

工程编号：44030520230045003001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：[西丽中心区地区]法定图则 01-04 地块某产业项目三通  
一平工程施工总承包（二期）（二次）

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市和顺达建筑工程有限公司

日期：2025 年 01 月 07 日

# 目录

<b>1、企业业绩（不评审）</b> .....	<b>1</b>
1.1 翁源产业园区产城融合基础设施配套项目(铁龙镇园区 基础设施银山道路滑坡应急整治工程)施工 .....	2
1.2 盛达丰五金钢构厂房后边坡治理工程 .....	13
1.3 深圳美中学校后边坡地质灾害治理工程 .....	33
1.4 海滨栈道背仔角段东往西 1.4 公里处危险边坡治理工程 .....	49
1.5 大水坑社区 BDC 小区旁挡墙治理工程 .....	58
<b>2、拟派项目经理类似工程业绩（不评审）</b> .....	<b>71</b>
<b>3、履约评价（不评审）</b> .....	<b>78</b>
3.1 龙华区上云创新体验中心项目（施工） .....	79
3.2 盐田社区渔民新村重点区域整治提升工程 .....	80
3.3 石井社区三井新村道路黑化工程 .....	81
3.4 凤岗小学消防改造工程 .....	82
3.5 大浪实验学校体育馆设备装配项目(三次)工程 .....	83
3.6 坪头岭至田作水厂段道路黑化整治工程项目 .....	84
3.7 龙景工业园门口盖板明沟清淤项目 .....	85
<b>4、项目管理班子人员配备情况（不评审）</b> .....	<b>86</b>
4.1 项目经理-陆久阳 .....	92
4.2 技术负责人-陈戈力 .....	98
4.2.1 技术负责人业绩：河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司建设项目 .....	102
4.3 生产经理-唐堃 .....	116
4.4 质量负责人-刘晓霞 .....	119
4.5 安全负责人-吴志俊 .....	121
4.6 给排水工程师-邓汇玲 .....	123
4.7 造价工程师-李诚 .....	127
4.8 土建工程师-彭国昌 .....	130
4.9 电气工程师-肖森越 .....	133
4.10 装饰工程师-靳明 .....	135
4.11 材料员-唐小勇 .....	138
4.12 质检员-陈洁 .....	140
4.13 施工员-曹忠林 .....	142
4.14 资料员-钟丽红 .....	144
4.15 安全员-赖燕婷 .....	146
4.16 安全员-彭泽敏 .....	150
4.17 安全员-陶白兰 .....	152
4.18 安全员-蔡立婷 .....	154
4.19 质检员-吴启华 .....	156
4.20 机械员-孙立锐 .....	158
4.21 劳资专管员-陈柳媚 .....	160

## 1、企业业绩（不评审）

附表 1:

企业业绩

序号	项目名称	合同价（万元）	竣工验收时间	备注
1	翁源产业园区产城融合基础设施配套项目(铁龙镇园区 基础设施银山道路滑坡应急整治工程)施工	923.890152	2023.6.1	
2	盛达丰五金钢构厂房后边坡治理工程	749.844876	2021.11.25	
3	深圳美中学校后边坡地质灾害治理工程	405.22	2023.11.8	
4	海滨栈道背仔角段东往西 1.4 公里处危险边坡治理工程	94.370966	2021.11.15	
5	大水坑社区 BDC 小区旁挡墙治理工程	65.88821	2022.5.6	

注：按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。

# 1.1 翁源产业园区产城融合基础设施配套项目(铁龙镇园区 基础设施银山道路滑坡应急整治工程)施工

网 址 链 接 : <https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/440200/yjgg/v1/X44020008320000q70pr/A/A02?secondType=A02&publishDate=20220729092744&noticeReg=440200&annoType=1&regionName=%E9%9F%B6%E5%85%B3%E5%B8%82>

全国公共资源交易平台 (广东省·韶关市) 韶关市 登录

广东省公共资源交易平台 首页 交易公开 市场主体 好差评 专家服务 服务指南 政策法规 信用信息

翁源产业园区产城融合基础设施配套项目(铁龙镇园区基础设施银山道路滑坡应急整...

2022-08-01 12:00:00 来源: 韶关市

项目进场 招标公告 开标公告 评标报告 中标候选人公示 结果公告

公告信息  
公告内容  
相关附件

## 公告信息

公示标题	翁源产业园区产城融合基础设施配套项目(铁龙镇园区基础设施银山道路滑坡应急整治工程)施工招标中标结果公示		
招标项目编号	X44020008320000q70pr	公告类型	中标结果公告
标段(包)编号	X44020008320000q70pr001	中标人名称	深圳市和顺达建筑工程有限公司
公示发布时间	2022-08-01 12:00:00		



粤公平码  
扫码立即查看

## 公告内容

**翁源产业园区产城融合基础设施配套项目(铁龙镇园区基础设施银山道路滑坡应急整治工程)施工招标中标结果公示**

招 标 人：翁源县铁林市政工程有限公司项目名称：翁源产业园区产城融合基础设施配套项目(铁龙镇园区基础设施银山道路滑坡应急整治工程)施工建设内容和规模：铁龙镇园区基础设施银山道路滑坡应急整治工程，拟治理边坡为开挖修建铁龙镇银山道路而成，边坡横宽约100m，最大高差约97.5m，边坡坡度约30°~50°，局部近60°，项目包括放坡挖方、锚索、格构梁、大型挡土墙、截排水沟、绿化等。

招标方式：公开招标

中标结果：2022年8月1日，根据招标文件规定的定标方式，招标人确定深圳市和顺达建筑工程有限公司为中标单位，中标价为9238901.52元，其中绿色施工安全防护措施费为613857.14元，项目经理：唐益；技术负责人：李城；专职安全员：陈嘉雯。

招 标 人(盖章)：翁源县铁林市政工程有限公司  
招标代理机构(盖章)：广州市云兴建设工程监理有限公司

2022年8月1日

# 中标通知书

韶公资(翁源)招中字[2022]第043号

**深圳市和顺达建筑工程有限公司:**

2022年7月25日递交的翁源产业园区产城融合基础设施配套项目(铁龙镇园区基础设施银山道路滑坡应急整治工程)施工投标文件已被招标人接受。

经评标委员会(评标小组)评定,你单位被确定为该项目中标人。

中标价: **9238901.52元**。

工期: **详见招标文件**。

项目经理: **唐堃**。

技术负责人: **李域**。

专职安全员: **陈嘉雯**。

请在本通知书发出之日起**30**日内,按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标人(盖章)  
**翁源县铁林市政工程有限公司**

法定代表人或其委托代理人:  
(签字或盖章) **杨先鸣**

招标代理机构(盖章):  
**广州市云兴建设工程监理有限公司**

法定代表人或其委托代理人:  
(签字或盖章) **蔡俊伟**

韶关市公共资源交易中心见证:(章)



注:本中标通知书一式六份,其中:招标人3份、中标人1份、招标代理机构1份、市公共资源交易中心翁源分中心1份。

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 翁源县铁林市政工程有限公司

承包人(全称): 深圳市和顺达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就翁源产业园区产城融合基础设施配套项目(铁龙镇园区基础设施银山道路滑坡应急整治工程)施工工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 翁源产业园区产城融合基础设施配套项目(铁龙镇园区基础设施银山道路滑坡应急整治工程)施工。

2.工程地点: 铁龙镇园区银山。

3.工程立项批准文号: 翁发改投审〔2021〕13号。

4.资金来源: 地方财政及地方政府专项债券, 100%。

5.工程承包范围(内容): 铁龙镇园区基础设施银山道路滑坡应急整治工程, 拟治理边坡为开挖修建铁龙镇银山道路而成, 边坡横宽约 100m, 最大高差约 97.5m, 边坡坡度约 30°~50°, 局部近 60°, 项目包括放坡挖方、锚索、格构梁、大型挡土墙、截排水沟、绿化等(按工程量清单、施工图、设计文件范围内的建安工程等施工)。群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

### 二、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

工期总日历天数: 120日历天。工期总日历天数与根据前述计划

开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖佰贰拾叁万捌仟玖佰零壹元伍角贰分  
(¥9238901.52 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾壹万叁仟捌佰伍拾柒元壹角肆分  
(¥613857.14 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ \ \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ \ \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ \ \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ \ \_\_\_\_\_ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）伍拾万元整 (¥500000.00 元)。

2. 合同价格形式： / 。

### 五、项目经理与项目分包

承包人项目经理：唐堃；承包人不得将本项目肢解后再分包。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；

- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不得转包及分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于2022年8月4日签订。

## 十、签订地点

本合同在翁源县签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 合同双方签字、盖章后 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式      份，均具有同等法律效力，发包人执      份，承包人执      份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 招志鸣

(签字) 白伟伟

组织机构代码：                     

组织机构代码： 91440222MA4X04BD1P

地 址：                     

地 址： 深圳市龙华区民治街道民乐社区民

乐工业区 5 栋夹层 105

邮政编码：                     

邮政编码： 518110

法定代表人： 招志鸣

法定代表人： 郑宗阳

委托代理人： 招志鸣

委托代理人：                     

电 话：                     

电 话： 0755-89345953

传 真：                     /                    

传 真： 0755-89345953

电子信箱：                     /                    

电子信箱：                     

开户银行：                     /                    

开户银行：                     

账 号：                     /                    

账 号：

附件 3:

### 工程质量保修书

发包人(全称): 翁源县铁林市政工程有限公司

承包人(全称): 深圳市和顺达建筑工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就翁源产业园区产城融合基础设施配套项目(铁龙镇园区基础设施银山道路滑坡应急整治工程)施工(工程全称)签订工程质量保修书。

#### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

翁源产业园区产城融合基础设施配套项目(铁龙镇园区基础设施银山道路滑坡应急整治工程)施工。

#### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 1 年；
3. 装修工程为 1 年；

六、双方约定的其他工程质量保修事项: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。  
工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，  
作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章): \_\_\_\_\_ 承包人(公章): 深圳市和顺达建筑工  
程有限公司

地 址: \_\_\_\_\_ 地 址: \_\_\_\_\_  
法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_  
委托代理人(签字): \_\_\_\_\_ 委托代理人(签字): \_\_\_\_\_  
电 话: \_\_\_\_\_ 电 话: \_\_\_\_\_  
传 真: \_\_\_\_\_ 传 真: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: \_\_\_\_\_  
账 号: \_\_\_\_\_ 账 号: \_\_\_\_\_  
邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: \_\_\_\_\_

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为  1  年；
5. 供热与供冷系统为  1  个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为  1  年；
7. 其他项目保修期限约定如下：

---

---

---

质量保修期自竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

## 完工证明

建设单位	翁源县铁林市政工程有限公司		
工程名称	翁源产业园区产城融合基础设施配套项目（铁龙镇园区基础设施银山道路滑坡应急整治工程）施工		
施工单位	深圳市和顺达建筑工程有限公司		
工程开工日期	2022年8月28日	工程撤场日期	2023年5月31日
工程内容	土方工程、边坡加固等		
施工单位意见	合同内工程项目已全面完工，准备进行竣工验收等工作。		
施工单位	监理单位	建设单位	
			

## 1.2 盛达丰五金钢构厂房后边坡治理工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看

### 盛达丰五金钢构厂房后边坡治理工程

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092007100019	省级项目编号	4403092006229901
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处（中共深圳市光明区新湖街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	MB2C1722-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	1350
立项级别	地市级	立项文号	2020-440309-48-01-013976



项目地址：楼村社区盛达丰五金钢构厂

工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市和顺达建筑工程有限公司	施工	公开招标	2020-09-04	749.84	4403092007100019-BD-001	4403092006229901-BD-001	查看

网址链接：<https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1164165>

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

## 盛达丰五金钢构厂房后边坡治理工程

发布时间: 2020-09-04 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 29

招标项目编号:	2020-440309-48-01-013976001
招标项目名称:	盛达丰五金钢构厂房后边坡治理工程
标段名称:	盛达丰五金钢构厂房后边坡治理工程
项目编号:	2020-440309-48-01-013976
公示时间:	2020-09-04 17:51至2020-09-09 17:51
招标人:	深圳市光明区新湖街道办事处
招标代理机构:	深圳深轩工程项目管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市和顺达建筑工程有限公司
中标价(万元):	749.844876万元
中标工期:	60天
项目经理:	唐堃
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2441119092499
是否暂定金额:	否

### 定标结果列表

抽签号:52

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳建安置业工程有限公司	2020-08-31 14:23:55	<input type="checkbox"/>
1	深圳市和顺达建筑工程有限公司	2020-08-31 11:23:58	<input checked="" type="checkbox"/>
2	深圳市文灿建设工程有限公司	2020-08-31 10:50:50	<input type="checkbox"/>

# 中标通知书

标段编号: 2020-440309-48-01-013976001001

标段名称: 盛达丰五金钢构厂房后边坡治理工程

建设单位: 深圳市光明区新湖街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市和顺达建筑工程有限公司

中标价: 749.844876万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 唐堃



本工程于 2020-08-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-09

查验码: 7158136181743561

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(正本)

工程名称：\_\_\_\_\_ 盛达丰五金钢构厂房后边坡治理工程 \_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_ 深圳市光明区新湖街道 \_\_\_\_\_

发 包 人：\_\_\_\_\_ 深圳市光明区新湖街道办事处 \_\_\_\_\_

承 包 人：\_\_\_\_\_ 深圳市和顺达建筑工程有限公司 \_\_\_\_\_

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区新湖街道办事处

承包人(全称): 深圳市和顺达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 盛达丰五金钢构厂房后边坡治理工程

工程地点: 深圳市光明区新湖街道楼村新村

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于深圳市光明区新湖街道盛达丰五金钢构厂房后,主要内容有: 人工挖孔桩、冠梁、锚杆格构梁、截水沟、排水沟绿化等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

### 二、工程承包

#### 二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于: 盛达丰五金钢构厂房后边坡红线外。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 354 米; 高: 5~12.6 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 水泵房_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 原场地渣土土方外运_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: 2020 年 \_\_\_月\_\_\_日;

计划竣工日期: 2020 年 \_\_\_月\_\_\_日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_/\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_合格\_\_\_\_

#### 五、签约合同价

币种：人民币

合同价款（暂定价）（大写）：柒佰肆拾玖万捌仟肆佰肆拾捌元柒角陆分

（小写）：¥ 7498448.76 元；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾贰万陆仟玖佰贰拾肆元柒角肆分(¥ 226924.74 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_/\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_/\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾叁万肆仟伍佰叁拾玖元玖角伍分(¥434539.95 元)；

本合同价款以最终结算价款为准，最终结算价款以结算审定的价款为准。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

订立地点: 深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自签订后生效。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。

发包人：深圳市光明区新湖街道办事处

(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：                    

地址：                                    

邮政编码：                    

法定代表人：                    

委托代理人：                    

电话：                    

传真：                    

电子信箱：                    

开户银行：                    

账号：                    

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：                    

地址：深圳市龙岗区坂田街道雅宝路1号

星河 WORLD B 栋大厦 7 层 B706

邮政编码：518000

法定代表人：靳明

委托代理人：                    

电话：0755-89345953

传真：0755-89345953

电子信箱：heshunda2014@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

民治支行

账号：44250100016400001369

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：盛达丰五金钢构厂房后边坡治理工程

验收日期：2021年11月25日

建设单位(盖章)：深圳市光明区新湖街道办事处



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

### 一、工程概况

工程名称	盛达丰五金钢构厂房后边坡治理工程	工程地点	深圳市光明区新湖街道楼村盛达丰五金钢构厂房后
建设规模	高 5.0~12.6m，长度约 354m	工程造价	1102.35 万元
结构类型	钢筋混凝土	工程用途	市政公用
施工许可证号	2020-1742	开工日期	2020 年 12 月 24 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）（2020）103 号
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处		
勘察单位	西北综合勘察设计研究院	资 质 证 号	612018120970
设计单位	西北综合勘察设计研究院		612018120970
施工单位	深圳市和顺达建筑工程有限公司		D344009379
监理单位	深圳市铭达项目管理有限公司		E244060458
施工图审查单位	佛山市正方审图中心		/

深圳市建设局、深圳市档案局监制      深圳市文档服务中心印制



### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料 评定	外观质量评定	实测实量质量 评定	评定等级
边坡支护工程	齐全、有效、合格	外观质量良好	实测实量质量合格	合格
附属工程	齐全、有效、合格	外观质量良好	实测实量质量合格	合格

处  
毕

四、验收人员签名：

姓名	工作单位	职称/职务	签名
沈明沫	深圳市光明区新湖街道办事处	四级主任科员	沈明沫
魏勇	深圳市光明区新湖街道办事处		魏勇
黄锐	深圳市光明区新湖街道办事处	项目负责人	黄锐
许永明	深圳市铭达项目管理有限公司	项目总监	许永明
李吉本	西北综合勘察设计研究院	项目负责人	李吉本
李吉本	西北综合勘察设计研究院	项目负责人	李吉本
唐莹	深圳市和顺达建筑工程有限公司	项目经理	唐莹



## 五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程已按要求完成合同约定和设计文件的各项内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收，质量等级评定为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
(公章) 项目负责人： 黄德 2024年11月29日	(公章) 总监理工程师： 许永明 2024年11月28日	(公章) 项目负责人： 唐 2024年11月28日	(公章) 项目负责人： 李吉丰 2024年11月28日	(公章) 项目负责人： 李吉丰 2024年11月28日



### 光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价							
建设单位 (评价单位)		深圳市光明区新潮街道办事处		评价期限		2020年12月24日至 2021年11月25日			
承包商 (评价对象)		深圳市和顺达建筑工程有限公司		承包商类别		<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询			
承包商资质等级		市政公用工程施工总承包二级		承包商地址		深圳市龙岗区坂田街道雅宝路1号星河 WORLD B 栋大厦7层B706			
法定代表人		靳明	电话	0755-88316867	项目负责人		唐莹	电话	13762199327
工程名称		盛达丰五金钢构厂房后边坡治理工程		承包范围		格构梁边坡支护工程、人工挖孔桩边坡支护工程			
工程地点		深圳市光明区新潮街道楼村盛达丰五金钢构厂房后		工程合同价		<b>¥7498448.76元</b>			
合同开工日期	2020年12月24日	合同竣工日期	2021年2月21日	合同工期	60(天)				
实际开工日期	2020年12月24日	实际竣工日期	2021年11月25日	实际工期	337(天)				
履约评价分项内容及得分情况									
序号	分项内容			得分	总得分				
1	人员配备								
2	经济技术实力								
3	履约质量								
4	履约时间								
5	履约配合								
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (9E≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好 (80≤总分≤94分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分≤79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)								
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">良好</div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">              签字: (盖章)               年 月 日           </div>									
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">良好</div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">              签字: (盖章)               年 月 日           </div>									

光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	盛达丰五金钢构厂房后边坡治理工程	承包商	深圳市和顺达建筑工程有限公司	
总得分	8	评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	光明区新湖街道办事处	评价时间		
序号	分 项 内 容	满分 分值	评 价 标 准	得分
<b>一</b>	<b>人员配备</b>	<b>12</b>		<b>8</b>
1	管理人员要求	6	优秀_6_分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好_5_分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格_4_分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格_0_分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	4
2	项目经理要求	6	优秀_6_分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好_5_分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格_4_分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格_0_分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	4
<b>二</b>	<b>经济技术实力</b>	<b>18</b>		<b>16</b>
3	经济实力	4	优秀_4_分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好_3_分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格_2_分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格_0_分：不具有相应的履行合同的经济实力。	4
4	劳务支付	4	优秀_4_分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好_3_分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格_2_分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪	4

			行为及投诉、上访现象； 不合格_0_分：不能够妥善处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	
5	技术实力	4	优秀_4_分：具有相应的履行合同的技术实力； 良好_3_分：具有比较相应的履行合同的技术实力； 合格_2_分：具有基本相应的履行合同的技术实力； 不合格_0_分：不具有相应的履行合同的技术实力。	2
6	大型设备	2	优秀_2_分：投标文件拟定的大型设备按项目需求进出施工现场； 不合格_0_分：投标文件拟定的大型设备没有按项目需求进出施工现场。	2
7	应急处理能力	4	优秀_4_分：施工过程中未发生各种应急事件； 良好_3_分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 合格_2_分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格_0_分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	4
<b>三</b>	<b>履约质量</b>	<b>34</b>		<b>26</b>
8	文明施工	4	优秀_4_分：项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 良好_3_分：项目能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格_2_分：项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格_0_分：项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	2
9	安全施工	8	优秀_8_分：施工安全措施完善且未发生安全事故； 良好_7_分：施工安全措施比较完善且未发生安全事故； 合格_5_分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格_0_分：施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	7
10	施工质量	10	优秀_10_分：施工质量优秀； 良好_9_分：施工质量良好； 合格_7_分：施工质量合格； 不合格_0_分：施工质量不合格。	9
11	竣工移交	4	优秀_4_分：能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 良好_3_分：能够比较认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续；	3

			合格_2_分：基本能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 不合格_0_分：不能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续。	
12	工程变更及结算管理	8	优秀_8_分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 良好_7_分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 合格_5_分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 不合格_0_分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。	5
<b>四</b>	<b>履约时间</b>	<b>10</b>		<b>7</b>
13	工期控制	10	优秀_10_分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好_9_分：能够比较认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格_7_分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格_0_分：不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。 (备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。)	7
<b>五</b>	<b>履约配合</b>	<b>26</b>		<b>24</b>
14	履约准备	3	优秀_3_分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 良好_2_分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 合格_1_分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格_0_分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	2
15	配合情况	6	优秀_6_分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 良好_5_分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格_4_分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格_0_分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	5

16	造价真实性	4	优秀 <u>4</u> 分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在97%以上（不含97%）； 良好 <u>3</u> 分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在95%-97%之间（不含95%）； 合格 <u>2</u> 分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在90%-95%之间（不含90%）； 不合格 <u>0</u> 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在90%以下（含90%）。	3
17	合同分包	3	优秀 <u>3</u> 分：无违反合同约定的分包情况； 不合格 <u>0</u> 分：有违反合同约定的分包情况。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	3
18	1. 总包对分包的管理	3	优秀 <u>3</u> 分：总包对分包进行全面有效的管理； 良好 <u>2</u> 分：总包对分包进行比较全面有效的管理； 合格 <u>1</u> 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 <u>0</u> 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	2
	2. 分包与总包的配合	3	优秀 <u>3</u> 分：分包配合总包进行全面有效的管理； 良好 <u>2</u> 分：分包比较配合总包进行全面有效的管理； 合格 <u>1</u> 分：分包基本配合总包进行全面有效的管理； 不合格 <u>0</u> 分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	2
19	诚信情况	7	优秀 <u>7</u> 分：无弄虚作假现象； 不合格 <u>0</u> 分：有弄虚作假现象。	7
	合计	100		

# 1.3 深圳美中学校后边坡地质灾害治理工程

网页两节：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3031541>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

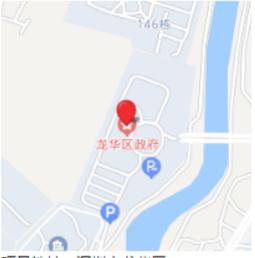
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

### 深圳美中学校 后边坡地质灾害治理工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102302280003	省级项目编号	4403102302240001
建设单位	深圳市龙华区观湖街道办事处	建设单位统一社会信用代码	34253120-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	664.81
立项级别	地市级	立项文号	深龙华观湖联席会纪 [2022] 41 号



项目地址：深圳市龙华区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市和顺达建筑工程有限公司	施工	公开招标	2023-03-22	405.22	4403102302280003-BD-001	4403102302240001-BD-001	<a href="#">查看</a>

项目名称	深圳美中学校后边坡地质灾害治理工程		
工程名称	深圳美中学校后边坡地质灾害治理工程		
中标通知书编号	4403102302280003-BD-001	省级中标通知书编号	4403102302240001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-03-22	中标金额(万元)	405.22
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司	统一社会信用代码	914400007278743825
中标单位名称	深圳市和顺达建筑工程有限公司	统一社会信用代码	914403005788257383
项目负责人	李诚	证件类型	身份证
身份证号码	342501*****33	记录登记时间	2023-03-22
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

# 中标通知书

标段编号：44031020230010001001

标段名称：深圳美中学校后边坡地质灾害治理工程

建设单位：深圳市龙华区观湖街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市和顺达建筑工程有限公司

中标价：405.216044万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：李诚



本工程于 2023-02-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-31



查验码: 3092860957458136 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：

合同编号：GW-2023-SG-010

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳美中学校后边坡地质灾害治理工程

工程地点：深圳市龙华区观湖街道

发 包 人：深圳市龙华区观湖街道办事处

承 包 人：深圳市和顺达建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区观湖街道办事处

承包人（全称）：深圳市和顺达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳美中学校后边坡地质灾害治理工程

工程地点：深圳市龙华区观湖街道

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：本项目为深圳美中学校后边坡地质灾害治理工程，主要建设内容包括：锚杆、锚索、格构梁、截水沟、边坡绿化施工等，具体详见施工图及工程量清单。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本  /  %；集体资本  /  %；民营资本  /  %；外商投资  /  %；混合经济  /  %；其他  /  %。

二、工程承包范围

包括但不限于：（1）深圳美中学校后边坡地质灾害治理工程施工图纸中的所有施工内容；（2）《工程量清单》包含的全部内容；（3）承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权根据需要进行调整，承包人不得有异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它:

**2.房屋建筑及配套专业工程:** (在内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

**3.二次装饰装修工程:** (在内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

**4.其他工程:** 具体内容详见施工图纸及工程量清单, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

**三、合同工期**

计划开工日期: 2023年4月21日 (具体以开工令的日期为准);

计划竣工日期: 2023年9月18日;

合同工期总日历天数 150

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 1% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

**四、质量标准**

本工程质量标准: 达到符合设计及相关技术标准、规范要求, 并达到合格标准。

## 五、签约合同价

人民币（大写）：人民币肆佰零伍万贰仟壹佰陆拾元肆角肆分，

（小写）：¥4052160.44元，

合同价按预算审核价下浮 14.85% 确定（其中安全文明施工措施费、暂列金额不下浮）  
其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）人民币捌万陆仟肆佰肆拾元伍角捌分（¥ 86440.58 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）人民币贰拾贰万零陆佰陆拾元贰角柒分（¥ 220660.27 元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：∟

工人工资款支付专用账户开户银行：∟

工人工资款支付专用账户号：∟

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(1)已标价工程量清单；

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

在合同履行过程中，基于公共利益需要或维护法定权益需要，发包人可单方变更或终止合同，费用按照实际发生结算，不视为发包人违约。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年4月17日；

订立地点：深圳市龙华区观湖街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

(此页为合同签署页)

发包人：深圳市龙华区观湖街道办事处（公章）



承包人：深圳市和顺达建筑工程有限公司（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签章） 法定代表人或其委托代理人：



统一社会信用代码：

*周小波*

统一社会信用代码： 914403005788257383

地址：

地址：深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区5栋夹层105

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

邮政编码：

邮政编码： 518100

电话：

电话：0755-89345953

传真：

传真：0755-61820672

电子信箱：

电子信箱：970901945@qq.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳民治支行

账号：

账号：44250100016400001369

经办人： *陈素琼*

经办人：

经办人电话：*13725531108*

经办人电话：

日期：*2023年4月7日*

日期： 年 月 日

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称：深圳美中学校后边坡地质灾害治理工程

验收日期：2023年11月8日

建设单位(盖章)：深圳市龙华区观湖街道办事处



### 一、工程概况

工程名称	深圳美中学校后边坡地质灾害治理工程	工程地点	龙华区观湖街道环观南路103号
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	边坡长约222m；坡顶高程64.85~75.60m，坡底高程约54.20~59.00m，坡高9.65~19.90m	工程造价（万元）	405.216044
结构类型	/	工程用途	边坡治理工程
施工许可证号	/	开工日期	2023年06月21日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区观湖街道办事处		
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司	资质证书号	B153001025
设计单位	北京市勘察设计院有限公司		B111023089
监理单位	深圳市风正项目管理有限公司		E244064788
施工单位	深圳市和顺达建筑工程有限公司		D244005034
施工图审查单位	/		

深圳市建设局、深圳市档案局监制      深证市文档服务中心印制

69

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	彭士先
副组长	孙振武、沈茂深
组员	张宇、李诚、张作家、陈安铎、王成阳

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
边坡主体工程	彭士先	孙振武、沈茂深、张宇、李诚、张作家、陈安铎、王成阳
边坡排水工程	彭士先	孙振武、沈茂深、张宇、李诚、张作家、陈安铎、王成阳
边坡绿化工程	彭士先	孙振武、沈茂深、张宇、李诚、张作家、陈安铎、王成阳
附属工程	彭士先	孙振武、沈茂深、张宇、李诚、张作家、陈安铎、王成阳

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组织实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
主体工程	符合要求, 合格	符合要求, 合格	符合要求, 合格	合格
排水工程	符合要求, 合格	符合要求, 合格	符合要求, 合格	合格
绿化工程	符合要求, 合格	符合要求, 合格	符合要求, 合格	合格
附属工程	符合要求, 合格	符合要求, 合格	符合要求, 合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制      深证市文档服务中心印制

#### 四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
孙振武	观澜街道办事处			孙振武
沈东洋	观澜街道办事处			沈东洋
刘培光	观澜街道办事处			刘培光
张冲	中国有色金属工业北京勘察设计研究院有限公司	中级	工程师	张冲
李斌	深圳市和川建设工程有限公司			李斌
张静	北京市勘察设计研究院有限公司			张静
张宁	深圳市工程监理有限公司			张宁
王刚	深圳市亿达工程管理咨询有限公司		助理	王刚

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深证市文档服务中心印制

### 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

验收组经查阅项目施工过程中资料、变更资料、检测报告、监测数据, 核查项目现场实际情况, 核对项目施工图、竣工图, 达成一致意见: 本工程合同范围内及变更的所有施工内容已全部完成, 均满足规范设计要求, 工程验收结论为合格。



验收日期: 2023年 11月 8日

建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 



深圳市建设局、深圳市档案局监制

深证市文档服务中心印制

市政基础设施工程  
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10  
第 页，共 页

工程名称		深圳美中学校后边坡地质灾害治理工程		
单位工程名称		深圳美中学校后边坡地质灾害治理工程		
施工单位		深圳市和顺达建筑工程有限公司	分包单位	/
结构类型		边坡工程	工程造价	405.216044
开工日期		2023年06月21日	竣工日期	2023年1月8日
项目负责人		李诚	项目技术负责人	李域
序号	项目	验收记录		验收结论
1	分部工程验收	共 2 分部，经检查符合设计及标准要求 要求 2 分部		合格
2	质量控制资料核查	共 12 项，经核查符合规定 12 项		合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 2 项，符合要求 2 项， 共抽查 2 项，符合要求 2 项， 经返工处理符合要求 0 项		合格
4	外观质量检验	共抽查 11 项，符合要求 11 项， 经返修符合要求 0 项		合格
5	实体质量检验	共抽查 8 项，符合要求 8 项， 经返修符合要求 0 项		合格
6	综合验收结论	合格		
参加验收单位	建设单位		监理单位	施工单位
	(公章)		(公章)	(公章)
	项目负责人:		总监理工程师: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)
	年 月 日		2023 年 1 月 8 日	2023 年 1 月 8 日
分包单位		勘察单位		
(公章)		(公章)		
项目负责人: (执业资格证章)		项目负责人: (执业资格证章)		
年 月 日		年 月 日		

1.4 海滨栈道背仔角段东往西 1.4 公里处危险边坡治理工程

盐	项目编号:2021 -
工	合同编号: <u>施</u> 合字- <u>1716</u>
务	流水号: <u>9383</u>

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 正木

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 海滨栈道背仔角段东往西1.4公里处危险边坡治理工程

工程地点: 深圳市盐田区

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人: 深圳市和顺达建筑工程有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印  
2015版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人(全称): 深圳市和顺达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 海滨栈道背仔角段东往西1.4公里处危险边坡治理工程

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本边坡整治工程位于海滨栈道背仔角段东往西1.4公里范围内。边坡顶部为现状公里,底部为现状海滩,且中部设有景观栈道,局部边坡已滑塌,边坡承土状和岩状,土状边坡土体松散,受侵蚀严重,易发生滑坡事故;岩状边坡节理发育明显,多数石块置于边坡表面,易发生崩塌、掉块等事故。

资金来源: 区财政 计划列项: 在盐田区海滨栈道重建工程中列支

### 二、工程承包范围

(1) 发包人提供的施工图纸内容;

(2) 发包人指定的其它相关内容。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	9 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ );		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

地质灾害治理工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年   月   日; (以发包人通知开工日期为准)

计划竣工日期：2021 年 月 日；

合同工期总日历天数 60 天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

币种：人民币

合同价款(大写)：玖拾肆万叁仟柒佰零玖元陆角陆分(暂定价)

(小写)：¥943709.66元(暂定价)

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：¥37854.53元

根据“深盐府规[2019]2号第四条”规定，工程结算价以经建设单位确认的造价咨询公司审核价下浮5%（安全文明措施费除外），最终结算造价以政府财政审计部门出具的财政投资评审结果为准。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的预算书或工程报价单（如果有）；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 9 月 3 日;

订立地点: 盐田区工青妇大楼十七楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

发包人: (公章)

负责人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

负责人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：           海滨栈道背仔角段东往西1.4公里处危险边坡治理工程          

建设单位（公章）：           深圳市盐田区建筑工程事务署          

竣工验收日期：           2021年11月18日          

发出日期：           2021年11月18日          



## 市政基础设施工程

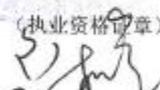
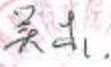
### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	海滨栈道背仔角段东往西1.4公里处危险边坡治理工程	工程地点	深圳市盐田区海滨栈道背仔角段东往西1.4公里范围内
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	/	工程造价 (万元)	
结构类型	/	开工日期	2021年9月16日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年11月5日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	总施工单位	深圳市和顺达建筑工程有限公司
勘察单位		施工单位 (土建)	深圳市和顺达建筑工程有限公司
设计单位	广州市公用事业规划设计院有限责任公司深圳分公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	四川元丰建设项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市正非检测科技有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	2021年11月5日	市政竣-10	
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：                  1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；                  2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；                  3、质量控制资料齐全并符合要求；                  4、安全和使用功能核查及抽查合格；                  5、观感质量评定为一般；                  6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付用”；                  7、竣工验收日期：2021年11月15日。</p>		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装		
工程未达使用功能的部位(范围)	 无		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  2021年11月15日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  2021年11月15日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2021年11月15日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	(公章)  项目负责人: (执业资格印章) 2021年11月15日	(公章) 
			

# 1.5 大水坑社区 BDC 小区旁挡墙治理工程

福城城建合同  
编号: 2/185-2

11-29

工程编号:

合同编号:

## 深圳市建设工程施工合同



工程名称: 大水坑社区 BDC 小区旁挡墙治理工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

发 包 人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人: 深圳市和顺达建筑工程有限公司



## 大水坑社区BDC小区旁挡墙治理工程施工合同

发包方：深圳市龙华区福城街道办事处（以下简称甲方）

负责人：王东华

统一社会信用代码：11440300342638629X

住所：深圳市龙华区桔塘社区观光路1446号

项目联系人：

联系方式：

承包方：深圳市和顺达建筑工程有限公司（以下简称乙方）

法定代表人：唐仁伟

统一社会信用代码：914403005788257383

住所：深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区5栋夹层105

项目联系人：叶谦

联系方式：15817259717

甲方委托乙方为“大水坑社区 BDC 小区旁挡墙治理工程”（以下简称“本工程”）的施工承包单位，为了明确双方的责任、权利和义务，双方本着友好协作，相互信任的原则，按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》规定，结合本工程的具体情况充分磋商和了解后，就以下条款达成共识，特签订本合同，以便双方信守执行。

### 第一条工程内容和承包范围

1. 工程地点：深圳市龙华区福城街道大水坑社区
2. 工程内容：锚杆、新建钢筋砼面板等施工。
3. 承包范围：工程劳务、机械、材料、施工措施等。

### 第二条工程量及造价

1、本工程合同暂定价为：¥653888.21元（大写：人民币陆拾伍万叁仟捌佰捌拾捌元贰角壹分）。

2、以上总价是按照工程内容和承包范围、合同条款、现场条件等由乙方考虑了施工技术措施费、施工水电费、必要的运输费、安全措施费、成品保护、垃圾清运、维修保养费、管理费、利润、建安营业税及附加、以及应由乙方交纳的各种税金和费用等各项因素后确定的。

3、弃土外运运距：按 25Km 计取（弃土外运运距包干，工程量按实结算）。

4、弃土场收纳费：按 25 元/m<sup>3</sup> 计取（弃土场收纳费包干，工程量按实结算）。

### 第三条结算方式

- 1、按实结算（本工程净下浮率取 10.80%）。

#### 第四条工期要求

1. 本工程合同签订后，乙方即进行施工准备等工作并与甲方现场项目负责人联系具体进场时间，并制定出一份较为合理的进度计划表并经甲方审批，乙方按进度要求进场配合和施工。
2. 合同工期总日历天数 120 天
3. 以上工期如确因甲方原因或人力不可抗拒的因素使施工无法进行，经甲方书面签字确认后为有效，工期可以顺延。工期顺延的条件：
  - 1) 经甲方同意的设计变更影响工程的变化；
  - 2) 非乙方原因停水、停电造成停工连续六小时以上；
  - 3) 不可抗力：是指战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾、以及七级以上台风、特大暴雨、七级以上地震等。

#### 第五条工程款支付

1. 每月根据实际完成的分部分项清单工程量，经监理工程师和发包人代表审核后计价，发包人按审核后价款的 80% 办理支付；项目完工后，乙方工程经甲方验收合格后，甲方支付至合同价的 85%；剩余尾款经甲方认可的有关单位决算审定后支付至决算审定价的 97%（余款在质保期满二年后支付）。乙方应在甲方付款前出具合格发票，否则甲方有权拒绝付款，因乙方原因或甲方财政支付手续导致的付款迟延，不视为甲方违约，甲方不承担任何责任，乙方不得因此拒绝或迟延履行义务。

#### 第六条工程质量及检验标准

1. 按照国家或地方相关规范及标准，本工程质量等级应达到合格标准。
2. 满足《建筑工程施工及验收规范》要求。
3. 工程质量及工艺满足设计图纸的要求。

#### 第七条双方责任

##### 一、甲方责任

1. 负责现场协调配合管理，监督检查工程质量、隐蔽工程验收；
2. 按时向乙方拨付工程进度款，及时办理工程结算；
3. 组织工程交工验收，办理竣工、交工手续；

##### 二、乙方责任

1. 乙方应严格按照施工程序及施工规范要求，精心组织施工，按承包范围在规定工期内保质保量完成合同工作内容；乙方应保证合同履行过程中始终具备相应的资质。
2. 如有需要，对现场的场地状况进行改善，使之能达到满足本工程顺利施工的条件；
3. 施工时需注意对地下管线和周边已有设施的保护，如出现破坏，发生的修复或其他费用由施工单位负全部责任；
4. 充分考虑现场的地质地貌等情况，如果出现塌方、土层透水等不利情况，因此引起的处理费用及后果均由乙方承担，且工期不予顺延；

5. 工程交工验收时,提交竣工资料一式四套,包括竣工图、施工中间检查记录、各种原材料的材质证明;
6. 服从甲方的指挥,按甲方的指令和设计图纸进行施工;
7. 积极主动协调好与甲方及相关单位的配合工作。
8. 若乙方所派驻的项目经理的表现不能令甲方满意,接甲方正式书面通知后,乙方应于一周内更换相应项目经理,直至甲方满意为止;
9. 乙方应与甲方核对各专业图纸间的需统一的尺寸、标高等,按甲方要求及时提供相关的数据,防止出现因轴线尺寸、标高不清造成的差错。
- 10、将甲方按合同约定支付的各项价款专用于合同工程,且应及时支付其雇用人员工资,并及时向分包人支付合同价款。如乙方拖欠其雇用人员工资或未及时向分包人支付价款的,经查实后,甲方可从乙方的工程款中抵扣。
- 11、按法律规定和合同约定采取施工安全措施,确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全,防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失,并承担施工期间发生的安全生产责任。
- 12、乙方不得将本合同或其中任何部分转让给其他单位或个人。如承包人有上述转让行为,按照合同约定承担违约责任。

#### **第八条材料及设备**

1. 本工程全部材料由乙方自行采购、供应。乙方供应的材料、成品、半成品均应附有出厂证明及产品合格证,否则,甲方有权要求试验,费用由乙方支付。
2. 指定的材料甲方按确定的品种验查,验查时乙方应提供原材料出厂证明和检验合格证明资料,材料经验收合格后方可用于施工;
3. 甲方对乙方提供的材料认为可能有问题而提出复验的,乙方应按国家规定复验,经复验合格的,复验费由甲方承担;不合格的,由乙方承担,且不得因此而延误工期;

#### **第九条安全及文明施工**

1. 乙方应按安全施工有关规定,采取严格、科学的安全防护措施,确保施工安全和第三方人员的安全,确保上岗工作人员均经过相应安全培训,持有相关资格证书;施工中乙方人员所发生伤亡及因乙方原因发生的一切伤亡、火灾等安全事故由乙方承担全部责任,并立即以书面上报市建设主管单位;
2. 乙方应遵守和有关部门对施工现场交通、施工噪声、施工现场环境卫生和场外污染等的管理规定,否则由此引起的一切后果均由乙方承担;
3. 施工中及时清运垃圾,保持现场文明。工程竣工验收前及移交前均应认真清理现场,达到竣工验收要求;
4. 施工现场不提供住宿条件,不允许搭设食堂,除少数保安和仓库保管员外,其他人员不得住宿在现场,由乙方自行解决。
5. 乙方应遵从甲方的管理规章制度和指示做好文明施工、清理垃圾、成品保护等工作。

#### 第十条设计变更或修改

1. 图纸的修改变更须经设计单位和甲方签证方才有效；
2. 乙方在工程中的材料代用，应经甲方书面同意，修改后的造价按双方认定的单价以实际工程量计算；
3. 对于甲方提出的设计变更，若引起造价变更在 **10000元** 以内的，乙方须按甲方要求的时间执行，不得以变更造价未达成一致而拒绝执行，否则，按乙方拖延工期处理。
4. 乙方在施工中发现设计有错误或严重不合理的，有责任及时书面通知甲方，甲方与设计单位商定后并提出修改或变更设计文件，乙方在收到设计变更或甲方指令后方可继续施工。

#### 第十一条竣工验收

1. 乙方认定工程具备竣工验收条件，应提前五天书面通知甲方准备验收，同时按要求将竣工资料交甲方审核，如在审核时发现问题，乙方应按甲方要求的时间补足合格的资料；
2. 甲方在收到书面通知及完整的竣工资料后按约定的时间（不多于五天）组织有关部门会同乙方按本合同第六条所涉及的标准进行验收；若验收结果未达到合同要求，乙方须无条件进行整改直至达到合同要求，且整改所用时间按延误工期考虑。
3. 乙方在本工程施工现场的临时设施，应在竣工后十天内或甲方指定时间内全部撤离或拆除，做到工完场清。否则，甲方有权派人强行拆除并清理，造成的费用及责任均由乙方负责。

#### 第十二条保险

乙方在本工程中参与施工的所有工人和工作人员的人身意外伤害，包括第三方人员意外伤害，由乙方自行投保，施工中乙方人员所发生伤亡及因乙方原因造成任何人员伤亡（包括第三方人员伤亡在内），所造成的依法应该支付的损失赔偿费、抚恤费和法律责任均由乙方负责。

#### 第十三条违约责任

1. 合同之任何一方不能全面履行合同条款，均属违约，违约所造成的所有责任和经济损失概由违约方承担。除非双方协议将合同终止，违约方承担违约责任后仍必须履行合同。
2. 一方严重违约致使合同履行成为不必要，另一方可解除合同，但应书面通知对方。
3. 凡不可抗力造成不能正常履行合同，知情方应依法通知另一方，双方应共同采取措施减少损失，双方各负其责，并继续履行合同。
4. 因乙方原因中止合同时，甲方有权要求乙方支付合同总价 **10%** 的违约金，并有权解除合同，同时甲方有权决定是否接收属于乙方在现场的一切设施、设备、材料等，并有进一步要求向乙方索赔的权利。
5. 乙方对产品质量及施工质量负全部责任，由此造成甲方及第三方的经济损失，乙方

负责赔偿并免费修复。

6. 未经甲方书面同意乙方不能擅自进行材料代换，若乙方擅自进行材料代换，每发生一次甲方有权要求乙方支付 **2000元** 违约金，同时乙方无条件将代换的材料恢复成合同约定的材料标准，发生 2 次以上或乙方未按要求限期恢复的，甲方有权解除合同。
7. 若乙方未按约定工期要求完工，甲方有权要求乙方按延迟时求支付违约金，每延期一天违约金 **5000元**，但违约金总额不超过合同总价的 **20%**，如延期十天仍未能竣工的，甲方有权解除合同或聘请第三方协助完成工程项目，由此导致的费用支出由乙方承担，甲方可从乙方的工程款中抵扣，同时，乙方还需承担延误工期的违约责任。
8. 若工程质量未达到合同约定标准，乙方须无条件进行整改，直至达到验收合格标准，则时甲方有权要求乙方支付合同总价的 **10%** 的违约金，乙方在甲方指定的期限内或十天内仍未整改完成并达到验收标准的，甲方有权解除合同或聘请第三方协助完成工程项目，由此导致的费用支出由乙方承担，甲方可从乙方的工程款中抵扣，同时，造成工期延误的，乙方还需承担延误工期的违约责任；
9. 若乙方进度滞后影响其他单位的进度，甲方有权单方面终止本合同，甲方可委托其他单位进行施工，施工费用由甲方审核后直接从乙方工程款中扣除。
10. 乙方保证本工程顺利通过竣工验收，若未能顺利通过相关验收，一切整改的费用包括造成的工期延误、第三方的索赔、甲方的损失等均由乙方承担。

#### **第十四条争议的解决**

一切由执行合同引起或者与合同有关的争端，均应通过双方友好协商解决，通过友好协商不能解决的，任何一方可向甲方所在地人民法院起诉。

#### **第十五条附则**

1. 本合同的所有附件与本合同同样具有法律效力，但如与本合同发生矛盾，应以本合同为准；
2. 在合同有效期内，双方必须遵守国家的政策、法令、法律及深圳市有关条例规定；
3. 本合同未尽事宜，双方另行协商签订补充协议；
4. 本合同一式捌份，甲方执伍份，乙方执叁份。
5. 本合同书由双方法定代表人或授权代理人签字并加盖本单位公章后生效。  
(以下无正文)

本页为签署页

甲方：深圳市龙华区福城街道办事处  
(盖章)



法定代表人：

或委托代理人：

联系人及电话：

乙方：深圳市和顺达建筑工程有限公司  
(盖章)



法定代表人：

或委托代理人：

联系人及电话：叶谦 15817259717

开户行：中国建设银行股份有限公司  
深圳民治支行

收款账号：44250100016400001369

合同签订日期：2021年11月15日

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称： 大水坑社区B0C小区旁挡墙治理工程

验收日期： 2022年05月06日

建设单位(盖章)： \_\_\_\_\_



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	大水坑社区BDC小区旁挡墙治理工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道
工程规模		工程造价 (万元)	65.388821万元
结构类型	钢筋混凝土结构	工程用途	
施工 许可证号		开工日期	2021年11月28日
监督单位	深圳市建力建设监理有限公司	监督登记号	
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
勘察单位	深圳市中密工程勘察有限公司		资 质 证 号
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
施工单位	深圳市和顺达建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图 审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

#### 1、验收组

组 长	张 优 浩
副 组 长	申小江
组 员	叶 谦、邹亦洪、蔡琳瑜、吴泽星

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
边坡工程	叶 谦	吴泽星、申小江

### (二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
边坡工程	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

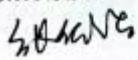


五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程施工质量符合设计及规范要求,各检验批及分部分项工程为验收合格,资料齐全,观感质量良好,使用功能符合设计要求,验收合格。

验收日期: 年 月 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	中华人民共和国注册监理工程师 中小江 项目编号 44021530 有效期 2023.03.24 深圳建力建设监理有限公司	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 2、拟派项目经理类似工程业绩（不评审）

附表 2:

拟派项目经理类似工程业绩

序号	项目名称	合同价（万元）	竣工验收时间	备注
1				
2				
3				
4				
5				

注：按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。



使用有效期: 2024年08月23日  
- 2025年02月19日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陆久阳

性别: 男

出生日期: 1990年05月26日

注册编号: 粤1442021202202257

聘用企业: 深圳市和顺达建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-07至2027-03-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

陆久阳

个人签名: 陆久阳

签名日期: 2024.8.23



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年03月07日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0104676

姓 名:陆久阳

性 别:男

出生年月:1990年05月26日

企业名称:深圳市和顺达建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年07月23日

有效 期:2024年05月09日 至 2027年07月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月09日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100002726



持证人签名:

陆久阳

姓名: 陆久阳

性别: 男

身份证号: 420881199005265456

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

普通高等学校

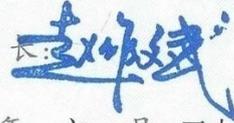
# 毕业证书



学生 陆久阳 性别 男，一九九〇年 五 月二十六日生，于 二〇〇八  
年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 建筑工程技术  
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学中南分校

校（院）长：



证书编号：123101201106771783

二〇一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆久阳

社保电脑号：638684455

身份证号码：420881199005265456

页码：1

参保单位名称：深圳市和顺达建筑工程有限公司

单位编号：424624

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	424624	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	424624	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	424624	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	424624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	424624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	424624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	424624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	424624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	424624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	424624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	424624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			5707.26	3100.24			1068.43	356.18			356.18			184.1	207.68		51.92



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c715e9cb7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 424624	单位名称 深圳市和顺达建筑工程有限公司
----------------	------------------------



### 3、履约评价（不评审）

附表 3:

履约评价情况一览表

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	龙华区上云创新体验中心项目（施工）	深圳市龙华区工业和信息化局	深圳市龙华区	优秀	2023.9.5
2	盐田社区渔民新村重点区域整治提升工程	深圳市盐田区盐田街道办事处	深圳市盐田区	优秀	2023.8.22
3	石井社区三井新村道路黑化工程	深圳市坪山区石井街道办事处石井社区工作站	深圳市坪山区	优秀	2023.8.10
4	凤岗小学消防改造工程	深圳市宝安区凤岗小学	深圳市宝安区	优秀	2021.11.5
5	大浪实验学校体育馆设备装配项目(三次)工程	深圳市龙华区教育局	深圳市龙华区	优秀	2023.1.11
6	坪头岭至田作水厂段道路黑化整治工程项目	深圳市坪山区石井街道办事处金龟社区工作站	深圳市坪山区	优秀	2023.8.5
7	龙景工业园门口盖板明沟清淤项目	深圳市龙岗区坂田街道办事处	深圳市龙岗区	优秀	2022.12.29

注：按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。

### 3.1 龙华区上云创新体验中心项目（施工）

附件：

#### 项目履约评价表（工程）

采购单位名称	深圳市龙华区工业和信息化局	招标项目编号	/
项目负责人	古劲龙	联系电话	13652373889
工程项目名称	龙华区上云创新体验中心项目	招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市和顺达建筑工程有限公司	承包商资质	电子与智能化工程专业承包一级 建筑装修装饰工程一级
承包商法定代表人	郑宗阳	联系电话	13826608377
中标金额	387.809977（万元）		
计划开工日期	2023年3月10日	计划竣工日期	2023年6月8日
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格	
其它情况说明			
监理单位意见：	<p style="text-align: right;">监理单位负责人（签字/盖章）：                        2023年9月1日</p>		
建设单位意见：	<p style="text-align: right;">建设单位（盖章）：                        2023年9月5日</p>		

### 3.2 盐田社区渔民新村重点区域整治提升工程

附件：

#### 项目履约评价表（工程）

采购单位名称	深圳市盐田区盐田街道办事处	招标项目编号	/
项目联系人	谭工	联系电话	0755-25203011
工程项目名称	盐田社区渔民新村重点区域整治提升工程	招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市和顺达建筑工程有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包二级
承包商法定代表人	郑宗阳	联系电话	13826608377
中标金额	24.7332（万元）		
合同履行时间	自 2023 年 8 月 7 日至 2023 年 8 月 21 日		
履约评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格	
其它情况说明			
建设单位意见：			
 建设单位主要负责人签字（盖章）： 2023年8月21日			

### 3.3 石井社区三井新村道路黑化工程

附件：

#### 项目履约评价表（工程）

采购单位名称	深圳市坪山区石井街道办事处 石井社区工作站		招标项目编号	/
项目联系人	庄嘉晟		联系电话	17307554501
工程项目名称	石井社区三井新村道路黑化工程		招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市和顺达建筑工程有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包二级
承包商法定代表人	郑宗阳		联系电话	13826608377
中标金额	45.889835（万元）			
合同履约时间	自 2023 年 6 月 25 日至 2023 年 7 月 17 日			
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀		<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
其它情况说明				
建设单位意见：				
 建设单位主要负责人签字（盖章）：庄嘉晟 2023年8月10日				

### 3.4 凤岗小学消防改造工程

附件 4:

#### 学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区凤岗小学			招标项目编号	44039320210712007
项目负责人	曾斯璘			联系电话	13631568693
工程项目名称	凤岗小学消防改造工程（小型工程）			招标类型	深圳公共资源交易中心 公开招标
承包商名称	深圳市和顺达建筑工程有限公司			承包商资质	消防设施工程专业承包 壹级
承包商法定代表人	唐仁伟			联系电话	13538179767
中标金额	96.946947（万元）				
合同履行时间	自 2021 年 7 月 24 日至 2021 年 12 月 31 日				
履约 情况 评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合 与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
其它情况说明	无				
监理单位意见： 已按合同约定设计要求履约完成 监理单位负责人（签字/盖章）：王卫东 2021 年 11 月 5 日					
履约评价小组意见（签名）： 曾斯璘、胡君、陈志兴 2021 年 11 月 5 日					
采购单位主要负责人签字（盖章）： 曾斯璘 2021 年 11 月 5 日					

### 3.5 大浪实验学校体育馆设备装配项目(三次)工程

附件：

#### 项目履约评价表（工程）

采购单位名称	深圳市龙华区教育局	招标项目编号	
项目负责人	欧阳兴	联系电话	13560746022
工程项目名称	大浪实验学校体育馆设备装配项目 (三次)工程	招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市和顺达建筑工程有限公司	承包商资质	机电工程施工总承包三级
承包商法定代表人	郑宗阳	联系电话	13826608377
中标金额	88.012216（万元）		
合同履约时间	自 2022 年 09 月 28 日 至 2022 年 11 月 28 日		
履约 情况 评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格
	协调配合 与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格	
其它情况说明			
监理单位意见：	  <p>监理单位负责人（签字/盖章）：刘林生 2023年11月11日</p>		
建设单位意见：	 <p>建设单位主要负责人签字（盖章）：欧阳兴 2023年11月11日</p>		

### 3.6 坪头岭至田作水厂段道路黑化整治工程项目

附件：

#### 项目履约评价表（工程）

采购单位名称	深圳市坪山区石井街道办事处金龟社区工作站		招标项目编号	/
项目负责人	戚启宇		联系电话	18826351307
工程项目名称	坪头岭至田作水厂段道路黑化整治工程项目		招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市和顺达建筑工程有限公司		承包商资质	
承包商法定代表人	郑宗阳		联系电话	13826608377
中标金额	21.635169（万元）			
合同履约时间	自 2023 年 7 月 22 日至 2023 年 7 月 25 日			
履约情况评价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	
其它情况说明				
监理单位意见：  <p style="text-align: center;">监理单位负责人（签字/盖章）：</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>				
建设单位意见：  <p style="text-align: center;">建设单位主要负责人签字（盖章）</p> <p style="text-align: right;">2023 年 8 月 5 日</p>				

### 3.7 龙景工业园门口盖板明沟清淤项目

附件：

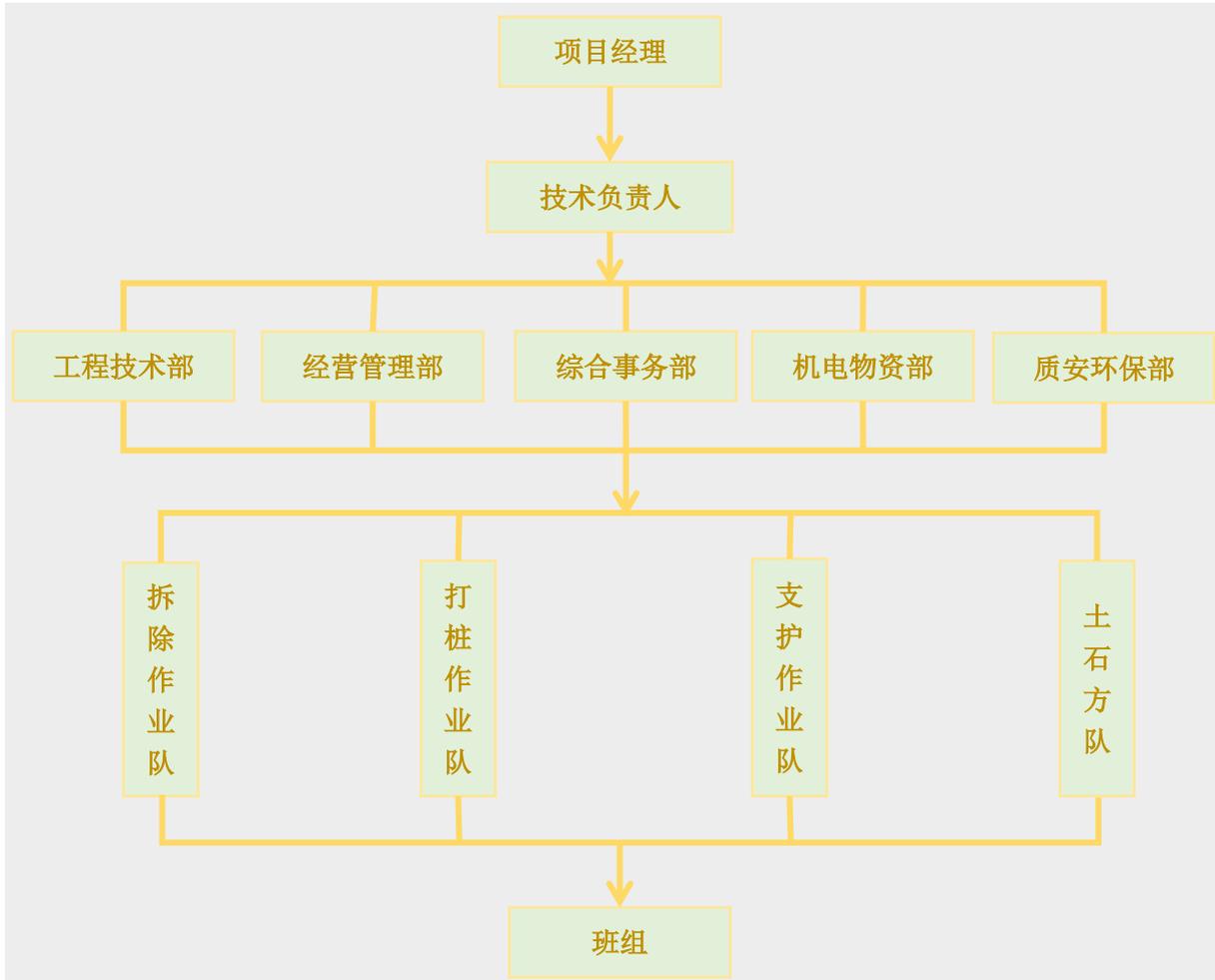
#### 项目履约评价表（工程）

采购单位名称	深圳市龙岗区坂田街道办事处		招标项目编号	
项目负责人			联系电话	
工程项目名称	龙景工业园门口盖板明沟清淤项目		招标类型	邀请招标
承包商名称	深圳市和顺达建筑工程有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级
承包商法定代表人	郑宗阳		联系电话	13826608377
中标金额	6.0（万元）			
合同履行时间	自2022年11月17日至2022年11月22日			
履约评价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
	协调配合与服务	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀		<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
其它情况说明				
监理单位意见：  <p style="text-align: right;">监理单位负责人（签字/盖章）： 年 月 日</p>				
建设单位意见：  <p style="text-align: center;">李强</p> <p style="text-align: right;">建设单位主要负责人签字（盖章） 2022年11月29日</p>				

## 4、项目管理班子人员配备情况（不评审）

为优质高效地进行本工程项目的施工，我公司将抽调年富力强、经验丰富的管理、技术人员充实项目部的决策层和管理层；并成建制地选调参建过类似工程、装备精良、能打硬仗的专业施工队伍，完全能够胜任本工程的施工要求。

### 一、项目管理部组织系统框图



### 二、组织机构设置原则

**目的性原则：**严格按照项目工程施工特点及工程施工内容设立机构，按照机构设立岗位，按照岗位拟定编制。

**合理性原则：**施工组织机构设置力求合理，一方面覆盖项目施工的方方面面，另一方面避免分工过细，机构庞大。

**精干高效原则：**项目有其自身的特点，工期、质量、安全的高要求和必须高效运行的机制，要求必须设置一个精干高效的组织机构。选用高素质人员，力求一专多能。从严控制中、下级管理人员数量，避免机构臃肿，人浮于事。

## 附件 4:

项目管理班子人员配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	陆久阳	工程师	建造师注册证	一级	粤 1442021202202 257	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	陈戈力	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 0300101023979 号	建筑	本单位	/	/
生产经理	唐堃	工程师	职称证	中级	B080730106000 00142	建筑	本单位	/	/
质量负责人	刘晓霞	/	岗位证	/	2301030500299 230	建筑	本单位	/	/
安全负责人	吴志俊	/	安全考核 C 证	/	粤建安 C3(2020)00049 18	土建	本单位	/	/
给排水工程师	邓汇玲	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1500102260010 号	风景园林	本单位	/	/
造价工程师	李诚	工程师	造价师注册证	中级	建 [造]111744000 08823	建筑工程	本单位	/	/
土建工程师	彭国昌	/	岗位证	/	2301010100303 792	建筑	本单位	/	/
电气工程师	肖森越	/	岗位证	/	2301010500301 278	建筑	本单位	/	/
装饰工程师	靳明	/	岗位证	/	2103006056199	建筑工程	本单位	/	/
材料员	唐小勇	/	岗位证	/	2201040000277 078	建筑	本单位	/	/
质检员	陈洁	/	岗位证	/	2301030100301 665	建筑	本单位	/	/

施工员	曹忠林	/	岗位证	/	2301010500301 270	建筑	本单位	/	/
资料员	钟丽红	/	岗位证	/	2201050000395 206	建筑	本单位	/	/
安全员	赖燕婷	/	安全考 核 C 证	/	粤建安 C3(2021)01537 83	建筑	本单位	/	/
安全员	彭泽敏	/	安全考 核 C 证	/	粤建安 C3(2023)00063 72	建筑 工程	本单位	/	/
安全员	陶白兰	/	安全考 核 C 证	/	粤建安 C3(2021)01502 03	安全	本单位	/	/
安全员	蔡立婷	/	安全考 核 C 证	/	粤建安 C3(2023)00124 58	安全	本单位	/	/
质检员	吴启华	/	岗位证	/	2301030100301 657	建筑	本单位	/	/
机械员	孙立锐	/	岗位证	/	2201110000395 205	建筑	本单位	/	/
劳资专管 员	陈柳媚	/	岗位证	/	2301140000300 862	建筑	本单位	/	/

注：按《资信标要求一览汇总表》提供相关证明材料。

## 2.项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陆久阳	性 别	男	年 龄	34 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	420881199005265 456	手机号 码	/
参加工作时间	2011		从事项目经理（建造师） 年限		3
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442021202202257			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

### 3.技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈戈力	性别	男	年龄	56
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	44030119680313411X		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第0300101023979号	
参加工作时间	1990		从事技术负责人年限	3	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司	河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司建设项目	10343.6004 84万元	2022.8.3- 2023.8.31	已完	合格

#### 4.质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	刘晓霞	证件类型	身份证	证件号码	44148119861110532X
手机号码	/	证件号（质量员证编号）		2301030500299230	

#### 5.安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	吴志俊	证件类型	身份证	证件号码	440881199405307110
手机号码	/	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2020)0004918	

#### 6.安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	赖燕婷	证件类型	身份证	证件号码	441621199510242420
手机号码	/	证件号（C证编号）		粤建安 C3（2021） 0153783	

#### 7.劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	陈柳媚	证件类型	身份证	证件号码	441481199401256108
手机号码	/	证件号		2301140000300862	

## 4.1 项目经理-陆久阳



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0104676

姓 名:陆久阳

性 别:男

出生年月:1990年05月26日

企业名称:深圳市和顺达建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年07月23日

有效 期:2024年05月09日 至 2027年07月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月09日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100002726



持证人签名:

陆久阳

姓名: 陆久阳

性别: 男

身份证号: 420881199005265456

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

普通高等学校

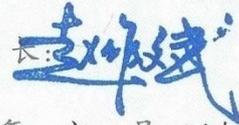
# 毕业证书



学生 陆久阳 性别 男，一九九〇年 五 月二十六日生，于 二〇〇八  
年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 建筑工程技术  
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学中南分校

校（院）长：



证书编号：123101201106771783

二〇一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆久阳

社保电脑号：638684455

身份证号码：420881199005265456

页码：1

参保单位名称：深圳市和顺达建筑工程有限公司

单位编号：424624

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	424624	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	424624	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	424624	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	424624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	424624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	424624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	424624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	424624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	424624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	424624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	424624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	424624	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6381.06	3459.6			1165.56	388.56			388.56		208.54		228.56		56.64



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629dc8801cc6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
424624	深圳市和顺达建筑工程有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
社保费缴纳清单  
打印日期：2024年12月24日  
证明专用章

## 4.2 技术负责人-陈戈力



# 毕业証书



学生 陈戈力，男性，1968 年生，学号 85UAR031，于 1985 年 9 月入我校本科主修 建筑学 专业，副修 \_\_\_\_\_ 专业，学制五年，于 1990 年 7 月修完规定课程，取得规定学分，成绩 合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予 工 学士学位。

校长 魏佑海

证书登记本字第 90BS237 号

1990年7月13日

姓名 陈戈力  
性别 男 民族 汉  
出生 1968 年 3 月 13 日  
住址 广东省深圳市福田区园岭  
新村11栋602房



公民身份号码 44030119680313411X



中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2004.07.12-2024.07.12



## 4.2.1 技术负责人业绩：河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司建设项目

**中 标 通 知 书**

广州公资交(建设)字[2022]第[03177]号

深圳市和顺达建筑工程有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司建设项目的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）壹亿零叁佰肆拾叁万陆仟零肆元捌角肆分（¥10,343.600484万元）。

其中：

人工费(万元)：1645.268394

绿色施工安全防护措施费(万元)：322.647892

项目负责人姓名：廖泽平

招标人(盖章)  2022年6月28日

法定代表人或其委托代理签章： 

招标代理机构(盖章)  2022年6月28日

法定代表人或其委托代理签章： 

广州公共资源交易中心  
见证(盖章)

---

 广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES  
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095  
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630  
WWW.GZGGZY.CN



正本

合同编号：GSYC-2022-17

# 建设工程施工合同

项目名称：河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司建设项目

甲 方：河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司

乙 方：深圳市和顺达建筑工程有限公司

签订日期：2022年6月30日

签订地点：广东省河源市

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司

承包人（乙方）：深圳市和顺达建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司建设项目

工程地点：河源市源城区埔前河背村地段河埔大道西边

工程概况：本项目占地面积 60000 平方米，建筑面积 63341.68 平方米，计容建筑面积 88177.52 平方米，新建办公科研楼 1 栋 5 层、宿舍楼 1 栋 9 层、生产车间 1 号车间 1 栋 1 层，总宽 72 米，共 3 跨，每跨 24 米，2 号车间 1 栋 4 层，3 号车间 1 栋 4 层，4 号车间 1 栋 1 层，用于生产建筑幕墙和铝合金工程定制节能系统门窗。生产设备应用工业 4.0 技术，包含无纸化生产管理系统，自动下料加工线和下料线，自动玻璃堆放线，单元板块组装运输线，自动双组份打胶线，自动单组份打胶机和自动下料角码锯床，五轴双头锯床，五轴加工中心，钣金加工设备和检测实验设备等，预计年均达到 100 万平方米产能。

具体内容以施工图纸及工程量清单为准。

发包人有权根据工程实施情况，对承包人的承包范围和承包工程量进行适当调整，具体以发包人书面通知为准。发包人进行上述调整的，不对承包人进行任何补偿。

工程立项批准文号：2203-441602-04-01-727134

资金来源：企业自筹

### 二、工程承包范围及承包方式

#### （一）承包范围：

依据招标文件、图纸（包括技术需求书）、工程量清单及有关资料及说明，主要包括（但不限于）如下内容：土建工程、一般水电工程（含消防电源监控模块和漏电火灾报警模块）、外墙工程、围墙工程（不含大门）、门卫室工程、防火门工程、防雷工程、

防雷检测、除消防工程以外的所有预埋工程、钢结构工程、防水工程、自来水检测、市政管线接口申办、室外管网（消防水系统管网除外）工程、屋面工程、道路工程（含路基、路面等）、钢吊车梁（工程量暂估）、白蚁防治。

甲方有权调整乙方施工范围，包括但不限于甲方指定分包、甲供和甲指乙供等，工作范围的变化不影响合同子目综合单价的改变。

**（二）承包方式：**本工程按承包范围和合同价款费率包干；正式施工图纸下发后 40 天内，签订补充协议确定合同包干价。措施费（模板除外）为固定总价包干；包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工（含施工扬尘排污费）、包验收、包保修。详见合同专用条款相关部分。

### 三、合同工期

暂定开工日期：2022 年 6 月 10 日

暂定竣工日期：2022 年 12 月 31 日

合同工期为 200 日历天。实际开工日期以监理单位发出的开工令时间为准。

### 四、质量标准

工程质量标准：

工程质量达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

### 五、合同价款

合同价款暂定为 ¥103,436,004.84 元（含税，大写：人民币壹亿零叁佰肆拾叁万陆仟零肆元捌角肆分），其中绿色施工安全防护措施费为人民币 3,226,478.92 元、暂列金额为人民币 500 万元，暂估价为人民币 15,383,986.87 元。

不含税合同总价为 94,895,417.28 元，税金为 8,540,587.56 元。

合同价款组成（图纸确定后，双方核算完工程量并签署总价包干补充合同后适用）

合同价 = 固定总价 + 总价包干 + 暂列金额（500 万元）

其中：总价包干：¥\*\*\*\*\* 元

固定总价：¥\*\*\*\*\* 元

暂列金额：¥\*\*\*\*\* 元

**固定总价部分：**包括合同中所涵盖的全部措施费，该部分在模拟清单阶段按费率或单价包干，在转固阶段转为固定总价包干。转固后该部分造价不因图纸差异和现场条件变化等任何原因而调整。固定总价包干已包含了可能发生的一切变动及风险因素，除特别说明外，结算时一律不得调整。

**总价包干部分：**包括《工程量清单及报价表》中总价包干部分。

工程结算价款以甲方审定结算为准。如遇审计部门审计发现本合同结算价款存在超付的情形，发包人有权据实要求承包人返还该部分款项。

#### **六、组成合同的文件**

- 1、本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- 2、本合同协议书
- 3、补充条款（如有）
- 4、中标通知书
- 5、本合同专用条款
- 6、招标文件及附件（包括补充、修改、澄清文件及答疑纪要等）
- 7、国家、广东省、河源市关于本工程施工的有关文件（发包人在收到后尽快通报给承包人）；
- 8、发包人针对本工程建设管理的各项制度、规定；
- 9、本合同通用条款
- 10、投标文件及附件
- 11、标准、规范和其他有关技术文件
- 12、图纸
- 13、工程量清单
- 14、合同附件（工程质量保修责任书、标函承诺书、项目负责人驻场承诺书、工程建设廉政协议书等）

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

如合同文件各部分条款之间发生不一致，应按上述文件的顺序作优先解释（往来函件以最近的时间为优先解释）。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由各方协商解决。协商不成的，按本合同条件规定的争议解决方式处理。

各方一致确认，各方已根据各自的要求和实际情况对本合同的所有条款予以充分协商，各方对本合同条款中免除或限制对方责任、己方权利的内容，在签订本合同时已向对方进行特别解释说明。合同各方进一步确认本合同任一方格式条款，知悉并认可本合同的全部条款内容，且本合同条款为各方的真实意思的反映。

**七、**协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

**十、合同生效**

合同订立时间：2022年6月30日

合同订立地点：广东省河源市

本合同双方约定：双方签名、盖章并在承包人提交履约担保后生效。

发包人（甲方）：河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司（盖章）

法定代表人（签字）：



委托代理人（签字）：

纳税人识别号：914416007962158909

地址：河源市新市区建设大道北边中山大道东边广晟·四季花园综合楼 2001 房

电话：0762-3292192

开户银行：中国工商银行股份有限公司河源分行

账号：2006 0022 0920 1117 266

承包人（乙方）：深圳市和顺达建筑工程有限公司（盖章）

法定代表人（签字）：舒宗阳



委托代理人（签字）：

纳税人识别号：914403005788257383

地址：深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区 5 栋夹层 105

电话：0755-89345953

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳民治支行

账号：4425 0100 0164 0000 1369

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司建设项  
目

验收日期：2023年08月31日

建设单位（盖章）：河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司建设项目				
工程地点	市区源城区埔前河背村地段河浦大道西边	建筑面积	83392.69m <sup>2</sup>	工程造价	16800
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上:	9	层
	钢结构		地下:	/	层
施工许可证号	441602202208030101	监理许可证号	/		
开工日期	2022年08月03日	验收日期	2023年08月31日		
监督单位	源城区建设工程质量安全监督站	监督编号	2022-024		
建设单位	河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司				
勘察单位	广东明源勘测设计有限公司				
设计单位	广东启源建筑工程设计院有限公司				
总包单位	深圳市和顺达建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市和顺达建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市和顺达建筑工程有限公司				
监理单位	中鸿亿博集团有限公司				
施工图 审查单位	河源市建筑工程施工图审查中心有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	许日升
副组长	廖泽平、黄敏、邱地刚、陈韦源
组员	高婷、周健翔、罗方雪、蒋峰等

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖泽平	高婷、周健翔、罗方雪、蒋峰等
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	黄敏	高婷、周健翔、罗方雪、蒋峰等

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	验收合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD-E1-914/4 \*

### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

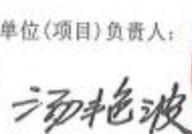
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	雷永强	河源市晟源成建筑节能技术有限公司	执行董事	经济师	雷永强
2	陈伟峰	"	"	高级工程师	陈伟峰
3	陈伟峰	河源市晟源成建筑节能技术有限公司	项目经理	高级工程师	陈伟峰
4	董绍松	河源 --	结构设计	工	董绍松
5	高伟	河源 --	建筑设计	--	高伟
6	陈伟	河源 -- 设计	电气设计	--	陈伟
7	周健群	河源 设计	给排水设计	工程师	周健群
8	印地明	河源源动设计有限公司	项目经理	高工	印地明
9	姜坤	中海亿博集团有限公司	总监	中工	姜坤
10	罗子重	中鸿 -- -- --	总监		罗子重
11	廖治平	深圳新永成建筑节能工程有限公司	项目经理	工程师	廖治平
12	李伟	-- -- -- --	生产经理	工程师	李伟
13	廖伟力	-- -- -- --	项目经理(兼)	工程师	廖伟力
14	许日升	河源市晟源成建筑节能技术有限公司	项目经理	工程师	许日升
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按规定完成合同内所有工程量（含设计变更），经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月8日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2023年8月31日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月31日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月31日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月31日
--	--	---	---	---



### 4.3 生产经理-唐堃







#### 4.4 质量负责人-刘晓霞





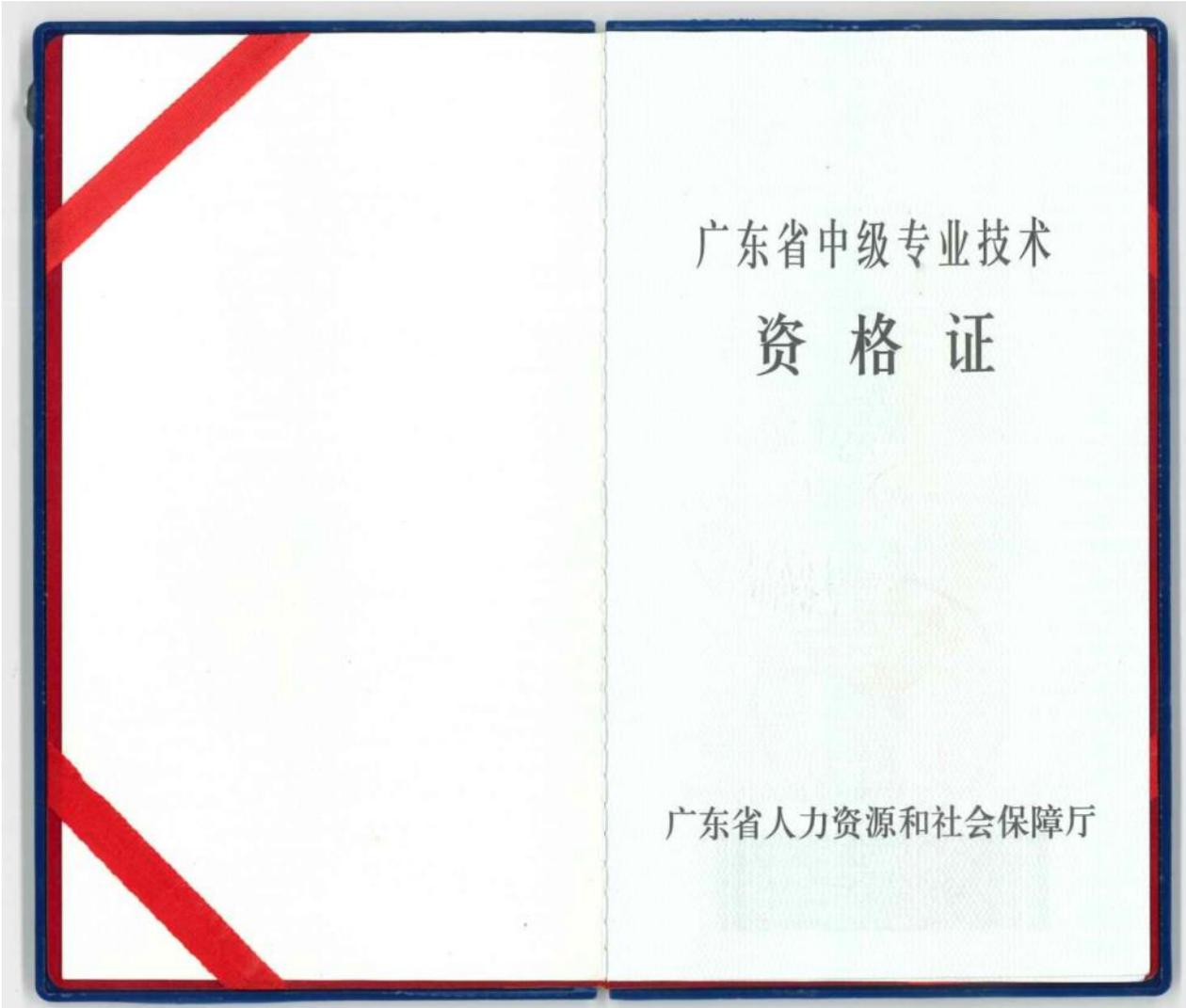
## 4.5 安全负责人-吴志俊

<b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</b>	
编号:粤建安C3(2020)0004918	
姓 名:	吴志俊
性 别:	男
出 生 年 月:	1994年05月30日
企 业 名 称:	深圳市和顺达建筑工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2020年02月10日
有 效 期:	2023年02月10日 至 2026年02月09日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2023年03月01日





4.6 给排水工程师-邓汇玲





粤中取证字第1500102260010 号



邓汇玲 于二〇一五年十一月，经佛山市建筑工程中级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，具备风景园林施工工程师资格。特发此证



发证机关

二〇一六年三月二十八日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 邓汇玲 性别女，一九八六年十月二十五日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 园林 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：仲恺农业工程学院

校(院)长：

崔英德

证书编号：113471201105000322

二〇一一年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 邓汇玲

性别 女 民族 汉

出生 1986年10月25日

住址 广东省佛山市顺德区陈村镇合成景成路2号万科缤纷西园5号楼806房



公民身份号码 441283198610254560



## 中华人民共和国 居民身份证

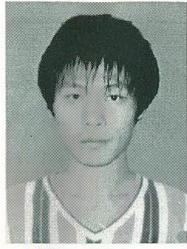
签发机关 佛山市顺德区公安局

有效期限 2017.08.22-2037.08.22



## 4.7 造价工程师-李诚

	姓名： <u>李 诚</u>
	身份证号码： <u>342501198911180533</u>
	性 别： <u>男</u>
	专 业： <u>土木工程</u>
	聘用单位： <u>深圳市和顺达建筑工程 有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]1117440008823</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2017</u> 年 <u>10</u> 月 <u>23</u> 日	发证日期： <u>2021</u> 年 <u>09</u> 月 <u>29</u> 日



# 高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 李诚  
身份证号: 342501198911180533  
证书编号: 65469224091000734

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。

海南省  
高等教育自学考试委员会  
2011年12月30日

高等院校  
2011年12月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01-10 01226450



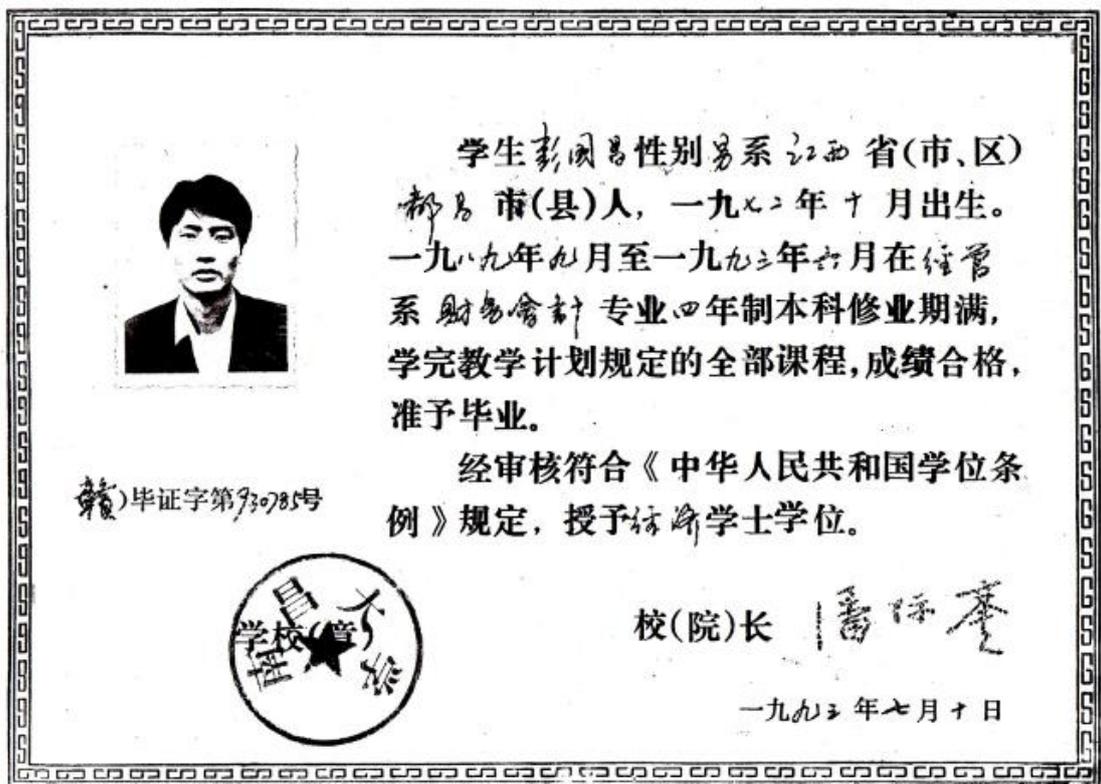
## 4.8 土建工程师-彭国昌



彭国昌 同志于 2023 年 11 月 23 日至 2023 年 12 月 06 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 施工员（土建）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 彭国昌  
身份证号 360428197210210316  
证书编号 2301010100303792  
工作单位

北京市唐山建设培训学校  
发证单位  
2023 年 12 月 09 日  
有效期至：2026 年 12 月 09 日



学生彭国昌性别男系江西省(市、区) 都昌 市(县)人，一九七二年十月出生。一九八九年九月至一九九三年六月在赣南师范学院 财务管理专业四年制本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

赣)毕证字第 730785 号

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予经济学学士学位。

校(院)长 潘际奎  
一九九三年七月十日

姓名 彭国昌

性别 男 民族 汉

出生 1972 年 10 月 21 日

住址 广东省深圳市龙岗区布吉  
镇宝丽路59号3栋



公民身份号码 360428197210210316



中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2005.04.26-2025.04.26



#### 4.9 电气工程师-肖森越



肖森越 同志于 2023 年  
11 月 23 日至 2023 年 12 月 06 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 施工员（装饰）职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 肖森越  
身份证号 440506199310180712  
证书编号 2301010500301278  
工作单位



发证单位

2023 年 12 月 09 日

有效期至：2026 年 12 月 09 日



#### 4.10 装饰工程师-靳明

# 广东省职称证书

姓名：靳明

身份证号：130683198305297343



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006056199

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





#### 4.11 材料员-唐小勇



唐小勇 同志于 2022 年 8 月 3 日至 2022 年 8 月 17 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员材料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 唐小勇  
身份证号 432922197711146112  
证书编号 2201040000277078  
工作单位 深圳市和顺达建筑工程有限公司

北京市西城区中装协项目培训部  
北京市中装协项目培训部  
发证单位  
2022 年 8 月 19 日  
有效期至：2025 年 8 月 19 日



姓名 唐小勇  
性别 男 民族 汉  
出生 1977 年 11 月 14 日  
住址 湖南省东安县芦洪市镇赵家井村十四组  
公民身份号码 432922197711146112



中华人民共和国  
居民身份证  
签发机关 东安县公安局  
有效期限 2008.11.24-2028.11.24



## 4.12 质检员-陈洁





### 4.13 施工员-曹忠林





#### 4.14 资料员-钟丽红





## 4.15 安全员-赖燕婷

<b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</b>	
编号:粤建安C3(2021)0153783	
姓 名:	赖燕婷
性 别:	女
出 生 年 月:	1995年10月24日
企 业 名 称:	深圳市和顺达建筑工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2021年12月31日
有 效 期:	2024年10月30日 至 2027年12月30日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2024年10月30日



西安交通大学  
毕业证书



学生 赖燕婷 性别 女，一九九五年 十 月 二十四日生，于二〇一七年 九月  
至二〇二〇年 一 月在本校网络教育学院 会计学 专业  
高中起点专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：王树国

证书编号：106987202006009583

二〇二〇年 一 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





## 4.16 安全员-彭泽敏

<b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</b>	
编号:粤建安C3(2023)0006372	
姓 名:	彭泽敏
性 别:	男
出 生 年 月:	1998年01月07日
企 业 名 称:	深圳市和顺达建筑工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2023年04月04日
有 效 期:	2023年04月04日 至 2026年04月03日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2023年04月04日





## 4.17 安全员-陶白兰

<h1>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h1>	
编号: 粤建安C3 (2021) 0150203	
姓 名:	陶白兰
性 别:	女
出 生 年 月:	1981年12月27日
企 业 名 称:	深圳市和顺达建筑工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2021年12月17日
有 效 期:	2024年09月26日 至 2027年12月16日
	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年09月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 4.18 安全员-蔡立婷

<h3>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h3>	
编号:粤建安C3(2023)0012458	
姓 名:	蔡立婷
性 别:	女
出 生 年 月:	1999年05月13日
企 业 名 称:	深圳市和顺达建筑工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2023年05月18日
有 效 期:	2023年05月18日 至 2026年05月17日
	
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2023年05月18日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



#### 4.19 质检员-吴启华





## 4.20 机械员-孙立锐





#### 4.21 劳资专管员-陈柳媚



