

## 1、企业基本信息

### 一、投标人基本情况

企业名称	深圳市弘浩建设工程有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300MA5FCMCW36	企业类型	有限责任公司
法定代表人	陈梅鹏	企业总人数	51
注册资本	5000 万元	注册类专业人员规模	18

## 二、投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市龙岗区布吉街道办事处（招标人）

我方参加 布吉街道龙岭社区党群服务中心优化提升项目工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市弘浩建设工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业	<input type="checkbox"/> 国有企业
控股股东/投资人	无	出资比（ 无 ）%
非控股股东/投资人	陈梅鹏	出资比（ 99 ）%
	吴林炎	出资比（ 1 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）；管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3. 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或开评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市弘浩建设工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：王平（签字或加盖私章）

2025 年 01 月 06 日



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市弘浩建设工程有限公司

全称

验证码:

请输入验证码



[重新获取验证码](#)

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 深圳市弘浩建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
吴林炎	50	自然人	自然人股东
陈梅鹏	4950	自然人	自然人股东

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市弘浩建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5FCMCW36
注册号:	440300205760246
商事主体名称:	深圳市弘浩建设工程有限公司
住所:	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座605
法定代表人:	陈梅鹏
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2018-11-05
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-09-13
年报情况:	2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市弘浩建设工程有限公司龙岗分公司
备注:	

 信息打印

## 2、企业施工业绩

### 三、企业施工业绩一览表

投标人：深圳市弘浩建设工程有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
1	深圳市龙岗区 社区健康服务 管理中心	熙珑山、吉祥悦 府等2个社区健 康服务中心修缮 提升工程	深圳市 龙岗区	装修	竣工日期： 2023-11-10	569.1059 03	
2	深圳市龙岗区 布吉街道水径 小学	吉华街道水径小 学安全隐患整治 工程	深圳市 龙岗区	装修	竣工日期： 2023-08-25	385.8478 94	
3	深圳市龙岗区 横岗街道办事 处	横岗街道2024 年第一批社区 “民生微实 事·大盆菜”项 目装饰装修类项 目	深圳市 龙岗区	装修	竣工日期： 2024-09-23	209.2690 49	
4	深圳市龙岗区 龙岗街道办事 处	龙岗街道政府零 星维修工程 (2023年度)	深圳市 龙岗区	装修	竣工日期： 2023-12-27	153.6546	

提示：按资信标要求提供证明文件。

# 1 熙珑山、吉祥悦府等2个社区健康服务中心修缮提升工程

## 中标通知书

标段编号：2202-440307-04-01-665565001001

标段名称：熙珑山、吉祥悦府等2个社区健康服务中心修缮提升工程

建设单位：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市弘浩建设工程有限公司//深圳市业华建设科技有限公司

中标价：569.105903万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：成彪



本工程于 2022-11-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-12-09 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)



招标人(盖章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)

日期：2022-12-09



查验码：2357707589206014

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

本工程施工合同按以下范本为准：

工程编号：

合同编号：

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：熙珑山、吉祥悦府等2个社区健康服务中心修缮提升工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承 包 人：深圳市弘浩建设工程有限公司//深圳市业华建设科技有限公司

2015 年版

.....90  
.....91  
.....91  
.....91  
.....91  
.....91  
.....91  
.....92  
.....92  
.....92  
.....92  
.....92  
.....92  
.....92  
.....92  
.....92  
.....92  
.....93  
.....93  
.....93  
.....93  
.....93  
.....93  
.....93  
.....96

## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承包人（全称）：深圳市弘浩建设工程有限公司//深圳市业华建设科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019年修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019年修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：熙珑山、吉祥悦府等2个社区健康服务中心修缮提升工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：熙珑山、吉祥悦府等2个社区健康服务中心修缮提升工程，包含2个社康中心装修项目。分别为：君胜熙珑山社康中心，位于坪地街道君胜熙珑山1栋半地下商业配套P01-P04，建筑面积729.07平方米。吉祥悦府社康中心，位于坪地街道吉祥悦府2栋A座、B座，建筑面积1304.82平方米。

资金来源：财政投入100%；国有资本    %；集体资本    %；民营资本    %；外商投资    %；混合经济    %；其他    %。

### 二、工程承包范围

本工程内容包括：建筑装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、污水处理系统、消防水管道及火灾自动报警系统等；具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座



<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ 无 \_\_\_\_\_。

三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数（中标通知书上的天数）<sup>120</sup>天。

标准工期总日历天数/\_\_\_\_天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）伍佰陆拾玖万壹仟零伍拾玖圆零叁分（¥569.105903万元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）          /          （¥   /   元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥   /   元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥   /   元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）          /          （¥   /   元）；

（工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。）

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年12月9日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本页  
发包)

法定代

(签字

组织机

地址：

邮政编

法定代

委托代

工程编

合同编

电话：

传真：

电子

开户

账号

定的

, 不  
履行

背离

(本页无正文)

发包人: 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心 (公章) 承包人: 深圳市弘浩建设工程有限  
公司//深圳市业华建设科技有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

组织机构代码: 91440300MA5FCMCW36

地址: \_\_\_\_\_

地址: 龙岗区启迪协信 5 栋 A 座 605

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

工程经办人 (签字):

合同审核人 (签字):

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-23761895

传真: \_\_\_\_\_

传真: 0755-23761895

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 广发银行深圳新洲支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 9550 8802 2294 6500 105

## 工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承包人(全称): 深圳市弘浩建设工程有限公司//深圳市业华建设科技有限公司

为保证 熙珑山、吉祥悦府等2个社区健康服务中心修缮提升工程 (工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围,双方约定如下: 承包人承建的所有项目均在工程质量保修范围内。

### 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

- 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;
- 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为5年);
- 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为2年);
- 供热和供冷系统工程为 2 个(最低为2个)采暖期、供冷期;
- 装饰装修工程为 2 年;
- 其他项目保修期约定: 均按2年计,且不得低于法定保修期限。

### 三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理,发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的,承包人接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修。

### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

## 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式:

### 质量保证金:

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，结算审核/审计审定价出来之前，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3 %，具体为:

币种: 人民币

金额(大写): ¥ 壹拾柒万零柒佰叁拾贰圆整

(小写): ¥ 170732 元

最终质量保证金金额以结算审核/审计审定价的 3% 为准

质量保证金银行利率为: 发包人无须支付银行利率给承包人。

### 工程质量保证担保:

### 工程质量保险:

## 六、质量保证金的支付

采用工程质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余工程质量保证金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息。

## 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项: (1) 工程施工缺陷维修完毕后，承包人应把现场清扫干净；(2) 承包人负责成品的保护工作，工作人员上门服务时，应注意保护好成品，如有损坏，应立即向发包人报告，如果必须修改某些成品，则要征得发包人同意，并在维修完毕后恢复原样，得到发包人订可；(3) 本《工程质量缺陷保修书》作为主施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

● 本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人(公章):  
法定代表人(签字):

2022年 12月 09日

承包人(公章):  
法定代表人(签字):

2022年12月 09日

## 补充协议

根据发包方深圳市龙岗区社区健康服务管理中心，以下的熙珑山、吉祥悦府等 2 个社区健康服务中心修缮提升工程 工程，承包给深圳市弘浩建设工程有限公司//深圳市业华建设科技有限公司，详情见施工合同，总合同价为 5691059.03 元。

分别为：

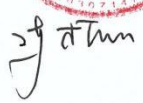
- 1、吉祥悦府等社区健康服务中心修缮提升工程：3244885.65 元
- 2、熙珑山等社区健康服务中心修缮提升工程：2443612.63 元

补充本协议只作为方便当月支付工程进度款明确使用，不做其它任何依据。  
本协议一式二份，发包方、承包方各执一份。

发包方（盖章）：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承包方（盖章）：深圳市弘浩建设工程有限公司//深圳市业华建设科技有限公司

公司法人（签字盖章）





# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：熙珑山社区健康服务中心修缮提升工程

验收日期：2023年11月10日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

GD-E1-914





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-011

工程名称	熙珑山社区健康服务中心修缮提升工程				
工程地点	龙岗区	建筑面积		工程造价	2443612.63元
结构类型	(钢筋砼框架结构)	层数	地上: 层		
			地下: 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心				
勘察单位					
设计单位	建威建设集团(深圳)有限公司				
总包单位	深圳市弘浩建设工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司				
施工图 审查单位					

GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	
建筑工程	
建筑设备安装工程	
工程质控资料	

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装修	同意验收	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____0_____项
屋面	同意验收	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
通风与空调	同意验收	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑电气	同意验收	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
智能建筑	同意验收	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑节能		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
电梯		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项

#### 四、验收人员签名：


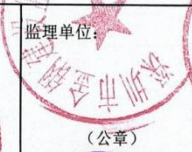




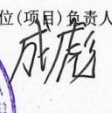
GD-E1-1

序号	单位	职务	签名
1	区社管中心		李成斌
2	区社管中心		张廷
3	建威集团		韩会玲
4	老舍五六中心		李学林
5	..		李学林
6	区文化馆		李学林
7	区院社康办		李学林
8	区院社康办		李学林
9	区院社康办		李学林
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报竣工验收，建设单位组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致同意本工程通过验收。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  年月日	总监理工程师：  年月日	单位(项目)负责人：  年月日	单位(项目)负责人： 年月日	单位(项目)负责人： 年月日

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：吉祥悦府社区健康服务中心修缮提升工程

验收日期：2023年11月10日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

GD-E1-914





工程名称	吉祥悦府社区健康服务中心修缮提升工程			
工程地点	龙岗区	建筑面积		工程造价 2443612.63元
结构类型	(钢筋砼框架结构)	层数	地上:	层
			地下:	层
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日	
监督单位		监督编号		
建设单位	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心			
勘察单位				
设计单位	建威建设集团(深圳)有限公司			
总包单位	深圳市弘浩建设工程有限公司			
承建单位 (土建)				
承建单位 (设备安装)				
承建单位 (装修)				
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司			
施工图 审查单位				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	
建筑工程	
建筑设备安装工程	
工程质控资料	

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共_____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共_____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共_____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共_____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	同意验收	共_____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共_____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____0____项
屋面	同意验收	共_____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共_____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共_____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共_____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	同意验收	共_____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共_____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	同意验收	共_____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共_____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	同意验收	共_____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共_____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共_____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共_____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共_____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共_____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共_____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共_____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共_____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共_____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共_____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共_____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

### 四、验收人员签名：

GD-E1-1

序号	单位	职务	签名
1	区卫健中心		张琪
2	区妇幼保健院		张琪
3	建威集团		韩会玲
4	石塘人民医院		张琪
5	名洋恒行医药		张琪
6	区卫健社康办		张琪
7	金和药业公司		张琪
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			

区卫健中心

张琪

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报竣工验收，建设单位组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致同意本工程通过验收。

<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>	<p>监理单位： (公章) 总监理工程师： 年月日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>
--	---	--	--	--

GD-E1-914/6

## 2 吉华街道水径小学安全隐患整治工程

# 中标通知书

标段编号: 2206-440307-04-01-848610001001

标段名称: 吉华街道水径小学安全隐患整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区布吉街道水径小学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市弘浩建设工程有限公司

中标价: 385.847894万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 侯学艳



本工程于 2022-08-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-01-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-28



查验码: 8700122886978158 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程施工合同

工程名称：\_\_\_\_\_ 吉华街道水径小学安全隐患整治工程 \_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_ 龙岗区水径小学校园内 \_\_\_\_\_

发 包 人：\_\_\_\_\_ 深圳市龙岗区布吉街道水径小学 \_\_\_\_\_

承 包 人：\_\_\_\_\_ 深圳市弘浩建设工程有限公司 \_\_\_\_\_

# 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉街道水径小学

承包人(全称): 深圳市弘浩建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 吉华街道水径小学安全隐患整治工程

工程地点: 龙岗区水径小学校园内

工程规模及特征: 吉华街道水径小学安全隐患整治工程, 位于吉华街道上水径社区, 拟对水径小学教学楼的天地墙、窗、屋面、水电进行修缮改造。主要工程内容包括: (一) 装饰工程: 拆除原外墙瓷砖, 重刷外墙漆 3610.93 平方米; 拆除教室原墙面, 重做乳胶漆墙面 992.31 平方米、300\*600 瓷砖墙裙 1030.47 平方米; 拆除原有塑钢窗, 新建铝合金窗及金属格栅 183 樘, 新建不锈钢防盗门 3 樘; 拆除原天花油漆, 重做天花乳胶漆 3132.99 平方米; 拆除原屋面防水, 重做屋面防水(含面层、防水层、保温层、找平层) 1259.43 平方米。(二) 安装工程: 新建配电箱 43 台; 更换电力电缆及桥架、开关、插座、接线盒; 更换消防栓及阀门 28 套, 更换消防栓钢管 75 米。

资金来源: 政府 100%

## 二、工程承包范围

(一) 装饰工程: 拆除原外墙瓷砖, 重刷外墙漆 3610.93 平方米; 拆除教室原墙面, 重做乳胶漆墙面 992.31 平方米、300\*600 瓷砖墙裙 1030.47 平方米; 拆除原有塑钢窗, 新建铝合金窗及金属格栅 183 樘, 新建不锈钢防盗门 3 樘; 拆除原天花油漆, 重做天花乳胶漆 3132.99 平方米; 拆除原屋面防水, 重做屋面防水(含面层、防水层、保温层、找平层) 1259.43 平方米。(二) 安装工程: 新建配电箱 43 台; 更换电力电缆及桥架、开关、插座、接线盒; 更换消防栓及阀门 28 套, 更换消防栓



钢管 75 米。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：桩径： 数量： <input type="checkbox"/> 独立柱基础	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/>
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 米 <input type="checkbox"/> 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

\_\_\_\_\_

三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_年 月 日

竣工日期：\_\_\_\_\_年 月 日

合同工期总日历天数 90 日历天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准： 合格

#### 五、合同价款

币种： 人民币

合同价款(大写)： 叁佰捌拾伍万捌仟肆佰柒拾捌元玖角肆分

(小写)： ¥385.847894 万元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)： ¥86651.86 元

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
9. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
10. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 29 日

订立地点: 深圳市龙岗区布吉街道水径小学

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 龙岗区建设局 备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 89973417

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章): 深圳市弘浩建设工程有限公司

地 址: 深圳市宝安区福永街道福永社区福海B2区A1栋121

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-23761895

传 真: 0755-23761895

开 户 银 行: 光大银行深圳龙华支行

账 号: 7819 0188 0001 3331 4

邮 政 编 码: 518000



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

# 工程竣工验收报告

工程名称：吉华街道水径小学安全隐患整治工程

验收时期：2023年8月25日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区布吉街道水径小学



## 一、工程概况

工程名称	吉华街道水径小学安全隐患整治工程	工程地点	吉华街道水径小学
建筑面积	/	工程造价	385.847894 万元
结构类型	/	层数	6 层
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道水径小学		
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		
施工单位	深圳市弘浩建设工程有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	分部工程名称	验收意见
铝合金窗户	合格		
电气安装	合格		
内外墙、天棚涂料粉刷	合格		
消防工程	合格		
屋面防水	合格		
女儿墙加固工程	合格		

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1		深圳市龙岗区布吉街道水径小学		
2	黄晓	水径小学		黄晓
3	许路	水径小学		许路
4	许路	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		许路
5				
6				
7		深圳市弘浩建设工程有限公司		
8	侯学艳	弘浩建设		侯学艳
9				
10		深圳天邦建设工程顾问有限公司		李明强
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				

## 五、工程验收结论

竣工验收结论：

经建设、施工、监理、设计单位共同验收，本工程完成了合同约定所有工程内容，符合设计及现行法律法规和工程规范要求，工程技术资料完整、齐全、有效，评定等级为合格工程，符合竣工验收条件，同意验收。

 施工单位： (公章)	 监理单位： (公章)	设计单位： (公章)	 建设单位： (公章)
项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



### 3 横岗街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目装饰装修类项目

## 中标通知书

标段编号：2403-440300-04-01-900019003001

标段名称：横岗街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目装饰装修类项目

建设单位：深圳市龙岗区横岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市弘浩建设工程有限公司

中标价：209.269049万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：成彪



本工程于 2024-03-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2024-04-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-04-23



查验码: 7021501971727159 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-07

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：怡锦社区图书馆装修项目

工程地点：横岗街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人：深圳市弘浩建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市弘浩建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 怡锦社区图书馆装修项目

工程地点: 横岗街道辖区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 原隔墙墙体、墙面装饰层、天棚吊顶拆除,新建砌块墙体,地面装饰、墙柱面装饰、天棚吊顶装饰、新装门窗工程等,安装电气设备安装工程,照明灯具安装工程,新装智能化工程、新装火灾自动报警工程,完善给排水工程、通风空调工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_%; 集体资本 \_\_\_%; 民营资本 \_\_\_%; 外商投资 \_\_\_%; 混合经济 \_\_\_%; 其他 \_\_\_%。

### 二、工程承包范围

怡锦社区图书馆装修项目; 具体以施工图及工程量清单为准。

### 三、市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: 户; 庭院管: 米 )		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写） 捌拾叁万柒仟捌佰贰拾贰元叁角 (¥ 837822.30 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹万伍仟柒佰贰拾肆元陆角 (¥ 15724.60 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号： \_\_\_\_\_

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间:2024年4月26日;

订立地点:深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)深圳市弘浩建设工程有限  
公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5FCMCW36

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区  
龙飞大道333号启迪协信5栋A座605

邮政编码：518172

法定代表人：陈梅鹏

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国工商银行股份有限公司深  
圳海岸城支行

账号：4000 0304 0920 0406 796

*Handwritten signature*

成彪

13418909360

SFD-2015-07

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

工程名称：上围新村围墙修复工程

工程地点：横岗街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人：深圳市弘浩建设工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市弘浩建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 上围新村围墙修复工程

工程地点: 横岗街道辖区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 铲除原墙面涂料,拆除破损围墙,新建围墙,新建墙面装饰,新建墙面涂料等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_%; 集体资本 \_\_\_%; 民营资本 \_\_\_%; 外商投资 \_\_\_%; 混合经济 \_\_\_%; 其他 \_\_\_%。

### 二、工程承包范围

上围新村围墙修复工程。具体以施工图及工程量清单为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它 )；		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 )；		
□装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它 )；		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它 )；		
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它)；		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 )；		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它)；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 ( □室外设施 □附属建筑 □室外环境 )。		
□燃气工程 (户数：户； 庭院管： 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它 )；				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 )；				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 )；				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它 )；				
□其它：				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）捌拾贰万肆仟柒佰肆拾元零捌分（¥ 824740.08 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹万柒仟零陆拾玖元捌角玖分（¥ 17069.89 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年4月24日;

订立地点: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章) 深圳市弘浩建设工程有限  
公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5FCMCW36

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区  
龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 605

邮政编码：518172

法定代表人：陈梅鹏

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国工商银行股份有限公司深  
圳海岸城支行

账号：4000 0304 0920 0406 796



Handwritten signature of Chen Meipeng.

Handwritten signature of the contractor.

成彪  
13418404360

SFD-2015-07

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：牛始埔路 10 号至开明路路口工业区围墙美化项目

工程地点：横岗街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人：深圳市弘浩建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市弘浩建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 生始埔路10号至开明路路口工业区围墙美化项目

工程地点: 横岗街道辖区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 铲除原墙面涂料,拆除破损围墙,新建围墙,新建墙面装饰,新建墙面涂料等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_%; 集体资本 \_\_\_%; 民营资本 \_\_\_%; 外商投资 \_\_\_%; 混合经济 \_\_\_%; 其他 \_\_\_%。

### 二、工程承包范围

生始埔路10号至开明路路口工业区围墙美化项目; 具体以施工图及工程量清单为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它:

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数为 90 天。



招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）肆拾叁万零壹佰贰拾捌元壹角壹分（¥ 430128.11 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹万零柒佰叁拾元贰角叁分（¥ 10730.23 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(6) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年9月24日;

订立地点: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

刘法健  
28699166

承包人：(公章)深圳市弘浩建设工程有限  
公司



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

Handwritten signature of the contractor's representative.

统一社会信用代码：91440300MA5FCMCW36

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区  
龙飞大道333号启迪协信5栋A座605

邮政编码：518172

法定代表人：陈梅鹏

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国工商银行股份有限公司深  
圳海岸城支行

账号：4000 0304 0920 0406 796

成彪  
13418404360

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 横岗街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”  
项目装饰装修类项目

验收日期: 2024年9月23日

建设单位（盖章）: 深圳市龙岗区横岗街道办事处



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	横岗街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目装饰装修类项目			
工程地点	龙岗区横岗街道	建筑面积	/	工程造价 2092690.49元
结构类型	具体工程包含1、牛始埔路10号至开明路路口工业区围墙美化；2、怡锦社区图书馆装修项目；3、上围新村围墙修复工程；具体施工内容详见施工设计图纸。	层数	地上： /	层 地下： /
施工许可证号	/	监理许可证号	/	/
开工日期	2024年6月24日	验收日期	2024年9月23日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处			
勘察单位	/			
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司			
总包单位	深圳市弘浩建设工程有限公司			
承建单位 (土建)	深圳市弘浩建设工程有限公司			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	深圳市弘浩建设工程有限公司			
监理单位	深圳市华瑞工程建设管理有限公司			
施工图 审查单位				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	罗秋
副组长	成彪
组员	黄眼弟 吴林炎 李锐庆 陈梅鹏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修	成彪	李锐庆 黄眼弟
质保资料	陈梅鹏	徐六一 詹晓丽 庄君海 张梦佳
/		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4      






分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>  3  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  3  </u> 项 经核定符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  0  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  0  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  4  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>  4  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  4  </u> 项 经核定符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  1  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
建筑给排水	符合要求	共 <u>  5  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  5  </u> 项 经核定符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  4  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  1  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
智能化工程	符合要求	共 <u>  3  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  3  </u> 项 经核定符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  0  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  0  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  0  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  0  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>  3  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  3  </u> 项 经核定符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  0  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  0  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  1  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
/	/	共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项





### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市龙岗区横岗街道办事处			
2					
3					
4		广州亚泰建筑设计院有限公司			
5					
6					
7		深圳市华瑞工程建设管理有限公司			
8					
9					
10		深圳市弘浩建设工程有限公司			
11					
12		<del>恒嘉社区</del>			
13		恒嘉社区			
14					
15					
16					
17					
18					

  
 \* GD - E1 - 91475 \*





### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

- 1、本工程已按照施工设计图纸及施工合同文件要求完成了本工程所有施工任务。
- 2、本工程所使用的主要原料及中间产品已按照相关要求进行检测，检测结果合格。
- 3、分部工程经参建各方验评、质量合格。
- 4、本工程竣工验收资料齐全、有效。
- 5、本工程结算资料已报于相关单位进行初步审核。
- 6、本工程在施工过程中未发生安全、质量事故

根据《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量合格。

验收时间： 年 月 日				
建设单位：  项目负责人： 2014年 月 日	监理单位：  总监理工程师： 李金涛 注册号42005033 有效期2025.07.03 2014年 月 日	施工单位：  项目经理： 2014年 月 日	设计单位：  项目负责人： 2014年 月 日	勘察单位：  项目负责人： 年 月 日



## 4 龙岗街道政府零星维修工程（2023年度）

# 中标通知书

标段编号：44030720230004001001

标段名称：龙岗街道政府物业零星维修工程（2023年度）

建设单位：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市弘浩建设工程有限公司

中标价：153.6546万元

中标工期：305

项目经理(总监)：宋叶琴



本工程于 2023-02-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-03-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：[Signature]



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：[Signature]

日期：2023-03-03

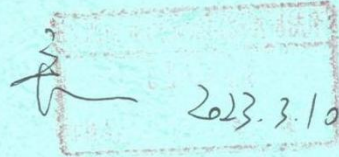


查验码：2750121438308336 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

230390

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：(办公室统一编号)

 2023.3.10

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗街道政府物业零星维修工程（2023年度）

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发包人：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人：深圳市弘浩建设工程有限公司



2022年版

## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人（全称）：深圳市弘浩建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：龙岗街道政府物业零星维修工程（2023 年度）

工程地点：龙岗街道辖区

核准（备案）证编号：    /    

工程规模及特征：该工程计划总投资 180.11 万元，包括但不限于屋面、楼地面、墙面、天棚、门窗、水电路、天花、防水补漏等维修。

资金来源：财政投入 100%；国有资本   /  %；集体资本   /  %；民营资本   /  %；外商投资   /  %；混合经济   /  %；其他   /  %。

### 二、工程承包范围

龙岗街道办事处各政府物业。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）；		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

龙岗街道政府物业零星维修。

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年3月10日；（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：2023年12月31日；

合同工期总日历天数 297 天。

标准工期总日历天数\_\_\_/\_\_\_天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_/\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

## 五、签约合同价

人民币（大写）壹佰伍拾叁万陆仟伍佰肆拾陆元整（¥1536546元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

（工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。）

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年3月10日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。



(本页无正文)

发包人: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

法定代表人或其委托代理人: [Signature]

(签字)

组织机构代码: 1144030775763745X0

地址: 深圳市龙岗区龙岗街道龙岗路  
2号

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

龙岗区行政事务中心合同审核章  
经办人: [Signature] 审核人: [Signature]  
2023年3月10日

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: 深圳市弘浩建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人: [Signature]

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5FCMCW36

地址: 深圳市宝安区福永街道福永社区  
福海B2区A1栋121

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-23761895

传真: 0755-23761895

电子信箱: /

开户银行: 工商银行深圳海岸城支行

账号: 4000 0304 0920 0406 796

合计		
----	--	--

(3)不属于按规定必须招标的暂估的专业工程结算价款的确定方法：合同约定中的各项  
目综合单价有适用于该专业工程子项目的综合单价的，按合同综合单价执行；没有适用  
的首先按照标底的编制方法（且同期信息价）计算出该项目的综合单价，然后对比中标  
价与标底的下浮比例对该综合单价进行下浮调整。对于《价格信息》中没有的材料、设  
备，监理、承包人应通过市场询价方式做好价格确定工作，报发包人审批确认后执行。  
最终以审计部门的审定意见为准。

## 22 工程量计量

### 22.3 工程量计算规则

本工程的工程量计算规则采用：

- 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）；
- 《深圳市建设工程计价规程》（2017）；
- 其它工程量计算规则：

经发包人及监理工程师审批后实施的专项施工组织设计方案。

## 23 工程款支付

### 23.1 工程预付款

(1)本工程的工程预付款比例为签约合同价的 0%，即：¥无。

其中，施工现场安全文明措施费预付款的金额：¥无已包含在工程预付款中。

(2)关于本工程预付款担保的约定：担保形式必须为银行担保，担保金额等值为预付款  
金额。

(3)发包人向承包人支付工程预付款的时间：开工令或发包人的开工通知（时间较早  
的为准）发出 14 日历天内。

发包人支付预付款之前，还应具备的条件：施工合同已签订、承包人提供了预付款  
保函、现场具备施工条件、施工人员、设备进场等相关手续完备、该项目资金已下  
达。

(4)工程预付款扣回的起扣点：支付第一笔进度款时开始起扣，分二期等额扣回。

工程预付款扣回比例：实际支付的预付款/2，全部金额在期中支付累计金额达到  
合同价款的 80%时扣完。

### 23.2 期中结算

(1)本工程办理期中结算与支付的时间间隔为：本工程按实际工程进度和该工程政府  
资金指标的下拨进度支付工程进度款。承包人应根据工程实际进度（不包括施工过程中

发生的设计变更和现场签证)进行计量并申报,且需监理和发包人审核、确认,经造价单位根据已核实的工程量核算出相应金额后,承包人可向发包人申请支付工程进度款,支付金额不高于所核算金额的80%。工程竣工验收合格且提供完整结算审计资料后,并工程经区结算审核后,可支付到本合同总价的97%。承包人须按发包人的请款程序准备资料申请工程进度款,待该项目政府资金指标到达街道后由发包人进行审批、支付,支付时间及金额以发包人政府内部财务审批流程为准。

本合同总价的3%作为质量缺陷保修金,在工程质量保修期满后返还给承包人,不计利息。

本工程发生的设计变更和现场签证参与工程量的计算,但不参与工程进度款的支付。变更和签证的费用留待工程竣工验收合格、且完成结算审计后支付。工程设计变更和现场签证根据有关规定和管理办法办理手续后生效。

#### 23.4 期中支付

(1)期中支付的最低金额为:无

#### 23.5 劳动者工资支付

本工程劳动者工资支付约定如下:符合《国务院关于解决农民工若干问题的意见》、《建设领域农民工工资支付管理暂行办法》和深圳市建设行政主管部门的相关规定。

#### 23.6 工程款专款专用

发包人有权采取以下方式对承包人的工程款使用情况进行监管:

资金共管:发包人可要求承包人建立共管账户,工程进度款支付到以发包人名义设立的共管账户中,承包人对外向外支付时需得到发包人的批准,并加盖发包人指定人员的印鉴。资金共管的范围包括但不限于工程预付款、工程进度款、安全文明施工费等。

■ 暂停支付:发包人有权在下一期中支付时暂停支付与承包人挪用款额相等的工程款;

代付分包工程款和材料款:发包人有权根据承包人与分包人(含劳务分包人)、材料供应商的期中结算,在应付承包人的进度款中扣除并代为支付该期分包工程款与材料款;

其他:

### 24 工程变更

#### 24.3 工程变更程序

本工程的工程变更(包括设计变更、现场签证等)的管理规定如下:变更工程的报批程序按照发包人所规定的程序执行,凡未经发包人书面同意的变更项目,承包人擅自实施的,其所有后果均由承包人自行负责。

(6)设计变更超过原设计标准或批复建设规模时,发包人完成审批手续办理的时限为:

## 第四部分补充条款

### 一、合同结算办法的补充：

1、除对于设计变更图纸能准确计量的钢筋混凝土的模板、脚手架及支架措施项目费用按照设计变更程序由发包人对工程量及造价进行确认后纳入结算范围内，其余措施费结算不予调整。

2、商品混凝土运距由承包人自行考虑，已包含在合同价中，结算时不予调整。

3、由于承包人原因，在本合同约定期限内承包人不按时提交竣工资料、结算资料办理结算的，发包人有权按工程实体现状及现有资料办理结算，并提交审计部门审计决算。由于承包人原因造成资料不齐无法送审的，由承包人负全部责任。

4、承包人结算报价应按实事求是原则，不得高估冒算。

5、工程竣工结算总价（需送审项目）：以深圳市龙岗区政府审计部门的审定价为准。

二、对于勘察成果或设计文件中各类石方数量或土石比例可能与现场实际情况存在差异的约定：

1、本工程采取招标石方工程总量包干的形式。即使招标石方工程总量与现场实测石方工程总量、土石比例可能存在差异，结算时不因此而做任何调整，承包人投标时已充分考虑了由此可能引起的风险。

2、承包人必须按设计图纸、现行的有关规范规定完成工程施工。

三、本工程施工过程所有多余的土石方、建（构）筑物及建筑垃圾、废弃物、砍伐的树林以及挖除的树根等必须外运，弃置场必须是取得相关部门认可的，承包人承担运输、弃置过程中产生的一切费用。本工程标底中的土石方运距包干，因发包人原因变更增加的土石方运距经发包人确认后，以实际运距结算。

四、承包人必须严格执行国家及地方关于安全生产的法律法规及规定，应当按施工生产安全技术规范、规程采取有效的安全防护和事故预防等措施，防止安全事故发生，确保施工安全和第三者安全，在施工过程中凡因承包人原因而发生在施工场地范围内造成的对承包人、工程师、发包人雇员及设施，或者对其他第三人及设施造成的人身、财产损失等安全事故及由此而引起的引起法律责任，均由承包人承担。包括赔偿所发生的事故造成的损失、依法应该支付的抚恤费和应承担的法律责任，承包人保证发包人不会因此而承担任

十二、承包人已承诺在投标前对现场现状情况已进行充分调查和了解，并承诺承担施工现场安全保卫工作、提供和维修非夜间施工实用的照明、维护设施的全部责任。凡因此项工作未到位或不及时所发生的一切事故和经济责任由承包人承担。

十三、承包人的任何违约行为，除专用条款、通用条款中已约定的处罚外，视承包人违约行为，发包人还可以按以下方式处理，承包人不得提出任何异议或投诉：

- (1) 向建设行政主管部门申请，对承包人给予不良行为记录或红色警示。
- (2) 2年内不得参与发包人投资工程项目的投标。
- (3) 将承包人不良行为上报上级建设主管部门，申请将其清除出龙岗区建设工程小型项目承包商预选库名录。

十四、发包人定期按照深圳市、区建设局或街道办制定的履约评价相关规定和细则对承包人的合同履行情况进行评价。若承包人的履约评价等级为不合格，发包人有权拒绝承包人参加发包人的任何其他工程的投标或承接新的工程。

十五、承包人需按《龙岗区住房和建设局关于在建设工程施工现场全面实行劳务工实名制管理的通知》（深龙住建[2017]7号）要求，在本工程开工的同时利用劳务工实名制管理信息系统进行劳务工实名制管理。

本合同未尽事宜，按本工程招标文件及深圳市龙岗区建设工程相关规定执行。

以下空白

附件 1:

## 工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙岗街道办事处 (甲方)

承包人(全称): 深圳市弘浩建设工程有限公司 (乙方)

为保证龙岗街道政府物业零星维修工程(2023年度)(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围,双方约定如下: 本施工合同(含补充合同、协议)所约定的承包范围及施工过程中工程变更增加的所有工程内容,以及发包人、承包人双方或多方会议约定要求纳入本质量保修范围的内容。

### 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工验收合格之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

- 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;
- 屋面防水工程,有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为 5 年);
- 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年);
- 供热和供冷系统工程为 2 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;
- 装饰装修工程为 2 年;
- 其他项目保修期约定: 上述项目本合同范围中有则保修,无则不需保修。其他项目保修期 2 年。

### 三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理,发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的,承包人接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修。

#### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿任由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 五、工程质量缺陷保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

##### ■工程质量保证金：

工程质量保证金一般不超过施工合同价款的3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为施工合同价款的3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：以最终审定结算价计算。

（小写）：¥以最终审定结算价计算。

质量保证金银行利率为：不计算利息

工程质量保证担保：

工程质量保险：

#### 六、工程质量缺陷保证金的支付

工程在竣工验收合格、完成结算审计且质量缺陷责任期（双方约定质量缺陷责任期为1年）满后，发包人方可支付工程质量保证金给承包人（不计利息），不免除承包人在质量保修期内的保修责任。

#### 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：工程施工缺陷维修完毕后，承包人应把现场清扫干净；承包人负责成品的保护工作，工作人员上门服务时，应注意保护好成品，如有损坏，应立即向发包人报告，如果必须修改某些成品，则要征得发包人同意，并在维修完毕后恢复原样，得到发包人认可。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人（公章）：

法定代表人或

授权委托人（签字）：

承 包 人（公章）：

法定代表人（签字）：

年 月 日

5



# 工程竣工验收报告

工程名称	龙岗街道政府物业零星维修工程 (2023年度)	工程地点	龙岗区龙岗街道辖区
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	结构形式	
施工单位	深圳市弘浩建设工程有限公司	工程造价	1536546.00元
开工日期	2023年3月11日	竣工日期	2023年12月27日
工程概况： 本工程为龙岗街道政府物业零星应急维修工程项目，按街道办主管部门根据实际情况进行零星维修项目，施工项目已全部完成。			
工程验收内容： 已实施完成的所有零星项目。			
竣工验收结论： 本工程经验收综合评定为合格工程，同意验收。			
验收日期：2024年1月3日			
施工单位意见：  项目负责人(签章)：  年 月 日	监理单位意见：  总监监理工程师(签章)：  年 月 日	建设单位意见：  建设单位项目负责人(签章)：  2024年1月3日	









# 学士学位证书

卢稼，男，1989年12月27日生。在 武汉工业学院  
交通工程 专业完成了本科学习计划，业已  
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学  
学士学位。



武汉工业学院

院 长  
学位评定委员会主席

晋其林

证书编号: 1049642012001737

二〇一二年六月三十日

(普通高等教育本科毕业生)

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0004105

姓名:卢椽

性别:男

出生年月:1989年12月27日

企业名称:深圳市弘浩建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年06月12日

有效期:2024年04月16日至2027年06月11日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月16日





使用有效期：2024年11月  
29日-2025年05月28日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：卢椽



性别：男

出生日期：1989-12-27

注册编号：粤2442017201802644

聘用企业：深圳市弘浩建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-04-19至2027-04-19）



卢椽

个人签名：

卢椽

签名日期：2024.11.29

广东省住房和城乡建设厅  
签发日期：2024年04月01日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 卢栋      社保电话号: 636607176      身份证号码: 421022198912273911      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市弘浩建设工程有限公司      单位编号: 30107291      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	基数	单位文	个人文
2023	05	30107291	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.82	7.08
2023	06	30107291	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.82	7.08
2023	07	30107291	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.82	7.08
2023	08	30107291	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.82	7.08
2023	09	30107291	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.82	7.08
2023	10	30107291	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.82	7.08
2023	11	30107291	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.82	7.08
2023	12	30107291	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.82	7.08
2024	01	30107291	3823.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30107291	3823.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30107291	3823.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.38	2360	18.88	4.72
2024	04	30107291	3823.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.38	2360	18.88	4.72
2024	05	30107291	3823.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.38	2360	18.88	4.72
2024	06	30107291	3823.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.38	2360	18.88	4.72
2024	07	30107291	3823.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.38	2360	18.88	4.72
2024	08	30107291	3823.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.38	2360	18.88	4.72
2024	09	30107291	3823.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30107291	3823.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30107291	3823.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30107291	4492.0	718.72	389.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			9645.51	4970.0			7398.34	2699.18			539.42			207.68	38.72	113.28	

**备注:**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e3de1457af0n ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为新缴。
- 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 30107291      单位名称: 深圳市弘浩建设工程有限公司





# 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160128484498



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

<b>卢椽</b>					
证件类型	居民身份证	证件号码	421022*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市弘浩建设工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	奔霓诗工业园二期工程	广东省-深圳市	4403011908160002	其他	深圳市奔霓诗服装有限公司



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

## 奔霓诗工业园二期工程

广东省-深圳市

项目编号	4403011908160002	省级项目编号	4403011908079905	 <p style="font-size: 0.7em;">项目地址: --</p>
建设单位	深圳市奔霓诗服装有限公司	建设单位统一社会信用代码	757604754	
项目分类	其他	建设性质	其他	
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	30000	
立项级别	地市级	立项文号	2019-440326-18-03-104024	

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403011908160002
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2019-440326-18-03-104024	立项级别	地市级



立项文号	2019-440326-18-03-104024	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市奔霓诗服装有限公司	建设单位统一社会信用代码	757604754
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	30000
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	奔霓诗工业园二期建设总用地面积16689.05平米, 总建筑面积57743.22平米, 其中厂房建筑面积40480平米, 配套宿舍面积15340平米, 配套商业1000平米, 目前公司计划自筹资金3亿元。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	--	数据等级 ?	D



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码  搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 奔霓诗工业园二期工程

广东省-深圳市

项目编号	4403011908160002	省级项目编号	4403011908079905
建设单位	深圳市奔霓诗服装有限公司	建设单位统一社会信用代码	757604754
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	30000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440326-18-03-104024



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收

**施工许可信息** 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	440301202101040499	13985.12	47911.86	2021-01-04	4403011908160002-SX-002	<a href="#">查看</a>
B	440301202101040599	512.99	--	2021-01-04	4403011908160002-SX-003	<a href="#">查看</a>
D	440301201912100799	1382.03	--	2019-12-10	4403011908160002-SX-001	<a href="#">查看</a>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

**施工许可详情**

项目名称	奔奔诗工业园二期工程		
工程名称	奔奔诗工业厂区主体工程		
施工许可证编号	4403011908160002-SX-002	省级施工许可证编号	440301202101040499
项目代码	--	项目编号	4403011908160002
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	500	数据等级	B
项目经理	卢峰	所属单位	深圳市华晨建设集团股份有限公司
总监理工程师	田方军	所属单位	深圳市光耀星工程项目管理有限公司
合同金额(万元)	13985.12	面积(平方米)	47911.86

关闭

B	440301202101040499	13985.12	47911.86	2021-01-04	4403011908160002-SX-002	查看
B	440301202101040509	512.99	--	2021-01-04	4403011908160002-SX-003	查看
D	440301201912100799	1382.03	--	2019-12-10	4403011908160002-SX-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

合同金额(万元)	13985.12	面积(平方米)	47911.86	
长度(米)	--	跨度(米)	--	
建设规模	建筑面积为:47911.86 ;金额为:13985.123774		发证日期	2021-01-04
记录登记时间	2021-01-04	数据来源	共享交换	

**相关企业、人员**

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	深圳市光耀星工程项目管理有限公司	91440300708415295R	总监理工程师	田方军	421087*****10
2	施工企业	深圳市华晨建设集团股份有限公司	91440300746623159N	项目经理	卢峰	421022*****11
3	施工企业	深圳市华晨建设集团股份有限公司	91440300746623159N	主要负责人	卢峰	421022*****11

关闭

B	440301202101040499	13985.12	47911.86	2021-01-04	4403011908160002-SX-002	查看
B	440301202101040509	512.99	--	2021-01-04	4403011908160002-SX-003	查看
D	440301201912100799	1382.03	--	2019-12-10	4403011908160002-SX-001	查看

## 中标通知书

### 中标通知书

深圳市华晟建设集团股份有限公司：

贵司提交的《奔霓诗工业厂区 3#厂房 4#宿舍工程投标书及相关资料》经评标小组综合评定，确定贵司为奔霓诗工业厂区 3#厂房 4#宿舍工程的中标单位。

经双方对工程量清单异议部分进行核对，确认中标合同价为 139,851,237.74 元。请贵司收到本中标通知书十日内，与我方签订施工合同。

施工合同签订后十天内，请贵司按要求提供 1000 万元银行保函。如不能按期提供银行保函，视同乙方放弃中标资格，本中标通知书失效，工程承包合同随之终止。

本项目合同总工期为 500 个日历天。请贵司尽早安排，做好准备开工的相关事宜。


特此通知！

深圳市奔霓诗服装有限公司

2020 年 9 月 30 日



# 施工许可证



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440326-18-03-10402403

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市龙华区住房和城乡建设局  
日期: 2021-01-04

证书序列号: 2021-0033			
建设单位	深圳市奔竞诗服装有限公司		
工程名称	奔竞诗工业厂区主体工程		
建设地址	深圳市龙华区大浪街道大浪时尚小镇		
建设规模	47911.86 平方米	合同价格	13985.123774 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司		
监理单位	深圳市光晖星工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2020-10-08	合同竣工日期	2022-02-20
备注	项目经理: 卢麟 注册证书号: 粤244201701802644 项目总监: 田方军 注册证书号: 44020812 范围: 钢筋混凝土主体结构装饰工程、通风与空调系统内给、排水系统、室外给、排水系统、室外电气、电气照明综合布线系统、弱电系统、强电系统、给排水工程、建筑节能工程、室内环境电气、室外照明、室外环境、室外道路、室外园林、高低压配电、外线电缆工程;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 施工合同

SFI-2018-01

工程编号：

合同编号：BNS02-001

## 深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称：           奔霓诗工业厂区二期          

工程地点：           深圳市龙华区大浪街道          

发 包 人：           深圳市奔霓诗服装有限公司          

承 包 人：           深圳市华晟建设集团股份有限公司          

2018 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：\_\_\_\_深圳市奔霓诗服装有限公司\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_深圳市华晟建设集团股份有限公司\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事宜协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_奔霓诗工业厂区二期\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_深圳市龙华区大浪街道\_\_\_\_

工程规模、特征及内容：\_\_\_\_本项目由二栋楼组成，3#楼为高层厂房，4#楼为高层公寓，地下室二层，总建筑面积约 47911.86 m<sup>2</sup>\_\_\_\_

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

资金来源：财政性资金\_\_\_\_/\_\_\_\_%；国有企业事业单位资金\_\_\_\_/\_\_\_\_%；集体资金\_\_\_\_/\_\_\_\_%；民营资本\_\_\_\_100\_\_\_\_%；外商投资\_\_\_\_/\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_/\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_/\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

\_\_\_\_桩基工程（不含桩基）以上的承台、地下室及上部主体工程，施工图包含的土建、给排水、强弱电、人防、消防、高低压、电梯等所有工作内容。\_\_\_\_

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统

	<input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m		<input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____mm/____根 设计桩长: _____ m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____m <sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____RT (冷吨)
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电系统 <input checked="" type="checkbox"/> 弱电系统	<input checked="" type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input checked="" type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input checked="" type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input checked="" type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN ___mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：___m 总长：___m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d



	总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	工程	<input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m × _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: _____ 万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2020年10月8日；

计划竣工日期：2022年2月20日；

合同工期总日历天数500天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价与合同价格包干范围

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿叁仟玖佰捌拾伍万壹仟贰佰叁拾柒元柒角肆分（¥139,851,237.74元）；

其中：

##### (1) 安全文明施工措施费：

人民币（大写）叁佰贰拾叁万叁仟壹佰玖拾柒元贰角柒分（¥3,233,197.27元）；

##### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

##### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆佰贰拾壹万捌仟叁佰贰拾元整（¥4,218,320.00元）；

##### (4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

##### (5) 其他：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

#### 2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在口内打√)：

按照施工图纸范围及相关规范采用总价包干，包工、包料、包工期、包质量、包安全文明施工、包税金、利润、风险、检测及施工现场垃圾清运等。

(1)  施工图（包括图纸与相关标准和规范）；

(2)  已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；

(3)  预算书 (一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程);

(4)  其他: \_\_\_\_\_。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容):

\_\_\_\_\_。

## 六、项目经理

承包人项目经理: \_\_\_\_\_ 卢椽 \_\_\_\_\_。

## 七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 中标通知书 (如果有);
- (3) 投标函及其附录 (如果有);
- (4) 合同补充条款及其附件 (如果有);
- (5) 合同专用条款及其附件;
- (6) 合同通用条款;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 图纸;
- (9) 已标价工程量清单或预算书;
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年10月30日；

订立地点：深圳市龙华区

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式   份，均具有同等法律效力，其中：合同正本   份，发包人执   份、承包人执   份；合同副本   份，发包人执   份、承包人执   份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：                    

地址：                                    

邮政编码：                    

法定代表人：刘晓东

委托代理人：                    

电话：                    

传真：                    

电子信箱：                    

开户银行：                    

账号：                    

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：                    

地址：                                    

邮政编码：                    

法定代表人：                    

委托代理人：                    

电话：                    

传真：                    

电子信箱：                    

开户银行：                    

账号：

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 奔霓诗工业厂区主体工程

验收日期: 2023年4月4日

建设单位（盖章）: 深圳市奔霓诗服装有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	奔霓诗工业厂区主体工程			
工程地点	深圳市龙华区大浪街道奔霓诗工业园	建筑面积	47911.86m <sup>2</sup>	工程造价 13985.123774 万元
结构类型	(三号厂房) 框架剪力墙结构	层数	地上: 厂房: 20 层 宿舍: 25	
	(四号宿舍) 剪力墙结构		地下: 2 层	
施工许可证号	2021-0003	监理许可证号		
开工日期	2021年01月11日	验收日期	2023年 4 月 4 日	
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2019164-3	
建设单位	深圳市奔霓诗服装有限公司			
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司			
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司			
承建单位 (土建)	深圳市华晟建设集团股份有限公司			
承建单位 (设备安装)	深圳市华晟建设集团股份有限公司			
承建单位 (装修)	深圳市华晟建设集团股份有限公司			
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司			
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

16

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	汪瑞云
副组长	田方军
组员	卢豫、宁坤、熊晓强、黄伟

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林国藩	李欣昌、徐帆、马希良
建筑设备安装工程	李文起	彭细马、李焱、吴秀涛
工程质控资料	田方军	刘志平、黄菲

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>32</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>32</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>19</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 <u>31</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>31</u> 项 经核定符合要求 <u>31</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汪瑞云	深圳市奔霓诗服装有限公司	项目负责人		汪瑞云
2	林国藩	深圳市奔霓诗服装有限公司	土建工程师		林国藩
3	李文起	深圳市奔霓诗服装有限公司	水电工程师		李文起
4	田方军	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	项目总监		田方军
5	马希良	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	土建专监		马希良
6	吴秀涛	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	水电专监		吴秀涛
7	黄菲	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	专业监理		黄菲
8	卢敏	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理		卢敏
9	李欣昌	深圳市华晟建设集团股份有限公司	生产经理		李欣昌
10	黄伟	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目技术负责人		黄伟
11	李慧	深圳市华晟建设集团股份有限公司	水电安装负责人		李慧
12	彭细马	深圳市华晟建设集团股份有限公司	质量员		彭细马
13	徐帆	深圳市华晟建设集团股份有限公司	施工员		徐帆
14	刘志平	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资料员		刘志平
15	宁坤	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		宁坤
16	解晓川	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑专业设计		解晓川
17	李逸升	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构专业设计		李逸升
18	熊晓强	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		熊晓强
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



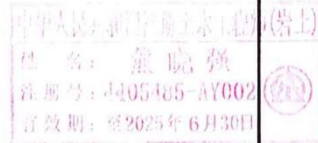
\*GD-E1-914/5\*

日期

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，具备竣工验收条件，验收组、专业组一致同意本工程评定为合格工程，同意验收。



建设单位: 深圳市奔竞诗服装有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年4月4日	监理单位: 深圳市光耀星工程项目管理有限公司 (公章) 总监理工程师: 田方军  2023年4月4日	施工单位: 深圳市华晨建设集团股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 卢振  2023年4月4日	设计单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年4月4日	勘察单位: 深圳市岩土综合勘察设计院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年4月4日
--	--	---	---	--



\* GD-E1-914/6

## 5、履约评价

### 近 3 年履约评价情况

序号	工程名称	履约评价	履约时间	备注
1	熙珑山、吉祥悦府等 2 个社区健康服务中心修缮提升工程	良好	2023-12-31	建筑装饰
2	吉华街道水径小学安全隐患整治工程	良好	2023-08-28	建筑装饰
3	龙岗街道政府零星维修工程（2023 年度）	良好	2023-12-29	建筑装饰
4	龙岗区坂田街道金色半山幼儿园改扩建工程	良好	2022-02-31	建筑装饰
5	龙岗街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类建筑工程	合格	2023-06-25	建筑装饰
6	绿岛国际壹中心项目 B 栋宿舍楼精装修工程（施工）	良好	2023-10-31	建筑装饰
7	生命科学产业园 B14 栋人才企业服务中心改造项目（施工）	良好	2022-01-24	建筑装饰
8	海洋生物产业园 30 栋改造工程（施工）	良好	2022-01-25	建筑装饰

附件 1:

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心		评价期限	2023年06月01日至2023年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市弘浩建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座605	
法定代表人	陈梅鹏	电话	13613005587	项目负责人	成彪 电话 18823995825
工程名称	熙珑山、吉祥悦府等2个社区健康服务中心修缮提升工程		承包范围	修缮提升工程	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	569.105903 (万元)	
合同开工日期	2023年07月11日	合同竣工日期	2023年11月10日	合同工期	120 (天)
实际开工日期	2023年07月11日	实际竣工日期	2023年11月10日	实际工期	120 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备			14	95
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			39	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章):	年月日
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章):	年月日
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年月日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 1:

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉街道水径小学		评价期限	2022年12月29日至2023年8月26日	
承包商 (评价对象)	深圳市弘浩建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	装修一级		承包商地址	深圳市宝安区福永街道福永社区福海 B2区A1栋121	
法定代表人	陈梅鹏	电话 13613005587	项目负责人	侯学艳	电话 13418507916
工程名称	吉华街道水径小学安全隐患整治工程		承包范围	装饰工程; 安装工程	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	385.847894 (万元)	
合同开工日期	2023年6月14日	合同竣工日期	2023年9月13日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2023年6月3日	实际竣工日期	2023年8月25日	实际工期	81 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	89
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
良好				监理单位 (公章): 2023年8月26日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
良好				建设单位 (公章): 2023年8月26日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			2023年8月23日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 1:

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		评价期限	2023 年 06 月 26 日 至 2023 年 12 月 31 日	
承包商 (评价对象)	深圳市弘浩建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 605	
法定代表人	陈梅鹏	电话	13613005587	项目负责人	宋叶琴 电话 18823995825
工程名称	龙岗街道政府物业零星维修工程 (2023 年度)		承包范围	零星维修工程	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	153.6546 (万元)	
合同开工日期	2023 年 03 月 10 日	合同竣工日期	2023 年 12 月 31 日	合同工期	297 (天)
实际开工日期	2022 年 03 月 10 日	实际竣工日期	2023 年 12 月 31 日	实际工期	297 (天)
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			12	86
2	技术经济实力			11	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):			监理单位 (公章): _____ 年 月 日 		
建设单位对承包商履约的总体评价:			建设单位 (公章): _____ 年 月 日 		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			_____ 年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 1:

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坂田街道金色半山幼儿园		评价期限	2022年07月20日至2022年2月21日	
承包商 (评价对象)	深圳市弘浩建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	装修一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座605	
法定代表人	陈梅鹏	电话 13613005587	项目负责人	侯学艳	电话 13418507916
工程名称	龙岗区坂田街道金色半山幼儿园改扩建工程		承包范围	室内外装饰装修、配套给排水、电气安装	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	189.264941 (万元)	
合同开工日期	2022年07月20日	合同竣工日期	2022年08月31日	合同工期	45 (天)
实际开工日期	2022年07月20日	实际竣工日期	2022年08月31日	实际工期	45 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	95
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			38	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
良好			监理单位 (公章): 年 月 日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
良好			建设单位 (公章): 年 月 日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		同 2022年2月1日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书




评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		评价期限	2023年05月15日至2023年06月08日	
承包商 (评价对象)	深圳市弘浩建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑三级		承包商地址	深圳市宝安区福永街道福永社区福海 B2 区 A1 栋 121	
法定代表人	陈梅鹏	电话 13613005587	项目负责人	叶仁志	电话 13823633997
工程名称	龙岗街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目—施工类建筑工程		承包范围	“民生微实事·大盆菜”项目	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	209.3037 (万元)	
合同开工日期	2023年05月08日	合同竣工日期	2023年08月05日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2023年05月15日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	90 (天)
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	82
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			30	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			9	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
同意合格 监理单位 (公章):  2023年06月25日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
总体评价合格 建设单位 (公章):  2023年6月29日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					
同意 2023年06月25日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

### 投资建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项合同定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项合同最终履约评价				
工程名称	绿岛国际堂中心项目 B 栋宿舍楼精装修工程（施工）		工程编号	2020-440327-70-03-014130016001	
合同名称	绿岛国际堂中心项目 B 栋宿舍楼精装修工程（施工）		合同编号	SPTK-LDGJ-sg-017	
承包商	深圳市弘浩建设工程有限公司		承包商编号	/	
承包项目负责人	吴林炎		联系方式	17388758817	
服务类别	<input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 审图 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理		合同总价	2603.748465 万元	
合同开工时间	2023 年 02 月 08 日	合同竣工日期	2023 年 07 月 23 日	合同工期	165 天
实际开工时间	2023 年 02 月 08 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天
建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司		工程负责人	李维波	
评价时段	2023 年 09 月 01 日 至 2023 年 10 月 31 日				
履约评价内容及得分情况					
序号	分项内容		得分	备注	
1	人员配备		10		
2	实力		15		
3	履约质量		29		
4	履约时间		7		
5	履约配合		25		
6	/		/		
7	/		/		
总分	86分		评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
监理单位意见（仅施工履约评价时填写此栏）： <div style="text-align: center;">               监理单位（公章）： 年 月 日         </div>					
建设单位意见： <div style="text-align: center;">               建设单位（公章）： 年 月 日         </div>					
承包商签收或拒签说明： <div style="text-align: right;">年 月 日</div>					




- 注：1、建设单位应如实填写本报告书，对评价结果负责，并将本《报告书》告知承包商。  
 2、本报告书一式三份，建设单位一份，履约单位两份（一份公司、一份项目经理部）。  
 3、此报告书若有更新，承包商须按最新版执行，不得有异议，此表最终解释权归建设单位。

### 投资建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项合同定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项合同最终履约评价				
工程名称	生命科学产业园 B14 栋人才企业服务中心改造项目 (施工)		工程编号	2020-440327-50-03-013627001	
合同名称	生命科学产业园 B14 栋人才企业服务中心改造项目 (施工)		合同编号	PTTZKF-SMKXCYY-sg-003	
承包商	深圳市弘浩建设工程有限公司		承包商编号	/	
承包商项目负责人	谭明杰		联系方式	13418384040	
服务类别	<input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 审图 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理		合同总价	601.0282335 万元	
合同开工时间	2021 年 04 月 01 日	合同竣工日期	2021 年 07 月 31 日	合同工期	120 天
实际开工时间	2021 年 08 月 20 日	实际竣工日期	2021 年 12 月 22 日	实际工期	122 天
建设单位	深圳市鹏泰投资开发有限公司		工程负责人	李维波	
评价时段	2021 年 08 月 20 日 至 2021 年 12 月 22 日				
<b>履约的评价内容及得分情况</b>					
序号	分项内容		得分	备注	
1	人员配备		10		
2	实力		16		
3	履约质量		28		
4	履约时间		7		
5	履约配合		23		
总得分	84	评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
监理单位意见 (仅竣工验收评价时填写此栏): 综合评价: 良好 监理单位 (公章):  2022 年 1 月 24 日					
建设单位意见: 综合评价: 良好 建设单位 (公章):  2022 年 1 月 19 日					
承包商签收或拒签说明: 可签收 承包商 (公章):  2022 年 01 月 24 日					

- 注: 1、建设单位应如实填写本报告书, 对评价结果负责, 并将本《报告书》告知承包商。
- 2、本报告书一式三份, 建设单位一份、履约单位两份 (一份公司、一份项目经理部)。
- 3、此报告书若有更新, 承包商须按最新版执行, 不得有异议, 此表最终解释权归建设单位。

### 投资建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项合同定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项合同最终履约评价				
工程名称	海洋生物产业园 30 栋改造工程 (施工)	工程编号	44030920210014001001		
合同名称	海洋生物产业园 30 栋改造工程 (施工)	合同编号	SPTK-HYSWCYY-SR-010		
承包商	深圳市弘浩建设工程有限公司	承包商编号	/		
承包商项目负责人	成彪	联系方式	13543292955		
服务类别	<input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 审图 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理		合同总价	590.257458 万元	
合同开工时间	2021 年 08 月 01 日	合同竣工日期	2021 年 11 月 06 日	合同工期	98 天
实际开工时间	2021 年 08 月 27 日	实际竣工日期	2021 年 12 月 31 日	实际工期	124 天
建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	工程负责人	张志雄		
评价时段	2021 年 08 月 27 日至 2021 年 12 月 31 日				
<b>履约评价内容及得分情况</b>					
序号	分项内容	得分	备注		
1	人员配备	10			
2	实力	15			
3	履约质量	31			
4	履约时间	9			
5	履约配合	24			
总得分	89	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
监理单位意见 (仅施工履约评价时填写此栏): 该施工单位能够按时保质完成合同内条款约定 监理单位 (公章):  2022 年 01 月 25 日					
建设单位意见: 履约评价合格 建设单位 (公章):  2022 年 01 月 25 日					
承包商签收或拒签说明: 同意 承包商 (公章):  2022 年 01 月 25 日					

- 注: 1、建设单位应如实填写本报告书, 对评价结果负责, 并将本《报告书》告知承包商。
- 2、本报告书一式三份, 建设单位一份, 履约单位两份 (一份公司、一份项目经理部)。
- 3、此报告书若有更新, 承包商须按最新版执行, 不得有异议, 此表最终解释权归建设单位。