工程编号: <u>4403942024122700101Y001</u>

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称: _布吉街道龙岭社区党群服务中心优化提升项目工程_

投标文件内容: ____资信标

投标人: 深圳大业建设实业有限公司

日期: 2025年1月2日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
		投标人须填报《企业基础信息情况表》、《投标人企业所
1	企业基本信息	有制情况申报表》。(第三章中对应资信标格式要求提
		供)
		企业近3年(从截标之日起倒算)具有代表性的类似工程
		施工业绩(不超过3项,并提供目录,超过部分按提供资
		料前 3 项计取)。证明材料:
		在建工程时间以合同签订时间为准,已完工工程时间以竣
2	企业施工业绩	工验收时间为准);证明资料为施工合同(须体现合同名
		称、建设内容、合同金额、盖章页等主要信息)原件扫描
		件、竣工验收报告扫描件等相关证明资料(按"第三章
		招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 附件 3"格式
		要求提供)
		提供项目负责人简历表,并提供拟派遣项目负责人履历
	项目负责人情况	包含毕业证书、职称证书、注册证书等相关证书原件扫
3		描件,注:须提供截标前近3个月由社保局出具的盖有
		社保局章的社保证明扫描件(在网上打印的带有社保局
		的签章的均有效,提供社保卡的视为无效)
		提供拟派项目负责人近3年(自截标之日起倒算)自认
		为最具代表性的已完工的同类工程业绩(不超过2项,
		并提供目录,超过部分按提供资料前2项计取)。证明材
		料:同时提供合同(须体现合同名称、建设内容、合同
4	项目负责人业绩	金额、盖章页、项目负责人姓名等主要信息)和验收证
		明扫描件,竣工验收证明一般指工程竣工验收报告,如
		提供其他类型的竣工验收证明,须包括合同主要建设内
		容的竣工验收材料,具有验收结论以及建设单位盖章,以
		竣工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期。
		无需提供,招标人通过龙岗区住房和建设局信用信息管
5	履约评价	理平台查询投标人履约评价信息(2022.12.1-
		2023.11.9)。

备注: 资信要素不进行评审, 真实性通过公示予以监督。

一、 企业基本信息

1、 投标人基本情况

企业名称	深圳大业建设实业有限公司	企业曾用名(如 有)	深圳市大业装饰设计工程有限公司 (2013-07 至 2017-05) 深圳市大业装饰设计有限公司 (2009-12 至 2013-07)
统一社会信用 代码	914403006990851230	企业类型	有限责任公司 (法人独资)
法定代表人	陈晓德	企业总人数	37 人
注册资本	4000 万元	注册类专业人员 规模	23 人

投标人企业所有制情况申报表 2、

投标人企业所有制情况申报表

致: 深圳市龙岗区布吉街道办事处(招标人)

我方参加 布吉街道龙岭社区党群服务中心优化提升项目工程 的投标,根据招标文件 要求就本企业所有制及控股情况申报如下,并承扣申报不实的责任。

申报人姓名	深圳大业建设	实业有限公司
企业所有制	☑民营企业	□国有企业
控股股东/投资人	深圳市泳稀科技发展有限公司	出资比 (100)
非控股股东/投资人	无	出资比(无)%
然四头五头	管理关系单位名称	. 无
管理关系单位名称	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注: 1. 本表后需附投标人的股权证明材料,如国家企业信用信息公示系统或各级市场监 督管理局公示的企业信息持股情况截图,如未提供,造成资格审查或评标时相关情况不被认 可的后果由投标人自负。

- 2. 控股股东/投资人是指出资比例在50%以上,或者出资比例不足50%,但享有公司股东 会/董事会控制权的投资方(含单位或者个人);管理关系单位指与不具有出资持股关系的其 他单位之间存在管理与被管理关系的单位。
- 3. 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料,否则,造成资格审查或 开评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4. 如无相关情况,请在相应栏中填写"无"。

投标人! 深圳大业建设实业有限公司 (加盖公章) 法定代表人或其委托代理人 签字或加盖私章)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大业建设实业有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403006990851230
注册号:	440306104422248
商事主体名称:	深圳大业建设实业有限公司
住所:	深圳市龙岗区横岗街道华侨新村1-1栋401
法定代表人:	陈晓德
认缴注册资本 (万元):	4000
经济性质:	有限责任公司 (法人独资)
成立日期:	2009-12-18
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-06-21
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2022年报已公示、2022年报已公示、2022年报已公示、2022年报已公示、2022年报已公示、2022年报已公示、2022年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业 (存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2024年12月25日14:56:34

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大业建设实业有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市泳稀科技发展有限公司	4000	本地企业	法人股东

打印时间: 2024年12月25日14:57:12

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

二、 企业施工业绩一览表

投标人:深圳大业建设实业有限公司

序	建设单位	项目名称	建设	建设	开竣工日期	合同价格	备注
号			地点	规模		(万元)	
1	深圳市龙岗 区社区健康 服务管理中 心	康达尔蝴蝶堡、十二 橡树庄园、天鹅湖畔 等3个社区健康服务 中心修缮提升工程	深圳	2201.5 8平方 米	2023. 3. 8- 2023. 8. 28	761. 473408	
2	深圳市龙岗 区社区健康 服务管理中 心	龙岗区人民医院龙平 紫园、龙岗区第五人 民医院中环阳光星 苑、龙岗区第六人民 医院宜城风景二期等3 家社区健康服务中心 修缮改造工程	深圳	1575.4 3 平方 米	2022. 8. 2- 2023. 1. 5	550. 942467	
3	深圳市龙岗 区龙城办事 处	龙城街道职康中心升 级改造工程	深圳	合同 价: 166.69 4764	2022. 12. 22 - 2023. 10. 30	166. 694764	

提示:按资信标要求提供证明文件。

1、 康达尔蝴蝶堡、十二橡树庄园、天鹅湖畔等 3 个社区健康服务中心修缮 提升工程

中标通知书

标段编号: 2202-440307-04-01-524400001001

标段名称:康达尔蝴蝶堡、十二橡树庄园、天鹅湖畔等3个社区健康服务中心修缮提升工程

建设单位:深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

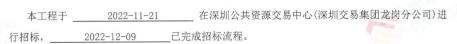
招标方式: 公开招标

中标单位:深圳大业建设实业有限公司//深圳市享泰建筑工程有限公司

中标价: 761.473408万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 李淑云



招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章), 法定代表人或其类托代理人(签字或盖章),

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人

日期: 2022-12-09

查验码: 5802399422119605

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: 合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 康达尔蝴蝶堡、十二橡树庄园、天鹅湖畔等3个社

区健康服务中心修缮提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承 包 人: 深圳大业建设实业有限公司、深圳市享泰建筑工程

有限公司

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承包人(全称):深圳大业建设实业有限公司、深圳市亨泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称:<u>康达尔蝴蝶堡、十二橡树庄园、天鹅湖畔等3个社区健康服务中心修缮提</u> 升工程_

工程地点:深圳市龙岗区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: <u>本工程位于康达尔蝴蝶堡、十二橡树庄园、天鹅湖畔3个小区,其中康达尔蝴蝶堡社区健康服务中心建筑面积489.2平方米,十二橡树庄园社区健康服务中</u>心建筑面积704.94平方米,天鹅湖畔社区健康服务中心建筑面积1007.44平方米。

资金来源: 财政投入 <u>100</u>%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济_____%; 其他____%。

二、工程承包范围

本工程内容包括:建筑装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、污水处理设备、 消防电及火灾自动报警系统、抗震支架等;具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打 √,并填写相应的工程量)

□七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米
□挡墙护坡工程 长: 米;	宽: 米; 高: 米	□电力管道工程	米
□软基处理工程	万平方米	□污水处理厂及配套工程	立方米/d
□水厂及配套工程	立方米/d	□污泥处理厂及配套工程	立方米/d
□给水管道工程	*	□泵站工程	平方米
□道路工程 长: 米 宽	注: 米	□隧道工程 长: 米 宽:	米高: 米
□桥梁工程 座		□道路改造工程 长: 米	- 宽: 米
□排水箱涵工程 长: 米	宽: 米高: 米	□路灯照明工程	座
□给水管道工程 □道路工程 长: 米 宽 □桥梁工程 座	* : *	□泵站工程 □隧道工程 长: 米 宽: □道路改造工程 长: 米	平方米 米 高: メ - 宽: 米

□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它:	
2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√,并	填写相应的工程量)
□地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □並	边坡 □土方 □其它);
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □	钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它);
□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙:	平方米 □其它);
□通风与空调 (□通风 □空调 □	其它);
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统	□ 室外给、排水管网 □其它);
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明	月 □其它);
□智能建筑 (□综合布线系统 □信	息网络系统 □其它);
□屋面及防水工程 □建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施	□附属建筑
□室外环境) .
□燃气工程 (户数:; 庭院管:	
3. 二次装饰装修工程: (在□内打√,并填写相	应的工程量)
□消防工程 □门窗 □防水工程	□电气照明 □建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_);
□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统	□其它);
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系	统 □其它);
□其它:	
4. 其他工程	
无 。	
三、合同工期	
	日;(具体时间以开工令上时间为准)
计划竣工日期:年月	_H;
合同工期总日历天数120天。	
标准工期总日历天数/天(指按《深圳市	建设工程施工工期标准》计算出的本工程
工期)。	
合同工期对比标准工期的压缩比例为/_%(压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币(大写)<u>柒佰陆拾壹万肆仟柒佰叁拾肆元零捌分</u>(¥ 7614734.08元); 其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)<u>壹拾壹万陆仟伍佰贰拾陆元壹角</u>(¥<u>116526.1</u>元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____(¥__/__元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)____/(¥_/_元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)<u>柒拾叁万捌仟元</u>(¥<u>738000</u>元);

(工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的 对有关问题的补充资料和澄清文件等);
 - (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
 - ⑩图纸和技术规格书;
 - (11)己标价工程量清单;
- (2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、治商、索赔、询价采购凭证等书面 文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同"通用条款"中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2072 年 12 月 0 日; 订立地点: 4 4 3

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捡份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执_肆份。

(本页无正文)

约定的

全,不 并履行

泪背离

发包人: 深圳市龙岗区社区健康	承包人 1: 深圳太业建设实业有限公司 (公章)
服务管理中心(公章)	承包人 2: 深圳市享泰建筑工程有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人:	法定代表人或其委托代理人:
(签字)	(签字) 德州
组织机构代码:	_组织机构代码 1:914403006990851230
	组织机构代码 2: 91440300MA5ECWWG6X
地址:	_地址 1:深圳市龙岗区横岗街道华侨新村 1-1 栋 401
地址	上2: <u>深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201</u>
邮政编码:	_邮政编码:
法定代表人:	_法定代表人:
委托代理人:	_委托代理人:
工程经办人(签字):	
合同审核人(签字):	
电话:	_电话: 0755-28116828
传真:	_传真:
电子信箱:	_电子信箱:
开户银行:	
账号:	账号: 44250100004709333999

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914







单位(子单位)竣工验收报告的填写说明

011/1		
GD-E1-914/1		

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	康达尔蝴蝶堡、十二橡树庄园、天鹅湖畔等3个社区健康服务中心修缮提升工程				
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道天鹅湖畔花园1 栋半地下01层04号	建筑面积	1007.44m2	工程造价	7614734. 08元
	/	层数	地上:	/	层
结构类型	/		地下:	1	层
施工许可证号	/	监理许 可证号		/	
开工日期	年 月 日	验收日期		年 月 日	
监督单位	/	监督编号		/	
建设单位	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心				
勘察单位					
设计单位	深圳市爵典建设集团有限公司				
总包单位	深圳大业建设实业有限公司				
承建单位 (土建)	深圳大业建设实业有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳大业建设实业有限公司、深圳市	深圳大业建设实业有限公司、深圳市享泰建筑工程有限公司			
承建单位 (装修)	深圳大业建设实业有限公司				
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司				
施工图 审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3		
OD LI OII, o		

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	池文超、范斌
副组长	杨继兴、李维宏、李淑云
组员	陈卓城、危用明、林立志、邓乐

2. 专业组

2. 4 11.11		
专业组	组长	组员
建筑工程	范斌	杨继兴、李维宏、李淑云
建筑设备安装工程	范斌	杨继兴、李维宏、李淑云
工程质控资料	池文超	危用明、林立志、邓乐

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程 建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名:

				GD-I	E1-914/5
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	Local	TX/gc/arp.	2840		Joseph .
2	FIFTE	· 15 Th	, (755
3	るると	压砂粒	初等年的社会		313
4	THE	BAR	WINS		324
5	FRENCE	2874/	一大板村		多级多
6	中国海外	23 12/ 23 12	19		でをほれ、
7					
8	杨俊生	海州多篇奥山汉平月分队以下沿海	负责人		村山 3
9	Bollin	if what and proad	36%		By orn,
10	极之之	海州大型设置和科学从了	13,13/273		专议之
11	EAM	1 *	极级		FAND
12	#22-	1)	We 2		1436
13					1
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 该工程完成了设计和合同约定的各项内容,且符合国家和地方颁布的有关工程质量法 规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,经各单位一致评定:该工程为合格工程,同意通 过竣工验收。 李维宏 注册号44007690 有效期2025.12.30 勘察单位: 设计单位: 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人 XSUR3 203年8月28日 3年8月28日 3年月18日

2、 龙岗区人民医院龙平紫园、龙岗区第五人民医院中环阳光星苑、龙岗区 第六人民医院宜城风景二期等3家社区健康服务中心修缮改造工程

中标通知书

标段编号: 44030720220053001001

标段名称:龙岗区人民医院龙平紫园、龙岗区第五人民医院中环阳光星苑、龙岗区第六人民医院宜城风景二期等3家社区健康服务中心修缮改造工程

建设单位:深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

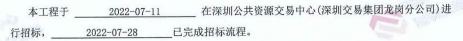
招标方式: 公开招标

中标单位:深圳大业建设实业有限公司

中标价: 550.942467万元

中标工期: 110天

项目经理(总监): 林裕弟



招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章) 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):

招标人(盖章): 法定代表太或基委托代理人 (签字或盖章):

日期: 2022-07-29

查验码: 9537357146639897

查验网址: zjj. sz. gov. cn/jsjy

工程编号: 合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区人民医院龙平紫园、龙岗区第五人民医院中环 阳光星苑、龙岗区第六人民医院宜城风景二期等3家社区健康服务 中心修缮改造工程

工程地点:深圳市龙岗区

发 包 人:深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承 包 人: 深圳大业建设实业有限公司

第一部分协议书

发包人(全称):深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承包人(全称): 深圳大业建设实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: <u>龙岗区人民医院龙平紫园、龙岗区第五人民医院中环阳光星苑、龙岗区第</u>六人民医院宜城风景二期等3家社区健康服务中心修缮改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 龙岗区人民医院龙平紫园社区健康服务中心改造工程位于深圳市龙岗区龙城街道龙平紫园 1号楼半地下 01层 16号房及 02层 14号房,建筑面积 437 ㎡。龙岗区第五人民医院中环阳光星苑社区健康服务中心修缮改造工程位于龙岗区平湖街道阳光路中环阳光星苑 1 栋配套 01层 P04,建筑面积 832.43 ㎡。龙岗区第六人民医院宜城风景二期社区健康服务中心修缮改造工程位于深圳市龙岗区坪地街道宜城风景沿街商铺 1层 46号和 B 区商业 2层 11号,建筑面积 306 ㎡。

资金来源: 财政投入 <u>100</u>%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济_____%; 其他____%。

二、工程承包范围

本工程内容包括: 建筑装饰工程、安装工程、抗震支架工程、数字化工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打 √, 并填写相应的工程量)

□七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米
□挡墙护坡工程 长: 米; 宽	E: 米; 高: 米	□电力管道工程	米
□软基处理工程	万平方米	□污水处理厂及配套工程	立方米/d
□水厂及配套工程	立方米/d	□污泥处理厂及配套工程	立方米/d
□给水管道工程	米	□泵站工程	平方米
□道路工程 长: 米宽:	米	□隧道工程 长: 米 宽	: 米高: 米
□桥梁工程 座		□道路改造工程 长: 米	宽: 米
□排水箱涵工程 长: 米 寬	已: 米高: 米	□路灯照明工程	座

□交通监控、收费综合	系统工程	□绿⑷	7. 工程	*
□交通安全设施工程	*	□燃≤	工程	*
□其它:				10000000000000000000000000000000000000
2. 房屋建筑及配套专业	工程: (在□内打 √	, 并填写机	同应的工程量)	
□地基与基础工程 ([□基础 □ 基坑支护	□边坡 □	」土方 □其它_);
□主体结构工程 (□]钢筋混凝土 □钢结构	□钢管混凝	是土 □型钢混	疑土 □其它);
□建筑装饰装修工程	(□门窗 □幕墙	7: 平方米	□其它);
□通风与空调 ((□通风 □空调	□其它);	1 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10
□建筑给水排水及供暖	(□室内给、排水	系统 🗌 室	外给、排水管网	□其它);
□建筑电气工程 ((□室外电气 □电	气照明	□其它	_);
□智能建筑	(□综合布线系统	□信息网络;	系统 □其它	2);
□屋面及防水工程	□建筑节能		消防工程	2000年1月1日
□室外工程 (□室外	设施	O DESIGNATION OF THE PERSON OF	□附属建筑	
□室外	`环境)。
□燃气工程 (户数	:; 庭院管	:	_米)	李仲眉点旋路 -
3. 二次装饰装修工程:	(在□内打√,并填	写相应的工	[程量]	
□消防工程 □门省	窗 □防水.	工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风	、 □空调 □其	它	_);	
□建筑给排水及供暖([]室内给、排水系统	□其它);	
□智能建筑 (□综合)	布线系统 □信息网	络系统		_);
□其它:				
4. 其他工程				
	无。			
一 人曰 一 知				
三、合同工期	左 日		目体时间以工	工人上时间 4米)
计划开工日期:			具体的间以开	工令上时间为准)
	年月	日;		
合同工期总日历天	数_110_天。			
标准工期总日历天	数 <u>/</u> 天(指按《深	圳市建设工	程施工工期标	准》计算出的本工程
工期)。				

合同工期对比标准工期的压缩比例为/__%(压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币(大写)<u>伍佰伍拾万零玖仟肆佰贰拾肆元陆角柒分(¥5509424.67元);</u> 其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾万零伍佰玖拾捌元伍角伍分 (¥ 100598.55 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____(\\ ____元);

(3)专业工程暂估价金额:

(4)暂列金额:

(工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的 对有关问题的补充资料和澄清文件等);
 - (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
 - (10)图纸和技术规格书;
 - (11)已标价工程量清单;
- (2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同"通用条款"中赋予它们的定义相同。

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的 八、承诺 期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不 进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行 本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离 的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 月 27日;

订立地点: _ 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心 __

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执 肆 份。

发包人: 深圳市龙岗区社区健康服	务 承包人 深圳大业建设实业有限
法定代表人或其委托代理人:	法定代表人或其委托代理人:
组织机构代码: 12440307687599303	(签字)
地址: 深圳市龙岗区龙城街道和_	地址: 深圳市龙岗区横岗街道
谐路 39 号龙岗区疾病预防	华侨新村 1-1 栋 401
控制中心综合办公楼 6 层	
邮政编码: 518000	邮政编码:518100
法定代表人: 徐良玉	法定代表人:陈晓德
委托代理人:	_委托代理人:
工程经办人(签字):	
合同审核人(签字):	
电话:28945156	电话:28116828
传真:	_传真:
电子信箱:	_电子信箱:
开户银行:	_开户银行: <u>中国建设银行股份有限公司深圳横岗支行</u>
账号:	账号: 44250100004709333999

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

龙岗区, 岗区第2	人民医院龙平紫园、龙岗区第五人民医院中环阳光星苑、龙 大人民医院宜城风景二期等3家社区健康服务中心修缮改造工
工程名称:	4
验收日期:	2023年月1日
设单位(盖章):	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

GD-E1-914

单位(子单位)竣工验收报告的填写说明

	\neg
11 11	1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2		

工程名称	龙岗区人民医院龙平紫园、龙岗区	第五人民医院中环阳 社区健康服务中心(六人民医院宜城	风景二期等3	
工程地点	深圳市龙岗区	建筑面积	1575. 43m2	工程造价	550. 942467 万元	
体松果	框架剪力墙	E ##r	地上:	2 / 1 / 2	层	
结构类型		层数	地下:	0 / 0 / 0	层	
施工许可证号	/	监理许 可证号		. / -		
开工日期	2022年8月2日	验收日期	2023	年 / 月 上日		
监督单位	/	监督编号		•,/		
建设单位	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心					
勘察单位						
设计单位	深圳市万德建设集团有限公司 建威建设集团(深圳)有限公司					
总包单位 ·		深圳大业建设实业有限公司				
承建单位 (土建)		/				
承建单位 (设备安装)						
承建单位 (装修)	是有在 一					
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司					
施工图 审查单位			州強	_	8	

L

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3		
GD-E1-914/3		

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	schill at	
副组长		
组员		

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	A such	
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程 建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

	_	
GD-E1-914/4		 1 1

分部(系统、成 套设备)工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
				共 项, 其中:
地基与基础				评价为"好"的项
	/		实体抽查符合要求项	
		共项, 其中:	共项, 其中:	共项, 其中:
主体结构	/		资料核查符合要求项	
			实体抽查符合要求项	
		共 项, 其中:	共项, 其中:	共 项, 其中:
建筑装饰装修	3	经审查符合要求项	资料核查符合要求项	评价为"好"的项
	13 172			评价为"一般"的项
			共项, 其中:	
屋面	/	经审查符合要求 项	资料核查符合要求 项	评价为"好"的项
	/	经核定符合要求 项	实体抽查符合要求	评价为"一般"的项
	,		共 项, 其中:	
建筑给水、排水及采暖	24			评价为"好"的项
及米暖 .	13-12		实体抽查符合要求	
			共项, 其中: .	
通风与空调	分段		资料核查符合要求	
767 N - 5 - E 194			实体抽查符合要求	
	-		共项, 其中:	
建筑电气	会找		资料核查符合要求	
建圳电(3/3		实体抽查符合要求	
	-		共项, 其中:	
40 66 74 66	55	共 坝, 共中:	次则技本效众再式 16	评价为"好"的项
智能建筑				
	1		实体抽查符合要求	
-1.16.16.16	1		共项,其中:	
建筑节能	/			评价为"好"的项
	/			评价为"一般"的项
	11		共项, 其中:	1
电梯	5		资料核查符合要求	
	3 N 2		实体抽查符合要求	
		共项, 其中:	共项, 其中:	共 项, 其中:
		经审查符合要求项	资料核查符合要求	顶 评价为"好"的项
(Section)			实体抽查符合要求	页评价为"一般"的项
			共项, 共中:	
			资料核查符合要求	
	1		实体抽查符合要求	
	<u> </u>		共项,其中:	
			资料核查符合要求	
	0.07583		实体抽查符合要求	

四、验收人员签名:

				1-914/5	
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	ENBIL	TO TABLETE AND	i		ESSON'
2	RETA	PROBLED _	沙江江		少发生素
3	Trous	James James Smit	we		Thomas &
40	4-20-3%	和一个种心	_		PA TANTA
5 -	主体的	ALLEX	强级级		重级
6	许多级	深一个不多多是一个	设计师	Marie in the	连级
7					
8			•		
9					
10					
-11					
12 .					
13				1.0	
14				4	
15			1.		4.
16					
17			•		
18				V	
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26		·			
			*		

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 工程名称:龙岗区人民医院龙平紫园、龙岗区第五人民医院中环阳光星苑、 龙岗区第六人民医院宜城风景二期等3家社区健康服务中心修缮改造工程 符合要求,同意竣工验收。 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人: 日

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

		_											
评价用	 	□单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价											
建设单(评价单	4 440000	深圳市龙岗区社区健康服务管理由心。					平价期限	艮 2022年08月02日至			年 0	6月1	15 日
	(包商 深圳大业建设实业有限公司				承包商类别 □勘察 □ □造价咨		□设计 ☑施工 □监理 各询 □招标代理 □审图机构						
1	包 商 市政公用工程施工总承包贰级 质等级 建筑装修装饰工程专业承包贰级					承′	包商地址	龙岗区横岗街道华侨新村 1-1 栋 401					
法定代	表人	ß	东晓德 电话	0755	5-28116828	项	目负责人	林裕弟	电话	0755-28116828			
工程名称		龙岗区人民医院龙平紫园、龙岗区第 五人民医院中环阳光星苑、龙岗区第 六人民医院宜城风景二期等3家社区 健康服务中心修缮改造工程			承包范围建筑装饰		节工程、安装工程、抗震支架工程、 数字化工程						
工程地	也点		深圳市	市龙岗	X	工力	工程合同价		550. 942	467 (万	467 (万元)		
合同开	合同开工日期 2			01日	合同竣工日	期	2022年1	1月18日	合同 工期	110 (天)			天)
实际开工日期		期 2022年08月02日 实际竣工日			期	期 2023年01月05日		实际 工期	157 (天)			天)	
履约评价分项内容及得分情况													
序号		分 项 内 容							得分		总得	分	
1					构人员配备				14				
2		技术经济实力							12 37				
3		施工过程管理								92			
4 5	进度控制								9	Maria Maria	A建	以从	· A
6	配合与服务 资金支付								6	1-1-1-1-1	4	1	(1)
	监理单位意见(适用于施工履约评价):												
	として 年 月 日									THE PARTY OF THE P			
建设单位	建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位 (公章):												
→ → → → → → → → → → → → → → → → → → → 													
承包商(评价对象)签认或拒签说明 年 月 日													
1、建设单位应如实填写本《报告书》,对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象,并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的,应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。													
	900000000000000000000000000000000000000	- Carlotte					I.u.	ASSET					

3、 龙城街道职康中心升级改造工程

中标通知书

标段编号: 44030720220160001001

标段名称: 龙城街道职康中心升级改造工程

建设单位:深圳市龙岗区龙城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳大业建设实业有限公司

中标价: 166.694764万元

中标工期:90天

项目经理(总监): 张必红

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订

立书面合同。

招表人(盖章): 法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-25

H/// ----

查验码: 3276916175206186

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号:

合同编号: [2022] 龙城城建 449 号

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 龙城街道职康中心升级改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道

发 包 人: 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承 包 人: _深圳大业建设实业有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称): 深圳大业建设实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019年修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙城街道职康中心升级改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 龙城街道职康中心升级改造工程, 总投资约 199.79 万元。

资金来源: 财政投入__100___%; 国有资本_____%; 集体资本_____%; 民营资本 _____%; 外商投资_____%; 混合经济_____%; 其他______%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打 √, 并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长: 米宽: 米	□隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长: 米 宽: 米
□排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它:	

2、房屋建筑及配套专业工程: (在□内打 √, 并填写相应的工程量)

		-
□地基与基础工程	(□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它);	
□主体结构工程	(□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它);	

□通风与空调 (□	1通风 □空调 □其它);
□建筑给水排水及供暖	(□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它);
□建筑电气工程 (□]室外电气 □电气照明 □其它);
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);
□屋面及防水工程 [
」 室外上程 (□至 □室外3	外设施 □附属建筑 环境)。
	:
3. 二次装饰装	走修工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)
	□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□
	□空调 □其它);
	□室内给、排水系统 □其它);
	线系统 □信息网络系统 □其它);
□其它:	
4. 其他工程	
	三、合同工期
计划开工	三、 合同工期 二日期: <u>ンο ン レ</u> 年 「 ¹ 上 月 <u> ^{2 レ}</u> 日;(或以监理工程师签发的开工
计划开工令为准)	
令为准)	二日期: <u>プロンレ</u> 年 12 月 22 日;(或以监理工程师签发的开工
令为准) 计划竣工	日期: <u>プロンレ</u> 年 <u> </u>
令为准) 计划竣工 合同工期	日期: <u>プロンレ</u> 年 <u> </u>
令为准) 计划竣工 合同工期 标准工期	日期: <u>プロンレ</u> 年 <u> </u>
令为准) 计划竣工 合同工期	日期: <u>プロンレ</u> 年 <u> </u>
令为准) 计划竣工 合同工期 标准工期 计算出的本工	日期: <u>プロンレ</u> 年 <u> </u>
令为准) 计划竣工 合同工期 标准工期 计算出的本工	
令为准) 计划竣工 合同工期 标准工期 计算出的本工 合同工期	
令为准) 计划竣工 合同工期 标准工期 计算出的本工 合同工期	
令为准) 计划竣工 合同工期 标准工期 计算出的本工 合同工期 期)。	
令为准) 计划竣工 合同工期 标准工期 计算出的本工 合同工期 期)。	
令为准)	

其中:

(1)安全文明施工费: 人民币(大写) (¥_____元); (2)材料和工程设备暂估价金额: 人民币(大写) (¥_____元); (3)专业工程暂估价金额: 人民币(大写) (¥_____元); (4)暂列金额: 人民币(大写)

元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程的技术要求和报价规定;
- (8) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (9) 图纸和技术规格书;
- (10) 已标价工程量清单;
- (11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同"通用条款"中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和 安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程 维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内 容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 202 年 12 月 19 日;

订立地点: __深圳市龙岗区龙城街道办事处。

发包人和承包人约定本合同自<u>双方签字盖章</u>后成立。本合同一式<u>8</u>份,均具有同等法律效力,发包人执<u>4</u>份,承包人执<u>4</u>份。

	I NOW IN THE STATE OF THE STATE							
发包人: (公章)	承包人: (公章)							
法定代表人或其委托代理人:	法定代表人或其委托代理人							
(签字)	(签字)							
组织机构代码:	组织机构代码: 914403006990851230							
地址:	地址: 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村							
7-1-11	1-1 栋 401							
邮政编码:	邮政编码: 518115							
法定代表人:	法定代表人:							
委托代理人:	委托代理人:							
电话: 林炎森	电话:							
传真:	传真:							
电子信箱:	电子信箱:							
开户银行:	开户银行: 中国建设银行股份有限公							
	司深圳横岗支行							
账号:	账号: 4425 0100 0047 0933 3999							

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称:	龙城街道职康中心升级改造工程
验收日期:	70 28 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
心以口沟:	THE STATE OF THE S
建设单位((盖章): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

一、工程概况

工程名称	龙城街道职康中心升级改 造工程	工程地点	龙:	城街道职康中心				
建筑面积	1 .	工程造价 (万元)	166.69 万元					
结构类型	/	工程用途	/					
施工许可证号	/	开工日期		2022.12.22				
监督单位	/	监督登记号		/				
建设单位		深圳市龙岗区龙城	找街道办事处					
勘察单位	/			/				
设计单位	建威建设集团(深圳)) 有限公司	Ma	1				
	深圳大业建设实业。	资	D344040319					
施工单位	/	质	/					
	1		ùE	/				
监理单位	深圳市龙建建设监理	2有限公司	号	E244001850				
施工图 审查单位	1			. /				

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若 于个专业组。

1、验收组

组	长	A RINS	
副组	1 长	级学2 亚坡网	
组	员	是长25分中 PSA)	

2、专业组

专业组	组长	组员	
建筑工程			
桥梁工程			
排水工程			
给水工程			
隧道工程			
交通设工程			
污水处理工程			
防洪工程			
供电及照明工程			-

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法 规和工程建设强制标准情况;
 - 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料;
 - 4、验收组实地查验工程质量;
 - 5、专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名 称	质量保证资料评定	外 观 质 量 评 定	实 测 实 量评 定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程			*	
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
绿化工程				
		,		

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

大部分

四、验收人员签到表

姓名	工 作 单 位	职称	职 务
张华知	深圳大业建设实业有限公司	高级工程师	项目经理
五城四八 平 3 1	深圳市龙建建设监理有限公司	总监理工程师	监理工程师
PG 21)	龙建		
	建威建设集团(深圳)有限公司	设计师	设计
# Long	深圳市龙岗区龙城街道办事处	温用免查人	
192ml		22 11 X 2 /	
·			
		8	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论: 本工程按工程量清单及合同完成全部施工内容,各部位(工序)经相关单位监督、验 收均符合设计、法律法规和规范规定要求。

本工程质量评定为合格,同意验收。



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、 项目负责人情况

1、 项目经理(建造师)简历表

姓名	张业		性别	男	年 龄		46 岁		
职务	项目	经理	职称	/	学 历		本科		
证件类型	身任	分证	证件号码	430403197911221035	手机号码	手机号码 13510139438			
参加工作	乍时间	2	2003.9 从事项目经理(建造师)年限 8年						
	と理(建造) 格证书编号	*	粤 2442016201701095						
			在建和已完	尼工程项目情况					
建设单位	Ž Į	页目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完		工程质量		
深圳市龙岗龙城办事	村区 中山	城街道职康 心升级改造 工程	合同价: 166. 694764 万元	2022. 12. 22– 2023. 10. 30			已完		合格
深圳市龙岗[区横 绵城	中心学校海 市一透水砼 及环形跑道 工程	合同价: 115. 577432 万元	2024. 7. 13- 2024. 8. 28	己完		优秀		



使用有效期: 2024年09月 05日-2025年03月04日

中华人民共和国二级建造师注册证书

名: 张必红 姓

性 别:男

出生日期: 1979-11-22

注册编号: 粤2442016201701095

聘用企业:深圳大业建设实业有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-03-23至2026-03-23)

建筑工程(有效期: 2023-03-23至2026-03-23)



住房和城 签发日期:2023年63月

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B (2017) 0004637

姓 名: 张必红

性 别: 男

전로 주었는 것을 보고 있는 것을 보고

出 生 年 月: 1979年11月22日

企业名称:深圳大业建设实业有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年06月12日

有效期: 2023年05月08日 至 2026年06月20日

发证机关:广东

发证日期:202 年05月08

成人高等教育

毕业证书



学生 张少红, 性别 男, 一九七九年十一月二十二日生, 于二〇〇五年 三月 至二〇一〇年 一月在本校 土木工程 专业 函授 学习,

修完 五 年制 本 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长吉刘

校(院)名:

FEBYLZS

=0-0年 -月十五日

证书编号: 100765201005050235

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn

XIX91020648

本证书由湖南省人力资源和 社会保障厅批准颁发, 它表明持 证人通过全省专业技术统一考试 具有的资格水平。



证书编号: B08183080400000044

持证人签名: 3h . Vi 42

性别: 男

身份证号:

430403197911221035

专业:市政公用工程

资格级别:工程师

授予时间: 2<u>018 年 10 月 20 日</u>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 张必红

身份证号码: 430403197911221035

页码: 1 计算单位:元

56.64

参保单位名称:深圳大业建设实业有限公司

单位编号: 332217

缴费年 月 单位		单位编号	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
9K 24 1	2.1	- 12410 3	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	332217	3523.0	493. 22	281. 84	2	6475	97. 13	32.38	1	6475	32. 38	2360	7. 79	2360	18. 88	4. 72
2024	02	332217	3523. 0	493. 22	281.84	2	6475	97. 13	32.38	1	6475	32. 38	2360	7. 79	2360	18. 88	4. 72
2024	03	332217	3523.0	493. 22	281.84	2	6475	97. 13	32.38	1	6475	32. 38	2360	15.58	2360	18. 88	4. 72
2024	04	332217	3523.0	528. 45	281. 84	2	6475	97. 13	32.38	1	6475	32. 38	2360	15.58	2360	18. 88	4. 72
2024	05	332217	3523.0	528. 45	281. 84	2	6475	97. 13	32.38	1	6475	32. 38	2360	15.58	2360	18. 88	4. 72
2024	06	332217	3523. 0	528. 45	281. 84	2	6475	97. 13	32.38	1	6475	32. 38	2360	15.58	00.00	18. 88	4. 72
2024	07	332217	3523.0	528. 45	281. 84	2	6475	97. 13	32.38	1	6475	32. 38	2360	1	23	18. 3	4. 72
2024	08	332217	3523. 0	528. 45	281.84	2	6475	97. 13	32.38	1	6475	32. 38	2360	-81. 24	2360	18.89	4. 72
2024	09	332217	3523.0	528. 45	281. 84	2	6475	97. 13	32.38	1	6475	32. 38	2360	21.24	2360	18. 88	4. 72
2024	10	332217	3523.0	528. 45	281. 84	2	6475	97. 13	32.38	1	6475	32. 38	23(1)	21.24	2360	18.88	1.72
2024	11	332217	3523.0	528. 45	281.84	2	6475	97. 13	32.38	1	6475	32. 38	23i C	21.24	2360	18. 85	. 72
2024	12	332217	4492.0	673. 8	359. 36	2	6475	97. 13	32.38	1	6475	32. 38	2360 😘	5 1.24	2360	18. 3	4. 72
		•	*	•	•	•	•	•	*	•	-	•	_	4.但进	1.444.444.	选出	

3459.6

388, 56

合计

1165.56

388, 56

2. 生育保险中的险种"1"为生育保险, "2"为生育医疗。

6381.06

- 3. 医疗险种中的险种"1"为基本医疗保险一档,"2"为基本医疗保险二档,"4"为基本医疗保险三档,"5"为少儿/大学生医保(医疗保险二档), "6"为统筹医疗保险。
- 4. 上述"缴费明细"表中带"*"标识为补缴,空行为断缴。
- 5. 带"@" 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 6. 带 "&" 标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为"0"或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 332217

单位名称 深圳大业建设实业有限公司



四、 项目负责人业绩一览表

投标人: 深圳大业建设实业有限公司

序	建设单位	立 项目名称	建设建设	开始工口和	合同价格	备注		
号	建议 毕 证		地点	规模	开竣工日期	(万元)	金 社	
1	深圳市龙岗区 龙城办事处	龙城街道职康中 心升级改造工程	深圳	合同价: 166. 694764 万元	2022. 12. 22– 2023. 10. 30	166. 694764		
2	深圳市龙岗区横岗中心学校	横岗中心学校海绵 城市一透水砼铺装 及环形跑道工程	深圳	合同价: 115.577432 万元	2024. 7. 13- 2024. 8. 28	115. 577432		

提示:按资信标要求提供证明文件。

1、 龙城街道职康中心升级改造工程

中标通知书

标段编号: 44030720220160001001

标段名称: 龙城街道职康中心升级改造工程

建设单位:深圳市龙岗区龙城街道办事处

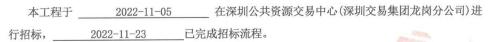
招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳大业建设实业有限公司

中标价: 166.694764万元

中标工期:90天

项目经理(总监): 张必红



招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订

立书面合同。

报场人(盖章): 法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-25

查验码: 3276916175206186

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号:

合同编号: [2022] 龙城城建 449 号

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 龙城街道职康中心升级改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道

发 包 人: 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承 包 人: _深圳大业建设实业有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称): 深圳大业建设实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019年修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙城街道职康中心升级改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 龙城街道职康中心升级改造工程, 总投资约 199.79 万元。

资金来源: 财政投入__100___%; 国有资本_____%; 集体资本_____%; 民营资本 _____%; 外商投资_____%; 混合经济_____%; 其他______%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打 √, 并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长: 米宽: 米	□隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长: 米 宽: 米
□排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它:	

2、房屋建筑及配套专业工程: (在□内打 √, 并填写相应的工程量)

		-
□地基与基础工程	(□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它);	
□主体结构工程	(□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它);	

□通风与空调 (□	1通风 □空调 □其它);
□建筑给水排水及供暖	(□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它);
□建筑电气工程 (□]室外电气 □电气照明 □其它);
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);
□屋面及防水工程 [
」 室外上程 (□至 □室外3	外设施 □附属建筑 环境)。
	:
3. 二次装饰装	走修工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)
	□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□
	□空调 □其它);
	□室内给、排水系统 □其它);
	线系统 □信息网络系统 □其它);
□其它:	
4. 其他工程	
	三、合同工期
计划开工	三、 合同工期 二日期: <u>ンο ン レ</u> 年 「 ¹ 上 月 <u> ^{2 レ}</u> 日;(或以监理工程师签发的开工
计划开工令为准)	
令为准)	二日期: <u>プロンレ</u> 年 12 月 22 日;(或以监理工程师签发的开工
令为准) 计划竣工	日期: <u>プロンレ</u> 年 <u> </u>
令为准) 计划竣工 合同工期	日期: <u>プロンレ</u> 年 <u> </u>
令为准) 计划竣工 合同工期 标准工期	日期: <u>プロンレ</u> 年 <u> </u>
令为准) 计划竣工 合同工期	日期: <u>プロンレ</u> 年 <u> </u>
令为准) 计划竣工 合同工期 标准工期 计算出的本工	日期: <u>プロンレ</u> 年 <u> </u>
令为准) 计划竣工 合同工期 标准工期 计算出的本工	
令为准) 计划竣工 合同工期 标准工期 计算出的本工 合同工期	
令为准) 计划竣工 合同工期 标准工期 计算出的本工 合同工期	
令为准) 计划竣工 合同工期 标准工期 计算出的本工 合同工期 期)。	
令为准) 计划竣工 合同工期 标准工期 计算出的本工 合同工期 期)。	
令为准)	

其中:

(1)安全文明施工费: 人民币(大写) (¥_____元); (2)材料和工程设备暂估价金额: 人民币(大写) (¥_____元); (3)专业工程暂估价金额: 人民币(大写) (¥_____元); (4)暂列金额: 人民币(大写)

元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程的技术要求和报价规定;
- (8) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (9) 图纸和技术规格书;
- (10) 已标价工程量清单;
- (11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同"通用条款"中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和 安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程 维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内 容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 202 年 12 月 19 日;

订立地点: __深圳市龙岗区龙城街道办事处。

发包人和承包人约定本合同自<u>双方签字盖章</u>后成立。本合同一式<u>8</u>份,均具有同等法律效力,发包人执<u>4</u>份,承包人执<u>4</u>份。

	I NOW IN THE STATE OF THE STATE
发包人: (公章)	承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:	法定代表人或其委托代理人
(签字)	(签字)
组织机构代码:	组织机构代码: 914403006990851230
地址:	地址: 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村
7-1-11	1-1 栋 401
邮政编码:	邮政编码: 518115
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人:	委托代理人:
电话: 林炎森	电话:
传真:	传真:
电子信箱:	电子信箱:
开户银行:	开户银行: 中国建设银行股份有限公
	司深圳横岗支行
账号:	账号: 4425 0100 0047 0933 3999

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称:	龙城街道职康中心升级改造工程
验收日期:	70 28 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
心以口沟:	THE STATE OF THE S
建设单位((盖章): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

一、工程概况

工程名称	龙城街道职康中心升级改 造工程	工程地点	龙城街道职康中心	
建筑面积	1 .	工程造价 (万元)	166.69 万元	
结构类型	/	工程用途	1	
施工许可证号	/	开工日期		2022.12.22
监督单位	/ 监督登记号		/	
建设单位		街道办事处		
勘察单位	1			/
设计单位	建威建设集团(深圳)有限公司		Ma	1
	深圳大业建设实业有限公司		资 质 证	D344040319
施工单位				/
	1			/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		号	E244001850
施工图 审查单位	/			. /

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若 于个专业组。

1、验收组

组	长	A RINS	
副组	1 长	级学2 亚坡网	
组	员	是长25分中 PSA)	

2、专业组

专业组	组长	组员	
建筑工程			
桥梁工程			
排水工程			
给水工程			
隧道工程			
交通设工程			
污水处理工程			
防洪工程			
供电及照明工程			-

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法 规和工程建设强制标准情况;
 - 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料;
 - 4、验收组实地查验工程质量;
 - 5、专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名 称	质量保证资料评定	外 观 质 量 评 定	实 测 实 量评 定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程			9	
隧道工程				8
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
绿化工程				
		8		
				9

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

大部分

四、验收人员签到表

姓名	工 作 单 位	职称	职 务
张华知	深圳大业建设实业有限公司	高级工程师	项目经理
五城四八 平 3 1	深圳市龙建建设监理有限公司	总监理工程师	监理工程师
PG 21)	龙建		
	建威建设集团(深圳)有限公司	设计师	设计
# Long	深圳市龙岗区龙城街道办事处	温用免查人	
192ml		22 11 X 2 /	
·			
		8	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论: 本工程按工程量清单及合同完成全部施工内容,各部位(工序)经相关单位监督、验 收均符合设计、法律法规和规范规定要求。

本工程质量评定为合格,同意验收。



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

2、 横岗中心学校海绵城市一透水砼铺装及环形跑道工程

中标通知书

标段编号: 4403942024052100100101Y

标段名称: 横岗中心学校海绵城市一透水砼铺装及环形跑道工程

建设单位: 深圳市龙岗区横岗中心学校

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳大业建设实业有限公司

中标价: 115.577432万元

中标工期: 50天

项目经理(总监): 张必红

本工程于<u>2024-05-23</u>在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标,现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后,应在<u>30</u>日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(為章): 法定代表人或其委正代理人 (签字或盖章):

雄郑印木

查验码: JY20240612910878

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理

(签字或盖章):

打印日期: 2024-06-22

查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html





工程编号:	
合同编号:	

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称:	横岗中心学校海绵城市一透水砼铺装及环形跑道工程
工程地点: _	深圳市龙岗区横岗中心学校内
发包人:	深圳市龙岗区横岗中心学校
	一人一
承 包 人:	深圳大业建设实业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人 (全称): 深圳市龙岗区横岗中心学校

承包人(全称): 深圳大业建设实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 横岗中心学校海绵城市一透水砼铺装及环形跑道工程

工程地点: 深圳市龙岗区横岗中心学校校内

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:本次对校园广场地面整体进行改造,改造范围包括室外场地等。主要内容包含:广场改造(广场混凝土地面及部分橡胶跑道地面,新增隐形排水沟、蓄水池,竞技场道牙改造,污水、给水、电气、消防水井改造等项目内容。

资金来源: 财政投入 <u>100</u>%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济_____%; 其他_____%。

二、工程承包范围

包括但不限于广场改造(广场混凝土地面及部分橡胶跑道地面,新增隐形排水沟、蓄水池,竞技场道牙改造,污水、给水、电气、消防水井改造等。招标人根据项目开展的实际情况,有权调整招标范围及具体工作内容,中标人必须无条件接受。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

口七逋一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长: 米 宽: 米	□隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长: 米 宽: 米
□排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	□路灯照明工程座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米

□其它:				
2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打 √,并填写相应的工程量)				
□地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);				
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构□其它);				
□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它);				
□通风与空调 □其它);				
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它);				
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
□屋面及防水工程 □建筑节能 □消防工程				
□室外工程 (□室外设施□附属建筑				
□室外环境				
□燃气工程 (户数:户; 庭院管:米)				
3. 二次装饰装修工程: (在□内打 √,并填写相应的工程量)				
□消防工程 □门窗 □防水工程 □电气照明 □建筑节能				
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它);				
□其它:				
4. 其他工程				
三、合同工期				
计划开工日期: <u>2024</u> 年 <u>7</u> 月 <u>1</u> 日;				
计划竣工日期: <u>2024</u> 年 <u>8</u> 月 <u>19</u> 日;				
合同工期总日历天数50天。				
定额工期总日历天数				
合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1−合同工期/定额工期)。				
四、质量标准				
本工程质量标准:合格				

五、签约合同价

本项目暂定金额为人民币 次写 <u>壹佰壹拾伍万伍仟柒佰柒拾肆元叁角贰分</u> ¥ <u>1155774.32</u> 元);最终以造价结算审核的金额为准,最高不超过合同暂定价。

其中:

(1)安	仝	Ť	田田	施	T	弗	
11/54	-	X	四刀	JJE	_	177	:

人民币(大写)<u>贰万捌仟伍佰柒拾叁元壹角叁分</u>(¥28573.13 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)______(\\ ____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)<u>贰万柒仟肆佰贰拾陆元三角捌分</u>(¥<u>27426.38</u>元)。

六、工人工资专用账户信息

- 工人工资款支付专用账户名称:
- 工人工资款支付专用账户开户银行:
- 工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致;

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
 - (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
 - (10)图纸和技术规格书;
 - (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同"通用条款"中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违 法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
 - 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: <u>2024</u>年 <u>6</u>月 <u>28</u>日; 订立地点: <u>深圳市龙岗区横岗中心学校</u> 发包人和承包人约定本合同自_______后成立。 本合同一式 <u>8</u>份,均具有同等法律效力,发包人执 <u>5</u> 份,承包人执 <u>3</u> 份。

中心。	新克斯·
发包人,《公章》 公子	承包人:(公章))
法定代表人或其委托代理人:	法定代表人或其委托代理人:
(签字)(签字)	○
统一社会信用代码:	统一社会信用代码: 914403006990851230
地址:	地址:深圳市龙岗区横岗街道华侨新村 1-1 栋 401
邮政编码:	_邮政编码:
法定代表人:	_法定代表人:
委托代理人:	_委托代理人:
电话:	_电话: 0755-28116828_
传真:	_传真:
电子信箱:	_电子信箱:
开户银行:	_开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳横岗支行
账号:	账号: 44250100004709333999

工程竣工验收报告

丁程 夕称, 横岗山心学校海绵城市—透水砼铺装及环形购道工程

验收日期: 2~24~8~28

建设单位 (盖章): __深圳市龙岗区横岗中心学校

深圳市建设局监制

1

一、工程概况

			T
工程名称	横岗中心学校海绵城市一透水砼铺装及环形跑道工程	工程地址	-4 XII V
建筑面积	3300 m²	工程造价	115577437元
结构类型	框架	层数	地上: 层 地下: 层
施工许可证 号		监理许可 证号	~
开工日期	2024年7月13日借公	验收日期	2024年8月28日
监督单位	HE S	监督编号	*
建设单位	深圳市龙岗区横岗中心学校		
勘察单位	铭 参		
设计单位	铭扬工程设计集团有限公司		- 4
总包单位	深圳大业建设实业有限公司		
承建单位 (土建)		源	
承建单位 (设备安装)	2307270	证	- 5 1:
承建单位 (装修)	() () ()	号	angrija Adami
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司		
施工图审查 单位	《沙山水》		

二、工程竣工验收实施情况

(一)、验收组织:

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成 验收组根据工程特点,下设若干个专业组。

1、验收组

1、			
组	长		
副 组	长		
		4	
组	员	A STATE OF THE STA	
岩 丑.	火	1811	
			•

2、专业组

21 4 11-11		
专业组	组长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
建筑电气		
通讯、电视、燃气等 专业工程	- 1 - 1	. 2
工程质保资料		

(二)、验收程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在 工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
 - 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
 - 4、验收组实地查验工程质量。
 - 5、专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料 核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程 主体结构工程	合格 合格		Jiha T	No.
建筑装饰装修工程	合格	共 <u>10</u> 项,	共核查 <u>lo</u> 项,	共抽查 10项,
建筑屋面工程	/		符合要求40项,	
建筑给水、排水 及采暖工程	合格	经审查符合要 求 <u>10</u> 项,	共抽查 <u>10</u> 项, 符合要求 <u>12</u> 项,	符合要求 <u>/(</u> 项,
建筑电气工程	合格	经核定符合规	THE ACTION OF	不符合要求
智能建筑工程	/	范要求_/?_项	经返工处理符合 要求/)项	0项
通风与空调工程	1	x		
电梯工程				

四、验收人员签名

四、验收人	人员签名		
姓 名	工作单位	职称	职务
清多	横角的话栈		总各文化
和治治			70/3
-Am	原州市市城建设监理有理公司 院档2年2分集团有户民人到 大战建设	-	VE III
1000	12 22 23 14 17 17 17 18	_	总溢计
30000	+ 112 \$ 34	4	物温温水
38/2-42	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1		1/(13/2/04)
•			4434.
C D	1 CL II (67 L		
	- ca FEA		
	-		
	" 81 h"		
	C1 24 4 3 C1		.=
	P. C.		
-6			
		(-14)	1 80 - 1 - 1

6

竣工验收结论: 公花



75 10 26 02 7							
建设单位/发包单位(评价单位)	深圳市龙岗区横岗	中心学校	评价期限	2024年7月13日至2024年8月28日			
承包商 (评价对象)	深圳大业建设实业	有限公司	承包商类别		施工		
承包商 资质等级	市政公用工程施工。 建筑装修装饰工程专		承包商地址	深圳市龙岗	区横岗街道华侨	新村1-1栋4	
法定代表人	陈晓德	J	统一社会信 用代码	91	4403006990851	230	
工程名称	横岗中心学校海绵城市— 形跑道工程		项目负责人		张必红		
标段编号	440394202405210	0100101Y	工程合同价	11	5. 577432(万元	亡)	
合同开工日期	2024年7月1日	合同竣工日期	2024年	8月19日	合同工期	50 (天)	
实际开工日期	2024年7月13日	实际竣工日期	2024年	8月28日	实际工期	47 (天)	
		L程节点履约评	价得分情况			-	
序号	得分		评化	个时间			
1	14. 2			2024年	8月28日		
2	23			2024年	8月28日		
3	19. 4			2024年	8月28日	•	
4	12			2024年	8月28日		
5	12		2024年8月28日				
6	9. 6		2024年8月28日				
得分 (N)		- W	777 90. 2				
评价等级	少 和周注册监理 >		秀 (N≥90分))	, .		
监理单位意见(A 由 监理单位(公章) 年 月 日	注册号 44004725 有效期 2025.04.15 家外市龙城建设监理有限以	的评解系	1 H	依舊.	N.8. 9		
建设单位对承包商建设单位(公章)	(A) A) A	H H	窜.				

五、 履约评价

附件 1-6-1

评价形	式	单项工程	是定期履约证	平价 ☑ 单项工	桂最终	腹约评1	ii e			
建设单(评价单	1 7	深圳市龙岗	岗区社区健康	衰服务管理中心	11 21 23312			月8日至2023年8月31日		
承 包 (评价对	商	深圳之	大业建设实业	业有限公司	承包i	商类别	□勘察 □□造价咨询		正 □监理 理 □审图机构	
承 包 资质等	商			专业承包贰级 总承包贰级	承包	商地址	深圳市龙岗 401	区横岗街道	华侨新村1栋	
法定代表		东晓德	电话	0755-281168 28	项目	负责人	李淑云	电话	0755-281168 28	
工程名	称			象树庄园、天鹅 服务中心修缮提	承包	1范围			象树庄园、天鹅 服务中心修缮提 !	
工程地	点	深圳市龙门			工程	合同价	76	1.473408	(万元)	
合同开	 工日期	2023 4	丰 3月8日	合同竣工日	期	2023 4	平7月5日	合同工期	120 (天)	
实际开		2023 4	手 3月8日	实际竣工日	期	2023 年	F8月28日	实际工期	173 (天)	
				履约评价分项P	内容及征	导分情况	ļ			
序号				分 项 内 容				得 分	总得分	
1				机构人员配备				14		
2				技术经济实力				13		
3				施工过程管理				35		
4				进度控制			/	<u> </u>	89	
5				配合与服务			19	12		
6				资金支付			開	6	F	
	立意见(适用于施	工履约评价		5		监理	单位(公章	・17)年8月3日	
建设单位	立对承包	商履约的	总体评价:	RAJ		ME			◆13年 A月39	
评价等	等级	☑ 良好	(85 分≰总	分○○合格	(60≤	总分 🛠	34分》 □	平台格(总分<59 分) ——————	
承包商	(评价对	象) 签认	或拒签说明	**		Sales Sales	2 102012	1300	·r} 年8月3°	
备注	2. 英本	建设单位原 《报告书	应将本《报》 》上注明情		象,	并由评化)对象签认。	评价对象指	5绝签认的,应	
	3 建计	B 单位在 F	由据履纳评价	价结果的同时上	专本《	报告书》	0			

附件 1:

评价形	评价形式										
建设单		深圳	市龙岗扫	非水有	限公司	诩	2价期限	2023 年	1月1日至2023年05月31日		
承 包 (评价对	商	深圳ス	大业建设	实业有	有限公司	水石 州 水 川			□设计 ☑施工 □监理 询 □招标代理 □审图机构		
承 包 资质等		市政公用工程施工总承包贰级 建筑装修装饰工程专业承包贰级				承	包商地址	深圳市龙	岗区横岗	指道华侨新村 1-1 栋 401	
法定代表	長人	陈晓德	电话	0755	-28116828	项	目负责人	郭凤鸣	电话	0755-28116828	
工程名	称		2022-202		非水设施维抢 道)	承	k 包范围		具体详见	L施工图纸。	
工程地	点	深圳市龙岗区			₹	I,	程合同价		1084.	8 (万元)	
合同开:	工日期	2023 年	三1月1	日	合同竣工日	期	2023年5	5月31日	合同 工期	151(天)	
实际开	实际开工日期 2023年1010 实际竣工日								实际 工期	(天)	
	履约评价分项内容及得分情况										
序号				分	项 内 容				得 分	总得分	
1					14						
2					术经济实力				12		
3					工过程管理				33	88	
4					进度控制				9		
5 6					合与服务 资金支付				6		
	意见(适用于施口		价):	图元 监理	单位	<u>}</u>	监理单	位(公司	章): 2023 年 月 3 日	
建设单位	对承包	商履约的总	总体评价	:	有組			建设单	位(公司	章);	
评价等	级	☑ 良好(85 分≤	总分)	口合格。	60≤	总分<84	分)	不合格	(总分~59分)	
承包商(评价对	象)签认或	 技拒签说	明				4	4030714	2023年 6月3日	
备注	2、建 告	设单位应》 书》上注	将本《报 明情况。	告书》	设告书》 ,对 告知评价对象 吉果的同时上作	,并	由评价对约	象签认。评价	介对象拒	绝签认的,应在本《报	

附件 1:

评价形	价形式 □单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价											
建设单 (评价单	0.8000-0		深圳ī	市龙岗扫	非水有	限公司	评	郊期限	2022年1	月 30 日	至 2022 年 12 月 21 日	
承 包 (评价对	26 8555		深圳大	工业建设	实业不	有限公司	水句的杰别			□设计 ☑施工 □监理 询 □招标代理 □审图机构		
承 包 资质等	52 SSC					承包贰级 业承包贰级	承个	包商地址	深圳市龙	岗区横岗	岗街道华侨新村 1-1 栋 401	
法定代	表人	陈	晓德	电话	0755	-28116828	项	目负责人	田佩 电话		0755-28116828	
工程名	称	龙岗	排水 20)22 年排 (宝龙		施维抢修工程	承	(包范围		具体详见	己施工图纸。	
工程地	点	深圳市龙岗区宝龙街道辖区				 封道辖区	工	程合同价		922	(万元)	
合同开	同开工日期 2022年1月30日 合同竣工日期						期	2023年1	月 30 日	合同工期	365 (天)	
实际开	实际开工日期 2022年2月1日 实际竣工日						期	2022年1	2月21日	实际 工期	323 (天)	
		•				履约评价分项	内容.	及得分情况	7			
序号	分 项 内 容										总得分	
1						14						
2						术经济实力				12		
3						工过程管理				32	87	
4	-					进度控制				9		
5						合与服务				14		
6						资金支付				6		
监理单位	意见(适用-				监理单位	,		监理单	位(公章	年月日	
建设单位	对承包	L商履统	约的总	体评价	6	NS.			建设单	位(公章	2057年11-月2日	
评价等	级	包良	以好(8	5 分≤点	总分)	口合格(60≤	总分<84 %	分) 🗖	不合格((总分 59 分)	
承包商(评价对	象) 3	签认或:	拒签说明	明 /	说	-	7 7 5			年 月 日	
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》,对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象,并中评价对象签认。评价对象拒绝签认的。应在木《报											

附件1:

评价形式 □单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价 建设单位 (评价单位) 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心 评价期限 2022年08月02日至2023年06月 承 包 商 (评价对象) 承包商(评价对象) 承包商类别 □勘察□设计 ☑施工□监理□造价咨询□招标代理□审图机 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村 第 包 商 资质等级 建筑装修装饰工程专业承包贰级 接负等级 建筑装修装饰工程专业承包贰级 本包商地址 探判市龙岗区横岗街道华侨新村 401 法定代表人 陈晓德 电话 0755-28116828 项目负责人 林裕弟 电话 0755-28116828	l构										
(评价单位) 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心 评价期限 2022 年 08 月 02 日至 2023 年 06 月 承 包 商 深圳大业建设实业有限公司 承包商类别 □勘察 □设计 ☑施工 □监理 □造价咨询 □招标代理 □审图机 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村 强质等级 承 包 商 市政公用工程施工总承包贰级 资质等级 建筑装修装饰工程专业承包贰级 401 法定代表人 陈晓德 电话 0755-28116828 项目负责人 林裕弟 电话 0755-28116828	l构										
(评价对象) 深圳大业建设实业有限公司 承包商类别 □造价咨询 □招标代理 □审图机 承包商 市政公用工程施工总承包贰级 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村 资质等级 建筑装修装饰工程专业承包贰级 承包商地址 ※圳市龙岗区横岗街道华侨新村 法定代表人 陈晓德 电话 0755-28116828 项目负责人 林裕弟 电话 0755-28116828											
资质等级 建筑装修装饰工程专业承包贰级 承包商地址 401 法定代表人 陈晓德 电话 0755-28116828 项目负责人 林裕弟 电话 0755-28116828	l-1 栋										
龙岗区人民医院龙平紫园、龙岗区第	3										
工程名称	!工程、										
工程地点 深圳市龙岗区 工程合同价 550.942467 (万元)											
合同开工日期 2022 年 08 月 01 日 合同竣工日期 2022 年 11 月 18 日 合同工期	(天)										
实际开工日期 2022 年 08 月 02 日 实际竣工日期 2023 年 01 月 05 日 <u>实际</u> 工期 157	(天)										
履约评价分项内容及得分情况											
1 机构人员配备 14											
2 技术经济实力 12											
3 施工过程管理 37 92											
4 进度控制 9	11/2										
5 配合与服务 14 6 资金支付 6	W. San										
监理单位意见(适用于施工履约评价):	一時										
上理単位 (公章): 年)	一										
建设单位对承包商履约的总体评价:	∃/√H										
评价等级 □ 良好(85分 🕏 总分) □ 合格(60 ≤ 总分 < 84分) □ 不合格(总分 < 59分)	10 H										
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 年 月	日										
1、建设单位应如实填写本《报告书》 , 对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在定告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》 。	本《报										

评价形	『三 一 単项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价											
建设单 (评价单		深圳市龙		岗街道M L园	美山庄幼	评化	个期限 >	1022年8	2月12日至20	军9月、	七日	
承 包 (评价对	32.00	深圳	大业建计	及实业有	限公司二	承包	承包商类别 □勘察 □设计 □造价咨询 □招			☑施工 □监理 标代理 □审图机构		
承 包 资质等	問	建筑装修装饰工程专业承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包三级					商地址	深圳市力	这岗区横岗街道 401	岗区横岗街道华侨新村 1-1 栋 401		
法定代表	長人 隊	床晓德	电话	0755-2	8116828	项目	负责人	文晓艳	电话	0755-281	16828	
工程名	称	深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园 2022 年小型建设工程				承包	型范围		的区横岗街道 小型建设工程设		- pre-	
工程地	点 深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼 工程合同价 儿园						1	27.9942 (万元)			
合同开	工日期	2022	2年8月	月 12 日	合同竣工	日期	2022 年	F9月5日	合同工期	25	(天)	
实际开	工日期	2022	2年8月	月 12 日	合同竣工	日期	2022 年	F9月5日	合同工期	25	(天)	
				A	夏约评价分项	页内容	及得分情	况				
序号				分	项 内 容				得 分	总得	分	
1				机	构人员配备				14			
2				技	术经济实力				13			
3				施	工过程管理				36	91		
4					进度控制			水油	T 10	, 91		
5				酉	己合与服务			S. H.	12			
6					资金支付			拟	6			
监理单位	:意见(ì)评价):			1	AL SUBA	里单位(公章)			
		h	dob					11/1		0 >2 F 9	月)名	
建设单位	对承包	商履约的	的总体评	፯价:	良好			建设	及単位(公章) う の	建设设置 建设置	DO.	
评价等	三级	☑ 良好	(85分	≪总分)	□ 合格	(60≤	总分<8	4分)	□ 不合格(总	分<59分		
7	承包商(评价对	象)签	认或拒签	说明		Tal.	多	20.	连列	0 ∃	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》,对其评价结果负责。 2. 建设单位应收本《报告书》告知评价对象,并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的。应在本											

评价刑	评价形式 □ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价											
建设单 (评价单		深圳市龙	岗区坪	地街道	直育英幼儿园	ì	平价期限	2022年7月20日至2012年3月2日				
承 包 (评价对		深圳之	大业建设	实业	有限公司	承	本包商类别 □勘察 □设计 ☑施工 □监理 □造价咨询 □招标代理 □审图机					
承 包 资质等		市政公		施工总	业承包二级 承包二级 (包三级	承	深圳市龙岗区横岗街道华侨新杯 401			寸 1-1 栋		
法定代	表人	陈晓德 电话 0755-28116828					目负责人	黄珈璇	电话	0755-281168	328	
工程名	称	深圳市龙岗区坪地街道育英幼儿园 2022 年小型建设工程				7.	承包范围		具体详见	见施工图纸。		
工程地	点点	深圳市龙岗	包坪地	街道同	司心南路88号	工	程合同价		178. 215	084 (万元)		
合同开	工日期	20214	7月20日		合同竣工日	期	20224	PIB	合同工期	60	(天)	
实际开	工日期	2022.	年7日	200	实际竣工日	期	202248	FM	实际 工期	40	(天)	
					履约评价分项	内容	及得分情况	5				
序号				分	项 内 容				得分	总得多	}	
1				机机	构人员配备				15			
2				技	术经济实力				12			
3				施	工过程管理				36	90		
4				j	进度控制				10			
5					合与服务				11	侧市中侧		
6					资金支付 4.8	n II y	主册监理。		6	*	TIM	
监理单位	意见((适用于施工	履约评し好	价):	按 支	Ⅎ	洋 08576 5.06.14	监理单位	位(公章	î): 2012 年	海3日	
建设单位	对承包	l 商履约的总	体评价			项目	管理有限心	建设单	英級	SE MA		
				色	od			是一	1	型on年1	0月37日	
评价等	级	♥ 良好 (8	5 分≤点	总分)	□ 合格 (6	50≤	总分<84	AT!	不合格((总多<59分)		
承包商(评价对	象) 签认或	拒签说明	月夏	好			17 11 W	11	202年(0	月 31日	
备注	2、建	已设单位应将 日书》上注明	本《报行	告书》	及告书》 ,对身 告知评价对象, 告果的同时上传	并	由评价对象	是签认。评价	7对象拒绝	绝签认的,应在	E本《报	

评价形式	大	□单项工程	定期履	约评价	☑单项工程	最终	履约评价				
建设单位	※					评价期限 2023 年			4月6日至2023年10月24日		
承 包 內 (评价对象	商	深圳大业建设实业有限公司					承包商类别 □勘察 □ □造价咨		□设计 ☑施工 □监理 询 □招标代理 □审图机构		
承 包 产 资质等	奇	市政公用工程施工总承包贰级 建筑装修装饰工程专业承包贰级					承包商地址 深圳市		È岗区横岗街道华侨新村 1-1 栋 401		
	法定代表人		电话		-28116828	项目负责人		官小朋	电话	0755-28116828	
工程名称		龙岗街道城市管理补短板项目			承包范围		具体详见工程量清单				
工程地点		龙岗街道辖区				工力	程合同价		168.6360 (万元)		
合同开工日期		2023年3月31日		合同竣工日	合同竣工日期		2023年6月30日		90 (天)		
实际开工日期		2023 年	2023年4月6日		实际竣工日	期	2023年8	8月21日	实际 工期	138 (天)	
履约评价分项内容及得分情况											
序号	分 项 内 容							得 分	总得分		
1		机构人员配备							14		
2					术经济实力				32	Co	
3		施工过程管理								00	
5											
6		资金支付,持分									
	监理单位意见(适用于施工履约评价): 监理单位(公章): 2027年8月2日 建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位(公章): 2023年8月2日										
评价等	级	□ 良好(85 分≤	总分)	1		总分<84	分综合行图	不合格	(总分<59分)	
承包商(评价对	象)签认5	戊拒签 访	的.		7				2015年8月7日	
1、建设单位应如实填写本《报告书》,对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象,并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的,应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。											

						_					
评价开	形式	☑单项工程	程定期履	约评值	介 口单项工程	最终	8履约评价				
建设单 (评价单		深圳市龙岗区坪地街道办事处					评价期限 2023		年 5 月 20 日至 2023 年 6 月 9 日		
承 包 商 (评价对象)		深圳大业建设实业有限公司					包商类别		□设计 ☑施工 □监理 F询 □招标代理 □审图机构		
承 包 资质等	A CONTRACT OF THE PARTY OF THE	市政公用工程施工总承包贰级 建筑装修装饰工程专业承包贰级					包商地址		龙岗区横岗街道华侨新村 1-1 栋 401		
法定代	表人	陈晓德	电话	0755	5-28116828	项	目负责人	林典鹏	电话	0755-28116828	
工程名	3称	坪地街道 2023 年度道路交通设施提升 治理工程					承包范围 具体记		羊见以施工图纸、工程量清单		
工程地	也点	龙岗区坪地街道辖区					程合同价		160.317644 (万元)		
合同开	工日期	月 2023年5月20日 合同的			合同竣工日	期	2023年1	2月16日	合同工期	210 (天)	
实际开	工日期	2023	争了月	四日	实际竣工日	期			实际 工期	(天)	
履约评价分项内容及得分情况											
序号	分 项 内 容								得分	总得分	
1	机构人员配备								14		
3	技术经济实力										
4	施工过程管理									87	
5	进度控制 配合与服务								9	多吸剂	
6	资金支付									Yan A Salah	
监理单位意见(适用于施工履约评价):											
上海 (公章): 200 年 月14									(): 22 年 月10日		
建设单位对承包商履约的总体评价:											
京场 15 (公章): 7023 年6月0日											
评价等	级	❷ 良好(85 分≤点	(分)	上一口合格(i0≤.	总分<84 分	1) 0 7	不合格(总分<59分)	
承包商 (评价对象)签认或拒签说明								#美 匆		年 月 日	
1、建设单位应如实填写本《报告书》 , 对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》											

建设单位/发包单位	深圳市龙岗区横岗	评价期限	评价期限 2024年7月13日至2024年8月28					
(评价单位) 承包商	深圳大业建设实业	阿公司	承包商类别	施工				
(评价对象) 承包商 资质等级	市政公用工程施工总建筑装修装饰工程专	承包商地址	深圳市龙岗区横岗街道华侨新村1-1栋40					
法定代表人	陈晓德	统一社会信 用代码	914403006990851230					
工程名称	横岗中心学校海绵城市—近形跑道工程		项目负责人	张必红				
标段编号	4403942024052100		工程合同价	115.577432 (万元)				
合同开工日期	2024年7月1日	合同竣工日期		8月19日	合同工期	50 (天)		
实际开工日期	2024年7月13日	实际竣工日期		8月28日	实际工期	47 (天)		
2,147,12174	I	程节点履约评						
序号	得分	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	评价时间					
1	14. 2			2024年8月28日				
2	23		2024年8月28日					
3	19. 4		2024年8月28日					
4	12		2024年8月28日					
5	12		2024年8月28日					
6	9.6			2024年8月28日				
得分 (N)		- Ik	777 90. 2	3				
评价等级	北和国注册监理 7	The state of the s	元素(N≥90分))				
监理单位意见(基) 监理单位(公章) 年 月 日	注册号 44004725 有效期 2025.04.15 有效期 2025.04.15	THE THE PARTY OF T	型山	成党.	N. 9. 19			
建设单位对承包商建设单位(公章) 中	NA NA MARK	1 St	第.					