

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	投标人须填报《企业基础信息情况表》、《投标人企业所有制情况申报表》。（第三章中对应资信标格式要求提供）
2	企业施工业绩	企业近3年（从截标之日起倒算）具有代表性的类似工程施工业绩（不超过3项，并提供目录，超过部分按提供资料前3项计取）。证明材料：在建工程时间以合同签订时间为准，已完工工程时间以竣工验收时间为准；证明资料为施工合同（须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页等主要信息）原件扫描件、竣工验收报告扫描件等相关证明资料（按“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 附件3”格式要求提供）
3	项目负责人情况	提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、注册证书等相关证书原件扫描件，注：须提供截标前近3个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效）
4	项目负责人业绩	提供拟派项目负责人近3年（自截标之日起倒算）自认为最具代表性的已完工的同类工程业绩（不超过2项，并提供目录，超过部分按提供资料前2项计取）。证明材料：同时提供合同（须体现合同名称、建设内容、合同

		金额、盖章页、项目负责人姓名等主要信息)和验收证明扫描件,竣工验收证明一般指工程竣工验收报告,如提供其他类型的竣工验收证明,须包括合同主要建设内容的竣工验收材料,具有验收结论以及建设单位盖章,以竣工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期。
5	履约评价	无需提供,招标人通过龙岗区住房和建设局信用信息管理平台查询投标人履约评价信息 (2022.12.1-2023.11.9)。

备注:资信要素不进行评审,真实性通过公示予以监督。

一、投标人基本情况

企业名称	深圳市中凯丰建设工程有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市圳煌建筑工程有限公司
统一社会信用代码	91440300559880221C	企业类型	有限责任公司
法定代表人	郭景超	企业总人数	52
注册资本	4180 万元	注册类专业人员规模	12



变更（备案）通知书

22308619975

深圳市中凯丰建设工程有限公司：

我局已于二〇二三年七月二十日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前住所： 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3020-3026号湖广通大厦809

变更后住所： 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座901

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22004208515

深圳市中凯丰建设工程有限公司：

我局已于二〇二〇年四月十七日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息：郭佳豪：出资额1431（万元），出资比例45%
郭景超：出资额1431（万元），出资比例45%
郭楚龙：出资额318（万元），出资比例10%

变更后股东信息：郭景超：出资额1881（万元），出资比例45%
郭佳豪：出资额1881（万元），出资比例45%
郭楚龙：出资额418（万元），出资比例10%

变更前认缴注册资本总额(万元)：3180 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)：4180 币种：人民币

变更前住所：深圳市坪山新区坪山石井社区金田路63-1号（102）

变更后住所：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3020-3026号湖广通大厦809

变更前名称：深圳市圳煌建筑工程有限公司

变更后名称：深圳市中凯丰建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



二、投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市龙岗区布吉街道办事处（招标人）

我方参加 布吉街道龙岭社区党群服务中心优化提升项目工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市中凯丰建设工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业	<input type="checkbox"/> 国有企业
控股股东/投资人	郭景超	出资比（45）%
非控股股东/投资人	郭佳豪、郭楚龙	出资比（45）%、出资比（10）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 控股股东/投资人是指出资比例在 50% 以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）；管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3. 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或开评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市中凯丰建设工程有限公司（加盖公章）
 法定代表人或其委托代理人：郭景超 签字或加盖私章）
 2025年1月3日





深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：

商事主体名称： 全称

验证码： [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [动产抵押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市中凯丰建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
郭景超	1881	45	自然人	自然人股东
郭佳豪	1881	45	自然人	自然人股东
郭楚龙	418	10	自然人	自然人股东

信息打印

三、企业施工业绩一览表

投标人：深圳市中凯丰建设工程有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
1	深圳市龙岗区布吉街道假日名城幼儿园	深圳市龙岗区布吉街道假日名城幼儿园 2023 年小型建设工程	深圳市龙岗区	4 个班级洗手间改造、全园线路、应急灯改造和 1-4 楼护墙等	开工日期： 2023-7-16、 竣工日期： 2023-8-31	153.218713	
2	深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园	深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园 2023 年小型建设工程	深圳市龙岗区	对小一、小二、中一、中二、大一、大二班洗手间整改,园长室、后勤办公室、仓库简装,厨房、餐厅整改	开工日期： 2023-7-10、 竣工日期： 2023-8-22	142.958318	
3	深圳先进技术研究院	深圳先进技术研究院 B 栋会议室改造工程	深圳市南山区	本工程建筑面积约 1000 平方米,主要内容为拆除、砌体、抹灰、装饰装修、强弱电、给排水、防水暖通、消防等工作	开工日期： 2024-3-21、 竣工日期： 2024-5-5	346.507572	
4	东莞市石排镇石排村村委会	东莞市石排党群服务中心改造项目	东莞市石排镇	党群服务中心建筑面积约 1496.32 平方米,地上 2 层,治安大楼建筑面积约 1461.60 平方米,地上 2 层,包括土建工程、室外工程、安装工程等	开工日期： 2021-3-1、 竣工日期： 2022-1-7	137.407851	
5	深圳市龙岗区宝龙	宝龙街道各级党群服务中心改造	深圳	对街道党群及龙新、	开工日期： 2023-11-25、	109.847467	

	街道办事处	提升工程	市龙岗区	同乐、同德、南约、宝龙等五个社区党群服务中心进行整改	竣工日期： 2024-1-24		
6	深圳市龙岗区坪地街道福华幼儿园	深圳市龙岗区坪地街道福华幼儿园 2022 年小型建设工程	深圳市龙岗区	主要建设内容为：教学楼外墙面层及围墙面层铲除、园内走道改造工程、围墙栅栏门改造工程等	开工日期： 2022-8-4、 竣工日期： 2022-9-22	112.064667	
7	深圳市龙岗区第三人民医院	龙岗区第三人民医院六约社康中心提质扩容工程	深圳市龙岗区	主要改造一层儿童雾化、采血室、配药室、6-8 全科诊室，中庭改造、二层中医馆，中庭走道，留观区、三层健康教育室/会议室，手术室	开工日期： 2024-10-8	172.025538	

提示：按资信标要求提供证明文件。



营业执照
(副本)

统一社会信用代码
91440300559880221C

名称 深圳市中凯丰建设工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 郭景超

成立日期 2010年08月09日

住所 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座901

登记机关 

2023年07月20日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

变更（备案）通知书

22308619975

深圳市中凯丰建设工程有限公司：

我局已于二〇二三年七月二十日对你企业申请的（住所）变更予以核准；
对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前住所： 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3020-3026号湖广通大厦809

变更后住所： 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座901

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22004208515

深圳市中凯丰建设工程有限公司：

我局已于二〇二〇年四月十七日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息：
郭佳豪：出资额1431（万元），出资比例45%
郭景超：出资额1431（万元），出资比例45%
郭楚龙：出资额318（万元），出资比例10%

变更后股东信息：
郭景超：出资额1881（万元），出资比例45%
郭佳豪：出资额1881（万元），出资比例45%
郭楚龙：出资额418（万元），出资比例10%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 3180 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 4180 币种：人民币

变更前住所： 深圳市坪山新区坪山石井社区金田路63-1号（102）

变更后住所： 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3020-3026号湖广大厦809

变更前名称： 深圳市圳煌建筑工程有限公司

变更后名称： 深圳市中凯丰建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1、深圳市龙岗区布吉街道假日名城幼儿园 2023 年小型建设工程

中标通知书

标段编号：44030720230109001001

标段名称：深圳市龙岗区布吉街道假日名城幼儿园2023年小型建设工程

建设单位：深圳市龙岗区布吉街道假日名城幼儿园

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中凯丰建设工程有限公司

中标价：153.218713万元

中标工期：45天

项目经理(总监)：林邦超



本工程于 2023-06-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-07-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-18



查验码：9297910447508023 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳市龙岗区布吉街道假日名城幼儿园 2023 年小型建设工程

工程地点：深圳市龙岗区布吉街道罗岗百鹤路 317 号

发包人：深圳市龙岗区布吉街道假日名城幼儿园

承包人：深圳市中凯丰建设工程有限公司



2015 年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区布吉街道假日名城幼儿园

承包人（全称）：深圳市中凯丰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律法规的规定，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市龙岗区布吉街道假日名城幼儿园 2023 年小型建设工程（包含操场改造、4 个班级洗手间改造、全园线路、应急灯改造和 1—4 楼护墙改造）

工程地点：深圳市龙岗区布吉街道罗岗百鹤路 317 号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程位于深圳市龙岗区布吉街道假日名城幼儿园内，最高控制总价格为人民币 165.983541 万元（大写：壹佰陆拾伍万玖仟捌佰叁拾伍元肆角壹分），其中操场改造最高控制费用为 98 万元，4 个班级洗手间改造、全园线路、应急灯改造和 1—4 楼护墙最高控制改造费用共计 67.983541 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

包括室内装饰工程；室外装饰工程等。最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）



<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 室外环境 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

2. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年 7月16日;

计划竣工日期: 2023年 8月26日;

合同工期总日历天数 42 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家、省、市及行业规定的相关质量标准。各标准不一致的，以最高标准为准。

五、签约合同价

人民币（大写：壹佰伍拾叁万贰仟壹佰捌拾柒元壹角叁分）（¥1532187.13元），该价款包含税费、人工费、材料费、材料检测费、机械费、安全文明施工费、规费、措施项目费、管理费、空气检测费、利润以及其他为履行合同需支出的全部费用；设计图纸变更及工程量的增加，均在最高控制价范围内结算，承包人不得要求超控制价支付费用。

因操场改造需办理新增构筑物备案，合同签订之日，仍未通过审批。如因审批流程未通过，导致操场改造无法正常动工，合同最高控制价应减去操场改造最高控制价 98 万元部分，最终以实际工程量计算本合同价款，但不得超出 67.983541 万元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月15日；

订立地点：假日名城幼儿园。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

十一、争议的解决

在履行合同过程中发生争议的，双方可先行协商解决，无法协商一致或不同意协商的任一方均可向发包人所在地人民法院提起诉讼解决争议。

十二、本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

(以下无正文)

发包人：深圳市龙岗区布吉街道假日名城幼儿园 (公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：

地址：深圳市龙岗区布吉街道罗岗百鸽路信义假日名城二期博雅园内

法定代表人：韩晶

委托代理人：

电话：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行股份有限公司

深圳龙翔支行

账号：4000056109100426247

承包人：深圳市中凯丰建设工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：

91440300559880221C

地址：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道 30203026 号湖广通大厦 809

法定代表人：郭景超

委托代理人：

电话：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳大健世纪支行

账号：44250100010000001033

小型建设工程竣工验收报告

工程名称	深圳市龙岗区布吉街道假日名城幼儿园 2023 年小型建设工程		
设计单位	深圳市顺洲建设集团有限公司		
施工单位	深圳市中凯丰建设工程有限公司		
合同造价	1532187.13 元		
资金来源	财政拨款		
开工日期	2023 年 7 月 26 日	竣工日期	2023 年 8 月 31 日
工程竣工验收结论	经验收小组实地验收, 工程各方面质量、数量符合合同相关要求, 验收合格。		
工程验收组成员签名	罗象 刘斌 林邦超 杨燕娜 蔡		
建设单位盖章:	监理单位盖章:	设计单位盖章:	施工单位盖章:
项目负责人签字:	项目负责人签字:	项目负责人签字:	项目负责人签字:
签章日期: 2023.10.18	签章日期: 2023.10.18	签章日期: 2023.10.18	签章日期: 2023.10.18

说明: 工程竣工验收结论须准确描述工程验收时的实际情况。

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉街道假日名城幼儿园	评价期限	2023年7月16日至2023年8月31日		
承包商 (评价对象)	深圳市中凯丰建设工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装饰装修工程专业承包一级	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座901		
法定代表人	郭景超	电话	13418603003	项目负责人	林邦超 电话 13535284767
工程名称	深圳市龙岗区布吉街道假日名城幼儿园2023年小型建设工程	承包范围	操场改造、4个班级洗手间改造、全园线路、应急灯改造和1-4楼护墙改造等		
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道罗岗百鹤路317号	工程合同价	153.218713 (万元)		
合同开工日期	2023年7月16日	合同竣工日期	2023年8月26日	合同工期	42 (天)
实际开工日期	2023年7月16日	实际竣工日期	2023年8月31日	实际工期	37 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	86
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			32	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好 监理单位 (公章):  2023年8月31日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 建设单位 (公章):  2023年8月31日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				2023年8月31日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

2、深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园 2023 年小型建设工程

中标通知书

标段编号：44030720230082001001

标段名称：深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园2023年小型建设工程

建设单位：深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中凯丰建设工程有限公司

中标价：142.958318万元

中标工期：40天

项目经理(总监)：梁达世



本工程于 2023-05-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-06-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2023-06-21



查验码：7185593662531976 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园
2023 年小型建设工程

工程地点：龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园

发 包 人：深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园

承 包 人：深圳市中凯丰建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园

承包人(全称): 深圳市中凯丰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园 2023 年小型建设工程

工程地点: 龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园,拟对小一、小二、中一、中二、大一、大二班洗手间整改,园长室、后勤办公室、仓库简装,厨房、餐厅整改。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

主要工程内容包括装修装饰工程、安装工程等,具体以施工图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: _____米; 宽: _____米; 高: _____米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: _____米 宽: _____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: _____米 宽: _____米 高: _____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: _____米 宽: _____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: _____米 宽: _____米 高: _____米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米



<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其他:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其他_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其他_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: ___平方米 □其他_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其他_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其他_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其他_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其他_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其他_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其他_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其他_____);				
<input type="checkbox"/> 其他:				

4. 其他工程



三、合同工期

计划开工日期：2023年07月10日；

计划竣工日期：2023年08月18日；

合同工期总日历天数 40 天。

招标工期总日历天数 40 天。

定额工期总日历天数 40 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰肆拾贰万玖仟伍佰捌拾叁元壹角捌分(¥1429583.18元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰万伍仟叁佰捌拾玖元肆角整(¥25389.4元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹拾壹万贰仟元整(¥112000元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾贰万元整(¥120000元)；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月27日；

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托人、代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____ 统一社会信用代码：_____

地址：_____ 地址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园2023年小型建设工程

验收日期: 2023年8月21日

建设单位（盖章）: 深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园2023年小型建设工程				
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园	建筑面积	/	工程造价	1429583.18元
结构类型	/	层数	地上: / 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年7月15日	验收日期	2023年8月24日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华夏建工集团股份有限公司				
总包单位	深圳市中凯丰建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市中凯丰建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市中凯丰建设工程有限公司				
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴冰
副组长	余月柳、孙书法
组员	梁达世、毕德会、郭吉利

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴冰	余月柳、孙书法、梁达世
建筑设备安装工程	余月柳	梁达世、毕德会、郭吉利
工程质控资料	余月柳	梁达世、王丽芬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	余月柳	深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园	后勤主任		余月柳
2	王中	深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园	保安队长		王中
3	蔡卫	深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园	后勤		蔡卫
4		深圳市华夏建工集团股份有限公司	项目负责人	工程师	杨敬敬
5		深圳市华夏建工集团股份有限公司	设计师		董伟生
6	陈书斌	深圳市合一技术咨询有限公司	总监		陈书斌
7	陈书斌	深圳市合一技术咨询有限公司	总监		陈书斌
8	梁世	深圳市中凯丰建设工程有限公司	项目经理		梁世
9	李德全	深圳市中凯丰建设工程有限公司	技术		李德全
10		深圳市中凯丰建设工程有限公司			
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					


 * GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

中凯丰
 2018.05

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程完成了设计和合同约定的各项内容，且符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，经各单位一致评定：该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2013年8月26日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2013年8月26日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2013年8月26日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2013年8月26日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	---	--------------------------------------

GD-E1-914/6

3、深圳先进技术研究院 B 栋会议室改造工程

中标通知书

深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标通知书

深圳市中凯丰建设工程有限公司：

我司受采购单位委托，就“深圳先进技术研究院 B 栋会议室改造工程（招标编号：2024ZB-GC007）”，通过公开招标，并经评标委员会评定和采购人确认，贵公司为中标供应商。中标结果如下：

采购单位	深圳先进技术研究院
采购项目名称	深圳先进技术研究院 B 栋会议室改造工程
预算金额	人民币叁佰玖拾捌万零陆佰柒拾叁元伍角壹分（¥3,980,673.51）
中标金额	人民币叁佰肆拾陆万伍仟零柒拾伍元柒角贰分（¥3,465,075.72）

请贵公司（联系人：林邦超，联系电话：13535284767）尽快与用户单位联系（联系人：杨工，联系电话：0755-86392028）据此通知在30天内签订合同。

深圳市建星项目管理顾问有限公司

二〇二四年三月十九日

本中标通知书一式五份

FD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：深圳先进技术研究院 B 栋会议室改造工程

工程地点：深圳市南山区西丽深圳大学城学苑大道 1068 号

发 包 人：深圳先进技术研究院

承 包 人：深圳市中凯丰建设工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳先进技术研究院

承包人(全称): 深圳市中凯丰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳先进技术研究院 B 栋会议室改造工程

工程地点: 深圳市南山区西丽深圳大学城学苑大道 1068 号

工程规模及特征: 本工程涉及建筑面积约 1000 平方米,主要内容为拆除、砌体、抹灰、装饰装修、强弱电、给排水、防水、暖通、消防等相关配套工作,具体工作内容以施工图纸、清单、合同及业主要求为准。

二、工程承包范围

包括但不限于:包括“深圳先进技术研究院 B 栋会议室改造工程”所涉及的建筑安装工程等,具体内容详见招标施工图、工程量清单及合同条款,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 3 月 6 日;

计划竣工日期: 2024 年 4 月 20 日;

合同工期总日历天数为 45 日;若承包人在要求总工期之后竣工的,每延迟一天需向发包人支付违约金 1000 元,最高不超过合同价的 5%。

四、质量标准

本工程质量标准: 质量合格,符合相关验收规范。

五、签约合同价

人民币(大写) 3465075.72 (¥ 叁佰肆拾陆万伍仟零柒拾伍元柒角贰分 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 55602.7 (¥ 伍万伍仟陆佰零贰元柒角 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 294864.7 (¥ 贰拾玖万肆仟捌佰陆拾肆元柒角元)。

(5)本工程项目净下浮率为 14.2%

六、支付方式

1.本工程开工预付款为合同价(不含暂列金及暂估价)的30%,含100%按安全文明施工措施费。施工方需做好施工准备并报监理人(发包人)审核相关资料后,依据监理人签发的工程款支付证书办理支付手续。

2.当总进度达到60%时,支付合同价款的30%(不含暂列金及暂估价);

3.当工程竣工验收后,且承包人按照合同及相关要求提供竣工结算资料后,支付合同价款的10%(不含暂列金及暂估价);

4.工程竣工结算后(若有政府管理要求(含审计)需按要求完成后),支付至审定工程结算总额的97%,预留3%工程质保金,待2年质保期满后支付。(经发包人同意质保金也可采用保函形式)。

以上支付需由承包人提出书面申请并附上相关进度材料(如已完工程量清单、形象进度照片等),由监理人结合工程情况审核(若有违约处罚单需一并计算),发包人依据监理人签发的工程款支付证书及相关材料办理支付手续,承包人需提供相应发票。

5.工程变更价款的支付

工程变更主要包括设计变更、施工联系单、现场签证等文件资料,因本工程工期紧张,故在施工阶段不设工程变更价款的支付。相关工程变更文件待竣工结算完成(若有政府管理要求(含审计)需按要求完成后)后支付。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(0)图纸和技术规格书;

(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年3月21日;

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人： 樊建平

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳市中凯丰建设工程有限公司
(公章)

住 所：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区
恒明湾创汇中心3栋A座901

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳
天健世纪支行

帐 号：4425 0100 0100 0000 1033

邮 政 编 码：51800

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳先进技术研究院B栋会议室改造工程

验收日期：2024年5月5日

建设单位（盖章）：深圳先进技术研究院



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳先进技术研究院B栋会议室改造工程				
工程地点	深圳市南山区学苑大道1068号	建筑面积	约1000m ²	工程造价	3465075.72元
结构类型	框架结构	层数	地上:	2	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年3月21日	验收日期	2024年5月5日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳先进技术研究院				
勘察单位	/				
设计单位	中叙设计集团有限公司				
总包单位	深圳市中凯丰建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市中凯丰建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市中凯丰建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市中凯丰建设工程有限公司				
监理单位	广东全程创优建设技术有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙锡武
副组长	贾秋雷、李干东、林邦超
组员	杨天琪、肖秋华、霍潇、刘毓琦、任俊霖、何金龙、王孟、李华、祝琦、陈均雄、林聪、毕德会、郭吉利、王丽芬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5


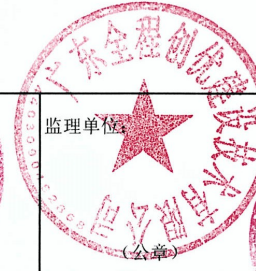


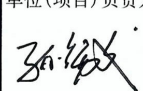

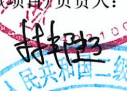
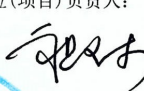
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张俊	知远院			张俊
2	杨天琪	先建院	工程师		杨天琪
3	刘毓琦			刘毓琦
4	李国	先建院			李国
5	王以国	先建院			王以国
6	祝玉奇	中凯设计集团有限公司	项目负责人		祝玉奇
7	李于东	..	李于东		李于东
8	李华	..	李华		李华
9	贾和雷	广东程创优建设技术有限公司	总监		贾和雷
10	佘俊霖	广东程创优建设技术有限公司	总监		佘俊霖
11	何金花	广东程创优建设技术有限公司	总监		何金花
12	王亚	广东程创优建设技术有限公司	总监		王亚
13	林均雄	深圳市中凯丰建设工程有限公司	项目负责人		林均雄
14	林均雄	深圳市中凯丰建设工程有限公司			林均雄
15	林均雄	深圳市中凯丰建设工程有限公司			林均雄
16	李德会	深圳市中凯丰建设工程有限公司	项目技术负责人		李德会
17	李德会	深圳市中凯丰建设工程有限公司	李德会		李德会
18	王丽芳	深圳市中凯丰建设工程有限公司	资料员		王丽芳
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(此处为验收人员签名)

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成合同约定及设计图纸的全部工程量, 施工质量均符合验收及设计要求。

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:  2024年 5月 5日	单位(项目)负责人:  2024年 5月 5日	单位(项目)负责人:  2024年 5月 5日	单位(项目)负责人:  2024年 5月 5日	单位(项目)负责人: 年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *

林邦超
 一级注册建造师
 2025.08.22
 深圳市中凯丰建设工程有限公司

4、东莞市石排党群服务中心改造项目

工程编号：SPASPA12100381

合同编号：农资支-0100-基建-2021-13

广东省建设工程施工合同

2009 年版

工程名称：东莞市石排村党群服务中心改造项目

工程地点：东莞市石排镇石排村委会

发包人：东莞市石排镇石排股份经济联合社

承包人：深圳市中凯丰建设工程有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：115天。

拟从2021年03月01日开始施工，至2021年06月23日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：壹佰叁拾柒万肆仟零柒拾捌元伍角壹分；

（小写）：1374078.51元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：叁拾伍万玖仟贰佰陆拾叁元肆角零分，人民币（小写）：

359263.40元。

绿色施工安全防护措施单列费人民币（大写）：贰拾叁万零柒佰元壹角捌分，人民币（小写）：

230700.18元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付

工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2021年3月1日

订立合同地点：东莞市石排镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于即日生效。

发包人（公章）

地址：

法定代表人：

电话：

开户名称：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



承包人（公章）

地址：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道
3020-3026号潮广大厦 809

法定代表人：郭景超

电话：0755-89782039

开户名称：深圳市中凯丰建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

帐号：44250100010000001033

邮政编码：518118





项目名称

名称：东莞市石排村党群服务中心改造项目工程

完成工程量清单

承包单位：深圳市中凯丰建设工程有限公司

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：东莞市石排村党群服务中心改造项目工

验收日期：2022年12月7日

建设单位(盖章)：东莞市石排镇石排股份经济联合社



* GD - E 1 - 9 1 4 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	东莞市石排村党群服务中心改造项目工程				
工程地点	东莞市石排镇石排村	建筑面积	/	工程造价	1374078.51元
结构类型		层数	地上： 层		
			地下： 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年3月1日	验收日期	2021年 月 日		
监督单位	东莞市石排镇住房和城乡建设局	监督编号			
建设单位	东莞市石排镇石排股份经济联合社				
勘察单位	/				
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市中凯丰建设工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	叶浩仔
副组长	杨鹏
组员	王 成、高延波、伍校明、廖勇杰、莫宝贤

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		东莞市石排镇石排股份经济联合社			叶伟仔
2		东莞市石排镇石排股份经济联合社			曾志波
3		东莞市石排镇石排股份经济联合社			
4		广州亚泰建筑设计院有限公司	项目负责人		王成
5		深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理工程师		赵明军
6		深圳市昊源建设监理有限公司			
7		深圳市中凯丰建设工程有限公司			程鹏
8		深圳市中凯丰建设工程有限公司			程毅
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					




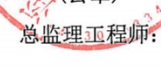

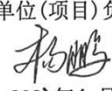



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经各参建单位共同对东莞市石排村党群服务中心改造项目工程进行验收，经验收，符合设计及相关规范要求，本单位工程验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年1月7日	  (公章) 总监理工程师: 2022年1月7日	  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年1月7日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年1月7日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

石排镇单位工程竣工验收证明书

施1-12 (2009)

工程名称	东莞市石排村党群服务中心改造项目工程	工程地址	石排镇石排村	开工日期	2021年3月1日	
建设单位	东莞市石排镇石排股份经济联合社	建筑面积	/	竣工日期	2021年6月23日	
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司	结构类型/层数	/	合同工期	115日历天	
施工单位	深圳市中凯丰建设工程有限公司	合同造价	1374078.51元	实际工期	115日历天	
承建项目名称		实际完成情况		验收日期	2022年1月7日	
东莞市石排村党群服务中心改造项目工程		已按合同完成工程的100%		评 分	工程技术资料:	
					齐全有效、符合要求	
					工程观感:	
					较好	
工程相关情况描述:		承建单位	监理单位	设计单位	建设单位	质量监督站或主管部门核定
本工程的工程量和造价应以财审核算为准,其他报建监督手续情况如下: (1) 办理报建情况: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 (2) 质量监督登记办理情况: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无 完工补办		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
		交工人: <u>杨鹏</u>	验收人: <u>魏明军</u>	验收人: <u>魏明军</u>	验收人: <u>魏明军</u>	核定人: <u>黄海祥</u>
参加评定的单位及人员(签名)	单位名称	姓名		单位名称	姓名	
	东莞市石排镇石排股份经济联合社	<u>叶浩仔</u>	<u>曾志友</u>	镇住建局	<u>叶浩仔</u>	<u>杨伟业</u>
	广州亚泰建筑设计院有限公司	<u>魏明军</u>		镇住建局	<u>魏明军</u>	<u>邓志喜</u>
	深圳市中凯丰建设工程有限公司	<u>杨鹏</u>				

本证明仅作石排镇内镇属工程验收、请款结算之用,不作市属部门办理消防验收、工程鉴定、房产证明等依据
 企业经理: 郭景超 施工负责人: 杨 鹏

总工程师: 杨 鹏 质管部门负责人: 莫宝贤

会签日期: 2022.1.7

5、宝龙街道各级党群服务中心改造提升工程

中标通知书

标段编号：44030720230143001001

标段名称：宝龙街道各级党群服务中心改造提升工程

建设单位：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中凯丰建设工程有限公司

中标价：109.847467万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：廖育桂



本工程于 2023-10-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-11-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-24

工程编号：_____

合同编号：（办公室统一编号）_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：宝龙街道各级党群服务中心改造提升工程

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承 包 人：深圳市中凯丰建设工程有限公司

2021 年版



<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年11月25日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2024年01月24日;

合同工期总日历天数 60天。

标准工期总日历天数 _____ / _____ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。



合同工期对比标准工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价（按中标通知书或标底公示的价格填写）

人民币（大写）壹佰零玖万捌仟肆佰柒拾肆元陆角柒分（¥ 1098474.67 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万伍仟壹佰玖拾柒元伍角捌分（¥ 15197.58 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾万玖仟伍佰伍拾壹元贰角叁分（¥ 109551.23 元）。

（最终以结算审计价格为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面

文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年12月18日；

订立地点：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。



(本页无正文)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：

地址：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 91440300559880221C

地址： 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区

恒明湾创汇中心 3 栋 A 座 901

邮政编码： _____ 邮政编码： 518100

法定代表人： _____ 法定代表人： 郭景超

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电话： _____ 电话： 0755-36535759

传真： _____ 传真： 0755-36535759

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪银行

账号： _____ 账号： 44250100010000001033

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 宝龙街道各级党群服务中心改造提升工程 _____

验收日期：_____ 2024 年 1 月 24 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市宝安区宝龙街道办事处 _____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	宝龙街道各级党群服务中心改造提升工程				
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道	建筑面积	/	工程造价	109.84万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年11月25日	验收日期	2024年1月24日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	中设建联工程设计有限公司				
总包单位	深圳市中凯丰建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄永强
副组长	韩平、
组员	廖育桂、莫宝贤、毕德会

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

 GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李建安	深圳市中凯丰建设工程有限公司			李建安
2					
3	黄少强	宝安区道办			黄少强
4	廖学斌	深圳天邦建设工程顾问有限公司			廖学斌
5	李廷达	中设建联工程咨询有限公司			李廷达
6	廖学斌	深圳市中凯丰建设			廖学斌
7	李廷达	深圳市中凯丰建设			李廷达
8	莫宝贤	中凯丰建设			莫宝贤
9	韩平	天邦			韩平
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

同意竣工验收，该工程为“合格”工程。

同意竣工验收，该工程为“合格”工程。			
建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月24日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年1月24日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月24日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年1月24日
勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日			



GD-E1-914/6

6、深圳市龙岗区坪地街道福华幼儿园 2022 年小型建设工程

中标通知书

标段编号：44030720220088001001

标段名称：深圳市龙岗区坪地街道福华幼儿园2022年小型建设工程

建设单位：深圳市龙岗区坪地街道福华幼儿园

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中凯丰建设工程有限公司

中标价：112.064667万元

中标工期：30天

项目经理(总监)：叶荣新



本工程于 2022-07-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-08-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-01



查验码：7873609059368264

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号: 44030720220088001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市龙岗区坪地街道福华幼儿园 2022 年小型建设工程



工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道坪西村委福华路 2 号

发 包 人: 深圳市龙岗区坪地街道福华幼儿园

承 包 人: 深圳市中凯丰建设工程有限公司



2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区坪地街道福华幼儿园

承包人(全称)：深圳市中凯丰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市龙岗区坪地街道福华幼儿园 2022 年小型建设工程

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道坪西村委福华路 2 号

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：_____

资金来源：财政投入 _____ %；国有资本 _____ %；集体资本 _____ %；民营资本 _____ %；

外商投资 _____ %；混合经济 _____ %；其他 _____ %。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；_高：_米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理及配套工程 _____ 立方米/d



<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程__长: __米_宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程__长: __米_宽: __米_高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程__长: __米__宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程__长: __米_宽: __米_高: __米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座_____
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程__ (<input type="checkbox"/> 基础__ <input type="checkbox"/> 基坑支护__ <input type="checkbox"/> 边坡__ <input type="checkbox"/> 土石方__ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;__		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程__ (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土__ <input type="checkbox"/> 钢结构__ <input type="checkbox"/> 网架__ <input type="checkbox"/> 索膜结构__ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;__		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程__ (<input type="checkbox"/> 金属门窗__ <input type="checkbox"/> 幕墙: __平方米__ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;__		
<input type="checkbox"/> 通风与空调__ (<input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调__ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖__ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;__		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程__ (<input type="checkbox"/> 室外电气__ <input type="checkbox"/> 电气照明__ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程__ (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程__ (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明__	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调__ (<input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调__ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖__ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑__ (<input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修__ (<input type="checkbox"/> 抹灰__ <input type="checkbox"/> 涂饰__ <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) __ <input type="checkbox"/> 吊顶__ <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 8 月 4 日;

计划竣工日期: 2022 年 9 月 3 日;

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数 18 天。

定额工期总日历天数 30 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰壹拾贰万零陆佰肆拾陆圆陆角柒分 (¥1120646.67 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹万柒仟伍佰壹拾捌元捌角整 (¥17518.80 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年8月4日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式____份, 均具有同等法律效力, 发包人执____份, 承包人执____份。



后

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：(签字)

刘小南

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：(签字)

郭景超

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

三

：

|

39

龙岗区教育系统小型建设工程竣工验收报告

工程名称	深圳市龙岗区坪地街道福华幼儿园 2022 年小型建设工程		
设计单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司		
施工单位	深圳市中凯丰建设工程有限公司		
合同造价	1120646.67 元		
资金来源			
开工日期	2022 年 8 月 4 日	竣工日期	2022 年 9 月 22 日
工程竣工验收结论	<p>验收合格</p> <p>林高心 唐彬 范海燕 易乾琴 许源亨 查楠楠 8 号</p>		
工程验收组成员签名	<p>张弘</p>		
建设单位盖章:	监理单位盖章:	设计单位盖章:	施工单位盖章:
项目负责人签字:	项目负责人签字:	项目负责人签字:	项目负责人签字:
签章日期: 2022.9.22	签章日期: 2022.9.22	签章日期: 2022.9.22	签章日期: 2022.9.22

说明: 工程竣工验收结论须准确描述工程验收时的实际情况。

中标通知书

标段编号： 4403942024083000100101Y

标段名称： 龙岗区第三人民医院六约社康中心提质扩容工程

建设单位： 深圳市龙岗区第三人民医院

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市中凯丰建设工程有限公司

中标价： 172.025538万元

中标工期： 180日历天

项目经理（总监）： 廖育桂



本工程于 2024-08-31 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2024-09-20

查验码：JY20240914473742

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号： 2024GC0012-0077

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称： 龙岗区第三人民医院六约社康中心提质扩容工程

工程地点： 龙岗区横岗街道

发 包 人： 深圳市龙岗区第三人民医院

承 包 人： 深圳市中凯丰建设工程有限公司

2015 年版

1 / 114

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区第三人民医院

承包人(全称): 深圳市中凯丰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区第三人民医院六约社康中心提质扩容工程

工程地点: 本项目位于广东省深圳市龙岗区横岗街道塘坑社区礼耕路 15 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目改造面积约 660 平方米,主要改造一层儿童雾化,采血室,配药室,6-8 全科诊室,中庭改造、二层中医馆,中庭走道,留观区、三层健康教育室/会议室,手术室。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 政府投资 100%。

二、工程承包范围

龙岗区第三人民医院六约社康中心提质扩容工程: 具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 智能建筑		(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)			

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

 拆除工程、给排水、强电、弱电、暖通、室内装饰(天花, 地面, 墙面等装饰改造) 消防工程等, 具体的细目详见工程施工图纸、工程量清单

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；（具体以监理单位开工令为准）

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 180 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术规范标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写） 壹佰柒拾贰万零贰佰伍拾伍元叁角捌分 (¥1,720,255.38)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 叁万玖仟捌佰肆拾玖元捌角叁分 (¥39,849.83)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 壹万伍仟元整 (¥15,000.00)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：



- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年10月8日；

订立地点：深圳市龙岗区第三人民医院

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖公章或合同专用章后成立。

本合同一式柒份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执叁份。

甲方（盖章）：深圳市龙岗区第三人民医院	乙方（盖章）：深圳市中凯丰建设工程有限公司
地址：深圳市龙岗区横岗街道松柏路278号	地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座901
纳税人识别号：12440307455835303R	纳税人识别号：91440300559880221C
开户银行：深圳农村商业银行松柏支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：000073382756	账号：44250100010000001033
电话：28865650-8710	电话：0755-89782039
甲方法定代表人（签字）： 	乙方法定代表人（签字）： 
或授权代表（签字）：  	或授权代表（签字）：
签约时间：2024年10月8日	
签约地址：深圳市龙岗区第三人民医院	

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	林邦超	性别	男	年龄	34岁
职务	项目经理	职称	无	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	440582199010016335	手机号码	13535284767
参加工作时间	2018年2月	从事项目经理（建造师）年限	5年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 2442021202208829				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗区布吉街道假日名城幼儿园	深圳市龙岗区布吉街道假日名城幼儿园 2023 年小型建设工程	4 个班级洗手间改造、全园线路、应急灯改造和 1-4 楼护墙等	开工日期： 2023-7-16、 竣工日期： 2023-8-31	已完	合格
深圳先进技术研究院	深圳先进技术研究院 B 栋会议室改造工程	本工程建筑面积约 1000 平方米，主要内容为拆除、砌体、抹灰、装饰装修、强弱电、给排水、防水暖通、消防等工作	开工日期： 2024-3-21、 竣工日期： 2024-5-5	已完	合格



使用有效期：2024年10月
18日-2025年04月16日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：林邦超

性 别：男



出生日期：1990-10-01

注册编号：粤2442021202208829

聘用企业：深圳市中凯丰建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2022-08-23至2025-08-22）



林邦超

个人签名：林邦超

签名日期：2024.10.18



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2022年08月23日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0116194

姓 名: 林邦超

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年10月01日

企 业 名 称: 深圳市中凯丰建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年10月14日

有 效 期: 2022年10月14日 至 2025年10月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年03月03日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林邦超 社保电脑号: 650407590 身份证号码: 440582199010016335 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中凯丰建设工程有限公司 单位编号: 308679 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	308679	2380.0	333.2	190.4	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2380	7.85	2360	16.52	7.08
2024	01	308679	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	7.85	2380	19.04	4.76
2024	02	308679	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	7.85	2380	19.04	4.76
2024	03	308679	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	15.71	2380	19.04	4.76
2024	04	308679	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	15.71	2380	19.04	4.76
2024	05	308679	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	15.71	2380	19.04	4.76
2024	06	308679	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	15.71	2380	19.04	4.76
2024	07	308679	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	15.71	2380	19.04	4.76
2024	08	308679	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	15.71	2380	19.04	4.76
2024	09	308679	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	15.71	2380	19.04	4.76
2024	10	308679	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	15.71	2380	19.04	4.76
2024	11	308679	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	15.71	2380	19.04	4.76
2024	12	308679	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2380	15.71	2380	19.04	4.76
合计			6714.26	3650.0			1257.41	419.18			419.18		214.91	245.0		64.2	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629dccb55fbq ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 308679 单位名称 深圳市中凯丰建设工程有限公司



四、项目负责人业绩一览表

投标人：深圳市中凯丰建设工程有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
1	深圳市龙岗区布吉街道假日名城幼儿园	深圳市龙岗区布吉街道假日名城幼儿园 2023 年小型建设工程	深圳市龙岗区	4 个班级洗手间改造、全园线路、应急灯改造和 1-4 楼护墙等	开工日期： 2023-7-16、 竣工日期： 2023-8-31	153.2187 13	
2	深圳先进技术研究院	深圳先进技术研究院 B 栋会议室改造工程	深圳市南山区	本工程建筑面积约 1000 平方米，主要内容为拆除、砌体、抹灰、装饰装修、强弱电、给排水、防水暖通、消防等工作	开工日期： 2024-3-21、 竣工日期： 2024-5-5	346.5075 72	

提示：按资信标要求提供证明文件。



使用有效期：2024年10月
18日-2025年04月16日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：林邦超

性别：男



出生日期：1990-10-01

注册编号：粤2442021202208829

聘用企业：深圳市中凯丰建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2022-08-23至2025-08-22）



林邦超

个人签名：林邦超

签名日期：2024.10.18



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2022年08月23日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0116194

姓名:林邦超

性别:男

出生年月:1990年10月01日

企业名称:深圳市中凯丰建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年10月14日

有效期:2022年10月14日至2025年10月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年03月03日



1、深圳市龙岗区布吉街道假日名城幼儿园 2023 年小型建设工程

中标通知书

标段编号：44030720230109001001

标段名称：深圳市龙岗区布吉街道假日名城幼儿园2023年小型建设工程

建设单位：深圳市龙岗区布吉街道假日名城幼儿园

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中凯丰建设工程有限公司

中标价：153.218713万元

中标工期：45天

项目经理(总监)：林邦超



本工程于 2023-06-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-07-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2023-07-12



查验码：9297910447508023 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳市龙岗区布吉街道假日名城幼儿园 2023 年小型建设工程

工程地点：深圳市龙岗区布吉街道罗岗百鹤路 317 号

发包人：深圳市龙岗区布吉街道假日名城幼儿园

承包人：深圳市中凯丰建设工程有限公司



2015 年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区布吉街道假日名城幼儿园

承包人（全称）：深圳市中凯丰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律法规的规定，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市龙岗区布吉街道假日名城幼儿园 2023 年小型建设工程（包含操场改造、4 个班级洗手间改造、全园线路、应急灯改造和 1—4 楼护墙改造）

工程地点：深圳市龙岗区布吉街道罗岗百鹤路 317 号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程位于深圳市龙岗区布吉街道假日名城幼儿园内，最高控制总价格为人民币 165.983541 万元（大写：壹佰陆拾伍万玖仟捌佰叁拾伍元肆角壹分），其中操场改造最高控制费用为 98 万元，4 个班级洗手间改造、全园线路、应急灯改造和 1—4 楼护墙最高控制改造费用共计 67.983541 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

包括室内装饰工程；室外装饰工程等。最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
—		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
—		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙 : ___平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
—		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
—		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _ 室外工程 (<input type="checkbox"/> _ 室外设施 <input type="checkbox"/> _ 附属建筑		
_____) ;		
<input type="checkbox"/> _ 室外环境 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数 : _____ 户 ; 庭院管 : _____ 米)		

2. 二次装饰装修工程 : (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它 :				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期 : 2023年 7月16日 ;

计划竣工日期 : 2023年 8月26日 ;

合同工期总日历天数 42 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家、省、市及行业规定的相关质量标准。各标准不一致的，以最高标准为准。

五、签约合同价

人民币（大写：壹佰伍拾叁万贰仟壹佰捌拾柒元壹角叁分）（¥1532187.13元），该价款包含税费、人工费、材料费、材料检测费、机械费、安全文明施工费、规费、措施项目费、管理费、空气检测费、利润以及其他为履行合同需支出的全部费用；设计图纸变更及工程量的增加，均在最高控制价范围内结算，承包人不得要求超控制价支付费用。

因操场改造需办理新增构筑物备案，合同签订之日，仍未通过审批。如因审批流程未通过，导致操场改造无法正常动工，合同最高控制价应减去操场改造最高控制价 98 万元部分，最终以实际工程量计算本合同价款，但不得超出 67.983541 万元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

- (g)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (h)图纸和技术规格书；
- (i)已标价工程量清单；
- (j)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月15日；

订立地点：假日名城幼儿园。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

十一、争议的解决

在履行合同过程中发生争议的，双方可先行协商解决，无法协商一致或不同意协商的任一方均可向发包人所在地人民法院提起诉讼解决争议。

十二、本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

(以下无正文)

发包人：深圳市龙岗区布吉街道假日名城幼儿园 (公章)



法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：

地址：深圳市龙岗区布吉街道罗岗百鸽路义信假日名城二期博雅园内

法定代表人：韩晶

委托代理人：

电话：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳龙翔支行

账号：4000056109100426247

承包人：深圳市中凯丰建设工程有限公司 (公章)



法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：

91440300559880221C

地址：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道 30203026 号湖广通大厦 809

法定代表人：郭景超

委托代理人：

电话：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳大健世纪支行

账号：44250100010000001033

小型建设工程竣工验收报告

工程名称	深圳市龙岗区布吉街道假日名城幼儿园 2023 年小型建设工程		
设计单位	深圳市顺洲建设集团有限公司		
施工单位	深圳市中凯丰建设工程有限公司		
合同造价	1532187.13 元		
资金来源	财政拨款		
开工日期	2023 年 7 月 16 日	竣工日期	2023 年 8 月 31 日
工程竣工验收结论	经验收小组实地验收，工程各方面质量、数量符合合同相关要求，验收合格。		
工程验收组成员签名	罗泉 刘永强 林邦超 杨燕彬 蔡		
建设单位盖章:			
项目负责人签字:			
签章日期: 2023.10.18	签章日期: 2023.10.18	签章日期: 2023.10.18	
			项目负责人签字: 林邦超 签章日期: 2023.10.18

说明：工程竣工验收结论须准确描述工程验收时的实际情况。

2、深圳先进技术研究院 B 栋会议室改造工程

中标通知书

深圳市建星项目管理顾问有限公司

中标通知书

深圳市中凯丰建设工程有限公司：

我司受采购单位委托，就“深圳先进技术研究院 B 栋会议室改造工程（招标编号：2024ZB-GC007）”，通过公开招标，并经评标委员会评定和采购人确认，贵公司为中标供应商。中标结果如下：

采购单位	深圳先进技术研究院
采购项目名称	深圳先进技术研究院 B 栋会议室改造工程
预算金额	人民币叁佰玖拾捌万零陆佰柒拾叁元伍角壹分（¥3,980,673.51）
中标金额	人民币叁佰肆拾陆万伍仟零柒拾伍元柒角贰分（¥3,465,075.72）

请贵公司（联系人：林邦超，联系电话：13535284767）尽快与用户单位联系（联系人：杨工，联系电话：0755-86392028）据此通知在30天内签订合同。

深圳市建星项目管理顾问有限公司

二〇二四年三月十九日

本中标通知书一式五份

FD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 深圳先进技术研究院 B 栋会议室改造工程

工程地点: 深圳市南山区西丽深圳大学城学苑大道 1068 号

发 包 人: 深圳先进技术研究院

承 包 人: 深圳市中凯丰建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳先进技术研究院

承包人(全称): 深圳市中凯丰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳先进技术研究院 B 栋会议室改造工程

工程地点: 深圳市南山区西丽深圳大学城学苑大道 1068 号

工程规模及特征: 本工程涉及建筑面积约 1000 平方米,主要内容为拆除、砌体、抹灰、装饰装修、强弱电、给排水、防水、暖通、消防等相关配套工作,具体工作内容以施工图纸、清单、合同及业主要求为准。

二、工程承包范围

包括但不限于:包括“深圳先进技术研究院 B 栋会议室改造工程”所涉及的建筑安装工程等,具体内容详见招标施工图、工程量清单及合同条款,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 3 月 6 日;

计划竣工日期: 2024 年 4 月 20 日;

合同工期总日历天数为 45 日;若承包人在要求总工期之后竣工的,每延迟一天需向发包人支付违约金 1000 元,最高不超过合同价的 5%。

四、质量标准

本工程质量标准: 质量合格,符合相关验收规范。

五、签约合同价

人民币(大写) 3465075.72 (¥ 叁佰肆拾陆万伍仟零柒拾伍元柒角贰分 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 55602.7 (¥ 伍万伍仟陆佰零贰元柒角 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 294864.7 (¥ 贰拾玖万肆仟捌佰陆拾肆元柒角元)。

(5)本工程项目净下浮率为 14.2%

六、支付方式

1.本工程开工预付款为合同价(不含暂列金及暂估价)的30%,含100%按安全文明施工措施费。施工方需做好施工准备并报监理人(发包人)审核相关资料后,依据监理人签发的工程款支付证书办理支付手续。

2.当总进度达到60%时,支付合同价款的30%(不含暂列金及暂估价);

3.当工程竣工验收后,且承包人按照合同及相关要求提供竣工结算资料后,支付合同价款的10%(不含暂列金及暂估价);

4.工程竣工结算后(若有政府管理要求(含审计)需按要求完成后),支付至审定工程结算总额的97%,预留3%工程质保金,待2年质保期满后支付。(经发包人同意质保金也可采用保函形式)。

以上支付需由承包人提出书面申请并附上相关进度材料(如已完工程量清单、形象进度照片等),由监理人结合工程情况审核(若有违约处罚单需一并计算),发包人依据监理人签发的工程款支付证书及相关材料办理支付手续,承包人需提供相应发票。

5.工程变更价款的支付

工程变更主要包括设计变更、施工联系单、现场签证等文件资料,因本工程工期紧张,故在施工阶段不设工程变更价款的支付。相关工程变更文件待竣工结算完成(若有政府管理要求(含审计)需按要求完成后)后支付。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

- (0)图纸和技术规格书;
- (1)已标价工程量清单;
- (2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年3月21日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：樊建平

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳市中凯丰建设工程有限公司
(公章)

住 所：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区
恒明湾创汇中心3栋A座901

法定代表人：

委托代理人：何学军

电 话：

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳
天健世纪支行

帐 号：4425 0100 0100 0000 1033

邮 政 编 码：51800

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳先进技术研究院8栋会议室改造工程

验收日期: 2024年5月5日

建设单位（盖章）: 深圳先进技术研究院



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳先进技术研究院B栋会议室改造工程				
工程地点	深圳市南山区学苑大道1068号	建筑面积	约1000m ²	工程造价	3465075.72元
结构类型	框架结构	层数	地上:	2	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年3月21日	验收日期	2024年5月5日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳先进技术研究院				
勘察单位	/				
设计单位	中叙设计集团有限公司				
总包单位	深圳市中凯丰建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市中凯丰建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市中凯丰建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市中凯丰建设工程有限公司				
监理单位	广东全程创优建设技术有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙锡武
副组长	贾秋雷、李干东、林邦超
组员	杨天琪、肖秋华、霍潇、刘毓琦、任俊霖、何金龙、王孟、李华、祝琦、陈均雄、林聪、毕德会、郭吉利、王丽芬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5









序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张敏	先施院			张敏
2	杨天其	先施院	工程师		杨天其
3	刘毓琦	“ ”			刘毓琦
4	黎国	先施院			黎国
5	王瑞歌	先施院			王瑞歌
6	祝玉琦	中凯设计集团有限公司	项目负责人		祝玉琦
7	李于东	..	李东		李于东
8	李华	..	李华		李华
9	贾承霖	广东程创建设技术有限公司	总监		贾承霖
10	任俊霖	广东程创建设技术有限公司	总监		任俊霖
11	何金花	广东程创建设技术有限公司	总监		何金花
12	王雷	广东程创建设技术有限公司	总监		王雷
13	林超	深圳市中凯丰建设工程有限公司	项目负责人		林超
14	陈均维	深圳市中凯丰建设工程有限公司			陈均维
15	林松	深圳市中凯丰建设工程有限公司			林松
16	李俊云	深圳市中凯丰建设工程有限公司	项目负责人		李俊云
17	郑文	深圳市中凯丰建设工程有限公司	设计师		郑文
18	王丽芳	深圳市中凯丰建设工程有限公司	资料员		王丽芳
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

验收人员签名

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成合同约定及设计图纸的全部工程量, 施工质量均符合验收及设计要求。

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:  2024年 5月5日	单位(项目)负责人:  2024年 5月5日	单位(项目)负责人:  2024年 5月5日	单位(项目)负责人:  2024年 5月5日	单位(项目)负责人: 年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

企业近 3 年施工类履约评价情况一览表

投标人：深圳市中凯丰建设工程有限公司

序号	工程名称	履约评价等级	履约时间	备注
1	深圳市龙岗区龙岗街道建新幼儿园 2022 年度小型建设工程	良好	2022 年	/
2	深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园 2023 年小型建设工程	良好	2023 年	/
3	深圳市龙岗区布吉街道假日名城幼儿园 2023 年小型建设工程	良好	2023 年	/
4	坪地街道岳湖岗市场周边基础设施提升工程	良好	2023 年	/
5	吉华街道 2022 年度拆违和执法类整治工程(第一标段)	良好	2023 年	/
6	深圳市龙岗区坪地街道福华幼儿园 2022 年小型建设工程	良好	2022 年	/
7	观澜森林公园大雁山景区公园入口道路品质提升工程	良好	2022 年	/
8	太白居外围部分道路修缮工程	优秀	2023 年	/
9	班级 9 间教室洗手间改造工程	优秀	2023 年	/
10	鹏城花园二期 13、15、16 栋人行道修缮工程(海绵城市项目)	良好	2022 年	/
11	金湖社区淘金山南门广场破损路面修缮项目	优秀	2022 年	/
12	弘雅小学安全整改及饭堂改造工程(小型工程)	良好	2022 年	/
13	桃园路路灯装饰灯罩更换工程	良好	2022 年	/
14	翠鹏社区太白居海绵城市建设项目	优秀	2021 年	/
15	龙岗街道 2020 年城中村综合整治工程-低山村	合格	2021 年	/
16	金岭社区金洲花园电动单车停车雨棚建造工程	优秀	2021 年	/
17	街道综合文体服务中学楼顶漏水修缮工程	优秀	2021 年	/

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道建新幼儿园		评价期限	2022年7月16日至2022年12月20日	
承包商 (评价对象)	深圳市中凯丰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3020-3026号湖广通大厦809	
法定代表人	郭景超	电话	13418603003	项目负责人	廖育桂 电话 15989820392
工程名称	深圳市龙岗区龙岗街道建新幼儿园 2022年度小型建设工程		承包范围	室内装饰工程;室外装饰工程;主要建设内容为:天面防水防腐保温工程、班级活动室改造,具体详见施工图纸及工程量清单。	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	113.544788(万元)	
合同开工日期	2022年7月16日	合同竣工日期	2022年9月15日	合同工期	60(天)
实际开工日期	2022年7月16日	实际竣工日期	2022年8月26日	实际工期	42(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	86.5
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			12.5	
6	资金支付			6	
监理单位意见(适用于施工履约评价): 良好 监理单位(公章):  年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 建设单位(公章):  2022年12月20日					
评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)					
承包商(评价对象) 签字或拒签说明: 郭景超 2022年12月20日					
备注: <ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 					

深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园 2023 年小型建设工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园		评价期限	2023年7月5日至2023年8月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市中凯丰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装饰装修工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座901	
法定代表人	郭景超	电话	13418603003	项目负责人	梁达世 电话 18307661525
工程名称	深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园 2023 年小型建设工程		承包范围	主要工程内容包括装修装饰工程、安装工程等，具体以施工图纸和工程量清单为准	
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园		工程合同价	142.958318 (万元)	
合同开工日期	2023年7月10日	合同竣工日期	2023年8月18日	合同工期	40 (天)
实际开工日期	2023年7月15日	实际竣工日期	2023年8月21日	实际工期	38 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	88
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好 监理单位 (公章):  2023年8月25日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 建设单位 (公章):  2023年8月25日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 < 85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 签认  2023年8月25日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

深圳市龙岗区布吉街道假日名城幼儿园 2023 年小型建设工程
龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉街道假日名城幼儿园		评价期限	2023年7月16日至2023年8月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市中凯丰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座901	
法定代表人	郭景超	电话	13418603003	项目负责人	林邦超 电话 13535284767
工程名称	深圳市龙岗区布吉街道假日名城幼儿园 2023 年小型建设工程		承包范围	操场改造、4 个班级洗手间改造、全园线路、应急灯改造和 1-4 楼护墙改造等	
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道罗岗百鸽路 317 号		工程合同价	153.218713 (万元)	
合同开工日期	2023 年 7 月 16 日	合同竣工日期	2023 年 8 月 26 日	合同工期	42 (天)
实际开工日期	2023 年 7 月 16 日	实际竣工日期	2023 年 8 月 31 日	实际工期	37 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	86
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			32	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好 <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right;"> 监理单位 (公章): 2023年8月31日 </div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right;"> 建设单位 (公章): 2023年8月31日 </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			2023 年 8 月 31 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坪地街道办事处	评价期限	2023年5月25日至2023年6月19日
承包商 (评价对象)	深圳市中凯丰建设工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级、 市政公用工程施工总承包二级	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3020-3026号湖广通大厦809
法定代表人	郭景超	电话	13418603003
项目负责人	谭计昌	电话	0755-36535759
工程名称	坪地街道岳湖岗市场周边基础设施提升工程	承包范围	人车分流档杆、围挡、围墙、铺设麻石、新建慢车道、新建沥青罩面、路面灾害治理、垃圾房等工程
工程地点	坪地街道	工程合同价	159.639052 (万元)
合同开工日期	2023年5月25日	合同竣工日期	2023年8月23日
合同工期	90 (天)		
实际开工日期	2023年5月25日	实际竣工日期	年 月 日
实际工期	(天)		
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	15	90
2	技术经济实力	15	
3	施工过程管理	32	
4	进度控制	10	
5	配合与服务		
6	资金支付	6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好 李维宏 监理单位 (公章):  2023年6月19日			
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 建设单位 (公章):  2023年6月19日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)		
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	 2023年6月16日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

吉华街道 2022 年度拆违和执法类整治工程(第一标段)

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区吉华街道办事处	评价期限	年 月 日至 年 月 日
承包商 (评价对象)	深圳市中凯丰建设工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装饰装修工程专业承包一级	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道 3020-3026 号湖广通大厦 809
法定代表人	郭景超	电话	13418603003
项目负责人	龙壬武	电话	18079522558
工程名称	吉华街道2022年度拆违和执法类整治工程(第一标段)	承包范围	施工图的所有内容及标底所含的工程量
工程地点	深圳市龙岗区吉华街道	工程合同价	78.921603 (万元)
合同开工日期	2022年 11月 17日	合同竣工日期	2023年 11月 16日
合同工期	365 (天)		
实际开工日期	2022年 11月 17日	实际竣工日期	2023年 7月 3日
实际工期	200 (天)		
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	15	88
2	技术经济实力	15	
3	施工过程管理	31	
4	进度控制	10	
5	配合与服务		
6	资金支付		
监理单位意见 (适用于施工履约评价):			
		监理单位 (公章): 2023年 7月 16日	
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好			
		建设单位 (公章): 2023年 7月 10日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)		
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明: 郭景超 2023年 7月 8日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坪地街道福华幼儿园		评价期限	2022年8月4日至2023年2月3日	
承包商 (评价对象)	深圳市中凯丰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装饰装修工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道 3020-3026 号湖广通大厦 809	
法定代表人	郭景超	电话	13418603003	项目负责人	叶荣新 电话 13632894718
工程名称	深圳市龙岗区坪地街道福华幼儿园 2022 年小型建设工程		承包范围	施工图的所有内容及标底所含的工程量	
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道		工程合同价	112.064667 (万元)	
合同开工日期	2022 年 8 月 4 日	合同竣工日期	2022 年 9 月 3 日	合同工期	30 (天)
实际开工日期	2022 年 8 月 4 日	实际竣工日期	2022 年 9 月 22 日	实际工期	49 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	 85
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			30	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			11	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  监理单位 (公章): 2023年2月3日					
建设单位对承包商履约的总体评价:  建设单位 (公章): 2023年2月3日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明  2023年2月3日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

观澜森林公园大雁山景区公园入口道路品质提升工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	光明区玉塘街道办事处		评价期限	2021年8月28日至2022年5月5日	
承包商 (评价对象)	深圳市中凯丰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	龙岗区龙城街道吉祥社区湖广大厦809	
法定代表人	郭景超	电话	13418603003	项目负责人	谭计昌
				电话	13826524676
工程名称	观澜森林公园大雁山景区公园入口道路品质提升工程		承包范围	景观绿化工程, 园建工程, 给排水工程, 电气工程。设计施工图所有内容。	
工程地点	玉塘街道长圳社区长凤路365号大雁山主入口		工程合同价	743.071632 (万元)	
合同开工日期	2021年8月28日	合同竣工日期	2021年12月6日	合同工期	100 (天)
实际开工日期	2021年9月1日	实际竣工日期	2022年5月5日	实际工期	247 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	98
2	技术经济实力			18	
3	施工过程管理			15	
4	进度控制			15	
5	配合与服务			15	
6	资金支付			15	
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="float: right; text-align: right;">  建设单位(公章): _____ 月 日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				

太白居外围部分道路修缮工程
罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖区东湖街道办事处	评价期限	2023年8月15日至2023年9月28日		
市场主体名称	深圳市中凯丰建设工程有限公司	市场主体资质	装修装饰一级、建筑工程二级、市政公用二级		
法定代表人及联系方式	郭景超	项目负责人及联系方式	洪海枫: 0755-36535759		
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座901				
工程名称	太白居外围部分道路修缮工程	承包范围	市政公用		
工程地点	翠鹏社区太白居	工程合同价	(元) 897810.69		
合同开工日期	2023.8.15	合同竣工日期	2023.9.28	合同工期	45天
实际开工日期	2023.8.15	实际竣工日期	2023.9.28	实际工期	45天
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备					14
二. 技术经济实力					13
三. 工程实施过程管理					40
四. 工期控制					10
五. 协调配合与服务					13
合计					90
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
项目总监 (签字):		 (监理单位公章)			
建设单位对该市场主体履约的总体评价:					
项目负责人 (签字):		 (建设单位公章)			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

班级 9 间教室洗手间改造工程

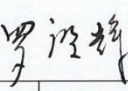
龙华区教育系统小型工程施工单位履约评价报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价 最终履约评价

采购单位 (评价单位)	深圳市龙华区实验幼教集团梅龙幼儿园		评价期限	2023 年 8 月 7 日 至 2023 年 8 月 29 日	
施工单位名称	深圳市中凯丰建设工程有限公司		施工单位资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级 建筑工程施工总承包贰级	
法定代表人 及联系方式	郭景超 15626514431		项目负责人 及联系方式	龙王武	
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 3 栋 A 座 901				
工程名称	班级 9 间教室洗手间改造工程	承包范围	施工合同的所有内容及标底所含的工程量		
工程地址	深圳市龙华区民治街道星河盛世花园内	工程合同价	682932.05 (元)		
合同开工日期	2023 年 08 月 08 日	合同竣工日期	2023 年 08 月 29 日	合同工期	22 天
实际开工日期	2023.8.8	实际竣工日期	2023.8.27	实际工期	20 天
履约评价分项得分					
分项内容			满分分值	得分	
一、机构人员配备			0-12	12	
二、技术经济实力			0-17	17	
三、工程质量及实施过程管理			0-47	45	
四、工期控制			0-10	10	
五、协调配合与服务			0-14	14	
六、直接判定为不合格的情形			1		
合计：				98	
备注：					
监理单位意见：			尹修军 15232 02.16 (监理单位公章)		
采购单位对该施工单位履约表现的总体评价： (采购单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				


鹏城花园二期 13、15、16 栋人行道修缮工程（海绵城市项目）

罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖区东湖街道办事处	评价期限	2022年9月13日至2022年10月28日		
市场主体名称	深圳市中凯丰建设工程有限公司	市场主体资质	装修装饰一级、建筑工程二级、市政公用二级		
法定代表人及联系方式	郭景超	项目负责人及联系方式	王涛: 13418603003		
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3020-3026号湖广通大厦809				
工程名称	鹏城花园二期13、15、16栋人行道修缮工程（海绵城市项目）	承包范围	市政公用		
工程地点	鹏城花园二期	工程合同价	（万元）93.08		
合同开工日期	2022.9.13	合同竣工日期	2022.10.28	合同工期	45
实际开工日期	2022.9.13	实际竣工日期	2022.10.28	实际工期	45
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备					14
二. 技术经济实力					18
三. 工程实施过程管理					41
四. 工期控制					10
五. 协调配合与服务					13
合计					96
备注:					
建设单位对该市场主体履约的总体评价:					
项目负责人（签字）:  (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

金湖社区淘金山南门广场破损路面修缮项目

罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖区东湖街道办事处		评价期限	2022年8月2日至2022年8月11日	
市场主体名称	深圳市中凯丰建设工程有限公司		市场主体资质	装修装饰二级、建筑工程二级、市政公用二级	
法定代表人及联系方式	郭景超		项目负责人及联系方式	吴工: 13691612277	
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3020-3026号湖广通大厦809				
工程名称	金湖社区淘金山南门广场破损路面修缮项目	承包范围	拆除及恢复原有广场破损大理石地面等。		
工程地点	金湖社区淘金山南门广场	工程合同价	(万元) 3.71		
合同开工日期	2022-8-2	合同竣工日期	2022-8-12	合同工期	10
实际开工日期	2022-8-2	实际竣工日期	2022-8-11	实际工期	9
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备					14
二. 技术经济实力					18
三. 工程实施过程管理					41
四. 工期控制					10
五. 协调配合与服务					13
合计					96
备注:					
建设单位对该市场主体履约的总体评价: 优秀					
项目负责人(签字): 罗景新					
 (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

弘雅小学安全整改及饭堂改造工程（小型工程）

29

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）


采购单位名称	深圳市宝安区弘雅小学	招标项目编号	4403932000072900300101Y		
项目负责人	吴主任	联系电话	13602600452		
工程项目名称	弘雅小学安全整改及饭堂改造工程	招标类型	公开招标		
承包商名称	深圳市中凯丰建设工程有限公司	承包商资质	贰级		
承包商法定代表人	郭景超	联系电话	13410779506		
中标金额	498085.34 元				
合同履约时间					
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明					
监理单位意见:	<p>已按设计要求和合同履约完成</p> <p>监理单位负责人（签字/盖章）  陈平 2022年10月4日</p>				
履约评价小组意见（签名）:	<p>良 夏吉明 袁芳 王小勇</p> <p>2022年10月4日</p>				
采购单位主要负责人签字（盖章）:	<p>良 吴主任  2022年10月4日</p>				

桃园路路灯装饰灯罩更换工程
**附件十
市城管局建设工程项目自行采购小项目承包(供应)
商(竣工)履约评价报告书**

建设单位	(单位公章)	评价期限	年 月 日至 年 月 日
项目名称	桃园路路灯装饰灯罩更换工程		
承包内容	更换桃园路路灯装饰灯罩	合同价(万元)	59.265747 元
承包商名称	深圳市中凯丰建设工程有限公司		
是否为我局预选承包商		预选承包商类别	城市道路照明
合同工期	90	实际工期	106
评分内容及分值		得分	
一、人员配置	0-24	20	
二、履约质量	0-48	40	
三、进度控制	0-10	10	
四、协调配合与服务	0-18	15	
合计		85	
意见:		项目负责人 签名(正楷): (监理单位公章) 年 月 日	
意见: 情况属实 杨思好 文如 李振宇		项目负责人 签名(正楷): (建设单位公章) 年 月 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85-100分) <input type="checkbox"/> 合格 (60-85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (59分以下)		

说明: 本表适用小项目施工、监理、勘察、设计的履约评价, 工程咨询、造价咨询、招标代理可参照本报告书开展履约评价。

翠鹏社区太白居海绵城市建设项目
罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖区东湖街道办事处		评价期限	2021年10月28日至2021年12月11日	
市场主体名称	深圳市中凯丰建设工程有限公司		市场主体资质	装修装饰二级、建筑工程二级、市政公用二级	
法定代表人及联系方式	郭景超		项目负责人及联系方式	吴工: 13691612277	
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3020-3026号湖广通大厦809				
工程名称	翠鹏社区太白居海绵城市建设项目	承包范围	原有地面、钢架等拆除,新建钢结构垃圾回收站、室外井盖加固提升、室外道路和园林、路灯照明等。		
工程地点	翠鹏社区太白居	工程合同价	(万元) 82.25		
合同开工日期	2021-10-28	合同竣工日期	2021-12-12	合同工期	45
实际开工日期	2021-10-28	实际竣工日期	2021-12-11	实际工期	44
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备					10
二. 技术经济实力					18
三. 工程实施过程管理					45
四. 工期控制					10
五. 协调配合与服务					13
合计					96
备注:					
建设单位对该市场主体履约的总体评价: <i>优秀</i>					
项目负责人(签字): <i>罗洪新</i>					
 (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

龙岗街道 2020 年城中村综合整治工程-低山村


附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市中凯丰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道 3020-3026 号湖广通大厦 B09	
法定代表人	郭景超	电话	18688121226	项目负责人	黄志荣 电话 13537502224
工程名称	龙岗街道 2020 年城中村综合整治工程-低山村		承包范围	改造范围涉及改造面积 462574.05m ² , 改造范围内含居民楼 419 栋。此次改造主要针对各村的消防安全、用电安全、弱电管线、环境安全、市容秩序、交通秩序、生活污水等问题及安全隐患进行改造提升。	
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道辖区		工程合同价	805.978727 (万元)	
合同开工日期	2021 年 05 月 07 日	合同竣工日期	2021 年 09 月 07 日	合同工期	120 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	83
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			6	
5	配合与服务			6	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="float: right; text-align: right;"> 监理单位 (公章): _____ 年 月 日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="float: right; text-align: right;"> 建设单位 (公章): _____ 年 月 日 </div>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				年 月 日	
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

金岭社区金洲花园电动单车停车雨棚建造工程

罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖区东湖街道办事处		评价期限	2021年11月4日至2021年12月19日	
市场主体名称	深圳市中凯丰建设工程有限公司		市场主体资质	装修装饰二级、建筑工程二级、市政公用二级	
法定代表人及联系方式	郭景超		项目负责人及联系方式	李工: 13502852095	
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3020-3026号湖广通大厦809				
工程名称	金岭社区金洲花园电动单车停车雨棚建造工程	承包范围	原有地面及钢结构顶棚拆除, 新做烧面芝麻灰花岗岩地面、路牙石、钢结构张拉膜单车雨棚。		
工程地点	金岭社区金洲花园	工程合同价	(万元) 36.68		
合同开工日期	2021-11-4	合同竣工日期	2021-12-19	合同工期	45
实际开工日期	2021-11-4	实际竣工日期	2021-12-19	实际工期	45
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备					14
二. 技术经济实力					13
三. 工程实施过程管理					45
四. 工期控制					10
五. 协调配合与服务					13
合计					95
备注:					
建设单位对该市场主体履约的总体评价: 优秀					
项目负责人(签字): 罗景超					
 (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

街道综合文体服务中学楼顶漏水修缮工程
罗湖区建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	深圳市罗湖区东湖街道办事处	评价期限	2021年6月29日至2021年7月22日		
市场主体名称	深圳市中凯丰建设工程有限公司	市场主体资质	装饰装修二级、建筑工程二级、市政公用二级		
法定代表人及联系方式	郭景超	项目负责人及联系方式	吴观伟: 13691612277		
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3020-3026号湖广通大厦809				
工程名称	街道综合文体服务中心楼顶漏水修缮工程项目	承包范围	装饰装修、排水及防水补漏工程		
工程地点	大望苑小区一栋一层、隔层及二层	工程合同价	(万元) 13.26		
合同开工日期	2021-6-29	合同竣工日期	2021-8-28	合同工期	60
实际开工日期	2021-6-29	实际竣工日期	2021-7-22	实际工期	23
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备					14
二. 技术经济实力					18
三. 工程施工过程管理					45
四. 工期控制					10
五. 协调配合与服务					13
合计					100
备注:					
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
(监理单位签字加盖公章)					
建设单位对该市场主体履约的总体评价:					
项目负责人(签字):  (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				