

标段编号： 2308-440303-04-01-238565001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 翠荫路（金洲路-金鹏幼儿园段）改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中深建业建设集团有限公司

日期： 2024年12月31日

# 目录

1、投标人基本情况.....	4
营业执照.....	6
资质证明文件.....	7
变更通知.....	12
全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章.....	15
2、投标人近 5 年类似工程业绩情况 .....	21
未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包.....	22
科学公园站北侧商业综合体地块周边配套道路工程施工总承包 .....	34
吉华街道联创路(吉华段)市政工程.....	42
桔塘社区桔新东区综合整治工程.....	55
“双提升”道路综合整治工程--桂康路(万桂路一桂花路) .....	68
3、投标人近 5 年类似工程履约情况 .....	81
未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包.....	82
大水坑社区华驰小区综合整治工程设计施工总承包（EPC） .....	95
吉华街道联创路（吉华段）市政工程.....	116
4、拟派项目经理情况及近 3 年类似工程业绩情况 .....	131
拟派项目经理情况一览表.....	131
5、拟派项目经理情况及近 3 年类似工程业绩履约情况.....	153
项目经理业绩履约情况一览表.....	153
6、拟派技术负责人情况及近 3 年类似工程业绩情况 .....	154
技术负责人 余良 身份证、毕业证、职称证、社保.....	155
未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包.....	160
7、项目团队成员情况.....	172
项目团队成员情况一览表.....	172
8、企业信用信息.....	223
“信用中国”截图 .....	223
“国家企业信用信息公示系统”截图 .....	223
“全国建筑市场监管公共服务平台” 截图.....	224
广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）截图.....	224
9、投标人控股及管理关系情况申报表 .....	226
投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料 .....	227
股东控股情况查询截图 .....	229
10、投标人企业所有制情况申报表 .....	230
股权证明材料.....	231
法定代表人证明书.....	232

11、其他.....	233
企业简介.....	233
变更通知书.....	235
2018-2024 年纳税情况.....	238
企业获奖情况一览表.....	254
知识产权管理体系认证证书.....	330
企业实用新型专利证书.....	331
企业工程软件著作权登记证书.....	337

## 1、投标人基本情况

### 投标人基本情况

企业名称	中深建业建设集团有限公司	企业曾用名(如有)	中建深业建设发展有限公司
统一社会信用代码	91440300MA5EK44H36	企业类型	有限责任公司(港澳台投资、非独资)
注册资金(万元)	40000		
成立时间	2017年06月08日		
企业股东信息(主要)	中深建业(深圳)建设有限公司 认缴出资额: 36800万元 认缴出资比例: 92% 乐福资本有限公司 认缴出资额: 3200万元 认缴出资比例: 8%		
企业资质(提供资质证明文件)	(总承包资质) 1、建筑工程施工总承包壹级; 2、市政公用工程施工总承包壹级; 3、石油化工工程施工总承包二级; (专业承包资质) 1、建筑机电安装工程专业承包一级; 2、地基基础工程专业承包一级; 3、消防设施工程专业承包二级; 4、建筑装修装饰工程专业承包一级; 5、建筑幕墙工程专业承包二级; 6、钢结构工程专业承包三级; 7、城市及道路照明工程专业承包三级; 8、环保工程专业承包三级; 9、特种工程(结构补强)专业承包不分等级; 10、承装(修、试)电力设施五级; 11、施工劳务不分等级。		
专业技术人员规模	共 158 人, 涉及专业包括: 1、一级注册建造师市政公用工程专业 29 人; 2、一级注册建造师建筑工程专业 33 人; 3、一级注册建造师机电工程专业 8 人; 4、一级注册建造师公路专业 1 人; 5、一级注册建造师水利水电工程专业 1 人; 6、一级注册建造师民航机场工程专业 1 人; 7、二级注册建造师市政公用工程专业 20 人; 8、二级注册建造师建筑工程专业 23 人; 9、二级注册建造师机电工程专业 2 人; 10、二级注册建造师公路工程专业 4 人;		

		11、 <u>二级注册建造师水利水电工程专业</u> 3 人； 12、 <u>一级注册造价工程师土建工程专业</u> 6 人； 13、 <u>二级注册造价工程师安装工程专业</u> 1 人； 14、 <u>注册监理工程师市政公用工程专业</u> 13 人； 15、 <u>注册监理工程师市房屋建筑工程专业</u> 13 人。 <b>(按全国建筑市场监管公共服务平台填写)(提供“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图)</b>	
	备注	/	

注：

- 1、提供营业执照；
- 2、提供上述表格中所需的其他所有证明文件；
- 3、提供投标人拥有注册人员数量，提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章（需清晰可见）。关键信息用红色方框标注显示；
- 4、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。
- 5、应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。
- 6、如为联合体投标，联合体各方均须提供。

# 营业执照



统一社会信用代码

91440300MA5EK44H36

# 营业执照

(副本)



名称 中深建业建设集团有限公司

类型 有限责任公司(港澳台投资、非独资)

成立日期 2017年06月08日

法定代表人 洗玉荣

住所 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803

## 重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年05月28日

# 资质证明文件



## 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中深建业建设集团有限公司

详细地址: 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91440300MA5EK44H36

法定代表人: 冼玉荣

注册资本: 40000万元人民币

经济性质: 有限责任公司(港澳台投资、非独资)

证书编号: D144111412

有效期: 2028年12月29日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;  
市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



2024年5月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244168245

企业名称: 中深建业建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EK44H36

法定代表人: 冼玉荣

注册地址: 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803

有效期: 至 2028年12月12日

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
石油化工工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅  
信公众号, 进入“粤建办事”扫码  
查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月29日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344217161

企业名称: 中深建业建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EK44H36

法定代表人: 冼玉荣

注册地址: 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803

有效期: 至2028年12月19日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年07月12日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: DL344415589

企业名称: 中深建业建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EK44H36

法定代表人: 冼玉荣

注册地址: 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803

有效期: 至2029年12月24日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 施工劳务不分等级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市光明区住房和建设局

发证日期: 2024年12月24日



# 承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号：6-1-00511-2020

单位名称：中深建业建设集团有限公司

住所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616。

法定代表人：洗玉荣

许可类别和等级：承装类五级、承修类五级

有效期限自 2020 年 12 月 07 日始

至 2026 年 12 月 06 日止



国家能源局印制

# 变更通知

## 变更（备案）通知书

21903726849

中深建业建设集团有限公司：

我局已于二〇一九年十月三十一日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 中建深业建设发展有限公司

变更后名称： 中深建业建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 登记通知书

业务流程号:22409881251

中深建业建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

中深建业建设集团有限公司 2024年05月28日 的变更信息

信息打印

变更前地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616。
变更后地址	深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803
变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	深圳市中深卓和企业管理有限公司 36800.0（万元） 乐福资本有限公司 3200.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	乐福资本有限公司 3200.0（万元） 中深建业（深圳）建设有限公司 36800.0（万元）



主办单位：深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号

网安登 44030402002947号 | 网站地图 - 网站概况 - 版权保护 - 隐私声明 - 联系我们

办公地址：深圳市福田区深南大道7040号工商物价大厦 办公时间：09:00-12:00, 14:00-18:00（工作日）

# 全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 中深建业建设集团有限公司

统一社会信用代码	91440300MA5EK44H36	企业法定代表人	沈玉泉
企业登记注册类型	有限责任公司(港澳台投资、非独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	林少龙	440582198****59	二级注册造价工程师	B24214400001665	安装
2	陈大元	360203196****31	一级注册造价工程师	B11044400018501	土建
3	廖启程	432326197****1X	一级注册造价工程师	B11184400011779	土建
4	张伟	410521198****54	一级注册造价工程师	B11194400026996	土建
5	彭文福	430426199****59	一级注册造价工程师	B11204400003721	土建
6	谢伟	360730199****1X	一级注册造价工程师	B11214400007942	土建
7	张明	362329198****5X	一级注册造价工程师	B11234400024243	土建
8	黄义辉	510222197****14	二级注册建造师	粤2442006200801827	建筑工程
9	张利峰	441621198****18	二级注册建造师	粤2442008201001507	建筑工程
10	黄友为	441824197****15	二级注册建造师	粤2442008201004348	公路工程
11	黄友为	441824197****15	二级注册建造师	粤2442008201004348	市政公用工程
12	刘向阳	430603198****21	二级注册建造师	粤2442010201200016	市政公用工程
13	罗伟伟	441423198****19	二级注册建造师	粤2442011201202386	建筑工程
14	林小丰	341282198****97	二级注册建造师	粤2442013201302428	公路工程
15	林小丰	341282198****97	二级注册建造师	粤2442013201302428	市政公用工程



共 158 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 11 > 前往 1 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 处罚记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	陈晓野	430424198*****12	二级注册建造师	粤2442014201511027	建筑工程
17	林少龙	440582198*****59	二级注册建造师	粤2442015201501119	建筑工程
18	林少龙	440582198*****59	二级注册建造师	粤2442015201501119	市政公用工程
19	封小丽	430422198*****42	二级注册建造师	粤2442016201605829	市政公用工程
20	蓝少洪	445281197*****53	二级注册建造师	粤2442016201706955	市政公用工程
21	肖兴	430221198*****26	二级注册建造师	粤2442016201802384	市政公用工程
22	王永明	412827199*****19	二级注册建造师	粤2442017201800971	市政公用工程
23	王永明	412827199*****19	二级注册建造师	粤2442017201800971	水利水电工程
24	肖宇洪	440821197*****52	二级注册建造师	粤2442017201801703	建筑工程
25	徐重	342224199*****56	二级注册建造师	粤2442018201901449	公路工程
26	王旭光	410105197*****18	二级注册建造师	粤2442019202000059	建筑工程
27	王旭光	410105197*****18	二级注册建造师	粤2442019202000059	市政公用工程
28	宋小婷	421126199*****41	二级注册建造师	粤2442019202000967	市政公用工程
29	刘有力	430624198*****10	二级注册建造师	粤2442019202005293	机电工程
30	刘有力	430624198*****10	二级注册建造师	粤2442019202005298	市政公用工程

共 158 条

< 2 3 4 5 11 > 前往 2 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 处罚记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	罗志兴	441481199*****92	二级注册建造师	粤2442019202006247	建筑工程
32	张正	342401199*****10	二级注册建造师	粤2442020202100927	建筑工程
33	张正	342401199*****10	二级注册建造师	粤2442020202100927	市政公用工程
34	陈冲	429004199*****2X	二级注册建造师	粤2442020202100940	市政公用工程
35	宋亦明	441622198*****73	二级注册建造师	粤2442020202102139	市政公用工程
36	邓彩云	510602197*****09	二级注册建造师	粤2442020202102771	建筑工程
37	林少云	440582199*****85	二级注册建造师	粤2442020202102881	公路工程
38	林少云	440582199*****85	二级注册建造师	粤2442020202102881	机电工程
39	林少云	440582199*****85	二级注册建造师	粤2442020202102881	建筑工程
40	林少云	440582199*****85	二级注册建造师	粤2442020202102881	市政公用工程
41	莫淑娟	441702199*****28	二级注册建造师	粤2442020202106294	建筑工程
42	莫淑娟	441702199*****28	二级注册建造师	粤2442020202106294	市政公用工程
43	刘维晓	441223199*****15	二级注册建造师	粤2442020202118821	市政公用工程
44	陈荆	432522198*****91	二级注册建造师	粤2442020202119213	市政公用工程
45	刘清	500234198*****30	二级注册建造师	粤2442020202226382	建筑工程

共 158 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 11 > 前往 3 页



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	吴宝民	440582199*****15	二级注册建造师	粤2442021202100504	建筑工程
47	郑伟标	440582198*****74	二级注册建造师	粤2442021202124721	建筑工程
48	郑伟标	440582198*****74	二级注册建造师	粤2442021202124721	市政公用工程
49	郑伟标	440582198*****74	二级注册建造师	粤2442021202124721	水利水电工程
50	刘振然	441422199*****39	二级注册建造师	粤2442021202129800	建筑工程
51	潘萌	342423199*****61	二级注册建造师	粤2442021202130261	建筑工程
52	刘庆春	412326199*****31	二级注册建造师	粤2442021202208554	建筑工程
53	罗永强	420683198*****36	二级注册建造师	粤2442022202305493	建筑工程
54	谢伟	360730199*****1X	二级注册建造师	粤2442022202314598	建筑工程
55	谢伟	360730199*****1X	二级注册建造师	粤2442022202314598	水利水电工程
56	谭云波	431026199*****16	二级注册建造师	粤2442023202310960	建筑工程
57	陈芬兰	440507198*****23	二级注册建造师	粤2442023202313908	建筑工程
58	田佳纯	445281199*****43	二级注册建造师	粤2442023202315626	建筑工程
59	劳可腾	450721198*****11	二级注册建造师	粤2442023202402222	市政公用工程
60	汤文	430903198*****11	一级注册建造师	粤112201620167220	市政公用工程

共 158 条

< 1 3 4 5 6 > 前往 4 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	胡安涌	431126197*****39	一级注册建造师	粤1322010201404542	建筑工程
62	殷启程	432326197*****1X	一级注册建造师	粤1332006200704938	建筑工程
63	殷启程	432326197*****1X	一级注册建造师	粤1332006200704938	市政公用工程
64	王勋力	230502196*****16	一级注册建造师	粤1352011201206597	建筑工程
65	王勋力	230502196*****16	一级注册建造师	粤1352011201206597	民航机场工程
66	王勋力	230502196*****16	一级注册建造师	粤1352011201206597	市政公用工程
67	王朋	370983198*****31	一级注册建造师	粤1352014201617119	机电工程
68	王朋	370983198*****31	一级注册建造师	粤1352014201617119	建筑工程
69	王朋	370983198*****31	一级注册建造师	粤1352014201617119	市政公用工程
70	黄浩仪	440103198*****25	一级注册建造师	粤1352015201615693	市政公用工程
71	韩明亮	230221198*****13	一级注册建造师	粤1362015201714509	市政公用工程
72	余湛萍	362401197*****21	一级注册建造师	粤1362021202200633	建筑工程
73	刘龙生	371422198*****54	一级注册建造师	粤1372018201901660	建筑工程
74	龚素珍	372929198*****20	一级注册建造师	粤1422014201621074	建筑工程
75	龚素珍	372929198*****20	一级注册建造师	粤1422014201621074	市政公用工程

共 158 条

< 1 ... 3 4 5 6 7 ... 11 > 前往 5 页



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
76	刘翠军	430523199*****14		一级注册建造师			粤1422019202004650	建筑工程
77	王力	430726198*****14		一级注册建造师			粤1432016201770121	市政公用工程
78	黄均涛	440182197*****31		一级注册建造师			粤1442006200700137	建筑工程
79	黄均涛	440182197*****31		一级注册建造师			粤1442006200700137	市政公用工程
80	殷波	440824197*****5X		一级注册建造师			粤1442006200804396	机电工程
81	殷波	440824197*****5X		一级注册建造师			粤1442006200804396	市政公用工程
82	刘传文	410724197*****10		一级注册建造师			粤1442006200805154	建筑工程
83	何冰	440924197*****90		一级注册建造师			粤1442006200807667	公路工程
84	何冰	440924197*****90		一级注册建造师			粤1442006200807667	建筑工程
85	何金浩	440106196*****5X		一级注册建造师			粤1442006200808782	建筑工程
86	郭辉	640103197*****15		一级注册建造师			粤1442006200912789	市政公用工程
87	陈大元	360203196*****31		一级注册建造师			粤1442007200810223	建筑工程
88	陈华峻	440924197*****18		一级注册建造师			粤1442009201117047	建筑工程
89	余良	441421198*****18		一级注册建造师			粤1442015201531703	建筑工程
90	余良	441421198*****18		一级注册建造师			粤1442015201531703	市政公用工程

共 158 条

< 1 ... 4

6

7

8

...

11

>

前往 6 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
91	冷娟	230203198*****43		一级注册建造师			粤1442015201852106	建筑工程
92	郭彦峰	410426198*****1X		一级注册建造师			粤1442016201636087	机电工程
93	郭彦峰	410426198*****1X		一级注册建造师			粤1442016201636087	市政公用工程
94	林小军	341282198*****97		一级注册建造师			粤1442016201740925	建筑工程
95	李涛	230107197*****13		一级注册建造师			粤1442016201846632	机电工程
96	李涛	230107197*****13		一级注册建造师			粤1442016201846632	市政公用工程
97	杨海燕	330702198*****8X		一级注册建造师			粤1442016201846636	机电工程
98	杨海燕	330702198*****8X		一级注册建造师			粤1442016201846636	建筑工程
99	杨海燕	330702198*****8X		一级注册建造师			粤1442016201846636	市政公用工程
100	杨海燕	330702198*****8X		一级注册建造师			粤1442016201846636	水利水电工程
101	张明	362329198*****5X		一级注册建造师			粤1442017201742031	建筑工程
102	张明	362329198*****5X		一级注册建造师			粤1442017201742031	市政公用工程
103	巩庆欣	210603197*****12		一级注册建造师			粤1442017201846627	市政公用工程
104	廖德志	211421197*****19		一级注册建造师			粤1442017201846634	市政公用工程
105	邓建平	430421198*****31		一级注册建造师			粤1442017201848762	市政公用工程

共 158 条

< 1 ... 5 6

7

8

9

...

11

>

前往 7 页



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	代朝敬	410802198****31	一级注册建造师	粤1442017201849034	建筑工程
107	黄支力	441824197****15	一级注册建造师	粤1442017201851773	建筑工程
108	匡前松	430581198****1X	一级注册建造师	粤1442018201902563	市政公用工程
109	谢沐	360730199****1X	一级注册建造师	粤1442018201902768	市政公用工程
110	肖笑	430221198****26	一级注册建造师	粤1442018201904643	建筑工程
111	彭文强	430426199****59	一级注册建造师	粤1442018201905306	建筑工程
112	彭文强	430426199****59	一级注册建造师	粤1442018201905306	市政公用工程
113	翁新胜	371424198****27	一级注册建造师	粤1442018201905403	市政公用工程
114	张伟	410521198****54	一级注册建造师	粤1442018201907116	机电工程
115	张伟	410521198****54	一级注册建造师	粤1442018201907116	市政公用工程
116	朱学东	211322198****7X	一级注册建造师	粤1442018202004864	建筑工程
117	朱学东	211322198****7X	一级注册建造师	粤1442018202004864	市政公用工程
118	徐重	342224199****56	一级注册建造师	粤1442019202000846	机电工程
119	徐重	342224199****56	一级注册建造师	粤1442019202000846	建筑工程
120	徐重	342224199****56	一级注册建造师	粤1442019202000846	市政公用工程

共 158 条

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	宋小婷	421126199****41	一级注册建造师	粤1442019202001109	建筑工程
122	朱林林	410724198****12	一级注册建造师	粤1442019202004318	建筑工程
123	杜伟彪	441621199****52	一级注册建造师	粤1442019202206212	建筑工程
124	马江	441623198****19	一级注册建造师	粤1442020202106126	市政公用工程
125	王永明	412827199****19	一级注册建造师	粤1442021202203244	建筑工程
126	黄凯文	440506198****18	一级注册建造师	粤1442021202204357	建筑工程
127	谢礼平	362321198****34	一级注册建造师	粤1442022202302111	建筑工程
128	陈琦	500101199****37	一级注册建造师	粤1442022202405032	建筑工程
129	刘军	511323199****72	一级注册建造师	粤1442023202401466	建筑工程
130	陈亮	500101199****52	一级注册建造师	粤1502020202102308	机电工程
131	李开贵	510302198****52	一级注册建造师	粤1512022202306035	市政公用工程
132	廖德强	211421197****18	一级注册建造师	粤1612014201512867	市政公用工程
133	廖德强	211421197****18	注册监理工程师	35010707	房屋建筑工程
134	廖德强	211421197****18	注册监理工程师	35010707	市政公用工程
135	王献力	230502196****16	注册监理工程师	44022385	房屋建筑工程

共 158 条

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	王献力	230502196****16	注册监理工程师	44022385	市政公用工程
137	陈大元	360203196****31	注册监理工程师	44022513	房屋建筑工程
138	陈大元	360203196****31	注册监理工程师	44022513	市政公用工程
139	王永明	412827199****19	注册监理工程师	44027206	房屋建筑工程
140	王永明	412827199****19	注册监理工程师	44027206	市政公用工程
141	李小溪	441723197****54	注册监理工程师	44019982	房屋建筑工程
142	李小溪	441723197****54	注册监理工程师	44019982	市政公用工程
143	杨海燕	330702198****8X	注册监理工程师	44029824	房屋建筑工程
144	杨海燕	330702198****8X	注册监理工程师	44029824	市政公用工程
145	林少云	440582199****85	注册监理工程师	44039641	房屋建筑工程
146	林少云	440582199****85	注册监理工程师	44039641	市政公用工程
147	张明	362329198****5X	注册监理工程师	44039685	房屋建筑工程
148	张明	362329198****5X	注册监理工程师	44039685	市政公用工程
149	徐益	342224199****56	注册监理工程师	44025406	房屋建筑工程
150	徐益	342224199****56	注册监理工程师	44025406	市政公用工程

共 158 条

< 1 7 8 9 10 11 > 前往 10 页



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
151	刘龙生	371422198****54	注册监理工程师	44043226	房屋建筑工程
152	刘龙生	371422198****54	注册监理工程师	44043226	市政公用工程
153	莫淑妹	441702199****28	注册监理工程师	44044877	房屋建筑工程
154	莫淑妹	441702199****28	注册监理工程师	44044877	市政公用工程
155	林少龙	440582198****59	注册监理工程师	44045039	房屋建筑工程
156	林少龙	440582198****59	注册监理工程师	44045039	市政公用工程
157	胡安清	431126197****39	注册监理工程师	44046205	房屋建筑工程
158	胡安清	431126197****39	注册监理工程师	44046205	市政公用工程

共 158 条

< 1 ... 6 7 8 9 10 11 > 前往 11 页

## 2、投标人近5年类似工程业绩情况

### 投标人业绩情况一览表

投标人近5年类似工程业绩情况（上限3项）	1	项目名称：未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包 合同金额：11818.957257万元（按合同额填写，无需四舍五入） 竣工验收时间：2023年4月11日（按竣工验收报告日期填写） 工程类型：市政类施工总承包（如填写市政类施工总承包）
	2	项目名称：科学公园站北侧商业综合体地块周边配套道路工程施工总承包 合同金额：3482.491607万元（按合同额填写，无需四舍五入） 竣工验收时间：2023年12月15日（按竣工验收报告日期填写） 工程类型：市政类施工总承包（如填写市政类施工总承包）
	3	项目名称：吉华街道联创路（吉华段）市政工程 合同金额：1231.744562万元（按合同额填写，无需四舍五入） 竣工验收时间：2022年11月02日（按竣工验收报告日期填写） 工程类型：市政类施工总承包（如填写市政类施工总承包）

说明：供投标人近5年（从本项目招标公告截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）不超过5项最具代表性的市政类施工总承包已完工业绩情况。（若所提供业绩超过3项，统计时只计取《投标人业绩情况一览表》前3项业绩） 证明材料：

（1）以竣工验收证明时间为准并提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括封面、承包范围、合同额、签订时间、盖章页）和竣工验收证明关键页（应包括首页、含工程造价页、验收结论签字页等页面，投标人应提供整个项目的竣工验收报告，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人作出不利判断）。

（2）若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

# 未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包

## 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2019-440303-48-01-100049001001

标段名称：未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包

建设单位：中国建筑第二工程局有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中深建业建设集团有限公司

中标价：11818.957257万元

中标工期：396天

项目经理(总监)：郭辉



本工程于 2021-11-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-16



查验码: 9031678659215938

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 合同关键页

工程编号: 2019-440203-48-01-10049

合同编号: 中建二局-09-09-2022-04-02-001

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 中国建筑第二工程局有限公司

承 包 人: 中深建业建设集团有限公司



2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

承包人(全称): 中深建业建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: 2019-440303-48-01-100049

工程规模及特征: 本工程对红威路、河边北路、红桂一街、中行东街、河坊街、双南街、书院街、黄贝北支路、黄贝凤凰街、行知路、秀南街、庐峰街、锦联二路、莲塘水厂路、莲城小学街、名桐街、华源路、金碧路、金宁路、笋中街、田源一街、田源二街、田源三街、远富直街、远富横街、笋田二街、展艺五街、洪湖六街、梨园一巷、梨园二巷、梨园三巷、梨园四巷、榆合街、翠松路、稻花路、布吉二水厂路、翠鹏路、东乐路共 38 条未移交市政管理公共道路进行市政化改造,总长度 9.23 千米。主要建设内容包括:撤除道闸,整合、优化道路空间及标志标线等交通设施,更新道路罩面,新建风雨连廊,完善给水及雨污水管道,新增局部景观及沿线绿化等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本  /  %; 集体资本  /  %; 民营资本  /  %; 外商投资  /  %; 混合经济  /  %; 其他  /  %。

### 二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包的施工全过程工作内容;包括对总承包工程的质量、工期、安全等国家规定的专项验收工作等全面工作,具体内容详见合同条款。投标人作为有经验的承包人,应预见为完成本项目所需的一切工作内容、费用及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水管道工程约 9087.04 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 约 9228 米 宽: 3-12 米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 约 368 米 宽: 约 3.1 米 高: 约 2.7 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程约 351 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程约 45870 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程约 9228 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 交通疏解工程	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )	

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 12 月 01 日 (实际开工日期以开工令日期为准, 若工程未发出任何开工令, 则以合同约定的开工日期为准);

计划竣工日期: 2022 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 396 天。

招标工期总日历天数  /  天。

定额工期总日历天数  /  天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  /  % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 壹亿壹仟捌佰壹拾捌万玖仟伍佰柒拾贰元伍角柒分  
(¥ 118189572.57 元);

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹仟零捌拾肆万贰仟柒佰零玖元壹角柒分 (¥ 10842709.17 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 陆佰壹拾万零陆仟陆佰零玖元壹角肆分 (¥ 6106609.14元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和

安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月11日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

(此页无正文，为本合同签署页)

发包人：中国建筑第二工程局有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：91110000100024296D

地址：北京市通州区梨园镇北杨洼 251  
号

邮政编码：101101

法定代表人：石雨

委托代理人：张春轩

电话：0755-82284876

传真：0755-82284872

电子信箱：82284876@vip.sina.com

开户银行：中国建设银行北京西四支行

账号：11001007200056044996

承包人：中深建业建设集团有限公司(公  
章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：91440300MA5EK44H36

地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区  
光明大道与东长路交叉口东南侧南太云  
创谷园区 2 栋 615-616

邮政编码：518132

法定代表人：洗玉荣

委托代理人： /

电话：0755-88608827

传真：0755-88608827

电子信箱： /

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳莲花山支行

账号：44250100006700000973

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 未移交市政管理公共道路市政化改造项目

建设单位(公章): 深圳市交通运输局罗湖管理局

竣工验收日期: 2023年4月11日

发出日期: 2023年4月11日

市政基础设施工程

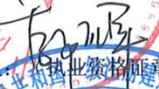
工程名称	未移交市政管理公共道路市政化改造项目	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	10.0km	工程造价（万元）	11818.957257（万元）
结构类型	市政道路	开工日期	2022年2月21日
施工许可证号	罗建施函第[2022]001号	竣工日期	2023年4月11日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	FH2022002
建设单位	深圳市交通运输局罗湖管理局	代建单位	中国建筑第二工程局有限公司
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司	总施工单位	中深建业建设集团有限公司
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	施工单位（设备安装）	/
造价咨询单位	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	工程检测单位	深圳市中贺工程检测有限公司
其他主要参建单位	审图单位：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2023年4月11日	市政竣·通-10	合格，同意验收
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	2022年2月21日	罗建施函第[2022]001号	
施工图设计文件审查意见	2022年1月12日	JD-SZ-2018389	
工程竣工报告	2022年12月30日		
工程质量评估报告	2023年2月28日		
勘查质量检查报告	2023年2月28日		
设计质量检查报告	2023年2月28日		
工程质量保修书	年 月 日		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕。
--------	---------------------------

工程质量情况	土建	工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意验收使用。
	设备安装	工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意验收使用。

工程未达到使用功能的部位(范围)	/
------------------	---

参加验收单位意见	建设单位	代建单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年4月11日	 (公章) 项目负责人:  2023年4月11日	 (公章) 项目负责人:  2023年4月11日
	设计单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年4月11日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  注册号2201334 有效期2022.09.28 2023年4月11日 	 (公章) 项目负责人:  郭辉 粤1442006200912789(00) 2023年4月11日 

1. 四方签字

2. 四方盖章

3. 四方签字

4. 四方盖章

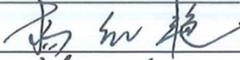
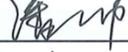
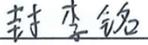
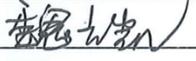
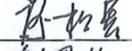
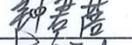
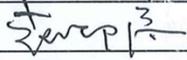
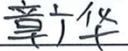
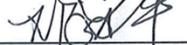
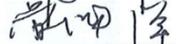
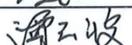
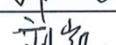
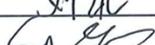
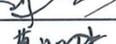
5. 四方签字

6. 四方盖章

7. 四方签字

8. 四方盖章

### 竣工验收小组成员签名

工程名称	未移交市政管理公共道路市政 化改造项目	竣工验收 会议日期	2023.4.11		
竣工验收 小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名	
建设 单位	深圳市交通运输局罗湖管理局	杨红艳	项目负责人		
		潘坤			
		封李铭			
代建 单位	中国建筑第二工程局有限公司	魏元凯	项目负责人		
监理 单位	深圳市大众工程管理有限公司	谢松宏	总监理工程师		
		钟君蓓	监理员		
		李福贵	监理员		
勘察 单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	赵仰高	项目负责人		
设计 单位	中国市政工程西北设计研究院 有限公司	章广华	项目负责人		
施工 单位	中深建业建设集团有限公司	何冰	企业技术负责人		
		郭辉	项目经理		
		余良	技术负责人		
		邓建平	生产经理		
		曾海洋	安全主任		
		吴坚民	质检负责人		
		谭云波	安全员		
		刘凯	安全员		
		邱荣胜	预算员		
		莫汝妹	工程师		
		王旭光	工程师		

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组

# 科学公园站北侧商业综合体地块周边配套道路工程施工总承包

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：2019-440309-48-01-107737002001

标段名称：科学公园站北侧商业综合体地块周边配套道路工程  
施工总承包

建设单位：深圳市光明集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中深建业建设集团有限公司

中标价：3482.491607万元

中标工期：198天

项目经理(总监)：谢伟



本工程于 2021-08-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标, 2021-10-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-10-29



查验码: 7226389724929914

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 合同关键页

GMGCSG-2021-01

工程编号: \_\_\_\_\_  
合同编号: GM-GCSG-2021-0002

## 深圳市光明区建设工程 施工单价合同

工程名称: 科学公园站北侧商业综合体地块周边配套道路施工  
总承包工程

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明集团有限公司

承 包 人: 中深建业建设集团有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明集团有限公司

承包人（全称）：中深建业建设集团有限公司

项目经理姓名：谢伟 资格等级：一级市政公用工程 证书号码：粤 1442018201902768

本工程于    年    月    日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：科学公园站北侧商业综合体地块周边配套道路项目施工总承包工程

工程地点：深圳市光明区

工程立项批准文号：深光发改[2021]44号

资金来源：政府

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

科学公园站北侧商业综合体地块周边配套道路项目施工总承包所包含的全部工作内容，包括但不限于施工、采购、竣工验收与交付、保修责任期的技术服务与保修等。主要建设内容包括：

施工图纸及甲方指定的范围[科学公园站北侧商业综合体地块周边配套道路施工总承包工程所涉及到的施工、采购、竣工验收与交付，保修责任期的技术服务与保修等所有工作。工程内容包括但不限于施工图纸及甲方指定的范围（道路工程、交通工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、通信工程、照明工程、绿化工程等）设计图纸及工程合同约定的其他内容。

### 三、合同工期

开工日期暂定 2021 年 9 月 15 日，完工日期 2022 年 3 月 31 日，共 198 日历天（含春节）；缺陷责任管理期：自工程实际竣工日期起算 2 年（含春节，具体施工以实际开工令为准）。

缺陷责任管理期：自工程实际竣工日期起算 2 年

苗木养护期为完工之日起半年，计划 2022 年 4 月 1 日至 2022 年 10 月 1 日。

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

工程创优目标：广东省建设工程优质奖或广东省市政优质样板工程

## 五、合同价款

人民币（大写）叁仟肆佰捌拾贰万肆仟玖佰壹拾陆元零柒分  
(¥ 34824916.07 元)；

本工程中标净下浮率为：14.8%。

注：下浮比例为投标总价的净下浮率，即中标净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见协议书附件1）；
3. 补充合同条款；
4. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
5. 通用合同条款；
6. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 标价的工程量清单；
9. 工程质量保修书；
10. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
11. 招标文件中的投标报价规定；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 9 份，发包人 6 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2021 年 11 月 9 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

深圳市光明集团有限公司

中深建业建设集团有限公司

住 所：

住 所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区 2 栋 615-616

法定代表人：

法定代表人：洗玉荣

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-88608827

传 真：

传 真：0755-88608827

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花山支行

账 号：

账 号：44250100006700000973

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：518132

备案意见：

经 办 人：备案机构 (公章)

年 月 日

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：科学公园站北侧商业综合体地块周边配套道路工程

建设单位（公章）：深圳市光明区建筑工务署

代建单位（公章）：深圳市光明集团有限公司

竣工验收日期：2023年12月15日

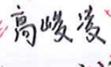
发出日期：2023年12月15日

市政基础设施工程

工程名称	科学公园站北侧商业综合体地块周边配套道路工程	工程地点	光明区新湖街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	琬壁路全长656.507米；松乔路全长439.37；绚材路全长89.706。	工程造价（万元）	3482.491607万元
结构类型	/	开工日期	2022年3月2日
施工许可证号		竣工日期	2023年12月15日
监督单位	光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	光明区建筑工务署 深圳市光明集团有限公司（代建单位）	总施工单位	中深建业建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
其他主要参建单位	深圳市燃气集团有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年12月15日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">合同内所有施工内容全部完成并验收通过。</div>		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">                     中华人民共和国注册土木工程师(岩土)                      姓名: 全永庆                      注册号: 4404678-AY027                      有效期: 至2024年6月                 </div>	
工程未达使用功能部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年12月18日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年12月16日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年12月15日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年12月18日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年12月17日

工程名称

# 吉华街道联创路(吉华段)市政工程

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 2020-440307-78-01-010043001001  
标段名称: 吉华街道联创路(吉华段)市政工程  
建设单位: 深圳市龙岗区吉华街道办事处  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 中深建业建设集团有限公司  
中标价: 1231.744562万元  
中标工期: 90天  
项目经理(总监): 韩嘉俞



本工程于 2021-02-03 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



Handwritten signature of the bidding agent.

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



Handwritten signature of the bidding unit representative.

日期: 2021-03-26

查验码: 5909679229373472

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同关键页



合同文本

龙岗区吉华街道办事处

合同编号：

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称：吉华街道联创路（吉华段）市政工程

工程地点：深圳市龙岗区吉华街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区吉华街道办事处

承 包 人：中深建业建设集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人(全称): 中深建业建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 吉华街道联创路(吉华段)市政工程

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道辖区

工程规模及特征: 本工程位于吉华街道三联片区,道路南起铁西路,北至兴铁路(规划),全长 185 米,双向四车道,规划为城市次干道,设计车速 30 公里/小时,红线宽 35 米(横断面布置为:4.5 米(绿化带)+2.5 米(人行道)+1.5 米(自行车道)+1.5 米(绿化带)+7.5 米(机动车道)+7.5 米(机动车道)+1.5 米(绿化带)+1.5 米(自行车道)+2.5 米(人行道)+4.5 米(绿化带))。由于联络与铁西路路口不在本工程内,铁西路工程进度滞后,联创路建成后无法接上铁西路,需新建 58 米铁西路衔接段,涉及新建临时道路约 962 平方米、临时人行道 195 平方米;由于道路标高调整,需对现状联创路与兴铁路(规划)路口标高进行调整,涉及改造机动车道 1422 平方米、人行道 183 平方米。

资金来源: 政府投资 100%。

### 二、工程承包范围

主要工程内容: 土石方工程、道路工程、给水工程、雨水工程、海绵城市工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、电力迁改工程、交通设施工程、交通疏解工程、绿化工程、附属工程等,所有细目详见施工图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 90 日历天。

合同工期总日历天数 90 天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

#### 五、签约合同价

币种：人民币

1、合同价款（大写）：壹仟贰佰叁拾壹万柒仟肆佰肆拾伍元陆角贰分（暂定价，仅作为期中支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定为准。工程单价的确定以经各方签章确认的预算报告书为准。）

（小写）：12317445.62 元。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 经确认的含单价工程量清单；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 以双方实际签字盖章日期为准;

订立地点: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立并生效。

本合同一式8份,均具有同等法律效力,发包人执5份,承包人执3份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: 11440307MB2C41763R

组织机构代码: 91440300MA5EK44H36

地址: 深圳市龙岗区吉华街道甘李6路

地址: 深圳市福田区莲花街道福新社区  
益田路6013号江苏大厦A、B座A座17  
层1703-1706

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳莲花山支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 44250 10000 67000 00973

2021年3月25日

2021年3月25日

# 竣工验收报告

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 吉华街道联创路（吉华段）市政工程

验收日期： 2022年11月2日

建设单位：（盖章） 深圳市龙岗区吉华街道办事处

一、工程概况

工程名称	吉华街道联创路（吉华段）市政工程	工程地点	龙岗区吉华街道辖区
工程规模	土石方工程、道路工程、给水工程、雨水工程、海绵城市工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、电力迁改工程、交通设施工程、交通疏解工程、绿化工程、附属工程等	工程造价 (万元)	1231.744562
结构类型	市政道路	工程用途	市政公用
施工许可证号	2021-0888	开工日期	2021年10月8日
监督单位	深圳市龙岗区住房和建设局	监督登记号	LG210136
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处		
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司	资 质 证 号	B14403999
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		A142001257
施工单位	中深建业建设集团有限公司		D144111412
	/		/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E244001850
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组

1、验收组

组 长	详见验收签到表
副 组 长	董新雷
组 员	杨志勇、龚新平、张正

2、专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程	/	详见验收签到表
管线工程	董新雷	详见验收签到表
道路工程	董新雷	详见验收签到表
交通工程	董新雷	详见验收签到表
电气工程	董新雷	详见验收签到表
交通工程	董新雷	详见验收签到表
绿化工程	董新雷	详见验收签到表
防 洪 工 程	/	/
供电及照明工程	/	/
建筑装饰装修工程	/	/

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

办  
事  
处  
印  
章

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
管线工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称/职务	签名
	深圳市龙岗区吉华街道办事处		李博
	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		张
	深圳市龙建建设监理有限公司		张
	中深建业建设集团有限公司		张



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程经建设单位组织验收,各责任主体单位对本工程验收形成以下结论,各专业人员工程质量保证资料、外观资料、实测实量等进行评定,符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求,各参与单位同意本工程评定为“合格”,同意通过竣工验收。

验收日期: 2022年11月2日

建设单位:



单位(项目)负责人:

*[Signature]*

监理单位:



总监工程师:

*[Signature]*

总承包施工单位:



单位(项目)负责人:

*[Signature]*

设计单位:



(公章)

单位(项目)负责人:

*[Signature]*

# 桔塘社区桔新东区综合整治工程

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 44031020200100002001

标段名称: 桔塘社区桔新东区综合整治工程

建设单位: 深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 中深建业建设集团有限公司

中标价: 1884.718788万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 明高南



本工程于 2020-05-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-06-09



查验码: 9837455181345109

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 合同关键页

福城城建合同  
编号: 201153

6.22

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 桔塘社区桔新东区综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

发包人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人: 中深建业建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人(全称): 中深建业建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 桔塘社区桔新东区综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: \_\_\_\_\_

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于道路工程、交通工程、电气工程、燃气工程、弱电工程、建筑工程、园林景观工程、其他配套设施建设等,具体详见本工程施工图纸及工程量清单。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )		

**3. 二次装饰装修工程:** (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

建筑工程、园林景观工程、其他配套设施建设 \_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: 2020 年 5 月 1 日; (实际开工日期以监理开工令为准)

计划竣工日期: 2020 年 8 月 28 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准： 合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟捌佰捌拾肆万柒仟壹佰捌拾柒元捌角捌分 (¥18847187.88元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 叁拾柒万肆仟贰佰柒拾伍元捌角捌分 (¥ 374275.88元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)           /           (¥           /          元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)           /           (¥           /          元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 壹佰万零柒佰叁拾元捌角肆分 (¥ 1000730.84元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

订立地点： 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十二份,均具有同等法律效力,发包人执八份,承包人执四份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

陈祖江



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5EK44H36

地址：深圳市福田区莲花街道福新社区  
益田路 6013 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层  
1703-1706

邮政编码：518048

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-88608827

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：2209264713@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花山支行

账号：44250100006700000973

# 竣工验收报告

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 桔塘社区桔新东区综合整治工程

验收日期: 2021年12月19日

建设单位: (章) 深圳市龙华区福城街道办事处



一、工程概况

工程名称	桔塘社区桔新东区综合整治工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道
工程规模	23064平方米	工程造价 (万元)	1884.718788
结构类型	城中村改造	工程用途	城中村综合整治
施工许可证证号	/	开工日期	2020年6月22日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院	资 质 证 号	B144040411
设计单位	深圳市宝安规划设计院有限公司		A144014303
施工单位	中深建业建设集团有限公司		D144111412
	/		/
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		E244009452
施工图审查单位			

[Handwritten red stamp or mark]

[Handwritten red stamp or mark]

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
电力、配电房工程		
电气工程		
景观工程		

一  
事  
二  
事  
三  
事  
四  
事  
五  
事  
六  
事  
七  
事  
八  
事  
九  
事  
十  
事



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
肖放	福成街道			肖放
郭珂	福成街道工务中心			郭珂
曾春霖	—————			曾春霖
申小江	深圳市勘察设计研究院		总监	申小江
郭云	深圳信息空间设计院			郭云
刘发亮	..			刘发亮
朱荣辉	深圳市祺骏建设工程顾问公司			朱荣辉
毛俊豪	深圳新能电力开发设计院有限公司			毛俊豪
明高南	中泽建设			明高南
杨和	...			杨和

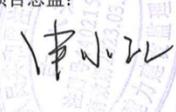
11.19

11.19

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查, 认可该工程质量等级为“合格”。  
 施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工, 质量达到设计及验收规范要求。  
 监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范尽力控制施工质量, 服务质量满足合同要求。  
 工程质量所含分部工程验收合格, 结构安全和使用功能的结果符合要求, 经验收组一致评定本工程为“合格”。

验收日期: 2021年2月10日				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 

# “双提升”道路综合整治工程--桂康路(万桂路—桂花路)

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 44031020200007001001

标段名称: “双提升”道路综合整治工程—桂康路(万桂路—桂花路)

建设单位: 深圳市龙华区观澜街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 中深建业建设集团有限公司

中标价: 1584.731255万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 李泽楷



本工程于 2020-01-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



郭 志 强

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



日期: 2020-04-15

郭 志 强

查验码: 7111979059267995

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 合同关键页

工程编号：

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：“双提升”道路综合整治工程—桂康路（万桂路—桂花路）

工程地点：深圳市龙华区观澜街道

发 包 人：深圳市龙华区观澜街道办事处

承 包 人：中深建业建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人(全称): 中深建业建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: “双提升”道路综合整治工程—桂康路(万桂路—桂花路)

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目为“双提升”道路综合整治工程—桂康路(万桂路—桂花路),位于深圳龙华区观澜街道,主要建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、通信管线迁改工程、电力管线迁改工程等,具体详见施工图纸及工程量清单。总投资 2134.18 万元,本次招标部分估价 1810.623945 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

设计图纸所含所有内容和工程造价预算审定书工程量清单内的所有内容(包括但不限于),发包人有权根据现场情况,在与承包人协商后,对具体施工位置进行调整。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: 米宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: 米宽: 米高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程：长：732米、宽：11.63-25.01米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：；庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期：2020年12月01日（以监理工程师签发的开工令为准）；

计划竣工日期：2021年03月01日（以实际开工日期顺延90日历天）；

合同工期总日历天数90天。

招标工期总日历天数90天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：符合建设工程施工质量验收规范及验收标准，且达到合格以上其他法律、法规或广东省、深圳市规范性文件有特别规定的，以要求严格者为准。

#### 五、签约合同价

人民币(大写)壹仟伍佰捌拾肆万柒仟叁佰壹拾贰元伍角伍分(¥1584.731255万元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾肆万零陆佰伍拾壹元壹角肆分(¥540651.14元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 11 月 20 日;

订立地点: 深圳市龙华区观澜街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 16 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 8 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

*[Handwritten signature]*

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

经办人：*[Handwritten signature]*

联系电话：*13715284884*



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

*[Handwritten signature]*

组织机构代码：91440300MA5EK44H36

地址：深圳市福田区莲花街道福新社区  
益田路 6013 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17  
层 1703-1706

邮政编码：518000

法定代表人：冼玉荣

委托代理人：

电话：0755-88608827

传真：0755-88608827

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳莲花支行

账号：44250100006700000973

经办人：

联系电话：

# 竣工验收报告

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: “双提升”道路综合整治工程—桂康路(万桂路—桂花路)

验收日期: 2021年9月28日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区观澜街道办事处

一、工程概况

工程名称	“双提升”道路综合整治工程—桂康路 (万桂路—桂花路)	工程地点	“双提升”道路综合整治工程—桂康路 (万桂路—桂花路)
工程规模	11384m <sup>2</sup>	工程造价 (万元)	1584.731255万元
结构类型	“双提升”道路	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	2021.2.28
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处		
勘察单位	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	资 质 证 号	B161001242-8/2
设计单位	中交第一公路勘察设计研究院有限公司		A161001242-10/7
施工单位	中深建业建设集团有限公司		D144111412
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		D144111412
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	19014	

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组

#### 1、验收组

组 长	蒋正
副 组 长	胡志城、张文竣
组 员	邹忠辉、余国韬、梁健华、李泽楷、余良、刘晓、崔宏

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	胡志城	刘晓、余良、梁健华
交通设施工程	邹忠辉	崔宏、余国韬、李泽楷
电力工程	张文竣	余国韬、梁健华、李泽楷
通信工程	胡志城	李泽楷、刘晓、余良
给排水工程	邹忠辉	梁健华、余良、余国韬

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
电力工程	合格	合格	合格	合格
通信工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已按设计施工图及合同约定项目完成, 经有关部门检查符合设计及施工质量验收规范规定要求, 通过验收。本工程评为合格。

验收日期: 2021年9月28日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人:  法人代表: 年 月 日	  项目总监:  法人代表: 年 月 日	  项目负责人:  法人代表: 年 月 日	 项目负责人: 年 月 日	 项目负责人:  年 月 日

### 3、投标人近5年类似工程履约情况

#### 投标人履约情况一览表

投标人近5年类似工程业绩履约情况(上限3项)	1	项目名称: 未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包 履约时间: 2023年1月1日-2023年4月11日 履约评价: 优秀
	2	项目名称: 大水坑社区华驰小区综合整治工程设计施工总承包(EPC) 履约时间: 2020年04月01日-2020年07月01日 履约评价: 优良
	3	项目名称: 吉华街道联创路(吉华段)市政工程 履约时间: 2021年10月8日-2022年1月14日, 2022年4月1日-2022年6月28日 履约评价: 良好

说明: 提供投标人近5年(从本项目招标公告第一次发布之日起倒推, 以竣工验收时间为准)不超过3项最具代表性的市政类施工总承包已完工业绩情况。(若所提供业绩超过3项, 统计时只计取《履约情况一览表》前3项业绩)。

证明材料: (1) 以竣工验收证明时间为准并提供中标通知书(如有)、合同关键页(应包括封面、承包范围、合同额、签订时间、盖章页)和竣工验收证明关键页(应包括首页、含工程造价页、验收结论签字页等页面, 投标人应提供整个项目的竣工验收报告, 如提供单位或单项工程竣工验收报告, 招标人可能对投标人作出不利判断)。

(2) 对应业绩的履约评价表(原件扫描件, 有业主公章)或履约评价网站查询截图和查询网址等履约评价证明文件, 如提供的履约评价证明文件与业绩不对应的或履约评价表未加盖业主公章的, 履约评价不予认可。

(3) 若未附证明材料或表格中填写的内容(如合同金额, 竣工验收时间等)与证明材料不一致, 招标人有可能作出对投标人不利的判断。

# 未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包

## 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2019-440303-48-01-100049001001

标段名称：未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包

建设单位：中国建筑第二工程局有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中深建业建设集团有限公司

中标价：11818.957257万元

中标工期：396天

项目经理(总监)：郭辉



本工程于 2021-11-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-16



查验码: 9031678659215938

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 合同关键页

工程编号: 2019-440203-48-01-10049

合同编号: 中建二局-09-09-2022-04-02-001

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 中国建筑第二工程局有限公司

承 包 人: 中深建业建设集团有限公司



2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

承包人(全称): 中深建业建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: 2019-440303-48-01-100049

工程规模及特征: 本工程对红威路、河边北路、红桂一街、中行东街、河坊街、双南街、书院街、黄贝北支路、黄贝凤凰街、行知路、秀南街、庐峰街、锦联二路、莲塘水厂路、莲城小学街、名桐街、华源路、金碧路、金宁路、笋中街、田源一街、田源二街、田源三街、远富直街、远富横街、笋田二街、展艺五街、洪湖六街、梨园一巷、梨园二巷、梨园三巷、梨园四巷、榆合街、翠松路、稻花路、布吉二水厂路、翠鹏路、东乐路共 38 条未移交市政管理公共道路进行市政化改造,总长度 9.23 千米。主要建设内容包括:撤除道闸,整合、优化道路空间及标志标线等交通设施,更新道路罩面,新建风雨连廊,完善给水及雨污水管道,新增局部景观及沿线绿化等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本  /  %; 集体资本  /  %; 民营资本  /  %; 外商投资  /  %; 混合经济  /  %; 其他  /  %。

### 二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包的施工全过程工作内容;包括对总承包工程的质量、工期、安全等国家规定的专项验收工作等全面工作,具体内容详见合同条款。投标人作为有经验的承包人,应预见为完成本项目所需的一切工作内容、费用及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水管道工程约 9087.04 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 约 9228 米 宽: 3-12 米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 约 368 米 宽: 约 3.1 米 高: 约 2.7 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程约 351 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程约 45870 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程约 9228 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 交通疏解工程	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )	

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 12 月 01 日 (实际开工日期以开工令日期为准, 若工程未发出任何开工令, 则以合同约定的开工日期为准);

计划竣工日期: 2022 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 396 天。

招标工期总日历天数  /  天。

定额工期总日历天数  /  天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  /  % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 壹亿壹仟捌佰壹拾捌万玖仟伍佰柒拾贰元伍角柒分  
(¥ 118189572.57 元);

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹仟零捌拾肆万贰仟柒佰零玖元壹角柒分 (¥ 10842709.17 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 陆佰壹拾万零陆仟陆佰零玖元壹角肆分 (¥ 6106609.14元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和

安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月11日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

(此页无正文，为本合同签署页)

发包人：中国建筑第二工程局有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：91110000100024296D

地址：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

邮政编码：101101

法定代表人：石雨

委托代理人：张春轩

电话：0755-82284876

传真：0755-82284872

电子信箱：82284876@vip.sina.com

开户银行：中国建设银行北京西四支行

账号：11001007200056044996

承包人：中深建业建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：91440300MA5EK44H36

地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区  
光明大道与东长路交叉口东南侧南太云  
创谷园区 2 栋 615-616

邮政编码：518132

法定代表人：洗玉荣

委托代理人： /

电话：0755-88608827

传真：0755-88608827

电子信箱： /

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳莲花山支行

账号：44250100006700000973

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 未移交市政管理公共道路市政化改造项目

建设单位（公章）： 深圳市交通运输局罗湖管理局

竣工验收日期： 2023年4月11日

发出日期： 2023年4月11日

市政基础设施工程

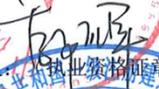
工程名称	未移交市政管理公共道路市政化改造项目	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	10.0km	工程造价（万元）	11818.957257（万元）
结构类型	市政道路	开工日期	2022年2月21日
施工许可证号	罗建施函第[2022]001号	竣工日期	2023年4月11日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	FH2022002
建设单位	深圳市交通运输局罗湖管理局	代建单位	中国建筑第二工程局有限公司
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司	总施工单位	中深建业建设集团有限公司
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	施工单位（设备安装）	/
造价咨询单位	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	工程检测单位	深圳市中贺工程检测有限公司
其他主要参建单位	审图单位：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2023年4月11日	市政竣·通-10	合格，同意验收
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	2022年2月21日	罗建施函第[2022]001号	
施工图设计文件审查意见	2022年1月12日	JD-SZ-2018389	
工程竣工报告	2022年12月30日		
工程质量评估报告	2023年2月28日		
勘查质量检查报告	2023年2月28日		
设计质量检查报告	2023年2月28日		
工程质量保修书	年 月 日		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕。
--------	---------------------------

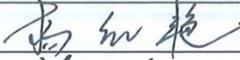
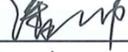
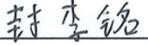
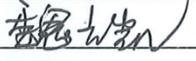
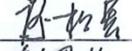
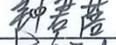
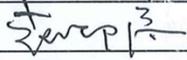
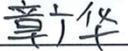
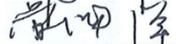
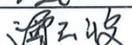
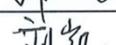
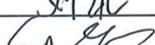
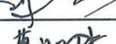
工程质量情况	土建	工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意验收使用。
	设备安装	工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意验收使用。

工程未达到使用功能的部位(范围)	/
------------------	---

参加验收单位意见	建设单位	代建单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年4月11日	 (公章) 项目负责人:  2023年4月11日	 (公章) 项目负责人:  2023年4月11日
	设计单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年4月11日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证件章)  注册号2201334 有效期2022.09.28 2023年4月11日 	 (公章) 项目负责人:  郭辉 粤1442006200912789(00) 2023年4月11日 

1. 四方签字 2. 四方盖章 3. 四方日期

### 竣工验收小组成员签名

工程名称	未移交市政管理公共道路市政 化改造项目	竣工验收 会议日期	2023.4.11		
竣工验收 小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名	
建设 单位	深圳市交通运输局罗湖管理局	杨红艳	项目负责人		
		潘坤			
		封李铭			
代建 单位	中国建筑第二工程局有限公司	魏元凯	项目负责人		
监理 单位	深圳市大众工程管理有限公司	谢松宏	总监理工程师		
		钟君蓓	监理员		
		李福贵	监理员		
勘察 单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	赵仰高	项目负责人		
设计 单位	中国市政工程西北设计研究院 有限公司	章广华	项目负责人		
施工 单位	中深建业建设集团有限公司	何冰	企业技术负责人		
		郭辉	项目经理		
		余良	技术负责人		
		邓建平	生产经理		
		曾海洋	安全主任		
		吴坚民	质检负责人		
		谭云波	安全员		
		刘凯	安全员		
		邱荣胜	预算员		
		莫汝妹	工程师		
		王旭光	工程师		

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组

履约评价表（原件扫描件，有业主公章）

深圳市罗湖区建筑市场主体完工(节点)  
履约评价认定书

建设单位(发包人)名称(必填)	深圳市交通运输局罗湖管理局	评价期限	至 2023年1月1日
企业名称(必填)	中深建业建设集团有限公司		
信用代码(必填)	91440300MA5EK44H36	项目负责人及联系方式	郭辉 13556856473
合同名称(必填)	未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包施工单价合同		
合同编号	中建2局 -09-09-2022-004-02-001	合同价	11818.957257 (万元)
工程地点	深圳市罗湖区	评价节点	<input checked="" type="checkbox"/> 完工评价 <input type="checkbox"/> 节点评价
开工日期	2022.2.21	竣工日期	2023.4.11
		工期	414天
一级评价指标内容			得分
人员和资源配备			15
安全文明施工管理(含环境保护)			21.8
质量管理			23
工期进度管理			15
合约造价			12
配合与协调			11.8
涉及直接不合格的情形			无
总分(必填)			98.6 分
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
监理单位意见(适用于施工履约评价):			
肖松宏 (监理单位签字加盖公章)			
建设单位(发包人)对该市场主体履约的总体评价:			
法定代表人(签章): 车小平 优秀 2023年12月28日 (建设单位(发包人)公章)			
备注:			

# 大水坑社区华驰小区综合整治工程设计施工总承包（EPC）

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：44031020190329001001

标段名称：大水坑社区华驰小区综合整治工程设计施工总承包（EPC）

建设单位：深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：中深建业建设集团有限公司//广东中天工程设计有限公司

中标价：投标总报价：1994.74万元

中标工期：总工期：260日历天

项目经理(总监)：钟锦



本工程于 2019-11-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



钟锦

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-12-24

查验码：3730458071742138

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

# 合同关键页

福城城建合同  
编号: 200435 (4)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程设计、施工项目总 承包 (EPC) 合同

工程名称: 大水坑社区华驰小区综合整治工程设计施工总  
承包 (EPC)

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

发 包 人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人: 广东中天工程设计有限公司 (设计)

中深建业建设集团有限公司 (施工)

2015 年版

## 一、合同总则

发包人(全称): 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人(全称)(设计、施工): 中深建业建设集团有限公司(施工)、广东中天工程设计有限公司(设计)

甲方委托乙方承担大水坑社区华驰小区综合整治工程设计施工总承包(EPC)任务。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定,由发、承包人双方就本工程勘察设计施工总承包等相关事宜,在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 大水坑社区华驰小区综合整治工程设计施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市龙华区

工程规模及特征: 本项目北临观光路,南接桔坑路,毗邻大水坑小学,总投资为2732.55万元,建安费为2259.46万元。

资金来源: 政府投资100%

### 二、合同工期

1、开工日期: 2019年12月30日(本工程实际开工日期以监理工程师开工令为准)

竣工日期: 2020年9月15日

2、合同工期(暂定)总日历天数 260天(设计工期为 50日历天,施工工期为 260日历天)

3、待概算批复后,承包人根据本工程的具体量化指标计算标准工期,报发包人

批准后，方为最终的合同工期。

### 三、合同承包范围

对本项目的设计、采购、施工等实行全过程承包，并对项目实施的管理、协助审批及工程的质量、安全、工期和造价等全面负责。其中包括但不限于：方案设计（含估算编制）、初步设计（含概算编制）、施工图设计、竣工图绘制、施工总承包及项目实施过程中全部报批工作以及应由总承包单位完成的其他工作。

### 四、质量标准和要求

- 1、本工程设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限；
- 2、施工质量标准：承包人必须按设计要求等相关规范标准施工，工程质量符合设计要求，达到国家验收标准“合格”，且不低于深圳市建设规范要求和质量标准及深圳市现行行业验收的标准合格规范和市容环境综合考核标准，并以估算总投资为限额对整个项目进行限额设计。
3. 中标人应根据招标项目清单注明的估算价编制初步设计，所编制的概算价不应超出估算总投资。项目的初步设计及概算获得批准后，中标人应在批复的初步设计概算内进行限额设计，施工图预算不应超过获批复概算中相应部分的费用之和（不含预备费）。
4. 工程结算总价不能超出发改批复概算中承包人承包部分的总价。  
未经发包人同意，中标人不得调整项目的规模、标准及概算投资额。
- 5、工程质量满足国家及相关行业工程施工质量合格标准。

### 五、合同价款

合同总价暂定为：（大写）壹仟玖佰玖拾肆万柒仟肆佰元整

（小写）：¥：1994.74万元

其中设计、施工合同暂定价分别如下：

1. 工程设计合同暂定价：（大写）柒拾伍万柒仟捌佰元

（小写）¥：75.78万元

2. 工程施工合同暂定价：（大写）壹仟玖佰壹拾捌万玖仟陆佰元

（小写）¥：1918.96万元

**本合同价款暂定：**

1、施工项目为固定单价，按工程量清单及审定单价计算的建安工程造价下浮15.07%为结算价，其中不可竞争性费用不下浮。并以批复概算对应的金额为上限，最终以审计部门审定价为准。

2、设计收费以《工程勘察设计收费标准》（2002年修订版）为指导，以批复的概算建安工程费为设计收费基数计算（其中专业调整系数为1.0，复杂程度调整系数为1.0，附加调整系数为1.1）并下浮20%。项目设计部分费用包含该项目所涉及的所有工程设计费（不可抗力除外）等。并以批复概算对应的金额为上限，最终以审计部门审定价为准。

**六、合同支付方式：**

本合同由发包人与联合体各方共同签订。设计费及工程款的支付，由联合体各单位根据合同约定进行申请，发包人审核后，主体设计方费用支付至联合体主体设计单位：广东中天工程设计有限公司账户；工程款费用支付至中深建业建设集团有限公司账户。联合体主体单位和联合体协办单位应对本项目承担连带责任。

所有款项在达到支付条件后，联合体各单位应按发包人和相关政府部门要求，提交符合要求的支付申请材料和发票，发包人按相应审批流程向财政部门进行支付申请，且在财政拨款到位后向联合体各单位支付。发包人按财政集中支付程序办理付款手续即视为发包人履行付款义务，因联合体单位原因或财政支付程序导致付款迟延，发包人不承担任何责任，联合体单位应继续履行合同约定义务。

本项目合同价款按类别分别进行支付，支付方式如下：

#### 1、设计费用支付

签订合同后 30 天，承包人提出付款申请，支付预付款至设计合同费用 30%，然后再按阶段分期支付（预付款及各阶段费用由联合体成员分别向发包人申请），具体支付步骤如下：

（1）概算审核通过后 15 天内，提交初设图纸（含各产权单位图纸）及概算报告书，由承包人申请，按合同约定支付至以概算批复建安费为基数计算的设计费总额的 50%；（以概算批复设计费为上限。）

（2）承包人向发包人提交施工图设计成果后，发包人向承包人支付至暂以预算审定价为基数计算的设计费总额的 70%。

（3）工程竣工验收合格后 15 天内，由承包人申请，按合同约定支付至实际设计费总额的 80%；承包人配合完成设计变更后，由承包人申请，按合同约定支付至实际设计费总额的 90%；

（4）工程结决算审核完成后，以审核结果为准支付设计费余款。

#### 2、施工部分费用支付

按“工程施工部分”专用条款中的支付条款规定进行支付，详见专用条款“23 工程款支付”。

### 七、履约保函

履约担保金额为：中标价的 10%，即 199.474 万元。

### 八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；
2. 设计、施工部分合同；
3. 中标通知书；

4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 招标文件;
7. 标准、规范及有关技术文件;
8. 图纸;
9. 投标文件;
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子)。

#### 九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行设计、管理、施工、竣工验收、移交等,按市、区、街道城中村综合治理方案(2018-2020)设计,并与市、区、街道相关主管部门对接工作,确保设计方案符合工程要求,若存在设计漏项或重大变更,由承包人自行负责,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十一、仲裁

一方当事人不愿调解或调解不成的,应采用下列方式之一解决争议(注:只能选择一种方式,在选定的方式前的“□”内打“☑”):

提交深圳仲裁委员会仲裁;

提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会在深圳进行仲裁;

向工程项目所在地的人民法院提起诉讼。

### 十三、合同生效

本合同订立时间：2022年6月2日

订立地点：深圳市龙华区福城街道办事处

### 十四、合同份数

本合同正本一式肆份，具有同等法律效力，四方各执壹份。副本壹拾陆份，  
发包人执柒份，各承包人分执叁份。

(本页以下无正文)

(本页为合同签署页)

发包人(发包人):

深圳市龙华区福城街道办事处

(盖章)

法定代表人  
或其授权的代理人:  
(签字)

陈祖江

承包人(设计方):

广东中天工程设计有限公司

(盖章)

法定代表人  
或其授权的代理人:  
(签字)



何新

银行开户名:广东中天工程设计有限公司

开户银行:佛山农村商业银行股份有  
限公司永红支行

银行账号:80020000013595108

承包人(施工方):中深建业建设集团有限公司

(盖章)

法定代表人  
或其授权的代理人:  
(签字)

玉洗

银行开户名:中深建业建设集团有限公司

开户银行:建设银行深圳莲花山支行

银行账号:44250100006700000973

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

2020年9月2日

### 三、 工程施工部分

#### 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区福城街道办事处

承包人（全称）：中深建业建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EK44H36

法定代表人/负责人：冼玉荣

住所：深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层 1703-1706

项目联系人：钟锦

联系方式：13417111284

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

#### 一、工程概况

工程名称：大水坑社区华驰小区综合整治工程设计施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本项目北临观光路，南接桔坑路，毗邻大水坑小学，总投资为 2732.55 万元，建安费为 2259.46 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

#### 二、工程承包范围

对本项目的设计、采购、施工等实行全过程承包，并对项目实施的管理、协助审批及工程的质量、安全、工期和造价等全面负责。其中包括但不限于：方案设计（含估算编制）、初步设计（含概算编制）、施工图设计、竣工图绘制、施工总承包及项目实施过程中全部报批工作以及应由总承包单位完成的其他工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2019年12月30日；

计划竣工日期：2020年09月15日；

合同工期总日历天数 260 天。

标准工期总日历天数\_\_\_/\_\_\_天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 \_\_\_ / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟玖佰壹拾捌万玖仟陆佰元

（¥ 19189600.00 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年8月2日；

订立地点：深圳市龙华区福城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式4份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执4份。

(此页为签署页)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

账户名称：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5EK44H36

地址：深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6013

号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层 1703-1706

邮政编码：518000

法定代表人：洗玉荣

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

账户名称：中深建业建设集团有限公司

开户银行：建设银行深圳莲花山支行

账号：44250100006700000973

# 竣工验收报告

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称： 大水坑社区华驰小区综合整治工程

验收日期： 2021年10月27日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华区福城街道办事处



一、工程概况

工程名称	大水坑社区华驰小区综合整治工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道大水坑社区华驰小区
工程规模	7.6 万平方米	工程造价 (万元)	1918.96
结构类型	市政改造	工程用途	城中村整治
施工许可证号		开工日期	2020 年 4 月 10 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
设计单位	广东中天工程设计有限公司		A144002919
施工单位	中深建业建设集团有限公司		D144111412
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		E144010469
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司		B244055890

## 二、 工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察设计、施工、监理单位组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	李伟超
副组长	翁可勇
组 员	曾春霖、曾强、钟锦、余良、肖志伦

#### 2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
建筑工程	李伟超	翁可勇、曾春霖、曾强、钟锦、余良、肖志伦
道路工程	李伟超	翁可勇、曾春霖、曾强、钟锦、余良、肖志伦
给排水工程	李伟超	翁可勇、曾春霖、曾强、钟锦、余良、肖志伦
电气工程	李伟超	翁可勇、曾春霖、曾强、钟锦、余良、肖志伦
园建工程	李伟超	翁可勇、曾春霖、曾强、钟锦、余良、肖志伦
有线电视工程	李伟超	翁可勇、曾春霖、曾强、钟锦、余良、肖志伦

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、勘察、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
建筑工程	齐全	好	合格	合格
道路工程	齐全	好	合格	合格
给排水工程	齐全	好	合格	合格
电气工程	齐全	好	合格	合格
园建工程	齐全	好	合格	合格
有线电视工程	齐全	好	合格	合格



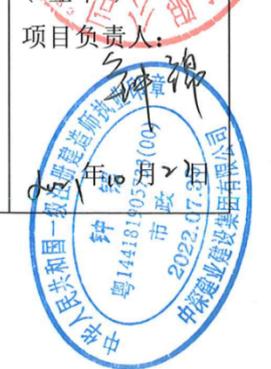
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、本工程按照批准的施工图纸要求完成了施工任务，施工过程中无质量安全事故发生。
- 2、施工记录、自检资料、工序验收及监理复检验收手续等各类工程资料基本齐全。
- 3、竣工验收工作组同意本单位工程验收，质量等级评定为合格。

验收日期: 2021年10月27日



<p>建设单位:</p>  <p>(签章)</p> <p>项目负责人: <i>李佩</i></p> <p>2021年10月27日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(签章)</p> <p>项目总监: <i>李佩</i></p> <p>2021年10月27日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(签章)</p> <p>项目负责人: <i>李佩</i></p> <p>2021年10月27日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(签章)</p> <p>项目负责人: <i>李佩</i></p> <p>2021年10月27日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(签章)</p> <p>项目负责人: <i>李佩</i></p> <p>2021年10月27日</p> 
---	--	---	--	---

## 履约评价表（原件扫描件，有业主公章）

### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市龙华区福城街道办事处	评价期限	2020年04月01日至2020年07月01日
承包商 (评价对象)	中深建业建设集团有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级	承包商地址	深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1703-1706
法定代表人	冼玉荣	项目经理	钟锦
工程名称	大水坑社区华驰小区综合整治工程 设计施工总承包（EPC）	承包范围	道路工程、交通工程、景观绿化工程、水电工程、监控工程、照明工程、通信工程、电力工程等
工程地点	深圳市龙华区福城街道辖区	工程合同价	1994.74（万元）
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>			
序号	分 项 内 容	得 分	
1	机械人员配备(总分：14分)	14	
2	技术经济实力(总分：18分)	18	
3	施工过程管理(总分：45分)	41	
4	进度控制(总分：10分)	9	
5	配合与服务(总分：13分)	10	
6	合 计	92	
建设单位对承包商履约的总体评价： <p style="text-align: center;">履约总体评价为：优良。</p> <div style="text-align: right; margin-right: 50px;">                       建设单位(公章):                      2021年8月16日                 </div>			
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）		
备注			

# 吉华街道联创路（吉华段）市政工程

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：2020-440307-78-01-010043001001  
标段名称：吉华街道联创路（吉华段）市政工程  
建设单位：深圳市龙岗区吉华街道办事处  
招标方式：公开招标  
中标单位：中深建业建设集团有限公司  
中标价：1231.744562万元  
中标工期：90天  
项目经理(总监)：韩嘉俞



本工程于 2021-02-03 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



Handwritten signature of the bidding agent

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



日期：2021-03-26

查验码：5909679229373472

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同关键页



合同文本

龙岗区吉华街道办事处

合同编号：

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称：吉华街道联创路（吉华段）市政工程

工程地点：深圳市龙岗区吉华街道辖区

发包人：深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人：中深建业建设集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人(全称): 中深建业建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 吉华街道联创路(吉华段)市政工程

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道辖区

工程规模及特征: 本工程位于吉华街道三联片区,道路南起铁西路,北至兴铁路(规划),全长 185 米,双向四车道,规划为城市次干道,设计车速 30 公里/小时,红线宽 35 米(横断面布置为:4.5 米(绿化带)+2.5 米(人行道)+1.5 米(自行车道)+1.5 米(绿化带)+7.5 米(机动车道)+7.5 米(机动车道)+1.5 米(绿化带)+1.5 米(自行车道)+2.5 米(人行道)+4.5 米(绿化带))。由于联络与铁西路路口不在本工程内,铁西路工程进度滞后,联创路建成后无法接上铁西路,需新建 58 米铁西路衔接段,涉及新建临时道路约 962 平方米、临时人行道 195 平方米;由于道路标高调整,需对现状联创路与兴铁路(规划)路口标高进行调整,涉及改造机动车道 1422 平方米、人行道 183 平方米。

资金来源: 政府投资 100%。

### 二、工程承包范围

主要工程内容: 土石方工程、道路工程、给水工程、雨水工程、海绵城市工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、电力迁改工程、交通设施工程、交通疏解工程、绿化工程、附属工程等,所有细目详见施工图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 90 日历天。

合同工期总日历天数 90 天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

#### 五、签约合同价

币种：人民币

1、合同价款（大写）：壹仟贰佰叁拾壹万柒仟肆佰肆拾伍元陆角贰分（暂定价，仅作为期中支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定为准。工程单价的确定以经各方签章确认的预算报告书为准。）

（小写）：12317445.62 元。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 经确认的含单价工程量清单；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 以双方实际签字盖章日期为准;

订立地点: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立并生效。

本合同一式8份,均具有同等法律效力,发包人执5份,承包人执3份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: 11440307MB2C41763R

组织机构代码: 91440300MA5EK44H36

地址: 深圳市龙岗区吉华街道甘李6路

地址: 深圳市福田区莲花街道福新社区  
益田路6013号江苏大厦A、B座A座17  
层1703-1706

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳莲花山支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 44250 10000 67000 00973

2021年3月25日

2021年3月25日

# 竣工验收报告

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 吉华街道联创路（吉华段）市政工程

验收日期： 2022年11月2日

建设单位：（盖章） 深圳市龙岗区吉华街道办事处

一、工程概况

工程名称	吉华街道联创路（吉华段）市政工程	工程地点	龙岗区吉华街道辖区
工程规模	土石方工程、道路工程、给水工程、雨水工程、海绵城市工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、电力迁改工程、交通设施工程、交通疏解工程、绿化工程、附属工程等	工程造价 (万元)	1231.744562
结构类型	市政道路	工程用途	市政公用
施工许可证号	2021-0888	开工日期	2021年10月8日
监督单位	深圳市龙岗区住房和建设局	监督登记号	LG210136
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处		
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司	资质证书号	B14403999
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		A142001257
施工单位	中深建业建设集团有限公司		D144111412
	/		/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E244001850
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组

1、验收组

组 长	详见验收签到表
副 组 长	董新雷
组 员	杨志勇、龚新平、张正

2、专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程	/	详见验收签到表
管线工程	董新雷	详见验收签到表
道路工程	董新雷	详见验收签到表
交通工程	董新雷	详见验收签到表
电气工程	董新雷	详见验收签到表
交通工程	董新雷	详见验收签到表
绿化工程	董新雷	详见验收签到表
防 洪 工 程	/	/
供电及照明工程	/	/
建筑装饰装修工程	/	/

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

办  
事  
处  
印  
章

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
管线工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称/职务	签名
	深圳市龙岗区吉华街道办事处		李博
	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		张
	深圳市龙建建设监理有限公司		张
	中深建业建设集团有限公司		张



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程经建设单位组织验收，各责任主体单位对本工程验收形成以下结论，各专业人员工程质量保证资料、外观资料、实测实量等进行评定，符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求，各参与单位同意本工程评定为“合格”，同意通过竣工验收。

验收日期: 2022年11月2日

建设单位:



单位(项目)负责人:

*[Handwritten signature]*

监理单位:



总监工程师:

*[Handwritten signature]*

总承包施工单位:



单位(项目)负责人:

*[Handwritten signature]*

设计单位:



(公章)

单位(项目)负责人:

*[Handwritten signature]*

## 履约评价表（原件扫描件，有业主公章）

附件 1:

### 龙岗区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区吉华街道办事处		评价期限	2021年10月8日至 2022年1月14日	
承包商 (评价对象)	中深建业建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋 615-616	
法定代表人	洗玉荣	电话	0755-88608827	项目负责人	张正    电话    15361611185
工程名称	吉华街道联创路(吉华段)市政工程		承包范围	土石方工程、道路工程、给水工程、雨水工程、海绵城市工程、污水工程、电力工程、通讯工程、照明工程、燃气工程、电力迁改工程、交通设施工程、交通疏解工程、绿化工程、附属工程等	
工程地点	深圳市龙岗区吉华街道辖区		工程合同价	1231.744562 (万元)	
合同开工日期	2021年10月8日	合同竣工日期	2022年1月6日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2021年10月8日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容		得分	总得分	
1	机构人员配备		14	91	
2	技术经济实力		15		
3	施工过程管理		14		
4	进度控制		14		
5	配合与服务		14		
6	工资支付		6		
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>履约良好</p> <p>监理单位 (公章):</p> <p>2022年1月14日</p> </div> <div style="text-align: center;"> </div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>良好</p> <p>建设单位 (公章):</p> <p>2022年1月17日</p> </div> <div style="text-align: center;"> </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
备注					

附件 1:

## 龙岗区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价	
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区吉华街道办事处	评价期限	2022年4月1日至2022年6月28日
承包商 (评价对象)	中深建业建设集团有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级	承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616
法定代表人	冼玉荣    电话: 0755-88608827	项目负责人	张正    电话: 15361611185
工程名称	吉华街道联创路(吉华段)市政工程	承包范围	土石方工程、道路工程、给水工程、雨水工程、海绵城市工程、污水工程、电力工程、通讯工程、照明工程、燃气工程、电力迁改工程、交通设施工程、交通疏解工程、绿化工程、附属工程等
工程地点	深圳市龙岗区吉华街道辖区	工程合同价	1231.744562 (万元)
合同开工日期	2021年10月8日	合同竣工日期	年 月 日
实际开工日期	2021年10月8日	实际竣工日期	年 月 日
合同工期	90 (天)		
实际工期	(天)		
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	12	
2	技术经济实力	13	
3	施工过程管理	35	
4	进度控制	8	
5	配合与服务	11	
6	工资支付	6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <i>人员配备合格, 施工过程管理合格</i> 监理单位 (公章):  2022年6月28日			
建设单位对承包商履约的总体评价: <i>人员配备合格, 施工过程管理合格</i> 建设单位 (公章):  2022年6月28日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)		
备注			

#### 4、拟派项目经理情况及近 3 年类似工程业绩情况

##### 拟派项目经理情况一览表

资历	姓名：匡前松 职称：工程师 执业资格：一级建造师 12 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近 3 年已完工类似项目业绩（上限 1 项）	项目名称：龙岗老城区片区 2021 年度交通综合治理工程 合同金额：554.83638 万元（按合同额填写，无需四舍五入） 竣工验收时间：2022 年 1 月 18 日（按竣工验收报告日期填写） 工程类型：市政类施工总承包（如填写：市政类施工总承包） 在该业绩担任岗位：项目经理
<p>说明：1、提供《拟派项目经理情况一览表》及表格中涉及到的职称、执业资格证书、近 12 个月社保证明（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）等原件扫描件；</p> <p>2、提供拟派项目经理近 3 年承担过的（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）不超过 1 项最具代表性的市政类施工总承包已完工业绩（若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取《拟派项目经理情况一览表》前 1 项业绩）。</p> <p>证明材料：（1）中标通知书（如有）、施工合同关键页（应包括封面、承包范围、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分，合同未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证）原件扫描件，合同原件备查。（2）工程竣工验收证明关键页（应包括首页、含工程造价页、验收结论签字页等页面，投标人应提供整个项目的竣工验收报告，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人作出不利判断）；（3）施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。</p>	

项目经理 匡前松 身份证、毕业证、注册证、B证、社保

姓名	匡前松	性别	男	年龄	38岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	大专
证件类型	建造师证	证件号码	粤 1442018201902563	手机号码	15018549761
参加工作时间	2008年		从事项目经理（建造师）年限		8年
项目经理（注册建造师）证书编号	粤 1442018201902563				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市交通运输局龙岗管理局	龙岗老城区片区2021年度交通综合治理工程	554.83638万元	2021.11.03-2022.01.18	已完	合格
深圳市交通运输局宝安管理局	宝安大道机场通道(东侧)防渗工程及宝安大道机场通道(西侧)防渗工程等两个项目	1523.04万元	2020.11.01-2021.06.20	已完	合格
深圳市交通运输局坪山管理局	坪山区2021年度交通综治工程-兰景路-青松西路等六个交叉口过街设施完善工程	474.00万元	2021.09.29-2021.12.10	已完	合格



普通高等学校

# 毕业证书



学生 匡前松 性别男，一九八六年十月六日生，于二〇〇五年  
九月至三〇〇八年七月在本校 2008 道路与桥梁工程技术 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川交通职业技术学院 校（院）长：

证书编号：127611200806000185

二〇〇八年七月一日



使用有效期: 2024年09月23日  
- 2025年03月22日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 匡前松

性别: 男

出生日期: 1986年10月06日

注册编号: 粤1442018201902563

聘用企业: 中深建业建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-05-08至2026-05-07)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 匡前松

签名日期: 2024年9月23日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年9月08日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0008505

姓名:匡前松

性别:男

出生年月:1986年10月06日

企业名称:中深建业建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年08月22日

有效期:2016年08月22日至2025年08月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月02日





姓名: 匡前松 A917

性别: 男

身份证号: 43058119861006301X

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

证书编号: B08203080100004590

查询网址:

<http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>





龙岗老城区片区 2021 年度交通综合治理工程  
合同关键页

合同编号（甲方）： \_\_\_\_\_  
合同编号（乙方）： \_\_\_\_\_

龙岗老城区片区 2021 年度交通综合治理工程  
施工合同

项目名称： 龙岗老城区片区 2021 年度交通综合治理工程  
项目地点： 深圳市龙岗区  
发包人（甲方）： 深圳市交通运输局龙岗管理局  
承包人（乙方）： 深圳市建工集团股份有限公司  
签订时间： 2021 年 10 月

## 龙岗老城区片区 2021 年度交通综合治理工程 施工合同

发包人（甲方）： 深圳市交通运输局龙岗管理局  
法定代表人： 李永明  
项目联系人： 杨伟强  
联系方式： 28922083  
通讯地址： 深圳市龙岗区建设路龙岗交通运输局 1 号楼  
电 话： 28922083 传真： 28922217  
电子信箱： 234512918@qq.com

承包人（乙方）： 深圳市建工集团股份有限公司  
法定代表人： 魏俊  
资质等级： 市政公用工程施工总承包壹级  
证书编号： D144018843  
项目联系人： 匡前松  
联系方式： 15018549761  
通讯地址： 深圳市南山区粤海街道科苑路 8 号讯美科技广场 2 号楼 21 楼  
电 话： 0755-83619888 传真： 0755-83589360  
电子信箱： 254180486@qq.com

## 第一部分 合同协议书

发包人(甲方): 深圳市交通运输局龙岗管理局

承包人(乙方): 深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗老城区片区 2021 年度交通综合治理工程

工程地点: 深圳市龙岗区

工程类别(资金来源): 2021 年部门预算

投资性质: 市财政投资

工程投资额: 本工程总投资为: 8140245.38 元

工程建安费为: 6593600.5 元

### 二、工程承包范围及内容

龙岗老城区片区 2021 年度交通综合治理工程共有 6 条道路包括: 龙岗大道、新城路、仙人岭路、龙凤路、仙田路、新生路。主要项目是各个交叉路口优化、慢性系统提升、路面破损修复、完善标志标线等道路工程及给排水工程、电气工程。具体内容详见施工图纸。

### 三、合同工期

开工日期: 以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期: 以实际竣工日期为准。

合同工期总日历天数 90 天。

### 四、质量标准

1. 本工程执行标准详见专用条款。

2. 本工程质量依据《市政道路工程质量检验评定标准》(CJJ1-2008)等有关规定进行验收, 要求达到合格及以上。

3. 以上规范或标准若有不一致时, 以标准高的为准; 若出现新颁布的规范和标准, 以最新的为准。

4. 乙方应根据具体项目的属性, 分别按照市政道路法律体系的规定或公路法律体系的规定, 履行乙方应承担的合同义务; 合同约定与法律法规规章的禁止性或强制性规定冲突的, 以法律法规规章的规定为准。

## 五、合同价款

龙岗老城区片区 2021 年度交通综合治理工程施工合同价款:

1. 币种: 人民币。

2. 合同暂定价款 (大写): 伍佰伍拾肆万捌仟叁佰陆拾叁元捌角整。

(小写): 5548363.80 元。

其中, 安全文明施工措施费为 (大写): 玖万伍仟零捌拾陆元伍角陆分 (小写: ¥95086.56 元), 暂列金费用为 (大写): 叁拾万零伍仟叁佰叁拾元整 (小写: ¥305330.00 元),

本工程采用固定单价合同, 中标下浮率为 15.16 %。

3. 项目单价:

以招标时公示的标底价 (或施工图预算) 各项目单价为基数, 并结合承包人的中标下浮率进行下浮后的金额, 即为合同项目单价。

4. 结算造价:

结算价根据实际发生的工程量确定, 最终工程造价以政府审计部门或政府造价管理部门或第三方结算审核部门审定为准, 且不超过主管部门批复的预算金额。

本工程属政府投资, 工程款的支付必须按《深圳市政府投资项目管理规定》、《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及《深圳市财政局有关财政资金拨付办法》等规定进行办理。发包人只保证按合同中约定的时间办理款项支付的审批手续, 因政府其他部门审批导致工程付款延迟的, 承包人不得因此要求发包人承担相关责任。承包人有义务提供相关付款申请的凭证, 因承包人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的, 概由承包人自行承担。因建设资金不能落实导致本工程无法按期开

工的情况不属于发包人的违约，承包人不得因此向发包人索赔相关费用，但其工期可相应顺延。

承包人应详细阅读理解本工程设计文件及与本工程有关的其它图纸资料，认真细致领会招标文件要旨，并充分、详细考察工地现场。充分了解项目所在位置、设施情况、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响合同价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的费用索赔或工期延长的申请将不获批准。

承包人应充分的考虑各种风险，应严格按照有关的规范规定履行本合同，并自行承担履行本合同的全部风险。

## 六、组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 专用条款和补充条款；
3. 通用条款；
4. 中标通知书；
5. 招标文件；
6. 投标文件；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；
9. 工程量清单及造价文件；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

1. 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义

务。

2. 乙方明确在签订本协议前已经全部知悉本协议提到的《深圳市交通建设工程现场文明施工规程（试行）》《深圳市道路养护管理模式》《深圳市财政局有关财政资金拨付办法》《深圳市交通抢险工程管理办法》《深圳建设工程价格信息》及深圳市补充规范等有权部门或市交通运输主管部门或甲方已经印发的有关文件、标准、制度的内容，乙方同意将上述文件制度作为本协议组成部分，并承诺严格遵照以上文件的要求开展相关工作，如有违反，则按照相关规定和约定承担违约责任。乙方已经知悉并同意市交通运输主管部门等有权部门已经印发的文件以及甲方或市交通运输局系统（包括但不限于交通设施处、各区管理局等局属单位）已经印发的有关文件、文书规定的或与乙方合同约定的罚金、罚款、不良记录、信用惩戒等措施均为本协议的乙方违约责任构成部分。

3. 本协议所提到的涉及甲方乙方权利义务的文件、文书等，除法律法规规章政策规范性文件和标准文件、规范文件等已经依法公开的文件外，均应当作为本合同附件附后，或由甲方交付乙方，并经乙方签收。

4. 甲方解除协议（或协议项下具体合同）的部分或全部的，乙方应及时、全面的履行解除协议相配套的义务及附随义务，尽最大努力保障甲方合法权益和社会公共利益，否则由此造成的损失（包括但不限于赔偿金，诉讼费，律师费、交通费等），由乙方负责赔偿。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

1. 本合同签订时间：2021年10月30日，签订地点：深圳市龙岗区。

2. 承包人出现违约行为的，发包人除有权按约定收取违约金外，还有权同时要求限期整改，承包人未按要求限期整改达标的，除合同另有明确的约定外，发包人有权按原标准的两倍另行收取违约金，发包人并

不免除承包人的相关责任。

3. 本协议有关乙方违约责任的约定，相关条款的内容存在差异的，均属有效，甲方有权自行选择适用条款。本协议或本协议项下具体合同就违约行为约定一定金额范围内的浮动违约金的，每次乙方应支付的具体金额应由甲方根据违约情形单方确定（甲方有权径行要求按最高额支付），乙方不得提出异议。因乙方违约行为给甲方造成的损失超过约定的违约金的，乙方应赔偿甲方全部实际损失。

4. 本合同自双方签字并盖章后成立，按规定应送深圳市交通运输局审查备案的，应及时履行报备手续。有关法律、法规规定备案作为生效要件的，合同在按要求备案后生效；有关法律、法规未对生效要件作特殊规定的，合同自成立时生效。

5. 本合同一式十二份，甲、乙双方各执五份，备案两份。合同未尽事宜由双方另行协商确定，并签订书面补充协议。补充协议的成立和生效按前款规定执行。

（以下为签字页）

(本页为签字页)

甲方：深圳市交通运输局  
龙岗管理局(盖章)



乙方：深圳市建工集团  
股份有限公司(盖章)



法定代表人

李永明

法定代表人

魏广

或授权代理人：

或授权代理人：

审

核：

开户银行：招商银行股份有限公司

深圳华润城支行

经 办 人：

账

号：755900146410306

日 期：2021年10月29日

日 期：2021年10月29日

## 竣工验收报告

龙岗老城区片区 2021 年度交通综合治理工程

# 竣工验收报告



工程名称： 龙岗老城区片区 2021 年度交通综合治理工程

建设单位： 深圳市交通运输局龙岗管理局

承包单位： 深圳市建工集团股份有限公司

验收日期： 2022 年 1 月 18 日



## 一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	龙岗老城区片区 2021 年度交通综合治理工程				
建设单位	深圳市交通运输局龙岗管理局	项目负责人	邓中华	开工许可证号	
勘察单位	/	项目负责人	/	工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司	项目负责人	陈立军	合同造价	554.8363 万元
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	项目总监	罗贤斌	开工日期	2021 年 11 月 3 日
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	匡前松	完工日期	2021 年 1 月 10 日
		技术负责人	黄豆豆	验收日期	2021 年 1 月 18 日
图纸审查机构	/	质量监督机构	/		
<p>工程概况：</p> <p>龙岗老城区片区 2021 年度交通综合治理工程共有 5 条道路，包括：龙岗大道、新城路、仙人岭路、仙田路、新生路。主要建设内容包括：交叉路口优化、增设自行车道、路口无障碍优化、慢行系统提升、路面破损修复、完善标志标线等。</p>					
工程 建设 内容	道路工程	慢行系统提升、提升井盖、路面破损修复等道路工程			
	桥梁工程	/			
	隧道工程	/			
	通道桥涵	/			
	给水排水工程	/			
	交通设施工程	完善道路标线、标牌			
	交通信号和监控	/			
	绿化景观工程	/			
其他附属设施	/				

对工程设计、施工、监理方面的评价：

设计单位：深圳市西伦土木结构有限公司能较好地履行设计委托合同中的义务，依据工程立项的要求，设计文件基本体现了工程的建设意图，设计文件比较完整，方案选择合理，在施工过程中能较好的跟踪、服务，及时完善设计方案。

监理单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司在项目监理过程中能履行合同约定，按规定要求持证上岗，专业监理工程师能按合同到位。监理内部管理制度健全、工作责任较明确。能严把质量和安全关，督促施工进度，做好工地巡查、旁站工作等工作。对监理工作评价合格。

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司按照施工合同的要求，积极组织施工，工程施工质量、安全、进度满足要求，资料基本齐全。项目人员基本稳定，施工能力和施工措施基本满足施工合同的要求，施工安全、质量、进度、投资各方面都控制较好。安全管理力度较大，措施较得力，工程质量能够达到设计和规范要求。

## 二、竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

#### 1、验收组

组长（建设单位）	杨伟强
副组长	邓中华、罗贤斌、
组员	匡前松、李建华、凌侨峰、邱振华、黄志辉、

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	邓中华	罗贤斌、李建华、凌侨峰、邱振华、黄志辉、
桥梁工程	/	/
隧道工程	/	/
通道桥涵	/	/
给水排水工程	/	/
交通设施工程	罗贤斌	邓中华、李建华、凌侨峰、邱振华、
交通信号和监控工程	/	/
电力及照明工程	/	/
绿化景观工程	/	/
其他附属设施		/

交  
了  
满

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是  否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是  否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是  否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是  否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是  否

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况：已全部完成
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况：技术档案、施工管理资料齐全，符合规范要求
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：各单位已签署完成
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况：已按规程要求送检，试验报告齐全
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况：已完成
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况：已完成
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况：已整改并书面回复
	8. 工程质量保修书的签署情况：已签署
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况：已量化评价

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控	/	/	/
电力及照明工程	/	/	/
绿化景观工程	/	/	/
其他附属设施	/	/	/



### 三、工程竣工验收结论

**竣工验收结论:**

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准,工程验收程序符合《深圳市交通运输局道路工程竣工联合(现场)验收实施细则(试行)的通知》(深交[2021]63号)的有关规定。

在整个工程施工过程中,各分部分项工程自检及时,设计、监理单位严格认真检查验收隐蔽工程,监理单位质量跟踪督促严格,建设单位大力支持,取得较好质量效果,施工过程中无出现质量和安全事故,验收组人员一致通过本工程验收。

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2022 年 1 月 18 日)。

建设单位  
审查  
情况

项目负责人(签字):

*[Handwritten Signature]*

单位负责人(签字):

*[Handwritten Signature]*

建设单位(盖章):



2022 年 1 月 18 日

单位负责人(签字):

单位负责人(签字):

勘察负责人(签字):

设计负责人(签字):

勘察单位(盖章):

设计单位(盖章):

年 月 日

2022 年 1 月 18 日

单位负责人(签字):

单位负责人(签字):

项目经理(签字):

项目总监(签字):

施工单位(盖章):

监理单位(盖章):



2022 年 1 月 18 日

2022 年 1 月 18 日



#### 四、竣工验收小组成员签名

工程名称	深圳市交通运输局龙岗管理局	竣工验收会议日期		
竣工验收	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市交通运输局龙岗管理局	邓中平	负责人	邓中平
		洪浩华		洪浩华
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	李斌	总监	李斌
勘察单位				
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司	黄志辉	道路设计	黄志辉
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司	王和	项目经理	王和

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组

## 变更过程

匡前松

证件类型	居民身份证	证件号码	430581*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	中深建业建设集团有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

### 一级注册建造师

注册单位: 中深建业建设集团有限公司  
注册编号/执业印章号: 粤 1442018201902563  
注册专业: 市政公用工程  
有效期: 2026年05月07日

2023-05-08 - 重新注册 - 市政公用工程  
中深建业建设集团有限公司

2023-03-30 - 注销注册 - 已注册专业  
深圳市建工集团股份有限公司

2020-04-24 - 重新注册 - 市政公用工程  
深圳市建工集团股份有限公司

2019-05-17 - 初始注册 - 市政公用工程  
深圳市中建深鹏工程有限公司

[查看证书变更记录 \(4\)](#) ^

## 5、拟派项目经理情况及近 3 年类似工程业绩履约情况

### 项目经理业绩履约情况一览表

项目经理近 3 年类似工程业绩履约情况 (上限 1 项)	1	项目名称: / 履约时间: / 履约评价: /
<p>说明: 提供项目经理近 3 年 (从本项目招标公告第一次发布之日起倒推, 以竣工验收时间为准) 不超过 1 项最具代表性的市政类施工总承包已完工业绩情况。(若所提供业绩超过 1 项, 统计时只计取《履约情况一览表》前 1 项业绩)。</p> <p>证明材料: (1) 以竣工验收证明时间为准并提供中标通知书 (如有)、合同关键页 (应包括封面、承包范围、合同额、签订时间、盖章页) 和竣工验收证明关键页 (应包括首页、含工程造价页、验收结论签字页等页面, 投标人应提供整个项目的竣工验收报告, 如提供单位或单项工程竣工验收报告, 招标人可能对投标人作出不利判断)。</p> <p>(2) 对应业绩的履约评价表 (原件扫描件, 有业主公章) 或履约评价网站查询截图和查询网址等履约评价证明文件, 如提供的履约评价证明文件与业绩不对应的或履约评价表未加盖业主公章的, 履约评价不予认可。</p> <p>(3) 若未附证明材料或表格中填写的内容 (如合同金额, 竣工验收时间等) 与证明材料不一致, 招标人有可能作出对投标人不利的判断。</p>		

## 6、拟派技术负责人情况及近 3 年类似工程业绩情况

### 拟派技术负责人情况一览表

资历	姓名：余良 职称：高级工程师 执业资格：一级建造师 12 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近 3 年已完工类似项目业绩（上限 1 项）	项目名称：未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包 合同金额：11818.957257 万元（按合同额填写，无需四舍五入） 竣工验收时间：2023 年 4 月 11 日（按竣工验收报告日期填写） 工程类型：市政类施工总承包（如填写：市政类施工总承包） 在该业绩担任岗位：技术负责人
<p>说明：1、提供《拟派技术负责人情况一览表》及表格中涉及到的职称、执业资格证书、近 12 个月社保证明（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）等原件扫描件；</p> <p>2、提供拟派技术负责人近 3 年承担过的（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）不超过 1 项最具代表性的市政类施工总承包已完工业绩（若所提供业绩超过 1 项，统计时只计取《拟派项目经理情况一览表》前 1 项业绩）。</p> <p>证明材料：（1）工程竣工验收证明关键页（应包括首页、含工程造价页、验收结论签字页等页面，投标人应提供整个项目的竣工验收报告，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人作出不利判断）；（2）竣工验收报告签字技术负责人姓名不一致的，需提供技术负责人更换证明文件，如未提供的，不予计取。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工验收时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。</p>	

## 技术负责人 余良 身份证、毕业证、职称证、社保

姓名	余良	性别	男	年龄	40岁
职务	技术负责人	职称	高工	学历	本科
证件类型	职称证	证件号码	2203001084419		
手机号码	13828455397		证件号（职称证书编号）	2203001084419	
参加工作时间	2009年		从事技术负责人年限	8年	

### 在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国建筑第二工程局有限公司	未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包	11818.96万元	2022.02.11- 2023.04.11	已完	合格
海丰县海城镇人民政府	海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目园区配套服务项目(体育中心一馆、二馆)	9075.13万元	2023.01.03- 2024.06.03	已完	合格
深圳市龙华区龙华街道办事处	清龙小学临时道路改造工程	278.21万元	2020.06.20- 2021.09.08	已完	合格



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **余良** 性别**男**，一九八四年十二月二十九日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 **机械设计制造及其自动化** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**深圳大学**

校（院）长：

证书编号：105901200905003337

二〇〇九年六月二十六日

# 广东省职称证书

姓名：余良

身份证号：441421198412292218



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084419

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2024年08月22日  
- 2025年02月18日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 余良

性别: 男

出生日期: 1984年12月29日

注册编号: 粤1442015201531703

聘用企业: 中深建业建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-02-28至2027-02-27)

建筑工程(有效期: 2024-02-28至2027-02-27)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 余良

签名日期: 2024.8.28



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余良

社保电脑号：500509754

身份证号码：441421198412292218

页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	20085887	10816.0	1622.4	865.28	1	10816	670.59	216.32	1	10816	48.67	10816	28.55	2360	16.52	7.08
2023	01	20085887	10816.0	1622.4	865.28	1	10816	670.59	216.32	1	10816	54.08	10816	28.55	2360	16.52	7.08
2023	02	20085887	10816.0	1622.4	865.28	1	10816	670.59	216.32	1	10816	54.08	10816	28.55	2360	16.52	7.08
2023	03	20085887	10816.0	1622.4	865.28	1	10816	670.59	216.32	1	10816	54.08	10816	28.55	2360	16.52	7.08
2023	04	20085887	10816.0	1622.4	865.28	1	10816	670.59	216.32	1	10816	54.08	10816	28.55	2360	16.52	7.08
2023	05	20085887	10816.0	1622.4	865.28	1	10816	670.59	216.32	1	10816	54.08	10816	35.69	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	10816.0	1622.4	865.28	1	10816	670.59	216.32	1	10816	54.08	10816	35.69	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	10816.0	1622.4	865.28	1	10816	670.59	216.32	1	10816	54.08	10816	35.69	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	11389.0	1708.35	911.12	1	11389	706.12	227.78	1	11389	56.95	11389	37.58	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	11389.0	1708.35	911.12	1	11389	706.12	227.78	1	11389	56.95	11389	37.58	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	11389.0	1708.35	911.12	1	11389	683.34	227.78	1	11389	56.95	11389	37.58	2360	16.52	7.08
2024	02	20085887	11389.0	1708.35	911.12	1	11389	569.45	227.78	1	11389	56.95	11389	37.58	11389	91.11	22.78
2024	03	20085887	11389.0	1708.35	911.12	1	11389	569.45	227.78	1	11389	56.95	11389	75.17	11389	91.11	22.78
2024	04	20085887	11389.0	1822.24	911.12	1	11389	569.45	227.78	1	11389	56.95	11389	75.17	11389	91.11	22.78
2024	05	20085887	11389.0	1822.24	911.12	1	11389	569.45	227.78	1	11389	56.95	11389	75.17	11389	91.11	22.78
2024	06	20085887	11389.0	1822.24	911.12	1	11389	569.45	227.78	1	11389	56.95	11389	75.17	11389	91.11	22.78
2024	07	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			30524.79	15979.76			12250.05	4329.8			1077.11						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629dcb734a4k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：20085887  
 单位名称：中深建业建设集团有限公司



# 未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包

## 中标通知书



### 中 标 通 知 书



---

标段编号：2019-440303-48-01-100049001001

标段名称：未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包

建设单位：中国建筑第二工程局有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中深建业建设集团有限公司

中标价：11818.957257万元

中标工期：396天

项目经理(总监)：郭辉



本工程于 2021-11-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-16



查验码: 9031678659215938

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 合同关键页

工程编号: 2019-440203-48-01-10049

合同编号: 中建二局-09-09-2022-04-02-001

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 中国建筑第二工程局有限公司

承 包 人: 中深建业建设集团有限公司



2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

承包人(全称): 中深建业建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: 2019-440303-48-01-100049

工程规模及特征: 本工程对红威路、河边北路、红桂一街、中行东街、河坊街、双南街、书院街、黄贝北支路、黄贝凤凰街、行知路、秀南街、庐峰街、锦联二路、莲塘水厂路、莲城小学街、名桐街、华源路、金碧路、金宁路、笋中街、田源一街、田源二街、田源三街、远富直街、远富横街、笋田二街、展艺五街、洪湖六街、梨园一巷、梨园二巷、梨园三巷、梨园四巷、榆合街、翠松路、稻花路、布吉二水厂路、翠鹏路、东乐路共 38 条未移交市政管理公共道路进行市政化改造,总长度 9.23 千米。主要建设内容包括:撤除道闸,整合、优化道路空间及标志标线等交通设施,更新道路罩面,新建风雨连廊,完善给水及雨污水管道,新增局部景观及沿线绿化等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本  /  %; 集体资本  /  %; 民营资本  /  %; 外商投资  /  %; 混合经济  /  %; 其他  /  %。

### 二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包的施工全过程工作内容;包括对总承包工程的质量、工期、安全等国家规定的专项验收工作等全面工作,具体内容详见合同条款。投标人作为有经验的承包人,应预见为完成本项目所需的一切工作内容、费用及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水管道工程约 9087.04 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 约 9228 米 宽: 3-12 米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 约 368 米 宽: 约 3.1 米 高: 约 2.7 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程约 351 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程约 45870 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程约 9228 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 交通疏解工程	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )	

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 12 月 01 日 (实际开工日期以开工令日期为准, 若工程未发出任何开工令, 则以合同约定的开工日期为准);

计划竣工日期: 2022 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 396 天。

招标工期总日历天数  /  天。

定额工期总日历天数  /  天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  /  % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 壹亿壹仟捌佰壹拾捌万玖仟伍佰柒拾贰元伍角柒分  
(¥ 118189572.57 元);

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹仟零捌拾肆万贰仟柒佰零玖元壹角柒分 (¥ 10842709.17 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 陆佰壹拾万零陆仟陆佰零玖元壹角肆分 (¥ 6106609.14元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和

安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月11日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

(此页无正文，为本合同签署页)

发包人：中国建筑第二工程局有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：91110000100024296D

地址：北京市通州区梨园镇北杨洼 251  
号

邮政编码：101101

法定代表人：石雨

委托代理人：张春轩

电话：0755-82284876

传真：0755-82284872

电子信箱：82284876@vip.sina.com

开户银行：中国建设银行北京西四支行

账号：11001007200056044996

承包人：中深建业建设集团有限公司(公  
章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：91440300MA5EK44H36

地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区  
光明大道与东长路交叉口东南侧南太云  
创谷园区 2 栋 615-616

邮政编码：518132

法定代表人：洗玉荣

委托代理人： /

电话：0755-88608827

传真：0755-88608827

电子信箱： /

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳莲花山支行

账号：44250100006700000973

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 未移交市政管理公共道路市政化改造项目

建设单位（公章）： 深圳市交通运输局罗湖管理局

竣工验收日期： 2023年4月11日

发出日期： 2023年4月11日

市政基础设施工程

工程名称	未移交市政管理公共道路市政化改造项目	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	10.0km	工程造价（万元）	11818.957257（万元）
结构类型	市政道路	开工日期	2022年2月21日
施工许可证号	罗建施函第[2022]001号	竣工日期	2023年4月11日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	FH2022002
建设单位	深圳市交通运输局罗湖管理局	代建单位	中国建筑第二工程局有限公司
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司	总施工单位	中深建业建设集团有限公司
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	施工单位（设备安装）	/
造价咨询单位	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	工程检测单位	深圳市中贺工程检测有限公司
其他主要参建单位	审图单位：深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2023年4月11日	市政竣·通-10	合格，同意验收
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	2022年2月21日	罗建施函第[2022]001号	
施工图设计文件审查意见	2022年1月12日	JD-SZ-2018389	
工程竣工报告	2022年12月30日		
工程质量评估报告	2023年2月28日		
勘查质量检查报告	2023年2月28日		
设计质量检查报告	2023年2月28日		
工程质量保修书	年 月 日		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕。
--------	---------------------------

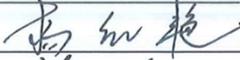
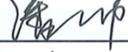
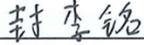
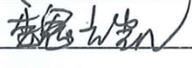
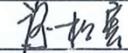
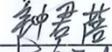
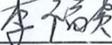
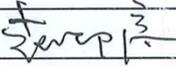
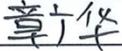
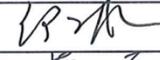
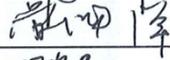
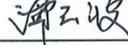
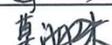
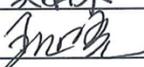
工程质量情况	土建	工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意验收使用。
	设备安装	工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意验收使用。

工程未达到使用功能的部位(范围)	/
------------------	---

参加验收单位意见	建设单位	代建单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年4月11日	 (公章) 项目负责人:  2023年4月11日	 (公章) 项目负责人:  2023年4月11日
	设计单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年4月11日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格签章)  注册号2201334 有效期2022.09.28 2023年4月11日 	 (公章) 项目负责人:  郭辉 粤1442006200912789(00) 2023年4月11日 

1. 四方签字 2. 四方盖章 3. 四方日期

### 竣工验收小组成员签名

工程名称	未移交市政管理公共道路市政 化改造项目	竣工验收 会议日期	2023.4.11	
竣工验收 小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设 单位	深圳市交通运输局罗湖管理局	杨红艳	项目负责人	
		潘坤		
		封李铭		
代建 单位	中国建筑第二工程局有限公司	魏元凯	项目负责人	
监理 单位	深圳市大众工程管理有限公司	谢松宏	总监理工程师	
		钟君蓓	监理员	
		李福贵	监理员	
勘察 单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	赵仰高	项目负责人	
设计 单位	中国市政工程西北设计研究院 有限公司	章广华	项目负责人	
施工 单位	中深建业建设集团有限公司	何冰	企业技术负责人	
		郭辉	项目经理	
		余良	技术负责人	
		邓建平	生产经理	
		曾海洋	安全主任	
		吴坚民	质检负责人	
		谭云波	安全员	
		刘凯	安全员	
		邱荣胜	预算员	
		莫汝妹	工程师	
		王旭光	工程师	

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组

## 7、项目团队成员情况

### 项目团队成员情况一览表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	工作年限
1	项目经理	匡前松	中级	一级建造师	市政	16年
2	技术负责人	余良	高级	一级建造师	市政	15年
3	质量负责人	陈冲	中级	二级建造师	市政	11年
4	安全负责人	肖永钦	无	/	/	9年
5	安全员	周庭华	无	/	/	35年
6	安全员	罗峻基	助理级	/	/	4年
7	劳资专管员	沈治萍	无	/	/	1年
8	建筑工程师	谢礼平	中级	一级建造师	建筑	9年
9	电气工程师	王欣力	中级	一级建造师	市政	30年
10	给排水工程师	刘有为	中级	二级建造师	市政	18年
11	造价工程师	张伟	无	一级造价师	造价	16年
12	质量员	徐思明	助理级	/	/	4年
13	施工员	邱荣胜	无	/	/	8年
14	施工员	杨林	无	/	/	10年
15	材料员	张楚彬	无	/	/	11年
16	资料员	林少云	无	二级建造师	市政	6年

共计 16 人，其中：

1. 拟投入的团队成员（除项目经理、技术负责人）是否都提供6个月社保证明：是；否，  
人无社保证明

2. 执业资格 8 人

3. 高级职称 1 人、中级职称 5 人

证明材料：

（1）提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件；（2）提供项目机构人员近6个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）。（3）应严格按照上述资料提供相关证明文件，若为按上述要求提供证明文件，招标人可能对其做出不利判断。

质量负责人 陈冲 身份证、毕业证、职称证、岗位证、社保

姓名	陈冲	证件类型	岗位证	证件号码	1701030004786
手机号码	13510132736		证件号（质量员证编号）	1701030004786	



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

# 广东省职称证书

姓名：陈冲

身份证号：42900419920610292X



职称名称：工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年04月28日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003079570

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



小件

陈冲 同志于 2017 年  
05 月09日至 2017 年06月 08日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质量员(土建) 职业  
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。

姓 名 陈冲  
身份证号 42900419920610292X  
证书编号 1701030004786  
工作单位 无



2017 年 06 月 12 日  
有效期至: 2026 年 12 月 31 日



使用有效期：2024年08月  
17日-2025年02月13日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：陈冲

性别：女

出生日期：1992-06-10

注册编号：粤2442020202100940

聘用企业：中深建业建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-06至2027-04-06）



陈冲

个人签名：陈冲

签名日期：2024.8.17



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年08月17日



安全负责人 肖永钦 身份证、毕业证、安全生产考核证、社保

姓名	肖永钦	证件类型	安全生产考核证	证件号码	粤建安 C3 (2020) 0010404
手机号码	13923941430		证件号 (C证编号)		粤建安 C3 (2020) 0010404



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0010404

姓名:肖永钦

性别:男

出生年月:1992年07月16日

企业名称:中深建业建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年04月15日

有效期:2023年02月06日 至 2026年04月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

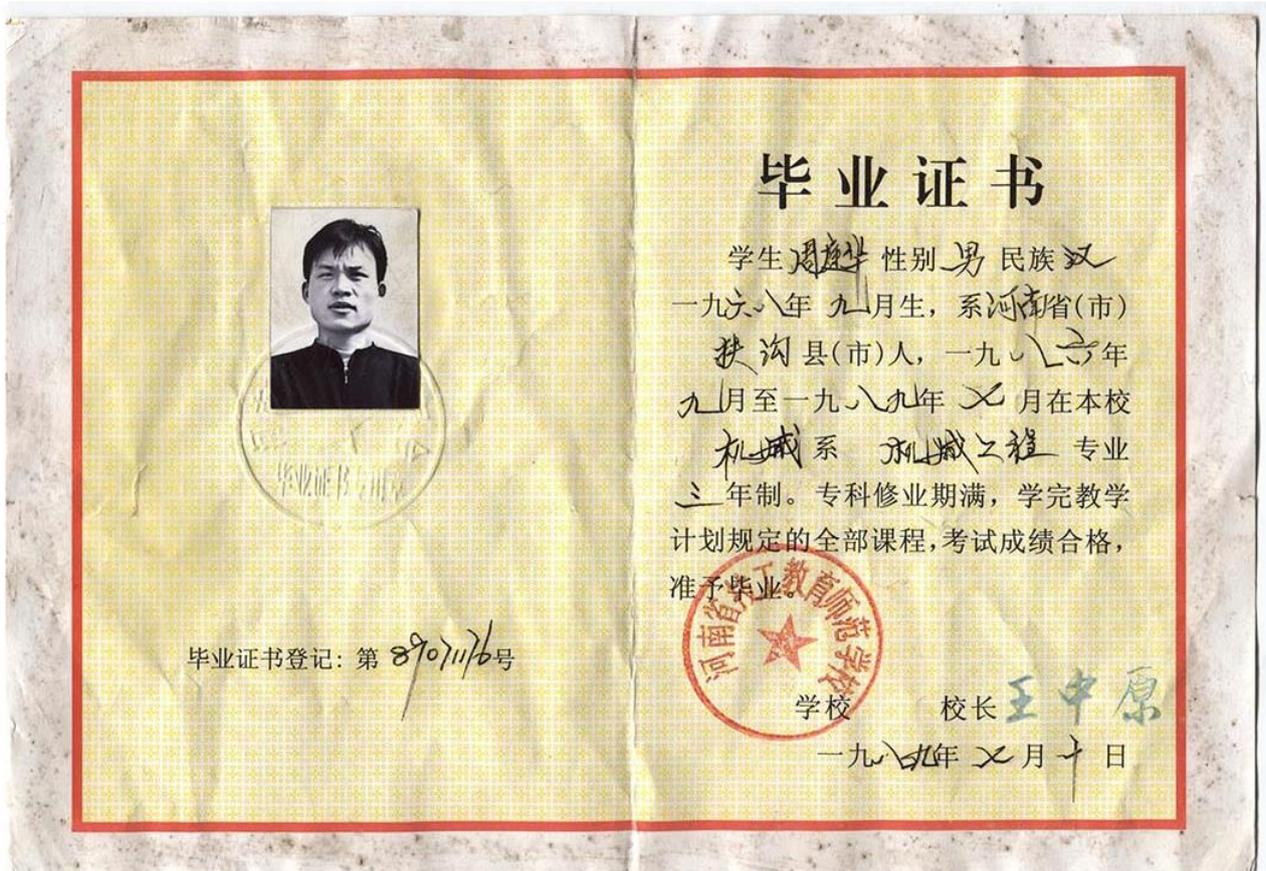
发证日期:2023年03月03日





安全员 周庭华 身份证、毕业证、安全生产考核证、社保

姓名	周庭华	证件类型	安全生产考核证	证件号码	粤建安 C3 (2013) 0015540
手机号码	13265786616	证件号 (C证编号)	粤建安 C3 (2013) 0015540		



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0015540

姓名:周庭华

性别:男

出生年月:1968年09月11日

企业名称:中深建业建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2013年12月27日

有效期:2022年11月16日至2025年12月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年03月09日





安全员 罗峻基 身份证、毕业证、安全生产考核证、社保

姓名	罗峻基	证件类型	安全生产考核证	证件号码	粤建安C3(2021)0117967
手机号码	13543187654	证件号(C证编号)		粤建安C3(2021)0117967	



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0117967

姓名:罗峻基

性别:男

出生年月:1998年09月10日

企业名称:中深建业建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年09月23日

有效期:2024年08月05日至2027年09月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月05日



# 广东省职称证书

姓名：林峻基

身份证号：441521199809102371



职称名称：助理工程师

专业：建筑管理

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006116486

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗峻基

社保电脑号：804942995

身份证号码：441521199809102371

页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	20085887	10803.0	1620.45	864.24	1	10803	669.79	216.06	1	10803	48.61	10803	28.52	2360	16.52	7.08
2023	01	20085887	10803.0	1620.45	864.24	1	10803	669.79	216.06	1	10803	54.02	10803	28.52	2360	16.52	7.08
2023	02	20085887	10803.0	1620.45	864.24	1	10803	669.79	216.06	1	10803	54.02	10803	28.52	2360	16.52	7.08
2023	03	20085887	10803.0	1620.45	864.24	1	10803	669.79	216.06	1	10803	54.02	10803	28.52	2360	16.52	7.08
2023	04	20085887	10803.0	1620.45	864.24	1	10803	669.79	216.06	1	10803	54.02	10803	28.52	2360	16.52	7.08
2023	05	20085887	10803.0	1620.45	864.24	1	10803	669.79	216.06	1	10803	54.02	10803	35.65	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	10803.0	1620.45	864.24	1	10803	669.79	216.06	1	10803	54.02	10803	35.65	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	10803.0	1620.45	864.24	1	10803	669.79	216.06	1	10803	54.02	10803	35.65	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	10926.0	1638.9	874.08	1	10926	677.41	218.52	1	10926	54.63	10926	36.06	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	10926.0	1638.9	874.08	1	10926	677.41	218.52	1	10926	54.63	10926	36.06	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	10926.0	1638.9	874.08	1	10926	655.56	218.52	1	10926	54.63	10926	36.06	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	10926.0	1638.9	874.08	1	10926	655.56	218.52	1	10926	54.63	10926	36.06	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	10926.0	1638.9	874.08	1	10926	655.56	218.52	1	10926	54.63	10926	36.06	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	10926.0	1638.9	874.08	1	10926	546.3	218.52	1	10926	54.63	10926	36.06	10926	87.41	21.85
2024	02	20085887	10926.0	1638.9	874.08	1	10926	546.3	218.52	1	10926	54.63	10926	36.06	10926	87.41	21.85
2024	03	20085887	10926.0	1638.9	874.08	1	10926	546.3	218.52	1	10926	54.63	10926	72.11	10926	87.41	21.85
2024	04	20085887	10926.0	1748.16	874.08	1	10926	546.3	218.52	1	10926	54.63	10926	72.11	10926	87.41	21.85
2024	05	20085887	10926.0	1748.16	874.08	1	10926	546.3	218.52	1	10926	54.63	10926	72.11	10926	87.41	21.85
2024	06	20085887	10926.0	1748.16	874.08	1	10926	546.3	218.52	1	10926	54.63	10926	72.11	10926	87.41	21.85
2024	07	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			34856.4	18297.36			13900.12	4909.2			1221.96			977.85	852.5		251.46



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629dcbc88bet ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 20085887	单位名称 中深建业建设集团有限公司
------------------	----------------------



打印日期：2024年12月24日

劳资专管员 沈治萍 身份证、毕业证、岗位证、社保

姓名	沈治萍	证件类型	岗位证	证件号码	0442411300013000016
手机号码	13418010176		证件号	0442411300013000016	



证书编码: 0442411300013000016

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名: 沈治萍

身份证号: 44028119911106072X

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2024年08月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈治萍

社保电脑号：621532752

身份证号码：44028119911106072X

页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	20085887	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20085887	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20085887	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			4372.95	2332.24			2590.0	1036.0			259.04		158.6		151.04		37.76



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629dcbba2842 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20085887  
单位名称：中深建业建设集团有限公司



打印日期：2024年12月24日

建筑工程师 谢礼平 身份证、毕业证、职称证、社保

姓名	谢礼平	证件类型	职称证	证件号码	B08193010100001766
手机号码	18503016020		证件号	B08193010100001766	





证书编号: B08193010100001766

A097  
姓名: 谢礼平

性别: 男

身份证号: 362321198909157834

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>





使用有效期: 2024年09月11日  
- 2025年03月10日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 谢礼平

性别: 男

出生日期: 1989年09月15日

注册编号: 粤1442022202302111

聘用企业: 中深建业建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

谢礼平

个人签名: 谢礼平

签名日期: 2024.9.11



中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年9月18日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢礼平

社保电脑号：635666660

身份证号码：362321198909157834

页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	20085887	4205.0	588.7	336.4	2	12964	77.78	25.93	1	4205	18.92	4205	11.1	2360	16.52	7.08
2023	01	20085887	4205.0	588.7	336.4	2	12964	77.78	25.93	1	4205	21.03	4205	11.1	2360	16.52	7.08
2023	02	20085887	4205.0	588.7	336.4	2	12964	77.78	25.93	1	4205	21.03	4205	11.1	2360	16.52	7.08
2023	03	20085887	4205.0	588.7	336.4	2	12964	77.78	25.93	1	4205	21.03	4205	11.1	2360	16.52	7.08
2023	04	20085887	4205.0	588.7	336.4	2	12964	77.78	25.93	1	4205	21.03	4205	11.1	2360	16.52	7.08
2023	05	20085887	4205.0	588.7	336.4	2	12964	77.78	25.93	1	4205	21.03	4205	13.88	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	4205.0	588.7	336.4	2	12964	77.78	25.93	1	4205	21.03	4205	13.88	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	4205.0	588.7	336.4	2	12964	77.78	25.93	1	4205	21.03	4205	13.88	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	4207.0	588.98	336.56	2	12964	77.78	25.93	1	4207	21.04	4207	13.88	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	4207.0	588.98	336.56	2	12964	77.78	25.93	1	4207	21.04	4207	13.88	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	4207.0	588.98	336.56	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4207	13.88	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	4207.0	588.98	336.56	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4207	13.88	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	4207.0	588.98	336.56	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4207	13.88	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	4207.0	588.98	336.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4207	13.88	4207	33.66	8.41
2024	02	20085887	4207.0	588.98	336.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4207	13.88	4207	33.66	8.41
2024	03	20085887	4207.0	588.98	336.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4207	27.77	4207	33.66	8.41
2024	04	20085887	4207.0	631.05	336.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4207	27.77	4207	33.66	8.41
2024	05	20085887	4207.0	631.05	336.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4207	27.77	4207	33.66	8.41
2024	06	20085887	4207.0	631.05	336.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4207	27.77	4207	33.66	8.41
2024	07	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
合计			14630.64	8161.92			2218.91	739.72			688.63				432.82	530.0	170.82



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629dcbd7e7d3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20085887

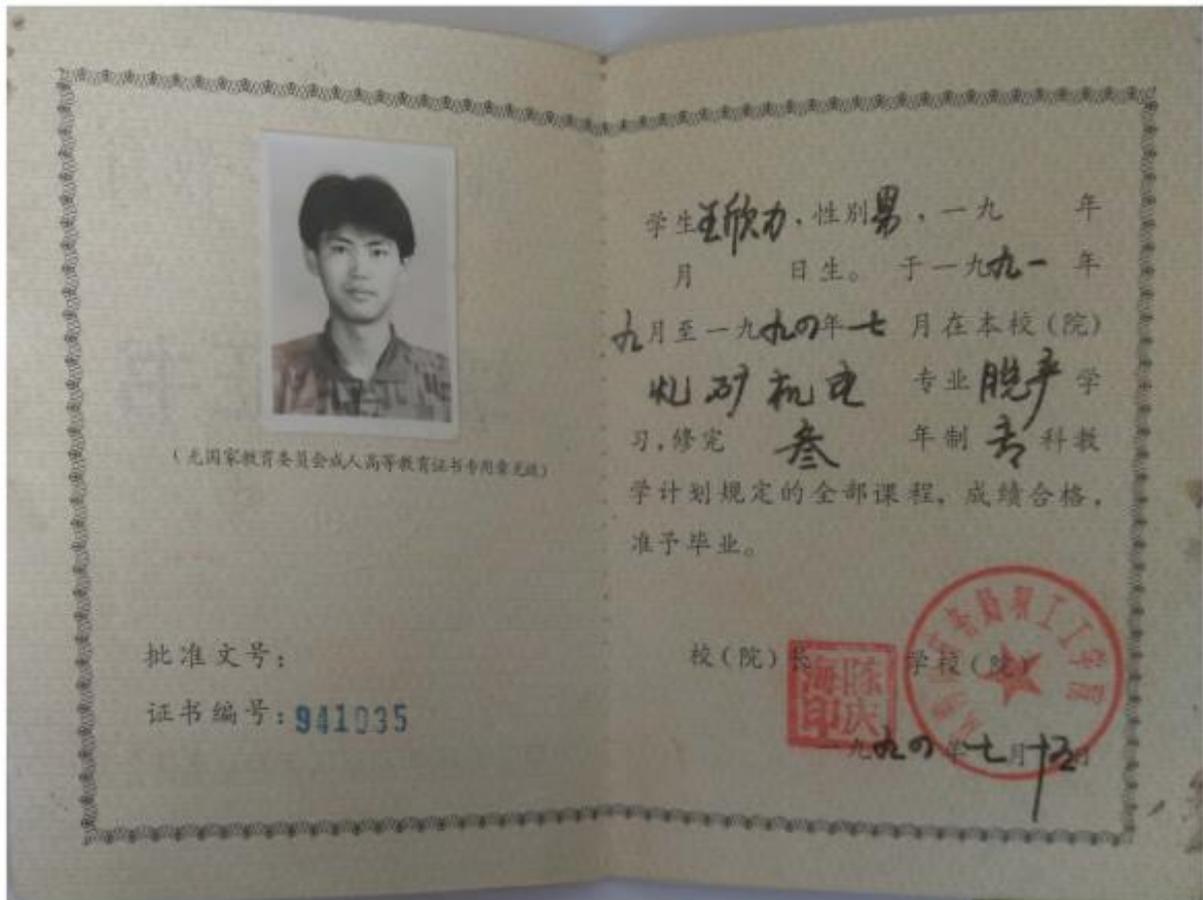
单位名称  
中深建业建设集团有限公司



打印日期：2024年12月24日

电气工程师 王欣力 身份证、毕业证、职称证、社保

姓名	王欣力	证件类型	职称证	证件号码	A940621550
手机号码		13945779985		证件号	A940621550



本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发  
Formulated and Issued by Heilongjiang  
Provincial Personnel Department

编号: A 940621550  
NO.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 王欣力  
Name  
性别 男  
Sex  
出生年月 1969.8  
Date of Birth

专业名称 电气  
Profession  
资格名称 工程师  
Post  
授予时间 2006.9.1  
Date of Issue





使用有效期: 2024年10月24日  
- 2025年04月22日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王欣力

性别: 男

出生日期: 1969年08月03日

注册编号: 粤1352011201206597



聘用企业: 中深建业建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-06-28至2026-06-27)

市政公用工程(有效期: 2023-06-28至2026-06-27)

民航机场工程(有效期: 2023-06-30至2026-06-29)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

王欣力

签名日期:

2024.10.24

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年10月13日



## 给排水工程师 刘有为 身份证、毕业证、职称证、社保

姓名	刘有为	证件类型	职称证	证件号码	B08203040200000012
手机号码	15902086805		证件号		B08203040200000012





证书编号: B08203040200000012

姓名: 刘有为

性别: 男

身份证号: 430624198310188310

专业: 给水排水

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月19日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>





使用有效期：2024年11月  
07日-2025年05月06日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：刘有为

性别：男



出生日期：1983-10-18

注册编号：粤2442019202005293

聘用企业：中深建业建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-12-23至2027-12-23）  
机电工程（有效期：2023-07-14至2026-07-14）



刘有为

个人签名：刘有为

签名日期：2024.11.7



广东省  
住房和城乡建设厅  
签发日期：2024年11月07日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘有为

社保电脑号：814708709

身份证号码：430624198310188310

页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	20085887	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			5394.62	2895.92			971.3	323.8			323.8		189.76		188.8		47.2



### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391629dcb7ac208 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20085887 单位名称 中深建业建设集团有限公司



打印日期：2024年12月24日

## 造价工程师 张伟 身份证、毕业证、注册造价师证、社保

姓名	张伟	证件类型	注册造价师证	证件号码	建[造]11194400026996
手机号码	18530304441		证件号码		建[造]11194400026996



198



姓名: 张伟  
 身份证号码: 410521198311220054  
 性别: 男  
 专业: 土木建筑  
 聘用单位: 中深建业建设集团有限公司

证书编号: 建[造]11194400026996

颁发机关盖章:

初始注册日期: 2019 年 12 月 09 日

发证日期: 2023 年 标准定额司 月 24 日





质量员 徐思明 身份证、岗位证、职称证、社保

姓名	徐思明	证件类型	岗位证	证件号码	0442110600006000502
手机号码	15186477764		证件号（质量员证编号）	0442110600006000502	



# 广东省职称证书

姓名：徐思明

身份证号：522325199812044016



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006186408

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



证书编码：0442110600006000502

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：徐思明

身份证号：522325199812044016

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

## 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2021年 12月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



施工员 邱荣胜 身份证、毕业证、岗位证、社保

姓名	邱荣胜	证件类型	岗位证	证件号码	0441710494417000076
手机号码	15815516322		证件号		0441710494417000076



证书编码：0441710494417000076

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：邱荣胜

身份证号：44092119850616773X

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

## 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 06 月 19 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱荣胜

社保电脑号：625924617

身份证号码：44092119850616773X

页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	20085887	10260.0	1539.0	820.8	1	10260	636.12	205.2	1	10260	46.17	10260	27.09	2360	16.52	7.08
2023	01	20085887	10260.0	1539.0	820.8	1	10260	636.12	205.2	1	10260	51.3	10260	27.09	2360	16.52	7.08
2023	02	20085887	10260.0	1539.0	820.8	1	10260	636.12	205.2	1	10260	51.3	10260	27.09	2360	16.52	7.08
2023	03	20085887	10260.0	1539.0	820.8	1	10260	636.12	205.2	1	10260	51.3	10260	27.09	2360	16.52	7.08
2023	04	20085887	10260.0	1539.0	820.8	1	10260	636.12	205.2	1	10260	51.3	10260	27.09	2360	16.52	7.08
2023	05	20085887	10260.0	1539.0	820.8	1	10260	636.12	205.2	1	10260	51.3	10260	33.86	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	10260.0	1539.0	820.8	1	10260	636.12	205.2	1	10260	51.3	10260	33.86	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	10260.0	1539.0	820.8	1	10260	636.12	205.2	1	10260	51.3	10260	33.86	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	11260.0	1689.0	900.8	1	11260	698.12	225.2	1	11260	56.3	11260	37.16	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	11260.0	1689.0	900.8	1	11260	698.12	225.2	1	11260	56.3	11260	37.16	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	11260.0	1689.0	900.8	1	11260	675.6	225.2	1	11260	56.3	11260	37.16	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	11260.0	1689.0	900.8	1	11260	675.6	225.2	1	11260	56.3	11260	37.16	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	11260.0	1689.0	900.8	1	11260	675.6	225.2	1	11260	56.3	11260	37.16	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	11260.0	1689.0	900.8	1	11260	563.0	225.2	1	11260	56.3	11260	37.16	11260	90.08	22.52
2024	02	20085887	11260.0	1689.0	900.8	1	11260	563.0	225.2	1	11260	56.3	11260	37.16	11260	90.08	22.52
2024	03	20085887	11260.0	1689.0	900.8	1	11260	563.0	225.2	1	11260	56.3	11260	74.32	11260	90.08	22.52
2024	04	20085887	11260.0	1801.6	900.8	1	11260	563.0	225.2	1	11260	56.3	11260	74.32	11260	90.08	22.52
2024	05	20085887	11260.0	1801.6	900.8	1	11260	563.0	225.2	1	11260	56.3	11260	74.32	11260	90.08	22.52
2024	06	20085887	11260.0	1801.6	900.8	1	11260	563.0	225.2	1	11260	56.3	11260	74.32	11260	90.08	22.52
2024	07	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			34765.92	18243.76			13832.5	4895.8			1218.85				868.52		255.48



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629dcbe1ebd1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	20085887
------	----------

单位名称	中深建业建设集团有限公司
------	--------------



打印日期：2024年12月24日

施工员 杨林 身份证、毕业证、岗位证、社保

姓名	杨林	证件类型	岗位证	证件号码	0441810494418001107
手机号码	15112453911		证件号	0441810494418001107	



证书编码：0441810494418001107

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：杨林

身份证号：432524199306244616

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



材料员 张楚彬 身份证、毕业证、岗位证、社保

姓名	张楚彬	证件类型	岗位证	证件号码	0442111100006000334
手机号码	13421390682		证件号	0442111100006000334	



证书编码：0442111100006000334

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张楚彬

身份证号：445224198909016915

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2021年 12月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张楚彬

社保电脑号：619201504

身份证号码：445224198909016915

页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	12	20085887	6093.0	913.95	487.44	1	7778	482.24	155.56	1	6093	27.42	6093	16.09	2360	16.52	7.08
2023	01	20085887	6093.0	913.95	487.44	1	7778	482.24	155.56	1	6093	30.47	6093	16.09	2360	16.52	7.08
2023	02	20085887	6093.0	913.95	487.44	1	7778	482.24	155.56	1	6093	30.47	6093	16.09	2360	16.52	7.08
2023	03	20085887	6093.0	913.95	487.44	1	7778	482.24	155.56	1	6093	30.47	6093	16.09	2360	16.52	7.08
2023	04	20085887	6093.0	913.95	487.44	1	7778	482.24	155.56	1	6093	30.47	6093	16.09	2360	16.52	7.08
2023	05	20085887	6093.0	913.95	487.44	1	7778	482.24	155.56	1	6093	30.47	6093	20.11	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	6093.0	913.95	487.44	1	7778	482.24	155.56	1	6093	30.47	6093	20.11	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	6093.0	913.95	487.44	1	7778	482.24	155.56	1	6093	30.47	6093	20.11	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	7558.0	1133.7	604.64	1	7778	482.24	155.56	1	7558	37.79	7558	24.94	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	7558.0	1133.7	604.64	1	7778	482.24	155.56	1	7558	37.79	7558	24.94	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	7558.0	1133.7	604.64	1	7558	453.48	151.16	1	7558	37.79	7558	24.94	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	7558.0	1133.7	604.64	1	7558	453.48	151.16	1	7558	37.79	7558	24.94	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	7558.0	1133.7	604.64	1	7558	453.48	151.16	1	7558	37.79	7558	24.94	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	7558.0	1133.7	604.64	1	7558	377.9	151.16	1	7558	37.79	7558	24.94	7558	60.46	15.12
2024	02	20085887	7558.0	1133.7	604.64	1	7558	377.9	151.16	1	7558	37.79	7558	24.94	7558	60.46	15.12
2024	03	20085887	7558.0	1133.7	604.64	1	7558	377.9	151.16	1	7558	37.79	7558	49.88	7558	60.46	15.12
2024	04	20085887	7558.0	1209.28	604.64	1	7558	377.9	151.16	1	7558	37.79	7558	49.88	7558	60.46	15.12
2024	05	20085887	7558.0	1209.28	604.64	1	7558	377.9	151.16	1	7558	37.79	7558	49.88	7558	60.46	15.12
2024	06	20085887	7558.0	1209.28	604.64	1	7558	377.9	151.16	1	7558	37.79	7558	49.88	7558	60.46	15.12
2024	07	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			23546.16	12319.12			10392.74	3693.04			850.68						211.08



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629dcba47b6v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20085887

单位名称  
中深建业建设集团有限公司



打印日期：2024年12月24日

资料员 林少云 身份证、毕业证、岗位证、社保

姓名	林少云	证件类型	岗位证	证件号码	0441811494418000102
手机号码	13247624704		证件号	0441811494418000102	



证书编码：0441811494418000102

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：林少云

身份证号：440582199206306385

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

## 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 06 月 11 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



使用有效期：2024年10月  
14日-2025年04月12日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：林少云

性别：女



出生日期：1992-06-30

注册编号：粤2442020202102881

聘用企业：中深建业建设集团有限公司

注册专业：公路工程（有效期：2023-10-10至2026-10-09）  
市政公用工程（有效期：2024-12-19至2027-12-19）  
建筑工程（有效期：2024-05-22至2027-05-21）  
机电工程（有效期：2024-09-18至2027-09-17）



林少云

个人签名：林少云

签名日期：2024.10.14

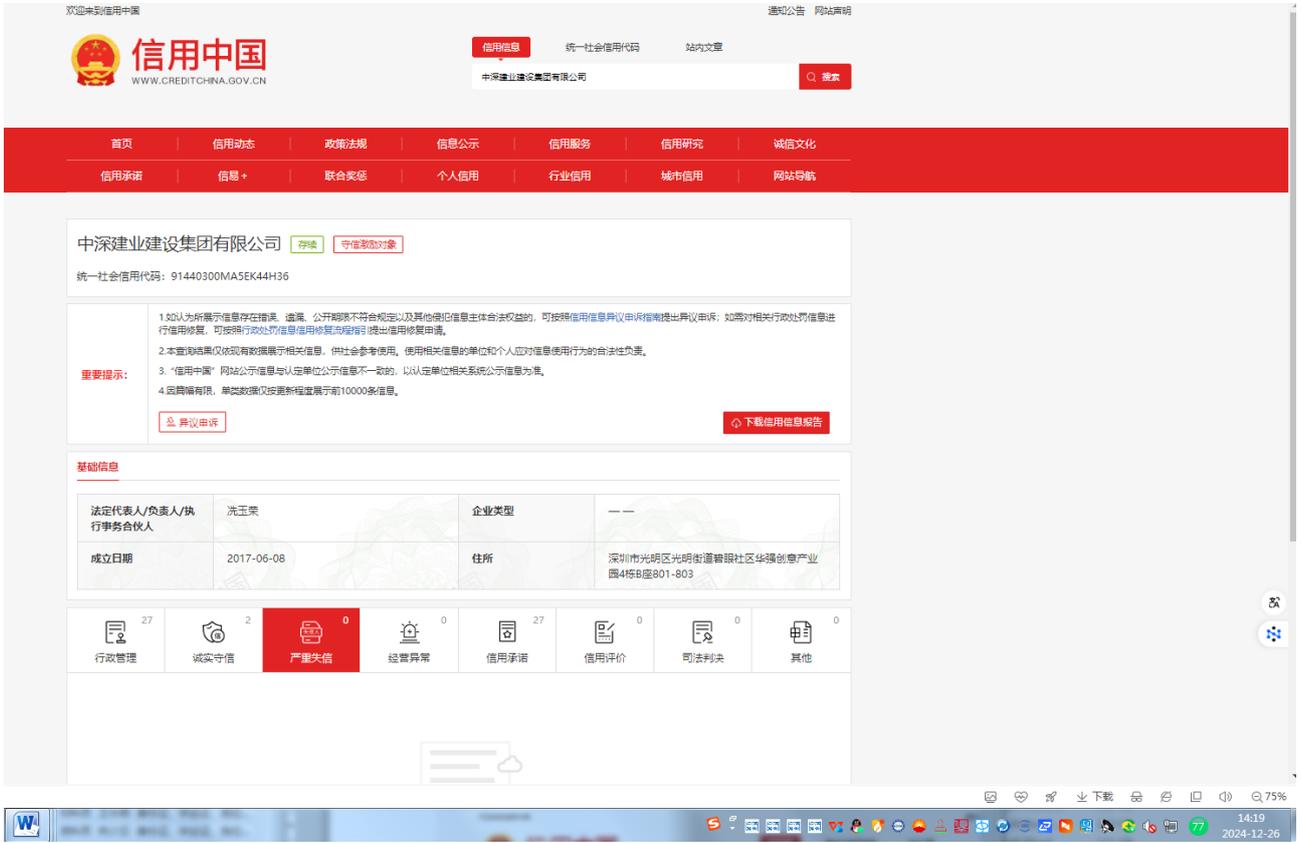


住房和城乡建设厅

签发日期：2024年10月14日



## 8、企业信用信息 “信用中国”截图



## “国家企业信用信息公示系统”截图



## “全国建筑市场监管公共服务平台”截图



## 广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）截图





# 深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

## 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

中深建业建设集团有限公司

查询

异议申请 查看事项目录 数据下载: 行政处罚基本信息.xls

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录



# 深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

返回主题

### 红色警示

企业名称: 中深建业建设集团有限公司

查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

信用中国 (广东·深圳) www.szcredit.org.cn

信用主体查询 全站文章搜索

请输入企业名称关键字/统一社会信用代码

首页 信用动态 政策法规 信息公开 信用服务 联合奖惩 信易贷 个人中心

中深建业建设集团有限公司 存续

统一社会信用代码: 91440300MA5EK4H3G

重要提示: 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉; 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责; 3.网页显示有限,完整的信用主体公开信息,请下载信用报告查看。

基础信息: 法定代表人: 冼玉荣 主体类型: 有限责任公司(港澳台投资,非独资) 成立日期: 2017-06-08 认缴注册资本: 40000.000000 (万元) 住所: 深圳市光明区光明街道慧群社区华强创意产业园4栋B座801-803

行政许可 15 行政处罚 0 守信激励 2 失信惩戒 0 重点关注 2 资质/资格 29 风险提示 0 其他 63

## 9、投标人控股及管理关系情况申报表

### 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市罗湖区建筑工务署

我方参加翠荫路（金洲路-金鹏幼儿园段）改造工程项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	中深建业建设集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	冼玉荣
	身份证号	450981198510304731
控股股东/投资人名称及出资比例	中深建业（深圳）建设有限公司 认缴出资额：36800 万元 认缴出资比例：92% 乐福资本有限公司 认缴出资额：3200 万元 认缴出资比例：8%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	中深建业生态建设（深圳）有限公司 中深建业能源建设（深圳）有限公司
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

# 投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料

## 深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

### 中深建业生态建设（深圳）有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EK84560

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息
--------	--------	----------	--------	----------

基本信息			
注册号	440300201406925	统一社会信用代码	91440300MA5EK84560
企业名称	中深建业生态建设（深圳）有限公司	法定代表人	桑先锋
住所	深圳市罗湖区黄贝街道新秀社区沿河北路1002号瑞思大厦3315	成立日期	2017-06-09
认缴注册资本总额	(人民币)8000万元	核准日期	2024年10月22日
一般经营项目	施工建筑、市政、机电安装总承包；地基与基础工程；水利水电、土石方、勘察设计和工程设计；环保工程及管道工程、爆破与拆除工程、城市及道路照明、人防工程施工；城市园林绿化工程（凭资质证书经营）；投资兴办实业（具体项目另行申报）；物业管理（凭资质证书开展经营）。园林绿化工程施工；自然生态系统保护管理；水污染治理；生态恢复及生态保护服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	有限责任公司（法人独资）
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
中深建业建设集团有限公司	8000万元	100%

成员信息	
成员名称	职务
桑先锋	执行董事
沈玉美	监事
黄海清	经理

# 深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前位置：首页 > 商事登记簿

中深建业能源建设（深圳）有限公司 统一社会信用代码：91442000MAC9M6JA6D

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息
--------	--------	----------	--------	----------

基本信息			
注册号	440125003534377	统一社会信用代码	91442000MAC9M6JA6D
企业名称	中深建业能源建设（深圳）有限公司	法定代表人	冼玉荣
住所	深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路56号前海卓越金融中心一期4栋07A	成立日期	2023-02-22
认缴注册资本总额	(人民币)4060万元	核准日期	2024年09月12日
一般经营项目	节能管理服务；工程管理服务；招标投标代理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；信息技术咨询服务；消防技术服务；工业工程设计服务；建筑物清洁服务；信息系统集成服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；对外承包工程；市政设施管理；城乡市容管理；工程造价咨询业务；土石方工程施工；体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；工程和技术研究和试验发展；软件开发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	有限责任公司（法人独资）
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	建设工程施工；地质灾害治理工程施工；建设工程设计；建筑智能化系统设计；地质灾害治理工程设计；建设工程监理；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；地质灾害治理工程监理；测绘服务；建筑劳务分包；公路管理与养护。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
中深建业建设集团有限公司	4060万元	100%

成员信息	
成员名称	职务
冼玉荣	执行董事
冼玉荣	总经理
梁先锋	监事

# 股东控股情况查询截图



## 深圳市市场监督管理局

### 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

#### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

验证码:   [重新获取验证码](#)

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 中深建业建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
乐福资本有限公司	3200	其他投资者	港澳台投资者
中深建业(深圳)建设有限公司	36800	本地企业	企业法人

 信息打印



# 股权证明材料



## 深圳市市场监督管理局

### 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

#### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

91440300MA5EK44H36

商事主体名称:

中深建业建设集团有限公司

全称

验证码:

请输入验证码



[重新获取验证码](#)

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 中深建业建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
乐福资本有限公司	3200	其他投资者	港澳台投资者
中深建业(深圳)建设有限公司	36800	本地企业	企业法人



信息打印

# 法定代表人证明书

## 法定代表人证明书

单位名称： 中深建业建设集团有限公司

单位地址： 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 801-803

姓名： 冼玉荣 性别： 男 年龄： 39 岁 职务： 总经理

系 中深建业建设集团有限公司 的法定代表人。

特此证明。



投标人(单位全称并加盖公章)： 中深建业建设集团有限公司

签发日期： 2024 年 12 月 20 日

有效日期至： 2025 年 12 月 20 日

## 11、其他

### 企业简介

企业名称	中深建业建设集团有限公司
曾用名	中建深业建设发展有限公司
办公地址	深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 8-9 楼
注册资金	40000 万元
主要资质	<b>建筑工程施工总承包一级；市政公用工程施工总承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级；地基基础工程专业承包一级 建筑装饰装修工程专业承包一级；特种工程（结构补强）专业承包不分等级</b>
主营业务	投资开发、工程建设、工程咨询、数字科技、科研创新以及新能源设计为一体的多元化业务
发展历程	<p>中深建业建设集团有限公司（下面简称：中深建业集团）成立于 2017 年，注册资金 4 亿元，是粤港澳大湾区首家成功赴港交所主板上市的建筑总承包企业，下设中深建业投资、中深建业产业园、中深建业新能源、中深生态、中深设计、中深科技等多家全资控股子公司。历经 7 年多的发展，中深建业集团已成长作为一家集投资开发、工程建设、工程咨询、数字科技、科研创新以及新能源设计为一体的多元化集团企业，总部位于光明区华强创意园 4B 座 8-9 楼，现有国家注册、高级、中级工程技术等人才 300 余人。</p> <p>目前，中深建业集团取得了建筑工程和市政公用工程施工总承包“双一级”等资质 16 项、知识产权 63 项及省市级工法 9 项，荣获中国建筑业协会颁发的“企业信用等级 AAA 证书”、2020 年度深圳市建筑行业综合竞争力评价百强企业，2022-2023 年，连续两年荣获光明区建筑业产值 10 强企业，以及 2020-2023 年，连续四年上榜深圳市 500 强企业榜单等。</p> <p>近年来，中央会议多次提到加快发展新质生产力，明确提出要以科技创新推动产业创新，中深建业集团积极响应国家的发展号召，设立了投资中心，专注于投资新能源设计等领域，通过前沿技术催生新产业、新模式、新动能，助力集团实现更高质量发展。</p> <p>中深建业集团始终秉承共建美好中国的愿景，紧跟国家的发展战略，精准聚焦省委“1310”具体部署，深入参与百千万工程建设，以新发展理念培育新质生产力，以党建引领业务高质量发展，承建的项目多次荣获省市建设工程优质结构奖、市建</p>

设工程安全生产与文明施工优良工地、十优工地、绿色工地以及红榜工地等奖项。

截止 2023 年，中深建业集团营业收入已实现连续 5 年的正增长，在创造经济效益的同时，中深建业集团以企业公民姿态积极履行社会责任，倾力支持民生、科技以及文体事业等发展，先后助力光明区半程马拉松时隔三年再次举办、深圳交响乐团奏响光明、粤港澳花展顺利开幕以及与汕尾市签订结对帮扶协议等，为中国社会主义现代化以及和谐社会的建设贡献出了一份力量。

代表性业绩	工程名称	项目总投资（万元）
	龙源华府	70000
	新乡平原示范区投资大厦项目设计施工总承包	32291
	家和湾花园 G 区四期建设工程施工总承包	30992
	东莞市水生态建设项目五期工程（第五标段）大朗镇截污管网工程井室及顶管工程、路面工程	29730
	民权碧桂园项目三期总承包工程	32000
	峰境誉府项目 (A520-0175) 主体施工总承包工程	26475
	惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目	24836
	巩义碧桂园项目一期三标段总承包工程	24461
	深圳书城湾区城施工总承包项目机电安装工程	16000
	田寮社区征地返还用地地块四工程	18714
	珠海(阳江)合作共建园区金港大道市政配套工程(排水工程)	12194
	科学城供水保障骨干工程(一期)施工 I 标	11936
	未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包	11818
	公明街道上村社区莲塘工业园地块土地整备利益统筹项目范围建(构)筑物拆除清运工程(二标)	10224
	海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目园区配套服务项目(体育中心一馆、二馆)	9000
	新祺科技产业项目 1 号办公楼、3 号厂房、6 号地下室	9000
	卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程项目一标段	5400

# 变更通知书

## 变更（备案）通知书

21903726849

中深建业建设集团有限公司：

我局已于二〇一九年十月三十一日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 中建深业建设发展有限公司

变更后名称： 中深建业建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 登记通知书

业务流程号:22409881251

中深建业建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



# 深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

中深建业建设集团有限公司 2024年05月28日 的变更信息

信息打印

变更前地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616。
变更后地址	深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803
变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	深圳市中深卓和企业管理有限公司 36800.0（万元） 乐福资本有限公司 3200.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	乐福资本有限公司 3200.0（万元） 中深建业（深圳）建设有限公司 36800.0（万元）



主办单位：深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号

网安备 44030402002947号 | 网站地图 - 网站概况 - 版权保护 - 隐私声明 - 联系我们

办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间：09:00-12:00, 14:00-18:00（工作日）

## 2018-2024 年纳税情况

序号	纳税年份	深圳市纳税	深圳市外纳税	纳税合计
1	2018 年	397.671907 万元	/	397.671907 万元
2	2019 年	528.467679 万元	540.976526 万元	1069.444205 万元
3	2020 年	1739.403513 万元	1444.781052 万元	3184.184565 万元
4	2021 年	4405.971954 万元	1680.835574 万元	6086.807528 万元
5	2022 年	2882.858504 万元	836.154129 万元	3719.012633 万元
6	2023 年	2312.926521 万元	2190.070875 万元	4502.997396 万元
7	2024 年	1284.335168 万元	726.760198 万元	2011.095366 万元
合计		20971.2136 万元		

# 增值税一般纳税人资格证明

深圳市福田区国家税务局

## 税务事项通知书

深国税福通[2018]20180125151941412827号

中建深业建设发展有限公司(纳税人识别号:91440300MA5EK44H36):

事由:《税务事项通知书》(登记通知)

依据:《国家税务总局关于调整增值税一般纳税人管理有关事项的公告》(国家税务总局公告2015年第18号)

通知内容:你单位于2018年01月25日提出的增值税一般纳税人登记申请收悉,经审核,符合增值税一般纳税人登记相关规定要求,予以登记。增值税一般纳税人资格自2018年02月起生效。

深圳市福田区国家税务局(盖章)

2018年01月26日

## 变更证明

### 变更(备案)通知书

21903726849

中深建业建设集团有限公司:

我局已于二〇一九年十月三十一日对你企业申请的(名称)变更予以核准;对你企业的(升级换照、章程)予以备案,具体核准变更(备案)事项如下:

升级换照:

章程备案

变更前名称: 中建深业建设发展有限公司

变更后名称: 中深建业建设集团有限公司

税务部门重要提示:如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票,因变更名称、住所,需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一九年十月三十一日

注册业务专用章

(电子)

2018 年

## 纳税证明

深税纳证〔2019〕246681号

中建深业建设发展有限公司（统一社会信用代码：91440300MA5EK44H36）在2018年1月1日至2018年12月31日期间（税款缴纳时间）在我局纳税记录如下：

### 一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	增值税	3,628,227.06	0
2	个人所得税	0	39,710.17
3	城市维护建设税	203,287.01	0
4	教育费附加	87,123	0
5	地方教育附加	58,082	0
合计		3,976,719.07	39,710.17
其中，自缴税款		3,831,514.07	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2018年3,976,719.07元。

### 二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2019年1月18日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：[www.sztax.gov.cn](http://www.sztax.gov.cn) 咨询电话：075512366

文书凭证序号：442819137006453103



2019 年

## 纳税证明

深税纳证〔2020〕17286号

中深建业建设集团有限公司（统一社会信用代码：91440300MA5EK44H36）在2019年1月1日至2019年12月31日期间（税款缴纳时间）在我局纳税记录如下：

### 一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	增值税	4,644,577.47	0
2	个人所得税	0	28,816.51
3	城市维护建设税	373,391.25	0
4	教育费附加	160,024.84	0
5	地方教育附加	106,683.23	0
	合计	5,284,676.79	28,816.51
	其中、自缴税款	5,017,968.72	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2018年82,750.07元，2019年5,201,926.72元。

### 二、已退税情况

- （一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。
- （二）除出口退税以外的各类退税0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2020年1月3日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：[shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话：075512366

文书凭证序号：442820137008409832



2020 年

## 纳税证明

深税纳证〔2021〕629424号

中深建业建设集团有限公司（统一社会信用代码：91440300MA5EK44H36）在2020年1月1日至2020年12月31日期间（税款缴纳时间）在我局纳税记录如下：

### 一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	增值税	8,825,386.01	0
2	企业所得税	7,470,736.69	0
3	城市维护建设税	617,777.02	0
4	教育费附加	264,761.57	0
5	地方教育附加	176,507.72	0
6	残疾人就业保障金	38,866.12	0
	合计	17,394,035.13	0
	其中、自缴税款	16,913,899.72	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2019年7,516,091.65元，2020年9,877,943.48元。

### 二、已退税费情况

- （一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。
- （二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2021年4月7日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话：075512366

文书凭证序号：442821137011046946



2021 年

## 纳税证明

深税纳证〔2022〕88936号

中深建业建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5EK44H36) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,416,433.95	0
2	企业所得税	13,736,043.08	0
3	教育费附加	607,043.13	0
4	增值税	20,234,770.57	0
5	地方教育附加	404,695.38	0
6	残疾人就业保障金	51,138.3	0
7	环境保护税	9,595.13	0
	合计	36,459,719.54	0
	其中:自缴税款	35,396,842.73	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年30,498.41元,2019年67,021.67元,2020年12,992,286.66元,2021年23,369,912.8元。

### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费7,182元(柒仟壹佰捌拾贰圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2022年1月17日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201170008986678



中华人民共和国  
税收完税证明



填发日期: 2021年01月15日

No. 621011510170659999  
税务机关: 国家税务总局深圳市福田区税务局第一税务所  
(办税服务厅)

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
621011310169740322	个人所得税	其他利息、股息、红利所得	2020.12.01-2020.12.31	2021.01.14	7,600,000.00
金额合计	(大写)人民币柒佰陆拾万圆整				¥7,600,000.00
税务机关 (盖章) 征税专用章		填票人 无	备注		

妥善保管

2022 年

## 纳税证明

深税纳证〔2023〕27960号

中深建业建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5EK44H36) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,012,179.99	0
2	企业所得税	12,367,277.22	0
3	印花税	121,887.39	0
4	教育费附加	433,791.44	0
5	增值税	14,459,714.09	0
6	地方教育附加	289,194.27	0
7	残疾人就业保障金	62,507.95	0
8	车辆购置税	33,734.51	0
9	环境保护税	48,298.18	0
合计		28,828,585.04	0
其中, 自缴税款		28,043,091.38	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2019年1,808,142.41元, 2021年7,126,251.58元, 2022年19,894,191.05元。

### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费1,092,580.98元(壹佰零玖万贰仟伍佰捌拾圆玖角捌分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2023年1月6日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301060356919033





# 中华人民共和国 税收完税证明

No.344015220500220970

填发日期: 2022年05月07日

税务机关: 国家税务总局珠海市斗门区税务局第二税务分局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344046220500006900	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-05-01至2022-05-31	2022-05-07	4,264.22	
344046220500006900	教育费附加	增值税教育费附加	2022-05-01至2022-05-31	2022-05-07	6,396.33	
344046220500006900	城市维护建设税	市区	2022-05-01至2022-05-31	2022-05-07	14,924.77	
344046220500006900	增值税	建筑服务	2022-05-01至2022-05-31	2022-05-07	213,211.01	
金额合计	(大写)人民币贰拾叁万捌仟柒佰玖拾陆元叁角叁分				¥238,796.33	
		填票人: 广东省电子税务局		备注:预缴申报一般申报正税自行申报珠海市斗门区白藤街道城南湖心路东主管税务所(科、分局):国家税务总局珠海市斗门区税务局第二税务分局		

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

第1次打印

妥善保管

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-qjpt-web/view/sccx/gzcx/qgsspczy/qgsspczy.jsp>



# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 341105220500012047

填发日期: 2022年05月17日

税务机关: 国家税务总局许昌市东城区税务局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
341106220500016751	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-05-17 2022-05-17	至 2022-05-17	2,411.50	
341106220500016751	教育费附加	增值税教育费附加	2022-05-17 2022-05-17	至 2022-05-17	3,617.25	
341106220500016751	城市维护建设税	市区	2022-05-17 2022-05-17	至 2022-05-17	8,440.26	
341106220500016751	增值税	建筑服务	2022-05-17 2022-05-17	至 2022-05-17	120,575.13	
金额合计	(大写)人民币壹拾叁万伍仟零肆拾肆元壹角肆分				¥135,044.14	
		填票人: 杨双宁 		备注:自行申报现金,主管税务所(科、分局):国家税务总局许昌市东城区税务局天宝税务分局		

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

妥善保管



# 中华人民共和国 税收完税证明

No.344015220700244216

填发日期: 2022年07月06日

税务机关: 国家税务总局珠海市斗门区税务局第二税务分局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344046220700036287	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-07-01至2022-07-31	2022-07-06	2,535.78	
344046220700036287	教育费附加	增值税教育费附加	2022-07-01至2022-07-31	2022-07-06	3,803.67	
344046220700036287	城市维护建设税	市区	2022-07-01至2022-07-31	2022-07-06	8,875.23	
344046220700036287	增值税	建筑服务	2022-07-01至2022-07-31	2022-07-06	126,788.99	
金额合计	(大写)人民币壹拾肆万贰仟零叁元陆角柒分				¥142,003.67	
		填票人: 广东省电子税务局	备注 预缴申报 一般申报 正税 自行申报 珠海市斗门区白藤街道城南湖心路东主管税务所(科、分局):国家税务总局珠海市斗门区税务局第二税务分局			

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

第1次打印

妥善保管

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sscx/gzcx/qgsspczy/qgsspczy.jsp>



# 中华人民共和国 税收完税证明

No.344015221101585784

填发日期: 2022年11月30日

税务机关: 国家税务总局惠来县税务局东新城税务分局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344526221100079391	城市维护建设税	县城、镇	2022-11-01至2022-11-30	2022-11-30	11,264.40	
344526221100079391	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-11-01至2022-11-30	2022-11-30	4,505.76	
344526221100079391	教育费附加	增值税教育费附加	2022-11-01至2022-11-30	2022-11-30	6,758.64	
344526221100079391	增值税	建筑服务	2022-11-01至2022-11-30	2022-11-30	225,288.04	
金额合计	(大写)人民币贰拾肆万柒仟捌佰壹拾陆元捌角肆分				¥247,816.84	
		填票人: 广东省电子税务局	备注 预缴申报 一般申报 正税 自行申报 广东省揭阳市惠来县主管税务所(科、分局):国家税务总局惠来县税务局东新城税务分局			

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

第4次打印

妥善保管

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sscx/gzcx/qgsspczy/qgsspczy.jsp>

2023 年

## 纳税证明

深税纳证〔2024〕24096号

中深建业建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5EK44H36)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	455,543.36	0
2	企业所得税	14,259,253.72	0
3	印花税	260,696.53	0
4	教育费附加	195,232.88	0
5	增值税	6,507,761.93	0
6	契税	1,203,725.6	0
7	地方教育附加	130,155.25	0
8	残疾人就业保障金	67,391.39	0
9	车辆购置税	36,283.19	0
10	环境保护税	13,221.36	0
合计		23,129,265.21	0
其中,自缴税款		22,736,485.69	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年18,951.55元,2022年8,021,404.68元,2023年15,088,908.98元。

### 二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税5,288.33元(伍仟贰佰捌拾捌圆叁角叁分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月4日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401041608485628





# 中华人民共和国 税收完税证明

No.344135231000117389

国家税务总局惠州大亚湾经济

税务机关：技术开发区税务局纳税服务科

(办税服务厅)

填发日期：2023年10月24日

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344136231000188841	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-24	14,678.90	
344136231000188841	教育费附加	增值税教育费附加	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-24	22,018.35	
344136231000188841	城市维护建设税	市区	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-24	51,376.15	
344136231000188841	增值税	建筑服务	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-24	733,944.95	
金额合计	(大写)人民币捌拾贰万贰仟零壹拾捌元叁角伍分				¥822,018.35	
税务机关 (盖章)	填票人: 对应电局虚拟票人	备注 预缴申报 一般申报 正税自行申报 惠州市大亚湾西区龙山一路60号 主管税务所(科、分局):国家税务总局惠州大亚湾经济技术开发区税务局西区税务所				

数据联  
交纳税人作完税证明

第1次打印

妥善保管

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/scc/grcx/qgspzcy/qgspzcy.jsp>



# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 341145231100012396

填发日期：2023年11月28日

税务机关：国家税务总局民权县税务局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
341146231100037214	城市维护建设税	县城、镇	2023-11-28 2023-11-28	至 2023-11-28	8,717.57	
341146231100037214	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-11-28 2023-11-28	至 2023-11-28	3,487.03	
341146231100037214	教育费附加	增值税教育费附加	2023-11-28 2023-11-28	至 2023-11-28	5,230.54	
341146231100037214	增值税	建筑服务	2023-11-28 2023-11-28	至 2023-11-28	174,351.31	
金额合计	(大写)人民币壹拾玖万壹仟柒佰捌拾陆元肆角伍分				¥191,786.45	
税务机关 (盖章)	填票人: 张玉芝	备注:自行申报现金,主管税务所(科、分局):国家税务总局民权县税务局绿洲税务分局				

数据联  
交纳税人作完税证明

妥善保管



中华人民共和国  
税收完税证明

No. 341145231100014270

填发日期: 2023年11月28日 税务机关: 国家税务总局民权县税务局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
341146231100035642	城市维护建设税	县城、镇	2023-11-28 2023-11-28	至 2023-11-28	7,339.45	
341146231100035642	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-11-28 2023-11-28	至 2023-11-28	2,935.78	
341146231100035642	教育费附加	增值税教育费附加	2023-11-28 2023-11-28	至 2023-11-28	4,403.67	
341146231100035642	增值税	建筑服务	2023-11-28 2023-11-28	至 2023-11-28	146,788.99	
金额合计	(大写)人民币壹拾陆万壹仟肆佰陆拾柒元捌角玖分				¥161,467.89	
税务机关		填票人 张玉芝	备注:自行申报现金,主管税务机关(科、分局):国家税务总局民权县税务局绿洲税务分局			

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

妥善保管



中华人民共和国  
税收完税证明

No.344045231200014381

填发日期: 2023年12月06日 税务机关: 国家税务总局珠海市斗门区税务局第一税务分局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344046231200061102	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-06	3,089.91
344046231200061102	教育费附加	增值税教育费附加	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-06	4,634.86
344046231200061102	城市维护建设税	市区	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-06	10,814.68
344046231200061102	增值税	建筑服务	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-06	154,495.41
金额合计	(大写)人民币壹拾柒万叁仟零叁拾肆元捌角陆分				¥173,034.86
税务机关 (盖章)	填票人: 斗门区电局虚拟用票人		备注:预缴申报一般申报正税自行申报珠海市斗门区白藤街道城南湖心路东主管税务机关(科、分局):国家税务总局珠海市斗门区税务局白蕉税务分局		

收  
据  
联  
交  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

第1次打印

妥善保管

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sscx/gzcx/qgspzcy/qgspzcy.jsp>



# 中华人民共和国 税收完税证明

No.34404524030008082

填发日期: 2024年03月04日

税务机关: 国家税务总局珠海市斗门区税务局  
斗门税务分局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344046240300006096	地方教育附加	增值税地方教育附加	2024-03-01至2024-03-31	2024-03-01	1,779.82
344046240300006096	教育费附加	增值税教育费附加	2024-03-01至2024-03-31	2024-03-01	2,669.72
344046240300006096	城市维护建设税	市区	2024-03-01至2024-03-31	2024-03-01	6,229.36
344046240300006096	增值税	建筑服务	2024-03-01至2024-03-31	2024-03-01	88,990.83
金额合计	(大写)人民币玖万玖仟陆佰陆拾玖元柒角叁分				¥99,669.73
		填票人: 新电子税务局	备注: 预缴申报 分期预缴税款 正税自行申报 珠海市斗门区斗门镇斗门镇片区主管税务所(科、分局):国家税务总局珠海市斗门区税务局斗门税务分局		

收  
据  
联  
文  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

第2次打印

妥善保管

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sscx/gzcx/qgsspczy/qgsspczy.jsp>



# 中华人民共和国 税收完税证明

No. 344045240300025615

填发日期: 2024年03月14日

税务机关: 国家税务总局珠海市斗门区税务局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344046240300041484	企业所得税	应纳税所得额	2024-03-01至2024-03-31	2024-03-14	7,522.94
金额合计	(大写)人民币柒仟伍佰贰拾贰元玖角肆分				¥7522.94
		填票人: 电子税务局	备注: 正常申报 项目预缴 正税自行申报 珠海市斗门区白藤街道城南湖心路东 主管税务所(科、分局):国家税务总局珠海市斗门区税务局白蕉税务分局 跨区域涉税事项报验管理编号: 深光税 税跨报 [2021] 1408 号; 合同名称: 家和湾花园G区四期建设工程珠海市西区森林消防队营房及井岸消防救援站营房软基处理工程施		

收  
据  
联  
文  
纳  
税  
人  
作  
完  
税  
证  
明

妥善保管

## 说明函

本单位现因省外完税证明较多且投标文件生成大小限 50M，现提供省外纳税汇总表及部分完税证明，如有需要本单位可配合提供原件核查。

特此说明。

中深建业建设集团有限公司



2024 年

## 纳税证明

深税纳证〔2024〕879332号

中深建业建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5EK44H36)在2024年1月1日至2024年7月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	353,171.78	0
2	企业所得税	6,364,833.22	0
3	印花税	754,803.59	0
4	教育费附加	151,359.33	0
5	增值税	5,045,311.22	0
6	地方教育附加	100,906.22	0
7	其他收入	66,501.07	0
8	环境保护税	6,465.25	0
合计		12,843,351.68	0
其中,自缴税款		12,524,585.06	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年214,645.2元,2022年249,220.16元,2023年6,059,812.39元,2024年6,319,673.93元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年7月18日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522407181156541203



## 企业获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
企业工程获奖证书					
1	省级	2023年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”	峰境誉府项目(A520-0175)主体工程	2024.08	广东省建筑业协会
2	省级	2023年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”	峰境誉府项目(A520-0175)主体工程	2024.08	广东省建筑业协会
3	省级	广东省建设工程优质结构奖	新祺科技产业项目1号办公楼、3号厂房、6号地下室	2022.01	广东省建筑业协会
4	省级	河南省建筑工程质量标准化示范工地	民权碧桂园三期	2021.08	河南省住房和城乡建设厅
5	省级	工地开放标杆工程-牌匾	民权碧桂园三期	2020.12	碧桂园集团河南区域
6	省级	主体结构标杆工程-牌匾	民权碧桂园三期	2020.12	碧桂园集团河南区域
7	省级	优秀安全标杆	民权碧桂园三期	2020.07	碧桂园集团河南区域工程&安全管理部
8	市级	2023年下半年惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目	2024.01	惠州市建筑业协会
9	市级	2023年下半年珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	家和湾花园G区四期建设工程	2024.01	珠海市建筑安全协会
10	市级	二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖	峰境誉府项目(A520-0175)主体工程	2024.01	深圳建筑业协会
11	市级	二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	科学城供水保障骨干工程(一期)施工标	2023.10	深圳建筑业协会
12	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	峰境誉府项目(A520-0175)主体工程	2022.10	深圳建筑业协会
13	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	未移交市政管理公共道路市政化改造项目	2022.10	深圳建筑业协会
14	市级	东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	新祺科技产业项目1号办公楼工程	2021.11	东莞市建筑业协会
15	市级	安全生产文明施工示范工地	珠海(阳江)合作共建园区金港大道市政配套工程(排水工程)	2021.12	阳江市建筑业协会

16	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	罗湖区环银湖水库碧道建设工程	2021.10	深圳建筑业协会
17	市级	商丘市优质结构工程奖	民权碧桂园三期 15#、16#楼	2021.08	商丘市住房和城乡建设厅
18	市级	2020 年上半年商丘市建筑工程安全文明标准化示范工地	民权县碧桂园三期	2021.01	商丘市住房和城乡建设局
19	市级	2020 年下半年商丘市建筑工程安全文明标准化示范工地	民权县碧桂园三期	2021.01	商丘市住房和城乡建设局
20	市级	深圳市优质结构工程奖	凯旋府(东地块)	2021.01	深圳建筑业协会
21	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	凯旋府(东地块)	2020.10	深圳建筑业协会
22	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	坪山区疾病预防控制中心项目	2020.10	深圳建筑业协会
23	市级	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	巩义碧桂园三期 1#— 7#楼	2020.10	深圳建筑业协会
24	市级	安全生产与文明施工优良工地	灵芝学校	2018.04	深圳建筑业协会
光明区获奖证书					
25	区级	2023 年光明区建筑业产值十强企业	光明区建筑业产值十强企业	2024.2	光明区住房和建设
		2023 年度光明区安全生产十佳工地	峰境誉府项目 (A520-0175) 主体工程		
		2023 年度光明区建筑工程优秀项目经理	刘军军		
26	区级	深圳市光明区五一劳动奖状	五一劳动奖状	2024	深圳市光明区总工会
27	区级	2021 年 7 月固投攻坚达标单位荣誉锦旗	固投攻坚达标单位	2021.8	光明区建筑工务署
28	区级	2022 年度光明区建筑业产值十强企业	光明区建筑业产值十强企业十强企业	2023.2	光明区住房和建设局
29	市级	爱心助学、情满人间	深圳市光明区实验学校	2019.6	深圳市光明区实验学校
30	市级	致爱心企业的感谢信	捐献爱心慰问物资助力抗疫	2022.8	深圳市光明区风光街道办事处
企业信用证书					

31	国家级	企业信用等级证书-AAA级	企业信用	2023.11	中国建筑业协会
32	国家级	企业信用等级证书-AAA级	企业信用等级证书	2020.12	中国建筑业协会
33	国家级	诚信供应商证书-AAA级	诚信供应商	2022.05	1.中国招标投标网 <a href="http://www.cecbid.org.cn">www.cecbid.org.cn</a> 2. 全国企业信用评级查询系统 <a href="http://www.xyrz315.org.cn">www.xyrz315.org.cn</a> 3. 中国中小企业信息网 <a href="http://sme.miit.gov.cn">http://sme.miit.gov.cn</a>
34	国家级	诚信经营示范单位-AAA级	诚信经营示范单位	2022.05	
35	国家级	诚信企业家证书	诚信企业家	2022.05	
36	国家级	企业信用等级证书-AAA级	信用等级证书	2022.05	
37	国家级	重服务守信用证书-AAA级	重服务守信用	2022.05	
38	国家级	重合同守信用证书-AAA级	重合同守信用	2022.05	
39	国家级	重质量守信用证书-AAA级	重质量守信用	2022.05	
39	国家级	资信等级证书-AAA级	资信等级证书	2022.05	
40	省级	2024年度广东省建筑业AAA级信用企业	广东省建筑业AAA级信用企业	2024.8	
41	省级	广东省建筑业AAA级信用企业	广东省建筑业AAA级信用企业	2021.10	广东省建筑业协会
42	市级	2023年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公用工程施工总承包组）	诚信优质企业证书	2024.4.1	深圳市罗湖区住房和城乡建设局
43	市级	2023年度深圳建筑业协会“廉洁从业自律示范单位”	荣誉证书	2024.2	深圳市建筑业廉洁从业自律委员会
44	市级	2022年度深圳市建筑施工企业房建一组（房建施工总承包特级、一级）AAA信用企业	荣誉证书	2023.02	深圳建筑业协会
45	市级	2020年度深圳市建筑行业综合竞争力评价百强企业	荣誉证书	2023.02	深圳建筑业协会
46	市级	2019年度房建一组（房建施工总承包特级、一级）A信用企业	企业信用	2020.1	深圳建筑业协会
47	市级	2019年度广东省“守合同重信用”企业	企业信用	2020.6	深圳市市场监督管理局
48	市级	2020深圳500强企业	深圳500强企业	2020.12	深圳市企业联合会/ 深圳市企业家协会

49	市级	2021 深圳 500 强企业	深圳 500 强企业	2021.12	深圳市企业联合会/ 深圳市企业家协会
50	市级	2022 深圳 500 强企业	深圳 500 强企业	2022.9	深圳市企业联合会/ 深圳市企业家协会
51	市级	2023 深圳 500 强企业	深圳 500 强企业	2023.9	深圳市企业联合会/ 深圳市企业家协会
52	区级	2022 年度深圳市罗湖区 建筑市场诚信优质企业 (市政公用工程施工总 承包组) 称号	罗湖区建筑市场诚信优 质企业	2023.4	深圳市罗湖区住房和 建设局
53	区级	2022 年度深圳市罗湖区 建筑市场诚信优质企业 (建筑工程施工总承包 组) 称号	罗湖区建筑市场诚信优 质企业	2023.4	深圳市罗湖区住房和 建设局
企业会员证书					
54	国家级	中国建筑业协会会员证 书	中国建筑业协会会员	2020.08	中国建筑业协会
55	省级	广东省建筑安全协会会 员证书	广东省建筑安全协会会 员单位 (特级/一级)	2022.7	广东省建筑安全协会
56	市级	中国工商联理事单位	工商联	2019.8	中国工商联
57	市级	深圳市企业联合会、企业 家协会-副会长单位	副会长单位	2020.7	深圳市企业联合会/ 深圳市企业家协会
58	市级	深圳建筑业协会第八届 理事会一会员单位	会员单位	2020.8	深圳建筑业协会
59	市级	东莞市建筑业协会一会 员单位	会员单位	2021.3	东莞市建筑业协会
60	市级	东莞市建筑业协会一先 进会员单位	先进会员单位	2021.12	东莞市建筑业协会
61	市级	惠州市惠阳区建筑协会 第三届理事会一会员单 位	会员单位	2018.12	惠州市惠阳区建筑协 会
企业工法证书					
62	省级	河南省工程建设省级工 法证书	复杂外立面外挂式动臂 塔吊附着管控施工工法	2024.5.30	河南省建筑业协会
63	省级	河南省工程建设省级工 法证书	高层建筑红外线报警定 型临边防护施工工法	2024.5.30	河南省建筑业协会
64	省级	广东省省级工法	绿色装配式智慧公共厕 所施工工法	2023.12	广东省住房和城乡建 设厅
65	省级	广东省省级工法	道路地面砖整体铺设施 工工法	2021.1	广东省住房和城乡建 设厅

66	市级	深圳市市级工法	道路地面砖整体铺设施 工工法	2021.2	深圳建筑业协会
67	市级	深圳市市级工法	屋面模具式成品泛水施 工工法	2020.2	深圳建筑业协会
68	市级	深圳市市级工法	EPS 模块夹芯保温墙体 一~体化施工工法	2020.2	深圳建筑业协会
69	市级	深圳市市级工法	垂直水流型污水处理植 物池施工工法	2020.9	深圳建筑业协会
70	市级	深圳市市级工法	免拆模现浇复合保温墙 体施工工法	2020.9	深圳建筑业协会
企业公益活动证书					
71	市级	疫情突发时刻迅速驰援 冲锋在前荣誉证书	莲花街道	2022.8	中共莲花街道工作委 员会
72	市级	中华社会救助基金会-捐 赠证书	捐赠证书	2020.8	中华社会救助基金会
73	市级	2020 深商抗疫先封企业	2020 深商抗疫先封企业	2020.12	深商总会/深圳市商 业联合会/深圳市老 字号协会/深圳市中 小型企业公共服务联 盟
74	市级	无偿献血爱心单位	企业公益	2019.8	深圳市血液中心
75	市级	新冠肺炎防疫物资捐赠- 感谢信	新冠肺炎防疫物资捐赠	2020.3	深圳市宝安区住房和 建设局
76	市级	新冠肺炎防疫物资捐赠- 感谢信	新冠肺炎防疫物资捐赠	2020.3	深圳市福田区物业企 业联合会
77	市级	新冠肺炎防疫物资捐赠- 公益捐赠	新冠肺炎防疫物资捐赠	2020.3	深圳市深汕特别合作 区新冠肺炎疫情防控 指挥部办公室
78	市级	珠海市台风灾后复产工 作突出贡献通报表扬	通报表扬	2018.12	珠海市建筑业协会
企业竞赛获奖证书					
79	国家	2023年BIM/CIM及节能应 用优秀成果三等成果	峰境誉府项目 (A520-0175)主体施工总 承包工程	2024	中国节能协会
80	省级	广东省第二届职业技能 大赛住房和城乡建设行 业“同立方杯”智能楼宇 管理员竞赛-优秀组织奖	广东省第二届职业技能 大赛住房和城乡建设行 业“同立方杯”智能楼宇 管理员	2021.11	广东省住房和城乡建 设工会委员会/广东 省建筑业协会
81	省级	2022 年全国行业职业技 能竞赛——全国数字化 机房安装技能竞赛(广东	2022 年全国行业职业技 能竞赛——全国数字化 机房安装技能竞赛(广东	2022.8	广东省建筑业协会

		省地区选拔赛) 优秀组织 单位	省地区选拔赛)		
--	--	--------------------	---------	--	--

## 企业工程获奖证书

2023年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”

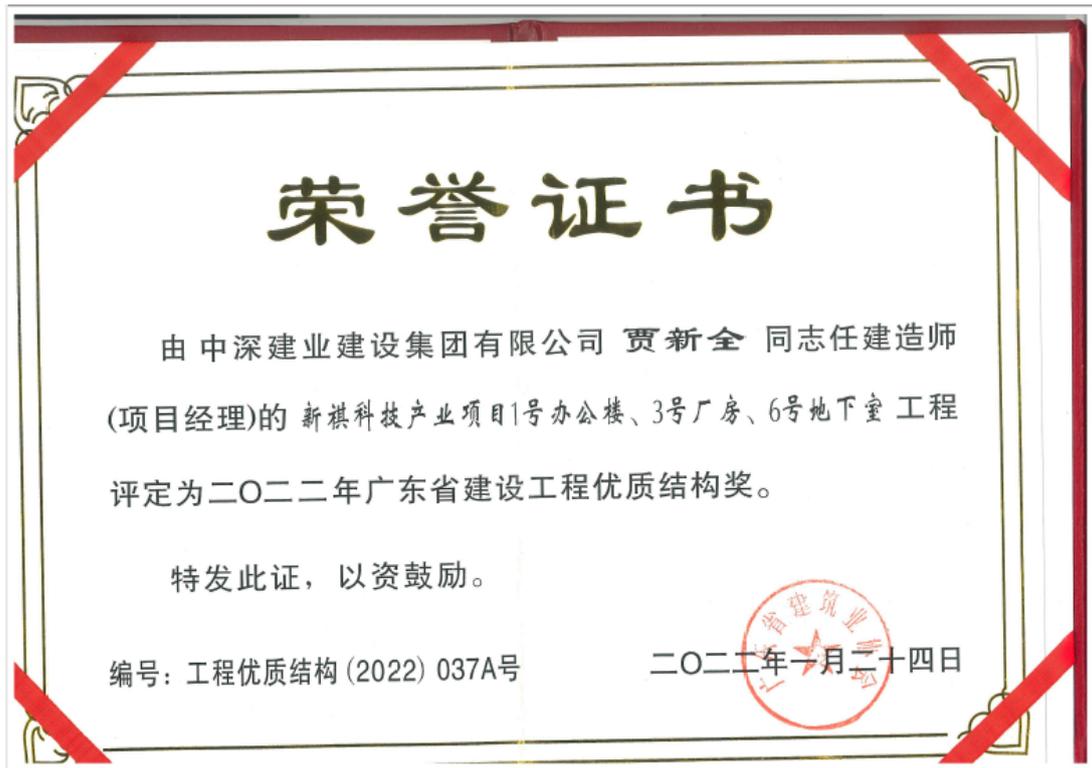


2023年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”

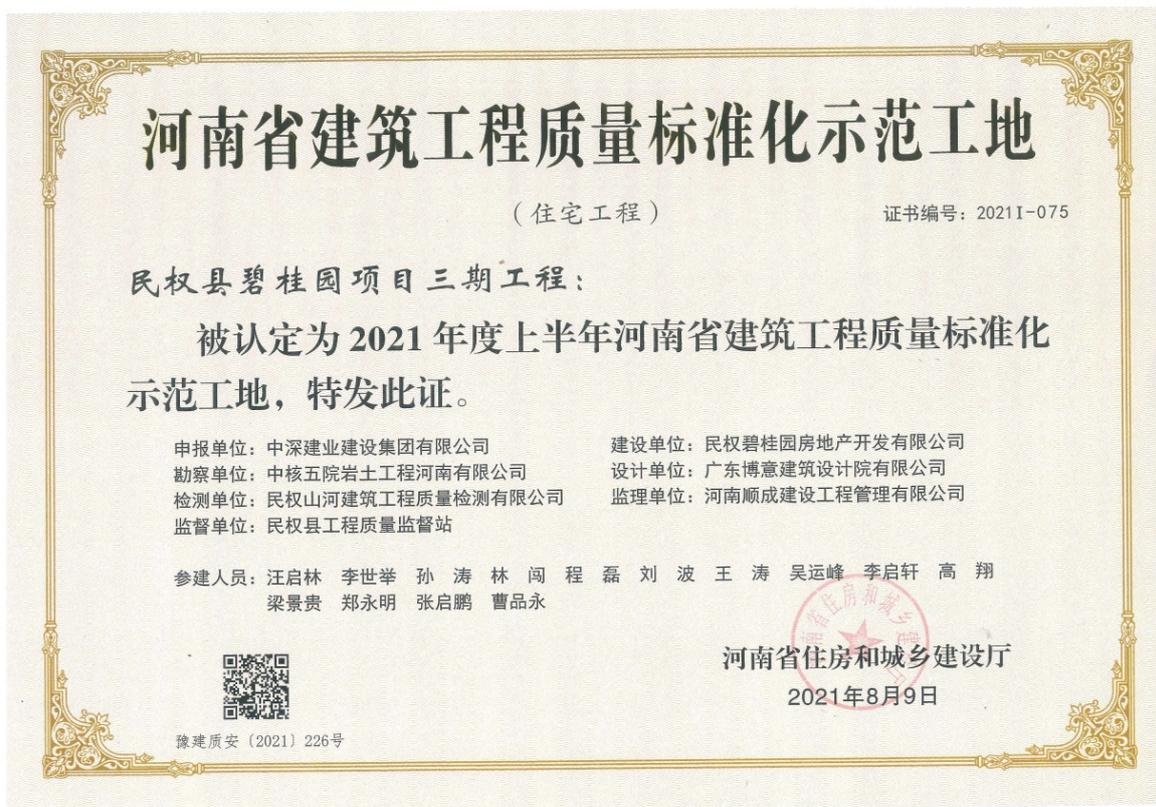


## 广东省建设工程优质结构奖





河南省建筑工程质量标准化示范工地



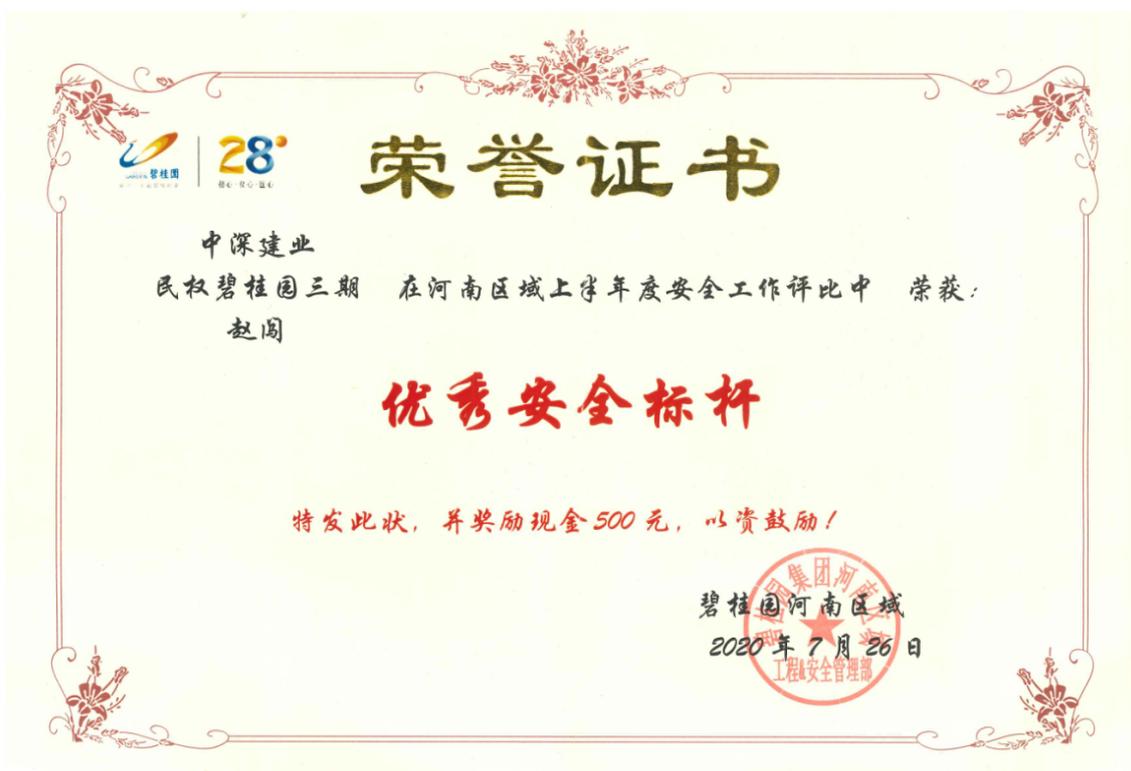
工地开放标杆工程-牌匾



主体结构标杆工程-牌匾



## 优秀安全标杆



## 2023年下半年惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



# 珠海市建筑安全协会文件

珠建安协[2024]05号

## 关于2023年下半年珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评审结果公示

各相关单位：

根据《珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》（2022修订版）的规定，评委会办公室根据项目施工进度情况按评选办法相关要求组织评审专家组对申报的项目进行评审通过，并经评审委员会审定。现将通过珠海高新区、香洲区、金湾区、斗门区（含富山区）、鹤洲新区筹备组56个项目及横琴粤澳深度合作区1个项目予以公示，公示时间为7天（2024年1月19日至2024年1月25日止）。

在公示期间，任何单位和个人均可以来电、来信、来访和电传的形式向我会反映公示项目的情况和问题，反映情况和问题应实事求是，客观公正，单位反映的意见须盖单位公章，个人反映的意见须署真实姓名和联系电话，以示负责。

请申报单位，对公示的相关内容（如工程名称、施工单位、参建单位、项目经理、监理单位、项目总监、工程地点）认真校核指正，并尽快反馈给我会。

联系人：叶志明、赵红伟

联系电话：0756-2135323

电子邮箱：zhjzaqxh2135323@163.com

地址：珠海市香洲区新光里三街23号3栋3楼

邮编：519000

附件：2023年下半年珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地公示名单

  
珠海市建筑安全协会  
2024年1月19日

主题词：市建安协 2023年下半年示范工地评审结果公示

抄报：市住建局、市（区）建设工程安全监督机构

珠海市建筑安全协会秘书处

2024年1月19日印发

### 2023年下半年珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地公示名单

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	项目总监	项目地址
1	珠海市民服务中心 (主体工程)	中建三局第一建设工程有限责任公司	缪长长	珠海市工程监理有限公司	黄健	珠海市香洲区梅华西路与迎宾北路交汇处
2	横琴杧洲隧道项目	中铁十五局集团有限公司/中铁十六局集团有限公司	李新龙 禹海涛	广州市市政工程监理有限公司	邓欠芽	胜州十一路与厚朴道交叉口, 环港东路与渔港南路交叉口
3	岭园街、跃升路、铭润街及丰源街市政道路工程	珠海市华通建设工程有限公司	杨清	珠海市建设工程监理有限公司	郑道经	香洲区富华里东侧、桂花北路西侧
4	天曦大厦-主体工程	珠海市殷达建筑工程有限公司	桑海菊	珠海经济特区建设监理有限公司	蔡庆庚	珠海市香洲区和生南路东侧、科兴路南侧、白沙头片区 S11 地块
5	九洲湾蓝海大厦 E 区主体工程	广东建星建造集团有限公司 参建单位: 广东省顶层建设集团有限公司	张玲	广东建设工程监理有限公司	王维斌	珠海市香洲区吉大街道办情侣南路 428 号
6	三溪科创小镇启动区 6 号地块联合购地项目主体工程	中建五局第三建设有限公司	李健	珠海品成建设有限公司	朱海维	常福路南侧、沥西路东侧
7	生产自用用地(商场、办公、住宅)	珠海市建安集团有限公司	汤传海	珠海品成建设有限公司	喻建华	珠海市香洲区南屏镇南湾大道西、前山河南
8	珠海市国际大厦续建主体工程	中海建筑有限公司	曹堤	浙江江南工程管理股份有限公司	罗吉国	珠海市香洲区拱北迎宾南路 1103 号
9	翠微旧村改造项目 14#地块主体工程	广东建安昌盛控股集团有限公司	毛金勇	珠海森茂工程项目管理有限公司	许树帅	翠微西路北侧、明珠路西侧 14# 地块
10	香洲创港智慧产业园主体工程	广东南粤建筑工程有限公司	姚坚铭	珠海市城市开发监理有限公司	雷鸣	南屏镇珠海大道南侧、广生村东侧
11	三溪华发智造港 4 号项目-主体工程	建泰建设有限公司 参建单位: 汕头市潮阳第一建安总公司	季康	珠海华泰工程项目管理有限公司	梁俊伟	香洲区科创路北侧、创源路东侧

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	项目总监	项目地址
23	金琴快线北延段(至珠中边界)工程(二期)三标段	中国铁建港航局集团有限公司	荆仁潘	广东华晨项目管理咨询有限公司	陈新武	珠海市高新区北围片区新湾五路
24	集创北方华南总部和新型显示集群项目	山西永昌三北建设工程有限公司	郭永强	中昕国际项目管理有限公司	王海燕	广东省珠海市高新区金鼎片区中珠渠北路北、金鼎东路西侧
25	珠海市联易通电子有限公司总部基地	香海建设集团有限公司	汪飞	珠海品成建设有限公司	袁再斌	高新区科技创新海岸南围科技九路北、创新九路西侧
26	红树东岸商住项目(三期)J区	广东建安昌盛控股集团有限公司	陈蛟	珠海市卓越建设工程咨询有限公司	唐自立	高新区留诗路西、港湾北路南侧
27	惠景悦来花园	中建三局集团有限公司	武俊	江西中昌工程咨询监理有限公司	李驰名	高新区金鼎西路东、金园路南侧
28	珠光前程华园	珠海建工控股集团有限公司	褚晓峰	珠海市城市开发监理有限公司	孙利	高新区北京理工大学以北项目南侧临金塘路
29	悦唐阁	南通四建集团有限公司	曹卫民	深圳市施友建设监理有限公司	李正明	珠海市高新区科技创新海岸北围片区金业南路南、北城东西侧
30	珠海市振业科技大厦主体工程	珠海市鑫利达建设有限公司	张大强	珠海市卓越建设工程咨询有限公司	邓军	广东省珠海市洪湾片区一体化发展改革拓展区桂竹路东侧、联峰路南侧、宝湾路北侧
31	莲洲镇永利大沙片区生活污水处理厂及配套管网工程PPP项目-配套管网工程	中交上海航道局有限公司	江青柏	广东华工工程建设监理有限公司	周文勇	珠海市斗门区莲洲镇
32	家和湾花园G区四期建设工程	中深建业建设集团有限公司	伍世风	珠海天泽建设项目管理有限公司	冷小军	广东省珠海市斗门区白藤街道湖心路东

深圳市优质结构工程奖

# 荣誉证书



中深建业建设集团有限公司：

你公司承建的 峰境誉府项目 (A520-0175) 主体工程 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-224

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二四年一月



# 荣誉证书



胡安清 同志：

由你任项目经理组织施工的 峰境誉府项目 (A520-0175) 主体工程 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-224

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二四年一月



深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

# 荣誉证书



中深建业建设集团有限公司：

你公司承建的 科学城供水保障骨干工程（一期）施工I标 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-058

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二三年十月

# 荣誉证书



廖启程 同志：

由你任项目经理组织施工的 科学城供水保障骨干工程（一期）施工I标 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-058

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二三年十月

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地



深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地



东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



安全生产文明施工示范工地

# 荣誉证书

中深建业建设集团有限公司

贵公司承建的珠海（阳江）合作共建园区金港大道市政  
配套工程（排水工程）荣获二〇二〇年上半年“阳江市房屋  
市政工程安全生产文明施工示范工地。”

特此发证

  
阳江市建筑业协会  
Yangjiang Construction Industry Association  
二〇二一年十二月

# 荣誉证书

余良 项目经理

您组织施工的珠海（阳江）合作共建园区金港大道市政  
配套工程（排水工程）荣获二〇二〇年上半年“阳江市房屋  
市政工程安全生产文明施工示范工地。”

特此发证

  
阳江市建筑业协会  
Yangjiang Construction Industry Association  
二〇二一年十二月

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

## 荣誉证书

**中深建业建设集团有限公司：**

你公司承建的 **罗湖区环银湖水库碧道建设工程**，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

  
深圳建筑业协会  
二〇二一年十月

## 荣誉证书

**米学东 同志：**

由你任项目经理组织施工的 **罗湖区环银湖水库碧道建设工程**，荣获二〇二一年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

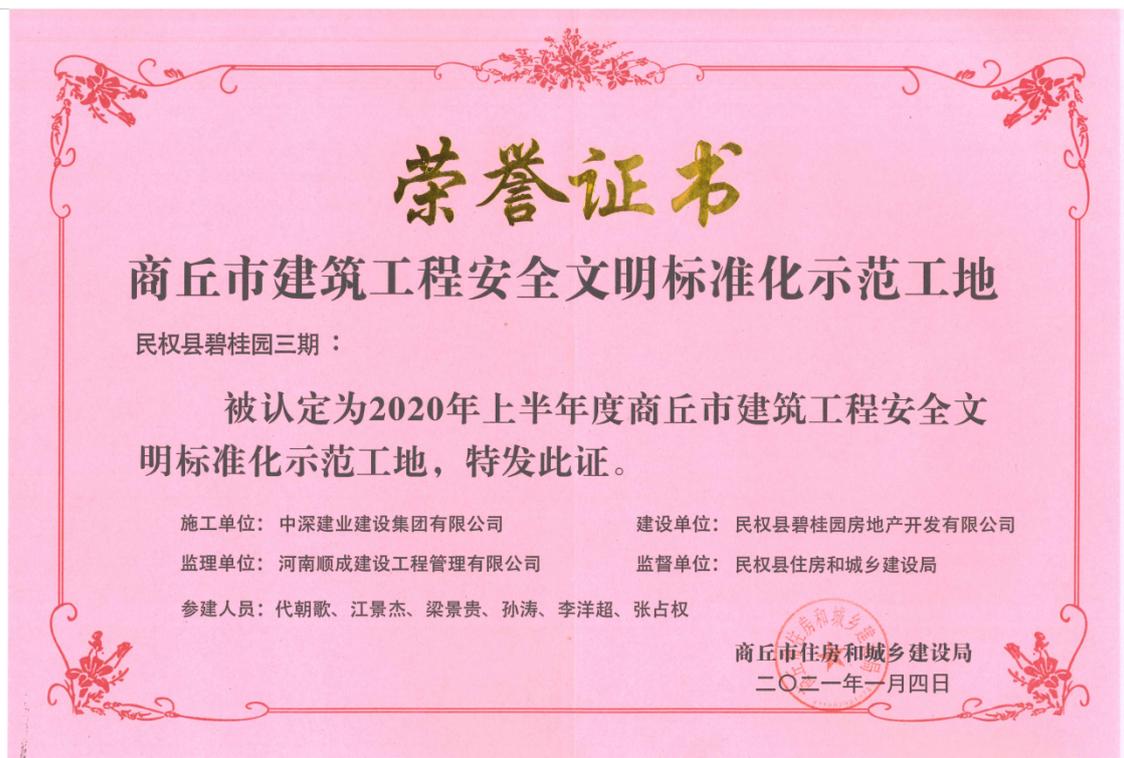
特发此证

  
深圳建筑业协会  
二〇二一年十月

商丘市优质结构工程奖



2020 年上半年度商丘市建筑工程安全文明标准化示范工地



2020 年下半年度商丘市建筑工程安全文明标准化示范工地



## 深圳市优质结构工程奖

### 荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

你公司承建的 **凯旋府（东地块）** 工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二〇年一月

### 荣誉证书

**张明** 同志：

由你任项目经理组织施工的 **凯旋府（东地块）** 工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二〇年一月

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

## 荣誉证书

**中深建业建设集团有限公司：**

你公司承建的 **凯旋府（东地块）** 工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

  
深圳建筑业协会  
二〇二〇年十月

## 荣誉证书

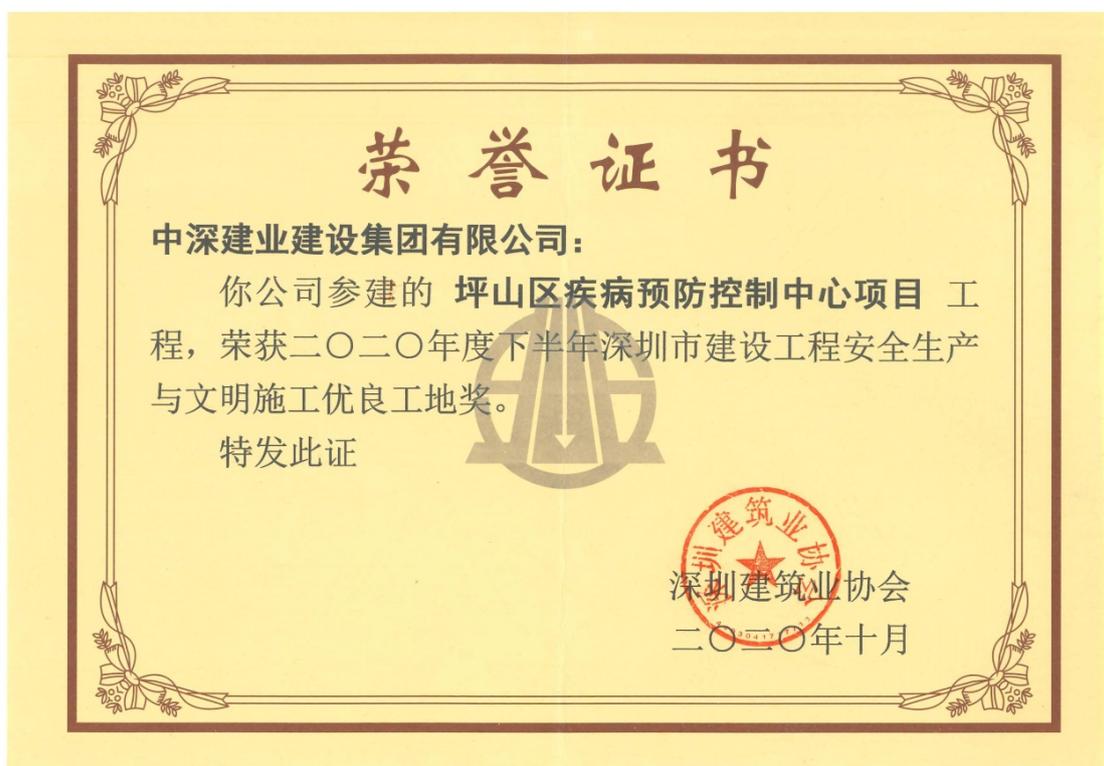
**张明 同志：**

由你任项目经理组织施工的 **凯旋府（东地块）** 工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

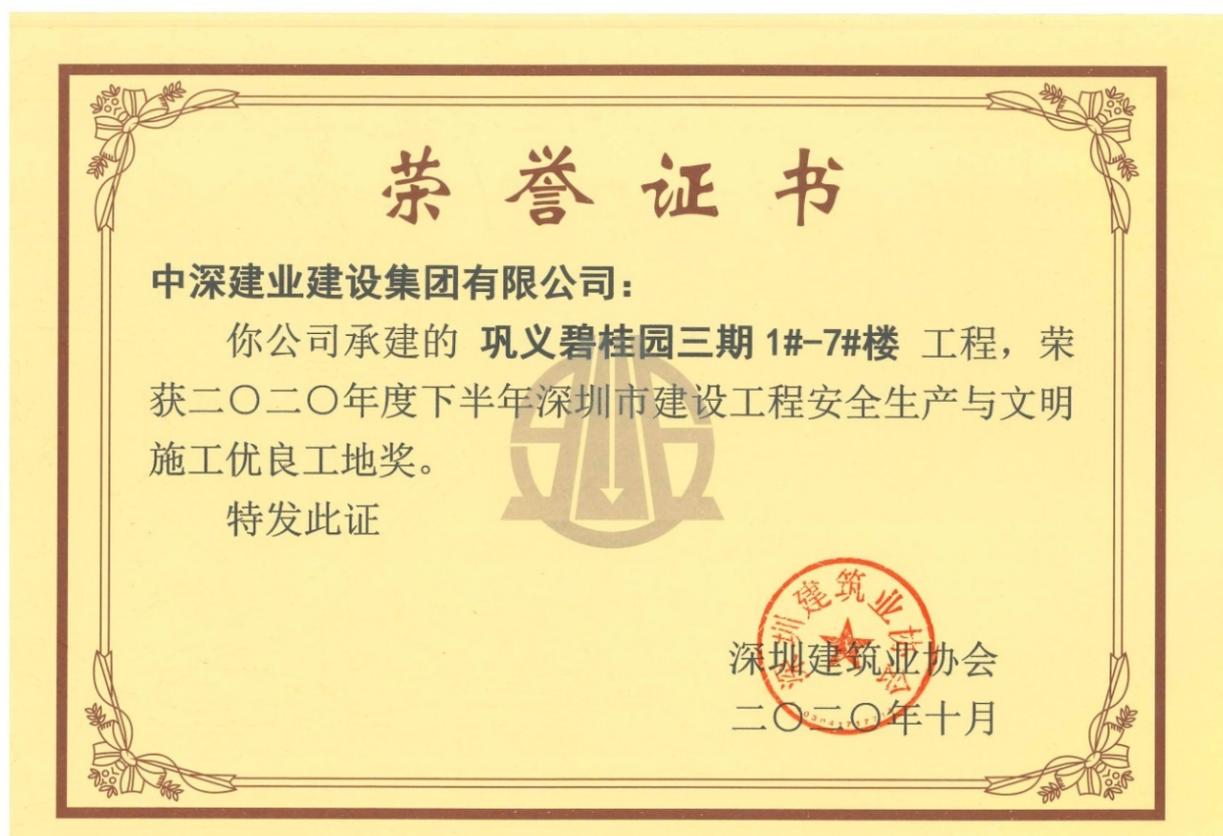
特发此证

  
深圳建筑业协会  
二〇二〇年十月

深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖





安全生产与文明施工优良工地



## 光明区获奖证书

2023 年光明区建筑业产值十强企业、2023 年度光明区安全生产十佳工地、2023 年度光明区  
建筑工程优秀项目经理

# 光明区住房建设工作领导小组办公室

## 光明区住房建设工作领导小组办公室关于 表彰 2023 年度全区住建系统先进单位、 优秀个人及示范项目的通报

各有关单位：

2023 年，在区委区政府的正确领导和市住房建设局的大力指导下，全区住建系统围绕打造世界一流科学城和深圳北部中心目标，全力推动住房建设事业实现高质量发展。在各项重点工作推进及重点项目建设过程中，涌现出一批先进单位和优秀个人，为全区工程建设、物业服务、燃气保障、人才安居等方面作出了积极的贡献。为弘扬先进，宣传典型，现予以通报表彰，具体名单如下（排名不分先后）：

### 一、2023 年度光明区住建行业先进单位（10 家）

深圳市燃气集团股份有限公司光明分公司

深圳市光明人才安居有限公司

铁科院（深圳）检测工程有限公司

深圳瑞捷工程咨询股份有限公司

中建一局集团华南建设有限公司

中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

中海物业管理有限公司

深圳市宏发物业服务有限公司

振惠建混凝土有限公司

深圳市利和环保建材有限公司

二、2023 年光明区建筑业产值十强企业（10 家）

中建一局集团华南建设有限公司

中铁广州工程局集团深圳工程有限公司

中建八局深圳发展建设有限公司

中建科工集团绿色科技有限公司

广东频粤建设工程有限公司

中深建业建设集团有限公司

深圳市双润建设工程有限公司

中建电力工程（深圳）有限公司

深圳市光明建工第一建设工程有限公司

中交一航局生态工程有限公司

三、2023 年度光明区物业服务十佳企业（10 家）

深圳市宏发物业服务有限公司

中海物业管理有限公司

润加物业服务（深圳）有限公司

大悦城控股集团物业服务有限公司深圳分公司

福田物业发展有限公司

深圳市元祺物业服务有限公司

深圳市田寮一队物业管理有限公司

深圳市恒得源物业管理有限公司

深圳市居住物业管理有限公司

深圳市元沣泰物业管理有限公司

四、2023 年度光明区建设科技十大示范项目（10 个）

深圳中国计量研究院技术创新研究院建设工程

（绿色低碳技术集成示范）

田寮小学改扩建（暂定名）建设工程（零能耗建筑示范）

深圳理工大学建设工程 2 栋体育馆（超低能耗建筑示范）

下村小学拆除重建（暂定名）工程（超低能耗建筑示范）

光明科学城启动区土建项目（绿色建筑示范）

光明科技金融大厦（绿色建筑示范）

致尚科技园（节能改造示范）

荣胜小学（尚美小学）（智能建造示范）

长圳预制学校（同心小学）（智能建造示范）

长圳保障房片区学校（智能建造示范）

五、2023 年度光明区安全生产十佳工地（10 家）

万丈坡保障性住房项目

峰境誉府项目（A520-0175）主体工程

深圳国际美术馆（暂定名）项目

中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）施工总承包

光明公安分局指挥中心大楼建设工程（主体）

光明交警大队营房（含车管分所）建设项目

光明高新园区门户区二十四号路（四十二号路-观光路）市政工程

电子雾化器产业园主体工程

长圳片区预制式学校（暂定名）建设工程

长圳保障房片区学校扩建工程项目设计采购施工总承包（EPC）

六、2023 年度光明区文明创建十佳工地（10 个）

中山大学附属第七医院（深圳）二期（1、2 栋）主体施工总承包 I 标主体工程

中山大学附属第七医院（深圳）二期（1、2 栋）主体施工总承包 III 标主体工程

深圳市光明区玉塘文体中心新建项目主体施工总承包工程

国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装项目 1-3 栋主体工程

深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程二工区

长圳保障房片区学校扩建工程项目设计采购施工总承包

(EPC)

下村小学拆除重建（暂定名）地基与基础工程

马田南庄股份合作公司 2009-61M 0003 号非农建设用地开发建设项目（暂定名） 桩基础及主体工程

光明区中心医院续建（二期）工程-主体工程

光明高新园区门户区十三号路（六十一号路-观光路）市政工程等 2 个项目

七、2023 年度光明区建筑工程优秀项目经理（10 个）

中国建筑一局（集团）有限公司 卢礼剑

中国机械工业建设集团有限公司 李小平

中国建筑第八工程局有限公司 刘圣权

中建四局第五建筑工程有限公司 冯加斌

深圳市建设（集团）有限公司 廖艳飞

中深建业建设集团有限公司 刘军军

中交一公局深圳建设有限公司 宋富强

中国华西企业有限公司 刘 勇

中海建筑有限公司 李文锋

中建科工集团有限公司 韩 宇

八、2023 年度光明区建筑工程优秀项目总监（10 个）

江苏建科工程咨询有限公司 许君臣

深圳市合创建设工程顾问有限公司 秦 伟

五洲工程顾问集团有限公司 陈海权

上海市建设工程监理咨询有限公司	张立铭
深圳市邦迪工程顾问有限公司	胡鹏程
江苏建科工程咨询有限公司	马伟枫
深圳市精筑工程咨询有限公司	唐喜悦
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	何冬
江苏建科工程咨询有限公司	金得志
五洲工程顾问集团有限公司	曾哈成

#### 九、2023 年度光明区建筑施工能工巧匠（10 个）

钢筋专业施工技术工人	张志林、周新
机电安装班组技术工人	石云、谢敏
电工班组技术工人	王耀东、黄以亮
水电专业施工技术工人	文鹏程
幕墙安装专业施工技术工人	王红山
砌筑班组技术工人	张立成
木工班组技术工人	张理云

#### 十、2023 年度光明区优秀物业经理（10 个）

新地中央花园	朱伟东
中粮云景花园南苑	徐允木
中海寰宇时代花园	姜坤坤
宏发天汇城一期	周军
和润家园	王丽丽
凤凰英荟城	王哲

光侨雅苑

李红梅

锦田湾

余春霞

田寮东、西片区

李立斌

楼村新村

于海霞

十一、2023 年度光明区各类先进街道（7 项）

建筑工地管理先进街道

马田街道

小散工程管理先进街道

公明街道

燃气行业管理先进街道

新湖街道

物业管理先进街道

光明街道

房屋安全监管先进街道

凤凰街道

工地劳资纠纷调处先进街道

玉塘街道

住建系统综合评比先进街道 光明街道、玉塘街道

希望受表彰的单位和个人在今后的工作中，继续发扬赶超奔跑精神，再创佳绩、再立新功，为光明建设事业创造新篇章。

光明区住房建设工作领导小组办公室

（光明区住房和建设局代章）

2024 年 2 月 19 日

深圳市光明区五一劳动奖状

深圳市光明区五一劳动奖状



深圳市光明区总工会  
二〇二四年

2021年7月固投攻坚达标单位荣誉锦旗

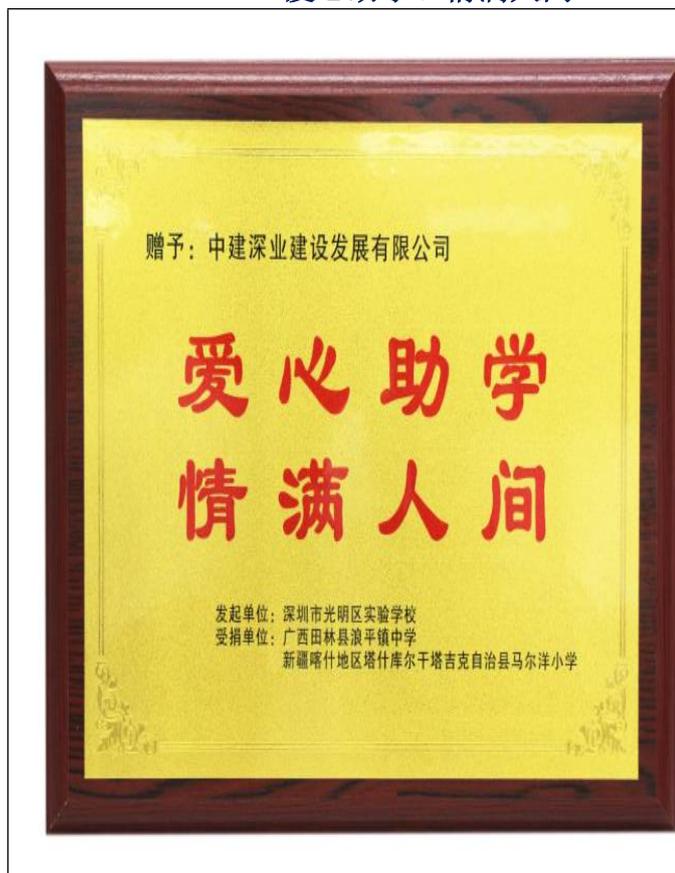


2022 年度光明区建筑业产值十强企业



爱心助学、情满人间

无偿献血爱心单位



## 致爱心企业的感谢信

# 深圳市光明区凤凰街道办事处

---

## 致爱心企业的感谢信

中深建业建设集团有限公司:

抗疫同心,感恩有你!在日常组织开展疫情防控工作的时期,中深建业建设集团有限公司践行初心使命,以同舟共济的深厚情怀,向防疫一线工作人员捐赠(王老吉60件、怡宝水40件)爱心慰问物资助力抗疫,令我们倍感温暖、深受感动,更觉责任重大、使命光荣。

岁寒知松柏,患难见真情!您的关心和支持必将成为我们更加努力工作的不竭动力。我们谨以此书信,向您表示衷心的感谢和崇高的敬意!

深圳市光明区凤凰街道办事处

2022年8月3日



# 企业信用证书

## 企业信用等级证书-AAA级（2023）



## 企业信用等级证书-AAA级（2020）



# AAA 诚信供应商证书



## 诚信供应商证书

Certificate of Honest Supplier

中深建业建设集团有限公司

根据企业信用评价体系标准, 针对该企业的信用记录, 经营状况和发展前景等综合情况分析  
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated.  
评估, 对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估, 确定该企业资质为:  
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

### AAA级

评审标准: Q/YXPJ1001-2021

Rating standard

证书编号: YX20220517003RZ08

Certificate No

发证日期: 2022-05-17

Date of issue

有效日期: 2025-05-16

Effective date

证书查询: 中国招标投标网 (www.cebida.org.cn)

Certificate query

全国企业信用评级查询系统(www.xyzz315.org.cn)

中国中小企业信息网 (http://sme.miit.gov.cn)



信用评级查询



全国互认标识

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询:  
国家标准化管理委员会  
www.qybz.org.cn



注: 每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审, 可在二维码和网站查询年审状况, 未年审无效。  
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

# AAA 级诚信经营示范单位



## 诚信经营示范单位 Integrity management demonstration unit

### 中深建业建设集团有限公司

根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录、经营状况和发展前景等综合情况分析  
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated,  
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：  
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

# AAA级

评审标准: Q/YXPJ1001-2021

Rating standard

证书编号: YX20220517003RZ03

Certificate No

发证日期: 2022-05-17

Date of issue

有效日期: 2025-05-16

Effective date

证书查询: 中国招标投标网 (www.cebidding.org.cn)

Certificate query

全国企业信用评级查询系统 (www.yxrz315.org.cn)

中国中小企业信息网 (http://sme.miit.gov.cn)



信用评级查询



全国互认标识

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询:  
国家标准化管理委员会  
www.qybz.org.cn



注: 每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审, 可在二维码和网站查询年审状况, 未年审无效。  
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

# 诚信企业家证书



## 诚信企业家证书

Honest Entrepreneur Certificate

中深建业建设集团有限公司

冼玉荣

诚信企业家

Honest entrepreneur

评审标准: Q/YXPJ1001-2021

Rating standard

证书编号: YX20220517003RZ07

Certificate No

发证日期: 2022-05-17

Date of issue

有效日期: 2025-05-16

Effective date

证书查询: 中国招标投标网 (www.ccebidding.org.cn)

Certificate query

全国企业信用评级查询系统(www.yxrz315.org.cn)

中国中小企业信息网 (http://sme.miit.gov.cn)



信用评级查询



全国互认标识

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询:  
国家标准化管理委员会  
www.qybz.org.cn



注: 每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审, 可在二维码和网站查询年审状况, 未年审无效。  
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

# AAA 级企业信用等级证书



## 企业信用等级证书

Enterprise credit rating certificate

中深建业建设集团有限公司

根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录、经营状况和发展前景等综合情况分析  
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated.  
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：  
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

# AAA级

评审标准：Q/YXPJ1001-2021

Rating standard

证书编号：YX20220517003RZ01

Certificate No

发证日期：2022-05-17

Date of issue

有效日期：2025-05-16

Effective date

证书查询：中国招标投标网（[www.cebida.org.cn](http://www.cebida.org.cn)）

Certificate query

全国企业信用评级查询系统（[www.yxrz315.org.cn](http://www.yxrz315.org.cn)）

中国中小企业信息网（<http://sme.miit.gov.cn>）



信用评级查询



全国互认标识

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询：  
国家标准化管理委员会  
[www.qybz.org.cn](http://www.qybz.org.cn)



注：每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审，可在二维码和网站查询年审状况，未年审无效。

Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

# AAA级重服务守信用证书



## 重服务守信用证书

Service and credit certificate

中深建业建设集团有限公司

根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录，经营状况和发展前景等综合情况分析  
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated,  
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：  
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

# AAA级

评审标准：Q/YXPJ1001-2021  
Rating standard

证书编号：YX20220517003RZ06  
Certificate No

发证日期：2022-05-17  
Date of issue

有效日期：2025-05-16  
Effective date

证书查询：中国招标投标网（www.ccebidding.org.cn）  
Certificate query  
全国企业信用评级查询系统（www.yxrz315.org.cn）  
中国中小企业信息网（http://sme.miit.gov.cn）



信用评级查询



全国互认标识

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询：  
国家标准化管理委员会  
www.qybz.org.cn



注：每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审，可在二维码和网站查询年审状况，未年审无效。  
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

# AAA 级重合同守信用证书



## 重合同守信用证书 Certificate of compliance with contract

中深建业建设集团有限公司

根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录，经营状况和发展前景等综合情况分析  
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：  
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

# AAA级

评审标准：Q/YXPJ1001-2021  
Rating standard

证书编号：YX20220517003RZ05  
Certificate No

发证日期：2022-05-17  
Date of issue

有效日期：2025-05-16  
Effective date

证书查询：中国招标投标网（www.cecbid.org.cn）  
Certificate query

全国企业信用评级查询系统(www.xyrz315.org.cn)

中国中小企业信息网（http://sme.miit.gov.cn）



信用评级查询



全国互认标识

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询：  
国家标准化管理委员会  
www.qybz.org.cn



注：每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审，可在二维码和网站查询年审状况，未年审无效。  
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

# AAA级重质量守信用证书



## 重质量守信用证书 Quality and credit certificate

中深建业建设集团有限公司

根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录，经营状况和发展前景等综合分析  
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated.  
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：  
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

# AAA级

评审标准: Q/YXPJ1001-2021

Rating standard

证书编号: YX20220517003RZ04

Certificate No

发证日期: 2022-05-17

Date of issue

有效日期: 2025-05-16

Effective date

证书查询: 中国招标投标网 (www.cceb.org.cn)

Certificate query

全国企业信用评级查询系统(www.yxrz315.org.cn)

中国中小企业信息网 (http://sme.miit.gov.cn)



信用评级查询



全国互认标识

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询:  
国家标准化管理委员会  
www.qybz.org.cn



注: 每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审, 可在二维码和网站查询年审状况, 未年审无效。  
Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

# AAA 级资信等级证书



## 资信等级证书

Credit rating certificate

中深建业建设集团有限公司

根据企业信用评价体系标准，针对该企业的信用记录，经营状况和发展前景等综合情况分析  
According to the standards of the enterprise credit evaluation system, the enterprise's credit record, operation status and development prospect are analyzed and evaluated.  
评估，对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业资质为：  
and the enterprise's credit status is objectively, scientifically and justly evaluated, and the qualification of the enterprise is determined as follows:

# AAA级

评审标准：Q/YXPJ1001-2021

Rating standard

证书编号：YX20220517003RZ02

Certificate No

发证日期：2022-05-17

Date of issue

有效日期：2025-05-16

Effective date

证书查询：中国招标投标网 (www.cebida.org.cn)

Certificate query

全国企业信用评级查询系统(www.xyrz315.org.cn)

中国中小企业信息网 (http://sme.miit.gov.cn)



信用评级查询



全国互认标识

Q/YXPJ1001-2021

评价标准查询：  
国家标准化管理委员会  
www.qybz.org.cn



注：每年12月31日前对上一年度信用状况进行年审，可在二维码和网站查询年审状况，未年审无效。

Note: The credit status of the previous year shall be reviewed annually before December 31 each year. You can check the status of the annual review on the QR code and the website. The status of the annual review is invalid without the annual review.

## 2024 年度广东省建筑业 AAA 级信用企业

# 广东省建筑业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会  
广东省建筑业协会智能建筑分会  
广东省建筑业协会绿色建筑与装配式建筑分会  
广东省建筑业协会幕墙门窗分会  
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会  
广东省建筑业协会专家委员会

# 广东省SA级行业协会

提供服务 反映诉求 规范行为

首页 协会概况 协会工作 新闻公告 分会机构 政策法规 会员之家 相关下载 广州市办理建筑许可 联系我们

相关下载

当前位置: 首页 > 新闻公告 > 通知公告

### 关于公布2024年度广东省建筑业AAA级、AA级信用企业名单的通知

发布日期: 2024-08-02

粤建协〔2024〕69号

各有关单位:

根据《广东省建筑业企业信用评价办法》,经企业自愿申请、各地市建筑业协会(联合会)和建筑装饰协会推荐、建筑业企业信用评价专家网络评审、广东省建筑业协会信用评价审定工作会议审定并公示后,现决定公布2024年度广东省建筑业企业信用评价结果,其中109家企业获评为AAA级信用企业、32家企业为AA级信用企业、69家企业通过年审(详细名单见附件),特予公布。

希望获评2024年度广东省建筑业AAA和AA信用等级、通过年审的企业再接再厉,进一步强化企业诚信意识,强化行业自律管理,严格履行合同,切实提高工程质量,提升安全管理水平,自觉维护统一、公平、开放的市场秩序,勇于承担社会责任,加快企业转型升级,为推进我省建筑业高质量发展做出更大贡献。

附件: 1. 2024年度广东省建筑业AAA级、AA级信用企业名单  
2. 2024年度广东省建筑业信用企业通过年审名单

广东省建筑业协会  
2024年8月2日

附件1 2024年度广东省建筑业AAA级、AA级信用企业名单.doc  
附件2 2024年度广东省建筑业信用企业通过年审名单.doc  
粤建协〔2024〕69号 关于公布2024年度广东省建筑业AAA级、AA级信用企业的通知.pdf

上一篇: 广东省建筑业协会祝全省广大建筑行业同仁中秋节快乐  
下一篇: 转发《广东省住房和城乡建设厅关于请组织发动企业参加2024年“一带一路”高峰论坛的函》的通知

<http://www.gdcia.org/news/show/16209.aspx>

# 广东省建筑业协会文件

粤建协〔2024〕69号

## 关于公布 2024 年度广东省建筑业 AAA 级、 AA 级信用企业名单的通知

各有关单位：

根据《广东省建筑业企业信用评价办法》，经企业自愿申请、各地市建筑业协会（联合会）和建筑装饰协会推荐、建筑业企业信用评价专家网络评审、广东省建筑业协会信用评价审定工作会议审定并公示后，现决定公布 2024 年度广东省建筑业企业信用评价结果，其中 109 家企业获评为 AAA 级信用企业、32 家企业为 AA 级信用企业、69 家企业通过年审（详细名单见附件），特予公布。

希望获评 2024 年度广东省建筑业 AAA 和 AA 信用等级、通过年审的企业再接再厉，进一步强化企业诚信意识，强化行业自律管理，严格履行合同，切实提高工程质量，提升安全管理水平，自觉维护统一、公平、开放的市场秩序，勇于承担社会责任，加快企业转型升级，为推进我省建筑业高质量发展做出更大贡献。

- 附件：1. 2024 年度广东省建筑业 AAA 级、AA 级信用企业名单  
2. 2024 年度广东省建筑业信用企业通过年审名单



附件 2

2024 年度广东省建筑业信用企业通过年审名单

(排名不分先后)

序号	企业名称
一、AAA 级信用企业	
1	广东耀南建设集团有限公司
2	中建科工集团有限公司
3	广州金辉建设集团有限公司
4	广东爱富兰建设有限公司
5	广东省第四建筑工程有限公司
6	广东省建筑装饰集团公司
7	建粤建设集团股份有限公司
8	深圳市中深装建设集团有限公司
9	广州工程总承包集团有限公司
10	广东省六建工程总承包有限公司
11	粤北建设工程有限公司
12	鼎垣建工科技(佛山)有限公司
13	中深建业建设集团有限公司
14	广东省第二建筑工程有限公司
15	广州市房屋开发建设有限公司
16	广州珠江装修工程有限公司
17	广东大城建设集团有限公司
18	广东省水利水电第三工程局有限公司
19	广东铭扬建设集团有限公司
20	广东恒溢建筑工程有限公司
21	佛山市房建集团有限公司

# 企业信用等级证书

中深建业建设集团有限公司

经审定,你单位符合广东省建筑业企业信用评价标准要求,评定为

## 广东省建筑业AAA级信用企业

证书编号:GDJXXY3A054-2021

有效期:2021年10月12日-2023年10月11日

广东省建筑业协会

二〇二一年十月十二日

2023年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公用工程施工总承包组）



# 诚信优质企业证书

中深建业建设集团有限公司：

经评审，你单位获2023年度深圳市  
罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公  
用工程施工总承包组）称号。

深圳市罗湖区住房和建设局

2024年4月1日

2023 年度深圳建筑业协会“廉洁从业自律示范单位”

## 荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

被评为2023年度深圳建筑业协会“廉洁从业自律示范单位”。

特发此证，以资鼓励！

深圳市建筑行业廉洁从业自律委员会

2024年2月

2022 年度深圳市建筑施工企业房建一组（房建施工总承包特级、一级）AAA 信用企业

## 荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

被评为2022年度深圳市建筑施工企业房建一组（房建施工总承包特级、一级）AAA信用企业。

特发此证，以资鼓励！

深圳建筑业协会

2023年2月

2020 年度深圳市建筑行业综合竞争力评价百强企业

# 荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

被评为2020年度深圳市建筑行业综合竞争力评价  
百强企业。

特发此证，以资鼓励！

深圳建筑业协会  
2023年2月

2019 年度房建一组（房建施工总承包特级、一级）A 信用企业

# 荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

被评为二〇一九年度房建一组（房建施工总承包  
特级、一级）A信用企业。

特发此状，以资鼓励。

有效期至2021年12月31日

深圳建筑业协会  
2020年1月

广东省守合同重信用企业

# 公示证书

公示：中深建业建设集团有限公司

**2019 年度**  
**广东省“守合同重信用”企业**



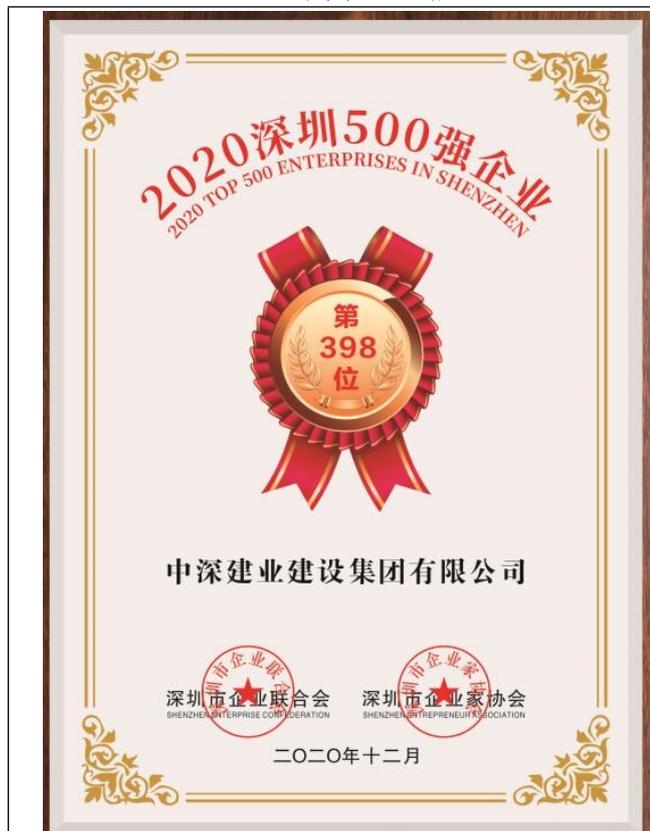
扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日



2020 深圳 500 强企业



2021 深圳 500 强企业



2022 深圳 500 强企业

2023 深圳 500 强企业



2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公用工程施工总承包组）称号



# 荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

经评审，你单位荣获2022年度深圳市  
罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公用  
工程施工总承包组）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2023年4月11日



2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（建筑工程施工总承包组）称号



# 荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

经评审，你单位荣获2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（建筑工程施工总承包组）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2023年4月11日

企业会员证书  
中国建筑业协会会员证书



中国建筑业协会  
会 员

中深建业建设集团有限公司

根据本会章程,经审核,同意接收你单位为本会单位  
会员。



会员编号:040119000020200239

发证日期:2020年8月28日

有效期至:2025年8月28日





中国建筑业协会制

### 广东省建筑安全协会会员证书



中国工商联理事单位 深圳市企业联合会、企业家协会-副会长单位



深圳建筑业协会第八届理事会—会员单位



东莞市建筑业协会—会员单位



东莞市建筑业协会—先进会员单位



惠州市惠阳区建筑业协会会员单位



# 企业工法证书

## 复杂外立面外挂式动臂塔吊附着管控施工工法



# CERTIFICATE

## 河南省工程建设省级工法证书

工法名称：复杂外立面外挂式动臂塔吊附着管控施工工法

批准文号：豫建协〔2024〕50号

工法编号：EJGF2024-098

完成单位：中深建业建设集团有限公司

编写人员：冼玉荣、潘 丽、林少云、冯培鑫、张 明



豫建协〔2024〕50号



网站查询



2024年5月30日

## 高层建筑红外线报警定型临边防护施工工法



# CERTIFICATE

## 河南省工程建设省级工法证书

工法名称：高层建筑红外线报警定型临边防护施工工法

批准文号：豫建协〔2024〕50号

工法编号：EJGF2024-099

完成单位：中深建业建设集团有限公司

编写人员：冼玉荣、周滢朗、姚艺林、叶彬彬、徐 盖



豫建协〔2024〕50号



网站查询



2024年5月30日

绿色装配式智慧公共厕所施工工法

省级工法证书

工法名称：绿色装配式智慧公共厕所施工工法  
批准文号：粤建市函〔2023〕985号  
工法编号：GDGF280-2022  
完成单位：中深建业建设集团有限公司

主要完成人：徐盖、李怀强、冯培鑫、张正、林少云

二〇二三年十一月二十七日



道路地面砖整体铺设施工工法

省级工法证书

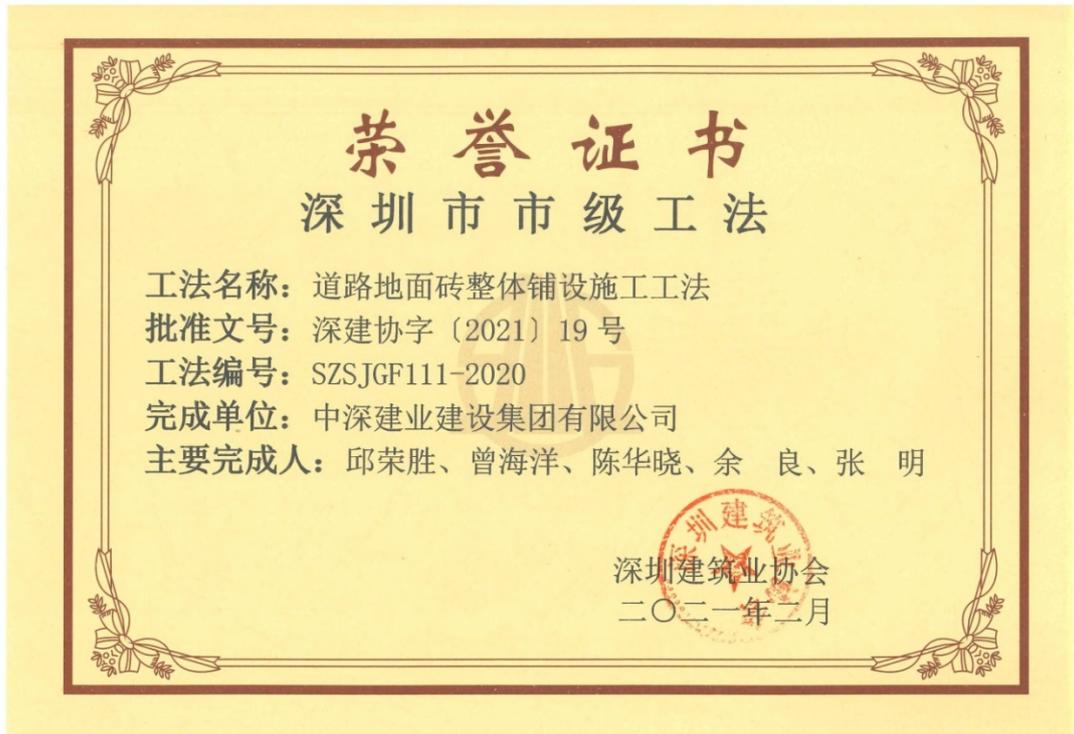
工法名称：道路地面砖整体铺设施工工法  
批准文号：粤建市函〔2021〕59号  
工法编号：GDGF368-2020  
完成单位：中深建业建设集团有限公司

主要完成人：邱荣胜、曾海洋、陈华晓、余良、张明

二〇二一年一月十九日



## 道路地面砖整体铺设施工工法



## 屋面模具式成品泛水施工工法



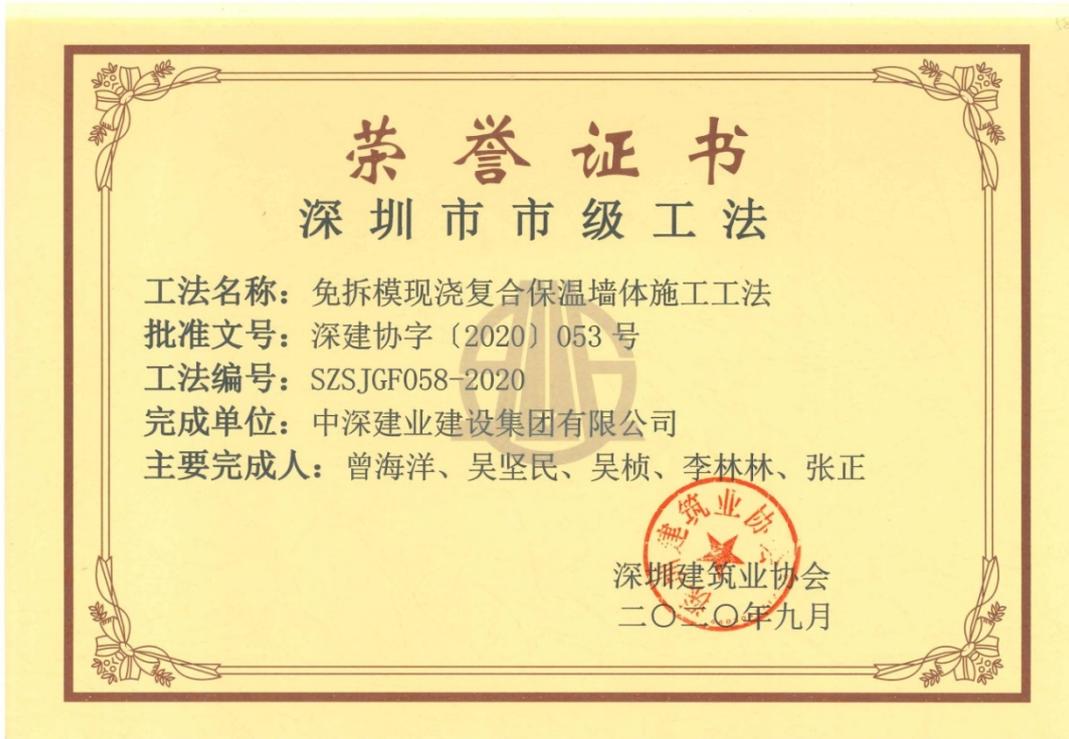
## EPS 模块夹芯保温墙体一体化施工工法



## 垂直水流型污水处理植物池施工工法



免拆模现浇复合保温墙体施工工法



荣誉证书  
深圳市市级工法

工法名称: 免拆模现浇复合保温墙体施工工法

批准文号: 深建协字(2020)053号

工法编号: SZSJGF058-2020

完成单位: 中深建业建设集团有限公司

主要完成人: 曾海洋、吴坚民、吴桢、李林林、张正

深圳建筑业协会  
二〇二〇年九月

企业公益活动证书  
疫情突发时刻迅速驰援冲锋在前荣誉证书

## 荣誉证书

中深建业建设集团有限公司：

感谢你公司在莲花街道突发新冠肺炎疫情的关键时刻，迅速驰援，冲锋在前，团结奋战，奉献大爱，对于你公司的善意行为表示衷心感谢！

特发此状，以致谢忱！

中共莲花街道工作委员会

2022年8月

## 中华社会救助基金会-捐赠证书



## 2020 深商抗疫先锋企业



## 新冠肺炎防疫物资捐赠感谢信

### 深圳市宝安区住房和建设局

#### 感谢信

中建深业建设集团有限公司：

自1月下旬以来，面对突如其来的新型冠状病毒肺炎疫情，我局迅速成立了疫情防控指挥部，百余名工作人员放弃假日、奔赴一线、风雨无阻，对全区公共住房小区、物业小区、建筑工地、燃气场站、搅拌站点的疫情联防联控和复工复产工作落实情况进行实地检查，保障宝安住建行业的平安稳定发展。然而，当前医疗防护物资紧缺，供需关系持续紧张。在此关键时刻，贵单位向我局慷慨捐赠一次性医用口罩1万个，红外线体温仪49支，帮助解决了我局抗疫一线执勤人员的防护问题，有力地支持了疫情防控工作，诠释了同舟共济、共克时艰的社会责任和担当，也让我们更觉责任重大、使命光荣。

风雨同舟，众志成城！我们坚信，在政府部门、社会各界和广大市民的共同努力下，阳光终将驱散阴霾，春天必将到来，我们一定能打赢这场疫情防控阻击战！

在此，向贵单位的关心和支持表示衷心的感谢！

深圳市宝安区住房和建设局  
2020年3月18日

### 深圳市福田区物业企业联合会

#### 感谢信

中建深业建设集团有限公司：

在当前新型冠状病毒的肺炎疫情形势仍较为严峻的情况下，在疫情防控工作中面临防控物资较为短缺的情况下，贵司向我们福田区物业管理行业捐赠防控物资（10000个一次性口罩），充分体现了你们在疫情防控工作中处于一线的物业人的关爱与支持，体现了贵会抗击疫情、战胜病毒、为国分忧强烈的社会责任感。这一义举极大的鼓舞了处于一线的物业企业干部员工抗击战胜疫情的决心和斗志。在此我会代表福田区物业管理行业的企业和物业人向你们表示衷心的感谢！



深圳市福田区物业企业联合会

2020年3月19日

联系电话：0755-83602512 / 88294869 / 88297561 邮编：518048  
地址：深圳市福田区新洲九街339号福瑞阁二楼

### 深圳市福田区物业企业联合会

#### 感谢信

中建深业建设集团有限公司：

在当前新型冠状病毒的肺炎疫情形势仍较为严峻的情况下，在疫情防控工作中面临防控物资较为短缺的情况下，贵司向我们福田区物业管理行业捐赠防控物资（10000个一次性口罩），充分体现了你们在疫情防控工作中处于一线的物业人的关爱与支持，体现了贵会抗击疫情、战胜病毒、为国分忧强烈的社会责任感。这一义举极大的鼓舞了处于一线的物业企业干部员工抗击战胜疫情的决心和斗志。在此我会代表福田区物业管理行业的企业和物业人向你们表示衷心的感谢！



深圳市福田区物业企业联合会

2020年3月19日

联系电话：0755-83602512 / 88294869 / 88297561 邮编：518048

地址：深圳市福田区新洲九街339号福瑞阁二楼

珠海市台风灾后复产工作突出贡献通报表扬  
获奖网址: <http://www.zhjx.org.cn/news/show/14692.aspx>

# 珠海市建筑业协会文件

珠建协〔2018〕9号

## 关于给予广东建星建造集团有限公司等 单位通报表扬的通知

各有关单位:

2018年9月16日受第22号强台风“山竹”影响,造成我市部分市政道路设施、园林绿化等不同程度损坏,人民生活受到了较大影响。

台风当夜,在市住规建局的指导下,珠海市建筑业协会迅速组织多家单位,临时抽调多量自卸货车、皮卡车、叉车等大型机械设备投入在石花西路等多路段开展道路清障工作,确保我市主要交通要道恢复畅通,让市民能够顺利出行。

在我市灾后复产期间,我市建筑施工领域一大批企业迅速采取措施,主动投身灾后复产工作,积极参与道路清扫

冲洗、主次干道围挡、树枝清理等,为我市灾后复产工作作出突出贡献。

为表扬先进,树立典型,弘扬抗风救灾精神,凝聚发展社会正能量,现对广东建星建造集团有限公司等165家单位给予通报表扬。

希望受表扬的单位珍惜荣誉、再接再厉,继续发扬“一方有难、八方支援”的大爱精神,同时继续努力在建筑领域内争创一流业绩,争当建筑行业标兵,推动我市建设的快速发展。

特此通知。

附件:通报表扬单位名单(排名不分先后)



主题词: 建筑协会 通报表扬 通知

抄送: 市民政局、市住规建局

珠海市建筑业协会秘书处 2018年12月10日印发

序号	企业名称
152	中商建投建设有限公司
153	广东国弘建设工程有限公司
154	湖北建工集团有限公司
155	福建省冶金(控股)有限责任公司
156	深圳市荣茂昌建筑工程有限公司
157	广东广鼎建设有限公司
158	广东金旺亿建设有限公司
159	深圳东海建设集团有限公司
160	中建深业建设发展有限公司
161	重庆市水利电力建设有限公司
162	广东天泽生态环境有限公司
163	珠海市国胜建筑工程有限公司
164	广东吴峰建设工程有限公司
165	江西旺达建设工程有限公司

企业竞赛获奖证书

2023 年 BIM/CIM 及节能应用优秀成果三等成果

证书编号：JBB2023-B204



金标杯

2023年BIM/CIM及节能应用优秀成果

三等成果

( BIM施工及节能成果组 )

项目名称：峰境誉府项目(A520-0175)主体施工总承包工程

主要成员：周滢朗、刘松、冯培鑫、张敏、林少云、何冰

参与单位：中深建业建设集团有限公司



广东省第二届职业技能大赛住房和城乡建设行业“同立方杯”智能楼宇管理员竞赛-优秀组织奖



2022年全国行业职业技能竞赛——全国数字化机房安装技能竞赛（广东省地区选拔赛）优秀组织单位



# 知识产权管理体系认证证书

知识产权管理体系认证证书			
序号	证书编号	证书覆盖范围	发证机关
1	404IPL190139ROM	建筑工程及市政工程施工过程所涉及的知识产权管理	北京万坤认证服务有限公司



万坤认证

## 知识产权管理体系认证证书

证书编号：404IPL190139ROM

统一社会信用代码/组织机构代码：91440300MA5EK44H36

兹证明：

**中深建业建设集团有限公司**

知识产权管理体系符合：GB/T29490-2013

证书覆盖范围：**建筑工程及市政工程施工过程所涉及的知识产权管理**

注册地址：深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层 1703-1706

经营地址：深圳市福田区莲花街道福新社区益田路 6013 号江苏大厦 A、B 座 A 座 17 层 1703-1706

首次发证日期：2019 年 02 月 01 日

本次换证日期：2020 年 06 月 30 日

证书有效日期：2022 年 01 月 31 日



签发：杨钊

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效  
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后，方可保持证书有效性  
证书有效性可通过万坤官网www.bjwkrz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询，也可通过扫描二维码查询

北京万坤认证服务有限公司

地址：北京市朝阳区南湖东园122楼5层北区615（邮编100102）

## 企业实用新型专利证书

序号	名称	专利号	发证机关
1	一种建筑工程施工除尘装置	ZL 2019 2 0221427. 2	国家知识产权局
2	一种建筑施工用地面平整装置	ZL 2019 2 0221426. 8	国家知识产权局
3	一种建筑施工用砂箱落砂装置	ZL 2019 2 0230552. X	国家知识产权局
4	一种建筑施工用运输装置	ZL 2019 2 0228156. 3	国家知识产权局
5	一种用于环保工程用施工工具箱	ZL 2019 2 0230586. 9	国家知识产权局
6	一种桥梁桥墩检测用手提固定架	ZL 2019 2 0589724. 2	国家知识产权局
7	一种自动供给水泥的砌墙刀	ZL 2019 2 0961197. 3	国家知识产权局
8	一种助力取钉机	ZL 2019 2 1018776. 0	国家知识产权局
9	一种桥梁路面修补装置	ZL 2019 2 0888904. 0	国家知识产权局
10	一种建筑施工用垃圾处理装置	ZL 2019 2 0888905. 5	国家知识产权局
11	一种建筑工地用沙子筛选装置	ZL 2019 2 0961199. 2	国家知识产权局
12	一种建筑工地安全帽	ZL 2019 2 0960705. 6	国家知识产权局
13	一种道路施工用垃圾清运装置	ZL 2019 2 0888910. 6	国家知识产权局
14	一种道路桥梁用混料筒清洗装置	ZL 2019 2 0889472. 5	国家知识产权局
15	一种道路桥梁施工用箱梁内壁修复 辅助装置	ZL 2019 2 0889473. X	国家知识产权局
16	一种桥梁限高防撞装置	ZL 2019 2 0589743. 5	国家知识产权局
17	一种建筑工地用扦插式脚手架	ZL 2019 2 0589741. 6	国家知识产权局
18	一种道路施工用照明装置	ZL 2019 2 0888908. 9	国家知识产权局
19	一种道路施工路障	ZL 2019 2 0488342. 0	国家知识产权局
20	一种道路除尘装置	ZL 2019 2 0488343. 5	国家知识产权局
21	一种城市公路清灰装置	ZL 2019 2 0589742. 0	国家知识产权局
22	一种施工现场用的安全防护装置	ZL 2019 2 0230551. 5	国家知识产权局
23	一种便携式警示装置	ZL 2020 2 0081346. X	国家知识产权局
24	一种方便装卸沙土电动助力斗车	ZL 2019 2 0960761. X	国家知识产权局
25	一种建筑工程用水泥铺设装置	ZL 2019 1 0591703. 9	国家知识产权局
26	一种建筑施工用废料回收装置	ZL 2019 1 0487975. 4	国家知识产权局
27	一种建筑用墙体开槽装置	ZL 2019 1 0545584. 3	国家知识产权局
28	一种建筑工程用瓷砖填缝装置	ZL 2020 2 1593339. 4	国家知识产权局
29	一种建筑工程户外移动支撑架	ZL 2020 2 1606139. 8	国家知识产权局
30	一种建筑用手持防尘打孔装置	ZL 2020 2 1593348. 3	国家知识产权局
31	一种建筑施工架上的管线固定装置	ZL 2020 2 0280391. 8	国家知识产权局
32	一种桥梁加固结构	ZL 2019 2 0888907. 4	国家知识产权局
33	一种建筑领域用砂石干燥装置	ZL 2019 1 0545585. 8	国家知识产权局
34	一种建筑垃圾粉碎分类装置	ZL 2019 1 0545582. 4	国家知识产权局
35	一种建筑工地用防吹倒便携围栏	ZL 2019 1 0591702. 4	国家知识产权局
36	一种建筑工地用智能冷却钻机	ZL 2019 1 0545583. 9	国家知识产权局
37	一种建筑用基坑快速旋转回土装置	ZL 2019 1 1115680. 0	国家知识产权局

38	一种具有抗菌功能的环保涂料添加剂及其制备方法	ZL 2018 1 0534297.8	国家知识产权局
39	一种建筑工程用玻璃放置架	ZL 2019 1 0591377.1	国家知识产权局
40	一种可调节屋顶温度的建筑装置	ZL 2018 2 0793624.7	国家知识产权局
41	一种建筑室内墙体施工用喷涂式粉刷架	ZL 2018 2 0817128.0	国家知识产权局
42	一种移动式用于建筑施工的铲斗	ZL 2018 2 0815185.5	国家知识产权局
43	一种便于残叶收集的绿化带整平修剪装置	ZL 2018 2 0793896.7	国家知识产权局

证书号 第 9530356 号

### 实用新型专利证书

实用新型名称: 一种建筑工程施工除尘装置

发明人: 沈玉荣

专利号: ZL 2019 2 0221427.2

专利申请日: 2019年02月20日

专利权人: 中建深业建设发展有限公司

地址: 518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区商务大厦 3815、3816、3818 室

授权公告日: 2019年10月29日 授权公告号:

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权, 颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起算, 自申请日起算。

专利证书记载专利登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或者名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第 9640002 号

### 实用新型专利证书

实用新型名称: 一种建筑施工用工地水平整装置

发明人: 沈玉荣

专利号: ZL 2019 2 0221426.8

专利申请日: 2019年02月20日

专利权人: 中建深业建设发展有限公司

地址: 518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区商务大厦 3815、3816、3818 室

授权公告日: 2019年11月19日 授权公告号:

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权, 颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起算, 自申请日起算。

专利证书记载专利登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或者名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第 9911747 号

### 实用新型专利证书

实用新型名称: 一种建筑施工用砂浆筛网装置

发明人: 沈玉荣

专利号: ZL 2019 2 0230552.X

专利申请日: 2019年02月22日

专利权人: 中建深业建设发展有限公司

地址: 518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长商务大厦 3815、3816、3818 室

授权公告日: 2020年01月10日 授权公告号: CN 2099117

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权, 颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起算, 自申请日起算。

专利证书记载专利登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或者名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第 9532955 号

### 实用新型专利证书

实用新型名称: 一种建筑施工用运输装置

发明人: 沈玉荣

专利号: ZL 2019 2 0228156.3

专利申请日: 2019年02月20日

专利权人: 中建深业建设发展有限公司

地址: 518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长商务大厦 3815、3816、3818 室

授权公告日: 2019年10月29日 授权公告号: CN 209583233 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权, 颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起算, 自申请日起算。

专利证书记载专利登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或者名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第 9503286 号

### 实用新型专利证书

实用新型名称: 一种用于环保工程施工工具

发明人: 沈玉荣

专利号: ZL 2019 2 0230586.9

专利申请日: 2019年02月20日

专利权人: 中建深业建设发展有限公司

地址: 518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区商务大厦 3815、3816、3818 室

授权公告日: 2019年10月18日 授权公告号:

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权, 颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起算, 自申请日起算。

专利证书记载专利登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或者名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第 10101872 号

### 实用新型专利证书

实用新型名称: 一种桥梁检测用手动固定架

发明人: 沈玉荣; 王永明; 姚艺林; 张正; 吴坚民

专利号: ZL 2019 2 0589724.2

专利申请日: 2019年04月28日

专利权人: 中建深业建设发展有限公司

地址: 518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路商务大厦 3815、3816、3818 室

授权公告日: 2020年02月28日 授权公告号: CN 21110

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权, 颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起算, 自申请日起算。

专利证书记载专利登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或者名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第 11026215 号

### 实用新型专利证书

实用新型名称: 一种自动供水泥的砌墙刀

发明人: 沈玉荣; 莫俊林; 张正; 姚艺林; 吴坚民; 陈华晓; 余良

专利号: ZL 2019 2 0961197.3

专利申请日: 2019年06月25日

专利权人: 中建深业建设发展有限公司

地址: 518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路商务大厦 3815、3816、3818 室

授权公告日: 2020年07月17日 授权公告号: CN 21110

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权, 颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起算, 自申请日起算。

专利证书记载专利登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或者名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第 10867907 号

### 实用新型专利证书

实用新型名称: 一种助力取料机

发明人: 沈玉荣; 莫俊林; 张正; 姚艺林; 吴坚民; 陈华晓; 余良

专利号: ZL 2019 2 1018776.0

专利申请日: 2019年07月03日

专利权人: 中建深业建设发展有限公司

地址: 518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长商务大厦 3815、3816、3818 室

授权公告日: 2020年06月30日 授权公告号: CN 210879013 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权, 颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起算, 自申请日起算。

专利证书记载专利登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或者名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第 10968297 号

### 实用新型专利证书

实用新型名称: 一种桥梁面铺装装置

发明人: 沈玉荣; 王永明; 姚艺林; 张正; 吴坚民

专利号: ZL 2019 2 0888904.0

专利申请日: 2019年06月13日

专利权人: 中建深业建设发展有限公司

地址: 518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区商务大厦 3815、3816、3818 室

授权公告日: 2020年07月10日 授权公告号: C

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权, 颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起算, 自申请日起算。

专利证书记载专利登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或者名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第 10889190 号

### 实用新型专利证书

实用新型名称: 一种建筑施工用垃圾处理设备

发明人: 沈玉荣; 王永明; 姚艺林; 张正; 吴坚民

专利号: ZL 2019 2 0888905.5

专利申请日: 2019年06月13日

专利权人: 中建深业建设发展有限公司

地址: 518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区商务大厦 3815、3816、3818 室

授权公告日: 2020年07月03日 授权公告号: C

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权, 颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起算, 自申请日起算。

专利证书记载专利登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或者名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第 10890204 号

### 实用新型专利证书

实用新型名称: 一种建筑工地上用沙子筛选装置

发明人: 沈玉荣; 莫俊林; 张正; 姚艺林; 吴坚民; 陈华晓; 余良

专利号: ZL 2019 2 0961199.2

专利申请日: 2019年06月28日

专利权人: 中建深业建设发展有限公司

地址: 518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路商务大厦 3815、3816、3818 室

授权公告日: 2020年07月03日 授权公告号: CN

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权, 颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起算, 自申请日起算。

专利证书记载专利登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或者名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号 第 10783214 号

### 实用新型专利证书

实用新型名称: 一种建筑工地上安全桩

发明人: 沈玉荣; 莫俊林; 张正; 姚艺林; 吴坚民; 陈华晓; 余良

专利号: ZL 2019 2 0960705.6

专利申请日: 2019年06月25日

专利权人: 中建深业建设发展有限公司

地址: 518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长商务大厦 3815、3816、3818 室

授权公告日: 2020年06月19日 授权公告号: CN 210783081 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权, 颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起算, 自申请日起算。

专利证书记载专利登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或者名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第10773148号

### 实用新型专利证书

实用新型名称：一种道路施工用垃圾清运装置

发明人：沈玉荣;王永明;姚艺林;张正;吴坚民

专利号：ZL 2019 2 0888910.6

专利申请日：2019年06月13日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年06月19日 授权公告号：CN 211

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

专利证书记载专利登记簿的法律状况。专利权的转移、质押、权利人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨 2020年

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第10770133号

### 实用新型专利证书

实用新型名称：一种道路桥梁用预埋钢筋装置

发明人：沈玉荣;王永明;姚艺林;张正;吴坚民

专利号：ZL 2019 2 0889472.5

专利申请日：2019年06月13日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年06月19日 授权公告号：CN

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

专利证书记载专利登记簿的法律状况。专利权的转移、质押、权利人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨 2020年

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第10953816号

### 实用新型专利证书

实用新型名称：一种桥梁梁面预埋钢筋装置

发明人：沈玉荣;王永明;姚艺林;张正;吴坚民

专利号：ZL 2019 2 0889472.X

专利申请日：2019年06月13日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年07月10日 授权公告号：CN

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

专利证书记载专利登记簿的法律状况。专利权的转移、质押、权利人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨 2020年

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第10590502号

### 实用新型专利证书

实用新型名称：一种桥梁梁面预埋钢筋装置

发明人：沈玉荣;王永明;姚艺林;张正;吴坚民

专利号：ZL 2019 2 0588741.5

专利申请日：2019年04月28日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年05月22日 授权公告号：CN 210597096 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权。颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利登记簿的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和权利人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨 2020年05月22日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第10592017号

### 实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑施工用脚踏式手泵

发明人：沈玉荣;王永明;姚艺林;张正;吴坚民

专利号：ZL 2019 2 0889741.6

专利申请日：2019年04月28日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年05月22日 授权公告号：CN

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

专利证书记载专利登记簿的法律状况。专利权的转移、质押、权利人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨 2020年

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第10276263号

### 实用新型专利证书

实用新型名称：一种道路施工用照明装置

发明人：沈玉荣;王永明;姚艺林;张正;吴坚民

专利号：ZL 2019 2 0888906.9

专利申请日：2019年06月13日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年04月10日 授权公告号：CN 2

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

专利证书记载专利登记簿的法律状况。专利权的转移、质押、权利人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨 2020年

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第10337950号

### 实用新型专利证书

实用新型名称：一种道路施工用障碍

发明人：沈玉荣;王永明;姚艺林;张正;吴坚民

专利号：ZL 2019 2 0488342.0

专利申请日：2019年04月11日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518046 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年04月17日 授权公告号：CN

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

专利证书记载专利登记簿的法律状况。专利权的转移、质押、权利人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨 2020年

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第10332488号

### 实用新型专利证书

实用新型名称：一种道路除尘装置

发明人：沈玉荣;王永明;姚艺林;张正;吴坚民

专利号：ZL 2019 2 0488345.5

专利申请日：2019年04月11日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518046 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年04月17日 授权公告号：CN 210341704 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权。颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利登记簿的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和权利人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨 2020年04月17日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第10004831号

### 实用新型专利证书

实用新型名称：一种城市公园警示装置

发明人：沈玉荣;王永明;姚艺林;张正;吴坚民

专利号：ZL 2019 2 0588742.0

专利申请日：2019年04月28日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年05月28日 授权公告号：CN 21

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

专利证书记载专利登记簿的法律状况。专利权的转移、质押、权利人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨 2020年

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第10457387号

### 实用新型专利证书

实用新型名称：一种施工现场用的安全防护装置

发明人：沈玉荣

专利号：ZL 2019 2 0258051.5

专利申请日：2019年02月22日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区莲花街道福强社区花路商务大厦A座第8层17室1703-1706

授权公告日：2020年05月08日 授权公告号：CN 2

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

专利证书记载专利登记簿的法律状况。专利权的转移、质押、权利人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨 2020年

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第12267500号

### 实用新型专利证书

实用新型名称：一种便携式警示装置

发明人：沈玉荣

专利号：ZL 2020 2 0081346.X

专利申请日：2020年01月14日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518046 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路商务大厦A座第8层17室1703-1706

授权公告日：2021年01月05日 授权公告号：CN

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

专利证书记载专利登记簿的法律状况。专利权的转移、质押、权利人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨 2020年

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第11412772号

### 实用新型专利证书

实用新型名称：一种方便装卸沙土电动助力手车

发明人：沈玉荣;黄斌;张正;姚艺林;吴坚民;陈华;陈良

专利号：ZL 2019 2 0960761.X

专利申请日：2019年06月25日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518046 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年09月04日 授权公告号：CN 211417371 U

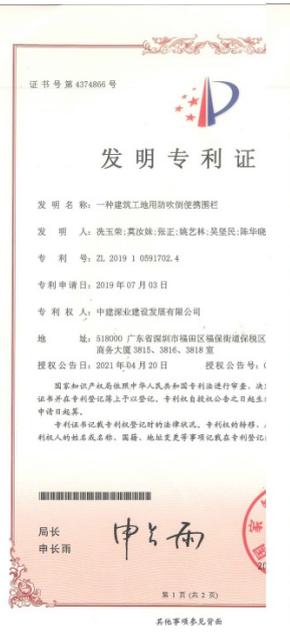
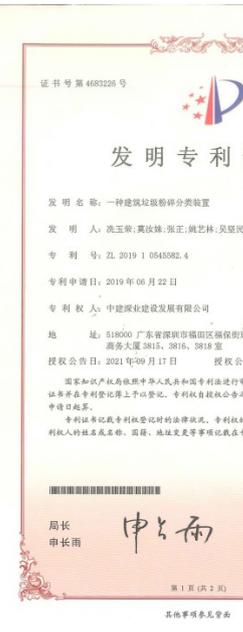
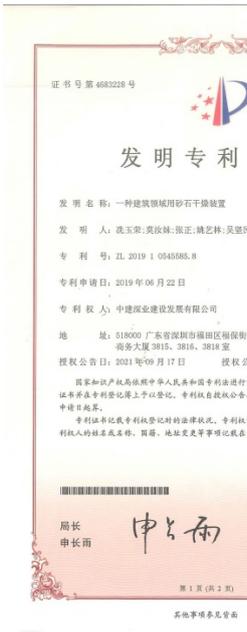
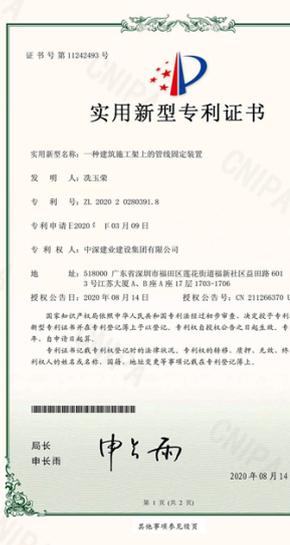
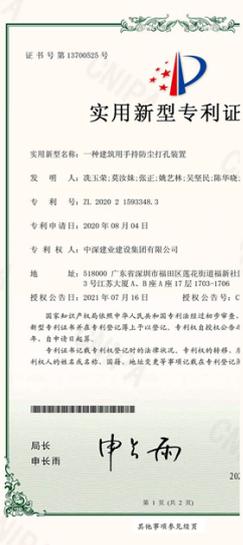
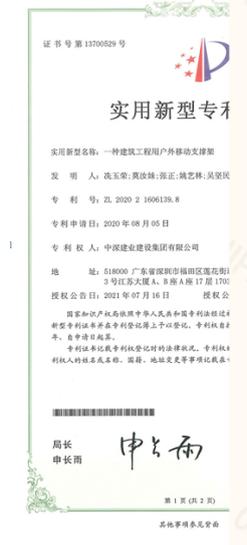
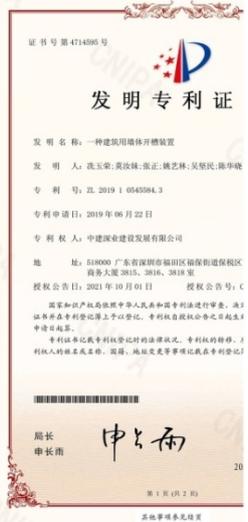
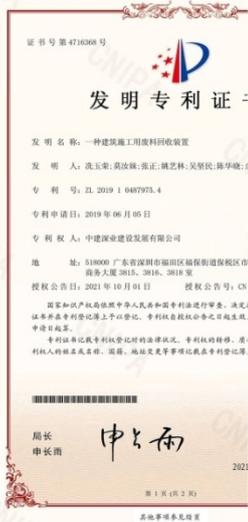
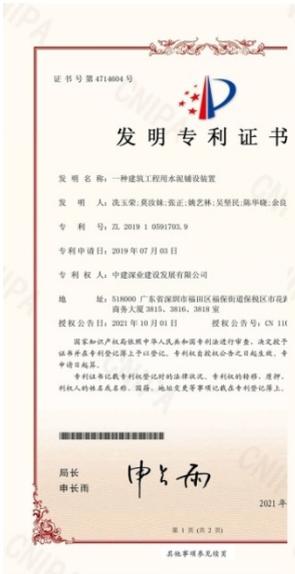
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权。颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利登记簿的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和权利人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨 2020年09月04日

第1页(共2页)

其他事项参见续页



证书号第6214856号

### 发明专利

发明名称：一种建筑用基坑快速旋转土

发明人：冼玉荣;莫汝妹;张正;姚艺林;吴

专利号：ZL 2019 1 1115680.0

专利申请日：2019年11月14日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福

平商务大厦3815、3816、3818

授权公告日：2023年08月08日 授权

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行

并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日

起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权

人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利

局长 申长雨

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第3762552号

### 发明专利

发明名称：一种具有抗菌功能的环保涂料

发明人：赵奇锋;教富英;曾海洋;周锋;王

专利号：ZL 2018 1 0534297.8

专利申请日：2018年05月29日

专利权人：中深建业建设集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区莲

花路3号江苏大厦A、B座A座17层

授权公告日：2020年04月21日 授权

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法

并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公

布之日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专

利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记

局长 申长雨

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第4542767号

### 发明专利证书

发明名称：一种建筑工程用玻璃放置架

发明人：冼玉荣;莫汝妹;张正;姚艺林;吴坚民;陈华晓;余良

专利号：ZL 2019 1 0591377.1

专利申请日：2019年07月03日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长平

商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2021年07月13日 授权公告号：CN 110482037 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利

证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自

申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专

利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第8341452号

### 实用新型

实用新型名称：一种可调节屋顶

发明人：赵奇锋;教富英;

专利号：ZL 2018 2 0793

专利申请日：2018年05月25

专利权人：中建深业建设发

地址：518000 广东省

授权公告日：2019年01月11

国家知识产权局依照中华人

新型专利证书并在专利登记簿上

予以登记。专利权自公告之日起

起算。

专利证书记载专利权登记时

利权人的姓名或名称、国籍、地

局长 申长雨

证书号第8350311号

### 实用新型

实用新型名称：一种建筑室内除尘

发明人：赵奇锋;教富英;曾

专利号：ZL 2018 2 08171

专利申请日：2018年05月29日

专利权人：中建深业建设发

地址：518000 广东省深

授权公告日：2019年01月11日

国家知识产权局依照中华人民

新型专利证书并在专利登记簿上予

以登记。专利权自公告之日起算。

专利证书记载专利权登记时的

利权人的姓名或名称、国籍、地

局长 申长雨

证书号第8354070号

### 实用新型

实用新型名称：一种移动式用于

发明人：赵奇锋;教富英;王

专利号：ZL 2018 2 08151

专利申请日：2018年05月29

专利权人：中建深业建设发

地址：518000 广东省深

授权公告日：2019年01月11

国家知识产权局依照中华人民

新型专利证书并在专利登记簿上予

以登记。专利权自公告之日起算。

专利证书记载专利权登记时的

利权人的姓名或名称、国籍、地

局长 申长雨

证书号第8245589号

### 实用新型专利证书

实用新型名称：一种便于残叶收集的绿化带整平修剪装置

发明人：赵奇锋;教富英;曾海洋;周锋;王旭

专利号：ZL 2018 2 0793896.7

专利申请日：2018年05月25日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长平

商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2018年12月21日 授权公告号：CN 208258494 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用

新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自公告之日起生效。专利权期限为十

年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专

利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨

第1页(共2页)

其他事项参见续页

## 企业工程软件著作权登记证书

序号	软著证书	证书号	发证机关
1	工程施工进度数据信息综合化管理系统	软著登字第 3658247 号	中华人民共和国国家版权局
2	工程施工进度设计辅助系统	软著登字第 3658579 号	中华人民共和国国家版权局
3	工程施工进度人员信息管理系统	软著登字第 3659879 号	中华人民共和国国家版权局
4	工程施工进度安全可视化管理系统	软著登字第 3659898 号	中华人民共和国国家版权局
5	工程施工进度过程监管系统	软著登字第 3659891 号	中华人民共和国国家版权局
6	工程施工视频监控信息管理系统	软著登字第 3658283 号	中华人民共和国国家版权局
7	工程施工现场监控管理系统	软著登字第 3658269 号	中华人民共和国国家版权局
8	工程施工承包信息数据化管理系统	软著登字第 3661864 号	中华人民共和国国家版权局
9	工程施工进度信息数据化监管系统	软著登字第 3658299 号	中华人民共和国国家版权局
10	工程施工材料数据信息软件	软著登字第 3659088 号	中华人民共和国国家版权局
11	智能化安装工程信息化管理系统	软著登字第 3857738 号	中华人民共和国国家版权局
12	市政工程项目成本管理系统	软著登字第 3862480 号	中华人民共和国国家版权局
13	地基深基坑安全监测系统	软著登字第 3862160 号	中华人民共和国国家版权局
14	房建工程钢筋结构仿真系统	软著登字第 3862170 号	中华人民共和国国家版权局
15	房建综合管理系统	软著登字第 3862183 号	中华人民共和国国家版权局
16	城市照明工程与设计管理软件	软著登字第 3862119 号	中华人民共和国国家版权局
17	市政工程项目文档管理系统	软著登字第 3860946 号	中华人民共和国国家版权局
18	房建工程检查软件	软著登字第 3857480 号	中华人民共和国国家版权局
19	房建施工计划运行实施管理平台	软著登字第 3857486 号	中华人民共和国国家版权局
20	市政工程预算软件	软著登字第 3857489 号	中华人民共和国国家版权局

**中华人民共和国  
计算机软件著作权**

软件名称: 工程施工进度数据 V1.0  
 著作权人: 中建深业建设发展有限公司

开发完成日期: 2019年01月09日  
 首次发表日期: 2019年01月14日  
 权利取得方式: 原始取得  
 权利范围: 全部权利  
 登记号: 2019SR0237490

根据《计算机软件保护条例》规定, 经中国版权保护中心审核,



No. 03730398

**中华人民共和国  
计算机软件著作权**

软件名称: 工程施工进度设计 V1.0  
 著作权人: 中建深业建设发展有限公司

开发完成日期: 2019年01月10日  
 首次发表日期: 2019年01月15日  
 权利取得方式: 原始取得  
 权利范围: 全部权利  
 登记号: 2019SR0237822

根据《计算机软件保护条例》规定, 经中国版权保护中心审核,



No. 03689384

**中华人民共和国  
计算机软件著作权**

软件名称: 工程施工进度人员 V1.0  
 著作权人: 中建深业建设发展有限公司

开发完成日期: 2019年01月09日  
 首次发表日期: 2019年01月15日  
 权利取得方式: 原始取得  
 权利范围: 全部权利  
 登记号: 2019SR0239122

根据《计算机软件保护条例》规定, 经中国版权保护中心审核,



No. 03689324

**中华人民共和国  
计算机软件著作权**

软件名称: 工程施工进度安全 V1.0  
 著作权人: 中建深业建设发展有限公司

开发完成日期: 2019年01月10日  
 首次发表日期: 2019年01月21日  
 权利取得方式: 原始取得  
 权利范围: 全部权利  
 登记号: 2019SR0239141

根据《计算机软件保护条例》规定, 经中国版权保护中心审核,



No. 03689327

**中华人民共和国国家版权局  
计算机软件著作权登记证书**

证书号: 软著登字第368991号

软件名称: 工程施工进度过程监控系统 V1.0  
 著作权人: 中建深业建设发展有限公司

开发完成日期: 2019年01月02日  
 首次发表日期: 2019年01月14日  
 权利取得方式: 原始取得  
 权利范围: 全部权利  
 登记号: 2019SR0239134

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。




No. 03689326

**中华人民共和国  
计算机软件著作权**

软件名称: 工程施工视频监控 V1.0  
 著作权人: 中建深业建设发展有限公司

开发完成日期: 2019年01月03日  
 首次发表日期: 2019年01月14日  
 权利取得方式: 原始取得  
 权利范围: 全部权利  
 登记号: 2019SR0237526

根据《计算机软件保护条例》规定, 经中国版权保护中心审核,



No. 03730341

**中华人民共和国  
计算机软件著作权**

软件名称: 工程施工现场监控 V1.0  
 著作权人: 中建深业建设发展有限公司

开发完成日期: 2019年01月02日  
 首次发表日期: 2019年01月06日  
 权利取得方式: 原始取得  
 权利范围: 全部权利  
 登记号: 2019SR0237512

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》规定, 经中国版权保护中心审核, 对



No. 03730340

**中华人民共和国  
计算机软件著作权**

软件名称: 工程施工承包信息 V1.0  
 著作权人: 中建深业建设发展有限公司

开发完成日期: 2019年01月09日  
 首次发表日期: 2019年01月13日  
 权利取得方式: 原始取得  
 权利范围: 全部权利  
 登记号: 2019SR0241107

根据《计算机软件保护条例》规定, 经中国版权保护中心审核,



No. 03710593

**中华人民共和国  
计算机软件著作权**

软件名称: 工程施工进度信息 V1.0  
 著作权人: 中建深业建设发展有限公司

开发完成日期: 2019年01月03日  
 首次发表日期: 2019年01月08日  
 权利取得方式: 原始取得  
 权利范围: 全部权利  
 登记号: 2019SR0237542

根据《计算机软件保护条例》规定, 经中国版权保护中心审核,



No. 03730342

**中华人民共和国国家版权局  
计算机软件著作权登记证书**

证书号: 软著登字第369000号

软件名称: 工程施工材料数据信息软件 V1.0  
 著作权人: 中建深业建设发展有限公司

开发完成日期: 2019年01月08日  
 首次发表日期: 2019年01月15日  
 权利取得方式: 原始取得  
 权利范围: 全部权利  
 登记号: 2019SR0238331

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。




No. 03710277

<p align="center"><b>中华人民共和国 计算机软件著作权</b></p> <p>软件名称: 智能化安装工程 V1.0</p> <p>著作权人: 中建深业建设发展</p> <p>开发完成日期: 2018年11月01日 首次发表日期: 2018年11月20日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0436981</p> <p>根据《计算机软件著作权保护条例》规定, 经中国版权保护中心审核,</p>  <p align="right">No. 03949072</p>	<p align="center"><b>中华人民共和国 计算机软件著作权</b></p> <p>软件名称: 市政工程项目文 V1.0</p> <p>著作权人: 中建深业建设发展</p> <p>开发完成日期: 2018年07月01日 首次发表日期: 2018年07月20日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0441723</p> <p>根据《计算机软件著作权保护条例》规定, 经中国版权保护中心审核,</p>  <p align="right">No. 03924888</p>	<p align="center"><b>中华人民共和国 计算机软件著作权</b></p> <p>软件名称: 地基基坑安全监 V1.0</p> <p>著作权人: 中建深业建设发展</p> <p>开发完成日期: 2018年09月01日 首次发表日期: 2018年09月20日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0441403</p> <p>根据《计算机软件著作权保护条例》规定, 经中国版权保护中心审核,</p>  <p align="right">No. 03924855</p>	<p align="center"><b>中华人民共和国 计算机软件著作权</b></p> <p>软件名称: 房建工程钢筋结构 V1.0</p> <p>著作权人: 中建深业建设发展</p> <p>开发完成日期: 2018年05月01日 首次发表日期: 2018年05月20日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0441413</p> <p>根据《计算机软件著作权保护条例》和规定, 经中国版权保护中心审核, 对</p>  <p align="right">No. 03924856</p>	<p align="center"><b>中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书</b></p> <p align="right">证书号: 软著登字第3882189号</p> <p>软件名称: 房建综合管理系统 V1.0</p> <p>著作权人: 中建深业建设发展有限公司</p> <p>开发完成日期: 2018年04月01日 首次发表日期: 2018年04月20日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0441426</p> <p>根据《计算机软件著作权保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。</p>  <p align="right">No. 03924857</p>
---	---	---	---	--

<p align="center"><b>中华人民共和国 计算机软件著作权</b></p> <p>软件名称: 城市照明工程与 V1.0</p> <p>著作权人: 中建深业建设发展</p> <p>开发完成日期: 2018年10月01日 首次发表日期: 2018年10月20日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0441362</p> <p>根据《计算机软件著作权保护条例》规定, 经中国版权保护中心审核,</p>  <p align="right">No. 03924851</p>	<p align="center"><b>中华人民共和国 计算机软件著作权</b></p> <p>软件名称: 市政工程项目文档 V1.0</p> <p>著作权人: 中建深业建设发展</p> <p>开发完成日期: 2018年08月01日 首次发表日期: 2018年08月20日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0440189</p> <p>根据《计算机软件著作权保护条例》规定, 经中国版权保护中心审核,</p>  <p align="right">No. 03920728</p>	<p align="center"><b>中华人民共和国 计算机软件著作权</b></p> <p>软件名称: 房建工程检查软件 V1.0</p> <p>著作权人: 中建深业建设发展</p> <p>开发完成日期: 2018年03月01日 首次发表日期: 2018年03月20日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0436723</p> <p>根据《计算机软件著作权保护条例》规定, 经中国版权保护中心审核,</p>  <p align="right">No. 03927866</p>	<p align="center"><b>中华人民共和国 计算机软件著作权</b></p> <p>软件名称: 房建施工计划运行 V1.0</p> <p>著作权人: 中建深业建设发展</p> <p>开发完成日期: 2018年02月01日 首次发表日期: 2018年02月20日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0436729</p> <p>根据《计算机软件著作权保护条例》和规定, 经中国版权保护中心审核, 对</p>  <p align="right">No. 03927867</p>	<p align="center"><b>中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书</b></p> <p align="right">证书号: 软著登字第3882189号</p> <p>软件名称: 市政工程预算软件 V1.0</p> <p>著作权人: 中建深业建设发展有限公司</p> <p>开发完成日期: 2018年06月01日 首次发表日期: 2018年06月20日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0436732</p> <p>根据《计算机软件著作权保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。</p>  <p align="right">No. 03927866</p>
---	--	--	---	--