

工程编号：4403942024122700101Y001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：布吉街道龙岭社区党群服务中心优化提升项
目工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市鹏恩物业建设有限公司

日期：2025 年 01 月 06 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	投标人须填报《企业基础信息情况表》、《投标人企业所有制情况申报表》。（第三章中对应资信标格式要求提供）
2	企业施工业绩	企业近 3 年（从截标之日起倒算）具有代表性的类似工程施工业绩（不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 3 项计取）。证明材料： 在建工程时间以合同签订时间为准，已完工工程时间以竣工验收时间为准）；证明资料为施工合同（须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页等主要信息）原件扫描件、竣工验收报告扫描件等相关证明资料（按“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 附件 3”格式要求提供）
3	项目负责人情况	提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、注册证书等相关证书原件扫描件，注：须提供截标前近 3 个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效）
4	项目负责人业绩	提供拟派项目负责人近 3 年（自截标之日起倒算）自认为最具代表性的已完工的同类工程业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取）。证明材料：同时提供合同（须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页、项目负责人姓名等主

		要信息)和验收证明扫描件,竣工验收证明一般指工程竣工验收报告,如提供其他类型的竣工验收证明,须包括合同主要建设内容的竣工验收材料,具有验收结论以及建设单位盖章,以竣工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期。
5	履约评价	无需提供,招标人通过龙岗区住房和城乡建设局信用信息管理平台查询投标人履约评价信息(2022.12.1-2023.11.9)。

备注:资信要素不进行评审,真实性通过公示予以监督。

1、企业基本信息

一、投标人基本情况

企业名称	深圳市鹏恩物业建设 有限公司	企业曾用名（如 有）	/
统一社会信用代 码	91440300568544844U	企业类型	有限责任公司
法定代表人	田颖	企业总人数	256
注册资本	8000 万元	注册类专业人员 规模	10

二、投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市龙岗区布吉街道办事处（招标人）

我方参加布吉街道龙岭社区党群服务中心优化提升项目工程的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市鹏恩物业建设有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业	<input type="checkbox"/> 国有企业
控股股东/投资人	夏佳宏	出资比（ 80 ）%
非控股股东/投资人	田颖	出资比（ 20 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	
	被管理关系单位名称	
备 注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）；管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3. 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或开评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市鹏恩物业建设有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2025 年 01 月 06 日



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市鹏恩物业建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300568544844U
注册号:	440307105211190
商事主体名称:	深圳市鹏恩物业建设有限公司
住所:	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安(龙岗)数码创业园1号厂房A804
法定代表人:	田颖
认缴注册资本(万元):	8000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2011-02-22
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-12-28
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市鹏恩物业建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
夏佳宏	6400	80	自然人	自然人股东
田颖	1600	20	自然人	自然人股东

2、企业施工业绩

投标人：深圳市鹏恩物业建设有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
1	深圳市龙岗区重点区域规划建设管理署	区重点区域署业务用房改造工程	深圳市龙岗区重点区域规划建设管理署	929.2 m ²	2022.04.15	234.252102	
2	深圳市龙岗区龙城街道家和盛世花园幼儿园	深圳市龙岗区龙城街道家和盛世花园幼儿园2023年小型建设工程	深圳市龙岗区龙城街道家和盛世花园幼儿园	1056 m ²	2023.09.27	164.242265	
3	深圳市龙岗区实验学校	深圳市龙岗区实验学校2024年度小型建设工程	深圳市龙岗区实验学校	1256. 2m ²	2024.08.30	163.204648	

提示：按资信标要求提供证明文件。

项目一、区重点区域署业务用房改造工程

1、合同关键页及中标通知书

中标通知书

标段编号：2103-440307-04-01-994910001001

标段名称：区重点区域署业务用房改造工程

建设单位：深圳市龙岗区重点区域规划建设管理署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鹏恩物业建设有限公司

中标价：234.251202万元

中标工期：45天

项目经理(总监)：魏星

本工程于 2021-09-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-09-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

<p>招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):</p> 	<p>招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):</p>  <p>日期：2021-09-29</p>
--	--

查验码：6299329567953758

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市龙岗区重点区域规划建设管理署 施工合同

工程名称： 区重点区域署业务用房改造工程

工程地点： 龙岗区海关大厦15楼

发 包 人： 深圳市龙岗区重点区域规划建设管理署

承 包 人： 深圳市鹏恩物业建设有限公司

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 室外环境 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它_____);

其它: _____

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年10月1日;

计划竣工日期: 2021年11月26日;

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数45天。

定额工期总日历天数55天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为19% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰叁拾肆万贰仟伍佰壹拾贰元零角贰分 (¥ 2342512.02元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰万捌仟柒佰陆拾伍元伍角伍分 (¥ 28765.55元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____元)。

六、工人工资专用账户信息

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年9月29日；

订立地点：深圳市龙岗区海关大厦

发包人和承包人约定本合同自甲乙双方签字盖章后成立。

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执六份，承包人执六份。

发包人：(公章) 深圳市龙岗区重点区域

规划建设管理

法定代表人或授权代表：

(签字)

统一社会信用代码：124403073595416984

地址：深圳市龙岗区海关大厦

邮政编码：518116

法定代表人：苏剑

授权代表：陈果

电话：0755-89556021

传真：/

电子信箱：/

开户银行：平安银行深圳中心城支行

账号：11014987203000

承包人：(公章) 深圳市鹏恩物业建设有限

公司

法定代表人或授权代表：

(签字)

统一社会信用代码：91440300568544844U

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天

安(龙岗)数码创业园1号厂房A804

邮政编码：518172

法定代表人：田颖

授权代表：王杰

电话：0755-28910369

传真：0755-28910369

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

天健世纪支行

账号：44250100010000001282

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3%，具体为：

币种： 人民币

金额（大写）： ¥ 柒万零贰佰柒拾伍元叁角陆分 元

（小写）： ¥ 70275.36 元

质量保证金银行利率为： /

工程质量保证担保：

工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，承包人在工程竣工验收合格满一年后向发包人发出返还保证金申请，发包人于收到申请后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。


七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

(1) 工程施工缺陷维修完毕后，承包人应把现场清扫干净；(2) 承包人负责成品的保护工作，工作人员上门服务时，应注意保护好成品，如有损坏，应立即向发包人报告，如果必须修改某些成品，则要征得发包人同意，并在维修完毕后恢复原样，得到发包人订可。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人(公章):  深圳市龙岗区重点区域
规划建设管理署

承包人(公章):  深圳市鹏恩物业建设
有限公司

法定代表人/授权代表(签名):  田颖

签订日期: 2021年9月29日

2、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：_____ 区重点区域署业务用房改造工程 _____

验收日期：_____ 2022 年 4 月 15 日 _____

建设单位（盖章）：_____



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	区重点区域署业务用房改造工程				
工程地点	龙岗区清林路海关大厦	建筑面积	/	工程造价	2633604.44元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年10月1日	验收日期	2022年4月15日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区重点区域规划建设管理署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市鹏恩物业建设有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

建设方	陆建忠
监理方	周力
设计方	王公同
施工方	魏星

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1


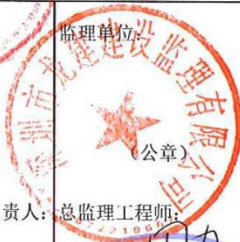


序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	陈雄	区重点区域署	办公室主任		
3					
4	周力	龙建总建	总监		
5	刘明	区重点区域署	办公室主任		
6	刘伟	区重点区域署	综合科科长		
7	林伟	区重点区域署	合同管理员		
8	林伟	区重点区域署	办公室主任		
9	林伟	深圳市鹏之光建筑设计有限公司	技术		
10	林伟	深圳市鹏之光建筑设计有限公司	技术		
11	刘文斌	深圳市鹏之光物业管理有限公司	资料员		
12	林伟斌	深圳市鹏之光建筑工程有限公司	设计师		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

资料真实齐全, 评定合格。建设单位组织设计单位、施工单位、监理单位对工程进行检查验收, 工程施工与设计相符工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准; 该工程质量等级符合合格标准; 同意该工程竣工交付使用。

 <p>建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 陆生军 2022年4月24日</p>	 <p>监理单位: (公章) 总监理工程师: 周力 2022年4月5日</p>	 <p>施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 孙星 2022年4月11日</p>	 <p>设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 毛智刚 2022年4月24日</p>	
---	--	--	--	--

项目二、深圳市龙岗区龙城街道家和盛世花园幼儿园 2023 年小型建设工程

1、合同关键页及中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030720230096001001

标段名称: 深圳市龙岗区龙城街道家和盛世花园幼儿园2023年小型建设工程

建设单位: 深圳市龙岗区龙城街道家和盛世花园幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏恩物业建设有限公司

中标价: 164.242265万元

中标工期: 35天

项目经理(总监): 王杰


本工程于 2023-06-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-07-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期: 2023-07-14

二维码: 

查验码: 1889962036256576 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市龙岗区龙城街道家和盛世花园幼儿园 2023 年
小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道家和盛世花园幼儿园

发 包 人: 深圳市龙岗区龙城街道家和盛世花园幼儿园

承 包 人: 深圳市鹏恩物业建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市龙岗区龙城街道家和盛世花园幼儿园

承包人(乙方): 深圳市鹏恩物业建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区龙城街道家和盛世花园幼儿园 2023 年小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道家和盛世花园幼儿园

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: /

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

教学楼天面及女儿墙防水改造、教学楼外墙防水及装修改造工程等,最终具体以施工图纸及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

地基与基础工程 (基础 基坑支护 边坡 土石方 其它);

<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 主要建设内容为: 教学楼天面及女儿墙防水改造、教学楼外墙防水及装修改造工程等, 最终具体以施工图纸及工程量清单为准。				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 7 月 17 日;

计划竣工日期: 2023 年 8 月 20 日;

合同工期总日历天数 _____ 35 _____ 天。

招标工期总日历天数 _____ 35 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量要求达到国家、省、深圳市现行行业施工验收的标准合格标准及本合同约定的标准。

五、签约合同价

人民币（大写含税）1642422.65（¥人民币壹佰陆拾肆万贰仟肆佰贰拾贰元陆角伍分）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 14 日;

订立地点: 深圳市龙岗区龙城街道家和盛世花园幼儿园

发包人和承包人约定本合同自 2023 年 7 月 14 日 后成立。

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 壹 份。

发包人:(公章)

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: 12440307MB2D3402XU

统一社会信用代码: 91440300568544844U

地址: 深圳市龙岗区龙城街道愉福路家和盛世花园内

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安(龙岗)数码创业园 1 号厂房 A804

邮政编码: /

邮政编码: /

法定代表人： 张海燕 _____ 法定代表人： 田颖 _____
委托代理人：   _____ 委托代理人： _____
电话： 0755-89230861 _____ 电话： 0755-28910369 _____
传真： / _____ 传真： / _____
电子信箱： / _____ 电子信箱： / _____
开户银行： 中国工商银行股份有限公司深圳 开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳
龙翔支行 _____ 天健世纪支行 _____
账号： 4000056109100427796 _____ 账号： 44250100010000001282 _____

2、竣工验收报告

竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳市龙岗区龙城街道家和盛世花园幼儿园2023年小型建设工程

验收日期： 2023年9月27日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区龙城街道家和盛世花园幼儿园



竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	深圳市龙岗区龙城街道家和盛世花园幼儿园2023年小型建设工程				
工程地点	龙岗区龙城街道愉园社区龙福西路111号家和盛世花园幼儿园	建筑面积	1718平方米	工程造价	1642422.65元
结构类型	钢筋砼框架结构	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 7 月 17 日	验收日期	2023年 9 月 27 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道家和盛世花园幼儿园				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市中港建筑工程有限公司				
总包单位	深圳市鹏恩物业建设有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

建设方	滑柳军, 胡建
监理方	宋毅
设计方	江永祥
施工方	吴军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄烈赞	朱仕清, 兰杰, 冉前进, 冉林江, 朱乾武, 陈一五
建筑设备安装工程	古勇刚	古松开, 窦永华, 江水祥, 王良健, 黄泽源
工程质控资料	高兴超	黄得富, 魏祥, 彭丽婷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
空调拆除移位安装	合格	合格	合格	合格
顶面钢筋混凝土层拆除土建	合格	合格	合格	合格
教学楼外墙建设	合格	合格	合格	合格
外墙漆防水	合格	合格	合格	合格
埃特板安装	合格	合格	合格	合格
CH0检查	合格	合格	合格	合格
镀锌角钢	合格	合格	合格	合格
消音器、铝栏杆、金属字	合格	合格	合格	合格
建筑垃圾清运	合格	合格	合格	合格
室内墙面修补	合格	合格	合格	合格

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1





序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯树祥	深圳和龙装饰设计工程有限公司	副团长	无	冯树祥
2	张磊	深圳和龙装饰设计工程有限公司	后场主任	无	张磊
3					
4	冯一	深圳市和龙装饰设计工程有限公司	设计	冯一	冯一
5	朱兴念	" "	工程师	专监	
6	冯树祥	深圳市和龙装饰设计工程有限公司	设计师	无	
7					
8	冯树祥	深圳市和龙装饰设计工程有限公司	工程师		
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

资料真实齐全，评定合格。建设单位组织设计单位、施工单位、监理单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准；该工程质量等级符合合格标准；同意该工程竣工交付使用。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>王杰</i></p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: <i>张毅</i></p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>王杰</i></p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>王杰</i></p> <p>年 月 日</p>
---	--	---	--

项目三、深圳市龙岗区实验学校 2024 年度小型建设工程

1、合同关键页及中标通知书

中标通知书

标段编号： 4403942024061400100101Y

标段名称： 深圳市龙岗区实验学校2024年度小型建设工程

建设单位： 深圳市龙岗区实验学校

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市鹏恩物业建设有限公司

中标价： 163.204648万元

中标工期： 45日历天

项目经理（总监）： 王杰



本工程于 2024-06-17 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



李高子

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-15



张明

查验码： JY20240705278038

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-04

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市龙岗区实验学校 2024 年度小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区实验学校

发 包 人: 深圳市龙岗区实验学校

承 包 人: 深圳市鹏恩物业建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市龙岗区实验学校

承包人(乙方): 深圳市鹏恩物业建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区实验学校 2024 年度小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区实验学校

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: _____ / _____

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

本项目零星修缮工程主要为: 教学科研室及行政办公室、食堂、道路、操场、洗手间等公共建筑物及公共设施、公共水电等修缮改造工程; 暑期办公室改造工程主要为: 一楼读书角、行政办公室和教师办公室改造、党政会议室、校务室墙面文化拆除等改造工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年____月____日；

计划竣工日期：_____年____月____日；

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____ / _____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____ / ____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

五、签约合同价

人民币（大写）人民币壹佰陆拾叁万贰仟零肆拾陆元肆角捌分（¥1632046.48 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年7月18日；

订立地点：深圳市龙岗区实验学校

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

统一社会信用代码：91440300568544844U

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安(龙岗)数码创业园1号厂房A804

邮政编码：518110

法定代表人：田颖

委托代理人：/

电话：0755-28910369

传真：/

电子信箱：453090610@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001282

2、竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市龙岗区实验学校 2024年度小型建设工程

验收日期: 2024.8.30

建设单位(盖章) 深圳市龙岗区实验学校

一、工程概况

工程名称	深圳市龙岗区实验学校 2024年度小型建设工程	工程地点	深圳市龙岗区实验学校
建筑面积	/	工程造价	1632046.48元
结构类型	框架结构	层数	地上: / 层 地下: / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期		验收日期	2024.8.30
监督单位		监督编号	/
建设单位	深圳市龙岗区实验学校	资 质 证 号	
勘察单位	/		
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司		
总包单位	深圳市鹏恩物业建设有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	广东中源工程项目管理有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王明
副组长	张明
组员	李强

2. 专业组

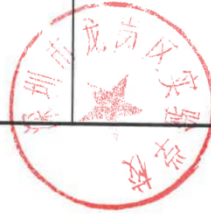
专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等业工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 2 项 经审查符合要求 2 项 经核定符合规范要求 2 项	共核查 2 项, 符合要求 2 项。 共抽查 2 项, 符合要求 2 项。 经返工处理 符合要求 0 项	共抽查 2 项 符合要求 2 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	/			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	/			
电梯工程	/			







四、验收人员签名：

姓名	工作单位	职称	职务
李江	深圳市龙岗区实验学校		校长
李如	深圳市龙岗区实验学校		副校长
张如先	深圳市龙岗区实验学校		安全办主任
王成	广州市泰康设计院有限公司		设计师
王杰	深圳市明德物业建设有限公司	建造师	项目经理
宁国峰	广东中业工程管理有限公司	监理工程师	总监
李如	深圳市龙岗区实验学校		教学处主任
李如	深圳市龙岗区实验学校		德育处主任
李如	深圳市龙岗区实验学校		总务主任
李如	深圳市龙岗区实验学校		主管

五、工程验收结论

竣工验收结论:

验收合格.

<p>建设单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: [Signature]</p> <p>2024年8月30日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章) 总监理工程师: [Signature]</p> <p>2024年8月30日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: [Signature]</p> <p>2024年8月30日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>/</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: [Signature]</p> <p>2024年8月30日</p>
---	--	---	---	---

3、项目负责人情况

姓名	王杰	性 别	男	年 龄	29
职务	项目经理	职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	42068419951116551X	手机号码	18818539565
参加工作时间	2018.12	从事项目经理（建造师）年限		3	
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 2442022202300820			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗区龙城街道家和盛世花园幼儿园	深圳市龙岗区龙城街道家和盛世花园幼儿园 2023 年小型建设工程	1056m ²	2023.07.17-2023.09.27	已完	合格
深圳市龙岗区实验学校	深圳市龙岗区实验学校 2024 年度小型建设工程	1256.2m ²	2024.07.15-2024.08.30	已完	合格

普通高等学校

毕业证书



021440603王杰

学生 **王杰** 性别 **男**，一九九五年十一月十六日生，于二〇一四年九月至二〇一八年七月在本校 **信息与计算科学** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长

胡仁义

证书编号：105171201805095841

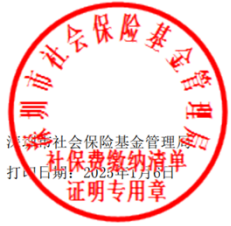
二〇一八年七月二十二日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王杰 社保电脑号：800810303 身份证号码：42068419951116551X 页码：1
参保单位名称：深圳市鹏恩物业建设有限公司 单位编号：330049 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	330049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	1.72
2024	11	330049	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	1.72
2024	12	330049	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	1.72
合计			1846.08	923.04			971.25	388.5			97.14		70.8	36.64			14.16

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3de17d81bcw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 330049 单位名称 深圳市鹏恩物业建设有限公司





使用有效期：2024年05月
28日-2024年11月24日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：王杰

性别：男

出生日期：1995-11-16

注册编号：粤2442022202300820

聘用企业：深圳市鹏恩物业建设有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-02-01至2026-01-31）



王杰

个人签名：王杰

签名日期：2024.5.28



广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章
签发日期：2024年05月28日

4、项目负责人业绩

投标人：深圳市鹏恩物业建设有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
1	深圳市龙岗区实验学校	深圳市龙岗区实验学校2024年度小型建设工程	深圳市龙岗区实验学校	1256.2m ²	2024.08.30	163.204648	
2	深圳市龙岗区龙城街道家和盛世花园幼儿园	深圳市龙岗区龙城街道家和盛世花园幼儿园2023年小型建设工程	深圳市龙岗区龙城街道家和盛世花园幼儿园	1056m ²	2023.09.27	164.242265	

提示：按资信标要求提供证明文件。

项目一、深圳市龙岗区实验学校 2024 年度小型建设工程

1、合同关键页及中标通知书

中标通知书

标段编号： 4403942024061400100101Y

标段名称： 深圳市龙岗区实验学校2024年度小型建设工程

建设单位： 深圳市龙岗区实验学校

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市鹏恩物业建设有限公司

中标价： 163.204648万元

中标工期： 45日历天

项目经理（总监）： 王杰



本工程于 2024-06-17 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



李高子

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-15



张明

查验码： JY20240705278038

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-04

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市龙岗区实验学校 2024 年度小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区实验学校

发 包 人: 深圳市龙岗区实验学校

承 包 人: 深圳市鹏恩物业建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市龙岗区实验学校

承包人(乙方): 深圳市鹏恩物业建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区实验学校 2024 年度小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区实验学校

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: _____ / _____

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

本项目零星修缮工程主要为: 教学科研室及行政办公室、食堂、道路、操场、洗手间等公共建筑物及公共设施、公共水电等修缮改造工程; 暑期办公室改造工程主要为: 一楼读书角、行政办公室和教师办公室改造、党政会议室、校务室墙面文化拆除等改造工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年____月____日；

计划竣工日期：_____年____月____日；

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____ / _____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____ / ____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

五、签约合同价

人民币（大写）人民币壹佰陆拾叁万贰仟零肆拾陆元肆角捌分（¥1632046.48 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年7月18日；

订立地点：深圳市龙岗区实验学校

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

统一社会信用代码：91440300568544844U

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安(龙岗)数码创业园1号厂房A804

邮政编码：518110

法定代表人：田颖

委托代理人：/

电话：0755-28910369

传真：/

电子信箱：453090610@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001282

2、竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市龙岗区实验学校 2024年度小型建设工程

验收日期: 2024.8.30

建设单位(盖章) 深圳市龙岗区实验学校

一、工程概况

工程名称	深圳市龙岗区实验学校 2024年度小型建设工程	工程地点	深圳市龙岗区实验学校
建筑面积	/	工程造价	1632046.48元
结构类型	框架结构	层数	地上: / 层 地下: / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期		验收日期	2024.8.30
监督单位		监督编号	/
建设单位	深圳市龙岗区实验学校	资 质 证 号	
勘察单位	/		
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司		
总包单位	深圳市鹏恩物业建设有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	广东中源工程项目管理有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王明
副组长	张明
组员	李强

2. 专业组

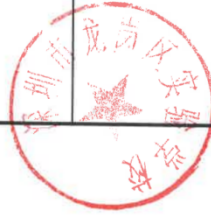
专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等业工程		
工程质保资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 2 项 经审查符合要求 2 项 经核定符合规范要求 2 项	共核查 2 项, 符合要求 2 项。 共抽查 2 项, 符合要求 2 项。 经返工处理 符合要求 0 项	共抽查 2 项 符合要求 2 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	/			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	/			
电梯工程	/			







四、验收人员签名：

姓名	工作单位	职称	职务
李江	深圳市龙岗区实验学校		校长
李如	深圳市龙岗区实验学校		副校长
张如先	深圳市龙岗区实验学校		安全办主任
王成	广州市泰康设计院有限公司		设计师
王杰	深圳市明德物业建设有限公司	建造师	项目经理
宁国峰	广东中业工程管理有限公司	监理工程师	总监
李如	深圳市龙岗区实验学校		教学处主任
李如	深圳市龙岗区实验学校		德育处主任
李如	深圳市龙岗区实验学校		总务主任
李如	深圳市龙岗区实验学校		主管

五、工程验收结论

竣工验收结论:

验收合格.

<p>建设单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: [Signature]</p> <p>2024年8月30日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章) 总监理工程师: [Signature]</p> <p>2024年8月30日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: [Signature]</p> <p>2024年8月30日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>/</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: [Signature]</p> <p>2024年8月30日</p>
---	--	---	---	---

项目二、深圳市龙岗区龙城街道家和盛世花园幼儿园 2023 年小型建设工程

1、合同关键页及中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030720230096001001

标段名称: 深圳市龙岗区龙城街道家和盛世花园幼儿园2023年小型建设工程

建设单位: 深圳市龙岗区龙城街道家和盛世花园幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏恩物业建设有限公司

中标价: 164.242265万元

中标工期: 35天

项目经理(总监): 王杰



本工程于 2023-06-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-07-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期: 2023-07-14

查验码: 1889962036256576 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市龙岗区龙城街道家和盛世花园幼儿园 2023 年
小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道家和盛世花园幼儿园

发 包 人: 深圳市龙岗区龙城街道家和盛世花园幼儿园

承 包 人: 深圳市鹏恩物业建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市龙岗区龙城街道家和盛世花园幼儿园

承包人(乙方): 深圳市鹏恩物业建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区龙城街道家和盛世花园幼儿园 2023 年小型建设工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道家和盛世花园幼儿园

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: /

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

教学楼天面及女儿墙防水改造、教学楼外墙防水及装修改造工程等,最终具体以施工图纸及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

地基与基础工程 (基础 基坑支护 边坡 土石方 其它);

<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 主要建设内容为: 教学楼天面及女儿墙防水改造、教学楼外墙防水及装修改造工程等, 最终具体以施工图纸及工程量清单为准。				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 7 月 17 日;

计划竣工日期: 2023 年 8 月 20 日;

合同工期总日历天数 _____ 35 _____ 天。

招标工期总日历天数 _____ 35 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 14 日;

订立地点: 深圳市龙岗区龙城街道家和盛世花园幼儿园

发包人和承包人约定本合同自 2023 年 7 月 14 日 后成立。

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 壹 份。

发包人:(公章)

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: 12440307MB2D3402XU

统一社会信用代码: 91440300568544844U

地址: 深圳市龙岗区龙城街道愉福路家和盛世花园内

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安(龙岗)数码创业园 1 号厂房 A804

邮政编码: /

邮政编码: /

法定代表人： 张海燕 _____ 法定代表人： 田颖 _____
委托代理人：   _____ 委托代理人： _____
电话： 0755-89230861 _____ 电话： 0755-28910369 _____
传真： / _____ 传真： / _____
电子信箱： / _____ 电子信箱： / _____
开户银行： 中国工商银行股份有限公司深圳 开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳
龙翔支行 _____ 天健世纪支行 _____
账号： 4000056109100427796 _____ 账号： 44250100010000001282 _____

2、竣工验收报告

竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市龙岗区龙城街道家和盛世花园幼儿园2023年小型建设工程

验收日期：2023年9月27日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区龙城街道家和盛世花园幼儿园



竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	深圳市龙岗区龙城街道家和盛世花园幼儿园2023年小型建设工程				
工程地点	龙岗区龙城街道愉园社区龙福西路111号家和盛世花园幼儿园	建筑面积	1718平方米	工程造价	1642422.65元
结构类型	钢筋砼框架结构	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 7 月 17 日	验收日期	2023年 9 月 27 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道家和盛世花园幼儿园				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市中港建筑工程有限公司				
总包单位	深圳市鹏恩物业建设有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

建设方	滑柳军, 胡建
监理方	宋毅
设计方	江永祥
施工方	吴军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄烈赞	朱仕清, 兰杰, 冉前进, 冉林江, 朱乾武, 陈一五
建筑设备安装工程	古勇刚	古松开, 窦永华, 江水祥, 王良健, 黄泽源
工程质控资料	高兴超	黄得富, 魏祥, 彭丽婷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
空调拆除移位安装	合格	合格	合格	合格
顶面钢筋混凝土层拆除土建	合格	合格	合格	合格
教学楼外墙建设	合格	合格	合格	合格
外墙漆防水	合格	合格	合格	合格
埃特板安装	合格	合格	合格	合格
CH0检查	合格	合格	合格	合格
镀锌角钢	合格	合格	合格	合格
消音器、铝栏杆、金属字	合格	合格	合格	合格
建筑垃圾清运	合格	合格	合格	合格
室内墙面修补	合格	合格	合格	合格

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1





序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯树祥	深圳和龙装饰设计工程有限公司	副团长	无	冯树祥
2	张磊	深圳和龙装饰设计工程有限公司	后补主任	无	张磊
3					
4	冯一	深圳市和龙装饰设计工程有限公司	设计	冯一	冯一
5	朱兴念	" "	工程师	专监	
6	冯树祥	深圳市和龙装饰设计工程有限公司	设计师	无	
7					
8	冯树祥	深圳市和龙装饰设计工程有限公司	工程师		
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

资料真实齐全，评定合格。建设单位组织设计单位、施工单位、监理单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准；该工程质量等级符合合格标准；同意该工程竣工交付使用。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>王杰</i></p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: <i>张毅</i></p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>王杰</i></p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>王杰</i></p> <p>年 月 日</p>
---	--	---	--

5、履约评价

投标人：深圳市鹏恩物业建设有限公司


序号	工程名称	履约评价等级	履约时间	备注
1	深圳市龙岗区实验学校 2024 年度小型建设工程	优秀	2024. 09. 15	
2	深圳市龙岗区龙城街道 家和盛世花园幼儿园 2023 年小型建设工程	良好	2023. 10. 13	
3	区重点区域署业务用房 改造工程	良好	2022. 05. 09	

注：提供相关履约证明。投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类履约情况；（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。



龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区实验学校	评价期限	年 月 日至 年 月 日
承包商 (评价对象)	深圳市鹏恩物业建设有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安(龙岗)数码创业园1号厂房A804
法定代表人	田颖	电话	0755-28910369
		项目负责人	王杰
		电话	18818539565
工程名称	深圳市龙岗区实验学校2024年度小型建设工程	承包范围	电气工程, 安装工程, 拆除工程
工程地点	深圳市龙岗区实验学校	工程合同价	163.204648 (万元)
合同开工日期	2024年7月18日	合同竣工日期	2024年8月31日
		合同工期	45 (天)
实际开工日期	2024年7月18日	实际竣工日期	2024年8月30日
		实际工期	44 (天)
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备 (15分)	15	96
2	技术经济实力 (15分)	14	
3	施工过程管理 (40分)	38	
4	进度控制 (10分)	9	
5	配合与服务 (14分)	14	
6	资金支付 (6分)	6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):			
		监理单位 (公章):	2024年9月15日
建设单位对承包商履约的总体评价:			
		建设单位 (公章):	2024年9月15日
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (70分 ≤ 总分 < 89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 < 69分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)		
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		田颖	2024年9月15日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道家和盛世花园幼儿园		评价期限	2023年7月17日至2023年10月13日	
承包商 (评价对象)	深圳市鹏恩物业建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安(龙岗)数码创业园1号厂房A804	
法定代表人	田颖	电话	0755-28910369	项目负责人	王杰
				电话	0755-28910369
工程名称	深圳市龙岗区龙城街道家和盛世花园幼儿园2023年小型建设工程		承包范围	教学楼天面及女儿墙防水改造、教学楼外墙防水及装修改造工程等。	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	164.242265(万元)	
合同开工日期	2023年07月17日	合同竣工日期	2023年08月20日	合同工期	35(天)
实际开工日期	2023年07月17日	实际竣工日期	2023年09月27日	实际工期	72(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	90
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			6	
监理单位意见(适用于施工履约评价):  监理单位(公章):  2023年10月13日					
建设单位对承包商履约的总体评价:  建设单位(公章):  2023年10月13日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<60分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明:  2023年10月13日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区重点区域规划建设管理署		评价期限	2022年05月01日至2022年05月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市鹏恩物业建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包贰级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安(龙岗)数码创业园1号厂房A804	
法定代表人	田颖	电话	0755-28910369	项目负责人	魏星 电话 0755-28910369
工程名称	区重点区域署业务用房改造工程		承包范围	区重点区域署业务用房建筑装饰工程改造及安装工程改造。包括但不限于拆除重做隔墙、楼地面、内墙面、天花吊顶,以及门、部分窗、拆除重做室内配电照明系统、中央空调风管系统(含风管及百叶风口),保护性拆除重装烟感器、自动喷淋系统喷头、监控设备等材料设备。	
工程地点	龙岗区海关大厦15楼		工程合同价	234.251202(万元)	
合同开工日期	2021年10月01日	合同竣工日期	2021年11月26日	合同工期	46(天)
实际开工日期	2022年10月01日	实际竣工日期	2022年02月15日	实际工期	166(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备(15分)			15	34
2	技术经济实力(15分)			14	
3	施工过程管理(40分)			38	
4	进度控制(10分)			8	
5	配合与服务(14分)			13	
6	资金支付(6分)			6	
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  建设单位(公章): 2022年5月9日 </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
备注					