

### 一、投标人基本情况

企业名称	深圳市鑫业建设工程有限公司	企业曾用名（如有）	广东威嵘建设有限公司
统一社会信用代码	91441900MA57E3T369	企业类型	有限责任公司
法定代表人	张远乐	企业总人数	16
注册资本	1000 万元	注册类专业人员规模	7

## 二、投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市龙岗区布吉街道办事处（招标人）

我方参加布吉街道龙岭社区党群服务中心优化提升项目工程的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市鑫业建设工程有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业	<input type="checkbox"/> 国有企业
控股股东/投资人	郑少锋、黄宏敏	出资比（50、50）%
非控股股东/投资人	无	出资比（/）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）；管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3. 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或开评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市鑫业建设工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：Jan（签字或加盖私章）

2025年1月6日

商事登记簿查询  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市鑫业建设工程有限公司

全称

验证码:

请输入验证码

9减4=?

[重新获取验证码](#)

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市鑫业建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
郑少锋	500	自然人	自然人股东
黄宏敏	500	自然人	自然人股东

## 企业施工业绩一览表

投标人：深圳市鑫业建设工程有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
1	深圳市龙岗区布吉街道办事处	布吉街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类装饰装修工程	深圳市龙岗区	本工程位于布吉街道，主要施工内容包括 1、布吉圩社区居民服务站修缮项目 2、育苗路墙体美化建设项目 3、文景社区城中村空调水滴落整治项目 4、长龙新村空调水滴落整治项目 5、凤凰山庄城中村空调水滴落整治项目 6、学园村城中村空调水滴落整治项目 7、钱排村城中村空调水滴落整治项目 8、龙岭路沿线空调水滴落整治项目 9、职工之家卫生间修缮提升项目由 9 个项目合并一起打包招标。	开工日期： 2023 年 8 月 16 日 竣工日期： 2023 年 10 月 20 日	497.059428	/
2	深圳市龙岗区同心实验学校	深圳市龙岗区同心实验学校多功能体育馆综合改造工程	深圳市龙岗区	室内装饰工程；最终以施工图纸、工程量清单为准。	开工日期： 2023 年 11 月 17 日 竣工日期： 2023 年 12 月 6 日	102.294659	/
3	深圳市龙岗区龙城天成学校	天成学校新增教育用地改造工程	深圳市龙岗区	教育用地改造，具体详见施工图纸及工程量清单。	开工日期 2024 年 8 月 9 日 竣工日期： 2024 年 10 月 7 日	104.54566	/


提示：按资信标要求提供证明文件。

1、布吉街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类装饰装修工程

# 中标通知书

标段编号：44030720230073007001

标段名称：布吉街道2023年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类装饰装修工程

建设单位：深圳市龙岗区布吉街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鑫业建设工程有限公司

中标价：497.059428万元(下浮率10.22%)

中标工期：120天

项目经理(总监)：蔡松林



本工程于 2023-05-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-06-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

幼陳

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 王屹宇

日期: 2023-06-21

查验码: 2381878785351894 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

①布吉街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类装饰装修工程--布吉圩社区居民服务站修缮项目

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

广东普罗米修律师  
已法律审核人:

工程名称: 布吉街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”  
项目-施工类装饰装修工程--布吉圩社区居民服务站修缮项目

工程地点: 布吉街道

发 包 人: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人: 深圳市鑫业建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人(全称): 深圳市鑫业建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 布吉街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类装饰装修工程—布吉圩社区居民服务站修缮项目

工程地点: 布吉街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程位于布吉街道,布吉圩社区居民服务站修缮项目,建设标准按国家和地方现行规范和龙岗区相关规定执行,具体以施工图纸为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本工程位于布吉街道,布吉圩社区居民服务站修缮项目,建设标准按国家和地方现行规范和龙岗区相关规定执行,具体以施工图纸为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: _____ 米 宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: _____ 米 宽: _____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 1800 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2.房屋建筑及配套专业工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ ( <input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> _基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;_	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_ ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;_	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ ( <input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;_	
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ ( <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_ ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;_	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ ( <input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_____ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_____ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____ <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _ 室外工程 _ ( _ <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程_ (户数: _____户; 庭院管: _____米)	

**3.二次装饰装修工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明_	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ ( <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_ ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑_ ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统_____ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_____ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修_ ( <input type="checkbox"/> 抹灰_ <input type="checkbox"/> 涂饰_ <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)_ <input type="checkbox"/> 吊顶_ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4.其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数  /  天。

定额工期总日历天数  /  天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  /  (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写） 贰拾贰万伍仟陆佰玖拾叁元伍角叁分 (¥ 225693.53 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 肆仟壹佰玖拾柒元叁角肆分 (¥ 4197.34 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）  /  (¥  /  元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）  /  (¥  /  元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）  /  (¥  /  元)；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）  /  (¥  /  元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人  
的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证  
面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同  
的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安  
不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任  
履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内  
背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 6 月 26 日；

订立地点：深圳市龙岗区布吉街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 2023 年 6 月 26 日 后成立。  
本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。

发包人：(公章)深圳市龙岗区布吉街道

办事处

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

91441900MA57E3T369

地址：深圳市龙岗区宝龙街道南约社区  
植物园路 125 号绿色满庭芳 A1705

邮政编码：518000

法定代表人：张远乐

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-89698602

传真：0755-89698602

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：深圳福田银座村镇银行股份  
有限公司龙岗支行

账号：650887008500015



Handwritten signature of the contractor's representative.

②布吉街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类装饰装修工程--育苗路墙体美化建设项目

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

广东普罗米修斯  
已法律审核 审核

工程名称: 布吉街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”  
项目-施工类装饰装修工程--育苗路墙体美化建设项目

工程地点: 布吉街道

发 包 人: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人: 深圳市鑫业建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉街道办事处 \_\_\_\_\_

承包人(全称): 深圳市鑫业建设工程有限公司 \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 布吉街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类装饰装修工程—育苗路墙体美化建设项目 \_\_\_\_\_

工程地点: 布吉街道 \_\_\_\_\_

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程位于布吉街道,育苗路墙体美化建设项目,建设标准按国家和地方现行规范和龙岗区相关规定执行,具体以施工图纸为准。 \_\_\_\_\_

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本工程位于布吉街道,育苗路墙体美化建设项目,建设标准按国家和地方现行规范和龙岗区相关规定执行,具体以施工图纸为准。

#### 1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米;_宽: _米;_高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 1800 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2.房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ (□基础_□_基坑支护_□_边坡_□_土石方_□_其它_____);_	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_ (□钢筋混凝土_□_钢结构_□_网架_□_索膜结构_□_其它_____);_	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ (□金属门窗_□_幕墙: _____平方米_□_其它_____);_	
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (□通风_□_空调_____□_其它_____);_	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_ (□室内给、排水系统_□_室外给、排水系统_□_其它_____);_	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ (□室外电气_□_电气照明_____□_其它_____);_	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统_□_信息网络系统_____□_其它_____);_
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____ <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程_ ( _□_室外设施_____□_附属建_____ ) □室外环境_____ )。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程_ (户数: _____户; _庭院管: _____米)	

**3.二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (□通风_□_空调_____□_其它_____);_				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统_□_室外给、排水系统_□_其它_____)				
<input type="checkbox"/> 智能建筑_ (□综合布线系统_____□_信息网络系统_____□_其它_____);_				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修_ (□抹灰_□_涂饰_□_饰面板(砖)_□_吊顶_□_其它_____);_				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4.其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数  /  天。

定额工期总日历天数  /  天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  /  (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）叁拾肆万柒仟玖佰捌拾壹元伍角伍分（¥ 347981.55 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒仟壹佰玖拾玖元捌角叁分（¥ 7199.83 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥  /  元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥  /  元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥  /  元）；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥  /  元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月28日；

订立地点：深圳市龙岗区布吉街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 2023 年 6 月 28 日 后成立。  
本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。



发包人：(公章)深圳市龙岗区布吉街道

承包人：(公章)

办事处

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

Handwritten signature of the contractor's representative.



Handwritten signature of the contractor's representative.

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

91441900MA57E3T369

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市龙岗区宝龙街道南约社区植物园路125号绿色满庭芳 A1705

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：张远乐

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-89698602

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-89698602

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：深圳福田银座村镇银行股份有限公司龙岗支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：650887008500015

③布吉街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类装饰装修工程--文景社区城中村空调水滴落整治项目

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

广东普罗  
已法律审核

工程名称: 布吉街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”  
项目-施工类装饰装修工程--文景社区城中村空调水滴落整治项  
目\_\_\_\_\_

工程地点: 布吉街道\_\_\_\_\_

发 包 人: 深圳市龙岗区布吉街道办事处\_\_\_\_\_

承 包 人: 深圳市鑫业建设工程有限公司\_\_\_\_\_

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人(全称): 深圳市鑫业建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 布吉街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类装饰装修工程—文景社区城中村空调水滴落整治项目

工程地点: 布吉街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程位于布吉街道, 文景社区城中村空调水滴落整治项目, 建设标准按国家和地方现行规范和龙岗区相关规定执行, 具体以施工图纸为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本工程位于布吉街道, 文景社区城中村空调水滴落整治项目, 建设标准按国家和地方现行规范和龙岗区相关规定执行, 具体以施工图纸为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 1800 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2.房屋建筑及配套专业工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> _ <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;_		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;_		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;_		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> _ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;_		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> _ <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> _ <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _ 室外工程 ( <input type="checkbox"/> _ 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> _ 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> _ 室外环境 _____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____户; 庭院管: _____米 )		

**3.二次装饰装修工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> _ <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> _ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 _____ <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> _ <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> _ <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) _____ <input type="checkbox"/> _ 吊顶 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4.其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**三、合同工期**



组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 6 月 28 日；

订立地点：深圳市龙岗区布吉街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 2023 年 6 月 28 日 后成立。  
本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。

发包人：(公章)深圳市龙岗区布吉街道  
办事处

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

91441900MA57E3T369

地址：深圳市龙岗区宝龙街道南约社区  
植物园路 125 号绿色满庭芳 A1705

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：张远乐

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-89698602

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-89698602

电子信箱：\_\_\_\_\_

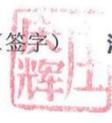
电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：深圳福田银座村镇银行股份  
有限公司龙岗支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：650887008500015



张远乐

④布吉街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类装饰装修工程--长龙新村空调水滴落整治项目

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 布吉街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”  
项目-施工类装饰装修工程--长龙新村空调水滴落整治项目

工程地点: 布吉街道

发 包 人: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人: 深圳市鑫业建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

**发包人**(全称): 深圳市龙岗区布吉街道办事处 \_\_\_\_\_

**承包人**(全称): 深圳市鑫业建设工程有限公司 \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 布吉街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类装饰装修工程—长龙新村空调水滴落整治项目 \_\_\_\_\_

工程地点: 布吉街道 \_\_\_\_\_

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程位于布吉街道,长龙新村空调水滴落整治项目,建设标准按国家和地方现行规范和龙岗区相关规定执行,具体以施工图纸为准。 \_\_\_\_\_

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本工程位于布吉街道,长龙新村空调水滴落整治项目,建设标准按国家和地方现行规范和龙岗区相关规定执行,具体以施工图纸为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> _七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> _软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 1800米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2.房屋建筑及配套专业工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> _基坑支护 <input type="checkbox"/> _边坡 <input type="checkbox"/> _土石方 <input type="checkbox"/> _其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> _其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> _幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> _其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> _空调 _____ <input type="checkbox"/> _其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> _室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> _室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> _其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> _室外电气 <input type="checkbox"/> _电气照明 <input type="checkbox"/> _其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> _综合布线系统 <input type="checkbox"/> _信息网络系统 <input type="checkbox"/> _其它 _____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 _____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程 ( <input type="checkbox"/> _室外设施 _____ <input type="checkbox"/> _附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> _室外环境 _____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3.二次装饰装修工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> _空调 _____ <input type="checkbox"/> _其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> _室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> _室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> _其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> _综合布线系统 _____ <input type="checkbox"/> _信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> _其它 _____ ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> _抹灰 <input type="checkbox"/> _涂饰 <input type="checkbox"/> _饰面板 (砖) _____ <input type="checkbox"/> _吊顶 <input type="checkbox"/> _其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4.其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写） 捌拾壹万捌仟玖佰零伍元捌角叁分 (¥ 818905.83 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 贰万贰仟零伍拾柒元壹角壹分 (¥ 22057.11 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 6 月 28 日；

订立地点：深圳市龙岗区布吉街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 2023 年 6 月 28 日 后成立。  
本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。

发包人：(公章)深圳市龙岗区布吉街道  
办事处



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

杨远



法定代表人或其委托代理人：(签字)

张远乐

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_

91441900MA57E3T369

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市龙岗区宝龙街道南约社区

植物园路 125 号绿色满庭芳 A1705

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_张远乐

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_0755-89698602

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_0755-89698602

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：深圳福田银座村镇银行股份

有限公司龙岗支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：\_650887008500015

⑤布吉街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类装饰装修工程--凤凰山庄城中村空调水滴落整治项目

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

广东普罗米  
已法律审核 审

工程名称: 布吉街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”  
项目-施工类装饰装修工程--凤凰山庄城中村空调水滴落整治项  
目\_\_\_\_\_

工程地点: 布吉街道\_\_\_\_\_

发 包 人: 深圳市龙岗区布吉街道办事处\_\_\_\_\_

承 包 人: 深圳市鑫业建设工程有限公司\_\_\_\_\_

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉街道办事处\_\_\_\_\_

承包人(全称): 深圳市鑫业建设工程有限公司\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 布吉街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类装饰装修工程—凤凰山庄城中村空调水滴落整治项目\_\_\_\_\_

工程地点: 布吉街道\_\_\_\_\_

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程位于布吉街道, 凤凰山庄城中村空调水滴落整治项目, 建设标准按国家和地方现行规范和龙岗区相关规定执行, 具体以施工图纸为准。\_\_\_\_\_

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本工程位于布吉街道, 凤凰山庄城中村空调水滴落整治项目, 建设标准按国家和地方现行规范和龙岗区相关规定执行, 具体以施工图纸为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: ___米; _宽: ___米; 高: ___米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: ___米_宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: ___米_宽: ___米_高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: ___米_宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: ___米_宽: ___米_高: ___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 1800米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2.房屋建筑及配套专业工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ; _____		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ) ; _____		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ; _____		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ; _____		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ; _____		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ; _____		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ; _____	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ ) ; _____		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3.二次装饰装修工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ; _____				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ; _____				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ; _____				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ) ; _____				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4.其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**三、合同工期**



组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月28日；

订立地点：深圳市龙岗区布吉街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 2023 年 6 月 28 日 后成立。  
本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。



发包人：(公章)深圳市龙岗区布吉街道

承包人：(公章)

办事处

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



Handwritten signature of the contractor's representative.

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_

91441900MA57E3T369

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市龙岗区宝龙街道南约社区  
植物园路 125 号绿色满庭芳 A1705

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：张远乐

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-89698602

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-89698602

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：深圳福田银座村镇银行股份  
有限公司龙岗支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：650887008500015

⑥布吉街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类装饰装修工程--学园村城中村空调水滴落整治项目

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 布吉街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”  
项目-施工类装饰装修工程--学园村城中村空调水滴落整治项目

工程地点: 布吉街道

发 包 人: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人: 深圳市鑫业建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人

承包人(全称): 深圳市鑫业建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 布吉街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类装饰装修工程-学园村城中村空调水滴落整治项目

工程地点: 布吉街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程位于布吉街道,学园村城中村空调水滴落整治项目,建设标准按国家和地方现行规范和龙岗区相关规定执行,具体以施工图纸为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本工程位于布吉街道,学园村城中村空调水滴落整治项目,建设标准按国家和地方现行规范和龙岗区相关规定执行,具体以施工图纸为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米;_宽: _米;_高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 1800 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2.房屋建筑及配套专业工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程__ (□基础__□_基坑支护__□边坡__□土石方__□其 _____) ;__		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程__ (□钢筋混凝土__□钢结构__□网架__□索膜结构__□其它_____) ;__		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程__ (□金属门窗__□幕墙: __平方米__□其它_____) ;__		
<input type="checkbox"/> 通风与空调__ (□通风__□空调__□其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖__ (□室内给、排水系统__□室外给、排水系统__□其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程__ (□室外电气__□电气照明__□其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统__□信息网络系统__□其它_____)	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能__	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程__ ( _□室外设施_____) □附属建 _____) □室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程__ (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3.二次装饰装修工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (□通风__□空调__□其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统__□室外给、排水系统__□其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑_ (□综合布线系统__□信息网络系统__□其它_____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修_ (□抹灰__□涂饰__□饰面板(砖)__□吊顶__□其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4.其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**三、合同工期**



组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人  
的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等  
面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全;不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 6 月 28 日；

订立地点：深圳市龙岗区布吉街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 2023 年 6 月 28 日 后成立。  
本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。

发包人：(公章)深圳市龙岗区布吉街道

承包人：(公章)

办事处

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

91441900MA57E3T369

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市龙岗区宝龙街道南约社区  
植物园路 125 号绿色满庭芳 A1705

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：张远乐

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-89698602

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-89698602

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：深圳福田银座村镇银行股份  
有限公司龙岗支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：650887008500015



Handwritten signature in black ink.

⑦布吉街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目施工类装饰装修工程--钱排村城中村空调水滴落差整治项目

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

广东普罗米修斯  
已法律审核 审核人：

工程名称：布吉街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”  
项目-施工类装饰装修工程--钱排村城中村空调水滴落差整治项目

工程地点：布吉街道

发 包 人：深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人：深圳市鑫业建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

**发包人**(全称): 深圳市龙岗区布吉街道办事处\_\_\_\_\_

**承包人**(全称): 深圳市鑫业建设工程有限公司\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 布吉街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类装饰装修工程-钱排村城中村空调水滴落整治项目\_\_\_\_\_

工程地点: 布吉街道\_\_\_\_\_

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程位于布吉街道, 钱排村城中村空调水滴落整治项目, 建设标准按国家和地方现行规范和龙岗区相关规定执行, 具体以施工图纸为准。\_\_\_\_\_

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本工程位于布吉街道, 钱排村城中村空调水滴落整治项目, 建设标准按国家和地方现行规范和龙岗区相关规定执行, 具体以施工图纸为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: ___米; _宽: ___米; 高: ___米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: ___米_宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: ___米_宽: ___米_高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: ___米_宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: ___米_宽: ___米_高: ___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 1800 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2.房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> _基坑支护 <input type="checkbox"/> _边坡 <input type="checkbox"/> _土石方 <input type="checkbox"/> _其 _____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> _室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> _其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> _室外电气 <input type="checkbox"/> _电气照明 <input type="checkbox"/> _其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> _信息网络系统 <input type="checkbox"/> _其它 _____ )	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 _____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程 ( <input type="checkbox"/> _室外设施 _____ <input type="checkbox"/> _附属建 _____ <input type="checkbox"/> _室外环境 _____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3.二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> _室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> _其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 _____ <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) _____ <input type="checkbox"/> 吊顶 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4.其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**三、合同工期**



组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 6 月 28 日；

订立地点：深圳市龙岗区布吉街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 2023 年 6 月 28 日 后成立。  
本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。



发包人：(公章)深圳市龙岗区布吉街道

承包人：(公章)

办事处

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

91441900MA57E3T369

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市龙岗区宝龙街道南约社区

植物园路 125 号绿色满庭芳 A1705

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：张远乐

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-89698602

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-89698602

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：深圳福田银座村镇银行股份

有限公司龙岗支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：650887008500015

⑧布吉街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类装饰装修工程--龙岭路沿线空调水滴落整治项目

SFD-2015-06

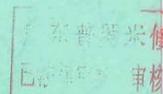
工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 布吉街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”  
项目-施工类装饰装修工程--龙岭路沿线空调水滴落整治项目

工程地点: 布吉街道

发 包 人: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人: 深圳市鑫业建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

**发包人**(全称): 深圳市龙岗区布吉街道办事处

**承包人**(全称): 深圳市鑫业建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 布吉街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类装饰装修工程-龙岭路沿线空调水滴落整治项目

工程地点: 布吉街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程位于布吉街道,龙岭路沿线空调水滴落整治项目,建设标准按国家和地方现行规范和龙岗区相关规定执行,具体以施工图纸为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本工程位于布吉街道,龙岭路沿线空调水滴落整治项目,建设标准按国家和地方现行规范和龙岗区相关规定执行,具体以施工图纸为准。

#### 1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长:___米;_宽:___米;_高:___米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长:___米_宽:___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长:___米_宽:___米_高:___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长:___米_宽:___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长:___米_宽:___米_高:___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 1800 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2.房屋建筑及配套专业工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程__ (□基础__□_基坑支护__□边坡__□土石方__□其它_____) ;_		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程__ (□钢筋混凝土__□钢结构__□网架__□索膜结构__□其它_____) ;_		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程__ (□金属门窗__□幕墙: __平方米__□其它_____) ;_		
<input type="checkbox"/> 通风与空调__ (□通风__□空调_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖__ (□室内给、排水系统__□_室外给、排水系统__□其它_____) ;_		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程__ (□室外电气__□电气照明_____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统__□信息网络系统__□其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能__	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _ 室外工程__ ( _ □ 室外设施 _____ □ 附属建筑 _____ □ 室外环境 _____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程__ (户数: _____ 户; _庭院管: _____ 米)		

**3.二次装饰装修工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明__	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (□通风__□空调_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统__□_室外给、排水系统__□其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑_ (□综合布线系统__□信息网络系统__□其它_____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修_ (□抹灰__□涂饰__□饰面板(砖)__□吊顶__□其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4.其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**三、合同工期**



组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 6 月 28 日；

订立地点：深圳市龙岗区布吉街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 2023 年 6 月 28 日 后成立。  
本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。





发包人：(公章)深圳市龙岗区布吉街道办事处 承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字) 法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_

91441900MA57E3T369

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市龙岗区宝龙街道南约社区植物园路 125 号绿色满庭芳 A1705

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_张远乐

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_0755-89698602

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_0755-89698602

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：深圳福田银座村镇银行股份有限公司龙岗支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：\_650887008500015

⑨布吉街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类装饰装修工程--  
职工之家卫生间修缮提升项目

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 布吉街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”  
项目-施工类装饰装修工程--职工之家卫生间修缮提升项目

工程地点: 布吉街道

发 包 人: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人: 深圳市鑫业建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉街道办事处\_\_\_\_\_

承包人(全称): 深圳市鑫业建设工程有限公司\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 布吉街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类装饰装修工程—职工之家卫生间修缮提升项目\_\_\_\_\_

工程地点: 布吉街道\_\_\_\_\_

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程位于布吉街道, 职工之家卫生间修缮提升项目, 建设标准按国家和地方现行规范和龙岗区相关规定执行, 具体以施工图纸为准。\_\_\_\_\_

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本工程位于布吉街道, 职工之家卫生间修缮提升项目, 建设标准按国家和地方现行规范和龙岗区相关规定执行, 具体以施工图纸为准。\_\_\_\_\_

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> _七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> _软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 1800 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2.房屋建筑及配套专业工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ ( <input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> _基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其 _____ ) ;_		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_ ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_ ) ;_		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ ( <input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_ ) ;_		
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ ( <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它_ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_ ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> _室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ ( <input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_ <input type="checkbox"/> 其它_ ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_ )	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _ 室外工程_ ( <input type="checkbox"/> _ 室外设施_ _____ <input type="checkbox"/> 附属建 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境_ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程_ ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

**3.二次装饰装修工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明_	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ ( <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它_ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_ )				
<input type="checkbox"/> 智能建筑_ ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_ ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修_ ( <input type="checkbox"/> 抹灰_ <input type="checkbox"/> 涂饰_ <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 )_ <input type="checkbox"/> 吊顶_ <input type="checkbox"/> 其它_ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4.其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数  /  天。

定额工期总日历天数  /  天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  /  (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）叁万玖仟肆佰柒拾柒元伍角肆分（¥ 39477.54 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰伍拾玖元伍角壹分（¥ 759.51 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥  /  元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥  /  元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥  /  元）；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥  /  元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 6 月 28 日；

订立地点：深圳市龙岗区布吉街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 2023 年 6 月 28 日 后成立。  
本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。

发包人：(公章)深圳市龙岗区布吉街道  
办事处

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

91441900MA57E3T369

地址：深圳市龙岗区宝龙街道南约社区  
植物园路 125 号绿色满庭芳 A1705

邮政编码：518000

法定代表人：张远乐

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-89698602

传真：0755-89698602

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：深圳福田银座村镇银行股份  
有限公司龙岗支行

账号：650887008500015

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 布吉街道2023年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类  
装饰装修工程

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区布吉街道办事处

竣工验收日期： 2023年 10 月 20 日

发出日期： 2023 年 10 月 20 日

## 市政基础设施工程

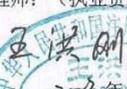
### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监理单位、备案机关、施工单位、设计单位各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	布吉街道2023年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类装饰装修工程	工程地点	深圳市龙岗区布吉街道
工程规模	居民服务站、卫生间修缮及提升、空调水滴落整治、墙体美化建设项目	工程造价(万元)	497.059428万元
结构类型	墙体工程、电气/水/室内工程、空调水滴落工程、装饰装修、安装工程	开工日期	2023年8月16日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年10月20日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处	总施工单位	深圳市鑫业建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位(土建)	深圳市鑫业建设工程有限公司
设计单位	广西富盟工程设计有限公司 辽宁城建设计院有限公司	施工单位(设备安装)	深圳市鑫业建设工程有限公司
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程位于布吉街道，主要施工内容包括：1、布吉圩社区居民服务站修缮项目，2、育苗路墙体美化建设项目，3、文景社区城中村空调水滴落整治项目，4、长龙新村空调水滴落整治项目，5、凤凰山庄城中村空调水滴落整治项目，6、学园村城中村空调水滴落整治项目，7、钱排村城中村空调水滴落整治项目，8、龙岭路沿线空调水滴落整治项目，9、职工之家卫生间修缮提升项目，已完成100%。</p>		
工程质量情况	土建	设备基础已经完成，外观、质量等符合规范。	
	设备安装	<p>1、工程所用材料、构配件、设备的进场，均按国家相关规范的规定对其生产许可证、出厂合格证、质量检验报告进行审查，质量证明文件基本完整。</p> <p>2、各种材料、构配件、设备按规定进行外观、质量等检查。</p> <p>3、各种设备安装验收合格。</p>	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2023年10月20日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格印章)</p> <p></p> <p>2023年10月20日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p></p> <p>2023年10月20日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p></p> <p>2023年10月20日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>年 月 日</p>

## 2、深圳市龙岗区同心实验学校多功能体育馆综合改造工程

# 中标通知书

标段编号：44030720230151001001

标段名称：深圳市龙岗区同心实验学校多功能体育馆综合改造工程

建设单位：深圳市龙岗区同心实验学校

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鑫业建设工程有限公司

中标价：102.294659万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：李成龙



本工程于 2023-10-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-11-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-17



查验码：2406738677366105 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 深圳市龙岗区同心实验学校多功能体育馆 综合改造工程项目 施工合同

合同编号：

甲方：深圳市龙岗区同心实验学校

法定代表人：

地址：深圳市龙岗区宝龙街道同心社区西叶北街

联系电话：13928433304

乙方：深圳市鑫业建设工程有限公司

法定代表人：张远乐

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区壹锦园1栋A单元18C

联系电话：(0755) 8969 8602

甲乙双方依据《中华人民共和国民法典》及其他法律法规规定，经友好平等协商，就甲方委托乙方施工【深圳市龙岗区同心实验学校多功能体育馆综合改造工程】项目(以下简称“项目”)达成如下合同内容，以资信守。

## 一、项目内容

1.1 项目名称：深圳市龙岗区同心实验学校多功能体育馆综合改造工程

1.2 项目地点：深圳市龙岗区宝龙街道西叶北街深圳市龙岗区同心实验学校

## 1.3 业务负责人

(1)甲方：彭鹏 联系方式：13928433304

(2)乙方: 余佳伦 联系方式: 18923718366

## 二、项目施工内容

2.1 本项目为 深圳市龙岗区同心实验学校多功能体育馆综合改造工程  
拟对 学校多功能体育馆 进行装修改造工程。

2.2 装修改造的面积: 约1600 平米。

2.3 装修改造范围: 多功能体育馆综合改造 等施工内容, 具体内容详见附件工程量清单和平面图。

2.4 承包方式: 包工、包料、包工期、包质量、包安全文明施工的总承包管理方式。

2.5 项目开发时间: 60个日历日。

在组织施工中, 如遇到下列情况顺延工期, 双方应及时进行协商, 并通过书面形式确定顺延期限。

(1) 因火灾或人力不可抗拒的原因被迫停工。

(2) 因甲方提出变更计划而不能继续施工。

## 2.6 项目验收标准

本工程使用的材料、设备以及施工必须符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的有关标准、规范、规程和验收标准等的要求, 当国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时, 以要求更严格者为准, 如设计另有规定, 按设计规定执行, 但不得低于现行更严格的标准、规范、规程和验收标准。

所有装修材料及家具的甲醛及挥发性有机化合物含量必须符合国家规范环保要求, 所有施工前需提供所有材料的证明材料, 方可使用, 施工完成对室内进行空气检测, 家具完成安装后再次进行空气检测。所有检测报告符合国家规范, 方可做项目验收。

投标人施工项目经过双方验收认可后，签署验收报告，保修期自验收合格之日起算。

当满足以下条件时，采购人才向成交供应商签发验收报告：

- a、成交供应商已按照合同规定完成了全部内容。
- b、工程符合谈判文件要求，工程质量满足要求。
- c、项目运行顺利。

## 2.7 项目保修

本项目保修期1年，时间自最终验收合格并交付使用之日起计算。在保修期内，一旦发生质量问题，中标人保证在接到通知24小时内赶到现场进行修理或更换。

## 三、开发费用

3.1 项目开发费用总额为人民币¥ 1022946.59 元(含税价，大写人民币 壹佰零贰万贰仟玖佰肆拾陆元伍角玖分，本价款已经包含乙方履行合同义务的全部费用)，本合同为总价包干合同，项目开发费用总额包干，不得因任何原因做调整，最终价格按包干价不得增加或减少。

## 3.2 合同款支付：

(1)乙方在本合同签署后3日内向甲方开具服务费总额30%的合法发票，甲方收到发票后3日内将服务费总额的30%支付至乙方指定收款账户；

(2)进度款按月支付，按乙方完成工程量经监理单位和现场工程师认可的工程形象进度计算的工程量进行计算，并经甲方复核后，按月完成工程量90%支付工程进度款；

(3)工程达到验收阶段并验收合格时累计支付至服务费总额的90%；

(4)工程验收合格并递交合格竣工资料，工程结算经造价咨询单位审核，并出具三审单后，按合同结算总额支付至100%，于乙方提交付款申请后60个工作日内支付。

理支出)返还甲方,各方互不承担违约责任。解除合同的通知到达另一方时生效。

### 七、争议解决

7.1 合同在执行过程中若双方发生争议,首先双方应该本着友好态度协商解决,如无法解决,可向甲方所在地人民法院起诉。

7.2 违约方应承担守约方为解决争议而支出的各项合理费用,包括但不限于律师费、调查费、担保费、保全费、差旅费等必要合理费用。

### 八、附则

8.1 其他本合同未言明事项,一律按《中华人民共和国民法典》及相关司法解释规定执行。

8.2 报价单内之项目及数量若有异处,乙方若未在合同生效前主动提出异议,视同包含在合同总额之内,日后乙方不得提出追加款。

8.3 乙方在施工期间,发生的各种安全事故以及违反操作标准或造成左邻右舍的损失,甲方一律不负责,由乙方负责。

8.4 施工期间,施工不文明、不安全、噪音太大,物业要求提出整改,乙方协调处理,甲方不负任何责任,

8.5 本合同一式【陆】份,双方各执【叁】份,各份具有同等法律效力。

8.6 附件:乙方营业执照复印件,报价清单。

甲方(盖章)

乙方(盖章):

法定代表人或授权代表

法定代表人或授权代表:

项目负责人:

项目负责人:

签署日期: 2023年11月17日

签署日期: 2023.11.17

经办人: 张明

# 工程竣工验收报告



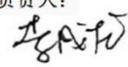
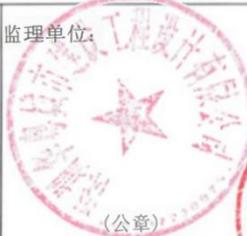
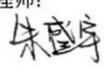
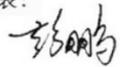
单位工程名称：深圳市龙岗区同心实验学校多功能体育馆综合改造工  
程项目

验收日期：2023 年 12 月 6 日

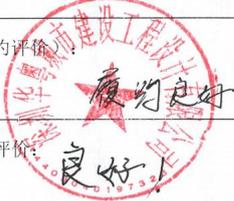
建设单位(盖章)：深圳市龙岗区同心实验学校



## 工程概况

单位工程名称	深圳市龙岗区同心实验学校多功能体育馆综合改造工程项目				
工程地点	深圳市龙岗区同心实验学校	建筑面积	/	工程造价	1022946.59 元
类型	室内装修工程	工程规模	多功能体育馆综合改造		
开工日期	2023年11月17日	竣工日期	2023年12月6日	验收日期	2023年12月6日
验收内容	合同及施工图纸等所有工程设备安装内容				
工程验收结论	<p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收认为</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程技术档案，施工管理资料，质量控制资料真实，基本完整，符合要求。</li> <li>2、本工程按照国家有关设计，施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。</li> <li>3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。</li> <li>4、本工程无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。</li> <li>5、本工程分部质量评定为合格，观感质量评定为好。</li> </ol> <p>本工程质量验收合格</p>				
验收小组成员 签名					
施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月6日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2023年12月6日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月6日	建设单位：  (公章) 单位(项目)代表：  2023年12月6日		

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区同心实验学校		评价期限	2023年11月17日至 2023年12月8日	
承包商 (评价对象)	深圳市鑫业建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区壹锦园1栋A单元18C	
法定代表人	张远乐	电话	13428947186	项目负责人	李成龙
				电话	13822818167
工程名称	深圳市龙岗区同心实验学校多功能体育馆综合改造工程		承包范围	室内装饰工程;最终以施工图纸、工程量清单为准。	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	102.294659 (万元)	
合同开工日期	2023年11月17日	合同竣工日期	2024年1月17日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	2023年11月17日	实际竣工日期	2023年12月6日	实际工期	(天)
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13.5	88
2	技术经济实力			13.5	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <span style="float: right;">监理单位 (公章):</span> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>履约良好</p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>2023年12月6日</p> </div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <span style="float: right;">建设单位 (公章):</span> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>良好</p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>2023年12月8日</p> </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明: <span style="float: right;">2023年12月6日</span> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>郑少锋</p> </div> </div>					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

### 3、天成学校新增教育用地改造工程

## 中标通知书

标段编号： 4403942024072200100101Y  
标段名称： 天成学校新增教育用地改造工程  
建设单位： 深圳市龙岗区龙城天成学校  
招标方式： 公开招标  
中标单位： 深圳市鑫业建设工程有限公司  
中标价： 104.545668万元  
中标价补充说明： 下浮率： 5.20%  
中标工期： 60日历天  
项目经理（总监）： 李成龙



本工程于 2024-07-22 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

凌美仲

打印日期：2024-08-06

查验码： JY20240801942546

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

# 深圳市建设工程 施工(固定单价)合同

工程名称：天成学校新增教育用地改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区龙城天成学校

承 包 人：深圳市鑫业建设工程有限公司



# 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区龙城天成学校

承包人（乙方）：深圳市鑫业建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：天成学校新增教育用地改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模及特征：本工程位于深圳市龙岗区龙城天成学校内，建筑安装工程费为 109.964259 万元。

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

主要内容为：教育用地改造，具体详见施工图纸及工程量清单。

### 1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

### 2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

### 3. 其它工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期: 2024 年 8 月 9 日 \_\_\_\_\_

竣工日期: 2024 年 10 月 7 日 \_\_\_\_\_

合同工期总日历天数 60 天

### 四、质量标准:

本工程质量标准: 施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

### 五、合同价款

币种: 人民币

合同价款 (含税大写): 壹佰零肆万伍仟肆佰伍拾陆元陆角捌分

(小写): ¥1045456.68 元

其中, 施工现场安全文明措施费为 (小写): ¥3.65294 万元

暂列金额为 (小写): ¥ 万元

项目单价:  详见承包人的投标报价书

■ 项目单价以咨询公司编制的并经造价站备查的各项目的综合单价为准。

■ 工程价款最终以深圳市政府审计部门的审定价为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2024年8月7日

订立地点：深圳市龙岗区龙城天成学校

发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送\_\_\_\_\_备案后生效。

发包人(公章)：\_\_\_\_\_

承包人(公章)：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：0755-89698602

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：0755-89698602

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：深圳福田银座村镇  
银行股份有限公司  
龙岗支行

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：650887008500015

邮 政 编 码：\_\_\_\_\_

邮 政 编 码：518172

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

2024年8月7日

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天成学校新增教育用地改造工程

验收日期：2024年10月7日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区龙城天成学校

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、施工单位、备案机关各持一份。

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天成学校新增教育用地改造工程			
工程地点	深圳市龙岗区龙城天成学校	建筑面积	1008.36m <sup>2</sup>	工程造价 104.54568万元
结构类型	/	层数	地上:	/ 层
	/		地下:	/ 层
开工日期	2024年8月9日	验收日期	2024年10月7日	
建设单位	深圳市龙岗区龙城天成学校			
勘察单位	/			
设计单位	永忠工程管理(集团)有限公司			
总包单位	深圳市鑫业建设工程有限公司			
承建单位 (设备安装)	/			
监理单位	深圳市中鹏项目管理有限公司			

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李青
副组长	李红云
组员	李红云 张树强

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

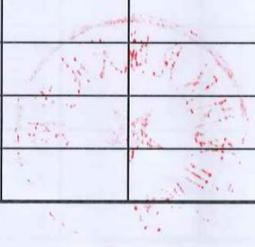
GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 42 项, 其中: 审查符合要求 27 项 核定符合要求 15 项	共 19 项, 其中: 核查符合要求 16 项 抽查符合要求 3 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 9 项
主体结构		共 ____ 项, 其中: 审查符合要求 ____ 项 核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料符合要求 ____ 项 抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项, 其中: 审查符合要求 ____ 项 核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料符合要求 ____ 项 抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		共 ____ 项, 其中: 审查符合要求 ____ 项 核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料符合要求 ____ 项 抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项, 其中: 审查符合要求 ____ 项 核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料符合要求 ____ 项 抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项, 其中: 审查符合要求 ____ 项 核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料符合要求 ____ 项 抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	合格	共 19 项, 其中: 审查符合要求 6 项 核定符合要求 13 项	共 21 项, 其中: 资料符合要求 14 项 抽查符合要求 7 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
智能建筑		共 ____ 项, 其中: 审查符合要求 ____ 项 核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料符合要求 ____ 项 抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项, 其中: 审查符合要求 ____ 项 核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料符合要求 ____ 项 抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 审查符合要求 ____ 项 核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料符合要求 ____ 项 抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

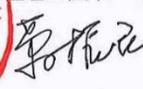
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯淑玲	龙城天成学校	教师		冯淑玲
2	高克号	天成学校	教师		高克号
3	潘威	大成学校	教师		潘威
4	彭清林	天成学校	教师		彭清林
5	左培源	天成学校	教师		左培源
6	朱长明	深圳市中鹏项目管理有限公司	监理	二级师	朱长明
7	傅国柱	深圳市鑫业建设咨询有限公司	施工		傅国柱
8	杨俊	天成学校	教师		杨俊
9	余益平	天成学校			余益平
10	金铁红	永昌工程管理(深圳)有限公司	会计		金铁红
11	高岩峰	天成学校	电工		高岩峰
12	彭清林	天成学校	教师		彭清林
13	李青	天成学校	副校长		李青
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6-001

本工程各项检验批质量验收及材料报告全部合格，工程质量符合工程质量验收标准各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年10月7日	 (公章) 总监理工程师:  2024年10月7日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年10月7日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年10月7日

  
 中华人民共和国注册监理工程师  
 萧振良  
 注册号44039026  
 有效期2026.09.24  
 深圳市中鹏项目管理有限公司

### 龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城天成学校		评价期限	2024年8月7日至2024年10月18日	
承包商 (评价对象)	深圳市鑫业建设工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区壹锦园1栋A单元18C	
法定代表人	张远乐		统一社会信用代码	91441900MA57E3T369	
工程名称	天成学校新增教育用地改造工程		项目负责人	李成龙	
标段编号	4403942024072200100101Y		工程合同价	104.545668 (万元)	
合同开工日期	2024年8月9日	合同竣工日期	2024年10月7日	合同工期	60(天)
实际开工日期	2024年8月9日	实际竣工日期	2024年10月7日	实际工期	60(天)
<b>工程节点履约评价得分情况</b>					
序号	得分	评价时间			
1	93.5	2024年10月18日			
2		年 月 日			
3		年 月 日			
.....		年 月 日			
得分 (N)	93.5				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章):		优秀			
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章):		优秀			
备注:					



中央广播电视中等专业学校

# 毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

批准文号：教成司〔1997〕34号

注册证号：200909100279

No. **0865460**



学生 李成龙 ，性别 男 ，  
生于一九八七 年十二月 七日，  
于二〇二〇 年 九月二十二日在本校  
建筑工程施工 专业修完一年制  
教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 长：

李林曙

中央广播电视中等专业学校

二〇二〇 年 九月二十二日

本证书由湖南省人力资源和  
社会保障厅批准颁发，它表明持  
证人通过全省专业技术统一考试  
具有的资格水平。



证书编号: B08114010100001085



持证人签名: \_\_\_\_\_

姓 名: 李成龙 \_\_\_\_\_

性 别: 男 \_\_\_\_\_

身份证号: 360121198712075533 \_\_\_\_\_

专 业: 建筑工程 \_\_\_\_\_

资格级别: 工程师 \_\_\_\_\_

授予时间: 2015年10月29日 \_\_\_\_\_

B99



使用有效期：2024年07月  
24日-2025年01月20日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：李成龙

性 别：男



出生日期：1987-12-07

注册编号：粤2442022202225198

聘用企业：深圳市鑫业建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2022-11-25至2025-11-24）



李成龙

个人签名：

李成龙

签名日期：2024.7.24



广东省  
住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2023年06月27日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0008467

姓名:李成龙

性别:男

出生年月:1987年12月07日

企业名称:深圳市鑫业建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年04月18日

有效期:2023年04月18日 至 2026年04月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月04日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李成龙

社保电脑号：811752045

身份证号码：360121198712075533

页码：1

参保单位名称：深圳市鑫业建设工程有限公司

单位编号：31008004

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	31008004	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	26.0	2600	20.8	5.2
2024	10	31008004	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	26.0	2600	20.8	5.2
2024	11	31008004	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	26.0	2600	20.8	5.2
2024	12	31008004	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2600	26.0	2600	20.8	5.2
合计			2259.15	1204.88			388.52	129.52			129.52		104.0	33.2		20.8	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3d69ba57c56 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：31008004  
单位名称：深圳市鑫业建设工程有限公司



# 1、深圳市龙岗区同心实验学校多功能体育馆综合改造工程

## 中标通知书

标段编号：44030720230151001001

标段名称：深圳市龙岗区同心实验学校多功能体育馆综合改造工程

建设单位：深圳市龙岗区同心实验学校

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鑫业建设工程有限公司

中标价：102.294659万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：李成龙



本工程于 2023-10-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-11-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-17



查验码：2406738677366105 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 深圳市龙岗区同心实验学校多功能体育馆 综合改造工程项目 施工合同

合同编号：

甲方：深圳市龙岗区同心实验学校

法定代表人：

地址：深圳市龙岗区宝龙街道同心社区西叶北街

联系电话：13928433304

乙方：深圳市鑫业建设工程有限公司

法定代表人：张远乐

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区壹锦园1栋A单元18C

联系电话：(0755) 8969 8602

甲乙双方依据《中华人民共和国民法典》及其他法律法规规定，经友好平等协商，就甲方委托乙方施工【深圳市龙岗区同心实验学校多功能体育馆综合改造工程】项目(以下简称“项目”)达成如下合同内容，以资信守。

## 一、项目内容

1.1 项目名称：深圳市龙岗区同心实验学校多功能体育馆综合改造工程

1.2 项目地点：深圳市龙岗区宝龙街道西叶北街深圳市龙岗区同心实验学校

## 1.3 业务负责人

(1)甲方：彭鹏 联系方式：13928433304

(2)乙方: 余佳伦 联系方式: 18923718366

## 二、项目施工内容

2.1 本项目为 深圳市龙岗区同心实验学校多功能体育馆综合改造工程  
拟对 学校多功能体育馆 进行装修改造工程。

2.2 装修改造的面积: 约1600 平米。

2.3 装修改造范围: 多功能体育馆综合改造 等施工内容, 具体内容详见附件工程量清单和平面图。

2.4 承包方式: 包工、包料、包工期、包质量、包安全文明施工的总承包管理方式。

2.5 项目开发时间: 60个日历日。

在组织施工中, 如遇到下列情况顺延工期, 双方应及时进行协商, 并通过书面形式确定顺延期限。

(1) 因火灾或人力不可抗拒的原因被迫停工。

(2) 因甲方提出变更计划而不能继续施工。

## 2.6 项目验收标准

本工程使用的材料、设备以及施工必须符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的有关标准、规范、规程和验收标准等的要求, 当国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时, 以要求更严格者为准, 如设计另有规定, 按设计规定执行, 但不得低于现行更严格的标准、规范、规程和验收标准。

所有装修材料及家具的甲醛及挥发性有机化合物含量必须符合国家规范环保要求, 所有施工前需提供所有材料的证明材料, 方可使用, 施工完成对室内进行空气检测, 家具完成安装后再次进行空气检测。所有检测报告符合国家规范, 方可做项目验收。

投标人施工项目经过双方验收认可后，签署验收报告，保修期自验收合格之日起算。

当满足以下条件时，采购人才向成交供应商签发验收报告：

- a、成交供应商已按照合同规定完成了全部内容。
- b、工程符合谈判文件要求，工程质量满足要求。
- c、项目运行顺利。

## 2.7 项目保修

本项目保修期1年，时间自最终验收合格并交付使用之日起计算。在保修期内，一旦发生质量问题，中标人保证在接到通知24小时内赶到现场进行修理或更换。

## 三、开发费用

3.1 项目开发费用总额为人民币¥ 1022946.59 元(含税价，大写人民币 壹佰零贰万贰仟玖佰肆拾陆元伍角玖分，本价款已经包含乙方履行合同义务的全部费用)，本合同为总价包干合同，项目开发费用总额包干，不得因任何原因做调整，最终价格按包干价不得增加或减少。

## 3.2 合同款支付：

(1)乙方在本合同签署后3日内向甲方开具服务费总额30%的合法发票，甲方收到发票后3日内将服务费总额的30%支付至乙方指定收款账户；

(2)进度款按月支付，按乙方完成工程量经监理单位和现场工程师认可的工程形象进度计算的工程量进行计算，并经甲方复核后，按月完成工程量90%支付工程进度款；

(3)工程达到验收阶段并验收合格时累计支付至服务费总额的90%；

(4)工程验收合格并递交合格竣工资料，工程结算经造价咨询单位审核，并出具三审单后，按合同结算总额支付至100%，于乙方提交付款申请后60个工作日内支付。

理支出)返还甲方,各方互不承担违约责任。解除合同的通知到达另一方时生效。

### 七、争议解决

7.1 合同在执行过程中若双方发生争议,首先双方应该本着友好态度协商解决,如无法解决,可向甲方所在地人民法院起诉。

7.2 违约方应承担守约方为解决争议而支出的各项合理费用,包括但不限于律师费、调查费、担保费、保全费、差旅费等必要合理费用。

### 八、附则

8.1 其他本合同未言明事项,一律按《中华人民共和国民法典》及相关司法解释规定执行。

8.2 报价单内之项目及数量若有异处,乙方若未在合同生效前主动提出异议,视同包含在合同总额之内,日后乙方不得提出追加款。

8.3 乙方在施工期间,发生的各种安全事故以及违反操作标准或造成左邻右舍的损失,甲方一律不负责,由乙方负责。

8.4 施工期间,施工不文明、不安全、噪音太大,物业要求提出整改,乙方协调处理,甲方不负任何责任,

8.5 本合同一式【陆】份,双方各执【叁】份,各份具有同等法律效力。

8.6 附件:乙方营业执照复印件,报价清单。

甲方(盖章)

乙方(盖章):

法定代表人或授权代表

法定代表人或授权代表:

项目负责人:

项目负责人:

签署日期: 2023年11月17日

签署日期: 2023.11.17

经办人: 张明

# 工程竣工验收报告



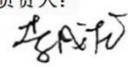
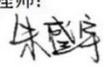
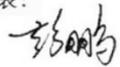
单位工程名称：深圳市龙岗区同心实验学校多功能体育馆综合改造工  
程项目

验收日期：2023 年 12 月 6 日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区同心实验学校



## 工程概况

单位工程名称	深圳市龙岗区同心实验学校多功能体育馆综合改造工程项目				
工程地点	深圳市龙岗区同心实验学校	建筑面积	/	工程造价	1022946.59 元
类 型	室内装修工程	工程规模	多功能体育馆综合改造		
开工日期	2023年11月17日	竣工日期	2023年12月6日	验收日期	2023年12月6日
验收内容	合同及施工图纸等所有工程设备安装内容				
工程验收结论	<p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收认为</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程技术档案，施工管理资料，质量控制资料真实，基本完整，符合要求。</li> <li>2、本工程按照国家有关设计，施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。</li> <li>3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。</li> <li>4、本工程无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。</li> <li>5、本工程分部质量评定为合格，观感质量评定为好。</li> </ol> <p>本工程质量验收合格</p>				
验收小组成员 签名					
施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月6日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2023年12月6日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月6日	建设单位：  (公章) 单位(项目)代表：  2023年12月6日		

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区同心实验学校		评价期限	2023年11月17日至 2023年12月8日	
承包商 (评价对象)	深圳市鑫业建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区壹锦园1栋A单元18C	
法定代表人	张远乐	电话	13428947186	项目负责人	李成龙 电话 13822818167
工程名称	深圳市龙岗区同心实验学校多功能体育馆综合改造工程		承包范围	室内装饰工程;最终以施工图纸、工程量清单为准。	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	102.294659 (万元)	
合同开工日期	2023年11月17日	合同竣工日期	2024年1月17日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	2023年11月17日	实际竣工日期	2023年12月6日	实际工期	(天)
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13.5	88
2	技术经济实力			13.5	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <span style="float: right;">监理单位 (公章):</span> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>履约良好</p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>2023年12月6日</p> </div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <span style="float: right;">建设单位 (公章):</span> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>良好</p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>2023年12月8日</p> </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	郑少锋 <span style="float: right;">2023年12月6日</span>				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## 2、天成学校新增教育用地改造工程

# 中标通知书

标段编号：4403942024072200100101Y

标段名称：天成学校新增教育用地改造工程

建设单位：深圳市龙岗区龙城天成学校

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鑫业建设工程有限公司

中标价：104.545668万元

中标价补充说明：下浮率：5.20%

中标工期：60日历天

项目经理（总监）：李成龙



本工程于2024-07-22在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

凌美仲

打印日期：2024-08-06

查验码：JY20240801942546

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

# 深圳市建设工程 施工(固定单价)合同

工程名称：天成学校新增教育用地改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区龙城天成学校

承 包 人：深圳市鑫业建设工程有限公司



# 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区龙城天成学校

承包人（乙方）：深圳市鑫业建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：天成学校新增教育用地改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模及特征：本工程位于深圳市龙岗区龙城天成学校内，建筑安装工程费为 109.964259 万元。

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

主要内容为：教育用地改造，具体详见施工图纸及工程量清单。

### 1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

### 2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

### 3. 其它工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期: 2024 年 8 月 9 日 \_\_\_\_\_

竣工日期: 2024 年 10 月 7 日 \_\_\_\_\_

合同工期总日历天数 60 天

### 四、质量标准:

本工程质量标准: 施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

### 五、合同价款

币种: 人民币

合同价款 (含税大写): 壹佰零肆万伍仟肆佰伍拾陆元陆角捌分

(小写): ¥1045456.68 元

其中, 施工现场安全文明措施费为 (小写): ¥3.65294 万元

暂列金额为 (小写): ¥ 万元

项目单价:  详见承包人的投标报价书

■ 项目单价以咨询公司编制的并经造价站备查的各项目的综合单价为准。

■ 工程价款最终以深圳市政府审计部门的审定价为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2024年8月7日

订立地点：深圳市龙岗区龙城天成学校

发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送\_\_\_\_\_备案后生效。

发包人(公章)：\_\_\_\_\_

承包人(公章)：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：0755-89698602

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：0755-89698602

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：深圳福田银座村镇银行股份有限公司 龙岗支行

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：650887008500015

邮 政 编 码：\_\_\_\_\_

邮 政 编 码：518172

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

2024年8月7日

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天成学校新增教育用地改造工程

验收日期：2024年10月7日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区龙城天成学校

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、施工单位、备案机关各持一份。

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天成学校新增教育用地改造工程			
工程地点	深圳市龙岗区龙城天成学校	建筑面积	1008.36m <sup>2</sup>	工程造价 104.54568万元
结构类型	/	层数	地上:	/ 层
	/		地下:	/ 层
开工日期	2024年8月9日	验收日期	2024年10月7日	
建设单位	深圳市龙岗区龙城天成学校			
勘察单位	/			
设计单位	永忠工程管理(集团)有限公司			
总包单位	深圳市鑫业建设工程有限公司			
承建单位 (设备安装)	/			
监理单位	深圳市中鹏项目管理有限公司			

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李青
副组长	李阳
组员	李阳 李阳

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 42 项, 其中: 审查符合要求 27 项 核定符合要求 15 项	共 19 项, 其中: 核查符合要求 16 项 抽查符合要求 3 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 9 项
主体结构		共 ____ 项, 其中: 审查符合要求 ____ 项 核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料符合要求 ____ 项 抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项, 其中: 审查符合要求 ____ 项 核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料符合要求 ____ 项 抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		共 ____ 项, 其中: 审查符合要求 ____ 项 核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料符合要求 ____ 项 抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项, 其中: 审查符合要求 ____ 项 核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料符合要求 ____ 项 抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项, 其中: 审查符合要求 ____ 项 核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料符合要求 ____ 项 抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	合格	共 19 项, 其中: 审查符合要求 6 项 核定符合要求 13 项	共 21 项, 其中: 资料符合要求 14 项 抽查符合要求 7 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
智能建筑		共 ____ 项, 其中: 审查符合要求 ____ 项 核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料符合要求 ____ 项 抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项, 其中: 审查符合要求 ____ 项 核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料符合要求 ____ 项 抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 审查符合要求 ____ 项 核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料符合要求 ____ 项 抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

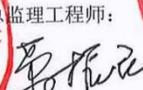
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯淑玲	龙城天成学校	教师		冯淑玲
2	高克号	天成学校	教师		高克号
3	潘威	大成学校	教师		潘威
4	彭清林	天成学校	教师		彭清林
5	左培源	天成学校	教师		左培源
6	朱长明	深圳市中鹏项目管理有限公司	监理	二级师	朱长明
7	傅国柱	深圳市鑫业建设咨询有限公司	施工		傅国柱
8	杨俊	天成学校	教师		杨俊
9	余益平	天成学校			余益平
10	金铁红	永昌工程管理(深圳)有限公司	会计		金铁红
11	高岩峰	天成学校	电工		高岩峰
12	彭清林	天成学校	教师		彭清林
13	李青	天成学校	副校长		李青
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6-001

本工程各项检验批质量验收及材料报告全部合格，工程质量符合工程质量验收标准各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
 单位(项目)负责人:  2024年10月7日	 总监理工程师:  2024年10月7日	 单位(项目)负责人:  2024年10月7日	 单位(项目)负责人:  2024年10月7日



### 龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城天成学校		评价期限	2024年8月7日至2024年10月18日	
承包商 (评价对象)	深圳市鑫业建设工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区壹锦园1栋A单元18C	
法定代表人	张远乐		统一社会信用代码	91441900MA57E3T369	
工程名称	天成学校新增教育用地改造工程		项目负责人	李成龙	
标段编号	4403942024072200100101Y		工程合同价	104.545668 (万元)	
合同开工日期	2024年8月9日	合同竣工日期	2024年10月7日	合同工期	60(天)
实际开工日期	2024年8月9日	实际竣工日期	2024年10月7日	实际工期	60(天)
<b>工程节点履约评价得分情况</b>					
序号	得分	评价时间			
1	93.5	2024年10月18日			
2		年 月 日			
3		年 月 日			
.....		年 月 日			
得分 (N)	93.5				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章): <span style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">优秀</span>					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章): <span style="font-size: 2em; vertical-align: middle;">优秀</span>					
备注:					

## 项目负责人业绩一览表

投标人：深圳市鑫业建设工程有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
1	深圳市龙岗区同心实验学校	深圳市龙岗区同心实验学校多功能体育馆综合改造工程	深圳市龙岗区	室内装饰工程;最终以施工图纸、工程量清单为准。	开工日期: 2023年11月17日 竣工日期: 2023年12月6日	102.294659	/
2	深圳市龙岗区龙城天成学校	天成学校新增教育用地改造工程	深圳市龙岗区	教育用地改造,具体详见施工图纸及工程量清单。	开工日期 2024年8月9日 竣工日期: 2024年10月7日	104.54566	/


提示：按资信标要求提供证明文件。

# 1、深圳市龙岗区同心实验学校多功能体育馆综合改造工程

## 中标通知书

标段编号：44030720230151001001

标段名称：深圳市龙岗区同心实验学校多功能体育馆综合改造工程

建设单位：深圳市龙岗区同心实验学校

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鑫业建设工程有限公司

中标价：102.294659万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：李成龙



本工程于 2023-10-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-11-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-17



查验码：2406738677366105 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 深圳市龙岗区同心实验学校多功能体育馆 综合改造工程项目 施工合同

合同编号：

甲方：深圳市龙岗区同心实验学校

法定代表人：

地址：深圳市龙岗区宝龙街道同心社区西叶北街

联系电话：13928433304

乙方：深圳市鑫业建设工程有限公司

法定代表人：张远乐

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区壹锦园1栋A单元18C

联系电话：(0755) 8969 8602

甲乙双方依据《中华人民共和国民法典》及其他法律法规规定，经友好平等协商，就甲方委托乙方施工【深圳市龙岗区同心实验学校多功能体育馆综合改造工程】项目(以下简称“项目”)达成如下合同内容，以资信守。

## 一、项目内容

1.1 项目名称：深圳市龙岗区同心实验学校多功能体育馆综合改造工程

1.2 项目地点：深圳市龙岗区宝龙街道西叶北街深圳市龙岗区同心实验学校

## 1.3 业务负责人

(1)甲方：彭鹏 联系方式：13928433304

(2)乙方: 余佳伦 联系方式: 18923718366

## 二、项目施工内容

2.1 本项目为 深圳市龙岗区同心实验学校多功能体育馆综合改造工程  
拟对 学校多功能体育馆 进行装修改造工程。

2.2 装修改造的面积: 约1600 平米。

2.3 装修改造范围: 多功能体育馆综合改造 等施工内容, 具体内容详见附件工程量清单和平面图。

2.4 承包方式: 包工、包料、包工期、包质量、包安全文明施工的总承包管理方式。

2.5 项目开发时间: 60个日历日。

在组织施工中, 如遇到下列情况顺延工期, 双方应及时进行协商, 并通过书面形式确定顺延期限。

(1) 因火灾或人力不可抗拒的原因被迫停工。

(2) 因甲方提出变更计划而不能继续施工。

## 2.6 项目验收标准

本工程使用的材料、设备以及施工必须符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的有关标准、规范、规程和验收标准等的要求, 当国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时, 以要求更严格者为准, 如设计另有规定, 按设计规定执行, 但不得低于现行更严格的标准、规范、规程和验收标准。

所有装修材料及家具的甲醛及挥发性有机化合物含量必须符合国家规范环保要求, 所有施工前需提供所有材料的证明材料, 方可使用, 施工完成对室内进行空气检测, 家具完成安装后再次进行空气检测。所有检测报告符合国家规范, 方可做项目验收。

投标人施工项目经过双方验收认可后，签署验收报告，保修期自验收合格之日起算。

当满足以下条件时，采购人才向成交供应商签发验收报告：

- a、成交供应商已按照合同规定完成了全部内容。
- b、工程符合谈判文件要求，工程质量满足要求。
- c、项目运行顺利。

## 2.7 项目保修

本项目保修期1年，时间自最终验收合格并交付使用之日起计算。在保修期内，一旦发生质量问题，中标人保证在接到通知24小时内赶到现场进行修理或更换。

## 三、开发费用

3.1 项目开发费用总额为人民币¥ 1022946.59 元(含税价，大写人民币 壹佰零贰万贰仟玖佰肆拾陆元伍角玖分，本价款已经包含乙方履行合同义务的全部费用)，本合同为总价包干合同，项目开发费用总额包干，不得因任何原因做调整，最终价格按包干价不得增加或减少。

## 3.2 合同款支付：

(1)乙方在本合同签署后3日内向甲方开具服务费总额30%的合法发票，甲方收到发票后3日内将服务费总额的30%支付至乙方指定收款账户；

(2)进度款按月支付，按乙方完成工程量经监理单位和现场工程师认可的工程形象进度计算的工程量进行计算，并经甲方复核后，按月完成工程量90%支付工程进度款；

(3)工程达到验收阶段并验收合格时累计支付至服务费总额的90%；

(4)工程验收合格并递交合格竣工资料，工程结算经造价咨询单位审核，并出具三审单后，按合同结算总额支付至100%，于乙方提交付款申请后60个工作日内支付。

理支出)返还甲方,各方互不承担违约责任。解除合同的通知到达另一方时生效。

### 七、争议解决

7.1 合同在执行过程中若双方发生争议,首先双方应该本着友好态度协商解决,如无法解决,可向甲方所在地人民法院起诉。

7.2 违约方应承担守约方为解决争议而支出的各项合理费用,包括但不限于律师费、调查费、担保费、保全费、差旅费等必要合理费用。

### 八、附则

8.1 其他本合同未言明事项,一律按《中华人民共和国民法典》及相关司法解释规定执行。

8.2 报价单内之项目及数量若有异处,乙方若未在合同生效前主动提出异议,视同包含在合同总额之内,日后乙方不得提出追加款。

8.3 乙方在施工期间,发生的各种安全事故以及违反操作标准或造成左邻右舍的损失,甲方一律不负责,由乙方负责。

8.4 施工期间,施工不文明、不安全、噪音太大,物业要求提出整改,乙方协调处理,甲方不负任何责任,

8.5 本合同一式【陆】份,双方各执【叁】份,各份具有同等法律效力。

8.6 附件:乙方营业执照复印件,报价清单。

甲方(盖章)

法定代表人或授权代表

项目负责人:

签署日期: 2023年11月17日

经办人: 苏明

乙方(盖章):

法定代表人或授权代表:

项目负责人:

签署日期: 2023.11.17

# 工程竣工验收报告



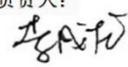
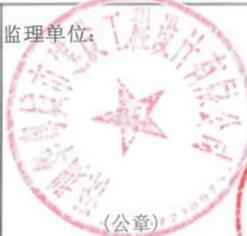
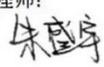
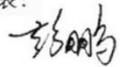
单位工程名称：深圳市龙岗区同心实验学校多功能体育馆综合改造工  
程项目

验收日期：2023 年 12 月 6 日

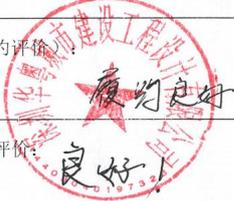
建设单位(盖章)：深圳市龙岗区同心实验学校



## 工程概况

单位工程名称	深圳市龙岗区同心实验学校多功能体育馆综合改造工程项目				
工程地点	深圳市龙岗区同心实验学校	建筑面积	/	工程造价	1022946.59 元
类型	室内装修工程	工程规模	多功能体育馆综合改造		
开工日期	2023年11月17日	竣工日期	2023年12月6日	验收日期	2023年12月6日
验收内容	合同及施工图纸等所有工程设备安装内容				
工程验收结论	<p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收认为</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程技术档案，施工管理资料，质量控制资料真实，基本完整，符合要求。</li> <li>2、本工程按照国家有关设计，施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。</li> <li>3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。</li> <li>4、本工程无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。</li> <li>5、本工程分部质量评定为合格，观感质量评定为好。</li> </ol> <p>本工程质量验收合格</p>				
验收小组成员 签名					
施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月6日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2023年12月6日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月6日	建设单位：  (公章) 单位(项目)代表：  2023年12月6日		

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区同心实验学校		评价期限	2023年11月17日至 2023年12月8日	
承包商 (评价对象)	深圳市鑫业建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区壹锦园1栋A单元18C	
法定代表人	张远乐	电话	13428947186	项目负责人	李成龙
				电话	13822818167
工程名称	深圳市龙岗区同心实验学校多功能体育馆综合改造工程		承包范围	室内装饰工程;最终以施工图纸、工程量清单为准。	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	102.294659 (万元)	
合同开工日期	2023年11月17日	合同竣工日期	2024年1月17日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	2023年11月17日	实际竣工日期	2023年12月6日	实际工期	(天)
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13.5	88
2	技术经济实力			13.5	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <span style="float: right;">监理单位 (公章):</span> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>履约良好</p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>2023年12月6日</p> </div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <span style="float: right;">建设单位 (公章):</span> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>良好</p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>2023年12月8日</p> </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明: <span style="float: right;">2023年12月6日</span> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>郑少锋</p> </div> </div>					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## 2、天成学校新增教育用地改造工程

# 中标通知书

标段编号：4403942024072200100101Y

标段名称：天成学校新增教育用地改造工程

建设单位：深圳市龙岗区龙城天成学校

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鑫业建设工程有限公司

中标价：104.545668万元

中标价补充说明：下浮率：5.20%

中标工期：60日历天

项目经理（总监）：李成龙



本工程于 2024-07-22 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

凌美仲

打印日期：2024-08-06

查验码：JY20240801942546

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

# 深圳市建设工程 施工(固定单价)合同

工程名称：天成学校新增教育用地改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区龙城天成学校

承 包 人：深圳市鑫业建设工程有限公司



# 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区龙城天成学校

承包人（乙方）：深圳市鑫业建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：天成学校新增教育用地改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模及特征：本工程位于深圳市龙岗区龙城天成学校内，建筑安装工程费为 109.964259 万元。

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

主要内容为：教育用地改造，具体详见施工图纸及工程量清单。

### 1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

### 2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

### 3. 其它工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期: 2024 年 8 月 9 日 \_\_\_\_\_

竣工日期: 2024 年 10 月 7 日 \_\_\_\_\_

合同工期总日历天数 60 天

### 四、质量标准:

本工程质量标准: 施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

### 五、合同价款

币种: 人民币

合同价款 (含税大写): 壹佰零肆万伍仟肆佰伍拾陆元陆角捌分

(小写): ¥1045456.68 元

其中, 施工现场安全文明措施费为 (小写): ¥3.65294 万元

暂列金额为 (小写): ¥ 万元

项目单价:  详见承包人的投标报价书

■ 项目单价以咨询公司编制的并经造价站备查的各项目的综合单价为准。

■ 工程价款最终以深圳市政府审计部门的审定价为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2024年8月7日

订立地点：深圳市龙岗区龙城天成学校

发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送\_\_\_\_\_备案后生效。

发包人(公章)：\_\_\_\_\_

承包人(公章)：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：0755-89698602

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：0755-89698602

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：深圳福田银座村镇银行股份有限公司 龙岗支行

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：650887008500015

邮 政 编 码：\_\_\_\_\_

邮 政 编 码：518172

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

2024年8月7日

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：天成学校新增教育用地改造工程

验收日期：2024年10月7日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区龙城天成学校

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、施工单位、备案机关各持一份。

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天成学校新增教育用地改造工程			
工程地点	深圳市龙岗区龙城天成学校	建筑面积	1008.36m <sup>2</sup>	工程造价 104.54568万元
结构类型	/	层数	地上:	/ 层
	/		地下:	/ 层
开工日期	2024年8月9日	验收日期	2024年10月7日	
建设单位	深圳市龙岗区龙城天成学校			
勘察单位	/			
设计单位	永忠工程管理(集团)有限公司			
总包单位	深圳市鑫业建设工程有限公司			
承建单位 (设备安装)	/			
监理单位	深圳市中鹏项目管理有限公司			

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李青
副组长	李阳
组员	李阳 李阳

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 42 项, 其中: 审查符合要求 27 项 核定符合要求 15 项	共 19 项, 其中: 核查符合要求 16 项 抽查符合要求 3 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 9 项
主体结构		共 ____ 项, 其中: 审查符合要求 ____ 项 核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料符合要求 ____ 项 抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项, 其中: 审查符合要求 ____ 项 核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料符合要求 ____ 项 抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		共 ____ 项, 其中: 审查符合要求 ____ 项 核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料符合要求 ____ 项 抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项, 其中: 审查符合要求 ____ 项 核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料符合要求 ____ 项 抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项, 其中: 审查符合要求 ____ 项 核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料符合要求 ____ 项 抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	合格	共 19 项, 其中: 审查符合要求 6 项 核定符合要求 13 项	共 21 项, 其中: 资料符合要求 14 项 抽查符合要求 7 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
智能建筑		共 ____ 项, 其中: 审查符合要求 ____ 项 核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料符合要求 ____ 项 抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项, 其中: 审查符合要求 ____ 项 核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料符合要求 ____ 项 抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 审查符合要求 ____ 项 核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料符合要求 ____ 项 抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

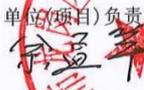
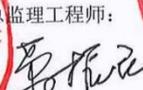
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯淑玲	龙城天成学校	教师		冯淑玲
2	高克号	天成学校	教师		高克号
3	潘威	大成学校	教师		潘威
4	彭清林	天成学校	教师		彭清林
5	左培源	天成学校	教师		左培源
6	朱长明	深圳市中鹏项目管理有限公司	监理	二建师	朱长明
7	傅国柱	深圳市鑫业建设咨询有限公司	施工		傅国柱
8	杨俊	天成学校	教师		杨俊
9	余益平	天成学校			余益平
10	金铁红	永昌工程管理(深圳)有限公司	造价		金铁红
11	高岩峰	天成学校	电工		高岩峰
12	彭清林	天成学校	教师		彭清林
13	李青	天成学校	副校长		李青
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6-001

本工程各项检验批质量验收及材料报告全部合格，工程质量符合工程质量验收标准各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
 单位(项目)负责人:  2024年10月7日	 总监理工程师:  2024年10月7日	 单位(项目)负责人:  2024年10月7日	 单位(项目)负责人:  2024年10月7日



### 龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城天成学校		评价期限	2024年8月7日至2024年10月18日	
承包商 (评价对象)	深圳市鑫业建设工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区壹锦园1栋A单元18C	
法定代表人	张远乐		统一社会信用代码	91441900MA57E3T369	
工程名称	天成学校新增教育用地改造工程		项目负责人	李成龙	
标段编号	4403942024072200100101Y		工程合同价	104.545668 (万元)	
合同开工日期	2024年8月9日	合同竣工日期	2024年10月7日	合同工期	60(天)
实际开工日期	2024年8月9日	实际竣工日期	2024年10月7日	实际工期	60(天)
<b>工程节点履约评价得分情况</b>					
序号	得分	评价时间			
1	93.5	2024年10月18日			
2		年 月 日			
3		年 月 日			
.....		年 月 日			
得分 (N)	93.5				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章):		优秀			
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章):		优秀			
备注:					

## 投标人近 3 年履约评价一览表

投标人：深圳市鑫业建设工程有限公司

序号	项目名称	招标人（建设单位）	履约评价等级
1	深圳市龙岗区香港中文大学（深圳）附属知新学校 2023 年度小型建设工程	深圳市龙岗区香港中文大学（深圳）附属知新学校	优秀
2	深圳市龙岗区横岗街道天颂雅苑幼儿园 2023 年小型建设工程	深圳市龙岗区横岗街道天颂雅苑幼儿园	优秀
3	深圳市龙岗区第二职业技术学校 2024 年小型建设工程	深圳市龙岗区第二职业技术学校	优秀
4	天成学校新增教育用地改造工程	深圳市龙岗区龙城天成学校	优秀
5	深圳市龙岗区吉华街道怡翠山庄幼儿园 2024 年小型改造工程	深圳市龙岗区吉华街道怡翠山庄幼儿园	优秀
6	聚英小学教学楼中庭改造工程	深圳市龙岗区横岗聚英小学	优秀
7	深圳市龙岗区布吉中学 2023 年小型建设工程	深圳市龙岗区布吉中学	良好
8	深圳市龙岗区宝龙街道龙东第二幼儿园 2022 年小型建设工程	深圳市龙岗区宝龙街道龙东第二幼儿园	良好
9	深圳市龙岗区南湾街道紫郡幼儿园 2022 年小型建设工程	深圳市龙岗区南湾街道紫郡幼儿园	良好
10	深圳市龙岗区麓城外国语小学小型建设工程-外墙油漆	深圳市龙岗区麓城外国语小学	良好
11	深圳市龙岗区坂田街道五园第三幼儿园幼儿洗手间改造工程	深圳市龙岗区坂田街道五园第三幼儿园	良好
12	深圳市龙岗区龙岗街道山水别苑幼儿园前操场园林改造工程	深圳市龙岗区龙岗街道山水别苑幼儿园	良好
13	学生综合实践训练场地改造	深圳市龙岗区中小學生社会实践基地	良好
14	深圳市龙岗区横岗街道天颂雅苑幼儿园 2023 年小型建设工程	深圳市龙岗区横岗街道天颂雅苑幼儿园	良好
15	深圳市龙岗区宝龙街道天峦幼儿园 2022 年小型建设工程	深圳市龙岗区宝龙街道天峦幼儿园	良好
16	深圳市龙岗区坂田街道象角塘幼儿园 2022 年小型建设工程	深圳市龙岗区坂田街道象角塘幼儿园	良好
17	龙岗区第三人民医院急诊科业务用房改造工程	深圳市龙岗区第三人民医院	良好
18	发热门诊定制防控物资仓库及黄码核酸检测房开窗雨棚搭建工程	深圳市龙岗区第三人民医院	良好

序号	项目名称	招标人（建设单位）	履约评价等级
19	临时停车场黄码核酸采样点定制采样亭零星工程	深圳市龙岗区第三人民医院	良好
20	坪地公共卫生服务中心业务用房改造	深圳市龙岗区坪地公共卫生服务中心	良好
21	一楼结防科门诊与化粪池及一至三楼卫生间硬件改造零星修缮工程	深圳市龙岗区慢性病防治院	良好

1、深圳市龙岗区香港中文大学（深圳）附属知新学校 2023 年度小型建设工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区香港中文大学（深圳）附属知新学校		评价期限	2023年7月3日至2024年1月3日	
承包商 (评价对象)	深圳市鑫业建设工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区壹锦园1栋A单元18C	
法定代表人	张远乐		统一社会信用代码	91441900MA57E3T369	
工程名称	深圳市龙岗区香港中文大学（深圳）附属知新学校2023年度小型建设工程		项目负责人	曹晓东	
标段编号	2305-440307-04-05-915868001001		工程合同价	304.533796（万元）	
合同开工日期	2023年7月24日	合同竣工日期	2023年8月25日	合同工期	31（天）
实际开工日期	2023年7月24日	实际竣工日期	2023年8月31日	实际工期	37（天）
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分	评价时间			
1	92.5	2024年1月3日			
2		年 月 日			
3		年 月 日			
.....		年 月 日			
得分(N)	92.5				
评价等级	优秀(N≥90分)				
监理单位意见（适用于施工、工程总承包履约评价）：					
监理单位（公章）：		优秀！			
建设单位对承包商履约的总体评价：					
建设单位（公章）：		优秀			
备注：					

2、深圳市龙岗区横岗街道天颂雅苑幼儿园 2023 年小型建设工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗街道天颂雅苑幼儿园		评价期限	2023 年 5 月 1 日至 2023 年 11 月 6 日	
承包商 (评价对象)	深圳市鑫业建设工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区壹锦园1 栋A单元18C	
法定代表人	张远乐		统一社会信用 代码	91441900MA57E3T369	
工程名称	深圳市龙岗区横岗街道天颂雅苑幼儿园 2023年小型建设工程		项目负责人	潘微	
标段编号	44030720230050001001		工程合同价	150.162390 (万元)	
合同开工日期	2023 年 6 月 26 日	合同竣工日期	2023 年 8 月 25 日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	2023 年 6 月 26 日	实际竣工日期	2023 年 8 月 25 日	实际工期	60 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分	评价时间			
1	91	2023 年 11 月 6 日			
2		年 月 日			
3		年 月 日			
.....		年 月 日			
得分 (N)	91				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章):		 优秀			
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章):		 优秀			
备注:					

3、深圳市龙岗区第二职业技术学校 2024 年小型建设工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区第二职业技术学校		评价期限	2024年6月7日至2024年8月22日	
承包商 (评价对象)	深圳市鑫业建设工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区壹锦园1栋A单元18C	
法定代表人	张远乐		统一社会信用代码	91441900MA57E3T369	
工程名称	深圳市龙岗区第二职业技术学校2024年小型建设工程		项目负责人	张江昌	
标段编号	4403942024052100500101Y		工程合同价	128.357843万元	
合同开工日期	2024年7月15日	合同竣工日期	2024年8月28日	合同工期	45(天)
实际开工日期	2024年7月15日	实际竣工日期	2024年8月22日	实际工期	39(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	92		2024年8月22日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
...			年 月 日		
得分(N)	92				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章): 林鑫洋 盖章					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章): 履约优秀					
备注:					

4、天成学校新增教育用地改造工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城天成学校		评价期限	2024年8月7日至2024年10月18日	
承包商 (评价对象)	深圳市鑫业建设工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区壹锦园1栋A单元18C	
法定代表人	张远东		统一社会信用代码	91441900MA57E3T369	
工程名称	天成学校新增教育用地改造工程		项目负责人	李成龙	
标段编号	4403942024072200100101Y		工程合同价	104.545668 (万元)	
合同开工日期	2024年8月9日	合同竣工日期	2024年10月7日	合同工期	60(天)
实际开工日期	2024年8月9日	实际竣工日期	2024年10月7日	实际工期	60(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	93.5		2024年10月18日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分(N)	93.5				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章): 优秀					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章): 优秀					
备注:					

5、深圳市龙岗区吉华街道怡翠山庄幼儿园 2024 年小型改造工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表			
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区吉华街道怡翠山庄幼儿园	评价期限	2024年7月11日至2024年9月10日
承包商 (评价对象)	深圳市鑫业建设工程有限公司	承包商类别	施工
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包二级	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区壹锦园1栋A单元18C
法定代表人	张远乐	统一社会信用代码	91441900MA57E3T369
工程名称	深圳市龙岗区吉华街道怡翠山庄幼儿园 2024年小型改造工程	项目负责人	冯海帆
标段编号	JSZB2024-021	工程合同价	77.858138万元
合同开工日期	2024年7月18日	合同竣工日期	2024年8月16日
实际开工日期	2024年7月18日	实际竣工日期	2024年9月10日
合同工期	30(天)	实际工期	55(天)
工程节点履约评价得分情况			
序号	得分	评价时间	
1	94	2024年9月10日	
2		年 月 日	
3		年 月 日	
· ·		年 月 日	
得分(N)	94		
评价等级	优秀 (N≥90分)		
监理单位意见(适用于施工、工程总承包履约评价):			
监理单位(公章):	履约情况优秀!		
建设单位对承包商履约的总体评价:			
建设单位(公章)	优秀		
备注:			

6、聚英小学教学楼中庭改造工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表			
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗聚英小学		评价期限 2024年4月25日至2024年8月27日
承包商 (评价对象)	深圳市鑫业建设工程有限公司		承包商类别 施工
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包二级	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区壹锦园1 栋A单元18C
法定代表人	张远乐		统一社会信用 代码 91441900MA57E3T369
工程名称	聚英小学教学楼中庭改造工程		项目负责人 侯金伟
标段编号	SZDX2024-LGGK-0013		工程合同价 62.519834万元
合同开工日期	2024年7月16日	合同竣工日期	2024年8月26日
实际开工日期	2024年7月16日	实际竣工日期	2024年8月27日
合同工期			42(天)
实际工期			43(天)
工程节点履约评价得分情况			
序号	得分	评价时间	
1	94	2024年8月27日	
2		年 月 日	
3		年 月 日	
...		年 月 日	
得分(N)	94		
评价等级	优秀(N≥90分)		
监理单位意见(适用于施工、工程总承包履约评价):			
监理单位(公章): 优秀			
建设单位对承包商履约的总体评价:			
建设单位(公章): 优秀			
备注:			

7、深圳市龙岗区布吉中学 2023 年小型建设工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉中学		评价期限	2023年5月18日至2023年6月19日	
承包商 (评价对象)	深圳市鑫业建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区宝龙街道南约社区植物园路125号绿色满庭芳A1705	
法定代表人	张远乐	电话	13428947186	项目负责人	蔡松林 电话 13822818167
工程名称	深圳市龙岗区布吉中学2023年小型建设工程		承包范围	室内装饰工程;室外装饰工程;	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	180.637344 (万元)	
合同开工日期	2023年5月25日	合同竣工日期	2023年7月24日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	2023年6月12日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			12.5	86
2	技术经济实力			12.5	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
履约良好.			监理单位 (公章):  2023年6月16日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
履约良好.			建设单位 (公章):  2023年6月16日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明:  2023年6月16日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

8、深圳市龙岗区宝龙街道龙东第二幼儿园 2022 年小型建设工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区宝龙街道龙东第二幼儿园		评价期限	2022年7月15日至2023年2月21日	
承包商 (评价对象)	深圳市鑫业建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区宝龙街道南约社区植物园路125号绿色满庭芳A1705	
法定代表人	张远乐	电话	13428947186	项目负责人	侯金伟 电话 13822818167
工程名称	深圳市龙岗区宝龙街道龙东第二幼儿园 2022 年小型建设工程		承包范围	操场地面安全隐患改造工程、功能室改造工程、教学楼外墙粉刷等。	
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道龙东社区同昌路 10-3		工程合同价	98.594662 (万元)	
合同开工日期	2022年7月25日	合同竣工日期	2022年9月25日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	2022年7月25日	实际竣工日期	2023年1月5日	实际工期	165 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	88
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
			监理单位 (公章):  2023年2月21日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
			良好  2023年2月21日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					
			刘少锋  2023年2月21日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

9、深圳市龙岗区南湾街道紫郡幼儿园 2022 年小型建设工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区南湾街道紫郡幼儿园		评价期限	2022年6月13日至2022年7月1日	
承包商 (评价对象)	深圳市鑫业建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包资质二级		承包商地址	深圳市龙岗区宝龙街道南约社区植物园路125号绿色满庭芳A1705	
法定代表人	张远乐	电话	13428947186	项目负责人	蔡松林 电话 15112447422
工程名称	深圳市龙岗区南湾街道紫郡幼儿园 2022年小型建设工程		承包范围	对班级厕所、餐厅、保健室、厨房等进行改造	
工程地点	深圳市龙岗区南湾街道皇冠路康桥花园二期		工程合同价	92.609323 (万元)	
合同开工日期	2022年7月1日	合同竣工日期	2022年8月9日	合同工期	40 (天)
实际开工日期	2022年7月1日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			12.5	90
2	技术经济实力			13.5	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章):  2022年7月1日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章):  2022年7月1日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					
 2022年7月1日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

10、深圳市龙岗区麓城外国语小学小型建设工程-外墙油漆

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区麓城外国语小学		评价期限	2022年6月14日至2022年6月27日	
承包商 (评价对象)	深圳市鑫业建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包资质二级		承包商地址	深圳市龙岗区宝龙街道南约社区植物园路125号绿色满庭芳A1705	
法定代表人	张远乐	电话	13428947186	项目负责人	蔡松林 电话 15112447422
工程名称	深圳市龙岗区麓城外国语小学小型建设工程-外墙油漆		承包范围	外立面改造	
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道上水径地铁站旁万科麓城花园内		工程合同价	94.086227 (万元)	
合同开工日期	2022年7月16日	合同竣工日期	2022年9月16日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	89
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <span style="float: right;">监理单位 (公章):</span> 良好 <span style="float: right;">2022年6月27日</span>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <span style="float: right;">建设单位 (公章):</span> 良好! <span style="float: right;">2022年6月27日</span>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明: <span style="float: right;">2022年6月27日</span>					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

11、深圳市龙岗区坂田街道五园第三幼儿园幼儿洗手间改造工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坂田街道五园第三幼儿园		评价期限	2022年6月21日至2022年7月4日	
承包商 (评价对象)	深圳市鑫业建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包资质二级		承包商地址	深圳市龙岗区宝龙街道南约社区植物园路125号绿色满庭芳A1705	
法定代表人	张远乐	电话	13428947186	项目负责人	蔡松林 电话 15112447422
工程名称	深圳市龙岗区坂田街道五园第三幼儿园幼儿洗手间改造工程		承包范围	幼儿园洗手间改造工程	
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道万科第五园七期璞悦山小区内五园第三幼儿园		工程合同价	47.895878 (万元)	
合同开工日期	2022年7月18日	合同竣工日期	2022年8月20日	合同工期	32 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	87.5
2	技术经济实力			13.5	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <span style="float: right;">监理单位 (公章):</span> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <span>良好</span> <span>2022年7月4日</span> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <span style="float: right;">建设单位 (公章):</span> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <span>良好</span> <span>2022年7月4日</span> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)				
承包商 (评价对象) 签名或拒签说明: <span style="float: right;">2022年7月4日</span> 					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

12、深圳市龙岗区龙岗街道山水别苑幼儿园前操场园林改造工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道山水别苑幼儿园		评价期限	2022年5月31日至2022年6月30日			
承包商 (评价对象)	深圳市鑫业建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	经营范围含“园林绿化施工资质”		承包商地址	深圳市龙岗区宝龙街道南约社区植物园路125号绿色满庭芳A1705			
法定代表人	张远乐	电话	13428947186	项目负责人	蔡松林	电话	15112447422
工程名称	深圳市龙岗区龙岗街道山水别苑幼儿园前操场园林改造工程		承包范围	前操场园林改造工程			
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道百合山水别苑小区内		工程合同价	35.405017 (万元)			
合同开工日期	2022年7月18日	合同竣工日期	2022年9月18日	合同工期	60 (天)		
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	机构人员配备			13	89.5		
2	技术经济实力			13			
3	施工过程管理			35.5			
4	进度控制			9			
5	配合与服务			13			
6	资金支付			6			
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <span style="float: right;">监理单位 (公章):</span> <span style="float: left;">良好</span> <span style="float: right;">2022年6月30日</span>							
建设单位对承包商履约的总体评价: <span style="float: right;">建设单位 (公章):</span> <span style="float: left;">履约情况良好</span> <span style="float: right;">2022年6月30日</span>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	郑少辉 <span style="float: right;">2022年6月30日</span>						
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

13、学生综合实践训练场地改造

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区中小學生社会实践基地	评价期限	2022年6月1日至2022年6月22日		
承包商 (评价对象)	深圳市鑫业建设工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	经营范围包含“体育场地设施工程” 等相关内容	承包商地址	深圳市龙岗区宝龙街道南约社区植物园路125号绿色满庭芳A1705		
法定代表人	何继平	电话	15017962678	项目负责人	蔡松林 电话 15112447422
工程名称	学生综合实践训练场地改造	承包范围	对学生综合实践训练场地进行改造等。		
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道龙东社坑区大围村珠岭	工程合同价	66.124385 (万元)		
合同开工日期	2022年6月1日	合同竣工日期	2022年7月31日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	2022年6月1日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>					
序号	分 项 内 容	得 分	总得分		
1	机构人员配备	12.5	86		
2	技术经济实力	13			
3	施工过程管理	33.5			
4	进度控制	8			
5	配合与服务	13			
6	资金支付	6			
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <span style="float: right;">监理单位 (公章):</span> <span style="float: right;">2022年6月22日</span>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <span style="float: right;">建设单位 (公章):</span> <span style="float: right;">2022年6月22日</span>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明: <span style="float: right;">2022年6月22日</span>					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

14、深圳市龙岗区横岗街道天颂雅苑幼儿园 2023 年小型建设工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗街道天颂雅苑幼儿园		评价期限	2023年5月9日至2023年6月21日	
承包商 (评价对象)	深圳市鑫业建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区宝龙街道南约社区植物园路 125 号绿色满庭芳 A1705	
法定代表人	张远乐	电话	13428947186	项目负责人	潘微 电话 15018294101
工程名称	深圳市龙岗区横岗街道天颂雅苑幼儿园 2023 年小型建设工程		承包范围	主要内容为二楼活动室、公共大厅、音乐室及教师办公室升级改造等，具体详见施工图纸及工程量清单。	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	150.162390 (万元)	
合同开工日期	2023年6月16日	合同竣工日期	2023年8月15日	合同工期	60 (天)
实际开工日期	2023年6月16日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	87
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
良好					
监理单位 (公章): 2023年6月21日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
履约良好!					
建设单位 (公章): 2023年6月21日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明: 2023年6月21日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

15、深圳市龙岗区宝龙街道天峦幼儿园 2022 年小型建设工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区宝龙街道天峦幼儿园		评价期限	2022年7月1日至2022年8月2日	
承包商 (评价对象)	深圳市鑫业建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区宝龙街道南约社区植物园路 125 号绿色满庭芳 A1705	
法定代表人	张远乐	电话	13428947186	项目负责人	蔡松林 电话 13822818167
工程名称	深圳市龙岗区宝龙街道天峦幼儿园 2022 年小型建设工程		承包范围	教室卫生间改造工程及操场塑胶安全改造工程	
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道振业峦山谷二期小区内		工程合同价	94.9023 (万元)	
合同开工日期	2022年7月16日	合同竣工日期	2022年8月25日	合同工期	40 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14.5	89
2	技术经济实力			13.5	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好 监理单位 (公章):  2022年8月2日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 履约良好 建设单位 (公章):  2022年8月2日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明:  2022年8月2日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

16、深圳市龙岗区坂田街道象角塘幼儿园 2022 年小型建设工程

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坂田街道象角塘幼儿园		评价期限	2022年6月30日至 2022年8月1日	
承包商 (评价对象)	深圳市鑫业建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区宝龙街道南约社区植物园路 125 号绿色满庭芳 A1705	
法定代表人	张远乐	电话	13428947186	项目负责人	侯金伟 电话 13822818167
工程名称	深圳市龙岗区坂田街道象角塘幼儿园 2022 年小型建设工程		承包范围	园内墙面拆除新建、地面拆除新建、天棚拆除、格栅吊顶新建、铝扣板吊顶新建、卫生间给排水电气新建等工程；	
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道象角塘社区雪象花园新村二区一巷 2-3 号		工程合同价	39.109375 (万元)	
合同开工日期	2022年7月21日	合同竣工日期	2022年8月20日	合同工期	30 (天)
实际开工日期	2022年7月21日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13.5	87.5
2	技术经济实力			12.5	
3	施工过程管理			34.5	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: center;">                      监理单位 (公章):                      履约良好                      2022年8月1日                 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: center;">                      建设单位 (公章):                      良好!                      2022年8月1日                 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明: <span style="float: right;">2022年8月1日</span> <div style="text-align: center;">                      2022年8月1日                 </div>					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

17、龙岗区第三人民医院急诊科业务用房改造工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区第三人民医院		评价期限	2022年10月8日至2022年10月21日	
承包商 (评价对象)	深圳市鑫业建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区宝龙街道南约社区植物园路125号绿色满庭芳A1705	
法定代表人	张远乐	电话	13428947186	项目负责人	蔡松林 电话 13822818167
工程名称	龙岗区第三人民医院急诊科业务用房改造工程		承包范围	零星修缮工程。	
工程地点	深圳市龙岗区第三人民医院院内		工程合同价	5.761073 (万元)	
合同开工日期	2022年10月8日	合同竣工日期	2022年10月18日	合同工期	10 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13.5	88
2	技术经济实力			13.5	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			6	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
			 建设单位(公章): 2022年10月21日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明			 2022年10月21日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

18、发热门诊定制防控物资仓库及黄码核酸检测房开窗雨棚搭建工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区第三人民医院		评价期限	2022年10月10日至2022年10月26日	
承包商 (评价对象)	深圳市鑫业建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区宝龙街道南约社区植物园路125号绿色满庭芳A1705	
法定代表人	张远乐	电话	13428947186	项目负责人	蔡松林 电话 13822818167
工程名称	发热门诊定制防控物资仓库及黄码核酸检测房开窗雨棚搭建工程		承包范围	零星安装工程。	
工程地点	深圳市龙岗区第三人民医院院内		工程合同价	3.497117 (万元)	
合同开工日期	2022年10月10日	合同竣工日期	2022年10月20日	合同工期	10 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	89
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			6	
建设单位对承包商履约的总体评价:			 建设单位 (公章): 2022年10月26日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			 2022年10月26日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

19、临时停车场黄码核酸采样点定制采样亭零星工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区第三人民医院		评价期限	2022年10月10日至2022年10月27日	
承包商 (评价对象)	深圳市鑫业建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区宝龙街道南约社区植物园路125号绿色满庭芳A1705	
法定代表人	张远乐	电话	13428947186	项目负责人	蔡松林 电话 13822818167
工程名称	临时停车场黄码核酸采样点定制采样亭零星工程		承包范围	零星安装工程。	
工程地点	深圳市龙岗区第三人民医院院内		工程合同价	2.610315 (万元)	
合同开工日期	2022年10月10日	合同竣工日期	2022年10月20日	合同工期	10 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	87
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			6	
建设单位对承包商履约的总体评价:			 建设单位(公章): 2022年10月27日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明:			 2022年10月27日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

20、坪地公共卫生服务中心业务用房改造

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价。				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坪地公共卫生服务中心		评价期限	2022年8月3日至2022年9月9日	
承包商 (评价对象)	深圳市鑫业建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区宝龙街道南约社区植物园路125号绿色满庭芳A1705	
法定代表人	张远乐	电话	13428947186	项目负责人	蔡松林 电话 13822818167
工程名称	坪地公共卫生服务中心业务用房改造		承包范围	坪地公共卫生服务中心业务用房改造	
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道湖田路89号		工程合同价	45.019896 (万元)	
合同开工日期	2022年8月1日	合同竣工日期	2022年8月30日	合同工期	30 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13.5	88
2	技术经济实力			13.5	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
良好					
监理单位 (公章):					
2022年9月9日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
良好					
建设单位 (公章):					
2022年9月9日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明:					
2022年9月9日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

21、一楼结防科门诊与化粪池及一至三楼卫生间硬件改造零星修缮工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区慢性病防治院		评价期限	2022年8月10日至2022年9月13日	
承包商 (评价对象)	深圳市鑫业建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区宝龙街道南约社区植物园路125号绿色满庭芳A1705	
法定代表人	张远乐	电话	13428947186	项目负责人	侯金伟 电话 13822818167
工程名称	一楼结防科门诊与化粪池及一至三楼卫生间硬件改造零星修缮工程		承包范围	一楼结防科门诊与化粪池及一至三楼卫生间硬件改造零星修缮工程	
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道白灰围一路3号		工程合同价	28.036253 (万元)	
合同开工日期	2022年8月10日	合同竣工日期	2022年9月9日	合同工期	30 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	87
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			6	
6	资金支付			6	
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">良好</div> <div style="text-align: right;">                     建设单位 (公章):                       2022年9月13日                 </div>					
评价等级 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)					
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			郑少锋 2022年9月13日		
备注 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。					