

### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	投标人须填报《企业基础信息情况表》、《投标人企业所有制情况申报表》。（第三章中对应资信标格式要求提供）
2	企业施工业绩	企业近3年（从截标之日起倒算）具有代表性的类似工程施工业绩（不超过3项，并提供目录，超过部分按提供资料前3项计取）。证明材料： 在建工程时间以合同签订时间为准，已完工工程时间以竣工验收时间为准；证明资料为施工合同（须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页等主要信息）原件扫描件、竣工验收报告扫描件等相关证明资料（按“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 附件3”格式要求提供）
3	项目负责人情况	提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、注册证书等相关证书原件扫描件，注：须提供截标前近3个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效）
4	项目负责人业绩	提供拟派项目负责人近3年（自截标之日起倒算）自认为最具代表性的已完工的同类工程业绩（不超过2项，并提供目录，超过部分按提供资料前2项计取）。证明材料：同时提供合同（须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页、项目负责人姓名等主要信息）

		和验收证明扫描件，竣工验收证明一般指工程竣工验收报告，如提供其他类型的竣工验收证明，须包括合同主要内容建设内容的竣工验收材料，具有验收结论以及建设单位盖章，以竣工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期。
5	履约评价	无需提供，招标人通过龙岗区住房和建设局信用信息管理平台查询投标人履约评价信息（2022.12.1-2023.11.9）。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

### 一、投标人基本情况

企业名称	深圳市品尚工程有限公司	企业曾用名（如有）	
统一社会信用代码	914403005840564297	企业类型	（有限责任公司）
法定代表人	曾国柱	企业总人数	70 人
注册资本	3035 万元	注册类专业人员规模	25 人

## 二、投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市龙岗区布吉街道办事处（招标人）

我方参加 布吉街道龙岭社区党群服务中心优化提升项目工程 的投标，  
根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市品尚工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业	<input type="checkbox"/> 国有企业
控股股东/投资人	深圳市怡润宏实业有限公司	出资比（ 95 ）%
非控股股东/投资人	曾国柱	出资比（ 5 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）；管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3. 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或开评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市品尚工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 曾国柱 （签字或加盖私章）

2025 年 1 月 6 日



# 深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市品尚工程有限公司 统一社会信用代码：914403005840564297

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息
--------	--------	----------	--------	----------

基本信息			
注册号	440307105764541	统一社会信用代码	914403005840564297
企业名称	深圳市品尚工程有限公司	法定代表人	曾国柱
住所	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区信明湾创汇中心5栋8座901、902、903	成立日期	2011-10-18
认缴注册资本总额	(人民币)3035万元	核准日期	2024年03月19日
一般经营项目	装饰装修设计、施工、项目管理和相关技术咨询；园林绿化工程的设计、施工和养护；苗木、花卉、草坪的购销、劳务承包、勘察测量工程；管线探测；地灾评估工程、市政公用工程；建筑工程；机电工程；钢结构工程；环保工程；防水防腐工程；地基与基础工程；体育场地及设施工程。	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	
营业期限	2011年10月18日至2031年10月18日		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
曾国柱	151.75万元	5%
深圳市信润安实业有限公司	2883.25万元	95%

成员信息	
成员名称	职务
曾国柱	总经理
曾祥坚	监事
曾国柱	执行董事

## 二、企业施工业绩一览表

投标人：深圳市品尚工程有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
1	深圳市龙岗区坂田街道办事处	坂田街道 2022 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类装修装饰工程	深圳市龙岗区	/	开工日期 2022-9-29 竣工日期 2023-2-10	197.264415	
2	深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学	华中师范大学龙岗附属中学食堂修缮改造工程	深圳市龙岗区	餐厅天花、地面、墙面改造等	开工日期 2022-7-10 竣工日期 2022-10-26	157.18	
3	深圳市龙岗区外国语学校	2022 年龙岗区外国语学校小型建设工程	深圳市龙岗区	主要施工内容为铺设地砖、铺设墙裙、铺设木地板、吊顶、粉刷墙面、屋顶防水等	开工日期 2022-7-16 竣工日期 2022-8-16	156.28	

提示：按资信标要求提供证明文件。

1、坂田街道 2022 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类装饰装修工程

## 中标通知书

标段编号: 44030720220108001001

标段名称: 坂田街道2022年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类装饰装修工程

建设单位: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市品尚工程有限公司

中标价: 197.264415万元

中标工期: 80天

项目经理(总监): 黄永佳



本工程于 2022-08-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-09-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-19



原件存街道财政帐套  
2022年9月 日 原件存区纪委关光生处

潘善化 投标办 报账  
查验码: 2604582495925532

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号：

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称： 杨美社区上段小区入口右侧围墙综合提升工程

工程地点： 深圳市龙岗区坂田街道杨美社区

发 包 人： 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人： 深圳市品尚工程有限公司

2022年9月版

26.7 履约评价与优质优价 .....	- 88 -
<b>27 竣工结算</b> .....	<b>- 88 -</b>
27.1 竣工结算书的编制和提交 .....	- 88 -
27.2 竣工结算书的核对和修改 .....	- 88 -
27.4 承包人不提交竣工结算书 .....	- 89 -
27.6 竣工结算审计或审核 .....	- 89 -
27.9 最终结清证书和支付 .....	- 89 -
<b>28 违约</b> .....	<b>- 89 -</b>
28.1 发包人违约 .....	- 89 -
28.2 承包人违约 .....	- 90 -
<b>29 索赔</b> .....	<b>- 91 -</b>
29.3 发包人索赔情形 .....	- 91 -
<b>30 争议解决</b> .....	<b>- 91 -</b>
30.1 争议的解决方式 .....	- 91 -
<b>31 工程质量缺陷保修</b> .....	<b>- 91 -</b>
31.2 缺陷责任期 .....	- 91 -
31.3 质量保证金 .....	- 91 -
31.4 保修责任 .....	- 91 -
31.6 修复通知 .....	- 92 -
<b>33 工程保险</b> .....	<b>- 92 -</b>
33.1 发包人办理的保险 .....	- 92 -
<b>34 工程担保</b> .....	<b>- 92 -</b>
34.1 履约担保 .....	- 92 -
34.2 支付担保 .....	- 93 -
<b>第四部分 补充条款</b> .....	<b>- 94 -</b>
一、承包人的权利和义务 .....	- 95 -
二、承包人的责任 .....	- 95 -
三、违约责任 .....	- 96 -
龙岗区进一步规范政商交往行为告知书 .....	- 98 -
<b>工程质量保修书</b> .....	<b>- 99 -</b>
一、工程质量保修范围 .....	- 99 -
二、工程质量保修期 .....	- 99 -
三、工程质量保修责任 .....	- 99 -
四、工程质量保修费用 .....	- 100 -
五、工程质量保证方式 .....	- 100 -
六、质量保证金的支付 .....	- 100 -
七、其他 .....	- 100 -

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 杨美社区上段小区入口右侧围墙综合提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道杨美社区

工程规模及特征:

资金来源: 政府投资 100%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:所有细目详见施工图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 \_\_\_\_\_ 日历天。

合同工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

## 五、签约合同价

人民币（大写）伍拾贰万零贰佰肆拾肆元壹角陆分（¥520244.16元）；（已下浮%）  
（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。（下浮率：非招标类项目下浮5%，招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明施工费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_（¥\_元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发标人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：以双方实际签字盖章日期为准；

订立地点：深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式八份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执四份。

发包人：深圳市龙岗区坂田街道办事处 承包人：深圳市品尚工程有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：914403005840564297

地址: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明  
湾创汇中心 5 栋 B 座 901、902、903

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-28939866

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳龙  
岗支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 4425 0100 0057 0000 2389

年 月 日

2022年 9月 20日

合同编号：

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称： 新雪社区下雪村停车场周边环境整治提升项目

工程地点： 深圳市龙岗区坂田街道新雪社区

发 包 人： 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人： 深圳市品尚工程有限公司

2022年9月版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 新雪社区下雪村停车场周边环境整治提升项目

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道辖区

工程规模及特征:

资金来源: 政府投资 100%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 所有细目详见施工图纸及合同条款, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____ )；		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____ )；		
□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____ )；		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____ )；		
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____ )；		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____ )；		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ )；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 ( □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ )。		
□燃气工程 (户数：_____；庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____ )；				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____ )；				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ )；				
□其它：				

4. 其他工程

不适用。

### 三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 \_\_\_\_\_ 日历天。

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

## 五、签约合同价

人民币（大写）陆拾陆万贰仟肆佰贰拾叁元肆角壹分（¥662423.41元）；（已下浮%）  
（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。（下浮率：非招标类项目下浮5%，招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明施工费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）    （¥    元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）                     /                     （¥           /         元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）                     /                     （¥           /         元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）                    （¥元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 以双方实际签字盖章日期为准;

订立地点: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式 八 份,均具有同等法律效力,发包人执 四 份,承包人执 四 份。

发包人: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

喻勇

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

承包人: 深圳市品尚工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

曾國柱

统一社会信用代码: 914403005840564297

地址: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明  
湾创汇中心 5 栋 B 座 901、902、903

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-28939866

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳龙  
岗支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 4425 0100 0057 0000 2389

年 月 日

2022年 9月 20日

合同编号：

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：马安堂社区河背村临街巷楼外围墙及周边修补提升工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道马安堂社区

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市品尚工程有限公司

2022年9月版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 马安堂社区河背村临街巷楼外围墙及周边修补提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道马安堂社区

工程规模及特征:

资金来源: 政府投资 100%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:所有细目详见施工图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 \_\_\_\_\_ 日历天。

合同工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

## 五、签约合同价

人民币（大写）壹拾肆万叁仟肆佰零肆元壹角贰分(¥143404.12元)；（已下浮%）  
（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。（下浮率：非招标类项目下浮 5%，招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明施工费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_ (¥\_元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 以双方实际签字盖章日期为准;

订立地点: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式八份,均具有同等法律效力,发包人执四份,承包人执四份。

发包人: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

承包人: 深圳市品尚工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 914403005840564297

地址: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明  
湾创汇中心 5 栋 B 座 901、902、903

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-28939866

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳龙  
岗支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 4425 0100 0057 0000 2389

年 月 日

2022年 9月 20日

合同编号：

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称： 新雪社区上雪村村容村貌改造提升项目

工程地点： 深圳市龙岗区坂田街道新雪社区

发 包 人： 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人： 深圳市品尚工程有限公司

2022年9月版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 新雪社区上雪村村容村貌改造提升项目

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道新雪社区

工程规模及特征:

资金来源: 政府投资 100%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:所有细目详见施工图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 \_\_\_\_\_ 日历天。

合同工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

## 五、签约合同价

人民币（大写）贰拾玖万捌仟叁佰玖拾捌元陆角贰分（¥298398.62元）；（已下浮%）  
（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。（下浮率：非招标类项目下浮5%，招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明施工费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_（¥\_元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 以双方实际签字盖章日期为准；

订立地点: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式八份,均具有同等法律效力,发包人执四份,承包人执四份。

发包人: 深圳市龙岗区坂田街道办事处 承包人: 深圳市品尚工程有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码: 914403005840564297

地址: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明  
湾创汇中心 5 栋 B 座 901、902、903

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-28939866

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳龙  
岗支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 4425 0100 0057 0000 2389

年 月 日

2022年 9月 20日

合同编号：

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：马安堂社区联光路路边挡墙美化提升工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道马安堂社区

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市品尚工程有限公司

2022年9月版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 马安堂社区联光路路边挡墙美化提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道马安堂社区

工程规模及特征:

资金来源: 政府投资 100%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:所有细目详见施工图纸及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境_____);		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 \_\_\_\_\_ 日历天。

合同工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

## 五、签约合同价

人民币（大写）叁拾肆万捌仟壹佰柒拾叁元捌角肆分（¥348173.84元）；（已下浮%）  
（暂定价，仅作为支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定价为准。（下浮率：非招标类项目下浮 5%，招标类项目以中标价的下浮率为准，其中安全文明施工费、暂列金额及专业工程暂估价等非竞争性费用不用下浮。）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_（¥\_元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：以双方实际签字盖章日期为准；

订立地点：深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式八份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执四份。

发包人：深圳市龙岗区坂田街道办事处 承包人：深圳市品尚工程有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：914403005840564297

地址: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明  
湾创汇中心 5 栋 B 座 901、902、903

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-28939866

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳龙  
岗支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 4425 0100 0057 0000 2389

年 月 日

2022年 9月 20日

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：坂田街道2022年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类装饰修缮工程

验收日期：2023年2月10日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区坂田街道办事处



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式六份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坂田街道2022年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类装饰装修工程			
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道	建筑面积	/	工程造价 197.2644 15元
结构类型	/	层数	地上:	/ 层
	/		地下:	/ 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2022-9-29	验收日期	2023-2-10	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市中粤工程设计有限公司			
总包单位	深圳市品尚工程有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司			
施工图 审查单位	/			



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	赖向华
副组长	/
组员	杨少、李子青、谢瀚百、刘洋、李明强、黄永佳

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



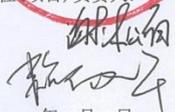
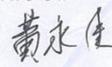
\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

一、竣工验收结论 坂田街道2022年第二批社区民生微实事·大盆菜项目-装饰装修工程  
 该工程已按批准的设计文件内容完成了各项工程建设任务。

- 1、符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求。
- 2、符合施工图设计文件和施工合同要求
- 3、安全和使用功能符合要求，观感抽查符合要求。
- 4、施工技术资料、资料保证资料有限、齐全。
- 5、工程质量等级综合评定为合格，同意通过竣工验收，可正式交付使用。
- 6、工程名称：坂田街道2022年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类装饰装修工程

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：   年 月 日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日
--	--	---	--



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 2、华中师范大学龙岗附属中学食堂修缮改造工程

# 中标通知书

标段编号: 44030720220046001001

标段名称: 华中师范大学龙岗附属中学食堂修缮改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市品尚工程有限公司

中标价: 157.183302万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 廖敬



本工程于 2022-06-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-07-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

雄郑  
印木

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-06

伟琼

查验码: 6638140453073495

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 华中师范大学龙岗附属中学食堂修缮改造工程

工程地点: 华中师范大学龙岗附属中学校内

发 包 人: 深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学

承 包 人: 深圳市品尚工程有限公司

2015 年版



<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____户; 庭院管: _____米 )		

**3. 二次装饰装修工程:** (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

**4. 其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期: 2022 年 07 月 10 日;

计划竣工日期: 2022 年 11 月 06 日;

合同工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

**四、质量标准**

本工程质量标准: \_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

**五、签约合同价**

人民币(大写含税) 壹佰伍拾柒万壹仟捌佰叁拾叁元零贰分 (¥1571833.02元);

(其中不含税价¥1442048.64元,税金129784.38元)

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰万捌仟壹佰伍拾捌元伍角玖分 (¥ 28158.59元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年7月9日；

订立地点：华中师范大学龙岗附属中学

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式八份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执四份。

发包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）张广华

承包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）曾国柱

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_ 统一社会信用代码：914403005840564297

地址：\_\_\_\_\_ 地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心5栋B座901、902、903

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：518100

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：曾国柱

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：0755-28939866

传真：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：华中师范大学龙岗附属中学食堂修缮改造工程

验收日期：2022年10月26日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学



\* GD - E1 - 914 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	华中师范大学龙岗附属中学食堂修缮改造工程				
工程地点	华中师范大学龙岗附属中学校内	建筑面积		工程造价	157183 3.02元
结构类型		层数	地上:	3	层
			地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年7月10日	验收日期	2022年10月26日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学				
勘察单位					
设计单位	深圳市中港建筑工程有限公司				
总包单位	深圳市品尚工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司				
施工图 审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	周述祥
副组长	孙书法、王召群、廖敬
组员	李卓、杨家安、李奇、孙书法、陈建林、王召群、廖敬、吕耀光

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙书法	陈建林、王召群、廖敬、吕耀光
建筑设备安装工程	孙书法	陈建林、王召群、廖敬、吕耀光
工程质控资料	孙书法	陈建林、王召群、廖敬、吕耀光

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	周建群	深圳设计	总工程师		周建群
3					
4	李勇	清华附中	总务处		李勇
5	杨国志	清华附中	总务处		杨国志
6	李勇	清华附中	总务处		李勇
7					
8					
9					
10					
11					
12	纪群	深圳市中建建联工程有限公司	设计		纪群
13	廖尚文	深圳市品尚工程有限公司	项目经理		廖尚文
14	吕耀光	深圳市品尚工程有限公司	技术负责人		吕耀光
15	孙书波	深圳市台技咨询有限公司	总监		孙书波
16	傅建林	..	现场监理		傅建林
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

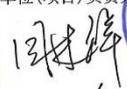
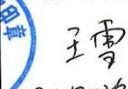


\*GD-E1-914/5\*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
 2022年10月26日	 2022年10月26日	 2022年10月26日	 2022年10月26日	年 月 日



3、2022年龙岗区外国语学校小型建设工程

# 中标通知书

标段编号: 44030720220058001001  
标段名称: 2022年龙岗区外国语学校小型建设工程  
建设单位: 深圳市龙岗区外国语学校  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳市品尚工程有限公司  
中标价: 156.286850万元  
中标工期: 60天  
项目经理(总监): 王峻凯



本工程于 2022-06-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-07-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2022-07-13



查验码: 5362187749484127

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2022年龙岗区外国语学校小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道新丰路1号

发 包 人: 深圳市龙岗区外国语学校

承 包 人: 深圳市品尚工程有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区外国语学校

承包人(全称)：深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：2022年龙岗区外国语学校小型建设工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道新丰路1号

核准(备案)证编号：\_\_\_\_\_

工程规模及特征：该工程施工地点位于深圳市龙岗区外国语小学。主要工作内容为铺设地砖、铺设墙裙、铺设木地板、吊顶、粉刷墙面、屋顶防水等。

资金来源 财政投入 100% ;国有资本\_\_\_\_% ;集体资本\_\_\_\_% ;民营资本\_\_\_\_% ;外商投资\_\_\_\_% ;混合经济\_\_\_\_% ;其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

铺设地砖、铺设墙裙、铺设木地板、吊顶、粉刷墙面、屋顶防水等工程

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: -米; -宽: -米; 高: -米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程--长: --米-宽: --米	<input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米--宽: --米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座---
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程-- ( <input type="checkbox"/> 基础 -- <input type="checkbox"/> 基坑支护 -- <input type="checkbox"/> 边坡 -- <input type="checkbox"/> 土石方 -- <input type="checkbox"/> 其它 ----- ); --		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程---- ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ----- ); --		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程---- ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 --- <input type="checkbox"/> 幕墙: ---平方米 -- <input type="checkbox"/> 其它 ----- ); --		
<input type="checkbox"/> 通风与空调----- ( <input type="checkbox"/> 通风 -- <input type="checkbox"/> 空调 ----- <input type="checkbox"/> 其它 ----- );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖---- ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 -- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 --- <input type="checkbox"/> 其它 ----- ); --		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程---- ( <input type="checkbox"/> 室外电气 --- <input type="checkbox"/> 电气照明 --- <input type="checkbox"/> 其它 ----- );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 -- <input type="checkbox"/> 信息网络系统 --- <input type="checkbox"/> 其它 ----- );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能----	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 --- ( - <input type="checkbox"/> 室外设施 ----- <input type="checkbox"/> 附属建筑 ----- <input type="checkbox"/> 室外环境 ----- ); --		
<input type="checkbox"/> 燃气工程---- ( 户数: -----户; 庭院管: -----米 )		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明-	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调- ( <input type="checkbox"/> 通风 -- <input type="checkbox"/> 空调 ----- <input type="checkbox"/> 其它 ----- );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 --- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 --- <input type="checkbox"/> 其它 ----- );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑-- ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 --- <input type="checkbox"/> 信息网络系统 --- <input type="checkbox"/> 其它 ----- );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修-- ( <input type="checkbox"/> 抹灰 --- <input type="checkbox"/> 涂饰 --- <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) --- <input type="checkbox"/> 吊顶 --- <input type="checkbox"/> 其它 ----- );				

其它：

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 7 月 16 日；

计划竣工日期：2022 年 8 月 20 日；

合同工期总日历天数 36 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额  
工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格\_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹佰伍拾陆万贰仟捌佰陆拾捌元伍角  
(¥ 1562868.50 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万伍仟柒佰陆拾叁元玖角壹分圆(¥ 35763.91 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(5)BIM技术应用费用：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：

\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：

\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年7月13日；

订立地点：深圳市龙岗区龙城街道新丰路1号

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)深圳市龙岗区外国语学校 承包人：(公章)深圳市品尚工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字) 法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：12440307057887351W 统一社会信用代码：914403005840564297

地址：深圳市龙岗区龙城街道新丰路1号 地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心5栋B座901.902.903

邮政编码 518114 邮政编码：518114

法定代表人：  法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_ 电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_ 传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行：中信银行深圳龙岗分行 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

账号：8110301012500125433 账号：44250100005700002389

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：2022年龙岗区外国语学校小型建设工程

验收日期：2022.8.16

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区外国语学校



GD-E1-914

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	2022年龙岗区外国语学校小型建设工程		
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道新丰路1号	建筑面积	工程造价 156.28685万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 4 层
			地下: 0 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期		验收日期	
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市龙岗区外国语学校		
勘察单位	/		
设计单位	中设建联工程设计有限公司		
总包单位	深圳市品尚工程有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	深圳市品尚工程有限公司		
监理单位	深圳市龙建设监理有限公司		
施工图审查单位			



- GD - E1 - 914 / 2 -

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	沈梦潇
副组长	王峻凯、姜文莉
组员	刘文化、许泽敏、战荫宝

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王峻凯	谢俊宏、罗爱华、秦奕、姜文莉
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

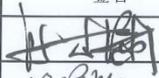
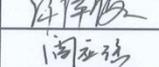
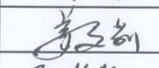
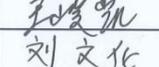
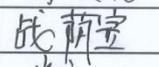
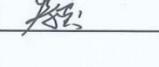
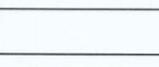
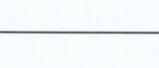
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	沈梦潇	深圳市龙岗区外国语学校	主任	教师	
2	许泽敏	深圳市龙岗区外国语学校	教辅	教辅	
3	阎应强	深圳市龙建建设监理有限公司	总监	总监	
4	姜文莉	深圳市龙建建设监理有限公司	工程师	工程师	
5	王峻凯	深圳市品尚工程有限公司	项目经理	项目经理	
6	刘文化	深圳市品尚工程有限公司	质量主任	工程师	
7	战荫宝	中设建联工程设计有限公司	项目负责人	项目负责人	
8	秦奕	中设建联工程设计有限公司	建筑专业负责人	建筑专业负责人	
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



GD-E1-914/5

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	/ (公章) 单位(项目)负责人: / 年 月 日



GD-E1-914/6

### 三、项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	廖敬	性别	男	年龄	34
职务	项目经理	职称	/	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	360429199007211212	手机号码	15180131213
参加工作时间	2013年7月	从事项目经理（建造师）年限	7年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 2442017201800202				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗区 华中师范大学 龙岗附属 中学	华中师范大学 龙岗附属 中学食堂修 缮改造工程	餐厅天花、 地面、墙面 改造等	<b>开工日期</b> 2022-7-10 <b>竣工日期</b> 2022-10-26	已完	合格
深圳市龙岗区 龙岗街道南联 第四幼儿园	南联第四幼 儿园 2022 年 小型建设工 程	幼儿园正门 一楼活动场 地、顶楼雨 棚、厕所等 工程	<b>开工日期</b> 2022-4-30 <b>竣工日期</b> 2022-6-29	已完	合格



使用有效期：2024年08月  
29日-2025年02月25日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：廖敬

性别：男

出生日期：1990-07-21



注册编号：粤2442017201800202

聘用企业：深圳市品尚工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-02-27至2027-02-26）



廖敬

个人签名：廖敬

签名日期：2024.8.29



广东省  
住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2024年02月27日

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0007968

姓名:廖敬

性别:男

出生年月:1990年07月21日

企业名称:深圳市品尚工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年10月23日

有效期:2024年08月22日至2027年10月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月22日



普通高等学校



# 毕业证书

学生 廖敬 性别 男，一九九〇年七月二十一日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年七月在本校 建筑工程技术专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西工程职业学院

校（院）长：胡长志

证书编号：138681201206001150

二〇一二年七月一日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖敬

社保电话号：625670854

身份证号码：360429199007211212

页码：1

参保单位名称：深圳市品尚工程有限公司

单位编号：336991

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	336991	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	22.05	4500	36.0	9.0
2024	06	336991	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	22.05	4500	36.0	9.0
2024	07	336991	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	22.05	4500	36.0	9.0
2024	08	336991	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	22.05	4500	36.0	9.0
2024	09	336991	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	22.05	4500	36.0	9.0
2024	10	336991	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	22.05	4500	36.0	9.0
2024	11	336991	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	22.05	4500	36.0	9.0
2024	12	336991	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	22.05	4500	36.0	9.0
合计			5400.0	2880.0			2590.0	1036.0			259.04		506.1	288.0			72.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391629a07c69569 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：336991  
单位名称：深圳市品尚工程有限公司



# 1、华中师范大学龙岗附属中学食堂修缮改造工程

## 中标通知书

标段编号: 44030720220046001001

标段名称: 华中师范大学龙岗附属中学食堂修缮改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市品尚工程有限公司

中标价: 157.183302万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 廖敬



本工程于 2022-06-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-07-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

雄郑  
印木

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-06

伟琼

查验码: 6638140453073495

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 华中师范大学龙岗附属中学食堂修缮改造工程

工程地点: 华中师范大学龙岗附属中学校内

发 包 人: 深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学

承 包 人: 深圳市品尚工程有限公司

2015 年版



<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

**3. 二次装饰装修工程:** (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

**4. 其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期: 2022 年 07 月 10 日;

计划竣工日期: 2022 年 11 月 06 日;

合同工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

**四、质量标准**

本工程质量标准: 合格

**五、签约合同价**

人民币(大写含税) 壹佰伍拾柒万壹仟捌佰叁拾叁元零贰分 (¥1571833.02元);

(其中不含税价¥1442048.64元,税金129784.38元)

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰万捌仟壹佰伍拾捌元伍角玖分 (¥ 28158.59元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年7月9日；

订立地点：华中师范大学龙岗附属中学

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式八份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执四份。

发包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）张

承包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）曾國柱

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_ 统一社会信用代码：914403005840564297

地址：\_\_\_\_\_ 地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心5栋B座901、902、903

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：518100

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：曾國柱

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：0755-28939866

传真：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

工程名称： 华中师范大学龙岗附属中学食堂修缮改造工程

验收日期： 2022年10月26日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学



\* GD - E1 - 914 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	华中师范大学龙岗附属中学食堂修缮改造工程			
工程地点	华中师范大学龙岗附属中学校内	建筑面积		工程造价 157183 3.02元
结构类型		层数	地上:	3 层
			地下:	0 层
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2022年7月10日	验收日期	2022年10月26日	
监督单位		监督编号		
建设单位	深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学			
勘察单位				
设计单位	深圳市中港建筑工程有限公司			
总包单位	深圳市品尚工程有限公司			
承建单位 (土建)				
承建单位 (设备安装)				
承建单位 (装修)				
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司			
施工图 审查单位				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	周述祥
副组长	孙书法、王召群、廖敬
组员	李卓、杨家安、李奇、孙书法、陈建林、王召群、廖敬、吕耀光

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙书法	陈建林、王召群、廖敬、吕耀光
建筑设备安装工程	孙书法	陈建林、王召群、廖敬、吕耀光
工程质控资料	孙书法	陈建林、王召群、廖敬、吕耀光

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	周建群	深圳设计	副总		周建群
3					
4	李勇	清华附中	总务处		李勇
5	杨国志	清华附中	总务处		杨国志
6	李勇	清华附中	总务处		李勇
7					
8					
9					
10					
11					
12	纪群	深圳市中建建联工程有限公司	设计		纪群
13	廖尚文	深圳市品尚工程有限公司	项目经理		廖尚文
14	吕耀光	深圳市品尚工程有限公司	技术负责人		吕耀光
15	孙书波	深圳市台技咨询有限公司	总监		孙书波
16	傅建林	..	现场监理		傅建林
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

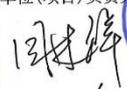
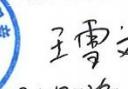


\*GD-E1-914/5\*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
 2022年10月26日	 2022年10月26日	 2022年10月26日	 2022年10月26日	年 月 日



## 2、南联第四幼儿园 2022 年小型建设工程

工程编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程

## 施工(固定单价)合同

工程名称: 南联第四幼儿园 2022 年小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区罗瑞合村瑞丽路 6 号

发 包 人: 深圳市龙岗区龙岗街道南联第四幼儿园

承 包 人: 深圳市品尚工程有限公司



# 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙岗街道南联第四幼儿园

承包人（全称）：深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：南联第四幼儿园 2022 年小型建设工程

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区罗瑞合村瑞丽路 6 号

工程规模及特征：南联第四幼儿园 2022 年小型建设工程

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括幼儿园正门一楼活动场地、顶楼雨棚、厕所等工程。

### 1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

### 2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>

软基处理工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/>	平方米
道路工程	<input type="checkbox"/>	长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/>	米
桥梁工程	<input type="checkbox"/>	座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>	米
隧道工程	<input type="checkbox"/>	长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>	座
排水管道工程	<input type="checkbox"/>	米	道路改造工程	<input type="checkbox"/>	长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/>	长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>	
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>		燃气工程	<input type="checkbox"/>	米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>		其它工程		

### 3. 其它工程

### 三、合同工期

开工日期: \_\_\_\_\_年 月 日

竣工日期: \_\_\_\_\_年 月 日

合同工期总日历天数 \_\_\_\_\_天

### 四、质量标准:

本工程质量标准: 施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

### 五、合同价款

币种: \_\_\_\_\_人民币

合同价款(大写): 陆拾柒万玖仟捌佰元整

(小写): ¥679800元

其中, 施工现场安全文明施工措施费为(小写): ¥ \_\_\_\_\_万元

暂列金额为(小写): ¥ 0万元

项目单价:  详见承包人的投标报价书

■ 项目单价以咨询公司编制的并经造价站备查的各项目的综合单价为准。

■ 工程价款最终以深圳市政府审计部门的审定价为准。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

#### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、安全措施及消防安全

1、乙方在进场施工前先做好施工措施项目、安全文明施工措施,施工人员在作业过程中使用的辅助性、防护性工具(脚手架、梯子,安全绳、安全帽等)严格按照《建筑安装工程安全操作规程》进行施工作业。

2、乙方在施工期间应严格并于遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

3、由于乙方施工人员的疏忽或操作不当引起的安全事故由乙方承担全部责任。

4、由于乙方在施工生产过程中违反有关安操作规程和消防条例,导致发生安全或火灾事故,乙方应承担由此引发的一切经济损失。

#### 十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2021年12月30日

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道南联第四幼儿园

发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送\_\_\_\_\_备案后生效。

发包人(公章):

深圳市龙岗区龙岗街道南联第四幼儿园

承包人(公章):

深圳市品尚工程有限公司

地 址 :

地 址 :

法定代表人:

法定代表人:

园方负责人:

委托代理人:

电 话 :

电 话 :

传 真 :

传 真 :

开户银行:

开户银行:

账 号 :

账 号 :

邮 政 编 码 :

邮 政 编 码 :

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

虑在中标价中。

施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等的保护要求和费用承担：承包人应按政府有关部门规定和发包人要求采取合理的保护措施，并承担所需费用，该部分费用已综合考虑在中标价中。若因承包人保护不力或措施不当而发生事故或损失的，承包人应承担由此产生的责任和经济损失。

交工前清洁施工现场的要求：承包人必须保证施工场地的清洁，并按有关部门的规定和监理及发包人的要求清除施工场地及周围余土、垃圾、生产和临时生活设施等清洁工作，做到完工场清的原则，所需相关费用由承包人承担，该部分费用已综合考虑在中标价中。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：无条件对施工场内相关管线、地上及地下构筑物进行摸底排查，查清施工场地内所有管线、地上及地下构筑物，工程施工过程中还应协调发包人解决与各相关部门的关系，若需办理相关手续的应按相关部门的规定办理，并承担所发生的费用，该部分费用已综合考虑在中标价中。

#### 四、工程管理人员的职责和权力

##### 11 工程师

11.1 发包人指定的工程师姓名：发出中标通知书时告知承包人

11.3 工程师行驶的其他需要取得发包人批准的权力：1.对原设计文件的修改、变更工程单价及变更工程量；2.工程进度款的拨付；3.工程因任何原因引起的延期；4.发包人规定的其他权利。

##### 12 建造师

12.1 建造师的姓名：廖敬

12.3 建造师与投标承诺书不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：承包人应委派适合本工程管理工作需要的建造师，建造师应为取得相应资格的工程管理人员，并应常驻施工现场管理工程，不得兼职其它项目，承包人擅自更换建造师时，将承担合同价 5%的违约责任；发包人还有权要求承包人更换不称职的建造师，承包人不得拒绝，并且必须在接到发包人要求的 10 日内，更换符合资质及项目要求的建造师。

#### 五、转让、分包

##### 14 分包

14.1 经发包人批准，承包人拟将下列项目进行分包施工：

(1) 分包工程名称：无 分包人：无。

(2) 分包工程名称：无 分包人：无。

GD411

# 建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称: 南联第四幼儿园2022年小型建设工程

验 收 日 期: 2022.6.29

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区龙岗街道南联第四幼儿园



# 一、工程概况

工程名称	南联第四幼儿园2022年小型建设工程		
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道南联第四幼儿园	建筑面积	m2
		工程造价	679800元
结构类型	框架	层数	地上: _____ 层 地下: _____ 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2022年4月7日	验收日期	2022年6月27日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道南联第四幼儿园		
勘察单位			
设计单位	中鸿亿博集团有限公司		
总包单位	深圳市品尚工程有限公司	资质	
承建单位(土建)		质	
承建单位(设备安装)			
承建单位(装修)			
监理单位	深圳市中鹏项目管理有限公司		
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	肖文平
副组长	何祥波
组员	班班 熊朝霞 王峰 胡峰 陈松



#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三) 工程质量评定

部(系统、成 设备)工程名 称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
装饰装修工程	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 # 项 评价为“一般” 3 项
给排水工程	同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 1 项
电气工程	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 3 项



(四) 验收人员签名:

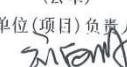
姓名	工作单位	职务/职称	联系电话
王瑞云	深圳市龙岗区南联街道南联社区幼儿园	资产管理	13602586090
熊朝霞	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区幼儿园	安全主任	15986821107
黄文平	深圳市宝安区西乡街道西乡社区幼儿园	园长助理	15717639031
何敏波	深圳市宝安区西乡街道西乡社区幼儿园	教师	13544034137
王心	深圳市宝安区西乡街道西乡社区幼儿园	园长	15881602321
陈德台	深圳市宝安区西乡街道西乡社区幼儿园	办公室干事	13798254468
张华	深圳市宝安区西乡街道西乡社区幼儿园	后勤主任	13824205885



### (五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论:

南联第四幼儿园2022年小型建设工程项目工程质量控制资料齐全, 原材料、构配件、成品、半成品、设备等送检合格, 单位所含的所有分部工程(装饰装修、给排水、电气)验收合格, 安全和功能检测情况符合要求, 观感、外观合格及符合设计要求, 室内环境质量检测合格。工程质量评定为合格, 同意通过竣工验收

 <p>建设单位:</p>	 <p>监理单位:</p>	 <p>总承包施工单位:</p>	<p>勘察单位:</p>	 <p>设计单位:</p>
<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2022年6月24日</p>	 <p>监理单位</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册号42008576</p> <p>有效期2025.06.14</p> <p>深圳市中原项目管理有限公司</p> <p>总监工程师: </p> <p>2022年6月24日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2022年6月24日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: _____</p> <p>_____年 月 日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2022年6月24日</p>

## 四、项目负责人业绩一览表

投标人：深圳市品尚工程有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
1	深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学	华中师范大学龙岗附属中学食堂修缮改造工程	深圳市龙岗区	餐厅天花、地面、墙面改造等	开工日期 2022-7-10 竣工日期 2022-10-26	157.18	
2	深圳市龙岗区龙岗街道南联第四幼儿园	南联第四幼儿园2022年小型建设工程	深圳市龙岗区	幼儿园正门一楼活动场地、顶楼雨棚、厕所等工程	开工日期 2022-4-30 竣工日期 2022-6-29	67.98	

提示：按资信标要求提供证明文件。

# 1、华中师范大学龙岗附属中学食堂修缮改造工程

## 中标通知书

标段编号：44030720220046001001

标段名称：华中师范大学龙岗附属中学食堂修缮改造工程

建设单位：深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市品尚工程有限公司

中标价：157.183302万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：廖敬



本工程于 2022-06-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-07-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

雄郑  
印木

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-06

伟琼

查验码：6638140453073495

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 华中师范大学龙岗附属中学食堂修缮改造工程

工程地点: 华中师范大学龙岗附属中学校内

发 包 人: 深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学

承 包 人: 深圳市品尚工程有限公司

2015 年版



<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____户; 庭院管: _____米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 07 月 10 日;

计划竣工日期: 2022 年 11 月 06 日;

合同工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: \_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

五、签约合同价

人民币(大写含税) 壹佰伍拾柒万壹仟捌佰叁拾叁元零贰分 (¥1571833.02元);

(其中不含税价¥1442048.64元,税金129784.38元)

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰万捌仟壹佰伍拾捌元伍角玖分 (¥ 28158.59元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年7月9日；

订立地点：华中师范大学龙岗附属中学

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式八份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执四份。

发包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）张

承包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）曾國柱

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_ 统一社会信用代码：914403005840564297

地址：\_\_\_\_\_ 地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心5栋B座901、902、903

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：518100

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：曾國柱

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：0755-28939866

传真：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

工程名称：华中师范大学龙岗附属中学食堂修缮改造工程

验收日期：2022年10月26日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学



\* GD - E1 - 914 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	华中师范大学龙岗附属中学食堂修缮改造工程			
工程地点	华中师范大学龙岗附属中学校内	建筑面积		工程造价 157183 3.02元
结构类型		层数	地上:	3 层
			地下:	0 层
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2022年7月10日	验收日期	2022年10月26日	
监督单位		监督编号		
建设单位	深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学			
勘察单位				
设计单位	深圳市中港建筑工程有限公司			
总包单位	深圳市品尚工程有限公司			
承建单位 (土建)				
承建单位 (设备安装)				
承建单位 (装修)				
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司			
施工图 审查单位				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	周述祥
副组长	孙书法、王召群、廖敬
组员	李卓、杨家安、李奇、孙书法、陈建林、王召群、廖敬、吕耀光

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙书法	陈建林、王召群、廖敬、吕耀光
建筑设备安装工程	孙书法	陈建林、王召群、廖敬、吕耀光
工程质控资料	孙书法	陈建林、王召群、廖敬、吕耀光

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	周建群	深圳设计	总设计		周建群
3					
4	李勇	清华附中	总务处		李勇
5	杨国志	清华附中	总务处		杨国志
6	李勇	清华附中	总务处		李勇
7					
8					
9					
10					
11					
12	纪群	深圳市中建建联工程有限公司	设计		纪群
13	廖尚文	深圳市品尚工程有限公司	项目经理		廖尚文
14	吕耀光	深圳市品尚工程有限公司	技术负责人		吕耀光
15	孙书波	深圳市台技咨询有限公司	总监		孙书波
16	傅建林	..	现场监理		傅建林
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

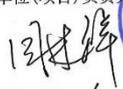
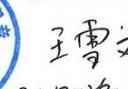


\*GD-E1-914/5\*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定合格。

建设单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2022年10月26日	监理单位：  (公章)  总监理工程师：  2022年10月26日	施工单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2022年10月26日	设计单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2022年10月26日	勘察单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  年 月 日
---	--	---	--	--



## 2、南联第四幼儿园 2022 年小型建设工程

工程编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程

## 施工(固定单价)合同

工程名称: 南联第四幼儿园 2022 年小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区罗瑞合村瑞丽路 6 号

发 包 人: 深圳市龙岗区龙岗街道南联第四幼儿园

承 包 人: 深圳市品尚工程有限公司



# 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙岗街道南联第四幼儿园

承包人（全称）：深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：南联第四幼儿园 2022 年小型建设工程

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区罗瑞合村瑞丽路 6 号

工程规模及特征：南联第四幼儿园 2022 年小型建设工程

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括幼儿园正门一楼活动场地、顶楼雨棚、厕所等工程。

### 1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

### 2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>

软基处理工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/>	平方米
道路工程	<input type="checkbox"/>	长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/>	米
桥梁工程	<input type="checkbox"/>	座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>	米
隧道工程	<input type="checkbox"/>	长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>	座
排水管道工程	<input type="checkbox"/>	米	道路改造工程	<input type="checkbox"/>	长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/>	长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>	
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>		燃气工程	<input type="checkbox"/>	米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>		其它工程		

### 3. 其它工程

### 三、合同工期

开工日期: \_\_\_\_\_年 月 日

竣工日期: \_\_\_\_\_年 月 日

合同工期总日历天数 \_\_\_\_\_天

### 四、质量标准:

本工程质量标准: 施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

### 五、合同价款

币种: \_\_\_\_\_人民币

合同价款(大写): 陆拾柒万玖仟捌佰元整

(小写): ¥679800 元

其中, 施工现场安全文明施工措施费为(小写): ¥ \_\_\_\_\_ 万元

暂列金额为(小写): ¥ 0 万元

项目单价:  详见承包人的投标报价书

■ 项目单价以咨询公司编制的并经造价站备查的各项目的综合单价为准。

■ 工程价款最终以深圳市政府审计部门的审定价为准。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

#### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、安全措施及消防安全

1、乙方在进场施工前先做好施工措施项目、安全文明施工措施,施工人员在作业过程中使用的辅助性、防护性工具(脚手架、梯子,安全绳、安全帽等)严格按照《建筑安装工程安全操作规程》进行施工作业。

2、乙方在施工期间应严格并于遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

3、由于乙方施工人员的疏忽或操作不当引起的安全事故由乙方承担全部责任。

4、由于乙方在施工生产过程中违反有关安操作规程和消防条例,导致发生安全或火灾事故,乙方应承担由此引发的一切经济损失。

#### 十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2021年12月30日

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道南联第四幼儿园

发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送\_\_\_\_\_备案后生效。

发包人(公章)：

深圳市龙岗区龙岗街道南联第四幼儿园

承包人(公章)：

深圳市品尚工程有限公司

地 址：

地 址：

法定代表人：

王霞

法定代表人：

蔡国栋

园方负责人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

虑在中标价中。

施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等的保护要求和费用承担：承包人应按政府有关部门规定和发包人要求采取合理的保护措施，并承担所需费用，该部分费用已综合考虑在中标价中。若因承包人保护不力或措施不当而发生事故或损失的，承包人应承担由此产生的责任和经济损失。

交工前清洁施工现场的要求：承包人必须保证施工场地的清洁，并按有关部门的规定和监理及发包人的要求清除施工场地及周围余土、垃圾、生产和临时生活设施等清洁工作，做到完工场清的原则，所需相关费用由承包人承担，该部分费用已综合考虑在中标价中。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：无条件对施工场内相关管线、地上及地下构筑物进行摸底排查，查清施工场地内所有管线、地上及地下构筑物，工程施工过程中还应协调发包人解决与各相关部门的关系，若需办理相关手续的应按相关部门的规定办理，并承担所发生的费用，该部分费用已综合考虑在中标价中。

#### 四、工程管理人员的职责和权力

##### 11 工程师

11.1 发包人指定的工程师姓名：发出中标通知书时告知承包人

11.3 工程师行驶的其他需要取得发包人批准的权力：1.对原设计文件的修改、变更工程单价及变更工程量；2.工程进度款的拨付；3.工程因任何原因引起的延期；4.发包人规定的其他权利。

##### 12 建造师

12.1 建造师的姓名：廖敬

12.3 建造师与投标承诺书不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：承包人应委派适合本工程管理工作需要的建造师，建造师应为取得相应资格的工程管理人员，并应常驻施工现场管理工程，不得兼职其它项目，承包人擅自更换建造师时，将承担合同价 5%的违约责任；发包人还有权要求承包人更换不称职的建造师，承包人不得拒绝，并且必须在接到发包人要求的 10 日内，更换符合资质及项目要求的建造师。

#### 五、转让、分包

##### 14 分包

14.1 经发包人批准，承包人拟将下列项目进行分包施工：

(1) 分包工程名称：无 分包人：无。

(2) 分包工程名称：无 分包人：无。

GD411

# 建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称: 南联第四幼儿园2022年小型建设工程

验 收 日 期: 2022.6.29

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区龙岗街道南联第四幼儿园



# 一、工程概况

工程名称	南联第四幼儿园2022年小型建设工程		
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道南联第四幼儿园	建筑面积	m2
		工程造价	679800元
结构类型	框架	层数	地上: _____ 层 地下: _____ 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2022年4月7日	验收日期	2022年6月27日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道南联第四幼儿园		
勘察单位			
设计单位	中鸿亿博集团有限公司		
总包单位	深圳市品尚工程有限公司	资质	
承建单位(土建)		质	
承建单位(设备安装)			
承建单位(装修)			
监理单位	深圳市中鹏项目管理有限公司		
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	肖文平
副组长	何海斌
组员	班班 熊朝霞 王峰 胡峰 陈松



#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	联系电话
王兆立	深圳市龙岗区街道办第四幼儿园	资产管理	13602586090
熊朝霞	深圳市龙岗区龙城街道第四幼儿园	安全主任	15986821107
黄文平	深圳市宝安区西乡街道第四幼儿园	园长助理	15717639031
何敏波	深圳市宝安区西乡街道第四幼儿园	教师	13544034037
王心华	深圳市宝安区西乡街道第四幼儿园	园长	15881602321
陈德台	深圳市宝安区西乡街道第四幼儿园	办公室干事	13798254468
张华	深圳市宝安区西乡街道第四幼儿园	后勤主任	13874205885



### (五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论:

南联第四幼儿园2022年小型建设工程项目工程质量控制资料齐全, 原材料、构配件、成品、半成品、设备等送检合格, 单位所含的所有分部工程(装饰装修、给排水、电气)验收合格, 安全和功能检测情况符合要求, 观感、外观合格及符合设计要求, 室内环境质量检测合格。工程质量评定为合格, 同意通过竣工验收

				
建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>
2022年6月24日	2022年6月24日	2022年6月24日	年月日	2022年6月24日

## 五、履约评价