

资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明 |
|----|---------|---|
| 1 | 企业基本信息 | 投标人须填报《企业基础信息情况表》、《投标人企业所有制情况申报表》。（第三章中对应资信标格式要求提供） |
| 2 | 企业施工业绩 | 企业近3年（从截标之日起倒算）具有代表性的类似工程施工业绩（不超过3项，并提供目录，超过部分按提供资料前3项计取）。证明材料： 在建工程时间以合同签订时间为准，已完工工程时间以竣工验收时间为准；证明资料为施工合同（须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页等主要信息）原件扫描件、竣工验收报告扫描件等相关证明资料（按“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 附件3”格式要求提供） |
| 3 | 项目负责人情况 | 提供项目负责人简历表，并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、注册证书等相关证书原件扫描件，注：须提供截标前近3个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效） |
| 4 | 项目负责人业绩 | 提供拟派项目负责人近3年（自截标之日起倒算）自认为最具代表性的已完工的同类工程业绩（不超过2项，并提供目录，超过部分按提供资料前2项计取）。证明材料：同时提供合同（须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页、项目负责人姓名等主要信息） |

| | | |
|---|------|--|
| | | 和验收证明扫描件，竣工验收证明一般指工程竣工验收报告，如提供其他类型的竣工验收证明，须包括合同主要内容竣工验收材料，具有验收结论以及建设单位盖章，以竣工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期。 |
| 5 | 履约评价 | 无需提供，招标人通过龙岗区住房和城乡建设局信用信息管理平台查询投标人履约评价信息（2022.12.1-2023.11.9）。 |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人基本情况

| | | | |
|----------|--------------------|-----------|-------------|
| 企业名称 | 深圳市鹏泰建设有限公司 | 企业曾用名（如有） | 广东金叁达建设有限公司 |
| 统一社会信用代码 | 914403003266411583 | 企业类型 | 有限责任公司 |
| 法定代表人 | 周奋勇 | 企业总人数 | 55 |
| 注册资本 | 6800 万元 | 注册类专业人员规模 | 48 |

二、投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市龙岗区布吉街道办事处（招标人）

我方参加 布吉街道龙岭社区党群服务中心优化提升项目工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实
的责任。

| | | |
|-----------|--|-------------------------------|
| 申报人姓名 | 深圳市鹏泰建设有限公司 | |
| 企业所有制 | <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 | <input type="checkbox"/> 国有企业 |
| 控股股东/投资人 | 周奋勇、郑学儒 | 出资比（70、30）% |
| 非控股股东/投资人 | 无 | 出资比（ ）% |
| 管理关系单位名称 | 管理关系单位名称 | 无 |
| | 被管理关系单位名称 | 无 |
| 备 注 | | |

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）；管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3. 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或开评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市鹏泰建设有限公司（加盖公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2025 年 1 月 6 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市鹏泰建设有限公司的基本信息

| | |
|-------------|---|
| 统一社会信用代码: | 914403003266411583 |
| 注册号: | 440307112296401 |
| 商事主体名称: | 深圳市鹏泰建设有限公司 |
| 住所: | 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203 |
| 法定代表人: | 周奋勇 |
| 认缴注册资本(万元): | 6800 |
| 经济性质: | 有限责任公司 |
| 成立日期: | 2015-03-03 |
| 营业期限: | 永续经营 |
| 核准日期: | 2023-12-15 |
| 年报情况: | 2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示 |
| 主体状态: | 开业(存续) |
| 分支机构: | |
| 备注: | |

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市鹏泰建设有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|------|---------|------|-------|
| 周奋勇 | 4760 | 自然人 | 自然人股东 |
| 郑学儒 | 2040 | 自然人 | 自然人股东 |

企业施工业绩一览表

投标人：深圳市鹏泰建设有限公司

| 序号 | 建设单位 | 项目名称 | 建设地点 | 建设规模 | 开竣工日期 | 合同价格(万元) | 备注 |
|----|--------------------------|---------------------------------|---------------------|---|----------------------|-------------|----|
| 1 | 深圳市龙岗区第五人民医院 | 龙岗区第五人民医院门诊医技楼改造工程 | 广东省深圳市龙岗区平湖街道双拥街77号 | 施工总承包,其他,本工程主要包括但不限于建筑装饰改造工程、安装改造工程等,具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。 | 2024.10.28-2026.4.20 | 1617.055211 | 在建 |
| 2 | 深圳市龙岗区龙城高级中学(教育集团)龙城初级中学 | 龙城高级中学(教育集团)龙城初级中学安全隐患整治及提升改造工程 | 深圳市龙岗区 | 拟对行政楼、科学楼、初二初三教学楼外立面、屋面、门窗进行拆除重建;室外运动场塑胶地面进行建设;室外给排水管及消防管道进行更换。 | 2024.3.20-2024.10.11 | 1582.553702 | 竣工 |
| 3 | 深圳市龙岗区万科城实验学校 | 龙岗区外国语学校(集团)万科城学校安全隐患整治工程 | 深圳市龙岗区 | 1.外墙及屋面防水改造拆除小学部、中学部外墙面漆及基层,新做防水层及真石漆涂料外墙面;拆除小学部屋面(面积约860m ²) | 2021.11.22-2022.9.1 | 1491.062678 | 竣工 |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | <p>防水及面层，新做屋面防水层及水泥砂浆面层。2. 室内装饰改造对小学部、中学部的楼梯间、走廊等公共空间以及部分功能室、教室、卫生间等用房进行室内装饰改造，改造面积约 11615m²（其中中学部 8489m²，小学部 3126m²）。主要做法为：拆除原地面铺装、内墙面、天花面层，新做防滑砖地面、复合木地板地面、花岗岩地面（楼梯间），瓷砖墙裙+乳胶漆内墙面、木栅格板内墙面、瓷砖内墙面（卫生间），木纹铝方通吊顶+乳胶漆、轻质石膏板、铝扣板吊顶天花；更换铝合金门窗、不锈钢护栏扶手。</p> <p>3. 室内水电安装改</p> | | |
|--|--|--|--|--|--|--|

| | | | | | | | |
|---|--------------------|-------------------------|--------|---|---------------------|-------------|----|
| | | | | <p>造：拆除重做小学部、中学部室内改造范围内用房的配电照明系统、给排水系统（卫生间）。</p> <p>4. 电梯改造：中学部拆除新装1部电梯（载重1500Kg、速度1.5m/s、7层7站7门）。5. 室外雨棚新建工程：设在中学部东北侧新建室外雨棚，面积186m²，采用钢结构框架、夹胶钢化玻璃棚顶、防滑砖地面。</p> | | | |
| 4 | 深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学 | 龙岗区华中师范大学龙岗附属中学安全隐患整治工程 | 深圳市龙岗区 | <p>施工总承包，龙岗区华中师范大学龙岗附属中学校园安全隐患整治工程，位于龙城街道华中师范大学龙岗附属中学校园内，拟对教学楼、实验楼、学生宿舍进行修缮改造，新增宿舍楼电梯，改造室外给排水管网等。主要</p> | 2024.7.23-2025.1.18 | 1101.894077 | 在建 |

| | | | | | | | |
|---|-------------|-------------------|--------|---|---------------------|------------|----|
| | | | | 工程内容包括电梯工程、改造工程和室外工程等。 | | | |
| 5 | 深圳市龙岗区妇幼保健院 | 龙岗区妇幼保健院临时办公区新建工程 | 深圳市龙岗区 | 施工总承包;其他;主要工程内容包括但不限于:土建工程(金属夹芯板活动板房材料,燃料等级为A级),钢结构工程,装饰工程(会议室和办公室装修),强弱电工程,给排水工程,防雷工程,室外工程等施工内容。 | 2021.12.13-2023.1.5 | 547.872733 | 竣工 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

提示：按资信标要求提供证明文件。

业绩 1：龙岗区第五人民医院门诊医技楼改造工程

中标通知书

标段编号： 2208-440307-04-01-410725002001

标段名称： 龙岗区第五人民医院门诊医技楼改造工程

建设单位： 深圳市龙岗区第五人民医院

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市鹏泰建设有限公司

中标价： 1617.055211万元

中标工期： 540

项目经理（总监）： 赵耿灿



本工程于 2024-07-07 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-13



赵耿灿

查验码： JY20240806757743

查验网址：<https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

深圳市龙岗区第五人民医院
合同编号: ZW 520240003

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区第五人民医院门诊医技楼改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区第五人民医院内

发包人: 深圳市龙岗区第五人民医院

承包人: 深圳市鹏泰建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区第五人民医院

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区第五人民医院门诊医技楼改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区第五人民医院内

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于平湖街道第五人民医院院内,本项目拟对门诊楼、行政楼、妇科楼共3栋建筑进行装修改造,改造总面积为8603.5 m²。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本工程主要内容包括但不限于建筑装饰改造工程、安装改造工程等,具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|-----------------------------|-------|
| □地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____); | | |
| □主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____); | | |
| □装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____); | | |
| □通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | |
| □建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); | | |
| □建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____); | | |
| □智能建筑 | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | |
| □屋面及防水工程 | □建筑节能 | □消防工程 |
| □室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____); | | |
| □燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 |
| □通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____); | | | | |
| □其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 以开工报告为准;

计划竣工日期: 以竣工报告为准;

合同工期总日历天数 540 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟陆佰壹拾柒万零伍佰伍拾贰元壹角壹分 (¥ 16170552.11 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 叁拾玖万贰仟叁佰贰拾柒元捌角肆分 (¥ 392327.84 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年 8月 24日;

订立地点: 深圳市龙岗区第五人民医院

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市鹏泰建设有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：914403003266411583

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203

邮政编码：518100

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-84828425

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号：442501000 1000000 1332

业绩 2：龙城高级中学（教育集团）龙城初级中学安全隐患整治及提升改造工程

中标通知书

标段编号：2305-440307-04-01-128493002001

标段名称：龙城高级中学（教育集团）龙城初级中学安全隐患整治及提升改造工程

建设单位：深圳市龙岗区龙城高级中学（教育集团）龙城初级中学

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鹏泰建设有限公司

中标价：1582.553702万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：于海滨



本工程于 2023-11-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-12-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2023-12-21

查验码：3778765959255599 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙城高级中学(教育集团)龙城初级中学安全隐
患整治及提升改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区龙城高级中学(教育集团)龙城
初级中学

承 包 人: 深圳市鹏泰建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城高级中学(教育集团)龙城初级中学

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙城高级中学(教育集团)龙城初级中学安全隐患整治及提升改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于深圳市龙岗区龙城高级中学(教育集团)龙城初级中学内。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

主要内容为: 拟对行政楼、科学楼、初二初三教学楼外立面、屋面、门窗进行拆除重建; 室外运动场塑胶地面进行建设; 室外给排水管及消防管道进行更换。主要工程内容包括改造工程和安装工程地面地面, 具体做法如下: (一) 改造工程 对行政楼、科学楼、初二初三教学楼进行改造: 拆除原屋面至结构面, 重做屋面约 2541 m², 结构做法为找坡层+10 厚 m20 水泥砂浆找平+3 厚涂膜防水+3 厚卷材防水+75 厚挤塑板保温层+40 厚 C25 配筋细石混凝土+5 厚聚合物砂浆铺贴 600*600 防滑地砖。拆除原外立面, 新建防水层及真石漆涂料约 7878 m²; 拆除原门窗, 新建钢质复合门约 431 m²、6+9+6low-e 中空玻璃铝合金窗约 2628 m²; 拆除篮球场、运动场跑道塑胶地面及基层, 新建基层及篮球场硅 PU 面层约 4102 m²、运动场 EPDM 塑胶面层约 6771 m²。(二) 安装工程 更换室外给排水管道约 498.06m, 更换室外消防管道约 996.12m。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |

| | | | |
|--|----------------|---------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年____月____日；

计划竣工日期：_____年____月____日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：____国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写） 壹仟伍佰捌拾贰万伍仟伍佰叁拾柒元零贰分 (¥ 15825537.02 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 叁拾陆万伍仟捌佰柒拾元叁角捌分 (¥ 365870.38 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本文件的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 1 月 26 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 _____ 后成立。

本合同一式 _____ 份,均具有同等法律效力,发包人执 _____ 份,承包人执 _____ 份。

发包人：深圳市龙岗区龙城高级中学（教育集团）龙城初级中学（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市鹏泰建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码： 914403003266411583

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话： 0755-84828425

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号： 442501000 1000000 1332

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 龙城高级中学（教育集团）龙城初级中学安全隐患整治及提升改造工程

验收日期: 2024.10.11

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区龙城高级中学（教育集团）龙城初级中学



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

| | | |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监理单位、施工单位、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | |
|------------|---------------------------------|--------|-----|-----------------------|
| 工程名称 | 龙城高级中学（教育集团）龙城初级中学安全隐患整治及提升改造工程 | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区 | 建筑面积 | | 工程造价 1582.553702万元 |
| 结构类型 | / | 层数 | 地上: | / 层 |
| | / | | 地下: | / 层 |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | |
| 开工日期 | | 验收日期 | | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区龙城高级中学（教育集团）龙城初级中学 | | | |
| 勘察单位 | / | | | |
| 设计单位 | 永忠工程管理（集团）有限公司 | | | |
| 总包单位 | 深圳市鹏泰建设有限公司 | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | |
| 监理单位 | 深圳市中鹏项目管理有限公司 | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | |
| 副组长 | |
| 组员 | |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|----|----|
| 建筑工程 | | |
| 建筑设备安装工程 | | |
| 工程质控资料 | | |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑给水排水及供暖 | 同意验收 | 共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项 | 共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项 | 共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 屋面及防水 | 同意验收 | 共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项 | 共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 电气照明 | 同意验收 | 共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项 | 共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|--------|----|----|-----|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | 于海峰 | 凉山州修志办 | | | 于海峰 |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位组织监理、施工单位等相关人员参加对龙城高级中学（教育集团）龙城初级中学安全隐患整治及提升改造工程进行验收，该工程已完成设合同的各项内容，工程质量符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求，工程资料档案完整，观感质量评定为一般，本单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。



| | | | | |
|------------|------------------|------------------|------------------|------------|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| 单位(项目)负责人: | 总监理工程师: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: |
| 年 月 日 | 2024 年 10 月 11 日 | 2024 年 10 月 11 日 | 2024 年 10 月 11 日 | 年 月 日 |

* GD - E1 - 914 / 6 *

项目理解锁申请

致：深圳市龙岗区龙城高级中学（教育集团）龙城初级中学

由贵单位发包我司施工的龙城高级中学（教育集团）龙城初级中学安全隐患整治及提升改造工程已于2024年10月7日施工完毕，并于2024年10月11日建设单位组织施工、勘察、设计、监理、质检等单位通过验收，一致验收结论为“合格”。现申请担任该项目的项目经理于海滨给予解锁。特此申请！

申请单位：深圳市鹏泰建设有限公司



建设单位：深圳市龙岗区龙城高级中学（教育集团）龙城初级中学



业绩 3: 龙岗区外国语学校(集团)万科城学校安全隐患整治工程

中标通知书

标段编号: 2106-440307-04-01-848868001001

标段名称: 龙岗区外国语学校(集团)万科城学校安全隐患整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区万科城实验学校

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏泰建设有限公司

中标价: 1491.062678万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 叶佳莉



本工程于 2021-09-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-10-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

陈昱浩

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2021-10-20

唐文红
4403071061240

查验码: 6348734990061767

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区外国语学校(集团)万科城学校安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区万科城实验学校

发 包 人: 深圳市龙岗区万科城实验学校

承 包 人: 深圳市鹏泰建设有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区万科城实验学校

承包人（全称）：深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗区外国语学校（集团）万科城学校安全隐患整治工程

工程地点：深圳市龙岗区万科城实验学校

核准（备案）证编号：2106-440307-04-01-848868

工程规模及特征：1.外墙及屋面防水改造拆除小学部、中学部外墙面粉漆及基层，新做防水层及真石漆涂料外墙面；拆除小学部屋面（面积约860m²）防水及面层，新做屋面防水层及水泥砂浆面层。2.室内装饰改造对小学部、中学部的楼梯间、走廊等公共空间以及部分功能室、教室、卫生间等用房进行室内装饰改造，改造面积约11615m²（其中中学部8489m²，小学部3126m²）。3.室内水电安装改造：拆除重做小学部、中学部室内改造范围内用房的配电照明系统、给排水系统（卫生间）。4.电梯改造：中学部拆除新装1部电梯。5.室外雨棚新建工程：设在中学部东北侧新建室外雨棚，面积186m²，采用钢结构框架、夹胶钢化玻璃棚顶、防滑砖地面。

资金来源：财政投入100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

小学部、中学部内外翻新改造、电梯改造、室外新建雨棚等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

区建
信用
下：

| | | | |
|--|-------------|-------------------------------------|-----------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长：米宽：米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长：米宽：米高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长：米宽：米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长：米宽：米高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

层，新
，新做
等公
515m2
小学部
改造：
雨棚，

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____）。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米） | | |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

%；外

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | | | |

其它：_____

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：施工图纸设计符合国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币（大写）：壹仟肆佰玖拾壹万零陆佰贰拾陆元柒角捌分（¥ 14910626.78元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾玖万零玖佰叁拾伍元捌角肆分（¥190935.84元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒拾柒万元整（¥770000.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年11月15日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：_____

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：_____

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

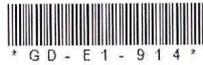
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 龙岗区外国语学校（集团）万科城学校安全隐患整治工程

验收日期： 2022年9月 日

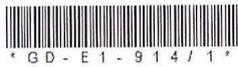
建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区外国语学校（集团）云和学校



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | |
|------------|---------------------------|--------|--|----------------|
| 工程名称 | 龙岗区外国语学校（集团）万科城学校安全隐患整治工程 | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区万科城实验学校 | 建筑面积 | 3246.8m ² /12402.8m ² | 工程造价 1491万元 |
| 结构类型 | 多层建筑 | 层数 | 地上：5/6 层 地下：/ 层 | |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | |
| 开工日期 | 年 月 日 | 验收日期 | 2022年9月/日 | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区外国语学校（集团）云和学校 | | | |
| 勘察单位 | / | | | |
| 设计单位 | 深圳大业建设实业有限公司 | | | |
| 总包单位 | 深圳市鹏泰建设有限公司 | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | |
| 监理单位 | 深圳市佳安特工程建设管理有限公司 | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | | | |
|-----|-----|-----|--------|
| 组长 | 杨晓刚 | | |
| 副组长 | 杜洋 | | |
| 组员 | 王毅林 | 叶修新 | 张明 王强林 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|----|----|
| 建筑工程 | | |
| 建筑设备安装工程 | | |
| 工程质控资料 | | |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 屋面 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 通风与空调 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑电气 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 智能建筑 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------------------|------|------|-----|
| 1 | 杨明刚 | 深圳市龙岗区外国语学校(集团) 之和学校 | 总务主任 | 副高 | 杨明刚 |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | 杨林 | 深圳市信义环境建设管理有限公司 | 总监 | 高级职称 | 杨林 |
| 6 | | | | | |
| 7 | 刘修和 | 深圳市鹏泰建设有限公司 | 项目经理 | | |
| 8 | 魏志元 | 深圳大业建设实业有限公司 | 设计师 | | 魏志元 |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

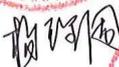


* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

Large empty rectangular box for project conclusion and remarks.

| | | | | |
|---|--|---|--|--------------------|
| 建设单位: (公章) | 监理单位: (公章) | 施工单位: (公章) | 设计单位: (公章) | 勘察单位: (公章) |
| 单位(项目)负责人:  | 总监理工程师:  | 单位(项目)负责人:  | 单位(项目)负责人:  | 单位(项目)负责人: |
| 2022年 月 日 | 2022年 月 日 | 2022年 月 日 | 2022年 月 日 | 年 月 日 |



业绩 4：龙岗区华中师范大学龙岗附属中学校园安全隐患整治工程

中标通知书

标段编号：2305-440307-04-05-999331002001

标段名称：龙岗区华中师范大学龙岗附属中学校园安全隐患整治工程

建设单位：深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鹏泰建设有限公司

中标价：1101.894077万元

中标工期：180

项目经理（总监）：蔡宗锐



本工程于 2024-06-08 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-17



查验码：JY20240708659892

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区华中师范大学龙岗附属中学校园安全隐患整治工程

工程地点: 华中师范大学龙岗附属中学校内

发 包 人: 深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学

承 包 人: 深圳市鹏泰建设有限公司

2015 年版



| | | |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米) | | |

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: _____ | | | | |

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日;

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 180天。

定额工期总日历天数 _____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量要求达到国家、省、深圳市现行行业施工验收标准的合格标准及本合同约定的标准。

五、签约合同价

人民币(大写含税) 壹仟壹佰零壹万捌仟玖佰肆拾元柒角柒分 (¥1101.894077万元); 工程最终结算总价: 以政府审计部门的审定价为准。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾柒万柒仟贰佰捌拾贰元伍角柒分（¥277282.57元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付

合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年7月15日；

订立地点：华中师范大学龙岗附属中学校内

发包人和承包人均定本合同自_____后成立。

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市鹏泰建设有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：914403003266411583

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区

恒明湾创汇中心3栋A座2203

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001332

业绩 5: 龙岗区妇幼保健院临时办公区新建工程

中标通知书

标段编号: 2109-440307-04-01-623665001001

标段名称: 龙岗区妇幼保健院临时办公区新建工程

建设单位: 深圳市龙岗区妇幼保健院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏泰建设有限公司

中标价: 547.872733万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 彭建



本工程于 2021-11-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-11-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

子陆

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-29

查验码: 1802974626374238

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(本工程施工合同按以下范本为准)

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工（单价）合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区妇幼保健院临时办公区新建工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区妇幼保健院

承 包 人: 深圳市鹏泰建设有限公司

2015 年版

.79
.79
.79
.83
.83
.83
.83
.83
.83
.83
.83
.83
.83
.84
.84
.84
.84
.84
.84
.84
.85
.....1

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区妇幼保健院

承包人（全称）：深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗区妇幼保健院临时办公区新建工程

工程地点：深圳市龙岗区爱龙路 6 号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：龙岗区妇幼保健院临时办公区新建工程项目新建板房面积 2286 m²，两层。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 100%。

二、工程承包范围

土建工程（金属夹芯板活动板房材料，燃料等级为 A 级），钢结构工程，装饰工程（会议室和办公室装修），强弱电工程，给排水工程，防雷工程，室外工程等施工内容，具体以招标人确认的施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长： 米 宽： 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长： 米 宽： 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长： 米 宽： 米 高： 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |

其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|-----------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 | (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 | (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 | (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 | (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 | (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 | (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 | (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____); |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 | (户数: _____; 庭院管: _____米) |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 12 月 01 日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2022 年 3 月 01 日;

合同工期总日历天数为(中标通知书上的天数)天。

标准工期总日历天数为 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰肆拾柒万捌仟柒佰贰拾柒元叁角叁分（¥5478727.33元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾万柒仟叁佰陆拾陆元柒角伍分（¥207366.75元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）叁佰柒拾伍万壹仟伍佰柒拾叁元捌角陆分（¥3751573.86元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的

对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年11月30日；

订立地点：深圳市龙岗区妇幼保健院

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执肆份。

(本页无正文)

目的
不
履行
背离

发包人：深圳市龙岗区妇幼保健院（公章） 承包人：深圳市鹏泰建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：12440307G348135325 组织机构代码：914403003266411583

地址：龙岗区中心城爱龙路6号 地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔

社区壹锦园3栋13D

邮政编码： 518100 邮政编码： 518100

电话： 电话：

传真： 传真：

电子信箱： 电子信箱：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

4/5
10

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 龙岗区妇幼保健院临时办公区新建工程

验收日期: 2015.1.5

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区妇幼保健院



4/5
10

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

| | | |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | |
|------------|-------------------|--------|--------------------|----------------------|
| 工程名称 | 龙岗区妇幼保健院临时办公区新建工程 | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区爱龙路6号 | 建筑面积 | 2286m ² | 工程造价 547.872733万元 |
| 结构类型 | | 层数 | 地上: | 2 层 |
| | / | | 地下: | / 层 |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | |
| 开工日期 | 2021.12.13 | 验收日期 | 2023.1.5 | |
| 监督单位 | | 监督编号 | / | |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区妇幼保健院 | | | |
| 勘察单位 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市博艺奇建筑设计有限公司 | | | |
| 总包单位 | 深圳市鹏泰建设有限公司 | | | |
| 承建单位(土建) | / | | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | | |
| 承建单位(装修) | / | | | |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | |

GD-E1-914/2

保
解

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-------------------------------|
| 组长 | 白松涛、陈喜志 |
| 副组长 | 彭海鹰、彭细如 |
| 组员 | 程飞、吴国斌、郑海耀、鲁松柏、吴超如、谢德腾、陈丹蕾、彭建 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|------------------------|
| 建筑工程 | 陈喜志 | 彭海鹰、程飞、吴国斌、吴超如、陈丹蕾、石金云 |
| 建筑设备安装工程 | 郑海耀 | 鲁松柏、谢德腾、彭建 |
| 工程质控资料 | 陈丹蕾 | 黄晓勇 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | 同意验收 | 共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项 | 共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项 | 共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项 | 共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 3 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项 | 共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项 | 共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 室外工程 | 同意验收 | 共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项 | 共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

竣工



GD-E1-914/4

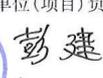
建设工程会议签到表

第 页共 页

| 工程名称: 龙岗区妇幼保健院临时办公区新建工程 | | | | |
|---------------------------|-------------|-------------------|-------|------|
| 会议主题: 竣工验收 | | 建设单位: 深圳市龙岗区妇幼保健院 | | |
| 会议时间: 2023年01月05日 18时 30分 | | | | |
| 主持人: 何明 | | 记录人: 小一 | | |
| 会议地点: 龙岗区行政楼122会议室 | | | | |
| 参加会议人员签到 | | | | |
| 序号 | 单位名称 | 姓名 | 职称/职务 | 联系电话 |
| 1. | 深圳市龙岗区妇幼保健院 | 何明 | | |
| 2. | " | 何明 | | |
| 3. | " | 何明 | | |
| 4. | " | 徐松 | | |
| 5. | " | 杨飞 | | |
| 6. | | | | |
| 7. | " | 徐松 | | |
| 8. | " | 吴国斌 | | |
| 9. | " | 李博 | | |
| 10. | " | 李博 | | |
| 11. | " | 李博 | | |
| 12. | | | | |
| 13. | | | | |
| 14. | 博安奇 | 李博 | | |
| 15. | 鹏泰 | 曹晓勇 | | |
| 16. | 大益 | 小一 | | |
| 17. | | | | |
| 18. | | | | |
| 19. | | | | |
| 20. | | | | |
| 21. | | | | |
| 22. | | | | |

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

| | | | | |
|---|--|--|---|--------------------|
| <p>本工程已完成施工图及合同约定的施工内容,竣工验收评为合格,同意验收使用。</p> | | | | |
|  建设单位: | 监理单位: |  施工单位: |  设计单位: | 勘察单位: |
|  (公章) 单位(项目)负责人: | (公章) 总监理工程师: | (公章) 单位(项目)负责人: | (公章) 单位(项目)负责人: | (公章) 单位(项目)负责人: |
|  2023年1月5日 |  2023年1月5日 |  2023年1月5日 |  2023年1月5日 | 年 月 日 |

* GD - E1 - 914 / 6 *



使用有效期：2024年11月
05日-2025年05月03日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：王志慧

性别：男



出生日期：1987-08-01

注册编号：粤2442016201707331

聘用企业：深圳市鹏泰建设有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-05-09至2027-05-08）



王志慧

个人签名：王志慧

签名日期：2024年11月5日



广东省住房和城乡建设厅

注册专用章
签发日期：2024年05月09日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0004318

姓名:王志慧

性别:男

出生年月:1987年08月01日

企业名称:深圳市鹏泰建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年08月31日

有效期:2023年07月03日 至 2026年08月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月03日



普通高等学校

毕业证书



学生 王志慧 性别男，一九八七年 八月 一 日生，于 二〇〇七
年 九月至二〇一〇年 六月 在本校 工程造价
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：



校 (院) 长：

张祥培

证书编号： 128481201006000799

二〇一〇年 六月 三十日

企业近3年（从截标之日起倒算）承担的工程施工项目履约评价

投标人：深圳市鹏泰建设有限公司

| 序号 | 工程名称 | 建设单位 | 评价等级 | 评价时间 | 备注 |
|----|-----------------------------------|--------------------------|----------|------------|----|
| 1 | 龙岗区妇幼保健院垃圾中转站打粉机改造工程 | 深圳市龙岗区妇幼保健院 | 优秀（最高等级） | 2024.8.21 | |
| 2 | 龙岗区坪地兰陵学校 2022 年校舍修缮改造工程 | 深圳市龙岗区坪地兰陵学校 | 良好（最高等级） | 2022.10.11 | |
| 3 | 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校 2022 年小型建设工程 | 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校 | 良好（最高等级） | 2023.6.26 | |
| 4 | 龙岗区妇幼保健院住院部十五楼产房 VIP 二区家化产房装修改造工程 | 深圳市龙岗区妇幼保健院 | 良好（最高等级） | 2023.5.5 | |
| 5 | 龙岗区 2022 年度保障房物业维修维护工程（西片区） | 深圳市龙岗区住房保障管理中心 | 良好（最高等级） | 2023.6.28 | |
| 6 | 园山街道厚德小学“厕所革命”工程 | 深圳市龙岗区园山街道厚德小学 | 良好（最高等级） | 2023.1.16 | |
| 7 | 布吉公共卫生服务中心业务用房改造和电梯更换工程 | 深圳市龙岗区布吉公共卫生服务中心 | 优秀（最高等级） | 2024.7.9 | |
| 8 | 龙城高级中学（教育集团）龙城初级中学安全隐患整治及提升改造工程 | 深圳市龙岗区龙城高级中学（教育集团）龙城初级中学 | 优秀（最高等级） | 2024.7.10 | |
| 9 | 同乐主力学校 2024 年小型建设工程 | 深圳市龙岗区龙岗街道同乐主力学校 | 优秀（最高等级） | 2024.12.9 | |

| | | | | | |
|----|------------------------|-------------|----------|------------|--|
| 10 | 龙城街道清林小学校园安全隐患整治工程 | 深圳市龙岗区清林小学 | 优秀（最高等级） | 2024.12.2 | |
| 11 | 龙岗区妇幼保健院门诊楼及保健楼旧电梯改造工程 | 深圳市龙岗区妇幼保健院 | 优秀（最高等级） | 2024.10.28 | |

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为5项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供合同、中标通知书，履约评价表扫描件，以履约评价时间为准。履约评

价表未体现时间的，则不予统计此项履约评价。

1、龙岗区妇幼保健院垃圾中转站打粉机改造工程

| 龙岗区建设工程承包商完成履约评价表 | | | | | |
|--|-------------------------|--------|---------------|--------------------------------|---------|
| 建设单位/ 发标单位 (评价单位) | 深圳市龙岗区妇幼保健院 | | 评价期限 | 2024年1月23日至2024年8月21日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市鹏泰建设有限公司 | | 承包商类别 | 施工 | |
| 承包商 资质等级 | 建筑装修装饰工程专业承包一级 | | 承包商地址 | 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203 | |
| 法定代表人 | 周奋勇 | | 统一社会信用代码 | 914403003266411583 | |
| 工程名称 | 龙岗区妇幼保健院垃圾中转站打粉机改造工程 | 项目负责人 | 于海滨 | | |
| 标段编号 | 4403942024011600200101Y | | 工程合同价 | 42.869131 (万元) | |
| 合同开工日期 | 2024年 1 月23日 | 合同竣工日期 | 2024年 7 月 23日 | 合同工期 | 180 (天) |
| 实际开工日期 | 2024年 1 月23日 | 实际竣工日期 | 2024年 7 月 8 日 | 实际工期 | 168 (天) |
| 工程节点履约评价得分情况 | | | | | |
| 序号 | 得分 | | 评价时间 | | |
| 1 | 94.8 | | 2024年 8 月21日 | | |
| 2 | | | 年 月 日 | | |
| 3 | | | 年 月 日 | | |
| | | | 年 月 日 | | |
| 得分 (N) | 94.8 | | | | |
| 评价等级 | 优秀 (N≥90分) | | | | |
| 监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价): | | | | | |
| 监理单位 (公章):  | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: | | | | | |
| 建设单位 (公章):  | | | | | |
| 备注: | | | | | |

2、龙岗区坪地兰陵学校 2022 年校舍修缮改造工程

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | | | |
|------------------------------------|---|--------|-------------|---|--------------------|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市龙岗区坪地兰陵学校 | | 评价期限 | 2022年7月2日至2022年10月11日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市鹏泰建设有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | |
| 承包商 资质等级 | 建筑装饰装修工程专业承包一级 | | 承包商地址 | 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203 | |
| 法定代表人 | 周奋勇 | 电话 | 13714411969 | 项目负责人 | 严新畅 电话 19128398779 |
| 工程名称 | 龙岗区坪地兰陵学校2022年校舍修缮改造工程 | | 承包范围 | 室内装饰工程;室外装饰工程;主要建设内容为:校舍修缮改造工程,具体详见施工图纸及工程量清单。 | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区 | | 工程合同价 | 165.152522 (万元) | |
| 合同开工日期 | 2022年07月21日 | 合同竣工日期 | 2022年08月30日 | 合同工期 | 40 (天) |
| 实际开工日期 | 2022年7月21日 | 实际竣工日期 | 2022年8月30日 | 实际工期 | 40 (天) |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 序号 | 分 项 内 容 | | | 得 分 | 总得分 |
| 1 | 机构人员配备 | | | 14 | 94 |
| 2 | 技术经济实力 | | | 14 | |
| 3 | 施工过程管理 | | | 37 | |
| 4 | 进度控制 | | | 10 | |
| 5 | 配合与服务 | | | 13 | |
| 6 | 资金支付 | | | 6 | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): | | | | | |
| 履约优秀 | | | | 监理单位(公章): 2022年10月11日 | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: | | | | | |
| 优秀 | | | | 建设单位(公章): 2022年10月11日 | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分) | | | | |
| 承包商(评价对象) 签字或拒签说明: 周奋勇 2022年10月11日 | | | | | |
| 备注 | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签字。评价对象拒绝签字的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | |

3、深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校 2022 年小型建设工程

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | | | | | |
|--|---|--------|-------------|---|---------|----|-------------|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校 | | 评价期限 | 2022年7月12日至2023年6月26日 | | | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市鹏泰建设有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | | | |
| 承包商 资质等级 | 建筑装修装饰工程专业承包一级 | | 承包商地址 | 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203 | | | |
| 法定代表人 | 周奋勇 | 电话 | 13714411969 | 项目负责人 | 欧烽楷 | 电话 | 19128398779 |
| 工程名称 | 深圳市龙岗区横岗街道梧桐学校2022年小型建设工程 | | 承包范围 | 室内装饰工程;室外装饰工程;主要建设内容为:教工食堂及厨房改造工程、办公室及会议接待室改造工程、厚德园建设及校园环境整治工程等 | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区 | | 工程合同价 | 303.679911 (万元) | | | |
| 合同开工日期 | 2022年7月18日 | 合同竣工日期 | 2022年10月16日 | 合同工期 | 90 (天) | | |
| 实际开工日期 | 2022年7月18日 | 实际竣工日期 | 2023年5月25日 | 实际工期 | 311 (天) | | |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | | | |
| 序号 | 分项内容 | | | 得分 | 总得分 | | |
| 1 | 机构人员配备 | | | 14 | 87 | | |
| 2 | 技术经济实力 | | | 14 | | | |
| 3 | 施工过程管理 | | | 35 | | | |
| 4 | 进度控制 | | | 8 | | | |
| 5 | 配合与服务 | | | 10 | | | |
| 6 | 资金支付 | | | 6 | | | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): 履约良好 监理单位 (公章):  2023年6月26日 | | | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: 履约良好 建设单位 (公章):  2023年6月26日 | | | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分) | | | | | | |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明: 周奋勇 2023年6月26日 | | | | | | | |
| 备注 | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | | | |

4、龙岗区妇幼保健院住院部十五楼产房 VIP 二区家化产房装修改造工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | | | |
|--|--|--------|------------------|---|-------------------|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市龙岗区妇幼保健院 | | 评价期限 | 2022 年 6 月 10 日至 2023 年 5 月 5 日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市鹏泰建设有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | |
| 承包商 资质等级 | 建筑装修装饰工程专业承包一级 | | 承包商地址 | 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 3 栋 A 座 2203 | |
| 法定代表人 | 周奋勇 | 电话 | 13714411969 | 项目负责人 | 林第 电话 13702715822 |
| 工程名称 | 龙岗区妇幼保健院住院部十五楼产科 VIP 二区家化产房装修改造工程 | | 承包范围 | 室内装饰工程; 室外装饰工程; 主要工程内容: 装饰工程, 强弱电工程, 给排水工程, 暖通工程、产房手术室等施工内容, 具体以经招标人确认的施工图为准。 | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区 | | 工程合同价 | 539.306746 (万元) | |
| 合同开工日期 | 2022 年 6 月 10 日 | 合同竣工日期 | 2022 年 12 月 10 日 | 合同工期 | 180 (天) |
| 实际开工日期 | 2022 年 6 月 10 日 | 实际竣工日期 | 2022 年 11 月 10 日 | 实际工期 | 150 (天) |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 序号 | 分 项 内 容 | | | 得 分 | 总得分 |
| 1 | 机构人员配备 | | | 14 | 88 |
| 2 | 技术经济实力 | | | 14 | |
| 3 | 施工过程管理 | | | 32 | |
| 4 | 进度控制 | | | 10 | |
| 5 | 配合与服务 | | | 12 | |
| 6 | 资金支付 | | | 6 | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好 监理单位 (公章):  2023 年 5 月 5 日 | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 建设单位 (公章):  2023 年 5 月 5 日 | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分) | | | | |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明: 周奋勇  2023 年 5 月 5 日 | | | | | |
| 备注 | 1、建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | |

附件 2:

5、龙岗区 2022 年度保障房物业维修维护工程（西片区）

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | | | |
|---|--|--------|------------------|---|--------------------|
| 评价形式 | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市龙岗区住房保障管理中心 | | 评价期限 | 2022 年 12 月 24 日至 2023 年 6 月 28 日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市鹏泰建设有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | |
| 承包商 资质等级 | 建筑装修装饰工程专业承包一级 | | 承包商地址 | 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 3 栋 A 座 2203 | |
| 法定代表人 | 周奋勇 | 电话 | 13714411969 | 项目负责人 | 张哲明 电话 15018297635 |
| 工程名称 | 龙岗区 2022 年度保障房物业维修维护工程（西片区） | | 承包范围 | 室内装饰工程;龙岗区 2022 年度保障房物业维修维护工程西片区范围内保障房维修,包括房屋墙面、天花抹灰及面层维修、瓷砖维修、地面找平、厨卫墙地面及各类门窗框渗漏水维修、给排水管材、电气线路维修、门窗、灶台、橱柜等维修更换以及退房维修翻新等以及甲方委托的其他小型工程。 | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区 | | 工程合同价 | 198 (万元) | |
| 合同开工日期 | 2022 年 10 月 14 日 | 合同竣工日期 | 2022 年 10 月 13 日 | 合同工期 | 365 (天) |
| 实际开工日期 | 2022 年 10 月 14 日 | 实际竣工日期 | 年 月 日 | 实际工期 | (天) |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 序号 | 分 项 内 容 | | | 得 分 | 总得分 |
| 1 | 机构人员配备 (15 分) | | | 13 | 86 |
| 2 | 技术经济实力 (15 分) | | | 13 | |
| 3 | 施工过程管理 (40 分) | | | 35 | |
| 4 | 进度控制 (10 分) | | | 8 | |
| 5 | 配合与服务 (14 分) | | | 12 | |
| 6 | 资金支付 (6 分) | | | 5 | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): | | | | | |
| | | | | 监理单位(公章):  2023 年 6 月 28 日 | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: | | | | | |
| 同意 | | | | 建设单位(公章):  2023 年 6 月 28 日 | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分) | | | | |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明:  2023 年 6 月 28 日 | | | | | |
| 备注 | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | |

6、园山街道厚德小学“厕所革命”工程

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | | | |
|------------------------------------|---|--------|-------------|---|--------------------|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市龙岗区园山街道厚德小学 | | 评价期限 | 2021年12月1日至2023年1月16日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市鹏泰建设有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | |
| 承包商 资质等级 | 建筑装饰装修工程专业承包一级 | | 承包商地址 | 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203 | |
| 法定代表人 | 周奋勇 | 电话 | 13714411969 | 项目负责人 | 王志慧 电话 19128398779 |
| 工程名称 | 园山街道厚德小学“厕所革命”工程 | | 承包范围 | 室内装饰工程;本工程主要内容为对学校28间卫生间进行装修改造。详见施工图纸及工程量清单。 | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区 | | 工程合同价 | 192.863085 (万元) | |
| 合同开工日期 | 2021年12月1日 | 合同竣工日期 | 2022年1月29日 | 合同工期 | 60 (天) |
| 实际开工日期 | 2021年12月1日 | 实际竣工日期 | 2023年1月11日 | 实际工期 | 40 (天) |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 序号 | 分项内容 | | | 得分 | 总得分 |
| 1 | 机构人员配备 | | | 13 | 86.5 |
| 2 | 技术经济实力 | | | 13 | |
| 3 | 施工过程管理 | | | 33.5 | |
| 4 | 进度控制 | | | 8 | |
| 5 | 配合与服务 | | | 13 | |
| 6 | 资金支付 | | | 6 | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): | | | | | |
| 履约良好. | | | | 监理单位 (公章): 2023年1月16日 | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: | | | | | |
| 良好 | | | | 建设单位 (公章): 2023年1月16日 | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分) | | | | |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明: 周奋勇 2023年1月16日 | | | | | |
| 备注 | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | |

7、布吉公共卫生服务中心业务用房改造和电梯更换工程

| 龙岗区建设工程承包商完成履约评价表 | | | | | |
|---|--------------------------------|--------|------------|--------------------------------|---------|
| 建设单位/ 发包单位 (评价单位) | 深圳市龙岗区布吉公共卫生服务中心 | | 评价期限 | 2022年7月7日至2024年7月9日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市鹏泰建设有限公司 | | 承包商类别 | 施工 | |
| 承包商 资质等级 | 建筑工程施工总承包二级 | | 承包商地址 | 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203 | |
| 法定代表人 | 周奇勇 | | 统一社会信用代码 | 914403003266411583 | |
| 工程名称 | 布吉公共卫生服务中心业务用房改造和电梯更换工程 | | 项目负责人 | 赵耿灿 | |
| 标段编号 | 2305-440307-04-01-126354001001 | | 工程合同价 | 543.406565 (万元) | |
| 合同开工日期 | 2023年2月14日 | 合同竣工日期 | 2023年8月12日 | 合同工期 | 180 (天) |
| 实际开工日期 | 2023年2月14日 | 实际竣工日期 | 2024年5月13日 | 实际工期 | 455 (天) |
| 工程节点履约评价得分情况 | | | | | |
| 序号 | 得分 | | 评价时间 | | |
| 1 | 93.2 | | 2024年6月17日 | | |
| 2 | | | 年 月 日 | | |
| 3 | | | 年 月 日 | | |
| | | | 年 月 日 | | |
| 得分(N) | 93.2 | | | | |
| 评价等级 | 优秀 (N≥90分) | | | | |
| 监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价): | | | | | |
| 监理单位 (公章):  优秀 | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: | | | | | |
| 建设单位 (公章):  优秀 | | | | | |
| 备注: | | | | | |

8、龙城高级中学（教育集团）龙城初级中学安全隐患整治及提升改造工程

| 龙岗区建设工程承包商完成履约评价表 | | | | | |
|--------------------------|-------------------------------------|--------|--------------|------------------------------------|--------|
| 建设单位/ 发包单位 (评价单位) | 深圳市龙岗区龙城高级中学(教育集团) 龙城初级中学 | | 评价期限 | 2023年12月15日至2024年7月10日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市鹏泰建设有限公司 | | 承包商类别 | 施工 | |
| 承包商 资质等级 | 建筑工程施工总承包一级 | | 承包商地址 | 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾 创汇中心3栋A座2203 | |
| 法定代表人 | 周裕勇 | | 统一社会信用 代码 | 914403003266411583 | |
| 工程名称 | 龙城高级中学(教育集团)龙城初级中学 安全隐患整治及提升改造工程 | | 项目负责人 | 于海滨 | |
| 标段编号 | 2305-440307-04-01-128493002001 | | 工程合同价 | 1582.553702(万元) | |
| 合同开工日期 | 2024年1月3日 | 合同竣工日期 | 2024年6月30日 | 合同工期 | 180(天) |
| 实际开工日期 | 2024年1月3日 | 实际竣工日期 | 2024年6月30日 | 实际工期 | 180(天) |
| 工程节点履约评价得分情况 | | | | | |
| 序号 | 得分 | | 评价时间 | | |
| 1 | 95.8 | | 2024年6月26日 | | |
| 2 | | | 年 月 日 | | |
| 3 | | | 年 月 日 | | |
| | | | 年 月 日 | | |
| 得分(N) | 95.8 | | | | |
| 评价等级 | 优秀(N≥90分) | | | | |
| 监理单位意见(适用于施工、工程总承包履约评价): | | | | | |
| 监理单位(公章): | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: | | | | | |
| 建设单位(公章): | | | | | |
| 备注: | | | | | |

9、同乐主力学校 2024 年小型建设工程

| 龙岗区建设工程承包商完成履约评价表 | | | | | |
|---------------------------|-------------------------|------------|------------|--------------------------------|--------|
| 建设单位/ 发包单位 (评价单位) | 深圳市龙岗区龙岗街道同乐主力学校 | | 评价期限 | 2024年7月13日至2024年12月9日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市鹏泰建设有限公司 | | 承包商类别 | 施工 | |
| 承包商 资质等级 | 建筑工程施工总承包二级 | | 承包商地址 | 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203 | |
| 法定代表人 | 周奋勇 | | 统一社会信用代码 | 914403003266411583 | |
| 工程名称 | 同乐主力学校2024年小型建设工程 | | 项目负责人 | 陈霖 | |
| 标段编号 | 4403942024052700300101Y | | 工程合同价 | 134.897297 (万元) | |
| 合同开工日期 | 2024年7月13日 | 合同竣工日期 | 2024年9月13日 | 合同工期 | 60 (天) |
| 实际开工日期 | 2024年7月13日 | 实际竣工日期 | 2024年8月27日 | 实际工期 | 46 (天) |
| 工程节点履约评价得分情况 | | | | | |
| 序号 | 得分 | 评价时间 | | | |
| 1 | 94.6 | 2024年12月9日 | | | |
| 2 | | 年 月 日 | | | |
| 3 | | 年 月 日 | | | |
| | | 年 月 日 | | | |
| 得分 (N) | 94.6 | | | | |
| 评价等级 | 优秀 (N≥90分) | | | | |
| 监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价): | | | | | |
| 监理单位 (公章): 优秀 | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: | | | | | |
| 建设单位 (公章): 优秀 | | | | | |
| 备注: | | | | | |

10、龙城街道清林小学校园安全隐患整治工程

| 龙岗区建设工程承包商完成履约评价表 | | | | | |
|---------------------------|-----------------------------|--------|-------------|--------------------------------|---------|
| 建设单位/ 发包单位 (评价单位) | 深圳市龙岗区清林小学 | | 评价期限 | 2024年5月1日至2024年12月2日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市鹏泰建设有限公司 | | 承包商类别 | 施工 | |
| 承包商 资质等级 | 建筑工程施工总承包二级 | | 承包商地址 | 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203 | |
| 法定代表人 | 周睿勇 | | 统一社会信用代码 | 914403003266411583 | |
| 工程名称 | 龙城街道清林小学校园安全隐患整治工程 | | 项目负责人 | 黄俊伟 | |
| 标段编号 | 2206-440307-04-01-927784001 | | 工程合同价 | 452.14624 (万元) | |
| 合同开工日期 | 2024年5月1日 | 合同竣工日期 | 2024年7月29日 | 合同工期 | 90 (天) |
| 实际开工日期 | 2024年5月1日 | 实际竣工日期 | 2024年10月21日 | 实际工期 | 174 (天) |
| 工程节点履约评价得分情况 | | | | | |
| 序号 | 得分 | | 评价时间 | | |
| 1 | 91.2 | | 2024年11月29日 | | |
| 2 | | | 年 月 日 | | |
| 3 | | | 年 月 日 | | |
| | | | 年 月 日 | | |
| 得分 (N) | 91.2 | | | | |
| 评价等级 | 优秀 (N≥90分) | | | | |
| 监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价): | | | | | |
| 监理单位 (公章): 优秀 | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: | | | | | |
| 建设单位 (公章): 优秀 | | | | | |
| 备注: | | | | | |

11、龙岗区妇幼保健院门诊楼及保健楼旧电梯改造工程

| 龙岗区建设工程承包商完成履约评价表 | | | | | |
|--|-----------------------------|--------|-------------|--------------------------------|---------|
| 建设单位/ 发包单位 (评价单位) | 深圳市龙岗区妇幼保健院 | | 评价期限 | 2023年8月18日至2024年10月28日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳鹏泰建设有限公司 | | 承包商类别 | 施工 | |
| 承包商 资质等级 | 建筑工程施工总承包二级 | | 承包商地址 | 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203 | |
| 法定代表人 | 周奋勇 | | 统一社会信用代码 | 914403003266411583 | |
| 工程名称 | 龙岗区妇幼保健院门诊楼及保健楼旧电梯改造工程 | | 项目负责人 | 蔡鸿涛 | |
| 标段编号 | 2305-440307-04-01-678415001 | | 工程合同价 | 199.102447 (万元) | |
| 合同开工日期 | 2023年8月18日 | 合同竣工日期 | 2024年2月14日 | 合同工期 | 180 (天) |
| 实际开工日期 | 2023年12月12日 | 实际竣工日期 | 2024年4月9日 | 实际工期 | 120 (天) |
| 工程节点履约评价得分情况 | | | | | |
| 序号 | 得分 | | 评价时间 | | |
| 1 | 90.2 | | 2024年10月28日 | | |
| 2 | | | 年 月 日 | | |
| 3 | | | 年 月 日 | | |
| | | | 年 月 日 | | |
| 得分 (N) | 90.2 | | | | |
| 评价等级 | 优秀 (N≥90分) | | | | |
| 监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价): | | | | | |
| 监理单位 (公章):  | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: | | | | | |
| 建设单位 (公章):  | | | | | |
| 备注: | | | | | |