

标段编号：2312-440305-04-01-928956003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：深圳市南山区前海加油站地块改建保障性住房项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市铭达项目管理有限公司

日期：2024年12月16日

一、投标人“三体系”认证情况

1、质量管理体系认证证书



2、环境管理体系认证证书



中政国誉

环境管理体系认证证书

证书编号: 0755M24081901-E

兹证明

深圳市铭达项目管理有限公司

注册地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区环观南路96号仁山智水G2栋2101
经营地址: 广东省深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区环观南路96号仁山智水 G2栋2101
统一社会信用代码: 9144030058157292XE

环境管理体系符合 GB/T 24001-2016 / ISO14001:2015 标准的要求
特发此证, 并予注册。

通过认证的范围:
资质范围内房屋建筑及市政公用工程监理; 工程造价咨询、招标代理服务
相关的环境管理活动

证书有效期: 2024年09月24日至2027年09月23日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务, 根据 CNCA 认证规则规定, 获证组织在有效期内须实施两次年度监督审查并加贴防伪监督审查合格标识, 证书方为有效, 本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

第一次监督合格 标识加贴处	第二次监督合格 标识加贴处
------------------	------------------



证书签发人



中政国誉认证检测股份有限公司
证书专用章
4401000241297

中政国誉认证检测股份有限公司

地址: 广州市海珠区广州大道南1601-1603号之二、之三、之四自编第一层1201 (仅限办公)
服务热线: 400-068-9610 邮编: 510220 网址: www.cpgov.com.cn

3、职业健康安全管理体系认证证书



CCCH
中政国誉

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 0755M24081901-S

兹证明

深圳市铭达项目管理有限公司

注册地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区环观南路96号仁山智水G2栋2101
经营地址: 广东省深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区环观南路96号仁山智水 G2栋2101
统一社会信用代码: 9144030058157292XE

职业健康安全管理体系符合 GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准的要求
特发此证, 并予注册。

通过认证的范围:
资质范围内房屋建筑及市政公用工程监理; 工程造价咨询、招标代理服务
相关的职业健康安全管理工作

证书有效期: 2024年09月24日至2027年09月23日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。根据 CNCA 认证规则规定, 获证组织在有效期内须实施两次年度监督审查并加贴激光防伪监审合格标识, 证书方为有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

第一次监审合格 标识加贴处	第二次监审合格 标识加贴处
------------------	------------------

中政国誉认证检测股份有限公司

地址: 广州市海珠区广州大道南1601-1603号之二、之三、之四自编第一层1201 (仅限办公)
服务热线: 400-068-9610 邮编: 510220 网址: www.cpgov.com.cn

二、投标人 2021、2022、2023 年财务审计报告情况

1、2021 年财务审计报告

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市铭达项目管理有限公司的

审计报告

(二〇二一年度)

目 录

<u>项 目</u>	<u>页 码</u>
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-15
四. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN JUYUANLIDE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

地址：深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4. 87C755

电话：0755-28713571

机密

深巨源财审字(2022)RNC039号

审计报告

深圳市铭达项目管理有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了后附的深圳市铭达项目管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日财务状况以及2021年度经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）



中国·深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二二年二月二十八日

深圳市铭达项目管理有限公司

资产负债表

2021年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	2,938,089.07	2,334,026.52
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	1,476,419.10	757,053.46
预付款项			
其他应收款	3	1,268,274.58	1,045,431.56
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		5,682,782.75	4,136,511.54
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	4	210,273.71	71,507.92
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	5	9,672.02	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		219,945.73	71,507.92
资产合计		5,902,728.48	4,208,019.46

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市铭达项目管理有限公司

资产负债表(续)

2021年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项			
应付职工薪酬		98,944.88	143,600.89
应交税费		77,022.73	10,150.66
其他应付款	6	429,878.85	1,027,606.05
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		605,846.46	1,181,357.60
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		605,846.46	1,181,357.60
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	7	5,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	8	296,882.02	26,661.86
所有者权益（或股东权益）合计		5,296,882.02	3,026,661.86
负债和所有者权益（或股东权益）合计		5,902,728.48	4,208,019.46

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市铭达项目管理有限公司

利润表

2021年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	9	8,725,837.39
减：营业成本	10	5,263,135.39
税金及附加	11	55,674.04
销售费用		
管理费用	12	3,120,283.89
研发费用		
财务费用		-7,356.48
资产减值损失		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		294,100.55
加：营业外收入		0.49
减：营业外支出		3,336.23
三、利润总额		290,764.81
减：所得税费用		12,617.24
四、净利润		278,147.57
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		278,147.57
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市铭达项目管理有限公司

现金流量表

2021年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	8,006,471.75
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	2,191,387.72
现金流入小计	5	10,197,859.47
购买商品、接受劳务支付的现金	6	5,263,135.39
支付给职工以及为职工支付现金	7	2,335,771.54
支付的各项税款	8	78,986.91
支付的其他与经营活动有关的现金	9	3,718,011.09
现金流出小计	10	11,395,904.93
经营活动产生的现金流量净额	11	-1,198,045.46
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	197,891.99
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	197,891.99
投资活动产生的现金流量净额	24	-197,891.99
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	2,000,000.00
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	2,000,000.00
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	2,000,000.00
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	604,062.55
加：期初现金及现金等价物余额	37	2,334,026.52
六、期末现金及现金等价物余额	38	2,938,089.07

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市铭达项目管理有限公司
所有者权益变动表

2021年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额					所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	01	3,000,000.00					3,026,661.86
加：会计政策变更	02						
前期差错更正	03						
二、本年初余额	04	3,000,000.00					-7,927.41
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05	2,000,000.00					18,734.45
(一) 净利润	06						278,147.57
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	07						278,147.57
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						
4.其他	11						
(三) 所有者投入和减少资本	12	2,000,000.00					2,000,000.00
1.所有者投入资本	13	2,000,000.00					2,000,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额	14						
3.其他	15						
(四) 利润分配	16						
1.提取盈余公积	17						
2.对所有者(或股东)的分配	18						
3.其他	19						
(五) 所有者权益内部结转	20						
1.资本公积转增资本(或股本)	21						
2.盈余公积转增资本(或股本)	22						
3.盈余公积弥补亏损	23						
4.其他	24						
四、本年年末余额	25	5,000,000.00					5,296,882.02

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市铭达项目管理有限公司

会计报表附注

(二〇二一年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市铭达项目管理有限公司

注册地址：深圳市南山区南山街道风华社区前海路1085号鼎太风华3期F-2-1301

注册资本：人民币6000万元

统一社会信用代码：9144030058157292XE

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2011年8月29日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：建筑工程项目管理；建筑工程造价咨询；建筑工程招标代理；建筑工程监理；建筑工程咨询；建筑工程设计；安全标准化辅导、评审；安全技术咨询；安全管理咨询；安全培训；政府采购（工程、货物、服务）代理及咨询服务；建筑劳务分包。

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7)坏账核算方法：

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法:

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产: (1) 为生产商品, 提供劳务, 出租或经营管理而持有的 (2) 使用寿命超过一个会计年度。使用寿命, 是指企业使用固定资产的预计期间, 或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算, 并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值 (原值的5%) 确定其折旧率如下:

<u>资产类别</u>	<u>使用年限</u>	<u>年折旧率</u>
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现, 导致固定资产可收回金额低于账面价值时, 按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认, 在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法:

在建工程按实际成本计价, 自交付使用之日起结转固定资产, 相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本, 之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备, 如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工, 所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性, 或其他有证据表明在建工程已发生了减值, 按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算, 在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销; 其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提, 对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护, 不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值, 应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利, 包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价, 全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则:

A、商品销售: 本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上, 以控制权转移时点确认收入: 取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	适用税率
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额
现 金	11,159.97
银行存款	2,926,929.10
合 计	<u>2,938,089.07</u>

2:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	1,476,419.10	100.00%
合 计	<u>1,476,419.10</u>	<u>100.00%</u>

3:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	1,268,274.58	100.00%
合 计	<u>1,268,274.58</u>	<u>100.00%</u>

4:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	93,301.99	184,995.99		278,297.98
二、累计折旧合计	21,794.07	46,230.20		68,024.27
三、固定资产账面净值	<u>71,507.92</u>			<u>210,273.71</u>

5:无形资产

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、无形资产原值合计		12,896.00		12,896.00
二、累计摊销合计		3,223.98		3,223.98
三、无形资产账面净值				<u>9,672.02</u>

6:其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	429,878.85	100.00%
合 计	<u>429,878.85</u>	<u>100.00%</u>

7:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)
林永雄	51,000,000.00	85.00%	5,000,000.00	100.00%
林永道	9,000,000.00	15.00%		
合 计	<u>60,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>5,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

8:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	26,661.86
加: 会计政策变更	
其他因素调整	-7,927.41
本期年初余额	18,734.45
加: 本期净利润转入	278,147.57
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	296,882.02

9:营业收入

项 目	本年发生额
营业收入	8,725,837.39
合 计	<u>8,725,837.39</u>

10:营业成本

项 目	本年发生额
营业成本	5,263,135.39
合 计	<u>5,263,135.39</u>

11:税金及附加

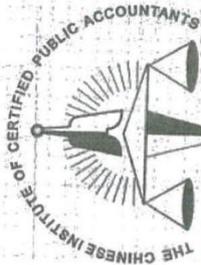
项 目	本年发生额
税金及附加	55,674.04

合 计	55,674.04
12:管理费用	
项 目	本年发生额
职工薪酬	558,983.46
折旧	46,230.20
办公费	79,009.46
差旅费	34,757.94
福利费	44,789.52
社保费	282,303.11
业务招待费	160,764.23
物业管理费	14,198.64
其他费用	3,666.37
汽车费	138,134.55
培训费	187,976.72
咨询费	1,195,239.94
年终奖	100,250.00
快递费	7,148.73
职工教育经费	10,980.00
会员费	9,600.00
伙食费	1,096.00
房租水电	245,155.02
合 计	3,120,283.89

13: 现金流量情况

	补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润		278,147.57
加: 计提的资产减值准备		
固定资产折旧		46,230.20
无形资产摊销		3,223.98
长期待摊费用摊销		

处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	
经营性应收项目的减少（减：增加）	-942,208.66
经营性应付项目的增加（减：减少）	-575,511.14
其他	-7,927.41
经营活动产生的现金流量净额	<u>-1,198,045.46</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	2,938,089.07
减：现金的期初余额	2,334,026.52
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>604,062.55</u>
14：或有事项	
本公司无需要关注的或有事项。	
15：资产负债表日后事项	
本公司无资产负债表日后事项。	



中国注册会计师协会
CHINA INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS



姓名 Full name 董建华
 性别 Sex 女
 出生日期 Date of birth 1970-11-26
 工作单位 Working unit 黑龙江立信会计师事务所有限公司
 身份证号码 Identity card No. 230102197011261621



证书编号: 230000112002
 注册地: 黑龙江省
 注册日期: 2020年11月15日

批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会
 发证日期: 2020年11月15日



证书编号: 230000112002
 注册地: 黑龙江省
 注册日期: 2020年11月15日

批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会
 发证日期: 2020年11月15日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调入
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调入
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to





姓名 Full name 冯雁
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1964-03-15
工作单位 Working unit 深圳市注册会计师事务所
身份证号码 Identify card No. Z440202196403150665



年度检查登记
Annual Renewal Registration

*本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



474702150005
深圳市注册会计师协会
期限
年 月 日

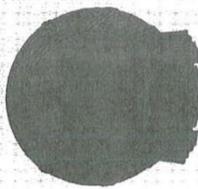
注意事项
NOTES

1. When practicing, the CPA shall show the client this certificate prominently.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer, lending, or other illegal activities are allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by CPAs

姓名 Name 冯雁
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1964-03-15
工作单位 Working unit 深圳市注册会计师事务所
身份证号码 Identify card No. Z440202196403150665





会计师事务所 执业证书



深圳市巨源立德会计师事务所
(普通合伙)

名称：张璐

首席合伙人：张璐

主任会计师：张璐

经营场所：深圳市福田区天安丰公庙工业区天济大厦
F4.8 70755

普通合伙

47470247

深财会[2011]39号

2011年5月17日

组织形式：

执业证书编号：

批准执业文号：

批准执业日期：

证书序号：0016835

说明

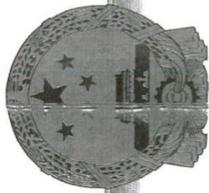
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇一一年五月二十日

中华人民共和国财政部制



营业执照

统一社会信用代码
914403005747582753



名称 深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 张璐

成立日期 2011年05月18日

主要经营场所 深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4.87C755

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后方的国家企业信用信息公示公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2021年11月26日

2、2022 年财务审计报告

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市铭达项目管理有限公司的

审计报告

(二〇二二年度)

目 录

项 目	页 码
一、 审计报告	1-2
二、 财务报表	3-7
三、 会计报表附注	8-16
四、 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN JUYUANLIDE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

地址：深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4. 87C755
电话：0755-84871342

深巨源财审字[2023]WNC091号

审计报告

深圳市铭达项目管理有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市铭达项目管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师

中国注册会计师



二〇二三年二月二十四日

深圳市铭达项目管理有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	1,709,732.83	2,938,089.07
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	2,465,422.78	1,476,419.10
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	3	546,432.04	1,268,274.58
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		4,721,587.65	5,682,782.75
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	4	458,584.81	210,273.71
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			9,672.02
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		458,584.81	219,945.73
资产合计		5,180,172.46	5,902,728.48

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市铭达项目管理有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项	5	337,741.24	
合同负债			
应付职工薪酬		177,488.60	98,944.88
应交税费		40,928.92	77,022.73
其他应付款	6	96,920.00	429,878.85
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		653,078.76	605,846.46
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		653,078.76	605,846.46
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	7	5,000,000.00	5,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	8	45,912.34	
未分配利润	9	-518,818.64	296,882.02
所有者权益（或股东权益）合计		4,527,093.70	5,296,882.02
负债和所有者权益（或股东权益）合计		5,180,172.46	5,902,728.48

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市铭达项目管理有限公司

利润表

2022年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	10	9,723,026.41
减：营业成本	11	6,184,964.81
税金及附加	12	31,350.85
销售费用		
管理费用	13	3,217,661.92
研发费用		
财务费用		-4,828.18
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		293,877.01
加：营业外收入	14	30,106.41
减：营业外支出	15	71,313.17
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		252,670.25
减：所得税费用		23,108.57
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		229,561.68
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		229,561.68
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		229,561.68
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市铭达项目管理有限公司
现金流量表
 2022年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	8,734,022.73
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	721,842.54
现金流入小计	5	9,455,865.27
购买商品、接受劳务支付的现金	6	5,847,223.57
支付给职工以及为职工支付现金	7	2,026,983.55
支付的各项税款	8	628,143.35
支付的其他与经营活动有关的现金	9	1,838,005.34
现金流出小计	10	10,340,355.81
经营活动产生的现金流量净额	11	-884,490.54
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	343,865.70
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	343,865.70
投资活动产生的现金流量净额	24	-343,865.70
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	-1,228,356.24
加：期初现金及现金等价物余额	37	2,938,089.07
六、期末现金及现金等价物余额	38	1,709,732.83

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市铭达项目管理有限公司
所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 金 额					所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	01	5,000,000.00					5,296,882.02
加：会计政策变更	02						296,882.02
前期差错更正	03						
二、本年初余额	04	5,000,000.00					-999,350.00
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05					45,912.34	-702,467.98
(一) 净利润	06						183,649.34
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	07						229,561.68
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						
4.其他	11						
(三) 所有者投入和减少资本	12						
1.所有者投入资本	13						
2.股份支付计入所有者权益的金额	14						
3.其他	15						
(四) 利润分配	16					45,912.34	-45,912.34
1.提取盈余公积	17					45,912.34	-45,912.34
2.对所有者(或股东)的分配	18						
3.其他	19						
(五) 所有者权益内部结转	20						
1.资本公积转增资本(或股本)	21						
2.盈余公积转增资本(或股本)	22						
3.盈余公积弥补亏损	23						
4.其他	24						
四、本年年末余额	25	5,000,000.00				45,912.34	-518,818.64

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市铭达项目管理有限公司

会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市铭达项目管理有限公司

注册地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区环观南路96号仁山智水G2栋2101

注册资本：人民币6000万元

统一社会信用代码：9144030058157292XE

本公司系经深圳市场监督管理局批准，于2011年8月29日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：一般经营项目是：建筑工程项目管理；建筑工程造价咨询；建筑工程招标代

理；建筑工程监理；建筑工程咨询；建筑工程设计；安全标准化辅导、评审；安全技术咨询；安全管理

咨询；安全培训；政府采购（工程、货物、服务）代理及咨询服务；建筑劳务分包。

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

(1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

① 不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	9%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额
现 金	14,922.19
银行存款	1,694,810.64
合 计	<u>1,709,732.83</u>

2:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	2,465,422.78	100.00%
合 计	<u>2,465,422.78</u>	<u>100.00%</u>

3:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	546,432.04	100.00%
合 计	<u>546,432.04</u>	<u>100.00%</u>

4:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	278,297.98	343,865.70		622,163.68
二、累计折旧合计	68,024.27	95,554.60		163,578.87
三、固定资产账面净值	<u>210,273.71</u>			<u>458,584.81</u>

5:应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	337,741.24	100.00%
合 计	<u>337,741.24</u>	<u>100.00%</u>

6:其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	96,920.00	100.00%
合 计	<u>96,920.00</u>	<u>100.00%</u>

7: 实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)
林永雄	51,000,000.00	85.00%	5,000,000.00	100.00%
林永道	9,000,000.00	15.00%		
合 计	<u>60,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>5,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

8: 盈余公积

项 目	期末余额
盈余公积	45,912.34
合 计	<u>45,912.34</u>

9: 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	296,882.02
加: 会计政策变更	
其他因素调整	-999,350.00
本期年初余额	-702,467.98
加: 本期净利润转入	229,561.68
减: 本期提取法定盈余公积	45,912.34
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	-518,818.64

10: 营业收入

项 目	本年发生额
营业收入	9,723,026.41
合 计	<u>9,723,026.41</u>

11: 营业成本	
项 目	本年发生额
营业成本	6,184,964.81
合 计	<u>6,184,964.81</u>
12: 税金及附加	
项 目	本年发生额
税金及附加	31,350.85
合 计	<u>31,350.85</u>
13: 管理费用	
项 目	本年发生额
管理费用	3,217,661.92
合 计	<u>3,217,661.92</u>
14: 营业外收入	
项 目	本年发生额
营业外收入	30,106.41
合 计	<u>30,106.41</u>
15: 营业外支出	
项 目	本年发生额
营业外支出	71,313.17
合 计	<u>71,313.17</u>
16: 现金流量情况	
补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>229,561.68</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	95,554.60
无形资产摊销	9,672.02

长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	
经营性应收项目的减少（减：增加）	-267,161.14
经营性应付项目的增加（减：减少）	47,232.30
其他	-999,350.00
经营活动产生的现金流量净额	<u>-884,490.54</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	1,709,732.83
减：现金的期初余额	2,938,089.07
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>-1,228,356.24</u>
17：或有事项	
本公司无需要关注的或有事项。	
18：资产负债表日后事项	
本公司无资产负债表日后事项。	

3、2023 年财务审计报告

深圳铭国会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市铭达项目管理有限公司的 审计报告 (二〇二三年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-17
四. 财务情况说明书	18
五. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



深圳铭国会计师事务所（普通合伙）

Shenzhen Kaibo Certified Public Accountants (General Partnership)

深圳市宝安区航城街道三围社区航空路西湾智园A1栋514

电话: 18617013041

深铭国年审字[2024]第Z030号

审计报告

深圳市铭达项目管理有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市铭达项目管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳铭国会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年四月三十日

深圳市铭达项目管理有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	1,160,862.67	1,709,732.83
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	3,977,859.69	2,487,622.78
应收款项融资			
预付款项	3		
其他应收款	4	964,096.75	546,432.04
存货	5		
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		6,102,819.11	4,743,787.65
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	356,759.08	458,584.81
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		356,759.08	458,584.81
资产合计		6,459,578.19	5,202,372.46

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市铭达项目管理有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	515,293.00	337,741.24
预收款项	8		22,200.00
合同负债			
应付职工薪酬		205,456.99	177,488.60
应交税费		83,369.85	40,928.92
其他应付款	9	20,000.00	96,920.00
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		824,119.84	675,278.76
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		824,119.84	675,278.76
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	10	6,000,000.00	5,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		45,912.34	45,912.34
未分配利润	11	-410,453.99	-518,818.64
所有者权益（或股东权益）合计		5,635,458.35	4,527,093.70
负债和所有者权益（或股东权益）合计		6,459,578.19	5,202,372.46

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市铭达项目管理有限公司

利润表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	12	8,777,322.89
减：营业成本	13	4,693,902.01
税金及附加	14	28,329.92
销售费用	15	
管理费用	16	3,945,683.43
研发费用	17	
财务费用	18	-303.68
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		109,711.21
加：营业外收入	19	372.97
减：营业外支出	20	1,709.56
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		108,374.62
减：所得税费用		9.97
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		108,364.65
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		108,364.65
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		108,364.65
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市铭达项目管理有限公司
现金流量表
 2023年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	7,277,975.91
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	3,436,372.53
现金流入小计	5	10,714,348.44
购买商品、接受劳务支付的现金	6	4,999,607.22
支付给职工以及为职工支付现金	7	2,796,633.92
支付的各项税款	8	444,374.03
支付的其他与经营活动有关的现金	9	4,022,603.43
现金流出小计	10	12,263,218.60
经营活动产生的现金流量净额	11	-1,548,870.16
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	
投资活动产生的现金流量净额	24	
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	1,000,000.00
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	1,000,000.00
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	1,000,000.00
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	-548,870.16
加：期初现金及现金等价物余额	37	1,709,732.83
六、期末现金及现金等价物余额	38	1,160,862.67

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市铭达项目管理有限公司
所有者权益变动表

2023年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额					所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	01	5,000,000.00				45,912.34	4,527,093.70
加：会计政策变更	02						
前期差错更正	03						
二、本年初余额	04	5,000,000.00				45,912.34	4,527,093.70
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05	1,000,000.00					1,108,364.65
(一) 净利润	06						108,364.65
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	07						
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						
3. 与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						
4. 其他	11						
(三) 所有者投入和减少资本	12	1,000,000.00					1,000,000.00
1. 所有者投入资本	13	1,000,000.00					1,000,000.00
2. 股份支付计入所有者权益的金额	14						
3. 其他	15						
(四) 利润分配	16						
1. 提取盈余公积	17						
2. 对所有者(或股东)的分配	18						
3. 其他	19						
(五) 所有者权益内部结转	20						
1. 资本公积转增资本(或股本)	21						
2. 盈余公积转增资本(或股本)	22						
3. 盈余公积弥补亏损	23						
4. 其他	24						
四、本年年末余额	25	6,000,000.00				45,912.34	5,635,458.35

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市铭达项目管理有限公司

会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市铭达项目管理有限公司

注册地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区环观南路96号仁山智水G2栋2101

注册资本：人民币600万元

统一社会信用代码：9144030058157292XE

本公司系经深圳市场监督管理局批准，于2011年8月29日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：一般经营项目是：建筑工程项目管理；建筑工程造价咨询；建筑工程招标代理；建筑工程监理；建筑工程咨询；建筑工程设计；安全标准化辅导、评审；安全技术咨询；安全管理咨询；安全培训；政府采购（工程、货物、服务）代理及咨询服务；建筑劳务分包；价格鉴证评估。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：无

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

(1) 较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

(2) 应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

① 不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额
货币资金	1,160,862.67
合 计	<u>1,160,862.67</u>

2:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	3,977,859.69	100.00%
合 计	<u>3,977,859.69</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
中铁十二局集团第二工程有限公司	503,183.45
新蔡县金财投资集团有限公司	216,009.00
宏盛建业投资集团有限公司	200,046.75
蓬江区城市管理局和综合执法局	195,297.33
雷州市公安局	189,197.00

3:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	964,096.75	100.00%
合 计	<u>964,096.75</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
李响立	233,415.42
深圳市光明区建筑工务署	189,200.00
内蒙古温泽房地产开发有限公司	64,000.00
方晓浩	38,000.00
李燕如	26,120.92

4:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>622,163.68</u>	<u>55,000.00</u>		<u>677,163.68</u>
二、累计折旧合计	<u>163,578.87</u>	<u>156,825.73</u>		<u>320,404.60</u>

三、固定资产账面净值 458,584.81 356,759.08

5: 应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	515,293.00	100.00%
合 计	<u>515,293.00</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
卢进喜	503,293.00
林紫欣	12,000.00

6: 其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	20,000.00	100.00%
合 计	<u>20,000.00</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
中山分公司（储啥）	10,000.00
骆华杰	5,000.00
张海静	3,000.00
林庆华	2,000.00

7: 实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例（%）	金额（人民币）	比例（%）
林永雄	5,500,000.00	91.67%	5,500,000.00	91.67%
林永道	500,000.00	8.33%	500,000.00	8.33%
合 计	<u>6,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>6,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

8: 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	-518,818.64
加：会计政策变更	
其他因素调整	

本期年初余额	-518,818.64
加：本期净利润转入	108,364.65
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	-410,453.99
9: 营业收入	
<u> 项 目 </u>	<u> 本年发生额 </u>
主营业务收入	8,777,322.89
其他业务收入	
合 计	<u>8,777,322.89</u>
10: 营业成本	
<u> 项 目 </u>	<u> 本年发生额 </u>
主营业务成本	4,693,902.01
其他业务成本	
合 计	<u>4,693,902.01</u>
11: 税金及附加	
<u> 项 目 </u>	<u> 本年发生额 </u>
税金及附加	28,329.92
合 计	<u>28,329.92</u>
12: 管理费用	
<u> 项 目 </u>	<u> 本年发生额 </u>
管理费用	3,945,683.43
合 计	<u>3,945,683.43</u>
13: 财务费用	
<u> 项 目 </u>	<u> 本年发生额 </u>
财务费用	-303.68
合 计	<u>-303.68</u>

14: 营业外收入

项 目	本年发生额
营业外收入	372.97
合 计	<u>372.97</u>

15: 营业外支出

项 目	本年发生额
营业外支出	1,709.56
合 计	<u>1,709.56</u>

16: 现金流量情况

补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>108,364.65</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	156,825.73
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	
经营性应收项目的减少（减：增加）	-1,907,901.62
经营性应付项目的增加（减：减少）	93,841.08
其他	
经营活动产生的现金流量净额	<u>-1,548,870.16</u>

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本

一年内到期的可转换公司债券

融资租入固定资产

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	1,160,862.67
减：现金的期初余额	1,709,732.83
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>-548,870.16</u>

17：或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

18：资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。

深圳市铭达项目管理有限公司 2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市铭达项目管理有限公司于2011年8月29日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为9144030058157292XE的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币600万元，法定代表人：陈坚全；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区环观南路96号仁山智水G2栋2101。经营范围：一般经营项目是：建筑工程项目管理；建筑工程造价咨询；建筑工程招标代理；建筑工程监理；建筑工程咨询；建筑工程设计；安全标准化辅导、评审；安全技术咨询；安全管理咨询；安全培训；政府采购（工程、货物、服务）代理及咨询服务；建筑劳务分包；价格鉴证评估。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：无

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为6,459,578.19元，其中：账面流动资产为6,102,819.11元，非流动资产为356,759.08元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为824,119.84元，其中：账面流动负债为824,119.84元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益5,635,458.35元，其中：账面实收资本为6,000,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积45,912.34元，账面未分配利润-410,453.99元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入8,777,322.89元；营业成本为4,693,902.01元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加28,329.92元，销售费用为0.00元，管理费用为3,945,683.43元，研发费用为0.00元，财务费用为-303.68元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为6,000,000.00元，资本公积为0.00元，其中：本年度股东新增投入资本金1,000,000.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	740.53%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	12.76%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2	2.72
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2	1.62
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	1.23%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.25%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	2.13%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	24.17%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。



营业执照

(副本)



统一社会信用代码
91440300MA5EKR466U

名称 深圳铁国会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 胡凤香

成立日期 2017年06月20日

主要经营场所 深圳市福田区盐田街道永安社区永安路9号中通永安大厦B座411

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规和国务院决定规定须经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等国家企业信用信息公示系统公示事项发生变更时，请自公示之日起30日内，向商事登记机关申请办理变更登记。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关报送上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关



2023年12月14日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0021209

说明

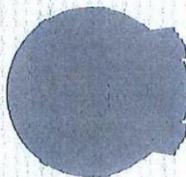
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政局

2024年1月24日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳铭国会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 胡凤香

主任会计师:

经营场所:



深圳市福田区益田路9号中通永安大厦B栋411

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470429

批准执业文号: 深财会(2024)11号

批准执业日期: 2024年1月24日



高勉 110001770032

证书编号:
No. of Certificate

批准注册协会: 110001770032
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 北京注册会计师协会
Date of Issuance

2006-7-5

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2008年 3月 20日
/y /m /d



姓名	高勉
性别	男
出生日期	1971-11-22
工作单位	北京中利华会计师事务所有限公司
身份证号码	23262271122011





姓名 段言停
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1984-09-20
Date of birth
工作单位 华德金会计师事务所(深圳)有限公司
Working unit
身份证号码 372323198409201231
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

说明：
2024年02月08日获证，所以暂无当年度年检二维码。

证书编号：474704130003
No. of Certificate

批准注册协会：
Authorized Institute of 深圳市注册会计师协会

发证日期：2024 年 02 月 08 日
Date of Issuance

年 月 日
/y /m /d

三、投标人 2021、2022、2023 年纳税情况

投标人纳税情况一览表

投标人名称	深圳市铭达项目管理有限公司		
年度	2021 年度	2022 年度	2023 年度
年度纳税额	485954.82 元	628143.35 元	465522.49 元
总纳税额	1579620.66 元		
备注			

注：投标人须按照表中顺序提供近 3 年（2021、2022、2023 年度）纳税证明（税务部门开具）原件扫描件，原件备查。

1、2021 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证（2024）1077821号

深圳市铭达项目管理有限公司(统一社会信用代码:9144030058157292XE) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	27,956.48	0
2	企业所得税	20,544.65	0
3	车船税	45	0
4	教育费附加	11,981.34	0
5	增值税	404,141.83	0
6	地方教育附加	7,987.55	0
7	残疾人就业保障金	13,297.97	0
	合计	485,954.82	0
	其中, 自缴税款	452,687.96	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年31,324.72元, 2021年454,630.1元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费29.67元(贰拾玖圆陆角柒分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年9月13日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522409133613354458



2、2022 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕217734号

深圳市铭达项目管理有限公司(统一社会信用代码:9144030058157292XE)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	21,918.43	0
2	企业所得税	23,108.57	0
3	车船税	80	0
4	教育费附加	9,393.59	0
5	增值税	552,905.38	0
6	地方教育附加	6,262.37	0
7	残疾人就业保障金	14,475.01	0
	合计	628,143.35	0
	其中,自缴税款	598,012.38	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年97,856.04元,2022年530,287.31元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费3,682.51元(叁仟陆佰捌拾贰圆伍角壹分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月23日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302233118566814



3、2023 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕704304号

深圳市铭达项目管理有限公司(统一社会信用代码:9144030058157292XE)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:			单位:元
序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	15,022.71	0
2	企业所得税	9.97	0
3	车船税	120	0
4	教育费附加	6,438.3	0
5	增值税	429,221.35	0
6	地方教育附加	4,292.17	0
7	残疾人就业保障金	10,417.99	0
	合计	465,522.49	0
	其中,自缴税款	444,374.03	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年47,471.32元,2023年418,051.17元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年6月5日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522406052625129949



四、投标人 2019 年 11 月 1 日以来承接类似项目获奖情况一览表

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1	2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖(园林工程类)大金奖	深圳市风景园林协会	2023.11	

注：1、投标人须按照表中顺序提供有效的获奖证书（时间以奖状颁发时间为准,含国家级、省级和市级获奖证明）原件扫描件，原件备查。

2、获奖证书数量上限为 10 项，若超过 10 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 10 项。

1、2023 年度深圳市风景园林协会科学技术奖(园林工程类)大金奖



2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类） 园林工程评选结果				
序号	单位	项目名称	突出贡献人员	结果
1	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	松岗车辆段上盖物业北区项目展示区园林景观工程	徐向明、夏添、王晓凌、黄治腾、谭运红、黄剑雄、李广文、罗意强、陆荣、利海燕、马浩雷、郑伟金	大金奖
2	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	坪山大道南段绿化景观工程	徐向明、李广文、宋建雄、王晓凌、王成聪、朱仲、陈永裕、向伟、黄河清、郑霞、王琳、曹武艳、郑伟金、夏添、王凯	大金奖
3	深圳市国艺园林建设有限公司	国际低碳城会展中心品质提升工程绿化工程	徐曼莉、王群、钱会春、樊波、欧莉娟、缪毓峰、张剑锋、陈鏖宇、陈海漫、王成洪、范召兵、郑珊	大金奖
4	深圳广信建设（集团）有限公司	仙湖植物园苔草苔类园改造提升项目	李剑、戴海波、李敏倩、刘婷	大金奖
5	深圳市润鹏建设工程有限公司	坂田街道贝尔公园建设工程	赖乙根、叶惠玲、冯胜捷、严福灵	大金奖
11	中节能铁汉生态环境股份有限公司	大梅沙海滨公园整体重建工程EPC总承包	周广宗、邓小军、曾新明	大金奖
16	中和国际建设（深圳）有限公司	龙华外国语学校北侧品质提升工程	刘承源、刘丰、李杨、吴徐文、宋国辉、王迪、方展宇、沈云雁、林加鑫、吴少滨、吴亚美、郑炎峰	大金奖

The screenshot shows the website of the Shenzhen Landscape and Garden Association. The main content is an announcement titled "2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）评选结果公示". The announcement text states that to promote the sustainable development of the city's landscape and garden industry, the association organized an evaluation of projects. The results are as follows:

- 一、园林工程74个，其中：大金奖20个、金奖40个、银奖14个。
- 二、管养工程57个，其中：大金奖15个、金奖29个、银奖13个。
- 三、立体绿化工程3个，其中：金奖3个。

The announcement also includes the evaluation period (October 10 to 19, 2023) and contact information for the association's office.

At the bottom of the page, there is a "附件下载" (Download Attachments) section. A red box highlights the first attachment: "2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）园林工程评选结果". A red arrow points from the announcement text to this attachment link.

2、龙华外国语学校北侧品质提升工程项目

(1) 合同扫描件

工程编号：_____

合同编号：_____



深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 龙华外国语学校北侧品质提升工程项目

工程地点： 深圳市龙华区

委托人： 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

受托人： 深圳市铭达项目管理有限公司



5. 通用条件；

6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《项目监理班子情况配备情况表》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

合同文件的优先次序：

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

- (1) 补充协议和澄清文件；
- (2) 本合同及附件；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标文件及其附件（含答疑文件、补遗文件）；
- (5) 投标文件及其附件

本合同当事各方包括工程监理之间各类有约束力的往来函件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。协议书、通用条件、专用条件、补充协议、补充条款、附录以及本项目招标文件、投标文件共同作为本项目履行的依据。若协议书及补充协议关于工程范围、建设工期、工程质量、工程价款等实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

工程监理服务范围

房屋建筑工程：_____

市政公用工程：_____

其他工程：_____

合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：谢福清，身份证号码：44092419740726589X，注册号：44009758

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹拾捌万肆仟壹佰柒拾元整（¥ 184170.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监理 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	17.54	0.877	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监理 (万元)	其他服务 (万元)
工程监督与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

1. 施工阶段监理服务期限的起始日期以开工令载明的开工日期为准。
2. 保修阶段监理服务期限的起始日期以工程通过竣工验收的日期为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 年 月 日。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式_____份，具有同等法律效力，双方各执_____份。

委托人（盖章）：_____

受托人（盖章）：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

或授权代理人：_____

或授权代理人：_____

开户银行：中国建设银行龙华支行

开户银行：中国建设股份有限公司深圳田背支行

户名：深圳市龙华区城市管理和

户名：深圳市铭达项目管理有限公司

综合执法局

账号：44201555400058011111

账号：4420 1514 5000 5960 0001

地址：广东省深圳市龙华区龙华街道

地址：深圳市龙华区观湖街道环观南

清湖路10号国鸿工业园1栋4、5楼

路96号仁山智水G2栋2101

联系电话：_____

联系电话：_____

传真：_____

传真：_____

时间： 年 月 日

签约地点：_____

时间：2022年 1 月 4 日

(2) 竣工验收报告

深圳市园林绿化工程初验报告

工程名称	龙华外国语学校北侧品质提升工程			工程类别	深园绿竣-1 市政园林景观		
工程地点	上围二路与平安路交界处			工程造价	7421756.41元		
计划开工时间	2022年 4月15日	实际开工时间	2022年 4月15日	计划完工时间	2022年 11月30日	实际完工时间	2022年 11月30日
工程内容	<p>项目位于观湖街道龙华外国语学校旁，上围二路与平安路交界处，项目提升面积约为6217平方米。项目主要建设内容包括：园建工程、绿化工程、建筑工程、室内安装工程和室外安装工程等。详见竣工图。</p>						
承包单位	<p>上述工程已于2022年11月30日按设计要求全部完工，经自检，工程合格，请派人员查验为盼。</p> <p>承包单位：(公章) 项目负责人：刘丰</p>   <p style="text-align: right;">2022年11月30日</p>						
监理单位	<p>上述工程已于2022年11月30日按设计要求全部完工，经核检，工程合格，同意进行初验。</p> <p>监理单位：(公章) 总监：舒国峰</p>   <p style="text-align: right;">2022年11月30日</p>						
建设单位	<p>上述工程已于2022年11月30日按设计要求全部完工，经核检，工程合格，同意进行初验。</p> <p>建设单位：(公章) 项目负责人：刘承浩 舒国峰</p>  <p style="text-align: right;">2022年11月30日</p>						

深圳市城市管理和综合执法局监制

深圳市绿化工程质量监督站制

园林绿化工程

竣工验收证书

工程名称： 龙华外国语学校北侧品质提升工程
工程地点： 深圳市龙华区
建设单位： 深圳市龙华区城市管理和综合执法局
验收日期： 年 月 日



园林绿化工程
竣工验收证书

第 1 页 共 3 页

续深园绿竣-3

工程名称	龙华外国语学校北侧品质提升工程	工程地点	深圳市龙华区上围二路与平安路交界处
建设规模	园建、绿化、建筑、室内外安装工程	工程类别	市政园林
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	开工日期	年 月 日
勘察单位	大连市勘察测绘研究院有限公司	竣工日期	年 月 日
设计单位	湖北城隆市政园林设计研究有限公司	工期	天
施工单位	中和国际建设(深圳)有限公司	合同造价	7421756.41 元
监理单位	深圳市铭达项目管理有限公司	安监机构	/
质监机构	/		
验收范围及数量: 本节点位于观湖街道龙华外国语学校旁,上围二路与平安路交界处,项目提升面积约为6217平方米。项目主要建设内容包括:园建工程、绿化工程、建筑工程、室内安装工程和室外安装工程等。详见竣工图。			
存在问题及处理意见:			

深圳市城市管理和综合执法局监制

深圳市绿化工程质量监督站制

竣工验收结论：
 年 月 日，工程已按设计要求全部完工，工程正式竣工通过初验，绿化部分进入 天的养护管理期， 年 月 日，经组织建设、勘察、设计、施工、监理等单位对该工程绿化部分进行养护管理工作验收，工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、勘察、设计、施工、监理等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

总承包施工单位	 参加验收人员(签名): 年 月 日	设计单位	 参加验收人员(签名): 年 月 日
监理单位	 参加验收人员(签名): 年 月 日	勘察单位	 参加验收人员(签名): 年 月 日
总承包管理单位	(盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日	建设单位	 参加验收人员(签名): 年 月 日

深圳市城市管理和综合执法局监制

深圳市绿化工程质量监督站制

依据国家、省、市有关法律、法规及工程建设验收规范、标准，经我站对工程质量验收工作进行监督，该工程质量验收组织形式、验收程序、执行标准等符合工程质量验收有关规定，同意竣工验收结论。

经审查，工程符合有关规定要求，同意办理工程移交手续。

深圳市龙华区城市管理和综合执法局



年 月 日

五、投标人 2019 年 11 月 1 日以来承接类似项目业绩情况一览表

投标人 2019 年 11 月 1 日以来承接类似项目业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额(万元)	在建项目提供合同签订时间/竣工项目提供竣工日期	工程所在地
1	冷库仓储及配套设施项目	2000 万元	1.40	2020.04.01/2021.6.1	广东省阳江市
2	迈腾商务楼	2205.5 万元	16.50	2020.4.2/2022.9.15	广东省广州市
3	车间二、车间三、车间四	14000 m ²	6.00	2020.11/2021.7.30	鹤山市
4	上饶高新区标准厂房(四期)建设项目一电子信息产业类标准厂房(食堂宿舍楼、门卫室)监理	2256 万元	10.50	2021.2.12/2022.7.16	上饶市
5	干县城南、善政、城北、湄湘、滨阳五片区老旧小区提升改造项目	1203 万元	12.00	2021.12.22/2022.7.14	新千县

注:

1、投标人须按表中业绩顺序提供业绩证明资料，业绩证明资料要求如下:

(1) 如提供的业绩为在建项目业绩(时间以合同签订时间为准): 投标人须提供合同关键页原件扫描件, 原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。如合同无法体现上述内容, 需提供中标通知书或业主证明等材料; 若未附证明材料或以上材料(合同、中标通知书或业主证明等材料)无法清晰反映上述内容的, 招标人有可能作出对投标人不利的判断, 因此造成的后果由投标人自行承担;

(2) 如提供的业绩为竣工项目业绩(以竣工验收报告中所载明的日期为准): 投标人须提

供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。

1、冷库仓储及配套设施项目

(1) 合同证明文件

工程项目委托监理合同

工程名称：冷库仓储及配套设施项目

建设单位：阳江市平海水产制品有限公司

监理单位：深圳市铭达项目管理有限公司

广东省工商行政管理局监制

第一部份 建设工程监理协议书

委托人：阳江市平海水产制品有限公司

监理人：深圳市铭达项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下：

工程名称：冷库仓储及配套设施项目

工程建设地址：阳江市平海水产制品有限公司

监理范围：本工程施工准备、施工、保修阶段及现行监理条例所规定全部内容的建设工程监理。

工程造价：本建设工程总造价 20000000.00 元，人民币贰仟万元整。

监理酬金：经双方协商，本工程监理费以预算价为计费基数即： $20000000.00 \times 1\% \times 70\% = 14000.00$ 元（大写：壹拾肆万元整）。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》及第三部分《专用条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下，合同或协议、文件另有说明的除外：

- 1、在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 2、本合同第一部分《建设工程监理协议书》；
- 3、本合同第三部分《专用条件》；
- 4、本合同第二部分《标准条件》；

四、监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全生产文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理；对本工程下列阶段实行监理：

建设前期阶段 勘察、设计阶段 施工准备阶段 施工阶段

五、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中约定范围内的监理业务。

六、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本合同自2020 年 04 月 01 日开始实施，至工程竣工验收、结算、移交、保修期满之日终止。

本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人:

法定代表人: (签字)

或委托代理人: (签字)



监理人:

法定代表人: (签字)

或委托代理人: (签字)



住 所:

住 所: 阳江市江城区金山路万山中

心写字楼 7 栋 919 单元

开户名:

开户名: 深圳市铭达项目管理有限公司

阳江分公司

开户银行:

开户银行: 中国工商银行股份有限公司

阳江江城支行

帐 号:

帐 号: 2014002609200056779

邮政编码:

邮政编码: 529500

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

(2) 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____冷库仓储及配套设施项目_____

验收日期：_____2021年6月1日_____

建设单位（盖章）：_____阳江市平海水产制品有限公司_____



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	冷库仓储及配套设施项目				
工程地点	阳江市高新区福冈工业园站港路边	建筑面积	15647.51平方米	工程造价	2000万元
结构类型	框架结构	层数	地上：四 地下：一	层	
施工许可证号	441743202005110101	监理许可证号			
开工日期	2020年05月11日	验收日期	2021年06月01日		
监督单位	阳江高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	阳高质监2020-051101		
建设单位	阳江市平海水产制品有限公司				
勘察单位	中佳勘察设计有限公司				
设计单位	广东新广厦建筑设计院有限公司				
总包单位	广东百年基业水利水电建设有限公司				
承建单位(土建)	广东百年基业水利水电建设有限公司				
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	广东百年基业水利水电建设有限公司				
监理单位	深圳市铭达项目管理有限公司				
施工图审查单位	清远市粤星工程建设咨询服务有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁道典
副组长	谢邦羽
组员	黄昭鸿、叶伟强、杨志杰、林明川、林子健、林永雄、洪尚耀、张贤松、陈宗球、蔡国怀、阮洁波

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢邦羽	梁道典、叶伟强、杨志杰、洪尚耀、陈宗球、林永雄
建筑设备安装工程	林子健	黄昭鸿、张贤松
工程质控资料	林明川	蔡国怀、阮洁波

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格, 同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格, 同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格, 同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格, 同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格, 同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格, 同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁道典	阳江市平海水产制品的有限公司	建设单位项目负责人		梁道典
2	谢邦羽	深圳市铭达项目管理有限公司	总监理工程师		谢邦羽
3	黄昭鸿	阳江市平海水产制品的有限公司	建设单位代表		黄昭鸿
4	叶伟强	中佳勘察设计有限公司	勘察单位项目负责人		叶伟强
5	杨志杰	广东新广厦建筑设计院有限公司	设计单位项目负责人		杨志杰
6	林明川	深圳市铭达项目管理有限公司	监理工程师		林明川
7	林子健	深圳市铭达项目管理有限公司	监理工程师		林子健
8	林永雄	深圳市铭达项目管理有限公司	监理工程师		林永雄
9	洪尚耀	广东百年基业水利水电建设有限公司	项目经理		洪尚耀
10	张贤松	广东百年基业水利水电建设有限公司	项目技术负责人		张贤松
11	陈宗球	广东百年基业水利水电建设有限公司	质量员		陈宗球
12	蔡国怀	广东百年基业水利水电建设有限公司	施工员		蔡国怀
13	阮洁波	广东百年基业水利水电建设有限公司	施工单位代表		阮洁波
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					



GD-E1-914/5

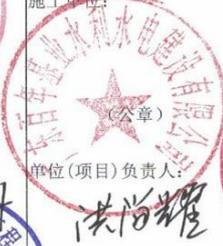
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

冷库仓储及配套设施项目工程

- 1、已完成设计文件和合同约定的全部内容；
 - 2、涉及设计文件的变更，已由设计单位签署认可文件，对需经原施工图审查认可的已经审图机构审查通过；
 - 3、施工、监理、勘察及设计单位分别提出了工程竣工报告、质量评估报告和质量检查报告；
 - 4、工程质量控制资料已经建设（监理）单位核查并符合要求；
 - 5、工程安全和功能检验资料已经建设（监理）单位核查并符合要求；
 - 6、工程资料已按规范要求完善齐全；
 - 7、专项工程已按要求办完相关专项验收手续；
- 经验收组一致通过验收合格，同意验收。

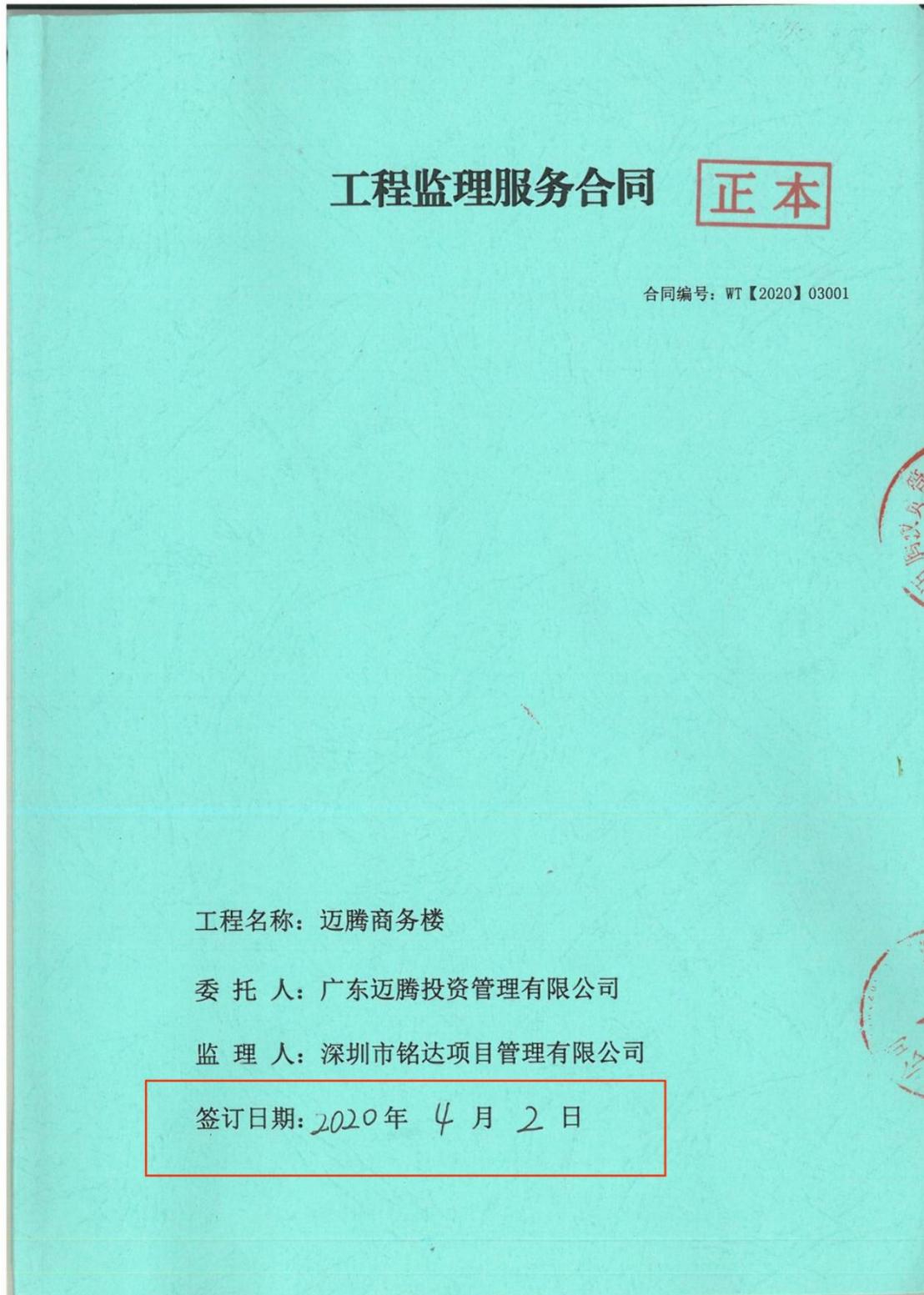
中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：杨志杰
 注册号：4400375-009
 有效期：至2022年6月

建设单位：  单位(项目)负责人： 2021年6月1日	监理单位：  总监理工程师： 谢邦羽 注册号：42005025 有效期至：2022/09/21 2021年6月1日	施工单位：  单位(项目)负责人： 洪治耀 2021年6月1日	设计单位：  单位(项目)负责人： 2021年6月1日	勘察单位：  单位(项目)负责人： 才伟强 2021年6月1日
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

* GD - E1 - 914 / 6 *

2、迈腾商务楼

(1) 合同证明文件



第一部分 协议书

委托人（全称）：广东迈腾投资管理有限公司

监理人（全称）：深圳市铭达项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：迈腾商务楼；（以下简称“本工程”）

1.2 工程地点：广州市黄埔区东区街道骏达路以南、百合三路以东；

1.3 建筑面积：1.12 万平方米

1.4 工程内容：

建筑装饰，电气工程，给水排水，消防喷淋，火灾自动报警，防排烟系统，室外道路

1.4 工程概算投资额：人民币（大写）贰仟贰佰零伍万伍仟元整（¥22055000元）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

3.1 委托书；

3.2 合同协议书；

3.3 专用条件；

3.4 通用条件；

3.5 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容；

附录 B 委托人提供资料；

3.6 本合同签订后，双方依法签订的补充协议与修正文件也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：韩英爱，身份证号码：230103196904263263，注册号：22002147。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹拾陆万伍仟元整（¥165000元）费用包干。

六、期限

监理服务期限：施工准备阶段、工程施工阶段、工程收尾及保修阶段。

(1) 施工准备阶段监理服务期：从发包人委托之日起至委托人下达开工报告审批之日止。

(2) 工程施工阶段监理服务期：从委托人下达开工报告审批之日起至施工项目全部完工并竣工验收合格之日止。

(3) 工程收尾阶段监理服务期：从工程竣工验收合格之日起至工程完成竣工决算结束（包含竣工结算完成、竣工备案完成、双方合同权利义务履行完毕）。

(4) 监理服务周期必须满足实际施工要求。

七、提交报告

监理人应按专用条件约定的种类、时间和份数向委托人提交监理与相关服务的报告。

八、支付

8.1 支付申请按通用条件第5条要求执行。

8.2 支付方式按专用条件第5条要求进行支付。

九、双方承诺

9.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

9.2 委托人向监理人承诺，按照本合同支付酬金。

9.3 双方权利义务及违约责任优先按专用条款，后按通用条款执行。

十、合同订立

10.1 合同签订时间：2020年4月2日。

10.2 合同签订地点：广州市黄埔区

10.3 本合同一式捌份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人伍份，监理人壹份。正副本具有同等法律效力，当正本与副本表达不一致时，以正本为准。

委托人(盖章)：广东迈腾投资管理有限公
司

法定代表人(签字或盖章)：

授权代理人(签字或盖章)：

地址：

经办人：

联系电话：

传真：/

开户名称：

开户银行：

帐号：

税号：914401160611343445

受托人(盖章)：深圳市铭达项目管理有限
公司

法定代表人(签字或盖章)：

授权代理人(签字或盖章)：

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区环观
南路96号仁山智水G2栋2101

经办人：

联系电话：18520493633

传真：020-84158002

开户名称：深圳市铭达项目管理有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
田背支行

账号：44201514500059600001

税号：9144030058157292XE



(2) 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 边腾商务楼

验收日期: 2021年9月15日

建设单位（盖章）: 广州市黄埔区云埔街刘村社区经济联社



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	迈腾商务楼				
工程地点	广州市黄埔区东区街道骏达路以南、百合三路以东	建筑面积	11268m ²	工程造价	2205.50万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	9	层
			地下:	1	层
施工许可证号	440112202006030201	监理许可证号			
开工日期	2020年6月22日	验收日期	2022年9月15日		
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20200603005		
建设单位	广州市黄埔区云埔街刘村社区经济联合社				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	广州奥华建筑设计院有限公司				
总包单位	广东祺商建设集团有限公司				
承建单位(土建)	广东祺商建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	广东祺商建设集团有限公司				
承建单位(装修)	广东祺商建设集团有限公司				
监理单位	深圳市铭达项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘海江	广州粤华建筑设计院有限公司	总建筑师	注册	潘海江
2	罗志		总工程师	注册	罗志
3	莫志海	广东祺尚---	项目经理	-	莫志海
4	傅树佳	广东祺尚	总工程师	注册	傅树佳
5	陈海东	建研广州工程勘测院有限公司	项目负责人	工程师	陈海东
6	韩文英	深圳裕达项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	韩文英
7	熊燕	刘村经济联合社	经理		熊燕
8	蔡仲堂	刘村社区经济联社			蔡仲堂
9	钟信洪	刘村社区经济联合社	项目负责人		钟信洪
10	柯斗杞	广东铁商建设集团有限公司	资料员		柯斗杞
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

迈腾商务楼工程验收组验收，工程已按合同约定和工程设计要求完成，工程质量符合设计及现行的国家规范规定和标准要求，满足使用功能，工程资料齐全，具备竣工条件，一致同意验收。

建设单位（公章）：广州市黄埔区云埔街刘村社区经济联社

单位（项目）负责人：钟伟洪

2022年9月14日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市黄埔区云埔街刘村社区经济联合社：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 迈腾商务楼 工程（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2022年 11月 4日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市黄埔区云埔街刘村社区经济联合社：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 迈腾商务楼 工程（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市黄埔区云埔街刘村社区经济联合社：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 迈腾商务楼 工程（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2022年8月15日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市黄埔区云埔街刘村社区经济联合社：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 迈腾商务楼 工程（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

3、车间二、车间三、车间四

(1) 合同证明文件

中华人民共和国建设部发布的建筑工程监理合同范本 -
(GF-2012-2020)

建设工程监理合同

项 目 名 称： 车间二、车间三、车间四
委 托 人（全称）： 鹤山市国安不锈钢制品有限公司
监 理 人（全称）： 深圳市铭达项目管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：鹤山市国安不锈钢制品有限公司

监理人（全称）：深圳市铭达项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：车间二、车间三、车间四；
2. 工程地点：鹤山市共和镇；
3. 工程规模：车间二建筑面积 3204m²，建筑高度 9.2m，层数一层。
车间三建筑面积 6630m²，建筑高度 10.2m，层数一层。
车间四建筑面积 4182m²，建筑高度 10.2m，层数一层。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：/。
5. 服务内容：施工图纸范围内相关工程的施工阶段监理。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：赵鸿宇

五、签约酬金

签约酬金：60000.00 元，该项服务费为 3 个月工期内服务费（报建完成之日起算），若

超 3 个月按 12000.00 元/月计算，超过 3 个月部分不足 15 日不算费用，超过 15 日按一个月计算费用，直到工程竣工验收为止。

六、期限

1. 监理期限：

自本工程取得施工许可证起，至本工程竣工验收止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理服务与其他必要的相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 11 月。

2. 订立地点：鹤山市。

3. 本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托人捌份，监理人肆份。

委托人：鹤山市国安不锈钢制品有限

监理人：深圳市铭达项目管理有限公司

住所：

住所：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区环观南路 96 号

仁山智水 G2 栋 2101

邮政编码：

邮政编码：518110

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

的代理人：（签字）

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账号：

账号：44201514500059600001

电话：

电话：0755-25113888

电子邮箱：

电子邮箱：2436846692@qq.com

本合同签订于：2020 年 11 月

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	车间二				
工程地点	鹤山市共和镇工业东区	建筑面积	3204m ²	工程造价	306.77万元
结构类型	钢与钢筋混凝土	层数	地上： 一 层 地下： / 层		
施工许可证号	440784202103300101	监理许可证号			
开工日期	2021年4月1日	验收日期	2021年7月20日		
监督单位	鹤山市建设工程质量安全管理局	监督编号	121039		
建设单位	鹤山市国安不锈钢制品有限公司				
勘察单位	广东铎建设计有限公司				
设计单位	深圳德普思建筑设计有限公司				
总包单位	广东昊丰建设有限公司				
承建单位(土建)	广东昊丰建设有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市铭达项目管理有限公司				
施工图审查单位	江门市建设工程设计审查中心				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	陆祖新
副组长	刘云俊
组员	张健荣、谢邦羽

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	高伟池	黄天翔
建筑设备安装工程		
工程质控资料	胡上华	周惠娴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-E1-914/4

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陆祖新	鹤山市国安不锈钢制品有限公司	项目负责人		陆祖新
2					
3	刘云俊	深圳德普思建筑设计有限公司	项目负责人		刘云俊
4					
5	张健荣	广东铨建设计有限公司	项目负责人		张健荣
6					
7	谢邦羽	深圳市铭达项目管理有限公司	项目负责人		谢邦羽
8					
9	黄天翔	广东昊丰建设有限公司	项目负责人		黄天翔
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程符合规划、消防、防雷的要求，按建筑施工强制标准和设计及施工验收规范的要求施工，各项资料齐全，工程实体反映符合要求，经检查小组验收一致评定质量合格，同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 陈旭东 (公章) 单位(项目)负责人:	 谢柳明 (公章) 单位(项目)负责人:	 黄天翔 青天翔 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2021年7月20日	2021年7月20日	2021年7月30日	2021年7月30日	2021年7月30日

GD-E1-914/6

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	车间三				
工程地点	鹤山市共和镇工业东区	建筑面积	6630m ²	工程造价	506.55万元
结构类型	钢与钢筋混凝土	层数	地上: 一层 地下: /		
施工许可证号	440784202103300101	监理许可证号			
开工日期	2021年6月1日	验收日期	2021年7月20日		
监督单位	鹤山市建设工程质量安全管理局	监督编号	121039		
建设单位	鹤山市国安不锈钢制品有限公司				
勘察单位	广东铨建设计有限公司				
设计单位	深圳德普思建筑设计有限公司				
总包单位	广东昊丰建设有限公司				
承建单位(土建)	广东昊丰建设有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市铭达项目管理有限公司				
施工图审查单位	江门市建设工程设计审查中心				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	陆祖新
副组长	刘云俊
组员	张健荣、谢邦羽

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	高伟池	黄天翔
建筑设备安装工程		
工程质控资料	胡上华	周惠娴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-E1-914/4

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

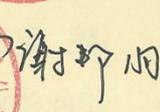
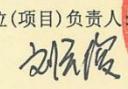
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陆祖新	鹤山市国安不锈钢制品有限公司	项目负责人		陆祖新
2					
3	刘云俊	深圳德普思建筑设计有限公司	项目负责人		刘云俊
4					
5	张健荣	广东铨建设计有限公司	项目负责人		张健荣
6					
7	谢邦羽	深圳市铭达项目管理有限公司	项目负责人		谢邦羽
8					
9	黄天翔	广东昊丰建设有限公司	项目负责人		黄天翔
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					


GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程符合规划、消防、防雷的要求，按建筑施工强制标准和设计及施工验收规范的要求施工，各项资料齐全，工程实体反映符合要求，经检查小组验收一致评定质量合格，同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
  (公章) 单位(项目)负责人:	  (公章) 总监理工程师:	  (公章) 单位(项目)负责人:	  (公章) 单位(项目)负责人:	  (公章) 单位(项目)负责人:
2011年7月20日	2011年7月20日	2011年7月20日	2011年7月20日	2011年7月20日



GD-E1-914/6

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	车间四				
工程地点	鹤山市共和镇工业东区	建筑面积	4182m ²	工程造价	395.42万元
结构类型	钢与钢筋混凝土	层数	地上: 一 层	地下: / 层	
施工许可证号	440784202103300101	监理许可证号			
开工日期	2021年4月1日	验收日期	2021年7月初日		
监督单位	鹤山市建设工程质量安全管理局	监督编号	121039		
建设单位	鹤山市国安不锈钢制品有限公司				
勘察单位	广东铨建设计有限公司				
设计单位	深圳德普思建筑设计有限公司				
总包单位	广东昊丰建设有限公司				
承建单位(土建)	广东昊丰建设有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市铭达项目管理有限公司				
施工图审查单位	江门市建设工程设计审查中心				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陆祖新
副组长	刘云俊
组员	张健荣、谢邦羽

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	高伟池	黄天翔
建筑设备安装工程		
工程质控资料	胡上华	周惠娴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



GD-E1-914/4

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陆祖新	鹤山市国安不锈钢制品有限公司	项目负责人		陆祖新
2					
3	刘云俊	深圳德普思建筑设计有限公司	项目负责人		刘云俊
4					
5	张健荣	广东铎建设设计有限公司	项目负责人		张健荣
6					
7	谢邦羽	深圳市铭达项目管理有限公司	项目负责人		谢邦羽
8					
9	黄天翔	广东昊丰建设有限公司	项目负责人		黄天翔
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程符合规划、消防、防雷的要求，按建筑施工强制标准和设计及施工验收规范的要求施工，各项资料齐全，工程实体反映符合要求，经检查小组验收一致评定质量合格，同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位: 27	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2021年7月20日	2021年7月20日	2021年7月20日	2021年7月20日	2021年7月20日

GD-E1-914/6

4、上饶高新区标准厂房（四期）建设项目—电子信息产业类标准 厂房（食堂宿舍楼、门卫室）监理

（1）合同证明文件

（GF—2022—0202）

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：上饶市广丰区国有资产营运有限公司

监理人（全称）：深圳市铭达项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：上饶高新区标准厂房（四期）建设项目—电子信息产业类标准厂房（食堂宿舍楼、门卫室）监理
2. 工程地点：上饶高新区电子信息产业园
3. 工程范围：详见施工图纸

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：22561141.36 元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

姓名：肖驰 身份证号：120109197105171511 注册号：11008092

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹拾万零伍仟元整（小写）：105000 元。

包括：

1. 监理酬金： / 。

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金： / 。

(2) 设计阶段服务酬金： / 。

(3) 保修阶段服务酬金： / 。

(4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

自项目开工到项目竣工。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 2 月 12 日。

2. 订立地点：上饶市广丰区国有资产营运有限公司

3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：_____ (盖章)
住 所：_____
邮政编码：_____
法定代表人 _____
委托代理人： 郑凡
开户银行：_____
账 号：_____
电 话：_____
传 真：_____
电子邮箱：_____

监理人：_____ (盖章)
住 所：_____
邮政编码：_____
法定代表人或其授权
的代理人： 林勤
开户银行：_____
账 号：_____
电 话：_____
传 真：_____
电子邮箱：_____

(2) 竣工验收证明

A 8.2

编号： 001

工程竣工验收报告

工程名称 上饶高新区标准厂房（四期）建设项目—电子信息产业类标准厂房（食堂宿舍楼、门卫室）

建设单位 上饶市广丰区国有资产营运有限公司 (公章)



续表

工程名称	上饶高新区标准厂房（四期）建设项目—电子信息产业类标准厂房（食堂宿舍楼、门卫室）			工程地址	上饶高新区电子信息产业园 360号地块			
建筑面积	10287.91	m ²	层数	地上9层	结构类型	框架	工程总价	2256 万元
开工日期	2022年 02月 16 日			竣工日期	2022年 07月 16 日			
建设单位	上饶市广丰区国有资产营运有限公司			施工单位	江西建工轨道建设有限公司			
设计单位	铭扬工程设计集团有限公司			勘察单位	核工业华东二六七工程勘察院			
监理单位	深圳市铭达项目管理有限公司			质监机构	上饶市广丰区住建局			
<p>工程概况：</p> <p>上饶高新区标准厂房（四期）建设项目—电子信息产业类标准厂房（食堂宿舍楼、门卫室），食堂宿舍楼建筑面积：10236.67m²，高度29.85米，框架小高层结构，地上9层；旋挖桩DN1000以内55根，平均桩长约15米；墙体为多孔砖墙；普通玻璃铝合金窗（中空玻璃），外墙多彩漆，内墙乳胶漆，地砖地面；上人保温屋面；给排水、强弱电、消防、通风等。门卫室建筑面积：51.24m²，高度3.45米，框架结构，地上1层；基础为独立基础；墙体为多孔砖墙；普通玻璃铝合金窗（中空玻璃），外墙多彩漆，内墙乳胶漆，地砖地面；不上人保温屋面；给排水、强弱电、消防、通风等工程内容。</p> <p>本工程抗震设防烈度为6度、建筑防火分类为二类高层民用建筑。结构混凝土等级为C20~C35。钢筋等级为HRB400E。</p>								
<p>工程项目管理责任人及分工：</p> <p>建设单位项目负责人 潘先明 设计单位项目负责人 段敬阳 勘察单位项目负责人 叶勇 监理单位总监理工程师 肖驰 施工单位项目经理 徐宇</p>								
<p>施工分包、专项承包单位及承包内容和施工质量情况：</p> <p>在本工程建设的过程中，勘察、设计、监理、施工单位较好的完成了各合同任务。本工程地下土层复杂，施工工序复杂，并且工程施工进度紧，施工单位编制了有针对性的施工组织设计和相应的专项方案。施工技术、质量保证资料等档案资料齐全有效。该项目完成了桩基检测、主体结构实体检测、主体沉降观测、室内环境、防雷检测等相关建筑检测，各检测报告由相应专业的第三方检测公司提供，检查结果合格。</p>								

江西省建设工程质量监督总站监制

续表

执行建设程序情况（计划、规划、招标、施工许可、质监、施工图审查及其文号）：

建设用地规划许可证号：地字第361103202230200号
招标文件号：361103202111056102-SG004
施工许可证号：361103202204290201。
图审单位：江西瑞林工程咨询有限公司
文号：S14002

竣工验收情况（时间、地点、程序、内容及组织形式）、验收结果：

本工程质量保证资料全部核查，资料齐全、完整、有效，符合设计及规范要求。2022年03月15日基础分部工程施工完毕。2022年03月16日主体结构工程进入了全面施工阶段。2022年05月26日主体分部工程施工完毕。于2022年07月18日通过主体分部工程验收。2022年11月10日，通过竣工验收。验收结果：工程符合设计及施工质量验收规范要求，评定合格。

消防、环保认可情况及专项验收情况：

合格

参加验收单位及验收组组成人员：

建设单位及人员：上饶市广丰区国有资产运营有限公司，潘允明，郑上德；
勘察单位及人员：核工业华东二六七工程勘察院，叶勇；
设计单位及人员：铭扬工程设计集团有限公司，段敬阳；
施工单位及人员：江西建工轨道建设有限公司，徐宁、雷亮、汪国平、夏娜；
胡有召等人员；
监理单位及人员：深圳市铭达项目管理有限公司，肖驰、李明立；
监督单位：广丰区住建局质监站

江西省建设工程质量监督总站监制

竣工验收组对勘察、设计、施工、监理等方面的评价:

在本工程建设的过程中,勘察、设计、监理、施工单位较好的完成了各合同任务,各检测报告由相应专业的第三方检测公司提供,检查结果合格,

竣工验收提出问题及整改结果:

各单位及监理单位提出的问题已按照设计及规范要求整改完成,

执行合同、设计变更、工程结(决)算情况:

在本工程建设的过程中,勘察、设计、监理、施工单位较好的完成了各合同任务,变更、结算手续完善,

工程竣工验收意见:

经过勘察、设计、监理、施工单位的共同验收,食堂宿舍楼、门卫室项目已顺利完成,评定结果为合格,同意进行竣工验收,

<p>建设单位:</p> <p>上饶市广丰区国有资产运营有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人</p> <p>2022年11月10日</p>	<p>设计单位:</p> <p>铭扬工程设计集团有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人</p> <p>2022年11月10日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>核工业华东地质工程研究所</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人</p> <p>2022年11月10日</p>	<p>监理单位:</p> <p>深圳市铭达项目管理有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师</p> <p>2022年11月10日</p>	<p>施工单位:</p> <p>江西建工轨道交通建设有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人</p> <p>2022年11月10日</p>
--------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------

5、干县城南、善政、城北、湄湘、滨阳五片区老旧小区提升改造项目

(1) 合同证明文件

(GF-2012-0202) 合同编号: _____

建设工程监理合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和內容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：谢福清，身份证号码：440582198407306336，

注册号：44009758。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：120000 元（壹拾贰万元）整人民币。

包括：

1. 监理酬金：壹拾贰万元整。

2. 相关服务酬金：/。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：/。

(2) 设计阶段服务酬金：/。

(3) 保修阶段服务酬金：/。

(4) 其他相关服务酬金：/。

六、期限

1. 监理期限：自施工合同签订之日起算，往后推 90 日历天（法定节日除外），后续配合甲方和施工方，做好工程验收和审计工作。缺陷服务期 1 年。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 12 月 22 日。

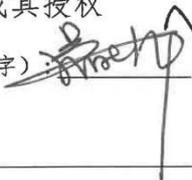
2. 订立地点：新干县城镇发展中心。

3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人:  (盖章) _____

住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权的代理人 (签字):  _____

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

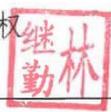
传真: _____

电子邮箱: _____

监理人:  (盖章) _____

住所: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区环观南路
96号仁山智水 _____

邮政编码: 518000 _____

法定代表人或其授权的代理人 (签字):  _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账号: 44201514500059600001 _____

电话: 0755-25113888 _____

传真: / _____

电子邮箱: / _____

(2) 竣工验收证明

工程竣工验收报告					
工程名称	新干县瀟湘片区老旧小区提升改造项目		监督注册号	360924202201180199	
结构类型	/	层数	/	建筑面积	/
开工日期	2021年12月02日		竣工验收日期	2022年07月14日	
验收内容	设计图纸内容				
验收结论	合格				
施工单位:					
项目经理:					
勘察单位:	设计单位:				
项目负责人:	项目负责人:				
(公章)	(公章)				
监理单位:	建设单位:				
项目总监理工程师:	项目负责人:				
(公章)	(公章)				
2022.8.10					

六、参与本项目人员配备情况

项目管理班子人员配备表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	滕雄	中级	结构	注册监理工程师	市政/房建	00446201/44016494	20年	根据项目节点进退场
2	总监理工程师代表	谢福清	中级	结构、造价	注册监理工程师/一级造价工程师	市政/房建	00564868/44009758/建[造]1120440000613	22年	根据项目节点进退场
3	安全监理工程师	谢和均	高级	安全、机电	注册安全工程师/注册监理工程师	建筑施工安全/电力机电	51130137323/0154001、00542286/51000557	20年	根据项目节点进退场
4	专业监理工程师	黄辉濠	中级	市政、给排水	注册监理工程师	市政/房建	00769683/44034430	10年	根据项目节点进退场
5	安装专业负责人	丘静	初级	智能化、暖通	注册监理工程师	机电/电力	00851940/44043600	2年	根据项目节点进退场
6	土建监理人员	刘本坤	中级	结构	注册监理工程师	市政/房建	00646723/44026527	10年	根据项目节点进退场
7	专业监理工程师	方晓浩	中级	装修	注册监理工程师	市政/房建	00750909/44031684	8年	根据项目节点进退场
8	专业监理工程师	徐晓星	/	装修	注册监理工程师	市政/房建	00598168/44022767	5年	根据项目节点进退场
9	专业监理工程师	游美英	/	机电	专业监理工程师	机电	B18080741	8年	根据项目节点进退场
10	(监理员)	陈坚全	/	安全	专业监理工程师	市政/房建	B18080677	20年	根据项目节点进退场
11	借调至委托人办公人员(监理员)	林永雄	/	结构	专业监理工程师	市政/房建	B18080676	10年	根据项目节点进退场
12	借调至委托人办公人员资料员	王星桦	/	结构	监理员	市政/房建	C24060267	5年	根据项目节点进退场

以上项目管理班子人员配备可根据施工阶段的不同,适当的增减人员,根据项目节点进退场,满足粤建管(2002)97号文有关项目监理人员配置的数量要求。

2024年12月16日

注:

1、根据本项目特点,要求拟派人员专业齐全,满足本项目监理服务工作要求,人数不少于

12人，常驻人员包括但不限于：项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人、土建监理人员、借调至委托人办公人员（2人）等；

2、投标人须按照表中顺序提供拟派人员的执业证书、职称证书、近半年社保证明（2024年5月至今）等相关证明资料的原件扫描件，原件备查。

1、滕雄个人证件

(1) 滕雄注册监理工程师证

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

滕雄

证件类型	居民身份证	证件号码	420111*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市铭达项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市铭达项目管理有限公司 证书编号：00446201 注册编号/执业印章号：44016494

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2025年09月06日

注册专业：市政公用工程 有效期：2025年09月06日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00446201



注册号 44016494

姓名 滕雄

性别 男

出生日期 1980 年 04 月 06 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市施友建设监理有限公司

有效期至 2019 年 09 月 06 日

持证人签名

发证日期 2016 年 09 月 07 日



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
恩平市华力工程监理有限公司

No. 00348812

认定机关 (签章)
2018 年4 月4 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
广州市恒合工程监理有限公司

No. 00400104

认定机关 (签章)
2018 年11 月8 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：
2022 年09 月06 日

No. 00518422

认定机关 (签章)
2019 年8 月8 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
深圳卡铭达项目管理有限公司

No. 00947428

认定机关 (签章)
2023 年 月 日

延续/变更注册记录

有效期至：
2023 年 月 日
执业资格注册专用章

No. 00935963

认定机关 (签章)
2022 年 08 月 31 日

粘贴处

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00212288
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No. 2015021440210000002112442378

姓名: 滕雄
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1980年04月
Date of Birth _____
专业类别:
Professional Type _____
批准日期: 2015年05月24日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by _____
签发日期: 2015年08月28日
Issued on _____



(2) 滕雄中级职称证



姓名:	滕雄	出生年月:	1980年4月
性别:	男	专业名称:	土木建筑
证书编号:	H0880175	资格名称:	工程师
发证日期:	2008年12月20日	批准时间:	2008年12月18日
		批准单位:	荆门市职改办
		批准文号:	荆职改办[2008]451号
		评审组织:	荆门市工程专业中级 技术职务评审委员会

审验记载

审验日期

章



年:

年:

年:

年:

年:

年:

持证须知

1. 本证书系湖北省人事厅印制，任何部门、单位和个人不得翻印。
2. 此证只限本人使用。
3. 无钢印或涂改无效；
4. 不按规定审验无效；
5. 遗失立即上报，并登报声明作废。

(3) 滕雄毕业证



(4) 滕雄社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：滕雄 社保电脑号：604906334 身份证号码：420111198004065637 页码：1
参保单位名称：深圳市铭达项目管理有限公司 单位编号：20133623 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	20133623	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	20133623	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	20133623	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5707.26	3100.24			1068.43	356.18			356.18			80.24	207.68		51.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916270e4436d7h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20133623 单位名称 深圳市铭达项目管理有限公司



2、谢福清个人证件

(1) 谢福清注册监理工程师证

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

谢福清

证件类型	居民身份证	证件号码	440924*****9X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市铭达项目管理有限公司				

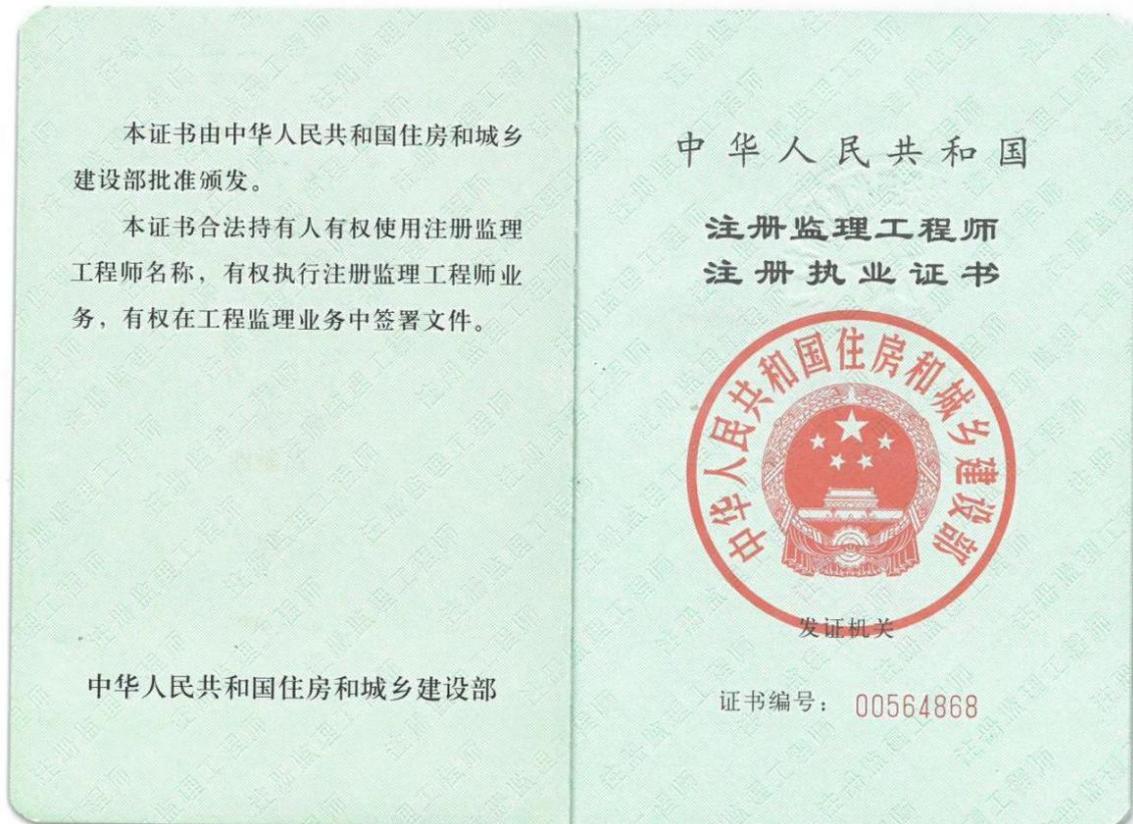
执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市铭达项目管理有限公司 证书编号: 00564868 注册编号/执业印章号: 44009758

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年05月25日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年05月25日





403

注册号 44009758

姓名 谢福清

性别 男

出生日期 1974 年 07 月 26 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市铭达项目管理有
限公司

有效期至 2020 年 12 月 25 日

持证人签名



发证日期 2020 年 0 月 06 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为
广东明正项目管理有限公司

No. 00579094 认定机关 (签章)
2020 年 11 月 9 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为
深圳市铭达项目管理有限公司

No. 00490784 (1) 认定机关 (签章)
2021 年 9 月 29 日





持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 谢福清
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1974年07月
Date of Birth

专业类别:
Professional Type

批准日期: 2001年05月13日
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by

签发日期: 2001年05月13日
Issued on



(2) 谢福清一级注册造价师证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

谢福清

证件类型	居民身份证	证件号码	440924*****9X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市铭达项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市铭达项目管理有限公司

证书编号：建[造]11204400000613

注册编号/执业印章号：B11204400000613

注册专业：土建

有效期：2028年06月21日



姓名：谢福清
身份证号码：440924740726589
性别：男
专业：土木建筑
聘用单位：深圳市铭达项目管理有限公司

证书编号：建[造]11204400000613
初始注册日期：2020年06月22日

颁发机关盖章：
发证日期：2020年6月22日

延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

同意延续注册

有效期至: 2028年06月21日

注册受理机关

注册受理机关

公

章

公

章

年

月

日

年

月

日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

注册受理机关

公

章

年

月

日

有效期至:

注册受理机关

公

章

年

月

日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公

章

年

月

日

广东明正项目管理有限

公司

注册受理机关

公

章

2020

11

9

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公

章

年

月

日

深圳市铭达项目管理有

限公司

注册受理机关

公

章

2021

9

27

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号:
No. 0008626



持证人签名:
Signature of the Bearer

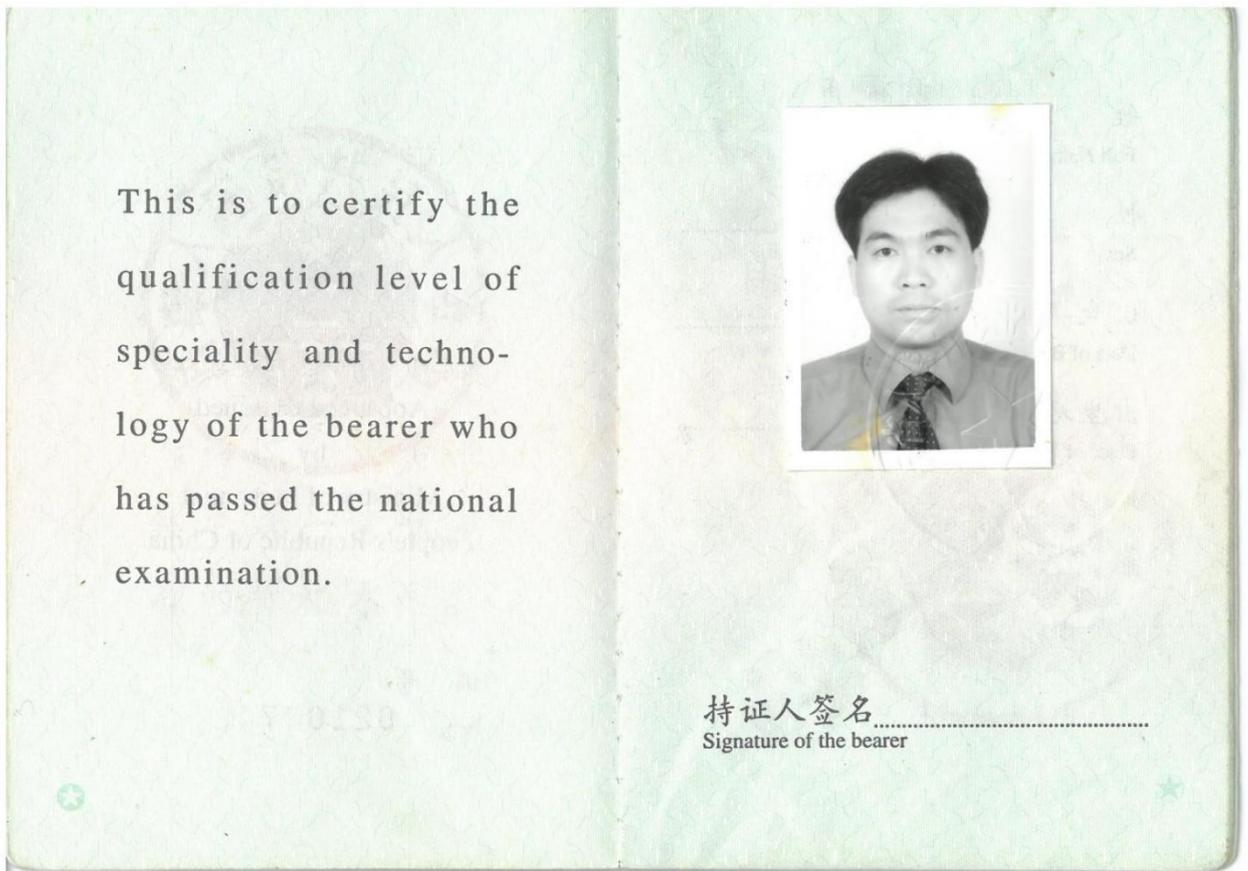
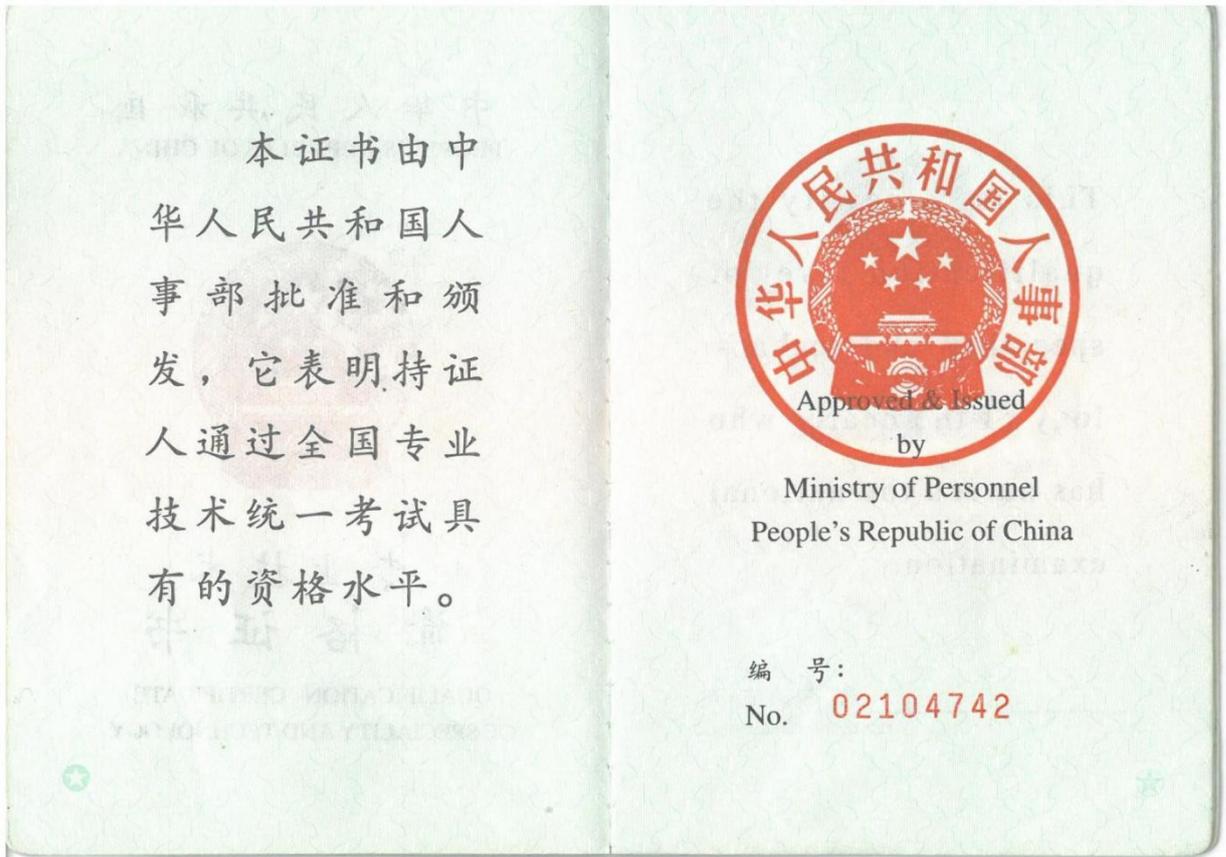
姓名: 谢福清
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1974年07月
Date of Birth _____
专业类别: 土建
Professional Type _____
批准日期: 2000年10月15日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2001年03月06日
Issued on



(3) 谢福清中级职称证



姓名 谢福清
Full Name

性别 男
Sex

出生年月 1974年07月
Date of Birth

出生地点
Place of Birth

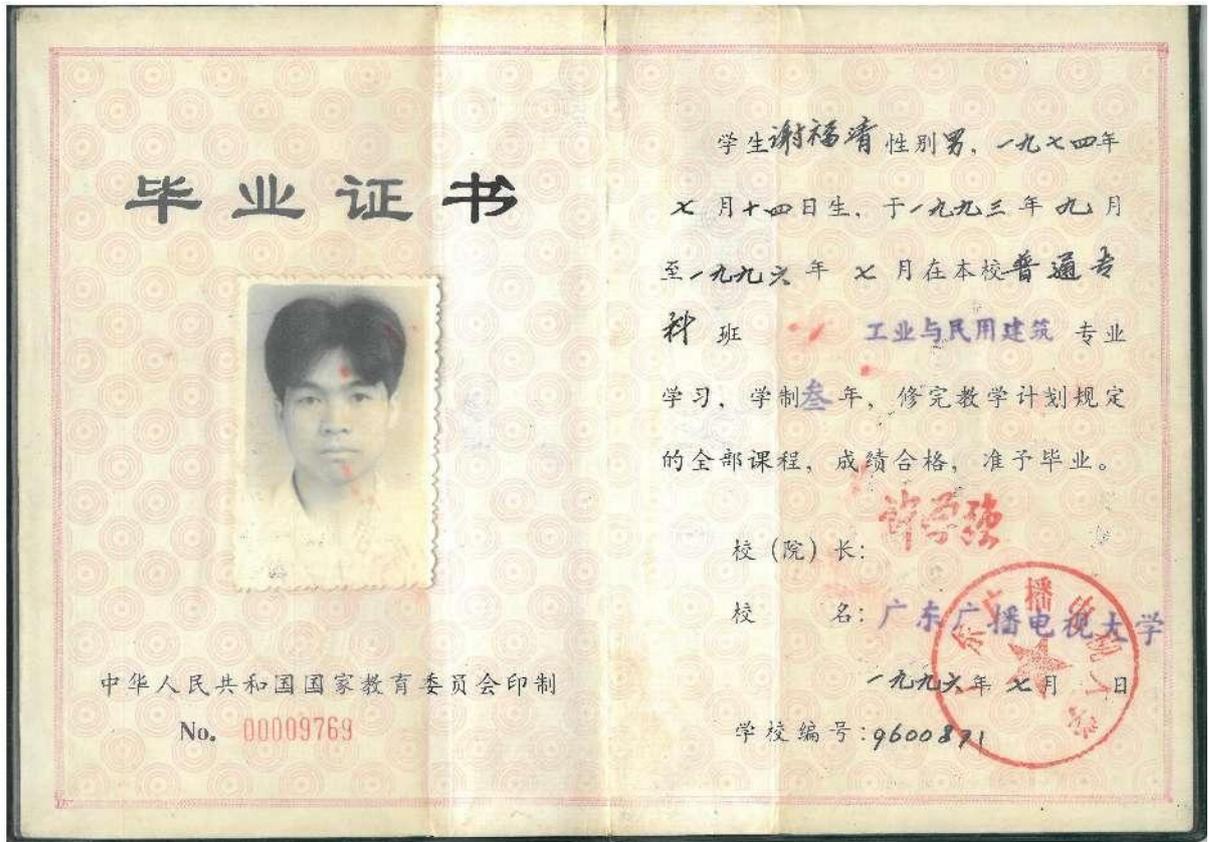
专业名称 建筑经济
Speciality

资格级别 中 级
Qualification Level

授予时间 2003年11月02日
Conferment Date



(4) 谢福清毕业证



(5) 谢福清社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢福清 社保电脑号：803724460 身份证号码：44092419740726589X 页码：1
参保单位名称：深圳市铭达项目管理有限公司 单位编号：20133623 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	20133623	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	20133623	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	20133623	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				5707.26	3100.24			1068.43	356.18			356.18			207.68		51.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916270e43de18j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20133623 单位名称 深圳市铭达项目管理有限公司



3、谢和均个人证件

(1) 谢和均注册监理工程师证

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

谢和均

证件类型	居民身份证	证件号码	130603*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市裕达项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市裕达项目管理有限公司 证书编号: 00542286 注册编号/执业印章号: 51000557

注册专业: 电力工程 有效期: 2025年12月30日

注册专业: 机电安装工程 有效期: 2025年12月30日

2024-09-29 - 变更注册 - 电力工程、机电安装工程
深圳市裕达项目管理有限公司





注册号 51000557

姓名 谢和均

性别 男

出生日期 1965 年 10 月 02 日

注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 浙江子城工程管理有限公司

有效期至 2022 年 12 月 30 日

持证人签名



发证日期 2019 年 12 月 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为 广州市云兴建设工程监理有限公司

No. 00492405

认定机关(签章) 2020 年 10 月 27 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为

深圳市吴源建设监理有限公司

No. 00865107

认定机关(签章) 2022 年 月 日

延续/变更注册记录

有效期至

2025年12月30日

No. 01001109

认定机关(签章)
2022年2月08日

延续/变更注册记录

粘贴处

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:
深圳市铭达项目管理有限公司
注册专业变更为:
电力工程、机电安装工程

No. 0124

认定机关(签章)
年 月 日

粘贴处

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号： 00542286



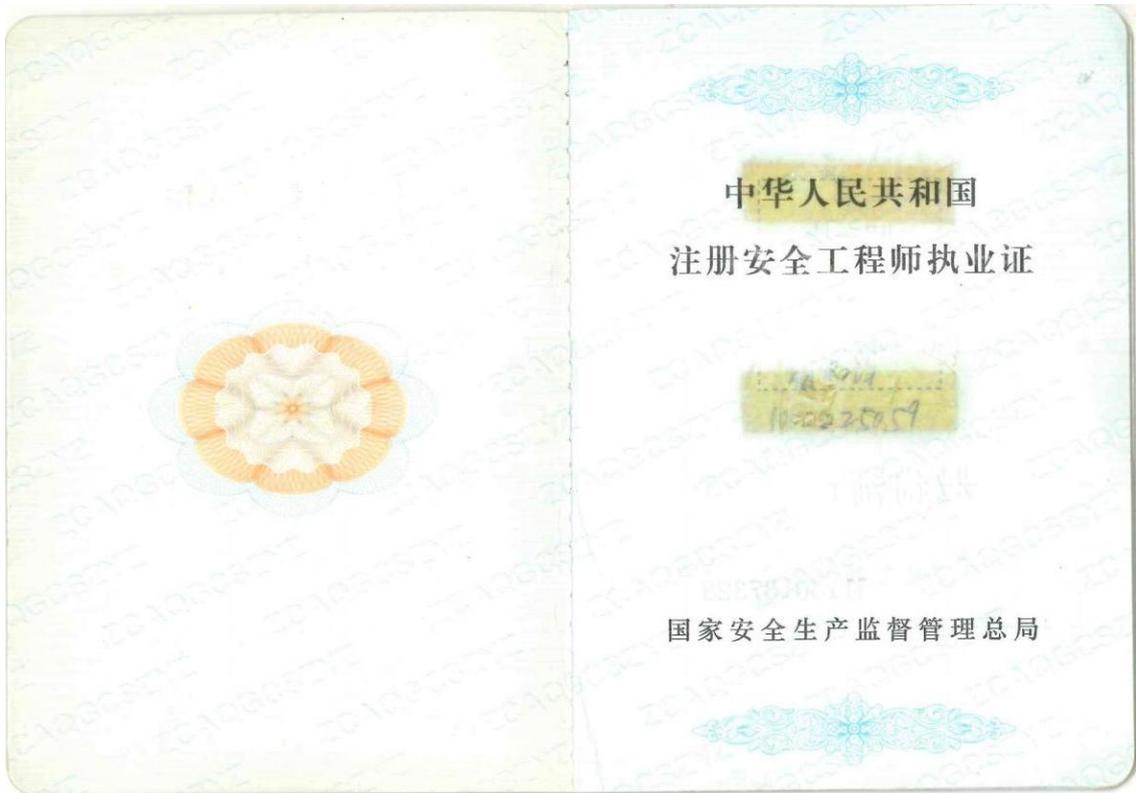
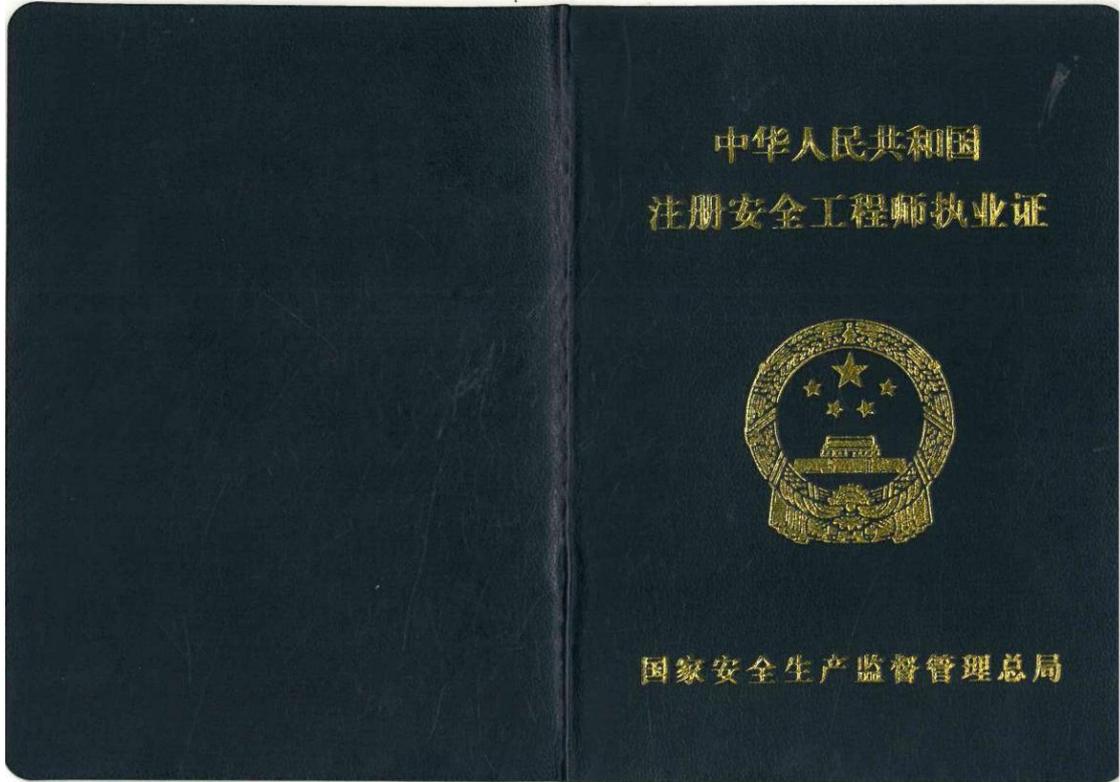
持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名： 谢和均
Full Name
性别： 男
Sex
出生年月： 1965.10.
Date of Birth
专业类别： 监理工程师
Professional Type
批准日期： 2001.7.25.
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by
签发日期： 2002年2月25日
Issued on



(2) 谢和均注册安全工程师



13663



姓名 谢和均

性别 男

执业资格证书编号 0154001

持证人签名 51130137323

执业证号 _____

发证日期 2013年07月04日

注册记录

注册类别: 其他安全(电力)

聘用单位: 四川电力工程建设监理有限责任公司

有效期至: 2016年07月03日



注册记录

C0011 谢和均 130603196510021011

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市铭达项目管理有限公司

有效期: 2024年10月15日至2029年10月15日

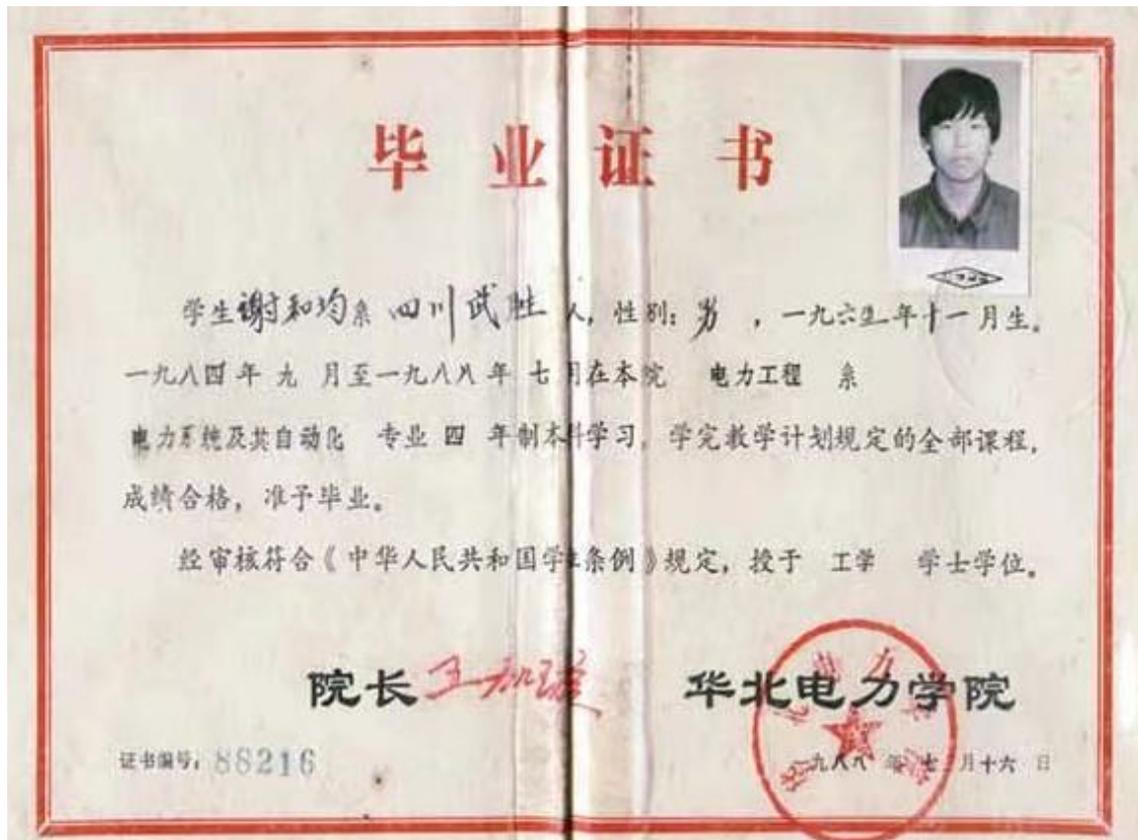


(3) 谢和均高级职称证

姓名 Full Name	谢和均	专业名称 Speciality	电力工程技书
性别 Sex	男	资格名称 Qualification Level	高级工程师
出生地点 Place of Birth	四川武胜	授予时间 Conferment Date	1999.12.31
身份证号 ID No.	130603651002101		

国家电力公司高级专业技术资格评审委员会
评审专用章
Conferred by

(4) 谢和均毕业证



(5) 谢和均社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢和均 社保电脑号：816028598 身份证号码：130603196510021011 页码：1
参保单位名称：深圳市铭达项目管理有限公司 单位编号：20133623 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	09	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.85	1.72
2024	10	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.85	1.72
2024	11	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.85	1.72
合计				1585.35	845.52			291.39	97.14			97.14		28.32	36.64		14.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916270e4704c56 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20133623 单位名称 深圳市铭达项目管理有限公司



4、黄辉濠个人证件

(1) 黄辉濠注册监理工程师证

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

黄辉濠

证件类型	居民身份证	证件号码	440506*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市铭达项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市铭达项目管理有限公司 证书编号: 00769683 注册编号/执业印章号: 44034430

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年05月07日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年05月07日



372



注册号 44034430

姓名 黄辉濠

性别 男

出生日期 1990 年 04 月 29 日

注册专业
1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市鹏城建设监理有限公司

有效期至 2026 年 05 月 07 日

持证人签名



发证日期 2022 年 05 月 08 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
聘用企业变更为

深圳市铭达项目管理有限公司

No. 010986

2022 年 月 日

认定机关 (盖章)

粘贴处

(2) 黄辉濠中级职称证

	姓名: <u>黄辉濠</u> <u>1230</u>
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>440506199004291713</u>
	专业: <u>市政公用工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020年12月20日</u>
证书编号: <u>B08203080100001637</u>	查询网址:  http://www.hnjscw.com/zcquery/

(3) 黄辉濠毕业证



(4) 黄辉濠社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄辉濠 社保电脑号：650254228 身份证号码：440506199004291713 页码：1
参保单位名称：深圳市铭达项目管理有限公司 单位编号：20133623 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	06	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	07	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	08	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	09	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	10	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	11	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
合计			3699.15	1972.88			679.91	226.66			226.66		60.72	32.16		33.04



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 33916270e4470c65 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20133623 单位名称 深圳市铭达项目管理有限公司



5、丘静个人证件

(1) 丘静注册监理工程师证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

丘静

证件类型	居民身份证	证件号码	441481*****65	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市铭达项目管理有限公司				

注册监理工程师

注册单位：深圳市铭达项目管理有限公司

证书编号：00851940

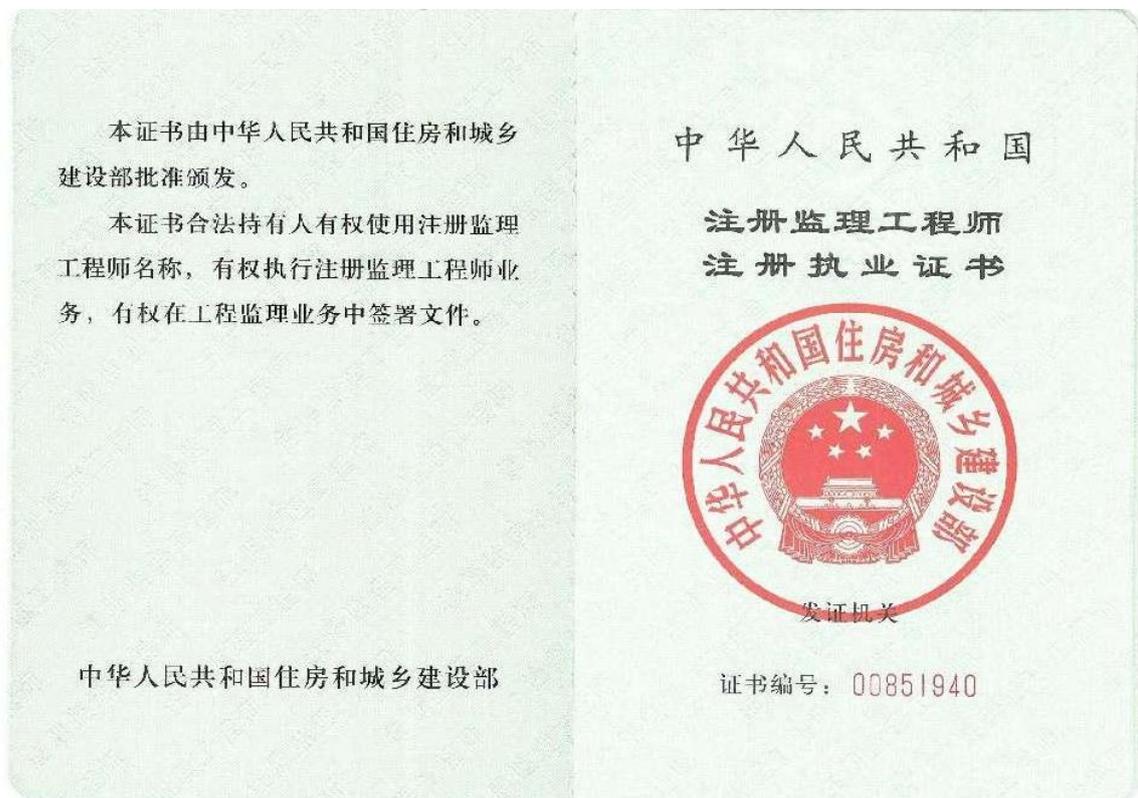
注册编号/执业印章号：44043600

注册专业：机电安装工程

有效期：2027年04月09日

注册专业：电力工程

有效期：2027年04月09日



91



注册号 44043600

姓名 丘静

性别 女

出生日期 1995 年 04 月 19 日

注册专业
房屋建筑工程

1. _____

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市铭达项目管理有限公司

有效期至 2027 年 04 月 09 日

持证人签名 _____



执业印章

延续/变更注册记录
延续/变更注册记录
注册专业变更为:

(1)
机电安装工程

认定机关(签章)
No. 0127668 2024 年 2 月 日

粘贴处



监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师职业资格。



姓名：丘静

证件号码：441481199504194165

性别：女

出生年月：1995年04月

专业：土木建筑工程

批准日期：2023年05月14日

管理号：20230504844000002300



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



(2) 丘静初级职称

广东省职称证书



姓名：丘静

身份证号：441481199504194165

职称名称：助理工程师

专业：建筑工程管理

级别：助理级

取得方式：初次职称考核认定

通过时间：2023年06月01日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300106191896

发证单位：广东省住房和城乡建设厅

发证时间：2023年07月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 丘静毕业证





华南理工大学

South China University of Technology

学士学位证书

丘静，女，1995年 4 月 19 日生。

在本校 (自考) 工程管理

专业完成了本科学习计划，业已毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予 工学 学士学位。



校

长

方松

证书编号: 1056142020300462 二〇二〇年 六 月 八 日

(成人高等教育本科毕业生)

(4) 丘静社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丘静 社保电脑号：814806337 身份证号码：441481199504194165 页码：1
参保单位名称：深圳市铭达项目管理有限公司 单位编号：20133623 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	20133623	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			4720.82	2536.56			874.17	291.42			291.42		73.64	169.92		42.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916270e4495463 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20133623 单位名称 深圳市铭达项目管理有限公司



6、刘本坤个人证件

(1) 刘本坤注册监理工程师证

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘本坤

证件类型	居民身份证	证件号码	362426*****33	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市铭达项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市铭达项目管理有限公司

证书编号：00646723

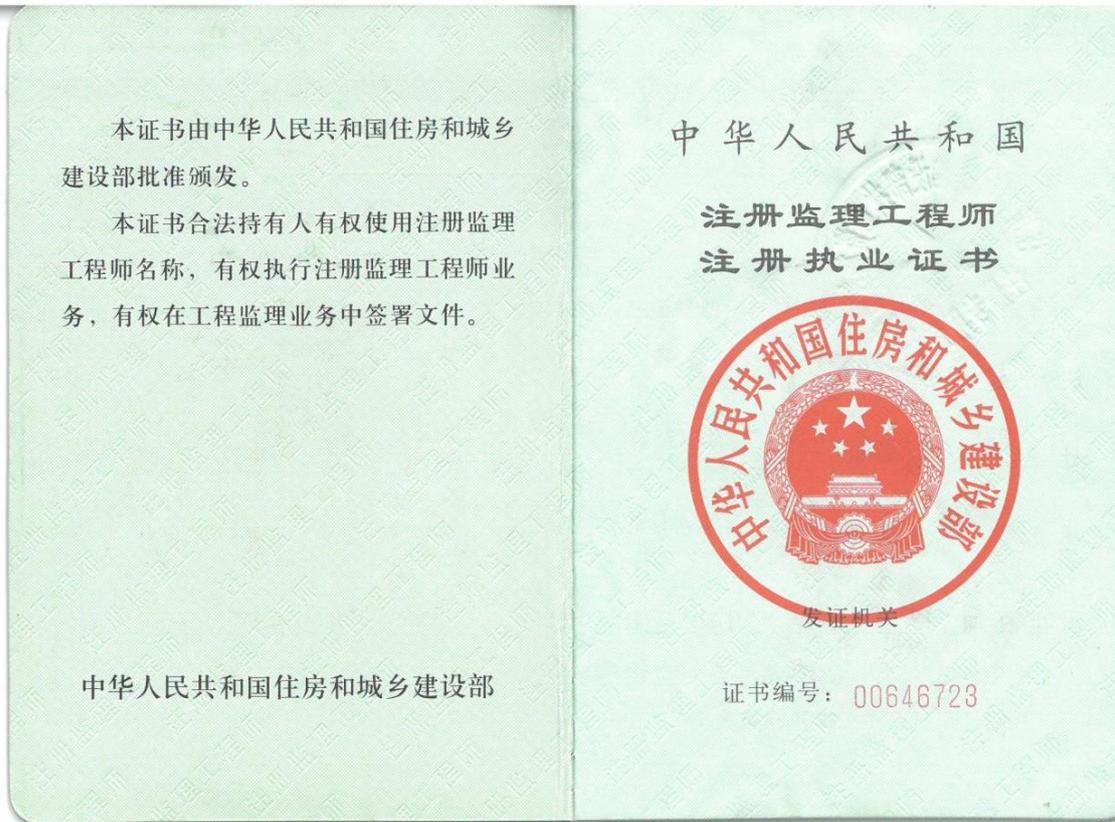
注册编号/执业印章号：44026527

注册专业：房屋建筑工程

有效期：2024年11月28日

注册专业：市政公用工程

有效期：2024年11月28日





147

注册号 44026527

姓名 刘本坤

性别 男

出生日期 1992 年 03 月 29 日

注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 深圳市铭达项目管理有
限公司

有效期至 2024 年 1 月 8 日

持证人签名



发证日期 2021 年 11 月 29 日

执业印章



延续/变更注册记录
聘用企业变更为:

深圳市鸿业工程项目管理有限公司

No. 00711846 2022 年 01 月 25 日 认定机关 (盖章)

延续/变更注册记录
聘用企业变更为:

深圳市英来工程咨询有限公司

No. 00712625 2022 年 06 月 25 日 认定机关 (盖章)

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更注册记录

深圳市铭达项目管理有限公司

No. 01098528 2024认定机关(签章) 年 月 日

粘贴处

粘贴处

粘贴处



监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓名: 刘本坤

证件号码: 362426199208298433

性别: 男

出生年月: 1992年08月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2021年05月16日

管理号: 20210504844000001810



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



(2) 刘本坤中级职称证

广东省职称证书

姓名：刘本坤

身份证号：362426199208298433



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003117721

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 刘本坤毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 刘本坤 性别 男 , 一九九二 年八 月二十九 日生, 于二〇一
一 年九 月至二〇一四年 七 月在本校 工程造价
专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 

校(院)长: 

证书编号: 115051201406000709

二〇一四 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

(4) 刘本坤社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘本坤 社保电脑号：635836963 身份证号码：362426199208298433 页码：1
参保单位名称：深圳市铭达项目管理有限公司 单位编号：20133623 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	20133623	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	20133623	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	20133623	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	20133623	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	20133623	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	20133623	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	20133623	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	20133623	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	20133623	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计				5037.89	2536.56			2913.75	1165.5			291.42			169.92		42.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916270e4498262 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20133623 单位名称 深圳市铭达项目管理有限公司



7、方晓浩个人证件

(1) 方晓浩注册监理工程师证

90% - + 重置

从业人员 建设项目 诚信记录

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

方晓浩

证件类型	居民身份证	证件号码	362334*****31	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市铭达项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市铭达项目管理有限公司 注册编号/执业印章号: 粤1332019202005731

注册专业: 建筑工程 有效期: 2025年12月21日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)

注册监理工程师

注册单位: 深圳市铭达项目管理有限公司 证书编号: 00750909 注册编号/执业印章号: 44031684

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2025年12月21日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年12月21日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00750909

2



注册号 44031684

姓名 方晓浩

性别 男

出生日期 1990 年 08 月 13 日

注册专业

水利水电工程

1. _____

公路工程

2. _____

注册执业单位 深圳市铭达项目管理有限公司

有效期至 2025 年 12 月 21 日

持证人签名 _____

发证日期 注册专用章 2 月 22 日



执业印章

延续/变更注册记录

注册专业名称
延续/变更注册记录

市政公用工程,房屋建筑工程

No. 01098529

2024 认定机关 (签章)

年 月 日

粘贴处

监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓名: 方晓浩

证件号码: 362334199008134631

性别: 男

出生年月: 1990年08月

专业: 土木工程

批准日期: 2022年05月15日

管理号: 20220504845000003372



(2) 方晓浩中级职称证



(3) 方晓浩毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 方晓浩 性别 男，一九九〇年 八 月 十三 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 工程管理专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：井冈山大学

校（院）长：汪晨斌

证书编号：104191201405789580

二〇一四年 七 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

方晓浩，男，1990年 8 月 13 日生。在 井冈山大学 工程管理 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。



校 长 汪晨斌
学位评定委员会主席

证书编号：1041942014035808

二〇一四 年 七 月 十五 日

(普通高等教育本科毕业生)

(4) 方晓浩社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方晓浩 社保电脑号：811085709 身份证号码：362334199008134631 页码：1
参保单位名称：深圳市铭达项目管理有限公司 单位编号：20133623 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20133623	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	20133623	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	20133623	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	07	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5707.26	3100.24			1068.43	356.18			356.18				207.68		51.92



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916270e44ab7ck ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20133623 单位名称：深圳市铭达项目管理有限公司



8、徐晓星个人证件

(1) 徐晓星注册监理工程师证



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

徐晓星

证件类型	居民身份证	证件号码	441702*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市铭达项目管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

注册监理工程师

注册单位：深圳市铭达项目管理有限公司

证书编号：00598168

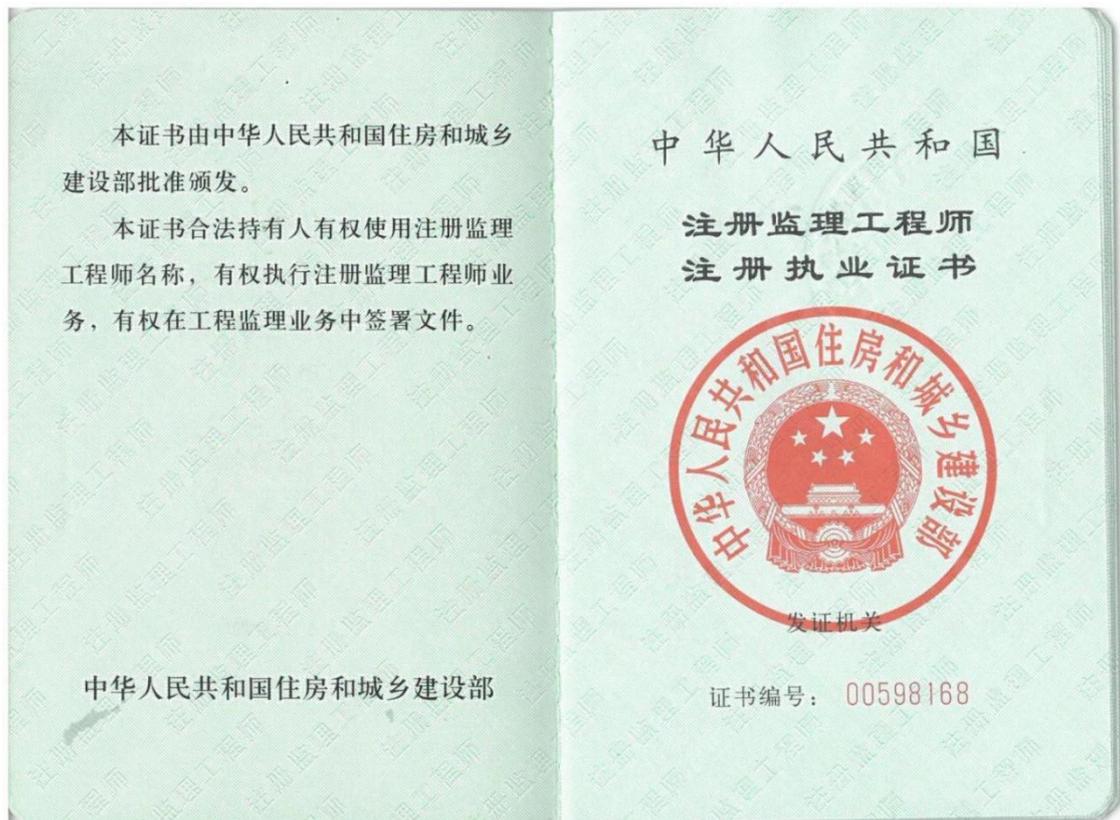
注册编号/执业印章号：44022767

注册专业：市政公用工程

有效期：2027年05月13日

注册专业：房屋建筑工程

有效期：2027年05月13日





212

注册号 44022767

姓名 徐晓星

性别 女

出生日期 1990年11月15日

注册专业

- 1. 房屋建筑工程
- 2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市铭达项目管理有
限公司

有效期至 月13日

持证人签名



发证日期 2021年05月14日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至:

2027年05月13日



No. 01301242

认定机关(签章)
2024年04月18日

粘贴处



监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓名: 徐晓星
证件号码: 441702199011153323
性别: 女
出生年月: 1990年11月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2020年09月06日
管理号: 20200904844000003092



(2) 徐晓星毕业证



(3) 徐晓星社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐晓星 社保电脑号：638105954 身份证号码：441702199011153323 页码：1
参保单位名称：深圳市铭达项目管理有限公司 单位编号：20133623 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20133623	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	20133623	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	20133623	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	07	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5707.26	3100.24			1068.43	356.18			356.18				207.68		51.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916270e44adb7c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 20133623 单位名称 深圳市铭达项目管理有限公司



9、游美英个人证件

(1) 游美英专业监理工程师证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>游美英</u>	
	性别 <u>女</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>440582198511156366</u>	
	专业 <u>机电安装工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市铭达项目管理有限公司</u>	
	证书编号 <u>B18080741</u>	
	初次发证日期: <u>2018</u> 年 <u>7</u> 月 <u>30</u> 日	
	换证日期: <u>2018</u> 年 <u>11</u> 月 <u>15</u> 日	
	有效期至: <u>2027</u> 年 <u>7</u> 月 <u>29</u> 日	

(2) 游美英毕业证



(3) 游美英社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游美英 社保电脑号：647102905 身份证号码：440582198511156366 页码：1
参保单位名称：深圳市铭达项目管理有限公司 单位编号：20133623 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	20133623	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	20133623	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	20133623	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	20133623	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	20133623	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	20133623	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	20133623	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	20133623	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	20133623	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	20133623	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	20133623	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				5707.26	3100.24			3561.25	1424.5			356.18			207.68		51.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916270e44b057u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20133623 单位名称 深圳市铭达项目管理有限公司



10、陈坚全个人证件

(1) 陈坚全专业监理工程师证

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>陈坚全</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>440524197401266611</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市铭达项目管理有限公司</u>	
	证书编号 <u>B18080677</u>	
	初次发证日期: <u>2018</u> 年 <u>7</u> 月 <u>30</u> 日	
	换证日期: <u>2024</u> 年 <u>11</u> 月 <u>21</u> 日	
	有效期至: <u>2027</u> 年 <u>7</u> 月 <u>29</u> 日	

(2) 陈坚全毕业证



(3) 陈坚全社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈坚全 社保电脑号：614469177 身份证号码：440524197401266611 页码：1
参保单位名称：深圳市铭达项目管理有限公司 单位编号：20133623 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	20133623	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	20133623	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	20133623	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	07	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5707.26	3100.24	2007.24		1068.43	356.18			356.18			207.68		51.92	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916270e44b21e5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20133623 单位名称 深圳市铭达项目管理有限公司



11、林永雄个人证件

(1) 林永雄专业监理工程师证

	
实时数据，扫码验证	姓名 <u>林永雄</u>
	性别 <u>男</u>
	身份证号 <u>440582198401096358</u>
	专 业 <u>市政公用工程</u>
	<u>房屋建筑工程</u>
	工作单位 <u>深圳市铭达项目管理有限公司</u>
	证书编号 <u>B18080676</u>
	初次发证日期：2018 年 7 月 30 日
	换证日期：2024 年 11 月 21 日
	有效期至：2027 年 7 月 29 日

(2) 林永雄毕业证



(3) 林永雄社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林永雄 社保电脑号：626573229 身份证号码：440582198401096358 页码：1
参保单位名称：深圳市铭达项目管理有限公司 单位编号：20133623 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	20133623	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	20133623	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	20133623	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	20133623	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	20133623	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	20133623	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	20133623	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	20133623	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	20133623	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	20133623	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	20133623	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				5707.26	3100.24			3561.25	1424.5			356.18			207.68		51.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916270e44c441q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20133623 单位名称 深圳市铭达项目管理有限公司



12、王星桦个人证件

(1) 王星桦监理员

	姓 名 <u>王星桦</u>	
实时数据，扫码验证	性 别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>43052619990815001X</u>	
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市铭达项目管理有限公司</u>	
	证书编号 <u>C24060267</u>	
 <p>湖南省建设监理协会 (盖章)</p>	初次发证日期: <u>2024</u> 年 <u>6</u> 月 <u>21</u> 日	
	换 证 日 期: 年 月 日	
	有 效 期 至: <u>2027</u> 年 <u>6</u> 月 <u>20</u> 日	

(2) 王星桦毕业证



(3) 王星桦社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王星桦 社保电脑号：805247937 身份证号码：43052619990815001X 页码：1
参保单位名称：深圳市铭达项目管理有限公司 单位编号：20133623 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	05	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	06	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	07	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	08	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	09	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	10	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	11	20133623	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
合计			3699.15	1972.88			679.91	226.66			226.66				32.16	33.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916270e44c9032 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20133623 单位名称 深圳市铭达项目管理有限公司



七、投标人拟派的项目总监 2019 年 11 月 1 日以来承接类似项目业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额（万元）	在建项目提供合同签订时间/竣工项目提供竣工日期	工程所在地
1	御景湾建设工程监理合同	181138.34 万元	1114.7 850	2022.6.22	汕尾市
2	清远市公安局 1、2 号大院备用办公用房修缮改造工程监理服务	33.673706 万元	1.1612 81	2023.11.10	清远市
3	清远市公安局反诈中心办公用房修缮工程	/	0.55	2023.12.7	清远市

注：

1、投标人须按表中业绩顺序提供业绩证明资料，业绩证明资料要求如下：

(1) 如提供的业绩为在建项目业绩（时间以合同签订时间为准）：投标人须提供合同关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目总监任职信息等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

(2) 如提供的业绩为竣工项目业绩（以竣工验收报告中所载明的日期为准）：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目总监任职信息等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。

1、御景湾建设工程监理合同

(1) 合同证明文件

粤深工合字 18 [213-51] 008

恒监工合字 18 [0.69-22] 002-1

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

合同条款
合同管



第一部分 协议书

委托人（全称）：汕尾市恒瑞祥房地产开发有限公司

监理人（全称）：广州市恒合工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：汕尾恒大御景湾项目建设工程监理
2. 工程地点：汕尾市城区东涌镇金湖路东北侧SW-PQH-L-9地块；
3. 工程规模：该项目建设用地面积129865平方米，总建筑面积371595平方米，包括1-21号楼、幼儿园22号楼、综合楼23号楼、裙楼商业、地下室（不含人防部分）及周边市政配套园林园建等内容。

二、词语限定

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：181138.34 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：杨昱源，身份证号码：411202198203153515，

注册号：44016570。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟壹佰壹拾肆万柒仟捌佰伍拾圆整（¥11,147,850.00元）。

包括：

1. 监理酬金：11,147,850.00 元 对章。

2. 相关服务酬金： / 万元。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金： / 。

(2) 设计阶段服务酬金： / 。

(3) 保修阶段服务酬金： / 。

(4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

自 2018 年 1 月 1 日始，至 2021 年 1 月 1 日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 2021 年 1 月 1 日始，至 2022 年 1 月 1 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 1 月 1 日。

2. 订立地点：广东省汕尾市城区腾飞路银湖湾33号

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：汕尾市恒瑞祥房地产开发有限公司 监理人：广州市恒合工程监理有限公司

住所：汕尾市城区腾飞路银湖湾33号 住所：广州市天河区黄埔大道西78号3701房

法定代表人或其授权的代理人：李松夏 法定代表人或其授权的代理人：严文穗

开户银行：中国建设银行股份有限公司汕 开户银行：中国民生银行股份有限公司广

尾新港支行

州分行营业部

(2) 御景湾首期总监变更表

四、建设工程项目管理班子
变更情况报告表

项目（标段）编号：

建设单位名称		汕尾市恒瑞祥房地产开发有限公司	工程地点	汕尾市陆丰路南侧、 永成路北侧
工程项目名称		恒大御景湾首期	建设规模	200573.78m ²
项目工期起止时间		2017年12月至 2020年12月		
项目班子变更	变更前项目经理 (项目总监)	姓名:杨显源 资格证号:44016570 专业:市政公用工程		
	变更前项目管理班子	杨显源 邓华军 容金龙 赵由伟		
	变更后项目经理 (项目总监)	姓名:滕雄 资格证号:44016494 专业:房屋建筑工程		
	变更后项目管理班子	滕雄 邓华军 容金龙 赵由伟		
报告事项	项目经理(项目总监) 更换及变更原因:	建设单位意见:	建设行政主管部门审核 意见:	
	 原总监杨显源因右膝关节炎钢板撕裂,术后半年以上不能履行职责,现申请办理变更为滕雄担任。  施工(监理)企业法定代表 人: 文亚德 2018年12月10日	 同意变更申请。  建设单位法定代表 人: 松本夏 2018年12月10日	 同意变更。 2018年12月10日	

(3) 竣工验收证明

编号：汕建竣备字第 号

单位工程（子单位）竣工验收备案表

广东省住房和城乡建设厅制

建设单位名称	汕尾市恒瑞祥房地产开发有限公司		
备案日期			
工程名称	恒大御景湾首期（1#、2#、7#、8#、12#、22#综合楼、大门、地下室）		
工程地点	汕尾市站前路东侧、东城路北侧		
工程规模 （建筑面积、层数）	御景湾首期总建筑面积为 200573.78 m ² ，1#、2#、7#、8#、12#、22#综合楼、大门、地下室共 143362.61 m ² 。其中 1#、2#楼为高层住宅（28F）建筑高度 85.35m，7#、8#、12#楼为高层住宅（30F）建筑高度 91.35m，综合楼（2F）建筑高度 15.40m，大门（2F）建筑高度 15.80m，一层地下室。本期桩基工程采用预应力管桩。		
结构类型	高层塔楼结构类型为剪力墙结构，大门、22#综合楼塔楼结构类型为框架结构。		
工程用途	住宅		
开工日期	2018.7.27		
竣工验收日期			
施工许可证号	441502201810160101		
施工图审查意见	根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第 13 号），本工程施工图设计文件经审查合格		
勘察单位名称	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	资质等级	工程勘察综合类甲级
设计单位名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司	资质等级	建筑行业甲级
施工单位名称	中建四局第六建设有限公司	资质等级	施工总承包特级
监理单位名称	广州市恒合工程监理有限公司	资质等级	房屋建筑工程监理甲级
工程质量监督机构名称	汕尾市建筑工程质量安全监督站		

勘察单位意见	<p>工程质量符合勘察设计规范及验收标准，评定为合格工程。</p> <p>项目负责人(签字):  陈静 (公章)</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章):  注册号: 4405485-11005 有效期至: 2022年6月30日 2022年6月9日</p>
设计单位意见	<p>符合要求</p> <p>姓名: 易丽雅 (公章)</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章):  注册号: 4400030-172 有效期至: 2022年12月</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章):  2022年6月9日</p>
收单位意见	<p>符合施工规范和设计要求</p> <p>姓名: 卢斌 (公章)</p> <p>注册号: 4400030-S023 有效期至: 2023年12月</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章):  注册号: 134171723283(00) 有效期至: 2023.09.26</p> <p>项目负责人(公章):  2022年6月9日</p>
监理单位意见	<p>符合要求</p> <p>总监理工程师:  陈健 (公章)</p> <p>(签字并盖注册章) 注册号: 4416494 有效期至: 2022.09.06</p> <p>2022年6月9日</p>
建设单位意见	<p>符合要求</p> <p>单位(项目)负责人(签字): 姚明强 (公章)</p> <p>2022年6月9日</p>



(4) “全国建筑市场监管公共服务平台”截图

网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1640489>

The screenshot shows the homepage of the National Construction Market Supervision and Public Service Platform. The header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, the website URL, and navigation tabs for 'Construction Enterprises', 'Professionals', 'Construction Projects', and 'Credit Records'. A search bar is present with the placeholder text 'Please enter keywords, such as company name, unified social credit code'. The main navigation menu includes 'Home', 'Supervision Dynamics', 'Data Services', 'Credit Construction', 'Construction Workers', 'Policy and Regulations', 'Electronic Licenses', 'Problem Solving', and 'Website News'. The breadcrumb trail is 'Home > Project Data > Project Details >'. The project title is '恒大御景湾首期' (Hengda Yujingwan Phase 1) and the location is '广东省-汕尾市-城区' (Guangdong Province - Shantou City - City District). A table provides the following project details:

项目编号	4415021810170001	省级项目编号	4415021810160101
建设单位	汕尾市恒瑞祥房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA511DB67
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	200573.78	总投资(万元)	30000
立项级别	地市级	立项文号	2017-441502-70-03-014622

项目地址: --

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	--	项目编号	4415021810170001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-汕尾市-城区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2017-441502-70-03-014622	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	汕尾市恒瑞祥房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA511DB67
建设用地规划许可证编号	地字第汕规【2017】074号(出号)	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	200573.78	总投资(万元)	30000
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	总建筑面积: 200573.78㎡, 其中1#、2#、7#、8#、大门, 建筑面积: 117083.05㎡, 包括地下室中片建筑面积: 44047.49㎡, 楼栋: 5栋, 层数: 地下1层至地上30层; 12#、13#、18#、19#、变电开关站、次大门, 建筑面积: 80909.12㎡, 栋数: 6栋, 层数: 1层至地上32层; 22#综合楼建筑面积: 2581.61㎡, 栋数: 1栋, 层数: 2层。		
重点项目	否	工程用途	居住建筑配套工程
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D

恒大御景湾首期

广东省-汕尾市-城区

项目编号	4415021810170001	省级项目编号	4415021810160101
建设单位	汕尾市恒瑞祥房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA511DB67
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	200573.78	总投资(万元)	30000
立项级别	地市级	立项文号	2017-441502-70-03-014622

项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[施工许可信息](#)
[质量监督信息](#)
[安全监督信息](#)
[施工现场安全专业人员信息](#)
[施工现场管理人员信息](#)
[施工现场特种作业人员信息](#)
[施工现场主要机械设备信息](#)

[施工现场检查信息](#)
[施工现场工程监理人员信息](#)

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
D	441502201810160101	30000	200573.78	2018-10-16	4415021810170001-SX-001	查看
B	441502202101280201	800	4454.75	2021-01-28	4415021810170001-SX-005	查看
B	441502202101280101	4600	25449.41	2021-01-28	4415021810170001-SX-004	查看
B	441502202101190201	4800	26222.77	2021-01-19	4415021810170001-SX-003	查看
B	441502202101190101	7800	42939.58	2021-01-19	4415021810170001-SX-002	查看

施工许可详情

项目名称	恒大御景湾首期		
工程名称	恒大御景湾三期(20#楼)		
施工许可证编号	4415021810170001-SX-005	省级施工许可证编号	441502202101280201
项目代码	--	项目编号	4415021810170001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4415021810160101-BD-004	施工图审查合格书编号	4415021810170001-TX-004
合同工期(天)	700	数据等级	B
项目经理	金力圳	所属单位	深圳市越众(集团)股份有限公司
总监理工程师	滕雄	所属单位	广州市恒合工程监理有限公司
合同金额(万元)	800	面积(平方米)	4454.75

施工许可详情

项目名称	恒大御景湾首期		
工程名称	恒大御景湾三期（15#楼）		
施工许可证编号	4415021810170001-SX-004	省级施工许可证编号	441502202101280101
项目代码	--	项目编号	4415021810170001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4415021810160101-BD-003	施工图审查合格书编号	4415021810170001-TX-003
合同工期（天）	700	数据等级	B
项目经理	金力圳	所属单位	深圳市越众（集团）股份有限公司
总监理工程师	滕雄	所属单位	广州市恒合工程监理有限公司
合同金额（万元）	4600	面积（平方米）	25449.41

施工许可详情

项目名称	恒大御景湾首期		
工程名称	恒大御景湾三期（地下室）		
施工许可证编号	4415021810170001-SX-003	省级施工许可证编号	441502202101190201
项目代码	--	项目编号	4415021810170001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4415021810160101-BD-002	施工图审查合格书编号	4415021810170001-TX-002
合同工期（天）	700	数据等级	B
项目经理	金力圳	所属单位	深圳市越众（集团）股份有限公司
总监理工程师	滕雄	所属单位	广州市恒合工程监理有限公司
合同金额（万元）	4800	面积（平方米）	26222.77

施工许可详情

×

项目名称	恒大御景湾首期		
工程名称	恒大御景湾二期（5#楼、6#楼、垃圾回收房）		
施工许可证编号	4415021810170001-SX-002	省级施工许可证编号	441502202101190101
项目代码	--	项目编号	4415021810170001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4415021810160101-BD-001	施工图审查合格书编号	4415021810170001-TX-001
合同工期（天）	700	数据等级	B
项目经理	金力圳	所属单位	深圳市越众（集团）股份有限公司
总监理工程师	滕雄	所属单位	广州市恒合工程监理有限公司
合同金额（万元）	7800	面积（平方米）	42939.58

关闭

恒大御景湾首期

广东省-汕尾市-城区

项目编号	4415021810170001	省级项目编号	4415021810160101	项目地址: --
建设单位	汕尾市恒瑞祥房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA511DB67	
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建	
总面积(平方米)	200573.78	总投资(万元)	30000	
立项级别	地市级	立项文号	2017-441502-70-03-014622	

- [工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)
- [施工许可信息](#)
[质量监督信息](#)
[安全监督信息](#)
[施工现场安全专业人员信息](#)
[施工现场管理人员信息](#)
[施工现场特种作业人员信息](#)
[施工现场主要机械设备信息](#)
- [施工现场检查信息](#)
施工许可工程监理单位信息

序号	姓名	所属企业	承担角色	证件号码	施工许可证编号	证书编号	证书有效期	发证单位
1	滕雄	广州市恒合工程监理有限公司	--	4201111980***** *37	4415021810170001-SX-003	无	--	无
2	滕雄	广州市恒合工程监理有限公司	--	4201111980***** *37	4415021810170001-SX-002	无	--	无
3	滕雄	广州市恒合工程监理有限公司	--	4201111980***** *37	4415021810170001-SX-004	无	--	无
4	滕雄	广州市恒合工程监理有限公司	--	4201111980***** *37	4415021810170001-SX-005	无	--	无

2、清远市公安局 1、2 号大院备用办公用房修缮改造工程监理服务

(1) 合同证明文件

建设工程委托监理合同

委托人： 清远市公安局

工程名称： 清远市公安局1、2号大院备用办公用房修缮
改造工程监理服务



中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 制定

第一部分 建设工程委托监理合同

委托人 清远市公安局 与监理人 深圳市铭达项目管理有限公司
经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：清远市公安局 1、2 号大院备用办公用房修缮改造工程
工程监理服务
工程地点：清远市清城区
总投资：¥336,737.06元

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- ① 监理投标书或中标通知书；
- ② 本合同标准条件；
- ③ 本合同专用条件；
- ④ 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本项目合同服务工期由合同签订之日起至项目竣工验收后二十日止。

本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人：（签章）
住所：
委托代理人：（签章）



监理人：（签章）
住所：
法定代表人：（签章）



开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账号：

账号：44201514500059600001

邮编：

邮编：518109

电话：

电话：0755-25113888

本合同签订于：2023年10月10日

失[累计赔偿额不超过监理报酬总数(扣税)]:

赔偿金=直接经济损失*报酬比率(扣除税金)

委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额,支付监理人的报酬:根据
工程监理服务费计算标准和双方协商确定该工程监理费为壹万壹仟陆佰壹拾贰
元捌角壹分(¥11612.81元);

1、支付酬金:

工程竣工验收后一次性支付工程监理服务费11612.81,大写(壹万壹仟陆佰
壹拾贰元捌角壹分)。

2.收费方式:委托人支付监理费至以下账户:

开户行: 广州银行股份有限公司清远分行

户名: 深圳市铭达项目管理有限公司(清远市)分公司

账号: 822000250602022

委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额,支付附加工作报酬:(报
酬=附加工作日数*合同报酬/监理服务日) _____/_____

第十条 双方同意用____/____支付报酬,按____/____汇率计付。

第十一条 本合同在履行过程中发生争议时,当事人双方应及时协商解决。
协商不成时,双方同意由仲裁(当事人双方不在本合同中约定仲裁机构,事后
又未达成书面仲裁协议的,可向人民法院起诉)。

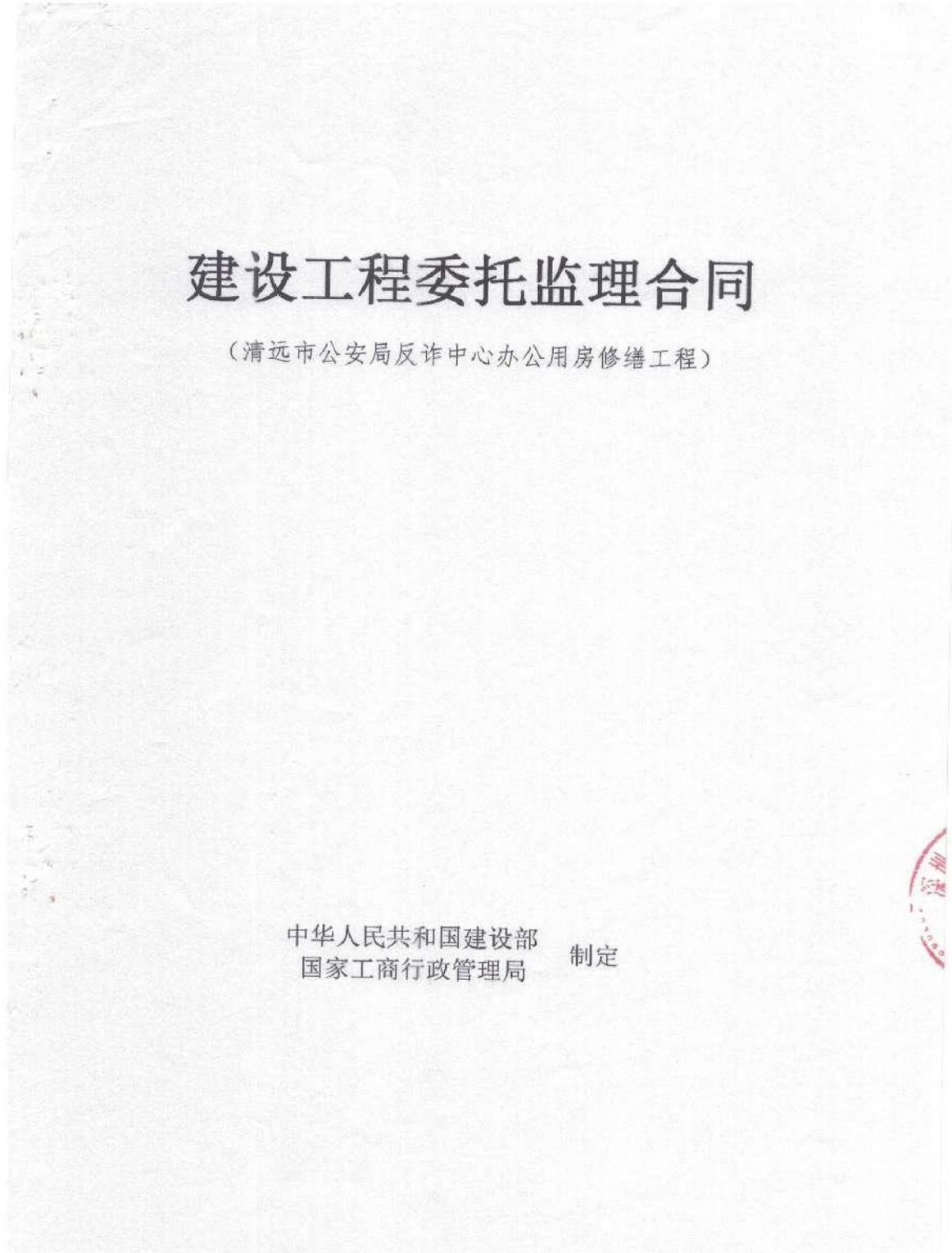
(2) 竣工验收证明

工程竣工验收表

工程名称	清远市公安局1、2号大院备用办公用房修缮改造工程	建设地点	清远市公安局一号大院、二号大院
建设单位	清远市公安局警务保障处	施工单位	广东弘利建设工程有限公司
建设内容	按建设单位要求，根据图纸对清远市公安局一号大院4楼、二号大院5楼办公用房进行改造修缮		
施工单位验收意见	工程质量符合工程建设强制标准，符合合同要求，自评达到合格等级 (公章) 单位(项目)负责人: 陈敬勤 2023年11月10日		
监理单位验收意见	同意验收 (公章) 单位(项目)负责人: 滕桂 2023年11月10日		
建设单位验收意见	同意验收 黄德喜 2023.11.10 (公章) 单位(项目)负责人: 警务保障处 年 月 日		

3、清远市公安局反诈中心办公用房修缮工程

(1) 合同证明文件



委托人：清远市公安局（盖章）



住所：

[Handwritten signature]

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

监理人：深圳市铭远项目管理有限公司



住所：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区环观南路96号仁山智水G2栋2101

邮政编码：518109

法定代表人或其授权的代理人：（签字或盖章） *陈坚全*

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账号：44201514500059600001

电话：0755-25113888

传真：

本合同签订于：____年____月____日

第三部分 专用条件

第一条 本合同适用的法律及监理依据：国家现行有关建筑法律、法规、规范、施工图纸、施工合同。

监理范围和监理工作内容：范围：设计图纸及工程量清单内装饰施工阶段监理。内容：质量、投资、工程量核对、进度控制；安全生产管理；合同与信息管理等（具体工作内容见第五部分）。

第二条 委托人应提供的工程资料及提供时间：于签订合同后三天内提供资料；提供图纸、施工合同等相关资料。

第三条 委托人应在2天内对监理人书面提交并要求作出决定的事宜作出书面答复。

第四条 委托人的常驻代表为：

第五条 委托人免费向监理机构提供如下设施：

工地办公场所

第六条 在监理期间，委托人免费向监理机构提供 / 名工作人员，由总监理工程师安排其工作，凡涉及服务时，此类职员应从总监理工程师处接受指示。并免费提供 / 名服务人员。监理机构应与此类服务的提供者合作，但不对此类人员及其行为负责。

第七条 监理人在责任期内如果失职，同意按以下方法承担责任，赔偿损失[累计赔偿额不超过监理报酬总数（扣税）]：

赔偿金=直接经济损失×报酬比率（扣除税金）

第八条（一）、委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：¥5,500.00（人民币伍仟伍佰元整）

（二）、甲方支付监理费方法：

支付酬金：

正常工作酬金的支付：

按工程进度付款，工程竣工验收合格后一次性支付清监理费。

委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付附加工作报酬： /

(2) 竣工验收证明

工程竣工验收表

工程名称	清远市公安局反诈中心办公室用房装修修缮工程项目	建设地点	清远市公安局
建设单位	清远市公安局	施工单位	广东弘利建设工程有限公司
建设内容	按建设单位要求，根据图纸对公安局反诈中心办公室用房进行改造修缮		
施工单位验收意见	工程质量符合工程建设强制标准，符合合同要求，自评达到合格等级 (公章) 单位(项目)负责人: 子健 2023年12月7日		
监理单位验收意见	(公章) 单位(项目)负责人: 滕桂 2023年12月7日		
使用单位验收意见	(公章) 单位(项目)负责人: 李 2023年12月7日		
建设单位验收意见	(公章) 单位(项目)负责人: 李 2023年12月7日		

八、投标人自认为体现公司综合实力的其他资料

1、营业执照及商事主体登记及备案信息查询单

	
<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>	
统一社会信用代码	9144030058157292XE
名称	深圳市铭达项目管理有限公司
类型	有限责任公司
法定代表人	陈坚全
成立日期	2011年08月29日
住所	深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区环观南路96号仁山智水G2栋2101
	
	
登记机关 2023年08月16日	
<p>重要提示</p> <p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p> <p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</p> <p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p>	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市铭达项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030058157292XE
注册号:	440306105667690
商事主体名称:	深圳市铭达项目管理有限公司
住所:	深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区环观南路96号仁山智水G2栋2101
法定代表人:	陈坚全
认缴注册资本(万元):	600
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2011-08-29
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-03-12
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市铭达项目管理有限公司滨江分公司,深圳市铭达项目管理有限公司麻阳分公司
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市铭达项目管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑工程项目管理;建筑工程造价咨询;建筑工程招标代理;建筑工程监理;建筑工程咨询;建筑工程设计;安全标准化辅导、评审;安全技术咨询;安全管理咨询;安全培训;政府采购(工程、货物、服务)代理及咨询服务;建筑劳务分包;价格鉴证评估。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 无

2、工程造价咨询企业资质证书



工程造价咨询企业资质证书

证书编号：乙181844020628

企业名称：深圳市铭达项目管理有限公司

统一社会信用代码：9144030058157292XE

法定代表人：林继勤

注册地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区环观南路96号仁山智水G2栋2101

有效期：至2021年11月16日

资质等级：乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年04月30日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址：<http://data.gdcic.net/dop>

说明：根据《住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知》（建办标〔2021〕26号）文件规定，造价咨询资质已取消。



您现在的位置： 首页>政策发布

索引号：000013338/2021-00275	主题信息：标准定额
发文单位：住房和城乡建设部办公厅	生成日期：2021年06月28日
文件名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知	有效期：
文号：建办标〔2021〕26号	主题词：
废止情况：	

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月30日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平 and 国际竞争力。

3、工程造价咨询企业信用证书



4、工程造价鉴定规范体系认证证书

JWTCCERTIFICATION		
	<h1>工程造价鉴定规范体系认证证书</h1>	
	注册编号: JWTC075524029M027	
	兹证明	
	<h2>深圳市铭达项目管理有限公司</h2>	
	注册地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区环观南路96号仁山智水G2栋2101 经营地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区环观南路96号仁山智水G2栋2101 统一社会信用代码: 9144030058157292XE	
	经评定, 工程造价鉴定规范体系符合: GB/T51262-2017、CCCH1001-2020 标准要求, 达到 3A级 。	
	通过的认证范围如下: 工程造价咨询。	
	注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。 通过扫描二维码查询证书信息。证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和广东经纬天成认证服务有限公司官方网站 (www.jwtc.gov.cn) 上查询。	
		
年度监审情况		
<table border="1"><tr><td>贴标处</td><td>贴标处</td></tr></table>	贴标处	贴标处
贴标处	贴标处	
发证日期: 2024年04月28日	广东经纬天成认证服务有限公司	
有效期至: 2027年04月27日	证书签发人: 	
地址: 湛江开发区东山街道河南大道南侧、新丰东路东侧、民富路西侧宝信综合楼三楼306房 网址: www.jwtc.gov.cn 邮编: 524005	电话: 0759-2535968	

5、企业公共资源交易信用评价体系认证证书

JTWC CERTIFICATION		
	企业公共资源交易信用评价体系认证证书	
	注册编号: JWTC075524029M087	
	兹证明	
	深圳市铭达项目管理有限公司	
	注册地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区环观南路96号仁山智水G2栋2101 经营地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区环观南路96号仁山智水G2栋2101 统一社会信用代码: 9144030058157292XE	
	经评定, 企业公共资源交易信用评价体系符合: GB/Z 41465-2022、GB/T 23794-2015 及CRCESS 1001-2021标准要求, 达到 4A级 。	
	通过的认证范围如下: 资质范围内的工程监理(房屋建筑、市政公用工程);工程招标代理、工程造价咨询。	
	注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。 通过扫描二维码查询证书信息。证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和广东经纬天成认证服务有限公司官方网站 (www.jwtc.gov.cn) 上查询。	
	年度监审情况	
<table border="1"><tr><td>贴标处</td><td>贴标处</td></tr></table>	贴标处	贴标处
贴标处	贴标处	
发证日期: 2024年04月28日	广东经纬天成认证服务有限公司	
有效期至: 2027年04月27日	证书签发人:  证书专用章: 	
地址: 湛江开发区东山街道河南大道南侧、新丰东路东侧、民富路西侧宝信综合楼三楼306房 网址: www.jwtc.gov.cn 邮编: 524005	电话: 0759-2535968	

6、工程建设招标代理资质证书



7、广东省守合同重信用企业（2019年、2020年）



8、深圳市工程咨询协会（会员单位证书）

