

标段编号：2309-440307-04-01-256991002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：地铁16号线龙岗段管廊绿化恢复提升工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

日期：2025年01月07日



一、履约评价

投标人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

- 1、工程名称：龙岗区第六人民医院二期工程，履约评价时间：2024. 7. 31。
- 2、工程名称：2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程监理 5 标段（坪地街道市政管网工程部分监理），履约评价时间：2024. 3. 13。
- 3、工程名称：22020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（一阶段）及 2020 年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程（二阶段）2 个项目监理 3 标（园山街道）工程监理，履约评价时间：2024. 3. 13。



1、龙岗区第六人民医院二期工程 查询链接：

https://www.lg.gov.cn/bmzz/jzgwj/xxgk/qt/tzgg/content/post_11476456.html

龙岗政府在线
www.lg.gov.cn

深圳市龙岗区建筑工务署

请输入关键字搜索

当前位置： 首页 > 龙岗区建筑工务署 > 信息公开 > 其他 > 通知公告

龙岗区建筑工务署2024年第二季度履约评价情况通报

发布时间：2024年07月31日 来源：司法部网站 浏览次数：1354 浏览字号：大 中 小

为有效促进参建单位诚信建设，提高项目建设质量，提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了2024年第二季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共591个项目合同、232家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目14个（14家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单

(一) 施工单位

1. 中铁六局集团有限公司【宝岗路东段、新能源四路东段、宝龙六路标段工程】；
2. 中建三局集团有限公司【①龙岗中心医院外科综合楼工程、②龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）】；
3. 深圳市建工集团股份有限公司、深圳建工华南建设有限公司【龙岗区第六人民医院安全隐患整治及节能改造提升工程】；
4. 深圳市辉密智能科技有限公司【深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部、住院部、行政科（物流）】。

(二) 全过程工程咨询/监理单位

1. 重庆联盛建设项目管理有限公司、中国建筑西南设计研究院有限公司【深圳市第二十九高级中学】；
2. 重庆普道工程咨询有限公司【平大路提升改造工程】。

(三) 造价咨询单位

1. 北京城建设计发展集团股份有限公司【平大路提升改造工程】；
2. 深圳市广博信工程造价咨询有限公司【养老护理院重新选址建设工程项目】。

(四) 代建单位

华润（深圳）有限公司【龙岗区委党校迁址重建工程】。

(五) 技术服务类单位

1. 法利投资（上海）有限公司【2022—2024年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务】；
2. 深圳瑞捷技术股份有限公司【2024—2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务（2024年5月—6月）】；
3. 中治建筑研究院（深圳）有限公司【①2022—2024年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全技术咨询服务（2024年4月）、②2024—2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全技术咨询服务（2024年5月—6月）】。

如有异议请在五个日历天内通过建筑工务署政务邮箱申诉，申诉材料以书面形式并加盖公司公章（需包含联系人、联系电话），逾期视为无异议。

(申诉邮箱地址：jzgwshk@lg.gov.cn；联系人：合同预算科谢工；联系电话：0755-89551011)

深圳市龙岗区建筑工务署
2024年7月31日

相关附件：
龙岗区建筑工务署2024年第二季度履约评价情况通报.pdf
龙岗区建筑工务署2024年第二季度履约评价得分汇总表.pdf

扫一扫在手机打开当前页

龙岗区建筑工务署 518100 技术支持：龙岗区政务服务和数据管理局

主办：深圳市龙岗区人民政府办公室 备案序号：粤ICP备05027862号-1
网站标识码4403070005 粤公网安备：0755-12345
【建议您在微信上打开浏览访问本网站】

网站地图 | 隐私保护 | 帮助中心 | 在线客服



序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
52	龙岗中心医院外科综合楼工程	监理	广州珠江监理咨询集团有限公司	87.57
53	深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	87.72
54	龙岗区第六人民医院二期工程	监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	82.07
55	龙岗区第三人民医院医技内科楼	监理	江苏建科工程咨询有限公司	85.58
56	龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）	监理	深圳市城建监理有限公司	88.27
57	龙岗区骨科医院二期工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	80.70
58	龙岗中心医院核医学综合楼直线加速器机房建设及配套功能用房装修工程	监理	广州珠江监理咨询集团有限公司	85.40
59	龙岗国际艺术中心及配套项目	监理	浙江江南工程管理股份有限公司	88.46
60	布吉公园及地下停车场项目	监理	广州珠江工程建设监理有限公司	78.04
61	龙岗区RWB（新营区）建设工程	监理	深圳科宇工程顾问有限公司	80.00
62	龙岗区救助站过渡用房改造工程	监理	深圳市龙城建设监理有限公司	82.00
63	龙岗交警大队龙城中队营房建设工程（机训）	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	84.91
64	平湖粮食储备库配套大米加工厂建设项目	监理	深圳市龙城建设监理有限公司	75.00



2、2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程 监理5标段（坪地街道市政管网工程部分监理）

查询链接：

https://www.lg.gov.cn/xxgk/zwgk/tzgg/content/post_11188330.html

The screenshot shows the 'Longgang Government Online' (龙岗政府在线) website. The main content is a notice titled '深圳市龙岗区水务工程建设管理中心2023年度履约评价情况通报' (Notice on the 2023 Annual Performance Evaluation of Construction Management Centers in Longgang District, Shenzhen). The notice details the evaluation process and lists several projects and their respective contractors, including '龙岗区水库（山塘）除险加固工程' and '龙岗区水库（山塘）除险加固工程全过程工程咨询'. It also provides contact information for the management center and a QR code for mobile access.

2023年合同年度履约评价数据汇总表

序号	项目名称	合同名称	承包单位	合同类型	年度结果	评级等级	备注
82	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道	2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗河干流碧道示范段园建III标段施工合同	汕头市建筑工程有限公司	施工类	78.00	中等	
83	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程1标段（观澜河水利工程部分监理）工程监理与相关服务合同	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理类	72.50	中等	
84	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程2标段（深圳河水利工程部分监理）工程监理与相关服务合同	广东城华工程咨询有限公司	监理类	75.25	中等	
85	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程3标段（龙岗河水利工程部分监理）工程监理与相关服务合同	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理类	65.04	合格	
86	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程4标段（龙岗街道市政管网工程部分监理）工程监理与相关服务合同	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理类	70.13	中等	
87	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程5标段（坪地街道市政管网工程部分监理）工程监理与相关服务合同	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理类	64.97	合格	
88	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程6标段（宝龙街道市政管网工程部分监理）工程监理与相关服务合同	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	监理类	73.27	中等	
89	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程7标段（园山街道市政管网工程部分监理）工程监理与相关服务合同	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理类	63.00	合格	
90	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程8标段（平湖街道市政管网工程部分监理）工程监理与相关服务合同	深圳市建星项目管理顾问有限公司	监理类	75.00	中等	
91	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程	2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程9标段（龙城街道市政管网工程部分监理）工程监理与相关服务合同	深圳市昊源建设监理有限公司	监理类	64.08	合格	



3、2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(一阶段)及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(二阶段)2个项目监理3标(园山街道)工程监理 查询链接:

https://www.lg.gov.cn/xxgk/zwgk/tzgg/content/post_11188330.html

深圳市龙岗区水务工程建设管理中心2023年度履约评价情况通报

发布时间: 2024-03-13 来源: 龙岗区水务局 浏览次数: 207 [字体: 大 中 小]

为有效促进各参建单位诚信建设,提高项目建设质量,提升合同履约水平,达到奖优罚劣的目的,我中心组织开展了2023年度履约评价工作,对勘察、设计、施工、监理、造价咨询、全过程工程、代建、EPC、技术服务类等共281个项目合同、143家承包商进行了履约评价,其中履约评价达标的项目6个(3家参建单位),优秀名单(排名不分先后):

- 一、勘察、设计类
 - 1. 罗岗片区污水资源利用化工程设计合同【承包商: 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司】
- 二、技术服务类
 - (一) 水径水支沟排河口排渠工程项建合同【承包商: 广东华禹工程咨询有限公司】
 - (二) 龙岗区水库(山塘)除险加固工程(龙岗河流域横岗、园山及宝龙街道)勘察设计招标代理合同【承包商: 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司】
 - (三) 龙岗区水库(山塘)除险加固工程(龙岗河流域龙岗、龙城及坪地街道)勘察设计招标代理合同【承包商: 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司】
 - (四) 龙岗区水库(山塘)除险加固工程(深圳河及观澜河流域)勘察设计招标代理合同【承包商: 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司】
 - (五) 龙岗区水库(山塘)除险加固工程全过程工程咨询(项目管理、监理、招标代理)招标代理合同【承包商: 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司】

如有异议,请在五个工作日内将书面申诉材料(加盖公章,注明联系人及联系电话)发送至我中心政务邮箱(邮箱地址: swjgzsx@lg.gov.cn),逾期视为无异议。(联系人: 商务管理组李工; 联系电话: 0755-84865279; 联系人: 商务管理组蒋工; 联系电话: 0755-84865279)

深圳市龙岗区水务工程建设管理中心
2024年3月13日

相关附件:
附件1_2023年合同年度履约评价结果汇总表.pdf
附件2_2023年单位年度履约评价结果汇总表.pdf

2023年合同年度履约评价数据汇总表

序号	项目名称	合同名称	承包单位	合同类型	年度结果	评级等级	备注
100	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(一阶段)及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(二阶段)2个项目	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(一阶段)及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(二阶段)2个项目	深圳市中行建设工程有限公司	监理类	68.86	合格	
101	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(一阶段)及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(二阶段)2个项目	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(一阶段)及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(二阶段)2个项目	北京燕波工程管理有限公司	监理类	74.23	中等	
102	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(一阶段)及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(二阶段)2个项目	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(一阶段)及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(二阶段)2个项目	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理类	72.82	中等	
103	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(一阶段)及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(二阶段)2个项目	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(一阶段)及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(二阶段)2个项目	深圳市建星项目管理顾问有限公司	监理类	72.51	中等	
104	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(一阶段)及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(二阶段)2个项目	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(一阶段)及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(二阶段)2个项目	深圳市昊源建设监理有限公司、广东城华工程咨询有限公司	监理类	84.33	良好	
105	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(一阶段)及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(二阶段)2个项目	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(一阶段)及2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(二阶段)2个项目	深圳市精筑工程咨询有限公司(原公司名称: 深圳市天创建设监理咨询有限公司)、晟越建设项目管理集团股份有限公司	监理类	76.73	中等	



二、企业业绩

- 1、工程名称：福田区花漾街区及街心花园建设工程项目，合同价：163.29 万元，竣工验收时间：2020.6.13；
- 2、工程名称：深汕特别合作区汕美生态谷开发、建设和运营 PPP 项目监理，合同价：749.5152 万元，竣工验收时间：2021.7.18；
- 3、工程名称：茅洲河(光明新区)水环境综合整治工程项目(水景观工程设计采购施工项目总承包)，合同价：736.22 万元，竣工验收时间：2023.9.25；
- 4、工程名称：航城街道 2018 年“双宜小村”建设工程（一期），合同价：570.33 万元，竣工验收时间：2021.8.27；
- 5、工程名称：2018 年福田区城中村环境综合整治提升工程（监理）I 标段，合同价：406.3752 万元，竣工验收时间：2022.11.8。



1、福田区花漾街区及街心花园建设工程项目
监理合同

工程编号: 440304201801660002001

合同编号: _____

深圳市工程监理与相关服务合
同
(示范文本)

工程名称: 福田区花漾街区及街心花园建设工程监理
二标段

工程地点: 深圳市福田区

委 托 人: 深圳市万科发展有限公司

受 托 人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版





第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市万科发展有限公司

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田区花漾街区及街心花园建设工程监理二标段

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 工程规模：本工程规划占地面积约 60 万平方米，项目包括（但不限于）街道和街心公园的园建、绿化及设施完善提升工程等。

4. 工程类别：市政公用工程等级：I 级

5. 投资性质：政府资金 100%

6. 工程概算投资额：25000 招标部分工程概算投资额：11394.833102 万元

7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：司建波，身份证号码：41032818403265018，注册号：44018206

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币壹佰陆拾叁万贰仟玖佰元整（¥163.29





万元)。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	155.51	7.78	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 9 月 30 日起至 2021 年 11 月 30 日止，总计 1157

日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 9 月 30 日起至 2019 年 11 月 30 日止，共 426 日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 11 月 30 日起至 2021 年 11 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。





委托人：（盖章）	深圳市万科发展有限公司	受托人：（盖章）	深圳市中行建设工程顾问有限公司
住所：	深圳市福田区皇岗路 5003 号	住所：	
邮编：	518000	邮编：	
法定代表人或其授权代理人：（签章）		法定代表人或其授权代理人：（签章）	
开户银行：		开户银行：	
账号：	2018年11月07日	账号：	
电话：		电话：	
传真：		传真：	
电子邮箱：		电子邮箱：	

2018年11月01日





代建合同

合同编号: Y-2018-178-ZH038

项目委托代建合同

项目名称: 福田区花漾街区及街心花园建设工程项目

甲方(委托人): 深圳市福田区城市管理局

乙方(代建人): 万科企业股份有限公司



签订日期: 2018年5月28日

合同协议书

委托人(甲方): 深圳市福田区城市管理局

地址: 深圳市福田区梅岗八路26号福田区城管大楼

法定代表人: 郭智胜

联系电话: 0755-83164989

代建人(乙方): 万科企业股份有限公司

地址: 深圳市盐田区大梅沙环梅路33号万科中心

法定代表人: 郁亮

电话: 0755-25606666

深圳市福田区城市管理局(以下简称“委托人”)为实施福田区花漾街区及街心花园建设工程项目(项目名称),已从预选库中选定万科企业股份有限公司(以下简称“代建人”)对项目进行代建。委托人和代建人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 双方认可的有关工程的变更、洽商等书面文件或协议修正文件;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书(或相关会议纪要);
- (4) 补充条款;
- (5) 专用合同条款;
- (6) 通用合同条款;
- (7) 保证最大工程费用协议;
- (8) 描述代建项目的书面文件(如有);
- (9) 代建管理费清单;
- (10) 代建项目实施建议书(如有);
- (11) 代建项目实施计划(如有);
- (12) 《项目总投资估算金额明细表》;
- (13) 本合同其他附件;

(14) 双方认可的其他合同文件。
2. 上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以上列文件次序在先者为准。同一次序文件有多份不同文件的,以最后签署的为准。

3. 项目概况
3.1 工程名称: 福田区花漾街区及街心花园建设工程
3.2 工程地点: 深圳市福田区
3.3 建设范围和内容: 本工程规划占地面积约 60 万平方米,暂定投资估算约 2.5 亿。项目包括(但不限于)街道和街心公园的园建、绿化及设施完善提升、配套建筑工程等。
3.4 资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 0%; 集体资本 0%; 民营资本 0%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

4. 代建服务的范围和內容

自委托人完成合同签订之日起至代建人完成工程产权登记和移交,根据委托人提出的建设规模、标准、投资等要求,代建人制订所有代建项目的投资控制、规模、功能、质量、进度、验收和安全管理等方案及相关标准,并组织实施,确保完成项目各项建设目标,包括但不限于以下内容:

- a. 项目前期阶段
 - 1) 负责配合本项目规划指标调整、方案设计公示、可研报告编制、概算编制及上报等前期报建、立项工作;
 - 2) 负责依法招标或选择勘察、环评、水保、设计、施工、监理、造价咨询等单位并开展相应的管理工作,招标方案须得到委托人书面认可,由代建人与上述单位签订合同并承担相应责任,合同另有约定的除外;
 - 3) 负责项目设计方案、扩初设计、施工图设计、组织专家评审、民意调查等设计工作;
 - 4) 负责项目预算报送,并报委托人确认;
 - 5) 严格按照《深圳市福田区政府投资项目代建制管理办法(试行)》(福府办[2017]4号)相关条款执行工作。
- b. 建设施工管理阶段
 - 1) 负责办理工程规划许可证、建设工程施工许可证和消防、环评、水保、给水、

- 排水、排污、防雷、节能等与各项技术工作相关的报批报建手续;
- 2) 组织开展对建设项目的投资、进度、质量等工作的全面管理;
- 3) 负责向审计部门申报建设项目工程造价、设计变更、工程签证等的审计工作;
- 4) 负责提出年度建设资金需求,配合委托人申报投资计划,按项目进度向委托人提出用款计划申请,向政府相关部门报送项目进度用款报告,并按月向委托人及政府相关部门报告工程进度和资金使用情况;
- 5) 组织工程中间验收,会同委托人共同组织竣工验收;
- 6) 负责项目全过程工程资料档案整理、汇编及移交;负责编制项目竣工财务决算报告,报委托人及政府相关部门审计,并按批准的资产价值向委托人办理资产交付手续;
- 7) 负责项目竣工验收移交后的保修管理(代建人的缺陷责任管理期为一年,自工程竣工验收合格之日起计算)工作;
- 8) 严格按照《福田区政府投资项目代建制管理办法(试行)》(福府办[2017]4号)、《福田区政府投资项目全过程管理办法》(福府办[2017]3号)、《深圳经济特区审计监督条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》相关条款执行工作。

4. 代建期限(以下均为暂定)

- a. 代建人代建管理计划开始时间: 自本合同签订之日起,项目计划移交时间: 2019年6月30日;
- b. 绿化管养期: 90日(自然日),自初验合格之日起计算。
- c. 缺陷责任管理期限: 一年,自工程实际竣工验收合格之日起计算,缺陷责任期与缺陷责任管理期限一致。

5. 签约合同价: 人民币(大写)陆佰万(¥6,000,000)(暂定价),根据《福田区政府投资项目代建管理费总额控制数费率计提办法》深福发改[2017]414号的规定,代建管理费计算公式如下:

序号	项目名称	暂定总投资(万元)	暂定代建管理费(万元)	代建管理费计算公式
1	福田区花漾街区及街心花园建设工程项目	25000	600	300+(25000-10000)×2%=600

暂以项目投资估算金额(即暂定总投资)作为代建管理费计费基数,最终计费基数



竣工验收报告
二标段

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总
工程名称: 承包二标段

验收日期: 2020年6月13日

建设单位(盖章): 深圳市福田区城市管理和综合执法局



一、工程概况

工程

工程名称	福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包二标段	工程地点	广东省深圳市福田区
工程规模	60万平方米	工程造价(万元)	1860万元
结构类型	市政绿化	工程用途	绿化种植
施工许可证号		开工日期	2018年12月7日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局		
代建单位	深圳市万科发展有限公司	资 质 证 号	建开企[2002]331号
设计单位	湖北城隆市政园林设计研究有限公司		91421000420171121F
施工单位	深圳市铁汉生态环境股份有限公司		D244012402
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E144006387
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		甲测资字1100390
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016





二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	彭小军				
副组长	蒋嘉宇				
组 员	刘建波	陈国国	胡平华	蒋地华	何明松

2、专业组

专业组	组 长	组 员

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
蒋家宁	深圳市万科发展有限公司		工程师	蒋家宁
司建波	深圳市万科发展有限公司		总监理工程师	司建波
隋世国	深圳市中行建设工程顾问有限公司		工程师	隋世国
蔡继年	深圳市中行建设工程顾问有限公司		工程师	蔡继年
胡军华	深圳市中行建设工程顾问有限公司		工程师	胡军华
刘革新	湖北城隆市政园林设计研究有限公司		设计师	刘革新
刘永斌	湖北城隆市政园林设计研究有限公司		设计师	刘永斌
隋万成	湖北城隆市政园林设计研究有限公司			
隋万成	建设综合勘察研究设计院有限公司			隋万成
张远威	深圳市铁汉生态环境股份有限公司		项目总监	张远威
赵树帅	深圳市铁汉生态环境股份有限公司		资料主管	赵树帅
叶文东	深圳市铁汉生态环境股份有限公司		施工员	叶文东
罗米一	深圳市铁汉生态环境股份有限公司		施工员	罗米一
马沛沛	深圳市铁汉生态环境股份有限公司		施工员	马沛沛





五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已完成设计文件和合同约定的各项内容,经各方组织检查,工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求,本次竣工验收通过,验收合格。

验收日期: 年 月 日

建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:



一标段

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包一标段一标段-福荣都市绿道（上沙中学至滨河大道段）景观工程

验收日期：2019 年 2 月 1 日

建设单位(盖章)：深圳市福田区城市管理和综合执法局





一、工程概况

工程名称	福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包一标段-福荣都市绿道（上沙中学至滨河大道段）景观工程	工程地点	广东省深圳市福田区
工程规模	24275m ²	工程造价 (万元)	1001.474983万元
结构类型	/	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	2018年12月7日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局		
代建单位	深圳市万科发展有限公司		
设计单位	湖北城隆市政园林设计研究有限公司	资 质 证 号	A242000358
施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司		GYLZ·粤·0053·壹
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E144006387
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		甲测资字1100390
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		4413511706150101TX-001



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	胡小军		
副组长	曹建波	方福新	尹明雄
组 员	邱文江	王富祥	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程	胡小军	陈桂溪 徐晓文
绿化工程	陈世国	蔡继年 郑盛瑞 王群
给排水工程	高自勇	刘克银
供电及照明工程	邱文江	林知晴 程鲁

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	合格	一般	合格	合格
绿化工程	合格	一般	合格	合格
给排水工程	合格	一般	合格	合格
供电及照明工程	合格	一般	合格	合格



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
彭小军	深圳市福田区城市管理和综合执法局			
初樟国	深圳市拓尔科技发展有限公司			初樟国
蔺家宁	深圳市拓尔科技发展有限公司		负责人	蔺家宁
齐心	建设咨询有限公司	高级	顾问	齐心
叶明雄	深圳市园艺园林建设有限公司	中级	项目经理	叶明雄
邱如江	深圳市园艺园林建设有限公司	中级	技术负责人	邱如江
王富洲	建设综合勘察研究设计院有限公司		勘察	王富洲
方福新	湖北城隆市政园林设计有限公司	中级		方福新
司建波	深圳市中行建设工程顾问有限公司	中级	总监	司建波
赵亚红	..	中级	执行总监	赵亚红
胡厚平	深圳市中行建设工程顾问有限公司	中级	总代	胡厚平
隋世国	..	中级	专监	隋世国
陈桂洪	..		监理员	陈桂洪
高自勇	..	中级	专监	高自勇
蔡继年	..		专监	蔡继年
桂勇	..		专监	桂勇
郑盛瑞	..		专监	郑盛瑞
林知音	深圳市园艺园林建设有限公司	中级	电气工程师	林知音
刘克银	..	中级	工程师	刘克银
王群	..	中级	工程师	王群
徐晓文	..	中级	工程师	徐晓文



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

1. 福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包一标段—福康都市绿道(上沙中学—滨河大道段)景观工程已按照设计文件及施工合同完成了工程所有的施工任务;
2. 本工程使用原材料及中间产品经检验合格;
3. 本工程现场试验经检验合格;
4. 本工程划分为4个分部工程,经建设单位、代建单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位验收,评定合格;
5. 本工程竣工验收资料基本齐全;
6. 本工程在施工过程中未发生安全和质量事故;

综合上述,验收工作组同意本工程通过竣工验收,同意施工单位工程质量等级评定为合格

验收日期: 年 月 日

建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:











四标段

市政基础设施工程
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包四标段

验收日期: 2020年1月15日

建设单位 (盖章) 深圳市福田区城市管理和综合执法局





一、工程概况

工程名称	福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包四标段	工程地点	深圳市福田区
工程规模	约60万m ²	工程造价(万元)	5964.8 万元
结构类型	市政工程	工程用途	
施工许可证证号	/	开工日期	2018年12月7日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局		
代建单位	深圳市万科发展有限公司	资质	建开企[2002]331号
设计单位	湖北城隆市政园林设计研究有限公司	资质	A142000351-6/1
施工单位	深圳文科园林股份有限公司	资质	D244011758
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	资质	E144006387
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	资质	甲测资字1100390
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司	资质	19016



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	蒋毅军 彭小军
组员	张建波 祁心斌

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程	胡景平	王明元
给排水工程	高白勇	贺芳妍
电气工程	高白勇	孙艳青
交通工程	隋世国	叶
绿化工程	蒋毅军	邓昌勇 江明均

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	观感评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	合格	好	合格	合格
给排水工程	合格	好	合格	合格
电气工程	合格	好	合格	合格
绿化工程	合格	好	合格	合格
交通工程	合格	好	合格	合格



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
彭小军	区域管局			
朱文江	深圳市中农建设监理有限公司		执行总监	朱文江
郭建波	深圳市中农建设监理有限公司		总监	郭建波
叶云	深圳文科园林股份有限公司	高级	技术负责人	叶云
蒋高宇	深圳万科	初级	负责人	蒋高宇
齐彬之	湖北城隆市政园林深圳分公司	中级职称	设计负责人	齐彬之
胡翠平	深圳市中农建设工程顾问有限公司	中级	总监代表	胡翠平
隋世国	深圳市中农建设工程顾问有限公司	中级	专监	隋世国
蔡旭	深圳市中农建设工程顾问有限公司	中行		蔡旭
邹飞	深圳文科园林股份有限公司		项目经理	邹飞
邱思勇	文科园林		总监	邱思勇
晋明之	文科园林		总监	晋明之
江晓畅	文科园林	初级		江晓畅
高自勇	深圳市中农建设工程顾问有限公司	中级		高自勇
贺丹丹	文科园林		资料员	贺丹丹
孙艳新	文科园林		质量员	孙艳新



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

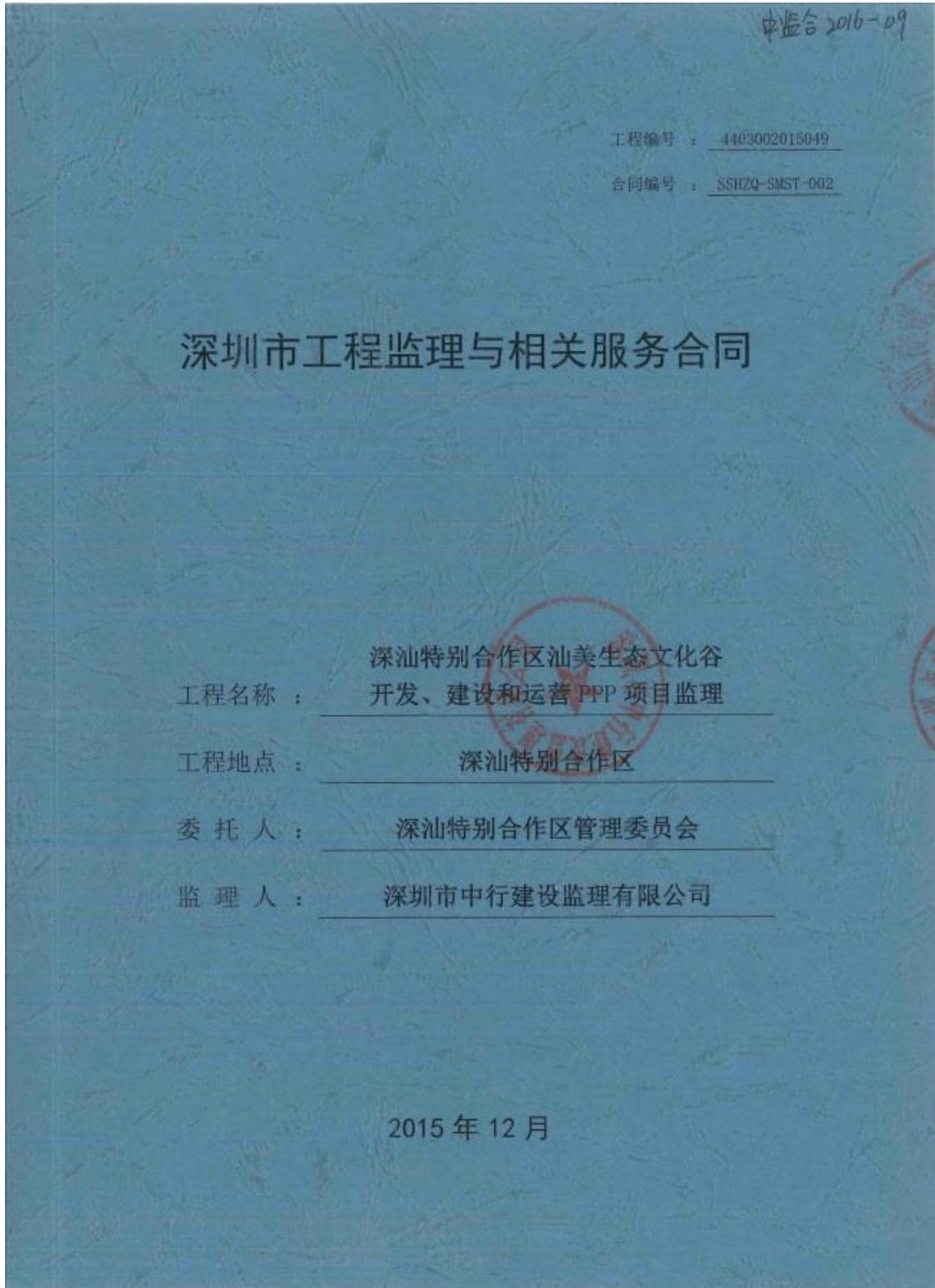
经建设、监理、设计、勘察单位验收，施工单位已按要求完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。综合各单位评定该工程质量等级为：合格；观感：好。

验收日期：2020 年 1 月 15 日

建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:



监理合同





第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深汕特别合作区管理委员会

监理人（全称）：深圳市中行建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深汕特别合作区汕美生态文化谷开发、建设和运营 PPP 项目监理；

2. 工程地点：深汕特别合作区鹅埠、赤石、小溪、鲛门片区；

3. 工程规模：包含车行道、绿道、滨海栈道等市政基础设施建设及特色主题园建设等，具体监理项目为《深汕特别合作区汕美生态文化谷开发、建设和运营 PPP 项目合同》（合同编号 SSHZQ-SMST-001）中约定的开发、建设和运营项目；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：暂定价 53000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条款；
5. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：岳乃军，身份证号码：220103710618251，注册号：44005717。

五、签约酬金

签约酬金（大写柒佰肆拾玖万伍仟壹佰伍拾贰元（¥7495152）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
施工阶段监理酬金 (A)	小计(A)	/	713.824	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	80%	571.0592	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	20%	142.7648	/
保修阶段服务酬金 (B)	/	/	35.6912	/

说明：签约酬金=A+B，A1=A*80%，A2=A*20%，B=A*5%*保修工程量调整系数。



鉴于本项目概算尚未批复，监理费及其计费基数均为暂定价，最终以概算批复对应的建筑安装工程费重新核算监理费。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 24 个月，自 2015 年 11 月 01 日始，至 2017 年 10 月 31 日止。

2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 10 份，委托人 7 份，监理人 3 份。

九、合同生效

合同订立时间：2016 年 01 月 19 日

合同订立地点：深汕特别合作区(海丰县鹅埠镇)

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：(公章)
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码：



监 理 人：(公章)
住 所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码：



深圳市中行建设监理有限公司
44201508000052522534
中国建设银行深圳上步支行



竣工验收报告

市政验-23

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 深汕特别合作区汕美生态文化谷项目工程

建设单位(盖章): 深圳市深汕特别合作区汕美生态建设有限
公司

竣工日期: 2021年7月18日

发出日期: 2021年7月18日



工程名称	深汕特别合作区汕美生态文化谷项目工程	工程地点	深汕特别合作区鹅埠、赤石片区
工程规模 (建筑面积、道路 桥梁长度等)	车行道: 23km、绿道23km、桥梁6座 、驿站4座、绿化: 325126m ² 等	工程造价 (万元)	49000万元
结构类型	道路、桥梁	开工日期	2016-5-10
施工许可证号	441505201604280218	监督登记号	
监督单位		总承包单位	中节能铁汉生态环境股份有限公司
建设单位		施工单位 (土建)	中节能铁汉生态环境股份有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位 (设备安装)	中节能铁汉生态环境股份有限公司
设计单位	中节能铁汉生态环境股份有限公司 哈尔滨市市政工程设计院	监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司
工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司	工程检测单位	广东省建材产品质量检验中心
工程检测单位		其他主要参 见 单 位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量验收记录		市政验-17	合格
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工 档案认可书			



工程完成情况	本工程基本已完成设计文件和合同约定的各项内容。
工程质量情况	合格
工程未达到使用功能的部位(范围)	因业主方总规、征地、拆迁等原因造成绿道未完全贯通
对设计、勘察、施工、监理单位的评价	<p>1. 设计单位各专业设计人员能严格按照设计规范及执行强制性标准进行设计，对审查机构在施工图审查报告中提出的整改意见落实到施工图中，设计对设计变更及技术核定等在现场进行复核后进行变更，对工程实体验收中能按设计施工图的要求进行全面把关。</p> <p>2. 勘察的实物质量与勘察报告相符，勘察的内容符合工程建设强制性标准，勘察单位的行为合法，我方予以认可。</p> <p>3. 施工单位能按设计文件、现行的验收规范要求，认真施工，该项目工程在资料和实体未存在质量问题和违反强制性标准要求，同时能按合同和设计文件规定内容进行落实。</p> <p>4. 能严格按照设计文件和合同约定结合现行验收规范及强制性标准，跟踪监督管理，在本工程中未出现质量事故，同时监理的行为规范，我方予以认可。</p>
建设单位意见	<p>工程竣工验收结论：该项目工程同意交付使用。</p> <p>工程项目负责人：(打印) <u>邓思宇</u> 签名： </p> <p>建设单位法定代表人：(打印) <u>黄春青</u> 签名： </p> <p style="text-align: center;">年 月 日 (公章) </p>



3、茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）（监理）
中标通知书

240

中标通知书

标段编号：44030020163690004001

标段名称：茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工总承包）（监理）

建设单位：深圳市光明新区建设管理服务中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中行建设监理有限公司

中标价：736.22万元

中标工期：1568

项目经理(总监)：李正龙



本工程于 2017-02-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

李正龙

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2017-02-10

郭加学

查验码：8309919690207766

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn



监理合同

副本

工程编号:

合同编号: 光建监理【2017】27号

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称: 茅洲河(光明新区)水环境综合整治工程项目
(水景观工程设计采购施工项目总承包)(监理)

工程地点: 光明新区

委托人: 深圳市光明新区建设管理服务中心

受托人: 深圳市中行建设监理有限公司

2016年4月版



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市光明新区建设管理服务中心

受托人（全称）：深圳市中行建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）（监理）

2. 工程地点：光明新区

3. 工程规模：茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）范围为茅洲河干流区域、新陂头河及楼村水部分河段，主要建设内容为河道景观工程。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：招标部分工程概算投资额：万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李正龙，身份证号码：430521197001042853，注册号：44015100

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为人民币（大写）：人民币柒佰叁拾陆万贰仟贰佰元整（¥ 7362200.00）。其中：



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	109.36	597.01	29.85	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 03 月 16 日起至 2021 年 06 月 30 日止，总计 1568 日历天。其中：

1. 决策阶段：自/起至/止，共/日历天；
2. 勘察阶段：自/起至/止，共/日历天；
3. 设计阶段：自 2017 年 03 月 16 日起至 2018 年 06 月 30 日止，共 472 日历天；
4. 施工阶段：自 2017 年 03 月 16 日起至 2019 年 06 月 30 日止，共 837 日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 07 月 01 日起至 2021 年 06 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自/起至/止，共/日历天；
7. 其他服务：自/起至/止，共/日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017 年 7 月 4 日。
2. 订立地点：深圳市光明新区。
3. 本合同一式 14 份，其中正本 2 份，副本 12 份，具有同等法律效力，双方各执 5 份，其余 4 份用于办理施工许可。

委托人：深圳市光明新区建设管理服务中心
(盖章)

住所：光明新区光明大道旁

邮编：/

法定代表人

或其授权代理人：任军 (签章)

开户银行：/

账号：/

电话：0755-88211738

传真：/

电子邮箱：/

受托人：深圳市中行建设监理有限公司
(盖章)

住所：深圳市福田区深圳特区报业大厦 28D

邮编：518009

法定代表人

或其授权代理人：高利军 (签章)

开户银行：中国建设银行深圳上步支行

账号：44201508000052522534

电话：0755-83516318

传真：0755-83515633

电子邮箱：/



竣工验收报告

市政基础设施工程
工程竣工验收报告

工程名称：茅洲河(光明新区)水环境综合整治工程项目
(水景观工程设计采购施工项目总承包)

验收日期：2023 年 9 月 25 日

建设单位：深圳市光明区建筑工务署





一、 工程概况

工程名称	茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包）	工程地点	深圳市光明区
工程规模	全长约 14.6km	工程造价（万元）	40103.0887
结构类型	市政工程	工程用途	
施工许可证号		开工日期	2018 年 10 月 8 日
监督单位	深圳市光明区水务工程质量安全监管站	监督登记号	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
代建单位			
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	资 质 证 号	B144002073
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073
施工单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		CYLZ·粤·0054·壹
			
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E244006384
施工图审查单位			

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100



二、 工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	陈龙江
副组长	李正龙
组 员	黄振伟、陈鹏、孙建华、罗霄、李伟、钟震宇、徐向明、张银、颜禄、高净

2、专业组

专业组	组长	组员
园 建 组	陈龙江	罗霄、高净
机 电 组	李正龙	黄振伟、陈鹏
绿 化 组	徐向明	颜禄、李伟
资 料 组	孙建华	张银、钟震宇

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在本工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

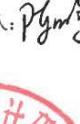


五、 工程竣工验收结论

竣工验收结论:

茅洲河（光明新区）水环境综合整治工程项目（水景观工程设计采购施工项目总承包），经组织建设、勘察、设计、监理、施工等单位对本工程进行竣工验收，工程已完成合同约定的全部施工内容，质量符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，工程材料符合施工规范和设计要求，竣工资料真实、齐全，建设、勘察、设计、监理、施工等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

验收日期： 年 月 日

施工单位 (公章)	监理单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	建设单位 (公章)
项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	2021年 9月 25日

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制



4、航城街道 2018 年“双宜小村”建设工程（一期）（监理）
监理合同

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：航城街道 2018 年“双宜小村”建设工程（一期）（监理）

工程地点：深圳市宝安区航城街道

委 托 人：深圳市宝安区航城街道办事处

受 托 人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区航城街道办事处

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：航城街道 2018 年“双宜小村”建设工程（一期）（监理）
2. 工程地点：深圳市宝安区航城街道
3. 工程规模：本项目占地总面积 101.44 万平方米，包含后瑞新村、后瑞北区、新瑞一区、新瑞二区、新瑞三区、新瑞南区、钟屋村、三围村、草围新村、草围旧村等 10 个城中村，建设内容主要包括：消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理等工程（扣除有线电视迁改部分）。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：II
5. 投资性质：政府 100%
6. 工程概算投资额：约 38926.92 万元 招标部分工程概算投资额：31530.301085 万元
7. 其它：∟

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：汤小蔚，身份证号码：420203196712283754，注册号：44004700

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰柒拾万零叁仟叁佰元整（¥570.33 万元）。其中：



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	543.17	27.16	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程 监 理 与 相 关 服 务 期 限 自 年 月 日 起 至 年 月 日 止，总 计 日 历 天。其 中：

1. 决策阶段：自 起 至 止，共 日 历 天；
2. 勘察阶段：自 起 至 止，共 日 历 天；
3. 设计阶段：自 起 至 止，共 日 历 天；
4. 施工阶段：自 年 月 日 起 至 年 月 日 止，共 日 历 天（以开工令为准）；
5. 保修阶段：自 年 月 日 起 至 年 月 日 止，共 日 历 天；
6. 设备监造：自 起 至 止，共 日 历 天；
7. 其他服务：自 起 至 止，共 日 历 天。

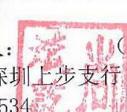
七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2019.3.21
2. 订立地点： _____。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人： _____ (盖章)
 住所： _____
 邮编： _____
 法定代表人或其授权代理人：  (签章)
 开户银行： _____
 账号： _____
 电话： _____
 传真： _____
 电子邮箱： _____

受托人： 深圳市中行建设工程顾问有限公司 (盖章)
 住所： 深圳市福田区深南大道特区报业大厦 28D
 邮编： 518009
 法定代表人或其授权代理人：  (签章)
 开户银行： 中国建设银行深圳上步支行
 账号： 44201508000052522534
 电话： 0755-83516318
 传真： _____
 电子邮箱： _____





竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



市政备-1



工程名称: 航城街道2018年“双宜小村”建设工程(一期)

验收日期: 2021年8月27日

建设单位:(章) 深圳市宝安区航城街道办事处



一、工程概况

工程名称	航城街道2018年“双宜小村”建设工程（一期）	工程地点	深圳市宝安区航城街道
工程规模	项目占地总面积101.44万平方米	工程造价（万元）	28365.504202元
结构类型	市政公用工程	工程用途	达标城中村
施工许可证证号	/	开工日期	2019年03月25日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处		
勘察单位	深圳市长勘察设计有限公司	资 质 证 号	B144055545
施工单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司		D144046253
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E144006387
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	19014	



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	杨闽鲲、周小波
副组长	肖玉泉、邱凯、周业智、陈志坚
组员	张华清、王成、刘思佳、汤小蔚、张和平、黄建平、陈振宇、林洋桂、陈楚荣、林宝才、范镇鸿

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	杨闽鲲、周小波	张华清、汤小蔚、黄建平、陈振宇
交通设施工程	杨闽鲲、周小波	张华清、汤小蔚、黄建平、陈振宇
优质饮用水工程	肖玉泉、邱凯	王成、张和平、林洋桂、陈楚荣
通信管道工程	肖玉泉、邱凯	王成、张和平、林洋桂、陈楚荣
燃气管道工程	邱凯、周业智	王成、张和平、林宝才、范镇鸿
路灯照明工程	陈志坚、周业智	刘思佳、张和平、林宝才、范镇鸿
景观园建工程	陈志坚、周业智	刘思佳、张和平、林宝才、范镇鸿

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

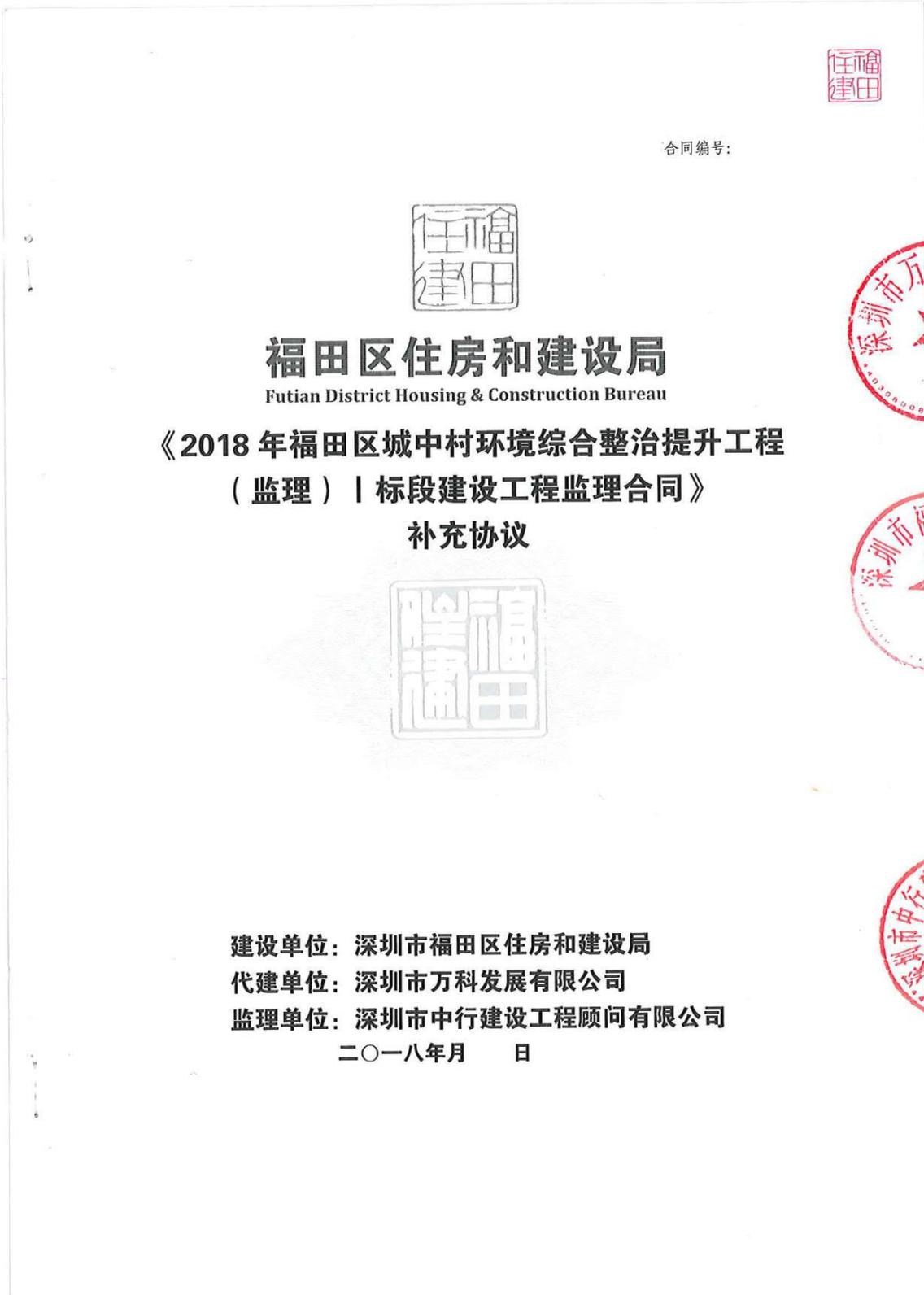
由深圳市华晟建设集团股份有限公司承建的航城街道2018年“双宜小村”建设工程（一期），已按施工合同及设计图纸要求完成各分部分项工作。经各参建单位组成的验收小组审查工程档案资料、实地查验工程质量情况后形成一致验收意见如下：本工程质量符合我国现行法律、法规要求；符合我国现行工程建设标准要求；符合设计文件要求；符合施工合同要求；施工技术档案和施工管理资料已按要求整理、收集齐全；主要建筑材料质控资料齐全；各分部工程外观质量评定合格；实测实量各分部工程合格；检查结论为合格标准。

综上所述，本工程竣工验收结论为合格工程。

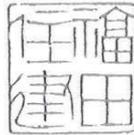
验收日期：2021年8月27日				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人：
	注册监理工程师 注册证号 44004700 有效期 2022.04.15 深圳市中行建设工程顾问有限公司	一级注册建造师 注册证号 144151530182(00) 市政公路机电 2018.10.11 深圳市华晟建设集团股份有限公司 法人代表： 		



5、2018 年福田区城中村环境综合整治提升工程（监理）I 标段
监理合同



合同编号:



福田区住房和建设局

Futian District Housing & Construction Bureau

**《2018 年福田区城中村环境综合整治提升工程
（ 监理 ） I 标段建设工程监理合同》
补充协议**



建设单位：深圳市福田区住房和建设局

代建单位：深圳市万科发展有限公司

监理单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

二〇一八年 月 日





《2018 年福田区城中村环境综合整治提升工程（监理） I 标段建设工程监理合同》补充协议

甲方（建设单位）：深圳市福田区住房和建设局
乙方（代建单位）：深圳市万科发展有限公司
丙方（监理单位）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

鉴于：

1、甲方与万科企业股份公司于 2017 年 12 月签订了《渔农村环境综合整治提升工程项目委托代建合同》、《田面村环境综合整治提升工程项目委托代建合同》、《下梅林村（南片区）环境综合整治提升工程项目委托代建合同》、《下沙村环境综合整治提升工程项目委托代建合同》、《沙嘴村环境综合整治提升工程项目委托代建合同》（以下简称“原代建合同”）。

2、根据区长工作会议纪要-2018 年福田区固定资产投资暨重大项目建设总指挥部第一次会议纪要，会议原则同意了万科集团授权其全资子公司深圳市万科房地产有限公司全权负责福田区城中村环境综合整治提升工作，其他单位涉及类似情况的可以参照执行。

3、甲方与丙方于 2018 年 6 月签订了《渔农村环境综合整治提升工程项目建设工程监理合同》、《田面村环境综合整治提升工程项目建设工程监理合同》、《下梅林村（南片区）环境综





合整治提升工程项目建设工程监理合同》、《下沙村环境综合整治提升工程项目建设工程监理合同》、《沙嘴村环境综合整治提升工程项目建设工程监理合同》(以下简称“原监理合同”)。

经甲、乙、丙三方当事人协商一致,为保证监理工作顺利进行,现就监理服务费用支付方式等相关事项补充签订本协议。

一、资金监管账户

1、甲方、乙方及监管银行(平安银行股份有限公司深圳分行)于 2018 年 3 月签订了《下梅林村(南片区)环境综合整治提升工程代建项目资金监管服务协议》、《下沙村环境综合整治提升工程代建项目资金监管服务协议》,并以乙方名义在监管银行开立了资金监管账户,专用于项目工程建设资金支付(含监理服务费)。

下梅林村(南片区)监管账户信息如下:

账户名称:深圳市万科发展有限公司

账 号: 30205560000002

银行名称:平安银行股份有限公司深圳分行(总行营业部)

下沙村监管账户信息如下:

账户名称:深圳市万科发展有限公司

账 号: 30205560000001

银行名称:平安银行股份有限公司深圳分行(总行营业部)

2、甲方、乙方及监管银行(中国建设银行股份有限公司深圳市分行)于 2018 年 3 月签订了《沙嘴村环境综合整治提升工



程代建项目资金监管服务协议》、《渔农村环境综合整治提升工程代建项目资金监管服务协议》、《田面村环境综合整治提升工程代建项目资金监管服务协议》，并以乙方名义在监管银行开立了资金监管账户，专用于项目工程建设资金支付（含监理服务费）。

沙嘴村监管账户信息如下：

账户名称：深圳市万科发展有限公司

账 号：44250100015600000755-0003

银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳市金地支行

田面村监管账户信息如下：

账户名称：深圳市万科发展有限公司

账 号：44250100015600000755-0004

银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳市金地支行

渔农村监管账户信息如下：

账户名称：深圳市万科发展有限公司

账 号：44250100010500001541-0002

银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳市红荔支行

二、资金拨付

1、项目的监理酬金由丙方向乙方提交申请，乙方收到丙方提供的相关付款资料后，及时对资料进行审核，并报送给甲方。经甲方进行审批，完成审批后将建设资金转入银行监管账户，再由乙方从银行监管账户支付给丙方。乙方在甲方建设资金转



入银行监管账户后 30 个工作日内向丙方支付监理酬金，丙方应在乙方每次款项支付前开具同等金额的合法发票及相应付款资料送交乙方，否则乙方有权迟延付款。

2、根据甲方、丙方签订的原监理合同中约定的监理酬金、付款方式及比例进行支付，具体如下：

2.1.1 渔农村监理酬金：人民币 53,823.00 元整，其中：（1）施工阶段服务酬金：51,260.00 元整；（2）保修阶段服务酬金：2,563.00 元整。

2.1.2 田面村监理酬金：人民币 415,632.00 元整，其中：（1）施工阶段服务酬金：395,840.00 元整；（2）保修阶段服务酬金：19,792.00 元整。

2.1.3 下梅林村（南片区）监理酬金：人民币 345,156.00 元整，其中：（1）施工阶段服务酬金：328,720.00 元整；（2）保修阶段服务酬金：16,436.00 元整。

2.1.4 下沙村监理酬金：人民币 2,493,498.00 元整，其中：（1）施工阶段服务酬金：2,374,760.00 元整；（2）保修阶段服务酬金：118,738.00 元整。

2.1.5 沙嘴村监理酬金：人民币 755,643.00 元整，其中：（1）施工阶段服务酬金：719,660.00 元整；（2）保修阶段服务酬金：35,983.00 元整。

2.2 监理酬金最终以甲方委托的专业咨询单位审定的工程结算价为计费基础计算，监理酬金不因工程建设工期推迟或延



误导致监理期限延长而作任何调整。如监理酬金结算价未超过监理中标通知书的中标价总额，则乙方向丙方支付的实际监理酬金总额将以甲方委托的专业咨询单位审定价为准予以支付。监理酬金结算价超过监理中标通知书的中标价总额，则乙方向丙方支付的实际监理酬金总额将以监理中标通知书的中标价总额为准予以支付。

2.3 监理酬金进度款根据项目施工进度款实际支付比例支付。进度款支付至合同价 85%时暂停支付，工程结算经区审计局（或甲方委托的专业咨询单位）审定后，付至监理酬金的 90%，保修期满后支付至监理酬金的 95%，其余款项待工程竣工决算审计后根据决算审定结果付清。

2.4 在施工过程中，甲方根据工程的特点及使用功能的要求，可能会取消或变更图纸中某些项目，丙方应积极配合完成相关工作，丙方同意接受并继续履行合同且不提任何索赔要求，增加或减小变更的监理酬金依合同条款进行结算。

2.5 因受财政拨款程序控制，甲方完成各项审批手续即视为甲方完成了相应的付款义务。审批导致支付时间延长时，不视为甲方违约，亦不视为乙方违约，丙方应继续履行监理合同义务，未经允许不得停止工作，且应自行解决由此引起的劳务、材料、设备、资金等一切纠纷，承担因此而发生的相应费用。

三、法律责任

如因丙方原因导致甲方或乙方损失的，或导致甲方或乙方



向第三方承担任何赔偿责任的，丙方应予赔偿，甲方或乙方（受损失的一方）均有权直接向丙方追索，甲方及乙方应给予对方全面配合、协助。

四、其他

1、本协议与原监理合同具有同等法律效力，本协议同一事项与原监理合同约定不一致的，以本协议为准，未涉及事宜，仍按照原监理合同执行。

2、本协议一式壹拾贰份，各方各执肆份，具有同等法律效力，自各方法定代表人或授权代表签字加盖公章后生效。

（以下无正文）



(本页无正文，为签章页)

甲方（建设单位）：深圳市福田区住房和建设局
地址：深圳市福田区福民路 123 号区委大楼 27 层
法定代表人或授权代表：
日期： 年 月 日



乙方（代建单位）：深圳市万科发展有限公司
地址：深圳市福田区皇岗路 5003 号万科大厦
法定代表人或授权代表：
日期： 年 月 日



丙方（监理单位）：深圳市中行建设工程顾问有限公司
地址：深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 28D
法定代表人或授权代表：
日期： 年 月 日



深圳市福田区住房和建设局
合同审核专用章
审核时间：2018 年 11 月 26 日
审核人：[Signature]



竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：沙嘴村环境综合整治提升工程

验收日期：2022年11月8日

建设单位（盖章）深圳市万科发展有限公司





一、工程概况

工程名称	沙嘴村环境综合整治提升工程	工程地点	深圳市福田区沙嘴村	
工程规模	整治的范围主要包含：外立面、店招整治工程；幼儿园整治工程；道路整治工程；给排水构筑物整治工程；通信及城市照明系统整治工程及其他相关配套工程	工程造价 (万元)	4098.031895万元	
结构类型	市政工程	工程用途	市政公用	
施工许可证证号	深福建施函【2018】9号	开工日期	年 月 日	
监督单位	福田区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2018043	
建设单位	深圳市万科发展有限公司			
勘察单位	/	资 质 证 号	/	
设计单位	中机十院国际工程有限公司		A111004357	
施工单位	深圳市鹏城建筑集团有限公司		D144025341	
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E144006387	
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		19018	



二、工程验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	李争辉
副组长	万泽民、张泽、岳乃军、王达春、黄培新
组员	祁国锐、曾勇、李妞、黄剑锋、赵帅帅、陈政毅、黄勇华

2、专业组

专业组	组 长	组 员
装饰装修工程	李争辉	祁国锐、黄培新、黄勇华
给排水构筑物工程	万泽民	张泽、曾勇、黄剑锋
通信工程	岳乃军	王达春、赵帅帅
资料核查组	李妞	陈政毅
道路工程	万泽民	张泽、曾勇、黄剑锋
主体结构（幼儿园）	李争辉	祁国锐、黄培新、黄勇华
城市照明工程	岳乃军	王达春、赵帅帅

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

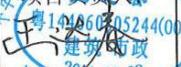
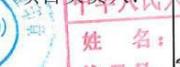
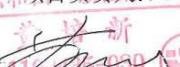


五、工程验收结论

验收结论：

- 一、该工程已完成设计图纸和合同约定的各项目内容；
- 二、工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；
- 三、质量合格、工程档案资料完整；
- 四、经深圳市万科发展有限公司、中机十院国际工程有限公司、深圳市中行建设工程顾问有限公司共同验收，一致评定观感一般、单位工程质量合格。

验收日期：2022年 11 月 8日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人： 	 项目总监：  	 项目负责人：  	项目负责人： 	 项目负责人：  



市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 下梅林村(南片区)环境综合整治提升工程

验收日期: 2020年4月27日

建设单位(盖章) 深圳市万科发展有限公司





一、工程概况

工程名称	下梅林村（南片区）环境综合整治提升工程	工程地点	深圳市福田区下梅林村（南片区）
工程规模	梅富村、布尾村、新狮村小区，占地面积100361平米，共471栋，343栋消防整治；54栋外立面刷新；74栋店面翻修	工程造价（万元）	1908.518082万元
结构类型	市政工程	工程用途	市政公用
施工许可证证号	深福建施函【2018】8号	开工日期	2018年5月1日
监督单位	福田区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2018044
建设单位	深圳市万科发展有限公司		
勘察单位	/	资质证书号	/
设计单位	中机十院国际工程有限公司		A111004357
施工单位	深圳市鹏城建筑集团有限公司		D144025341
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E144006387
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		19018



二、工程验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	赵俭
副组长	何东、王达春、岳乃军、钱秦林、黄剑锋、黄培新
组员	祁国锐、曾勇、李妞、廖碧娟、廉志英、张驰原

2、专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程	岳乃军	张驰原、廉志英、黄剑锋、何东
给排水工程	赵俭	祁国锐、曾勇、钱秦林、黄培新
资料核査组	廖碧娟	廉志英、李妞
道路工程		
交通工程		
电力工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



五、工程验收结论

验收结论：

一、该工程已完成设计图纸和合同约定的各项目内容；

二、工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；

三、质量合格、工程档案资料完整；

四、经深圳市万科发展有限公司、中机十院国际工程有限公司、深圳市中行建设工程顾问有限公司共同验收，一致评定观感一般、单位工程质量合格。

验收日期： 年 月 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：黄培新
注册号：1100435-030
有效期：至2021年12月



市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 渔农村环境综合整治提升工程

验收日期： 2019 年 10 月 15 日

建设单位（盖章） 深圳市万科发展有限公司





一、工程概况

工程名称	渔农村环境综合整治提升工程	工程地点	深圳市福田区渔农村
工程规模	道路总长度500米，路面宽度5米、消防主管500米，室内消防管1200米	工程造价(万元)	268.076921
结构类型	市政道路	工程用途	市政公用
施工许可证证号	深福建施函【2018】10号	开工日期	2018年5月1日
监督单位	福田区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2018041
建设单位	深圳市万科发展有限公司		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市都市建筑设计有限公司		9644000316
施工单位	深圳市鹏城建筑集团有限公司		D144025341
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E144006387
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		19081

18年5月1日



二、工程验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	孟繁博
副组长	侯宏平、符永侠、张明德、胡东林
组员	祁国锐、肖杨、曾勇、李妞、易龙、周志玲、李俊辉、李湛玉

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	侯宏平	李俊辉、肖杨、易龙
给排水工程	孟繁博	李湛玉、祁国锐、曾勇
资料核查组	周志玲	易龙、李妞
交通工程		
电力工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

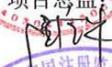
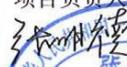


五、工程验收结论

验收结论：

- 一、该工程已完成设计图纸和合同约定的各项目内容；
- 二、工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；
- 三、质量合格、工程档案资料完整；
- 四、经深圳市万科发展有限公司、深圳市都市建筑设计有限公司、深圳市中行建设工程顾问有限公司共同验收，一致评定观感一般、单位工程质量合格。

验收日期：2019年1月22日

 <p>建设单位 (公章)</p>	 <p>监理单位 (公章)</p>	 <p>施工单位 (公章)</p>	 <p>中华人民共和国一级注册建筑师 勘察单位 设计单位 (公章) 符永(公章) 注册号: 4401650-003 有效期: 至 2019年06月</p>	
<p>项目负责人:</p> 	<p>项目总监:</p>   <p>侯宏平 注册号 44013010 有效期 2018.09.10</p>	<p>项目负责人:</p>   <p>张明德 粤144090914361(00) 建筑、市政 2012.12.03 深圳市鹏城建筑集团有限公司</p>	<p>项目负责人:</p>  	



三、总监理工程师业绩

投标人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

总监理工程师姓名：司建波

1、工程名称：福田区花漾街区及街心花园建设工程项目，合同价：163.29 万元，竣工验收时间：2020.6.13。



1、福田区花漾街区及街心花园建设工程项目
监理合同

工程编号: 440304201801660002001

合同编号: _____

深圳市工程监理与相关服务合
同
(示范文本)

工程名称: 福田区花漾街区及街心花园建设工程监理
二标段

工程地点: 深圳市福田区

委 托 人: 深圳市万科发展有限公司

受 托 人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版





第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市万科发展有限公司

受托人(全称): 深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 福田区花漾街区及街心花园建设工程监理二标段

2. 工程地点: 深圳市福田区

3. 工程规模: 本工程规划占地面积约 60 万平方米, 项目包括(但不限于)街道和街心公园的园建、绿化及设施完善提升工程等。

4. 工程类别: 市政公用工程等级: I 级

5. 投资性质: 政府资金 100%

6. 工程概算投资额: 25000 招标部分工程概算投资额: 11394.833102 万元

7. 其它: 无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 司建波, 身份证号码: 41032818403265018, 注册号: 44018206

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 人民币壹佰陆拾叁万贰仟玖佰元整 (¥163.29





万元)。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	155.51	7.78	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 9 月 30 日起至 2021 年 11 月 30 日止，总计 1157

日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 9 月 30 日起至 2019 年 11 月 30 日止，共 426 日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 11 月 30 日起至 2021 年 11 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。





委托人：（盖章）	万科发展 有限公司	受托人：（盖章）	深圳市中行建设工程顾问有限公司
住所：	深圳市福田区皇岗路 5003 号	住所：	
邮编：	518000	邮编：	
法定代表人或其授权代理人：（签章）		法定代表人或其授权代理人：（签章）	
开户银行：		开户银行：	
账号：	2018年11月07日	账号：	
电话：		电话：	
传真：		传真：	
电子邮箱：		电子邮箱：	

2018年11月01日





代建合同

合同编号: Y-2018-178-ZH038

项目委托代建合同

项目名称: 福田区花漾街区及街心花园建设工程项目

甲方(委托人): 深圳市福田区城市管理局

乙方(代建人): 万科企业股份有限公司



签订日期: 2018年5月28日

合同协议书

委托人(甲方): 深圳市福田区城市管理局

地址: 深圳市福田区梅岗八路26号福田区城管大楼

法定代表人: 郭智胜

联系电话: 0755-83164989

代建人(乙方): 万科企业股份有限公司

地址: 深圳市盐田区大梅沙环梅路33号万科中心

法定代表人: 郁亮

电话: 0755-25606666

深圳市福田区城市管理局(以下简称“委托人”)为实施福田区花漾街区及街心花园建设工程项目(项目名称),已从预选库中选定万科企业股份有限公司(以下简称“代建人”)对项目进行代建。委托人和代建人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 双方认可的有关工程的变更、洽商等书面文件或协议修正文件;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书(或相关会议纪要);
- (4) 补充条款;
- (5) 专用合同条款;
- (6) 通用合同条款;
- (7) 保证最大工程费用协议;
- (8) 描述代建项目的书面文件(如有);
- (9) 代建管理费清单;
- (10) 代建项目实施建议书(如有);
- (11) 代建项目实施计划(如有);
- (12) 《项目总投资估算金额明细表》;
- (13) 本合同其他附件;

(14) 双方认可的其他合同文件。
2. 上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以上列文件次序在先者为准。同一次序文件有多份不同文件的,以最后签署的为准。

3. 项目概况

- 3.1 工程名称: 福田区花漾街区及街心花园建设工程
- 3.2 工程地点: 深圳市福田区
- 3.3 建设范围和内容: 本工程规划占地面积约60万平方米,暂定投资估算约2.5亿。项目包括(但不限于)街道和街心公园的园建、绿化及设施完善提升、配套建筑工程等。
- 3.4 资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 0%; 集体资本 0%; 民营资本 0%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

4. 代建服务的范围和內容

自委托人完成合同签订之日起至代建人完成工程产权登记和移交,根据委托人提出的建设规模、标准、投资等要求,代建人制订所有代建项目的投资控制、规模、功能、质量、进度、验收和安全管理等方案及相关标准,并组织实施,确保完成项目各项建设目标,包括但不限于以下内容:

- a. 项目前期阶段
 - 1) 负责配合本项目规划指标调整、方案设计公示、可研报告编制、概算编制及上报等前期报建、立项工作;
 - 2) 负责依法招标或选择勘察、环评、水保、设计、施工、监理、造价咨询等单位并开展相应的管理工作,招标方案须得到委托人书面认可,由代建人与上述单位签订合同并承担相应责任,合同另有约定的除外;
 - 3) 负责项目设计方案、扩初设计、施工图设计、组织专家评审、民意调查等设计工作;
 - 4) 负责项目预算报送,并报委托人确认;
 - 5) 严格按照《深圳市福田区政府投资项目代建制管理办法(试行)》(福府办[2017]4号)相关条款执行工作。
- b. 建设施工管理阶段
 - 1) 负责办理工程规划许可证、建设工程施工许可证和消防、环评、水保、给水、

- 排水、排污、防雷、节能等与各项技术工作相关的报批报建手续;
- 2) 组织开展对建设项目的投资、进度、质量等工作的全面管理;
- 3) 负责向审计部门申报建设项目工程造价、设计变更、工程签证等的审计工作;
- 4) 负责提出年度建设资金需求,配合委托人申报投资计划,按项目进度向委托人提出用款计划申请,向政府相关部门报送项目进度用款报告,并按月向委托人及政府相关部门报告工程进度和资金使用情况;
- 5) 组织工程中间验收,会同委托人共同组织竣工验收;
- 6) 负责项目全过程工程资料档案整理、汇编及移交;负责编制项目竣工财务决算报告,报委托人及政府相关部门审计,并按批准的资产价值向委托人办理资产交付手续;
- 7) 负责项目竣工验收移交后的保修管理(代建人的缺陷责任管理期为一年,自工程竣工验收合格之日起计算)工作;
- 8) 严格按照《福田区政府投资项目代建制管理办法(试行)》(福府办[2017]4号)、《福田区政府投资项目全过程管理办法》(福府办[2017]3号)、《深圳经济特区审计监督条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》相关条款执行工作。

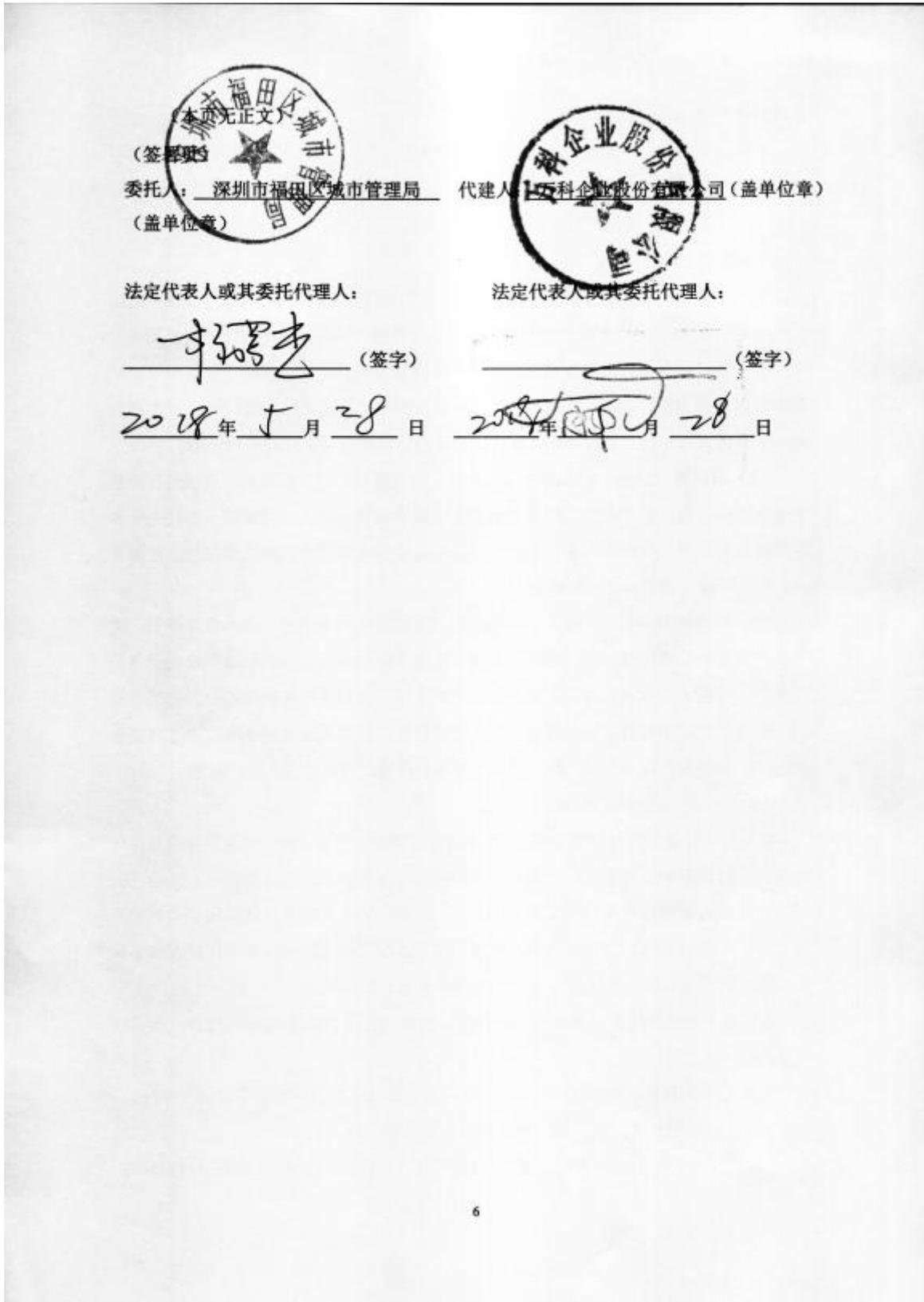
4. 代建期限(以下均为暂定)

- a. 代建人代建管理计划开始时间: 自本合同签订之日起,项目计划移交时间: 2019年6月30日;
- b. 绿化管养期: 90日(自然日),自初验合格之日起计算。
- c. 缺陷责任管理期限: 一年,自工程实际竣工验收合格之日起计算,缺陷责任期与缺陷责任管理期限一致。

5. 签约合同价: 人民币(大写)陆佰万(¥6,000,000)(暂定价),根据《福田区政府投资项目代建管理费总额控制数费率计提办法》深福发改[2017]414号的规定,代建管理费计算公式如下:

序号	项目名称	暂定总投资(万元)	暂定代建管理费(万元)	代建管理费计算公式
1	福田区花漾街区及街心花园建设工程项目	25000	600	300+(25000-10000)×2%=600

暂以项目投资估算金额(即暂定总投资)作为代建管理费计费基数,最终计费基数





竣工验收报告
二标段

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总
工程名称: 承包二标段

验收日期: 2020年6月13日

建设单位(盖章): 深圳市福田区城市管理和综合执法局



一、工程概况

工程

工程名称	福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包二标段	工程地点	广东省深圳市福田区
工程规模	60万平方米	工程造价(万元)	1860万元
结构类型	市政绿化	工程用途	绿化种植
施工许可证号		开工日期	2018年12月7日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局		
代建单位	深圳市万科发展有限公司	资 质 证 号	建开企[2002]331号
设计单位	湖北城隆市政园林设计研究有限公司		91421000420171121F
施工单位	深圳市铁汉生态环境股份有限公司		D244012402
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E144006387
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		甲测资字1100390
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016





二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	彭小军				
副组长	蒋嘉宇				
组 员	刘建波	陈国国	胡平华	蒋地华	何明松

2、专业组

专业组	组 长	组 员

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
蒋家宁	深圳市万科发展有限公司		工程师	蒋家宁
司建波	深圳市万科发展有限公司		总监理工程师	司建波
隋世国	深圳市中行建设工程顾问有限公司		工程师	隋世国
蔡继年	深圳市中行建设工程顾问有限公司		工程师	蔡继年
胡军华	深圳市中行建设工程顾问有限公司		工程师	胡军华
引军华	湖北城隆市政园林设计研究有限公司		设计师	引军华
引军华	湖北城隆市政园林设计研究有限公司		设计师	引军华
隋万成	湖北城隆市政园林设计研究有限公司			隋万成
隋万成	建设综合勘察研究设计院有限公司			隋万成
张远威	深圳市铁汉生态环境股份有限公司		项目总监	张远威
赵树帅	深圳市铁汉生态环境股份有限公司		资料主管	赵树帅
叶文东	深圳市铁汉生态环境股份有限公司		施工员	叶文东
罗米一	深圳市铁汉生态环境股份有限公司		施工员	罗米一
马沛沛	深圳市铁汉生态环境股份有限公司		施工员	马沛沛





五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已完成设计文件和合同约定的各项内容,经各方组织检查,工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求,本次竣工验收通过,验收合格。

验收日期: 年 月 日

建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:



一标段

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包一标段一标段-福荣都市绿道（上沙中学至滨河大道段）景观工程

验收日期：2019 年 2 月 1 日

建设单位(盖章)：深圳市福田区城市管理和综合执法局





一、工程概况

工程名称	福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包一标段-福荣都市绿道（上沙中学至滨河大道段）景观工程	工程地点	广东省深圳市福田区
工程规模	24275m ²	工程造价 (万元)	1001.474983万元
结构类型	/	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	2018年12月7日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局		
代建单位	深圳市万科发展有限公司		
设计单位	湖北城隆市政园林设计研究有限公司	资 质 证 号	A242000358
施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司		GYLZ·粤·0053·壹
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E144006387
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		甲测资字1100390
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		4413511706150101TX-001



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	胡军年		
副组长	曹建波	方福新	尹明雄
组 员	邱文江	王富祥	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程	胡军年	陈桂溪 徐晓文
绿化工程	陈世国	蔡继年 郑盛瑞 王群
给排水工程	高自勇	刘克银
供电及照明工程	邱文江	林知晴 程鲁

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	合格	一般	合格	合格
绿化工程	合格	一般	合格	合格
给排水工程	合格	一般	合格	合格
供电及照明工程	合格	一般	合格	合格



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
彭小军	深圳市福田城市管理综合执法局			
初樟国	深圳市万科发展有限公司			初樟国
蔺家宁	深圳市万科发展有限公司		负责人	蔺家宁
齐心	建设咨询有限公司	高级	顾问	齐心
叶明雄	深圳市园艺园林建设有限公司	中级	项目经理	叶明雄
邱如江	深圳市园艺园林建设有限公司	中级	技术负责人	邱如江
王富洲	建设综合勘察研究设计院有限公司		勘察	王富洲
方福新	湖北城隆市政园林设计有限公司	中级		方福新
司建波	深圳市中行建设工程顾问有限公司	中级	总监	司建波
赵亚红	..	中级	执行总监	赵亚红
胡军平	深圳市中行建设工程顾问有限公司	中级	总代	胡军平
隋世国	..	中级	专监	隋世国
陈桂洪	..		监理员	陈桂洪
高自勇	..	中级	专监	高自勇
蔡继年	..		专监	蔡继年
桂勇	..		专监	桂勇
郑盛瑞	..		专监	郑盛瑞
林知音	深圳市园艺园林建设有限公司	中级	电气工程师	林知音
刘克银	..	中级	工程师	刘克银
王群	..	中级	工程师	王群
徐晓文	..	中级	工程师	徐晓文



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

1. 福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包一标段—福康都市绿道(上沙中学—滨河大道段)景观工程已按照设计文件及施工合同完成了工程所有的施工任务;
2. 本工程使用原材料及中间产品经检验合格;
3. 本工程现场试验经检验合格;
4. 本工程划分为4个分部工程,经建设单位、代建单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位验收,评定合格;
5. 本工程竣工验收资料基本齐全;
6. 本工程在施工过程中未发生安全和质量事故;

综合上述,验收工作组同意本工程通过竣工验收,同意施工单位工程质量等级评定为合格

验收日期: 年 月 日

建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:





四标段

市政基础设施工程
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包四标段

验收日期: 2020年1月15日

建设单位 (盖章) 深圳市福田区城市管理和综合执法局





一、工程概况

工程名称	福田区花漾街区及街心花园建设工程施工总承包四标段	工程地点	深圳市福田区
工程规模	约60万m ²	工程造价(万元)	5964.8 万元
结构类型	市政工程	工程用途	
施工许可证证号	/	开工日期	2018年12月7日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局		
代建单位	深圳市万科发展有限公司	资质	建开企[2002]331号
设计单位	湖北城隆市政园林设计研究有限公司	资质	A142000351-6/1
施工单位	深圳文科园林股份有限公司	资质	D244011758
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	资质	E144006387
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	资质	甲测资字1100390
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司	资质	19016



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	蒋毅军 彭小军
组员	张建波 祁心斌

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程	胡景平	王明元
给排水工程	高白勇	贺芳娟
电气工程	高白勇	孙艳青
交通工程	隋世国	叶
绿化工程	蒋毅军	邓昌勇 江明均

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	观感评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	合格	好	合格	合格
给排水工程	合格	好	合格	合格
电气工程	合格	好	合格	合格
绿化工程	合格	好	合格	合格
交通工程	合格	好	合格	合格



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
彭小军	区域管局			
李双江	深圳市中作建设监理有限公司		执行总监	李双江
郭建波	深圳市中作建设监理有限公司		总监	郭建波
叶云	深圳文科园林股份有限公司	高级	技术负责人	叶云
蒋高宇	深圳万科	初级	负责人	蒋高宇
齐彬之	湖北城隆市政园林深圳分公司	中级职称	设计负责人	齐彬之
胡翠平	深圳市中作建设工程顾问有限公司	中级	总监代表	胡翠平
隋世国	深圳市中作建设工程顾问有限公司	中级	专监	隋世国
蒋世华	深圳市中作建设工程顾问有限公司	中行		蒋世华
邹飞	深圳文科园林股份有限公司		项目经理	邹飞
邱思勇	文科园林		总监	邱思勇
晋明之	文科园林		总监	晋明之
江晓畅	文科园林	初级		江晓畅
高自勇	深圳市中作建设工程顾问有限公司	中级		高自勇
贺苏丹	文科园林		资料员	贺苏丹
孙艳新	文科园林		质量员	孙艳新



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经建设、监理、设计、勘察单位验收，施工单位已按要求完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。综合各单位评定该工程质量等级为：合格；观感：好。

验收日期：2020 年 1 月 15 日

建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 



四、项目管理机构配置

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	司建波	工程师	市政工程	国家注册监理工程师	市政公用工程	44018206	10年	施工阶段
2	绿化监理工程师	王国斌	工程师	园林绿化	广东省监理工程师	市政公用工程	B23120391	4年	施工-保修阶段
3	绿化监理工程师	许为光	工程师	园林景观	广东省监理工程师	市政公用工程	B13030413	11年	施工-保修阶段
4	机电监理工程师	杨忠华	工程师	机电安装	广东省监理工程师	机电安装工程	B22060254	7年	施工阶段
5	给排水监理工程师	王志武	工程师	给排水工程	广东省监理工程师	水利水电工程	B21060115	12年	施工阶段
6	安全监理工程师	曾宇	工程师	安全管理	广东省安全监理员	市政公用工程	A23090118	5年	施工阶段
7	园林监理员	谢湘杰	技术员	风景园林	广东省监理工程师	市政公用工程	B23090077	5年	施工阶段
8	资料员	郭云凯	技术员	档案管理	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B22080850	6年	施工阶段



1、投标人派任项目总监司建波简历表

姓名	司建波	性 别	男	年 龄	40 岁
职务	总监理工程师	职 称	工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	410328198403265018	手机号码	13798530935
参加工作时间	2006 年 6 月		从事项目总监年限		8 年
项目总监 资格证书编号		44018206			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金 (万元)	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
深圳市福田区城市管理和综合执法局、深圳市万科发展有限公司	福田区花漾街区及街心花园建设工程项目	163.29	2018.12.7-2020.6.13	已完	合格
深圳市鹏进高科技 有限公司	深圳市鹏进高科技 有限公司先进功率 器件工业园项目	380.77	2023.5.5-2024.9.27	已完	合格
深圳市深业明宏 地产开发有限公 司	信宏城片区城市更 新项目（一期）监 理服务（深业云筑 一期（A626-0180） 项目）	738.86	2021.7.3-2022.12.20	已完	合格
深圳市西城房地 产开发有限公司	万科沙井上星 （万科星辰大厦、 星城商业中心）	585.8	2017.9.1-2021.9.18	在建	深圳市 建设工 程安全 生产与 文明施 工优良 工地奖
深圳市金颐投资 发展有限公司、 深圳市沙井蚝四 股份合作公司	环海西岸监理工程 （湾景商务中心）	208.9	2017.2.13-2018.12.29	已完	/



注册证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00482764</p>
 <p>注册号 44018206</p> <p>姓名 司建波</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1984 年 03 月 26 日</p>	<p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none">房屋建筑工程市政公用工程 <p>注册执业单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司</p> <p>有效期至 2021 年 04 月 09 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2018 年 04 月 09 日</p>
<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p>  <p>有效期至 2024 年 04 月 09 日</p> <p>No. 00660903 认定机关 (签章) 2021 年 1 月 21 日</p> <p>延续/变更注册记录</p>  <p>有效期至 2027 年 04 月 09 日</p> <p>No. 01235459 认定机关 (签章) 2024 年 04 月 09 日</p>



资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。
 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00233279
No. JL 00233279



司建波
JL00233279

持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 司建波
Full Name _____

性别: 男
Sex _____

出生年月: 1984.03
Date of Birth _____

专业类别:
Professional Type _____

批准日期: 2016.05
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by _____

签发日期: 2017 年 3 月 日
Issued on _____

管理号: 2016021410212
证书编号: JL00233279



一级建造师资格证
(房屋建筑工程)



(市政公用工程)





造价工程师资格证





职称证

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized
by
Hubei Provincial Department
of
Human Resources and Social Security

编号: L30007837



姓名: 司建波
Full Name _____

身份证号: 410328198403265018
ID No. _____

管理号: L0002017301266
Administration No. _____

发证日期: 2017. 11. 23
Issue Date _____

专业名称: 建筑
Professional Field _____

资格名称: 工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2017. 11
Approval Date _____

批准单位: 咸宁市职改办
Approved by _____

批准文号: 咸职改办[2017]27号
Approval No. _____

咸宁市
评审组织: 工程技术中级评委会
Evaluation Organization _____



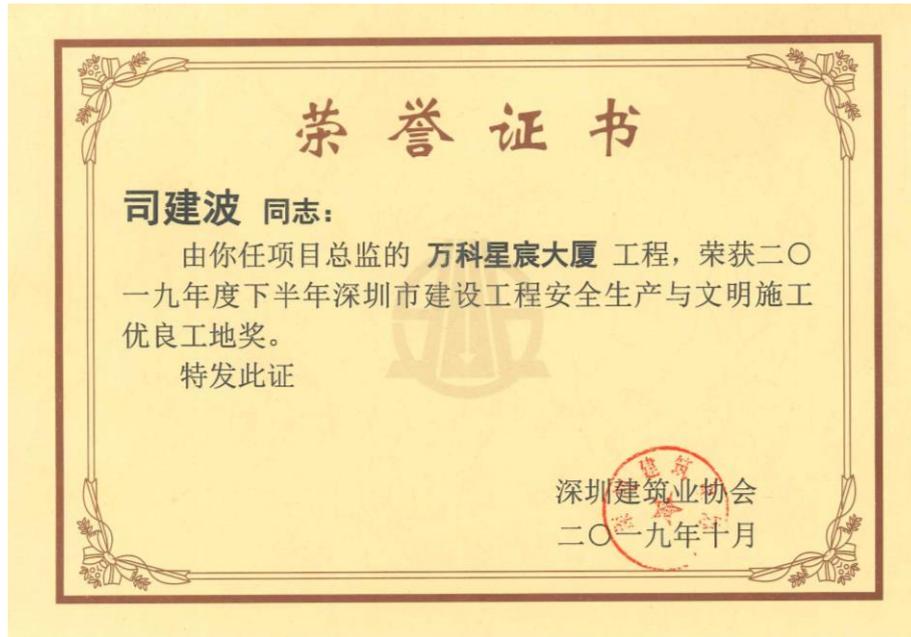
毕业证



获奖证书







社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 司建波 社保电脑号: 617638601 身份证号码: 410328198403265018 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号: 262475 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	262475	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	07	262475	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	08	262475	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	09	262475	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	10	262475	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	11	262475	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	12	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
合计			4100.8	2050.4			2266.25	906.5			236.66		19.06	63.27		41.3	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e3cf17792906) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 262475 单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司





2、投标人派任项目绿化监理工程师王国斌简历表

派任项目机构 岗位职务	绿化监理工程师								
姓名	王国斌	性别	男	年龄	47 岁	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	延边大学			毕业 时间	2016.6	所学 专业	林学		
工程建设行业 工作年限	25 年	监理服务 工作年限		4 年	投标人企业 工作年限		1 年	技术 特长	园林绿化
工程建设类执 业资格类型	监理工程师		证书 编号	B23120391		登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程		
主 要 工 作 经 历	<p>1999-2012 阜新建设监理总公司 监理工程师</p> <p>2013-2023 阜矿集团林业分公司 工程师</p> <p>2023.8-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 监理工程师</p>								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、阜新市细河工程治理：河流治理及沿岸绿化景观、设施配套工程，任景观绿化专业监理工程师；</p> <p>2、阜新市迎宾馆工程：任专业监理工程师；</p> <p>3、深圳福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）监理 I 标段：建筑面积 50 万平米，主要包括 13 栋住宅、商业、公配及地下室工程（社区管理用房、社区警务室、邮政所）、9 班幼儿园、公共充电站以及配套的九年一贯制学校。另含与项目配套的市政道路工程及箱涵改迁工程。任景观绿化监理工程师。</p>								



职称证

<p>编号: 00041202 NO.</p>  <p>辽宁省人力资源和社会保障厅制发 Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province</p>	<p>本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.</p>
 <p>(加盖审批部门钢印有效)</p> <p>姓名 <u>王国斌</u> Name</p> <p>性别 <u>男</u> Sex</p> <p>出生年月 <u>1976.09</u> Date of Birth</p> <p>工作单位 <u>阜矿集团林业处</u> Establishment</p>	<p>专业名称 <u>林业</u> Profession Series</p> <p>资格名称 <u>工程师</u> Post Qualification</p> <p>授予时间 <u>2014.11</u> Conferment Date</p>  <p>发证机关 Issued by</p>



岗位证

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>王国斌</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>210903197609010014</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B23120391</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	初次发证日期: 2023 年 12 月 11 日 换证日期: 年 月 日 有效期至: 2026 年 12 月 10 日	

毕业证

成人高等教育		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 <u>王国斌</u> 性别 <u>男</u> ，一九七六年 九月 一日生，于二〇一四年 一月至二〇一六年 六月在本校		
专业 <u>函授</u> 学习，修完 成绩合格，准予毕业。	专升本科教学计划规定的全部课程，	林学
校 名: <u>延边大学</u>	校(院)长:	
批准文号: 教成字(83)002号 证书编号: 101845201605605752	二〇一六年 六月 三十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王国斌 社保电脑号：813575762 身份证号码：210903197609010014 页码：1
 参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			3844.5	2050.4			679.91	226.66			226.66			132.16		33.04	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e3cf177a57ay ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司
 单位编号：262475





3、投标人派任项目绿化监理工程师许为光简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	绿化监理工程师								
姓 名	许为光	性 别	男	年 龄	42 岁	学 历	大专	职 称	工程师
毕 业 院 校	湛江海洋大学				毕 业 时 间	2004.6	所 学 专 业	园艺	
工 程 建 设 行 业 工 作 年 限	20 年	监 理 服 务 工 作 年 限		11 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		5 年	技 术 特 长	园林绿化
工 程 建 设 类 执 业 资 格 类 型	监理工程师		证 书 编 号		B13030413		登 记 专 业	市政公用工程	
主 要 工 作 经 历	<p>2004.7-2007.6 广东景丰生态科技绿化有限公司 园林工程师</p> <p>2007.11-2012.8 广东省建东工程监理有限公司湛江分公司 市政监理工程师</p> <p>2012.9-2018.5 湛江市新圆景观工程有限公司 园林工程师</p> <p>2018.6-2019.3 广东华工工程建设监理有限公司东莞分公司 园林监理工程师</p> <p>2019.3-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 绿化监理工程师</p>								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、湛江南国热带花园项目：总面积约 64 公顷，任市政、园林工程师</p> <p>2、阳茂高速公路生态景观林带：项目总长（两侧）约 102 公里，任园林监理工程师</p> <p>3、东莞市樟木头镇市政绿化养护工程：合计绿化养护面积约 41 万平方米，任园林监理工程师</p> <p>4、华为松山湖南区员工公寓项目：总建筑面积约 30 万平方米，由 7 栋 15-28 层精装修公寓、1 栋 3 层配套商业、1 栋 1 层泳池配套房、一个二层的地下室车库各配套设施组成，任绿化监理工程师</p> <p>5、湖岸花园（01、03 号地块）项目：总建筑面积约 49.37 万平方米，由 19 栋塔楼、一栋一层的配套商业楼、一栋三层幼儿园、一个二层的地下室车库各配套设施组成，任绿化监理工程师</p>								



岗位证



姓名 许为光

性别 男

身份证号 445281198206120377

专业 市政公用工程

工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号 B13030413

初次发证日期: 2013 年 7 月 30 日

换证日期: 2019 年 4 月 26 日

有效期至: 2025 年 7 月 29 日

实时数据, 扫码验证

广东省建设监理协会 (盖章)

职称证



许为光 于二〇一三年十月, 经 湛江市农业中级专业技术资格

评审委员会评审通过, 具备 园林工程师 资格。特发此证

发证机关: 湛江市人力资源和社会劳动保障局

二〇一四年二月十日

粤中职称字第 130602197025 号



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 许为光 社保电脑号: 801586365 身份证号码: 445281198206120377 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号: 262475 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	06	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	07	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	08	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	09	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	10	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	11	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	18.88	4.72
合计			3844.5	2050.4			679.91	226.66		226.66			63.25	182.16	33.01	

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e3cf17904da1) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 262475 单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司





4、投标人派任项目机电监理工程师杨忠华简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	机电监理工程师								
姓 名	杨忠华	性 别	男	年 龄	46 岁	学 历	本科	职 称	工程师
毕 业 院 校	沈阳工业大学				毕 业 时 间	2009 年 6 月	所 学 专 业	工业自动化	
工 程 建 设 行 业 工 作 年 限	26 年	监 理 服 务 工 作 年 限		7 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		7 年	技 术 特 长	机 电 安 装
工 程 建 设 类 执 业 资 格 类 型	监 理 工 程 师		证 书 编 号		B22060254		登 记 专 业	机 电 安 装 工 程	
主 要 工 作 经 历	<p>1998.6-2002.7 鞍山美斯探伤设备有限公司 技术员</p> <p>2004.7-2017.4 鞍山长风无损检测设备有限公司 电气负责人</p> <p>2017.8-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 机电监理工程师</p>								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、兆邦基科技中心：建筑面积 15 万平米，投资 2 万元，任机电监理工程师</p> <p>2、蛇口文体公园：建筑面积 2.1 万平米，地下 2 层、地上 3 层，投资 1.1 亿元，获得深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖，任机电监理工程师</p> <p>3、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程：建筑面积 11.47 万平方米，分为住宅、商业、幼儿园、公共配套等，建筑高度 194.55 米，任机电监理工程师</p>								



职称证

广东省职称证书

姓名：杨忠华

身份证号：21030219780306333X



职称名称：工程师

专业：建筑电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003119583

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



岗位证



姓名 杨忠华

性别 男

身份证号 21030219780306333X

专业 机电安装工程

工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号 B22060254

初次发证日期: 2018 年 8 月 30 日

换证日期: 2022 年 6 月 13 日

有效期至: 2025 年 6 月 12 日

实时数据, 扫码验证



毕业证



高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓名: 杨忠华
身份证号: 21030219780306333X
证书编号: 65210301991337567

参加 工业自动化 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

辽宁省高等教育自学考试委员会
2009 年 06 月 30 日

高等院校
沈阳工业大学
2009 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.05 01397548



5、投标人派任项目给排水监理工程师王志武简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	给排水监理工程师								
姓 名	王志武	性 别	男	年 龄	37 岁	学 历	大专	职 称	工程师
毕 业 院 校	东华理工学院			毕 业 时 间	2009 年 7 月		所 学 专 业	给排水工程	
工 程 建 设 行 业 工 作 年 限	15 年	监 理 服 务 工 作 年 限	12 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限	11 年		技 术 特 长	给排水工程	
工 程 建 设 类 执 业 资 格 类 型	监理工程师		证 书 编 号	B21060115			登 记 专 业	水利水电工程	
主 要 工 作 经 历	<p>2009.7-2012.4 阳江千祥劳务服务有限公司 暖通工程师</p> <p>2012.5-2013.10 深圳市中侨物业工程监理有限公司 给排水监理工程师</p> <p>2013.11-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 给排水监理工程师</p>								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、招商锦绣观园：建筑面积 17 万平米，地下 1 层，地上 28 层；剪力墙结构，投资 4.4 亿元，任给排水监理工程师</p> <p>2、金地塞拉维花园：建筑面积 13.5 万平米，地下 2 层，地上 8 层；框剪结构；投资 4.5 亿元，获得优秀园林绿化工程金奖，任给排水监理工程师</p> <p>3、深圳市公安局龙岗分局三所三队：建筑面积 6.3 万平米，地上 6 层，地下设备用房 1 层；框架、砖混结构，投资 2.4 亿元，获得深圳市优质结构工程，任给排水监理工程师</p>								



职称证

	出生年月: 1987年9月13日
	专业名称: 给排水工程
	资格名称: 工程师
姓名: 王志武	批准时间: 2016年3月16日
性别: 男	批准单位: 湖北省人事厅
证书编号: 160062833716	批准文号: 鄂(人)620006821
发证日期: 2016年3月16日	评审组织: 湖北省职称改革领导小组

岗位证

	姓名: 王志武	
	性别: 男	
实时数据, 扫码验证	身份证号: 36243019870913543X	
	专业: 水利水电工程	
	工作单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司	
	证书编号: B21060115	
	初次发证日期: 2018年12月30日	
	换证日期: 2021年5月31日	
	有效期至: 2027年5月30日	



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 王志武 社保电脑号: 633078553 身份证号码: 36243019870913543X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号: 262475 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			3844.5	2050.4			679.91	226.66			226.66				32.16		33.01

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e3cf1793ba02) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 262475 单位名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司





6、投标人派任项目安全监理工程师曾宇简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	安全监理工程师								
姓 名	曾宇	性别	男	年龄	45 岁	学历	大专	职称	工程师
毕 业 院 校	广东创新科技职业学院				毕业 时间	2023.7	所学 专业	建筑工程技术	
工程建设行业 工 作 年 限	5 年	监理服务 工作年限		5 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		5 年	技术 特长	安全 管理
工程建设类执 业 资 格 类 型	安全监理员		证书编号		A23090118		登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主 要 工 作 经 历	2019.4-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 安全监理工程师								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、合正龙腾项目：建筑面积 62 万平米，主要建设内容为超高层住宅、商业、地下室、幼儿园、配套设施（含幼儿园），任安全监理工程师</p> <p>2、深汕创文路北人才住房项目（深乐村）：建筑面积 44.273 万平米，拟建人才住房 3400 套，打造集居住、购物、休闲等多种功能于一体的舒适、高端生态型人才保障性住房示范区，获“2022 年度深圳市装配式建筑示范工程”，任安全监理工程师</p> <p>3、深圳坪山新能源汽车产业园区（工业上楼项目）：建筑面积 26.0188 万平米，包含研发用房、厂房、配套用房、市政规划道路、公园绿地、水域等，任安全监理工程师</p>								



职称证

编号: 183197303
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 曾宇
Name

性别 男
Sex

身份证号 210903197901090015
ID No.

工作单位 沈阳中胜畅建设工程有限公司
Establishment 公司

专业名称 技术经纪
(建筑施工)

Professional Series
资格名称 工程师

Post Qualification
授予时间 2023. 11

Conferral Date



证书管理号 202300076030188
Certificate Management No.



安全监理员岗位证

姓名 曾宇

性别 男

身份证号 210903197901090015

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号 A23090118

初次发证日期: 2023 年 8 月 31 日
换证日期: 年 月 日
有效期至: 2026 年 8 月 30 日

实时数据, 扫码验证



毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 曾宇 性别男, 一九七九年 一 月 九 日生, 于二〇二一年 三 月至二〇二三年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东创新科技职业学院 校(院)长: 

批准文号: 粤教规函【2011】94号
证书编号: 143635202306001897

二〇二三年 七 月 一 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



7、投标人派任项目园林监理员谢湘杰简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	园林监理员								
姓 名	谢湘杰	性 别	男	年 龄	27 岁	学 历	本科	职 称	技术员
毕 业 院 校	湖南应用技术学院			毕 业 时 间	2019.6		所 学 专 业	园林	
工 程 建 设 行 业 工 作 年 限	5 年	监 理 服 务 工 作 年 限	5 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限	5 年		技 术 特 长	风景园林	
工 程 建 设 类 执 业 资 格 类 型	监理工程师		证 书 编 号	B23090077			登 记 专 业	市政公用工程	
主 要 工 作 经 历	2019.11-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 园林监理员								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	信诚至善美景：建筑面积 10 万平方米，高层住宅小区，框架结构，任园林监理员								



岗位证

岗位证信息：

姓名：谢湘杰

性别：男

身份证号：431121199702266911

专业：房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号：B23090077

初次发证日期：2020 年 3 月 30 日

换证日期：2023 年 8 月 31 日

有效期至：2026 年 8 月 30 日

实时数据，扫码验证



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 谢湘杰，男，1997 年 2 月生，于 2015 年 9 月至 2019 年 6 月在本校 园林 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南应用技术学院

编号：138091201905049730

校长：李淑娟

2019 年 6 月 30 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



8、投标人派任项目资料员郭云凯简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	资料员								
姓 名	郭云凯	性别	男	年龄	29 岁	学历	大专	职称	技术员
毕 业 院 校	湖北工业学			毕业 时间	2015.7	所学 专业	建筑工程管理		
工程建设行业 工 作 年 限	6 年	监理服务 工作年限	6 年		投标人企业 工 作 年 限	6 年	技术 特长	档案管理	
工程建设类执 业 资 格 类 型	监理工程师		证书编号		B22080850	登记专业		房屋建筑工程	
主 要 工 作 经 历	2018.7-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 资料员								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、飞西学校：建筑面积 11.7 万平米，拟建设 60 个班小学部，包含教育综合楼、教学楼、综合实验室、多功能厅和图书馆、体育馆，投资 6.7 亿元，任资料员；</p> <p>2、坪山大道综合改造工程（中段）：城市主干道，全长 6.36 公里，工程投资 12.46 亿元，任资料员。</p>								



岗位证

Real-time data, scan code to verify



广东省建设监理协会
(盖章)

姓名 郭云凯

性别 男

身份证号 420117199511122731

专业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号 B22080850

初次发证日期: 2018 年 8 月 30 日

换证日期: 2022 年 8 月 22 日

有效期至: 2028 年 8 月 21 日

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 郭云凯 性别 男，一九九五年十一月十二日生，于二〇一三年三月至二〇一五年七月在本校 建筑工程管理 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 广东工业大学 校(院)长: 富刘印德

批准文号: (86)教高3字004号

证书编号: 105005201506601262

二〇一五年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

