

一、企业综合实力

投标人企业基本情况

企业名称	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市罗湖建设工程监理有限公司、深圳市罗湖区建设工程监理公司
统一社会信用代码	91440300192230109N		
法定代表人	王庆华	联系方式	0755-22360574
主项资质	房屋建筑工程监理甲级		
注册资本金	注册资本金：600 万元		
专业技术人员规模情况	共 31 人（国家注册监理工程师）		

1. 国家注册监理工程师



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192230109N	企业法定代表人	王庆华
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号智丰大厦1座1603		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	施洋	320921196*****13	一级注册造价工程师	B11034400002242	土建
2	王洪波	230125198*****17	一级注册造价工程师	B11214400011992	土建
3	陈世松	511129198*****2X	一级注册造价工程师	B11224400028477	土建
4	唐永贵	430482198*****77	二级注册建造师	粤2442016201605426	机电工程
5	杨久明	211302196*****15	二级注册建造师	粤2442021202309182	建筑工程
6	吴斌	420601196*****12	一级注册建造师	粤1332007200816780	建筑工程
7	李志	420107196*****34	注册监理工程师	44003357	房屋建筑工程
8	李志	420107196*****34	注册监理工程师	44003357	市政公用工程
9	詹海春	422121196*****73	注册监理工程师	44007215	房屋建筑工程
10	詹海春	422121196*****73	注册监理工程师	44007215	机电安装工程
11	杨华	430481197*****34	注册监理工程师	43004731	房屋建筑工程
12	杨华	430481197*****34	注册监理工程师	43004731	市政公用工程
13	赵志胜	430703197*****1X	注册监理工程师	44012437	电力工程
14	赵志胜	430703197*****1X	注册监理工程师	44012437	房屋建筑工程
15	吴斌	420601196*****12	注册监理工程师	33004612	房屋建筑工程



深圳市罗湖工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192230109N	企业法定代表人	王庆华
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号智丰大厦1座1603		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	吴斌	420601196*****12	注册监理工程师	33004612	市政公用工程
17	袁国荣	362124196*****70	注册监理工程师	44007736	房屋建筑工程
18	袁国荣	362124196*****70	注册监理工程师	44007736	市政公用工程
19	于允贵	370629196*****35	注册监理工程师	37007842	房屋建筑工程
20	于允贵	370629196*****35	注册监理工程师	37007842	市政公用工程
21	李先民	230204196*****10	注册监理工程师	32010217	电力工程
22	李先民	230204196*****10	注册监理工程师	32010217	房屋建筑工程
23	张冬生	340207196*****15	注册监理工程师	51009942	房屋建筑工程
24	张冬生	340207196*****15	注册监理工程师	51009942	市政公用工程
25	许军豪	410423198*****12	注册监理工程师	11013397	房屋建筑工程
26	许军豪	410423198*****12	注册监理工程师	11013397	市政公用工程
27	刘文兵	410802196*****51	注册监理工程师	43007168	房屋建筑工程
28	刘文兵	410802196*****51	注册监理工程师	43007168	市政公用工程
29	王洪波	230125198*****17	注册监理工程师	42007735	房屋建筑工程
30	王洪波	230125198*****17	注册监理工程师	42007735	市政公用工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192230109N	企业法定代表人	王庆华
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号智丰大厦1座1603		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	王开万	370421197*****38	注册监理工程师	37015082	房屋建筑工程
32	王开万	370421197*****38	注册监理工程师	37015082	市政公用工程
33	邹玉平	612323197*****22	注册监理工程师	31010160	房屋建筑工程
34	邹玉平	612323197*****22	注册监理工程师	31010160	市政公用工程
35	谢安元	422429197*****56	注册监理工程师	31010435	房屋建筑工程
36	谢安元	422429197*****56	注册监理工程师	31010435	市政公用工程
37	姜峰	412702197*****16	注册监理工程师	31011060	电力工程
38	姜峰	412702197*****16	注册监理工程师	31011060	房屋建筑工程
39	刘卫民	420107196*****13	注册监理工程师	32000792	房屋建筑工程
40	刘卫民	420107196*****13	注册监理工程师	32000792	机电安装工程
41	李艳芬	130202196*****4X	注册监理工程师	44021922	房屋建筑工程
42	李艳芬	130202196*****4X	注册监理工程师	44021922	市政公用工程
43	曹君彩	440204197*****16	注册监理工程师	44022273	电力工程
44	曹君彩	440204197*****16	注册监理工程师	44022273	房屋建筑工程
45	王志伟	230805196*****34	注册监理工程师	44023142	房屋建筑工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192230109N	企业法定代表人	王庆华
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号智丰大厦1座1603		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	王志伟	230805196*****34	注册监理工程师	44023142	市政公用工程
47	何明明	421127198*****15	注册监理工程师	44027158	房屋建筑工程
48	何明明	421127198*****15	注册监理工程师	44027158	市政公用工程
49	杜红军	411522198*****19	注册监理工程师	32090885	电力工程
50	杜红军	411522198*****19	注册监理工程师	32090885	房屋建筑工程
51	明金田	431229198*****17	注册监理工程师	44032144	房屋建筑工程
52	明金田	431229198*****17	注册监理工程师	44032144	市政公用工程
53	韦为	430821198*****13	注册监理工程师	13014034	电力工程
54	韦为	430821198*****13	注册监理工程师	13014034	房屋建筑工程
55	闵志辉	360121199*****56	注册监理工程师	42014873	房屋建筑工程
56	黄琳荃	450981199*****16	注册监理工程师	44036775	房屋建筑工程
57	黄琳荃	450981199*****16	注册监理工程师	44036775	市政公用工程
58	邓世杰	362202198*****16	注册监理工程师	44039545	房屋建筑工程
59	邓世杰	362202198*****16	注册监理工程师	44039545	市政公用工程
60	王幸明	441481198*****53	注册监理工程师	44040594	房屋建筑工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192230109N	企业法定代表人	王庆华
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号智丰大厦1座1603		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	王幸明	441481198*****53	注册监理工程师	44040594	市政公用工程
62	胡超	421222198*****17	注册监理工程师	44041238	房屋建筑工程
63	胡超	421222198*****17	注册监理工程师	44041238	市政公用工程
64	陈世艳	511129198*****2X	注册监理工程师	44042476	房屋建筑工程
65	陈世艳	511129198*****2X	注册监理工程师	44042476	市政公用工程
66	王彬	520103199*****15	注册监理工程师	44043218	房屋建筑工程
67	王彬	520103199*****15	注册监理工程师	44043218	市政公用工程
68	马浩	421125199*****17	注册监理工程师	44043555	房屋建筑工程
69	马浩	421125199*****17	注册监理工程师	44043555	市政公用工程
70	陈在	430103198*****70	注册监理工程师	44043617	房屋建筑工程
71	陈在	430103198*****70	注册监理工程师	44043617	市政公用工程
72	黄佳伟	429004199*****98	注册监理工程师	44044842	房屋建筑工程
73	黄佳伟	429004199*****98	注册监理工程师	44044842	市政公用工程
74	俞平	450304197*****16	注册监理工程师	44044901	房屋建筑工程
75	俞平	450304197*****16	注册监理工程师	44044901	市政公用工程

2. 信用中国截图



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张云飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

限制高消费令

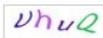
因被执行人未按执行通知书指定的期间履行生效法律文书...

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市罗湖工程项目管理有限公司 相关的结果。



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置：[首页](#) > [信用服务](#) > [重大税收违法失信主体](#)

重大税收违法失信主体

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

查询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

3. 国家企业信用信息公示系统截图



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市罗湖工程项目管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192230109N

注册号:

法定代表人: 王庆华

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1993年06月10日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | [公告信息](#)

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

4. 全国建筑市场监管公共服务平台截图



首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

统一社会信用代码	91440300192230109N	企业法定代表人	王庆华
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号智丰大厦1座1603		

广东省-深圳市

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
------------	---------	------	----------



首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

统一社会信用代码	91440300192230109N	企业法定代表人	王庆华
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号智丰大厦1座1603		

广东省-深圳市

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
--------	------------	------	--------	------	------





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192230109N	企业法定代表人	王庆华
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号智丰大厦1座1603		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作



暂无数据

5. 广东省住房和城乡建设厅截图

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市罗湖工程项目管理有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	项目名称	处罚机构	处罚时间
深圳市罗湖工程项目管理有限公司	华润广州番禺BA0902011地块项目住宅工程基坑开挖工程	广州市住房和城乡建设局	2024-04-23

总共: 1条记录 < 1 > 10条/页

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

深圳市罗湖工程项目管理有限公司 请输入组织机构代码 搜索

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
 暂无数据			

6. 深圳住建局截图

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [其他信息查询](#) > [红色警示](#)

[返回主题](#)

红色警示

企业名称: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

[查询](#)

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

当前位置: [首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息双公示](#)

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

[行政处罚](#)

[行政许可](#)

[行政处罚信用修复流程](#)

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

[查询](#)

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

二、企业业绩

企业业绩情况

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间（已完工项目填写）	工程类型
1	多彩硅谷一期建设工程委托监理	1040.97	2021.04	2024.01	房屋建筑工程
2	高时新能源产业园项目工程监理	148	2019.09	2021.11	房屋建筑工程
3	华强创意产业园六期（03-15地块）项目监理工程	1326.239	2019.11	2024.09	房屋建筑工程
4	万丰大朗山城市更新项目南区（一期）	848.4	2023.06	/	房屋建筑工程
5	源兆丰厂区项目	925.3440	2022.07	/	房屋建筑工程

(1) 多彩硅谷一期建设工程委托监理

合同编号： A-SZ-PS1-014-202104

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：多彩硅谷一期建设工程委托监理项目

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳同力兴实业有限公司

监理人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳同力兴实业有限公司

监理人（全称）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山多彩半导体产业园一期建设工程委托监理
2. 工程地点：深圳市坪山区。
3. 工程规模：建筑面积暂定为 211191.23 平方米，包含地下室 4.5 万平方米，五栋厂房。
4. 工程类别：房建 工程等级：一等
5. 投资性质：自有资金投资
6. 工程概算投资额：/ 万元 招标部分工程概算投资额：60000 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：/
2. 市政公用工程：/
3. 其他工程：/

五、总监理工程师

姓名：黄志奇 注册号：61002130 身份证号：410304197310152537

六、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2021 年 4 月 15 日 起至 2023 年 4 月 15 日止，共 720 日历天；

2. 保修阶段自 2023 年 5 月 16 日起至 2025 年 5 月 16 日止, 共 720 日历天;
3. 设备采购建造自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
4. 勘察阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
5. 设计阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
6. 其他服务自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天。

七、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 壹仟零肆拾万零玖仟柒佰元整 (¥ 1040.97 万元)。其中:

1. 施工阶段监理酬金为 991.4000 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 49.57 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 陆 份, 双方各执 叁 份, 均具有同等法律效力。

<p>委托人: _____ (盖章)</p> <p>法定代表人或其委托代理人: _____ (签章)</p> <p>开户银行: _____</p> <p>账号: _____</p> <p>住所: _____</p> <p>邮编: _____</p> <p>电话: _____</p> <p>合同订立地点: <u>深圳市</u></p> <p>合同订立时间: _____</p>	<p>监理人: _____ (盖章)</p> <p>法定代表人或其委托代理人: _____ (签章)</p> <p>开户银行: <u>中国建设银行深圳东湖支行</u></p> <p>账号: <u>44201517600056045082</u></p> <p>住所: <u>深圳市中康路奥仕达大厦 A606-609 室</u></p> <p>邮编: <u>518049</u></p> <p>电话: <u>0755-22360315</u></p> <p style="text-align: right; font-size: 1.2em;">2024 年 4 月 26 日</p>
--	--

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：同力兴工业厂区 14-12-01 地块主体工程

验收日期：_____

建设单位（盖章）：深圳同力兴实业有限公司



一、工程概况

项目编号	深坪山发改备案(2022)0306号	项目代码	S-2020-I65-503237
项目名称	同力兴工业厂区 14-12-01 地块主体工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市坪山区坪山大工业区兰竹东路8号同力兴工业厂区		
建筑面积	207559.01 平方米	工程造价	33466.27 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	22
立项批准文号	/	宗地号	G13115-0096
用地规划许可证号	PS-2019-0042	工程规划许可证号	建字第 4403102023GG002537
施工许可证号 可证号	2020-440317-65-03- 01401402	监理许可证号	91440300192230109N
开工日期	2021.12.1	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全 监督总站	监督编号	Q44030120210085-02
建设单位	深圳同力兴实业有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	广东华南建筑设计研究院有限公司		
总包单位	中建海峡建设发展有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年1月15日</u>）。 </div> 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：
年 月 日	

监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> 中华人民共和国一级注册建造师 姓名： <u>成玉杰</u> 年 月 日 注册号： <u>4401671-014</u> 有效期至：<u>2024年04月</u> </div>
----------------------	-------------------------	--

施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名： <u>潘启钊</u> 注册号： <u>4404304-AY005</u> 有效期： 至2026年12月 </div>
-------------------------	------------	---



(2) 高时新能源产业园项目工程监理

合同编号：BC-PS (JL)-HT-2019-011

高时新能源产业园项目 工程监理合同

发 包 人：深圳市粤核实业发展有限公司

地 址：深圳市龙华区福城街道狮径社区核电工业园

承 包 人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

地 址：深圳市罗湖区太宁路泰宁花园五栋二楼

高时新能源产业园项目 工程监理合同

第一部分 协议书

本合同于2019年9月24日由业主与监理人签订。

业主委托监理人对业主建设的高时新能源产业园项目提供监理服务，经协商就以下事项达成本合同条款：

1. 本合同中的措词和用语应与下文提及的合同一般条款和合同特别条款中分别赋予它们的含义相同。

2. 下列文件是组成本合同的有效文件，并应被作为合同的一部分进行阅读和理解，即：

- (a) 合同一般条款；
- (b) 合同特别条款；
- (c) 施工技术规范；
- (d) 施工承包合同条件；
- (e) 施工监理规范(包括但不限于《建设工程监理规范(GB50319-2013)》)；
- (f) 施工图纸；
- (g) 其它双方签署的补充文件

3. 监理费用及监理工程师的约定

(a) 本工程建设监理服务费包干总价为人民币(大写)壹佰肆拾捌万元整(小写：1,480,000.00元)。除上述条款外，业主无需为实现本合同项下权益向监理人或其它任何一方支付其他任何价款。(附件4 监理服务报价清单。)

(b) 监理人指派为高时新能源产业园项目工程提供监理服务的监理工程师为：总监理工程师 张 颢；资格证书号码 44011421；总监理工程师代表 梁顺家 资格证书号码：21001124；

4. 监理人保证遵守本合同规定的各项义务，勤勉尽责、廉洁提供监理服务，恪守工程监理从业人员职业道德及执业纪律。

5. 业主按本合同注明的期限和方式，向监理单位支付根据合同约定应支付的相应款项，以此作为监理单位履行服务的报酬。

- 6、本协议书一式捌份，甲方持肆份，乙方持肆份，具有同等法律效应。
- 7、双方均同意，不管双方是否签订标准版本《工程建设监理合同》且无论签署时间的先后，双方实际的权利、义务仍以本合同为准。
- 8、因履行本合同发生争议，双方应通过协商解决；协商解决不成或不愿协商的，任何一方可向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。
- 9、合同生效
- (a) 合同订立时间：2019年9月24日
- (b) 合同签订地点：广东省深圳市
- (c) 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效

业 主：深圳市粤核实业发展有限公司

监 理 人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司
(公章)

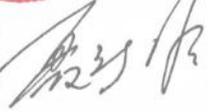
地 址：

地 址：深圳市福田区奥仕达大厦 A609

法定代表人：

法定代表人：聂新旺

委托代理人：

委托代理人：王庆华 

电 话：

电 话：0755-22360315

开 户 银 行：中国建设银行深圳东湖支行

帐 号：44201517600056045082

邮政编码：

邮 政 编 码：518049

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称:	高时新能源产业园主体建筑工程
验收日期:	2021.11.1
建设单位(盖章):	


GD-E1-914



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	高时新能源产业园主体建筑工程				
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道秀沙路与环沙路交汇处 东侧	建筑面积	96810.84平 方米	工程造价	26505万
结构类型	框架、剪力墙	层数	地上： 4至14 层 地下： 1 层		
施工许可证号	2018-440317-70-03-71722402	监理许可证号	/		
开工日期	2020年03月9日	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190108-02		
建设单位	深圳市粤核实业发展有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	深圳市华西安装工程有限公司				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



GD-E1-914/2

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

高时新能源产业园各分部工程已完成，各检验批、分项合格，各分部工程资料完整，满足设计及验收规范要求，单位工程安全和功能性检验及观感质量均满足设计及规范要求，同意竣工验收。

根据相关规定，建设单位已组织以下专项验收：1.人防工程、2.排水设施、3.水土保持设施、4.环境保护设施、5.无障碍设施、6.燃气工程、7.城建档案、8.海绵设施、9.绿色建筑、10.新能源汽车充电设施。各专项验收符合相关要求，并验收合格。

注册号：4403213-AY005
有效期：至2023年12月

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：张道真

注册号：4402059-028

有效期：至2023年6月

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

注册号44011421
有效期2022.07.14

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人：

总监理工程师：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

2021年11月1日

2021年11月1日

2021年11月1日

2021年11月1日

2021年11月1日



GD-E1-914/6



(3) 华强创意产业园六期(03-15 地块)项目监理工程

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称 : 华强创意产业园六期(7 栋、9 栋)项目监督
工程

工程地点 : 深圳市光明区高新园区东片区观光路与科
泰路交汇处

委 托 人 : 深圳华强高新产业园投资发展有限公司

监 理 人 : 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳华强高新产业园投资发展有限公司

监理人（全称）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：华强创意产业园（03-15 地块）项目监理工程
2. 工程地点：深圳市光明区高新园区东片区观光路与科泰路交汇处
3. 工程规模：华强创意产业园（03-15 地块）项目监理工程，占地面积约 24126 m²，地上建筑面积约 152,767.61m²，地下室建筑面积约 35,000.00 m²，总建筑面积约 187,767.61 m²，由 1 栋 33 层、1 栋 14 层及 1 栋 22 层研发厂房、3 栋 2 层小商业、2 层地下室组成

4. 工程类别：房建 工程等级：一等

5. 投资性质：自有资金投资

6. 工程概算投资额：80580 万元 招标部分工程概算投资额：80580 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：/
2. 市政公用工程：/
3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段 2019年12月01日 起至 2023年12月01日 止, 共 1440 日历天;
2. 保修阶段自 2023 年 12 月 01 日起至 2025 年 12 月 01 日止, 共 720 日历天;
3. 设备采购建造自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
4. 勘察阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
5. 设计阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
6. 其他服务自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 壹仟叁佰贰拾陆万贰仟叁佰玖拾元整 (¥ 13,262,390.00 元); 不含税金额为: (¥ 12,511,688.68 元), 税金为 (¥ 750,701.32 元) (税率为 6%), 其中:

1. 施工阶段监理酬金为 12,630,848.00 元;
2. 保修阶段服务酬金为 631,542.00 元;
3. 设备采购建造服务酬金为 / 元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 元;
6. 其他服务服务酬金为 / 元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 陆 份, 双方各执 叁 份, 均具有同等法律效力。

委托人: _____ (盖章) 监理人: _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (盖章) 法定代表人或其委托代理人: _____ (盖章)

开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行深圳东湖支行

账号: _____ 账号: 44201517600056045082

住所: _____ 住所: 深圳市中康路奥仕达大厦 A606-609 室

邮编: _____ 邮编: 518049

电话: _____ 电话: 0755-22360315

合同订立地点: 深圳市 _____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 华强创意产业园六期（7栋、9栋）主体工程

验收日期： 2024年9月9日

建设单位(盖章)： 深圳华强高新产业园投资发展有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华强创意产业园六期（7栋、9栋）主体工程				
工程地点	位于深圳市光明区观光路以北，广深港高铁线以东。	建筑面积	191712.61 m ²	工程造价	73098.85 万元
结构类型	7A栋、7B栋、9栋：框架-核心筒结构	层数	地上：7A:23层、7B: 16层、7C: 2层、7D: 3层、7E: 3层、9栋: 34层		
	7C栋、7D栋、7E栋：框架结构		地下：2层		
施工许可证号	2020-1549	监理许可证号	E244008782		
开工日期	2020年12月21日	验收日期	2024年9月9日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）[2024]移005-1号		
建设单位	深圳华强高新产业园投资发展有限公司				
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司				
总包单位	四川摩天集团有限公司				
承建单位（土建）	四川摩天集团有限公司				
承建单位（设备安装）	四川摩天集团有限公司、深圳市同大机电设备安装有限公司、广东中天工程技术有限公司、深圳市日立电梯工程有限公司、深圳市永利实业发展有限公司				
承建单位（装修）	深圳市艺越建设集团有限公司、深圳市方大建科集团有限公司、深圳众大建设工程有限公司				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司、深圳市燃气工程监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司				



GD-E1-914/2

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程符合有关法律、法规和工程设计强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求、观感质量符合要求、个分部工程自评合格，综合质量达到验收标准，致同意竣工验收，工程质量评定为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
注册号: 6101233-AY020
有效期: 至2026年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 丘亦群
注册号: 4407340-007
有效期: 至2026年5月

中华人民共和国注册监理工程师
王宝童
注册号: 44016916
有效期: 2026.02.09

中华人民共和国注册监理工程师
谢安元
注册号: 31010435
有效期: 2027.04.26

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年9月9日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2024年9月9日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年9月9日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年9月9日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年9月9日</p>
---	--	---	---	---

GD-E1-914/6

(4) 万丰大朗山城市更新项目南区（一期）

建设工程监理合同

合同编号：WF-GC-ZX-23-103-WFS

万丰大朗山城市更新项目南区（一期）
建设工程监理合同

【甲方】：深圳市海岸新城投资有限公司

【乙方】：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

质工程奖”、“深圳市观摩样板工地”，争创“广东省或国家观摩样板工地奖”，监理过程管理及资料需按以上奖项相关要求执行。

3.3 监理服务内容：包括但不限于质量控制、进度控制，安全和文明施工管理，信息资料管理，施工阶段的组织及协调，协助甲方进行投资控制、例行检查、合同管理、100%实测实量、配合第三方检测结果改进落实等，具体详见附件技术要求。

4. 监理期限

4.1 监理服务期限：总服务期限暂定为 48 个月，日期暂定为：2023 年 4 月 30 日至 2027 年 4 月 9 日，具体实际进场日期以甲方书面通知时间为准，竣工日期以甲方书面通知为准。甲方有权根据工程实际情况，调整监理工期，乙方必须配合。

4.2. 上述服务期限包括：

- (1) 星期六、星期天及法定节假日；
- (2) 乙方可以预计的当地政府限制施工的时间；
- (3) 任何施工前的准备工作；
- (4) 乙方按一般规定负责向有关政府部门申请事项的审批、处理及等候的时间；
- (5) 通知、组织及通过甲方及政府主管部门验收至合格的时间。

4.3 乙方必须严格按照合同要求执行合同工期，由于甲方原因及不可抗力造成工期延误的，工期顺延。如因乙方及其雇员的原因造成工期延误的，乙方承担相应的违约责任并赔偿由此给甲方造成的损失，且工期不顺延。

4.4 保修期满并不意味着监理责任的终止，有关监理责任的有效期按照国家 and 地方法规执行。

5. 监理费用

5.1 本工程含税暂定总价为：人民币捌佰肆拾捌万肆仟元整（¥8,484,000.00），其中不含税总价为人民币捌佰万零叁仟柒佰柒拾叁元伍角捌分（¥8,003,773.58），乙方为增值税一般纳税人，增值税税率为 6%，增值税税金为人民币肆拾捌万零贰佰贰拾

18. 合同附件

附件 1: 监理工程清单 (共 3 页, 另附)

附件 2: 付款申请函 (共 1 页)

附件 3: 廉洁合作协议 (共 2 页)

附件 4: 结算申请报告 (共 1 页)

附件 5: 营业执照复印件、资质证书复印件 (共 2 页)

附件 6: 技术要求 (共 147 页, 另附)

(以下无合同正文)

甲方(盖章): 深圳市海岸新城投资有限公司

法定代表人/授权委托人(签字):



(Handwritten signature)

乙方(盖章): 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

法定代表人/授权委托人(签字):



(Handwritten signature)

签订日期: 2023 年 06 月 20 日

(5) 源兆丰厂区项目

深圳市工程监理合同

项目名称：源兆丰厂区（宗地号：A922-0795）项目

项目地点：深圳市龙华区福城街道观光路南侧

合同编号：MFY-GC-JL-202207-015

委托人：深圳市茂丰源实业有限公司

监理人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

签订时间：2022年7月1日



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市茂丰源实业有限公司

受托人（全称）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 项目名称：源兆丰厂区（宗地号：A922-0795）项目
2. 项目地点：深圳市龙华区福城街道观光路南侧
3. 工程规模：建筑面积约为 115437 m²，占地面积为：18113.59 m²
4. 工程类别：房建建筑工程 工程等级：二级
5. 投资性质：企业自筹
6. 工程概算投资额：5.4 亿元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书或委托书；
3. 投标文件或监理建议书；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：吴斌，身份证号码：420601196702064012，注册号：33004612

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰玖拾肆万捌仟捌佰捌拾元（¥ 5948880.00）。其中

1. 施工阶段监理服务酬金为 566.56 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 28.328 万元。

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 7 月 1 日 起至 2024 年 12 月 31 日 止，总计 915 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 7 月 1 日 起至 2024 年 12 月 31 日 止，共 915 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 1 月 1 日 起至 2026 年 12 月 31 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 7 月 1 日。
2. 订立地点：深圳市龙华区。
3. 本合同一式 贰 份，具有同等法律效力，双方各执 壹 份。

委托人：（盖章）
住所：深圳市龙华区福城街道桔塘社区
桔岭新村 236 号 210
法定代表人：
委托代理人：
开户银行：招商银行深圳雅宝支行
银行账号：7559 2525 8410 603
邮编：518110
电话：0755-834774469
签订时间：2022 年 7 月 1 日

监理人：（盖章）
住所：深圳市罗湖区清水河街道智丰大厦 1603
法定代表人：
委托代理人：
开户银行：建设银行深圳东湖支行
银行账号：4420 1517 6000 5604 5082
邮编：518000
电话：0755-22360574
签订时间：2022 年 7 月 1 日

深圳市工程监理合同

项目名称：源兆丰厂区（宗地号：A922-0796）项目

项目地点：深圳市龙华区福城街道观光路南侧

合同编号：MFY-GC-JL-202207-016

委托人：深圳市茂丰源实业有限公司

监理人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

签订时间：2022年7月1日



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市茂丰源实业有限公司

受托人（全称）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 项目名称：源兆丰厂区（宗地号：A922-0796）项目
2. 项目地点：深圳市龙华区福城街道观光路南侧
3. 工程规模：建筑面积约为 70315 m²，占地面积为：14719.14 m²
4. 工程类别：房建建筑工程 工程等级：二级
5. 投资性质：企业自筹
6. 工程概算投资额：3.4 亿元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书或委托书；
3. 投标文件或监理建议书；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：吴斌，身份证号码：420601196702064012，注册号：33004612

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰叁拾万零肆仟伍佰陆拾元（¥ 3304560.00）。其中

1. 施工阶段监理服务酬金为 314.72 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 15.736 万元。

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 7 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止，总计 915 日历天。其中

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 7 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止，共 915 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 1 月 1 日起至 2026 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 7 月 1 日。
2. 订立地点：深圳市龙华区。
3. 本合同一式 贰 份，具有同等法律效力，双方各执 壹 份。

委托人：（盖章）
住所：深圳市龙华区福城街道桔塘社区
桔岭新村 236 号 210
法定代表人：杨帅
委托代理人：
开户银行：招商银行深圳雅宝支行
银行账号：7559 2525 8410 603
邮编：518110
电话：0755-834774469
签订时间：2022 年 7 月 1 日

监理人：（盖章）
住所：深圳市罗湖区清水河街道智丰大厦 1603
法定代表人：
委托代理人：
开户银行：建设银行深圳东湖支行
银行账号：4420 1517 6000 5604 5082
邮编：518000
电话：0755-22360574
签订时间：2022 年 7 月 1 日

三、拟派总监理工程师业绩

拟派总监理工程师业绩情况

姓名	杨华	性别	男	年龄	51	学历	专科	职称	高级工程师
毕业院校	湘潭矿业学院			毕业时间	1995.07		所学专业	工民建	
工程建设行业工作年限	29年	监理服务工作年限	20年	投标人企业工作年限	2年		技术特长	项目综合管理	
国家注册监理工程师注册号	43004731			注册专业	房屋建筑工程 市政公用工程				
国家行业监理工程师证书号	0314157			登记专业	房屋建筑工程 市政公用工程				
其他类型注册监理工程师证书号				注册专业					
主要工作经历	2022年11月至2023年11月，在坳下村莲塘返还地项目（暂定名）监理服务项目（建筑面积15090平方米），担任总监理工程师； 2022年11月至2024年09月，在京基莲塘小学置换地项目监理服务（总建筑面积为25456.43平方米），担任总监理工程师。								
拟派总监业绩情况									
序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间（已完工项目填写）	工程类型				
1	京基莲塘小学置换地项目监理服务	86.4万元	2021.01.19	2024.09.26	房屋建筑工程				
2	坳下村莲塘返还地项目（暂定名）	162万元	2021.01.13	2023.11.22	房屋建筑工程				

(1) 京基莲塘小学置换地项目监理服务

合同编号：采购-莲塘小学项目 20200001

京基莲塘小学置换地项目监理服务合同

工程名称：京基莲塘小学置换地项目监理服务

建设单位：深圳市莲塘房地产开发有限公司

监理单位：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

项目地点：深圳市罗湖区莲塘街道仙桐路

签订时间：2021 年 1 月 19 日

京基莲塘小学置换地项目监理服务合同

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市莲塘房地产开发有限公司（以下简称甲方）

监理人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司（以下简称乙方）

委托人因工程建设需要，委托监理人承担京基莲塘小学置换地项目的建设监理任务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，结合本工程的实际情况，为明确双方在本工程建设监理过程中的责任、权利和义务，经双方协商一致签订本合同。本合同与备案合同不一致之处，以本合同为准。

第一条 委托监理工程概况：

- 1.1、工程名称：京基莲塘小学置换地项目
- 1.2、工程地点：深圳市罗湖区莲塘街道仙桐路
- 1.3、投资来源：委托人自筹
- 1.4、工程规模：京基莲塘小学置换地项目占地面积 4683.5 平方米，拟建一栋住宅，地上 30 层、地下 4 层，总建筑面积为 25456.43 平方米。

第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 本合同协议书；
- 3.3 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条件；
- 3.5 中标通知书或监理委托书；
- 3.6 监理投标书；
- 3.7 监理人驻场人员名单及相关资质文件。

第四条 监理的范围和要求

4.1 监理范围：施工全过程工程监理，包括但不限于施工准备阶段的监理、施工阶段的监理（包括工程质量控制、进度控制、投资控制、安全控制、合同管理、信息管理、安全管理、协调本工程参建各方的关系）、竣工验收阶段和工程保修阶段的监理。

4.2 监理范围包含但不限于如下内容：

4.2.1 土建工程：基坑及周边建筑物监测工程，土石方、基坑支护、桩基础工程，地基及基础、主体结构、建筑防水、门窗及幕墙、楼地面、屋面、室内外装饰装修工程，钢结构、栏杆扶手及铁艺、装配式建筑工程，改造工程等；

4.2.2 安装工程：室内外给水、排水工程，空调、通风工程，高压供电变电及低压配电工程，电力及照明工程，电梯及机电设备安装调试、防雷接地工程等；

4.2.3 消防工程：建筑消防工程，消防给水工程（室内外消火栓、自动喷淋灭火系统），火灾自动报警系统（报警系统、联动控制、紧急广播及电话），防排烟系统，气体灭火系统等；

4.2.4 智能建筑工程：通信及数字化网络系统，建筑设备监控系统，有线电视系统，安全防范系统等；

4.2.5 样板房、销售接待中心及公寓室内精装修工程；

4.2.6 应急发电机环保工程；

4.2.7 环境绿化地下管网工程，道路工程，小区园林景观工程，泳池设备及其他设备安装调试等；

4.2.8 室外总图工程；

4.2.9 节能工程；

4.2.10 人防工程；

4.2.11 白蚁防治工程；

4.2.12 绿色建筑工程；

4.2.13 防火门及防火卷帘、入户门及户内门安装工程；

4.2.14 地库地面处理、车库划线及交通设施安装、充电桩（如有）安装工程；

4.2.15 红线范围内外的其他与本项目的有关工程。

4.2.16 工程保修阶段的监理和工程交工、竣工、工程建设档案资料收集整理、协助建设单位进行工程结算审核等相关工作。

4.2.17 法律法规要求监理人开展的相关工作。

4.3 工程监理对象包括但不限于：施工总承包单位、专业承包单位、专业分包单位；

燃气工程的监理，根据政府及有关部门、深圳市燃气集团的有关规定，由甲方另行委托，但乙方应承担燃气工程进场后的进度控制、质量安全监督及工程配合等协调工作。

第五条 监理服务阶段

委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：施工准备阶段 施工阶段 保修阶段。

第六条 监理期限

6.1 本工程监理服务开始日期暂定为 2021 年 4 月 1 日（以委托人书面通知为准），总工期暂定为 36 个月，其中：土石方开挖及基坑支护阶段约为 9 个月，桩基础及主体施工至工程竣工阶段约为 27 个月。保修阶段监理时间为竣工验收合格后两年（防水工程五年），保修阶段监理期间，监理人接到委托人通知后安排相关专业监理人员 24 小时内到达现场处理相关保修监理工作，保修阶段监理费用计入监理总价中。

第七条 监理酬金的计取与支付方式

7.1 监理酬金采取下列方式计取：按平均人·月含税固定综合单价 ¥ 12000.00 元/人·月。监理酬金总价暂定为：（大写）人民币捌拾陆万肆仟元整（小写：¥ 864000.00 元），其中不含税金额 ¥ 815094.34 元，税率 6%，增值税额 ¥ 48905.66 元。人员派驻及计算如下表（具体各阶段人员数量以甲方要求为准）。

7.2 合同执行期间如遇国家财税政策调整，新税率执行前已经开具发票并付款的合同金额部分不参与税差调价；未开具发票付款的合同金额部分，乙方按国家最新财税政策提供合法有效的发票，此部分合同金额参与税差调价，税差调价公式为：新含税价格=[未付款的原合同含税价格÷（1+本合同价确认时适用的原税率）]×（1+新税

甲方（盖章）：
法定代表人
(或授权代表)（签字或盖章）：



乙方（盖章）：
法定代表人
(或授权代表)（签字或盖章）：



Handwritten signature in black ink, appearing to be '王华' (Wang Hua).

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 京基梧桐轩项目施工总承包工程

验收日期： 2024年9月26日

建设单位（盖章）： 深圳市莲塘房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	京基梧桐轩项目施工总承包工程				
工程地点	罗湖区莲塘仙桐路	建筑面积	25412.7 m ²	工程造价	19483.103132元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	30	层
			地下:	4	层
施工许可证号	2111-440303-04-01-23700102	监理许可证号			
开工日期	2022年09月24日	验收日期	2024年9月26日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2022076		
建设单位	深圳市莲塘房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司				
总包单位	广东吴川建筑安装工程有限公司				
承建单位(土建)	广东吴川建筑安装工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广东吴川建筑安装工程有限公司				
承建单位(装修)	广东吴川建筑安装工程有限公司				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 潘志军
注册号: 4404304-AY023
有效期: 至2024年12月

京基梧桐轩项目施工总承包工程验收组对工程实体及竣工文件检查, 一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格, 工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准, 工程外观好, 竣工资料齐备, 同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 王珊
注册号: 4407356-005
有效期: 至2026年05月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
梁华明
粤1442010201016280(00)
建筑
2024. 12. 05
广东吴川建筑安装工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
杨华
注册号 43004731
有效期至 2026. 11. 14
深圳市罗湖工程项目管理有限公司

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月26日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年9月26日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月26日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月26日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月26日
---	--	---	---	---



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

(2) 坳下村莲塘返还地项目（暂定名）监理服务

合同编号：采购-坳下莲塘东项目 20200004

坳下村莲塘返还地项目（暂定名）
监理服务合同

工程名称：坳下村莲塘返还地项目（暂定名）监理服务

建设单位：深圳市启楷房地产开发有限公司

监理单位：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

项目地点：深圳市罗湖区莲塘街道梧桐山以南云桐二路以北

签订时间：2021年1月13日

坳下村莲塘返还地项目（暂定名）监理服务合同

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市启楷房地产开发有限公司（以下简称甲方）

监理人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司（以下简称乙方）

委托人因工程建设需要，委托监理人承担坳下村莲塘返还地项目（暂定名）的建设监理任务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，结合本工程的实际情况，为明确双方在本工程建设监理过程中的责任、权利和义务，经双方协商一致签订本合同。本合同与备案合同不一致之处，以本合同为准。

第一条 委托监理工程概况：

- 1.1、工程名称：坳下村莲塘返还地项目（暂定名）
- 1.2、工程地点：深圳市罗湖区莲塘街道梧桐山以南云桐二路以北
- 1.3、投资来源：委托人自筹
- 1.4、工程规模：坳下村莲塘返还地项目（暂定名）总占地面积 5318.57 平方米，容积率 \leq 2.84，规定建筑面积 15090 平方米，其中住宅 14890 平方米、物业服务用房及文化活动中心各 100 平方米。

第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 本合同协议书；
- 3.3 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条件；
- 3.5 中标通知书或监理委托书；
- 3.6 监理投标书；

3.7 监理人驻场人员名单及相关资质文件。

第四条 监理的范围和要求

4.1 监理范围：施工全过程工程监理，包括但不限于施工准备阶段的监理、施工阶段的监理（包括工程质量控制、进度控制、投资控制、安全控制、合同管理、信息管理、安全管理、协调本工程参建各方的关系）、竣工验收阶段和工程保修阶段的监理。

4.2 监理范围包含但不限于如下内容：

4.2.1 土建工程：基坑及周边建筑物监测工程，土石方、基坑支护、桩基础工程，地基及基础、主体结构、建筑防水、门窗及幕墙、楼地面、屋面、室内外装饰装修工程，钢结构、栏杆扶手及铁艺、装配式建筑工程，改造工程等；

4.2.2 安装工程：室内外给水、排水工程，空调、通风工程，高压供电变电及低压配电工程，电力及照明工程，电梯及机电设备安装调试、防雷接地工程等；

4.2.3 消防工程：建筑消防工程，消防给水工程（室内外消火栓、自动喷淋灭火系统），火灾自动报警系统（报警系统、联动控制、紧急广播及电话），防排烟系统，气体灭火系统等；

4.2.4 智能建筑工程：通信及数字化网络系统，建筑设备监控系统，有线电视系统，安全防范系统等；

4.2.5 样板房、销售接待中心及公寓室内精装修工程；

4.2.6 应急发电机环保工程；

4.2.7 环境绿化地下管网工程，道路工程，小区园林景观工程，泳池设备及其他设备安装调试等；

4.2.8 室外总图工程；

4.2.9 节能工程；

4.2.10 人防工程；

4.2.11 白蚁防治工程；

4.2.12 绿色建筑工程；

4.2.13 防火门及防火卷帘、入户门及户内门安装工程；

4.2.14 地库地面处理、车库划线及交通设施安装、充电桩（如有）安装工程；

4.2.15 红线范围内的其他与本项目的有关工程。

4.2.16 工程保修阶段的监理和工程交工、竣工、工程建设档案资料收集整理、协

助建设单位进行工程结算审核等相关工作。

4.2.17 法律法规要求监理人开展的相关工作。

4.3 工程监理对象包括但不限于：施工总承包单位、专业承包单位、专业分包单位；

燃气工程的监理，根据政府及有关部门、深圳市燃气集团的有关规定，由甲方另行委托，但乙方应承担燃气工程进场后的进度控制、质量安全监督及工程配合等协调工作。

第五条 监理服务阶段

委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：■施工准备阶段 ■施工阶段 ■保修阶段。

第六条 监理期限

6.1 本工程监理服务开始日期暂定为 2021 年 4 月 1 日（以委托人书面通知为准），总工期暂定为 36 个月，其中：土石方开挖及基坑支护阶段约为 9 个月，桩基础及主体施工至工程竣工阶段约为 27 个月。保修阶段监理时间为竣工验收合格后两年（防水工程五年），保修阶段监理期间，监理人接到委托人通知后安排相关专业监理人员 24 小时内到达现场处理相关保修监理工作，保修阶段监理费用计入监理总价中。

第七条 监理酬金的计取与支付方式

7.1 监理酬金采取下列方式计取：按平均人·月含税固定综合单价 ¥12000.00 元/人·月。监理酬金总价暂定为：（大写）人民币壹佰陆拾贰万元整（小写：¥1620000.00 元），其中不含税金额 ¥1528301.89 元，税率 6%，增值税额 ¥91698.11 元。人员派驻及计算如下表（具体各阶段人员数量以甲方要求为准）：

7.2 合同执行期间如遇国家财税政策调整，新税率执行前已经开具发票并付款的合同金额部分不参与税差调价；未开具发票付款的合同金额部分，乙方按国家最新财税政策提供合法有效的发票，此部分合同金额参与税差调价，税差调价公式为：新含税

甲方（盖章）：



乙方（盖章）：



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 京基云熙阁施工总承包工程

验收日期： 2023年11月22日

建设单位（盖章）： 深圳市启楷房地产开发有限公司
深圳市场下股份合作公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	京基云熙阁施工总承包工程				
工程地点	罗湖区莲塘街道，梧桐山以南，云桐二路以北	建筑面积	23204.87 m ²	工程造价	26440万元
结构类型	钢筋混凝土框剪结构	层数	地上:	23	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2020-440303-70-03-01628602	监理许可证号			
开工日期	2022年06月06日	验收日期	2023年11月22日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2022040		
建设单位	深圳市启楷房地产开发有限公司、深圳市场下股份合作公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	吴川市陆陆建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	吴川市陆陆建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	兴润建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市恒浩装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

京基云熙阁施工总承包工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

  				
建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年11月22日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2023年11月22日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年11月22日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年11月22日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年11月22日

* GD - E1 - 914 / 6 *

四、投标人获奖情况

投标人获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	项目类型
1	佳兆业云望府	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2023.04	市级	房屋建筑工程
2	安芳小学改扩建工程主体工程	深圳市优质结构工程奖	2024.01	市级	房屋建筑工程
3	清水河重点片区棚户区改造项目监理	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2024.04	市级	房屋建筑工程
4	京基云熙阁施工总承包工程	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2022.10	市级	房屋建筑工程
5	华强创意产业园五期（03-12地块）项目监理工程	深圳市优质结构工程奖	2022.01	市级	房屋建筑工程
6	高时新能源产业园项目工程监理	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2020.10	市级	房屋建筑工程
7	南太科技中心	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2021.10	市级	房屋建筑工程
8	南太科技中心	深圳市优质结构工程奖	2022.01	市级	房屋建筑工程
9	源兆丰厂区	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	2024.04	市级	房屋建筑工程

(1) 佳兆业云望府（深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖）



(2) 安芳小学改扩建工程主体工程



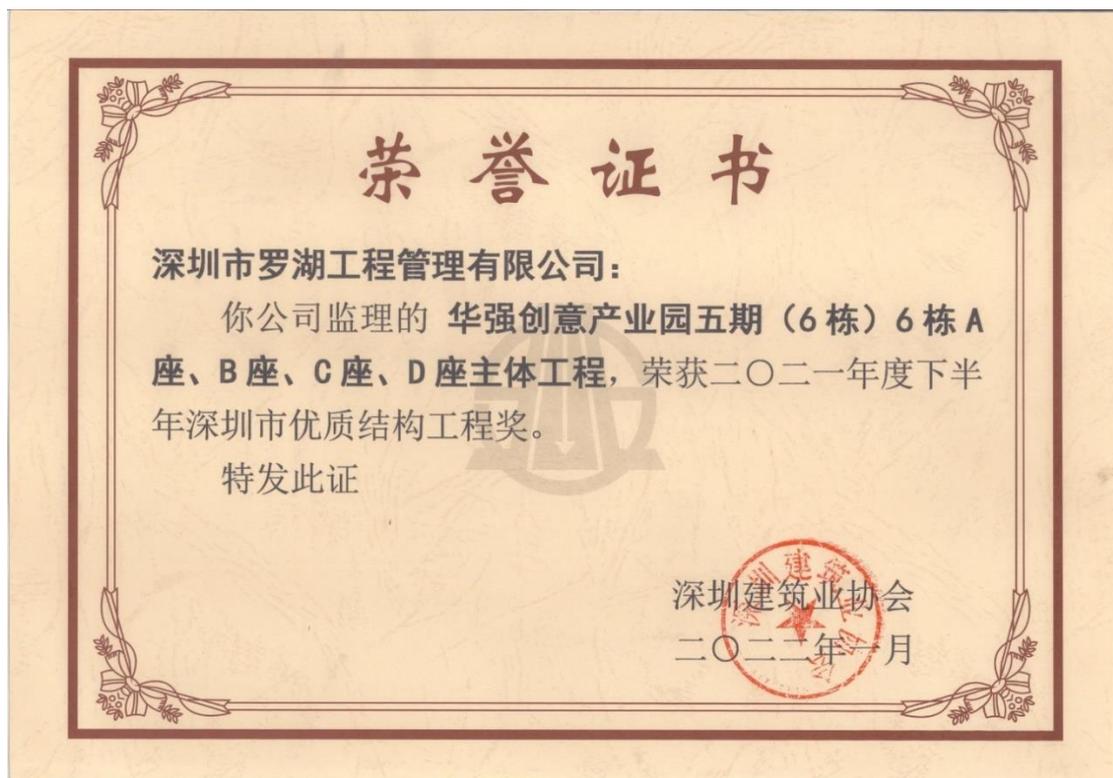
(3) 清水河重点片区棚户区改造项目监理



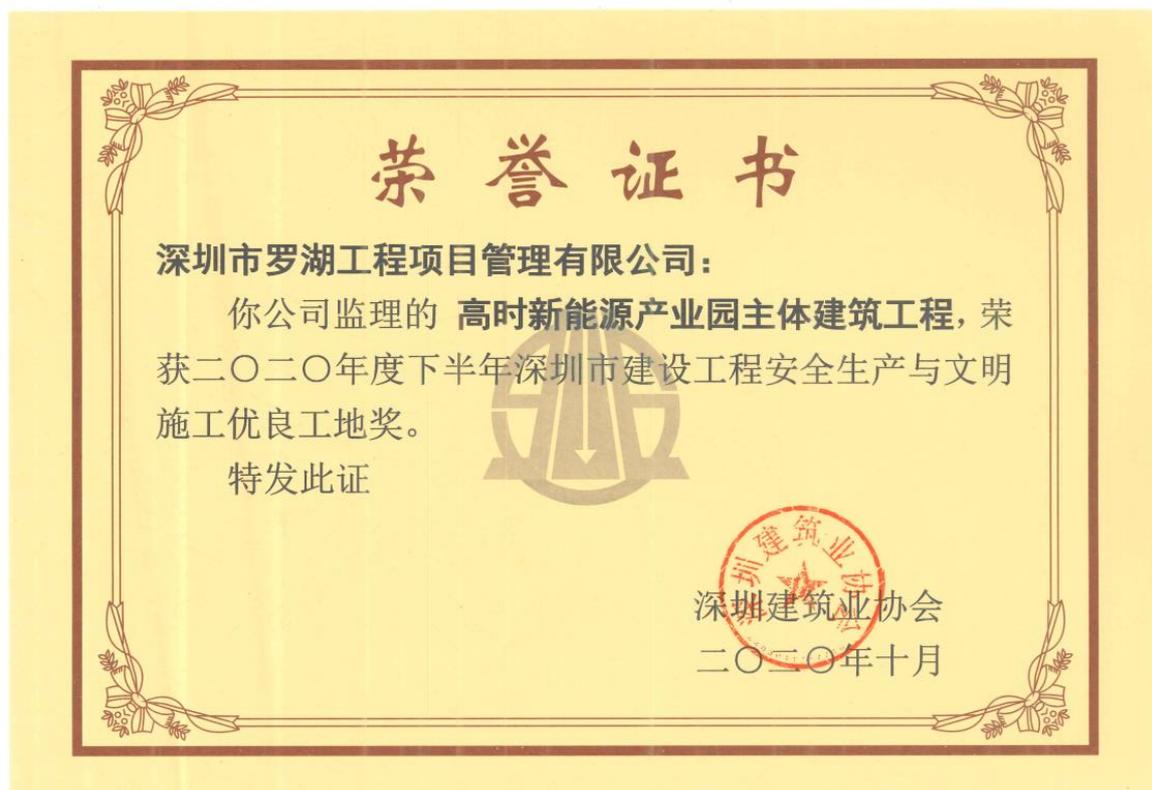
(4) 京基云熙阁施工总承包工程（深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖）



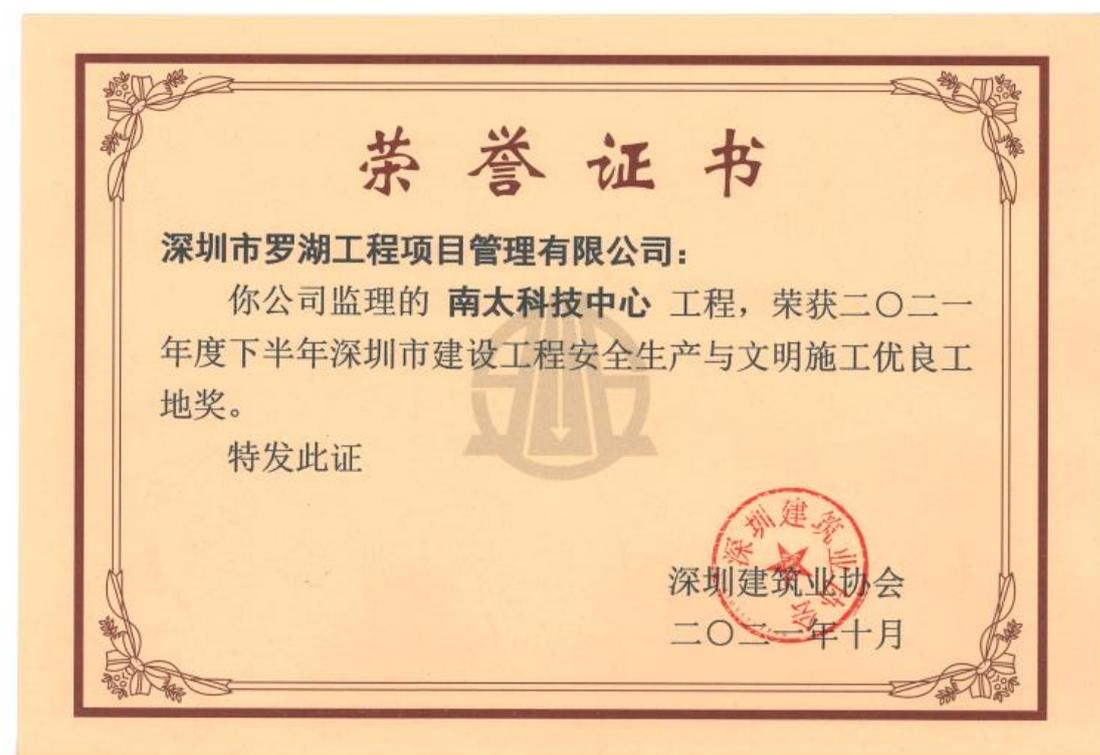
(5) 华强创意产业园五期（03-12 地块）项目监理工程（优质结构工程奖）



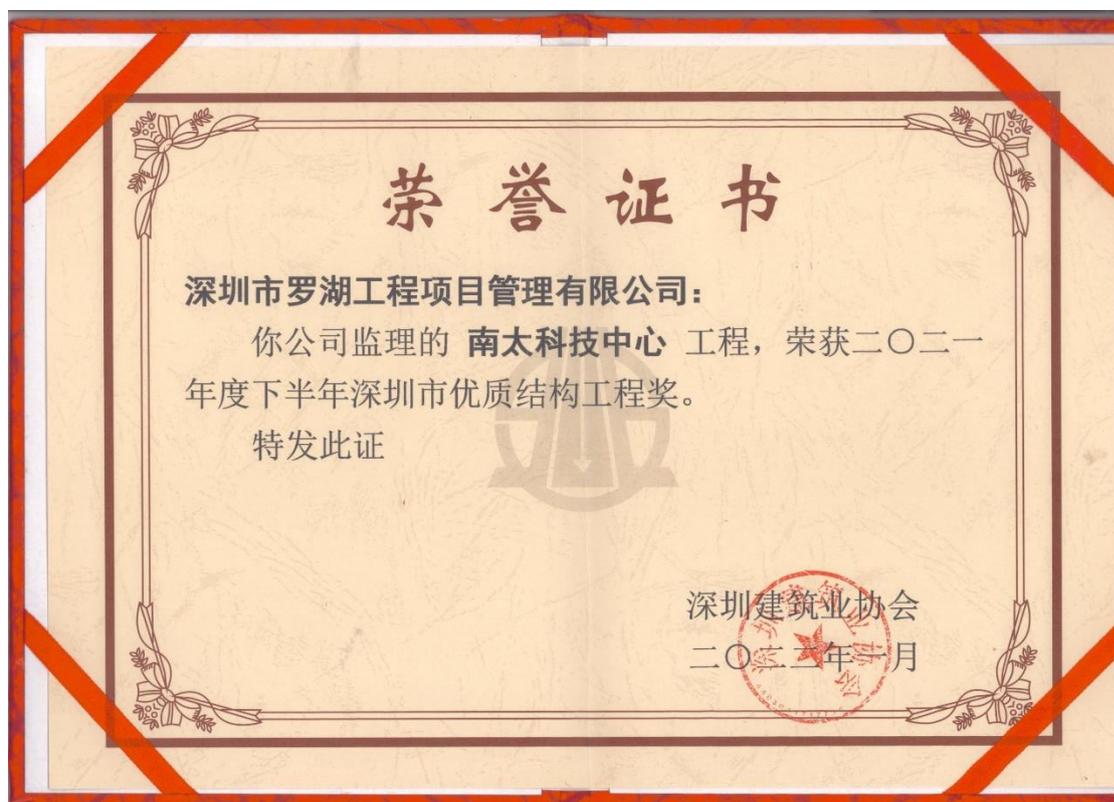
(6) 高时新能源产业园项目工程监理合同（深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖）



(7) 南太科技中心（深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖）



(8) 南太科技中心（优质结构工程奖）



(9) 源兆丰厂区



五、项目团队人员配置情况

拟派项目人员团队情况

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	监理服 务 工作年 限	进退场 时间
1	总监理工程师	杨华	高级工程师	项目综合管理	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	4300473 1	20年	按业主要求
2	总监代表	黄佳伟	工程师	项目综合管理	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	4404484 2	10年	按业主要求
3	专业监理工程师	周刚	工程师	房屋建筑工程	省市级专业监理工程师	房屋建筑工程	B221005 98	13年	按业主要求
4	专业监理工程师	杨久明	工程师	房屋建筑工程	省市级专业监理工程师	房屋建筑工程	B220806 80	13年	按业主要求
5	专业监理工程师	许超	工程师	机电安装工程	省市级专业监理工程师	机电安装工程	B201800 33	7年	按业主要求
6	专业监理工程师	李坚	工程师	机电安装工程	省市级专业监理工程师	机电安装工程	B240200 51	10年	按业主要求
7	专业监理工程师	李水升	工程师	房屋建筑工程	省市级专业监理工程师	房屋建筑工程	C190904 02	4年	按业主要求
8	监理员	卢晓华	助理工程师	房屋建筑工程	省市级监理员	房屋建筑工程	C201200 04	4年	按业主要求
9	监理员	李晓敏	助理工程师	机电安装工程	省市级监理员	机电安装工程	C221002 69	3年	按业主要求
10	监理员	廖承志	助理工程师	房屋建筑工程	省市级监理员	房屋建筑工程	C190904 02	4年	按业主要求
11	监理员	莫伟成	助理工程师	房屋建筑工程	省市级监理员	房屋建筑工程	C240500 81	4年	按业主要求
12	资料员	张小赛	助理工程师	房屋建筑工程	省市级监理员	房屋建筑工程	C191009 97	4年	按业主要求

(1) 总监理工程师杨华

注册证



执业印章

延续/变更注册记录

有效期至: 2017年11月14日

行政许可专用章

No. 00131384 认定机关(签章) 2015年1月4日

延续/变更注册记录

有效期至: 2020年11月14日

行政许可专用章

No. 00331284 认定机关(签章) 年 月 日

备注

聘用企业变更为: 广东粤建工程项目管理有限公司

执业资格注册专用章

No. 00403472 认定机关(签章) 2019年8月5日

延续/变更注册记录

有效期至: 2023年11月14日

No. 00628675 认定机关(签章) 2020年10月13日

备注

聘用企业变更为: 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

执业资格注册专用章

No. 00078380 认定机关(签章) 年 月 日

延续/变更注册记录

有效期至: 2026年11月14日

No. 01185231 认定机关(签章) 2023年10月19日

职称证



持证人签名:

姓名: 杨华

性别: 男

身份证号: 430481197311090034

专业名称: 建筑工程

资格级别: 高级工程师

授予时间: 2016年6月24日

工作单位: 耒阳市劳动保障事务
服务中心

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨华

社保电脑号：811656260

身份证号码：430481197311090034

页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	12	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			11006.66	6102.8			2296.69	765.65			607.86					155.76	



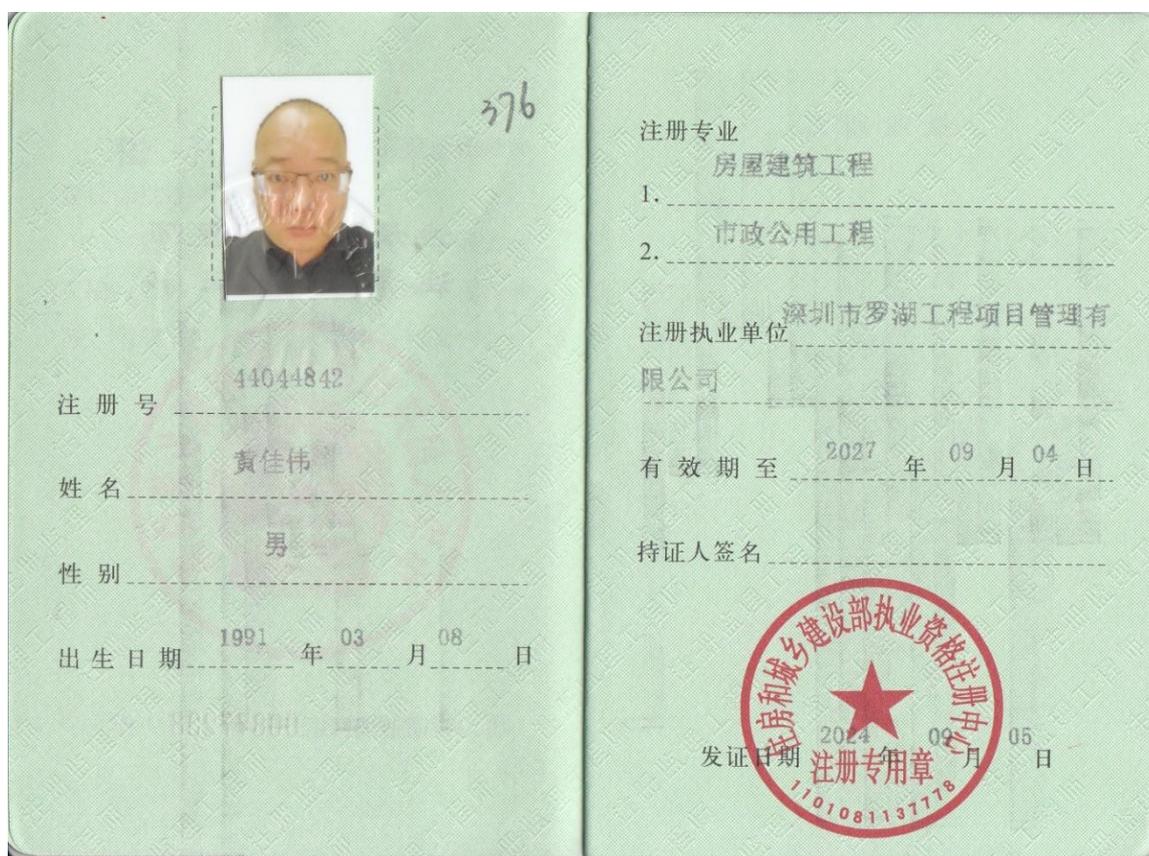
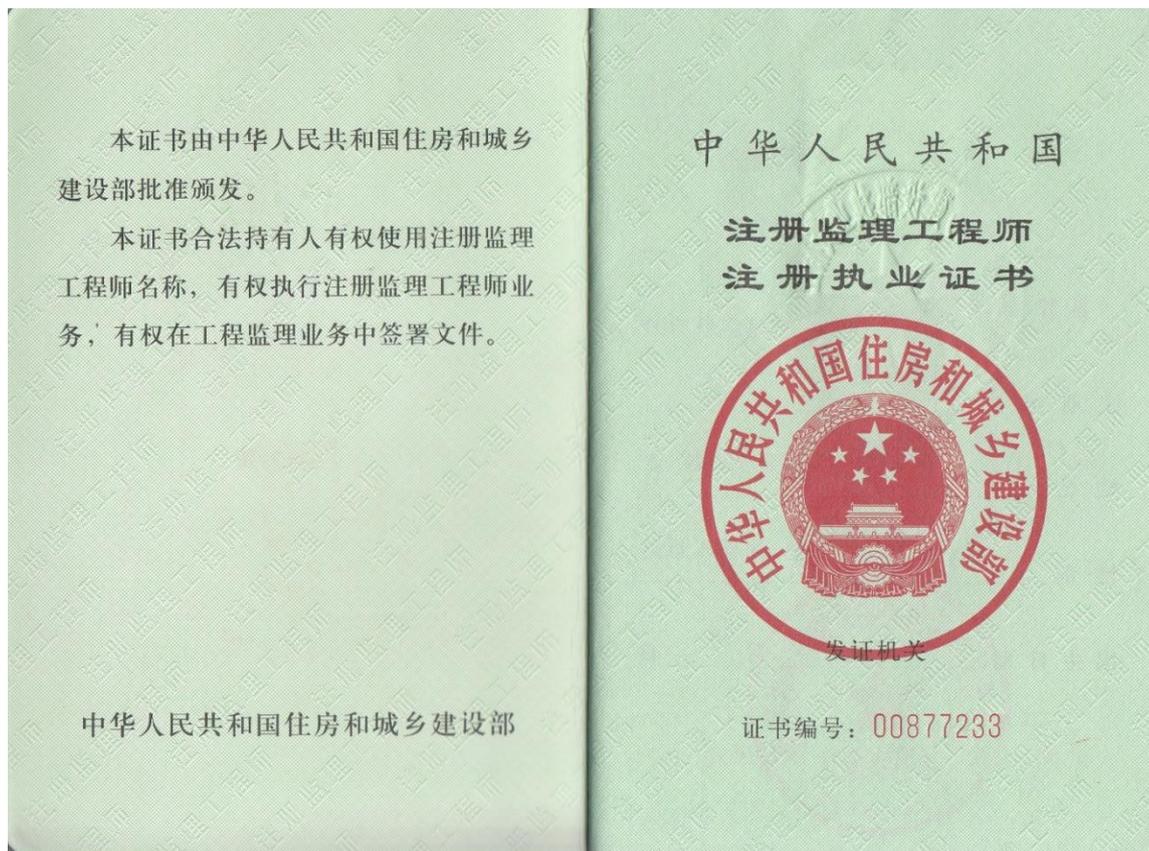
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a90fdd8714 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 201412 单位名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



(2) 总监代表黄佳伟

注册证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄佳伟

社保电脑号：801646767

身份证号码：429004199103083498

页码：2

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	03	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	12	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			20866.66	13798.8			4794.91	1677.27			1040.76					444.36	

社保费缴纳清单
证明专用章

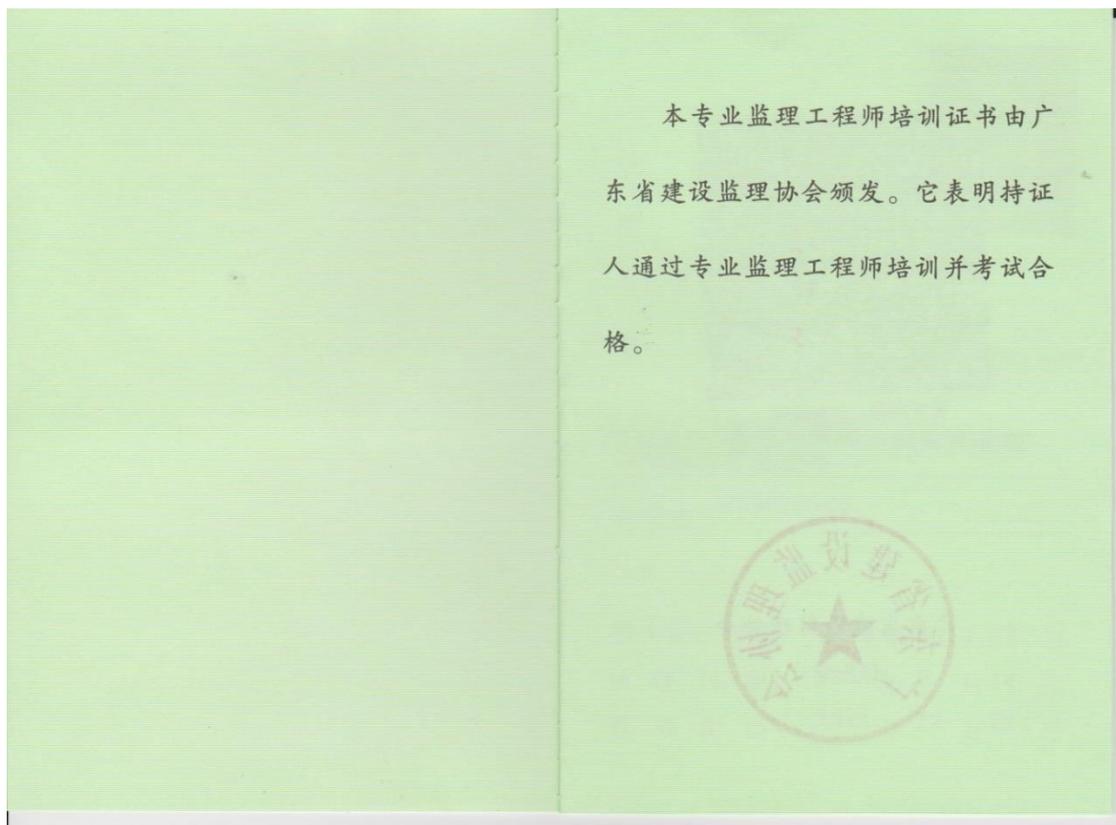
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b442329b1b ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 201412 单位名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



(3) 专业监理工程师周刚

注册证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周刚

社保电脑号：806387085

身份证号码：42282719810129001X

页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	12	201412	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	201412	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	12.32	6.6
2021	02	201412	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	03	201412	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	04	201412	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	05	201412	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	06	201412	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	07	201412	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	08	201412	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	09	201412	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	10	201412	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	11	201412	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	12	201412	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2022	01	201412	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	02	201412	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	03	201412	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	201412	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	201412	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	201412	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周刚

社保电脑号：806387085

身份证号码：42282719810129001X

页码：2

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

货币单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		个人交	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交			
2024	11	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.85	1.72
2024	12	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.85	1.72
合计			18006.66	10278.8			3817.87	1297.28			842.76		339.36		304.76		312.36



备注：

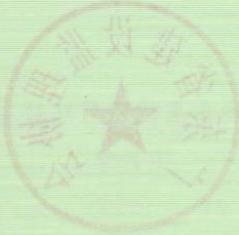
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a90f8d8000 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 201412 单位名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



(4) 专业监理工程师杨久明

注册证

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名 杨久明

性别 男

身份证号 211302196807140415

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市罗湖工程项目管理有限公司

证书编号 B22080680

初次发证日期: 2022 年 8 月 11 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2025 年 8 月 10 日



实时数据, 扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)

职称证

编号: 0308053
NO.



辽宁省人事厅制发
Formulated by Liaoning Provincial
Personnel Department

本证书由辽宁省人事
厅制发, 它表明持证人具
有专业技术资格水平。
This certificate, formulated and
issued by Personnel Department
of Liaoning Province, is to certify
the bearer's qualification of any
profession and speciality herein
completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 杨久明
Name

性别 男
Sex

出生年月 1968. 7
Date of Birth

工作单位 朝阳市一建
Establishment

专业名称 工民建
Profession Series

资格名称 工程师
Post Qualification

授予时间 1995. 7. 31
Conferment Date



发证机关
Issued by

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨久明 社保电脑号：807942583 身份证号码：211302196807140415 页码：1
参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司 单位编号：201412 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It contains 120 rows of monthly data and a summary row at the bottom.



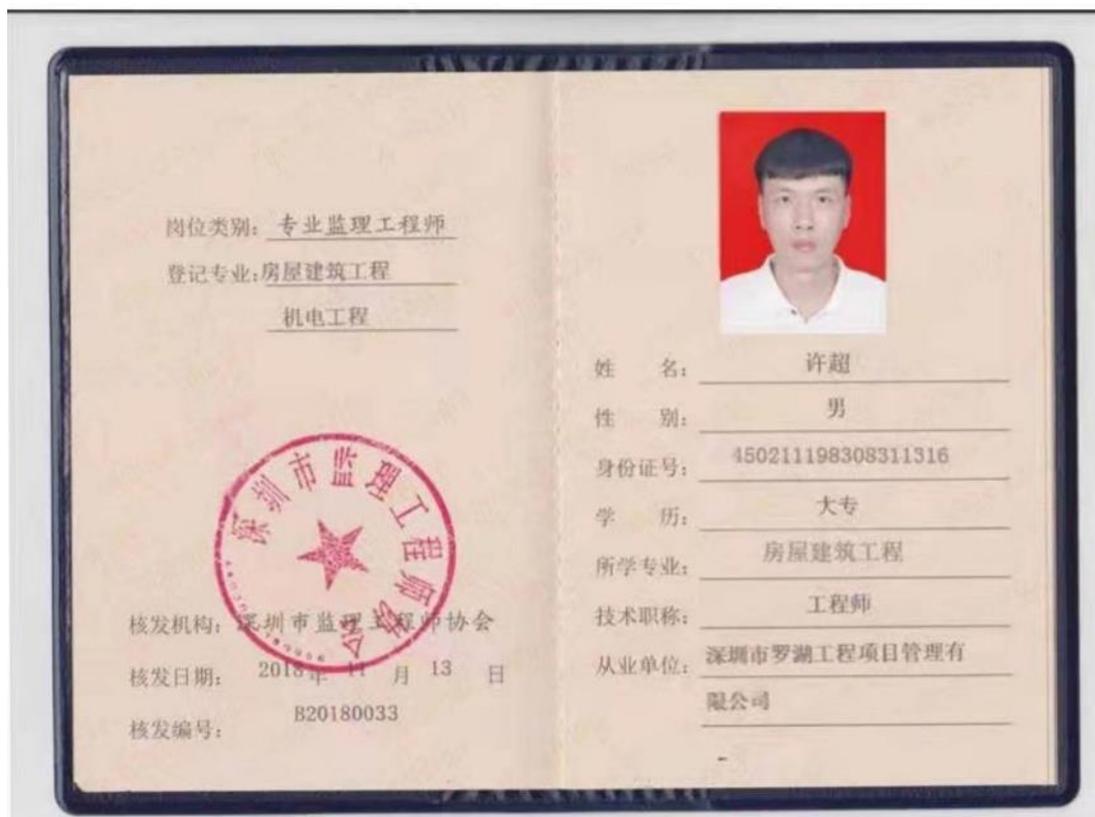
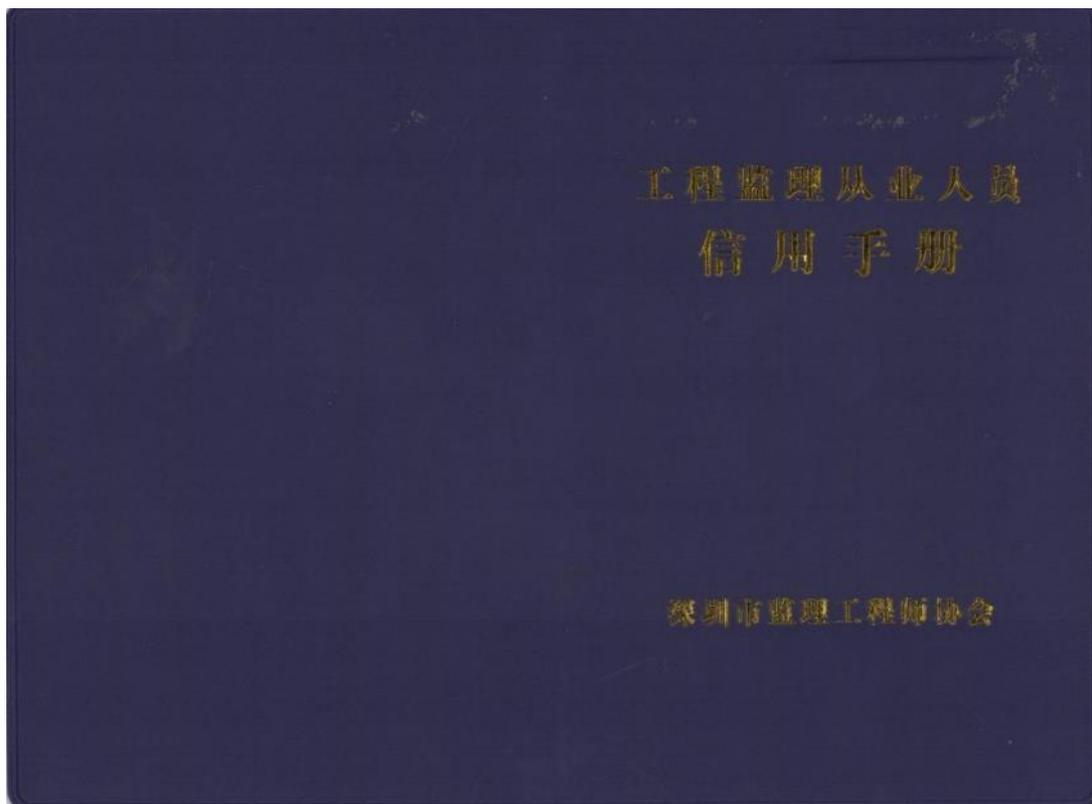
备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（339162a90fcd5c_j）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 201412 单位名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



(5) 专业监理工程师许超

注册证



职称证

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Guangxi Leading Group of Professional Title Reform
Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi
Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1555529
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名
Signature of the Bearer

管理号:
File No.

姓名 许超 性别 男
Name Gender
身份证号 450211198308311316
ID Number
职称系列 工程技术人员
Category of Profession
资格名称 工程师
Qualification
专业 机电工程
Speciality
授予时间 2018年12月
Date of Conferment
评审机构 工程系列南宁市非公中级评委会
Accrediting Agency
批准机关 (盖章) 南宁市职称改革工作领导小组
Issued by
2019年6月20日
南职字(2019)13号

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许超

社保电脑号：800559747

身份证号码：450211198308311316

页码：2

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	12	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			18908.66	11510.8			3906.93	1370.47			912.06		320.39		833.8		362.96

社保费缴纳清单
证明专用章

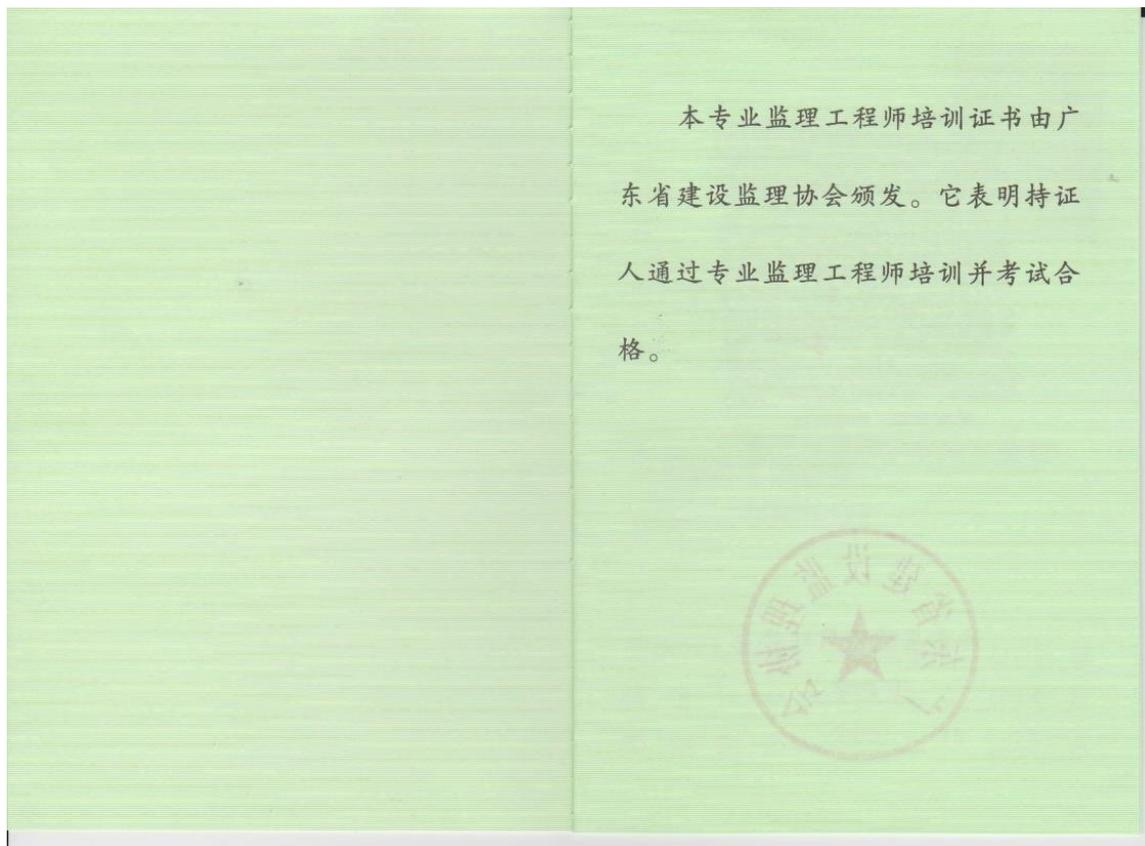
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162b442036664 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
201412单位名称
深圳市罗湖工程项目管理有限公司

(6) 专业监理工程师李坚

注册证



职称证

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 0026146

No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名
Signature of the bearer

管理号: 305010041201001108
File No.

姓 名 李 坚 性 别 男
Name Gender

身份证号 150104197708230016
ID Number

职称系列 工程技术人员
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专 业 土木工程
Speciality

授予时间 2010年12月
Date of Conferment

批准机关(盖章)
Issued by



2011 年 12 月 10 日
南职字(2011)173

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李坚

社保电脑号：813492715

身份证号码：450104197706230016

页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	12	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			8033.06	4403.6			1596.67	532.28			504.02			106.18	309.16	92.04	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339162a90fd9117k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：201412 单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

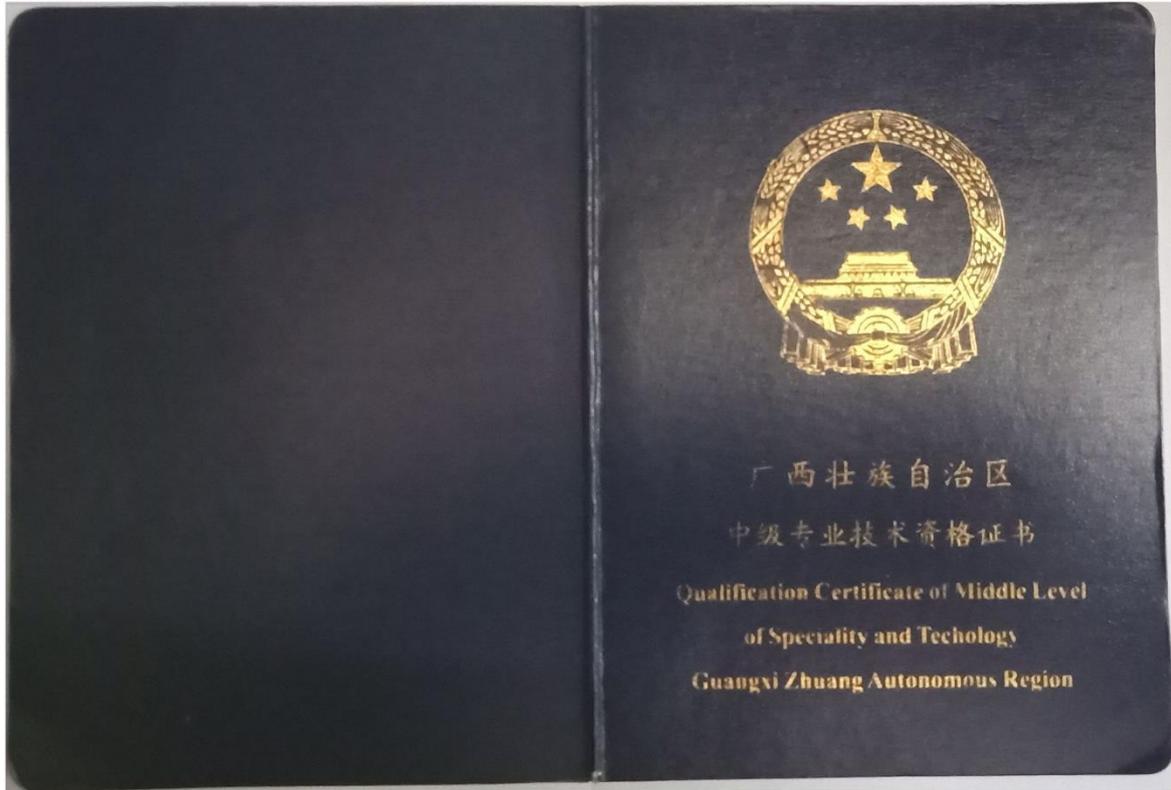


(7) 专业监理工程师李水升

注册证

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
	姓 名： <u>李水升</u>
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	性 别： <u>男</u>
核发日期： <u>2019</u> 年 <u>03</u> 月 <u>13</u> 日	身份证号： <u>450103197905142039</u>
核发编号： <u>B20191166</u>	学 历： <u>中专</u>
	所学专业： <u>公路与桥梁</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市罗湖工程项目管理有</u> <u>限公司</u>

职称证





(加盖批准机关钢印有效)

Valid with embossed seal

持证人签名 _____

Signature of the bearer

管理号:

File No.

姓名 李水升 性别 男

Name Gender

身份证号 450103197905142039

ID Number

职称系列 工程技术人员

Category of Profession

资格名称 工程师

Qualification

专业 道路与桥梁工程

Speciality

授予时间 2011年12月

Date of Conferment

批准机关(盖章)

Issued by



2012年06月25日
南职字[2011]49号

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李水升

社保电脑号：649125092

身份证号码：450103197905142039

页码：2

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	12	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计				18797.86	12717.2			4254.57	1497.21			979.92			319.15	844.76	421.4



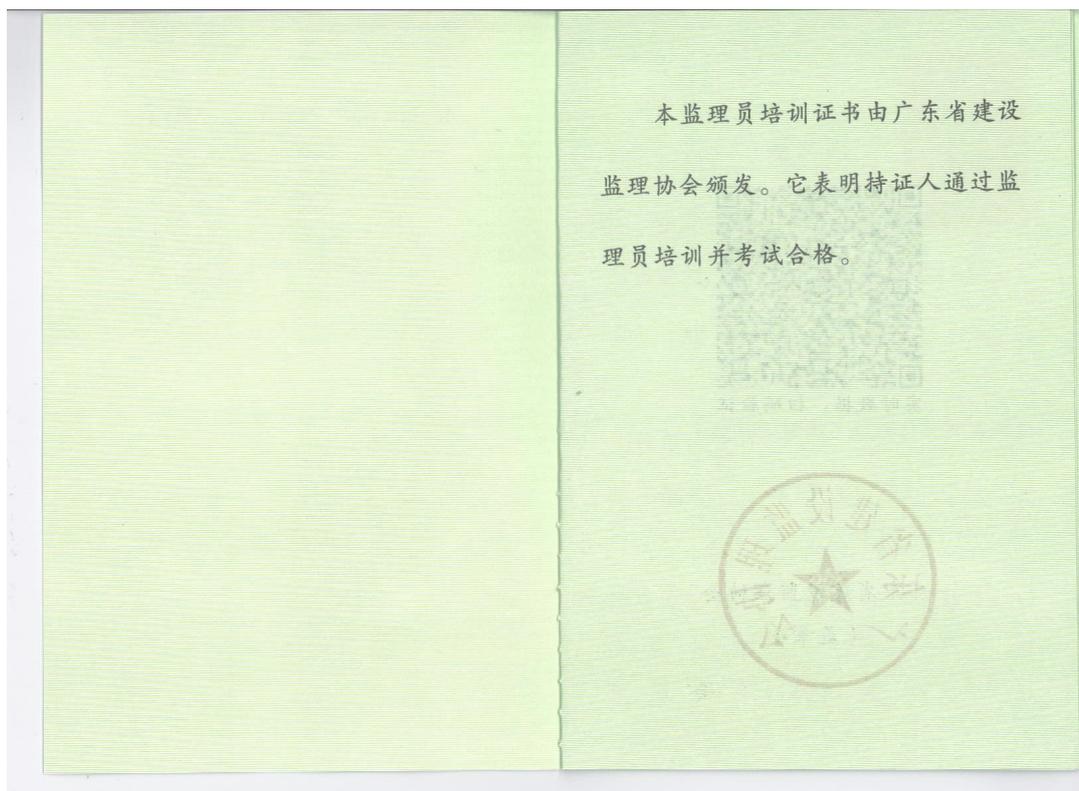
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a90fdabe50 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 201412 单位名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



(8) 监理员卢晓华

注册证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢晓宇

社保电脑号：811832991

身份证号码：440804199906290211

页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	12	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			10676.26	5914.0			2218.91	739.72			597.24		152.88		41.32		148.68



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a90f754f47 ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 201412 单位名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



(9) 监理员李晓敏

注册证

本监理员培训证书由广东省建设
监理协会颁发。它表明持证人通过监
理员培训并考试合格。

广东省建设监理协会



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)



姓名 李晓敏
性别 男
身份证号 440883199307183516
专业 房屋建筑工程
机电安装工程
工作单位 深圳市罗湖工程项目管理有限公司
证书编号 C22100269

初次发证日期: 2022 年 10 月 21 日
换证日期: 2023 年 10 月 31 日
有效期至: 2025 年 10 月 20 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晓敏

社保电脑号：813768133

身份证号码：440883199307183516

页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			7702.66	4214.8			1518.89	506.35			492.22		102.88		292.64		84.96



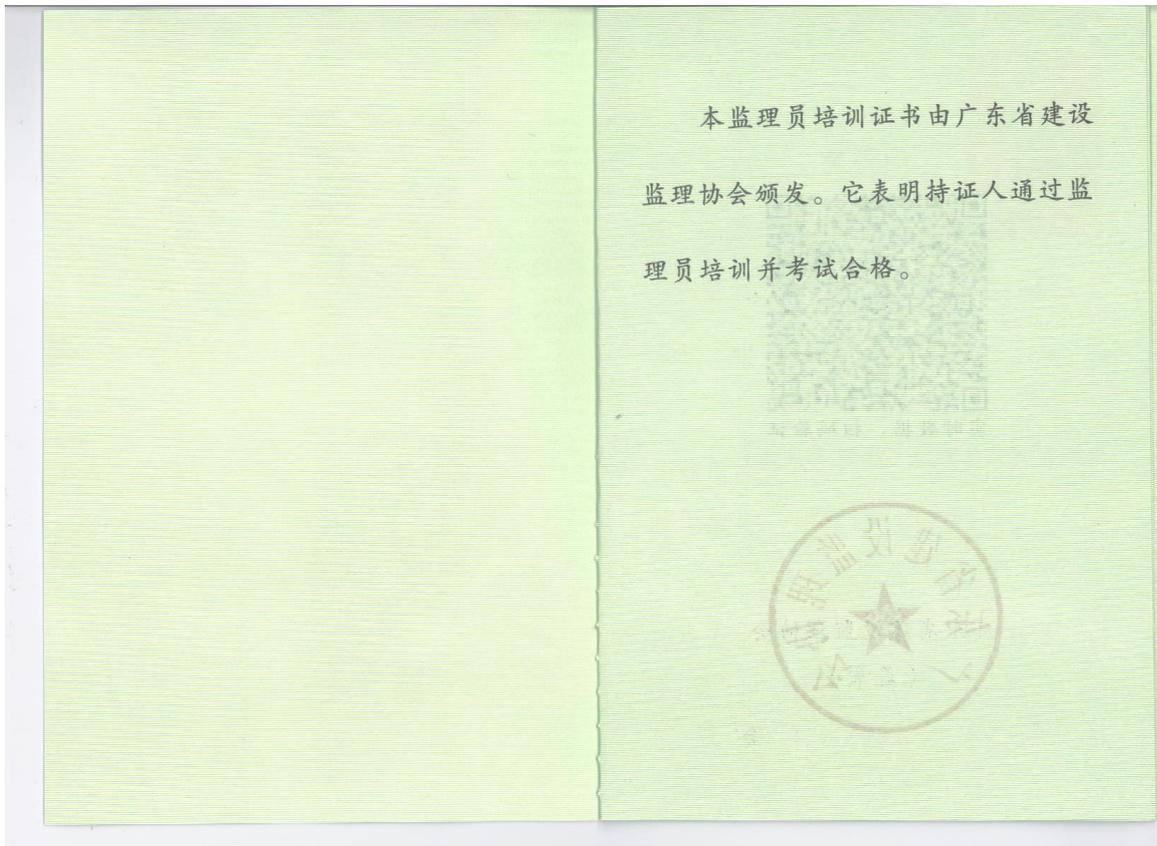
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162a90fda1018 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 201412 单位名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



(10) 监理员廖承志

注册证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖承志

社保电脑号：801363813

身份证号码：430703199804252018

页码：2

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	12	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			21152.66	13974.8			4845.0	1693.97			1050.66					450.96	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

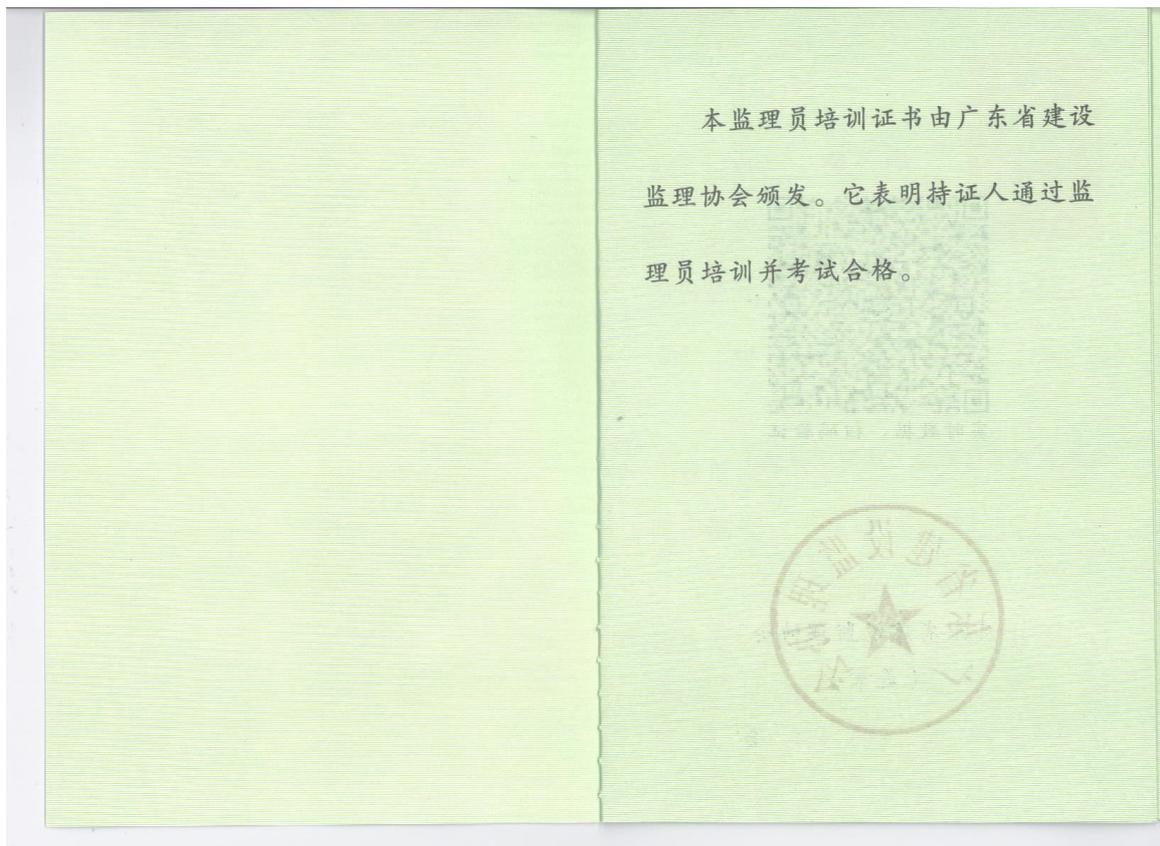
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（339162a90fa5e03g）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 201412 单位名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



打印日期：2024年12月27日

(11) 监理员莫伟成

注册证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫伟成

社保电脑号：814228827

身份证号码：452228199712012573

页码：1

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	12	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			7041.86	3837.2			1349.26	449.8			449.8		96.28		259.6		70.8

社保费缴纳清单
证明专用章

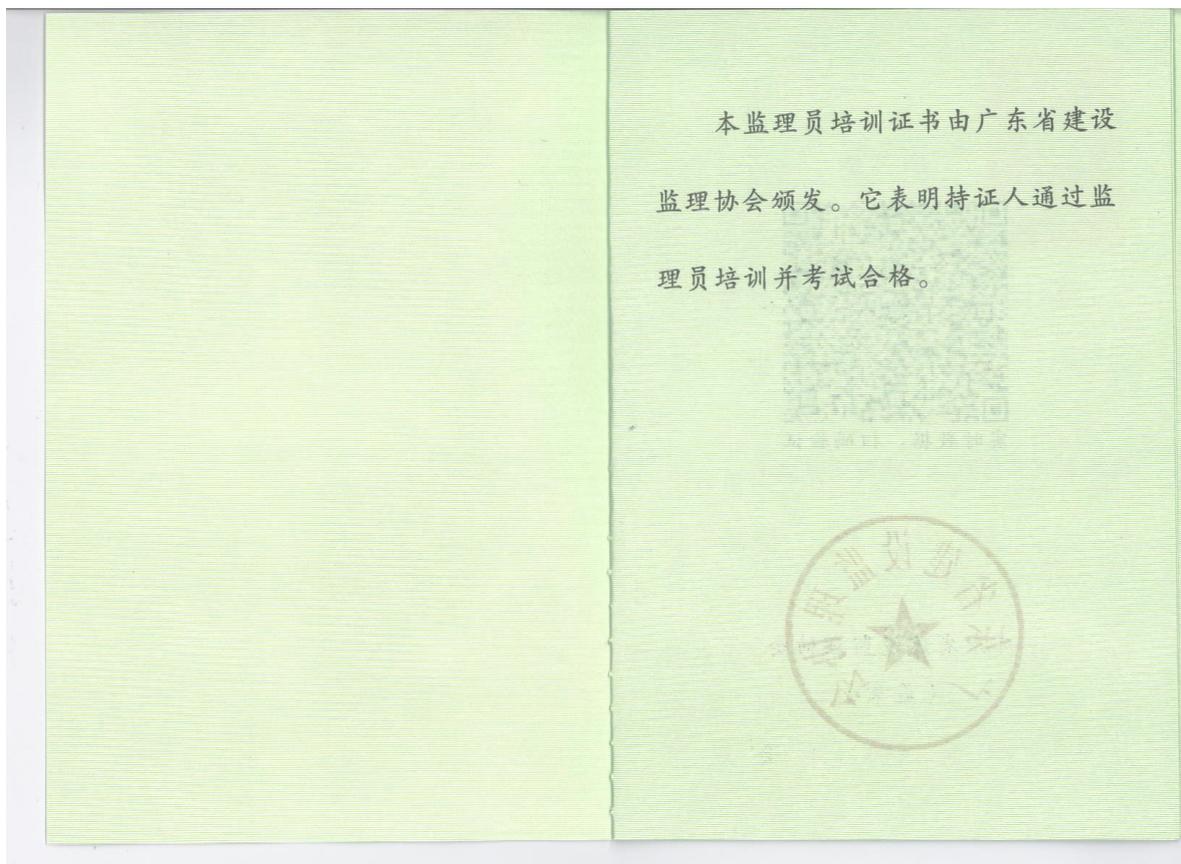
备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339162b441f6179x）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 201412 单位名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



(12) 资料员张小赛

注册证



 实时数据，扫码验证	姓名 <u>张小赛</u>	
	性别 <u>女</u>	
	身份证号 <u>20202199711013040</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市罗湖工程项目管理有限公</u>	
	<u>司</u>	
	证书编号 <u>C19100997</u>	
	初次发证日期 <u>2019</u> 年 <u>9</u> 月 <u>0</u> 日	
	换 证 日 期： <u> </u> 年 <u> </u> 月 <u> </u> 日	
	有 效 期 至： <u>2025</u> 年 <u>9</u> 月 <u>9</u> 日	

广东省建设监理协会
协会 (盖章)

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张小赛

社保电脑号：801366331

身份证号码：520202199711013040

页码：2

参保单位名称：深圳市罗湖工程项目管理有限公司

单位编号：201412

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	201412	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	201412	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	201412	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	201412	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	12	201412	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			21152.66	13974.8			4845.0	1693.97			1050.66					450.96	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（339162a90faa477t）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 201412 单位名称 深圳市罗湖工程项目管理有限公司



打印日期：2024年12月27日

拟投入项目管理班子人员承诺书

建设项目名称	清水河红岗国际创新二期 05-11-02 地块监理	
发包人	深圳市红岗新动能产业发展有限公司	
投标单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	
工程详细地址	清水河总部新城南部，红岗路以东，红岗公园以北区域	
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（八）款约定情形外，项目总监理工程师原则上不允许更换。施工单位如确需更换项目总监理工程师的，经发包人书面同意后方可更换。</p> <p>若我司中标，我司承诺投入项目管理班子人员与投标文件中拟投入项目管理班子人员一致。</p>	
投标单位盖章	 单位（公章）：深圳市罗湖工程项目管理有限公司	时间：2025.01.06
投标单位董事长/法定代表人（签字或盖章）	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：王庆华 时间：2025.01.06</p> <p>法定代表人：王庆华 时间：2025.01.06</p>	

注：

(1) 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

(2) 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市罗湖工程项目管理有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
王庆华	执行董事	由股东（大）会或股东选举、委派产生
王彦	监事	委派
王庆华	总经理	选举

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市红岗新动能产业发展有限公司

我方参加清水河红岗国际创新二期05-11-02地块监理的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	王庆华	出资比（60）%
非控股股东/投资人	顾亚奇	出资比（40）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市罗湖工程项目管理有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：王庆华（签字或盖章私章）

2025年01月06日



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市罗湖工程项目管理有限公司

全称

验证码:

请输入验证码



[重新获取验证码](#)

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市罗湖工程项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
顾亚奇	240	自然人	自然人股东
王庆华	360	自然人	自然人股东