

标段编号： 2310-440310-04-05-161386002001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 集成电路基地污水资源化示范项目110千伏高压电力架空  
线迁改工程-110kV及10kV土建通道部分（监理）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东鲁班行技术管理有限公司

日期： 2025年01月06日

## 企业基础信息情况表

企业名称	广东鲁班行技术管理有限公司			企业曾用名 (如有)	深圳市金岳建设项目管理有限公司	
统一社会信用代码	9144030019229134XR			企业类型	有限责任	
注册资金(万元)	1068			注册地址	广东省深圳市	
成立时间	1994.10.27			在深办公场所情况	560 平方米	
法定代表人	李世斌	联系方式	0755-25009369			
主项资质	市政公用工程专业监理甲级 房屋建筑工程专业监理甲级			企业股东信息  (主要)	杨朝尧 60% 李世斌 40%	
企业总人数	101					
企业总资产 (亿元)	(至 2023 年末) 0.562182					
年营业额(万元)	2021 年	4024.36		纳税额(万元)	2021 年	284.2926
	2022 年	4047.65			2022 年	380.4779
	2023 年	3461.04			2023 年	268.7816
<p>一、近 3 年合计纳税额总额： 933.5521 万元，其中总部注册城市合计纳税额： 933.5521 万元、工程所在城市合计纳税额： 933.5521 万元；</p> <p>二、近 3 年年均纳税额： 311.1840 万元，其中总部注册城市年均纳税额： 311.1840 万元、工程所在城市年均纳税额： 311.1840 万元。</p>						

备注：1、近三年（2021 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日）纳税情况，以税务部门提供的纳税证明为准；

2、投标人应按本表所填营业收入和纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件。本工程所在城市有纳税的，应分开提供所在城市纳税证明。

3、投标人应提供深圳辖区内满足要求的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件。



统一社会信用代码  
9144030019229134XR

# 营业执照



(副本)

名称 广东鲁班行技术管理有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 李世斌

成立日期 1994年10月27日

住所 深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4C25

## 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年03月10日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



# 工程 监 理 资 质 证 书

证书编号: E144006185

有效期: 至2029年01月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 广东鲁班行技术管理有限公司

经济性质: 有限责任公司

资质等级: 房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*

发证机关



企业名称	广东鲁班行技术管理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4C25		
建立时间	1994年10月27日		
注册资本金	1068万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144030019229134XR		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144006185-4/1		
有效期	至2029年01月19日		
法定代表人	李世斌	职务	法人代表
单位负责人	李世斌	职务	总经理
技术负责人	黄友义	职称或执业资格	正高级职称/注册监理工程师/一级造价工程师
备注:	原企业名称: 深圳市金岳建设项目管理有限公司 原发证日期: 2009年04月07日		

## 业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*





# 变更（备案）通知书

22308124011

广东鲁班行技术管理有限公司：

我局已于二〇二三年三月十日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市宝安区西乡街道桃源社区航城工业区深圳市智汇创新中心B栋801

变更后住所：深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4C25

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 2021 年审计报告

防伪编号： 07552022061026134253

深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 深天大审字[2022]第882号  
委托单位： 广东鲁班行技术管理有限公司  
被审验单位名称： 广东鲁班行技术管理有限公司  
被审单位所在地： 深圳市  
事务所名称： 深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）  
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)  
报告日期： 2022-03-01  
报备日期： 2022-06-02  
签名注册会计师： 白永强 候艳琴

## 广东鲁班行技术管理有限公司

### 2021年度审计报告

事务所名称： 深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）  
事务所电话： 0755-82915153  
传真： 0755-82915154  
通信地址： 深圳市福田区深南中路求是大厦东座701-703  
电子邮件： 248008631@qq.com  
事务所网址： 无

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

# 广东鲁班行技术管理有限公司

## 2021 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-20



# 深圳天大联合会计师事务所

地址：深圳市福田区深南中路求是大厦东座 701-703 电话：82915153 82915159 传真：82915154

\*机密\*

深天大审字[2022]第 882 号

## 审计报告

广东鲁班行技术管理有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了广东鲁班行技术管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二二年三月一日

## 资产负债表（一）

2021年12月31日

编制单位：广东鲁班行技术管理有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	上年年末余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	2,459,669.49	5,741,543.79
交易性金融资产	2	9,000,000.00	14,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	3	7,869,170.48	5,863,558.00
应收款项融资			
预付款项	4	123,768.82	119,768.82
其他应收款	5	23,409,526.76	17,685,754.61
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		42,862,135.55	43,410,625.22
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		385,004.72	526,257.10
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		385,004.72	526,257.10
资产总计		43,247,140.27	43,936,882.32

（所附注释是财务报表的组成部分）

资产总额：  
4324.71 万元

## 资产负债表（二）

2021年12月31日

编制单位：广东鲁班行技术管理有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	23,634,112.31	23,981,507.28
预收款项	7	166,322.20	166,322.20
合同负债			
应付职工薪酬	8	3,755,762.02	1,371,478.60
应交税费	9	218,532.28	303,664.09
其他应付款	10	3,959,526.81	8,460,906.76
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		31,734,255.62	34,283,878.93
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		31,734,255.62	34,283,878.93
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	11	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		16,023.28	16,023.28
未分配利润	12	8,496,861.37	6,636,980.11
所有者权益（或股东权益）合计		11,512,884.65	9,653,003.39
负债和所有者权益(或股东权益)总计		43,247,140.27	43,936,882.32

（所附注释是财务报表的组成部分）



## 利润表

2021年度

编制单位：中农丰源种业科技股份有限公司

单位：元

营业收入：  
4024.36 万

项 目	注释	本期金额
<b>一、营业收入</b>	<b>13</b>	<b>40,243,602.44</b>
减：营业成本	13	31,732,919.78
税金及附加		272,834.78
销售费用		
管理费用		6,413,102.47
研发费用		
财务费用		-197,265.17
其中：利息费用		
利息收入		204,609.54
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>2,022,415.58</b>
加：营业外收入		35,087.56
减：营业外支出		16,958.20
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>2,040,544.94</b>
减：所得税费用		180,663.68
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>1,859,881.26</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,859,881.26
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
<b>六、综合收益总额</b>		<b>1,859,881.26</b>
<b>七、每股收益：</b>		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

净利润额：  
185.98 万元

补充资料：

项 目	本期金额
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益	
2.自然灾害发生的损失	
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额	
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额	
5.债务重组损失	
6.其他	

（附注五是财务报表的组成部分）



## 利润表

2021年度

编制单位：广东鲁班行技术管理有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额
一、营业收入	13	40,243,602.44
减：营业成本	13	31,732,514.78
税金及附加		272,834.78
销售费用		
管理费用		6,413,102.47
研发费用		
财务费用		-197,265.17
其中：利息费用		
利息收入		204,609.54
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,022,415.58
加：营业外收入		35,087.56
减：营业外支出		16,958.20
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,040,544.94
减：所得税费用		180,663.68
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,859,881.26
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,859,881.26
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
六、综合收益总额		1,859,881.26
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

补充资料：

项 目	本期金额
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益	
2.自然灾害发生的损失	
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额	
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额	
5.债务重组损失	
6.其他	

（所附注释是财务报表的组成部分）

# 现金流量表(一)

2021年度

编制单位：广东鲁班行技术管理有限公司

单位：元

项目	本期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	
销售商品、提供劳务收到的现金	40,652,606.86
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	239,697.10
经营活动现金流入小计	40,892,303.96
购买商品、接受劳务支付的现金	32,083,909.75
支付给职工以及为职工支付的现金	12,015,489.20
支付的各项税费	2,793,440.61
支付其他与经营活动有关的现金	2,269,331.52
经营活动现金流出小计	49,162,171.08
经营活动产生的现金流量净额	-8,269,867.12
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	
收回投资收到的现金	13,000,000.00
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	13,000,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	12,007.18
投资支付的现金	8,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	8,012,007.18
投资活动产生的现金流量净额	4,987,992.82
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	
吸收投资收到的现金	-
取得借款收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	-
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>-3,281,874.30</b>
加：期初现金及现金等价物余额	5,741,543.79
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>2,459,669.49</b>

(所附注释是财务报表的组成部分)

## 现金流量表（二）

2021年度

编制单位：广东鲁班行技术管理有限公司

单位：元

补充资料	本期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	1,859,881.26
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	153,259.56
无形资产摊销	-
长期待摊费用摊销	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用（收益以“-”号填列）	-
投资损失（收益以“-”号填列）	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	-
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-7,733,384.63
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-2,549,623.31
其他	
经营活动产生的现金流量净额	-8,269,867.12
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	2,459,669.49
减：现金的期初余额	5,741,543.79
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-3,281,874.30

（所附注释是财务报表的组成部分）



## 所有者权益(股东权益)变动表

2021年度

单位：元

编制单位：广东鲁跃行技术管理有限公司

项 目	本年金额							所有者权益合计	
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公 积	减：库 存股	其他综 合收益		专项 储备
		优先 股	永续 债	其他					
一、上年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	16,023.28	6,636,980.11	9,653,003.39
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年初余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	16,023.28	6,636,980.11	9,653,003.39
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)									
(一) 综合收益总额									
(二) 所有者投入和减少资本									
1. 所有者投入的普通股									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
(三) 利润分配									
1. 提取盈余公积									
2. 对所有者(或股东)的分配									
3. 其他									
(四) 所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本(或股本)									
2. 盈余公积转增资本(或股本)									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
四、本年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	16,023.28	8,496,861.37	11,512,884.65

(所附注释是财务报表的组成部分)



# 2022 年审计报告

## 广东鲁班行技术管理有限公司

### 2022 年度审计报告书

目 录	页 次
一、审计报告书	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-21



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编号：粤232Y162MV4



# 深圳天大联合会计师事务所

地址：深圳市福田区深南中路求是大厦东座 701-703 电话：82915153 82915159 传真：82915154

\*机密\*

深天大审字[2023]第 382 号

## 审计报告

广东鲁班行技术管理有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了广东鲁班行技术管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年五月二十五日



## 资产负债表（一）

2022年12月31日

编制单位：广东鲁班行技术管理有限公司

单位：元

资产	注释	期末余额	上年年末余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	6,820,179.44	2,459,669.49
交易性金融资产	2	6,000,000.00	9,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	3	7,853,318.75	7,869,170.48
应收款项融资			
预付款项	4	5,303,768.82	123,768.82
其他应收款	5	35,600,131.12	23,409,526.76
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		61,577,398.13	42,862,135.55
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		270,591.09	385,004.72
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		270,591.09	385,004.72
<b>资产总计</b>		<b>61,847,989.22</b>	<b>43,247,140.27</b>

（所附注释是财务报表的组成部分）

资产总计：  
6184.79 万元





## 资产负债表（二）

2022年12月31日

编制单位：广东鲁班行技术管理有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款		10,374,999.95	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	24,209,242.61	23,634,112.31
预收款项	7	310,747.13	166,322.20
合同负债			
应付职工薪酬	8	4,183,274.29	3,755,762.02
应交税费	9	221,738.44	218,532.28
其他应付款	10	10,406,386.44	3,959,526.81
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>49,706,388.86</b>	<b>31,734,255.62</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>49,706,388.86</b>	<b>31,734,255.62</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	11	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		16,023.28	16,023.28
未分配利润	12	9,125,577.08	8,496,861.37
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>12,141,600.36</b>	<b>11,512,884.65</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b>		<b>61,847,989.22</b>	<b>43,247,140.27</b>

（所附注释是财务报表的组成部分）



利润表  
2022年度

营业收入：  
4047.65 万元

项目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	13	40,476,515.39	40,243,602.44
减：营业成本	13	30,710,573.92	31,732,514.78
税金及附加		198,990.34	272,834.78
销售费用		30,819.00	
管理费用		7,506,709.91	6,413,102.47
研发费用			
财务费用		215,777.19	-197,265.17
其中：利息费用		283,208.32	
利息收入		115,088.60	204,609.54
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,813,645.03	2,022,415.58
加：营业外收入		147,465.78	35,087.56
减：营业外支出		48,015.60	16,958.20
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,913,095.21	2,040,544.94
减：所得税费用		489,266.19	180,663.68
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,423,829.02	1,859,881.26
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,423,829.02	1,859,881.26
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		1,423,829.02	1,859,881.26
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

净利润：  
142.3829 万元

补充资料：

项目	本期金额	上期金额
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2.自然灾害发生的损失		
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5.债务重组损失		
6.其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）



## 现金流量表(一)

2022年度

编制单位：广东鲁班行技术管理有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	43,065,383.37	40,652,606.86
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	262,554.38	239,697.10
经营活动现金流入小计	43,327,937.75	40,892,303.96
购买商品、接受劳务支付的现金	35,345,215.48	32,083,909.75
支付给职工以及为职工支付的现金	12,149,650.06	12,015,489.20
支付的各项税费	1,618,068.58	2,793,440.61
支付其他与经营活动有关的现金	6,160,944.74	2,269,331.52
经营活动现金流出小计	55,273,878.86	49,162,171.08
经营活动产生的现金流量净额	-11,945,941.11	-8,269,867.12
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	4,000,000.00	13,000,000.00
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	4,000,000.00	13,000,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	67,214.87	12,007.18
投资支付的现金	1,000,000.00	8,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	1,067,214.87	8,012,007.18
投资活动产生的现金流量净额	2,932,785.13	4,987,992.82
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	
取得借款收到的现金	14,002,625.00	
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	14,002,625.00	-
偿还债务支付的现金	3,627,625.05	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	283,208.32	
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	3,910,833.37	-
筹资活动产生的现金流量净额	10,091,791.63	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	1,078,635.65	-3,281,874.30
加：期初现金及现金等价物余额	5,741,543.79	5,741,543.79
六、期末现金及现金等价物余额	6,820,179.44	2,459,669.49

(所附注释是财务报表的组成部分)





## 现金流量表（二）

2022年度

编制单位：广东鲁班行技术管理有限公司

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	1,423,829.02	1,859,881.26
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	152,428.50	153,259.56
无形资产摊销	-	
长期待摊费用摊销	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	283,208.32	-
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	
存货的减少（增加以“-”号填列）	-	
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-17,354,752.63	-7,733,384.63
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	3,549,345.68	-2,549,623.31
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-11,945,941.11	-8,269,867.12
<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3、现金及现金等价物净增加情况：</b>		
现金的期末余额	6,820,179.44	2,459,669.49
减：现金的期初余额	5,741,543.79	5,741,543.79
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	1,078,635.65	-3,281,874.30

（所附注释是财务报表的组成部分）





所有者权益(股东权益)变动表  
2022年度

编制单位: 山东鲁班资产管理股份有限公司

单位: 元

项目	上年金额						本年金额								
	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
		优先股	永续债						其他	优先股					永续债
一、上年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	-	8,496,861.77	11,512,884.65	3,000,000.00	-	-	-	-	-	6,636,980.11	9,653,003.39
加: 会计政策变更	-	-	-	-	-	-795,113.31	-795,113.31	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	3,000,000.00	-	-	-	-	7,701,748.06	10,717,771.34	3,000,000.00	-	-	-	-	-	6,636,980.11	9,653,003.39
三、本年在增/减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	1,423,829.02	1,423,829.02	-	-	-	-	-	-	1,859,881.26	1,859,881.26
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	1,423,829.02	1,423,829.02	-	-	-	-	-	-	1,859,881.26	1,859,881.26
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	-	9,125,577.08	12,141,600.36	3,000,000.00	-	-	-	-	-	8,496,861.37	11,512,884.65

(所附注释是财务报表的组成部分)



# 2023 年审计报告

## 广东鲁班行技术管理有限公司

### 2023 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-21

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：粤24PS78XGT0



# 深圳天大联合会计师事务所

地址：深圳市福田区深南中路求是大厦东座 701-703 电话：82915153 82915159 传真：82915154

\*机密\*

深天大审字[2024]第 304 号

## 审计报告

广东鲁班行技术管理有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了广东鲁班行技术管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。





## 资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：广东鲁班行技术管理有限公司

单位：元

	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	5,309,006.48	6,820,179.44
交易性金融资产	2	8,000,000.00	6,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	3	6,839,311.45	7,853,318.75
应收款项融资			
预付款项	4	5,303,768.82	5,303,768.82
其他应收款	5	30,613,684.94	35,600,131.12
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		56,065,771.69	61,577,398.13
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		152,456.21	270,591.09
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		152,456.21	270,591.09
资产总计		56,218,227.90	61,847,989.22

（所附注释是财务报表的组成部分）

**资产总计：**  
**5621.82 万元**







## 资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：广东鲁班行技术管理有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	6	5,374,999.95	10,374,999.95
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	24,227,427.17	24,209,242.61
预收款项	8	310,747.13	310,747.13
合同负债			
应付职工薪酬	9	2,591,634.83	4,183,274.29
应交税费	10	201,191.25	221,738.44
其他应付款	11	11,412,921.82	10,406,386.44
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		44,118,922.15	49,706,388.86
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		44,118,922.15	49,706,388.86
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	12	3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		16,023.28	16,023.28
未分配利润	13	9,083,282.47	9,125,577.08
所有者权益（或股东权益）合计		12,099,305.75	12,141,600.36
负债和所有者权益(或股东权益)总计		56,218,227.90	61,847,989.22

（所附注释是财务报表的组成部分）





### 利润表

2023年度

营业收入：  
3461.04 万元

编制单位：广东鲁班行技术管理有限公司

单位：元

项目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	14	34,610,386.32	40,476,515.39
减：营业成本	14	26,493,307.65	30,710,573.92
税金及附加		182,548.71	198,990.34
销售费用			30,819.00
管理费用		7,434,779.57	7,506,709.91
研发费用			
财务费用		298,538.32	215,777.19
其中：利息费用		404,168.67	283,208.32
利息收入		130,644.35	115,088.60
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		201,212.07	1,813,645.03
加：营业外收入		3,000.02	147,465.78
减：营业外支出		12,168.00	48,015.60
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		192,044.09	1,913,095.21
减：所得税费用		173,261.64	489,266.19
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		18,782.45	1,423,829.02
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		18,782.45	1,423,829.02
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		18,782.45	1,423,829.02
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

净利润：1.87  
万元

补充资料：

项目	本期金额	上期金额
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2.自然灾害发生的损失		
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5.债务重组损失		
6.其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）



## 现金流量表(一)

2023年度

编制单位：广东鲁班行技术管理有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	37,701,017.11	43,065,383.37
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	6,126,625.93	262,554.38
经营活动现金流入小计	43,827,643.04	43,327,937.75
购买商品、接受劳务支付的现金	17,680,855.23	35,345,215.48
支付给职工以及为职工支付的现金	14,127,405.48	12,149,650.06
支付的各项税费	2,458,723.69	1,618,068.58
支付其他与经营活动有关的现金	3,657,825.93	2,879,070.44
经营活动现金流出小计	37,924,810.33	51,992,004.56
经营活动产生的现金流量净额	5,902,832.71	-8,664,066.81
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		
收回投资收到的现金	3,000,000.00	4,000,000.00
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	3,000,000.00	4,000,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	9,837.00	67,214.87
投资支付的现金	5,000,000.00	1,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	5,009,837.00	1,067,214.87
投资活动产生的现金流量净额	-2,009,837.00	2,932,785.13
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		
吸收投资收到的现金	-	
取得借款收到的现金	7,992,000.00	14,002,625.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	7,992,000.00	14,002,625.00
偿还债务支付的现金	12,992,000.00	3,627,625.05
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	404,168.67	283,208.32
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	13,396,168.67	3,910,833.37
筹资活动产生的现金流量净额	-5,404,168.67	10,091,791.63
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		
加：期初现金及现金等价物余额	6,820,179.44	2,459,669.49
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		
	5,309,006.48	6,820,179.44

(所附注释是财务报表的组成部分)







## 现金流量表（二）

2023年度

编制单位：广东鲁班行技术管理有限公司

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	18,782.45	1,423,829.02
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	127,971.88	152,428.50
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	404,168.67	283,208.32
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	-	-
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	6,000,453.48	-17,354,752.63
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-648,543.77	6,831,219.98
其他		
经营活动产生的现金流量净额	5,902,832.71	-8,664,066.81
<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3、现金及现金等价物净增加情况：</b>		
现金的期末余额	5,309,006.48	6,820,179.44
减：现金的期初余额	6,820,179.44	2,459,669.49
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-1,511,172.96	4,360,509.95

（所附注释是财务报表的组成部分）





### 所有者权益(股东权益)变动表

2023年度

单位: 元

项目	本年金额							上年金额										
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	16,023.28	9,125,577.08	12,141,600.36	3,000,000.00	-	-	-	-	-	16,023.28	8,496,861.37	11,512,864.65
加:会计政策变更																		
前期差错更正								-61,077.06	-61,077.06								-795,113.31	-795,113.31
其他																		
二、本年年初余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	16,023.28	9,064,500.02	12,080,523.30	3,000,000.00	-	-	-	-	-	16,023.28	7,701,748.06	10,717,771.34
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)								18,782.45	18,782.45								1,423,829.02	1,423,829.02
(一)综合收益总额								18,782.45	18,782.45								1,423,829.02	1,423,829.02
(二)所有者投入和减少资本																		
1.所有者投入的普通股																		
2.其他权益工具持有者投入资本																		
3.股份支付计入所有者权益的金额																		
4.其他																		
(三)利润分配																		
1.提取盈余公积																		
2.对所有者(或股东)的分配																		
3.其他																		
(四)所有者权益内部结转																		
1.资本公积转增资本(或股本)																		
2.盈余公积转增资本(或股本)																		
3.盈余公积弥补亏损																		
4.设定受益计划变动额结转留存收益																		
5.其他综合收益结转留存收益																		
6.其他																		
四、本年年末余额	3,000,000.00	-	-	-	-	-	16,023.28	9,083,282.47	12,099,305.75	3,000,000.00	-	-	-	-	-	16,023.28	9,125,577.08	12,141,600.36

(附注详见财务报表的附注部分)



# 2021 年纳税证明

## 纳税证明

深税纳证（2022）130024号

广东鲁班行技术管理有限公司(统一社会信用代码 9144030019229134XR) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	164,389.61	0
2	企业所得税	163,206.5	0
3	教育费附加	70,452.69	0
4	增值税	2,348,423.33	0
5	地方教育附加	46,968.48	0
6	残疾人就业保障金	49,485.44	0
合计		2,842,926.05	0
其中, 自缴税款		2,676,019.44	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年404,805.65元, 2021年2,438,120.4元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月26日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201262715318138



# 2022 年纳税证明

## 纳税证明

深税纳证（2023）119171号

广东鲁班行技术管理有限公司(统一社会信用代码 9144030019229134XR) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	88,930.14	0
2	企业所得税	1,213,820.57	0
3	车船税	300	0
4	教育费附加	38,112.9	0
5	增值税	2,390,549.99	0
6	地方教育附加	25,408.61	0
7	残疾人就业保障金	47,657.29	0
合计		3,804,779.5	0
其中: 自缴税款		3,693,600.7	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2017年46,610.68元, 2018年518,196.71元, 2019年6,373.2元, 2020年22,473.27元, 2021年375,785.38元, 2022年2,835,340.26元。

### 二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2023年2月6日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302062604574666



## 2023 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证(2024)148481号

广东鲁班行技术管理有限公司(统一社会信用代码 9144030019229134XR) 在2023年1月1日至2024年1月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	112,152.66	0
2	企业所得税	252,224.46	0
3	车船税	660	0
4	教育费附加	48,065.4	0
5	增值税	2,194,712.34	0
6	地方教育附加	32,043.6	0
7	残疾人就业保障金	47,957.82	0
	合计	2,687,816.28	0
	其中: 自缴税款	2,559,749.46	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年306,134.62元, 2023年2,381,681.66元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月25日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401250620511277





## 房屋租赁合同

出租方(甲方): 李科鹏; 承租方(乙方): 广东鲁班行技术管理有限公司  
地址: 龙军花园 A1A2 栋二单元 405; 地址: 龙军花园 A1A2 栋 2 单元 405;

根据《深圳经济特区房屋租赁条例》及实施细则的规定,甲乙双方协商一致,订立本合同。

第一条:甲方将座落于龙军花园 A1A2 栋二单元 405 房屋出租给乙方作使用,建筑面积共计 560 平方米,期限自 2023 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日止,共 3 年,从 2023 年 1 月 1 日起计算租金。

第二条:乙方应于每月 10 日前向甲方交付当月租金,出租房单位租金按套每月租金总额人民币 9520 (17 元/㎡) 大写: 玖仟伍佰贰拾元整,每三个月支付一次房租。

第三条:如房租需进行调整不得超过往年费用的百分之十;

第四条:租赁期间,甲方负责支付房产税,出租房屋土地使用费,房屋租赁管理费;乙方负责支付出租房的管理费、电话费、水电费、有线电视费、煤气费等因承租人使用产生的一切费用。

第五条:甲方交付出租房时,向乙方收取 1 个月租金数额的租赁押金,即人民币 9520 元(大写 玖仟伍佰贰拾元整),在合同有效期满后,乙方完好退出原租赁房屋,并缴清各项费用后,甲方应将租赁押金退还乙方(不计利息)。

第六条:乙方应正常使用并爱护出租屋内部的各项设施,不得擅自改变房屋用途;不得妨碍甲方或邻居的正常生活;不得在出租屋内从事违法经营活动。

第七条:因乙方使用不恰当或不合理的使用,出租屋及其内部的设施出现损坏或导致事故,乙方应负责及时维修、赔偿以及承担因此而产生的一切后果。

第八条:未经甲方书面同意,乙方不得将出租房屋全部或部分转租于他人。

第九条:乙方必须依约缴纳租金及各项费用,如有拖欠租金,甲方每天按拖欠金额的 2% 加收滞纳金,拖欠租金累积 20 天或拖欠其它费用累计达 2000 元(包括:电话、管理、水电、有线、煤气)甲方有权解除合同、收回房屋以及处置室内所有物品,并有权追回乙方拖欠的各项欠款及滞纳金。

第十条:租赁期间,甲乙双方如有正常理由要求解除合同时,须提前一个月的书面通知对方,由提出解除方向对方支付 1 个月的租金作为违约赔偿后方可解除合同。

第十一条:本合同有效期届满时,乙方需继续租用出租房的应于有效期之前 1 个月向甲方提出续租,甲方需将出租屋继续出租的,有同等的条件下,乙方对出租屋有优先的承租权,甲、乙双方就续租达成协议的,应重新订立合同。

第十二条:甲、乙双方履行本合同发生的纠纷,应首先双方协商解决,协商解决不成的,可以选择要求仲裁机关裁决或向人民法院起诉。

第十三条:租赁期间,甲、乙双方可就本合同未尽事宜,另行协商补充协议,补充协议与本合同具有同等效力。本合同一式两份,甲、乙双方各执一份,具同等效力。

附:1、水表底度 / 吨;电表度数 / 度;煤气方数 / 方。

2、室内附带配套家私家电: 无

甲方:(签章)

联系电话:

2023 年 1 月 1 日

以上协议内容,请仔细阅读并共同遵守,双方签字后生效。

乙方:(签章)

联系电话:

2023 年 1 月 1 日

投标人提供近 5 年（自招标公告发布之日倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的同类工程监理业绩。（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订日期	项目类别	项目所在地	备注:
1	汕头市金平区老旧小区改造项目-2022 年度改造任务施工 监理	422.405216	2022.07.08	市政工程	广东省汕头市	
2	新安二路下穿道路新建工程 (监理)	687.81	2021.11.24	市政工程	广东省深圳市	
3	汕头金平工业园区基础设施 提升工程项目潮阳路(澄海路 至金环西路)道路改造(监理)	278.685040	2022.12.30	市政工程	广东省汕头市	
4	金惠大道(人民四路至内环西 路)升级改造工程(监理)	249.336690	2021.08.09	市政工程	广东省惠州市	
5	富惠路(盐龙大道-坪西路)市 政工程监理	78.20	2023.01.16	市政工程	广东省深圳市	

备注:

投标人提供近 5 年（自招标公告发布之日倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的同类工程监理业绩。（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项）

证明文件:

1、须提供投标人近五年（自招标公告发布之日起倒推，项目以合同签订日期为准）自认为最具代表性的同类工程监理业绩，并按业绩表中业绩顺序提供中标通知书（若有）、监理合同的关键页扫描件。

2、合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面；其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额等）与证明材料不一致，招标人有可能作出不利于投标人的判断。

# 1、汕头市金平区老旧小区改造项目-2022 年度改造任务施工监理

## 中标通知书

(副本-档案部门存档)

施监招中字(2022)第017号

工程名称	汕头市金平区老旧小区改造项目—2022 年度改造任务施工监理		
招标人	汕头市金平区住房和城乡建设局		
招标代理机构	广东惠通工程顾问有限公司		
建设规模	详见招标文件		
招标内容	汕头市金平区老旧小区改造项目—2022 年度改造任务的施工准备期、施工期、质量保修期全过程监理服务及协调等相关工作(包括质量、进度、投资及安全控制,信息和合同管理及组织协调等相关工作)。		
本项目中标单位	广东鲁班行技术管理有限公司		
中标价(元)	4224052.16 元(大写:肆佰贰拾贰万肆仟零伍拾贰元壹角陆分); 中标下浮率: 0.23%		
监理目标	达到国家质量验收标准的合格等级。		
监理服务期	从合同签订之日起至工程竣工验收后保修期满止,保修阶段的监理服务 期为 2 年。		
递交履约保证金截止时间	在签订合同前	履约保证金金额(元)	422405.22
拟派项目负责人姓名	谢祖文	执业资格	注册监理工程师
		注册号	44002003
办理退还投标保证金时限	在书面合同订立之日起 5 日内将投标保证金退回中标人和其他中标候选人。		
招标人:(公章)	 交易中心:(公章)		
法定代表人:(签名或盖章)			
 2022年7月6日	 2022年7月6日		

注:本《中标通知书》正本壹份发给中标单位;副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。

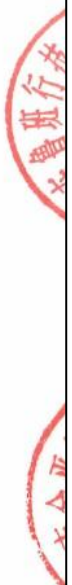
建设工程委托监理合同

(GF—2012—0202) — (示范文本)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





## 第一部分 协议书

委托人（全称）：汕头市金平区住房和城乡建设局

监理人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：汕头市金平区老旧小区改造项目—2022年度改造任务施工监理

2. 工程地点：汕头市金平区

3. 工程规模：本项目共涉及8个街道158个小区，改造住宅建筑面积约276.55万平方米，涉及总户数约32035户、楼栋数约754栋。本项目按小区所在街道划分为三个区段，其中：  
汕头市金平区老旧小区改造项目—2022年度改造任务（区段一）涉及月浦街道、广厦街道、金东街道、金砂街道，共60个小区；

汕头市金平区老旧小区改造项目—2022年度改造任务（区段二）涉及小公园街道、光华街道，共45个小区；

汕头市金平区老旧小区改造项目—2022年度改造任务（区段三）涉及东方街道、石炮台街道，共53个小区。

建设主要内容包括破除现状道路水泥路面、重建水泥路面、新建人行道、新增楼道扶手、拆除违建、小区公共空间（既有绿化）、分类垃圾收集点、小区（围墙）、雨污分流改造、内涝点整治及管道清淤、雨污管道破损修复、给水立管规整、增设空调冷凝水排水立管、小区公共部分照明改造、车行道路面标线、标志杆和标志牌、楼道内照明改造、楼道内线缆整治、管道土方工程、弱电管道工程以及外墙整治等。

4. 工程投资额：项目总投资为405944346.72元，建设工程费363883284.59元，监理费4233789.88元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。上述文件将互相补充, 若有冲突或不一致之处, 以上列次序在先者为准。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 谢祖文, 身份证号码: 432802195805221371, 注册号: 44002003。

#### 五、签约酬金

签约酬金总价(暂定): (大写) 肆佰贰拾贰万肆仟零伍拾贰元壹角陆分 (¥ 4224052.16 元)。

本项目监理酬金为监理全过程中发生的所有费用包干, 最终监理酬金参照国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号), 以财政结算审核的工程监理费结合中标人的投标下浮率进行下浮结算。

#### 六、期限

1. 监理期限:

从合同签订之日起至工程竣工验收后保修期满止, 保修阶段的监理服务期为 2 年。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自      /      年 /      月 /      日始, 至      /      年 /      月 /      日止。

(2) 设计阶段服务期限自      /      年 /      月 /      日始, 至      /      年 /      月 /      日止。

(3) 保修阶段服务期限自      /      年 /      月 /      日始, 至      /      年 /      月 /      日止。

(4) 其他相关服务期限自      /      年 /      月 /      日始, 至      /      年 /      月 /      日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 07 月 08 日。

2. 订立地点: 汕头市金平区住建局。

3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

委托人： 烟台市金平区住房和  
城乡建设局

住所：

邮政编码：

法定代表  
人或其授  
权的代理  
人：



开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人： 广东鲁班行技术管理有限公司

住所：深圳市龙华区大浪街道部九窝  
龙军花园A1A2栋二单元4楼

邮政编码：518109

法定代表  
人或其授  
权的代理  
人：



开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天  
健世纪支行

账号：44250100010000001335

电话：0755-25009369

传真：0755-25009509

电子邮箱：

# 汕头市建筑工程施工许可证变更申请表

建设单位（盖章）		汕头市金平区住房和城乡建设局	
工程项目名称		汕头市金平区老旧小区改造项目--2022年度改造任务（区段一）	证书编号 440511202208020102
变更栏目	总监理工程师	变更前内容 谢祖文	
		变更后内容 罗增俊	
变更原因	由我司承建的汕头市金平区老旧小区改造项目--2022年度改造任务（区段一），原总监理工程师由谢祖文同志担任，现因谢祖文同志即将退休，无法继续履职，现申请将总监理工程师谢祖文同志变更为罗增俊同志，请予以批准！		
相关单位意见	施工单位：	监理单位：	质监机构（仅对变更合同竣工日期）：
	同意。 公章： 年月日	同意。 公章： 年月日	该项目处于正常监督状态。 公章： 年月日
区住建局审查意见：		该项目处于正常监督状态。 公章： 年月日	
同意变更		公章： 2023年2月7日	

说明：本表一式六份，建设单位、施工单位、监理单位、项目质监机构、项目安监机构和受理机关各执一份。



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 汕头市金平区老旧小区改造项目——2022年度改造任务(区段一)

建设单位（公章）： 汕头市金平区住房和城乡建设局

竣工验收日期： 2023年9月14日

发出日期： 2023年9月14日

市政基础设施工程

工程名称	汕头市金平区老旧小区改造项目 ——2022年度改造任务(区段一)	工程地点	月浦街道、广厦街道、金东街道、金砂街道，共60个小区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	区段一涉及月浦街道、广厦街道、金东街道、金砂街道，共60个小区。主要包括破除现状道路水泥路面、重建水泥路面、新建人行道、新增楼道扶手、拆除违建、小区公共空间(既有绿化)、分类垃圾收集点、小区(围墙)雨污分流改造、内涝点整治及管道清淤、雨污管道破损修复、给水立管规整、增设空调冷凝水排水立管。	工程造价（万元）	12787.85599
结构类型		开工日期	2022年8月3日
施工许可证号	440511202208020102	竣工日期	2023年5月10日
监督单位	汕头市金平区建筑工程质量与安全中心	监督登记号	汕金质安登【2022】034号
建设单位	汕头市金平区住房和城乡建设局	总施工单位	广东省第二建筑工程有限公司
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司	施工单位（土建）	广东省第二建筑工程有限公司
设计单位	长春建工勘测规划设计有限公司	施工单位（设备安装）	广东省第二建筑工程有限公司
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司	工程检测单位	广东世班检测有限公司 广东科跃工程检测有限公司
其他主要参建单位	广东晖达工程顾问有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录			符合要求，同意验收
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工图设计文件 审查意见			
工程施工总结			
工程质量评估报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程  
工程竣工验收签到表

第 页, 共 页

工程名称	汕头市金平区老旧小区改造项目——2022年度改造任务(区段一)		
主持单位	汕头市金平区住房和城乡建设局	建设单位	汕头市金平区住房和城乡建设局
设计单位	长春建工勘测规划设计有限公司	监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司
咨询单位	广东晖达工程顾问有限公司	承包单位	广东省第二建筑工程有限公司
验收部位	月浦街道、广厦街道、金东街道、金砂街道, 共60个小区	验收日期	2023年9月14日
参加验收单位		参加验收人员	
汕头市金平区住房和城乡建设局			
长春建工勘测规划设计有限公司			
广东鲁班行技术管理有限公司			
广东晖达工程顾问有限公司			
广东省第二建筑工程有限公司			
金平供电局			
区农村和水务局			
月浦街道			
区工信局			
区城管局			








市政基础设施工程  
工程竣工验收签到表

第 页, 共 页

工程名称	汕头市金平区老旧小区改造项目——2022年度改造任务(区段一)		
主持单位	汕头市金平区住房和城乡建设局	建设单位	汕头市金平区住房和城乡建设局
设计单位	长春建工勘测规划设计有限公司	监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司
咨询单位	广东晖达工程顾问有限公司	承包单位	广东省第二建筑工程有限公司
验收部位	月浦街道、广厦街道、金东街道、金砂街道，共60个小区	验收日期	2023年9月14日
参加验收单位		参加验收人员	
汕头市金平区 住建局		杨东平	
金平发改		吴少冰	
广厦街道		陈桂流	
粤海水务		蔡建新	
金砂街道		齐泽峰	
金东街道		陈锦花	

# 汕头市建筑工程施工许可证变更申请表

建设单位(盖章)  汕头市金平区住房和城乡建设局			
工程项目名称	汕头市金平区老旧小区改造项目--2022年度改造任务(区段二)	证书编号	440511202208020202
变更栏目	变更内容	谢祖文	
	变更后内容	罗增俊	
变更原因	由我司承建的汕头市金平区老旧小区改造项目--2022年度改造任务(区段二),原总监理工程师由谢祖文同志担任,现因谢祖文同志即将退休,无法继续履职,现申请将总监理工程师谢祖文同志变更为罗增俊同志,请予以批准!		
相关单位意见	施工单位	监理单位	质监机构(仅对变更合同竣工日期):
	 同意。 公章: 年 月 日	 同意。 公章: 年 月 日	 该项目处于正常监督状态。 公章: 年 月 日
区住建局审查意见:		 同意变更 2023年5月27日	

说明:本表一式六份,建设单位、施工单位、监理单位、项目质监机构、项目安监机构和受理机关各执一份。

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 汕头市金平区老旧小区改造项目—2022年度改造任务（区段二）

建设单位（公章）： 汕头市金平区住房和城乡建设局

竣工验收日期： 2023年10月11日

发出日期： 2023年10月11日

市政基础设施工程


工程名称	汕头市金平区老旧小区改造项目--2022年度改造任务(区段二)	工程地点	汕头市金平区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	涉及小公园街道、光华街道,共45个小区,主要包括破除现状道路水泥路面、重建水泥路面、新建人行道、新增楼道扶手、拆除违建、小区公共空间(既有绿化)、分类垃圾收集点、小区(围墙)、雨污分流改造、内涝点整治及管道清淤、雨污管道破损修复、给水立管整改、增设空调冷凝水排水立管、小区公共部分照明改造、车行道路面标线、标志杆和标志牌、楼道内照明改造、楼道内线缆整治、管道土方工程、弱电管道工程及外墙整治等	工程造价(万元)	9592.67
结构类型		开工日期	2022年8月3日
施工许可证号	440511202208020202	竣工日期	2023年10月11日
监督单位	汕头市金平区建筑工程质量与安全中心	监督登记号	汕金质安登[2022]35号
建设单位	汕头市金平区住房和城乡建设局	总施工单位	/
勘察单位	/	施工单位(土建)	汕头市建安(集团)有限公司、汕头市建工市政工程有限公
设计单位	长春建工勘测规划设计有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司	工程检测单位	广东南方检测有限公司
其他主要参建单位	广东晖达工程顾问有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	有		
施工图设计文件审查意见	有		
工程竣工报告	有		
工程质量评估报告	有		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	有		
工程质量保修书	有		



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程按照合同约定及施工图纸要求,均已完工,施工资料完整、齐全		
工程质量情况	土建	该工程质量达到设计文件及相关规范要求,符合国家质量标准	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年10月11日	 (公章) 总监理工程师:  注册号44030224 有效期限2025.09.08 2023年10月11日	 (公章) 项目负责人:  注册号1442007200701458(00) 有效期限2024.09.05 2023年10月11日
	分包单位	设计单位	全过程咨询单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年10月11日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年10月11日

# 汕头市建筑工程施工许可证变更申请表

 建设单位 (盖章) 汕头市金平区住房和城乡建设局			
工程项目名称	汕头市金平区老旧小区改造项目—2022年度改造任务(区段三)	证书编号	440511202208020302
变更栏目	总监理工程师	变更前内容	谢祖文
		变更后内容	罗增俊
变更原因	由我司承建的汕头市金平区老旧小区改造项目—2022年度改造任务(区段三),原总监理工程师由谢祖文同志担任,现因谢祖文同志即将退休,无法继续履职,现申请将总监理工程师谢祖文同志变更为罗增俊同志,请予以批准!		
相关单位意见	施工单位: 同意。 公章: 年月日	监理单位: 同意。 公章: 年月日	质监机构(仅对变更合同竣工日期): 该项目处于正常监督状态。 公章: 年月日
			安监机构(仅对变更合同竣工日期): 该项目处于正常监督状态。 公章: 年月日
区住建局审查意见:  同意变更		公章: 2023年2月7日	

说明:本表一式六份,建设单位、施工单位、监理单位、项目质监机构、项目安监机构和受理机关各执一份。

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称: 汕头市金平区老旧小区改造项目--2022年度改造任  
务施工(区段三)

建设单位(公章): 汕头市金平区住房和城乡建设局

竣工验收日期: 2023年9月15日

发出日期: 2023年9月15日

## 市政基础设施工程

### 填写说明










1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



**市政基础设施工程**

工程名称	汕头市金平区老旧小区改造项目--2022年度改造任务施工(区段三)	工程地点	汕头市金平区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	破除现状道路水泥路面、重建水泥路面、新建人行道、新增楼道扶手、拆除违建、小区公共空间(既有绿化)、分类垃圾收集点、小区(围墙)、雨污分流改造、雨污管道破损修复、给水立管规整、增设空调冷凝水排水立管、小区公共部分照明改造、车行道路面标线、标志杆和标志牌、管道土方工程、弱电管道工程以及外墙整治等。	工程造价(万元)	12223.4274
结构类型		开工日期	2022年8月8日
施工许可证号	440511202208020302	竣工日期	年 月 日
监督单位	汕头市金平区建筑工程质量与安全中心	监督登记号	/
建设单位	汕头市金平区住房和城乡建设局	总施工单位	汕头市建筑工程有限公司
勘察单位	/	施工单位(土建)	/
设计单位	长春建工勘测规划设计有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	有		
施工图设计文件审查意见	有		
工程竣工报告	有		
工程质量评估报告	有		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	有		
工程质量保修书	有		

市政基础设施工程

工程完成情况	该工程能按合同及规范施工，涉及分部分项工程都符合要求，工程质量保证资料齐全，观感一般，工程质量符合评定合格，整体工程达到合格，工程施工过程中没有对环境造成影响，没有发生安全事故，同意对该工程竣工验收。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  2023年9月15日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证书)  2023年9月15日	 施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证书)  2023年9月15日
	分包单位	设计单位	全过程造价咨询单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书)  2023年9月18日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书)  2023年9月18日  有效期至: 2024年09月25日

## 2、新二路下穿道路新建工程（监理）

**中标通知书**

标段编号：2018-440306-54-01-702736002001

标段名称：新安二路下穿道路新建工程监理项目

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：广东鲁班行技术管理有限公司

中标价：687.80704万元

中标工期：工期总计1947日历天（其中施工阶段1217日历天，  
保修阶段730日历天）

项目经理(总监)：李文平

本工程于 2021-09-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2021-11-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)

日期：2021-11-01

查验码：9484603759839233

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 新安二路下穿道路新建工程 监理合同

合同编号：STZX-ZC-DJ001-JL/2021

工程地点： 深圳市

甲方： 深圳市地铁集团有限公司

乙方： 广东鲁班行技术管理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（委托人）：深圳市地铁集团有限公司

受托方（监理人）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人和监理人就本项目监理事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

委托人委托监理单位监理的项目概况如下：

地面道路长为 1.2km，地下道路长为 0.65km，另外包括 2 条地下人行通道。

项目名称：新安二路下穿道路新建工程

项目地点：深圳市宝安区

项目规模及特征：

地面道路长为 1.2km，地下道路长为 0.65km；另外包括 2 条地下人行通道，一条连接 12 号线新安公园站 A 出口与宝安人民医院，全长约 225 米，宽 3.5 米；另外一条连接新安公园站 D 出口与宝安 1990（老三馆），全长 160 米，宽度 5.5 米。改造及新建面积以规划部门审批通过的最终方案为准。

本工程计划于 2021 年 9 月 1 日开工建设，2024 年 12 月 31 日建成。

二、监理服务范围及内容



新安二路下穿道路新建工程监理，工作内容包括但不限于：前期工程（给排水、电力、通信、照明、燃气改迁及恢复等）、土建工程、装饰装修工程、机电安装工程以及与工程监理相关的其他工作。

监理主要内容为上述工程范围内的施工阶段和保修阶段监理。

### 三、监理服务期限

施工监理服务期限暂定自本项目中标通知书签发之日起至 2024 年 12 月 31 日止，保修阶段服务期限自 2025 年 1 月 1 日起至 2026 年 12 月 31 日止。

本项目监理服务期限最终应至所监理的工程保修期结束且通过政府验收为止。

### 四、监理酬金

工程范围内匡算投资额建安工程费暂定为 47,812.0000 万元，监理费计费参照国家发展改革委、建设部联合发布的《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）和深圳市物价局“深圳市建设局转发国家发改委建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（深价规〔2009〕1 号）”的规定，监理服务收费基准价为：859.7588 万元，下浮率为：20%。其中专业调整系数 1；工程复杂调整系数 1；高程调整系数 1。保修阶段监理服务费按施工阶段监理服务费的 5% 计。

监理酬金的金额暂定为：大写：人民币陆佰捌拾柒万捌仟零柒拾元肆角零分；小写：6,878,070.40 元；监理费率为：1.44%；其中，不含税价 6,465,386.18 元，增值税税额 412,684.22 元，增值税税率 6%。

监理酬金的金额暂定为分为：基本监理费（监理酬金的 90%）：6,190,263.36 元；



考核监理费（监理酬金的10%）：687,807.04元。

合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整。结算时，增值税按照如下原则确定：已支付且已开具增值税专用发票部分，按增值税专用发票确定税额；剩余未支付且未开具发票部分，按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

最终监理酬金以监理范围内工程概算投资额（以最终批复的为准）计算监理费基准价后乘以（1一下浮率）计算得出，但监理范围无论如何调整，监理服务收费基准价下浮率保持不变。

监理范围内的工程概算投资额是指监理范围内的政府批复工程概算中的建安工程费。

最终结算价以深圳市宝安区造价站审定结果作为结算的最终结果和支付依据（如果本项目被审计部门抽查审计，以审计后的结果作为最终结算价款），且不超过批复概算中该部分费用金额。工程监理服务费超付部分，受托方应在接到审计结果后的30日内退回项目单位或项目建设单位。

在合同约定期限内，受托方未按要求提交结算书及完整的结算资料的，委托人可通知其要求提交，通知后14天内仍不提交的或没有明确答复的，委托人有权依据已有资料组织中介机构进行审核、审查，按规定将相关资料提交深圳市宝安区造价站（如果本项目被审计部门抽查审计，以审计后的结果）进行评审并以评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

## 五、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款第7条的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；



- (2) 协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 澄清文件；
- (5) 补充条款；
- (6) 专用条款；
- (7) 通用条款；
- (8) 投标函及其附件；
- (9) 现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；
- (10) 附件；

(11) 双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

## 六、用语含义

本协议书中有用语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

## 七、监理人承诺

监理人向委托人承诺按照本合同约定范围和内容以及规范的规定进行监理工作，并履行本合同所约定的全部义务。

## 八、委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应





当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后成立并生效。

#### 十、合同份数

本合同正本一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。副本壹拾贰份，委托人执捌份，监理人执肆份。

以下无正文。



(本页签章页)

委托人(公章): 深圳市地铁集团有限公司



统一社会信用代码: 91440300708437873H

法定代表人或授权代表:



住 所: 深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦

电 话: 0755-23992600 传 真: 0755-23992555

开户银行: 平安银行营业部 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 0012100185068 邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话: 项目主管部门审核人:

合约部门经办人及电话:



受托方(公章):

统一社会信用代码: 9144030019229134XR

合约部门审核人:

法定代表人或授权代表:



住 所: 深圳市龙华新区大浪街道高峰社区和平西路部九窝龙军

电 话: 0755-25009369 传 真: 0755-25009509



中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

开户银行：中国建设银行      开户全名：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000001335      邮政编码：518109

经办人：李瑞浩      电 话：18632102755

合同签署地点：深 圳

时 间：~~2021年 月 日~~  
2021年11月24日

### 3、汕头金平工业园区基础设施提升工程项目潮阳路(澄海路至金环西路)道路改造(监理)

<b>中标通知书</b>			
(正本)		HGJJ2020047	
工程名称	汕头金平工业园区基础设施提升工程项目-潮阳路(澄海路至金环西路)道路改造工程项目施工监理		
招标人	汕头金平工业园区管理办公室		
招标代理机构	广东公真招标采购服务有限公司		
建设规模	项目潮阳路起于澄海路,自北向南止于金环西路,道路实施长度约1.16千米,红线宽度52米,主线双向六车道规模,两侧设置7米宽辅道,道路等级为城市主干路,设计车速主线每小时50千米,辅道每小时40千米,道路用地范围实施面积约74902平方米。建设内容包括道路工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、绿化工程。项目一期:实施东侧19m宽车行道路面的改造,包括软基处理、雨污水管线、路基路面、路灯照明、交通设施设置等,规划双向4车道。现状西侧7m宽混凝土路面仍然保留临时通行功能,积水点增设横向接入管及雨水口,接入东侧雨水管道,厂区内现有污水管接入路中污水干管,实现雨污分流。项目一期估算总投资7371.4万元,其中工程费用5696万元。项目二期:实施西侧半幅路面及东西两侧人行道的改造。项目投资控制在发改部门批复的概算投资范围内(扣除一期投资后)。项目总投资20378.8万元,其中建设工程费用16842.63万元,工程其他费用2382.73万元(含设计费413.81万元,监理费338.21万元(其中一期监理费114.4万元,二期监理费223.81万元),勘察费68.80万元),预备费1153.52万元。		
招标内容	本项目的施工准备期、施工期、竣工验收结算期、质量保修期全过程监理服务及协调等相关工作(包括质量、进度、投资及安全控制、信息和合同管理及组织协调等相关工作)。		
中标单位	广东鲁班行技术管理有限公司		
中标下浮率(%)	17.60		
中标价(元)	2786850.40	大写	贰佰柒拾捌万陆仟捌佰伍拾元肆角
监理目标	必须达到国家质量验收标准的合格等级。		
监理服务期	从合同签订之日起至工程实际竣工验收后保修期满止,保修阶段的监理服务期为2年。		
递交履约保证金截止时间	签订合同前	履约保证金(元)	139342.52
拟派项目负责人姓名	林小葵	执业资格	注册监理工程师
		注册号	44011005
办理退还投标保证金时限	在书面合同订立之日起五日内		
招标人:(公章)			
法定代表人:(签名或盖章)			
	2021年1月7日		
			
	交易中心:(公章)		
	2021年1月7日		
备注:本《中标通知书》正本壹份发给中标单位;副本肆份由建设单位、招标代理机构、档案部门、区交易中心各执壹份存档。			



正本

合同编号：JLS2021-0102

(GF—2012—0202)

# 建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：汕头金平工业园区管理办公室

监理人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就汕头金平工业园区基础设施提升工程项目-潮阳路（澄海路至金环西路）道路改造工程项目工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：汕头金平工业园区基础设施提升工程项目-潮阳路（澄海路至金环西路）道路改造工程项目施工监理

2. 工程地点：汕头市潮阳路（澄海路至金环西路）

3. 工程规模：项目潮阳路起于澄海路，自北向南止于金环西路，道路实施长度约 1.16 千米，红线宽度 52 米，主线双向六车道规模，两侧设置 7 米宽辅道，道路等级为城市主干道，设计车速主线每小时 50 千米，辅道每小时 40 千米，道路用地范围实施面积约 74902 平方米。建设内容包括道路工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、绿化工程。项目一期：实施东侧 19m 宽车行道路面的改造，包括软基处理、雨污水管线、路基路面、路灯照明、交通设施设置等，规划双向 4 车道。现状西侧 7m 宽混凝土路面仍然保留临时通行功能，积水点增设横向接入管及雨水口，接入东侧雨水管道，厂区内现有污水管接入路中污水干管，实现雨污分流。项目一期估算总投资 7371.4 万元，其中工程费用 5696 万元。项目二期：实施西侧半幅路面及东西两侧人行道的改造。项目投资控制在发改部门批复的概算投资范围内（扣除一期投资后）。项目总投资 20378.8 万元，其中建设工程费用 16842.63 万元，工程其他费用 2382.73 万元（含设计费 413.81 万元，监理费 338.21 万元（其中一期监理费 114.4 万元，二期监理费 223.81 万元），勘察费 68.80 万元），预备费 1153.52 万元。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目总投资 20378.8 万元，其中建设工程费用 16842.63 万元，工程其他费用 2382.73 万元（含设计费 413.81 万元，监理费 338.21 万元（其中一期监理费 114.4 万元，二期监理费 223.81 万元），勘察费 68.80 万元），预备费 1153.52 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：勾立臣，身份证号码：222304197012100217，注册号：22003962。

### 五、总监理工程师代表及重要岗位监理人员

1. 总监理工程师代表：监理人可根据项目特点，经委托人同意后，现场派驻持证总监理工程师代表。

总监理工程师代表姓名：林小葵，身份证号码：44050519651021071X，注册号：44011005。

2. 重要岗位监理人员包括：市政、造价、机电、给排水、安全，以及其他委托人认为必须设立的专业岗位监理工程师，具体名单详见附件。

3. 本项目施工期间，重要岗位监理人员只能承接本项目。

### 六、监理人员分配

监理人应根据项目的分段施工情况，安排充足的重要岗位监理人员，且不低于有关规范、规定最低监理人员配置。具体名单详见附件。

### 七、合同金额

1. 暂定合同价：监理中标下浮率为17.60%；中标价为人民币（大写）贰佰柒拾捌万陆仟捌佰伍拾元肆角整（¥2786850.40元），（其中一期监理费 942656.00 元，二期监理费 1844194.40 元）。中标价作为暂定合同价。

2. 合同价：以财政部门预算审核的监理费为准。

3. 结算价：最终结算时，以财政结算审核的监理费结合监理人的中标下浮率进行结算。

## 六、期限

### 1. 监理期限：

从合同签订之日起至工程实际竣工验收后保修期满止，保修阶段的监理服务期为2年。

### 2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

(2) 设计阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

(3) 保修阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

(4) 其他相关服务期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

## 七、双方承诺

### 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

1.1 监理人应在本合同签订前向委托人提交招标项目所在地国有四大银行（中国银行、工商银行、农业银行、建设银行）之一或国有商业银行或股份制商业银行出具的履约担保函，履约担保函有效期应超过实际竣工验收合格日期。履约担保的金额：暂定合同价的5%。

1.2 发生监理人赔偿责任，委托人有权在履约保证金中扣除赔偿金，不足部分再向监理人追偿。监理人应相应补足履约保证金，否则委托人有权终止合同并要求监理人承担违约责任。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2021年1月27日。

2. 订立地点：汕头金平工业园区管理办公室。

3. 本合同一式六份，具有同等法律效力，双方各执三份。

委托人：\_\_\_\_（盖章）

住所：\_\_\_\_\_

监理人：\_\_\_\_（盖章）

住所：深圳市龙华新区大浪街道高峰

社区和平西路部九窝龙军花园

A1A2 栋 2 单元 405




法定代表人或其授权  
的代理人：（签字）

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权  
的代理人：（签字）

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
汕头城西分理处

账号：44050165021400000011

电话：0755-25009369

电子邮箱：gdlbhjv@sina.com

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 汕头金平工业园区基础设施提升工程项目-潮阳路  
(澄海路至金环西路)道路改造工程项目

建设单位(公章)： 汕头金平工业园区管理办公室

竣工验收日期： 2022年12月30日

发出日期： 2022年12月30日

## 市政基础设施工程

# 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	汕头金平工业园区基础设施提升工程项目-潮阳路（澄海路至金环西路）道路改造工程项目	工程地点	汕头市金园工业区潮阳路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长约1.16千米，规划红线宽度52米。	工程造价（万元）	15773.29万元
结构类型	沥青混凝土	开工日期	2021年4月10日
施工许可证号	440511202104090102	竣工日期	2022年12月30日
监督单位	汕头市金平区住房和城乡建设局	监督登记号	汕金质安登（2021）12号
建设单位	汕头金平工业园区管理办公室	总施工单位	汕头市建筑工程有限公司
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司	工程检测单位	广东和协建设工程检测有限公司 广东科跃工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年12月30日		
	年 月 日		
法律法 规定的 其他 验收 文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	年 月 日		
施工图设计文件 审查意见	年 月 日		
工程竣工报告	2022年12月25日		
工程质量评估报告	2022年12月25日		
勘察质量检查报告	2022年12月29日		
设计质量检查报告	2022年12月21日		
工程质量保修书	2022年12月30日		



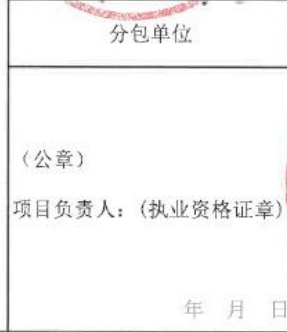
市政基础设施工程

工程完成情况	经对项目审查，施工单位能严格按设计图纸及合同约定进行施工。质保资料齐全，建设技术、档案审查、总结、归档，该资料完整。工程质保书已按要求填写，文件齐全，该工程施工情况良好，符合图纸设计及施工质量验收规范规定，同意验收。	
工程质量情况	土建	土建施工过程中，施工单位、监理单位、建设单位、设计单位、勘察单位工作积极配合，管理到位。对施工过程中出现阻碍施工的事情做到及时解决。对工程质量及安全做到严格管理，重在防范，使整个施工过程无出现安全事故。工序质量、实测实量、外观评定及质量保证资料全部达到工程要求。
	设备安装	设备施工过程中，施工单位、监理单位、建设单位、设计单位、勘察单位工作积极配合，管理到位。对施工过程中出现阻碍施工的事情做到及时解决。对工程质量及安全做到严格管理，重在防范，使整个施工过程无出现安全事故。通过设备调试及运行能满足设计要求及施工规范要求，工序质量及质量保证资料全部达到工程要求。

工程未达到使用功能的部位(范围)	无	
------------------	---	--

**项目总监：林小葵**

参加验收单位意见	建设单位	监理单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: [Signature] 2022年12月30日	(公章) 总监理工程师: [Signature] 2022年12月30日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2022年12月30日
	分包单位	设计单位	监理单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年12月30日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2022年12月30日



#### 4、金惠大道（人民四路至内环西路）升级改造工程（监理）



## 惠阳公共资源交易

### 中标通知书

工程编号：惠公易建惠阳（2021）026号

广东鲁班行技术管理有限公司：

金惠大道（人民四路至内环西路）升级改造工程监理招标，按照国家和地方招标投标法律法规和招标文件的规定，于2021年7月22日在惠州市公共资源交易中心惠阳分中心开标、评标。经评标确认，你公司为本招标项目的中标单位。

本招标项目有关内容：

一、招标方式：公开招标。

二、工程规模：金惠大道（人民四路至内环西路）升级改造工程位于惠阳区淡水街道，项目西起内环西路，向东经坪山河、兴湖路、土湖路、东华大道、府东北街后，终点与人民四路相交。道路全长约2820m，道路红线宽50米，道路等级为城市主干道，双向八车道（在双向六车道满足交通的需求下，第四车道作为集散车道），设计行车速度为50km/h，项目主要建设内容包括：道路工程、交通工程、给水迁改工程、燃气保护工程、排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、绿化工程及区政府周边环境整治工程等（不包括金惠大桥改造），具体以批复的施工图及工程量清单为准。

三、招标范围及内容：按招标人提供的施工图和有关资料及说明，包括道路工程、交通工程、给水迁改工程、燃气保护工程、排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、绿化工程及区政府周边环境整治工程等（不包括金惠大桥改造）施工及保修阶段的监理（具体施工内容以招



标人提供的施工图及工程量清单为准)。

四、工程造价:约为 19812.86 万元, 监理费用约 312.10 万元, 具体以财政审核为准。

五、中标下浮率: 20.11%。

六、质量要求: 合格。

七、监理服务期限: 施工工期 730 日历天。本工程监理服务期限从本工程施工准备之日起, 至本工程竣工验收合格后保修期满止。

八、项目团队人员:

总监理工程师: 唐奥云

总监理工程师代表: 贺正良

九、你公司应当自中标通知书发出之日起 30 日内, 根据招标文件和中标人的投标文件与招标人订立书面合同。

惠州市惠阳区  
市政和代建事务中心

惠州市公共资源交易中心  
惠阳分中心

2021 年 7 月 30 日

抄送: 区住建局, 中标人。

# 建设工程监理合同



项目名称：金惠大道（人民四路至内环西路）升级改造工程

建设单位：惠州市惠阳区市政和代建事务中心

监理单位：广东鲁班行技术管理有限公司



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：惠州市惠阳区市政和代建事务中心

监理人（全称）：广东鲁班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：金惠大道（人民四路至内环西路）升级改造工程

2. 工程地点：惠州市惠阳区淡水街道金惠大道（人民四路至内环西路）

3. 工程概况：金惠大道（人民四路至内环西路）升级改造工程位于惠阳区淡水街道，项目西起内环西路，向东经坪山河、兴湖路、土湖路、东华大道、府东北街后，终点与人民四路相交。道路全长约2820m，道路红线宽50米，道路等级为城市主干道，双向八车道（在双向六车道满足交通的需求下，第四车道作为集散车道），设计行车速度为50km/h，项目主要建设内容包括：道路工程、交通工程、给水迁改工程、燃气保护工程、排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、绿化工程及区政府周边环境整治工程等（不包括金惠大桥改造），具体以批复的施工图及工程量清单为准。

4. 工程暂定价：约19812.86万元（具体以财政审核为准）。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备清单

附录 C 建设工程廉政合同

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：唐奥云。注册证号：00562264。

#### 五、签约酬金

本工程监理合同价以工程预算价19812.86万元为计价基数，参考《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）计取并下浮20%，专业调整系数、工程复杂系数及高程调整系数均为1.0，中标下浮率为20.11%，计算本工程施工监理服务费合同价暂定为：

工程监理费合同暂定价= $312.10 \times (1 - 20.11\%) = 249.336690$ 万元。

工程施工监理服务收费结算价：以财政审定建安工程结算价为计价基数，参考《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）并下浮20%，按照中标下浮率20.11%计取，最终

以委托人审定金额为准。

#### 六、期限

1. 监理服务期限：本合同签订之日起，至本工程竣工验收合格后保修期满止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2021年8月9日。

2. 订立地点：惠州市惠阳区。

3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人：惠州市惠阳区市政和代建事务中心（盖章）

甲方代表：（签字）



开户银行：

账号：

电话：0752-3823061

传真：0752-3823022

电子邮箱：

住所：

邮政编码：

监理人：广东鲁班行技术管理有限公司

法定代表人或其授权的代理人

（签字）

李斌



开户银行：中国工商银行股份有限公司惠州滨江支行

账号：2008031809000108843

电话：0752-2295663

传真：0755-25009505

电子邮箱：gdlbhjy@sina.com

住所：深圳市龙华新区大浪街道高峰社区和平西路部九窝龙军

花园 A1A2 栋 2 单元 405

邮政编码：518000



## 5、富惠路(盐龙大道-坪西路)市政工程监理

正本

工程编号 : \_\_\_\_\_

合同编号 : JLHT20230110010

# 深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称 : 富惠路(盐龙大道-坪西路)市政工程监理

工程地点 : 龙岗区坪地街道

委托人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人 : 广东鲁班行技术管理有限公司

2020年4月版

## 目 录

第一部分协议书 .....	3
第二部分通用条件 .....	6
1 定义与解释 .....	6
2 受托人的义务 .....	7
3 委托人的义务 .....	10
4 违约责任 .....	11
5 酬金的计取与支付 .....	11
6 合同生效、变更、暂停、解除与终止 .....	12
7 争议解决 .....	14
8 其他 .....	14
第三部分专用条件 .....	16
1 定义与解释 .....	16
2 受托人义务 .....	16
3 委托人义务 .....	17
4 违约责任 .....	18
5 酬金的计取与支付 .....	18
6 合同生效、变更、暂停、解除与终止 .....	22
7 争议解决 .....	22
8 其他 .....	23
9 补充条款 .....	24
附录 A 相关服务的范围和内容 .....	32
A-1 工程监理 .....	32
A-2 工程项目管理 .....	32
A-3 工程监理与项目管理一体化 .....	33
附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备 .....	34
B-1 委托人派遣的人员 .....	34
B-2 委托人提供的房屋、用餐及其他生活条件 .....	34
B-3 委托人提供的资料 .....	34
B-4 委托人提供的设备、设施 .....	34

## 第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人(全称): 广东晋班行技术管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 富惠路(盐龙大道-坪西路)市政工程监理

2. 工程地点: 龙岗区坪地街道

3. 工程规模: 本项目位于坪地街道坪西社区,拟建道路总体呈西北至东南走向,起自盐龙大道,终止坪西路,道路全长459.61m,双向2车道,红线宽度18m,设计车速20km/h,规划为城市支路。建设内容包括:道路工程、交通工程、绿化工程、岩土工程、电气工程、燃气工程、给排水工程、通讯改造工程、水土保持工程等。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: /

5. 投资性质: 政府投资100%

6. 工程概算投资额: 4585.06万元,招标部分工程概算投资额: 3572.8(不含燃气工程)万元

7. 其它: /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名: 黄新锋, 身份证号码: 452225199007080539, 注册号: 44022839

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的



签约酬金合计总金额为（大写）：**柒拾捌万贰仟零肆元整**（¥782004.00元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				74.4766	3.7238		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 3 月 1 日起至 2025 年 12 月 18 日止，总计 1022 日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年 3 月 1 日起至 2023 年 12 月 18 日止，共 292 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 12 月 19 日起至 2025 年 12 月 18 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
3. 监理人向委托人承诺，监理人应该主动办理合同结算，监理人按照合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合委托人完成结算审核及评审（审计）。若监理人不在规定时间报送结算，委托人可对监理人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成结算审核及评审（审计）的，委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对监理人进行履约处理及记监理人不良行为。
4. 因监理人原因导致本合同工作不符合政府内部审计、巡查、评审工作要求、对委托人造成影响、经济损失的，监理人按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，委托人有权解除合同。
5. 监理人向委托人承诺因监理人原因导致委托人被处罚、追责、信访、应诉的，由监理人承担委托人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。
6. 双方约定，监理人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过



签约酬金的【15】%。

7. 双方约定，由于监理人原因造成的损失，监理人赔偿的限额不超过签约酬金。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

#### 八、合同订立

1. 订立时间： 2023年1月16日。
2. 订立地点： 深圳市龙岗区。
3. 本合同一式 十 份，具有同等法律效力，双方各执 五 份。

委托人：



(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人： 江平 (签章)

开户名称：

开户银行：

账号：

电话：

电子邮箱：

受托人：



广东鲁班行技术管理有限公司 (盖章)

深圳市龙华新区大浪街道高峰社区和平西路部九窝龙军花园 A1A2 栋 2 单元

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人： 李斌 (盖章)

开户名称： 广东鲁班行技术管理有限公司

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支付

账号： 44250100010000001335

电话： 0755-25009369

电子邮箱： gdlbhjy@sina.com

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：富惠路（盐龙大道-坪西路）市政工程

建设单位（公章）：深圳市龙岗区建筑工务署

竣工验收日期：2014年7月18日

发出日期：2014年7月18日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

1.2.1.1




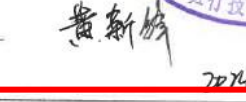


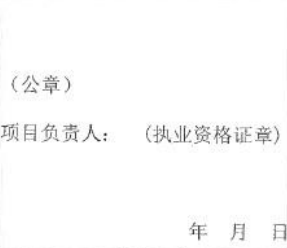


市政基础设施工程

工程名称	富惠路（盐龙大道-坪西路）市政工程	工程地点	广东省深圳市龙岗区坪地街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长约459.61m，标准路宽18m	工程造价（万元）	3525.495828万元
结构类型	沥青混凝土路面结构	开工日期	2023年8月11日
施工许可证号	2023-1208	竣工日期	2024年7月18日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2107-440307-04-01-44735301
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	总施工单位	中国五冶集团有限公司
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	湘潭市规划建筑设计院有限责任公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司/ 深圳市燃气工程监理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心
			深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024/1/25	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2023年8月10日	2023-1208	齐全有效
施工图设计文件 审查意见	2022年1月4日	JD-SZ-2021047	合格
工程竣工报告	2024年5月17日	市政管-4	齐全有效
工程质量评估报告	2024年4月25日	市政竣·通-5	齐全有效
勘察质量检查报告	2024年4月25日	市政竣·通-6	齐全有效
设计质量检查报告	2024年4月25日	市政竣·通-7	齐全有效
工程质量保修书	年 月 日	市政竣·通-8	齐全有效





市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计、施工及验收规范要求，验收合格。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	无。		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年7月18日	 (公章) 总监理工程师:  2024年7月18日	 (公章) 项目负责人:  2024年7月18日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年7月18日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年7月18日



提供近五年（自招标公告发布之日倒推，以获奖证书载明时间为准）投标人企业监理工程获奖情况，

（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项）

企业名称： 广东鲁班行技术管理有限公司

填报日期：2025.01.03

序号	工程名称	工程造价 (万元)	获奖情况									备注
			国家级奖项			省级奖项			市级奖项			
			奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	东莞市三联机械有限公司智能制造中心项目 1 号宿舍楼					广东省建设工程 <b>金奖</b>	广东省建筑业协会	2023 年 05 月 31 日				
2	东莞市三联机械有限公司智能制造中心项目 2 号厂房					广东省建设工程 <b>优质奖</b>	广东省建筑业协会	2023 年 05 月 31 日				
3	东莞市伊佰实业有限公司 LED 封装建设项目 9-11 号厂房					广东省建设工程 <b>优质结构奖</b>	广东省建筑业协会	2023 年 01 月 16 日				
4	潮南区中医医院建设项目（新建工程）					广东省建设工程 <b>优质结构奖</b>	广东省建筑业协会	2022 年 10 月 25 日				
5	第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）-4#馆至 11#楼及附属结构					广东省建设工程 <b>优质结构奖</b>	广东省建筑业协会	2022 年 04 月 18 日				

注：

备注：

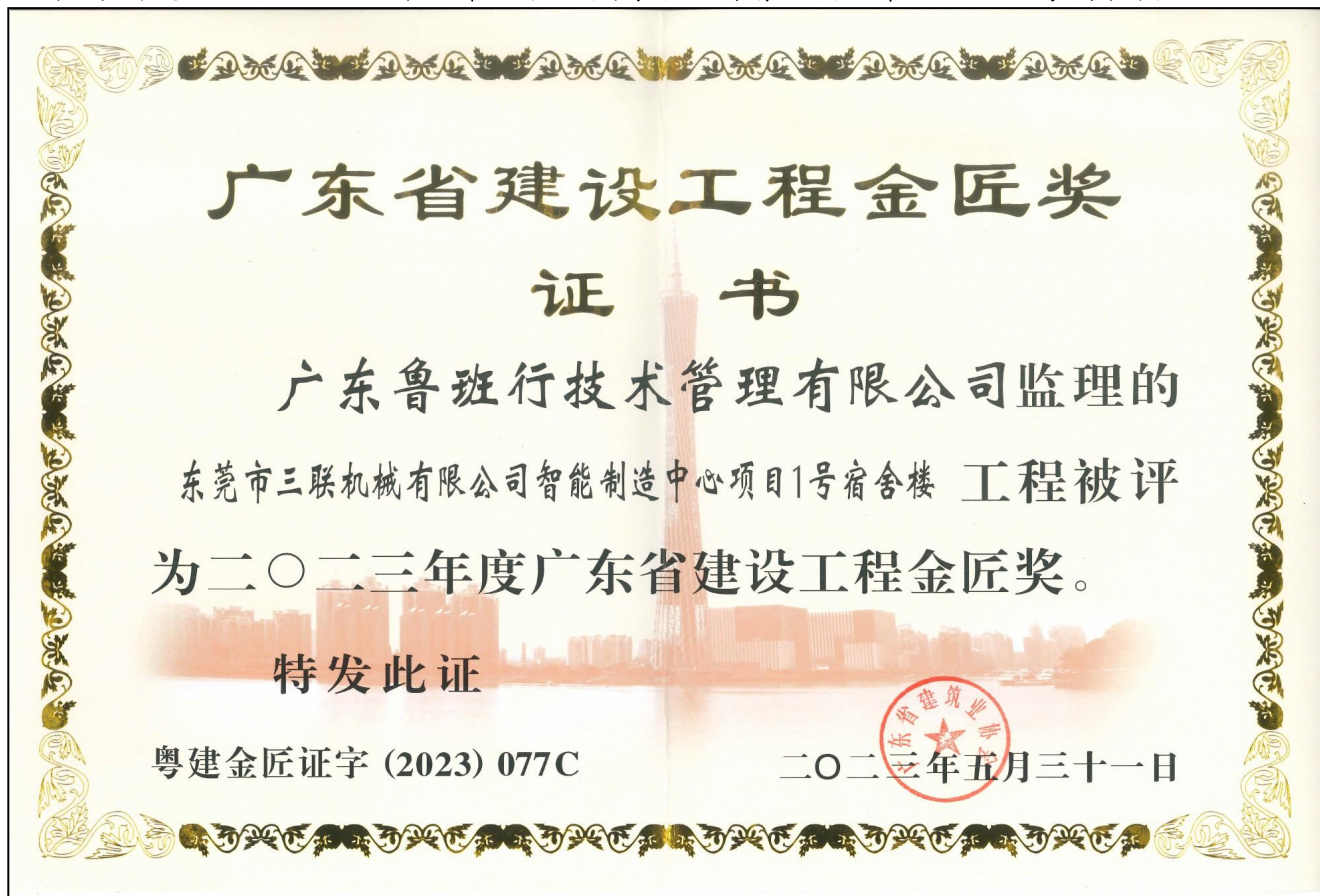
1、以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成，**同一个项目获奖多次只按最高奖项计取；**

2、在本表后附上表中所列奖项的获奖证书原件扫描件，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实；

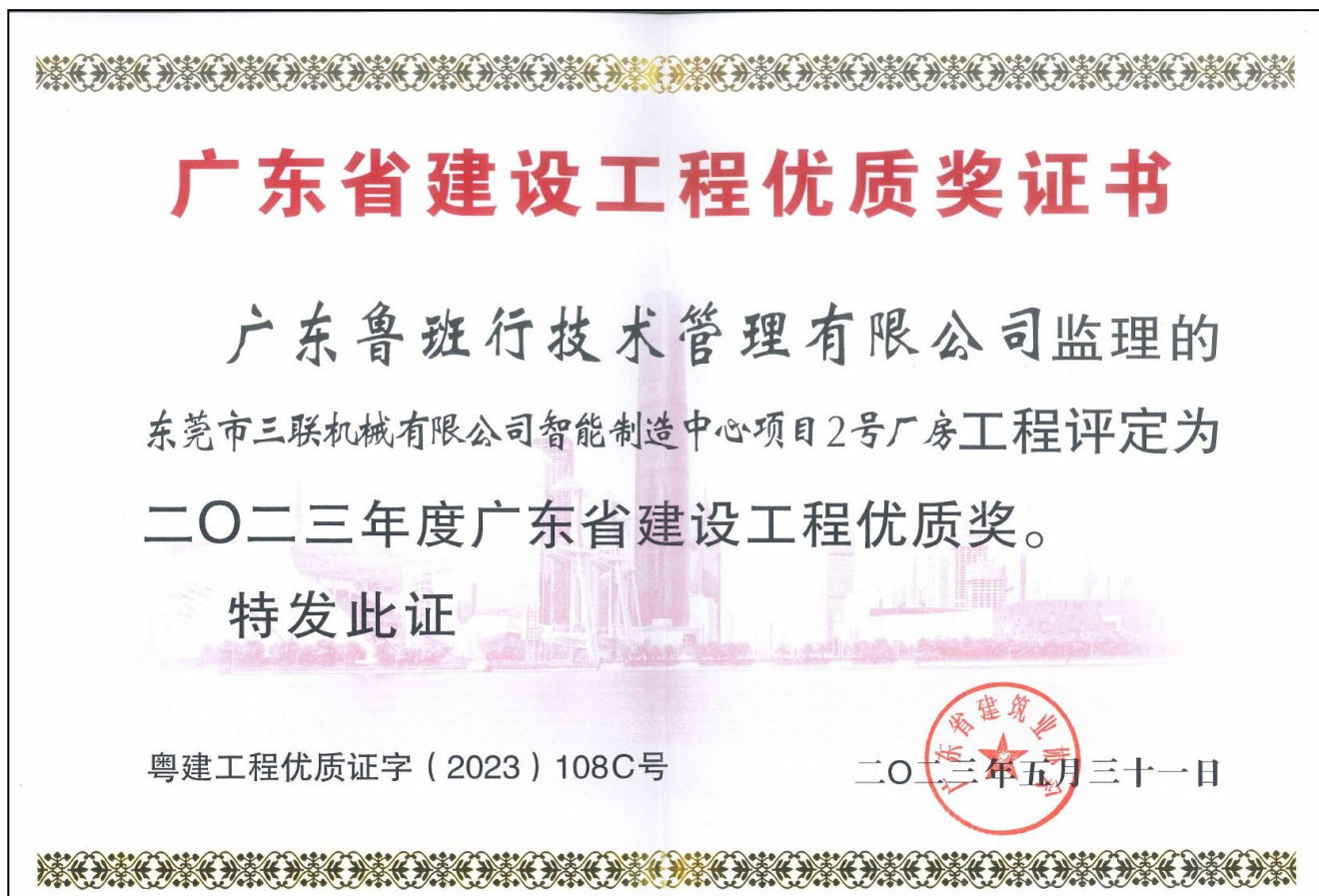
3、数量上限为 5 项，若超过 5 项，**招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；**

4、必须按规定的格式和对应的奖项填报，证明材料应清晰可辨认，否则有可能作出对投标人不利的判断。

1、广东省建设工程金奖奖-东莞市三联机械有限公司智能制造中心项目1号宿舍楼



2、广东省建设工程优质奖-东莞市三联机械有限公司智能制造中心项目2号厂房





3、广东省建设工程优质结构奖-东莞市伊佰实业有限公司 LED 封装建设项目 9-11 号厂房



## 广东省建设工程优质结构奖证书

广东鲁班行技术管理有限公司监理的  
东莞市伊佰实业有限公司LED封装建设项目 工程评定为  
9~11号厂房  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）496C 号

二〇二二年一月十六日



4、广东省建设工程优质结构奖-潮南区中医医院建设项目（新建工程）



## 广东省建设工程优质结构奖证书

广东鲁班行技术管理有限公司监理的  
潮南区中医医院建设项目（新建工程） 工程评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）200C 号

二〇二二年十月二十五日



5、广东省建设工程优质结构奖-第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）-4#馆至11#楼及附属结构



## 广东省建设工程优质结构奖证书

广东鲁班行技术管理有限公司监理的  
第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）-4#馆至11#楼及附属结构工程评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）077C号

二〇二二年四月十八日

