

标段编号：2310-440310-04-05-161386002001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：集成电路基地污水资源化示范项目110千伏高压电力架空  
线迁改工程-110kV及10kV土建通道部分（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市寰宇项目管理有限公司

日期：2025年01月06日

## 企业基础信息情况表

企业名称	深圳市寰宇项目管理有限公司			企业曾用名 (如有)	无	
统一社会信用代码	91440300MA5H8TJM5H			企业类型	有限责任公司	
注册资金(万元)	5000 万元			注册地址	深圳市宝安区航城街道三围社区奋达 高新科技园 A 栋 408	
成立时间	2022 年 3 月 23 日			在深办公场 所情况	85 m <sup>2</sup>	
法定代表人	肖清桃	联系方式	0755-23594570	企业股东信 息(主要)	肖清桃	
主项资质	通信工程监理乙级、机电安装工程乙 级、电力工程监理乙级、房屋建筑工程 监理乙级、市政公用工程监理乙级				肖广金	
企业总人数	10				/	
企业总资产(亿元)	(至 2023 年末)				/	
年营业额(万元)	2021 年	/			纳税额(万 元)	2021 年
	2022 年	22.7 万元		2022 年		0
	2023 年	238.317796 万元		2023 年		0.594597 万元
一、近 3 年合计纳税总额: 0.594597 万元, 其中总部注册城市合计纳税额: 0.594597 万元、工程所在城市合 计纳税额: / 万元;						
二、近 3 年年均纳税额: 0.594597 万元, 其中总部注册城市年均纳税额: 0.594597 万元、工程所在城市年均纳税 额: / 万元。						

备注: 1、近三年(2021 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日)纳税情况, 以税务部门提供的  
 纳税证明为准;

2、投标人应按本表所填营业收入和纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件。本工程所在  
 城市有纳税的, 应分开提供所在城市纳税证明。

3、投标人应提供深圳辖区内满足要求的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫  
 描件。

## 纳税证明

深税纳证(2023)448932号

深圳市寰宇项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5H8TJM5H)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1			
	合计	0	0
	其中,自缴税款	0	

以上自缴税费,按所属期统计如下:无。

### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2023年4月14日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522304142847560454



## 纳税证明

深税纳证(2024)149841号

深圳市寰宇项目管理有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5H8TJM5H)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	186.74	0
2	企业所得税	290.23	0
3	教育费附加	80.03	0
4	增值税	5,335.62	0
5	地方教育附加	53.35	0
合计		5,945.97	0
其中,自缴税款		5,812.59	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年5,945.97元。

### 二、已退税费情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月26日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401262134532381





# 工程监理资质证书

证书编号: E244802116

企业名称: 深圳市寰宇项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5H8TJM5H

法定代表人: 肖清桃

注册地址: 深圳市宝安区航城街道三围社区奋达高新科技园A栋408

有效期: 至 2027年07月19日

资质等级: 电力工程监理乙级  
市政公用工程监理乙级  
通信工程监理乙级  
房屋建筑工程监理乙级  
机电安装工程监理乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办  
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月16日



合同封面 Contract Cover

合同编号: FD-SW-202403006 号

密级: 保密

# 深圳市奋达投资有限公司

## 房屋租赁和物业管理合同书

地址: 深圳市宝安区航城街道三围奋达高新科技园

联系电话: 0755-2769 2188

传 真: 0755-276 92188



# 房屋租赁合同

合同号: FD-SW-202403006 号

甲方(出租方): 深圳市奋达投资有限公司 (以下简称甲方)

地址: 深圳市宝安区航城街道三围社区奋达高新科技园

法定代表人: 肖奋

组织机构代码证或有效证件号码: 91440300674837472C

乙方(承租方): 深圳市寰宇项目管理有限公司 (以下简称乙方)

地址: 深圳市宝安区航城街道三围社区奋达高新科技园 A 栋 4 楼 408 室

法定代表人: 肖清桃

组织机构代码证或有效证件号码: 91440300MA5H8TJM5H

根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定,甲、乙双方在平等协商、诚实守信的基础上,就乙方承租甲方位于深圳市宝安区航城街道三围社区奋达高新科技园 A 栋 4 楼 408 办公室区域的事宜达成以下共识,以兹共同遵守:

一、厂房租赁位置、面积、价格、管理费、卫生费、中央空调费、租赁期限、保证金及交付方式:

1. 甲方将位于深圳市宝安区航城街道三围社区奋达高新科技园 A 栋 4 楼 408 区域办公室,租赁面积为 85 ㎡(含公摊面积)租给乙方作为办公室用途;甲方收取办公室租金单价: 每平方米 30 元/月 (大写: 叁拾元整),办公室月租金小计为人民币: 2550.00 元 (大写: 贰仟伍佰伍拾元整)。而本次租赁厂房租金含税票。
2. 办公室的租金实行递增方式,每满两年递增一次,即从第 3 年第一个月起递增,递增幅度为 8%。
3. 乙方在合同有效期内向甲方缴纳办公室场地的物业管理费为: 每平方米 3 元/月 (大写: 叁元整),月管理费为人民币: 255.00 元 (大写: 贰佰伍拾伍元整),而甲方物业管理工作范围在本合同第四条第 1 项作了说明。而本次租赁物业管理费含税票。
4. 乙方在合同有效期内需向甲方缴纳中央空调费为: 0 (大写: 0),每月乙方需向甲方缴纳月中央空调费为人民币: 0 元 (0);而甲方只提供 70% 租赁面积的中央空调通风口给乙方使用,中央空调供冷时间为: 每年供 10-11 个月左右,每周供 6 天(除法定节假日及特殊意外情况不供),每天供冷 11-12 小时(从 8:00AM-20:00PM 供冷)。本次租赁区域内中央空调如有位置变动或拆装由乙方自费负责。本次租赁中央空调费不含税票。
5. 乙方在合同有效期内需缴纳综合公共卫生及垃圾处理费每月人民币: 0 元 (0);但乙方租赁面积内场所的日常卫生清洁及垃圾清理与甲方无关,需乙方请人自行清理到甲方指定的垃圾池内,而甲方只负责公共场所的卫生,如广场、马路、楼梯的公共卫生及园区绿化维护工作。同时协助村委派环卫工人清理指定垃圾

池里的垃圾卫生及清运。本次租赁综合公共卫生及垃圾处理费不含税票。

6. 合同期内甲方无提供电梯（货梯）给乙方使用；
7. 本合同租赁期为：3年，自2024年04月01日至2027年3月31日止，合同期满后在同条件下，乙方可优先续签合同。本合同到期后，如甲、乙双方不续签合同，乙方应在终止日前搬离该房屋。
8. 租赁合同签订后，甲方应于2024年04月01日前将租赁房屋交付给乙方使用，本合同自2024年04月01日起开始计算厂房租金、物业管理费、空调费、卫生费等费用，乙方应按时上交各项费用。
9. 合同签订时，乙方需预交 3 个月履约保证金（不计利息）人民币：3000元（大写：叁仟元）及 3 个月水电费保证金（不计利息）人民币：3000元（大写：叁仟元）给甲方，合同保证金共合计人民币：6000元（大写：陆仟元）；同时乙方需预交2024年4月的厂房租金、管理费等小计为人民币：2805.00元（大写：贰仟捌佰零伍元整）；乙方下次交租金时间为2024年05月05日交5月份租金、物业管理费等费用。
10. 乙方于每月5日前交当月的租金、物业管理费、卫生费及水、空调费、电费等相关费用，甲方租金收取以自然月起算。款项由乙方派人员按时直接转帐至甲方约定的帐户（转帐凭证要及时交至甲方财务处）。未按时付费的，乙方应向甲方缴交滞纳金，每天滞纳金按欠费总额的3%支付。乙方如果欠费超过壹个月（即30天）未支付厂房租金及水、电费等相关费用的，甲方按乙方严重违约处理，甲方有权单方面解除合同，并收回该场地另作出租，一切的责任由乙方负责。

## 二、厂房租赁的具体规定事宜：

1. 甲方提供5\_KVA的电给乙方使用，乙方需每月缴纳正常使用的水、电费。电费甲方按每度1.18元（大写：壹元壹角捌分整）计算，水费按每立方6.5元（大写：陆元伍角整）计算；宿舍热水按每立方18元（大写：壹拾捌元整）计算；（每月水费、电费含税票），如果自来水公司及供电部门有调整价格，则甲方按比例上调，以甲方的通知为准。而从配电房连接到乙方设备、车间或办公室的电线和装置（含电表、电箱）由乙方自负，而乙方在配电房内安装经供电部门检验合格的电表，在规定的地点安装水表。而水、电总表与分表有差额时，按用量比例分摊差额水电费。另在租赁期间，因供电、供水部门的原因停电、停水造成乙方的损失以甲方无关。
2. 乙方不得改变厂房合同约定之用途；不得在租赁厂房内从事非法活动，不得存放易燃、易爆、有害有毒、有放射性等危险物品，不能在租赁厂房场所开炉煮饭和住人；未经甲方书面同意，乙方不得转租部分或全部厂房、办公室及公寓；如具有甲方书面同意，乙方与次承租方签订租赁合同时，必须通知甲方在场见证。如有违反，甲方有权解除合同，所造成的一切损失由乙方负责，甲方没收所有押金，并限期乙方在七日内退租。
3. 甲方以完好的现状交付租赁厂房及公寓给乙方使用，乙方必须合法使用及维护好使用状况。租期满后乙方也要保持完好的状态交回给甲方，如有损坏乙方需修复或赔偿。
4. 甲方向乙方返还租赁保证金的条件：



定施以处罚。而公寓内烹饪需甲方管理处书面同意。

8. 乙方在租赁期间，园区内不允许进入载重量超过 15 吨的大型货车；特殊情况需向甲方管理处申请批准后才能进入。

六、本合同一式两份，自双方法定代表人或授权人签字盖章后生效，甲、乙双方各执壹份，未尽事宜经甲、乙双方友好协商可作补充，补充协议经双方签字盖章后与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方(签章): 深圳市裕达投资有限公司

法定代表人: 肖奋

授权代表: \_\_\_\_\_

签署日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(签章): 深圳市寰宇项目管理有限公司

法定代表人: 符春松

授权代表: \_\_\_\_\_

签署日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件一: 租赁房屋位置示意图(只作识别使用)

投标人提供近 5 年（自招标公告发布之日倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的同类工程监理业绩。（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订日期	项目类别	项目所在地	备注:
1	龙华街道办事处富泉路（三环路至和平路段）机非混行交通隐患整治工程监理服务项目	1.4062	2022.10.28	市政公用工程	深圳市龙华区龙华街道	无
2	龙华街道办事处三联创业路、弓村路（和平路至东环一路段）交通安全隐患整治工程监理服务项目	1.6143	2022.10.28	市政公用工程	深圳市龙华区龙华街道	无
3	龙华街道办事处龙华区人民医院片区交通安全隐患整治工程监理服务项目	5.4990	2023.11.17	市政公用工程	深圳市龙华区龙华街道	无
4	新桥社区环境及道路亮丽提升工程（监理）	2.1912	2023.5.15	市政公用工程	深圳市宝安区新桥街道	无
5	新二社区新原路修缮提升工程	2.0328	2023.5.23	市政公用工程	深圳市宝安区新桥街道	无

备注:

投标人提供近 5 年（自招标公告发布之日倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的同类工程监理业绩。（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项）

证明文件:

- 1、须提供投标人近五年（自招标公告发布之日起倒推，项目以合同签订日期为准）自认为最具代表性的同类工程监理业绩，并按业绩表中业绩顺序提供中标通知书（若有）、监理合同的关键页扫描件。
- 2、合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面；其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额等）与证明材料不一致，招标人有可能作出不利于投标人的判断。

1、龙华街道办事处富泉路（三联路至和平路段）机非混行交通隐患整治工程监  
理服务项目

中标通知书

## 广东省网上中介服务超市

### 中选中介服务机构通知书

编号：SZ2210210979

深圳市寰宇项目管理有限公司：

受深圳市龙华区龙华街道办事处委托，龙华街道办事处富泉路（三联路至和平路段）机非混行交通隐患整治工程监理服务项目（采购项目编码：4403097586072602210120069）通过广东省网上中介服务超市直接选取方式进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额确定为（暂不做评估与测算）。服务时限为：以合同签订内容为准。

请你机构在此通知出具之日起按照规定，在3个工作日内与深圳市龙华区龙华街道办事处接洽，在15个工作日内与深圳市龙华区龙华街道办事处按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

深圳交易集团有限公司龙华分公司

2022年10月21日

合同

合同编号: 96

## 监理合同



工程名称: 富泉路(三联路至和平路段)机非混行交通隐患整治  
工程

工程地点: 深圳市龙华区

委 托 人: 深圳市龙华区龙华街道办事处

受 托 人: 深圳市寰宇项目管理有限公司

2022 年 10 月 28 日





## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止，总计 \_\_\_\_\_ 日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：\_\_\_\_\_。
2. 订立地点：\_\_\_\_\_ 深圳龙华区龙华街道办事处
3. 本合同一式 伍 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 贰 份。

委托人：深圳市龙华区龙华街道办事处  
(盖章)

住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：(盖章)  
开户银行：  
账号：  
电话：  
电子邮箱：

受托人：深圳市寰宇项目管理有限公司  
(盖章)

住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：(盖章)  
开户银行：  
账号：  
电话：  
电子邮箱：



人及时向承包人发出相关的答复。

5、监理人负责督促和检查各施工单位按照深圳市档案馆的档案管理要求及时整理各项资料，并及时整理完成。提交的监理资料，工程竣工验收合格后，监理人须在委托人限定时间内，督促、协助施工单位办理工程结算手续、竣工资料存档并送达委托人或政府相关部门。

#### 4、委托人代表

委托人代表为：\_\_\_\_\_。

#### 5、委托人的违约责任

本工程为政府全额投资，所有支付手续经委托人审批后，还须报政府财政部门审批完毕方可支付，由财政部门通过银行转账方式支付给监理人。支付过程如有延误，委托人不支付延期付款的利息，监理人也不得因委托人延期付款而暂停监理服务。

#### 7、酬金支付

本工程款待决算审核后按相关程序一次性结清。

#### 9、合同生效

本合同生效条件：本合同自委托人和监理人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位公章后生效。

#### 10、合同变更

除不可抗力外，本合同不进行变更

#### 11、调解、仲裁或诉讼

本合同争议进行调解时，可提交建设主管部门进行调解。

调解不成的可向深圳市龙华区人民法院提起诉讼。

## 补充条款

一、前述约定的监理服务酬金已包括监理人完成合同约定义务、承担责任及风险的成本（直接和间接）、税费和利润等等。在监理服务期限内，监理服务酬金不因法律、行政法规、行政规章、地方法规、地方规章、国家及地方政府及相关部门的政策的变化或物价上涨、人工成本上涨、通货膨胀、市场变化等原因而调整。监理人承诺不就此等情况向委托人要求追加相关费用。

#### 二、工程监理罚款

监理合同实施期间委托人按合同约定对监理人的罚款将在酬金支付前扣除。

情况。

3.5 协助委托人对重大技术问题进行分析、决策或建议。

3.6 协助委托处理一般技术问题，及时发现并提交书面处理意见。

3.7 协助委托人对设计审查意见的贯彻执行情况进行检查，并跟踪设计人或相关单位对问题的处理及执行结果。

3.8 负责审查施工图纸的完善性，督办设计缺陷整改和设计变更。

3.9 跟踪相关单位对各类会议纪要的处理及执行结果。

八、监理人负责完成监理资料的整理、汇总、报相关部门备案与存档，所有费用包含在监理酬金内，并不得向委托偿付任何费用。

九、为规范工程的签证手续，在项目施工中的隐蔽验收签证、工程变更、涉及工程质量、安全、投资的记录必须由总监理工程师及总监理工程师代表确认签字盖章方且有效。

十、监理人向委托人提供工程监理及相关服务包括：依据中华人民共和国有关现行国家标准、规范、规程，《深圳经济特区建设工程监理条例》要求及本监理合同，结合深圳市相关法律法规，全面履行监理职责，对本工程施工图范围内所有工程的施工阶段和保修阶段的质量控制、进度控制、造价控制、合同管理、安全生产及文明施工监督信息及档案管理和工作协调等全面管理。

十一、监理人配备本工程项目管理班子人员专业必须齐全，总监必须熟悉深圳市的各项监理规定且监理过同类工程两个以上的管理经验，配备的人员必须与投标文件保持一致。

十二、当合同专用条件其他内容与补充条款不一致时，以补充条件为准。

注：增加的补充条款，应符合公平原则及法律法规有关规定，若补充条款与法律法规有抵触的，按法律法规有关规定执行。

委托人：（盖章）

监理人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

签订时间：2022年10月28日

## 网站截图


[中选公告](#) / [公告详情](#)

[返回列表](#)

### 关于【龙华街道办事处富泉路（三联路至和平路段）机非混行交通隐患整治工程监理服务项目】中选结果的公告

我单位于2022-10-14 17:30，在广东省网上中介服务超市为深圳市龙华区龙华街道办事处公开选取工程监理中介机构，现将中选结果相关事项公告如下：

项目业主：	深圳市龙华区龙华街道办事处
采购项目名称：	龙华街道办事处富泉路（三联路至和平路段）机非混行交通隐患整治工程监理服务项目
中介服务事项：	无（属于非行政管理的中介服务采购项目）
投资审批项目	否
采购项目编码：	4403097586072602210120069
服务金额：	暂不做评估与测算
金额说明：	本项目投资额736800元，其中监理项目估算价21000元，具体金额以实际为准。

选取中介机构方式：直接选取 

中选机构名称：	深圳市寰宇项目管理有限公司
指定理由：	企业所需资质
中选机构联系地址：	广东省深圳市宝安区深圳市宝安区航城街道三围社区奋达高新技术园A栋408
业主单位咨询电话：	（登录后查看）
监督举报	
直接选取说明文件：	暂无附件

# 履约评价

## 业主履约评价

项目名称	富泉路（三联路至和平路段）机非混行交通隐患整治工程（监理）	
项目规模	投资额 41.8835 万元	
监理单位	深圳市寰宇项目管理有限公司	
监理服务期	施工阶段自 2022 年 12 月 12 日至 2023 年 2 月 27 日止	
评价阶段	<input type="checkbox"/> 监理履约前期 <input type="checkbox"/> 监理履约过程中 <input checked="" type="checkbox"/> 监理履约完成	
监理合同履行评价内容		
序号	考评内容	考评情况
1.	现场监理班子成员情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
2.	质量控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
3.	进度控制情况	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
4.	投资控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
5.	安全文明管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
6.	其他（沟通协调等方面）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
监理合同履行评价结论		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格





市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 富泉路(三联路至和平路段)非机动车道交通隐患整治工程(施  
工)  
验收日期: 2023年2月27日  
建设单位: (盖章) 深圳市福田区龙华街道办事处



一、工程概况

工程名称	富泉路（三联路至和平路段）机非混行交通隐患整治工程（施工）	工程地点	龙华街道辖区
工程规模	/	工程造价	418835.15元
结构类型	/	工程用途	
施工许可证号	/	开工日期	2022.12.12
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处		
勘察单位	/	资质 证 号	/
设计单位	广西中融现代工程设计咨询有限公司		
施工单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司		
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市寰宇项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点专业组。

1、验收组

组长	谢永明
副组长	颜华秋
组员	田双 张晚华 袁磊

二、专业组

专业组	组长	组员		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。







五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

2023年2月27日,经组织建设、施工、接管等单位对该工程进行竣工验收。1.本工程已按设计图纸和施工合同足额完成了合同约定的各项内容;2.各分项分部工程验收合格,单位工程验收合格;3.施工综合管理技术资料齐全;4.安全和功能检验合格,观感良好;5.各项指标均合格,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全。工程评定为合格工程,同意通过竣工验收,办理移交接管手续。

验收时间:

2023年2月27日

建设单位  
(公章)



监理单位  
(公章)



施工单位  
(公章)



设计单位  
(公章)



2、龙华街道办事处三联创业路、弓村路（和平路至东环一路段）交通安全隐患整治工程监理服务项目

中标通知书

# 广东省网上中介服务超市

## 中选中介服务机构通知书

编号：SZ2210210768

深圳市寰宇项目管理有限公司：

受深圳市龙华区龙华街道办事处委托，龙华街道办事处三联创业路、弓村路（和平路至东环一路段）交通安全隐患整治工程监理服务项目（采购项目编码：4403097586072602210131664）通过广东省网上中介服务超市直接选取方式进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额确定为（暂不做评估与测算）。服务时限为：以合同签订内容为准。

请你机构在此通知出具之日起按照规定，在3个工作日内与深圳市龙华区龙华街道办事处接洽，在15个工作日内与深圳市龙华区龙华街道办事处按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

深圳交易集团有限公司龙华分公司

2022年10月21日

合同

合同编号: 93

## 监理合同

工程名称: 三联创业路、弓村路(和平路至东环一路段)交通安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市龙华区

委托人: 深圳市龙华区龙华街道办事处

受托人: 深圳市寰宇项目管理有限公司

2022年10月28日



**六、工作期限**

工程监理与相关服务期限自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止，总计 \_\_\_\_\_ 日历天。

**七、双方承诺**


1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

1. 订立时间：\_\_\_\_\_。
2. 订立地点：\_\_\_\_\_深圳龙华区龙华街道办事处\_\_\_\_\_。
3. 本合同一式 \_\_\_\_\_ 肆 \_\_\_\_\_ 份，均具有同等法律效力，发包人执 \_\_\_\_\_ 贰 \_\_\_\_\_ 份，承包人执 \_\_\_\_\_ 贰 \_\_\_\_\_ 份。

委托人：深圳市龙华区龙华街道办事处



住所：  
 邮编：  
 法定代表人或其授权代理人： (签章) 

开户银行：  
 账号：  
 电话：  
 电子邮箱：

受托人：深圳市寰宇项目管理有限公司



住所：  
 邮编：  
 法定代表人或其授权代理人： (签章) 

开户银行：  
 账号：  
 电话：  
 电子邮箱：

审核时间，须报委托人同意。

4、工程实施过程中，如发生施工承包人违约，监理人应积极配合委托人开展索赔工作，按照工程承包合同的约定，及时向委托人提供向承包人索赔的有效依据，并在工程承包合同约定的时限内提前提示委托人及时向承包人发出相关的答复。

5、监理人负责督促和检查各施工单位按照深圳市档案馆的档案管理要求及时整理各项资料，并及时整理完成、提交的监理资料。工程竣工验收合格后，监理人须在委托人限定时间内，督促、协助施工单位办理工程结算手续、竣工资料存档并送达委托人或政府相关部门。

#### 4、委托人代表

委托人代表为：\_\_\_\_\_。

#### 5、委托人的违约责任

本工程为政府全额投资，所有支付手续经委托人审批后，还须报政府财政部门审批完毕方可支付，由财政部门通过银行转账方式支付给监理人。支付过程如有延误，委托人不支付延期付款的利息，监理人也不得因委托人延期付款而暂停监理服务。

#### 7、酬金支付

本工程款待决算审核后按相关程序一次性结清。

#### 9、合同生效

本合同生效条件：本合同自委托人和监理人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位公章后生效。

#### 10、合同变更

除不可抗力外，本合同不进行变更

#### 11、调解、仲裁或诉讼

本合同争议进行调解时，可提交建设主管部门进行调解。

调解不成的可向深圳市龙华区人民法院提起诉讼。

## 补充条款

一、前述约定的监理服务酬金已包括监理人完成合同约定义务、承担责任及风险的成本（直接和间接）、税费和利润等等。在监理服务期限内，监理服务酬金不因法律、行政法规、行政规章、地方法规、地方规章、国家及地方政府及相关部门的政策的变化或物价上涨、人工成本上涨、通货膨胀、市场变化等原因而调整。监理人承诺不就此等




十、监理人向委托人提供工程监理及相关服务包括：依据中华人民共和国有关现行国家标准、规范、规程，《深圳经济特区建设工程监理条例》要求及本监理合同，结合深圳市相关法律法规，全面履行监理职责，对本工程施工图范围内所有工程的施工阶段和保修阶段的质量控制、进度控制、造价控制、合同管理、安全生产及文明施工监督信息及档案管理和工作协调等全面管理。

十一、监理人配备本工程项目管理班子人员专业必须齐全，总监必须熟悉深圳市的各项监理规定且监理过同类工程两个以上的管理经验，配备的人员必须与投标文件保持一致。

十二、当合同专用条件其他内容与补充条款不一致时，以补充条件为准。


注：增加的补充条款，应符合公平原则及法律法规有关规定，若补充条款与法律法规有抵触的，按法律法规有关规定执行。

委托人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人： 

签订时间：2022年10月28日

监理人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人： 



## 网站截图

### 关于【龙华街道办事处三联创业路、弓村路（和平路至东环一路段）交通安全隐患整治工程监理服务项目】中选结果的公告

我单位于2022-10-17 18:30，在广东省网上中介服务超市为深圳市龙华区龙华街道办事处公开选取工程监理中介机构，现将中选结果相关事项公告如下：

项目业主：	深圳市龙华区龙华街道办事处
采购项目名称：	龙华街道办事处三联创业路、弓村路（和平路至东环一路段）交通安全隐患整治工程监理服务项目
中介服务事项：	无（属于非行政管理的中介服务采购项目）
投资审批项目	否
采购项目编码：	4403097586072602210131664
服务金额：	暂不做评估与测算
金额说明：	本项目预算审核金额504315.29元，其中监理服务项目概算审核价27800元，具体金额以实际合同签订为准。
选取中介机构方式：	直接选取 
中选机构名称：	深圳市寰宇项目管理有限公司
指定理由：	企业符合所需资质
中选机构联系地址：	广东省深圳市宝安区深圳市宝安区航城街道三围社区奋达高新科技园A栋408
业主单位咨询电话：	（登录后查看）
监督举报	
直接选取说明文件：	暂无附件

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称： 三联创业路、弓村路（和平路至东环一路段）  
交通安全隐患整治工程（施工）

验收日期： 2023 年 11 月 26 日

建设单位（盖章） 深圳市龙华区龙华街道办事处



### 一、工程概况

工程名称	三联创业路、弓村路（和平路至东环一路段）交通安全隐患整治工程（施工）	工程地点	深圳市龙华区龙华街道
工程规模	起点接龙华和平路，终点接东环一路，道路等级为支路，三联创业路现状为双向两车道，路段单侧已设置机动车泊位（宽约2.5m），标准横断面10m，与龙华和平路交叉口有渠化拓宽；弓村路现状为双向两车道，标准横断面7m/7.5m，与交叉口无渠化拓宽。	工程造价（万元）	48.07464
结构类型	交通工程	工程用途	交通安全隐患整治
施工许可证证号	/	开工日期	2022.11.2
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	广西中融现代工程设计咨询有限公司		A245019305
施工单位	深圳市弘浩建设工程有限公司		D244263796
	/		/
监理单位	深圳市寰宇项目管理有限公司		E244802116
施工图审查单位	/		/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	谢泽明
副 组 长	杨安权
组 员	张晓华 范磊 王飞

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路、交 通 工 程		
地质灾害治理工程	/	/
电 气 工 程	/	/
园林景观工程	/	/
桥 梁 工 程	/	/
排 水 工 程	/	/
给 水 工 程	/	/
隧 道 工 程	/	/
交通设施工程	/	/
污 水 处 理 工 程	/	/
防 洪 工 程	/	/
供电及照明工程	/	/

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
交通设施工程	满足要求, 合格	满足要求, 合格	满足要求, 合格	合格
园林景观工程	/	/	/	/
电气工程	/	/	/	/
地质灾害治理工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
道路工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
谢办明	龙年记酒办事处			谢办明
王飞飞	深圳科达信建设工程有限公司		项目经理	王飞飞
张晓年	深圳华泰宇以目管红队有限公司		项目经理	张晓年
饶益民	江西中融现代工程咨询有限公司		项目负责人	饶益民
颜年叔	龙年记酒办事处			颜年叔

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、本工程已按照设计文件及施工合同文件要求完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程所使用的主要原材料及中间产品已按相关要求进行了检测，检测结果合格、检测频次满足要求;本工程按有关规范规定对整个项目严格施工把控为合格。
- 3、单位工程、分部工程经参建各方验评，质量为合格。
- 4、本工程竣工验收资料基本齐全。
- 5、本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。

根据相关验收规范质量要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量合格。

验收日期: 2023 年 1 月 20 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 张晓华  	项目负责人: 	项目负责人:	项目负责人: 

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制



3、龙华街道办事处龙华区人民医院片区交通安全隐患整治工程监理服务项目  
中标通知书

# 广东省网上中介服务超市

## 中选中介服务机构通知书

编号：SZ2311090935

深圳市寰宇项目管理有限公司：

受深圳市龙华区龙华街道办事处委托，龙华街道办事处龙华区人民医院片区交通安全隐患整治工程监理服务项目（采购项目编码：4403097586072602311021502）通过广东省网上中介服务超市直接选取方式进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额确定为（暂不做评估与测算）。服务时限为：以合同签订内容为准。

请你机构在此通知出具之日起按照规定，在3个工作日内与深圳市龙华区龙华街道办事处接洽，在15个工作日内与深圳市龙华区龙华街道办事处按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

深圳交易集团有限公司龙华分公司

2023年11月09日

合同

合同编号:GC-202311-0053

## 监理合同

工程名称: 龙华街道办事处龙华区人民医院片区交通安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市龙华区

委托人: 深圳市龙华区龙华街道办事处

受托人: 深圳市寰宇项目管理有限公司

2023年11月17日

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区龙华街道办事处

受托人（监理人）：深圳市寰宇项目管理有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：龙华街道办事处龙华区人民医院片区交通安全隐患整治工程

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：本项目预算造价约180万

4. 工程类别：         /          工程等级：         /         

5. 投资性质：政府资金100%

6. 工程投资额：         /         ，招标部分工程投资额：         /         

7. 其它：        

### 二、组成本合同的文件及优先顺序

1. 协议书；

2. 补充条款；

3. 专用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 三、项目负责人（总监）

项目负责人姓名：张晓华，身份证号码：152126196902181236，注册号：44010272。

联系电话：17324057889

### 四、签约酬金

监理费用暂定为人民币 54990 元（大写：伍万肆仟玖佰玖拾元整），监理费参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（深价规〔2009〕1号）、《龙华街道办事处建设工程招标投标管理暂行规定》（深龙华办字〔2021〕42号）计取，合同金额为暂定价，最终以预算编制或预算审核价作为取费依据，依据费率表计费额500万内按3.3%，所得金额在5万元以下的下浮3%，5万元以上、10万元以下的下浮8%，10万元以上的下浮12%。

受托人（监理人）委托其在深圳的分支机构办理开具税务发票及收款事宜，款项进监理人指定账户即视为完成付款，因本合同费用转款引起的经济纠纷由监理人负责，与委托人无关。

收款账户信息如下：

开户名称：深圳市寰宇项目管理有限公司

开户行：中国农业银行深圳宝安支行

账号：41019400040066335

五、工作期限

工程监理与相关服务期限自 年 月 日起至 年 月 日止，总计日历天。

六、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

七、合同订立

- 1. 订立时间：2023.11.17
- 2. 订立地点：深圳市龙华区龙华街道。
- 3. 本合同一式肆份，均具有同等法律效力，委托人执贰份，受托人执贰份。

委托人：深圳市龙华区龙华街道办事处



(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：

账号：

电话：

电子邮箱：

受托人：深圳市寰宇项目管理有限公司



(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

符青松

开户银行：中国农业银行深圳宝安支行

账号：4101 9400 0400 66335

电话：

电子邮箱：

## 网站截图



### 关于【龙华街道办事处龙华区人民医院片区交通安全隐患整治工程监理服务项目】中选结果的公告

我单位于2023-11-06 17:50，在广东省网上中介服务超市为深圳市龙华区龙华街道办事处公开选取工程监理中介机构，现将中选结果相关事项公告如下：

**项目业主：** 深圳市龙华区龙华街道办事处  
**采购项目名称：** 龙华街道办事处龙华区人民医院片区交通安全隐患整治工程监理服务项目  
**中介服务事项：** 无（属于非行政管理的中介服务采购项目）  
**投资审批项目** 否  
**采购项目编码：** 4403097586072602311021502  
**服务金额：** 暂不做评估与测算  
**金额说明：** 本项目预算审核价54990元，其中具体金额以合同结算为准。  
**选取中介机构方式：** 直接选取  
**中选机构名称：** 深圳市寰宇项目管理有限公司  
**指定理由：** 抽签选出  
**中选机构联系地址：** 广东省深圳市宝安区深圳市宝安区航城街道三围社区奋达高新科技园A栋408  
**业主单位咨询电话：** (0755-22020747)  
**监督举报**  
**直接选取说明文件：** 暂无附件

深圳交易集团有限公司龙华分公司  
2023-11-06

4、新桥社区环境及道路亮丽提升工程（监理）  
合同

3 644号

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称： 新桥社区环境及道路亮丽提升工程（监理）

工程地点： 深圳市宝安区新桥街道

委托人： 深圳市宝安区新桥街道办事处

监 理 人： 深圳市寰宇项目管理有限公司







**第五条 监理服务期限**

■施工阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(以开工令为准)起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止,共\_\_\_\_日历天(或自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止,暂计\_\_\_\_日历天)。

■保修阶段服务期限自竣工之日起二年。

**第六条 监理服务收费的计取与支付方式:**

双方商定,本工程各阶段监理服务收费计取依据根据《建设工程监理与相关服务收费标准(深价规[2009]1号)执行。

**6.1 施工阶段监理服务收费:**

6.1.1 本工程的施工监理服务收费按照 83万元 (工程概算投资额或建筑安装工程费)分档定额计费。

**6.1.2 施工监理服务收费的计费额**

经计算,本工程施工监理服务收费的计费额为 83 万元。

**6.1.3 施工监理服务收费基价**

经计算,本工程施工监理服务收费基价为 2.739 万元。

计算过程: 83 x 3.3%=2.739 万元。

本工程的施工监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

= 2.739 (万元) × 1 × 1 × 1

= 2.739 万元。

**6.1.4 施工监理服务收费**

本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 -20%。

施工监理服务收费金额=施工监理服务收费基价×(1±浮动幅度值) = 2.739 万元 × (1-20%) = 2.1912 万元 (大写 贰万壹仟玖佰壹拾贰元整)

**6.1.5 保修阶段监理服务的计费额**

按施工阶段相关服务酬金总额的 / 计取。

经计算,保修阶段相关服务收费额为: / 万元。

**6.1.6 本工程监理服务费总额**

经计算，本工程监理服务酬金总额 2.1912 万元为合同价（含税）。（最终结算时施工阶段监理费按照工程预算造价分档定额计费并下浮 20%，保修阶段监理费按施工阶段相关服务酬金总额的 5% 计取。）

#### 6.2 监理与相关服务收费的支付方式：

按实物工作量支付；工程完工前按合同价进度支付工程款，工程完工支付到合同价 85%；完成工程结算后支付到结算价 95%；余 5% 待工程保修期满后一次性付清。

#### 第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定的服务范围，并按通用条件“监理任务和内 容”中相应阶段的服务内容开展工作。

#### 第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

#### 九、补充条款

1、鉴于本工程投资的特殊性——政府投资，因此，本合同双方同意：

(1) 若因政府决定终止本合同工程，而本合同尚未实施的，本合同自动解除，合同签订双方均无须承担任何违约责任。

(2) 若因政府决定终止本合同工程，而监理人监督管理的工程已经正式开工的，在收到委托人要求解除合同的通知后，监理人应在委托人要求的时间内按照实事求是的原则，提供实际监理的已完成的工程量的书面证明文件，根据监理人监理的工程实际完成造价，最终监理酬金以审计部门审定为准。

(3) 若因政府决定变更本合同工程原定施工期限的，则双方按新的期限变更本合同的履行时间，合同签订双方均无须承担由此引起的违约责任（若政府决议的除外）。

2、若委托人发现监理人的机构人员不按监理合同履行监理义务或职责，或与承包人串通给委托人或工程造成损失的，或不积极配合委托人提出的合理要求和 建议做好工程监理工作的，委托人有权要求监理人更换监理人员、向建设主管部门报告，将其不良行为予以公告，并终止合同，且监理人应当向委托人承担违约责任，免收部分或全部监理酬金、支付违约金并承担赔偿责任，由此产生的其他后果由监理承担相应法律责任。

3、当委托人在工程开工时发现《项目监理班子人员情况表》报送的监理成员与实际不符，则视为违约，委托人有权终止合同并报建设主管部门计入不良行为记录。

#### 4、监理工作要求：

(1) 监理工程师应加强对施工现场巡视、检查，及时发现质量和安全隐患，督促施工单位整改。对发现的质量和安全隐患，监理工程师在 24 小时内向委托人进行书面报告。如委托人或建设行政主管部门发现现场工程质量问题或存在施工安全隐患而监理工程师

理  
方  
章

(以下无正文, 为合同签署部分)

委托人: (签章)  
深圳市宝安区新桥街道办事处

住所: 深圳市宝安区中心路 239 号

监理人: (签章)  
深圳市寰宇项目管理有限公司

住所: 深圳市宝安区航城街道三围社区奋达高新科技园 A 栋 408

法定代表人或其委托代理人: (签章)



开户银行:

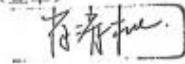
账号:

邮编:

电话:

时间: 2023年 5月 15日

法定代表人或其委托代理人: (签章)



负责人: (签章)

经办人: (签章)

开户银行: 中国农业银行深圳宝安支行

账号: 4101 9400 0400 66335

邮编:

电话:

时间: 2023年 5月 15日

# 网站截图



请输入搜索关键词

政策  
政府信息公开指南  
政府信息公开制度  
法定主动公开内容

法定主动公开内容 > 招标采购 > 中标公告

索引号: 11440306MB2C20305X/2023-00054	分类:
发布机构: 深圳市宝安区新桥街道办事处	成文日期: 2023-05-09
名称: 2023年度新桥街道新桥社区工作站政府投资建设项目直接发包公示表	
文号:	发布日期: 2023-05-09
主题词: 政府投资 建设项目	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:

政策  
政府信息公开指南  
政府信息公开制度  
法定主动公开内容

机构职能 +  
规划计划 +  
财政审计 +  
人事信息 +  
统计数据  
招标采购 -  
采购意向  
招标公告  
中标公告  
建议提案 +  
其他法定公开内容 +

法定主动公开内容 > 招标采购 > 中标公告

索引号: 11440306MB2C20305X/2023-00054	分类:
发布机构: 深圳市宝安区新桥街道办事处	成文日期: 2023-05-09
名称: 2023年度新桥街道新桥社区工作站政府投资建设项目直接发包公示表	
文号:	发布日期: 2023-05-09
主题词: 政府投资 建设项目	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:

## 2023年度新桥街道新桥社区工作站政府投资建设项目直接发包公示表

发布日期: 2023-05-09 浏览次数: 51

根据《深圳市宝安区新桥街道办事处关于印发<宝安区新桥街道小型建设工程发包工作细则>的通知》(深宝新桥街办〔2021〕42号)文件要求, 现将《2023年度新桥街道新桥社区工作站政府投资建设项目直接发包公示表》进行公示, 公示时间2023年5月9日-2023年5月11日(共3个工作日), 详见附件。

附件:

- 新桥街道新桥社区政府投资建设项目直接发包审批表总表.xlsx
- 政府投资项目直接发包情况表(监理)(新桥社区环境及道路亮丽提升工程).xlsx
- 政府投资项目直接发包情况表(设计)(新桥社区环境及道路亮丽提升工程).xlsx
- 政府投资项目直接发包情况表(预算编制)(新桥社区环境及道路亮丽提升工程).xlsx

B2		fx   新桥社区环境及道路亮丽提升工程（监理）	
A	B	C	D
1	政府投资项目直接发包情况表		
2	项目名称	新桥社区环境及道路亮丽提升工程（监理）	
3	承包单位	深圳市寰宇项目管理有限公司	
4	服务费用	2.1912万元	
5	直接发包依据	深宝新桥街办（2021）42号	
6	公示起止时间	2023年5月9日-2023年5月11日（共3个工作日）	

5、新二社区新原路修缮提升工程

合同

新桥街道办事处202(5)年第 635号

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称： 新二社区新原路修缮提升工程

工程地点： 深圳市宝安区新桥街道新二路 154 号 104  
(村头市场卸货区) 至新原路 74 号周边

委托人： 深圳市宝安区新桥街道办事处

监理人： 深圳市寰宇项目管理有限公司









**第五条 监理服务期限**

■施工阶段服务期限自 2023 年 6 月 20 日(以开工令为准)起至 2023 年 11 月 15 日止,共 148 日历天(或自 起至 止,暂计 日历天)。

■保修阶段服务期限自竣工之日起二年。

**第六条 监理服务收费的计取与支付方式:**

双方商定,本工程各阶段监理服务收费计取依据根据《建设工程监理与相关服务收费 标准(深价规[2009]1号)执行。

**6.1 施工阶段监理服务收费:**

6.1.1 本工程的施工监理服务收费按照 77 万元 (工程概算投资额或建 筑安装工程费)分档定额计费。

**6.1.2 施工监理服务收费的计费额**

经计算,本工程施工监理服务收费的计费额为 77 万元。

**6.1.3 施工监理服务收费基价**

经计算,本工程施工监理服务收费基价为 2.541 万元。

计算过程:  $77 \times 3.3\% = 2.541$  万元。

本工程的施工监理服务收费基价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂 程度调整系数×高程调整系数

= 2.541 (万元) × 1 × 1 × 1

= 2.541 万元。

**6.1.4 施工监理服务收费**

本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 -20%。

施工监理服务收费金额=施工监理服务收费基价×(1±浮动幅度值)= 2.541 万元 × (1-20%) = 2.0328 万元 (大写 贰万零叁佰贰拾捌元整)

**6.1.5 保修阶段监理服务的计费额**

按施工阶段相关服务酬金总额的 / 计取。

经计算,保修阶段相关服务收费额为: / 万元。

#### 6. 1.6 本工程监理服务费总额

经计算，本工程监理服务酬金总额 2.0328 万元为合同价（含税）。（最终结算时施工阶段监理费按照工程预算造价分档定额计费并下浮 20%，保修阶段监理费按施工阶段相关服务酬金总额的 5% 计取。）

#### 6. 2 监理与相关服务收费的支付方式：

按实物工作量支付：工程完工前按合同价进度支付工程款，工程完工支付到合同价 85%；完成工程结算后支付到结算价 95%；余 5% 待工程保修期满后一次性付清。

#### 第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定的服务范围，并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

#### 第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

#### 九、补充条款

1、鉴于本工程投资的特殊性——政府投资，因此，本合同双方同意：

（1）若因政府决定终止本合同工程，而本合同尚未实施的，本合同自动解除，合同签订双方均无须承担任何违约责任。

（2）若因政府决定终止本合同工程，而监理人监督管理的工程已经正式开工的，在收到委托人要求解除合同的通知后，监理人应在委托人要求的时间内按照实事求是的原则，提供实际监理的已完成的工程量的书面证明文件，根据监理人监理的工程实际完成造价，最终监理酬金以审计部门审定为准。

（3）若因政府决定变更本合同工程原定施工期限的，则双方按新的期限变更本合同的履行时间，合同签订双方均无须承担由此引起的违约责任（若政府决议的除外）。

2、若委托人发现监理人的机构人员不按监理合同履行监理义务或职责，或与承包人串通给委托人或工程造成损失的，或不积极配合委托人提出的合理要求和建议做好工程监理工作的，委托人有权要求监理人更换监理人员、向建设主管部门报告，将其不良行为予以公告，并终止合同，且监理人应当向委托人承担违约责任，免收部分或全部监理酬金、支付违约金并承担赔偿责任，由此产生的其他后果由监理承担相应法律责任。

3、当委托人在工程开工时发现《项目监理班子人员情况表》报送的监理成员与实际不符，则视为违约，委托人有权终止合同并报建设主管部门计入不良行为记录。

4、监理工作要求：

（1）监理工程师应加强对施工现场巡视、检查，及时发现质量和安全隐患，督促施工

(以下无正文, 为合同签署部分)

委托人: (签章)  
深圳市宝安区新桥街道办事处

住所: 深圳市宝安区中心路 239 号



监理人: (签章)  
深圳市寰宇项目管理有限公司

住所: 深圳市宝安区航城街道三围社区奋达高新科技园 A 栋 408



法定代表人或其委托代理人: (签章)

法定代表人或其委托代理人: (签章)

负责人: (签章)

经办人: (签章)

开户银行:

开户银行: 中国农业银行深圳宝安支行

账号:

账号: 4101 9400 0400 66335

邮编:

邮编:

电话:

电话:

时间: 2023 年 5 月 23 日

时间: 2023 年 5 月 23 日

# 网站截图

深圳市宝安区新桥街道办事处

无障碍 长者助手 收藏

## 政府信息公开

请输入搜索关键词

- 政策
- 政府信息公开指南
- 政府信息公开制度
- 法定主动公开内容**

法定主动公开内容 > 招标采购 > 中标公告

索引号: 11440306MB2C20305X/2023-00048	分类:
发布机构: 深圳市宝安区新桥街道办事处	成文日期: 2023-04-25
<b>名称: 2023年度新桥街道新二社区工作站政府投资建设项目直接发包公示表</b>	
文号:	发布日期: 2023-04-25
主题词: 政府投资 建设项目	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:

政策

政府信息公开指南

政府信息公开制度

**法定主动公开内容**

- 机构职能 +
- 规划计划 +
- 财政审计 +
- 人事信息 +
- 统计数据
- 招标采购 -
  - 采购意向
  - 招标公告
  - 中标公告
- 建议提案 +
- 其他法定公开内容 +

法定主动公开内容 > 招标采购 > 中标公告

索引号: 11440306MB2C20305X/2023-00048	分类:
发布机构: 深圳市宝安区新桥街道办事处	成文日期: 2023-04-25
名称: 2023年度新桥街道新二社区工作站政府投资建设项目直接发包公示表	
文号:	发布日期: 2023-04-25
主题词: 政府投资 建设项目	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:

### 2023年度新桥街道新二社区工作站政府投资建设项目直接发包公示表

发布日期: 2023-04-25 浏览次数: 49

根据《深圳市宝安区新桥街道办事处关于印发<宝安区新桥街道小型建设工程发包工作细则>的通知》(深宝新桥街办〔2021〕42号)文件要求,现将《2023年度新桥街道新二社区工作站政府投资建设项目直接发包公示表》进行公示,公示时间2023年4月26日—2023年4月28日(共3个工作日),详见附件。

附件:

- 2023年度新桥街道新二社区工作站政府投资建设项目直接发包总表.xlsx
- 政府投资项目直接发包情况表(监理).xlsx**
- 政府投资项目直接发包情况表(设计).xlsx
- 政府投资项目直接发包情况表(预算编制).xlsx

	A	B	C	D
1	政府投资项目直接发包情况表			
2	项目名称	新二社区新原路修缮提升工程（监理）		
3	承包单位	深圳市寰宇项目管理有限公司		
4	服务费用	2.0328万元		
5	直接发包依据	深宝新桥街办（2021）42号		
6	公示起止时间	2023年4月26日-2023年4月28日（共3个工作日）		

提供近五年（自招标公告发布之日起倒推，以获奖证书载明时间为  
准）投标人企业监理工程获奖情况，

（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项）

企业名称：

填报日期：

序号	工程名称	工程造价 (万元)	获奖情况									备注
			国家级奖项			省级奖项			市级奖项			
			奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1												
2												
3												
...												

注：

备注：

1、以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成，**同个项目获奖多次只按最高奖项计取；**

2、在本表后附上表中所列奖项的获奖证书原件扫描件，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实；

3、数量上限为 5 项，若超过 5 项，**招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；**

4、必须按规定的格式和对应的奖项填报，证明材料应清晰可辨认，否则有可能作出对投标人不利的判断。