

标段编号：2412-440300-04-01-900006001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：平湖木古货站A栋仓库、坪地教育北路11号(泰宇厂)、坪地教育北路13号(正崎厂)、横岗业务部松柏老街三巷九号物业等四个项目结构加固及修缮工程施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市宏盛达建设工程有限公司

日期：2025年01月06日

资信标文件目录

- 1、企业信息
- 2、企业同类工程业绩
- 3、项目经理同类工程业绩
- 4、拟派项目团队岗位设置及其他人员配备要求
- 5、其他

1、企业信息

公司简介

深圳市宏盛达建设工程有限公司成立于二〇一四年八月二十六日，企业统一社会信用代码为 914403003120348757，具备市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、建筑装饰装修专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、消防设施工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、特种工程（限结构补强）专业承包不分等级、施工劳务不分等级、城市园林绿化施工三级及林业有害生物防治公司资质。公司为中国建筑装饰协会会员单位、广东省建筑业协会会员单位、深圳市装饰协会会员单位、深圳市风景园林协会会员单位、广东省林学会会员单位、深圳市有害生物防治协会会员单位、深圳市环卫清洁行业协会会员单位。

公司本着“诚信、务实、创新”的经营理念，注重工程质量、职业安全、环保意识及售后服务，打造出优秀的施工团队，形成优秀而有竞争力的队伍及良好的人才梯队，使企业的信誉和工程质量均得到了有力的保障，在合作过程中获得了新老客户的信任与支持。

为客户创造最大的利益，是宏盛达一直追求的目标。今后我们仍将坚持“技术创新、质量创优、服务一流、信誉第一”的宗旨，以崭新的设计构思、优质的施工质量，不断积累和壮大企业的综合实力，把“宏盛达”的创建成国内知名行业品牌。



营业执照

(副本)



统一社会信用代码
914403003120348757

名称 深圳市宏盛达建设工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 杨耀能

成立日期 2014年08月26日

住所 深圳市福田区碧岭街道汤坑社区碧沙北路10号新城
东方丽园4栋907

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2020年10月22日



建筑业企业资质证书

证书编号: D244196823

企业名称: 深圳市宏盛达建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403003120348757

法定代表人: 杨耀能

注册地址: 深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区碧沙北路10号新城东方丽园4栋907

有效期: 至2028年12月25日

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑装饰装修工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级



请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月25日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344137966

企业名称: 深圳市宏盛达建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403003120348757

法定代表人: 杨耀能

注册地址: 深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区碧沙北路10号新城东方丽园4栋907

有效期: 至2028年12月27日

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月27日



建筑业企业资质证书

证书编号: DL34405207

企业名称: 深圳市宏盛达建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403003120348757

法定代表人: 杨耀能

注册地址: 深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区碧沙北路10号新城东方丽园4栋907

有效期: 至 2027年02月09日

资质等级: 施工劳务不分等级



请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市坪山区住房和建设局

发证日期: 2023年02月09日



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市宏盛达建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403003120348757
注册号:	440306111164173
商事主体名称:	深圳市宏盛达建设工程有限公司
住所:	深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区碧沙北路10号新城东方丽园4栋907
法定代表人:	杨耀能
认缴注册资本(万元):	5800
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2014-08-26
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-08-29
年报情况:	2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印 打印预览 页面设置 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市宏盛达建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
曾光	1450	自然人	自然人股东
杨耀能	1450	自然人	自然人股东
楼伟杰	1450	自然人	自然人股东
余明林	1450	自然人	自然人股东

打印时间: 2024年12月30日14:41:33

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

2、企业同类工程业绩

投标单位名称：深圳市宏盛达建设工程有限公司			
序号	项目名称	合同金额	工程类别或工作内容
1	广州市南沙中心医院独立创评三甲医院配套建设工程结构补强专业分包	167912.42 元	结构补强
2	深圳市龙华区实验幼教集团玫瑰幼儿园楼体加固及修复工程	2014903.7 元	楼体加固及修复
3	2024 年新园路环卫大厦加固工程	1050001.25 元	大厦加固工程
4	松白路中国石化宝宏盛油站边坡维修加固工程	903398.00 元	边坡维修加固
5	玺乐幼儿园教学楼防水、排水、横梁加固安全改造	377735.53 元	教学楼防水、排水、横梁加固
6	光明水厂深度处理及二期工程-综合模装修专业分包	5594760.44 元	二次结构加固

2.1 广州市南沙中心医院独立创评三甲医院配套建设工程结构补强专业分包

合同编号：建雅专字第 [2023] 16 号

建设工程施工专业分包合同

项目名称：广州市南沙中心医院独立创评三甲医院配套建设工程结构补强专业分包

签订日期：2023年12月14日

第一部分 分包合同协议书

承包人（全称）：广东建雅室内工程设计施工有限公司

分包人（全称）：深圳市宏盛达建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于广州市南沙区卫生健康局（以下简称“发包人”）与承包人已签订广州市南沙中心医院独立创评三甲医院配套建设工程合同（以下简称“总包合同”），双方就本项目的结构补强施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

分包工程名称：广州市南沙中心医院独立创评三甲医院配套建设工程结构补强专业分包。

分包工程地点：广州市南沙区丰泽东路 105 号。

分包工程承包范围：广州市南沙中心医院独立创评三甲医院配套建设工程结构补强专业分包施工。（详见图纸及报价清单）。

二、分包合同工期

计划开工日期： 年 月 日。

计划完工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：200天。

具体以承包人的书面指令及现场确认的实际开工/完工时间为准，分包人不得无故延误；工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以工期总日历天数为准。主要节点工期以承包人批复或发出的总体控制工期计划为准。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到合格标准。

承包人有工程创优的需求，分包人明白且理解该需求对分包工程在工程质量上有更高的要求，分包人在施工时应予配合达到该标准，相关费用已包含在合同总价内。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹拾陆万柒仟玖佰壹拾贰元肆角贰分（¥167912.42 元）；

2. 分包合同价格形式：综合单价包干计价方式，固定合同总价包干（含税），工程结算价以实际完成工程量计算。

分包人须承担为履行此合同在中华人民共和国境内所必须缴纳的一切直接或间接税费及规费，包括但不限于增值税、企业所得税、个人所得税等以及国家及地方政府规定的其它一切税收及费用。此等税费及规费应已包括于合同价格和合同约定的各种款项内以及可能涉及的价格调整。

合同期内，由于分包人自身纳税人身份、纳税方式及国家税制改革原因带来税种及税率的变化，非经承包人书面同意，以上合同价格不予调整。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 合同补充协议（如果有，另外签订）；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 中标通知书（如果有）
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关且符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件均构成分包合同文件组成部分。

上述文件互相补充和解释。若合同文件中对本合同范围或乙方工作范围以及本工程质量、进度、安全等要求有不一致的，乙方应在施工前向甲方提出，除甲方明确指示乙方使用何种规定外，以对乙方义务、责任要求高者严者为准；合同文件对本合同范围或乙方工作范围有不一致的，以范围宽者为准；其他内容出现不一致的，除本合同另有明文规定外，按顺序排列在前者为准，同一顺序文件出现不一致的，以时间在后者为准；但经甲方认定乙方的有关承诺比顺序在前的文件对甲方更有利的，就该承诺事项以该特定承诺为准。

六、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺按照合同约定的工期和质量标准完成分包工程施工,并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。
3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。不论工程缺陷责任期或保修期届满与否,分包人承诺对分包工程质量承担责任。
4. 分包人承诺不得将分包工程以任何形式进行再次分包和转包,一经发现承包人可终止合同并追究分包人一切经济 and 法律责任,产生的损失由分包人承担。

七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。
2. 本协议于 2023 年 12 月 14 日在 广州市 签订,自双方签字并盖章后生效(分包人在签订本合应当同时按照附件的要求提供法定代表人证明书、法定代表人授权委托书和承诺书等材料,并与承包人签订工程质量保修书、安全生产协议和廉政建设协议书)。本协议书一式五份,均具有同等法律效力,承包人执三份,分包人执二份。

承包人:(公章)

广东建利室内工程设计工程有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

统一社会信用代码: 914400006174007254

地址: 广州市越秀区东风东路 737 号之一

邮政编码: 510080

法定代表人: 王汉亮

委托代理人: _____

电话: 020-87773783

分包人:(公章)

深圳市宏盛达建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

统一社会信用代码: 4403003120348757

地址: 深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区碧北路
10 号新城东方丽园 4 栋 907

邮政编码: 518118

法定代表人: 杨耀能

委托代理人: 安国锋

电话: 18129968291

2.2 深圳市龙华区实验幼教集团玫瑰幼儿园楼体加固及修复工程

 深圳

中标通知书

标段编号： 4403922024062400300101Y

标段名称： 深圳市龙华区实验幼教集团玫瑰幼儿园楼体加固及修复工程

建设单位： 深圳市龙华区实验幼教集团玫瑰幼儿园



招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市宏盛达建设工程有限公司

中标价： 201.49037万元

中标工期： 40日历天

项目经理（总监）： 瞿婕

本工程于 2024-06-26 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

<p>招标代理机构（盖章） 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：</p>  	<p>招标人（盖章） 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：</p>  打印日期：2024-07-10
--	--

查验码： JY20240708400726

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号：4403922024062400300101Y

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市龙华区实验幼教集团玫瑰幼儿园楼体加固及修复工程

工程地点：深圳市龙华区实验幼教集团玫瑰幼儿园内

发包人：深圳市龙华区实验幼教集团玫瑰幼儿园

承包人：深圳市宏盛达建设工程有限公司

2015年版

第一部分协议书

发包人(甲方): 深圳市龙华区实验幼教集团玫瑰幼儿园

统一社会信用代码: 12440309MB2D712341

法定代表人: 刘红喜

地址: 深圳市龙华区民治街道腾龙路与人民路交汇处华业玫瑰四季馨园一期

项目联系人: 廖东琼

联系电话: 0755-21000261-615

承包人(乙方): 深圳市宏盛达建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403003120348757

法定代表人: 杨耀能

地址: 深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区碧沙北路10号新城东方丽园4栋907

项目联系人: 林少宏

联系电话: 0755-86700769

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: **深圳市龙华区实验幼教集团玫瑰幼儿园楼体加固及修复工程**

工程地点: **深圳市龙华区实验幼教集团玫瑰幼儿园内**

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: **项目位于深圳市龙华区民治街道大岭社区玫瑰幼儿园内,主要对幼儿园进行部分结构加固、钢结构工程、装饰装修工程。建设内容包括:结构加固工程、钢结构工程、地面地胶翻新、加固部分天花翻新、外墙防水补漏、屋顶雨棚玻璃更换、屋面防水翻新改造,具体详见施工图纸及清单。**

资金来源：财政投入100%；国有资本 $\%$ ；集体资本 $\%$ ；民营资本 $\%$ ；外商投资 $\%$ ；混合经济 $\%$ ；其他 $\%$ 。

二、工程承包范围

包括但不限于结构加固工程、钢结构工程、地面地胶翻新、加固部分天花翻新、外墙防水补漏、屋顶雨棚玻璃更换、屋面防水翻新改造。具体详见施工图纸及清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长： 米；宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长： 米宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长： 米宽： 米高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长： 米宽： 米高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程(□室外设施_____□附属建筑_____□室外环境_____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程(户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□室外给、排水系统□其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修(□抹灰□涂饰□饰面板(砖)□吊顶□其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

详见施工图纸及清单。

三、合同工期

计划开工日期: 2024年7月12日;

计划竣工日期: 2024年8月20日;

合同工期总日历天数 40 天。

招标工期总日历天数 40 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 应达到合格及以上。

五、签约合同价

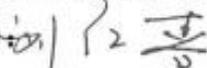
本合同价暂定为: 人民币(大写)贰佰零壹万肆仟玖佰零叁元柒角整(¥2014903.7元), 具体以竣工结算审核价为准。本合同价款包含乙方为履行本合同所需全部费用, 包括但不限于人工费、材料费、运输费、服务费、法定税费以及通用条款、专用条款中明确由发包人承担的各项费用。其中:

(1) 安全文明施工措施费:

人民币(大写)伍万叁仟伍佰零捌元零伍分(¥53508.05元);

(以下无正文,为深圳市龙华区实验幼教集团玫瑰幼儿园与深圳市宏盛达建设工程有限公司《深圳市龙华区实验幼教集团玫瑰幼儿园楼体加固及修复工程质量保修书》签署页)

发包人(盖章): 深圳市龙华区实验幼教集团玫瑰幼儿园

法定代表人(签字): 

日期: 2024年7月12日



承包人(盖章): 深圳市宏盛达建设工程有限公司

法定代表人(签字):

日期: 年 月 日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 深圳市龙华区实验幼教集团
玫瑰幼儿园楼体加固及修复工程

验收日期: 2024年10月17日

建设单位（盖章）: 深圳市龙华区实验幼教集团玫瑰幼儿园



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市龙华区实验幼教集团玫瑰幼儿园楼体加固及修复工程				
工程地点	深圳市龙华区实验幼教集团玫瑰幼儿园内	建筑面积	小型	工程造价	2014903.70元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年7月12日	验收日期	2024年10月17日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙华区实验幼教集团玫瑰幼儿园				
勘察单位	/				
设计单位	深圳华昇建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市宏盛达建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市宏盛达建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市宏盛达建设工程有限公司				
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈少飞	
副组长	欧阳鹏举	
组员	谢朝晖 王建设 林树成 张家忠 邱可 刘建	

2. 专业组

专业组	组长	
建筑工程	欧阳鹏举 石峰 张家忠	
建筑设备安装工程	刘建	
工程质控资料	王建设 梁明 林树成 刘建	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曹伟	深圳市龙华区实验学校教育集团玫瑰幼儿园	园长		曹伟
2	谢向心	深圳市龙华区实验学校教育集团玫瑰幼儿园	副园长		谢向心
3	谢根	深圳市龙华区实验学校教育集团玫瑰幼儿园	后勤副园长		谢根
4	高静	深圳市龙华区实验学校教育集团玫瑰幼儿园	后勤		高静
5	林学明	深圳市龙华区实验学校教育集团玫瑰幼儿园	后勤		林学明
6	欧鹏	深圳市金钢建设监理有限公司	总监		欧鹏
7	王建霖	深圳市金钢建设监理有限公司	副总监		王建霖
8	丁丁	深圳华鼎建筑设计有限公司			丁丁
9	翟健	深圳市宏盛达建设工程有限公司	项目负责人		翟健
10	石峰	深圳市宏盛达建设工程有限公司	工程师		石峰
11	袁伟德	深圳市宏盛达建设工程有限公司	负责人		袁伟德
12	张家忠	深圳市宏盛达建设工程有限公司	技术负责人		张家忠
13	周峰	深圳市宏盛达建设工程有限公司	工程师		周峰
14	梁咏林	深圳市宏盛达建设工程有限公司	资料员		梁咏林
15	罗介伟	深圳市宏盛达建设工程有限公司	质量员		罗介伟
16	王华	深圳市龙华区实验学校教育集团玫瑰幼儿园	信息管理员		王华
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳市龙华区实验幼教集团玫瑰幼儿园楼体加固及修复工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑电气分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 2024年10月17日	单位(项目)负责人： 2024年10月17日	单位(项目)负责人： 2024年10月17日	单位(项目)负责人： 2024年10月17日	单位(项目)负责人： 年 月 日



2.3 2024 年新园路环卫大厦加固工程

合同编号:

深圳市小型装饰装修工程施工合同

工程名称：2024 年新园路环卫大厦加固工程

工程地点：深圳市罗湖区新园路 33 号环卫大厦(新园路)

发包方（甲方）：深圳市环境卫生管理处

承包方（乙方）：深圳市宏盛达建设工程有限公司

二〇二四年八月



第二章 工程施工

第二条 工程承包方式

2.1 工程承包，采取下列第____(1)____种方式：

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

2.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第三条 工程期限

3.1 开工日期：_____年_____月_____日；（以具体开工时间为准）

竣工日期：_____年_____月_____日。

工程工期总日历天数为 365 天，具体以开工令书面通知为准。

3.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

3.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第四条 工程价款

4.1 本工程采用下列第____(2)____方式计取价款：

- (1) 总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写）____/____元（¥：____/____元）。
- (2) 固定单价：本工程的暂定合同价为：人民币（大写）壹佰零伍万零壹元贰角伍分，（¥：1050001.25元，未经审计的最高限价）。

4.2 双方约定工程量的计量方法为：固定单价合同，工程结算时，项目单价不做调整，按实际完成的工程量结算。

第五条 双方指定人员

5.1 甲方指定人员

(1) 甲方委派_____作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前3日书面通知乙方。

代理人的联系方式为：_____。

(2) 工程实行工程监理的，甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。监理工程师的姓名：_____；监理工程师的职责：_____。

更换监理工程师的，应提前3日书面通知乙方。

监理工程师的联系方式为：_____。

5.2 乙方指定人员

乙方委派_____作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。

乙方更换项目经理的，应提前5日通知甲方并同时委派新的项目经理。

项目经理的联系方式为：_____。

第六条 施工图纸

6.1 施工图纸采取下列第_____（1）_____种方式提供：

(1) 甲方自行设计的，应当提供施工图纸一式二份。甲方提供图纸的时间为：____/____/____。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。

(2) 甲方委托乙方设计的，乙方应当向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

(3) 本装饰装修工程没有设计图纸，乙方根据甲方要求制作书面文字记录作为施工依据。乙方制作的记录应经甲方签字确认。

6.2 双方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

第七条 甲方的义务

7.1 在约定的开工日期，待装修的房屋应具备施工条件，可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。

7.2 需要办理施工许可的装饰装修工程，应办理施工许可手续。

7.3 无偿提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费用由甲方承担，但双方另有约定的除外。

- 18.1 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。
- 18.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。
- 18.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。
- 18.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 18.5 本合同一式 6 份，其中甲方执 3 份，乙方执 3 份，每份具有同等法律效力。

第十九条 其他事项：

____ 开票资料

公司名称：深圳市宏盛达建设工程有限公司

纳税人识别号：914403003120348757

地址：深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区碧沙北路 10 号新城东方丽园 4 栋 907

电话：0755-86700769

开户行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1216

甲方：

法定代表人：

委托代理人：



温伟华

乙方：

法定代表人：

委托代理人：



2024 年 8 月 26 日

2024 年 8 月 26 日

2.4 松白路中国石化宝宏盛油站边坡维修加固工程

合同编号：

建设工程施工劳务分包合同

工程承包人：深圳鹏投建设有限公司

劳务分包人：深圳市宏盛达建设工程有限公司

工程名称：松白路中国石化宝宏盛油站边坡维修加固工程

工程地点：宝安区

签约地点：宝安区

签订日期：2020 年 4 月 8 日



建设工程劳务专业分包合同

工程承包人（甲方）：深圳鹏投建设有限公司

劳务分包人（乙方）：深圳市宏盛达建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

1、 劳务分包人资质情况

资质证书号码：D344137966

发证机关：深圳市住房和建设局

资质专业及等级：施工劳务。

2、 劳务分包工作对象及提供劳务内容

工程名称：松白路中国石化宝宏盛加油站边坡维修加固工程

工程地点：宝安区

分包范围：工程范围内的有关劳务作业。

合同暂定金额(大写)：玖拾万叁仟叁佰玖拾捌元整(人民币)(小写)¥903398.00
元。

3、 分包工作期限

开始工作日期：2020年4月8日，结束工作日期：2020年8月7日，
(实际开工时间以开工令为准)。总日历工作天数为：120天，应满足业主的阶段工期要求。

如满足不了业主的工期要求工程承包人提出赶工时，劳务分包人应积极配合，保证提供足够的劳动力和符合安全运行的施工机械设备，但工程费用不作调整。如果劳务分包人不配合，工程承包人有权安排其他施工单位施工，费用从劳务分包人工程款中扣除。

本工程不得因劳务分包人原因造成工期延误，如果因劳务分包人的原因，造成工期延误，工程承包人按照业主的扣罚相应扣罚劳务分包人，并赔偿工程承包人由此产生的经济损失。劳务分包人对业主和监理公司的整改通知不能拒收，并且需及时落实，按时完成。

4、质量标准

工程质量：按工程承包人与业主签订的总包合同中有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》，本工程必须达到合格。

5、合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同；
- (2) 本合同附件；
- (3) 本工程施工总承包合同；
- (4) 本工程施工专业承（分）包合同。

6、项目经理

6.1 工程承包人委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为 包文昌，职务：项目经理，职称： / 。

6.2 劳务分包人委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为 曾二德，职务：项目经理，职称： / 。

7、承包人义务

7.1 组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总（分）包合同，组织实施施工管理的各项工作，对工程的工期和质量向承包人负责；

7.2 负责编制施工组织设计，统一制定各项管理目标，组织编制年、季、月施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工，计量析测、实验化验的控制、监督、检查和验收；

7.3 负责工程测量定位、沉降观测、技术交底，组织图纸会审，统一安排技术档案资料的收集整理及交工验收；

7.4 统筹安排、协调解决非劳务分包人独立使用的生产、生活临时设施、工作用水、用电及施工场地；

7.5 按时提供图纸，及时交付应供材料、设备，所提供的施工机械设备、周转材料、安全设施保证施工需要；

7.6 按本合同约定，向劳务分包人支付劳动报酬，并根据粤人社规（2015）5号文规定，按建设项目参加工伤保险；

31.6 乙方人员的劳动保护、计生工作及有关用工手续等由乙方负责。劳动力进退场需向甲方备案。

31.7 劳务分包人如出现拖欠材料商货款、民工工资等，影响工程进度的，工程承包人有权停止对劳务分包人支付工程款，并直接支付给相关单位或个人。

31.8 劳务分包人若不能执行合同的各项条款，如工期、质量、安全、文明施工、资料整理等等，工程承包人有权取消其劳务分包资格，并扣罚其质量保证金。

31.9 在工程实施过程中，因劳务分包人施工力量或其它原因造成对工程承包人社会信誉严重受损时，工程承包人可即时终止合同，造成的一切损失由劳务分包人负责。

甲方 (工程承包人)	深圳鹏投建设有限公司	乙方 (劳务分包人)	深圳市宏盛达建设工程有限公司
住 所	深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区3栋705	住 所	深圳市南山区南头街道南山大道3186明江大厦C418
法定代表人	郑勇	法定代表人	杨耀能
委托代理人		委托代理人	
开户银行	中国建设银行股份有限公司深圳田背支行	开户银行	中国建设银行深圳天健世纪支行
账 号	4420 1514 5000 5000 3513	账 号	4425. 0100. 0100. 0000. 1216
签订日期	2020年 月 日	签订日期	2020年 月 日

2.5 玺乐幼儿园教学楼防水、排水、横梁加固安全改造

深圳市小型装饰装修工程 施工合同

工程名称：玺乐幼儿园教学楼防水、排水、横梁加固安全改造

工程地点：深圳市南山区玺乐幼儿园

发 包 人：深圳市南山区玺乐幼儿园

承 包 人：深圳市宏盛达建设工程有限公司



发包方（甲方）深圳市南山区玺乐幼儿园

承包方（乙方）深圳市宏盛达建设工程有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第 1 条 工程概况

1. 1 工程名称：深圳市南山实验教育集团玺乐幼儿园教学楼防水、排水、横梁加固安全改造

1. 2 工程地点：深圳市南山区玺乐幼儿园

1. 3 承包内容：《工程预算书》列出的项目以及以下内容：详见清单。

1. 4 承包方式：

包工包料； 包工和部分包料； 包工不包料

1. 5 工期：

开工日期：2021 年 月 日（以开工报告为准）

竣工日期：2021 年 月 日

总日历工期天数：25 日历天

1. 6 工程质量： 合格

1. 7 合同价款（人民币大写）：叁拾柒万柒仟柒佰叁拾伍元伍角叁分

¥：377735.53 元（含税）

第 2 条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前 2 天，应向乙方提供已经确认的施工图纸 2 套（或作法说明 1 份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的设备、等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电线路图纸及装饰装修地点钥匙。

2.1.5 指派 _____ 为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 甲方认为有必要，可委托 _____ 为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工和因此引起的一切损失，由甲方承担。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树古木、绿地等不受损坏。

2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。

2.1.11 配合有关部门进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前 1 天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核，如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，所涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派_____为乙方驻工地代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题和缺陷。如甲方不予采纳，造成的损失乙方不承担责任。

2.2.7 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.8 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾的清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

2.2.9 乙方在施工中应妥善保管甲方堆放在现场的设备以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.2.10 参加竣工验收，编制工程结算。

第3条 工期

3.1 甲方未按约定提供图纸及因甲方原因不具备开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

3.2 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期的延误，工期相应顺延。

3.3 属甲方提供的材料未及时提供或中间工程验收不及时造成停工和误工，工期相应顺延。

3.4 甲方指令有误或不及时，延误工期，工期相应顺延。

3.5 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

第 14 条 附则

14.1 本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。均具同等法律效力。

发包人：

承包人：

发包人代表：

承包人代表：

帐号：44250100010000001216

年 月 日

年 月 日

2.6 光明水厂深度处理及二期工程-综合模装修专业分包



深圳市路桥建设集团有限公司

中标通知书

中标编号：B05107.51-中标-202305-0010

招标编号：TQJG20230530GC0007

招标项目名称：光明水厂深度处理及二期工程-综合楼及厂区装修专业分包

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宏盛达建设工程有限公司

开标时间：2023年6月8日

中标价：[人民币] 5,594,760.44 元（小写）

（大写）：伍佰伍拾玖万肆仟柒佰陆拾元肆角肆分整

中标人在收到中标通知书后，请做好与招标人签订合同的准备。

招标人(盖章)：深圳市路桥建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2023年8月9日

本中标通知书作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

品质为先 敢行立信 服务至心 精益求精

合同编号：B05107.51-专业-2023-013

深圳市路桥建设集团有限公司

专业工程分包合同

工程名称：光明水厂深度处理及二期工程-综合楼装修专业分包

工程地点：深圳市光明区

发包单位：深圳市路桥建设集团有限公司

分包单位：深圳市宏盛达建设工程有限公司

签署日期：2023年9月

尽责有为 敦行立信 服务至心 精进争先

第一部分 合同协议书

发包单位（以下简称甲方）：深圳市路桥建设集团有限公司

分包单位（以下简称乙方）：深圳市宏盛达建设工程有限公司

甲方就光明水厂深度处理及二期工程-综合楼装修专业分包工程通过公开招标采购方式，确定乙方为本项目工程的中标单位。现依照《民法典》、《建筑法》及其它有关法律、行政法规的规定，结合招标文件及谈判结果，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，签订本合同。

1.1 工程概况

1.1.1 工程名称：光明水厂深度处理及二期工程-综合楼装修专业分包

1.1.2 工程内容：项目内容包括：二次结构混凝土小型构件制作（含钢筋）、砌块墙砌筑、抹灰工程、涂料工程、楼地面工程、池地面工程、天棚工程、踢脚线装饰、瓷砖铺设、台阶、坡道、散水等制作、植筋制作与安装、卫生间回填、屋面工程、盖板制作安装、防水工程、配合检测工作、验收工作等，具体承包内容以图纸、工程量清单及招标人的要求为准。

1.2 工程承包范围及承包方式：

承包范围：光明水厂深度处理及二期工程-综合楼装修专业分包，乙方按照图纸要求及国家相关规范及规定进行施工。

承包方式：包括但不限于合同要求的工期、质量完成其承包内容所需的图纸深化、人工、材料费（除甲供材）、所有辅助材料费、机械费、小型机具、材料检验试验费、材料保管费（包括甲供材）、二次搬运费（包括甲供材）、安全文明施工措施费、企业管理费、利润、施工措施费、赶工措施费、规费税金、施工人员食宿交通和生活水电费、夜间施工费、成品保护费、冬雨季施工费、所有材料机械器具（包括甲供材）的现场搬运、所有材料（包括甲供材）的装卸车费用、场内倒运费及看护费用、垃圾清运及渣土消纳费、竣工清理费、日常场地保洁清理清洗费、与各专业的配合、风险、施工技术等措施费、临时用水用电设施及施工后勤保障、作业面的场地平整、处置，施工记录，编制施工中的所有工程资料（达到交工程所在地档案馆的标准）及竣工结算资料（含竣工图纸）等完成项目的全部费用及一切风险等费用及任何为了保证工程工期、质量、安全及达到图纸技术要求所需的一切费用，合同单价视为已经充分考虑本工程的难易程度，并不会因为工程量的增加或减少而调整。其余详见合同相关专用条款及补充条款。

1.3 施工工期：

工期由合同签订之日起至 2024 年 12 月 31 日（暂定，以甲方项目部要求日期为准）。

1.4 合同价款

1.4.1 币种：人民币

1.4.2 合同价款(暂定)：(大写)伍佰伍拾玖万肆仟柒佰陆拾元肆角肆分（小写）¥5594760.44，其中税率：9%，税额：(大写)肆拾陆万壹仟玖佰伍拾贰元柒角整（小写）¥461952.70 若政府税务部门调整税费，合同不含税价格不变，变更后的税费由乙方承担。

合同价款中包含但不限于：

(1) 合同价款中包括但不限于人工费、材料费（含辅助材料费）、机械使用费（含小型机械、机具）、机械动力费（电力、柴油、汽油等）、水费、电费、迁移运费、安装费、设备调试费、施工机械设备的保养及维护、税金、企业管理费、利润、施工措施费（包括但不限于作业面的平整、施工安全围挡及其他施工措施）、编制工程过程资料及竣工结算资料（含竣工图纸）、材料保管费、材料场内运输、二次搬运费、料储存场地的建设等完成工程项目全部工作内容直至竣工验收合格、移交管理部门的所有费用及一切风险费用。

(2) 合同价款中还包括交叉作业费等乙方为完成合同内容而可能发生的一切费用。

(3) 固定单价含乙方完成合同工程内容的所有费用（含利润及风险费），不因任何情形而进行调整，包括但不限于工程量的变化，市场人工费、材料设备费（甲方提供除外）、机械费（甲方提供除外）等价格变化，取费标准的变化等。

(4) 合同结算规则

按 深圳市深水光明水务有限公司（以下简称建设单位）审定承包范围的工程结算价下浮中标下浮率并扣除合同约定的应由乙方承担的甲供材料设备费等费用后的金额作为本合同结算价。

中标下浮率为乙方投标文件的投标报价下浮率或双方约定的下浮率。

按乙方投标文件的投标单价（详见附件：工程量清单投标报价表）。

乙方工程量清单报价表中的工程量为暂定，结算工程量按以下规则计算：

以建设单位审定工程结算的工程清单数量为准。建设单位的清单工程量计算规则如下：

(1) /

以验收合格的并经甲方签认且不超过建设单位确认的实际完成工程量为准。现场签证单、工程量确认单等需经甲方合同执行单位书面授权人员签字确认。结算工程量的计算规则，上表项目特征列明计量规则时按列明规则执行，未列明计量规则时，按以下规则执行：

执行《工程量清单计算规范》(GB50584~862-2013)及深圳市《工程量清单计算规范》(GB50584~862-2013)补充规定;

执行深圳市现行各工程预算定额、消耗量标准中的工程量计算规则;

双方现场确认的实际完成数量。

其它: _____

(5) 纳税人性质及发票类型为:

一般纳税人,提供税率为 9% 的增值税专用发票

小规模纳税人,提供税务局代开的税率为%的增值税专用发票

1.4.3 办公生活设施、施工用水用电设施的提供及费用承担:(1) 乙方可承租甲方已建成的住宿区域作为施工人员宿舍(含床及空调),统一按每月 800 元/间(3*6m)收取费用。(2) 施工期间的生活用水用电由乙方自行承担,用水用电数量以甲乙双方联合抄表读数为准,按临时用电 1.35 元/千瓦时,用水 5.8 元/吨按月进行收取,若因电表损坏等其他原因致使无法正常通过抄表进行电量计量,双方可对难以确认区域用电量通过用电负荷类比形式估算用电量,并以估算用电量作为当期该区域计量电量。

1.5 质量与验收

1.5.1 达到《光明水厂深度处理及二期工程施工合同》(以下简称总承包合同)规定的质量验收

合格 优良标准。因乙方原因达不到上述目标,乙方应拆除并重新施工,直到符合约定目标为止,乙方承担拆除并重新施工的费用,工期不予顺延。若乙方不拆除或重新施工,应视为乙方违约,乙方应承担违约责任,违约金为:10000 元/次,并承担由甲方安排拆除及重新施工的一切费用。

1.5.2 乙方承担自身原因引起的质量事故责任和因此发生的费用。

1.5.3 分包工程的检查、验收及工程试车等,按照总包合同相应的条款履行。乙方应就分包工程向甲方承担总包合同约定的甲方应承担的义务。

1.5.4 乙方应允许并配合甲方或监理工程师进入乙方施工场地检查工程质量。对检查中提出的隐患或问题按照有关法律、法规、规章制度进行整改,及时消除隐患或问题。

1.5.5 适用于本分包工程的其它质量标准:经建设单位、监理单位及质检部门验收合格。

1.5.6 施工验收及配合

1.5.6.1 分包工程具备竣工验收条件的,乙方应按甲方统一部署及时向甲方提供完整、有效的竣工资料。

1.5.6.2 乙方应积极配合甲方组织验收。

- 1.5.6.3 分包工程竣工验收未能通过，乙方负责修复相应缺陷并承担相应的质量责任。
- 1.5.6.4 质量履约考核要求：本项目获得地市级、省部级奖项，（地市级奖项包括深圳市建设工程优质奖、深圳市优质工程金牛奖、深圳市优质专业工程奖）后因乙方的施工工艺、质量、安全等问题，无法评审省部级奖项，对乙方罚款，罚款金额与下列本项目获得国家级奖项的奖励金额相同。
 本项目获得省部级奖项（广东省建设工程金匠奖、广东省建设工程优质奖、广东省市政优良样板工程奖、广东省市政金奖），对乙方不奖不罚。
 本项目获得国家级奖项（国家优质工程奖项），对乙方奖励。（奖励费用见清单）

1.6 组成合同的文件及解释次序

组成合同的文件应相互解释，互为说明。除专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1.6.1 本合同协议书；
- 1.6.2 中标通知书（适用招标工程）；
- 1.6.3 投标文件（适用招投标工程）；
- 1.6.4 招标文件及澄清文件；
- 1.6.5 合同谈判记录；
- 1.6.6 经确认的工程报价单或预算书（适用非招投标工程）；
- 1.6.7 标准、规范及有关技术文件；
- 1.6.8 工程量清单；
- 1.6.9 图纸；
- 1.6.9 有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 1.6.10 甲方有关通知及工程会议纪要；
- 1.6.11 工程进行过程中的有关信件、电子邮件等。

1.7 图纸

- 1.7.1 甲方在工程开工前向乙方提供施工图纸合计 1 套。
- 1.7.2 甲方提供的图纸和文件等，乙方可以为实现合同目的而复制、使用，但不能用于与分包合同无关的其他事项。未经甲方书面同意，乙方不得将甲方提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。
- 1.6.7 乙方在收到图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知甲方。

1.8 甲方责任人

甲方委派的全权负责本工程施工质量、进度、安全、文明施工的代表为：陈小兵，
职务：项目经理，联系电话：15013743828。

1.9 乙方责任人

乙方派驻现场代表乙方负责组织本工程具体实施及管理的责任人为：瞿婵，
其职务为：项目经理，联系电话：13632596630。

- 2.17.19 招标文件、乙方的投标文件、分包合同等共同组成完整的合同体系约束双方，具有同等效力。
- 2.17.20 安全文明施工应满足《深圳市建设工程现场文明施工管理规定》、《建设工程施工安全条例》、《建筑施工安全检查标准》(JGJ59-2011)的要求，达到深圳市建设局、质检站及安检站和建设单位要求的标准，包括但不限于：现场安全防护、洞口和临边的防护、文明施工、环境保护、扬尘控制、劳保用品、消防灭火器材、材料在现场的全方位运输、设备材料进退场、用料在本场地内的装车和卸车、防风雨措施、防病毒措施、夜间施工加班费、其他配套施工措施费、为迎接检查进行的修整工作、清扫场地、现场所有垃圾清运和外运、为验收进行的全套清洗工作及完工场清等。
- 2.17.21 如乙方安全文明施工达不到要求，经口头或书面通知仍然整改不到位的，甲方有权对乙方进行处罚，或甲方另行找人处理，发生的费用甲方无须通知乙方直接从乙方每月进度款中扣除。因安全文明施工不达标要求，受到各级单位检查罚款的由乙方承担，从乙方每月进度中扣除。乙方应按施工安全规范的规定和采取预防事故措施，确保施工安全 and 第三者的安全。若出现工伤或安全事故，发生的费用及责任全部由乙方承担。
- 2.17.22 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《广东省工资支付条例》、《广东省劳动保障监察条例》、《建设领域农民工工资支付管理暂行办法》和《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知(深建市场[2017]20号)》等有关规定，甲方将工程款中工人工资按分账管理的规定拨付资金存入工人工资专用账户，并由劳务工专用账户直接发放至工人工资卡。乙方应认真配合此项工作并开设劳务工工资专用账号，按月设立工资表，如乙方不配合，若因乙方原因造成工程款支付滞后，甲方不承担责任。
- 2.17.23 非甲方原因导致甲方支付工程款不及时，乙方承诺自行积极组织资金解决材料、民工工资等款项。乙方不得以资金不到位为由停工或误工，并同意放弃向甲方追究违约和计取利息的经济责任。不得因此向甲方提出索赔或补偿的要求，不得因此指使民工到甲方索要工资。
- 2.17.24 乙方应严格遵守甲方及公司现行各项管理制度。乙方如对劳务工人管理不善、设备不满足质量安全要求，导致安全隐患或安全生产事件、事故发生的，甲方可依据相关处罚条款对相关单位进行处罚，处罚款项将在工程款项中扣除。

(以下无正文)

甲方(盖章):

法定代表人或

授权委托人(签字):

日期:



乙方(盖章):

法定代表人或

授权委托人(签字):

日期:



工程量清单报价表

序号	项目名称	项目特征描述	单位	工程量(暂定)	工作内容	费用组成	计算规则	控制价金额(元)		投标报价金额(元)		备注
								不含税单价	含税单价	不含税单价	含税单价	
光明水厂装修(综合楼)												
二次结构												
1	二次结构 混凝土小型构件 (有钢筋)	(1)混凝土强度等级:综合 (2)满足设计图纸、相关文件及其技术要求	m3	186.71	1、包含且不限于以下工作:材料场内转运(含甲供材)、钢筋制安、模板安拆、砼浇筑、操作架搭拆、清理现场、成品保护等直至工序验收合格的全部工作,并达到施工图纸及发包人要求; 2、工作范围:二次结构混凝土小型构件:为构造柱、圈梁、过梁、窗口压顶以及体积小于0.5m3的分散各处的设备基础、现浇砼小型池槽、压顶、线条、扶手、垫块、台阶、门框、花台等;包括预埋砼小型池槽、压顶、扶手、垫块、隔热板、花格及空洞封堵等。 3、钢筋:混凝土为甲供,其余与作业相关的施工机具、机械设备、材料(甲供材除外)由投标人自行安排,周转材料(如脚手架等)、机械设备进现场、材料场内运输及二次搬运(含甲供材)、施工用水用电由投标人自行考虑。 4、材料及设备要求:材料满足设计图纸及施工方案、规范要求,须符合业主要求; 5、与作业相关的机械设备进现场、材料场内运输、对施工完成后的成品保护等一切费用包含在单价内由乙方综合考虑;	单价采用综合单价,包括但不限于材料供应(甲方提供除外)、 操作架搭拆费 、人工费、机械费、安全文明施工费、管理费、利润等完成项目的一切费用及一切风险等费用及任何为了保证工程工期、质量、安全及达到图纸技术要求所需的一切费用。	按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《深圳市建设工程计价规范》(2017)及现行国家相关专业工程工程量清单计价规范(GB50854~50862-2013)的工程量计算规则计算;最终以甲方审核确认的工程量为准。	1275.00	238055.25	1198.76	223820.48	
2	砌块墙	(1)砌筑高度:综合考虑	m3	961.41	1、包含且不限于以下工作:材料场内转运(含甲供材)、放线、砂浆拌制及运	单价采用综合单价,包括但	按《建设工程工程量清单计价	718.89	691148.03	675.9	649817.02	

3、项目经理同类工程业绩

投标单位名称：深圳市宏盛达建设工程有限公司			
项目经理：瞿婕			
序号	项目名称	合同金额	工程类别或工作内容
1	光明水厂深度处理及二期工程-综合模装修专业分包	5594760.44 元	二次结构加固
2	深圳市龙华区实验幼教集团玫瑰幼儿园楼体加固及修复工程	2014903.7 元	楼体加固及修复

3.1 光明水厂深度处理及二期工程-综合模装修专业分包



深圳市路桥建设集团有限公司

中标通知书

中标编号: B05107.51-中标-202305-0010

招标编号: TQJG20230530GC0007

招标项目名称: 光明水厂深度处理及二期工程-综合楼及厂区装修专业分包

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宏盛达建设工程有限公司

开标时间: 2023年6月8日

中标价: [人民币] 5,594,760.44 元 (小写)

(大写): 伍佰伍拾玖万肆仟柒佰陆拾元肆角肆分整

中标人在收到中标通知书后, 请做好与招标人签订合同的准备。

招标人(盖章): 深圳市路桥建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):

日期: 2023 年 8 月 9 日

本中标通知书作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

品质为先 践行立信 服务至心 精益求精

合同编号：B05107.51-专业-2023-013

深圳市路桥建设集团有限公司

专业工程分包合同

工程名称：光明水厂深度处理及二期工程-综合楼装修专业分包

工程地点：深圳市光明区

发包单位：深圳市路桥建设集团有限公司

分包单位：深圳市宏盛达建设工程有限公司

签署日期：2023年9月

尽责有为 敦行立信 服务至心 精进争先

第一部分 合同协议书

发包单位（以下简称甲方）：深圳市路桥建设集团有限公司

分包单位（以下简称乙方）：深圳市宏盛达建设工程有限公司

甲方就光明水厂深度处理及二期工程-综合楼装修专业分包工程通过公开招标采购方式，确定乙方为本项目工程的中标单位。现依照《民法典》、《建筑法》及其它有关法律、行政法规的规定，结合招标文件及谈判结果，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，签订本合同。

1.1 工程概况

1.1.1 工程名称：光明水厂深度处理及二期工程-综合楼装修专业分包

1.1.2 工程内容：项目内容包括：二次结构混凝土小型构件制作（含钢筋）、砌块墙砌筑、抹灰工程、涂料工程、楼地面工程、池地面工程、天棚工程、踢脚线装饰、瓷砖铺设、台阶、坡道、散水等制作、植筋制作与安装、卫生间回填、屋面工程、盖板制作安装、防水工程、配合检测工作、验收工作等，具体承包内容以图纸、工程量清单及招标人的要求为准。

1.2 工程承包范围及承包方式：

承包范围：光明水厂深度处理及二期工程-综合楼装修专业分包，乙方按照图纸要求及国家相关规范及规定进行施工。

承包方式：包括但不限于合同要求的工期、质量完成其承包内容所需的图纸深化、人工、材料费（除甲供材）、所有辅助材料费、机械费、小型机具、材料检验试验费、材料保管费（包括甲供材）、二次搬运费（包括甲供材）、安全文明施工措施费、企业管理费、利润、施工措施费、赶工措施费、规费税金、施工人员食宿交通和生活水电费、夜间施工费、成品保护费、冬雨季施工费、所有材料机械器具（包括甲供材）的现场搬运、所有材料（包括甲供材）的装卸车费用、场内倒运费及看护费用、垃圾清运及渣土消纳费、竣工清理费、日常场地保洁清洗费、与各专业的配合、风险、施工技术等措施费、临时用水用电设施及施工后勤保障、作业面的场地平整、处置，施工记录，编制施工中的所有工程资料（达到交工程所在地档案馆的标准）及竣工结算资料（含竣工图纸）等完成项目的全部费用及一切风险等费用及任何为了保证工程工期、质量、安全及达到图纸技术要求所需的一切费用，合同单价视为已经充分考虑本工程的难易程度，并不会因为工程量的增加或减少而调整。其余详见合同相关专用条款及补充条款。

1.3 施工工期：

工期由合同签订之日起至 2024 年 12 月 31 日（暂定，以甲方项目部要求日期为准）。

1.4 合同价款

1.4.1 币种：人民币

1.4.2 合同价款（暂定）：（大写）伍佰伍拾玖万肆仟柒佰陆拾元肆角肆分（小写）¥5594760.44，其中税率：9%，税额：（大写）肆拾陆万壹仟玖佰伍拾贰元柒角整（小写）¥461952.70。若政府税务部门调整税费，合同不含税价格不变，变更后的税费由乙方承担。

合同价款中包含但不限于：

(1) 合同价款中包括但不限于人工费、材料费（含辅助材料费）、机械使用费（含小型机械、机具）、机械动力费（电力、柴油、汽油等）、水费、电费、迁移运距费、安装费、设备调试费、施工机械设备的保养及维护、税金、企业管理费、利润、施工措施费（包括但不限于作业面的平整、施工安全围挡及其他施工措施）、编制工程过程资料及竣工结算资料（含竣工图纸）、材料保管费、材料场内运输、二次搬运费、料储存场地的建设等完成工程项目全部工作内容直至竣工验收合格、移交管理部门的所有费用及一切风险费用。

(2) 合同价款中还包括交叉作业费等乙方为完成合同内容而可能发生的一切费用。

(3) 固定单价含乙方完成合同工程内容的所有费用（含利润及风险费），不因任何情形而进行调整，包括但不限于工程量的变化，市场人工费、材料设备费（甲方提供除外）、机械费（甲方提供除外）等价格变化，取费标准的变化等。

(4) 合同结算规则

按 深圳市深水光明水务有限公司（以下简称建设单位）审定承包范围的工程结算价下浮中标下浮率并扣除合同约定的应由乙方承担的甲供材料设备费等费用后的金额作为本合同结算价。

中标下浮率为乙方投标文件的投标报价下浮率或双方约定的下浮率。

按乙方投标文件的投标单价（详见附件：工程量清单投标报价表）。

乙方工程量清单报价表中的工程量为暂定，结算工程量按以下规则计算：

以建设单位审定工程结算的工程清单数量为准。建设单位的清单工程量计算规则如下：

(1) /

以验收合格的并经甲方签认且不超过建设单位确认的实际完成工程量为准。现场签证单、工程量确认单等需经甲方合同执行单位书面授权人员签字确认。结算工程量的计算规则，上表项目特征列明计量规则时按列明规则执行，未列明计量规则时，按以下规则执行：

执行《工程量清单计算规范》(GB50584~862-2013)及深圳市《工程量清单计算规范》(GB50584~862-2013)补充规定;

执行深圳市现行各工程预算定额、消耗量标准中的工程量计算规则;

双方现场确认的实际完成数量。

其它: _____

(5) 纳税人性质及发票类型为:

一般纳税人, 提供税率为 9% 的增值税专用发票

小规模纳税人, 提供税务局代开的税率为%的增值税专用发票

1.4.3 办公生活设施、施工用水用电设施的提供及费用承担: (1) 乙方可承租甲方已建成的住宿区域作为施工人员宿舍(含床及空调), 统一按每月 800 元/间(3*6m)收取费用。(2) 施工期间的生活用水用电由乙方自行承担, 用水用电量以甲乙双方联合抄表读数为准, 按临时用电 1.35 元/千瓦时, 用水 5.8 元/吨按月进行收取, 若因电表损坏等其他原因致使无法正常通过抄表进行电量计量, 双方可对难以确认区域用电量通过用电负荷类比形式估算用电量, 并以估算用电量作为当期该区域计量电量。

1.5 质量与验收

1.5.1 达到《光明水厂深度处理及二期工程施工合同》(以下简称总承包合同)规定的质量验收

合格 优良标准。因乙方原因达不到上述目标, 乙方应拆除并重新施工, 直到符合约定目标为止, 乙方承担拆除并重新施工的费用, 工期不予顺延。若乙方不拆除或重新施工, 应视为乙方违约, 乙方应承担违约责任, 违约金为: 10000 元/次, 并承担由甲方安排拆除及重新施工的一切费用。

1.5.2 乙方承担自身原因引起的质量事故责任和因此发生的费用。

1.5.3 分包工程的检查、验收及工程试车等, 按照总承包合同相应的条款履行。乙方应就分包工程向甲方承担总承包合同约定的甲方应承担的义务。

1.5.4 乙方应允许并配合甲方或监理工程师进入乙方施工场地检查工程质量。对检查中提出的隐患或问题按照有关法律、法规、规章制度进行整改, 及时消除隐患或问题。

1.5.5 适用于本分包工程的其它质量标准: 经建设单位、监理单位及质检部门验收合格。

1.5.6 施工验收及配合

1.5.6.1 分包工程具备竣工验收条件的, 乙方应按甲方统一部署及时向甲方提供完整、有效的竣工资料。

1.5.6.2 乙方应积极配合甲方组织验收。

- 1.5.6.3 分包工程竣工验收未能通过，乙方负责修复相应缺陷并承担相应的质量责任。
- 1.5.6.4 质量履约考核要求：本项目获得地市级、省部级奖项，（地市级奖项包括深圳市建设工程优质奖、深圳市优质工程金牛奖、深圳市优质专业工程奖）后因乙方的施工工艺、质量、安全等问题，无法评审省部级奖项，对乙方罚款，罚款金额与下列本项目获得国家级奖项的奖励金额相同。
 本项目获得省部级奖项（广东省建设工程金匠奖、广东省建设工程优质奖、广东省市政优良样板工程奖、广东省市政金奖），对乙方不奖不罚。
 本项目获得国家级奖项（国家优质工程奖项），对乙方奖励。（奖励费用见清单）

1.6 组成合同的文件及解释次序

组成合同的文件应相互解释，互为说明。除专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1.6.1 本合同协议书；
- 1.6.2 中标通知书（适用招标工程）；
- 1.6.3 投标文件（适用招投标工程）；
- 1.6.4 招标文件及澄清文件；
- 1.6.5 合同谈判记录；
- 1.6.6 经确认的工程报价单或预算书（适用非招投标工程）；
- 1.6.7 标准、规范及有关技术文件；
- 1.6.8 工程量清单；
- 1.6.9 图纸；
- 1.6.9 有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 1.6.10 甲方有关通知及工程会议纪要；
- 1.6.11 工程进行过程中的有关信件、电子邮件等。

1.7 图纸

- 1.7.1 甲方在工程开工前向乙方提供施工图纸合计 1 套。
- 1.7.2 甲方提供的图纸和文件等，乙方可以为实现合同目的而复制、使用，但不能用于与分包合同无关的其他事项。未经甲方书面同意，乙方不得将甲方提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。
- 1.6.7 乙方在收到图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知甲方。

1.8 甲方责任人

甲方委派的全权负责本工程施工质量、进度、安全、文明施工的代表为：陈小兵，
职务：项目经理，联系电话：15013743828。

1.9 乙方责任人

乙方派驻现场代表乙方负责组织本工程具体实施及管理的责任人为：瞿婕，
其职务为：项目经理，联系电话：13632596630。

- 2.17.19 招标文件、乙方的投标文件、分包合同等共同组成完整的合同体系约束双方，具有同等效力。
- 2.17.20 安全文明施工应满足《深圳市建设工程现场文明施工管理规定》、《建设工程施工安全条例》、《建筑施工安全检查标准》(JGJ59-2011)的要求，达到深圳市建设局、质检站及安检站和建设单位要求的标准，包括但不限于：现场安全防护、洞口和临边的防护、文明施工、环境保护、扬尘控制、劳保用品、消防灭火器材、材料在现场的全方位运输、设备材料进退场、用料在本场地内的装车和卸车、防风雨措施、防病毒措施、夜间施工加班费、其他配套施工措施费、为迎接检查进行的修整工作、清扫场地、现场所有垃圾清运和外运，为验收进行的全套清洗工作及完工场清等。
- 2.17.21 如乙方安全文明施工达不到要求，经口头或书面通知仍然整改不到位的，甲方有权对乙方进行处罚，或甲方另行找人处理，发生的费用甲方无须通知乙方直接从乙方每月进度款中扣除。因安全文明施工不达标要求，受到各级单位检查罚款的由乙方承担，从乙方每月进度中扣除。乙方应按施工安全规范的规定和采取预防事故措施，确保施工安全和第三者的安全。若出现工伤或安全事故，发生的费用及责任全部由乙方承担。
- 2.17.22 根据《中华人民共和国劳动合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《广东省工资支付条例》、《广东省劳动保障监察条例》、《建设领域农民工工资支付管理暂行办法》和《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知(深建市场[2017]20号)》等有关规定，甲方将工程款中工人工资按分账管理的规定拨付资金存入工人工资专用账户，并由劳务工专用账户直接发放至工人工资卡。乙方应认真配合此项工作并开设劳务工工资专用账号，按月设立工资表，如乙方不配合，若因乙方原因造成工程款支付滞后，甲方不承担责任。
- 2.17.23 非甲方原因导致甲方支付工程款不及时，乙方承诺自行积极组织资金解决材料、民工工资等款项。乙方不得以资金不到位为由停工或误工，并同意放弃向甲方追究违约和计取利息的经济责任。不得因此向甲方提出索赔或补偿的要求，不得因此指使民工到甲方索要工资。
- 2.17.24 乙方应严格遵守甲方及公司现行各项管理制度。乙方如对劳务工人管理不善、设备不满足质量安全要求，导致安全隐患或安全生产事件、事故发生的，甲方可依据相关处罚条款对相关单位进行处罚，处罚款项将在工程款项中扣除。

(以下无正文)

甲方(盖章):

法定代表人或

授权委托人(签字):

日期:



乙方(盖章):

法定代表人或

授权委托人(签字):

日期:



工程量清单报价表

序号	项目名称	项目特征描述	单位	工程量(暂定)	工作内容	费用组成	计算规则	控制价金额(元)		投标报价金额(元)		备注
								不含税单价	含税单价	不含税单价	含税单价	
光明水厂装修(综合楼)												
二次结构												
1	二次结构 现浇混凝土小型构件(有钢筋)	(1)现浇混凝土强度等级:综合考虑 (2)满足设计图纸,相关规范、招标文件及其技术要求	m3	186.71	1、包含但不限于以下工作:材料场内转运(含甲供材)、钢筋制安、模板安拆、砼浇筑、操作架搭拆、清理现场、成品保护等直至工序验收合格的全部工作;并达到施工图纸及发包人要求; 2、工作范围:二次结构现浇混凝土小型构件:为构造柱、圈梁、过梁、窗口压顶以及体积小于0.5m3的分散各处的设备基础、现浇砼小型池槽、压顶、线条、扶手、台阶、门框、花台等;包括预制砼小型池槽、压顶、扶手、垫块、隔热板、花格及空洞填塞等。 3、钢筋、现浇土为甲供,其余与作业相关的施工机具、机械设备、材料(甲供材除外)由投标人自行安排,周转材料(如脚手架等)、机械设备进退场、材料场内运输及二次搬运(含甲供材)、施工用水用电由投标人自行考虑。 4、材料及设备要求:材料满足设计图纸及施工方案、规范要求、须符合业主要求; 5、与作业相关的机械设备进退场、材料场内外运输、对施工完成后的成品保护等一切费用包含在单价内由乙方综合考虑;	单价采用综合单价,包括但不限于材料设备费(甲供材除外)、 操作架搭拆费 、人工费、机械费、安全文明施工费、管理费、利润等完成项目的一切费用及任何为了保证工程工期、质量、安全及达到图纸技术要求所需的一切费用。	按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《深圳市建设工程计价规范》(2017)及现行国家相关专业工程工程量清单计价规范(GB50854~50862-2013)的工程量计算规则计算;最终以甲方审核确认的工程量为准。	1275.00	238055.25	1198.76	233820.48	
2	砌块墙	(1)砌筑高度:综合考虑	m3	961.41	1、包含但不限于以下工作:材料场内转运(含甲供材)、放线、砂浆拌制及运	单价采用综合单价,包括但不	按《建设工程工	718.89	691148.03	675.9	649817.02	

3.2 深圳市龙华区实验幼教集团玫瑰幼儿园楼体加固及修复工程

 深圳

中标通知书

标段编号： 4403922024062400300101Y

标段名称： 深圳市龙华区实验幼教集团玫瑰幼儿园楼体加固及修复工程

建设单位： 深圳市龙华区实验幼教集团玫瑰幼儿园



招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市宏盛达建设工程有限公司

中标价： 201.49037万元

中标工期： 40日历天

项目经理（总监）： 瞿婕

本工程于 2024-06-26 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

<p>招标代理机构（盖章）： 法定代表人或其委托代理人 （签字或盖章）： </p>	<p>招标人（盖章）： 法定代表人或其委托代理人 （签字或盖章）： 打印日期：2024-07-10 </p>
--	--

查验码： JY20240708400726 查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号：4403922024062400300101Y

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市龙华区实验幼教集团玫瑰幼儿园楼体加固及修复工程

工程地点：深圳市龙华区实验幼教集团玫瑰幼儿园内

发包人：深圳市龙华区实验幼教集团玫瑰幼儿园

承包人：深圳市宏盛达建设工程有限公司

2015年版

第一部分协议书

发包人(甲方): 深圳市龙华区实验幼教集团玫瑰幼儿园

统一社会信用代码: 12440309MB2D712341

法定代表人: 刘红喜

地址: 深圳市龙华区民治街道腾龙路与人民路交汇处华业玫瑰四季馨园一期

项目联系人: 廖东琼

联系电话: 0755-21000261-615

承包人(乙方): 深圳市宏盛达建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403003120348757

法定代表人: 杨耀能

地址: 深圳市坪山区碧岭街道汤坑社区碧沙北路10号新城东方丽园4栋907

项目联系人: 林少宏

联系电话: 0755-86700769

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙华区实验幼教集团玫瑰幼儿园楼体加固及修复工程

工程地点: 深圳市龙华区实验幼教集团玫瑰幼儿园内

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目位于深圳市龙华区民治街道大岭社区玫瑰幼儿园内, 主要对幼儿园进行部分结构加固、钢结构工程、装饰装修工程。建设内容包括: 结构加固工程、钢结构工程、地面地胶翻新、加固部分天花翻新、外墙防水补漏、屋顶雨棚玻璃更换、屋面防水翻新改造。具体详见施工图纸及清单。

资金来源：财政投入100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

包括但不限于结构加固工程、钢结构工程、地面地胶翻新、加固部分天花翻新、外墙防水补漏、屋顶雨棚玻璃更换、屋面防水翻新改造。具体详见施工图纸及清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长： 米；宽： 米；高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长： 米宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长： 米宽： 米高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长： 米宽： 米高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

室外工程(室外设施_____附属建筑_____室外环境_____)。

燃气工程(户数:_____户;庭院管:_____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□室外给、排水系统□其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修(□抹灰□涂饰□饰面板(砖)□吊顶□其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

详见施工图纸及清单。

三、合同工期

计划开工日期: 2024年7月12日;

计划竣工日期: 2024年8月20日;

合同工期总日历天数 40 天。

招标工期总日历天数 40 天。

定额工期总日历天数 7 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 7% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 应达到合格及以上。

五、签约合同价

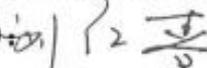
本合同价暂定为:人民币(大写)贰佰零壹万肆仟玖佰零叁元柒角整(¥2014903.7元),具体以竣工结算审核价为准。本合同价款包含乙方为履行本合同所需全部费用,包括但不限于人工费、材料费、运输费、服务费、法定税费以及通用条款、专用条款中明确由发包人承担的各项费用。其中:

(1) 安全文明施工措施费:

人民币(大写)伍万叁仟伍佰零捌元零伍分(¥53508.05元);

(以下无正文,为深圳市龙华区实验幼教集团玫瑰幼儿园与深圳市宏盛达建设工程有限公司《深圳市龙华区实验幼教集团玫瑰幼儿园楼体加固及修复工程质量保修书》签署页)

发包人(盖章): 深圳市龙华区实验幼教集团玫瑰幼儿园

法定代表人(签字): 

日期: 2024年7月12日



承包人(盖章): 深圳市宏盛达建设工程有限公司

法定代表人(签字):

日期: 年 月 日



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市龙华区实验幼教集团玫瑰幼儿园楼体加固及修复工程				
工程地点	深圳市龙华区实验幼教集团玫瑰幼儿园内	建筑面积	小型	工程造价	2014903.70元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年7月12日	验收日期	2024年10月17日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙华区实验幼教集团玫瑰幼儿园				
勘察单位	/				
设计单位	深圳华昇建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市宏盛达建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市宏盛达建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市宏盛达建设工程有限公司				
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				

1.4
1.5
1.6
1.7
1.8
1.9
2.0
2.1
2.2
2.3
2.4
2.5
2.6
2.7
2.8
2.9
3.0
3.1
3.2
3.3
3.4
3.5
3.6
3.7
3.8
3.9
4.0
4.1
4.2
4.3
4.4
4.5
4.6
4.7
4.8
4.9
5.0
5.1
5.2
5.3
5.4
5.5
5.6
5.7
5.8
5.9
6.0
6.1
6.2
6.3
6.4
6.5
6.6
6.7
6.8
6.9
7.0
7.1
7.2
7.3
7.4
7.5
7.6
7.7
7.8
7.9
8.0
8.1
8.2
8.3
8.4
8.5
8.6
8.7
8.8
8.9
9.0
9.1
9.2
9.3
9.4
9.5
9.6
9.7
9.8
9.9
10.0



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张永
副组长	欧阳鹏举
组员	张永、王建设、林树、张家忠、张可、王建设

2. 专业组

专业组	组长
建筑工程	欧阳鹏举 石峰 张家忠
建筑设备安装工程	王建设
工程质控资料	王建设 张永林李林德

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄志	深圳市龙岗区实验学校教育集团玫瑰岭小学	校长		黄志
2	陈向东	深圳市龙岗区实验学校教育集团玫瑰岭小学	副校长		陈向东
3	陈向东	深圳市龙岗区实验学校教育集团玫瑰岭小学	教导副主任		陈向东
4	高鹏	龙岗区实验学校教育集团玫瑰岭小学	主任		高鹏
5	林晓红	龙岗区实验学校教育集团玫瑰岭小学	主任		林晓红
6	欧鹏	深圳市金钢建设监理有限公司	总监		欧鹏
7	王建霖	深圳市金钢建设监理有限公司	副总监		王建霖
8	丁可	深圳华昇建筑设计有限公司			丁可
9	翟健	深圳市宏盛达建设工程有限公司	项目负责人		翟健
10	石少峰	深圳市宏盛达建设工程有限公司	工程师		石少峰
11	查先德	深圳市宏盛达建设工程有限公司	负责人		查先德
12	张家忠	深圳市宏盛达建设工程有限公司	技术负责人		张家忠
13	周峰	深圳市宏盛达建设工程有限公司	工程师		周峰
14	梁咏林	深圳市宏盛达建设工程有限公司	资料员		梁咏林
15	罗广伟	深圳市宏盛达建设工程有限公司	质量员		罗广伟
16	王华	深圳市龙岗区实验学校教育集团玫瑰岭小学	信息管理员		王华
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳市龙华区实验幼教集团玫瑰幼儿园楼体加固及修复工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑电气分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 欧阳鹏峰	单位(项目)负责人： 梁斌	单位(项目)负责人： 丁	单位(项目)负责人： 丁	单位(项目)负责人： 丁
2024年10月17日	2024年10月17日	2024年10月17日	2024年10月17日	年 月 日



4、拟派项目团队岗位设置及其他人员配备要求

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	孙培侠	/	建造师	二级	粤 2442020202112473	市政/建筑
项目经理	周峰	高级工程师	建造师	一级	粤 1442023202401726	建筑
项目经理	瞿婕	助理工程师	建造师	二级	粤 2442020202101081	建筑市政
造价师	朱建伟	/	造价员证	/	建 [造]112444000338 72	建筑工程
技术负责人	张家忠	高级工程师	工程师	/	B031210272	建筑工程
安全负责人	刘世刚	工程师	注册安全工程师	一级	52080054849	建筑工程
质量负责人	罗方俏	中级工程师	岗位证	/	2201030500256369	建筑工程
材料员	孙培成	/	岗位证	/	2201040000257036	建筑工程
质量员	龚纯德	/	岗位证	/	2401030100477821	建筑工程
资料员	杨耀能	/	岗位证	/	2201050000252278	建筑工程
劳务员	李芬英	/	岗位证	/	2401140000478074	建筑工程
标准员	杨小帅	/	岗位证	/	2201150000248834	建筑工程
施工员	孙家宝	/	岗位证	/	2401010100478370	建筑工程
施工员	楼伟杰	/	岗位证	/	2201010100254293	建筑工程
安全员	孙培根	助理工程师	岗位证	/	粤建安 C3(2017)0005690	建筑工程

项目经理 1——孙培侠

 使用有效期：2024年10月24日-2025年04月22日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：孙培侠

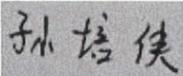
性 别：女

出生日期：1983-05-04

注册编号：粤2442020202112473

聘用企业：深圳市宏盛达建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-05-18至2027-05-18）
建筑工程（有效期：2024-10-23至2027-10-22）

  孙培侠

个人签名：孙培侠

签名日期：2024.10.24


广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2024年10月22日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0107888

姓 名:孙培侠

性 别:女

出 生 年 月:1983年05月04日

企 业 名 称:深圳市宏盛达建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年08月16日

有 效 期:2024年05月16日 至 2027年08月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育 毕业证书



电子注册号: 103535202105204395
批准文号: (85)教高三字003号

学生 孙培侠 性别 女, 一九八三年
五月四日生, 于二〇一九年
三月至二〇二一年六月在本校
工程管理 专业
函授学习, 修完 专升本
教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校 长: 郁建兴

学 校: 浙江工商大学
二〇二一年六月三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙培侠

社保电脑号：644982507

身份证号码：342423198306045166

页码：1

参保单位名称：深圳市宏盛达建设工程有限公司

单位编号：695766

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	695766	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	695766	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	695766	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	695766	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	695766	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	695766	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	695766	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	695766	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	695766	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	695766	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	695766	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	695766	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6813.51	3459.6			3885.0	1554.0			388.56		235.94	201.56	56.64		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391628396c8c858 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：695766
 单位名称：深圳市宏盛达建设工程有限公司



项目经理 2——周峰



使用有效期: 2024年12月30日
2025年06月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 周峰

性 别: 男

出生日期: 1983年11月06日

注册编号: 粤1442023202401726

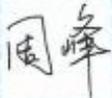
聘用企业: 深圳市宏盛达建设工程有限公司

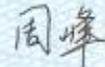
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2024年12月30日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年01月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0009524

姓 名:周峰

性 别:男

出生年月:1983年11月06日

企业名称:深圳市宏盛达建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年02月01日

有效 期:2024年02月01日 至 2027年01月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年02月01日



山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：周峰

性别：男

从事专业：市政工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2023年01月09日

评审委员会：淄博市工程技术职务高级评审委员会

身份证号：362202198311061550

证书编号：鲁220300033200344

公布文号：淄人社字（2023）8号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：N179M8PH



核准公布部门（章）

公布时间：2023年01月17日



X001742191

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



项目经理 3——瞿婕



使用有效期：2024年10月
25日-2025年04月23日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：瞿婕



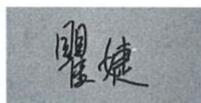
性 别：女

出生日期：1995-09-14

注册编号：粤2442020202101081

聘用企业：深圳市宏盛达建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-15至2027-04-14）
建筑工程（有效期：2024-12-14至2027-12-14）



个人签名：瞿婕

签名日期：2024.10.25



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0103033

姓 名: 翟婕

性 别: 女

出 生 年 月: 1995年09月14日

企 业 名 称: 深圳市宏盛达建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年06月07日

有 效 期: 2024年05月06日 至 2027年06月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：瞿婕

身份证号：431222199509140323



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083034

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



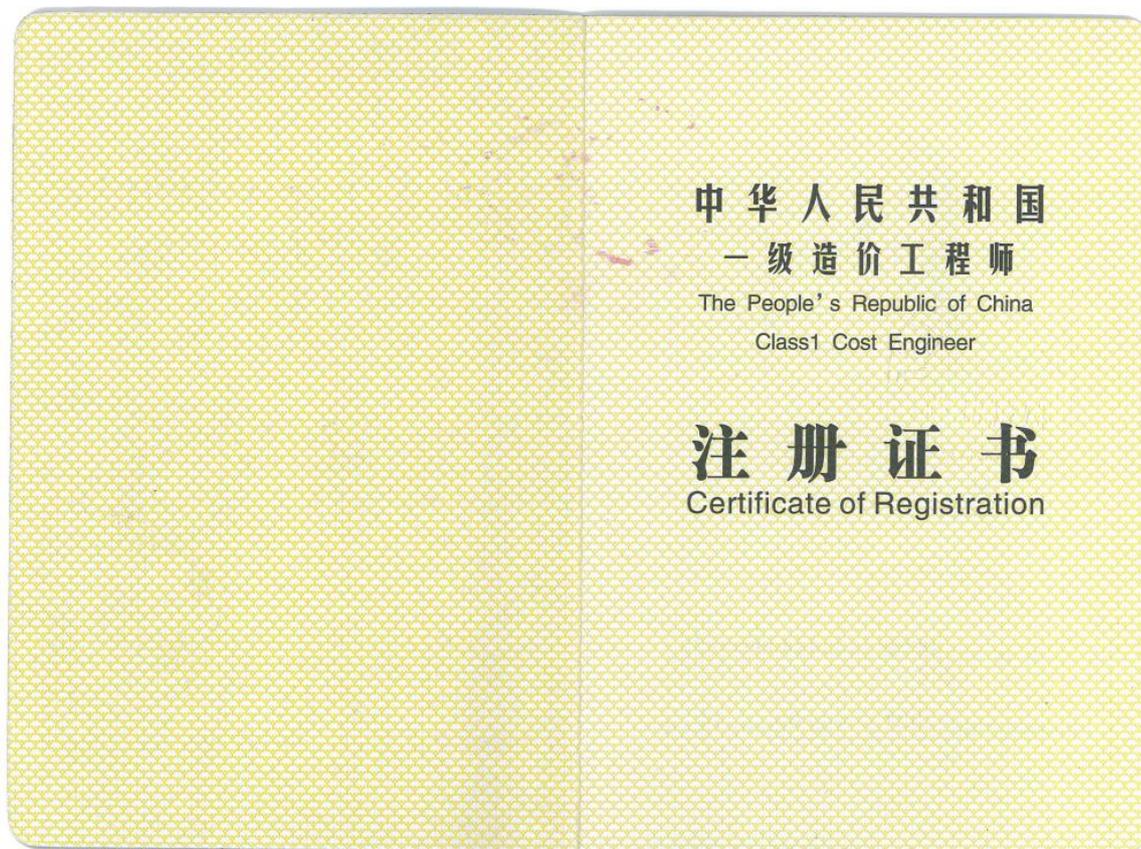
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



造价员——朱建伟



普通高等学校
毕业证书



学生 朱建伟 性别 男 ，
一九八八年十一月 十 日生，于二〇〇八年
九月至 二〇一二年 六 月在本校
机械设计制造及其自动化专业
四年制本科普通全日制学习，修完教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：

校 名：福建农林大学



二〇一二年 六 月 十五 日

证书编号： 103891201205000922

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 朱建伟
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 11 月 10 日
住址 广州市天河区天河路104号
公民身份号码 42022219881110721X

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市公安局天河分局
有效期限 2022.08.12-2042.08.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱建伟

社保电脑号：800654306

身份证号码：42022219881110721X

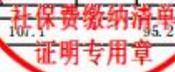
页码：1

参保单位名称：深圳市宏盛达建设工程有限公司

单位编号：695766

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	695766	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	21.42	2380	19.04	4.76
2024	09	695766	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	21.42	2380	19.04	4.76
2024	10	695766	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	21.42	2380	19.04	4.76
2024	11	695766	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	21.42	2380	19.04	4.76
2024	12	695766	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	21.42	2380	19.04	4.76
合计				2787.6	1486.72			485.65	161.9			161.9		107.1	35.2		23.8



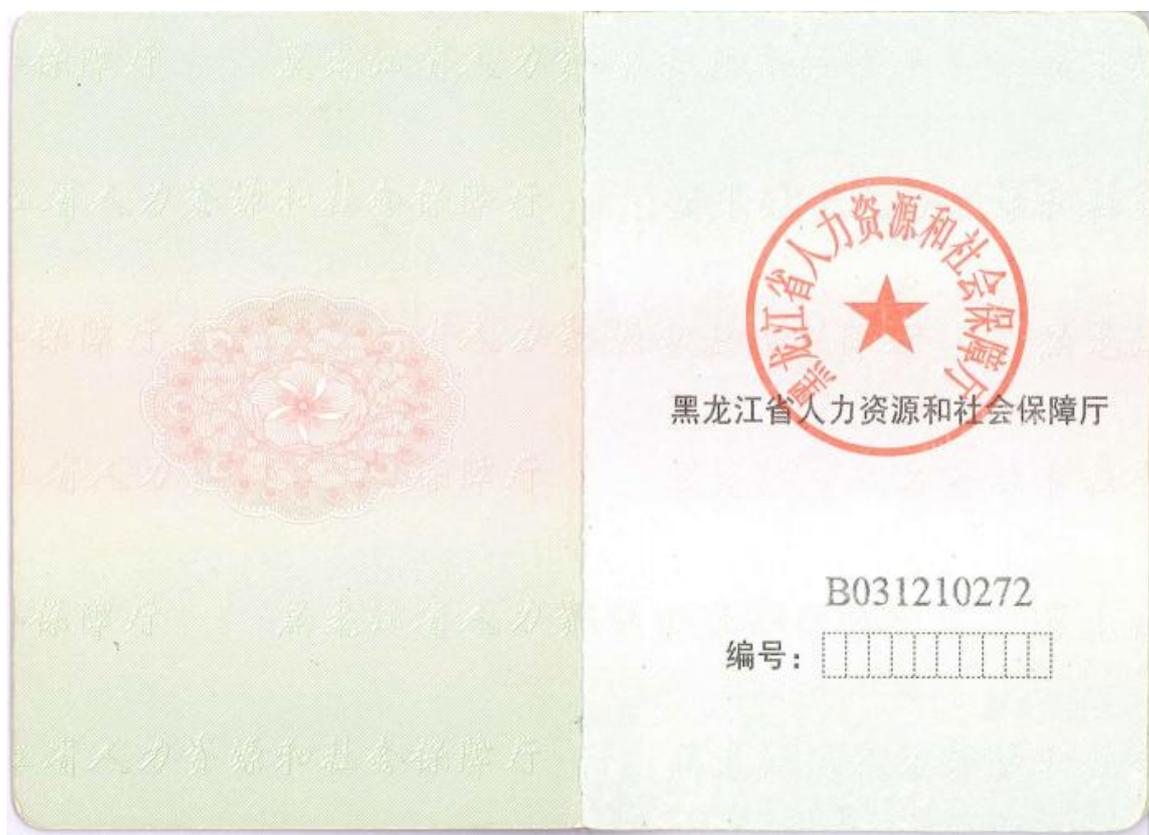
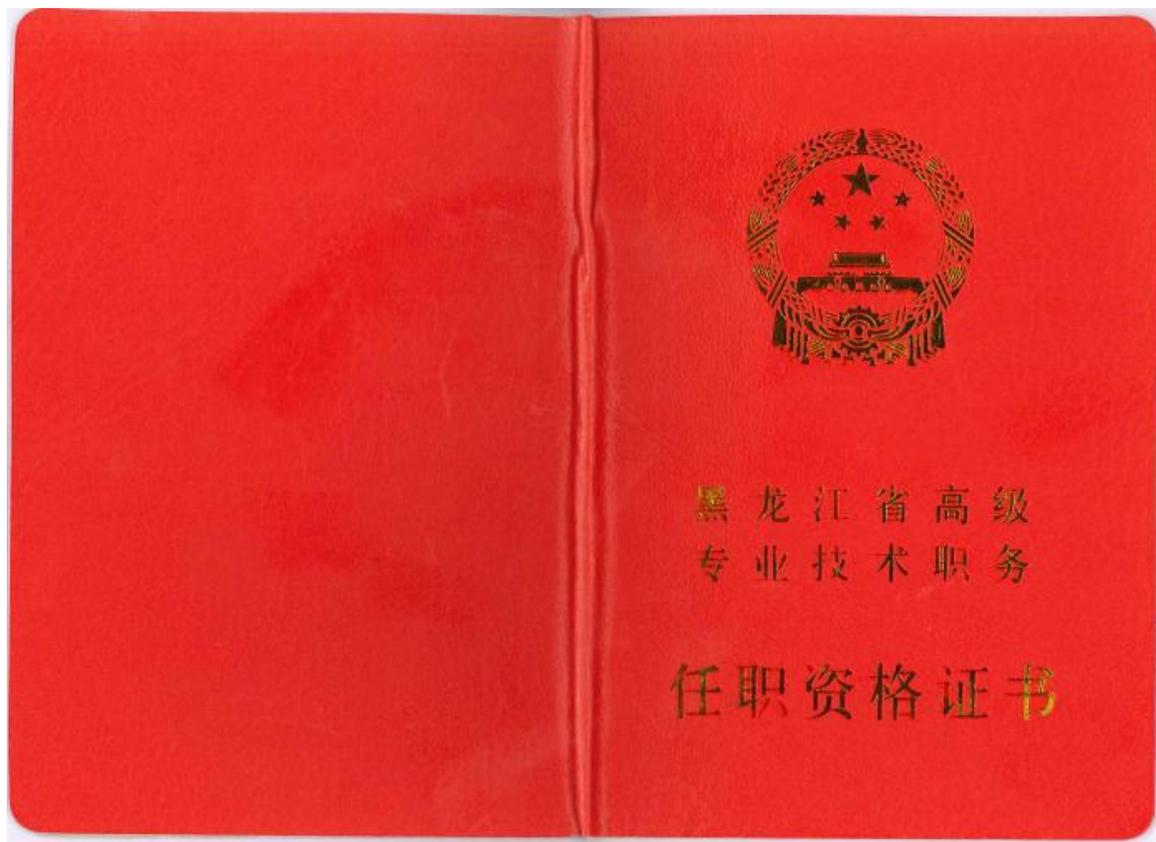
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391628396edd6d2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
695766	深圳市宏盛达建设工程有限公司



技术负责人——张家忠





(加盖授予部门钢印有效)

姓名: 张家忠

性别: 男

出生年月: 1968年8月

专业名称: 建筑工程

资格名称: 高级工程师

授予时间: 2012年9月1日

授予部门:



持证人签名: _____

身份证号码: 230802196808040612

成人高等教育

毕业证书



学生 张家忠 性别男, 一九六八年八月四日生, 于二〇〇四年

一月至二〇〇七年一月在本校 土木工程

专业 函授 学习, 修完 本科 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 黑龙江工程学院

校(院)长:



批准文号: 黑工程院成字[2007]1号

证书编号: 118025200705100071

二〇〇七年一月十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

安全负责人——刘世刚



注册记录

注册类别：其他安全
聘用单位：贵州铝石灰石矿工贸实业公司
有效期至：2011年9月2日

C0060 刘世刚 520113196707180452

注册类别：建筑施工安全
聘用单位：汕头市晖业建筑工程有限公司
有效期至：2022年04月09日

注册记录

B0297 刘世刚 520113196707180452
注册类别：建筑施工安全
聘用单位：广东晖业建设有限公司
变更日期：2019年10月12日

B0101 刘世刚 520113196707180452
注册类别：建筑施工安全
聘用单位：深圳市宏盛达建设工程有限公司
有效期：2020年7月31日至2022年4月9日

注册记录

Y0045 刘世刚 520113196707180452
注册类别：建筑施工安全
聘用单位：深圳市宏盛达建设工程有限公司
有效期：2022年4月10日至2027年4月9日

注册记录

高等教育自学考试 毕业证书



刘世刚 同志，性别 男 ， 参加
高等教育 工商企业管理（本科） 专业
本科自学考试，全部课程成绩合格，经
审定，准予毕业。

身份证号: 520113670718045
证书编号: 65520102014300593

高等教育自学考试委员会

主考院校

2003年 12月 30日

GZZC

证书编号：黔考中 2100051962302

贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓名：刘世刚

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：520113196707180452

资格系列：工程技术人员

资格专业：建筑工程管理

资格名称：工程技术人员_工程师

评审类型：以考代评

取得时间：2021年12月30日



申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
贵州中诚建设有限公司	贵州省人力资源和社会保障厅 贵州省住房和城乡建设厅 贵州省自然资源厅	贵州省人力资源和社会保障厅



统一核验地址：<http://rcrs.gzsrs.cn:8888/zccx>

贵州省人力资源和社会保障厅监制

生成时间：2022年04月23日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘世刚

社保电话号：805082573

身份证号码：520113196707180452

页码：1

参保单位名称：深圳市宏盛达建设工程有限公司

单位编号：695766

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	695766	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	695766	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	695766	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	695766	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	695766	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	695766	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	695766	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	695766	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	695766	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	695766	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	695766	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	695766	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6381.06	3459.6			1165.56	388.56			388.56						56.64



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391628396d0df77 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 695766	单位名称 深圳市宏盛达建设工程有限公司
----------------	------------------------



质量负责人——罗方俏

证书编号：2201030500256369

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：罗方俏

性别：男

身份证号：4415*****7213

证书编号：2201030500256369

证书有效期：2025年07月24日

岗位名称：质量员（装饰）

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期 2022 年 07 月 24 日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

实时数据，扫码验证

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

广东省职称证书

姓名：罗方俏

身份证号：441523199110017213



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141515

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 罗方俏 性别男，一九九一年十月一日生，于二〇一五年
三月至二〇一八年一月在本校 土木工程 专业
专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校(院)长：

证书编号：101417201805010129 二〇一八年一月十日

7452

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 罗方俏
性别 男 民族 汉
出生 1991年10月1日
住址 广东省深圳市南山区大新路23号艺华花园1栋701



公民身份号码 441523199110017213



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2019.04.18-2039.04.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗方婧

社保电脑号: 641635470

身份证号码: 441523199110017213

页码: 1

参保单位名称: 深圳市宏盛达建设工程有限公司

单位编号: 695766

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	695766	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	695766	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	695766	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	695766	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	695766	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	695766	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	695766	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	08	695766	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	09	695766	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	695766	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	695766	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	695766	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			6813.51	3459.6			3885.0	1554.0			388.56		267.0	288.0		72.0	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391628396d494c5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
695766

单位名称
深圳市宏盛达建设工程有限公司



打印日期: 2024-12-17日

材料员——孙培成

证书编号：2201040000257036

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：孙培成

性别：男

身份证号：3424*****519X

证书编号：2201040000257036

证书有效期：2025年07月24日

岗位名称：材料员

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期 2022 年 07 月 24 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙培成

社保电脑号：604793275

身份证号码：34242319770810519X

页码：1

参保单位名称：深圳市宏盛达建设工程有限公司

单位编号：695766

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	695766	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	695766	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	695766	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	695766	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	695766	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	695766	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	695766	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	08	695766	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	09	695766	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	10	695766	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	11	695766	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	12	695766	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
合计			7638.72	3879.36			3885.0	1554.0			388.56						96.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391628396d244ce ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴，空行为补缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
695766

单位名称
深圳市宏盛达建设工程有限公司



质量员——龚纯德

证书编号：2401030100477821

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：龚纯德

性别：男

身份证号：4211*****4731

证书编号：2401030100477821

证书有效期：2027年07月14日

岗位名称：质量员（土建）

工作单位：深圳市宏盛达建设工程有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024年07月14日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚纯德

社保电脑号：650051552

身份证号码：421126199003014731

页码：1

参保单位名称：深圳市宏盛达建设工程有限公司

单位编号：695766

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	695766	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	695766	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	695766	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	695766	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	695766	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	695766	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	695766	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	695766	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	695766	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	695766	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	695766	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	695766	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6381.06	3459.6			3885.0	1554.0			388.56		203.94		2360.56	56.64	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391628396e42f01 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 695766	单位名称 深圳市宏盛达建设工程有限公司
----------------	------------------------



资料员——杨耀能

证书编号：2201050000252278

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：杨耀能

性别：男

身份证号：4414*****4812

证书编号：2201050000252278

证书有效期：2025年07月23日

岗位名称：资料员

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2022年07月23日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨耀能

社保电话号：600822754

身份证号码：441422197809124812

页码：1

参保单位名称：深圳市宏盛达建设工程有限公司

单位编号：695766

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	695766	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	695766	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	695766	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	695766	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	695766	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	695766	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	695766	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	08	695766	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	09	695766	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	10	695766	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	11	695766	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	12	695766	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
合计			7638.72	3879.36			3885.0	1554.0			388.56			318.0	387.0		96.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391628396b5f32d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 695766	单位名称 深圳市宏盛达建设工程有限公司
----------------	------------------------



劳务员——李芬英

证书编号：2401140000478074

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：李芬英

性别：女

身份证号：4328*****484X

证书编号：2401140000478074

证书有效期：2027年07月14日

岗位名称：劳务员

工作单位：深圳市宏盛达建设工程有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024年07月14日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李芬英

社保电脑号：101648457

身份证号码：43282319781027484X

页码：1

参保单位名称：深圳市宏盛达建设工程有限公司

单位编号：695766

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	695766	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	695766	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	695766	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	695766	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	695766	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	695766	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	695766	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	08	695766	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	09	695766	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	695766	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	695766	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	695766	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			6813.51	3459.6			3885.0	1554.0			388.56			261.0	288.0		72.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339162839698dfbz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
695766

单位名称
深圳市宏盛达建设工程有限公司



标准员——杨小帅

证书编号：2201150000248834

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：杨小帅

性别：女

身份证号：4414*****4825

证书编号：2201150000248834

证书有效期：2025年07月22日

岗位名称：标准员

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期 2022 年 07 月 22 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨小坤

社保电脑号: 620959313

身份证号码: 441422198106074825

页码: 1

参保单位名称: 深圳市宏盛达建设工程有限公司

单位编号: 695766

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	695766	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	695766	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	695766	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	695766	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	695766	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	695766	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	695766	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	695766	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	695766	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	695766	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	695766	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	695766	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				6813.51	3459.6			3885.0	1554.0			388.56				203.59	56.64



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391628396e38b00) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“+”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 695766	单位名称 深圳市宏盛达建设工程有限公司
----------------	------------------------



施工员——孙家宝

证书编号：2401010100478370

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：孙家宝

性别：男

身份证号：3424*****519X

证书编号：2401010100478370

证书有效期：2027年07月14日

岗位名称：施工员（土建）

工作单位：深圳市宏盛达建设工程有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024年07月14日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙家宝

社保电话号：649211165

身份证号码：34242319730501519X

页码：1

参保单位名称：深圳市宏盛达建设工程有限公司

单位编号：695766

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	695766	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	02	695766	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	9.9	3000	24.0	6.0
2024	03	695766	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	04	695766	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	05	695766	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	06	695766	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	07	695766	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	08	695766	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	19.8	3000	24.0	6.0
2024	09	695766	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	695766	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	695766	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	695766	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			6381.06	3459.6			1165.56	388.56			388.56			261.0	288.0		72.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391628396cce7833 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 695766	单位名称 深圳市宏盛达建设工程有限公司
----------------	------------------------



施工员——楼伟杰

证书编号：2201010100254293

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：楼伟杰

性别：男

身份证号：3390*****8732

证书编号：2201010100254293

证书有效期：2025年07月23日

岗位名称：施工员（土建）

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期 2022 年 07 月 23 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：楼伟杰

社保电话号：600822723

身份证号码：339011197504028732

页码：1

参保单位名称：深圳市宏盛达建设工程有限公司

单位编号：695766

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	695766	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	695766	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	695766	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	695766	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	695766	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	695766	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	695766	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	08	695766	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	09	695766	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	10	695766	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	11	695766	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	12	695766	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
合计			7638.72	3879.36			3885.0	1554.0			388.56				384.0		96.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391628396d6fddw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
695766	深圳市宏盛达建设工程有限公司



安全员——孙培根

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0005690

姓 名：孙培根

性 别：男

出 生 年 月：1991年10月10日

企 业 名 称：深圳市宏盛达建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年04月25日

有 效 期：2023年03月15日 至 2026年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：孙培根

身份证号：342423199110105178



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006084606

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 孙培根 社保电话号: 643627940 身份证号码: 342423199110105178 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市宏盛达建设工程有限公司 单位编号: 695766 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	695766	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	695766	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	695766	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	695766	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	695766	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	695766	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	695766	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	08	695766	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	09	695766	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.0	4000	32.0	8.0
2024	10	695766	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.0	4000	32.0	8.0
2024	11	695766	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.0	4000	32.0	8.0
2024	12	695766	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.0	4000	32.0	8.0
合计			7153.8	3879.36			3885.0	1554.0			388.56						96.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391628396d3019a) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 695766 单位名称 深圳市宏盛达建设工程有限公司



5、其它

资信标要求一览汇总表

招标文件要求	投标人响应内容	响应页码
成立时间	2014年8月26日	3
注册资金	5800万	7
资质	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 消防设施工程专业承包二级 建筑幕墙工程专业承包二级 特种工程（限结构补强）专业承包不分等级 施工劳务不分等级	4-6
企业性质	民营企业	7
企业业绩 提供近3年（以投标截止时间倒算）投标人自认为最具代表性与本项目建设内容相似的同类工程业绩（不超过5项，并提供目录，提供业绩超过5项的，只取目录前5项业绩。	已完工业绩： 1、广州市南沙中心医院独立创评三甲医院配套建设工程结构补强专业分包（合同金额：16.791242万元（P：9） 2、深圳市龙华区实验幼教集团玫瑰幼儿园楼体加固及修复工程（合同金额：201.49037万元（P：13）竣工时间：2024年10月17日（P：19））； 3、2024年新园路环卫大厦加固工程（合同金额：105.000125万元（P：26） 4、松白路中国石化宝宏盛油站边坡维修加固工程（合同金额：90.3398万元（P：31） 5、玺乐幼儿园教学楼防水、排水、横梁加固安全改造	8-48

	<p>工程（合同金额：37.773553 万元（P：35）</p> <p>6、光明水厂深度处理及二期工程-综合模装修专业分包工程（合同金额：559.476044 万元（P：40）</p>	
<p>项目经理业绩</p> <p>提供近 3 年（以投标截止时间倒算）项目经理自认为最具代表性的已完工的与本项目建设内容相似的同类工程业绩（不超过 3 项，并提供目录，提供业绩超过 3 项的，只取目录前 3 项业绩）。</p> <p>（投标人选择资格审查文件中一名项目经理的业绩）</p>	<p>1、光明水厂深度处理及二期工程-综合模装修专业分包工程（合同金额：559.476044 万元（P：50）</p> <p>2、深圳市龙华区实验幼教集团玫瑰幼儿园楼体加固及修复工程（合同金额：201.49037 万元（P：59）竣工时间：2024 年 10 月 17 日（P：65））；</p>	49-71
<p>项目团队</p> <p>投标人拟派的项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任等专业技术人员配置及资格文件，各人员岗位不得兼任。</p>	<p>项目团队共 15 人，其中高级职称 2 人，</p> <p>1. 项目经理（1）</p> <p>姓名：孙培侠</p> <p>学历：本科、专业：工程管理（P：75）</p> <p>职称：/</p> <p>项目经理（2 和 3）</p> <p>姓名：周峰</p> <p>学历：本科、专业：土木工程（P：80）</p> <p>职称：高级工程师</p> <p>项目经理（4）</p> <p>姓名：瞿婕</p> <p>学历：本科、专业：土木工程（P：85）</p> <p>职称：助理工程师</p> <p>2. 技术负责人</p> <p>姓名：张家忠</p>	72-1178

	<p>学历：本科、专业：土木工程（P：91）</p> <p>职称：高级工程师（P：90）</p> <p>3. 质量主任</p> <p>姓名：罗方俏</p> <p>学历：本科、专业：土木工程（P：100）</p> <p>职称：中级工程师（P：99）</p> <p>资格证书：质量员证（P：98）</p> <p>4. 安全主任</p> <p>姓名：刘世刚</p> <p>学历：本科、专业：工商管理（P：95）</p> <p>职称：中级工程师（P：96）</p> <p>资格证书：注册安全工师（P：93）</p>	
--	---	--

注：1.投标人应当依据所提供的证明材料如实填写上表。

2.上表“P：X”表示证明材料所在投标文件资信标（即业绩文件）的页码，如证明材料在 200 页，表示为 P：200，投标人须在证明材料中对相应信息处有红框表示。投标人未按上述要求进行标注或标注错误的，造成的一切不良后果均投标人承担。

承诺函

致：深圳市联合建业投资发展有限公司

我单位参加贵司平湖木古货站A栋仓库、坪地教育北路11号(泰字厂)、坪地教育北路13号(正崎厂)、横岗业务部松柏老街三巷九号物业等四个项目结构加固及修缮工程施工的投标，在此，我单位郑重承诺：

- (1) 我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- (2) 我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- (6) 我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- (7) 我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- (8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- (9) 我单位拟派项目管理班子成员均能够到岗。
- (10) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实有效属实、无虚假材料。如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。
- (11) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）深圳市宏盛达建设工程有限公司

日期：2025年1月6日



投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市联合建业投资发展有限公司

我方参加平湖木古货站A栋仓库、坪地教育北路11号(泰宇厂)、坪地教育北路13号(正崎厂)、横岗业务部松柏老街三巷九号物业等四个项目结构加固及修缮工程施工的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市宏盛达建设工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	杨耀能
	身份证号	441422197809124812
控股股东/投资人名称 及出资比例	曾光 出资比例 1450 万元 25% 杨耀能 出资比例 1450 万元 25% 楼伟杰 出资比例 1450 万元 25% 余明林 出资比例 1450 万元 25%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	/	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	/	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。

投标人：深圳市宏盛达建设工程有限公司（盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人：杨耀能（签字或盖私章）

