

工程编号：4403942024122700101Y001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：布吉街道龙岭社区党群服务中心优化提升项目工程

投标文件内容：资信标

投标人：深圳大业建设实业有限公司

日期：2025年1月2日

## 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	投标人须填报《企业基础信息情况表》、《投标人企业所有制情况申报表》。（第三章中对应资信标格式要求提供）
2	企业施工业绩	企业近3年（从截标之日起倒算）具有代表性的类似工程施工业绩（不超过3项，并提供目录，超过部分按提供资料前3项计取）。证明材料： 在建工程时间以合同签订时间为准，已完工工程时间以竣工验收时间为准；证明资料为施工合同（须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页等主要信息）原件扫描件、竣工验收报告扫描件等相关证明资料（按“第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 附件3”格式要求提供）
3	项目负责人情况	提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、注册证书等相关证书原件扫描件，注：须提供截标前近3个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效）
4	项目负责人业绩	提供拟派项目负责人近3年（自截标之日起倒算）自认为最具代表性的已完工的同类工程业绩（不超过2项，并提供目录，超过部分按提供资料前2项计取）。证明材料：同时提供合同（须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页、项目负责人姓名等主要信息）和验收证明扫描件，竣工验收证明一般指工程竣工验收报告，如提供其他类型的竣工验收证明，须包括合同主要建设内容的竣工验收材料，具有验收结论以及建设单位盖章，以竣工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期。
5	履约评价	无需提供，招标人通过龙岗区住房和建设局信用信息管理平台查询投标人履约评价信息（2022.12.1-2023.11.9）。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 一、 企业基本信息

### 1、 投标人基本情况

企业名称	深圳大业建设实业有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市大业装饰设计工程有限公司 (2013-07 至 2017-05) 深圳市大业装饰设计有限公司 (2009-12 至 2013-07)
统一社会信用代码	914403006990851230	企业类型	有限责任公司（法人独资）
法定代表人	陈晓德	企业总人数	37 人
注册资本	4000 万元	注册类专业人员规模	23 人

## 2、 投标人企业所有制情况申报表

### 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市龙岗区布吉街道办事处（招标人）

我方参加 布吉街道龙岭社区党群服务中心优化提升项目工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳大业建设实业有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业	<input type="checkbox"/> 国有企业
控股股东/投资人	深圳市泳稀科技发展有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（无）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 控股股东/投资人是指出资比例在 50% 以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司董事会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）；管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3. 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或开评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳大业建设实业有限公司（加盖公章）  
法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2025 年 01 月 06 日





## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳大业建设实业有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403006990851230
注册号:	440306104422248
商事主体名称:	深圳大业建设实业有限公司
住所:	深圳市龙岗区横岗街道华侨新村1-1栋401
法定代表人:	陈晓德
认缴注册资本(万元):	4000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2009-12-18
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-06-21
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2024年12月25日14:56:34

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳大业建设实业有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市泳稀科技发展有限公司	4000	本地企业	法人股东

打印时间: 2024年12月25日14:57:12

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 二、 企业施工业绩一览表

投标人：深圳大业建设实业有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
1	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心	康达尔蝴蝶堡、十二橡树庄园、天鹅湖畔等3个社区健康服务中心修缮提升工程	深圳	2201.58平方米	2023.3.8-2023.8.28	761.473408	
2	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心	龙岗区人民医院龙平紫园、龙岗区第五人民医院中环阳光星苑、龙岗区第六人民医院宜城风景二期等3家社区健康服务中心修缮改造工程	深圳	1575.43平方米	2022.8.2-2023.1.5	550.942467	
3	深圳市龙岗区龙城办事处	龙城街道职康中心升级改造工程	深圳	合同价： 166.694764	2022.12.22 - 2023.10.30	166.694764	

提示：按资信标要求提供证明文件。

1、 康达尔蝴蝶堡、十二橡树庄园、天鹅湖畔等 3 个社区健康服务中心修缮  
提升工程

## 中标通知书

标段编号：2202-440307-04-01-524400001001

标段名称：康达尔蝴蝶堡、十二橡树庄园、天鹅湖畔等3个社区健康服务中心修缮提升工程

建设单位：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳大业建设实业有限公司//深圳市享泰建筑工程有限公司

中标价：761.473408万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：李淑云



本工程于 2022-11-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-12-09 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-09



查验码：5802399422119605

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：

合同编号：

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：康达尔蝴蝶堡、十二橡树庄园、天鹅湖畔等3个社区健康服务中心修缮提升工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承 包 人：深圳大业建设实业有限公司、深圳市享泰建筑工程有限公司

2015年版



## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承包人（全称）：深圳大业建设实业有限公司、深圳市亨泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：康达尔蝴蝶堡、十二橡树庄园、天鹅湖畔等 3 个社区健康服务中心修缮提升工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程位于康达尔蝴蝶堡、十二橡树庄园、天鹅湖畔 3 个小区，其中康达尔蝴蝶堡社区健康服务中心建筑面积 489.2 平方米，十二橡树庄园社区健康服务中心建筑面积 704.94 平方米，天鹅湖畔社区健康服务中心建筑面积 1007.44 平方米。

资金来源：财政投入 100%；国有资本     %；集体资本     %；民营资本     %；外商投资     %；混合经济     %；其他     %。

### 二、工程承包范围

本工程内容包括：建筑装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、污水处理设备、消防电及火灾自动报警系统、抗震支架等；具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:		

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_ 无 \_\_\_\_\_。

**三、合同工期**

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数为\_\_\_\_\_120\_\_\_\_\_天。

标准工期总日历天数为\_\_\_\_\_天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_\_\_%(压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）柒佰陆拾壹万肆仟柒佰叁拾肆元零捌分（¥ 7614734.08 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾壹万陆仟伍佰贰拾陆元壹角（¥ 116526.1 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）      /      （¥    /   元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）      /      （¥    /   元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒拾叁万捌仟元（¥ 738000 元）；

（工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。）

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年12月09日；

订立地点：漳州

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。



(本页无正文)

约定的  
，  
全，不  
并履行  
且背离

发包人：深圳市龙岗区社区健康

服务管理中心 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人 1: 深圳大业建设实业有限公司 (公章)



承包人 2: 深圳市享泰建筑工程有限公司 (公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：

组织机构代码 1: 914403006990851230

组织机构代码 2: 91440300MA5ECWWG6X

地址：

地址 1: 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村 1-1 栋 401

地址 2: 深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路 8 号 B 栋 201

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

工程经办人 (签字)：

合同审核人 (签字)：

电话：

电话：0755-28116828

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳横岗支行

账号：

账号：44250100004709333999

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 康达尔蝴蝶堡、十二橡树庄园、天鹅湖畔等3个社区健康服务中心修缮提升工程

验收日期: 2023年8月28日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	康达尔蝴蝶堡、十二橡树庄园、天鹅湖畔等3个社区健康服务中心修缮提升工程				
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道天鹅湖畔花园1栋半地下01层04号	建筑面积	1007.44m <sup>2</sup>	工程造价	7614734.08元
结构类型	/	层数	地上: / 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市爵典建设集团有限公司				
总包单位	深圳大业建设实业有限公司				
承建单位(土建)	深圳大业建设实业有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳大业建设实业有限公司、深圳市亨泰建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳大业建设实业有限公司				
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	池文超、范斌
副组长	杨继兴、李维宏、李淑云
组员	陈卓城、危用明、林立志、邓乐

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	范斌	杨继兴、李维宏、李淑云
建筑设备安装工程	范斌	杨继兴、李维宏、李淑云
工程质控资料	池文超	危用明、林立志、邓乐

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李继宗	区规划中心	工办		李继宗
2	陈伟	区规划			陈伟
3	李继宗	区五院	规划编制组		李继宗
4	李继宗	区五院	负责人		李继宗
5	李继宗	区五院	负责人		李继宗
6	李继宗	区五院	负责人		李继宗
7					
8	李继宗	深圳市前海建设发展有限公司	负责人		李继宗
9	李继宗	深圳市前海建设发展有限公司	负责人		李继宗
10	李继宗	深圳市前海建设发展有限公司	项目负责人		李继宗
11	李继宗	"	技术负责人		李继宗
12	李继宗	"	负责人		李继宗
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					








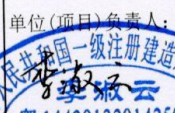


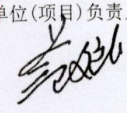
\* GD-E1-914/5 \*



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程完成了设计和合同约定的各项内容，且符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，经各单位一致评定：该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月28日	 (公章) 总监理工程师：  2023年8月28日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月28日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月28日	(公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月28日

  
 \* GD - E1 - 914 / 6 \*

共 壹 份

2、 龙岗区人民医院龙平紫园、龙岗区第五人民医院中环阳光星苑、龙岗区第六人民医院宜城风景二期等3家社区健康服务中心修缮改造工程

## 中标通知书

标段编号：44030720220053001001

标段名称：龙岗区人民医院龙平紫园、龙岗区第五人民医院中环阳光星苑、龙岗区第六人民医院宜城风景二期等3家社区健康服务中心修缮改造工程

建设单位：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳大业建设实业有限公司

中标价：550.942467万元

中标工期：110天

项目经理(总监)：林裕弟



本工程于 2022-07-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-07-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-29



查验码: 9537357146639897

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



工程编号：

合同编号：

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

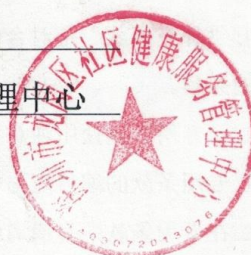
（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：龙岗区人民医院龙平紫园、龙岗区第五人民医院中环阳光星苑、龙岗区第六人民医院宜城风景二期等 3 家社区健康服务中心修缮改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承 包 人：深圳大业建设实业有限公司



2015 年版

## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承包人（全称）：深圳大业建设实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：龙岗区人民医院龙平紫园、龙岗区第五人民医院中环阳光星苑、龙岗区第六人民医院宜城风景二期等3家社区健康服务中心修缮改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：龙岗区人民医院龙平紫园社区健康服务中心改造工程位于深圳市龙岗区龙城街道龙平紫园1号楼半地下01层16号房及02层14号房，建筑面积437m<sup>2</sup>。龙岗区第五人民医院中环阳光星苑社区健康服务中心修缮改造工程位于龙岗区平湖街道阳光路中环阳光星苑1栋配套01层P04，建筑面积832.43m<sup>2</sup>。龙岗区第六人民医院宜城风景二期社区健康服务中心修缮改造工程位于深圳市龙岗区坪地街道宜城风景沿街商铺1层46号和B区商业2层11号，建筑面积306m<sup>2</sup>。

资金来源：财政投入100%；国有资本    %；集体资本    %；民营资本    %；外商投资    %；混合经济    %；其他    %。

### 二、工程承包范围

本工程内容包括：建筑装饰工程、安装工程、抗震支架工程、数字化工程。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座



<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ 无。

三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 110 天。

标准工期总日历天数/\_\_\_\_天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）：伍佰伍拾万零玖仟肆佰贰拾肆元陆角柒分（¥5509424.67元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）：壹拾万零伍佰玖拾捌元伍角伍分（¥100598.55元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：          /          （¥          /          元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：贰万元整（¥20000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）：贰拾万零壹仟壹佰元（¥201100.00元）；

（工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。）

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。



## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年9月27日；

订立地点：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914

龙岗区人民医院龙平紫园、龙岗区第五人民医院中环阳光星苑、龙岗区第六人民医院宜城风景二期等3家社区健康服务中心修缮改造工程

工程名称: \_\_\_\_\_

验收日期: \_\_\_\_\_ 2023 年 1 月 5 日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）: \_\_\_\_\_ 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心 \_\_\_\_\_



\* GD - E I - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙岗区人民医院龙平紫园、龙岗区第五人民医院中环阳光星苑、龙岗区第六人民医院宜城风景二期等3家社区健康服务中心修缮改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区	建筑面积	1575.43m <sup>2</sup>	工程造价	550.942467万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	2 / 1 / 2	层
			地下:	0 / 0 / 0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年8月2日	验收日期	2023年1月5日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市万德建设集团有限公司 建威建设集团(深圳)有限公司				
总包单位	深圳大业建设实业有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

\* GD - E1 - 914 / 4 \*



### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李俊	龙海智能中心			李俊
2	李俊	威通集团	设计师		李俊
3	李俊	海通集团	设计师		李俊
4	李俊	科大讯飞			李俊
5	李俊	科大讯飞	项目经理		李俊
6	陈卓城	深圳和万信集团有限公司	设计师		陈卓城
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

### (五) 工程验收结论及备注

工程名称：龙岗区人民医院龙平紫园、龙岗区第五人民医院中环阳光星苑、龙岗区第六人民医院宜城风景二期等3家社区健康服务中心修缮改造工程

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人： 2027年11月5日	总监理： 2027年11月5日	单位(项目)负责人： 2027年11月5日	单位(项目)负责人： 2027年11月5日	单位(项目)负责人： 2027年11月5日

GD-E1-914/6

附件 1:

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心		评价期限	2022 年 08 月 02 日至 2023 年 06 月 15 日	
承包商 (评价对象)	深圳大业建设实业有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包贰级 建筑装修装饰工程专业承包贰级		承包商地址	深圳市龙岗区横岗街道华侨新村 1-1 栋 401	
法定代表人	陈晓德	电话	0755-28116828	项目负责人	林裕弟 电话 0755-28116828
工程名称	龙岗区人民医院龙平紫园、龙岗区第五人民医院中环阳光星苑、龙岗区第六人民医院宜城风景二期等 3 家社区健康服务中心修缮改造工程		承包范围	建筑装饰工程、安装工程、抗震支架工程、数字化工程	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	550.942467 (万元)	
合同开工日期	2022 年 08 月 01 日	合同竣工日期	2022 年 11 月 18 日	合同工期	110 (天)
实际开工日期	2022 年 08 月 02 日	实际竣工日期	2023 年 01 月 05 日	实际工期	157 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	92
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
 监理单位 (公章): 			年 月 日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
 建设单位 (公章): 			2023 年 6 月 15 日		
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



### 3、 龙城街道职康中心升级改造工程

## 中标通知书

标段编号：44030720220160001001

标段名称：龙城街道职康中心升级改造工程

建设单位：深圳市龙岗区龙城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳大业建设实业有限公司

中标价：166.694764万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：张必红



本工程于 2022-11-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-11-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-25



查验码：3276916175206186

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：

合同编号：[2022]龙城城建 449 号

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

工程名称：龙城街道职康中心升级改造工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道

发 包 人：深圳市龙岗区龙城街道办事处

承 包 人：深圳大业建设实业有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称): 深圳大业建设实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019年修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙城街道职康中心升级改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 龙城街道职康中心升级改造工程,总投资约199.79万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本      %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

### 二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

地基与基础工程 (  基础  基坑支护  边坡  土方  其它      );

主体结构工程 (  钢筋混凝土  钢结构  钢管混凝土  型钢混凝土  其它      );

<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑		( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 12 月 22 日; (或以监理工程师签发的开工令为准)

计划竣工日期: 2023 年 3 月 20 日;

合同工期总日历天数 90 天。

标准工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 壹佰陆拾陆万陆仟玖佰肆拾柒元陆角肆分  
(¥ 1666947.64 元);

其中:



- (1)安全文明施工费：  
人民币（大写）  
(¥\_\_\_\_\_元)；
- (2)材料和工程设备暂估价金额：  
人民币（大写）  
(¥\_\_\_\_\_元)；
- (3)专业工程暂估价金额：  
人民币（大写）  
(¥\_\_\_\_\_元)；
- (4)暂列金额：  
人民币（大写）  
(¥\_\_\_\_\_元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程的技术要求和报价规定；
- (8)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (9) 图纸和技术规格书；
- (10) 已标价工程量清单；
- (11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺



1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 19 日;

订立地点: 深圳市龙岗区龙城街道办事处。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份。

发包人: (公章)	承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人: (签字)	法定代表人或其委托代理人: (签字)
组织机构代码:	组织机构代码: 914403006990851230
地址:	地址: 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村 1-1 栋 401
邮政编码: <u>林城扬</u>	邮政编码: 518115
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人:	委托代理人:
电话: <u>林炎森</u>	电话:
传真:	传真:
电子信箱:	电子信箱:
开户银行:	开户银行: <u>中国建设银行股份有限公司深圳横岗支行</u>
账号:	账号: 4425 0100 0047 0933 3999

市政备-1

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称: 龙城街道职康中心升级改造工程

验收日期: 2023.11.19

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区龙城街道办事处



## 一、工程概况

工程名称	龙城街道职康中心升级改造 工程	工程地点	龙城街道职康中心
建筑面积	/	工程造价 (万元)	166.69 万元
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2022.12.22
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	建威建设集团(深圳)有限公司		/
施工单位	深圳大业建设实业有限公司		D344040319
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E244001850
施工图 审查单位	/		/

一  
街  
职  
康  
中  
心



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1、验收组

组 长	戴春鹏
副 组 长	张伊红 王波刚
组 员	张功华 陈冰

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
绿化工程				

#### 四、验收人员签到表







姓名	工作单位	职称	职务
张少红	深圳大业建设实业有限公司	高级工程师	项目经理
王焜明	深圳市龙建建设监理有限公司	总监理工程师	监理工程师
陈文	龙建		
	建威建设集团（深圳）有限公司	设计师	设计
袁志鹏	深圳市龙岗区龙城街道办事处	项目负责人	
陈文			



## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：本工程按工程量清单及合同完成全部施工内容，各部位（工序）经相关单位监督、验收均符合设计、法律法规和规范规定要求。

本工程质量评定为合格，同意验收。

验收日期： 2023 年 10 月 30 日			
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人: <i>武长峰</i>	 项目总监: <i>王洪刚</i> 	 项目负责人: <i>张付红</i>	 项目负责人: <i>张付红</i>
			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

### 三、 项目负责人情况

#### 1、 项目经理（建造师）简历表

姓名	张必红	性 别	男	年 龄	46 岁
职务	项目经理	职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430403197911221035	手机号码	13510139438
参加工作时间	2003.9		从事项目经理（建造师）年限		8 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442016201701095			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗区 龙城办事处	龙城街道职康 中心升级改造 工程	合同价： 166.694764 万元	2022.12.22- 2023.10.30	已完	合格
深圳市龙岗区横 岗中心学校	横岗中心学校海 绵城市一透水砣 铺装及环形跑道 工程	合同价： 115.577432 万元	2024.7.13- 2024.8.28	已完	优秀





使用有效期：2024年09月  
05日-2025年03月04日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：张必红



性别：男

出生日期：1979-11-22

注册编号：粤2442016201701095

聘用企业：深圳大业建设实业有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-03-23至2026-03-23）  
建筑工程（有效期：2023-03-23至2026-03-23）



张必红

个人签名：张必红

签名日期：2024.09.05



广东省住房和城乡建设厅  
签发日期：2023年03月13日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0004637

姓名:张必红

性别:男

出生年月:1979年11月22日

企业名称:深圳大业建设实业有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年06月12日

有效期:2023年05月08日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月08日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 **张必红**，性别 **男**，一九七九年十一月二十二日生，于二〇〇五年三月  
至二〇一〇年一月在本校 **土木工程** 专业 **函授** 学习，  
修完 **五** 年制 **本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长



校(院)名:



证书编号: 100765201005050235

二〇一〇年一月十五日

本证书由湖南省人力资源和  
社会保障厅批准颁发，它表明持  
证人通过全省专业技术统一考试  
具有的资格水平。



证书编号: B08183080400000044



持证人签名:

张必红

姓 名: 张必红

性 别: 男

身份证号: 430403197911221035

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张必红

社保电脑号：604070791

身份证号码：430403197911221035

页码：1

参保单位名称：深圳大业建设实业有限公司

单位编号：332217

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	332217	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	332217	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	332217	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	332217	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	332217	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	332217	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	332217	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	332217	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	332217	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	332217	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	332217	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	12	332217	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6381.06	3459.6			1165.56	388.56			388.56		205.34	226.56		56.64	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e3d2d9dfc9fm ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 332217 单位名称 深圳大业建设实业有限公司



#### 四、 项目负责人业绩一览表

投标人：深圳大业建设实业有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
1	深圳市龙岗区 龙城办事处	龙城街道职康中心升级改造 工程	深圳	合同价： 166.694764 万元	2022.12.22- 2023.10.30	166.694764	
2	深圳市龙岗区 横岗中心学校	横岗中心学校海绵城市一透 水砼铺装及环形跑道工程	深圳	合同价： 115.577432 万元	2024.7.13- 2024.8.28	115.577432	

提示：按资信标要求提供证明文件。

# 1、 龙城街道职康中心升级改造工程

## 中标通知书

标段编号：44030720220160001001

标段名称：龙城街道职康中心升级改造工程

建设单位：深圳市龙岗区龙城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳大业建设实业有限公司

中标价：166.694764万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：张必红



本工程于 2022-11-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-11-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-25



查验码: 3276916175206186

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



工程编号：

合同编号：[2022]龙城城建 449 号

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

工程名称：龙城街道职康中心升级改造工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道

发 包 人：深圳市龙岗区龙城街道办事处

承 包 人：深圳大业建设实业有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称): 深圳大业建设实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019年修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙城街道职康中心升级改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 龙城街道职康中心升级改造工程,总投资约199.79万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本      %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

### 二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

地基与基础工程 (  基础  基坑支护  边坡  土方  其它      );

主体结构工程 (  钢筋混凝土  钢结构  钢管混凝土  型钢混凝土  其它      );



<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑		( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 12 月 22 日; (或以监理工程师签发的开工令为准)

计划竣工日期: 2023 年 3 月 20 日;

合同工期总日历天数 90 天。

标准工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 壹佰陆拾陆万陆仟玖佰肆拾柒元陆角肆分  
(¥ 1666947.64 元);

其中:



- (1)安全文明施工费：  
人民币（大写）  
(¥\_\_\_\_\_元)；
- (2)材料和工程设备暂估价金额：  
人民币（大写）  
(¥\_\_\_\_\_元)；
- (3)专业工程暂估价金额：  
人民币（大写）  
(¥\_\_\_\_\_元)；
- (4)暂列金额：  
人民币（大写）  
(¥\_\_\_\_\_元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程的技术要求和报价规定；
- (8)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (9) 图纸和技术规格书；
- (10) 已标价工程量清单；
- (11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 19 日;

订立地点: 深圳市龙岗区龙城街道办事处。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份。

发包人: (公章)	承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人: (签字)	法定代表人或其委托代理人: (签字)
组织机构代码:	组织机构代码: 914403006990851230
地址:	地址: 深圳市龙岗区横岗街道华侨新村 1-1 栋 401
邮政编码: <u>林城扬</u>	邮政编码: 518115
法定代表人:	法定代表人:
委托代理人:	委托代理人:
电话: <u>林炎森</u>	电话:
传真:	传真:
电子信箱:	电子信箱:
开户银行:	开户银行: <u>中国建设银行股份有限公司深圳横岗支行</u>
账号:	账号: 4425 0100 0047 0933 3999

市政备-1

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称: 龙城街道职康中心升级改造工程

验收日期: 2023.11.19

建设单位 (盖章): 深圳市龙岗区龙城街道办事处





## 一、工程概况

工程名称	龙城街道职康中心升级改造 工程	工程地点	龙城街道职康中心
建筑面积	/	工程造价 (万元)	166.69 万元
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2022.12.22
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	建威建设集团(深圳)有限公司		/
施工单位	深圳大业建设实业有限公司		D344040319
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E244001850
施工图 审查单位	/		/

一  
街  
职  
康  
中  
心

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1、验收组

组 长	戴春鹏
副 组 长	张伊红 王波刚
组 员	张功行 陈冰

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
绿化工程				









#### 四、验收人员签到表

姓名	工作单位	职称	职务
张少红	深圳大业建设实业有限公司	高级工程师	项目经理
王焜	深圳市龙建建设监理有限公司	总监理工程师	监理工程师
陈文	龙建		
	建威建设集团（深圳）有限公司	设计师	设计
袁志鹏	深圳市龙岗区龙城街道办事处	项目负责人	
陈文			

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：本工程按工程量清单及合同完成全部施工内容，各部位（工序）经相关单位监督、验收均符合设计、法律法规和规范规定要求。

本工程质量评定为合格，同意验收。

验收日期： 2023 年 10 月 30 日			
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人: <i>武长峰</i>	 项目总监: <i>王洪刚</i> 	 项目负责人: <i>张付红</i>	 项目负责人: <i>张付红</i>
			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 2、 横岗中心学校海绵城市一透水砼铺装及环形跑道工程

# 中标通知书

标段编号： 4403942024052100100101Y

标段名称： 横岗中心学校海绵城市一透水砼铺装及环形跑道工程

建设单位： 深圳市龙岗区横岗中心学校

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳大业建设实业有限公司

中标价： 115.577432万元

中标工期： 50天

项目经理（总监）： 张必红



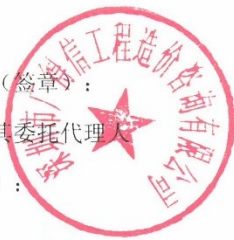
本工程于2024-05-23在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2024-06-22

查验码：JY20240612910878

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 横岗中心学校海绵城市一透水砼铺装及环形跑道工程

工程地点: 深圳市龙岗区横岗中心学校内

发 包 人: 深圳市龙岗区横岗中心学校

承 包 人: 深圳大业建设实业有限公司

2015 年版





其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：_____				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期：2024年7月1日；  
计划竣工日期：2024年8月19日；  
合同工期总日历天数50天。  
定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。  
合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格



## 五、签约合同价

本项目暂定金额为人民币 (大写) 壹佰壹拾伍万伍仟柒佰柒拾肆元叁角贰分 ¥1155774.32 元); 最终以造价结算审核的金额为准, 最高不超过合同暂定价。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰万捌仟伍佰柒拾叁元壹角叁分 (¥28573.13 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 贰万柒仟肆佰贰拾陆元三角捌分 (¥ 27426.38 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。



# 工程竣工验收报告

工程名称： 横岗中心学校海绵城市一透水砼铺装及环形跑道工程

验收日期： 2024-8-28

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区横岗中心学校



深圳市建设局监制



## 一、工程概况

工程名称	横岗中心学校海绵城市一透水砼铺装及环形跑道工程	工程地址	
建筑面积	3300 m <sup>2</sup>	工程造价	115574.32元
结构类型	框架	层数	地上： 层 地下： 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2024年7月13日	验收日期	2024年8月28日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市龙岗区横岗中心学校	证 号	
勘察单位	铭扬工程		
设计单位	铭扬工程设计集团有限公司		
总包单位	深圳大业建设实业有限公司		
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司		
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)、验收组织:

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
建筑电气		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料		

### (二)、验收程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定






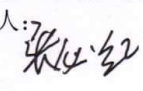




分部工程名称	验收意见	质量控制资料 核查	安全和主要功能 核查及抽查结果	观感质量验 收
地基与基础工程	合格	共 <u>10</u> 项,  经审查符合要 求 <u>10</u> 项,  经核定符合规 范要求 <u>10</u> 项	共核查 <u>10</u> 项,  符合要求 <u>10</u> 项,  共抽查 <u>10</u> 项,  符合要求 <u>10</u> 项,  经返工处理符合 要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>10</u> 项,  符合要求 <u>10</u> 项,  不符合要求 <u>0</u> 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水 及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	/			
电梯工程	/			





五、工程验收结论

竣工验收结论：**合格**

建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 	 (公章) 单位(项目)负责人: 
2024年8月18日	2024年8月28日	2024年8月28日	年月日	2024年8月28日

### 龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗中心学校		评价期限	2024年7月13日至2024年8月28日	
承包商 (评价对象)	深圳大业建设实业有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包贰级 建筑装饰装修工程专业承包贰级		承包商地址	深圳市龙岗区横岗街道华侨新村1-1栋401	
法定代表人	陈晓德		统一社会信用代码	914403006990851230	
工程名称	横岗中心学校海绵城市一透水砼铺装及环 形跑道工程		项目负责人	张必红	
标段编号	4403942024052100100101Y		工程合同价	115.577432 (万元)	
合同开工日期	2024年7月1日	合同竣工日期	2024年8月19日	合同工期	50 (天)
实际开工日期	2024年7月13日	实际竣工日期	2024年8月28日	实际工期	47 (天)
<b>工程节点履约评价得分情况</b>					
序号	得分		评价时间		
1	14.2		2024年8月28日		
2	23		2024年8月28日		
3	19.4		2024年8月28日		
4	12		2024年8月28日		
5	12		2024年8月28日		
6	9.6		2024年8月28日		
得分 (N)			90.2		
评价等级			优秀 (N ≥ 90分)		
监理单位意见 (适用于施工总承包履约评价): 监理单位 (公章):  注册号 44004725 有效期 2025.04.15 年月日: 2024年8月29日 <span style="float: right;">优秀. 2024.8.29</span>					
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位 (公章):  张必红 2024年8月29日					
备注:					



## 五、 履约评价

附件 1-6-1

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价							
建设单位 (评价单位)		深圳市龙岗区社区健康服务管理中心		评价期限		2023年3月8日至2023年8月31日			
承包商 (评价对象)		深圳大业建设实业有限公司		承包商类别		<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级		建筑装修装饰工程专业承包贰级 市政公用工程施工总承包贰级		承包商地址		深圳市龙岗区横岗街道华侨新村1栋401			
法定代表人		陈晓德	电话	0755-28116828	项目负责人	李淑云	电话	0755-28116828	
工程名称		康达尔蝴蝶堡、十二橡树庄园、天鹅湖畔等3个社区健康服务中心修缮提升工程			承包范围		康达尔蝴蝶堡、十二橡树庄园、天鹅湖畔等3个社区健康服务中心修缮提升工程		
工程地点		深圳市龙岗区			工程合同价		761.473408 (万元)		
合同开工日期		2023年3月8日		合同竣工日期		2023年7月5日		合同工期	120 (天)
实际开工日期		2023年3月8日		实际竣工日期		2023年8月28日		实际工期	173 (天)
履约评价分项内容及得分情况									
序号	分 项 内 容						得 分	总得分	
1	机构人员配备						14	89	
2	技术经济实力						13		
3	施工过程管理						35		
4	进度控制						9		
5	配合与服务						12		
6	资金支付						6		
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <span style="float: right;">监理单位 (公章):</span> <div style="text-align: right; margin-right: 50px;">2023年8月30日</div>									
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right; margin-right: 50px;">建设单位 (公章):</div> <div style="text-align: right;">2023年8月30日</div>									
评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)							
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		李淑云 <div style="text-align: right;">2023年8月30日</div>							
备注		1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。							

附件 1:

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗排水有限公司		评价期限	2023 年 1 月 1 日至 2023 年 05 月 31 日	
承包商 (评价对象)	深圳大业建设实业有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包贰级 建筑装修装饰工程专业承包贰级		承包商地址	深圳市龙岗区横岗街道华侨新村 1-1 栋 401	
法定代表人	陈晓德	电话	0755-28116828	项目负责人	郭凤鸣 电话 0755-28116828
工程名称	龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程 (横岗街道)		承包范围	具体详见施工图纸。	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	1084.8 (万元)	
合同开工日期	2023 年 1 月 1 日	合同竣工日期	2023 年 5 月 31 日	合同 工期	151 (天)
实际开工日期	2023 年 1 月 1 日	实际竣工日期		实际 工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	88
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			33	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
该项无监理单位				监理单位 (公章):	2023 年 6 月 3 日
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章):	2023 年 6 月 3 日
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				2023 年 6 月 3 日	
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 1:

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗排水有限公司		评价期限	2022 年 1 月 30 日至 2022 年 12 月 21 日	
承包商 (评价对象)	深圳大业建设实业有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包贰级 建筑装修装饰工程专业承包贰级		承包商地址	深圳市龙岗区横岗街道华侨新村 1-1 栋 401	
法定代表人	陈晓德	电话	0755-28116828	项目负责人	田佩 电话 0755-28116828
工程名称	龙岗排水 2022 年排水设施维抢修工程 (宝龙街道)		承包范围	具体详见施工图纸。	
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道辖区		工程合同价	922 (万元)	
合同开工日期	2022 年 1 月 30 日	合同竣工日期	2023 年 1 月 30 日	合同 工期	365 (天)
实际开工日期	2022 年 2 月 1 日	实际竣工日期	2022 年 12 月 21 日	实际 工期	323 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	87
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			32	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p style="font-size: 1.2em; margin: 0;">该项目无监理单位</p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>监理单位 (公章):</p> <p>年 月 日</p> </div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <span style="font-size: 1.2em; margin-left: 20px;">良好</span> <div style="display: flex; justify-content: flex-end; align-items: center; margin-top: 10px;"> <p>建设单位 (公章):</p> <p>2022 年 12 月 21 日</p> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



附件 1:

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心		评价期限	2022 年 08 月 02 日至 2023 年 06 月 15 日	
承包商 (评价对象)	深圳大业建设实业有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包贰级 建筑装饰装修工程专业承包贰级		承包商地址	深圳市龙岗区横岗街道华侨新村 1-1 栋 401	
法定代表人	陈晓德	电话	0755-28116828	项目负责人	林裕弟 电话 0755-28116828
工程名称	龙岗区人民医院龙平紫园、龙岗区第五人民医院中环阳光星苑、龙岗区第六人民医院宜城风景二期等 3 家社区健康服务中心修缮改造工程		承包范围	建筑装饰工程、安装工程、抗震支架工程、数字化工程	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	550.942467 (万元)	
合同开工日期	2022 年 08 月 01 日	合同竣工日期	2022 年 11 月 18 日	合同工期	110 (天)
实际开工日期	2022 年 08 月 02 日	实际竣工日期	2023 年 01 月 05 日	实际工期	157 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	92
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
			监理单位 (公章): 		
年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
			建设单位 (公章): 		
2023 年 6 月 15 日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					
年 月 日					
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 1:

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园		评价期限	2022年8月12日至2022年9月5日	
承包商 (评价对象)	深圳大业建设实业有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包三级		承包商地址	深圳市龙岗区横岗街道华侨新村 1-1 栋 401	
法定代表人	陈晓德	电话	0755-28116828	项目负责人	文晓艳 电话 0755-28116828
工程名称	深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园 2022 年小型建设工程		承包范围	深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园 2022 年小型建设工程设计文件的施工内容	
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道怡美山庄幼儿园		工程合同价	127.9942 (万元)	
合同开工日期	2022 年 8 月 12 日	合同竣工日期	2022 年 9 月 5 日	合同工期	25 (天)
实际开工日期	2022 年 8 月 12 日	合同竣工日期	2022 年 9 月 5 日	合同工期	25 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	91
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
			监理单位 (公章):  2022年9月29日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
良好			建设单位 (公章):  2022年9月20日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			 2022年9月20日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



附件 1:

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坪地街道育英幼儿园		评价期限	2022年7月20日至2022年8月28日	
承包商 (评价对象)	深圳大业建设实业有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包三级		承包商地址	深圳市龙岗区横岗街道华侨新村 1-1 栋 401	
法定代表人	陈晓德	电话	0755-28116828	项目负责人	黄珈璇 电话 0755-28116828
工程名称	深圳市龙岗区坪地街道育英幼儿园 2022年小型建设工程		承包范围	具体详见施工图纸。	
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道同心南路88号		工程合同价	178.215084 (万元)	
合同开工日期	2022年7月20日	合同竣工日期	2022年9月1日	合同 工期	60 (天)
实际开工日期	2022年7月20日	实际竣工日期	2022年8月28日	实际 工期	40 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	90
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			11	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
良好			 监理单位 (公章): 2022年10月31日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
良好			 建设单位 (公章): 2022年10月31日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	良好 2022年10月31日				
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



附件 1:

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		评价期限	2023 年 4 月 6 日至 2023 年 10 月 24 日	
承包商 (评价对象)	深圳大业建设实业有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包贰级 建筑装饰装修工程专业承包贰级		承包商地址	深圳市龙岗区横岗街道华侨新村 1-1 栋 401	
法定代表人	陈晓德	电话	0755-28116828	项目负责人	官小鹏 电话 0755-28116828
工程名称	龙岗街道城市管理补短板项目		承包范围	具体详见工程量清单	
工程地点	龙岗街道辖区		工程合同价	168.6360 (万元)	
合同开工日期	2023 年 3 月 31 日	合同竣工日期	2023 年 6 月 30 日	合同 工期	90 (天)
实际开工日期	2023 年 4 月 6 日	实际竣工日期	2023 年 8 月 21 日	实际 工期	138 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	80
2	技术经济实力			11	
3	施工过程管理			32	
4	进度控制			7	
5	配合与服务			10	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章):	2023 年 8 月 21 日
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章):	2023 年 8 月 21 日
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明:					
				2023 年 8 月 21 日	
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



附件 1:

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坪地街道办事处		评价期限	2023 年 5 月 20 日至 2023 年 6 月 9 日	
承包商 (评价对象)	深圳大业建设实业有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包贰级 建筑装修装饰工程专业承包贰级		承包商地址	深圳市龙岗区横岗街道华侨新村 1-1 栋 401	
法定代表人	陈晓德	电话	0755-28116828	项目负责人	林典鹏 电话 0755-28116828
工程名称	坪地街道 2023 年度道路交通设施提升 治理工程		承包范围	具体详见以施工图纸、工程量清单	
工程地点	龙岗区坪地街道辖区		工程合同价	160.317644 (万元)	
合同开工日期	2023 年 5 月 20 日	合同竣工日期	2023 年 12 月 16 日	合同 工期	210 (天)
实际开工日期	2023 年 5 月 20 日	实际竣工日期		实际 工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	87
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			32	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
			监理单位 (公章):  2023 年 6 月 10 日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
良好			建设单位 (公章):  2023 年 6 月 10 日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明: _____ 年 月 日					
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗中心学校		评价期限	2024年7月13日至2024年8月28日	
承包商 (评价对象)	深圳大业建设实业有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包贰级 建筑装修装饰工程专业承包贰级		承包商地址	深圳市龙岗区横岗街道华侨新村1-1栋401	
法定代表人	陈晓德		统一社会信用 代码	914403006990851230	
工程名称	横岗中心学校海绵城市一透水砼铺装及环 形跑道工程		项目负责人	张必红	
标段编号	4403942024052100100101Y		工程合同价	115.577432 (万元)	
合同开工日期	2024年7月1日	合同竣工日期	2024年8月19日	合同工期	50 (天)
实际开工日期	2024年7月13日	实际竣工日期	2024年8月28日	实际工期	47 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	14.2		2024年8月28日		
2	23		2024年8月28日		
3	19.4		2024年8月28日		
4	12		2024年8月28日		
5	12		2024年8月28日		
6	9.6		2024年8月28日		
得分 (N)			90.2		
评价等级			优秀 (N ≥ 90分)		
监理单位意见 (适用于施工总承包履约评价): 监理单位 (公章):  注册号 44004725 有效期 2025.04.15 年月日: 2024年8月29日  优秀. 2024.8.29					
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位 (公章):  张必红 2024年8月29日					
备注:					