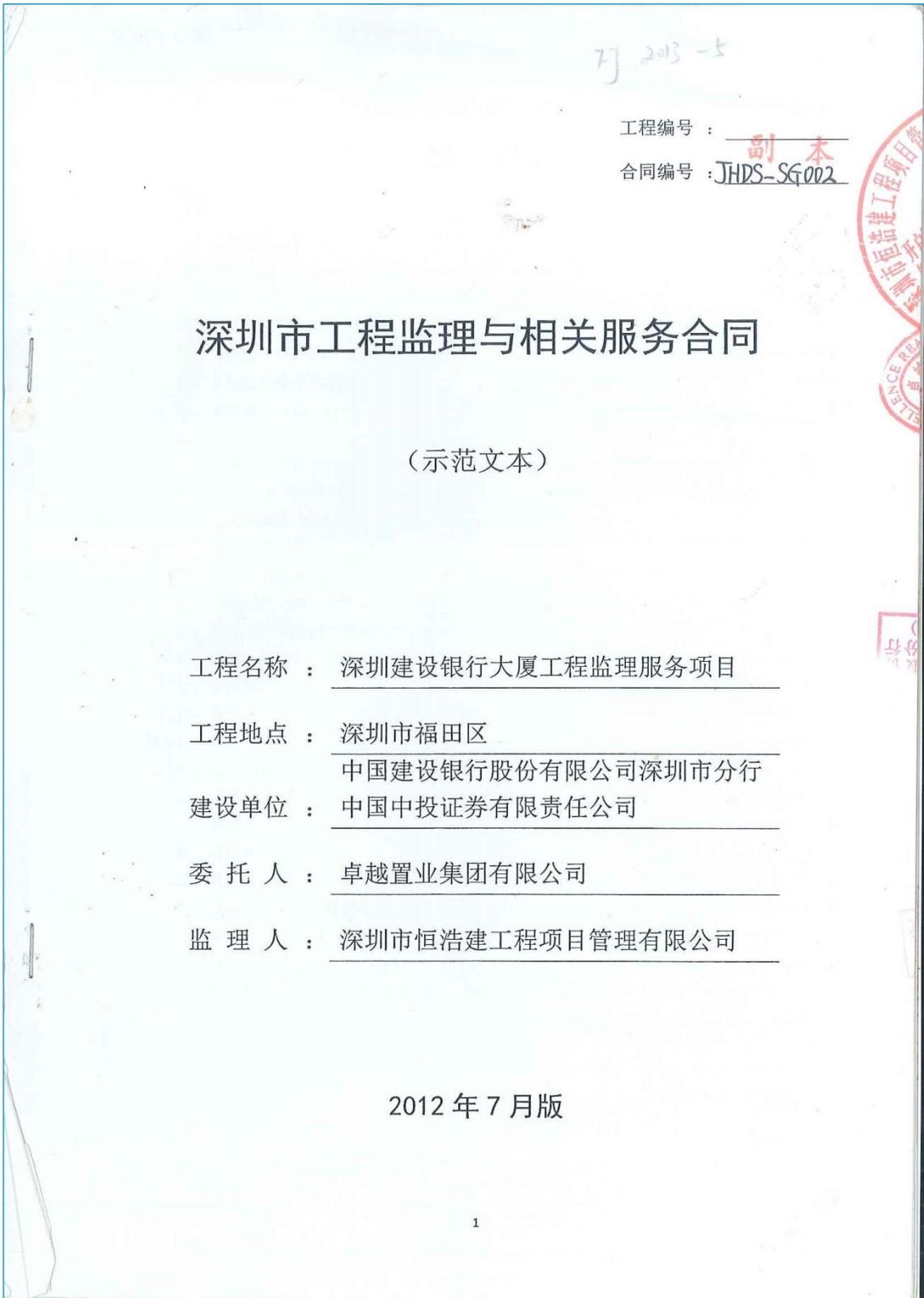
特发此证

深圳建筑业协会
二〇一九年四月



(4) 深圳建设银行大厦工程

深圳建设银行大厦工程：监理合同



第一部分 协议书

委托人（全称）：卓越置业集团有限公司
监理人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳建设银行大厦工程监理服务项目
2. 工程地点：深圳市福田区福中三路以南，深南大道以北，民田路以西
3. 工程规模：深圳建设银行大厦项目是由中国建设银行股份有限公司深圳市分行、中国中投证券有限责任公司投资，由卓越置业集团有限公司代建。本项目已由深圳市发展和改革委员会批准建设，目前该项目已完成场地初勘，但设计方案尚未确定。本项目总用地面积 7095.58 平方米，总建筑面积约为 106320 平方米，总投资约 19 亿元人民币。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：100%企业自筹
6. 工程概算投资额：约 190000 万元 招标部分工程概算投资额：100122.58 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：深圳建设银行大厦项目工程所有施工图纸范围内（不包括公共区域外的精装修）工程施工阶段及保修阶段监理服务工作。
2. 市政公用工程：/
3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2013 年 4 月 1 日起至 2018 年 3 月 31 日止, 共 1825 日历天;
2. 保修阶段自 2018 年 4 月 1 日起至 2020 年 3 月 31 日止, 共 730 日历天;
3. 设备采购建造自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
4. 勘察阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
5. 设计阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
6. 其他服务自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天。

六、工程监理服务酬金
按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 壹仟捌佰贰拾壹万肆仟玖佰元整 (¥ 1821.49 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 1734.75 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 86.74 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 0 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 0 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 0 万元;
6. 其他服务服务酬金为 0 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 李强, 身份证号码: 420601196601260612, 注册号: 44006604

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式四份, 双方各执一份, 建设单位执二份, 副本 16 份, 双方各执 6 份, 建设单位执 4 份, 均具有同等法律效力。

建设单位: 中国建设银行股份有限公司深圳市分行, 中国中投证券有限责任公司

委托人: _____ (盖章)
法定代表人或其委托代理人: _____ (签章)

监理人: _____ (盖章)
法定代表人或其委托代理人: _____ (签章)

开户银行: _____
账号: _____
住所: _____
邮编: _____
电话: _____
传真: _____
电子邮箱: _____
合同订立时间: 2013 年 6 月 6 日

开户银行: 建设银行莲花北支行
账号: 44201507100050002087
住所: 深圳市福田区彩田南路
邮编: 518040
电话: 0755-83230135
传真: 中深花园B座2111
电子邮箱: _____

深圳建设银行大厦工程：中标通知书

防伪码：7901861128392878

房：2013-005

中标通知书

编号：20130417003B

工程编号：44030020120693001

工程名称：深圳建设银行大厦工程(监理)

建设单位：中国建设银行股份有限公司深圳市分行、中国建银投资证券有限责任公司
(代建：卓越置业集团有限公司)

招标方式：公开招标

开标时间：2013-03-15

中标单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中标价：[人民币] 1821.490000万元
(大写：壹仟捌佰贰拾壹万肆仟玖佰元)

中标工期：0日历天

项目经理(总监)：李强

资格证书号：0016791

本工程于 2013年03月15日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心
五开标室 公开开标，经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包施工合同，签订
合同的地点为：_____。

招标代理机构(盖章)：_____ 深圳市建设工程交易服务中心 (盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：_____

招标人(盖章)：_____

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：_____

2013年04月17日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

深圳建设银行大厦工程：竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳建行大厦施工总承包工程

验收日期：2020.12.31

建设单位（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳建行大厦施工总承包工程				
工程地点	深圳市福田区福中三路与民田路交汇处	建筑面积	108040m ²	工程造价	65156.89万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	46	层
			地下:	5	层
施工许可证号	4403002012069302	监理许可证号			
开工日期	2015.03.02	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120130177-03		
建设单位	中国建设银行股份有限公司深圳市分行（代建：卓越置业集团有限公司）				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD- E1 - 914 / 2 *

E
1
1
1

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄振波、朱珍珠
副组长	易松林、夏涛
组员	李春明、王盛利、王贤伟、钱耀辉、汤龙、向帮明、徐泰松、夏韬、李娜、罗时凤、刘宁、卢泉添、周文琪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	夏涛	任振国、王文斌、胡永和、陈捷、卢小康
建筑设备安装工程	游依新	阮建强、杨辛戊、黄永康、李辅龙、张维、王艳
工程质控资料	周慧敏	吴圳、熊丽丽

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	32 项,其中: 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 30 项,其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	李永	卓越集团	助理总经理		李永
4	李学博	卓越集团	项目经理		李学博
5	李学博	卓越集团			李学博
6	李学博	卓越集团	项目经理		李学博
7	李学博	卓越集团	项目经理		李学博
8	张坤	卓越集团	设计		张坤
9	张坤	卓越集团	工程师		张坤
10	易时	卓越集团	设计师		易时
11	罗时	卓越集团	设计师		罗时
12	李学博	卓越集团	设计师		李学博
13	李学博	卓越集团	设计师		李学博
14	李学博	卓越集团	设计师		李学博
15	李学博	卓越集团	设计师		李学博
16	李学博	卓越集团	设计师		李学博
17	李学博	卓越集团	设计师		李学博
18	李学博	卓越集团	设计师		李学博
19	李学博	卓越集团	设计师		李学博
20	李学博	卓越集团	设计师		李学博
21	李学博	卓越集团	设计师		李学博
22	李学博	卓越集团	设计师		李学博
23	李学博	卓越集团	设计师		李学博
24	李学博	卓越集团	设计师		李学博
25	李学博	卓越集团	设计师		李学博
26					

* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定，有完整的技术档案和施工管理资料，竣工验收的组织形式、验收程序、执行标准等符合工程质量的相关规定。各分部工程验收合格，质量控制资料完整、安全和主要使用功能符合要求、观感质量好，经各有关责任主体达成验收意见，评定该工程为合格。

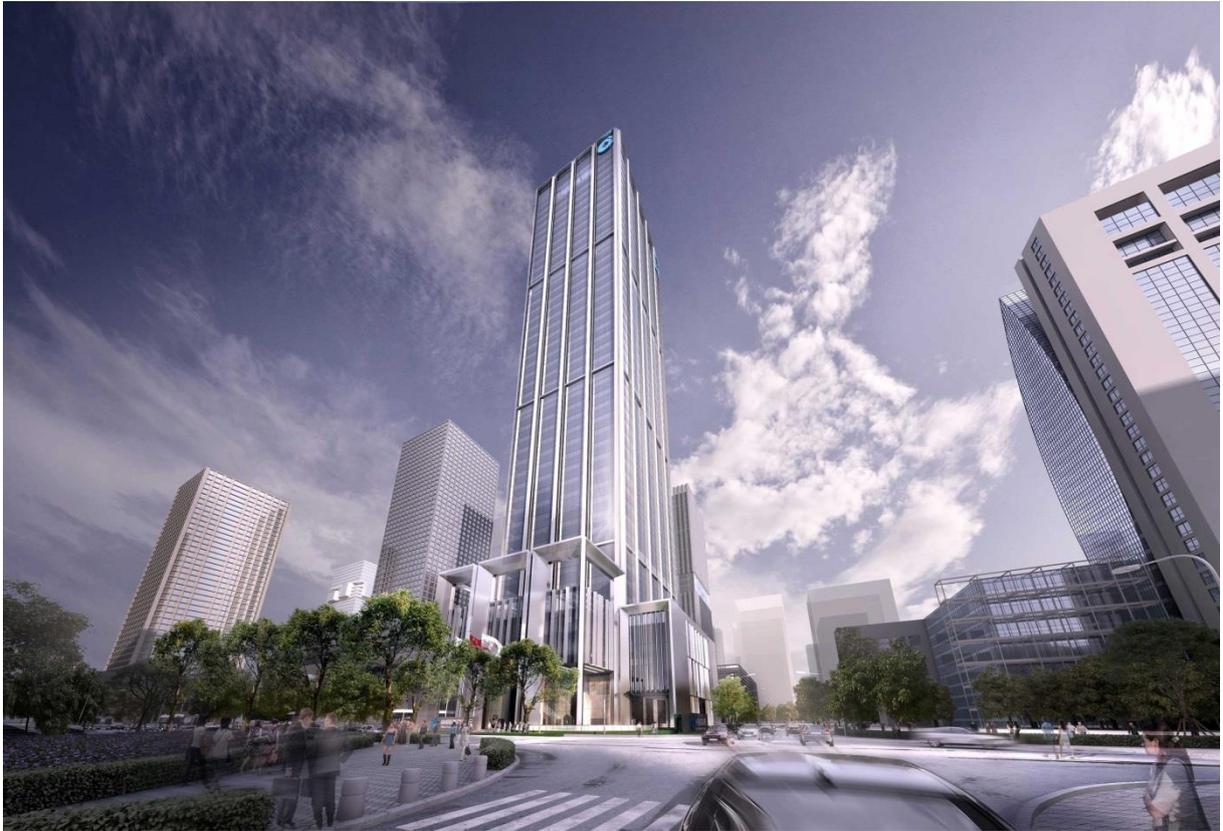
中华人民共和国一级注册建造师(岩土)
姓名: 徐泰松
注册号: 4404678-AY011
有效期: 至2022年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 常发明
注册号: 4401686-011
有效期: 至2021年12月

中华人民共和国注册监理工程师
易松林
注册号33003032
有效期 2022.05.08
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月31日	 (公章) 总监理工程师: 2020年12月31日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月31日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月31日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月31日

GD-E1-914/6*
110000



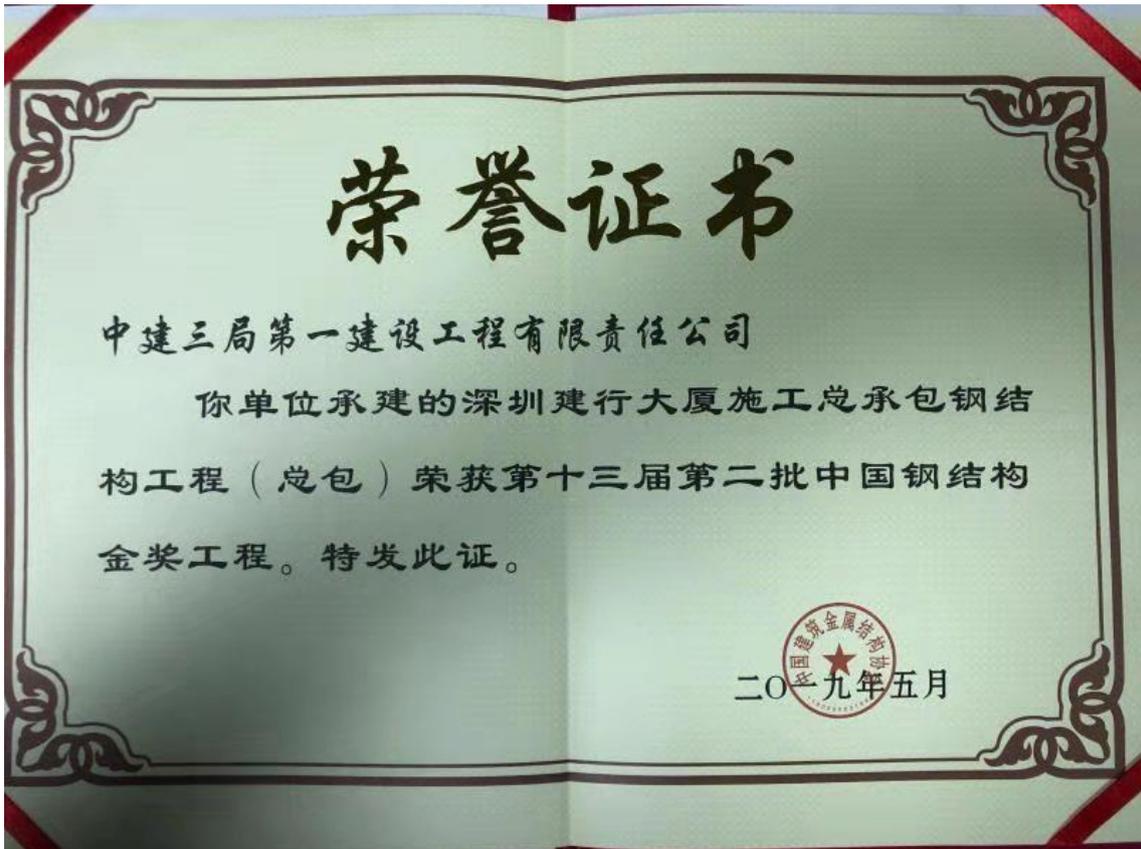
深圳建设银行大厦工程：履约评价

建设工程监理履约评价

工程概况					
建设单位：中国建设银行股份有限公司深圳分行（代建：卓越置业集团有限公司）					
施工单位：中建三局第一建设工程有限公司					
监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
工程名称：深圳建行大厦总承包工程					
工程地址：福田区福中三路和民田路交汇处					
工程 规模 及 主要 经济 技术 指标	建筑面积	10.2898 万平方米	中标价	6.5 亿	
	建筑耐火等级	一级	屋面防水等级	二级	
	层数（地上/地下）	46/-5 层	建筑高度	224.8 米	
	结构类型	钢管混凝土加钢筋混凝土剪力墙	合同工期	737 天	在建
工程履约情况评价					
建设单位意见： 履约评价：优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同约定及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。					
建设单位： 项目负责人：  2018 年 12 月 28 日					

注：每季度评价一次

深圳建设银行大厦工程：获奖证明



网址链接：<http://www.ccmsa.org.cn/fenhui/show.php?id=31529>

建筑金属结构协会信息网 注册 | 登录 | 忘记密码 | 会员中心
首页 | 产品库 | 企业库 | 资讯库 |

2021年全国建筑钢结构行业大会

2021年5月28-29日
湖北·武汉

**钢结构
分会频道**

简介 组织机构
理事 业界专家

**动态
信息** 分会通知 业界动态
分会动态 会员动态

会员服务 在线申请 入会指南
会员服务 协会会员

**重点
活动** 金奖 建造师 诚信企业 钢结构品牌
行业30名 会议专题报道 第一品牌

资料下载 技术论文
技术资料

当前位置: 钢结构网首页 -> 第十三届(2017~2018年度)第二批中国钢结构金奖工程公示 -> 内容

第十三届(2017~2018年度)第二批中国钢结构金奖工程公示

来源: 建筑钢结构网 作者: 建筑钢结构分会 时间: 2019-04-22 关键词: 中国钢结构金奖 [+](#) [分享到](#)

摘要: 第十三届(2017~2018年度)第二批中国钢结构金奖工程的申报、复查、评审工作已经结束,按照《中国钢结构金奖审定与管理办法(2017年修订)》规定,体现“公开、公平、公正”的原则,现将通过评审的金奖工程向社会公示。

第十三届(2017~2018年度)第二批中国钢结构金奖工程的申报、复查、评审工作已经结束,按照《中国钢结构金奖审定与管理办法(2017年修订)》规定,为体现“公开、公平、公正”的原则,现将通过评审的金奖工程向社会公示。自本公示发布之日起7日内,如发现所公示的工程存在问题,均可以书面形式向中国建筑金属结构协会建筑钢结构分会反映或申请复议。公示期间社会各界无异议的工程,将正式授予“中国钢结构金奖工程”的荣誉称号,并在2019年全国的行业大会上予以宣传表彰。

以单位名义反映情况或申请复议的,应加盖单位公章;以个人名义反映情况的,应署明真实姓名、身份证号码和联系电话。

联系地址: 北京市海淀区车公庄西路8号(100037)

联系电话: 010-58933731 58934961
邮箱: gangwyh@163.com

中国建筑金属结构协会钢结构专家委员会
中国建筑金属结构协会建筑钢结构分会
二零一九年四月二十二日

第十三届(2018年度)中国钢结构金奖工程及项目经理公示
第十三届第二批中国钢结构金奖工程公告

工程名称	申报单位
CBD核心区Z15地块项目	中建钢构有限公司 施工
CBD核心区Z15地块项目	中建二局集团有限公司 总包
CBD核心区Z15地块项目	江苏沪宁钢机股份有限公司 施工
CBD核心区Z15地块项目	武昌船舶重工集团有限公司 施工
CBD核心区Z15地块项目	宝钢钢构有限公司 施工
CBD核心区Z15地块项目	北京远达国际工程管理咨询有限公司 监理

会员 会议 通知 姚兵 中建协

热点资讯

《钢结构新深用高》
2019年10月24日,中国建筑金属结构协会(以下简称:协会)

- CECS标准《既有金属围护系统改建与拆除
- CECS《既有建筑物屋顶增设光伏系统结构
- 中国建筑金属结构协会召开“多高层钢结构
- 中国建筑金属结构协会召开“非对称双塔超
- 融合发展-欧美日钢结构设计标准系列研讨
- 弘扬科学精神 为推动钢结构行业高质量发
- 钢结构专家走进山东经典重工集团“问诊把
- 聚焦建筑钢结构行业高质量发展——2021年

编辑推荐

南航北上“筑巢”——
为大力推进钢结构建筑技术应用与提升,展示国内钢结构建筑

2016年中国钢结构
2016年中国钢结构建筑行业报告-中国建筑金属结构协会建筑

最新产品

管道防腐液
河北金鱼涂料集团

氟碳灰面漆(CRCC)
河北金鱼涂料集团

康宁10.5代玻璃基板生产线厂房	浙江江南工程管理股份有限公司	监理
康宁10.5代玻璃基板生产线厂房	湖北永和安钢构有限公司	制作
深圳建行大厦施工总承包工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	总包
深圳建行大厦施工总承包工程	卓越置业集团有限公司	建设单位
深圳建行大厦施工总承包工程	武汉一冶钢结构有限责任公司	施工
深圳建行大厦施工总承包工程	深圳金鑫绿建股份有限公司	施工
惠科第8.6代薄膜晶体管液晶显示器件项目主厂房	中建三局第一建设工程有限责任公司	施工
雄安市民服务中心项目钢结构工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	施工
雄安市民服务中心项目钢结构工程	中建三局集团有限公司	总包
雄安市民服务中心项目钢结构工程	中建钢构有限公司	施工
雄安市民服务中心项目钢结构工程	中咨工程建设监理有限公司	监理
宁夏如意科技时尚产业有限公司倒班宿舍钢结构工程	徐州中煤百甲重钢科技股份有限公司	总包
盈嘉大厦钢结构工程	山东美达建工集团股份有限公司	施工
兰州新区保障性住房建设项目(二期)	甘肃第四建设集团有限责任公司	总包、施工
兰州新区保障性住房建设项目(二期)	甘肃建投兰州新区建设管理有限公司	建设单位
兰州新区保障性住房建设项目(二期)	甘肃建投钢结构有限公司	制作
兰州新区保障性住房建设项目(二期)	甘肃华兰工程监理有限公司	监理
兰州新区保障性住房建设项目(二期)	天津大学建筑设计研究院	设计
兰州新区保障性住房建设项目(二期)	甘肃第三建设集团公司	参建
遂宁市宋瓷文化中心项目钢结构工程	中国建筑第八工程局有限公司	总包
遂宁市宋瓷文化中心项目钢结构工程	四川西南工程项目管理咨询有限责任公司	监理
遂宁市宋瓷文化中心项目钢结构工程	中国建筑设计院有限公司	设计
济南西部会展中心(展览中心部分)钢结构工程	浙江东南网架股份有限公司	施工
济南西部会展中心(展览中心部分)钢结构工程	中国建筑第八工程局有限公司	总包、安装
济南西部会展中心(展览中心部分)钢结构工程	济南西城投资开发集团有限公司	建设单位
济南西部会展中心(展览中心部分)钢结构工程	山东省工程监理咨询有限公司	监理
济南西部会展中心(展览中心部分)钢结构工程	济南西区建设工程项目管理有限公司	项管
银川绿地中心南塔楼钢结构工程	中铁城建集团有限公司	总包
银川绿地中心南塔楼钢结构工程	中铁城建集团第一工程有限公司	施工
银川绿地中心南塔楼钢结构工程	中冶建工集团有限公司	制作
银川绿地中心南塔楼钢结构工程	江油市城建建筑劳务开发有限公司	安装
银川绿地中心北塔楼钢结构工程	中铁城建集团有限公司	总包
银川绿地中心北塔楼钢结构工程	中铁城建集团北京工程有限公司	施工
银川绿地中心北塔楼钢结构工程	中建二局安装工程有限公司	施工
银川绿地中心北塔楼钢结构工程	江油市城建建筑劳务开发有限公司	安装

中国建筑金属结构协会文件

中建金协[2019]10号

关于授予凤凰岛·凤凰之舟 武汉大学大学生体育活动中心等项目为第十三届“中国钢结构金奖”的决定

各省、市、区及地方行业组织、各会员单位：

为了进一步提高钢结构建筑工程质量，树立全行业创质量精品意识，中国建筑金属结构协会组织了第十三届第一批、第二批中国钢结构金奖工程的申报和审批工作。评审委员会按照《“中国钢结构金奖”的审定与管理办法》，对各地行业协会推荐和企业申报的参评工程认真进行了审核评议。经研究，决定授予凤凰岛·凤凰之舟、武汉大学大学生体育活动中心等钢结构工程为“中国钢结构金奖”；其中授予天津周大福金融中心、CBD核心区Z15地块、北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心、停车楼及综合服务楼3项钢结构工程为“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”。

- 附：1、中国钢结构金奖年度杰出工程大奖名单
2、第十三届第一批中国钢结构金奖工程名单
3、第十三届第二批中国钢结构金奖工程名单



第十三届第二批中国钢结构金奖工程名单

工程名称	获奖单位
CBD核心区Z15地块项目	中建钢构有限公司 施工
CBD核心区Z15地块项目	中建三局集团有限公司 总包
CBD核心区Z15地块项目	江苏沪宁钢机股份有限公司 施工
CBD核心区Z15地块项目	武昌船舶重工集团有限公司 施工
CBD核心区Z15地块项目	宝钢钢构有限公司 施工
CBD核心区Z15地块项目	北京远达国际工程管理咨询有限公司 监理
CBD核心区Z15地块项目	北京市建筑设计研究院有限公司 设计
CBD核心区Z15地块项目	中信和业投资有限公司 建设单位
第11代TFT-LCD及AMOLED新型显示器件生产线项目施工总承包A标段	中建三局第一建设工程有限责任公司 施工
康宁10.5代玻璃基板生产线厂房	中建三局第一建设工程有限责任公司 总包
康宁10.5代玻璃基板生产线厂房	武汉临空港经济技术开发区工业发展投资集团有限公司 建设单位
康宁10.5代玻璃基板生产线厂房	浙江江南工程管理股份有限公司 监理
康宁10.5代玻璃基板生产线厂房	湖北永和安钢构有限公司 制作
深圳建行大厦施工总承包工程	中建三局第一建设工程有限责任公司 总包
深圳建行大厦施工总承包工程	卓越置业集团有限公司 建设单位
深圳建行大厦施工总承包工程	武汉一冶钢结构有限责任公司 施工
深圳建行大厦施工总承包工程	深圳金鑫绿建股份有限公司 施工
惠科第8.6代薄膜晶体管液晶显示器件项目主厂房	中建三局第一建设工程有限责任公司 施工

(5) 清水河智慧燃气产业基地项目（监理）

清水河智慧燃气产业基地项目（监理）：监理合同

GCJL-FJ2022074

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：清水河智慧燃气产业基地项目（监理）

工程地点：深圳市罗湖区清水河街道油气路南侧，清水河三路西侧

委托人：深圳市深燃智慧燃气有限公司

受托人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市深燃智慧燃气有限公司

受托人(全称): 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 清水河智慧燃气产业基地项目(监理)
2. 工程地点: 深圳市罗湖区清水河街道油气路南侧,清水河三路西侧
3. 工程规模: 项目建设用地面积: 12000.02 m², 容积率≤7.8, 规定建筑面积: 93600 m² (其中研发用房 77710 m²; 商业: 15000 m²; 公共充电站 700 m²; 物业服务用房 190 m²)。建筑覆盖率其他≤50%, 建筑高度限高 250 米, 绿化覆盖率≥30%, 建筑退线: 一级≥6 米, 二级≥9 米。(以最终政府文件为准)
4. 工程类别: 房屋建筑工程
5. 投资性质: 企业自筹
6. 工程概算投资额: 232300 万元, 招标部分工程暂定的监理费的计费基数: 144000 万元

7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 招标文件、投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 合同附件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 周明伟, 身份证号码: 211203196902032691, 注册号: 44000623

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 壹仟陆佰捌拾万陆仟肆佰伍拾叁元伍角壹分(暂定)(¥ 1680.645351 万元)。对应综合费率: 1.167114827%。其中: 施工阶段监理服务酬金(大写): 壹仟陆佰万零

陆仟壹佰肆拾陆元贰角(暂定)(¥ 1600.614620 万元); 保修阶段监理服务酬金(大写): 80.030731
(暂定)(¥ 捌拾万零叁佰零柒元叁角壹分)。

六、工作期限

工程监理期限自起至止, 总计 / / 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自起至止, 共 / / 日历天;
2. 勘察阶段: 自起至止, 共 / / 日历天;
3. 设计阶段: 自起至止, 共 / / 日历天;
4. 施工阶段: 自委托人书面通知之日起至工程通过竣工验收之日止;
5. 保修阶段: 自工程通过竣工验收之日起至顺延 24 个月止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自起至止, 共日历天;
7. 其他服务: 自起至止, 共日历天;

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: _____。
2. 订立地点: 深圳市福田区 _____。
3. 本合同(含附件)一式拾肆份, 委托人执拾份, 受托人执肆份, 均具有同等法律效力。

(以下无正文, 为本合同签署页)

委托人(盖章):

受托人(盖章): 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

或委托代理人:(签字)

或委托代理人:(签字)

开户行: 4420 1567 1000 5000 2067

账号: 建行莲花北支行

签订时间: 2022 年 8 月 26 日

清水河智慧燃气产业基地项目（监理）：中标通知书

GCJL-FJ2022074

中标通知书

标段编号：2103-440303-04-01-570060003001
标段名称：清水河智慧燃气产业基地项目（监理）
建设单位：深圳市深燃智慧燃气有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司
中标价：1680.645351万元
中标工期：按招标文件要求执行
项目经理(总监)：周明伟



本工程于 2022-03-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标， 2022-05-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



查验码：2399734524855756

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期：2022-06-29



查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

清水河智慧燃气产业基地项目（监理）：施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号：2103-440303-04-01-57006001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关  日期 2023年12月24日

证书序列号：2023-0354

建设单位	深圳市深燃智慧燃气有限公司		
工程名称	清水河智慧燃气产业基地项目土石方、基坑支护工程		
建设地址	罗湖区清水河街道清水河三路西侧，油气路南侧		
建设规模	11130.28 平方米	合同价格	13683.22873 万元
设计单位	北京市勘察设计院有限公司		
施工单位	中铁四局集团有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2022-12-15	合同竣工日期	2024-02-08
备注	项目经理：黄卫兵 注册证书号：皖1362006200700036 项目总监：唐剑 注册证书号：44013245 范围：基坑支护；土石方；绿化迁移、管线迁移；		
变更登记			

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号：2103-440303-04-01-57006001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关  日期 2023年12月24日

证书序列号：2023-0354

建设单位	深圳市深燃智慧燃气有限公司		
工程名称	绿能大厦（土石方、基坑支护工程）		
建设地址	罗湖区清水河街道清水河三路西侧，油气路南侧		
建设规模	11130.28 平方米	合同价格	13683.22873 万元
设计单位	北京市勘察设计院有限公司		
施工单位	中铁四局集团有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2022-12-15	合同竣工日期	2024-02-08
备注	项目经理：黄卫兵 注册证书号：皖1362006200700036 项目总监：唐剑 注册证书号：44013245 范围：基坑支护；土石方；绿化迁移、管线迁移；		
变更登记	◆◆◆ 2023-05-08工程名称由清水河智慧燃气产业基地项目土石方、基坑支护工程变更为绿能大厦（土石方、基坑支护工程）		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



3、拟派总监理工程师业绩

拟派总监理工程师业绩情况

姓名	耿羿	性别	男	年龄	38	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	吉林化工学院			毕业时间	2008年06月		所学专业	生物工程	
工程建设行业工作年限	16	监理服务工作年限	12	投标人企业工作年限	8		技术特长	房建	
国家注册监理工程师注册号	44020904			注册专业	房屋建筑工程				
国家行业监理工程师证书号	/			登记专业	/				
其他类型注册监理工程师证书号	/			注册专业	/				
主要工作经历	2016年4月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
拟派总监业绩情况									
序号	项目名称	合同金额(万元)	合同签订时间	竣工验收时间(已完工项目填写)	工程类型				
1	神州数码国际创新中心(暂定名) 监理服务	3275.35	2018.02.28	2023.12.22	房屋建筑工程				

职称证



毕业证



注册监理工程师证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号： 00548941



注册号 44020904

姓名 耿羿

性别 男

出生日期 1986 年 11 月 18 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

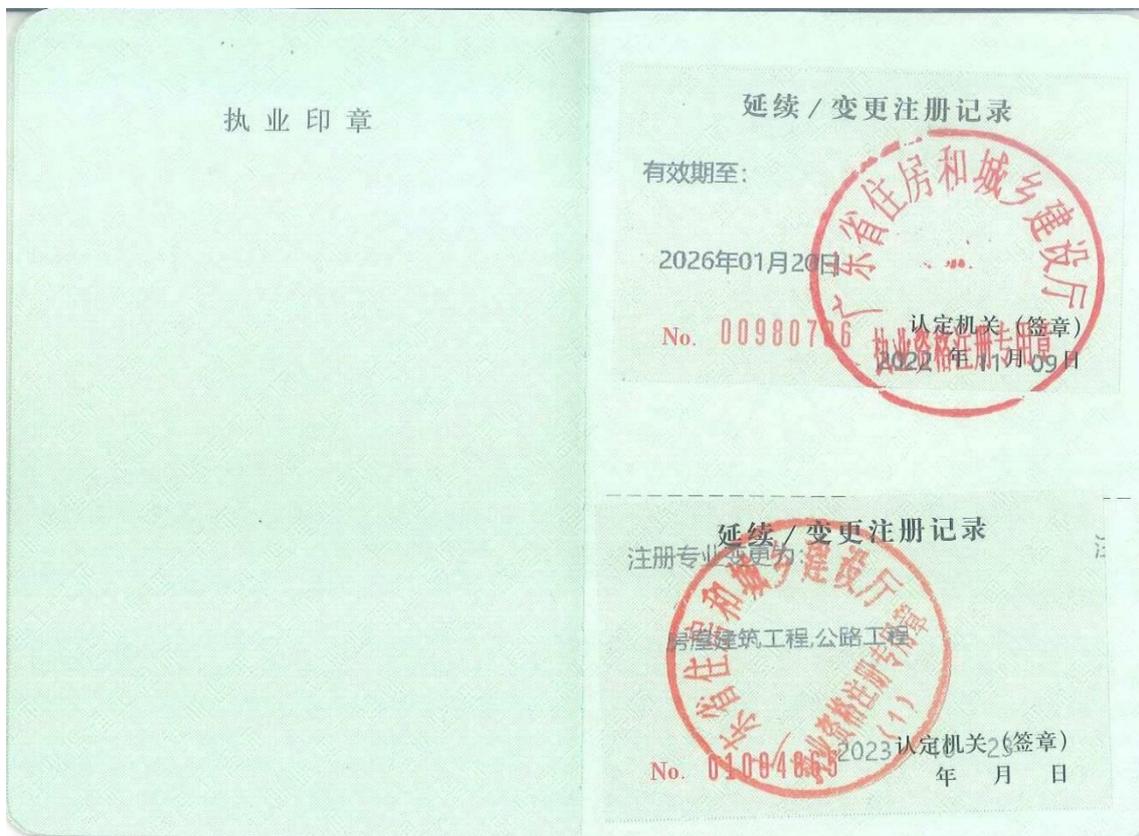
注册执业单位 深圳市恒浩建工程项目
管理有限公司

有效期至 2023 年 01 月 20 日

持证人签名



发证日期 2020 年 0 月 0 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

耿羿

证件类型	居民身份证	证件号码	411381*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 证书编号：00548941 注册编号/执业印章号：44020904

注册专业：公路工程 有效期：2026年01月20日

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2026年01月20日

查看证书变更记录 (3) ▾



监理工程师
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

姓名： 耿聿
证件号码： 41138119861118301X
性 别： 男
出生年月： 1986年11月
批准日期： 2019年05月19日
管 理 号： 201905021440000601

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



(1) 神州数码国际创新中心（暂定名）监理服务

神州数码国际创新中心（暂定名）监理服务：监理合同

工程编号：_____
合同编号：GCJL-FJ2018024

深圳市工程监理与相关 服务合同

工程名称：神州数码·国际创新中心（暂定名）监理服务（监理）

工程地点：深圳市南山区白石洲

委托人：神州数码集团股份有限公司

受托人：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：神州数码集团股份有限公司

受托人（全称）：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：神州数码·国际创新中心（暂定名）（监理）
2. 工程地点：深圳市南山区白石洲
3. 工程规模：建筑面积 20 万平方米，基坑开挖深度为 10.5 米，基坑开挖面积约为 2.4 万平方米，本项目为超限结构，结构形式为框架核心筒结构，基础为桩基础。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：企业自筹
6. 工程概算投资额：200000 万元，招标部分工程概算投资额：200000 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：吴勇，身份证号码：411223196709217013，注册号：44000961

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁仟贰佰柒拾伍万叁仟伍佰元整（¥32753500.00）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	3119.38	155.97	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 03 月 01 日起至 2021 年 06 月 30 日止，总计 1218 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自（暂定）2018 年 03 月 01 日起至（暂定）2021 年 03 月 31 日止，共 1127 日历天；
5. 保修阶段：自（暂定）2021 年 07 月 01 日起至（暂定）2023 年 06 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____ 2018 年 02 月 28 日 _____。
2. 订立地点：_____ 深圳市 _____。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。
(本页以下空白)

	
委托人： <u>神州数码集团股份有限公司</u> (盖章)	受托人： <u>深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</u> (盖章)
住所： <u>深圳市南山区粤海街道科发路8号金融基地1栋11楼E1</u>	住所： <u>深圳市福田区彩田南路中深花园B栋27楼2711、2712、2713、2715</u>
邮编： <u>518000</u>	邮编： <u>518026</u>
法定代表人 <u>郭为</u>	法定代表人
或其授权代理人：(盖章) _____	或其授权代理人：(盖章) 
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

- 1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。
- 1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：详见通用条款。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：土方及边坡（基坑）支护工程；基础工程；建筑工程（结构）；安装工程：给排水、电气（强、弱电）、空调通风、消防、人防及设备安装、室外道路、电梯安装工程、配电房安装工程、甲方分包工程、甲供材料设备验收、小区配套工程；配合销售工程：样板房、室外环境和园建、配合销售等工程及材料设备验收；室外工程：道路及室外管网工程、园建绿化工程、室外配套工程等；红线范围内的所有其它单项、分部、分项和零星工程；批量精装修等。

2.1.2 监理工作内容还包括：详见通用条款及补充条款。

2.2 监理与相关服务依据

- 2.2.1 监理依据包括：/。
- 2.2.2 相关服务依据包括：/。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：详见补充条款。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：1)、审批工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保安全、保工期、降低成本，以及节能的原则，向承包人提出建议，并向委托人提出书面报告。

2)、工程建设相关协作单位的组织协调的主持权，重要协调事项应事先向委托人报告。

3)、征得委托人同意，监理人有权发布开工令、停工令、复工令，但应当事先向委托人报告。如在紧急情况下未能事先报告时，则应在 24 小时内向委托人做出书面报告。

4)、工程上使用的材料和施工质量的检验权。

5)、工程施工进度的检查、监督权。

6)、在工程承包合同约定的工程价格范围内，工程款支付的审核和签认权，以及结算工程款的复核确认权与否定权。未经监理人签字确认，委托人不得支付工程款。

7)、监理人有权及时向委托人获取工程建设过程中有关信息和资料。

8)、所有工程变更（包括设计变更和工程洽商）应当通过监理人的审核和签认。

神州数码国际创新中心（暂定名）监理服务：中标通知书

神州数码·国际创新中心（暂定名）
监理服务（监理）

中标通知书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司：

经我公司研究评审，确定贵公司为神州数码·国际创新中心（暂定名）监理中标单位。
请贵公司在收到中标通知书后，做好以下相关工作：

- 1、 接到中标通知书后，于 2018 年 2 月 12 日前安排工程师进行现场资料收集。
- 2、 于 2018 年 2 月 12 日前，与甲方项目部接洽，按现场要求提供明确详细的监理计划等。
- 3、 于 2018 年 2 月 12 日前做好进场相关工作。
- 4、 做好签订合同准备。
- 5、 合同签订前，本中标通知书对双方均具有约束力，双方应共同遵守。

神州数码集团股份有限公司

2018年2月9日



神州数码国际创新中心（暂定名）监理服务：工程名称说明

工程名称神州数码集团总部基地与神州数码·国际创新中心项目为同一项目

单位（分部）工程开工报审表

GD-C1-319

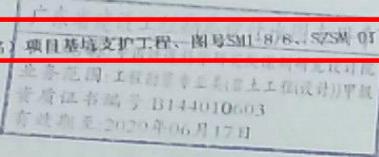
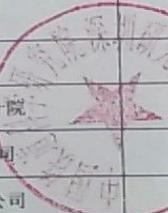
单位（子单位）工程名称	神州数码集团总部基地（暂定名）基坑支护		
施工内容[分部/子分部/分项（或系统/子系统）工程名称]、具体项目及施工区域（部位）说明：			
完成神州数码·国际创新中心项目基坑支护工程，其中包含支护咬合桩、钢板桩、冠梁、腰梁、角撑、土方开挖等，施工位于南山区深圳湾超级总部基地，深湾二路东侧、白石三道北侧。			
合同工期： <input type="checkbox"/> 日历/ <input type="checkbox"/> 工作天	申请开工日期：	年 月 日	计划竣工日期：年 月 日
开工申请审查内容（开工应具备的条件）		审查情况简记（综合结果）	
1. 施工前符合相关的法规要求（已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监理登记等行政许可审批、备案、告知）		已办理	
2. 施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同		已齐全	
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备		已建立及已配备	
4. 施工组织设计/专业施工（含调试）方案/材料、构（配）件、设备的第三方检测方案		已通过审批	
5. 施工图设计文件的交底和会审（交底、会审时间和交底、会审结果）		已审查	
6. 主要材料、构（配）件、设备的订货（供货）情况		已落实	
7. 三通一平情况和临时设施的配备		已具备开工条件	
8. 施工机械设备（机具）、工具、计量器具的配备		施工机械已全部进场到位配备齐全	
9. 施工操作工人的配备		已按规范生产要求配备	
10. 各分项工程施工技术交底		按现行国家标准执行	
11. 工程基线、标高复核情况、施工现场环境条件及其他应具备的开工条件		工程基线跟标高已复核完毕具备施工条件	
备注：			
分包施工单位申请综合意见： (盖章) 项目负责人签名： 年 月 日	总（或专业）承包施工单位申请或 核查综合意见： (盖章) 项目负责人签名：何瑞南 2018年4月16日	监理单位审核综合意见： (盖章) 总监理工程师签名：张勃 2018年4月16日	建设单位审批综合意见： (盖章) 建设单位项目负责人签名： 年 月 日



* GD - C1 - 319 *

施工图设计文件会审记录（一）

GD-C1-322/1 0 0 1

单位(子单位)工程名称		神州数码集团总部基地(暂定名)基坑支护	
会审日期		2018年03月21日 至 2018年03月21日	
会审地点		前海营销会议办公室	
会审内容(分部/子分部/分项(或系统/子系统)等名称)及其相关的施工区域(部位)范围		神州数码集团总部基地(暂定名)基坑支护工程包含排桩、咬合桩、支护桩兼工程桩、锚杆、土钉、钢立柱、钢管撑、钢腰梁、钢板桩、冠梁、支撑板、连接板、挡板、导槽等。	
会审图纸名称及其图号	神州数码·国际创新中心(暂定名)项目基坑支护工程-图号SM118/8、SZSM-01、SZSM-59		
	 姓名: 顾问天 注册号: 4401060-AY002 有效期至: 2018年12月		
参加会审单位	单位全称		参加人员签名及专业职务
	建设单位:	神州数码集团股份有限公司	  
	设计单位:	中国铁道科学研究院深圳研究设计院	
	勘察单位:	建设综合勘察研究设计院有限公司	
	监理单位:	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	
	总承包施工单位:		
分包施工单位:			
专业承包施工单位:	深圳市正兴基础建筑工程有限公司	肖瑞菊	

GD-C1-322/1

神州数码国际创新中心（暂定名）监理服务：施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号：440300201800800102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市住房和建设局
日期 2019年01月22日 工程许可专用章 (1)

证书序列号：2019-0698

建设单位	神州数码集团股份有限公司		
工程名称	神州数码集团总部基地项目一期		
建设地址	南山区深圳湾超级总部基地深湾一路与白石三道交汇处东北侧		
建设规模	249000.09平方米	合同价格	146450.64 万元
设计单位	广东省建筑设计研究院深圳分院		
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2019年01月22日	合同竣工日期	2023年08月26日
	项目经理：孙进	注册证书号：鄂142202103743	
备注	项目经理：耿羿	注册证书号：44020904	
	范围：地基与基础工程；主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；		
变更登记	◆◆◆ 2021-12-09建设单位负责人由何亮变更为孙建项目何亮(鄂142181904453)变更为孙建(鄂142202103743) ◆◆◆ 2021-04-02合同开工日期由2019-01-22变更为2019-01-22合同竣工日期由2021-04-20变更为2023-08-26 ◆◆◆ 2020-04-22项目总监由陈文贵(44016437)变更为耿羿(44020904) ◆◆◆ 2020-02-19项目经理由何亮(鄂14217182841)变更为何亮(鄂142181904453) ◆◆◆ 2019-08-06项目总监由吴勇(44000961)变更为陈文贵(44016437)		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

1/1

神州数码国际创新中心（暂定名）监理服务：竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：神州数码集团总部基地项目一期

验收日期：2023年11月3日

建设单位（盖章）：神州数码集团股份有限公司



一、工程概况

项目编号		项目代码	S2017164900012		
项目名称	神州数码集团总部基地项目一期	项目曾用名	无		
工程地点	南山区深圳湾超级总部基地深湾二路与白石三道交汇处东北侧				
建筑面积	248779.56 m ²	工程造价	16 亿		
结构类型	框架核心筒	层数	地上:	1 栋 47 层 3 栋 43 层	层
	框架		地下:	2	层
立项批准文号	深南山发改备案(2017)0566 号	宗地号	T207-0052		
用地规划许可证号	深规土许 NS-2017-0059 号	工程规划许可证号	深规划资源许子 NS-2019-0023 (改 1) 号		
施工许可证号	440300201800800102	监理许可证号	E144006119		
开工日期	2019 年 1 月 22 日	验收日期	2023 年 11 月 3 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180035		
建设单位	神州数码集团股份有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(装修)	北京承达创建装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王虎
副组长	林博衍、耿羿、陈宇
组员	肖超、方波、张涛、向帮明、张晗、李强、吴彦斌、简万成

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	阳特宝	蒋涛、王建文、袁斌、李江南、詹雷
建设设备安装工程	陈日平	刘嘉欣、杨辛戊、胡涛、任利军、林培、叶海帆
工程质控资料	龚丹霞	胡正坤、龙建灼、甘荣、华英君、相柏桐

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：神州数码集团总部基地项目一期

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核实符合要 13 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核实符合要 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要 11 项 经核实符合要 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：神州数码集团总部基地项目一期室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
大门	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
水景	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	沈	神州数码	项目经理		沈
6	肖超	中夏通	项目经理		肖超
7	叶华屏	恒浩建	总造		叶华屏
8	陈年	神州数码	项目经理		陈年
9	陈浩	恒浩建	项目经理		陈浩
10	尚	建设综合	项目负责人	王高	尚
11	周	辉然设计	方案设计	工程师	周
12	高	设计-521	设计	高工	高
13	高	设计	施工		高
14					
15					
16					
	刘建勋	达实智能	项目负责人		刘建勋
	郭建云	达实智能	生产经理		郭建云
	张	达实智能	技术负责人		张

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设
单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 11 月 3 日）。

建设单位（公章）：
单位（项目）负责人： 

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：吴彦斌
注册号：4401373-078
有效期：至2023年11月



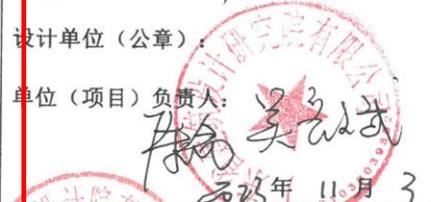
监理单位（公章）：
总监理工程师： 

设计单位（公章）：
单位（项目）负责人： 

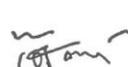
2023 年 11 月 3 日







施工单位（公章）：
单位（项目）负责人： 

勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人： 

2023 年 11 月 3 日





中华人民共和国一级注册建造师执业印章
肖强
鄂1422020202103394(00)
建筑
2024.05.13
中建三局第一建设工程有限责任公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：简万成
注册号：1100761-AY004
有效期：至2025年12月



深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2023〕0724

神州数码集团股份有限公司：

神州数码集团总部基地项目一期已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2017-440300-64-03-091302，工程地址：南山区深圳湾超级总部基地深湾二路与白石三道交汇处东北侧）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局南山管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，神州数码集团总部基地项目一期的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）
2023年11月30日

备注：

- 1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

深圳市 建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403052023HY0017383号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证



项目编号: JZ20171084

用地单位	神州数码集团股份有限公司							
项目名称	神州数码创新中心	用地位置	南山区沙河街道西丽社区西丽二路与白石三溪交叉处北侧					
宗地代码	440305006002GB00062	宗地号	T207-0052					
土地使用权出让合同书	深地合字(2017)8014号		建设用地规划许可证	NS-2017-0059				
建设工程竣工测量报告			建设工程规划许可证	建字第4403052023020028(2)号				
分期建设项目子项名称	神州数码集团总部基地项目(一期)							
建筑覆盖率(一/二级)	绿化覆盖率	绿地面积/折算绿地面积	建筑最高高度m	最大层数(地上/下)	建筑基底面积	栋数	机动车停车位(地上/下)	非机动车停车位(地上/下)
/	21.55	1468.7/4056.45	198.73	47/2	13195.69	4	0/487	446/584
分项指标		规定功能		建筑面积m ²		核增功能		核增建筑面积m ²
				规定	核减			
总建筑面积 248639.28m ²	计容积率 建筑面积 214666.23m ²	地上	商业	17933.65	0	城市公共通道	4156.41	
			物业服务用房	425.11	0	架空绿化休闲	594.12	
			职工食堂	2937.75	0	骑楼	120.99	
			办公	136335.38	666.89	消防避难空间	5689.58	
			商务公寓	39994.54	0			
	合计	197626.43	666.89	合计	10561.1			
	地下	商业	5811.81	0				
合计	5811.81	0						
不计容积率 建筑面积 33973.05m ²	地下核 增建筑 面积	核增功能		核增建筑面积				
		公用设备用房			8926.14			
		共用停车库			22705.46			
		城市公共通道			2341.45			
合计				33973.05				
本期住宅户型比例		总量		户型套内建筑面积<90m ²		占总量比例		
户数		0户(其中保障性住房0户)		0户		0%		
建筑面积		0m ² (其中保障性住房0m ²)		0m ²		0%		
附件	1.总平面图 2.各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面) 3.各层立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专篇							
备注	一、计容积率建筑面积214666.23平方米 1、地上规划建筑面积196293.20平方米,功能为办公137002.27平方米(办公136885.29平方米(含核减666.89平方米)、消防控制室101.85平方米、人防装备间15.14平方米)、人防17933.68平方米、商务公寓39994.54平方米、职工食堂2937.75平方米、物业服务用房425.11平方米。 2、地下规划建筑面积5811.81平方米,功能为地下商业。 3、地上核增建筑面积10561.1平方米,功能为城市公共通道4156.41平方米,骑楼120.99平方米,架空绿化休闲594.12平方米,避难空间5689.58平方米。 二、不计容积率建筑面积33973.05平方米 地下核增建筑面积33973.05平方米,功能为公用设备用房8926.14平方米,共用停车库22705.46平方米,城市公共通道2341.45平方米。							



编号: S17W00092311240001

深圳市竣工验收备案

收文回执

神州数码集团股份有限公司:

我局已收你单位神州数码集团总部基地项目一期竣工验收备案的下列资料:

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告(原件)或验收证书
- 4、深圳市电梯(自动扶梯)安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

特别提示:

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明,请妥善保管;
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》(国发[2003]5号),竣工验收备案为告知性备案;
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网(zjj.sz.gov.cn)上查询;



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 神州数码集团总部基地项目二期

验收日期： 2023年12月22日

建设单位（盖章）： 神州数码集团股份有限公司



一、工程概况

项目编号		项目代码	S2017164900012		
项目名称	神州数码集团总部基地项目二期	项目曾用名			
工程地点	南山区深圳湾超级总部基地深湾二路与白石三道交汇处东北侧				
建筑面积		工程造价	1195.5 万		
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
			地下:	/	层
立项批准文号	深南山发改备案(2017) 0566 号	宗地号	T207-0052		
用地规划许可证号	深规土许 NS-2017-0059 号	工程规划许可证号	深规划资源许子 NS-2019-0023 (改 1) 号		
施工许可证号	440300201800800103	监理许可证号	E144006119		
开工日期	2019 年 1 月 22 日	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180035		
建设单位	神州数码集团股份有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(装修)	北京承达创建装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王虎
副组长	陈宇、林博衍、耿羿
组员	肖超、方波、张涛、张晗、李强、吴彦斌、简万成

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	阳特宝	袁斌、詹雷
建设设备安装工程	陈日平	刘嘉欣、杨辛戊、胡涛、任利军、林培、沈耀星
工程质控资料	龚丹霞	张清、胡正坤、龙建灼、甘荣、叶松、相柏桐

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：神州数码集团总部基地项目二期

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要 4 项 经核实符合要 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要 7 项 经核实符合要 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李林	市质安总站			
2	王中平	..			
3	梁映	..			
4					
5					
6					
7					
8	陈宇	神州数码集团有限公司	项目负责人	中级	陈宇
9	海明	建设综合	项目负责人	高级	海明
10	陈旭	广东省建院	项目负责人	副高	陈旭
11	程鹏	深圳大学建筑空间设计研究中心	项目负责人	中级	程鹏
12	吴汉青	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目负责人	中级	吴汉青
13	李华	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监	中级	李华
14	肖超	中建一局建设工程检测有限公司	项目负责人		肖超
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	水土保持设施	验收合格
3	防雷装置	验收合格
4	环境保护设施	验收合格
5	海绵设施	验收合格
6	通信工程配套	验收合格
7	节水、排水设施	验收合格
8	有线电视网络设施	验收合格
9	无障碍设施	验收合格
10	绿色建筑	验收合格
11	新能源汽车充电设施	验收合格
12	燃气工程	验收合格
13	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023年12月22 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



监理单位（公章）：

总监理工程师：



设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：



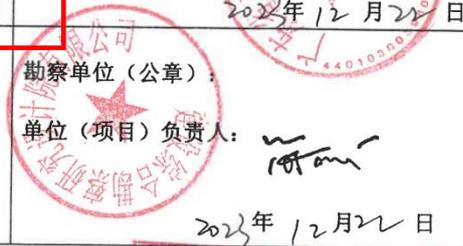
施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：



勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：



深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2023〕0830

神州数码集团股份有限公司：

神州数码集团总部基地项目二期已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2017-440300-64-03-091302，工程地址：南山区深圳湾超级总部基地深湾二路与白石三道交汇处东北侧）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局南山管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，神州数码集团总部基地项目二期的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）

2023年12月29日



备注：

1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。

2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

深圳市 建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403052023HY0024369号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证



项目编号: JZ20171084-1

用地单位	神州数码集团股份有限公司								
项目名称	神州数码创新中心二期			用地位置	南山区深圳湾超级总部基地深湾二路与白石三横交汇处北侧				
宗地代码	4403050060026B00062			宗地号	T207-0052				
土地使用权出让合同书	深地合字(2017)8014号			建设用地规划许可证	NS-2017-0059				
建设工程竣工测量报告	深审房【竣】-2023-1547			建设工程规划许可证	建字第4403052023G00074371(改1)号				
分期建设项目子项名称	神州数码创新中心二期								
建筑覆盖率(一/二级)	绿化覆盖率	绿地面积/折算绿地面积	建筑最高高度m	最大层数(地上/下)	建筑基底面积	栋数	机动车停车位(地上/下)	非机动车停车位(地上/下)	
	54.31/17.25	21.55	1468.7/4056.45	17.51	3/0	13921.71	1	0/0	
分项指标		规定功能		建筑面积m ²		核增功能		核增建筑面积m ²	
总建筑面积 1844.21 m ²	计容积率建筑面积	地上	商业建筑	1844.21	0				
		合计		1844.21	0	合计			
	不计容积率建筑面积	地下							
		合计							
		地下核增建筑面积	核增功能				核增建筑面积		
		合计							
本期住宅户型比例		总量		户型套内建筑面积<90m ²		占总量比例			
户数		0户(其中保障性住房0户)		0户		0%			
建筑面积		0m ² (其中保障性住房0m ²)		0m ²		0%			
附件	1.总平面图 2.各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面) 3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专篇								
备注	一、计容积率建筑面积1844.21平方米。 1、地上规定建筑面积1844.21平方米，功能为商业1844.21平方米。 二、本项目已超《土地使用权出让合同书》约定的竣工期，须按约定完善竣工逾期和《土地使用权出让合同书》规定建筑面积的用地手续后方可办理不动产权首次登记，请各单位另行来文申请签订土地使用权出让合同补充协议。 三、本期为宗地最后一期验收，本证建筑面积率(一/二级)、绿化覆盖率、绿地面积/折算绿地面积、建筑基底面积数据为宗地总数据。								



编号: S17M00092312270001

深圳市竣工验收备案

收文回执

神州数码集团股份有限公司:

我局已收你单位神州数码集团总部基地项目二期竣工验收备案的下列资料:

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告或核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告(原件)或验收证书
- 4、深圳市电梯(自动扶梯)安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

特别提示:

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明,请妥善保管;
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》(国发[2003]5号),竣工验收备案为告知性备案;
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网(zjj.sz.gov.cn)上查询;





神州数码国际创新中心（暂定名）监理服务：履约评价

建设工程监理履约评价

工程概况					
建设单位：神州数码集团股份有限公司					
施工单位：中建三局第一建设工程有限责任公司					
监理单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司					
工程名称：神州数码集团总部基地项目					
工程地址：南山区深圳湾超级总部基地深湾二路与白石三道交汇处东北侧					
工程 模 主 要 经 济 技 术 指 标	建筑面积	250071.78 m ²	中标价		
	建筑耐火等级	一级	屋面防水等级	I级	
	层数（地上/地下）	1栋A座47层 3栋43层	建筑高度	1栋A座195.95m 3栋199.25m	
	结构类型	框架结构	合同工期		在建
工程履约情况评价					
建设单位意见：					
履约评价：优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>					
该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。					
建设单位：  管理专用章 项目负责人： 2023年6月28日					

注：每季度评价一次

4、投标人获奖情况

投标人获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	项目类型
1	卓越宝中时代广场工程	2020-2021 年度国家 优质工程奖	2021 年 12 月	国家级	房屋建筑工程
2	天悦壹号雅轩、玺苑、 玖苑	2023 年广东省建设 工程金匠奖	2023 年 5 月 31 日	省级	房屋建筑工程
3	国信金融大厦施工总 承包工程	2022 年度广东省建 筑工程优质奖	2022 年 6 月 27 日	省级	房屋建筑工程
4	前海交易广场南区施 工总承包 I 标段工程	2023 年广东省建设 工程优质结构奖	2024 年 01 月 20 日	省级	房屋建筑工程
5	汕尾理工学院项目一 期工程（1#图书馆）	2023 年广东省建设 工程优质结构奖	2024 年 01 月 20 日	省级	房屋建筑工程

(1) 卓越宝中时代广场

2020-2021 年度国家优质工程奖 卓越宝中时代广场工程



网址链接：

<https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=1745>



首页 > 通知公告 > 详情

关于公布2020-2021年度第一批国家优质工程奖入选工程名单的通知

来源：中国施工企业管理协会 时间：2020-12-01 点击：2627

分享到:

关于公布2020-2021年度第一批国家优质工程奖入选工程名单的通知

中施企协字〔2020〕68号

各关联协会，有关单位：

依据《国家优质工程奖评选办法》，2020~2021年度第一批国家优质工程奖评审工作已经结束。现将入选工程名单予以公布。

附件：[2020~2021年度第一批国家优质工程奖入选工程名单](#)

中国施工企业管理协会

2020年12月1日

附件

2020 ~ 2021 年度第一批国家优质工程奖 人选工程名单

国家优质工程金奖

(排名不分先后, “*” 为主申报单位)

境内工程:

1、滇西北至广东±800kV 特高压直流输电工程

建设单位: 中国南方电网有限责任公司超高压输电公司 (*)

勘察及设计单位: 南方电网科学研究院有限责任公司

电力规划总院有限公司

中国电力工程顾问集团西南电力设计院有限公司

中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司

中国电力工程顾问集团华北电力设计院有限公司

中国电力工程顾问集团东北电力设计院有限公司

中国电建集团贵州电力设计研究院有限公司

中国电力工程顾问集团中南电力设计院有限公司

中国能源建设集团湖南省电力设计院有限公司

中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司

工程监理单位: 广东天广工程监理咨询有限公司

云南电力建设监理咨询有限责任公司

广东创成建设监理咨询有限公司

广东天安项目管理有限公司

广州电力工程监理有限公司

广西正远电力工程建设监理有限责任公司

江西科能工程建设咨询监理有限公司

参建单位: 广西送变电建设有限责任公司

云南送变电工程有限公司

广东电网能源发展有限公司

贵州送变电有限责任公司

施工总承包单位: 广东耀南建设集团有限公司 (*)

参建单位: 广东聚源建设有限公司
江门市骏兴建设工程有限公司

255、广钢环保迁建湛江钢铁基地厂东生产配套工程4标

建设单位: 宝钢湛江钢铁有限公司

勘察及设计单位: 中冶集团武汉勘察研究院有限公司
宝钢工程技术集团有限公司

工程监理单位: 上海宏波工程咨询管理有限公司

施工总承包单位: 广东金辉华集团有限公司 (*)

参建单位: 上海康业建筑装饰工程有限公司
湛江市第四建筑工程有限公司

256、西北工业大学三航科技大厦

建设单位: 深圳市西北工业技术研究院有限公司

勘察及设计单位: 西北综合勘察设计院
深圳大学建筑设计研究院有限公司

工程监理单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

施工总承包单位: 中国建筑第八工程局有限公司 (*)

参建单位: 中建八局第一建设有限公司
中国京冶工程技术有限公司
湖南乔口建设有限公司

257、清华大学深圳研究生院创新基地建设工程(二期)施工总承包

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

勘察及设计单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

工程监理单位: 深圳市东部建设监理有限责任公司

施工总承包单位: 上海宝冶集团有限公司 (*)

参建单位: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

258、卓越宝中时代广场

建设单位: 深圳市卓越宝中房地产开发有限公司

勘察及设计单位: 建设综合勘察研究设计院有限公司
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

工程监理单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

施工总承包单位: 中建三局第一建设工程有限责任公司 (*)

参建单位: 深圳市方大建科集团有限公司

GJL-FJ2015069
正本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称： 卓越宝中时代广场工程监理

工程地点： 宝安中心区，宝华路以东，海天路以南

委托人： 深圳市卓越宝中房地产开发有限公司

监理人： 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

2012年7月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市卓越宝中房地产开发有限公司

监理人(全称): 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 卓越宝中时代广场工程监理
2. 工程地点: 宝安中心区, 宝华路以东, 海天路以南
3. 工程规模: 本项目总建筑面积 180113.95 m², 高 145 米左右, 框架核心筒结构。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 100%自筹。
6. 工程概算投资额: 132718.72 万元 招标部分工程概算投资额: 132718.72 万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 包括前期准备阶段、过程建设阶段、工程验收阶段、产品交付阶段全过程监理服务。

2. 市政公用工程: _____

3. 其他工程: _____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2014 年 12 月 5 日 起至 2018 年 2 月 28 日 止, 共

1185 日历天;

2. 保修阶段自 2018 年 3 月 1 日起至 2020 年 2 月 28 日止, 共 730 日历天;

3. 设备采购建造自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 / 日历天;

4. 勘察阶段自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 / 日历天;

5. 设计阶段自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 / 日历天;

6. 其他服务自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 贰仟贰佰玖拾伍万玖仟陆佰元 (¥ 2295.96 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 2186.63 万元;

2. 保修阶段服务酬金为 109.33 万元;

3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;

6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 宋义刚, 身份证号码: 440301196201054411, 注册号: 44012337。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二四份, 双方各执二份, 副本 10, 双方各执 5 份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市卓越宝中房地产开发有限公司 监理单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 (盖章)
法定代表人或其委托代理人: (盖章) 法定代表人或其委托代理人: (盖章)
开户银行: 开户银行:
账号: 账号:
住所: 住所:

邮编: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

合同订立时间: _____

邮编: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____



GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 卓越宝中时代广场(二期)

验收日期: 2017.8.28

建设单位(盖章): 深圳市卓越宝中房地产开发有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称	卓越宝中时代广场(二期)				
工程地点	深圳市宝安中心区, 宝华路以东, 海天路以南	建筑面积	79369.19m ²	工程造价	50467.07万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上:	32/2/2	层
			地下:	0	层
施工许可证号	44030020150199001	监理许可证号			
开工日期	2015.6.30	验收日期	2017.8.28		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120140192		
建设单位	深圳市卓越宝中房地产开发有限公司	资 质 证 号	深房开字(2015)590号		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		010042-kj		
设计单位	深圳市华阳国际广场设计有限公司		A144018705		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142004543		
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142004543		
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142004543		
承建单位(装修)	深圳市大象联合空间建设股份有限公司		C144031049-4/1		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006119		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		19015		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张世铭
副组长	肖德明、孙权胜、孙学治
组员	吴炬峰、陈日平、王盛利、向帮明、刘志坤、彭虎、易松林、张胜强、简万成

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴炬峰	陈小林、吴祖广、孙学治、谢春、莫少东、陈元良、张兴亮、林海、刘立成、唐卫国、董本治
建筑设备安装工程	王盛利	李彬、刘小辉、杨宁瑄、张异姿、丁永良、方波、高少雄、刘旭
通讯、电视、燃气等专业工程	陈日平	聂应新、张异姿、罗忠铭、杨宁瑄
工程质控资料	龚丹霞	聂英、龚丹霞、张勇斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 6 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 6 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 28 项,其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 29 项,其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 26 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 4 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
泡沫灭火系统	/	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
燃气系统	/	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论:

1. 卓越宝中时代广场（二期）项目工程已按照设计、规范以及合同约定的内容完成。
2. 本项目工程在过程控制中，各参建单位项目组织机构配置人员全部到位，特殊作业人员持证上岗，进场工人经过岗前培训，完成了技术和安全交底。进场的材料、设备符合设计和合同约定品牌，提交的合格证、出厂检验报告和现场见证随机抽样附件报告齐全、有效。
3. 建筑工程实体结构轴线复核、几何尺寸、构件的强度等级等均符合设计及规范允许的偏差要求，观感质量评定为“好”。
4. 建筑给排水、建筑电气、通风与空调、电梯、智能建筑、消防工程及建筑节能等各分部（分项）安装工程、室外工程（含建议路）符合设计及规范要求，满足使用功能的基本要求，各项分部质量均验收合格。各分部分项验收记录表、检验批、隐蔽工程及设备联动调试等质量控制资料齐全、有效。

按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）等验收文件的标准，卓越宝中时代广场工程（二期）综合评定为“合格”。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
(公章) 单位(项目)负责人:  2017年8月28日	孙学治 注册(公章)3163 注册监理工程师 单位(项目)负责人:  2017年8月28日	(公章) 单位(项目)负责人:  2017年8月28日	(公章) 单位(项目)负责人:  2017年8月28日	(公章) 单位(项目)负责人:  2017年8月28日

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 卓越宝中时代广场(一期)

验收日期: 2017.1.11

建设单位(盖章): 深圳市卓越宝中房地产开发有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	卓越宝中时代广场(一期)		
工程地点	深圳市宝安中心区, 宝华路以东, 海天路以南	建筑面积	101569.74m ²
		工程造价	83146.43万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上: 29/2 层
			地下: 3 层
施工许可证号	44030020140285003	监理许可证号	
开工日期	2015.1.28	验收日期	2017.1.11
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120140192
建设单位	深圳市卓越宝中房地产开发有限公司	资 质 证 号	深房开字(2015)590号
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		010042-kj
设计单位	深圳市华阳国际广场设计有限公司		A144018705
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142004543
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142004543
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司		D142004543
承建单位(装修)	深圳市大象联合空间建设股份有限公司		C144031049-4/1
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006119
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		19015

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张世铭
副组长	肖德明、孙权胜、宋义刚
组员	许操、陈日平、王盛利、向帮明、刘志坤、彭虎、孙学治、张胜强、简万成

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	许操	陈小林、吴祖广、孙学治、谢春、莫少东、高天杰、张兴亮、林海、刘立成、唐卫国、董本治
建筑设备安装工程	王盛利	李彬、刘小辉、杨宁瑄、张异姿、丁永良、方波、高少雄、刘旭
通讯、电视、燃气等专业工程	陈日平	聂应新、张异姿、罗忠铭、杨宁瑄
工程质控资料	朱桥	聂英、朱侨、张勇斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 7 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 4 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 26 项, 其中: 经审查符合要 26 项 经核定符合要 26 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 27 项, 其中: 经审查符合要 27 项 经核定符合要 27 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项	共 26 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 4 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
泡沫灭火系统	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
燃气系统	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论:

1. 卓越宝中时代广场（一期）项目工程已按照设计、规范以及合同约定的内容完成。
2. 本项目工程在过程控制中，各参建单位项目组织机构配置人员全部到位，特殊作业人员持证上岗，进场工人经过岗前培训，完成了技术和安全交底。进场的材料、设备符合设计和合同约定品牌，提交的合格证、出厂检验报告和现场见证随机抽样附件报告齐全、有效。
3. 建筑工程实体结构轴线复核、几何尺寸、构件的强度等级等均符合设计及规范允许的偏差要求，观感质量评定为“好”。
4. 建筑给排水、建筑电气、通风与空调、电梯、智能建筑、消防工程及建筑节能等各分部（分项）安装工程符合设计及规范要求，满足使用功能的基本要求，各项分部质量均验收合格。各分部分项验收记录表、检验批、隐蔽工程及设备联动调试等质量控制资料齐全、有效。

按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）等验收文件的标准，卓越宝中时代广场工程（一期）综合评定为“合格”。

<p>建设单位:</p> <p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2017年1月11日</p>	<p>监理单位:</p> <p>宋义刚</p> <p>注册号44012337</p> <p>有效期至2017.09.28</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2017年1月11日</p>	<p>总承包施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2017年1月11日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2017年1月11日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2017年1月11日</p>
---	---	---	--	--

(2) 天悦壹号雅轩、玺苑、玖苑

2023 年度广东省建设工程金匠奖 天悦壹号雅轩、玺苑、玖苑



2022 年度广东省建筑工程优质奖 国信金融大厦施工总承包工程

广东省建设工程优质奖证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司监理的
国信金融大厦施工总承包工程 评定为
二〇二二年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2022）039C号

二〇二二年六月二十七日



(4) 前海交易广场南区施工总承包 I 标段工程 2023 年广东省建设工程优质结构奖

2023 年广东省建设工程优质结构奖 前海交易广场南区施工总承包 I 标段工程



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 监理的

前海交易广场南区施工总承包 I 标段工程 评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字 (2023) 545C 号

二〇二四年一月二十日



(5) 汕尾理工学院项目一期工程 (1#图书馆)

2023 年广东省建设工程优质结构奖 汕尾理工学院项目一期工程 (1#图书馆)



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司监理的
汕尾理工学院项目一期工程 (1#图书馆) 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字 (2023) 615C 号

二〇二四年一月二十日



5、项目团队人员配置情况

拟派项目人员团队情况

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业资格 类别	注册/登记 专业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	进退场 时间
1	总监	耿羿	工程师	房建	注册监理工程师	房屋建筑工程	44000961	25年	按项目需要进退场
2	总监代表	孙飞	工程师	房建	监理工程师	房屋建筑工程	B20202510	14年	按项目需要进退场 (施工-保修阶段)
3	土建专业工程师	陈友青	助理 工程师	土建	监理工程师	房屋建筑工程	B20202510	14年	按项目需要进退场 (施工-保修阶段)
4	机电专业工程师	唐庆民	工程师	机电	监理工程师	机电安装工程	B20191688	13年	按项目需要进退场
5	安装专业工程师	林少元	工程师	安装	监理工程师	机电安装工程	B20170644	16年	按项目需要进退场
6	装修专业工程师	吴海珍	工程师	装修	监理工程师	房屋建筑工程	B20180680	26年	按项目需要进退场
7	安全工程师	廖泽维	高级 工程师	安全管理	注册安全工程师	建筑施工安全	44080060480	20年	按项目需要进退场
8	造价工程师	吴勇	高级 工程师	造价	一级注册造价工程师	土木建筑	建【造】 11064400019331	25年	按项目需要进退场
9	安全员	潘长义	/	安全管理	监理工程师	房屋建筑工程	B20202508	16年	按项目需要进退场
10	监理员	胡浩	/	土建	监理员	/	C20203659	5年	按项目需要进退场
11	资料员	戴隆华	/	档案管理	监理员	/	C20220603	2年	按项目需要进退场

(1) 耿羿简历表

投标人派任项目总监简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	耿羿		性 别	男	年 龄	38
职务	总监理工程师		职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	注册监理工程师		证件号码	44020904	手机号码	18938032356
参加工作时间	2008 年		从事项目总监年限	5 年		
项目总监 资格证书编号			201905021440000601			
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工 日期	在建或 已完	工程 质量	
神州数码集团股份有 限公司	神州数码国际创新中心 (暂定名) 监理服务	3275.35 万元	2018.04- 2023.12	已完	合格	

职称证



毕业证



注册监理工程师证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号： 00548941



注册号 44020904

姓名 耿羿

性别 男

出生日期 1986 年 11 月 18 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

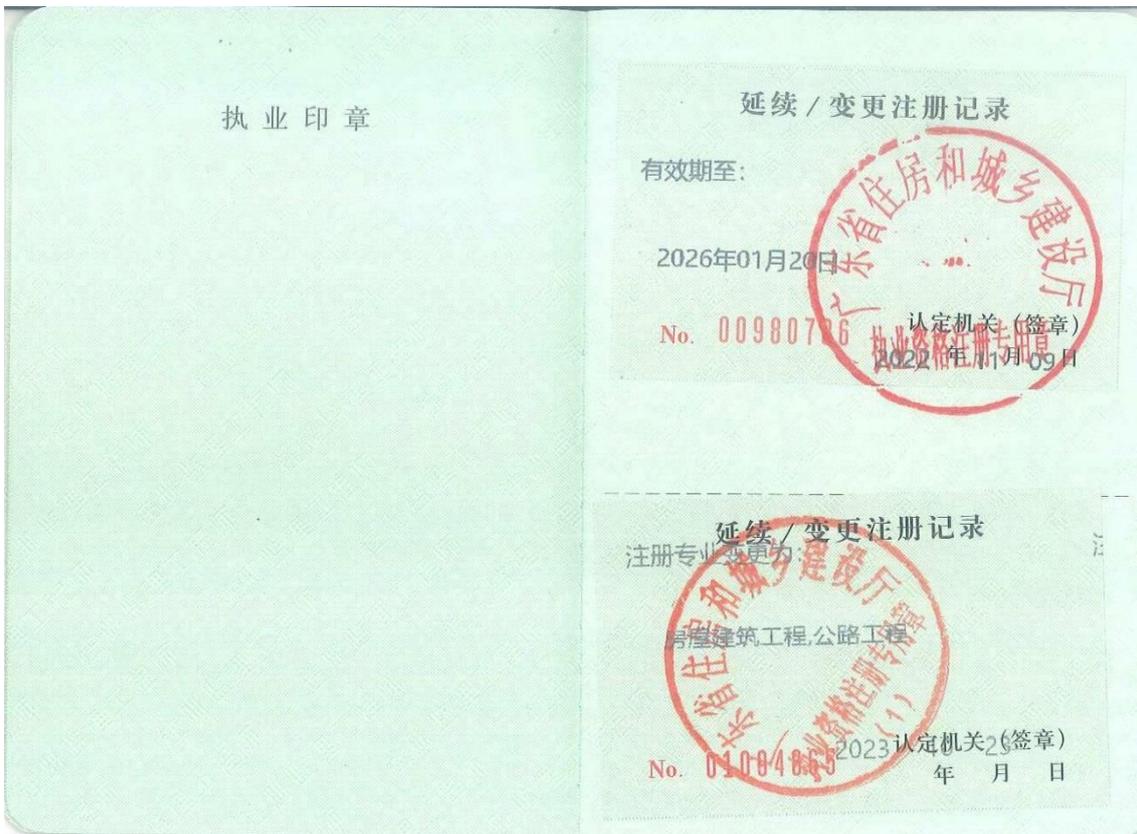
注册执业单位 深圳市恒浩建工程项目
管理有限公司

有效期至 2023 年 01 月 20 日

持证人签名



发证日期 2020 年 0 月 0 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

耿羿

证件类型	居民身份证	证件号码	411381*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 证书编号：00548941 注册编号/执业印章号：44020904

注册专业：公路工程 有效期：2026年01月20日

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2026年01月20日

查看证书变更记录 (3) ▾



监理工程师
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

姓名： 耿聿
证件号码： 41138119861118301X
性 别： 男
出生年月： 1986年11月
批准日期： 2019年05月19日
管 理 号： 201905021440000601

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：耿羿 社保电脑号：627726096 身份证号码：41138119861118301X 页码：1
 参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 单位编号：229389 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	229389	0.0										2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			4796.71	2614.08			874.17	291.42			291.42		163.92				42.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162b807d634b7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 229389 单位名称 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



打印日期：2024年12月31日

(2) 孙飞简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	总监代表								
姓名	孙飞	性别	男	年龄	43	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	华南理工大学			毕业 时间	2017年01月		所学 专业	建筑工程技术	
工程建设行业 工作年限	20	监理服务 工作年限	14	投标人企业 工作年限	11		技术 特长	房建	
工程建设类 执业资格类型	监理工程师		证书 编号	B20202510			登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作 经历	2013年5月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在光明新区高级中学初中部改扩建配套工程担任专业监理工程师。								

监理工程师证	职称证
	毕业证

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙飞 社保电脑号：635540973 身份证号码：411381198108022614 页码：1
 参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 单位编号：229389 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	12	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6381.06	3459.6			1165.56	388.56			388.56		89.68	226.56		56.64	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b807d70421 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：229389
 单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(3) 陈友青简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

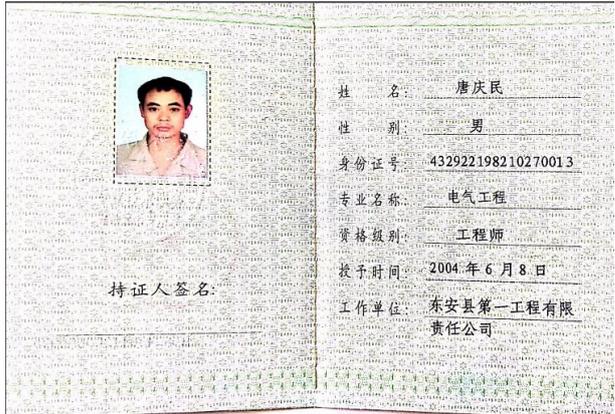
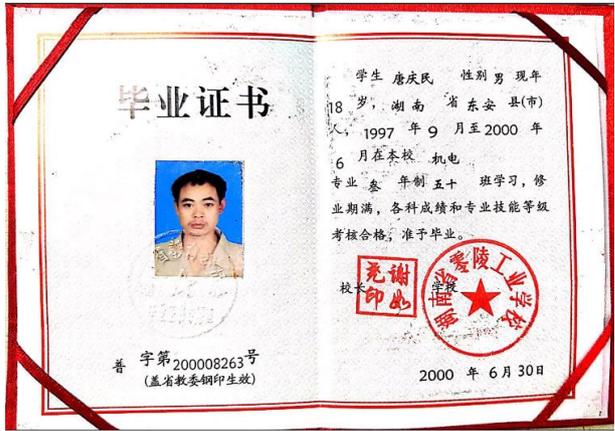
派任项目机构 岗位职务	土建专业工程师								
姓名	陈友青	性别	男	年龄	27	学历	本科	职称	助理工程师
毕业院校	重庆大学			毕业时间	2022年07月		所学专业	土木工程	
工程建设行业 工作年限	5	监理服务 工作年限	5	投标人企业 工作年限	5		技术特长	土建	
工程建设类 执业资格类型	监理工程师		证书 编号	B20240571			登记专业	房屋建筑工程	
主要工作经历	2019年03月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在光明大道根玉路-科农路道路景观完善工程项目、南光高速光明出口绿化景观提升项目、光明社会福利院周边配套设施完善项目任担任监理员。								

监理工程师证	职称证
 <p>岗位类别: 专业监理工程师 房屋建筑工程 登记专业: 市政公用工程</p> <p>姓名: 陈友青 性别: 男 身份证号: 431028199712272812 学历: 大专 所学专业: 建筑工程技术 技术职称: 无 核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2024年8月21日 核发编号: B20240571</p>	 <p>职称证书</p> <p>此证表明持证人具备相应专业技术职称</p> <p>姓名: 陈友青 性别: 男 身份证号: 431028199712272812 级别: 助理级 专业: 建筑工程 发证时间: 2021年12月25日 证书编号: C0821301100000014</p> <p>“智慧人社”微信公众号</p> <p>检验途径: 1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅个人网厅查询, 网址: https://gsfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/; 2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。</p>
	毕业证
	 <p>成人高等教育</p> <p>毕业证书</p> <p>学生: 陈友青 性别: 男, 一九九七年十二月二十七日, 于一二〇二〇年四月至二〇二二年七月在本校土木工程 专业: 函授 学习, 修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程。 成绩合格, 准予毕业。 校名: 重庆大学 校(院)长: 孙树培 批准文号: 国家教育署(80)教工农字025 证书编号: 106115202205001435 二〇二二年七月五日</p>

(4) 唐庆民简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	机电专业工程师								
姓名	唐庆民	性别	男	年龄	42	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	湖南省零陵工业学校			毕业 时间	2000年06月		所学 专业	机电	
工程建设行业 工作年限	20	监理服务 工作年限	13	投标人企业 工作年限	5		技术 特长	机电	
工程建设类 执业资格类型	监理工程师		证书 编号	B20191688			登记 专业	机电安装工程	
主要工作 经历	2019年6月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在平湖粮库L1、L3楼房仓准低温大米仓改造工程、大鹏08-13地块人才安居住房项目配套九年一贯制学校、五矿哈施塔特项目四期一区高层施工监理项目担任专业监理工程师。								

监理工程师证	职称证
 <p>岗位类别: 专业监理工程师 登记专业: 机电安装工程 水利水电工程</p> <p>姓名: 唐庆民 性别: 男 身份证号: 432922198210270013 学历: 中专 所学专业: 机电 技术职称: 工程师 从业单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</p>	 <p>姓名: 唐庆民 性别: 男 身份证号: 432922198210270013 专业名称: 电气工程 资格级别: 工程师 授予时间: 2004年6月8日 工作单位: 东安县第一工程有限责任公司</p>
	毕业证
	 <p>学生 唐庆民 性别男 现年 18岁, 湖南省安化县(市)人, 1997年9月至2000年6月在本校 机电专业 叁年制 五十班学习, 修业期满, 各科成绩和专业技能等级考核合格, 准予毕业。</p> <p>普字第200008263号 (盖省教委钢印生效)</p> <p>2000年6月30日</p>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐庆民 社保电脑号：802090702 身份证号码：432922198210270013 页码：1
 参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 单位编号：229389 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6381.06	3459.6			1165.56	388.56			388.56		89.68	226.56		56.64	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a90dedde2g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：229389 单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(5) 林少元简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	安装专业工程师								
姓名	林少元	性别	男	年龄	46	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	郑州电力高等学校			毕业 时间	2001年07月		所学 专业	供用电技术	
工程建设行业 工作年限	21	监理服务 工作年限	16	投标人企业 工作年限	11		技术 特长	安装	
工程建设类 执业资格类型	监理工程师		证书 编号	B20170644			登记 专业	机电安装工程	
主要工作 经历	2012年至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	2012年11月至2015年10月在领航城领翔华府B区,深圳机场西区二期房地产项目担任电气专业监理工程师,工程造价3.053亿元。								

监理工程师证

职称证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林少元 社保电脑号：605852299 身份证号码：445224197808222715 页码：1
 参保单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 单位编号：229389 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	229389	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	229389	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	12	229389	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6381.06	3459.6			1165.56	388.56			388.56						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b804416d4f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：229389
 单位名称：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司



(6) 吴海珍简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	装修专业工程师								
姓名	吴海珍	性别	男	年龄	56	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	合肥建设学院			毕业 时间	1988年07月		所学 专业	建筑工程施工	
工程建设行业 工作年限	32	监理服务 工作年限	26	投标人企业 工作年限	9		技术 特长	装修	
工程建设类 执业资格类型	监理工程师		证书 编号	B20180680			登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作 经历	2015年3月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在前海交易广场项目、光明新区高级中学初中部改扩建配套工程担任专业监理工程师。								

监理工程师证	职称证
 <p>岗位类别: 专业监理工程师 登记专业: 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>姓名: 吴海珍 性别: 男 身份证号: 342823196802153312 学 历: 中专 所学专业: 建筑工程施工 技术职称: 工程师 从业单位: 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2018年08月24日 核发编号: B20180680</p>	 <p>系列名称 工民建 专业名称 工业与民用建筑 资格名称 工程师 评审时间 2000年10月20日</p> <p>姓名 吴海珍 性别 男 出生年月 1968年02月 工作单位 池州市建安一公司</p>
	毕业证
	 <p>毕业证书 学生 吴海珍, 性别 男, 系安徽省(布)枞阳县(布)人, 现年二十岁, 于一九八六年九月 至一九八八年七月在本校 建筑工程施工专业全日制学习, 修完(五年制)教学计划规定的全 部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>批准文号: 安徽省教育厅[1980]教字23号 证书编号: 皖中字第19882538号</p> <p>一九八八年七月廿日</p>

(7) 廖泽维简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务		安全工程师							
姓名	廖泽维	性别	男	年龄	51	学历	大专	职称	高级 工程师
毕业院校	葛洲坝水电工程学院			毕业 时间	1994年07月		所学 专业	工民建	
工程建设行业 工作年限	30	监理服务 工作年限	20	投标人企业 工作年限	4		技术 特长	安全管理	
工程建设类 执业资格类型	注册安全工程师		证书 编号	44080060480			登记 专业	建筑施工安全	
主要工作 经历	2020年12月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在前海深港科技创新生态谷一期（监理）担任总监理工程师。								

安全工程师注册证

职称证



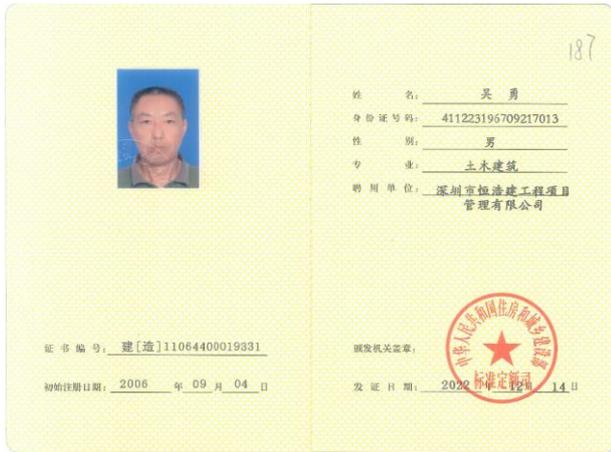
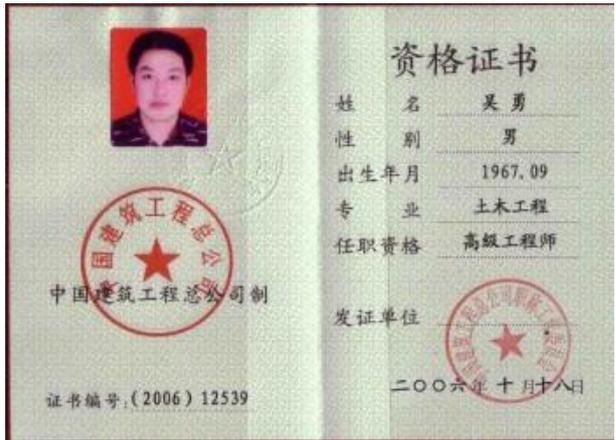
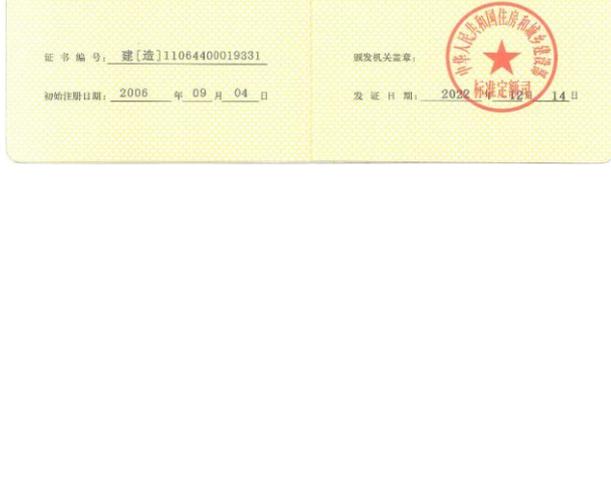
毕业证



(8) 吴勇简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	造价工程师								
姓名	吴勇	性别	男	年龄	57	学历	本科	职称	高级 工程师
毕业院校	湖南大学			毕业 时间	2007年12月		所学 专业	公路与城市道路 工程	
工程建设行业 工作年限	27	监理服务 工作年限	20	投标人企业 工作年限	20		技术 特长	造价	
工程建设类 执业资格类型	注册造价工程师		证书 编号	建【造】 11064400019331			登记 专业	土木建筑	
主要工作 经历	2004年07月至今在深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	2012年6月至2014年9月在高新西产业配套宿舍工程担任总监								

造价工程师注册证	职称证
	
毕业证	毕业证
	

(9) 潘长义简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职责	安全员								
姓名	潘长义	性别	男	年龄	52	学历	本科	职称	/
毕业院校	中国地质大学			毕业 时间	2013年07月 2015年07月	所学 专业	机电一体化技术 计算机科学技术		
工程建设行业 工作年限	23	监理服务 工作年限	16	投标人企业 工作年限	6		技术 特长	安全管理	
工程建设类 执业资格类型	监理工程师		证书 编号	B20202508			登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作 经历	2018年05月深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在罗湖区未移交道路排查整治工程担任监理员。								

监理工程师证

毕业证



(10) 胡浩简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

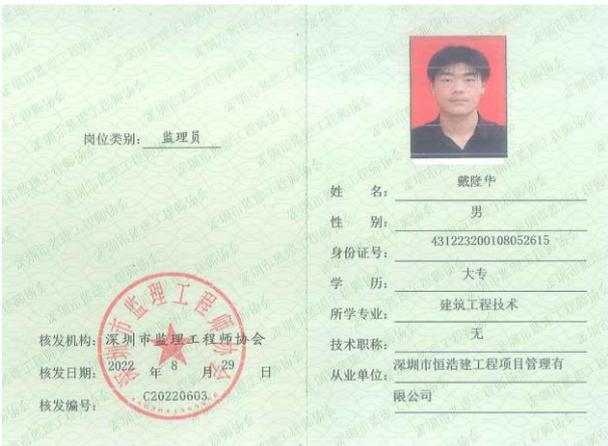
派任项目机构 岗位职务	监理员								
姓名	胡浩	性别	男	年龄	28	学历	大专	职称	/
毕业院校	四川工商学院			毕业 时间	2019年06月		所学 专业	工程造价	
工程建设行业 工作年限	5	监理服务 工作年限	5	投标人企业 工作年限	5		技术 特长	土建	
工程建设类 执业资格类型	监理员		证书 编号	C20203659			登记 专业	/	
主要工作 经历	2019年07月深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在白芒河流域水环境综合治理工程（水质保障部分）担任监理员。								

监理员证	毕业证
 <p>岗位类别： 监理员</p> <p>姓名： 胡浩</p> <p>性 别： 男</p> <p>身份证号： 510727199610293912</p> <p>学 历： 大专</p> <p>所学专业： 工程造价</p> <p>技术职称： 无</p> <p>从业单位： 深圳市恒浩建工程项目管理 有限公司</p> <p>核发机构： 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期： 2020年05月20日</p> <p>核发编号： C20203659</p>	 <p>普通高等学校</p> <p style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold;">毕 业 证 书</p> <p>学生 胡浩 性别 男， 1996年10月29日生，于2016年9月至2019年6月在本校 工程造价专业 3 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名： 四川工商学院 校（院）长： 夏明忠</p> <p>证书编号： 136721201906000495</p> <p style="text-align: right;">二〇一九年 六 月 二十八日</p>

(11) 戴隆华简历表

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	资料员								
姓名	戴隆华	性别	男	年龄	23	学历	大专	职称	/
毕业院校	怀化职业技术学院			毕业 时间	2022年06月		所学专业	建筑工程技术	
工程建设行业 工作年限	2	监理服务 工作年限	2	投标人企业 工作年限	2		技术 特长	档案管理	
工程建设类 执业资格类型	监理员		证书 编号	C20220603			登记 专业	/	
主要工作 经历	2022年07月深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。								
工程监理 服务项目 业绩	在佳兆业樾伴山项目担任资料员。								

监理员证	毕业证
 <p>岗位类别: 监理员</p> <p>姓名: 戴隆华</p> <p>性别: 男</p> <p>身份证号: 431223200108052615</p> <p>学历: 大专</p> <p>所学专业: 建筑工程技术</p> <p>技术职称: 无</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期: 2022年8月29日</p> <p>核发编号: C20220603</p>	 <p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p> <p>学生 戴隆华 性别男, 二〇〇一年八月五日生, 于二〇一九年九月至二〇二二年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校名: 怀化职业技术学院 校(院)长: 田王印</p> <p>证书编号: 130371202206000227 二〇二二年六月三十日</p>

